



Дел.бр.09-3-05/1
12 09 2022

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
Г2 – ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
Г2.3 – МЛИНОВИ, ДРОБИЛИЦИ, ОТПАДИ ЗА МЕТАЛ СО ПРЕСИ
на КП 4153, 4154, 4158, 4159 и 4160 ко Варош – општина Прилеп**

Тех. бр. У – 02/1/2022

септември 2022



1. ОПШТ ДЕЛ

- насловна страна
- општи податоци
- решение од централен регистар
- лиценца за правното лице
- решение за одговорен планер/проектанти
- овластување за планери/проектантите
- писма известувања

УРБАНИСТИЧКО - ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

назив на проектот: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН Г2 – ЛЕСНА ПРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА Г2.3 – МЛИНОВИ, ДРОБИЛИЦИ, ОТПАДИ ЗА МЕТАЛ СО ПРЕСИ

вид на проектот: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

инвеститор: “ДАСКАЛО“ ДООЕЛ с. Мало Коњари

локација: КП 4153, 4154, 4158, 4159 и 4160 ко Варош – општина Прилеп

изработувач на проектот: "ИЗОФАС" ДОО Прилеп – Ул.“Александар Македонски”бр.75 Прилеп

ПРОЕКТАНТСКИ ТИМ:

Марјан Шукурски	диа	овластување за планер	бр. 0.0060
Роми Ж. Иваноска	диа	овластување за планер	бр. 0.0483
Лидија Шукурска	ги.		
Ана Иваноска	миа		
Орде Јолески	деи	овластување за проектнт	А бр. 4.0250

Тех. бр. У- 02/1/2022

Број: 0809-50/150520230004388

Датум и време: 15.12.2023 г. 09:41

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4216091
Назив:	Друштво за производство, градежништво и трговија на Иваноски Митко и др. ИЗОФАС увоз-извоз ДОО Прилеп
Седиште:	АЛЕКСАНДАР МАКЕДОНСКИ бр.75 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	41.20 - Изградба на станбени и нестанбени згради
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Атанасовски

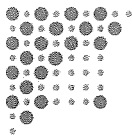
Горан



Овластено лице:

Васе Трајковска





Број: 0805-50/150520230004383

Датум и време: 15.12.2023 г. 09:30

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4216091
Целосен назив:	Друштво за производство, градежништво и трговија на Иваноски Митко и др. ИЗОФАС увоз-извоз ДОО Прилеп
Кратко име:	ИЗОФАС
Седиште:	АЛЕКСАНДАР МАКЕДОНСКИ бр.75 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	28.12.1990 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4021990101550
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	373.182,00
Уплатен дел MKD:	373.182,00
Вкупно основна главнина MKD:	373.182,00

СОПСТВЕНИЦИ

Име и презиме/Назив:	МИТКО ИВАНОСКИ
Адреса:	ДИМЧЕ ЈОВАНОСКИ бр.11 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	186.591,00
Уплатен дел MKD:	186.591,00



Вкупен влог MKD:	186.591,00
Вид на одговорност:	Не одговара

Име и презиме/Назив:	РОМИ ЖЕЛЧЕСКА-ИВАНОВСКА
Адреса:	ДИМЧЕ ЈОВАНОВСКИ бр.11 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	186.591,00
Уплатен дел MKD:	186.591,00
Вкупен влог MKD:	186.591,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	41.20 - Изградба на станбени и нестанбени згради
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА

Овластени лица

Име и презиме:	СОЊА ДАМЕСКА
Адреса:	ПРИЛЕПСКИ БРАНИТЕЛИ бр.11 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Овластувања:	Управител без ограничување во внатрешниот и надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	info@izofas.com.mk

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија



Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:
Атанасовски
Горан



Овластено лице:
Васе Трајковска





Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за производство, градежништво и трговија на
Иваноски Митко и др. ИЗОФАС увоз-извоз ДОО Прилеп
ул. АЛЕКСАНДАР МАКЕДОНСКИ бр. 75 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
ЕМБС: 4216091

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 25.10.2026 година

Број: 0110
25.10.2019 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески

Дел.бр.09-3-05/1
12 09 2022

Во согласност со Законот за урбанистичко планирање, Сл.весник на Р.М. бр.32 од 10 02 2020 го донесувам следното:

РЕШЕНИЕ

за одредување на одговорен планер и соработници:

лицето

Марјан Шукурски дип. инг. арх. – Овластување за планер бр. 0.0060

се одредува за одговорен планер и

Лицата:

Роми Ж. Иваноска дипл. инг. арх. овластување за планер бр. 0.0483

Лидија Шукуроска град. инг.

Ана Иваноска маг. инг. арх.

Ордан Јолески дипл. ел. инг. овластување за проектнт А бр. 4.0250

Се одредуваат за соработници при изработка на

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
за комплекс со намена Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка
индустрија, поточно Г2.3 – млинови, дробилици, **отпади за метал со преси**
на к.п. 4160, 4159, 4158, 4154 и 4153, во КО Варош, општина ПРИЛЕП.

Образложение:

Во согласност со Законот за урбанистичко планирање, Сл.весник на Р.М. бр. 32 од 10 02 2020г. погоре наведените лица ги исполнуваат условите пропишани согласно позитивните законски прописи.

"ИЗОФАС" ДОО - Прилеп
Управител:





Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

МАРЈАН ШУКУРОСКИ

дипломиран инженер-архитект (NQF VII-I)

Овластувањето се издава на **НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ** и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0060**

Издадено на: 14.08.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

РОМИ ЖЕЛЧЕСКА ИВАНСКА

дипломиран инженер архитект (VII/1 степен)


со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 09.03.2025 год.

Број: **0.0483**

Издадено 10.03.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
УНИВЕРЗИТЕТ „СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЈ“ - СКОПЈЕ
ГРАДЕЖЕН ФАКУЛТЕТ

ДИПЛОМА

РЕКТОРОТ НА УНИВЕРЗИТЕТОТ „СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЈ“ ВО СКОПЈЕ
И ДЕКАНОТ НА ГРАДЕЖНИОТ ФАКУЛТЕТ ВО СКОПЈЕ,
СО СВОИТЕ ПОТПИСИ И СО ПЕЧАТОТ НА УНИВЕРЗИТЕТОТ ПОТВРДУВААТ ДЕКА

Ботеска Стефан Лидија
Тринец р. Македонија
РОДЕНА НА 03.05 1964 ГОДИНА, ВО *Тринец р. Македонија*
НА ДЕН 07.10 1997 ГОДИНА ГО ЗАВРШИ ПОДАГАЊЕТО НА ПРОПИШАНИТЕ ИСПИТИ
И СЕ ЗДОБИ СО ВИШЕ ОБРАЗОВАНИЕ (VI/1 СТЕПЕН) НА ГРАДЕЖЕН ФАКУЛТЕТ,
НАСОКА *организација*
И СТЕКНА ПРАВО НА СТРУЧЕН НАЗИВ

ГРАДЕЖЕН ИНЖЕНЕР

ВРЗ ОСНОВА НА ТОА УНИВЕРЗИТЕТОТ „СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЈ“ ВО СКОПЈЕ МУ-И ИЗДАВА
ДИПЛОМА ЗА ЗАВРШЕНО ВИШЕ ОБРАЗОВАНИЕ (VI/1 СТЕПЕН)
СО КОЈА КАНДИДАТОТ-КАТА ГИ СТЕКНУВА СИТЕ ПРАВА ШТО МУ-И ПРИПАГААТ
СПОРЕА ЗАКОНИТЕ НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

ВО СКОПЈЕ, 24 V 1998 ГОД. F-707 /VI/

ДЕКАН
НА ГРАДЕЖНИОТ ФАКУЛТЕТ

Станислав Миловановиќ

Проф. м-р СТАНИСЛАВ МИЛОВАНОВИЌ

РЕКТОР
НА УНИВЕРЗИТЕТОТ

Радмила Кипријанова

Проф. д-р РАДМИЛА КИПРИЈАНОВА





Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023, Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **A**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

ЕЛЕКТРОТЕХНИКА

На

ОРДАН ЈОЛЕСКИ

дипломиран електротехнички инженер (NQF VII₁)


со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 16.03.2029 год.

Број: **4.0250**

Издадено на: 17.03.2024 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристинка Чулак
дипл.инж.арх.

СОРДЖИНА

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

- текстуален дел
- нумерички дел
- графички прилози

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- текстуален дел
- нумерички дел
- графички прилози

ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- идеен проект

ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ



Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

Бр: 42254
Дата: 07.04.2022

До
Изофас ДОО Прилеп
Ул. Александар Македонски бр.75, Прилеп

Ваше упатување Барање на податоци и информации
Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева
Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571
Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за комплекс со намена Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, Г2.3 – млинови, дробилици, отпади за метал со преси на к.п. 4160, 4159, 4158, 4154 и 4153, во КО Варош, општина Прилеп, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје
По овластување на
Директор на сектор за пристапни мрежи
Васко Најков

“ “
: 500000000432065 - . .
.” . ” “ : (048) 421-775, (048) 424-925
-mail: vodovodpp@yahoo.com

” “ “ .75
” 7500

:

.4160, 4159, 4158, 4154, .4153 ,

, 2.3- 2- .

04.04.2022 . . .

Наш број: 1404-1157/2
Скопје 08.04.2022 г.

ДО:
ДОО „ИЗОФАС“ ПРИЛЕП
ул. „Александар Македонски“ бр.75
Прилеп

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации
Врска: Ваш број 09-3/02-3 од 04.2022г. преку е-урбанизам

Почитувани,

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи потребни за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за комплекс со намена Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, Г2.3 – млинови, дробилици, отпади за метал со преси на КП 4160, 4159, 4158, 4154 и 4153, во КО Варош, општина ПРИЛЕП, према доставената ситуација, ве известуваме дека на посочената локација Агенцијата за електронски комуникации нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

Со почит,

Сектор за телекомуникации

Изработил: С. Јовевска 06.04.2022
Раководител на сектор
Д-р Борис Арсов

С. Јовевска

др Арсов

ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku



АЕК-401.03

Alt



Ctrl



Република Северна Македонија

Министерство за култура

УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Бр. 08-857/2

15.04 2022 година
Скопје

ДО

ИЗОФАС ДОО

ул. „Александар Македонски“ бр. 75

7500 Прилеп

ПРЕДМЕТ: Доставување податоци и информации**ВРСКА:** Ваш бр. од 03.2022

Во врска со вашето барање за добивање на податоци за постоење на културно наследство за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за комплекс со намена Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, Г2.3-Млинови, дробилници, отпади за метал со преси на КП 4160, КП 4159, КП 4158, КП 4154 и КП 4153, КО Варош, општина Прилеп., Управата за заштита на културното наследство врз основа на доставената и постојната документација констатира дека на подрачјето на предметниот проект опфат нема заштитени добра, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку во процесот на реализација на проектот бидат откриени објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Р. Македонија, изведувачот е должен веднаш да ги прекине работите и да ја извести Управата за заштита на културното наследство, во смисла на член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18).

Со почит,

в.д. Директор,

Аријан Асланај

Изработил: И. Ширтовски

Проверил/Одобрил: м-р Б. Јовановска



1

Управа за заштита на
културното наследство
Directorate for Protection
of Cultural Heritageул. „Павел Шатев“ бр. 3, Скопје; П.Фах 22
contact@uzkn.gov.mk
+389 2 5517 700
www.uzkn.gov.mk

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-26/7-104 од 04.04.2022
Скопје

Одговорно лице: Драган Николоски

Контакт телефон: 02 3205 300 – 41 308

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 09-3/02-3 од 04.04.2022 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за комплекс со намена Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, Г2.3 – млинови, дробилици, отпади за метал со преси на к.п. 4160, 4159, 4158, 4154 и 4153, во КО Варош, општина ПРИЛЕП, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа
- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа
- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа
- Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планира нова КБТС со површина од 20m² на КП бр. 4160 (Означено со црвена точка на скицата во прилог) и во иднина оваа ТС да ја превземе целокупната мрежа во опфатот. Оваа ТС треба да биде блиску до главниот пат за да може да се приклучи на новопланираниот среднонапонски кабел.

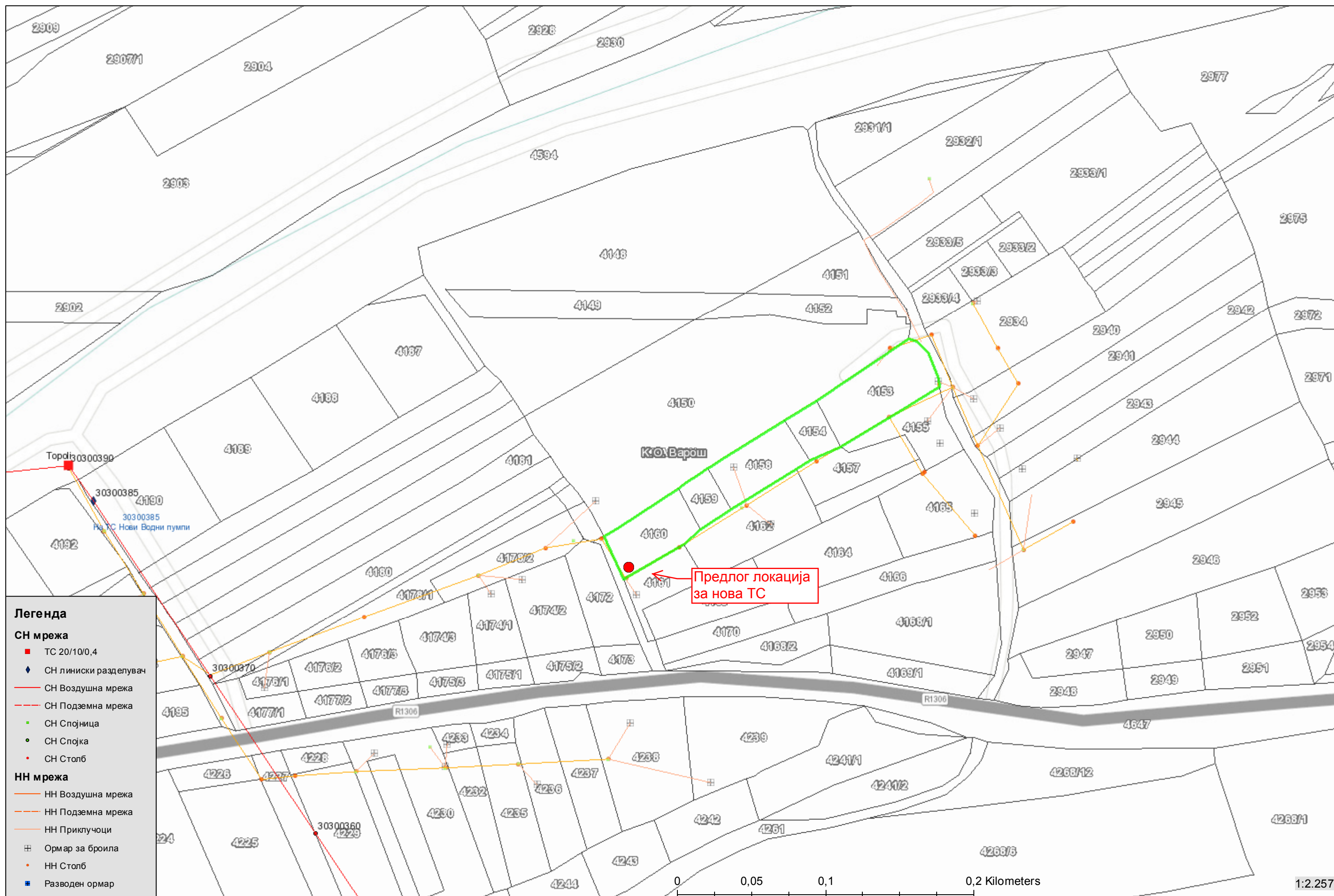
Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг



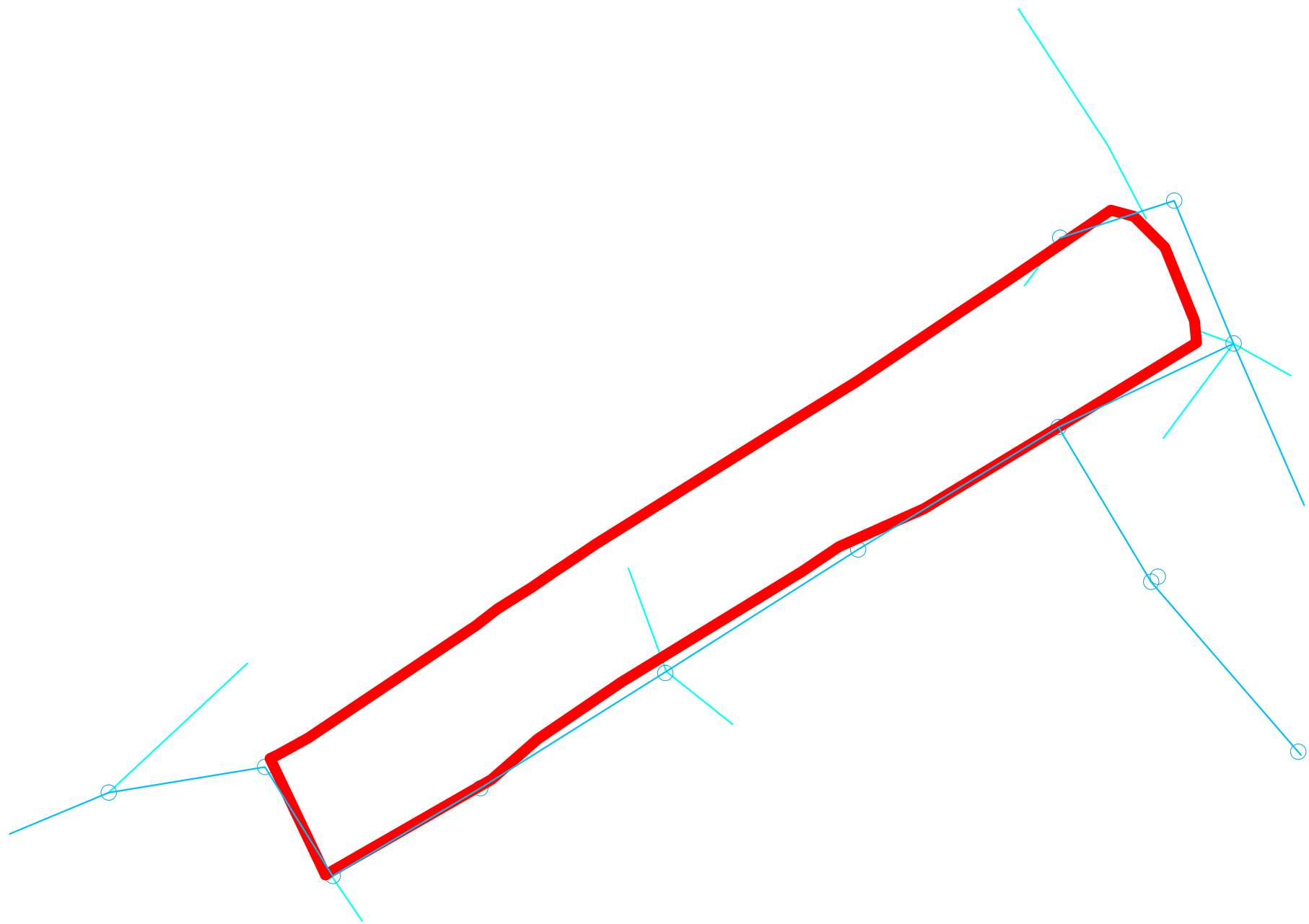
Легенда

СН мрежа

- ТС 20/10/0,4
- ◆ СН линиски разделувач
- СН Воздушна мрежа
- - - СН Подземна мрежа
- СН Спојница
- СН Спојка
- СН Столб

НН мрежа

- НН Воздушна мрежа
- - - НН Подземна мрежа
- НН Приклучоци
- ⊞ Ормар за броила
- НН Столб
- Разводен ормар





АД Водостопанство на РСМ - Скопје SHА Ekonomia e Ujërave të RMV-Shkup

ул. 3 - та Македонска бригада 1 бр.10 а Скопје тел. 02/5116-401;02/5116-402
rr. Brigada e 3- të Maqedonase 1 nr. 10 a Shkup tel. 02/5116-401; 02/5116-402
ipvodostopanstvo@yahoo.com / advodostopanstvo_rm@hotmail.com

ДО: „Изофас“

Ул: „Александар Македонски“ бр. 75, Прилеп

Предмет: Известување

Врска: Ваш бр.09-3/02-4, наш бр. 2297 од 12.09.2022

Акционерско друштво Водостопанство на Република
Северна Македонија во државна сопственост
Shoqëria Aksionare Ekonomia e Ujërave e Republikës
së Maqedonisë së Veriut në pronësi shtetërore

Бр.-Нр. 11-2297/2
13.10 2022 год./viti
Скопје/Shkup

ИЗВЕСТУВАЊЕ

Почитувани,

Во врска со вашето барање Ваш бр.09-3/02-4, наш бр. 2297 од 12.09.2022 за издавање на податоци и информации за постоечки и планирани објекти кои се во надлежност на АД Водостопанство на РСМ во државна сопственост – Скопје, а имаат влијание во постапката за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за комплекс со намена Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, Г2.3 – млинови, дробилици, отпади за метал со преси на КП 4160, КП 4159, КП 4158, КП 4154 и КП 4153, КО Варош, Општина Прилеп

Ве известуваме:

АД Водостопанство на РСМ во државна сопственост – Скопје, во границите на планскиот опфат за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за комплекс со намена Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, Г2.3 – млинови, дробилици, отпади за метал со преси на КП 4160, КП 4159, КП 4158, КП 4154 и КП 4153, КО Варош, Општина Прилеп, **нема свои објекти и инфраструктура.**

Со Почит;

Изработил: Мирјана Чемкова

Контролирал/ Одобрил:

Коста Малзарков

АД „Водостопанство на РСМ“ – Скопје
SHА „Ekonomia e Ujërave të RMV“ - Shkup

Главен извршен директор

Drejtor Gjeneral Ekzekutiv

Llokman Limani



Предмет: Доставување на податоци и информации

Врска: Ваш бр. / од 15.09.2022 година
(e-urbanizam, постапка бр. 45843)

бр. 12-8/993

Скопје, 22.09.2022 година

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно Законот за урбанистичко планирање, Ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за изработка на

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за комплекс со намена Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, Г2.3 – млинови, дробилици, отпади за метал со преси на КП 4160, 4159, 4158, 4154 и 4153, во КО Варош, општина ПРИЛЕП

при што утврдија дека предметниот опфат/објект се наоѓа **во зона** на спортскиот аеродром Прилеп, на цца 3076,8м источно од референтната точка, на аеродромот, во т.н. конусна рамнина за ограничување на препреки, чија елевација изнесува од 657 до 667мнв, односно локација каде што се пропишани посебни услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Имајќи го во предвид претходното, а согласно член 76 од Законот за воздухопловство, потребно е во наведената документација, заради одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај, да се запази/вметне следната одредба:

- Максималната височина на било кој објект или надземна структура во зафатот да не надминува елевација од 657мнв.

Доколку во опфатот се планира изградба на објект/и со елевација над претходно наведената, или изградба/поставување на:

1. Издвоени антенски столбови или столбови поставени на објект со височина поголема од 15м.
2. Оџаци со височина поголема од 30м.
3. Ветерници.
4. Други објекти со височина поголема од 100м

потребно е до Агенцијата за цивилно воздухопловство да доставите проектната документација (пред нејзино усвојување) со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно член 68 став (1) и (2) од Законот за воздухопловство. ("Службен весник на РМ" бр. 48/2020 – пречистен текст).

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

Biljana Jovanova

Билјана Јованова
(по овластување од Директорот
бр.02-537/1 од 18.05.2022 година)

цивилно воздухопловство
DM Civilno Vozduhoplovstvo
Информациони центар: Билјана Јованова, Скопје
Скопје, 2022.09.22 14:43:48 +02:00

Изработил Х.К.



Република Северна Македонија

Министерство за култура

УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Бр. 08-857/2
15.04 2022 година
Скопје

ДО
ИЗОФАС ДОО
ул. „Александар Македонски“ бр. 75
7500 Прилеп

ПРЕДМЕТ: Доставување податоци и информации
ВРСКА: Ваш бр. од 03.2022

Во врска со вашето барање за добивање на податоци за постоење на културно наследство за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за комплекс со намена Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, Г2.3-Млинови, дробилници, отпади за метал со преси на КП 4160, КП 4159, КП 4158, КП 4154 и КП 4153, КО Варош, општина Прилеп., Управата за заштита на културното наследство врз основа на доставената и постојната документација кофстатира дека на подрачјето на предметниот проект опфат нема заштитени добра, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку во процесот на реализација на проектот бидат откриени објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Р. Македонија, изведувачот е должен веднаш да ги прекине работите и да ја известува Управата за заштита на културното наследство, во смисла на член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18).

Со почит,

в.д. Директор,

Аријан Асланај

Изработил: И. Ширтовски
Проверил/Одобрил: м-р Б. Јовановска



ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

СОДРЖИНА

ВОВЕДЕН ДЕЛ

1. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ СО ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА НЕГОВОТО ПОДРАЧЈЕТО

2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО ВО БЛИЗИНА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА НЕПОСРЕДНА ОКОЛИНА

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНИТЕЛИ КОИ МОЖЕ ДА ВЛИЈААТ НА РАЗВОЈОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, НА ПРОЕКТНИ РЕШЕНИЈА И НА НИВНО СПРОВЕДУВАЊЕ

3.1 Географско и геодетско одредување на подрачјето на планскиот опфат

3.2. Геолошки, педолошки, геомеханички и сеизмолошки карактеристики

3.3 Климатски карактеристики

3.4 Природни ресурси и богатства

4. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИ ВРЕДНОСТИ И ЧИНИТЕЛИ КОИ ЈА СИНТЕТИЗИРААТ СОСТОЈБАТА НА НАЧИНОТ НА ЧОВЕКОВАТА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКИТЕ НА ОПФАТОТ

5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНСТАЛАЦИИ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИ СО РЕЖИМ НА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО, ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧНИ ЦЕЛИНИ, КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ И ДРУГО

7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

2. ИЗВОД ОД СОСЕДНИ УП

3. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

M=1:1000

4. КАРТА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД

M=1:1000

КАРТА НА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ВОВЕДЕН ДЕЛ

Урбанистичко проектната документација се изработува согласно член 58 и член 59 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ. бр.32/20) Предмет на договорот е изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план. Станува збор за изработка на Урбанистичко проектна документација која ќе создаде услови за реализација на комплекс со намена Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, Г2.3 – млинови, дробилици, отпади за метал со преси на к.п. 4153, 4154, 4158, 4159 и 4160 во КО Варош, општина ПРИЛЕП.

Површината која ја опфаќа опишаната граница на проектниот опфат изнесува 0.47ha.

Оваа проектна документација се изработува по прифатена Иницијатива за изработка на урбанистичката документација од страна Комисијата за урбанизам на Општина Прилеп заведена под бр.10-262/1 од 27 01 2022 год. и добиени Услови за планирање на просторот заведени под тех. бр. У19722 издадени од Агенцијата за планирање на просторот, како и Решение за услови за планирање на просторот заведено под бр.УП1-15 1143/2022 од 06 2022 издадено од Министерството за животна средина и просторно планирање.

Исто така добиено е Решение за одобрување на Проектна програма заведено под бр. 10-1783/3 од 26 08 2022год. издадено од општина Прилеп – одделение за урбанизам и животна средина

Документацијата ќе биде изработена во согласност новите и тековни законски прописи, правилници и регулативи т.е Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ. бр. 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ. бр. 225/20), и Правилникот за измени и дополнувањана правилникот урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ. бр. 219/21 и Правилникот за измени и дополнувањана правилникот урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ. бр. 104/22). Сите поединечни елементи ќе содржат текстуален дел со билансни показатели за постојната и проектната состојба како и потребен број на графички прилози.

1. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ СО ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА НЕГОВОТО ПОДРАЧЈЕТО

Опфатот се наоѓа во КО Варош во општина Прилеп во непосредна близина на стопанскиот комплекс за складирање и преработка на метални предмети и преси, на ДООЕЛ „Даскало“. До опфатот се пристигнува преку Р 1306 Прилеп – Крушево, а на растојание од ~ 600м, после комплесот на “Микросам“ Прилеп, од десна страна, се врти десно кон постоечки некатегоризиран пат – на к.п. 4147, преку кој се влегува најпрво кон к.п 4153, а потоа кон останатите к.п. кои се поредени една позади друга, односно кон 4154, потоа кон 4158, потоа кон 4159 и на карај кон 4160.

Опфатот од северо западната страна се граничи со к.п. 4150, од северо источната страна со пристапниот пат – к.п. 4147, од југо исток со к.п. 4155, 4157, 4162 и со 4161, додека од југо запад се граничи со к.п. 4171.

Опфатот е на просечна надморска висина од ~ 623.50м, со благ пад кон југо запад од околу 1% што е поволно за решавање на комунална инфраструктура.

Поточно највисоката висинска кота е на југоисточната страна со 624,38м, додека најниската е на 622.81 која се наоѓа на северозападната страна од опфатот.

Пристапот до проектниот опфат е преку постоен некатегоризиран јавен пат на к.п. 4147.

Целта на изработка на УП е формирање и дефинирање на градежна парцела и добивање на максимална површина за градба согласно законските прописи со намена Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, Г2.3 – млинови, дробилици, отпади за метал со преси.

Намената е дефинирана согласно графичкиот прилог кој е дел од Правилникот за изменување и доплнување (219/2021) на Правилникот за урбанистичко планирање (225/2020) под реден бр. 199 од дадената табела)

На микро план проектниот опфат се наоѓа југозападно од градот Прилеп.

Граничните точки на предвидениот проектен опфат се поврзани со прави линии помеѓу себе ги имаат следните координати:

ДЕТАЛНИ ТОЧКИ		
Број на точка	X	Y
1	7 541 163	4 577 885
2	7 541 168	4 577 884
3	7 541 173	4 577 878
4	7 541 179	4 577 865
5	7 541 179	4 577 861
6	7 541 019	4 577 763
7	7 541 009	4 577 784

Во предвидениот опфат парцелите се со намена-катастарска култура “нива“ и тоа 4605,32м² а во дел од парцелите има постојни објекти и тоа 166,21м² односно земјиште под зграда. Парцелите се надвор од градежниот реон во место викано “Разлеиште“.

2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО ВО БЛИЗИНА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА НЕПОСРЕДНА ОКОЛИНА

Опфатот кој што е предмет на разработка се наоѓа во градежен реон. За овој дел не постои урбанистичка документација. Урбанистичко проектната документација е изработена врз основ на Услови за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Р.Македонија.

За да се обезбеди уредување на просторот за живеење и работа како и да се изврши заштита и унапредување на животната средина и природата, потребно е да се изработат просторни и урбанистички планови, а за конкретниот случај потребно е да се изработи Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план.

Проектниот опфат досега не е третиран со планска документација од типот на ГУП, ДУП и други УПД односно досега во рамките на самиот опфат нема изработено планска документација.

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНИТЕЛИ КОИ МОЖЕ ДА ВЛИЈААТ НА РАЗВОЈОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, НА ПРОЕКТНИ РЕШЕНИЈА И НА НИВНО СПРОВЕДУВАЊЕ

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат:

3.1 Географско и геодетско одредување на подрачјето на планскиот опфат

Општина Прилеп се наоѓа во централниот дел од јужното подрачје на Македонија и го зафаќа Прилепското поле кое го сочинува северниот дел од најголемата котлина Пелагонија, потоа ги зафаќа јужните падини на планината Даутица и Бабуна и падините на Селечка планина.

Опфатот се наоѓа во КО Варош во општина Прилеп во непосредна близина на стопанскиот комплекс за складирање и преработка на метални предмети и преси, на ДООЕЛ „Даскало“. До опфатот се пристигнува преку Р 1306 Прилеп – Крушево, а на растојание од ~ 600м, после комплесот на “Микросам“ Прилеп, од десна страна, се врти десно кон постоечки некатегоризиран пат – на к.п. 4147, преку кој се влегува најпрво кон к.п 4153, а потоа кон останатите к.п. кои се поредени една позади друга, односно кон 4154, потоа кон 4158, потоа кон 4159 и на карај кон 4160.

Парцелите се наоѓа во место виканано “Разлеиште“ во ко Варош општина Прилеп. Парцелите се во приватана сопственост.

Од аспект на комунална инфраструктура низ опфатот не поминуваат никакви подземни и надземни инсталации.

Со оглед на поставеноста на комплексот во однос на Пелагониската котлина, може да се констатира дека за потребите за технолошки и ПП инсталации може да се користи артерски бунар со оглед дека на овај дел од Пелагонија може да се набие експлатационен бунар, за снабдување со потребните технолошки води.

3.2. Геолошки, педолошки, геомеханички и сеизмолошки карактеристики

Во геолошки поглед територијата на општина Прилеп припаѓа на геотектонските единици пелагониски масив и вардарска зона. Пелагонискиот масив го сочинуваат терени изградени од високо метаморфни карпи во ова подрачје представени со повеќе вариетети. На вардарската зона како геотектонска единица припаѓаат источните делови на општината и главно го сочинуваат седименти од средна староист.

Според стабилноста се издвојуваат претежно стабилни терени, изградени од карбонатни карпи, гранити, гнајсеви и микашисти, условно стабилни кои зафаќаат поголеми површини.

Геолошкиот состав на почвата во рамките на опфатот обезбедува фундарање на објекти со мала и средна височина. Најзастапени се езерски песокливи глиновити седименти како и алувијални и делувијални слоеви.

Согласно просторниот план на Република Македонија просторот на РМ е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Пелагонискиот реон кој има 10 микрореони и зафаќа земјоделско земјиште ниви (нива) IV класа.

- Сеизмика

Врз основа на досегашните испитувања и микросеизмичката реонизација на Македонија во рамките на градот Прилеп односно во рамките на проектниот опфат очекуваните максимални земјотреси од локални или далечински жаришта ќе се манифестираат со епицентрален интензитет до VII според Меркалиевата скала. Податоците се од мерна станица Прилеп.

3.3 Климатски карактеристики

- Клима

Територијата на општина Прилеп се наоѓа под влијаније на умерено-континентална клима, кој се одликува со ладни и врнежливи зими, суви и топли лета. Просечна годишна температура е 11.1° , односно просечен годишен максимуме 16.6°C и годишен просечен минимум 6.1°C . Годишната амплитуда изнесува 21.8°C додека разликата помеѓу апсолутниот максимум и апсолутниот минимум изнесува 61.8°C . просечната годишна сума на сончевиот сјај изнесува 2300.7 саати. Просечната релативна влажност на воздухот изнесува 68% што е прилично блиску до оптималната која изнесува 70%

- Врнежи:

Во поглед на врнежите карактеристичен е медитеранскиот плувијален режим. Просечна годишна сума на атмосферскиот талог изнесува 551.5мм, со големи осцилации во поедини години (од 138мм до 712мм) и со нерамномерна распределеност во текот на годината. Просечно годишно има 33 денови со снежна покривка, а додека 150 ден атрае мразниот период.

- Магла

Просечно годишно се јавуваат 12 денови со магла, а во поедини години бројот на деновите со магла се движи од 4-26. Таа најчесто се јавува во есенските и пролетните месеци а најголема чистота има во декември и јануари.

Просечно годишно има 93 ведри денови, 183 облачни и 89 тмурни. Подрачјето се смета за добро проветрено, со најголема зачестеност на ветровите од североисточен правец.

- Ветрови

На територијата на општина Прилеп дуваат ветрови од различни правци но најчести се ветровите од север што носат студен и сув воздух, а по нив по важност се јужните и југозападните ветрови кои носат топло и суво време во лето, а во зима топло, што влијае на топењето на снегот.

Подетални информации се дадени на ружата на ветровите на графичките прилози.

3.4 Природни ресурси и богатства

На територијата на општина Прилеп постои голема разновидност на вегетација и богатство на растителни елементи. Во планинските предели постојат сосема деградирани простори, меѓутоа на повеќе простори се среќаваат дабови, борови и букови шуми.

Животните заедници на фауната се познати преку групата на птици и цицачи како што се зајакот, полската еребица, еребица камењарка а мал дел срната и фазанот. Видови на риби кои воглавно ги има

во Црна Река се крап, мрена, клен и други. Од полјоделските култури се одгледува пченката, тутунот и градинарските култури.

4. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИ ВРЕДНОСТИ И ЧИНИТЕЛИ КОИ ЈА СИНТЕТИЗИРААТ СОСТОЈБАТА НА НАЧИНОТ НА ЧОВЕКОВАТА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКИТЕ НА ОПФАТОТ

Начинот на употребата на земјиштето во рамките на проектниот опфат е условен од создадените вредности и чинители кои ја синтетизираат состојбата. Тука пред се, се мисли на чинителите од демографски стопански, економски и сообраќаен аспект. Со добрата сообраќајна врска, демографскиот раст и развој, економскиот раст на производството, се развива малото стопанство и потребата од изградба на нови и проширување на постојните капацитети, како и стварање услови за планирање на организирани простори на градба кои ќе бидат реализирани од страна на корисниците на земјиштето. Ова условува потреба од нови опфати со вакви содржини кои го детерминираат начинот на употребата на земјиштето во рамките на проектниот опфат.

Во конкретниот случај со обезбедување на простор за поставување на комплекс за Г2.3 – млинови, дробилици, отпади за метал со преси инвеститорот ќе може да започне со постапка за изработка на Урбанистички проектот вон опфат на урбанистички план.

5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНСТАЛАЦИИ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Анализата на постојната состојба покажува дека на теренот опфатен со проектниот опфат имаа изграден градежен фонд односно има изградено објекти и тоа:

- кп 4153 – постоен објект со вкупна површина од 49.89м²
- кп 4158 – постоен објект со вкупна површина од 37.01м²
- кп 4159 – постоен објект со вкупна површина од 22.61м² (согласно ажурираната подлога објектот е порушен)

- кп 4160 – постоен објект со вкупна површина од 56.69м²

сите постојни објекти се легализирани и за нив постојат решенија за легализација согласно податоците од имотните листови бр.827, 839 и 5201.

Од погоре изнесеното следи дека во границите на проектниот опфат вкупната површина на постојните легализирани објекти изнесува 166,20м² односно 143.59м².

6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИ СО РЕЖИМ НА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО, ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧНИ ЦЕЛИНИ, КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ И ДРУГО

Согласно Законот за урбанистичко планирање е извршена инвентаризација и снимање на проектниот опфат и е констатирано дека во овој локалитет не постојат споменички целини и градби од културата. Согласно добиените податоци од Управата за заштита на културното наследство заведено под бр. 08-857/2 од 15 04 2022 год потврдено е дека во рамките на опфатот нема заштитени добра, ниту добра за кои основано се смета дека представуваат културно наследство.

Доколку при реализација на Урбанистичкиот проект дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Р.Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на Р.М бр.20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18)

7.ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Инфраструктура

- сообраќај

Комуникациските врски на просторот со индустриските центри во Македонија и пошироко се поволни.

До опфатот се пристигнува преку Р 1306 Прилеп – Крушево, а на растојание од ~ 600м, после комплесот на “Микросам“ Прилеп, од десна страна, се врти десно кон постоечки некатегоризиран пат преку кој е обезбеден влез во опфатот. Постојниот некатегоризиран пат е со променлива ширина не помала од 4.0м со проширувања на одредени места и е со завршен слој од тампон.

Од југо запад има исто така пристап до опфатот кој се предвидува за влез во опфатот односно во ГП 2 на која ќе биде предвидена трафостаница по барање на ЕВН.

- електрика

Во рамките на опфатот согласно добиените податоци од ЕВН заведени под бр. 10-26/7-104 од 04 04 2022год. има евидентирано постојна електрична мрежна инсталација и тоа .4kv подземна мрежа како и 0.4kv надземна мрежа.

По барање и по препорака на ЕВН а во согласност со инвеститорот треба да се планира нова КБТС со површина од 20m2 на КП бр. 4160 (Означено со црвена точка на скицата во прилог) и во иднина оваа ТС да ја превземе целокупната мрежа во опфатот. Оваа ТС треба да биде блиску до главниот пат за да може да се приклучи на новопланираниот среднонапонски кабел.

- водовод

Во рамките на опфатот согласно добиените податоци од ЈКП "Водовод и канализации" од 04 04 2022год. нема подземни инсталации во нивна надлежност.

- аек

Електронска комуникациска инфраструктура и опрема согласно добиените податоци заведени под бр. 1404-1157/2 од 08 04 2022год. Агенцијата за електронски комуникации нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи во рамките на опфатот.

- телеком

Во рамките на опфатот согласно добиените податоци од Македонски телеком заведени под бр.42254 од 07 04 2022 год. нема постојни тк инсталации.

- управа за заштита на културно наследство

Согласно добиените податоци од Управата за заштита на културното наследство заведено под бр. 08-857/2 од 15 04 2022 год потврдено е дека во рамките на опфатот нема заштитени добра, ниту добра за кои основано се смета дека представуваат културно наследство.

- агенција за цивилно воздухопловство

Согласно добиените податоци од Агенцијата за цивилно воздухопловство заведени под бр.12-8/993 од 22 09 2022 предметниот опфат се наоѓа во зона на спортски аеродром прилеп на цца. 3076,8м источно од референтната точка на аеродромот во т.н. конусна рамнина чија елевација изнесува 657до 667мнв. каде што се пропишани посебни услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, односно максималната височина на било кој објект или надземна структура во опфатот да не надминува елевација од 657мнв..

-АД "Водостопанство на РСМ

Согласно добиените податоци од АД Водостопанство заведени под бр. 11-2297/22 од 13 10 2022 год. во рамките на опфатот нема свои објекти и инфраструктура

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Во приложената табела се прикажани нумеричките податоци за опфатот во постојната состојба.

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ - ПОСТОЈНА СОСТОЈБА			
КАТ.ПАРЦЕЛА	КАТ. ОПШТИНА	ПОВРШИНА м2	НАМЕНА НА ПОВРШИНА
4153	КО Варош	49.89 1616.10	земјиште под зграда нива
4154	КО Варош	455.51	нива
4158	КО Варош	37.01 1081.70	земјиште под зграда нива
4159	КО Варош	22.62 411.75	земјиште под зграда нива
4160	КО Варош	56.69 1040.26	земјиште под зграда нива
ВКУПНО ЗПЗ:		166.21	земјиште под згради
ВКУПНО НИВА:		4605.32	ниви
СЕ ВКУПНО:		4771.53	

Проектниот опфат е со површина од 0.47ha.

Анализирајќи ги фактите изнесени во претходните поглавја може да се дојде до неколку заклучоци кои всушност ќе претставуваат насока за планирањето и организацијата на просторот.

Задоволување на потребите од енергија преку адекватна и рационална инфраструктурна мрежа.

Анализата покажува дека на овој локалитет е можна реализација на висококвалитетна супра и инфраструктура со целосно почитување и имплементирање на овие критериуми, што значи дека е можен просторен развој на локалитетот.

Потребно е да се почитуваат постоечките инфраструктурни системи доколку ги има со максимално почитување на досега изведеното.

Со изработката на УП треба да се створат услови за целосна реализација на комуналната инфраструктура која предходно не била реализирана, да се задоволат и да се подобрат условите за опслужување на корисниците.

Составил:
диа Марјан Шукурски
овластување бр. 0.0060

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Арх.бр. УП1-15 1143/2022

Дата.....
17-06-2022

Врз основа на член 88 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 124/15 и 76/20), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр.39/04) и член 42 став 9 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Прилеп се издаваат Услови за планирање на просторот за изградба на објекти за лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија – млинови, дробилица, отпади за метал со преси, на КП 4160, КП 4159, КП 4158, КП 4154 и КП 4153 во КО Варош, Општина Прилеп.

Вкупната површина на предметниот опфат изнесува 0,47 ha.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање на просторот треба да представуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех.бр. Y19722 се составен дел на Решението.



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

3. Услови за планирање на просторот за изградба на објекти за лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија – млинови, дробилица, отпади за метал со преси, на КП 4160, КП 4159, КП 4158, КП 4154 и КП 4153 во КО Варош, Општина Прилеп, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. При изработка на планската документација локациите за сите содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи. Приоритет е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

5. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработка на предметната документација за изградба на објекти за лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија – млинови, дробилица, отпади за метал со преси, на КП 4160, КП 4159, КП 4158, КП 4154 и КП 4153 во КО Варош, Општина Прилеп, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животна средина (“Сл.весник на РМ” бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) како и подзаконските акти донесени врз основа на истиот.

6. Предметниот простор се наоѓа на територијата на подрачјето “Пелагонија”, коешто согласно Предлог-Репрезентативната мрежа на заштитени подрачја, изработена во рамките на проектната активност Ref. RFP 79/2009 “Развој на репрезентативна мрежа на заштитени подрачја“ од Проектот 00058373-PIMS 3728 „Зајакнување на еколошката, институционалната и финансиската одржливост на системот на заштитени подрачја во Република Македонија“, технички и финансиски подржана од Програмата за развој на Обединетите нации – UNDP и Глобалниот Еколошки Фонд – GEF е предложено за заштита како подрачје значајно за зачувување/управување со одредени видови. За овие подрачја не се предлага нивно прогласување во некоја од шесте категории на заштита, туку да се превземат соодветни мерки за заштита на видовите.

Предметниот простор се наоѓа во подрачје “Пелагонија” кое е предложено за заштита како Емералд Подрачје.

При изработката на планската документација да се испита дали предметната локација се наоѓа во подрачје на значаен вид биодиверзитет и соодветно на добиените податоци да се превземат мерки за заштита.



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

7. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за предметната документација за изградба на објекти за лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија – млинови, дробилица, отпади за метал со преси, на КП 4160, КП 4159, КП 4158, КП 4154 и КП 4153 во КО Варош, Општина Прилеп, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Прилеп, врз основа на член 42 став 4 од Законот за урбанистичко планирање (“Службен весник на Република Северна Македонија” бр. 32/20), со постапка бр. 42225 од 01.04.2022 год. до Агенцијата за планирање на просторот, преку електронскиот систем е-урбанизам, достави барање за издавање на Услови за планирање на просторот за изградба на објекти за лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија – млинови, дробилица, отпади за метал со преси, на КП 4160, КП 4159, КП 4158, КП 4154 и КП 4153 во КО Варош, Општина Прилеп. Вкупната површина на предметниот опфат изнесува 0,47 ha.

Согласно член 42 став 8 од Законот за урбанистичко планирање (“Сл. весник на РСМ” бр. 32/20), Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за изградба на објекти за лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија – млинови, дробилица, отпади за метал со преси, на КП 4160, КП 4159, КП 4158, КП 4154 и КП 4153 во КО Варош, Општина Прилеп и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 1143/2022 од 15.06.2022 година.



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општа управна постапка ("Сл. весник на РМ" бр. 124/15 и 76/20), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение на Услови за планирање на просторот за изградба на објекти за лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија – млинови, дробилица, отпади за метал со преси, на КП 4160, КП 4159, КП 4158, КП 4154 и КП 4153 во КО Варош, Општина Прилеп и одлучи како во диспозитивот.

Упаство за правно средство: Против ова Решение засегнатата јавност и органот кој го подготвува планскиот документ може да изјави жалба во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на приемот на ова Решение до Државната Комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА МИНИСТЕР
РАКОВОДИТЕЛ НА СЕКТОР
Nebi Rexhepi



Изготвил: Дајана Марковска Ристеска

D. Mark

Одобрил: Соња Фурнациска

S. Mark



УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

**ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ ЗА ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ
ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА - МЛИНОВИ, ДРОБИЛИЦИ, ОТПАДИ ЗА МЕТАЛ
СО ПРЕСИ, НА КП 4160, КП 4159, КП 4158, КП 4154 И КП 4153, КО ВАРОШ,
ОПШТИНА ПРИЛЕП**

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y19722

Скопје, јуни 2022

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

**ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ ЗА ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ
ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА - МЛИНОВИ, ДРОБИЛИЦИ, ОТПАДИ ЗА МЕТАЛ
СО ПРЕСИ, НА КП 4160, КП 4159, КП 4158, КП 4154 И КП 4153, КО ВАРОШ,
ОПШТИНА ПРИЛЕП**

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Општина Прилеп

Тех.бр. У19722

Раководител на задачата:
Александар Ивановски, д.и.а.

Координатор:
м-р Кристина Николовска, д.и.а.

Раководител на сектор за просторно планирање:
д-р Душица Трпчевска Ангелковиќ, д.и.а.

Агенција за планирање на просторот

Директор

м-р Андријана Андреева, д.и.а.

Скопје, јуни 2022

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

за изградба на објект за лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија - млинови, дробилици, отпади за метал со преси, на КП 4160, КП 4159, КП 4158, КП 4154 и КП 4153, КО Варош,

ОПШТИНА ПРИЛЕП

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија", број 39/2004).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.**

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на општина, на општините во градот Скопје и на Градот Скопје, како и со **урбанистички планови за населените места** и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон.

За изработка и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава Решение за Услови за планирање на просторот.

Условите за планирање на просторот се наменети за изградба на објект за лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија - млинови, дробилици, отпади за метал со преси, на КП 4160, КП 4159, КП 4158, КП 4154 и КП 4153 во КО Варош, Општина Прилеп. Вкупната површина на предметниот опфат изнесува 0,47 ha.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

Основни определби на Просторниот план на Република Македонија

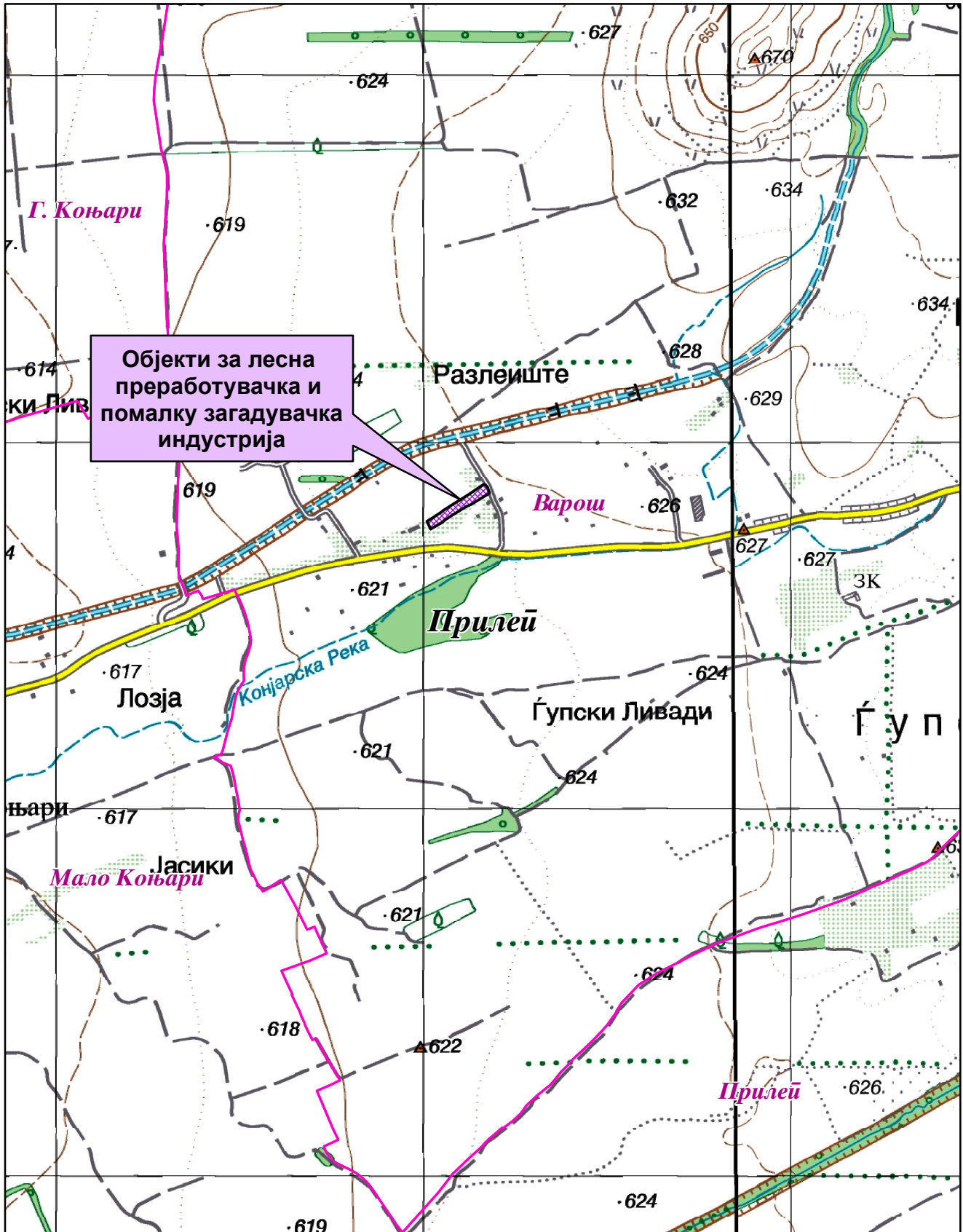
Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата, како и обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.

Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира намалување на регионалните диспропорции, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура. Во инвестиционите одлуки, стриктно се почитуваат локационите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво. Една од основните цели на Просторниот план се однесува на штедење, рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и лоцирање на активности на простори врзани со местото на одгледување или искористување.

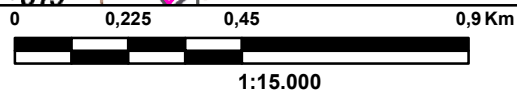
Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјодел-ското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I - IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.



Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на унапредувањето и заштитата на животната средина. Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

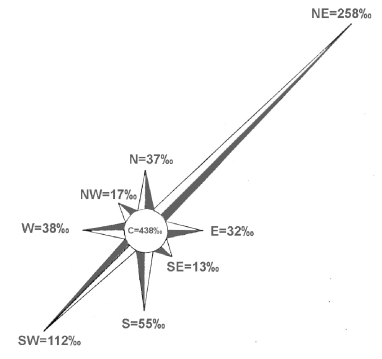
Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



Објекти за лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија



-  Општинска граница
-  Катастарска граница



Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, а без учеството и влијанието на човекот во нив спаѓаат географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, сеизмички, педолошки и климатски карактеристики.

Предметната локација во КО Варош, Општина Прилеп, се наоѓа североисточно од населено место Мало Коњари на надморска височина од 623 m.

Клима: Во овој предел владее умерено-континентална клима, со просечна годишна температура од 11,1°C, односно просечен годишен максимум 16,6°C и годишен просечен минимум 6,1°C. Годишната амплитуда изнесува 21,8°C, додека разликата меѓу апсолутниот максимум (39,4°C) и апсолутниот минимум (-22,4°C) изнесува 61,8°C. Просечната годишна сума на сончевиот сјај изнесува 2300,7 саати. Просечна релативна влажност на воздухот изнесува 68%, што е прилично блиску до оптималната (70%).

Врнежи: Во поглед на врнежите карактеристичен е медитеранскиот плувијален режим. Просечна годишна сума на атмосферскиот талог изнесува 551,5мм, со големи осцилации во поедини години (од 138мм до 712мм) и со нерамномерна распореденост во текот на годината. Просечно годишно има 33 денови со снежна покривка, а 150 дена трае мразниот период.

Магла: Просечно годишно има 12 дена со магла, 93 вебри денови, 183 облачни и 89 тмурни.

Ветрови: Подрачјето се смета за добро проветрено, со најголема зачестеност на ветровите од североисточен правец од 258‰ и просечна брзина од 3,7м/сек. југозападниот ветер со честина од 112‰, јужниот 55‰ западниот 38‰ северниот 37‰ исток 32‰ северозапад 17‰ и североисток 13‰.

Сеизмика: Врз основа на досегашните сеизмолошки истражувања и макросеизмичката реонизација на територијата на РСМ, очекуваните максимални земјотреси од локални или далечински жаришта, во рамките на урбаното подрачје ќе се манифестираат со епицентрален интензитет до VII^o според Меркалиевата скала.

Податоците се од мерна станица Прилеп.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на производните и услужни дејности во "Просторниот план на Република Македонија" се темели на дефинираните цели на економскиот развој во "Националната стратегија на економскиот развој", определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на економските дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Република Македонија во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори во Државата.

Концепцијата на просторната организација на производните и услужни дејности поаѓајќи од објектвните фактори, пазарните услови, доминацијата на приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одделни места и дисперзија во просторот кои се комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

Со разместувањето на економските дејности и со агломирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Прилеп со гравитационо влијание врз просторот за кој се наменети Условите за планирање.

Половите на развој ги формираат оските на развојот кои се условени од географските карактеристики на просторите, т.е. релјефот, теченијата на реките и слично, од изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети, а во денешно време позначајно е влијанието на деловните односи и комуникациите.

Со Просторниот план на Република Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантни за Општината на чиј простор припаѓа планскиот опфат за кој се наменети Условите за планирање се "Јужната развојна оска" и "Западната развојна оска" која досега воопшто не е споменувана, поаѓа од Дебар преку Кичево и Демир Хисар и стигнува до Битола, а во продолжение до Лерин и натаму. На запад продолжува кон Пешкопеа-Р Албанија. Во перспектива, развојот ќе го потврди и унапредува значењето на оваа оска.

Во нашата држава постои и оската која би можела да се нарече "Јужна", макар што како таква досега е ретко споменувана. Таа ги поврзува градовите: Струга - Охрид - Ресен - Битола - Прилеп - Кавадарци - Неготино - Штип - Кочани - Делчево и продолжува кон Благоевград во Р Бугарија. На запад продолжува кон Елбасан-Р Албанија. Нема големи изгледи да стане меѓународна, но внатре во земјата таа поврзува значајни полови на развој.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на државата.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за производните и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објектвните фактори на развојот.

Изградба на објект за лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија - млинови, дробилици, отпади за метал со преси во КО Варош, Општина Прилеп ќе оствари удел во развојот на економските активности во локалната економија. Меѓутоа, појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за развитокот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се предвидат и последиците од тој развиток врз неговото разместување во просторот.

Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на производните процеси и технологии врз животната и работна средина.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради

рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети.

Согласно Просторниот План на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Пелагонискиот реон кој има 10 микрореони.**

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската документација се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот во Република С.Македонија треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Стратегијата за користење на водата и развој на водостопанството е условена од фактот дека Републиката е сиромашна со вода поради што треба рационално да се користи и троши. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за „воден ресурс“ зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и заштитата на живиот свет. Водата како „ресурс“ ја има многу помалку од „присутните води“.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП „Полог“, „Скопје“, „Треска“, „Пчиња“, „Среден Вардар“, „Горна Брегалница“, „Средна и Долна Брегалница“, „Пелагонија“, „Средна и Долна Црна“, „Долен Вардар“, „Дојран“, „Струмичко Радовишко“, „Охридско - Струшко“, „Преспа“ и „Дебар“. Оваа поделба овозможува пореално да се согледаат расположивите и потребните количини на вода за одреден регион.

Просторот на кој се предвидува изградба на објект за лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија - млинови, дробилици, отпади за метал со преси во КО Варош, Општина Прилеп, се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) „Пелагонија“, кое го опфаќа сливот на Црна Река, од извориштето до водомерниот профил „Скочивир“.

Сливот на горниот тек на Црна Река е богат со вода, што го покажува и специфичното истекување ($l/s/km^2$), кое изнесува $11,9 l/s/km^2$ кај водомерниот профил „Доленци“ (кој го опфаќа изворишниот дел) и $5,2 l/s/km^2$ кај водомерниот профил „Расимбегов Мост“.

Богатството со вода на ова подрачје ја покажува и присуството на изворите. Во Републиката се регистрирани вкупно 4.414 извори од кои со издашност над 100 l/s регистрирани се 58. Во ВП „Пелагонија“ регистрирани се вкупно 660 извори, од кои 4 се регистрирани како извори со значајна штедрост. Најголема штедрост и до $3m^3/s$ има изворот на Црна Река „Црна Дупка“.

За целосно искористување на хидролошкиот потенцијал на водотеците во ВП „Пелагонија“ изградени се акумулациите „Стрежево“ на реката Шемница и „Прилепско Езеро“ на Стара Река. Основната намена на водите од овие акумулации е наводнување на обработливите површини во Пелагонија.

Во планскиот период во ВП „Пелагонија“ се предвидува изградба на акумулациите „Бучин“ и „Скочивир“ на Црна Река и акумулацијата „Цер“ на Церска Река. Водите од овие акумулации се предвидуваат за наводнување на обработливите површини, производство на електрична енергија и водоснабдување на населението и индустријата.

Согласно Просторниот план на Република Македонија основна цел во развојот на водостопанството е континуирано обезбедување на квалитетна вода за потрошувачите.

Обезбедувањето на потребните количини на вода и долгорочното решавање на обезбеденост со вода треба да се одвива во насока на:

- Оформување и одржување на заштитни зони околу изворникот кој ќе се користи за водоснабдување и дефинирање на режим на заштита во зоните;
- Рационално и економично користење на водата преку модернизација на системите за водоснабдување;
- Синхронизирана изградба на водостопанските објект со кои се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода и спречување на парцијални решенија кои ќе го отежнуваат или оневозможуваат идниот развој на нови водостопански решенија;

Доколку за обезбедувањето на потребните количини на вода се користат подземни води (бунари) користењето да биде врз основа на хидрогеолошки истражувања со што ќе се дефинира нивниот квалитет и квалитет.

Еден од основните приоритети во заштитата на животната средина е заштита на квалитетот на водите. За да се заштитат површинските и подземните води од загадување со отпадни води потребно е да се спроведува принципот на “заштита на квалитетот на водите на самите изворишта на загадување” преку:

- Изградба на сепарациски канализациски систем;
- Третман на отпадната вода во пречистителна станица каде квалитетот на пречистените отпадни води ќе биде во согласност со “Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води”.

За наводнување на обработливите површини во ВП „Пелагонија“ изградени се системи за наводнување кои покриваат површина од 24743 ha. во Прилепско Поле и Битолско Поле, а за планскиот период се предвидува проширување за нови

85223 ha. При изработката на планската документација за објектот да се утврди местоположбата на постоечката и планираната инфраструктура за наводнување и да се предвидат мерки со што ќе се избегнат можните конфликти во функционирањето на објект.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на енергетиката и енергетската инфраструктура со Просторниот план на Република Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Републиката. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Републиката над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската регулатива “Европа 2020” за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значајен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Републиката досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила) а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на Република Македонија, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Локацијата за изградба на објект за лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија - млинови, дробилици, отпади за метал со преси во КО Варош, Општина Прилеп нема конфликт со постојните и планирани преносни и конективни водови. Така постојниот 110kV преносен далновод Битола1-Прилеп минува на 4,6km источно од оваа локација.

Градбата на фотоволтаични електрани ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.

Гасовод

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Републиката. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприватливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична

моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-С.Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Републиката но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

Со проширувањето и натамошната доизградба на гасоводниот систем изградена е делницата-2 Неготино-Прилеп-Битола со што ќе се овозможат поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион. Трасата на гасовод од делница-2 минува на 6,7 km источно од оваа локација.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на населението.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како произведен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргувајќи од определбата дека **популациската политика преку систем на мерки и активности** треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне **оптимализација во користењето на просторот и ресурсите**, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република С.Македонија. Под поимот урбанизација се подразбира во прв ред развој на градовите изразен со порастот на нивното население, социјалните и политички функции и во изградбата и уредување на нивните просторно физички структури. Во поширока смисла урбанизацијата го опфаќа и развојот на руралните населби и простори кој е резултат на промените кои водат кон намалување на разликите помеѓу градот и селото.

Концептот на развојот и уредувањето на селските подрачја за основа ги има целите со кои е предвидено:

- Сеопфатен, рамномерно територијално распределен развој на целата територија;
- Интензивирање на функционалните врски во доменот на стопанството и услугите помеѓу соседните центри со координирано, заедничко организирање на активностите;
- Стимулирање на развојот на основните дејности преку активирање на локалните потенцијали, оптимално искористување на природните погодности и осовременување на производството;
- Создавање услови за непречено вршење на основните човекови активности (функции), обезбедување висок степен на заштита на животната средина и запазување на принципите на одржлив развој;
- Подобрување на животните услови преку плански насочено уредување на населбите и целосно опремување со елементи на комунална инфраструктура;
- Обезбедување на целосна интеграција на руралните населби во системот на населбите во функционалните единици.

Реализацијата на изградба на објект за лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија - млинови, дробилици, отпади за метал со преси во КО Варош, Општина Прилеп, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и се разбира економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила и вработување, доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Просторниот развој на руралните населби, базиран на соодветна планска документација наметнува усогласување на истиот со планските решенија и насоки на Просторниот план на Република Македонија во сите сегменти на развојот, со особен акцент на она што значи стратешки решенија и насоки. Неопходно е почитување на определбите на Просторниот план во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна, односно:

- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на

постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над I-IV категорија);

- Изградбата на викенд населби, туристички комплекси, стопански зони, земјоделски и други објект со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели.

Домување

Од неколкуте основни функции во населбите, **домувањето** е најголем потрошувач и корисник на просторот, основна содржина на населбите и основен елемент на просторното и урбанистичко планирање. Домувањето општо, а станбената изградба посебно е битна компонента на социјалниот и општествениот развој, организација и уредување на просторот и подигнување на животниот стандард на населението.

Во просторно планските документи домувањето често се набљудува како последица на промените во другите развојни сфери. Примената на концепцијата на полицентричен развој го третира домувањето како посебен тип на развоен ресурс, особено битно за неразвиените подрачја како нови центри на развој.

Бидејќи вложувањето во станбената изградба чини голем дел од приходот на секое домаќинство без стан, очигледно дека во услови на рационално работење и се поостра економска конкуренција, станбеното прашање на работниците, како и оние кои бараат вработување станува се поважна развојна околност. Порастот на цената на станбената изградба и одржување ќе влијае на промена на просторната стратегија на развој на голем број претпријатија кои ќе бидат принудени да ги лоцираат своите погони таму каде веќе постојат работници со решено станбено прашање.

Просторното разместување на новите стопански претпријатија треба да се базира на постоечкиот станбен фонд во помалите населби и нивните технологии во склад со квалификационата структура на населението на таквите подрачја. На тој начин, постоечкиот станбен фонд, како една од почетните развојни ресурси на овие населби станува поттик за јакнење на постоечките и создавање на нови центри, на развој во функција на полицентричен развој.

Во тој контекст оваа иницијатива за изградба на објект за лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија - млинови, дробилици, отпади за метал со преси во КО Варош, Општина Прилеп, го поддржува концептот, кој нуди квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој, а кој се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.

Јавни функции

Организацијата на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, поаѓа од постојната мрежа на јавните функции во регионот под претпоставка дека идниот развој на истите ќе се развива во согласност со економските, институционалните и други промени во него.

Организирање на мрежата на јавните функции овозможува:

- достапност на функциите до сите граѓани во регионот;

- воедначен квалитет на пружените услуги;
- активно учество на граѓаните во организација на работата на јавните функции;
- прилагоденост на програмата на јавните служби на локалните карактеристики како и можност за избор на модалитет и вид на услуга.

Развојот на стопанството и мрежата на населби, економскиот развој, зголемување на степенот на вработеност и севкупната урбанизација на просторот го условува порамномерниот развој на јавни функции, како *потреба за поголем избор на занимања, потреба од соодветно образование, како и остварување на здравствена и социјална заштита*. Мотивите, интересите и инвестиционите критериуми на приватните инвеститори, различните фондации и други непрофитни асоцијации се исто така значајни за организирање на јавните функции.

Предложената локација за реализација на изградба на објект за лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија - млинови, дробилици, отпади за метал со преси во КО Варош, Општина Прилеп, е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба и нема препораки за организација на јавни функции на неа, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустрија

Развојот и просторната разместеност на индустријата претставува значаен фактор за поттикнување на развојот на вкупната економија и модернизација на другите области од економскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на индустриските дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Врз основа на сознанијата и определбите на "Националната стратегија за економски развој на Република Македонија" (МАНУ, 1997), како и врз основа на досегашниот развој, а особено концептот на одржлив развој, основните насоки и стратешки определби на долгорочниот развој на индустријата се следните: технолошко реструктурирање, извозна ориентација на водечките сектори и гранки; пошироко воведување и развој на еколошки-просторно прифатливо индустриско производство со развој на штедливи технологии (во однос на природните ресурси, енергијата и горивото и работната сила) и (или) малоотпадни (безотпадни) технологии; зголемување на ефикасноста на производството; почитување на инвестиционите критериуми врз база на континуирано планирање и прифаќање на пазарните критериуми на стопанисување; стратегија на разместеност на индустриските капацитети која ја респектира просторната структура на факторите на разместеноста, рационалниот распоред на материјалните производствени фондови, од аспект на вкупниот простор на Републиката и потребите од комплексен развој на одделни

територијални единици; развој на малите претпријатија, заради остварување на концептот на децентрализиран развој и разместеност на индустријата.

Развојот на индустријата по одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор.

Концепцијата за развој и разместеност на индустријата утврдена со "Просторниот план на Република Македонија" е поставена врз основа на повеќе цели и плански определби од кои релевантни за планираните објект со намена за изградба на објект за лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија - млинови, дробилици, отпади за метал со преси во КО Варош, Општина Прилеп:

- вклучување на еколошките преференци во развојот на индустријата и нејзина алокација и разместување;
- развојот на индустријата во поголема мера да се потпира врз примената на достигнувањата на науката и на техничко-технолошкиот прогрес и иновации во технолошките процеси;
- технолошко реструктурирање, во склад со барањата за модернизација и реконструкција на индустријата;
- стратегија на развој на високите технологии усогласени со концепцијата на одржливиот развој: мала суровинска и енергетска интензивност, висока информативна и научна интензивност, високо учество на стручната работна сила, висока фрагментација на пазарот со специфични барања, високи вложувања во предконкурентни истражувања и сеопфатно влијание врз карактеристиките на голем број сегменти на социо-економскиот систем.

Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Индустријата која е водечка стопанска дејност и двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на "одрлив" развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита. Според филозофијата на одрлив развој, економскиот односно индустрискиот развој и заштитата на животната средина прават единствен систем. Одржливиот развој претставува алтернатива за загрозените природни и создадени вредности и за создавање на хумано општество и окружување. Разрешувањето на конфликтите во овој систем треба да почива на интеракција на релацијата простор и социо-економската компонентата на развојот.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република С.Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз

чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Државата се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со “Е” ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта “Е” ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: Е-65, Е-75, Е-850, Е-871.

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- М-5 - (Крстосница Подмоље-Охрид-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Бабуна-крстосница Отовица-Штип-Кочани-Делчево-БГ-Звегор), со (Крак Битола-крстосница Кукуречани-ГР-Меџитлија)

Врз основа на **Одлуката за категоризација на државните патишта** („Службен весник на Република Македонија” број 133/11, 150/11 и 20/12) овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- АЗ - (Крстосница Требениште-врска со А-2-крстосница Подмоље-Охрид-Косел-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Штип-Кочани-Делчево-граница со Бугарија-граничен премин Рамна Нива), делница Битола-крстосница Кукуречани-граница со Грција-граничен премин Меџитлија-делница Косел-врска со А-3-Охрид-граница со Албанија-граничен премин Љубаниште).

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа - М4 (крак Битола -граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат **регионалните патишта**, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на **регионални патишта "Р1"** и е со ознака:

- **Р1306-** (Прилеп-врска со Р1303 –Кривогаштани-Крушево-Сладуево-врска со Р1305).

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

При планирање да се почитува заштитна зона на патот, согласно Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на железничкиот систем базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

1. Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- | | |
|-------------------------------------|----------|
| – СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР | 213,5 km |
| – СР - Блаце-Скопје | 31,7 km |
| – СР -Кременица-Битола-Велес | 145,6 km |
| – БГ -Крива Паланка-Куманово | 84,7 km |
| – АЛ-Струга-Кичево-Скопје | 143,0 km |

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот

сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Република С.Македонија.

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Државата се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа во Државата треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Предметната локација се наоѓа во заштитната зона на спортски аеродром Прилеп кој спаѓа во секундарната аеродромска мрежа.

При изработка на планската документација од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај да се почитуваат важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizing Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Републиката се: М-Телеком, А1 Македонија, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
 - региони, општини, населени места,
 - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
 - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Овој регион покриен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Прилеп.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и

најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За новопредвидените градби, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од “пасивниот” пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Можни закани по животната средина од предвидените за изградба на објект за лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија - млинови, дробилици, отпади за метал со преси, КО Варош, Општина Прилеп се: нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материји, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградбата на објектите за лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија - млинови, дробилици, отпади за метал со преси во КО Варош, Општина Прилеп, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Мерки за заштита на животната средина кои треба да се превземат со цел да се обезбеди одржлив развој на анализираното подрачје со минимално негативно влијание врз медиумите и областите во животната средина:

- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена;
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на

концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот;

- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина;
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето;
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина;

Уредување на објектите со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоаккумулативен капацитет за загадувачки материји.

Заштита на природното наследство

Од областа на **заштита на природата** (*природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност*), документацијата на предметниот простор треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објект кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Согласно Законот за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16, 113/18 и 151/21) и Законот за животна средина („Службен весник

на Република Македонија" број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 , 99/18 и 89/22) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот кој е предмет на разработка за изградба на објект за лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија - млинови, дробилици, отпади за метал со преси во КО Варош, Општина Прилеп, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Предметниот простор се наоѓа на територијата на подрачјето "Пелагонија", коешто согласно Предлог-Репрезентативната мрежа на заштитени подрачја, изработена во рамките на проектната активност *Ref. RFP 79/2009 "Развој на репрезентативна мрежа на заштитени подрачја"* од Проектот 00058373-PIMS 3728 „Зајакнување на еколошката, институционалната и финансиската одржливост на системот на заштитени подрачја во Република Македонија“, технички и финансиски поддржана од Програмата за развој на Обединетите нации – UNDP и Глобалниот Еколошки Фонд – GEF е предложено за заштита од како подрачје значајно за зачувување/управување со одредени видови флора и фауна или заштита на пределските карактеристики. За овие подрачја не се предлага нивно прогласување во некоја од шесте категории на заштита, туку соодветни мерки за заштита на видовите.

Предметниот простор се наоѓа во подрачје "Пелагонија" кое е предложено за заштита како Емералд Подрачје.

При изработката на планската документација да се испита дали предметната локација се наоѓа во подрачје на значаен видов биодиверзитет и соодветно на добиените податоци да се превземат мерки за заштита.

Доколку при изработка на документацијата на предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објект кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување на природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;

- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Варош, кое е предмет на анализа има *регистрарани* недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

1. *Споменички комплекс "Варош", Варош, среден век*
2. *Тврдина Маркови Кули, Варош, среден век*
3. *Црква Св. Атанасие, Варош, 14 век*
4. *Црква Св. Богородица Пречиста, Варош, 15 век*
5. *Црква Св. Димитрирај, Варош, 12 век*
6. *Црква Св. Никола, Варош, 12 век*
7. *Црква Св. Петар и Павле, Варош, 14 век*

На подрачјето на катастарската општина, кое е предмет на анализа евидентирани се следните недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

1. *Археолошки локалитет "Бакалница", Варош, доцноримски период*
2. *Археолошки локалитет "Бревчиња", Варош, римски период*
3. *Археолошки локалитет "Гробишта", Варош, среден век*

4. Археолошки локалитет “Заград”, Варош, железно време
5. Археолошки локалитет “Јужна падина на Маркови Кули”, Варош, бронзено и железно време
6. Археолошки локалитет “Кабања”, Варош, римски период
7. Археолошки локалитет “Падарница” (Калдрма, Ташачница), Варош, железен, хеленистичко – римски период и среден век
8. Археолошки локалитет “Мечкина Дупка”, Варош, хеленистички период
9. Археолошки локалитет “Песиобарци”, Варош, римски период
10. Археолошки локалитет “Под Кули”, Варош, хеленистички период и ран среден век
11. Археолошки локалитет “Радин Дол”, Варош, неолит
12. Археолошки локалитет “Резервоар”, Варош, доцноримски период
13. Археолошки локалитет “Сивастец”, Варош, среден век
14. Археолошки локалитет “Слон”, Варош, бронзено време
15. Археолошки локалитет “Светец”, Варош, рано бронзено време

Во Археолошката карта на Република Македонија¹, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина, евидентирани се следните локалитети:

КО Варош - Бревчина, населба од римското време на 1km југозападно од селото покрај патот за селото Шилево. Заград, некропола од железното време на 1 km северозападно од Варош. Кабања, наслеба од римското време во подножјето на Маркови Кули недалеку од каменот наречен Кабања. Калдрма, некропола од железното и хеленистичкото време на 1km североисточно од Институтот за тутун на 150 m од патот Варош – Горно Село. Мечкина Дупка, некропола од хеленистичкото време во подножјето на западната падина на Маркови Кули. Падарница, некропола од римското време Меѓу гробиштата и патот Прилеп – Кичево. Под Кули, некропола од хеленистичкото време пред влезот во Варош од десната страна на патот Прилеп – Брод. Попадин Дол, некропола од железното време на 1 km северно од Институтот за тутун. Сивастоец, средновековна некропола во непосредна близина на наследбата до последните куќи во источниот дел. Слон, наслеба од бронзеното време во подножјето на Марткови Кули. Ташачица, населба и некропола од доцноаничкото време и средновековна наслеба западно од Маркови Кули. Според Просторниот план на Република Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените локалитети со културно наследство и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на

¹ МАНУ Скопје, 1996г.

спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;

- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објект и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова, пред сè, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираноста, на територијата на Државата како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Државата се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Пелагониски туристички регион со 9 туристички зони и 25 туристички локалитети.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот за изградба на објект за лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија - млинови, дробилици, отпади за метал со преси во КО Варош, Општина Прилеп,

се наоѓа во простори со висок степен на загроеност од воени дејства. Тоа се простори кои во случај на војна би се нашле во зафатот на стратегиските насоки на нападот на агресорот. Истовремено тоа се насоки кои се совпаѓаат со природните комуникациски коридори во кои се сконцентрирани најразвиените физички структури и се со најгуста населеност. Оттука во случај на војна во овие простори може да се очекува висок степен на повредливост на физичките структури, луѓето и материјалните добра.

Согласно со Законот за заштита и спасување, **задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки.**

Согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија" број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата со подзаконски акт.

Засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објект за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката. Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите се вградени во урбанистичките планови.

Јавните засолништа според отпорноста се градат како засолништа за основна заштита, во согласност со техничките нормативи за изградба на јавни засолништа што ги донесува директорот на Дирекцијата.

Државата има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загроени објект што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко- хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување. Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објект и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди ($M < 6,0$) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објект, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини,

раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со **VII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.**

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објект.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање на заштитата од природни и елементарни катастрофи во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за **заштита од пожари**, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од **градот Прилеп.**

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објект кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;

- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објект и зоните предвидени за индустриски објект и објект за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материи;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се **поплавите**, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на **поплави** првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните состојби.

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луњени ветрови и магли**.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може да се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;

- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загроеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материји, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот МАРС на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оценка на влијанието врз животната средина

Во процесот за проценка на влијанието на плановите, стратегиите и програмите врз животната средина и врз здравјето на луѓето (Стратегиска оценка на влијанието врз животната средина-СОВЖС), покрај проценката на влијанијата се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни влијанија и тоа уште во процесот на планирање и донесување одлуки за одредени стратегии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку навремено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на потенцијалните позитивни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот документ врз животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативи и можни мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е инкорпорирана во националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на РСМ со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се процени дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратегиската оценка на влијанието врз животната средина се прикажани преку статусот на: населението, социо-економски развој, човековото здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратегиска оценка на влијанието на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката за стратегиска оценка на влијанието врз животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е **Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС** (дали планскиот документ ќе има значителни влијанија врз животната средина) согласно со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оценка на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оценка во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со имплементација на оваа планска документација, може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија, како и генерални мерки за заштита, намалување и ублажување на негативни влијанија се следните:

- Изградбата на објектите за лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија - млинови, дробилици, отпади за метал со преси, во рамките на предвидениот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, социо-економски развој.
- Со изградбата на објектите за лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија - млинови, дробилици, отпади за метал со преси, ќе има и негативни влијанија врз животната средина, во текот на подготвителните активности заради реализацијата на земјените работи и употреба на градежна механизација. Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисии на штетни материји во воздухот, можни штетни влијанија врз

почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок.

- Влијанијата кои ќе се јават во фазата на експлоатација се нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материји, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот. Мерки за заштита од овие влијанија се наведени во секторската област: заштита на животната средина.
- Неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.
- Предметниот опфат нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови, радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Просторот кој е предмет на разработка на просторот за изградба на објект за лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија - млинови, дробилици, отпади за метал со преси во КО Варош, Општина Прилеп, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Доколку при изработка на документацијата или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно со законската регулатива.
- Во делот за заштита на културното наследство, културното наследство е наведено на ниво на катастарска општина, поради што при изработка на планска документација потребно е да се утврди дали на предметната локација има културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото и да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива.
- За предметниот простор не постои можност за појава на прекугранични влијанија, ниту во фазата на градба, ниту во фазата на експлоатација, поради доволната оддалеченост на предвидениот опфат од границите на Државата.
- Мерки за ублажување на негативните влијанија од евентуални несреќи и хаварии се наведени во секторската област: Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оценка на просторот за документацијата на предметниот простор за изградба на објект за лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија - млинови, дробилици, отпади за метал со преси во КО Варош, Општина Прилеп, задолжително да се земат во предвид претходно

наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- Државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- Енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- Градежните објект важни за Државата;
- Капацитетите на туристичката понуда;
- Стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- Капацитетите за користење на природните ресурси.
- Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:
 - Намената и користењето на површините;
 - Мрежата на инфраструктура;
 - Мрежата на населби;
 - Заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се наменети за изградба на објект за лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија - млинови, дробилици, отпади за метал со преси, на КП 4160, КП 4159, КП 4158, КП 4154 и КП 4153, во КО Варош, Општина Прилеп. Вкупната површина на предметниот опфат изнесува 0,47 ha.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

При изработка на предметната документација треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Економски основи на просторниот развој

- При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за економските дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објектвните фактори на развојот.
- Изградба на објект за лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија - млинови, дробилици, отпади за метал со преси во КО Варош, Општина Прилеп, ќе оствари удел во развојот на економските активности во локалната економија. Меѓутоа, појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за развитокот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се предвидат и последиците од тој развиток врз неговото разместување во просторот.
- Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на производните процеси и технологии врз животната и работна средина.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- Согласно Просторниот План на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Пелагонискиот реон кој има 10 микрореони.

- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- При обезбедувањето на потребните количини на вода за објектите за лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија потребна е примена на мерки кои ќе овозможат квалитетно водоснабдување, но и заштита на водите преку: оформување и одржување на заштитни зони околу изворот за водоснабдување, дефинирање на режимот на заштита во зоните, рационално користење на водите преку модернизација на водоснабдителната мрежа и синхронизирана изградба на водостопански објект.
- Доколку при обезбедувањето на потребните количини на вода се користат подземни води експлоатацијата да биде врз основа на хидрогеолошки истражувања со што ќе се дефинира нивниот квантитетот и квалитет.
- Отпадни води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на соодветен третман на пречистување, односно нивниот квалитет да биде во согласност со “Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води”.
- За наводнување на обработливите површини во ВП „Пелагонија” изградени се системи за наводнување кои покриваат површина од 24743 ha, а за планскиот период се предвидува проширување за нови 85223 ha. При изработката на планската документација за објектот да се утврди местоположбата на постоечката и планираната инфраструктура за наводнување и да се предвидат мерки со што ќе се избегнат можните конфликти во функционирањето на линиската инфраструктура и планираните објект.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Локацијата за изградба на објект за лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија - млинови, дробилици, отпади за метал со преси во КО Варош, Општина Прилеп нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.
- Градбата на фотоволтаични електрани ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.

Урбанизација и мрежа на населби

- Реализацијата на изградба на објект за лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија - млинови, дробилици, отпади за метал со преси во КО Варош, Општина Прилеп, би требало да предизвика позитивни импулси

и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и се разбира економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила и вработување, доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Домување

- Иницијативата за изградба на објект за лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија - млинови, дробилици, отпади за метал со преси во КО Варош, Општина Прилеп, го поддржува концептот, кој нуди квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој, а кој се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.

Јавни функции

- Предложената локација за реализација на изградба на објект за лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија - млинови, дробилици, отпади за метал со преси во КО Варош, Општина Прилеп, е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба и нема препораки за организација на јавни функции на неа, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустрија

- Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.
- Развојот на индустријата по одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор.
- Индустријата која е водечка стопанска дејност и двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на “одржлив” развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита и одржлив развој.
- Една од основните цели на концептот на развој и просторна разместеност на индустријата утврдена со Просторниот план на Република Македонија е примена на стратегијата на развој на високите технологии усогласени со концепцијата на одржливиот развој: мала суровинска и енергетска интензивност, висока информативна и научна интензивност, високо учество на стручната работна сила, висока фрагментација на пазарот со специфични барања, високи вложувања во предконкурентни истражувања и сеопфатно влијание врз карактеристиките на голем број сегменти на социо-економскиот систем.

Сообраќајна инфраструктура

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- АЗ - (Крстосница Требениште-врска со А-2-крстосница Подмоље-Охрид-Косел-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Штип-Кочани-Делчево-граница со Бугарија-граничен премин Рамна Нива), делница Битола-крстосница Кукуречани-граница со Грција-граничен премин Меџитлија-делница Косел-врска со А-3-Охрид-граница со Албанија-граничен премин Љубаниште).

Релевантен регионален патен правец за предметната локација влегува во групата на регионални патишта "Р1" и е со ознака:

- Р1306- (Прилеп-врска со Р1303 –Кривогаштани-Крушево-Сладуево-врска со Р1305).
- При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).
- При планирање да се почитува заштитна зона на патот, согласно Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).
- Предметната локација се наоѓа во заштитната зона на спортски аеродром Прилеп кој спаѓа во секундарната аеродромска мрежа.
- При изработка на планската документација од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај да се почитуваат важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- Локацијата за изградба на објект за лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија - млинови, дробилици, отпади за метал со преси во КО Варош, Општина Прилеп нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животна средина

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградбата на објектите за лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија - млинови, дробилици, отпади за метал со преси во КО Варош, Општина Прилеп, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Уредување на објектите со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоаккумулативен капацитет за загадувачки материји.

Заштита на природно наследство

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот кој е предмет на разработка за изградба на објект за лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија - млинови, дробилици, отпади за метал со преси во КО Варош, Општина Прилеп, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.
- Доколку при изработка на документацијата на предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија² на подрачјето на

² МАНУ Скопје, 1996г.

катастарската општина Варош има регистрирани и евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.

- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18,20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Пелагониски туристички регион во кој се утврдени 9 туристички зони со 25 туристички локалитети.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи



- Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот за изградба на објект за лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија - млинови, дробилици, отпади за метал со преси во КО Варош, Општина Прилеп, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објект.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена на просторот за документацијата на предметниот простор за изградба на објект за лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија - млинови, дробилици, отпади за метал со преси во КО Варош, Општина Прилеп, задолжително да се земат во предвид

насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ















Сектор:
Синтезни карти

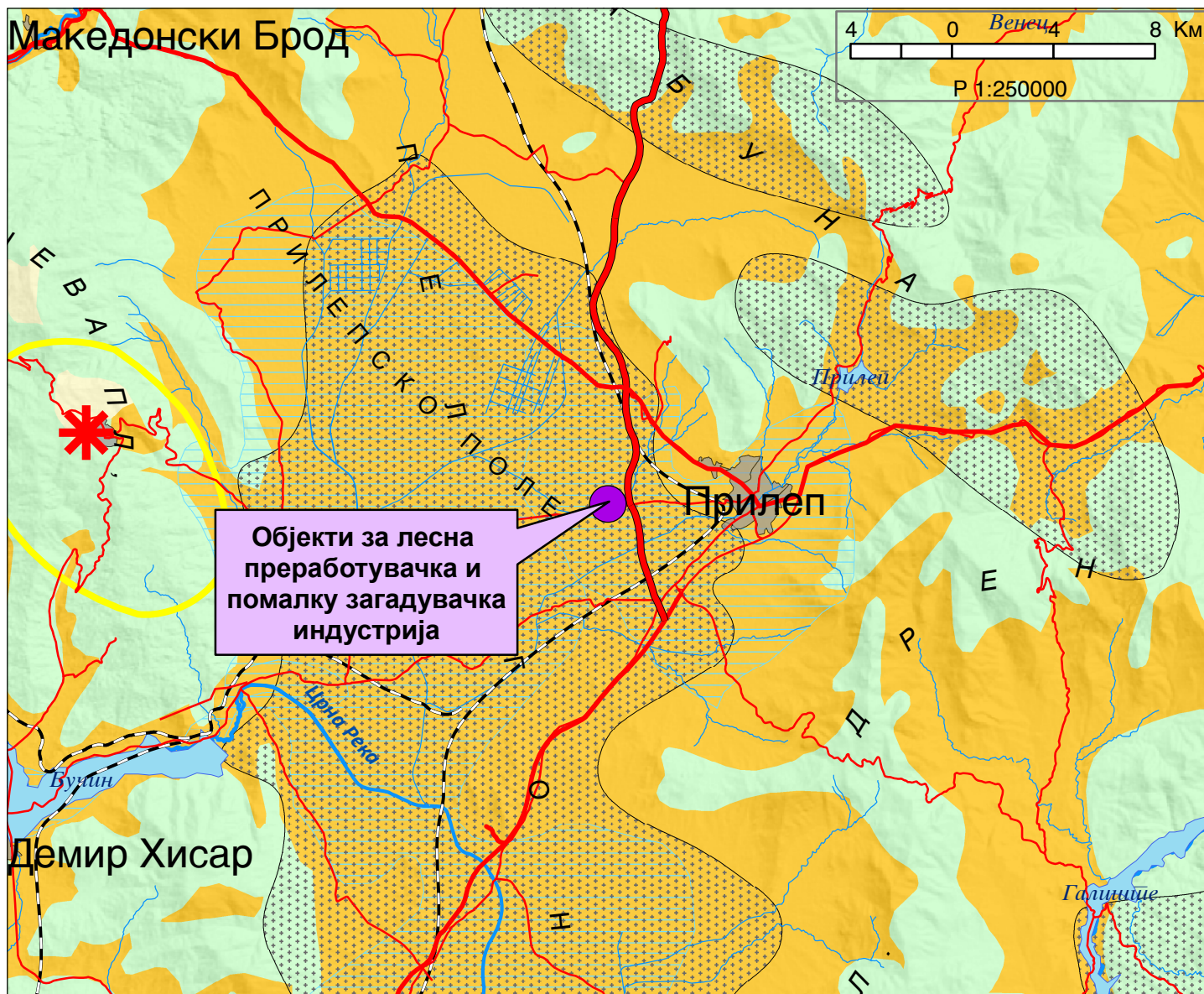
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

 шуми и шумско земјиште	 зони за експлоат. на минерали	 автопат
 земјоделско земјиште	 туристички простори	 магистрален пат
 наводнувани површини	 транзитни коридори	 регионален пат
 високопланински пасишта	 туристички центри	 железничка мрежа
 акумулации		 воздухопловно пристаниште



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ





Сектор:
Синтезни карти

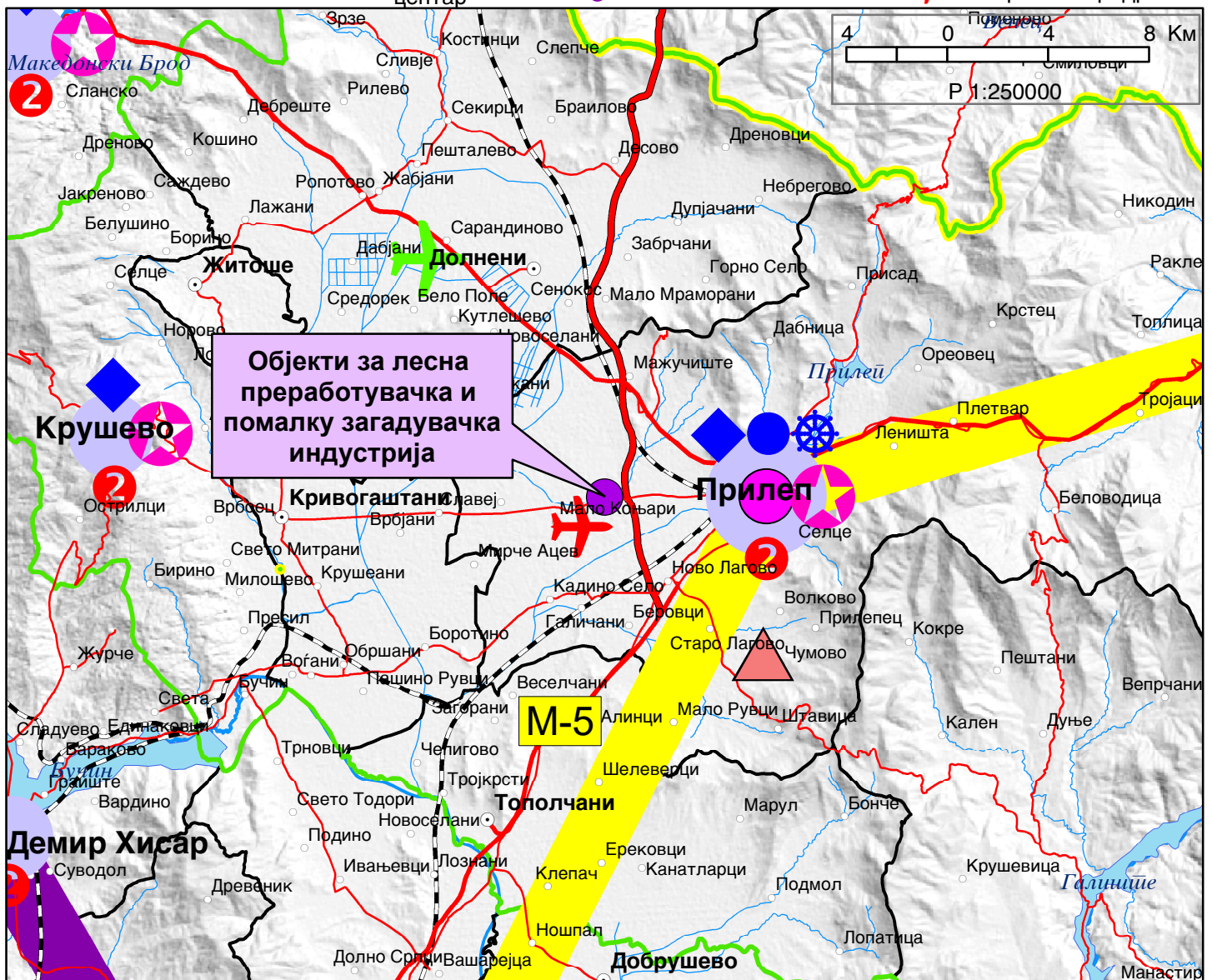
Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

Легенда:

	Управа		Образование		Високо		Слободна економ.зона
	Просторно-функц. единици		Здравствена заштита		Терцијална		Автопат
	Граници на влијанија на макрорегион. центри		Оски на развој		јужна		Магистрален пат
	Центар на макрорегион		источна		северна		Железничка мрежа
	Центар на микрорегион		западна		северна		Воздухоплов. пристан.
	Центри на просторно-функционални единици		Општински центар				Стопански аеродром
							Спортски аеродром



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

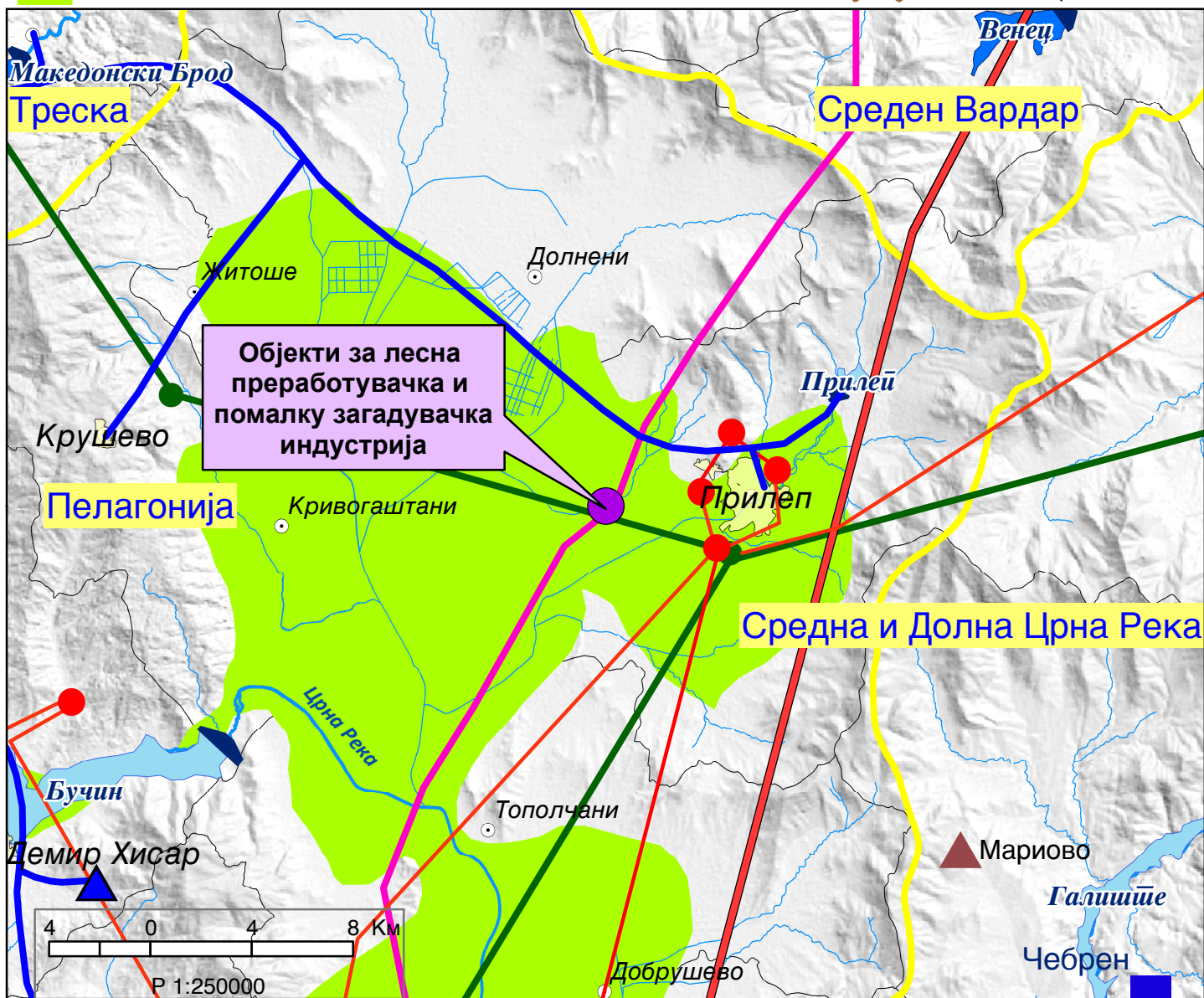
Карта бр. 23

Легенда:

- ▲ Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини

- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани
- Далноводи
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV
- Трафостаници
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

- ▲ Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- ▲ Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти


Тема:


Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита


Карта бр. 24


Легенда:


 Граници на региони за управување со животната средина


 Заштита на простори со природни вредности


 Рекултивација на деград. простори

 Управување со загад. на воздух и вода


 Заштита на реки со нарушен квалитет


 Заштита на акумулации и реки за водозафати

 Рекултивација на деградирани простори

 Заштита на земјоделско земјиште


 Заштита на шуми

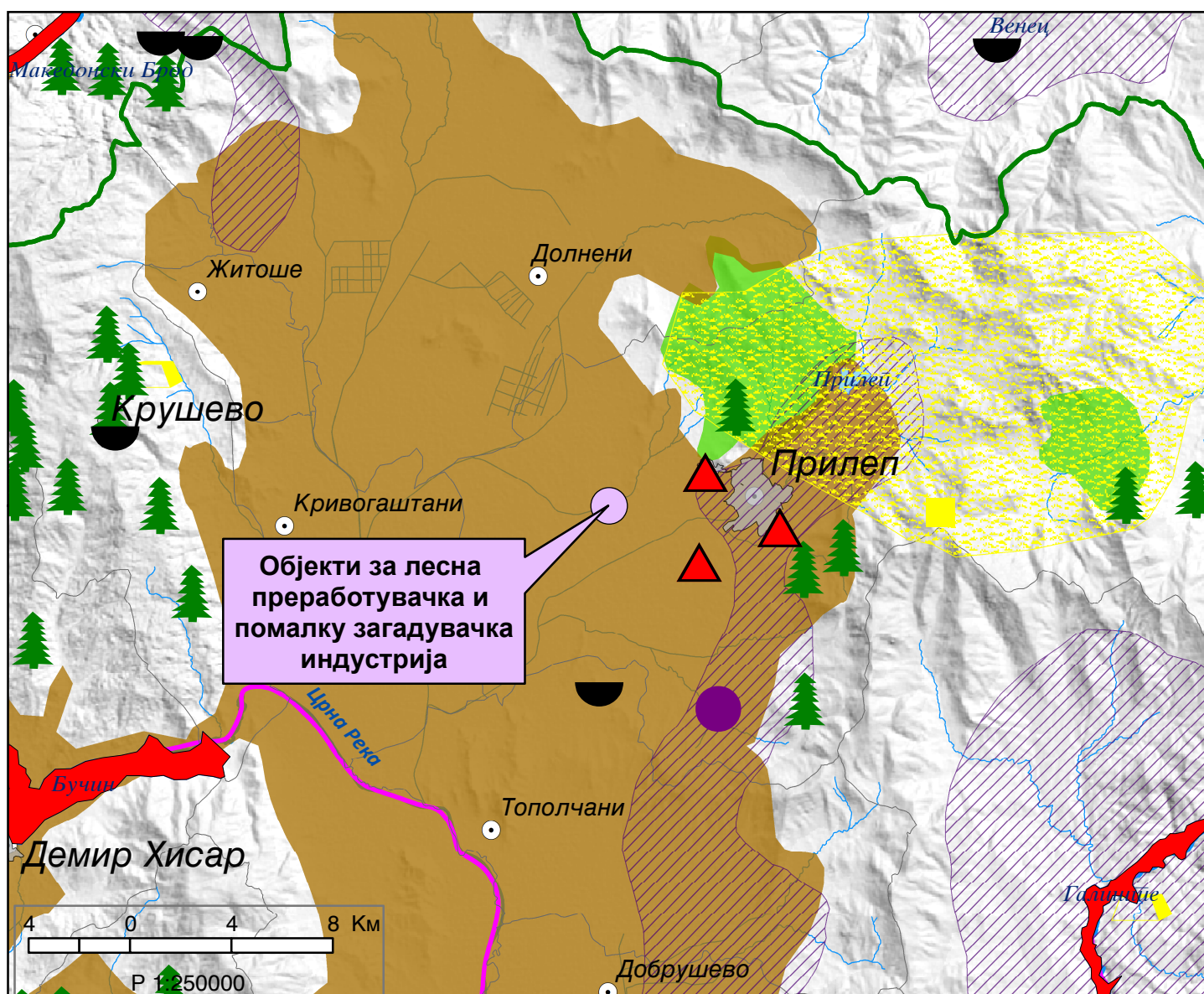
 Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии

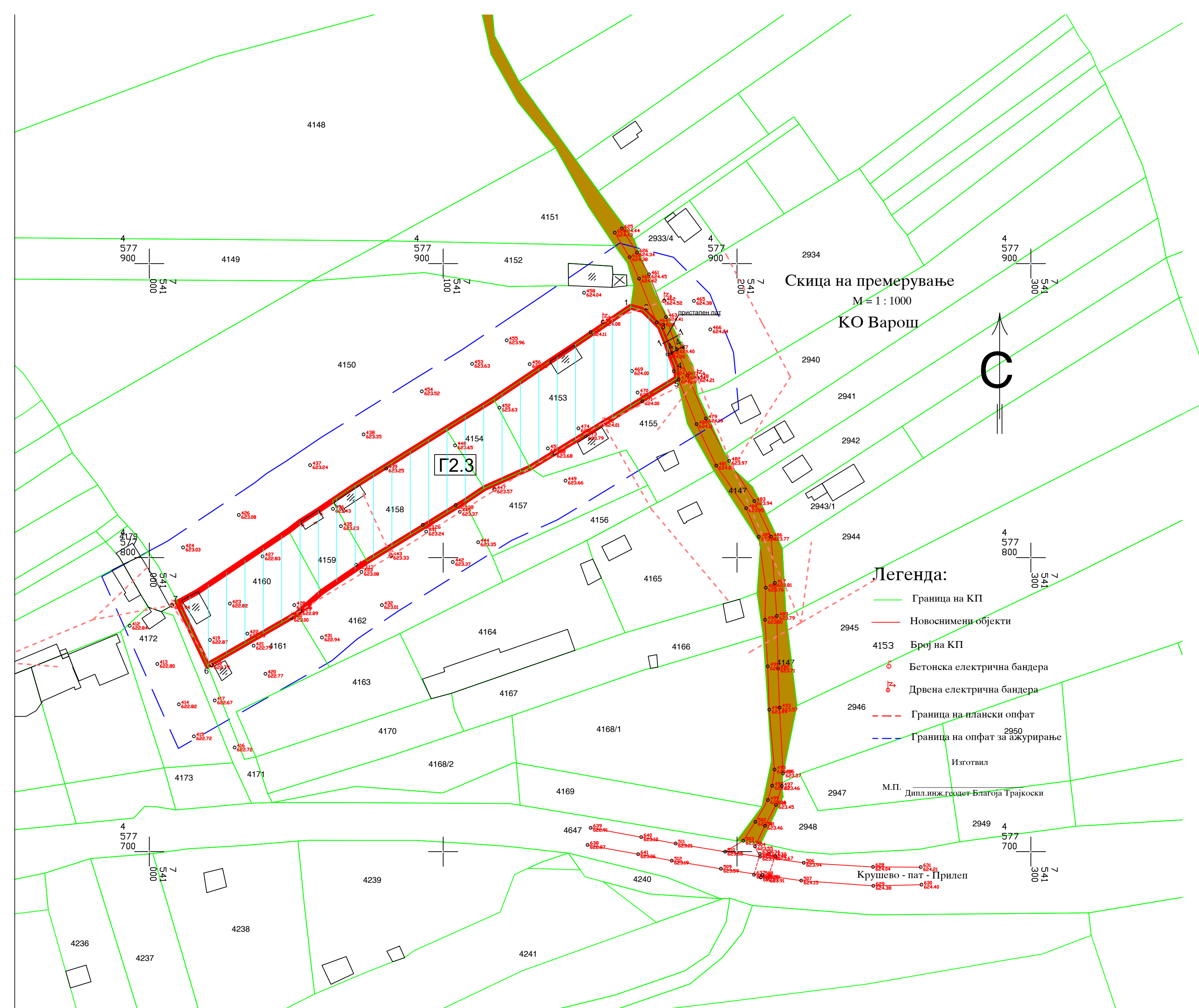
 Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии

 Споменичко подрачје

 Археолошки локалитети

 Споменички целини





**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА
КОМПЛЕКС СО НАМЕНА Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
Г2.3 МЛИНОВИ, ДРОБИЛИЦИ, ОТПАДИ ЗА МЕТАЛ СО ПРЕСИ
на кп 4153, 4154, 4158, 4159 И 4160 КО Варош - Општина Прилеп**

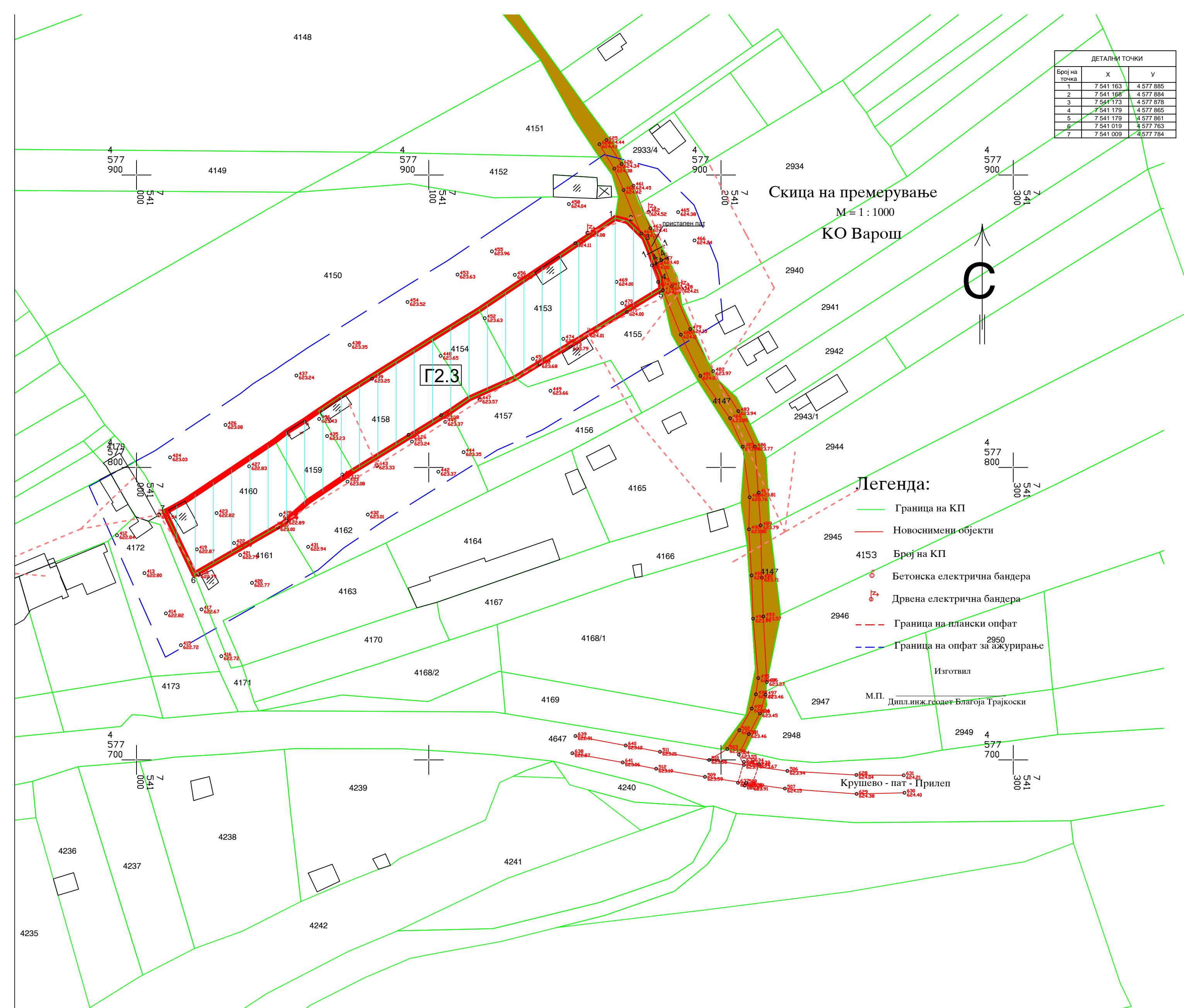
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА М=1:1000
КАРТА НА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО
НАНЕСЕНА ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

- Легенда:**
- Граница на КП
 - Новоснимени објекти
 - 4153 Број на КП
 - Бетонска електрична бандера
 - Дрвена електрична бандера
 - 2946 Граница на плански опфат
 - Граница на опфат за ажурирање
 - Изготвил
 - М.П. Дипл.инж.геодет Благоја Трајкоски

 ИЗРАБОТУВАЧ:	ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ГРАДЕЖНИШТВО И ТРГОВИЈА "ИЗОФАС" ДОО - ПРИЛЕП - ЛИЦЕНЦА БР.0110	УПРАВИТЕЛ:
СОРАБОТНИК:	 ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖИНИРИНГ "БИРО ШУКУРОСКИ" ДОО - ПРИЛЕП - ЛИЦЕНЦА П.390/А	М.П.
НАРАЧАТЕЛ:	"ДАСКАЛО" ДООЛ с. Мало Коњари	
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА КОМПЛЕКС СО НАМЕНА Г2 - ПЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА Г2.3 МЛИНОВИ, ДРОБИЛИЦИ, ОТПАДИ ЗА МЕТАЛ СО ПРЕСИ на кп 4153, 4154, 4158, 4159 И 4160 КО Варош - Општина Прилеп	димензија на цртеж: 600X350
ПРИЛОГ:	КАРТА НА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕНА ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	ФАЗА: "У"
ПЛАНЕР: Марјан Шукурски дипл.инж.арх. овластување бр. 0.0060	ИЗРАБОТИЛ: "ГЕОНЕТ" ДОО ПРИЛЕП	РАЗМЕР 1:1000 ТЕХ. БР. У-02/1/22 ДАТУМ 09/2022 ПРИЛОГ БР. 2



Скица на премерување
 М = 1 : 1000
 КО Варош

Легенда:

- Граница на КП
- Новоснимени објекти
- 4153 Број на КП
- Бетонска електрична бандера
- Дрвена електрична бандера
- - - Граница на плански опфат
- - - Граница на опфат за ажурирање

Изготвил
 М.П. Дипл.инж.геодет Благоја Трајкоски

Крушево - пат - Прилеп

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ - ПОСТОЈНА СОСТОЈБА			
КАТ. ПАРЦЕЛА	КАТ. ОПШТИНА	ПОВРШИНА м2	НАМЕНА НА ПОВРШИНА
4153	КО Варош	49.89	земјиште под зграда
4154	КО Варош	1616.10	нива
4158	КО Варош	37.01	земјиште под зграда
4159	КО Варош	1081.70	нива
4160	КО Варош	22.62	земјиште под зграда
4160	КО Варош	411.75	нива
4160	КО Варош	56.69	земјиште под зграда
4160	КО Варош	1040.26	нива
ВКУПНО ЗПЗ:		166.21	земјиште под згради
ВКУПНО НИВА:		4605.32	ниви
СЕ ВКУПНО:		4771.53	

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА

КОМПЛЕКС СО НАМЕНА Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
 Г2.3 МЛИНОВИ, ДРОБИЛИЦИ, ОТПАДИ ЗА МЕТАЛ СО ПРЕСИ
 на кп 4153, 4154, 4158, 4159 И 4160 КО Варош - Општина Прилеп

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА М=1:1000
 КАРТА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД
 КАРТА НА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

ЛЕГЕНДА:

- - - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ПОСТОЕН ЗЕМЈЕН ПАТ

ЛЕГЕНДА ЕЛЕКТРИКА:

- - - 0.4kv надзена и подземна мрежа

ЛЕГЕНДА СООБРАЌАЈ:

- пристапен пат
- земјен коловоз
- променлива min 4.4
- ЗЕМЈЕН КОЛОВОЗ

ИЗРАБОТУВАЧ: 	ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ГРАДЕЖНИШТВО И ТРГОВИЈА "ИЗОФАС" ДОО - ПРИЛЕП - ЛИЦЕНЦА БР.0110	УПРАВИТЕЛ:
СОРАБОТНИК: 	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖИНИРИНГ "БИРО ШУКУРОСКИ" ДОО - ПРИЛЕП - ЛИЦЕНЦА П.390/А	М.П.
НАРАЧАТЕЛ:	"ДАСКАЛО" ДООЛ с. Мало Коњари	
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА КОМПЛЕКС СО НАМЕНА Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА Г2.3 МЛИНОВИ, ДРОБИЛИЦИ, ОТПАДИ ЗА МЕТАЛ СО ПРЕСИ на кп 4153, 4154, 4158, 4159 И 4160 КО Варош - Општина Прилеп	димензија на цртеж: 600x350
ПРИЛОГ:	КАРТА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД КАРТА НА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	ФАЗА: "У"
ПЛАНЕР: Марјан Шукурски дипл.инж.арх. овластување бр. 0.0060	ИЗРАБОТИЛ: "ГЕОНЕТ" ДОО ПРИЛЕП	РАЗМЕР 1:1000 ТЕХ. БР. У-02/1/22 ДАТУМ 09/2022 ПРИЛОГ БР. 3

**УРБАНИСТИЧКО ПЛАНСКА
ДОКУМЕНТАЦИЈА**

СОДРЖИНА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Проектна програма
2. Инвентаризација на снимен градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат
3. Опис и образложение на проектниот концепт за урбанистичкото решение за градежната парцела определена со градежни линии, на градежно земјиште за општа употреба, сообраќајна и комунална инфраструктура и др.
4. Детални услови за проектирање и градење
5. Мерки за заштита
 - Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи
 - Заштита и спасување од урнатини
 - Заштита и спасување од поплави, уривање на брани и други
 - Заштита и спасување од свлекување на земјиштето
 - Заштита од загадување
 - Заштита од воени разурнувања
 - Заштита од природни непогоди

6. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

- Нумеричките показатели за проектниот опфат
- Нумеричките показатели за градбите во проектниот опфат

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1.НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ И НАМЕНСКА КЛАСА	1:1000
2.ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ И ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ	1:1000
3.СООБРАЌАЈНО И НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ, ВОДОВИ И ГРАДБИ НА ИНФРАСТРУКТУРА	1:1000
4. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	1:1000
5. ЗБИРЕН ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ – СИНТЕЗЕН ПЛАН	1:1000

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ЗА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
за комплекс со намена Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија,
Г2.3 – млинови, дробилици, **отпади за метал со преси** на к.п. 4160, 4159, 4158, 4154 и
4153, во КО Варош, општина ПРИЛЕП.

ВОВЕД:

Врз основа на член 62 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.32 од Септември 2020год) изработена е Проектна програма за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, за комплекс со намена Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, поточно Г2.3 – млинови, дробилици, **отпади за метал со преси** на к.п. 4160, 4159, 4158, 4154 и 4153, во КО Варош, општина ПРИЛЕП.

1. ПРЕДМЕТ НА ПРОЕКТНАТА ПРОГРАМАТА

Реализацијата на стопанските капацитети е во функција со одредбите на Просторниот план на Република Северна Македонија за концентрирана дисперзија на стопанските активности.

Дејноста која треба да се одвива во планираниот проектн опфат е складирање и обработка на метални елементи. Во рамките на комплексот ќе има дел за складирање на различни метални елементи, како и објекти во кои ќе се врши сечење, преработка и препакување на метални предмети.

Поради тоа потребно е да се обезбеди соодветен простор за складирање и за работа, со неопходен приклучок кон електродистрибутивна мрежа, како и обезбеден непречен пристап во и од парцелата.

Согласно добиеното известување од општина Прилеп за одобрена Иницијатива за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план заведена под бр. 10-32471 од 27 12 2021 год, со бр. од општина прилеп – 10-2621/1 се изработува Проектна програма за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план. Опфатот се предвидува на к.п. 4160, 4159, 4158, 4154 и 4153, во КО Варош, општина ПРИЛЕП.

Согласно потребите на инвеститорот и согласно Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр.32/2020 год) како и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ. бр. 225/20), и Правилникот за измени и дополнувањана правилникот урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ. бр. 219/21 и Правилникот за измени и дополнувањана правилникот урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ. бр. 104/22) урбанистичко проектна документација, се предвидува да биде со класификација на намена Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, поточно Г2.3 – млинови, дробилици, **отпади за метал со преси.**

Урбанистичкиот проект кој е предмет на донесување треба да овозможи изградба на објекти од втора категорија на градба.

2. ПРИЧИНИ И ЦЕЛ ЗА ДОНЕСУВАЊЕ НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈАТА

АНАЛИЗА НА ПОСТОЈНА СОСТОЈБА:

Опфатот се наоѓа во КО Варош во општина Прилеп во непосредна близина на стопанскиот комплекс за складирање и преработка на метални предмети и преси, на ДООЕЛ „Даскало“. До опфатот се пристигнува преку Р 1306 Прилеп – Крушево, а на растојание од ~ 600м, после комплесот на “Микросам“ Прилеп, од десна страна, се врти десно кон постоечки некатегоризиран пат – на к.п. 4147, преку кој се влегува најпрво кон к.п 4153, а потоа кон останатите к.п. кои се поредени една позади друга, односно кон 4154, потоа кон 4158, потоа кон 4159 и на карај кон 4160.

Опфатот од северо западната страна се граничи со к.п. 4150, од северо источната страна со пристапниот пат – к.п. 4147, од југо исток со к.п. 4155, 4157, 4162 и со 4161, додека од југо запад се граничи со к.п. 4171.

Опфатот е на просечна надморска висина од ~ 623.50м, со благ пад кон југо запад од околу 1% што е поволно за решавање на комунална инфраструктура.

Поточно највисоката висинска кота е на југоисточната страна со 624,38м, додека најниската е на 622.81 која се наоѓа на северозападната страна од опфатот.

Катастарските парцели бр. 4153, 4154, 4158, 4159 и 4160 се со различна намена и тоа:

К.п. 4153 е со различна намена – катастарска култура – “нива“ и “зз“ со површина од 1616м², како и со “гз“ и зпз1 – вештачки неплодни земишта“ и земиште под зграда со површина од 50м², класа 3 и е надвор од градежниот реон, односно се сместани во место викано Разлеиште.

К.п. 4154 е со различна намена – катастарска култура – “нива“ и “зз“ со површина од 719 м², како и со “гз“ и зпз1 – вештачки неплодни земишта“ и земиште под зграда со површина од 174 м², класа 2 и е надвор од градежниот реон, односно се сместани во место викано Разлеиште.

К.п. 4158 е со различна намена – катастарска култура – “нива“ и “зз“ со површина од 602 м², како и со “гз“ и зпз2 – вештачки неплодни земишта“ и земиште под зграда со површина од 37 м², како и “гз“ и “гиз“ - градежно изградено земјиште со површина од 480 м², класа 2 и е надвор од градежниот реон, односно се сместани во место викано Разлеиште.

К.п. 4159 е со различна намена – катастарска култура – “нива“ и “зз“ со површина од 412 м², како и со “гз“ и зпз1 – вештачки неплодни земишта“ и земиште под зграда со површина од 23 м², класа 2 и е надвор од градежниот реон, односно се сместани во место викано Разлеиште.

К.п. 4160 е со различна намена – катастарска култура – “нива“ и “зз“ со површина од 535 м², како и со 50000 1 (под зграда) со површина од 57м², односно 7000 (двор) – со површина од 505 м², класа 2 и е надвор од градежниот реон, односно се сместани во место викано Разлеиште.

АНАЛИЗА НА МОЖНОСТИ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ:

Со урбанистичката документација потребно е да се предвиди градежна парцела со група на класа на намена Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, поточно Г2.3 – млинови, дробилици, отпади за метал со преси, кои може да се организираат на оваа површина.

Проектниот опфат е со површина од 4771,54м², односно 0.47ха. Пристапот до проектниот опфат е преку постоен некатегоризиран јавен пат на к.п. 4147.

Просторот представува одржлива средина за урбанистички развој со основна класа на намена Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, поточно Г2.3 – млинови, дробилици, **отпади за метал со преси.**

Со оглед дека во рамките на парцелата не постојат подземни или надзени инсталации, а теренот е со благ пад од северо исток кон северозапад од околу 1% што е поволно за решавање на комунална инфраструктура и просторот треба да се организира се цел да се постигне оптимално функционално техничко решение.

3. МЕТОДОЛОГИЈА НА УП

Урбанистичко проектната документација, да се изработи согласно:

- Законот за Урбанистичко планирање (Службен весник на РМ, бр.32 од 10 02 2020год.)
- Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ. бр. 225/20), и Правилникот за измени и дополнувањана правилникот урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ. бр. 219/21 и Правилникот за измени и дополнувањана правилникот урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ. бр. 104/22).

- Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на ГУП, ДУП, УПС, УПВНМ и Регулациски план на ГУП, формата, содржината и начинот на обработка на Урбанистичко-плански документации и Архитектонско-урбанистички проект и содржината, формата и начинот на обработка на Проектот за инфраструктура (Службен весник на РМ, бр.142/15).

- Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ, бр.36/04, 49/047, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 106/16 и 83/18).

- Правилник за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи Сл. в. на Р.С.М бр. 231/2020.

Исто така треба да се почитуваат и другите подзаконски акти од другите области.

Урбанистичка проектната документација да се изработи врз основа на ажурирана геодетска подлога, каде се евидентираат сите постојни надземни и подземни градби во рамките на планскиот опфат во документационата основа на планот.

Инвеститор:



Изработувач - Планер:

Марјан Шукурски д.иа

Овластување бр. 0.0060

2.ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Согласно член 58 и чл.59 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 32/20) предмет на работа е УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за комплекс со намена Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, Г2.3 – млинови, дробилици, отпади за метал со преси на к.п. 4153, 4154, 4158, 4159 и 4160, во КО Варош, општина ПРИЛЕП.

Проектна документација се изработува во согласност со одобрена Проектната програма за која е добиено Решение за одобрување на проектна програма заведено под бр. 10-1783/3 од 26 08 2022 издадена од општина Прилеп – одделение за урбанизам и животна средина и Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ. бр. 225/20, Правилникот за измени и дополнување на правилникот за Урбанистичко пласнирање сл. в. бр.219/21 и Правилникот за измени и дополнување на правилникот за Урбанистичко пласнирање сл. в. бр.104/22) како и добиените Услови за планирање заведени под тех. бр. Y19722 издадени од Агенцијата за планирање на просторот и Решението за Услови за планирање на просторот заведено под бр. УП1 – 151143/2022 од 17 06 2022 издадено од Министерството за животна средина и просторно планирање.

Сите поединечни елементи ќе содржат текстуален дел со нумерички показатели за постојната и проектната состојба како и потребен број на графички прилози.

До градежната парцела се доаѓа преку некатегоризиран пат кој пак е поврзан со постојниот јавен пат Прилеп – Крушево.

Проектниот опфат се наоѓа на кп 4153, 4154, 4158, 4159 и 4160, во КО Варош, општина ПРИЛЕП.

Проектниот опфат е дефиниран во меснот викана “Разлеишта“, со правоаголна форма со завршни (прекршни) точки дадени во следната табела:

ДЕТАЛНИ ТОЧКИ		
Број на точка	Х	у
1	7 541 163	4 577 885
2	7 541 168	4 577 884
3	7 541 173	4 577 878
4	7 541 179	4 577 865
5	7 541 179	4 577 861
6	7 541 019	4 577 763
7	7 541 009	4 577 784

Површината која ја опфаќа опишаната граница на проектниот опфат изнесува 0.47ha.

Конфигурацијата на теренот заедно со урбанистичките стандарди и нормативи во планирањето на просторот како и насоките од Условите за планирање на просторот, во голем дел ја насочуваат концепцијата на разработката.

Со урбанистичката документација почитувани се основните начела во процесот на урбанистичкото планирање и уредување на просторот, а тоа се:

- интегрален пристап на планирањето
- грижа за развој на регионалните особености

- остварување на јавен интерес и заштита на приватниот интерес
- хоринзонтална и вертикална усогласеност и координација
- уважување на научно и стручно утврдените факти и стандарди

Применети се сите методолошки начела за применување на правилникот за урбанистичко планирање.

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА, ОПРЕДЕЛЕНА СО ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ, НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА И ДР.

- УРБАНИСТИЧКО ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ НА НАМЕНА НА ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ, НАМЕНА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ, ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА, РЕГУЛАТОРНИ И ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ

Согласно член 58 од Правилникот за урбанистичко планирање и дефинираниот проектен опфат во урбанистички проект, се дефинира една градежна парцела со една дефинирана класа на намена на градежната парцела. Просторна единица на намената на земјиштето е дефинирана согласно дејностите и активностите кои се планирани да се случуваат на земјиштето, потребите на инвеститорот и согласно дозволените можности на Законот и Правилникот за урбанистичко планирање. Намената на новоформираната градежна парцела во целост е класифицирана Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, поточно Г2.3 – млинови, дробилици, **отпади за метал со преси, .**

Регулационата линија е застапена на североисточната страна од градежната парцела. Формирањето на границата на градежната парцела ја следи границата на катастарските парцели. До градежната парцела се доаѓа преку некатегоризиран пат кој пак е поврзан со постојниот јавен пат Прилеп - Крушево, а со самото тоа е овозможен непречен пристап за комплекс со намена Г2. Градежната парцела има димензии и форма кои соодветствуваат со намената на земјиштето и градбата и начинот на користење. Градежната линија ја означува површината за градење. Во овој случај градежната линија е повлечена за min 3,0м од границата на парцелата од сите четири страни.

Напомена:

Согласно добиените податоци од Агенцијата за цивилно воздухопловство заведени под бр.12-8/993 од 22 09 2022 предметниот опфат се наоѓа во зона на спортски аеродром Прилеп на цца. 3076,8м источно од референтната точка на аеродромот во т.н. конусна рамнина чија елевација изнесува 657до 667мнв. каде што се пропишани посебни услови за градба од аспект на безбедноста на воздучниот сообраќај, односно максималната височина на било кој објект или надземна структура во опфатот да не надминува елевација од 657мнв..

Самиот опфат е на терен со надморска висина од највисока 624.11 до најниска точка со 622.74 .

Бидејќи станува збор за приземни објекти и приземје и кат на дел од објект со максимална висина од 7м. Максималната височина на објектите нема да ја надмине елевацијата од 657мнв, согласно барањата од Агенцијата за цивилно воздухопловство.

УРБАНИСТИЧКО ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА

Во рамките на градежната парцела нема земјиште за општа употреба .

УРБАНИСТИЧКО ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ НА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**ВОДОВОДНА ИНСТАЛАЦИЈА - ПЛАНИРАНА**

Во рамките на опфатот согласно добиените податоци од ЈКП "Водовод и канализација" нема подземни инсталации во нивна надлежност. Од тие причини снабдувањето со вода за пиење предвидено е да се врши со апарати со боци, односно со пакувана вода за пиење, бидејќи во поблиската околина нема регистрирано извори на вода за пиење.

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПЛАНИРАНА

Во планскиот опфат и во негова близина нема инсталации на фекална канализација. Инвеститорот е приморан фекалната канализација да ја решава во рамки на опфатот и тоа со предвидување на мини пречистителна станица кој ќе ги опфаќа сите новопланирани објекти во комплексот. Планираните инсталации графички се исцртани во графичките прилози.

Поврзувањето со канализационата мрежа за одведување на отпадните води се предвидува да се изведе преку приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена на пресекот со осовината на примарниот одводен канал.

Во планскиот опфат и во негова близина во моментот нема инсталации на фекална канализација.

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

Севкупната атмосферска вода од кровните површини, платоата, паркинзите во градежната парцела ќе биде прифатени преку сливници, попречни решетки и дворни риголи во повеќе ограноци на атмосферската канализациона мрежа која се предвидува од пластични канализациони цевки и потоа ќе биде одведена кон реципиентот на јужната страна од опфатот. За атмосферската вода пред да се испушти во реципиентот предвиден е и маслофаќач кој би се поврзал на планираната атмосферска канализациона мрежа а се предвидува поради манипулација на лесни и тешки товарни возила во рамки на опфатот. Маслофаќачот се предвидува да се постави на јужната страна од градежната парцела.

ПЛАНИРАНА ЕЛ. ЕНЕРГЕТСКА ИНСТАЛАЦИЈА, УЛИЧНО ОСВЕТЛЕНИЕ И ТЕЛЕФОНСКА ИНСТАЛАЦИЈА

Податоците за постојната електроенергетската инфраструктура и супраструктура се добиени со доставен допис бр. 10-26/7-104 од 04.04.2022 година од Електродистрибуција довел – Скопје. Добиени се информации - податоци дека во предметниот опфат има постојни инсталации од ЕВН надземна и подземна мрежа 0.4kv.

По нивна препорака при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се испланира нова КБТС со површина од 20m² на КП бр. 4160 (Означено со црвена точка на скицата во прилог) и во иднина оваа ТС да ја превземе целокупната мрежа во опфатот. Оваа ТС треба да биде блиску до главниот пат за да може да се приклучи на новопланираниот среднонапонски кабел.

Во согласност со инвеститорот местоположбата на трафостаница која по барање на ЕВН е потребно да се предвиди во опфатот е променето и истата е предвидена кон северозападната страна во непосредна близина на предложената локација од ЕВН.

КОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- телеком – новопроектирана ситуација

Телефонскиот сообраќај во наредниот период ќе доведе до пораст со изградбата на новите објекти. Телефонската мрежа за поврзување на телефонските приклучници со телефонските центри ќе се врши во подземна телефонска канализација и надземна мрежа према потребите на теренот и програмата на надлежното претпријатие за телефонски сообраќај. За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучници, од првостепено значење се намената на објектите. Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе према сегашните и идните потреби на корисниците. Начинот на изведба и поврзување на телефонските приклучници, треба да биде извршено до најблиската автоматска телефонска централа, а во согласност со А.Д. "Македонски Телекомуникации" - подружница Прилеп.

Секое подетално планирање како и приклучување на нови приклучоци треба да се врши во согласност со екипите од операторот кој ќе ги обезбедува тие услуги.

УРБАНИСТИЧКО ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ НА СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ

Во однос на сообраќајното решение показателите ја потврдуваат добрата поставеност на локацијата во однос на сообраќајните правци и текови во Р.Македонија. Врската до проектниот опфат е овозможена преку постоен некатегоризиран пат од североисточната страна на проектниот опфат кој се поврзува со регионалниот пат Прилеп – Крушево Р1306.

Секундарна сообраќајна мрежа:

Постојната состојба покажува дека од североисточната страна на градежната парцела има пристапен некатегоризиран пат со променлива ширина односно со различен профил и тоа од 4.4 – 9.5м, кој се граничи со градежната парцела. Пристапот до парцелата се одвива преку некатегоризиран земјен пат.

Паркирањето и гаражирањето во проектниот опфат е предвидено во рамките на дворното место а точниот број ќе се утврди со изработка на основен проект согласно чл.134 од Правилникот за урбанистичко планирање и неговите измени (Сл. Весник на Р.М. бр. 225/20, 219/21 и 104/22)

Во самата градежна парцела предвидена е внатрешна сообраќајница за ПП возило со мин. профил од 3,5м и радиуси на кривини соодветни на местоположбата.

Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа и паркинзите како вертикална и хоризонтална треба да се изведе согласно прописите од областа на сообраќајот.

Радиусите на кривините и техничките елементи на мрежата кон и од локалитетот потребно е да овозможуваат брзини на движење според Правилникот.

Нивелманско решение

Со урбанистичкото решение решена е нивелацијата на теренот. Теренот ќе биде профилиран за да обезбеди истек на атмосферската вода кон пониската страна.

Појдовна основа за изработка на вертикалното решение е постојната нивелета и постојниот терен на локалитетот. Се почитува природниот пад на терен при што подолжните падови се движат во границите на дозволените. Нивелациското решение како прилог на сообраќајното решение е изработено и во него се внесени подолжните падови на сообраќајницата во графичките прилози. Самото решение максимално се прилагодува на постојниот терен.

Анализата на постојната состојба покажува дека на теренот опфатен со проектниот опфат нема изграден градежен фонд но има изградено објекти и тоа:

- кп 4153 – постоен објект со вкупна површина од 49.89м²
- кп 4158 – постоен објект со вкупна површина од 37.01м²
- кп 4159 – постоен објект со вкупна површина од 22.61м² (согласно ажурираната подлога објектот е порушен)

- кп 4160 – постоен објект со вкупна површина од 56.69м²

сите постојни објекти се легализирани и за нив постојат решенија за легализација согласно податоците од имотните листови бр.827, 839 и 5201.

Од погоре изнесеното следи дека во границите на проектниот опфат вкупната пвршина на постојните легализирани објекти изнесува 166,20м² односно 143.59м².

4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

Дел од предметниот простор со површина од (0.45ha) градежно претставува неизграден простор, додека дел од просторот со површина од (0.016ha) се наоѓаат веќе постоечки објекти кои се легализирани и кои треба да се вклопат во оваа урбанистичка документација. Бидејќи проектната задача е со веќе однапред дефинирана цел и со дадени насоки од нарачателот, новопроектираната урбанистичка документација на проектниот опфат се проектира со градежна парцела со група на класа на намена основна класа на намена Г2.3 – млинови, дробилици, **отпади за метал со преси.**

Деталните услови за изградба важат за градежната парцела.

Градежна парцела бр: **ГП1**

Класификација на намена – **Г2.3** (млинови, дробилици, **отпади за метал со преси.**);

Површина на градежна парцела: **4745.35м²**

Површина за градење:

I фаза на градба: **390.00+130.00=520.00 м²**

II фаза на градба: **=455.00 м²**

Вкупно: I и II фаза **=975.00м²**

Бруто површина:

I фаза на градба: **390+130+130= 650.00м²**

II фаза на градба: **= 455.00 м²**

Вкупно: I и II фаза **=1105.00м²**

Процент на изграденост I и II фаза: **20.55%**

Коефициент на искористеност: **0.23**

Висина на објект **Нмах=7.0м**

Број на катови: **П(П+1)**

Колски пристап: Градежната парцела сообраќајно се опслужува преку пристапен пат кој се надоврзува на регионалниот пат "Р1306" Прилеп - Крушево.

Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела.

Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен проект, но согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ. бр. 225/20), Правилникот за измени и дополнувањана правилникот урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ. бр. 219/21 и Правилникот за измени и дополнувањана правилникот урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ. бр. 104/22).

Кота на нултата плоча – Котата на нулта плоча да биде за 15 см повисока во однос на тротоарот пред објектот.

Доколку при реализација на УП се увидени можни археолошки заштитени добра, односот према нив треба да е согласно чл. 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник бр.20/04 и 115/07).

Спроведување: Зададена е површина за градење и приложен Идеен проект, во следна фаза пред реализација потребно е да се изработи основен проект за градбата.

Градежна парцела бр: **ГП2**

Класификација на намена – Е1.8 (Инфраструктури за пренос на електрична енергија - **трансформаторска станица**);

Површина на градежна парцела: **26.18м²**

Површина за градење: **12.00м²**

Бруто површина: **12.00м²**

Процент на изграденост: **45.82%**

Коефициент на искористеност:**0.45**

Висина на објект **Нмах=3.0м**

Број на катови: **П**

По барање на ЕВН испланирана е градежна парцела на која се планира нова КБТС со мин. површина од 20м² на КП бр. 4160 (Означено со црвена точка на скицата во прилог) и во иднина планирано е оваа ТС да ја превземе целокупната мрежа во опфатот. Оваа ТС треба да биде блиску до главниот пат за да може да се приклучи на новопланираниот среднонапонски кабел.

Во договор со инвеститорот планиранта трафостаница која по барање на ЕВН е предвидена во опфатот е поместена кон северозапад.

Колски пристап: Градежната парцела сообраќајно се опслужува преку пристапен пат кој се надоврзува на регионалниот пат "Р1306" Прилеп - Крушево.

5. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

Нумеричките показатели на урбанистичките параметри за проектниот опфат се прикажани во следната табела.

ОПИС		ПОВРШИНА м ²	ПРОЦЕНТ %
1	површина на плански опфат	4771.54	100.00%
2	површина на ГП 1	4745.35	99.45%
3	површина на ГП 2	26.18	0.55%
4	површина под објекти во ГП 1(I и II) фаза	975.00	20.43%
5	брuto развиена површина во ГП 1(I и II) фаза	1105.00	
6	површина под објект во ГП 2	12.00	0.25%
7	брuto развиена површина во ГП 2	12.00	
8	зеленило ГП 1	1758.02	36.84%
9	зеленило ГП 2	14.18	0.30%
10	внатрешна сообраќајница	2012.33	42.18%
11	процент на изграденост	20.68%	
12	коефициент на искористеност	0.23	
13	вкупен број на градежни парцели	2	

Нумеричките показатели на урбанистичките параметри за градбите во проектниот опфат се прикажани во следната табела.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

ред.бр.на ГП	површина на ГП м ²	класа на намена	површина за градба м ²	вкупно изграде. површина м ²	мак. височина на градба		процент на изграде. %	коэф. на искорис.	паркирање	
					до завршен венец Н= м ¹	спратност на објекти				
Г.П 1	4745.35	"Г 2.3"	БАЗА НА ГРАДБА	390+130=520	650	7.0	П(П+1)	10.95%	0.14	во рамки на гп
			II ФАЗА НА ГРАДБА	455	455	7.0	П	9.58%	0.09	
			ВКУПНО	975	1105			20.53%	0.23	
Г.П 2	26.18	"Е 1.8"	12	12	3.0	П	45.83%	0.45		
вкупно:	4771.53		987	1117			20.68%	0.23		

6. МЕРКИ НА ЗАШТИТА

- ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Економски основи на просторниот развој

- При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за економските дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, **заштита на природните и создадени ресурси и богатства**, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објектвните фактори на развојот.
- Изградба на објект за лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија - млинови, дробилици, отпади за метал со преси во КО Варош, Општина Прилеп, ќе оствари удел во развојот на економските активности во локалната економија. Меѓутоа, појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за развитокот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се предвидат и последиците од тој развиток врз неговото разместување во просторот.
- Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на производните процеси и технологии врз животната и работна средина.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- Согласно Просторниот План на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони**. Предметната локација припаѓа на Пелагонискиот реон кој има **10 микрореони**.

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- При обезбедувањето на потребните количини на вода за објектите за лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија потребна е примена на мерки кои ќе овозможат квалитетно водоснабдување, но и заштита на водите преку: оформување и одржување на заштитни зони околу изворот за водоснабдување, дефинирање на режимот на заштита во зоните, рационално користење на водите преку модернизација на водоснабдителната мрежа и синхронизирана изградба на водостопански објект.

Доколку при обезбедувањето на потребните количини на вода се користат подземни води експлоатацијата да биде врз основа на хидрогеолошки истражувања со што ќе се дефинира нивниот квантитетот и квалитет.

Отпадни води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на соодветен третман на пречистување, односно нивниот квалитет да биде во согласност со “Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води”.

изработката на планската документација за објектот да се утврди местоположбата на постоечката и планираната инфраструктура за наводнување и да се предвидат мерки со што ќе се избегнат можните конфликти во функционирањето на линиската инфраструктура и планираните објект.

Согласно добиените податоци од АД Водостопанство заведени под бр. 11-2297/22 од 13 10 2022 год. во рамките на опфатот нема свои објекти и инфраструктура

Енергетика и енергетска инфраструктура

Локацијата за изградба на објект за лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија - млинови, дробилици, отпади за метал со преси во КО Варош, Општина Прилеп нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.

Урбанизација и мрежа на населби

- Реализацијата на изградба на објект за лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија - млинови, дробилици, отпади за метал со преси во КО Варош, Општина Прилеп, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и се разбира економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила и вработување, доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Домување

Иницијативата за изградба на објект за лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија - млинови, дробилици, отпади за метал со преси во КО Варош, Општина Прилеп, го поддржува концептот, кој нуди квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој, а кој се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.

Јавни функции

Предложената локација за реализација на изградба на објект за лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија - млинови, дробилици, отпади за метал со преси во КО Варош, Општина Прилеп, е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба и нема препораки за организација на јавни функции на неа, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустрија

Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Развојот на индустријата по одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор.

Индустријата која е водечка стопанска дејност и двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на "одржлив" развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита и одржлив развој.

Една од основните цели на концептот на развој и просторна разместеност на индустријата утврдена со Просторниот план на Република Македонија е примена на стратегијата на развој на високите технологии усогласени со концепцијата на одржливиот развој: мала суровинска и енергетска интензивност, висока информативна и научна интензивност, високо учество на стручната работна сила, висока фрагментација на пазарот со специфични барања, високи вложувања во предконкурентни истражувања и сеопфатно влијание врз карактеристиките на голем број сегменти на социо-економскиот систем.

Сообраќајна инфраструктура

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- **A3** - (Крстосница Требениште-врска со А-2-крстосница Подмоље-Охрид-Косел-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Штип-Кочани-Делчево-граница со Бугарија-граничен премин Рамна Нива), делница Битола-крстосница Кукуречани-граница со Грција-граничен премин Меџитлија-делница Косел-врска со А-3-Охрид-граница со Албанија-граничен премин Љубаниште).

Релевантен регионален патен правец за предметната локација влегува во групата на **регионални патишта "Р1"** и е со ознака:

- **Р1306**- (Прилеп-врска со Р1303 –Кривогаштани-Крушево-Сладуево-врска со Р1305).

- При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

- При планирање да се почитува заштитна зона на патот, согласно Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

- Предметната локација се наоѓа во заштитната зона на спортски аеродром Прилеп кој спаѓа во секундарната аеродромска мрежа.

- При изработка на планската документација од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај да се почитуваат важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- Локацијата за изградба на објект за лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија - млинови, дробилици, отпади за метал со преси во КО Варош, Општина Прилеп нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животна средина

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградбата на објектите за лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија - млинови, дробилици, отпади за метал со преси во КО Варош, Општина Прилеп, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Уредување на објектите со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоаккумулативен капацитет за загадувачки материи.

Заштита на природно наследство

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот кој е предмет на разработка за изградба на објект за лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија - млинови, дробилици, отпади за метал со преси во КО Варош, Општина Прилеп, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.
- Доколку при изработка на документацијата на предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија² на подрачјето на

- катастарската општина Варош има регистрирани и евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.

При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.

- Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18,20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Пелагониски туристички регион во кој се утврдени 9 туристички зони со 25 туристички локалитети.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот за изградба на објект за лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија - млинови, дробилици, отпади за метал со преси во КО Варош, Општина Прилеп, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објект.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена на просторот за документацијата на предметниот простор за изградба на објект за лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија - млинови, дробилици, отпади за метал со преси во КО Варош, Општина Прилеп, задолжително да се земат во предвид

насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградба на комплексот со намена Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, Г2.3 – млинови, дробилици, отпади за метал со преси, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштитата на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

- ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на техничката документација и изведбата на објектите, истите треба да ги задоволуваат сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар и паника. Изработката на техничката документација треба да биде во согласност со Законот за заштита од пожар.

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степенот на загрозеноста од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари. Заради поуспешна заштита од ваквите појави во урб. планови и проекти се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување на помош при отстранување на последиците предизвикани од пожари.

Ивичњаците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0 см и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот. При планирањето на просторот и површините за градба, е водена посебна сметка за вградувањето на постојните противпожарни прописи, кои го бараат следното:

- брз и лесен пристап на ПП возила и другата ПП опрема во опфатот од неколку страни како би се овозможило кружно движење на истите,
- непосреден пристап на ПП возила и другата ПП опрема до ГП и до секој објект во неа,
- обезбедување на пропусна моќ и сообраќаен профил на сите улици во планскиот опфат и носивост на коловозот до 10,0 тони осовински притисок, за да може да се движат ПП возилата и останатата ПП опрема.

Во однос на диспозицијата на против пожарната заштита предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарните единици на градот Прилеп

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 93/12, 41/14, 129/15, 71/16, 83/18).

- ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите. Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини. Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

- ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката проектна документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски

непогоди согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

- ЗАШТИТА ОД ЗАГАДУВАЊЕ

При издавањето на одобренијата за градење за новите објекти доколку е потребно ќе се бара изработка на Студија за влијанието врз животната средина и нема да биде дозволено изградба на објекти кои се загадувачи на животната средина и природата. Основен загадувач на просторот претставува постоењето на моторен сообраќај, кој е минимален. Имајќи ја оваа состојба во предвид, може да се изврши поделба на две основни групи на загадувања со дадени основни смерници и мерки за заштита на истите:

- аерозагадување и мерки за заштита
- загадување на почва и подземни води и мерки за заштита
- извори на бучава и мерки за заштита

- ЗАШТИТА ОД ПРИРОДНИ НЕПОГОДИ

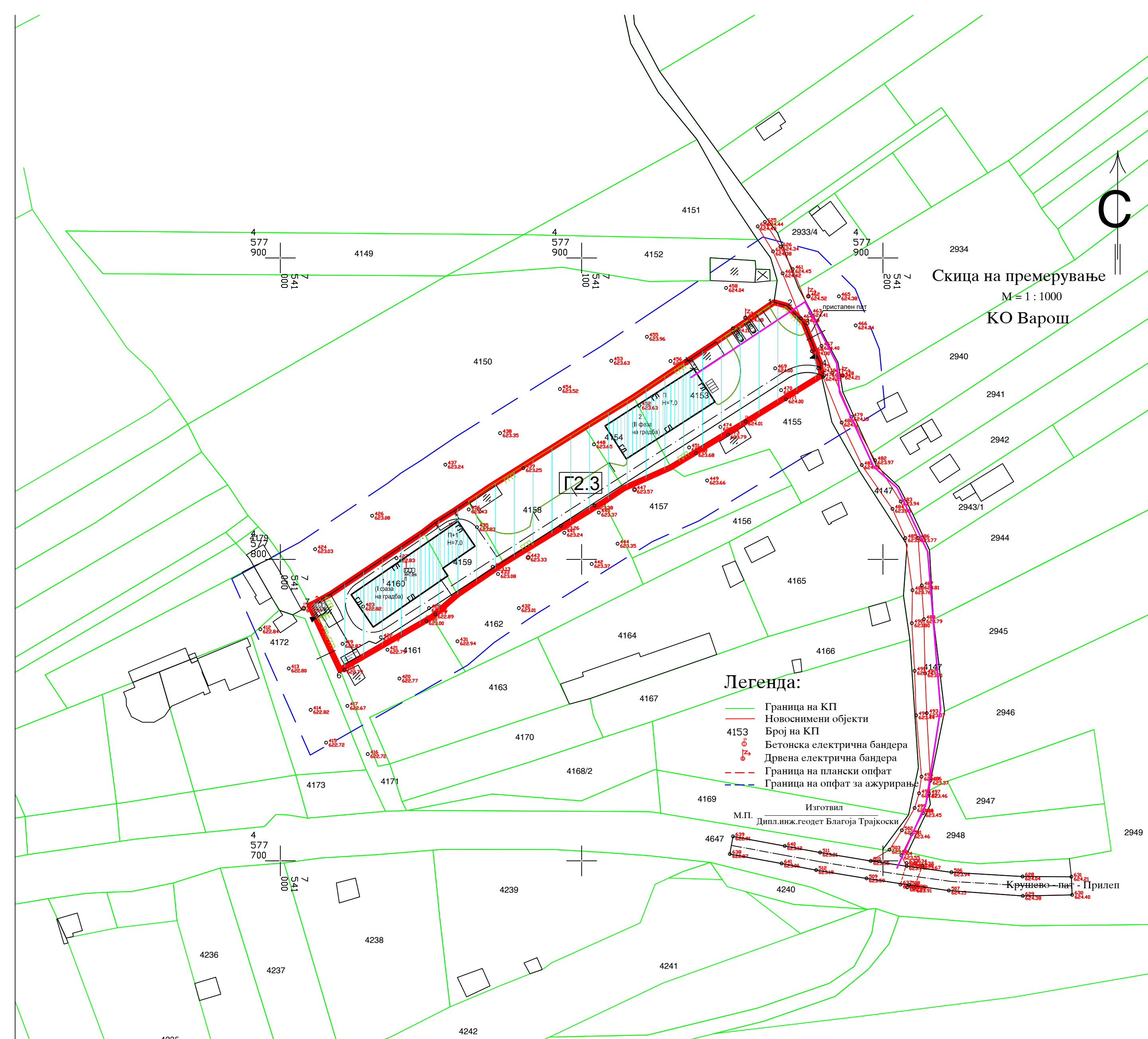
Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од 7 степени по MCS скалата, потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на објектите. Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

- УСЛОВИ ЗА ДВИЖЕЊЕ НА ЛИЦА СО ИНВАЛИДИТЕТ

За обезбедување услови за движење на лица со инвалидитет важат одредбите за стандарди за мобилност и пристапност на член 188 и 189 од Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 225/20).

Изработил
Марјан Шукурски д-р
Овластување за планер 0.0060

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА

КОМПЛЕКС СО НАМЕНА Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
Г2.3 МЛИНОВИ, ДРОБИЛИЦИ, ОТПАДИ ЗА МЕТАЛ СО ПРЕСИ
на кп 4153, 4154, 4158, 4159 И 4160 КО Варош - Општина Прилеп

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА М=1:1000

ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИТЕ

ЛЕГЕНДА:

- — — — — ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- — — — — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- — — — — ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- — — — — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- - - - - ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- - - - - ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- — — — — ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- 1. НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- N=7.0m МАКСИМАЛНА ВИСИНА

КЛАСИФИКАЦИЈА НА ГРАДБА И НАМЕНА

- РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА
- Г2 ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
- Г2.3 МЛИНОВИ, ДРОБИЛИЦИ, ОТПАДИ ЗА МЕТАЛ СО ПРЕСИ
- Е1.8 ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА

Легенда:

- Граница на КП
- Новосимени објекти
- 4153 Број на КП
- Бетонска електрична бандера
- Дрвена електрична бандера
- - - - - Граница на плански опфат
- - - - - Граница на опфат за ажурирање

Изготвил
М.П. Дипл.инж.геодет Благоја Трајкоски

<p>ИЗРАБОТУВАЧ:</p>	<p>ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ГРАДЕЖНИШТВО И ТРГОВИЈА "ИЗОФАС" ДОО - ПРИЛЕП - ЛИЦЕНЦА БР.0110</p>	<p>УПРАВИТЕЛ:</p>
<p>СОРАБОТНИК:</p>	<p>ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖИНИРИНГ "БИРО ШУКУРОСКИ" ДОО - ПРИЛЕП - ЛИЦЕНЦА П.390/А</p>	<p>М.П.</p>
<p>НАРАЧАТЕЛ:</p>	<p>"ДАСКАЛО" ДООЛ с. Мало Коњари</p>	<p>димензија на цртеж: 600X350</p>
<p>ПЛАН:</p>	<p>УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА КОМПЛЕКС СО НАМЕНА Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА Г2.3 МЛИНОВИ, ДРОБИЛИЦИ, ОТПАДИ ЗА МЕТАЛ СО ПРЕСИ на кп 4153, 4154, 4158, 4159 И 4160 КО Варош - Општина Прилеп</p>	<p>ФАЗА: "У"</p>
<p>ПРИЛОГ:</p>	<p>ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИТЕ</p>	<p>РАЗМЕР 1:1000</p> <p>ТЕХ. БР. У-02/1/22</p>
<p>ПЛАНЕР: Марјан Шукурски дипл.инж.арх. овластување бр. 0.0060</p>	<p>СОРАБОТНИЦИ: Роми Ивановска дипл.инг.арх. - овластување бр.0.0483 Лидаја Шукурска град.инг. Ана Ивановска маг.инг.арх. Ордан Јовески дипл. ел. инж. - овластување бр.4.0250</p>	<p>ДАТУМ 09/2022</p> <p>ПРИЛОГ БР. 1</p>

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТЕН ОПФАТ - по УП вон опфат на урбан. план		
ОПИС	ПОВРШИНА м ²	ПРОЦЕНТ %
1 површина на плански опфат	4771.54	100.00%
2 површина на ГП 1	4745.35	99.45%
3 површина на ГП 2	26.18	0.55%
4 површина под објекти во ГП 1(I и II) фаза	975.00	20.43%
5 бруто развиена површина во ГП 1(I и II) фаза	1105.00	
6 површина под објект во ГП 2	12.00	0.25%
7 бруто развиена површина во ГП 2	12.00	
8 зеленило ГП 1	1758.02	36.84%
9 зеленило ГП 2	14.18	0.30%
10 внатрешна сообраќајница	2012.33	42.18%
11 процент на изграденост	20.68%	
12 коефициент на искористеност	0.23	
13 вкупен број на градежни парцели	2	

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

ред.бр.на ГП	површина на ГП м ²	класа на намена	површина за градба м ²	вкупно изграде. површина м ²	макс. височина на градба		процент на изграде. %	коэф. на искорис.	паркирање
					до завр. шен венец Н= м	спратност на објекти			
Г.П 1	4745.35	"Г 2.3"	390+130=520	650	7.0	П(П+1)	10.95%	0.14	во рамки на гп
			455	455	7.0	П	9.58%	0.09	
			вкупно	975	1105			20.53%	
Г.П 2	26.18	"Е 1.8"	12	12	3.0	П	45.83%	0.45	
вкупно:	4771.53		987	1117			20.68%	0.23	

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА КОМПЛЕКС СО НАМЕНА Г2 - ЛЕСНА ПРЕРЕБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА Г2.3 МЛИНОВИ, ДРОБИЛИЦИ, ОТПАДИ ЗА МЕТАЛ СО ПРЕСИ на кп 4153, 4154, 4158, 4159 И 4160 КО Варош - Општина Прилеп

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА М=1:1000

ДЕФИНИРАНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ, ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА,
НУМЕРАЦИЈА, НАМЕНА, КАТНОСТ, ВИСИНА НА ГРАДБА

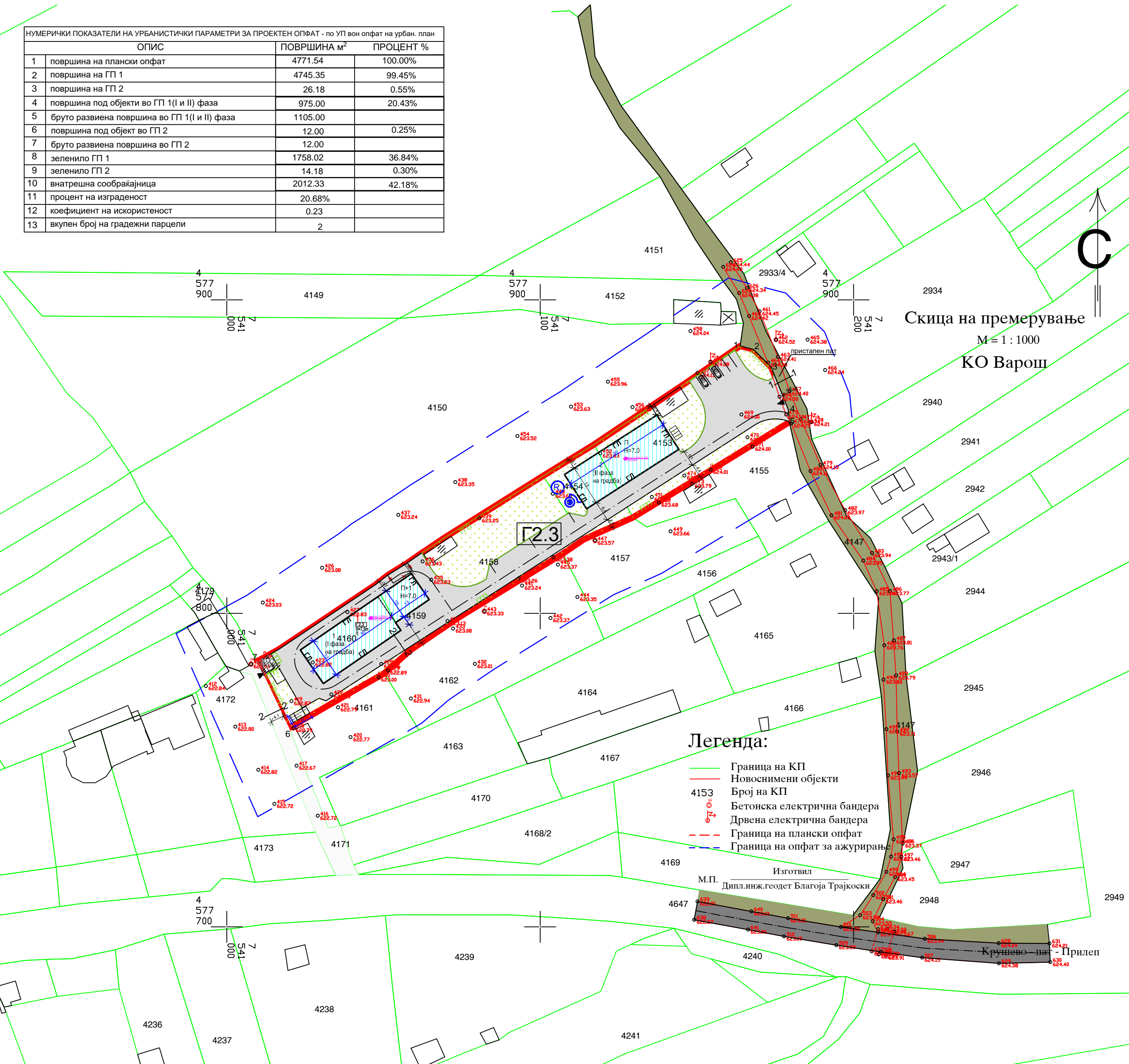
ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- - - ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- - - - - ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- 1. НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- H=7.0m МАКСИМАЛНА ВИСИНА

КЛАСИФИКАЦИЈА НА ГРАДБА И НАМЕНА

- Г РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА
- Г2 ЛЕСНА ПРЕРЕБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
- Г2.3 МЛИНОВИ, ДРОБИЛИЦИ, ОТПАДИ ЗА МЕТАЛ СО ПРЕСИ
- Е1.8 ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА

ИЗОФАС ИЗРАБОТУВАЧ:	ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ГРАДЕЖНИШТВО И ТРГОВИЈА "ИЗОФАС" ДОО - ПРИЛЕП - ЛИЦЕНЦА БР.0110	УПРАВИТЕЛ:
СОРАБОТНИК:	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖИНИРИНГ "БИРО ШУКУРОСКИ" ДОО - ПРИЛЕП - ЛИЦЕНЦА П.390/А	М.П.
НАРАЧАТЕЛ:	"ДАСКАЛО" ДООЛ с. Мало Коњари	
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА КОМПЛЕКС СО НАМЕНА Г2 - ЛЕСНА ПРЕРЕБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА Г2.3 МЛИНОВИ, ДРОБИЛИЦИ, ОТПАДИ ЗА МЕТАЛ СО ПРЕСИ на кп 4153, 4154, 4158, 4159 И 4160 КО Варош - Општина Прилеп	димензија на цртеж: 600x350
ПРИЛОГ:	ДЕФИНИРАНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ, ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА, НУМЕРАЦИЈА, НАМЕНА, КАТНОСТ, ВИСИНА НА ГРАДБА	ФАЗА: "У"
ПЛАНЕР: Марјан Шукуроски дипл.инж.арх. овластување бр. 0.0060	СОРАБОТНИЦИ: Роми Ивановска Лидија Шукуроска Ана Ивановска Ордан Јовески дипл.инж.арх. - овластување бр.0.0483 град.инж. маг.инж.арх дипл. ел. инж. - овластување бр.4.0250	РАЗМЕР 1:1000 ТЕХ. БР. У-02/1/22 ДАТУМ 09/2022 ПРИЛОГ БР. 2



Легенда:

- Граница на КП
- Новоснимени објекти
- 4153 Број на КП
- Бетонска електрична бандера
- Дрвена електрична бандера
- - - Граница на плански опфат
- - - Граница на опфат за ажурирање

Изготвил
М.П. Дипл.инж.геодет Благоја Трајкоски

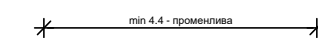
ДЕТАЛНИ ТОЧКИ		
Број на точка	X	Y
1	7 541 163	4 577 885
2	7 541 168	4 577 884
3	7 541 173	4 577 876
4	7 541 179	4 577 865
5	7 541 179	4 577 861
6	7 541 019	4 577 763
7	7 541 009	4 577 764

НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ НА ВКРСНИ ТОЧКИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ СО КООРДИНАТИ

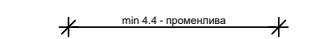
п.бр	ВКРСНИ ТОЧКИ-АПСОЛУТНИ КОТИ	КООРДИНАТИ	
		x	y
1	624.45	7 541 166.14	4 577 894.42
2	624.29	7 541 183.04	4 577 861.13
3	624.19	7 541 179.31	4 577 863.17
4	624.00	7 541 166.87	4 577 862.41
5	623.18	7 541 071.67	4 577 800.61
6	622.80	7 541 034.04	4 577 777.38

ЛЕГЕНДА СООБРАЌАЈ:

Пресек "1-1"
пристапен пат
коловоз - тампон



Пресек "2-2"
пристапен пат
коловоз - тампон



коловоз - тампон
влез во гп
радиус на кривина
нивелман

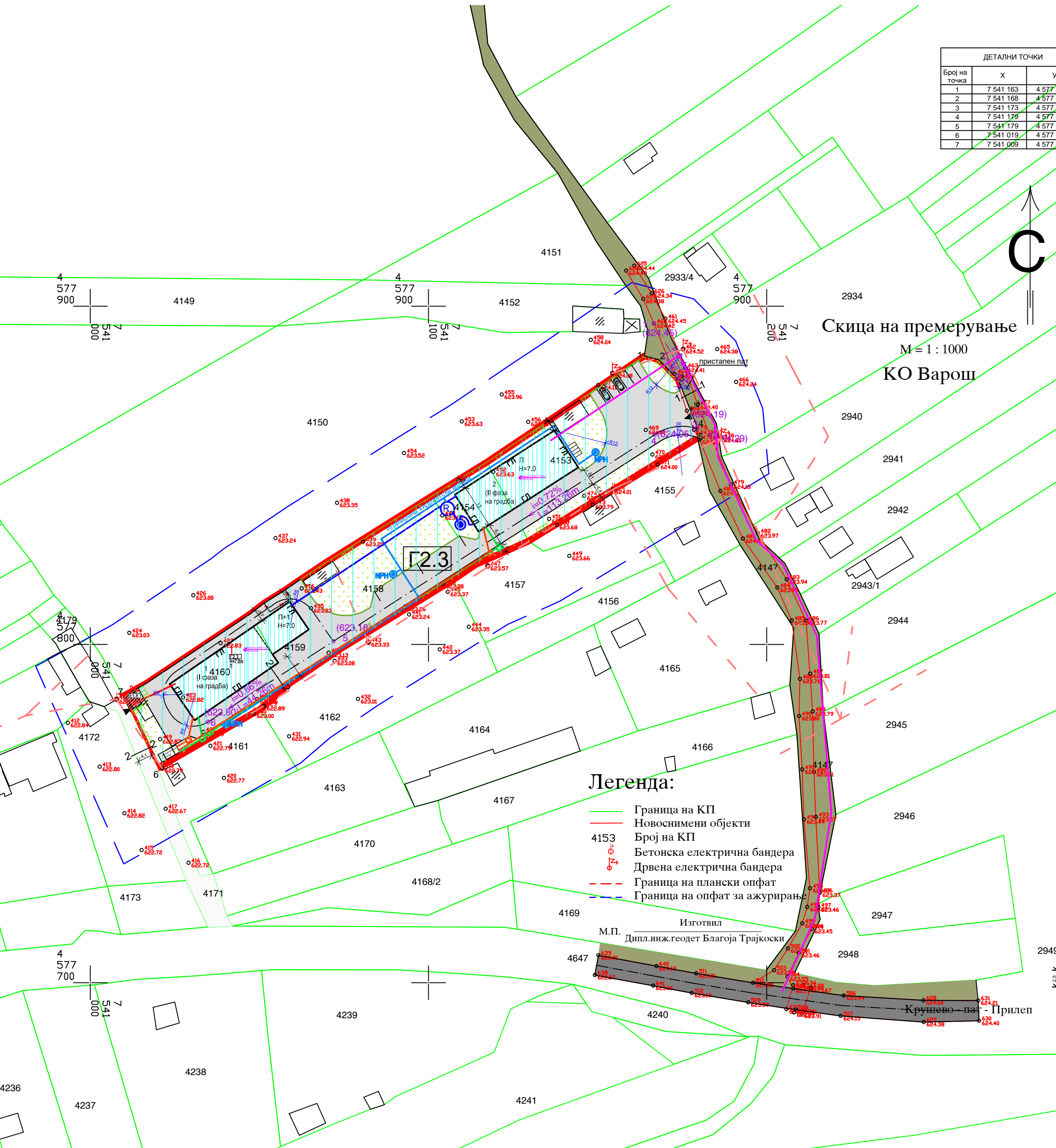
ЛЕГЕНДА ИНФРАСТРУКТУРА:

- водовод планиран
- електрика постојна
- електрика планирана
- телефонска ин. план.
- атмосферска кан. план.
- мф маслофаќач
- фекална кан. планирана
- пречистителна ста. план.
- надземен пожарен хид.
- бунар планиран

Легенда:

- Граница на КП
- Новоснимени објекти
- 4153 Број на КП
- Бетонска електрична бандера
- Дрвена електрична бандера
- - - Граница на плански опфат
- - - Граница на опфат за ажурирање

М.П. Изготвил
Дипл.инж.геодет Благоја Трајкоски



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА

КОМПЛЕКС СО НАМЕНА Г2 - ЛЕСНА ПРЕРЕАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
Г2.3 МЛИНОВИ, ДРОБИЛИЦИ, ОТПАДИ ЗА МЕТАЛ СО ПРЕСИ
на кп 4153, 4154, 4158, 4159 И 4160 КО Варош - Општина Прилеп

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА M=1:1000

СООБРАЌАЈНО И НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ, ВОДОВИ И ГРАДБИ
НА ИНФРАСТРУКТУРА

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- - - ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- - - ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1.
N=7.0m
— МАКСИМАЛНА ВИСИНА

КЛАСИФИКАЦИЈА НА ГРАДБА И НАМЕНА

- РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА
- Г2 ЛЕСНА ПРЕРЕАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
- Г2.3 МЛИНОВИ, ДРОБИЛИЦИ, ОТПАДИ ЗА МЕТАЛ СО ПРЕСИ
- Е1.8 ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА

ИЗРАБОТУВАЧ: ИЗОФАС	ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ГРАДЕЖНИШТВО И ТРГОВИЈА "ИЗОФАС" ДОО - ПРИЛЕП - ЛИЦЕНЦА БР.0110	УПРАВИТЕЛ:
СОРАБОТНИК: 	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖИНИРИНГ "БИРО ШУКУРОСКИ" ДОО - ПРИЛЕП - ЛИЦЕНЦА П.390/А	М.П.
НАРАЧАТЕЛ:	"ДАСКАЛО" ДООЛ с. Мало Коњари	
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА КОМПЛЕКС СО НАМЕНА Г2 - ЛЕСНА ПРЕРЕАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА Г2.3 МЛИНОВИ, ДРОБИЛИЦИ, ОТПАДИ ЗА МЕТАЛ СО ПРЕСИ на кп 4153, 4154, 4158, 4159 И 4160 КО Варош - Општина Прилеп	димензија на цртеж: 600x350
ПРИЛОГ:	СООБРАЌАЈНО И НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ, ВОДОВИ И ГРАДБИ НА ИНФРАСТРУКТУРА	ФАЗА: "У"
ПЛАНЕР: Марјан Шукурски дипл.инж.арх. овластување бр. 0.0060	СОРАБОТНИЦИ: Роми Ивановска Лидаја Шукурска Ана Ивановска Ордан Јовески	ДИПЛ.ИНЖ.АРХ. - ОВЛАСТУВАЊЕ БР.0.0483 ГРАДИНГ. МАГ.ИНЖ.АРХ. ДИПЛ.ЕЛ.ИНЖ. - ОВЛАСТУВАЊЕ БР.4.0250
		РАЗМЕР 1:1000
		ТЕХ. БР. У-02/1/22
		ДАТУМ 09/2022
		ПРИЛОГ БР. 3

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТЕН ОПФАТ - по УП вон опфат на урбан. план		
ОПИС	ПОВРШИНА м ²	ПРОЦЕНТ %
1 површина на плански опфат	4771.54	100.00%
2 површина на ГП 1	4745.35	99.45%
3 површина на ГП 2	26.18	0.55%
4 површина под објекти во ГП 1(I и II) фаза	975.00	20.43%
5 бруто развиена површина во ГП 1(I и II) фаза	1105.00	
6 површина под објект во ГП 2	12.00	0.25%
7 бруто развиена површина во ГП 2	12.00	
8 зеленило ГП 1	1758.02	36.84%
9 зеленило ГП 2	14.18	0.30%
10 внатрешна сообраќајница	2012.33	42.18%
11 процент на изграденост	20.68%	
12 коефициент на искористеност	0.23	
13 вкупен број на градежни парцели	2	

НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ НА ВКРСНИ ТОЧКИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ СО КООРДИНАТИ

Р.Бр	ВКРСНИ ТОЧКИ-АБСОЛУТНИ КОТИ	КООРДИНАТИ	
		x	y
1	624.45	7 541 166.14	4 577 894.42
2	624.29	7 541 183.04	4 577 861.13
3	624.19	7 541 179.31	4 577 863.17
4	624.00	7 541 166.87	4 577 862.41
5	623.18	7 541 071.67	4 577 800.61
6	622.80	7 541 034.04	4 577 777.38

ДЕТАЛНИ ТОЧКИ		
Број на точка	x	y
1	7 541 163	4 577 885
2	7 541 168	4 577 884
3	7 541 173	4 577 878
4	7 541 179	4 577 865
5	7 541 179	4 577 861
6	7 541 019	4 577 763
7	7 541 009	4 577 784

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

ред.бр.на ГП	површина на ГП м ²	класа на намена	површина за градба м ²	вкупно изград. површина м ²	мак. височина на градба до завр. дош венеч Н= м 1	спратност на објекти	процент на изград. %	коэф. на искорис.	паркирање
Г.П 1	4745.35	"Г 2.3"	390+130+520 455 вкупно: 975	650 455 1105	7.0 7.0	П(П-1) П	10.95% 9.58% 20.53%	0.14 0.09 0.23	во рамки на гп
Г.П 2	26.18	"Е 1.8"	12	12	3.0	П	45.83%	0.45	
вкупно:	4771.53		987	1117			20.68%	0.23	

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА

КОМПЛЕКС СО НАМЕНА Г2 - ЛЕСНА ПРЕРЕАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА Г2.3 МЛИНОВИ, ДРОБИЛИЦИ, ОТПАДИ ЗА МЕТАЛ СО ПРЕСИ на кп 4153, 4154, 4158, 4159 И 4160 КО Варош - Општина Прилеп

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА М=1:1000

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- - - ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- · - · - ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- 1. НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- H=7.0m МАКСИМАЛНА ВИСИНА

КЛАСИФИКАЦИЈА НА ГРАДБА И НАМЕНА

- Г РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА
- Г2 ЛЕСНА ПРЕРЕАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
- Г2.3 МЛИНОВИ, ДРОБИЛИЦИ, ОТПАДИ ЗА МЕТАЛ СО ПРЕСИ
- Е1.8 ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА

ИЗРАБОТУВАЧ: ИЗОФАС	ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ГРАДЕЖНИШТВО И ТРГОВИЈА "ИЗОФАС" ДОО - ПРИЛЕП - ЛИЦЕНЦА БР.0110	УПРАВИТЕЛ:
СОРАБОТНИК: 	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖИНИРИНГ "БИРО ШУКУРОСКИ" ДОО - ПРИЛЕП - ЛИЦЕНЦА П.390/А	М.П.
НАРАЧАТЕЛ:	"ДАСКАЛО" ДООЛ с. Мало Коњари	
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА КОМПЛЕКС СО НАМЕНА Г2 - ЛЕСНА ПРЕРЕАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА Г2.3 МЛИНОВИ, ДРОБИЛИЦИ, ОТПАДИ ЗА МЕТАЛ СО ПРЕСИ на кп 4153, 4154, 4158, 4159 И 4160 КО Варош - Општина Прилеп	ДИМЕНЗИЈА НА ЦРТЕЖ: 600X350
ПРИЛОГ:	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	ФАЗА: "У"
ПЛАНЕР: Марјан Шукурски дипл.инж.арх. овластување бр. 0.0060	СОРАБОТНИЦИ: Роми Иваноска Лидија Шукурска Ана Иваноска Ордан Јолески	ДИП.ИНГ.АРХ. - ОВЛАСТУВАЊЕ БР.0.0483 ГРАД.ИНГ. МАГ.ИНГ.АРХ. ДИП.ЕЛ.ИНГ. - ОВЛАСТУВАЊЕ БР.4.0250
		РАЗМЕР 1:1000
		ТЕХ. БР. У-02/1/22
		ДАТУМ 09/2022
		ПРИЛОГ БР. 4

ЛЕГЕНДА СООБРАЌАЈ:

Пресек "1-1"
пристапен пат
земјен коловоз



Пресек "2-2"
внатрешна сообраќајница

коловоз - асвалт



коловоз - асвалт
влез во гп
радиус на кривина
нивелман

ЛЕГЕНДА ИНФРАСТРУКТУРА:

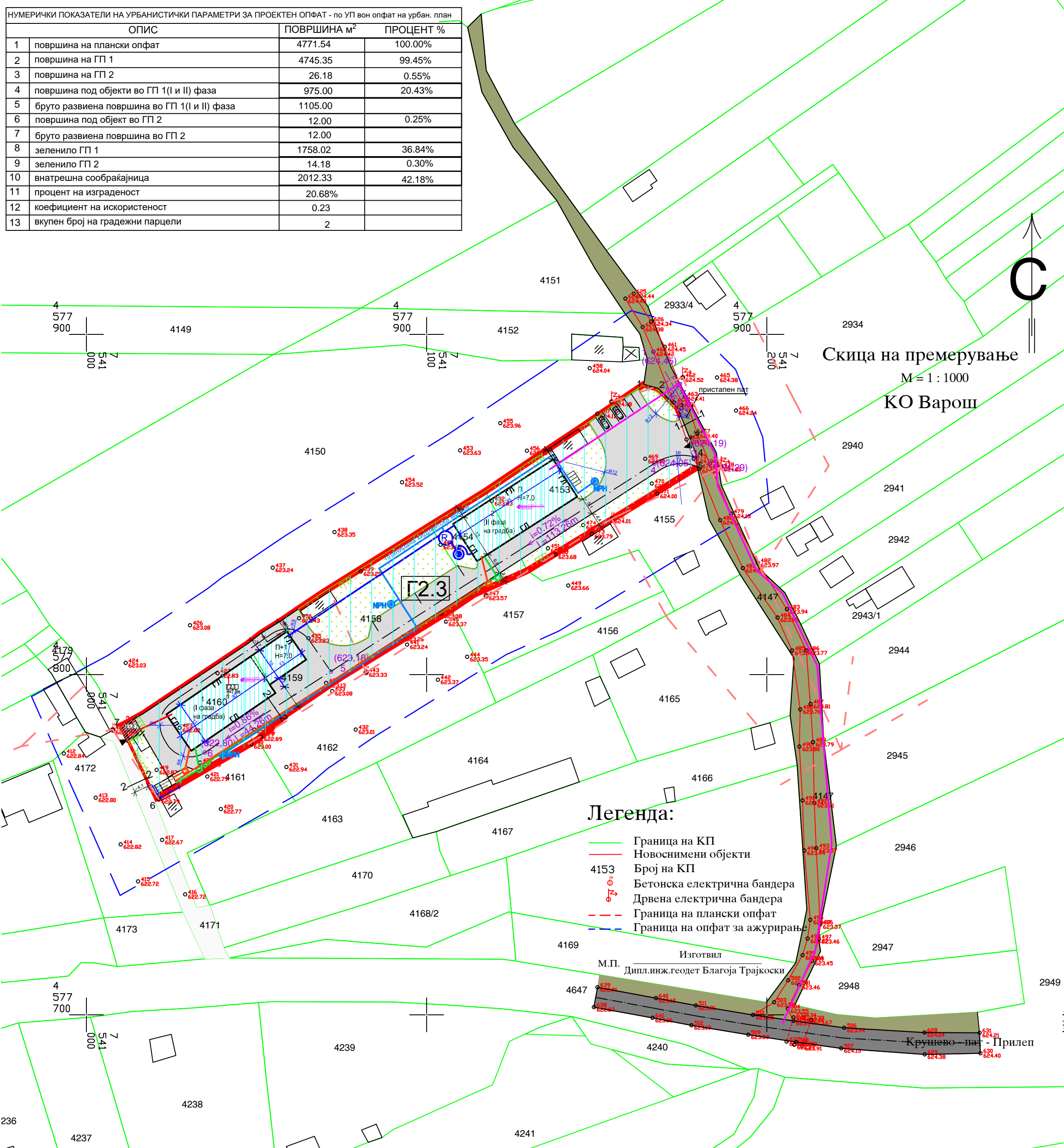
- електрика постојна
- електрика планирана
- телефонска ин. план.
- атмосферска кан. план.
- МФ маслофаќач
- фекална кан. планирана
- пречистителна ста. план.
- надземен пожарен хид.
- бунар планиран

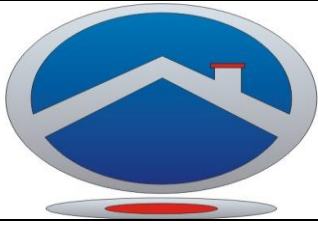
Легенда:

- Граница на КП
- Новоснимени објекти
- 4153 Број на КП
- Бетонска електрична бандера
- Дрвена електрична бандера
- - - Граница на плански опфат
- - - Граница на опфат за ажурирање

Изготвил
М.П. Дипл.инж.геодет Благоја Трајкоски

Скица на премерување
М=1:1000
КО Варош





БИРО ШУКУРОСКИ ДОО - ПРИЛЕП

ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ

Телефон;факс: +389 (0)48 411-758

E-mail: biromarjan@yahoo.com

ИНВЕСТИТОР	“ДАСКАЛО“ ДООЕЛ с. Мало Коњари
ОБЈЕКТ	ХАЛА ЗА ПРЕРАБОТКА НА МЕТАЛЕН ОТПАД
ВИД НА ПРОЕКТОТ	- А - ИДЕЕН АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ
ЛОКАЦИЈА	к.п. 4153, 4154, 4158, 4159 и 4160 во КО Варош општина Прилеп

октомври 2022г.

Тех.бр. 172/2022



Проектант: "Биро Шукуроски" ДОО Прилеп
Локација: Ул. "Јане Сандански" б.б. Бизнис центар кат II локал 100 - Прилеп

1. ОПШТ ДЕЛ

- НАСЛОВНА СТРАНА
- ПОТВРДА ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ
- РЕШЕНИЕ ОД ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР
- ЛИЦЕНЦА ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ
- РЕШЕНИЕ ЗА ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ
- ОВЛАСТУВАЊЕ ЗА ПРОЕКТАНТОТ

ИДЕЕН ПРОЕКТ

објект:	ХАЛА ЗА ПРЕРАБОТКА НА МЕТАЛЕН ОТПАД (ОБЈЕКТ ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА) Г2 – ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
назив на проектот:	ИДЕЕН АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ
инвеститор:	“ДАСКАЛО“ ДООЛ МАЛО КОЊАРИ
локација:	к.п. 4153, 4154, 4158, 4159 и 4160 во КО Варош општина Прилеп
изработувач на проектот:	"Биро Шукуроски" ДОО Прилеп – Ул.“Јане Сандански” - Бизнес центар II кат, локал 100

ПРОЕКТАНТСКИ ТИМ:

- А - АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ:

Марјан Шукуроски дипл. инг. арх. - Овластување А бр. 1.0293
Марјан Шукуроски дипл. инг. арх. - Овластување А бр. 12.0043
Лидија Шукуроска град. инг.

тех. бр.172/2022

ПРОЕКТАНТ: “БИРО ШУКУРОСКИ” ДОО - ПРИЛЕП
Локација: Ул.“Јане Сандански” б.б. Бизнес центар кат 2 локал 100 - Прилеп

Број: 0809-50/150520230001745

Датум и време: 16.5.2023 г. 14:39:33

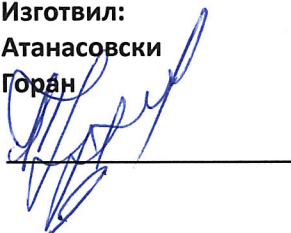
ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6349242
Назив:	Друштво за проектирање, инженеринг, градежништво, промет и услуги БИРО ШУКУРОСКИ увоз-извоз Прилеп ДОО
Седиште:	ЈАНЕ САНДАНСКИ бр.лок100кат2-Биз.Центар/К.Ј.Питу ПРИЛЕП, ПРИЛЕП


ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:
Атанасовски
Горан



Овластено лице:
Васе трајковска





Број: 0805-50/150520230000322

Датум и време: 31.1.2023 г. 09:18:10

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6349242
Целосен назив:	Друштво за проектирање, инжинеринг, градежништво, промет и услуги БИРО ШУКУРОСКИ увоз-извоз Прилеп ДОО
Кратко име:	БИРО ШУКОРОСКИ Прилеп ДОО
Седиште:	ЈАНЕ САНДАНСКИ бр.лок100кат2-Биз.Центар/К.Ј.Питу ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	31.3.2008 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4021008502953
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.000,00

СОПСТВЕНИЦИ

ЕМБГ/ЕМБС:	0305964445066
Име и презиме/Назив:	ЛИДИЈА ШУКУРОСКА
Адреса:	МАРКОВА бр.121 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Тип на сопственик:	Основач/сопственик

Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	2.500,00
Уплатен дел EUR:	2.500,00
Вкупен влог EUR:	2.500,00

ЕМБГ/ЕМБС:	2708965440011
Име и презиме/Назив:	МАРЈАН ШУКУРОСКИ
Адреса:	МАРКОВА бр.121 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	2.500,00
Уплатен дел EUR:	2.500,00
Вкупен влог EUR:	2.500,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА

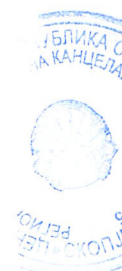
Управител

ЕМБГ:	0305964445066
Име и презиме:	ЛИДИЈА ШУКУРОСКА
Адреса:	МАРКОВА бр.121 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Овластувања:	Управител - Занимање:градежен инженер
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	biromarjan@yahoo.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.



*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:
Александар Тошески



Овластено лице:
Васе Трајковска





Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 39/12,144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16,132/16, 35/18 и 64/18), Министерство за транспорт и врски издава:

ЛИЦЕНЦА А
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ПРВА КАТЕГОРИЈА

НА

Друштво за проектирање, инженеринг, градежништво,
промет и услуги БИРО ШУКУРОСКИ увоз-извоз Прилеп ДОО

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

**Јане Сандански бр.лок 100 кат 2-Биз.Центар/
К.Ј.Питу Прилеп, Прилеп, ЕМБС: 6349242**

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 17.07.2025 година

Број: П.390/А

17.07.2018 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Т.Сугарски

Горан Сугарески

ПРОЕКТАНТ: “БИРО ШУКУРОСКИ” ДОО - ПРИЛЕП

Локација: Ул.“Јане Сандански” б.б. Бизнес центар кат 2 локал 100 - Прилеп

Дел. Бр. 08-31/2022
13. 10. 2022год.

Во согласност со Законот за градење, објавен во Сл. Весник на Р.М. бр. 130/09год, 124/10, 18/11, 36/2011, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 18/20 и 279/20 го донесувам следното:

РЕШЕНИЕ

За одредување на одговорен проектант и проектанти

Лицето:

Марјан Шукурски дипл. инж.арх. - А - Овластување А бр. 1.0293

се одредува за **одговорен проектант** за изработка на Техничка документација за
ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ХАЛА ЗА ПРЕРАБОТКА НА МЕТАЛЕН ОТПАД
(ОБЈЕКТ ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА)
Г2 – ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И
ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

Лицата:

Марјан Шукурски дипл. инж.арх. - А - Овластување А бр. 1.0293
(одговорен проектант – архитектонски проект)

Марјан Шукурски дипл. инж. арх. - А - Овластување А бр. 12.0043

Соработник:

Лидија Шукурска град. инж.- соработник

Се одредуваат за проектанти врз техничката документација за
ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА КОМПЛЕКС СО НАМЕНА Г2 – ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И
ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
(ОБЈЕКТ ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА)

Образложение:

Во согласност со Законот за градење, објавен во Сл. Весник на Р.М. бр. 130/09год, 124/10, 18/11, 36/2011, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 18/20 и 279/20 погоре наведеното лице ги исполнува условите пропишани согласно позитивните законски прописи, односно има повеќе од пет години искуство во струката.

ДОО "Биро Шукурски" - Прилеп
Управител:



ПРОЕКТАНТ: "БИРО ШУКУРОСКИ" ДОО - ПРИЛЕП

Локација: Ул. "Јане Сандански" б.б. Бизнис центар кат 2 локал 100 - Прилеп



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **A**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

МАРЈАН ШУКУРОСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII₁)

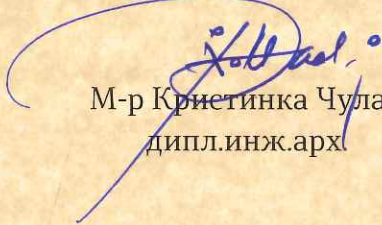
со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи 14.01.2029 год.

Број: **1.0293**

Издадено на: 15.01.2024 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристинка Чулак
дипл.инж.арх



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
УНИВЕРЗИТЕТ „СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЈ“ - СКОПЈЕ
ГРАДЕЖЕН ФАКУЛТЕТ

ДИПЛОМА

РЕКТОРОТ НА УНИВЕРЗИТЕТОТ „СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЈ“ ВО СКОПЈЕ
И ДЕКАНОТ НА ГРАДЕЖНИОТ ФАКУЛТЕТ ВО СКОПЈЕ,
СО СВОИТЕ ПОТПИСИ И СО ПЕЧАТОТ НА УНИВЕРЗИТЕТОТ ПОТВРДУВААТ ДЕКА

Ботеска Снежана Лидија

РОДЕН-А НА 03.05 1964 ГОДИНА, ВО *Тринец* р. *Македонија*
НА ДЕН 07.10 1997 ГОДИНА ГО ЗАВРШИ ПОЛАГАЊЕТО НА ПРОПИШАНИТЕ ИСПИТИ
И СЕ ЗДОБИ СО ВИШЕ ОБРАЗОВАНИЕ (VI/1 СТЕПЕН) НА ГРАДЕЖЕН ФАКУЛТЕТ,
НАСОКА *организација*
И СТЕКНА ПРАВО НА СТРУЧЕН НАЗИВ

ГРАДЕЖЕН ИНЖЕНЕР

ВРЗ ОСНОВА НА ТОА УНИВЕРЗИТЕТОТ „СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЈ“ ВО СКОПЈЕ МУ-И ИЗДАВА
ДИПЛОМА ЗА ЗАВРШЕНО ВИШЕ ОБРАЗОВАНИЕ (VI/1 СТЕПЕН)
СО КОЈА КАНДИДАТОТ-КАТА ГИ СТЕКНУВА СИТЕ ПРАВА ШТО МУ-И ПРИПАГААТ
СПОРЕД ЗАКОНИТЕ НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

ВО СКОПЈЕ, 24 V 1998 ГОД. F-707 *ЛН*

ДЕКАН
НА ГРАДЕЖНИОТ ФАКУЛТЕТ

С. Милошевиќ
Проф. м-р СТАНИСЛАВ МИЛОВАНОВИЌ

РЕКТОР
НА УНИВЕРЗИТЕТОТ

Д. Кипријановиќ
Проф. д-р РАДМИЛА КИПРИЈАНОВА

СОДРЖИНА

ОПШТО:

1. ЛОКАЦИСКА ПОСТАВЕНОСТ НА ОБЈЕКТОТ:
2. ФУНКЦИОНАЛНА ПОВРЗАНОСТ:
3. УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ
4. ПРОЕКТНИ СОДРЖИНИ:
5. ОПИС НА ГРАДЕЖНИТЕ РАБОТИ И КОНСТРУКЦИЈАТА
6. ИНФРАСТРУКТУРА
7. ОСНОВНИ БАРАЊА НА ГРАДБАТА
МЕРКИ ЗА ЕНЕРГЕТСКА ЕФИКАСНОСТ НА ГРАДБАТА
8. ОПИС НА ТЕХНОЛОШКИОТ ПРОЦЕС ВО РАБОТНИОТ ПРОСТОР
9. ОДСТАПУВАЊЕ ОД ОСНОВНИТЕ БАРАЊА И НЕПРЕЧЕН ПРИСТАП И ДВИЖЕЊЕ ДО И ВО ГРАДБАТА
10. ЗАТОПЛУВАЊЕ И ВЕНТИЛАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ
11. БРОЈ НА ВРАБОТЕНИ, РАБОТА ВО СМЕНИ, ИСХРАНА И ПРЕВОЗ ЗА ЛИЦА ВО РАБОТЕН ПРОСТОР
12. НАЧИН НА ДВИЖЕЊЕ НА ВРАБОТЕНИТЕ И ВНАТРЕШЕН ТРАНСПОРТ
13. ЛИЧНИ ЗАШТИТНИ СРЕДСТВА
14. ЗНАЦИ ЗА ПРЕДУПРЕДУВАЊЕ
15. ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ

ИДЕЕН АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ

Инвеститор: “ДАСКАЛО“ ДООЛ МАЛО КОЊАРИ

Локација: к.п. 4153, 4154, 4158, 4159 и 4160 во КО Варош општина Прилеп

Објект: ХАЛА ЗА ПЕРЕРАБОТКА НА МЕТАЛЕН ОТПАД (ОБЈЕКТ ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА)

ОПШТО:

За потребите на инвеститорот, изработен е Идеен проект за хала за преработка на метален отпад на к.п. 4153, 4154, 4158, 4159 и 4160 во КО Варош општина Прилеп.

Објектот е од втора категорија, предвиден како I фаза на градба во склоп на новопредвиден комплекс за намена (Г2.3) согласно изработен УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, за комплекс со намена Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, поточно Г2.3 – млинови, дробилици, отпади за метал со преси на к.п. 4153, 4154, 4158, 4159 и 4160, во КО Варош, општина ПРИЛЕП.

1. ЛОКАЦИСКА ПОСТАВЕНОСТ НА ОБЈЕКТОТ:

Градежната парцела се наоѓа во КО Варош во општина Прилеп во непосредна близина на стопанскиот комплекс за складирање и преработка на метални предмети и преси, на ДООЕЛ „Даскало“.

До градежната парцела се пристигнува преку Р 1306 Прилеп – Крушево, а на растојание од ~ 600м, после комплесот на “Микросан“ Прилеп, од десна страна, се врти десно кон постоечки некатегоризиран пат.

Градежната парцела ГП 1 за која има изработено Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план се наоѓа на к.п. 4153, 4154, 4158, 4159 и 4160, во КО Варош, општина Прилеп, сите во сопственост на инвеститорот. На микро план градежната парцела се наоѓа југозападно од градот Прилеп.

Парцелата од северо западната страна се граничи со к.п. 4150, од северо источната страна со пристапниот пат – к.п. 4147, од југо исток со к.п. 4155, 4157, 4162 и со 4161, додека од југо запад се граничи со к.п. 4171, се наоѓа на просечна надморска висина од ~ 623.50м, со благ пад кон југо запад од околу 1% што е поволно за решавање на комунална инфраструктура. Поточно највисоката висинска кота е на југоисточната страна со 624,38м, додека најниската е на 622.81 која се наоѓа на северозападната страна од парцелата.

Површина на градежна парцела изнесува **4745.34м²**

Потребно е да се изгради објект од I фаза на градба со површина од 390м² како приземен и 130м² како приземје и кат односно вкупно 520.м², а понатаму има можност за уште еден објект со површина од 455.м² како II фаза на градба.

Објект се планира во рамките на Г.П. 1. Висината до кота на венец од објектот изнесува 7.0м мерено од тротоарот пред објектот. Спратноста на објектот предвиден во I фаза на градба е П(П+1).

Објектот кој ќе се гради во оваа фаза е предвиден на северозападната страна во длабочина на градежната парцела, а околу него се обезбедува доволен манипулативен простор, како и интерна сообраќајница.

На северната страна од објектот, а во склоп на градежната парцела е организиран паркинг простор за лесни возила за вработени и за посетители, а има предвидено и две паркинг место за товарни возила, предвидени на источната страна од објектот за во фаза 1.

Котата на венец на објектот кој ќе се гради во фаза II е предвидена 7.0м согласно УП вон опфат на УП.

2. ФУНКЦИОНАЛНА ПОВРЗАНОСТ:

Објектот – хала за преработка на метален отпад е организиран на едно ниво во работниот простор и како приземје и кат во останатиот дел каде се сместени санитарните чворови, гардеробите и трпезарија на приземното ниво и канцеларии и санитарен чвор на катот.

Врската од влезот на градежната парцела кон приземјето е обезбедена преку посебни влезови за репроматеријали од јужната и западната страна, додека за вработените исто така има обезбедено влез од јужната страна.

Врската пак на приземјето со катот е обезбедена со внатрешни еднокраки скали.

3. УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ

Површина на градежна парцела ГП 1: **4745.34м²**

Површина за градење:

I фаза на градба: $390+130=520. \text{ м}^2$

II фаза на градба: **455.00 м²**

Вкупно: I и II фаза= **975.00м²**

Бруто површина:

I фаза на градба: $390+130+130=650.00 \text{ м}^2$

II фаза на градба: **455.02 м²**

Вкупно: I и II фаза= **1105,00м²**

Процент на изграденост: **20.54%**

Коефициент на искористеност: **0.23**

Висина на објект **Нмах=7.0м**

Број на катови: **П(П+1)**

4. ПРОЕКТНИ СОДРЖИНИ:

Со проектот се предвидува објектот кој е планиран во I фаза на градба да биде со катност П во работниот простор, а додека еден дел е планиран со катност од П+1 каде во приземниот дел се предвидени гардероби, санитарии и трпезарија, додека на катот се предвидени канцеларии и санитарен чвор.

Подетално во табеларен приказ се дадени информации за намена на простории, површина и подна обработка.

ПРИЗЕМЈЕ

РЕД. БР.	ВИД НА ПРОСТОРИЈА	ПОВРШИНА м2	ОБЕМ м ³	ВИД НА ПОД
1	РАБОТЕН ПРОСТОР-ХАЛА	439.72м2	102.88м ³	БЕТОН
2	СКАЛИШЕН ПРОСТОР	13.24м2	24.48м ³	ГРАНИТНИ ПЛ.
3	КУЈНА СО ТРПЕЗАРИЈА	25.68м2	20.30м ³	КЕРАМИЧКИ ПЛ.
4	ГАРДЕРОБ	11.55м2	14.90м ³	
5	САНИТАРЕН ЧВОР	8.11м2	11.56м ³	
6	ТУШ КАБИНИ	4.20м2	8.30м ³	
у	ВКУПНО	502.50м2		

КАТ

РЕД. БР.	ВИД НА ПРОСТОРИЈА	ПОВРШИНА м2	ОБЕМ м ³	ВИД НА ПОД
1	КАНЦЕЛАРИЈА	23.03м2	19.94м ³	ПВЦ
2	КАНЦЕЛАРИЈА	14.14м2	16.50м ³	ПВЦ
3	САНИТАРЕН ЧВОР	8.11м2	11.50м ³	КЕРАМИЧКИ ПЛ.
4	ЧАЈНА КУЈНА	4.20м2	8.34м ³	КЕРАМИЧКИ ПЛ.
5	ВКУПНО	49.48м2		

5. ОПИС НА ГРАДЕЖНИТЕ РАБОТИ И КОНСТРУКЦИЈАТА

Пред отпочнувањето на земјените работи теренот добро да се испланира, израмни и добро да се извалира, со вградување на тампонски слој под стопи, греди и подна плоча. Темелењето на објектот се планира со темели самци, како и ободни траки и контра греди за крутување. Сите бетонски работи да се изведат од армиран бетон МБ 30.

Темелните стопи, траки и плочи се пресметани за дозволено оптеретување на теренот и сите се фундаираат, согласно Правилникот за бетон и армиран бетон.

Објектот представува челична конструкција од " INP " профили, со исполна на фададни видови од префабрикувани фададни панели со д=5 см.

Подната и меѓукатната конструкција се планирани да превземат товари согласно намената на објектот.

Кровната конструкција е планирана од челични решеткасти носачи како двоводен кров. Покривањето е предвидено од кровни анели д=5см.

Во делот каде има простории за потребите на работниците, од внатрешна страна до подконструкцијата се планира поставување на дополнителна термоизолација, како и завршна облога од еднострано облагање со по две г.к.п. плочи, на крај завршно обработени со абриб- фул, додека во санитарииите со облога од керамички сидни плочки.

Сите градежно занаетчиски работи да се извршат технички исправно, со сите предроботи, работни и завршни работи. Објектот да се изгради во согласно со проектот и градежните прописи.

6. ИНФРАСТРУКТУРА

Целокупната инфраструктура треба да биде усогласена со податоците од УП вон опфат на УП.

Во објектот ќе биде предвидена фекална и атмосферска канализациона инсталација.

Исто така ќе биде предвидена соодветна електрична инсталација за јака и слаба струја, односно противпанични и противпожарни инсталации.

Сите Инфраструктурни траси – инсталации подетално ќе бидат обработени со понатамошна разработка на Основен проект за сите фази.

Објектот да се испроектира према зададените барања на инвеститорот, и према важечките технички прописи.

Паркирањето е решено во границите на градежната парцела, согласно член 129, член 130, член 131, член 132 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 225/20), и правилникот за изменување и дополнување на правилникот за урбанизам (Сл. весник на РСМ бр. 2195/21).

7. ОСНОВНИ БАРАЊА НА ГРАДБАТА

Во согласност со Закон за градење, (Службен весник на РМ број 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/2018, 168/2018, 18/2020 и 279/2020), за секоја градба предвидени се основни барања за градбата, зависно од намената на истата.

7.1. Механичка отпорност, стабилност и сеизмичка заштита

Со проектот е предвидено градбата да биде изведена на таков начин што во текот на изведувањето на градежните работи како и во текот на употребата, не смее да дојде до нарушување на механичката отпорност, стабилност и сеизмичката заштита, а особено не смее да дојде до:

- уривање на целата или дел од градбата,
- оштетување на делови од градбата, темелната основа или опремата како резултат на големи деформации на носивата конструкција на градбата и
- несразмерно големи деформации и оштетувања во однос на причината од кои настанале.

За да се постигне ова, ќе се направи статичка пресметка на објектот, а за заштита од земјотрес ќе се направи сеизмичка анализа и пресметка на сеизмички сили со кои сили ќе се пресмета целата конструкција. Користејќи ги така добиените пресметки димензионирани се носивите елементи од конструкцијата, за да не дојде до нарушување на механичката отпорност и стабилност на објектот и да не настанат деформации и оштетување на објектот.

За овој тип на објекти со разработката на Основен проект, ќе се изработува елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи.

7.3. Хигиена, здравје и заштита на работната и животната средина

За овој тип на објекти ќе се изработува елаборат за спроведување на мерки за безбедност и здравје при работа - заштита при работа, при разработка на Основен проект.

7.4. Сигурност при употребување

Сите овие мерки се запазени бидејќи станува збор за објект во кој престојуваат вработени лица, како и се складира соодветна стока а треба да се заштити и самиот објект. Избегнување на мерките од струен удар, изгореници и сл. ќе бидат предвидени во Основниот Електротехнички проект каде ќе се наведат и соодветни заштити.

7.5. Заштита од бучава

Согласно член 19 од Законот за заштита од бучава (Сл. Весник на РМ бр. 79/07, 124/10, 47/11 и 163/13), да се применат сите потребни мерки за заштита од бучава на животната средина. Согласно член 23, став (1) од истиот закон, да се запазат стандардите за заштита од бучава дадени во алинеја 1, 2 и 4.

Исто така да се предвидат услови и технички мерки за заштита од бучава во животната средина предизвикана од посебни извори согласно член 38, став (1), алинеја 1, член 40, став (1) и (2), член 41 и 42.

7.6. Ефикасно користење на енергијата и топлинска заштита

Согласно Правилникот за енергетска ефикасност на градежни објекти, Сл. весник на РМ бр. 143/08, член 4, за овај објект – ќе се изработи посебен елаборат за енергетска ефикасност.

7.7. Непречен пристап и движење до и во градбата

Согласно Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење, престој и работа на лицата со инвалидност до и во градби (Сл. Весник на РМ бр. 17/15) и Правилникот за техничките карактеристики и димензиите на патеката за движење на лица со телесен хендикеп и лица со оштетен вид (Сл. Весник на РМ бр. 17/15), се пропишува начинот на обезбедување на непречен пристап на лицата со инвалидност и смалена подвижност до и во градбите за јавна, деловна, станбена и станбено-деловна намена.

- Во согласност со законската и подзаконската регулатива, со проектната документација овозможен е непречен пристап и движење на лица со инвалидност во рамките на градежната парцела.

- Целото плато е изведено во една рамнина со мали подолжни и попречни падови (<1%) и избегнати се било какви вертикални препреки и денивелации.

- Сите решетки, шахти и капаци се поставени во рамнина на површината на платото и внатрешната сообраќајница.

МЕРКИ ЗА ЕНЕРГЕТСКА ЕФИКАСНОСТ НА ГРАДБАТА

Бидејќи станува збор за челична конструкција, која во иднина ќе има фасадна обработка со фасадни панели, со понатамошна разработка на Основен проект, ќе се запазат мерките кои ја регулираат оваа материја - мерки за енергетска ефикасност на градбата.

- Закон за енергетика на Р.М. – (Службен весник на Р.М. 16/11)

- Закон за измени и дополнување на законот за енергетика на Р.М. – (Сл.весник на Р.М. 79/13)

-Правилник за енергетски карактеристики на зградите (Сл. весник на Р.М. 94/13, 7/2015)

-Правилник за енергетска контрола (Сл.весник на Р.М. 94/13)

8. ОПИС НА ТЕХНОЛОШКИОТ ПРОЦЕС ВО РАБОТНИОТ ПРОСТОР

Во објектот односно во халата за преработка на метален отпад не се одбива технолошки процес на производство. Во овој работен простор се преработуваат – дробат или се ставаат во посебни преси и се “вакумираат“ разни метални отпадни елементи. Исто така на посебна машина може да се сечат на ситни парчиња разни лимови или други лимени предмети. Така припремени сите отпадни материјали се транспортираат во камиони кон правни лица кои вршат топење и понатамошна преработка на металот.

9. ОДСТАПУВАЊЕ ОД ОСНОВНИТЕ БАРАЊА И НЕПРЕЧЕН ПРИСТАП И ДВИЖЕЊЕ ДО И ВО ГРАДБАТА

Со оглед дека станува збор за изградба на објект во рамките на стопански комплекс, кој е поставен на слободна локација, пристапот до и во објектите е обезбеден без притоа да има опасност од несакани појави.

Сите приоди се обезбедени со природни патишта со мин. ширина поголема од 5.0м за пристап на пожарни возила.

Возилата влегуваат во кругот на комплексот, а потоа преку платото и внатрешната обиклона сообраќајница доаѓаат до секоја предвидена градба.

На графичкиот прилог за ситуационо решение прикажани се прилазите и пристапните сообраќајници.

10. ЗАТОПЛУВАЊЕ И ВЕНТИЛАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ

Објектот само во административните простории - на делот од катоти во трпезаријата на делот од приземјето ќе се затоплува и вентилира. Со оглед дека најголемиот простор на приземје е работен простор во кој ема потреба од греење, не се планира затоплување или принудно вентилирање.

Природното вентилирање ќе се обезбеди преку прозори.

11. БРОЈ НА ВРАБОТЕНИ, РАБОТА ВО СМЕНИ, ИСХРАНА И ПРЕВОЗ ЗА ЛИЦА ВО РАБОТЕН ПРОСТОР

Со оглед дека станува збор за објект хала за преработка на метални производи, инвеститорот во работниот простор ќе предвиди вработување на 12 - 15 лица кои ќе ги задоволуваат потребите на просторот во една или две смени по потреба. Исхраната и превозот на вработените ги решава работодавачот.

12. НАЧИН НА ДВИЖЕЊЕ НА ВРАБОТЕНИТЕ И ВНАТРЕШЕН ТРАНСПОРТ

Вработените во работниот простор влегуваат од надвор преку тротоарот, а внатре се движат праволиниски без сечење на патиштата.

13. ЛИЧНИ ЗАШТИТНИ СРЕДСТВА

За вработените во работниот простор – халата е потребна работна облека – мантил и гумени ракавици како и штитници за уши и очи. За вработените во административниот дел не важат овие обврски.

На видно место потребно е да се постави кутија за прва помош, со потребен санитарски материјал.

14. ЗНАЦИ ЗА ПРЕДУПРЕДУВАЊЕ

На видни места треба да се постават соодветни знаци, во согласност со конкретната намена на доградениот простор, односно:

- забрането пушење.
- опасност од струја – на разводниот ормар.
- забрането движење на невработени лица низ комплексот.

15. ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ

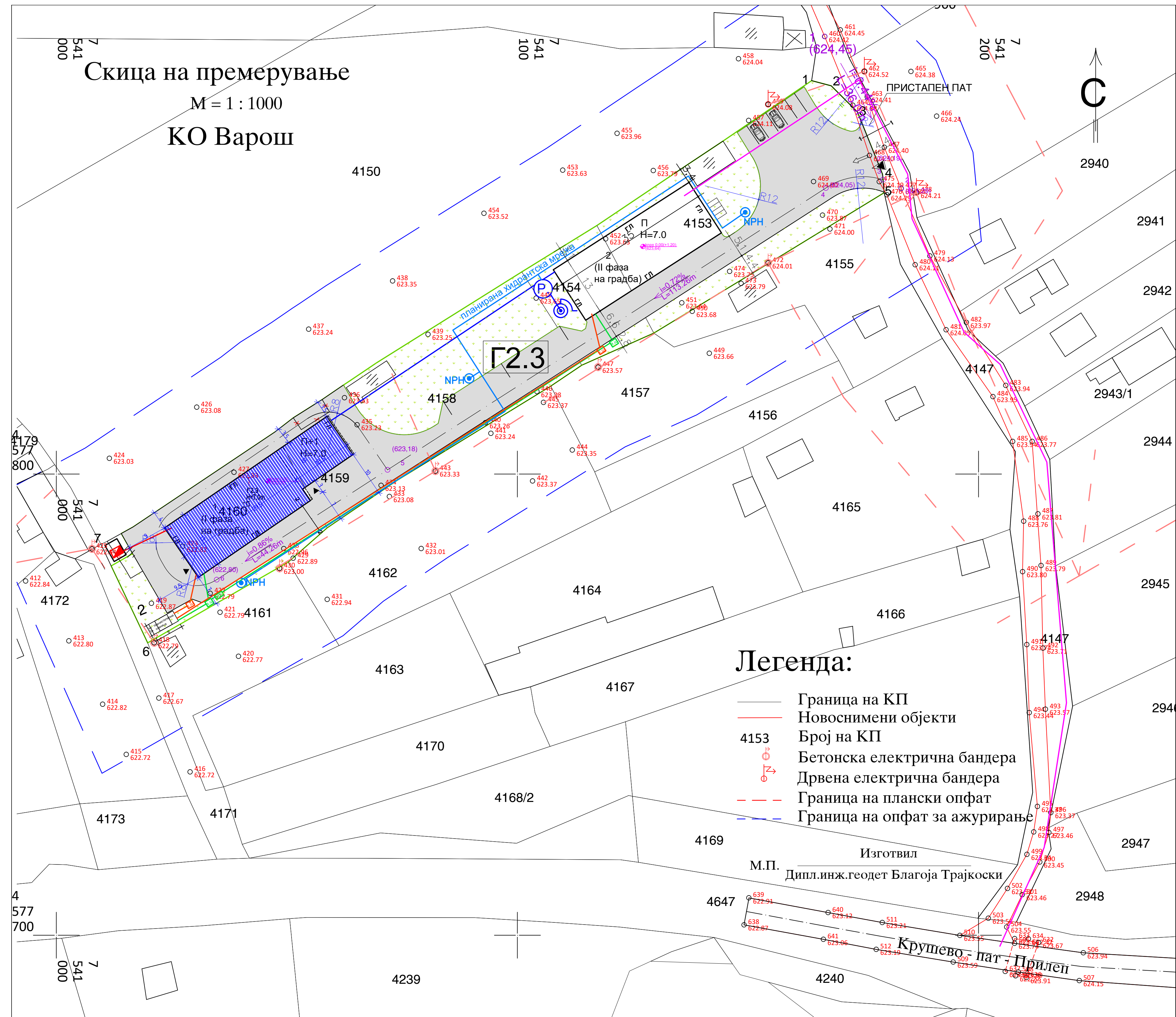
Бидејќи станува збор за изградба на објект во склоп на стопански комплекс во кој е предвидена изградба на два објекти во повеќе фази на градба, во рамките на парцелата се предвидени и хортикултурни површини. На повеќе простори се предвидени садници со зимзелени дрва, како и тревната површина.

Внатрешните сообраќајници и паркирните места може да бидат од бехатон, асвалт или пак друга обработка согласно желбите на инвеститорот.

Составил:
дипл. инж. арх. М. Шукурски

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

Скица на премерување
M = 1 : 1000
КО Варош



ЛЕГЕНДА СООБРАЌАЈ:

Пресек "1-1"
пристапен пат
земјен коловоз
min 4.4 - променлива

Пресек "2-2"
внатрешна сообраќајница
коловоз - асвалт
5.0-6.6

коловоз - асвалт
 влез во гп
 радиус на кривина
 нивелман

СИТУАЦИЈА M=1:500

ЛЕГЕНДА:

- Г2.3 МЛИНОВИ, ДРОБИЛИЦИ, ОТПАДИ ЗА МЕТАЛ СО ПРЕСИ
- Р.Л. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- Г.Г.П. ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
- ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ
- ПАРКИРАЊЕ НА МОТОРНИ ВОЗИЛА
- Г2.3 ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
- ЛИНИЈА НА КРОВ

ПИ - ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ
 $PI = \frac{515 \times 100}{4745.35} = 10.85\%$
 КИ - КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТУВАЊЕ
 $KI = \frac{646}{4745.35} = 0.13$
 КОТА НА ПРИЗЕМЈЕ: $\pm 0.00=623.20$
 КОТА НА ВЕНЕЦ: $\pm 7.00=630.20$
 КОТА НА СЛЕМЕ: $\pm 4.50=634.70$

ЛЕГЕНДА ИНФРАСТРУКТУРА:

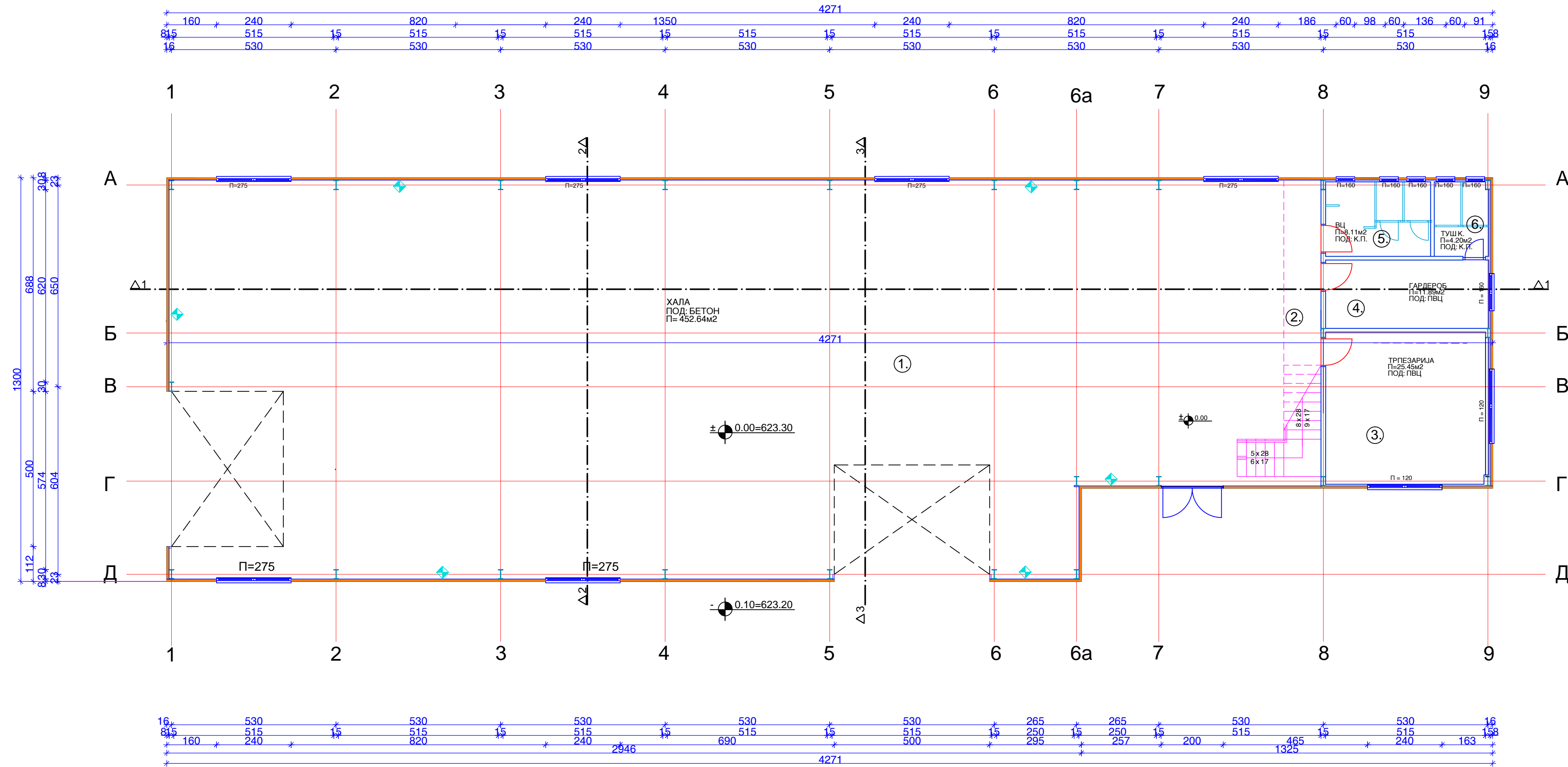
- електрика постојна
- електрика планирана
- телефонска ин. план.
- атмосферска кан. план.
- МФ маслофаќач
- фекална кан. планирана
- пречистителна ста. план.
- надземен пожарен хид.
- бунар планиран

Легенда:

- Граница на КП
- Новоснимени објекти
- Број на КП
- Бетонска електрична бандера
- Дрвена електрична бандера
- Граница на плански опфат
- Граница на опфат за ажурирање

М.П. Изготвил
Дипл.инж.геодет Благоја Трајкоски

ИНВЕСТИТОР	ДАСКАЛО* ДООЕЛ ПРИЛЕП
ОБЈЕКТ	ХАЛА ЗА ПРЕРБОТКА НА МЕТАЛЕН ОТПАД
ВИД НА ПРОЕКТ	ИДЕЕН АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ
ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ	МАРЈАН ШУКОРСКИ д.и.а.
СОРАБОТНИЦА: ОБРАБОТИЛЕ	ЛИДИЈА ШУКОРСКА д.и.а.
ДИРЕКТОР	ТЕХ. БР. 172/2022
ДАТУМ	ОКТОМВРИ 2022 год
МЕРКА	M=1:500
ЦРТЕЖ	СИТУАЦИЈА
A1	



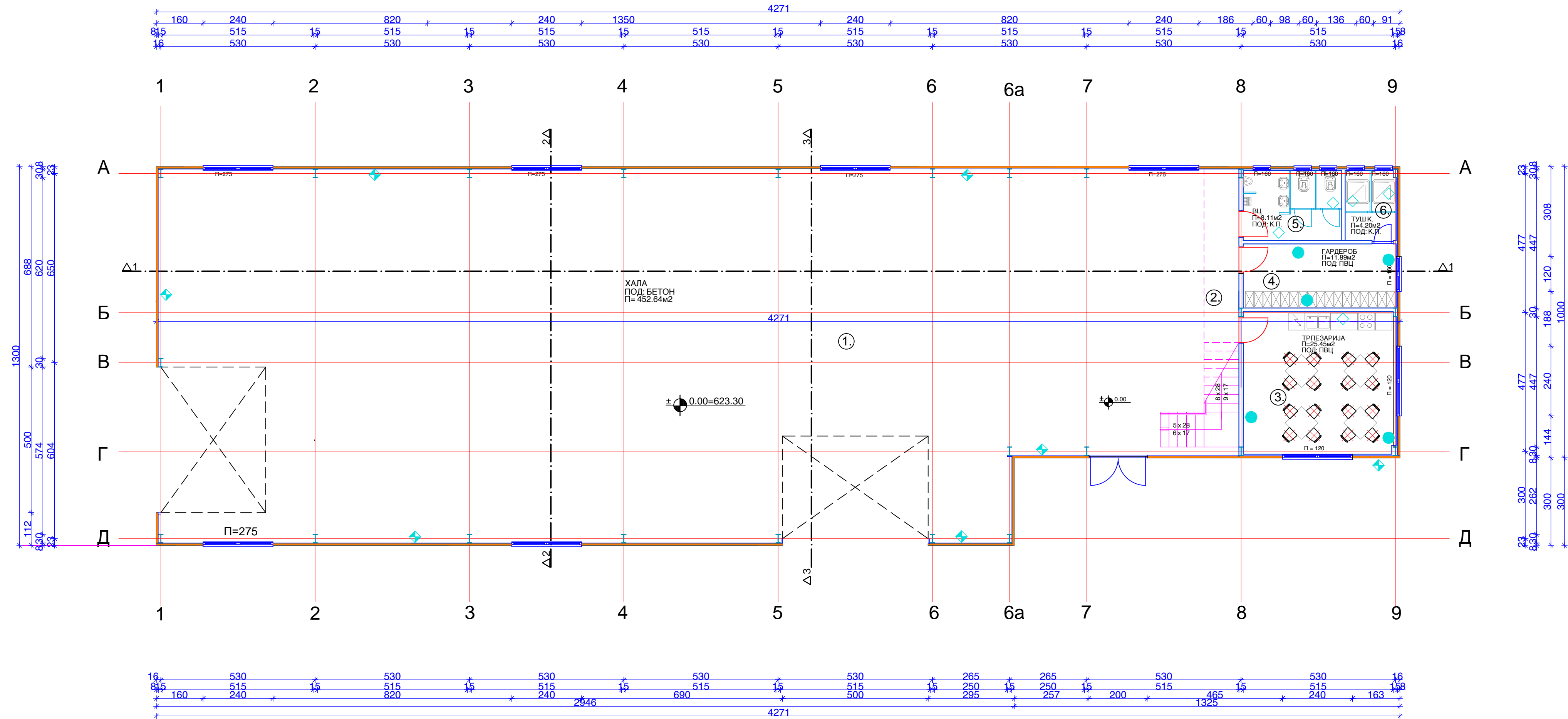
РЕД. БР.	ВИД НА ПРОСТОРИЈА	ПОВРШИНА м2	ОБЕМ м³	ВИД НА ПОД
1	РАБОТЕН ПРОСТОР-ХАЛА	439.72м2	102.88м³	БЕТОН
2	СКАЛИШЕН ПРОСТОР	13.24м2	24.48м³	ГРАНИТНИ ПЛ.
3	КУЈНА СО ТРПЕЗАРИЈА	25.68м2	20.30м³	КЕРАМИЧКИ ПЛ.
4	ГАРДЕРОБ	11.55м2	14.90м³	
5	САНИТАРЕН ЧВОР	8.11м2	11.56м³	
6	ТУШ КАБИНИ	4.20м2	8.30м³	
ВКУПНО		502.50м2		

ХАЛА ЗА ПРЕРАБОТКА НА МЕТАЛЕН ОТПАД

(ОБЈЕКТ ОД II КАТЕГОРИЈА)
 ИДЕЕН АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ
 ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ - ГРАДЕЖНА
 М=1:100

- ЛЕГЕНДА НА МАТЕРИЈАЛИ
- АБРИБ - 1.5mm - ФУЛ
 - ◆ КЕРАМИЧКИ СИДНИ ПЛОЧКИ
 - ◇ ФАСАДЕН ПАНЕЛ
 - ФАСАДЕН ПАНЕЛ д=5cm
 - СИД ОД ГИПС КАРТОН W112 д=15.0cm
 - PVC ПРЕГРАДИ

	
ИНВЕСТИТОР	„ДАСКАЛО“ ДООЕЛ ПРИЛЕП
ОБЈЕКТ	ХАЛА ЗА ПРЕРАБОТКА НА МЕТАЛЕН ОТПАД
ВИД НА ПРОЕКТ	ИДЕЕН АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ
ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ	МАРЈАН ШУКУРОСКИ д.и.а.
СОРАБОТНИЦИ-ОБРАБОТИЛЕ	ЛИДИЈА ШУКУРОСКА д.и.а.
ДИРЕКТОР	ТЕХ. БР. 172/2022
ДАТУМ	ОКТОМВРИ 2022 год. МЕРКА М=1:100
ЦРТЕЖ	ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ ГРАДЕЖНА

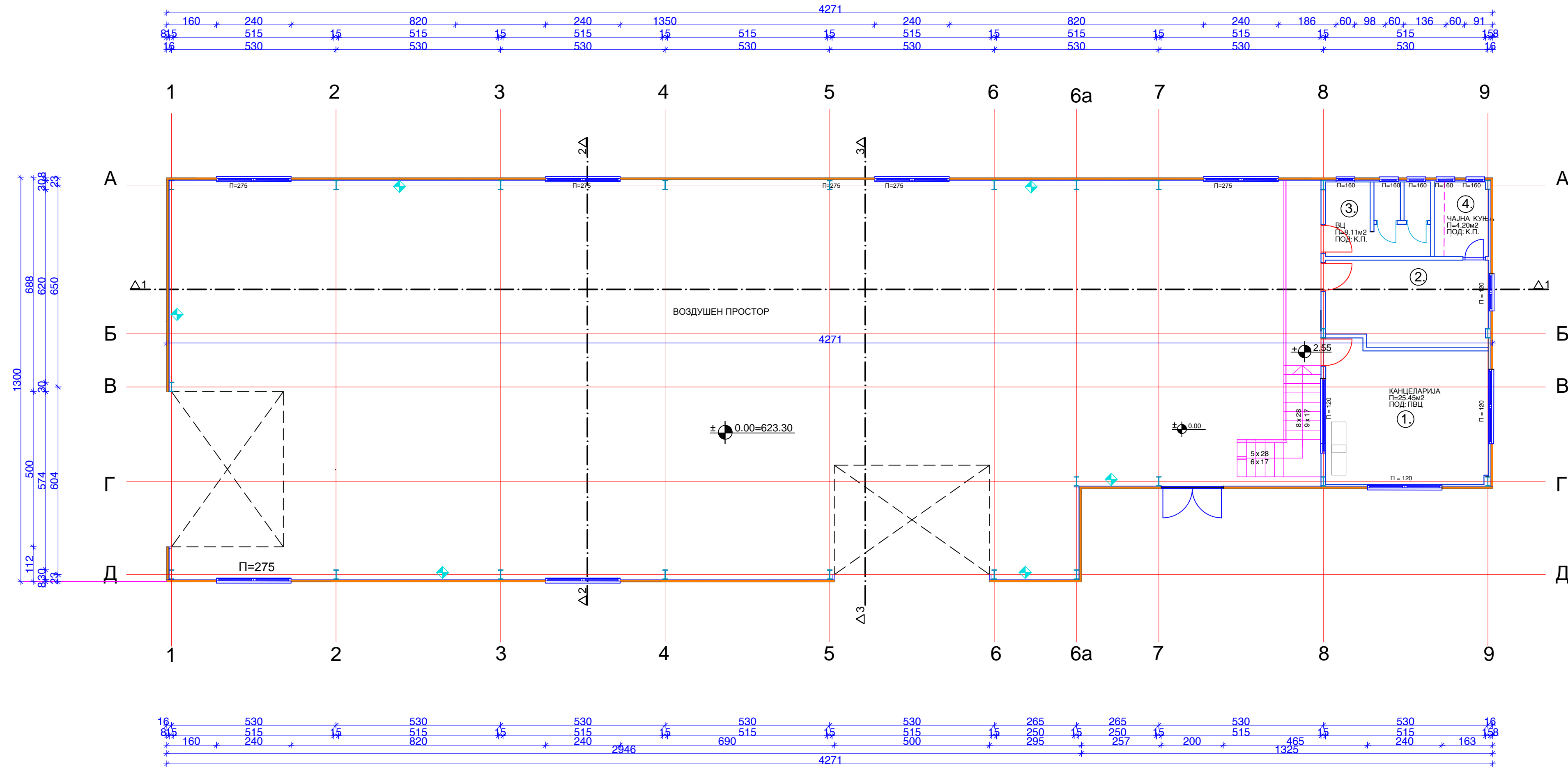


ХАЛА ЗА ПЕРЕРАБОТКА НА МЕТАЛЕН ОТПАД

(ОБЈЕКТ ОД II КАТЕГОРИЈА)
 ИДЕЕН АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ
 ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ
 СО ВГРАДЕНА ОПРЕМА
 M=1:100

- ЛЕГЕНДА НА МАТЕРИЈАЛИ
- АБРИБ - 1.5mm - ФУЛ
 - ◇ КЕРАМИЧКИ СИДНИ ПЛОЧКИ
 - ◆ ФАСАДЕН ПАНЕЛ
 - ФАСАДЕН ПАНЕЛ д=5cm
 - СИД ОД ГИПС КАРТОН W112 д=15.0cm
 - PVC ПРЕГРАДИ

	
ИНВЕСТИТОР	„ДАСКАЛО“ ДООЕЛ ПРИЛЕП
ОБЈЕКТ	ХАЛА ЗА ПЕРЕРАБОТКА НА МЕТАЛЕН ОТПАД
ВИД НА ПРОЕКТОТ	ИДЕЕН АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ
ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ	МАРЈАН ШУКОРСКИ д.и.а.
СОРАБОТНИЦИ-ОБРАБОТИЛЕ	ЛИДИЈА ШУКОРСКА д.и.а.
ДИРЕКТОР	ТЕХ. БР. 172/2022
ДАТУМ	ОКТОМВРИ 2022 год. МЕРКА M=1:100
ЦРТЕЖ	ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ СО ВГРАДЕНА ОПРЕМА



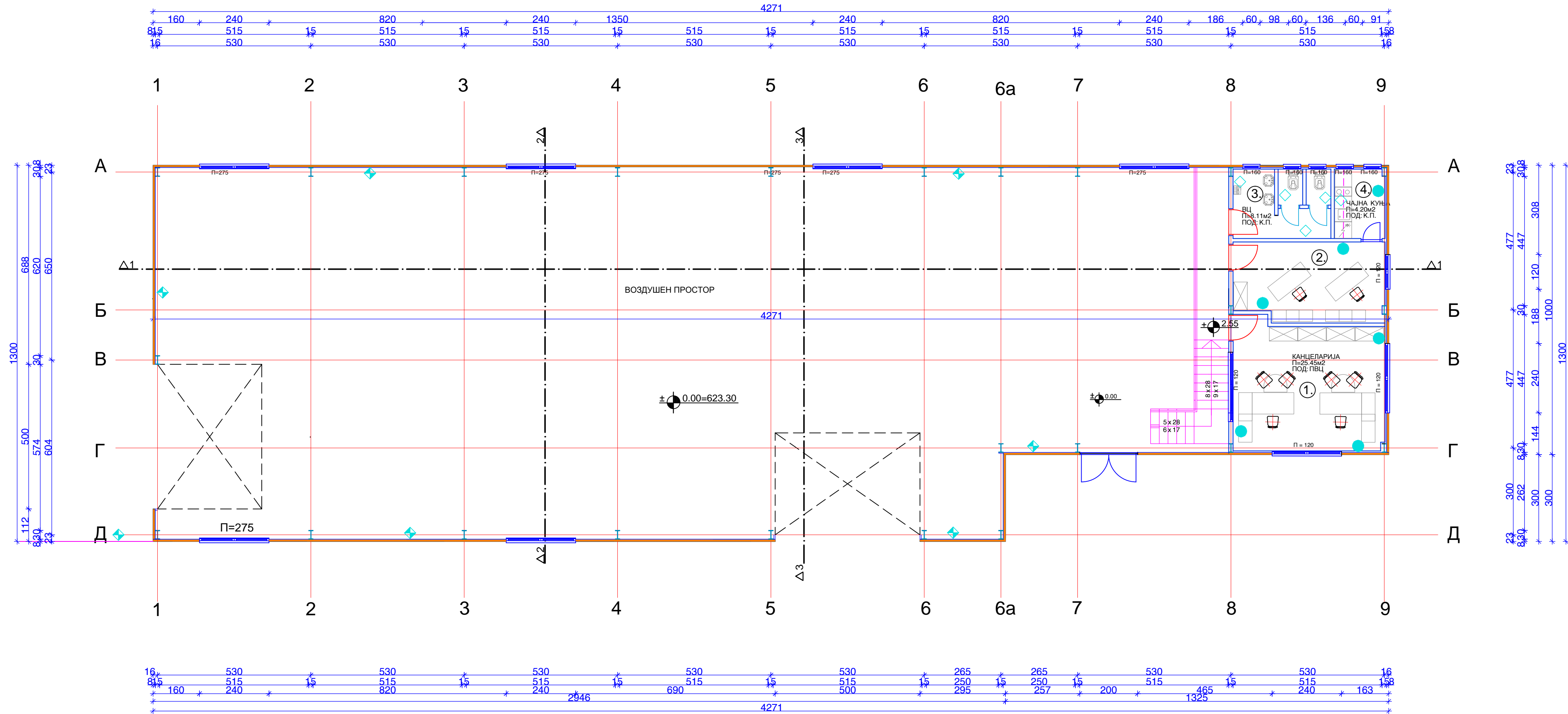
РЕД БР.	ВИД НА ПРОСТОРИЈА	ПОВРШИНА м2	ОБЕМ м ³	ВИД НА ПОД
1	КАНЦЕЛАРИЈА	23.03м2	19.94м ³	ПВЦ
2	КАНЦЕЛАРИЈА	14.14м2	16.50м ³	ПВЦ
3	САНИТАРЕН ЧВОР	8.11м2	11.50м ³	КЕРАМИЧКИ ПЛ.
4	ЧАЈНА КУЈНА	4.20м2	8.34м ³	КЕРАМИЧКИ ПЛ.
5	ВКУПНО	49.48м2		

ХАЛА ЗА ПЕРЕРАБОТКА НА МЕТАЛЕН ОТПАД

(ОБЈЕКТ ОД II КАТЕГОРИЈА)
ИДЕЕН АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ
ОСНОВА НА КАТ - ГРАДЕЖНА
М=1:100

- ЛЕГЕНДА НА МАТЕРИЈАЛИ
- АБРИБ - 1.5mm - ФУЛ
 - ◇ КЕРАМИЧКИ СИДНИ ПЛОЧКИ
 - ◆ ФАСАДЕН ПАНЕЛ
 - ФАСАДЕН ПАНЕЛ д=5cm
 - СИД ОД ГИПС КАРТОН W112 д=15.0cm
 - PVC ПРЕГРАДИ

	
ИНВЕСТИТОР	„ДАСКАЛО“ ДООЕЛ ПРИЛЕП
ОБЈЕКТ	ХАЛА ЗА ПЕРЕРАБОТКА НА МЕТАЛЕН ОТПАД
ВИД НА ПРОЕКТОТ	ИДЕЕН АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ
ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ	МАРЈАН ШУКУРОСКИ д.и.а.
СОРАБОТНИЦИ-ОБРАБОТИЛЕ	ЛИДИЈА ШУКУРОСКА д.и.а.
ДИРЕКТОР	ТЕХ. БР. 172/2022
ДАТУМ	ОКТОМВРИ 2022 год. МЕРКА М=1:100
ЦРТЕЖ	ОСНОВА НА КАТ ГРАДЕЖНА

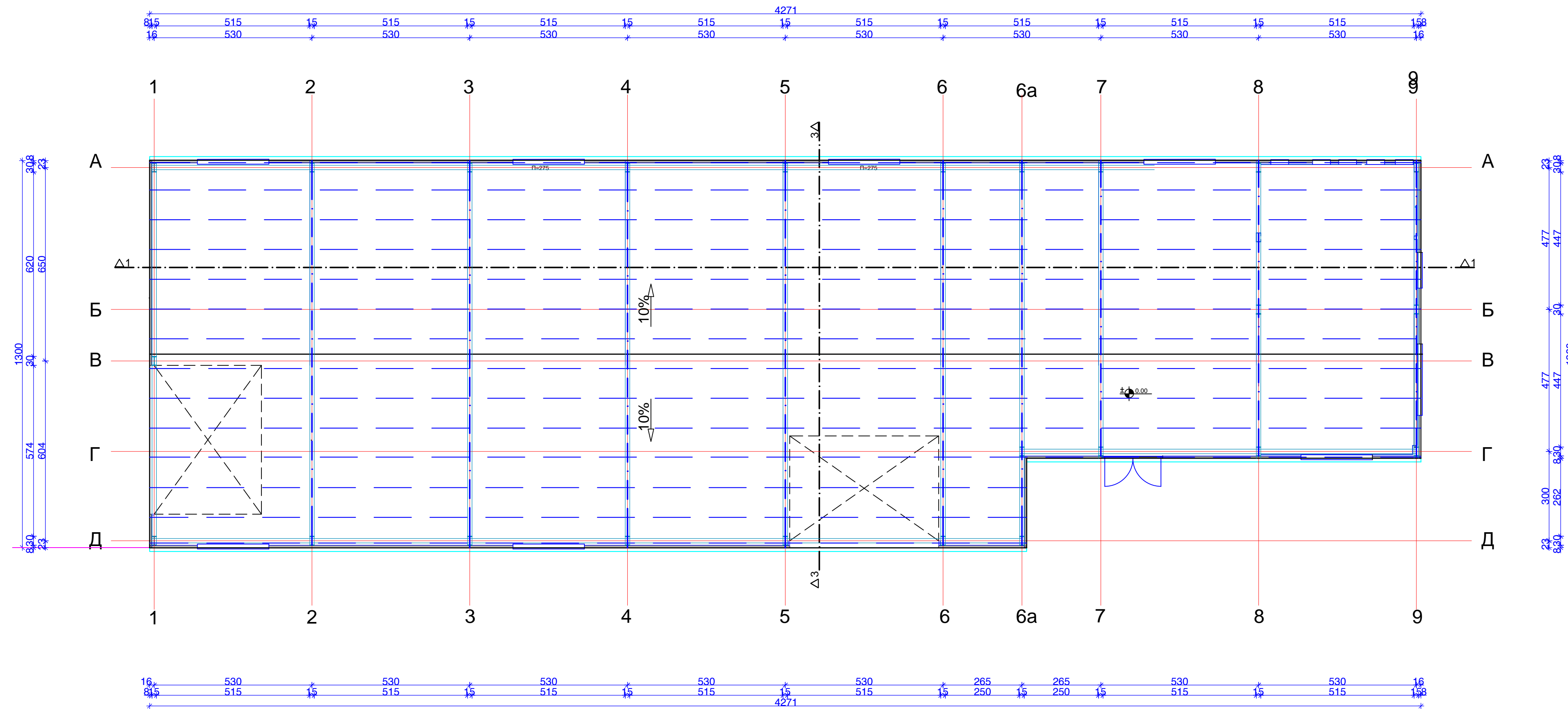


ХАЛА ЗА ПРЕРАБОТКА НА МЕТАЛЕН ОТПАД

(ОБЈЕКТ ОД II КАТЕГОРИЈА)
 ИДЕЕН АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ
 ОСНОВА НА КАТ СО ВГРАДЕНА ОПРЕМА
 ОПРЕМА М=1:100


- ЛЕГЕНДА НА МАТЕРИЈАЛИ
- АБРИБ - 1.5mm - ФУЛ
 - ◆ КЕРАМИЧКИ СИДНИ ПЛОЧКИ
 - ◆ ФАСАДЕН ПАНЕЛ
 - ФАСАДЕН ПАНЕЛ д=5cm
 - СИД ОД ГИПС КАРТОН W112 д=15.0cm
 - PVC ПРЕГРАДИ

	
ИНВЕСТИТОР	„ДАСКАЛО“ ДООЕЛ ПРИЛЕП
ОБЈЕКТ	ХАЛА ЗА ПРЕРАБОТКА НА МЕТАЛЕН ОТПАД
ВИД НА ПРОЕКТ	ИДЕЕН АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ
ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ	МАРЈАН ШУКУРОСКИ д.и.а.
СОРАБОТНИЦИ-ОБРАБОТИЛЕ	ЛИДИЈА ШУКУРОСКА д.и.а.
ДИРЕКТОР	ТЕХ. БР. 172/2022
ДАТУМ	ОКТОМВРИ 2022 год. МЕРКА М=1:100
ЦРТЕЖ	ОСНОВА НА КАТ СО ВГРАДЕНА ОПРЕМА

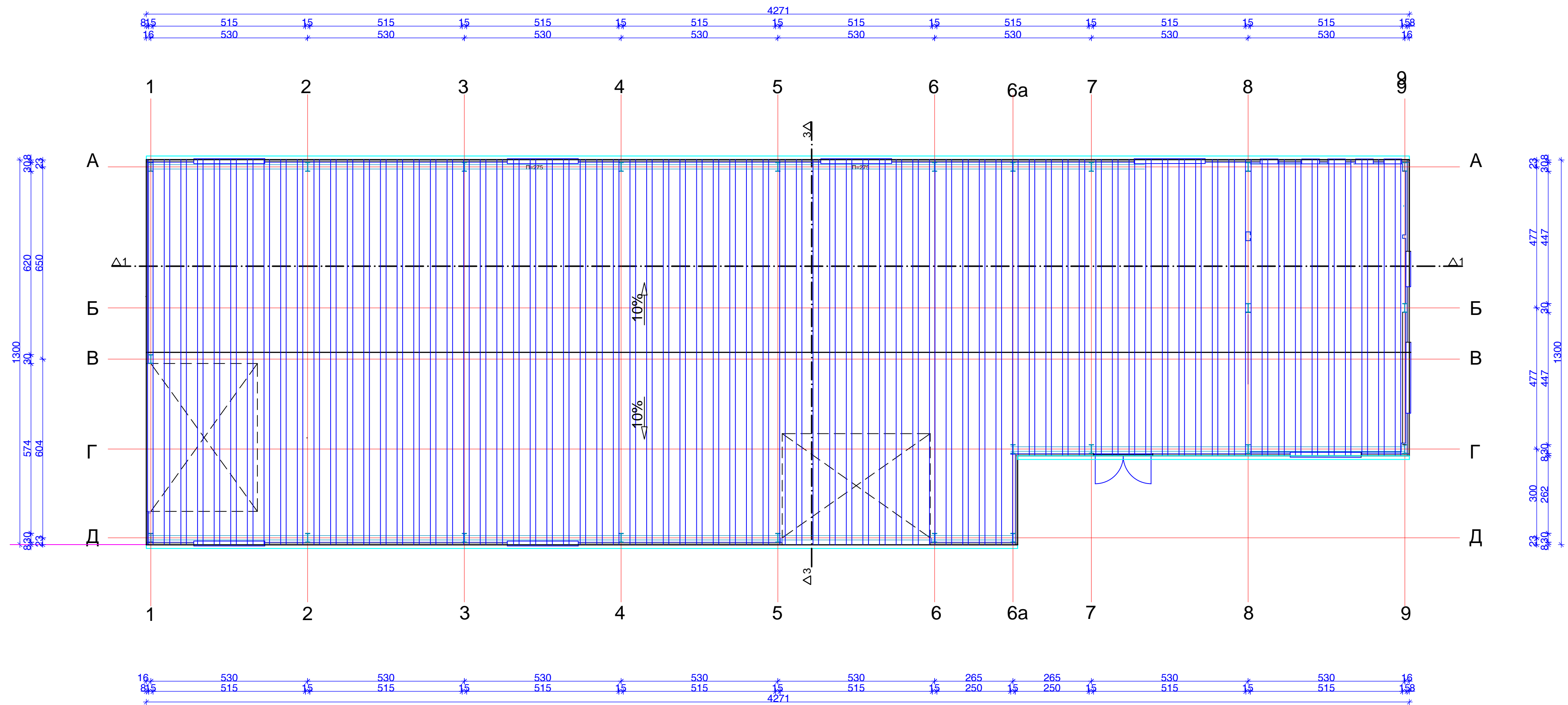


ХАЛА ЗА ПРЕРАБОТКА НА МЕТАЛЕН ОТПАД

(ОБЈЕКТ ОД II КАТЕГОРИЈА)
ИДЕЕН АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ
ОСНОВА НА КРОВ
M=1:100

	
ИНВЕСТИТОР	„ДАСКАЛО“ ДООЕЛ ПРИЛЕП
ОБЈЕКТ	ХАЛА ЗА ПРЕРАБОТКА НА МЕТАЛЕН ОТПАД
ВИД НА ПРОЕКТОТ	ИДЕЕН АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ
ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ	МАРЈАН ШУКУРОСКИ д.и.а.
СОРАБОТНИЦИ-ОБРАБОТИЛЕ	ЛИДИЈА ШУКУРОСКА д.и.а.
ДИРЕКТОР	ТЕХ. БР. 172/2022
ДАТУМ	ОКТОМВРИ 2022 год. МЕРКА M=1:100
ЦРТЕЖ	ОСНОВА НА КРОВ

A5a

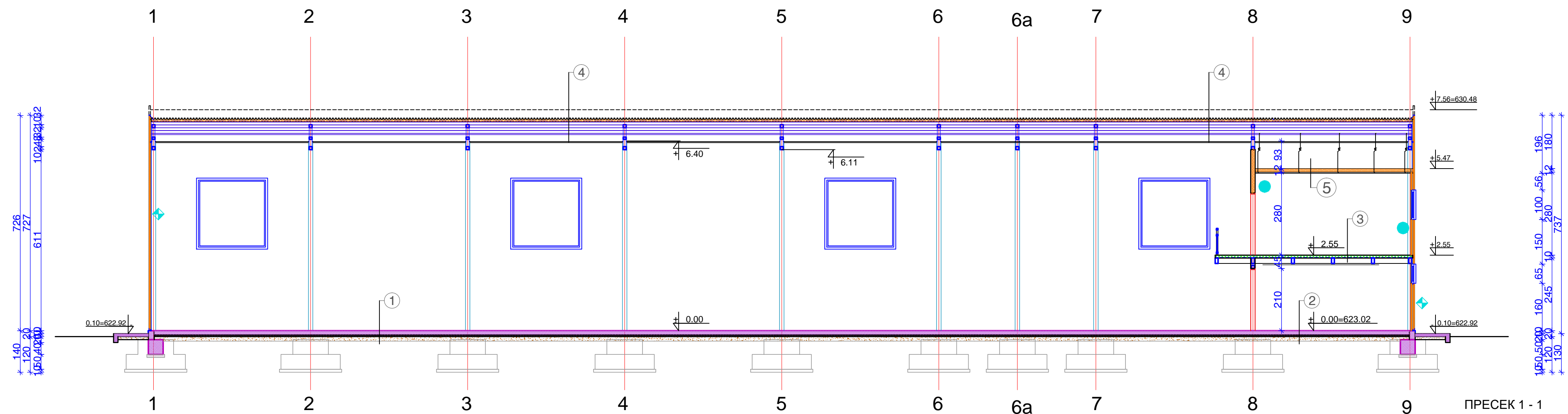


ХАЛА ЗА ПРЕРАБОТКА НА МЕТАЛЕН ОТПАД

(ОБЈЕКТ ОД II КАТЕГОРИЈА)
ИДЕЕН АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ
ПЕТТА ФАСАДА
M=1:100

	
ИНВЕСТИТОР	„ДАСКАЛО“ ДООЕЛ ПРИЛЕП
ОБЈЕКТ	ХАЛА ЗА ПРЕРАБОТКА НА МЕТАЛЕН ОТПАД
ВИД НА ПРОЕКТ	ИДЕЕН АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ
ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ	МАРЈАН ШУКУРОСКИ д.и.а.
СОРАБОТНИЦИ-ОБРАБОТИЛЕ	ЛИДИЈА ШУКУРОСКА д.и.а.
ДИРЕКТОР	ТЕХ. БР. 172/2022
ДАТУМ	ОКТОМВРИ 2022 год. МЕРКА M=1:100
ЦРТЕЖ	ПЕТТА ФАСАДА

A56



ХАЛА ЗА ПРЕРАБОТКА НА МЕТАЛЕН ОТПАД

(ОБЈЕКТ ОД II КАТЕГОРИЈА)
ИДЕЕН АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ
ПРЕСЕК 1-1
M=1:100

- ЛЕГЕНДА НА МАТЕРИЈАЛИ
- АБРИБ - 1.5mm - ФУЛ
 - ◇ КЕРАМИЧКИ СИДНИ ПЛОЧКИ
 - ◆ ФАСАДЕН ПАНЕЛ

- ФАСАДЕН ПАНЕЛ д=5см
- СИД ОД ГИПС КАРТОН W112 д=15.0см
- PVC ПРЕГРАДИ

①

ПОДИНГ - К (зелена = 5кг/м ²)
АРМ. БЕТОНСКА ПЛОЧА д=15см
ТЕФОНД ФОЛИЈА
СТИРО ДУР д=2см
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - хидро мал флекс
МРШАВ БЕТОН д=5см
НАБИЕН ШЉУНАК д=20см
НАБИЕНА ЗЕМЈА

②

КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ д=0.8см
ЦЕМ. КОШУЛИЦА
АРМ. БЕТ. ПЛОЧА д=20см со 2 335
ЗАШТИТА НА ТЕРМОИЗ. - ТЕФОНД - ПЛУС
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА - 2см - тврди плочи
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ХИДРОМАЛ ФЛЕКС
БЕТОНСКА ПОДЛОГА д=7см
НАБИЕН ЧАКАЛ

③

КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ д=0.8см
СУВ БЕТОН д=5см
ПВЦ ФОЛИЈА
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА - 2см - тврди плочи
АРМ. ЦЕМЕНТНА КОШУЛИЦА д=5см со
ПРОФИЛИРАН ЧЕЛИЧЕН ЛИМ
ЧЕЛИЧЕН НОСАЧ - 180/100/4мм

④

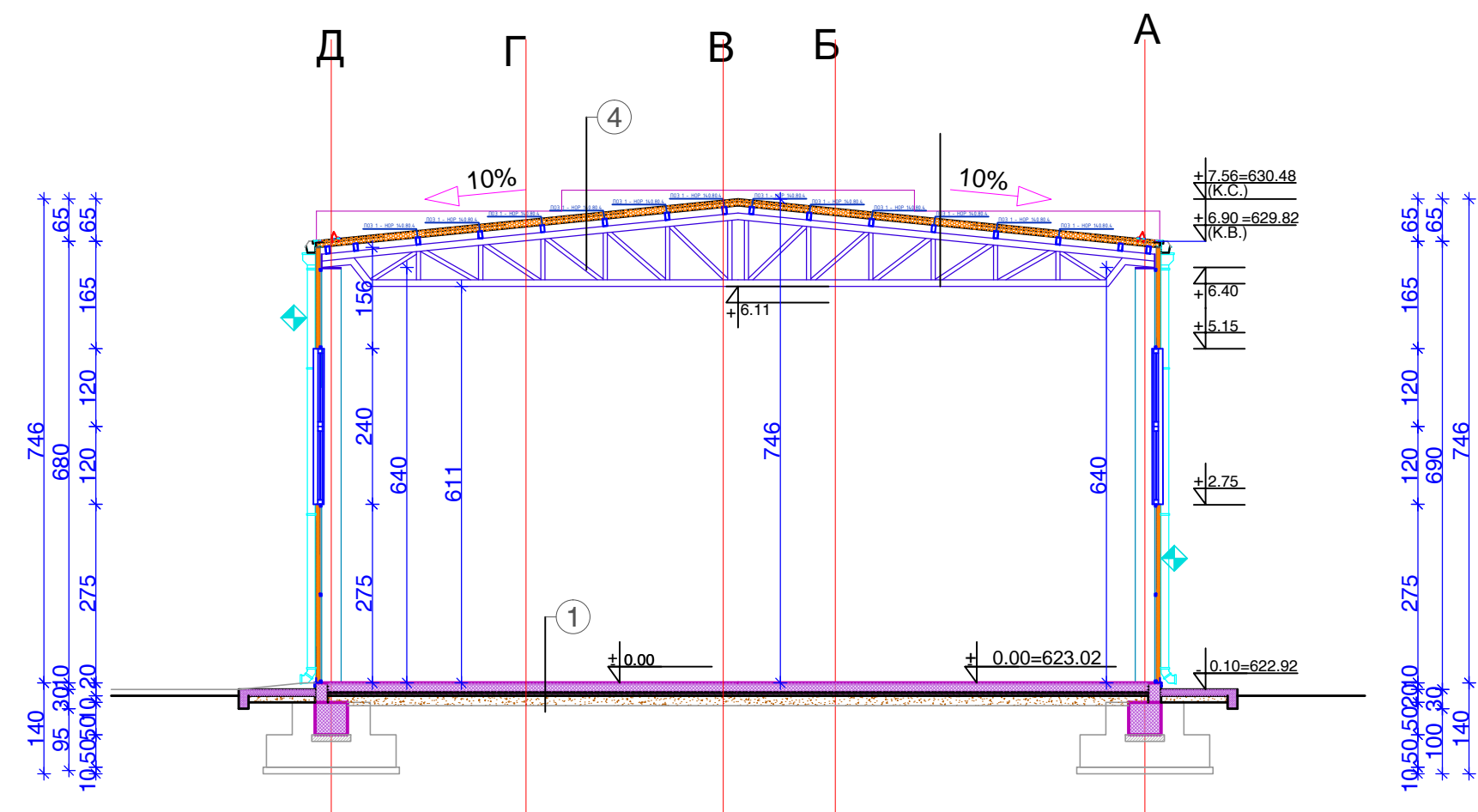
СЕНДВИЧ ПАНЕЛ д=5см
РОЖНИЦИ
РЕШЕТКАСТ НОСАЧ

⑤

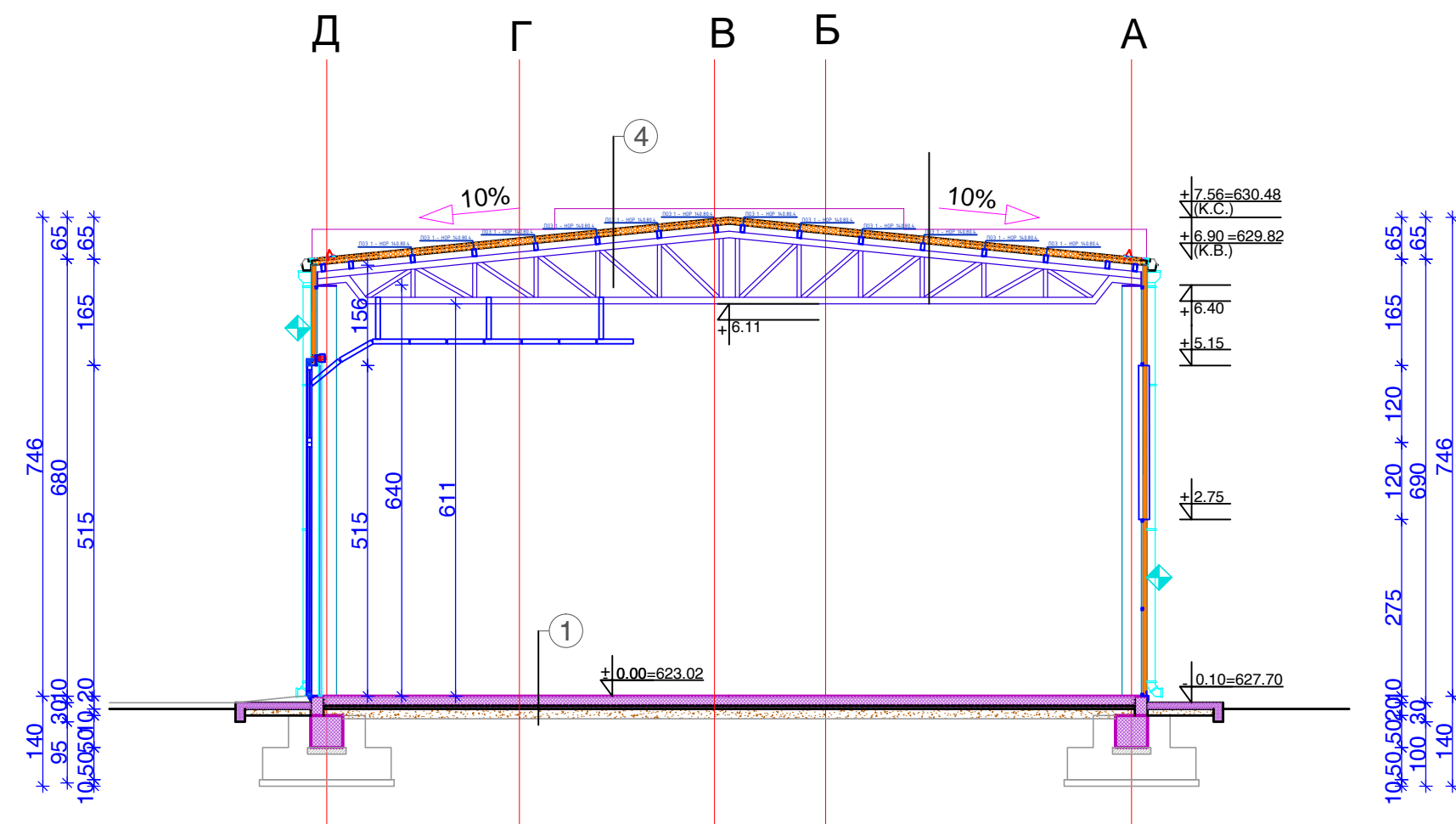
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА д=10см
СЕКУНДАРНА ПОДКОНСТРУКЦИЈА - ЗА СПУШТЕН ПЛАФОН
АМСТРОНГ - ПЛОЧИ - 60/60см - со затворена fuga

ПРЕСЕК 1 - 1

	
ИНВЕСТИТОР	„ДАСКАЛО“ ДООЕЛ ПРИЛЕП
ОБЈЕКТ	ХАЛА ЗА ПРЕРАБОТКА НА МЕТАЛЕН ОТПАД
ВИД НА ПРОЕКТ	ИДЕЕН АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ
ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ	МАРЈАН ШУКУРОСКИ д.и.а.
СОРАБОТНИЦИ-ОБРАБОТИЛЕ	ЛИДИЈА ШУКУРОСКА д.и.а.
ДИРЕКТОР	ТЕХ. БР. 172/2022
ДАТУМ	ОКТОМВРИ 2022 год. МЕРКА M=1:100
ЦРТЕЖ	ПРЕСЕК 1-1
A 6	



ПРЕСЕК 2-2



ПРЕСЕК 3-3

①

ПОДИНГ - К (зелена = 5кг/м2)
АРМ. БЕТОНСКА ПЛОЧА д=15см
ТЕФОНД ФОЛИЈА
СТИРО ДУР д=2см
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - хидро мал флекс
МРШАВ БЕТОН д=5см
НАБИЕН ШЉУНАК д=20см
НАБИЕНА ЗЕМЈА

②

КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ д=0.8см
ЦЕМ. КОШУЛИЦА
АРМ. БЕТ. ПЛОЧА д=20см со 2 335
ЗАШТИТА НА ТЕРМОИЗ. - ТЕФОНД - ПЛУС
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА - 2см - тврди плочи
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ХИДРОМАЛ ФЛЕКС
БЕТОНСКА ПОДЛОГА д=7см
НАБИЕН ЧАКАЛ

③

КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ д=0.8см
СУВ БЕТОН д=5см
ПВЦ ФОЛИЈА
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА - 2см - тврди плочи
АРМ. ЦЕМЕНТНА КОШУЛИЦА д=5см со
ПРОФИЛИРАН ЧЕЛИЧЕН ЛИМ
ЧЕЛИЧЕН НОСАЧ - 180/100/4мм

④

СЕНДВИЧ ПАНЕЛ д=5см
РОЖНИЦИ
РЕШЕТКАСТ НОСАЧ

⑤

ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА д=10см
СЕКУНДАРНА ПОДКОНСТРУКЦИЈА - ЗА СПУШТЕН ПЛАФОН
АМСТРОНГ - ПЛОЧИ - 60/60см - со затворена fuga

ХАЛА ЗА ПРЕРАБОТКА НА МЕТАЛЕН ОТПАД

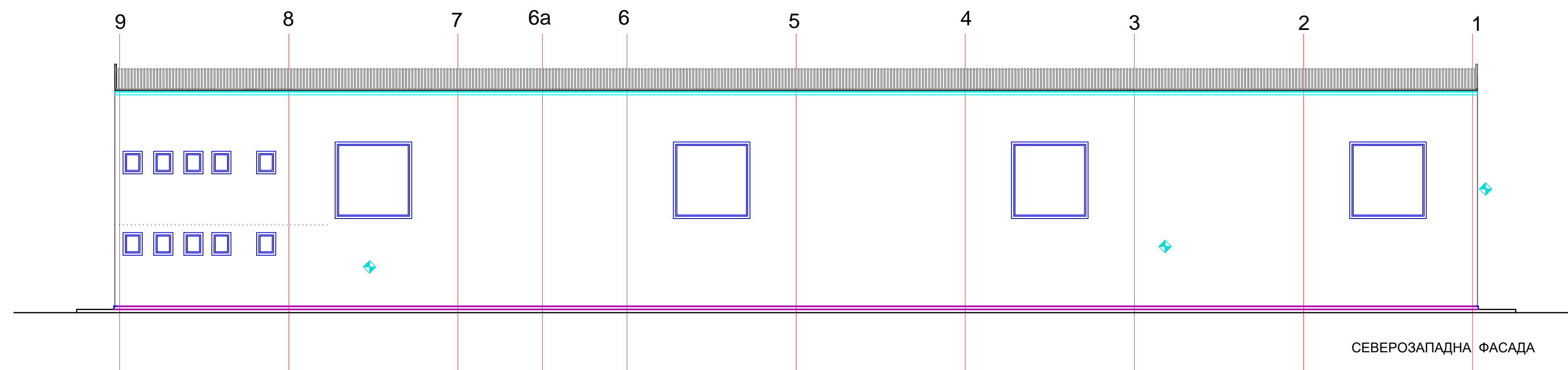
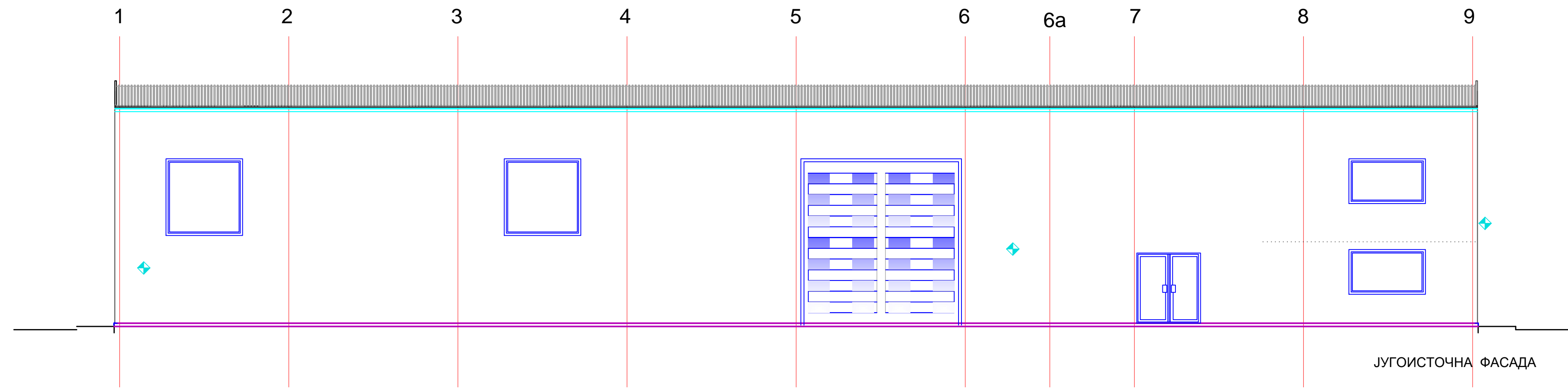
(ОБЈЕКТ ОД II КАТЕГОРИЈА)
ИДЕЕН АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ
ПРЕСЕК 2-2, ПРЕСЕК 3-3
М=1:100

ЛЕГЕНДА НА МАТЕРИЈАЛИ

- АБРИБ - 1.5mm - ФУЛ
- ◇ КЕРАМИЧКИ СИДНИ ПЛОЧКИ
- ◆ ФАСАДЕН ПАНЕЛ

- ФАСАДЕН ПАНЕЛ д=5см
- СИД ОД ГИПС КАРТОН W112 д=15.0см
- PVC ПРЕГРАДИ

	
ИНВЕСТИТОР	„ДАСКАЛО“ ДООЕЛ ПРИЛЕП
ОБЈЕКТ	ХАЛА ЗА ПРЕРАБОТКА НА МЕТАЛЕН ОТПАД
ВИД НА ПРОЕКТ	ИДЕЕН АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ
ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ	МАРЈАН ШУКОРСКИ д.и.а.
СОРАБОТНИЦИ-ОБРАБОТИЛЕ	ЛИДИЈА ШУКОРСКА д.и.а.
ДИРЕКТОР	ТЕХ. БР. 172/2022
ДАТУМ	ОКТОМВРИ 2022 год. МЕРКА М=1:100
ЦРТЕЖ	ПРЕСЕК 2-2, ПРЕСЕК 3-3

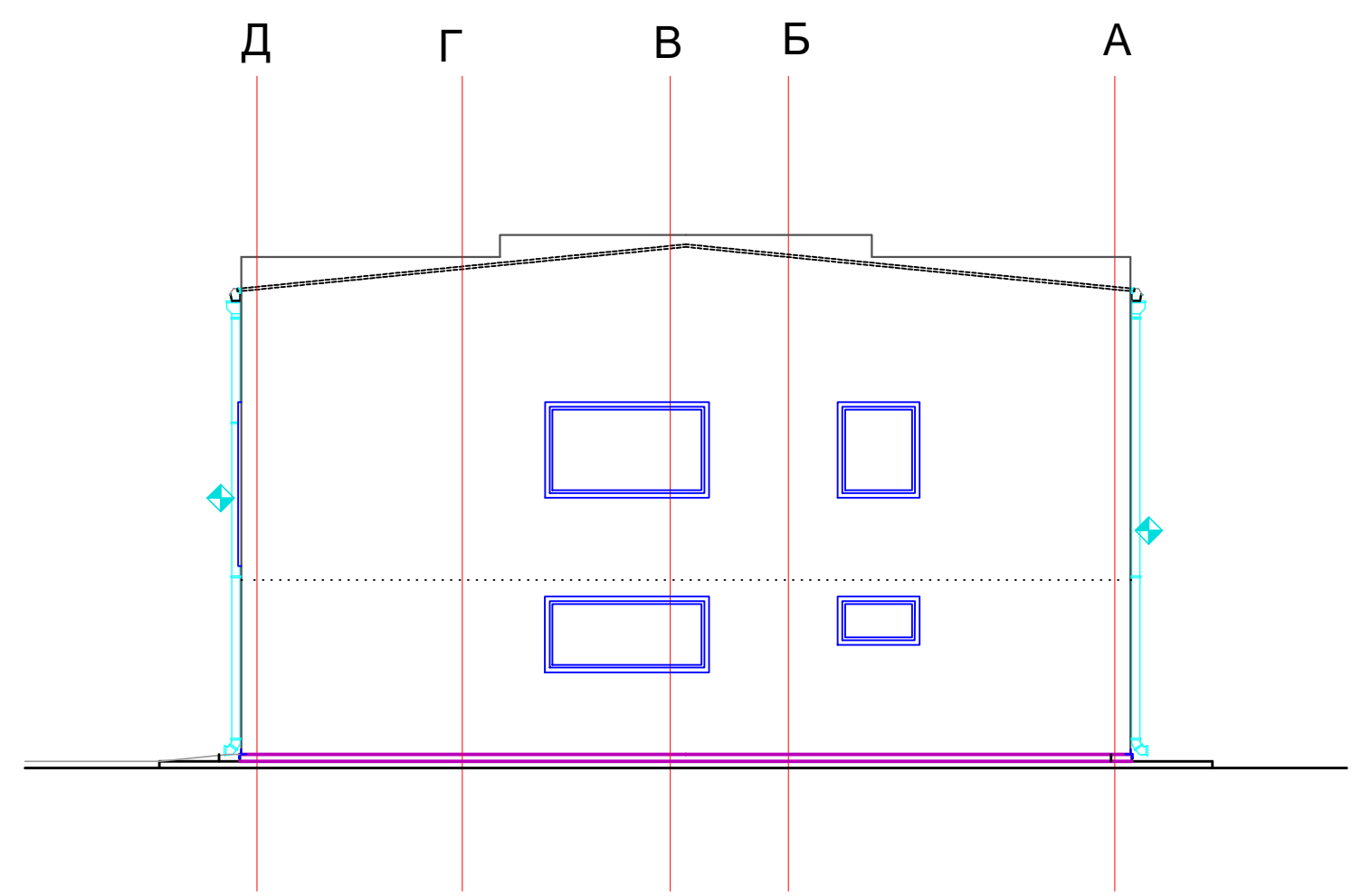


ХАЛА ЗА ПРЕРАБОТКА НА МЕТАЛЕН ОТПАД

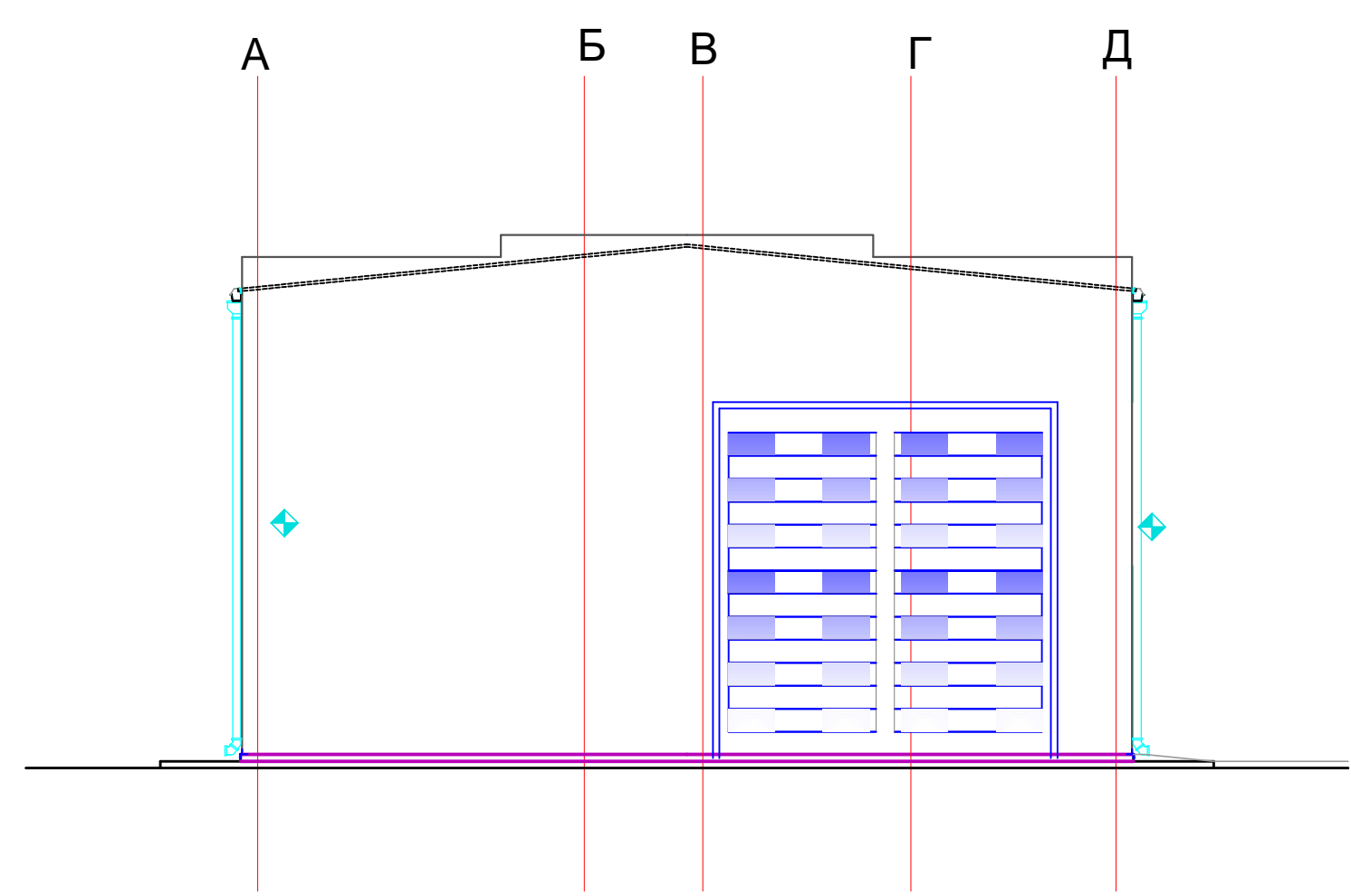
(ОБЈЕКТ ОД II КАТЕГОРИЈА)
 ИДЕЕН АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ
 ЈУГОИСТОЧНА И СЕВЕРОЗАПАДНА ФАСАДА
 М=1:100

- ЛЕГЕНДА НА МАТЕРИЈАЛИ
- АБРИБ - 1.5mm - ФУЛ
 - КЕРАМИЧКИ СИДНИ ПЛОЧКИ
 - ФАСАДЕН ПАНЕЛ
 - ФАСАДЕН ПАНЕЛ д=5cm
 - СИД ОД ГИПС КАРТОН W112 д=15.0cm
 - PVC ПРЕГРАДИ

	
ИНВЕСТИТОР	„ДАСКАЛО“ ДООЕЛ ПРИЛЕП
ОБЈЕКТ	ХАЛА ЗА ПРЕРАБОТКА НА МЕТАЛЕН ОТПАД
ВИД НА ПРОЕКТ	ИДЕЕН АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ
ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ	МАРЈАН ШУКУРОСКИ д.и.а.
СОРАБОТНИЦИ-ОБРАБОТИЛЕ	ЛИДИЈА ШУКУРОСКА д.и.а.
ДИРЕКТОР	ТЕХ. БР. 172/2022
ДАТУМ	ОКТОМВРИ 2022 год. МЕРКА М=1:100
ЦРТЕЖ	ИЗГЛЕДИ
A 8	



СЕВЕРОИСТОЧНА ФАСАДА



ЈУГОЗАПАДНА ФАСАДА

ХАЛА ЗА ПРЕРАБОТКА НА МЕТАЛЕН ОТПАД

(ОБЈЕКТ ОД II КАТЕГОРИЈА)
 ИДЕЕН АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ
 СЕВЕРОИСТОЧНА И ЈУГОЗАПАДНА ФАСАДА
 М=1:100

- ЛЕГЕНДА НА МАТЕРИЈАЛИ
- АБРИБ - 1.5mm - ФУЛ
 - ◊ КЕРАМИЧКИ СИДНИ ПЛОЧКИ
 - ◊ ФАСАДЕН ПАНЕЛ
 - ФАСАДЕН ПАНЕЛ д=5cm
 - СИД ОД ГИПС КАРТОН W112 д=15.0cm
 - PVC ПРЕГРАДИ



ИНВЕСТИТОР	"ДАСКАЛО" ДООЕЛ ПРИЛЕП		
ОБЈЕКТ	ХАЛА ЗА ПРЕРАБОТКА НА МЕТАЛЕН ОТПАД		
ВИД НА ПРОЕКТ	ИДЕЕН АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ		
ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ	МАРЈАН ШУКУРОСКИ д.и.а.		
СОРАБОТНИЦИ-ОБРАБОТИЛЕ	ЛИДИЈА ШУКУРОСКА д.и.а.		
ДИРЕКТОР		ТЕХ. БР.	172/2022
ДАТУМ	ОКТОМВРИ 2022 год.	МЕРКА	М=1:100
ЦРТЕЖ	ИЗГЛЕДИ		A 9