

Тех.бр. ПП-У-56/22

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

**ЗА ИЗРАБОТКА НА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН,
СО НАМЕНА Е1.13 – ЗА ИЗГРАДБА НА
ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА ВО
КО ГАЛИЧАНИ, ОПШТИНА ПРИЛЕП**

ИНВЕСТИТОР:

Друштво за трговија и услуги
„ЗИГОТ БИ“ ДООЕЛ ПРИЛЕП

ДАТА
Февруари, 2023



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН

Никола Нехтенин Бр.1 / Штип, тел. 032 383-033
e-mail: atrium_studio@yahoo.com

ОПШТИ ПОДАТОЦИ

Место: КО ГАЛИЧАНИ, ОПШТИНА ПРИЛЕП

Инвеститор: Друштво за трговија и услуги
„ЗИГОТ БИ“ ДООЕЛ ПРИЛЕП

Предмет: ПРЕДЛОГ ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ
ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ
ПЛАН, СО НАМЕНА Е1.13 – ЗА ИЗГРАДБА
НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА ВО
КО ГАЛИЧАНИ, ОПШТИНА ПРИЛЕП

Извршител: СТУДИО АТРИУМ ДОО – ШТИП

Адреса: Никола Нехтенин бр. 1, 2000 Штип
Телефон: 032 383 033
Е - маил: studio@atrium.mk

Технички број: ПП-У - 56/22

Датум на изработка: Февруари, 2023

РАБОТЕН ТИМ:

Овластен планер:
Емилија Галовска, дипл. инж. арх.
Соработници:
Александар Василев, дипл.инж.арх.
Аница Стојановска, дипл.инж.арх.
Тања Трендова, маг.инж.арх.

СТУДИО АТРИУМ ДОО - ШТИП

УПРАВИТЕЛ

Весна Василева, дипл. инж. арх.

СОДРЖИНА НА ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

СОДРЖИНА НА ОПШТ ДЕЛ

- ДРД образец на фирма
- Лиценца
- Решение за овластен планер и соработници
- Овластувања

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. ПРЕДМЕТ НА ПРОЕКТНАТА ПРОГРАМА
 - Опфат на проектна документација /површина и граници/
 - Планирана намена на земјиште во рамките на проектен опфат
2. ПРИЧИНИ И ЦЕЛ ЗА ДОНЕСУВАЊЕ НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈАТА
3. СОДРЖИНА НА УП

ПРИЛОЗИ КОН ПРОЕКТНАТА ПРОГРАМА

1. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
2. РЕШЕНИЕ ЗА УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ ОД МЖСПП
3. УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН

Никола Нехтенин Бр.1 / Штип, тел. 032 383-033
e-mail: atrium_studio@yahoo.com

ОПШТ ДЕЛ



**ЦЕНТРАЛЕН
РЕГИСТАР**
НА РЕПУБЛИКА
СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

лица

Трговски регистар и регистар на други правни

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/150720220005287

Датум и време: 26.10.2022 г. 11:04:31

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5694035
Назив:	Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, инженеринг и дизајн СТУДИО АТРИУМ ДОО Штип
Седиште:	НИКОЛА НЕХТЕНИН бр.1 ШТИП, ШТИП

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Светлана
Торова



Овластено лице:

Јулија Левкова



**РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ**

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
на

**Друштво за градежништво, архитектура, проектирање,
инженеринг и дизајн СТУДИО АТРИУМ ДОО ШТИП
НИКОЛА НЕХТЕНИН бр.1 ШТИП, ШТИП
ЕМБС: 5694035**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното
лице ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0089
22.07.2021 година
(ден, месец и година на
издавање)



МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Благој Бочварски

Врз основа на Член 67 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 32/20) и Член 17 и Член 45-а од Законот за градење („Службен весник на РМ“, број 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 28/14, 42/14, 115/15, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16 и 64/18, 168/18, 18/20), а во врска со изработка на **ПРЕДЛОГ ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, СО НАМЕНА Е1.13 – ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА ВО КО ГАЛИЧАНИ, ОПШТИНА ПРИЛЕП**, СТУДИО АТРИУМ ДОО - ШТИП го издава следното:

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР И СОРАБОТНИЦИ

За изработка на **ПРЕДЛОГ ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, СО НАМЕНА Е1.13 – ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА ВО КО ГАЛИЧАНИ, ОПШТИНА ПРИЛЕП**, технички број ПП-У-56/22, како извршители се назначуваат:

1. Емилија Галовска, дипл. инж. арх. – овластен планер
2. Александар Василев, дипл. инж. арх. – соработник
3. Аница Стојановска, дипл инж. арх. - соработник
4. Тања Трендова, магистер инж. арх. – соработник

Планерот и соработниците се должни Проектната програма да ја изработат согласно Член 60 став 1 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр 225/2020), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ 225/2020, 219/21, 104/22), како и другите важечки прописи и нормативи релевантни за урбанистичкото планирање

УПРАВИТЕЛ

Весна Василева, дипл. инж. арх.



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 став (4) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

ЕМИЛИЈА ГАЛОВСКА

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 26.08.2023 год.

Број: **0.0231**

Издадено на: 27.08.2018 год..

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.





Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0500**

Издадено на: 09.07.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

АНИЦА СТОЈАНОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

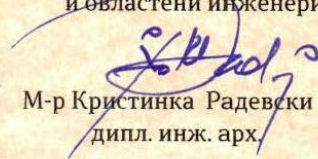
Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0363**

Издадено на: 19.10.2021 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристинка Радевски
дипл. инж. арх.



**ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН**

Никола Нехтенин Бр.1 / Штип, тел. 032 383-033
e-mail: atrium_studio@yahoo.com

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

**ПРЕДЛОГ ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
ЗА ИЗРАБОТКА НА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН,
СО НАМЕНА Е1.13 – ЗА ИЗГРАДБА НА
ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА ВО
КО ГАЛИЧАНИ, ОПШТИНА ПРИЛЕП**

Врз основа на член 62 став (3) од Законот за урбанистчко планирање (Сл.Весник на РМ бр.32 /2020) изработена е Проектна програма за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, СО НАМЕНА Е1.13 – ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА ВО КО ГАЛИЧАНИ, ОПШТИНА ПРИЛЕП

1. ПРЕДМЕТ НА ПРОЕКТНАТА ПРОГРАМАТА

- **Опфат на проектната документација** /површина и граници/

Проектната програма треба да овозможи отпочнување на изградба на фотоволтаична електрана на КП1 46, КП 147, КП 148 , КП 149, КП 151/1, КП 151/2, КП 151/3, КП 151/4, КП 151/5, КП 163, КП 164 во КО Галилани, Општина Прилеп.

Иницијатор на изработка на Урбанистичкиот проект се заинтересирани странки кои имаат потреба за формирање на градежни парцели на кои ќе може да реализираат изградба на фотоволтаични електрани.

Изработката на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, СО НАМЕНА Е1.13 – ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА ВО КО ГАЛИЧАНИ, ОПШТИНА ПРИЛЕП, ќе се одвива во рамките на границата на проектниот опфат.

Опфатот е дефиниран со следните координатни точки:

1	X=7540517.2380	Y=4574062.5430
2	X=7540536.5380	Y=4574028.9740
3	X=7540552.2580	Y=4574000.6290
4	X=7540572.8580	Y=4573967.7230
5	X=7540580.0100	Y=4573957.1550
6	X=7540636.0790	Y=4573987.0260
7	X=7540637.6910	Y=4573984.6870
8	X=7540654.3430	Y=4573992.6140
9	X=7540652.2300	Y=4573996.7790
10	X=7540760.2480	Y=4574052.4680
11	X=7540822.0580	Y=4574083.1010
12	X=7540896.4600	Y=4574120.9260
13	X=7540910.8000	Y=4574128.2160
14	X=7540962.0870	Y=4574153.6860

15	X=7540968.0130	Y=4574156.6290
16	X=7541012.8060	Y=4574179.3010
17	X=7541016.5850	Y=4574173.6880
18	X=7541025.2100	Y=4574178.0050
19	X=7541036.8440	Y=4574183.8290
20	X=7541080.3620	Y=4574203.5850
21	X=7541125.5620	Y=4574226.6520
22	X=7541158.1540	Y=4574241.7490
23	X=7541173.4680	Y=4574248.7620
24	X=7541196.8580	Y=4574258.7140
25	X=7541190.3690	Y=4574270.9350
26	X=7541169.7040	Y=4574315.0680
27	X=7541155.9050	Y=4574335.4010
28	X=7541143.3280	Y=4574322.4190
29	X=7541113.1740	Y=4574339.2550
30	X=7541091.0610	Y=4574341.8530
31	X=7541066.0380	Y=4574347.9060
32	X=7541049.1610	Y=4574351.7630

Површината која ја опфаќа опишаната граница изнесува **8,6 ha**.
Проектната документација треба да се изработи во размер M=1:1000



Граница на проектн опфат со приказ на поширока локација

Проектниот опфат се наоѓа во КО Галичани, Општина Прилеп и е надвор од опфатот на постоечка урбанистичка документација а со самото тоа и нема дефинирано намена на земјиштето. Согласно потребите на инвеститорот и согласно Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр.32/2020 год) како и Правилникот за урбанистичкото планирање (Службен весник на РСМ бр.225/2020, 219/2021, 104/22), урбанистичка проектна документација, се предвидува да биде со **намена Е1.13 ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ**. УП вон опфат на урбанистички план кој е предмет на донесување, треба да овозможи изградба на објекти од втора категорија на градба.

На дадената локација нема изготвено претходна урбанистичка документација.
Површината на проектниот опфат е **околу = 8,6ha**.

Проектниот опфат за изработка на проектната документација УП вон опфат на урбанистички план, е прикажан на графичките прилози кои се во прилог на проектната програма.

- **Планирана намена на земјиште во рамките на проектен опфат**

Проектниот опфат се наоѓа во КО Галичани, Општина Прилеп, и е надвор од опфатот на постоечка урбанистичка документација, а со самото тоа и нема дефинирано намена на земјиштето. Согласно потребите на инвеститорот и согласно Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр.32/2020 год) како и Правилникот за урбанистичкото планирање (Службен весник на РСМ бр.225/2020, 219/2021, 104/22), урбанистичко проектна документација се предвидува да биде со **класификација на намена Е1.13 ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ**. Урбанистичкиот проект кој е предмет на донесување треба да овозможи изградба на објекти од втора категорија на градба.

Планирана моќност на површинските соларни и фотоволтаични електрани е до 10 MW.

2. ПРИЧИНИ И ЦЕЛ ЗА ДОНЕСУВАЊЕ НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈАТА

Потребата за изработка на урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, со намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани, на КП146, КП147, КП148, КП149, КП151/1, КП151/2, КП151/3, КП151/4, КП151/5, КП163, КП164 во КО Галичани, Општина Прилеп, е да се обезбедат услови за плански развој на формираната градежна парцела.

На предметниот опфат не постојат изградени објекти. Општината има потреба од донесување на ова документација со што би можела да му понуди на инвеститорот изградба на **“фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште.”** (согласно чл. 57 став (2) од Законот за градење,- „Службен весник на РМ“, број 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 28/14, 42/14, 115/15, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16 и 64/18, 168/18, 18/20).



Поради ова целта на изработка на УП е формирање и дефинирање на една градежна парцела, добивање на максимална површина за градба согласно законските прописи за предвидување на градба со намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани.

3. МЕТОДОЛОГИЈА И СОДРЖИНА НА УП

а). Општи барања

Урбанистичко проектната документација **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, СО НАМЕНА Е1.13 – ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА ВО КО ГАЛИЧАНИ, ОПШТИНА ПРИЛЕП**, треба да се изработи согласно важечките законски прописи, т.е согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр 32/2020), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ 225/2020, 219/2021).

Урбанистичко проектната документација да се изработи врз основа на ажурирана геодетска подлога, каде се евидентираат сите постојни надземни и подземни градби во рамките на проектниот опфат, во документационата основа на планот.

На урбанистичко проектна документација задолжително треба да биде извршена стручна ревизија.

Содржината на проектната документација **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план**, треба да се изработи согласно член 59, 60, 61 и 62 од Правилникот за урбанистичко планирање Сл.Весник на РСМ 225/2020, 219/2021, 104/22).

УП по форма треба да ја има следната содржина:

- Документациона основа;
 - текстуален дел
 - нумерички дел
 - графички прилози
- Планска документација;
 - текстуален дел
 - нумерички дел
 - графички прилози

***** ЗАБЕЛЕШКА:** Преостанатите податоци и информации кои не се регулирани со оваа проектна програма, ќе се регулираат со урбанистичкиот проект

ИЗРАБОТИЛЕ:

1. Емилија Галовска, дипл.инж.арх
Овластување бр.0.0231
2. Александар Василев
Овластување бр. 0.0500
3. Аница Стојановска, дипл. инж.арх.
Овластување бр. 0.0363
4. Тања Трендова, магистер инж.арх.



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН

Никола Нехтенин Бр.1 / Штип, тел. 032 383-033
e-mail: atrium_studio@yahoo.com

Заверува
Комисија за урбанизам:

1.

2.

3.

ОДОБИЛ,
ГРАДОНАЧАЛНИК НА ОПШТИНА ПРИЛЕП



**ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН**

Никола Нехтенин Бр.1 / Штип, тел. 032 383-033
e-mail: atrium_studio@yahoo.com

ПРИЛОЗИ КОН ПРОЕКТНАТА ПРОГРАМА

Легенда :	
151/1	Број на катастарска парцела
622.64	Кота на терен
1	Опис на детална парцела
628	Катастарски парцели
1	Објект и број на објект
1	Изохипси
1	Граница на купени податоци
1	Опфат на проектн опфат
1	Граница на катастарска општина
1	Железничка пруга
1	Помошна линија
1	Падна линија
1	Тек со непостојана вода
1	Викано место

