

**ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАНОТКА НА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ**

**ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА НОВ
ПОДЗЕМЕН СРЕДНО НАПОНСКИ 10,5 Kv КАБЕЛСКИ ВОД НИЗ КП
398-дел, КП 399-дел, КО НОВО ЛАГОВО и КП 4601-дел, КП 4834-дел
и КП 4869-дел, КО ПРИЛЕП ВО ОПШТИНА ПРИЛЕП**

ОБЈЕКТ: ГРАДБА ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА СО НАМЕНА
Е1.8 – ВИСОКО И СРЕДНО НАПОНСКИ ЕЛЕКТРИЧНИ ВОДОВИ

ЛОКАЦИЈА: КП 398-дел, КП 399-дел, КО СТАРО ЛАГОВО; ОПШТИНА ПРИЛЕП
КП 4601-дел, КП 4834-дел, КП 4869-дел, КО ПРИЛЕП; ОПШТИНА
ПРИЛЕП

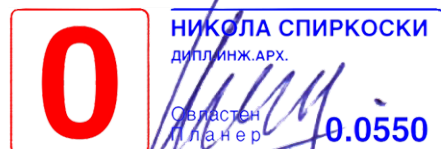
ТЕХ.БР: 11 / 2022

ИНВЕСТИТОРИ: САБОТКОВСКИ ЗОРАН Ул. „Вангел Мајоро“ бр.8-А , 7000 Битола

ПРОЕКТАНТ: „АКСИС СТУДИО“ ДОО – Прилеп
Ул. „Прилепски Бранители“ бр. 1-2/7, 7500 Прилеп

ЛИЦЕНЦА БР: бр. П.900 /Б

ПРОЕКТАНТИ: Никола Спиркоски д.и.а. – УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ „УП“



бр. на овластување 0 - 0.0550

СОРАБОТНИЦИ: Иван Петровски д.и.а. – с о р а б о т н и к

Прилеп
НОЕМВРИ, 2022 год.

Управител :



СОДРЖИНА

1. Општ дел
2. Проектна програма

1. ОПШТ ДЕЛ

СОДРЖИНА – ОПШТ ДЕЛ

1. Општ дел
 - 1.1. Основни податоци
 - 1.1.1. Регистрација од Централен Регистар на РМ
 - 1.1.2. Лиценца на правното лице
 - 1.1.3. Решение за именување на одговорни проектанти
 - 1.1.4. Копии од овластувањата на одговорните проектанти:

Број: 0809-50/150520220000356

Датум и време: 31.1.2022 г. 13:38:11

ПОТВРДА
за регистрирана дејност


ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7343949
Назив:	Друштво за внатрешно уредување, проектирање и инженеринг АКСИС СТУДИО увоз-извоз ДОО Прилеп
Седиште:	ПРИЛЕПСКИ БРАНИТЕЛИ бр.1-2/7 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Адмир Колашинац



Овластено лице:

Васе Трајковска





Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ВТОРА КАТЕГОРИЈА

на

Друштво за внатрешно уредување, проектирање и инженеринг
АКСИС СТУДИО увоз-извоз ДОО Прилеп

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

Прилепски Бранители бр.1-2/7 Прилеп, Прилеп
ЕМБС: 7343949

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 15.05.2026 година

Број П.900/Б
15.05.2019 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР


Горан Сугарески



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **Б**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

НИКОЛА СПИРКОСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII₁)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 22.05.2026 год.

Број: **1.2115**

Издадено на: 23.05.2021 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

2.ПРОГРАМСКИ ДЕЛ

СОДРЖИНА - ПРОГРАМСКИ ДЕЛ

2.1 Проектна програма

- ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ -

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА – ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. ЗАКОНСКА И ПОДЗАКОНСКА РЕГУЛАТИВА

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА НОВ ПОДЗЕМЕН СРЕДНО НАПОНСКИ 10,5 Kv КАБЕЛСКИ ВОД со намена Е1.8-ВИСОКО И СРЕДНО НАПОНСКИ ЕЛЕКТРИЧНИ ВОДОВИ, НИЗ КП 398-дел, КП 399-дел, КО НОВО ЛАГОВО и КП 4601-дел, КП 4834-дел и КП 4869-дел, КО ПРИЛЕП ВО ОПШТИНА ПРИЛЕП, изработена од страна на Друштвото за внатрешно уредување, проектирање и инженеринг АКСИС СТУДИО ДОО од Прилеп, се изработува согласно:

- Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.32/20), член 58 став (6) и член 62 став (3),
- Правилникот за урбанистичко планирање(Сл.Весник на РСМбр.225/20,219/21 и 104/22) и
- Друга релевантна законска и подзаконска регулатива.

2. ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

Површината на проектниот опфат изнесува ~6.125ha. Проектниот опфат се наоѓа во катастарски општини и тоа КО Прилеп и КО Ново Лагово. И тоа КП 398-дел, КП 399-дел во КО НОВО ЛАГОВО и КП 4601-дел, КП 4834-дел и КП 4869-дел во КО ПРИЛЕП. Должината на линиската инфраструктура изнесува 1152 метри, и истиот се наоѓа 2,5 км воздушно од село Старо Лагово, и скоро 3км воздушно од центарот на Прилеп. Наведените КП се граничат со катастарски парцели кои во Агенцијата за недвижност на катастар се регистрирани како ЈАВЕН ПАТ.

3. СИСТЕМ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ

Со проектната програма за урбанистички план за вон населено место се предвидуваат следните наменски употреби на земјиштето:

- група на класи на намени: **Е – ИНФРАСТРУКТУРИ**
- класа на намена: **Е1.8-ВИСОКО И СРЕДНО НАПОНСКИ ЕЛЕКТРИЧНИ ВОДОВИ**

Учеството на комплементарните, компатибилните и алтернативни намени во однос на основната класа на намена да биде согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМбр.225/20,219/21 и 104/22).

4. ИНФРАСТРУКТУРА

За предвидената класа на намена потребно е да се предвиди квалитетна инфраструктура, во смисла пристап до локацијата како и водоводна, канализациона, енергетска и електронско комуникациска инфраструктура.

Постојната инфраструктура, доколку ја има на локалитетот, потребно е да се прилагоди соодветно со планските потреби.

Од сите претходно изнесени планско-проектни барања на инвеститорот и расположливите просторни и технички предуслови на локалитетот за понатамошно негово прераснување во комплекс за производство на енергија, треба да ја дополнат севкупната рамковна слика од Просторниот план на Република Македонија и да се издадат услови за планирање на просторот за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА НОВ ПОДЗЕМЕН

СРЕДНО НАПОНСКИ 10,5 Kv КАБЕЛСКИ ВОД со намена Е1.8-ВИСОКО И СРЕДНО НАПОНСКИ ЕЛЕКТРИЧНИ ВОДОВИ, НИЗ КП 398-дел, КП 399-дел, КО НОВО ЛАГОВО и КП 4601-дел, КП 4834-дел и КП 4869-дел, КО ПРИЛЕП ВО ОПШТИНА ПРИЛЕП.

5. ЦЕЛИ

Планот, кој е основен развоен документ, има крајна цел преку:

- естетско-композициско уредување на просторот
- рационално користење на земјиштето
- оформување амбиентални целини
- почитување и надградување на пејсажните вредности
- оформување културен пејсаж
- почитување и валоризација на културното и градителско наследство
- вклопување или реконструкција на постоечки градби и инфраструктура
- подигнување хуманоста во просторот и непречено движење на хендикепираните лица
- вградување заштитни мерки
- почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето
- предвидување мерки за заштита
- да ги утврди параметрите кои се потребни за издавање на одобрение за градба, при реализација на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА НОВ ПОДЗЕМЕН СРЕДНО НАПОНСКИ 10,5 Kv КАБЕЛСКИ ВОД со намена Е1.8-ВИСОКО И СРЕДНО НАПОНСКИ ЕЛЕКТРИЧНИ ВОДОВИ, НИЗ КП 398-дел, КП 399-дел, КО НОВО ЛАГОВО и КП 4601, КП 4834-дел и КП 4869-дел, КО ПРИЛЕП ВО ОПШТИНА ПРИЛЕП.

Основа за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ќе биде Просторниот план на Република Македонија. За овој урбанистички проект издадени се УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ СО ТЕХ.БР.У36722 од октомври 2022 година и Решение за услови за планирање на просторот УП1-15-2014/2022 година.

6.МЕТОДОЛОГИЈА

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план ќе се изработи врз основа методологијата, која произлегува од одредбите утврдени со Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.32/20), како и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).

Исто така треба да се почитуваат и другите подзаконски акти од другите области.

Урбанистичко проектната документација да се изработи врз основа на ажурирана геодетска подлога, каде се евидентираат сите постојни надземни и подземни градби во рамките на проектниот опфат во документационата основа на планот.

ИНВЕСТИТОР:

Саботковски Петар

Саботковски Зоран

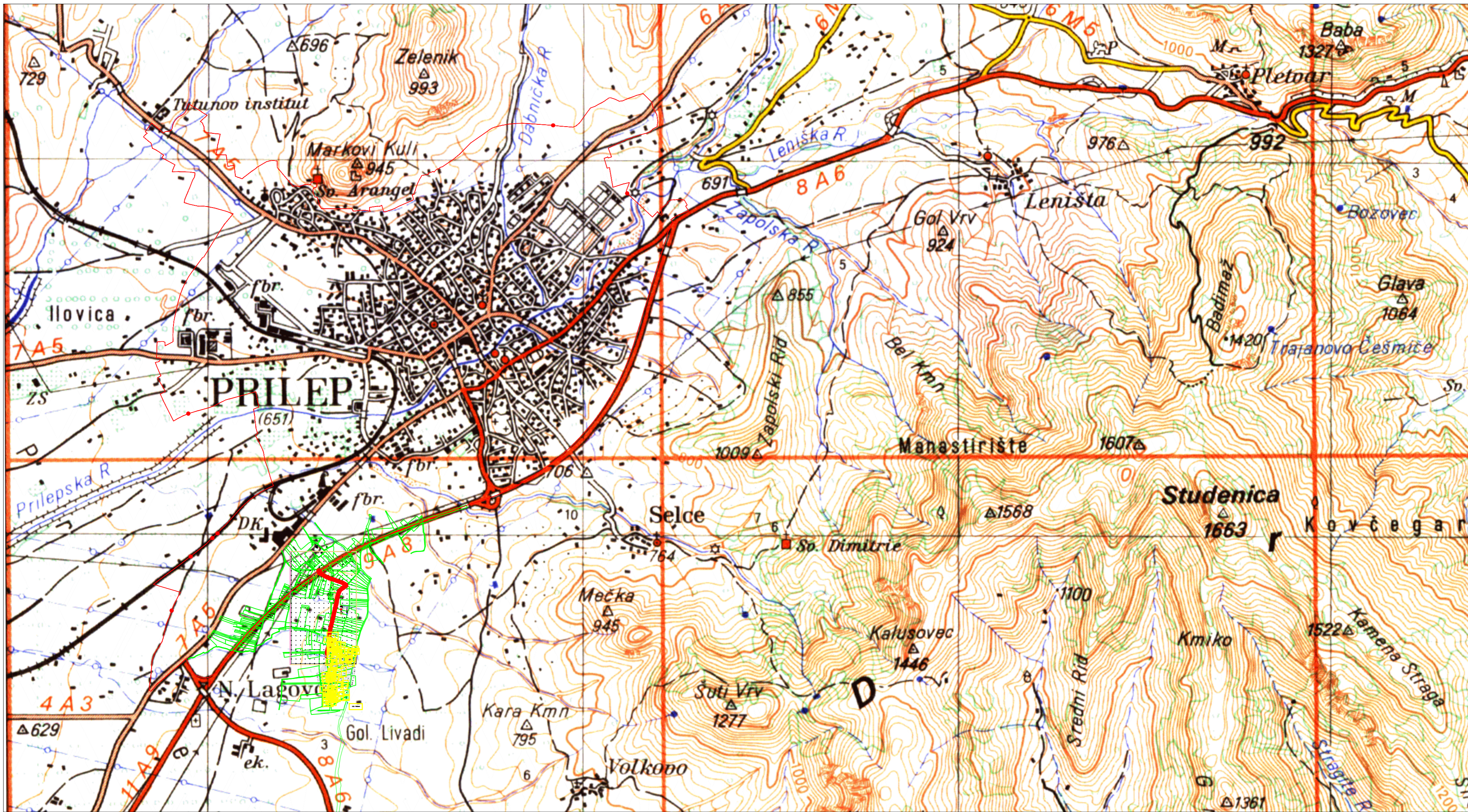
Ромина Крстева Јовановски
ДОО ЖОЛТО ЦУЏЕ од Битола



ИЗРАБОТУВАЧ:

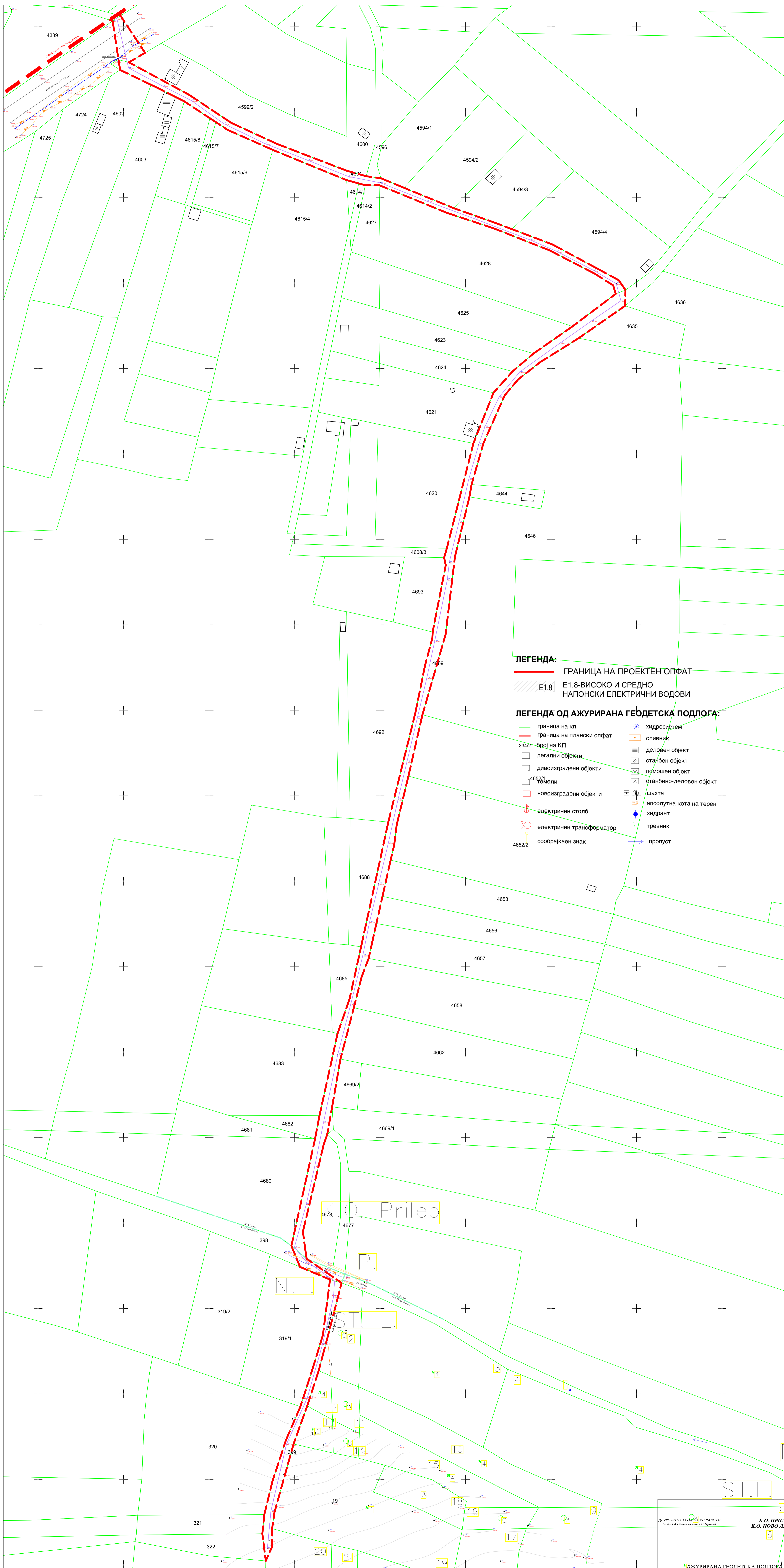
Друштвото за внатрешно уредување,
проектирање и инженеринг
АКСИС СТУДИО ДОО од Прилеп

ПЛАНЕР: Никола Спиркоски
број на овлстување 0.0550

ГРАФИЧКИ ДЕЛ



правно лице:	АКСИС СТУДИО ДОО, ПРИЛЕП
проект:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА НОВ ПОДЗЕМЕН СРЕДНО НАПОНСКИ 10,5 Кв КАБЕЛСКИ ВОД со намена Е1.8-ВИСОКО И СРЕДНО НАПОНСКИ ЕЛЕКТРИЧНИ ВОДОВИ, НИЗ КП 398-дел, КП 399-дел, КО НОВО ЛАГОВО и КП 4601-дел, КП 4834-дел и КП 4869-дел, КО ПРИЛЕП ВО ОПШТИНА ПРИЛЕП
инвеститори:	САБОТКОВСКИ ЗОРАН
проектант:	Д.И.А. НИКОЛА СПИРКОСКИ
	
соработник:	Д.И.А. ИВАН ПЕТРОВСКИ
место:	КП 398-дел, КП 399-дел, КО НОВО ЛАГОВО и КП 4601-дел, КП 4834-дел и КП 4869-дел, КО ПРИЛЕП
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	
лист:	ПОШИРОКО ОПКРУЖУВАЊЕ
управител:	НИКОЛА СПИРКОСКИ
технички број:	11-1/2022
размер:	M=1:5000
датум:	НОЕМВРИ 2022
лист број:	01
	



правно лице:
АКСИС СТУДИО ДОО, ПРИЛЕП

проект:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА НОВ ПОДЗЕМЕН СРЕДНО НАПОНСКИ 10,5 kv КАБЕЛСКИ ВОД со намена Е1.8-ВИСОКО И СРЕДНО НАПОНСКИ ЕЛЕКТРИЧНИ ВОДОВИ, НИЗ КП 398-дел, КП 399-дел, КО НОВО ЛАГОВО и КП 4601, КП 4834-дел и КП 4869-дел, КО ПРИЛЕП ВО ОПШТИНА ПРИЛЕП

инвеститори:
САБОТКОВСКИ ЗОРАН

проектант:
Д.И.А. НИКОЛА СПИРКОСКИ

0

НИКОЛА СПИРКОСКИ
 дипл.инж.арх.

Овластен
 Планиер **0.0550**

соработник:
Д.И.А. ИВАН ПЕТРОВСКИ

место:
КП 398-дел, КП 399-дел, КО НОВО ЛАГОВО и КП 4601, КП 4834-дел и КП 4869-дел, КО ПРИЛЕП ВО ОПШТИНА ПРИЛЕП

фаза:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ „У“

лист:
АЖУРИРАНА ГЕДОТСКА ПОДЛОГА

управител:
НИКОЛА СПИРКОСКИ

технички број:
11 - 1 / 2022

размер:
M = 1 : 1000

датум:
НОЕМВРИ 2022

лист број:
02

