



**„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА**

**Т.Д. ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОЕКТИРАЊЕ И СТУДИИ**

---

**ПРОЕКТНА ПРОГРАМА**  
**ЗА**  
**ИЗРАБОТКА НА**  
**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН**

**ЗА**

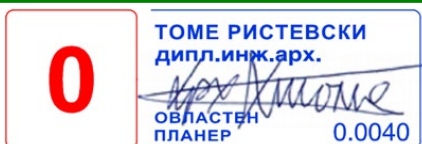
**НАМЕНА Е1.8 - ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИНА ЕНЕРГИЈА -**  
**СРЕДНОНАПОНСКИ ЕЛЕКТРИЧЕН ПРИКЛУЧЕН ВОД ПОСТАВЕН НА**  
**ДЕЛ ОД К.П.бр.1717/1, К.О.СЕЛЦЕ, ОПШТИНА ПРИЛЕП**

**ИЗРАБОТУВАЧ:** ТДУПС „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

**ИНВЕСТИТОР:** ДПТУ „МД2С-СОЛАРПРО“ ДОО СКОПЈЕ, ул.„ФРАНЦЕ  
ПРЕШЕРН“ бр.39, СКОПЈЕ-КАРПОШ, СКОПЈЕ

**ТЕХ. БРОЈ:** У-67/22

---



---

БИТОЛА, ДЕКЕМВРИ, 2022г.





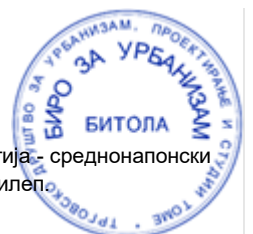
„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

## СОДРЖИНА НА ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

- НАСЛОВНА СТРАНА
- СОДРЖИНА
- КОПИЈА ОД ДОКУМЕНТ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ - **ДРД ОБРАЗЕЦ**
- КОПИЈА ОД **ТЕКОВНА СОСТОЈБА**
- КОПИЈА ОД ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ - **БР.0092**
- РЕШЕНИЕ ЗА ОДГОВОРНИ ПЛАНЕРИ
- КОПИИ ОД ОВЛАСТУВАЊА НА ОДГОВОРНИ ПЛАНЕРИ

I. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ НА П.П.

II. ГРАФИЧКИ ДЕЛ НА П.П.



Број: 0809-50/150420220006714

Датум и време: 1.11.2022 г. 09:15:52

**ПОТВРДА**  
**за регистрирана дејност**

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6126065
Назив:	Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии Биро за урбанизам Томе ДООЕЛ Битола
Седиште:	ПАНДЕ НИКОЛОВ бр.9 БИТОЛА, БИТОЛА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

  
\_\_\_\_\_



Овластено лице:

  
\_\_\_\_\_



Број: 0805-50/150420220006713

Датум и време: 1.11.2022 г. 09:15:36

## ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6126065
Целосен назив:	Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии Биро за урбанизам Томе ДООЕЛ Битола
Кратко име:	Биро за урбанизам
Седиште:	ПАНДЕ НИКОЛОВ бр.9 БИТОЛА, БИТОЛА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	27.5.2002 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4002006173435
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	2.500,00
Непаричен влог EUR:	2.550,00
Уплатен дел EUR:	5.050,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.050,00

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	ТОМЕ РИСТЕВСКИ
Адреса:	ПАНДЕ НИКОЛОВ бр.9 БИТОЛА, БИТОЛА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	2.500,00
Непаричен влог EUR:	2.550,00
Уплатен дел EUR:	5.050,00





Вкупен влог EUR:	5.050,00
------------------	----------

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА
-------------

Управител
-----------

Име и презиме:	ТОМЕ РИСТЕВСКИ
Адреса:	ПАНДЕ НИКОЛОВ бр.9 БИТОЛА, БИТОЛА
Овластувања:	Управител
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	r_jove@hotmail.com


**Напомена:**

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

\*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

  
\_\_\_\_\_



Овластено лице:

  
\_\_\_\_\_







РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ  
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,  
Министерството за транспорт и врски издава

# ЛИЦЕНЦА

## ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии

Биро за урбанизам Томе ДООЕЛ Битола

ПАНДЕ НИКОЛОВ бр.9 БИТОЛА, БИТОЛА

**ЕМБС: 6126065**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО  
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ  
И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице  
ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0092

04.12.2022 година

(ден, месец и година на  
издавање)



МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Благој Бочварски





„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

Врз основа на член 67, став 1 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М. бр.32/20), а во врска со изработката на проектна програма за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена Е1.8 - Инфраструктури за пренос на електрина енергија - среднонапонски електричен приклучен вод поставен на дел од К.П.бр.1717/1, К.О.Селце, Општина Прилеп, ТДУПС „Биро за урбанизам“ ДООЕЛ од Битола донесува:

## РЕШЕНИЕ

### ЗА ИМЕНУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ И СОРАБОТНИЦИ ЗА СИТЕ ДЕЛОВИ ОД П.П., СО БРОЈ НА ОВЛАСТУВАЊЕ

За изработка на проектна програма за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена Е1.8 - Инфраструктури за пренос на електрина енергија - среднонапонски електричен приклучен вод поставен на дел од К.П.бр.1717/1, К.О.Селце, Општина Прилеп. Инвеститор е ДПТУ „МД2С-Соларпро“ ДОО Скопје, со седиште на ул.„Франце Прешерн“ бр.39, Скопје-Карпош, Скопје.

- Томе Ристевски, д.и.а. со број на овластување 0.0040 - управител и потписник на планска документација.
- Јован Ристевски, м.и.а. - соработник планер.

Битола  
Декември, 2022г.

УПРАВИТЕЛ :  
Томе Ристевски, д.и.а.







Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

---

---

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

---

---

на

**ТОМЕ РИСТЕВСКИ**

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0040**

Издадено на: 27.08.2020 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл. маш. инж.





„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА  
ЗА  
ИЗРАБОТКА НА  
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН  
ЗА

НАМЕНА Е1.8 - ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИНА ЕНЕРГИЈА -  
СРЕДНОНАПОНСКИ ЕЛЕКТРИЧЕН ПРИКЛУЧЕН ВОД ПОСТАВЕН НА  
ДЕЛ ОД К.П.бр.1717/1, К.О.СЕЛЦЕ, ОПШТИНА ПРИЛЕП

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ НА П.П.

У.П. вон опфат на урбанистички план за намена Е1.8 - Инфраструктури за пренос на електрина енергија - среднонапонски електричен приклучен вод поставен на дел од К.П.бр.1717/1, К.О.Селце, Општина Прилеп.





# 1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА НАМЕНА Е1.8 - ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИНА ЕНЕРГИЈА - СРЕДНОНАПОНСКИ ЕЛЕКТРИЧЕН ПРИКЛУЧЕН ВОД ПОСТАВЕН НА ДЕЛ ОД К.П.бр.1717/1, К.О.СЕЛЦЕ, ОПШТИНА ПРИЛЕП.

## Вовед :

Оваа Проектна програма треба да овозможи изработка на Урбанистички Проект (во понатамошниот текст У.П.) со кој ќе се уреди начинот на користење на просторот, како и условите за градење на градбите.

У.П. за намена Е1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија - среднонапонски електричен приклучен вод поставен на дел од К.П.бр.1717/1, К.О.Селце, Општина Прилеп, се изработува согласно Условите за планирање, со технички број Y00000 од Декември, 2022г., Решението за услови за планирање на просторот број 00-00000 од 01.12.2022г. и по основ на член 58, став (6) и член 59, став (6), алинеја 11 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.32/20), како тип на урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, на земјиште за општа употреба, со кој се врши урбанистичко-архитектонско обликување на планираната инфраструктура за пренос на електрична енергија.

У.П. се планира врз основа на дозволените урбанистички параметри од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.225/20, 219/21 и 104/22) за градби од група на класи на намени за земјиштето Е-инфраструктури и класи на намени Е1-Сообраќајни, линиски и други инфраструктури.

Конкретната намена на земјиштето ќе биде класа на намена Е1.8-инфраструктури за пренос на електрична енергија.

### 1.1. Опис на проектниот опфат:

Просторот кој е предмет на изработка на У.П. се наоѓа на територијата на Општина Прилеп, во К.О.Селце. Границата на проектниот опфат за овој У.П ја формираат ободните страни на дел од катастарската парцела бр.1717/1.

Вкупна должина на вака предложениот У.П. со намена Е1.8-инфраструктури за пренос на електрична енергија изнесува 98.4метри.

До проектниот опфат на предложениот У.П. се пристапува преку некатегоризиран пристапен пат.

Геодетското одредување на подрачјето на проектниот опфат ќе биде дадено во следната табела со координати на сите негови прекршни точки:

	X	Y
1.	7546742.52	4575112.65
2.	7546714.11	4575090.50
3.	7546689.49	4575072.86
4.	7546661.67	4575056.18
5.	7546659.62	4575059.62
6.	7546659.62	4575059.62
7.	7546740.06	4575115.81

У.П. вон опфат на урбанистички план за намена Е1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија - среднонапонски електричен приклучен вод поставен на дел од К.П.бр.1717/1, К.О.Селце, Општина Прилеп.







## 1.2. Проектни барања за градбите во рамките на проектниот опфат:

Целта на овој урбанистички проект вон опфат на урбанистички план е да се овозможат услови за приклучок на идната фотоволтаичната електрана (Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 1.5MW на дел од К.П.бр.1717/1, К.О.Селце, Општина Прилеп) на електродистрибутивната мрежа на ЕВН Македонија А.Д. Скопје. Урбанистичкиот проект вон опфат урбанистички план, како развоен документ, има крајна цел преку:

- рационално користење на земјиштето;
- максимално вклопување на инфраструктурата и објектите со теренот;
- оформување препознатлива амбиентална целина;
- почитување и валоризација на културното и градителското наследство;
- вградување на заштитни мерки; почитување на законските прописи,

стандарди и нормативи во планирањето;

Со овој Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, се утврдуваат параметрите кои се потребни за кабелот и воедно да ги даде и насоките за изработка на Основен проект за изградба на истите, согласно наменската употреба на земјиштето за градба со намена Е1.8-инфраструктури за пренос на електрична енергија.

Урбанистичкиот проект треба да биде изработен во согласност со:

Законот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М. бр.32/20), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.225/20, 219/21 и 104/22), Условите за планирање на просторот и Решението за услови за планирање на просторот.

Сите постојни надземни и подземни градби или инфраструктурни инсталации во границите на проектниот опфат да се евидентираат на Ажурираната геодетска подлога во документациона основа на У.П.

На Урбанистичкиот проект задолжително треба да биде извршена Стручна ревизија, согласно член 62, став 5 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.32/20).

Согласно член 54 став (4) од Законот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М. бр.32/20) земјиштето опфатено со проектниот опфат на Урбанистичкиот проект го задржува статусот на земјоделско, шумско или друго земјиште што го имало и пред одобрувањето на урбанистичкиот проект.

Исто така, согласно член 95 став (5) од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.225/20, 219/21 и 104/22) со урбанистички план и урбанистички проект можат да се оформат градежни парцели или да се предвидат градби во парцела без пренаменување на земјиштето во градежно или да се предвидат градби без воопшто да се формира парцела, и тоа за специфични намени во природни средини вон населени места за коишто не се предвидува стандарден категоризиран сообраќаен пристап или друга инфраструктура, или пак самите се делови од поединечни инфраструктурни системи, како што е конкретната намена на земјиштето Е1.8-инфраструктури за пренос на електрична енергија предвидена со предметниот У.П.





### 1.3. Проектни барања за инфраструктурата:

Со Урбанистичкиот проект да се решат приклучните точки на основните водови на инфраструктурата во согласност со податоците и мислењата од надлежните јавни комунални претпријатија и други надлежни субјекти.

### 1.4. Финансирање на изработката на Урбанистичкиот проект:

Инвеститор е ДПТУ „МД2С-Соларпро“ ДОО Скопје, со седиште на ул.„Франце Прешерн“ бр.39, Скопје-Карпош, Скопје и истиот ќе ја финансира изработката на Урбанистичкиот проект и Стручната Ревизија за истиот.

Изработил: Томе Ристевски м.и.а. овластување бр.0.0040



Заверува барател за одобрување на Урбанистички проект:

за ДПТУ МД2С-СОЛАРПРО ДОО Скопје,  
ул.„Франце Прешерн“ бр.39, Скопје-Карпош, Карпош

управител:  
Сања Николова







„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА  
ЗА  
ИЗРАБОТКА НА  
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН  
ЗА

НАМЕНА Е1.8 - ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИНА ЕНЕРГИЈА -  
СРЕДНОНАПОНСКИ ЕЛЕКТРИЧЕН ПРИКЛУЧЕН ВОД ПОСТАВЕН НА  
ДЕЛ ОД К.П.бр.1717/1, К.О.СЕЛЦЕ, ОПШТИНА ПРИЛЕП

ГРАФИЧКИ ДЕЛ НА П.П.

У.П. вон опфат на урбанистички план за намена Е1.8 - Инфраструктури за пренос на електрина енергија - среднонапонски електричен приклучен вод поставен на дел од К.П.бр.1717/1, К.О.Селце, Општина Прилеп.



ГЕО ЛИС ДОО БИТОЛА  
Друштво за геодетски работи, премоер, трговија и услуги

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ  
РАЗМЕР 1:1400

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА ЗА ДЕФИНИРАН ОПФАТ  
ЗА КО СЕЛЦЕ

	катастарска евиденција
	земјен пат
	котли на терен
	проектен опфат
	ограда
	изохипси
	бетонска плоча
	канал
	ел.столб (дрвен)
	надземен хидрант со затворач

 Ју. Стојановски бр. 10 - Апатин бр. 1384 87 200 888 bitola@geolis.com.mk Шкоблевиц, Јан. Кабаровска д-р. 100/100/100	ИНТЕРИОРНИ РАБОТИ Деловна и мериторна документација на ЈУЛ 2022 РАЗМЕР 1:1400
---	--



# Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план

за намена Е1.8 - Инфраструктури за пренос на електрина енергија - среднонапонски електричен приклучен вод поставен на дел од К.П.бр.1717/1, К.О.Селце, Општина Прилеп

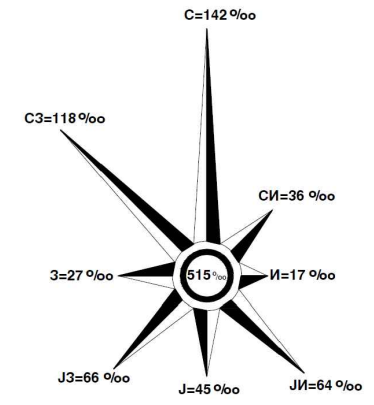
## ЛЕГЕНДА:

- 1717/1** - БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- ВКУПНА ДОЛЖИНА 98.4м
- Е1.8 - ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИНА ЕНЕРГИЈА - СРЕДНОНАПОНСКИ ЕЛЕКТРИЧЕН ПРИКЛУЧЕН ВОД

<b>0</b>	<b>ТОМЕ РИСТЕВСКИ</b> дипл.инж.арх.
	ОБЛАСТЕН ПЛАНЕР 0.0040



Р = 1 : 1000



ГОДИШНА ТЕРМИЧКА  
РУЖА НА ВЕТЕРОТ  
период (1949 - 1975)

## ГРАНИЦА и СОДРЖИНА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ 1.

	Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии Томе <b>„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“</b> ул.„Панде Николов“ бр.9, 7000 Битола, Република Македонија	Технички број : <b>У-67/22</b>
--	--	-----------------------------------

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план  
за намена Е1.8 - Инфраструктури за пренос на електрина енергија - среднонапонски електричен приклучен вод поставен на дел од К.П.бр.1717/1, К.О.Селце, Општина Прилеп

<b>НАРАЧАТЕЛ :</b>	<b>ФАЗА : ПРОЕКТНА ПРОГРАМА</b>
Друштво за производство, трговија и услуги „МД2С-Соларпро“ ДОО Скопје, ул.„Франце Прешерн“ бр.39, Скопје-Карпош	Граница и содржина на проектниот опфат Р = 1 :1000
	Планер : Ристевски Томе д-р. на овластување 0.0040
	Соработник планер : Ристевски Јован д-р.
	Контрола : Ристевски Томе д-р.
e-mail : <a href="mailto:buttome@gmail.com">buttome@gmail.com</a>	ДАТА : 12/2022г.
	ЛИСТ Бр. 1