



Трговско друштво за градежништво, промет  
и услуги ГЕНИКО доо увоз-извоз  
Бр.414/23  
26.10.2023год.Прилеп

ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ГРАДЕЖНИШТВО  
ПРОМЕТ И УСЛУГИ



ПРИЛЕП  
Ул. Андон Слабејко бр.46  
тел. 411 - 953  
E-mail: [geniko@geniko.mk](mailto:geniko@geniko.mk)

## УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

вон опфат на урбанистички план за објект со намена Г2.1-  
лесна градежна индустрија со производство на градежни  
елементи на КП 915/4-дел КО Беровци, Општина Прилеп

ТЕХ. БР:	45/2022
НИВО НА ПРОЕКТОТ:	Урбанистички проект
НАМЕНА:	Г2.1 - лесна градежна индустрија со производство на градежни елементи
ЛОКАЦИЈА:	КП 915/4-дел, КО Беровци ОПШТИНА ПРИЛЕП
ИНВЕСТИТОР:	„ТЕА-АНДРЕА“ дооел - Прилеп ул.„Александар Македонски“ бр. 2/11- Прилеп
ИЗРАБОТИЛ:	ГЕНИКО ДОО -Прилеп ул.„Андон Слабејко“ бр.46 Прилеп

Директор: Миле Стојкоски

---

ПРИЛЕП, октомври 2023

РЕВИДЕНТ:

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА  
ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ  
ПЛАНОВИ  
08-140/1  
Бр. 13.02. 20 24  
ПРИЛЕП



**Инвеститор:** „ТЕА-АНДРЕА“ дооел - Прилеп  
ул.„Александар Македонски“ бр. 2/11- Прилеп

**Проект:** УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА  
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

**Намена:** Г2.1-ЛЕСНА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА СО  
ПРОИЗВОДСТВО НА ГРАДЕЖНИ ЕЛЕМЕНТИ

**Изработувач:** „ГЕНИКО“ доо-Прилеп  
ул. „Андон Слабејко“-46, Прилеп  
тел. 048/411 953, е-mail: [geniko@geniko.mk](mailto:geniko@geniko.mk)

**Планер  
потписник:** ГОРДАНА БЛАШКОСКА, диа  
*овластување бр. 0.0376*

**Планер:** МИРОЉУБ ЧОРБИЌ, диа  
*овластување бр.0.0518*

**Соработници:** ЈУЛИЈАНА СТОЈКОСКА, дги  
*овластување бр.2.0193*

СЛОБОДАН ЃОРГОСКИ, деи  
*овластување бр.4.0080*

ИВАНА ИЛИЕСКА, миа

**Управител:** МИЛЕ СТОЈКОСКИ

**Геодетска  
подлога:** „ГЕО ИД “ дооел -Прилеп

**Одобрува:** ГРАДОНАЧАЛНИК НА ОПШТИНА Прилеп

**Технички број:** 45/2022

**Датум на  
завршување:** Октомври 2023година



# 1.ОПШТ ДЕЛ

# СОДРЖИНА :

## 1. ОПШТ ДЕЛ

1. НАСЛОВНА СТРАНА
2. СОДРЖИНА
3. ИЗВОД ОД РЕГИСТРАЦИЈАТА НА ФИРМАТА
4. ЛИЦЕНЦА ЗА РАБОТА НА ПРАВНОТО ЛИЦЕ
5. РЕШЕНИЕ ЗА ОДРЕДУВАЊЕ НА ПЛАНЕР И ПРОЕКТАНТИ
6. ОВЛАСТУВАЊА НА ПЛАНЕРОТ И СОРАБОТНИЦИТЕ

## 2. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

### 2.1. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

#### ВОВЕД

1. Површина и опис на границите на проектн опфат со географско и геодетско одредување на неговото подрачје
2. Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето во близина на проектниот опфат и неговата непосредна околина ( во радиус од 100м), доколку постои таков
3. Податоци за природни чинители кои можат да влијаат на развојот на подрачјето во рамки на проектниот опфат, на проектните решенија и нивното спроведување
4. Податоци за создадените вредности и чинители кои ја синтетизираат состојбата на начинот на човековата употреба на земјиштето во рамките на проектниот опфат
5. Инвентаризација на земјиштето во проектниот опфат, изградениот градежен фонд, вкупната физичка супраструктура и инсталации во рамки на проектниот опфат
6. Инвентаризација на градби со режим за заштита на културното наследство, постојни споменични целини, културни предели друго
7. Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура
8. Други податоци од субјектите од член 47 од законот за урбанистичко планирање, релевантни за подрачјето на проектниот опфат
9. Имотен лист
10. Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога

### 2.2. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. Решение и Услови за планирање на просторот
2. Ажурирана геодетска подлога ..... M = 1:500
3. Карта на изградениот градежен фонд, вкупната физичка супраструктура и изградена комунална инфраструктура во проектниот опфат..... M = 1:500

## 3. ПЛАНСКО ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

### 3.1. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

#### 3.1.1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

#### 3.1.2. Решение за одобрување на Проектна програма

### **3.2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ**

1. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат
2. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичко решение во ГП
3. Детални услови за проектирање и градење
4. Мерки за заштита
  - мерки за заштита на животната средина,
  - мерки за заштита и спасување,
  - мерки за заштита на културно наследство
  - мерки за заштита на природното наследство
5. Прилози кон текстуалниот дел:
  - Договор за дислокација на електричен вод

### **3.3. ГРАФИЧКИ ДЕЛ**

1. Табели со нумерички показатели на урбанистичките оараметри
2. Урбанистичко решение за проектниот опфат .....М = 1:1000

### **3.4. ИДЕЕН ПРОЕКТ**

Број: 0809-50/150520230003001

Датум и време: 22.8.2023 г. 12:40

**ПОТВРДА**  
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4820606
Назив:	Трговско друштво за градежништво, промет и услуги ГЕНИКО увоз-извоз ДОО Прилеп
Седиште:	АНДОН СЛАБЕЈКО бр.46 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Лиценца број ПИ-4 од Министерство за економија на Република Македонија Бр.15-9290/2 од 30.11.2012 година за вршење на работи на процена од област на Подвижен имот Лиценца број МО-3 од Министерство за економија на Република Македонија Бр.15-9318/2 од 30.11.2012 година за вршење на работи на процена од област на Машини и опрема Лиценца број 0024-Н од Министерство за транспорт и врски на Република Македонија Бр.0024-Н од 29.11.2012 година за вршење на работи на процена од областа на недвижен имот Лиценца број 0023-Т од Министерство за транспорт и врски на Република Македонија Бр.0023-Т од 29.11.2012 година за вршење на работи на процена од областа на транспортни средства

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0809-50/150520230003001

Страна 1 од 2

зготвил:  
Марија  
Стеваноска



Овластено лице:

Васе Трајковска





✓

Број: 0809-50/150520230003001

Страна 2 од 2

127  
027



**РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ  
СКОПЈЕ**

ВРЗ ОСНОВА НА ЧЛЕН 18 СТАВ 1 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ  
(„СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА“ БР.51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12 И 55/13)  
МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ  
ИЗДАВА

# ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

БРОЈ 0073

НА

Трговско друштво за градежништво, промет и услуги  
**ГЕНИКО увоз-извоз ДОО Прилеп**

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ ЗДОБИВА СО  
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ СОГЛАСНО ЗАКОН

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО: 04.02.2024 год.  
ИЗДАДENO НА: 14.07.2014 год.  
СКОПЈЕ

**МИНИСТЕР**

Миле Јанакески

Согласно член 67 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РС Македонија бр.32/20 и 111/23), го донесувам следното:

## РЕШЕНИЕ

*За одредување на планери и соработници за изработка на техничка документација*

### УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

***вон опфат на урбанистички план за објект со намена Г2.1- лесна градежна индустрија со производство на градежни елементи на КП 915/4-дел КО Беровци, Општина Прилеп***

1. Планер потписник -диа ГОРДАНА БЛАШКОСКА  
овластување бр.0.0376

2. Планер -диа МИРОЉУБ ЧОРБИЌ  
овластување бр.0.0518

*Врз основа на член 67 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РС Македонија бр.32/20 и 111/23) горе споменатите лица ги задоволуваат потребните критериуми, односно имаат овластувања за планирање.*

ГЕНИКО доо-Прилеп  
Директор:

---

Миле Стојкоски



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

---

---

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

---

---

на

**ГОРДАНА БЛАШКОСКА**

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0376**

Издадено на: 25.09.2020 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл.маш.инж.





Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

---

---

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

---

---

на

**МИРОЉУБ ЧОРБИЌ**

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0518**

Издадено на: 31.03.2021 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл.маш.инж.

## **2. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА**

### **2.1.ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ**

## УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

**вон опфат на урбанистички план за објект со намена Г2.1- лесна градежна индустрија со производство на градежни елементи на КП 915/4-дел КО Беровци, Општина Прилеп**

### ВОВЕД

По барање на инвеститорот се пристапи кон изработка на овој Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за објект со намена Г2.1-лесна градежна индустрија со производство на градежни елементи на КП 915/4-дел КО Беровци, Општина Прилеп. Изработката на овој Урбанистички проект е согласно Законот за урбанистичко планирање член 58, став (6), според кој урбанистички проект може да се изработува и за поединечни градби и инфраструктури од државно или локално значење вон населени места и вон опфат на урбанистички планови на земјоделско, шумско и друго земјиште, крајбрежни појаси и други простори за коишто не постојат услови и/или економска оправданост за донесување на урбанистички план согласно овој закон, а постои соодветен или некатегоризиран сообраќаен пристап, во кој случај урбанистичкиот проект се изработува врз основа на прибавени услови за планирање на просторот.

Основа за изработка на истиот претставува одобрената иницијатива за изработка на овој УП од страна на Општина Прилеп- Комисија за урбанизам со бр.10-650/2 од 05.04.2022год. и прибавени Услови за планирање на просторот со бр.У29022 од Агенција за планирање на просторот.

Урбанистичкиот проект се изработува на ажурирана геодетска подлога – Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени за Ажурирана геодетска подлога за КП 915/4, КО Беровци, изработена од ГЕО ИД довел-Прилеп со бр. 1102-080/1 од 31.10.2023год.

### 1. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ СО ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА НЕГОВОТО ПОДРАЧЈЕ

Проектниот опфат е со површина од 0,42ха и се наоѓа на територијата на Општина Прилеп, односно КО Беровци на надморска видна од околу 631 до 632м.

Границата на проектниот опфат е прикажана со полигонална линија која го поврзува сите прекршни точки по х и у координати:

X=7541794,76	Y=4572312,49
X=7541795,50	Y=4572312,10
X=7541813,34	Y=4572302,84
X=7541823,92	Y=4572297,34
X=7541868,46	Y=4572417,40
X=7541841,99	Y=4572427,22
X=7541826,11	Y=4572394,95
X=7541816,42	Y=4572373,65
X=7541796,08	Y=4572322,39
X=7541795,46	Y=4572317,75

Најисфрлените точки кои ја одредуваат формата на градежната парцела се со следните координати:

координати на прекршни  
точки на проектниот опфат

ред.бр.	X	Y
01	7 541 868,46	4 572 417,40
02	7 541 823,92	4 572 297,34
03	7 541 794,76	4 572 312,49
04	7 541 796,08	4 572 322,39
05	7 541 841,99	4 572 427,22

Врз основа на извештајот од дигиталното преклопување, во состав на проектниот опфат влегува дел од една катастарска парцела КП 915/4 во КО Беровци.

## 2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО ВО БЛИЗИНА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА НЕПОСРЕДНА ОКОЛИНА

За подрачјето каде се наоѓа предметната локација освен Просторниот план на Република Македонија нема изработено друга урбанистичка документација.

## 3. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИТЕ ЧИНИТЕЛИ КОИ МОЖАТ ДА ВЛИЈААТ НА РАЗВОЈОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, НА ПРОЕКТНИТЕ РЕШЕНИЈА И НА НИВНОТО СПРОВЕДУВАЊЕ

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, а без учество и влијанието на човекот во нив спаѓаат географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, сеизмички, педолошки и климатски карактеристики.

### - Географска положба

Предметната локација се наоѓа во КО Беровци, на околу 0,3км јужно од населеното место Беровци и околу 5 км југозападно од Прилеп.. Според податоците од ажурираната геодетска подлога, планскиот опфат се наоѓа во македонскиот референтен геодетски систем со приближни координати на тежиштето од  $X=7\ 541\ 833,75$  и  $Y=4\ 572\ 367,99$ .

### - Природни и климатски карактеристики

**Клима:** Во овој предел владее умерено-континентална клима, со просечна годишна температура од  $11,1^{\circ}\text{C}$ , односно просечен годишен максимум  $16,6^{\circ}\text{C}$  о годишен минимум  $6,1^{\circ}\text{C}$ . Годишната амплитуда изнесува  $21,8^{\circ}\text{C}$ , додека разликата меѓу апсолутниот максимум ( $39,4^{\circ}\text{C}$ ) и апсолутниот минимум ( $-22,4^{\circ}\text{C}$ ) изнесува  $61,8^{\circ}\text{C}$ . Просечната годишна сума на сончев сјај изнесува 2300,7саати. Просечната релативна влажност на воздухот изнесува 68%, што е многу блиску до оптималната (70%).

**Врнежи:** Во поглед на врнежите карактеристичен е медитеранскиот плувијален режим. Просечната годишна сума на атмосферски талог изнесува 551,5мм, со големи осцилации во поедини години (од 138-712мм) и со

нерамномерна распореденост во текот на годината. Просечно годишно има 33 денови со снежна покривка, а 150 дена трае мразниот период.

**Магла:** Просечно годишно има 12 дена со магла, 93 ведри денови, 183 облачни и 89 тмурни.

**Ветрови:** Подрачјето се смета за добро проветрено, со најголема зачестеност на ветровите од североисточен правец од 258‰, и просечна брзина од 3,7м/сек., југозападен ветар со честина од 112‰, јужниот 55‰, западниот 38‰, северниот 37‰, исток 32‰, северозапад 17‰ и североисток 13‰.

**Сеизмика:** Врз основа на досегашните сеизмолошки истражувања и макросеизмичката реонизација на територијата на Р. Македонија, очекуваните максимални земјотреси од локални или далечински жаришта, во рамките на урбаното подрачје ќе се манифестираат со епицентрален интензитет до VII ° според Меркалиевата скала.

Податоците се од мерната станица Прилеп.

#### 4 ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИТЕ ВРЕДНОСТИ И ЧИНТЕЛИ КОИ ЈА СИНТЕТИЗИРААТ СОСТОЈБАТА НА НАЧИНОТ НА ЧОВЕКОВАТА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Предметниот опфат е на земјоделско земјиште и нема никакви создадени вредности и чинители.

#### 5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНСТАЛАЦИИ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

На земјиштето во проектниот опфат нема изграден градежен фонд ниту физичка супраструктура.

#### 6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИ СО РЕЖИМ НА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО, ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧНИ ЦЕЛИНИ, КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ И ДР.

Согласно податоците и информациите од Управата за заштита на културното наследство со бр.17-689/3 од 22.02.2023год. на подрачјето на предметниот опфат во КО Беровци не постои културно наследство, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Со оваа документација во делот Мерки за заштита на културното наследство се предвидуваат мерки за заштита на истото.

#### 7.ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

##### **Улична мрежа**

Проектниот опфат, односно ГП 1 сообраќајно е поврзана преку постоен земјен пат со градот.

##### **Водовод и канализација**

Спрема информациите добиени од ЈКП „Водовод и канализација“ Прилеп преку системот е-урбанизам на 15.02.2023год. во проектниот опфат нема водоводна и канализациона инфраструктура во нивна надлежност.

##### **Водостопанство**

Спрема известувањето од АД Водостопанство на РС Македонија со бр.11-363/2 од 06.03.23год.во проектниот опфат нема свои објекти и инфраструктура.

## **Електрика**

Снабдувањето со електрична енергија на разгледаниот простор на проектниот опфат ќе се врши преку поврзување на постојната електрична мрежа.

Спрема податоците добиени од Електродистрибуција дооел Скопје со бр.10-25/7-69 од 13.02.2023год. во проектниот опфат нема електроенергетски објекти и инсталации во сопственост на Електродистрибуција дооел Скопје.

Спрема податоците добиени од МЕПСО со бр.11-1081/1 од 17.02.2023год. проектниот опфат не се пресекува со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

## **Телекомуникациона мрежа**

Телекомуникационата мрежа е значаен фактор во развојот на општествениот стандард, со можноста за брзо ширење на секаков вид на информации.

Според податоците добиени од Македонски Телеком ад Скопје со бр.49596 од 17.02.2023 во проектниот опфат нема изведена телекомуникациона мрежа.

Според податоците добиени од АЕК со бр.1404-667/2 од 09.03.2023год. во проектниот опфат нема податоци за изведена електронска комуникациска мрежа.

## **Дирекција за заштита и спасување**

Според добиените податоци и информации од Дирекцијата за заштита и спасување со бр.09-76/2 од 16.02.2023 во проектниот опфат нема податоци за постоечка или планирана инфраструктура. Дирекцијата за ЗС достави претходни услови за заштита и спасување кои треба да се вградат при изработката на урбанистичкиот проект и за истите да се добие позитивно мислење од Дирекцијата за заштита и спасување.

## **Воздухопловство**

Од доставените податоци од Агенцијата за цивилно воздухопловство со бр.12-8/191 од 14.02.2023год. во проектниот опфат нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилното воздухопловство, а градбите во планскиот опфат не претставуваат препрека и нема да влијаат на безбедноста на цивилниот воздушен сообраќај, поради што истиот може да се планира без посебни услови и ограничувања од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

## **Сектор природа**

Со доставеното известување од Министерството за животна средина и просторно планирање –Сектор природа со бр.11-1402 од 10.03.2023год. констатирано е дека просторот од проектниот опфат влегува во рамки на подрачје евидентирано за зачувување/управување со одредени видови. За овие подрачја не се предлага нивно прогласување во некоја од шесте категории за заштита, туку соодветни мерки за заштита на видовите треба да се вклучат во релевантните просторно плански документи или секторски стратегии за искористување на земјиштето, како што се шумско-стопански основи, ловно –стопански основи, водостопански основи, агро-еколошка програма, програма за рурален развој, транспортна стратегија итн. Воедно просторот во предметната локација не влегува во границите на заштитени подрачја, утврдени со закон.

Изработил  
Планер потписник:  
диа Гордана Блашкоска

**Податоци, информации и мислења од државните органи, институции, установи и правни лица кои вршат јавни надлежности од член 47 од Законот за урбанистичко планирање**



ПРИЛЕП  
Ул. Андон Слабејко бр.46  
тел. 411 - 953  
E-mail: [geniko@geniko.mk](mailto:geniko@geniko.mk)  
Бр. 44/23  
13.02.2023год.

До

**Државни органи, институции, установи  
и правни лица кои вршат јавни надлежности**

**ПРЕДМЕТ : БАРАЊЕ ЗА ПОДАТОЦИ, ИНФОРМАЦИИ И МИСЛЕЊА**

Почитувани,

За потребите за изработка на Урбанистички проект за изградба на објекти со#намена Г2.1-лесна градежна индустрија со производство на градежни елементи на КП 915/4-дел КО Беровци, Општина Прилеп согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РС Македонија бр.32/2020) член 47, став (1), бараме да ги доставите податоците и информациите за ваша постојна и планирана инфраструктура во овој опфат.

**Опфат:** Графички прилог: **PDF и DWG**

**Согласно  
Законот за  
урбанистичко  
планирање  
(Сл.в. на РС  
Македонија  
бр.32/20),  
член 47:**

\*Должни сте да ги доставите сите податоци и информации до нас, како изработувач на урбанистичката документација во рок од 15 работни дена од денот на приемот на ова барање во електронска форма преку информацискиот систем е-урбанизам.

\*\* Доколку не ги доставите истите во предвидениот рок, односно не одговорите на ова барање, ќе се смета дека не располагате со бараните податоци и информации, при што евентуалните идни штети настанати поради недостасувањето на податоците и информациите ќе бидат на Ваш товар.

\*\*\* Податоците и информациите со кои располагате должни сте да ги доставите бесплатно.

Со почит,

Управител:  
Миле Стојкоски





## Детали за постапка за податоци, информации и мислења

Број на постапката:  
**49596**Статус:  
**Кај општини/институции**

## Наслов

Податоци и информации за изработка на Урбанистички проект за изградба на објекти со намена Г2.1-лесна градежна индустрија со производство на градежни елементи на КП 915/4-дел КО Беровци, Општина Прилеп

## Датум на креирање

13.02.2023

## Иницијатор

Трговско друштво за градежништво, промет и услуги Миле Стојкоски  
ГЕНИКО увоз-извоз ДООЕЛ Прилеп

## Надлежен орган

/

ДОКУМЕНТИ

ДИСКУСИЈА

Пребарај ^

## Документи за барањето

Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален Потпис
126. АЕК 1404-667-2	Податоци и информации	sofka.jovevska@aec.mk	09.03.2023 13:46:44		Да

Нема дозволени акции











## Процесни дијаграми

Графички тек на процесот

● - ПИМ.pdf



## Документи за барањето

↑ Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален Потпис	
126. АЕК 1404-667-2	Податоци и информации	sofka.jovevska@aec.mk	09.03.2023 13:46:44		Да	
izdavanje_podatoci_e_urbanizam	Податоци и информации	Dragan.Nikoloski@evn.mk	21.02.2023 15:21:04		Да	
GIS_Skica	Податоци и информации	Dragan.Nikoloski@evn.mk	21.02.2023 15:20:48		Да	
АД МЕПСО	Податоци и информации	angela.georgievaska@meppo.com.mk	21.02.2023 14:51:44	податоци.АД МЕПСО	Не	
Odgovor-Telekom	Податоци и информации	Nikolce.Tasevski@telekom.mk	21.02.2023 10:31:13	Допис Македонски Телеком АД Скопје	Да	
49596 Известување од МЗШВ 40_1994_2_	Податоци и информации	borce.lozanovski@mzsv.gov.mk	21.02.2023 09:12:59	Податоци и информации	Да	
472-49596-1-информација од општина	Податоци и информации	pandarizoska@yahoo.com	20.02.2023 15:09:52		Да	
ПИМ-Прилеп-беровци 16.02.2023 бр.н.п 49596	Податоци и информации	prilep@dzs.gov.mk	17.02.2023 13:52:23		Да	
КП 915 КО Беровци - 34 од 14.02.2023наш Генико	Податоци и информации	nikoloskaliijana@yahoo.com	15.02.2023 10:08:58		Да	
191 - ПИ 49596 - УП намена Г2.1 на КП 915-4 КО Беровци, О.Прилеп - Генико	Податоци и информации	bijovanova@caa.gov.mk	14.02.2023 08:56:45	АЦВ	Да	

## Акции

Нема дозволени акции

## Процесни дијаграми




Графички тек на процесот

● - ПИМ.pdf



[ДОКУМЕНТИ](#)[ДИСКУСИЈА](#)

### Документи за барањето

↑ Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален Потпис
imoten list	Друг тип на документ	genpro@t-home.mk	13.02.2023 13:41:52	имотен лист	Да 
UP na Azurirana geodetska podloga Berovci	Ажурирани геодетски подлоги	genpro@t-home.mk	13.02.2023 13:13:41		Да 
azurirana podloga	Ажурирани геодетски подлоги	genpro@t-home.mk	13.02.2023 13:13:31		Да 
BARANJE ZA PODATOCI INFORMACII I MISLENJA KO Berovci	Друг тип на документ	genpro@t-home.mk	13.02.2023 13:12:15		Да 

← Претходни 1 2 Следни →

Прикажани 11 - 14 од 14 ставки

### Акции

Нема дозволени акции

### Процесни дијаграми

### Графички тек на процесот

● - ПИМ.pdf



Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
ЕВН_издавање_податоци_и_мислења_плани	13.02.2023	21.02.2023		<input checked="" type="checkbox"/>
ДЗС Прилеп	13.02.2023	17.02.2023		<input checked="" type="checkbox"/>
Водостопанско претпријатие Прилепско поле	13.02.2023	/		<input checked="" type="checkbox"/>
АД ГАМА	13.02.2023	/		<input checked="" type="checkbox"/>
АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО	13.02.2023	14.02.2023		<input checked="" type="checkbox"/>
Агенција за електронски комуникации	13.02.2023	09.03.2023		<input checked="" type="checkbox"/>
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје	13.02.2023	/		<input checked="" type="checkbox"/>

← Претходни 1 2 Следни →

Прикажани 11 - 17 од 17 ставки

## Општини

Додади општина

Пребарај

Општина	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
ПРИЛЕП	13.02.2023	20.02.2023		<input checked="" type="checkbox"/>

← Претходни 1 Следни →

Прикажани 1 - 1 од 1 ставки

Надворешна институција	▼ Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
Управа за заштита на културно наследство	13.02.2023	/		<input checked="" type="checkbox"/>
МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА	13.02.2023	/		<input checked="" type="checkbox"/>
Министерство за земјоделие, шумарство и водостопансво	13.02.2023	21.02.2023		<input checked="" type="checkbox"/>
МЖСПП - Сектор за природа	13.02.2023	/		<input checked="" type="checkbox"/>
МЖСПП - Сектор за води	13.02.2023	/		<input checked="" type="checkbox"/>
МЕПСО АД Скопје	13.02.2023	/		<input checked="" type="checkbox"/>
Македонски Телеком АД-Скопје	13.02.2023	21.02.2023		<input checked="" type="checkbox"/>
Македонски енергетски ресурси	13.02.2023	/		<input checked="" type="checkbox"/>
ЈКП Водовод и канализација, Прилеп	13.02.2023	15.02.2023		<input checked="" type="checkbox"/>
Јавно претпријатие за државни патишта	13.02.2023	/		<input checked="" type="checkbox"/>





РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА  
ОПШТИНА ПРИЛЕП

СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ

---

број 10-472/2  
15.02.2023год.  
Прилеп

До  
ГЕНИКО увоз-извоз ДООЕЛ  
Прилеп

ПРЕДМЕТ: Информација  
Ваш знак: 44/23 од 13.02.2023год

Почитувани,

Согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.32/2020), член 47, Ве известуваме дека предложениот проект опфат за изработка на Урбанистички проект за изградба на објекти со намена Г2.1-лесна градежна индустрија со производство на градежни елементи на КП 915/4-дел КО Беровци, Општина Прилеп, не влегува во плански опфат на донесена урбанистичко планска или проектна документација.

Изработил:Панда Ризоска  
Контролирал:Татјана Попоска

**Раководител**  
на Сектор за урбанизам, комунални работи  
и заштита на животната средина  
Бранко Нешкоски

---

Наш број: 1404-667/2  
Скопје: 09.03.2023 г.

ДО:  
ГЕНИКО  
Миле Стојкоски  
ул. „Андон Слабејко бр 46  
Прилеп

**Предмет:** Одговор за барање за податоци за ТК инсталации

**Врска:** Ваше барање бр 44/23 од 02.2023 г. преку е-урбанизам

Почитувани,

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи потребни за изработка на Урбанистички проект за изградба на објекти со намена Г2.1-лесна градежна индустрија со производство на градежни елементи на КП 915/4-дел КО Беровци, Општина Прилеп, према доставената ситуација, ве известуваме дека на посочената локација Агенцијата за електронски комуникации нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

Со почит,  
Сектор за телекомуникации

Изработил: С. Јовевска 22.02.2023

Раководител на сектор  
Д-р Борис Арсов  
Советник на Директорот  
Игор Бојаџиев

С. Јовевска

Игор Арсов

Игор Арсов

ДИРЕКТОР:  
Jeton Akiku



АЕК-401.03

**До:** ГЕНИКО ДООЕЛ Прилеп

бр. 12-8/191

Скопје, 14.02.2023 година

**Предмет:** Доставување на податоци и информации

**Врска:** Ваш бр. 44/23 од 13.02.2023 година  
e-urbanizam, постапка бр. 49596

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно Законот за урбанистичко планирање, ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за изработка на

**Урбанистички проект за изградба на објекти со намена Г2.1-лесна градежна  
индустрија со производство на градежни елементи на КП 915/4-дел КО Беровци,  
Општина Прилеп**

при што утврдија дека во предметниот опфат нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилното воздухопловство, а градбите во планскиот опфат не претставуваат препрека и нема да влијаат на безбедноста на цивилниот воздушен сообраќај, поради што истиот **може да се планира без посебни услови и ограничувања** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

изработил: Х.Караџеними

**Билјана Јованова**

(по овластување од Директорот  
бр.02-27/2 од 10.01.2023 година)





# АД Водостопанство на РСМ - Скопје SHA Ekonomia e Ujërave të RMV-Shkup

ул. 3 - та Македонска бригада 1 бр.10 а Скопје тел. 02/5116-401;02/5116-402  
rr. Brigada e 3- të Maqedonase 1 nr. 10 a Shkup tel. 02/5116-401; 02/5116-402  
[ipvodostopanstvo@yahoo.com](mailto:ipvodostopanstvo@yahoo.com) / [advodostopanstvo\\_rm@hotmail.com](mailto:advodostopanstvo_rm@hotmail.com)

ДО: Генико – Прилеп  
Ул. „Андон Слабејко“ бр. 46, 7500 Прилеп

Предмет: Известување

Врска: Ваш бр. 44-3/23 од 13.02.2023 и наш бр. 363 од 16.02.2023

Акционерско друштво Водостопанство на Република  
Северна Македонија во државна сопственост  
Shoqëria Aksionare Ekonomia e Ujërave e Republikës  
së Maqedonisë së Veriut në pronësi shtetërore

## ИЗВЕСТУВАЊЕ

Бр.: -Nr. 11-363/2  
06.03 2023 год./viti  
Скопје/Shkup

Почитувани,

Во врска со вашето барање со Ваш бр. 44-3/23 од 13.02.2023 и наш бр. 363 од 16.02.2023 за издавање на податоци и информации за постоечки и планирани објекти кои се во надлежност на АД Водостопанство на РСМ во државна сопственост – Скопје, а имаат влијание во постапката за изработка на Урбанистички проект за изградба на објекти со намена Г2.1- лесна градежна индустрија со производство на градежни елементи на КП 915/4 – дел КО Беровци, Општина Прилеп,

Ве известуваме:

АД Водостопанство на РСМ во државна сопственост – Скопје, во границите на планскиот опфат за изработка на Урбанистички проект за изградба на објекти со намена Г2.1- лесна градежна индустрија со производство на градежни елементи на КП 915/4 – дел КО Беровци, Општина Прилеп, **нема свои објекти и инфраструктура.**

Со Почит,

Изработил: Мирјана Чемкова  
Контролирал/ Одобрил:  
Коста Малзарков

АД „Водостопанство на РСМ“ – Скопје  
SHA „Ekonomia e Ujërave të RMV“ - Shkup

Главен извршен директор  
Drejtor Gjeneral Ekzekutiv  
Lokman Limani





16 Февруари, 2023

Архивски број:  
Бр: 09- 76/2

До  
ГЕНИКО ДОО ПРИЛЕП  
Ул.Андон Слабејко бр.46.

Предмет: Податоци и информации, доставува,-  
Врска: Ваш акт бр. 44/23 од 13.02.2023 година

Согласно член 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Одделението за издавање на урбанистичка согласност при Секторот за превенција, планирање и развој во Дирекција за заштита и спасување, Подрачно одделение за заштита и спасување - Крушево , информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на **Урбанистички проект за изградба на објекти со намена Г2.1-лесна градежна индустрија со производство на градежни елементи на КП 915/4-дел КО Беровци Општина Прилеп.** Воедно Дирекцијата за заштита и спасување, Ви доставува претходни услови за заштита и спасување кои согласно Законот за заштита и спасување - пречистен текст (Сл. весник на РСМ, бр. 93/12), Процената на загрозеност на опфатот за кој се однесува деталниот урбанистички план, Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед (Сл. весник на РСМ, бр. 105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат вградени при изработка на **Урбанистички проект за изградба на објекти со намена Г2.1-лесна градежна индустрија со производство на градежни елементи на КП 915/4-дел КО Беровци Општина Прилеп .**

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

## 1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

## **2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ**

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

## **3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ**

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (“Службен весник на РМ” бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

## **4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО**

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

**Наведените претходни услови треба да се вградат во Урбанистички проект за изградба на објекти со намена Г2.1-лесна градежна индустрија со производство на градежни елементи на КП 915/4-дел КО Беровци Општина Прилеп .**

Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација за изработка изработка на **Урбанистички проект за изградба на објекти со намена Г2.1-лесна градежна индустрија со производство на градежни елементи на КП 915/4-дел КО Беровци Општина Прилеп** , да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување – Подрачно одделение за заштита и спасување - Крушево, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

**Изготвил:**  
**Оливера Чавкар**

**Овластен Советник**  
**Оливера Чавкар**

- Доставено до:**
- **Насловот**
  - **Архива**



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје  
Друштво за дистрибуција на електрична енергија  
**Бр. 10-25/7-69 од 13.02.2023**  
Скопје

Одговорно лице: Драган Николоски

Контакт телефон: 02 3205 300 – 41 308

**Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје**

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 44/23 од 13.01.2023 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички проект за изградба на објекти со намена Г2.1-лесна градежна индустрија со производство на градежни елементи на КП 915/4-дел КО Беровци, Општина Прилеп, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа
- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа
- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа
- Друго Во доставениот плански опфат, не постојат електроенергетски објекти и инсталации соопственост на Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

**НАПОМЕНА:** Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот. Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

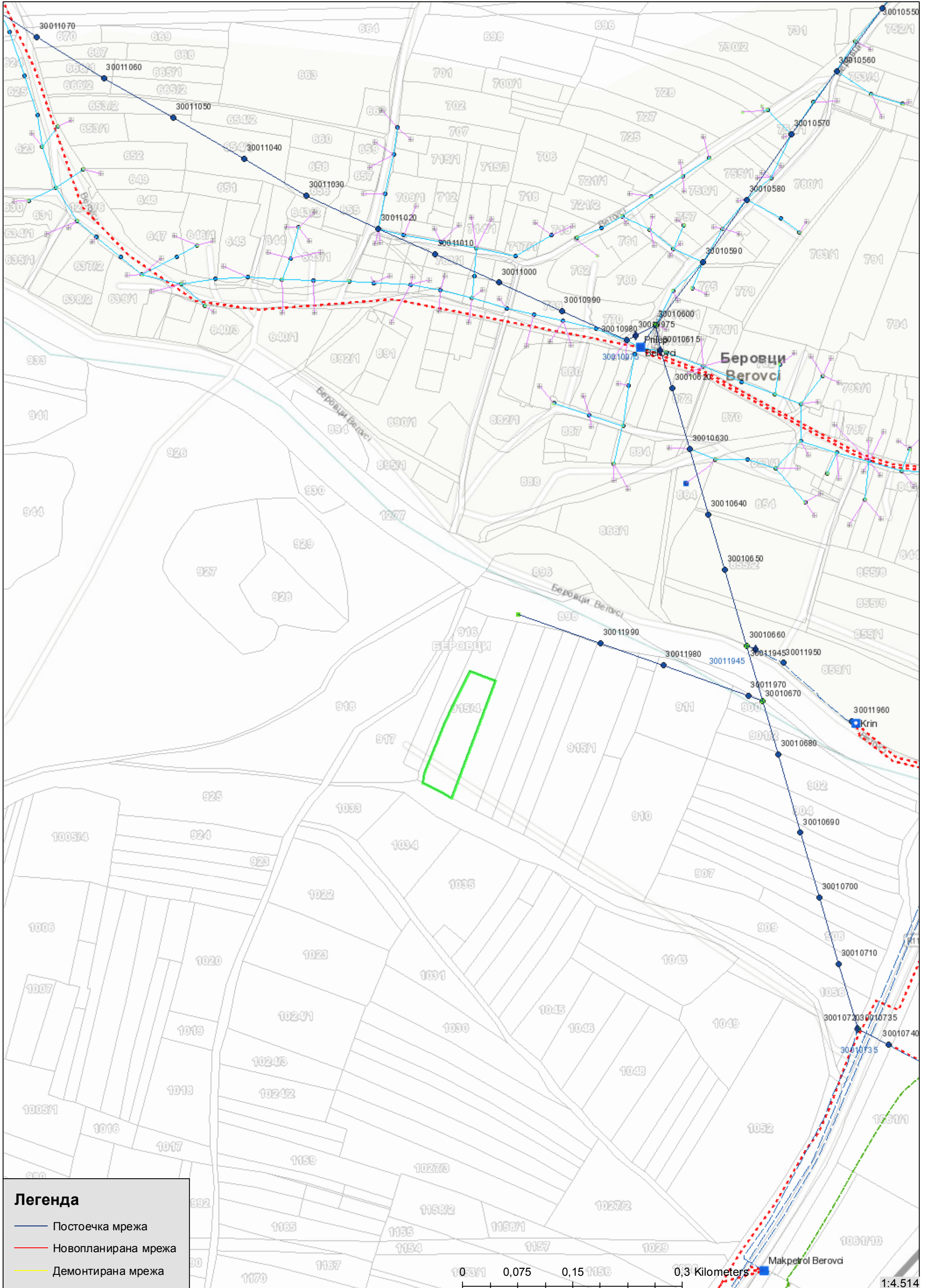
При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје  
Оддел Мрежен Инженеринг





**Легенда**

- Постоечка мрежа
- - - Новопланирана мрежа
- - - Демонтирана мрежа

**ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕТПРИЈАТИЕ**  
**“ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА “П Р И Л Е П**  
жиро сметка: 500000000432065 -Стопанска Банка А.Д.Битола  
Ул.“А.Македонски” бр.559 Прилеп “ Телефони:(048) 421-775,Факс (048) 424-925  
e-mail: vodovodpp@yahoo.com

=====

До

Претпријатие за градежништво  
промет и услуги ГЕНИКО Прилеп  
ул.“Андон Слабејко” бр.46  
7500 Прилеп

Предмет: Одговор на барање

Врз основа на Вашето барање, Ве известуваме дека на посочениот опфат на КП бр.915/4-дел КО Беровци, за изградба на објекти со намена Г2.1 – лесна градежна индустрија со производство на градежни елементи, Општина Прилеп, нема наши подземни инсталации.

15.02.2023  
Прилеп

Ј.К.П. Водовод и канализација  
Прилеп



**Liljana  
Nikolo  
ska**

Digitally signed by Liljana  
Nikoloska  
DN: cn=Liljana Nikoloska  
gn=Liljana c=MK o=JKP  
VODOVOD I  
KANALIZACIJA Prilep  
ou=JKP VODOVOD I  
KANALIZACIJA  
Prilep:4021003142266  
Reason: I am the author  
of this document  
Location:  
Date: 2023-02-15  
10:05+01:00



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 49596

Дата: 17.02.2023

До

Трговско друштво за градежништво, промет и услуги  
Миле Стојкоски ГЕНИКО увоз-извоз ДООЕЛ Прилеп  
Ул Андон Слабејко бр.46 Прилеп

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева

Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект за изградба на објекти со намена Г2.1-лесна градежна индустрија со производство на градежни елементи на КП 915/4-дел КО Беровци, Општина Прилеп, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

**МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ**

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија

Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: [www.telekom.mk](http://www.telekom.mk)

Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: [kontakt@telekom.mk](mailto:kontakt@telekom.mk)

Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: [biznis.kontakt@telekom.mk](mailto:biznis.kontakt@telekom.mk)

ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00

ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија





До  
ГЕНИКО  
Ул. Андон Слабејко бр. 46  
Прилеп

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор  
+ 389 (0) 2 3 149 811

Подружница ОЕПС  
+ 389 (0) 2 3 149 814

Подружница ОПМ  
+ 389 (0) 2 3 149 813

Ф: + 389 (0) 2 3 111 160

[www.mepso.com.mk](http://www.mepso.com.mk)

Бр.11-1081/1

17.02.2023

**Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти**

Врз основа на Вашето барање број 44/23 од 13.02.2023 година, (наш број 11-1081 од 16.02.2023 година) за податоци и информации потребни за изработка на **Урбанистички проект за изградба на објекти со намена Г2.1-лесна градежна индустрија со производство на градежни елементи на КП 915/4-дел КО Беровци, Општина Прилеп**, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Ангела Георгиевска

Проверил: Јасмина Ставрова

по овластување од Генерален директор  
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.  
Раководител на Служба за ГИС  
и геодетски работи



УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR

СЕКТОР ЗА ПРИРОДА - SEKTORI I NATYRËS

Арх. Бр./Nr.Arh. 11-1402

Дата/Data: 10-03-2023 год./viti

ДО/DERI TE: Трговско друштво за градежништво промет и услуги ГЕНИКО ДОО

ул. Андон Слабејко бр.46 7500 Прилеп

**ПРЕДМЕТ/LENDА: Известување**Почитувани,  
I nderuar,

Во врска со доставениот допис со акт бр. 11-1402/1 од 16.02.2023 година доставено од страна на Генико ДООод Прилеп кое се однесува на барање на податоци и информации за урбанистички проект за изградба на објекти со намена Г2.1 лесна градежна индустрија со производство на градежни елементи на КП 915/4 дел КО Беровци, Општина Прилеп, Република Северна Македонија.

- Секторот за природа при Управата за животна средина како орган во состав на Министерството за животна средина и просторно планирање од аспект на своите надлежности од областа на заштита на природата и увидот на доставената документација, Ве известува за следното:

Врз основа на приложената документација од Ваша страна – Ажурирана геодетска подлога со нанесен проектен опфат и мислењето од страна на Службата за просторен информативен систем (допис бр. 16-1402/3 од 03.03.2022 година) констатирано е дека просторот на горенаведената предметната локација влегува во рамки на подрачје евидентирано за зачувување/управување со одредени видови. За овие подрачја не се предлага нивно прогласување во некоја од шесте категории на заштита, туку соодветни мерки за заштита на видовите треба да се вклучат во релевантните просторно плански документи или секторски стратегии за искористување на земјиштето, како што се шумско-стопански основи, ловно-стопански основи, водостопански основи, агро-еколошката програма, програма за рурален развој, транспортна стратегија итн.

Воедно просторот на горенаведената предметната локација не влегува во граници на заштитени подрачја, утврдени со закон.

Со почит,  
Me respektМИНИСТЕР/MINISTER  
Каја Шукова

Изработил/Përpiloi: Isuf Fetaj

Проверил/Kontrolluar: м-р Сашко Јорданов

Согласен/Miratoi: м-р Влатко Трпески

Управа за животна средина/Drejtoria për mjedis jetësor

Директор/Drejtor

Hisen Xhemaili



49596

СЕКТОР ЗА РЕГИСТРИРАЊЕ, УПРАВУВАЊЕ, УНАПРЕДУВАЊЕ  
 И ПРОДАЖБА НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ

\_\_\_\_\_ 2023

АРХИВСКИ БРОЈ: 40 - 1994 / \_\_

ДО: **ГЕНИКО ДОО ПРИЛЕП**  
**Ул. Андон Слабејко бр.46**

ПРЕДМЕТ: **Известување**

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање за податоци и информации со Ваш Бр. 44/23 од 13.02.2023 година, согласно Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.32/20), за изработка на **Урбанистички проект за изградба на објекти со намена Г2.1 - лесна градежна индустрија со производство на градежни елементи на КП 915/4-дел КО Беровци, општина Прилеп**, Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство Ве известува со следното:

Согласно доставената документација и увидот во истата констатирано е дека:

- Според Имотниот лист бр.471 за КО Беровци, предметното земјиште на КП 915/4, викано место Трска, катастарска култура нива, катастарска класа 3, е во приватна сопственост.

Со почит,



**Помошник раководител на сектор**  
**Аднан Алиџи**

Изработил: Борче Лозановски *Bl*

Контролирал: Момчило Петровски *MP*





Република Северна Македонија

Министерство за култура

УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Бр. 17 - 689/3  
22.02.2023 година  
Скопје

ДО

ГЕНИКО ДОО Прилеп  
ул. „Андон Слабејко“ бр. 46  
7500 Прилеп

Предмет: Доставување податоци  
Врска: Ваше барање бр.44/23 од 13.02.2023 година.

Во врска со вашето барање за добивање податоци за постоење на културно наследство за изработка на Урбанистички проект за изградба на објекти со намена Г2.1 - лесна градежна индустрија со производство на градежни елементи на КП 915/4-дел КО Беровци, општина Прилеп, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на опфатот не постои културно наследство, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализацијата на планот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

Со почит,

Изработил: З. Тодоровски  
Проверил/Одобрил: м-р Б. Јовановска

в.д. Директор,  
Аријан Асланај



**МИСЛЕЊА И СОГЛАСНОСТИ**



10 ноември 2023

Архивски број:  
**Бр: 09-409/3**

До  
**ГЕНИКО доо Прилеп**

**Предмет:** Мислење, доставува,-  
**Врска:** Ваш акт бр. **439/23** од **07.11.2023** година

Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување ( Сл. Весник на РМ бр. 93/12 – пречистен текст 41/14, 129/15, 71/16, 106/16) а согласно член 1 и член 88 од Законот за општа управна постапка (Сл. Весник на РМ бр. 124/15) Дирекцијата за заштита и спасување – Подрачно одделение за заштита и спасување – Крушево , Ви го доставува следното

### **МИСЛЕЊЕ**

за застапеноста на мерките за заштита и спасување  
во **Урбанистички план за објект со намена Г2.1 – лесна градежна  
индустрија за производство на градежни елементи на КП 915/4 – дел КО  
Беровци, Општина Прилеп.**

Дирекцијата за заштита и спасување од извршениот увид на поднесената проектна документација **Урбанистички план за објект со намена Г2.1 – лесна градежна индустрија за производство на градежни елементи на КП 915/4 – дел КО Беровци, Општина Прилеп** , констатира дека мерките за заштита и спасување во документацијата се соодветно вградени, врз основа на што Дирекцијата за заштита и спасување дава **позитивно мислење.**

Правна поука: Против ова Мислење може да се изјави жалба до Државната комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен-непосредно или преку Дирекцијата за заштита и спасување-ПОЗС Крушево во рок од 15 дена од приемот,согласно член 14 став (2), член 105,член 106 и член 107 од Закон за општа управна постапка (Сл.весник на РМ бр.124/15). Жалбата се таксира со 250 денари административни марки,согласно Законот за административни такси (Сл.весник на РМ бр.17/93,...192/15).

**Изработил  
Оливера Чавкар**

**Овластен Советник  
Оливера Чавкар**

**Доставено до:**

- Насловот
- Архива



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-15603/2022 од 14.06.2022 14:06:51



ИМОТЕН ЛИСТ БРОЈ: 471 ПРЕПИС  
Катастарска општина: БЕРОВЦИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО, УСЛУГИ, ТРАНСПОРТ И ТРГОВИЈА ТЕА-АНДРЕА УРВОЗ-ИЗВОЗ, ДООЕЛ ПРИЛЕП	АЛЕКСАНДАР МАКЕДОНСКИ 2/11, ПРИЛЕП	1/1	Потврдување на Договор за продажба на недвижен имот од бр. 620/21 од 30.12.2021 год од нотар Татјана Адамоска Конеска од Прилеп	1112-5676/2021	31.12.2021 09:28:18

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЛИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела основен дел	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м <sup>2</sup>	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		култура	класа						
915	ТРОКА	г3	зпа 1	660	СОПСТВЕНОСТ			1112-5676/2021	31.12.2021 09:28:18
915	ТРОКА	зз	н	3	СОПСТВЕНОСТ			1112-5676/2021	31.12.2021 09:28:18

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
зпа	Земјиште под града
г3	Вештачки наводни земјишта
зз	Продните земјишта
н	Нива

Тип

Препис

Опис

Целна содржина од имотниот лист



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-15603/2022 од 14.06.2022 14:06:51

ИМОТЕН ЛИСТ број: 471 ПРЕПИС  
Катастарска општина: БЕРОВЦИ



Овластено лице:

Лица Чанџковска

име и презиме, потпис



**ПРИЛЕП**

ул. "Мирче Ацев" бр.21

тел/факс. 048 / 551 078

070 / 800 707, 078 / 85 86 10

[geoidmk@gmail.com](mailto:geoidmk@gmail.com)

Деловоден број : 1102 - 080 / 1

Датум : 31. 10. 2023 година

**ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ  
ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ  
ЗА  
АЖУРИРАЊЕ НА ГЕОДЕТСКИ ПОДЛОГИ**

**К. О. БЕРОВЦИ**  
**К. П. бр. 915 / 4**

Друштво за геодетско проектантски и градежни  
работи "Г Е О И Д" дооел Прилеп

Заверил:

М.П.

---

ОВЛАСТЕН ГЕОДЕТ

Дипл.геод.инж. Горан Карилоски

(име, презиме и потпис на овластен геодет)



**ПРИЛЕП**  
ул. "Мирче Ацев" бр.21  
тел/факс. 048 / 551 078  
070 / 800 707, 078 / 85 86 10  
[geoidmk@gmail.com](mailto:geoidmk@gmail.com)

## ***СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ***

1. Насловна страна,
2. Содржина,
3. Технички извештај,
4. Теренска скица на премерување на катастарската парцела со нанесена фактичка состојба,
5. Ажурирана геодетска подлога,
6. Податоци од извршените теренски мерења, пресметка, и список на координати и коти за снимените детални точки,
7. Координати и кота на точка од геодетската референтна мрежа,
8. Координати на точки од геодетската референтна мрежа,
9. Извод од дигиталниот катастарски план,
10. Имотен Лист,
11. Доказ за извршените уплати,
12. Графички прилог - "ПЛАНСКИ ОПФАТ".



**ПРИЛЕП**  
ул. "Мирче Ацев" бр.21  
тел/факс. 048 / 551 078  
070 / 800 707, 078 / 85 86 10  
[geoidmk@gmail.com](mailto:geoidmk@gmail.com)

## ***ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ***

По барање на правниот субјект "ТЕА АНДРЕА" ДООЕЛ Прилеп со седиште на ул. "Александар Македонски" бр.43, за катастарската парцела К.П.бр.915/4 во К.О. Беровци плански опфат прикажан во графичкиот прилог на овај елаборат изработен е геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени за АЖУРИРАЊЕ НА ГЕОДЕТСКИ ПОДЛОГИ.

Планскиот опфат е со големина **0 ха 67 а 72 м<sup>2</sup>** и со потребните 20 м. појас околу опфатот, површината за ажурирање изнесува **1 ха 69 а 20 м<sup>2</sup>**. Планскиот опфат е дефиниран со следните координати на прекршните точки:

Дет.1: Y=7541860.50 X=4572483.25  
Дет.2: Y=7541890.78 X=4572477.55  
Дет.3: Y=7541823.92 X=4572297.34  
Дет.4: Y=7541789.57 X=4572315.19  
Дет.5: Y=7541790.72 X=4572323.79  
Дет.6: Y=7541811.36 X=4572375.80  
Дет.7: Y=7541821.14 X=4572397.30  
Дет.8: Y=7541836.59 X=4572428.70  
Дет.9: Y=7541860.50 X=4572483.25

Геодетскиот инструмент со кој се извршени работите е тотална станица "LEICA" TC 307 од постојната тригонометриска мрежа на геодетски точки. Поставена е нова помошна точка со цел да ја приближиме постојната геодетска основа до опфатот кој е предмет на ажурирање. Координатите на деталните точки се апсолутни во државната гаус-кригерава проекција, а котите се исто така апсолутни над морското ниво.

Примерот е извршен на 05. 05. 2022 год. од дипл.геод.инж. Горан Карилоски и геод. тех. Орде Ангелески.

ГЕОИД доел

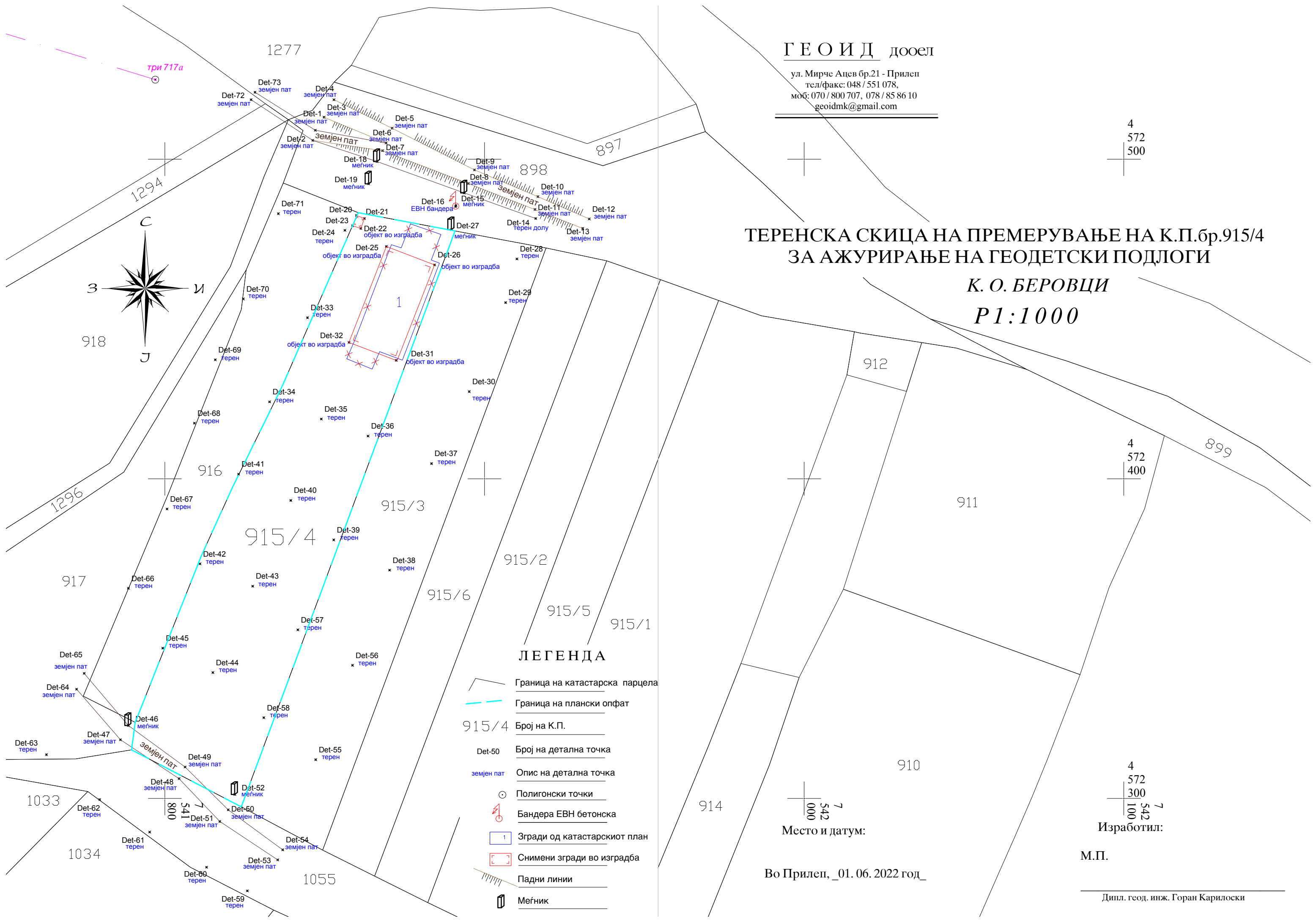
ул. Мирче Ацев бр.21 - Прилеп  
тел/факс: 048 / 551 078,  
моби: 070 / 800 707, 078 / 85 86 10  
geoidmk@gmail.com

4  
572  
500

ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ НА К.П.бр.915/4  
ЗА АЖУРИРАЊЕ НА ГЕОДЕТСКИ ПОДЛОГИ

К. О. БЕРОВЦИ

Р1:1000



ЛЕГЕНДА

- Граница на катастарска парцела
- Граница на плански опфат
- 915/4 Број на К.П.
- Det-50 Број на детална точка
- земјен пат Опис на детална точка
- ⊙ Полигонски точки
- Бандера ЕВН бетонска
- 1 Згради од катастарскиот план
- Снимени згради во изградба
- Падни линии
- Меѓник

Место и датум:  
542  
7  
000

Во Прилеп, \_01.06.2022 год\_

4  
572  
400

4  
572  
300  
100  
542  
7  
Изработил:

М.П.

Дипл. геод. инж. Горан Карилоски

ГЕОИД доел

ул. Мирче Ацев бр.21 - Прилеп  
тел/факс: 048 / 551 078,  
моб: 070 / 800 707, 078 / 85 86 10  
geoidmk@gmail.com

4  
572  
500

# АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

К. О. БЕРОВЦИ

К.П. бр.915/4

Р1:1000

4  
572  
400

## ЛЕГЕНДА

- Граница на катастарска парцела
- Граница на плански опфат
- 915/4 Број на К.П.
- 631,53 Абсолютна кота на терен
- Изохипси
- Полигонски точки
- Бандера ЕВН бетонска
- Згради од катастарскиот план
- Снимени згради во изградба
- Падни линии
- Меѓник

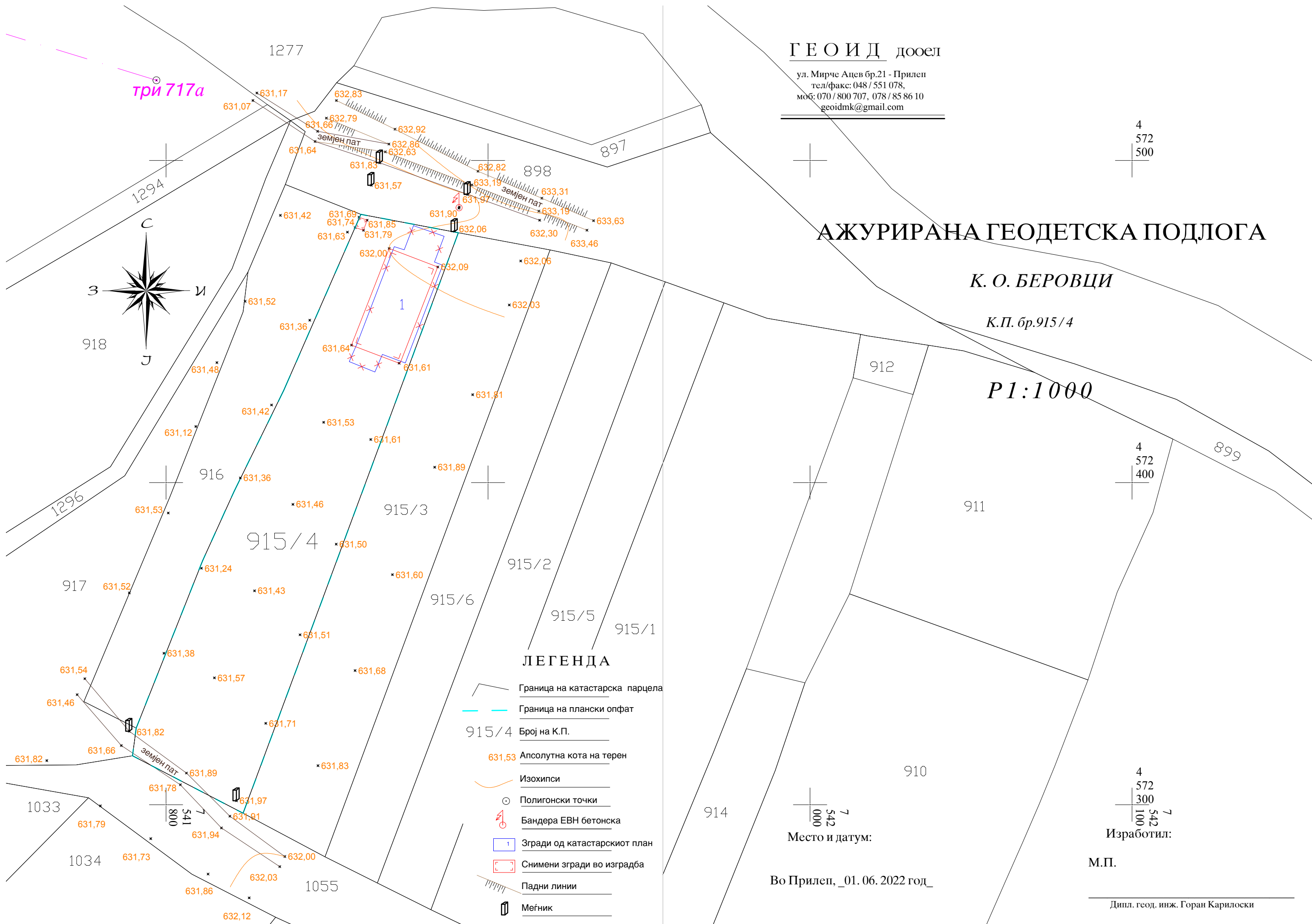
Место и датум:  
542  
7  
000

Во Прилеп, \_01.06.2022 год\_

4  
572  
300  
100  
542  
7  
Изработил:

М.П.

Дипл. геод. инж. Горан Карилоски



SETUP Hm=628 Ym=41,3  
 STN\_NO100012  
 STN\_ID"TRI717"  
 INST\_HT1.397000;  
 END SETUP  
 Y = 7541322.94 X = 4572670.39 H = 628.09

SLOPE(TgtNo	TgtID	CfgNo	Hz	Vz	SDist	RefHt	Date	Ppm	ApplType	Flags)	Dred.	DH
100014	"tri16"	1	359.595940	86.313120	0.000000	1.300000	05-05-2022/11	12.740800	107	00001100;	495,892	2,939
100016	"tri16"	1	0.000100	86.313110	0.000000	1.300000	05-05-2022/11	12.740800	107	00000100;	495,893	2,947
100017	"tri1001"	1	10.335410	87.500190	0.000000	1.300000	05-05-2022/11	12.740800	107	00000100;		
100018	"A-S'tavica"	1	85.492530	85.143830	0.000000	1.300000	05-05-2022/11	12.740800	107	00000100;		
100019	"tri717a"	1	87.090330	89.400570	495.988919	1.300000	05-05-2022/11	12.740800	107	00000100;		
100020	"tri717a"	1	267.090900	270.191580	495.988419	1.300000	05-05-2022/11	12.740800	107	00000101;		
100021	"A-S'tavica"	1	265.492350	274.360010	0.000000	1.300000	05-05-2022/11	12.740800	107	00000101;		
100022	"D49"	1	190.340110	272.090960	0.000000	1.300000	05-05-2022/11	12.740800	107	00000101;		
100023	"tri16"	1	180.000910	273.273940	0.000000	1.300000	05-05-2022/11	12.740800	107	00000101;		
100024	"tri16"	1	359.595790	86.314290	0.000000	1.300000	05-05-2022/11	12.740800	107	00000100;		
100025	"tri1001"	1	10.335250	87.495920	0.000000	1.300000	05-05-2022/11	12.740800	107	00000100;		
100026	"A-S'tavica"	1	85.491800	85.170740	0.000000	1.300000	05-05-2022/11	12.740800	107	00000100;		
100027	"tri717a"	1	87.090320	89.400420	495.988719	1.300000	05-05-2022/11	12.740800	107	00000100;		
100028	"tri717a"	1	267.090860	270.192130	495.988719	1.300000	05-05-2022/11	12.740800	107	00000101;		
100029	"A-S'tavica"	1	265.492380	274.344450	0.000000	1.300000	05-05-2022/11	12.740800	107	00000101;		
100030	"tri1001"	1	190.335910	272.091530	0.000000	1.300000	05-05-2022/11	12.740800	107	00000101;		
100031	"tri16"	1	180.001020	273.275020	0.000000	1.300000	05-05-2022/11	12.740800	107	00000101;		

END SLOPE

"tri717"	"tri16"	0.000100	180.000910	0-00-05	0-00-00
	"tri1001"	10.335410	190.340110	10-33-57	10-33-52
	"A-S'tavica"	85.492530	265.492350	85-49-24	85-49-19
	"tri717a"	87.090330	267.090900	87-09-06	87-09-01
"tri717"	"tri16"	359.595790	180.001020	0-00-04	0-00-00
	"tri1001"	10.335250	190.335910	10-33-56	10-33-52
	"A-S'tavica"	85.491800	265.492380	85-49-21	85-49-17
	"tri717a"	87.090320	267.090860	87-09-06	87-09-02

		Hz	Dred.	DH
"tri717"	"tri16"	0-00-00		
	"tri1001"	10-33-52		
	"A-S'tavica"	85-49-18		
	"tri717a"	87-09-01	495,895	2,931

SETUP

STN\_NO100032

STN\_ID "TRI717a"

Y = 7541797.01 X = 4572524.88 H = 631.02

INST\_HT1.616000;

END SETUP

SLOPE(TgtNo	TgtID	CfgNo	Hz	Vz	SDist	RefHt	Date	Ppm	ApplType	Flags)	Dred.	DH		
100034	"tri16"	1	359.595940	86.321970	0.000000	1.300000	05-05-2022/1	12.740800	107	00001100;	495,897	-2,918		
100036	"tri16"	1	0.000080	86.321920	0.000000	1.300000	05-05-2022/1	12.740800	107	00000100;	495,897	-2,920		
100037	"tri1001"	1	9.265680	87.493590	0.000000	1.300000	05-05-2022/1	12.740800	107	00000100;				
100038	"A-S'tavica"	1	87.571540	85.072000	0.000000	1.300000	05-05-2022/1	12.740800	107	00000100;				
100039	"tri717"	1	269.210640	90.221190	495.996019	1.300000	05-05-2022/1	12.740800	107	00000100;				
100040	"tri717"	1	89.211180	269.370770	495.995919	1.300000	05-05-2022/1	12.740800	107	00000101;				
100041	"A-S'tavica"	1	267.572500	274.474120	0.000000	1.300000	05-05-2022/1	12.740800	107	00000101;				
100042	"tri1001"	1	189.270350	272.085240	0.000000	1.300000	05-05-2022/1	12.740800	107	00000101;				
100043	"tri16"	1	180.000250	273.270860	0.000000	1.300000	05-05-2022/1	12.740800	107	00000101;				
100044	"tri16"	1	359.595830	86.320220	0.000000	1.300000	05-05-2022/1	12.740800	107	00000100;				
100045	"tri1001"	1	9.265460	87.501730	0.000000	1.300000	05-05-2022/1	12.740800	107	00000100;				
100046	"A-S'tavica"	1	87.571980	85.074370	0.000000	1.300000	05-05-2022/1	12.740800	107	00000100;				
100047	"tri717"	1	269.210570	90.221030	495.996019	1.300000	05-05-2022/1	12.740800	107	00000100;				
100048	"tri717"	1	89.211390	269.370430	495.995919	1.300000	05-05-2022/1	12.740800	107	00000101;				
100049	"A-S'tavica"	1	267.572120	274.474880	0.000000	1.300000	05-05-2022/1	12.740800	107	00000101;				
100050	"tri1001"	1	189.270160	272.093500	0.000000	1.300000	05-05-2022/1	12.740800	107	00000101;				
100051	"tri16"	1	180.000270	273.271490	0.000000	1.300000	05-05-2022/1	12.740800	107	00000101;				
100052	"Det-1"	1	89.512490	88.422670	52.518969	2.150000	05-05-2022/1	12.740800	107	00000100;	Hz	Dred.	DH	H
100053	"Det-2"	1	93.224870	88.443580	52.817473	2.150000	05-05-2022/1	12.740800	107	00000100;	89,51249	52,50	0,64	631,66
100054	"Det-3"	1	84.505970	87.330640	54.139890	2.150000	05-05-2022/1	12.740800	107	00000100;	93,22487	52,80	0,62	631,64
100055	"Det-4"	1	78.423620	87.363000	56.310817	2.150000	05-05-2022/1	12.740800	107	00000100;	84,50597	54,08	1,77	632,79
100056	"Det-5"	1	83.523840	88.091640	75.722165	2.150000	05-05-2022/1	12.740800	107	00000100;	78,42362	56,25	1,81	632,83
100057	"Det-6"	1	87.380610	88.102620	74.916454	2.150000	05-05-2022/1	12.740800	107	00000100;	83,52384	75,67	1,90	632,92
100058	"Det-7"	1	89.391590	88.204800	74.516949	2.150000	05-05-2022/1	12.740800	107	00000100;	87,38061	74,86	1,84	632,86
100059	"Det-8"	1	90.385020	88.293330	103.271416	2.150000	05-05-2022/1	12.740800	107	00000100;	89,39159	74,47	1,61	632,63
100060	"Det-9"	1	88.045130	88.421100	103.818123	2.150000	05-05-2022/1	12.740800	107	00000100;	90,38502	103,22	2,17	633,19
100061	"Det-10"	1	89.180010	88.420860	125.217695	2.150000	05-05-2022/1	12.740800	107	00000100;	88,04513	103,77	1,80	632,82
100062	"Det-11"	1	91.103200	88.453000	125.571100	2.150000	05-05-2022/1	12.740800	107	00000100;	89,18001	125,16	2,29	633,31
100063	"Det-12"	1	90.053000	88.434770	142.624417	2.150000	05-05-2022/1	12.740800	107	00000100;	91,10320	125,52	2,17	633,19
100064	"Det-13"	1	91.290240	88.472290	141.605304	2.150000	05-05-2022/1	12.740800	107	00000100;	90,05300	142,56	2,61	633,63
100065	"Det-14"	1	92.210630	89.102310	126.716314	2.150000	05-05-2022/1	12.740800	107	00000100;	91,29024	141,55	2,44	633,46
100066	"Det-15"	1	92.262710	89.101320	102.957712	2.150000	05-05-2022/1	12.740800	107	00000100;	92,21063	126,68	1,28	632,30
100067	"Det-16"	1	95.002250	89.115900	102.002100	2.150000	05-05-2022/1	12.740800	107	00000100;	92,26271	102,93	0,95	631,97
											95,00225	101,97	0,88	631,90



## Лист1

100068	"Det-17"	1	95.125780	89.120020	102.002500	2.150000	05-05-2022/1	12.740800	107	00000100;	95,12578	101,97	0,88	631,90
100069	"Det-18"	1	92.344690	88.565740	73.941042	2.150000	05-05-2022/1	12.740800	107	00000100;	92,34469	73,92	0,81	631,83
100070	"Det-19"	1	98.191090	89.091320	74.287146	2.150000	05-05-2022/1	12.740800	107	00000100;	98,19109	74,27	0,55	631,57
100071	"Det-20"	1	106.192100	89.051440	75.941068	2.150000	05-05-2022/1	12.740800	107	00000100;	106,19210	75,92	0,67	631,69
100072	"Det-21"	1	105.521530	89.000500	78.560801	2.150000	05-05-2022/1	12.740800	107	00000100;	105,52153	78,54	0,83	631,85
100073	"Det-22"	1	108.122120	89.030080	79.410612	2.150000	05-05-2022/1	12.740800	107	00000100;	108,12212	79,38	0,77	631,79
100074	"Det-23"	1	108.490460	89.032690	76.803579	2.150000	05-05-2022/1	12.740800	107	00000100;	108,49046	76,78	0,72	631,74
100075	"Det-24"	1	110.461310	89.073140	75.796966	2.150000	05-05-2022/1	12.740800	107	00000100;	110,46131	75,77	0,61	631,63
100076	"Det-25"	1	108.074830	89.012520	89.184236	2.150000	05-05-2022/1	12.740800	107	00000100;	108,07483	89,16	0,98	632,00
100077	"Det-26"	1	105.503510	89.070130	104.880636	2.150000	05-05-2022/1	12.740800	107	00000100;	105,50351	104,85	1,07	632,09
100078	"Det-27"	1	99.105670	89.073290	103.850323	2.150000	05-05-2022/1	12.740800	107	00000100;	99,10567	103,82	1,04	632,06
100079	"Det-28"	1	98.395950	89.163920	126.300009	2.150000	05-05-2022/1	12.740800	107	00000100;	98,39595	126,27	1,04	632,06
100080	"Det-29"	1	104.460950	89.183930	129.925855	2.150000	05-05-2022/1	12.740800	107	00000100;	104,46095	129,89	1,01	632,03
100081	"Det-30"	1	117.065080	89.264900	138.488464	2.150000	05-05-2022/1	12.740800	107	00000100;	117,06508	138,46	0,79	631,81
100082	"Det-31"	1	121.394840	89.261790	115.749775	2.150000	05-05-2022/1	12.740800	107	00000100;	121,39484	115,72	0,59	631,61
100083	"Det-32"	1	125.541860	89.205450	102.159502	2.150000	05-05-2022/1	12.740800	107	00000100;	125,54186	102,13	0,62	631,64
100084	"Det-33"	1	129.421970	89.252850	88.425527	2.150000	05-05-2022/1	12.740800	107	00000100;	129,42197	88,40	0,34	631,36
100085	"Det-34"	1	142.455080	89.294060	106.982263	2.150000	05-05-2022/1	12.740800	107	00000100;	142,45508	106,96	0,40	631,42
100086	"Det-35"	1	136.135460	89.291750	118.223106	2.150000	05-05-2022/1	12.740800	107	00000100;	136,13546	118,20	0,51	631,53
100087	"Det-36"	1	131.275170	89.294830	129.891055	2.150000	05-05-2022/1	12.740800	107	00000100;	131,27517	129,86	0,59	631,61
100088	"Det-37"	1	126.334250	89.265850	148.008386	2.150000	05-05-2022/1	12.740800	107	00000100;	126,33425	147,98	0,87	631,89
100089	"Det-38"	1	136.454660	89.371240	170.117667	2.150000	05-05-2022/1	12.740800	107	00000100;	136,45466	170,08	0,58	631,60
100090	"Det-39"	1	141.055440	89.370330	154.478068	2.150000	05-05-2022/1	12.740800	107	00000100;	141,05544	154,45	0,48	631,50
100091	"Det-40"	1	144.263040	89.352460	138.337563	2.150000	05-05-2022/1	12.740800	107	00000100;	144,26304	138,31	0,44	631,46
100092	"Det-41"	1	150.223400	89.355050	126.190308	2.150000	05-05-2022/1	12.740800	107	00000100;	150,22340	126,16	0,34	631,36
100093	"Det-42"	1	157.005990	89.423180	152.162839	2.150000	05-05-2022/1	12.740800	107	00000100;	157,00599	152,13	0,22	631,24
100094	"Det-43"	1	151.242460	89.393000	161.418757	2.150000	05-05-2022/1	12.740800	107	00000100;	151,24246	161,39	0,41	631,43
100095	"Det-44"	1	156.443780	89.394480	186.418975	2.150000	05-05-2022/1	12.740800	107	00000100;	156,44378	186,38	0,55	631,57
100096	"Det-45"	1	161.321670	89.421940	177.920867	2.150000	05-05-2022/1	12.740800	107	00000100;	161,32167	177,89	0,36	631,38
100097	"Det-46"	1	164.405990	89.365790	202.300877	2.150000	05-05-2022/1	12.740800	107	00000100;	164,40599	202,26	0,80	631,82
100098	"Det-47"	1	165.184470	89.401430	206.857435	2.150000	05-05-2022/1	12.740800	107	00000100;	165,18447	206,82	0,64	631,66
100099	"Det-48"	1	160.203140	89.391570	218.866889	2.150000	05-05-2022/1	12.740800	107	00000100;	160,20314	218,82	0,76	631,78
100100	"Det-49"	1	159.482860	89.371880	215.309243	2.150000	05-05-2022/1	12.740800	107	00000100;	159,48286	215,27	0,87	631,89
100101	"Det-50"	1	156.352940	89.382410	229.639026	2.150000	05-05-2022/1	12.740800	107	00000100;	156,35294	229,59	0,89	631,91
100102	"Det-51"	1	157.191890	89.381440	233.030469	2.150000	05-05-2022/1	12.740800	107	00000100;	157,19189	232,98	0,92	631,94
100103	"Det-52"	1	155.565970	89.365910	225.061467	2.150000	05-05-2022/1	12.740800	107	00000100;	155,56597	225,02	0,95	631,97
100104	"Det-53"	1	153.223430	89.381290	247.152349	2.150000	05-05-2022/1	12.740800	107	00000100;	153,22343	247,10	1,01	632,03
100105	"Det-54"	1	152.534190	89.382610	244.291312	2.150000	05-05-2022/1	12.740800	107	00000100;	152,53419	244,24	0,98	632,00
100106	"Det-55"	1	149.012210	89.382870	218.642886	2.150000	05-05-2022/1	12.740800	107	00000100;	149,01221	218,60	0,81	631,83

## Лист1

100107	"Det-56"	1	143.405740	89.382630	193.386864	2.150000	05-05-2022/1:12.740800	107	00000100;	143,40574	193,35	0,66	631,68
100108	"Det-57"	1	147.455850	89.394880	177.860966	2.150000	05-05-2022/1:12.740800	107	00000100;	147,45585	177,83	0,49	631,51
100109	"Det-58"	1	152.381510	89.385730	202.525380	2.150000	05-05-2022/1:12.740800	107	00000100;	152,38151	202,49	0,69	631,71
100110	"Det-59"	1	155.485950	89.374330	255.488355	2.150000	05-05-2022/1:12.740800	107	00000100;	155,48595	255,44	1,10	632,12
100111	"Det-60"	1	158.340450	89.403260	246.989447	2.150000	05-05-2022/1:12.740800	107	00000100;	158,34045	246,94	0,84	631,86
100112	"Det-61"	1	162.431710	89.413500	235.472800	2.150000	05-05-2022/1:12.740800	107	00000100;	162,43171	235,43	0,71	631,73
100113	"Det-62"	1	166.422900	89.394600	225.970379	2.150000	05-05-2022/1:12.740800	107	00000100;	166,42290	225,93	0,77	631,79
100114	"Det-63"	1	171.265100	89.381750	213.974726	2.150000	05-05-2022/1:12.740800	107	00000100;	171,26510	213,93	0,80	631,82
100115	"Det-64"	1	169.384580	89.421880	192.346151	2.150000	05-05-2022/1:12.740800	107	00000100;	169,38458	192,31	0,44	631,46
100116	"Det-65"	1	169.070110	89.401490	187.140784	2.150000	05-05-2022/1:12.740800	107	00000100;	169,07011	187,10	0,52	631,54
100117	"Det-66"	1	165.190660	89.371950	159.387831	2.150000	05-05-2022/1:12.740800	107	00000100;	165,19066	159,36	0,50	631,52
100118	"Det-67"	1	160.433300	89.330380	134.420013	2.150000	05-05-2022/1:12.740800	107	00000100;	160,43330	134,39	0,51	631,53
100119	"Det-68"	1	155.480800	89.393810	108.197679	2.150000	05-05-2022/1:12.740800	107	00000100;	155,48080	108,18	0,10	631,12
100120	"Det-69"	1	150.121320	89.214160	89.654642	2.150000	05-05-2022/1:12.740800	107	00000100;	150,12132	89,63	0,46	631,48
100121	"Det-70"	1	140.254430	89.114310	73.947042	2.150000	05-05-2022/1:12.740800	107	00000100;	140,25443	73,93	0,50	631,52
100122	"Det-71"	1	119.444370	89.032850	56.937425	2.150000	05-05-2022/1:12.740800	107	00000100;	119,44437	56,92	0,40	631,42
100123	"Det-72"	1	84.073270	88.543630	30.619890	2.150000	05-05-2022/1:12.740800	107	00000100;	84,07327	30,61	0,05	631,07
100124	"Det-73"	1	79.300520	88.445040	31.443001	2.150000	05-05-2022/1:12.740800	107	00000100;	79,30052	31,43	0,15	631,17
100125	"tri16"	1	359.595900	86.321280	0.000000	2.150000	05-05-2022/1:12.740800	107	00000100;				

END SLOPE

END THEODOLITE

"tri717a"	"tri16"	0.000080	180.000250	0-00-02	0-00-00
	"tri1001"	9.265680	189.270350	9-27-00	9-26-58
	"A-S'tavica"	87.571540	267.572500	87-57-20	87-57-18
	"tri717"	269.210640	89.211180	269-21-09	269-21-07
"tri717a"	"tri16"	359.595830	180.000270	0-00-00	
	"tri1001"	9.265460	189.270160	9-26-58	
	"A-S'tavica"	87.571980	267.572120	87-57-20	
	"tri717"	269.210570	89.211390	269-21-10	

Hz		
"tri717a"	"tri16"	0-00-00
	"tri1001"	9-26-58
	"A-S'tavica"	87-57-19
	"tri717"	269-21-08

*КООРДИНАТИ И КОТИ НА СНИМЕНИ ДЕТАЛНИ ТОЧКИ*

Det-1	7541847,06	4572509,03	631,66	Det-38	7541870,29	4572371,40	631,60
Det-2	7541846,27	4572505,88	631,64	Det-39	7541852,83	4572380,87	631,50
Det-3	7541849,79	4572513,12	632,79	Det-40	7541839,39	4572393,22	631,46
Det-4	7541852,90	4572518,59	632,83	Det-41	7541823,05	4572401,43	631,36
Det-5	7541871,08	4572509,69	632,92	Det-42	7541810,98	4572373,39	631,24
Det-6	7541869,20	4572505,07	632,86	Det-43	7541827,47	4572366,39	631,43
Det-7	7541868,08	4572502,65	632,63	Det-44	7541815,01	4572339,37	631,57
Det-8	7541894,97	4572492,37	633,19	Det-45	7541799,34	4572347,00	631,38
Det-9	7541896,86	4572496,64	632,82	Det-46	7541788,55	4572322,79	631,82
Det-10	7541916,69	4572488,26	633,31	Det-47	7541786,09	4572318,35	631,66
Det-11	7541915,77	4572484,25	633,19	Det-48	7541804,44	4572306,18	631,78
Det-12	7541932,74	4572481,29	633,63	Det-49	7541806,32	4572309,81	631,89
Det-13	7541930,69	4572478,34	633,46	Det-50	7541819,80	4572296,42	631,91
Det-14	7541916,00	4572481,42	632,30	Det-51	7541817,18	4572292,77	631,94
Det-15	7541893,63	4572489,42	631,97	Det-52	7541821,85	4572301,23	631,97
Det-16	7541891,06	4572485,50	631,90	Det-53	7541835,29	4572280,76	632,03
Det-17	7541890,92	4572485,15	631,90	Det-54	7541836,87	4572283,91	632,00
Det-18	7541866,34	4572499,24	631,83	Det-55	7541847,17	4572312,11	631,83
Det-19	7541863,74	4572492,28	631,57	Det-56	7541858,69	4572341,63	631,68
Det-20	7541859,92	4572482,39	631,69	Det-57	7541841,60	4572352,73	631,51
Det-21	7541862,44	4572481,43	631,85	Det-58	7541830,95	4572325,25	631,71
Det-22	7541861,29	4572478,31	631,79	Det-59	7541825,80	4572271,07	632,12
Det-23	7541858,70	4572479,18	631,74	Det-60	7541813,03	4572278,46	631,86
Det-24	7541856,32	4572477,73	631,63	Det-61	7541795,23	4572289,45	631,73
Det-25	7541869,28	4572472,67	632,00	Det-62	7541779,59	4572299,62	631,79
Det-26	7541884,38	4572466,92	632,09	Det-63	7541762,95	4572313,68	631,82
Det-27	7541889,60	4572477,92	632,06	Det-64	7541772,38	4572334,15	631,46
Det-28	7541910,13	4572468,78	632,06	Det-65	7541774,76	4572339,10	631,54
Det-29	7541906,58	4572455,12	632,03	Det-66	7541788,58	4572365,74	631,52
Det-30	7541895,21	4572427,27	631,81	Det-67	7541800,67	4572390,54	631,53
Det-31	7541872,35	4572437,05	631,61	Det-68	7541809,23	4572417,39	631,12
Det-32	7541857,59	4572442,66	631,64	Det-69	7541815,77	4572437,23	631,48
Det-33	7541844,61	4572450,39	631,36	Det-70	7541824,53	4572456,26	631,52
Det-34	7541832,75	4572424,07	631,42	Det-71	7541835,49	4572482,94	631,42
Det-35	7541848,93	4572418,69	631,53	Det-72	7541826,96	4572518,60	631,07
Det-36	7541863,55	4572413,36	631,61	Det-73	7541828,19	4572520,93	631,17
Det-37	7541883,41	4572404,75	631,89				



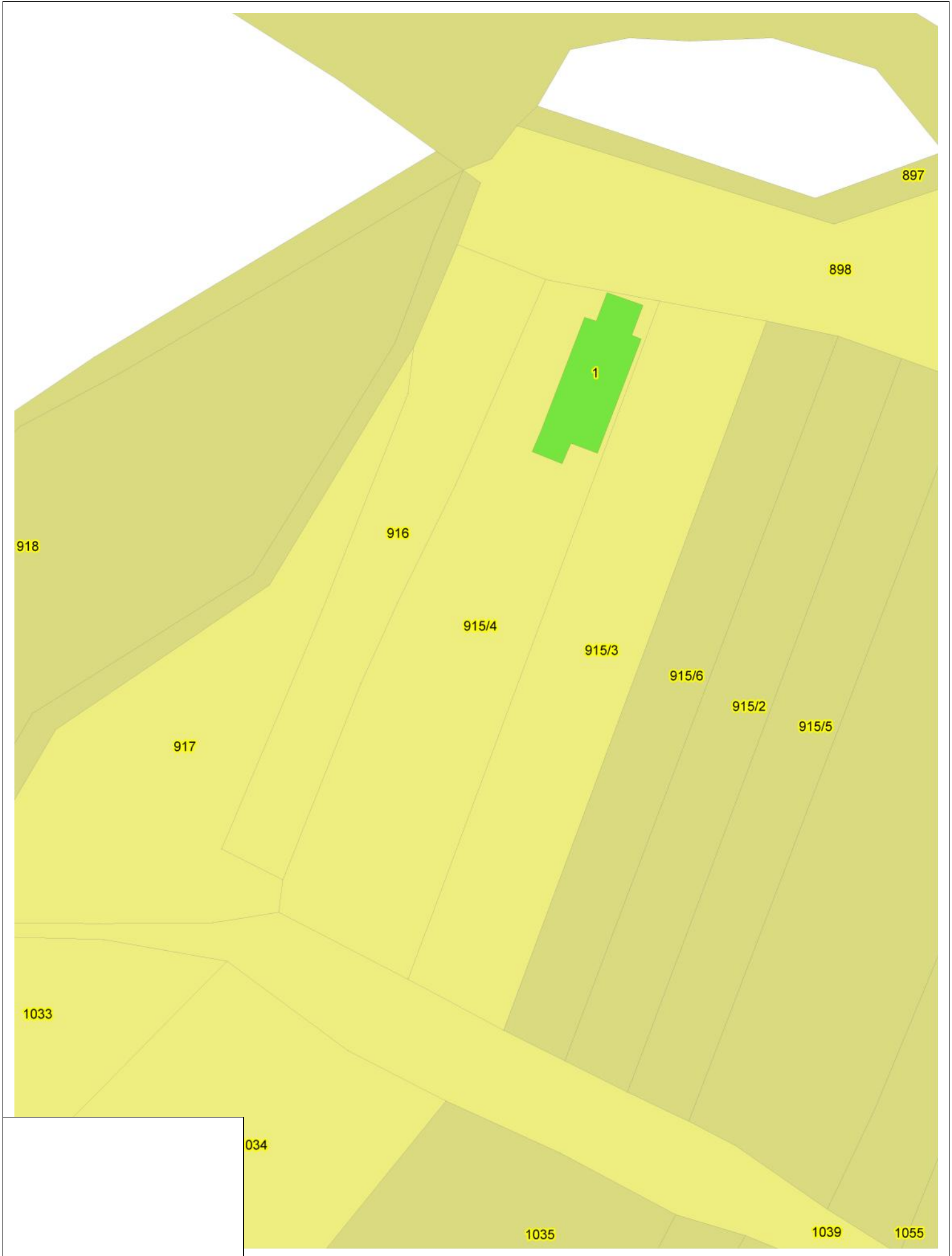
РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

**КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА**

Ознака (тип) на геодетска	Бр. на точка	Y	X	H
Тригонометриска точка	4-717	7541322.94	4572670.39	628.09

**КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА**

Ознака (тип) на геодетска	Бр. на точка	Y	X	H
Тригонометриска точка	3-16	7545719.06	4584805.7	
Градска тригонометриска точка	1001	7545604.021	4579944.852	





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
 1105-15364/2022 од 08.06.2022 13:17:29



ИМОТЕН ЛИСТ број: 471 ИЗВОД  
 Катастарска општина: БЕРОВЦИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО, УСЛУГИ, ТРАНСПОРТ И ТРГОВИЈА ТЕА-АНДРЕА УВОЗ-ИЗВОЗ, ДООЕЛ ПРИЛЕП	АЛЕКСАНДАР МАКЕДОНСКИ 2/11, ПРИЛЕП	1/1	Потврдување на Договор за продажба на недвижен имот ОДУ.бр.620/21 од 30.12.2021 год .од нотар Татјана Адамоска Конеска од Прилеп	1112-5676/2021	31.12.2021 09:28:18

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост			Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа							
915	4	ТРСКА	гз	зпз 1		660	СОПСТВЕНОСТ			1112-5676/2021	31.12.2021 09:28:18
915	4	ТРСКА	зз	н	3	6112	СОПСТВЕНОСТ			1112-5676/2021	31.12.2021 09:28:18

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
зпз	Земјиште под зграда
гз	Вештачки неплодни земјишта
зз	Плодните земјишта
н	Нива

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради



ИМОТЕН ЛИСТ број: 471 ИЗВОД  
Катастарска општина: БЕРОВЦИ

М.П.



Овластено лице:  
**Горан Карилоски**  
име и презиме, потпис



# АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

08.06.2022 14:03:34

## Потврда за нарачка: 249567

### Податоци за нарачателот

Име на компанија	ГЕОИД	Улица	Мирче Ацев
ЕМБС на компанија	5729068	Број	21
Телефон на компанија		Поштенски број	7500
Име	Горан	Град	Прилеп
Презиме	Карилоски	Држава	Македонија
Е-пошта	geoidmk@gmail.com		
Телефон	078 85 86 10		

### Податоци за нарачката

Име на продукт	Начин на превземање	Единечна цена	Кол.	Вкупна цена	Архивски број	Линк за превземање
Координати и надморска височина	Продукт во електронска форма	99.0 ден.	1.0	99.0 ден.	08-19/5202	<a href="#">Order_249567_GeodetskiTocki-KoordinatiNadmorskaVisocina_iija61654689873349x5fb7ot.xlsx</a> - <a href="#">Order_249567_GeodetskiTocki-KoordinatiNadmorskaVisocina_iija61654689873349x5fb7ot.pdf</a>
Координати (X, Y)	Продукт во електронска форма	66.0 ден.	2.0	132.0 ден.	08-19/5203	<a href="#">Order_249567_GeodetskiTocki-Koordinati_m3b0y41654689882555rbslg.xlsx</a> - <a href="#">Order_249567_GeodetskiTocki-Koordinati_m3b0y41654689882555rbslg.pdf</a>
<b>Вкупна цена:</b>	<b>231.0 + 5* = 236.0 ден.</b>					

Начин на плаќање: Онлајн плаќање

Број на трансакција: 22767167

\*\*\* Електронскиот документ е валиден само кога се користи во електронска форма."

\*Провизија за банка - процент од вкупна сума

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1109-751/2022 од 08.06.2022 13:32:36



## БАРАЊЕ

за издавање на податоци од ГКИСКО БЕРОВЦИ  
Од ГЕОИД ДООЕЛ-ПРИЛЕП, 5729068.  
МИРЧЕ АЦЕВ 21, \_\_.

Барам да ми се издадат следните податоци:

1. Имотен лист број: \_\_\_\_\_ за КП број: \_\_\_\_\_, КО: \_\_\_\_\_.
2. Имотен лист за инфраструктурен објект број: \_\_\_\_\_.
3. Извод од катастарски план за КП број: \_\_\_\_\_, КО: \_\_\_\_\_.
4. Извод од катастарски план со координати за КП број: \_\_\_\_\_, КО: \_\_\_\_\_.
5. Извод од план за инфраструктурни објекти број: \_\_\_\_\_.
6. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: \_\_\_\_\_.
7. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за инфраструктурен објект број: \_\_\_\_\_.
8. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: \_\_\_\_\_, број на зграда \_\_\_\_\_, влез \_\_\_\_\_, кат \_\_\_\_\_, посебен дел од згради (стан/деловна просторија) \_\_\_\_\_, КО \_\_\_\_\_.
9. Лист за предбележување на градба број: \_\_\_\_\_ на КП број: \_\_\_\_\_, КО \_\_\_\_\_.
10. Лист за предб. на инфрастр. објект број: \_\_\_\_\_ на КП број: \_\_\_\_\_, КО \_\_\_\_\_.
11. Евидентен лист за згради и другио бјекти број: \_\_\_\_\_, КО: \_\_\_\_\_.
12. Евидентен лист за инфраструктурен објект број: \_\_\_\_\_.
13. Лист за времени објекти број: \_\_\_\_\_, КО \_\_\_\_\_.
14. Пописен лист со незапишани права број: \_\_\_\_\_, КО: \_\_\_\_\_.
15. Координати на точка од геодетската референтна мрежа на КП број: \_\_\_\_\_, КО: \_\_\_\_\_.
16. Координати на детална точка \_\_\_\_\_, КП: \_\_\_\_\_.
17. Фотокопија од етажна скица \_\_\_\_\_.
18. Уверение за канцелариска идентификација за КП број: \_\_\_\_\_ од КЗ/КН, КО \_\_\_\_\_.
19. Уверение дека лицето не е запишано како носител на право во КН.
20. Список индикации за КП број: \_\_\_\_\_, КО: \_\_\_\_\_.
21. Список на катастарски парцели низ кои поминуваа инфраструктурен објект бр. \_\_\_\_\_.
22. Други податоци: КП: 915/4.

\* Податоците за ЕМБГ/ЕМБС на лицата запишани во ГКИС, се пополнуваат доколку подносител на барањето е лично запишаниот носител или од него ополномоштено лице

Дата 08.06.2022

Подносител на барањето

ГЕОИД ДООЕЛ-ПРИЛЕП

(име, презиме и потпис)

# Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5077324

Датум на валута	08.06.2022
Назив на налогодавач:	Назив на налогопримач:
Горан Карилоски	НРБМ
ул. Мирче Ацев бр. 21	Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на
	100-0000000-630-95
Банка на налогодавач:	Банка на налогопримач:
	AKN 5
Даночен број или ЕМБС:	Износ:
5729068	МКД 946
Повикување на број:	Уплатна сметка:
Цел на плаќање:	Сметка на буџетски корисник:
Издавање на податоци во дигитална форма	2100100450-787-11
Потпис:	Приходна шифра и програма:
	724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
	Датум на уплата: Место на плаќање:
	08.06.2022 Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	828
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	18
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	100.00
<b>ВКУПНО ЗА НАПЛАТА</b>	<b>946</b>

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-15364/2022 од 08.06.2022 13:17:29



## БАРАЊЕ

за издавање на податоци од ГКИСКО БЕРОВЦИ  
Од ГЕОИД ДООЕЛ-ПРИЛЕП, 5729068.  
МИРЧЕ АЦЕВ 21, \_\_.

Барам да ми се издадат следните податоци:

1. Имотен лист број: 471 за КП број: \_\_\_\_\_, КО: ПРИЛЕП - БЕРОВЦИ.
2. Имотен лист за инфраструктурен објект број: \_\_\_\_\_.
3. Извод од катастарски план за КП број: \_\_\_\_\_, КО: \_\_\_\_\_.
4. Извод од катастарски план со координати за КП број: \_\_\_\_\_, КО: \_\_\_\_\_.
5. Извод од план за инфраструктурни објекти број: \_\_\_\_\_.
6. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: \_\_\_\_\_.
7. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за инфраструктурен објект број: \_\_\_\_\_.
8. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: \_\_\_\_\_, број на зграда \_\_\_\_\_, влез \_\_\_\_\_, кат \_\_\_\_\_, посебен дел од згради (стан/деловна просторија) \_\_\_\_\_, КО \_\_\_\_\_.
9. Лист за предбележување на градба број: \_\_\_\_\_ на КП број: \_\_\_\_\_, КО \_\_\_\_\_.
10. Лист за предб. на инфрастр. објект број: \_\_\_\_\_ на КП број: \_\_\_\_\_, КО \_\_\_\_\_.
11. Евидентен лист за згради и другио бјекти број: \_\_\_\_\_, КО: \_\_\_\_\_.
12. Евидентен лист за инфраструктурен објект број: \_\_\_\_\_.
13. Лист за времени објекти број: \_\_\_\_\_, КО \_\_\_\_\_.
14. Пописен лист со незапишани права број: \_\_\_\_\_, КО: \_\_\_\_\_.
15. Координати на точка од геодетската референтна мрежа на КП број: \_\_\_\_\_, КО: \_\_\_\_\_.
16. Координати на детална точка \_\_\_\_\_, КП: \_\_\_\_\_.
17. Фотокопија од етажна скица \_\_\_\_\_.
18. Уверение за канцелариска идентификација за КП број: \_\_\_\_\_ од КЗ/КН, КО \_\_\_\_\_.
19. Уверение дека лицето не е запишано како носител на право во КН.
20. Список индикации за КП број: \_\_\_\_\_, КО: \_\_\_\_\_.
21. Список на катастарски парцели низ кои поминуваа инфраструктурен објект бр. \_\_\_\_\_.
22. Други податоци: КП: \_\_\_\_\_.

\* Податоците за ЕМБГ/ЕМБС на лицата запишани во ГКИС, се пополнуваат доколку подносител на барањето е лично запишаниот носител или од него ополномоштено лице

Дата 08.06.2022

Подносител на барањето

ГЕОИД ДООЕЛ-ПРИЛЕП

(име, презиме и потпис)

# Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5077176

Назив на налогодавач: Горан Карилоски ул. Мирче Ацев бр. 21	Датум на валута 08.06.2022	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: АКН 3
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 153	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 5729068	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724165-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 08.06.2022	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Имотен лист		
Потпис:		

Налог ПП50

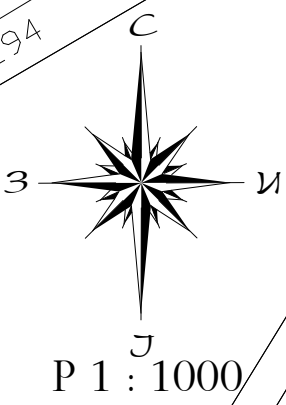
ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	150
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	3
<b>ВКУПНО ЗА НАПЛАТА</b>	<b>153</b>

ГЕОИД дооеЛ 1277

ул. Мирче Ацев бр.21 - Прилеп  
тел/факс: 048 / 551 078,  
моб: 070 / 800 707, 078 / 85 86 10  
geoidmk@gmail.com

К.О. ПРИЛЕП

ПЛАНСКИ ОПФАТ ЗА АЖУРИРАЊЕ



ЛЕГЕНДА

- Граница на катастарска парцела
- 915/4 Број на К.П.
- Граница на плански опфат
- Површина за ажурирање
- Згради од катастарскиот план

Место и датум:  
Во Прилеп, \_01. 06. 2022 год\_

Изработил:  
М.П.

Дипл. геод. инж. Горан Карилоски

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-62/2023 од 01.11.2023 12:56:29



## ИЗВЕСТУВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕОИД ДООЕЛ-ПРИЛЕП, заведена под број: 1102-080\_1-2023 од 01.06.2022 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информациона систем.

Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 01.11.2023 12:56:29 часот.



Службено лице

ГЕОИД ДООЕЛ-ПРИЛЕП

(име и презиме, потпис)



## 2.2. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. Услови за планирање на просторот
2. Ажурирана геодетска подлога ..... M = 1:500
3. Карта на изградениот градежен фонд, вкупната физичка супраструктура и изградената комунална инфраструктура во проектниот опфат..... M =1:500



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ  
DEPARTAMENTI PËR PLANIFIKIM HAPËSINOR

Арх.бр. УП1-15 1388/2022

Дата..... **26 -07- 2022**

Врз основа на член 88 од Законот за општата управна постапка (“Службен весник на Република Македонија” бр. 124/15), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (“Службен весник на Република Македонија” бр.39/04) и член 42, став 9 од Законот за урбанистичко планирање (“Службен весник на Република Северна Македонија” бр. 32/20), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

**РЕШЕНИЕ**

**за Услови за планирање на просторот**

1. Со ова Решение на Општина Прилеп, се издаваат Услови за планирање на просторот за изградба на објекти со намена лесна градежна индустрија со производство на градежни елементи на КП 915/4, КО Беровци, Општина Прилеп.

Површината на предметниот опфат изнесува 0,68 ha.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех.бр. Y29022 се составен дел на Решението.

3. Реализацијата, изградба на објект со намена лесна градежна индустрија со производство на градежни елементи на КП 915/4 во КО Беровци, Општина Прилеп би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уредност на максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животна средина.

4. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградба на објекти со намена лесна градежна индустрија со производство на градежни елементи на КП 915/4 во КО Беровци, Општина Прилеп, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животна средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

5. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за предметната документација за изградба на објекти со намена лесна градежна индустрија со производство на градежни елементи на КП 915/4 во КО Беровци, Општина Прилеп, задолжително да се земат



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ  
DEPARTAMENTI PËR PLANIFIKIM HAPËSINOR

во предвид претходнонаведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

### ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Прилеп, врз основа на член 42 став 4 од Законот за урбанистичко планирање (“Сл. весник на РСМ” бр. 32/20), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УП 43992 од 17.06.2022 год. до Агенцијата за планирање на просторот, преку електронскиот систем е-урбанизам, достави барање за издавање на Услови за планирање на просторот за изградба на објекти со намена лесна градежна индустрија за производство на градежни елементи на КП 915/4 во КО Беровци, Општина Прилеп. Површината на предметниот опфат изнесува 0,68 ha.

Согласно член 42 став 8 од Законот за урбанистичко планирање (“Сл. весник на РСМ” бр. бр. 32/20), Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Услови за планирање на просторот за изградба на објекти со намена лесна градежна индустрија за производство на градежни елементи на КП 915/4 во КО Беровци, Општина Прилеп достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 1388/2022 од 20.07.2022 година.

Услови за планирање на просторот за изградба на објекти со намена лесна градежна индустрија за производство на градежни елементи на КП 915/4 во КО Беровци, Општина Прилеп претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од “Просторниот план на Република Македонија”, претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општата управна постапка (“Сл. весник на РМ” бр. 124/15), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение за Услови за планирање на просторот за изградба на објекти со намена лесна градежна индустрија со производство на градежни елементи на КП 915/4 во КО Беровци, Општина Прилеп и одлучи како во диспозитивот.

Упаство за правно средство: Против ова Решение засегнатата јавност и органот кој го подготвува планскиот документ може да изјави жалба во рок од 15



Република Северна Македонија

Министерство за животна средина  
и просторно планирање



Republika e Maqedonisë së Veriut

Ministria e Mjedisit Jetësor  
dhe Planifikimit Hapësinor

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ  
DEPARTAMENTI PËR PLANIFIKIM HAPËSINOR

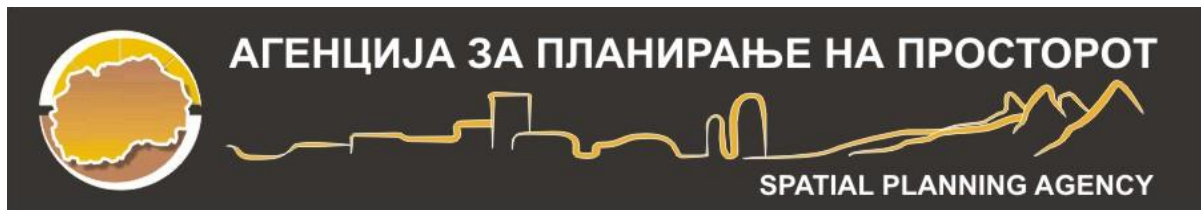
(петнаесет) дена од денот на приемот на ова Решение до Државната Комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА МИНИСТЕР  
РАКОВОДИТЕЛ НА СЕКТОР  
Nebi Rexhepi



Изготвил: Исмаил Шехаби

Одобрил: Соња Фурнациска



## УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

за изградба на објект со намена лесна градежна индустрија со  
производство на градежни елементи на КП 915/4, КО Беровци

ОПШТИНА ПРИЛЕП

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y29022

Скопје, јули2022

## УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

за изградба на објект со намена лесна градежна индустрија со  
производство на градежни елементи на КП 915/4, КО Беровци

ОПШТИНА ПРИЛЕП

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Општина Прилеп

Тех. бр. У29022

Раководител на задачата:  
Валентина Христова Стефановска, д.н.

Координатор  
м-р Весна Мирчевска Димишковска, д.и.з.ж.с.

Раководител на сектор за просторно планирање:  
д-р Душица Трпчевска Ангелковиќ, д.и.а.

Агенција за планирање на просторот  
по Овластување на Директорот  
бр.0306-1000/1 од 01.07.2022

---

д-р Лидија Трпеноска Симоновиќ, д.г.и.

Скопје, јули 2022

**УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ  
за изградба на објект со намена лесна градежна индустрија со  
производство на градежни елементи на КП 915/4, КО Беровци  
ОПШТИНА ПРИЛЕП**

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (“Службен весник на Република Македонија” бр. 39/04).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.**

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на Општина, на општините во градот Скопје и на градот Скопје, како и со урбанистички планови за населените места и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон. За изготвување и донесување на плановите од став 2 на овој



член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава решение за услови за планирање на просторот.

Условите за планирање на просторот, според овој Закон, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилог или прилози кои ги прикажуваат решенијата на Планот.

Во конкретниот случај, Условите за планирање на просторот се наменети за изградба на објект со намена лесна градежна индустрија со производство на градежни елементи на КП 915/4, КО Беровци, Општина Прилеп. Површината на предметниот опфат изнесува 0,68 ha.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

### **Основни определби на Просторниот план**

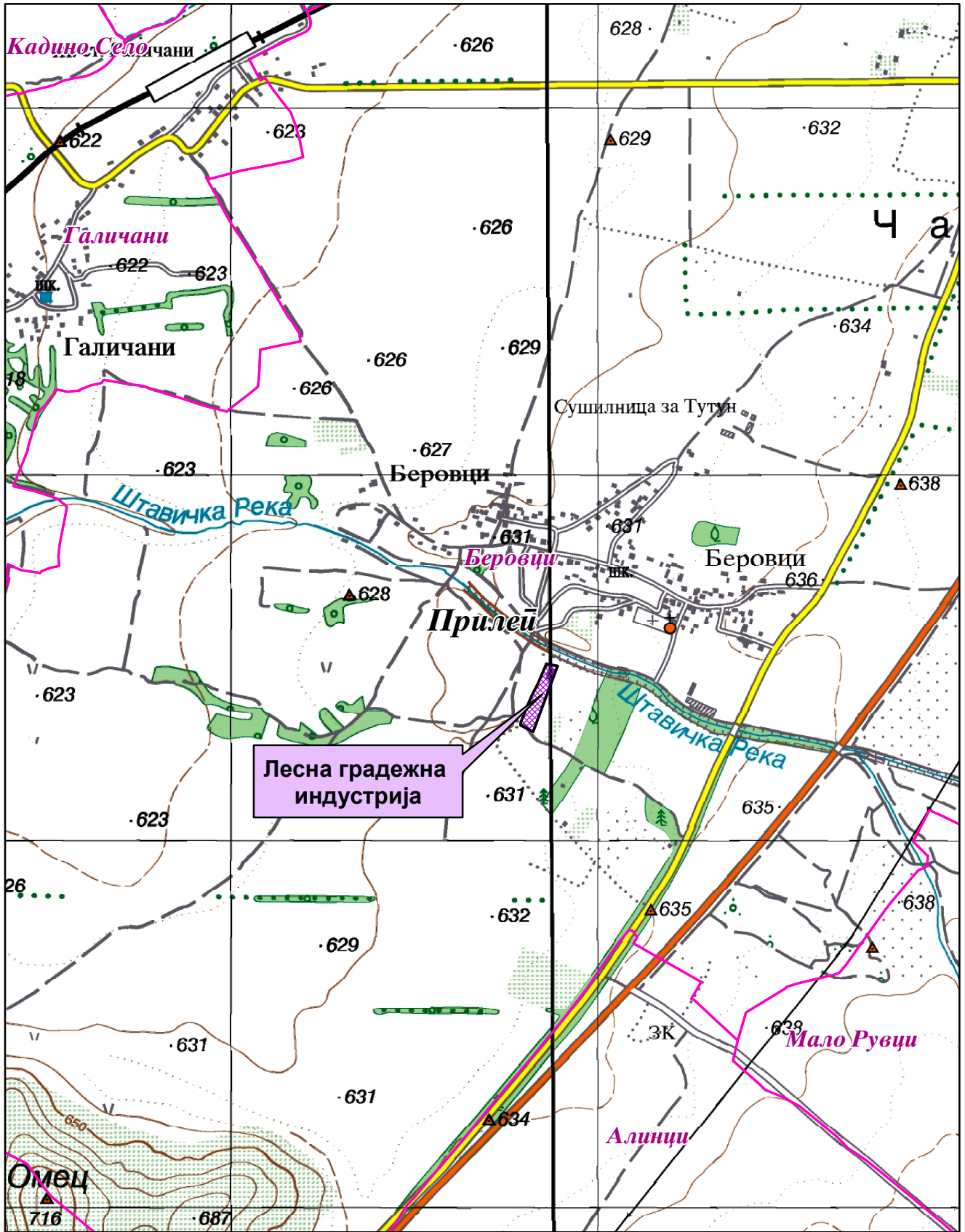
Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата и **обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји**. Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира **намалување на регионалните диспропорции**, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура.



Во инвестиционите одлуки за материјалното производство, стриктно се почитуваат локациските, техничко-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво.

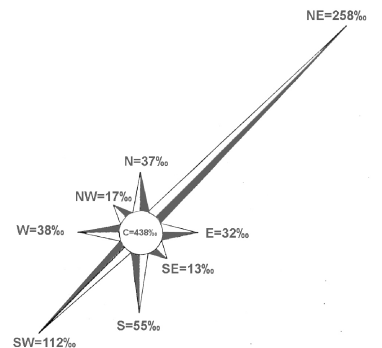
Една од основните цели на Просторниот план се однесува на рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и лоцирање на преработката на простори врзани со местото на одгледување или искористување. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е **заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење**, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на **унапредувањето и заштитата на животната средина**. Состојбата на животната средина и еколошките барања се важен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

# Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



-  Општинска граница
-  Катастарска граница



### **Природни и климатски карактеристики**

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата без учество и влијание на човекот и во нив спаѓаат географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики како и геолошките, сеизмичките, педолошките и климатските карактеристики.

Предметната локација за која се наменети Условите за планирање на просторот во КО Беровци, Општина Прилеп се наоѓа јужно од населеното место Беровци на надморска височина од 630 m.

**Клима:** Во овој предел владее умерено-континентална клима, со просечна годишна температура од 11,1°C, односно просечен годишен максимум 16,6°C и годишен просечен минимум 6,1°C. Годишната амплитуда изнесува 21,8°C, додека разликата меѓу апсолутниот максимум (39,4°C) и апсолутниот минимум (-22,4°C) изнесува 61,8°C. Просечната годишна сума на сончевиот сјај изнесува 2300,7 саати. Просечна релативна влажност на воздухот изнесува 68%, што е прилично блиску до оптималната (70%).

**Врнежи:** Во поглед на врнежите карактеристичен е медитеранскиот плувијален режим. Просечна годишна сума на атмосферскиот талог изнесува 551,5mm, со големи осцилации во поедини години (од 138mm до 712mm) и со нерамномерна распореденост во текот на годината. Просечно годишно има 33 денови со снежна покривка, а 150 дена трае мразниот период.

**Магла:** Просечно годишно има 12 дена со магла, 93 ведри денови, 183 облачни и 89 тмурни.

**Ветрови:** Подрачјето се смета за добро проветрено, со најголема зачестеност на ветровите од североисточен правец од 258% и просечна брзина од 3,7m/s. југозападниот ветер со честина од 112%, јужниот 55% западниот 38% северниот 37% исток 32% северозапад 17% и североисток 13%.

**Сеизмика:** Врз основа на досегашните сеизмолошки истражувања и макросеизмичката реонизација на територијата на РСМ, очекуваните максимални земјотреси од локални или далечински жаришта, во рамките на урбаното подрачје ќе се манифестираат со епицентрален интензитет до VII<sup>o</sup> според Меркалиевата скала.

Податоците се од мерната станица Прилеп.

### **Економски основи на просторниот развој**

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на производните и услужни дејности во Просторниот план на Република Македонија се темели на дефинираните цели на економскиот развој во “Националната стратегија на економскиот развој”, определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на економските дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на државата во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори.

Концепцијата на просторната организација на производните и услужни дејности поаѓајќи од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одделни места и дисперзија во просторот кои се комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

Со разместувањето на економските дејности и со агломирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Прилеп со гравитационо влијание врз просторот за кој се наменети Условите за планирање.

Половите на развој ги формираат оските на развојот кои во минатото се формирале во зависност од географските карактеристики на просторот, а во денешно време позначајни станаа деловните односи, комуникациите, како и изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети.

Со Просторниот план на Република Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантни за Општината на чиј простор припаѓа локацијата за која се наменети Условите за планирање е “Јужната развојна оска” која што досега ретко е споменувана, но во иднина со ефектуирањето на сите претпоставки за развој, ќе го потврдува своето значење. Оваа развојна оска ги поврзува градовите: Струга - Охрид - Ресен - Битола - Прилеп - Кавадарци - Неготино - Штип - Кочани - Делчево и продолжува кон Благоевград во Р Бугарија, а на запад продолжува кон Елбасан во Р Албанија.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на Државата.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за производните и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.

Изградбата на објект со намена лесна градежна индустрија со производство на градежни елементи, КО Беровци, Општина Прилеп, ќе оствари удел во развојот на економските активности во локалната економија. Меѓутоа, појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за развитокот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се предвидат и последиците од тој развиток врз неговото разместување во просторот.

Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на производните процеси и технологии врз животната и работна средина.

### *Користење и заштита на земјоделско земјиште*

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети;

Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Државата е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Пелагонискиот реон кој има 10 микрореони.**

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската документација се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите, до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

### ***Водостопанство и водостопанска инфраструктура***

Согласно Просторниот план на Република Македонија планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Стратегијата за користење на водата и развој на водостопанството е условена од фактот дека Р. Македонија е земја сиромашна со вода поради што треба рационално да се користи и троши. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура мора да се запази концептот на одржлив развој кој е насочен кон рационално користење на водата како природното богатство на земјата, а со тоа и подобрување на квалитетот на живеење. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за “воден ресурс” зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и заштитата на живиот свет. Водата како “ресурс” ја има многу помалку од “присутните води”.

Со цел точно да се согледаат расположивите и потребните количини на вода во Републиката согласно Просторниот план на Република Македонија во сливовите на реките Вардар, Струмица и Црн Дрим дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): “Полог”, “Скопје”, “Треска”, “Пчиња”, “Среден Вардар”, “Горна Брегалница”, “Средна и Долна Брегалница”, “Пелагонија”, “Средна и Долна Црна”, “Долен Вардар”, “Дојран”, “Струмичко - Радовишко”, “Преспа”, “Охридско - Струшко” и “Дебар”.

Просторот на кој се предвидува изградба на објект со намена лесна градежна индустрија со производство на градежни елементи, КО Беровци, Општина Прилеп, се наоѓа во ВП “Пелагонија”, кое го опфаќа сливот на Црна Река - од извориштето до водомерниот профил “Скочивир”.

Сливот на горниот тек на Црна Река е богат со вода, што го покажува и специфичното истекување (л/сек/км<sup>2</sup>), кое изнесува 11,9 л/сек/км<sup>2</sup> кај водомерниот профил “Доленци” (кој го опфаќа изворишниот дел), и 5,2 л/сек/км<sup>2</sup> кај водомерниот профил “Расимбегов Мост”.

Богатството со вода на ова подрачје ја покажува и присутството на изворите. Во Републиката се регистрирани вкупно 4.414 извори од кои со издашност над 100 l/s регистрирани се 58. Во ВП “Пелагонија” регистрирани се вкупно 660 извори, од кои 4 се регистрирани како извори со значајна штедрост. Најголема штедрост и до 3m<sup>3</sup>/s има изворот на Црна Река “Црна Дупка”.

За целосно искористување на хидролошкиот потенцијал на водотеците во ВП “Пелагонија” изградени се акумулациите “Стрежево” на реката Шемница и “Прилепско Езеро” на Стара Река. Основната намена на водите од овие акумулации е наводнување на обработливите површини во Пелагонија.

Во планскиот период во ВП “Пелагонија” се предвидува изградба на акумулациите “Бучин” и “Скочивир” на Црна Река и акумулацијата “Цер” на Церска Река. Водите од овие акумулации се предвидуваат за наводнување на обработливите површини, производство на електрична енергија и водоснабдување на населението и индустријата.

Согласно Просторниот план на Република Македонија основна цел во развојот на водостопанството е континуирано обезбедување на квалитетна вода за населението.

При обезбедувањето на потребните количини на вода за објектот, потребна е примена на мерки кои ќе овозможат квалитетно и економично водоснабдување, но истовремено и заштита на водите преку:

- Дефинирање на заштитни зони на изворникот за водоснабдување и дефинирање на режим на заштита во зоните;
- Синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода;
- Рационално користење на водата преку примена на современи технички решенија во управувањето со водоснабдителниот систем.

Доколку за водоснабдување се користат подземни води динамиката на користењето да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација. Експлоатацијата на подземните води да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања со што ќе се дефинира нивниот квантитет и квалитет.

Еден од основните цели во заштитата на животната средина е заштита на квалитетот на површинските и подземните води. За таа цел потребно е стриктно да се спроведува принципот на “заштита на квалитетот на водите на самите изворишта на загадување” преку:

- Изградба на сепарациски канализациски систем во границите на планскиот опфат;
- Третман на отпадните води во пречистителна станица и нивно испуштање во реципиентот од како квалитет ќе биде доведен во согласност со “Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води”.

За наводнување на обработливите површини во ВП “Пелагонија” изградени се системи за наводнување и одводнување кои покриваат површина од 24.743 ha во Прилепско Поле и Битолско Поле, а за планскиот период се предвидува проширување за нови 85.223 ha. Планска определба согласно Просторниот план е заштита на земјоделското земјиште и ограничување на неговата трансформација во неземјоделско. Потребно е при дефинирањето на границата на предвидениот опфат да се избегнува зафаќање на земјоделско земјиште.

Северно од локацијата предвидена за изградба на објект со намена лесна градежна индустрија со производство на градежни елементи поминува Штавичка



Река. При изработка на документацијата за предметниот простор неопходно е да се почитуваат одредбите согласно Законот за води.

### ***Енергетика и енергетска инфраструктура***

Од аспект на енергетиката и енергетската инфраструктура со Просторниот план на Република Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Републиката. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Републиката над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската регулатива “Европа 2020” за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значајен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Републиката досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила), а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Локацијата наменета за изградба на објект со намена лесна градежна индустрија со производство на градежни елементи, КО Беровци, Општина Прилеп, нема конфликт со постојните и планирани преносни и конективни водови. Така постојниот 110kV преносен далновод Битола1-Прилеп минува на 1,1km источно од оваа локација.

### ***Гасовод***

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Републиката. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-СМакедонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Републиката, но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

Со проширувањето и натамошната доизградба на гасоводниот систем изградена е делницата-2 Неготино-Прилеп-Битола со што ќе се овозможат поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион. Трасата на гасовод од делница-2 минува на 4,9km источно од оваа локација.

### ***Население***

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на населението.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како произведен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргувајќи од определбата дека **популациската политика преку систем на мерки и активности** треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне **оптимализација во користењето на просторот и ресурсите**, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

### ***Урбанизација и мрежа на населби***

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Северна Македонија. Под поимот урбанизација се подразбира во прв ред развој на градовите изразен со порастот на нивното население,

социјалните и политички функции и во изградбата и уредување на нивните просторно физички структури. Во поширока смисла урбанизацијата го опфаќа и развојот на руралните населби и простори кој е резултат на промените кои водат кон намалување на разликите помеѓу градот и селото.

Концептот на развојот и уредувањето на селските подрачја за основа ги има целите со кои е предвидено:

- Сеопфатен, рамномерно територијално распределен развој на целата територија;
- Интензивирање на функционалните врски во доменот на стопанството и услугите помеѓу соседните центри со координирано, заедничко организирање на активностите;
- Стимулирање на развојот на основните дејности преку активирање на локалните потенцијали, оптимално искористување на природните погодности и осовременување на производството;
- Создавање услови за непречено вршење на основните човекови активности (функции), обезбедување висок степен на заштита на животната средина и запазување на принципите на одржлив развој;
- Подобрување на животните услови преку плански насочено уредување на населбите и целосно опремување со елементи на комунална инфраструктура;
- Обезбедување на целосна интеграција на руралните населби во системот на населбите во функционалните единици.

Изградбата на објект со намена лесна градежна индустрија со производство на градежни елементи, на КО Беровци, Општина Прилеп, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и се разбира економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила и вработување, доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Просторниот развој на руралните населби, базиран на соодветна планска документација наметнува усогласување на истиот со планските решенија и насоки на Просторниот план на Република Македонија во сите сегменти на развојот, со особен акцент на она што значи стратешки решенија и насоки. Неопходно е почитување на определбите на Просторниот план во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна, односно:

- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија);

- Изградбата на викенд населби, туристички комплекси, **стопански зони**, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели.

### **Домување**

Од неколкуте основни функции во населбите, **домувањето** е најголем потрошувач и корисник на просторот, основна содржина на населбите и основен елемент на просторното и урбанистичко планирање. Домувањето општо, а станбената изградба посебно е битна компонента на социјалниот и општествениот развој, организација и уредување на просторот и подигнување на животниот стандард на населението.

Во просторно планските документи домувањето често се набљудува како последица на промените во другите развојни сфери. Примената на концепцијата на полицентричен развој го третира домувањето како посебен тип на развоен ресурс, особено битно за неразвиените подрачја како нови центри на развој.

Бидејќи вложувањето во станбената изградба чини голем дел од приходот на секое домаќинство без стан, очигледно дека во услови на рационално работење и се поостра економска конкуренција, станбеното прашање на работниците, како и оние кои бараат вработување станува се поважна развојна околност. Порастот на цената на станбената изградба и одржување ќе влијае на промена на просторната стратегија на развој на голем број претпријатија кои ќе бидат принудени да ги лоцираат своите погони таму каде веќе постојат работници со решено станбено прашање.

Просторното разместување на новите стопански претпријатија треба да се базира на постоечкиот станбен фонд во помалите населби и нивните технологии во склад со квалификационата структура на населението на таквите подрачја. На тој начин, постоечкиот станбен фонд, како една од почетните развојни ресурси на овие населби станува поттик за јакнење на постоечките и создавање на нови центри, на развој во функција на полицентричен развој.

Во тој контекст оваа иницијатива за изградба на објект со намена лесна градежна индустрија со производство на градежни елементи, КО Беровци, Општина Прилеп, го поддржува концептот, кој нуди квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој, а кој се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.

### **Јавни функции**

Организацијата на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, поаѓа од постојната мрежа на јавните функции во регионот под претпоставка дека идниот развој на истите ќе се развива во согласност со економските, институционалните и други промени во него.

Организирање на мрежата на јавните функции овозможува:

- достапност на функциите до сите граѓани во регионот;
- воедначен квалитет на пружените услуги;

- активно учество на граѓаните во организација на работата на јавните функции;
- прилагоденост на програмата на јавните служби на локалните карактеристики како и можност за избор на модалитет и вид на услуга.

Развојот на стопанството и системот на населби, економскиот развој, зголемување на степенот на вработеност и севкупната урбанизација на просторот го условува порамномерниот развој на јавни функции, како *потреба за поголем избор на занимања, потреба од соодветно образование, како и остварување на здравствена и социјална заштита*. Мотивите, интересите и инвестиционите критериуми на приватните инвеститори, различните фондации и други непрофитни асоцијации се исто така значајни за организирање на јавните функции.

Предложената локација за изградба на објект со намена лесна градежна индустрија со производство на градежни елементи, КО Беровци, Општина Прилеп, е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба и нема препораки за организација на јавни функции на неа, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

### **Индустрија**

Развојот и просторната разместеност на индустријата претставува значаен фактор за поттикнување на развојот на вкупната економија и модернизација на другите области од економскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на индустриските дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Врз основа на сознанијата и определбите на "Националната стратегија за економски развој на Република Македонија" (МАНУ, 1997), како и врз основа на досегашниот развој, а особено концептот на одржлив развој, основните насоки и стратешки определби на долгорочниот развој на индустријата се следните: технолошко реструктурирање, извозна ориентација на водечките сектори и гранки; пошироко воведување и развој на еколошки-просторно прифатливо индустриско производство со развој на штедливи технологии (во однос на природните ресурси, енергијата и горивото и работната сила) и (или) малоотпадни (безотпадни) технологии; зголемување на ефикасноста на производството; почитување на инвестиционите критериуми врз база на континуирано планирање и прифаќање на пазарните критериуми на стопанисување; стратегија на разместеност на индустриските капацитети која ја респектира просторната структура на факторите на разместеноста, рационалниот распоред на материјалните производствени фондови, од аспект на вкупниот простор на Републиката и потребите од комплексен развој на одделни територијални единици; развој на малите претпријатија, заради остварување на концептот на децентрализиран развој и разместеност на индустријата.

Развојот на индустријата по одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор.

Концепцијата за развој и разместеност на индустријата утврдена со "Просторниот план на Република Македонија" е поставена врз основа на повеќе цели и плански определби од кои релевантни за планираниот објект со намена лесна градежна индустрија со производство на градежни елементи, КО Беровци, Општина Прилеп:

- вклучување на еколошките преференци во развојот на индустријата и нејзина алокација и разместување;
- развојот на индустријата во поголема мера да се потпира врз примената на достигнувањата на науката и на техничко-технолошкиот прогрес и иновации во технолошките процеси;
- технолошко реструктурирање, во склад со барањата за модернизација и реконструкција на индустријата;
- стратегија на развој на високите технологии усогласени со концепцијата на одржливиот развој: мала суровинска и енергетска интензивност, висока информативна и научна интензивност, високо учество на стручната работна сила, висока фрагментација на пазарот со специфични барања, високи вложувања во предконкурентни истражувања и сеопфатно влијание врз карактеристиките на голем број сегменти на социо-економскиот систем.

Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Индустријата која е водечка стопанска дејност и двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на "одржлив" развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита. Според филозофијата на одржлив развој, економскиот односно индустрискиот развој и заштитата на животната средина прават единствен систем. Одржливиот развој претставува алтернатива за загрозените природни и создадени вредности и за создавање на хумано општество и окружување. Разрешувањето на конфликтите во овој систем треба да почива на интеракција на релацијата простор и социо-економската компонентата на развојот.

### **Сообраќај и врски**

Комуникациската мрежа на Република Северна Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење

за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на РС Македонија се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со “Е” ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта “Е” ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: Е-65, Е-75, Е-850, Е-871.

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- М-5 - (Крстосница Подмоље-Охрид-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Бабуна-крстосница Отовица-Штип-Кочани-Делчево-БГ-Звегор), со (Крак Битола-крстосница Кукуречани-ГР-Меџитлија)

Врз основа на **Одлуката за категоризација на државните патишта** („Службен весник на Република Македонија” број (133/11, 20/12, 41/12, 107/13, 17/14, 190/14 и 168/18) овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- А3 (М-5) - (Крстосница Требениште-врска со А-2-крстосница Подмоље-Охрид-Косел-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Штип-Кочани-Делчево-граница со Бугарија-граничен премин Рамна Нива), делница Битола-крстосница Кукуречани-граница со Грција-граничен премин Меџитлија-делница Косел-врска со А-3-Охрид-граница со Албанија-граничен премин Љубаништа.

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа) - М4 (крак Битола -граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат **регионалните патишта**, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на **регионални патишта "Р1"** и е со ознака:

- **Р1101 (Р-106)** - (Прилеп-врска со А1,А3 – Битола – Макази - Царев двор - врска со Р1307).

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

При планирање да се почитува заштитна зона на патот, согласно Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број: 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16, 163/16 и 174/21).

**Железнички сообраќај:** Концепцијата за развој на железничкиот систем базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР ..... 213,5 km
- СР - Блаце-Скопје ..... 31,7 km
- СР -Кременица-Битола-Велес..... 145,6 km
- БГ -Крива Паланка-Куманово ..... 84,7 km
- АЛ-Струга-Кичево-Скопје ..... 143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот



сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Државата.

Според Просторниот план на Република Македонија, железничката мрежа релевантна за предметниот простор е во групата на магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

– СР – Креница – Битола - Велес ..... 145,6 km

**Воздушен сообраќај:** Воздушните патишта во Р.С. Македонија се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа во Државата треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

### ***Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа***

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizing Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во државата се: М-Телеком, А1 Македонија, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
  - региони, општини, населени места,
  - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
  - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион, покриен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

**Кабелска електронска комуникациска мрежа** - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Прилеп.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи

брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За новопредвидените градби, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

### **Заштита на животната средина**

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од “пасивниот” пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Можни закани по животната средина од предвидениот за изградба објект со намена лесна градежна индустрија со производство на градежни елементи, КО Беровци, Општина Прилеп се: нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материји, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградбата на објект со намена лесна градежна индустрија со производство на градежни елементи, КО Беровци, Општина Прилеп, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Мерки за заштита на животната средина кои треба да се превземат со цел да се обезбеди одржлив развој на анализираното подрачје со минимално негативно влијание врз медиумите и областите во животната средина:

- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена;

- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот;
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина;
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето;
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина;
- Уредување на објектите со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоаккумулативен капацитет за загадувачки материји.

### **Заштита на природното наследство**

Од областа на **заштита на природата** (*природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност*), документацијата за предметниот простор треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Согласно Законот за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16, 113/18 и 151/21) и Законот за животна средина („Службен весник на Република Македонија“ број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18 и 89/22) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот кој е предмет на разработка за изградба на објект со намена лесна градежна индустрија со производство на градежни елементи, КО Беровци, Општина Прилеп, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Предметниот простор се наоѓа на територијата на подрачјето “Пелагонија”, коешто согласно Предлог-Репрезентативната мрежа на заштитени подрачја, изработена во рамките на проектната активност *Ref. RFP 79/2009 “Развој на репрезентативна мрежа на заштитени подрачја“* од Проектот 00058373-PIMS 3728 „Зажакнување на еколошката, институционалната и финансиската одржливост на системот на заштитени подрачја во Република Македонија“, технички и финансиски поддржана од Програмата за развој на Обединетите нации – UNDP и Глобалниот Еколошки Фонд – GEF е предложено за заштита како подрачје значајно за зачувување/управување со одредени видови флора и фауна или заштита на пределските карактеристики. За овие подрачја не се предлага нивно прогласување во некоја од шесте категории на заштита, туку соодветни мерки за заштита на видовите.

Предметниот простор се наоѓа во подрачје “Пелагонија” кое е предложено за заштита како Емералд Подрачје.

При изработката на планската документација да се испита дали предметната локација се наоѓа во подрачје на значаен видов биодиверзитет и соодветно на добиените податоци да се превземат мерки за заштита.

Доколку при изработка на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување на природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;

- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

### ***Заштита на културното наследство***

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Беровци, која е предмет на анализа нема евидентирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат).

Во Археолошката карта на Република Македонија<sup>1</sup>, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина Беровци нема евидентирани археолошки локалитети.

Според Просторниот план на Република Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

---

<sup>1</sup> МАНУ Скопје, 1996г.

### **Туризам и организација на туристички простори**

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова пред сè, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираноста, на територијата на РС Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во РС Македонија се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

**Предметната локација припаѓа на Пелагониски туристички регион со 9 туристички зони и 25 туристички локалитети.**

### ***Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи***

Согласно Просторниот план на Република Македонија, предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот за изградба на објект со намена лесна градежна индустрија со производство на градежни елементи, КО Беровци, Општина Прилеп, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства. Тоа се простори кои во случај на војна би се нашле во зафатот на стратегиските насоки на нападот на агресорот. Истовремено тоа се насоки кои се совпаѓаат со природните комуникациски коридори во кои се сконцентрирани најразвиените физички структури и се со најгуста населеност. Оттука во случај на војна во овие простори може да се очекува висок степен на повредливост на физичките структури, луѓето и материјалните добра.

Согласно со Законот за заштита и спасување, **задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки.**

Согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија" број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата со подзаконски акт.

**Засолнувањето** опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката. Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите се вградени во урбанистичките планови.

**Јавните засолништа** според отпорноста се градат како засолништа за основна заштита, во согласност со техничките нормативи за изградба на јавни засолништа што ги донесува директорот на Дирекцијата.

Државата има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозени објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко- хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување. Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

**Сеизмичките појави - земјотресите** се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди ( $M < 6,0$ ) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со **VII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.**

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.



Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички hazard, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање на заштитата од природни и елементарни катастрофи во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за заштита од пожари, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од градот Прилеп.

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материји;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се **поплавите**, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на **поплави** првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните сосотојби.

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луњени ветрови и магли**.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може да се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

**Прво ниво:** ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

**Второ ниво:** се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

**Трето ниво:** вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материји, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот МАРС на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

### ***Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина***

Во процесот за проценка на влијанието на плановите, стратегиите и програмите врз животната средина и врз здравјето на луѓето (Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина-СОВЖС), покрај проценката на влијанијата се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни влијанија и тоа уште во процесот на планирање и донесување одлуки за одредени стратегии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку навремено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на потенцијалните позитивни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот документ врз животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативи и можни мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е инкорпорирана во националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на РСМ со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се процени дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратегиската оцена на влијанието врз животната средина се прикажани преку статусот на: населението, социо-економски развој, човековото здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратегиска оцена на влијанието на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката за стратедиска оцена на влијанието врз животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е **Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС** (дали планскиот документ ќе има значителни влијанија врз животната средина) согласно со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратедиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со изградбата на објект со намена лесна градежна индустрија со производство на градежни елементи, може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија, како и генерални мерки за заштита, намалување и ублажување на негативни влијанија се следните:

- Изградбата на објект со намена лесна градежна индустрија со производство на градежни елементи, во рамките на предвидениот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, социо-економски развој.
- Со изградбата на објектот со намена лесна градежна индустрија со производство на градежни елементи, ќе има и негативни влијанија врз животната средина, во текот на подготвителните активности заради реализацијата на земјените работи и употреба на градежна механизација. Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисии на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок.
- Влијанијата кои ќе се јават во фазата на експлоатација се нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материи, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот. Мерки за заштита од овие влијанија се наведени во секторската област: заштита на животната средина.
- Неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

- Предметниот опфат нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови, радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- На просторот кој е предмет на разработка за изградба на објект со намена лесна градежна индустрија со производство на градежни елементи, КО Беровци, Општина Прилеп, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Доколку при изработка на документацијата или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно со законската регулатива.
- Во делот за заштита на културното наследство, согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство на подрачјето на катастарската општина Беровци нема евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети. Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива.
- За предметниот простор не постои можност за појава на прекугранични влијанија, ниту во фазата на градба, ниту во фазата на експлоатација, поради доволната оддалеченост на предвидениот опфат од границите на Државата.
- Мерки за ублажување на негативните влијанија од евентуални несреќи и хаварии се наведени во секторската област: Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена на просторот за документацијата за предметниот простор за изградба на објект со намена лесна градежна индустрија со производство на градежни елементи, КО Беровци, Општина Прилеп, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

### **Усогласување на планската документација со Просторниот план**

Сите активности во просторот треба да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите на туристичката понуда;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси.

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- мрежата на инфраструктура;
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.
- Создавање на услови за лоцирање на мали стопански единици.

## ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се наменети за изградба на објект со намена лесна градежна индустрија со производство на градежни елементи на КП 915/4, КО Беровци, Општина Прилеп. Површината на предметниот опфат изнесува 0,68 ха.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето во соодветниот плански документ, обработени во "Просторниот план на Република Македонија".

При изработката на документацијата за предметниот простор, треба да се имаат предвид следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план:

### *Економски основи на просторниот развој*

- При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за економските дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.
- Изградбата на објект со намена лесна градежна индустрија со производство на градежни елементи, КО Беровци, Општина Прилеп, ќе оствари удел во развојот на економските активности во локалната економија. Меѓутоа, појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за развитокот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се предвидат и последиците од тој развиток врз неговото разместување во просторот.
- Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на производните процеси и технологии врз животната и работна средина.

### *Користење и заштита на земјоделско земјиште*

- Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Државата е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Пелагонискиот реон кој има 10 микрореони.



- При изработка на документацијата, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

### ***Водостопанство и водостопанска инфраструктура***

- Согласно Просторниот план на Република Македонија основна цел во развојот на водостопанството е континуирано снабдување на потрошувачите со квалитетна вода. Квалитетно водоснабдување ќе се обезбеди преку дефинирање на заштитни зони и режим на заштита во зоните околу изворникот, синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода и примена на современи технички решенија во управувањето со водоснабдителниот систем.
- Доколку за водоснабдување се користат подземни води динамиката на користењето да биде врз основа на извршени хидрогеолошки испитувања со што ќе се дефинира нивниот квантитет и квалитет.
- Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на третман на пречистување, односно да бидат доведени до квалитет према “Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води”.
- Северно од локацијата предвидена за изградба на објект со намена лесна градежна индустрија со производство на градежни елементи поминува Штавичка Река. При изработка на документацијата за предметниот простор неопходно е да се почитуваат одредбите согласно Законот за води.

### ***Енергетика и енергетска инфраструктура***

- Локацијата наменета за изградба на објект со намена лесна градежна индустрија со производство на градежни елементи, КО Беровци, Општина Прилеп, нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.
- За електроенергетските корисници потребно е да обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

### ***Урбанизација и мрежа на населби***

- Изградбата на објект со намена лесна градежна индустрија со производство на градежни елементи, КО Беровци, Општина Прилеп, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и се разбира

економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила и вработување, доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

### *Домување*

- Иницијативата за изградба на објект со намена лесна градежна индустрија со производство на градежни елементи, КО Беровци, Општина Прилеп, го поддржува концептот, кој нуди квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој, а кој се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.

### *Јавни функции*

- Предложената локација за изградба на објект со намена лесна градежна индустрија со производство на градежни елементи, КО Беровци, Општина Прилеп, е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба и нема препораки за организација на јавни функции на неа, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

### *Индустрија*

- Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.
- Развојот на индустријата по одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор.
- Индустријата која е водечка стопанска дејност и двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на “одржлив” развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита и одржлив развој.
- Една од основните цели на концептот на развој и просторна разместеност на индустријата утврдена со Просторниот план на Република Македонија е примена на стратегијата на развој на високите технологии усогласени со концепцијата на одржливиот развој: мала суровинска и енергетска интензивност, висока информативна и научна интензивност, високо учество на стручната работна сила, висока фрагментација на пазарот со специфични барања, високи вложувања во предконкурентни истражувања и сеопфатно влијание врз карактеристиките на голем број сегменти на социо-економскиот систем.

### **Сообраќајна инфраструктура**

- Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:  
АЗ (М-5) - (Крстосница Требениште-врска со А-2-крстосница Подмоље-Охрид-Косел-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Штип-Кочани-Делчево-граница со Бугарија-граничен премин Рамна Нива), делница Битола-крстосница Кукуречани-граница со Грција-граничен премин Меџитлија-делница Косел-врска со А-3-Охрид-граница со Албанија-граничен премин Љубаништа.
- Релевантен регионален патен правец за предметната локација влегува во групата на регионални патишта "Р1" и е со ознака:  
Р1101 (Р-106) - (Прилеп-врска со А1,А3 – Битола – Макази - Царев двор - врска со Р1307).
- При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број: 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16, 163/16 и 174/21).
- При планирање да се почитува заштитна зона на патот, согласно Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број: 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16, 163/16, 174/21).

### **Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа**

- Локацијата за изградба на објект со намена лесна градежна индустрија со производство на градежни елементи, КО Беровци, Општина Прилеп, нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

### **Заштита на животната средина**

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградбата на објект со намена лесна градежна индустрија со производство на градежни елементи, КО Беровци, Општина Прилеп, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.

- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Уредување на објектите со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоаккумулативен капацитет за загадувачки материи.

### ***Заштита на природно наследство***

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот кој е предмет на разработка за изградба на објект со намена лесна градежна индустрија со производство на градежни елементи, КО Беровци, Општина Прилеп, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.
- Доколку при изработка на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

### ***Заштита на културното наследство***

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство на подрачјето на катастарската општина Беровци нема евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.
- Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита на културното наследство -

„Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18, 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

### ***Туризам и организација на туристички простори***

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Пелагониски туристички регион во кој се утврдени 9 туристички зони со 25 туристички локалитети.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.



### ***Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи***

- Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот за изградба на објект со намена лесна градежна индустрија со производство на градежни елементи КО Беровци, Општина Прилеп се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

### ***Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина***

- При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена на просторот за документацијата за предметниот простор за изградба на објект со намена лесна градежна индустрија со производство на градежни елементи, КО Беровци, Општина Прилеп, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ  
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ















Сектор:  
Синтезни карти

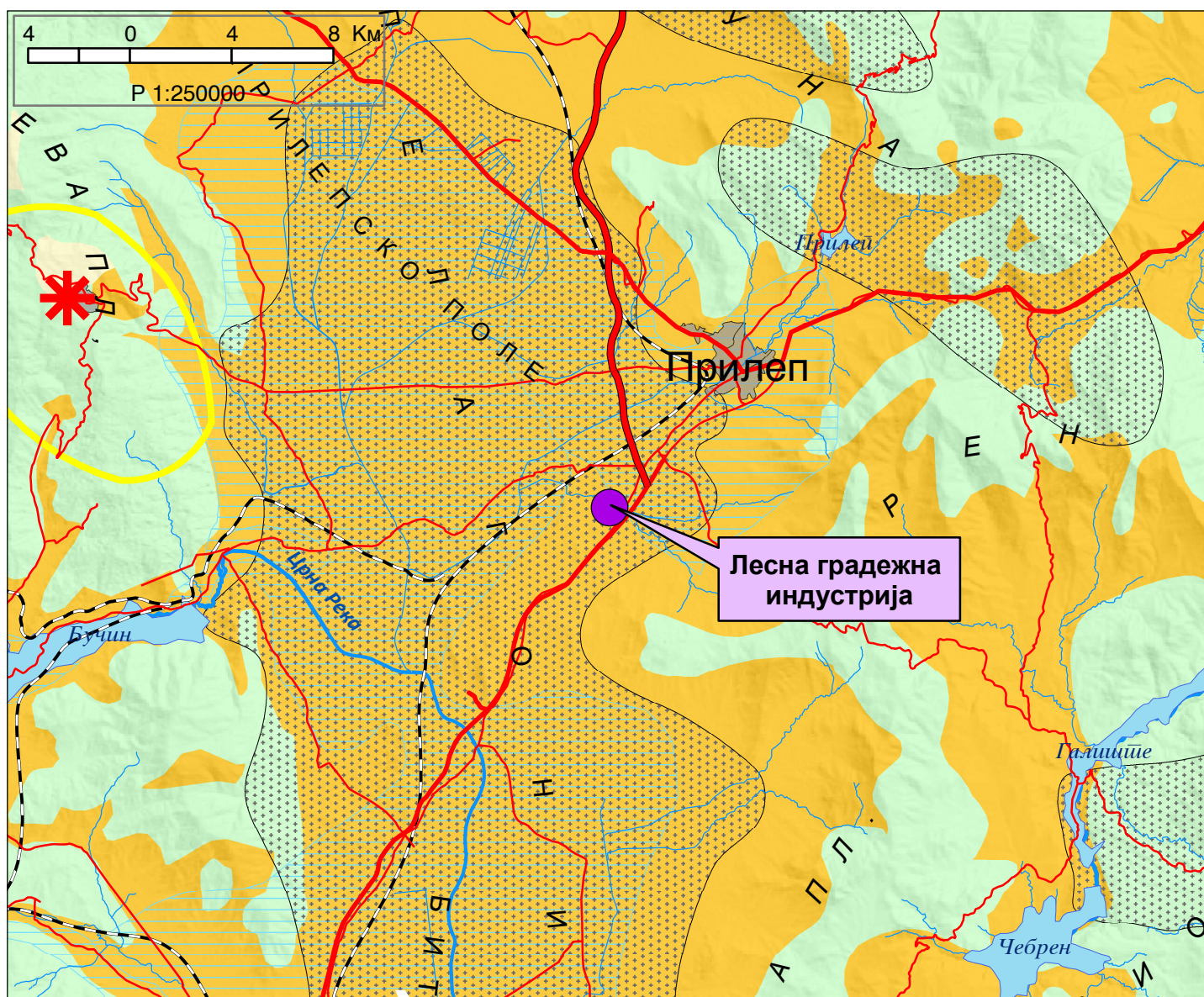
Тема:  
Биланс на намена на површините

## Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

 шуми и шумско земјиште	 зони за експлоат. на минерали	 автопат
 земјоделско земјиште	 туристички простори	 магистрален пат
 наводнувани површини	 транзитни коридори	 регионален пат
 високопланински пасишта	 туристички центри	 железничка мрежа
 акумулации		 воздухопловно пристаниште





# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

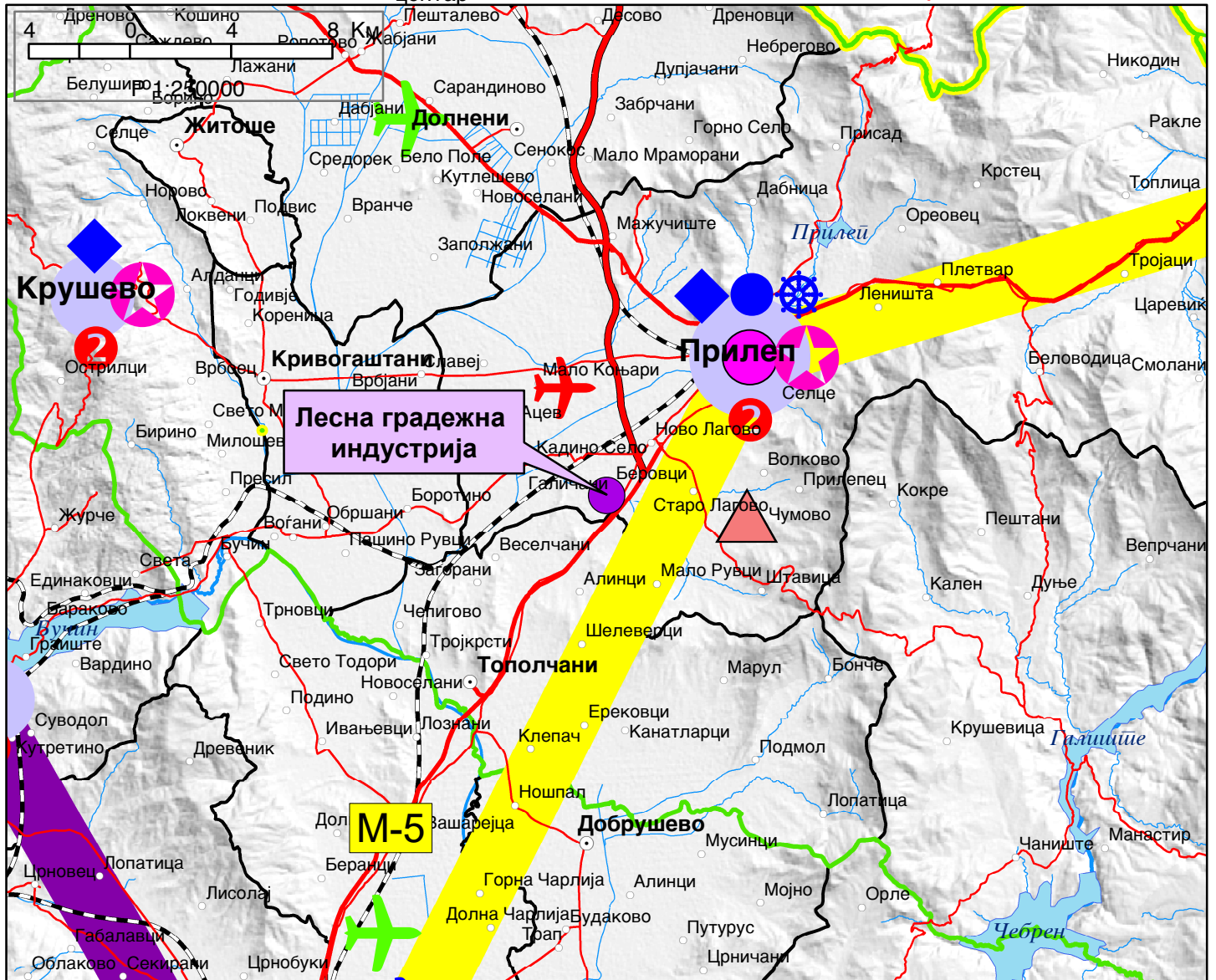
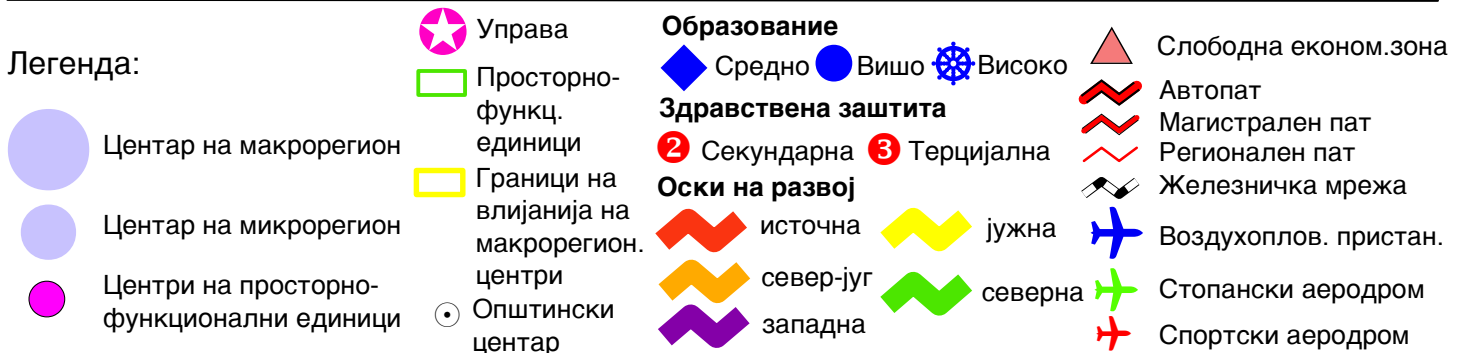
Синтезни карти

Тема:

Просторно-функционална организација

## Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22



# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Техничка инфраструктура

## Водостопанска и енергетска инфраструктура

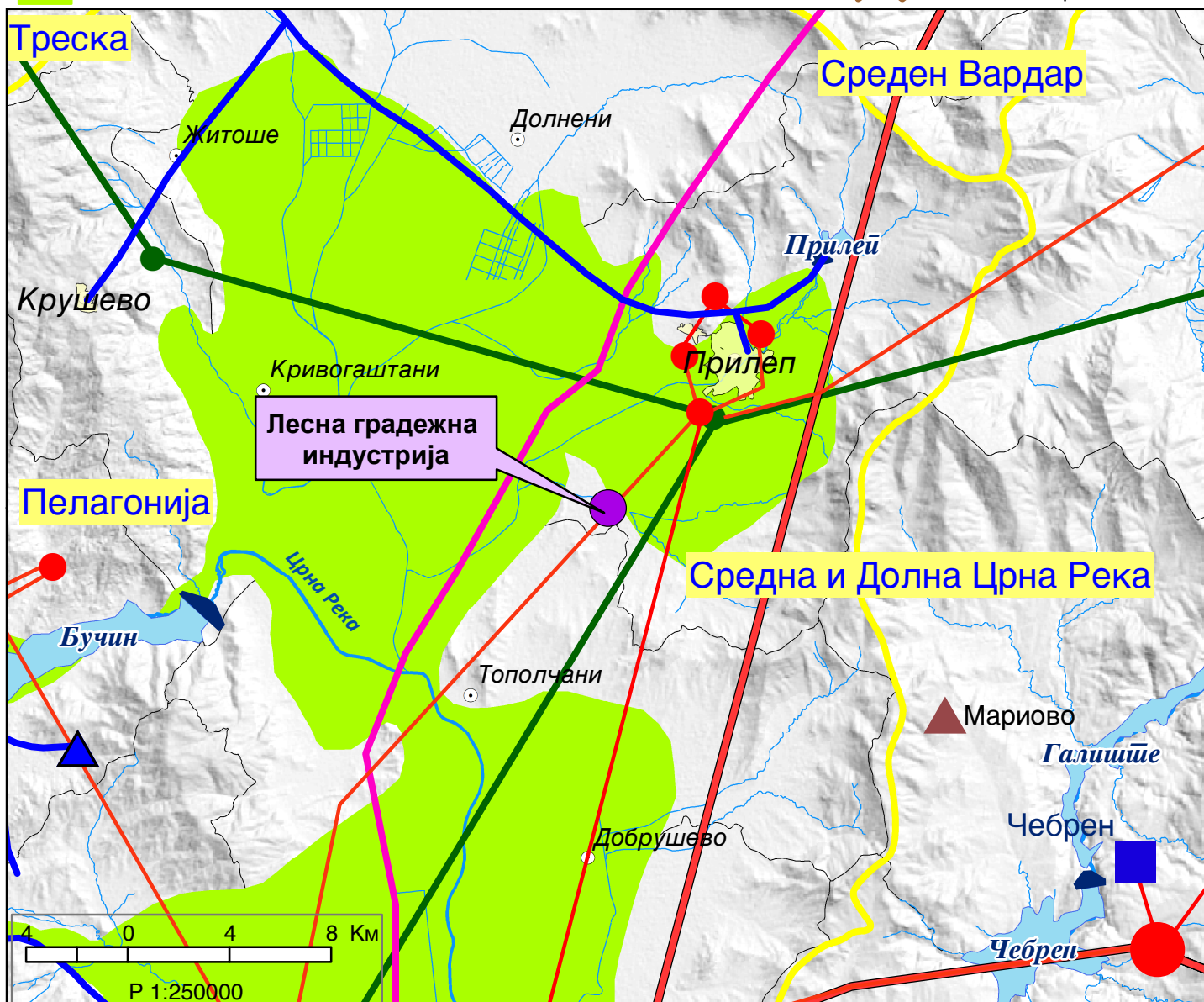
Карта бр. 23

Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини

- Водостопански подрачја
  - Термоелектрани
  - Хидроелектрани
- |                                                                                                              |                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Далноводи</p> <ul style="list-style-type: none"> <li> 110 kV</li> <li> 220 kV</li> <li> 400 kV</li> </ul> | <p>Трафостаници</p> <ul style="list-style-type: none"> <li> 110 kV</li> <li> 220 kV</li> <li> 400 kV</li> </ul> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем





# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти


Тема:


Заштита на животната средина


**Реонизација и категоризација на просторот за заштита**


Карта бр. 24


Легенда:


 Граници на региони за управување со животната средина


 Заштита на простори со природни вредности


 Рекултивација на деград. простори


 Управување со загад. на воздух и вода


 Заштита на реки со нарушен квалитет


 Заштита на акумулации и реки за водозафати

 Рекултивација на деградирани простори


 Заштита на земјоделско земјиште


 Заштита на шуми

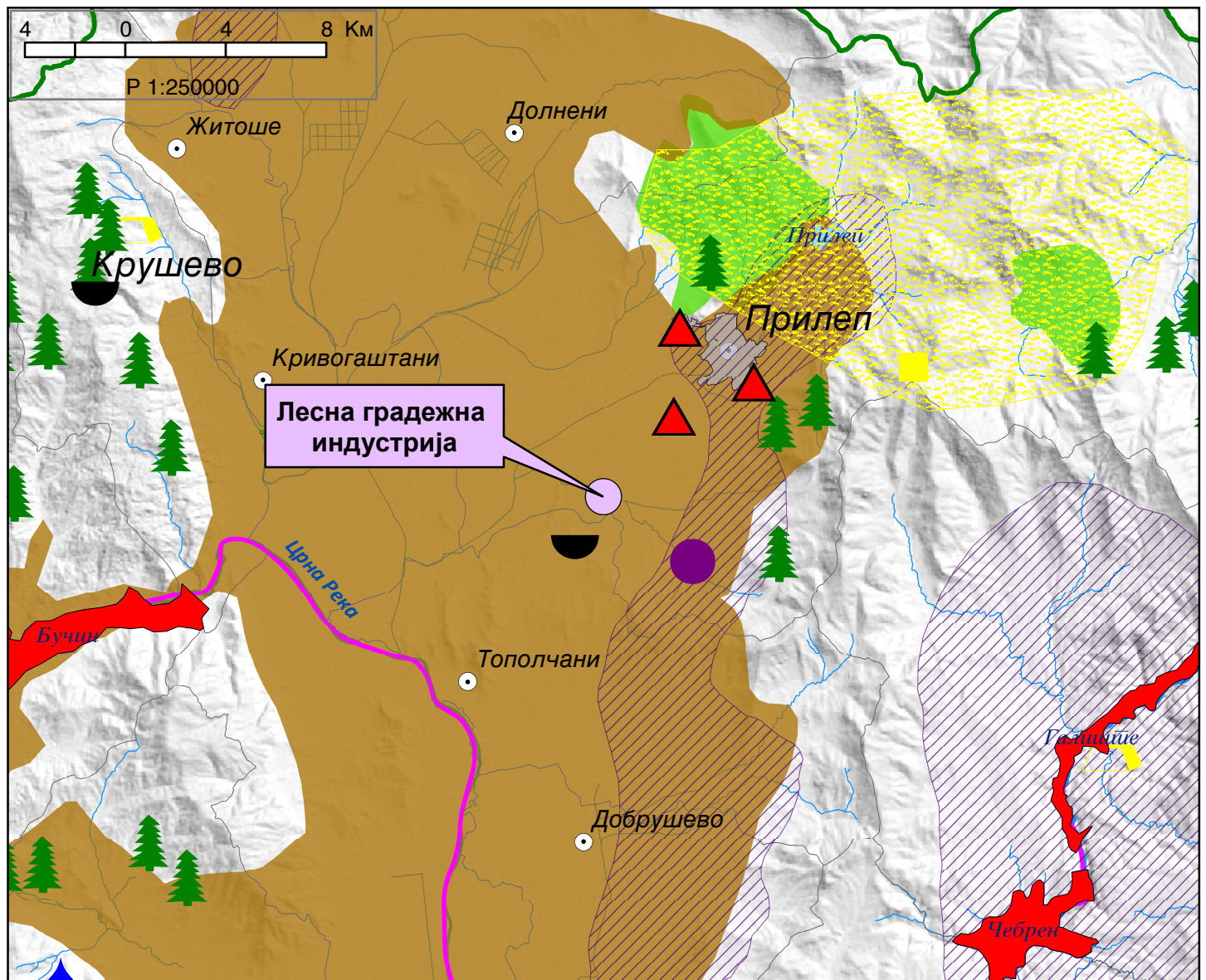
 Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии

 Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии

 Споменичко подрачје

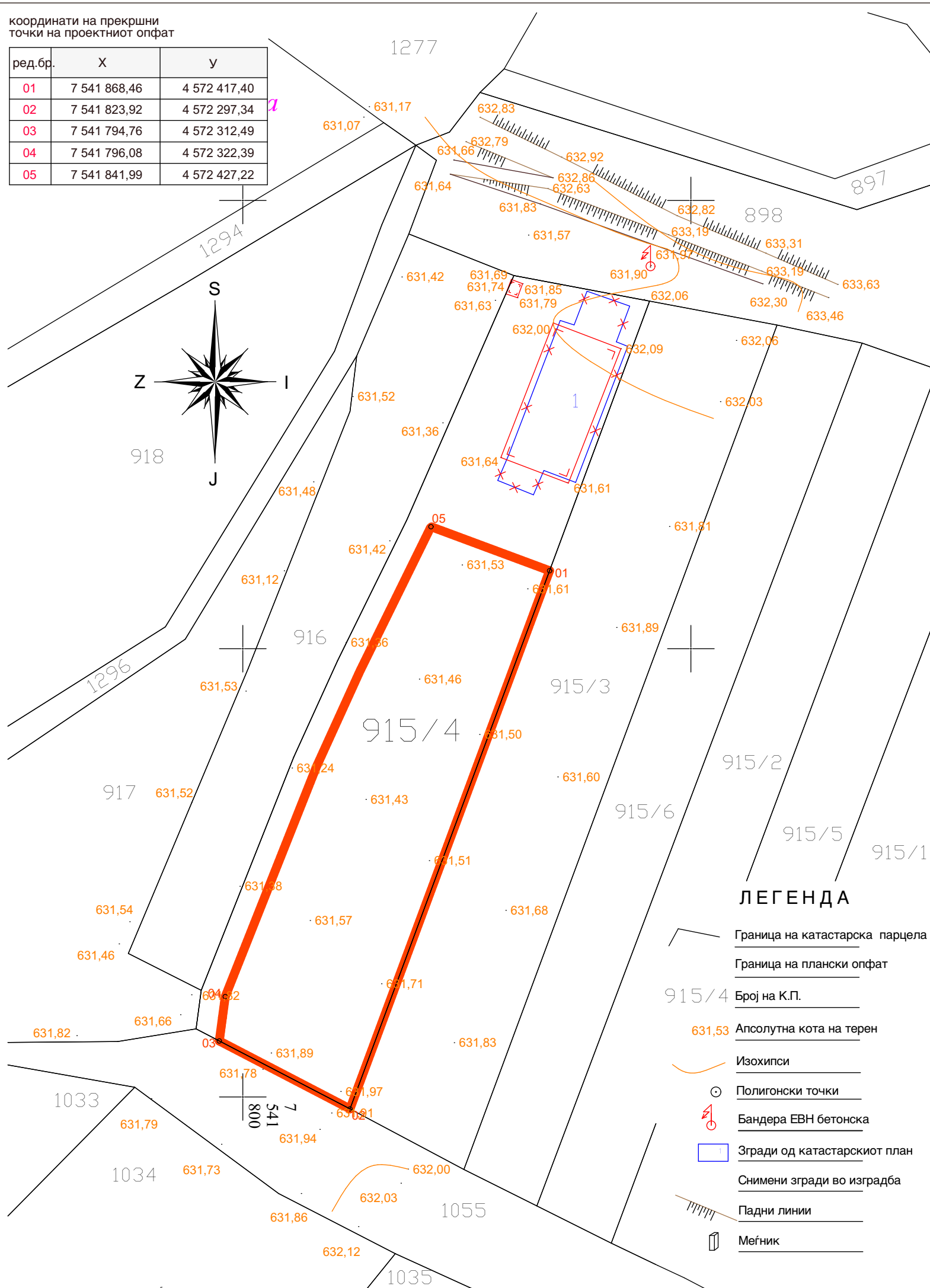
 Археолошки локалитети

 Споменички целини



координати на прекршни  
точки на проектниот опфат

ред.бр.	X	Y
01	7 541 868,46	4 572 417,40
02	7 541 823,92	4 572 297,34
03	7 541 794,76	4 572 312,49
04	7 541 796,08	4 572 322,39
05	7 541 841,99	4 572 427,22



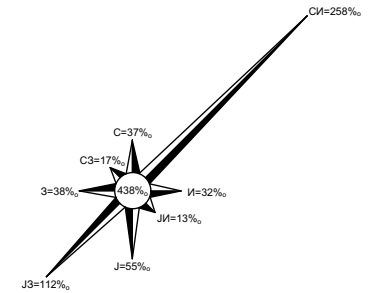
# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ОБЈЕКТ СО  
НАМЕНА Г2.1-ЛЕСНА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА СО  
ПРОИЗВОДСТВО НА ГРАДЕЖНИ ЕЛЕМЕНТИ НА  
КП 915/4-ДЕЛ КО БЕРОВЦИ, ОПШТИНА ПРИЛЕП

- АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО  
НАНЕСЕНА ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

## ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА КП



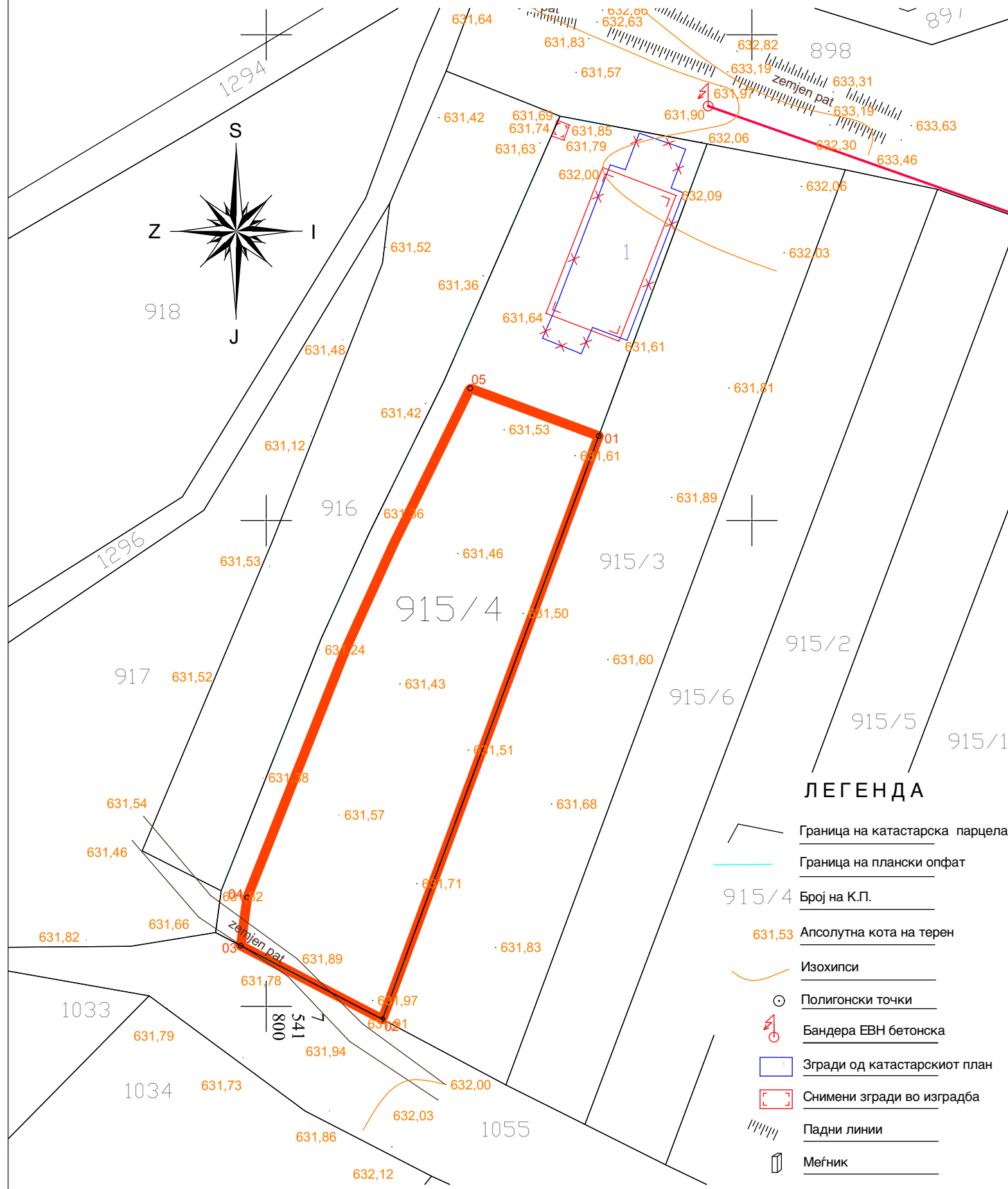
## ЛЕГЕНДА

- Граница на катастарска парцела
- Граница на плански опфат
- Број на К.П.
- Апсолутна кота на терен
- Изохипси
- Полигонски точки
- Бандера ЕВН бетонска
- Згради од катастарскиот план
- Снимени згради во изградба
- Падни линии
- Меѓник

Сите графички приноси и пишаниот материјал кои што се подготвуваат тука се дел од оригинален и необјавен труд на архитектот (претпријатието) и не смеат да се копираат, користат или отуѓуваат без писмена согласност на архитектот (претпријатието). © ГЕНИКО, ДОО СИТЕ ПРАВА ЗАДРЖАНИ	нарачател на проектот:	ТЕА АНДРЕА доел -Прилеп		
	наслов на проектот :	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ (УП)		
наслов на листот:	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕНА ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ			
изработувач:	..ГЕНИКО.. доо - Прилеп			
планери:	Гордана Блашкоска, диа овл.бр. 0.0376			
	Мирољуб Чорбиќ, диа овл.бр. 0.0518			
соработници:				
дата: октомври 2023	тех. број: 45/2022	мерка: M=1:500	лист број 2	
управител:	Миле Стојкоски		лиценца за изработување на урбанистички планови бр. 0073	

координати на прекршни  
точки на проектниот опфат

ред.бр.	X	Y
01	7 541 868,46	4 572 417,40
02	7 541 823,92	4 572 297,34
03	7 541 794,76	4 572 312,49
04	7 541 796,08	4 572 322,39
05	7 541 841,99	4 572 427,22



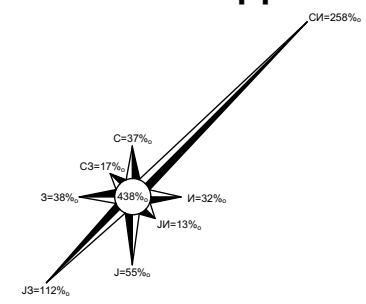
# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ОБЈЕКТ СО  
НАМЕНА Г2.1-ЛЕСНА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА СО  
ПРОИЗВОДСТВО НА ГРАДЕЖНИ ЕЛЕМЕНТИ НА  
КП 915/4-ДЕЛ КО БЕРОВЦИ, ОПШТИНА ПРИЛЕП

**-КАРТА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА**  
**-КАРТА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**  
**-КАРТА НА ГРАДБИ СО РЕЖИМ НА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО**

## ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА КП
- ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА**  
**ЕЛЕКТРИКА И ТЕЛЕФОНИЈА**
- - ПОСТОЕН НН ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД



## ЛЕГЕНДА

- Граница на катастарска парцела
- Граница на плански опфат
- 915/4 Број на К.П.
- Апсолутна кота на терен
- Изохипси
- Полигонски точки
- Бандера ЕВН бетонска
- Згради од катастарскиот план
- Снимени згради во изградба
- Падни линии
- Меѓник

Сите графички прилог и пишаниот материјал кои што се појавуваат тука се дел од оригинален и необјавен труд на архитектот (претпријатието) и не смеат да се копираат, користат или отуѓуваат без писмена согласност на архитектот (претпријатието). © ГЕНИКО, ДОО СИТЕ ПРАВА ЗАДРЖАНИ	нарачател на проектот:	<b>ТЕА АНДРЕА доел -Прилеп</b>		
	наслов на проектот :	<b>УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ (УП)</b>		
наслов на листот:	<b>КАРТА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА, КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА И ГРАДБИ СО РЕЖИМ НА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО</b>			
изработувач:	..ГЕНИКО.. доо - Прилеп			
планери:	Гордана Блашкоска, диа овл.бр. 0.0376			
	Мирољуб Чорбиќ, диа овл.бр. 0.0518			
соработници:				
дата: октомври 2023	тех. број: 45/2022	мерка: M=1:500	лист број	3
управител:	Миле Стојкоски			лиценца за изработување на урбанистички планови бр. 0073

## **3.ПЛАНСКО ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

### **3.1. ПРОЕКТЕН ДЕЛ**

#### **3.1.1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА**





Општина Прилеп  
Локална самоуправа

Municipality of Prilep  
Local government

Прилеп, 21.09.2023 год.

Наш број: 10-456/3

Врз основа на член 44 став (7) и член 62 став (3) од Законот за урбанистичко планирање (Сл.в. на РСМ број 32/20 и 111/23), а постапувајќи по Предлог заклучок за одобрување на Проектна програма за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за објект со намена Г2.1-лесна градежна индустрија со производство на градежни елементи на КП 915/4-дел КО Беровци, Општина Прилеп, со тех.бр. 45/2022 од февруари 2023, изработена од Претпријатие за градежништво, промет и услуги ГЕНИКО - ДОО Прилеп, со површина на плански опфат од 0.42 ха на комисијата за урбанизам, Градоначалникот на Општина Прилеп, го донесе следното:

## РЕШЕНИЕ

**СЕ ОДОБРУВА** Проектната програма за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за објект со намена Г2.1-лесна градежна индустрија со производство на градежни елементи на КП 915/4-дел КО Беровци, Општина Прилеп, со тех.бр. 45/2022 од февруари 2023, изработена од Претпријатие за градежништво, промет и услуги ГЕНИКО - ДОО Прилеп, со површина на плански опфат од 0.42 ха, аплицирана во информациски систем е-урбанизам во делот на постапките ПП со број 49590.

## Образложение

Врз основа на поднесено Барање за одобрување на Проектната програма за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за објект со намена Г2.1-лесна градежна индустрија со производство на градежни елементи на КП 915/4-дел КО Беровци, Општина Прилеп, заверено под број 10-456/1 од 14.02.2023 год. година во информациски систем е-урбанизам во делот на постапките ПП (2020) беше аплицирана постапка за одобрување на проектна програма заведена под број 49590.

Кон барањето беа приложени Проектната програма за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за објект со намена Г2.1-лесна градежна индустрија со производство на градежни елементи на КП 915/4-дел КО Беровци, Општина Прилеп, со тех.бр. 45/2022 од февруари 2023, изработена од Претпријатие за градежништво, промет и услуги ГЕНИКО - ДОО Прилеп.

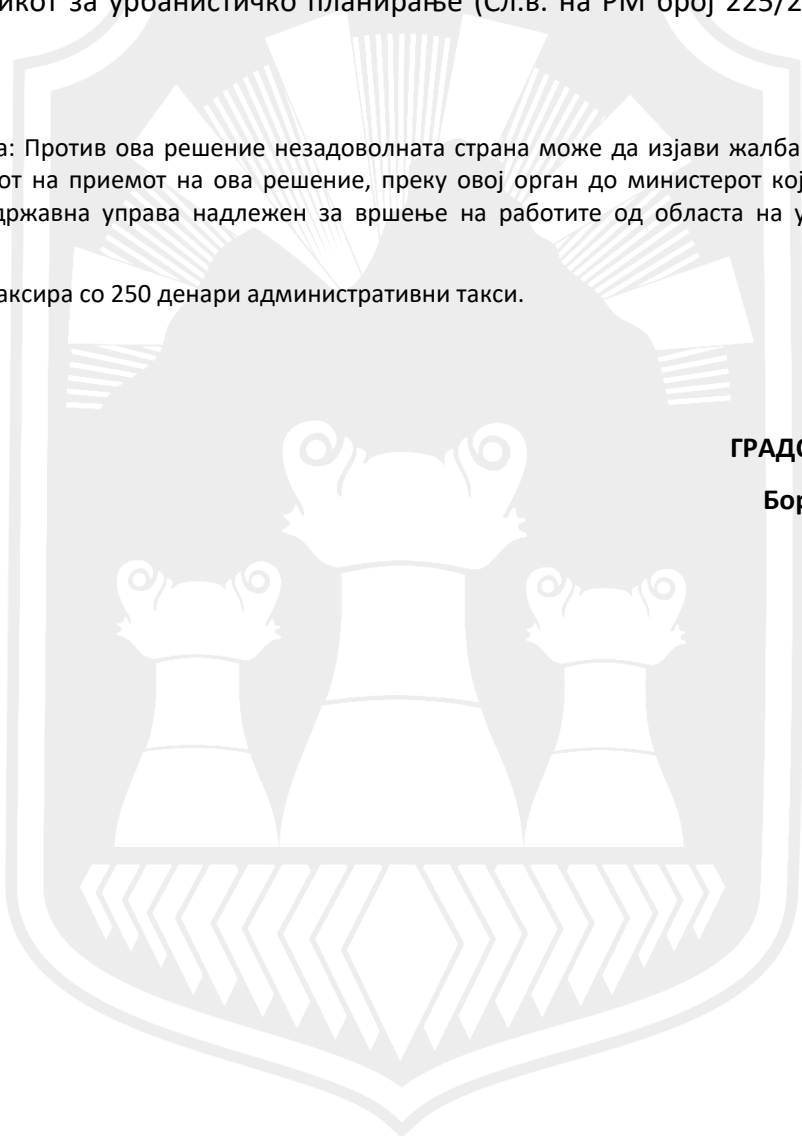
Комисијата за урбанизам постапувајќи по барањето и разгледувајќи ја приложената документација до градоначалникот на Општина Прилеп достави

Предлог – заклучок за одобрување на Проектната програма за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за објект со намена Г2.1-лесна градежна индустрија со производство на градежни елементи на КП 915/4-дел КО Беровци, Општина Прилеп, со тех.бр. 45/2022 од февруари 2023, изработена од Претпријатие за градежништво, промет и услуги ГЕНИКО - ДОО Прилеп.

Врз основа на претходнонаведеното како и по изршениот увид во приложената документација, Градоначалникот на општина Прилеп утврди дека се исполнети условите за одобрување на Проектната програма односно истата е изработена согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.в. на РМ број 32/20 и 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на РМ број 225/20, 219/21 и 104/2022).

Правна поука: Против ова решение незадоволната страна може да изјави жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на ова решение, преку овој орган до министерот кој раководи со органот на државна управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот.

Жалбата се таксира со 250 денари административни такси.



**ГРАДОНАЧАЛНИК**  
**Борче Јовчески**



ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ГРАДЕЖНИШТВО  
ПРОМЕТ И УСЛУГИ



ПРИЛЕП  
Ул. Андон Слабејко бр.46  
тел. 411 - 953  
E-mail: [geniko@geniko.mk](mailto:geniko@geniko.mk)

## ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за објект со намена Г2.1-лесна градежна индустрија со производство на градежни елементи на КП 915/4-дел КО Беровци, Општина Прилеп

ТЕХ. БР:	<b>45/2022</b>
НАМЕНА:	Г2.1-лесна градежна индустрија со производство на градежни елементи
ЛОКАЦИЈА:	КП 915/4-дел, КО Беровци ОПШТИНА ПРИЛЕП
ИНВЕСТИТОР:	„ТЕА-АНДРЕА“ дооел - Прилеп ул.„Александар Македонски“ бр. 2/11- Прилеп
ИЗРАБОТИЛ:	ГЕНИКО ДОО -Прилеп ул.„Андон Слабејко“ бр.46 Прилеп

Директор: Миле Стојкоски

---

ПРИЛЕП, февруари 2023

**Инвеститор:** „ТЕА-АНДРЕА“ дооел - Прилеп  
ул.„Александар Македонски“ бр. 2/11- Прилеп

**Проект:** УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА  
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

**Намена:** Г2.1-ЛЕСНА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА СО  
ПРОИЗВОДСТВО НА ГРАДЕЖНИ ЕЛЕМЕНТИ

**Одобрува:** ОПШТИНА ПРИЛЕП

**Изработувач:** „ГЕНИКО“ доо-Прилеп  
ул. „Андон Слабејко“-46, Прилеп  
тел. 048/411 953, е-mail: [geniko@geniko.mk](mailto:geniko@geniko.mk)

**Планер  
потписник:** ГОРДАНА БЛАШКОСКА, диа  
*овластување бр. 0.0376*

**Планер:** МИРОЉУБ ЧОРБИЌ, диа  
*овластување бр.0.0518*

**Управител:** МИЛЕ СТОЈКОСКИ

**Технички број:** 45/2022

**Датум на  
изработка:** Февруари, 2023година



## СОДРЖИНА :

1. НАСЛОВНА СТРАНА
2. СОДРЖИНА
3. ИЗВОД ОД РЕГИСТРАЦИЈАТА НА ФИРМАТА
4. ЛИЦЕНЦА ЗА РАБОТА НА ПРАВНОТО ЛИЦЕ
5. РЕШЕНИЕ ЗА ОДРЕДУВАЊЕ НА ПЛАНЕР И СОРАБОТНИЦИ
6. ОВЛАСТУВАЊА НА ПЛАНЕРОТ И СОРАБОТНИЦИТЕ
7. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ НА ПРОЕКТНАТА ПРОГРАМА
8. ГРАФИЧКИ ДЕЛ НА ПРОЕКТНАТА ПРОГРАМА
  - УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ СО ТЕХ.БР. **У 29022**
  - РЕШЕНИЕ ЗА УСЛОВИТЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ ИЗДАДЕНО ОД МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРОНО ПЛАНИРАЊЕ со арх бр.УП1-15 1388/2022 од 26.07.2022год.
  - ПОШИРОКО ОПКРУЖУВАЊЕ
  - АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕН ОПФАТ

Број: 0809-50/150520220003588

Датум и време: 6.9.2022 г. 08:27:50

**ПОТВРДА**  
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4820606
Назив:	Трговско друштво за градежништво, промет и услуги ГЕНИКО увоз-извоз ДОО Прилеп
Седиште:	АНДОН СЛАБЕЈКО бр.46 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Лиценца број ПИ-4 од Министерство за економија на Република Македонија Бр.15-9290/2 од 30.11.2012 година за вршење на работи на процена од област на Подвижен имот Лиценца број МО-3 од Министерство за економија на Република Македонија Бр.15-9318/2 од 30.11.2012 година за вршење на работи на процена од област на Машини и опрема Лиценца број 0024-Н од Министерство за транспорт и врски на Република Македонија Бр.0024-Н од 29.11.2012 година за вршење на работи на процена од областа на недвижен имот Лиценца број 0023-Т од Министерство за транспорт и врски на Република Македонија Бр.0023-Т од 29.11.2012 година за вршење на работи на процена од областа на транспортни средства

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0809-50/150520220003588

Страна 1 од 2

Изготвил:

Љупчо  
Думбалески



Овластено лице:

Васе Трајковска





**Република Северна Македонија**  
**МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ**

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 244/19 и 18/20), Министерството за транспорт и врски издава

**ЛИЦЕНЦА**  
**ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД**  
**ПРВА КАТЕГОРИЈА**

на

**Трговско друштво за градежништво, промет и услуги**  
**ГЕНИКО увоз-извоз ДОО Прилеп**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

**ул.Андон Слабејко бр.46 Прилеп, Прилеп**  
**ЕМБС: 4820606**

**ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 30.05.2027 година**

Број **П.264/А**  
**30.05.2020** година  
(ден, месец и година на издавање)



**МИНИСТЕР**  
  
**Горан Сугарески**



Република Северна Македонија  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 244/19 и 18/20), Министерството за транспорт и врски издава

**ЛИЦЕНЦА**  
**ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД**  
**ПРВА КАТЕГОРИЈА**

на

Трговско друштво за градежништво, промет и услуги  
**ГЕНИКО увоз-извоз ДОО Прилеп**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул.Андон Слабејко бр.46 Прилеп, Прилеп  
ЕМБС: 4820606

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 30.05.2027 година

Број П.264/А  
30.05.2020 година  
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР  
  
Горан Сугарески

Согласно член 67 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РС Македонија бр.32/20 и членовите 17 и 45-а од Законот за градење (Сл.весник на Р Македонија бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 36/18, 64/18, 168/18, 244/19, 18/20 и 279/20 ), го донесувам следното:

## РЕШЕНИЕ

*За одредување на планери и соработници за изработка на техничка документација*

### **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА Г2.1 - ЛЕСНА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА СО ПРОИЗВОДСТВО НА ГРАДЕЖНИ ЕЛЕМЕНТИ НА КП 915/4-дел КО БЕРОВЦИ, ОПШТИНА ПРИЛЕП**

1.Планер потписник -диа ГОРДАНА БЛАШКОСКА  
овластување бр.0.0376

2.Планер -дги МИРОЉУБ ЧОРБИЌ  
овластување бр.0.0518

*Врз основа на член 67 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РС Македонија бр.32/20) горе споменатите лица ги задоволуваат потребните критериуми, односно имаат овластувања за планирање.*

*За изработка на Идеен проект согласно Законот за градење се одредува лицето:*

1.Проектант - диа Мирољуб Чорбиќ  
овластување Б бр. 1.0515

ГЕНИКО доо-Прилеп  
Директор:

---

Миле Стојкоски



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

---

---

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

---

---

на

**ГОРДАНА БЛАШКОСКА**

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0376**

Издадено на: 25.09.2020 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

**МИРОЉУБ ЧОРБИЌ**

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0518**

Издадено на: 31.03.2021 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл.маш.инж.





Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

## ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

**МИРОЉУБ ЧОРБИЌ**

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 05.04.2024 год.

Број: **1.0515**

Издадено на: 06.04.2019 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл. маш. инж.

## **ПРОЕКТНА ПРОГРАМА**

за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за објект со намена Г2.1-лесна градежна индустрија со производство на градежни елементи на КП 915/4-дел КО Беровци, Општина Прилеп

### **ОПШТО**

Урбанистички проект е планско – проектна документација со која се врши детално разработување на градежни парцели и на градежно земјиште за општа употреба за кои во урбанистичките планови не се дадени детални одредби за градење и уредување на земјиштето.

Урбанистички проект може да се изработува и за поединечни градби и инфраструктури од државно и локално значење вон населени места и вон опфат на урбанистички планови на земјоделско, шумско и друго земјиште, крајбрежни појаси и други простори за коишто не постојат услови и/или економска оправданост за донесување на урбанистички план, а постои соодветен или некатегоризиран сообраќаен пристап.

### **ПРОЕКТЕН ОПФАТ**

Проектниот опфат за урбанистичкиот проект се наоѓа на околу 0,3км јужно од населеното место Беровци и околу 5 км југозападно од Прилеп.

Проектниот опфат кој е предмет на овај Урбанистички проект е дефиниран со граница која претставува затворена полигонална линија. Опфатот го сочинува дел од една катастарска парцела КП 915/4 во КО Беровци и границата на проектниот опфат од двете страни, југоисточна и југозападна оди по границата на катастарската парцела, а од северозападната и североисточната страна се граничи со останатиот дел од предметната КП 915/4.

Координатите на прекршните точки кои ја дефинираат границата на проектниот опфат се дадени како следи:

X=7541794,76	Y=4572312,49
X=7541795,50	Y=4572312,10
X=7541813,34	Y=4572302,84
X=7541823,92	Y=4572297,34
X=7541868,46	Y=4572417,40
X=7541841,99	Y=4572427,22
X=7541826,11	Y=4572394,95
X=7541816,42	Y=4572373,65
X=7541796,08	Y=4572322,39
X=7541795,46	Y=4572317,75

Вака формируваниот проектен опфат има вкупна површина од 0,42ха.

### **АНАЛИЗА НА ПОСТОЈНА СОСТОЈБА**

Површината која го опфаќа проектниот опфат е земјоделско земјиште на која нема изградено објекти.

Просторот на проектниот опфат е надвор од било каков урбанизиран опфат, односно досега не е третиран со соодветна урбанистичка документација освен со Просторниот План на Република Македонија.

## **АНАЛИЗА НА МОЖНОСТИТЕ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ**

Врз основа на систематското анализирање на постојната состојба на теренот и нејзиното дефинирање, потребите на инвеститорот, насоките и решенијата кои ќе произлезат од планската документација од повисоко ниво (Извод од Просторниот план на Република Македонија) и согледувањето на реалните можни концепти ќе се пристапи кон изработката на оваа урбанистичка документација. Со оваа развојна стратегија, со изградбата на објект со намена Г2.1-лесна градежна индустрија со производство на градежни елементи преку реална урбанизација на тој дел од просторот, односно негово имплементирање во можен планиран развој се создаваат подобри услови за развој, притоа запазувајќи ја животната средина и непосредната природна околина.

### ***ЦЕЛИ***

Урбанистичкиот проект за изградба на објекти со намена Г2.1-лесна градежна индустрија со производство на градежни елементи на КП 915/4-дел КО Беровци, Општина Прилеп, потребно е да претставува основен развоен документ за проектниот опфат преку:

- рационална употреба на земјиштето
- максимално вградување на супраструктурата и инфраструктурата со теренот
- формирање амбиентална целина
- почитување и заштита на правото на човекот на работа
- почитување и унапредување на пејзажните вредности
- вградување на мерки за заштита и унапредување на природната и животната средина
- вградување на мерки за заштита и спасување
- почитување на јавниот интерес
- почитување на соседското право
- почитување на позитивните законски прописи, стандарди и нормативи од областа на урбанистичкото планирање
- почитување на позитивните законски прописи за дадената намена

### ***НАМЕНА***

Намената на опфатот кој е предмет на овој Урбанистички проект е група на класи на намена Г2.1-лесна градежна индустрија со производство на градежни елементи. Начелото на одржливо планирање наложува согледување на намената на повисоко ниво кое ќе го вклучи и соседното земјиште и неговата доминантна намена, како и взаемното дополнување.

### ***МЕТОДОЛОГИЈА***

Основа за изработка на Урбанистичкиот проект за изградба на објект со намена Г2.1-лесна градежна индустрија за производство на градежни елементи на КП 915/4-дел КО Беровци, Општина Прилеп, ќе биде позитивната регулатива. Истиот ќе биде изработен врз Ажурирана геодетска подлога, насоките од одобрената проектна програма, анализа на просторот на постојната состојба и можноста за развој.

Урбанистичкиот проект за изградба на објекти со намена Г2.1-лесна градежна индустрија со производство на градежни елементи на КП 915/4-дел КО Беровци, Општина Прилеп, да се изработи врз основа на методологијата која произлегува од одредбите утврдени во член 58, став (6) од Законот за

урбанистичко планирање (Сл.весник на РС Македонија бр.32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РС Македонија бр.225/20, 219/21 и 104/22).

### **СОДРЖИНА НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ**

Содржината на Урбанистичкиот проект за изградба на објект со намена Г2.1-лесна градежна индустрија со производство на градежни елементи на КП 915/4-дел КО Беровци, Општина Прилеп, пропишана е со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РС Македонија бр.225/20, 219/21 и 104/22) и истата потребно е доследно да се почитува.

ПРИЛОГ:

- ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ПРЕГЛЕДНА КАРТА СО ПОШИРОК ОПФАТ
- ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ СО АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ, М=1:1000
- УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ Y29022 и
- РЕШЕНИЕ ЗА УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

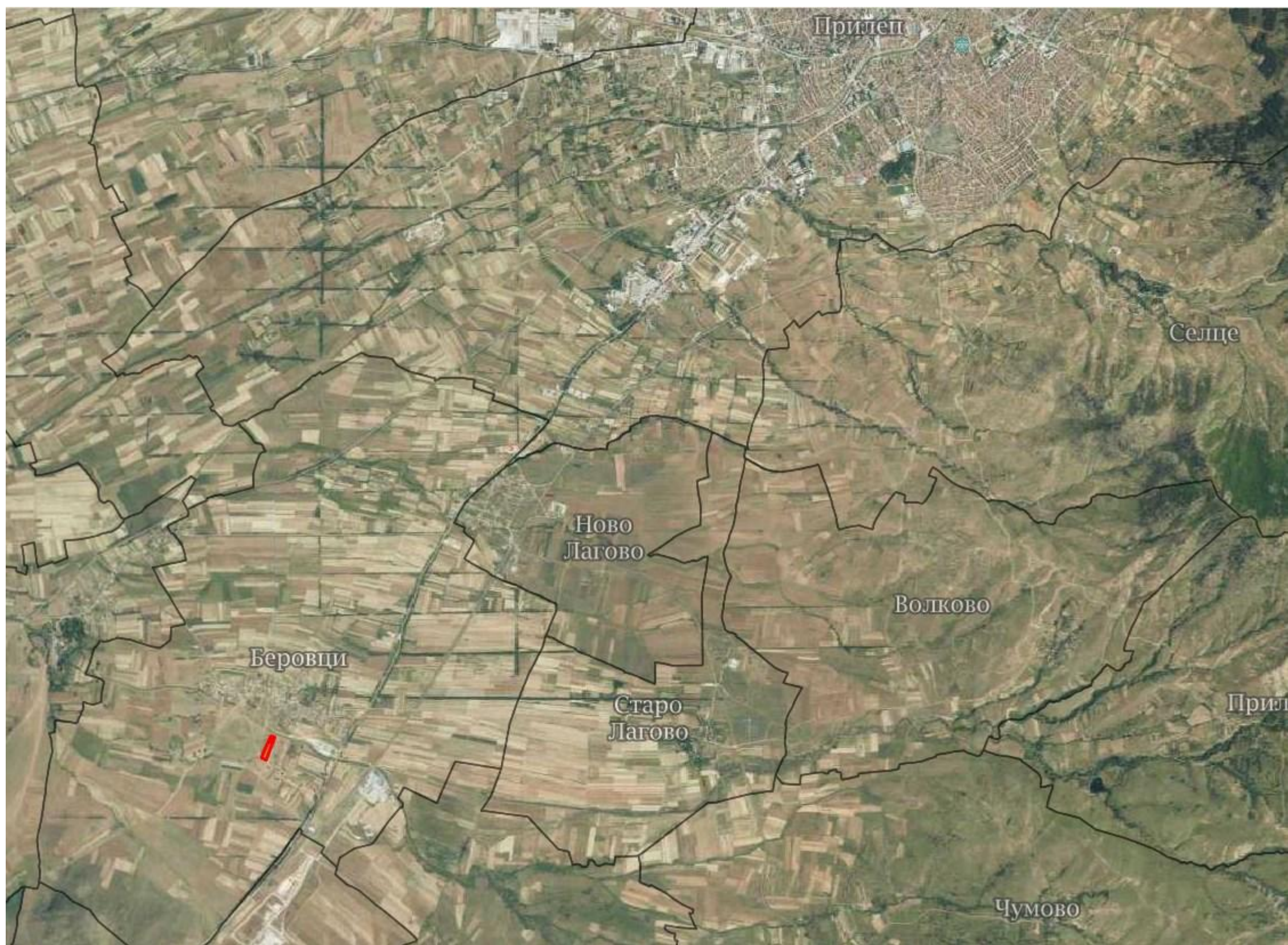
ИЗРАБОТУВАЧ  
ГЕНИКО доо-Прилеп  
Директор

ОДОБРИЛ  
Општина Прилеп  
Градоначалник



**-ПРОЕКТНА ПРОГРАМА-  
ГРАФИЧКИ ДЕЛ**





**ПРЕГЛЕДНА КАРТА СО  
ПОШИРОКО ОПКРУЖУВАЊЕ**



**ГЕОИД** доел

ул. Мирче Ацев бр.21 - Прилеп  
тел/факс: 048 / 551 078,  
моб: 070 / 800 707, 078 / 85 86 10  
geoidmk@gmail.com

4  
572  
500

# АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

К. О. БЕРОВЦИ

К.П. бр.915 / 4

Р 1:1000

4  
572  
400



## ЛЕГЕНДА

- Граница на катастарска парцела
- Граница на плански опфат
- Број на К.П.
- 631,53 Апсолутна кота на терен
- Изохипси
- Полигонски точки
- Бандера ЕВН бетонска
- Згради од катастарскиот план
- Снимени згради во изградба
- Падни линии
- Меѓник

Место и датум:  
542  
7  
000

Во Прилеп, \_01. 06. 2022 год\_

4  
572  
300  
542  
100  
Изработил:

М.П.

Дипл. геод. инж. Горан Кари

## 3.2.ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

### 1. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Во границата на проектниот опфат нема постојни објекти. Истиот е земјоделско земјиште

#### **Улична мрежа**

Проектниот опфат, односно ГП 1 сообраќајно е поврзана преку постоен земјен пат со градот.

#### **Водовод**

Спрема информациите добиени од ЈКП „Водовод и канализација“ Прилеп преку системот е-урбанизам во проектниот опфат нема водоводна инсталација

#### **Канализација**

Спрема информациите добиени од ЈКП „Водовод и канализација“ Прилеп преку системот е-урбанизам во проектниот опфат нема канализациона инфраструктура во нивна надлежност.

#### **Водостопанство**

Спрема известувањето од АД Водостопанство на РС Македонија со бр.11-363/2 од 06.03.23год.во проектниот опфат нема објекти и инфраструктура.

#### **Електрика**

Снабдувањето со електрична енергија на разгледаниот простор на проектниот опфат ќе се врши преку поврзување на постојната електрична мрежа.

Спрема податоците добиени од Електродистрибуција дооел Скопје со бр.10-25/7-69 од 13.02.2023год. во проектниот опфат нема електроенергетски објекти и инсталации во сопственост на Електродистрибуција дооел Скопје.

Спрема податоците добиени од МЕПСО со бр.11-1081/1 од 17.02.2023год. проектниот опфат не се пресекува со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

#### **Телекомуникациона мрежа**

Телекомуникационата мрежа е значаен фактор во развојот на општествениот стандард, со можноста за брзо ширење на секаков вид на информации.

Според податоците добиени од Македонски Телеком ад Скопје со бр.49596 од 17.02.2023 во проектниот опфат нема изведена телекомуникациона мрежа.

Според податоците добиени од АЕК со бр.1404-667/2 од 09.03.2023год. во проектниот опфат нема податоци за изведена електронска комуникациска мрежа.

#### **Воздухопловство**

Од доставените податоци од Агенцијата за цивилно воздухопловство со бр.12-8/191 од 14.02.2023год. во проектниот опфат нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилното воздухопловство, а градбите во планскиот опфат не претставуваат препрека и нема да влијаат на безбедноста на цивилниот воздушен сообраќај, поради што истиот може да се



планира без посебни услови и ограничувања од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

### **Дирекција за заштита и спасување**

Според добиените податоци и информации од Дирекцијата за заштита и спасување со бр.09-76/2 од 16.02.2023 во проектниот опфат нема податоци за постоечка или планирана инфраструктура. Дирекцијата за ЗС достави претходни услови за заштита и спасување кои треба да се вградат при изработката на урбанистичкиот проект и за истите да се добие позитивно мислење од Дирекцијата за заштита и спасување.

### **Сектор природа**

Со доставеното известување од Министерството за животна средина и просторно планирање –Сектор природа со бр.11-1402 од 10.03.2023год. констатирано е дека просторот од проектниот опфат влегува во рамки на подрачје евидентирано за зачувување/управување со одредени видови. За овие подрачја не се предлага нивно прогласување во некоја од шесте категории за заштита, туку соодветни мерки за заштита на видовите треба да се вклучат во релевантните просторно плански документи или секторски стратегии за искористување на земјиштето, како што се шумско-стопански основи, ловно –стопански основи, водостопански основи, агро-еколошка програма, програма за рурален развој, транспортна стратегија итн. Воедно просторот во предметната локација не влегува во границите на заштитени подрачја, утврдени со закон.

## **2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ВО ГП**

Изработката на Урбанистичкиот проект произлегува од потребата за формирање на ГП за изградба на објект со намена Г2.1-лесна градежна индустрија со производство на градежни елементи. Се предвидува изградба на еден објект поставен централно во локацијата со можност за кружно движење околу него. Во локацијата се предвидуваат три влеза од кои еден директно од јавен пат, а другите два од пристапен пат во сопственост на инвеститорот кој ќе се користи за две парцели.

Во табелите прикажани се урбанистичките параметри за сите предвидени градби во ГП, како и урбанистичките параметри за проектниот опфат.

**Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за проектниот опфат**

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ				
1	ПОВРШИНА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ	100,00%	4119,59	м <sup>2</sup>
2	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА	100,00%	4119,59	м <sup>2</sup>
3	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	56,00%	2307,07	м <sup>2</sup>
4	РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	/	3158,52	м <sup>2</sup>
5	СООБРАЌАЈНА ПОВРШИНА И ПАРКИНЗИ	23,53%	969,27	м <sup>2</sup>
6	ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП	20,47%	843,25	м <sup>2</sup>
7	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ НА ЗЕМЈИШТЕТО	56,00%		
8	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТ. НА ЗЕМЈИШТЕТО	0,77		

**Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за градбите во проектниот опфат**

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ							
БРОЈ	ГП		ГРАДБИ ВО ГП			ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ НА ГП %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ НА ГП-к
	ПОВРШИНА м <sup>2</sup>	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ м <sup>2</sup>	ВКУПНА (ЕТАЖНА) ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ м <sup>2</sup>	МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБИТЕ м	КАТНОСТ		
1	4119,59	2307,07	3158,52	7,0м	П+1	56.00%	0,77
<b>вкупно:</b>	<b>4119,59</b>	<b>2307,07</b>	<b>3158,52</b>	<b>7,0м</b>	<b>П+1</b>	<b>56.00%</b>	<b>0,77</b>

- внатрешни сообраќајници и паркирање

Пристапот во парцелата е преку постоен земјен пат.

Во парцелата се предвидува влез од крајниот југоисток. Во парцелата се предвидува внатрешна сообраќајница која од влезот во најјужниот дел оди кон североисток и од која се предвидува пристап до паркинг просторот.

Потребниот број на паркинг места се одредува согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РС Македонија бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23). Со овој урбанистички проект се предвидуваат 7 паркинг места.

- партерно решение со хортикултура

Во ГП покрај предвидената површина за градење и сообраќајниот пристап се предвидува и хортикултурно уредување. Зелени површини се предвидуваат на кон страните од парцелата.

- водови и инсталации за инфраструктурите
- водовод

За предвидената ГП водоснабдувањето на објектот со санитарна и противпожарна вода се предвидува со изведба на бунар со пумпа. Во парцела се предвидува да се изведат три хидранти.

- фекална канализација

Целокупната количина на фекалната отпадна вода од сите санитарни и водени чворови во објектот ќе биде прифатена во систем на канализациона мрежа и ќе бидат одведени до монтажа пречистителна станица.

- атмосферска канализација

Во градежната парцела не се предвидува изведба на атмосферска канализација, односно дождовната вода ќе се насочува кон зеленилото.

- електроснабдување

Со изработката на урбанистичкиот проект за формирање на ГП за изградба на објекти со намена Г2.1 –лесна градежна индустрија со производство на градежни елементи се анализира потребната инсталирана и едновремена ангажирана моќност на ниво на проектен опфат, односно на ГП 1

Параметрите за намена на површините во проектниот опфат се:

- Површина на проектниот опфат – 4.119,59м<sup>2</sup>
- Површина за градба – 2.307,07м<sup>2</sup>
- Вкупна етажна површина - 3.158,52м<sup>2</sup>
- Процент за изграденост - 56,0%, а коефициентот на искористеност 0,77

Димензионирањето на електричната мрежа се врши според следните електроенергетски параметри:

Едновремена моќност за класа на намена:

-Г2.1 –лесна градежна индустрија

$$P_{ed.vk.1} = 3185,52 \times 0,7 \text{ kW}$$

$$P_{ed.vk.1} = 2229,86 \text{ kW}$$

Вкупна едновремена моќност на проектниот опфат изнесува:

$$P_{ed.vk.1} = 2230 \text{ kW}$$

- телекомуникација

Комуникациската инфраструктура е значаен фактор во развојот на општествениот стандард, со можноста за брзо ширење на секаков вид на информации. Се предвидува коридор за кабелска комуникациска инфраструктура.

- мобилна телефонија

Кориснички компании за мобилна телефонија во Македонија се Македонски Телеком и А1. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на региони, општини и населени места, изготвување на проекти за развој на GSM мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот и усогласување на развојните планови со одделни институции на државата. Овој локалитет целосно е покриен со сигнал и на двата мобилни оператори.

### 3. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

Со условите за проектирање и градење се дефинира проектниот опфат за да се реализира во целост според важечката законска регулатива Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РС Македонија бр.32/20 и 111/23 и Правилник за урбанистичко планирање (Сл.весник на РС Македонија бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

#### ГП 1

- Намена: Г2.1 лесна градежна индустрија со производство на градежни елементи.....
- Влез - колски пристап од земјен пат .....
- Површина на ГП ..... 4119,59 м<sup>2</sup>
- Површина за градење..... 2307,07 м<sup>2</sup>
- Вкупна етажна површина за градење ..... 3158,52 м<sup>2</sup>
- Процент на изграденост во ГП со овој УП ..... 56,00%
- Коефициент на искористеност на земјиштето..... 0,77
- Максимална спратност ..... П+1
- Мах.височина во м` до венец..... 7,0м
- мах. височина од заштитниот тротоар до котата на нулта плоча (подот на приземјето)..... од 0.00 -1.20м
- Процент на озеленетост во ГП ..... мин 20,47%
- Максималната височина на кровот до слеме..... 4,5м
- Број на паркинг места ..... 7
  1. За сите неискажани работи во овие услови важат одредбите од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РС Македонија бр. 32/20 и 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РС Македонија бр. 225/20 , 219/21, 104/22 и 99/23) .
  2. Од аспект на запазување на основните барања за градбите дадени во член 3,4,5,6,7,8,9,10 и 11 од Законот за градење ( Сл. Весник на Р. Македонија бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 39/16, 64/18, 168/18, 244/19 и 18/20) при изработката на Основниот проект со сите фази и елаборати, истите целосно да бидат вградени во техничката документација (можност за градење во фази).

### 4. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

#### - мерки за заштита на животната средина

Заштитата и унапредувањето на животната средина е темелна вредност на Уставот на Р. Македонија (член 8) и е регулирана со Законот за животна средина (Сл. Весник на Р. Македонија бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 47/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16) и подзаконските акти кои се однесуваат на предметната област.

Планските и проектните решенија, покрај другите фактори суштествени при дефинирање на Плановите односно проектите произлегуваат и од факторот - заштита и унапредување на животната средина. Превентивната заштита на животната средина претставува еден од елементите на развој и појдовна основа за глобално управување со животната средина, засновано врз принципите на одржлив развој.

На заштитата и унапредувањето на квалитетот и состојбата на медиумите на животната средина: почвата, водата, воздухот, на областите на животната

средина, на биолошката разновидност и другите природни богатства, како и на заштитата на озонската обвивка и заштитата од негативното влијание на човекот врз климатскиот систем покрај одредбите на законот за животна средина се применуваат и одредбите на законите за одделни медиуми и области на животната средина.

Заштитата на медиумите и одделните области на животната средина се постигнува преку превземање на мерки и активности кои се однесуваат на заштитата од штетни влијанија утврдени со законот за заштита на животната средина и посебните закони од:

- вршењето различни дејности;
- загадувачките супстанции и технологии;
- отпадот;
- бучавата и вибрациите;
- јонизирачкото и нејонизирачкото зрачење;

Заштитата и унапредувањето на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и др.) со кои се обезбедува поддршка и создавање услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина (заштита од осиромашување на озонската обвивка, спречување на штетната бучава и вибрации; заштита од јонизирачко и од нејонизирачко зрачење, заштита од непријатна миризба и користење на депонирање на отпадоците и друг вид на заштита на животната средина).

Животната средина е простор со сите живи организми и природни богатства, односно природните и создадените вредности, нивните меѓусебни односи и вкупниот простор во кој живее човекот и во кој се сместени населбите, добрата во општа употреба, индустриските и другите објекти, вклучувајќи ги и медиумите и областите на животната средина.

Загадување на животната средина е емисија во воздухот, водата или почвата, која што може да биде штетна за квалитетот на животната средина, животот и здравјето на луѓето или, емисија од која што може да произлезе штета за имотот и која ги нарушува или влијае врз биолошката и пределската разновидност и врз другите пропишани начини на користење на животната средина.

За реализација на системот за заштита на животната средина потребно е да се почитува следното:

- зачување на амбиенталните, есетските и рекреативните потенцијали на просторот;
- изградба на современа инфраструктура;
- селектирано и организирано депонирање на отпадот со контролиран транспортен систем во депонијата;
- озеленување на дворните површини со високо и ниско зеленило кои значително ќе придонесе за микроклимата на овој дел;
- заштита на планираните коридори наменети за енергетска инфраструктура од градба на објекти и друга инфраструктура;
- при преземањето активности или при вршењето дејности да се обезбеди висок степен на заштита на животната средина и на животот и здравјето на луѓето кои претстојуваат тука;
- загадувачот е должен да ги надомести трошоците за отстранување на опасноста од загадување на животната средина, да ги поднесе трошоците за санација и да плати правичен надомест за штетата причинета врз животната средина, како и да

ја доведе животната средина, во најголема можна мерка, во состојба како пред оштетувањето.

#### *-Заштита на почвата*

Со плановите за хортикултура да се утврдат исклучиво декоративни насади. Од оваа условеност не се очекува значајно загадување на почвата и површинските води од пестициди.

#### *-Заштита на водата*

Заштитата на водата се третира како превентивна заштита.

Превентивната заштита на водата при подземно водење на инфраструктурните водови за водоснабдување и прифаќање на отпадните води, како подземни инсталации, се однесува во нивната монтажа, експлоатација, одржување и интервенција. Водовите да се постават во сè према техничките нормативи и стандарди кои ќе ја обезбедат нивната сигурност, безбедност и долготрајност во експлоатацијата, ракувањето и одржувањето. Изборот на материјалите да биде во согласност со важечките стандарди и нормативи и квалитетно, без хавари и долготрајно со најмали замени и интервенции да го опслужуваат секој поединечен корисник.

Во однос на заштита на водите да се почитуваат одредбите од Законот за води за одржување на површинските води и крајбрежните земјишта.

1. Заради заштита и одржување на природните и уредените речни корита и бреговите на водотеците, забрането е освен со дозвола или согласност, изградба на постројки објекти во заштитениот крајбрежен појас во широчина од 50м, зад линијата на допирање на педестгодишна вода кај нерегулирани водотеци, односно зад ножицата на насипот кај регулирани водотеци.

2. Заради заштита на коритата и бреговите на природните водотеци, езерата и акумулациите се забранува освен со дозвола или согласност издадена врз основа на закон:

- да се менува правецот на водотекот;
- да се врши градба или зафат кои што би имале негативно влијание врз протокот на водотекот;
- да се градат напречни насипи, прегради, други објекти и насади во коритата на водотеците кои го влошуваат режимот на течението на водите;
- да се сечат дрвја, грмушки и друга вегетација во речните корита и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите;
- да се вади чакал, песок и камен од коритата и бреговите на површинските водни тела за да не дојде до влошување на постојниот режим на водите и се предизвикуваат процеси на ерозија или оневозможува користењето на водите;
- да се изгради брана, насип или слична препрека која би имала негативно влијание на протокот на водотекот;
- да се фрла отпаден матерјал (комунален, индустриски и др.), земја, градежен шут, јаловина и сл.;
- да се вршат други активности со кои се оштетуваат речните корита и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите.

3. Заради заштита и спречување на оштетување на водостопанските бјекти и постројки, се забранува да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се оштетуваат објектите и постројките;

4. Да се спроведат сите неопходни технички мерки за спречување на индиректно испуштање на масла и загадувачки материи и супстанции.

5. Пристапот до крајбрежниот појас на водотеците, езерата и акумулациите за спорт, рекреација и слични активности е слободен.

6. Потребно е да се предвиди механички и биолошки третман на отпадните води од населените места и стопански објекти, согласно Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води и Уредбата за класификација на водите (Сл.весник на РМ бр.18/99).

#### *-Заштита на воздухот*

Квалитетот на воздухот е прецизиран во Уредбата за гранични вредности особено за нивоата и видовите на загадувачките супстанции на амбиентниот воздухи прагови на алармирање, рокови за постигнување на граничните вредности, маргини на толеранција за гранична вредност, целни вредности и долгорочни цели за озонот.

Изворите на загадување на воздухот доколку е потребно да се утврдат дополнително преку посебен Елаборат за корисникот - субјект во опфатот, при што заштитата на животната средина, со посебен осврт на заштитата на воздухот, мора посебно да биде обработена и во која децидно, плански, ќе бидат дефинирани заштитните мерки. Сите идни корисници на просторот треба да го почитуваат особено - Закон за квалитетот на амбиенталниот воздух (Сл.весник на Р. Македонија бр. 67/04 и бр.92/07).

#### *-Заштита на животната средина преку организирано прифаќање на цврстиот отпад*

Согласно Законот за управување со отпад, создавачите на отпад се должни во најголема можна мера да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијани на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управувањето со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или друг процес за екстракција на секундарните суровини или пак да се искористи како извор на енергија.

Во ГП при работа целиот цврст отпад што би се создал се предвидува организирано да се прифати, да се транспортира и депонира во најблиската санитарна депонија.

#### *-Заштита од бука*

Заштитата и унапредувањето на животната средина е регулирана со Законот за заштита од бучава во животната средина (Сл.весник на Р. Македонија бр. 79/2007, 124/2010, 47/11, 163/13 и 146/15).

За заштита од бука се препорачува доколку е потребно изработка на Елаборат за корисникот - субјект во опфатот, со кои ќе се утврдат мерките за заштита од бучава.

#### *-Заштита на биолошката разновидност и други природни богатства (мерки за заштита на природата)*

Заштитата на природата се уредува преку заштита на биолошката и пределската разновидност и заштита на природното наследство, во заштитени подрачја и надвор од заштитени подрачја.

Во современото планирање на просторот, задачите на заштитата на природата се усмерени особено на активно уредување и заштита на природата и животната средина, санирање на можните штети и повторно воспоставување на природната средина.

Доколку при реализацијата на овој Урбанистички проект и уредувањето на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

– Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;

– Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување на природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;

– Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;

– Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;

– Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;

– Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

#### **- мерки за заштита и спасување**

Согласно член 53 од Законот за заштита и спасување ( Сл.Весник на Р. Македонија бр. 93/12- пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16) задолжително се применуваат мерките за заштита и спасување.

Планирањето на мерките за заштита и спасување во оваа фаза значи обезбедување на неопходните сообраќајни врски и функционирањето на сообраќајната и комуналната инфраструктура, со цел итно згрижување на загрозените луѓе, животни и материјалните добра.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително да се обезбедува следното:

- изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства
- регулирање водотеци
- оневозможување на противпожарени пречки
- изградба на објекти за заштита и засолнување
- изградба на потребна инфраструктура

#### **○ мерки за заштита и спасување од урнатини**

Заштитата и спасувањето од урнатини опфаќа превентивни и оперативни мерки.

Превентивните мерки за заштита од уривање се активностите кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичко планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на објектите.

Оперативните мерки за спасување од урнатини се активностите за извидување на урнатините, пронаоѓање на затрупаните, осигурување на конструкцијата на оштетените и поместените делови на објектите заради



спречување на дополнително уривање, преземање на мерки за заштита од дополнителни опасности, извлекување на затрупаните, давање на прва медицинска помош и извлекување на материјалните добра.

- мерки за заштита и спасување од поплави

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови за заштитните објекти, набљудување и изведување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, и сл.

- мерки за заштита и спасување од свлекување на земјиштето

Заштитата и спасувањето од свлекување на земјиштето опфаќа активности кои е потребно да се преземат пред отпочнување со проектирање на градбите. Потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

- мерки за заштита од пожар

Заштитата и спасувањето од пожари опфаќа мерки и активности од нормативен, оперативен, организационен, надзорен, технички, образовен, воспитен и пропаганден карактер.

Заштитата и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи се планира, организира и спроведува во сите средини, објекти и места со превентивни и оперативни мерки.

Превентивните мерки за заштита и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи, се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примената на техничките нормативи при проектирање и изградба на објектите.

Оперативните мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи се активности за откривање, спречување на ширење и гасење на пожари и експлозии, како и давање помош при отстранување на последиците предизвикани од пожари, експлозии и опасни материи.

Широчината, носивоста и проточноста на патиштата да овозможи пристап на противпожарните возила до секој објект и нивно интервенирање за време на гасењето на пожарите.

Извори за снабдување со вода, капацитет на водоводна мрежа, водоводните објекти (црпна станица, резервоари, бунари, ПП хидрантска мрежа и сл.) што би обезбедувале доволно количество вода за гасење пожари.

### **- мерки за заштита на културно наследство**

Во проектниот опфат кој е предмет на изработка на овај УП спрема податоците со кои располагаме не постои културно наследство, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при градежните активности се најде на остатоци со културна вредност (архитектонски или археолошки движни наоди), изведувачот на работите е должен да постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на Р. Македонија бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18):

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став(2) на овој закон;

2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и

3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

(2) По исклучок од ставот (1) на овој член, ако предметите се ископани, односно извадени заради нивна подобра заштита или со оглед на околностите, изведувачот на работите е должен:

1. Да ги предаде откриените предмети при нивното пријавување или тоа да го направи при идентификацијата восмисла на членот 66 на овој закон, а до предавањето да превземе мерки кои се нужни за да не пропаднат и да не се оштетат или да се отуѓат и

2. Да ги даде сите релевантни податоци воврска со местото и положбата на предметите во времето на откривањето и за околностите под кои тоа е направено.

#### **- мерки за заштита на природното наследство**

Заштитата на природата се уредува преку заштита на биолошката и пределската разновидност и заштита на природното наследство, во заштитени подрачја и надвор од заштитени подрачја.

Во современото планирање на просторот, задачите на заштитата на природата се усмерени особено на активно уредување и заштитата на природата и животната средина, санирање на можните штети и повторно воспоставување на природната средина. Доколку при реализацијата на УП и уредувањето на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природни реткости кои можат да бидат загрозувани, потребно е да се преземат мерки за заштита согласно законот за заштита на природата (Сл. весник на Р. Македонија бр.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11).

Октомври, 2023 год  
П Р И Л Е П

составил:  
Планер потписник  
ГОРДАНА БЛАШКОСКА, диа

### 3.3. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за проектниот опфат
2. Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за градбите во проектниот опфат
3. Урбанистичко решение за проектниот опфат ..... M=1:500
4. Урбанистичко реш.за проектниот опфат-инфраструктура..M=1:500
5. Урбанистичко решение на проектниот опфат  
-синтезно решение.....M=1:500

**ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ  
ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ**

<b>НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ</b>				
<b>1</b>	ПОВРШИНА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ	100,00%	4119,59	м <sup>2</sup>
<b>2</b>	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА	100,00%	4119,59	м <sup>2</sup>
<b>3</b>	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	56,00%	2307,07	м <sup>2</sup>
<b>4</b>	РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	/	3158,52	м <sup>2</sup>
<b>5</b>	СООБРАЌАЈНА ПОВРШИНА И ПАРКИНЗИ	23,53%	969,27	м <sup>2</sup>
<b>6</b>	ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП	20,47%	843,25	м <sup>2</sup>
<b>7</b>	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ НА ЗЕМЈИШТЕТО	56,00%		
<b>8</b>	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТ. НА ЗЕМЈИШТЕТО	0,77		

**ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ  
ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ**

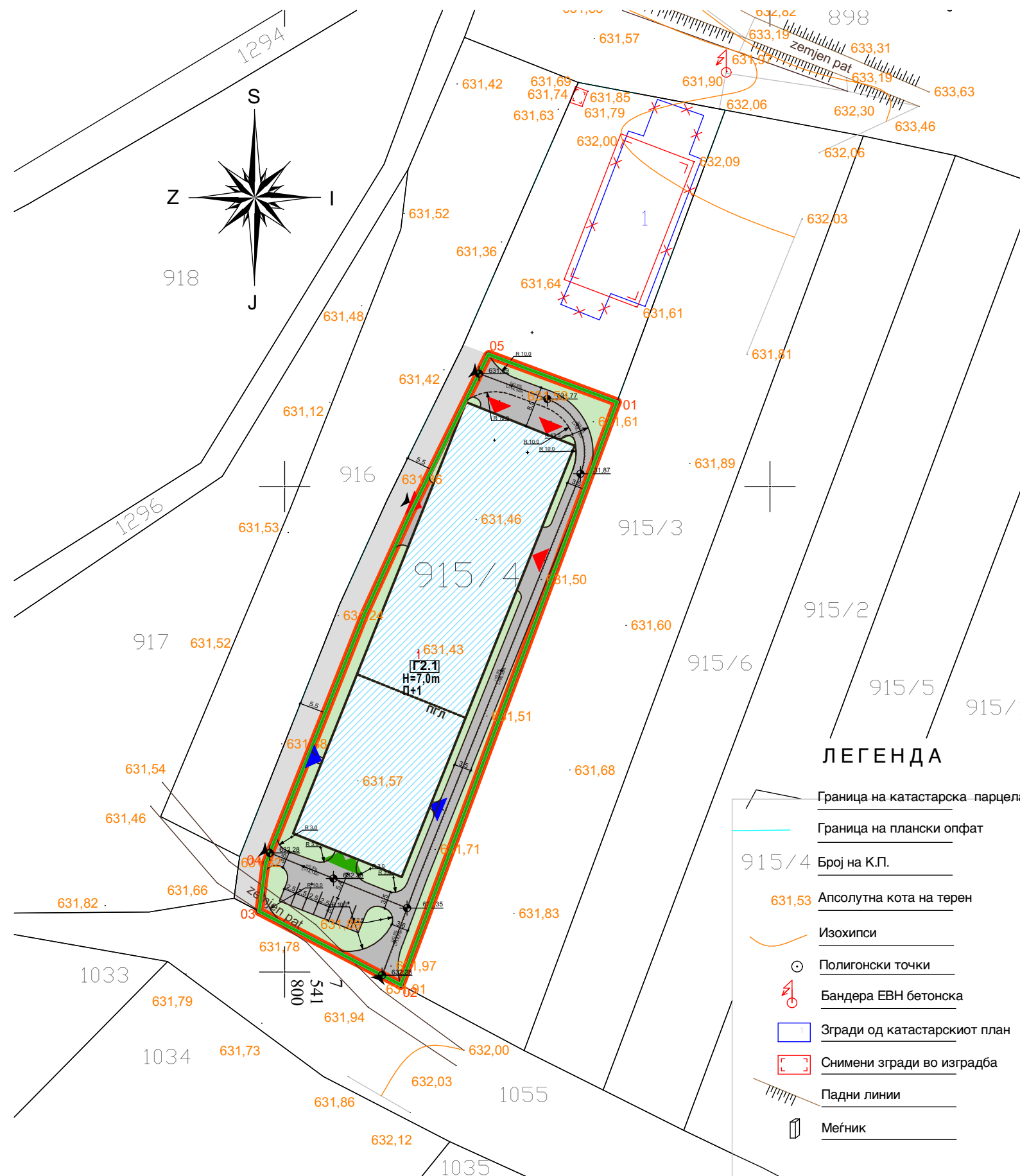
<b>НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ</b>							
<b>ГП</b>		<b>ГРАДБИ ВО ГП</b>		<b>МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБИТЕ</b>		<b>ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ НА ГП %</b>	<b>КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ НА ГП-К</b>
<b>БРОЈ</b>	<b>ПОВРШИНА М<sup>2</sup></b>	<b>ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ М<sup>2</sup></b>	<b>ВКУПНА (ЕТАЖНА) ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ М<sup>2</sup></b>	<b>М</b>	<b>КАТНОСТ</b>		
<b>1</b>	<b>4119,59</b>	<b>2307,07</b>	<b>3158,52</b>	<b>7,0м</b>	<b>П+1</b>	<b>56.00%</b>	<b>0,77</b>
<b>вкупно:</b>	<b>4119,59</b>	<b>2307,07</b>	<b>3158,52</b>	<b>7,0м</b>	<b>П+1</b>	<b>56.00%</b>	<b>0,77</b>

координати на прекршни точки на проектниот опфат

ред.бр.	X	Y
01	7 541 868,46	4 572 417,40
02	7 541 823,92	4 572 297,34
03	7 541 794,76	4 572 312,49
04	7 541 796,08	4 572 322,39
05	7 541 841,99	4 572 427,22

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ				
1	ПОВРШИНА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ	100,00%	4119,59	м <sup>2</sup>
2	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА	100,00%	4119,59	м <sup>2</sup>
3	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	56,00%	2307,07	м <sup>2</sup>
4	РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	/	3158,52	м <sup>2</sup>
5	СООБРАКАЈНА ПОВРШИНА И ПАРКИНЗИ	23,53%	969,27	м <sup>2</sup>
6	ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП	20,47%	843,25	м <sup>2</sup>
7	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ НА ЗЕМЈИШТЕТО	56,00%		
8	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТ. НА ЗЕМЈИШТЕТО	0,77		

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ							
БРОЈ	ПОВРШИНА м <sup>2</sup>	ГРАДБИ ВО ГП		МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБИТЕ		ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ НА ГП %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ НА ГП-к
		ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ м <sup>2</sup>	ВКУПНА (ЕТАЖНА) ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ м <sup>2</sup>	м	КАТНОСТ		
1	4119,59	2307,07	3158,52	7,0м	П+1	56,00%	0,77
вкупно:	4119,59	2307,07	3158,52	7,0м	П+1	56,00%	0,77



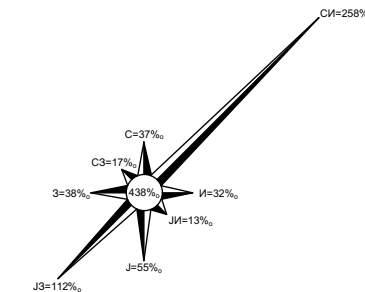
# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА Г2.1-ЛЕСНА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА СО ПРОИЗВОДСТВО НА ГРАДЕЖНИ ЕЛЕМЕНТИ НА КП 915/4-ДЕЛ КО БЕРОВЦИ, ОПШТИНА ПРИЛЕП

- УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

## ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА КП
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГП
- ГЛ
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- - - ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 1 БРОЈ НА ГП
- Нк.в.=7.0м
- 632,35
- 1 - 5
- 1 - 5
- ▶ ВЛЕЗ ВО ГП
- Г2.1 Г2.1- ЛЕСНА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА СО ПРОИЗВОДСТВО НА ГРАДЕЖНИ ЕЛЕМЕНТИ
- КОЛСКО И ПЕШАЧКО ДВИЖЕЊЕ НИЗ ГП И ПАРКИНЗИ
- ЗЕЛЕНИЛО



## ЛЕГЕНДА

- Граница на катастарска парцела
- Граница на плански опфат
- 915/4 Број на К.П.
- 631,53 Апсолутна кота на терен
- Изохипси
- Полигонски точки
- Бандера ЕВН бетонска
- Згради од катастарскиот план
- Снимени згради во изградба
- Падни линии
- Меѓник

Сите графички прилози и пишаниот материјал кои што се издаваат тука се дел од оригинален и не подлежат на копирање, користат и лик отуѓуваат без писмена согласност на архитектот (префидијативото), © ГЕНИКО, ДОО СИТЕ ПРАВА ЗАДРЖАНИ	нарачател на проектот:	ТЕА АНДРЕА доел -Прилеп		
	наслов на проектот :	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ (УП)		
наслов на листот:	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ			
изработувач:	..ГЕНИКО.. доо - Прилеп			
планери:	Гордана Блашкоска, диа овл.бр. 0.0376			
	Мирољуб Чорбик, диа овл.бр. 0.0518			
соработници:				
дата: октомври 2023	тех. број: 45/2022	мерка: М=1:500	лист број	6
управител:	Миле Стојкоски			
	лиценца за изработување на урбанистички планови бр. 0073			



координати на прекршни точки на проектниот опфат

ред.бр.	X	Y
01	7 541 868,46	4 572 417,40
02	7 541 823,92	4 572 297,34
03	7 541 794,76	4 572 312,49
04	7 541 796,08	4 572 322,39
05	7 541 841,99	4 572 427,22

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ				
1	ПОВРШИНА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ	100,00%	4119,59	м <sup>2</sup>
2	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА	100,00%	4119,59	м <sup>2</sup>
3	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	56,00%	2307,07	м <sup>2</sup>
4	РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	/	3158,52	м <sup>2</sup>
5	СООБРАКАЈНА ПОВРШИНА И ПАРКИНЗИ	23,53%	969,27	м <sup>2</sup>
6	ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП	20,47%	843,25	м <sup>2</sup>
7	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ НА ЗЕМЈИШТЕТО	56,00%		
8	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТ. НА ЗЕМЈИШТЕТО	0,77		

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ								
БРОЈ	ПОВРШИНА м <sup>2</sup>	ГРАДЕБИ ВО ГП		МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕБИТЕ м	КАТНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ НА ГП %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ НА ГП-к	
		ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ м <sup>2</sup>	ВКУПНА (ЕТАЖНА) ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ м <sup>2</sup>					
1	4119,59	2307,07	3158,52	7,0м	П+1	56,00%	0,77	
вкупно:	4119,59	2307,07	3158,52	7,0м	П+1	56,00%	0,77	

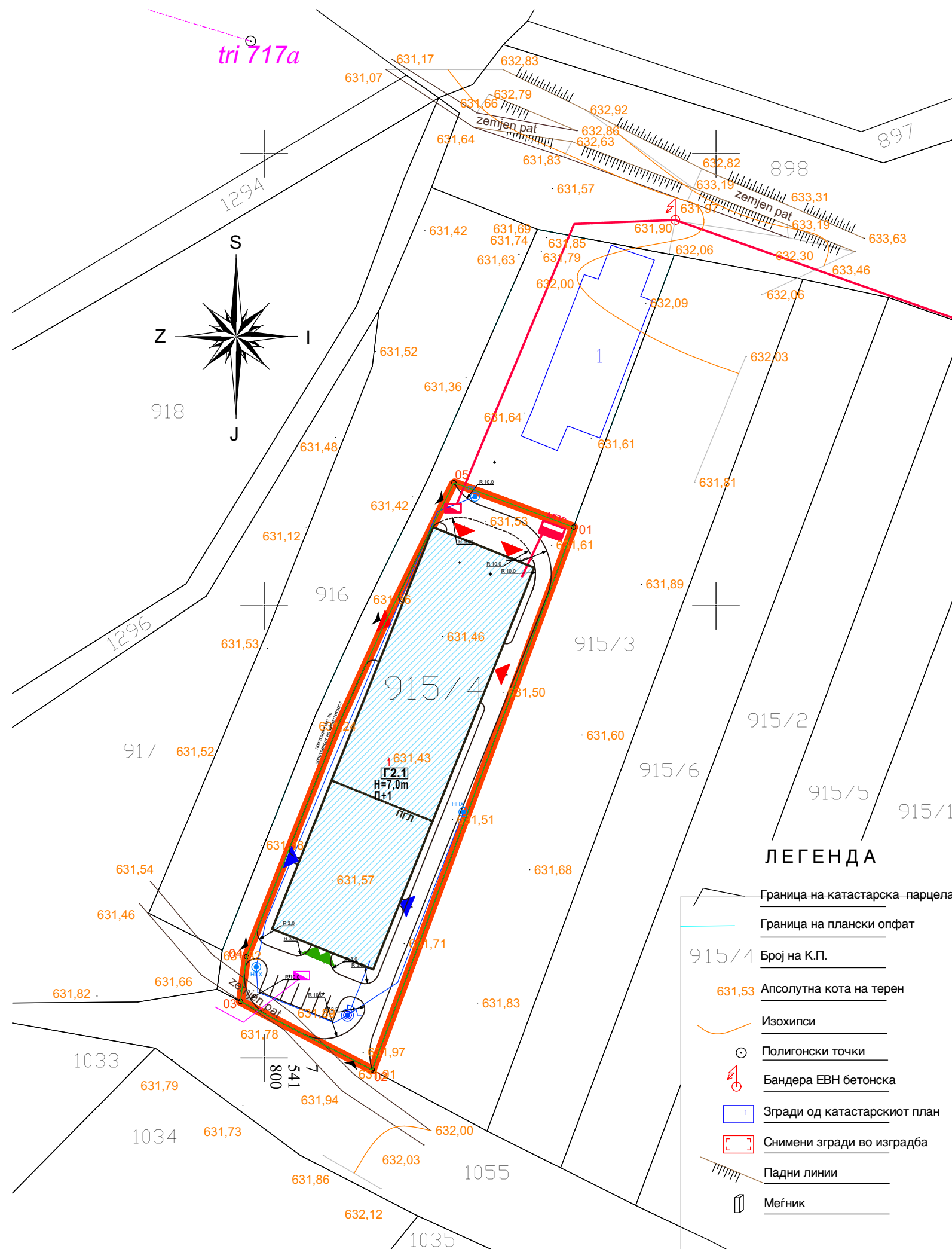
### ЛЕГЕНДА:

#### ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА ЕЛЕКТРИКА И ТЕЛЕФОНИЈА

- ПОСТОЕН НН ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД
- НН ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД- ПРИКЛУЧОК
- РАЗВОДЕН ОРМАР
- ПЛАНИРАНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ
- ПРИКЛУЧОК ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ

#### ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

- ПЛАНИРАН ВОДОВОД
- НПХ - НАДВОРЕШЕН ПОЖАРЕН ХИДРАНТ
- БУНАР
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- МПС - МОНТАЖНА ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА



### ЛЕГЕНДА

- Граница на катастарска парцела
- Граница на плански опфат
- Број на К.П.
- Апсолутна кота на терен
- Изохипси
- Полигонски точки
- Бандера ЕВН бетонска
- Згради од катастарскиот план
- Снимени згради во изградба
- Падни линии
- Меѓник

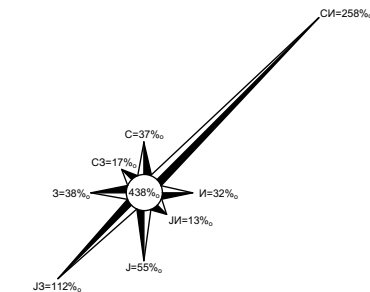
# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА Г2.1-ЛЕСНА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА СО ПРОИЗВОДСТВО НА ГРАДЕЖНИ ЕЛЕМЕНТИ НА КП 915/4-ДЕЛ КО БЕРОВЦИ, ОПШТИНА ПРИЛЕП

- УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ - ИНФРАСТРУКТУРА

### ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА КП
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГП ГРАНИЦА НА ГП
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПГЛ ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- БРОЈ НА ГП
- Нк.в.=7.0м КОТА НА ВЕНЕЦ
- 632,35 НИВЕЛМАНСКИ ТОЧКИ
- ПРЕКРШНИ ТОЧКИ НА ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ВЛЕЗ ВО ГП
- Г2.1 Г2.1- ЛЕСНА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА СО ПРОИЗВОДСТВО НА ГРАДЕЖНИ ЕЛЕМЕНТИ
- КОЛСКО И ПЕШАЧКО ДВИЖЕЊЕ НИЗ ГП И ПАРКИНЗИ
- ЗЕЛЕНИЛО



Сите графички прилози и пишаниот материјал кои што се издаваат тука се дел од оригинален и авторски проект. Сите права заштитени. Без согласност на архитектот (претпријатието), писмено согласност на архитектот (претпријатието), СИТЕ ПРАВА ЗАДРЖАНИ © ГЕНИКО, ДОО	нарачател на проектот:	<b>ТЕА АНДРЕА доел -Прилеп</b>		
	наслов на проектот:	<b>УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ (УП)</b>		
наслов на листот:				
изработувач:	..ГЕНИКО.. доо - Прилеп			
планери:	Гордана Блашкоска, диа			
	овл.бр. 0.0376			
соработници:	Мирољуб Чорбиќ, диа			
	овл.бр. 0.0518			
дата:	тех. број:	мерка:	лист број	
октомври 2023	45/2022	M=1:500	7	
управител:	Миле Стојкоски			
				лиценца за изработување на урбанистички планови бр. 0073





координати на прекршни точки на проектниот опфат






ред.бр.	X	Y
01	7 541 868,46	4 572 417,40
02	7 541 823,92	4 572 297,34
03	7 541 794,76	4 572 312,49
04	7 541 796,08	4 572 322,39
05	7 541 841,99	4 572 427,22

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ				
1	ПОВРШИНА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ	100,00%	4119,59	м <sup>2</sup>
2	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА	100,00%	4119,59	м <sup>2</sup>
3	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	56,00%	2307,07	м <sup>2</sup>
4	РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	/	3158,52	м <sup>2</sup>
5	СООБРАКАЈНА ПОВРШИНА И ПАРКИНЗИ	23,53%	969,27	м <sup>2</sup>
6	ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП	20,47%	843,25	м <sup>2</sup>
7	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ НА ЗЕМЈИШТЕТО	56,00%		
8	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТ. НА ЗЕМЈИШТЕТО	0,77		






НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ							
БРОЈ	ПОВРШИНА м <sup>2</sup>	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ м <sup>2</sup>	ВКУПНА (ЕТАЖНА) ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ м <sup>2</sup>	МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕБИТЕ м	КАТНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ НА ГП %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ НА ГП-к
1	4119,59	2307,07	3158,52	7,0м	П+1	56,00%	0,77
вкупно:	4119,59	2307,07	3158,52	7,0м	П+1	56,00%	0,77

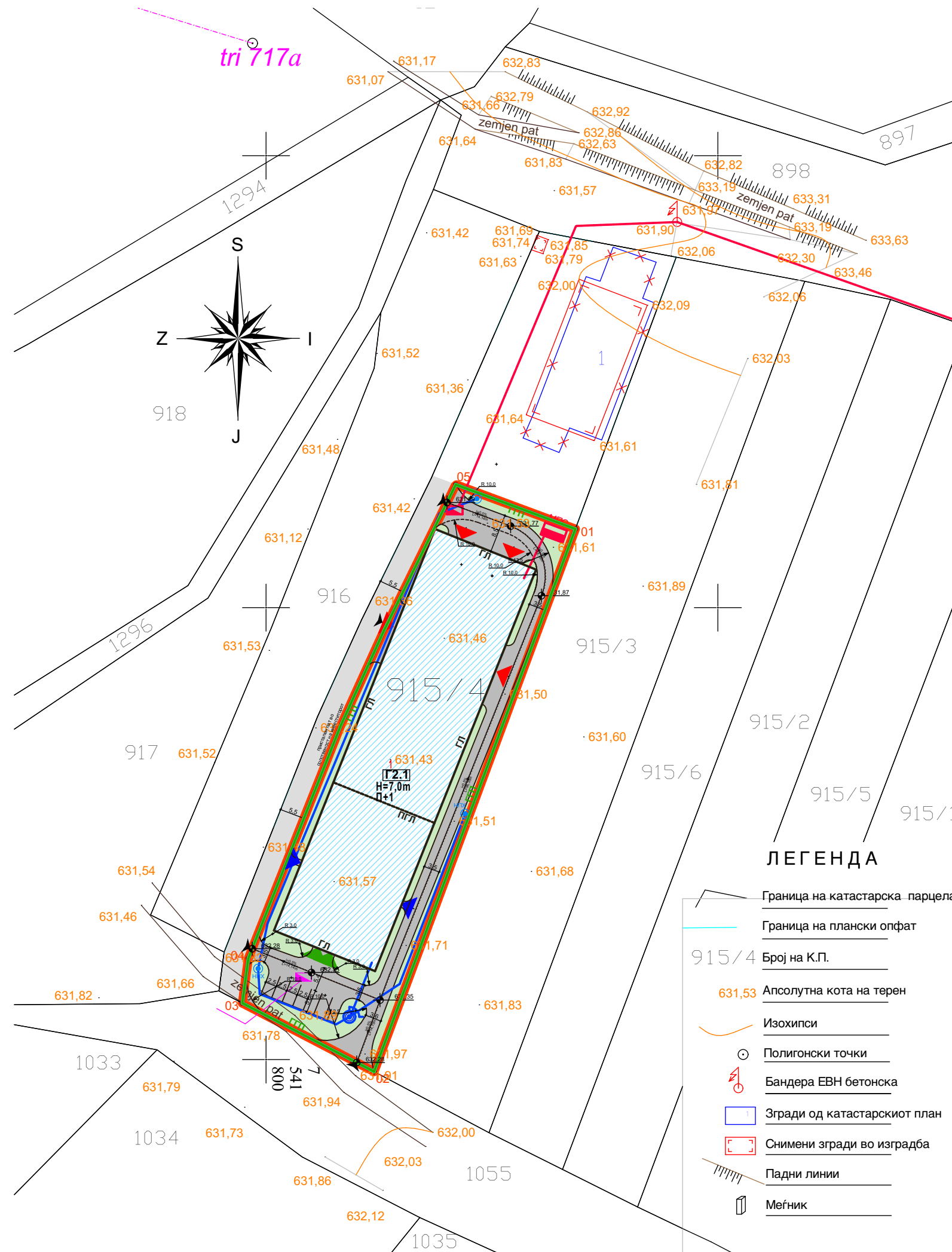
### ЛЕГЕНДА:

#### ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА ЕЛЕКТРИКА И ТЕЛЕФОНИЈА

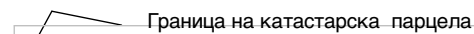
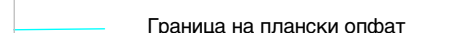
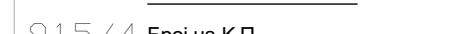

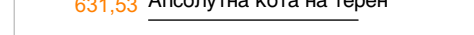
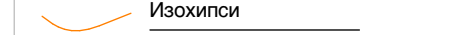
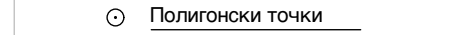
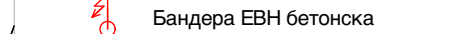
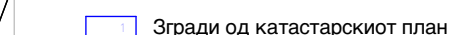
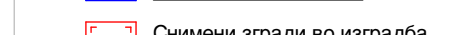

-  - ПОСТОЕН НН ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД
-  - НН ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД- ПРИКЛУЧОК
-  - РАЗВОДЕН ОРМАР
-  - ПЛАНИРАНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ
-  - ПРИКЛУЧОК ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ

#### ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

-  - ПЛАНИРАН ВОДОВОД
-  НПХ - НАДВОРЕШЕН ПОЖАРЕН ХИДРАНТ
-  - БУНАР
-  - ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
-  МПС - МОНТАЖНА ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА



### ЛЕГЕНДА











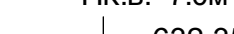




-  Граница на катастарска - парцела
-  Граница на плански опфат
-  915/4 Број на К.П.
-  631,53 Апсолутна кота на терен
-  Изохипси
-  Полигонски точки
-  Бандера ЕВН бетонска
-  Згради од катастарскиот план
-  Снимени згради во изградба
-  Падни линии
-  Меѓник

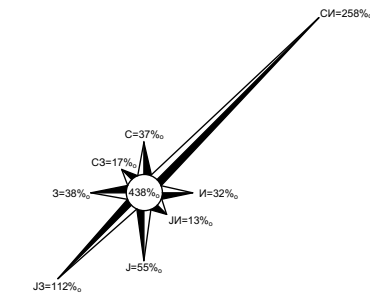
# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА Г2.1-ЛЕСНА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА СО ПРОИЗВОДСТВО НА ГРАДЕЖНИ ЕЛЕМЕНТИ НА КП 915/4-ДЕЛ КО БЕРОВЦИ, ОПШТИНА ПРИЛЕП

- УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ  
- СИНТЕЗНО РЕШЕНИЕ

### ЛЕГЕНДА:

-  ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
-  ГРАНИЦА НА КП
-  ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
-  РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
-  ГРАНИЦА НА ГП
-  ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
-  ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
-  БРОЈ НА ГП
-  КОТА НА ВЕНЕЦ
-  НИВЕЛМАНСКИ ТОЧКИ
-  ПРЕКРШНИ ТОЧКИ НА ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
-  ВЛЕЗ ВО ГП
-  Г2.1 - ЛЕСНА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА СО ПРОИЗВОДСТВО НА ГРАДЕЖНИ ЕЛЕМЕНТИ
-  КОЛСКО И ПЕШАЧКО ДВИЖЕЊЕ НИЗ ГП И ПАРКИНЗИ
-  ЗЕЛЕНИЛО



Сите графички прилози и пишаниот материјал кои што се издаваат, треба да се достават оригинални и електронски копии. Сите копии треба да се достават со сите податоци и документи кои се потребни за изработка на проектот. Сите податоци и документи кои се достават треба да се достават со писмена согласност на архитектот (препријателот). © ГЕНИКО, ДОО СИТЕ ПРАВА ЗАДРЖАНИ	нарачател на проектот:	ТЕА АНДРЕА доел -Прилеп		
	наслов на проектот:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ (УП)		
наслов на листот:	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ СИНТЕЗНО РЕШЕНИЕ			
изработувач:	„ГЕНИКО.. доо - Прилеп			
планери:	Гордана Блашкоска, диа овл.бр. 0.0376			
	Мирољуб Чорбик, диа овл.бр. 0.0518			
соработници:				
дата:	тех. број:	мерка:	лист број	
октомври 2023	45/2022	M=1:500	8	
управител:	Миле Стојкоски			
	лиценца за изработување на урбанистички планови бр. 0073			

