



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО
ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА ГЗ – СЕРВИСИ НА ГП
10.7.43 ОД ДУП ЗА ЧЕТВРТ 10, БЛОК 10.7, ОПШТИНА ПРИЛЕП
(Делови од КП 4406/2 и 4405, КО 84 Прилеп)**

ЛОКАЦИЈА: ДЕЛОВИ ОД КП 4406/2 И 4405,
КО 84 ПРИЛЕП, ОПШТИНА
ПРИЛЕП

ИЗРАБОТУВАЧ: ДООЕЛ **ФОРМИ** увоз-извоз
Битола

УПРАВИТЕЛ: Јорго Шундовски

ИНВЕСТИТОР: МАРМАЈОЗ ДОО Прилеп
ул. „Козара“ бб, О.Прилеп

Одговорен планер:	0 ЈОРГО ШУНДОВСКИ дипл.инж.арх. ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР 0058	Jorgo Shundovs ki Digitally signed by Jorgo Shundovski Date: 2025.08.20 14:10:40 +02'00'
Одговорен ревидент:		Bojan Mulichkov ski Digitally signed by Bojan Mulichkovski DN: c=MK, ou=VAT - 4057015528431, 2.5.4.97=NTRMK-7023499, o=DTU BILD URBAN DООЕЛ Skopje, serialNumber=236675, title=Upravitel, cn=Bojan Mulichkovski Date: 2025.08.22 10:01:15 +02'00'

Битола
Август, 2025

тех. Бр.11-11/04

ИНВЕСТИТОР:

МАРМАЈОЗ ДОО Прилеп
ул. „Козара“ бб, О.Прилеп

ДОНЕСУВАЧ НА ПЛАН:

Општина Прилеп

ИМЕ НА ПЛАН:

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО
ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОБЈЕКТ СО
НАМЕНА ГЗ – СЕРВИСИ НА ГП 1-.7.43 ОД ДУП
ЗА ЧЕТВРТ 10, БЛОК 10.7, ОПШТИНА
ПРИЛЕП**
(Делови од КП 4406/2 и 4405, КО 84 Прилеп)

ИЗРАБОТУВАЧ:

ДООЕЛ ФОРМИ БИТОЛА
ул.Арсение Јовков бр. 28,Битола
е-mail : mimis.formi@gmail.com
е-mail: sundovska@gmail.com

УПРАВИТЕЛ:

Јорго Шундовски, д.и.а.

**ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР
– ПОТПИСНИК:**

Јорго Шундовски, д.и.а.

ПЛАНЕРИ – СОРАБОТНИЦИ:

Др. Милена Шундовска Четелева, д.и.а
Зоран Талевски, д.и.а.
Мр. Кристијан Николовски, д.и.а.
Мр. Дејан Груевски, д.и.а.
Мр. Александра Наумовска, д.и.а
Мр. Матеја Марковска, д.и.а

ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА:

ГЕО ТОПО КАТ ДОО – Прилеп

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:

11-11/04

МЕСТО НА ИЗРАБОТКА:

Битола

ДАТУМ НА ОТПОЧНУВАЊЕ:

Мај, 2025

ДАТУМ НА ЗАВРШУВАЊЕ

Август, 2025

СОДРЖИНА:

1. ОПШТ ДЕЛ

2. УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ

3. ИДЕЕН ПРОЕКТ (АНЕКС НА УП)

1. ОПШТ ДЕЛ

**ДОКУМЕНТ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ
ОВЛАСТУВАЊА ОД ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ
ПОЛНОМОШНО ОД ИНВЕСТИТОРОТ
ИМОТНИ ЛИСТОВИ
ПОДАТОЦИ, ИНФОРМАЦИИ И МИСЛЕЊА ДОБИЕНИ ОД ОРГАНИ НА
ДРЖАВНАТА УПРАВА И ДРУГИ СУБЈЕКТИ
СОГЛАСНОСТИ ДОБИЕНИ ОД ОРГАНИ НА ДРЖАВНАТА УПРАВА И ДРУГИ
СУБЈЕКТИ
ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ – АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
АНЕКС НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ – АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА**



Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0805-50/150020250245998

Датум и време: 27.6.2025 г. 14:42

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 27.06.2025 во 14:43
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5226961
Целосен назив:	Друштво за проектирање, производство, трговија и услуги ФОРМИ Јорго ДООЕЛ увоз-извоз Битола
Кратко име:	ФОРМИ
Седиште:	АРСЕНИЈЕ ЈОВКОВ бр.28 БИТОЛА, БИТОЛА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	16.7.1998 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4002998133162
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	995.200,00
Уплатен дел MKD:	995.200,00
Вкупно основна главнина MKD:	995.200,00

Број: 0805-50/150020250245998

Страна 1 од 2

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/82BAD8E926F10B9C25121B0AFD0ED7421503640B9EE6C8113B9D5B52FCF863B3>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	ЈОРГО ШУНДОВСКИ
Адреса:	БОРИС КИДРИЧ бр.3 БИТОЛА, БИТОЛА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	995.200,00
Уплатен дел MKD:	995.200,00
Вкупен влог MKD:	995.200,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.120 - Инженерски дејности и поврзано техничко советување
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА	
Овластени лица	
Име и презиме:	ЈОРГО ШУНДОВСКИ
Адреса:	БОРИС КИДРИЧ бр.3 БИТОЛА, БИТОЛА
Овластувања:	Управител со неограничени овластувања во рамките на запишаните дејности во внатрешниот и надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	mimis@t-home.mk

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/150020250245998

Страна 2 од 2

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.mk/ds/validateDocument/82BAD8E926F10B9C25121B0AFD0ED7421503640B9EE6C8113B9D5B52F CF863B3>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печет и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.





Трговски регистар и регистар на други правни

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/150020250118995

Датум и време: 1.4.2025 г. 06:35

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна
Македонија
Датум и час на потпишување: 01.04.2025 во 06:36
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA
G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5226961
Назив:	Друштво за проектирање, производство, трговија и услуги ФОРМИ Јорго ДООЕЛ увоз-извоз Битола
Седиште:	АРСЕНИЈЕ ЈОВКОВ бр.28 БИТОЛА, БИТОЛА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.120 - Инженерски дејности и поврзано техничко советување
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0809-50/150020250118995

Страна 1 од 1

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/47ABECFE1805A0074AF221DDFEB52A3B3876B99D3CAEFDA2784C9B765B5D0E5B>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.





Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерство за транспорт и врски издава:

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
НА

Друштво за проектирање, производство, трговија и услуги
ФОРМИ Јорго ДООЕЛ увоз-извоз Битола

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул. АРСЕНИЈЕ ЈОВКОВ бр.28 БИТОЛА,
БИТОЛА ЕМБС: 5226961

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: **13.02.2026 година**

Број: **0106**

13.02.2019 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески

По барање на инвеститорот, МАРМАЈОЗ ДОО Прилеп ул. „Козара“ бб, О.Прилеп, изработен е **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА ГЗ – СЕРВИСИ НА ГП 10.7.43 ОД ДУП ЗА ЧЕТВРТ 10, БЛОК 10.7, ОПШТИНА ПРИЛЕП (Делови од КП 4406/2 и 4405, КО 84 Прилеп).**

Управителот на ДООЕЛ “ФОРМИ” Битола, ги назначува следните стручни лица да бидат овластени планери на документацијата:

РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ОДГОВОРНИ ПЛАНЕРИ:

- Се задолжува лицето **Јорго Шундовски д.и.а.** со овластување бр.0.0058 да биде главен овластен планер - потписник на **Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште** со технички број 11-11/04 отпочнат со работа 05.2025 изработена од ДООЕЛ “ФОРМИ”,
- Се задолжува лицето **Др. Милена Шундовска Четелева д.и.а.** со овластување бр.0.0386 да биде соработник на овластен планер на **Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште** со технички број 11-11/04 отпочнат со работа 05.2025 изработена од ДООЕЛ “ФОРМИ”,
- Се задолжува лицето **Зоран Талевски д.и.а.** со овластување бр.0.0133 да биде соработник на овластен планер на **Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште** со технички број 11-11/04 отпочнат со работа 05.2025 изработена од ДООЕЛ “ФОРМИ”,
- Се задолжуваат лицата **Мр. Кристијан Николовски, д.и.а. Мр. Дејан Груевски, д.и.а. Мр. Александра Наумовска, д.и.а. Мр. Матеја Марковска** да бидат соработници на **Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште** со технички број 11-11/04 отпочнат со работа 05.2025 изработена од ДООЕЛ “ФОРМИ”,

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ :

Изработувачот на предметната документација поседува лиценца за изработување на урбанистички планови со бр. 0106 , издадена 13.02.2019 година.

Назначените стручни лица ги исполнуваат условите од Законот за урбанистичко планирање, односно се овластени да изработуваат и потпишуваат плански документации, бидејќи имаат соодветна стручна подготовка и потребно работно искуство.

ДООЕЛ “ФОРМИ” Битола:

Јорго Шундовски д.и.а.

Jorgo
Shundovski
ki

Digitally signed
by Jorgo
Shundovski
Date: 2025.08.20
14:11:25 +02'00'



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ЈОРГО ШУНДОВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0058**

Издадено на: 31.07.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

**д-р МИЛЕНА ШУНДОВСКА
ЧЕТЕЛЕВА**

дипломиран инженер архитект (NQF VIII)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората



Број: **0.0386**

Издадено на: 31.07.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА ГЗ – СЕРВИСИ НА ГП 10.7.43
ОД ДУП ЗА ЧЕТВРТ 10, БЛОК 10.7, ОПШТИНА ПРИЛЕП (Делови од КП 4406/2 и 4405, КО 84 Прилеп)

ПОЛНОМОШНО ОД ИНВЕСТИТОРОТ

ПОЛНОМОШНО

Од,

Мартин Илиески со ЕМБ 2707991440023, од Прилеп, со адреса на живеење ул. Радовишка бр.128-а, и ЛК со бр. М 0296585 издадена од МОИ Прилеп, како управител на Доо „МАРМАЈОЗ“ Прилеп

под морална, кривична и материјална одговорност ја овластувам фирмата ДООЕЛ „ФОРМИ“ – Битола застапувана од управителот Јорго Шундовски д.и.а., да може во наше име и за наша сметка да ги превземе сите дејности (да не застапува пред надлежните државни органи, правни и физички лица) во врска со постапката за изработка на

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА ГЗ – СЕРВИСИ НА ГП 10.7.43 ОД ДУП ЗА ЧЕТВРТ 10, БЛОК 10.7, ОПШТИНА ПРИЛЕП (Делови од КП 4406/2, 4405 и 4868 КО 84 Прилеп)

Ова полномошно може да се користи и во постапката за одобрување на идејни и основни проекти, и секаков тип на проектна документација и истото може да се отповика само по писмен пат.

06.2025 година

Битола



Јас, НОТАР Татјана Адамоска Конеска
Нотар на подрачјето на Основен суд Прилеп

Потврдувам дека
за ДОО МАРМАЈОЗ, ул.Козара бр.ББ, Прилеп, ЕМБС:
6713378, застапникот по закон Мартин Илиески,
ул.Радовишка бр.128А, Прилеп, во мое присуство
своерачно го потпиша писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа
на лична карта бр.: M0296585 МВР Прилеп

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
100 денари.

Број УЗП 6113/2025

Во Прилеп 16.07.2025



ИЗЈАВА

Од,

Мартин Илиески со ЕМБ 2707991440023, од Прилеп, со адреса на живеење ул. Радовишка бр.128-а, и ЛК со бр. М 0296585 издадена од МОИ Прилеп, како управител на Доо „МАРМАЈОЗ“ Прилеп

под морална, кривична и материјална одговорност изјавувамее дека сме подготвени да ја финансирае изработката на

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА ГЗ – СЕРВИСИ НА ГП 10.7.43 ОД ДУП ЗА ЧЕТВРТ 10, БЛОК 10.7, ОПШТИНА ПРИЛЕП (Делови од КП 4406/2, 4405 и 4868 КО 84 Прилеп)

како и сите финасиски издатоци кои ќе произлезат во постапката до нејзино донесување.

Изработката ќе ја врши лиценцираното правно лице дооел „ФОРМИ“ – Битола, со овластен планер Јорго Шундовски д.и.а., за што имаме издадно посебно полномошно.

06.2025 година

Битола



Јас, НОТАР Татјана Адамоска Конеска
Нотар на подрачјето на Основен суд Прилеп

Потврдувам дека
за ДОО МАРМАЈОЗ, ул.Козара бр.ББ, Прилеп, ЕМБС:
6713378, застапникот по закон Мартин Илиески,
ул.Радовишка бр.128А, Прилеп, во мое присуство
своерачно го потпиша писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа
на лична карта бр.: М0296585 МВР Прилеп

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
100 денари.

Број УЗП 6112/2025

Во Прилеп 16.07.2025

НОТАР

Татјана Адамоска Конеска



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА ГЗ – СЕРВИСИ НА ГП 10.7.43
ОД ДУП ЗА ЧЕТВРТ 10, БЛОК 10.7, ОПШТИНА ПРИЛЕП (Делови од КП 4406/2 и 4405, КО 84 Прилеп)

ИМОТНИ ЛИСТОВИ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-1519/2025 од 24.01.2025 11:21:47

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Siflet
Издавач: Makedonski Telekom SA
Сериски број: SF 26/51 622
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 24.01.2025 во 11:22:20
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 33164 ИЗВОД
Катастарска општина: ПРИЛЕП

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме // Иницијал	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1		ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ПРОМЕТ И УСЛУГИ МАРМАЛОЗ УВОЗ- ИЗВОЗ ДООО ПРИЛЕП	КОЗАРА ББ, ПРИЛЕП	1/1	Потврдување на Договор за продажба на недвижен имот ОДУ.бр.788/24 од 25.10.2024 год од нотар Татјана Адамоска Конеска од Прилеп	1112-3079/2024	28.10.2024 09:2

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Виканско место/улица		Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Парцел е земен и не е да а ја ел. и ем	Б. на евид. ли	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура	класа						
4406	2	ГОРНО САДОВО	гз	гнз	2450	СОПСТВЕНОСТ			1113-1286/2024	27.09.2024 13:3

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште

Тип

Опис

Извод

Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА ГЗ – СЕРВИСИ НА ГП 10.7.43
ОД ДУП ЗА ЧЕТВРТ 10, БЛОК 10.7, ОПШТИНА ПРИЛЕП (Делови од КП 4406/2 и 4405, КО 84 Прилеп)

**ПОДАТОЦИ, ИНФОРМАЦИИ И МИСЛЕЊА ДОБИЕНИ ОД ОРГАНИ НА
ДРЖАВНАТА УПРАВА И ДРУГИ СУБЈЕКТИ**



Бр. 17-1710/2
п 8 - 05 - 2025 год
Скопје

До
ДППТУ ФОРМИ ДООЕЛ
Ул. Арсение Јовков бр. 28
Битола

Предмет: Податоци и информации
Врска: Вашето барање 01-40/01 од 25.04.2025

Во врска со вашето барање за добивање податоци за постоење на културно наследство за изработка на **урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за објект со намена ГЗ – сервис на ГП 10.7.43 од Четврт 10, Блок 10.7, општина Прилеп**, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во близина на подрачјето на предметниот проектен опфат се наоѓа евидентирано недвижно културно добро – археолошки локалитет, **Долно Садово - 4-820-080/403 ЕНД** (населба од неолитско време), со што просторот упатува на постоење на елементи на археолошко наследство.

Поради тоа Ве упатуваме да контактирате со **НУ Завот за заштита на спомениците на културата и Музеј – Прилеп**, како надлежна установа да извршат увид во границите на предметниот плански опфат и да се произнесат со стручно мислење.

Со почит,

Изработил: Б. Данилоски (06.05.2025)
Проверил/Одобрил: м-р Б. Јовановска



В.Д. Директор,
Весела Чесџоева





НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј - Прилеп

ул. „Александар Македонски“, бр. 400, 7500 Прилеп, Република Северна Македонија
тел. +389(0)48 401090 моб. +389 70 208 315 е-маил: muzejprilep@yahoo.com www.muzejprilep.org.mk



Република Северна Македонија
НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ
НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ-ПРИЛЕП

Бр. 09-201/2
12.05.2025 год.
ПРИЛЕП

До
ДООЕЛ "Форми"
Битола

Предмет: Одговор на барање за доставување податоци

Врска: Ваш предмет: Барање бр. 01-40/03 од 12.05.2025

За потребите на Вашето барање е извршен увид на предметниот проектен опфат (КП 4406/2, КО Прилеп), на м.в. Долно Садово, при што е констатирано дека истиот се наоѓа вон границите на евидентираното археолошко наоѓалиште, односно не вклучува никакви содржини од културна вредност.

Врз основа на ова, мислењето на НУ Завод и Музеј – Прилеп е позитивно во однос на непречено продолжување на постапката на изработка на урбанистичкиот проект наведен во барањето.

Изработил

Душко Темелкоски
археолог, кустос советник

Директор

Милоза Христоска



Наш број: 1404-1206/2
Скопје: 05. 2025г.

ДО:

ДООЕЛ ФОРМИ БИТОЛА

ул.,, Арсение Јовков " бр.28

7000 Битола

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации

Врска: Ваше барање бр. 01-40/01 од преку е-урбанизам

Почитувани,

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи потребни за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЛИШТЕ ЗА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА ГЗ – СЕРВИСИ НА ГП 10.7.43 ОД ЧЕТВРТ 10, БЛОК 10.7, ОПШТИНА ПРИЛЕП, према доставената ситуација, ве известуваме дека на посочената локација Агенцијата за електронски комуникации нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

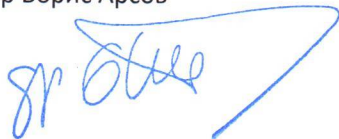
Со почит,

Сектор за телекомуникации

Изработил: С. Јовевска

Раководител на сектор

Д-р Борис Арсов



ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku



АЕК-401.03

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-55/7-220 од 28.04.2025
Скопје

Одговорно лице: Драган Николоски

Контакт телефон: 072 931 308

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 01-40/01 од 28.04.2025 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЛИШТЕ ЗА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА ГЗ – СЕРВИСИ НА ГП 10.7.43 ОД ЧЕТВРТ 10, БЛОК 10.7, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- ☐ 110(35)kV Трафостаница
- ☐ 110kV Подземна мрежа
- ☐ 110kV Надземна мрежа
- ☐ 35kV Подземна мрежа
- ☐ 35kV Надземна мрежа

- ☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
- ☐ 10(20)kV Подземна мрежа
- ☐ 10(20)kV Надземна мрежа

- ☐ 0.4kV Подземна мрежа
- ☐ 0.4kV Надземна мрежа

- ☒ Друго: Во доставениот плански опфат, не постојат електроенергетски објекти и инсталации соопственост на Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг





До

ДППТУ ФОРМИ

ул. "Арсение Јовков" бр.28,

Оператор на електропреносниот систем на Република Северна Македонија
Дел од електропреносниот систем, во државна сопственост
Оператор на електропреносниот систем, во државна сопственост
Shoqëri aksionare për transmetim të energjisë elektrike dhe menaxhim
me sistemin elektroenergetik, në pronësi shtetërore, Shkup

Бр.-Nr. _____

20 год.-viti
СКОПЈЕ - SHKUP

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Кабинет на генерален директор

+389 (0) 23 149 811

Подружница ОЕПС

+389 (0) 23 149 814

Подружница ОПМ

+389 (0) 23 149 813

Ф: +389 (0) 23 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-2586/1

30.04.2025

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање, предмет креиран на Е-урбанизам на 30.04.2025 година со број на постапка 71167 пристигната преку е-mail на 30.04.2025 година, (наш број 11-2586 од 06.05.2025 година) за податоци и информации потребни за изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЛИШТЕ ЗА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА ГЗ – СЕРВИСИ НА ГП 10.7.43 ОД ЧЕТВРТ 10, БЛОК 10.7, ОПШТИНА ПРИЛЕП**. Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Дејан Калпачки

Проверил: Јасмина Ставрова

Одобрил: Semijal Ziberi

Генерален Директор

Doc.d-r Burim Latifi





Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 71116
Дата: 29.04.2025

До
Друштво за проектирање, трговија и услуги
ФОРМИ ДООЕЛ увоз-извоз Битола
Ул.Арсение Јовков бр.28, 7000 Битола

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Тони Илиевски, Мица Цониќ-Кепевска

Телефон +389 70 200 045; +389 70 300 292

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА ГЗ – СЕРВИСИ НА ГП 10.7.43 ОД ЧЕТВРТ 10, БЛОК 10.7, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk
ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија



До: Друштво за проектирање, трговија и услуги ФОРМИ ДООЕЛ увоз-извоз Битола

Скопје, 23.05.2025 год.

Предмет: Податоци и информации

Почитувани,

Во врска со Вашето барање за доставување на податоци и информации од општини/институции поднесено преку системот Е-Урбанизам со број на постапка 71167 креирано на 30.04.2025 година и наслов 'УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА ГЗ – СЕРВИСИ НА ГП 10.7.43 ОД ЧЕТВРТ 10, БЛОК 10.7, ОПШТИНА ПРИЛЕП' доставено до А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, Ве известуваме дека во предметното подрачје на опфатот кој е доставен до А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, **немаме** постојни подземни/надземни инсталации.

Лице за контакт:
Бранкица Ставресска тел. 077/773-244

Срдечен поздрав,

За А1 Македонија ДООЕЛ Скопје,
Бранкица Ставресска
Специјалист за дизајн и планирање на мрежа

Друштво за комуникациски услуги
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје



АД Водостопанство на РСМ - Скопје SHA Ekonomia e Ujërave të RMV-Shkup

ул. 3 - та Македонска бригада 1 бр.10 а Скопје тел. 02/5116-401;02/5116-402
rr. Brigada e 3- të Maqedonase 1 nr. 10 a Shkup tel. 02/5116-401; 02/5116-402
jpvodostopanstvo@yahoo.com / advodostopanstvo_rm@hotmail.com

До: ДППТУ ФОРМИ ДООЕЛ, БИТОЛА (ул. Арсение Јовков бр.28, Битола)

Предмет: Одговор на барање
Врска: Наш Арх. бр. 11-1591 од 14.05.2025

Акционерско друштво Водостопанство на Република
Северна Македонија во државна сопственост
Shoqëria Aksionare Ekonomia e Ujërave e Republikës
së Maqedonisë së Veriut në pronësi shtetërore

Бр.-Nr. 11-1591/2
15.05 2025 год./viti
Skopje/Shkup

ОДГОВОР НА БАРАЊЕ

Почитувани,

Во врска со Барањето за податоци и информации од 14.05.2025 од ФОРМИ ДООЕЛ БИТОЛА, за потребите за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА ГЗ - СЕРВИСИ НА ГП 10.7.43 ОД ЧЕТВРТ 10, БЛОК 10.7, ОПШТИНА ПРИЛЕП

Ве известуваме:

Според приложената документација низ проектниот опфат, "АД Водостопанство на РСМ" нема инфраструктурни објекти со кои стопанисува.

Со почит,

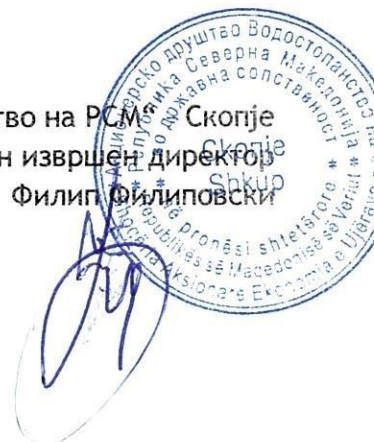
Изработил: Дениз Јонуз

Контролирал: Слободан Дојчинов

Одобрил:

Технички Директор: Љубе Димов

АД "Водостопанство на РСМ" - Скопје
Главен извршен директор
Филип Филиповски





ЈКП „ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“ ПРИЛЕП
Жиро сметка: 500000000432065 - Стопанска банка АД Битола
ул. „А.Македонски“ бр. 559 Телефон:(048) 421-775, Факс (048) 424-925

ДО

Арх. број: 03-12/109-1

ДППТУ ФОРМИ ДООЕЛ
Битола

Предмет: Одговор на барање

Почитувани,

Согласно вашето барање на податоци и информации, доставено преку информацискиот систем “е-урбанизам”, за потребите на постапката за изработување и одобрување на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА ГЗ – СЕРВИСИ НА ГП 10.7.43 ОД ЧЕТВРТ 10, БЛОК 10.7, ОПШТИНА ПРИЛЕП, Ве известуваме дека за посочената локација, во нашите бази на податоци, **не** постојат водоводна и канализациона мрежа кои се во наша надлежност.

Со почит,

место и датум:

ЈКП „ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“ ПРИЛЕП

09.05.2025г. , Прилеп



Архивски бр.

Бр:09-239/2

Дата: 08.05.2025

До
ДППТУ ФОРМИ ДООЕЛ Битола

Предмет: Податоци и информации, доставува,-

Врска: Ваша акт бр. 01-40/01 од 25.04. 2025 год.

Согласно член 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Одделението за издавање на урбанистичка согласност при Секторот за превенција, планирање и развој во Дирекција за заштита и спасување, Подрачно одделение за заштита и спасување - Крушево, информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура за **Проектна документација: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА ГЗ – СЕРВИСИ НА ГП 10.7.43 ОД ЧЕТВРТ 10, БЛОК 10.7, ОПШТИНА ПРИЛЕП.** Процената на загрозеност на опфатот за кој се однесува деталниот урбанистички план, Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед (Сл. весник на РСМ, бр. 105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат вградени при изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА ГЗ – СЕРВИСИ НА ГП 10.7.43 ОД ЧЕТВРТ 10, БЛОК 10.7, ОПШТИНА ПРИЛЕП.**

Согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградбана објектите, на начин кој го уредува Владата со подзаконски акт. Согласно со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки

При изработката на планската документација **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА ГЗ – СЕРВИСИ НА ГП 10.7.43 ОД ЧЕТВРТ 10, БЛОК 10.7, ОПШТИНА ПРИЛЕП** да се опфатат и следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА ГЗ – СЕРВИСИ НА ГП 10.7.43 ОД ЧЕТВРТ 10, БЛОК 10.7, ОПШТИНА ПРИЛЕП**, објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (“Службен весник на РМ” бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Наведените претходни услови треба да се вградат во УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА ГЗ – СЕРВИСИ НА ГП 10.7.43 ОД ЧЕТВРТ 10, БЛОК 10.7, ОПШТИНА ПРИЛЕП.

Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација, истата да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување –Подрачно одделение за заштита и спасување -

Крушево, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

Доставено до:

- **Насловот**
- **Архива**

**Овластен Советник
Оливера Чавкар**



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА ГЗ – СЕРВИСИ НА ГП 10.7.43
ОД ДУП ЗА ЧЕТВРТ 10, БЛОК 10.7, ОПШТИНА ПРИЛЕП (Делови од КП 4406/2 и 4405, КО 84 Прилеп)

СОГЛАСНОСТИ ДОБИЕНИ ОД ОРГАНИ НА ДРЖАВНАТА УПРАВА И ДРУГИ СУБЈЕКТИ



Бр. 17-2334/2
07-07-2025
16
Скопје

До

ФОРМИ ДООЕЛ
ул. Арсение Јовков бр. 28
7000 Битола
Република Македонија

Предмет: Податоци и информации

Врска: Ваше барање 01-40/02 од 10.06.2025

Во врска со вашето барање за добивање податоци за постоење на културно наследство за изработка на урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за објект со намена ГЗ – сервис на ГП 10.7.43 од ДУП за четврт 10, блок 10.7 (делови од КП 4406/2. КП 4405 и КП 4868), КО Прилеп, општина Прилеп, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на опфатот нема заштитени добра, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализација на проектот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија” бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

Со почит,

Изработил: Ф. Донеvски 07.07.2025

Одобрил: м-р Б. Јовановска

07-07-2025



Директор,
Весела Чешџоева



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-55/6-253 од 25.06.2025
Скопје

Одговорно лице: Миле Сарески
Контакт телефон: 072-931-116

**Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од
ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје**

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 01-40/02 од 10.06.2025 година, со кој барате да дадеме мислење за БАРАЊЕ ЗА СОГЛАСНОСТ – ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЛИШТЕ ЗА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА ГЗ – СЕРВИСИ НА ГП 10.7.43 ОД ДУП ЗА ЧЕТВРТ 10, БЛОК 10.7, ОПШТИНА ПРИЛЕП (Делови од КП 4406/2, 4405 и 4868 КО 84 Прилеп). Ве известуваме дека **Немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

При изработка на планската документација, а согласно пресметките за потребната едновремена моќност на планираните објекти, според вид, намена и слично, препорачуваме да се предвидат нови маркици за трафостаници со определена, дефинирана градежна парцела, како и да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа. Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура..

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се почитуваат заштитните појаси на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација. Еден од условите за позитивно мислење за одобрение за градење е претходно реализирана дислокација и/или промена предвидена во постапката за е-урбанизам (услови издадени од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје)

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр. 72379

Датум: 13.06.2025

До
Друштво за проектирање, трговија и услуги
ФОРМИ ДООЕЛ увоз-извоз Битола
Ул.Арсение Јовков бр.28, 7000 Битола

Предмет: Доставување на мислење

Согласно Вашето Барање за Мислење добиено преку информацискиот систем е-урбанизам за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА ГЗ – СЕРВИСИ НА ГП 10.7.43 ОД ДУП ЗА ЧЕТВРТ 10, БЛОК 10.7, ОПШТИНА ПРИЛЕП (Делови од КП 4406/2, 4405 и 4868 КО 84 Прилеп), Ви доставуваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ.

Лице за контакт: Марија Николовска, тел. 070/201-058.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk
ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија

Друштво за комуникациски услуги
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје
Бр. 11-320241
17-06-2025
Скопје



До: Друштво за проектирање, трговија и услуги ФОРМИ ДООЕЛ увоз-извоз Битола

Скопје, 16.06.2025 год.

Предмет: Мислење

Почитувани,

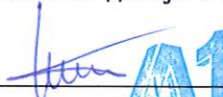
Во врска со Вашето барање за доставување на мислења од општини/институции поднесено преку системот Е-Урбанизам со број на постапка 72379 креирано на 10.06.2025 година и наслов 'БАРАЊЕ ЗА СОГЛАСНОСТ – ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА ГЗ – СЕРВИСИ НА ГП 10.7.43 ОД ДУП ЗА ЧЕТВРТ 10, БЛОК 10.7, ОПШТИНА ПРИЛЕП (Делови од КП 4406/2, 4405 и 4868 КО 84 Прилеп)' доставено до А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, Ве известуваме дека издаваме **позитивно мислење**.

Напомена: Доколку има потреба од дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура, планерот е должен да постави новопланирана траса во рамките на експропријационата линија во консултација со сопственикот на постоечката инфраструктура - А1 Македонија ДООЕЛ Скопје. Трошоците за дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура ги сноси инвеститорот на проектот.

Лице за контакт:
Бранкица Ставресска тел. 077/773-244

Срдечен поздрав,

За А1 Македонија ДООЕЛ Скопје,
Бранкица Ставресска
Специјалист за дизајн и планирање на мрежа



Друштво за комуникациски услуги
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје



ЈКП „ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“ ПРИЛЕП
Жиро сметка: 500000000432065 - Стопанска банка АД Битола
ул. „А.Македонски“ бр. 559 Телефон:(048) 421-775, Факс (048) 424-925

ДО
“ФОРМИ Јорго” дооел Битола
ул. “Арсение Јовков” бр.28 , Битола

арх.број: 03-12/127-1

Предмет: Одговор на барање

Почитувани ,

Согласно вашето барање за согласност – позитивно мислење, доставено преку информацискиот систем “е-урбанизам”, за потребите на постапката за изработување и одобрување на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА ГЗ – СЕРВИСИ НА ГП 10.7.43 ОД ДУП ЗА ЧЕТВРТ 10, БЛОК 10.7, ОПШТИНА ПРИЛЕП (ДЕЛОВИ ОД КП 4406/2, 4405 И 4868 КО 84 ПРИЛЕП)**, Ве известуваме дека се исполнети условите на планското решение, согласно нашата надлежност пропишана со законот за градење, односно ви доставуваме позитивно мислење.

Со почит,

место и датум:

ЈКП „ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“ ПРИЛЕП

19.06.2025г. , Прилеп



Влада на Република Северна Македонија

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение Крушево

Дата:	16.06.2025
Архивски број:	09-318/3
До:	ДППТУ ФОРМИ ДООЕЛ Битола
Предмет:	Мислење

Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 93/12 – пречистен текст 41/14, 129/15, 71/16, 106/16) а согласно член 1 и член 88 од Законот за општа управна постапка (Сл. Весник на РМ бр. 124/15) Дирекцијата за заштита и спасување – Подрачно одделение за заштита и спасување – Крушево, Ви го доставува следното

МИСЛЕЊЕ

за застапеноста на мерките за заштита и спасување во

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА ГЗ – СЕРВИСИ НА ГП 10.7.43 ОД ДУП ЗА ЧЕТВРТ 10, БЛОК 10.7, ОПШТИНА ПРИЛЕП (Делови од КП 4406/2, 4405 и 4868 КО 84 Прилеп).

Дирекцијата за заштита и спасување од извршениот увид на поднесената проектна документација **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА ГЗ – СЕРВИСИ НА ГП 10.7.43 ОД ДУП ЗА ЧЕТВРТ 10, БЛОК 10.7, ОПШТИНА ПРИЛЕП (Делови од КП 4406/2, 4405 и 4868 КО 84 Прилеп) со тех.бр. 11-11/04** изработен од **ДППТУ ФОРМИ ДООЕЛ БИТОЛА**, констатира дека мерките за заштита и спасување во документацијата се соодветно вградени, врз основа на што Дирекцијата за заштита и спасување дава **ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ**.

Правна поука: Против ова Мислење може да се изјави жалба до Државната комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен-непосредно или преку Дирекцијата за заштита и спасување-ПОЗС Крушево во рок од



Влада на Република Северна Македонија

Бул. „Илинден“ бр. 2, 1000 Скопје | www.vlada.mk | info@vlada.mk

Дирекција за заштита и спасување Подрачно одделение Крушево

ул. „Никола Ѓурковиќ“ бб 7550 Крушево

048-476-831 www.dzs.gov.mk Krusevo@dzs.gov.mk

15 дена од приемот,согласно член 14 став (2), член 105,член 106 и член 107 од Закон за општа управна постапка (Сл.весник на РМ бр.124/15). Жалбата се таксира со 250 денари административни марки,согласно Законот за административни такси (Сл.весник на РМ бр.17/93,...192/15).

По овластување на Директорот

Советник

Оливера Чавкар

Доставено до:

- насловот
- архива



Влада на Република Северна Македонија

Бул. „Илинден“ бр. 2, 1000 Скопје | www.vlada.mk | info@vlada.mk

Дирекција за заштита и спасување Подрачно одделение Крушево

ул. „Никола Ѓурковиќ“ бб 7550 Крушево

048-476-831 www.dzs.gov.mk Krusevo@dzs.gov.mk



Влада на Република Северна Македонија

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение Крушево



Влада на Република Северна Македонија

Бул. „Илинден“ бр. 2, 1000 Скопје | www.vlada.mk | info@vlada.mk

Дирекција за заштита и спасување Подрачно одделение Крушево

ул. „Никола Ѓурковиќ“ бб 7550 Крушево

048-476-831 www.dzs.gov.mk Krusevo@dzs.gov.mk



ДО: “ФОРМИ“ ДООЕЛ

ПРЕДМЕТ: Мислење за утврдена состојба

Врска: Број на постапка во Е-Урбанизам за ПИМ: 74065

Ваш бр. 01-40/04 од 11.08.2025 год.

Наш бр. 0932-2170/1 од 18.08.2025 год.

Бр. / Nr. _____
Дата: / Me datë: _____
Скопје / Shkup
Трифун Хаџи Јанев бр.4
/ Trifun Haxhi Janev nr.4
1000 Скопје / Shkup
Тел. / Tel. 093-3204801
Факс: / Fax. 093-371568
Е-пошта: / Posta e:
info@katastar.gov.mk
Cajr: / Faqja: www.katastar.gov.mk

Почитувани,

До Агенцијата за катастар на недвижности поднесовте барање за мислење за утврдена состојба по извршено споредување на податоците од предлог план од Урбанистички проект за парцелизирано градежно земјиште за објкт со намена ГЗ-севиси на ГП 10.7.43 од ДУП за четврт 10, Блок 10.7, општина Прилеп (Делови од КП 4406/2 и 4405 КО 84 Прилеп) изработен од “ФОРМИ“ ДООЕЛ со тех. бр. 11-11/04 од август 2025 година со податоците од катастарскиот план, врз основа на член 47 став 8 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32/2020, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25).

Агенцијата за катастар на недвижности по извршениот увид на доставената документација и електронскиот запис со кој се потврдува дека Урбанистичкиот план го исполнува квалитетот од тематски и тополошки аспект ве известува дека се исполнети условите за издавање на позитивно мислење од утврдена состојба.

Прилог: Извештај од утврдена состојба

Со почит,

Изработил: Мартина Ѓоргиева, соработник

Контролирал/Одобрил: м-р Стојче Галазовски, раководител на сектор

Директор

Иван Живковски

Место за Дигитални потписи

Изработил

Контролирал

Одобрил

Согласен

Директор

**АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
ГРАФИЧКИ РЕГИСТАР ЗА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ**

ЕЛЕКТРОНСКИ ЗАПИС

На ден 11.08.2025 во 9:29 AM часот извршена е финална контрола на “УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА ГЗ – СЕРВИСИ НА ГП 10.7.43 ОД ДУП ЗА ЧЕТВРТ 10, БЛОК 10.7, ОПШТИНА ПРИЛЕП (Делови од КП 4406/2 и 4405, КО 84 Прилеп)” со единствен идентификатор број 60090, тип на постапка Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште (нов правилник), број на постапка во е-урбанизам 72935 доставен од страна на Друштво за проектирање, трговија и услуги ФОРМИ ДООЕЛ увоз-извоз Битола, од овластен планер Јорго Шундовски, со корисничко име sundovska@gmail.com.

По извршената финална контрола се потврдува дека напред наведениот/та, “УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА ГЗ – СЕРВИСИ НА ГП 10.7.43 ОД ДУП ЗА ЧЕТВРТ 10, БЛОК 10.7, ОПШТИНА ПРИЛЕП (Делови од КП 4406/2 и 4405, КО 84 Прилеп)” го исполнува квалитетот од тематски и тополошки аспект.

Овластен планер
Јорго Шундовски

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
ПРИЛЕП

ИЗВЕШТАЈ ОД УТВРДЕНА СОСОЈБА

Реден број	ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА НЕДВИЖНОСТИТЕ					ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА												Товар
	Презиме, татково име и име (за граѓански лица) Точно име на правното лице	Место на живеење седиште	Улица	Куген број	Катастарска општина	Број на имотен лист	Број на парцела		Катастарска		Површина			Број на градежна парцела	Технички број	Забелешка		
							Основен	Дел	Култура		Класа	x	a				m2	
1	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				20084	18431	4405	0		НЕКАТ.ПАТ	0			44,72	10.7.43	11-11/04		
														3413,41				
2	ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ПРОМЕТ И УСЛУГИ МАРМАЈОЗ УВОЗ- ИЗВОЗ ДОО ПРИЛЕП	ПРИЛЕП	КОЗАРА	ББ	20084	33164	4406	2	гз	гнз				2142,8	10.7.43			Т
														307,14				
3	БУБРЕГОСКИ ВАНГЕЛ БОРКА	ПРИЛЕП	МАКЕДОНСКА	4	20084	68058	4868	0	гз	зпио	0			0	10.7.43			
														3092,44				
	БРСАКОВСКА ИЛИЕВА ПЕТРА	ПРИЛЕП	ЛЕНИН	205v														
	ИЛИЕСКИ НИКОЛОВ ЃОРЃИЈА	ПРИЛЕП	С.СТЕВАНОВСКИ	15														
	ПЕТРЕСКИ ТРАЈКОВ КОЧО	ПРИЛЕП	М.ПИЈАДЕ	7														
	МАВРОСКИ СОТИРОВ БЛАГОЈА	ПРИЛЕП	Л.ФИЛИПОСКИ	42														
	КОНЕСКИ МИЛАН ЉУБЕН	ПРИЛЕП	М.ПИЈАДЕ	7a														
	ВЕЛКОСКА ЈОРДАНОВА ПАВЛИНА	ПРИЛЕП	И.Р.ЛОЛА	36														
	БРСАКОВСКИ ЈОНЧЕВ ИЛИЈА	ПРИЛЕП	М.ТИТО	13														
	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА																	
													Меѓузбир:	2187,52				
										ВКУПНО				2187,52				

Датум на генерирање на извештајот:
18.08.2025

Изработил:
Агенција за Катастар на Недвижности

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА ГЗ – СЕРВИСИ НА ГП 10.7.43
ОД ДУП ЗА ЧЕТВРТ 10, БЛОК 10.7, ОПШТИНА ПРИЛЕП (Делови од КП 4406/2 и 4405, КО 84 Прилеп)

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ – АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА



Дел. Бр. 0801-112/3

Датум: 03.07.2025 г.

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ

ЗА
ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ
НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ

К.О. ПРИЛЕП К.П. бр. 4406/2 и 4405
Г.П. бр. 10.7.43

Гео ТОПО КАТ доо Прилеп

Заверил: М.П.

Агенција за катастар на недвижности

Одобрил: М.П.

Овластен геодет:
Стојмир Паноски дипл.геод.инж.

СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ

- 1. Технички извештај**
- 2. Скица од извршено споредување на податоците**
- 3. Список на индикации за катастарските парцели (стара-нова состојба)**
- 4. Список индикации на ГП**
- 5. Имотен лист**
- 6. Копија од ДКП**

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

По барање на странката изготвен е Геодетски елаборат за посебни намени – нумерички податоци.

Од подносителот е добиен Извод од план - ДУП за четврт 10, блок 10.7, заведен под бр. 10-842/2 од 12.03.2025 год., Општина Прилеп. Извршено е нанесување на состојбата од ДУП врз катастарската состојба и се констатира дека ГП бр. 10.7.43 се состои од дел од К.П. бр. 4406/2 и дел од К.П. бр. 4405. Набавени се податоци од Агенцијата за катастар на недвижности во форма на имотни листови и извод од дигиталниот катастарски план (ДКП) за КО Прилеп.

По извршениот увид и премер од лице место изработени се Скица од извршеното споредување на податоците од катастарскиот план со податоците од урбанистичкиот план на која границата на катастарските парцели е со зелена боја, а границата на градежно-урбанистичката парцела бр. 10.7.43 од ДУП за четврт 10, блок 10.7, е обележана со црвена боја. Исто така се изготвени и список на индикации за катастарски парцели (стара-нова состојба) , список на податоци за формирање на градежна парцела и список на координати на точките кои ја определуваат градежната парцела.

*Забелешка:К.П. 4405, запишана во пописен лист со незапишани права бр. 18431 е со неутврдено право, а по постоечката евиденција се води на Република Северна Македонија.

М.П.

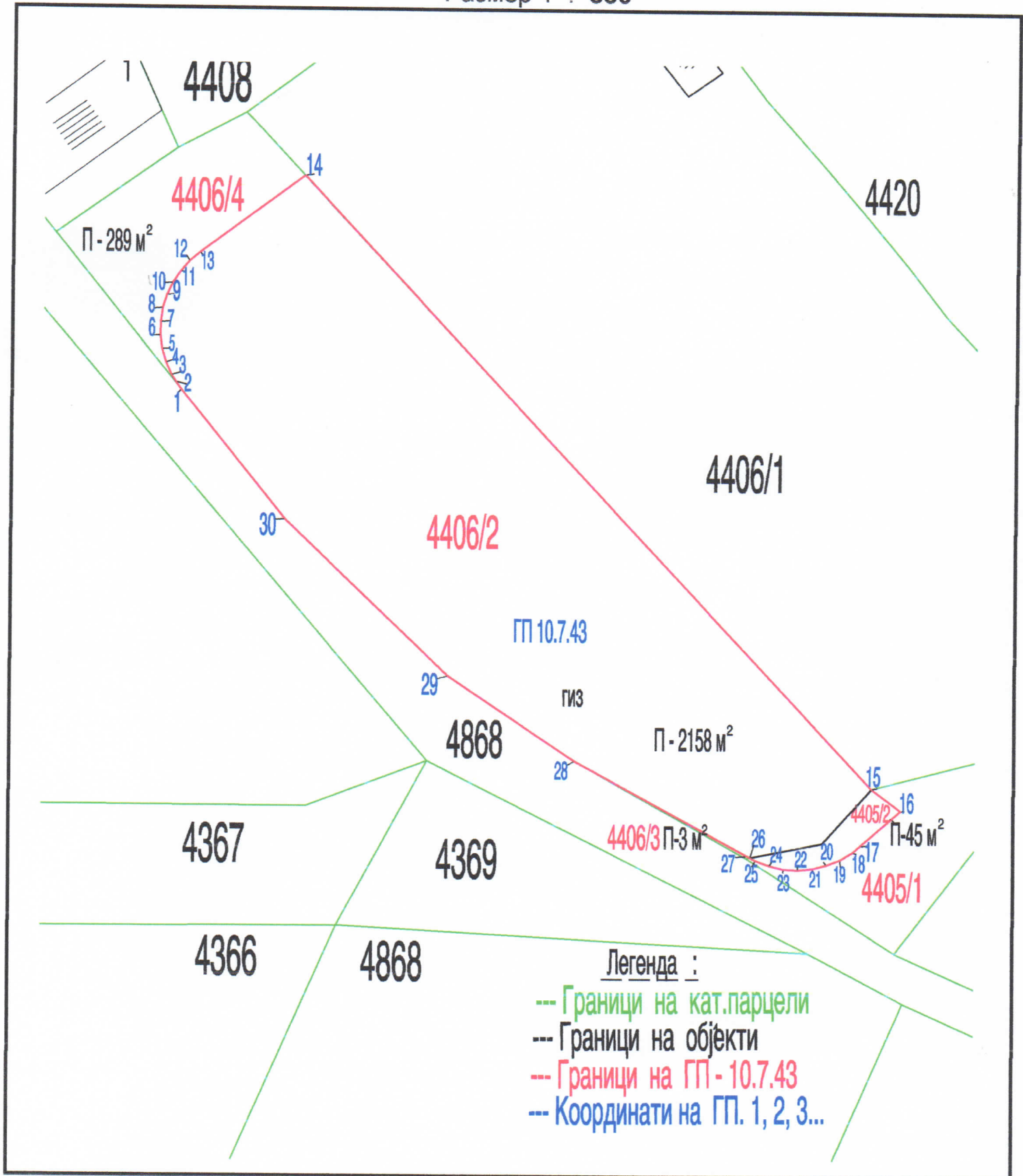
Изготвил- геод.стручно лице:

Стојмир Паноски

КО: ПРИЛЕП

СКИЦА ОД ИЗВРШЕНОТО СПОРЕДУВАЊЕ НА ПОДАТОЦИТЕ
ОД КАТ. ПЛАН СО ПОДАТОЦИТЕ ОД УРБАНИСТИЧКО ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Размер 1 : 550



датум
03.07.2025 г.

Изработил- геод.стручно лице

Стојмир Паноски

**Список на координати на точките кои ја определуваат
град. парцела бр. 10.7.43 КО Прилеп**

број	Y	X
1	7544876.15	4575662.81
2	7544875.50	4575663.69
3	7544875.04	4575664.45
4	7544874.43	4575665.82
5	7544874.01	4575667.27
6	7544873.82	4575668.75
7	7544873.83	4575670.25
8	7544874.04	4575671.74
9	7544874.47	4575673.19
10	7544875.10	4575674.53
11	7544875.93	4575675.78
12	7544876.92	4575676.90
13	7544878.07	4575677.87
14	7544889.52	4575686.32
15	7544952.06	4575619.51
16	7544955.30	4575617.12
17	7544950.86	4575613.28
18	7544950.04	4575612.58
19	7544948.68	4575611.74
20	7544947.20	4575611.15
21	7544945.65	4575610.76
22	7544944.07	4575610.61
23	7544942.46	4575610.69
24	7544940.90	4575611.06
25	7544939.41	4575611.63
26	7544938.81	4575611.95
27	7544938.53	4575612.11
28	7544919.52	4575622.48
29	7544905.54	4575631.74
30	7544887.54	4575648.77

изготвил,

М.П.

Стојмир Паноски

КОПРИЛЕП

СПИСОК НА ИНДИКАЦИИ ЗА КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛИ														
СТАРА СОСТОЈБА							НОВА СОСТОЈБА							
Реден број	Име, презиме/назив Адреса/седиште	Број на КП	Викано место/улица	Катастарска култура	Катастарска класа	Површина во м2	Дел на недвижност	Број на имотен лист	Име, презиме/назив Адреса/седиште	Број на КП	Викано место/улица	Катастарска култура	Катастарска класа	Површина во м2
1	ДППУ Мармајоз увоз-извоз ДОО Прилеп ул.“Козара“ бб, Прилеп	4406/2	Горно Садово	гнз		2450	1/1	33164	ДППУ Мармајоз увоз-извоз ДОО Прилеп ул.“Козара“ бб, Прилеп	4406/2	Горно Садово	гнз		2158
														Г.П. 10.7.43
2	Република Северна Македонија	4405	Горно Садово	пат		3458	99			4406/4	Горно Садово	гнз		289
								18431	Република Северна Македонија	4405/1	Горно Садово	зпио		3413
														Без утврдено право
								нов	Република Северна Македонија	4405/2	Горно Садово	гнз		45
														Г.П. 10.7.43 Без утврдено право
			вкупно			5908					вкупно			5908

ИЗГОТВИЛ

М.П.

Стојмир Паноски

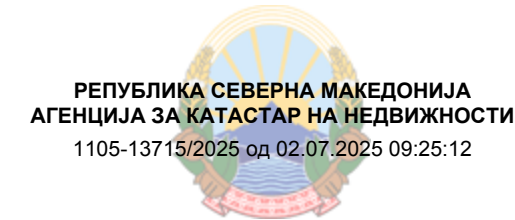
ЮПРИЛЕП

СПИСОК НА ПОДАТОЦИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГП БР. 10.7.43												
ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА ПРАВОТО НА НЕДВИЖНОСТА					ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА							
Реден број	Име, презиме/назив	Адреса/седиште	ЕМБГ/ЕМБС	Број на имотен лист	Број на КП	Викано место/улица	Начин на користење(кат. култура)	Катастарска класа	Површина во м2	Катастарски број на градежна парцела	Бр. 10-842/2 од 12.03.2025 г.	
1	ДППУ Мармајоз увоз-извоз ДОО Прилеп	ул. “Козара“ бб, Прилеп		33164	4406/2	Горно Садово	гнз		2158	4406/2		
2	Република Северна Македонија			нов	4405/2	Горно Садово	гнз		45			
							Вкупно		2203			

изготвил

М.П. _____ Стојмир Паноски

JB,NM270525PP-MARMJOZ-AZ,DT12-26-2076,TM08:23:21
MO,AD0,UN1,SF1.00000000,EC0,EO0.0,AU0
--Stonex SurvCE Version 4.90.31
--CRD: Alphanumeric
--User Defined: 204_PRI
--Equipment: Stonex, S10, SN:S1021412030012, FW:0.2.150417(STONEX)
--Antenna Type: [STXS10SX017A NONE],RA0.0700m,SHMP0.1050m,L10.1343m,L20.1269m,--Integrated GPS L1/L2+L2C/L5, GLONASS, Ga IGS
--Localization File: None
--Geoid Separation File: None
--Grid Adjustment File: None
--GPS Scale: 1.00000000
--Scale Point not used
--RTK Method: RTCM V3.0, Device: Internal GSM, Network: NTRIP iMAX-Auto
BP,PN5,LA41.203683236236,LN21.333468764808,EL710.7617,AG0.0000,PA0.1531,ATUNK,SRROVER,--
--Entered Rover HR: 1.6500 m, Vertical
LS,HR1.7843
GPS,PN1,LA41.192537847420,LN21.314953842700,EL697.256000,--PAT
--GS,PN1,N 4575694.2811,E 544847.5291,EL651.3229,--PAT
--GT,PN1,SW-2041,ST-332625000,EW-2041,ET-332625000
--HSDV:0.023, VSDV:0.031, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.136, HDOP:1.000, VDOP:1.887, TDOP:0.757, GDOP:1.997, NSDV:0.006, ESDV:0.022
GPS,PN2,LA41.192532763500,LN21.314945558980,EL697.250000,--PAT
--GS,PN2,N 4575692.7010,E 544845.6124,EL651.3170,--PAT
--GT,PN2,SW-2041,ST-332618000,EW-2041,ET-332618000
--HSDV:0.008, VSDV:0.018, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.136, HDOP:1.000, VDOP:1.888, TDOP:0.759, GDOP:1.997, NSDV:0.006, ESDV:0.006
GPS,PN3,LA41.192494933020,LN21.314982674260,EL697.238000,--PAT
--GS,PN3,N 4575681.0842,E 544854.3150,EL651.3052,--PAT
--GT,PN3,SW-2041,ST-332603000,EW-2041,ET-332603000
--HSDV:0.008, VSDV:0.016, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.854, HDOP:0.900, VDOP:1.621, TDOP:0.842, GDOP:1.652, NSDV:0.006, ESDV:0.006
GPS,PN4,LA41.192499855120,LN21.314989750120,EL697.505000,--PAT
--GS,PN4,N 4575682.6126,E 544855.9511,EL651.5721,--PAT
--GT,PN4,SW-2041,ST-332596000,EW-2041,ET-332596000
--HSDV:0.009, VSDV:0.017, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.853, HDOP:0.900, VDOP:1.620, TDOP:0.842, GDOP:1.651, NSDV:0.007, ESDV:0.006
GPS,PN5,LA41.192460250620,LN21.315038332300,EL697.598000,--PAT
--GS,PN5,N 4575670.4649,E 544867.3237,EL651.6653,--PAT
--GT,PN5,SW-2041,ST-332580000,EW-2041,ET-332580000
--HSDV:0.009, VSDV:0.018, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.852, HDOP:0.900, VDOP:1.619, TDOP:0.844, GDOP:1.649, NSDV:0.007, ESDV:0.006
GPS,PN6,LA41.192454125940,LN21.315030268540,EL697.528000,--PAT
--GS,PN6,N 4575668.5641,E 544865.4601,EL651.5954,--PAT
--GT,PN6,SW-2041,ST-332574000,EW-2041,ET-332574000
--HSDV:0.009, VSDV:0.018, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.559, HDOP:0.800, VDOP:1.338, TDOP:0.760, GDOP:1.361, NSDV:0.007, ESDV:0.006
GPS,PN7,LA41.192404400400,LN21.315083250640,EL697.566000,--PAT
--GS,PN7,N 4575653.3006,E 544877.8751,EL651.6337,--PAT
--GT,PN7,SW-2041,ST-332557000,EW-2041,ET-332557000
--HSDV:0.009, VSDV:0.018, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:2.096, HDOP:0.900, VDOP:1.893, TDOP:0.624, GDOP:2.001, NSDV:0.007, ESDV:0.006
GPS,PN8,LA41.192409921120,LN21.315091797280,EL697.667000,--PAT
--GS,PN8,N 4575655.0158,E 544879.8521,EL651.7346,--PAT
--GT,PN8,SW-2041,ST-332551000,EW-2041,ET-332551000
--HSDV:0.009, VSDV:0.017, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.557, HDOP:0.800, VDOP:1.336, TDOP:0.810, GDOP:1.330, NSDV:0.007, ESDV:0.006
GPS,PN9,LA41.192361200940,LN21.315147935800,EL697.822000,--PAT
--GS,PN9,N 4575640.0669,E 544892.9992,EL651.8898,--PAT
--GT,PN9,SW-2041,ST-332534000,EW-2041,ET-332534000
--HSDV:0.009, VSDV:0.017, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.610, HDOP:0.900, VDOP:1.335, TDOP:0.866, GDOP:1.357, NSDV:0.007, ESDV:0.006
GPS,PN10,LA41.192355588300,LN21.315140905900,EL697.818000,--PAT
--GS,PN10,N 4575638.3255,E 544891.3751,EL651.8859,--PAT
--GT,PN10,SW-2041,ST-332528000,EW-2041,ET-332528000
--HSDV:0.009, VSDV:0.017, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.555, HDOP:0.800, VDOP:1.334, TDOP:0.762, GDOP:1.356, NSDV:0.007, ESDV:0.006
GPS,PN11,LA41.192318062380,LN21.315189971380,EL698.233000,--PAT
--GS,PN11,N 4575626.8197,E 544902.8562,EL652.3011,--PAT
--GT,PN11,SW-2041,ST-332512000,EW-2041,ET-332512000
--HSDV:0.010, VSDV:0.017, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.608, HDOP:0.900, VDOP:1.333, TDOP:0.867, GDOP:1.355, NSDV:0.008, ESDV:0.006
GPS,PN12,LA41.192324541060,LN21.315197838460,EL698.181000,--PAT
--GS,PN12,N 4575628.8295,E 544904.6734,EL652.2490,--PAT
--GT,PN12,SW-2041,ST-332506000,EW-2041,ET-332506000
--HSDV:0.011, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.860, HDOP:1.100, VDOP:1.500, TDOP:0.954, GDOP:1.597, NSDV:0.009, ESDV:0.007
GPS,PN13,LA41.192300623320,LN21.315236239240,EL698.423000,--PAT
--GS,PN13,N 4575621.5063,E 544913.6487,EL652.4910,--PAT
--GT,PN13,SW-2041,ST-332491000,EW-2041,ET-332491000
--HSDV:0.011, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.845, HDOP:0.900, VDOP:1.611, TDOP:0.852, GDOP:1.637, NSDV:0.008, ESDV:0.007
GPS,PN14,LA41.192292957660,LN21.315232867300,EL698.513000,--PAT
--GS,PN14,N 4575619.1368,E 544912.8791,EL652.5811,--PAT
--GT,PN14,SW-2041,ST-332486000,EW-2041,ET-332486000
--HSDV:0.011, VSDV:0.019, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.552, HDOP:0.800, VDOP:1.330, TDOP:0.813, GDOP:1.322, NSDV:0.008, ESDV:0.007
GPS,PN15,LA41.192277605760,LN21.315274681600,EL698.897000,--PAT
--GS,PN15,N 4575614.4609,E 544922.6320,EL652.9651,--PAT



Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 26 51 02
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 02.07.2025 во 09:25:46
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



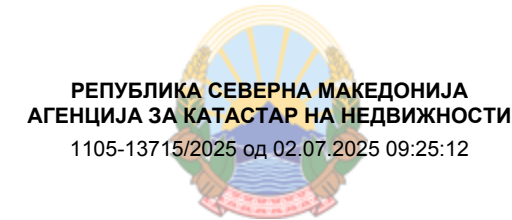
ИМОТЕН ЛИСТ број: 33164 ИЗВОД
Катастарска општина: ПРИЛЕП

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ПРОМЕТ И УСЛУГИ МАРМАЈОЗ УВОЗ- ИЗВОЗ ДОО ПРИЛЕП	КОЗАРА ББ, ПРИЛЕП	1/1	Потврдување на Договор за продажба на недвижен имот ОДУ.бр.788/24 од 25.10.2024 год .од нотар Татјана Адамоска Конеска од Прилеп	1112-3079/2024	28.10.2024 09:20:01

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	П а в еземен и к нве зи а на да и е д а и е л. и е м	Б . на евид. ли	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
4406	2	ГОРНО САДОВО	гз	гнз		2450	СОПСТВЕНОСТ			1113-1286/2024	27.09.2024 13:31:54

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г1.1.ПРАВО НА ЗАЛОГ (ХИПОТЕКА)															
Носител на правото (доверител)					ЕМБГ / ЕМБС					Адреса / Седиште					
УНИВЕРЗАЛНА ИНВЕСТИЦИОНА БАНКА АД СКОПЈЕ					4646088					СКОПЈЕ; УЛ. МАКСИМ ГОРКИ 6					
Хипотекарен должник					ЕМБГ / ЕМБС					Адреса / Седиште					
ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ПРОМЕТ И УСЛУГИ МАРМАЈОЗ УВОЗ- ИЗВОЗ ДОО ПРИЛЕП					6713378					ПРИЛЕП; КОЗАРА ББ					
Број на катастарска парцела		Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Износ на побарувањето	Правен основ на запишување			Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на прием на пријавата за запишување
			Влез	Кат	Број						Назив	Број и датум	Орган што го донел актот/заверил		
основен	дел														



ИМОТЕН ЛИСТ број: 33164 ИЗВОД
Катастарска општина: ПРИЛЕП

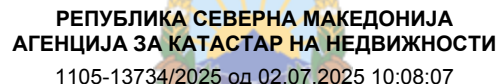
4406	2								410000 ЕМУ (ЕУ)	Н а ки ак -Анек б .1 к н н а ки ак Д г в за зал г (и ека_ОДУ-б .767/24 д 17.10.2024 г д.	ОДУ број - 249 / 2025 / 10.04.2025	НОТАР ТАТЈАНА АДАМОСКА КОНЕСКА	1114-205/2025	10.04.2025 15:28:01
Правен основ - анекс :										Н а ки ак -Анек б .2 к н Н а ки ак Д г в за зал г (и ека) заве ен ОДУ-б . 767/24 д 17.10.2024 г д.	ОДУ број - 394 / 2025 / 02.06.2025	НОТАР НАТАША ВЕЛЕСКА	1112-1828/2025	

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.





Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 26 51 02
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 02.07.2025 во 10:08:18
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ПОПИСЕН ЛИСТ СО НЕЗАПИШАНИ ПРАВА број: 18431
Катастарска општина: ПРИЛЕП

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА		1/1	

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

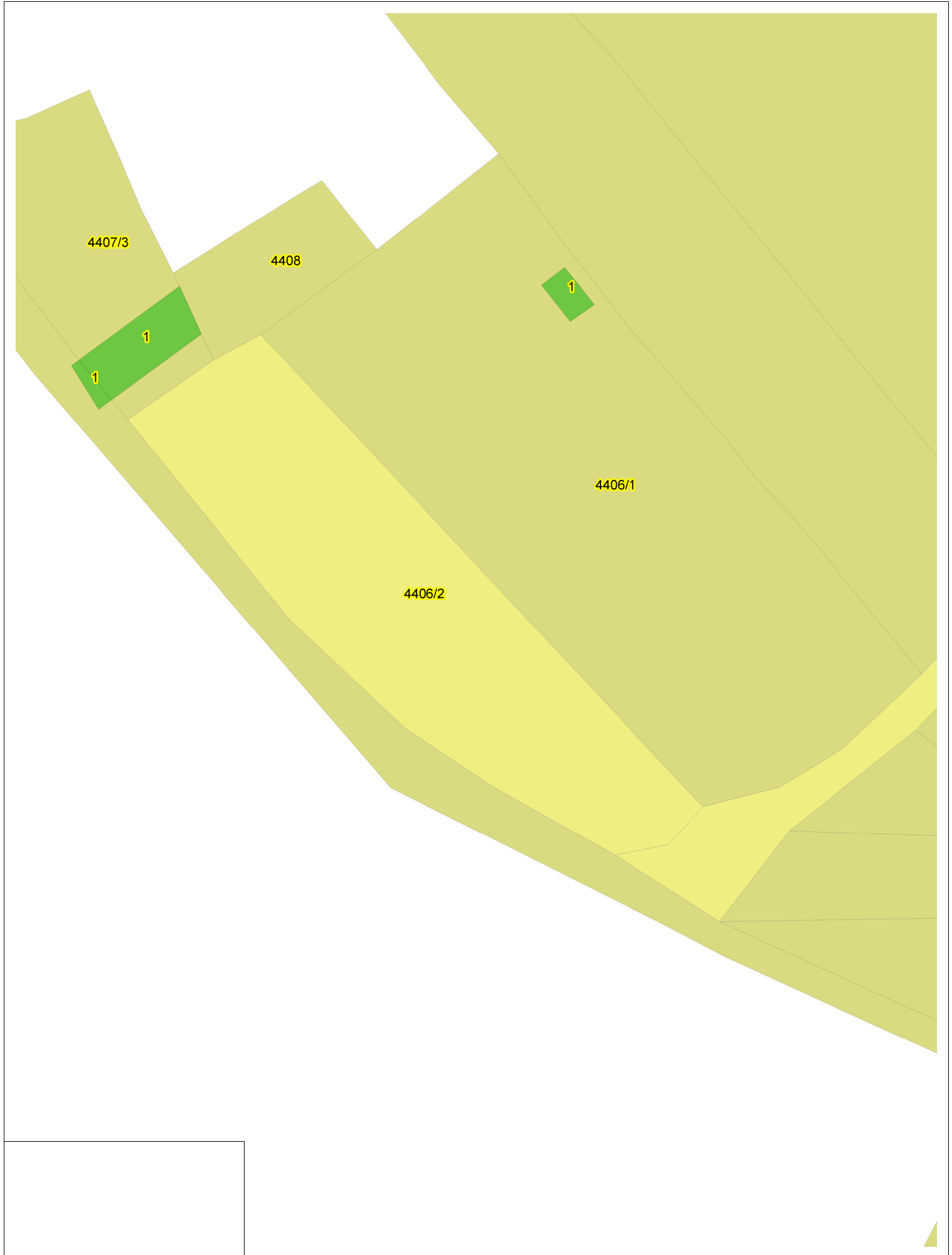
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	П и н в е н в П и н л и б	Отуѓено во Пописен лист број
основен	дел		култура	класа				
4405		ГОРНО САДОВО	42200		3458	0		

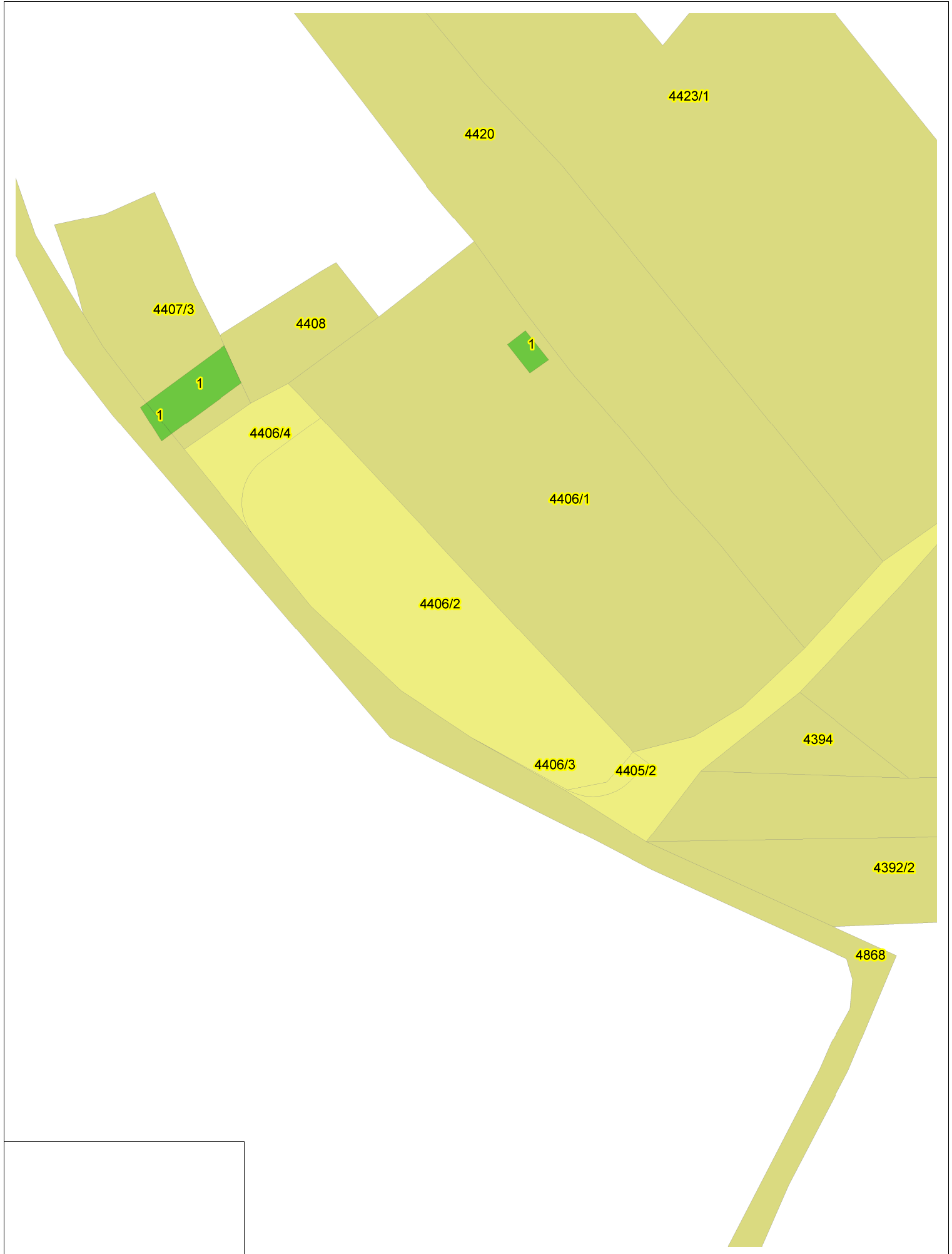
Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
42200	НЕКАТ.ПАТ.
0	0

М.П.

Овластено лице:
Стојмир Паноски
име и презиме, потпис





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

4344-109/2025 од 01.07.2025 10:58:14



Податоци за сертификатот на овластеното лице
Сертификатот е издаден на: Стојмир Паноски
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f26429c
Валиден до: 21.06.2028
Датум и час на потпишување: 02.07.2025 во 10:10:13
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ПОТВРДА

за проверка на геодетски елаборат
КО ПРИЛЕП

Се потврдува дека ДРУШТО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ, КОНСАЛТИНГ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ПРОЦЕНКА НА НЕДВИЖЕН ИМОТ ГЕО ТОПО КАТ УВОЗ-ИЗВОЗ ДОО ПРИЛЕП, 7040407, МОША ПИЈАДЕ 152 - ПРИЛЕП на ден 01.07.2025 во 10:57:17 часот до Агенцијата за катастар на недвижности достави пријава за проверка на геодетски елаборат заведена под број 4344-109/2025

КО.: ПРИЛЕП / Парцела: 4405/0

За да го искористите изработениот геодетски елаборат, внесете ја следната лозинка 'AYPVV0S', на <https://ekatlite.platform.katastar.gov.mk/ekatlite>.

М.П.

Овластено лице
Стојмир Паноски

(име, презиме и потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1109-1354/2025 од 02.07.2025 09:21:10



Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f265102
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 02.07.2025 во 09:21:18
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



Податоци за сертификатот на овластеното лице
Сертификатот е издаден на: Стојмир Паноски
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f26429c
Валиден до: 21.06.2028
Датум и час на потпишување: 02.07.2025 во 09:21:21
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

ОДДЕЛЕНИЕ : ПРИЛЕП

К.О : ПРИЛЕП

ПАРЦЕЛА : 4406/2

Ознака (тип) на геодетска точка	Y	X	H
PP_PG_5155	7544826.577	4575858.407	

М.П.



Овластено лице
Стојмир Паноски

(име, презиме и потпис)



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА - ПРИЛЕП

БРОЈ: 10-842/2 од 12.03.2025 год.
(архивски број) (датум)
Сектор за урбанизам, комунални работи
и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: _____

(број на извод)
ПЛАН: ДУП за четврт 10, блок 10.7

УП за село: _____

УП вон нас. место: _____

Одлука бр.: 09-1697/26 од 22.05.2019г., Сл.гласник
на Општина Прилеп бр.9/2019

Намена на градба: ГЗ-сервиси

Ул. _____ бр. _____

К.О. Прилеп К.П. 4406/2
(катастарска општина) (бр. на кат. парцела)

ДЛ: _____ М 1: 1000
(број на детален лист) (размер)

ИЗВОДОТ ЗА ГП 10.7.43

(една или повеќе градежни парцели/ катастарска парцела во катастарска општина/ блок/ четврт/ урбана
единица/ цел плански опфат)

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- * Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:
легенда, има табела со нумерички показатели има
- * По потреба и заверена копија од други прилози со легенда _____

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- * Заверена копија од: општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.

Valentina Najdoska
Digitally signed by
Valentina Najdoska
Date: 2025.03.12
12:48:19 +01'00'

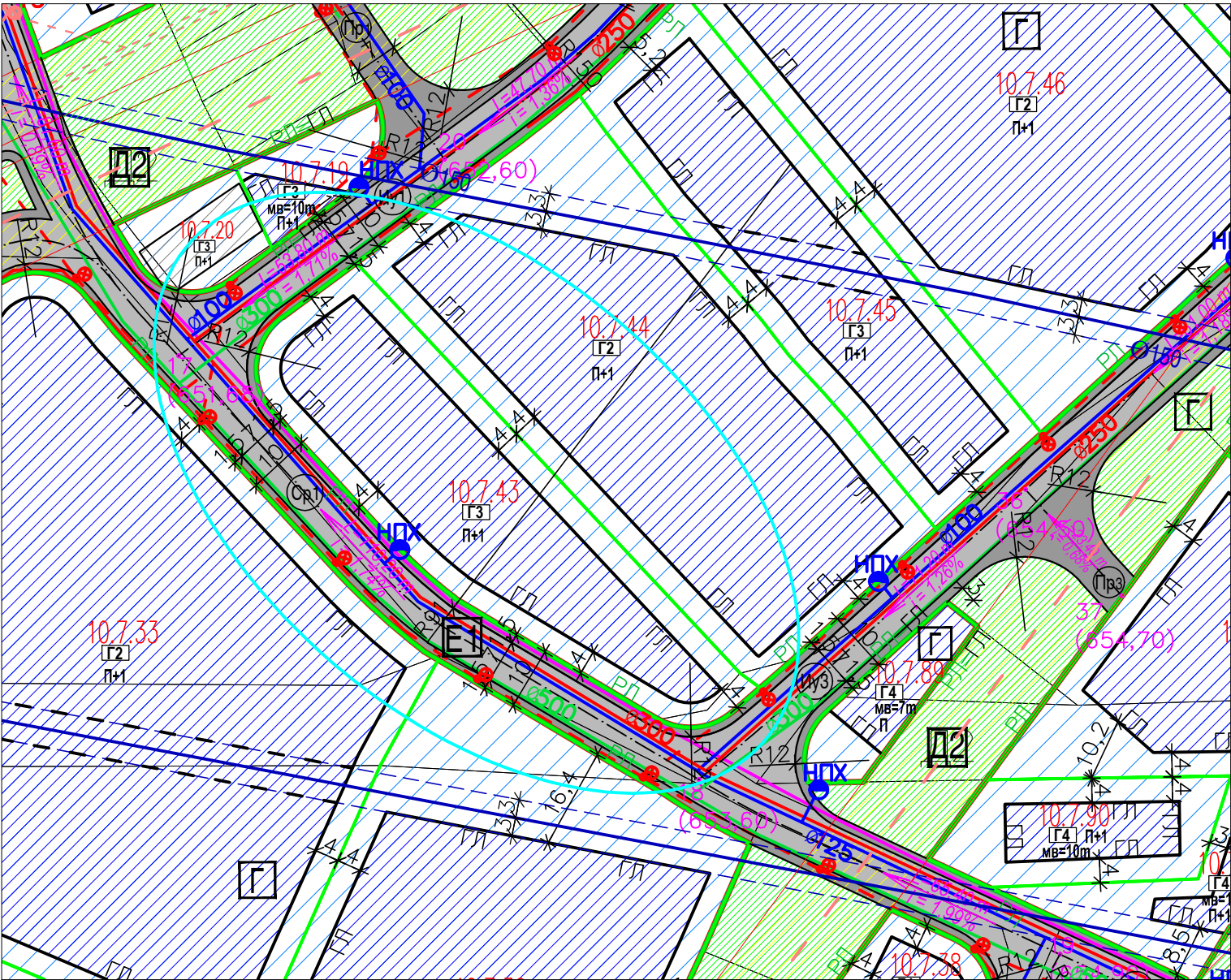
ИЗГОТВИЛ: Валентина Најдоска
Раководител на Одделение за
урбанизам и заштита на
животната средина
контролирал: Татјана Станисављевиќ

М.П.

Раководител на Сектор за
урбанизам, комунални работи и
заштита на животната средина
Илија Беличоски

Digitally signed by Ilija Belichoski
Date: 2025.04.01 15:47:02
+02'00'

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

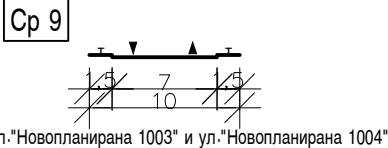


КООРДИНАТИ НА ВКРСНИ ТОЧКИ			
ред.бр.	x	y	z
1	7544669,61	4575690,86	648,53
2	7544792,30	4575821,56	649,52
3	7544866,80	4575905,16	649,19
4	7545014,78	4576074,59	649,85
5	7545104,44	4576179,94	650,60
6	7545151,23	4576118,95	650,00
7	7545283,78	4575917,08	654,13
8	7545371,62	4575918,20	655,70
9	7545520,71	4575822,49	659,25
10	7545340,03	4575721,14	658,50
11	7545168,75	4575612,20	658,82
12	7545068,55	4575543,75	656,70
13	7544955,29	4575459,79	654,70
14	7544947,27	4575466,28	654,70
15	7544786,00	4575596,71	651,65
16	7544824,24	4575743,27	650,95
17	7544860,57	4575671,16	651,68
18	7544945,31	4575602,17	653,60
19	7545004,15	4575573,73	654,90
20	7544903,87	4575703,15	652,60
21	7544848,75	4575784,11	651,15
22	7544863,04	4575793,98	650,90
23	7544939,74	4575734,54	653,25
24	7544927,37	4575747,61	653,15
25	7545016,62	4575823,37	651,70
26	7544937,50	4575918,16	650,18
27	7544924,14	4575934,74	650,10
28	7545065,98	4576001,80	652,00
29	7545058,33	4576013,76	651,70
30	7545105,26	4576060,98	650,80
31	7545121,83	4575913,54	653,60
32	7545048,21	4575781,47	654,05
33	7545036,17	4575771,70	654,20
34	7545102,60	4575714,41	656,05
35	7545047,47	4575686,69	655,22
36	7544998,54	4575649,42	654,50
37	7545018,43	4575627,50	654,70
38	7545193,72	4575736,81	656,80
39	7545204,21	4575725,49	657,10
40	7545263,95	4575808,14	656,50
41	7545206,62	4575865,57	655,50
42	7545250,40	4575925,44	654,00
43	7545317,17	4575853,52	655,50

СОБИРНИ УЛИЦИ



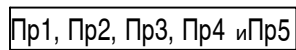
СЕРВИСНИ УЛИЦИ



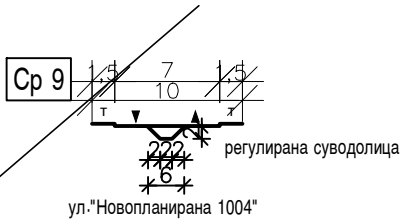
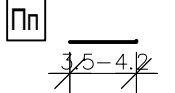
ИНДУСТРИСКИ УЛИЦИ



ПРИСТАПНИ УЛИЦИ



ПЕШАЧКА ПАТЕКА



БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ				
бр.	ИМЕ	НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПОСТОЈНАТА СОСТОЈБА	НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПЛАНИРАНАТА СОСТОЈБА	
1	ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	294517	294517	м ²
2	ЈАВНИ ПОВРШНИ ВО ПЛАНСКИ ОПФАТ	24539	115659	м ²
2.1	КОЛОВОЗ АСФАЛТ / СООБРАЌАЈНИЦИ	6868	56339	м ²
2.2	КОЛОВОЗ ЗЕМЈА / ТАМПОН	9100,19	-	м ²
2.3	ТРОТОАРИ ТАМПОН	366	-	м ²
2.4	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО - Д2	4842	58192	м ²
2.5	ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО - Д1	-	64	м ²
2.6	СУВОДОЛИЦА	2928	-	м ²
2.7	ДОЛ	435	-	м ²
3	ВКУПНА ПОВРШИНА НА КЛГП ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	269977	178858	м ²
4	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ / ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	8285	106041	м ²
5	РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ ПО КАТОВИ	12351	204458	м ²
6	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ (ПРОСЕК) Пп	3,07%	59,29%	
7	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ (ПРОСЕК) К	0,05	1,14	
8	БРОЈ НА КАТАСТАРСКИ / ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ	128	96	
9	БРОЈ НА КЛГП СО ОБЈЕКТИ	38	96	
10	ВКУПЕН БРОЈ НА ОБЈЕКТИ / ПОВРШНИ ЗА ГРАДЕЊЕ	42	96	
11	БРОЈ НА КЛГП ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ (ВИКЕНД КУЌИ - А4)	23	-	
12	БРОЈ НА КЛГП ЗА - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА Г2	8	22	
13	БРОЈ НА КЛГП ЗА - СЕРВИСИ Г3	8	46	
14	БРОЈ НА КЛГП ЗА - СТОВАРИШТА Г4	-	20	
15	БРОЈ НА КЛГП ЗА ОБЈЕКТИ ОД КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА Е2 - ТРАФОСТАНИЦА	1	6	
16	БРОЈ НА КЛГП ЗА ОБЈЕКТИ ОД КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА Е2 - БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА	1	1	
17	БРОЈ НА КЛГП ЗА ОБЈЕКТИ ОД НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА Е3 - ТРАФОСТАНИЦА 110(35)/10 KV ПРИЛЕП 1	1	1	
18	БРОЈ НА НЕИЗГРАДЕНИ КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛИ КП	90	-	
19	ВКУПЕН БРОЈ НА ВРАБОТЕНИ	240	3789	

диспозиција на ГП 10.7.43

НУМЕРЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ										
Број на ГП	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на ГП (м ²)	Површина за градба (м ²)	Бруто развиена површина (м ²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност - к	Висина на градбата (м')	Катност
10,7,1	Е2	Е2	-	4944	3052	3052	61.73%	0.62	6.0	П
10,7,2	Г	Г2	Б1, В2, Д3, Г3 и Г4	2696	1666	3331	61.79%	1.24	со АУП	П+1
10,7,42	Г	Г4	Б1, Б2, Б4, Г3 и Д3	210	118	236	56.40%	1.13	10.0	П+1
10,7,43	Г	Г3	Б1, Б2, Д3, Г2 и Г4	2203	1350	2699	61.27%	1.23	со АУП	П+1
10,7,44	Г	Г2	Б1, В2, Д3, Г3 и Г4	3918	2610	5220	66.62%	1.33	со АУП	П+1
10,7,45	Г	Г3	Б1, Б2, Д3, Г2 и Г4	2187	1305	2609	59.67%	1.19	со АУП	П+1
Потребниот број паркинг места се утврдува со урбанистичко-проектна или проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена, согласно член 59, точка 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 163/16.										

ЛЕГЕНДА:

	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
	ГРАНИЦА НА БЛОК 10.7
	ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
	ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
	ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
	ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
	ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
	СЕРВИСИ
	СТОВАРИШТА
	КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (БП)
	НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
	ШРАФУРА ЗАДРЖАНИ ПОСТОЈНИ ГРАДБИ
	ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА – ПРИЛЕП 1
	ТРАФОСТАНИЦА
	ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА 110KV ДАЛНОВОД
	ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА 35KV ДАЛНОВОД
	ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
	ШРАФУРА КОЛОВОЗ
	ШРАФУРА ТРОТОАР
	ШРАФУРА ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА
	ШРАФУРА ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ
	НИВЕЛМАН
	ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ПОСТОЈНИ
	ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ПЛАНИРАНИ
	ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
	АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
	ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА
	ЕЛЕКТРИКА ПЛАНИРАНА
	ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПОСТОЈНИ
	ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПЛАНИРАНИ
	ПОСТОЕН ХИДРОСИСТЕМ СЕКУНДАРЕН
	ПОСТОЕН ХИДРОСИСТЕМ ТЕРЦИЈАЛЕН
	РЕГУЛИРАНА СУВОДОЛИЦА
	МЕТАЛЕН СТОЛБ Н=10m. СО СВЕТ. 250W

целини и културни предели.

Во писменото известување добиено од Министерство за култура, Управа за заштита на културното наследство бр.17-1015/2 од 13.03.2017год., даден е податок дека не постои регистрирано културно наследство, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство. Доколку при земјените работи дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл. весник на РМ бр.20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 13/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15 и 39/16).

Во известувањето добиено од НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј Прилеп бр.10-161/2 од 29.05.2017 год. наведено е дека во границите на планскиот опфат не се наоѓа евидентирано или регистрирано недвижно културно добро или евидентирано археолошко наоѓалиште.

Со оглед на ситуацијата на теренот, доколку при идни градежни активности се најде на остатоци со културна вредност (архитектонски или археолошки движни наоди инвеститорот е должен да запре со работите, да го информира НУ Завод и Музеј - Прилеп за да се спроведат мерките од член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл. весник на РМ бр.20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 13/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15 и 39/16).

член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл. весник на РМ бр.20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 13/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15 и 39/16).

(1) Ако во текот на изведување на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на член 129 став(2) на овај закон.

2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап.

3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојба во која се најдени .

(2) По исклучок на ставот(1) на овој член, ако предметите се ископани, односно извадени заради нивна подобра заштита или со оглед на околностите, изведувачот на работите е должен:

1. Да ги предаде откриените предмети при нивно пријавување или тоа да го направи при идентификација во смисла на член 66 на овој закон, а до предавањето да превземе мерки кои се нужни за да не пропаднат и да не се оштетат или да се отуѓат.

2. Да ги даде сите релевантни податоци во врска со местото и положбата на предметите во времето на откривањето и за околностите под кои тоа е направено.

Исто така во врска со член 129 став(2) од Законот за заштита на културно наследство треба да се нагласи следново:

По исклучок на ставот (1) на овој член, случајно откритие се пријавува веднаш и се смета за изврешно ако пријавата е доставена непосредно на надлежната јавна установа за заштита или до Министерството за внатрешни работи. Доколку пријавата е доставена до Министерството за внатрешни работи, истотот ја доставува до надлежната јавна институција.

3.1.9. Општи услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште на планот

Со општите услови се дефинира планскиот опфат за да се реализира во се према важечката законска регулатива - Закон за Просторно и урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.199/14), Законот за изменување и дополнување на законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.44/15 193/15 и 31/16), Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16 и 99/16) и Правилник за поблиска содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план,

формата содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско урбанистички проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Сл.В на РМ бр.142/15), согласно член 5, став (4), точка 4 од истиот.

1. Наменска употреба на земјиштето – класи на намена

Со Деталниот урбанистички план, се разработуваат следните наменски употреби на земјиштето дадени во измена и дополнување на ГУП за град Прилеп, со плански период 2013-2023 год. донесен со одлука бр.25-2888/5 од 28.12.2015год.:

Во планскиот опфат се јавува следната група на класа на намена:

Г - производство, дистрибуција и сервиси, во која се застапени основните класи на намена:

Г2 - Лесна индустрија;

Г3 - Сервиси;

Г4 - Стоваришта;

Во планскиот опфат се јавуваат следните основни класи на намена:

Е1 - Комунална инфраструктура (Сообраќајни коридори);

Е2 - Комунална супраструктура (Трафостаници до 20 KV и бензинска пумпна станица);

Е3 - Некомпатибилна инфраструктура (Главна трафостаница Прилеп 1).

2. Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежното земјиште за општа употреба и парцелираното градежно земјиште за поединечна употреба.

3. Граница на градежна парцела е линија на разграничување на носители на право на градење помеѓу две соседни градежни парцели.

4. Градежна парцела е ограничена со регулаторни линии - регулациона линија и граница на парцела кои се плански одредби во урбанистички план и урбанистичко планска документација што ја обележуваат промената на носителот на правото на градење.

5. Градежна линија е планска одредба која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради.

6. Помошна градежна линија е планска одредба која претставува ознака за денивелација, пасажи или друга промена во рамките на површината за градење (во случајов површина која означува заштитен појас на инфраструктурен вод во кој не смеат да се поставуваат градби во рамки на градежна линија или во простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби согласно дозволениот процент на изграденост на земјиштето).

7. Површина за градење е планска одредба со која во урбанистички план и урбанистичко планска документација се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите.

8. Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Во случаите кога во урбанистичките планови и урбанистичко плански документации во една градежна парцела се утврдува простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби согласно дозволениот процент на изграденост на земјиштето, истите се определуваат преку изработка на архитектонско-урбанистички проект.

9. Максимална височина на градбата е планска одредба за ограничување на височината на градбите во урбанистичкиот план.

10. Максимална височина на нулта плоча. Со урбанистичкиот план се утврдува висинската кота на приземната плоча на градбите т.е. нулта плоча во однос на теренот во урбаните подрачја а во руралните доколку постојат услови за тоа.

11. Височина на слеме е планска одредба која се уредува во урбанистичкиот план како услов за градење на ниво на наменска зона, уличен фронт, блок или плански опфат.

12. Процент на изграденост (П) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.

13. Коефициент на искористеност (К) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.

14. Површина за паркирање содржи површина за стационирање на возило во

мирување, кое може да биде: површинско независно паркирање или со примена на технички систем за паркирање како што се касетираните, ќелиските, платформските и други соодветни технички системи, простор за пристап, маневрирање и пристапна сообраќајница или рампа.

15. Архитектонското обликување на објектите да биде со современи материјали и форми.

16. Во целост почитување и примена на Законот за заштита и спасување (Сл.В на РМ 36/04), и Законот за изменување и дополнување на Законот за заштита и спасување (Сл.В на РМ бр. 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 93/12, 41/14) како и Уредбата за начинот на изградбата, одржувањето и користењето на засолништа и други заштитни објекти и определувањето на потребниот број засолнишни места (Сл.В на РМ бр.80/05), Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите во проектите и при изградба на објектите како и учество во техничкиот преглед (Сл.В на РМ бр.105/05).

17. За обезбедување услови за движење на инвалидизирани лица важат истите одредби од поглавје 13, членови 77-81, од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15), и Правилникот за изменување и дополнување на правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.217/15, 222/15, 228/15, 35/16 и 99/16).

17. Дворните места, односно просторот околу градбите хортикултурно да се уреди максимално блиску до природниот амбиент. Во состав на основниот проект задолжително да се изработи сообраќаен проект за приклучок на градежните парцели кон секундарната улична мрежа во рамки на опфатот и проект за изградба на сообраќајници во рамки на градежна парцела.

18. Процентот на озеленетост е планска одредба во урб. план во рамки на градежната парцела, блокот или четврта. Процентот на озеленетост е однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразен во проценти.

3.1.10. Други општи услови

Во дефинирање на општите услови за градба на планираните градби се пропишува и следното:

- да се применат асеизмички конструктивни системи, како и материјали отпорни на пожар;
- да се применат изолаторски материјали кои ќе обезбедат максимална заштеда на енергијата за затоплување или ладење на внатрешниот корисен простор, а во функција на одржливиот развој и заштита на животната средина;
- да се применат квалитетни естетски материјали за завршна обработка на градбите;
- да се градат градби со примена на помала количина на градежен материјал и со релативно помали тежини и обврзно да се изготви елаборат за извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

При издавање на Извод од графичкиот и текстуалниот дел од планот како и препис на одредбите за реализација на истиот, за сè што со овие одредби не е пропишано или дефинирано, важат одредбите од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16 и 99/16) и Правилник за поблиска содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско урбанистички проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Сл.В на РМ бр.142/15).

- ОПШТИ УСЛОВИ за изградба од електроснабдувањето, јавното осветлување и комуникациска инфраструктура

1. Локациските услови за изградба на електричната дистрибутивна мрежа и соодветно градбите (трафостаниците) да се издадат врз основа на Проект за линиска инфраструктурна градба за истата.
2. Секоја градба, или комплекс од градби, да се поврзе со електричната мрежа, односно дистрибутивните трафостаници на начин утврден со посебен Проект за линиска инфраструктурна градба за конкретен корисник.
3. Објектите да се приклучат во електронско-комуникациската мрежа на начин утврден со посебен Проект за конкретен корисник. Во секој блок, да се предвиди површина од 1,5м² за сместување на приклучен телефонски орман.
4. При изборот на улични канделабри да се изврши нивна типизација со применет современ дизајн, односно во склад со High-Tech архитектурата, која се очекува да се примени во просторот.
5. Локациските услови за изградба на јавното осветлување да се издадат врз основа на Проект за линиска инфраструктурна градба за истото.
6. Поради специфичната локација на ДУП за четврт 10, БЛОК 10.7, и големиот број на среднонапонски и нисконапонски водови, мал дел од постојните столбови се лоцирани на новопланираните улици согласно ГУП за град Прилеп донесен со одлука бр. од 25.12.2015год..

Дислокацијата на столбовите ќе се врши со реализација на планот и истата паѓа на товар на инвеститорот. Водено е сметка да се дислоцираат столбови од мрежата со помало напонско ниво(10 и 35)KV поради помалата вредност на дислокацијата.

7. За среднонапонските подземни водови, се обезбедува заштитна зона (1+1)м, од осовината на постојните водови, со цел да се обезбеди заштита на истите при реализација на планот.

Инвеститорот е должен пред да отпочнување со реализација на планот, трасирање на улици и сл., да се обрати до ЕВН-Македонија, КЕЦ - Прилеп, за да се изврши точна локација-обележување на траста на среднонапонските водови.Секое евентуално механичко или друго оштетување на постојната ел.мрежа паѓа на терет на инвеститорот.

3.1.11. Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште на планот

Посебните услови за градба служат за спроведување на планот и тоа за непосредно изготвување на извод од урбанистичкиот план кој се состои од копија од графичкиот и текстуалниот дел од ДУП и препис на текстуалниот дел на планот т.е. општите и посебните услови за градење дефинирани со истиот.

За дел од градежните парцели (64) кои спаѓаат во парцели со основна класа на намена Г2 - лесна индустрија, Г3 - сервиси и Г4 - стоваришта, планирана е површина за изградба за која ќе се изработува основен проект врз основа на извод од ДУП, додека за дел од градежните парцели (29) се планирани да бидат разработени со АУП.

За градежните парцели наменети за комунална супраструктура – Е2, планирани се површини за изградба за кои ќе се изработуваат Проекти за инфраструктура (трафостаници) врз основа на извод од ДУП.

Во продолжение следуваат Планските одредби за градежните парцели по класа на намена во рамките на планскиот опфат и тоа:

3.1.11.1. Класа на намена – Г2

Во оваа класа на намена Г2 - спаѓа лесна индустрија.

- Бројот на градежните парцели наменети за лесна индустрија е 22.

- Вкупната површина под градежни парцели со основна класа на намена Г2-лесна индустрија изнесува 86923м² или 8,69ха, односно 48,61% од вкупната површина на градежни парцели во рамки на планскиот опфат.

- Предвидена површина за градење 57131м².

- Бруто развиена површина изнесува 114262м².
- Кај објектите за кои е утврдена површина за градење, максимална висина до ката на венец е 10,0 - 12,0 м.
- Во зависност од потребите на технолошкиот процес се дозволува и поголема максимална висина до ката на венец од максимално дозволената.
- Кај објектите за кои е утврден простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби согласно дозволениот процент на изграденост на земјиштето, максимална висина до ката на венец ќе се утврди со изработка на Архитектонско-урбанистички проект.
- Максимална катност до П+1.
- Компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 49% во однос на основната класа на намена, бидејќи во оваа градежна парцела компатибилни класи на намени се:
 - **Б1** - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 5%.
 - **В2** - Здравство и социјална заштита, во кои спаѓаат сите видови амбуланти и детски градинки, со максимален дозволен процент 9%.
 - **Д3** - Спорт и рекреација, во кои спаѓаат сите видови активности за спорт, рекреација или забава на отворено или затворено, со максимален дозволен процент 5%.
 - **Г3** - Сервиси за одржување и поправка на опрема и индустриски производи како што се сервиси за автомобили и други возила, машини, алати и инструменти, хемиско чистење и сл., со максимален дозволен процент 5%.
 - **Г4** - Стоваришта во кои спаѓаат сите стоваришта за складирање на стока на отворен или затворен простор, во специјални услови за чување, отпади, автопазари и сл., со максимален дозволен процент 25%.
- Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот изнесува 49%.
- Пристапот во градежните парцели е обезбеден преку новопланираните индустриски и сервисни улици.
- Во 8 парцели, ГП бр.10.7.4, 10.7.5, 10.7.8, 10.7.34, 10.7.37, 10.7.39, 10.7.57 и 10.7.58, се планира по еден објект.
- Во 14 градежни парцели, ГП бр.10.7.3, 10.7.2, 10.7.6, 10.7.28, 10.7.33, 10.7.36, 10.7.44, 10.7.46, 10.7.47, 10.7.49, 10.7.51, 10.7.54, 10.7.56, и 10.7.72, е утврден простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби согласно дозволениот процент на изграденост на земјиштето. Разработка на овие парцели е предвидена со изработка на Архитектонско-урбанистички проект.

3.1.11.1.2. Класа на намена Г3

Во оваа класа на намена Г3 - спаѓаат сервиси.

- Бројот на градежните парцели наменети за сервиси е 46.
- Вкупната површина под градежни парцели со основна класа на намена Г3-сервиси изнесува 60130м² или 6,01ха, односно 33,63% од вкупната површина на градежни парцели во рамки на планскиот опфат.
- Предвидена површина за градење 35279м².
- Бруто развиена површина изнесува 69410м².
- Кај објектите за кои е утврдена површина за градење, максимална висина до ката на венец е 10,0 - 15,0 м.
- Максимална катност до П+1 со исклучок на ГП бр.10.7.29, 10.7.30, 10.7.31 каде е предвидена максимална катност до П+2.
- Кај објектите за кои е утврден простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби согласно дозволениот процент на изграденост на земјиштето, максимална висина до ката на венец ќе се утврди со изработка на Архитектонско-урбанистички проект.
- Компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 49% во однос на основната класа на

намена, бидејќи во оваа градежна парцела компатибилни класи на намени се:

- **Б1** - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 5%.

- **Б2** - Големи трговски единици, во кои спаѓаат сите видови амбуланти и детски градинки, со максимален дозволен процент 9%.

- **Д3** - Спорт и рекреација, во кои спаѓаат сите видови активности за спорт, рекреација или забава на отворено или затворено, со максимален дозволен процент 5%.

- **Г2** - Лесна и незагадувачка индустрија во која влегуваат сите видови производство кои не побаруваат многу енергија, не создаваат голем промет на сировини, материјали и сообраќај и не произведуваат штетни еминации, со максимален дозволен процент 10%.

- **Г4** - Стоваришта во кои спаѓаат сите стоваришта за складирање на стока на отворен или затворен простор, во специјални услови за чување, отпади, автопазари и сл., со максимален дозволен процент 20%.

- Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот изнесува 49%.

- Пристапот во градежните парцели е обезбеден преку новопланираните индустриски, сервисни и пристапни улици.

- Во 37 парцели, ГП бр.10.7.7, 10.7.9, 10.7.10, 10.7.11, 10.7.12, 10.7.13, 10.7.14, 10.7.15, 10.7.16, 10.7.17, 10.7.18, 10.7.19, 10.7.20, 10.7.21, 10.7.22, 10.7.23, 10.7.24, 10.7.25, 10.7.27, 10.7.29, 10.7.30, 10.7.31, 10.7.35, 10.7.52, 10.7.55, 10.7.59, 10.7.60, 10.7.61, 10.7.62, 10.7.63, 10.7.64, 10.7.67, 10.7.69, 10.7.80, 10.7.81, 10.7.85 и 10.7.87, се планира по еден објект.

- Во 9 парцели, ГП бр.10.7.43, ГП бр.10.7.45, ГП бр.10.7.50, ГП бр.10.7.73, ГП бр.10.7.74, ГП бр.10.7.78, ГП бр.10.7.82, ГП бр.10.7.83 и ГП бр.10.7.88, е утврден простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби согласно дозволениот процент на изграденост на земјиштето. Разработка на овие парцели е предвидена со изработка на Архитектонско-урбанистички проект.

3.1.11.1.3. Класа на намена Г4

Во оваа класа на намена Г4 - спаѓаат стоваришта.

- Бројот на градежните парцели наменети за стоваришта е 20.

- Вкупната површина под градежни парцели со основна класа на намена Г4-стоваришта изнесува 13745м² или 1,37ха, односно 7,69% од вкупната површина на градежни парцели во рамки на планскиот опфат.

- Предвидена површина за градење 7852м².

- Бруто развиена површина изнесува 14993м².

- Кај објектите за кои е утврдена површина за градење, максимална висина до кота на венец е 7,0 - 10,0 м.

- Максимална катност до П за ГП бр.10.7.38, 10.7.48, 10.7.79 и 10.7.89;

- Максимална катност со П+1 за ГП бр.10.7.40, 10.7.41, 10.7.42, 10.7.65, 10.7.66, 10.7.68, 10.7.70, 10.7.71, 10.7.77, 10.7.84, 10.7.86, 10.7.90, 10.7.91 и 10.7.92.

- Компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 49% во однос на основната класа на намена, бидејќи во оваа градежна парцела компатибилни класи на намени се:

- **Б1** - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 10%.

- **Б2** - Големи трговски единици, во кои спаѓаат сите видови амбуланти и детски градинки, со максимален дозволен процент 9%.

- **Б4** - Деловни дејности кои се одвиваат во големи канцелариски простори од управни и административни згради и слично, со максимален дозволен процент 10%.

- **Д3** - Спорт и рекреација, во кои спаѓаат сите видови активности за спорт, рекреација или забава на отворено или затворено, со максимален дозволен процент 5%.

- **Г3** - Сервиси за одржување и поправка на опрема и индустриски производи како што се сервиси за автомобили и други возила, машини, алати и инструменти, хемиско чистење и сл., со максимален дозволен процент 15%.

- Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот изнесува 49%.

- Пристапот во градежните парцели е обезбеден преку новопланираните индустриски, сервисни и пристапни улици.

- Во 18 парцели, ГП бр.10.7.38, 10.7.40, 10.7.41, 10.7.42, 10.7.48, 10.7.65, 10.7.66, 10.7.68, 10.7.70, 10.7.71, 10.7.77, 10.7.79, 10.7.84, 10.7.86, 10.7.89, 10.7.90, 10.7.91, и 10.7.92, се планира по еден објект.

- Во 2 парцели, ГП бр.10.7.75 и ГП бр.10.7.76, е утврден простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби согласно дозволиениот процент на изграденост на земјиштето. Разработка на оваа парцела е предвидена со изработка на Архитектонско-урбанистички проект.

3.1.11.1.4. Класа на намена Д1

Во оваа класа на намена Д1 – парковско зеленило.

- Во рамки на опфатот има површина под парковско зеленило од 64м².

3.1.11.1.5. Класа на намена Д2

Во оваа класа на намена Д2 – заштитно зеленило.

- Во рамки на опфатот има површина под заштитно зеленило од 58192м².

Во неа спаѓаат: заштитниот појас на магистрален пат А1 Прилеп - Градско и заштитните појаси на високонапонските електрични водови.

- Вкупната површина под заштитно зеленило е 58192м² или 5,82ха, 19,76% од површината на планскиот опфат.

3.1.11.1.6. Класа на намена Е1

Во оваа класа на намена Е1 спаѓа комуналната инфраструктура (сообраќајни коридори).

- Вкупната површина под сообраќајни јавни површини е 56339м² или 5,63ха, 19,12% од површината на планскиот опфат.

- Сообраќајните коридори – улиците, се состојат од: коловоз - 39476м², тротоари - 16013м² и велосипедски патеки 850м².

3.1.11.1.7. Класа на намена Е2

Во оваа класа на намена Е2 спаѓа комуналната супраструктура (трафостаници до 20 KV и бензинска пумпна станица).

- Бројот на градежните парцели наменети за комунална супраструктура – трафостаници до 20 KV е 6, односно градежните парцели со бр.10.7.26, 10.7.32, 10.7.93, 10.7.94, 10.7.95 и 10.7.96.

- Бројот на градежните парцели наменети за комунална супраструктура – бензинска пумпна станица е 1 градежна парцела со бр.10.7.1.

- Вкупната површина под градежни парцели е 4944 м² или 0,49ха, односно 2,76% од вкупната површина на градежни парцели во рамки на планскиот опфат.

- Површина за градба има 3142 м².

- Бруто развиена површина изнесува 3157 м².

- Во ГП бр.10.7.1, е утврден простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби согласно дозволиениот процент на изграденост на земјиштето. Сите предвидени градби да бидат приземни.

- Максимална висина до ката на венец е 6,0 м.

- Пристапот, односно влезот во ГП бр.10.7.1 е од собирната улица "Александар Македонски", со ознака С8, додека излезот е на индустриска улица со ознака ИУ4.

- Разработка на оваа парцела е предвидена со изработка на Архитектонско-урбанистички проект.

3.1.11.1.8. Класа на намена Е3

Во оваа класа на намена Е3 спаѓа некомпатибилна инфраструктура (главна трафостаница 110(35)/10 KV - Прилеп 1).

- Бројот на градежните парцели наменети за некомпатибилна инфраструктура (главна трафостаница 110(35)/10 KV - Прилеп 1) е 1 - градежна парцела со бр.10.7.53.
- Вкупната површина на градежната парцела е 12846м² или 1,28ха, односно 7,18% од вкупната површина на градежни парцели во рамки на планскиот опфат.
- Површина за градење изнесува 2637 м².
- Бруто развиена површина изнесува 2637 м².

3.1.12. Други посебни услови за градење

Површините за градење се во корелација со градежните линии и ќе се утврдат со основните проекти за секоја градба посебно и во рамките на дозволените коефициенти на искористеност (к) и проценти на изграденост (П) на земјиштето, согласно овие услови за градење.

Други елементи, кои се прилог на изводот од ДУП, се оние кои ги дефинираат трасите на примарните инфраструктурни водови. Водењето на трасите да се изврши врз основа на прилозите за инфраструктура.

При издавање на Извод од ДУП за сè што со овие одредби не е дефинирано, важат одредбите од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17) и Правилник за поблиска содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулационски план на генерален урбанистички план, формата содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско урбанистички проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Сл.В на РМ бр.142/15).

3.1.12.1. Посебни услови за градба од доменот на водоснабдување и одведување на отпадните води

*Секоја градба или комплекс од градби, за кои има потреба од водоснабдување, да се поврзе со примарната водоводна мрежа во приклучна шахта (армиранобетонска или друг тип на водомерна шахта со прописни димензии и капак на отворот), поставена во сопствената градежна парцела на максимално растојание од 1м од регулационата линија. Приклучокот со примарниот вод да се изврши према важечките стандарди и нормативи за тој вид инфраструктура.

*Секоја градба, или комплекс, за кој има потреба од одведување на отпадните води да се поврзе со примарната канализациска мрежа за одведување на отпадните води во приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена на пресекот со осовината на примарниот одводен канал, Технолошките отпадни води, пред да се испуштат во фекалната канализациона мрежа, ќе бидат подложени на третман во пречистителна станица во склоп на парцелата.

*Секоја градба да се поврзе со инфраструктурната канализациска мрежа за одведување на атмосферските води во приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена на пресекот со осовината на примарниот одводен канал.

3.1.12.2. Посебни услови за градба од доменот на електро-снабдувањето, јавното осветлување и електронски комуникации

*Одобрението за градба за изградба на електричната дистрибутивна мрежа и соодветно градбите (трафостаниците) да се издадат врз основа на Проект за линиска инфраструктурна градба за истата во согласност со Изводот од предметниот ДУП.

*Секоја градба, или комплекс од градби, да се поврзе со електричната мрежа, односно дистрибутивните трафостаници на начин утврден со посебен Проект за линиска инфраструктурна градба за конкретен корисник.

*Објектите да се приклучат во електронско-комуникациската мрежа на начин утврден со посебен проект за конкретен корисник. Во секој блок, да се предвиди површина од 1,5 м² за

сместување на приклучен телефонски орман.

*При изборот на улични канделабри да се изврши нивна типизација со применет овремен дизајн, односно во склад со High-Tech архитектурата, која се очекува да се примени во просторот.

*Одобрението за изградба на јавното осветлување да се издаде врз основа на Проект за линиска инфраструктурна градба за истото.

3.1.12.3. Посебни услови за градба од доменот на сообраќајна инфраструктура

Секоја градба сообраќајно да биде поврзана со секундарна улична мрежа во ниво (влез - излез од паркинг или гаража). Се препорачува нивелетата на внатрешната улица да паѓа кон улицата која го формира блокот, а во правец на нагибот на теренот, во правец на истекот на водата.

Потребниот број паркинг места се утврдува согласно член 59, точка 4 од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

Со планскиот концепт согласно Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17). Предвидено е паркирањето за секоја градба да биде утврдено со проектна документација во рамките на градежната парцела во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена.

Сите паркиралишта во рамки на градежните парцели партерно да се изведат од монтажено-демонтажни бетонски профилирани елементи (можност за интервенција во инфраструктурата). Алтернативно, се дозволува да се употребат и покривни плочи од камен или други материјали, високоестетски обликувани, како завршна обработка на паркиралиштата и соодветни рабници, во рамките на градежната парцела.

Со цел максимално да се искористи површината за паркиралишта дозволено е поставување на монтажна конструкција за паркирање со максимална висина од два нивоа.

3.2. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

3.2.1. Нумерички показатели на ниво на плански опфат

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ВО РАМКИ НА ОПФАТОТ - ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА			
	Опис	Површина (м2)	Процент (%)
1	Површина на плански опфат	294517	100.00%
2	Јавни површини во плански опфат	115659	39.27%
	Сообраќајници	56339	48.71%
	Д2 - Заштитно зеленило	58192	50.31%
	Д1 - Парковско зеленило	64	0.06%
3	Вкупна површина со ГП во планскиот опфат	178858	60.73%
	3.1. Површина на ГП = Г2	86967	48.62%
	3.2. Површина на ГП = Г3	60130	33.62%
	3.3. Површина на ГП = Г4	13745	7.68%
	3.4. Површина на ГП = Е2	4944	2.76%
	3.5. Површина на ГП = Е3	12846	7.18%
5	Површина за градба (м2)	106041	
6	Бруто развиена површина (м2)	204458	
7	Процент на изграденост (просек) Пи	59.29%	
8	Коефициент на искористеност (просек) Ки	1.14	
9	Вкупен број на градежни парцели	96	
	9.1. Број на ГП = Г2, Г3 и Г4 (лесна индустрија, сервис и стоваришта)	Г2 = 22; Г3 = 46 и Г4 = 20	
	Објекти = Г2	Површина за градба	Бруто површина
		57131	114262
	Објекти = Г3	Површина за градба	Бруто површина
		35279	69410
	Објекти = Г4	Површина за градба	Бруто површина
		7852	14993
	9.2. Број на ГП = Е2 (Комунална супраструктура-трафостаница)	6	
	Објекти = Е2	Површина за градба	Бруто површина
		90	9
	9.3. Број на ГП = Е2 (Комунална супраструктура-бензинска пумпна станица)	1	
	Објекти = Е2	Површина за градба	Бруто површина
		3142	3157
	9.4. Број на ГП = Е3 (Некомпатибилна инфраструктура - 110(35)/10 KV трафостаница Прилеп 1)	1	
	Објекти = Е3	Површина за градба	Бруто површина
		2637	2637
10	Вкупен број на вработени	3789	

3.2.2. Нумерички показатели на ниво на градежни парцели

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ										
Број на ГП	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на ГП (м2)	Површина за градба (м2)	Бруто развиена површина (м2)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност - к	Висина на градбата (м)	Катност
10,7,1	E2	E2	-	4944	3052	3052	61.73%	0.62	6.0	П
10,7,2	Г	Г2	Б1, В2, Д3, Г3 и Г4	2696	1666	3331	61.79%	1.24	со АУП	П+1
10,7,3	Г	Г2	Б1, В2, Д3, Г3 и Г4	3687	2191	4382	59.43%	1.19	со АУП	П+1
10,7,4	Г	Г2	Б1, В2, Д3, Г3 и Г4	848	526	1052	62.03%	1.24	12.0	П+1
10,7,5	Г	Г2	Б1, В2, Д3, Г3 и Г4	1487	716	1433	48.17%	0.96	12.0	П+1
10,7,6	Г	Г2	Б1, В2, Д3, Г3 и Г4	14324	10027	20054	70.00%	1.40	со АУП	П+1
10,7,7	Г	Г3	Б1, В2, Д3, Г2 и Г4	2990	1234	2468	41.27%	0.83	12.0	П+1
10,7,8	Г	Г2	Б1, В2, Д3, Г3 и Г4	6218	3614	7229	58.13%	1.16	12.0	П+1
10,7,9	Г	Г3	Б1, В2, Д3, Г2 и Г4	2737	1341	2682	48.99%	0.98	12.0	П+1
10,7,10	Г	Г3	Б1, В2, Д3, Г2 и Г4	3264	1909	3818	58.49%	1.17	12.0	П+1
10,7,11	Г	Г3	Б1, В2, Д3, Г2 и Г4	2283	1329	2659	58.24%	1.16	12.0	П+1
10,7,12	Г	Г3	Б1, В2, Д3, Г2 и Г4	802	240	480	29.94%	0.60	12.0	П+1
10,7,13	Г	Г3	Б1, В2, Д3, Г2 и Г4	794	531	1062	66.93%	1.34	12.0	П+1
10,7,14	Г	Г3	Б1, В2, Д3, Г2 и Г4	566	90	179	15.82%	0.32	10.0	П+1
10,7,15	Г	Г3	Б1, В2, Д3, Г2 и Г4	289	188	377	65.17%	1.30	10.0	П+1
10,7,16	Г	Г3	Б1, В2, Д3, Г2 и Г4	372	226	451	60.62%	1.21	10.0	П+1
10,7,17	Г	Г3	Б1, В2, Д3, Г2 и Г4	191	131	262	68.80%	1.38	10.0	П+1
10,7,18	Г	Г3	Б1, В2, Д3, Г2 и Г4	100	70	140	69.69%	1.39	10.0	П+1
10,7,19	Г	Г3	Б1, В2, Д3, Г2 и Г4	288	103	205	35.70%	0.71	10.0	П+1
10,7,20	Г	Г3	Б1, В2, Д3, Г2 и Г4	314	162	325	51.74%	1.03	постојна	П+1
10,7,21	Г	Г3	Б1, В2, Д3, Г2 и Г4	1516	656	1312	43.27%	0.87	10.0	П+1
10,7,22	Г	Г3	Б1, В2, Д3, Г2 и Г4	472	284	568	60.14%	1.20	10.0	П+1
10,7,23	Г	Г3	Б1, В2, Д3, Г2 и Г4	495	328	657	66.29%	1.33	10.0	П+1
10,7,24	Г	Г3	Б1, В2, Д3, Г2 и Г4	922	500	1000	54.20%	1.08	10.0	П+1
10,7,25	Г	Г3	Б1, В2, Д3, Г2 и Г4	1040	486	972	46.74%	0.93	10.0	П+1
10,7,26	Г	E2	-	30	15	30	49.80%	1.00	3.0	П
10,7,27	Г	Г3	Б1, В2, Д3, Г2 и Г4	1025	119	238	11.60%	0.23	постојна	П+1
10,7,28	Г	Г2	Б1, В2, Д3, Г3 и Г4	4513	2935	5869	65.03%	1.30	со АУП	П+1
10,7,29	Г	Г3	Б1, В2, Д3, Г2 и Г4	1160	702	2105	60.50%	1.82	15.0	П+2
10,7,30	Г	Г3	Б1, В2, Д3, Г2 и Г4	1354	823	2470	60.79%	1.82	15.0	П+2
10,7,31	Г	Г3	Б1, В2, Д3, Г2 и Г4	1010	668	2005	66.16%	1.98	15.0	П+2
10,7,32	Г	E2	-	35	15	15	42.53%	0.43	3.0	П
10,7,33	Г	Г2	Б1, В2, Д3, Г3 и Г4	7696	5387	10774	70.00%	1.40	со АУП	П+1
10,7,34	Г	Г2	Б1, В2, Д3, Г3 и Г4	537	160	320	29.78%	0.60	10.0	П+1
10,7,35	Г	Г3	Б1, В2, Д3, Г2 и Г4	940	514	1028	54.69%	1.09	12.0	П+1
10,7,36	Г	Г2	Б1, В2, Д3, Г3 и Г4	4416	2840	5681	64.32%	1.29	со АУП	П+1
10,7,37	Г	Г2	Б1, В2, Д3, Г3 и Г4	1360	849	1698	62.40%	1.25	12.0	П+1
10,7,38	Г	Г4	Б1, В2, Б4, Г3 и Д3	385	223	223	58.00%	0.58	7.0	П
10,7,39	Г	Г2	Б1, В2, Д3, Г3 и Г4	1463	1024	2048	70.00%	1.40	10.0	П+1
10,7,40	Г	Г4	Б1, В2, Б4, Г3 и Д3	497	195	390	39.28%	0.79	10.0	П+1
10,7,41	Г	Г4	Б1, В2, Б4, Г3 и Д3	390	273	546	70.00%	1.40	10.0	П+1
10,7,42	Г	Г4	Б1, В2, Б4, Г3 и Д3	210	118	236	56.40%	1.13	10.0	П+1
10,7,43	Г	Г3	Б1, В2, Д3, Г2 и Г4	2203	1350	2699	61.27%	1.23	со АУП	П+1
10,7,44	Г	Г2	Б1, В2, Д3, Г3 и Г4	3918	2610	5220	66.62%	1.33	со АУП	П+1
10,7,45	Г	Г3	Б1, В2, Д3, Г2 и Г4	2187	1305	2609	59.67%	1.19	со АУП	П+1
10,7,46	Г	Г2	Б1, В2, Д3, Г3 и Г4	5466	3826	7652	70.00%	1.40	со АУП	П+1
10,7,47	Г	Г2	Б1, В2, Д3, Г3 и Г4	2989	2092	4184	70.00%	1.40	со АУП	П+1
10,7,48	Г	Г4	Б1, В2, Б4, Г3 и Д3	342	144	287	41.97%	0.84	7.0	П

ДУП за четврт 10, блок 10.7 - конечен предлог план, ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

10,7,49	Г	Г2	Б1, В2, Д3, Г3 и Г4	1943	1360	2719	70.00%	1.40	со АУП	П+1
10,7,50	Г	Г3	Б1, Б2, Д3, Г2 и Г4	2253	1578	3155	70.00%	1.40	со АУП	П+1
10,7,51	Г	Г2	Б1, В2, Д3, Г3 и Г4	3151	1836	3672	58.26%	1.17	со АУП	П+1
10,7,52	Г	Г3	Б1, Б2, Д3, Г2 и Г4	208	115	230	55.10%	1.10	10.0	П+1
10,7,53	Е3	Е3	-	12846	2637	2637	20.53%	0.21	5.0	П
10,7,54	Г	Г2	Б1, В2, Д3, Г3 и Г4	2644	1693	3386	64.03%	1.28	со АУП	П+1
10,7,55	Г	Г3	Б1, Б2, Д3, Г2 и Г4	433	291	583	67.35%	1.35	10.0	П+1
10,7,56	Г	Г2	Б1, В2, Д3, Г3 и Г4	3352	2346	4693	70.00%	1.40	со АУП	П+1
10,7,57	Г	Г2	Б1, Б2, Д3, Г3 и Г4	2314	1384	2767	59.80%	1.20	12.0	П+1
10,7,58	Г	Г2	Б1, В2, Д3, Г3 и Г4	2039	1114	2228	54.63%	1.09	12.0	П+1
10,7,59	Г	Г3	Б1, Б2, Д3, Г2 и Г4	881	531	1063	60.32%	1.21	10.0	П+1
10,7,60	Г	Г3	Б1, Б2, Д3, Г2 и Г4	959	671	1342	70.00%	1.40	10.0	П+1
10,7,61	Г	Г3	Б1, Б2, Д3, Г2 и Г4	359	239	477	66.47%	1.33	10.0	П+1
10,7,62	Г	Г3	Б1, Б2, Д3, Г2 и Г4	304	197	395	64.97%	1.30	10.0	П+1
10,7,63	Г	Г3	Б1, Б2, Д3, Г2 и Г4	1787	1251	2502	70.00%	1.40	10.0	П+1
10,7,64	Г	Г3	Б1, Б2, Д3, Г2 и Г4	1019	690	1381	67.77%	1.36	10.0	П+1
10,7,65	Г	Г4	Б1, Б2, Б4, Г3 и Д3	939	657	1314	70.00%	1.40	10.0	П+1
10,7,66	Г	Г4	Б1, Б2, Б4, Г3 и Д3	638	446	893	70.00%	1.40	10.0	П+1
10,7,67	Г	Г3	Б1, Б2, Д3, Г2 и Г4	308	106	211	34.26%	0.69	10.0	П+1
10,7,68	Г	Г4	Б1, Б2, Б4, Г3 и Д3	921	611	1221	66.30%	1.33	10.0	П+1
10,7,69	Г	Г3	Б1, Б2, Д3, Г2 и Г4	250	175	349	70.00%	1.40	10.0	П+1
10,7,70	Г	Г4	Б1, Б2, Б4, Г3 и Д3	504	353	706	70.00%	1.40	10.0	П+1
10,7,71	Г	Г4	Б1, Б2, Б4, Г3 и Д3	596	417	834	70.00%	1.40	10.0	П+1
10,7,72	Г	Г2	Б1, В2, Д3, Г3 и Г4	9907	6935	13870	70.00%	1.40	со АУП	П+1
10,7,73	Г	Г3	Б1, Б2, Д3, Г2 и Г4	2041	1429	2857	70.00%	1.40	со АУП	П+1
10,7,74	Г	Г3	Б1, Б2, Д3, Г2 и Г4	1713	1104	2209	64.48%	1.29	со АУП	П+1
10,7,75	Г	Г4	Б1, Б2, Б4, Г3 и Д3	2075	997	1994	48.04%	0.96	со АУП	П+1
10,7,76	Г	Г4	Б1, Б2, Б4, Г3 и Д3	1191	686	1371	57.57%	1.15	со АУП	П+1
10,7,77	Г	Г4	Б1, Б2, Б4, Г3 и Д3	524	366	731	69.71%	1.39	10.0	П+1
10,7,78	Г	Г3	Б1, Б2, Д3, Г2 и Г4	2273	1591	1591	70.00%	0.70	со АУП	П+1
10,7,79	Г	Г4	Б1, Б2, Б4, Г3 и Д3	227	94	188	41.25%	0.83	7.0	П
10,7,80	Г	Г3	Б1, Б2, Д3, Г2 и Г4	2290	1442	2884	62.97%	1.26	12.0	П+1
10,7,81	Г	Г3	Б1, Б2, Д3, Г2 и Г4	2007	1285	2569	64.02%	1.28	12.0	П+1
10,7,82	Г	Г3	Б1, Б2, Д3, Г2 и Г4	2891	1879	3758	64.99%	1.30	со АУП	П+1
10,7,83	Г	Г3	Б1, Б2, Д3, Г2 и Г4	4150	2905	5810	70.00%	1.40	со АУП	П+1
10,7,84	Г	Г4	Б1, Б2, Б4, Г3 и Д3	751	417	834	55.48%	1.11	10.0	П+1
10,7,85	Г	Г3	Б1, Б2, Д3, Г2 и Г4	1349	761	1521	56.40%	1.13	12.0	П+1
10,7,86	Г	Г4	Б1, Б2, Б4, Г3 и Д3	751	368	736	48.97%	0.98	12.0	П+1
10,7,87	Г	Г3	Б1, Б2, Д3, Г2 и Г4	1383	501	501	36.27%	0.36	12.0	П+1
10,7,88	Г	Г3	Б1, Б2, Д3, Г2 и Г4	1959	1249	1249	63.77%	0.64	со АУП	П+1
10,7,89	Г	Г4	Б1, Б2, Б4, Г3 и Д3	332	231	231	69.55%	0.70	7.0	П
10,7,90	Г	Г4	Б1, Б2, Б4, Г3 и Д3	717	258	258	36.02%	0.36	10.0	П+1
10,7,91	Г	Г4	Б1, Б2, Б4, Г3 и Д3	588	200	401	34.06%	0.68	10.0	П+1
10,7,92	Г	Г4	Б1, Б2, Б4, Г3 и Д3	1167	799	1598	68.46%	1.37	12.0	П+1
10,7,93	Г	Е2	-	27	15	15	54.68%	0.55	3.0	П
10,7,94	Г	Е2	-	35	15	15	42.37%	0.42	3.0	П
10,7,95	Г	Е2	-	69	15	15	21.64%	0.22	3.0	П
10,7,96	Г	Е2	-	28	15	15	53.42%	0.53	постојна	П
ВКУПНО:				178858	106041	204458	59.29%	1.14		
Потребниот број паркинг места се утврдува со урбанистичко-проектна или проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена, согласно член 59, точка 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 163/16.										

3.2.3. Билансни показатели – споредбено Документациона основа – Планска документација

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ					
бр.	ИМЕ	НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПОСТОЈНАТА СОСТОЈБА		НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПЛАНИРАНАТА СОСТОЈБА	
1	ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	294517	м2	294517	м2
2	ЈАВНИ ПОВРШИНИ ВО ПЛАНСКИ ОПФАТ	24539	м2	115659	м2
2.1	КОЛОВОЗ АСФАЛТ / СООБРАЌАЈНИЦИ	6868	м2	56339	м2
2.2	КОЛОВОЗ ЗЕМЈА / ТАМПОН	9100.19	м2	-	м2
2.3	ТРОТОАРИ ТАМПОН	366	м2	-	м2
2.4	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО - Д2	4842	м2	58192	м2
2.5	ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО - Д1	-	м2	64	м2
2.6	СУВОДОЛИЦА	2928	м2	-	м2
2.7	ДОЛ	435	м2	-	м2
3	ВКУПНА ПОВРШИНА НА КП/ГП ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	269977	м2	178858	м2
4	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ / ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	8285	м2	106041	м2
5	РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ ПО КАТОВИ	12351	м2	204458	м2
6	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (просек) Пи	3.07%		59.29%	
7	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ (просек) к	0.05		1.14	
8	БРОЈ НА КАТАСТАРСКИ / ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ	128		96	
9	БРОЈ НА КП/ГП СО ОБЈЕКТИ	38		96	
10	ВКУПЕН БРОЈ НА ОБЈЕКТИ / ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ	42		96	
11	БРОЈ НА КП/ГП ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ (ВИКЕНД КУКИ - А4)	23		-	
12	БРОЈ НА КП/ГП ЗА - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА Г2	8		22	
13	БРОЈ НА КП/ГП ЗА - СЕРВИСИ Г3	8		46	
14	БРОЈ НА КП/ГП ЗА - СТОВАРИШТА Г4	-		20	
15	БРОЈ НА КП/ГП ЗА ОБЈЕКТИ ОД КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА Е2 - ТРАФОСТАНИЦА	1		6	
16	БРОЈ НА КП/ГП ЗА ОБЈЕКТИ ОД КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА Е2 - БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА	1		1	
17	БРОЈ НА КП/ГП ЗА ОБЈЕКТИ ОД НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - Е3 - ТРАФОСТАНИЦА 110(35)/10 KV ПРИЛЕП 1	1		1	
18	БРОЈ НА НЕИЗГРАДЕНИ КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛИ КП	90		-	
19	ВКУПЕН БРОЈ НА ВРАБОТЕНИ	240		3789	

Забелешка: Од промените настанати од документационата во планираната состојба кои се со позитивни вредности (особено развиената бруто површината за градба и густината на населеност), се гледа оправданоста на планското решение, од што произлегува заклучокот дека се создадени услови за одржлив урбанистички развој на дадениот опфат.

Изработил:
Илија Беличоски д.и.а.
овластување бр.0.0098

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 7525513

Датум на валута

02.07.2025

Назив на налогодавач:

Стојмир Паноски

Моша Пијаде бр.2

Назив на налогопримач:

НРБМ

Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на

100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:

AKN 3

Даночен број или ЕМБС:

7040407

Износ:

МКД

215

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:

Имотен лист

Сметка на буџетски корисник:

2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:

724165-20

☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:

02.07.2025

Место на плаќање:

Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА

210

АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА

0

ПРОВИЗИЈА

5

ВКУПНО ЗА НАПЛАТА

215

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 7525891

Датум на валута

02.07.2025

Назив на налогодавач:

Стојмир Паноски

Моша Пијаде бр.2

Назив на налогопримач:

НРБМ

Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на

100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:

AKN 3

Даночен број или ЕМБС:

7040407

Износ:

МКД

215

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:

Пописен лист

Сметка на буџетски корисник:

2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:

724165-20

☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:

02.07.2025

Место на плаќање:

Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА

210

АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА

0

ПРОВИЗИЈА

5

ВКУПНО ЗА НАПЛАТА

215

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 7522913

Датум на валута

01.07.2025

Назив на налогодавач:

Стојмир Паноски

Моша Пијаде бр.2

Назив на налогопримач:

НРБМ

Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на

100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:

AKN 5

Даночен број или ЕМБС:

7040407

Износ:

МКД

928

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:

Издавање на податоци во дигитална форма

Сметка на буџетски корисник:

2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:

724116-20

☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:

01.07.2025

Место на плаќање:

Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА

664

АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА

0

ПРОВИЗИЈА

14

ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ

250.00

ВКУПНО ЗА НАПЛАТА

928

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 7525485

Датум на валута

02.07.2025

Назив на налогодавач:

Стојмир Паноски

Моша Пијаде бр.2

Назив на налогопримач:

НРБМ

Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на

100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:

AKN 5

Даночен број или ЕМБС:

7040407

Износ:

МКД

255

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:

Координати од геодетска мрежа

Сметка на буџетски корисник:

2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:

724116-20

☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:

02.07.2025

Место на плаќање:

Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА

250

АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА

0

ПРОВИЗИЈА

5

ВКУПНО ЗА НАПЛАТА

255

2. УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ

1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

1.1. Општо

2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

2.1. ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

2.2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

2.3. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПАРЦЕЛАТА

2.4. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

2.5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

3.1. ДЕЈНОСТИ И АКТИВНОСТИ КОИ СЕ ОДВИВААТ ВО ГРАДБИТЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ

3.2. НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

3.3. БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

3.4. ВНАТРЕШНИ СООБРАЌАЈНИЦИ И НАЧИН НА ОБЕЗБЕДУВАЊЕ НА ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА

3.5. ПАРТЕРНО РЕШЕНИЕ И ОЗЕЛЕНУВАЊЕ

3.6. ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ НА ВОДОВИТЕ И ИНСТАЛАЦИИ НА КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

3.3.3. НАДВОРЕШНА ХИДРАНТСКА МРЕЖА

КОЛИЧИНА НА АТМОСФЕРСКИ ОТПАДНИ ВОДИ

4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНА СРЕДИНА

5.1. ЗАШТИТА НА ПОЧВАТА

5.2. ЗАШТИТА НА ВОДИТЕ

5.3. ЗАШТИТА НА ВОЗДУХОТ

6. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

6.1. ЗАСОЛНУВАЊЕ

6.2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ

6.3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

6.4. ЗАШТИТА ОД НЕЕКСПЛОДИРАНИ УБОЈНИ И ДРУГИ ЕКСПЛОЗИВНИ СРЕДСТВА

6.5. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

6.6. СПАСУВАЊЕ ОД СООБРАЌАЈНИ НЕСРЕЌИ

6.7. ЕВАКУАЦИЈА

6.8. ЗГРИЖУВАЊЕ НА ЗАГРОЗЕНОТО И НАСТРАДАНОТО НАСЕЛЕНИЕ

6.9. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

6.10. ПРВА МЕДИЦИНСКА ПОМОШ

7. ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО-ИСТОРИСКО НАСЛЕДСТВО

8. УСЛОВИ ЗА ДВИЖЕЊЕ НА ЛИЦА СО ИНВАЛИДИТЕТ

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ – ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- 1. ИЗВОД ОД ДУП ЗА ЧЕТВРТ 10, БЛОК 10.7 ОД ФЕВРУАРИ 2019**
- 2. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА 1:500**
- 3. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ 1:500**
- 4. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА СООБРАЌАЈ И НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ 1:500**
- 5. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА СИТЕ ВОДОВИ И ГРАДБИ НА ИНФРАСТРУКТУРА 1:500**

1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Проектната програма има за цел да овозможи влезни параметри за изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА ГЗ – СЕРВИСИ НА ГП 10.7.43 ОД ДУП ЗА ЧЕТВРТ 10, БЛОК 10.7, ОПШТИНА ПРИЛЕП (Делови од КП 4406/2 и 4405, КО 84 Прилеп)**, при што истиот треба да биде изработен согласно Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија број 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25 и 101/25) и Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23 и 07/25).

Урбанистичко - проектната документација треба да се работи согласно Член 58, став 2 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23 и 07/25).

Сите параметри се веќе дефинирани во важечкиот ДУП за четврт 10, блок 10.7, КО Прилеп, Општина Прилеп од Февруари 2019, со одлука бр. 09-1697/26 од 22.05.2019, видно од Извод бр 10-842/2 од 12.03.2025 година и истите треба да се почитуваат.

Фокусот на оваа урбанистичко проектна документација е насочен кон дефинирање на површината за градба – 1.1.1. за објект со намена ГЗ, како и кон разработка на сообраќајното, партерното и инфраструктурното решение.

Во проектирањето се дава слобода на авторот да го изнајде најоптималното решение.

Инвеститор,

МАРМАЈОЗ ДОО Прилеп

МАРМАЈОЗ ДОО Прилеп



1.1. Општо

Постапката за изготвување на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА ГЗ – СЕРВИСИ НА ГП 10.7.43 ОД ДУП ЗА ЧЕТВРТ 10, БЛОК 10.7, ОПШТИНА ПРИЛЕП (Делови од КП 4406/2 и 4405, КО 84 Прилеп)** е иницирана од МАРМАЈОЗ ДОО Прилеп, кој е сопственик на целокупното земјиште во проектниот опфат, а видно од имотниот лист бр. 33164 КО Прилеп, Општина Прилеп.

Локалитетот се наоѓа на територијата на Општина Прилеп, а подрачјето е опфатено (и притоа за прв пат урбанизирано), во планска документација на ниво на ДУП за четврт 10, блок 10.7, КО Прилеп, Општина Прилеп од Февруари 2019, со одлука бр. 09-1697/26 од 22.05.2019, видно од Извод бр 10-842/2 од 12.03.2025 година. Конкретно со споменатиот ДУП се формирале вкупно 96 градежни парцели, од кои предмет на интерес кој се поклопува со проектниот опфат е формираната градежната парцела ГП 10.7.43. Наведениот извод претставува план од повисоко ниво врз кој ќе почива целокупната понатамошна изработка на оваа урбанистичко-проектна документација.

Донесениот ДУП своевремемено е изработен согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија“ број 199/14) и Правилникот за стандарци и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија“ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16).

Согласно Посебните услови за изградба, разбој и користење на градежното земјиште во наведениот извод од план, за предметната градежна парцела е обврзна разработка преку изработек АУП.

Согласно актуелната законска и подзаконска регулатива, овој ДУП се спроведува согласно Член 97 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија број 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25) при што се применуваат одредбите дадени во Член 58 став (2) точка 1 за изработка на урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште.

Согласно досега елаборираните податоци, изработката на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА ГЗ – СЕРВИСИ НА ГП 10.7.43 ОД ДУП ЗА ЧЕТВРТ 10, БЛОК 10.7, ОПШТИНА ПРИЛЕП (Делови од КП 4406/2 и 4405, КО 84 Прилеп)** ќе се одвива во целост согласно со Член 58 став (2) точка 1 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија број 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25) и Член 52 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25 и 143/25) кој гласи:

“Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште се изработува по правило за една поголема градежна парцела оформена во урбанистичкиот план, за која во планот е утврдена поголема рамковна површина за градење од член 102 став (7) алинеја 1 од овој правилник, во која се врши урбанистичко-архитектонско обликување на една комплексна градба или на комплекс од градби, при што се разработуваат и партерот, внатрешниот сообраќај и инфраструктурните градби во рамки на парцелата.”

Самиот Урбанистичкиот проект е изработен во склад со зададените услови со важечкиот ДУП, со Законот урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија број 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25 и 143/25), како и останатата

релевантна позитивна законска и подзаконска регулатива од областа на урбанистичкото планирање и проектирање.

2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

2.1. Географско и геодетско одредување на проектниот опфат

Просторот дефиниран за изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА ГЗ – СЕРВИСИ НА ГП 10.7.43 ОД ДУП ЗА ЧЕТВРТ 10, БЛОК 10.7, ОПШТИНА ПРИЛЕП (Делови од КП 4406/2 и 4405, КО 84 Прилеп)** со својата местоположба припаѓа на територијата на Општина Прилеп.

Дефинитивната граница на проектниот опфат изнесува 2188 м² и се наоѓа во рамки на градежната парцела дефинирана со носечкиот ДУП, чија површина изнесува 2203 м².

Отстапувањето од 15 м² произлегува од потребата за усогласување на границите на градежната парцела со важечката регулациона линија и функционалната организација на просторот на терен. Во процесот на планирање, дел од површината предвидена за јавна намена (тротоар) е изземен од проектниот опфат, со цел да се обезбеди усогласеност со планската документација, да се зачува интегритетот на јавните површини и да се овозможи соодветно уредување на влезниот простор.

Географската положба на планскиот опфат е дефинирана со следните точки со координати од геодетското снимање:

N	Y	X
1	7544889.51	4575686.32
2	7544878.07	4575677.86
3	7544876.15	4575662.80
4	7544887.54	4575648.77
5	7544905.54	4575631.74
6	7544938.52	4575612.10
7	7544950.86	4575613.27
8	7544955.29	4575617.11
9	7544952.06	4575619.51

За целосно согледување на постојната состојба, во границите на опфатот извршени се детални истражувања на просторот.

Истражувањата на локалитетот се извршени по пат на:

- директен увид на теренот и
- директна комуникација со корисниците на просторот.

Во рамки на предметниот проектен опфат евидентирано е дека земјиштето е градежно неизградено.

При увидот на лице место, согледано е дека во рамки на проектниот опфат нема изградени објекти. Согласно важечката планска и урбанистичко проектна документација, како и барањето на корисниците на просторот, просторот треба програмски да се исполни за реалните потреби на Инвеститорот.

На геодетска подлога, изработена од овластена фирма, ажурирана е состојбата на просторот со сите свои параметри на поставеност, димензии и висински точки на предметната локација и нејзината околина.

2.2. Инвентаризација на сообраќајна инфраструктура

Патнички сообраќај

Самата ГП 10.7.43 е дефинирана од три свои страни со земјиште за општа употреба, односно од сообраќајници од кои

- на југозапад – новопланирана Сервисна улица 1 од каде што е и пристапот во парцелата.
- на северозапад – новопланирана Индустриска улица 1
- на југоисток – новопланирана Индустриска улица 3

Железнички сообраќај

Видно од својата географска положба, проектниот опфат се наоѓа надвор од заштитен појас на железничка прига и од била какви постојни инсталации и објекти кои се во сопственост на ЈП ЖРСМ Инфраструктура – Скопје.

Воздушен сообраќај

Според податоците добиени од АЦВ, со број 12-8/1288 од 21.11.2022 година констатирано е дека во предметниот опфат нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилното воздухопловство, а градбите во планскиот опфат не претставуваат препрека и нема да влијаат на безбедноста на цивилниот воздушен сообраќај, поради што истот, надлежниот орган се изјаснил дека може да се планира без посебни услови и ограничувања од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

2.3. Инвентаризација на снимиен изграден градежен фонд и вкупна физичка супраструктура во рамки на парцелата

Парцелата претставува градежно неизградено земјиште.

Од увидот направен на лице место, во рамки на парцелата во моементот не е забележан изграден градежен фонд или некаква инфраструктура.

Во парцелата изобилува ниско зеленило кое не е хотрикултурно уредено.

2.4. Инвентаризација на комунална инфраструктура

Хидротехничка инфраструктура

Според податоците, добиени од ЈКП Водовод и Канализација Прилеп, со број 03-12/109-1 од 09.05.2025 година, на дадениот проектен опфат не постојат и не се планирани нивни водоводни инсталации.

Според податоците, добиени од АД Водостопанство на РСМ, со број 11-1591 од 14.05.2025 година, на дадениот проектен опфат не постојат нивни инфраструктурни објекти.

Согласно важечкиот ДУП и документирањето на постојната состојба, приклучокот на водоводната мрежа ќе се реализира преку новопланираната водоводна инсталација на југозападната страна, проектирана во новопланираната улица Сервисна Улица 1.

Фекална и атмосферска канализација

Според податоците, добиени од ЈКП Водовод и Канализација Прилеп, со број 03-12/109-1 од 09.05.2025 година, на дадениот проектен опфат не постојат и не се планирани нивни канализациони инсталации.

Согласно важечкиот ДУП и документирањето на постојната состојба, приклучокот на канализационата мрежа ќе се реализира преку новопланираната канализациона и атмосферска инсталација на југо-западната страна, проектирана во новопланираната улица Сервисна Улица 1.

Електроенергетска инфраструктура

Според податоците, добиени од Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, со број 10-55/7-220 од 28.04.2025 година, на посочената локација не постојат нивни инсталации.

Според податоците, добиени од МЕПСО, Скопје со број 11-2586/1 од 30.04.2025 година, проектниот опфат не се пресекува со ЕЕ Објекти во нивна сопственост.

Телекомуникациска инфраструктура

Согласно податоците издадени од АЕК со допис број 1404-1206/2 од 15.05.2025 година, на планираниот опфат нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

Согласно добиениот допис од Телеком АД со број 71116 од 29.04.2025 година, во границите на опфатот нема постојна МКТ инфраструктура.

Согласно добиениот допис од А1 Македонија ДООЕЛ Скопје со број 11-2863/1 од 23.05.2025 година, во границите на опфатот нема постојна подземна и надземна инсталација.

Останата телекомуникациска инфраструктура на терен не е евидентирана.

Гасоводна инфраструктура

Согласно податоците издадени од НЕР со допис број 15-3349/2 од 30.11.2022 година, на планираниот опфат нема изградено и не е планирана изградба на гасоводна мрежа.

2.5. Инвентаризација на постојни споменички целини

За подрачјето на планскиот опфат побарани се податоци и мислења за релевантни информации од надлежниот орган Управа за заштитна накултурно наследство, која во допис бр. 17-1710/2 од 08.05.2025 констатира дека во близина на подрачјето на проектниот опфат има заштитени добра – недвижно културно добро, археолошки локалитет Долно Садово (4-820-080/403 ЕНД), населба од неолитско време.

Според податоците добиени од НУ Завод за заштита на спомениците и културата и музеј – Прилеп со допис број 09-201/2 од 12.05.2025, констатирано е дека

проектниот опфат се наоѓа вон границите на археолошкиот локалитет Долно Садово и не вклучува никакви содржини од културна вредност.

Доколку во текот на реализација на овај план се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно – историска вредност, односно ако се откријат културни слоеви и наоди од предходно живеење, потребно е да се постапи во согласност со Член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на Република Македонија број 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18, 20/19 и 3/25), односно веднаш да се запре со отпочнување на градежните активности и веднаш да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство НУ Завод за заштита на спомениците на културата и музеј – Прилеп.

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

Просторот дефиниран за изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА ГЗ – СЕРВИСИ НА ГП 10.7.43 ОД ДУП ЗА ЧЕТВРТ 10, БЛОК 10.7, ОПШТИНА ПРИЛЕП (Делови од КП 4406/2 и 4405, КО 84 Прилеп)** територијално и административно припаѓа на Општина Прилеп.

Дефинитивната граница на проектниот опфат изнесува 2188 м² и се наоѓа во рамки на градежната парцела дефинирана со носечкиот ДУП, чија површина изнесува 2203 м².

Отстапувањето од 15 м² произлегува од потребата за усогласување на границите на градежната парцела со важечката регулациона линија и функционалната организација на просторот на терен. Во процесот на планирање, дел од површината предвидена за јавна намена (тротоар) е изземен од проектниот опфат, со цел да се обезбеди усогласеност со планската документација, да се зачува интегритетот на јавните површини и да се овозможи соодветно уредување на влезниот простор.

Проектниот концепт на урбанистичкото решение на градежната парцела има за цел максимално да ги задоволи барањата на инвеститорот изнесени во проектната програма од една страна, но притоа максимално почитувајќи ја законската и подзаконската регулатива, од друга страна.

Конкретно, влезни параметри, односно основа за изработка на оваа документација е:

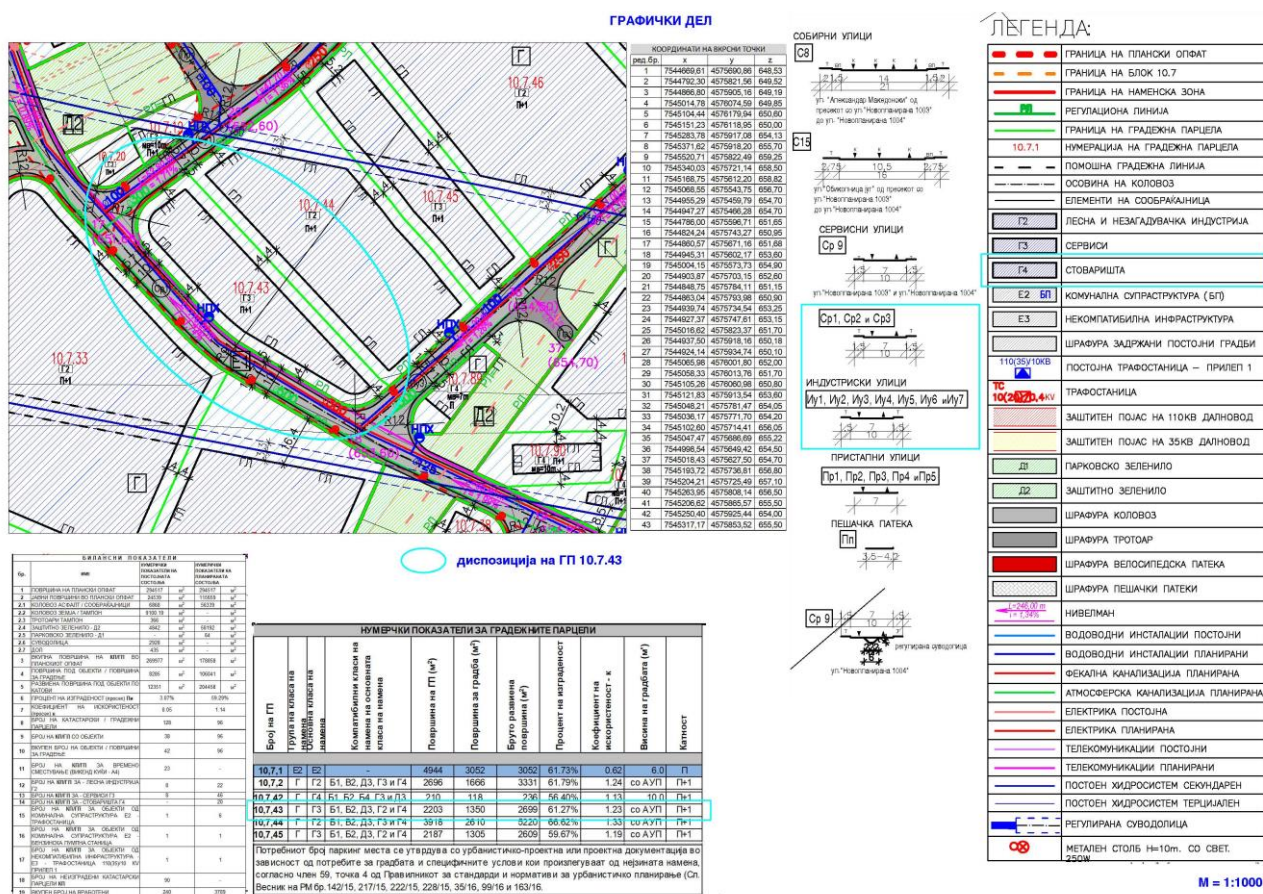
- Изводот од план со бр 10-842/2 од 12.05.2025.
- Геодетскиот елаборат за извршени геодетски работи за посебни намени - ажурирана геодетска подлога, изработен од страна на лиценцирана фирма ГЕО ТОПОКАТ ДОО – Битола со дел. бр. 0801-112/3 од 03.07.2025.
- Податоците, информациите и мислења добиени од органи на државната управа и други субјекти, кои навремено се изјасниле согласно позитивната законска регулатива.
- Проектната програма потпишана од инвеститорот.

Со важечкиот ДУП, фокус на планирање е градежна парцела ГП 10.7.43 со намена ГЗ – сервис, во која, согласно важечкиот ДУП се планирани градежни линии како граница на вкупно една површина за градење.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЛИШТЕ ЗА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА ГЗ – СЕРВИСИ НА ГП 10.7.43
ОД ДУП ЗА ЧЕТВРТ 10, БЛОК 10.7, ОПШТИНА ПРИЛЕП (Делови од КП 4406/2 и 4405, КО 84 Прилеп)

НУМЕРЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ											
Број на ГП	Група на класа на намена		Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на ГП (m ²)	Површина за градба (m ²)	Бруто развиена површина (m ²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност - к	Висина на градбата (m')	Катност
10,7,1	E2	E2	-	-	4944	3052	3052	61.73%	0.62	6.0	П
10,7,2	Г	Г2	Б1, В2, Д3, Г3 и Г4	-	2696	1666	3331	61.79%	1.24	со АУП	П+1
10,7,42	Г	Г4	Б1, Б2, Б4, Г3 и Д3	-	210	118	236	56.40%	1.13	10.0	П+1
10,7,43	Г	Г3	Б1, Б2, Д3, Г2 и Г4	-	2203	1350	2699	61.27%	1.23	со АУП	П+1
10,7,44	Г	Г2	Б1, В2, Д3, Г3 и Г4	-	3918	2610	5220	66.62%	1.33	со АУП	П+1
10,7,45	Г	Г3	Б1, Б2, Д3, Г2 и Г4	-	2187	1305	2609	59.67%	1.19	со АУП	П+1

Потребниот број паркинг места се утврдува со урбанистичко-проектна или проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена, согласно член 59, точка 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 163/16.



Наведениот плански документ претставува важечки документ од повисоко ниво, односно основ за предметното поставување на планерска и проектантска концепција на просторот во рамки на парцелата согласно барањата изнесени во проектната програма.

Фокусот на оваа урбанистичко проектна документација е разработка на позицијата на градбата со намена ГЗ, внатрешниот сообраќај и партерното уредување.

Сите наведени промени, се во склад со, односно се помали од максимално утврдените параметри дадени во носечкиот ДУП за формирање на градежна парцела.

3.1. Дејности и активности кои се одвиваат во градбата на градежната парцела со нумерички податоци

Како што е образложено погоре, со предметниот урбанистички проект се врши разработка на позицијата на градбата со намена ГЗ, внатрешниот сообраќај и партерното уредување.

Наменска употреба:

Согласно Член 79, Став 4 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25 и 143/25) **со овој урбанистички проект се задржува намената која е уредена во важечкиот ДУП** за градежната парцела 10.7.43.

Поконкретно –согласно Член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25 и 143/25) во оваа урбанистичко проектна документација се задржува планираната намена ГЗ – сервиси, која согласно новата номенклатура се поситуветува со намена ГЗ – Индустрија за склопување на финални производи, сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори.

Исто така, согласно Член 80, од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25 и 143/25), во рамки на градежната парцела се дозволува употреба на класа на намена Б1, Б2, Д3, Г2 и Г4 во смисла на **компатибилна класа на намени** со вкупно учество од 49%, подредени на принцип на меѓусебно несметане и толеранција или функционална и просторна усогласеност за опстојување на ист или соседен простор.

3.2. Нумерички параметри во проектниот опфат

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА ГЗ – СЕРВИСИ НА ГП 10.7.43 ОД ДУП ЗА ЧЕТВРТ 10, БЛОК 10.7, ОПШТИНА ПРИЛЕП (Делови од КП 4406/2 и 4405, КО 84 Прилеп)												
Фаза изградба	Г.П.	Површина на ГП 10.7.43 /m2/	Максимално утврдена површина за градење /m2/	Број на површина за градба	Површина за градба	поединечна класа на намена	Максимална висина на градба	број на спратови	површина под градба /m2/	Бруто површина за градба /m2/	процент на изграденост	коэффициент на искористеност
Индустриски објект 1	10.7.43	2188	1338	1.1.1	757.55 m2	ГЗ – Сервиси	15.00	П+1	757.55 m2	757.55 m2	56.6%	0.57
КОЛОВОЗ				679.16								
ТРОТОАР				26.89								
ЗЕЛЕНИЛО				723.93								
ВКУПНО СПОРЕД УП ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА		2188	1338	1430.45	757.55				757.55	757.55	57%	0.57

3.3. Билансни показатели

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ		
максимално утврдени параметри	Согласно важечки ДУП ЗА ГП 10.7.43	
	Површина на проектн опфат	/
	Површина на градежна парцела	2203
	Површина за градење	1350
	Бруто развиена површина	2700
	Процент на изграденост	61,27%
	Коефициент на искористеност	1,23
	Број на паркинг места	/
нови параметри за проектниот опфат	Согласно УП ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАД. ЗЕМЈИШТЕ НА ГП 10.7.43	
	Површина на проектн опфат	2188
	Површина на градежна парцела	2188
	Површина за градење (максимално утврдена површина за градба)	1338
	Бруто развиена површина	2676
	Процент на изграденост	61,15%
	Коефициент на искористеност	1,22
	Број на паркинг места	4

3.4. Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места

Проектниот опфат на својата североисточна страна граничи со границата на соседната градежна парцела 10.7.44, на северозападната и југоисточната со новопланирани индустриски улици и на југозападната со новопланирана сервисна улица.

Новопланираната (внатрешна) сообраќајна мрежа во рамки на градежната парцела, се предвидува да биде едносмерна која кружи околу предвидениот објект со додатен простор за паркирање и маневрирање. Внатрешната сообраќајна мрежа е трасирана во согласност со теренските услови на лице место, и со потребата за обезбедување на соодветен нивелиран пристап до предвидената површина за градба во рамки на градежната парцела.

Пристапот до предвидениот објект е обезбеден на југозападната страна на парцелата преку новопланираната сервисна улица и е согласно важечкиот ДУП.

Она што е фокус на овој урбанистички проект за парцелирано земјиште, од аспект на сообраќајна инфраструктура е следното:

Планирање на целосно нова внатрешна сообраќајна инфраструктура во рамки на градежната парцела.

За планираната внатрешна улична мрежа е изготвено нивелационото решение со кое се дефинирани висинските коти на влезот и подолжните наклони на внатрешната сообраќајна мрежа. Нивелационото решение на градежната парцела

произлегува од композиционото урбанистичко решение, како и од постојната состојба – конфигурација на теренот. Решението е изработено на база на ажурираната геодетска подлога која содржи хоризонтална и висинска претстава на теренот.

Подолжниот наклон на сообраќајниците во рамки на градежната парцела има оптимална вредност на сообраќајна мрежа за ваков тип на објекти и е во рамки на Член 152 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25 и 143/25).

Нивелманот на сообраќајната мрежа надвор од проектниот опфат е превземен од важечкиот ДУП и е претставен во графичките прилози со виолетова боја.

Во него, не се вршат никакви интервенции.

Во однос на стационарниот сообраќај – паркирање на моторните возила планирани со важечкиот ДУП – нема.

Во рамки на предметната градежна парцела, за планираниот објект – со намена ГЗ – предвидени се вкупно четири паркинг места. Врз основа на природата на дејноста што ќе се одвива во објектот, бројот на вработени и очекуваниот обем на активности, нема реална потреба за обезбедување поголем капацитет за паркирање. Објектот не генерира значителен сообраќаен притисок, ниту пак предвидува значителен број на корисници или посетители. Со тоа, предвидените четири паркинг места за потребите на инвеститорот се оценети како соодветни и доволни за непречено функционирање на објектот, односно предвидени се две места за лесно товарно возило и две места за автомобил.

Вака утврдениот број на паркинг места е во склад со Член 134 став (1) од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25 и 143/25).

Моторните возила влегуваат во градежната парцела од југозападната страна од новопланираната сервисна улица.

Сите проектирани димензии на паркинг местата и паркинг просторите се според Член 130 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25 и 143/25).

3.5. Партерно решение и озеленување

Со предлог партерното уредување на градежната парцела и урбанистичкото решение од овој урбанистички проект, одредени се површини под ниско зеленило и презентирани се информативни податоци за учеството на зелените површини во градежната парцела.

Хортикултурното уредување во рамки на градежната парцела е процес кој се состои од неколку процеси или фази: подготовка на теренот – нивелирање, тампонирање; поставување (вградување) на систем за наводнување; садење на трева, се подразбира дека истот ќе биде подложно на континуирано одржување и осовременување. Во таа смисла, предвидениот процент на озеленетост на градежната парцела изнесува 33.09%.

Процентуалното учество на горенаведеното партерно зеленило во однос на вкупната големина на градежната парцела е склад со одредбите во Член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ бр. 11/18, 42/20 и 224/24).

3.6. Проектно решение на водовите и инсталации на комуналната инфраструктура

Со оваа планска документација се определуваат трасите на потребната инфраструктура која треба да се доспроведе во рамките на проектниот опфат. Наведената инфраструктура проектирана во рамко на проектниот опфат е индикативна и одредени траси или големини на профили може да добијат измена во наредните фази на проектирањето без да се менува урбанистичкиот проект. За истите подетални образложенија, следуваат подолу:

Хидротехничка инфраструктура

Водоснабдувањето на објектот во ГП 10.7.43 согласно важечкиот ДУП се реализира со приклучување кон линијата за водоснабдување, проектирана во инфраструктурен коридор на Сервисна улица 1, во планскиот опфат за четврт 10, блок 10.7.

Според горенаведеното и имајќи ја во предвид големата површина на самата градежна парцела и бруто површините **бројот 10 е максималниот едновремен број на корисници на овој простор кој некогаш би можел да се достигне.**

Бидејќи инсталациите на инфраструктурните системи се планираат рационално и долгорочно, во пресметките за вкупно потребна количина на вода – средна дневна потрошувачка ќе работиме со следните параметри.

$$Q_{\text{ср/ден}} = N \times Q_0$$

$N = 10$ – број на максимален број на корисници

$Q_0 = 10$ (л/ден/корисник.) - потребна количина на вода по корисник

$$Q_{\text{ср/ден}} = 10 \times 10 = 100 \text{ л/ден} = 0.1 \text{ м}^3/\text{ден}$$

$$q_{\text{ср/ден}} = 100 / 86\,400 = 0,0012 \text{ м}^3/\text{сек} = \mathbf{0.0012 \text{ л/сек}}$$

Максимална дневна потрошувачка

$$Q_{\text{мах/ден}} = Q_{\text{ср/ден}} \times a_1 = 100 \times 1,5 = 150 \text{ л/ден} = 0.15 \text{ м}^3/\text{ден}$$

$$q_{\text{мах/ден}} = Q_{\text{мах/ден}} / 86\,400 = 150 / 86\,400 = \mathbf{0.0017 \text{ л/сек}}$$

$a_1 = 1,5$ – коефициент на дневна нерамномерност

Максимална часова потрошувачка

$$q_{\text{мах/час}} = q_{\text{мах/ден}} \times a_2 = 0.0017 \times 1,5 = \mathbf{0.0026 \text{ л/сек}}$$

$a_2 = 1,5$ – коефициент на часова нерамномерност

3.3.3. Надворешна хидрантска мрежа

За заштита на објектот од пожар се планира хидрантска мрежа, при што согласно важечкиот ДУП, хидрантската мрежа не е предвидена во рамки на градежната парцела, туку е планирана долж инфраструктурните коридори на новопланираните индустриски и сервисна улици.

Вкупната количина на вода која треба да се обезбеди во рамки на опфатот, изнесува:

$$Q = Q_{\text{мах/час}} + Q_{\text{пож}} = 2.344 \text{ л/сек} + 10.00 \text{ л/сек.} = \mathbf{12.344 \text{ л/сек.}}$$

Во графичките прилози е дефинирана трасата на истата.

Со проектна документација од понизок ранг потребно е да се реши точната диспозицијата на надворешните хидранти а согласно на Правилникот за техничките нормативи за хидрантска мрежа за гаснење на пожари објавен. Целокупната надворешна хидрантска инсталација треба да биде затворен / прстенест систем.

Фекална и атмосферска канализација

Со важечкиот ДУП, фекална и атмосферска канализација е предвидена долж инфраструктурните коридори на новопланираните индустриски и сервисна улици.

Одведувањето на фекалните отпадни води од градежната парцела 10.7.43 ќе се реализира со приклучување кон новопланираната канализациона мрежа проектирана во инфраструктурниот коридор на новопланираната Сервисна Улица 1.

Одведувањето на атмосферските отпадни води од градежната парцела 10.7.43 ќе се реализира со приклучување кон новопланираната атмосферска мрежа проектирана во инфраструктурниот коридор на новопланираната Сервисна Улица 1.

Количина на атмосферски отпадни води

Атмосферската канализација има за цел да ги евакуира отпадните атмосферски води од кровните површини на објектот, од површините на улиците и зелените површини. Количината на отпадните атмосферски води ќе се одреди со емпириски формули, а во зависност од сливната површина, средниот коефициент на отекување, коефициентот на ретардација (задоцнување) и интензитетот на врнежи за Пелагониската котлина кој изнесува $i = 250$ л/сек/ха.

Q - количина на атмосферска вода

P - површина во хоризонталната рамнина

p - коефициент на подлогата

X - средно количество врнежи за реонот л/сек/ха

Асфалт

$$P = 679.16 \text{ m}^2$$

$$Q = PpX/10000 = 679.16 \times 0.85 \times 250/10000 = 14.41 \text{ л/сек/ха}$$

Тротоар – Бекатон

$$P = 26.89 \text{ m}^2$$

$$Q = PpX/10000 = 26.89 \times 0.70 \times 250/10000 = 0.47 \text{ л/сек/ха}$$

Зеленило

$$P = 723.93 \text{ m}^2$$

$$Q = PpX/10000 = 723.93 \times 0.15 \times 250/10000 = 2.71 \text{ л/сек/ха}$$

Површина под објекти

$$P = 757.55 \text{ m}^2$$

$$Q = PpX/10000 = 757.55 \times 0.90 \times 250/10000 = 17.04 \text{ л/сек/ха}$$

Вкупно количество на атмосферски води $Q = 34.63$ л/сек/ха

Со предметната документација се предвидува само начелната траса на водот на довршување на изведената атмосферската канализација и ориентациони димензии. Во понатамошните документи од пониско ниво, согласно позитивните закони и правилници, потребно да се димензионира предметната инфраструктура во целост.

За предметното инфраструктурно решение, надлежното претпријатие ЈКП Водовод и канализација Прилеп со број 03-12/127-1 од 19.06.2025, се изјаснил со позитивно мислење – согласност.

Електроенергетска инфраструктура

Начелното димензионирање на инсталираните едновремени снаги во објектот, ќе биде пресметано во фазата електротехника од Основниот проект, кој во иднина ќе последи на одобрување и врз кој ќе се бара електроенергетски приклучок од ЕВН Македонија. Приклучокот на објектот ќе биде на најблиската трафостаница, односно приклучно место кое ќе го определи надлежниот орган ЕВН во идните фази на проектирањето.

За предметното инфраструктурно решение, надлежното претпријатие Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје со број 10-55/6-253 од 25.06.2025, се изјаснил со позитивно мислење – согласност.

Телекомуникациска инфраструктура

Поврзувањето на градежната парцела 10.7.43 со телекомуникациска инфраструктура ќе се реализира со приклучување кон новопланираната телекомуникациска инфраструктура проектирана во инфраструктурниот коридор на новопланираната Сервисна Улица 1.

За предметното инфраструктурно решение, надлежното претпријатие А1 Македонија ДООЕЛ Скопје со број 11-3207/1 од 17.06.2025, се изјаснил со позитивно мислење – согласност.

За предметното инфраструктурно решение, надлежното претпријатие Македонски Телеком АД Скопје со број 72379 од 13.06.2025, се изјаснил со позитивно мислење – согласност.

Осветлување

Во рамки на проектниот опфат не постои ниту е предвидено осветлување согласно важечкиот ДУП. Осветлувањето ќе биде дефинирано дополнително преку основен проект за инфраструктура.

Гасоводна инфраструктура

Во рамки на проектниот опфат и во негова близина нема податоци за гасоводна инфраструктура.

4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

Урбанистичкиот проект е изработен во склад со зададените услови со важечкиот ДУП, со Законот урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија број 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25 и 143/25), како и останатата релевантна позитивна законска и подзаконска регулатива од областа на урбанистичкото планирање и проектирање.

Деталните, односно општите услови за проектирање и градење важат за целата површина на градежната парцела ГП 10.7.43

Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето дадени во носечкиот ДУП

Граница на проектн опфат од урбанистички проект – полигон на урбанистички проект што комплетно се совпаѓа со границата на градежната парцела, планирана согласно носечкиот ДУП.

Граница на градежна парцела е регулаторна линија со симетрично правно дејство и просторни последици: од две страни на вертикалната површина по која се протега просторната граница на регулацијата

Градежна парцела

Градежна парцела – нумерација – согласно носечки ДУП.

Нумерација на површини за градење – согласно нумерација во важечки ДУП.

Површина за градење претставува дел од градежната парцела ограничена со градежна линија на кој се утврдуваат услови за градење на градба.

Градежната линија се спроведува со можни и дозволени пречекорувања на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно Член 108 став 8 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25 и 143/25).

Максимална височина на градбата е планска одредба со која во урбанистички проект се утврдува најголемата височина на градбата.

Максимална катност на градбата е планска одредба со која во урбанистички проект се утврдува максималниот број на катови на градбата.

Намена на земјиштето подразбира начинот на употреба на земјиштето и на градбите согласно дејностите и активностите што се вршат и одвиваат во нив, на површина на земјиштето, под и над површината на земјиштето, што клучно влијае на начинот на уредувањето на земјиштето, изградбата на градбите, како и на просторот потребен за нивното одвивање и функционирање.

Согласно Член 79, Став 4 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25 и 143/25) **со овој урбанистички проект се задржува намената која е уредена во важечкиот ДУП** за градба во градежна парцела ГП 10.7.43.

Поконкретно – се задржува намената ГЗ која согласно Член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25 и 143/25) во оваа урбанистичко проектна документација ја поседува следната номенклатура:

ГЗ – Сервиси

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА ГЗ – СЕРВИСИ НА ГП 10.7.43 ОД ДУП ЗА ЧЕТВРТ 10, БЛОК 10.7, ОПШТИНА ПРИЛЕП (Делови од КП 4406/2 и 4405, КО 84 Прилеп)			
ГП 10.7.43	Вкупна површина на проектн опфат м ²	Основна класа на намена	површина по намена м ²
КП 4406/2 КО ПРИЛЕП	2188	ГЗ – Сервиси	100%
Вкупно:	2188	-	100%

Сообраќај – планските решенија на внатрешниот динамичен и стационарен сообраќај, по потреба ќе бидат предмет на проектното решение во основни проектни документации.

Паркирање – ќе се решава во рамки на сопствена парцела.

Инфраструктурните водови во рамки на градежната парцела ќе се поврзуваат со новопланираните според важечкиот ДУП.

Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките и другите микролокациски услови, треба да се води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и дозволените граници на изградба. Во композирањето на фасадното обликување треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот. Изградбата на новиот објект, изградбата на супраструктурата и инфраструктурата како и вкупното просторно уредување на градежната парцела, треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот. Сите параметри за уредување на просторот на проектниот опфат кои не се опфатени во приложените општи услови за изградба на просторот во УП ќе бидат во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25 и 143/25).

Доколку во понатамошните фази се појави потреба за изменување на проектните решенија истите може да се спроведат без потреба на изработување на нов урбанистички проект. Во ваков случај потребно е да се почитуваат условите зададени со Планскиот дел на овој Урбанистички проект.

ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ 1.1.1

Индустриски објект 1

Површина за градење: **757.55 м²**

Вкупна етажна површина за градење: **1515.10 м²**

Максимално дозволена височина на градбата до венец: **15.00м¹**

Максимално дозволена катност на градбата: **П+1**

Класа на намена: **ГЗ – Сервиси**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЛИШТЕ ЗА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА ГЗ – СЕРВИСИ НА ГП 10.7.43 ОД ДУП ЗА ЧЕТВРТ 10, БЛОК 10.7, ОПШТИНА ПРИЛЕП (Делови од КП 4406/2 и 4405, КО 84 Прилеп)												
Фаза на изградба	Г.П.	Површина на ГП 10.7.43 /м2/	Максимално утврдена површина за градење /м2/	Број на површина за градба	Површина за градба	поединична класа на намена	максимална висина на градба	број на спратови	површина под градба /м2/	бруто површина за градба /м2/	процент на изграденост	коэффициент на искористеност
Индустриски објект 1	10.7.43	2188	1338	1.1.1	757.55 m2	ГЗ – Сервиси	15.00	П+1	757.55 m2	757.55 m2	56.6%	0.57
КОЛОВОЗ				679.16								
ТРОТОАР				26.89								
ЗЕЛЕНИЛО				723.93								
ВКУПНО СПОРЕД УП ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА		2188	1338	1430.45	757.55				757.55	757.55	57%	0.57

Напомена:

При изработката на основниот проект за градбата дозволени се минимални отстапувања од зададената вредност на котата на нултата плоча и истата може да биде до зададена вредност ± 1 м.

5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНА СРЕДИНА

Согласно законот за животна средина (Службен весник на Република Македонија број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18 и 89/22), заштитата и унапредувањето на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и др.) со кои се обезбедува поддршка и создавање услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина (заштита од осиромашување на озонската обвивка, спречување на штетната бучава и вибрации, заштита од јонизирачко и од нејонизирачко зрачење, заштита од непријатна миризба и користење и депонирање на отпадоците и друг вид на заштита на животната средина).

Животната средина е простор со сите живи организми и природни богатства, односно природните и создадените вредности, нивните меѓусебни односи и вкупниот простор во кој живее човекот и во кој се сместени населбите, добрата во општа употреба, индустриските и другите објекти, вклучувајќи ги и медиумите и областите на животната средина.

Загадување на животната средина е емисија на загадувачки материи и супстанции, која е резултат на човековата активност, во воздухот, водата или почвата, којашто може да биде штетна за квалитетот на животната средина, животот и здравјето на луѓето или, емисија од која што може да произлезе штета за имотот или која ги нарушува или влијае врз биолошката и пределската разновидност и врз другите пропишани начини на користење на животната средина.

Во доменот на заштитата на животната средина основна цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа.

За остварување на наведената цел, поставките и потребите од заштита на средината се вградуваат во сите домени на урбанистичкото планирање преку проверка и изготвување на современи стандарди и нормативи.

Воздухот е еден од основните елементи за чиста и здрава животна средина, па за негов квалитет неопходно е сите загадувачи, односно сите објекти кои испуштаат штетни материи да користат уреди за пречистување. Заштитата на квалитетот на атмосферата треба да се остварува преку следните мерки:

- Интегрална контрола на загадувачите на атмосферата (меѓу кои и издувните гасови од моторните возила) и нивното делување и благовремено укажување на критичните метеоролошки појави
- Примена на соодветни техничко-технолошки мерки
- Обезбедување услови за ефикасно природно проветрување и користење на доминантни воздушни струења
- Комуналната инфраструктура да биде изведена согласно сите технички прописи, така што да нема опасност од загадување на подземните води.

5.1. Заштита на почвата

Просторот надвор од површините предвидени за градење на градбите, претставува дел зеленило, поради што треба да се предвидат мерки за заштита на почвата. Теренот да биде профилиран на начин со кој ќе се обезбедува истек на атмосферската вода кон пониската страна и целиот ќе биде посипан со кршен камен.

5.2. Заштита на водите

Да се почитуваат одлуките и одредбите од Правилник за опасните и штетните материји и супстанции и нивните емисиони стандарди што можат да се испуштат во канализација или во систем за одводнување, во површински или подземни водни тела, како и во крајбрежни земјишта и водни живеалишта и Правилникот за условите, начинот и граничните вредности на емисија за испуштањето на отпадните води по нивното прочистување и начинот на нивно пресметување.

Со цел да се минимизира или целосно елиминира потенцијалната опасност од контаминација на водите од евентуално истекување или протекување на гориво, при изведувањето на градежните активности на предметното подрачје потребно е да се избегнува сервисирање на градежната опрема или полнење со гориво во близина на водните тела.

Директната емисија на отпадни води, може значително да влијае врз вкупната рамнотежа и видовите на застапена флора и фауна во површинските води во непосредната близина на парцелата.

Министерството за животна средина и просторно планирање согласно Законот за води издава Водостопанска согласност заради изградба на нови или реконструкција или доградба на постојни објекти кои се наоѓаат во или покрај површинските води, објекти кои што поминуваат преку или под површинските води или пак објекти кои се сместени во близина на површинските води или крајбрежните земјишта, а кои може да влијаат врз режимот на водите, дозвола за користење на вода од бунари и дозвола за испуштање на отпадните води.

Потенцијалните извори на загадување на медиумите во животната средина ќе бидат дополнително разработени преку посебните проекти, со децидно наведени плански мерки за заштита.

5.3. Заштита на воздухот

Неопходно е при проектирањето да се води сметка за изворите на загадување, воспоставување на зони на санитарна заштита и континуиран мониторинг на квалитетот на амбиентниот воздух, со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии. Во периодот на експлоатација и зголемената концентрација на возила ќе влијае на зголемување на концентрацијата на присутни честици во воздухот. Вегетациската покривка надвор од парцелата, изложена на висока концентрација на честици може да биде оштетена кога истите се наоѓаат во комбинација со другите присутни полутанти во воздухот, создадени како резултат на мобилните извори на загадување, посебно изразени на просторот кој е предмет на анализа. Крупните честици, како прашината која паѓа директно на површината на земјата, ја редуцираат размената на гасови и процесите на фотосинтеза што води кон редукција на растот кај растенијата.

Нивоата на емисии во воздухот треба да бидат усогласени со Правилникот за гранични вредности за дозволени нивоа на емисии и видови на загадувачки супстанции во отпадните гасови и пареи кои ги емитураат стационарните извори во воздухот (Службен весник на Република Македонија број 141/10).

6. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Со Законот за заштита и спасување се уредува системот за заштита и спасување на луѓето, животната средина, материјалните добра, природните богатства, животинскиот и растителниот свет и културното наследство од природни непогоди и други несреќи во мир, вонредна состојба и воена состојба во Република Македонија.

Согласно Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 и 215/21), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Заштитата и спасувањето во Републиката се организира како единствен систем за откривање и спечување на настанувањето на последиците од настанатите природни и други несреќи и давање на помош во мир, вонредна состојба и воена состојба.

Заштитата и спасувањето претставува поврзан процес за планирање, програмирање, организирање, раководење, командување, координирање, спроведување, финансирање и надзор за навремена и ефикасна превенција како и подготвување, дејствување и отстранување на причините и последиците од природни непогоди и други несреќи.

Заштитата и спасувањето е работа од јавен интерес.

Заштитата и спасувањето во Републиката ги организираат и спроведуваат државните органи, органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговски друштва, здруженија на граѓани, граѓаните и силите за заштита и спасување, на начин уреден со овој закон, прописите донесени врз основа на овој закон, како и нормативите, стандардите и правилата на техничката практика.

Субјектите дадени погоре се должни да организираат заштита и спасување на своите вработени и луѓето затекнати во објектите во моментот на настанување на природната непогода или друга несреќа.

Организацијата на мерките за заштита и спасување опфаќа планирање и подготвување на активности за спроведување на мерките за заштита и спасување

Спроведувањето на мерките за заштита и спасување од членот 61 на Законот за заштита и спасување, посебно за секоја мерка, со уредба го уредува Владата.

Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата.

Во функцијата на превенцијата се следниве мерки и активности:

1. изработка на Процена на загрозеност за можни опасности и План за заштита и спасување од проценети опасности
2. вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа
3. уредување на просторот и изградба на објектите, во функција на заштита и спасување
4. воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување
5. обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.

Методологијата за содржината и начинот на проценувањето на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето, како и нормативите и стандардите врз основа на кои се определуваат државните органи и другите правни лица кои се должни да донесат план за заштита и спасување ги утврдува Владата.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

1. при планирањето и уредувањето на просторот и населбите
2. во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност и
3. при изградба на објекти и инфраструктура

За ефикасна заштита на населението и материјалните добра, граѓаните на Републиката, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите задолжително обезбедуваат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување и за силите за заштита и спасување и соодветно обучен персонал.

Една значајна мерка за заштита и спасување која треба да се почитува во функција на превенција и во функција на заштитата и спасувањето е и уредувањето на просторот и изградбата на објектите согласно сите технички прописи за таков вид на градби.

Во урбанистичкиот проект опфатени се дел од предвидените урбанистичко-технички и хуманитарни мерки за заштита и спасување, согласно намената, согласно член 61 од Законот за заштита и спасување спасување (Службен весник на Република Македонија број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 и 215/21) и подзаконските уредби и други правни прописи од оваа проблематика.

Урбанистичко-технички мерки се:

1. засолнување
2. заштита и спасување од поплави
3. заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи
4. заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства
5. заштита и спасување од урнатини
6. заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи
7. спасување од сообраќајни несреќи

Хуманитарни мерки се:

1. евакуација
2. згрижување на загрозеното и настраданото население
3. радиолошка, хемиска и биолошка заштита
4. прва медицинска помош
5. заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло
6. заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло
7. асанација на теренот

Природни непогоди се земјотреси, поплави, лизгање на земјиште, снежни лавини и наноси При понатамошната изработка со проекти како и при изградба на градбите, мерките за заштита и спасување задолжително треба да се разработуваат детално и истите да се вградат, согласно член 7 од Уредбата за начинот на применување на мерки за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничките прегледи .

Мерките за заштита и спасување се однесуваат на заштита од природни непогоди и други несреќи, во мир и во војна и од воени дејствија.

, голомразица, град, суша кои со природни неконтролирани сили ја загрозуваат животната средина, животот и здравјето на луѓето, материјалните добра, животинскиот и растителниот свет и културното наследство.

Други несреќи се настани кои се резултат на одредени превиди и грешки во извршувањето на секодневните стопански и други активности, како и невнимание при ракување со опасни материји и средства за производство, складирање и транспорт на истите (пожари, големи несреќи во патниот, железничкиот и воздушниот сообраќај, несреќи во рудници, индустриски несреќи предизвикани од експлозии и други техничко-технолошки причини, паѓање на радиоактивни врнежи, прашини и талози, излевање на нафта и нафтени деривати, и други отровни хемикалии, експлозии на гасови, запалливи течности и гасови, како и други отровни хемикалии, експлозии на гасови, запалливи течности и гасови, како и други горливи материји кои со воздухот создаваат експлозивни смеси и други експлозивни материјали од поголем размер).

Дел од природните непогоди и другите несреќи можат да се јават и во границите на планскиот опфат.

Согласно писмен допис добиени Дирекција за заштита и спасување со број 09-239/2 од 08.05.2025 година, потребно е да се имаат во предвид слените мерки: заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји, заштита од урнатини, заштита и спасување од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди, свлекување на земјиштето, заштита од техничко-технолошки несреќи и радилошка, хемиска и биолошка заштита, но во урбанистичкиот проект земени се во предвид сите мерки.

6.1. Засолнување

Согласно член 62 од Законот за заштита и спасување, засолнувањето опфаќа планирање, изградба и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјални добра и културното наследство во Републиката.

Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единицата на локалната самоуправа на Општина Крушево за мерките за заштита и спасување и истите се вградени во урбанистичките планови.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и другите заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со Уредба се утврдува од Владата (Службен весник на Република Македонија број 80/05).

Организација и спроведувањето на засолнувањето е определено со Уредбата за спроведување на засолнувањето (Службен весник на Република Македонија број 93/05).

Обврска за планирање, подготвување на активности за спроведување и спроведување на засолнувањето имаат органите на државната управа, органите на општините, односно градот Скопје, јавните претпријатија, установите и службите и трговските друштва.

На инвеститорите на објекти за кои во Законот со заштита и спасување е утврдена обврска за изградба на засолништа, надлежниот орган на општината односно органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот, им го определува потребниот број на засолнишни места, што

инвеститорот треба да ги изгради во објектот што го гради или надвор од него, според условите за градење, а врз основа на Мислењето од Дирекцијата за заштита и спасување кое е составен на проектната документација.

6.2. Заштита и спасување од поплави

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

6.3. Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

При изработката на Основните проекти предвидени се пропишани мерки за заштита од пожари, согласно член 68 Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 и 215/21) и Законот за пожарникарство (Службен весник на Република Македонија број 67/2004, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, 39/16 и 168/17 и 152/19), Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Службен весник на Република Македонија број 32/2011, 145/2013, 231/2020), како и Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти (Службен весник на Република Македонија број 94/09), Правилникот за техничките нотмативи за хидрантска мрежа за гасење на пожари (Службен весник на Република Македонија број 31/06 и 26/18), Правилник за изборот на видовите и на количините на противпожарните апарати со кои треба да располагаат правните лица и граѓаните, како и за критериумите што треба да ги исполнуваат правните лица кои што вршат сервисен преглед и контролно испитување на противпожарните апарати (Службен весник на Република Македонија број 15/87, 105/05 и 163/10, 26/18), Правилникот за начинот на определување на места на кои задолжително треба да се наоѓаат уредите и инсталациите за заштита од пожари, другата противпожарна опрема, средствата за гасење на пожари и противпожарните апарати, нивното одржување во исправна состојба, посебното обележувања и достапност за употреба (Службен весник на Република Македонија број 74/06, 76/07) и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика. Уредите и постројките треба да се изведуваат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии.

Заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи опфаќа мерки и активности од нормативен, оперативен, организационен, надзорен, технички, образовен, воспитен и пропаганден карактер.

Заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи се планира, организира и спроведува во сите објекти и места со превентивни и оперативни мерки.

Превентивни мерки за заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи, се активности кои се планираат и спроведуваат со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на објектите.

Оперативните мерки за заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи се активности за откривање, спречување на ширење и гасење на пожари и експлозии, утврдување на причините за настанување на пожари и експлозии, како и давање помош при отстранување на последиците предизвикани од пожари, експлозии и опасни материи.

Органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари, друга противпожарна опрема, средства за гасење на пожари и противпожарни апарати, според пропишани стандарди.

Инвеститорите за објектите се должни да изготват посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи.

Од урбанистички аспект противпожарната (ПП) заштита предвидува:

- брз и непречен пристап до градбите;
- градбите се предвидуваат од лесни материјали со помали тежини, со примена на огноотпорни материјали,
- при планирањето е водено сметка за обезбедување на доволни растојанија меѓу градбите,
- со сообраќајното решение и начинот на кој се предвидува изградбата на градбите овозможен е пристап на противпожарно возило од повеќе страни,
- Внатрешната сообраќајна улица е со доволна ширина, и е со задоволувачки осовински притисок, што овозможува непречено и брзо движење на противпожарните возила,
- инсталациите, уредите и постројките треба да се изведат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии,
- во градот Крушево кој го опслужува овој проектен опфат со ПП заштита, има противпожарна единица, која е опремена со противпожарни возила и со обучени лица за дејствување во случај на пожар, во склоп на сервисните дејности,
- самиот инвеститор согласно Закон треба да обезбеди потребна противпожарна опрема,
- обезбедена е доволна количина на вода за гасење на пожар,
- во понатамошната изработка на основни проекти, обврзно да се реши громобранска инсталација на ниво на целиот комплекс, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување согласно Правилникот за стандарди за заштита на објекти од атмосферски празнења

Предвидената сообраќајна инфраструктура за пристап е со соодветни квалитетни хоризонтални и вертикални елементи на коловозот и овозможува непречена интервенција на противпожарните возила. Падот на улицата е со мали вредности и е погоден за одвивање сообраќај.

При изработката на основен проект потребно е да изготви посебен Проект за заштита од пожари за секоја градежна парцела посебно, и да се прибави согласност за застапеноста на мерките за заштита од пожари, согласно Упатството за содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи.

Согласноста ја издава Дирекцијата за заштита и спасување.

6.4. Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства

Согласно Законот за заштита и спасување, заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот.

Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Поради ова при превземање на активности за градба на објектите потребно е теренот да се испита.

Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

6.5. Заштита и спасување од урнатини

Заштитата и спасувањето од урнатини согласно член 81 од Законот за заштита и спасување, опфаќа превентивни и оперативни мерки.

Превентивни мерки за заштита и спасување од урнатини се активностите кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање, како и при изготвување на овој урбанистички проект и со примена на техничките нормативи при проектирањето на објектите.

Оперативните мерки за заштита и спасување од урнатини се активностите за извидување на урнатините, пронаоѓање на затрупаните, осигурување на конструкцијата на оштетените и поместените делови на објектите заради спречување на дополнително уривање, превземање на мерки за заштита од дополнителни опасности, извлекување на затрупаните, давање на прва медицинска помош и извлекување на материјалните добра.

Заштитата и спасувањето се применува на објекти кои можат да бидат изложени на разни дејства:

- од природни непогоди: земјотреси, лизгање и одронување на теренот, поплави и др.
- од технички катастрофи: експлозии, последици од некавалитетна градба, дотраени конструкции од објекти, пожари и др,
- од воени дејства како последица од воздушни напади, артилериско оружје, експлозии и неексплодирани убојни средства и друго

Изложеноста на објектите на дејствија кои предизвикуваат урнатини се утврдува во Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи

Во Архитектонско-урбанистичкиот проект е утврден претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на собакајниците и зони на тотални урнатини, врз основа на што е изработено планираното решение.

При планирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците, зони на тотални урнатини.

Според очекуваните сеизмички интензитети оваа локација се наоѓа во зона на потреси од 9⁰ по МЦС скалата.

Се предвидува асеизмична градба, како можна превенција, со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

Во случај на можни разурнувања, планираното сообраќајно решение обезбедува:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла)
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила,
- непречена интервенција во кругот на катастрофата,
- штетите да се сведат на минимум,
- брза санација на последиците.

За инфраструктурната мрежа не се предвидуваат посебни урбанистички мерки од природни катастрофи.

Другите елементи за заштита од земјотреси, како природна катастрофа, да се утврдат со посебниот елаборат за асейзмична градба во делот на статиката и динамичка анализа на градбите, како составен дел на основните проекти.

Потребни се геомеханички испитувања на теренот.

6.6. Спасување од сообраќајни несреќи

Влезовите во парцелата, се така решени во однос на сообраќајот да можноста за сообраќајни несреќи е минимална.

6.7. Евакуација

Согласно член 84 и 85 од Законот за заштита и спасување, со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано пресметување на населението, материјалните и културните добра на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја.

Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат ефектите од природни непогоди и други несреќи.

6.8. Згрижување на загрозеното и настраданото население

Згрижување на настрадано и загрозено население е предвидено огласно член 86 од Законот за заштита и спасување. Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основните услови за живот на настраданото и загрозеното население.

На просторот од парцелата постои можност од згрижување на загрозеното и настраданото население со оглед на нејзината намена.

6.9. Радиолошка, хемиска и биолошка заштита

Согласно член 87 од Законот за заштита и спасување, радиолошка, хемиска и биолошка заштита опфаќа мерки и средства за навремено откривање, следење и контрола на опасностите и последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошко, хемиско и биолошко оружје, превземање на мерки за заштита и отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, како и сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на животни, лекарства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на

децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги извршуваат пропишаните мерки за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Планирањето и подготвувањето на активностите за спроведување на мерката радиолошка, хемиска и биолошка заштита се врши од страна на органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, установи, служби и трговски друштва.

6.10. Прва медицинска помош

Прва медицинска помош согласно член 88 од Законот за заштита, опфаќа превземање на хигиено-епидемиолошки мерки, укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето-заболувањето, медицинска тријажа на повредените и болните и транспорт до најблиските здравствени установи.

Потребната организација за спроведување на прва медицинска помош се утврдува во плановите за заштита и спасување.

Временскиот рок за пристигнување до најблискиот Медицински центар е 10мин.

За предметното решение, надлежното претпријатие ДЗС подрачно одделение Крушево со број 9-318/3 од 16.06.2025, се изјаснил со позитивно мислење – согласност.

7. ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО-ИСТОРИСКО НАСЛЕДСТВО

За подрачјето на планскиот опфат побарани се податоци и мислења за релевантни информации од надлежниот орган Управа за заштитна накултурно наследство, која во допис бр. 17-1710/2 од 08.05.2025 констатира дека во близина на подрачјето на проектниот опфат има заштитени добра – недвижно културно добро, археолошки локалитет Долно Садово (4-820-080/403 ЕНД), населба од неолитско време.

Според податоците добиени од НУ Завод за заштита на спомениците и културата и музеј – Прилеп со допис број 09-201/2 од 12.05.2025, констатирано е дека проектниот опфат се наоѓа вон границите на археолошкиот локалитет Долно Садово и не вклучува никакви содржини од културна вредност.

За предметното подрачје на планскиот опфат со дописот добиен од Управа за заштита на културното наследство со број 17-2334/2 од 16.07.2025 се констатира дека во границите на опфатот нема заштитени добра, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку во текот на реализација на овај план се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно – историска вредност, односно ако се откријат културни слоеви и наоди од предходно живеење, потребно е да се постапи во согласност со Член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на Република Македонија број 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18, 20/19 и 3/25), односно веднаш да се запре со отпочнување на градежните активности и веднаш да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство НУ Завод за заштита на спомениците на културата и музеј – Прилеп.

8. УСЛОВИ ЗА ДВИЖЕЊЕ НА ЛИЦА СО ИНВАЛИДИТЕТ

За обезбедување услови за движење на лица со инвалидитет важат одредбите за стандарди за мобилност и пристапност на член 188 и 189 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25 и 143/25).

Август, 2025 год.
Битола

Составил:
Др. Милена Шундовска Четелева д.и.а.
Овластување бр 0.0336

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ – ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- 1. ИЗВОД ОД ДУП ЗА ЧЕТВРТ 10, БЛОК 10.7 ОД ФЕВРУАРИ 2019**
- 2. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА 1:500**
- 3. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ 1:500**
- 4. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА СООБРАЌАЈ И НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ 1:500**
- 5. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА СИТЕ ВОДОВИ И ГРАДБИ НА ИНФРАСТРУКТУРА 1:500**

1. ИЗВОД ОД ДУП ЗА ЧЕТВРТ 10, БЛОК 10.7 ОД ФЕВРУАРИ 2019



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА - ПРИЛЕП

БРОЈ: 10-842/2 од 12.03.2025 год.
(архивски број) (датум)
Сектор за урбанизам, комунални работи
и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: _____

ПЛАН: ДУП за четврт 10, блок 10.7 (број на извод)

УП за село: _____

УП вон нас. место: _____

Одлука бр.: 09-1697/26 од 22.05.2019г., Сл.гласник
на Општина Прилеп бр.9/2019

Намена на градба: ГЗ-сервиси

Ул. _____ бр. _____

К.О. Прилеп К.П. 4406/2
(катастарска општина) (бр. на кат. парцела)

ДЛ: _____ М 1: 1000
(број на детален лист) (размер)

ИЗВОДОТ ЗА ГП 10.7.43

(една или повеќе градежни парцели/ катастарска парцела во катастарска општина/ блок/ четврт/ урбана
единица/ цел плански опфат)

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- * Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:
легенда, има табела со нумерички показатели има
- * По потреба и заверена копија од други прилози со легенда _____

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- * Заверена копија од: општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.

изготвил: Валентина Најдоска

Раководител на Одделение за
урбанизам и заштита на
животната средина

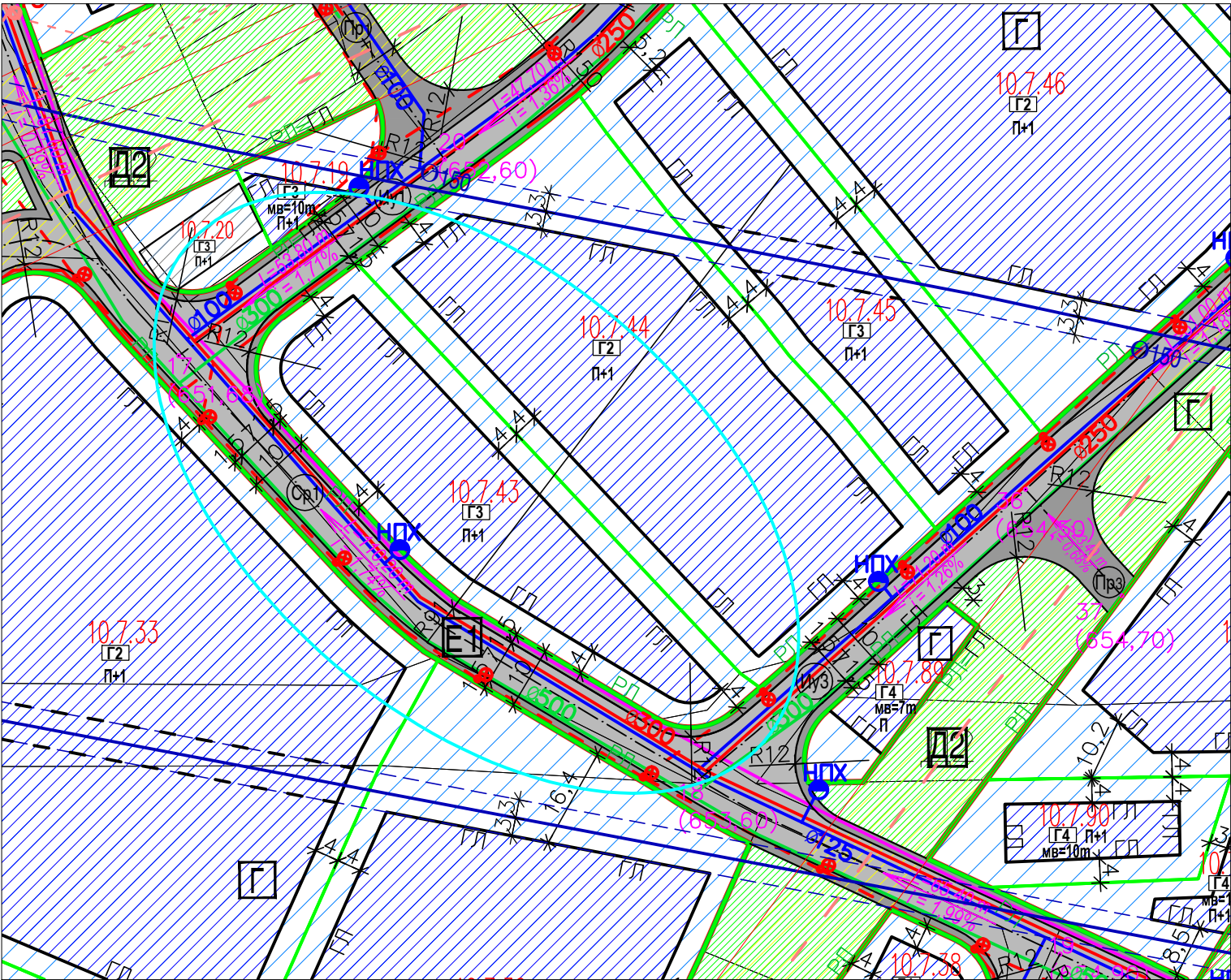
контролирал: Татјана Станисављевиќ

М.П.

Раководител на Сектор за
урбанизам, комунални работи и
заштита на животната средина

Илија Беличоски

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

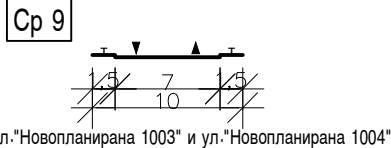


КООРДИНАТИ НА ВКРСНИ ТОЧКИ			
ред.бр.	x	y	z
1	7544669,61	4575690,86	648,53
2	7544792,30	4575821,56	649,52
3	7544866,80	4575905,16	649,19
4	7545014,78	4576074,59	649,85
5	7545104,44	4576179,94	650,60
6	7545151,23	4576118,95	650,00
7	7545283,78	4575917,08	654,13
8	7545371,62	4575918,20	655,70
9	7545520,71	4575822,49	659,25
10	7545340,03	4575721,14	658,50
11	7545168,75	4575612,20	658,82
12	7545068,55	4575543,75	656,70
13	7544955,29	4575459,79	654,70
14	7544947,27	4575466,28	654,70
15	7544786,00	4575596,71	651,65
16	7544824,24	4575743,27	650,95
17	7544860,57	4575671,16	651,68
18	7544945,31	4575602,17	653,60
19	7545004,15	4575573,73	654,90
20	7544903,87	4575703,15	652,60
21	7544848,75	4575784,11	651,15
22	7544863,04	4575793,98	650,90
23	7544939,74	4575734,54	653,25
24	7544927,37	4575747,61	653,15
25	7545016,62	4575823,37	651,70
26	7544937,50	4575918,16	650,18
27	7544924,14	4575934,74	650,10
28	7545065,98	4576001,80	652,00
29	7545058,33	4576013,76	651,70
30	7545105,26	4576060,98	650,80
31	7545121,83	4575913,54	653,60
32	7545048,21	4575781,47	654,05
33	7545036,17	4575771,70	654,20
34	7545102,60	4575714,41	656,05
35	7545047,47	4575686,69	655,22
36	7544998,54	4575649,42	654,50
37	7545018,43	4575627,50	654,70
38	7545193,72	4575736,81	656,80
39	7545204,21	4575725,49	657,10
40	7545263,95	4575808,14	656,50
41	7545206,62	4575865,57	655,50
42	7545250,40	4575925,44	654,00
43	7545317,17	4575853,52	655,50

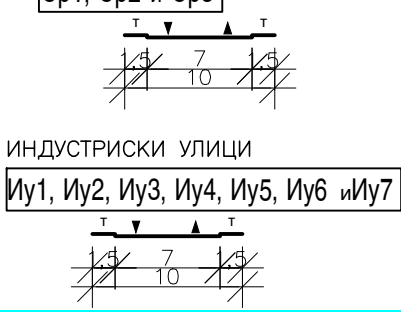
СОБИРНИ УЛИЦИ



СЕРВИСНИ УЛИЦИ



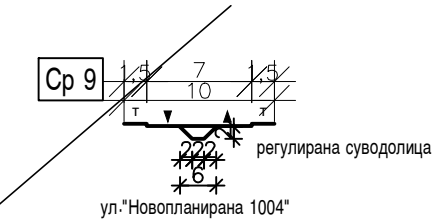
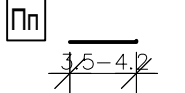
ИНДУСТРИСКИ УЛИЦИ



ПРИСТАПНИ УЛИЦИ



ПЕШАЧКА ПАТЕКА



БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ				
бр.	ИМЕ	НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПОСТОЈНАТА СОСТОЈБА	НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПЛАНИРАНАТА СОСТОЈБА	
1	ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	294517	294517	м ²
2	ЈАВНИ ПОВРШНИ ВО ПЛАНСКИ ОПФАТ	24539	115659	м ²
2.1	КОЛОВОЗ АСФАЛТ / СООБРАЌАЈНИЦИ	6868	56339	м ²
2.2	КОЛОВОЗ ЗЕМЈА / ТАМПОН	9100,19	-	м ²
2.3	ТРОТОАРИ ТАМПОН	366	-	м ²
2.4	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО - Д2	4842	58192	м ²
2.5	ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО - Д1	-	64	м ²
2.6	СУВОДОЛИЦА	2928	-	м ²
2.7	ДОЛ	435	-	м ²
3	ВКУПНА ПОВРШИНА НА КЛГП ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	269977	178858	м ²
4	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ / ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	8285	106041	м ²
5	РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ ПО КАТОВИ	12351	204458	м ²
6	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (ПРОСЕК) Пп	3,07%	59,29%	
7	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ (ПРОСЕК) К	0,05	1,14	
8	БРОЈ НА КАТАСТАРСКИ / ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ	128	96	
9	БРОЈ НА КЛГП СО ОБЈЕКТИ	38	96	
10	ВКУПЕН БРОЈ НА ОБЈЕКТИ / ПОВРШНИ ЗА ГРАДЕЊЕ	42	96	
11	БРОЈ НА КЛГП ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ (ВИКЕНД КУЌИ - А4)	23	-	
12	БРОЈ НА КЛГП ЗА - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА Г2	8	22	
13	БРОЈ НА КЛГП ЗА - СЕРВИСИ Г3	8	46	
14	БРОЈ НА КЛГП ЗА - СТОВАРИШТА Г4	-	20	
15	БРОЈ НА КЛГП ЗА ОБЈЕКТИ ОД КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА Е2 - ТРАФОСТАНИЦА	1	6	
16	БРОЈ НА КЛГП ЗА ОБЈЕКТИ ОД КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА Е2 - БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА	1	1	
17	БРОЈ НА КЛГП ЗА ОБЈЕКТИ ОД НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА Е3 - ТРАФОСТАНИЦА 110(35)/10 KV ПРИЛЕП 1	1	1	
18	БРОЈ НА НЕИЗГРАДЕНИ КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛИ КП	90	-	
19	ВКУПЕН БРОЈ НА ВРАБОТЕНИ	240	3789	

диспозиција на ГП 10.7.43

НУМЕРЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ										
Број на ГП	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на ГП (м ²)	Површина за градба (м ²)	Бруто развиена површина (м ²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност - к	Висина на градбата (м')	Катност
10,7,1	Е2	Е2	-	4944	3052	3052	61.73%	0.62	6.0	П
10,7,2	Г	Г2	Б1, В2, Д3, Г3 и Г4	2696	1666	3331	61.79%	1.24	со АУП	П+1
10,7,42	Г	Г4	Б1, Б2, Б4, Г3 и Д3	210	118	236	56.40%	1.13	10.0	П+1
10,7,43	Г	Г3	Б1, Б2, Д3, Г2 и Г4	2203	1350	2699	61.27%	1.23	со АУП	П+1
10,7,44	Г	Г2	Б1, В2, Д3, Г3 и Г4	3918	2610	5220	66.62%	1.33	со АУП	П+1
10,7,45	Г	Г3	Б1, Б2, Д3, Г2 и Г4	2187	1305	2609	59.67%	1.19	со АУП	П+1

Потребниот број паркинг места се утврдува со урбанистичко-проектна или проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена, согласно член 59, точка 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 163/16.

ЛЕГЕНДА:

	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
	ГРАНИЦА НА БЛОК 10.7
	ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
	ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
	ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
	ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
	ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
	СЕРВИСИ
	СТОВАРИШТА
	КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (БП)
	НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
	ШРАФУРА ЗАДРЖАНИ ПОСТОЈНИ ГРАДБИ
	ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА – ПРИЛЕП 1
	ТРАФОСТАНИЦА
	ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА 110KV ДАЛНОВОД
	ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА 35KV ДАЛНОВОД
	ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
	ШРАФУРА КОЛОВОЗ
	ШРАФУРА ТРОТОАР
	ШРАФУРА ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА
	ШРАФУРА ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ
	НИВЕЛМАН
	ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ПОСТОЈНИ
	ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ПЛАНИРАНИ
	ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
	АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
	ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА
	ЕЛЕКТРИКА ПЛАНИРАНА
	ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПОСТОЈНИ
	ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПЛАНИРАНИ
	ПОСТОЕН ХИДРОСИСТЕМ СЕКУНДАРЕН
	ПОСТОЕН ХИДРОСИСТЕМ ТЕРЦИЈАЛЕН
	РЕГУЛИРАНА СУВОДОЛИЦА
	МЕТАЛЕН СТОЛБ Н=10m. СО СВЕТ. 250W

M = 1:1000

целини и културни предели.

Во писменото известување добиено од Министерство за култура, Управа за заштита на културното наследство бр.17-1015/2 од 13.03.2017год., даден е податок дека не постои регистрирано културно наследство, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство. Доколку при земјените работи дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл. весник на РМ бр.20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 13/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15 и 39/16).

Во известувањето добиено од НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј Прилеп бр.10-161/2 од 29.05.2017 год. наведено е дека во границите на планскиот опфат не се наоѓа евидентирано или регистрирано недвижно културно добро или евидентирано археолошко наоѓалиште.

Со оглед на ситуацијата на теренот, доколку при идни градежни активности се најде на остатоци со културна вредност (архитектонски или археолошки движни наоди инвеститорот е должен да запре со работите, да го информира НУ Завод и Музеј - Прилеп за да се спроведат мерките од член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл. весник на РМ бр.20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 13/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15 и 39/16).

член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл. весник на РМ бр.20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 13/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15 и 39/16).

(1) Ако во текот на изведување на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на член 129 став(2) на овај закон.

2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап.

3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојба во која се најдени .

(2) По исклучок на ставот(1) на овој член, ако предметите се ископани, односно извадени заради нивна подобра заштита или со оглед на околностите, изведувачот на работите е должен:

1. Да ги предаде откриените предмети при нивно пријавување или тоа да го направи при идентификација во смисла на член 66 на овој закон, а до предавањето да превземе мерки кои се нужни за да не пропаднат и да не се оштетат или да се отуѓат.

2. Да ги даде сите релевантни податоци во врска со местото и положбата на предметите во времето на откривањето и за околностите под кои тоа е направено.

Исто така во врска со член 129 став(2) од Законот за заштита на културно наследство треба да се нагласи следново:

По исклучок на ставот (1) на овој член, случајно откритие се пријавува веднаш и се смета за изврешно ако пријавата е доставена непосредно на надлежната јавна установа за заштита или до Министерството за внатрешни работи. Доколку пријавата е доставена до Министерството за внатрешни работи, истотот ја доставува до надлежната јавна институција.

3.1.9. Општи услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште на планот

Со општите услови се дефинира планскиот опфат за да се реализира во се према важечката законска регулатива - Закон за Просторно и урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.199/14), Законот за изменување и дополнување на законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.44/15 193/15 и 31/16), Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16 и 99/16) и Правилник за поблиска содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план,

формата содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско урбанистички проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Сл.В на РМ бр.142/15), согласно член 5, став (4), точка 4 од истиот.

1. Наменска употреба на земјиштето – класи на намена

Со Деталниот урбанистички план, се разработуваат следните наменски употреби на земјиштето дадени во измена и дополнување на ГУП за град Прилеп, со плански период 2013-2023 год. донесен со одлука бр.25-2888/5 од 28.12.2015год.:

Во планскиот опфат се јавува следната група на класа на намена:

Г - производство, дистрибуција и сервиси, во која се застапени основните класи на намена:

Г2 - Лесна индустрија;

Г3 - Сервиси;

Г4 - Стоваришта;

Во планскиот опфат се јавуваат следните основни класи на намена:

Е1 - Комунална инфраструктура (Сообраќајни коридори);

Е2 - Комунална супраструктура (Трафостаници до 20 KV и бензинска пумпна станица);

Е3 - Некомпатибилна инфраструктура (Главна трафостаница Прилеп 1).

2. Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежното земјиште за општа употреба и парцелираното градежно земјиште за поединечна употреба.

3. Граница на градежна парцела е линија на разграничување на носители на право на градење помеѓу две соседни градежни парцели.

4. Градежна парцела е ограничена со регулаторни линии - регулациона линија и граница на парцела кои се плански одредби во урбанистички план и урбанистичко планска документација што ја обележуваат промената на носителот на правото на градење.

5. Градежна линија е планска одредба која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради.

6. Помошна градежна линија е планска одредба која претставува ознака за денивелација, пасажи или друга промена во рамките на површината за градење (во случајов површина која означува заштитен појас на инфраструктурен вод во кој не смеат да се поставуваат градби во рамки на градежна линија или во простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби согласно дозволениот процент на изграденост на земјиштето).

7. Површина за градење е планска одредба со која во урбанистички план и урбанистичко планска документација се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите.

8. Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Во случаите кога во урбанистичките планови и урбанистичко плански документации во една градежна парцела се утврдува простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби согласно дозволениот процент на изграденост на земјиштето, истите се определуваат преку изработка на архитектонско-урбанистички проект.

9. Максимална височина на градбата е планска одредба за ограничување на височината на градбите во урбанистичкиот план.

10. Максимална височина на нулта плоча. Со урбанистичкиот план се утврдува висинската кота на приземната плоча на градбите т.е. нулта плоча во однос на теренот во урбаните подрачја а во руралните доколку постојат услови за тоа.

11. Височина на слеме е планска одредба која се уредува во урбанистичкиот план како услов за градење на ниво на наменска зона, уличен фронт, блок или плански опфат.

12. Процент на изграденост (П) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.

13. Коефициент на искористеност (К) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.

14. Површина за паркирање содржи површина за стационирање на возило во

мирување, кое може да биде: површинско независно паркирање или со примена на технички систем за паркирање како што се касетираните, ќелиските, платформските и други соодветни технички системи, простор за пристап, маневрирање и пристапна сообраќајница или рампа.

15. Архитектонското обликување на објектите да биде со современи материјали и форми.

16. Во целост почитување и примена на Законот за заштита и спасување (Сл.В на РМ 36/04), и Законот за изменување и дополнување на Законот за заштита и спасување (Сл.В на РМ бр. 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 93/12, 41/14) како и Уредбата за начинот на изградбата, одржувањето и користењето на засолништа и други заштитни објекти и определувањето на потребниот број засолнишни места (Сл.В на РМ бр.80/05), Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите во проектите и при изградба на објектите како и учество во техничкиот преглед (Сл.В на РМ бр.105/05).

17. За обезбедување услови за движење на инвалидизирани лица важат истите одредби од поглавје 13, членови 77-81, од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15), и Правилникот за изменување и дополнување на правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.217/15, 222/15, 228/15, 35/16 и 99/16).

17. Дворните места, односно просторот околу градбите хортикултурно да се уреди максимално блиску до природниот амбиент. Во состав на основниот проект задолжително да се изработи сообраќаен проект за приклучок на градежните парцели кон секундарната улична мрежа во рамки на опфатот и проект за изградба на сообраќајници во рамки на градежна парцела.

18. Процентот на озеленетост е планска одредба во урб. план во рамки на градежната парцела, блокот или четврта. Процентот на озеленетост е однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразен во проценти.

3.1.10. Други општи услови

Во дефинирање на општите услови за градба на планираните градби се пропишува и следното:

- да се применат асеизмички конструктивни системи, како и материјали отпорни на пожар;
- да се применат изолаторски материјали кои ќе обезбедат максимална заштеда на енергијата за затоплување или ладење на внатрешниот корисен простор, а во функција на одржливиот развој и заштита на животната средина;
- да се применат квалитетни естетски материјали за завршна обработка на градбите;
- да се градат градби со примена на помала количина на градежен материјал и со релативно помали тежини и обврзно да се изготви елаборат за извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

При издавање на Извод од графичкиот и текстуалниот дел од планот како и препис на одредбите за реализација на истиот, за сè што со овие одредби не е пропишано или дефинирано, важат одредбите од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16 и 99/16) и Правилник за поблиска содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско урбанистички проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Сл.В на РМ бр.142/15).

- ОПШТИ УСЛОВИ за изградба од електроснабдувањето, јавното осветлување и комуникациска инфраструктура

1. Локациските услови за изградба на електричната дистрибутивна мрежа и соодветно градбите (трафостаниците) да се издадат врз основа на Проект за линиска инфраструктурна градба за истата.
2. Секоја градба, или комплекс од градби, да се поврзе со електричната мрежа, односно дистрибутивните трафостаници на начин утврден со посебен Проект за линиска инфраструктурна градба за конкретен корисник.
3. Објектите да се приклучат во електронско-комуникациската мрежа на начин утврден со посебен Проект за конкретен корисник. Во секој блок, да се предвиди површина од 1,5м² за сместување на приклучен телефонски орман.
4. При изборот на улични канделабри да се изврши нивна типизација со применет современ дизајн, односно во склад со High-Tech архитектурата, која се очекува да се примени во просторот.
5. Локациските услови за изградба на јавното осветлување да се издадат врз основа на Проект за линиска инфраструктурна градба за истото.
6. Поради специфичната локација на ДУП за четврт 10, БЛОК 10.7, и големиот број на среднонапонски и нисконапонски водови, мал дел од постојните столбови се лоцирани на новопланираните улици согласно ГУП за град Прилеп донесен со одлука бр. од 25.12.2015год..

Дислокацијата на столбовите ќе се врши со реализација на планот и истата паѓа на товар на инвеститорот. Водено е сметка да се дислоцираат столбови од мрежата со помало напонско ниво(10 и 35)KV поради помалата вредност на дислокацијата.

7. За среднонапонските подземни водови, се обезбедува заштитна зона (1+1)м, од осовината на постојните водови, со цел да се обезбеди заштита на истите при реализација на планот.

Инвеститорот е должен пред да отпочнување со реализација на планот, трасирање на улици и сл., да се обрати до ЕВН-Македонија, КЕЦ - Прилеп, за да се изврши точна локација-обележување на траста на среднонапонските водови.Секое евентуално механичко или друго оштетување на постојната ел.мрежа паѓа на терет на инвеститорот.

3.1.11. Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште на планот

Посебните услови за градба служат за спроведување на планот и тоа за непосредно изготвување на извод од урбанистичкиот план кој се состои од копија од графичкиот и текстуалниот дел од ДУП и препис на текстуалниот дел на планот т.е. општите и посебните услови за градење дефинирани со истиот.

За дел од градежните парцели (64) кои спаѓаат во парцели со основна класа на намена Г2 - лесна индустрија, Г3 - сервиси и Г4 - стоваришта, планирана е површина за изградба за која ќе се изработува основен проект врз основа на извод од ДУП, додека за дел од градежните парцели (29) се планирани да бидат разработени со АУП.

За градежните парцели наменети за комунална супраструктура – Е2, планирани се површини за изградба за кои ќе се изработуваат Проекти за инфраструктура (трафостаници) врз основа на извод од ДУП.

Во продолжение следуваат Планските одредби за градежните парцели по класа на намена во рамките на планскиот опфат и тоа:

3.1.11.1. Класа на намена – Г2

Во оваа класа на намена Г2 - спаѓа лесна индустрија.

- Бројот на градежните парцели наменети за лесна индустрија е 22.

- Вкупната површина под градежни парцели со основна класа на намена Г2-лесна индустрија изнесува 86923м² или 8,69ха, односно 48,61% од вкупната површина на градежни парцели во рамки на планскиот опфат.

- Предвидена површина за градење 57131м².

- Бруто развиена површина изнесува 114262м².
- Кај објектите за кои е утврдена површина за градење, максимална висина до ката на венец е 10,0 - 12,0 м.
- Во зависност од потребите на технолошкиот процес се дозволува и поголема максимална висина до ката на венец од максимално дозволената.
- Кај објектите за кои е утврден простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби согласно дозволениот процент на изграденост на земјиштето, максимална висина до ката на венец ќе се утврди со изработка на Архитектонско-урбанистички проект.
- Максимална катност до П+1.
- Компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 49% во однос на основната класа на намена, бидејќи во оваа градежна парцела компатибилни класи на намени се:
 - **Б1** - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 5%.
 - **В2** - Здравство и социјална заштита, во кои спаѓаат сите видови амбуланти и детски градинки, со максимален дозволен процент 9%.
 - **Д3** - Спорт и рекреација, во кои спаѓаат сите видови активности за спорт, рекреација или забава на отворено или затворено, со максимален дозволен процент 5%.
 - **Г3** - Сервиси за одржување и поправка на опрема и индустриски производи како што се сервиси за автомобили и други возила, машини, алати и инструменти, хемиско чистење и сл., со максимален дозволен процент 5%.
 - **Г4** - Стоваришта во кои спаѓаат сите стоваришта за складирање на стока на отворен или затворен простор, во специјални услови за чување, отпади, автопазари и сл., со максимален дозволен процент 25%.
- Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот изнесува 49%.
- Пристапот во градежните парцели е обезбеден преку новопланираните индустриски и сервисни улици.
- Во 8 парцели, ГП бр.10.7.4, 10.7.5, 10.7.8, 10.7.34, 10.7.37, 10.7.39, 10.7.57 и 10.7.58, се планира по еден објект.
- Во 14 градежни парцели, ГП бр.10.7.3, 10.7.2, 10.7.6, 10.7.28, 10.7.33, 10.7.36, 10.7.44, 10.7.46, 10.7.47, 10.7.49, 10.7.51, 10.7.54, 10.7.56, и 10.7.72, е утврден простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби согласно дозволениот процент на изграденост на земјиштето. Разработка на овие парцели е предвидена со изработка на Архитектонско-урбанистички проект.

3.1.11.1.2. Класа на намена ГЗ

Во оваа класа на намена ГЗ - спаѓаат сервиси.

- Бројот на градежните парцели наменети за сервиси е 46.
- Вкупната површина под градежни парцели со основна класа на намена ГЗ-сервиси изнесува 60130м² или 6,01ха, односно 33,63% од вкупната површина на градежни парцели во рамки на планскиот опфат.
- Предвидена површина за градење 35279м².
- Бруто развиена површина изнесува 69410м².
- Кај објектите за кои е утврдена површина за градење, максимална висина до ката на венец е 10,0 - 15,0 м.
- Максимална катност до П+1 со исклучок на ГП бр.10.7.29, 10.7.30, 10.7.31 каде е предвидена максимална катност до П+2.
- Кај објектите за кои е утврден простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби согласно дозволениот процент на изграденост на земјиштето, максимална висина до ката на венец ќе се утврди со изработка на Архитектонско-урбанистички проект.
- Компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 49% во однос на основната класа на

намена, бидејќи во оваа градежна парцела компатибилни класи на намени се:

- **Б1** - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 5%.

- **Б2** - Големи трговски единици, во кои спаѓаат сите видови амбуланти и детски градинки, со максимален дозволен процент 9%.

- **Д3** - Спорт и рекреација, во кои спаѓаат сите видови активности за спорт, рекреација или забава на отворено или затворено, со максимален дозволен процент 5%.

- **Г2** - Лесна и незагадувачка индустрија во која влегуваат сите видови производство кои не побаруваат многу енергија, не создаваат голем промет на сировини, материјали и сообраќај и не произведуваат штетни еминации, со максимален дозволен процент 10%.

- **Г4** - Стоваришта во кои спаѓаат сите стоваришта за складирање на стока на отворен или затворен простор, во специјални услови за чување, отпади, автопазари и сл., со максимален дозволен процент 20%.

- Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот изнесува 49%.

- Пристапот во градежните парцели е обезбеден преку новопланираните индустриски, сервисни и пристапни улици.

- Во 37 парцели, ГП бр.10.7.7, 10.7.9, 10.7.10, 10.7.11, 10.7.12, 10.7.13, 10.7.14, 10.7.15, 10.7.16, 10.7.17, 10.7.18, 10.7.19, 10.7.20, 10.7.21, 10.7.22, 10.7.23, 10.7.24, 10.7.25, 10.7.27, 10.7.29, 10.7.30, 10.7.31, 10.7.35, 10.7.52, 10.7.55, 10.7.59, 10.7.60, 10.7.61, 10.7.62, 10.7.63, 10.7.64, 10.7.67, 10.7.69, 10.7.80, 10.7.81, 10.7.85 и 10.7.87, се планира по еден објект.

- Во 9 парцели, ГП бр.10.7.43, ГП бр.10.7.45, ГП бр.10.7.50, ГП бр.10.7.73, ГП бр.10.7.74, ГП бр.10.7.78, ГП бр.10.7.82, ГП бр.10.7.83 и ГП бр.10.7.88, е утврден простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби согласно дозволениот процент на изграденост на земјиштето. Разработка на овие парцели е предвидена со изработка на Архитектонско-урбанистички проект.

3.1.11.1.3. Класа на намена Г4

Во оваа класа на намена Г4 - спаѓаат стоваришта.

- Бројот на градежните парцели наменети за стоваришта е 20.

- Вкупната површина под градежни парцели со основна класа на намена Г4-стоваришта изнесува 13745м² или 1,37ха, односно 7,69% од вкупната површина на градежни парцели во рамки на планскиот опфат.

- Предвидена површина за градење 7852м².

- Бруто развиена површина изнесува 14993м².

- Кај објектите за кои е утврдена површина за градење, максимална висина до кота на венец е 7,0 - 10,0 м.

- Максимална катност до П за ГП бр.10.7.38, 10.7.48, 10.7.79 и 10.7.89;

- Максимална катност со П+1 за ГП бр.10.7.40, 10.7.41, 10.7.42, 10.7.65, 10.7.66, 10.7.68, 10.7.70, 10.7.71, 10.7.77, 10.7.84, 10.7.86, 10.7.90, 10.7.91 и 10.7.92.

- Компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 49% во однос на основната класа на намена, бидејќи во оваа градежна парцела компатибилни класи на намени се:

- **Б1** - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 10%.

- **Б2** - Големи трговски единици, во кои спаѓаат сите видови амбуланти и детски градинки, со максимален дозволен процент 9%.

- **Б4** - Деловни дејности кои се одвиваат во големи канцелариски простори од управни и административни згради и слично, со максимален дозволен процент 10%.

- **Д3** - Спорт и рекреација, во кои спаѓаат сите видови активности за спорт, рекреација или забава на отворено или затворено, со максимален дозволен процент 5%.

- **Г3** - Сервиси за одржување и поправка на опрема и индустриски производи како што се сервиси за автомобили и други возила, машини, алати и инструменти, хемиско чистење и сл., со максимален дозволен процент 15%.

- Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот изнесува 49%.

- Пристапот во градежните парцели е обезбеден преку новопланираните индустриски, сервисни и пристапни улици.

- Во 18 парцели, ГП бр.10.7.38, 10.7.40, 10.7.41, 10.7.42, 10.7.48, 10.7.65, 10.7.66, 10.7.68, 10.7.70, 10.7.71, 10.7.77, 10.7.79, 10.7.84, 10.7.86, 10.7.89, 10.7.90, 10.7.91, и 10.7.92, се планира по еден објект.

- Во 2 парцели, ГП бр.10.7.75 и ГП бр.10.7.76, е утврден простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби согласно дозволиениот процент на изграденост на земјиштето. Разработка на оваа парцела е предвидена со изработка на Архитектонско-урбанистички проект.

3.1.11.1.4. Класа на намена Д1

Во оваа класа на намена Д1 – парковско зеленило.

- Во рамки на опфатот има површина под парковско зеленило од 64м².

3.1.11.1.5. Класа на намена Д2

Во оваа класа на намена Д2 – заштитно зеленило.

- Во рамки на опфатот има површина под заштитно зеленило од 58192м².

Во неа спаѓаат: заштитниот појас на магистрален пат А1 Прилеп - Градско и заштитните појаси на високонапонските електрични водови.

- Вкупната површина под заштитно зеленило е 58192м² или 5,82ха, 19,76% од површината на планскиот опфат.

3.1.11.1.6. Класа на намена Е1

Во оваа класа на намена Е1 спаѓа комуналната инфраструктура (сообраќајни коридори).

- Вкупната површина под сообраќајни јавни површини е 56339м² или 5,63ха, 19,12% од површината на планскиот опфат.

- Сообраќајните коридори – улиците, се состојат од: коловоз - 39476м², тротоари - 16013м² и велосипедски патеки 850м².

3.1.11.1.7. Класа на намена Е2

Во оваа класа на намена Е2 спаѓа комуналната супраструктура (трафостаници до 20 KV и бензинска пумпна станица).

- Бројот на градежните парцели наменети за комунална супраструктура – трафостаници до 20 KV е 6, односно градежните парцели со бр.10.7.26, 10.7.32, 10.7.93, 10.7.94, 10.7.95 и 10.7.96.

- Бројот на градежните парцели наменети за комунална супраструктура – бензинска пумпна станица е 1 градежна парцела со бр.10.7.1.

- Вкупната површина под градежни парцели е 4944 м² или 0,49ха, односно 2,76% од вкупната површина на градежни парцели во рамки на планскиот опфат.

- Површина за градба има 3142 м².

- Бруто развиена површина изнесува 3157 м².

- Во ГП бр.10.7.1, е утврден простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби согласно дозволиениот процент на изграденост на земјиштето. Сите предвидени градби да бидат приземни.

- Максимална висина до ката на венец е 6,0 м.

- Пристапот, односно влезот во ГП бр.10.7.1 е од собирната улица "Александар Македонски", со ознака С8, додека излезот е на индустриска улица со ознака ИУ4.

- Разработка на оваа парцела е предвидена со изработка на Архитектонско-урбанистички проект.

3.1.11.1.8. Класа на намена Е3

Во оваа класа на намена Е3 спаѓа некомпатибилна инфраструктура (главна трафостаница 110(35)/10 KV - Прилеп 1).

- Бројот на градежните парцели наменети за некомпатибилна инфраструктура (главна трафостаница 110(35)/10 KV - Прилеп 1) е 1 - градежна парцела со бр.10.7.53.
- Вкупната површина на градежната парцела е 12846м² или 1,28ха, односно 7,18% од вкупната површина на градежни парцели во рамки на планскиот опфат.
- Површина за градење изнесува 2637 м².
- Бруто развиена површина изнесува 2637 м².

3.1.12. Други посебни услови за градење

Површините за градење се во корелација со градежните линии и ќе се утврдат со основните проекти за секоја градба посебно и во рамките на дозволените коефициенти на искористеност (к) и проценти на изграденост (П) на земјиштето, согласно овие услови за градење.

Други елементи, кои се прилог на изводот од ДУП, се оние кои ги дефинираат трасите на примарните инфраструктурни водови. Водењето на трасите да се изврши врз основа на прилозите за инфраструктура.

При издавање на Извод од ДУП за сè што со овие одредби не е дефинирано, важат одредбите од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17) и Правилник за поблиска содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулационски план на генерален урбанистички план, формата содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско урбанистички проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Сл.В на РМ бр.142/15).

3.1.12.1. Посебни услови за градба од доменот на водоснабдување и одведување на отпадните води

*Секоја градба или комплекс од градби, за кои има потреба од водоснабдување, да се поврзе со примарната водоводна мрежа во приклучна шахта (армиранобетонска или друг тип на водомерна шахта со прописни димензии и капак на отворот), поставена во сопствената градежна парцела на максимално растојание од 1м од регулационата линија. Приклучокот со примарниот вод да се изврши према важечките стандарди и нормативи за тој вид инфраструктура.

*Секоја градба, или комплекс, за кој има потреба од одведување на отпадните води да се поврзе со примарната канализациска мрежа за одведување на отпадните води во приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена на пресекот со осовината на примарниот одводен канал, Технолошките отпадни води, пред да се испуштат во фекалната канализациона мрежа, ќе бидат подложени на третман во пречистителна станица во склоп на парцелата.

*Секоја градба да се поврзе со инфраструктурната канализациска мрежа за одведување на атмосферските води во приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена на пресекот со осовината на примарниот одводен канал.

3.1.12.2. Посебни услови за градба од доменот на електро-снабдувањето, јавното осветлување и електронски комуникации

*Одобрението за градба за изградба на електричната дистрибутивна мрежа и соодветно градбите (трафостаниците) да се издадат врз основа на Проект за линиска инфраструктурна градба за истата во согласност со Изводот од предметниот ДУП.

*Секоја градба, или комплекс од градби, да се поврзе со електричната мрежа, односно дистрибутивните трафостаници на начин утврден со посебен Проект за линиска инфраструктурна градба за конкретен корисник.

*Објектите да се приклучат во електронско-комуникациската мрежа на начин утврден со посебен проект за конкретен корисник. Во секој блок, да се предвиди површина од 1,5 м² за

сместување на приклучен телефонски орман.

*При изборот на улични канделабри да се изврши нивна типизација со применет овремен дизајн, односно во склад со High-Tech архитектурата, која се очекува да се примени во просторот.

*Одобрението за изградба на јавното осветлување да се издаде врз основа на Проект за линиска инфраструктурна градба за истото.

3.1.12.3. Посебни услови за градба од доменот на сообраќајна инфраструктура

Секоја градба сообраќајно да биде поврзана со секундарна улична мрежа во ниво (влез - излез од паркинг или гаража). Се препорачува нивелетата на внатрешната улица да паѓа кон улицата која го формира блокот, а во правец на нагибот на теренот, во правец на истекот на водата.

Потребниот број паркинг места се утврдува согласно член 59, точка 4 од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

Со планскиот концепт согласно Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17). Предвидено е паркирањето за секоја градба да биде утврдено со проектна документација во рамките на градежната парцела во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена.

Сите паркиралишта во рамки на градежните парцели партерно да се изведат од монтаж-но-демон-тажни бетонски профилирани елементи (можност за интервенција во инфраструктурата). Алтернативно, се дозволува да се употребат и покривни плочи од камен или други материјали, високоестетски обликувани, како завршна обработка на паркиралиштата и соодветни рабници, во рамките на градежната парцела.

Со цел максимално да се искористи површината за паркиралишта дозволено е поставување на монтаж-на конструкција за паркирање со максимална висина од два нивоа.

3.2. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ**3.2.1. Нумерички показатели на ниво на плански опфат**

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ВО РАМКИ НА ОПФАТОТ - ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА			
	Опис	Површина (м2)	Процент (%)
1	Површина на плански опфат	294517	100.00%
2	Јавни површини во плански опфат	115659	39.27%
	Сообраќајници	56339	48.71%
	Д2 - Заштитно зеленило	58192	50.31%
	Д1 - Парковско зеленило	64	0.06%
3	Вкупна површина со ГП во планскиот опфат	178858	60.73%
	3.1. Површина на ГП = Г2	86967	48.62%
	3.2. Површина на ГП = Г3	60130	33.62%
	3.3. Површина на ГП = Г4	13745	7.68%
	3.4. Површина на ГП = Е2	4944	2.76%
	3.5. Површина на ГП = Е3	12846	7.18%
5	Површина за градба (м2)	106041	
6	Бруто развиена површина (м2)	204458	
7	Процент на изграденост (просек) Пи	59.29%	
8	Коефициент на искористеност (просек) Ки	1.14	
9	Вкупен број на градежни парцели	96	
	9.1. Број на ГП = Г2, Г3 и Г4 (лесна индустрија, сервис и стоваришта)	Г2 = 22; Г3 = 46 и Г4 = 20	
	Објекти = Г2	Површина за градба	Бруто површина
		57131	114262
	Објекти = Г3	Површина за градба	Бруто површина
		35279	69410
	Објекти = Г4	Површина за градба	Бруто површина
		7852	14993
	9.2. Број на ГП = Е2 (Комунална супраструктура-трафостаница)	6	
	Објекти = Е2	Површина за градба	Бруто површина
		90	9
	9.3. Број на ГП = Е2 (Комунална супраструктура-бензинска пумпна станица)	1	
	Објекти = Е2	Површина за градба	Бруто површина
		3142	3157
	9.4. Број на ГП = Е3 (Некомпатибилна инфраструктура - 110(35)/10 KV трафостаница Прилеп 1)	1	
	Објекти = Е3	Површина за градба	Бруто површина
		2637	2637
10	Вкупен број на вработени	3789	

3.2.2. Нумерички показатели на ниво на градежни парцели

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ										
Број на ГП	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на ГП (м2)	Површина за градба (м2)	Бруто развиена површина (м2)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност - к	Висина на градбата (м)	Катност
10,7,1	E2	E2	-	4944	3052	3052	61.73%	0.62	6.0	П
10,7,2	Г	Г2	Б1, В2, Д3, Г3 и Г4	2696	1666	3331	61.79%	1.24	со АУП	П+1
10,7,3	Г	Г2	Б1, В2, Д3, Г3 и Г4	3687	2191	4382	59.43%	1.19	со АУП	П+1
10,7,4	Г	Г2	Б1, В2, Д3, Г3 и Г4	848	526	1052	62.03%	1.24	12.0	П+1
10,7,5	Г	Г2	Б1, В2, Д3, Г3 и Г4	1487	716	1433	48.17%	0.96	12.0	П+1
10,7,6	Г	Г2	Б1, В2, Д3, Г3 и Г4	14324	10027	20054	70.00%	1.40	со АУП	П+1
10,7,7	Г	Г3	Б1, В2, Д3, Г2 и Г4	2990	1234	2468	41.27%	0.83	12.0	П+1
10,7,8	Г	Г2	Б1, В2, Д3, Г3 и Г4	6218	3614	7229	58.13%	1.16	12.0	П+1
10,7,9	Г	Г3	Б1, В2, Д3, Г2 и Г4	2737	1341	2682	48.99%	0.98	12.0	П+1
10,7,10	Г	Г3	Б1, В2, Д3, Г2 и Г4	3264	1909	3818	58.49%	1.17	12.0	П+1
10,7,11	Г	Г3	Б1, В2, Д3, Г2 и Г4	2283	1329	2659	58.24%	1.16	12.0	П+1
10,7,12	Г	Г3	Б1, В2, Д3, Г2 и Г4	802	240	480	29.94%	0.60	12.0	П+1
10,7,13	Г	Г3	Б1, В2, Д3, Г2 и Г4	794	531	1062	66.93%	1.34	12.0	П+1
10,7,14	Г	Г3	Б1, В2, Д3, Г2 и Г4	566	90	179	15.82%	0.32	10.0	П+1
10,7,15	Г	Г3	Б1, В2, Д3, Г2 и Г4	289	188	377	65.17%	1.30	10.0	П+1
10,7,16	Г	Г3	Б1, В2, Д3, Г2 и Г4	372	226	451	60.62%	1.21	10.0	П+1
10,7,17	Г	Г3	Б1, В2, Д3, Г2 и Г4	191	131	262	68.80%	1.38	10.0	П+1
10,7,18	Г	Г3	Б1, В2, Д3, Г2 и Г4	100	70	140	69.69%	1.39	10.0	П+1
10,7,19	Г	Г3	Б1, В2, Д3, Г2 и Г4	288	103	205	35.70%	0.71	10.0	П+1
10,7,20	Г	Г3	Б1, В2, Д3, Г2 и Г4	314	162	325	51.74%	1.03	постојна	П+1
10,7,21	Г	Г3	Б1, В2, Д3, Г2 и Г4	1516	656	1312	43.27%	0.87	10.0	П+1
10,7,22	Г	Г3	Б1, В2, Д3, Г2 и Г4	472	284	568	60.14%	1.20	10.0	П+1
10,7,23	Г	Г3	Б1, В2, Д3, Г2 и Г4	495	328	657	66.29%	1.33	10.0	П+1
10,7,24	Г	Г3	Б1, В2, Д3, Г2 и Г4	922	500	1000	54.20%	1.08	10.0	П+1
10,7,25	Г	Г3	Б1, В2, Д3, Г2 и Г4	1040	486	972	46.74%	0.93	10.0	П+1
10,7,26	Г	E2	-	30	15	30	49.80%	1.00	3.0	П
10,7,27	Г	Г3	Б1, В2, Д3, Г2 и Г4	1025	119	238	11.60%	0.23	постојна	П+1
10,7,28	Г	Г2	Б1, В2, Д3, Г3 и Г4	4513	2935	5869	65.03%	1.30	со АУП	П+1
10,7,29	Г	Г3	Б1, В2, Д3, Г2 и Г4	1160	702	2105	60.50%	1.82	15.0	П+2
10,7,30	Г	Г3	Б1, В2, Д3, Г2 и Г4	1354	823	2470	60.79%	1.82	15.0	П+2
10,7,31	Г	Г3	Б1, В2, Д3, Г2 и Г4	1010	668	2005	66.16%	1.98	15.0	П+2
10,7,32	Г	E2	-	35	15	15	42.53%	0.43	3.0	П
10,7,33	Г	Г2	Б1, В2, Д3, Г3 и Г4	7696	5387	10774	70.00%	1.40	со АУП	П+1
10,7,34	Г	Г2	Б1, В2, Д3, Г3 и Г4	537	160	320	29.78%	0.60	10.0	П+1
10,7,35	Г	Г3	Б1, В2, Д3, Г2 и Г4	940	514	1028	54.69%	1.09	12.0	П+1
10,7,36	Г	Г2	Б1, В2, Д3, Г3 и Г4	4416	2840	5681	64.32%	1.29	со АУП	П+1
10,7,37	Г	Г2	Б1, В2, Д3, Г3 и Г4	1360	849	1698	62.40%	1.25	12.0	П+1
10,7,38	Г	Г4	Б1, В2, Б4, Г3 и Д3	385	223	223	58.00%	0.58	7.0	П
10,7,39	Г	Г2	Б1, В2, Д3, Г3 и Г4	1463	1024	2048	70.00%	1.40	10.0	П+1
10,7,40	Г	Г4	Б1, В2, Б4, Г3 и Д3	497	195	390	39.28%	0.79	10.0	П+1
10,7,41	Г	Г4	Б1, В2, Б4, Г3 и Д3	390	273	546	70.00%	1.40	10.0	П+1
10,7,42	Г	Г4	Б1, В2, Б4, Г3 и Д3	210	118	236	56.40%	1.13	10.0	П+1
10,7,43	Г	Г3	Б1, В2, Д3, Г2 и Г4	2203	1350	2699	61.27%	1.23	со АУП	П+1
10,7,44	Г	Г2	Б1, В2, Д3, Г3 и Г4	3918	2610	5220	66.62%	1.33	со АУП	П+1
10,7,45	Г	Г3	Б1, В2, Д3, Г2 и Г4	2187	1305	2609	59.67%	1.19	со АУП	П+1
10,7,46	Г	Г2	Б1, В2, Д3, Г3 и Г4	5466	3826	7652	70.00%	1.40	со АУП	П+1
10,7,47	Г	Г2	Б1, В2, Д3, Г3 и Г4	2989	2092	4184	70.00%	1.40	со АУП	П+1
10,7,48	Г	Г4	Б1, В2, Б4, Г3 и Д3	342	144	287	41.97%	0.84	7.0	П

ДУП за четврт 10, блок 10.7 - конечен предлог план, ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

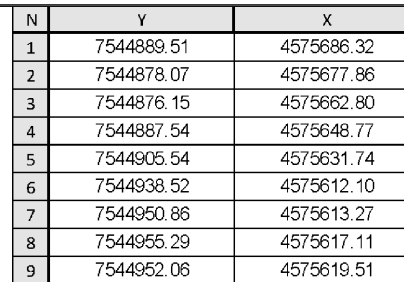
10,7,49	Г	Г2	Б1, В2, Д3, Г3 и Г4	1943	1360	2719	70.00%	1.40	со АУП	П+1
10,7,50	Г	Г3	Б1, Б2, Д3, Г2 и Г4	2253	1578	3155	70.00%	1.40	со АУП	П+1
10,7,51	Г	Г2	Б1, В2, Д3, Г3 и Г4	3151	1836	3672	58.26%	1.17	со АУП	П+1
10,7,52	Г	Г3	Б1, Б2, Д3, Г2 и Г4	208	115	230	55.10%	1.10	10.0	П+1
10,7,53	Е3	Е3	-	12846	2637	2637	20.53%	0.21	5.0	П
10,7,54	Г	Г2	Б1, В2, Д3, Г3 и Г4	2644	1693	3386	64.03%	1.28	со АУП	П+1
10,7,55	Г	Г3	Б1, Б2, Д3, Г2 и Г4	433	291	583	67.35%	1.35	10.0	П+1
10,7,56	Г	Г2	Б1, В2, Д3, Г3 и Г4	3352	2346	4693	70.00%	1.40	со АУП	П+1
10,7,57	Г	Г2	Б1, Б2, Д3, Г3 и Г4	2314	1384	2767	59.80%	1.20	12.0	П+1
10,7,58	Г	Г2	Б1, В2, Д3, Г3 и Г4	2039	1114	2228	54.63%	1.09	12.0	П+1
10,7,59	Г	Г3	Б1, Б2, Д3, Г2 и Г4	881	531	1063	60.32%	1.21	10.0	П+1
10,7,60	Г	Г3	Б1, Б2, Д3, Г2 и Г4	959	671	1342	70.00%	1.40	10.0	П+1
10,7,61	Г	Г3	Б1, Б2, Д3, Г2 и Г4	359	239	477	66.47%	1.33	10.0	П+1
10,7,62	Г	Г3	Б1, Б2, Д3, Г2 и Г4	304	197	395	64.97%	1.30	10.0	П+1
10,7,63	Г	Г3	Б1, Б2, Д3, Г2 и Г4	1787	1251	2502	70.00%	1.40	10.0	П+1
10,7,64	Г	Г3	Б1, Б2, Д3, Г2 и Г4	1019	690	1381	67.77%	1.36	10.0	П+1
10,7,65	Г	Г4	Б1, Б2, Б4, Г3 и Д3	939	657	1314	70.00%	1.40	10.0	П+1
10,7,66	Г	Г4	Б1, Б2, Б4, Г3 и Д3	638	446	893	70.00%	1.40	10.0	П+1
10,7,67	Г	Г3	Б1, Б2, Д3, Г2 и Г4	308	106	211	34.26%	0.69	10.0	П+1
10,7,68	Г	Г4	Б1, Б2, Б4, Г3 и Д3	921	611	1221	66.30%	1.33	10.0	П+1
10,7,69	Г	Г3	Б1, Б2, Д3, Г2 и Г4	250	175	349	70.00%	1.40	10.0	П+1
10,7,70	Г	Г4	Б1, Б2, Б4, Г3 и Д3	504	353	706	70.00%	1.40	10.0	П+1
10,7,71	Г	Г4	Б1, Б2, Б4, Г3 и Д3	596	417	834	70.00%	1.40	10.0	П+1
10,7,72	Г	Г2	Б1, В2, Д3, Г3 и Г4	9907	6935	13870	70.00%	1.40	со АУП	П+1
10,7,73	Г	Г3	Б1, Б2, Д3, Г2 и Г4	2041	1429	2857	70.00%	1.40	со АУП	П+1
10,7,74	Г	Г3	Б1, Б2, Д3, Г2 и Г4	1713	1104	2209	64.48%	1.29	со АУП	П+1
10,7,75	Г	Г4	Б1, Б2, Б4, Г3 и Д3	2075	997	1994	48.04%	0.96	со АУП	П+1
10,7,76	Г	Г4	Б1, Б2, Б4, Г3 и Д3	1191	686	1371	57.57%	1.15	со АУП	П+1
10,7,77	Г	Г4	Б1, Б2, Б4, Г3 и Д3	524	366	731	69.71%	1.39	10.0	П+1
10,7,78	Г	Г3	Б1, Б2, Д3, Г2 и Г4	2273	1591	1591	70.00%	0.70	со АУП	П+1
10,7,79	Г	Г4	Б1, Б2, Б4, Г3 и Д3	227	94	188	41.25%	0.83	7.0	П
10,7,80	Г	Г3	Б1, Б2, Д3, Г2 и Г4	2290	1442	2884	62.97%	1.26	12.0	П+1
10,7,81	Г	Г3	Б1, Б2, Д3, Г2 и Г4	2007	1285	2569	64.02%	1.28	12.0	П+1
10,7,82	Г	Г3	Б1, Б2, Д3, Г2 и Г4	2891	1879	3758	64.99%	1.30	со АУП	П+1
10,7,83	Г	Г3	Б1, Б2, Д3, Г2 и Г4	4150	2905	5810	70.00%	1.40	со АУП	П+1
10,7,84	Г	Г4	Б1, Б2, Б4, Г3 и Д3	751	417	834	55.48%	1.11	10.0	П+1
10,7,85	Г	Г3	Б1, Б2, Д3, Г2 и Г4	1349	761	1521	56.40%	1.13	12.0	П+1
10,7,86	Г	Г4	Б1, Б2, Б4, Г3 и Д3	751	368	736	48.97%	0.98	12.0	П+1
10,7,87	Г	Г3	Б1, Б2, Д3, Г2 и Г4	1383	501	501	36.27%	0.36	12.0	П+1
10,7,88	Г	Г3	Б1, Б2, Д3, Г2 и Г4	1959	1249	1249	63.77%	0.64	со АУП	П+1
10,7,89	Г	Г4	Б1, Б2, Б4, Г3 и Д3	332	231	231	69.55%	0.70	7.0	П
10,7,90	Г	Г4	Б1, Б2, Б4, Г3 и Д3	717	258	258	36.02%	0.36	10.0	П+1
10,7,91	Г	Г4	Б1, Б2, Б4, Г3 и Д3	588	200	401	34.06%	0.68	10.0	П+1
10,7,92	Г	Г4	Б1, Б2, Б4, Г3 и Д3	1167	799	1598	68.46%	1.37	12.0	П+1
10,7,93	Г	Е2	-	27	15	15	54.68%	0.55	3.0	П
10,7,94	Г	Е2	-	35	15	15	42.37%	0.42	3.0	П
10,7,95	Г	Е2	-	69	15	15	21.64%	0.22	3.0	П
10,7,96	Г	Е2	-	28	15	15	53.42%	0.53	постојна	П
ВКУПНО:				178858	106041	204458	59.29%	1.14		
Потребниот број паркинг места се утврдува со урбанистичко-проектна или проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена, согласно член 59, точка 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 163/16.										

3.2.3. Билансни показатели – споредбено Документациона основа – Планска документација

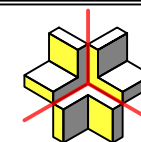
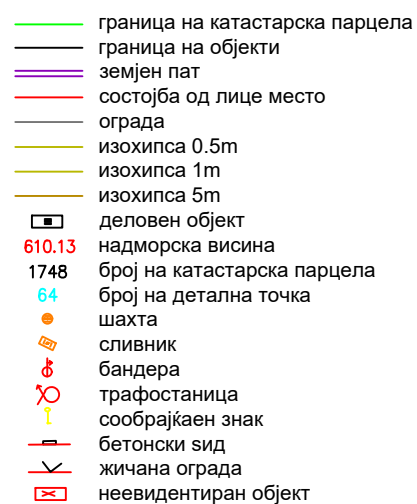
БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ					
бр.	ИМЕ	НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПОСТОЈНАТА СОСТОЈБА		НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПЛАНИРАНАТА СОСТОЈБА	
1	ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	294517	м2	294517	м2
2	ЈАВНИ ПОВРШИНИ ВО ПЛАНСКИ ОПФАТ	24539	м2	115659	м2
2.1	КОЛОВОЗ АСФАЛТ / СООБРАЌАЈНИЦИ	6868	м2	56339	м2
2.2	КОЛОВОЗ ЗЕМЈА / ТАМПОН	9100.19	м2	-	м2
2.3	ТРОТОАРИ ТАМПОН	366	м2	-	м2
2.4	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО - Д2	4842	м2	58192	м2
2.5	ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО - Д1	-	м2	64	м2
2.6	СУВОДОЛИЦА	2928	м2	-	м2
2.7	ДОЛ	435	м2	-	м2
3	ВКУПНА ПОВРШИНА НА КП/ГП ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	269977	м2	178858	м2
4	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ / ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	8285	м2	106041	м2
5	РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ ПО КАТОВИ	12351	м2	204458	м2
6	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (просек) Пи	3.07%		59.29%	
7	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ (просек) к	0.05		1.14	
8	БРОЈ НА КАТАСТАРСКИ / ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ	128		96	
9	БРОЈ НА КП/ГП СО ОБЈЕКТИ	38		96	
10	ВКУПЕН БРОЈ НА ОБЈЕКТИ / ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ	42		96	
11	БРОЈ НА КП/ГП ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ (ВИКЕНД КУКИ - А4)	23		-	
12	БРОЈ НА КП/ГП ЗА - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА Г2	8		22	
13	БРОЈ НА КП/ГП ЗА - СЕРВИСИ Г3	8		46	
14	БРОЈ НА КП/ГП ЗА - СТОВАРИШТА Г4	-		20	
15	БРОЈ НА КП/ГП ЗА ОБЈЕКТИ ОД КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА Е2 - ТРАФОСТАНИЦА	1		6	
16	БРОЈ НА КП/ГП ЗА ОБЈЕКТИ ОД КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА Е2 - БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА	1		1	
17	БРОЈ НА КП/ГП ЗА ОБЈЕКТИ ОД НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - Е3 - ТРАФОСТАНИЦА 110(35)/10 KV ПРИЛЕП 1	1		1	
18	БРОЈ НА НЕИЗГРАДЕНИ КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛИ КП	90		-	
19	ВКУПЕН БРОЈ НА ВРАБОТЕНИ	240		3789	

Забелешка: Од промените настанати од документационата во планираната состојба кои се со позитивни вредности (особено развиената бруто површината за градба и густината на населеност), се гледа оправданоста на планското решение, од што произлегува заклучокот дека се создадени услови за одржлив урбанистички развој на дадениот опфат.

Изработил:
Илија Беличоски д.и.а.
овластување бр.0.0098



— — ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА
ОБЈЕКТ СО НАМЕНА ГЗ - СЕРВИСИ НА ГП 10.7.43 ОД ДУП ЗА ЧЕТВРТ 10,
БЛОК 10.7, ОПШТИНА ПРИЛЕП
(Делови од КП 4406/2 и 4405, КО 84 Прилеп)

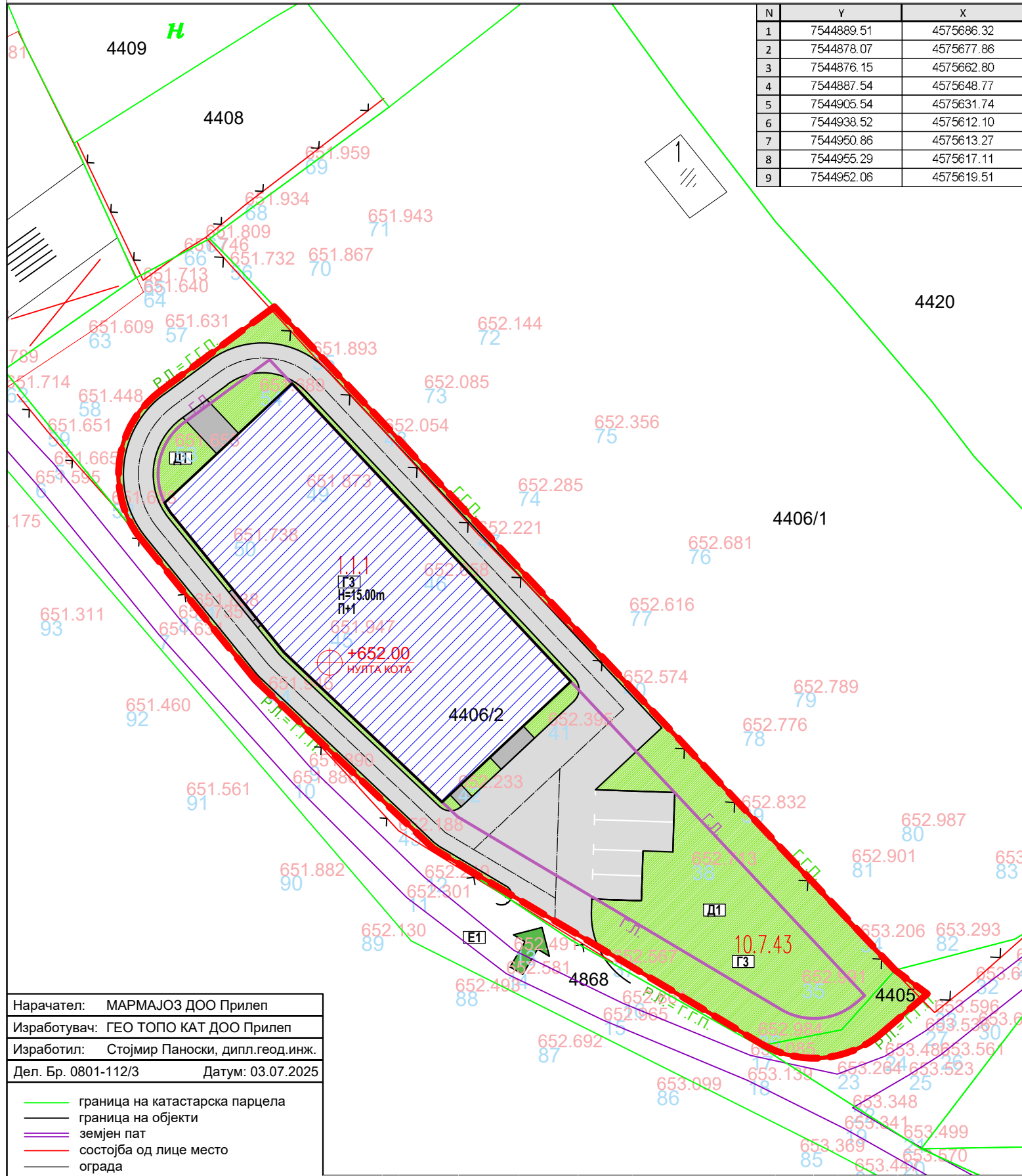
д.и.а. Др. Милена Шундовска овл.бр.0.0386
д.и.а. Зоран Талевски
д.и.а. Мр. Кристијан Николовски
д.и.а. Мр. Дејан Груевски
д.и.а. Мр. Александра Наумовска
д.и.а. Мр. Матеја Марковска

11-11/04

ОВЛАСТЕН
ПЛАНЕР 0058



ЛИСТ БРОЈ



Нарачател: МАРМАЈОЗ ДОО Прилеп
Изработувач: ГЕО ТОПО КАТ ДОО Прилеп
Изработил: Стојмир Паноски, дипл.геод.инж.
Дел. Бр. 0801-112/3 Датум: 03.07.2025

- граница на катастарска парцела
- граница на објекти
- земјен пат
- состојба од лице место
- ограда
- изохипса 0.5m
- изохипса 1m
- изохипса 5m
- деловен објект
- 610.13 надморска висина
- 1748 број на катастарска парцела
- 64 број на детална точка
- шахта
- сливник
- бандера
- трафостаница
- сообраќаен знак
- бетонски ѕид
- жичана ограда
- неевидентирани објект

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА ГЗ – СЕРВИСИ НА ГП 10.7.43 ОД ДУП ЗА ЧЕТВРТ 10, БЛОК 10.7, ОПШТИНА ПРИЛЕП (Делови од КП 4406/2 и 4405, КО 84 Прилеп)										
Објект	Г.П.	Површина на ГП 10.7.43 [m2]	Максимално утврдена површина за градење [m2]	Број на површина за граба	Површина за граба	Површина на објект	Максимална висина на објект	Број на спорови	Површина под граба [m2]	Број на површина за граба [m2]
Индустриски објект 1	10.7.43	2188	1338	1.1.1	757.55 m2	ГЗ – Сервиси	15.00	П+1	757.55 m2	757.55 m2
КОЛОВОЗ				679.16						
ТРОТОАР				26.89						
ЗЕЛЕНИЛО				723.93						
ВКУПНО СПОРЕД УП ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА		2188	1338	1430.45	757.55				757.55	757.55

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА ГЗ - СЕРВИСИ НА ГП 10.7.43 ОД ДУП ЗА ЧЕТВРТ 10, БЛОК 10.7, ОПШТИНА ПРИЛЕП (Делови од КП 4406/2 и 4405, КО 84 Прилеп)

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- Р.Л.

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- Г.Г.П.

ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА СПОРЕД ДУП
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- 10.7.43

БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1.1.1

НУМЕРАЦИЈА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
- ГЗ

ПЛАНИРАНА НАМЕНА НА ОБЈЕКТ
- П+1

МАКСИМАЛНА КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
- H=15.00M

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ОБЈЕКТ
- ГЗ - СЕРВИСИ
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- КОЛОВОЗ ВО РАМКИ НА Г.П.
- ТРОТОАР-ПАТЕКА ВО РАМКИ НА Г.П.
- +652.00
НУЛТА КОТА

НУЛТА КОТА НА ОБЈЕКТ
- ВЛЕЗ / ИЗЛЕЗ ВО Г.П.



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА ГЗ - СЕРВИСИ НА ГП 10.7.43 ОД ДУП ЗА ЧЕТВРТ 10, БЛОК 10.7, ОПШТИНА ПРИЛЕП (Делови од КП 4406/2 и 4405, КО 84 Прилеп)

инвеститор: МАРМАЈОЗ ДОО Прилеп
локација: Г.П. 10.7.43, К.О. ПРИЛЕП
овластен планер:
д.и.а. Јорго Шундовски овл.бр.0.0058

ЈОРГО ШУНДОВСКИ
дипл.инж.арх.
ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР
0058

соработници планери:
д.и.а. Др. Милена Шундовска овл.бр.0.0386
д.и.а. Зоран Талевски
д.и.а. Мр. Кристијан Николовски
д.и.а. Мр. Дејан Груевски
д.и.а. Мр. Александра Наумовска
д.и.а. Мр. Матеја Марковска

изработувач на планска документација:

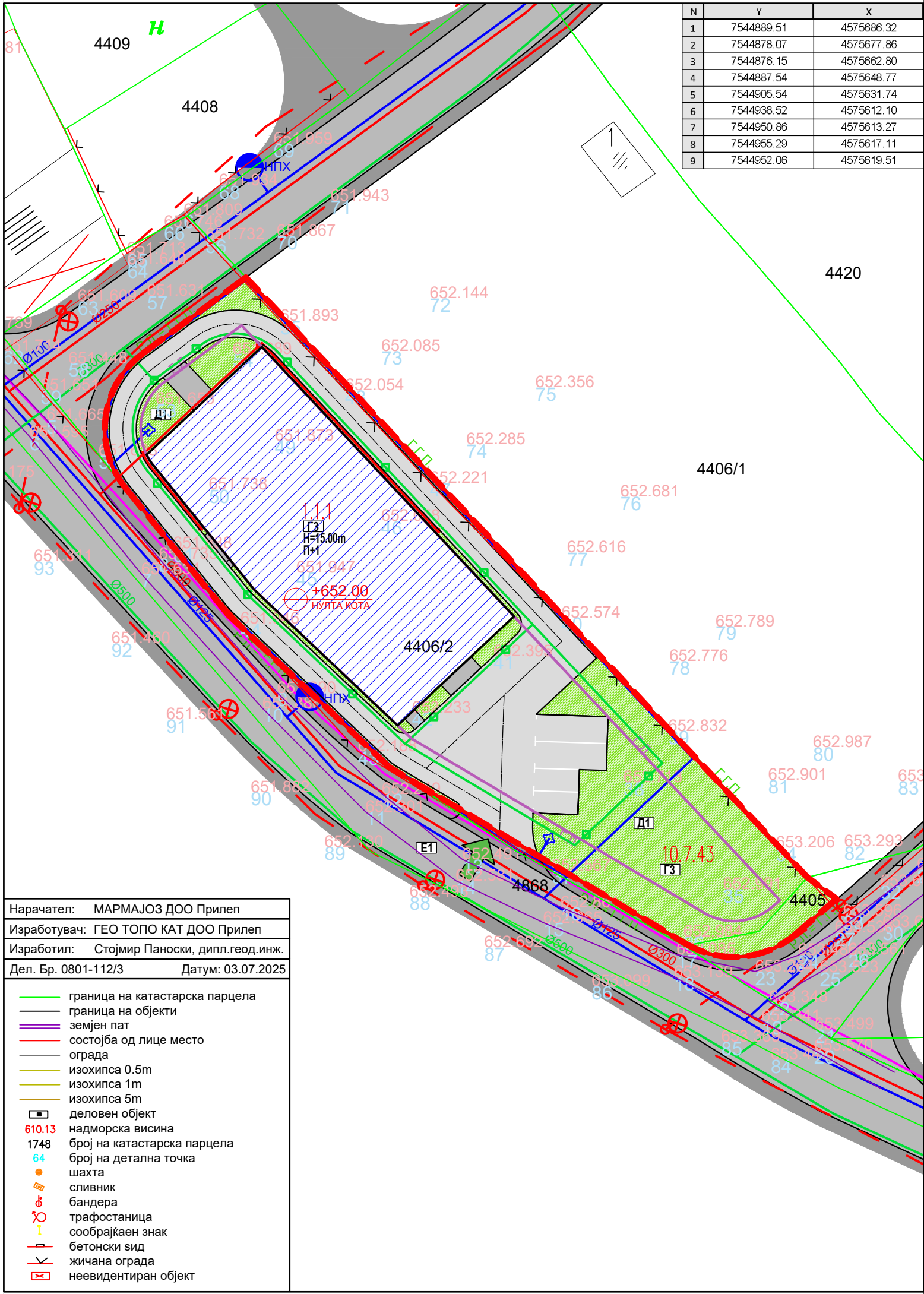
ДООЕЛ ФОРМИ БИТОЛА

управител:
Јорго Шундовски

размер: 1 : 500
дата: Август 2025
тех. број: 11-11/04 од 05.2025



УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ



N	Y	X
1	7544889.51	4575686.32
2	7544878.07	4575677.86
3	7544876.15	4575662.80
4	7544887.54	4575648.77
5	7544905.54	4575631.74
6	7544938.52	4575612.10
7	7544950.86	4575613.27
8	7544955.29	4575617.11
9	7544952.06	4575619.51

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА
ОБЈЕКТ СО НАМЕНА ГЗ - СЕРВИСИ НА ГП 10.7.43 ОД ДУП ЗА ЧЕТВРТ 10,
БЛОК 10.7, ОПШТИНА ПРИЛЕП
(Делови од КП 4406/2 и 4405, КО 84 Прилеп)

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ Р.Л. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА Г.Г.П. ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА СПОРЕД ДУП ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈНИЦА 10.7.43 БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1.1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ГЗ ПЛАНИРАНА НАМЕНА НА ОБЈЕКТ П+1 МАКСИМАЛНА КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ H=15.00M МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ОБЈЕКТ ГЗ - СЕРВИСИ НИСКО ЗЕЛЕНИЛО КОЛОВОЗ ВО РАМКИ НА Г.П. ТРОТОАР-ПАТЕКА ВО РАМКИ НА Г.П. +652.00 нулта кота НУЛТА КОТА НА ОБЈЕКТ ВЛЕЗ / ИЗЛЕЗ ВО Г.П.	ЕЛЕМЕНТИ НА НАДВОРЕШНА СООБРАЌАЈНИЦА СПОРЕД ДУП КОЛОВОЗ НА НАДВОРЕШНА СООБРАЌАЈНИЦА СПОРЕД ДУП ТРОТОАР НА НАДВОРЕШНА СООБРАЌАЈНИЦА СПОРЕД ДУП ВОДОВОДНА ИНСТАЛАЦИЈА НОВОПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА ИНСТАЛАЦИЈА НОВОПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА ИНСТАЛАЦИЈА НОВОПЛАНИРАНА ХИДРАНТ ШАХТА ЗА ФЕКАЛНА ИНСТАЛАЦИЈА ШАХТА ЗА АТМОСФЕРСКА ИНСТАЛАЦИЈА МЕТАЛЕН СТОЛБ H=10m ЕЛЕКТРИКА НОВОПЛАНИРАНА
---	--

ДООЕЛ ФОРМИ Битола

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА
ОБЈЕКТ СО НАМЕНА ГЗ - СЕРВИСИ НА ГП 10.7.43 ОД ДУП ЗА ЧЕТВРТ 10,
БЛОК 10.7, ОПШТИНА ПРИЛЕП
(Делови од КП 4406/2 и 4405, КО 84 Прилеп)

инвеститор: МАРМАЈОЗ ДОО Прилеп

локација: Г.П. 10.7.43, К.О. ПРИЛЕП

овластен планер:
д.и.а. Јорго Шундовски овл.бр.0.0058

соработници планери:
д.и.а. Др. Милена Шундовска овл.бр.0.0386
д.и.а. Зоран Талевски
д.и.а. Мр. Кристијан Николовски
д.и.а. Мр. Дејан Груевски
д.и.а. Мр. Александра Наумовска
д.и.а. Мр. Матеја Марковска

изработувач на планска документација:
ДООЕЛ ФОРМИ БИТОЛА

управител:
Јорго Шундовски

размер: 1 : 500

дата: Август 2025

тех. број: 11-11/04 од 05.2025

0

ЈОРГО ШУНДОВСКИ
дипл. инж. арх.
ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР
0058

Нарачател: МАРМАЈОЗ ДОО Прилеп

Изработувач: ГЕО ТОПО КАТ ДОО Прилеп

Изработил: Стојмир Паноски, дипл.геод.инж.

Дел. Бр. 0801-112/3 Датум: 03.07.2025

— граница на катастарска парцела

— граница на објекти

— земјен пат

— состојба од лице место

— ограда

— изохипис 0.5m

— изохипис 1m

— изохипис 5m

деловен објект

610.13 надморска висина

1748 број на катастарска парцела

64 број на детална точка

шахта

сливник

бандера

трафостаница

сообраќаен знак

бетонски ѕид

жичана ограда

неевидентниран објект

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА СИТЕ ВОДОВИ И ГРАДЕБИ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА

3. ИДЕЕН ПРОЕКТ (АНЕКС НА УП)



ИДЕЕН ПРОЕКТ

фаза: Идеен архитектонски проект „А“

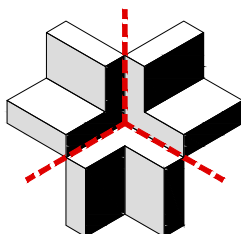
објект: ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА ГЗ

инвеститор: МАРМАЈОЗ ДОО Прилеп
Козара б.б. Прилеп

локација: делови од К.П. 4406/2 и 4405
Г.П. 10.7.43, К.О. 84 Прилеп
Општина Прилеп

технички број: 08-08/13

	ПРАВНО ЛИЦЕ	ФИЗИЧКО ЛИЦЕ
РЕВИДЕНТ		
ПРОЕКТАНТ	Jorgo Shundovski Digitally signed by Jorgo Shundovski Date: 2025.08.20 14:11:58 +02'00'	Jorgo Shundovski Digitally signed by Jorgo Shundovski Date: 2025.08.20 14:12:29 +02'00' A.1. ЈОРГО ШУНДОВСКИ дипл.инж.арх. АРХИТЕКТУРА ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ 0014



ИДЕЈНИОТ ПРОЕКТ ГО ИЗРАБОТИЛ: ДППТУ ФОРМИ Јорго ДООЕЛ увоз-извоз Битола

ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПРОИЗВОДСТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
ФОРМИ Јорго ДООЕЛ - Битола
БУЛ. ПРВИ МАЈ ББ - БИТОЛА | ТЕЛ: +38947202701 | ФАКС: +38947254422

COMPANY FOR URBAN PLANNING, ENGINEERING, MANUFACTURING AND PRODUCTION
FORMI Jorgo Ltd - Bitola
BLVD. PRVI MAJ BB - BITOLA | TEL: +38947202701 | FAX: +38947254422

ТЕХ. БР: 08-08/13

СОДРЖИНА

I. ОПШТ ДЕЛ	2
II. ПРОЕКТЕН ДЕЛ	8



ИДЕЕН ПРОЕКТ - ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА ГЗ
ДППТУ „ФОРМИ-Јорго“ ДООЕЛ увоз-извоз Битола

I. ОПШТ ДЕЛ



ЈОРГО ШУНДОВСКИ
дипл.инж.арх.
АРХИТЕКТУРА
ОДГОВОРЕН
ПРОЕКТАНТ 0014





ОСНОВНИ ПОДАТОЦИ

Назив и адреса на градбата	ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА ГЗ Делови од КП 4406/2 и 4405, ГП 10.7.43, КО 84 Прилеп
Назив на проектот	ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА ГЗ Идеен проект (Архитектонски проект)
Назив на инвеститорот	Мармајоз ДОО Прилеп, ул.„Козара“, бб, Прилеп
Назив, седиште и адреса на правното лице кое го изработува проектот	ДППТУ „ФОРМИ-Јорго“ ДООЕЛ увоз-извоз Битола ул. „Арсение Јовков“, бр.28, Битола
Број на лиценца за проектирање	П.022/А
Место на изработка на проектот	Битола
Технички број	08-08/13
Датум на завршување на проектот	08.2025

Број: 0805-50/150020250245998

Датум и време: 27.6.2025 г. 14:42

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5226961
Целосен назив:	Друштво за проектирање, производство, трговија и услуги ФОРМИ Јорго ДООЕЛ увоз-извоз Битола
Кратко име:	ФОРМИ
Седиште:	АРСЕНИЈЕ ЈОВКОВ бр.28 БИТОЛА, БИТОЛА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	16.7.1998 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4002998133162
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	995.200,00
Уплатен дел MKD:	995.200,00
Вкупно основна главнина MKD:	995.200,00

Број: 0805-50/150020250245998

Страна 1 од 2

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/82BAD8E926F10B9C25121B0AFD0ED7421503640B9EE6C8113B9D5B52FCF863B3>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	ЈОРГО ШУНДОВСКИ
Адреса:	БОРИС КИДРИЧ бр.3 БИТОЛА, БИТОЛА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	995.200,00
Уплатен дел MKD:	995.200,00
Вкупен влог MKD:	995.200,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.120 - Инженерски дејности и поврзано техничко советување
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА	
Овластени лица	
Име и презиме:	ЈОРГО ШУНДОВСКИ
Адреса:	БОРИС КИДРИЧ бр.3 БИТОЛА, БИТОЛА
Овластувања:	Управител со неограничени овластувања во рамките на запишаните дејности во внатрешниот и надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	mimis@t-home.mk

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/82BAD8E926F10B9C25121B0AFD0ED7421503640B9EE6C8113B9D5B52FCF863B3>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



Број: 0809-50/150020250118995

Датум и време: 1.4.2025 г. 06:35

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5226961
Назив:	Друштво за проектирање, производство, трговија и услуги ФОРМИ Јорго ДООЕЛ увоз-извоз Битола
Седиште:	АРСЕНИЈЕ ЈОВКОВ бр.28 БИТОЛА, БИТОЛА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.120 - Инженерски дејности и поврзано техничко советување
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

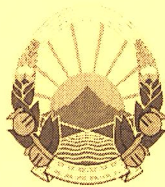
Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/47ABECFE1805A0074AF221DDFEB52A3B3876B99D3CAEFDA2784C9B765B5D0E5B>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.





Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ 244/19, 18/20, 279/20 и 227/22), Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А А
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ПРВА КАТЕГОРИЈА

на

Друштво за проектирање, производство, трговија и услуги
ФОРМИ Јорго ДООЕЛ увоз-извоз Битола

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

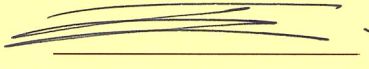
АРСЕНИЈЕ ЈОВКОВ бр.28 БИТОЛА, БИТОЛА
ЕМБС: 5226961

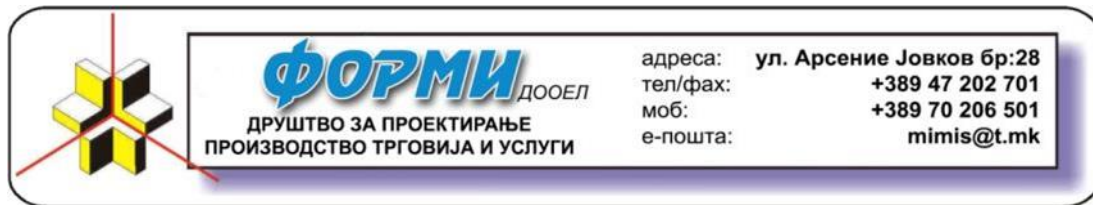
ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 11.03.2030 година

Број П.022/А
11.03.2023 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР


Благој Бочварски



Друштво за проектирање, производство, трговија и услуги

ФОРМИ Јорго ДООЕЛ увоз-извоз

Бр.01-54/01
11.06.2025 год

По барање на инвеститорот, Мармајоз ДОО Прилеп, изработен е идеен проект кој се однесува на Изградба на објект со намена ГЗ, лоциран на Дел од КП бр. 4406/2 и 4405, ГП 10.7.43, КО 84 Прилеп, Општина Прилеп, кој претставува **анекс на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЛИШТЕ ЗА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА ГЗ – СЕРВИСИ НА ГП 10.7.43 ОД ДУП ЗА ЧЕТВРТ 10, БЛОК 10.7, ОПШТИНА ПРИЛЕП (Делови од КП 4406/2 и 4405, КО 84 Прилеп).**

Управителот на ДППТУ ФОРМИ Јорго ДООЕЛ Битола, ги назначува следните стручни лица да бидат проектанти на проектната документација во соодветните фази:

РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ОДГОВОРНИ ПРОЕКТАНТИ:

Одговорни проектанти:

- Се назначува лицето **Јорго Шундовски д.и.а.** со овластување бр.1.0014 да биде **одговорен проектант** на Архитектонски проект „А“ за проектна документација со технички број 08-08/13 од 04.2025, изработена од ДООЕЛ „ФОРМИ-Јорго“ Битола

Соработници проектанти:

Се назначуваат лицата:

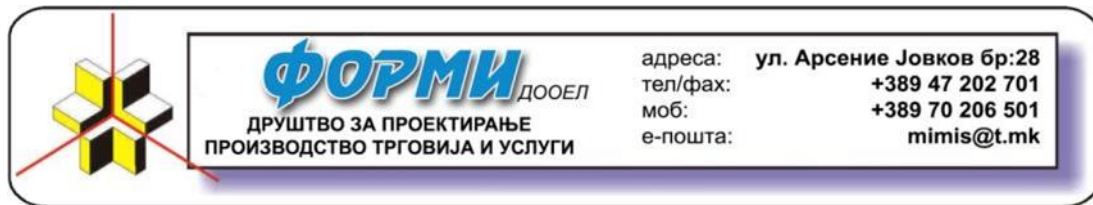
- д-р. Милена Шундовска Четелева д.и.а. да биде соработник проектант на Архитектонски проект „А“ за проектна документација со технички број 08-08/13 од 04.2025, изработена од ДООЕЛ „ФОРМИ-Јорго“ Битола
- Зоран Талевски д.и.а. да биде соработник проектант на Архитектонски проект „А“ за проектна документација со технички број 08-08/13 од 04.2025, изработена од ДООЕЛ „ФОРМИ-Јорго“ Битола,
- м-р. Дејан Груевски д.и.а да биде соработник проектант на Архитектонски проект „А“ за проектна документација со технички број 08-08/13 од 04.2025, изработена од ДООЕЛ „ФОРМИ-ЈОРГО“ Битола
- м-р. Кристијан Николовски д.и.а. да биде соработник проектант на Архитектонски проект „А“ за проектна документација со технички број 08-08/13 од 04.2025, изработена од ДООЕЛ „ФОРМИ-Јорго“ Битола
- м-р. Александра Наумовска д.и.а. да биде соработник проектант на Архитектонски проект „А“ за проектна документација со технички број 08-08/13 од 04.2025, изработена од ДООЕЛ „ФОРМИ-Јорго“ Битола
- м-р. Матеја Марковска д.и.а. да биде соработник проектант на Архитектонски проект „А“ за проектна документација со технички број 08-08/13 од 04.2025, изработена од ДООЕЛ „ФОРМИ-Јорго“ Битола

управител
Јорго Шундовски

Jorgo
Shundovski

Digitally signed by Jorgo
Shundovski
Date: 2025.08.20 14:13:30
+02'00'





Изработувачот поседува лиценца „А“ за проектирање на градби од прва и втора категорија со бр. П. 022/А , издадена 11.03.2023 година.

Назначените стручни лица ги исполнуваат условите од Законот за градење, односно се овластени да изработуваат и потпишуваат проектни документации на ваков вид инвестиционо-техничка документација, бидејќи имаат соодветна стручна подготовка и потребно работно искуство.

управител
Јорго Шундовски





Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **A**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

ЈОРГО ШУНДОВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII₁)

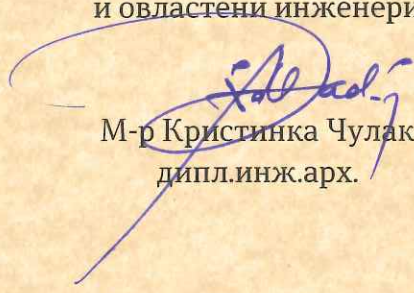
со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи 19.11.2028 год.

Број: **1.0014**

Издадено на: 20.11.2023 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристинка Чулак
дипл.инж.арх.



ИДЕЕН ПРОЕКТ - ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА ГЗ
ДППТУ „ФОРМИ-Јорго“ ДООЕЛ увоз-извоз Битола

ПРОГРАМСКИ ДЕЛ





ИДЕЕН ПРОЕКТ - ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА ГЗ
ДППТУ „ФОРМИ-Јорго“ ДООЕЛ увоз-извоз Битола

1. ПОЛНОМОШНО

ПОЛНОМОШНО

Од,

Мартин Илиески со ЕМБ 2707991440023, од Прилеп, со адреса на живеење ул. Радовишка бр.128-а, и ЛК со бр. М 0296585 издадена од МОИ Прилеп, како управител на Доо „МАРМАЈОЗ“ Прилеп

под морална, кривична и материјална одговорност ја овластувам фирмата ДООЕЛ „ФОРМИ“ – Битола застапувана од управителот Јорго Шундовски д.и.а., да може во наше име и за наша сметка да ги превземе сите дејности (да не застапува пред надлежните државни органи, правни и физички лица) во врска со постапката за изработка на

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА ГЗ – СЕРВИСИ НА ГП 10.7.43 ОД ДУП ЗА ЧЕТВРТ 10, БЛОК 10.7, ОПШТИНА ПРИЛЕП (Делови од КП 4406/2, 4405 и 4868 КО 84 Прилеп)

Ова полномошно може да се користи и во постапката за одобрување на идејни и основни проекти, и секаков тип на проектна документација и истото може да се отповика само по писмен пат.

06.2025 година

Битола



Јас, НОТАР Татјана Адамоска Конеска
Нотар на подрачјето на Основен суд Прилеп

Потврдувам дека
за ДОО МАРМАЈОЗ, ул.Козара бр.ББ, Прилеп, ЕМБС:
6713378, застапникот по закон Мартин Илиески,
ул.Радовишка бр.128А, Прилеп, во мое присуство
своерачно го потпиша писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа
на лична карта бр.: M0296585 МВР Прилеп

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
100 денари.

Број УЗП 6113/2025

Во Прилеп 16.07.2025





ИДЕЕН ПРОЕКТ - ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА ГЗ
ДППТУ „ФОРМИ-Јорго“ ДООЕЛ увоз-извоз Битола

2. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Од проектантот, инвеститорот побара да се изработи Идеен проект за Изградба на објект со намена ГЗ, на површината за градење предвидена со урбанистичкиот проект за парцелирано градежно земјиште на дел од КП 4406/2 и 4405, КО 84 Прилеп.

Наведените објекти се:

- Површина за градење 1.1.1 – Објект со намена ГЗ

Техничката документација на фаза Идеен проект изработена за овој комплекс треба да биде според условите пропишани со Законот за градба, Урбанистичкиот проект за парцелирано градежно земјиште и истата треба да изврши единствено архитектонско обликување на објектот во се во склад со параметрите од урбанистичкиот проект.

Проектната документација во наредна фаза Основен проект треба да содржи техничко решение за изградба на објектот со акцент на архитектонското (функционално и формално) обликување на просторот, како и опис на системот за водоснабдување, одводнување, вентилација, со статичка и сеизмичка пресметка и со можност на максимално искористување на просторот во рамки на локацијата.

При проектирањето, проектантот се задолжува да внимава на потребата од минимална организација на просторот во рамки на локацијата, со цел непречено функционирање како една целина. Поради тоа, се дава целосна слобода на проектантот да изнајде најповолно функционално и конструктивно решение на сите објекти и елементи кои го чинат производствениот процес единствен.

Инвеститор,

МАРМАЈОЗ ДОО Прилеп

МАРМАЈОЗ ДОО Прилеп



ИДЕЕН ПРОЕКТ - ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА ГЗ
ДППТУ „ФОРМИ-Јорго“ ДООЕЛ увоз-извоз Битола

3. КОПИЈА ОД КАТАСТАР





ИДЕЕН ПРОЕКТ - ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА ГЗ
ДППТУ „ФОРМИ-Јорго“ ДООЕЛ увоз-извоз Битола

4. ИМОТЕН ЛИСТ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-1519/2025 од 24.01.2025 11:21:47

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Siflet
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: SF 26/51 62
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 24.01.2025 во 11:22:20
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 33164 ИЗВОД
Катастарска општина: ПРИЛЕП

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме // Иницијал	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1		ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ПРОМЕТ И УСЛУГИ МАРМАЛОЗ УВОЗ- ИЗВОЗ ДООО ПРИЛЕП	КОЗАРА ББ, ПРИЛЕП	1/1	Потврдување на Договор за продажба на недвижен имот ОДУ.бр.788/24 од 25.10.2024 год од нотар Татјана Адамоска Конеска од Прилеп	1112-3079/2024	28.10.2024 09:2

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викено место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Парцелен план	Б. на евид. ли	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
4406	2	ГОРНО САДОВО	гз	гнз	2450	СОПСТВЕНОСТ			1113-1286/2024	27.09.2024 13:3

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште

Тип

Опис

Извод

Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.





ИДЕЕН ПРОЕКТ - ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА ГЗ
ДППТУ „ФОРМИ-Јорго“ ДООЕЛ увоз-извоз Битола

II. ПРОЕКТЕН ДЕЛ



ЈОРГО ШУНДОВСКИ
дипл.инж.арх.
АРХИТЕКТУРА
ОДГОВОРЕН
ПРОЕКТАНТ 0014





СОДРЖИНА

ТЕХНИЧКИ ОПИС	10
1. ОПШТО	10
2. МАКРО И МИКРО ЛОКАЦИЈА	10
2.1. ТЕРЕН	10
3. ЛОКАЦИСКИ И УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ.....	10
3.1. ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА И МАКСИМАЛНО ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ 10	
3.2. МАКСИМАЛНА ДОЗВОЛЕНА ВИСОЧИНА.....	11
3.3. СООБРАЌАЈНИ И ТЕРЕНСКИ УСЛОВИ	11
3.4. ХИДРОТЕХНИЧКИ УСЛОВИ	11
3.5. ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКИ УСЛОВИ	12
4. ТЕХНИЧКО – ТЕХНОЛОШКО ОБРАЗЛОЖЕНИЕ	12
4.1. ФУНКЦИОНАЛНА ПОСТАВЕНОСТ	12
4.2. ОСНОВНИ НАСОКИ ЗА ИЗРАБОТКА НА АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕНИЕ	12
5. ГРАДЕЖНИ КАРАКТЕРИСТИКИ НА ОБЈЕКТОТ	12
5.1. КОНСТРУКЦИЈА	12
5.2. ГРАДЕЖНО-ЗАНАТСКИ И ЗАВРШНИ РАБОТИ	13
ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ	14
1. Ситуација со петта фасада	M=1:200
2. Ситуација со приземје	M=1:200
3. Основа на темели	M=1:100
4. Основа на приземје	M=1:100
5. Основа на петта фасада	M=1:100
6. Пресек 1-1	M=1:100
7. Пресек 2-2	M=1:100
8. Југо-Источна фасада	M=1:100
9. Северо-Источна фасада	M=1:100
10. Северо-Западна фасада	M=1:100
11. Југо-Западна фасада	M=1:100



ЈОРГО ШУНДОВСКИ
дипл.инж.арх.
АРХИТЕКТУРА
ОДГОВОРЕН
ПРОЕКТАНТ 0014





ТЕХНИЧКИ ОПИС

1. ОПШТО

По барање на инвеститорот, Мармајоз ДОО Прилеп, изработен е идеен проект кој се однесува на Изградба на објект со намена ГЗ, лоциран на Дел од КП бр. 4406/2, 4405, 4868, ГП 10.7.43, КО 84 Прилеп, Општина Прилеп, кој претставува анекс на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА ГЗ – СЕРВИСИ НА ГП 10.7.43 ОД ДУП ЗА ЧЕТВРТ 10, БЛОК 10.7, ОПШТИНА ПРИЛЕП (Делови од КП 4406/2 и 4405, КО 84 Прилеп).

На дадената локација, предвидена е Изградба на објект со намена ГЗ.

Поточно од проектантот се бара да изготви архитектонско-конструктивното решение за Изградба на објект со намена ГЗ.

2. МАКРО И МИКРО ЛОКАЦИЈА

Деталниот урбанистички план за четврт 10, блок 10.7 е донесен со одлука бр. 09-1697/26 од 22.05.2019год., Сл. Гласник на Општина Прилеп бр. 9/2019.

На предметната локација на Дел од КП бр. 4406/2 и 4405, ГП 10.7.43, КО 84 Прилеп, Општина Прилеп, е предвидена Изградба на објект со намена ГЗ и зададена е една површина за градба.

Предметната парцела граничи со три улици и соседна парцела. На северо-западната и југо-источната со индустрика улица, на југо-западната со сервисна улица и на северо-источната страна со соседна парцела ГП 10.7.44.

На споменатото земиште, според расположливите податоци, не биле градени објекти од траен карактер.

2.1. ТЕРЕН

Теренот има правилна конфигурација, со минимален пад на теренот кон северо-западната страна од околу 2%.

3. ЛОКАЦИСКИ И УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ

3.1. ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА И МАКСИМАЛНО ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ

Според Деталниот урбанистички план за четврт 10, блок 10.7, предвидена е една градежна површина со неправилна геометрија, со вкупна површина од 1.350 m².

Во согласност со Урбанистичкиот план, настанати се промени (намалување) во површината на градежната парцела и градежната површина според првично предвиденото во ДУП. Имено:

- Површината на градежната парцела од 2.203m² е намалена и сега изнесува 2.188 m².
- Површината за градба од 1.350m² сега изнесува 1.338m².





Дополнително, дефинирана е површина за градба со ознака 1.1.1, со вкупна површина од 757,55 m².

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЛИШТЕ ЗА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА ГЗ – СЕРВИСИ НА ГП 10.7.43 ОД ДУП ЗА ЧЕТВРТ 10, БЛОК 10.7, ОПШТИНА ПРИЛЕП (Делови од КП 4405/2 и 4405, КО 84 Прилеп)												
Фаза изградба	Г.П.	Површина на ГП 10.7.43 /m ² /	Максимално утврдена површина за градење /m ² /	Број на површина за градба	Површина за градба	Поединична поделена класа на намена	Максимална висина на градба	Број на спратови	Површина под градба /m ² /	Бруто површина за градба /m ² /	Процент на изграденост	Коefициент на искористеност
Индустриски објект 1	10.7.43	2188	1338	1.1.1	757.55 m ²	ГЗ – Сервиси	15.00	П+1	757.55 m ²	757.55 m ²	56.6%	0.57
КОЛОВОЗ				679.16								
ТРОТОАР				26.89								
ЗЕЛЕНИЛО				723.93								
ВКУПНО СПОРЕД УП ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА		2188	1338	1430.45	757.55				757.55	757.55	57%	0.57

Во предметната парцела предвидени се 723.93m² зелена површина, односно тоа претставува 33.09% зеленило во рамки на градежната парцела.

3.2. МАКСИМАЛНА ДОЗВОЛЕНА ВИСОЧИНА

Дозволена катност на предметниот објект е П+1, со максимална висина до ката на венец од 15m. Во идејното решение за предметниот објект, котата на венец изнесува 8.22m и катност П.

3.3. СООБРАЌАЈНИ И ТЕРЕНСКИ УСЛОВИ

Целокупната планирана сообраќајна мрежа е превземена од ДУП за четврт 10, блок 10.7. Истата се состои од новопроектирани индустриски улици на северо-западната и југо-источната страна и сервисна улица од југо-западната страна од предметната парцела. Околу предметната парцела постои тротоар со широчина од 1.5m.

Во рамки на предметната парцела предвидени се 687.96m² асфалтна површина наменета за маневрирање на моторните возила, со обезбедено кружно движење околу објектот.

Колскиот пристап кон парцелата е овозможен од југо-западната страна преку сервисна улица. Пешачкиот пристап кон објектот е од југо-западната страна.

За потребите на инвеститорот и на негово барање, паркирањето е решено како надземен паркинг простор во рамки на парцелата со што обезбедени се две паркинг места за автомобил и две паркинг места за лесно товарно возило.

3.4. ХИДРОТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

Водовод - Приклучувањето на објектот со водоводна мрежа ќе се изврши во согласност со пропишаните прописи и стандарди за приклучок што ќе ги даде надлежен орган. Во проектот за водовод и канализација е обележано местото на кое објектот ќе се приклучи на градската водоводна мрежа, односно од каде што ќе се снабдува со санитарна и техничка вода.

Фекална канализација - Приклучокот на фекалната канализација ќе се врши во согласност со стандардите и условите за приклучок пропишани од надлежниот орган. Во проектот за водовод и канализација е дадено местото на главната канализациона шахта, од каде објектот ќе се одводнуваат фекалиите во главниот уличен колектор.



Атмосферска канализација - Во проектот за водовод и канализација е дадено местото на главната канализациона шахта каде ќе се испуштаат атмосферските води.

3.5. ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

За снабдување со електрична енергија планиран е регуларен приклучок на електро-енергетската мрежа достапна од овластениот орган.

4. ТЕХНИЧКО – ТЕХНОЛОШКО ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

4.1. ФУНКЦИОНАЛНА ПОСТАВЕНОСТ

Површината за градба претсавува една целина со намена ГЗ. Објектот ја зафаќа едната половина од површината за градба.

Комплексот е функционално поделен на две функционални содржини:

- Објект
- Партер – зеленило со уредени пристапни патеки

4.2. ОСНОВНИ НАСОКИ ЗА ИЗРАБОТКА НА АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕНИЕ

Техничката документација за архитектонско-конструктивното решение за објектот и комплексот во кој ќе наоѓа, треба да се изработува согласно со:

- Извод од план
- Проектна програма од инвеститор
- Постоечка состојба на локацијата
- Важечки прописи, стандарди и нормативи за проектирање на објекти
 - Закон за градење
 - Правилник за стандарди и нормативи за проектирање
 - Правилник за урбанистичко планирање
 - Правилник за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење, престој и работа на лица со инвалидност до и во градби со јавни и деловни намени, градби со намена домување во станбени згради, како и градби со станбено-деловна намена
 - Правилник за содржината на проектите, означувањето на проектот, начинот на заверка на проектот од страна на одговорните лица и начинот на користење на електронските записи
 - Правилник за мерки за заштита од пожари, експлозии и опасни материи
 - Останати стандарди од областа на архитектурата

5. ГРАДЕЖНИ КАРАКТЕРИСТИКИ НА ОБЈЕКТОТ

5.1. КОНСТРУКЦИЈА

Објектот конструктивно е проектиран како армирано бетонски скелетен конструктивен систем со носечки столбови и челични „R“ носачи, оформен од 8 основни модули со распон од 5.00m во подолжен правец и 3 основни модули со распон од 5.64m и еден основен модул со распон 16.92m во попречен правец.

Со оглед на тоа што објектот претставува хала, постои само едно приземно ниво, а на висина од 7.22m поставена е кранска греда со максимална носивост до 3 тона.

Темели – Предвидени се армирано бетонски темели самци со дебелина од $d=108\text{cm}$ и $d=70\text{cm}$ под габаритот на објектот. Столбовите се укрутуваат со врзни греди.





Темелите самци лежат на мршав бетон со дебелина од $d=10\text{cm}$, под кој што има слој од чакал со $d=30\text{cm}$. Пред да се стават сите слоеви тлото треба да се тампонира, набивањето се извршува во слоеви од по 20cm , набивани со вибро-ваљак од 8t .

Пред да се почни со набивање на тампонот, потребно е да се постави геоситетик по целата површина на градежната јама.

Столбови – Армирано бетонските столбови се со правоаголен пресек во основа со димензии од $40\times 80\text{cm}$ и $40\times 40\text{cm}$ од ниво на темелна плоча до венец.

На висина на 7.22m на столбовите со димензии $40\times 80\text{cm}$ поставена е армирано бетонска вута врз која ќе се постави кранска греда со максимална носивост до 3 тона.

Меѓукатна плоча и греди – Во објектот освен приземната плоча која е со дебелина $d=22\text{cm}$, не постои друга меѓукатна конструкција. Носачите се предвидени како челични „R“ носачи поставени на армирано бетонските столбови со распон од 16.92m во попречен правец.

Вертикални комуникации – Со проектот не се предвидуваат вертикални комуникации. Се предвидуваат две пристапни рампи за виљушкар.

Кров – Кровот е проектиран како двоводен со нагиб од 12° и пад од 21%.

Кровната конструкција е изведена од челични подроженици со димензии $6\times 6\text{cm}$ поставени на челични „R“ носачи и се поставува кровен покривач од сендвич панели со ребраст лим. За заштита од лизгање на снег се предвидени снегобрани.

5.2. ГРАДЕЖНО-ЗАНАТСКИ И ЗАВРШНИ РАБОТИ

Фасада – Фасадата е предвидено да биде изработена од фасадни сендвич панели со $d=5\text{cm}$ и исполна од PIR, поставени врз челични профили со димензии $6\times 6\text{cm}$.

Подови – Подот на приземната плоча е изработен како индустриски под на цементна основа.

Столарија – фасадната столарија е ПВЦ од 6/7 коморни профили со три гуми за дихтување и застаклена со двоструко термоизолационо стакло $4+16+4\text{mm}$ исполнето со аргон (мин. 90%).

Предвидени се две алуминиумски гаражни врати со роло систем на отворање и затворање. Исто така предвидени се и две метални врати за влез во објектот со димензија од $200/240\text{cm}$ и $100/210\text{cm}$. Истите можат да служат и како отвори во случај на евакуација.

Одговорен проектант	 A.1.	ЈОРГО ШУНДОВСКИ дипл. инж. арх. АРХИТЕКТУРА ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ 0014
---------------------	--	--

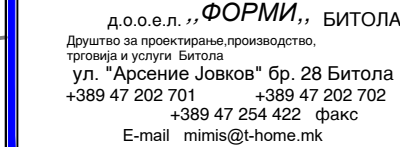




ИДЕЕН ПРОЕКТ - ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА ГЗ
ДППТУ „ФОРМИ-Јорго“ ДООЕЛ увоз-извоз Битола

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ





лиценца за проектирање	A	бр. 022/A	Б
------------------------	----------	-----------	----------

објект:

ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА ГЗ

К.П. 4406/2 и 4405, Г.П. 10.7.43, К.О. 84 ПРИЛЕП

инвеститор: МАРМАЈОЗ ДОО, ПРИЛЕП
КОЗАРА ББ, ПРИЛЕП

фаза:			Г.К	ВИК
Архитектура	М.И.	Е.Е.	ППЗ	ПБЗР
				С.П

цртеж:

СИТУАЦИЈА
СО ПЕТТА ФАСАДА

Одговорен проектант:
д.и.а. Јорго Шундовски
овластување бр.0014


А.1.

Соработник одговорен проектант:
д.и.а Др. Милена Шундовска Четелева

А.1.

соработници проектанти:
д.и.а Зоран Талевски
д.и.а Мр. Дејан Груевски
д.и.а Мр. Кристијан Николовски
д.и.а Мр. Александра Наумовска
д.и.а Мр. Матеја Марковска

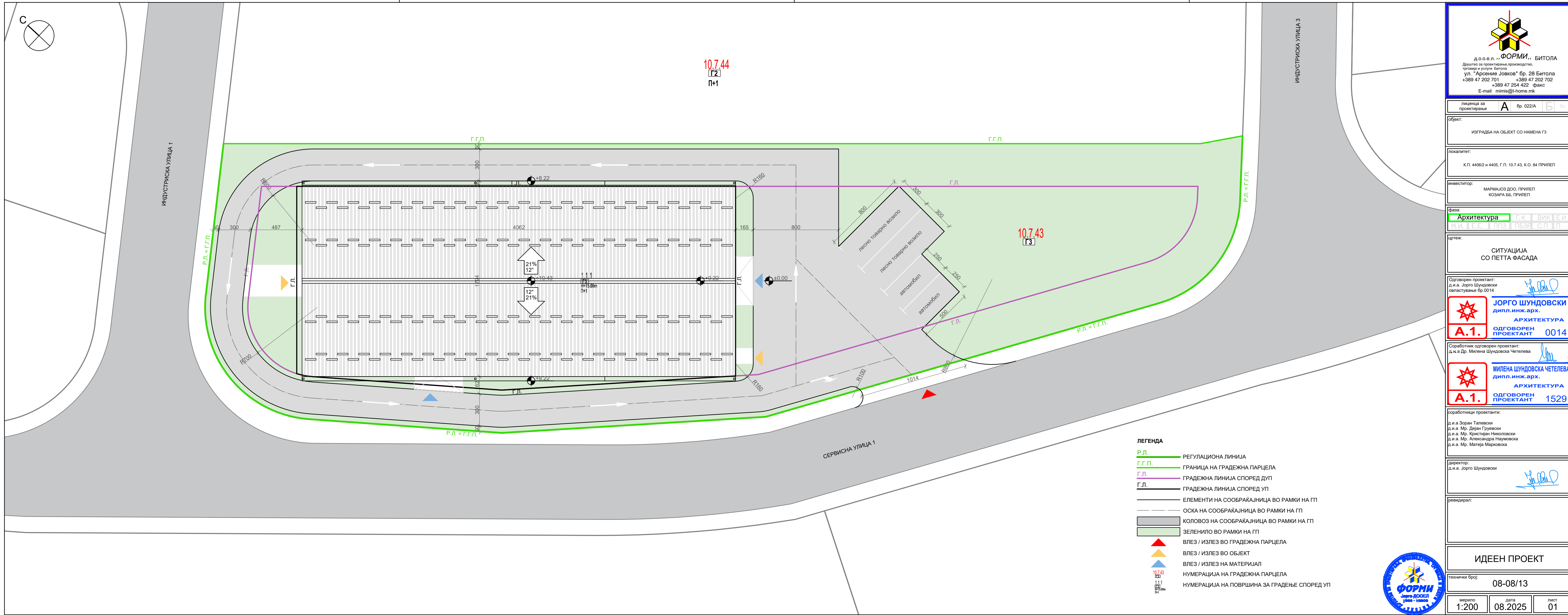
директор:
д.и.а. Јорго Шундовски

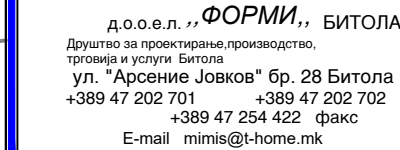
ревидирал:

ИДЕЕН ПРОЕКТ

технички број:	08-08/13
----------------	----------

мерило 1:200	дата 08.2025	лист 01
-----------------	-----------------	------------





лиценца за проектирање	A	бр. 022/A	Б
------------------------	----------	-----------	----------

објект:

ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА ГЗ

К.П. 4406/2 и 4405, Г.П. 10.7.43, К.О. 84 ПРИЛЕП

инвеститор: МАРМАЈОЗ ДОО, ПРИЛЕП
КОЗАРА ББ, ПРИЛЕП

фаза:			Г.К	ВИК
Архитектура	М.И.	Е.Е.	ППЗ	ПБЗР
			С.П	

цртеж:

СИТУАЦИЈА
СО ОТВОРЕНО ПРИЗЕМЈЕ

Одговорен проектант:
д.и.а. Јорго Шундовски
овластување бр.0014


А.1.
 ЖОРГО ШУНДОВС
 дипл.инж.арх.
 АРХИТЕКТУР
 ОДГОВОРЕН
 ПРОЕКТАНТ 00

Соработник одговорен проектант:
д.и.а Др. Милена Шундовска Четелева


 МИЛЕНА ШУНДОВСКА ЧЕТОВА
 дипл.инж.арх.
 АРХИТЕКТУРЕН
 ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ

соработници проектанти:
д.и.а Зоран Талевски
д.и.а Мр. Дејан Груевски
д.и.а Мр. Кристијан Николовски
д.и.а Мр. Александра Наумовска
д.и.а Мр. Матеја Марковска

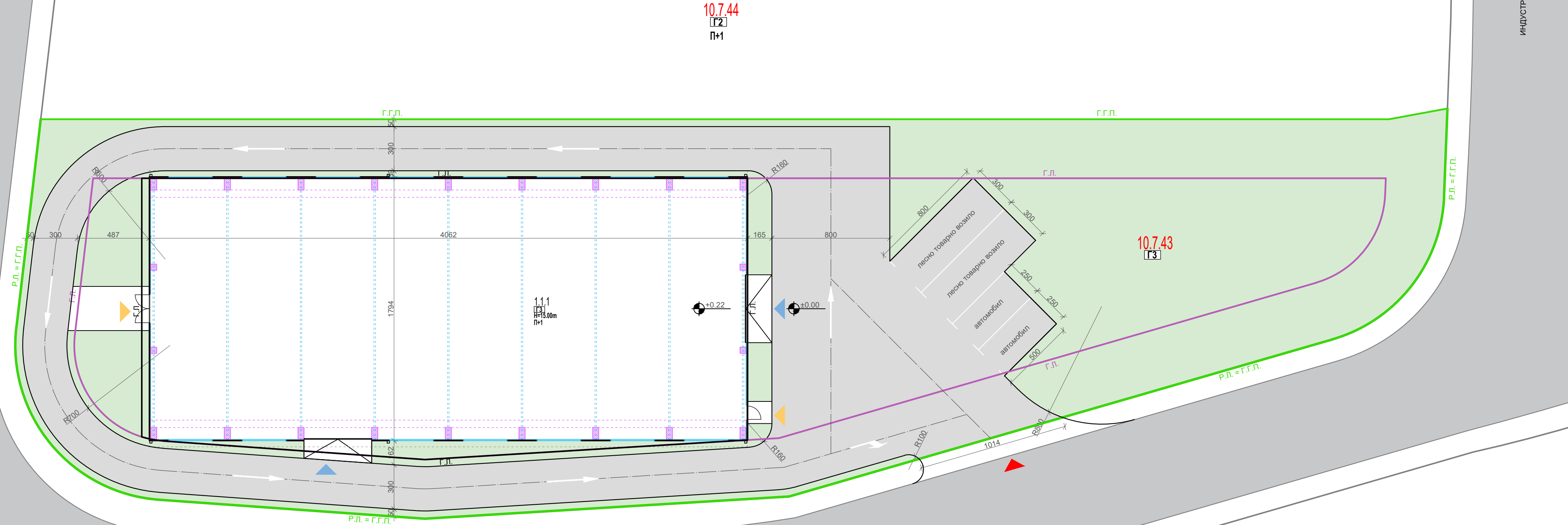
директор:
д.и.а. Јорго Шундовски

ревидирал:

ИДЕЕН ПРОЕКТ

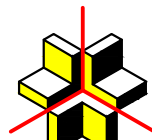
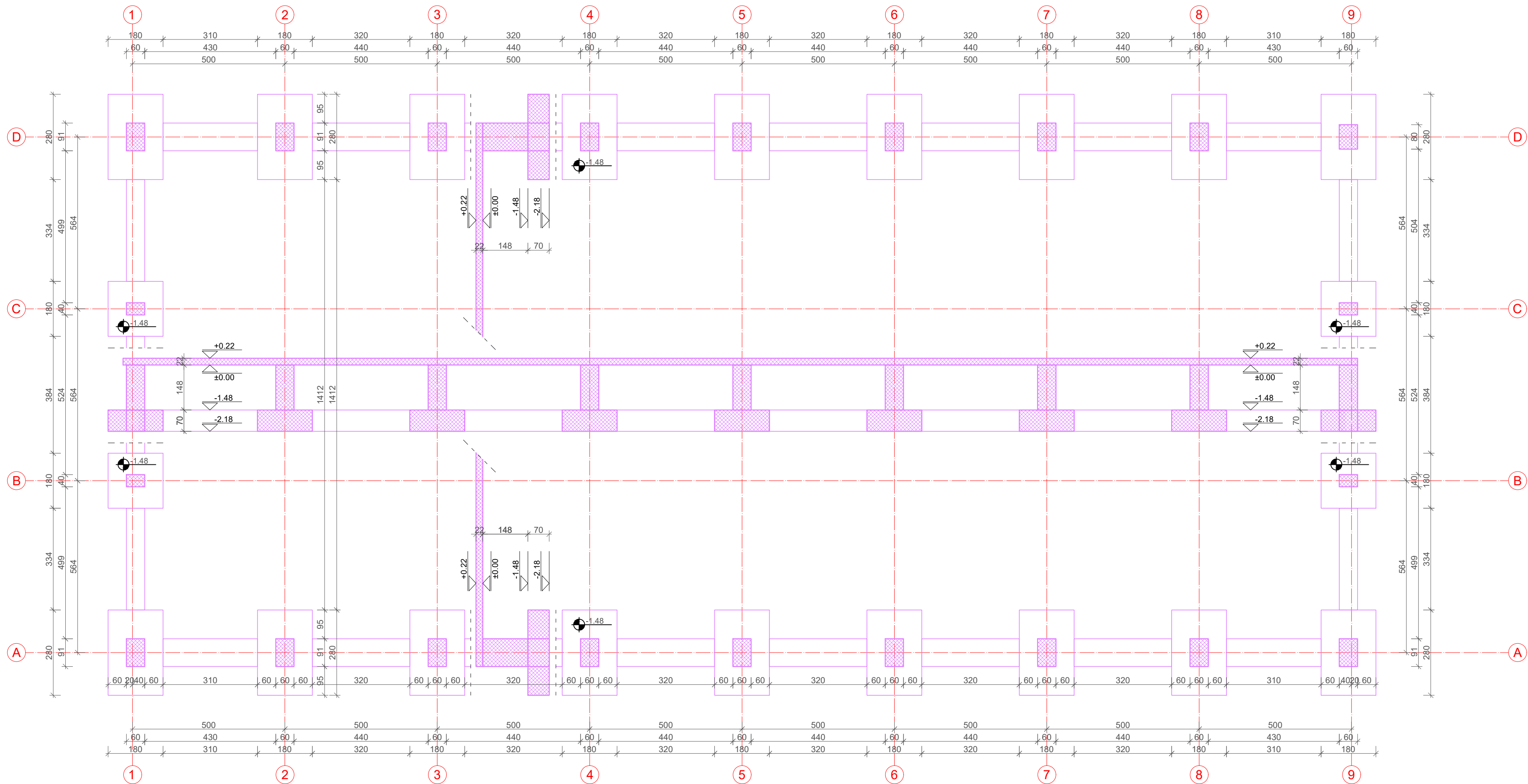
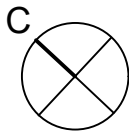
технички број: 08-08/13

мерило 1:200	дата 08.2025	лист 02
-----------------	-----------------	------------



ЛЕГЕНДА

Г.Л.	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
Г.Г.П.	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
Г.Л.	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА СПОРЕД ДУП
Г.Л.	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА СПОРЕД УП
	ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА ВО РАМКИ НА ГП
	ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА ВО РАМКИ НА ГП
	КОЛОВОЗ НА СООБРАЌАЈНИЦА ВО РАМКИ НА ГП
	ЗЕЛЕНИЛО ВО РАМКИ НА ГП
	ВЛЕЗ / ИЗЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
	ВЛЕЗ / ИЗЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ
	ВЛЕЗ / ИЗЛЕЗ НА МАТЕРИЈАЛ
107.43	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
111	НУМЕРАЦИЈА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ СПОРЕД УП



д.о.о.е.л. „**ФОРМИ**“, БИТОЛА
Друштво за проектирање, производство,
трговина и услуги, Битола
ул. „Арсение Јовков“ бр. 28 Битола
+389 47 202 701 +389 47 202 702
+389 47 254 422 факс
E-mail: mimis@t-home.mk

лиценца за проектирање **A** бр. 022/A **B**

објект:
ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА ГЗ

локалитет:
К.П. 4406/2 и 4405, Г.П. 10.7.43, К.О. 84 ПРИЛЕП

инвеститор:
МАРМАЈОЗ ДОО, ПРИЛЕП
КОЗАРА ББ, ПРИЛЕП

фаза:
Архитектура Г.К. ВИК ЕИ
М.И. Е.Е. ППЗ ПБЗР С.П. П

цртеж:
ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ

Одговорен проектант:
д.и.а. Јорго Шундовски
овластување бр.0014

ЈОРГО ШУНДОВСКИ
дипл.инж.арх.
АРХИТЕКТУРА
A.1. ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ **0014**

Соработник одговорен проектант:
д.и.а. Др. Милена Шундовска Четелева

МИЛЕНА ШУНДОВСКА ЧЕТЕЛЕВА
дипл.инж.арх.
АРХИТЕКТУРА
A.1. ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ **1529**

соработници проектанти:
д.и.а. Зоран Талевски
д.и.а. Мр. Дејан Груевски
д.и.а. Мр. Кристијан Николовски
д.и.а. Мр. Александра Наумовска
д.и.а. Мр. Матеја Марковска

директор:
д.и.а. Јорго Шундовски

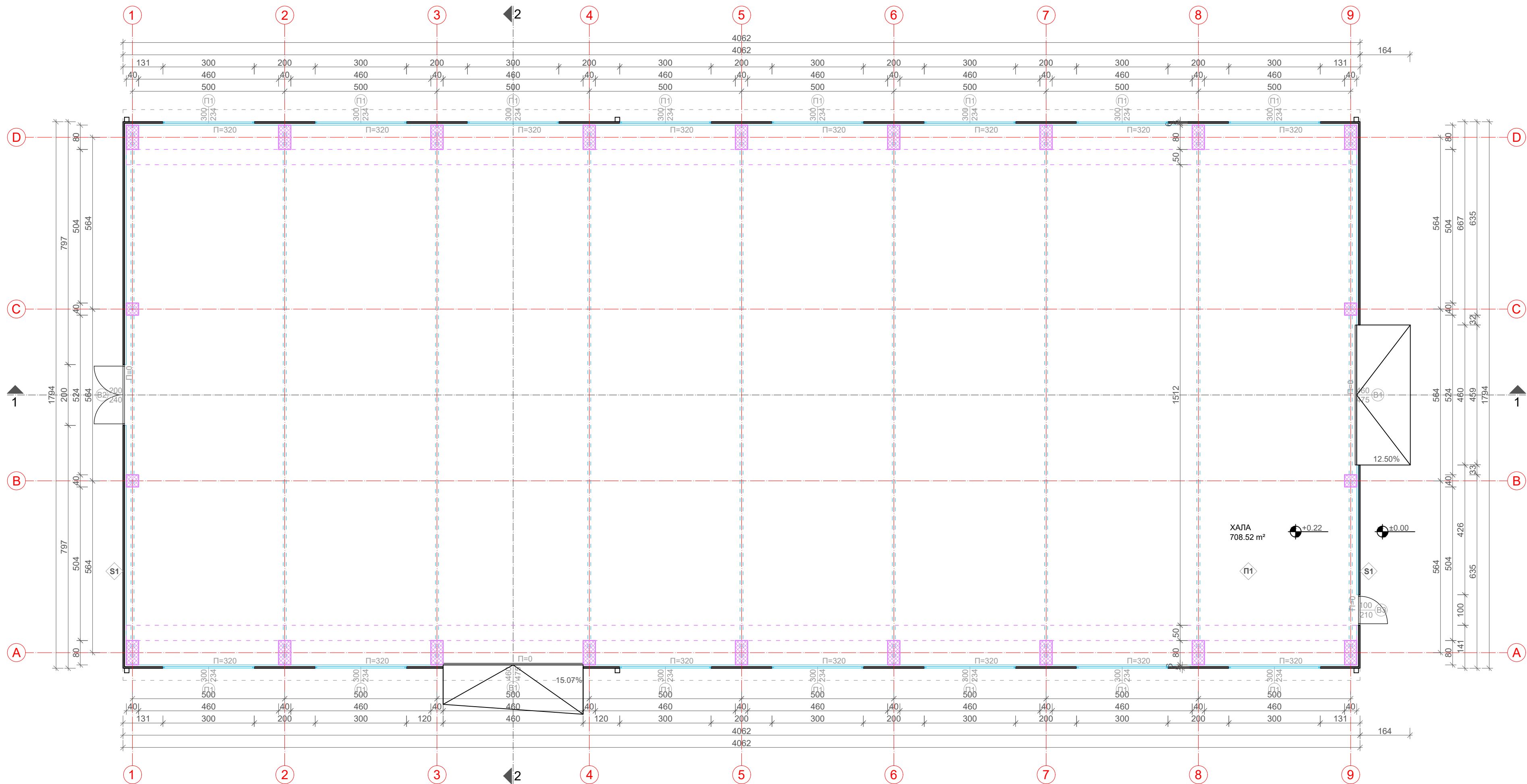
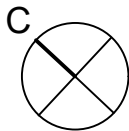
ревидирал:

ИДЕЕН ПРОЕКТ

Технички број: 08-08/13

МЕРИЛО 1:100 ДАТА 08.2025 ЛИСТ 03





ТИП НА СИД, ПОД И КРОВЕН ПОКРИВАЧ

ПОД ВО ХАЛА
ЗАВРШЕН СЛОЈ:
• ИНДУСТРИСКИ ПОД (на цементна основа)
ПОДНА КОНСТРУКЦИЈА:
• А.Б. ПЛЮЧА 22cm
ЗАВРШЕН СЛОЈ:
• ПОСЕН БЕТОН 5cm
• ХИДРОИЗОЛАЦИЈА НА ЦЕМЕНТНА ОСНОВА
• ПОСЕН БЕТОН 5cm
• ТАМПОНСКИ СЛОЈ 30cm

ФАСАДЕН СИД
ЗАВРШЕН СЛОЈ:
• ПАНЕЛИ СО ИСПОЛНА ОД МИНЕРАЛНА ВОЛНА 5cm
ПОДКОНСТРУКЦИЈА:
• ЧЕЛИЧНИ ПРОФИЛИ 60x60mm
КОНСТРУКЦИЈА:
• А.Б. СТОЛБ 40x80cm

КРОВ НА ХАЛА
ЗАВРШЕН СЛОЈ:
• ПАНЕЛИ СО ИСПОЛНА ОД МИНЕРАЛНА ВОЛНА 5cm
КОНСТРУКЦИЈА:
• ЧЕЛИЧНИ РОЖНИЦИ 60x60mm
• ГЛАВЕН НОСАЧ - ЧЕЛИЧЕН R НОСАЧ



лиценца за проектирање
А бр. 022/A Б

Објект:
ИЗГРАБА НА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА ГЗ

Локалитет:
К.П. 4406/2 и 4405, Г.П. 10.7.43, К.О. 84 ПРИЛЕП

инвеститор:
МАРМАЈОЗ ДОО, ПРИЛЕП
КОЗАРА ББ, ПРИЛЕП

фаза:
Архитектура Г.К. ВИК ЕИ
М.И. Е.Е. ППЗ ПБЗН С.П. П

Цртеж:
ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ

Одговорен проектант:
д.и.а. Јорго Шундовски
овластување бр.0014

ЈОРГО ШУНДОВСКИ
дипл.инж.арх.
АРХИТЕКТУРА
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ
0014

Соработник одговорен проектант:
д.и.а. Др. Милена Шундовска Четелева

МИЛЕНА ШУНДОВСКА ЧЕТЕЛЕВА
дипл.инж.арх.
АРХИТЕКТУРА
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ
1529

соработници проектанти:
д.и.а. Зоран Талевски
д.и.а. Мр. Дејан Груевски
д.и.а. Мр. Кристијан Николовски
д.и.а. Мр. Александра Наумовска
д.и.а. Мр. Матеја Марковска

директор:
д.и.а. Јорго Шундовски

ревидирал:

ИДЕЕН ПРОЕКТ

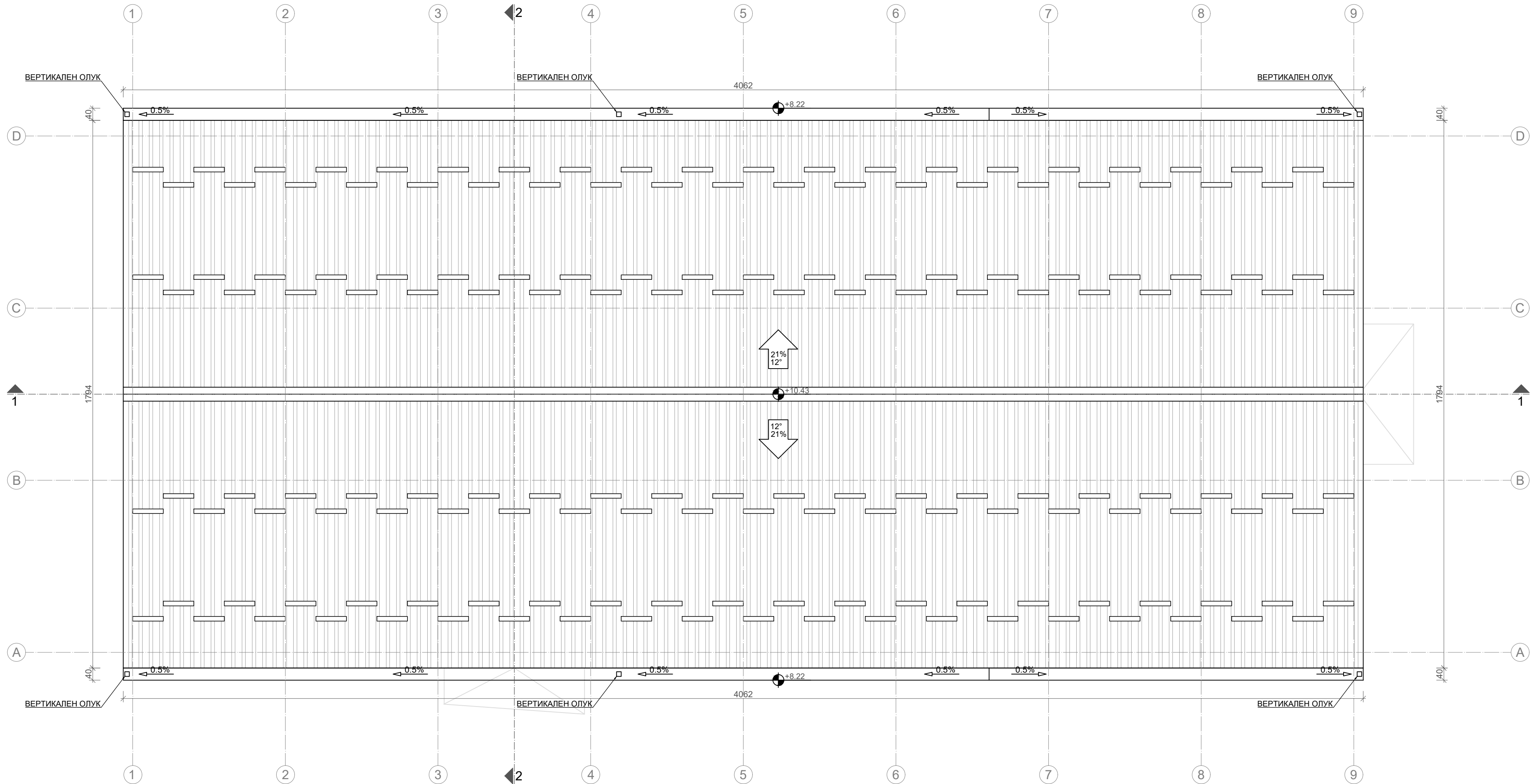
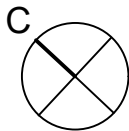
Технички број:
08-08/13

МЕРИЛО
1:100

ДАТА
08.2025

ЛИСТ
04



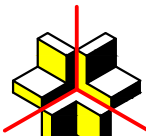


ТИП НА СИД, ПОД И КРОВЕН ПОКРИВАЧ

- П1 ПОД ВО ХАЛА
ЗАВРШЕН СЛОЈ:
• ИНДУСТРИСКИ ПОД (на цементна основа)
ПОДНА КОНСТРУКЦИЈА:
• А.Б. ПЛОЧА 22cm
ЗАВРШЕН СЛОЈ:
• ПОСЕН БЕТОН 5cm
• ХИДРОИЗОЛАЦИЈА НА ЦЕМЕНТНА ОСНОВА
• ПОСЕН БЕТОН 5cm
• ТАМПОНСКИ СЛОЈ 30cm

- S1 ФАСАДЕН СИД
ЗАВРШЕН СЛОЈ:
• ПАНЕЛИ СО ИСПОЛНА ОД
МИНЕРАЛНА ВОЛНА 5cm
ПОДКОНСТРУКЦИЈА:
• ЧЕЛИЧНИ ПРОФИЛИ 60x60mm
КОНСТРУКЦИЈА:
• А.Б. СТОЛБ 40x80cm

- K1 КРОВ НА ХАЛА
ЗАВРШЕН СЛОЈ:
• ПАНЕЛИ СО ИСПОЛНА ОД
МИНЕРАЛНА ВОЛНА 5cm
КОНСТРУКЦИЈА:
• ЧЕЛИЧНИ РОЖНИЦИ 60x60mm
• ГЛАВЕН НОСАЧ - ЧЕЛИЧЕН R НОСАЧ



Д.О.О.Е.Л. „**ФОРМИ**“, БИТОЛА
Друштво за проектирање, производство,
трговија и услуги Битола
ул. "Арсение Јовков" бр. 28 Битола
+389 47 202 701 +389 47 202 702
+389 47 254 422 факс
E-mail mimis@t-home.mk

лиценца за проектирање **A** бр. 022/A **B**

Објект:
ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА ГЗ

Локалитет:
К.П. 4406/2 и 4405, Г.П. 10.7.43, К.О. 84 ПРИЛЕП

инвеститор:
МАРМАЈОЗ ДОО, ПРИЛЕП
КОЗАРА ББ, ПРИЛЕП

фаза:
Архитектура Г.К. ВИК ЕИ
М.П. Е.Е. ППЗ ПБЗН С.П. П

Цртеж:
ОСНОВА НА ПЕТТА ФАСАДА

Одговорен проектант:
д.и.а. Јорго Шундовски
овластување бр.0014

ЈОРГО ШУНДОВСКИ
дипл.инж.арх.
АРХИТЕКТУРА
A.1. ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ 0014

Соработници одговорен проектант:
д.и.а. Др. Милена Шундовска Четелева

МИЛЕНА ШУНДОВСКА ЧЕТЕЛЕВА
дипл.инж.арх.
АРХИТЕКТУРА
A.1. ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ 1529

соработници проектанти:
д.и.а. Зоран Талевски
д.и.а. Мр. Дејан Груевски
д.и.а. Мр. Кристијан Николовски
д.и.а. Мр. Александра Наумовска
д.и.а. Мр. Матеја Марковска

директор:
д.и.а. Јорго Шундовски

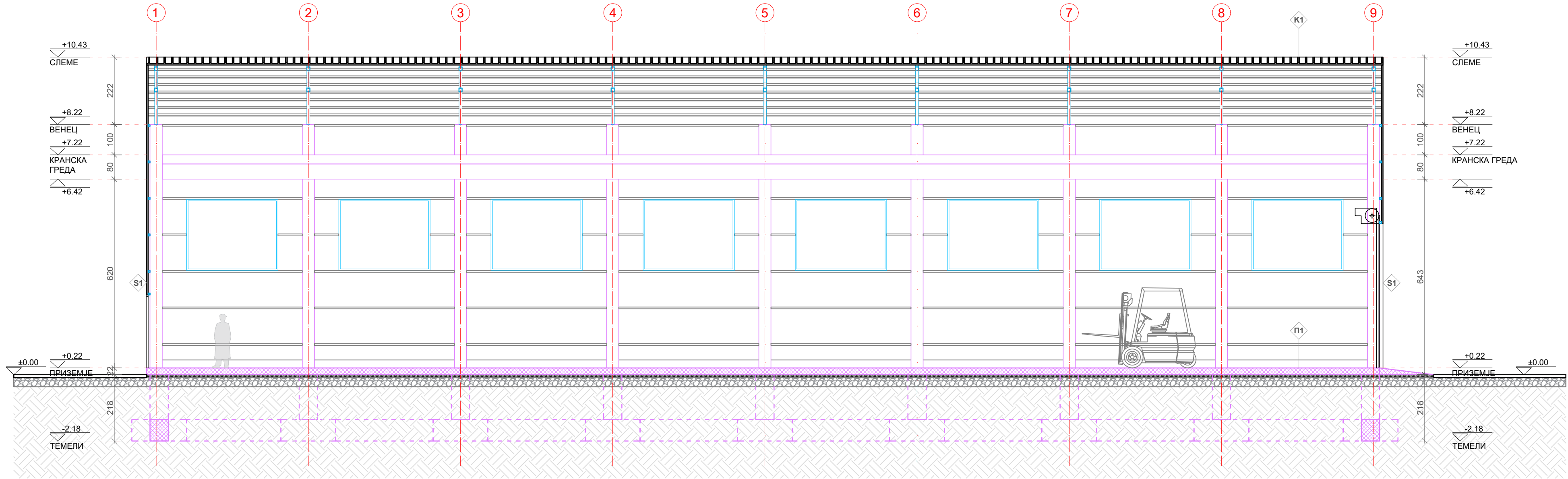
ревидирал:

ИДЕЕН ПРОЕКТ

Технички број: 08-08/13

МЕРИЛО 1:100 ДАТА 08.2025 ЛИСТ 05





ТИП НА СИД, ПОД И КРОВЕН ПОКРИВАЧ

ПОД ВО ХАЛА
ЗАВРШЕН СЛОЈ:
• ИНДУСТРИСКИ ПОД (на цементна основа)
ПОДНА КОНСТРУКЦИЈА:
• А.Б. ПЛОЧА 22cm
ЗАВРШЕН СЛОЈ:
• ПОСЕН БЕТОН 5cm
• ХИДРОИЗОЛАЦИЈА НА ЦЕМЕНТНА ОСНОВА
• ПОСЕН БЕТОН 5cm
• ТАМПОНСКИ СЛОЈ 30cm

ФАСАДЕН СИД
ЗАВРШЕН СЛОЈ:
• ПАНЕЛИ СО ИСПОЛНА ОД МИНЕРАЛНА ВОЛНА 5cm
ПОДКОНСТРУКЦИЈА:
• ЧЕЛИЧНИ ПРОФИЛИ 60x60mm
КОНСТРУКЦИЈА:
• А.Б. СТОЛБ 40x80cm

КРОВ НА ХАЛА
ЗАВРШЕН СЛОЈ:
• ПАНЕЛИ СО ИСПОЛНА ОД МИНЕРАЛНА ВОЛНА 5cm
ПОДКОНСТРУКЦИЈА:
• ЧЕЛИЧНИ РОЖНИЦИ 60x60mm
• ГЛАВЕН НОСАЧ - ЧЕЛИЧЕН R НОСАЧ



лиценца за проектирање **A** бр. 022/A **B**

Објект:
ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА ГЗ

Локалитет:
К.П. 4406/2 и 4405, Г.П. 10.7.43, К.О. 84 ПРИЛЕП

инвеститор:
МАРМАЈОЗ ДОО, ПРИЛЕП
КОЗАРА ББ, ПРИЛЕП

фаза:
Архитектура Г.К. ВИК ЕИ
М.П. Е.Е. ППЗ ПБЗН С.П. П.

Цртеж:
ПРЕСЕК 1-1

Одговорен проектант:
д.и.а. Јорго Шундовски
овластување бр.0014

ЈОРГО ШУНДОВСКИ
дипл.инж.арх.
АРХИТЕКТУРА
A.1. ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ **0014**

Соработник одговорен проектант:
д.и.а. Др. Милена Шундовска Четелева

МИЛЕНА ШУНДОВСКА ЧЕТЕЛЕВА
дипл.инж.арх.
АРХИТЕКТУРА
A.1. ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ **1529**

соработници проектанти:
д.и.а. Зоран Талевски
д.и.а. Мр. Дејан Груевски
д.и.а. Мр. Кристијан Николовски
д.и.а. Мр. Александра Наумовска
д.и.а. Мр. Матеја Марковска

директор:
д.и.а. Јорго Шундовски

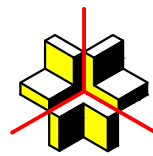
ревидирал:

ИДЕЕН ПРОЕКТ

Технички број: 08-08/13

МЕРИЛО 1:100 ДАТА 08.2025 ЛИСТ 06





Д.О.О.Е.Л. „ФОРМИ“, БИТОЛА
Друштво за проектирање, производство,
трговија и услуги Битола
ул. „Арсение Јовков“ бр. 28 Битола
+389 47 202 701 +389 47 202 702
+389 47 254 422 факс
E-mail mimis@t-home.mk

лиценца за
проектирање **A** бр. 022/A **B** бр.

Објект:
ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА ГЗ

Локалитет:
К.П. 4406/2 и 4405, Г.П. 10.7.43, К.О. 84 ПРИЛЕП

инвеститор:
МАРМАЈОЗ ДОО, ПРИЛЕП
КОЗАРА ББ, ПРИЛЕП

фаза:
Архитектура Г.К. ВИК ЕИ
М.И. Е.Е. ППЗ ПБЗР С.П. П

Цртеж:
ПРЕСЕК 2-2

Одговорен проектант:
д.и.а. Јорго Шундовски
овластување бр.0014

ЈОРГО ШУНДОВСКИ
дипл.инж.арх.
АРХИТЕКТУРА
A.1. ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ **0014**

Соработник одговорен проектант:
д.и.а. Др. Милена Шундовска Четелева

МИЛЕНА ШУНДОВСКА ЧЕТЕЛЕВА
дипл.инж.арх.
АРХИТЕКТУРА
A.1. ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ **1529**

соработници проектанти:
д.и.а. Зоран Талевски
д.и.а. Мр. Дејан Груевски
д.и.а. Мр. Кристијан Николовски
д.и.а. Мр. Александра Наумовска
д.и.а. Мр. Матеја Марковска

директор:
д.и.а. Јорго Шундовски

ревидирал:

ИДЕЕН ПРОЕКТ

технички број: 08-08/13

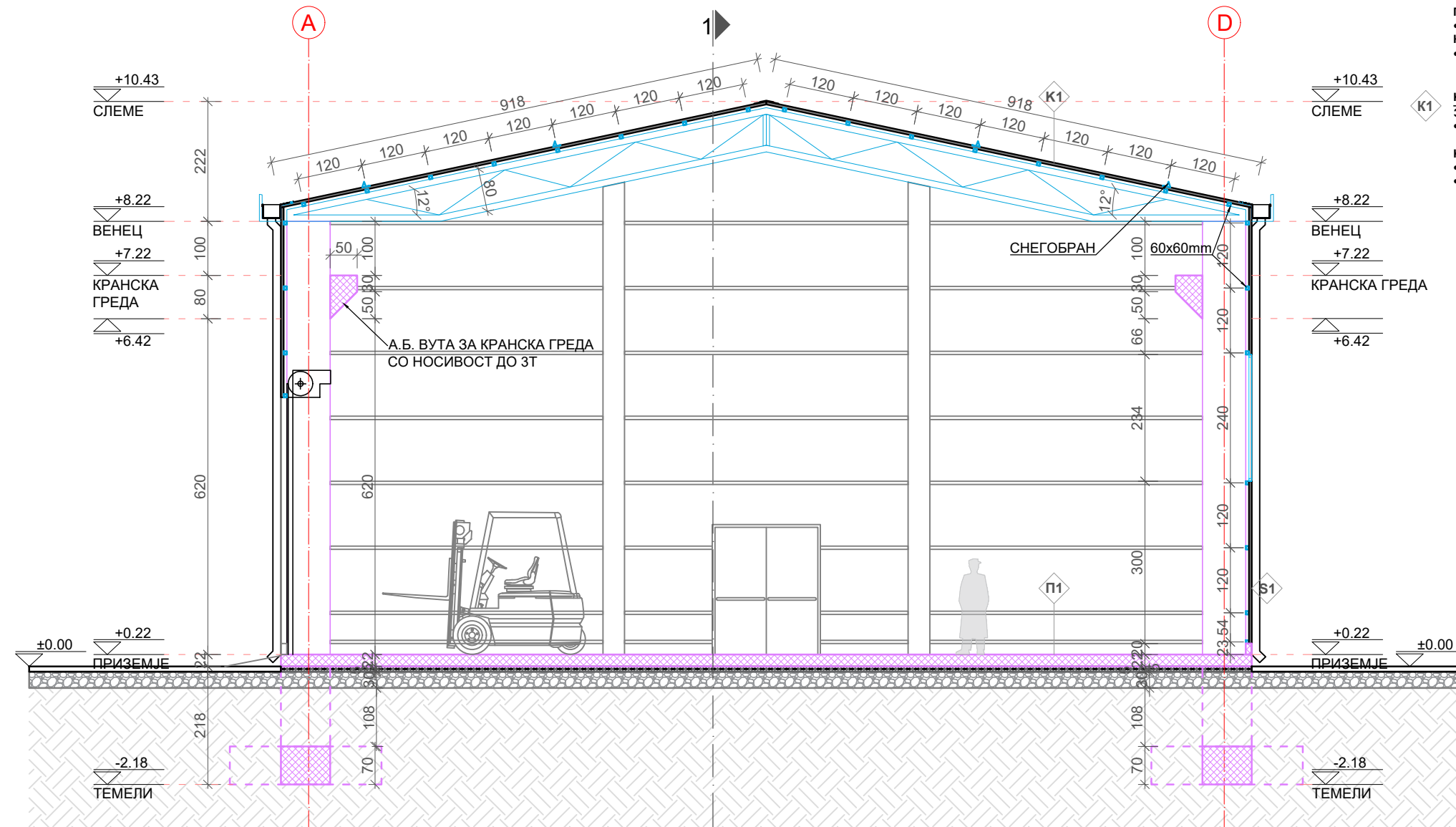
мерило 1:100 дата 08.2025 лист 07

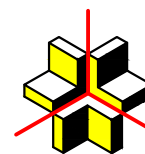
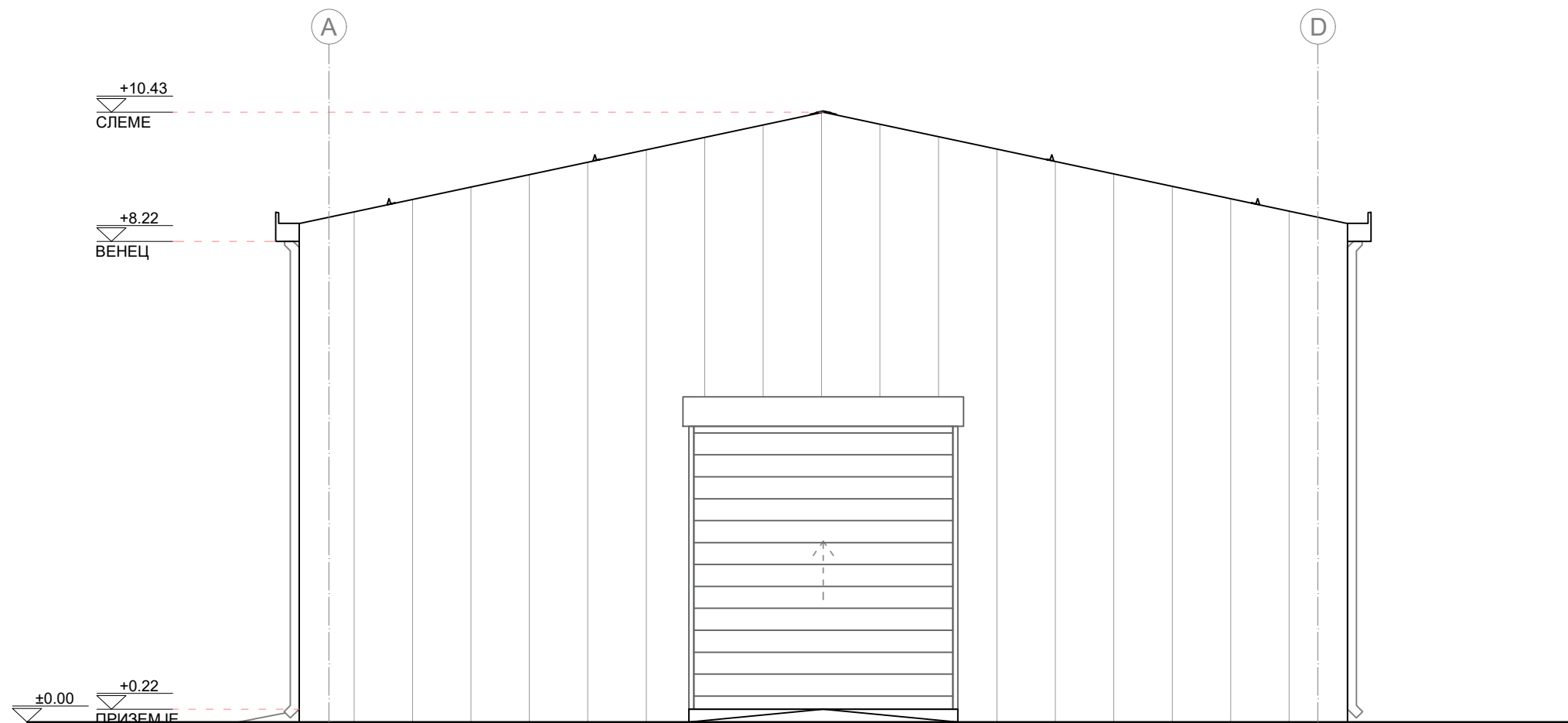
ТИП НА СИД, ПОД И КРОВЕН ПОКРИВАЧ

П1 ПОД ВО ХАЛА
ЗАВРШЕН СЛОЈ:
• ИНДУСТРИСКИ ПОД (на цементна основа)
ПОДНА КОНСТРУКЦИЈА:
• А.Б. ПЛОЧА 22cm
ЗАВРШЕН СЛОЈ:
• ПОСЕН БЕТОН 5cm
• ХИДРОИЗОЛАЦИЈА НА ЦЕМЕНТНА ОСНОВА
• ПОСЕН БЕТОН 5cm
• ТАМПОНСКИ СЛОЈ 30cm

S1 ФАСАДЕН СИД
ЗАВРШЕН СЛОЈ:
• ПАНЕЛИ СО ИСПОЛНА ОД МИНЕРАЛНА ВОЛНА 5cm
ПОДКОНСТРУКЦИЈА:
• ЧЕЛИЧНИ ПРОФИЛИ 60x60mm
КОНСТРУКЦИЈА:
• А.Б. СТОЛБ 40x80cm

К1 КРОВ НА ХАЛА
ЗАВРШЕН СЛОЈ:
• ПАНЕЛИ СО ИСПОЛНА ОД МИНЕРАЛНА ВОЛНА 5cm
КОНСТРУКЦИЈА:
• ЧЕЛИЧНИ РОЖНИЦИ 60x60mm
• ГЛАВЕН НОСАЧ - ЧЕЛИЧЕН R НОСАЧ





д.о.о.е.л. „**ФОРМИ**„ БИТОЛА
Друштво за проектирање, производство,
трговија и услуги - Битола
ул. "Арсение Јовков" бр. 28 Битола
+389 47 202 701 +389 47 202 702
+389 47 254 422 факс
E-mail mimis@t-home.mk

лиценца за проектирање **A** бр. 022/A **B** бр.

објект:
ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА ГЗ

локалитет:
К.П. 4406/2 и 4405, Г.П. 10.7.43, К.О. 84 ПРИЛЕП

инвеститор:
МАРМАЈОЗ ДОО, ПРИЛЕП
КОЗАРА ББ, ПРИЛЕП

фаза:
Архитектура Г.К. ВИК ЕИ
М.И. Е.Е. ППЗ ПБЗР С.П. П

цртеж:
ЈУГО-ИСТОЧНА ФАСАДА

Одговорен проектант:
д.и.а. Јорго Шундовски
овластување бр.0014

JORGO SHUNDOVSKI
дипл.инж.арх.
АРХИТЕКТУРА
A.1. ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ **0014**

Соработник одговорен проектант:
д.и.а. Др. Милена Шундовска Четелева

MILENA SHUNDOVSKA CETELEVA
дипл.инж.арх.
АРХИТЕКТУРА
A.1. ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ **1529**

соработници проектанти:
д.и.а. Зоран Талевски
д.и.а. Мр. Дејан Груевски
д.и.а. Мр. Кристијан Николовски
д.и.а. Мр. Александра Наумовска
д.и.а. Мр. Матеја Марковска

директор:
д.и.а. Јорго Шундовски

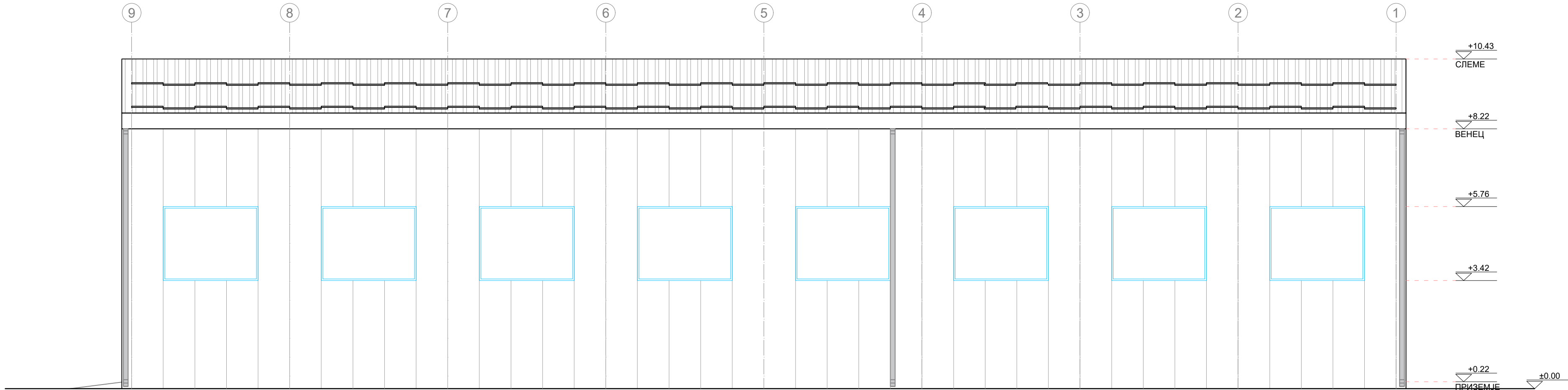
ревидирал:

ИДЕЕН ПРОЕКТ

технички број: 08-08/13

мерило 1:100 дата 08.2025 лист 08





Д.О.О.Е.Л. „**ФОРМИ**“, БИТОЛА

Друштво за проектирање, производство,
трговија и услуги, Битола

ул. "Арсение Јовков" бр. 28 Битола

+389 47 202 701 +389 47 202 702

E-mail mimis@t-home.mk

лиценца за проектирање

A

бр. 022/A

B

објект:

ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА ГЗ

локалитет:

К.П. 4406/2 и 4405, Г.П. 10.7.43, К.О. 84 ПРИЛЕП

инвеститор:

МАРМАЈОЗ ДОО, ПРИЛЕП
КОЗАРА ББ, ПРИЛЕП

фаза:

Архитектура

Г.К

ВИК

Е.И

М.И.

Е.Е.

П.П.З

П.Б.З.П

С.П.

П.

цртеж:

СЕВЕРО-ИСТОЧНА ФАСАДА

Одговорен проектант:

д.и.а. Јорго Шундовски
овластување бр.0014

ЈОРГО ШУНДОВСКИ
дипл.инж.арх.
АРХИТЕКТУРА
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ 0014

Соработник одговорен проектант:

д.и.а. Др. Милена Шундовска Четелева

МИЛЕНА ШУНДОВСКА ЧЕТЕЛЕВА
дипл.инж.арх.
АРХИТЕКТУРА
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ 1529

соработници проектанти:

д.и.а. Зоран Талевски
д.и.а. Мр. Дејан Груевски
д.и.а. Мр. Кристијан Николовски
д.и.а. Мр. Александра Наумовска
д.и.а. Мр. Матеја Марковска

директор:

д.и.а. Јорго Шундовски

ревидирал:

ИДЕЕН ПРОЕКТ

Технички број:

08-08/13

мерило

1:100

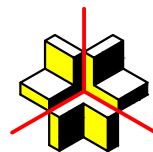
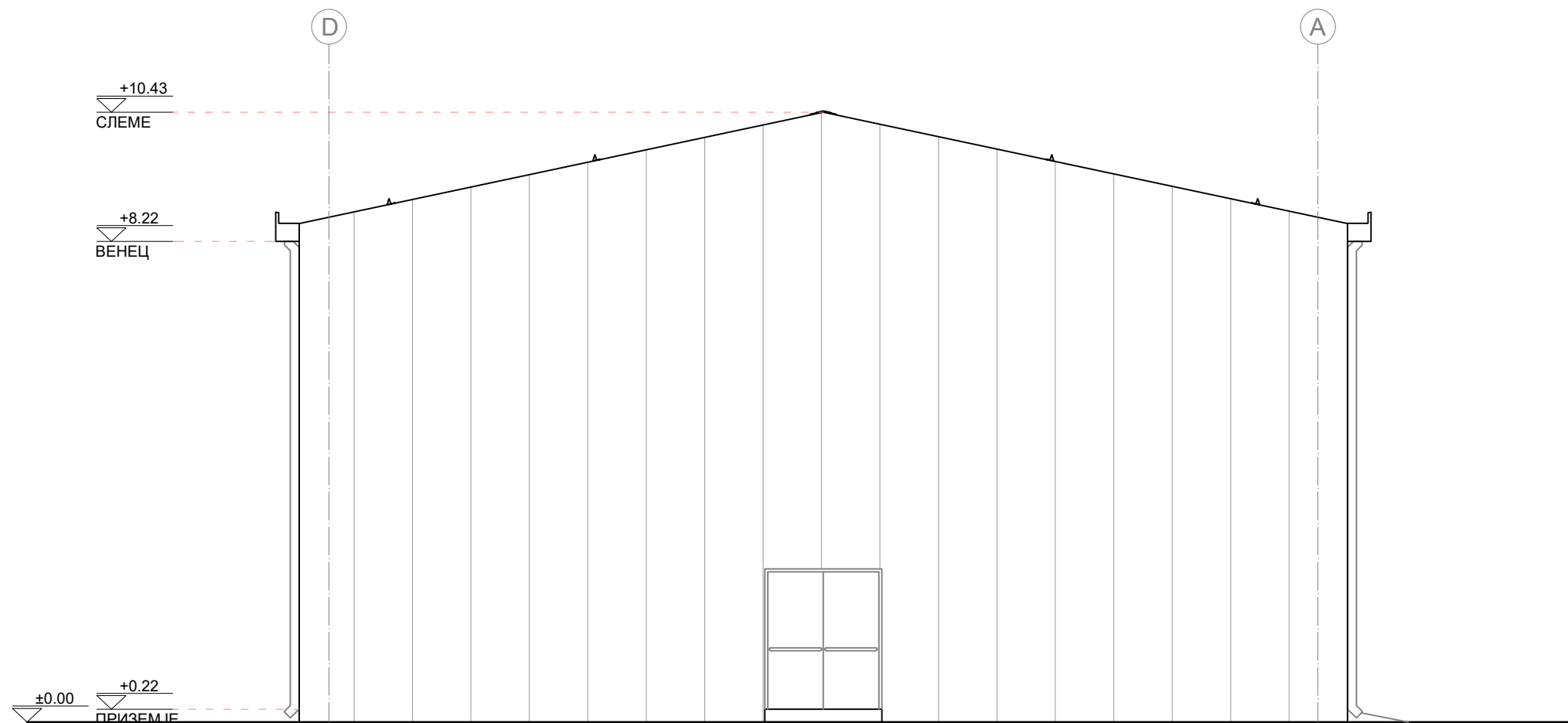
дата

08.2025

лист

09





Д.О.О.Е.Л. „**ФОРМИ**“, БИТОЛА
Друштво за проектирање, производство,
трговија и услуги - Битола
ул. "Арсение Јовков" бр. 28 Битола
+389 47 202 701 +389 47 202 702
+389 47 254 422 факс
E-mail mimis@t-home.mk

лиценца за
проектирање **A** бр. 022/A **B** бр.

Објект:
ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА ГЗ

Локалитет:
К.П. 4406/2 и 4405, Г.П. 10.7.43, К.О. 84 ПРИЛЕП

инвеститор:
МАРМАЈОЗ ДОО, ПРИЛЕП
КОЗАРА ББ, ПРИЛЕП

фаза:
Архитектура Г.К. ВИК ЕИ
М.И. Е.Е. ППЗ ПБЗР С.П. П

Цртеж:
СЕВЕРО-ЗАПАДНА ФАСАДА

Одговорен проектант:
д.и.а. Јорго Шундовски
овластување бр.0014


ЈОРГО ШУНДОВСКИ
дипл.инж.арх.
АРХИТЕКТУРА
A.1. ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ **0014**

Соработник одговорен проектант:
д.и.а. Др. Милена Шундовска Четелева


МИЛЕНА ШУНДОВСКА ЧЕТЕЛЕВА
дипл.инж.арх.
АРХИТЕКТУРА
A.1. ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ **1529**

соработници проектанти:
д.и.а. Зоран Талевски
д.и.а. Мр. Дејан Груевски
д.и.а. Мр. Кристијан Николовски
д.и.а. Мр. Александра Наумовска
д.и.а. Мр. Матеја Марковска

директор:
д.и.а. Јорго Шундовски

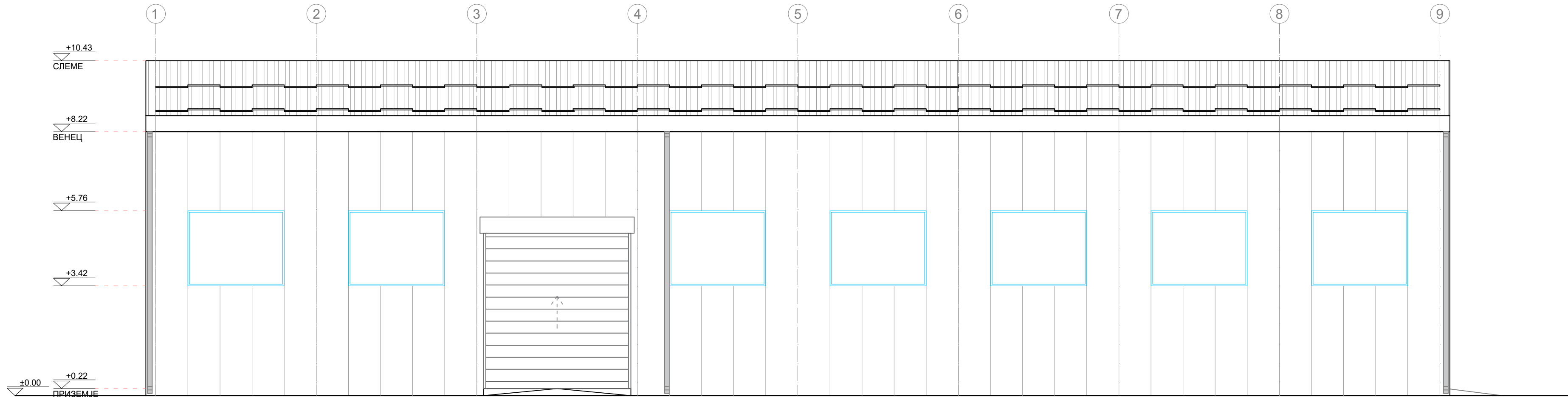

ревидирал:

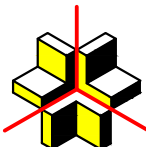
ИДЕЕН ПРОЕКТ

технички број: 08-08/13

мерило 1:100 дата 08.2025 лист 10







Д.О.О.Е.Л. „**ФОРМИ**“, БИТОЛА
Друштво за проектирање, производство,
трговија и услуги, Битола
ул. "Арсение Јовков" бр. 28 Битола
+389 47 202 701 +389 47 202 702
+389 47 254 422 факс
E-mail mimis@t-home.mk

лиценца за проектирање

A

бр. 022/A

B

објект:

ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА ГЗ

локалитет:

К.П. 4406/2 и 4405, Г.П. 10.7.43, К.О. 84 ПРИЛЕП

инвеститор:

МАРМАЈОЗ ДОО, ПРИЛЕП
КОЗАРА ББ, ПРИЛЕП

фаза:

Архитектура

Г.К

ВИК

Е.И

М.П

Е.П

П.П

П.П

цртеж:

ЈУГО-ЗАПАДНА ФАСАДА

Одговорен пројектант:

д.и.а. Јорго Шундовски
овластување бр.0014



ЈОРГО ШУНДОВСКИ
дипл.инж.арх.
АРХИТЕКТУРА
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ 0014

Соработник одговорен пројектант:

д.и.а Др. Милена Шундовска Четелева



МИЛЕНА ШУНДОВСКА ЧЕТЕЛЕВА
дипл.инж.арх.
АРХИТЕКТУРА
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ 1529

соработници пројектанти:

д.и.а Зоран Талевски
д.и.а Мр. Дејан Груевски
д.и.а Мр. Кристијан Николовски
д.и.а Мр. Александра Наумовска
д.и.а Мр. Матеја Марковска

директор:

д.и.а. Јорго Шундовски

ревидирал:

ИДЕЕН ПРОЕКТ

Технички број:

08-08/13

МЕРИЛО

1:100

ДАТА

08.2025

ЛИСТ

11

