



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

за разработување на урбанистички план за село за формирање
на градежна парцела со намена В1 за ООУ „Страшо Пинџур“,
КО Мало Коњари, општина Прилеп

Тех.бр.....006/26
Локација.....КП562 и КП2767/1-дел, КО Мало Коњари, општина Прилеп
Нарачател (и).....ЛС Општина Прилеп
Изработувач на проектот.....ЈП за ПУП - Прилеп
Лиценца за изработување на урбанистички планови.....бр.0108
Лиценца за изработка на проектна документација.....бр.П.110/А

Одговорен планер.....

Katerina
Spirkoska

Digitally signed by Katerina
Spirkoska
DN: cn=Katerina Spirkoska
gn=Katerina Spirkoska c=United
States l=US
Reason: I am the author of this
document
Location:
Date: 2026-06-02 07:43+02:00

Катерина Спиркоска д.и.а – овластен планер
бр.овластување 0.0576

Одговорни проектанти.....

Katica
Iljeska

Digitally signed by Katica Iljeska
DN: cn=Katica Iljeska gn=Katica
Iljeska c=United States l=US
Reason: I am the author of this
document
Location:
Date: 2026-06-02 07:42+02:00

Катица Илијеска м.и.а – овластен проектант
бр. на овластување 1.2175

Проектанти.....

Digitally signed by Nikolina Ruvcheska
DN: cn=Nikolina Ruvcheska gn=Nikolina c=MK o=INFA INZhENERING ou=INFA
INZhENERING.4021008504360
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026-06-01 15:51+02:00

Николина Рувческа д.г.и – водовод и канализација
бр. на овластување 2.0413

Dimko
Djidjaleski

Digitally signed by Dimko Djidjaleski
DN: cn=Dimko Djidjaleski gn=Dimko
c=MK ou=Makedonski Telekom CA
Natural Persons
Reason: I am the author of this
document
Location:
Date: 2026-06-02 08:15+02:00

Димко Џиџалески д.е.и. – електротехника
бр. на овластување 4.0011

Одговорни ревиденти.....

Elena
Andreeva

Digitally signed by
Elena Andreeva
Date: 2026.06.03
08:53:00 +02'00'

Viktorija
Alach Kipro

Digitally signed by Viktorija
Alach Kipro
Date: 2026.06.03 08:58:24
+02'00'

ELENA
DRAKULOVSKA
GIGOV

Digitally signed by
ELENA DRAKULOVSKA
GIGOV
Date: 2026.06.03
09:16:01 +02'00'

Прилеп
Мај 2026 год.

В.Д. Директор:
Игор Неделкоски



Igor
Nedelkoski

Digitally signed by Igor Nedelkoski
DN: cn=Igor Nedelkoski gn=Igor
Nedelkoski c=United States l=US
Reason: I am the author of this
document
Location:
Date: 2026-06-02 07:46+02:00

СОДРЖИНА

1. ОПШТ ДЕЛ

- Насловна страна
- Содржина
- Извод од регистрација на фирмата (ДРД образец)
- Лиценца за урбанизам
- Решение за овластување на планерите и проектантите
- Овластувања на планерите и проектантите

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

Вовед

1. Проектна програма
 2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат,
 3. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение,
 4. Детални услови за проектирање и градење,
 5. Мерки за заштита:
 - мерки за заштита на животната средина,
 - мерки за заштита и спасување,
 - мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидност
 - мерки за заштита на културно наследство
 - мерки за заштита на природно и културно наследство
 - и други мерки согласно мислења од надлежни субјекти со јавни овластувања од член 47 од Законот за урбанистичко планирање,
 6. Прилози кон текстуалниот дел:
 - геодетски елаборат за ажурирана геодетска
 - имотни листови
 - податоци и информации од надлежните субјекти од член 47 од Законот за урбанистичко планирање:
- Достава на податоци од ЕВН ДООЕЛ Скопје бр.10-55/7-108 од 18.02.2026г.
 - Достава на податоци од ЈП Водовод и Канализација бр. 03-12/47-1 од 25.02.2026г.
 - Достава на податоци од Македонски Телеком бр.77994 од 20.02.2026г.
 - Достава на податоци од Дирекција за заштита и спасување, подрачно одделение Кавадарци бр.09-85/2 од 30.03.2026 год.
 - Достава на податоци од УЗКН, Министерство за култура и туризам, Управа за заштита на културното наследство, Скопје, со бр.17-900/2 од 13.03.2026г.
 - Достава на позитивно мислење од ЕВН ДООЕЛ Скопје бр.10-55/7-239 од 17.04.2026г.
 - Достава на позитивно мислење од А1 Македонија со бр.11-2306/1 од 20.04.2026г.
 - Достава на позитивно мислење од Македонски Телеком бр.79538 од 17.04.2026г.
 - Достава на позитивно мислење од ЈП Водовод и Канализација бр. 03-12/97-1 од 22.04.2026г.
 - Достава на позитивно мислење од Дирекција за заштита и спасување, подрачно одделение Прилеп бр.09-105/2 од 23.04.2026 год.
 - Достава на допис од Агенција за цивилно воздухопловство со бр.09-8/286 од 28.04.2026г.

3. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

1. Извод од Општ акт за н.м. Мало Коњари
2. Ажурирана геодетска подлога со проектен опфат.....M=1:1000
3. Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за проектниот опфат.....M=1:500
4. Табела со нумеричките показатели на урбанистичките параметри за градбите во проектниот опфатM=1:500
5. Урбанистичко решение за проектниот опфатM=1:500

4. ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Идеен проект

ОПШТ ДЕЛ

03.02.20

Деловоден број: 30520260000082

ЦЕНТРАЛНИОТ РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА, преку Регистраторот Павлинка Голешки, постапувајќи по пријавата за упис на промена на овластено лице-разрешување на директор и именување на вршител на должноста директор на Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови Прилеп, согласно член 30,39 и 41 од Законот за едношалтерски систем и за водење на трговски регистар и регистар на други правни лица (Службен весник на РМ бр.84/05, 13/07, 150/07, 140/08, 17/11, 53/11, 70/13, 115/14, 97/15, 192/15, 53/16, 98/19, 122/21 и 215/21) член 24-а од Законот за јавните претпријатија (Сл. весник на РМ бр.38/96, 6/02, 40/03, 49/06, 22/07, 83/09, 97/10, 6/12, 119/13, 41/14, 138/14, 25/15, 61/15, 39/16, 64/18 и 35/19 и Сл. весник на РСМ бр.275/19, 89/22, 274/22, 208/24 и 193/25), го донесе следното:

РЕШЕНИЕ

ЕМБС:	5913608
-------	---------

Деловодник

Прием на пријавата:	03.02.2026
Вид на упис:	Упис на промена
Одобрување на пријавата:	03.02.2026
Деловоден број:	30520260000082
Начин на доставување:	лично

Целосен назив на Субјектот на Упис:	Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови Прилеп
Акт:	Друго : Одлука за разрешување на директор бр.08-413/1 од 30.01.2026 година и Решение за именување на вршител на должност директор бр.03-413/2 од 30.01.2026 година

Видови на промени

Промена на овластено лице

Овластувања

Овластени лица

ЕМБГ/ЕМБС:	1606978440028
Име:	ИГОР НЕДЕЛКОСКИ
Адреса:	Ул. ЈОСКА ЈОРДАНОСКИ Бр.220 ПРИЛЕП
Овластувања:	Вршител на должност директор

Податокот е избришан.	
ЕМБГ/ЕМБС:	1403964440019
Име:	БРАНКО НЕШКОСКИ
Адреса:	Ул. КИРИЛ И МЕТОДИЈА Бр.22 ПРИЛЕП
Овластувања:	Директор - Занимање:Дипломиран архитект

Деловоден број: 30520260000082

Страна 1 од

03.02.2026

1. Жалбата не го одлага извршувањето на решението, согласно чл. 41 од Законот за едношалтерскиот систем и за водење на трговскиот регистар и регистар на други правни лица (Сл. весник на РМ 84/05).
2. Решено во Централен регистар на Република Северна Македонија на ден 03.02.2026 година.
3. Упатство за правно средство:
Против ова решение може да се изјави жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на решението до Комисијата за жалби преку Централниот Регистар на Република Северна Македонија, Регионална регистрациона канцеларија ПРИЛЕП.

Датум и време на прием

Овластено лице за
регистрација:
Васе Трајковска

Потпис и печат



[Handwritten signature]

Словоден број: 30520260000082

Страна 2 од

03.02.2021

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ЕМБС:	5913608
-------	---------

Целосен назив на Субјектот на Упис:	Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови Прилеп
Кратко име:	ЈП за ПУП Прилеп
Седиште:	Ул. КРУШЕВСКА Бр.11-а ПРИЛЕП
Вид на субјект на упис:	Друго
Акт:	Друго : Одлука за разрешување на директор бр.08-413/1 од 30.01.2026 година и Решение за именување на вршител на должност директор бр.03-413/2 од 30.01.2026 година
Датум на основање:	07.10.2004
*Вид на сопственост:	Државна сопственост
Единствен даночен број:	4021004144432
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	03.5 - урбанизам, станбени односи и уредување на градежно земјиште
Надлежен регистар:	Трговски Регистар
Деловен статус:	Активен

Основна главнина

Паричен влог МКД:	0,00
Непаричен влог МКД:	1.507.310,00
Уплатен дел МКД:	0,00
Вкупно основна главнина МКД:	1.507.310,00

Сопственици

ЕМБГ/ЕМБС:	4016670
Име:	СОВЕТ НА ОПШТИНА
Адреса:	Ул. ПИТУ ГУЛИ Бр.2 ПРИЛЕП
Тип на сопственик:	Основач/сопственик / Основач
Паричен влог МКД:	0,00
Непаричен влог МКД:	1.507.310,00
Уплатен дел МКД:	0,00
Вкупен влог МКД:	1.507.310,00
Вид на одговорност:	Не одговара

Дејности

Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	49.310	Линиски патен транспорт на патници
Дејности во внатрешниот промет:		
	49.31	Градски и приградски патнички копнен транспорт
	49.39	Друг патнички копнен транспорт, неспомнат на друго место
	71.11	Архитектонски дејности
	71.12	Инженерство и со него поврзано техничко советување

Овластувања

Овластени лица

ЕМБГ/ЕМБС:	1606978440028
Име:	ИГОР НЕДЕЛКОСКИ
Адреса:	Ул. ЈОСКА ЈОРДАНОСКИ Бр.220 ПРИЛЕП
Овластувања:	Вршител на должност директор

Дополнителни Информации

Деловоден број: 30520260000082

Страна 3 од

03.02.201

КОНТАКТ:

E-mail: jpzapup@yahoo.com

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија.

Овластено лице за
регистрација:
Васе Трајковска

Потпис и печат



ен број: 30520260000082

Страна 4 од



Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Јавно претпријатие
за просторни и урбанистички планови Прилеп
ул. ПРИЛЕПСКИ БРАНИТЕЛИ бр. 1 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
ЕМБС: 5913608

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 16.09.2026 година

Број: **0108**
16.09.2019 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески



Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, и „Службен весник на Република Северна Македонија“ 244/19, 18/20, 279/20, 227/22 и 111/23), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ПРВА КАТЕГОРИЈА

на

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички
планови Прилеп

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ПРИЛЕПСКИ БРАНИТЕЛИ бр.1 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП

ЕМБС: 5913608

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 10.07.2030 година

Број П.110/А
10.07.2023 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Благој Бочварски



ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ул. "Крушевска" бр. 11а, 7500 Прилеп;; e-mail: [jpezarpup.pp@gmail.com](mailto:jpzarpup.pp@gmail.com)

Врз основа на член 67 и член 68 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 101/25 и 127/25), а во врска со изработка на изработка на Урбанистички проект за разработување на урбанистички план за село за формирање на градежна парцела со намена В1 за ООУ „Страшо Пинџур“ КО Мало Коњари, општина Прилеп

ЈП за ПУП го издава следното;



РЕШЕНИЕ

за назначување на планери

за изработка на Урбанистички проект за разработување на урбанистички план за село за формирање на градежна парцела со намена В1 за ООУ „Страшо Пинџур“ КО Мало Коњари, општина Прилеп со технички број 006/26, како извршители се назначуваат:

одговорен планер:

Катерина Спиркоска, дипломиран инженер архитект – овластен планер
бр. на овластување 0.0576

Одговорен проектант:

Катица Илијеска м.и.а – одговорен проектант архитектура
бр. на овластување 1.2175

Проектанти:

Николина Рувческа д.г.и – одговорен проектант водовод и канализација
бр. на овластување 2.0413

Димко Џиџалески д.е.и. – одговорен проектант електротехника
бр. на овластување 4.0011

Планерот и проектантите се должни урбанистичкиот проект да го изработат согласно важечката законска регулатива

Прилеп

Февруари, 2026 год.



Директор:
Игор Неделкоски

Igor
Nedelkoski

Digitally signed by Igor Nedelkoski
DN: cn=Igor Nedelkoski, o=JP PUP
Nedelkoski, c=United States, e=IUS
Nedelkoski, email=igor.nedelkoski@jp.pup.mk
Reason: I am the author of this
document
Location:
Date+Time: 2026.02.01 12:03:00Z



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

КАТЕРИНА СПИРКОСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

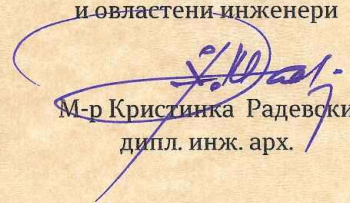
Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0576**

Издадено на: 17.10.2022 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристијанка Радевски
дипл. инж. арх.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ОД
АРХИТЕКТУРА

НА

КАТИЦА ИЛИЈЕСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VI₁ + 60 ECTS)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 19.10.2028 год.

Број: **1.2175**

Издадено на: 20.10.2023 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристијанка Чулак
дипл.инж.арх.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **A**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

ГРАДЕЖНИШТВО

на

НИКОЛИНА РУВЧЕСКА

дипломиран градежен инженер (NQF VII₁)

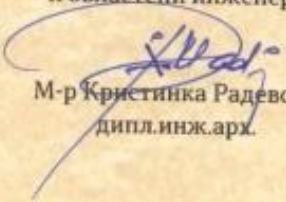
со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 10.04.2027 год.

Број: **2.0413**

Издадено на: 11.04.2022 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристинка Радевски
дипл.инж.арх.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ А

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

ЕЛЕКТРОТЕХНИКА

на

ДИМКО ЦИЦАЛЕСКИ

дипломиран електротехнички инженер (NQF-VII₁)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 19.11.2028 год.

Број: **4.0011**

Издадено на: 20.11.2023 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристијан Чулак
дипл.инж.арх.

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
за разработување на урбанистички план за село за формирање на градежна
парцела со намена В1 за ООУ „Страшо Пинџур“ КО Мало Коњари, Општина
Прилеп

Инвеститор: ЛС Општина Прилеп

ВОВЕД

Согласно член 58 став 2 точка 5 од Законот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ“ бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25) и Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 225/20; 219/21; 104/22; 99/23; 7/25; 143/25; 241/25; 30/26 и 87/26) и согласно Извод од Општ акт за населено место Мало Коњари, пристапено е кон изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ за разработување на урбанистички план за село за формирање на градежна парцела со намена В1 за ООУ „Страшо Пинџур“ КО Мало Коњари, Општина Прилеп.

Со овај УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ за разработување на урбанистички план за село за формирање на градежна парцела со намена В1 за ООУ „Страшо Пинџур“ КО Мало Коњари, Општина Прилеп, а согласно член 56 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 225/20; 219/21; 104/22; 99/23; 7/25; 143/25; 241/25; 30/26 и 87/26), се врши разработување на земјиштето каде што со урбанистички план за село односно Општ акт за село кој се применува, не се формирани градежни парцели, а катастарските парцели ги задоволуваат условите за формирање на градежна парцела пропишани во овој Правилник.

Основа за изготвување на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ за разработување на урбанистички план за село за формирање на градежна парцела со намена В1 за ООУ „Страшо Пинџур“ КО Мало Коњари, Општина Прилеп е Извод од Општ акт за населено место бр.10-161/2 од 21.01.2026г. донесен со одлука бр.07-685/21 од 12.03.2010г. издаден од Сектор за урбанизам, комунални работи и заштита на животната средина при општина Прилеп и Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени за ажурирана геодетска подлога за КП562 и КП2767/1 - дел, КО Прилеп-дел со бр.08-50/3 од 19.02.2026 година изработен од ДГУ „ГПС Премер“, ДООЕЛ – Прилеп.

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА



Општина Прилеп
Локална самоуправа

Municipality of Prilep
Local self-government

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОСТОР И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ - ПРИЛЕП			
ПРИМЕНО:	17.02.2026		
Орг. ед.	Број	Прилог	Вред
08	147/1		

До:

ЈП за ПУП - Прилеп

13.02.2026

Ваш број: 03-668/1

Факс: 048 401 720

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

за изработка на

Урбанистички проект за разработување на урбанистички план за село за формирање на градежна парцела со намена В1 за ООУ „Страшо Пинџур“ КО Мало Коњари, општина Прилеп

Назив: Урбанистички проект за разработување на урбанистички план за село (општ акт) за формирање на градежна парцела со намена В1 за ООУ „Страшо Пинџур“ КО Мало Коњари, општина Прилеп

Локација: ООУ „Страшо Пинџур“, КО Мало Коњари, КП бр. 562, општина Прилеп

Нарачател: Општина Прилеп - Локална самоуправа

1. ОПШТО

- Врз основа на член 58, став 2, точка 5 од Законот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ“ бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), изработена е Проектна програма за изработка на Урбанистички проект за разработување на урбанистички план за село (општ акт) за формирање на градежна парцела со намена В1 за ООУ „Страшо Пинџур“ КО Мало Коњари, општина Прилеп врз основа на важечки Општ акт за населено место. Согласно член 56 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25 и 241/25 се вели дека: Урбанистички проект за село се изработува заради разработување на земјиштето каде што со урбанистички план за село односно општ акт за село кој се применува, не се формирани градежни парцели, а катастарските парцели ги задоволуваат условите за формирање на градежна парцела пропишани во овој правилник.

Урбанистички проект за разработување на урбанистички план за село од член 14 став 2 точки 2 и 3 од Законот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ“ бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), каде што не се формирани градежни парцели, а катастарските парцели ги задоволуваат

условите за формирање на градежна парцела пропишани согласно член 24 од Законот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ“ бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25).

Со урбанистички проект за формирање на ГП со намена В1 – образование и наука, се врши урбанистичко архитектонска, градежна, планско проектна разработка на парцелата, формирање на површини за градба на еден или повеќе објекти, планирање на внатрешен сообраќај и партерно уредување со оградување на новоформираната ГП, заедно со потребната подземна инфраструктурна мрежа.

2. ЗАКОНСКА И ПОДЗАКОНСКА РЕГУЛАТИВА

- Урбанистички проект за разработување на урбанистички план за село (општ акт) за формирање на градежна парцела со намена В1 за ООУ „Страшо Пинџур“ КО Мало Коњари, општина Прилеп, се работи согласно член 58, став 2, точка 5, од Законот за урбанистичко планирање, („Сл. Весник на РМ“ бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25) и друга релевантна законска и подзаконска регулатива.

3. ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

- Проектниот опфат кој е предмет на овој Урбанистички проект е дефиниран со граница која се поклопува со границата на КП 562 и границата на наменската зона одредена со Општ акт за населено место Мало Коњари.

Според состојбата на терен локацијата која е предмет на изработка на урбанистички проект за формирање на градежна парцела, се наоѓа во ООУ „Страшо Пинџур“, КО Мало Коњари, Општина Прилеп. Согласно Извод од Општ акт за населено место бр.10-161/2 од 21.01.2026г. донесен со одлука бр.07-685/21 од 12.03.2010г. каде се наоѓа предметната локација, предвидена е класа на намена В1 – образование и наука.

Површината на проектниот опфат изнесува 5999м², односно 0.6 ха. Проектниот опфат кој е предмет на изработка на Урбанистичкиот проект за градежно земјиште, е дефиниран во рамки на катастарската парцела 562, КО Мало Коњари, општина Прилеп. Парцелата е во државна сопственост.

4. АНАЛИЗА НА ПОСТОЈНАТА СОСТОЈБА

- Површината која го опфаќа проектниот опфат е формирана од една катастарска парцела и на тој начин е формирана една градежна поарцела со повеќе површини за градба.

5. АНАЛИЗА НА МОЖНОСТИТЕ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ

- Врз основа на барањата и минималните потребни услови за непречено одржување на настава, се јави потребата од формирање на ГП со која ќе се решат сите проблеми со кои се соочува управата во Основното училиште „Страшо Пинџур“ во Мало Коњари. Поради тоа потребно е да се разработи новоформираната ГП и да се предвиди површина за градба на спортска сала, површина за градба на котлара, да се предвиди мрежа за нови инфраструктурни канализациони приклучоци, електрични инсталации, инсталации за греење и сл. Исто така со дефинирање на границата на

парцелата се овозможува понатаму и целосно оградување на парцелата и обезбедување на соодветни пристапи за интервентни возила и партерно уредување.

6. ОДРЕДБИ

- При проектирањето да се користат податоци и подлоги за постојна комунална инфраструктура.
- Урбанистичкиот проект за да се достави во електронска форма, со потребната содржина од текстуални и графички прилози.

7. ЦЕЛИ

- Примарната цел на изработката на овај Урбанистички проект за разработување на урбанистички план за село (општ акт) за формирање на градежна парцела со намена В1 за ООУ „Страшо Пинџур“ КО Мало Коњари, општина Прилеп е формирање на ГП со намена В1 – образование и наука, со разработка на новоформираната градежна парцела и со поставување на површини за градба на типска спортска сала, површина за градба на котлара, да се предвидат нови инфраструктурни приклучоци за фекалната канализација, електрични инсталации, инсталации за греење и сл. Исто така со дефинирање на границата на парцелата се овозможува понатаму и целосно оградување на парцелата и обезбедување на соодветни пристапи за интервентни возила решавање на внатрешниот динамичен и стационарен сообраќај, партерно уредување со предвидување на нови содржини како спортски терени на отворено, простор за одмор и социјализација на учениците и вработените и сл.

8. НАМЕНА

- Намената на опфатот согласно Општиот акт за н.м. Мало Коњари е В1 – образование и наука. Површината оваа наменска зона согласно Изводот од општ акт е околу 6000м² додека катастарската парцела е со површина од 5999м². Наменската зона согласно Општиот акт кој е донесен во 2010 година и согласно тогашната законска регулатива и назив е површини за јавни институции – класа В: школство – класа В1 образование. Во текстот од општиот акт се вели: „Во центалниот северен дел од населбата, во постојната парцела од основното образование, се задржува површина наменета за истата намена, за потребите на месното население. Површината за градење во рамките на парцелите за градење претставува апроксимативна површина за градба. Точните површини за градење треба да се утврдат со изработка на Архитектонско урбанистички проекти согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 51/2005, 137/2007 и 24/2008), како и согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 78/2006, 140/2007 и 12/2009).“

Согласно новите законски нормативи се заклучува дека новооформента ГП треба да се дефинира и разработи со Урбанистички проект за разработување на урбанистички план за село (општ акт) за формирање на градежна парцела со намена В1 за ООУ „Страшо Пинџур“ КО Мало Коњари, општина Прилеп (член 58 став 2, точка 5), односно Урбанистички проект за разработување на

урбанистички план за село, односно важечки Општ акт за село.

Освен основната намена В1 – образование и наука, се предвидуваат и компатибилни класи на намена и тоа: Б6 – Згради за спорт и спортски настани (спортска сала со гардероби без трибини за потребите на училиштето), Д3 – Спорт и рекреација на зелени површини (спортски игралишта), Е1.7 – Станица за греење (котлара) и Е1.8 – Трансформаторски станици, согласно Законот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ“ бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25 и 241/25).

9. МЕТОДОЛОГИЈА

- Основа за изработка на Урбанистичкиот проект за формирање на градежна парцела е Проектна програма потпишана од нарачателот, Извод од Општ акт за населено место Мало Коњари, Елаборат за ажурирана геодетска подлога, податоците од јавните институции за подземните и надземните инфраструктурни водови, анализа постојната состојба со почитување на важечката законска регулатива.

Урбанистичкиот проект за градежно земјиште е формирање на ГП со намена В1 образование и наука, да се изработи согласно методологијата која произлегува од одредбите утврдени во Законот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ“ бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25 и 241/25).

10. СОДРЖИНА НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ

- Содржината на УП за градежно земјиште е пропишана со Правилникот и Законот за урбанистичко планирање и истата е доследно да се почитува.

Проектант:
ЈП за ПУП – Прилеп
В. Д. Директор
Игор Неделкоски



Нарачател:
ЛС Општина Прилеп
Градоначалник:
Дејан Проданоски



1. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Проектниот опфат е оформен согласно Проектната програма и ја опфаќа КП562 и дел од КП 2767/1, КО Мало Коњари, општина Прилеп.

Според состојбата на терен локацијата која е предмет на изработка на проект се наоѓа во КО Мало Коњари, Општина Прилеп и површината на проектниот опфат изнесува 6006,39м², односно 0,6 ха.

Разликата во квадратурите наведени во Проектната програма и квадратурите дефинирани овај Урбанистички проект е добиена со тек на разработувањето на ова УП. Односно при преклопување на дадените податоци од Геодетскиот елаборат и изводот од Општиот акт, е увидено дека е потребно дел, односно 7,96м² од КП 2767/1, да се приклучат во ГП за да се обезбеди влез во парцелата. Катастарската парцела не тангира со регулационата линија и на тој начин со Општиот Акт нема обезбедено пристап во новопланираната ГП, затоа на овај начин се обезбедува пристап во парцелата. Овај податок можеше да се увиди само при деталната разработка и преклопувањето на влезните податоци.

Оттука, заклучок е дека површината на дефинираниот проектен опфат со овај УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ за разработување на урбанистички план за село за формирање на градежна парцела со намена В1 за ООУ „Страшо Пинџур“ КО Мало Коњари, Општина Прилеп, **отстапува** од површината на проектниот опфат наведен во Проектната програма со бр.08-147/1 од 17.02.2026г. , а се со цел обезбедување на пристап во новоформираната ГП.

Врз основа на извештајот од извршеното дигитално преклопување, во состав на проектниот опфат влегуваат катастарски парцели и делови на катастарски парцели од КО Прилеп. Карактеристиките на катастарските парцели и нивните делови кои влегуваат во склоп на проектниот опфат, се дадени табеларно:

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА						ИЗВЕШТАЈ ОД ИЗВРШЕНО ДИГИТАЛНО ПРЕКЛОПУВАЊЕ												
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ																		
МАЛО КОЊАРИ																		
Реден број	НЕДВИЖНОСТИТЕ					ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА												
	Татково име и име (за	живеење	Улица	Куќен број	Катастарска општина	Број на имотен лист	Број на парцела		Катастарска			Површина			Број на градежна парцела	Технички број	Забелешка	Товар
							Основен	Дел	Култура	Класа	х	а	м2					
1	РЕПУБЛИКА				20066	170	2767	1	гз	зпио				7.96	ГП 01			
														11599.83				
2	РЕПУБЛИКА				20066	170	2767	2	гз	зпо		0		0	ГП 01			
														84.68				
3	ПОДИГАЧ	МАЛО КОЊАРИ			20066	720	557	0		ЛИВАДА		3		0	ГП 01			
														2612.56				
4	РЕПУБЛИКА				20066	870	559	0	зз	н		3		0	ГП 01			п
														598.36				
5	МАРИНА	ПРИЛЕП	ПЕРЕ ТОШЕВ	31	20066	821	560	0	гз	гиз		0		0	ГП 01			п
														337.83				
6	МАРИНА	ПРИЛЕП	ПЕРЕ ТОШЕВ	31	20066	315	561	0	зз	н		3		0	ГП 01			п
														441.02				
7	РЕПУБЛИКА				20066	148	562	0	гз	гиз		0		5998.43	ГП 01			
														0				
8	РЕПУБЛИКА				20066	148	563	0		ОВОШТАР		3		0	ГП 01			
														2539.65				
9	ПОДИГАЧ	МАЛО КОЊАРИ			20066	456	564	1		ЛИВАДА		3		0	ГП 01			
														1280.53				
													Меѓузбир	6006.39				
										ВКУПНО				6006.39				
Датум на генерирање на извештај: Изработил:																		
03/06/2026 Игор Неделкоски																		

Проектниот опфат кој е предмет на изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ за разработување на урбанистички план за село за формирање на градежна парцела со намена В1 за ООУ „Страшо Пинџур“ КО Мало Коњари, Општина Прилеп, е во опфат на донесен Општ акт за населено место Мало Коњари кој е во важност се додека не се донесе нов УПС за село, што е потврдено со член 14 став 2 точки 2 и 3 од Законот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ“ бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), каде што не се формирани градежни парцели, а катастарските парцели ги задоволуваат условите за формирање на градежна парцела пропишани согласно член 24 од Законот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ“ бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25) и согласно член 56 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 225/20; 219/21; 104/22; 99/23; 7/25; 143/25; 241/25; 30/26 и 87/26) заради разработување на земјиштето каде што со урбанистички план за село односно општ акт за село кој се применува, не се формирани градежни парцели.

Локацијата се наоѓа во северо-западниот дел на населеното место Мало Коњари. И до неа се пристапува преку регионалниот пат Р1306 и локалниот пат кој поминува низ селото.

Површината која го опфаќа проектниот опфат е постоен двор на Основното училиште Страшо Пинџур со постојна градба со намена основно училиште. Во склоп на наменската зона која ја преземаме од Општиот акт и во согласност со ажурираната подлога се оформува ГП со намена В1 – образование и наука.

Катастарските парцели кои влегуваат во состав на оваа градежна парцела се граничат со: од северна страна КП563, од западна страна КП564/1, 557, 561, од источна страна со КП2767/1 и јужна страна со КП560 и КП2767/1-дел која е со катастарска култура инфраструктурни објекти и е во државна сопственост, таа улица покрај тоа што со мал дел се вклучува во опфатот исто така се користи како пристапна улица за во новоформираната ГП.

Водовод и канализација

Според информациите добиени од ЈКП „Водовод и канализација“ Прилеп, од со бр. 03-12/47-1 од 25.02.2026г. преку системот е – урбанизам во близина на дадениот опфат постојат водоводни и канализациони линии. Доставените информации се нанесени во графичките прилози.

Електрика

Според информациите добиени од ЕВН ДООЕЛ Скопје бр.10-55/7-108 од 18.02.2026г има 0.4kV подземна и надземна мрежа и 10(20)kV подземна мрежа. Доставените информации се нанесени во графичките прилози.

Телекомуникациона мрежа

Телекомуникационата мрежа е значаен фактор во развојот на општествениот стандард, со можноста за брзо ширење на секаков вид на информации.

Според податоците добиени од Македонски Телеком бр.77994 од 20.02.2026г. во близина на проектниот опфат има изведена телекомуникациона мрежа и истата е нанесена во графичкиот прилог.

Дирекција и спасување

Според податоците добиени од ДЗС, Крушево со број 09-85/2 од 30.03.2026г. наведени се напомени и мерки кои треба да се вградат во Урбанистичкиот проект, тие мерки се вградени во текстуалниот дел од оваа техничка документација.

Културно наследство

Според податоците добиени од Управа за заштита на културното наследство при Министерство за култура и туризам, Скопје со број 17-900/2 од 13.03.2026г. се претпоставува дека не постои културно наследство, ниту заштитено добро за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ

Предмет на овој УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ за разработување на урбанистички план за село за формирање на градежна парцела со намена В1 за ООУ „Страшо Пинџур“ КО Мало Коњари, Општина Прилеп, е изградба на спортска сала во школскиот двор, доизградба на инфраструктурна мрежа (канализација), поставување на трансформаторска единица за потребите на спортската сала, изградба на просторија за котлара во близина на школската зграда, приклучок на новата сала кои постојните и новопроектираните инфраструктурни водови, партерно уредување и предвидување на спортски терени во школскиот двор и оградување на училиштето. Но приоритет е спортската сала со приклучоците на инфраструктура, како прва фаза за изградба.

Во Проектната програма е наведено да се изгради и нова трансформаторска станица, но со текот на разработка на овај Урбанистички проект во делот на Електротехнички инсталации е предвидено надоградување на постојната електрична мрежа која ќе го задоволи потребниот капацитет на новопредвидениот објект - спортска сала со што нема потреба од предвидување на нова трансформаторска станица.

Координатите на крајните точки кои ја дефинираат новопроектираната ГП по граница на КП се следните:

во точка	X=7539137.3400	Y=4577198.4100	во точка	X=7539206.8311	Y=4577127.6939
во точка	X=7539140.4400	Y=4577191.4900	во точка	X=7539207.0509	Y=4577131.6026
во точка	X=7539140.0500	Y=4577177.8800	во точка	X=7539208.7068	Y=4577132.0645
во точка	X=7539138.1700	Y=4577167.0400	во точка	X=7539207.6000	Y=4577141.3700
во точка	X=7539137.0500	Y=4577161.1000	во точка	X=7539206.1575	Y=4577146.7165
во точка	X=7539134.0900	Y=4577145.2600	во точка	X=7539202.5355	Y=4577160.0855
во точка	X=7539138.3800	Y=4577145.1100	во точка	X=7539201.2298	Y=4577164.9813
во точка	X=7539144.8200	Y=4577145.8300	во точка	X=7539196.0500	Y=4577184.1800
во точка	X=7539147.3700	Y=4577137.0800	во точка	X=7539194.5085	Y=4577194.4267
во точка	X=7539160.9800	Y=4577093.0700	во точка	X=7539193.5000	Y=4577201.1300
во точка	X=7539167.4800	Y=4577093.0300	во точка	X=7539154.2900	Y=4577192.5300
во точка	X=7539171.3900	Y=4577093.8200	во точка	X=7539150.2300	Y=4577203.2600
во точка	X=7539187.0200	Y=4577096.9600	во точка	X=7539137.1800	Y=4577226.1000
во точка	X=7539198.9739	Y=4577100.5195	во точка	X=7539138.3800	Y=4577207.8700
во точка	X=7539203.1400	Y=4577101.7600	во точка	X=7539137.3400	Y=4577198.4100
во точка	X=7539206.8000	Y=4577127.1400			

Намената на опфатот согласно Општиот акт за н.м. Мало Коњари е В1 – образование и наука. Површината оваа наменска зона согласно Изводот од општ акт е со отчитување од dwg фајлот е околу 6007,87м², додека катастарската парцела 562 која целосно влегува во опфатот е со површина од 5998,43м², а катастарската парцела 2767/1, која во дел влегува во планскиот опфат е со површина 7,96м². Оттука вкупната површина на ГП е 6006,39м².

Наменската зона согласно Општиот акт кој е донесен во 2010 година и согласно тогашната законска регулатива и назив е површини за јавни институции – класа В: школство – класа В1 образование. Во текстот од општиот акт се вели: Во центалниот северен дел од населбата, во постојната парцела од основното образование, се задржува површина наменета за истата намена, за потребите на месното население. Површината за градење во рамките на парцелите за градење претставува апроксимативна површина за градба. Точните површини за градење треба да се утврдат со изработка на Архитектонско урбанистички проекти согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 51/2005, 137/2007 и 24/2008), како и согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М. бр. 78/2006, 140/2007 и 12/2009).

Проектни елементи на градежната парцела:

Површината на новопроектираната градежна парцела, е формирана од КП562 и дел од КП2767/1. Пристапот во парцелата е од постојната улица која поминува покрај училишниот двор.

Во приложената табелата се прикажани нумеричките податоци за опфатот.

УРБАНИСТИЧКО ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТЦИЈА			
РЕДЕН БР.	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА (М2)	ПРОЦЕНТ (%)
ГП1	В1 – образование и наука	6006,39	100.00%

3. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

Со условите за проектирање и градење се дефинира проектниот опфат за да се реализира во целост според важечката законска регулатива Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РС Македонија бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25) и Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 225/20; 219/21; 104/22; 99/23; 7/25; 143/25; 241/25; 30/26 и 87/26)

Со овај УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ за разработување на урбанистички план за село за формирање на градежна парцела со намена В1 за ООУ „Страшо Пинџур“ КО Мало Коњари, Општина Прилеп, ќе се формира градежна парцела врз основа на катастарската парцели и наменската зона во Општиот акт со што ќе се уреди целосно училишниот двор.

- Основна класа на намена В1 – образование и наука – одредена со Општ Акт
- Основна класа на намена В1.1 - Основно образование: основни училишта, училишта за ученици со посебни образовни потреби (постојна училишна зграда)
- Комплементарна класа на намена Бб.3 – Повеќенаменски сали за спортови, собири и манифестации (спортска сала со гардероби без трибини за потребите на училиштето)
- Комплементарна класа на намена Е1.7 - Станица за греење (котлара)
- Комплементарна класа на намена Д3.1 – Спортски терени на отворено, на трева, за тенис, фудбал и други спортови, без трибини (спортски игралишта)

- Површина на проектниот опфат = Површина на ГП	6006,39 м2
- Вкупна површина за градба	2100,8м2
- Вкупна бруто развиена површина	2550,1м2
- Процент на изграденост (Пи)	34,98%
- Коефициент на искористеност (к)	0,42
- Мах. висина до венец	10,5м
- Мах. катна височина	П, П+1

- Максималната висина на нултата кота на новопроектираните објекти е наведена во графичките прилози, но истата може да се движи $\pm 1,0\text{м}$ во зависност од препораките во Елаборатот за геомеханика кој треба да биде обврзен документ во Основниот проект.

- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбите а согласно член 134, став (1) од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 225/20; 219/21; 104/22; 99/23; 7/25; 143/25; 241/25; 30/26 и 87/26). Односно за намена В1 – Образование и наука – Основно образование - 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 10% но

најмалку 2 места, а за Намена Б6 – Простори за собири – спортска сала - 1 паркинг место на 8 - 16 гледачи, во зависност од локалниот степен на моторизација.

Во овај случај се обезбедени вкупно 17 паркинг места, од кои 2 се за лица со посебни потреби.

За училишната зграда потребни паркинг места:

- 20 вработени во смена/3паркинг места=6,666~7 паркинг места + 10%, ~ 1паркинг место, значи потребни се вкупно 8 паркинг места за објектот Училишна зграда.

За новопредвидената намена, спортската сала, која е без трибини и е објект во функција на В1, не е потребно да се предвидуваат паркинг места, но сепак градежната парцела дозволува и се предвидени 9 паркинг места.

- Паркирањето е во рамки на градежната парцела, во дворното место.

- Процентот на озеленетост е согласно член 172 став 5 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 225/20; 219/21; 104/22; 99/23; 7/25; 143/25; 241/25; 30/26 и 87/26).

Во новоформираната ГП процентот на озеленетост е 28,9%. Во јужниот дел од дворот има посадено постојно високо зеленило (високи дрва) на почва целица кое зафаќа 23% од вкупната површина на зеленило во ГП, во остатокот од парцелата има посадено и предвидено ниско зеленило со што вкупно во оваа ГП има 28,9% зеленило.

Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за проектниот опфат/ГП			
ред. бр.	Намена на површините во ГП	ПОВРШИНА (М2)	ПРОЦЕНТ (%)
1	В1.1-Основно образование: основни училишта, училишта за ученици со посебни образовни потреби (основно училиште)	449.3	7.48%
2	Б6.3- – Повеќенаменски сали за спортови, собири и манифестации (спортска сала со гардероби без трибини за потребите на училиштето)	678.4	11.29%
3	Д3.1- Спортски терени на отворено, на трева, за тенис, фудбал и други спортови, без трибини	924.5	15.39%
4	Е1.7- Станица за греење (котлара)	48.6	0.81%
5	Асфалт (внатрешна сообраќајница, паркинг)	1888.59	31.44%
6	Бекатон (патеки)	281	4.68%
7	Зеленило	1736	28.90%
Површина на проектен опфат		6006.39	100.00%

Табела со нумеричките показатели на урбанистичките параметри за градбите во проектниот опфат												
Нумерација на градежна парцела	Намена по Општ акт	Површини за градење	Основна класа на намена	Комплекментарни намени	Спратност	Максимална висина до венец (м)	Површина на ГП (м2)	Површина за градба на објект (м2)	Бруто развиена површина (м2)	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност	Број на паркинг места
ГП11	В1 - Образование и наука	1	В1.1-Основно образование: основни училишта, училишта за ученици со посебни образовни потреби (основно училиште)		П+1	постојна	6006.39	449.3	898.6	7.48%	0.15	8
		2		Б6.3 – Повеќенаменски сали за спортови, собири и манифестации (спортска сала со гардероби без трибини за потребите на училиштето)	П	10.5		678.4	678.4	11.29%	0.11	9
		3		Д3.1- Спортски терени на отворено, на трева, за тенис, фудбал и други спортови, без трибини	/	/		924.5	924.5	15.39%	0.15	/
		4		Е1.7- Станица за греење (котлара)	П	3.5		48.6	48.6	0.81%	0.01	/
						ВКУПНО:	6006.39	2100.8	2550.1	34.98%	0.42	17

Со условите за проектирање и градење се дефинира проектниот опфат, за да се реализира во целост според важечката законска регулатива Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РС Македонија бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25) и Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 225/20; 219/21; 104/22; 99/23; 7/25; 143/25; 241/25; 30/26 и 87/26).

За сите неискажани работи во овие услови важат одредбите од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ“ бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25) и Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 225/20; 219/21; 104/22; 99/23; 7/25; 143/25; 241/25; 30/26 и 87/26).

Од аспект на запазување на основните барања за градбите дадени во член 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 и 11 од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ број 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 49/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 103/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 244/19, 18/20, 279/20, 96/21 (Укинат член 65-а став 3-Уставен суд), 227/22, 111/23, 115/23, 224/24, 255/24, 3/25, 17/25, 87/25, 101/25, 250/2025, 269/25, 51/2026, при изработката на Основниот проект со сите фази и елаборати, истите целосно да бидат вградени во техничката документација.

Примарната цел на изработката на овај Урбанистички проект за разработување на урбанистички план за село (општ акт) за формирање на градежна парцела со намена В1 за ООУ „Страшо Пинџур“ КО Мало Коњари, општина Прилеп е формирање на ГП со намена В1 – образование и наука, со разработка на новоформираната градежна парцела и со поставување на површини за градба на типска спортска сала, површина за градба на котлара и спортски терени на отворено, да се предвидат нови инфраструктурни приклучоци за фекалната канализација, електрични инсталации, инсталации за греење и сл. Исто така со дефинирање на границата на парцелата се овозможува понатаму и целосно оградување на парцелата и обезбедување на соодветни пристапи за интервентни возила решавање на внатрешниот динамичен и стационарен сообраќај, партерно уредување со предвидување на нови содржини како спортски терени на отворено, простор за одмор и социјализација на учениците и вработените и сл.

Со таа цел со овај проект ќе се дефинираат површини за градба на спортската сала, котларата и спортски терени.

При реализација на проектот да се почитуваат техничките прописи за градба на овај тип на објекти со целосна примена законската и подзаконската регулатива. Водењето и преминувањето на новите инсталции покрај и преку постојни инсталации да биде согласно техничките прописи. Со оваа проектна документација, линијата на проектниот опфат во графичкиот дел е обележана со: прекината црвена линија, како линија врза база на која со формира површината на опфатот. Линијата со која е исцртана границата на проектниот опфат во графичкиот дел од проектот, претставува ортогонална проекција на пресек на вертикалната рамнина со површината на теренот која се протега над и под котата на теренот. Растојанијата при вкрстувањето како и хоризонталните растојанија се предвидуваат согласно техничките прописи. Сите услови за реализација на просторот во рамки на проектниот опфат да бидат во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 225/20; 219/21; 104/22; 99/23; 7/25; 143/25; 241/25; 30/26 и 87/26).

Водовод и канализација

Водовод

Согласно информациите добиени од ЈКП „Водовод и канализација“ Прилеп преку системот е – урбанизам, во проектниот опфат има водоводна инсталација и истата е нанесена во графичките прилози. Не се предвидуваат промени на постојната улична водоводна мрежа, се задржуваат постојните водоводни инсталации. Приклучокот на објектот се предвидува на постојната водоводна мрежа со дијаметар OD90 со цел да се обезбеди нормална работа еден надворешен хидрант и два внатрешни хидранти. Дијаметарот на приклучокот и на водоводната мрежа во објектот може да претрпи промени со деталните хидраулички пресметки при изработка на Основниот Проект.

Канализација

Согласно информациите добиени од ЈКП „Водовод и канализација“ Прилеп преку системот е-урбанизам, во проектниот опфат има канализациона инфраструктура во нивна надлежност и истата е нанесена во графичките прилози. Во рамките на проектот се приклучуваме на постојната фекална канализација.

Во близина на објектот нема атмосферска канализација, од податоците добиене од геомеханичкиот елаборат нивото на подземната вода е многу високо приближно 1м од теренот од тие причини нема услови за изведба на попивателни бунари. При уредување на дворната површина во објектот е предвидено голема површина на зеленило кон кое ќе се усмерува падот на патеките од бехатон и асфалтираните површини.

Дијаметрите на на новопроектираната мрежа како и на приклучоците може да претрпат промени со деталните хидраулички пресметки при изработка на Основниот Проект.

Електрика

Предмет на овој Урбанистички проект е изработка на енергетско напојување-снабдување со електрична енергија за новопланираните содржини во планскиот опфат.

Со УП се предвидува формирање на ГП со намена В1 – образование и наука, со разработка на новопланираната градежна парцела и со поставување на површини за градба на типска спортска сала, површина за изградба на котлара, да се предвидат нови инфраструктурни приклучоци за електрични инсталации, инсталации за греење, партерно уредување и сл.

Според информациите добиени од ЕВН ДООЕЛ Скопје бр.10-55/7-108 од 18.02.2026г има 0.4kV подземна и надземна мрежа и 10(20)kV подземна мрежа. Доставените информации се нанесени во графичките прилози.

Според УП се предвидува изградба на спортска сала во школскиот двор, за која е потребно напојување со електрична енергија.

Димензионирање за потребна инсталирана и едновремена моќност -снага.

$P_{i1} = 680 \text{ m}^2 \times 0,10 \text{ KW/m}^2 = 68 \text{ KW}$ (инсталирана моќ)

$n=0,5$ -фактор на едновременост

$P_{ed.1} = n \times P_{in} = 0,5 \times 68 = 34 \text{ kW}$ (едновремена моќност)

За објектот -котлара со површина $=49\text{m}^2$ (со спратност П-приземје) се предвидува инсталирана моќност :

$P_{i2} = 49 \text{ m}^2 \times 1 = 49 \text{ kW}$

$n=0,5$ -фактор на едновременост

$P_{e2} = n \times P_{in} = 0,5 \times 49 = 24,5 \text{ kW}$ (едновремена моќност-котлара)

За напојување на новопланираните спортски терени на отворено- за тенис, фудбал, уредување на просторот -партерно осветлување.

$P_{i.3} = 20 \text{ kW}$ (инсталирана моќност)

$n=0,5$ -фактор на едновременост

$P_{e3} = n \times P_{in.3} = 0,5 \times 20 = 10 \text{ kW}$ (едновремена моќност-котлара)

Вкупна инсталирана моќност за новопредвидените содржни во УП:

$P_{i.vk} = P_{i.1} + P_{i.2} + P_{i.3} = 68 + 49 + 10 = 127 \text{ kW}$

Вкупна едновремена моќност за новопредвидените содржни во УП:

$P_{ed.vk} = 0,575 \times 127 = 73 \text{ kW}$ (потребна вкупна едновремена моќност).

За новопредвидените потрошувачи, спортска сала, котлара, партерно осветлување се планира нов кабелски приклучок од постојно НКРО во непосредна близина на ООУ „Страшо Пинџур“ КО Мало Коњари, Општина Прилеп. Не потребно да се планира локација за нова трансформаторска станица, затоа што постојната електрична мрежа може да ги задоволи потребите на новопредвидените објекти.

Телекомуникациона мрежа

Телекомуникационата мрежа е значаен фактор во развојот на општествениот стандард, со брз развој на информатичката технологија ширење на секаков вид на информации.

Според податоците добиени од Македонски Телеком бр.77994 од 20.02.2026г. во близина на проектниот опфат има изведена телекомуникациона мрежа и истата е нанесена во графичкиот прилог.

Постојната телекомуникациска мрежа во потполност ги задоволува потребите од секаков вид на информации.

Агенција за воено воздухопловство

Согласно дописот од Агенција за воено воздухопловство со бр/09-8/286 од 28.06.2026г. а поради одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај, во склоп на оваа УП документација е вметната следната одредба: Максималната височина на градба на било кој инфраструктурен објект или надземна структура во рамки на опфатот да не надминува елевација од 651мнв и во согласност со член 88 од Законот за воено воздухопловство (Сл.весник на РСМ 14/24, 224/24, 3/25 и 144/25).

Во конкретниот случај, а аналогно на висинските коти од Геодетскиот елаборат и планираниот објект е добиена максимална висина на објектот која е помала од 651мнв, односно е максимално 625,5м, добиена на следниот начин: апсолутна кота на приземјето на објектот е 615,00нм, максималната висина до слемето на новопроектираниот објект е 10,5м, што значи дека се добива апсолутна висина од 625,5нм.

4. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

Мерки за заштита на животната средина

Заштитата и унапредувањето на животната средина е темелна вредност на Уставот на Р. Македонија (член 8) и е регулирана со Законот за заштита на животната

средина („Службен весник на Република Македонија“ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 89/22, 171/22, 3/25 и 124/25) и подзаконските акти кои се однесуваат на предметната проблематика (Уредба за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на влијанието врз животната средина и здравјето на луѓето (точка 13, Сл. весник на Р.М. бр.153/07).

Планските и проектните решенија, покрај другите фактори суштествени при дефинирање на Плановите односно проектите произлегуваат и од факторот - заштита и унапредување на животната средина. Превентивната заштита на животната средина претставува еден од елементите на развој и појдовна основа за глобално управување со животната средина, засновано врз принципите на одржлив развој.

На заштитата и унапредувањето на квалитетот и состојбата на медиумите на животната средина: почвата, водата, воздухот, на областите на животната средина, на биолошката разновидност и другите природни богатства, како и на заштитата на озонската обвивка и заштитата од негативното влијание на човекот врз климатскиот систем покрај одредбите на законот за животна средина се применуваат и одредбите на законите за одделни медиуми и области на животната средина.

Заштитата на медиумите и одделните области на животната средина се постигнува преку превземање на мерки и активности кои се однесуваат на заштитата од штетни влијанија утврдени со законот за заштита на животната средина и посебните закони од:

- вршењето различни дејности;
- загадувачките супстанции и технологии;
- отпадот;
- бучавата и вибрациите;
- јонизирачкото и нејонизирачкото зрачење;

Заштитата и унапредувањето на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и др.) со кои се обезбедува поддршка и создавање услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина (заштита од осиромашување на озонската обвивка, спречување на штетната бучава и вибрации; заштита од јонизирачко и од нејонизирачко зрачење, заштита од непријатна миризма и користење на депонирање на отпадоците и друг вид на заштита на животната средина).

Животната средина е простор со сите живи организми и природни богатства, односно природните и создадените вредности, нивните меѓусебни односи и вкупниот простор во кој живее човекот и во кој се сместени населбите, добрата во општа употреба, индустриските и другите објекти, вклучувајќи ги и медиумите и областите на животната средина.

Загадување на животната средина е емисија во воздухот, водата или почвата, која што може да биде штетна за квалитетот на животната средина, животот и здравјето на луѓето или, емисија од која што може да произлезе штета за имотот и која ги нарушува или влијае врз биолошката и пределската разновидност и врз другите пропишани начини на користење на животната средина.

За реализација на системот за заштита на животната средина потребно е да се почитува следното:

- зачувување на амбиенталните, есетските и рекреативните потенцијали на просторот;
- изградба на современа инфраструктура;
- селектирано и организирано депонирање на отпадот со контролиран транспортен систем во депонијата;
- озеленување на дворните површини со високо и ниско зеленило кои значително ќе придонесе за микроклимата на овој дел;
- заштита на планираните коридори наменети за енергетска инфраструктура од градба на објекти и друга инфраструктура;

- при преземањето активности или при вршењето дејности да се обезбеди висок степен на заштита на животната средина и на животот и здравјето на луѓето кои претстојуваат тука;

- загадувачот е должен да ги надомести трошоците за отстранување на опасноста од загадување на животната средина, да ги поднесе трошоците за санација и да плати правичен надомест за штетата причинета врз животната средина, како и да ја доведе животната средина, во најголема можна мерка, во состојба како пред оштетувањето.

Заштита на водата

Заштитата на водата се третира како превентивна заштита. Превентивната заштита на водата при подземно водење на инфраструктурните водови за водоснабдување и прифаќање на отпадните води, како подземни инсталации, се однесува во нивната монтажа, експлоатација, одржување и интервенција. Водовите да се постават во сè према техничките нормативи и стандарди кои ќе ја обезбедат нивната сигурност, безбедност и долготрајност во експлоатацијата, ракувањето и одржувањето. Изборот на материјалите да биде во согласност со важечките стандарди и нормативи и квалитетно, без хаварии и долготрајно со најмали замени и интервенции да го опслужуваат секој поединечен корисник.

Во однос на заштита на водите да се почитуваат одредбите од Законот за води („Службен весник на Република Македонија“ бр. 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 151/21 и 3/25) за одржување на површинските води и крајбрежните земишта.

1. Заради заштита и одржување на природните и уредените речни корита и бреговите на водотеците, забрането е освен со дозвола или согласност, изградба на постројки објекти во заштитениот крајбрежен појас во широчина од 50м, зад линијата на допирање на педест годишна вода кај нерегулирани водотеци, односно зад ножицата на насипот кај регулирани водотеци.

2. Заради заштита на коритата и бреговите на природните водотеци, езерата и акумулациите се забранува освен со дозвола или согласност издадена врз основа на закон:

- да се менува правецот на водотекот;
- да се врши градба или зафат кои што би имале негативно влијание коритата на водотеците кои го влошуваат режимот на течението на водите;
- да се сечат дрвја, грмушки и друга вегетација во речните корита и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите;
- да се вади чакал, песок и камен од коритата и бреговите на површинските водни тела за да не дојде до влошување на постојниот режим на водите и се предизвикуваат процеси на ерозија или оневозможува користењето на водите;
- да се изгради брана, насип или слична препрека која би имала негативно влијание на протокот на водотекот;
- да се фрла отпаден материјал (комунален, индустриски и др.), земја, градежен шут, јаловина и сл.;
- да се вршат други активности со кои се оштетуваат речните корита и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите.

3. Заради заштита и спречување на оштетување на водостопанските објекти и постројки, се забранува да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се оштетуваат објектите и постројките;

4. Да се спроведат сите неопходни технички мерки за спречување на индиректно испуштање на масла и загадувачки материји и супстанции.

5. Пристапот до крајбрежниот појас на водотеците, езерата и акумулациите за спорт, рекреација и слични активности е слободен.

6. Потребно е да се предвиди механички и биолошки третман на отпадните води од населените места и стопански објекти, согласно Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води и Уредбата за класификација на водите (Сл.весник на РМ бр.18/99, 246/18, 276/19 и 256/21).

Заштита на воздухот

Врз квалитетот на воздухот може да влијаат издувните гасови од лесни моторни возила, товарни возила и автобуси.

Сите идни корисници на просторот треба да го почитуваат особено - Закон за квалитетот на амбиенталниот воздух (Сл.весник на Р. Македонија бр. 67/04, бр.92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 10/15, 146/15, 151/21 и 3/25).

Заштита од бука

Заштитата и унапредувањето на животната средина е регулирана со Законот за заштита од бучава во животната средина (Сл.весник на Р. Македонија бр. 79/07, 124/10, 47/11, 163/13, 146/15 и 151/20).

Мерки за заштита и спасување

Во дописот од ДЗС подрачно одделение Прилеп со број: 09-85/2 од 30.03.2026г се вели: Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување, Подрачно Одделение Прилеп нема постоечки инфраструктури, а нема друга планирана инфраструктура на планскиот опфат за потребите за изработка на Урбанистички проект за разработување на урбанистички план за село за формирање на градежна парцела со намена В1 за ООУ Страшо Пинџур, КО Мало Коњари, општина Прилеп. Подрачното Одделение Прилеп при Дирекцијата за заштита и спасување, Ви доставува, претходни услови за заштита и спасување кои согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/2004, 49/2004, 86/2008, 85/2009, 124/10, 18/11 (пречистен 92/12) 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21, 124/25), Процената на загрозеност на опфатот за кој се однесува деталниот урбанистички план, Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед (Сл. весник на РСМ, бр. 105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат вградени при изработка на Проектна Документација за Урбанистички проект за разработување на урбанистички план за село за формирање на градежна парцела со намена В1 за ООУ Страшо Пинџур, КО Мало Коњари, општина Прилеп.

Согласно член 53 од Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/2004, 49/2004, 86/2008, 85/2009, 124/10, 18/11 (пречистен 92/12) 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21, 124/25) и Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, 39/16 и 152/19) задолжително се применуваат мерките за заштита и спасување. Планирањето на мерките за заштита и спасување во оваа фаза значи обезбедување на неопходните сообраќајни врски и функционирањето на сообраќајната и комуналната инфраструктура, со цел итно згрижување на загрозените луѓе, животни и материјалните добра. Во функција на уредувањето на просторот задолжително да се обезбедува следното:

- изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства
- регулирање водотеци
- оневозможување на противпожарени пречки
- изградба на објекти за заштита и засолнување
- изградба на потребна инфраструктура

Или како што е наведено во дописот од страна на ДЗС – подрачно одделение Прилеп, за конкретниот опфат:

„При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/2004, 49/2004, 86/2008, 85/2009, 124/10, 18/11 (пречистен 92/12) 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21, 124/25) Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област. Во однос на

заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.“

Мерки за заштита и спасување од урнатини

Заштитата и спасувањето од урнатини опфаќа превентивни и оперативни мерки. Превентивните мерки за заштита од уривање се активностите кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичко планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на објектите.

Оперативните мерки за спасување од урнатини се активностите за извидување на урнатините, пронаоѓање на затрупаните, осигурување на конструкцијата на оштетените и поместените делови на објектите заради спречување на дополнително уривање, преземање на мерки за заштита од дополнителни опасности, извлекување на затрупаните, давање на прва медицинска помош и извлекување на материјалните добра.

Или како што е наведено во дописот од страна на ДЗС – подрачно одделение Кавадарци (надлежно за Прилеп), за конкретниот опфат:

„Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите. Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини. Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.“

Мерки за заштита и спасување од поплави

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови за заштитните објекти, набљудување и изведување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје и сл.

Или како што е наведено во дописот од страна на ДЗС – подрачно одделение Прилеп, за конкретниот опфат:

„При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија” број 36/2004, 49/2004, 86/2008, 85/2009, 124/10, 18/11 (пречистен 92/12) 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија” број 215/21, 124/25) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.“

Мерки за заштита и спасување од свлекување на земјиштето

Заштитата и спасувањето од свлекување на земјиштето опфаќа активности кои е потребно да се преземат пред отпочнување со проектирање на градбите. Потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

Или како што е наведено во дописот од страна на ДЗС – подрачно одделение Прилеп, за конкретниот опфат:

„При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.“

Радиолошка, хемиска и биолошка заштита

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита. Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и

спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Проектна Документација за „Урбанистички проект за разработување на урбанистички план за село (општ акт) за формирање на градежна парцела со намена В1 за ООУ „Страшо Пинџур“, КО Мало Коњари, Општина Прилеп“, истата да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување – Подрачно одделение за заштита и спасување – Прилеп, за да добиете Мислење за застапеноста на мерките за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл. весник на РМ број 231/20), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – Елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на Согласност.

Мерки за заштита од пожар

Заштитата и спасувањето од пожари опфаќа мерки и активности од нормативен, оперативен, организационен, надзорен, технички, образовен, воспитен и пропаганден карактер.

Заштитата и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи се планира, организира и спроведува во сите средини, објекти и места со превентивни и оперативни мерки.

Превентивните мерки за заштита и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи, се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примената на техничките нормативи при проектирање и изградба на објектите.

Оперативните мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи се активности за откривање, спречување на ширење и гасење на пожари и експлозии, како и давање помош при отстранување на последиците предизвикани од пожари, експлозии и опасни материи.

Широчината, носивоста и проточноста на патиштата да овозможи пристап на противпожарните возила до секој објект и нивно интервенирање за време на гасењето на пожарите.

Извори за снабдување со вода, капацитет на водоводна мрежа, водоводните објекти (црпна станица, резервоари, бунари, ПП хидрантска мрежа и сл.) што би обезбедувале доволно количество вода за гасење пожари.

Од аспект на мерките за заштита од пожар, објектите што ќе се градат во проектниот опфат треба да се предвидуваат со материјали со добра огноотпорност, односно нивните конструктивни елементи да бидат изведени од АБ со висок степен на отпорност.

Во дописот исто така се вели:

При проектирањето да се имат во предвид и одредбите од Правилникот за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл. весник на РМ 231/20) како и обврската при изградбата на објекти да се изготвува техничка документација – Елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на Согласност.

Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидност

Со изработување, донесување и спроведување на урбанистичките планови треба да се обезбедува надминување на урбаните бариери и обезбедување на функционалната пристапност и подвижност на земјиштето за општа употреба, јавните простори за сите граѓани, а особено за лицата со инвалидитет и на лицата со намалена подвижност.

Надминувањето на урбаните бариери и обезбедување на пристапност и проодност на јавни простори подразбира утврдување на мерки и плански одредби што се применуваат во процесот на изработување, донесување и спроведување на урбанистичките планови.

При спроведувањето на урбанистичките планови треба да се предвидат рампи на секој пешачки премин за совладување на денивелацијата меѓу тротоарот и коловозот.

Мерки за заштита на културно наследство

Во проектниот опфат кој е предмет на изработка на овај УП според податоците добиени од Управа за заштита на културното наследство при Министерство за култура и туризам, Скопје се претпоставува дека не постои културно наследство, ниту заштитено добро за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при градежните активности се најде на остатоци со културна вредност (архитектонски или археолошки движни наоди), изведувачот на работите е должен да постапи во согласност со одредбите од член 65 од („Службен весник на Република Македонија“ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 20/19 и 3/25)

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;
 2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
 3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.
- (2) По исклучок од ставот (1) на овој член, ако предметите се ископани, односно извадени заради нивна подобра заштита или со оглед на околностите, изведувачот на работите е должен:

1. Да ги предаде откриените предмети при нивното пријавување или тоа да го направи при идентификацијата во смисла на членот 66 на овој закон, а до предавањето да превземе мерки кои се нужни за да не пропаднат и да не се оштетат или да се отуѓат
2. Да ги даде сите релевантни податоци воврска со местото и положбата на предметите во времето на откривањето и за околностите под кои тоа е направено.

Мерки за заштита на природното наследство

Заштитата на природата се уредува преку заштита на биолошката и пределската разновидност и заштита на природното наследство, во заштитени подрачја и надвор од заштитени подрачја.

Во современото планирање на просторот, задачите на заштитата на природата се усмерени особено на активно уредување и заштитата на природата и животната средина, санирање на можните штети и повторно воспоставување на природната средина. Доколку при реализацијата на УП и уредувањето на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природни реткости кои можат да бидат загрозени, потребно е да се преземат мерки за заштита согласно аконот за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија“ број 67/2004, 14/2006, 84/2007, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/21, 3/25).

Изработил:

Овластен планер:
Катерина Спиркоска д.и.а.

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ

ДГУ ГПС ПРЕМЕР ДООЕЛ

ул. "11 Октомври" згр.2, локал 1 и 2 Прилеп

048-414-100 ; 075-397-731 ; 075-208-678

e-mail: gpspremer@yahoo.com

Деловоден број : 08-50/3

Датум: 19.02.2026 година

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

**за АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА за
К.П. 562; К.О. Мало Коњари;**

"ГПС ПРЕМЕР" ДООЕЛ

ул. "11 Октомври" згр.2, локал 1 и 2 Прилеп

Изготвил:

М.П.

БОШКОСКИ ГОРДАНЧО

(име, презиме и потпис на овластен геодет)



СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ

1. Технички извештај.
2. Скица на премерување $P = 1 : 2500$ и $P = 1 : 1000$;
3. Податоци од инструмент
4. Заверена фотокопија на А4 формат од работниот оригинал(МакЕдит).
5. Список за заверени координати за точките од геодетската основа.
6. Потврда за платен надоместок.
7. ЦД.



ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

1. Податоци за недвижноста предмет на премерот:

за К.П.562; К.О. Мало Коњари-дел;

2. Податоци за методата на премер и инструменти, време и точност:

По барање на ЈП за ПУП број: 03-136/1 од 12.02.2026 година, по претходно даден опфат за ажурирање излезено е на лице место на К.П.562 во К.О.Мало Коњари. Земени се сите потребни податоци од терен за понатамошна изработка на геодетската подлога. Изработена е ажурирана геодетска подлога за К.О. Мало Коњари-дел.

ГГеодетското снимање е извршено со геодетски инструмент двофреквентен ГПС(LEICA VIVA GNSS Rover) со наменски параметри (прилеп-стари) издадени од АКН.

Координатите и котите се апсолутни.

3. Краток опис за утврдена состојба од извршеното споредување на податоците од премерот на фактичката состојба со податоците од катастарот на недвижностите и приложената документација.

Податоците од фактичката состојба на терен се искартирани на катастарска подлога.

Во текот на изработката на ажурираната геодетска подлога забележани се одредени промени на ново изградени објекти и инфраструктурни објекти и истите се снимени и евидентирани.

Инфраструктурните објекти се од типот на улици, шахти, електрични и телефонски бандери, игралишта, патеки и др.

4. Извршители на премерот:

Рубинчо Ангелески геод.

Христијан Крстески фигур.

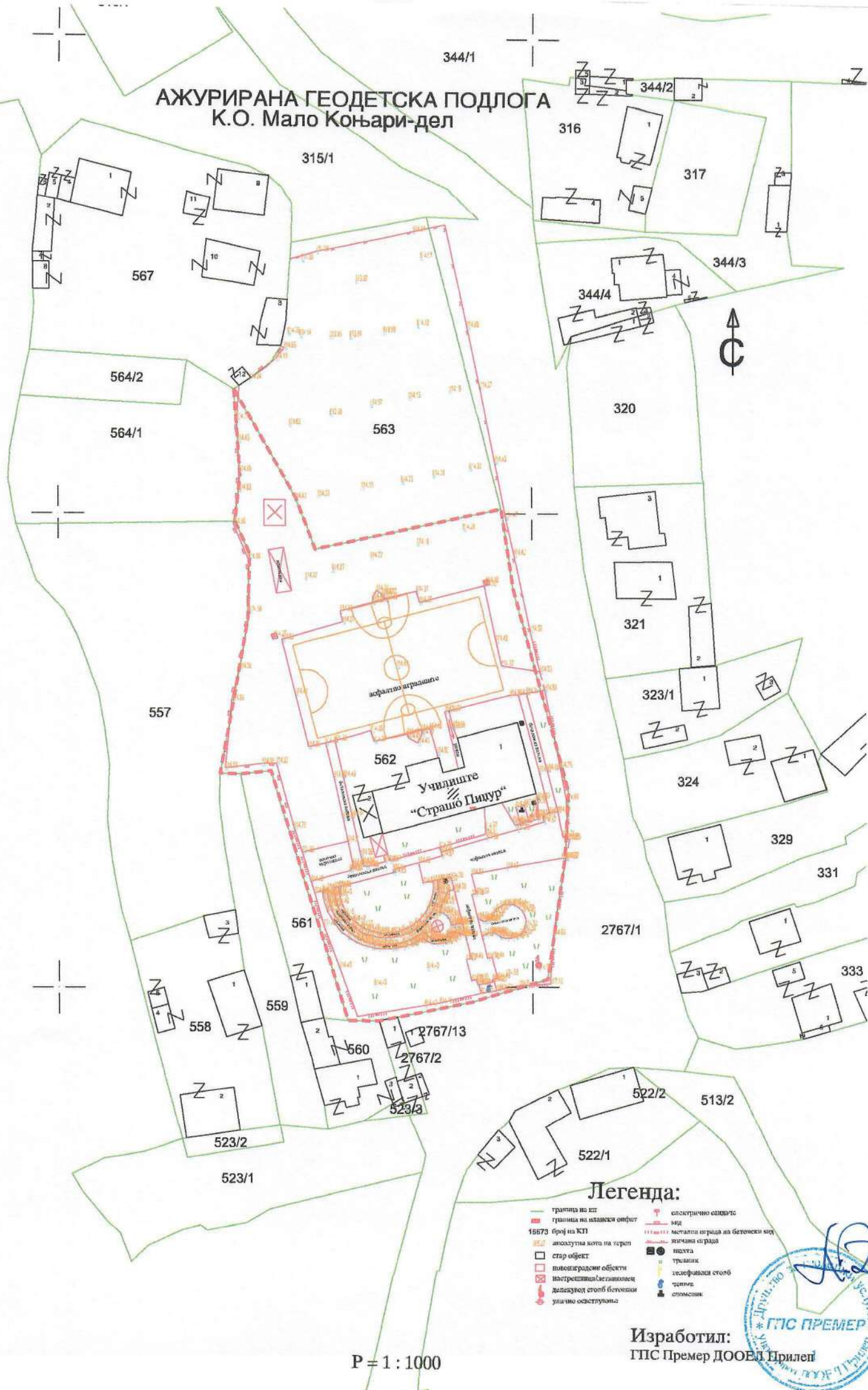
Изготвил-геод.стручно лице:

Рубинчо Ангелески
(име, презиме и потпис)



Изготвил
Рубинчо Ангелески
(име, презиме, потпис и печат)

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА К.О. Мало Коњари-дел



Легенда:

- граница на кп
- граница на плански отпор
- 16573 број на КП
- абсолютна кота на терен
- стар објект
- изградени објекти
- настрешница/бетонски
- депозитен столб бетонски
- улично осветлување
- електрично саопште
- мид
- метална ограда на бетонски мид
- жичана ограда
- наплата
- тротоар
- телефикацион столб
- ципела
- споменик

P = 1 : 1000

Изработил:
ГПС Премер ДООЕЛ Прилеп



Point Id	Easting	Northing	Ellip. Hgt.	Posn. + Hgt. Qlty
RTCM-Ref 0005	547278.3526	4577913.9152	666.6414	0.0000
1	539192.2750	4577099.4106	614.7333	0.0212
2	539189.0158	4577098.7552	614.7232	0.0422
3	539188.5359	4577100.6035	614.6796	0.0285
4	539191.7921	4577101.3178	614.7557	0.0320
5	539191.4936	4577101.4270	614.6163	0.0319
6	539188.3059	4577100.6968	614.5783	0.0309
7	539188.0612	4577101.7659	614.6029	0.0196
8	539187.0171	4577101.4847	614.5099	0.0156
9	539185.9488	4577105.8739	614.5136	0.0147
10	539186.9589	4577106.1610	614.4834	0.0155
11	539191.4372	4577101.6902	614.6079	0.0481
12	539192.5814	4577102.0157	614.4922	0.0314
13	539191.4107	4577106.3674	614.4436	0.0397
14	539190.4681	4577106.1309	614.4882	0.0274
15	539189.2854	4577110.7916	614.4193	0.0257
16	539185.7938	4577110.8573	614.4915	0.0409
17	539185.0455	4577113.9168	614.5791	0.0323
18	539188.3029	4577114.9090	614.5093	0.0313
19	539187.1094	4577119.7893	614.5204	0.0219
20	539188.1365	4577120.0789	614.3871	0.0374
21	539187.0290	4577124.1794	614.5594	0.0157
22	539194.4705	4577125.5415	614.6269	0.0554
23	539206.2119	4577127.6220	614.7477	0.0211
24	539207.2267	4577127.6428	614.7690	0.0173
25	539207.7183	4577131.5014	614.8641	0.0254
26	539207.3883	4577131.6247	614.8022	0.0234
27	539206.3596	4577132.2068	614.7113	0.0166
28	539205.3516	4577137.2738	614.5942	0.0496
29	539203.5698	4577137.0616	614.7559	0.0557
30	539202.2502	4577136.5246	614.7312	0.0560
31	539202.4079	4577135.1045	614.6651	0.0491
32	539196.8347	4577133.5069	614.7005	0.0191
33	539190.2277	4577131.6241	614.6865	0.0235
34	539180.6672	4577128.8347	614.6446	0.0198
35	539180.8667	4577127.9784	614.6737	0.0172
36	539175.9188	4577126.6128	614.6845	0.0173
37	539176.8816	4577122.3234	614.5246	0.0230
38	539178.9587	4577122.7318	614.5546	0.0274
39	539180.0555	4577123.0106	614.5494	0.0231
40	539182.7616	4577123.4485	614.5822	0.0249
41	539183.3823	4577121.0467	614.5852	0.0223
42	539181.5888	4577122.7187	614.5729	0.0172
43	539185.6133	4577110.8062	614.5760	0.0441
44	539189.9740	4577111.3388	614.4560	0.0258
45	539190.9177	4577111.7004	614.4409	0.0255
46	539191.3944	4577111.7414	614.4301	0.0318
47	539191.8549	4577111.6517	614.4213	0.0241
48	539192.2729	4577111.4344	614.4738	0.0278
49	539192.6957	4577111.0836	614.4255	0.0382
50	539193.1626	4577110.7639	614.4749	0.0238
51	539193.6200	4577110.5396	614.4768	0.0349
52	539194.5015	4577110.3796	614.4996	0.0254
53	539195.6372	4577110.4435	614.4851	0.0283
54	539196.5455	4577110.7376	614.4593	0.0282
55	539197.3662	4577111.3395	614.5137	0.0404
56	539198.1001	4577112.1301	614.5033	0.0279
57	539198.4364	4577113.1100	614.5223	0.0373
58	539188.8328	4577114.4539	614.5004	0.0220
59	539189.3031	4577114.2489	614.4186	0.0327
60	539189.7224	4577114.0645	614.4543	0.0437
61	539190.0200	4577114.0338	614.4445	0.0591
62	539190.2864	4577114.1872	614.4181	0.0589

Points of Project OOU Straso Pindzur azurirana

Point Id	Easting	Northing	Ellip. Hgt.	Posn. + Hgt. Qlty
63	539190.6638	4577114.3914	614.4803	0.0661
64	539191.1902	4577114.9367	614.3387	0.0561
65	539191.5869	4577115.8489	614.5941	0.0740
66	539192.2426	4577116.6344	614.5499	0.0340
67	539193.0269	4577117.3042	614.4673	0.0327
68	539194.0309	4577117.6540	614.4661	0.0395
69	539195.0409	4577117.7771	614.4525	0.0316
70	539196.0241	4577117.5566	614.4416	0.0337
71	539196.9646	4577117.0888	614.5131	0.0463
72	539197.6979	4577116.4086	614.5717	0.0470
73	539198.0023	4577116.0084	614.4644	0.0383
74	539193.0868	4577099.5977	614.5203	0.0161
75	539197.0209	4577100.3941	614.5433	0.0174
76	539203.6561	4577100.8311	617.1591	0.0350
77	539201.2209	4577103.8102	614.6538	0.0498
78	539194.2852	4577102.6725	614.5254	0.0312
79	539204.3189	4577111.2281	614.5341	0.0273
80	539207.0019	4577127.5445	614.8036	0.0256
81	539185.2510	4577111.2667	614.4820	0.0336
82	539184.3225	4577111.6235	614.4858	0.0311
83	539183.6132	4577111.8400	614.4851	0.0313
84	539182.4387	4577111.9404	614.4615	0.0391
85	539181.9954	4577111.2534	614.4204	0.0350
86	539181.6805	4577110.8525	614.4254	0.0339
87	539180.8098	4577110.3798	614.4577	0.0221
88	539180.2873	4577110.2291	614.4327	0.0268
89	539179.3055	4577110.2355	614.4128	0.0258
90	539178.2970	4577110.5595	614.4435	0.0358
91	539177.5045	4577111.1671	614.4504	0.0206
92	539176.9866	4577111.9472	614.5040	0.0233
93	539176.3442	4577111.4209	614.4641	0.0271
94	539175.0681	4577110.6125	614.4813	0.0184
95	539174.1527	4577110.1177	614.4891	0.0190
96	539172.7395	4577109.6013	614.4587	0.0187
97	539170.2919	4577109.0604	614.4427	0.0205
98	539168.7543	4577108.9944	614.4591	0.0181
99	539167.6924	4577109.0332	614.4782	0.0146
100	539166.2234	4577109.3500	614.4656	0.0278
101	539165.2116	4577109.5726	614.4264	0.0214
102	539163.7889	4577110.1245	614.4501	0.0144
103	539162.8952	4577110.5654	614.4376	0.0162
104	539161.6672	4577111.4354	614.4333	0.0141
105	539160.8146	4577112.0868	614.4559	0.0155
106	539160.0889	4577112.7688	614.4414	0.0155
107	539159.1430	4577113.8751	614.4736	0.0256
108	539158.4766	4577114.7508	614.4552	0.0235
109	539158.0162	4577115.5811	614.4660	0.0163
110	539157.3391	4577117.0606	614.4882	0.0234
111	539157.0329	4577118.0015	614.4912	0.0272
112	539156.7753	4577119.4500	614.4857	0.0194
113	539156.6532	4577119.9190	614.5357	0.0191
114	539156.6780	4577121.0133	614.5572	0.0146
115	539155.6420	4577120.6543	614.5782	0.0163
116	539153.9873	4577120.2075	614.4879	0.0155
117	539155.7061	4577120.1439	614.5186	0.0180
118	539155.7609	4577119.1890	614.4799	0.0184
119	539156.0215	4577118.1333	614.4853	0.0256
120	539156.3524	4577117.2075	614.4490	0.0144
121	539156.6526	4577116.2098	614.4885	0.0175
122	539157.8845	4577114.0039	614.4641	0.0199
123	539155.9125	4577113.2226	614.4272	0.0185
124	539159.4203	4577111.9406	614.4415	0.0220
125	539160.9472	4577110.7522	614.3806	0.0254

Points of Project OOU Straso Pindzur azurirana

Point Id	Easting	Northing	Ellip. Hgt.	Posn. + Hgt. Qlty
126	539162.1985	4577109.9103	614.4019	0.0230
127	539163.1343	4577109.4040	614.3798	0.0181
128	539164.4784	4577108.8101	614.4118	0.0155
129	539165.9302	4577108.4103	614.4274	0.0187
130	539167.4019	4577108.1132	614.4197	0.0182
131	539159.1838	4577104.2116	614.4493	0.0385
132	539166.4789	4577100.5670	614.4258	0.0236
133	539168.5986	4577108.0863	614.4413	0.0209
134	539169.9901	4577108.1261	614.4678	0.0261
135	539170.9551	4577108.2667	614.4486	0.0186
136	539172.4375	4577108.4905	614.4171	0.0126
137	539173.3484	4577108.7769	614.4488	0.0177
138	539174.8384	4577109.3783	614.4493	0.0189
139	539175.2981	4577109.5687	614.4811	0.0220
140	539176.7351	4577110.4721	614.4620	0.0160
141	539177.5402	4577109.8708	614.4739	0.0331
142	539178.5034	4577109.4371	614.4642	0.0530
143	539179.4789	4577109.2506	614.4478	0.0355
144	539180.4994	4577109.2669	614.4516	0.0223
145	539181.4575	4577109.6039	614.4403	0.0190
146	539182.2907	4577110.1344	614.4033	0.0283
147	539183.0049	4577110.9262	614.3915	0.0380
148	539177.6553	4577104.0924	614.4256	0.0181
149	539177.1501	4577096.2265	614.4194	0.0257
150	539180.2927	4577096.7432	614.4001	0.0495
151	539184.4916	4577113.7140	614.4632	0.0321
152	539184.0300	4577113.4788	614.4538	0.0260
153	539183.5929	4577113.3810	614.4766	0.0432
154	539183.0973	4577113.3082	614.4420	0.0393
155	539182.7007	4577113.3549	614.4998	0.0672
156	539182.4556	4577114.3379	614.4481	0.0633
157	539181.8326	4577115.2134	614.4835	0.0514
158	539181.0997	4577115.7958	614.4895	0.0544
159	539180.2580	4577116.0759	614.5043	0.0462
160	539180.7940	4577117.6844	614.4600	0.0501
161	539181.1988	4577118.6881	614.4617	0.0773
162	539181.9867	4577120.3878	614.5168	0.0281
163	539180.0046	4577121.6638	614.4228	0.0248
164	539180.0019	4577120.7513	614.4638	0.0244
165	539179.9523	4577119.8544	614.4470	0.0279
166	539179.7222	4577118.7748	614.3844	0.0260
167	539179.4306	4577117.8340	614.4378	0.0405
168	539179.0598	4577116.9362	614.5336	0.0532
169	539178.5389	4577115.9749	614.4607	0.0519
170	539177.9848	4577115.2036	614.4567	0.0193
171	539177.3956	4577114.3823	614.4632	0.0241
172	539175.9996	4577112.9264	614.4296	0.0248
173	539175.5904	4577112.5932	614.4635	0.0238
174	539174.3207	4577111.8053	614.4556	0.0197
175	539173.4277	4577111.3795	614.4373	0.0171
176	539172.0182	4577110.8967	614.4558	0.0174
177	539170.0090	4577110.4518	614.4151	0.0161
178	539168.5151	4577110.4407	614.4376	0.0176
179	539167.5813	4577110.5666	614.4391	0.0164
180	539166.0868	4577110.8794	614.4465	0.0261
181	539164.5713	4577111.3655	614.4722	0.0312
182	539163.3024	4577111.9877	614.4226	0.0198
183	539162.0802	4577112.9359	614.4360	0.0203
184	539160.9369	4577113.9469	614.4713	0.0325
185	539159.7009	4577115.5761	614.4545	0.0230
186	539158.6133	4577117.9025	614.4624	0.0190
187	539158.3383	4577119.3562	614.4622	0.0179
188	539158.1969	4577120.3342	614.4679	0.0147

Points of Project OOU Straso Pindzur azurirana

Point Id	Easting	Northing	Ellip. Hgt.	Posn. + Hgt. Qlty
189	539158.1069	4577121.3171	614.5327	0.0207
190	539159.1118	4577121.3908	614.5292	0.0214
191	539159.0697	4577121.5067	614.5857	0.0191
192	539153.2609	4577122.6620	614.6025	0.0219
193	539161.1758	4577124.8751	614.5583	0.0206
194	539161.5113	4577125.1057	614.5486	0.0206
195	539161.9680	4577125.7693	614.5850	0.0328
196	539162.0675	4577126.2644	614.4643	0.0334
197	539161.0433	4577131.0715	614.5116	0.0273
198	539163.7075	4577128.3261	614.5798	0.0278
199	539164.0660	4577126.5158	614.5935	0.0356
200	539164.1927	4577126.2811	614.6363	0.0259
201	539164.8423	4577125.7722	614.6822	0.0182
202	539165.0594	4577125.7240	614.6404	0.0177
203	539168.8530	4577126.8066	614.6153	0.0283
204	539169.7693	4577126.9590	614.6672	0.0260
205	539166.7655	4577127.6981	614.9373	0.0276
206	539168.1386	4577128.0617	615.3823	0.0305
207	539170.7087	4577124.5088	614.6471	0.0361
208	539170.5041	4577125.1032	614.6353	0.0262
209	539180.3752	4577129.8199	614.7346	0.0203
210	539190.0975	4577132.5896	614.8088	0.0212
211	539190.0362	4577133.9529	614.9738	0.0277
212	539195.8512	4577135.2788	614.8793	0.0449
213	539196.3380	4577134.4738	614.8547	0.0486
214	539201.2698	4577135.8495	614.8640	0.0260
215	539201.1270	4577140.1032	614.9193	0.0352
216	539200.3055	4577139.1344	614.9990	0.0405
217	539198.2682	4577138.7012	615.0623	0.0717
218	539196.4606	4577138.2444	615.0756	0.0625
219	539197.3982	4577135.0135	614.9450	0.0220
220	539199.1525	4577135.5406	614.9757	0.0323
221	539199.8500	4577136.4470	615.0152	0.0490
222	539179.0532	4577121.9378	614.4880	0.0295
223	539179.0107	4577120.9301	614.4687	0.0290
224	539178.8934	4577119.9724	614.4490	0.0246
225	539178.5278	4577118.4991	614.3966	0.0390
226	539177.9789	4577117.0821	614.4496	0.0234
227	539177.5156	4577116.1937	614.4236	0.0367
228	539176.2816	4577114.6047	614.4110	0.0337
229	539175.1944	4577113.6048	614.3981	0.0420
230	539173.8873	4577112.7513	614.4706	0.0650
231	539172.5034	4577112.1865	614.4549	0.0473
232	539171.0679	4577111.6844	614.5299	0.0417
233	539170.0619	4577111.5639	614.4197	0.0155
234	539168.5331	4577111.4769	614.4108	0.0278
235	539167.1168	4577111.6776	614.3878	0.0234
236	539165.1174	4577112.2398	614.3978	0.0497
237	539163.7067	4577113.0014	614.3686	0.0296
238	539162.1494	4577114.1653	614.4195	0.0247
239	539159.1340	4577121.4634	614.5113	0.0185
240	539159.2655	4577119.8710	614.4535	0.0252
241	539151.4156	4577128.8189	614.5508	0.0203
242	539160.0120	4577135.9197	614.6869	0.0156
243	539161.8509	4577136.4853	614.6718	0.0152
244	539160.1136	4577144.6478	614.4921	0.0189
245	539158.1273	4577144.4873	614.4967	0.0115
246	539156.3956	4577151.5875	614.3319	0.0201
247	539158.3610	4577152.1065	614.3205	0.0191
248	539152.7257	4577150.8065	614.3790	0.0152
249	539149.9933	4577162.0941	614.4216	0.0160
250	539147.1922	4577173.5288	614.3162	0.0161
251	539159.9933	4577177.2070	614.3736	0.0153

Point Id	Easting	Northing	Ellip. Hgt.	Posn. + Hgt. Qlty
252	539159.5026	4577179.5705	614.3166	0.0143
253	539166.3647	4577181.4132	614.3680	0.0132
254	539166.2889	4577182.2445	614.3998	0.0142
255	539167.1541	4577183.8385	614.3575	0.0140
256	539168.2363	4577183.0875	614.3739	0.0133
257	539168.8349	4577183.0898	614.3690	0.0130
258	539169.0513	4577182.1195	614.3829	0.0154
259	539175.5607	4577183.6554	614.3084	0.0135
260	539176.3013	4577181.3916	614.3483	0.0165
261	539189.9150	4577184.8833	614.3163	0.0159
262	539192.3458	4577173.3039	614.4322	0.0158
263	539193.6090	4577168.0040	614.3703	0.0145
264	539195.2399	4577161.7923	614.3435	0.0140
265	539182.4251	4577158.4575	614.3657	0.0154
266	539181.5156	4577158.2601	614.3537	0.0131
267	539182.3339	4577154.8403	614.9569	0.0360
268	539183.2822	4577154.9945	614.8928	0.0542
269	539179.8214	4577149.5393	614.4964	0.0305
270	539178.3706	4577154.6562	614.4011	0.0232
271	539176.5854	4577154.3630	614.4416	0.0247
272	539176.7259	4577153.4981	614.4150	0.0159
273	539175.7638	4577151.5558	614.4262	0.0158
274	539173.9141	4577152.6505	614.4149	0.0158
275	539173.5837	4577153.5629	614.3979	0.0162
276	539166.6631	4577151.9176	614.3653	0.0165
277	539165.8901	4577154.1554	614.3508	0.0164
278	539171.3611	4577167.8591	614.4705	0.0173
279	539197.0304	4577161.8755	614.3258	0.0191
280	539198.7126	4577162.2738	614.3526	0.0152
281	539207.1456	4577139.9029	614.9125	0.0754
282	539205.8473	4577146.5646	614.7483	0.0229
283	539203.0324	4577146.1137	614.6768	0.0604
284	539201.4205	4577145.6643	614.6342	0.0384
285	539202.6220	4577162.9374	614.5775	0.0211
286	539201.6099	4577166.8197	614.5596	0.0199
287	539199.6326	4577175.3583	614.5520	0.0198
288	539196.1786	4577191.4225	614.4159	0.0261
289	539190.3721	4577185.5604	614.3042	0.0316
290	539194.4619	4577199.3509	614.4719	0.0153
291	539185.4638	4577196.8104	614.2820	0.0159
292	539175.7405	4577193.6183	614.1873	0.0165
293	539165.9521	4577190.7691	614.2150	0.0176
294	539157.8328	4577188.2020	614.2132	0.0165
295	539152.1004	4577186.4483	614.2156	0.0179
296	539145.6541	4577174.1776	614.2726	0.0253
297	539145.9250	4577147.4290	614.2466	0.0163
298	539149.6632	4577133.8880	614.7697	0.0232
299	539142.9659	4577147.3032	614.0829	0.0142
300	539135.2104	4577146.4426	614.1905	0.0140
301	539136.5972	4577160.6580	614.5565	0.0221
302	539138.2160	4577167.4135	614.3607	0.0142
303	539140.3961	4577179.3783	614.6380	0.0135
304	539146.0350	4577183.2367	614.8171	0.0149
305	539149.2590	4577183.7959	614.7374	0.0163
306	539147.5454	4577192.8267	614.9350	0.0156
307	539144.3870	4577192.2865	614.9369	0.0141
308	539140.1433	4577190.4973	614.6854	0.0139
309	539137.0212	4577197.8058	614.6024	0.0357
310	539138.1568	4577204.9100	614.6297	0.0207
311	539138.2450	4577208.7824	614.6491	0.0134
312	539143.4804	4577202.9853	615.1857	0.0127
313	539143.5042	4577197.4182	615.2016	0.0158
314	539147.9795	4577197.3908	615.1169	0.0152

Point Id	Easting	Northing	Ellip. Hgt.	Posn. + Hgt. Qlty
315	539147.9395	4577202.9354	615.1642	0.0134
316	539149.8453	4577203.1337	614.4197	0.0119
317	539154.7621	4577203.6690	614.2252	0.0130
318	539163.9959	4577205.4717	614.1489	0.0138
319	539172.3899	4577206.6971	614.2339	0.0131
320	539179.1235	4577207.9981	614.3120	0.0117
321	539186.8226	4577209.4758	614.3303	0.0137
322	539192.1349	4577210.9888	614.4302	0.0143
323	539189.0382	4577226.6391	614.2734	0.0146
324	539182.5155	4577225.7805	614.1494	0.0151
325	539173.9760	4577224.4277	614.1535	0.0134
326	539165.9127	4577222.8907	614.0706	0.0136
327	539157.4335	4577220.8544	613.9917	0.0137
328	539148.7201	4577218.6975	614.0283	0.0134
329	539137.8940	4577215.2472	614.4534	0.0125
330	539137.7600	4577219.8602	614.3076	0.0112
331	539140.3746	4577228.3284	614.2425	0.0126
332	539145.9613	4577232.6373	614.0987	0.0141
333	539147.7232	4577234.9401	614.0467	0.0269
334	539148.5200	4577238.0476	614.2629	0.0272
335	539150.9855	4577237.5971	614.1400	0.0276
336	539157.3879	4577237.3182	613.9599	0.0145
337	539161.5800	4577237.3573	613.9117	0.0155
338	539168.6830	4577238.2980	613.9806	0.0167
339	539175.8123	4577239.8049	614.0959	0.0165
340	539186.2770	4577239.4568	614.0759	0.0167
341	539175.0267	4577259.5418	614.0421	0.0419
342	539176.4812	4577254.0090	614.0108	0.0701
343	539162.7843	4577248.9849	613.9205	0.0273
344	539154.6442	4577255.1826	614.0011	0.0166
345	539151.4230	4577253.4258	614.2965	0.0176



19-Feb-26 08:07:43





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

Ознака (тип) на геодетска	Бр. на точка	Y	X	H
Градска полигонометриска точка	5066	7547526.073	4578347.992	656.002

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1109-382/2026 од 19.02.2026 07:47:43



Друштво за геодетски услуги

ГПС ПРЕМЕР

Бр. 08-50/2-1
19.02.2026, год.
УДООЗ-НЗБ03 ДООЕЛ Прилеп

БАРАЊЕ

за издавање на податоци од ГКИСКО МАЛО КОЊАРИ
Од ГПС ПРЕМЕР ДООЕЛ ПРИЛЕП, 6104460.
11 ОКТОМВРИ 2, ____.

Барам да ми се издадат следните податоци:

1. Имотен лист број: _____ за КП број: _____, КО: _____.
2. Имотен лист за инфраструктурен објект број: _____.
3. Извод од катастарски план за КП број: _____, КО: _____.
4. Извод од катастарски план со координати за КП број: _____, КО: _____.
5. Извод од план за инфраструктурни објекти број: _____.
6. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____.
7. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за инфраструктурен објект број: _____.
8. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____, број на зграда _____, влез _____, кат _____, посебен дел од згради (стан/деловна просторија) _____, КО _____.
9. Лист за предбележување на градба број: _____ на КП број: _____, КО _____.
10. Лист за предб. на инфрастр. објект број: _____ на КП број: _____, КО _____.
11. Евидентен лист за згради и други објекти број: _____, КО: _____.
12. Евидентен лист за инфраструктурен објект број: _____.
13. Лист за времени објекти број: _____, КО _____.
14. Пописен лист со незапишани права број: _____, КО: _____.
15. Координати на точка од геодетската референтна мрежа на КП број: _____, КО: _____.
16. Координати на детална точка _____, КП: _____.
17. Фотокопија од етажна скица _____.
18. Уверение за канцелариска идентификација за КП број: _____ од КЗ/КН, КО _____.
19. Уверение дека лицето не е запишано како носител на право во КН.
20. Список индикации за КП број: _____, КО: _____.
21. Список на катастарски парцели низ кои поминуваа инфраструктурен објект бр. _____.
22. Други податоци: КП: 562.

* Податоците за ЕМБГ/ЕМБС на лицата запишани во ГКИС, се пополнуваат доколку подносител на барањето е лично запишаниот носител или од него ополномоштено лице

Дата 19.02.2026

Подносител на барањето

ГПС ПРЕМЕР ДООЕЛ ПРИЛЕП

(име, презиме и потпис)

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција:

8056523

Датум на валута

19.02.2026

Назив на налогодавач:

Горданчо Бошкоски

11 Октомври зграда 2 приземје локал 1и 2

Назив на налогопримач:

НРБМ

Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на

100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:

AKN 5

Даночен број или ЕМБС:

6104460

Износ:

МКД

914

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:

Издавање на податоци во дигитална форма

Сметка на буџетски корисник:

2100100450-787-11

Потпис:

Приходна шифра и програма:

724116-20

☐ преку МИПС

Датум на уплата:

19.02.2026

Место на плаќање:

Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА

664

АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА

0

ПРОВИЗИЈА

0

ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ

250.00

ВКУПНО ЗА НАПЛАТА

914

Друштво за геодетски услуги
ГПС ПРЕМЕР УР03-ИТ003 ДООЕЛ Прилеп

ПРИМЕНО: 19.02.2026 07:51:23 дн.

Орг. ед. Број: 08 50/2

Потврда за нарачка: 433416

Податоци за нарачателот

Име на компанија	ДГУ ГПС ПРЕМЕР ДООЕЛ Прилеп
ЕМБС на компанија	6104460
Телефон на компанија	048-414-100
Име	Горданчо
Презиме	Бошкоски
Е-пошта	gpspremer@yahoo.com
Телефон	048-414-100

Улица	11 Октомври згр.2
Број	приз.1 и 2
Поштенски број	7500
Град	Прилеп
Држава	Македонија

Податоци за нарачката

Име на продукт	Начин на преземање	Единечна цена	Кол.	Паушал	Вкупна цена	Архивски број	Линк за преземање
Координати и надморска височина	Продукт во електронска форма	250.0 ден.	1.0		250.0 ден.	08-19/838	Order 433416 GeodetskiITocki-KoordinatiNadmorskaVisocina 3ic1771483905773a.xlsx Order 433416 GeodetskiITocki-KoordinatiNadmorskaVisocina 3ic1771483905773a.pdf 
Вкупна цена:		250.0 + 0* = 250.0 ден.					

Начин на плаќање: Онлајн плаќање

Број на трансакција: 57729484

** Електронскиот документ е валиден само кога се користи во електронска форма.

*Провизија за банка - процент од вкупна сума

БАРАЊЕ

за заверка на геодетски елаборат за извршени геодетски работи
за посебни намени-ажурирани геодетски подлоги

Од “ГПС Премер” ДООЕЛ, ул.”11 Октомври” згр.2 локал 1 и 2 Прилеп, 6104460,
назив и седиште ЕМБС

Барам да се изврши заверка на геодетскиот елаборат за извршени геодетски
работи за посебни намени за АЖУРИРАНИ ГЕОДЕТСКИ ПОДЛОГИ,
заведен под број 08-50/3 од 2026 година.

Прилози:

1. Геодетски елаборат во 4 примероци
2. Доказ за платен надоместок

“ГПС ПРЕМЕР” ДООЕЛ

ул.”11 Октомври” згр.2, локал 1и 2



М.П.

БОШКОСКИ ГОРДАНЧО Горданчо
(име, презиме и потпис на овластен геодет)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-10/2026 од 19.02.2026 10:48:10



Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Saiter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 13 69 48 77
Валиден до: 16.08.2027
Датум и час на потпишување: 19.02.2026 во 10:59:04
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИЗВЕСТИВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГПС ПРЕМЕР ДООЕЛ ПРИЛЕП, заведена под број: 08-50/3 од 19.02.2026 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационален систем. Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 19.02.2026 10:48:10 часот.



Службено лице

ГПС ПРЕМЕР ДООЕЛ ПРИЛЕП

Гордана Чо Бошкоски Ѓошоски

(име и презиме, потпис)

ИМОТНИ ЛИСТОВИ

Подготвено за катастар на недвижности Прилеп

Општина Прилеп

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-2878/2026 од 12.02.2026 13:44:39

Подготвено за сертификатот на АНН на Р. Македонија
Кодови на: Билансови Записи
Серијски број: 13 69 48 77
Валиден до: 16.08.2027
Датум на издавање: 12.02.2026 во 13:46:21
Документот е дигитално потпишан и е правно заштитен



ИМОТЕН ЛИСТ број: 148 ИЗВОД Катастарска општина: МАЛО КОЊАРИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА		1/1		1122-662/2022	06.05.2022 13:35:14

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Бр. на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземено / претвора на стариот еп систем	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		култура	глас	глас					
562	СЕЛО	г	г	г	5549	СОПСТВЕНОСТ		1113-386/2022	04.04.2022 07:49:36
562	СЕЛО	г	г	г	412	СОПСТВЕНОСТ		1113-386/2022	04.04.2022 07:49:36
562	СЕЛО	г	г	г	38	СОПСТВЕНОСТ		1113-386/2022	04.04.2022 07:49:36

Г12. ОГРАНИЧУВАЊА И ПРИБЕЛЕЖУВАЊА преземени од стариот електронски систем

Бр. на катастарска парцела	Внесување на посебен деп од зграда	Намена на посебен деп од зграда	Внатрешна површина во м2	Опис	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
206	0			КОРИСНИК НА ИМОТОТ ОД ИЛ 148 Е ОУ СТРАШО ПИНѢУР ОДС МАЛО КОЊАРИ	1113-2402/2016	22.12.2016 11:11:16

Легенда на внесени шифри и кратеници:

Шифра	Опис	Тип	Опис
313	Земјиште под зграда	Имав	Дел од содржината на имотниот лист за неопределени парцели или згради

www.katastar.gov.mk

страница 1 од 2

Општина Прилеп



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-2878/2026 од 12.02.2026 13:44:39

ИМОТЕН ЛИСТ број: 148 ИЗВОД
Катастарска општина: МАЛО КОЊАРИ

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
Г1а	Градожно изградено земјиште
Г1в	Воздушни летовиште

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотен лист за избраните парцели или згради



Овластено лице:
Поликсена Б. Ангелески
име и презиме, потпис

www.katastar.gov.mk

страница 2 од 2



Податоци за сертификатот на АН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Saller
Издавач: Makedonski Telekom SA
Сериски број: 13094977
Времетраење на валидност: 04.05.2026 до 15.11.56
Датум и час на потпишување: 04.05.2026 во 15:11:56
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 170 ИЗВОД
Катастарска општина: МАЛО КОЊАРИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ					
Број на катастарска парцела	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА		1/1	Бр. на пред. по кој е извршено запишување
					Датум и час на запишување
					1122-663/2022 09.05.2022 08:29:06

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ									
Број на катастарска парцела	основен	дел	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземано при класификација на имотот од стариот вистем	Бр. на пред. по кој е извршено запишување
				култура	класа				
2767	1		СЕЛО	гз	зпз 1	0	СОПСТВЕНОСТ		1113-374/2018 23.03.2018 10:49:34
2767	1		СЕЛО	гз	зпз 2	7	СОПСТВЕНОСТ		1113-374/2018 23.03.2018 10:49:34
2767	1		СЕЛО	гз	зпз 3	69	СОПСТВЕНОСТ		1113-374/2018 23.03.2018 10:49:34
2767	1		СЕЛО	гз	зпз 4	11532	СОПСТВЕНОСТ		1113-374/2018 23.03.2018 10:49:34

Легенда на внесени шифри и кратеники:		Тип	Опис
Шифра	Опис	Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради
зпз 1	Земјиште под инфраструктурни објекти		
зпз 2	Земјиште под зграда		
гз	Вештачки неплодни земјишта		

М.П.

Овластено лице:
Владимир Димески
Име и презиме: потпис

ПОДАТОЦИ, ИНФОРМАЦИИ И МИСЛЕЊА

**ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕТПРИЈАТИЕ
“ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА” П Р И Л Е П**

жиро сметка: 500000000432065 -Стопанска Банка А.Д.Битола
Ул.“А.Македонски” 66 Прилеп “ Телефони:(048) 421-775,Факс (048) 424-925
e-mail: vodovodpp@yahoo.com

=====

До

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОСТОРНИ И
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
Ул.Прилепски бранители бр.1
7500 Прилеп

Ваш број: 03-140/1 од 13.02.2026 год.
Наш број: 03-12/47-1 од 25.02.2026 год.

Предмет: Одговор на барање за мислење

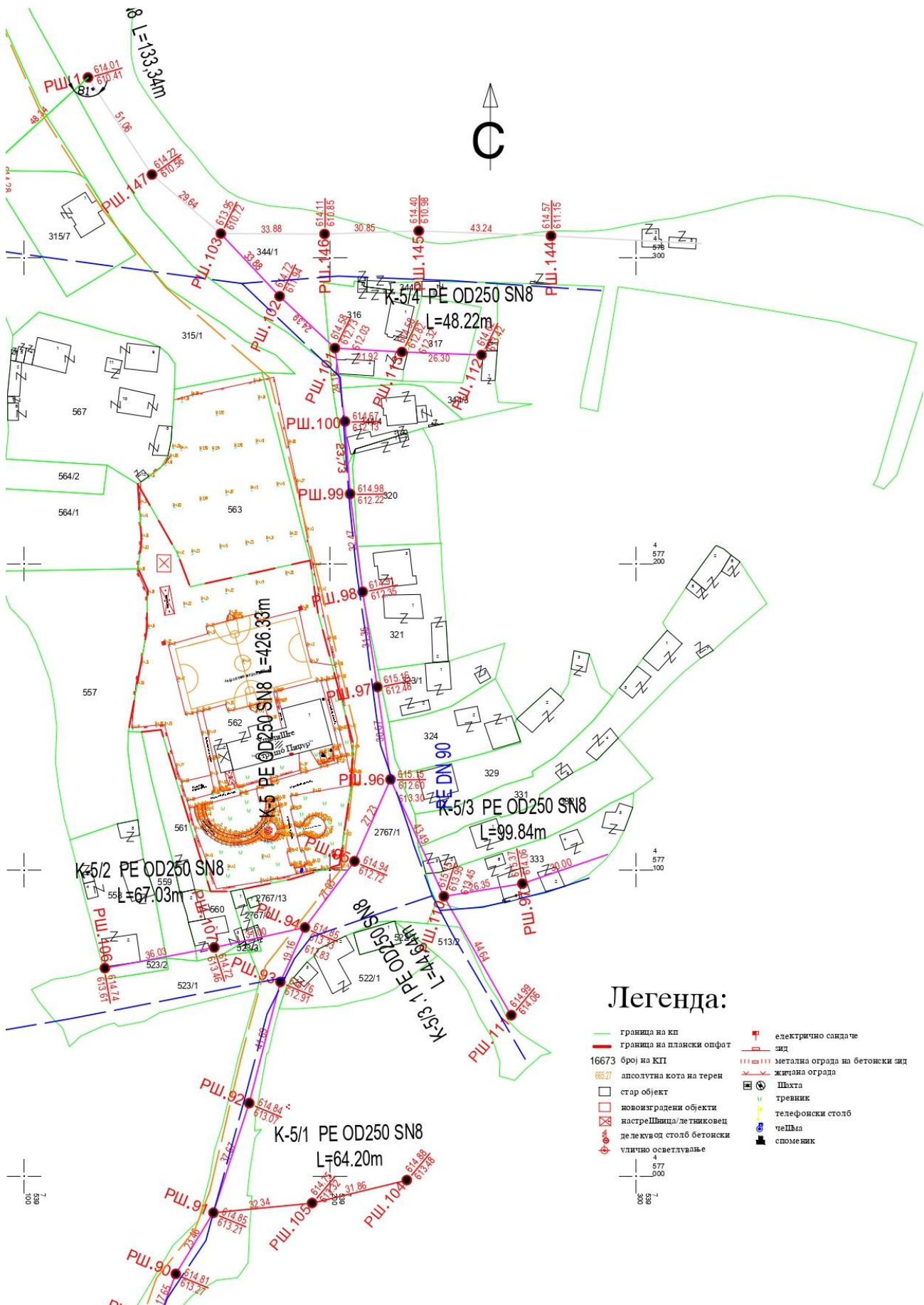
Во врска со Вашето Барање, Ви ги доставуваме податоците, со кои што располагамен истите се вцртани на приложената подлога, а ќе Ви послужат при изработка и одобрување на **Урбанистички проект разработување на урбанистички план за село (општ акт) за формирање на градежна парцела со намена В1 за ООУ “Страшо Пинџур” КП 562, КО Мало Коњари, Општина Прилеп.**

- Ситуации

25.02.2026

Прилеп

ЈКП Водовод и канализаација - Прилеп
Ане Кареска, дипл.град.инж.





ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-55/7-108 од 18.02.2026
Скопје

Одговорно лице: Драган Николоски
Контакт телефон: 072 931 308

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 03-140/1 од 18.02.2026 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички проект за разработување на урбанистички план за село за формирање на градежна парцела со намена В1 за ООУ „Страшо Пинџур“ КО Мало Коњари, општина Прилеп, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- ☐ 110(35)kV Трафостаница
- ☐ 110kV Подземна мрежа
- ☐ 110kV Надземна мрежа
- ☐ 35kV Подземна мрежа
- ☐ 35kV Надземна мрежа

- ☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
- ☐ 10(20)kV Подземна мрежа
- ☒ 10(20)kV Надземна мрежа

- ☒ 0.4kV Подземна мрежа
- ☒ 0.4kV Надземна мрежа

☐ Друго:

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

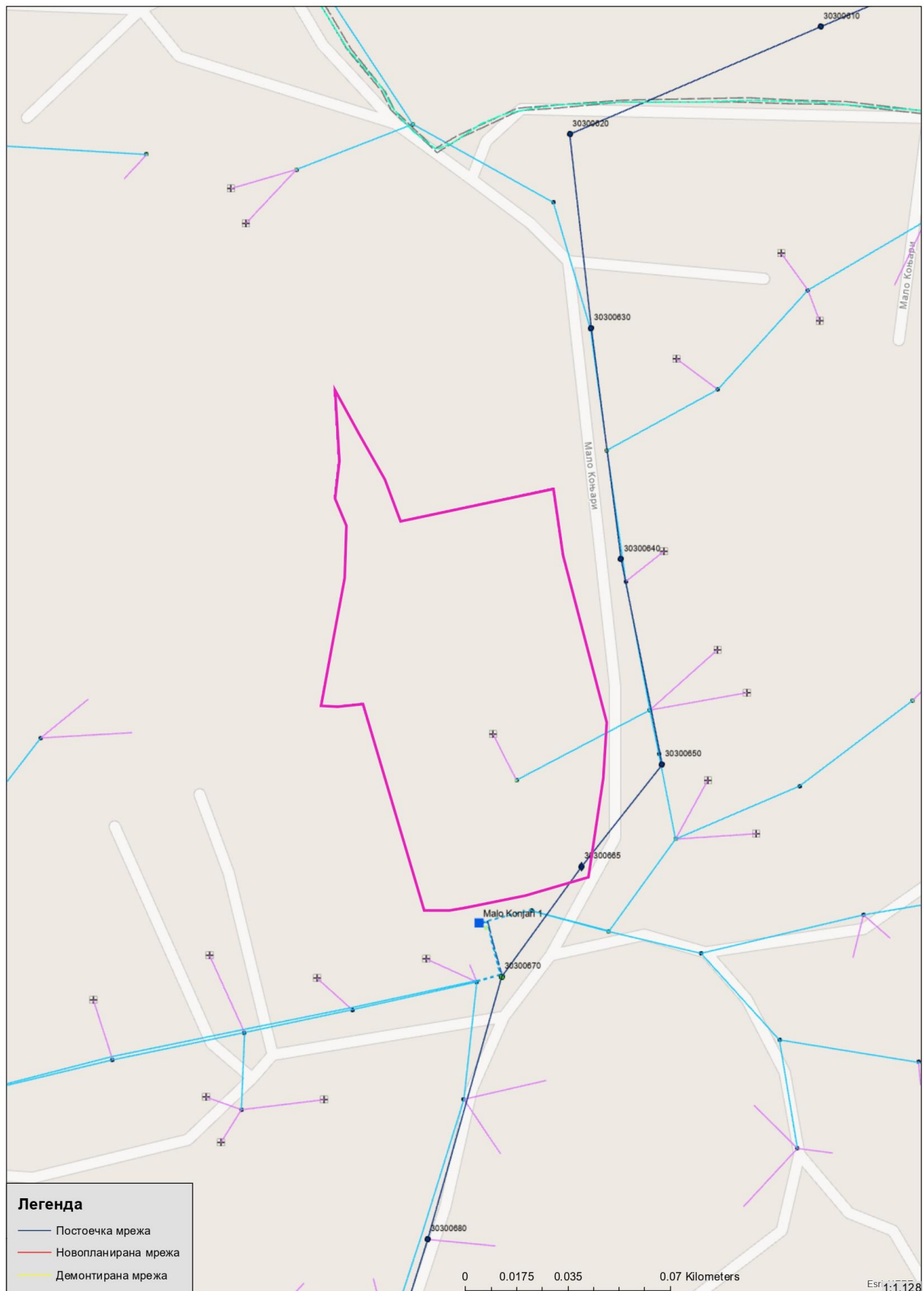
Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг





Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 77994

Дата: 20.02.2026

До

Јавно Претпријатие за просторни и урбанистички планови
Ул. Крушевска бр. 11а, 7500 Прилеп

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Тони Илиевски, Мица Цониќ-Кепевска

Телефон +389 70 200 045; +389 70 300 292

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци и информации за изработка на Урбанистички проект за разработување на урбанистички план за село (општ акт) за формирање на градежна парцела со намена В1 за ООУ „Страшо Пинџур“ КП 562, КО Мало Коњари, општина Прилеп, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура аплицирана на графичкиот прилог.

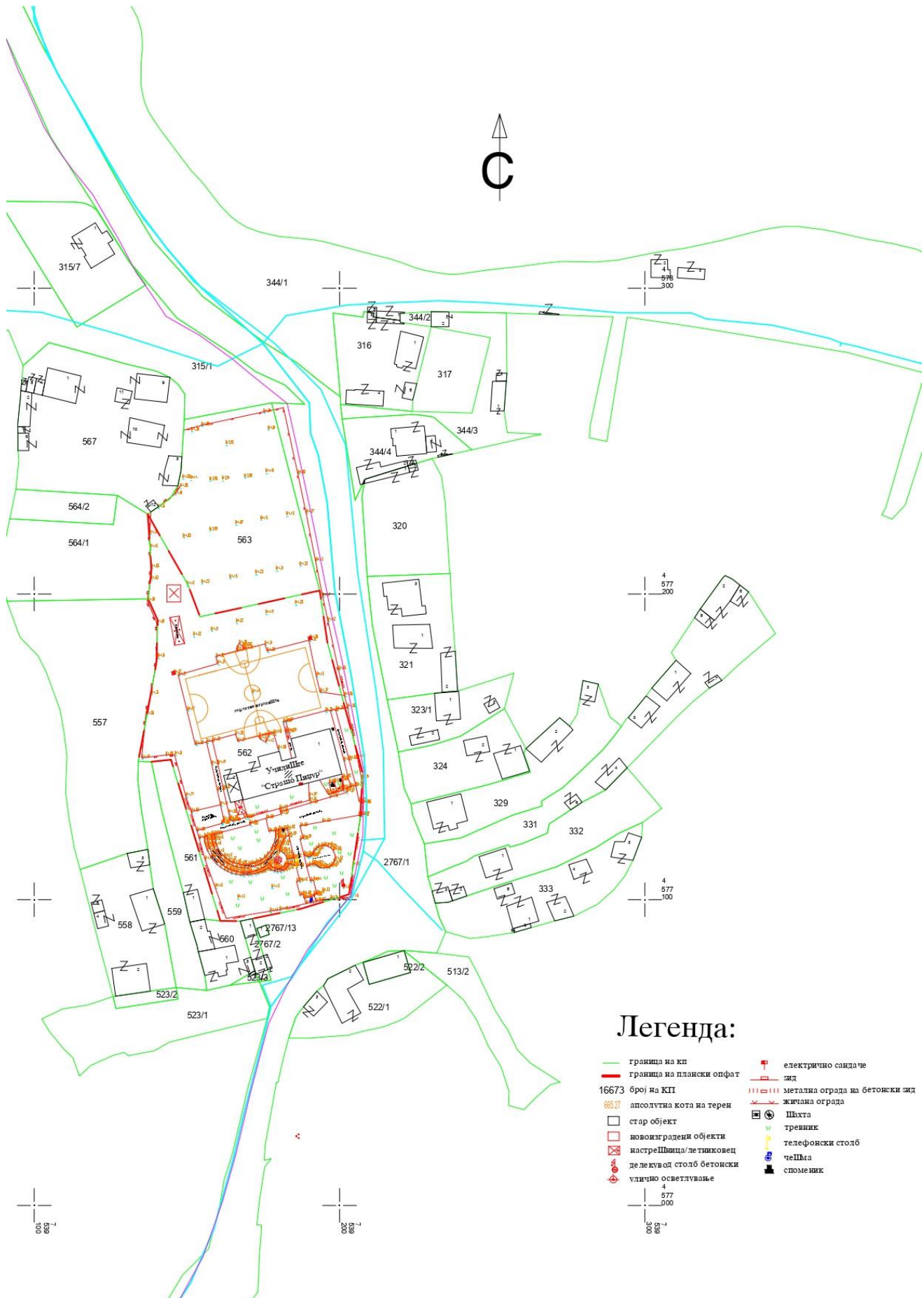
Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Прилог: Информации во електронска форма прикачени во постапката.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk
ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија



Република Северна Македонија
Министерство за култура
и туризам
Управа за заштита на
културното наследство



Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Kulturës
dhe e Turizmit
Drejtoria për mbrojtjen e
Trashëgimisë kulturore

Бр. 17-900/2
13-03-2026 година
Скопје

ДО
ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА
ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ
ПЛАНОВИ
ул.Прилепски бранители бр. 1
7500 Прилеп

Предмет: Доставување податоци
Врска: Ваше барање бр. 03-140/1 од 13.02.2026 година.

Во врска со вашето барање за добивање податоци за постоење на културно наследство за изработка на **урбанистички проект за разработување на урбанистички план за село (општ акт) за формирање на градежна парцела со намена В1 за ООУ „Страшо Пинџур“ КП 562, КО Мало Коњари, општина Прилеп**, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на опфатот не постои културно наследство, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализацијата на планот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

Со почит,

Изработил: м-р А. Петковска 05.03.26

Проверил/Одобрил: м-р Б. Јовановска

06-03-2026

Директор
Весела Чешкова



Управа за заштита на културното наследство
Drejtoria për Mbrojtjen e Trashëgimisë Kulturore



ул. „Павел Шатев“ бр. 1, Скопје
Rr. "Pavel Shatev" nr. 1, Shkup

contact@uzkn.gov.mk
+389 2 5517 700
www.uzkn.gov.mk



Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -

Подрачно одделение – Прилеп
Ул. Егејска бр.72, 7500 Прилеп
e-mail: prilep@dzs.gov.mk

30.03.2026 година

Архивски број:

Бр: 09-85/2

До

Јавно Претпријатие за
Просторни и Урбанистички Планови
Ул. Прилепски бранители бр. 1,
7500, Општина Прилеп

Предмет : Мислење, доставува.-

Врска : Ваш акт бр.03-140/1 од 13.02.2026 год.

Предмет: Податоци и информации, доставува,- Согласно член 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Одделението за издавање на урбанистичка согласност при Секторот за превенција, планирање и развој во Дирекција за заштита и спасување, Подрачно одделение за заштита и спасување, ПРИЛЕП, информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување, Подрачно Одделение Прилеп нема постоечки инфраструктури, а нема друга планирана инфраструктура на планскиот опфат за потребите за изработка на „Урбанистички проект за разработување на урбанистички план за село (општ акт) за формирање на градежна парцела со намена В1 за ООУ „Страшо Пинџур“ КП бр. 562, КО Мало Коњари, Општина Прилеп “. Подрачното Одделение Прилеп при Дирекцијата за заштита и спасување, Ви доставува, претходни услови за заштита и спасување кои согласно Законот за заштита и спасување - пречистен текст (Сл. весник на РСМ, бр. 93/12), Процената на загрозеност на опфатот за кој се однесува деталниот урбанистички план, Уредбата за начинот на применување на

1

Дирекција за заштита и спасување

Република Северна Македонија

www.dzs.gov.mk

мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед (Сл. весник на РСМ, бр. 105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат вградени при изработка на Проектна Документација за „Урбанистички проект за разработување на урбанистички план за село (општ акт) за формирање на градежна парцела со намена В1 за ООУ „Страшо Пинџур“ КП бр. 562, КО Мало Коњари, Општина Прилеп“.

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр. 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на РМ“ бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЛИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

4. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Проектна Документација за „Урбанистички проект за разработување на урбанистички план за село (општ акт) за формирање на градежна парцела со намена В1 за ООУ „Страшо Пинџур“ КП бр. 562, КО Мало Коњари, Општина Прилеп “, истата да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување – Подрачно одделение за заштита и спасување – Прилеп, за да добиете Мислење за застапеноста на мерките за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл. весник на РМ број 231/20), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – Елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на Согласност.

Изработил: С.Петров, Советник по мерките за ЗпС

SASHKO PETROV Digitally signed by SASHKO PETROV
Date: 2026.03.30 13:12:08 +02'00'

Доставено до:

- насловот
- архива

ПОДРАЧНО ОДДЕЛЕНИЕ ЗА
ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ПРИЛЕП
По овластување на Директорот
Сов. Сашко Петров

SASHKO PETROV Digitally signed by SASHKO PETROV
Date: 2026.03.30 13:12:25 +02'00'



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-55/7-239 од 17.04.2026
Скопје

Одговорно лице: Драган Николоски
Контакт телефон: 072 931 308

Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 03-351/1 од 17.04.2026 година, со кој барате да дадеме мислење за Урбанистички проект за разработување на урбанистички план за село за формирање на градежна парцела со намена В1 за ООУ „Страшо Пинџур“ КО Мало Коњари, општина Прилеп, ве известуваме дека **немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

При изработка на ДУП, УПС и слична планска документација, а согласно пресметките за потребната едновремена моќност на планираните објекти, според вид, намена и слично, потребно е да се предвидат нови маркици за трафостаници со определена, дефинирана градежна парцела, како и да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа. Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се почитуваат заштитните појаси на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација. Еден од условите за позитивно мислење за одобрение за градење е претходно реализирана дислокација и/или промена предвидена во постапката за е-урбанизам (услови издадени од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје)

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Друштво за комуникациски услуги
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје
Бр. 11-230611
20-04-2026
Скопје



До: Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови ЈП за ПУП Прилеп (Планер)

Скопје, 17.04.2026 год.

Предмет: Мислење

Почитувани,

Во врска со Вашето барање за доставување на мислења од општини/институции поднесено преку системот Е-Урбанизам со број на постапка 79538 креирано на 17.04.2026 година и наслов 'Урбанистички проект за разработување на урбанистички план за село за формирање на градежна парцела со намена В1 за ООУ „Страшо Пинџур“ КО Мало Коњари, општина Прилеп' доставено до А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, Ве известуваме дека издаваме **позитивно мислење**.

Напомена: Доколку има потреба од дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура, планерот е должен да постави новопланирана траса во рамките на експропријационата линија во консултација со сопственикот на постоечката инфраструктура - А1 Македонија ДООЕЛ Скопје. Трошоците за дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура ги сноси инвеститорот на проектот.

Лице за контакт:
Симона Рафајловска тел. 077/772-972

Срдечен поздрав,

За А1 Македонија ДООЕЛ Скопје,
Симона Рафајловска
Специјалист за дизајн и планирање на мрежа

Друштво за комуникациски услуги
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје
39

Друштво за комуникациски услуги А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, Плоштад Пресвета Богородица бр.1, 1000 Скопје,
Република Северна Македонија, ЕМБС: 7068310, Тел: +389 2 3100077, Факс: +389 2 3110077, e-mail: info@A1.mk



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр. 79538

Датум: 17.04.2026

До
Јавно Претпријатие за просторни и урбанистички планови
Ул. Прилепски бранители бр. 1, 7500 Прилеп

Предмет: Доставување на мислење

Согласно Вашето Барање за Мислење добиено преку информацискиот систем е-урбанизам за Урбанистички проект за разработување на урбанистички план за село за формирање на градежна парцела со намена В1 за ООУ „Страшо Пинџур“, КО Мало Коњари, општина Прилеп, Ви доставуваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ.

Лице за контакт: Марија Николовска, тел. 070/201-058.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk
ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија

**ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕТПРИЈАТИЕ
“ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА” П Р И Л Е П**

жиро сметка: 500000000432065 -Стопанска Банка А.Д.Битола
Ул.“А.Македонски” бб Прилеп “ Телефони:(048) 421-775,Факс (048) 424-925
e-mail: vodovodpp@yahoo.com

=====

До

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОСТОРНИ И
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
Ул.Прилепски бранители бр.1
7500 Прилеп

ПРЕДМЕТ: ЗАПИСНИК

Ваш број: 03-351/1 од 17.04.2026 год.
Наш број: 03-12/97-1 од 22.04.2026 год.

Почитувани,

За Урбанистички проект за разработување на урбанистички план за село за формирање на градежна парцела со намена В1 за ООУ “Страшо Пинџур” КП 562, КО Мало Коњари, Општина Прилеп, со тех.бр. 123/25 изработен од ЛП за ПУП – Прилеп, немаме никакви забелешки при увидот, како што е прикажано во истиот.

Со почит,

Службено лице:

Инженер за проектни активности и развој
Ане Кареска, дипл.град.инж.

Прилеп,
22.04.2026



Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
Подрачно одделение – Прилеп
Ул. Егејска бр.72, 7500 Прилеп
e-mail: prilep@dzs.gov.mk

23.04.2026 година

Архивски број:
Бр: 09-105/2

До

Јавно Претпријатие за
Просторни и Урбанистички Планови
Ул. Прилепски бранители бр. 1,
7500, Општина Прилеп

Предмет : Мислење, доставува.-
Врска : Ваш акт бр. 03-351/1 од 17.04.2026 год.

Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 93/12 – пречистен текст 41/14, 129/15, 71/16, 106/16) а согласно член 1 и член 88 од Законот за општа управна постапка (Сл. Весник на РМ бр. 124/15) Дирекцијата за заштита и спасување - Одделение за издавање на урбанистичка согласност при Секторот за превенција, планирање и развој во Дирекција за заштита и спасување, Подрачно Одделение ПРИЛЕП, Ви го доставува следново:

МИСЛЕЊЕ
за застапеноста на мерките за заштита и спасување

за „ Урбанистички проект за разработување на урбанистички план за село за формирање на градежна парцела со намена В1 за ООУ „Страшо Пинџур“ КО Мало Коњари, општина Прилеп “.

Дирекцијата за заштита и спасување, Подрачно Одделение ПРИЛЕП од извршениот увид на поднесената проектна документација, констатира дека мерките за заштита и спасување во документацијата поднесена од страна на Јавно Претпријатие за Просторни и Урбанистички Планови со седиште на Ул. Прилепски бранители бр. 1, Прилеп, изработена од страна на планерот Јавно Претпријатие за Просторни и Урбанистички Планови, со седиште на Ул. Прилепски бранители бр. 1, Прилеп, со арх. бр. 03-351/1 од 17.04.2026 год., за „ Урбанистички проект за разработување на урбанистички план за село за формирање на градежна парцела со намена В1 за ООУ „Страшо Пинџур“ КО Мало Коњари, општина Прилеп “, се соодветно вградени, врз основа на што Дирекцијата за заштита и спасување, Подрачно Одделение ПРИЛЕП, дава ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ.

Правна поука: Против ова Мислење може да се изјави жалба до Државната комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен-непосредно или преку Дирекцијата за заштита и спасување-ПОЗС Кавадарци во рок од 15 дена од приемот согласно член 14 став (2), член 105 член 106 и член 107 од Закон за општа управна постапка (Сл.весник на РМ бр.124/15). Жалбата се таксира со 250 денари административни марки,согласно Законот за административни такси (Сл.весник на РМ бр.17/93.....192/15).

Изработил: С.Петров, Советник по мерките за ЗИС

Доставено до:

- насловот
- архива

ПОДРАЧНО ОДДЕЛЕНИЕ ЗА
ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ПРИЛЕП
По овластување на Директорот
Сов. Сашко Петров



Република Северна Македонија
Агенција за цивилно воздухопловство



02

ДО: ЈП за ПУП Прилеп
ПРЕДМЕТ: Доставување на податоци и информации
ВРСКА: Ваш бр. 03-351/1 од 17.04.2026 од 28.06.2026 година
e-urbanizam, постапка бр.79772

Бр. 09-8/286
Скопје, 28.06.2026г.

Почитувани,

Во врска со Вашето барање, а согласно Законот за урбанистичко планирање, Ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за изработка на

Урбанистички проект за разработување на урбанистички план за село за формирање на градежна парцела со намена В1 за ООУ „Страшо Пинџур“, КО Мало Коњари, општина Прилеп

при што утврдија дека предметниот опфат се наоѓа во зона на спортскиот аеродром Прилеп, на 577м ЈИ од продолжената централна линија на полетно/слетната патека и на 1319м СИ референтната точка на аеродромот, во рамки на т.н.хоризонтална рамнина за ограничување на препреки, чија елевација изнесува 651мнв, односно локација каде што се пропишани посебни услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Имајќи го во предвид претходното, а согласно чл.88 од Законот за воздухопловство (Сл.весник на РСМ бр.14/24, 224/24, 3/25 и 144/25), потребно е во наведената документација, заради одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај, да се запази/вметне следната одредба:

- Максималната височина на било кој објект или надземна структура во рамки на опфатот да не надминува елевација од 651мнв.

Доколку во опфатот се планира изградба на објект/и со висина над претходно наведената, потребно е да се изработи Воздухопловна студија/Безбедносна проценка и да се обезбеди согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај од Агенцијата за цивилно воздухопловство, согласно чл.80, став (1) и (2) од Законот за воздухопловство (“Сл.весник на РСМ” бр.14/24, 224/24, 3/25 и 144/25).

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

Билјана Јованова

Советник на директорот за безбедност и сигурност на аеродроми и навигација
(по овластување од Директорот бр.02-452/2 од 29.10.2025 година)

ул. „Даме Груев“ број 1, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
т.: + 389 (2) 3 114 046 т.: + 389 (2) 3 181 601
info@caa.gov.mk www.caa.gov.mk

ГРАФИЧКИ ДЕЛ



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА - ПРИЛЕП

БРОЈ: 10-161/2 од 21.01.2026 год.
(архивски број) (датум)
Сектор за урбанизам, комунални работи
и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: _____

(број на извод)

ПЛАН: Општ акт за населено место Мало Коњари

УП за село: _____

УП вон нас. место: _____

Одлука бр.: 07-685/21 од 12.03.2010 год.

Службен гласник бр.3 од 12.03.2010 год.

Намена на градба: A1 домување во станбени куќи
и B1 образование и наука
Ул. _____ бр. _____

К.О. Мало Коњари К.П. 562 и 563

(катастарска општина)

(бр. на кат. парцела)

ДЛ: _____

М 1: 2000

(број на детален лист)

(размер)

ИЗВОДОТ ЗА КП 562 и 563

(една или повеќе градежни парцели/ катастарска парцела во катастарска општина/ блок/ четврт/ урбана единица/ цел плански опфат)

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- * Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:
легенда, има табела со нумерички показатели _____
- * По потреба и заверена копија од други прилози со легенда _____

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- * Заверена копија од: општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.

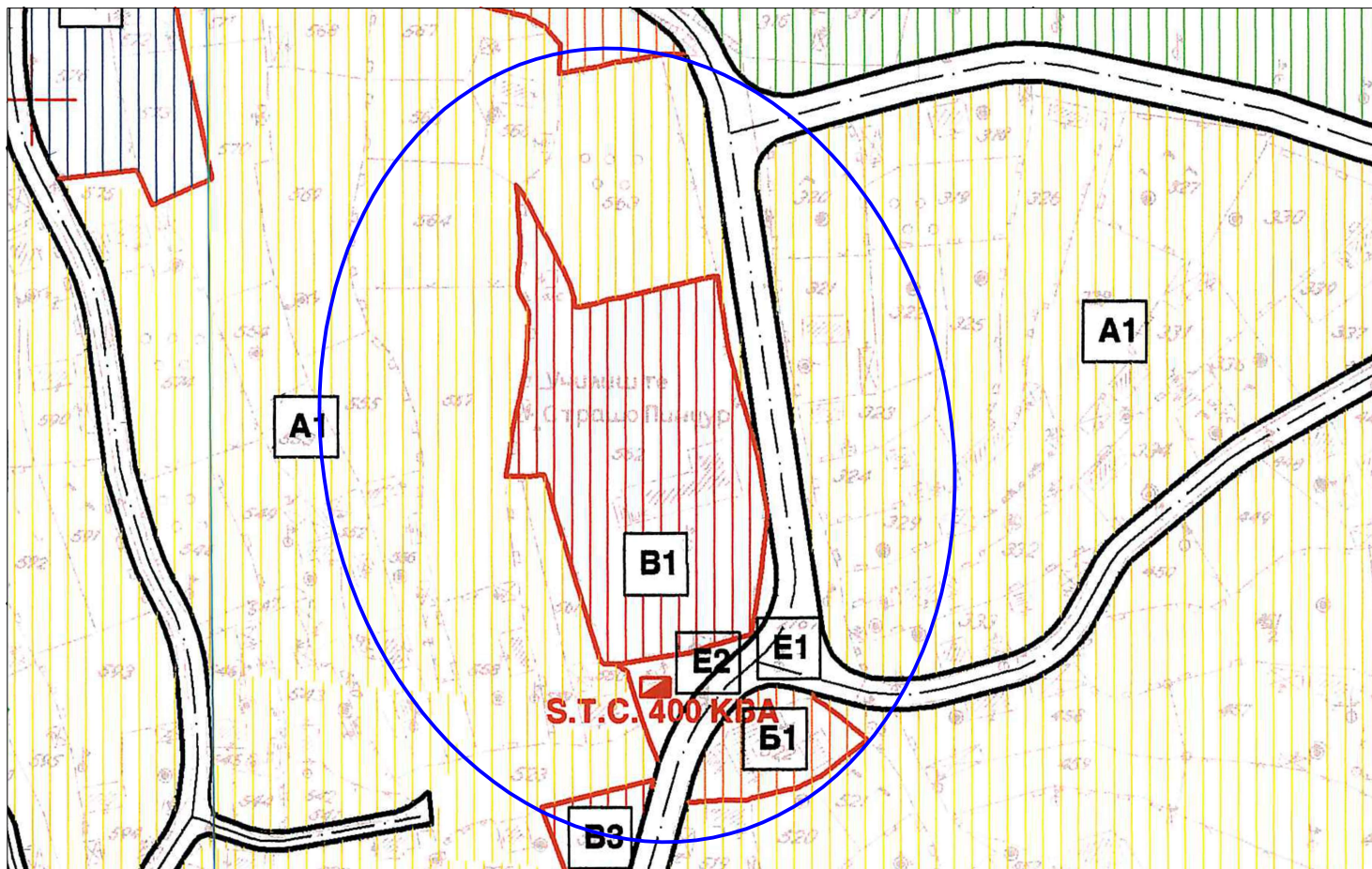
ИЗГОТВИЛ: Владимир Димески

КОНТРОЛИРАЛ: _____

М.П.

Раководител на Сектор за
урбанизам, комунални работи и
заштита на животната средина
Илија Белически

ГРАФИЧКИ ДЕЛ



локација на КП 562 и 563 КО Мало Коњари

ОПШТИНА ПРИЛЕП
ОПШТ АКТ ЗА н.м. МАЛО КОЊАРИ
НАМЕНА НА ПОВРШНИ - НАМЕНСКИ ЗОНИ
M=1:2500
ЛЕГЕНДА:

— ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
 — стара граница на градежниот реон

ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ - класа А:
 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ - класа А1

ПОВРШИНА ЗА КОМЕРЦИЈАЛНА И ДЕЛОВНА НАМЕНА - класа Б
 МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛ. И ДЕЛОВ. ДЕЈНОСТИ - класа Б1
 ГРАДБИ ЗА СОБИРИ - класа Б6

ПОВРШИНА ЗА ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ - класа В:
 ШКОЛСТВО - класа В1
 КУЛТУРА - класа В3
 ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ - класа В5

ПОВРШИНА ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ - класа Г:
 ЛЕСНА НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА - (МАЛО СТОПАНСТВО, ФАРМИ И СЛ.) - класа Г2

ПОВРШИНА ЗА ЗЕЛЕНИЛО, И РЕКРЕАЦИЈА - класа Д
 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО - класа Д2
 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО - класа Д1
 СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА - класа Д3

ПОВРШИНА ЗА ИНФРАСТРУКТУРА - класа Е
 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - класа Е1
 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - класа Е2

M 1:2000

ОДРЕДБИ

ЗА НАЧИНОТ НА ИЗГРАДБА, ВО НАСЕЛЕНИ МЕСТА ВО ОПШТИНА ПРИЛЕП КОИ НЕМААТ УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Член 1

Со Општиот акт се утврдува начинот на изградба на објектите во населените места во општина Прилеп, кои немаат урбанистичка документација (во натамошниот текст: населено место) и тоа за следното населено место: [Мало Коњари](#).

Член 2

Со Општиот акт се определува подрачјето за изградба на објекти, согласно графички прилог 1:2500 за населеното место [Мало Коњари](#), со определување на границите на урбаното подрачје, основни намени на површините и основна сообраќајна мрежа. Графичкиот приказ е составен дел на Општиот акт, а се чува и се реализира во Општина Прилеп, сектор за урбанизам, комунални работи и заштита на животната средина.

Член 3

При организирањето на населето место се согледува и подрачјето на атарот на населеното место, каде покрај функцијата за обработка на земјиштето и користење на шумите, минерални сировини и пасиштата, можат да се лоцираат и објекти од јавен интерес (инфраструктурни системи, кафилерии, депонии), утврдени со Закон, како и стопански производни објекти, фарми за крупен и ситен добиток и живина, објекти за преработка земјоделски производи, пилани и погони за преработка на дрво, откупни станици за шумски плодови, трла, како и планинарски домови, рекреативни објекти и слични објекти, согласно определбите на Просторниот план на општина Прилеп.

При предвидувањето на фарми и други објекти кои можат да ја загадат средината, лоцирањето на локалитетите да биде на растојание минимум 1.20 км. од населеното место и со потребно групирање на објектите да се овозможи рационално комунално опремување и мерки за заштита на животната средина.

Поконкретна локација на јавните објекти објекти од став 1 на овој член, а во рамките на атарот на населеното место, се утврдува согласно Општиот акт, а по изработен Урбанистички проект за конкретниот локалитет и по добиените согласности или мислења од надлежните органи на управата и мислење од локалната самоуправа.

За сите други стопански, производни и деловни објекти кои се надвор од градежниот реон на населеното место, треба да се изработи УПВНМ.

Графичкиот приказ за атарот на населеното место со основни зони на локалитети според став 1 на овој член е во мерило 1:25000 и е составен дел на Општиот акт и не се објавува, а се чува и реализира во Општина Прилеп, сектор за урбанизам, комунални работи и заштита на животната средина.

Член 4

Во согласност со карактерот и потребите на населеното место, во границите на урбаниот опфат определен со графички приказ, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 78/2006, 140/2007 и 12/2009), направена е поделба на земјиштето по класи на намени на кои можат да се градат објекти за

домување, јавни објекти, стопански објекти, објекти за одмор, спорт и рекреација, урбана опрема, инфраструктурни објекти и слично.

Член 5

Во рамките на класите на намени, определени во графичкиот приказ, може да се врши изградба, доградба, надградба и реконструкција на објектите, како и изведување на други работи во рамките на стопанскиот двор и партерното уредување на дворот.

Во рамките на зоната на домувањето можат да се предвидат и продавници, јавни објекти, трговски-услужни објекти, рекреативни содржини, објекти за повремено живеење-преноќишта, без нарушување на основната функција на зоната.

Член 6

Сообраќајната мрежа како поевна класа на намени, се организира да овозможи пристап до секој објект или пристап со пешачка патека, особено во случај на лоцирање на објекти на коси терени. Ако не е обезбеден пристап до парцелата, не може да се организира изградба на објект и не можат да се утврдат услови за градба.

Водоводната, канализационата и електричната мрежа се предвидува со можност секој објект за живеење и работа да се приклучи на мрежата. До изведување на канализационата мрежа одведувањето на употребените води се врши со септички јами, издадени согласно санотарно-техничките прописи.

Член 7

При изведување и изградба на објектите максимално се почитува постојаната имотно-правна состојба И катастарските граници на парцелите.

Член 8

Организацијата на дворните места односно микроурбанистичкото решение треба да обезбеди ориентација на објектот за домување кон улицата или пристапотот, а помошните објекти да се лоцираат во внатрешноста на парцелата.

Член 9

Во рамките на зоната за домување во основа се организираат урбани блокови со станбени куќи со градини.

Урбаните блокови со станбени куќи, главно се наменети за изградба на станбени куќи кои можат да бидат: самостојни, двокуќи, куќи во низа, атриумски и др, а сооглед дека се работи за наелба од селски карактер, овде се групирани и селско стопанските дворови.

Максималната височина на станбените куќи се утврдува согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 78/2006, 140/2007), но истата не треба да изнесува повеќе од 10 метри (П + 2 ката), мерено од нивото на тротоарот до завршниот венец на објектот.

Крововите на објектите треба да се предвидат во согласност со традиционалната архитектура на објектите во населеното место.

Член 10

Градежната линија се утврдува согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 78/2006, 140/2007 и 12/2009) и се назначува во локациските условите за градба на објектот.

Член 11

Во зоната за домување определена со урбанистички план или општ акт, да се врши дисперзивно градење во рамките на блокот, а согласно на тоа, при планирањето на нови објекти за домување, доградба или надградба на постојаните објекти, потребно е да се обезбеди минималното растојание помеѓу објектите. Минималното растојание се утврдува согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 78/2006, 140/2007 и 12/2009).

Член 12

Во рамките на зоната за мало стопанство (класа на намени Г2) може да се лоцираат преработувачки капацитети кои не се загадувачи на животната средина.

Овие објекти и преработувачки капацитети не смеат да ставараат голема бучава, не смеат да го загадуваат воздухот, водата и почвата.

За овие комплекси потребно е да се изработува Елборат за влијание на објектот врз животната средина (согласно Сл. в.на Р.М. бр 74/2005 - Уредба за определување на проектите и за критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапката за оцена на влијанијата врз животната средина), а потоа со урбанистички проекти да се разработи конкретната парцела и површинаа за градба.

Површината за градење во рамките на парцелите за градење представува апроксимативна површина за градба.

Точните површини за градење треба да се утврдат со изработка на Архитектонско урбанистички проекти согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 51/2005, 137/2007 и 24/2008), како и согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 78/2006, 140/2007 и 12/2009)

Член 13

Паркирање и гаражирање на возилата треба да се обезбедува во рамките на градежната парцела, а согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 78/2006, 140/2007 и 12/2009).

Член 14

Архитектонското обликување на објектите треба да биде резултат на содржината на објектот и обликовниот концепт, во согласност со локалните услови и традиционалните обликовни елементи на подрачјето.

Член 15

Утврдувањето на условите за градба на објектите во рамките на утврдените зони во графичкиот приказ, се врши според конкретните услови на лице место, одредбите на Општиот акт и соодветните прописи.

Член 16

Графичките прилози од Општиот акт, по неговото донесување, се заверуваат од Претседателот на Советот на општина Прилеп и се доставуваат до секторот за урбанизам, комунални работи и заштита на животната средина на Општина Прилеп.

Член 17

Надзор над примената на Општиот акт врши урбанистичко-градежната инспекција во согласност со Закон.

Член 18

Одредбите од Општиот акт се применуваат до донесувањето на Урбанистички план за село.

Член 19

Согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 51/2005, 137/2007 и 24/2008), Советот на општина Прилеп донесува ОДЛУКА за примена на Општиот акт, за начинот на изградба на објектите во населеното место во општина Прилеп, кои немаат урбанистичка документација.

Оваа Одлука влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во "Службен гласник на општина Прилеп".

2. ПЛАНСКО РЕШЕНИЕ

2.1. Заеднички потреби на населбата

Со цел да се забрза интензивниот развој на населбата, потребно е да се изработи Општиот акт, со која ќе се регулира изградбата во населеното место, со оглед на тоа да до сега нема изработено никаква техничка документација.

2.2 Извод од Просторен план на Општина Прилеп

Населеното место Мало Коњари во однос на системот на населби спаѓа во останати населби и во негова непосредна близина се наоѓаат обработливи површини и пасишта.

2.3. Граници на опфат на градежно подрачје и граници на атар на н.м.

Границата на градежно подрачје, е прикажана во графичкиот прилог бр. 2.
Границата на атарот е прикажан на посебен графички прилог - прилог бр. 1.

2.4. Положба на населбата во однос на другите населени места

Населеното место Мало Коњари се наоѓа на 3.0км од градот Прилеп, до истото се доаѓа поминуваќи по Регионалниот пат Р-516 Прилеп - Крушево.
Ова населено место преку регионалниот пат Р-516 Прилеп-крушево е директно поврзано со останатите населби и со сите населени места во Републиката.
Низ локалниот пат од н.м. мало Коњари јужно е обезбедена асфалтна врска со н.м. Кадино Село.

2.5. План за организација на населеното место

Населеното место треба да се организира како основна урбана единица, во чие подрачје на опфат се определени следните наменски зони: зона за домување, зона за комерцијални и деловни мнамени, зона за јавни институции, зона за производство, дистрибуција и сервиси (мало стопанство, лена загадувачка индустрија, фарми и сл.), зона за зеленило и рекреација, инфраструктура и урбана опрема.
Надвор од урбаното подрачје односно во атарот да се организираат комунални објекти (депонија, кафилерија), како и дел од зоната за производство, дистрибуција и сервиси како што се: фарми со поголем капацитет, трла, погони за производство, складишта и сл.)

2.6. Намена на земјиштето

Према Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 78/2006, 140/2007 и 12/2009), точка 6, член 26-32, направена е поделба на земјиштето по класи на намени во рамките на н. м. Мало Коњари.
Постојат неколку групи на калси на намени и тоа:

Класа А - Домување:

A1 - Домување во станбени куќи.

Во зоната за домување во станбени куќи **во рамките на катастарските парцели, кои истовремено представуваат градежни парцели,** изградбата на објектите ќе се одвива претежно во парцелите на сопствениците со целосно задржување на нивните големини и форми.

Зоните за домување се задржуваат во сите делови на границите од градежното подрачје каде има изградено постојни објекти со можности за нивно реконструирање, изградба на нови, доградби и надградби.

Во рамките на н.м. Мало Коњари постојат станбени куќи, изградени дел во масивна градба, дел во мешана (урамена сидарија со армиранобетонски елементи), а помал дел изградени од слаб материјал. Објектите се со спратност воглавно од П, П+1 и П+1+По.

Површината за градење во рамките на парцелите за градење представува апроксимативна површина за градба.

Точните површини за градење треба да се утврдат со изработка на Архитектонско урбанистички проекти согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 51/2005, 137/2007), како и согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 78/2006, 140/2007 и 12/2009)

Во зависност од конфигурацијата на теренот и поставеноста на улицата ќе бидат лоцирани објектите во парцелата, при тоа настојувајќи во предните делови од катастарските (градежните) парцели да се градат објекти за домување, објекти од мало стопанство и услужни дејности, односно објекти за задоволување на потребите на терцијалниот сектор.

Во внатрешноста на парцелат постојат и можат да се градат помошни објекти и објекти за чување на ситна и крупна стока, со капацитети само за задоволување на сопствените потреби. Исто така во зоната за домување, можат да се изведуваат и други работи во рамките на селско стопанскиот двор, (штали за сопствени потреби, амбари, силоси и сл.) како и партерно уредување на дворот и негово оградување.

Утврдувањето на градежната линија за сите видови на објекти, согласно класата на намени, ќе биде со увид на лице место, а во согласност со градежната линија на соседните објекти и новопредвидената сообраќајница. Растојанието на регулационата и градежната линија, како и површината за градење да се дефинира, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 78/2006, 140/2007 и 12/2009), точка 4, член 12-16, точка 5, член 17-23 и точка 7, член 33-40.

Класа Б - Комерцијални и деловни намени.

Б1- Мали комерцијални и деловни единици.

Во рамките на градежниот реон, во централниот, југоисточниот и североисточниот дел од населбата, постои можност за изградба на трговски и деловни објекти кои ќе го снабдуваат локаното население.

Исто така при изработката на овој вид планска документација, во населеното место овозможено е изградба на други помали комерцијални и деловни единици, при тоа водеќи сметка за заштитата на животната средина, (загадувањето на водата, почвата и воздухот), како и обезбедување на сите потребни заштитни мерки по безбедноста на луѓето.

Класа В - Јавни институции:

В1 - Образование

Во централниот северен дел од населбата, во постојната парцела од основното образование, се задржува површина наменета за истата намена, за потребите на месното население.

В3 - Култура

Во централниот јужен дел од населбата, на посебна постојна парцела е предвидена изградба на дом на култура за потребите на месното население.

В5 - Верски институции

Во јужниот дел од градежниот реон, обезбеден е простор за гробишта, на која ќе се закопуваат жителите од н.м. Мало Коњари.

Површината за градење во рамките на парцелите за градење представува апроксимативна површина за градба.

Точните површини за градење треба да се утврдат со изработка на Архитектонско урбанистички проекти согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 51/2005, 137/2007 и 24/2008), како и согласно Правилникот

за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 78/2006, 140/2007 и 12/2009)

Класа Г - Производство, дистрибуција и сервис:

Г2 - Лесна загадувачка индустрија (мало стопанство, фарми и сл.)

Во рамките на градежниот реон на н.м. Мало Коњари, обезбедени се неколку површини за организирање на објекти од мало стопанство, фарми и др. преработувачки капацитети кои нема да ја загадуваат животната средина.

На посочените локации се планирани, а на дел веќе постојат неколку објекти од мало стопанство и тоа: простор за мелење на сточно брашно, простори за откуп на млеко, простор за преработка на натрон вреќи, мини пекара, ветеринарна станица, фарма за крупен добиток, фарма за ситна стока и др. мали комплекси, кои нема штетно да влијаат врз животната средина.

Калса Д - Зеленило, спорт и рекреација

Д1 - парковско зеленило.

На повеќе површини, во централниот и источниот дел од населбата, околу раскрсниците, се обезбедува простор за партерно уредување, односно уредување на парковски површини.

Д2 - заштитно зеленило.

Непосредно покрај регионалниот пат Р516, од јужна постојат можности за зелени површини кои треба да се уредат и да се засадат садници - заштитно зеленило, кое ќе служи како тампон зона со површината наменета за сдомување.

Д3 - спорт и рекреација.

За задоволување на спорски активности на месното население постои можност да се организира површина во северниот дел на населбата, десно од пристапниот асфалтен пат, а непосредно под регионалниот пат Р-516.

Површината за градење во рамките на парцелите наменети за партерно уредување представува апроксимативна површина за градба.

Точните површини за градење треба да се утврдат со изработка на Архитектонско урбанистички проекти согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 51/2005, 137/2007 и 24/2008), како и согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 78/2006, 140/2007 и 12/2009)

Калса Е - Инфраструктура

Е1 - комунална инфраструктура.

Во оваа класа на намени се опфатени сите сообраќајници низ населбата, кои се со различен профил, потоа сета комунална подземна и надземна инфраструктура како што се водоводот, канализацијата, енергетската инфраструктура и телекомуникациската инфраструктура.

Е2 - комунална супраструктура.

Во оваа основна класа на намени се опфатени двете трафостаници лоцирани во централниот и источниот дел од населбата.

Површината за градење во рамките на парцелите за градење представува апроксимативна површина за градба.

Изградбата во рамките на зоната ќе се овозможи со предходно изработка на идејни проекти за инфраструктурата или супраструктурата.

- Земјоделие

Во атарот на населеното место, од сите страни има обработливи површини, кои се категоризирани од III – V калса на земјиште на обработливост.

- Шуми и пасишта

Во близина на населеното место има многу малку шуми. Во атарот на н.м. евидентирани се вкупно 25.2ха како шуми, 72.2ха се евидентирани како пасишта, 87.4ха како неплодно земјиште, а вкупно обработливи површини се 1284.4ха, од сите видови.

- Лов и риболов

Во околината на населеното место постои можност за егзистенција на ситен дивеч, кој може да се забележи по околните површини, а согласно Законот за лов и риболов истиот може да се лови.

- Терцијални дејности

Во населеното место постојат објекти од терцијална дејност - колонијални продавници.

2.7. Планско решение за основна сообраќајна мрежа

Во графичките прилози повлечена е основната сообраќајна мрежа со дефинирање на минималните широчини на истата, согласно постојната законска регулатива.

Доколу на лице место не постојат услови за изградба на тротоари од двете страни, пожелно е да се изведи тротоар од една страна.

Основната сообраќајна мрежа ја сочинуваат селски патишта кои се предвидени за движење на патнички возила, дел на товарни возила и земјоделски машини.

Потребно е осовременување на сообраќајниците, асфалтирање на поголм дел од останатите сообраќајници и тампонирање на останатите кои се со земјен коловоз.

Според анализата на сообраќајната мрежа, направена е групација на три типа на сообраќајници кои се можни во рамките на н.м. Мало Коњари и тоа: станбени улици со краен мин. профил од 8.5м, пристапни улици со мин. ширина од 5.5м, и колскопешачки улици со променлив профил од 4.0 - 5.0м

Према оваа анализа, со возило може да се дојде до најгилем дел од објектите.

2.8. Планско решение за инфраструктурата

Основен проблем на населбата е немањето на канализациона мрежа, поради што е потребно изградба на канализациона мрежа (како фекална така и атмосферска), со потребно пречистување на водите, или изградба на септички јами (каде не е можно поврзување на канализационата мрежа), и изградба на депонија за цврст отпад.

Друг проблем на населбата е лошата улична мрежа, кој треба во најскоро време да се осовременува.

За сите овие објекти треба да се изработат посебени проекти, кои ќе бидат во согласност со општите и посебните законски нормативи, а кои проекти ќе бидат одобрени од Локалната самоуправа на општина Прилеп.

Зоната за поголеми стопански објекти ќе биде надвор од границите на градежното подрачје, и тоа во атарот на населеното место, во зависност од барањата на инвеститорот и во согласност на сите законски прописи (општи и посебни услови) за изградба на ваков вид на објекти. Оние објекти кои можат да ја загадат животната средина да се лоцираат на мин. 1км од населеното место. Пожелно е парцелите во атарот на населеното место да се издвојат што се во државна сопственост, за нив да се изработат урбанистички проекти, почитувајќи ги општите и посебните законски прописи, и истите можат да се дадат на конкурс за изградба на стопански капацитети.

2.9. Урбана опрема

При урбанизирањето на ова населено место треба да се применат елементи од урбана опрема како што се: чешми, фонтани, клупи, корпи за отпадоци, рекламни и огласни паноа и сл.

ПРОЕКТЕН ДЕЛ



ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=6006,39м2

Легенда:

- граница на КП

граница на плански опфат

16673

број на КП

665.27

апсолутна кота на терен

стар објект

новоизградени објекти

настрешница/летниковоц

улично осветлување

метална ограда на бетонски сид

жичана ограда
- сливник

паркинг

Шахта

јарбол

тревник

сообраќаен знак

телефонски столб

ПЛАН
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
за разработување на
урбанистички план за село за
формирање на градежна парцела
со намена В1 за ООУ „Страшо
Пинџур“ КО Мало Коњари,
Општина Прилеп

ЛОКАЦИЈА
КП562 и КП2767/1,
КО Мало Коњари,
општина Прилеп

НАРАЧАТЕЛ
ОПШТИНА ПРИЛЕП

ИЗРАБОТИЛ
ЈП
пуп
ЈАВНОПРЕТПРИЈАТИЕ
ЗА ПРОСТОРНИ И
УРБАНИСТИЧКИ
ПЛАНОВИ
ул. "Прилепски бранители" бр.1
Прилеп, Македонија
e-mail: jpzarpup.pp@gmail.com

Ажурирана геодетска
подлога преземена од
геодетскиот елаборат, со
нанесена граница на
проектниот опфат

M=1:1000

Број	Датум	Тип / фаза на проектот	Изработено	Проведено
008/26	05/26			

РЕГИСТРАЦИЈА И ПОТПИС
ЛИЦЕНЦА за УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ - БР. 0108
ЛИЦЕНЦА за ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ - БР. П.110/А
В. Д. Директор:
Игор Неделкоски

Катерина Спиркоска д.и.а - овластен планер
бр. овластување 0.0576

соработници:
Катица Илијеска м.и.а - овластен проектант
бр. на овластување 1.2175

Николина Рувческа д.г.и - водовод и канализација
бр. на овластување 2.0413

Димко Џицалески д.е.и. - електротехника
бр. на овластување 4.0011

Опис на Графички прилог

Проект број: \\192.168.0.8\\Common\\RABOTEN 2026\\26_002_UP
za OOU vo Malo Konjari

Сите графички прилози и пишаниот материјал кои што се
појавуваат тука се дел од оригинален и необјавен труд на
архитектот (претпријатието) и не смеат да се копираат, користат или
отуѓуваат без писмена согласност на архитектот.

УРБАНИСТИЧКО ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТЦИЈА			
РЕДЕН БР.	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА (М2)	ПРОЦЕНТ (%)
ГП1	В1 – образование и наука	6006,39	100.00%

Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за проектниот опфат/ГП			
ред. бр.	Намена на површините во ГП	ПОВРШИНА (М2)	ПРОЦЕНТ (%)
1	В1.1-Основно образование: основни училишта, училишта за ученици со посебни образовни потреби (основно училиште)	449.3	7.48%
2	Б6.3- Повеќенаменски сали за спортови, собири и манифестации (спортска сала со гардероби без трибини за потребите на училиштето)	678.4	11.29%
3	Д3.1- Спортски терени на отворено, на трева, за тенис, фудбал и други спортови, без трибини	924.5	15.39%
4	Е1.7- Станица за греење (котлара)	48.6	0.81%
5	Асфалт (внатрешна сообраќајница, паркинг)	1888.59	31.44%
6	Бекатон (патеки)	281	4.68%
7	Зеленило	1736	28.90%
Површина на проектен опфат		6006.39	100.00%

ПЛАН

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
за разработување на
урбанистички план за село за
формирање на градежна парцела
со намена В1 за ООУ „Страшо
Пинџур“ КО Мало Коњари,
Општина Прилеп

ЛОКАЦИЈА

КП562 и КП2767/1,
КО Мало Коњари,
општина Прилеп

НАРАЧАТЕЛ

ОПШТИНА ПРИЛЕП

ИЗРАБОТИЛ



ЈАВНОПРЕТПРИЈАТИЕ
ЗА ПРОСТОРНИ И
УРБАНИСТИЧКИ
ПЛАНОВИ

ул. "Прилепски бранители" бр.1
Прилеп, Македонија
e-mail: jpzapup.pp@gmail.com

Табела со нумерички
показатели на
урбанистичките
параметри за проектниот
опфат

Број	Датум	Тип / фаза на проектот	Израб.	Пров.
006/26	05/26			

РЕГИСТРАЦИЈА И ПОТПИС

ЛИЦЕНЦА за УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ - БР. 0108
ЛИЦЕНЦА за ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ - БР. П.110/А

В. Д. Директор:
Игор Неделкоски

Катерина Спиркоска д.и.а - овластен планер
бр.овластување 0.0576

соработници:

Катица Илијеска м.и.а - овластен проектант
бр. на овластување 1.2175

Николина Рувческа д.г.и - водовод и канализација
бр. на овластување 2.0413

Димко Цицалески д.е.и. - електротехника
бр. на овластување 4.0011

Опис на Графички прилог

Проект број: \192.168.0.8\Common\BIBOTEN 2026\26_002_UP
za OOU vo Malo Konjari

03

Сите графички прилози и пишаниот материјал кои што се
појавуваат тука се дел од оригинален и необјавен труд на
архитектот (претпријатието) и не смеат да се копираат, користат или
отуѓуваат без писмена согласност на архитектот.

С. JP за PUP

СИТЕ ПРАВА ЗАДРЖАНИ

УРБАНИСТИЧКО ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТЦИЈА			
РЕДЕН БР.	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА (М2)	ПРОЦЕНТ (%)
ГП1	В1 – образование и наука	6006,39	100.00%

Табела со нумеричките показатели на урбанистичките параметри за градбите во проектниот опфат												
Нумерација на градежна влезница	Намена по Општагнт	Површина за градење	Основна класа на намена	Комплекментарни намени	Спратност	Максимална висина до венец (m)	Површина на ГП (m ²)	Површина за градеба на објект (m ²)	Бруто разменета површина (m ²)	Процент на изграденост (%)	Коefициент на искористеност	Број на паркинги места
ГП1	В1 - Образование и наука	1	В1.1-Основно образование: основни училишта, училишта за ученици со посебни образовни потреби (основно училиште)		П+1	постојна	6006.39	449.3	898.6	7.48%	0.15	8
		2		Б6.3- – Повеќенаменски сали за спортови, собири и манифестации (спортска сала со гардероби без трибини за потребите на училиштето)	П	10.5		678.4	678.4	11.29%	0.11	9
		3		Д3.1- Спортски терени на отворено, на трева, за тенис, фудбал и други спортови, без трибини	/	/		924.5	924.5	15.39%	0.15	/
		4		Е1.7- Станица за греење (котлара)	П	3.5		48.6	48.6	0.81%	0.01	/
						ВКУПНО:	6006.39	2100.8	2550.1	34.98%	0.42	17

ПЛАН
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
за разработување на
урбанистички план за село за
формирање на градежна парцела
со намена В1 за ООУ „Страшо
Пинџур“ КО Мало Коњари,
Општина Прилеп

ЛОКАЦИЈА
КП562 и КП2767/1,
КО Мало Коњари,
општина Прилеп

НАРАЧАТЕЛ
ОПШТИНА ПРИЛЕП

ИЗРАБОТИЛ
 ЈАВНОПРЕТПРИЈАТИЕ
ЗА ПРОСТОРНИ И
УРБАНИСТИЧКИ
ПЛАНОВИ
ул. "Прилепски бранители" бр.1
Прилеп, Македонија
e-mail: jpzarpup.pp@gmail.com

Табела со нумеричките
показатели на
урбанистичките
параметри за градбите во
проектниот опфат

Број	Датум	Тип / фаза на проектот	Израб.	Пров.
006/26	05/26			

РЕГИСТРАЦИЈА И ПОТПИС
ЛИЦЕНЦА за УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ - БР. 0108
ЛИЦЕНЦА за ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ - БР. П.110/А
В. Д. Директор:
Игор Неделкоски

Катерина Спиркоска д.и.а - овластен планер
бр.овластување 0.0576

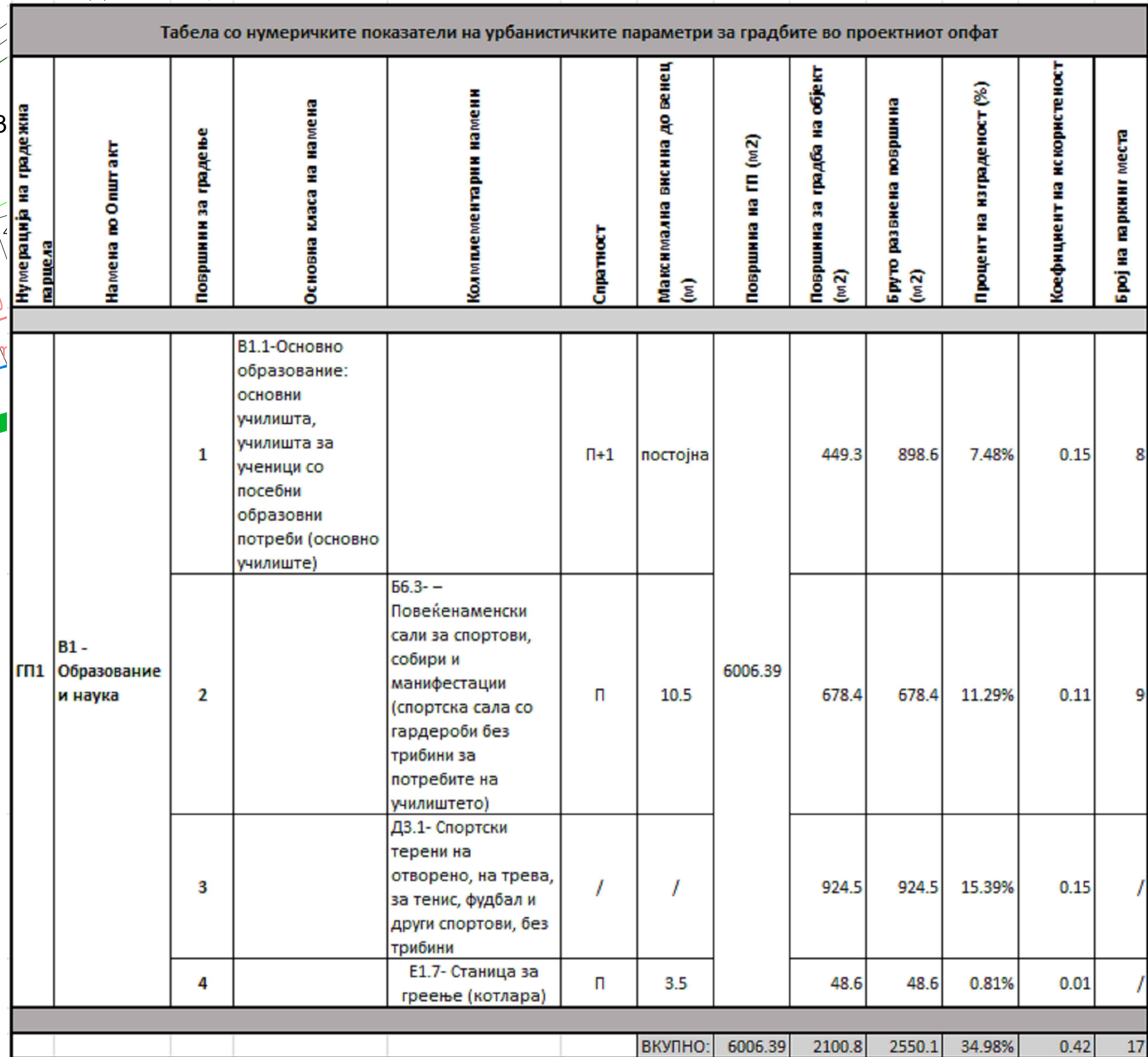
соработници:
Катица Илијеска м.и.а - овластен проектант
бр. на овластување 1.2175

Николина Рувческа д.г.и - водовод и канализација
бр. на овластување 2.0413

Димко Цицалески д.е.и. - електротехника
бр. на овластување 4.0011

Опис на Графички прилог

Проект број: \192.168.0.8\Common\BABOUTEN 2026\26_002_UP
за ООУ во Мало Konjari



УРБАНИСТИЧКО ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТЦИЈА			
РЕДЕН БР.	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА (М2)	ПРОЦЕНТ (%)
ГП1	В1 – образование и наука	6006,39	100.00%

Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за проектниот опфат/ГП			
ред. бр.	Намена на површините во ГП	ПОВРШИНА (М2)	ПРОЦЕНТ (%)
1	В1.1-Основно образование: основни училишта, училишта за ученици со посебни образовни потреби (основно училиште)	449.3	7.48%
2	Б6.3- Повеќенаменски сали за спортови, собири и манифестации (спортска сала со гардероби без трибини за потребите на училиштето)	678.4	11.29%
3	Д3.1- Спортски терени на отворено, на трева, за тенис, фудбал и други спортови, без трибини	924.5	15.39%
4	Е1.7- Станица за греење (котлара)	48.6	0.81%
5	Асфалт (внатрешна сообраќајница, паркинг)	1888.59	31.44%
6	Бекатон (патеки)	281	4.68%
7	Зеленило	1736	28.90%
Површина на проектен опфат		6006.39	100.00%

Табела со нумеричките показатели на урбанистичките параметри за градбите во проектниот опфат												
Нумерација на градежна парцела	Намена по Општа акт	Површина за градење	Основна класа на намена	Комплекментарни намени	Спратност	Максимална висина до венец (m)	Површина на ГП (m ²)	Површина за градба на објект (m ²)	Бруто развиста површина (m ²)	Процент на изграденост (%)	Коефициент на користеност	Број на паркин места
ГП1	B1 - Образование и наука	1	B1.1-Основно образование: основни училишта, училишта за ученици со посебни образовни потреби (основно училиште)		P+1	постојна	6006.39	449.3	898.6	7.48%	0.15	8
		2		B6.3- -- Повеќенаменски сали за спортови, собири и манифестации (спортска сала со гардероби без трибини за потребите на училиштето)	П	10.5		678.4	678.4	11.29%	0.11	9
		3		D3.1- Спортски терени на отворено, на трева, за тенис, фудбал и други спортови, без трибини	/	/		924.5	924.5	15.39%	0.15	/
		4		E1.7- Станица за греење (котлара)	П	3.5		48.6	48.6	0.81%	0.01	/
						ВКУПНО:	6006.39	2100.8	2550.1	34.98%	0.42	17

ЛЕГЕНДА:

-  ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=6006,39м2
-  ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
-  ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
-  ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
-  ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА
-  РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
-  ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈНИЦА
-  БРОЈ НА ПП
-  МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЌЕ
-  МАКСИМАЛНА КАТНОСТ
-  ВЛЕЗ/ИЗЛЕЗ ВО ПП (колско-пешачки)
-  ПРИСТАП ЗА ПП И ИНТЕРВЕНТНО ВОЗИЛО
-  ПАРКИНГ ЗА ЛЕСНИ МОТОРНИ ВОЗИЛА
-  НИВЕЛМАН
-  ОГРАДЕН СИД
-  АСФАЛТ
-  БЕКАТОН
-  ЗЕЛЕНИЛО

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЌЕ:

-  КЛАСА НА НАМЕНА НА НИВО НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ B1 - Образование и наука
-  ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА B1.1 - Основно образование
-  КОМПЛЕМЕНТАРНА КЛАСА НА НАМЕНА B6.3 - Повеќенаменски сали за спортови, собираи и манифестации
-  КОМПЛЕМЕНТАРНА КЛАСА НА НАМЕНА D3.1 - Спортски терени на отворено, на трева, за тенис, фудбал и други спортови, без трибини
-  КОМПЛЕМЕНТАРНА КЛАСА НА НАМЕНА E1.7 - Топловоди и пароводи; цевководи за

ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

The diagram illustrates the existing infrastructure in the Novi Sad area, categorized by color-coded lines and symbols:

- PE (DN 90):** Water supply network (blue line).
- 00/250:** Sewerage network (red line).
- РШ:** Stormwater drainage network (red line with a red circle symbol).
- 10/20 kV:** Overhead power network for protection (blue line with a blue circle symbol).
- 0,4 kV:** Overhead power network (blue line with a blue circle symbol).
- Бакарни телекомуникациони кабли:** Copper telecommunication cables (yellow line).
- Оптички телекомуникациони кабли:** Optical telecommunication cables (purple line).

НОВОПРОЕКТИРАНА ИНФРАСТРУКТУРА

	ВОДОМЕРНА ШАХТА (НОВОПРОЕКТИРАНА)
	ХИДРАНТСКА МРЕЖА (НОВОПРОЕКТИРАНА)
	ВОДОВОДНА МРЕЖА (НОВОПРОЕКТИРАНА)
	НАДЗЕМЕН ПРОТИВПОЖАРЕН ХИДРАНТ Ø90 (НОВОПРОЕКТИРАНА)
	ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА (НОВОПРОЕКТИРАНА)
	РЕВизиона шахта (НОВОПРОЕКТИРАНА) - ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
	НКРО-НОВОПЛАНИРАН КАБЛОВСКИ ПРИКЛУЧЕН ОРМАН
	КРО-1(КРО-2) КАБЛОВСКИ ПРИКЛУЧНИ ОРМАНИ
	НОВОПРОЕКТИРАН Н.Н. КАБЕЛ НАУУ- 4x25mm ² +Фвн 3х 25х4mm ²
	ЛЕД СВЕТИЛКА НА СТОЛБ Н=10-12М СО СНАГА до 150W

	граница на кп		еливник
	граница на плански опфат		паркинг
6673	број на КП		Пашта
	апсолутна кота на терен		јарбол
	стар објект		тренинг
	новонаградени објекти		сообраќаен знак
	наестреШпица/летниковец		телефонски столб
	улично осветлување		
	метална ограда на бетонски ѕид		
	жичана ограда		

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
за развистабување на
урбанистички план за село за
формирање на градежна парцел
со намена В1 за ООУ „Страшо
Пинџур“ КО Мало Конарџи,
Општина Прилеп

ПОКАЖАТИ

КП562-1/КП278/1/1,
КО Мало Конарџи,
општина Прилеп

ОПШТИНА ПРИЛЕП

ПОКАЖАТИ

ЈАВНОПРИСТУПЛИВАТЕ,
ЗА ПРОСТОРИИ И
УРБАНИСТИЧКИ
ПЛАНОВИ

г.г. „Прилепски Прегледник“ 19/1
г.г. Прилеп, Македонија
e-mail: zupriplep@gmail.com

Урбанистичкото решение за
проектниот опфат

[illegible]

РЕСПУБЛИКА ЧЕХИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕХИИ
Министерство иностранных дел
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕХИИ НА ПРАГЕ (PRAHA) PR 1109

В.Д. Директор
Министерства Иностранных

Коллеagues Старейшины и Коллеagues Старейшины
на Министерство 01/07/2011

содержит:

Коллеagues Старейшины и Коллеagues Старейшины
на Министерство 12/07/2011

Министерство Иностранных Дел Коллеagues Старейшины
на Министерство 24/01/2011

Директор Коллеagues Старейшины и Коллеagues Старейшины
на Министерство 02/01/2011

Опис на Директорство "прото"

Протокол 1982-1983-1984-1985-1986-1987-1988-1989-1990-1991-1992-1993-1994-1995-1996-1997-1998-1999-2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024-2025-2026-2027-2028-2029-2030-2031-2032-2033-2034-2035-2036-2037-2038-2039-2040-2041-2042-2043-2044-2045-2046-2047-2048-2049-2050-2051-2052-2053-2054-2055-2056-2057-2058-2059-2060-2061-2062-2063-2064-2065-2066-2067-2068-2069-2070-2071-2072-2073-2074-2075-2076-2077-2078-2079-2080-2081-2082-2083-2084-2085-2086-2087-2088-2089-2090-2091-2092-2093-2094-2095-2096-2097-2098-2099-2100-2101-2102-2103-2104-2105-2106-2107-2108-2109-2110-2111-2112-2113-2114-2115-2116-2117-2118-2119-2120-2121-2122-2123-2124-2125-2126-2127-2128-2129-2130-2131-2132-2133-2134-2135-2136-2137-2138-2139-2140-2141-2142-2143-2144-2145-2146-2147-2148-2149-2150-2151-2152-2153-2154-2155-2156-2157-2158-2159-2160-2161-2162-2163-2164-2165-2166-2167-2168-2169-2170-2171-2172-2173-2174-2175-2176-2177-2178-2179-2180-2181-2182-2183-2184-2185-2186-2187-2188-2189-2190-2191-2192-2193-2194-2195-2196-2197-2198-2199-2200-2201-2202-2203-2204-2205-2206-2207-2208-2209-2210-2211-2212-2213-2214-2215-2216-2217-2218-2219-2220-2221-2222-2223-2224-2225-2226-2227-2228-2229-2230-2231-2232-2233-2234-2235-2236-2237-2238-2239-2240-2241-2242-2243-2244-2245-2246-2247-2248-2249-2250-2251-2252-2253-2254-2255-2256-2257-2258-2259-2260-2261-2262-2263-2264-2265-2266-2267-2268-2269-2270-2271-2272-2273-2274-2275-2276-2277-2278-2279-2280-2281-2282-2283-2284-2285-2286-2287-2288-2289-2290-2291-2292-2293-2294-2295-2296-2297-2298-2299-2300-2301-2302-2303-2304-2305-2306-2307-2308-2309-2310-2311-2312-2313-2314-2315-2316-2317-2318-2319-2320-2321-2322-2323-2324-2325-2326-2327-2328-2329-2330-2331-2332-2333-2334-2335-2336-2337-2338-2339-2340-2341-2342-2343-2344-2345-2346-2347-2348-2349-2350-2351-2352-2353-2354-2355-2356-2357-2358-2359-2360-2361-2362-2363-2364-2365-2366-2367-2368-2369-2370-2371-2372-2373-2374-2375-2376-2377-2378-2379-2380-2381-2382-2383-2384-2385-2386-2387-2388-2389-2390-2391-2392-2393-2394-2395-2396-2397-2398-2399-2400-2401-2402-2403-2404-2405-2406-2407-2408-2409-2410-2411-2412-2413-2414-2415-2416-2417-2418-2419-2420-2421-2422-2423-2424-2425-2426-2427-2428-2429-2430-2431-2432-2433-2434-2435-2436-2437-2438-2439-2440-2441-2442-2443-2444-2445-2446-2447-2448-2449-2450-2451-2452-2453-2454-2455-2456-2457-2458-2459-2460-2461-2462-2463-2464-2465-2466-2467-2468-2469-2470-2471-2472-2473-2474-2475-2476-2477-2478-2479-2480-2481-2482-2483-2484-2485-2486-2487-2488-2489-2490-2491-2492-2493-2494-2495-2496-2497-2498-2499-2500-2501-2502-2503-2504-2505-2506-2507-2508-2509-2510-2511-2512-2513-2514-2515-2516-2517-2518-2519-2520-2521-2522-2523-2524-2525-2526-2527-2528-2529-2530-2531-2532-2533-2534-2535-2536-2537-2538-2539-2540-2541-2542-2543-2544-2545-2546-2547-2548-2549-2550-2551-2552-2553-2554-2555-2556-2557-2558-2559-2560-2561-2562-2563-2564-2565-2566-2567-2568-2569-2570-2571-2572-2573-2574-2575-2576-2577-2578-2579-2580-2581-2582-2583-2584-2585-2586-2587-2588-2589-2590-2591-2592-2593-2594-2595-2596-2597-2598-2599-2600-2601-2602-2603-2604-2605-2606-2607-2608-2609-2610-2611-2612-2613-2614-2615-2616-2617-2618-2619-2620-2621-2622-2623-2624-2625-2626-2627-2628-2629-2630-2631-2632-2633-2634-2635-2636-2637-2638-2639-2640-2641-2642-2643-2644-2645-2646-2647-2648-2649-2650-2651-2652-2653-2654-2655-2656-2657-2658-2659-2660-2661-2662-2663-2664-2665-2666-2667-2668-2669-2670-2671-2672-2673-2674-2675-2676-2677-2678-2679-2680-2681-2682-2683-2684-2685-2686-2687-2688-2689-2690-2691-2692-2693-2694-2695-2696-2697-2698-2699-2700-2701-2702-2703-2704-2705-2706-2707-2708-2709-2710-2711-2712-2713-2714-2715-2716-2717-2718-2719-2720-2721-2722-2723-2724-2725-2726-2727-2728-2729-2730-2731-2732-2733-2734-2735-2736-2737-2738-2739-2740-2741-2742-2743-2744-2745-2746-2747-2748

АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ

СОДРЖИНА

1. ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

2. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

- 2.1. Основа на темели
- 2.2. Основа на приземје
- 2.3. Петта фасада
- 2.4. Пресеци
- 2.5. Фасади

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

ОПШТО

Согласно проектната програма за Урбанистички проект за формирање на градежна парцела со намена В1 – образование и наука за ООУ Гоце Делчев, КО Прилеп, општина Прилеп, примарна цел е дефинирање на градежната парцела со што се овозможува изградба на спортска сала.

За таа цел е изработен Идеен проект за спортска сала, која ќе биде во служба на училиштето по предметот спорт.

ЛОКАЦИЈА

Локацијата на училиштето Страшо Пинџур се наоѓа во северо-западниот дел на населеното место Мало Коњари. И до неа се пристапува од регионалниот пат Р1306 и преку локалниот пат кој поминува низ селото. Училиштето се наоѓа веднаш покрај локалниот пат и е лесно пристапно и физички и визуелно.

Додека спортската сала е позиционирана на источниот дел од дворот/парцелата, поставена во правец север-југ. До објектот спортска сала е обезбеден пристап на ПП и други интервентни возила, преку главниот влез во парцелата и преку кружно движење се обезбедува достапност од сите страни на сите објекти во дворот. Има предвидено и паркинг место за минимум 9 возила, кој е предвиден за потребите на салата.

ФУНКЦИЈА

Спортската сала е дефиниран како училишна физкултурна сала со придружни простории.

Објектот се состои од два функционални дела: дел на помошни простории и дел на главниот простор - физкултурна сала. Од формално архитектонски аспект овие два дела претставуваат два меѓусебно поврзани волумени.

1. Помошен дел, со дим 30х6м - во која се сместени следните содржини:

- Влезната партија, која се состои од скалиште, рампа и ветробран поставена е по средината на објектот и од неа се дистрибуира движењето кон спортската сала и кон симетрично поставените наставнички канцеларии и машката и женската гардероба

- 2 наставнички канцеларии со санитарни јазли опремени и со туш кабин
- машка и женска гардероба кои се состојат од гардеробен простор, простор со мијалници, простор со санитарни и туш кабин
- 2 простории за реквизити поставени симетрично на салата.

2. Главен дел - во кој е сместена физкултурната сала со дим. 15х30м.

Двата дела се поврзани на ниво и архитектонска целина и функционираат заедно.

До објектот се пристапува со скали и со рампа за да се обезбеди непреченост во функцијата и пристап без архитектонски бариери.

Рекапитулар на површини:

1. Трем
2. Ветробран
3. Ходник
4. Наставник
 - 4.1. Туш
 - 4.2. Тоалет
5. Наставник
 - 5.1. Туш
 - 5.2. Тоалет
6. Машка соблекувална
 - 6.1. Мијалници
 - 6.2. Санитари со тушеви
7. Женска соблекувална
 - 7.1. Мијалници
 - 7.2. Санитари со тушеви
8. Остава за реквизити
9. Остава за реквизити
10. Фискултура сала

КОНСТРУКЦИЈА

Објектот се предвидува да биде изработен од челична конструкција со челични столбови, решетки, греди и др.

Кровниот покривач е предвидено да биде од сендвич лим со исполна од огноотпорен полиуретан, кој налегнува на кровната конструкција преку челични рожници.

Главниот дел од објектот се предвидува да биде затворен со сендвич лим со исполна од огноотпорен полиуретан, поставен на секундарна конструкција.

Додека помошната секција се предвидува да биде изсидана со сипорекс блокови.

Изработил:
Катица Илијеска

ГРАФИЧКИ ДЕЛ



- ЛЕГЕНДА:
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА
 - РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈНИЦА
 - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
 - АСФАЛТ
 - БЕКАТОН
 - ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
 - ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ

- 562 број на КП
- 665.27 апсолутна кота на терен
- стар објект
 - новоизградени објекти
 - настрешница/летниковец
 - делекувод столб бетонски
 - улично осветлување
 - електрично сандаче
 - сид
 - метална ограда на бетонски сид
 - жичана ограда
 - Шахта
 - тревник
 - телефонски столб
 - чеШма
 - споменик

Идеен проект
за училишна
спортска сала

ЛОКАЦИЈА
КП562 и КП2767/1,
КО Мало Коњари,
општина Прилеп

ОПШТИНА ПРИЛЕП

ЈП
ПУП

ЈАВНОПРЕТПРИЈАТИЕ
ЗА ПРОСТОРНИ И
УРБАНИСТИЧКИ
ПЛАНОВИ
УЛ "Принцеска браќерница" бр.1
Прилеп, Македонија
е-маил: jprzarp.pup@gmail.com

Ситуација со отворена
основа

M=1:333

Број	Датум	Тип / фаза на проектот	Ирабл	Проект
006/26	05/26			

РЕГИСТРАЦИЈА И ПОТПИС:
ЛИЦЕНЦА БР. 0108

В. Д. Директор:
Игор Неделковски

одговорен проектант:
Катина Илијеска м.и.а. - одговорен проектант
бр. на овластување 1.2175

соработници:
Николина Руческа д.г.и.а. - водород и канализација
бр. на овластување 2.0413

Димко Ципиловски д.г.и.а. - електроенергетика
бр. на овластување 4.0011

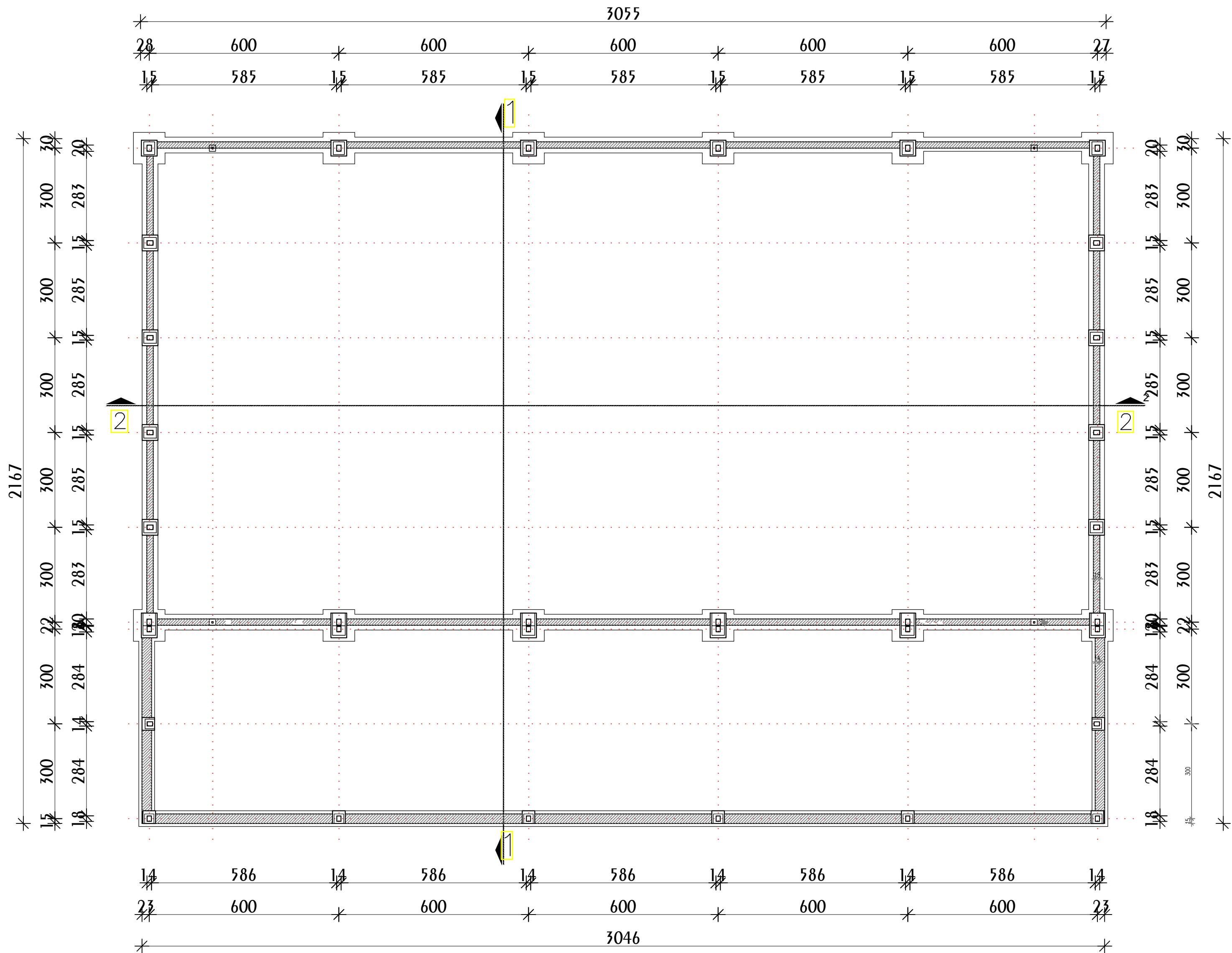
Опис на Графички прилог

Проект Број: \192.168.0.8\COMMON\BACOTEN 2026\26_002_UP
за ООУ во Мало Коњари

C1

Сите графички прилози и пишаните материјали кои што се
појавуваат тука се дел од оригинален и необјавен труд на
архитектот (претпријатието) и не смеат да се копираат, користат или
отпечуваат без писмена согласност на архитектот.

С. ЈР за РПР СИТЕ ПРАВА ЗАДРЖАНИ



ТЕМЕЛИ

Идеен проект
за училишна
спортска сала

ЛОКАЦИЈА
КП1562 и КП12767/1,
КО Мало Коњари,
општина Прилеп

ИЗРАБОТИЛ
ОПШТИНА ПРИЛЕП

ЈП
ПУП
ЈАВНОПРЕТПРИЈАТИЕ
ЗА ПРОСТОРНИ И
УРБАНИСТИЧКИ
ПЛАНОВИ
УЛ. "Принцеза Бранислава" бр.1
Прилеп, Македонија
е-mail: jprgarp.pup@gmail.com

Основа на темели

M=1:100

Број	Датум	Тип / фаза на проектот	Израб.	Проект.
006/26	05/26			

РЕГИСТРАЦИЈА И ПОТПИС
ЛИЦЕНЦА БР. 0108

В. Д. Директор:
Игор Неделковски

одговорен проектант:
Катина Илијеска м.и.и. - сопствен проектант
бр. на овластување 1.2175

соработници:
Николина Руческа д.г.и.и. - водовод и канализација
бр. на овластување 2.0413

Димко Ципцалски д.и.и.и. - електроенергетика
бр. на овластување 4.0011

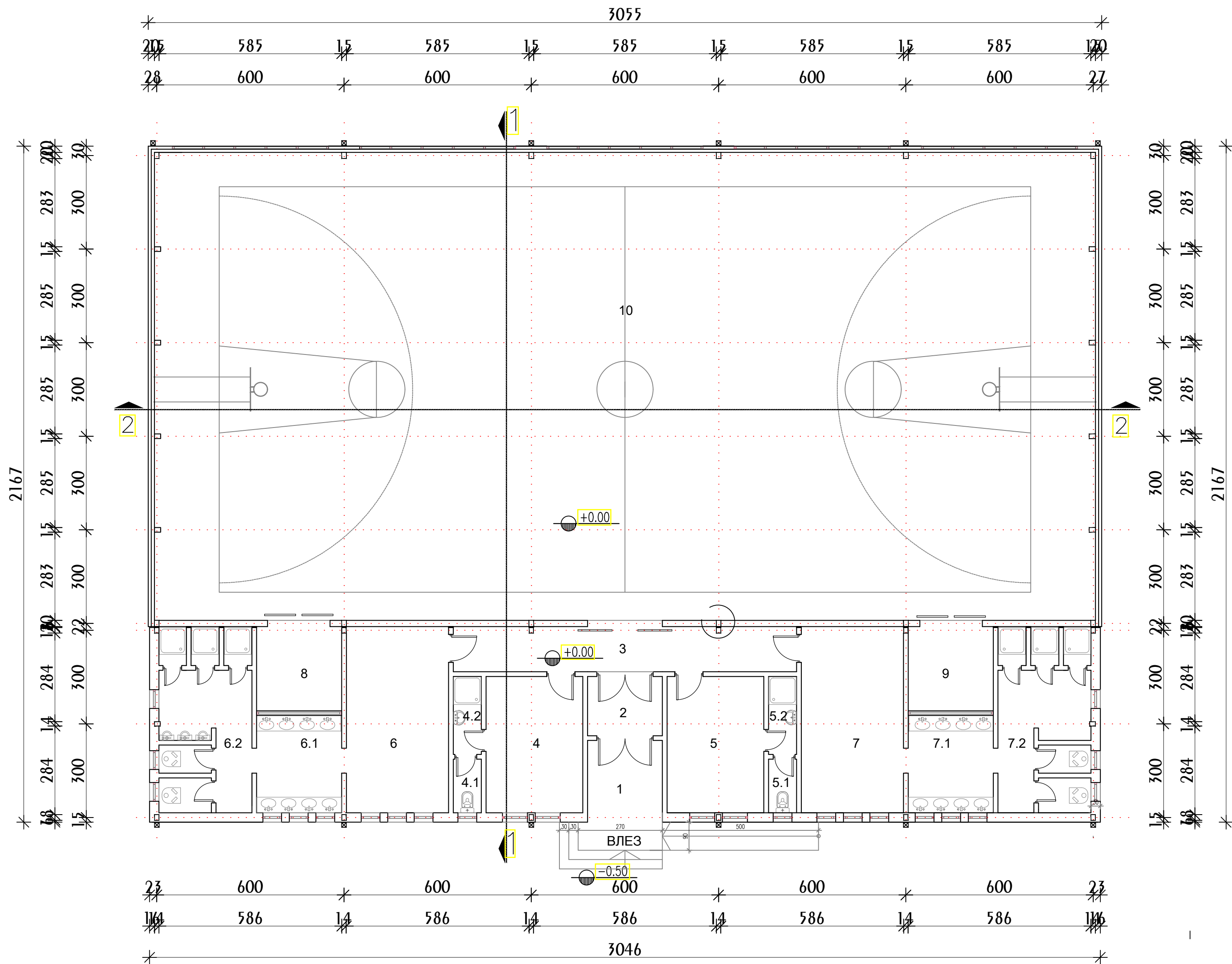
Опис на Графички прилог

Проект број: \\192.168.0.8\Common\RABOTEN 2026\26_002_UP
за ООУ во Мало Коњари

01

Сите графички прилози и пишанот материјал кои што се
појавуваат тука се дел од оригинален и необјавен труд на
архитектот (претпријатието) и не смеат да се копираат, користат или
отпуштаат без писмена согласност на архитектот.

С. ЈР за РПР СИТЕ ПРАВА ЗАДРЖАНИ



ПРИЗЕМЈЕ

ПЛАН

Идеен проект
за училишна
спортска сала

ЛОКАЦИЈА

КП1562 и КП12767/1,
КО Мало Коњари,
општина Прилеп

НАРАЧАТЕЛ

ОПШТИНА ПРИЛЕП

ИЗРАБОТИЛ

ЈП
ПУП

ЈАВНОПРЕТПРИЈАТИЕ
ЗА ПРОСТОРНИ И
УРБАНИСТИЧКИ
ПЛАНОВИ

УЛ "Приморски брег" бр.1
Прилеп, Македонија
е-маил: jprapup.pp@gmail.com

Основа на приземје

M=1:100

Број	Датум	Тип / фаза на проектот	Исраб.	Прог.
006/26	05/26			

РЕГИСТРАЦИЈА И ПОТПИС

ЛИЦЕНЦА БР. 0108

В. Д. Директор:
Игор Неделковски

одговорен проектант:

Катина Илијеска м.и.и. - одговорен проектант
бр. на овластување 1.2175

соработници:

Николина Руческа д.г.и. - водовод и канализација
бр. на овластување 2.0413

Димко Ципцалоски д.е.и. - електротехника
бр. на овластување 4.0011

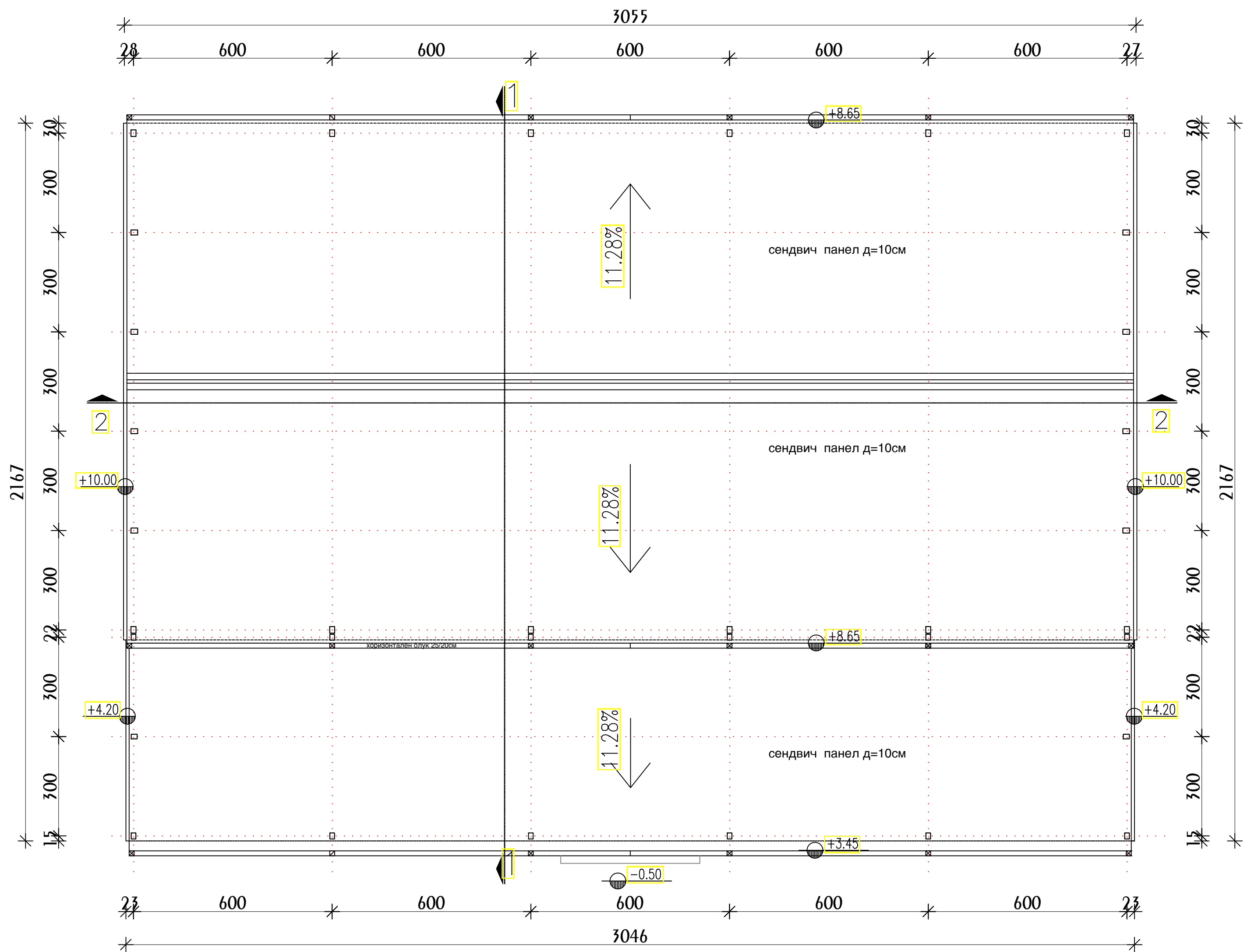
Опис на Графички прилог

Проект број: \\192.168.0.8\\Common\\RABOTEN 2026\\26_002_UP
за ООУ во Мало Коњари

Сите графички прилози и пишанот материјал кои што се
појавуваат тука се дел од оригинален и необјавен труд на
архитектор (претпријатието) и не смеат да се копираат, користат или
отпечатаат без писмена согласност на архитектот.

С: ЈР за РПР СИТЕ ПРАВА ЗАДРЖАНИ

02



ПЕТТА ФАСАДА

ПЛАН

Идеен проект
за училишна
спортска сала

ЛОКАЦИЈА

КП562 и КП2767/1,
КО Мало Коњари,
општина Прилеп

НАРАЧАТЕЛ

ОПШТИНА ПРИЛЕП

ИЗРАБОТИЛ

ЈП
ПУП

ЈАВНОПРЕТПРИЈАТИЕ
ЗА ПРОСТОРНИ И
УРБАНИСТИЧКИ
ПЛАНОВИ
Ул. "Прецески братеви" бр.1
Прилеп, Македонија
e-mail: jprgarp.pup@gmail.com

Петта фасада

М=1:100				
Врста	Датум	Имј. фаза на проектот	Израб.	Проект.
006/26	05/26			

РЕГИСТРАЦИЈА И ПОТПИС

ЛИЦЕНЦА БР. 0108

В. Д. Директор:
Игор Неделковски

одговорен пројектант:
Катка Илијеска м.и.а. - одговорен пројектант
бр. на овластување 1.2175

соработници:
Николина Руческа д.г.и - водород и канализација
бр. на овластување 2.0413
Димко Циплески д.е.м. - електротехника
бр. на овластување 4.0011

Опис на Графички прилог

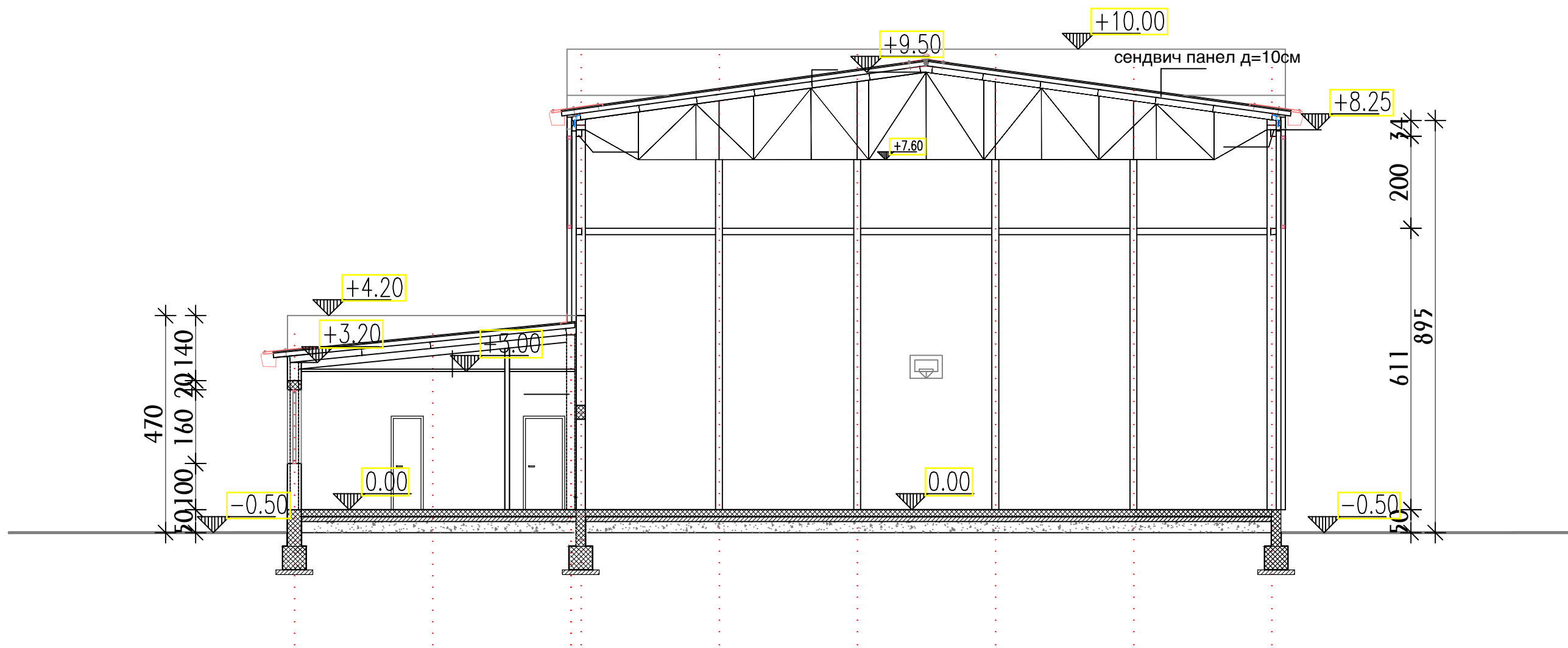
Проект бр.: \\192.168.0.8/Common\BROTEN 2026\26_002_UP
за ООУ во Мало Коњари

03

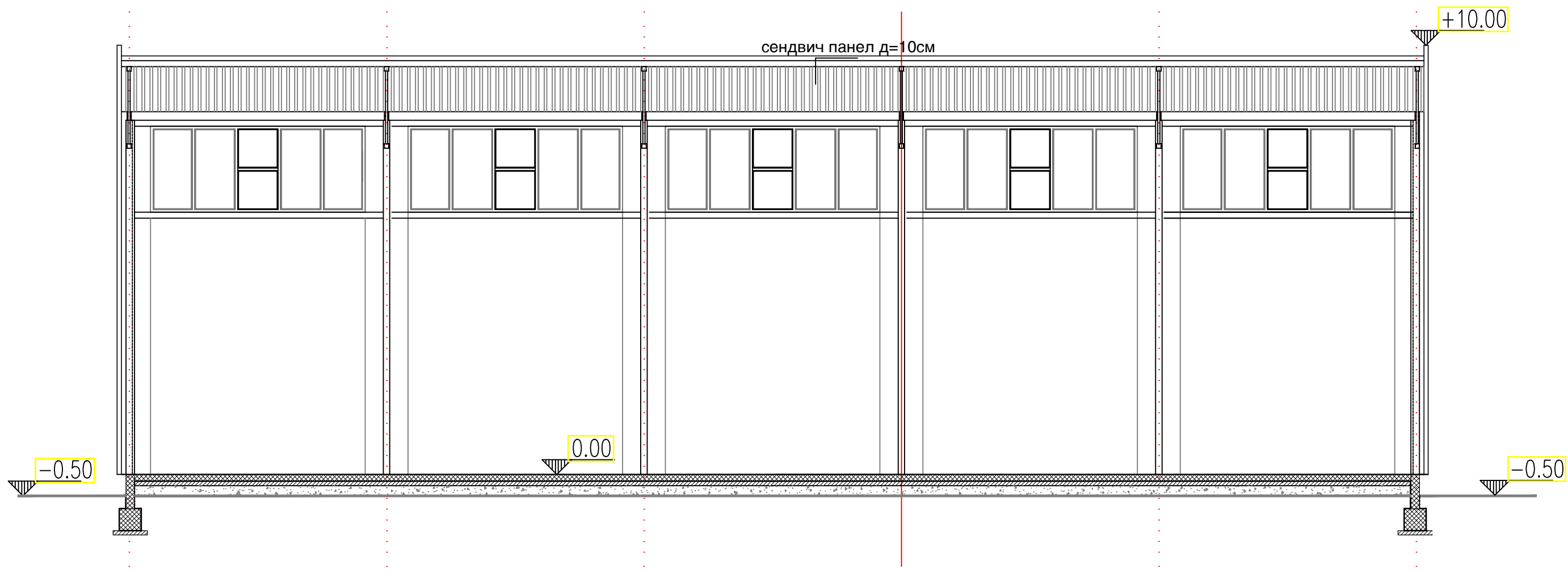
Сите графички прилози и пишанот материјал кои што се
појавуваат тука се дел од оригинален и необјавен труд на
архитектот (претпријатието) и не смеат да се копираат, користат или
отпечуваат без писмена согласност на архитектот.

С. ЈР за РПР

СИТЕ ПРАВА ЗАДРЖАНИ



ПРЕСЕК 1-1



ПРЕСЕК 2-2

Идеен проект за училишна спортска сала

ЛОКАЦИЈА
КП562 и КП2767/1,
КО Мало Коњари,
општина Прилеп

ИЗРАБОТИЛ
ОПШТИНА ПРИЛЕП

ИЗРАБОТИЛ
ЈП
ПУП
ЈАВНОПРЕТПРИЈАТИЕ
ЗА ПРОСТОРНИ И
УРБАНИСТИЧКИ
ПЛАНОВИ
УЛ. "Принцеза Бранислава" бр.1
Прилеп, Македонија
е-mail: jprapup.pp@gmail.com

Пресеци

M=1:100

Број	Датум	Тип / фаза на проектот	Исраб.	Проект.
006/26	05/26			

РЕГИСТРАЦИЈА И ПОТПИС
ЛИЦЕНЦА БР. 0108

В. Д. Директор:
Игор Неделковски

одговорен проекант:
Катина Илијеска м.и.а. - сопствен проекант
бр. на овластување 1.2175

соработници:
Николина Руческа д.г.и. - водосток и канализација
бр. на овластување 2.0413

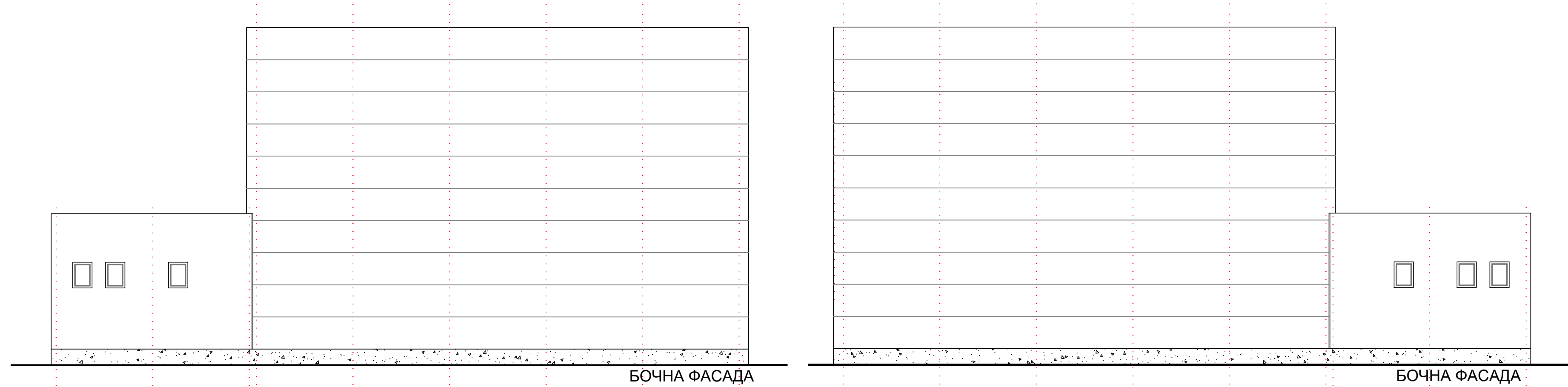
Димко Ципелоски д.е.м. - електротехника
бр. на овластување 4.0011

Опис на Графички прилог

Проект број: \\192.168.0.8/Common/RABOTEN 2026/26_002_UP
за ООУ во Мало Коњари

Сите графички прилози и пишанот материјал кои што се
појавуваат тука се дел од оригинален и необјавен труд на
архитектот (претпријатието) и не смеат да се копираат, користат или
отпечуваат без писмена согласност на архитектот.

С. ЈР за РПР СИТЕ ПРАВА ЗАДРЖАНИ



Идеен проект за училишна спортска сала

ЛОКАЦИЈА
КП562 и КП2767/1,
КО Мало Коњари,
општина Прилеп

ИЗРАБОТЕН
ОПШТИНА ПРИЛЕП

ИЗРАБОТЕН
ЈП
ПУП
ЈАВНОПРЕТПРИЈАТИЕ
ЗА ПРОСТОРНИ И
УРБАНИСТИЧКИ
ПЛАНОВИ
УЛ. "Приморски бранители" бр.1
Прилеп, Македонија
е-mail: jprgarp.pp@gmail.com

Фасади

M=1:100

Број	Датум	Тип / фаза на проектот	Израб.	Проз.
006/26	05/26			

РЕГИСТРАЦИЈА И ПОТПИС
ЛИЦЕНЦА БР. 0108

В. Д. Директор:
Игор Неделковски

одговорен проектант:
Катка Илијеска м.и.а. - сопствен проектант
бр. на овластување 1.2175

соработници:
Николина Руческа д.г.и. - водовод и канализација
бр. на овластување 2.0413

Димко Ципелоски д.е.м. - електроенергетика
бр. на овластување 4.0011

Опис на Графички прилог

Проект Број: \\192.168.0.8\Common\RABOTEN 2026\26_002_UP
за ООУ во Мало Коњари

Сите графички прилози и пишанотиот материјал кои што се
појавуваат тука се дел од оригинален и необјавен труд на
архитектот (претпријатието) и не смеат да се копираат, користат или
отпечуваат без писмена согласност на архитектот.

С. ЈР за РПР

СИТЕ ПРАВА ЗАДРЖАНИ