

ПЕРКАН ПРОЕКТ ДООЕЛ ПРИЛЕП

ул. „АНДОН СЛАБЕЈКО“ Бр. 52, Прилеп,

Телефон 078/409 609,

mail: perkanproekt@gmail.com

ИНВЕСТИТОР:

ВАСИЛЕ ВАСИЛЕСКИ

ул.„Октомвриска“, бр.74, Прилеп

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА,
ЗА ГП 292 И ГП 293 ОД ДУП ЗА УАЕ БР.17-А,
ОПШТИНА ПРИЛЕП**

Изработувач:

ДООЕЛ „ПЕРКАН ПРОЕКТ“ ПРИЛЕП

ТЕХ.БР.104/24

ДЕКЕМВРИ, 2024

ПРОЕКТ:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА,
ЗА ГП 292 И ГП 293 ОД ДУП ЗА УАЕ БР.17-А,
ОПШТИНА ПРИЛЕП

ИНВЕСТИТОР:

ВАСИЛЕ ВАСИЛЕСКИ
ул.„Октомвриска“, бр.74, Прилеп

НАДЛЕЖЕН ОРГАН:

ОПШТИНА ПРИЛЕП

ИЗРАБОТУВАЧ:

ДООЕЛ „ПЕРКАН ПРОЕКТ“, ПРИЛЕП
ул. „Андон Слабејко“ бр.52 / тел.048 410 836
е-mail: perkanproekt@gmail.com

УПРАВИТЕЛ:

БОРКА ТАЛЕВСКИ, дипл.ек.

ПЛАНЕР:

Марија Ј.Младеновиќ дипл.инж.арх.
број на овластување 0.0431

СОРАБОТНИЦИ:

Горан Аризанкоски, диа
проектант – бр. на овластување 1.1994

Катерина Милошевска, диа
проектант – бр. на овластување 1.1739

Димче Тодороски, дги.-хидро.
проектант – бр. на овластување 2.1842

Николче Наумоски, деи.
проектант – бр. на овластување 4.0991

Никола Момироски, миа

Елена Иваноска, миа

Марија Данаилова, миа

ДАТУМ НА ИЗРАБОТКА:

ДЕКЕМВРИ, 2024

СОДРЖИНА

- НАСЛОВНА СТРАНА
- СОДРЖИНА

ОПШТ ДЕЛ

- ИЗВОД ОД РЕГИСТРАЦИЈАТА НА ФИРМАТА
- ЛИЦЕНЦА НА ФИРМАТА И ОВЛАСТУВАЊА НА ПЛАНЕРОТ И ПРОЕКТАНТИТЕ
- РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕР И ПРОЕКТАНТИ

ПЛАНСКИ ДЕЛ

- УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈАТА
 - Споредбени нумерички показатели
 - Комунална инфраструктура
4. ОДРЕДБИ
 - 4.1. ОПШТИ ОДРЕДБИ - зададени со Извод од ДУП
 - 4.2. УСЛОВИ И МЕРКИ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ПЛАНОТ- зададени со Извод од ДУП
 - 4.3. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА КОИ СЕ ОДНЕСУВААТ НА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ на овој УП
5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА, ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ, ОБЕЗБЕДУВАЊЕ НА ПРИСТАПНОСТ НА ЛИЦА СО ИНВАЛИДНОСТ, ЗАШТИТА НА ПРИРОДНОТО И КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО И ДРУГИ МЕРКИ СОГЛАСНО ЧЛЕН 47 ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
6. ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ
 - Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени Нумерички податоци КО Прилеп, КП бр.15897, ГП бр.293, изработен од Гео ТОПО КАТ доо Прилеп со дел бр.0801-125/3 од 17.07.2024г. - одвоен прилог
 - Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени Нумерички податоци КО Прилеп, КП бр.15898, 15899, ГП бр. 292, изработен од Гео ТОПО КАТ доо Прилеп со дел бр.0801-124/3 од 17.07.2024г. - одвоен прилог
 - Геодетски елаборат за Геодетски работи за посебни намени Ажурирана геодетска подлога КО ПРИЛЕП, КП 15898 и 15899, изработен од Гео ТОПО КАТ доо Прилеп со дел бр.0801-167/3 од 17.10.2024г. - одвоен прилог
 - Податоци од ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ „ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“ ПРИЛЕП доставени во електронски систем е-урбанизам (ПИМ број на постапка 65288) на 01.10.2024год.
 - Податоци од МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД Скопје со бр. 65288 од 01.10.2024год.
 - Податоци од АЕК Скопје со бр. 1404-2932/2 од 29.11.2024год.
 - Податоци од Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, со бр.10-23/7-365 од 30.09.2024г.
 - Податоци од МЕПСО, со бр.11-6390/1 од 04.10.2024г.
 - Податоци од Дирекција за заштита и спасување со бр.09 - 227/2 од 08.10.2024г.
 - Податоци од Министерство за култура – Управа за заштита на културно наследство со бр.17-3205/2 од 15.10.2024г.

- (Број на постапка за добивање на податоци и информации во е-урбанизам: 65288)

Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- 1.1. Извод од Детален урбанистички план за УАЕ бр. 17-А за ГП 292, донесен со Одлука бр.02-3405/1 од 19.07.1989г.
- 1.2. Извод од Детален урбанистички план за УАЕ бр. 17-А за ГП 293 донесен со Одлука бр.02-3405/1 од 19.07.1989г.
2. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ1:500
3. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА1:500
4. ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА1:500
5. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА И ДИСПОЗИЦИЈА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ1:500
6. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА И ДИСПОЗИЦИЈА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ / ПРЕКЛОП СО ДУП.....1:500

Број: 0809-50/150520240002235

Датум и време: 1.7.2024 г. 10:51

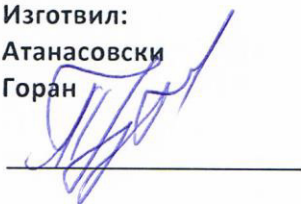
ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4513851
Назив:	Дрштво за градежништво трговија и проектирање на Петар Иваноски ПЕРКАН ПРОЕКТ увоз-извоз ДООЕЛ Прилеп
Седиште:	АНДОН СЛАВЕЈКО бр.52 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:
Атанасовски
Горан



Овластено лице:
Васе Трајковска



Број: 0805-50/150520240002232

Датум и време: 1.7.2024 г. 10:43

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4513851
Целосен назив:	Дрштво за градежништво трговија и проектирање на Петар Иваноски ПЕРКАН ПРОЕКТ увоз-извоз ДООЕЛ Прилеп
Кратко име:	ДГТП ПЕРКАН ПРОЕКТДООЕЛ Прилеп
Седиште:	АНДОН СЛАВЕЈКО бр.52 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	18.1.1999 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4021992106290
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.000,00

СОПСТВЕНИЦИ	
-------------	--

ЕМБГ/ЕМБС:	2305974445002
Име и презиме/Назив:	ВЕРА ИВАНОСКА
Адреса:	РИСТЕ СЕКИРЧАНЕЦ бр.1-Г ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00

Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупен влог EUR:	5.000,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

ЕМБГ:	2303987440007
Име и презиме:	БОРКА ТАЛЕВСКИ
Адреса:	11-ТИ ОКТОМВРИ бр.31 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Овластувања:	Управител
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	perkanproekt@gmail.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:
Атанасовски
Горан



Овластено лице:
Васе Трајковска





Број: 0805-50/150520240002232



Страна 3 од 3

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
КАНЦЕЛАРИЈА ПРИШТИН



Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерство за транспорт и врски издава:

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
НА

Друштво за градежништво трговија и проектирање
на Петар Иваноски ПЕРКАН ПРОЕКТ
увоз-извоз ДООЕЛ Прилеп

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул. АНДОН СЛАВЕЈКО бр. 52 ПРИЛЕП,
ПРИЛЕП, ЕМБС: 4513851

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

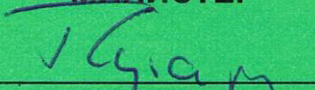
ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 30.01.2026 година

Број: 0021

30.01.2019 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР


Горан Сугарески



Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, и „Службен весник на Република Северна Македонија“ 244/19, 18/20, 279/20 и 227/22), Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ПРВА КАТЕГОРИЈА
на

Друштво за градежништво трговија и проектирање на
Петар Иваноски ПЕРКАН ПРОЕКТ увоз-извоз ДООЕЛ Прилеп

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

АНДОН СЛАВЕЈКО бр.52 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП

ЕМБС: 4513851

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 25.02.2030 година

Број П.011/А
25.02.2023 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Благој Бочварски

Врз основа на член 67 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20, бр.111/23, бр.73/24, бр.171/24 и бр.224/24) „ПЕРКАН ПРОЕКТ“ ДООЕЛ Прилеп, го издава следното:

РЕШЕНИЕ

за назначување планер и соработници

за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА, ЗА ГП 292 И ГП 293 ОД ДУП ЗА УАЕ БР.17-А, ОПШТИНА ПРИЛЕП

Како одговорни се назначуваат:

планер:

Марија Ј. Младеновиќ, д.и.а.

бр. на овластување 0.0431

соработници:

Горан Аризанкоски, диа

проектант – бр. на овластување 1.1994

Катерина Милошевска, диа

проектант – бр. на овластување 1.1739

Урбанистичкиот проект да се изработи согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20, бр.111/23, бр.73/24, бр.171/24 и бр.224/24), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот и проектирањето.

Управител:

Борка Талевски, дипл. ек.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

МАРИЈА ЈАНКУЛОСКА МЛАДЕНОВИЌ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0431**

Издадено на: 17.11.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
**КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ**

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ГОРАН АРИЗАНКОСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0505**

Издадено на: 12.08.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

КАТЕРИНА МИЛОШЕВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0434**

Издадено на: 17.11.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
УНИВЕРЗИТЕТ „СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЈ“ ВО СКОПЈЕ
АРХИТЕКТОНСКИ ФАКУЛТЕТ - СКОПЈЕ

ОСНОВАЧ НА ВИСОКООБРАЗОВАНАТА УСТАНОВА
ВЛАДА НА НАРОДНА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

БРОЈ И ДАТУМ НА РЕШЕНИЈЕТО ЗА ПОЧЕТОК СО РАБОТА,
ИЗДАДЕНО ОД МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
УРЕДБА БР. 4348 ОД 17.11.1950 ГОДИНА

ДИПЛОМА
ЗА ЗАВРШЕНИ ИНТЕГРИРАНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС

НИКОЛА МАРЈАН МОМИРОСКИ
РОДЕН НА 29.12.1996 ГОДИНА ВО ПРИЛЕП, РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА,
ЗАВРШИ АКАДЕМСКИ ИНТЕГРИРАНИ ПЕТГОДИШНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС ПО АРХИТЕКТУРА,
НИКО НА КВАЛИФИКАЦИЈА VII-A, СО ВКУПНО 304 ЕКТС-КРЕДИТИ И ПРОСЕЧНА ОЦЕНКА 9,45,
И СЕ СТЕКНА СО НАЗИК
МАГИСТЕР ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ
(MASTER OF ARCHITECTURE).

СЕРИСКИ БРОЈ НА ДИПЛОМАТА: 13741

БРОЈ И ДАТУМ НА ДИПЛОМАТА ОД ГЛАВНАТА КНИГА
НА ДИПЛОМИРАНИ СТУДЕНТИ НА ВТОР ЦИКЛУС СТУДИИ
A-789, 10.6.2021

МЕСТО И ДАТУМ НА ИЗДАВАЊЕ НА ДИПЛОМАТА
СКОПЈЕ, 25.5.2022

ДЕКАН
ПРОФ. Д-Р ОГНЕН МАРИНА

РЕКТОР
ПРОФ. Д-Р НИКОЛА ЈАНКУЛОВСКИ




РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
УНИВЕРЗИТЕТ „СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЈ“ ВО СКОПЈЕ
АРХИТЕКТОНСКИ ФАКУЛТЕТ - СКОПЈЕ

ОСНОВАЧ НА ВИСОКООБРАЗОВАНАТА УСТАНОВА
ГРАДА НА НАРОДНА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

БРОЈ И ДАТУМ НА РЕШЕНИЕТО ЗА ПОЧЕТОК СО РАБОТА,
ИЗДАДЕНО ОД МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
УРЕДБА БР. 4348 ОД 17.11.1950 ГОДИНА


ДИПЛОМА
ЗА ЗАВРШЕНИ ИНТЕГРИРАНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС

ЕЛЕНА САШО ИВАНОВСКА

РОДЕНА НА 11.4.1995 ГОДИНА ВО ПРИЛЕП, РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА,
ЗАВРШИ ИНТЕГРИРАНИ ПЕТГОДИШНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС ПО АРХИТЕКТУРА,
НИКО НА КВАЛИФИКАЦИЈА VII-A, СО ВКУПНО 304 ЕКТС-КРЕДИТИ И ПРОСЕЧНА ОЦЕНКА 8,97,
И СЕ СТЕКНА СО НАЗИВ
МАГИСТЕР ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ
(MASTER OF ARCHITECTURE).

СЕРИСКИ БРОЈ НА ДИПЛОМАТА: 11195

БРОЈ И ДАТУМ НА ДИПЛОМАТА ОД ГЛАВНАТА КНИГА
НА ДИПЛОМИРАНИ СТУДЕНТИ НА ВТОР ЦИКЛУС СТУДИИ
А-619, 31.5.2019

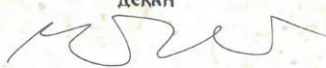
МЕСТО И ДАТУМ НА ИЗДАВАЊЕ НА ДИПЛОМАТА
СКОПЈЕ, 8.6.2020


ДЕКАН
ПРОФ. Д-Р ОГНЕН МАРИНА






РЕКТОР
ПРОФ. Д-Р НИКОЛА ЈАНКУЛОВСКИ

		
РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА		
УНИВЕРЗИТЕТ „СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЈ“ ВО СКОПЈЕ		
АРХИТЕКТОНСКИ ФАКУЛТЕТ - СКОПЈЕ		
ОСНОВАЧ НА ВИСОКООБРАЗОВАНАТА УСТАНОВА		БРОЈ И ДАТУМ НА РЕШЕНИЕТО ЗА ПОЧЕТОК СО РАБОТА, ИЗДАДЕНО ОД МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
ВЛАДА НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА		34 ОД 28.12.1950 ГОДИНА
ДИПЛОМА		
ЗА ЗАВРШЕНИ ИНТЕГРИРАНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС		
МАРИЈА СТОЈКО ДАНАИЛОВА		
РОДЕНА НА 16.5.1980 ГОДИНА ВО ПРИЛЕП, Р. МАКЕДОНИЈА,		
ЗАВРШИ УНИВЕРЗИТЕТСКИ СТУДИИ ПО ИНТЕГРИРАНИ ПЕТГОДИШНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС ПО АРХИТЕКТУРА,		
СО ВКУПНО 304 ЕКТС-КРЕДИТИ И ПРОСЕЧНА ОЦЕНКА 8,21, И СЕ СТЕКНА СО СТРУЧНОТО ЗНАЊЕ		
МАГИСТЕР ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ (MASTER OF ARCHITECTURE).		
СЕРИСКИ БРОЈ НА ДИПЛОМАТА: 05477		МЕСТО И ДАТУМ НА ИЗДАВАЊЕ НА ДИПЛОМАТА
БРОЈ И ДАТУМ НА ДИПЛОМАТА ОД ГЛАВНАТА КНИГА НА ДИПЛОМИРАНИ СТУДЕНТИ НА ИНТЕГРИРАНИ СТУДИИ		СКОПЈЕ, 27.5.2016
A-286, 2.2.2016		
ДЕКАН		
		РЕКТОР
ПРОФ. Д-Р МИНАС БАКАЛЧЕК		
		ПРОФ. Д-Р ВЕЛИМИР СТОЈКОВСКИ

-ПРОЕКТНА ПРОГРАМА-

за

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА,

за ГП 292 и ГП 293 од ДУП за УАЕ бр.17-А,

ОПШТИНА ПРИЛЕП

ПОДАТОЦИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ:

Проектниот опфат на предметниот Урбанистички проект со план за парцелација се совпаѓа со границите на градежните парцели ГП 292 и ГП 293 од ДУП за УАЕ бр.17-А, општина Прилеп, донесен со Одлука бр.02-3405/1 од 19.07.1989г.

Проектниот опфат се наоѓа во западниот дел од градот Прилеп.

ГРАНИЦИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ:

Опис на границите на проектниот опфат:

- СЕВЕРОИСТОК - на североисток проектниот опфат граничи со улица „Боца Иваноска“, планирана со ДУП за УАЕ бр.17-А, општина Прилеп, донесен со Одлука бр.02-3405/1 од 19.07.1989г., односно со КП 15894, КО Прилеп
- ЈУГОИСТОК – на југоисток проектниот опфат граничи со градежна парцела ГП 294, планирана со ДУП за УАЕ бр.17-А, општина Прилеп, донесен со Одлука бр.02-3405/1 од 19.07.1989г., односно со КП 15904, КО Прилеп
- ЈУГОЗАПАД – на југозапад проектниот опфат граничи со градежна парцела ГП 300 планирана со ДУП за УАЕ бр.17-А, општина Прилеп, донесен со Одлука бр.02-3405/1 од 19.07.1989г., односно со КП 15896, КО Прилеп
- СЕВЕРОЗАПАД – на северозапад проектниот опфат граничи со улица „Октомвриска“, планирана со ДУП за УАЕ бр.17-А, општина Прилеп, донесен со Одлука бр.02-3405/1 од 19.07.1989г., односно со КП 24011/1, КО Прилеп
- Границата на проектниот опфат е дефинирана со следните координати на прекршни точки:
 - X=548269.1100 Y=578361.5400
 - X=548271.1100 Y=578364.1500
 - X=548273.1500 Y=578363.6200
 - X=548285.4100 Y=578354.8100
 - X=548286.2200 Y=578354.0000
 - X=548288.9800 Y=578352.0100
 - X=548291.5900 Y=578350.0500
 - X=548284.1500 Y=578340.3300
 - X=548276.7700 Y=578330.1200
 - X=548256.5200 Y=578344.8000
 - X=548264.3300 Y=578354.9900
 - X=548265.5300 Y=578356.7300
- Површината на проектниот опфат, изнесува 619,22m².

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Овој УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА, за ГП 292 и ГП 293 од ДУП за УАЕ бр.17-А, општина Прилеп, се изработува согласно:

-член 63 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20, бр.111/23, бр.73/24 и бр.171/24),

- член 57 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.225/20, бр.219/21, бр.104/22 и бр.99/23), со цел формирање градежни парцели со структура која ќе овозможи нивна реализација
- Прирачникот за начинот на водење на постапката за изготвување и одобрување на урбанистички проект со план за парцелација од Министерство за транспорт и врски со бр.24-6836/1 од 15.10.2021г.

Со ДУП за УАЕ бр.17-А, општина Прилеп донесен со Одлука бр.02-3405/1 од 19.07.1989г. дефинирани се градежни парцели ГП 292 и ГП 293. Градежната парцела ГП 292 е составена од две катастарски парцели - КП 15 898 и КП 15 899, КО Прилеп, додека градежната парцела ГП 293 е составена од само една катастарска парцела КП 15 897, КО Прилеп, видено од Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени, нумерички податоци КО Прилеп КП бр.15898,15899, ГП бр.292 изработен од Гео ТОПОКАТ доо Прилеп, со дел бр.0801-124/3 од 17.07.2024г и од Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени, нумерички податоци КО Прилеп КП бр.15897, ГП бр.293 изработен од Гео ТОПОКАТ доо Прилеп, со дел бр.0801-125/3 од 17.07.2024г. - прилози кон оваа Проектна програма.

Целта на предметниот УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА, за ГП 292 и ГП 293 од ДУП за УАЕ бр.17-А, општина Прилеп е предефинирање на градежните парцели, со цел формирање градежни парцели со структура која ќе овозможи нивна реализација. Односно градежната парцела ГП 292 (составена од две катастарски парцели - КП 15 898 и КП 15 899, КО Прилеп, во ДУП за УАЕ бр.17-А, општина Прилеп донесен со Одлука бр.02-3405/1 од 19.07.1989г.) со овој урбанистички проект да се дефинира како градежна парцела ГП 292 – составена само од една КП 15 899, КО Прилеп, додека катастарската парцела КП 15 898, КО Прилеп, да стане составен дел од градежната парцела ГП 293. Површината за градење од југоисточната страна на ГП 293 (планирана со ДУП за УАЕ бр.17-А, општина Прилеп донесен со Одлука бр.02-3405/1 од 19.07.1989г.) и дел од површината за градење од југоисточната страна на ГП 292 - во делот кај КП 15 898, (планирана со ДУП за УАЕ бр.17-А, општина Прилеп донесен со Одлука бр.02-3405/1 од 19.07.1989г) да се предвиди како површина за градење во северозападниот дел од новоформираната ГП 293, така што ќе биде споена со површината за градење од ГП 292, при тоа запазувајќи ги планските параметри уредени со урбанистичкиот план.

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ													
бр.	име	нумерички показатели на ГП според ДУП		нумерички показатели на ГП според ДУП		збирни нумерички показатели на ГП според ДУП		нумерички показател и на ГП според УП		нумерички показател и на ГП според УП		збирни нумерички показатели на ГП според УП	
1	БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	292		293		292+293		292		293		292+293	
2	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	304,95	м ²	314,27	м ²	619,22	м ²	155,33	м ²	463,89	м ²	619,22	м ²
3	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	133,21	м ²	150,00	м ²	283,21	м ²	64,81	м ²	218,40	м ²	283,21	м ²
4	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	/	м ²	/	м ²	/	м ²	194,43	м ²	655,20	м ²	849,63	м ²
5	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	/		/		/		0,42		0,47		/	
6	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	/		/		/		1,25		1,41		/	
7	КЛАСА НА НАМЕНА	A1		A1		A1		A1		A1		A1	
8	КОТА НА ВЕНЕЦ	10,2м		10,2м		10,2м		10,2м		10,2м		10,2м	

ИНФРАСТРУКТУРА

Сообраќајната инфраструктура внатре во проектниот опфат да се води рационално.

Водовите да се водат во јасно дефинирани инфраструктурни коридори.

Постојната инфраструктура, во колку ја има на локалитетот, потребно е да се прилагоди соодветно со планските и проектните потреби.

МЕТОДОЛОГИЈА

Изработката и спроведувањето на Урбанистичкиот проект да биде врз основа методологијата, која произлегува од одредбите утврдени со:

-Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20, бр.111/23, бр.73/24 и бр.171/24),

-Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.225/20, бр.219/21, бр.104/22 и бр.99/23)

-Извод од ДУП за УАЕ бр.17-А, општина Прилеп донесен со Одлука бр.02-3405/1 од 19.07.1989г.

Инвеститор:
Василески Василе

Изработувач:
Перкан Проект Прилеп



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА,
за ГП 292 и ГП 293 од ДУП за УАЕ бр.17-А,
ОПШТИНА ПРИЛЕП

ВОВЕД

Овој УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 292 И ГП 293 ОД ДУП ЗА УАЕ БР.17-А ОПШТИНА ПРИЛЕП, се изработува согласно:

- член 63 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20, бр.111/23, бр.73/24 и бр.171/24),
- член 57 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.225/20, бр.219/21, бр.104/22 и бр.99/23), со цел формирање градежни парцели со структура која ќе овозможи реализација на истите,
- Прирачникот за начинот на водење на постапката за изготвување и одобрување на урбанистички проект со план за парцелација од Министерство за транспорт и врски со бр.24-6836/1 од 15.10.2021г.

2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Проектниот опфат на предметниот УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 292 И ГП 293 ОД ДУП ЗА УАЕ БР.17-А, ОПШТИНА ПРИЛЕП се наоѓа во источниот периферен дел од градот Прилеп.

Според Изводите од ДУП ЗА УАЕ БР.17-А, ОПШТИНА ПРИЛЕП донесен со Одлука бр.02-3405/1 од 19.07.1989г., градежните парцели ГП 292 и ГП 293 се наоѓаат во зона со класа на намена Индивидуално становање, што согласно актуелната регулатива соодветствува со А1 – Куќи за домување, (*намена одредена според Прилогот табела: „КЛАСИФИКАЦИЈА НА ГРАДБИ И НАМЕНИ“ од Правилникот за изменување и дополнување на Правилник за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ 99/23)).

За дефинирање на постојната состојба во проектниот опфат, извршен е увид на лице место на објектите, добиени се податоци и информации за инфраструктурата.

Во границите на проектниот опфат се содржат површините на три изградени катастарски парцели: КП 15897, КП 15898 и КП 15899, КО Прилеп. Постојните објекти на КП 15897 и КП 15899, КО Прилеп се со класа на намена А1 – Куќи за домување, односно со поединечна класа на намена А1.2 – Семејни куќи со споен сид на меѓа – двокуќи, а постојниот објект на КП 15898, КО Прилеп е со класа на намена А1 – Куќи за домување, односно со поединечна класа на намена А1.3 – Семејни куќи во низа, споени сидови на меѓа од двете страни (*намена одредена според Прилогот табела: „КЛАСИФИКАЦИЈА НА ГРАДБИ И НАМЕНИ“ од Правилникот за изменување и дополнување на Правилник за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ 99/23)). Постојниот градежен фонд, односно постојните објекти се со спратност С+2 / сутерен и два ката, во релативно добра состојба, со мешан (масивно-скелетен) конструктивен систем.

За предметниот урбанистички проект во електронскиот систем Е-урбанизам, во постапка бр. 65288, побарани се податоци, информации и мислења од:

- Министерство за култура-Управа за заштита на културното наследство
- ЈП Водовод и канализација - Прилеп
- ЕВН - Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
- АД Пренос на електрична енергија и управување со електро енергетскиот систем МЕПСО

- Македонски Телеком АД Скопје
- Агенција за електронски комуникации – АЕК
- Дирекција за заштита и спасување - Подрачно одделение за заштита и спасување Прилеп

Одговор доставиле:

- ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕТПРИЈАТИЕ „ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“ ПРИЛЕП доставени во електронски систем е-урбанизам (ПИМ број на постапка 65288) на 01.10.2024год.
- МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД СКОПЈЕ со бр. 65288 од 01.10.2024год.
- АЕК СКОПЈЕ со бр. 1404-2932/2 од 29.11.2024год.
- ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ СКОПЈЕ со бр.10-23/7-365 од 30.09.2024г.
- МЕПСО, со бр.11-6390/1 од 04.10.2024г.
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ – Подрачно одделение Крушево со бр.09 - 227/2 од 08.10.2024г.
- МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА – Управа за заштита на културно наследство со бр.17-3205/2 од 15.10.2024г.

Јавното комунално претпријатие „Водовод и канализација“ Прилеп, преку електронскиот систем е-урбанизам (ПИМ број на постапка 65288) на 01.10.2024 ги достави бараните податоци со кои располага врз основа на нашето Барање со бр. 07-182/2, податоци кои се потребни за изработка на УП со план за парцелација за ГП 292 и ГП 293 од ДУП за УАЕ бр.17-А, Општина Прилеп. Податоците се испратени во dwg формат, вметнати на ажурирана геодетска подлога која ние ја испративме во склоп на нашето Барање на податоци и информации.

Македонски Телеком АД Скопје достави податоци со бр.65288 од 01.10.2024г и **АЕК** достави податоци со бр.1404-2932/2 од 29.11.2024 во кој се вели дека во рамките на проектниот опфат има постојни бакарни комуникациски кабли.

Според дописот од **Електродистрибуција ДООЕЛ** Скопје со бр.10-23/7-365 од 30.09.2024г. во рамки на проектниот опфат нема евидентирано ел.инсталации но во непосредна близина има постојна НН мрежа и НН приклучоци.

АД МЕПСО со допис бр.11-6390/1 од 04.10.2024год. даде известување дека предметниот плански опфат НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Дирекцијата за заштита и спасување, односно Подрачното одделение за заштита и спасување Крушево достави одговор со бр.09-227/2 од 08.10.2024г. дека не располага и нема податоци за постоечка или планирана инфраструктура за опфатот од Урбанистичкиот проект со план за парцелација, за ГП 292 и ГП 293 од ДУП за УАЕ бр.17-А, Општина Прилеп.

Во прилог на одговорот доставени се и мерки за заштита и спасување со цел истите да се вградат во Урбанистичкиот проект со план за парцелација.

По вградување на наведените услови потребно е да се прибави позитивно мислење за урбанистичкиот проект.

Според податоците добиени од **Министерство за култура – Управа за заштита на културното наследство** со бр.17-3205/2 од 15.10.2024г. во предметниот опфат не постои заштитено добро ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализацијата на проектот се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РСМ бр. 20/2004, 115/2007, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈАТА

Проектниот опфат на предметниот Урбанистички проект со план за парцелација се совпаѓа со границите на градежните парцели ГП 292 и ГП 293 од ДУП за УАЕ бр.17-А, општина Прилеп, донесен со Одлука бр.02-3405/1 од 19.07.1989г.

Проектниот опфат се наоѓа во источниот дел од градот Прилеп.

Опис на границите на проектниот опфат:

- СЕВЕРОИСТОК - на североисток проектниот опфат граничи со улица „Боца Иваноска“, планирана со ДУП за УАЕ бр.17-А, општина Прилеп, донесен со Одлука бр.02-3405/1 од 19.07.1989г., односно со КП 15894, КО Прилеп
- ЈУГОИСТОК – на југоисток проектниот опфат граничи со градежна парцела ГП 294, планирана со ДУП за УАЕ бр.17-А, општина Прилеп, донесен со Одлука бр.02-3405/1 од 19.07.1989г., односно со КП 15904, КО Прилеп
- ЈУГОЗАПАД – на југозапад проектниот опфат граничи со градежна парцела ГП 300 планирана со ДУП за УАЕ бр.17-А, општина Прилеп, донесен со Одлука бр.02-3405/1 од 19.07.1989г., односно со КП 15896, КО Прилеп
- СЕВЕРОЗАПАД – на северозапад проектниот опфат граничи со улица „Октомвриска“, планирана со ДУП за УАЕ бр.17-А, општина Прилеп, донесен со Одлука бр.02-3405/1 од 19.07.1989г., односно со КП 24011/1, КО Прилеп
- Границата на проектниот опфат е дефинирана со следните координати на прекршни точки:
 - X=548269.1100 Y=578361.5400
 - X=548271.1100 Y=578364.1500
 - X=548273.1500 Y=578363.6200
 - X=548285.4100 Y=578354.8100
 - X=548286.2200 Y=578354.0000
 - X=548288.9800 Y=578352.0100
 - X=548291.5900 Y=578350.0500
 - X=548284.1500 Y=578340.3300
 - X=548276.7700 Y=578330.1200
 - X=548256.5200 Y=578344.8000
 - X=548264.3300 Y=578354.9900
 - X=548265.5300 Y=578356.7300
- Површината на проектниот опфат, изнесува 619,22m².

Овој УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА, за ГП 292 и ГП 293 од ДУП за УАЕ бр.17-А, Општина Прилеп, се изработува согласно:

-член 63 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20, бр.111/23, бр.73/24 и бр.171/24),

- член 57 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.225/20, бр.219/21, бр.104/22 и бр.99/23), со цел формирање градежни парцели со структура која ќе овозможи нивна реализација

- Прирачникот за начинот на водење на постапката за изготвување и одобрување на урбанистички проект со план за парцелација од Министерство за транспорт и врски со бр.24-6836/1 од 15.10.2021г.

Со ДУП за УАЕ бр.17-А, Општина Прилеп донесен со Одлука бр.02-3405/1 од 19.07.1989г. дефинирани се градежни парцели ГП 292 и ГП 293. Градежната парцела ГП 292 е составена од две катастарски парцели - КП 15 898 и КП 15 899, КО Прилеп, додека градежната парцела ГП 293 е составена од само една катастарска парцела КП 15 897, КО Прилеп, видено од Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени, нумерички податоци КО Прилеп КП бр.15898,15899, ГП бр.292 изработен од Гео ТОПОКАТ доо Прилеп, со дел бр.0801-124/3 од 17.07.2024г и од Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени, нумерички податоци КО Прилеп КП бр.15897, ГП бр.293 изработен од Гео ТОПОКАТ доо Прилеп, со дел бр.0801-125/3 од 17.07.2024г.

Целта на предметниот УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА, за ГП 292 и ГП 293 од ДУП за УАЕ бр.17-А, општина Прилеп е предефинирање на градежните парцели, со цел формирање градежни парцели со структура која ќе овозможи нивна реализација. Односно градежната парцела ГП 292 (составена од две катастарски парцели - КП 15 898 и КП 15 899, КО Прилеп, во ДУП за УАЕ бр.17-А, општина Прилеп донесен со Одлука бр.02-3405/1 од 19.07.1989г.) со овој урбанистички проект да се дефинира како градежна парцела ГП 292 – составена само од една КП 15 899, КО Прилеп, додека катастарската парцела КП 15 898, КО Прилеп, да стане составен дел од градежната парцела ГП 293. Површината за градење од југоисточната страна на ГП 293 (планирана со ДУП за УАЕ бр.17-А, општина Прилеп донесен со Одлука бр.02-3405/1 од 19.07.1989г.) и дел од површината за градење од југоисточната страна на ГП 292 - во делот кај КП 15 898, (планирана со ДУП за УАЕ бр.17-А, општина Прилеп донесен со Одлука бр.02-3405/1 од 19.07.1989г) да се предвиди како површина за градење во северозападниот дел од новоформираната ГП 293, така што ќе биде споена со површината за градење од ГП 292, при тоа запазувајќи ги планските параметри уредени со урбанистичкиот план.

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ													
бр.	име	нумерички показатели на ГП според ДУП		нумерички показатели на ГП според ДУП		збирни нумерички показатели на ГП според ДУП		нумерички показатели на ГП според УП		нумерички показатели на ГП според УП		збирни нумерички показатели на ГП според УП	
1	БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	292		293		292+293		292		293		292+293	
2	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	304,95	м²	314,27	м²	619,22	м²	155,33	м²	463,89	м²	619,22	м²
3	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	133,21	м²	150,00	м²	283,21	м²	64,81	м²	218,40	м²	283,21	м²
4	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	/	м²	/	м²	/	м²	194,43	м²	655,20	м²	849,63	м²
5	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	/		/		/		42%		47%		/	
6	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	/		/		/		1,25		1,41		/	
7	КЛАСА НА НАМЕНА	A1		A1		A1		A1		A1		A1	
7.1	ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА	/		/		/		A1.2		A1.2		A1.2	
8	КОТА НА ВЕНЕЦ	10,2м		10,2м		10,2м		10,2м		10,2м		10,2м	

*Намената А1 – КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ, односно поединечната класа на намена А1.2 – СЕМЕЈНИ КУЌИ СО СПОЕН СИД НА МЕЃА – ДВОКУЌИ е одредена според Прилогот табела: „КЛАСИФИКАЦИЈА НА ГРАДБИ И НАМЕНИ“ од Правилник за изменување и дополнување на Правилник за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ 99/23).

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Водоснабдување

Според податоците добиени од ЈП „Водовод и канализација“ – Прилеп, од 1.10.2024г., по улицата околу планскиот опфат има постојни водоводни линии. Главна линија со азбест цементни цевки со дијаметар АЦЦ Ф100 мм, поминува по улица „Октомвриска“. На неа се приклучени секундарни линии со АЦЦ Ф80 мм по улиците на југоисточната страна, со кои се формира прстен за подобро водоснабдување.

Водоснабдувањето на објектите во градежната парцела, ќе се изврши со приклучок на постојните водоводни линии. Потребната количина на санитарна вода ќе се пресмета према бројот и видот на санитарните уреди, кои би ги предвиделе во санитарните јазли, со помош на Бриксовите единици на оптеретување (ЕО).

Фекална канализација

По улиците околу планскиот опфат има фекална канализациона мрежа. Таа гравитира кон југозападната страна. Главен канал поминува по ул. „Октомвриска“, а на него се поврзува секундарна фекална канализација од југоисточната страна. Сета канализација е со дијаметар на канализациона цевка Ф200 мм.

Фекалните отпадни води од објектите ќе бидат прифатени и одведени кон постојна улична фекална канализација.

Атмосферска канализација

Од вкупната површина на градежната парцела од 619.22 м², на површината за градба припаѓа 283.21 м². Вкупната количина на атмосферска вода која ќе биде зафатена од парцелата ќе изнесува:

$$Q_{\text{атм.}} = F \cdot q \cdot \phi \cdot \Psi \dots (\text{л/сек})$$

F - површина (ха)

q - мередавен дожд (л/сек*ха)

φ - коефициенти на оттекување

Ψ = 1 - коефициент на закаснување (ретардација)

$$Q_{\text{атм.}} = (283 \times 0.95 + 336 \times 0.7) \times 140 / 10\,000 = 7.1 (\text{л/сек})$$

Атмосферската канализација по улиците околу предметниот опфат гравитира исто како и фекалната канализација. Секундарните канали истекуваат кон главниот канал по ул. „Октомвриска“, кои води се одведуваат југозападно. Дијаметарот на канализационите цевки од атмосферската канализација изнесува Ф300 мм.

Падот на теренот е према западната страна. Атмосферските води од кровната и дворна површина, ќе се прифатат со систем на каналска мрежа и по гравитационен пат ќе бидат одведени кон постојна атмосферска канализација.

Електрика и ПТТ

Електроенергетика

Во овој УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА, за ГП 292 и ГП 293 од ДУП за УАЕ бр. 17-А, Општина Прилеп имаме постојна мрежа од ЕВН Електродистрибуција,

Скопје која не е евидентирана во планскиот опфат а во непосредна близина имаме постојна 0,4kV Надземна мрежа и 0,4kV приклучоци.

Препораки за вкрстувања и приближувања кон објекти и инсталации на ЕВН:

-целосно да се почитуваат законските и подзаконските прописи и работни норми кај сите вкрстувања и приближувања кон објекти и инсталации на ЕВН;

-навремено, пред почетокот на градежните работи во близина на дистрибутивната мрежа, потребно е изведбата на градежните работи да се координира со ЕВН Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, КЕЦ Прилеп, при што неопходните заштитни мерки треба да се утврдат договорно;

-при работа во близина на нисконапонски, среднонапонски, високонапонски кабелски и воздушни водови, потребно е придржување кон упатствата за превенција од предизвикување на штети за работниците ракувачи со кранови и багери и други градежни машини, за заштита на електричната инфраструктура и условите за одобрение за работа со распрскувачки материјали;

- доколку при реализација на предметниот план во делот на инфраструктурни објекти , улици и др.е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и постројки на ЕВН, инвеститорот е должен да достави соодветно барање до надлежниот КЕЦ Прилеп и да ги надомести трошоците за дислокација договорно согласно изготвеното решение;

-во случај на настанување на штета на електроенергетските објекти, инвеститорот е должен да ја надомести штетата на ЕВН Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, КЕЦ Прилеп не поседува информации за енергетски водови и објекти кои се во сопственост на други субјекти а истите постојат во опфатот.

Електронска комуникациска инфраструктура и опрема

Телекомуникациската мрежа е значаен фактор во развојот на општествениот стандард, со можност за брзо ширење на секаков вид на информации.

Според добиените податоци од Македонски Телеком АД Скопје со бр.65288 од 01.10.2024 и АЕК со бр.1404-2932/2 од 29.11.2024 наведено е дека во наведениот планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура и тоа Бакарни комуникациски кабли.

Исто така предвидено е ЕК разводен ормар во двете парцели за непречена комуникација помеѓу операторот и корисникот.

Мобилна телефонија

Кориснички компании за мобилна телефонија во Македонија се Т-mobile, А1, Лукамобил и Телекабел. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на региони, општини и населени места, изготвување на проекти за развој на GSM мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот и усогласување на развојните планови со одделни институции на државата.

Бројот на базните станици зависи од барањата за капацитетот на мрежата во одреден регион и категоријата на подрачјето кое се покрива: градско подрачје, патишта или рурални подрачја. Овој регион целосно е покриен со сигнал и на четирите мобилни оператори.

4. ОДРЕДБИ

За примена и спроведување на Деталниот урбанистички план за Урбанистичко – архитектонската единица бр. 17 – дел – Прилеп

4.1.ОПШТИ ОДРЕДБИ

1. Со овој Правилник се регулираат основните принципи, условите и урбанистичко архитектонските норми што овозможуваат примена и спроведување на Деталниот урбанистички план на дел од урбанистичко архитектонска единица бр. 17 опфатена со границите: од северозапад ул. „Моша Пијаде“, од југозапад и североисток ул. „Октомвриска“ и од југоисток се граничи со постојното урбанистичко решение на дел од урбанистичко архитектонската единица бр.17 – Прилеп.

2. Одредбите на овој Правилник се во склад со одредбите за примена на Основниот урбанистички план (во понатамошниот текст ОУП) на град Прилеп.

4.2.УСЛОВИ И МЕРКИ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ПЛАНОТ

3. Границите на урбанистичкото зафаќање се утврдуваат во се спрема графичкиот дел на урбанистичката документација а во согласност со проектната програма.
4. Изградба, доградба, надградба и реконструкција на објектот и изведување на други работи на површината и под површината на земјата може да се врши во согласност со Планот и овој Правилник.
5. За градежни и други работи кои ќе се изведуваат во границите на опфатот на Планот се издава решение за локација кое содржи: Извод од Планот, општи и урбанистичко архитектонски услови за градба, пропишани согласно Законот за системот на Просторно и урбанистичко планирање и другите прописи од оваа област.
6. За градежни и други работи кои ќе се изведуваат во границите на опфатот на Планот се издава Одобрение за градење во согласност со Законот за изградба на инвестициони објекти и Одлуката за изградба на објекти во сопственост на граѓаните.
7. Мерките за одбрана и заштита од воени разурнувања на просторот опфатен со Планот ќе се решаваат со изработка на посебен Анекс кој е составен дел на овој Детален Урбанистички План за одбрана и заштита – План за изградба на засолништа.
8. Сите измени и дополнувања за урбанистичката документација кои се неопходни за одредени случаи за реализација на урбанистичката документација, од оправдани причини ќе ги спроведува Секретеријатот за урбанизам и Службата за имотно правни однови при СО – Прилеп, при што ќе ги почитува Одлуката за измени и дополнувања на Деталниот Урбанистички План и основните одредби на ОУП.

НАЧИН НА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИТЕ

9. На површините опфатени со Планот може да се изведуваат повеќе видови на работи предвидени или непредвидени со Планот а кои што се во согласност со Планот, овој Правилник и Правилникот за примена на Основниот Урбанистички План на Прилеп и тоа: изградба, доградба, надградба и реконструкција на објектите.
10. Под изградба се подразбира градење на сосема нов објект на слободни површини или на местото од постојните објекти, со потполно рушење на истите или со делумно задржување на некои конструктивни или други делови на објектите со усогласување на габаритот и спратноста према планот и овој Правилник.
11. Под доградба на постоен објект се подразбира зголемување на постојниот објект по хоризонтала и вертикала при што димензиите и обликот на објектот делумно или целосно се менуваат согласно Планот и овој Правилник.
12. Под надградба на постоен објект се подразбира зголемување на катноста на објектот при што големината на објектот по хоризонтала не се зголемува со исклучок на делот од вертикалната комуникација во согласност со Планот и овој Правилник.
13. Под реконструкција на постоен објект се подразбира градежни, градежно занаетски, инсталатерски и декоратерски работи, работи во внатрешноста и на фасадата на објектот при што големината на објектот по хоризонтала и вертикала не се менува, а во се спрема Планот и овој Правилник.
14. Изградба, доградба, надградба и реконструкција на објектите од историска културна архитектонска и амбиентална вредност ќе се врши по посебни урбанистичко архитектонски услови дополнети со услови кои што ќе ги дефинира Органот надлежен за заштита на културното историско наследство.
15. За објектите предвидени со Планот како и оние кои што се задржуваат, доградуваат, надградуваат или реконструираат а се наоѓаат во зоните на градителското наследство, при нивната изградба можат да се пропишат посебни урбанистичко архитектонски услови усогласени со условите што ќе ги пропиши органот надлежен за заштита на културното историско наследство.
16. За објектите што ќе се градат на заштитено подрачје или за објектите со чија изградба битно би се влијаело врз урбаните обликовните вредности и на природно и културно богатство како и за објектите кои имаат посебно значење на општините, Секретеријатот за урбанизам пред утврдување на условите за градба можат да го задолжат инвеститорот да изработи Предлог идејно архитектонско и урбанистичко решение.
17. За објекти кои ќе се градат, а кои што според изградбата, употребата или технологијата на работата можат да ја нарушат или загатат човековата околина, природното и културното богатство како и за објекти кои што се градат според посебните прописи, Секретеријатот за урбанизам пред утврдувањето на условите за градба ќе го задолжи

инвеститорот претходно да изготви елаборат за влијанието на објектот и неговата употреба врз човековата околина и здравјето на луѓето.

18. На изградени површини во градежниот опфат, како и изградените објекти и понатаму да се користат за своја досегашна намена се до реализација на овој План.
19. На постојните објекти кои што според намената со Планот не се задржани ќе можат да се врши само реконструкција на објектите со неконструктивни работи за тековното одржување на истите со што во многу не се зголемува вредноста на објектот (крпење на надворешни и внатрешни сидови, внатрешно малтерисување, замена на дотрајан покривен материјал како и делови од кровната конструкција, замена или поставување на инсталации, замена на патосите и делумно дограмата и други слични внатрешни и надворешни конструктивни поправки со што ќе се подобрат условите за живеење и работа.
20. Неплански изградените објекти кои се задржани со Планот се регулирање на имотно правните работи и надоместокот за комунално уредување стекнуваат право да бидат третирани согласно Планот и одредбите на овој Правилник.

СПРАТНА ИЗГРАДЕНОСТ НА СПРАТНИТЕ ВИСИНИ И ГАБАРИТИ НА ОБЈЕКТИТЕ

21. Определената спратност на објектите со Планот претставува ориентациона висина на истите. Со решението за локација и урбанистичка согласност може да се дозволи помала или поголема спратност на максимум до П+2+По минимум С+1.
22. Во поглед на изграденост на спратните висини и висинската поставеност на објектите во однос на улицата, односно теренот се определуваат следните критериуми:
 - Сутерените, приземјата и спратовите да бидат целосно изградувани.
 - Висинската кота на сутеренот и приземјето во однос на улицата, односно теренот да се определува исклучиво на самиот терен или над теренот поради високите подземни води.
 - Во основа на сутерен или приземје да бидат поместени гаражи и помошни простории, доколку во објектот нема визба
 - Висинската кота на приземјето без визба во однос на улицата односно теренот да се определува до 40cm над теренот.
 - Висинската кота на сутеренот и на самиот терен или 40cm под теренот.
 - Висината на надосидокот за поткровјето ако истиот се користи за станбени или деловни простории да биде до 120cm.
23. Определените хоризонтални габарити на објектот со Планот претставуваат непроменливи големини на истите. Со решението за локација и урбанистичка согласност не може да се дозволи отстапување од предвидените габарити.
Со решение за урбанистичката согласност се дозволува отстапување од хоризонталните габарити само со еркери доколку за тоа постојат урбанистичко архитектонски услови.

24. Определената форма на габаритите на објектите претставува ориентациона форма на истите. Со решението за локација и урбанистичка согласност може да се дозволи отстапување од предвидената форма доколку се запазуваат урбанистичко архитектонските услови.

ИЗГРАДБА НА ПОМОШНИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ

25. На постојните задржани објекти по планот а за кои не постојат теренски услови или технички услови за преадаптирање на постојните простори за гаражи, помошни простории, може да се дозволи изградба на таков вид простории надвор од објектот но најмногу до 1 гаража, една просторија до 16m², како приземен објект во правец на градежната линија од објектот.
26. Пропратните простории на задржаните со Планот постојни објекти надвор од објектот можат да бидат прилепени до постојниот објект, односно слободно поставени во дворните места, но да не го нарушуваат архитектонско урбанистичкиот изглед, односно да не бидат поставени пред градежната линија на главниот објект.
Растојанието на вака поставените објекти до соседните објекти (постојни или оние кои треба да се изградат) да се земат произволно но под услов да не заплонуваат ниско поставени станбени отвори.
27. За објекти предвидени со Планот постојни задржани како и објекти кои не се задржани може да се одобри оградување на дворните места.
Оградата према улицата да биде со бетонски темел со висина до 60cm; над улицата теренот со ширина од 12cm. Над темелот оградата може да се издигне до уште 100cm со кое истата да биде од: метални, дрвени елементи делумно тула или бетонски елементи, жива ограда и сл.
Оградата према соседните парцели да биде со ширина до 12cm и најголема висина до 160cm над улицата (теренот). Горните места можат да се оградуваат и во случај кога не е реализирана предвидената парцелација со тоа што истата може да биде монтажно – демонтажен тип или од привремен карактер.
28. На местата каде што се образува поголема количина на отпадно ќе се ѓубре поставуваат специјални садови или бункери, но така да не бидат на доглед на луѓето и да не ја загадуваат човековата околина, односно да бидат замаскирани со заштитно зеленило. Нема да се дозволи поставување на садови и бункери за ѓубре на јавни прометни или зелени површини ниту изградба на било какви депонии во границите на опфатот на Планот.

РАСТОЈАНИЕ ПОМЕЃУ ОБЈЕКТИТЕ И РАСТОЈАНИЕТО НА ОБЈЕКТИТЕ ДО УЛИЦАТА

29. Определеното растојание со Планот помеѓу објектите и од објектите до улицата е ориентационо. Со решението за локација и урбанистичката согласност ќе се определи соодветното растојание со тоа што ќе се почитуваат поставките на Планот, урбанистичко техничките норми, постојната состојба и овој Правилник.

30. Растојанието помеѓу објектите треба да резултира од хоризонталната и вертикалната разгранетост на масите на објектите, притоа да се овозможи доволно инсолација на истите барем од една поволна страна на светот со ориентирање на отворите на поважните простории на таа страна.
Растојанието помеѓу објектите исто така треба да овозможи соодветна противпожарна заштита, хигиенски услови за становање и градба во сеизмички активни подрачја.
31. Растојанието на објектите од улицата дефинирани во согласност со категоријата од улицата но не помалку од 5 метри од внатрешната ивица на тротоарот.
Во исклучителни случаи кога тротоарите се пошироки од 2m, објектите можат да се допираат и на самата внатрешна ивица на трототарот а спратовите можат да имаат и еркери со најголема издаденост од 1.5m над тротоарот.
Во блокот за реконструкција, растојанието од улицата да биде произволно, во согласност со веќе оформената градежна линија.

ОФОРМУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ

32. Градежните парцели одредени со графичките прилози на Планот ќе се определат со читање и графичко одмерување на планот на геодетско нанесување на теренот. Дооформување на градежните парцели ќе се врши во согласност со Законот на градежно земјиште и во случај кога:
- Земјиштето за дооформување е неопходно за формирање на парцелата односно изградба на објектот.
 - За земјиштето за дооформување не се нарушува постојната регулациона линија на соседните градежни или катастарски парцели, односно нормалното одвивање на сообраќајот по постојните улици и не се затвораат неопходни прилази до постојни и ново предвидени објекти.
 - Со земјиштето за дооформување се дооформуваат сите парцели на одреден потег на улица односно ако тоа е неопходно за регулирање на самата улица.
33. Заради интензивирање на изградбата решението за локација за изградба, доградба, надградба, или реконструкција на објекти може да се издава и на дефинитивно неоформени парцели со тоа што градењето ќе биде под објект и ако постојат ул. можат да се определат прилази до улицата.

ГРАДЕЖНА РЕГУЛАЦИОНА И НИВЕЛАЦИОНА ЛИНИЈА

34. Градежната регулациона и нивелациона линија ќе се определуваат во се према Планот, геодетските подлоги и теренот. Градежната регулационата и нивелационата линија можат да се определуваат и во зависност од теренските услови, изградените објекти, постојните нивелациони, градежни и регулациони линии на околниот терен и сл.
35. Ако со планот не е одредена градежната, регулационата или нивелационата линија истата може да се определи со графичко одмерување на Планот односно спрема изградените објекти кои со Планот се задржуваат можат да се доградуваат, надградуваат или реконструираат како и спрема постојните градежни, регулациони односно нивелациони линии на околните улици.

36. Ако според Планот не е одредена котата на сутеренот односно приземјето истата може да се одреди во фаза на претходни геодетски мерења врз база на постојна изградена или неизградена улична мрежа, теренските услови, документацијата на објектот или постојните објекти кои се задржуваат и можат да се доградуваат надградуваат или реконструираат.

ИЗГРАДБА НА ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКТИ

37. Ако одредениот пристап вон објектот со Планот не е реализиран или таков не може да се одреди или реализира, а во одредена површина предвидена е изградба на објектот или таков може да се предвиди, објектот може да се одобри да се гради во согласност со инвеститорот и со обврската дека тој самиот ќе си ги регулира работите околу пристапот.
38. На постојните улици, плоштади, крстосници, патеки и сл. реализирани или нереализирани според Планот можат да се изведуваат работи од областа на водовод, канализација, електрификација, ПТТ мрежа, топловодни и сл. во склоп на поголемо комплексно решение или ако тие работи претставуваат подобрување на состојбата од соодветната комунална инсталација, а се во склад со соодветни изведбени планови за инфраструктура.
39. На постојните улици, плоштади, крстосници, патеки и сл. можат да се изведуваат работи за изградба, доградба и реконструкција како и работи за тековно одржување иако улиците не се реализирани и според Планот.
40. На просториите во близина на сообраќајници по кој минуваат автобуси на градскиот, приградскиот сообраќај и сообраќајот на работните организации, можат да се изградуваат простори за автобуски постројки, иако тоа не е предвидено со Детален план а заради времено подобрување на состојбата на сообраќајот.
41. На слободните површини во близина на јавните и општествените објекти, иако не е тоа предвидено со Планот можат делови од истите времено да се наменат за паркирање или времено да се озеленат.
42. На сите сообраќајници предвидени со Планот како и на простори каде за тоа има потреба можат да се изведуваат работи од хоризонтална и вертикална сообраќајна сигнализација, семафори, сообраќајни знаци, обележување на улиците, паркиралиштата и пешачките премини и сл.

ЈАВНИ ОБЈЕКТИ ВО СОСТАВ НА ЗОНИТЕ ЗА СТАНОВАЊЕ

43. На ГП 277 која има димензии 13/12m се предвидува во габарит 8/8m во висина П+1. Согласно со прилогот намена на површини истиот е предвиден за услужно занаетски дејности:
- сервиси за потреби на домаќинството;
 - простории за мало стопанство со чисти и бесшумни процеси;

- ПТТ услуги.

Објектот треба да биде изграден карабина, со архитектонско-амбиентална вредност.

44. На ГП 238, со димензии на парцелата 16/14m се предвидува објект 10/8m со спратна висина од С+2. Согласно со прилогот Намена на површини истиот е наменет за Трговија со производи за дневни потреби и широка потрошувачка, односно супермаркет.

Објектот треба да биде изграден карабина, со архитектонско-амбиентална вредност.

45. На ГП 555, со димензии на парцелата 24/40m се предвидува низ од објекти, со габарит на еден објект 6/8m и со спратна висина од С+П. Истите, во сутеренот може да има простории за услужно занаетски дејности:

- сервиси за потреби на домаќинството;
- простори за мало стопанство со чист и бесшумен процес.

На спратот може да има простори за општествен, политички, културен живот, туристички агенции и сл.

Објектите треба да бидат изградени карабина, со архитектонско-амбиентални вредности.

46. На ГП 552, со површина на парцелата 40/40m, се предвидува колективна станбена зграда, со габарит 30/16m, со спратна висина В+П+3.

- Во приземниот дел на објектот да биде сместен супермаркет (трговија) и претставништва на агенции, експозитури и сл.

ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

47. Подигање на зелени површини ќе се врши во просторот на опфатот на Планот на површини кои што се предвидени за таа намена.

Со решението за локација ќе се определи обврската за подигање на зелени површини во просториите на градежните парцели со тоа што за колективните станбени згради, јавните и општествените објекти ќе се пропишат посебни Урбанистичко архитектонски услови за подигање на зеленило, а инвеститорот ќе се задолжи да изработи посебен прилог на проектот, согласно предвидените норми.

48. Подигање на зелени површини ќе се врши во просторот на опфатот на Планот и на сите слободни површини кои што се предвидени за изградба на објекти од висока и ниска градба.

49. На сите улици во границите на опфатот на Планот соодветно на категоријата на истите може да се одобри и обезбеди простор за создавање на дрвореди или зелени појаси и заради санитарна заштита. Сите паркиралишта во границите на опфатот на Планот да се заштитат со зеленило.

50. Се до реализација на Планот на сите слободни површини може да се одобри подигање на зеленило кое нема да биде од поголема вредност иако не е истата предвидена со Планот.

51. На сите слободни површини се до реализација на Планот иако тоа не е предвидено со истиот може да се одобри изградба на детски игралишта, игралишта за спорт и рекреација ако со тоа не се нарушува нормалното функционирање и користење на изградените објекти.
52. На слободните површини иако тоа не е предвидено со Планот може да се поставуваат разни клупи за седење, фонтани, чешми и сл. со кои се подобрува урбанистичко архитектонскиот изглед.
53. На слободните површини иако тоа не е предвидено со Планот можат да се поставуваат елементи од градска опрема со кои се подобрува урбанистичко-архитектонскиот изглед: надписи, реклами, столбови, табли, украсни сводови, споменици, натстрешници, разни автомати, киосци, телефонски говорници и сл. но на место кое не го нарушува архитектонскиот изглед и не ја загрозуваат безбедноста и нормалното одвивање на сообраќајот.

ПРЕОДНИ И ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

54. Сите измени и дополнувања на овој Правилник ќе се вршат во постапка како и за неговото донесување.
Секаква техничка интервенција во Планот во склад со овој Правилник како и целокупната документација од спроведувањето на истиот на соодветен начин ќе се елаборираат и ќе станат составен дел на Планот и ќе служат како документи за ревизија на урбанистичкиот План, а ќе бидат внесени во истиот.
55. На дефинираните технички податоци што не се содржани во Планот како на податоците што произлегуваат од овој Правилник со нивно комплетирање ќе ги решава Секретеријатот за урбанизам на СО – Прилеп.
56. Во случај определени работи да не се предвидени со Планот и овој Правилник ќе се применува Правилникот за примена на Основниот Урбанистички План на градот Прилеп и Законот за системот на Просторното и урбанистичкото планирање како и донесените Одлуки и други прописи од оваа област.
57. За примена и спроведување на овој Правилник ќе се грижи Секретеријатот за урбанизам при Собранието на Општина Прилеп.

4.3.ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА КОИ СЕ ОДНЕСУВААТ НА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ГП 292

КЛАСА НА НАМЕНА:

A1 – КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ

ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА

A1.2. – СЕМЕЈНИ КУЌИ СО СПОЕН СИД НА МЕЃА - ДВОКУЌИ

* намената е одредена според Прилогот табела: „КЛАСИФИКАЦИЈА НА ГРАДБИ И НАМЕНИ“ од Правилник за изменување и дополнување на Правилник за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ 99/23)

- Компатибилни класи на намена: Б1-30%. Останатата површина е наменета за основната намена и комплементарните намени кои ја дополнуваат и служат за функционирање на основната намена.
- Пристап во градежната парцела: од ул. „Боца Иваноска“
- Површина на градежна парцела.....155,33m²
- Површина за градење.....64,81m²
- Вкупна етажна површина за градење.....194,43m²
- Висина до горен венец10,2м
- Број на спратови.....П+2
- Процент на изграденост (Р).....42%
- Коефициент на искористеност.....1,25
- Процент на зеленило во градежната парцела.....20%
- Паркирање во градежна парцела

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ГП 293

КЛАСА НА НАМЕНА:

A1 – КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ

ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА

A1.2. – СЕМЕЈНИ КУЌИ СО СПОЕН СИД НА МЕЃА - ДВОКУЌИ

* намената е одредена според Прилогот табела: „КЛАСИФИКАЦИЈА НА ГРАДБИ И НАМЕНИ“ од Правилник за изменување и дополнување на Правилник за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ 99/23)

- Компатибилни класи на намена: Б1-30%. Останатата површина е наменета за основната намена и комплементарните намени кои ја дополнуваат и служат за функционирање на основната намена.
- Пристап во градежната парцела: од ул. „Октомвриска“ и од ул. „Боца Иваноска“
- Површина на градежна парцела.....463,89m²
- Површина за градење.....218,40m²
- Вкупна етажна површина за градење.....655,2m²
- Висина до горен венец10,2м
- Број на спратови.....П+2
- Процент на изграденост (Р).....47%
- Коефициент на искористеност.....1,41

- Процент на зеленило во градежната парцела.....20%
- Паркирање во градежна парцела

4 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА, ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ, ОБЕЗБЕДУВАЊЕ НА ПРИСТАПНОСТ НА ЛИЦА СО ИНВАЛИДНОСТ, ЗАШТИТА НА ПРИРОДНОТО И КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО И ДРУГИ МЕРКИ СОГЛАСНО ЧЛЕН 47 ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ

ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Заштитата и унапредувањето на животната средина е темелна вредност на Уставот на РМ (Член 8) и е регулирана со Законот за животна средина (Сл. весник на Р.М. број бр.53/05, бр.81/05, бр.24/07, бр.159/08, бр.83/09, бр.47/10, бр.124/10, бр.51/11, бр.123/12, бр.93/13, бр.187/13, бр.42/14, бр.44/15, бр.129/15, бр.192/15 и бр.39/16) и подзаконските акти кои се однесуваат на предметната проблематика (Уредба за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оценка на влијанието врз животната средина и здравјето на луѓето (точка 13, Сл. весник на Р.М. бр.153/07).

Планските и проектните решенија, покрај другите фактори суштествени при дефинирање на Плановите односно проектите произлегуваат и од факторот - заштита и унапредување на животната средина. Превентивната заштита на животната средина претставува еден од елементите на развој и појдовна основа за глобално управување со животната средина, засновано врз принципите на одржлив развој.

На заштитата и унапредувањето на квалитетот и состојбата на медиумите на животната средина: почвата, водата, воздухот, на областите на животната средина, на биолошката разновидност и другите природни богатства, како и на заштитата на озонската обвивка и заштитата од негативното влијание на човекот врз климатскиот систем покрај одредбите на законот за животна средина се применуваат и одредбите на законите за одделни медиуми и области на животната средина.

Заштитата на медиумите и одделните области на животната средина се постигнува преку превземање на мерки и активности кои се однесуваат на заштитата од штетни влијанија утврдени со законот за заштита на животната средина и посебните закони од:

- вршењето различни дејности;
- загадувачките супстанции и технологии;
- отпадот;
- бучавата и вибрациите;
- јонизирачкото и нејонизирачкото зрачење;

Заштитата и унапредувањето на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и др.) со кои се обезбедува поддршка и создавање услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина (заштита од осиромашување на озонската обвивка, спречување на штетната бучава и вибрации; заштита од јонизирачко и од нејонизирачко зрачење, заштита од непријатна миризба и користење на депонирање на отпадците и друг вид на заштита на животната средина).

Животната средина е простор со сите живи организми и природни богатства, односно природните и создадените вредности, нивните меѓусебни односи и вкупниот простор во кој живее човекот и во кој се сместени населбите, добрата во општа употреба, индустриските и другите објекти, вклучувајќи ги и медиумите и областите на животната средина.

Загадување на животната средина е емисија во воздухот, водата или почвата, која што може да биде штетна за квалитетот на животната средина, животот и здравјето на луѓето или, емисија од која што може да произлезе штета за имотот и која ги нарушува или влијае врз биолошката и пределската разновидност и врз другите пропишани начини на користење на животната средина.

За реализација на системот за заштита на животната средина потребно е да се почитува следното:

- зачување на амбиенталните, есетските и рекреативните потенцијали на просторот;
- изградба на современа инфраструктура;
- селектирано и организирано депонирање на отпадот со контролиран транспортен систем во депонијата;
- озеленување на дворните површини со високо и ниско зеленило кои значително ќе придонесе за микроклимата на овој дел;
- заштита на планираните коридори наменети за енергетска инфраструктура од градба на објекти и друга инфраструктура;
- при преземањето активности или при вршењето дејности да се обезбеди висок степен на заштита на животната средина и на животот и здравјето на луѓето кои претстојуваат тука;
- загадувачот е должен да ги надомести трошоците за отстранување на опасноста од загадување на животната средина, да ги поднесе трошоците за санација и да плати правичен надомест за штетата причинета врз животната средина, како и да ја доведе животната средина, во најголема можна мерка, во состојба како пред оштетувањето.

-Заштита на почвата

Со плановите за хортикултура да се утврдат исклучиво декоративни насади. Од оваа условеност не се очекува значајно загадување на почвата и површинските води од пестициди.

-Заштита на водата

Заштитата на водата се третира како превентивна заштита.

Превентивната заштита на водата при подземно водење на инфраструктурните водови за водоснабдување и прифаќање на отпадните води, како подземни инсталации, се однесува во нивната монтажа, експлоатација, одржување и интервенција. Водовите да се постават во сè према техничките нормативи и стандарди кои ќе ја обезбедат нивната сигурност, безбедност и долготрајност во експлоатацијата, ракувањето и одржувањето. Изборот на материјалите да биде во согласност со важечките стандарди и нормативи и квалитетно, без хаварии и долготрајно со најмали замени и интервенции да го опслужуваат секој поединечен корисник.

-Заштита на воздухот

Врз квалитетот на воздухот може да влијаат издувните гасови од лесни моторни возила, товарни возила и автобуси.

Изворите на загадување на воздухот доколку е потребно да се утврдат дополнително преку посебен Елаборат за корисникот - субјект во опфатот, при што заштитата на животната средина, со посебен осврт на заштитата на воздухот, мора посебно да биде обработена и во која децидно, плански, ќе бидат дефинирани заштитните мерки. Сите идни корисници на просторот треба да го почитуваат особено - Закон за квалитетот на амбиенталниот воздух (Сл.весник на РСМ бр. 67/04 и бр.92/07).

-Заштита на животната средина преку организирано прифаќање на цврстиот отпад

Со планот се предвидува цврстиот отпад организирано да се селектира со понатамошна негова рециклажа, како мерка за намалување на неговите количини кои завршуваат во депонија. Ова е во функција на суровинските и енергетските заштеди. Остатокот од цврстиот отпад се предвидува организирано да се прифати, да се транспортира и депонира во најблиската санитарна депонија.

-Заштита од бука

Заштитата и унапредувањето на животната средина е регулирана со Законот за заштита од бучава во животната средина (Сл.весник на РСМ број 79/2007, 124/2010, 47/11, 163/13 и 146/15).

За заштита од бука се препорачува доколку е потребно изработка на Елаборат за корисникот - субјект во опфатот, со кои ќе се утврдат мерките за заштита од бучава.

-Заштита на биолошката разновидност и други природни богатства (мерки за заштита на природата)

Заштитата на природата се уредува преку заштита на биолошката и пределската разновидност и заштита на природното наследство, во заштитени подрачја и надвор од заштитени подрачја.

Во современото планирање на просторот, задачите на заштитата на природата се усмерени особено на активно уредување и заштита на природата и животната средина, санирање на можните штети и повторно воспоставување на природната средина.

Доколку при реализацијата на овој Урбанистички план за вон населено место и уредувањето на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување на природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Мерките за заштита и спасување се уредени во согласност со *Законот за заштита и спасување* (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), *Уредбата за начинот за применувањето на мерките за заштита и спасување при планирањето на просторот и населбите* (Сл. Весник на РМ бр.105/05).

Со Законот за заштита и спасување, се уредува системот за заштита и спасување на луѓето, животната средина, материјалните добра, природните богатства, животинскиот и растителниот свет и културното наследство од природни непогоди и други несреќи во мир, вонредна состојба и воена состојба во Република Македонија.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- при планирањето и уредувањето на просторот и населбите
- во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материји, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност и
- при изградба на објекти и инфраструктура, начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување со Уредба го уредува Владата.

Мерки за заштита и спасување се урбанистичко технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон.

УРБАНИСТИЧКО ТЕХНИЧКИ МЕРКИ се:

- **засолнување**
- **заштита и спасување од поплави**
- **заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји**
- **заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства**
- **заштита и спасување од урнатини**
- **заштита и спасување од техничко технолошки несреќи и**
- **спасување од сообраќајни несреќи.**

ХУМАНИТАРНИ МЕРКИ се:

- **евакуација**
- **згрижување на загрозеното и настраданото население**
- **радиолошка, хемиска и биолошка заштита**
- **прва медицинска помош**
- **заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло**
- **заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и**
- **асанација на теренот.**

УРБАНИСТИЧКО ТЕХНИЧКИ МЕРКИ

- **засолнување**

Засолнувањето опфаќа планирање, изградба одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на РМ.

Јавните засолништа се планираат согласно програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а се вградуваат во Урбанистичките планови.

Потребниот број на засолнишни места се утврдува според намената на објектот и новопроектираната корисна површина, а степенот на заштита се определува според

утврдениот потребен број на засолнишни места и Одлуката за утврдување на загрозени зони (Сл. Весник на РМ бр.105/05).

- *заштита и спасување од поплави*

Заштитата и спасувањето од *поплави* опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

- *заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи*

Заштитата и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи опфаќа мерки и активности од нормативен, оперативен, организационен, надзорен, технички, образовен, воспитен и пропаганден карактер.

При изработката на овој УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 292 и ГП 293 од ДУП за УАЕ бр. 17-А, Општина Прилеп се предвидени пропишани мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи, согласно *Заколот за заштита и спасување* (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), *Заколот за пожарникарство* (Сл.весник на РСМ бр.67/04, бр.81/07, бр.55/13, бр.158/14, бр.193/15 и бр.39/16) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика.

Заштитата и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи се планира, организира и спроведува во сите средини, објекти и места со превентивни и оперативни мерки.

Превентивни мерки се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примената на техничките нормативи при проектирање и изградба на објектите, а оперативни мерки се активности за откривање, спречување на ширење и гасење на пожари и експлозии, утврдување на причините за настанување на пожари и експлозии, како и давање помош при отстранување на последиците предизвикани од пожари, експлозии и опасни материи.

Инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Оваа одредба ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венецот до 10 метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица. За објектите за кои не се изработува елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи се применуваат важечки мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

Во објекти и простори во кои што се произведуваат, преработуваат, користат и складираат опасни материи, ако природата на работата не е поврзана со таква потреба, се забранува употреба на отворен оган, светилки со пламен и средства за палење, користење на грејни уреди со отворен оган, вжарена и прекумерно загреана површина, складирање на материи со опасност од самозапалување, користење уреди и инсталации кои можат да предизвикаат пожари и експлозии, движење и престој на неповикани лица и употреба на алат кој создава искри.

Запаливи материи не треба да се складираат на отворен простор поблиску од 6 метри од објектот, на мансардите во згради, столбишта, ходници и други комуникации. Отпадните и

други запаливи материи треба да се отстрануваат, односно складираат на посебно определени противпожарно обезбедени места, кои не претставуваат опасност за непосредната околина.

Физичките лица при употреба на уреди, средства и отворен оган, се должни истите да ги користат на начин да не ја загрозуваат околината и да не предизвикаат пожари или експлозии.

Инсталациите, уредите и постројките треба да се изведуваат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии.

Уредите и постројките треба да се изведуваат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии.

Уредите, инсталациите опремата и средствата, за ППЗ заштита задолжително треба да се наоѓаат на одредени места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележани и секогаш достапни за употреба, согласно со закон.

Другите елементи за противпожарна заштита ќе се утврдат со посебниот елаборат за противпожарна заштита како составен дел на Основниот проект за секоја поединечна градба. Со цел за поефикасна заштита задолжително е предвидување на современа громобранска инсталација на сите поголеми градби и нејзино континуирано одржување.

Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Директорот на Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи.

Од урбанистички аспект противпожарната (ПП) заштита се предвидува од аспект на:

-брз и непречен пристап до градбите на ПП возила и другата ПП опрема во комплексот како би се овозможило кружно движење на истите;

-непосреден пристап на ПП возила и другата ПП опрема во ГП и до секој објект во неа, најмалку од две страни;

Обезбедување на пропусна моќ и сообраќаен профил на сите улици со потребен радиус на кривина и носивост на коловозот, за да може да се движат ПП возилата и останатата ПП опрема до секоја ГП во планскиот опфат, а преминот преку ивичњациите да биде преку закосени рампи со сооднос 1/12 (8%) на дел од улиците каде се пристапува до ГП.

Обезбедување на доволно количини на вода преку развиена хидрантска мрежа ;

- *заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства*

Заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот.

- *заштита и спасување од урнатини*

Согласно Уредбата за спроведување на спасувањето од урнатини (Сл.весник на РСМ бр.100/10), се уредува организацијата и спроведувањето на спасувањето од урнатини кое се остварува во рамките на системот за заштита и спасување.

Превентивни мерки за спасување од урнатини се применуваат на објекти кои можат да бидат изложени на разни дејствија кои предизвикуваат урнатини и тоа од природни непогоди, технички катастрофи, воени дејствија.

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките планови во текот на планирањето на просторот. Во урбанистичкиот план е утврден претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците, врз основа на што е изработено планираното решение.

Заштитата од урнатини се обезбедува со проектирање и изградба на објекти оптимално отпорни на сеизмички влијанија согласно сеизмолошката зона во која се наоѓа конкретниот проектен опфат во општина Прилеп, а според очекуваните сеизмички интензитети оваа локација се наоѓа во зона на потреси од 8⁰ по МЦС скалата, изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

При планирањето не се создадени тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини, а воедно предвидени се асеизмични градби, како можна превенција, со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

Во случај на можни разурнувања, планираните решенија на уличната мрежа обезбедува:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла на сообраќајниците);
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила;
- непречена интервенција во кругот на катастрофата, штетите да се сведат на минимум, брза санација на последиците.

За инфраструктурната мрежа не се предвидуваат посебни урбанистички мерки од природни катастрофи.

Други елементи за заштита од земјотреси, како природна катастрофа, да се утврдат со посебни елаборат за асеизмична градба во делот на статиката и динамичка анализа на објектите, при идна разработка на градежната парцела. Заради заштита од непогоди, доколку се утврди потреба да за се извршат геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања на теренот.

- *заштита и спасување од техничко технолошки несреќи*

Заштитата и спасувањето од техничко-технолошките несреќи опфаќа преземање на превентивни и оперативни мерки во индустриските објекти, кои во производниот процес употребуваат материји или постројки што предизвикуваат висок степен на загрозеност на луѓето и материјалните добра.

Превентивни мерки за заштита и спасување од техничко-технолошките несреќи се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање, со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на индустриски објекти, редовно одржување на инсталациите и опремата, како и примена на прописите од областа на безбедноста и здравјето при работа.

Оперативни мерки за заштита и спасување од техничко-технолошките несреќи се активностите за спречување на настанување и намалување и отстранување на предизвиканите последици. Со оглед на намената на просторот, нема можности за техничко технолошки катастрофи.

Потребно е стручно ракување со сите уреди и постројки. Инфраструктурните водови во редовни услови не предизвикуваат штетни влијанија бидејќи претставуваат подземни инсталации. Случајните инциденти може да се идентификуваат како инциденти со оштетувања на инфраструктурните водови во случај на интервенција или механички оштетувања. Овие инциденти немаат важно влијание врз околината, бидејќи можна е брза реакција и запирање на течењето на гас или вода преку вентилски уреди. Можно е брза санација и на вод во кој се водат отпадните води. Инфраструктурните водови се водат на пропишани сигурносни растојанија во јасно дефиниран инфраструктурен коридор, така да можните оштетувања се сведени на минимум. Истите мора да се постават во сè према техничките нормативи и стандарди кои ќе ја обезбедат нивната сигурност, безбедност и долготрајност во експлоатацијата, ракувањето и одржувањето.

- **спасување од сообраќајни несреќи**

Спасувањето од сообраќајни несреќи опфаќа мерки и активности за спасување при настанати големи несреќи во патниот, железничкиот, воздушниот и водениот сообраќај во кои има поголем број повредени и загинати лица и/или е предизвикана голема штета. Во овој проектен опфат од овој УП не се очекуваат сообраќајни несреќи од железничкиот, воздушниот и водениот сообраќај, најголема е веројатноста од настанување на сообраќајни несреќи во патниот сообраќај.

Оперативните мерки за спасување се активности за извидување, пронаоѓање и извлекување на повредените и загинати лица, укажување прва медицинска помош и транспорт до соодветните здравствени установи, како и учество при отстранување на последиците предизвикани од сообраќајните несреќи.

ХУМАНИТАРНИ МЕРКИ

- **евакуација**

Со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на РМ, од загрозените во побезбедните подрачја. Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи.

- **згрижување на загрозеното и настраданото население**

Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основни услови за живот на настраданото и загрозеното население. РМ и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи, останало без дом и средства за живеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење. Републиката и единиците на локалната самоуправа од кои се згрижува населението ги покриваат трошоците за сместување и обезбедување на основните услови за живот.

- **радиолошка, хемиска и биолошка заштита**

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и превземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекарства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на деца, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

- **прва медицинска помош**

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето—заболувањето, медицинска тријажа на повредените и болните и транспорт до најблиските здравствени установи.

- *заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло*

Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејствата на природните непогоди и други несреќи.

Превентивни мерки за заштита и спасување на животните и производите од животинско потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење.

Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови, со укажување на прва ветеринарна помош на повреден, заболел контаминиран добиток со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето и транспорт до соодветните ветеринарни установи.

- *заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло*

Заштита и спасување на растенија и производите од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминација и други видови на загрозување.

Превентивни мерки за заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење.

Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови.

- *асанација на теренот*

Асанација на теренот опфаќа пронаоѓање, собирање, идентификација, транспорт и погребување на загинати и починати лица, собирање, транспорт и закоп на угинати животни, собирање и уништување на сите видови отпадни и други опасни материи што го загрозуваат животот и здравјето на луѓето, дезинфекција, дезинсекција и дератизација на теренот и објектите како и асанација на објектите за водоснабдување.

ОБЕЗБЕДУВАЊЕ НА ПРИСТАПНОСТ НА ЛИЦА СО ИНВАЛИДНОСТ - ПЛАНСКИ РЕШЕНИЈА ЗА ОТСТРАНУВАЊЕ И СПРЕЧУВАЊЕ НА АРХИТЕКТОНСКИ БАРИЕРИ ЗА ИНВАДИЛИЗИРАНИ ЛИЦА

Со цел обезбедување на функционалната пристапност на земјиштето за општа употреба, јавните простори, до и во градбите и подрачјата во и вон населените места за сите граѓани, а особено за лицата со инвалидитет и на лицата со намалена подвижност треба да се обезбедува надминување на урбаните бариери

Услови за движење на инвалидизирани лица согласно точка 13 – Стандарди и нормативи за мобилност и пристапност од Правилникот за урбанистичко планирање ("Службен весник на РСМ" бр.225/2020, 219/2021, 104/2022 и 99/2023).

-Површините за движење на пешаците (тротоари, пешачки улици, пешачки патеки, плоштади и плоштатки), секаде каде дозволуваат условите мора да се со континуирана нивелета, без скалести денивелации, со подолжен наклон од најмногу 8,33 %;

-Доколку јавните пешачки површини се на терен со големи висински разлики кои мора да се совладаат со скали, со урбанистички план задолжително се предвидува алтернативна врска со рампа со пад мак. 8,33 % и ли 1 :12. Овие рампи се димензионираат за двосмерно движење на лица во колички при што нејзината најмала ширина е 1,65 м. а оптимална ширина 1.80 м.

-Во зависност од наклонот на рампата, ограничена е нејзината должина: за наклон 8,33% (1:12) мак. должина на рампата е 9,0 м, за наклон 6,66 % (1:15) мак. должина на рампата е 12.0 м. за наклон 5.0 % (1:20) мак. должина на рампата е 15.0 м, а за неопходни поголеми должини на

рампата, задолжително се планира одморалиште, со најмала должина е 1.50 м, а оптимална должина е 1.80 м.

-При планирање на елементи на уличната мрежа, задолжително се предвидуваат рампи за секој пешачки премин за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот

-Постојната и времената урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува сообраќајот на пешаците, а особено на инвалидизирани лица со колички.

МЕРКИ ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Според добиените податоци од Министерството за култура – Управа за заштита на културното наследство со бр.17-3205/2 од 15.10.2024г., во проектниот опфат не постои заштитено добро ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

При реализација на овој УП, доколку дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Северна Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РСМ бр. 20/2004, 115/2007, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

составил:

Марија Ј. Младеновиќ, дипл.инж.арх.

број на овластување 0.0431

соработници:

Никола Момироски, м.и.а.

Елена Иваноска, м.и.а.

Марија Данаилова, м.и.а.



ПЕРКАН ПРОЕКТ ДООЕЛ ПРИЛЕП

ул. „АНДОН СЛАБЕЈКО“ Бр. 52, Прилеп,

Мобилен 078/409 609,

mail: perkanproekt@yahoo.com

ПРЕДМЕТ: БАРАЊЕ НА ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ:

За потребите за изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА**, за ГП 292 и ГП 293 од ДУП за УАЕ бр.17-А, општина Прилеп, а врз основа на член 47 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20, бр.111/23, бр.73/24 и бр.171/24),

бараме да ни ги доставите сите податоци и информации со кои располагате, а кои се релевантни за проектниот опфат на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА**, за ГП 292 и ГП 293 од ДУП за УАЕ бр.17-А, општина Прилеп, прикажан на графичките прилози,

во рок од 15 работни дена од денот на приемот на барањето согласно 47 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20, бр.111/23, бр.73/24 и бр.171/24).

Вашите податоци ќе ни послужат за понатамошна работа.

До:

1. **Министерство за култура-Управа за заштита на културното наследство**
ул. Ѓуро Ѓаковиќ бр.61, 1000 Скопје
наш број: 07-182/1 од 30.09.2024г.
2. **ЈП „Водовод и канализација“ Прилеп**
наш број: 07-182/2 од 30.09.2024г.
3. **ЕВН - Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје**
наш број: 07-182/3 од 30.09.2024г.
4. **АД Пренос на електрична енергија и управување со електро енергетскиот систем МЕПСО**
ул. „Максим Горки“ бр.4, 1000 Скопје
наш број: 07-182/4 од 30.09.2024г.
5. **Македонски Телеком АД Скопје**
ул. „13ти Ноември“ бр.6, 1000 Скопје
наш број: 07-182/5 од 30.09.2024г.
6. **Агенција за електронски комуникации – АЕК**
Кеј „Димитар Влахов“ бр.21, 1000 Скопје
наш број: 07-182/6 од 30.09.2024г.

7. Дирекција за заштита и спасување-Подрачно одделение за заштита и
спасување Прилеп
ул. „Егејска“ бр.1, 7500 Прилеп
наш број: 07-182/7 од 30.09.2024г.

ПРИЛОГ:

1. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

Лице за контакт:

Марија Ј. Младеновиќ

078 23 22 13

email: perkanproekt@yahoo.com

ДООЕЛ ПЕРКАН ПРОЕКТ ПРИЛЕП

Управител: Борка Талевски дилп.ек.



Digitally signed
by Borka
Talevski
Date: 2024.09.30
10:32:07 +02'00'

СЕПТЕМВРИ, 2024

ИНФОРМАЦИИ ИСТОРИЈА НА ДВИЖЕЊЕ ИСТОРИЈА НА ПРОМЕНИ РЕЛЕВАНТНИ ПОСТАПКИ МИСЛЕЊА ОД ОПШТИНИ / ИНСТИТУЦИИ

Детали за урбанистички проект - член 63



Број на постапката:
65718

Статус:
Кај планер (Урбанистички проект со парцелација)

Наслов
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА, за ГП 292 и ГП 293 од ДУП за УАЕ бр.17-А, општина Прилеп

Датум на креирање
17.10.2024

Архивски број
10-1709/1 од 2024г.

Годишна програма
/

Планер
Друштво за градежништво, трговија и проектирање ПЕРКАН ПРОЕКТ ДООЕЛ Прилеп

Ревизиска куќа
/

Иницијатор
Друштво за градежништво, трговија и проектирање ПЕРКАН ПРОЕКТ ДООЕЛ Прилеп

Надлежен орган
ПРИЛЕП

Општина
ПРИЛЕП

Комисија

Име и презиме

Дали е одговорен за комисијата ?

Претседател

Илија Беличоски

☒ Да ☐ Не

Членови

Никола Спиркоски

☒ Да ☐ Не

Катерина Спиркоска

☒ Да ☐ Не

Акции

📄 Проследи го барањето до одговорно лице

Помош

Проследи го барањето до одговорно лице

Задолжителни документи

- » - Урбанистички проект со план за парцелација
- » - Стручна ревизија
- » - Проектна програма

Процесни дијаграми

Графички тек на процесот

- » - Урбанистички проект - член 63 2020.pdf





Број на постапката:
65718

Статус:
Кај планер (Урбанистички проект со парцелација)

Наслов
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА, за ГП 292 и ГП 293 од ДУП за УАЕ бр.17-А, општина Прилеп

Датум на креирање
17.10.2024

Архивски број
10-1709/1 од 2024г.

Годишна програма
/

Планер
Друштво за градежништво, трговија и проектирање ПЕРКАН ПРОЕКТ ДООЕЛ Прилеп

Ревизиска куќа
/

Иницијатор
Друштво за градежништво, трговија и проектирање ПЕРКАН ПРОЕКТ ДООЕЛ Прилеп

Надлежен орган
ПРИЛЕП

Општина
ПРИЛЕП

Комисија

Име и презиме

Дали е одговорен за комисијата ?

Претседател

Илија Беличоски

☒ Да ☐ Не

Членови

Никола Спиркоски

☒ Да ☐ Не

Катерина Спиркоска

☒ Да ☐ Не

Љупче Стојчески

☒ Да ☐ Не

Марјанчо Димески

☒ Да ☐ Не

Татјана Станисавлевик

☐ Да ☒ Не

Акции

Проследи го барањето до одговорно лице

Помош

Проследи го барањето до одговорно лице

Задолжителни документи

- » - Урбанистички проект со план за парцелација
- » - Стручна ревизија
- » - Проектна програма

Процесни дијаграми

Графички тек на процесот

- » - Урбанистички проект - член 63 2020.pdf



Марјанчо Димески

Да Не

Татјана Станисављевиќ

Да Не

ДОКУМЕНТИ

ДИСКУСИЈА

Пребарај

Документи за барањето

Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален Потпис
10-65718-3 Проектна програма за Препарцелација од Перкан Проект	Мислење	ilijabelicoski.pp@gmail.com	13.12.2024 16:53:32		Да
10-65718-3 Проектна програма за Препарцелација од Перкан Проект-пп	Мислење	ilijabelicoski.pp@gmail.com	13.12.2024 16:26:31		Да
Решение за измена на Решение за формирање комисија_2024-11-15-064018	Друг тип на документ	ilijabelicoski.pp@gmail.com	13.12.2024 16:26:11		Да
Решение комисија урбанизам 29.08.2024	Друг тип на документ	tstaniisavljjevic.sl@gmail.com	25.10.2024 09:38:34		Да
1.BARANJE	Барање за одобрување	perkanproekt@gmail.com	17.10.2024 12:08:04		Да
2.1.PROEKTNA PROGRAMA_PDF	Проектна програма	perkanproekt@gmail.com	17.10.2024 12:07:55		Да
2.2.PROEKTNA PROGRAMA GRAFIKA 10.2024	Проектна програма со скица на предлог план за парцелација	perkanproekt@gmail.com	17.10.2024 12:07:46		Да
3.1.IZVOD OD DUP GP 292	Извод од урбанистички план	perkanproekt@gmail.com	17.10.2024 12:06:22		Да
3.2.IZVOD OD DUP GP 293	Извод од урбанистички план	perkanproekt@gmail.com	17.10.2024 12:06:14		Да
4.1.ELABORAT ZA AZURIR GEODET PODLOGA	Елаборат за нумерички податоци/ажурирана геодетска подлога	perkanproekt@gmail.com	17.10.2024 12:06:04		Да

Акции

Проследи го барањето до одговорно лице

Помош

Проследи го барањето до одговорно лице

Задолжителни документи

- Урбанистички проект со план за парцелација
- Стручна ревизија
- Проектна програма

Процесни дијаграми

Графички тек на процесот

- Урбанистички проект - член 63 2020.pdf

»

Илија Беличоски	☒ Да ☐ Не
Членови	
Никола Спиркоски	☒ Да ☐ Не
Катерина Спиркоска	☒ Да ☐ Не
Љупче Стојчески	☒ Да ☐ Не
Марјанчо Димески	☒ Да ☐ Не
Татјана Станисављевиќ	☐ Да ☒ Не

ДОКУМЕНТИ

ДИСКУСИЈА

Пребарај

Документи за барањето

Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален Потпис
4.2.AZURIRANA OD GEODETI	Елаборат за нумерички податоци/ажурирана геодетска подлога	perkanproekt@gmail.com	17.10.2024 12:05:58		Да
5.1.ELABORAT SO NUMERICKI GP 292	Елаборат за нумерички податоци/ажурирана геодетска подлога	perkanproekt@gmail.com	17.10.2024 12:05:52		Да
5.2.ELABORAT SO NUMERICKI GP 293	Елаборат за нумерички податоци/ажурирана геодетска подлога	perkanproekt@gmail.com	17.10.2024 12:05:44		Да
6.POLNOMOSNO_IZ_JAVI	Полномошно	perkanproekt@gmail.com	17.10.2024 12:05:34		Да
7.IJL IMOTNI LISTOVI	Доказ за сопственост (имотен лист)	perkanproekt@gmail.com	17.10.2024 12:05:23		Да

Акции

Проследи го барањето до одговорно лице

Помош

- Проследи го барањето до одговорно лице
- Задолжителни документи
- Урбанистички проект со план за парцелација
 - Стручна ревизија
 - Проектна програма

Процесни дијаграми

Графички тек на процесот

- Урбанистички проект - член 63 2020.pdf

**ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕТПРИЈАТИЕ
“ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА “П Р И Л Е П**

жиро сметка: 500000000432065 -Стопанска Банка А.Д.Битола
Ул.“А.Македонски”559 Прилеп * Телефони:(048) 421-775,Факс (048) 424-925
e-mail: vodovodpp@yahoo.com

=====

До

**ДООЕЛ “Перкан Проект”
ул.“Андон Слабејко” бр.52
Прилеп**

Предмет: Достава на податоци

Врз основа на Вашето барање бр.07-182/2, Ви ги доставуваме бараните податоци со кои располагаме, а Ви се потребни за изработка на УП со план за парцелација за ГП 292 и ГП 293 од ДУП за УАЕ бр. 17-А, КО Прилеп, Општина Прилеп.

Прилог: Ситуации

01.10.2024

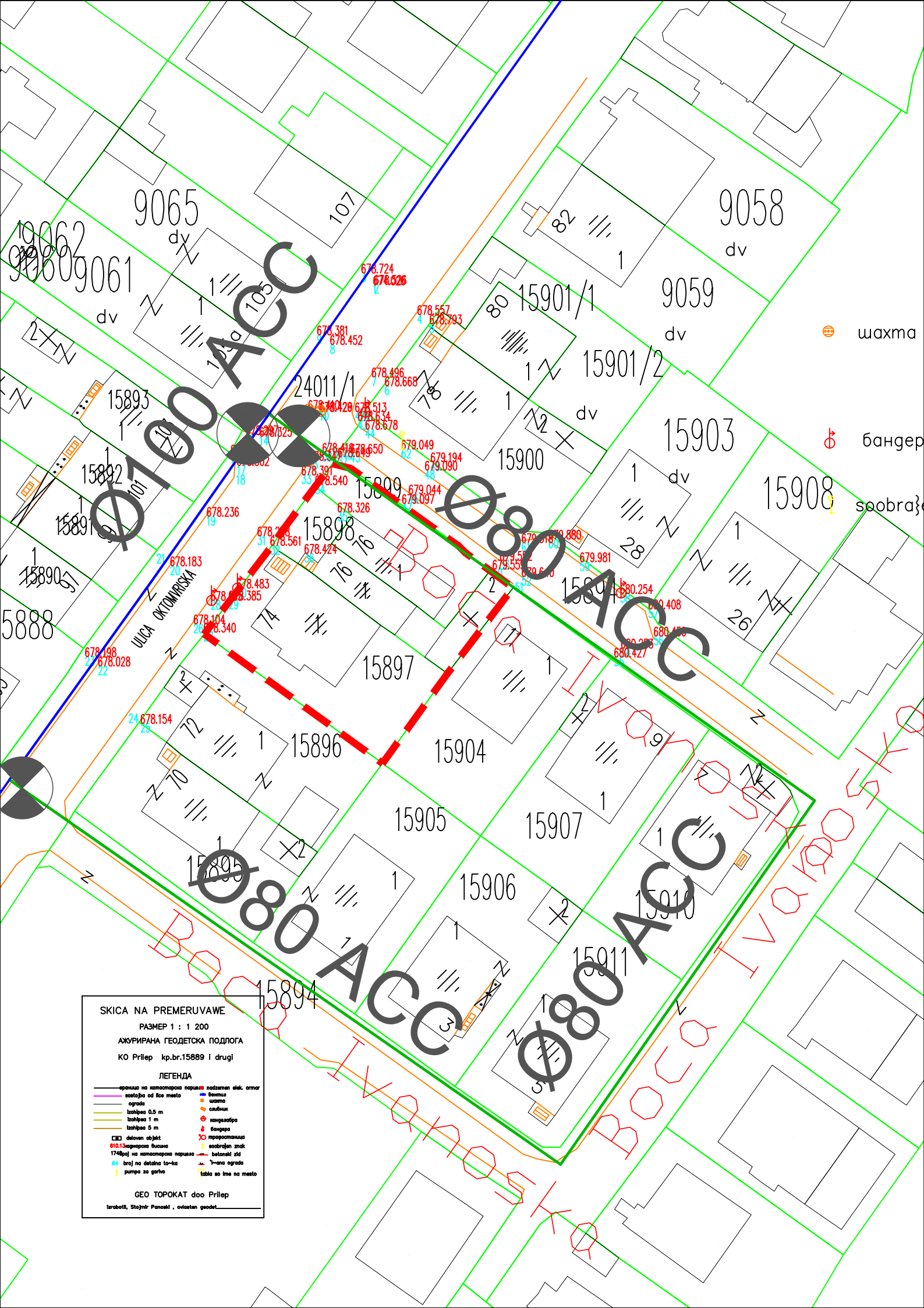
Ј.К.П. “Водовод и канализација”

Прилеп

Прилеп

**Liljana
Nikoloska**

Digitally signed by Liljana Nikoloska
DN: cn=Liljana Nikoloska, gn=Liljana, c=MK,
o=JKP VODOVOD I KANALIZACIJA Prilep,
ou=JKP VODOVOD I KANALIZACIJA
Prilep, 4021003142266
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2024.10.01 10:43+02:00



SKICA NA PREMERUVANJE

РАЗМЕР 1 : 1 200

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

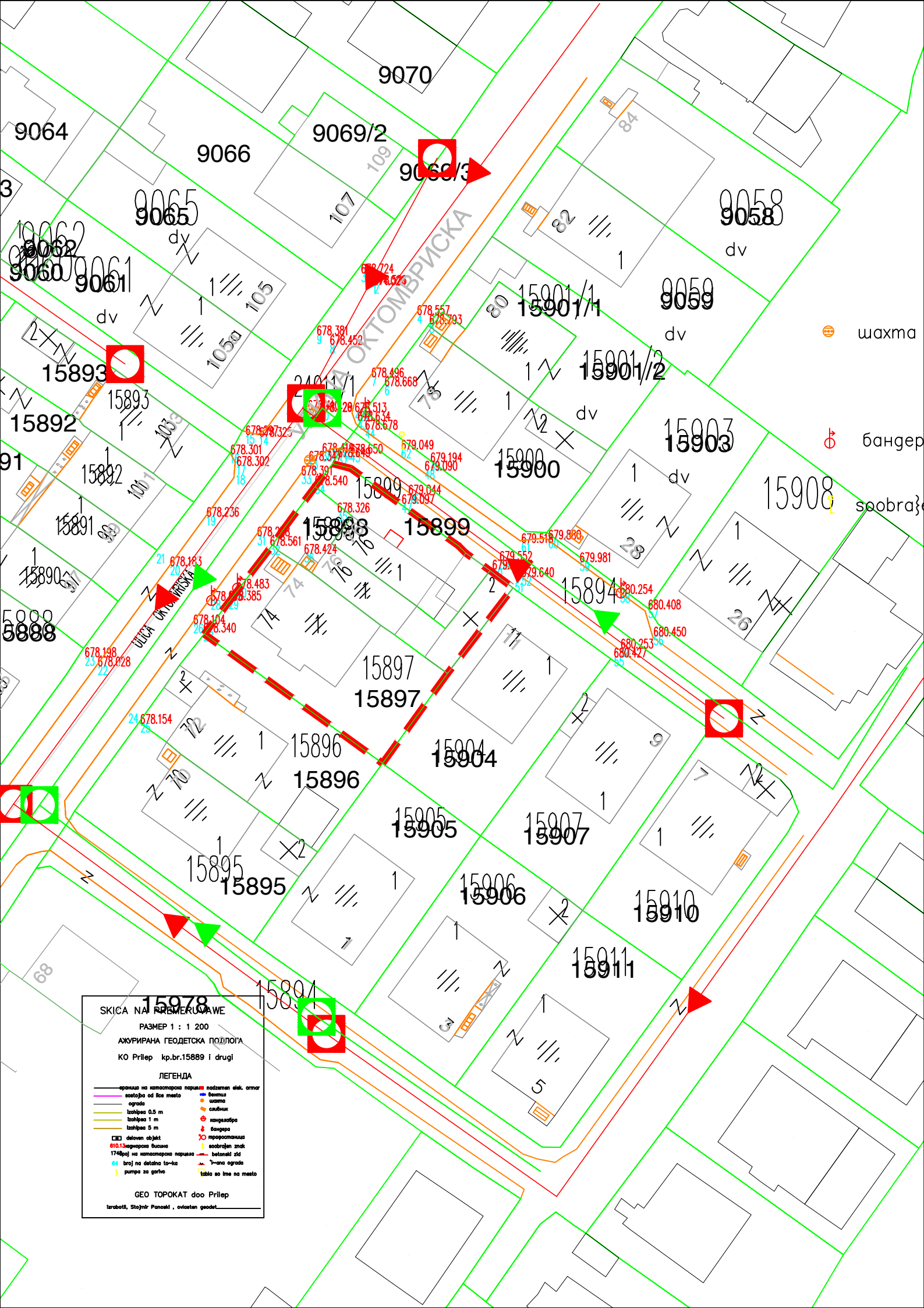
КО Прлеп кр.бр.15889 i други

ЛЕГЕНДА

- оранка на катастарна парцела
- состојба од лице место
- ограда
- лизица 0.5 м
- лизица 1 м
- лизица 5 м
- деловен објект
- 610.13 катастарна парцела
- 1748 пој на катастарна парцела
- број на делна то-ка
- број на делна то-ка
- пумпа за гориво
- подземан елкт. орнар
- бетонна
- улица
- сабилик
- канализација
- бангера
- преропанка
- бетонски ѕид
- тр-ана ограда
- таблo на име на место

ГЕО ТОПОКАТ доо Прлеп

Изработи, Стојнir Пановски , одиелен геодет



SKICA NA PREDMETUVAWE
РАЗМЕР 1 : 1 200
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
КО Prilep kp.br.15889 i drugi

ЛЕГЕНДА

— граница на катастарска парцела	— подземан елек. омор
— сепарација од лице место	— бетонна
— ограда	— ципа
— изолација 0.5 m	— саблич
— изолација 1 m	— канализација
— изолација 5 m	— бањера
□ делован објект	— тропосматика
610.13 катастарска бисана	— сообраќајен знак
1748 пој на катастарска парцела	— бетонски ѕид
64 број на деловна то-ка	— т-ана ограда
— пумпа за гориво	— табла со име на место

GEO TOPOKAT doo Prilep
Изработи, Стојан Пановски, одвоен геодет



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 65288
Дата: 01.10.2024

До
ПЕРКАН ПРОЕКТ ДООЕЛ ПРИЛЕП
Ул.Андон Слабејко бр.52, 7500 Прилеп

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Тони Илиевски, Мица Цониќ-Кепевска,

Телефон +389 70 200 045; +389 70 300 292

Во врска Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци и информации за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА, за ГП 292 и ГП 293 од ДУП за УАЕ бр.17-А, општина Прилеп, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура аплицирана на графичкиот прилог.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Прилог: Информации во електронска форма прикачени во постапката.

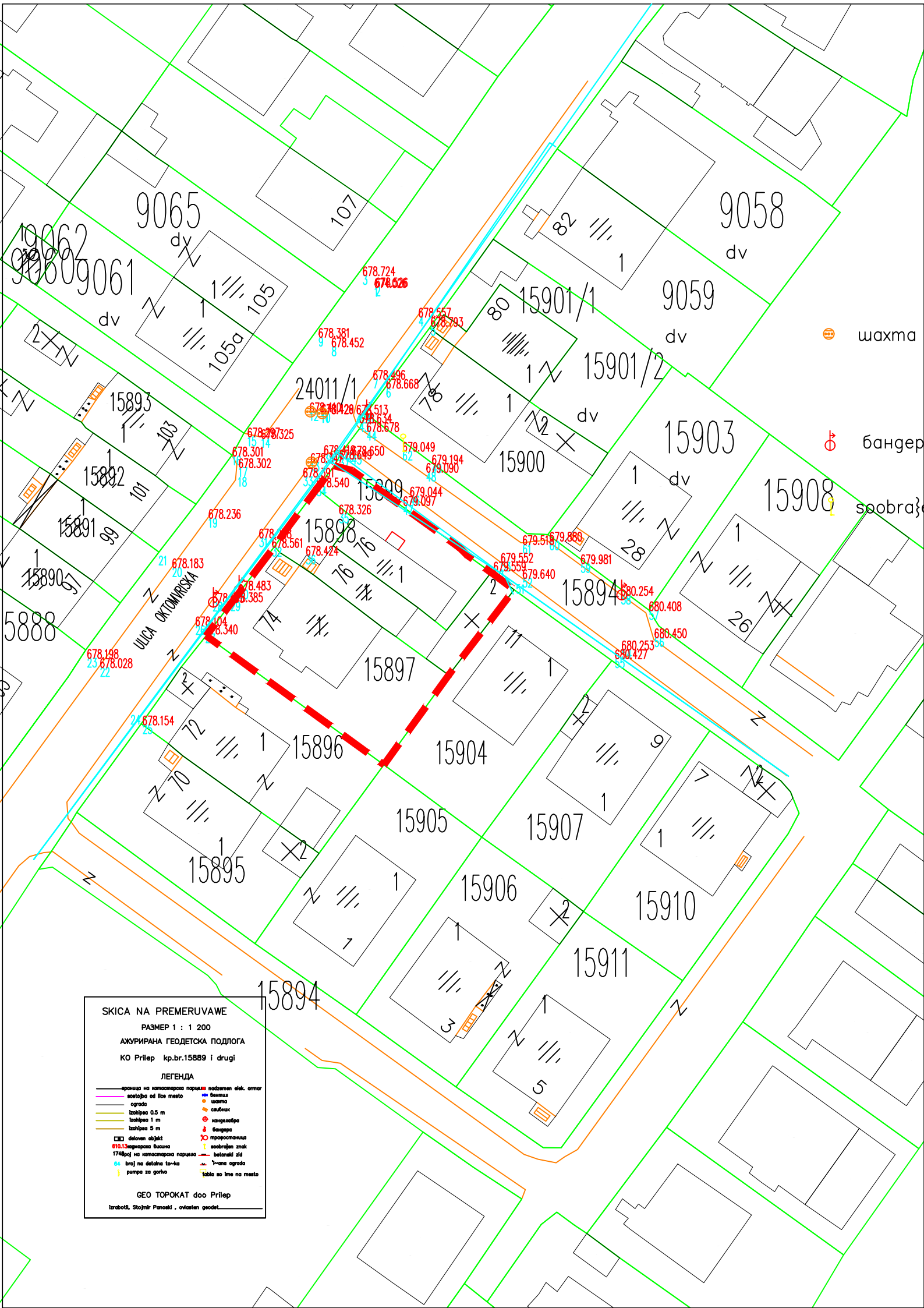
Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ

Elizabeta
Maneva

Digitally signed
by Elizabeta
Maneva
Date: 2024.10.03
11:34:55 +02'00'

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk
ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија



SKICA NA PREMERUVANJE

РАЗМЕР 1 : 1 200

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

КО Прлеп кр.бр.15889 и други

ЛЕГЕНДА

- граница на катастарска парцела подземаен елек. отвор
- граница од лице место
- ограда
- изолација 0.5 m
- изолација 1 m
- изолација 5 m
- деловен објект
- катастарска бучина
- број на катастарска парцела
- број на деловна то-ва
- пумпа за гориво
- бучина
- цестина
- саблен
- канализација
- бангера
- непростојаност
- забележителност
- бетонски ѕид
- т-овна ограда
- табла со име на место

GEO TOPOKAT doo Prilep

Izrabotil: Stojan Panoski, ovlasten geodet.

Наш број: 1404-2932/2

Скопје: 29. 11. 2024 г.

ДО:

ДООЕЛ „ПЕРКАН ПРОЕКТ“ Прилеп

ул. „Андон Слабејко“ бр 52

Прилеп

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации

Врска: Ваш број : 07-182/6 преку е-урбанизам

Почитувани,

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи потребни за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА, за ГП 292 и ГП 293 од ДУП за УАЕ бр.17-А, општина Прилеп, према доставената ситуација, во прилог ви доставуваме податоци со кои во моментот располага Агенцијата за електронски комуникации.

Прилог:

Податоци на изградени јавни

електронски комуникациски мрежи -во електронска форма

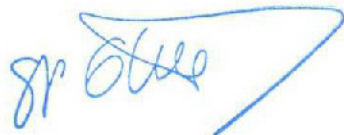
Со почит,

Сектор за телекомуникации

Изработил: С. Јовевска

Раководител на сектор

Д-р Борис Арсов

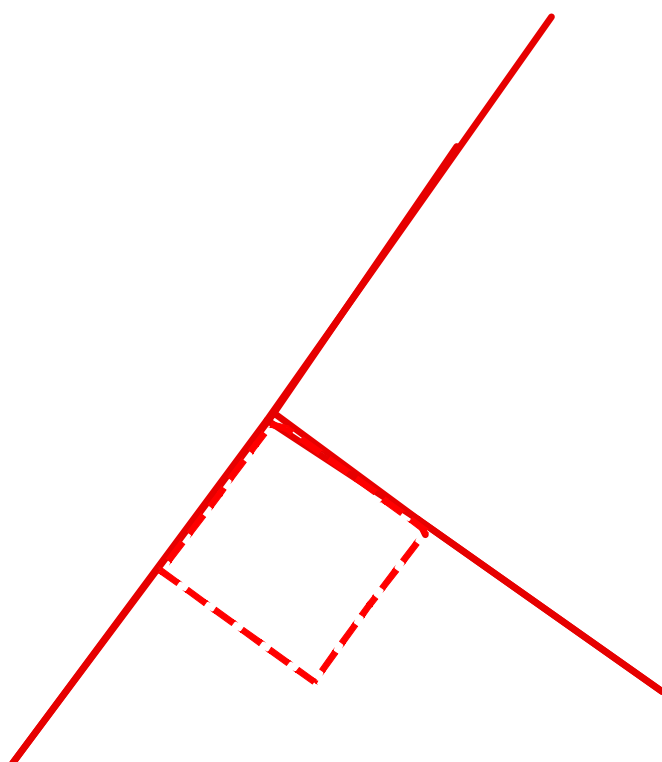


АЕК-401.03

ДИРЕКТОР:

Jeton Akiku





ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-23/7-365 од 30.09.2024
Скопје

Одговорно лице: Драган Николоски
Контакт телефон: 072 931 308

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис бр. 07-182/3 од 30.09.2024 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА, за ГП 292 и ГП 293 од ДУП за УАЕ бр.17-А, општина Прилеп, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- ☐ 110(35)kV Трафостаница
- ☐ 110kV Подземна мрежа
- ☐ 110kV Надземна мрежа
- ☐ 35kV Подземна мрежа
- ☐ 35kV Надземна мрежа

- ☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
- ☐ 10(20)kV Подземна мрежа
- ☐ 10(20)kV Надземна мрежа

- ☐ 0.4kV Подземна мрежа
- ☐ 0.4kV Надземна мрежа

- ☒ Друго Во доставениот плански опфат, не постојат електроенергетски објекти и инсталации сопственост на Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

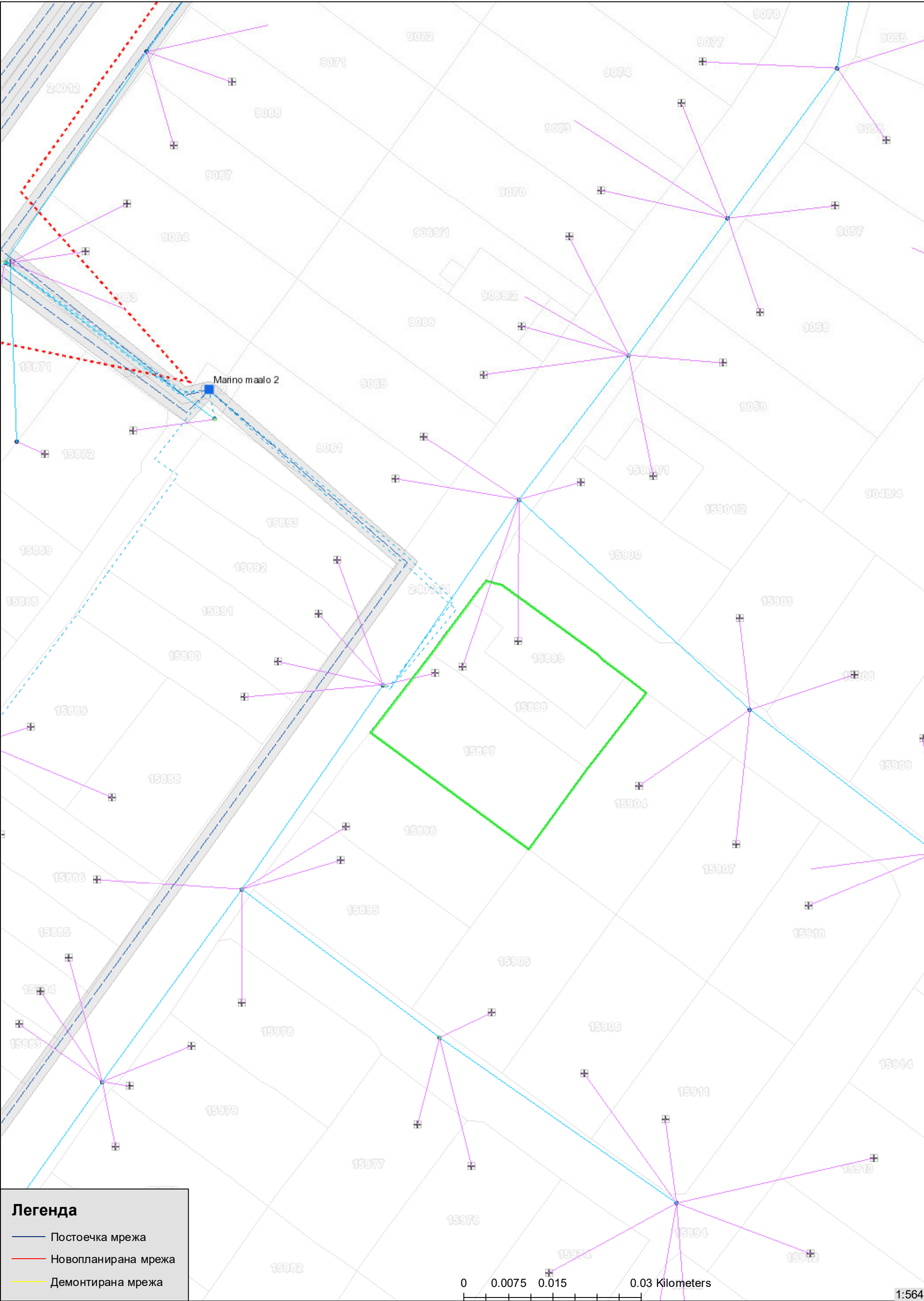
При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Nikoloski Dragan
Digitally signed by
Nikoloski Dragan
Date: 2024.10.08
08:25:10 +02'00'



До

ПЕРКАН ПРОЕКТ

ул. Андон Слабејко бр. 52

Прилеп

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811

Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814

Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813

Ф: + 389 (0) 2 3 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-6390/1

04.10.2024

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр.07-182/4 од 30.09.2024 год., предмет креиран на Е-урбанизам на 30.09.2024 година со број на постапка 65288 (наш број 11-6390 од 01.10.2024 година) за податоци и информации потребни за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 292 и ГП 293 од ДУП за УАЕ бр.17А во Општина Прилеп, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Александар Костевски

Проверил: Весна Чингоска

Eli

Popovska

Digitally signed
by Eli Popovska

Date: 2024.10.07
08:44:04 +02'00'

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи



8 октомври, 2024

Архивски број:
Бр: 09- 227/2

До
ПЕРКАН ПРОЕКТ ДООЕЛ ПРИЛЕП

Предмет: Податоци и информации, доставува,-
Врска: Ваш акт бр. **07-182/7 од 30.09.2024**

Согласно член 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Одделението за издавање на урбанистичка согласност при Секторот за превенција, планирање и развој во Дирекција за заштита и спасување, Подрачно одделение за заштита и спасување - Крушево, информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура за **Проектна документација за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА, за ГП 292 и ГП 293 од ДУП за УАЕ бр.17-А, Општина Прилеп**. Процената на загрозеност на опфатот за кој се однесува деталниот урбанистички план, Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед (Сл. весник на РСМ, бр. 105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат вградени при изработка на да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА, за ГП 292 и ГП 293 од ДУП за УАЕ бр.17-А, Општина Прилеп**, објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Наведените претходни услови треба да се вградат во УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА, за ГП 292 и ГП 293 од ДУП за УАЕ бр.17-А, Општина Прилеп.

Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација, истата да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување – Подрачно одделение за заштита и спасување, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

Доставено до:

- Насловот
- Архива

Овластен Советник
Оливера Чавкар

Olivera
Chavkar

Digitally signed by
Olivera Chavkar
Date: 2024.10.08
13:41:41 +02'00'





Бр. 17-3205/2

15-10-2024

Скопје

До

„ПЕРКАН ПРОЕКТ“ ДООЕЛ

ул. „Андон Слабејко“ бр. 52

7500 ПРИЛЕП

Предмет: Доставување податоци

Врска: Ваше писмо бр. 07-182/1 од 30.09.2024 год.

Во врска со вашето барање за добивање податоци за културно наследство за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација, за ГП 292 и ГП 293 од ДУП за УЕА бр. 17-А, Општина Прилеп, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на планскиот опфат не постои заштитено добро ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализацијата на проектот се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

Со почит,

в.д. Директор

Весела Чесџоева

Изработил: м-р М. М. Миладиновска (09.10.2024)

Проверил/Одобрил: м-р. Б. Јовановска



**ИЗВЕШТАЈОТ ОД ИЗВРШЕНА СТРУЧНА РЕВИЗИЈА
ЌЕ БИДЕ ПРИЛОЖЕН ИЗДВОЕНО
ПОРАДИ ЕЛЕКТРОНСКАТА ЗАВЕРКА НА ИСТИОТ**

**ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ ЗА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
ЌЕ БИДЕ ПРИЛОЖЕН ИЗДВОЕНО
ПОРАДИ ГОЛЕМИНАТА НА ЗАПИСОТ
И ЕЛЕКТРОНСКАТА ЗАВЕРКА НА ИСТИОТ**

**ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ
–НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ
ЌЕ БИДЕ ПРИЛОЖЕН ИЗДВОЕНО
ПОРАДИ ГОЛЕМИНАТА НА ЗАПИСОТ
И ЕЛЕКТРОНСКАТА ЗАВЕРКА НА ИСТИОТ**

ПЛАНСКИ ДЕЛ
Б.ГРАФИЧКИ ДЕЛ



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА - ПРИЛЕП

БРОЈ: 10-1412/2 од 25.06.2024 год.
(архивски број) (датум)
Сектор за урбанизам, комунални работи
и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: _____

ПЛАН: ДУП за УАЕ бр. 17-А (број на извод)

УП за село: _____

УП вон нас. место: _____

Одлука бр.: 02-3405/1 од 19.07.1989 год.

Намена на градба: индивидуално становање

Ул. доградени објекти бр. _____

К.О. Прилеп К.П. 15898,15899

(катастарска општина) (бр. на кат. парцела)

ДЛ: М 1: 1000
(број на детален лист) (размер)

ИЗВОДОТ ЗА ГП 292

(една или повеќе градежни парцели/ катастарска парцела во катастарска општина/ блок/ четврт/ урбана единица/ цел плански опфат)

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- * Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:
легенда, има табела со нумерички показатели
- * По потреба и заверена копија од други прилози со легенда

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- * Заверена копија од: општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.

изготвил:

Панда Ризоска Panda Rizoska

контролирал:

Digitally signed by Panda Rizoska
DN: cn=Panda Rizoska
o=OPSHITINA PRILEP Prilep,
ou=OPSHITINA PRILEP Prilep,
c=MK
4021004146230, G=Panda +
SN=Rizoska +
SERIALNUMBER=CRT3633909 +
CN=Panda Rizoska
Reason: I am the author of this
document
Location: your signing location here
Date: 2024.06.25 13:51:25+02'00'
Foxit PDF Reader Version: 11.2.1

М.П.

Tatjana Stanislavjevi
kj

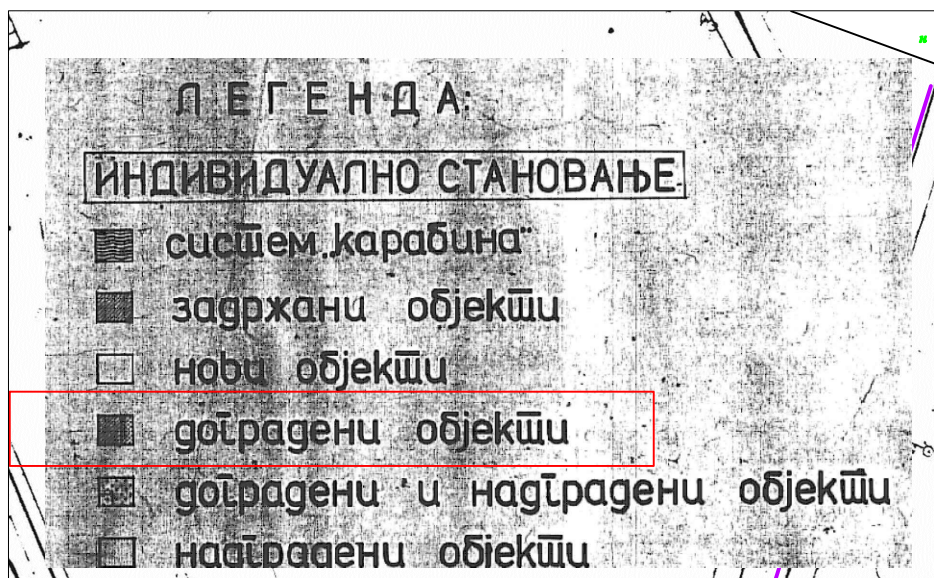
Digitally signed by Tatjana Stanislavjevi
DN: cn=Tatjana Stanislavjevi
gn=Tatjana Stanislavjevi
ou=OPSHITINA PRILEP Prilep,
ou=OPSHITINA PRILEP Prilep,
c=MK
4021004146230, G=Panda +
SN=Rizoska +
SERIALNUMBER=CRT3633909 +
CN=Panda Rizoska
Reason: I am the author of this
document
Location: your signing location here
Date: 2024.07.03 10:20:02+02'00'

Објавен потпишан на Сектор за урбанизам, комунални работи и заштита на животната средина
Татјана Станисављевиќ

ГРАФИЧКИ ДЕЛ



диспозиција на КП15898,КП15899 КО Прилеп



ница бр. 17 во Прилеп (во натамошен текст: Планот) кој ги опфаќа следните граници: од северозапад ул. „М. Пијаде“, од југозапад и североисток ул. „Октомвриска“ и од југоисток се граничи со постојното урбанистичко решение на дел од урбанистичко-архитектонска единица бр. 17 во Прилеп.

Член 7

Планот ги содржи следните прилози:

I. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. Извод од Основниот урбанистички план на град Прилеп;
2. Анализа на постојна состојба;
3. намена на површини;
4. Градежни парцели;
5. Детален план на објектите;
6. Сообраќајно решение; и
7. Зеленило, спорт и рекреација.

II. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Техничко образложение;
 - постојна состојба;
 - јавно зеленило;
 - сообраќај;
 - број на жители; и
 - густина на населеност.
2. Идни потреби на урбаното подрачје:
 - становање;
 - сообраќај;
 - зеленило;
 - индустрија;
 - услужно-занатски дејности; и
 - трговија.
3. Технички опис
 - инфраструктура (водовод и канализација);
 - електрика;
4. Одредби за примена на Планот;
5. Образложение на предлозите и мислењата од јавниот увид и јавната расправа.

III. АНЕКС ЗА ОДБРАНА И ЗАШТИТА СО ОДРЕДБИ

Член 3

Планот се заверува во рок од осум дена од денот на донесувањето на истиот.

Заверката ќе ја изврши Секретаријатот за урбанизам, со тоа што на оригиналот на Планот ќе се потпише директорот на Заводот за урбанизам, проектирање и студии — Прилеп, — како изработувач и претседателот на Собранието на општина Прилеп.

Член 4

Оригиналот на Планот се доверува на чување на Секретаријатот за урбанизам на општина Прилеп — Одделението за просторно и урбанистичко планирање.

Член 5

Овој План ќе го спроведува Секретаријатот за урбанизам на општина Прилеп.

Член 6

Со влегувањето во сила на оваа Одлука престануваат да важат постоечките планови изработени за делот што го опфаќа овој План.

Член 7

Оваа Одлука влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во „Службен гласник на општина Прилеп“.

Бр. 08-3405/1
19.07.1989 год.
П р и л е п

ПРЕТСЕДАТЕЛ

на Собранието на општина Прилеп
Драган Јанушески с. р.

ПРЕТСЕДАТЕЛ

на Соборот на месните заедници
Алекса Момироски с. р.

ПРЕТСЕДАТЕЛ

на Соборот на здружен труд
Борис Илиоски с. р.

Врз основа на чл. 34 од Законот за системот на просторното и урбанистичкото планирање („Сл. весник на СРМ“ бр. 38/85 и 18/89) и чл. 230 од Статутот на општина Прилеп („Сл. гласник на општина Прилеп“ бр. 1/82 и 2/86), Собранието на општина Прилеп на седницата на Соборот на здружен труд одржана на 19.07.1989 година и седницата на Соборот на месните заедници одржана на 19.07.1989 година, донесе

О Д Р Е Д Б И

За примена и спроведување на Деталниот урбанистички план за урбанистичко-архитектонска единица бр. 17 — дел — Прилеп

I. ОПШТИ ОДРЕДБИ

1. Со овој Правилник се регулираат основните принципи, условите и урбанистичко архитектурските норми што овозможуваат примена и спроведување на Деталниот урбанистички план на дел од урбанистичко архитектурска единица бр. 17 опфатена со границите: од северозапад ул. „Моша Пијаде“, од југозапад и североисток ул. „Октомвриска“ и од југоисток се граничи со постојното урбанистичко решение на дел од урбанистичко архитектурската единица бр. 17 — Прилеп.

2. Одредбите на овој Правилник се во склад со одредбите за примена на Основниот урбанистички план (во понатамошниот текст ОУП) на град Прилеп.

УСЛОВИ И МЕРКИ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ПЛАНОТ

3. Границите на урбанистичкото зафаќање се утврдуваат во се спрема графичкиот план на урбанистичката документација а во согласност со проектната програма.

4. Изградба, доградба, надградба и реконструкција на објектот и изведување на ургентни работи на површината и под површината на земјата може да се врши во согласност со Планот и овој Правилник.

5. За градежни и други работи ќе се издаваат во границите на опфатот на Планот издава решение за локација кое содржи: вод од Планот; општи и урбанистичко архитектонски услови за градба, пропишани согласно Законот за системот на Просторно-и урбанистичко планирање и другите описи од оваа област.

6. За градежни и други работи кои ќе се изведуваат во границите на опфатот на Планот се издава Одобрение за градење во согласност со Законот за изградба на инвестициони објекти и Одлуката за изградба на објекти во сопственост на граѓаните.

7. Мерките за одбрана и заштита од вое-разрушувања на просторот опфатен со планот ќе се решаваат со изработка на посебен Анекс кој е составен дел на овој Детален Урбанистички План за одбрана и заштита — План за изградба на засолништа.

8. Сите измени и дополнувања за урбанистичката документација кои се неопходни одредени случаи за реализација на урбанистичката документација, од оправдани причини ќе ги спроведува Секретаријатот за урбанизам и Службата за имотно правни однесувања при СО — Прилеп, при што ќе ги по-годува Одлуката за измени и дополнувања на Деталниот Урбанистички План и основните одредби на ОУП.

НАЧИН НА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИТЕ

9. На површините опфатени со Планот ќе се изведуваат повеќе видови на работи предвидени или непредвидени со Планот, а кои што се во согласност со Планот, Правилник и Правилникот за примена на Основниот Урбанистички План на Прилеп тоа: изградба, доградба, надградба и реконструкција на објектите.

10. Под изградба се подразбира градење со себе нов објект на слободни површини и на местото од постојните објекти, со полно рушење на истите или со делумно рушење на некои конструктивни или технички делови на објектите со усогласување на барбаритот и спратноста према планот и Правилник.

11. Под доградба на постоен објект се подразбира зголемување на постојниот објект по хоризонтала и вертикала при што димензиите и обликот на објектот делумно или целосно се менуваат согласно Планот и овој Правилник.

12. Под надградба на постоен објект се подразбира зголемување катноста на објектот при што големината на објектот по хоризонтала не се зголемува со исклучок на делот од вертикалната комуникација во согласност со Планот и овој Правилник.

13. Под реконструкција на постоен објект се подразбира градежни, градежно занатлиски, инсталатерски и декоратерски работи, работи во внатрешноста и на фасадата, на објектот при што големината на објектот по хоризонтала и вертикала не се менува, а во се спрема Планот и овој Правилник.

14. Изградба, доградба, надградба и реконструкција на објектите од историска културна архитектонска и амбиентална вредност ќе се врши по посебни урбанистички архитектонски услови дополнати со услови кои што ќе ги дефинира Органот надлежен за заштита на културно историско наследство.

15. За објектите предвидени со Планот како и оние кои се задржуваат, доградуваат, надградуваат или реконструираат а се наоѓаат во зоните на градителското наследство, при нивната изградба можат да се пропишат посебни урбанистички архитектонски услови усогласени со условите што ќе ги пропише органот надлежен за заштита на културно историското наследство.

16. За објектите што ќе се градат на заштитно подрачје или за објектите со чија изградба битно би се влијасло врз урбаните обликовите вредности и на природно и културно богатство како и за објектите кои имаат посебно значење на општината, Секретаријатот за урбанизам пред утврдување на условите за градба можат да го задолжат инвеститорот да изработи Предлог идејно архитектонски и урбанистичко решение.

17. За објекти кои ќе се градат, а кои што според изградбата употребата или технологијата на работата можат да ја нарушат или загадат човековата околина, природното и културно богатство како и за објекти кои што се градат според посебните прописи, Секретаријатот за урбанизам пред утврдувањето на условите за градба ќе го задолжи инвеститорот претходно да изготви елаборат за влијанието на објектот, и неговата употреба врз човековата околина и здравјето на луѓето.

18. На изградени површини во градежниот опфат на планот изградени објекти и по-

138

натаму да се користат за своја досегашна намена се до реализација на овој План.

19. На постојните објекти кои што според намената со Планот не се задржани ќе можат да се врши само реконструкција на објектите со неконструктивни работи за текотно одржување на истите, со што во многу не се зголемува вредноста на објектот (крпење на надворешни и внатрешни зидови, внатрешно малтерисување, замена на дотрајан покривен материјал како и делови од кровната конструкција, замска или поставување на инсталации, замена на патосите и делумно дограмата и други слични внатрешни и надворешни конструктивни поправки со што ќе се подобрат условите за живеење и работа.

20. Неплански изградените објекти кои се задржани со Планот се регулирање на имотно правните работи и надоместокот за комунално уредување стекнуваат право да бидат третирали согласно Планот и одредбите на овој Правилник.

IV. СПРАТНА ИЗГРАДЕНОСТ НА СПРАТНИТЕ ВИСИНИ И ГАБАРИТИ НА ОБЈЕКТИТЕ

21. Определената спратност на објектите со Планот претставува ориентациона висина на истите. Со решението за локација и урбанистичка согласност може да се дозволи помала или поголема спратност на максимум до $P+2+P_0$ минимум $C+1$.

22. Во поглед на изградност на спратните висини и висинската поставеност на објектите во однос на улицата, односно теренот се определуваат следните критериуми:

— Сутерените, приземјата и спратовите да бидат целосно изградувани.

— Висинската кота на сутеренот и приземјето во однос на улицата, односно теренот да се определува исклучиво на самиот терен или над теренот поради високи подземни води.

— Во основата на сутерен или приземје да бидат поместени гражи и помошни простории, доколку во објектот нема визба.

— Висинската кота на приземјето без визба во однос на улицата односно теренот да се определува до 40 см. над теренот.

— Висинската кота на сутеренот и на самиот терен или 40 см. под теренот.

— Висината на надзидокот за поткровјето ако истиот се користи за станбени или деловни простории да биде до 120 см.

23. Определените хоризонтални габарити на објектот со Планот претставуваат непроменливи голедини на истите. Со решението за локација и урбанистичка согласност

неможе да се дозволи отстапување од предвидените габарити.

Со решение за урбанистичката согласност се дозволува отстапување од хоризонталните габарити само со еркери во колку за тоа постојат урбанистичко архитектонски услови.

24. Определената форма на габаритите на објектите, претставува ориентациона форма на истите. Со решението за локација и урбанистичка согласност може да се дозволи отстапување од предвидената форма во колку се запазуваат урбанистичко архитектонските услови.

V. ИЗГРАДБА НА ПОМОШНИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ

25. На постојните задржани објекти по планот а за кои не постојат теренски услови или технички услови за преадаптирање на постојните простори за гаражи, помошни простории, може да се дозволи изградба на таков вид простории надвор од објектот но најмногу до 1 гаража, една просторија до 16 м², како приземен објект во правец на градежната линија од објектот.

26. Пропратните простории на задржаните со Планот постојни објекти надвор од објектот можат да бидат прилепени до постојниот објект, односно слободно поставени во дворните места, но да не нарушуваат архитектонско урбанистичкиот изглед, односно да не бидат поставени пред градежната линија на главниот објект.

Растојанието на вака поставените објекти до соседните објекти (постојни или оние кои треба да се изградат) да се земат произволно но под услов да не заклонуваат ниско поставени станбени отвори.

27. За објекти предвидени со Планот постојни задржани, како и објекти кои не се задржани може да се одобри оградување на дворните места.

Оградата према улицата да биде со бетонски темел со висина до 60 см.; над улицата теренот со ширина од 12 см. Изнад темелот оградата може да се издигне до уште 100 см. со кое што истата да биде од метални, дрвени елементи делумно тула или бетонски елементи, жива ограда и сл.

Оградата према соседните парцели да биде со ширина до 12 см. и најголема висина до 160 см. над улицата (теренот). Горните места можат да се оградуваат и во случај кога не е реализирана предвидената парцелација со тоа што истата може да биде монтажно-демонтируем тип или од привремен карактер.

28. На местата каде што се образува поголема количина на отпадно гудре ќе се поставуваат специјални садови или бункери, но така да не бидат на доглед на луѓето и да не ја загадуваат човековата околина, односно да бидат замаскирани со заштитно зеленило. Нема да се дозволи поставување на садови или бункери за гудре на јавни просторни или зелени површини ниту изградба на било какви депонии во границите на општеството на Планот.

I. РАСТОЈАНИЕ ПОМЕЃУ ОБЈЕКТИТЕ И РАСТОЈАНИЕТО НА ОБЈЕКТИТЕ ДО УЛИЦАТА

29. Определеното растојание со Планот помеѓу објектите и од објектите до улицата е ориентационо. Со решението за локација и урбанистичката согласност ќе се определи соодветното растојание со тоа што ќе се почитуваат поставките на Планот, урбанистичките норми, постојната состојба и Правилник.

30. Растојанието помеѓу објектите треба да резултира од хоризонталната и вертикалната разгранетост на масите на објектите, при тоа да се овозможи доволно инсолација на истите барем од една поволна страна, светот со ориентирање на отворите на важните простории на таа страна. Растојанието помеѓу објектите исто така да овозможи соодветна противпожарна заштита, хигиенски услови за становање и одбана во сизмички активни подрачја.

31. Растојанието на објектите од улицата дефинирани во согласност со категоријата улицата но не помалку од 5 метри од тресната ивица на тротоарот.

Во исклучителни случаи кога тротоарите пошироки од 2 м, објектите можат да се постават и на самата внатрешна ивица на тротоарот а спратовите можат да имаат и ери со најголема издаденост од 1,5 м над тротоарот.

Во блокот за реконструкција, растојанието од улицата да биде произволно, во согласност со веќе оформената градежна линија.

ОФОРМУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ

32. Градежните парцели одредени со графичките прилози на Планот ќе се определат со читање и графичко одмерување на Планот на геодетско нанесување на теренот. Формување на градежните парцели ќе се врши во согласност со Законот на градежништво и во случај кога:

— Земјиштето за дооформување е неопходно за формирање на парцелата односно

изградба на објектот.

— За земјиштето за дооформување не се нарушува постојната регулациона линија на соседните градежни или катастарски парцели, односно нормалното одвивање на сообраќајот по постојните улици и не се затвораат неопходни прилази до постојни и ново предвидени објекти.

— Со земјиштето за дооформување се дооформуваат сите парцели на одреден потег на улица односно акто тоа е неопходно за регулирање на самата улица.

33. Заради интензивирање на изградбата решението за локација за изградба, доградба, надградба или реконструкција на објекти може да се издава и на дефинитивно неоформени парцели со тоа што градењето ќе биде под објект и ако постојат ул. можат да се определат прилази до улицата.

VIII. ГРАДЕЖНА РЕГУЛАЦИОНА И НИВЕЛАЦИОНА ЛИНИЈА

34. Градежната регулациона и нивелациона линија ќе се определуваат во се према Планот, геодетските подлоги и теренот. Градежната регулационата и нивелационата линија можат да се определуваат и во зависност од теренските услови, изградените објекти, постојните нивелациони, градежни и регулациони линии на околните терен и с.

35. Ако со планот не е одредена градежната, регулационата или нивелационата линија истата може да се определи со графичко одмерување на Планот односно спрема изградените објекти кои со Планот се задржуваат можат да се доградуваат, надградуваат или реконструираат како и спрема постојните градежни, регулациони односно нивелациони линии на околните улици.

36. Ако според Планот не е одредена котата на сутерснот односно приземјето истата може да се одреди во фаза на претходни геодетски мерења врз база на постојна изградена или неизградена улична мрежа, теренските услови, документацијата на објектот или постојните објекти кои се задржуваат и можат да се доградуваат надградуваат или реконструираат.

IX. ИЗГРАДБА НА ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКТИ

37. Ако одредениот пристап кон објектот со Планот не е реализиран или таков неможе да се одреди или реализира, а во одредена површина предвидена е изградба на објектот или таков може да се предвиди, објектот може да се одобри да се гради во согласност

IX ИНФРАСТР.

со инвеститорот и со обврската дека тој самиот ќе си ги регулира работите околу пристапот.

38. На постојните улици, плоштади, крстосници, петеки и сл. реализирани или не-реализирани според Планот можат да се изведуваат работи од областа на водовод, канализација, електрификација, ПТТ мрежа, топловодни и сл. во склоп на поголемо комплексно решение или ако тие работи претставуваат подобрување на состојбата од соодветната комунална инсталација, а се во склад со соодветни изведбени планови за инфраструктура.

30. На постојните улици, плоштади, крстосници, патеки и сл. можат да се изведуваат работи за изградба, дгорадба и реконструкција како и работи за тековно одржување, иако улиците не се реализирани и според Планот.

40. На просториите во близина на сообраќајници по кој поминуваат автобуси на градскиот, приградскиот сообраќај и сообраќајот на работните организации, можат да се изградуваат простори за автобуски постројки, иако тоа не е предвидено со Детален план а заради времено подобрување на состојбата во сообраќајот.

41. На слободните површини во близина на јавните и општествените објекти, иако не е тоа предвидено со Планот можат делови од истите времено да се наменат за паркирање или времено да се озеленат.

42. На сите сообраќајници предвидени со Планот како и на простори каде а тоа има потреба можат да се изведуваат работи од хоризонтална и вертикална сообраќајна, сигнализација, семафори, сообраќајни знаци, обележување на улиците, паркиралиштата и пешачките премини и сл.

X. ЈАВНИ ОБЈЕКТИ ВО СОСТАВ НА ЗОНИТЕ ЗА СТАНОВАЊЕ

43. На Г. Р. 277 која има димензии 13/12 м., се предвидува објект во габарит 8,0/8,0 м. во висина П+1. Согласно со прилогот намен на површини, истиот е предвиден за услужно занатски дејности:

- сервис за потреби на домаќинството;
- простории за мало стопанство со чисти и бесшумни процеси;
- ПТТ услуги;

Објектот треба да биде изграден карабина, со архитектонско-амбиентална вредност.

44. На Г. П. 238, со димензии на парцелата 16/14 м. се предвидува објект 10/8 м. со спратна висина од S+2. Согласно со прилогот Намена на површини истиот е наменет за Трговија со производи за дневни потреби и широка потрошувачка, односно супермаркет.

Објектот треба да биде изграден карабина, со архитектонско-амбиентална вредност.

45. На Г. П. 555, со димензии на парцелата 24/40 се предвидува низ од објекти, со габарит на еден објект 6/8 м. и со спратна висина од С+П. Истите, во сутеренот може да има простории за услужно занатски дејности:

- сервис за потреби на домаќинството;
- простори за мало стопанство со чист и бесшумен процес;

На спратот може да има простори за општествен, политички, културен живот, туристички агенции и сл.

Објектите треба да бидат изградени карабина, со архитектонско-амбиенталните вредности.

46. На Г. П. 552, со површина на парцелата 40/40 м., се предвидува колективна станбена зграда, со габарит 30/16 м. со спратна висина В+П+3.

— Во приземниот дел на објектот да биде сместен супермаркет (трговија) и претставништва на агенции, експозитури и сл

XI. ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

47. Подигање на зелени површини ќе се врши во просторот на опфатот на Планот на површини кои што се предвидени за таа намена.

Со решението за локација ќе се определи обврската за подигање на зелени површини во просториите на грдежните парцели со тоа што за колективните станбени згради, јавните и општествени објекти ќе се пропишат посебни Урбанистичко архитектонски услови за подигање на зеленило, а инвеститорот ќе се задолжи да изработи посебен прилог на проектот, согласно предвидените норми.

48. Подигање на зелени површини ќе се врши во просторот на опфатот на Планот и на сите слободни површини кои што се предвидени за изградба на објекти од висока и ниска градба.

49. На сите улици во границите на опфатот на Планот соодветно на категоријата на истите може да се одобри и обезбеди простор за создавање на дрвореди или зелени појаси и заради санитарна заштита. Сите паркиралишта во границите на опфатот на Планот да се заштитат со зеленило.

50. Со реализација на Планот на сите слободни површини може да се одобри подигање на зеленило кое нема да биде од поголема вредност иако не е истата предвидена со Планот.

141

51. На сите слободни површини се до реализација на Планот иако тоа не е предвидено со истиот може да се одобри изградба на детски игралишта, игралишта за спорт и рекреција ако со тоа не се нарушува нормалното функционирање и користење на користење на изградените објекти

52. На слободните површини иако тоа не е предвидено со Планот може да се поставуваат разни клупи за седење, фонтани, чешми и сл. со кои се подобрува урбанистичко архитектонскиот изглед.

53. На слободните површини иако тоа не е предвидено со Планот можат да се поставуваат елементи од градска опрема со кои се подобрува урбанистичко-архитектонскиот изглед: надписи реклами, столбови, табли украсни сводови, споменици, настрешници, разни автомати, киоски, телефонски говорници и сл. но на место кое не го нарушува архитектонскиот изглед и не ја загрозуваат безбедноста и нормалното одвивање насообраќајот.

XII. ПРЕОДНИ И ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

54. Сите измени и дополнувања на овој Правилник ќе се вршат во постапка како и за неговото донесување.

Секаква техничка интервенција во Планот во склад со овој Правилник како и целокупната документација од спроведувањето на истиот на соодветен начин ќе се елаборираат и ќе станат составен дел на Планот и ќе служат како документи за ревизија на урбанистичкиот План, а ќе бидат внесени во истиот.

55. На дефинираните технички податоци што не се содржани во Планот како и податоците што произлегуваат од овој Правилник со нивно комплетирање ќе ги репрезентира Секретаријатот за урбанизам на СО — Прилеп.

56. Во случај определени работи да не е предвидени со Планот и овој Правилник ќе се применува Правилникот за примена на Основниот Урбанистички План на градот Прилеп и Законот за системот на Просторното и урбанистичкото планирање како и донесените Одлуки и други прописи од оваа област.

57. За примена и спроведување на овој Правилник ќе се грижи Секретаријатот за урбанизам при Собранието на општина Прилеп.

Бр. 08-3405/2
19.07.1989 год.
П р и л е п

ПРЕТСЕДАТЕЛ
на Собранието на општина Прилеп
Драган Јанушески с. р.
ПРЕТСЕДАТЕЛ
на Соборот на месни заедници,
Алекса Момироски с. р.
ПРЕТСЕДАТЕЛ,
на Соборот на здружен труд
Борис Илиоски с. р.

Врз основа на чл. 34 од Законот за системот на просторното и урбанистичкото планирање („Сл. весник на СРМ“ бр. 38/85 и 18/89) и чл. 230 од Статутот на Општина Прилеп („Сл. гласник на Општина Прилеп“ бр. 1/82 и 2/86), Собранието на Општина Прилеп на седницата на Соборот на здружен труд одржана на 19.07.1989 година и седницата на Соборот на месните заедници одржана на 19.07.1989 година донесе:

О Д Л У К А

за донесување на Урбанистички план на населено место Боротино

Член 1

Се донесува Урбанистички план за населеното место Боротино.

Член 2

Урбанистичкиот план од член 1 на оваа Одлука ги содржи следните прилози:

Текстуален дел:

1. Увод
2. Намена, цели и задачи на документацијата
3. Анализа на состојбата
 - 3.1. Положба на населбата во пошироки релации
 - 3.2. Природни карактеристики
 - 3.3. Анализа на изградениот фонд
 - 3.4. Население
4. Насоки на планови од повисоко ниво
5. Претпоставки на идниот развој
6. План на организација на населбата
7. Одредби за примена на Урбанистичкиот план на населеното место Боротино.

Графички дел:

1. Поставки на планови од Просторниот план на општина Прилеп;
2. Постојна ситуација;
3. Планска поставеност на просторната организација на зоните и функциите и нивна поврзаност;



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА - ПРИЛЕП

БРОЈ: 10-1412/3 од 25.06.2024 год.
(архивски број) (датум)
Сектор за урбанизам, комунални работи
и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: _____

ПЛАН: ДУП за УАЕ бр. 17-А (број на извод)

УП за село: _____

УП вон нас. место: _____

Одлука бр.: 02-3405/1 од 19.07.1989 год.

Намена на градба: индивидуално становање
доградени објекти

Ул. _____ бр. _____

К.О. Прилеп К.П. 15897

(катастарска општина) (бр. на кат. парцела)

ДЛ: _____ М 1: 1000

(број на детален лист) (размер)

ИЗВОДОТ ЗА ГП 293

(една или повеќе градежни парцели/ катастарска парцела во катастарска општина/ блок/ четврт/ урбана единица/ цел плански опфат)

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- * Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:
легенда, има табела со нумерички показатели _____
- * По потреба и заверена копија од други прилози со легенда _____

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- * Заверена копија од: општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.

изготвил:

Панда Ризоска

контролирал:

Panda
Rizoska
a P

Digitally signed by Panda Rizoska
DN: c=MK,
OID.2.5.4.97=VATMK-4021004146
230 + O=OPSHITINA PRILEP
Prilep, OU=OPSHITINA PRILEP
Prilep, CN=Panda Rizoska +
CN=Rizoska +
SERIALNUMBER=CRT3633909 +
CN=Panda Rizoska
Reason: I am the author of this
document
Location: your signing location here
Date: 2024.06.25 13:50:34+02'00'
Foxit PDF Reader Version: 11.2.1

М.П.

Tatjana
Stanisavljevik

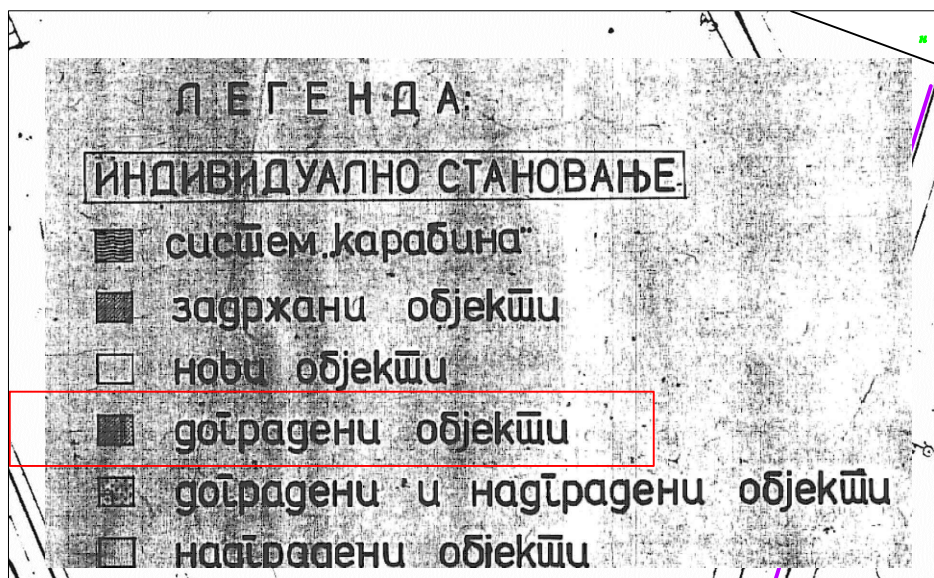
Овластен потписник на Сектор за
урбанизам, комунални работи и
заштита на животната средина
Татјана Станисављевиќ

Digitally signed by Tatjana Stanisavljevik
DN: cn=Tatjana Stanisavljevik, gn=Tatjana
c=MK, o=OPSHITINA PRILEP, ou=OPSHITINA PRILEP
Prilep, cn=Stanisavljevik
Reason: I am the author of this document
Date: 2024.07.03 10:19:02:00

ГРАФИЧКИ ДЕЛ



диспозиција на КП15897 КО Прилеп



ница бр. 17 во Прилеп (во натамошен текст: Планот) кој ги опфаќа следните граници: од северозапад ул. „М. Пијаде“, од југозапад и североисток ул. „Октомвриска“ и од југоисток се граничи со постојното урбанистичко решение на дел од урбанистичко-архитектонска единица бр. 17 во Прилеп.

Член 7

Планот ги содржи следните прилози:

I. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. Извод од Основниот урбанистички план на град Прилеп;
2. Анализа на постојна состојба;
3. намена на површини;
4. Градежни парцели;
5. Детален план на објектите;
6. Сообраќајно решение; и
7. Зеленило, спорт и рекреација.

II. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Техничко образложение;
 - постојна состојба;
 - јавно зеленило;
 - сообраќај;
 - број на жители; и
 - густина на населеност.
2. Идни потреби на урбаното подрачје:
 - становање;
 - сообраќај;
 - зеленило;
 - индустрија;
 - услужно-занатски дејности; и
 - трговија.
3. Технички опис
 - инфраструктура (водовод и канализација);
 - електрика;
4. Одредби за примена на Планот;
5. Образложение на предлозите и мислењата од јавниот увид и јавната расправа.

III. АНЕКС ЗА ОДБРАНА И ЗАШТИТА СО ОДРЕДБИ

Член 3

Планот се заверува во рок од осум дена од денот на донесувањето на истиот.

Заверката ќе ја изврши Секретаријатот за урбанизам, со тоа што на оригиналот на Планот ќе се потпиши директорот на Заводот за урбанизам, проектирање и студии — Прилеп, — како изработувач и претседателот на Собранието на општина Прилеп.

Член 4

Оригиналот на Планот се доверува на чување на Секретаријатот за урбанизам на општина Прилеп — Одделението за просторно и урбанистичко планирање.

Член 5

Овој План ќе го спроведува Секретаријатот за урбанизам на општина Прилеп.

Член 6

Со влегувањето во сила на оваа Одлука престануваат да важат постоечките планови изработени за делот што го опфаќа овој План.

Член 7

Оваа Одлука влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во „Службен гласник на општина Прилеп“.

Бр. 08-3405/1

19.07.1989 год.

П р и л е п

ПРЕТСЕДАТЕЛ

на Собранието на општина Прилеп
Драган Јанушески с. р.

ПРЕТСЕДАТЕЛ

на Соборот на месните заедници
Алекса Момироски с. р.

ПРЕТСЕДАТЕЛ

на Соборот на здружен труд
Борис Илиоски с. р.

Врз основа на чл. 34 од Законот за системот на просторното и урбанистичкото планирање („Сл. весник на СРМ“ бр. 38/85 и 18/89) и чл. 230 од Статутот на општина Прилеп („Сл. гласник на општина Прилеп“ бр. 1/82 и 2/86), Собранието на општина Прилеп на седницата на Соборот на здружен труд одржана на 19.07.1989 година и седницата на Соборот на месните заедници одржана на 19.07.1989 година, донесе

О Д Р Е Д Б И

За примена и спроведување на Деталниот урбанистички план за урбанистичко-архитектонска единица бр. 17 — дел — Прилеп

I. ОПШТИ ОДРЕДБИ

1. Со овој Правилник се регулираат основните принципи, условите и урбанистичко архитектурските норми што овозможуваат примена и спроведување на Деталниот урбанистички план на дел од урбанистичко архитектурска единица бр. 17 опфатена со границите: од северозапад ул. „Моша Пијаде“, од југозапад и североисток ул. „Октомвриска“ и од југоисток се граничи со постојното урбанистичко решение на дел од урбанистичко архитектурската единица бр. 17 — Прилеп.

2. Одредбите на овој Правилник се во склад со одредбите за примена на Основниот урбанистички план (во понатамошниот текст ОУП) на град Прилеп.

УСЛОВИ И МЕРКИ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ПЛАНОТ

3. Границите на урбанистичкото зафаќање се утврдуваат во се спрема графичкиот план на урбанистичката документација а во согласност со проектната програма.

4. Изградба, доградба, надградба и реконструкција на објектот и изведување на улоги работи на површината и под површина на земјата може да се врши во согласност Планот и овој Правилник.

5. За градежни и други работи ќе се издаваат во границите на опфатот на Планот издава решение за локација кое содржи: вод од Планот; општи и урбанистичко архитектонски услови за градба, пропишани согласно Законот за системот на Просторно-и урбанистичко планирање и другите описи од оваа област.

6. За градежни и други работи кои ќе се ведуваат во границите на опфатот на Планот се издава Одобрение за градење во согласност со Законот за изградба на инвестициони објекти и Одлуката за изградба на објекти во сопственост на граѓаните.

7. Мерките за одбрана и заштита од вое-разурнувања на просторот опфатен со планот ќе се решаваат со изработка на посебен Анекс кој е составен дел на овој Детален Урбанистички План за одбрана и заштита — План за изградба на засолништа.

8. Сите измени и дополнувања за урбанистичката документација кои се неопходни одредени случаи за реализација на урбанистичката документација, од оправдани причини ќе ги спроведува Секретаријатот за урбанизам и Службата за имотно правни одли при СО — Прилеп, при што ќе ги по-гува Одлуката за измени и дополнувања на Деталниот Урбанистички План и основ-те одредби на ОУП.

НАЧИН НА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИТЕ

9. На површините опфатени со Планот ќе се изведуваат повеќе видови на ра-ди предвидени или непредвидени со Пла-на кои што се во согласност со Планот, и Правилник и Правилникот за примена Основниот Урбанистички План на При-леп тоа: изградба, доградба, надградба и реконструкција на објектите.

10. Под изградба се подразбира градење со себе нов објект на слободни површини и на местото од постојните објекти, со полно рушење на истите или со делумно рушење на некои конструктивни или други делови на објектите со усогласување на барбаритот и спратноста према планот и Правилник.

11. Под доградба на постоен објект се подразбира зголемување на постојниот об-јект по хоризонтала и вертикала при што димензиите и обликот на објектот делумно или целосно се менуваат согласно Планот и овој Правилник.

12. Под надградба на постоен објект се подразбира зголемување катноста на објектот при што големината на објектот по хоризон-тала не се зголемува со исклучок на делот од вертикалната комуникација во согласност со Планот и овој Правилник.

13. Под реконструкција на постоен објект се подразбира градежни, градежно занатски, инсталатерски и декоратерски работи, рабо-ти во внатрешноста и на фасадата, на об-јектот при што големината на објектот по хоризонтала и вертикала не се менува, а во се спрема Планот и овој Правилник.

14. Изградба, доградба, надградба и ре-конструкција на објектите од историска кул-турна архитектонска и амбиентална вредност ќе се врши по посебни урбанистичко архи-тектонски услови дополнати со услови кои што ќе ги дефинира Органот надлежен за заштита на културно историско наследство.

15. За објектите предвидени со Планот како и оние кои се задржуваат, доградуваат, надградуваат или реконструираат а се нао-ѓаат во зоните на градителското наследство, при нивната изградба можат да се пропишат посебни урбанистички и архитектонски услови усогласени со условите што ќе ги пропиши органот надлежен за заштита на културно историското наследство.

16. За објектите што ќе се градат на за-штитно подрачје или за објектите со чија изградба битно би се влијасло врз урбаните обликовните вредности и на природно и кул-турно богатство како и за објектите кои имаат посебно значење на општината, Сек-ретаријатот за урбанизам пред утврдување на условите за градба можат да го задолжат инвеститорот да изработи Предлог идејно ар-хитектонски и урбанистичко решение.

17. За објекти кои ќе се градат, а кои што според изградбата употребата или тех-нологијата на работата можат да ја нару-шат или загадат човековата околина, при-родното и културно богатство како и за об-јекти кои што се градат според посебните прописи, Секретаријатот за урбанизам пред утврдувањето на условите за градба ќе го задолжи инвеститорот претходно да изготви елаборат за влијанието на објектот, и него-вата употреба врз човековата околина и здравјето на луѓето.

18. На изградени површини во градеж-ниот опфат на Планот изградени објекти и по-

138

натаму да се користат за своја досегашна намена се до реализација на овој План.

19. На постојните објекти кои што според намената со Планот не се задржани ќе можат да се врши само реконструкција на објектите со неконструктивни работи за тековно одржување на истите, со што во многу не се зголемува вредноста на објектот (крпење на надворешни и внатрешни зидови, внатрешно малтерисување, замена на дотрајан покривен материјал како и делови од кровната конструкција, замска или поставување на инсталации, замена на патосите и делумно дограмата и други слични внатрешни и надворешни конструктивни поправки со што ќе се подобрат условите за живеење и работа.

20. Неплански изградените објекти кои се задржани со Планот се регулирање на имотно правните работи и надоместокот за комунално уредување стекнуваат право да бидат третираани согласно Планот и одредбите на овој Правилник.

IV. СПРАТНА ИЗГРАДЕНОСТ НА СПРАТНИТЕ ВИСИНИ И ГАБАРИТИ НА ОБЈЕКТИТЕ

21. Определената спратност на објектите со Планот претставува ориентациона висина на истите. Со решението за локација и урбанистичка согласност може да се дозволи помала или поголема спратност на максимум до $P+2+P_0$ минимум $C+1$.

22. Во поглед на изградност на спратните висини и висинската поставеност на објектите во однос на улицата, односно теренот се определуваат следните критериуми:

— Сутерените, приземјата и спратовите да бидат целосно изградувани.

— Висинската кота на сутеренот и приземјето во однос на улицата, односно теренот да се определува исклучиво на самиот терен или над теренот поради високи подземни води.

— Во основата на сутерен или приземје да бидат поместени гражи и помошни простории, доколку во објектот нема визба.

— Висинската кота на приземјето без визба во однос на улицата односно теренот да се определува до 40 см. над теренот.

— Висинската кота на сутеренот и на самиот терен или 40 см. под теренот.

— Висината на надзидокот за поткровјето ако истиот се користи за станбени или деловни простории да биде до 120 см.

23. Определените хоризонтални габарити на објектот со Планот претставуваат непроменливи голедини на истите. Со решението за локација и урбанистичка согласност

неможе да се дозволи отстапување од предвидените габарити.

Со решение за урбанистичката согласност се дозволува отстапување од хоризонталните габарити само со еркери во колку за тоа постојат урбанистичко архитектонски услови.

24. Определената форма на габаритите на објектите, претставува ориентациона форма на истите. Со решението за локација и урбанистичка согласност може да се дозволи отстапување од предвидената форма во колку се запазуваат урбанистичко архитектонските услови.

V. ИЗГРАДБА НА ПОМОШНИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ

25. На постојните задржани објекти по планот а за кои не постојат теренски услови или технички услови за преадаптирање на постојните простори за гаражи, помошни простории, може да се дозволи изградба на таков вид простории надвор од објектот но најмногу до 1 гаража, една просторија до 16 m^2 , како приземен објект во правец на градежната линија од објектот.

26. Пропратните простории на задржаните со Планот постојни објекти надвор од објектот можат да бидат прилепени до постојниот објект, односно слободно поставени во дворните места, но да не нарушуваат архитектонско урбанистичкиот изглед, односно да не бидат поставени пред градежната линија на главниот објект.

Растојанието на вака поставените објекти до соседните објекти (постојни или оние кои треба да се изградат) да се земат произволно но под услов да не заклонуваат ниско поставени станбени отвори.

27. За објекти предвидени со Планот постојни задржани, како и објекти кои не се задржани може да се одобри оградување на дворните места.

Оградата према улицата да биде со бетонски темел со висина до 60 см.; над улицата теренот со ширина од 12 см. Изнад темелот оградата може да се издигне до уште 100 см. со кое што истата да биде од метални, дрвени елементи делумно тула или бетонски елементи, жива ограда и сл.

Оградата према соседните парцели да биде со ширина до 12 см. и најголема висина до 160 см. над улицата (теренот). Горните места можат да се оградуваат и во случај кога не е реализирана предвидената парцелација со тоа што истата може да биде монтажно-демонтируем тип или од привремен карактер.

28. На местата каде што се образува поголема количина на отпадно гудре ќе се поставуваат специјални садови или бункери, но така да не бидат на доглед на луѓето и да не ја загадуваат човековата околина, односно да бидат замаскирани со заштитно зеленило. Нема да се дозволи поставување на садови или бункери за гудре на јавни просторни или зелени површини ниту изградба на било какви депонии во границите на општеството на Планот.

I. РАСТОЈАНИЕ ПОМЕЃУ ОБЈЕКТИТЕ И РАСТОЈАНИЕТО НА ОБЈЕКТИТЕ ДО УЛИЦАТА

29. Определеното растојание со Планот помеѓу објектите и од објектите до улицата е ориентационо. Со решението за локација и урбанистичката согласност ќе се определи соодветното растојание со тоа што ќе се почитуваат поставките на Планот, урбанистичките норми, постојната состојба и Правилник.

30. Растојанието помеѓу објектите треба да резултира од хоризонталната и вертикалната разгранетост на масите на објектите, при тоа да се овозможи доволно инсолација на истите барем од една поволна страна, светот со ориентирање на отворите на важните простории на таа страна. Растојанието помеѓу објектите исто така да овозможи соодветна противпожарна заштита, хигиенски услови за становање и одбана во сизмички активни подрачја.

31. Растојанието на објектите од улицата дефинирани во согласност со категоријата улицата но не помалку од 5 метри од тресната ивица на тротоарот.

Во исклучителни случаи кога тротоарите пошироки од 2 м, објектите можат да се постават и на самата внатрешна ивица на тротоарот а спратовите можат да имаат и ери со најголема издаденост од 1,5 м над тротоарот.

Во блокот за реконструкција, растојанието од улицата да биде произволно, во согласност со веќе оформената градежна линија.

ОФОРМУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ

32. Градежните парцели одредени со графичките прилози на Планот ќе се определат со читање и графичко одмерување на Планот на геодетско нанесување на теренот. Формување на градежните парцели ќе се врши во согласност со Законот на градежништво и во случај кога:

— Земјиштето за дооформување е неопходно за формирање на парцелата односно

изградба на објектот.

— За земјиштето за дооформување не се нарушува постојната регулациона линија на соседните градежни или катастарски парцели, односно нормалното одвивање на сообраќајот по постојните улици и не се затвораат неопходни прилази до постојни и ново предвидени објекти.

— Со земјиштето за дооформување се дооформуваат сите парцели на одреден потег на улица односно акто тоа е неопходно за регулирање на самата улица.

33. Заради интензивирање на изградбата решението за локација за изградба, доградба, надградба или реконструкција на објекти може да се издава и на дефинитивно неоформени парцели со тоа што градењето ќе биде под објект и ако постојат ул. можат да се определат прилази до улицата.

VIII. ГРАДЕЖНА РЕГУЛАЦИОНА И НИВЕЛАЦИОНА ЛИНИЈА

34. Градежната регулациона и нивелациона линија ќе се определуваат во се према Планот, геодетските подлоги и теренот. Градежната регулационата и нивелационата линија можат да се определуваат и во зависност од теренските услови, изградените објекти, постојните нивелациони, градежни и регулациони линии на околните терен и с.

35. Ако со планот не е одредена градежната, регулационата или нивелационата линија истата може да се определи со графичко одмерување на Планот односно спрема изградените објекти кои со Планот се задржуваат можат да се доградуваат, надградуваат или реконструираат како и спрема постојните градежни, регулациони односно нивелациони линии на околните улици.

36. Ако според Планот не е одредена котата на сутерснот односно приземјето истата може да се одреди во фаза на претходни геодетски мерења врз база на постојна изградена или неизградена улична мрежа, теренските услови, документацијата на објектот или постојните објекти кои се задржуваат и можат да се доградуваат надградуваат или реконструираат.

IX. ИЗГРАДБА НА ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКТИ

37. Ако одредениот пристап кон објектот со Планот не е реализиран или таков неможе да се одреди или реализира, а во одредена површина предвидена е изградба на објектот или таков може да се предвиди, објектот може да се одобри да се гради во согласност

IX ИНФРАСТР.

со инвеститорот и со обврската дека тој самиот ќе си ги регулира работите околу пристапот.

38. На постојните улици, плоштади, крстосници, петеки и сл. реализирани или не-реализирани според Планот можат да се изведуваат работи од областа на водовод, канализација, електрификација, ПТТ мрежа, топловодни и сл. во склоп на поголемо комплексно решение или ако тие работи претставуваат подобрување на состојбата од соодветната комунална инсталација, а се во склад со соодветни изведбени планови за инфраструктура.

30. На постојните улици, плоштади, крстосници, патеки и сл. можат да се изведуваат работи за изградба, дгорадба и реконструкција како и работи за тековно одржување, иако улиците не се реализирани и според Планот.

40. На просториите во близина на сообраќајници по кој поминуваат автобуси на градскиот, приградскиот сообраќај и сообраќајот на работните организации, можат да се изградуваат простори за автобуски постројки, иако тоа не е предвидено со Детален план а заради времено подобрување на состојбата во сообраќајот.

41. На слободните површини во близина на јавните и општествените објекти, иако не е тоа предвидено со Планот можат делови од истите времено да се наменат за паркирање или времено да се озеленат.

42. На сите сообраќајници предвидени со Планот како и на простори каде а тоа има потреба можат да се изведуваат работи од хоризонтална и вертикална сообраќајна, сигнализација, семафори, сообраќајни знаци, обележување на улиците, паркиралиштата и пешачките премини и сл.

X. ЈАВНИ ОБЈЕКТИ ВО СОСТАВ НА ЗОНИТЕ ЗА СТАНОВАЊЕ

43. На Г. Р. 277 која има димензии 13/12 м., се предвидува објект во габарит 8,0/8,0 м. во висина П+1. Согласно со прилогот намен на површини, истиот е предвиден за услужно занатски дејности:

- сервис за потреби на домаќинството;
- простории за мало стопанство со чисти и бесшумни процеси;
- ПТТ услуги;

Објектот треба да биде изграден карабина, со архитектонско-амбиентална вредност.

44. На Г. П. 238, со димензии на парцелата 16/14 м. се предвидува објект 10/8 м. со спратна висина од S+2. Согласно со прилогот Намена на површини истиот е наменет за Трговија со производи за дневни потреби и широка потрошувачка, односно супермаркет.

Објектот треба да биде изграден карабина, со архитектонско-амбиентална вредност.

45. На Г. П. 555, со димензии на парцелата 24/40 се предвидува низ од објекти, со габарит на еден објект 6/8 м. и со спратна висина од С+П. Истите, во сутеренот може да има простории за услужно занатски дејности:

- сервис за потреби на домаќинството;
- простори за мало стопанство со чист и бесшумен процес;

На спратот може да има простори за општествен, политички, културен живот, туристички агенции и сл.

Објектите треба да бидат изградени карабина, со архитектонско-амбиенталните вредности.

46. На Г. П. 552, со површина на парцелата 40/40 м., се предвидува колективна станбена зграда, со габарит 30/16 м. со спратна висина В+П+3.

— Во приземниот дел на објектот да биде сместен супермаркет (трговија) и претставништва на агенции, експозитури и сл

XI. ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

47. Подигање на зелени површини ќе се врши во просторот на опфатот на Планот на површини кои што се предвидени за таа намена.

Со решението за локација ќе се определи обврската за подигање на зелени површини во просториите на грдежните парцели со тоа што за колективните станбени згради, јавните и општествени објекти ќе се пропишат посебни Урбанистичко архитектонски услови за подигање на зеленило, а инвеститорот ќе се задолжи да изработи посебен прилог на проектот, согласно предвидените норми.

48. Подигање на зелени површини ќе се врши во просторот на опфатот на Планот и на сите слободни површини кои што се предвидени за изградба на објекти од висока и ниска градба.

49. На сите улици во границите на опфатот на Планот соодветно на категоријата на истите може да се одобри и обезбеди простор за создавање на дрвореди или зелени појаси и заради санитарна заштита. Сите паркиралишта во границите на опфатот на Планот да се заштитат со зеленило.

50. Со до реализација на Планот на сите слободни површини може да се одобри подигање на зеленило кое нема да биде од поголема вредност иако не е истата предвидена со Планот.

141

51. На сите слободни површини се до реализација на Планот иако тоа не е предвидено со истиот може да се одобри изградба на детски игралишта, игралишта за спорт и рекреција ако со тоа не се нарушува нормалното функционирање и користење на користење на изградените објекти

52. На слободните површини иако тоа не е предвидено со Планот може да се поставуваат разни клупи за седење, фонтани, чешми и сл. со кои се подобрува урбанистичко архитектонскиот изглед.

53. На слободните површини иако тоа не е предвидено со Планот можат да се поставуваат елементи од градска опрема со кои се подобрува урбанистичко-архитектонскиот изглед: надписи реклами, столбови, табли украсни сводови, споменици, настрешници, разни автомати, киоски, телефонски говорници и сл. но на место кое не го нарушува архитектонскиот изглед и не ја загрозуваат безбедноста и нормалното одвивање насообраќајот.

XII. ПРЕОДНИ И ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

54. Сите измени и дополнувања на овој Правилник ќе се вршат во постапка како и за неговото донесување.

Секаква техничка интервенција во Планот во склад со овој Правилник како и целокупната документација од спроведувањето на истиот на соодветен начин ќе се елаборираат и ќе станат составен дел на Планот и ќе служат како документи за ревизија на урбанистичкиот План, а ќе бидат внесени во истиот.

55. На дефинираните технички податоци што не се содржани во Планот како и податоците што произлегуваат од овој Правилник со нивно комплетирање ќе ги ревава Секретаријатот за урбанизам на СО — Прилеп.

56. Во случај определени работи да не е предвидени со Планот и овој Правилник ќе се применува Правилникот за примена на Основниот Урбанистички План на градот Прилеп и Законот за системот на Просторното и урбанистичкото планирање како и донесени-Одлуки и други прописи од оваа област.

57. За примена и спроведување на овој Правилник ќе се грижи Секретаријатот за урбанизам при Собранието на општина Прилеп.

Бр. 08-3405/2
19.07.1989 год.
П р и л е п

ПРЕТСЕДАТЕЛ
на Собранието на општина Прилеп
Драган Јанушески с. р.
ПРЕТСЕДАТЕЛ
на Соборот на месни заедници,
Алекса Момироски с. р.
ПРЕТСЕДАТЕЛ,
на Соборот на здружен труд
Борис Илиоски с. р.

Врз основа на чл. 34 од Законот за системот на просторното и урбанистичкото планирање („Сл. весник на СРМ“ бр. 38/85 и 18/89) и чл. 230 од Статутот на Општина Прилеп („Сл. гласник на Општина Прилеп“ бр. 1/82 и 2/86), Собранието на Општина Прилеп на седницата на Соборот на здружен труд одржана на 19.07.1989 година и седницата на Соборот на месните заедници одржана на 19.07.1989 година донесе:

О Д Л У К А

за донесување на Урбанистички план на населено место Боротино

Член 1

Се донесува Урбанистички план за населеното место Боротино.

Член 2

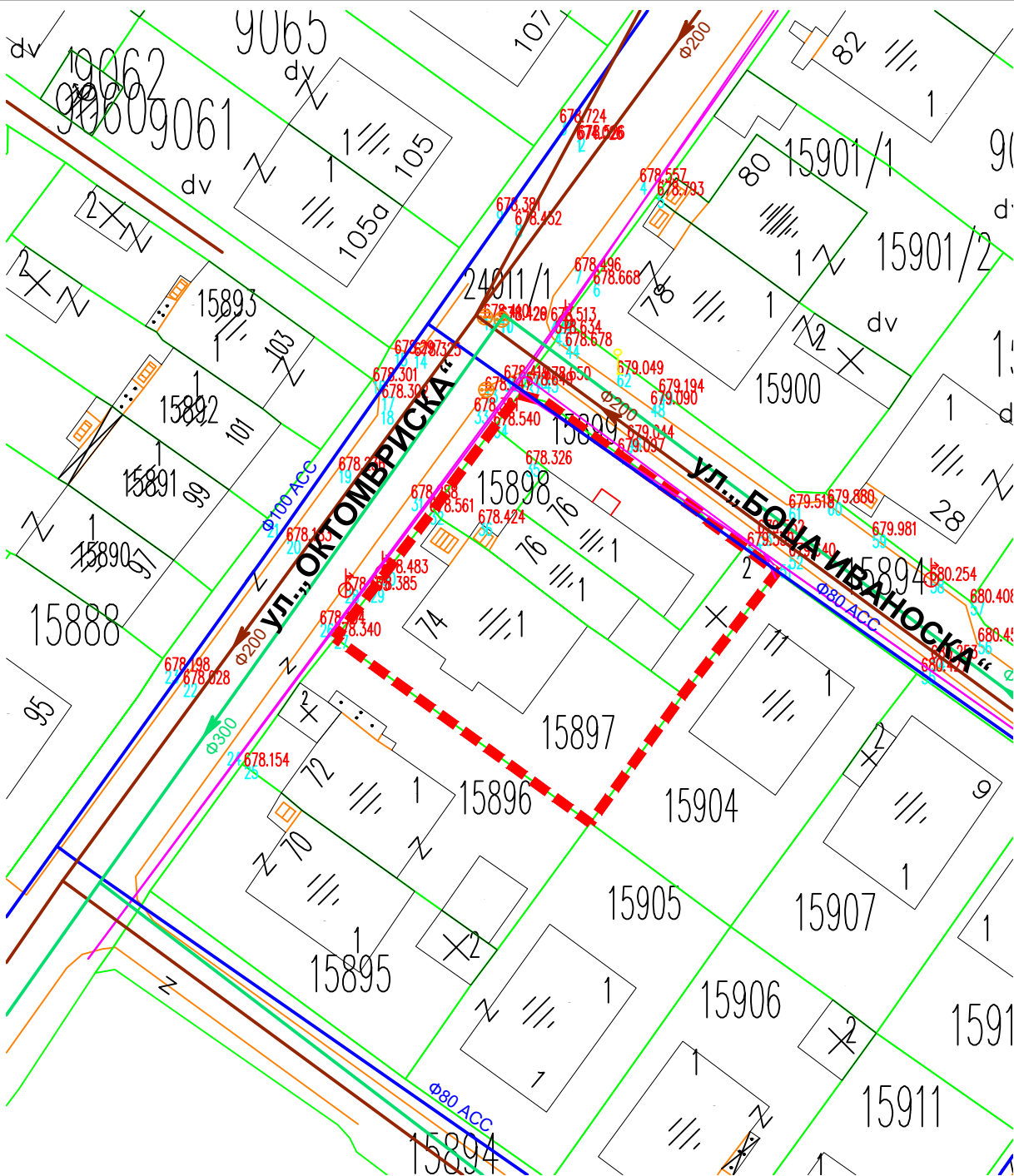
Урбанистичкиот план од член 1 на оваа Одлука ги содржи следните прилози:

Текстуален дел:

1. Увод
2. Намена, цели и задачи на документацијата
3. Анализа на состојбата
 - 3.1. Положба на населбата во пошироки релации
 - 3.2. Природни карактеристики
 - 3.3. Анализа на изградениот фонд
 - 3.4. Население
4. Насоки на планови од повисоко ниво
5. Претпоставки на идниот развој
6. План на организација на населбата
7. Одредби за примена на Урбанистичкиот план на населеното место Боротино.

Графички дел:

1. Поставки на планови од Просторниот план на општина Прилеп;
2. Постојна ситуација;
3. Планска поставеност на просторната организација на зоните и функциите и нивна поврзаност;



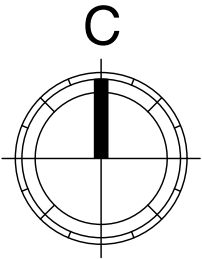
СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
КО Прилеп кп.бр.15889 и други

- ЛЕГЕНДА:
- граница на катастарска парцела
 - состојба од лице место
 - ограда
 - изохипса 0.5 м
 - изохипса 1 м
 - изохипса 5 м
 - ▣ деловен објект
 - 610.13 надморска висина
 - 1748 број на катастарска парцела
 - 64 број на детална точка
 - пумпа за гориво
 - надземен елек. ормар
 - ⚙️ вентил
 - ⬮ шахта
 - 🚰 сливник
 - канделабра
 - 🚩 бандера
 - ⚡ трафостаница
 - 🚧 сообраќен знак
 - бетонски ѕид
 - жичана ограда
 - 📋 табла со име на место

ГЕО ТОПОКАТ доо Прилеп
изработил, Стојмир Паноски , овластен геодезист

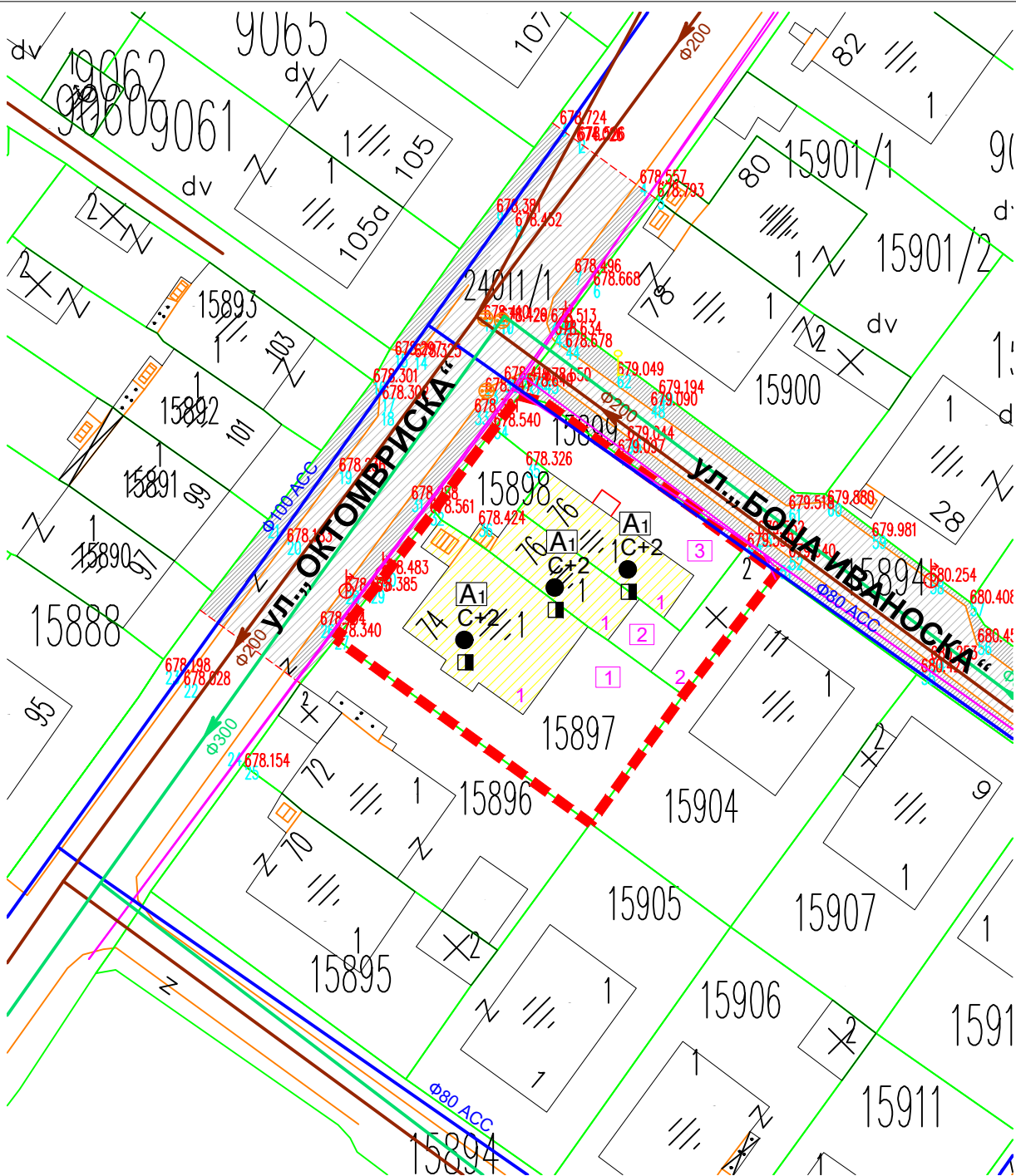
- ЛЕГЕНДА:
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА,
ЗА ГП 292 И ГП 293 ОД ДУП ЗА УАЕ БР.17-А,
ОПШТИНА ПРИЛЕП



ПЛАНСКО-ПРОЕКТНА
ДОКУМЕНТАЦИЈА

ИЗРАБОТУВАЧ	„ПЕРКАН ПРОЕКТ“ дооел ПРИЛЕП ул.„Андон Слабејко“ бр.52 / тел. 048-410-836 e-mail : perkanproekt@gmail.com		
ИНВЕСТИТОР	ВАСИЛЕСКИ ВАСИЛЕ, ул.„Октомвриска“ бр.74, Прилеп	ЛИЦЕНЦА БР: 0021	
НАДЛЕЖЕН ОРГАН	ОПШТИНА ПРИЛЕП	УПРАВИТЕЛ БОРКА ТАЛЕВСКИ дипл.ек.	
ПЛАНСКО ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА, ЗА ГП 292 И ГП 293 ОД ДУП ЗА УАЕ БР.17-А ОПШТИНА ПРИЛЕП		
НАСЛОВ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА	РАЗМЕР: 1 : 500	ТЕХ. БР. 104/24
ПЛАЧЕР	Марија Ј. Младеновиќ, д.и.а. овластување бр.0.0431	СОРАБОТНИЦИ: Горан Аризанкоски, д.и.а. Катерина Милошевска, д.и.а. Никола Момироски, м.и.а. Елена Иваноска, м.и.а. Марија Данаилова, м.и.а.	ДАТА: ДЕКЕМВРИ 2024
			ПРИЛОГ БР. 2



СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
КО Прилеп кп.бр.15889 и други
ЛЕГЕНДА

— граница на катастарска парцела

— состојба од лице место

— ограда

— изохипса 0.5 м

— изохипса 1 м

— изохипса 5 м

▣ деловен објект

610.13 надморска висина

1748 број на катастарска парцела

64 број на детална точка

📍

пумпа за гориво

▣ надземен елек. ормар

⚙️

вентил

⬮

шахта

🚰

сливник

⊕

канделабра

🚩

бандера

⚡

трафостаница

🚧

сообраќен знак

—

бетонски ѕид

—

жичана ограда

📋

табла со име на место

ГЕО ТОПОКАТ доо Прилеп
изработил, Стојмир Паноски , овластен геодет

ЛЕГЕНДА:

▣ ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

1

РЕДЕН БРОЈ НА КП

1, 2 ...

БРОЈ НА ОБЈЕКТ ВО КП

C+2

СПРАТНОСТ

●

ДОБРА СОСТОЈБА НА ГРАДБА

■

МЕШОВИТ / МАСИВНО СКЕЛЕТЕН СИСТЕМ

КЛАСА НА НАМЕНА:

A1 - КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ

ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА:

A1.2

A1.2 - СЕМЕЈНИ КУЌИ СО СПОЕН СИД НА МЕЃА - ДВОКУЌИ
*намената е одредена според Прилогот табела:
„КЛАСИФИКАЦИЈА НА ГРАДБИ И НАМЕНИ“ од
Правилник за изменување и дополнување на
Правилник за урбанистичко планирање
(Сл.весник на РСМ 99/23)

A1.3

A1.3 - СЕМЕЈНИ КУЌИ ВО НИЗА, СПОЕНИ СИДОВИ НА МЕЃА
ОД ДВЕТЕ СТРАНИ
*намената е одредена според Прилогот табела:
„КЛАСИФИКАЦИЈА НА ГРАДБИ И НАМЕНИ“ од
Правилник за изменување и дополнување на
Правилник за урбанистичко планирање
(Сл.весник на РСМ 99/23)

▨ Е1 - СООБРАЌАЈНИ, ЛИНИСКИ И ДР. ИНФРАСТРУКТУРИ:

▨

-КОЛОВОЗ

▨

-ТРОТОАР

— ТК ИНСТАЛАЦИЈА - ПОСТОЈНА

— БАКАРНИ КОМУНИКАЦИСКИ КАБЛИ

—

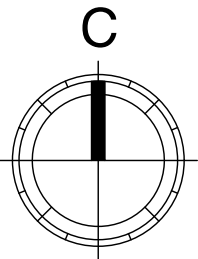
водовод и канализација - ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

— ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА ЛИНИЈА

— ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

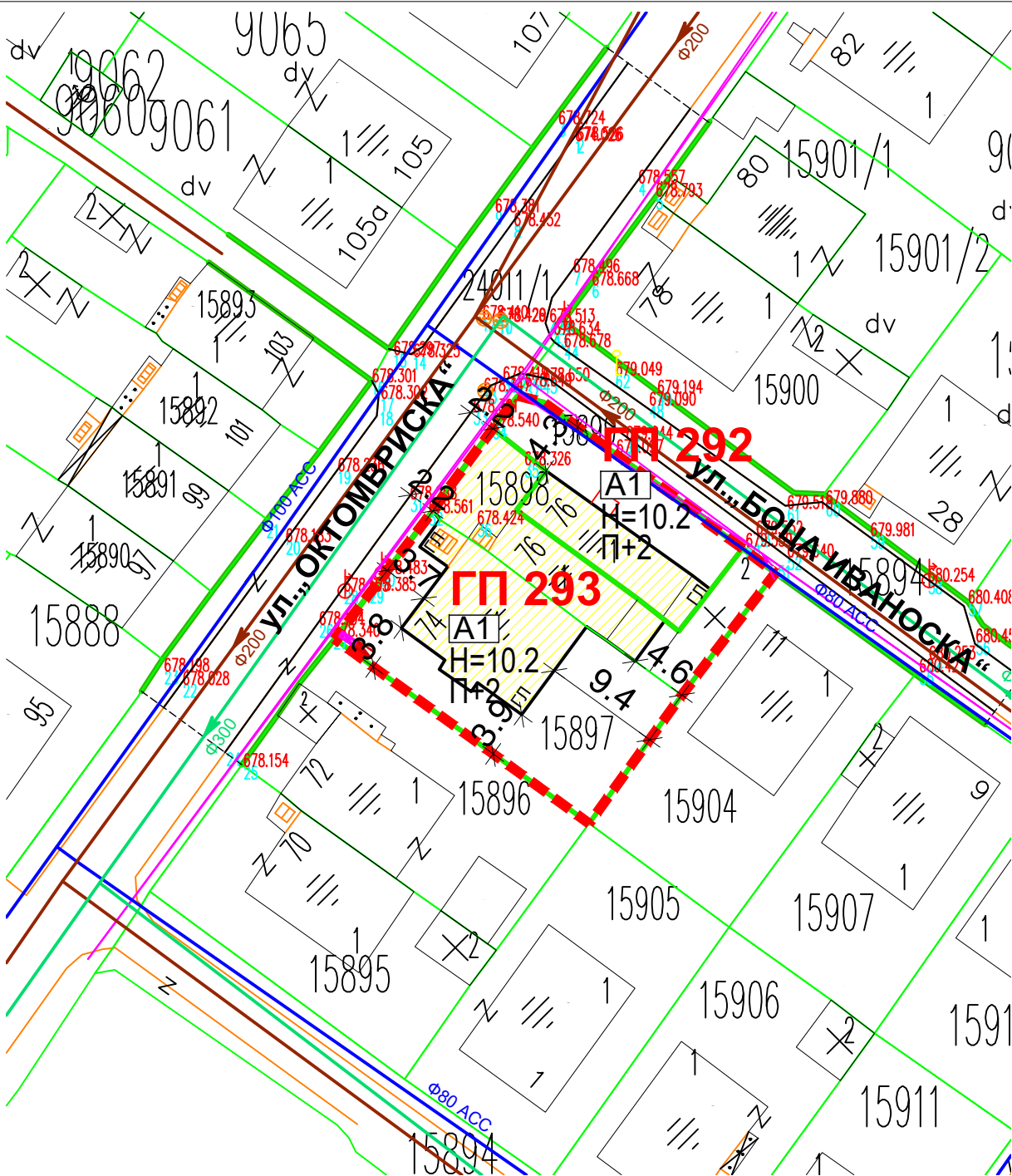
— ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПОСТОЈНАТА СОСТОЈБА ПО КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛИ																		
КП			ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ м²			ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА м²			СПРАТНОСТ			ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	КОЕФ. НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ТИП НА ГРАДБА		НАМЕНА НА ЗЕМИШТЕТО И ГРАДБИТЕ		
Р.БР.	БРОЈ	ПОВРШИНА м²	домување во стан.куќи / згради		помошни објекти	домување во стан.куќи / згради		помошни објекти	домување во стан.куќи / згради		помошни објекти			домување во стан.куќи / згради			помошни објекти	основна класа на намена
1	15897	314,27	1	114,33		1	342,99		1	C+2		36,38%	1,09	1	цврста		1	A1.2
2	15898	149,62	1	51,45		1	154,35		1	C+2		34,39%	1,03	1	цврста		1	A1.3
					2	39,97		2	39,97		2			П		2	комб.	
3	15899	155,33	1	57,41		1	172,23		1	C+2		36,96%	1,11	1	цврста		1	A1.2
ВКУПНО:		619,22	223,19		39,97	669,57		39,97	/	/	36%	1,08	/	/	/			
			263,16		709,54													



ПЛАНСКО-ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ИЗРАБОТУВАЧ	„ПЕРКАН ПРОЕКТ“ дооел ПРИЛЕП ул.„Андон Слабејко“ бр.52 / тел. 048-410-836 e-mail : perkanproekt@gmail.com		 ПЕРКАН ПРОЕКТ	
ИНВЕСТИТОР	ВАСИЛЕСКИ ВАСИЛЕ, ул.„Октомвриска“ бр.74, Прилеп		ЛИЦЕНЦА БР: 0021	
НАДЛЕЖЕН ОРГАН	ОПШТИНА ПРИЛЕП		УПРАВИТЕЛ БОРКА ТАЛЕВСКИ дипл.ек.	
ПЛАНСКО ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА, ЗА ГП 292 И ГП 293 ОД ДУП ЗА УАЕ БР.17-А ОПШТИНА ПРИЛЕП			
НАСЛОВ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ	ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА		РАЗМЕР: 1 : 500	ТЕХ. БР. 104/24
ПЛАНЕР	Марија Ј. Младеновиќ, д.и.а. овластување бр.0.0431	СОРАБОТНИЦИ: Горан Аризанкоски, д.и.а. Катерина Милошевска, д.и.а. Никола Момироски, м.и.а. Елена Иваноска, м.и.а. Марија Данаилова, м.и.а.	ДАТА: ДЕКЕМВРИ 2024	ПРИЛОГ БР. 3



СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ									
бр.	име	нумерички показатели на ГП според ДУП	нумерички показатели на ГП според ДУП	збирни нумерички показатели на ГП според ДУП	нумерички показатели на ГП според УП	нумерички показатели на ГП според УП	нумерички показатели на ГП според УП	збирни нумерички показатели на ГП според УП	
1	БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	292	293	292+293	292	293	292+293		
2	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	304,95 м²	314,27 м²	619,22 м²	155,33 м²	463,89 м²	619,22 м²		
3	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	133,21 м²	150,00 м²	283,21 м²	64,81 м²	218,40 м²	283,21 м²		
4	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	/ м²	/ м²	/ м²	194,43 м²	655,20 м²	849,63 м²		
5	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	/	/	/	42%	47%	/		
6	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	/	/	/	1,25	1,41	/		
7	КЛАСА НА НАМЕНА	A1	A1	A1	A1	A1	A1		
7.1	ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА	/	/	/	A1.2	A1.2	A1.2		
8	КОТА НА ВЕНЕЦ	10,2м	10,2м	10,2м	10,2м	10,2м	10,2м		

- СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
КО Прилеп кп.бр.15889 и други
- ЛЕГЕНДА
- граница на катастарска парцела

—

 состојба од лице место

—

 ограда

—

 изохипса 0.5 м

—

 изохипса 1 м

—

 изохипса 5 м

▣

 деловен објект

610.13

 надморска висина

1748

 број на катастарска парцела

64

 број на детална точка

📍

 пумпа за гориво
- надземен елек. ормар

⚙️

 вентил

⬮

 шахта

🚰

 сливник

⊕

 канделабра

🚩

 бандера

⚡

 трафостаница

🚧

 сообраќен знак

—

 бетонски ѕид

—

 жичана ограда

📋

 табла со име на место

ГЕО ТОПОКАТ доо Прилеп

изработил, Стојмир Паноски , овластен геодет

- ЛЕГЕНДА:
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

РЛ

 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

—

 ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ГЛ

 ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

ГП 292 /293

 БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

П

 СПРАТНОСТ

Н

 МАКСИМАЛНА ВИСИНА

КЛАСА НА НАМЕНА:
A1 - КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ

ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА:
A1.2 - СЕМЕЈНИ КУЌИ СО СПОЕН СИД НА МЕЃА - ДВОКУЌИ
*намената е одредена според Прилогот табела:
„КЛАСИФИКАЦИЈА НА ГРАДБИ И НАМЕНИ“ од
Правилник за изменување и дополнување на
Правилник за урбанистичко планирање
(Сл.весник на РСМ 99/23)

ТК ИНСТАЛАЦИЈА - ПОСТОЈНА

БАКАРНИ КОМУНИКАЦИСКИ КАБЛИ

ПЛАНИРАНИ ИНСТАЛАЦИИ

НКРО
(Нисконапонски кабелски разводен ормар)

ПЛАНИРАНА ТК ИНСТАЛАЦИЈА

ТК ПРИКЛУЧЕН ОРМАР

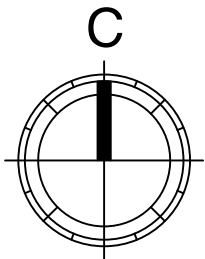
водовод и канализација - ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА ЛИНИЈА

ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА,
ЗА ГП 292 И ГП 293 ОД ДУП ЗА УАЕ БР.17-А,
ОПШТИНА ПРИЛЕП



ПЛАНСКО - ПРОЕКТНА
ДОКУМЕНТАЦИЈА

ИЗРАБОТУВАЧ	„ПЕРКАН ПРОЕКТ“ дооел ПРИЛЕП ул.„Андон Слабејко“ бр.52 / тел. 048-410-836 e-mail : perkanproekt@gmail.com	ПЕРКАН ПРОЕКТ	
ИНВЕСТИТОР	ВАСИЛЕСКИ ВАСИЛЕ, ул.„Октомвриска“ бр.74, Прилеп	ЛИЦЕНЦА БР: 0021	
НАДЛЕЖЕН ОРГАН	ОПШТИНА ПРИЛЕП	УПРАВИТЕЛ БОРКА ТАЛЕВСКИ дипл.ек.	
ПЛАНСКО ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА, ЗА ГП 292 И ГП 293 ОД ДУП ЗА УАЕ БР.17-А ОПШТИНА ПРИЛЕП		
НАСЛОВ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ	РАЗМЕР: 1 : 500	ТЕХ. БР. 104/24
ПЛАЧЕР	Марија Ј. Младеновиќ, д.и.а. овластување бр.0.0431	СОРАБОТНИЦИ: Горан Аризанкоски, д.и.а. Катерина Милошевска, д.и.а. Никола Момироски, м.и.а. Елена Иваноска, м.и.а. Марија Данаилова, м.и.а.	ДАТА: ДЕКЕМВРИ 2024 ПРИЛОГ БР. 4



- СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
КО Прилеп кп.бр.15889 и други
- ЛЕГЕНДА
- граница на катастарска парцела

— состојба од лице место

— ограда

— изохипса 0.5 м

— изохипса 1 м

— изохипса 5 м

▣

 деловен објект

610.13 надморска висина

1748 број на катастарска парцела

64 број на детална точка

пумпа за гориво

надземен елек. ормар

вентил

шахта

сливник

канделабра

бандера

трафостаница

сообраќен знак

бетонски ѕид

жичана ограда

табла со име на место

ГЕО ТОПОКАТ доо Прилеп

изработил, Стојмир Паноски , овластен геодет

- ЛЕГЕНДА:
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

СПРАТНОСТ

МАКСИМАЛНА ВИСИНА

КЛАСА НА НАМЕНА:
A1 - КУКИ ЗА ДОМУВАЊЕ

ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА:
A1.2 - СЕМЕЈНИ КУКИ СО СПОЕН СИД НА МЕЃА - ДВОКУКИ
*намената е одредена според Прилогот табела:
„КЛАСИФИКАЦИЈА НА ГРАДБИ И НАМЕНИ“ од
Правилник за изменување и дополнување на
Правилник за урбанистичко планирање
(Сл.весник на РСМ 99/23)

ТК ИНСТАЛАЦИЈА - ПОСТОЈНА

БАКАРНИ КОМУНИКАЦИСКИ КАБЛИ

ПЛАНИРАНИ ИНСТАЛАЦИИ

НКРО
(Нисконапонски кабелски разведен ормар)

ПЛАНИРАНА ТК ИНСТАЛАЦИЈА

ТК ПРИКЛУЧЕН ОРМАР

водовод и канализација - ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА ЛИНИЈА

ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

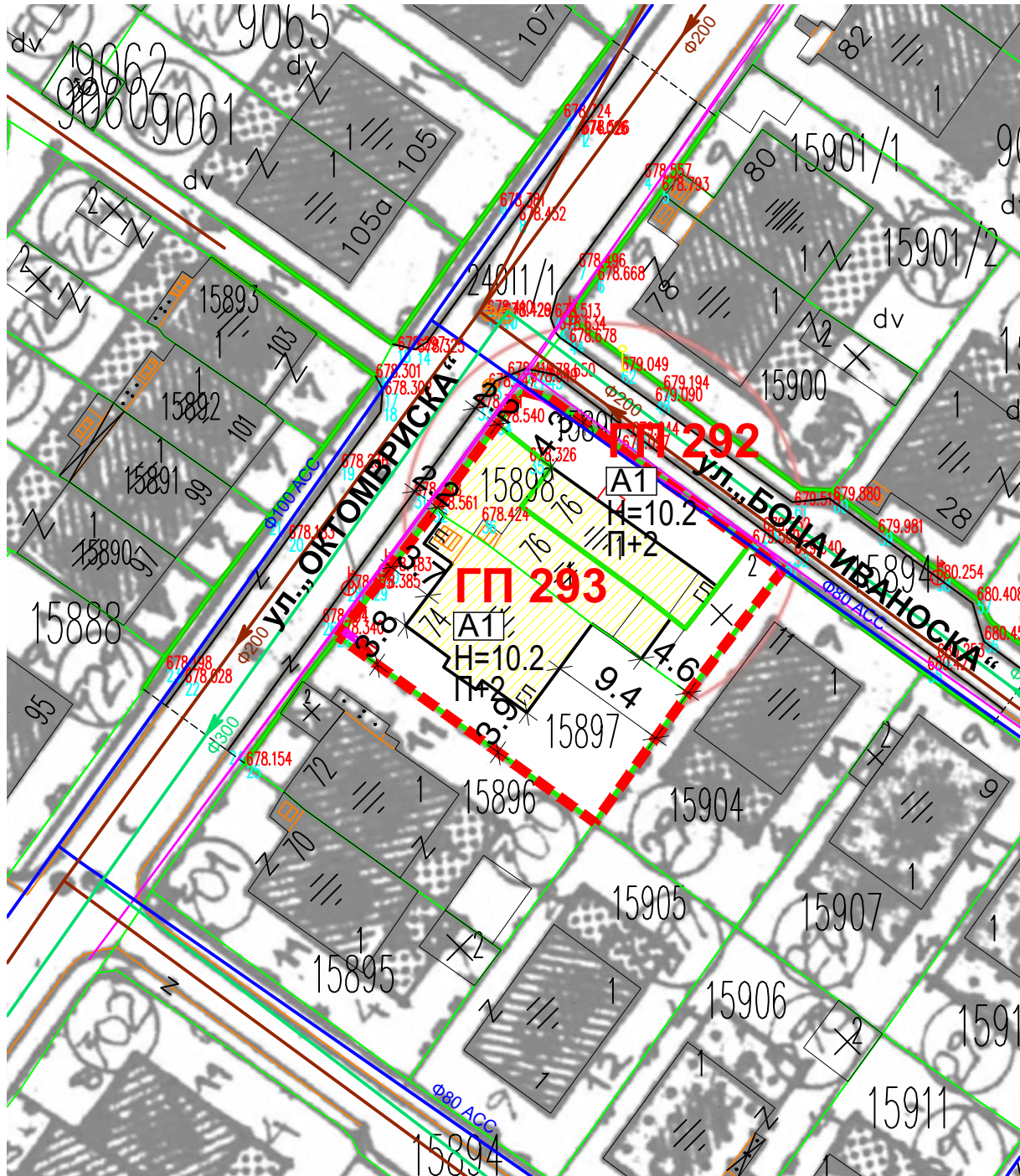
ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА,
ЗА ГП 292 И ГП 293 ОД ДУП ЗА УАЕ БР.17-А,
ОПШТИНА ПРИЛЕП

ПЛАНСКО - ПРОЕКТНА
ДОКУМЕНТАЦИЈА

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ									
бр.	име	нумерички показатели на ГП според ДУП		нумерички показатели на ГП според ДУП		збирни нумерички показатели на ГП според ДУП		нумерички показатели на ГП според УП	
1	БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	292	293	292+293	292	293	292+293	292	293
2	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	304,95	м²	314,27	м²	619,22	м²	155,33	м²
3	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	133,21	м²	150,00	м²	283,21	м²	64,81	м²
4	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	/	м²	/	м²	/	м²	194,43	м²
5	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	/		/		/		42%	47%
6	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	/		/		/		1,25	1,41
7	КЛАСА НА НАМЕНА	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1	A1
7.1	ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА	/	/	/	/	/	/	A1.2	A1.2
8	КОТА НА ВЕНЕЦ	10,2м	10,2м	10,2м	10,2м	10,2м	10,2м	10,2м	10,2м

ИЗРАБОТУВАЧ	„ПЕРКАН ПРОЕКТ“ дооел ПРИЛЕП ул.„Андон Слабејко“ бр.52 / тел. 048-410-836 e-mail : perkanproekt@gmail.com		
ИНВЕСТИТОР	ВАСИЛЕСКИ ВАСИЛЕ, ул.„Октомвриска“ бр.74, Прилеп	ЛИЦЕНЦА БР: 0021	
НАДЛЕЖЕН ОРГАН	ОПШТИНА ПРИЛЕП	УПРАВИТЕЛ БОРКА ТАЛЕВСКИ дипл.ек.	
ПЛАНСКО ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА, ЗА ГП 292 И ГП 293 ОД ДУП ЗА УАЕ БР.17-А ОПШТИНА ПРИЛЕП		
НАСЛОВ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА И ДИСПОЗИЦИЈА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ / ПРЕКЛОП СО ДУП	РАЗМЕР: 1 : 500	ТЕХ. БР. 104/24
ПЛАНЕР	Марија Ј. Младеновиќ, д.и.а. овластување бр.0.0431	СОРАБОТНИЦИ: Горан Аризанкоски, д.и.а. Катерина Милошевска, д.и.а. Никола Момироски, м.и.а. Елена Ивановска, м.и.а. Марија Данаилова, м.и.а.	ДАТА: ДЕКЕМВРИ 2024
			ПРИЛОГ БР. 5



СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ									
бр.	име	нумерички показатели на ГП според ДУП		нумерички показатели на ГП според ДУП		збирни нумерички показатели на ГП според ДУП		нумерички показатели на ГП според УП	
1	БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	292		293		292+293		292	293
2	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	304,95	м²	314,27	м²	619,22	м²	155,33	463,89
3	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	133,21	м²	150,00	м²	283,21	м²	64,81	218,40
4	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	/	м²	/	м²	/	м²	194,43	655,20
5	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	/		/		/		42%	47%
6	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	/		/		/		1,25	1,41
7	КЛАСА НА НАМЕНА	A1		A1		A1		A1	A1
7.1	ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА	/		/		/		A1.2	A1.2
8	КОТА НА ВЕНЕЦ	10,2м		10,2м		10,2м		10,2м	10,2м

- СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
КО Прилеп кп.бр.15889 и други
- ЛЕГЕНДА
- граница на катастарска парцела

—

состојба од лице место

—

ограда

—

изохипса 0.5 м

—

изохипса 1 м

—

изохипса 5 м

▣

деловен објект

610.13

надморска висина

1748

број на катастарска парцела

64

број на детална точка

⚡

пумпа за гориво
- надземен елек. ормар

⚙

вентил

⬮

шахта

⬮

сливник

⊕

канделабра

⚡

бандера

⊗

трафостаница

⚡

сообраќен знак

—

бетонски ѕид

—

жичана ограда

⬮

табла со име на место

ГЕО ТОПОКАТ доо Прилеп

изработил, Стојмир Паноски , овластен геодет

- ЛЕГЕНДА:
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

РЛ

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ГЛ

ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

ГП 292 /293

БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

П

СПРАТНОСТ

Н

МАКСИМАЛНА ВИСИНА

КЛАСА НА НАМЕНА:
A1 - КУКИ ЗА ДОМУВАЊЕ

ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА:
A1.2 - СЕМЕЈНИ КУКИ СО СПОЕН СИД НА МЕЃА - ДВОКУКИ
*намената е одредена според Прилогот табела:
„КЛАСИФИКАЦИЈА НА ГРАДБИ И НАМЕНИ“ од
Правилник за изменување и дополнување на
Правилник за урбанистичко планирање
(Сл.весник на РСМ 99/23)

ТК ИНСТАЛАЦИЈА - ПОСТОЈНА

БАКАРНИ КОМУНИКАЦИСКИ КАБЛИ

ПЛАНИРАНИ ИНСТАЛАЦИИ

НКРО
(Нисконапонски кабелски разводен ормар)

ПЛАНИРАНА ТК ИНСТАЛАЦИЈА

ТК ПРИКЛУЧЕН ОРМАР

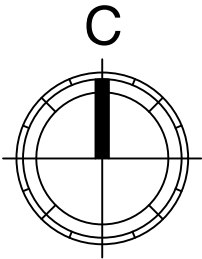
водовод и канализација - ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА ЛИНИЈА

ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА,
ЗА ГП 292 И ГП 293 ОД ДУП ЗА УАЕ БР.17-А,
ОПШТИНА ПРИЛЕП



ПЛАНСКО - ПРОЕКТНА
ДОКУМЕНТАЦИЈА

ИЗРАБОТУВАЧ	„ПЕРКАН ПРОЕКТ“ дооел ПРИЛЕП ул.„Андон Слабејко“ бр.52 / тел. 048-410-836 e-mail : perkanproekt@gmail.com	ПЕРКАН ПРОЕКТ	
ИНВЕСТИТОР	ВАСИЛЕСКИ ВАСИЛЕ, ул.„Октомвриска“ бр.74, Прилеп	ЛИЦЕНЦА БР: 0021	
НАДЛЕЖЕН ОРГАН	ОПШТИНА ПРИЛЕП	УПРАВИТЕЛ БОРКА ТАЛЕВСКИ дипл.ек.	
ПЛАНСКО ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА, ЗА ГП 292 И ГП 293 ОД ДУП ЗА УАЕ БР.17-А ОПШТИНА ПРИЛЕП		
НАСЛОВ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ	ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА	РАЗМЕР: 1 : 500	ТЕХ. БР. 104/24
ПЛАНЕР	Марија Ј. Младеновиќ, д.и.а. овластување бр.0.0431	СОРАБОТНИЦИ: Горан Аризанкоски, д.и.а. Катерина Милошевска, д.и.а. Никола Момироски, м.и.а. Елена Ивановска, м.и.а. Марија Данаилова, м.и.а.	ДАТА: ДЕКЕМВРИ 2024
			ПРИЛОГ БР. 6