

## **ПРОЕКТНА ПРОГРАМА**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОИ ОПФАТ НА  
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕНА  
ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО НАМЕНА Е1.13-  
ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ  
ЕЛЕКТРАНИ НА КП38/1 КО СТАРО ЛАГОВО  
ОПШТИНА ПРИЛЕП

ТЕХ.БР: 07-1/2022

Прилеп  
Ноември, 2022 год.

## ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

**ОБЈЕКТ:** УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕНА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО НАМЕНА Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ ДО 1MW

**ЛОКАЦИЈА:** КП38/1 КО Старо Лагово, Општина Прилеп

**ИНВЕСТИТОР:** Саботковски Петар

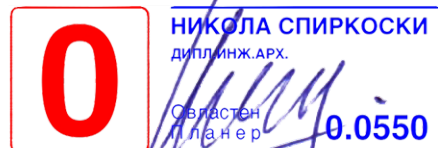
Саботковски Зоран

Ромина Крстева Јовановски  
ДОО ЖОЛТО ЦУЏЕ од Битола

**ИЗРАБОТУВАЧ:** Друштвото за внатрешно уредување, проектирање и инженеринг  
АКСИС СТУДИО ДОО од Прилеп  
Ул.„Прилепски Бранители“ бр.1-2/7, 7500 Прилеп

**ПЛАНЕР:** Никола Спиркоски д.и.а. –

број на овластување 0.0550



**СОРАБОТНИЦИ:** Иван Петровски д.и.а. –

АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ „А“

## **СОДРЖИНА**

1. ОПШТ ДЕЛ
2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ
3. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

## **1. ОПШТ ДЕЛ**

## СОДРЖИНА – ОПШТ ДЕЛ

### 1. Општ дел

#### 1.1. Основни податоци

- 1.1.1. Регистрација од Централен Регистар на РМ
- 1.1.2. Лиценца на правното лице
- 1.1.3. Решение за именување на одговорни проектанти
- 1.1.4. Копии од овластувањата на одговорните проектанти:

Број: 0809-50/150520210000668

Датум и време: 16.2.2021 г. 13:31:43

**ПОТВРДА**  
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7343949
Назив:	Друштво за внатрешно уредување,проектирање и инженеринг АКСИС СТУДИО увоз-извоз ДОО Прилеп
Седиште:	ПРИЛЕПСКИ БРАНИТЕЛИ бр.1-2/7 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

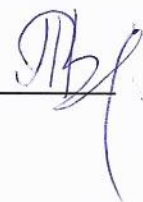
**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:  
Марија Стеваноска



Овластено лице:

Васе Трајковска





**Република Северна Македонија**  
**МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ**

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18), Министерството за транспорт и врски издава

**ЛИЦЕНЦА Б**  
**ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД**  
**ВТОРА КАТЕГОРИЈА**

на

**Друштво за внатрешно уредување, проектирање и инженеринг**  
**АКСИС СТУДИО увоз-извоз ДОО Прилеп**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

**Прилепски Бранители бр.1-2/7 Прилеп, Прилеп**  
**ЕМБС: 7343949**

**ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 15.05.2026 година**

Број П.900/Б  
15.05.2019 година  
(ден, месец и година на издавање)



**МИНИСТЕР**

  
**Горан Сугарески**

„АКСИС СТУДИО“

увоз-извоз ДОО, Прилеп

Бр.08-08/1 од 18.03.2022 год.



Согласно со Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ број 32/20), го донесувам следното:

## РЕШЕНИЕ

за одредување на одговорни проектанти

### ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

**ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕНА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО НАМЕНА Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА КП38/1, КО СТАРО ЛАГОВО, ОПШТИНА ПРИЛЕП**

**ИНВЕСТИТОРИ:** Саботковски Петар  
Саботковски Зоран  
ЖОЛТО ЦУЏЕ ДОО – БИТОЛА  
Ромина Крстева Јовановски

**ПЛАНЕР :** Никола Спиркоски д.и.а. овласт. бр.0.0550

### Образложение:

Планерот е должен проектната документација да ја изработи во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ број 32/20). Именуваниот работник ги исполнува условите (поседува соодветно овластување за изработка на урбанистички планови односно планер-потписник на планска документација издадено од Коморана на овластени архитекти и инженери за одговорен планер), пропишани со овој закон и располага со потребната стручна спрема од својата област.

Прилеп  
18. 03. 2022 год.

Управител:



Никола Спиркоски





Република Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 став (4) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

# ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО  
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

**НИКОЛА СПИРКОСКИ**

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 25.07.2022 год.

Број: 0.0550

Издадено на: 25.07.2017 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл.маш.инж.

# **ПРОЕКТНА ПРОГРАМА – ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ**

## **1. ЗАКОНСКА И ПОДЗАКОНСКА РЕГУЛАТИВА**

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕНА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО НАМЕНА Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ ДО 1MW НА КП38/1 во КО Старо Лагово, Општина Прилеп, изработена од страна на Друштвото за внатрешно уредување, проектирање и инженеринг АКСИС СТУДИО ДОО од Прилеп, се изработува согласно:

- Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.32/20), член 58 став (6) член 62 став (3),

- Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22) како и

- Друга релевантна законска и подзаконска регулатива.

## **2. ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ**

Површината на проектниот опфат изнесува ~1.0247ha. Границата на проектниот опфат преставуваат границата на катастарската парцела бр.38/1 . Сите катастарски парцели (КП38/1) се наоѓаат во КО Старо Лагово Општина Прилеп.

Проектниот опфат се наоѓа во КО Старо Лагово, односно 2 км воздушно од село Старо Лагово, и 4.2км воздушно од центарот на Прилеп. Наведените КП се во непосредна близина со КО Ново Лагово, и сите се граничат со катастарски парцели кои во Агенцијата за недвижност на катастар се регистрирани како ЈАВЕН ПАТ.

## **3. СИСТЕМ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ**

Со проектната програма за урбанистички план за вон населено место се предвидуваат следните наменски употреби на земјиштето:

- група на класи на намени: **Е – ИНФРАСТРУКТУРИ**

- класа на намена: **Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ**

Учеството на комплементарните, компатибилните и алтернативни намени во однос на основната класа на намена да биде согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).

## 4.ИНФРАСТРУКТУРА

За предвидената класа на намена потребно е да се предвиди квалитетна инфраструктура, во смисла пристап до локацијата како и водоводна, канализациона, енергетска и електронско комуникациска инфраструктура.

Постојната инфраструктура, доколку ја има на локалитетот, потребно е да се прилагоди соодветно со планските потреби.

Од сите претходно изнесени планско-проектни барања на инвеститорот и расположливите просторни и технички предуслови на локалитетот за понатамошно негово прераснување во комплекс за производство на енергија, треба да ја дополнат севкупната рамковна слика од Просторниот план на Република Македонија и да се издадат услови за планирање на просторот за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕНА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО НАМЕНА Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ ДО 1MW НА КП38/1 во КО Старо Лагово, Општина Прилеп.

## 5. ЦЕЛИ

Планот, кој е основен развоен документ, има крајна цел преку:

- естетско-композициско уредување на просторот
- рационално користење на земјиштето
- оформување амбиентални целини
- почитување и надградување на пејсажните вредности
- оформување културен пејсаж
- почитување и валоризација на културното и градителско наследство
- вклопување или реконструкција на постоечки градби и инфраструктура
- подигнување хуманоста во просторот и непречено движење на хендикепираните лица
- вградување заштитни мерки
- почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето
- предвидување мерки за заштита
- да ги утврди параметрите кои се потребни за издавање на одобрение за градба, при реализација на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕНА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО НАМЕНА Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ ДО 1MW НА КП38/1 во КО Старо Лагово, Општина Прилеп.

Основа за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ќе биде Просторниот план на Република Македонија. За конкретаната локација издадени се Услови за планирање на просторот со тех.бр.У20322 од јуни 2022 година и Решение за Услови за планирање на просторот со број УП1-15-1258/2022 од 05.07.2022 година.

## **6.МЕТОДОЛОГИЈА**

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план ќе се изработи врз основа методологијата, која произлегува од одредбите утврдени со Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.32/20), како и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22) како и останата позитивна законска и подзаконска регулатива.

Урбанистичко проектната документација да се изработи врз основа на ажурирана геодетска подлога, каде се евидентираат сите постојни надземни и подземни градби во рамките на проектниот опфат во документационата основа на планот.

### **ИНВЕСТИТОР:**

Саботковски Петар

Саботковски Зоран

Ромина Крстева Јовановски  
ДОО ЖОЛТО ЦУЏЕ од Битола

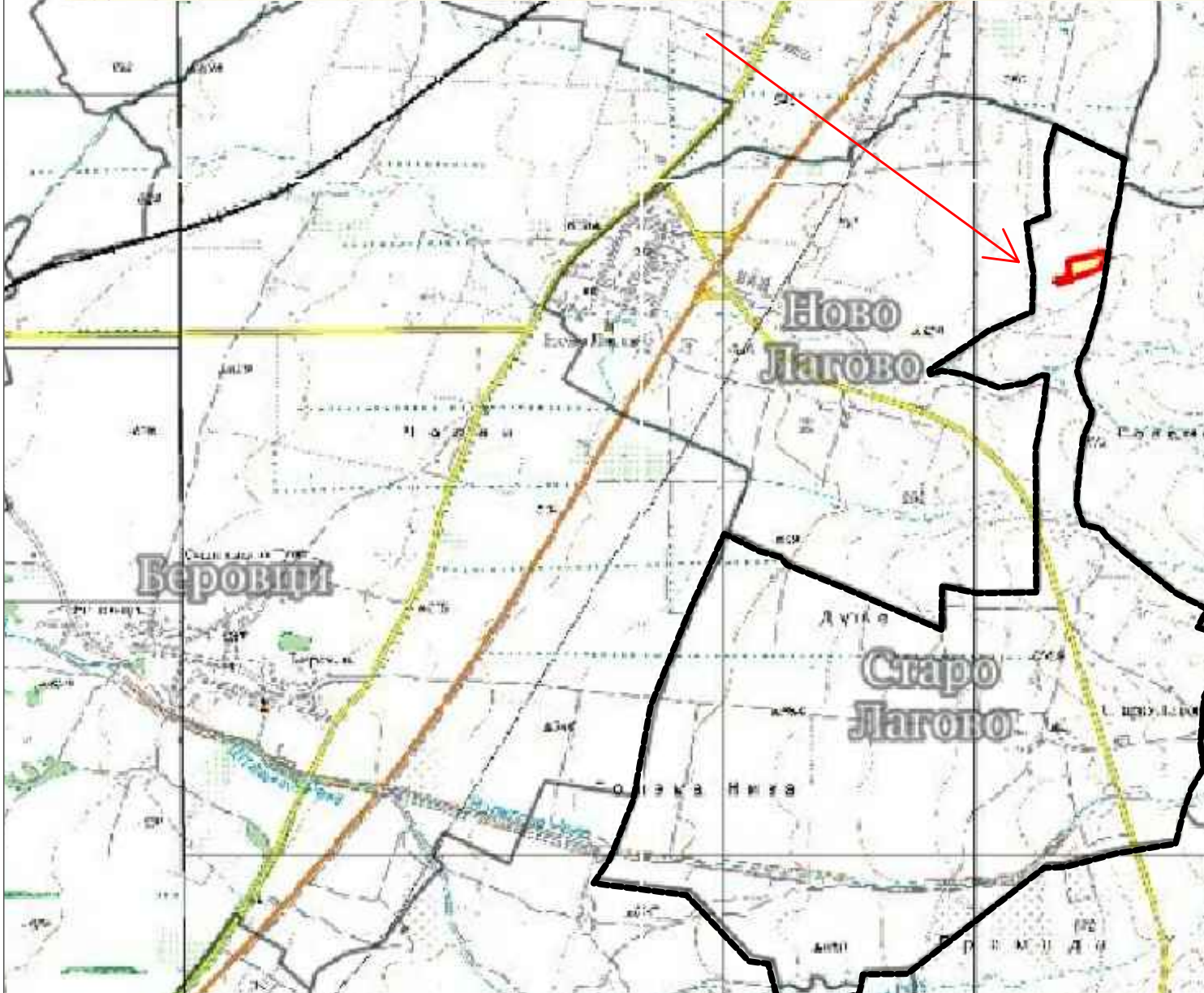
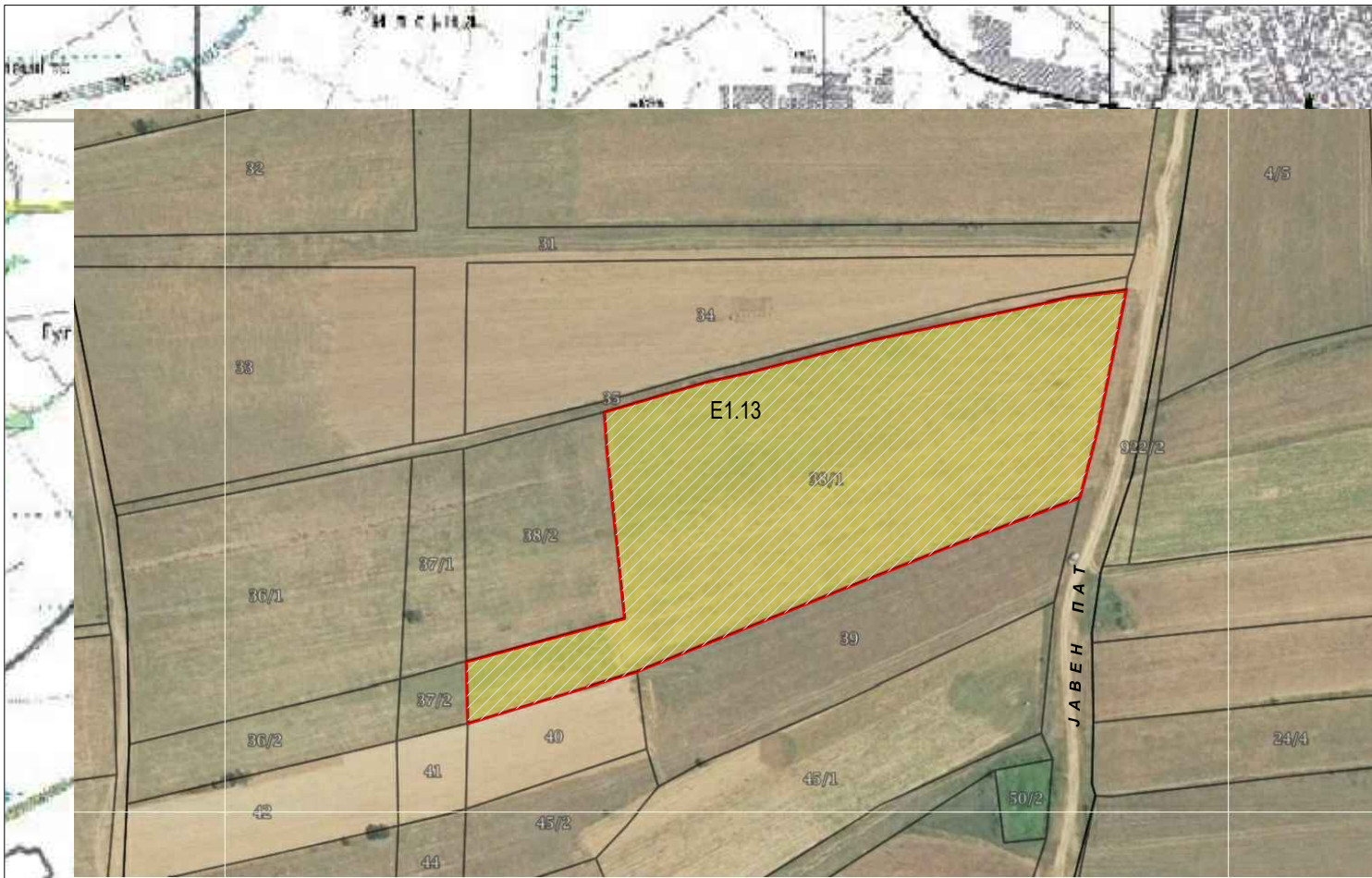
### **ИЗРАБОТУВАЧ:**

Друштвото за внатрешно уредување,  
проектирање и инженеринг  
АКСИС СТУДИО ДОО од Прилеп



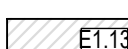
ПЛАНЕР: Никола Спиркоски  
број на овлстување 0.0550

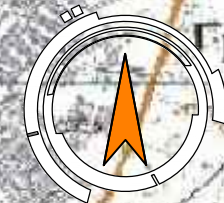
## **ГРАФИЧКИ ДЕЛ**





**ЛЕГЕНДА:**

-  ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
-  ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКА ОПШТИНА
-  E1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ (1,4 ha)



правно лице:  
АКСИС СТУДИО ДОО, ПРИЛЕП

проект:  
**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ  
ВОН ОПФАТ НА  
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН**  
ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА  
ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА E1.13 -  
ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И  
ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ ДО 1MW НА  
**КП 38/1; КО СТАРО ЛАГОВО;  
ОПШТИНА ПРИЛЕП**

инвеститори:  
**САБОТКОВСКИ ПЕТАР**  
Ул. Вангел Мајоро бр.8-А, 7000 Битола

инвеститори:  
**САБОТКОВСКИ ЗОРАН**  
Ул. Вангел Мајоро бр.8-А, 7000 Битола

инвеститори:  
**ЖОЛТО ЦУЦЕ ДОО - БИТОЛА**  
Ул.Климент Охридски, Ламела 2/1, Битола

планер:  
**Д.И.А. НИКОЛА СПИРКОСКИ**

0

**НИКОЛА СПИРКОСКИ**  
дипл.инж.арх.

Овластен  
Планер 00550

место:  
**МЕСТО ВИКАНО : г.САДОВО  
КП 38/1 ; КО СТАРО ЛАГОВО  
ОПШТИНА ПРИЛЕП**

фаза:  
**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ - УП**

лист:  
**ПРЕГЛЕДНА  
КАРТА**

управител:  
**НИКОЛА СПИРКОСКИ**

тех. бр:  
**08-1/2022**

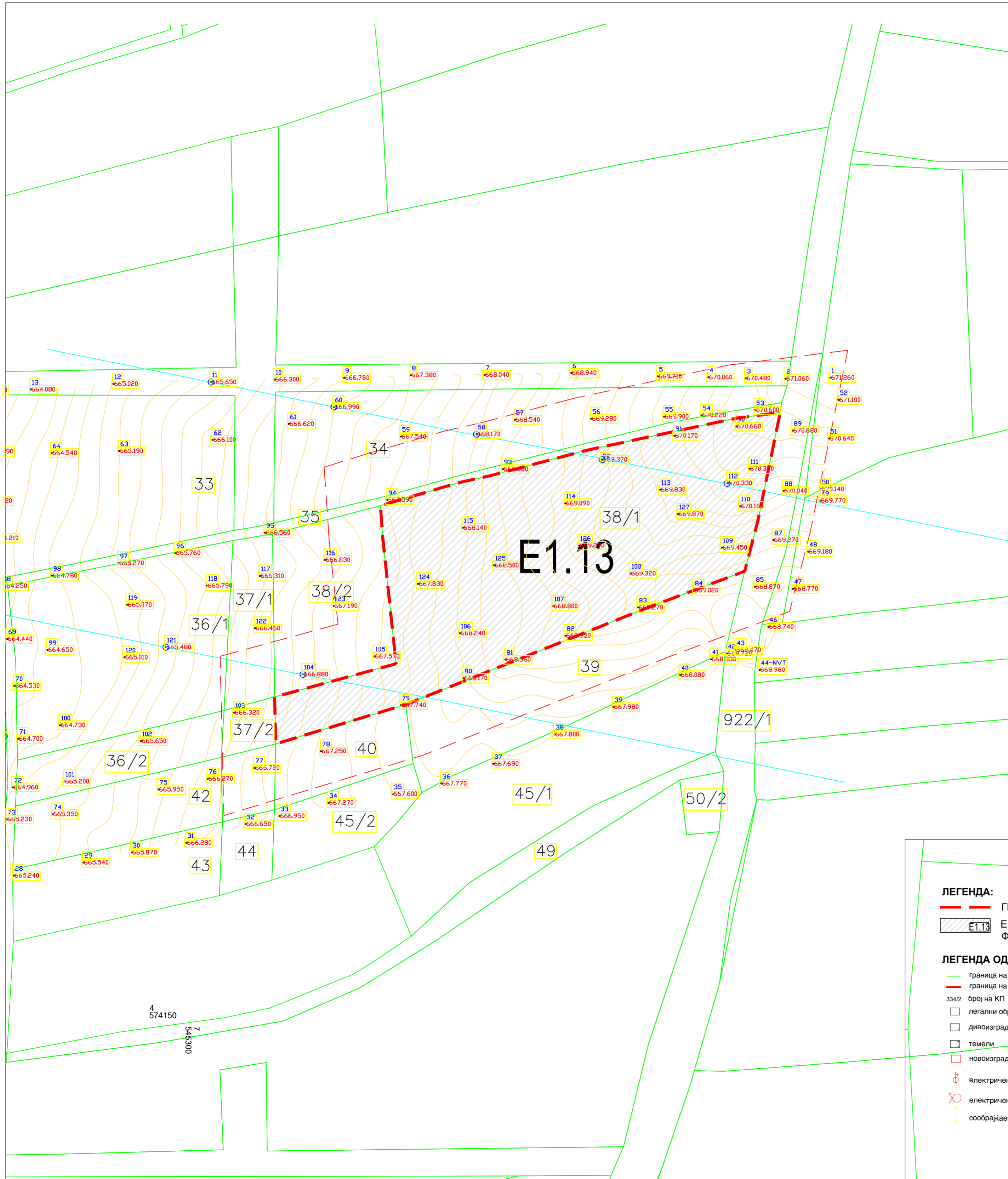
размер:  
**M = 1: 5000**

датум:  
**2022**

лист бр:  
**01**







- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
  - E1.13 Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ (1,0247 ha)
- ЛЕГЕНДА ОД АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА:**
- |   |                         |
|---|-------------------------|
| <span style="color: green;">---</span> граница на КП          | хидросистем             |
| <span style="color: red;">---</span> граница на плански опфат | сливник                 |
| 334/2 број на КП  | деловен објект          |
| легални објекти   | станбен објект          |
| дивоизградени објекти   | помошен објект          |
| темели  | станбено-деловен објект |
| новоизградени објекти   | шахта                   |
| електричен столб  | апсолутна кота на терен |
| електричен трансформатор                                      | хидрант                 |
| сообраќаен знак   | тревник                 |
|   | пропуст                 |

правно лице:  
**АКСИС СТУДИО ДОО, ПРИЛЕП**

проект:  
**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ  
 НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН  
 ЗА ФОРМИРАЊЕНА ГРАДЕЖНИ  
 ПАРЦЕЛИ СО НАМЕНА  
 Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И  
 ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ ДО  
 1MW НА КП38/1, КО СТАРО ЛАГОВО,  
 ОПШТИНА ПРИЛЕП**

инвеститори:  
**САБОТКОВСКИ ПЕТАР**

инвеститори:  
**САБОТКОВСКИ ЗОРАН**

инвеститори:  
**ЖОЛТО ЦУЏЕ ДОО**

проектант:  
**Д.И.А. НИКОЛА СПИРКОСКИ**

0

**НИКОЛА СПИРКОСКИ**  
 ДИПЛ.ИНЖ.АРХ.

Овластен  
 Планер 0.0550

соработник:  
**Д.И.А. ИВАН ПЕТРОВСКИ**

место:  
**КП38/1 во КО Старо Лагово,  
 Општина Прилеп**

фаза:  
**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ „У“**

лист:  
**ПРОЕКТЕН ОПФАТ.**

управител:  
**НИКОЛА СПИРКОСКИ**

технички број:  
**07 - 1 / 2022**

размер:  
**M = 1 : 1000**

датум:  
**НОЕМВРИ 2022**

лист број:  
**02**

