



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ПРИЛЕП
ОДДЕЛЕНИЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Бр. 03-3772/1
од 27.11.2025 год.
Прилеп

Врз основа на член 49, став (4) од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), и член 50 точка 4 од Законот за локална самоуправа (Сл.весник на РМ бр.5/02), член 26 од Статутот на Општина Прилеп, Градоначалникот на Општина Прилеп го дава следното:

С О О П Ш Т Е Н И Е

Се организира повторена стручна расправа и Јавна презентација со Јавна расправа по ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД ПРИЛЕП (плански период 2023-2033г.), ОПШТИНА ПРИЛЕП.

Предмет на измена и дополнување на Генералниот урбанистички план на град Прилеп е измена и дополнување на текстуалниот дел на планската документација, односно:

Со доставената измена и дополнување на текстуалниот дел од планската документација од ГУП-от се предлага измена на следните плански одредби:

Точка 3.1.6.1. Намена на земјиштето А – домување, пасусот за Густина на населеност: се менува, односно дополнува и гласи:

“Густината на населеност се пресметува како количник од бројот на жители (69704 жители) и површините под група на класа на намени – А - Домување (899,92 хектари) на ниво на плански опфат, и истата изнесува 77,46 жители/хектар.

При изработка на планови од пониско ниво да се планираат бруто максимални густини на домување кои се пресметуваат како количник од бројот на жители и површината на планскиот опфат и тоа: до 100 жители/хектар кај класата А0, до 200 жители/хектар за основната класа на намена А1, односно до 550 за основната класа А2, односно до 300 жители/хектар кај класата А3.”.

Точка 22 од 3.1.9.1. Основни параметри за уредување на просторот се менува и гласи:

22. Границата на плански опфат на ДУП е планска одредба предвидена во предметниот ГУП и по правило се совпаѓа со граница на просторна единица за планирање како што се четвртта и блокот. Планскиот опфат може да се ограничи и со друга логична просторна целина. Границата на плански опфат на ДУП по правило треба да се совпаѓа со регулациона линија, граница на градежна парцела, граница на КП, оска на улица или друг линеарен геодетски симбол што претставува создадена или природна граница.

- измена и дополнување на текстуалниот дел од планска документација со која се врши усогласување на важечките детални урбанистички планови со предметниот ГУП за град Прилеп, со плански период 2013-2023 година, одобрен со Одлука на Советот на Општина Прилеп бр.25-2888/5 од 28.12.2015год., во врска со член 35 од Законот за урбанистичко планирање (“Сл. Весник на РСМ” бр.32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), на начин што;

- во текстуалниот дел од планска документација во точка 3.1.9.1. Основни параметри за уредување на просторот се додава нови точки 24 и 25 кои гласат:

24. Детален урбанистички план може да се применува само доколку намените на ДУП^{от} се во согласност со намените утврдени во важечкиот ГУП.

- Доколку со важечкиот ГУП е планирано намалување на профилот на сообраќајната мрежа, ДУПОТ донесен пред влегување во сила на важечкиот ГУП може да се применува само доколку со реализација на планираните градби или деловите од планираните градби од истиот не се попречува реализацијата на сообраќајната мрежа од овој ГУП.

25. Учеството на групите на класи на намени В-Јавни институции и Д-Зеленило, без ограничувања може да се планира и зголемува за сметка на други намени.

Во точка 3.1.10. Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите за секоја урбанистичка единица за планирање чиито граници се утврдени со планот: планскиот опфат на деталниот урбанистички план, урбаните четврти и блокови во сите поединечни блокови, да се дополнат, односно додадат следните одредби:

- Во сите поединечни блокови (од блок 1.2 и во блок 1.6) во чии граници има планирано група на класа на намена "А", планската одредба: "Површините со намена А2 да тежнеат кон магистралната улица М2." за блок 1.2 и "Површините со намена А2 да тежнеат кон собирната улица С12." за блок 1.6, зборовите "Површините со" се заменуваат со зборовите "Градежните парцели со основна класа на", додека точката на крајот се заменува со записка и се дополнува со зборовите: ", а исто така може да се планираат во површината на планираните блокови согласно предметниот ГУП, доколку може да се создадат урбанистичко архитектонски и инфраструктурни услови за нивна реализација, а кои се однесуваат на растојанија до соседни градежни парцели, максимална височина на градбите и пристап од категоризирана секундарна улична мрежа, за функционирање на градбата во неа, односно одвивањето на човечките активности и дејности без нарушување на условите за хумано живеење и работа на граѓаните."

- Во сите поединечни блокови (од блок 2.1 до блок 12.9) во чии граници има планирано група на класа на намена "А", планската одредба: "Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.", се менува и гласи "- Градежните парцели со основна класа на намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот, а исто така може да се планираат во површината на планираните блокови согласно предметниот ГУП, доколку може да се создадат урбанистичко архитектонски и инфраструктурни услови за нивна реализација, а кои се однесуваат на растојанија до соседни градежни парцели, максимална височина на градбите и пристап од категоризирана секундарна улична мрежа, за функционирање на градбата во неа, односно одвивањето на човечките активности и дејности без нарушување на условите за хумано живеење и работа на граѓаните.".

Посебните услови за блоковите 2.4, 9.2, 9.3, 9.6, 9.7, 9.8 и 11.1, во чии граници има планирано група на класа на намена "А", се дополнуваат со истата планска одредба.

- Во сите поединечни блокови во чии граници има планирани групи на класа на намена "А", "Б", "Г" и "Д", после одредбата "- Процентуално учество на основните класи на намена изнесува ...%, ...%,...% и за ...%.", да се додаде нова реченица: "Зададените процентуални учества да се применуваат како ориентациони, а не задолжителни."

- Во сите поединечни блокови во чии граници има планирани групи на класа на намена "А", планската одредба: "- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат бруто максимални густини на домување кои се пресметуваат како количник од бројот на жители и површината на планскиот опфат и тоа: до 100 жители/хектар кај класата А0, до 200 жители/хектар за основната класа на намена А1, односно до 550 за основната класа А2, односно до 300 жители/хектар кај класата А3.", да се усогласи со измената во точка 3.1.6.1. Намена на земјиштето А – Домување (група на класи на намена), односно во блоковите каде е предвидена распределба на основните класи на намена А1 и А2, пасусот за Густина на населеност се менува и гласи:

"- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат бруто максимални густини на домување кои се пресметуваат како количник од бројот на жители и површината на планскиот опфат и тоа: до 200 жители/хектар за основната класа на намена А1, односно до 550 за основната класа А2."

во блоковите каде покрај основните класи на намена А1 и А2 е предвидена распределба и на основна класа на намена А0, пасусот за Густина на населеност се менува и гласи:

"- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат бруто максимални густини на домување кои се пресметуваат како количник од бројот на жители и површината на планскиот опфат и тоа: до 100 жители/хектар кај класата А0, до 200 жители/хектар за основната класа на

намена А1, односно до 550 за основната класа А2.”, во блоковите каде покрај основните класи на намена А0, А1 и А2 е предвидена распределба и на основна класа на намена А3, пасусот за Густина на населеност се менува и гласи:

“- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат бруто максимални густини на домување кои се пресметуваат како количник од бројот на жители и површината на планскиот опфат и тоа: до 100 жители/хектар кај класата А0, до 200 жители/хектар за основната класа на намена А1, односно до 550 за основната класа А2, односно до 300 жители/хектар кај класата А3.” и во блоковите каде е предвидена распределба и на основните класи на намена А0 и А1, пасусот за Густина на населеност се менува и гласи:

“- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат бруто максимални густини на домување кои се пресметуваат како количник од бројот на жители и површината на планскиот опфат и тоа: до 100 жители/хектар кај класата А0, до 200 жители/хектар за основната класа на намена А1.”.

Во точка 3.1.10.1 Посебни услови за изградба од доменот на електроснабдувањето, јавното осветлување и електронски комуникации, на почетокот од пасусот се додава следното:

Не се дозволува изградба и изведување на други работи, засадување на растенија и дрвја на земјиште под, над и покрај енергетски објект, уреди и постројки, со кои се нарушува процесот на производство, пренесување и дистрибуција на енергија или се загрозува безбедноста на луѓето и имотот, согласно член 203, став (1) од Законот за енергетика (Сл.Весник на РМ бр.101/2025,135/2025).

Сопственикот, односно корисникот на земјиште е должен да дозволи привремен прекин преку тоа земјиште за вршење премер, снимање, проектирање и изведување на работи на одржување и реконструкција на енергетски објекти, како и за вршење на инспекциски надзор на објектите кои се поставени на тоа земјиште, согласно член 204, став (1) од Законот за енергетика (Сл.Весник на РМ бр.101/2025,135/2025).

Да се применат одредбите од Правилникот за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1KV до 400KV (Сл. Весник на РМ бр.25/2019).

Да се применат одредбите од член 224 од Мрежните правила за пренос на електрична енергија (Сл. Весник на РСМ бр.4/2022).

Повторената јавна презентација ќе трае 31 ден, односно од 15.12.2025 година до 14.01.2026 година со објавување на Предлогот за ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД ПРИЛЕП, веб страна на општината (и други медиуми доколку е објавено).

Јавната расправа со стручно презентирање на измените ќе се одржи на ден 15.01.2026 година, четврток во 10:00 часот во просториите на Општина Прилеп.

Стручната расправа со стручно презентирање и расправа за измените ќе се одржи на ден 23.01.2026 година, петок во 10:00 часот во просториите на Општина Прилеп.

Учесниците во стручната расправа можат да ги достават своите забелешки најдоцна во рок од 15 дена од одржувањето на стручната расправа.

ГРАДОНАЧАЛНИК
на Општина Прилеп
Дејан Проданоски

