

**ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА,
ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ГП 241, 242, 243,
ОД ДУП ЗА УАЕ БР.17-А,
ОПШТИНА ПРИЛЕП**

Marija
Jankuloska
Mladenovikj

Digitally signed by
Marija Jankuloska
Mladenovikj
Date: 2026.06.24
08:59:43 +02'00'

Katerina
Miloshevska

Digitally signed by
Katerina Miloshevska
Date: 2026.06.24
09:02:38 +02'00'

Goran
Arizankoski

Digitally signed by
Goran Arizankoski
Date: 2026.06.24
09:03:10 +02'00'



Digitally signed by
Borka Talevski
Date: 2026.06.24
09:04:00 +02'00'

Изработувач:
ДООЕЛ „ПЕРКАН ПРОЕКТ“ ПРИЛЕП
ТЕХ.БР.16/26
ЈУНИ, 2026

ПРОЕКТ:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА,
ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ГП 241, 242, 243,
ОД ДУП ЗА УАЕ БР.17-А,
ОПШТИНА ПРИЛЕП

ИНВЕСТИТОР:

ГОРАНЧО ТАЛЕСКИ
ул.„Пчиња“, бр.29, Прилеп

НАДЛЕЖЕН ОРГАН:

ОПШТИНА ПРИЛЕП

ИЗРАБОТУВАЧ:

ДООЕЛ „ПЕРКАН ПРОЕКТ“, ПРИЛЕП
ул. „Андон Слабејко“ бр.52 / тел.048 410 836
e-mail: perkanproekt@gmail.com

УПРАВИТЕЛ:

БОРКА ТАЛЕВСКИ, дипл.ек.

ПЛАНЕР:

Марија Ј.Младеновиќ дипл.инж.арх.
број на овластување 0.0431

СОРАБОТНИЦИ:

Горан Аризанкоски, диа
проектант – бр. на овластување 1.1994

Катерина Милошевска, диа
проектант – бр. на овластување 1.1739

Димче Тодороски, дгг.-хидро.
проектант – бр. на овластување 2.1842

Николче Наумоски, деи.
проектант – бр. на овластување 4.0991

Никола Момироски, миа

Елена Иваноска, миа

ДАТУМ НА ИЗРАБОТКА:

ЈУНИ, 2026

СОДРЖИНА :

1. НАСЛОВНА СТРАНА

2. СОДРЖИНА

3. ИЗВОД ОД РЕГИСТРАЦИЈА И ЛИЦЕНЦА НА ФИРМАТА

4. РЕШЕНИЕ ЗА ПЛАНЕР И СОРАБОТНИЦИ

5. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ НА ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

-Податоци и информации од институции

-Позитивни мислења од субјекти кои доставиле податоци

6. ГРАФИЧКИ ДЕЛ НА ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

-ИЗВОДИ ОД ДУП

-СКИЦА НА ПРЕДЛОГ ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА
СО ДИСПОЗИЦИЈА НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДБА

-СКИЦА НА ПРЕДЛОГ ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА
СО ДИСПОЗИЦИЈА НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДБА / ПРЕКЛОП СО ДУП



**ЦЕНТРАЛЕН
РЕГИСТАР**
НА РЕПУБЛИКА
СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

лица

Трговски регистар и регистар на други правни

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/150520260000033

Датум и време: 8.1.2026 г. 15:10

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4513851
Назив:	Дрштво за градежништво трговија и проектирање на Петар Иваноски ПЕРКАН ПРОЕКТ увоз-извоз ДООЕЛ Прилеп
Седиште:	АНДОН СЛАВЕЈКО бр.52 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил: АлександарТошески

Овластено лице:
ВасеТрајковска



Број: 0809-50/150520260000033

Страна 1 од 1



ЦЕНТРАЛЕН
РЕГИСТАР
НА РЕПУБЛИКА
СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0805-50/150520260000030

Датум и време: 8.1.2026 г. 15:09

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4513851
Целосен назив:	Дрштво за градежништво трговија и проектирање на Петар Иваноски ПЕРКАН ПРОЕКТ увоз-извоз ДООЕЛ Прилеп
Кратко име:	ДГТП ПЕРКАН ПРОЕКТДООЕЛ Прилеп
Седиште:	АНДОН СЛАВЕЈКО бр.52 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	18.1.1999 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4021992106290
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.000,00

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	ВЕРА ИВАНОСКА
Адреса:	РИСТЕ СЕКИРЧАНЕЦ бр.1-Г ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00



Број: 0805-50/150520260000030

Страна 1 од 2

Вкупен влог EUR:	5.000,00
------------------	----------

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

Име и презиме:	БОРКА ТАЛЕВСКИ
Адреса:	11-ТИ ОКТОМВРИ бр.31 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Овластувања:	Управител
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	perkanproekt@gmail.com

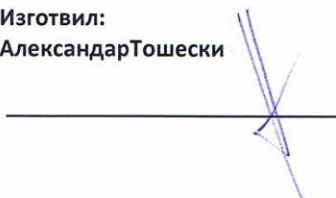
Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:
Александар Тошески



Овластено лице:
Васе Трајковска



Број: 0805-50/150520260000030

Страна 2 од 2



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт издава

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ на

Друштво за градежништво трговија и проектирање
на Петар Иваноски ПЕРКАН ПРОЕКТ увоз-извоз ДООЕЛ Прилеп
АНДОН СЛАВЕЈКО бр.52 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП

ЕМБС: 4513851

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице
ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0021

31.01.2026 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ

Александар Николоски

Врз основа на член 67 и член 68 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20, бр.111/23, бр.73/24, бр.171/24, бр.224/24, бр.40/25, бр.101/25, бр.127/25 и бр.134/26) „ПЕРКАН ПРОЕКТ“ ДООЕЛ Прилеп, го издава следното:

РЕШЕНИЕ

за назначување планер и соработници

за изработка на ПРОЕКТНА ПРОГРАМА за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ГП 241, 242, 243, ОД ДУП ЗА УАЕ БР.17-А, ОПШТИНА ПРИЛЕП

Како одговорни се назначуваат:

планер:

Марија Ј. Младеновиќ, д.и.а.

бр. на овластување 0.0431

соработници:

Горан Аризанкоски, д.и.а.

проектант – бр. на овластување 1.1994

Катерина Милошевска, д.и.а.

проектант – бр. на овластување 1.1739

Проектната програма за Урбанистичкиот проект да се изработи согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20, бр.111/23, бр.73/24, бр.171/24, бр.224/24, бр.40/25, бр.101/25, бр.127/25 и бр.134/26), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот и проектирањето.

Управител:

Борка Талевски, дипл. ек.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

МАРИЈА ЈАНКУЛОСКА МЛАДЕНОВИЌ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0431**

Издадено на: 17.11.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ГОРАН АРИЗАНКОСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: 0.0505

Издадено на: 12.08.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

КАТЕРИНА МИЛОШЕВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: 0.0434

Издадено на: 17.11.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА,
ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ГП 241, 242, 243,
ОД ДУП ЗА УАЕ БР.17-А,
ОПШТИНА ПРИЛЕП

ПОДАТОЦИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ:

Проектниот опфат на предметниот Урбанистички проект со план за парцелација се совпаѓа со границите на градежните парцели ГП 241, 242, 243 од ДУП за УАЕ бр.17-А, општина Прилеп, донесен со Одлука бр.02-3405/1 од 19.07.1989г.

Проектниот опфат се наоѓа во источниот дел од градот Прилеп.

ГРАНИЦИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ:

Опис на границите на проектниот опфат:

- СЕВЕРОЗАПАД – на северозапад проектниот опфат ги следи северозападните граници на градежните парцели ГП 241, 242 и 243 и истовремено граничи со сообраќајница, планирани со ДУП за УАЕ бр.17-А, општина Прилеп, донесен со Одлука бр.02-3405/1 од 19.07.1989г.
- СЕВЕРОИСТОК - на североисток проектниот опфат ја следи североисточната граница на ГП 241 и истовремено граничи со јавна површина, планирани со ДУП за УАЕ бр.17-А, општина Прилеп, донесен со Одлука бр.02-3405/1 од 19.07.1989г.
- ЈУГОИСТОК – на југоисток проектниот опфат ги следи југоисточните граници на градежните парцели ГП 241, 242 и 243 планирани со ДУП за УАЕ бр.17-А, општина Прилеп, донесен со Одлука бр.02-3405/1 од 19.07.1989г.
- ЈУГОЗАПАД – на југозапад проектниот опфат ја следи југозападната граница на ГП 243 планирана со ДУП за УАЕ бр.11-ДЕЛ, општина Прилеп, донесен со Одлука бр.07-449/7 од 23.04.1999г.
- Границата на проектниот опфат е дефинирана со следните координати на прекршни точки:
 - Y=7548242.84 X=4578014.44
 - Y=7548242.84 X=4578014.44
 - Y=7548253.90 X=4578021.30
 - Y=7548253.90 X=4578021.30
 - Y=7548266.50 X=4578028.95
 - Y=7548266.50 X=4578028.95
 - Y=7548273.45 X=4578017.76
 - Y=7548277.59 X=4578013.60
 - Y=7548265.20 X=4578001.41
 - Y=7548254.02 X=4577994.77
 - Y=7548243.27 X=4577988.39
 - Y=7548232.12 X=4578008.01
- Површината на проектниот опфат, изнесува 900.84m².

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Овој УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ГП 241, 242, 243, ОД ДУП ЗА УАЕ БР.17-А, ОПШТИНА ПРИЛЕП, се изработува согласно: -член 63 став 1 точка 1 и точка 4 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20, бр.111/23, бр.73/24, бр.171/24, бр.224/24, бр.40/25, бр.101/25, бр.127/25 и бр.134/26).

Со ДУП за УАЕ бр.17-А, општина Прилеп, донесен со Одлука бр.02-3405/1 од 19.07.1989г., дефинирани се градежни парцели 241, 242, 243:

-градежната парцела ГП 241 е составена дел од катастарска парцела КП 16203/3, дел од катастарската парцела 23935/1 и дел од катастарска парцела КП 16202, КО Прилеп,

-градежната парцела ГП 242 е составена дел од катастарска парцела КП 16203/3, дел од катастарската парцела 23935/1 и дел од катастарска парцела КП 16202, КО Прилеп,

-градежната парцела ГП 243 е составена дел од катастарска парцела КП 16203/3 и дел од катастарската парцела 23935/1, КО Прилеп,

видено од Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени за нумерички податоци за ДУП за УАЕ бр.17-А, ГП 241, ГП 242, ГП 243 КП 16203/3, КП 16202, КП 23935/1, Ко Прилеп изработен од ГЕОНЕТ ДОО Прилеп, со дел бр.0801-45/3 од 25.02.2026г и од Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени, изработка на ажурирана геодетска подлога со висинска претстава КО Прилеп изработен од ГЕОДЕТСКИ ПРЕМЕР ДООЕЛ Кавадарци, со дел бр.0805-379 од 15.12.2025 - прилози кон оваа Проектна програма.

Целта на предметниот УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ГП 241, 242, 243, ОД ДУП ЗА УАЕ БР.17-А, ОПШТИНА ПРИЛЕП е од три соседни градежни парцели од ист сопственик да се формира една градежна парцела, а при тоа да се поместат и регулационите линии поради зафаќање на земјиште со реализирана сообраќајница.

Новодефинираната градежна парцела ГП 241, 242, 243 ќе биде со помала површина од збирот на градежните парцели според ДУП, поради отстапувањата кон реализираните сообраќајни површини. Оттука урбанистичките параметри за новата парцела ќе ги следат нумерички податоци на градежните парцели според ДУП.

Планираната висина за градежните парцели според графичкиот дел од Изводот од ДУП изнесува С+1+По.

При инвентаризацијата на предметниот простор, кај околните соседни објекти, најзастапена е спратност од П+1+Пк.

Според актуелниот Правилник за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.225/20, бр.219/21, бр.104/22, бр.99/23, бр.7/25, бр.143/25, бр.241/25, бр.30/26 и 87/26), член 122 при изработка на нова урбанистичка документација, по правило се почитуваат планските одредби за височина што се уредени со важечкиот урбанистички план. Но според истиот Правилник членот 119, став 4: „Поткровје или потпокривен спрат што во урбанистички план се планира како изградена површина чијашто намена е еднаква на намената на градбата, не се обележува во урбанистички планови и урбанистички проект посебно – како поткровје, туку како кат што влегува во бројот на вкупно одредените катови на градбата.

Во предметниот урбанистички проект планираната спратност е П+2 - со што се изедначува бројот на дозволени нивоа со ДУП - С+1+По (три нивоа) – врска со член 122 од актуелниот Правилник и почитување на стекнати права. Последното ниво со овој урбанистички проект не се именува како поткровје согласно член 119 од актуелниот Правилник за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.225/20, бр.219/21, бр.104/22, бр.99/23, бр.7/25, бр.143/25, бр.241/25, бр.30/26 и 87/26), но затоа планираната максимална висина е ограничена до 8,5м (со што не дозволува изградба на трето ниво со стандардна височина).

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ													
бр.	име	нумерички показатели на градежната парцела		нумерички показатели на градежната парцела		нумерички показатели на градежната парцела		збирни нумерички показатели на градежните парцели според ДУП		нумерички показатели на градежната парцела според УП		сообраќајни, линиски и др. инфраструктури според УП	
ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД ДУП										ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД УП			
1	ПОВРШИНА НА ОПФАТ	900,84								900,84			
		557,02		м ²		343,82		м ²					
2	БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	241		242		243		241+242+243		241,242,243		/	
3.1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СПОРЕД ЕЛАБОРАТ СО НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ - ДУП / УП	322,62	м ²	295,77	м ²	282,45	м ²	900,84	м ²	557,02	м ²	/	
3.2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	99,00	м ²	99,00	м ²	99,00	м ²	297,00	м ²	180,00	м ²	/	
3.3	ВКУПНА ЕТАЖНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	297,00	м ²	297,00	м ²	297,00	м ²	891,00	м ²	540,00	м ²	/	
3.4	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ							0,33		0,32		/	
	ПРЕСМЕТАН КАКО СООДНОС НА ВРЕДНОСТИТЕ ОД ТОЧКА 3.2 И ТОЧКА 3.1 ОД ОВАА ТАБЛИЦА	0,31		0,33		0,35							
3.5	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКРИСТЕНОСТ							0,99		0,97		/	
	ПРЕСМЕТАН КАКО СООДНОС НА ВРЕДНОСТИТЕ ОД ТОЧКА 3.3 И ТОЧКА 3.1 ОД ОВАА ТАБЛИЦА	0,92		1,00		1,05							
4	БРОЈ НА СПРАТОВИ	С+1+По		С+1+По		С+1+По		С+1+По		П+2		/	
5	ВИСИНА ДО ГОРЕН ВЕНЕЦ	/		/		/		/		8,50		/	
6	БРОЈ НА СТАНБЕНИ ЕДИНИЦИ	4		4		4		12		4		/	
7	КЛАСА НА НАМЕНА	А1		А1		А1		А1		А1 - Домување во куќи со најмногу 4 станбени единици		Е1 -сообраќајна површина	

ИНФРАСТРУКТУРА

За предметниот урбанистички проект во електронскиот систем Е-урбанизам, во постапка бр. 77389, побарани се податоци, информации и мислења од:

- ЈП „Водовод и канализација“ Прилеп
- ЕВН - Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
- АД Пренос на електрична енергија и управување со електро енергетскиот систем МЕПСО
- Македонски Телеком АД Скопје
- Дирекција за заштита и спасување-Подрачно одделение за заштита и спасување-Прилеп
- Јавно претпријатие за водоснабдување - Студенчица
- НОМАГАС АД СКОПЈЕ
- Агенција за цивилно воздухопловство

Одговор доставиле:

- НОМАГАС со бр.08-317/2 од 16.01.2026г.
- Македонски Телеком АД Скопје со бр.77389 од 15.01.2026г.
- Јавно претпријатие за водоснабдување – Студенчица со бр.09-83/2 од 21.01.2026г.
- Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, со бр.10-55/7-24 од 15.01.2026г.
- МЕПСО, со бр.11-326/1 од 22.01.2026г.
- ЈП „Водовод и канализација“ Прилеп со бр.03-12/6-1 од 22.01.2026г.
- Дирекција за заштита и спасување, подрачно одделение Прилеп со бр.09-53/2 од 17.02.2026г.

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас НОМАГАС Скопје достави одговор на побарани податоци со бр.08-317/2 од 16.01.2026г. дека во рамки на опфатот нема изградено ниту планирано гасоводна мрежа.

Македонски Телеком АД Скопје достави одговор на бараните податоци со бр.77389 од 15.01.2026г. во кој се наведува дека во границите на проектниот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Јавно претпријатие за водоснабдување – Студенчица достави одговор на податоци и информации со бр.09-83/2 од 21.01.2026г., во кој се наведува дека проектниот опфат е надвор од заштитените зони на цевководот со кој стопанисува ЈП за водоснабдување Студенчица.

Според дописот од Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје со бр.10-55/7-24 од 15.01.2026г. во рамки на проектниот опфат има евидентирано електрична инсталација која е во сопственост на ЕВН.

МЕПСО АД Скопје достави одговор на раните податоци со бр.11-326/1 од 22.01.2026г. во се наведува дека опфатот не се пресекува со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

ЈП „Водовод и канализација“ Прилеп, достави одговор на барање со бр.03-12/6-1 од 22.01.2026г. во кој се дадени податоци за постојна водоводна и канализациона инфраструктура.

Дирекцијата за заштита и спасување, односно Подрачното одделение за заштита и спасување Прилеп достави Претходни услови за заштита и спасување со бр.09-53/2 од 17.02.2026г. По вградување на наведените услови потребно е да се прибави позитивно мислење за урбанистичкиот проект.

Сообраќајната инфраструктура внатре во проектниот опфат да се води рационално.

Водовите да се водат во јасно дефинирани инфраструктурни коридори.

Постојната инфраструктура, во колку ја има на локалитетот, потребно е да се прилагоди соодветно со планските и проектните потреби.

Планирана инфраструктура

Водоснабдување

Според податоците добиени од ЈП „Водовод и канализација“ Прилеп, со бр.03-12/6-1 од 22.01.2026г, по улицата на југозападната страна поминува водоводна линија со дијаметар Ф80 мм. Водоснабдувањето на објектот во градежната парцела, ќе се изврши со приклучок на таа линија, поточно со нејзино продолжување по истата улица. Потребната количина на санитарна вода ќе се пресмета према бројот и видот на санитарните уреди, кои би ги предвиделе во санитарните јазли, со помош на Бриксовите единици на оптеретување (ЕО). За противпожарна заштита на опфатот и околината, југозападно на уличниот водовод планиран е еден надворешен пожарен хидрант НПХ Ф80 мм, со проток од 5.0 (л/сек). Хидрантската мрежа треба да се изработи према Правилникот за технички нормативи за хидрантска мрежа за гасење на пожар (Сл. Весник на РМ бр. 26/18).

Фекална канализација

По улицата на југозападната страна на оддалеченост од околу 50 м од опфатот, поминува фекална канализација со дијаметар на канализациона цевка Ф200 мм и гравитира во истиот правец. Фекалните отпадни води од објектот, ќе бидат прифатени и одведени кон постојната улична канализација, со претходно нејзино продолжување по истата улица.

Атмосферска канализација

Од вкупната површина на градежната парцела од 557.02 м², на површината за градба припаѓаат 180.0 м². Вкупната количина на атмосферска вода која ќе биде зафатена од парцелата ќе изнесува:

$$Q_{\text{атм.}} = F \cdot q \cdot \varphi \cdot \Psi \dots (\text{л/сек})$$

F - површина (ха)

q - меродавен дожд (л/сек*ха)

φ - коефициенти на оттекување

Ψ = 1 - коефициент на закаснување (ретардација)

$$Q_{\text{атм.}} = (180 \times 0.95 + 337 \times 0.5) \times 140 / 10\,000 = 4.8 (\text{л/сек})$$

Според податоците добиени од ЈП „Водовод и канализација“ Прилеп, по улицата на југозападната страна на оддалеченост од околу 50 м од опфатот, поминува атмосферска канализација. Таа е со дијаметар на канализациона цевка Ф800 мм и гравитира исто како и фекалната во истиот правец.

Со оваа документација предвидено е продолжување на постојната атмосферска канализација по истата улица. Атмосферските води од кровната и дворна површина, ќе се прифатат со систем на каналска мрежа и по гравитационен пат ќе бидат одведени кон планирана атмосферска канализација. Според количините на атмосферски води, дијаметарот на собирниот канал за атмосферската канализација од парцелата ќе изнесуваат Ф150 мм. За точно одредување на дијаметрите на канализационата мрежа потребно е да се земат во предвид и транзитните количини на вода за поширок опфат, кои би гравитирале кон предметниот опфат.

Електрика и ПТТ

Електроенергетика

Во овој УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА, за ГП 241, ГП 242 и ГП 243 од ДУП за УАЕ бр.17-А, Општина Прилеп имаме постојна мрежа од ЕВН Електродистрибуција, Скопје која се состои од 0,4kV подземна и надземна мрежа, како и 0,4kV ел.столбови.

Во нашиов случај предвидуваме само НКРО ормар кој треба да служи за непречена комуникација помеѓу оператор и инвеститор.

Препораки за вкрстувања и приближувања кон објекти и инсталации на ЕВН:

-целосно да се почитуваат законските и подзаконските прописи и работни норми кај сите вкрстувања и приближувања кон објекти и инсталации на ЕВН;

-навремено, пред почетокот на градежните работи во близина на дистрибутивната мрежа, потребно е изведбата на градежните работи да се координира со ЕВН Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, КЕЦ Прилеп, при што неопходните заштитни мерки треба да се утврдат договорно;

-при работа во близина на нисконапонски, среднонапонски, високонапонски кабелски и воздушни водови, потребно е придржување кон упатствата за превенција од предизвикување на штети за работниците ракувачи со кранови и багери и други градежни машини, за заштита на електричната инфраструктура и условите за одобрение за работа со распрскувачки материјали;

- доколку при реализација на предметниот план во делот на инфраструктурни објекти, улици и др.е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и постројки на

ЕВН, инвеститорот е должен да достави соодветно барање до надлежниот КЕЦ Прилеп и да ги надомести трошоците за дислокација договорно согласно изготвеното решение;

-во случај на настанување на штета на електроенергетските објекти, инвеститорот е должен да ја надомести штетата на ЕВН Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, КЕЦ Прилеп не поседува информации за енергетски водови и објекти кои се во сопственост на други субјекти а истите постојат во опфатот.

Електронска комуникациска инфраструктура и опрема

Телекомуникациската мрежа е значаен фактор во развојот на општествениот стандард, со можност за брзо ширење на секаков вид на информации.

Според добиените податоци од Македонски Телеком АД Скопје на со бр.77389 од 15.01.2025 наведено е дека во наведениот планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Во нашиов случај предвидуваме само ЕК ормар кој треба да служи за непречена комуникација помеѓу оператор и инвеститор.

Мобилна телефонија

Кориснички компании за мобилна телефонија во Македонија се Т-mobile, А1 и Телекабел. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на региони, општини и населени места, изготвување на проекти за развој на GSM мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот и усогласување на развојните планови со одделни институции на државата.

Бројот на базните станици зависи од барањата за капацитетот на мрежата во одреден регион и категоријата на подрачјето кое се покрива: градско подрачје, патишта или рурални подрачја. Овој регион целосно е покриен со сигнал и на четирите мобилни оператори.

МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Мерките за заштита и спасување се уредени во согласност со *Законот за заштита и спасување* (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), *Уредбата за начинот за применувањето на мерките за заштита и спасување при планирањето на просторот и населбите* (Сл. Весник на РМ бр.105/05).

Со *Законот за заштита и спасување*, се уредува системот за заштита и спасување на луѓето, животната средина, материјалните добра, природните богатства, животинскиот и растителниот свет и културното наследство од природни непогоди и други несреќи во мир, вонредна состојба и воена состојба во Република Македонија.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

-при планирањето и уредувањето на просторот и населбите

-во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-гостинилска дејност и

-при изградба на објекти и инфраструктура, начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување со Уредба го уредува Владата.

Мерки за заштита и спасување се урбанистичко технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон.

УРБАНИСТИЧКО ТЕХНИЧКИ МЕРКИ се:

- **засолнување**
- **заштита и спасување од поплави**
- **заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји**
- **заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства**
- **заштита и спасување од урнатини**
- **заштита и спасување од техничко технолошки несреќи и**
- **спасување од сообраќајни несреќи.**

ХУМАНИТАРНИ МЕРКИ се:

- **евакуација**
- **згрижување на загрозеното и настраданото население**
- **радиолошка, хемиска и биолошка заштита**
- **прва медицинска помош**
- **заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло**
- **заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и**
- **асанација на теренот.**

УРБАНИСТИЧКО ТЕХНИЧКИ МЕРКИ

- **засолнување**

Засолнувањето опфаќа планирање, изградба одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на РМ.

Јавните засолништа се планираат согласно програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а се вградуваат во Урбанистичките планови.

Потребниот број на засолнишни места се утврдува според намената на објектот и новопроектираната корисна површина, а степенот на заштита се определува според утврдениот потребен број на засолнишни места и Одлуката за утврдување на загрозени зони (Сл. Весник на РМ бр.105/05).

- **заштита и спасување од поплави**

Заштитата и спасувањето од *поплави* опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

- заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

Заштитата и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи опфаќа мерки и активности од нормативен, оперативен, организационен, надзорен, технички, образовен, воспитен и пропаганден карактер.

При изработката на овој УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ГП 241, 242, 243, ОД ДУП ЗА УАЕ БР.17-А, ОПШТИНА ПРИЛЕП се предвидени пропишани мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи, согласно *Законот за заштита и спасување* (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), *Законот за пожарникарство* (Сл.весник на РСМ бр.67/04, бр.81/07, бр.55/13, бр.158/14, бр.193/15 и бр.39/16) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика.

Заштитата и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи се планира, организира и спроведува во сите средини, објекти и места со превентивни и оперативни мерки.

Превентивни мерки се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примената на техничките нормативи при проектирање и изградба на објектите, а оперативни мерки се активности за откривање, спречување на ширење и гасење на пожари и експлозии, утврдување на причините за настанување на пожари и експлозии, како и давање помош при отстранување на последиците предизвикани од пожари, експлозии и опасни материи.

Инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Оваа одредба ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венецот до 10 метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица. За објектите за кои не се изработува елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи се применуваат важечки мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

Во објекти и простори во кои што се произведуваат, преработуваат, користат и складираат опасни материи, ако природата на работата не е поврзана со таква потреба, се забранува употреба на отворен оган, светилки со пламен и средства за палење, користење на грејни уреди со отворен оган, вжарена и прекумерно загреана површина, складирање на материи со опасност од samozapaluvanje, користење уреди и инсталации кои можат да предизвикаат пожари и експлозии, движење и престој на неповикани лица и употреба на алат кој создава искри.

Запаливи материи не треба да се складираат на отворен простор поблиску од 6 метри од објектот, на мансардите во згради, столбишта, ходници и други комуникации. Отпадните и други запаливи материи треба да се отстрануваат, односно складираат на посебно определени противпожарно обезбедени места, кои не претставуваат опасност за непосредната околина.

Физичките лица при употреба на уреди, средства и отворен оган, се должни истите да ги користат на начин да не ја загрозуваат околината и да не предизвикаат пожари или експлозии.

Инсталациите, уредите и постројките треба да се изведуваат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии.

Уредите и постројките треба да се изведуваат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии.

Уредите, инсталациите опремата и средствата, за ППЗ заштита задолжително треба да се наоѓаат на одредени места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележани и секогаш достапни за употреба, согласно со закон.

Другите елементи за противпожарна заштита ќе се утврдат со посебниот елаборат за противпожарна заштита како составен дел на Основниот проект за секоја поединечна градба. Со цел за поефикасна заштита задолжително е предвидување на современа громобранска инсталација на сите поголеми градби и нејзино континуирано одржување.

Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Директорот на Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи.

Од урбанистички аспект противпожарната (ПП) заштита се предвидува од аспект на:

-брз и непречен пристап до градбите на ПП возила и другата ПП опрема во комплексот како би се овозможило кружно движење на истите;

-непосреден пристап на ПП возила и другата ПП опрема во ГП и до секој објект во неа, најмалку од две страни;

Обезбедување на пропусна моќ и сообраќаен профил на сите улици со потребен радиус на кривина и носивост на коловозот, за да може да се движат ПП возилата и останатата ПП опрема до секоја ГП во планскиот опфат, а преминот преку ивичњациите да биде преку закосени рампи со однос 1/12 (8%) на дел од улиците каде се пристапува до ГП.

Потребниот притисок и количество на вода за пожарна заштита на објектите ќе се обезбеди од градската водоводна мрежа.

За противпожарна заштита на опфатот и околината, планиран е еден надворешен пожарен хидрант НПХ Ф80 мм, со проток од 5.0 (л/сек). Хидрантската мрежа треба да се изработи према Правилникот за технички нормативи за хидрантска мрежа за гасење на пожар (Сл. Весник на РМ бр. 26/18).

- *заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства*

Заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот.

- *заштита и спасување од урнатини*

Согласно Уредбата за спроведување на спасувањето од урнатини (Сл.весник на РСМ бр.100/10), се уредува организацијата и спроведувањето на спасувањето од урнатини кое се остварува во рамките на системот за заштита и спасување.

Превентивни мерки за спасување од урнатини се применуваат на објекти кои можат да бидат изложени на разни дејствија кои предизвикуваат урнатини и тоа од природни непогоди, технички катастрофи, воени дејствија.

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките планови во текот на планирањето на просторот. Во урбанистичкиот план е утврден претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на соборајниците, врз основа на што е изработено планираното решение.

Заштитата од урнатини се обезбедува со проектирање и изградба на објекти оптимално отпорни на сеизмички влијанија согласно сеизмолошката зона во која се наоѓа конкретниот проектен опфат во општина Прилеп, а според очекуваните сеизмички интензитети оваа локација се наоѓа во зона на потреси од 8⁰ по МЦС скалата, изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

При планирањето не се создадени тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини, а воедно предвидени се асеизмични градби, како можна превенција, со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

Во случај на можни разурнувања, планираните решенија на уличната мрежа обезбедува:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла на сообраќајниците);
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила;
- непречена интервенција во кругот на катастрофата, штетите да се сведат на минимум, брза санација на последиците.

За инфраструктурната мрежа не се предвидуваат посебни урбанистички мерки од природни катастрофи.

Други елементи за заштита од земјотреси, како природна катастрофа, да се утврдат со посебни елаборат за асеизмична градба во делот на статиката и динамичка анализа на објектите, при идна разработка на градежната парцела. Заради заштита од непогоди, доколку се утврди потреба да за се извршат геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања на теренот.

- *заштита и спасување од техничко технолошки несреќи*

Заштитата и спасувањето о техничко-технолошките несреќи опфаќа преземање на превентивни и оперативни мерки во индустриските објекти, кои во производниот процес употребуваат материји или постројки што предизвикуваат висок степен на загрозеност на луѓето и материјалните добра.

Превентивни мерки за заштита и спасување од техничко-технолошките несреќи се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање, со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на индустриски објекти, редовно одржување на инсталациите и опремата, како и примена на прописите од областа на безбедноста и здравјето при работа.

Оперативни мерки за заштита и спасување од техничко-технолошките несреќи се активностите за спречување на настанување и намалување и отстранување на предизвиканите последици. Со оглед на намената на просторот, нема можности за техничко технолошки катастрофи.

Потребно е стручно ракување со сите уреди и постројки. Инфраструктурните водови во редовни услови не предизвикуваат штетни влијанија бидејќи претставуваат подземни инсталации. Случајните инциденти може да се идентификуваат како инциденти со оштетувања на инфраструктурните водови во случај на интервенција или механички оштетувања. Овие инциденти немаат важно влијание врз околината, бидејќи можна е брза реакција и запирање на течењето на гас или вода преку вентилски уреди. Можно е брза санација и на вод во кој се водат отпадните води. Инфраструктурните водови се водат на пропишани сигурносни растојанија во јасно дефиниран инфраструктурен коридор, така да можните оштетувања се сведени на минимум. Истите мора да се постават во сè према техничките нормативи и стандарди кои ќе ја обезбедат нивната сигурност, безбедност и долготрајност во експлоатацијата, ракувањето и одржувањето.

- *спасување од сообраќајни несреќи*

Спасувањето од сообраќајни несреќи опфаќа мерки и активности за спасување при настанати големи несреќи во патниот, железничкиот, воздушниот и водениот сообраќај во кои

има поголем број повредени и загинати лица и/или е предизвикана голема штета. Во овој проектен опфат од овој УП не се очекуваат сообраќајни несреќи од железничкиот, воздушниот и водениот сообраќај, најголема е веројатноста од настанување на сообраќајни несреќи во патниот сообраќај.

Оперативните мерки заспасување се активности за извидување, пронаоѓање и извлекување на повредените и загинати лица, укажување прва медицинска помош и транспорт до соодветните здравствени установи, како и учество при отстранување на последиците предизвикани од сообраќајните несреќи.

ХУМАНИТАРНИ МЕРКИ

- **евакуација**

Со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на РМ, од загрозените во побезбедните подрачја. Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи.

- **згрижување на загрозеното и настраданото население**

Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основни услови за живот на настраданото и загрозеното население. РМ и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи, останало без дом и средства за живеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење. Републиката и единиците на локалната самоуправа од кои се згрижува населението ги покриваат трошоците за сместување и обезбедување на основните услови за живот.

- **радиолошка, хемиска и биолошка заштита**

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и превземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекарства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на деца, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

- **прва медицинска помош**

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето–заболувањето, медицинска тријажа на повредените и болните и транспорт до најблиските здравствени установи.

- **заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло**

Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејствата на природните непогоди и други несреќи.

Превентивни мерки за заштита и спасување на животните и производите од животинско потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење.

Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови, со укажување на прва ветеринарна помош на повреден, заболени контаминиран добиток со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето и транспорт до соодветните ветеринарни установи.

- **заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло**

Заштита и спасување на растенија и производите од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминација и други видови на загрозување.

Превентивни мерки за заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење.

Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови.

- **асанација на теренот**

Асанација на теренот опфаќа пронаоѓање, собирање, идентификација, транспорт и погребување на загинати и починати лица, собирање, транспорт и закоп на угинати животни, собирање и уништување на сите видови отпадни и други опасни материи што го загрозуваат животот и здравјето на луѓето, дезинфекција, дезинсекција и дератизација на теренот и објектите како и асанација на објектите за водоснабдување

МЕТОДОЛОГИЈА

Изработката и спроведувањето на Урбанистичкиот проект да биде врз основа методологијата, која произлегува од одредбите утврдени со:

-Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20, бр.111/23, бр.73/24, бр.171/24, бр.224/24, бр.40/25, бр.101/25, бр.127/25 и бр.134/26),

-Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.225/20, бр.219/21, бр.104/22, бр.99/23, бр.7/25, бр.143/25, бр.241/25, бр.30/26 и 87/26),

-Извод од ДУП за УАЕ бр.17-А, општина Прилеп, за ГП 241, донесен со Одлука бр.02-3405/1 од 19.07.1989г.,

-Извод од ДУП за УАЕ бр.17-А, општина Прилеп, за ГП 242, донесен со Одлука бр.02-3405/1 од 19.07.1989г.,

-Извод од ДУП за УАЕ бр.17-А, општина Прилеп, за ГП 243, донесен со Одлука бр.02-3405/1 од 19.07.1989г.

Инвеститор:

Горанчо Талески

Изработувач:

Перкан Проект Прилеп



ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА,
ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ГП 241, 242, 243,
ОД ДУП ЗА УАЕ БР.17-А,
ОПШТИНА ПРИЛЕП

-ПРОЕКТНА ПРОГРАМА-

-ГРАФИЧКИ ДЕЛ-



ПЕРКАН ПРОЕКТ ДООЕЛ ПРИЛЕП

ул. „АНДОН СЛАБЕЈКО“ Бр. 52, Прилеп,

Мобилен 078/409 609,

mail: perkanproekt@yahoo.com

ПРЕДМЕТ: БАРАЊЕ НА ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ:

За потребите за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА, за ГП 241, ГП 242 и ГП 243 од ДУП за УАЕ бр.17-А, Општина Прилеп а врз основа на член 47 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20, бр.111/23, бр.73/24, бр.171/24, бр.224/24, бр.40/25, бр.101/25 и бр.127/25),

бараме да ни ги доставите сите податоци и информации со кои располагате, а кои се релевантни за проектниот опфат прикажан на графичките прилози,

во рок од 15 работни дена од денот на приемот на барањето согласно 47 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20, бр.111/23, бр.73/24, бр.171/24, бр.224/24, бр.40/25, бр.101/25 и бр.127/25).

Вашите податоци ќе ни послужат за понатамошна работа.

До:

- 1. ЈП „Водовод и канализација“ Прилеп**
наш број: 07-11/1 од 15.01.2026г.
- 2. ЕВН - Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје**
наш број: 07-11/2 од 15.01.2026г.
- 3. АД Пренос на електрична енергија и управување со електро енергетскиот систем МЕПСО**
ул. „Максим Горки“ бр.4, 1000 Скопје
наш број: 07-11/3 од 15.01.2026г.
- 4. Македонски Телеком АД Скопје**
ул. „13ти Ноември“ бр.6, 1000 Скопје
наш број: 07-11/4 од 15.01.2026г.
- 5. Дирекција за заштита и спасување-Подрачно одделение за заштита и спасување Прилеп**
ул. „Егејска“ бр.1, 7500 Прилеп
наш број: 07-11/5 од 15.01.2026г.
- 6. Јавно претпријатие за водоснабдување - СТУДЕНЧИЦА**
бул. „Ослободување“, бр 60А/І – 1 6250 Кичево
наш број: 07-11/6 од 15.01.2026г.

7. НОМАГАС АД Скопје

бул. „Св. Климент Охридски“ 54, 1000 Скопје

наш број: 07-11/7 од 15.01.2026г.

8. Агенција за цивилно воздухопловство, Скопје

ул. „Даме Груев“ бр.1, 1000 Скопје

наш број: 07-11/8 од 15.01.2026г.

ПРИЛОГ:

1. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

Лице за контакт: Борка Талевски, Марија Ј. Младеновиќ

моб.078 409 609, 078 23 22 13

email: perkanproekt@yahoo.com

Управител: Борка Талевски дилп.ек.



Digitally signed

by Borka

Talevski

Date: 2026.01.15

15:01:09 +01'00'

**Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас
НОМАГАС Скопје во државна сопственост**

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос
на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост,
Shoqëria Aktienare për ushtrimin e veprimtarisë energjetike
përcimi i gazit natyror NOMAGAS Shkup në pronësi shtetërore

ул. Булевар Свети Кримент Охридски бр.54, Скопје,
поштенски факс: 583
тел. 02 6090-137, 02 3117 555
e-mail: contact@nomagas.com.mk
www.nomagas.com.mk
ЕМБС: 7649401

Бр.-Nr.

08-3142

16 01

20 26

год.viti.

Скопје-Shkup

До: Друштво за градежништво, трговија и проектирање ПЕРКАН ПРОЕКТ
ДООЕЛ Прилеп

Предмет: Одговор на барање

Врска: Барање податоци и информации, ваш бр. 07-11/7 од 15.01.2026 година

Согласно вашето Барање податоци и информации, ваш бр. 07-11/7 од 15. 01.2026 година, за изготвување на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА, за ГП 241, ГП 242 и ГП 243 од ДУП за УАЕ бр.17-А, Општина Прилеп.

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека на наведениот плански опфат **нема изградено ниту планирано гасоводна мрежа.**

Со почит,

Изготвил:

Анита Тевдовска дипл.инж.арх.



Постапка:

77389

НОМАГАС АД Скопје

По овластување на директорот,
Заменик раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Сашо Јовчески





Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 77389
Дата: 15.01.2026

До
ПЕРКАН ПРОЕКТ ДООЕЛ ПРИЛЕП
Ул.Андон Слабејко бр.52, 7500 Прилеп

Ваше упатување Барање на податоци и информации
Наше контакт лице Тони Илиевски, Мица Цониќ-Кепевска
Телефон +389 70 200 045; +389 70 300 292
Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА, за ГП 241, ГП 242 и ГП 243 од ДУП за УАЕ бр.17-А, Општина Прилеп, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ

Pero
Gjorgjevski

Digitally signed by
Pero Gjorgjevski
Date: 2026.01.20
08:11:35 +01'00'

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk
ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија



Бр./Nr. 09-83/2
21-01
Кичево - Kërçovë

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ВОДОСНАБДУВАЊЕ СТУДЕНЧИЦА КИЧЕВО
NDËRMARRJA PUBLIKE PËR FURNIZIM ME UJË STUDENCIÇA KËRÇOVË
PUBLIC ENTERPRISE FOR WATER SUPPLY STUDENCHICA KICHEVO

Булевар Ослободување 60А/І-1, П. Факс 23, 6250 Кичево
Bulevardi i Çlirimit 60A/I-1 P.fax 23, 6250 Kërçovë
Boulevard Osloboduvanje 60A/I-1, P.fax 23, 6250 Kichevo
Тел/Tel: 045/220-121
www.studenciça.com.mk e-mail: jpstudenciça@yahoo.com

ДО
ПЕРКАН ПРОЕКТ ДООЕЛ ПРИЛЕП
Ул. Андон Слабејко бр.52
7500 Прилеп

Предмет: Одговор на барање за податоци и информации

До ЈП „Студенчица“ Кичево кое стопанисува со Регионалниот водовод Студенчица преку електронскиот систем е-урбанизам доставено е Вашето барање бр. 07-11/6 од 15.01.2026 година за податоци и информации во врска со цевководот од Регионалниот водовод Студенчица, а се однесуваат на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА**, за ГП 241, ГП 242 и ГП 243 од ДУП за УАЕ бр.17-А, Општина Прилеп. По Барањето Ве известуваме за следново:

Ве известуваме дека на предметната локација нема подземни инсталации со кои стопанисува ЈП за водоснабдување Студенчица Кичево. Предвидениот зафат е надвор од заштитните зони на цевководот. Бидејќи на просторот дефиниран за изработка на проектот нема подземни инсталации од нашиот цевковод и истиот е надвор од заштитните зони на цевководот ЈП за водоснабдување Студенчица не е надлежно да дава мислење за горенаведениот проект.

Со почит,

Кичево, 21.01.2026 година

Изработил: Игор Лазаровски дги



Директор
м-р Дејан Пандилески



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-55/7-24 од 15.01.2026
Скопје

Одговорно лице: Драган Николоски

Контакт телефон: 072 931 308

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 07-11/2 од 15.01.2026 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА, за ГП 241, ГП 242 и ГП 243 од ДУП за УАЕ бр.17-А, Општина Прилеп, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- ☐ 110(35)kV Трафостаница
- ☐ 110kV Подземна мрежа
- ☐ 110kV Надземна мрежа
- ☐ 35kV Подземна мрежа
- ☐ 35kV Надземна мрежа

- ☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
- ☐ 10(20)kV Подземна мрежа
- ☐ 10(20)kV Надземна мрежа

- ☒ 0.4kV Подземна мрежа
- ☐ 0.4kV Надземна мрежа

- ☐ Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

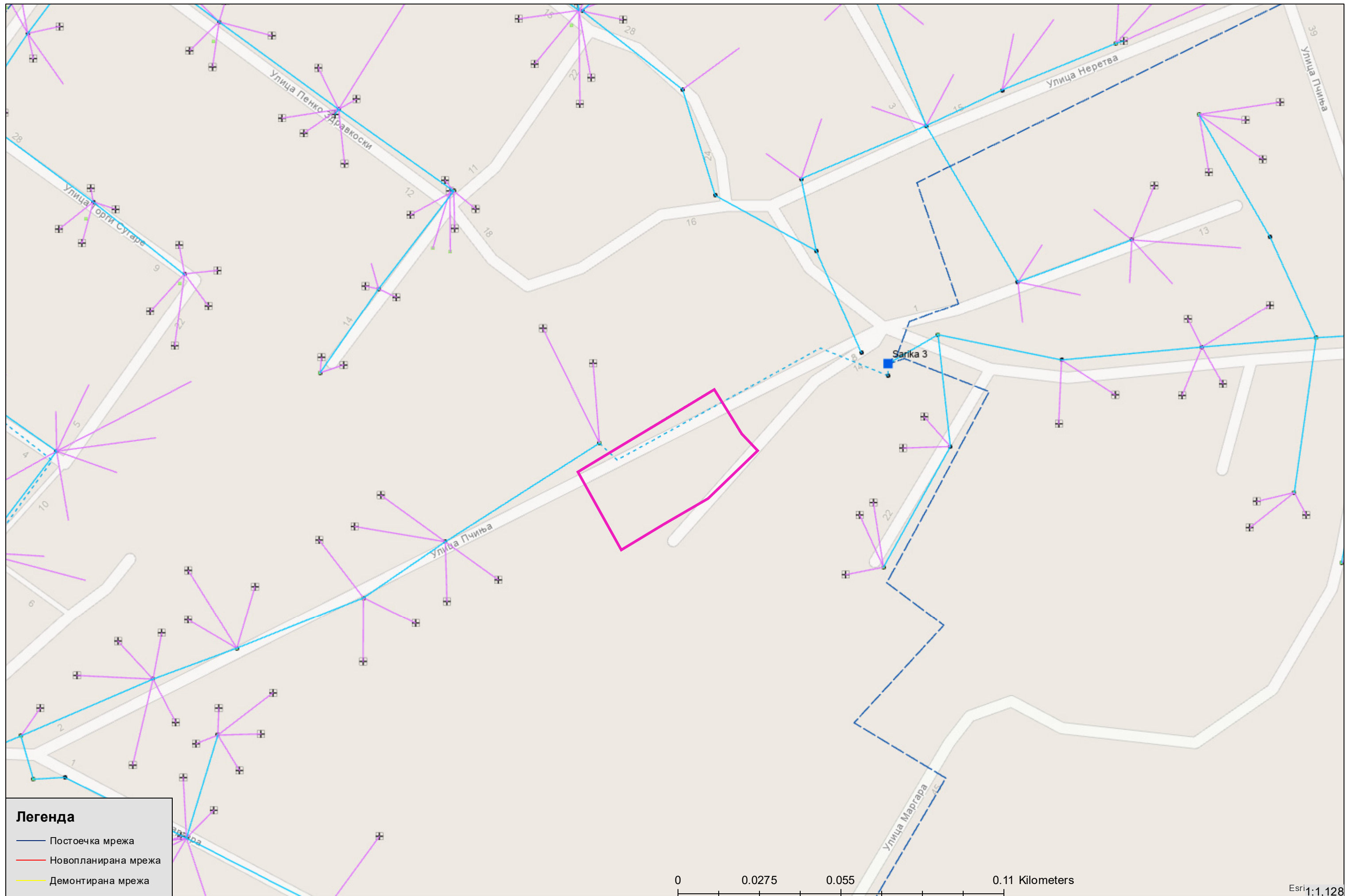
Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

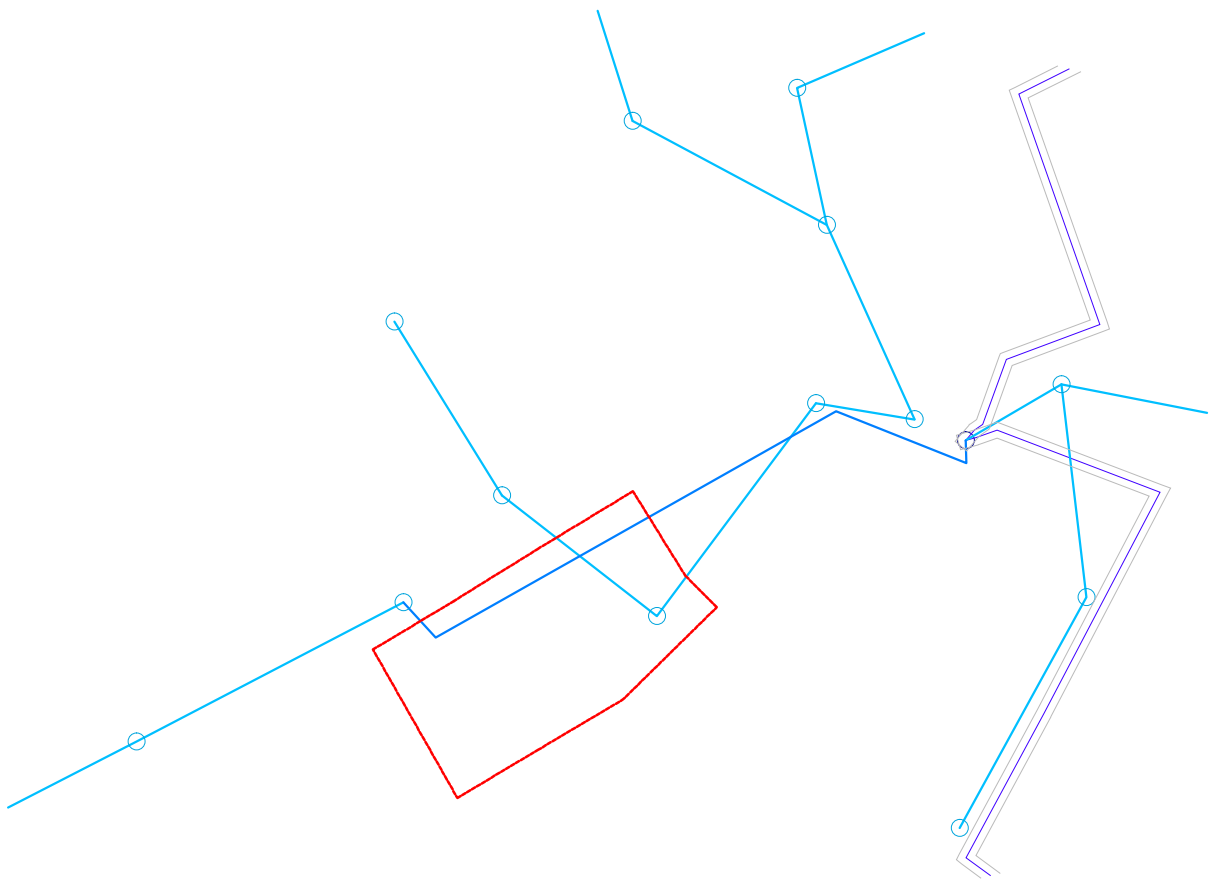
Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Nikoloski
Dragan

Digitally signed by Nikoloski
Dragan
Date: 2026.01.22 15:10:38
+0100







До

ПЕРКАН ПРОЕКТ ДООЕЛ ПРИЛЕП

ул.Андон Слабејко бр.52

Прилеп

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811

Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814

Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813

Ф: + 389 (0) 2 3 111 160

www.mepso.com.mk
Бр.11-326/1

22.01.2026

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање број 07-11/3 од 15.01.2026 година, предмет креиран на Е-урбанизам со број на постапка 77389, (наш број 11-326 од 20.01.2026 година) за податоци и информации потребни за **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА**, за ГП 241, ГП 242 и ГП 243 од ДУП за УАЕ бр.17-А, Општина Прилеп, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

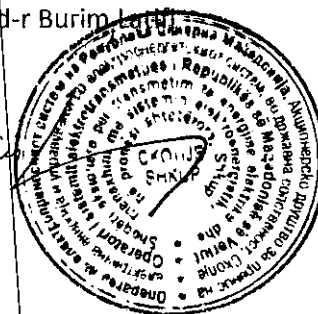
Изработил: Ангела Георгиевска Лазаревска

Проверил: Весна Чингоска

Одобрил: Semijal Ziberi

Генерален Директор

Doc.d-r Burim Lajthi



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕТПРИЈАТИЕ
“ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА” П Р И Л Е П
жиро сметка: 500000000432065 -Стопанска Банка А.Д.Битола
Ул.”А.Македонски” 66 Прилеп “ Телефони:(048) 421-775,Факс (048) 424-925
e-mail: vodovodpp@yahoo.com

До

ПЕРКАН ПРОЕКТ
ДООЕЛ ПРИЛЕП
Ул. Андон Слабејко бр.52
7500 Прилеп

Ваш број: 07-11/1 од 15.01.2026 год.
Наш број: 03-12/6-1 од 22.01.2026 год.

Предмет: Одговор на барање

Врз основа на Вашето барање, Ви ги доставуваме податоците, со кои што располагаме и истите се вцртани на приложената подлога, а ќе Ви послужат при изработка и одобрување на Урбанистички проект со план за парцелација, за ГП 241, ГП 242 и ГП 243 од ДУП за УАе бр.17-А, Општина Прилеп.

Прилог: Ситуации

22.01.2026 год.

Прилеп

ЈКП Водовод и канализација - Прилеп
Ане Кареска, дипл.град.инж.

**Ane
Kareska**

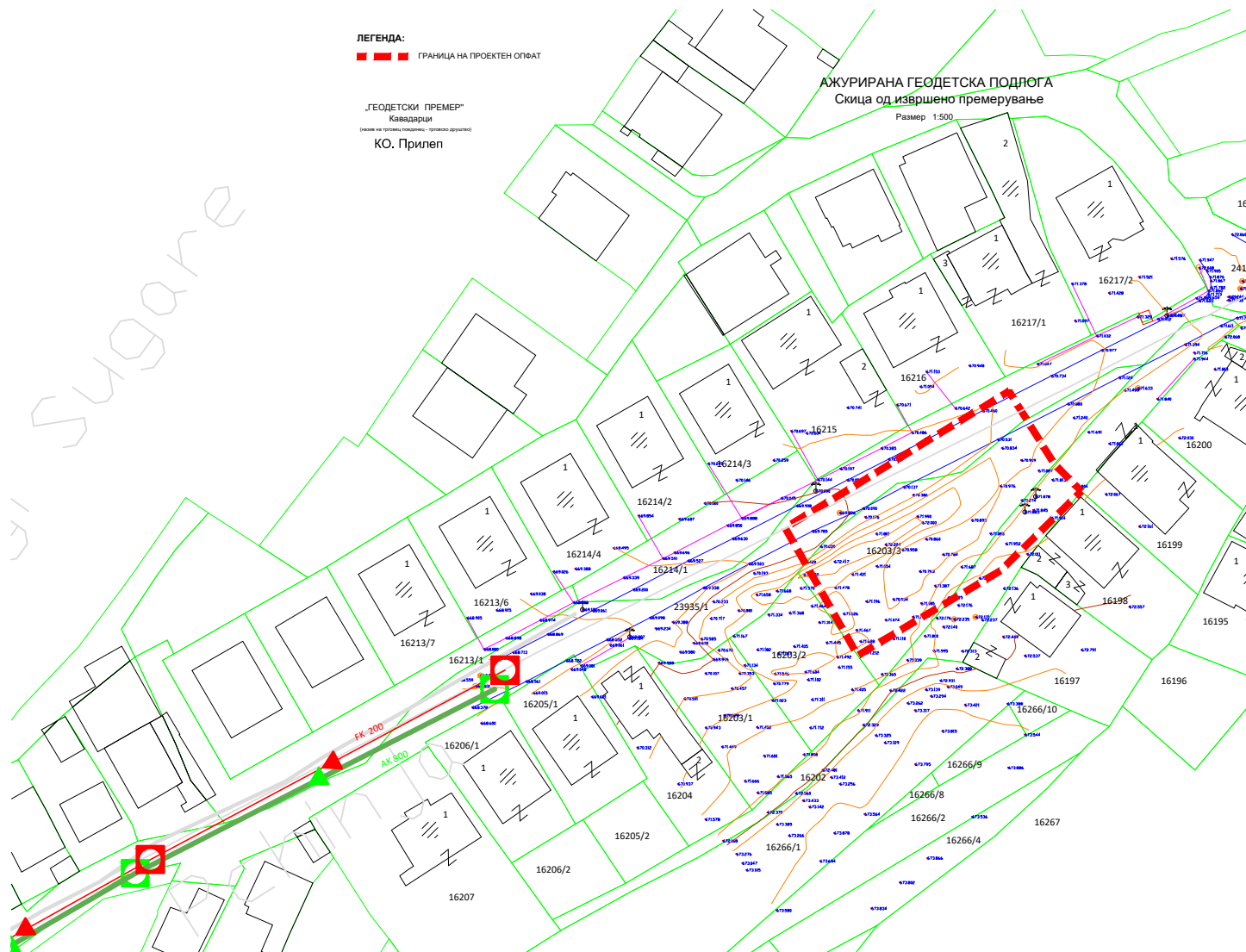
Digitally signed by Ane Kareska
DN: cn=Ane Kareska gn=Ane
c=MK o=JKP VODOVOD I
KANALIZACIJA Prilep ou=JKP
VODOVOD I KANALIZACIJA
Prilep:4021003142266
Reason: I am the author of this
document
Location:
Date: 2026-01-22 10:32+01:00

ЛЕГЕНДА:
■ ■ ■ ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПЛАТ

„ГЕОДЕТСКИ ПРЕМЕР“
Кавадарци
(показан на териториални карти - проектна документация)
КО. Прилеп

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
Скица од извршено премерување

Размер 1:500





Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
Подрачно одделение – Прилеп
Ул. Егејска бр.72, 7500 Прилеп
e-mail: prilep@dzs.gov.mk

17.02.2026

Архивски број:
Бр: **09-53/2**

До
ПЕРКАН ПРОЕКТ ДООЕЛ ПРИЛЕП
Ул. „Андон Слабејко“ бр. 52
7500 Прилеп

Предмет : Податоци и информации, доставува.-
Врска : Ваш арх.бр. 07-11/5 од 15.01.2026
Број на постапката 77389

Предмет: Податоци и информации, доставува,- Согласно член 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Одделението за издавање на урбанистичка согласност при Секторот за превенција, планирање и развој во Дирекција за заштита и спасување, Подрачно одделение за заштита и спасување, ПРИЛЕП, информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување, Подрачно Одделение Прилеп нема постоечки инфраструктури, а нема друга планирана инфраструктура на планскиот опфат за потребите за изработка на „**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА, за ГП 241, ГП 242 и ГП 243 од ДУП за УАЕ бр.17-А, Општина Прилеп**“.

Подрачното Одделение Прилеп при Дирекцијата за заштита и спасување, Ви доставува, претходни услови за заштита и спасување кои согласно Законот за заштита и спасување - пречистен текст (Сл. весник на РСМ, бр. 93/12), Процената на загрозеност на опфатот за кој се однесува деталниот урбанистички план, Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед (Сл. весник на РСМ, бр. 105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат вградени при изработка на Проектна Документација за „**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА, за ГП 241, ГП 242 и ГП 243 од ДУП за УАЕ бр.17-А, Општина Прилеп**“.

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр. 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (“Службен весник на РМ” бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

4. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Проектна Документација за „УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА, за ГП 241, ГП 242 и ГП 243 од ДУП за УАЕ бр.17-А, Општина Прилеп“ , истата да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување – Подрачно одделение за заштита и спасување – Прилеп, за да добиете Мислење за застапеноста на мерките за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл весник на РМ број 231/20), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – Елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на Согласноост.

Изработил: С.Петров, Советник по мерките за ЗиС

**SASHKO
PETROV** Digitally signed
by SASHKO
PETROV
Date: 2026.02.17
11:07:58 +01'00'

Доставено до:

- насловот
- архива

**ПОДРАЧНО ОДДЕЛЕНИЕ ЗА
ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ПРИЛЕП**
По овластување на Директорот
Сов. Сашко Петров

**SASHKO
PETROV** Digitally signed
by SASHKO
PETROV
Date: 2026.02.17
11:08:14 +01'00'

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕТПРИЈАТИЕ
“ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА” П Р И Л Е П
жиро сметка: 500000000432065 -Стопанска Банка А.Д.Битола
Ул.”А.Македонски” 66 Прилеп “ Телефони:(048) 421-775,Факс (048) 424-925
e-mail: vodovodpp@yahoo.com

До

ПЕРКАН ПРОЕКТ
ДООЕЛ ПРИЛЕП
Ул. Андон Слабејко бр.52
7500 Прилеп

Ваш број: 07-72/1 од 27.03.2026 год.
Наш број: 03-12/70-1 од 30.03.2026 год.

Предмет: Одговор на барање за мислење

За **ПРОЕКТНА ПРОГРАМА** за изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за градежни парцели ГП 241, 242, 243, од ДУП за УАЕ бр.17-А, КО Прилеп, Општина Прилеп со тех.бр.16/26** изработен од „ ПЕРКАН ПРОЕКТ “ ДООЕЛ Прилеп немаме никакви забелешки по увидот на проектот.

Со почит,

Службено лице:

30.03.2026
Прилеп

Инженер за проектни активности и развој
Ане Кареска, дипл.град.инж.

**Ane
Kareska**

Digitally signed by Ane Kareska
DN: cn=Ane Kareska, gn=Ane, c=MK,
o=JKP VODOVOD I KANALIZACIJA
Prilep, ou=JKP VODOVOD I
KANALIZACIJA, Prilep, 4021003142266
Reason: I am the author of this
document
Location:
Date: 2026-03-30 10:02+02:00

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-55/7-189 од 27.03.2026
Скопје

Одговорно лице: Драган Николоски
Контакт телефон: 072 931 308

**Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од
ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје**

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 07-72/2 од 27.03.2026 година, со кој барате да дадеме мислење за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ГП 241, 242, 243, ОД ДУП ЗА УАЕ БР.17-А, ОПШТИНА ПРИЛЕП, ве известуваме дека **немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

При планирање, согласно пресметките за потребната едновремена моќност на планираните објекти, според вид, намена и сл. препорачуваме да се предвидат нови маркици за трафостаници со определена, дефинирана градежна парцела.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се почитуваат заштитните појаси на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација. Еден од условите за позитивно мислење за одобрение за градење е претходно реализирана дислокација и/или промена предвидена во постапката за е-урбанизам (услови издадени од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје)

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Nikoloski
Dragan

Digitally signed by Nikoloski
Dragan
Date: 2026.03.31 08:52:02 +0200



Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
Подрачно одделение – Прилеп
Ул. Егејска бр.72, 7500 Прилеп
e-mail: prilep@dzs.gov.mk

02.04.2026 година

Архивски број:
Бр: 09-90/2

До

ПЕРКАН ПРОЕКТ ДООЕЛ ПРИЛЕП
Ул. „Андон Слабејко“ бр. 52
7500 Прилеп

Предмет : Мислење, доставува.-
Врска : Ваш акт бр. **07-72/3 од 27.03.2026** год.

Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 93/12 – пречистен текст 41/14, 129/15, 71/16, 106/16) а согласно член 1 и член 88 од Законот за општа управна постапка (Сл. Весник на РМ бр. 124/15) Дирекцијата за заштита и спасување - Одделение за издавање на урбанистичка согласност при Секторот за превенција, планирање и развој во Дирекција за заштита и спасување, Подрачно Одделение ПРИЛЕП, Ви го доставува следново:

МИСЛЕЊЕ
за застапеноста на мерките за заштита и спасување

за „УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ГП 241, 242, 243, ОД ДУП ЗА УАЕ БР.17-А, ОПШТИНА ПРИЛЕП“ .

Дирекцијата за заштита и спасување, Подрачно Одделение ПРИЛЕП од извршениот увид на поднесената проектна документација, констатира дека мерките за заштита и спасување во документацијата поднесена од страна на Друштво за градежништво, трговија и проектирање на Петар Иванов ПЕРКАН ПРОЕКТ со седиште на ул. „Андон Слабејко“ бр. 52, Општина Прилеп изработена од страна на планерот Друштво за градежништво, трговија и проектирање на Петар Иванов ПЕРКАН ПРОЕКТ со седиште на ул. „Андон Слабејко“ бр. 52, Општина Прилеп на барање на инвеститорот ГОРАНЧО ТАЛЕСКИ со адреса на живеење на ул. „Пчиња“, бр.29, Прилеп, со број на барање арх. бр. 07-72/3 од 27.03.2026 година, за „УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ГП 241, 242, 243, ОД ДУП ЗА УАЕ БР.17-А, ОПШТИНА ПРИЛЕП“, се соодветно вградени, врз основа на што Дирекцијата за заштита и спасување, Подрачно Одделение ПРИЛЕП, дава ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ.

Правна поука: Против ова Мислење може да се изјави жалба до Државната комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен-непосредно или преку Дирекцијата за заштита и спасување-ПОЗС Кавадарци во рок од 15 дена од приемот, согласно член 14 став (2), член 105, член 106 и член 107 од Закон за општа управна постапка (Сл.весник на РМ бр.124/15). Жалбата се таксира со 250 денари административни марки, согласно Законот за административни такси (Сл.весник на РМ бр.17/93,...192/15).

Изработил: С.Петров, Советник по мерките за ЗиС

**SASHKO
PETROV** Digitally signed
by SASHKO
PETROV
Date: 2026.04.02
09:57:34 +02'00'

Доставено до:

- насловот
- архива

**ПОДРАЧНО ОДДЕЛЕНИЕ ЗА
ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ПРИЛЕП**
По овластување на Директорот
Сов. Сашко Петров

**SASHKO
PETROV** Digitally signed by
SASHKO PETROV
Date: 2026.04.02
09:57:48 +02'00'

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА - ПРИЛЕП

БРОЈ: 10-2691/2 од 10.11.2025 год.
(архивски број) (датум)
Сектор за урбанизам, комунални работи
и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: _____
(број на извод)
ПЛАН: ДУП за УАЕ бр. 17-А

УП за село: _____

УП вон нас. место: _____

Одлука бр.: Одлука бр. 02-3405/1 од 19.07.1989 год.

Намена на градба: А1 домување во станбени куќи

Ул. _____ бр. _____

К.О. Прилеп К.П. 16203/3
(катастарска општина) (бр. на кат. парцела)

ДЛ: _____ М 1: 1000
(број на детален лист) (размер)

ИЗВОДОТ ЗА ГП 241
(една или повеќе градежни парцели/ катастарска парцела во катастарска општина/ блок/ четврт/ урбана
СОДРЖИ: единица/ цел плански опфат)

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- * Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:
легенда, има табела со нумерички показатели _____
- * По потреба и заверена копија од други прилози со легенда _____

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- * Заверена копија од: општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.

изготвил: Владимир Димески Digitally signed by Vladimir Dimeski
DN: cn=Vladimir Dimeski, o=OPSHINA PRILEP, ou=SEKTORE ZA URBANIZAM I KOMUNALNI RABOTI I ZASHITA NA ZHIVOTNA SREDINA, email=v.dimeski@prilep.gov.mk, c=MK

контролирал: _____

М.П.

Раководител на Сектор за
урбанизам, комунални работи и
заштита на животната средина

Илија Белиchoski

Илија

Belichoski

Digitally signed by Ilija
Belichoski
Date: 2026.05.19
13:24:18 +02'00'



ориентационо нанесени граници на КП 16203/3

ДЕТАЛЕН ПЛАН НА ОБЈЕКТИТЕ

ЛЕГЕНДА

ИНДИВИДУАЛНО СТАНОВАЊЕ

- систем карабина
- задржани објекти
- нови објекти
- доградени објекти
- доградени и надградени објекти
- надградени објекти

ОПШТЕСТВЕН СТАНДАРД

- A** предучилишно воспитување
посвојно
новопроектирано
- B** основно образование
- C** здравство
- D** богословска организација
- E** експозиција уопшта
- F** експозиција банка
- G** цензар на мз „марино маало“

ница бр. 17 во Прилеп (во натамошен текст: Планот) кој ги опфаќа следните граници: од северозапад ул. „М. Пијаде“, од југозапад и североисток ул. „Октомвриска“ и од југоисток се граничи со постојното урбанистичко решение на дел од урбанистичко-архитектонска единица бр. 17 во Прилеп.

Член 7

Планот ги содржи следните прилози:

I. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. Извод од Основниот урбанистички план на град Прилеп;
2. Анализа на постојна состојба;
3. намена на површини;
4. Градежни парцели;
5. Детален план на објектите;
6. Сообраќајно решение; и
7. Зеленило, спорт и рекреација.

II. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Техничко образложение;
 - постојна состојба;
 - јавно зеленило;
 - сообраќај;
 - број на жители; и
 - густина на населеност.
2. Идни потреби на урбаното подрачје:
 - становање;
 - сообраќај;
 - зеленило;
 - индустрија;
 - услужно-занатски дејности; и
 - трговија.
3. Технички опис
 - инфраструктура (водовод и канализација);
 - електрика;
4. Одредби за примена на Планот;
5. Образложение на предлозите и мислењата од јавниот увид и јавната расправа.

III. АНЕКС ЗА ОДБРАНА И ЗАШТИТА СО ОДРЕДБИ

Член 3

Планот се заверува во рок од осум дена од денот на донесувањето на истиот.

Заверката ќе ја изврши Секретаријатот за урбанизам, со тоа што на оригиналот на Планот ќе се потпише директорот на Заводот за урбанизам, проектирање и студии — Прилеп, — како изработувач и претседателот на Собранието на општина Прилеп.

Член 4

Оригиналот на Планот се доверува на чување на Секретаријатот за урбанизам на општина Прилеп — Одделението за просторно и урбанистичко планирање.

Член 5

Овој План ќе го спроведува Секретаријатот за урбанизам на општина Прилеп.

Член 6

Со влегувањето во сила на оваа Одлука престануваат да важат постоечките планови изработени за делот што го опфаќа овој План.

Член 7

Оваа Одлука влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во „Службен гласник на општина Прилеп“.

Бр. 08-3405/1
19.07.1989 год.
П р и л е п

ПРЕТСЕДАТЕЛ

на Собранието на општина Прилеп
Драган Јанушески с. р.

ПРЕТСЕДАТЕЛ

на Соборот на месните заедници
Алекса Момироски с. р.

ПРЕТСЕДАТЕЛ,

на Соборот на здружени труд
Борис Илиоски с. р.

Врз основа на чл. 34 од Законот за системот на просторното и урбанистичкото планирање („Сл. весник на СРМ“ бр. 38/85 и 18/89) и чл. 230 од Статутот на општина Прилеп („Сл. гласник на општина Прилеп“ бр. 1/82 и 2/86), Собранието на општина Прилеп на седницата на Соборот на здружен труд одржана на 19.07.1989 година и седницата на Соборот на месните заедници одржана на 19.07.1989 година, донесе

О Д Р Е Д Б И

За примена и спроведување на Деталниот урбанистички план за урбанистичко-архитектонска единица бр. 17 — дел — Прилеп

I. ОПШТИ ОДРЕДБИ

1. Со овој Правилник се регулираат основните принципи, условите и урбанистичко архитектонските норми што овозможуваат примена и спроведување на Деталниот урбанистички план на дел од урбанистичко архитектонска единица бр. 17 опфатена со границите: од северозапад ул. „Моша Пијаде“, од југозапад и североисток ул. „Октомвриска“ и од југоисток се граничи со постојното урбанистичко решение на дел од урбанистичко архитектонската единица бр. 17 — Прилеп.

2. Одредбите на овој Правилник се во склад со одредбите за примена на Основниот урбанистички план (во понатамошниот текст ОУП) на град Прилеп.

13-7

II. УСЛОВИ И МЕРКИ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ПЛАНОТ

3. Границите на урбанистичкото зафаќање се утврдуваат во се спрема графичкиот дел на урбанистичката документација а во согласност со проектната програма.

4. Изградба, доградба, надградба и реконструкција на објектот и изведување на други работи на површината и под површината на земјата може да се врши во согласност со Планот и овој Правилник.

5. За градежни и други работи ќе се изведуваат во границите на опфатот на Планот се издава решение за локација кое содржи извод од Планот, општи и урбанистичко архитектонски услови за градба, пропишани согласно Законот за системот на Просторното и урбанистичко планирање и другите прописи од оваа област.

6. За градежни и други работи кои ќе се изведуваат во границите на опфатот на Планот се издава Одобрение за градење во согласност со Законот за изградба на инвестициони објекти и Одлуката за изградба на објекти во сопственост на граѓаните.

7. Мерките за одбрана и заштита од воени разурнувања на просторот опфатен со Планот ќе се решаваат со изработка на посебен Анекс кој е составен дел на овој Детален Урбанистички План за одбрана и заштита — План за изградба на засолништа.

8. Сите измени и дополнувања за урбанистичката документација кои се неопходни во одредени случаи за реализација на урбанистичката документација, од оправдани причини ќе ги спроведува Секретаријатот за урбанизам и Службата за имотно правни односи при СО — Прилеп, при што ќе ги почитува Одлуката за измени и дополнувањата на Деталниот Урбанистички План и основните одредби на ОУП.

III. НАЧИН НА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИТЕ

9. На површините опфатени со Планот може да се изведуваат повеќе видови на работи предвидени или непредвидени со Планот, кои што се во согласност со Планот, овој Правилник и Правилникот за примена на Основниот Урбанистички План на Прилеп, тоа: изградба, доградба, надградба и реконструкција на објектите.

10. Под изградба се подразбира градење на нов објект на слободни површини или на местото од постојните објекти, со потполно рушење на истите или со делумно задржување на некои конструктивни или други делови на објектите со усогласување на грабаритот и спратноста према планот и овој Правилник.

11. Под доградба на постоен објект се подразбира зголемување на постојниот објект по хоризонтала и вертикала при што димензиите и обликот на објектот делумно или целосно се менуваат согласно Планот и овој Правилник.

12. Под надградба на постоен објект се подразбира зголемување катноста на објектот при што големината на објектот по хоризонтала не се зголемува со исклучок на делот од вертикалната комуникација во согласност со Планот и овој Правилник.

13. Под реконструкција на постоен објект се подразбира градежни, градежно занатски, инсталатерски и декоратерски работи, работи во внатрешноста и на фасадата, на објектот при што големината на објектот по хоризонтала и вертикала не се менува, а во се спрема Планот и овој Правилник.

14. Изградба, доградба, надградба и реконструкција на објектите од историска културна архитектонска и амбиентална вредност ќе се врши по посебни — урбанистичко архитектонски услови дополнати со услови кои што ќе ги дефинира Органот надлежен за заштита на културно историско наследство.

15. За објектите предвидени со Планот како и оние кои се задржуваат, доградуваат, надградуваат или реконструираат а се наоѓаат во зоните на градителското наследство, при нивната изградба можат да се пропишат посебни урбанистички и архитектонски услови усогласени со условите што ќе ги пропиши органот надлежен за заштита на културно историското наследство.

16. За објектите што ќе се градат на заштитно подрачје или за објектите со чија изградба битно би се влијасло врз урбаните обликните вредности и на природно и културно богатство како и за објектите кои имаат посебно значење на општината, Секретаријатот за урбанизам пред утврдување на условите за градба можат да го задолжат инвеститорот да изработи Предлог идејно архитектонски и урбанистичко решение.

17. За објекти кои ќе се градат, а кои што според изградбата употребата или технологијата на работата можат да ја нарушат или загадат човсковата околина, природното и културно богатство како и за објекти кои што се градат според посебните прописи, Секретаријатот за урбанизам пред утврдувањето на условите за градба ќе го задолжи инвеститорот претходно да изготви елаборат за влијанието на објектот, и неговата употреба врз човсковата околина и здравјето на луѓето.

18. На изградени површини во градежниот опфат на Планот изградени објекти и по-

натаму да се користат за своја досгацина намена се до реализација на овој План.

19. На постојните објекти, кои што според намената со Планот не се задржани ќе можат да се врши само реконструкција на објектите со неконструктивни работи за тековно одржување на истите, со што во многу не се зголемува вредноста на објектот (крпење на надворешни и внатрешни зидови, внатрешно малтерисување, замена на дотрајан покривен материјал како и делови од кровната конструкција, замена или поставување на инсталации, замена на патосите и делумно дограмата и други слични внатрешни и надворешни конструктивни поправки со што ќе се подобрат условите за живеење и работа.

20. Неплански изградените објекти кои се задржани со Планот се регулирање на имотно правните работи и надоместокот за комунално уредување стекнуваат право да бидат третирали согласно Планот и одредбите на овој Правилник.

IV. СПРАТНА ИЗГРАДЕНОСТ НА СПРАТНИТЕ ВИСИНИ И ГАБАРИТИ НА ОБЈЕКТИТЕ

21. Определената спратност на објектите со Планот претставува ориентациона висина на истите. Со решението за локација и урбанистичка согласност може да се дозволи помала или поголема спратност на максимум до $H+2+P$ минимум $C+1$.

22. Во поглед на изграденост на спратните висини и висинската поставеност на објектите во однос на улицата, односно теренот се определуваат следните критериуми:

— Сутерените, приземјата и спратовите да бидат целосно изградувани.

— Висинската кота на сутеренот и приземјето во однос на улицата, односно теренот да се определува исклучиво на самиот терен или над теренот поради високи подземни води.

— Во основата на сутерен или приземје да бидат поместени гражи и помошни простории, доколку во објектот нема визба.

— Висинската кота на приземјето без визба во однос на улицата односно теренот да се определува до 40 см. над теренот.

— Висинската кота на сутеренот и на самиот терен или 40 см. под теренот.

— Висината на надзидокот за поткровјето ако истиот се користи за станбени или деловни простории да биде до 120 см.

23. Определените хоризонтални габарити на објектот со Планот претставуваат непроменливи големини на истите. Со решението за локација и урбанистичка согласност

неможе да се дозволи отстапување од предвидените габарити.

Со решение за урбанистичката согласност се дозволува отстапување од хоризонталните габарити само со еркери во колку за тоа постојат урбанистичко архитектонски услови.

24. Определената форма на габаритите на објектите претставува ориентациона форма на истите. Со решението за локација и урбанистичка согласност може да се дозволи отстапување од предвидената форма во колку се запазуваат урбанистичко архитектонските услови.

V. ИЗГРАДБА НА ПОМОШНИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ

25. На постојните задржани објекти по планот а за кои не постојат теренски услови или технички услови за преадаптирање на постојните простори за гаражи, помошни простории, може да се дозволи изградба на таков вид простории надвор од објектот но најмногу до 1 гаража, една просторија до 16 м², како приземен објект во правец на градежната линија од објектот.

26. Пропратните простории на задржаните со Планот постојни објекти надвор од објектот можат да бидат прилепени до постојниот објект, односно слободно поставени во дворните места, но да него нарушуваат архитектонско урбанистичкиот изглед, односно да не бидат поставени пред градежната линија на главниот објект.

Растојанието на вака поставените објекти до соседните објекти (постојни или оние кои треба да се изградат) да се земат произволно но под услов да не заклучуваат ниско поставени станбени отвори.

27. За објекти предвидени со Планот постојни задржани, како и објекти кои не се задржани може да се одобри оградување на дворните места.

Оградата према улицата да биде со бетонски темел со висина до 60 см.; над улицата теренот со ширина од 12 см. Изнад темелот оградата може да се издигне до уште 100 см. со кое што истата да биде од метални, дрвени елементи делумно тула или бетонски елементи, жива ограда и сл.

Оградата према соседните парцели да биде со ширина до 12 см. и најголема висина до 160 см. над улицата (теренот). Горните места можат да се оградуваат и во случај кога не е реализирана предвидената парцелација со тоа што истата може да биде монтажно-демонтажен тип или од привремен карактер.

28. На местата каде што се образува поголема количина на отпадно гудре ќе се поставуваат специјални садови или бункери, но така да не бидат на доглед на луѓето и да не ја загадуваат човековата околина, односно да бидат замаскирани со заштитно зеленило. Нема да се дозволи поставување на садови или бункери за гудре на јавни прометни или зелени површини ниту изградба на било какви депонии во границите на опфатот на Планот.

VI. РАСТОЈАНИЕ ПОМЕЃУ ОБЈЕКТИТЕ И РАСТОЈАНИЕТО НА ОБЈЕКТИТЕ ДО УЛИЦАТА

29. Определеното растојание со Планот помеѓу објектите и од објектите до улицата е ориентационо. Со решението за локација и урбанистичката согласност ќе се определи со одветното растојание со тоа што ќе се почитуваат поставките на Планот, урбанистичко техничките норми, постојната состојба и овој Правилник.

30. Растојанието помеѓу објектите треба да резултира од хоризонталната и вертикалната разгранетост на масите на објектите, а при тоа да се овозможи доволно инсолација на истите барем од една поволна страна светот со ориентирање на отворите на поважните простории на таа страна.

Растојанието помеѓу објектите исто така треба да овозможи соодветна противпожарна заштита, хигиенски услови за становање и градба во сизмички активни подрачја.

31. Растојанието на објектите од улицата се дефинирани во согласност со категоријата на улицата но не помалку од 5 метри од внатрешната ивица на тротоарот.

Во исклучителни случаи кога тротоарите се пошироки од 2 м, објектите можат да се лоцираат и на самата внатрешна ивица на тротоарот а спратовите можат да имаат и еркери со најголема издаденост од 1,5 м над тротоарот.

Во блокот за реконструкција, растојанието од улицата да биде произволно, во согласност со веќе оформената градежна линија.

VIII. ОФОРМУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ

32. Градежните парцели одредени со графичките прилози на Планот ќе се определуваат со читање и графичко одмерување на Планот на геодетско нанесување на теренот. Дооформување на градежните парцели ќе се врши во согласност со Законот на градежно земјиште и во случај кога:

— Земјиштето за дооформување е неопходно за формирање на парцелата односно

изградба на објектот.

— За земјиштето за дооформување не се нарушува постојната регулациона линија на соседните градежни или катастарски парцели, односно нормалното одвивање на сообраќајот по постојните улици и не се затвораат неопходни прилази до постојни и ново предвидени објекти.

— Со земјиштето за дооформување се дооформуваат сите парцели на одреден пат на улица односно акто тоа е неопходно за регулирање на самата улица.

33. Заради интензивирање на изградбата решението за локација за изградба, доградба, надградба или реконструкција на објекти може да се издава и на дефинитивно неоформени парцели со тоа што градењето ќе биде под објект и ако постојат ул. можат да се определат прилази до улицата.

VIII. ГРАДЕЖНА РЕГУЛАЦИОНА И НИВЕЛАЦИОНА ЛИНИЈА

34. Градежната регулациона и нивелациона линија ќе се определуваат во се према Планот, геодетските подлоги и теренот. Градежната регулационата и нивелационата линија можат да се определуваат и во зависност од теренските услови, изградените објекти, постојните нивелациони, градежни и регулациони линии на околниот терен и с-

35. Ако со планот не е одредена градежната, регулационата или нивелационата линија истата може да се определи со графичко одмерување на Планот односно спрема изградените објекти кои со Планот се задржуваат можат да се доградуваат, надградуваат или реконструираат како и спрема постојните градежни, регулациони односно нивелациони линии на околните улици.

36. Ако според Планот не е одредена котата на сутерснот односно призмјето истата може да се одреди во фаза на претходни геодетски мерења врз база на постојна изградена или неизградена улична мрежа, теренските услови, документацијата на објектот или постојните објекти кои се задржуваат и можат да се доградуваат надградуваат или реконструираат.

IX. ИЗГРАДБА НА ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКТИ

37. Ако одредениот пристап кон објектот со Планот не е реализиран или таков неможе да се одреди или реализира, а во одредена површина предвидена е изградба на објектот или таков може да се предвиди, објектот може да се одобри да се гради во согласност

IX ИНФРАСТР.

со инвеститорот и со обврската дека тој самиот ќе си ги регулира работите околу пристапот.

38. На постојните улици, плоштади, крстосници, петеки и сл. реализирани или нерализирани според Планот можат да се изведуваат работи од областа на водовод, канализација, електрификација, ПТТ мрежа, топловодни и сл. во склоп на поголемо комплексно решение или ако тие работи претставуваат подобрување на состојбата од соодветната комунална инсталација, а се во склад со соодветни изведбени планови за инфраструктура.

30. На постојните улици, плоштади, крстосници, патеки и сл. можат да се изведуваат работи за изградба, доградба и реконструкција како и работи за тековно одржување, иако улиците не се реализирани и според Планот.

40. На просториите во близина на сообраќајници по кој поминуваат автобуси на градскиот, приградскиот сообраќај и сообраќајот на работните организации, можат да се изградуваат простори за автобуски постројки, иако тоа не е предвидено со Детален план а заради времено подобрување на состојбата во сообраќајот.

41. На слободните површини во близина на јавните и општествените објекти, иако не е тоа предвидено со Планот можат делови од истите времено да се наменат за паркирање или времено да се озеленат.

42. На сите сообраќајници предвидени со Планот како и на простори каде а тоа има потреба можат да се изведуваат работи од хоризонтална и вертикална сообраќајна, сигнализација, семафори, сообраќајни знаци, обележување на улиците, паркиралиштата и пешачките премини и сл.

X. ЈАВНИ ОБЈЕКТИ ВО СОСТАВ НА ЗОНИТЕ ЗА СТАНОВАЊЕ

43. На Г. Р. 277 која има димензии 13/12 м., се предвидува објект во габарит 8,0/8,0 м. во висина П+1. Согласно со прилогот намен на површини, истиот е предвиден за услужно занатски дејности:

- сервис за потреби на домаќинството;
- простории за мало стопанство со чисти и бесшумни процеси;
- ПТТ услуги;

Објектот треба да биде изграден карабина, со архитектонско-амбиентална вредност.

44. На Г. П. 238, со димензии на парцелата 16/14 м. се предвидува објект 10/8 м. со спратна висина од S+2. Согласно со прилогот Намена на површини истиот е наменет за Трговија со производи за дневни потреби и широка потрошувачка, односно супермаркет.

Објектот треба да биде изграден карабина, со архитектонско-амбиентална вредност.

45. На Г. П. 555, со димензии на парцелата 24/40 се предвидува низ од објекти, со габарит на еден објект 6,8 м. и со спратна висина од С+П. Истите, во сутеренот може да има простории за услужно занатски дејности:

- сервис за потреби на домаќинството;
- простории за мало стопанство со чист и бесшумен процес;

На спратот може да има простори за општествен, политички, културен живот, туристички агенции и сл.

Објектите треба да бидат изградени карабина, со архитектонско-амбиенталните вредности.

46. На Г. П. 552, со површина на парцелата 40/40 м., се предвидува колективна станбена зграда, со габарит 30/16 м. со спратна висина В+П+3.

— Во приземниот дел на објектот да биде сместен супермаркет (трговија) и претставништва на агенции, експозитури и сл

XI. ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

47. Подигање на зелени површини ќе се врши во просторот на опфатот на Планот на површини кои што се предвидени за таа намена.

Со решението за локација ќе се определи обврската за подигање на зелени површини во просториите на грдежните парцели со тоа што за колективните станбени згради, јавните и општествени објекти ќе се пропишат посебни урбанистичко архитектонски услови за подигање на зеленило, а инвеститорот ќе се задолжи да изработи посебен прилог на проектот, согласно предвидените норми.

48. Подигање на зелени површини ќе се врши во просторот на опфатот на Планот и на сите слободни површини кои што се предвидени за изградба на објекти од висока и ниска градба.

49. На сите улици во границите на опфатот на Планот соодветно на категоријата на истите може да се одобри и обезбеди простор за создавање на дрвореди или зелени појаси и заради санитарна заштита. Сите паркиралишта во границите на опфатот на Планот да се заштитат со зеленило.

50. Со до реализација на Планот на сите слободни површини може да се одобри подигање на зеленило кое нема да биде од поголема вредност иако не е истата предвидена со Планот.

51. На сите слободни површини се до-реализација на Планот иако тоа не е пред-видено со истиот може да се одобри изградба на детски игралишта, игралишта за спорт и рекреација ако со тоа не се нарушува нормалното функционирање и користење на користење на изградените објекти

52. На слободните површини иако тоа не е предвидено со Планот може да се поставуваат разни клупи за седење, фонтани, чешми и сл. со кои се подобрува урбанистичко архитектонскиот изглед.

53. На слободните површини иако тоа не е предвидено со Планот можат да се поставуваат елементи од градска опрема со кои се подобрува урбанистичко-архитектонскиот изглед: надписи реклами, столбови, табли украсни сводови, споменици, настрешници, разни автомати, киосци, телефонски говорници и сл. но на место кое не го нарушува архитектонскиот изглед и не ја загрозуваат безбедноста и нормалното одвивање на сообраќајот.

XII. ПРЕОДНИ И ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

54. Сите измени и дополнувања на овој Правилник ќе се вршат во постапка како и за неговото донесување.

Секаква техничка интервенција во Планот во склад со овој Правилник како и целокупната документација од спроведувањето на истиот на соодветен начин ќе се елаборираат и ќе станат составен дел на Планот и ќе служат како документи за ревизија на урбанистичкиот План, а ќе бидат внесени во истиот.

55. На дефинираните технички податоци што не се содржани во Планот како и податоците што произлегуваат од овој Правилник со нивно комплетирање ќе ги решава Секретаријатот за урбанизам на СО — Прилеп.

56. Во случај определени работи да не се предвидени со Планот и овој Правилник ќе се применува Правилникот за примена на Основниот Урбанистички План на градот Прилеп и Законот за системот на Просторното и урбанистичкото планирање како и донесените Одлуки и други прописи од оваа област.

57. За примена и спроведување на овој Правилник ќе се грижи Секретаријатот за урбанизам при Собранието на општина Прилеп.

Бр. 08-3405/2

19.07.1989 год.

П р и л е п

ПРЕТСЕДАТЕЛ

на Собранието на општина Прилеп

Драган Јанушески с. р.

ПРЕТСЕДАТЕЛ

на Соборот на месни заедници,

Алекса Момироски с. р.

ПРЕТСЕДАТЕЛ

на Соборот на здружен труд

Борис Илиоски с. р.

Врз основа на чл. 34 од Законот за системот на просторното и урбанистичкото планирање („Сл. весник на СРМ“ бр. 38/85 и 18/89) и чл. 230 од Статутот на Општина Прилеп („Сл. гласник на Општина Прилеп“ бр. 1/82 и 2/86), Собранието на Општина Прилеп на седницата на Соборот на здружен труд одржана на 19.07.1989 година и седницата на Соборот на месните заедници одржана на 19.07.1989 година донесе:

О Д Л У К А

за донесување на Урбанистички план на населено место Боротино

Член 1

Се донесува Урбанистички план за населеното место Боротино.

Член 2

Урбанистичкиот план од член 1 на оваа Одлука ги содржи следните прилози:

Текстуален дел:

1. Увод
2. Намена, цели и задачи на документацијата
3. Анализа на состојбата
 - 3.1. Положба на населбата во пошироки релации
 - 3.2. Природни карактеристики
 - 3.3. Анализа на изградениот фонд
 - 3.4. Население
4. Насоки на планови од повисоко ниво
5. Претпоставки на идниот развој
6. План на организација на населбата
7. Одредби за примена на Урбанистичкиот план на населеното место Боротино.

Графички дел:

1. Поставки на планови од Просторниот план на општина Прилеп;
2. Постојна ситуација;
3. Планска поставеност на просторната организација на зоните и функциите и нивна поврзаност;



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА - ПРИЛЕП

БРОЈ: 10-2691/3 од 19.05.2026 год.
(архивски број) (датум)

Сектор за урбанизам, комунални работи
и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: _____
(број на извод)

ПЛАН: ДУП за УАЕ бр. 17-А

УП за село:

УП вон нас. место:

Одлука бр.: Одлука бр. 02-3405/1 од 19.07.1989 год.

Намена на градба: **A1** домување во станбени куќи

Ул. бр.

К.О. Прилеп К.П. 16203/3
(катастарска општина) (бр. на кат. парцела)

ДЛ: _____ М 1: **1000**
(број на детален лист) (размер)

ИЗВОДОТ ЗА ГП 242
(една или повеќе градежни парцели/ катастарска парцела во катастарска општина/ блок/ четврт/ урбана единица/ цел плански опфат)

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- * Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:
легенда, има табела со нумерички показатели _____
- * По потреба и заверена копија од други прилози со легенда _____

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- * Заверена копија од: општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.

ИЗГОТВИЛ: Владимир Димески Dimeski

контролирал: _____

M.П.

Раководител на Сектор за
урбанизам, комунални работи и
заштита на животната средина
Илија Беличоски

Ilija Belichoski

Digitally signed by Ilija
Belichoski
Date: 2026.05.19 13:11:27
+02'00'



ориентационо нанесени граници на КП 16203/3

ДЕТАЛЕН ПЛАН НА ОБЈЕКТИТЕ

ЛЕГЕНДА

ИНДИВИДУАЛНО СТАНОВАЊЕ

- систем карабина
- задржани објекти
- нови објекти
- доградени објекти
- доградени и надградени објекти
- надградени објекти

ОПШТЕСТВЕН СТАНДАРД

- A** предучилишно воспитување
посвојно
новопроектирано
- B** основно образование
- C** здравство
- D** богословска организација
- E** експозиција уопшта
- F** експозиција банка
- G** цензар на мз „марино маало“

ница бр. 17 во Прилеп (во натамошен текст: Планот) кој ги опфаќа следните граници: од северозапад ул. „М. Пијаде“, од југозапад и североисток ул. „Октомвриска“ и од југоисток се граничи со постојното урбанистичко решение на дел од урбанистичко-архитектонска единица бр. 17 во Прилеп.

Член 7

Планот ги содржи следните прилози:

I. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. Извод од Основниот урбанистички план на град Прилеп;
2. Анализа на постојна состојба;
3. намена на површини;
4. Градежни парцели;
5. Детален план на објектите;
6. Сообраќајно решение; и
7. Зеленило, спорт и рекреација.

II. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Техничко образложение;
 - постојна состојба;
 - јавно зеленило;
 - сообраќај;
 - број на жители; и
 - густина на населеност.
2. Идни потреби на урбаното подрачје:
 - становање;
 - сообраќај;
 - зеленило;
 - индустрија;
 - услужно-занатски дејности; и
 - трговија.
3. Технички опис
 - инфраструктура (водовод и канализација);
 - електрика;
4. Одредби за примена на Планот;
5. Образложение на предлозите и мислењата од јавниот увид и јавната расправа.

III. АНЕКС ЗА ОДБРАНА И ЗАШТИТА СО ОДРЕДБИ

Член 3

Планот се заверува во рок од осум дена од денот на донесувањето на истиот.

Заверката ќе ја изврши Секретаријатот за урбанизам, со тоа што на оригиналот на Планот ќе се потпише директорот на Заводот за урбанизам, проектирање и студии — Прилеп, — како изработувач и претседателот на Собранието на општина Прилеп.

Член 4

Оригиналот на Планот се доверува на чување на Секретаријатот за урбанизам на општина Прилеп — Одделението за просторно и урбанистичко планирање.

Член 5

Овој План ќе го спроведува Секретаријатот за урбанизам на општина Прилеп.

Член 6

Со влегувањето во сила на оваа Одлука престануваат да важат постоечките планови изработени за делот што го опфаќа овој План.

Член 7

Оваа Одлука влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во „Службен гласник на општина Прилеп“.

Бр. 08-3405/1
19.07.1989 год.
П р и л е п

ПРЕТСЕДАТЕЛ

на Собранието на општина Прилеп
Драган Јанушески с. р.

ПРЕТСЕДАТЕЛ

на Соборот на месните заедници
Алекса Момироски с. р.

ПРЕТСЕДАТЕЛ,

на Соборот на здружени труд
Борис Илиоски с. р.

Врз основа на чл. 34 од Законот за системот на просторното и урбанистичкото планирање („Сл. весник на СРМ“ бр. 38/85 и 18/89) и чл. 230 од Статутот на општина Прилеп („Сл. гласник на општина Прилеп“ бр. 1/82 и 2/86), Собранието на општина Прилеп на седницата на Соборот на здружен труд одржана на 19.07.1989 година и седницата на Соборот на месните заедници одржана на 19.07.1989 година, донесе

О Д Р Е Д Б И

За примена и спроведување на Деталниот урбанистички план за урбанистичко-архитектонска единица бр. 17 — дел — Прилеп

I. ОПШТИ ОДРЕДБИ

1. Со овој Правилник се регулираат основните принципи, условите и урбанистичко архитектонските норми што овозможуваат примена и спроведување на Деталниот урбанистички план на дел од урбанистичко архитектонска единица бр. 17 опфатена со границите: од северозапад ул. „Моша Пијаде“, од југозапад и североисток ул. „Октомвриска“ и од југоисток се граничи со постојното урбанистичко решение на дел од урбанистичко архитектонската единица бр. 17 — Прилеп.

2. Одредбите на овој Правилник се во склад со одредбите за примена на Основниот урбанистички план (во понатамошниот текст ОУП) на град Прилеп.

13-7

II. УСЛОВИ И МЕРКИ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ПЛАНОТ

3. Границите на урбанистичкото зафаќање се утврдуваат во се спрема графичкиот дел на урбанистичката документација а во согласност со проектната програма.

4. Изградба, доградба, надградба и реконструкција на објектот и изведување на други работи на површината и под површината на земјата може да се врши во согласност со Планот и овој Правилник.

5. За градежни и други работи ќе се изведуваат во границите на опфатот на Планот се издава решение за локација кое содржи извод од Планот, општи и урбанистичко архитектонски услови за градба, пропишани согласно Законот за системот на Просторното и урбанистичко планирање и другите прописи од оваа област.

6. За градежни и други работи кои ќе се изведуваат во границите на опфатот на Планот се издава Одобрение за градење во согласност со Законот за изградба на инвестициони објекти и Одлуката за изградба на објекти во сопственост на граѓаните.

7. Мерките за одбрана и заштита од воени разурнувања на просторот опфатен со Планот ќе се решаваат со изработка на посебен Анекс кој е составен дел на овој Детален Урбанистички План за одбрана и заштита — План за изградба на засолништа.

8. Сите измени и дополнувања за урбанистичката документација кои се неопходни во одредени случаи за реализација на урбанистичката документација, од оправдани причини ќе ги спроведува Секретаријатот за урбанизам и Службата за имотно правни односи при СО — Прилеп, при што ќе ги почитува Одлуката за измени и дополнувањата на Деталниот Урбанистички План и основните одредби на ОУП.

III. НАЧИН НА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИТЕ

9. На површините опфатени со Планот може да се изведуваат повеќе видови на работи предвидени или непредвидени со Планот, кои што се во согласност со Планот, овој Правилник и Правилникот за примена на Основниот Урбанистички План на Прилеп, тоа: изградба, доградба, надградба и реконструкција на објектите.

10. Под изградба се подразбира градење на нов објект на слободни површини или на местото од постојните објекти, со потполно рушење на истите или со делумно задржување на некои конструктивни или други делови на објектите со усогласување на грабаритот и спратноста према планот и овој Правилник.

11. Под доградба на постоен објект се подразбира зголемување на постојниот објект по хоризонтала и вертикала при што димензиите и обликот на објектот делумно или целосно се менуваат согласно Планот и овој Правилник.

12. Под надградба на постоен објект се подразбира зголемување катноста на објектот при што големината на објектот по хоризонтала не се зголемува со исклучок на делот од вертикалната комуникација во согласност со Планот и овој Правилник.

13. Под реконструкција на постоен објект се подразбира градежни, градежно занатски, инсталатерски и декоратерски работи, работи во внатрешноста и на фасадата, на објектот при што големината на објектот по хоризонтала и вертикала не се менува, а во се спрема Планот и овој Правилник.

14. Изградба, доградба, надградба и реконструкција на објектите од историска културна архитектонска и амбиентална вредност ќе се врши по посебни — урбанистичко архитектонски услови дополнати со услови кои што ќе ги дефинира Органот надлежен за заштита на културно историско наследство.

15. За објектите предвидени со Планот како и оние кои се задржуваат, доградуваат, надградуваат или реконструираат а се наоѓаат во зоните на градителското наследство, при нивната изградба можат да се пропишат посебни урбанистички и архитектонски услови усогласени со условите што ќе ги пропиши органот надлежен за заштита на културно историското наследство.

16. За објектите што ќе се градат на заштитно подрачје или за објектите со чија изградба битно би се влијасло врз урбаните обликотните вредности и на природно и културно богатство како и за објектите кои имаат посебно значење на општината, Секретаријатот за урбанизам пред утврдување на условите за градба можат да го задолжат инвеститорот да изработи Предлог идејно архитектонски и урбанистичко решение.

17. За објекти кои ќе се градат, а кои што според изградбата употребата или технологијата на работата можат да ја нарушат или загадат човсковата околина, природното и културно богатство како и за објекти кои што се градат според посебните прописи, Секретаријатот за урбанизам пред утврдувањето на условите за градба ќе го задолжи инвеститорот претходно да изготви елаборат за влијанието на објектот, и неговата употреба врз човсковата околина и здравјето на луѓето.

18. На изградени површини во градежниот опфат на Планот изградени објекти и по-

натаму да се користат за своја досгацина намена се до реализација на овој План.

19. На постојните објекти, кои што според намената со Планот не се задржани ќе можат да се врши само реконструкција на објектите со неконструктивни работи за тековно одржување на истите, со што во многу не се зголемува вредноста на објектот (крпење на надворешни и внатрешни зидови, внатрешно малтерисување, замена на дотрајан покривен материјал како и делови од кровната конструкција, замена или поставување на инсталации, замена на патосите и делумно дограмата и други слични внатрешни и надворешни конструктивни поправки со што ќе се подобрат условите за живеење и работа.

20. Неплански изградените објекти кои се задржани со Планот се регулирање на имотно правните работи и надоместокот за комунално уредување стекнуваат право да бидат третирали согласно Планот и одредбите на овој Правилник.

IV. СПРАТНА ИЗГРАДЕНОСТ НА СПРАТНИТЕ ВИСИНИ И ГАБАРИТИ НА ОБЈЕКТИТЕ

21. Определената спратност на објектите со Планот претставува ориентациона висина на истите. Со решението за локација и урбанистичка согласност може да се дозволи помала или поголема спратност на максимум до $H+2+P$ минимум $C+1$.

22. Во поглед на изграденост на спратните висини и висинската поставеност на објектите во однос на улицата, односно теренот се определуваат следните критериуми:

— Сутерените, приземјата и спратовите да бидат целосно изградувани.

— Висинската кота на сутеренот и приземјето во однос на улицата, односно теренот да се определува исклучиво на самиот терен или над теренот поради високи подземни води.

— Во основата на сутерен или приземје да бидат поместени гражи и помошни простории, доколку во објектот нема визба.

— Висинската кота на приземјето без визба во однос на улицата односно теренот да се определува до 40 см. над теренот.

— Висинската кота на сутеренот и на самиот терен или 40 см. под теренот.

— Висината на надзидокот за поткровјето ако истиот се користи за станбени или деловни простории да биде до 120 см.

23. Определените хоризонтални габарити на објектот со Планот претставуваат непроменливи големини на истите. Со решението за локација и урбанистичка согласност

неможе да се дозволи отстапување од предвидените габарити.

Со решение за урбанистичката согласност се дозволува отстапување од хоризонталните габарити само со еркери во колку за тоа постојат урбанистичко архитектонски услови.

24. Определената форма на габаритите на објектите претставува ориентациона форма на истите. Со решението за локација и урбанистичка согласност може да се дозволи отстапување од предвидената форма во колку се запазуваат урбанистичко архитектонските услови.

V. ИЗГРАДБА НА ПОМОШНИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ

25. На постојните задржани објекти по планот а за кои не постојат теренски услови или технички услови за преадаптирање на постојните простори за гаражи, помошни простории, може да се дозволи изградба на таков вид простории надвор од објектот но најмногу до 1 гаража, една просторија до 16 м², како приземен објект во правец на градежната линија од објектот.

26. Пропратните простории на задржаните со Планот постојни објекти надвор од објектот можат да бидат прилепени до постојниот објект, односно слободно поставени во дворните места, но да него нарушуваат архитектонско урбанистичкиот изглед, односно да не бидат поставени пред градежната линија на главниот објект.

Растојанието на вака поставените објекти до соседните објекти (постојни или оние кои треба да се изградат) да се земат произволно но под услов да не заклучуваат ниско поставени стапбени отвори.

27. За објекти предвидени со Планот постојни задржани, како и објекти кои не се задржани може да се одобри оградување на дворните места.

Оградата према улицата да биде со бетонски темел со висина до 60 см.; над улицата теренот со ширина од 12 см. Изнад темелот оградата може да се издигне до уште 100 см. со кое што истата да биде од метални, дрвени елементи делумно тула или бетонски елементи, жива ограда и сл.

Оградата према соседните парцели да биде со ширина до 12 см. и најголема висина до 160 см. над улицата (теренот). Горните места можат да се оградуваат и во случај кога не е реализирана предвидената парцелација со тоа што истата може да биде монтажно-демонтажен тип или од привремен карактер.

28. На местата каде што се образува поголема количина на отпадно гудре ќе се поставуваат специјални садови или бункери, но така да не бидат на доглед на луѓето и да не ја загадуваат човековата околина, односно да бидат замаскирани со заштитно зеленило. Нема да се дозволи поставување на садови или бункери за гудре на јавни прометни или зелени површини ниту изградба на било какви депонии во границите на опфатот на Планот.

VI. РАСТОЈАНИЕ ПОМЕЃУ ОБЈЕКТИТЕ И РАСТОЈАНИЕТО НА ОБЈЕКТИТЕ ДО УЛИЦАТА

29. Определеното растојание со Планот помеѓу објектите и од објектите до улицата е ориентационо. Со решението за локација и урбанистичката согласност ќе се определи со одветното растојание со тоа што ќе се почитуваат поставките на Планот, урбанистичко техничките норми, постојната состојба и овој Правилник.

30. Растојанието помеѓу објектите треба да резултира од хоризонталната и вертикалната разгранетост на масите на објектите, а при тоа да се овозможи доволно инсолација на истите барем од една поволна страна светот со ориентирање на отворите на поважните простории на таа страна.

Растојанието помеѓу објектите исто така треба да овозможи соодветна противпожарна заштита, хигиенски услови за становање и градба во сизмички активни подрачја.

31. Растојанието на објектите од улицата се дефинирани во согласност со категоријата на улицата но не помалку од 5 метри од внатрешната ивица на тротоарот.

Во исклучителни случаи кога тротоарите се пошироки од 2 м, објектите можат да се лоцираат и на самата внатрешна ивица на тротоарот а спратовите можат да имаат и еркери со најголема издаденост од 1,5 м над тротоарот.

Во блокот за реконструкција, растојанието од улицата да биде произволно, во согласност со веќе оформената градежна линија.

VIII. ОФОРМУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ

32. Градежните парцели одредени со графичките прилози на Планот ќе се определуваат со читање и графичко одмерување на Планот на геодетско нанесување на теренот. Дооформување на градежните парцели ќе се врши во согласност со Законот на градежно земјиште и во случај кога:

— Земјиштето за дооформување е неопходно за формирање на парцелата односно

изградба на објектот.

— За земјиштето за дооформување не се нарушува постојната регулациона линија на соседните градежни или катастарски парцели, односно нормалното одвивање на сообраќајот по постојните улици и не се затвораат неопходни прилази до постојни и ново предвидени објекти.

— Со земјиштето за дооформување се дооформуваат сите парцели на одреден пат на улица односно акто тоа е неопходно за регулирање на самата улица.

33. Заради интензивирање на изградбата решението за локација за изградба, доградба, надградба или реконструкција на објекти може да се издава и на дефинитивно неоформени парцели со тоа што градењето ќе биде под објект и ако постојат ул. можат да се определат прилази до улицата.

VIII. ГРАДЕЖНА РЕГУЛАЦИОНА И НИВЕЛАЦИОНА ЛИНИЈА

34. Градежната регулациона и нивелациона линија ќе се определуваат во се према Планот, геодетските подлоги и теренот. Градежната регулационата и нивелационата линија можат да се определуваат и во зависност од теренските услови, изградените објекти, постојните нивелациони, градежни и регулациони линии на околниот терен и с.

35. Ако со планот не е одредена градежната, регулационата или нивелационата линија истата може да се определи со графичко одмерување на Планот односно спрема изградените објекти кои со Планот се задржуваат можат да се доградуваат, надградуваат или реконструираат како и спрема постојните градежни, регулациони односно нивелациони линии на околните улици.

36. Ако според Планот не е одредена котата на сутерснот односно призмјето истата може да се одреди во фаза на претходни геодетски мерења врз база на постојна изградена или неизградена улична мрежа, теренските услови, документацијата на објектот или постојните објекти кои се задржуваат и можат да се доградуваат надградуваат или реконструираат.

IX. ИЗГРАДБА НА ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКТИ

37. Ако одредениот пристап кон објектот со Планот не е реализиран или таков неможе да се одреди или реализира, а во одредена површина предвидена е изградба на објектот или таков може да се предвиди, објектот може да се одобри да се гради во согласност

IX ИНФРАСТР.

со инвеститорот и со обврската дека тој самиот ќе си ги регулира работите околу пристапот.

38. На постојните улици, плоштади, крстосници, петеки и сл. реализирани или нерализирани според Планот можат да се изведуваат работи од областа на водовод, канализација, електрификација, ПТТ мрежа, топловодни и сл. во склоп на поголемо комплексно решение или ако тие работи претставуваат подобрување на состојбата од соодветната комунална инсталација, а се во склад со соодветни изведбени планови за инфраструктура.

30. На постојните улици, плоштади, крстосници, патеки и сл. можат да се изведуваат работи за изградба, доградба и реконструкција како и работи за тековно одржување, иако улиците не се реализирани и според Планот.

40. На просториите во близина на сообраќајници по кој поминуваат автобуси на градскиот, приградскиот сообраќај и сообраќајот на работните организации, можат да се изградуваат простори за автобуски постројки, иако тоа не е предвидено со Детален план а заради времено подобрување на состојбата во сообраќајот.

41. На слободните површини во близина на јавните и општествените објекти, иако не е тоа предвидено со Планот можат делови од истите времено да се наменат за паркирање или времено да се озеленат.

42. На сите сообраќајници предвидени со Планот како и на простори каде а тоа има потреба можат да се изведуваат работи од хоризонтална и вертикална сообраќајна, сигнализација, семафори, сообраќајни знаци, обележување на улиците, паркиралиштата и пешачките премини и сл.

X. ЈАВНИ ОБЈЕКТИ ВО СОСТАВ НА ЗОНИТЕ ЗА СТАНОВАЊЕ

43. На Г. Р. 277 која има димензии 13/12 м., се предвидува објект во габарит 8,0/8,0 м. во висина П+1. Согласно со прилогот намен на површини, истиот е предвиден за услужно занатски дејности:

- сервис за потреби на домаќинството;
- простории за мало стопанство со чисти и бесшумни процеси;
- ПТТ услуги;

Објектот треба да биде изграден карабина, со архитектонско-амбиентална вредност.

44. На Г. П. 238, со димензии на парцелата 16/14 м. се предвидува објект 10/8 м. со спратна висина од S+2. Согласно со прилогот Намена на површини истиот е наменет за Трговија со производи за дневни потреби и широка потрошувачка, односно супермаркет.

Објектот треба да биде изграден карабина, со архитектонско-амбиентална вредност.

45. На Г. П. 555, со димензии на парцелата 24/40 се предвидува низ од објекти, со габарит на еден објект 6,8 м. и со спратна висина од С+П. Истите, во сутеренот може да има простории за услужно занатски дејности:

- сервис за потреби на домаќинството;
- простории за мало стопанство со чист и бесшумен процес;

На спратот може да има простори за општествен, политички, културен живот, туристички агенции и сл.

Објектите треба да бидат изградени карабина, со архитектонско-амбиенталните вредности.

46. На Г. П. 552, со површина на парцелата 40/40 м., се предвидува колективна станбена зграда, со габарит 30/16 м. со спратна висина В+П+3.

— Во приземниот дел на објектот да биде сместен супермаркет (трговија) и претставништва на агенции, експозитури и сл

XI. ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

47. Подигање на зелени површини ќе се врши во просторот на опфатот на Планот на површини кои што се предвидени за таа намена.

Со решението за локација ќе се определи обврската за подигање на зелени површини во просториите на грдежните парцели со тоа што за колективните станбени згради, јавните и општествени објекти ќе се пропишат посебни урбанистичко архитектонски услови за подигање на зеленило, а инвеститорот ќе се задолжи да изработи посебен прилог на проектот, согласно предвидените норми.

48. Подигање на зелени површини ќе се врши во просторот на опфатот на Планот и на сите слободни површини кои што се предвидени за изградба на објекти од висока и ниска градба.

49. На сите улици во границите на опфатот на Планот соодветно на категоријата на истите може да се одобри и обезбеди простор за создавање на дрвореди или зелени појаси и заради санитарна заштита. Сите паркиралишта во границите на опфатот на Планот да се заштитат со зеленило.

50. Со до реализација на Планот на сите слободни површини може да се одобри подигање на зеленило кое нема да биде од поголема вредност иако не е истата предвидена со Планот.

51. На сите слободни површини се до-реализација на Планот иако тоа не е пред-видено со истиот може да се одобри изградба на детски игралишта, игралишта за спорт и рекреација ако со тоа не се нарушува нормалното функционирање и користење на користење на изградените објекти

52. На слободните површини иако тоа не е предвидено со Планот може да се поставуваат разни клупи за седење, фонтани, чешми и сл. со кои се подобрува урбанистичко архитектонскиот изглед.

53. На слободните површини иако тоа не е предвидено со Планот можат да се поставуваат елементи од градска опрема со кои се подобрува урбанистичко-архитектонскиот изглед: надписи реклами, столбови, табли украсни сводови, споменици, настрешници, разни автомати, киосци, телефонски говорници и сл. но на место кое не го нарушува архитектонскиот изглед и не ја загрозуваат безбедноста и нормалното одвивање насооб-раќајот.

XII. ПРЕОДНИ И ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

54. Сите измени и дополнувања на овој Правилник ќе се вршат во постапка како и за неговото донесување.

Секаква техничка интервенција во Планот во склад со овој Правилник како и целокупната документација од спроведувањето на истиот на соодветен начин ќе се елаборираат и ќе станат составен дел на Планот и ќе служат како документи за ревизија на урбанистичкиот План, а ќе бидат внесени во истиот.

55. На дефинираните технички податоци што не се содржани во Планот како и податоците што произлегуваат од овој Правилник со нивно комплетирање ќе ги решава Секретаријатот за урбанизам на СО — Прилеп.

56. Во случај определени работи да не се предвидени со Планот и овој Правилник ќе се применува Правилникот за примена на Основниот Урбанистички План на градот Прилеп и Законот за системот на Просторното и урбанистичкото планирање како и донесените Одлуки и други прописи од оваа област.

57. За примена и спроведување на овој Правилник ќе се грижи Секретаријатот за урбанизам при Собранието на општина Прилеп.

Бр. 08-3405/2
19.07.1989 год.
П р и л е п

ПРЕТСЕДАТЕЛ
на Собранието на општина Прилеп
Драган Јанушески с. р.
ПРЕТСЕДАТЕЛ
на Соборот на месни заедници,
Алекса Момироски с. р.
ПРЕТСЕДАТЕЛ
на Соборот на здружен труд
Борис Илиоски с. р.

Врз основа на чл. 34 од Законот за системот на просторното и урбанистичкото планирање („Сл. весник на СРМ“ бр. 38/85 и 18/89) и чл. 230 од Статутот на Општина Прилеп („Сл. гласник на Општина Прилеп“ бр. 1/82 и 2/86), Собранието на Општина Прилеп на седницата на Соборот на здружен труд одржана на 19.07.1989 година и седницата на Соборот на месните заедници одржана на 19.07.1989 година донесе:

О Д Л У К А

за донесување на Урбанистички план на населено место Боротино

Член 1

Се донесува Урбанистички план за населеното место Боротино.

Член 2

Урбанистичкиот план од член 1 на оваа Одлука ги содржи следните прилози:

Текстуален дел:

1. Увод
2. Намена, цели и задачи на документацијата
3. Анализа на состојбата
 - 3.1. Положба на населбата во пошироки релации
 - 3.2. Природни карактеристики
 - 3.3. Анализа на изградениот фонд
 - 3.4. Население
4. Насоки на планови од повисоко ниво
5. Претпоставки на идниот развој
6. План на организација на населбата
7. Одредби за примена на Урбанистичкиот план на населеното место Боротино.

Графички дел:

1. Поставки на планови од Просторниот план на општина Прилеп;
2. Постојна ситуација;
3. Планска поставеност на просторната организација на зоните и функциите и нивна поврзаност;



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА - ПРИЛЕП

БРОЈ: 10-2691/4 од 19.05.2026 год.
(архивски број) (датум)
Сектор за урбанизам, комунални работи
и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: _____
(број на извод)

ПЛАН: ДУП за УАЕ бр. 17-А

УП за село: _____

УП вон нас. место: _____

Одлука бр.: Одлука бр. 02-3405/1 од 19.07.1989 год.

Намена на градба: А1 домување во станбени куќи

Ул. _____ бр. _____

К.О. Прилеп К.П. 16203/3
(катастарска општина) (бр. на кат. парцела)

ДЛ: _____ М 1: 1000
(број на детален лист) (размер)

ИЗВОДОТ ЗА ГП 243
(една или повеќе градежни парцели/ катастарска парцела во катастарска општина/ блок/ четврт/ урбана
СОДРЖИ: единица/ цел плански опфат)

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- * Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:
легенда, има табела со нумерички показатели _____
- * По потреба и заверена копија од други прилози со легенда _____

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- * Заверена копија од: општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.

изготвил:

Владимир Димески

Vladimir Dimeski
Digitally signed by Vladimir Dimeski
DN: cn=Vladimir Dimeski, o=Opština Prilep, ou=Prilep, email=vladimir.dimeski@opstina-prilep.mk, c=MK
Reason: I am the author of this document
Date: 2026.05.19 12:05:09+02'00'
Print PDF Reader Version: 2025.2.0

контролирал: _____

М.П.

Раководител на Сектор за
урбанизам, комунални работи и
заштита на животната средина

Илија Беличоски

Ilja Belichoski
Digitally signed by Ilja Belichoski
Date: 2026.05.19
13:11:10 +02'00'



ориентационо нанесени граници на КП 16203/3

ДЕТАЛЕН ПЛАН НА ОБЈЕКТИТЕ

ЛЕГЕНДА

ИНДИВИДУАЛНО СТАНОВАЊЕ

- систем карабина
- задржани објекти
- нови објекти
- доградени објекти
- доградени и надградени објекти
- надградени објекти

ОПШТЕСТВЕН СТАНДАРД

- A** предучилишно воспитување
посвојно
новопроектирано
- B** основно образование
- C** здравство
- D** богословска организација
- E** експозиција уопшта
- F** експозиција банка
- G** цензар на мз „марино маало“

ница бр. 17 во Прилеп (во натамошен текст: Планот) кој ги опфаќа следните граници: од северозапад ул. „М. Пијаде“, од југозапад и североисток ул. „Октомвриска“ и од југоисток се граничи со постојното урбанистичко решение на дел од урбанистичко-архитектонска единица бр. 17 во Прилеп.

Член 7

Планот ги содржи следните прилози:

I. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. Извод од Основниот урбанистички план на град Прилеп;
2. Анализа на постојна состојба;
3. намена на површини;
4. Градежни парцели;
5. Детален план на објектите;
6. Сообраќајно решение; и
7. Зеленило, спорт и рекреација.

II. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Техничко образложение;
 - постојна состојба;
 - јавно зеленило;
 - сообраќај;
 - број на жители; и
 - густина на населеност.
2. Идни потреби на урбаното подрачје:
 - становање;
 - сообраќај;
 - зеленило;
 - индустрија;
 - услужно-занатски дејности; и
 - трговија.
3. Технички опис
 - инфраструктура (водовод и канализација);
 - електрика;
4. Одредби за примена на Планот;
5. Образложение на предлозите и мислењата од јавниот увид и јавната расправа.

III. АНЕКС ЗА ОДБРАНА И ЗАШТИТА СО ОДРЕДБИ

Член 3

Планот се заверува во рок од осум дена од денот на донесувањето на истиот.

Заверката ќе ја изврши Секретаријатот за урбанизам, со тоа што на оригиналот на Планот ќе се потпише директорот на Заводот за урбанизам, проектирање и студии — Прилеп, — како изработувач и претседателот на Собранието на општина Прилеп.

Член 4

Оригиналот на Планот се доверува на чување на Секретаријатот за урбанизам на општина Прилеп — Одделението за просторно и урбанистичко планирање.

Член 5

Овој План ќе го спроведува Секретаријатот за урбанизам на општина Прилеп.

Член 6

Со влегувањето во сила на оваа Одлука престануваат да важат постоечките планови изработени за делот што го опфаќа овој План.

Член 7

Оваа Одлука влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во „Службен гласник на општина Прилеп“.

Бр. 08-3405/1
19.07.1989 год.
П р и л е п

ПРЕТСЕДАТЕЛ

на Собранието на општина Прилеп
Драган Јанушески с. р.

ПРЕТСЕДАТЕЛ

на Соборот на месните заедници
Алекса Момироски с. р.

ПРЕТСЕДАТЕЛ,

на Соборот на здружен труд
Борис Илиоски с. р.

Врз основа на чл. 34 од Законот за системот на просторното и урбанистичкото планирање („Сл. весник на СРМ“ бр. 38/85 и 18/89) и чл. 230 од Статутот на општина Прилеп („Сл. гласник на општина Прилеп“ бр. 1/82 и 2/86), Собранието на општина Прилеп на седницата на Соборот на здружен труд одржана на 19.07.1989 година и седницата на Соборот на месните заедници одржана на 19.07.1989 година, донесе

О Д Р Е Д Б И

За примена и спроведување на Деталниот урбанистички план за урбанистичко-архитектонска единица бр. 17 — дел — Прилеп

I. ОПШТИ ОДРЕДБИ

1. Со овој Правилник се регулираат основните принципи, условите и урбанистичко архитектонските норми што овозможуваат примена и спроведување на Деталниот урбанистички план на дел од урбанистичко архитектонска единица бр. 17 опфатена со границите: од северозапад ул. „Моша Пијаде“, од југозапад и североисток ул. „Октомвриска“ и од југоисток се граничи со постојното урбанистичко решение на дел од урбанистичко архитектонската единица бр. 17 — Прилеп.

2. Одредбите на овој Правилник се во склад со одредбите за примена на Основниот урбанистички план (во понатамошниот текст ОУП) на град Прилеп.

13-7

II. УСЛОВИ И МЕРКИ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ПЛАНОТ

3. Границите на урбанистичкото зафаќање се утврдуваат во се спрема графичкиот дел на урбанистичката документација а во согласност со проектната програма.

4. Изградба, доградба, надградба и реконструкција на објектот и изведување на други работи на површината и под површината на земјата може да се врши во согласност со Планот и овој Правилник.

5. За градежни и други работи ќе се изведуваат во границите на опфатот на Планот се издава решение за локација кое содржи извод од Планот, општи и урбанистичко архитектонски услови за градба, пропишани согласно Законот за системот на Просторното и урбанистичко планирање и другите прописи од оваа област.

6. За градежни и други работи кои ќе се изведуваат во границите на опфатот на Планот се издава Одобрение за градење во согласност со Законот за изградба на инвестициони објекти и Одлуката за изградба на објекти во сопственост на граѓаните.

7. Мерките за одбрана и заштита од воени разурнувања на просторот опфатен со Планот ќе се решаваат со изработка на посебен Анекс кој е составен дел на овој Детален Урбанистички План за одбрана и заштита — План за изградба на засолништа.

8. Сите измени и дополнувања за урбанистичката документација кои се неопходни во одредени случаи за реализација на урбанистичката документација, од оправдани причини ќе ги спроведува Секретаријатот за урбанизам и Службата за имотно правни односи при СО — Прилеп, при што ќе ги почитува Одлуката за измени и дополнувањата на Деталниот Урбанистички План и основните одредби на ОУП.

III. НАЧИН НА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИТЕ

9. На површините опфатени со Планот може да се изведуваат повеќе видови на работи предвидени или непредвидени со Планот, кои што се во согласност со Планот, овој Правилник и Правилникот за примена на Основниот Урбанистички План на Прилеп, тоа: изградба, доградба, надградба и реконструкција на објектите.

10. Под изградба се подразбира градење на нов објект на слободни површини или на местото од постојните објекти, со потполно рушење на истите или со делумно задржување на некои конструктивни или други делови на објектите со усогласување на грабаритот и спратноста према планот и овој Правилник.

11. Под доградба на постоен објект се подразбира зголемување на постојниот објект по хоризонтала и вертикала при што димензиите и обликот на објектот делумно или целосно се менуваат согласно Планот и овој Правилник.

12. Под надградба на постоен објект се подразбира зголемување катноста на објектот при што големината на објектот по хоризонтала не се зголемува со исклучок на делот од вертикалната комуникација во согласност со Планот и овој Правилник.

13. Под реконструкција на постоен објект се подразбира градежни, градежно занатски, инсталатерски и декоратерски работи, работи во внатрешноста и на фасадата, на објектот при што големината на објектот по хоризонтала и вертикала не се менува, а во се спрема Планот и овој Правилник.

14. Изградба, доградба, надградба и реконструкција на објектите од историска културна архитектонска и амбиентална вредност ќе се врши по посебни — урбанистичко архитектонски услови дополнати со услови кои што ќе ги дефинира Органот надлежен за заштита на културно историско наследство.

15. За објектите предвидени со Планот како и оние кои се задржуваат, доградуваат, надградуваат или реконструираат а се наоѓаат во зоните на градителското наследство, при нивната изградба можат да се пропишат посебни урбанистички и архитектонски услови усогласени со условите што ќе ги пропиши органот надлежен за заштита на културно историското наследство.

16. За објектите што ќе се градат на заштитно подрачје или за објектите со чија изградба битно би се влијасло врз урбаните обликните вредности и на природно и културно богатство како и за објектите кои имаат посебно значење на општината, Секретаријатот за урбанизам пред утврдување на условите за градба можат да го задолжат инвеститорот да изработи Предлог идејно архитектонски и урбанистичко решение.

17. За објекти кои ќе се градат, а кои што според изградбата употребата или технологијата на работата можат да ја нарушат или загадат човсковата околина, природното и културно богатство како и за објекти кои што се градат според посебните прописи, Секретаријатот за урбанизам пред утврдувањето на условите за градба ќе го задолжи инвеститорот претходно да изготви елаборат за влијанието на објектот, и неговата употреба врз човсковата околина и здравјето на луѓето.

18. На изградени површини во градежниот опфат на Планот изградени објекти и по-

натаму да се користат за своја досгацина намена се до реализација на овој План.

19. На постојните објекти, кои што според намената со Планот не се задржани ќе можат да се врши само реконструкција на објектите со неконструктивни работи за тековно одржување на истите, со што во многу не се зголемува вредноста на објектот (крпење на надворешни и внатрешни зидови, внатрешно малтерисување, замена на дотрајан покривен материјал како и делови од кровната конструкција, замена или поставување на инсталации, замена на патосите и делумно дограмата и други слични внатрешни и надворешни конструктивни поправки со што ќе се подобрат условите за живеење и работа.

20. Неплански изградените објекти кои се задржани со Планот се регулирање на имотно правните работи и надоместокот за комунално уредување стекнуваат право да бидат третирани согласно Планот и одредбите на овој Правилник.

IV. СПРАТНА ИЗГРАДЕНОСТ НА СПРАТНИТЕ ВИСИНИ И ГАБАРИТИ НА ОБЈЕКТИТЕ

21. Определената спратност на објектите со Планот претставува ориентациона висина на истите. Со решението за локација и урбанистичка согласност може да се дозволи помала или поголема спратност на максимум до $H+2+P$ минимум $C+1$.

22. Во поглед на изграденост на спратните висини и висинската поставеност на објектите во однос на улицата, односно теренот се определуваат следните критериуми:

— Сутерените, приземјата и спратовите да бидат целосно изградувани.

— Висинската кота на сутеренот и приземјето во однос на улицата, односно теренот да се определува исклучиво на самиот терен или над теренот поради високи подземни води.

— Во основата на сутерен или приземје да бидат поместени гражи и помошни простории, доколку во објектот нема визба.

— Висинската кота на приземјето без визба во однос на улицата односно теренот да се определува до 40 см. над теренот.

— Висинската кота на сутеренот и на самиот терен или 40 см. под теренот.

— Висината на надзидокот за поткровјето ако истиот се користи за станбени или деловни простории да биде до 120 см.

23. Определените хоризонтални габарити на објектот со Планот претставуваат непроменливи големини на истите. Со решението за локација и урбанистичка согласност

неможе да се дозволи отстапување од предвидените габарити.

Со решение за урбанистичката согласност се дозволува отстапување од хоризонталните габарити само со еркери во колку за тоа постојат урбанистичко архитектонски услови.

24. Определената форма на габаритите на објектите претставува ориентациона форма на истите. Со решението за локација и урбанистичка согласност може да се дозволи отстапување од предвидената форма во колку се запазуваат урбанистичко архитектонските услови.

V. ИЗГРАДБА НА ПОМОШНИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ

25. На постојните задржани објекти по планот а за кои не постојат теренски услови или технички услови за преадаптирање на постојните простори за гаражи, помошни простории, може да се дозволи изградба на таков вид простории надвор од објектот но најмногу до 1 гаража, една просторија до 16 м², како приземен објект во правец на градежната линија од објектот.

26. Пропратните простории на задржаните со Планот постојни објекти надвор од објектот можат да бидат прилепени до постојниот објект, односно слободно поставени во дворните места, но да него нарушуваат архитектонско урбанистичкиот изглед, односно да не бидат поставени пред градежната линија на главниот објект.

Растојанието на вака поставените објекти до соседните објекти (постојни или оние кои треба да се изградат) да се земат произволно но под услов да не заклучуваат ниско поставени стапбени отвори.

27. За објекти предвидени со Планот постојни задржани, како и објекти кои не се задржани може да се одобри оградување на дворните места.

Оградата према улицата да биде со бетонски темел со висина до 60 см.; над улицата теренот со ширина од 12 см. Изнад темелот оградата може да се издигне до уште 100 см. со кое што истата да биде од метални, дрвени елементи делумно тула или бетонски елементи, жива ограда и сл.

Оградата према соседните парцели да биде со ширина до 12 см. и најголема висина до 160 см. над улицата (теренот). Горните места можат да се оградуваат и во случај кога не е реализирана предвидената парцелација со тоа што истата може да биде монтажно-демонтажен тип или од привремен карактер.

28. На местата каде што се образува поголема количина на отпадно гудре ќе се поставуваат специјални садови или бункери, но така да не бидат на доглед на луѓето и да не ја загадуваат човековата околина, односно да бидат замаскирани со заштитно зеленило. Нема да се дозволи поставување на садови или бункери за гудре на јавни прометни или зелени површини ниту изградба на било какви депонии во границите на опфатот на Планот.

VI. РАСТОЈАНИЕ ПОМЕЃУ ОБЈЕКТИТЕ И РАСТОЈАНИЕТО НА ОБЈЕКТИТЕ ДО УЛИЦАТА

29. Определеното растојание со Планот помеѓу објектите и од објектите до улицата е ориентационо. Со решението за локација и урбанистичката согласност ќе се определи со одветното растојание со тоа што ќе се почитуваат поставките на Планот, урбанистичко техничките норми, постојната состојба и овој Правилник.

30. Растојанието помеѓу објектите треба да резултира од хоризонталната и вертикалната разгранетост на масите на објектите, а при тоа да се овозможи доволно инсолација на истите барем од една поволна страна светот со ориентирање на отворите на поважните простории на таа страна.

Растојанието помеѓу објектите исто така треба да овозможи соодветна противпожарна заштита, хигиенски услови за становање и градба во сизмички активни подрачја.

31. Растојанието на објектите од улицата се дефинирани во согласност со категоријата на улицата но не помалку од 5 метри од внатрешната ивица на тротоарот.

Во исклучителни случаи кога тротоарите се пошироки од 2 м, објектите можат да се лоцираат и на самата внатрешна ивица на тротоарот а спратовите можат да имаат и еркери со најголема издаденост од 1,5 м над тротоарот.

Во блокот за реконструкција, растојанието од улицата да биде произволно, во согласност со веќе оформената градежна линија.

VII. ОФОРМУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ

32. Градежните парцели одредени со графичките прилози на Планот ќе се определуваат со читање и графичко одмерување на Планот на геодетско нанесување на теренот. Дооформување на градежните парцели ќе се врши во согласност со Законот на градежно земјиште и во случај кога:

— Земјиштето за дооформување е неопходно за формирање на парцелата односно

изградба на објектот.

— За земјиштето за дооформување не се нарушува постојната регулациона линија на соседните градежни или катастарски парцели, односно нормалното одвивање на сообраќајот по постојните улици и не се затвораат неопходни прилази до постојни и ново предвидени објекти.

— Со земјиштето за дооформување се дооформуваат сите парцели на одреден пат на улица односно акто тоа е неопходно за регулирање на самата улица.

33. Заради интензивирање на изградбата решението за локација за изградба, доградба, надградба или реконструкција на објекти може да се издава и на дефинитивно неоформени парцели со тоа што градењето ќе биде под објект и ако постојат ул. можат да се определат прилази до улицата.

VIII. ГРАДЕЖНА РЕГУЛАЦИОНА И НИВЕЛАЦИОНА ЛИНИЈА

34. Градежната регулациона и нивелациона линија ќе се определуваат во се према Планот, геодетските подлоги и теренот. Градежната регулационата и нивелационата линија можат да се определуваат и во зависност од теренските услови, изградените објекти, постојните нивелациони, градежни и регулациони линии на околниот терен и с.

35. Ако со планот не е одредена градежната, регулационата или нивелационата линија истата може да се определи со графичко одмерување на Планот односно спрема изградените објекти кои со Планот се задржуваат можат да се доградуваат, надградуваат или реконструираат како и спрема постојните градежни, регулациони односно нивелациони линии на околните улици.

36. Ако според Планот не е одредена котата на сутерснот односно призмјето истата може да се одреди во фаза на претходни геодетски мерења врз база на постојна изградена или неизградена улична мрежа, теренските услови, документацијата на објектот или постојните објекти кои се задржуваат и можат да се доградуваат надградуваат или реконструираат.

IX. ИЗГРАДБА НА ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКТИ

37. Ако одредениот пристап кон објектот со Планот не е реализиран или таков неможе да се одреди или реализира, а во одредена површина предвидена е изградба на објектот или таков може да се предвиди, објектот може да се одобри да се гради во согласност

IX ИНФРАСТР.

со инвеститорот и со обврската дека тој самиот ќе си ги регулира работите околу пристапот.

38. На постојните улици, плоштади, крстосници, петеки и сл. реализирани или нерализирани според Планот можат да се изведуваат работи од областа на водовод, канализација, електрификација, ПТТ мрежа, топловодни и сл. во склоп на поголемо комплексно решение или ако тие работи претставуваат подобрување на состојбата од соодветната комунална инсталација, а се во склад со соодветни изведбени планови за инфраструктура.

30. На постојните улици, плоштади, крстосници, патеки и сл. можат да се изведуваат работи за изградба, доградба и реконструкција како и работи за тековно одржување, иако улиците не се реализирани и според Планот.

40. На просториите во близина на сообраќајници по кој поминуваат автобуси на градскиот, приградскиот сообраќај и сообраќајот на работните организации, можат да се изградуваат простори за автобуски постројки, иако тоа не е предвидено со Детален план а заради времено подобрување на состојбата во сообраќајот.

41. На слободните површини во близина на јавните и општествените објекти, иако не е тоа предвидено со Планот можат делови од истите времено да се наменат за паркирање или времено да се озеленат.

42. На сите сообраќајници предвидени со Планот како и на простори каде а тоа има потреба можат да се изведуваат работи од хоризонтална и вертикална сообраќајна, сигнализација, семафори, сообраќајни знаци, обележување на улиците, паркиралиштата и пешачките премини и сл.

X. ЈАВНИ ОБЈЕКТИ ВО СОСТАВ НА ЗОНИТЕ ЗА СТАНОВАЊЕ

43. На Г. Р. 277 која има димензии 13/12 м., се предвидува објект во габарит 8,0/8,0 м. во висина П+1. Согласно со прилогот намен на површини, истиот е предвиден за услужно занатски дејности:

- сервис за потреби на домаќинството;
- простории за мало стопанство со чисти и бесшумни процеси;
- ПТТ услуги;

Објектот треба да биде изграден карабина, со архитектонско-амбиентална вредност.

44. На Г. П. 238, со димензии на парцелата 16/14 м. се предвидува објект 10/8 м. со спратна висина од S+2. Согласно со прилогот Намена на површини истиот е наменет за Трговија со производи за дневни потреби и широка потрошувачка, односно супермаркет.

Објектот треба да биде изграден карабина, со архитектонско-амбиентална вредност.

45. На Г. П. 555, со димензии на парцелата 24/40 се предвидува низ од објекти, со габарит на еден објект 6,8 м. и со спратна висина од С+П. Истите, во сутеренот може да има простории за услужно занатски дејности:

- сервис за потреби на домаќинството;
- простории за мало стопанство со чист и бесшумен процес;

На спратот може да има простори за општествен, политички, културен живот, туристички агенции и сл.

Објектите треба да бидат изградени карабина, со архитектонско-амбиенталните вредности.

46. На Г. П. 552, со површина на парцелата 40/40 м., се предвидува колективна станбена зграда, со габарит 30/16 м. со спратна висина В+П+3.

— Во приземниот дел на објектот да биде сместен супермаркет (трговија) и претставништва на агенции, експозитури и сл

XI. ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

47. Подигање на зелени површини ќе се врши во просторот на опфатот на Планот на површини кои што се предвидени за таа намена.

Со решението за локација ќе се определи обврската за подигање на зелени површини во просториите на грдежните парцели со тоа што за колективните станбени згради, јавните и општествени објекти ќе се пропишат посебни урбанистичко архитектонски услови за подигање на зеленило, а инвеститорот ќе се задолжи да изработи посебен прилог на проектот, согласно предвидените норми.

48. Подигање на зелени површини ќе се врши во просторот на опфатот на Планот и на сите слободни површини кои што се предвидени за изградба на објекти од висока и ниска градба.

49. На сите улици во границите на опфатот на Планот соодветно на категоријата на истите може да се одобри и обезбеди простор за создавање на дрвореди или зелени појаси и заради санитарна заштита. Сите паркиралишта во границите на опфатот на Планот да се заштитат со зеленило.

50. Со до реализација на Планот на сите слободни површини може да се одобри подигање на зеленило кое нема да биде од поголема вредност иако не е истата предвидена со Планот.

51. На сите слободни површини се до-
реализација на Планот иако тоа не е пред-
видено со истиот може да се одобри изградба
на детски игралишта, игралишта за спорт и
рекреација ако со тоа не се нарушува нор-
малното функционирање и користење на
користење на изградените објекти

52. На слободните површини иако тоа не
е предвидено со Планот може да се поставу-
ваат разни клупи за седење, фонтани, чеш-
ми и сл. со кои се подобрува урбанистичко
архитектонскиот изглед.

53. На слободните површини иако тоа
не е предвидено со Планот можат да се пос-
тавуваат елементи од градска опрема со кои
се подобрува урбанистичко-архитектонскиот
изглед: надписи реклами, столбови, таблич-
укарасни сводови, споменици, настрешници,
разни автомати, киосци, телефонски говор-
ници и сл. но на место кое не го нарушува
архитектонскиот изглед и не ја загрозуваат
безбедноста и нормалното одвивање насооб-
раќајот.

XII. ПРЕОДНИ И ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

54. Сите измени и дополнувања на овој
Правилник ќе се вршат во постапка како и
за неговото донесување.

Секаква техничка интервенција во
Планот во склад со овој Правилник како и
целокупната документација од спроведува-
њето на истиот на соодветен начин ќе се
елаборираат и ќе станат составен дел на Пла-
нот и ќе служат како документи за реви-
зија на урбанистичкиот План, а ќе бидат
внесени во истиот.

55. На дефинираните технички по-
датоци што не се содржани во Планот како
и податоците што произлегуваат од овој
Правилник со нивно комплетирање ќе ги ре-
шава Секретаријатот за урбанизам на СО —
Прилеп.

56. Во случај определени работи да не
се предвидени со Планот и овој Правилник
ќе се применува Правилникот за примена на
Основниот Урбанистички План на градот При-
леп и Законот за системот на Просторното и
урбанистичкото планирање како и донесени-
те Одлуки и други прописи од оваа област.

57. За примена и спроведување на овој
Правилник ќе се грижи Секретаријатот за
урбанизам при Собранието на општина При-
леп.

Бр. 08-3405/2
19.07.1989 год.
П р и л е п

ПРЕТСЕДАТЕЛ
на Собранието на општина Прилеп
Драган Јанушески с. р.
ПРЕТСЕДАТЕЛ
на Соборот на месни заедници,
Алекса Момироски с. р.
ПРЕТСЕДАТЕЛ
на Соборот на здружен труд
Борис Илиоски с. р.

Врз основа на чл. 34 од Законот за сис-
темот на просторното и урбанистичкото пла-
нирање („Сл. весник на СРМ“ бр. 38/85 и
18/89) и чл. 230 од Статутот на Општина При-
леп („Сл. гласник на Општина Прилеп“ бр.
1/82 и 2/86), Собранието на Општина Прилеп
на седницата на Соборот на здружен труд
одржана на 19.07.1989 година и седницата на
Соборот на месните заедници одржана на
19.07.1989 година донесе:

О Д Л У К А

за донесување на Урбанистички план на
населено место Боротино

Член 1

Се донесува Урбанистички план за насе-
леното место Боротино.

Член 2

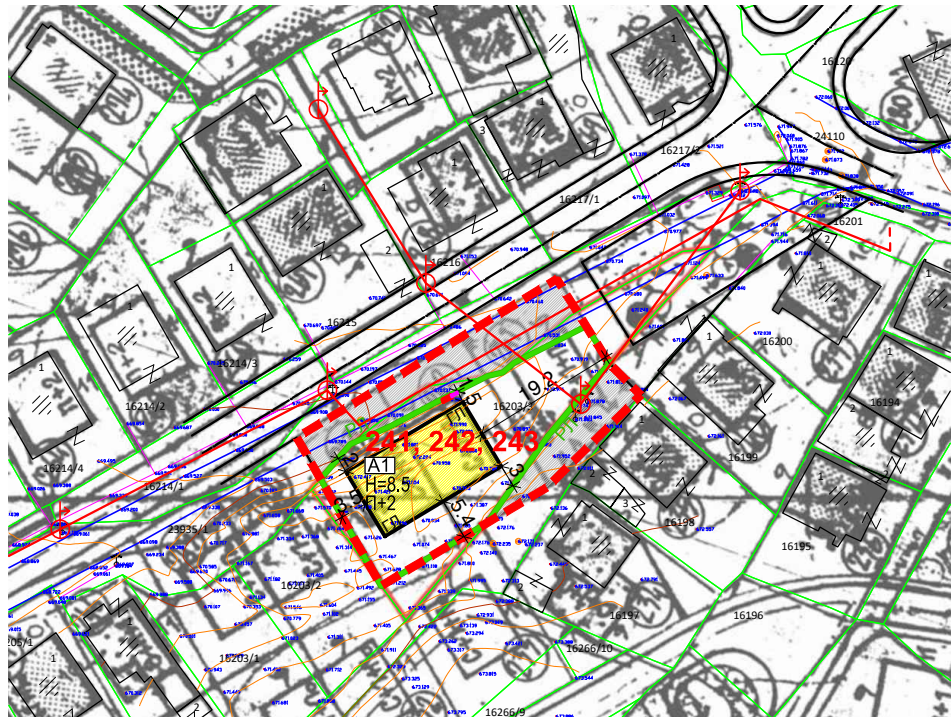
Урбанистичкиот план од член 1 на оваа
Одлука ги содржи следните прилози:

Текстуален дел:

1. Увод
2. Намена, цели и задачи на документа-
цијата
3. Анализа на состојбата
 - 3.1. Положба на населбата во поши-
роки релации
 - 3.2. Природни карактеристики
 - 3.3. Анализа на изградениот фонд
 - 3.4. Население
4. Насоки на планови од повисоко ниво
5. Претпоставки на идниот развој
6. План на организација на населбата
7. Одредби за примена на Урбанистич-
киот план на населеното место Боротино.

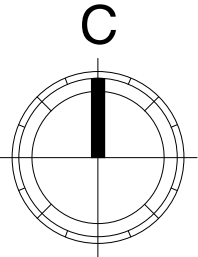
Графички дел:

1. Поставки на планови од Просторниот
план на општина Прилеп;
2. Постојна ситуација;
3. Планска поставеност на просторната
организација на зоните и функциите и нивна
поврзаност;



- ЛЕГЕНДА:
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
 - објект
 - асфалтен пат
 - ограда
 - шахта
 - бетонска бандера
 - 669.038
 - кота на терен
 - граница на катастарска парцела
 - РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - 241... БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - H=8.5m МАКСИМАЛНА ВИСИНА
 - КЛАСА НА НАМЕНА:
A1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ
со најмногу 4 станбени единици
 - КЛАСА НА НАМЕНА:
E1 - СООБРАЌАЈНИ, ЛИНИСКИ И ДРУГИ
ИНФРАСТРУКТУРИ
 - ПОСТОЈНИ ИНСТАЛАЦИИ - ЕЛЕКТРИКА:
 - ПОСТОЈНИ 0,4kV ЕЛ. СТОЛБОВИ
 - 0,4kV НАДЗЕМНА МРЕЖА
 - 0,4kV ПОДЗЕМНА МРЕЖА
 - ПЛАНИРАНИ ИНСТАЛАЦИИ - ЕЛЕКТРИКА:
 - НКРО (Нисконапонски кабелски разводен ормар)
 - ТК ПРИКЛУЧЕН ОРМАР

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ,
ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ
ГП 241, 242, 243
ОД ДУП ЗА УАЕ БР.17-А,
ОПШТИНА ПРИЛЕП



ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ													
бр.	име	нумерички показатели на градежната парцела		нумерички показатели на градежната парцела		нумерички показатели на градежната парцела		збирни нумерички показатели на градежните парцели според ДУП		нумерички показатели на градежната парцела според УП	сообраќајни, линиски и др. инфраструктури според УП		
ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД ДУП										ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД УП			
1	ПОВРШИНА НА ОПФАТ	900,84									900,84		
										557,02	м²	343,82	м²
2	БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	241		242		243		241+242+243		241,242,243	/		
3.1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СПОРЕД ЕЛАБОРАТ СО НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ - ДУП / УП	322,62	м²	295,77	м²	282,45	м²	900,84		м²	557,02	м²	/
3.2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	99,00	м²	99,00	м²	99,00	м²	297,00		м²	180,00	м²	/
3.3	ВКУПНА ЕТАЖНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	297,00	м²	297,00	м²	297,00	м²	891,00		м²	540,00	м²	/
3.4	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ									0,33	0,32	/	
	ПРЕСМЕТАН КАКО СООДНОС НА ВРЕДНОСТИТЕ ОД ТОЧКА 3.2 И ТОЧКА 3.1 ОД ОБАА ТАБЛИЦА	0,31		0,33		0,35							
3.5	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ									0,99	0,97	/	
	ПРЕСМЕТАН КАКО СООДНОС НА ВРЕДНОСТИТЕ ОД ТОЧКА 3.3 И ТОЧКА 3.1 ОД ОБАА ТАБЛИЦА	0,92		1,00		1,05							
4	БРОЈ НА СПРАТОВИ	С+1+По		С+1+По		С+1+По		С+1+По			П+2	/	
5	ВИСИНА ДО ГОРЕН ВЕНЕЦ	/		/		/		/			8,50	/	
6	БРОЈ НА СТАНБЕНИ ЕДИНИЦИ	4		4		4		12			4	/	
7	КЛАСА НА НАМЕНА	А1		А1		А1		А1		А1 - Домување во куќи со најмногу 4 станбени единици	Е1 -сообраќајна површина		

ИЗРАБОТУВАЧ		„ПЕРКАН ПРОЕКТ“ дооел ПРИЛЕП ул.„Андон Слабејко“ бр.52 / тел. 048-410-836 e-mail : perkanprojekt@gmail.com		 ПЕРКАН ПРОЕКТ		
ИНВЕСТИТОР		Горанчо Талески, ул.„Пчиња“ бр.20, Прилеп		ЛИЦЕНЦА БР: 0021		
НАДЛЕЖЕН ОРГАН		ОПШТИНА ПРИЛЕП		УПРАВИТЕЛ БОРКА ТАЛЕВСКИ дипл.ек.		
ПЛАНСКО ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА		ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА , ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ГП 241, 242, 243 ОД ДУП ЗА УАЕ БР.17-А, ОПШТИНА ПРИЛЕП				
НАСЛОВ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ		СКИЦА НА ПРЕДЛОГ ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА И ДИСПОЗИЦИЈА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ / ПРЕКЛОП СО ДУП		РАЗМЕР: 1 : 1000	тех.бр. 16/26	
ПЛАНЕР	Марија Ј. Младеновик, д.и.а. овластување бр.0.0431		СОРАБОТНИЦИ: Горан Аризанкоски, диа Катерина Милошевска, диа		ДАТА: ЈУНИ 2026	ПРИЛОГ БР. 3