



ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ГРАДЕЖНИШТВО
ПРОМЕТ И УСЛУГИ



ПРИЛЕП
Ул. Андон Слабејко бр.46
тел. 411 - 953
E-mail: geniko@geniko.mk

ПРЕДЛОГ ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

за изработка на Урбанистички проект за инфраструктура вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Е1.8- инфраструктура за пренос на електрична енергија - 10kV вод на КП 2354/1-дел и КП 3041-дел КО Тополчани, Општина Прилеп

ТЕХ. БР: 45/2023

НАМЕНА: Е1. 8- инфраструктура за пренос на електрична енергија -10kV вод

ЛОКАЦИЈА: КП 2354/1-дел и КП 3041-дел
КО Тополчани

ИНВЕСТИТОР: „ВМ ХАЈВОЛТАШ“ дооел- Прилеп

ИЗРАБОТИЛ: ГЕНИКО ДОО -Прилеп
ул.„Андон Слабејко“ бр.46 Прилеп

Директор: Миле Стојкоски

ПРИЛЕП, јуни 2023

Инвеститор: „ВМ ХАЈВОЛТАШ“ дооел- Прилеп

Проект: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ за инфраструктура вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Е1.8- инфраструктура за пренос на електрична енергија -10kV вод на КП 2354/1-дел и КП 3041-дел КО Тополчани, Општина Прилеп

Намена: Е1.13 – сончеви електрани –фотоволтаици

Одобрува: ОПШТИНА ПРИЛЕП

Изработувач: „ГЕНИКО“ доо-Прилеп
ул. „Андон Слабејко“-46, Прилеп
тел. 048/411 953, e-mail: geniko@geniko.mk

**Планер
потписник:** ГОРДАНА БЛАШКОСКА, диа
овластување бр. 0.0376

Соработници: СЛОБОДАН ЃОРГОСКИ, деи
овластување бр.4.0080

Управител: МИЛЕ СТОЈКОСКИ

Технички број: 45/2023

**Датум на
изработка:** Јуни 2023година

СОДРЖИНА :

1. НАСЛОВНА СТРАНА
2. СОДРЖИНА
3. ИЗВОД ОД РЕГИСТРАЦИЈАТА НА ФИРМАТА
4. ЛИЦЕНЦА ЗА РАБОТА НА ПРАВНОТО ЛИЦЕ
5. РЕШЕНИЕ ЗА ОДРЕДУВАЊЕ НА ПЛАНЕР И СОРАБОТНИЦИ
6. ОВЛАСТУВАЊА НА ПЛАНЕРОТ И СОРАБОТНИЦИТЕ
7. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ НА ПРОЕКТНАТА ПРОГРАМА
8. ГРАФИЧКИ ДЕЛ НА ПРОЕКТНАТА ПРОГРАМА
 - ПОШИРОКО ОПКРУЖУВАЊЕ
 - АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕН ОПФАТ



Број: 0809-50/150520230000732

Датум и време: 27.2.2023 г. 10:41:46

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4820606
Назив:	Трговско друштво за градежништво, промет и услуги ГЕНИКО увоз-извоз ДОО Прилеп
Седиште:	АНДОН СЛАБЕЈКО бр.46 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Лиценца број ПИ-4 од Министерство за економија на Република Македонија Бр.15-9290/2 од 30.11.2012 година за вршење на работи на процена од област на Подвижен имот Лиценца број МО-3 од Министерство за економија на Република Македонија Бр.15-9318/2 од 30.11.2012 година за вршење на работи на процена од област на Машини и опрема Лиценца број 0024-Н од Министерство за транспорт и врски на Република Македонија Бр.0024-Н од 29.11.2012 година за вршење на работи на процена од областа на недвижен имот Лиценца број 0023-Т од Министерство за транспорт и врски на Република Македонија Бр.0023-Т од 29.11.2012 година за вршење на работи на процена од областа на транспортни средства

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0809-50/150520230000732

Страна 1 од 2

Изготвил:
АлександарТошески

Овластено лице:
ВасеТрајковска



Согласно член 67 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РС Македонија бр.32/20 и членовите 17 и 45-а од Законот за градење (Сл.весник на Р Македонија бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 36/18, 64/18, 168/18, 244/19, 18/20 и 279/20), го донесувам следното:

РЕШЕНИЕ

За одредување на планери и соработници за изработка на техничка документација

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ за инфраструктура вон
опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена
Е1.8- инфраструктура за пренос на електрична енергија – 10 kV
вод на КП 2354/1-дел и КП 3041-дел КО Тополчани,
Општина Прилеп**

1.Планер потписник -диа ГОРДАНА БЛАШКОСКА
овластување бр.0.0376

2.Соработник -деи СЛОБОДАН ГОРГОСКИ
овластување А бр.4.0080

Врз основа на член 67 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РС Македонија бр.32/20) горе споменатите лица ги задоволуваат потребните критериуми, односно имаат овластувања за планирање.

ГЕНИКО доо-Прилеп
Директор:

Миле Стојкоски



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ГОРДАНА БЛАШКОСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0376**

Издадено на: 25.09.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **A**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

ЕЛЕКТРОТЕХНИКА

на

СЛОБОДАН ЃОРГОСКИ

дипломиран електротехнички инженер

Овластувањето е со важност до: 15.04.2024 год.

Број: **4.0080**

Издадено на: 16.04.2019 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

ПРЕДЛОГ ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

за изработка на Урбанистички проект за инфраструктура вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Е1.8-инфраструктура за пренос на електрична енергија – 10 kV вод на КП 2354/1-дел и КП 3041-дел КО Тополчани, Општина Прилеп

ОПШТО

Урбанистички проект е планско – проектна документација со која се врши детално разработување на градежни парцели и на градежно земјиште за општа употреба за кои во урбанистичките планови не се дадени детални одредби за градење и уредување на земјиштето.

Урбанистички проект може да се изработува и за поединечни градби и инфраструктури од државно и локално значење вон населени места и вон опфат на урбанистички планови на земјоделско, шумско и друго земјиште, крајбрежни појаси и други простори за коишто не постојат услови и/или економска оправданост за донесување на урбанистички план, а постои соодветен или некатегоризиран сообраќаен пристап.

ПРОЕКТЕН ОПФАТ

Проектниот опфат за урбанистичкиот проект се наоѓа на околу 19км југозападно од Прилеп, а околу 0,5 км источно од н.м. Тополчани.

Проектниот опфат кој е предмет на овај Урбанистички проект е дефиниран со граница која претставува затворена полигонална линија. Опфатот го сочинуваат делови од две катастарски парцели КП 2354/1 и КП 3041 во КО Тополчани.

Координатите на прекршните точки кои ја дефинираат границата на проектниот опфат се дадени во следната табела:

координати на гранични точки на проектниот опфат

точка бр.	x	y
01	7 537 577,72	4 564 408,10
02	7 537 577,72	4 564 342,67
03	7 537 574,72	4 564 343,17
04	7 537 574,72	4 564 408,04

Вака формираниот проектен опфат има вкупна површина од 0,02ха.

АНАЛИЗА НА ПОСТОЈНА СОСТОЈБА

Површината која го опфаќа проектниот опфат почнува од градежно земјиште, продолжува преку земјоделско земјиште и дел е земјиште под инфраструктура –јавен пат.

Просторот на проектниот опфат е надвор од било каков урбанизиран опфат, односно досега не е третиран со соодветна урбанистичка документација. На север од опфатот има формирана градежна парцела со ЛУПД на која се наоѓа трафостаницата. За ЛУПД издадени се Услови за палнирање со тех.бр.У09019. Јужно од проектниот опфат има издаено услови за изработка на УП за инфраструктура со тех.бр. У 18221.

АНАЛИЗА НА МОЖНОСТИТЕ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ

Врз основа на систематското анализирање на постојната состојба на теренот и нејзиното дефинирање, потребите на инвеститорот, насоките и решенијата кои ќе произлезат од планската документација од повисоко ниво (Извод од Просторниот план на Република Македонија) и согледувањето на реалните можни концепти ќе се пристапи кон изработката на оваа урбанистичка документација. Со оваа развојна стратегија, со изградбата на фотоволтаици за производство на електрична енергија од обновливи извори преку реална урбанизација на тој дел од просторот, односно негово имплементирање во можен планиран развој се создаваат подобри услови за развој, притоа запазувајќи ја животната средина и непосредната природна околина.

ЦЕЛИ

Урбанистичкиот проект за изградба на објекти со намена Е1.8-инфраструктура за пренос на електрична енергија -10 kV вод на делови од КП 2354/1 и КП 3041 КО Тополчани, Општина Прилеп, потребно е да претставува основен развоен документ за проектниот опфат преку:

- рационална употреба на земјиштето
- максимално вградување на супраструктурата и инфраструктурата со теренот
- формирање амбиентална целина
- почитување и заштита на правото на човекот на работа
- почитување и унапредување на пејзажните вредности
- вградување на мерки за заштита и унапредување на природната и животната средина
- вградување на мерки за заштита и спасување
- почитување на јавниот интерес
- почитување на соседското право
- почитување на позитивните законски прописи, стандарди и нормативи од областа на урбанистичкото планирање
- почитување на позитивните законски прописи за дадената намена

НАМЕНА

Намената на опфатот кој е предмет на овој Урбанистички проект е група на класи на намена Е1.8- **инфраструктура за пренос на електрична енергија**. Се предвидува да се поврзе изградена трафостаница на градежна парцела со фотоволтаици со електричен кабел кој поминува од десната страна на патот од Тополчани кон Канатларци. **Должината на проектниот опфат за кои се бараат Услови за планирање изнесува 65,15м**, а должината на електричниот вод од трафостаницата до постојниот кабел изнесува околу 71м. Напон на ел. вод е 10kV, а моќноста е 1MW и ќе се дистрибуира со 4 единечни кабли со димензија NAYY 1x300mm².

Начелото на одржливо планирање наложува согледување на намената на повисоко ниво кое ќе го вклучи и соседното земјиште и неговата доминантна намена, како и взаемното надополнување.

МЕТОДОЛОГИЈА

Основа за изработка на Урбанистичкиот проект за инфраструктура вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Е1.8-инфраструктура за пренос на електрична енергија - 10 kV вод на КП 2354/1-дел и КП 3041-дел КО Тополчани, Општина Прилеп, ќе биде позитивната регулатива. Истиот ќе биде изработен врз Ажурирана геодетска подлога, насоките од одобрената проектна програма, анализа на просторот на постојната состојба и можноста за развој.

Урбанистичкиот проект за инфраструктура вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Е1.8- инфраструктура за пренос на електрична енергија -10 kV вод на КП 2354/1-дел и КП 3041-дел КО Тополчани, Општина Прилеп да се изработи врз основа на методологијата која произлегува од одредбите утврдени во член 58, став (6) од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РС Македонија бр.32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РС Македонија бр.225/20, 219/21 и 104/22).

СОДРЖИНА НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ

Содржината на Урбанистичкиот проект за инфраструктура вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Е1.8- инфраструктура за пренос на електрична енергија – 10 kV вод на КП 2354/1-дел и КП 3041-дел КО Тополчани, Општина Прилеп, пропишана е со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РС Македонија бр.225/20, 219/21 и 104/22) и истата потребно е доследно да се почитува.

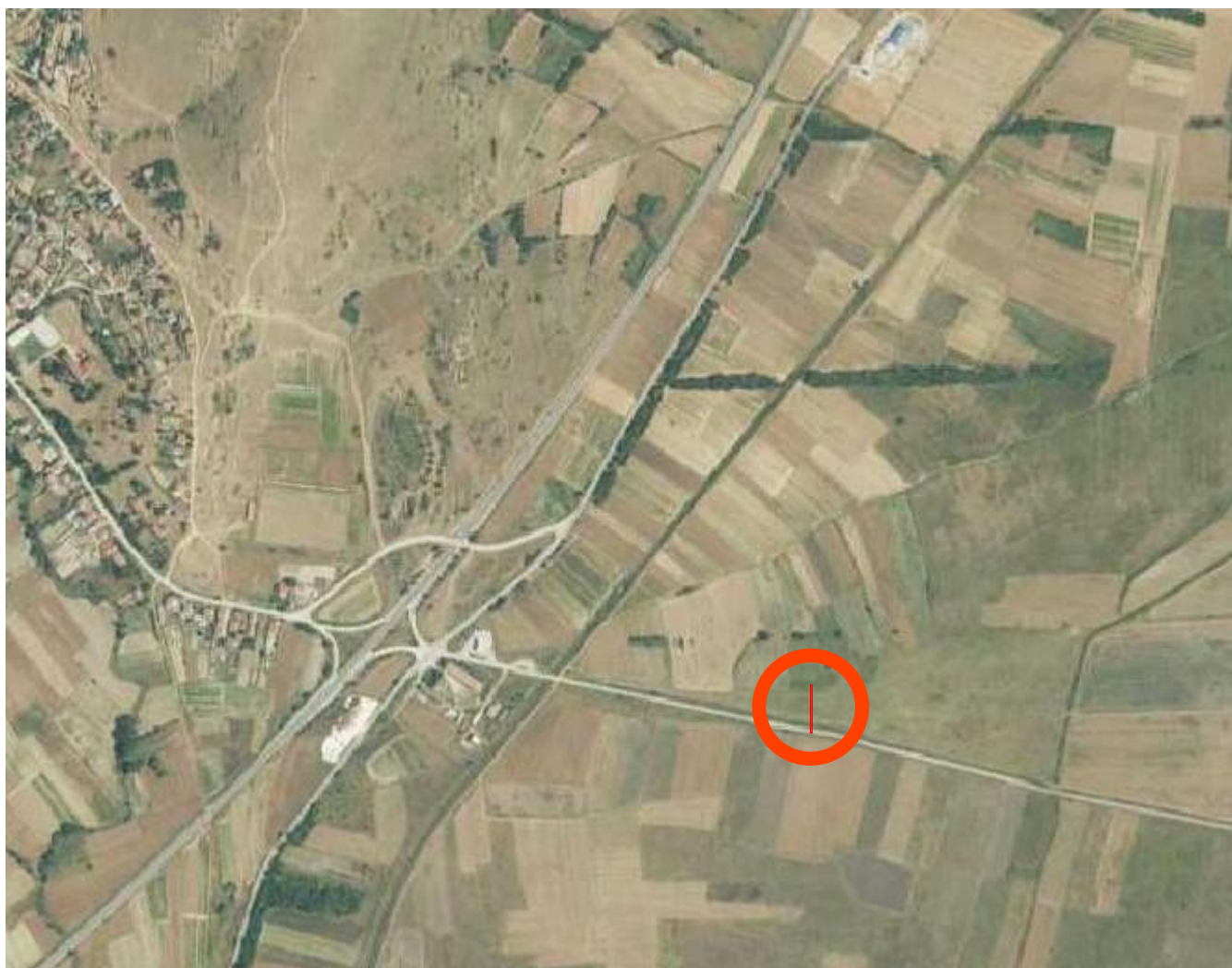
ИЗРАБОТУВАЧ
ГЕНИКО доо-Прилеп
Директор

ОДОБРИЛ
ОПШТИНА ПРИЛЕП
Градоначалник



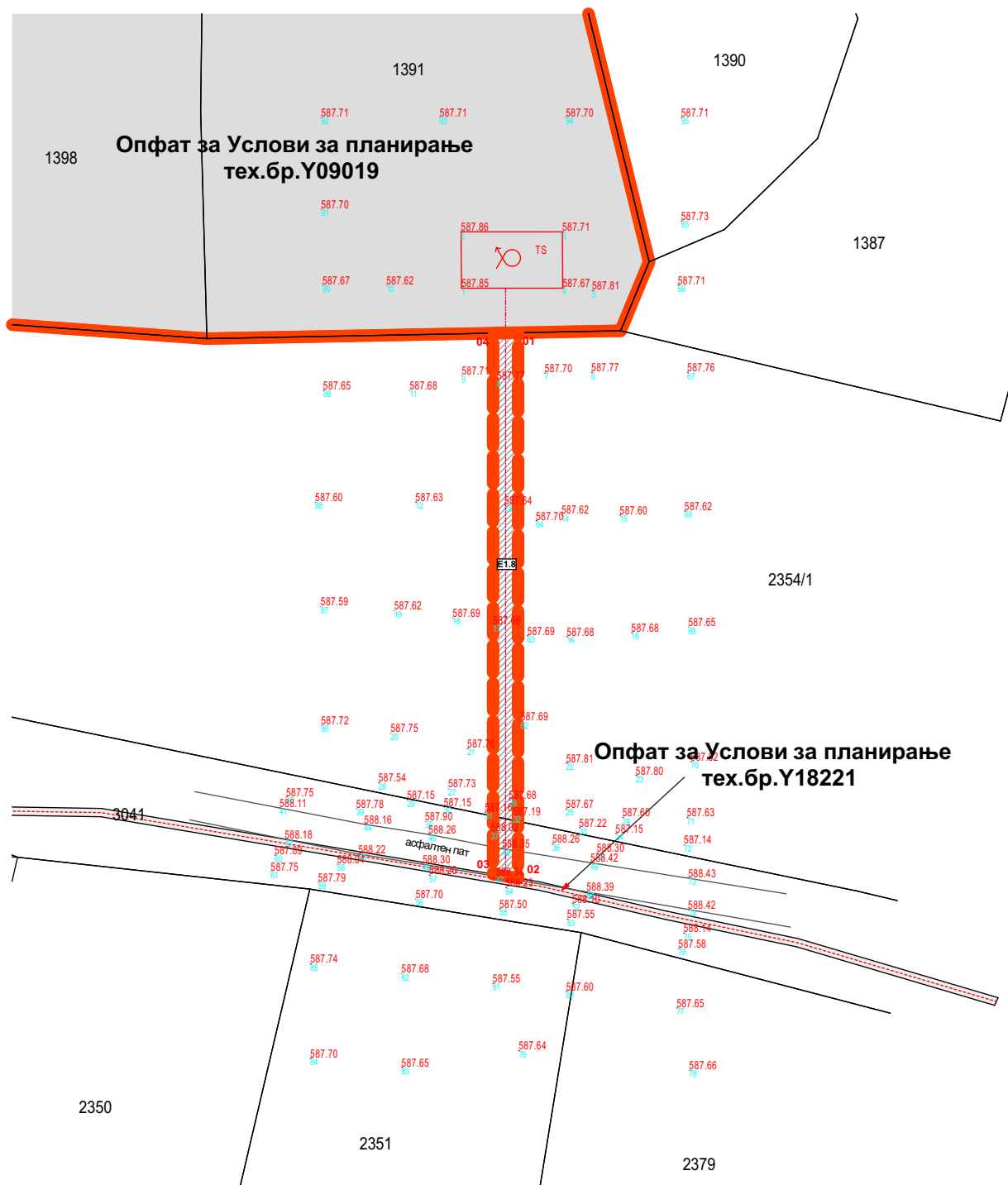
**-ПРОЕКТНА ПРОГРАМА-
ГРАФИЧКИ ДЕЛ**

С



ПОШИРОКО ПРОСТОРНО ОКРУЖУВАЊЕ

C



КО Тополчани

**АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
СО НАНЕСЕН ОПФАТ**