



ПЛАНСКА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за четврт 3, блок 3.1, Општина Прилеп

Објект..... Детален урбанистички план
Локација..... Четврт 3, Блок 3.1, КО Прилеп-дел и КО Варош-дел,
Општина Прилеп
Нарачател..... Општина Прилеп
Донесувач..... Општина Прилеп
Изработувач на планот..... ЈП за ПУП - Прилеп
Лиценца за изработување
на урбанистички планови..... бр. 0029
Одговорен планер, потписник
на планска документација.....

Илија Беличоски д.и.а. – овластен планер
бр. на овластување 0.0098

Соработници.....

Катерина Спиркоска д.и.а – овластен планер
бр. на овластување 0.0576

Маја Конеска Андреева д.и.а – овластен планер
бр. на овластување 0.0477

Место на изработка на планот..... Прилеп
Датум на завршување на планот..... ноември, 2022 год.

Прилеп
Ноември, 2022 год.

В.Д. Директор
Зоран Јовески

1. Општ дел

Насловна страна
Содржина
Регистрација од Централен Регистар на РМ
Лиценца на правното лице
Решение за назначување на одговорни планери
Овластување на планер

2. Планска програма

Текстуален дел

1. Законска и подзаконска регулатива
2. Граница на планскиот опфат
3. Специфични потреби и можности за просторен развој на подрачјето во рамки на планскиот опфат
4. Цели
 - Општи цели
 - Посебни цели
5. Методологија

Графички прилози

- Извод од измена и дополнување на ГУП на Прилеп, донесен со одлука бр.25-2888/5 од 28.12.2015г.



Број: 0805-50/150520220003436

Датум и време: 26.8.2022 г. 09:19:00

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5913608
Целосен назив:	Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови Прилеп
Кратко име:	ЈП за ПУП Прилеп
Седиште:	ПРИЛЕПСКИ БРАНИТЕЛИ бр.1 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Вид на субјект на упис:	ДРУГО
Датум на основање:	7.10.2004 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Државна
ЕДБ:	4021004144432
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	03.5 - урбанизам, станбени односи и уредување на градежно земјиште
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	1.507.310,00
Уплатен дел MKD:	0,00
Вкупно основна главнина MKD:	1.507.310,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	4016670
Име и презиме/Назив:	СОВЕТ НА ОПШТИНА
Адреса:	ПИТУ ГУЛИ бр.2 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	1.507.310,00

Уплатен дел MKD:	0,00
Вкупен влог MKD:	1.507.310,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	49.31 - Градски и приградски патнички копнен транспорт
Дејности во внатрешниот промет:	49.31 - Градски и приградски патнички копнен транспорт 49.39 - Друг патнички копнен транспорт, неспомнат на друго место 52.21 - Услужни дејности поврзани со копнениот превоз 71.11 - Архитектонски дејности 71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување

ОВЛАСТУВАЊА

Овластени лица

ЕМБГ:	1210960440046
Име и презиме:	ЗОРАН ЈОВЕСКИ
Адреса:	ДИМО НАРЕДНИКОТ бр.ББ1/ 9 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Овластувања:	Вршител на должноста директор - Занимање:Дипл.Економист-Д-р на науки
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	jpzapup@yahoo.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Марија
Стеваноска



Овластено лице:
Васе Трајковска





Број: 0809-50/155020220083202

Датум и време: 31.8.2022 г. 08:26:21

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5913608
Назив:	Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови Прилеп
Седиште:	ПРИЛЕПСКИ БРАНИТЕЛИ бр.1 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Не е регистрирана општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	49.31 - Градски и приградски патнички копнен транспорт
Други дејности во внатрешниот промет:	49.31 - Градски и приградски патнички копнен транспорт 49.39 - Друг патнички копнен транспорт, неспомнат на друго место 52.21 - Услужни дејности поврзани со копнениот превоз 71.11 - Архитектонски дејности 71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Нема
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Јавно претпријатие
за просторни и урбанистички планови Прилеп
ул. ПРИЛЕПСКИ БРАНИТЕЛИ бр. 1 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
ЕМБС: 5913608

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 16.09.2026 година

Број: 0108
16.09.2019 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески



ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ул. "Прилепски бранители" бр.1, 7500 Прилеп; тел. 048 401 725; e-mail: jpozapup@yahoo.com

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА
ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ
ПЛАНОВИ

03-1581/1

Бр. 23.11. 2022 год.
ПРИЛЕП

Врз основа на член 67 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на РСМ" број бр.32/20), а во врска со изработка на детален урбанистички план за Четврт 3, Блок 3.1, општина Прилеп, ЈП за ПУП го издава следното:

РЕШЕНИЕ

за назначување на планер

за изработка на планска програма за Детален урбанистички план за Четврт 3, Блок 3.1, општина Прилеп, со технички број 071/22, како извршители се назначуваат:

одговорен планер:

Илија Беличоски, дипломиран инженер архитект – овластен планер
бр. на овластување 0.0098

соработници:

Катерина Спиркоска д.и.а – овластен планер
бр. на овластување 0.0576

Маја Конеска Андрееска д.и.а – овластен планер
бр. на овластување 0.0477

Планската програма да се изработи согласно Законот за урбанистичко ("Службен весник на РСМ" број бр.32/20), Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ“ бр.225/20, 2019/21 и 104/22), како и друга релевантна законска и подзаконска регулатива од областа на урбанизмот.

Прилеп

Ноември, 2022 год.

В.Д. Директор:
Зоран Јовески



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ИЛИЈА БЕЛИЧОСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0098**

Издадено на: 13.08.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

КАТЕРИНА СПИРКОСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

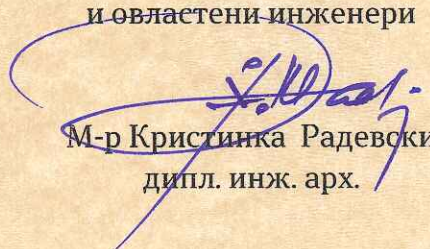
Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0576**

Издадено на: 17.10.2022 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристинка Радевски
дипл. инж. арх.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

МАЈА КОНЕСКА АНДРЕЕСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0477**

Издадено на: 13.07.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

ПЛАНСКА ПРОГРАМА

за изработка на детален урбанистички план за четврт 3, блок 3.1

1. ЗАКОНСКА И ПОДЗАКОНСКА РЕГУЛАТИВА

Планската програма за овој детален урбанистички план за четврт 3, блок 3.1, плански период 2022 – 2027г., Општина Прилеп, согласно член 44, став (5) од Законот за урбанистичко планирање ("Сл. Весник на РСМ" бр.32/20), ја изработува правно лице со лиценца за изработување на урбанистички планови и истата ќе се изработи согласно:

- Законот за урбанистичко планирање ("Сл. Весник на РСМ" бр.32/20);
- Правилникот за урбанистичко планирање ("Сл. Весник на РСМ" бр.225/20, 219/21 и 104/22) и друга релевантна законска и подзаконска регулатива.

2. ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

Според состојбата на терен опфатот кој е предмет на изработка на детален урбанистички план за четврт 3, блок 3.1, се наоѓа североисточно од централното градско подрачје во Прилеп, на надморска височина од 651,01 до 658,28м, согласно измена и дополна на ГУП за град Прилеп со плански период 2013-2023, донесен со одлука бр.25-2888/5 од 28.12.2015 год.

Површината на планскиот опфат изнесува околу 438218,5 м², односно 43,82ха.

Планскиот опфат кој е предмет на изработка на детален урбанистички план за четврт 3, блок 3.1, е дефиниран со следните граници:

Јужната и југозападната граница се движи по должина на осовината на собирната улица, бул. "Гоце Делчев" со ознака С2 во должина од 1198,2м', врти кон североисток каде оди по осовината на собирната улица "Новопланирана" со ознака С12 во должина од 455,1м', формирајќи ја северозападната граница, потоа врти во југоисточен правец по осовината на собирната улица "Самоилова" (Пере Тошев), со ознака С3, во должина од 513,4м', формирајќи ја североисточната граница, потоа врти во јужен правец по осовината на сервисната улица "Браќа Миладиновци" со ознака Ср9, во должина од 283,5м', формирајќи ја источната граница, потоа врти во источен правец по осовината на сервисната улица "Браќа Миладиновци" со ознака Ср9, во должина од 220,6м', формирајќи ја северната граница на опфатот, се до накрсната точка со сервисната улица "Браќа Миладиновци", со ознака Ср5, во должина од 445,5м', врти во југоисточен правец се до вкрстувањето со бул. "Гоце Делчев" која е и почетна точка на границата на опфатот формирајќи затворен полигон со периметар од 3116,64м', со површина на планскиот опфат од 438249,96 м², односно 43,82ха.

"ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ"

површина 438249.9592 м²

периметар 3116.6435 м'

во точката X=7545309.3353 Y=4578686.5399

во точката X=7545312.6373 Y=4578699.1281

испакнатина -0.0748

центар X=7545374.9172 Y=4578992.5923

радиус 300.0000

почетен агол 258.0183

краен агол 240.8964

во точката X=7545229.0002 Y=4578730.4698

во точката X=7544858.7212 Y=4578936.5949

во точката X=7544583.5727 Y=4578574.0534

во точката X=7544598.5061 Y=4578561.6863

во точката X=7544835.3942 Y=4578367.1982

во точката X=7545019.5349 Y=4578214.5418
во точката X=7545076.6740 Y=4578167.3853
испакнатина 0.0841
центар X=7545331.8080 Y=4578477.9004
радиус 401.8867
почетен агол 230.5918
краен агол 249.8143
во точката X=7545193.1317 Y=4578100.6978
во точката X=7545294.9727 Y=4578066.8629
испакнатина 0.0670
центар X=7545375.8860 Y=4578303.0776
радиус 249.6885
почетен агол 251.0915
краен агол 266.4252
во точката X=7545360.3174 Y=4578053.8749
во точката X=7545377.9255 Y=4578052.7749
испакнатина -0.0350
центар X=7545330.3956 Y=4577266.7905
радиус 787.4202
почетен агол 86.5394
краен агол 78.5115
во точката X=7545487.2268 Y=4578038.4345
во точката X=7545527.5519 Y=4578030.2387
во точката X=7545607.4525 Y=4578016.6302
во точката X=7545571.2247 Y=4578097.4899
во точката X=7545534.2798 Y=4578180.4800
испакнатина -0.0003
центар X=7556947.4318 Y=4582318.9029
радиус 12140.2876
почетен агол 199.9307
краен агол 199.8625
во точката X=7545529.3607 Y=4578194.0715
испакнатина 0.0027
центар X=7541067.1102 Y=4576571.1949
радиус 4748.2005
почетен агол 19.9858
краен агол 20.6151
во точката X=7545511.2679 Y=4578242.9814
во точката X=7545473.8491 Y=4578362.8938
во точката X=7545465.1755 Y=4578404.6450
испакнатина -0.0196
центар X=7545856.7513 Y=4578481.5366
радиус 399.0538
почетен агол 191.1095
краен агол 186.6117
во точката X=7545460.3515 Y=4578435.5897
во точката X=7545400.6904 Y=4578424.8732
во точката X=7545240.6980 Y=4578424.8732

Анализа на постојната состојба

Површината која е предмет на работа е изградено градежно земјиште во рамките на блок за детално планирање бр.3.1, КО Прилеп, Општина Прилеп.

Во рамките на планскиот опфат најзастапена е групата на класа на намена А – домување, потоа по застапеност следуваат групата на класа на намена Г – производство, дистрибуција и сервиси, групата на класа на намена Б – комерцијални и деловни намени, како и основните класи на намена В1 – образование и наука (СОУ Ристе Ристески Ричко) и Д2 – заштитно зеленило во улога на тампон зона меѓу групите на класа на намена А и Г.

Во рамките на планскиот опфат дел од улиците улици се асфалтирани и тоа: бул. "Гоце Делчев" со ознака С2 која е со асфалтиран коловоз со ширина од 7,3м и земјени тротоари, улица "Браќа Миладиновци", со ознака Ср5 која е со асфалтиран коловоз со ширина од 6,5м и тротоари со променлив профил од бехатон плочки, улица "Браќа Миладиновци" со ознака Ср9 која е со асфалтиран коловоз со ширина од 7,0м, асфалтен тротоар од северната страна со ширина од 2,5м и недефиниран земјан тротоар од јужната страна, асфалтирани улици во југоисточниот дел од планскиот опфат кој е со густо изграден градежен фонд со намена А1 – домување во станбени куќи, додека во останатите 4/5 од планскиот опфат постојат земјени патишта во неизградено градежно земјиште, каде спаѓаат и улиците кои се согласно ГУП за град Прилеп "Новопланирана" со ознака С12 и "Самоилова" (Пере Тошев), со ознака С3 не се воопшто трасирани.

Планскиот опфат досега е третиран со планска документација од типот на генерален урбанистички план измена и дополнување на Генерален урбанистички план за град Прилеп, донесен со одлука на Советот на општина Прилеп бр. 25-2888/5 од 28.12.2015 год.

Преметниот плански опфат е дел од четврт 3, поточно блок 3.1 од Планска документација – измена и дополнување на Генерален урбанистички план за град Прилеп, донесен со одлука на Советот на општина Прилеп бр. 25-2888/5 од 28.12.2015 год.

3. СПЕЦИФИЧНИ ПОТРЕБИ И МОЖНОСТИ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ НА ПОДАЧЈЕТО ВО РАМКИ НА ОПФАТОТ

Согласно изводот од Генерален урбанистички план за град Прилеп, донесен со одлука на Советот на општина Прилеп бр. 25-2888/5 од 28.12.2015 год., градежното земјиште во рамки на планскиот опфат зафаќа површина со утврдени групи на класа на намена и основни класи на намена: група на класа на намена А – домување, група на класа на намена Г – производство, дистрибуција и сервиси, група на класа на намена Б – комерцијални и деловни намени, како и основните класи на намена В1 – образование и наука и Д2 – заштитно зеленило.

Во рамките на групата на класи на намена А – Домување се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 – времено сместување.

- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1, 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Во рамките на групата на класи на намена Б – комерцијални и деловни намени се предвидуваат основни класи на намена Б1 – мали комерцијални и деловни намени и Б2 – големи трговски единици.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 25% за Б1 и 75% за Б2.
- Во рамките на групата на класи на намена Г – производство, дистрибуција и сервиси се предвидуваат основни класи на намена Г2 – лесна и незагадувачка индустрија, Г3 – сервиси и Г4 – стоваришта.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 40% за Г2, 40% за Г3 и 20% за Г4.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Програмските проекции на просторот се движат во следните насоки:

- За планскиот опфат потребно е да се изработи детален урбанистички план во рамки на блок за детално планирање 3.1, со групи на класа на намена и основни класи на намена.

Класи на намени застапени во блокот согласно Правилникот за урбанистичко планирање ("Сл. Весник на РСМ" бр.225/20, 219/21 и 104/22):

Група на класа на намена: А – Домување во чии рамки се предвидуваат:

Класа на намена: А1 – Домување во куќи;

Поединечни намени:

А1.1 – Станбени куќи – слободностоечки;

- A1.2 – Станбени куќи со споен сид на меѓа - двокуќи;
- A1.3 – Станбени куќи – со споени сидови на меѓа од двете страни - куќи во низови;
- A1.4 – Станбени куќи – со повеќе споени сидови на меѓа - атриумски куќи.

Класа на намена: A2 – Домување во згради;

Поединечни намени:

- A2.1 – Станбени згради – слободностоечки блокови и куќи;
- A2.2 – Станбено-деловни згради – слободностоечки, во низи, во периметрална формација и други;
- A2.3 – Станбени згради во состав на сложени градби со други намени.

Класа на намена: A4 – Времен престој;

Поединечни намени:

- A4.1 – Хостели, пансиони и згради со апартмани и студија;

Комплементарни намени кај класите на намена се:

- Деловите од градежните парцели и деловите од градбите што служат за внатрешен сообраќај и паркирање,
- Зеленилото и одредени рекреативни намени,
- Делови од парцели или градби кои се неопходни за комуналните инфраструктури,
- Градби, инсталации и опрема без кои основната намена не може да се употребува согласно нејзината намена,
- Административните градби и делови од градби во индустриските и производствените комплекси;
- Угостителските функции и прехраната во заедничкото домување, времениот престој и хотелските комплекси и градби;
- и други.

Компатибилни намени, класи на намени или групи на класи на намени, со две или повеќе намени кои можат да егзистираат во просторната единица односно во истанаменска зона или во иста градежна парцела без при тоа меѓусебно да си го нарушуваат нормалното функционирање.

Една од компатибилните намени во просторната единица треба да биде утврдена со план како основна намена при што другите компатибилни намени во истата просторна единица (градежна парцела) можат да бидат застапени со најмногу 40% за да не се смени карактерот и начинот на употреба на просторната единица.

Компатибилни намени на класата на намена A1 – Домување во куќи се:

- B1.1 – дуќани, занаетчиски дуќани, продавници за мали прибори, опрема, делови и потреби за домаќинство;
- B1.3 – продавници за храна, минимаркети, гранапи и други продавници;
- B1.10 – канцеларии за консалтинг и интелектуални услуги;
- B1.13 – мали ординации од различни медицински и стоматолошки општи и специјалистички области;
- B1.14 – Продавници за предмети, уреди, салони за мебел и други мали специјализирани продавници;
- B1.15 – козметички салони, студија за нега на тело и слично.

Компатибилни намени на класата на намена A2 – Домување во згради се:

- B1 – мали единици за комерцијални и деловни намени;

Група на класа на намена: Б – Комерцијални и деловни намени во чии рамки се предвидуваат:

Класа на намена: Б1 – Мали единици за комерцијални и деловни дејности (до 200m² и П+1);

Поединечни намени:

- B1.3 – Продавници за храна, минимаркети, гранапи и други продавници;;

Б1.5 – Ресторани, кафеани, кебачилници, сендвичари;

Б1.13 – Мали ординации од сите медицински и стоматолошки области (стоматолошки, физиотерапевтски и слично).

Класа на намена: Б2 – Големи единици за трговија (над 200м² и/или оивеќе од П+1);

Поединечни намени:

Б2.2 – Трговски центри;

Б2.4 – Супермаркети, хипермаркети и други големи маркети;

Б2.5 – Големи специјализирани продавници, автосалони, салони за мебел и други.

За сите предвидени класи на намени потребно е да се предвиди квалитетна инфраструктура. Сообраќајната инфраструктура да се води рационално, со проектни елементи на улиците и тротоарите кои ќе овозможат безбедност во сообраќајот.

Постојната инфраструктура да се прилагоди соодветно со планските одредби.

4. ЦЕЛИ

Општи цели на планот како основен развоен документ се:

- рамномерен просторен развој;
- рационално уредување и користење на просторот;
- создавање и унапредување на условите за хумано живеење и работа на граѓаните;
- надминување на урбаните бариери на лицата со инвалидитет;
- одржлив просторен развој;
- сочувување на квалитетот и унапредување на животната средина и природата;
- справување со климатските промени;
- сочувување и заштита на недвижното културно наследство и
- безбедност од природни и технолошки катастрофи и хаварији.

Остварување на посебните цели преку применување на начелата на урбанистичко планирање во процесот на изработување, донесување и спроведување на планот преку:

- интегрален пристап во планирањето;
- грижа и развој на регионалните особености;
- остварување на јавниот интерес и заштита на приватниот интерес;
- јавност во постапката за изработување, донесување и спроведување на плановите;
- инклузивност и партиципативност во постапката за изработување, донесување и спроведување на плановите;
- хоризонтална и вертикална усогласеност и координација во планирањето;
- уважување на научно и стручно утврдените факти и стандарди;

Утврдување на параметрите кои се потребни за издавање одобрение за градење, при спроведување на овој ДУП за четврт 3, блок 3.1.

5. МЕТОДОЛОГИЈА

Основа за изработка на Деталниот урбанистички план за четврт 3, блок 3.1, ќе биде:

- Извод од измена и дополнување на Генерален урбанистички план за град Прилеп, донесен со одлука на Советот на општина Прилеп бр. 25-2888/5 од 28.12.2015 год.;
- Законот за урбанистичко планирање ("Сл. Весник на РСМ" бр.32/20);
- Правилникот за урбанистичко планирање ("Сл. Весник на РСМ" бр.225/20, 219/21 и 104/22) и друга релевантна законска и подзаконска регулатива.

Изработувач на планската програма

ЈП за ПУП, Прилеп

6. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ИЗВОД ОД ГУП

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕН ОПФАТ



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА - ПРИЛЕП

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: /
(број на извод)

БРОЈ: 10-2858/2 од 18.11.2022 год.
(архивски број) (датум)

ГУП: град Прилеп, плански период од 2013-2023г.
(наслов на план и плански период)

Сектор за урбанизам, комунални работи
и заштита на животна средина

Одлука бр.: 25-2888/5 од 28.12.2015г.
(број и датум на Одлука со која е
донесен планот)

М 1: 5000
(размер)

ИЗВОДОТ ЗА четврт 3, блок 3.1
(блок/ четврт/ урбана единица/ катастарска парцела во катастарска
општина/ улица - сообраќајница/ цел плански опфат)

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- * Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:
 - легенда
 - профили на примарна сообраќајна и друга инфраструктура
 - табела со билансни показатели
- * По потреба и заверена копија од други прилози со легенда

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- * Заверена копија од: општите и посебните услови за просторен развој, параметри за споредување на планот, плански услови за детално планирање на просторот и мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.
- * По потреба и заверена копија од други услови;

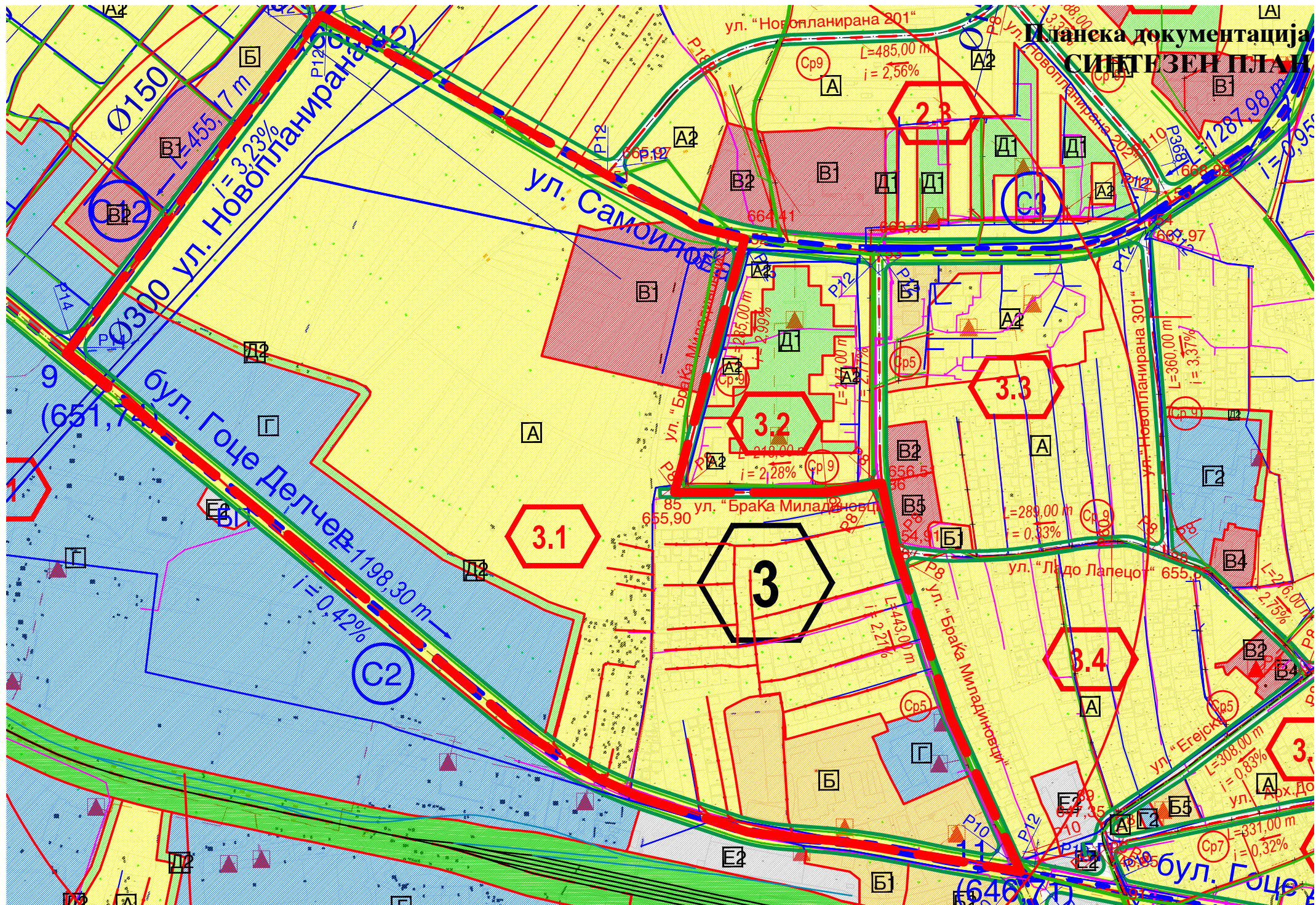
изготвил: Панда Ризоска

Раководител на Сектор за
урбанизам, комунални работи и заштита на
животната средина
Бранко Нешкоски

контролирал: _____

М.П. _____

Планска документација
СИЏЕЗЕН ПЛАН



Л Е Г Е Н Д А- ЧЕТВРТИ, БЛОКОВИ И СООБРАЌАЈ

СИМБОЛ	ЗНАЧЕЊЕ
	Граница на плански опфат на ГУП П=1928,80 ха
	Граница на Четврт
	Граница на Блок за детално планирање
	Ознака за Четврт
	Ознака за Блок
	Регулациона линија
	Комунална инфраструктура - сообраќајници
	Оска на сообраќајница
	Магистрални улици
	Собирни улици
	Ознака за магистрална улица
	Ознака за собирна улица
	Ознака за сервисна улица
	Номенклатура на примарна улична мрежа
	Номенклатура на секундарна улична мрежа
	Нивелманска вкрсна точка со нумеричка вредност за апсолутна надморска висина (z-координата)-примарна улична мрежа
	Нивелманска вкрсна точка со нумеричка вредност за апсолутна надморска висина (z-координата)-секундарна улична мрежа
	Нивелманско решение-примарна улична мрежа
	Нивелманско решение-примарна улична мрежа
	Железнички коридор (заштитен појас 2 x 25,0 метри)
	Индустриски колосек
	Комунална инфраструктура - речни корита
	Мост
	Мост
	Заштитен коридор на државните патишта А1 и А3е 2 x 20, 0 метри

ЛЕГЕНДА

СИМБОЛ	ЗНАЧЕЊЕ
	Граница на плански опфат на ГУП П=1928,80 ха
	Домување-група на класа на намена
	Домување во станбени куќи
	Домување во станбени згради
	Групно домување
	Комер. и деловни намени - група на класа на намени
	Мали ком. и деловни намени
	Хотелски комплекси
	Градби за собири
	Мешана намена (А+Б)
	Јавни институции - група на класи на намени
	Образование и наука
	Здравство и социјална заштита
	Култура
	Државни институции
	Верски институции
	Производство, дистрибуција и сервиси - група на класа на намени
	Лесна и незагадувачка индустрија
	Сервиси
	Стоваришта
	Зеленило и рекреација - група на класа на намени
	Парковско зеленило
	Заштитно зеленило
	Спорт и рекреација
	Меморијални простори
	Комунална инфраструктура - сообраќајници
	Комунална инфраструктура - речни корита
	Комунална супраструктура
	Некомпатибилна инфраструктура

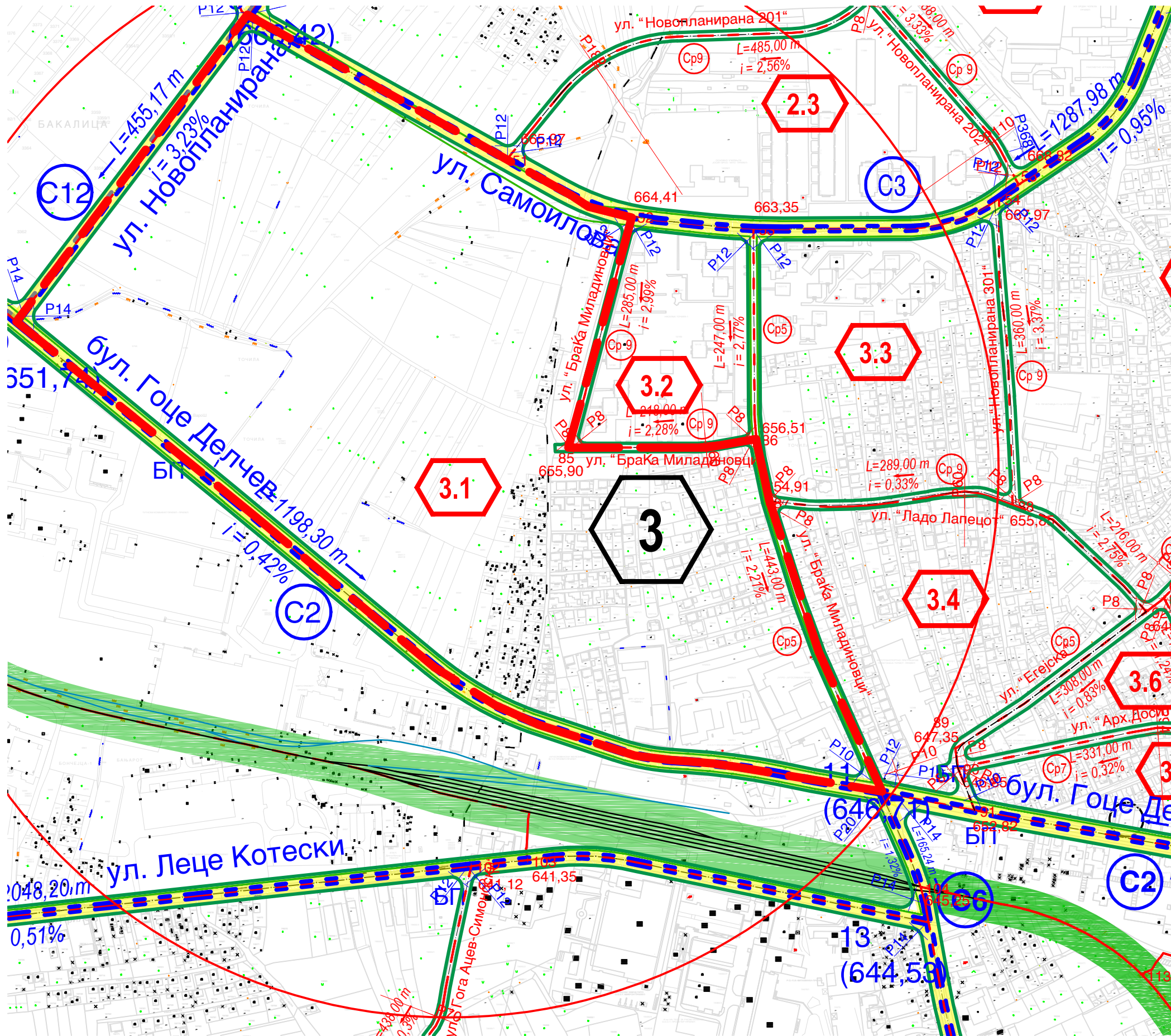
56	545593.45	578980.89	678.40
57	545663.42	579159.52	690.30
58	545670.27	579155.49	690.26
59	545814.40	579448.89	716.55
60	546088.50	578867.97	671.37
61	546259.81	578720.62	662.79
62	546384.37	578637.51	658.09
63	546626.30	578384.82	654.46
64	546323.21	579058.11	674.94
65	546327.53	579061.65	674.88
66	546450.68	579164.71	673.91
67	546447.02	578923.98	664.26
68	546445.60	578922.83	664.26
69	546614.55	579059.87	665.98
70	546616.09	579061.12	666.01
71	546596.62	578741.79	658.34
72	546738.18	578908.25	662.22
73	546755.23	578496.93	655.73
74	546928.20	578773.80	659.35
75	547024.51	578708.40	658.73
76	547031.77	578824.21	660.48
77	546721.79	579148.71	666.35
78	546667.48	578938.34	698.38
79	546759.59	579774.47	670.38
80	547102.34	579728.11	670.32
81	547124.93	579691.57	670.92
82	547149.47	579566.94	668.88
83	547402.48	579324.01	667.35
84	547588.28	579557.80	668.95
85	545240.70	578424.87	655.90
86	545460.50	578435.59	656.51
87	545474.59	578360.53	654.81
88	545763.85	578356.82	655.85
89	545696.05	578068.29	647.35
90	545698.99	578045.43	646.85
91	545719.03	577995.04	645.82
92	545922.35	578230.36	649.92
93	545943.10	578246.84	650.14
94	546032.21	578337.55	651.91
95	546117.79	578428.52	653.38
96	546025.98	578089.66	647.90
97	546148.69	578151.73	648.95
98	546330.60	578245.00	651.01
99	546121.16	577922.21	646.66
100	546518.66	578032.41	650.83
101	546520.45	578033.60	650.85
102	545122.38	577928.84	641.12
103	545189.12	577935.92	641.35
104	545654.84	577904.18	645.25
105	544512.08	577528.22	639.15
106	544784.51	577309.95	639.88
107	544899.48	577588.68	640.54
108	545677.04	577155.27	644.77
109	544607.00	578656.17	637.18
110	545226.63	578677.46	644.14

Координати на вкрсни точки			
Ред.бр.	X	Y	Z
1	542926.79	580939.97	664.42
2	543532.60	580300.27	657.49
3	544300.01	579652.96	663.48
4	54441.22	579506.53	667.82
5	543956.39	578976.43	645.30
6	544717.19	579351.27	673.89
7	544965.18	579239.57	678.73
8	544856.72	578936.59	666.42
9	544583.67	578574.05	661.74
10	544681.45	578966.99	678.67
11	545607.45	579016.63	646.71
12	543630.77	577893.54	634.06
13	545664.43	577862.18	644.53
14	546304.82	577899.18	648.93
15	546374.99	578642.09	658.28
16	546622.53	578399.13	654.71
17	546766.43	578199.69	653.47
18	546994.03	578350.08	655.75
19	546730.75	580066.54	698.56
20	547225.32	579168.27	666.22
21	547434.01	579354.42	666.97
22	548148.77	580170.37	684.52
23	548780.88	580639.08	704.00
24	543810.35	576939.57	632.97
25	543381.28	574313.62	636.43
26	543760.30	574671.08	640.31
27	544200.05	575270.16	644.98
28	544669.61	57590.95	648.53
29	545663.96	576770.97	648.40
30	546727.08	576312.40	667.50
31	545682.53	577263.36	644.44
32	545800.20	576905.02	648.73
33	546444.97	577633.36	647.90
34	546546.93	577447.24	647.46
35	546742.19	577563.99	648.68
36	546906.05	577221.91	649.76
37	547035.81	576558.26	674.29
38	547361.56	578287.49	656.69
39	547561.56	578135.03	656.87
40	547633.02	578090.00	659.15
41	547634.87	578091.04	659.09
42	547845.02	577960.47	662.14
43	548189.76	578830.83	663.30
44	548303.97	578757.95	664.54
45	548583.00	579468.33	674.00
46	548810.40	579195.33	682.70
47	549056.83	579400.32	686.92
48	544104.78	579149.22	651.32
49	544585.04	579204.10	666.80
50	544265.34	578945.93	651.09
51	545164.60	578736.32	666.97
52	545312.64	578699.13	664.41
53	545456.85	578634.36	663.35
54	545747.91	578720.05	667.97
55	545771.06	578736.31	668.82

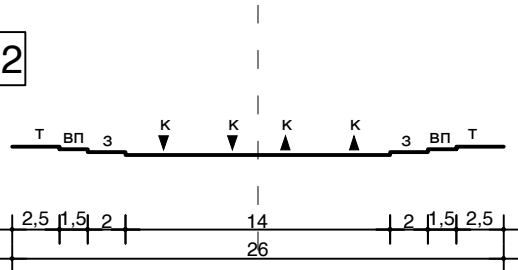
111	545749.85	578957.07	647.92
112	545627.94	577277.22	645.10
113	545817.60	577789.72	645.73
114	546334.72	577834.61	647.61
115	546636.16	577826.20	650.93
116	546919.49	577866.11	652.13
117	547102.74	578043.48	650.38
118	547287.35	578342.19	655.26
119	547051.14	577743.02	652.53
120	547355.95	577910.71	654.70
121	547340.89	577918.45	654.74
122	547119.34	578609.85	656.48
123	547408.96	578884.82	656.46
124	547607.70	579246.45	662.57
125	547715.44	579164.80	662.71
126	547840.80	579105.96	662.31
127	548008.42	578953.20	662.08
128	547556.90	578389.55	653.39
129	547696.91	578457.57	654.87
130	547791.33	578501.12	657.41
131	546106.67	578693.55	656.18
132	547897.99	578240.11	659.01
133	547956.42	578330.08	659.62
134	548213.03	578619.60	663.31
135	548224.15	578689.67	663.51
136	547750.17	579426.59	663.61
137	547847.87	579550.73	665.98
138	547977.93	579714.01	670.79
139	548244.87	579919.36	674.49
140	547982.20	579237.86	663.76
141	548070.72	579355.52	666.48
142	548205.21	579505.93	667.88
143	548347.34	579864.90	669.32
144	548123.53	579094.28	662.70
145	548268.82	579227.78	665.97
146	548397.59	579334.52	667.46
147	548503.78	579537.54	669.19
148	548276.31	578989.32	660.58
149	548519.80	578994.90	667.22
150	548548.60	579015.86	667.79
151	545104.44	576176.94	650.60
152	545106.42	576182.27	650.61
153	545263.78	575971.08	653.15
154	545370.15	575919.03	654.85
155	545380.19	576491.97	652.73
156	545573.98	576387.49	657.51
157	545741.44	578220.57	659.41
158	545754.61	578206.48	659.69
159	545912.26	578674.37	651.70
160	545540.09	578649.30	648.43
161	546047.95	577117.17	647.38
162	546336.69	577318.69	647.38
163	546167.08	576370.08	645.00
164	546635.97	576935.93	647.85
165	546796.82	576715.42	670.02
166	546844.80	577066.65	653.22
167	547393.25	577216.10	677.98
168	547509.60	577062.79	684.86
169	547480.16	577021.45	686.53
170	547673.52	577429.63	678.01
171	547850.81	577958.78	682.47
172	547645.44	577945.01	682.79
173	547855.47	577917.80	683.94
174	547950.20	577929.18	683.84
175	548274.15	578517.18	673.65
176	548306.49	578566.53	669.93
177	547216.24	579160.41	666.14
178	546938.27	578738.78	674.52
179	545573.98	578367.48	657.51

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД НАМЕНАТА НА ПОВРШИНТЕ

Група на класи на намени	Поединечни класи на намена	Површина (ха)	Површина (ха) ГЛП (2011-2021 год.)	Проц.учество во рамка на групата на класа на намена	Проц. учество во однос на површината на планскиот опфат
А ДОМУВАЊЕ	А - Група на класа на намени	858.72	658.81	95.42%	44.52%
	А0 - Домување со посебен режим	0.00	0.00	0.00%	0.00%
	А1 - Домување во станбени куќи	0.00	185.68	0.00%	0.00%
	А2 - Домување во станбени згради	40.13	46.81	4.48%	2.08%
	А3 - Групно домување	1.07	3.13	0.12%	0.06%
	А4 - Времено сместување	0.00	1.85	0.00%	0.00%
ВКУПНО (А)		899.92	896.28	100.00%	46.66%
Б КОМЕРЦ. И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	Б - Група на класи на намени	13.91	32.97	51.63%	0.72%
	Б1 - Мали ком. и деловни намени	4.71	1.68	17.48%	0.24%
	Б2 - Големи трговски единици	1.54	0.34	5.72%	0.08%
	Б3 - Големи угост.единици	0.00	0.00	0.00%	0.00%
	Б4 - Деловни простори	0.43	0.00	1.60%	0.02%
	Б5 - Хотелски комплекси	2.03	0.00	7.54%	0.11%
Б6 - Градби за собири	4.32	4.36	16.04%	0.22%	
ВКУПНО (Б)		26.94	39.35	100.00%	1.40%
А + Б ЗОНА НА МЕШАНА НАМЕНА	А + Б - зона на мешана намена	6.95	1.20	100.00%	0.36%
	ВКУПНО (А+Б)		6.95	1.20	100.00%
В ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	В1 - Образование и наука	21.37	29.92	21.50%	1.11%
	В2 - Здравство и социјална заштита	8.45	5.61	8.50%	0.44%
	В3 - Култура	1.48	1.56	1.49%	0.08%
	В4 - Државни институции	61.15	57.18	61.51%	3.17%
	В5 - Верски институции	2.96	3.07	2.98%	0.15%
	В - Група на класа на намени	4.00	0.00	4.02%	0.21%
ВКУПНО (В)		99.41	97.34	100.00%	5.15%
Г ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	Г - Група на класа на намени	564.89	568.67	97.77%	29.28%
	Г1 - Тешка и звагд. индустрија	0.00	18.66	0.00%	0.00%
	Г2 - Лесна и негазгад. индустрија	9.78	6.55	1.69%	0.51%
	Г3 - Сервиси	0.46	1.27	0.08%	0.02%
	Г4 - Стоваришта	2.66	2.64	0.46%	0.14%
ВКУПНО (Г)		577.79	597.79	100.00%	29.96%
Д ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Д - Група на класа на намени	23.13	0.00	15.98%	1.20%
	Д1 - Парковско зеленило	9.46	3.86	6.54%	0.49%
	Д2 - Заштитно зеленило	90.74	62.24	62.73%	4.70%
	Д3 - Спорт и рекреација	12.38	37.52	8.56%	0.64%
	Д4 - Меморијални простори	8.95	8.17	6.19%	0.48%
ВКУПНО (Д)		144.66	111.79	100.00%	7.50%
Е ИНФРАСТРУКТУРА	Е1 - Комунална инфраструктура - сообраќајници	141.93	174.51	81.98%	7.36%
	Е1 - Комунална инфраструктура - речни корита	16.34	0.06	9.44%	0.85%
	Е2 - Комунална супраструктура	8.71	9.07	5.03%	0.45%
	Е3 - Некомунитална инфраструк.	6.15	1.42	3.55%	0.32%
	ВКУПНО (Е)		173.13	185.06	100.00%
СЕВКУПНО		1,928.80			77.46 жители/ха
					100.00%

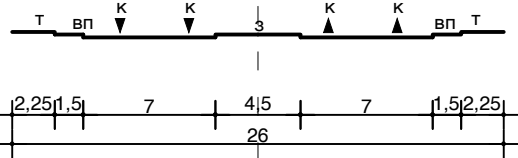


C2



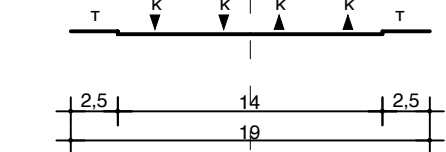
бул. "Гоце Делчев" од пресекот со ул. "Димо Наредникот" до ул. "Обиколница - Запад"

C3



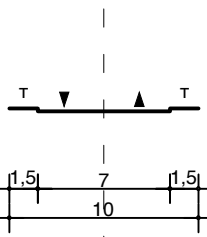
ул. "Самоилова"

C12



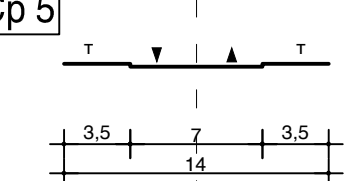
ул. "Новопланирана 1"

Cp 9



ул. "Браќа Миладиновци" -крак,

Cp 5



ул. "Браќа Миладиновци"

**СООБРАЌАЈ И
НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН**
M=1:5000

3.1.9. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите кои важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на урбанистичкиот план, односно за изготвување на извод од урбанистички план

Генералниот урбанистички план е општа основа со која се насочува и регулира просторниот развој, организација и уредувањето на просторот кој се третира со планот.

Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

Со овој ГУП се утврдуваат глобални насоки за изработка на плановите од понизок ред.

Овие услови се применуваат во сите фази на разработка и реализација на ГУП (дел) и преставуваат негов составен дел.

Начелно ГУП има непосредна примена преку понатамошна изработка и донесување на детални урбанистички планови,

Со новата урбанистичка документација – Измени и дополнувања на ГУП (2013-2023 год.) се предвидуваат **12 Четврти**. Во прилог следува табелата со бројот и површините на планираните Четврти.

ПОДЕЛБА НА ГУП по ЧЕТВРТИ		
број на Четврт	Површина на Четврт (ха)	Проц. учество (%)
1	121,75	6,31%
2	366,80	19,02%
3	134,73	6,99%
4	123,97	6,43%
5	190,65	9,88%
6	60,22	3,12%
7	59,50	3,08%
8	98,77	5,12%
9	120,74	6,26%
10	317,43	16,46%
11	95,69	4,96%
12	238,55	12,37%
Вкупно:	1928,80	100,00%

Четвртта е најголема организациона единица на градежното земјиште во градот која се состои од повеќе блокови кои претставуваат граници на урбани подрачја за детално планирање на просторот.

Блокот е помала организациона единица и претставува урбано подрачје за детално планирање на просторот. Границата на блокот се совпаѓа со оски на улици од примарната или секундарната улична мрежа, регулациони линии, или природни граници (реки).

Во **Четвртите** извршено е зонирање според содржините во просторот, основната намена и сите содржини што го пратат. Сите планирани четврти се со површини поголеми од 30 хектари.

Билансните показатели во рамките на планската документација содржат податоци за површините и намените, показатели за инфраструктурата и параметри за уредување на просторот на урбаните единици согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање и уредување на просторот. (СВ на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14). Истите се дадени во делот 3.3 – Нумерички податоци.

Графичките прикази и билансните показатели го почитуваат и се изработени врз основа на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање(СВ на РМ бр. 63/12, 126/12,

19/13, 95/13, 37/14 и 125/14) и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (СВ на РМ бр.78/06 и 37/14).

Со нив се дадени параметрите за организацијата на просторот, односите помеѓу содржините, карактеристиките на поднебјето и традицијата и спецификите на културното и друго наследство.

Изготвениот Генерален урбанистички план за градот Прилеп, е основа за изработка на плановите од понизок степен - Урбанистички план за четврт и Детален урбанистички план (чији граници можат да бидат еден или повеќе блокови).

Генералниот урбанистички план, како план од пониско ниво, мора да биде усогласен со Просторниот план на Република Македонија.

3.1.9.1. Основни параметри за уредување на просторот

Со општите услови се дефинира планскиот опфат за да се реализира во се према важечката законска регулатива - Законот за Просторно и урбанистичко планирање Службен Весник на РМ бр.51/05, Законот за изменување и дополнување на законот за просторно и урбанистичко планирање СВ на РМ бр. 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14, Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање СВ на РМ бр. 63/12, Правилник за изменување и дополнување на правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање СВ на РМ бр. 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14, и Правилник за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови СВ на РМ бр.78/06, Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови СВ на РМ бр. 37/14, како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

1. Наменска употреба на земјиштето – класи на намена

Со Генералниот урбанистички план, се предвидуваат следните наменски употреби на земјиштето (дефинирањето е според Членови 28,29,30 и прилозите 1 и 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање - Сл. весник на РМ број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14):

А-Домување

А0- домување со посебен режим

А1- домување во станбени куќи

А2- домување во станбени згради

А3 -групно домување

А4- времено сместување

Б -Комерцијални и деловни намени

Б1- мали комерцијални и деловни намени

Б2- големи трговски единици

Б3- големи угостителски единици

Б4- деловни простори

Б5- хотелски комплекси

Б6- градби за собири

В- Јавни институции

В1 -образование и наука

В2 -здравство и социјална заштита

В3- култура

В4 -државни институции

В5- верски институции

Г -Производство, дистрибуција и сервиси

Г1- тешка и загадувачка индустрија

Г2 -лесна и незагадувачка индустрија

Г3- сервиси

Г4 -стоваришта

Д- Зеленило и рекреација

Д1- парковско зеленило

Д2- заштитно зеленило

Д3- спорт и рекреација

Д4- меморијални простори

Е Инфраструктура

Е1 комунална инфраструктура
Е2 комунална супраструктура
Е3 некомпатибилна инфраструктура

2. Под компатибилни класи на намени се подразбираат две или повеќе класи на намена кои можат да егзистираат во иста наменска зона, блок или градежна парцела без притоа меѓусебно да го нарушуваат функционирањето, егзистирањето и вредноста на земјиштето и градбите и да не го надминуваат максимално дозволениот процент на учество даден во Прилог бр. 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање. При изработка на планови од пониско ниво се дозволува употребата на компатибилните класи на намена на ниво на блок или наменска зона.

3. Граница на четврт ја определува најголемата организациона единица на градежното земјиште во ГУП – Четвртта, и истата го дефинира урбаното подрачје за детално планирање на просторот. Границата на четврт е дефинирана преку осовини на сообраќајниците од примарната улична мрежа, дел од границата на планскиот опфат, речни корита, или природни граници (водотеци, парцели и сл.).

4. Граница на блок ја дефинира помалата организациона единица во ГУП и како дел од четвртта претставува урбан подрачје за **детално планирање на просторот**. Границата на блокот е дефинирана со осовини на сообраќајници од примарната улична мрежа, осовини на постојни сообраќајници од секундарната улична мрежа, речни корита или граница на плански опфат.

5. Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежното земјиште за општа употреба и парцелираното градежно земјиште за поединечна употреба.

6. Граница на градежна парцела е линија на разграничување на носителите на право на градење помеѓу две соседни градежни парцели.

7. Градежна парцела е ограничен дел од градежното земјиште со ист носител на право на градење и истата има реден број и ознака за класата на намена.

8. Градежна линија е планска одредба која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради.

9. Параметрите во однос на **процентот на изграденост**, како и на **коефициентот на искористување на земјиштето** се во рамките на предвидените со Правилникот, а посебни параметри за урбанистичките парцели ќе бидат предмет на поконкретни показатели на ниво на планска документација од пониско ниво, според архитектонско-урбанистичката концепција на решението.

10. Процент на изграденост (П) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.

11. Коефициент на искористеност (К) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.

12. При изработка на планови од пониско ниво да се планираат **максимални густини на домување** до 100 жители/хектар кај класата А0, до 150 жители/хектар кај класата А1, до 350 жители/хектар кај класата А2, односно до 300 жители/хектар кај класата А3.

13. При оформување на содржините во рамките на ДУП, во потполност да се почитуваат и применуваат Мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од Заштитно-конзерваторските основи за ГУП на град Прилеп, изработени од Националната установа „Завод за заштита на споменици на културата и музеј – Прилеп“ со бр. 08-132/2 од 20.02.2009 година.

14. Во целост почитување и примена на Законот за заштита и спасување (СВ на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08 124/10, 18/11, 93/12 и 41/14) Тоа опфаќа пред се изградба на објекти отпорни на сеизмички дејствија, регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи, обезбедување на противпожарни пречки, изградба на објекти и заштита и изградба на потребната инфраструктура. За ефикасна заштита на населението и материјалните добра, задолжително треба да се обезбедат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување, обука за примена на средствата за заштита и спасување во за тоа предвидените центри.

Обврската на планирање и изградба на засолништа заради заштита на населението од воени разурнувања во станбените, стопанските, деловните, јавните и другите видови на градежни објекти е уредено со повеќе закони и подзаконски акти, и тоа: Законот за одбрана (СВ на РМ бр.42/01, 05/03, 58/06, 110/08, 51/11 и 151/11), Законот за заштита и спасување (СВ на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08 124/10, 18/11, 93/12 и 41/14), Законот за управување со кризи (СВ на РМ бр.29/05, 36/11 и 41/14), Уредба за начинот на изградбата, одржувањето и користењето на засолништата и другите заштитни објекти и определувањето на потребниот број засолнишни места (Сл.весник на РМ бр. 80/2005),

Уредба за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот преглед (Сл.весник на РМ бр.105/2005).

15. Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, (СВ на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08 124/10, 18/11, 93/12 и 41/14) кој е во согласност со директивите на Европската Унија, како и Уредбата за спроведување на заштита и спасување од пожари (СВ на РМ бр.100/10)

Согласно кон изнесеното предвидени се следните плански мерки за заштита од пожар:

- Инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција-пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Ова ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венецот до 10,0 метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица.

- Сообраќајното решение и начинот на кој треба да се предвиди изградба на објектите треба да овозможи пристап на противпожарно возило од повеќе страни.

- Сообраќајниците се со доволна ширина и со задоволувачки осовински притосок што овозможува непречено и брзо движење на ПП возила.

- Во Прилеп се наоѓа противпожарна единица која е опремена со ПП возила и со обучени лица за дејствување во случај на пожар. Времето кое е потребно за пристигнување на ПП возило е околу 10 минути до секој објект во рамките на опфатот на градот.

- Потребно е да се предвидат надземни (или подземни) пожарни хидранти за снабдување на ПП возила со вода за гасење.

16. По однос на **заштита од природни непогоди**, објектите треба да се изградат согласно важечките технички прописи од соодветните области. По однос на **технолошките непогоди**, треба да бидат превземени сите мерки за заштита со изработката на проектите и премената на соодветната технологија.

17. При оформување на содржините во рамките на локалитетот се применуваат соодветни **мерки за заштита на елементите на животната средина**, при оформувањето на зелените површини, а поконкретно разработени на ниво на ДУП или на ниво на Арх.-Урбанистички проект.

18. За обезбедување услови за движење на инвалидизирани лица важат истите одредби од поглавје 13, членови 77-81, од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање СВ на РМ бр. 63/12, и Правилникот за изменување и дополнување на правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање СВ на РМ бр. 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).

19. Дворните места, односно просторот околу градбите хортикултурно да се уреди максимално блиску до природниот амбиент преку изработка на архитектонско-урбанистички проект или во состав на основниот проект задолжително е детално разработено ситуационо решение за партерно уредување.

20. Процентот на озеленетост е планска одредба во урб. план во рамки на градежната парцела, блокот или четвртта. Процентот на озеленетост на ниво на урбана единица се добива кога ќе се соберат сите предвидени озеленувања во урбаната единица (јавно зеленило и зеленило планирано во поделни градежни парцели).

21. Да се планираат тампон зони со заштитно зеленило (Д2) со ширина од 10,0 метри кај површини со некомпатибилни намени и постојни индустриски капацитети.

22. При изработка на УП за Четврт или ДУП, за граница на плански опфат да се земе границата на еден или повеќе блокови за детално планирање дефинирани во овој план.

23. При измена и дополнување на ДУП, се дозволува одредување на плански опфат чии граници се осовини на речни корита и улици од примарната или секундарната улична мрежа, кои се веќе дефинирани со постојна планска документација.

3.1.9.2. Основни параметри за уредување на просторот во делот на сообраќајот

1. Стационарниот сообраќај т.е. прашањето за обезбедување на паркирни и гаражни места е обврска на локалната самоуправа и на сите корисници на земјиштето во рамките на опфатот на урбаното подрачје.

2. Паркираните и гаражните места можат да бидат јавни или за потребите и во владение на поедини корисници на градскиот простор.

3. Јавно паркирано или гаражно место е наменето за било кое патничко возило под услови што ги определува надлежниот орган на локалната самоуправа. Јавните паркирани и гаражни места се дел од јавните сообраќајни површини. Сите останати паркирани и гаражни места се наменети за потребите на субјектите во чие владение се наоѓаат, за потребите на нивните деловни соработници и други корисници, и не се сметаат за дел од јавните сообраќајни површини.

4. Градбата на нови јавни паркинзи и гаражи ќе се врши според детални урбанистички планови и тоа првенствено во централното градско подрачје и неговата поблиска околина.

5. Крстосувањето на железницата со собирната улица С6 „Трајко Николоски“ кај Транспортниот Центар е решено на едно ниво со потребна вертикална и хоризонтална сообраќајна сигнализација. Останатите крстосувања со примарната улична мрежа се решени со денивелирани крстосници во две нивоа. За добивање на одобрение за секаков вид градби (патишта, комунална инфраструктура и комунална супраструктура) потребно е да се достави барање до ЈП Македонски Железници - Инфраструктура за добивање на конечна согласност.

6. Заштитниот појас на железницата изнесува по 25,0 метри од двете страни на осовината на крајните колосеци (според Законот за железнички систем - Службен Весник на РМ бр. 48/10, 23/11, 80/12, 155/12, 163/13 и 42/14).

7. Во заштитниот појас на железничката пруга можат да се градат згради и други објекти и да се поставуваат постројки и уреди врз основа на одобрение под следниве услови:

- Во населени места, планински или мочуришни терени или други места каде што теренските услови го бараат тоа, може да се одобри отворање на рудници, каменоломи, изградба на објекти за производство на вар, тули, подигање индустриски згради, постројки и други слични објекти во заштитниот појас покрај железничката пруга, ако земјиштето на кое се наоѓаат овие постројки се наоѓа на подрачјето кое органот на општината го определил за изградба на објекти и постројки, но не поблиску од 50,0 метри од оската на крајните колосеци.

- Во населени места и на земјиштето од претходната точка, може да се одобри изградба на станбени, деловни, помошни и слични згради, копање бунари, резервоари, септички јами и слично, подигање електрични далноводи во заштитниот појас покрај железничката пруга, но не поблиску од 25,0 метри сметајќи од оската на крајните колосеци.

- Во пружниот и заштитен појас и на објектите на железничката инфраструктура можат да се поставуваат натписи и рекламни панона на оддалеченост од најмалку 7,0 метри од крајната точка на пружниот појас, со претходно одобрение од управителот на инфраструктурата.

8. Со ГУП се овозможува проширување на железничката мрежа во работните зони каде за тоа има услови, со цел што поголем број локации за разни видови работни активности да бидат директно поврзани со железница. Правно или физичко лице може да има индустриски колосек, приклучен на железничката инфраструктура, како и индустриски колосеци, постројки, уреди и објекти на тие колосеци, железнички возни средства и други средства изградени по посебни нормативи и стандарди. Приклучувањето на индустриската железница и индустриски колосеци се уредува со договор меѓу управителот на инфраструктурата и претпријатието, правното или физичкото лице чија што индустриска железница, односно индустриски колосек е приклучен.

9. Определување на простори за паркирање и запирање на возила се врши со проекти за сообраќај во постапка утврдена со закон, според критериумите дефинирани со планерските карактеристики и проектните услови и елементи на уличната мрежа, како и според стандардите и нормативите од областа на сообраќајот.

10. Локациите на нови бензински пумни станици да се дефинираат при изработка на ДУП при што треба да се запазат сите пропишани стандарди (сообраќајни, безбедносни, еколошки и планерски) за поставање на ваков вид објекти, согласно законската регулатива (Законски и подзаконски акти од областа на уредување на просторот, безбедност на сообраќајот, заштита на животната околина, ППЗ и други релевантни прописи).

11. Во подрачјето на Градот, утврдувањето на патишта и улици на кои се забранува сообраќајот за сите или за одделни видови возила, се врши со сообраќајни проекти за утврдување на условите и режимот на сообраќајот, во постапка утврдена со закон, а во согласност со планерските критериуми и проектните услови и елементи за градски улични мрежи.

12. Начинот на вкрстосување на улиците од примарната сообраќајна мрежа во градот Прилеп е дефиниран според утврдената категоризација, како и усвоените функционални нивоа. Сите вкрстосувања на примарната со секундарната улична мрежа се решени во ниво, со поставен сообраќаен знак за дефинирана предност на улиците, а по потреба и со светлосна – семафорска сигнализација.

13. Крстосниците во и надвор од ниво, како и врските меѓу магистралните и сервисните улици прецизно се дефинираат во идејните и главните проекти за реализација на поедини сообраќајници.

14. Вкупниот попречен профил на сообраќајниците од примарната улична мрежа ќе може да се намалува само во димензиите на тротоарите на места каде постојни објекти навлегуваат во регулацијата, но не повеќе од минимално утврдените димензии на тротоарите согласно член 68, став 6 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (СВ на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14). Конкретизацијата на утврдениот попречен профил на сообраќајниците од примарната улична мрежа ќе се изврши со изработка на Урбанистички планови за четврт и Деталните урбанистички планови.

15. Етапност во реализацијата на примарната сообраќајна мрежа според Генералниот урбанистички план на Град Прилеп треба да се примени особено во коридорите на магистралните улици за експлоатациони брзини поголеми од 60 км/час.

16. Етапност во реализацијата на примарната сообраќајна мрежа може да има и при изградба на булеварите, при што како прва фаза може да се изгради и да се стави во функција како заокружена сообраќајно-технолошка целина само едниот коловоз од булеварот.

3.1.9.3. Услови за движење на лица со инвалидитет

Јавните пешачки површини, улиците, пристапите до јавните објекти, објектите за повеќесемејно домување, објектите во кои се вработени инвалидизирани лица, хоризонталните и вертикалните комуникации и слично, треба да бидат планирани во плановите од пониско ниво и изведени на начин кој ќе им овозможи на лицата кои користат инвалидски помагала или количка, инвалидски автомобил и други помагала (звучни сигнали за лицата со оштетен вид, светлосни сигнали за лицата со оштетен слух и сл.) непречено одвивање на секојдневните активности, се според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен Весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 37/14 и 125/14), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

3.1.9.4. Основни параметри за уредување на просторот во делот на заштита на културното наследство

1. При изработка на планска документација од пониско ниво, потребно е да се утврди точната позиција на утврдениот **локалитет со културно наследство** дефиниран во заштитно конзерваторските основи и ГУП Прилеп. Доколку се утврди дека планираните содржини се во зоната на локалитетот со културно наследство, потребно е да се применат плански мерки за заштита на недвижното културно наследство и изработка на Заштитно-конзерваторски основи.

2. Режим на заштита од прв степен

Со оглед на предложената категорија на спомениците и елементите и карактеристиките кои ги поседува, споменичките комплекси и основните културни добра со статус на културно наследство од **особено значење**, се определува зона на **строга заштита** во согласност со одредената категорија - големо значење и подлежи на режим на заштита од **прв степен**, што подразбира строга заштита во согласност со одредената категорија и подлежи на чување, одржување, негување и користење на добрата согласно со нивната намена како и конзервација или слични зафати на непосредна заштита врз основа на изработени конзерваторски проекти и обезбедено конзерваторско одобрение од надлежната институција - Управата за заштита на културното наследство.

3. Во контактната зона се одредува **ограничена заштита** - гарантирана заштита кој подразбира режим на заштита од **трет степен** што значи задржување на постојната состојба или ограничување на изградба во поглед на габарит и височина и дополнување на просторот спротивно на деталните урбанистички планови.

4. Контактна зона на „Стара Чаршија“ - „Мала Чаршија“

Во контактната зона се одредува **ограничена заштита** - гарантирана заштита која подразбира режим на заштита од **трет степен** што значи задржување на постојната состојба или ограничување на изградба во поглед на габарит и височина и дополнување на просторот спротивно на деталните урбанистички планови. Височината на предвидените објекти во урбанистичките планови се ограничува на **П + 1 кат**.

Дејствијата што може да предизвикаат промени на заштитеното добро или да го нарушат или девалвираат интегритетот на доброто да се усогласат со законската регулатива за заштита на културното наследство. Заштитеното добро да биде вградено во сите идни ГУП и ДУП на Прилеп со пропишан режим на заштита.

5. Режим на заштита од втор степен

За предложената категорија на споменици кои се наоѓаат во споменички комплекси, контактни зони или како основни културни добра надвор од границите на целините како **значајно културно наследство** и елементите и карактеристиките кои ги поседува, се предлага режим на заштита од **втор степен** што подразбира зачувување на изворната состојба, екстериерот и архитектонскиот израз во согласност со одредената категорија и подлежи на чување и одржување на добрата согласно пропишаната законска регулатива

Не се дозволува вградување и замена на градежните елементи и материјали кои не соодествуваат со карактеристиките на доброто, неговиот архитектонски израз, спецификите и времето на настанување.

Можност за адаптација на ентериерот за потребите на современото живеење, можност за ревитализација и уредување на парцелата која му припаѓа.

3.1.9.5. Основни параметри за уредување на просторот во делот на заштита на човековата околина

(Стратешка оцена за влијанието врз животната средина)

Заклучоци и препораки кои беа дефинирани при изработката на извештајот за стратешка оцена на животната средина за реализација на Генералниот урбанистички план на Општина Прилеп, се следните:

1. Изготвениот Генерален урбанистички план е основа за изработка на плановите од понизок степен – Урбанистички планови за четврт и детални урбанистички планови за блоковите на градот Прилеп. Тој ги определува границите на урбаните четврти и блокови главно по оските на сообраќајниците, природните граници и водотеците.

2. Мерки за заштита на животната средина кои се специфични за секоја од урбаните единици треба да бидат поединечно утврдени со самата изработка на Урб. планови за четврт и Деталните урбанистички планови.

3. Примена на насоките и елементите за изработка на просторни и урбанистички планови од аспект на заштита на животната средина и примена на мерките и активностите за рационално користење и заштита на просторот, дефинирани во предлог Генералниот урбанистички план.

4. Спроведување на Планот за мониторинг, со кој ќе се добијат податоци за состојбата на одредени медиуми на животната средина и следење на ефектите од примената на мерките за ублажување на негативните влијанија.

5. Спроведување на мерките за заштита и спасување, дефинирани во планската документација.

6. Спроведување на процедурата за информирање на јавноста и организирање на стручна расправа.

Реализирањето на Генералниот урбанистички план на Општина Прилеп има позитивни влијанија врз социо-економската состојба, кои ќе се манифестираат преку создавање на работни места, намалување на миграцијата и подобрување на локалната економија. Во анализираниот случај, состојбата без имплементација на планскиот документ е оценета како непогодно решение за одржливиот развој на Општина Прилеп.

ЧЕТВРТ 3 - БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД НАМЕНАТА НА ПОВРШИНЕ		
Класа на намена	Површина (ха)	Проц. учество во однос на површината на ЧЕТВРТ 3
А - Домување (група на намени)	87,10	64,65%
А2 - Домување во станбени згради	5,55	4,12%
Б - Ком. и деловни намени (група)	3,45	2,56%
Б1 - Мали ком. и деловни намени	0,89	0,66%
Б5 - Хотелски комплекси	0,17	0,13%
Б6 - Градби за собири	0,56	0,42%
В1 - Образование и наука	3,46	2,57%
В2 - Здравство и социјална заштита	0,78	0,58%
В3 - Култура	0,75	0,56%
В4 - Државни институции	0,67	0,50%
В5 - Верски институции	0,63	0,47%
Г - Производство, дистри. и сервис (група на намени)	6,45	4,79%
Г2 - Лесна и незагад. индустрија	6,98	5,18%
Д1 - Парковско зеленило	2,87	2,13%
Д2 - Заштитно зеленило	1,03	0,76%
Е1 - Комунална инфраструктура-сообраќајници	12,79	9,49%
Е2 - Комунална супраструктура	0,60	0,45%
ВКУПНО	134,73	100,00%

ПОДЕЛБА НА ЧЕТВРТТА НА БЛОКОВИ ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ		
Четврт	Блок	Површина (ха)
3	3.1	43,82
	3.2	4,81
	3.3	9,71
	3.4	9,66
	3.5	24,66
	3.6	2,71
	3.7	4,16
	3.8	2,56
	3.9	3,38
	3.10	3,78
	3.11	7,21
	3.12	11,08
	3.13	7,19
Вкупно		134,73

Блок 3.1

- Површината на блокот изнесува 43,82 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С2 „Гоце Делчев“ од југозапад и југ, собирната улица С12 „Новопланирана 1“ од северозападната страна, собирната улица С3 „Самоилова“ од североисточната страна на блокот и осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9 „Браќа Миладиновци“ и сервисната улица Ср5 „Браќа Миладиновци“ од источната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - Б – Комерцијални и деловни намени (група на класи на намена)
 - В1 – Образование и наука
 - Г – Производство, дистрибуција и сервис (група на класи на намена)
 - Д2 – Заштитно зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- Во рамките на групата на класи на намена Б – Комерцијални и деловни намени, се предвидуваат основни класи на намена Б1 – Мали комерцијални и деловни намени и Б2 – Големи трговски единици.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 25% за Б1 и 75% за Б2.
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервис, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и загадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 – Стоваришта.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 40% за Г2, 40% за Г3 и 20% за Г4.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.

- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 3.2

- Површината на блокот изнесува 4,81 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С3 „Самоилова“ од северната страна на блокот и осовината на улицата од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9 „Браќа Миладиновци“ од западната и јужната страна сервисната улица Ср5 „Браќа Миладиновци“ од источната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А2 – Домување во станбени згради
 - Д1 – Парковско зеленило
- При изработка на планови од пониско ниво да се планира максимална густина на домување до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 3.3

- Површината на блокот изнесува 9,71 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С3 „Самоилова“ од северната страна на блокот и осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср5 „Браќа Миладиновци“ од западната, сервисната улица Ср 9 „Ладо Лапецот“ од јужната и сервисната улица Ср 9 „Новопланирана 301“ од источната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - А2 – Домување во станбени згради
 - Б1 – Мали комерцијални и деловни намени
 - В2 – Здравство и социјална заштита
 - В5 – Верски институции
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 3.4

- Површината на блокот изнесува 9,66 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С2 „Гоце Делчев“ од јужната страна на блокот и осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср5 „Браќа Миладиновци“ од западната, сервисната улица Ср 9 „Ладо Лапецот“ од северната и сервисната улица Ср5 „Егејска“ од југоисточната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - В2 – Здравство и социјална заштита
 - В4 – Државни институции
 - Е2 – Комунална супраструктура (бензинска пумпна станица)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.

- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 12.10

- Површината на блокот изнесува 5,56 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на магистралната улица М2 „Александар Македонски“ и собирната улица С5 „Александар Македонски“ од северозападната, магистралниот пат А1 Прилеп - Градско од југоисточната страна на блокот и границата на регулираниот водотек од јужната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
 - Д2 - Заштитно зеленило
 - Е2 – Комунална супраструктура (бензинска пумпна станица)
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и загадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 – Стоваришта.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 40% за Г2, 40% за Г3 и 20% за Г4.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот. треба да изнесува најмалку 5%.

3.1.10.1. Посебни услови за градба од доменот на електро-снабдувањето, јавното осветлување и електронски комуникации

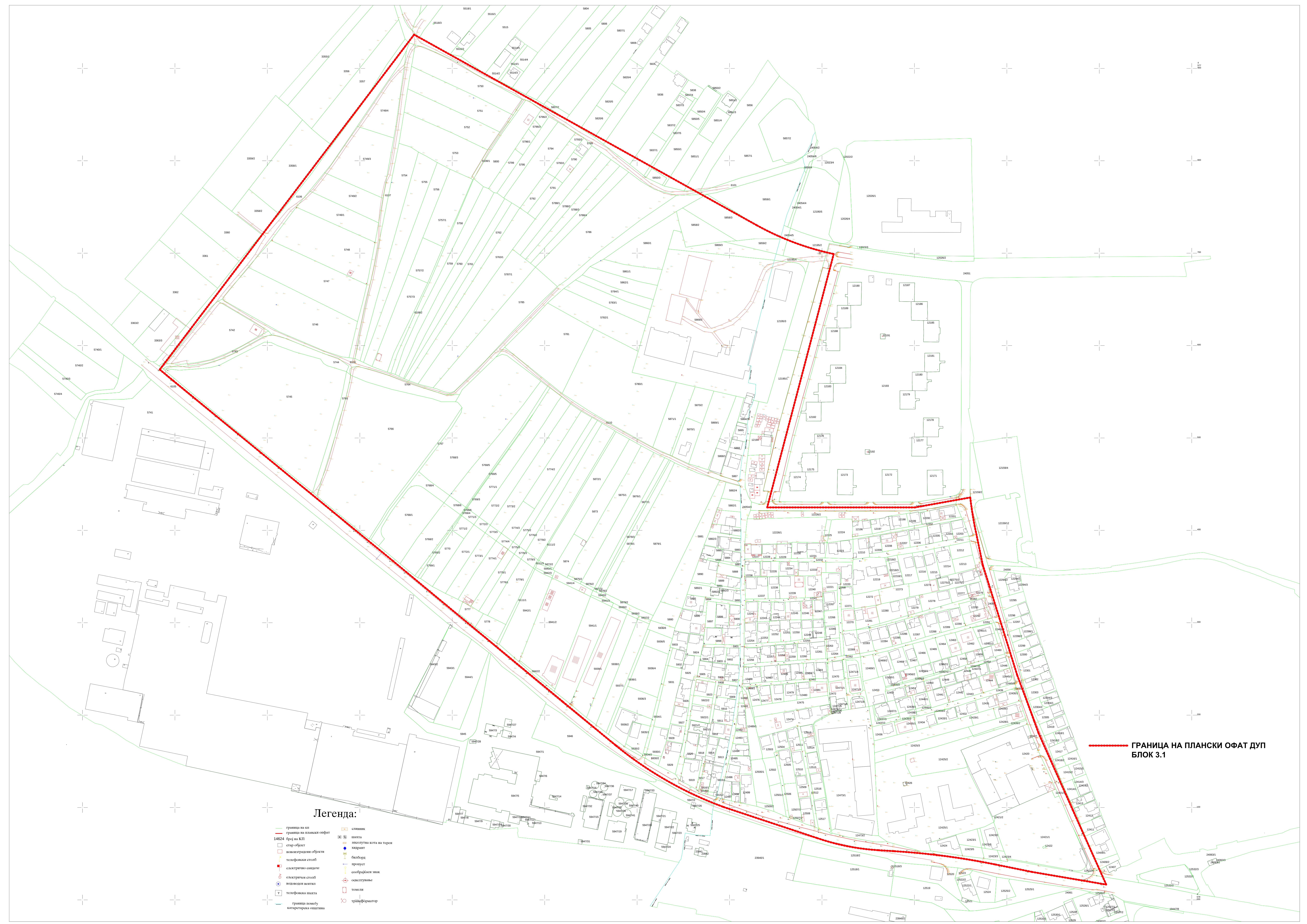
Локациските услови за изградба на електричната дистрибутивна мрежа и соодветно градбите (трафостаниците) да се издадат врз основа на Проект за линиска инфраструктурна градба за истата.

Секоја градба, или комплекс од градби, да се поврзе со електричната мрежа, односно дистрибутивните трафостаници на начин утврден со посебен Проект за линиска инфраструктурна градба за конкретен корисник.

Објектите да се приклучат во електронско-комуникациската мрежа на начин утврден со посебен Проект за конкретен корисник. Во секој блок, да се предвиди површина од 1,5м² за сместување на приклучен телефонски орман.

При изборот на улични канделабри да се изврши нивна типизација со применет современ дизајн, односно во склад со High-Tech архитектурата, која се очекува да се примени во просторот.

Локациските услови за изградба на јавното осветлување да се издадат врз основа на Проект за линиска инфраструктурна градба за истото.



Легенда:

- граница на кп
- граница на плански офат
- 14624 број на КП
- стар објект
- новозграден објект
- телефонски столб
- електрично сооднос
- електричен столб
- водоводен вентил
- телефонска шакта
- граница на комунално општинско

- сливник
- шакта
- абсолютна кота на терен
- хидрант
- библиотек
- пропус
- сообраќаен знак
- осветлување
- темели
- трансформатор

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОФАТ ДУП БЛОК 3.1