



„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

Т.Д. ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОЕКТИРАЊЕ И СТУДИИ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

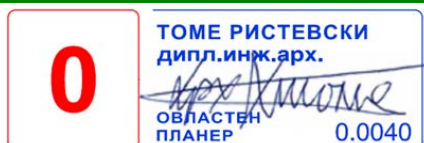
СО

НАМЕНА Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
(ФОТО-НАПОНСКИ ПАНЕЛИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА
ЕНЕРГИЈА КОИ СЕ ГРАДАТ НА ЗЕМЈИШТЕ) СО МОЌНОСТ ДО 1.5MW
НА ДЕЛ ОД К.П.бр.1717/1, К.О.СЕЛЦЕ, ОПШТИНА ПРИЛЕП

ИЗРАБОТУВАЧ: ТДУПС „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

ИНВЕСТИТОР: ДПТУ „МД2С-СОЛАРПРО“ ДОО СКОПЈЕ, ул.„ФРАНЦЕ ПРЕШЕРН“
бр.39, СКОПЈЕ-КАРПОШ, СКОПЈЕ

ТЕХ. БРОЈ: У-66/22



БИТОЛА, МАЈ, 2023г.





ТДУПС „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

СО

НАМЕНА Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
(ФОТО-НАПОНСКИ ПАНЕЛИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА
ЕНЕРГИЈА КОИ СЕ ГРАДАТ НА ЗЕМЈИШТЕ) СО МОЌНОСТ ДО 1.5MW
НА ДЕЛ ОД К.П.бр.1717/1, К.О.СЕЛЦЕ, ОПШТИНА ПРИЛЕП

ИЗРАБОТУВАЧ: ТДУПС „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

УПРАВИТЕЛ: ТОМЕ РИСТЕВСКИ д.и.а.

ПЛАНЕР: ТОМЕ РИСТЕВСКИ д.и.а.

ПЛАНЕР: ЈОВАН РИСТЕВСКИ, м.и.а.

ИНВЕСТИТОР: ДПТУ „МД2С-СОЛАРПРО“ ДОО СКОПЈЕ,
ул.„ФРАНЦЕ ПРЕШЕРН“ бр.39, СКОПЈЕ-КАРПОШ, СКОПЈЕ

У.П. вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани
(фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 1.5MW
на дел од К.П.бр.1717/1, К.О.Селце, Општина Прилеп.





ТДУПС „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

ВИД НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА: Урбанистички проект.

ПРЕДМЕТ: Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 1.5MW на дел од К.П.бр.1717/1, К.О.Селце, Општина Прилеп.

ЛОКАЦИЈА: м.в.„Садово“, К.О.Селце, дел од К.П.бр.1717/1, Општина Прилеп.

ИНВЕСТИТОР: ДПТУ „МД2С-Соларпро“ ДОО Скопје, со седиште на ул.„Франце Прешерн“ бр.39, Скопје-Карпош, Скопје.

ИЗВРШИТЕЛ: ТДУПС „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ Битола.

АДРЕСА: ул.„Панде Николов“ бр.9, Битола.

ТЕЛЕФОН: +389 70 312 664; +389 78 450 194; +389 71 823 744;

e-mail: bubtome@gmail.com; bubblagoja@gmail.com; bubjovan@gmail.com;

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: У-66/22

ДАТУМ НА ИЗРАБОТКА : Мај, 2023г.

КОПИИ : 1 (една) во електронска форма;

ПЛАНЕРСКИ ТИМ :

1. Томе Ристевски, д.и.а.
2. Јован Ристевски, м.и.а.

УПРАВИТЕЛ :

Томе Ристевски, д.и.а.



У.П. вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 1.5MW на дел од К.П.бр.1717/1, К.О.Селце, Општина Прилеп.



СОДРЖИНА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

- НАСЛОВНА СТРАНА
- СОДРЖИНА
- КОПИЈА ОД ДОКУМЕНТ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ **ДРД ОБРАЗЕЦ**
- КОПИЈА ОД **ТЕКОВНА СОСТОЈБА**
- КОПИЈА ОД ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ **БР.0092**
- РЕШЕНИЕ ЗА ОДГОВОРНИ ПЛАНЕРИ
- КОПИИ ОД ОВЛАСТУВАЊА НА ОДГОВОРНИ ПЛАНЕРИ

- ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ ЗА У.П. ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

I. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА НА У.П. ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ НА ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА НА У.П.

Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ НА ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА НА У.П.

II. ПЛАНСКИ ДЕЛ НА У.П. ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ НА ПЛАНСКИ ДЕЛ НА У.П.

Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ НА ПЛАНСКИ ДЕЛ НА У.П.

III. ИДЕЕН ПРОЕКТ



Број: 0809-50/150020230086756

Датум и време: 1.4.2023 г. 02:26:55

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6126065
Назив:	Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии Биро за урбанизам Томе ДООЕЛ Битола
Седиште:	ПАНДЕ НИКОЛОВ бр.9 БИТОЛА, БИТОЛА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/155020230009581

Датум и време: 1.2.2023 г. 09:39:19

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6126065
Целосен назив:	Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии Биро за урбанизам Томе ДООЕЛ Битола
Кратко име:	Биро за урбанизам
Седиште:	ПАНДЕ НИКОЛОВ бр.9 БИТОЛА, БИТОЛА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	27.5.2002 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4002006173435
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	2.500,00
Непаричен влог EUR:	2.550,00
Уплатен дел EUR:	5.050,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.050,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	2603962410069
Име и презиме/Назив:	ТОМЕ РИСТЕВСКИ
Адреса:	ПАНДЕ НИКОЛОВ бр.9 БИТОЛА, БИТОЛА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	2.500,00
Непаричен влог EUR:	2.550,00
Уплатен дел EUR:	5.050,00
Вкупен влог EUR:	5.050,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
ЕМБГ:	2603962410069
Име и презиме:	ТОМЕ РИСТЕВСКИ
Адреса:	ПАНДЕ НИКОЛОВ бр.9 БИТОЛА, БИТОЛА
Овластувања:	Управител
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	r_jove@hotmail.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии

Биро за урбанизам Томе ДООЕЛ Битола

ПАНДЕ НИКОЛОВ бр.9 БИТОЛА, БИТОЛА

ЕМБС: 6126065

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице
ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0092

04.12.2022 година

(ден, месец и година на
издавање)



МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Благој Бочварски



ТДУПС „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

Врз основа на член 67, став 1 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М. бр.32/20), а во врска со изработката на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 1.5MW на дел од К.П.бр.1717/1, К.О.Селце, Општина Прилеп, ТДУПС „Биро за урбанизам“ ДООЕЛ од Битола донесува:

РЕШЕНИЕ

ЗА ИМЕНУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ И СОРАБОТНИЦИ ЗА СИТЕ ДЕЛОВИ ОД У.П., СО БРОЈ НА ОВЛАСТУВАЊЕ

За изработка на планска документација-планирање на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 1.5MW на дел од К.П.бр.1717/1, К.О.Селце, Општина Прилеп. Инвеститор е ДПТУ „МД2С-Соларпро“ ДОО Скопје, со седиште на ул.„Франце Прешерн“ бр.39, Скопје-Карпош, Скопје.

- Томе Ристевски, д.и.а. со број на овластување 0.0040 - управител и овластен изработувач на урбанистички планови.
- Јован Ристевски, м.и.а. - овластен изработувач на урбанистички планови.

Битола
Март, 2023г.

УПРАВИТЕЛ :
Томе Ристевски, д.и.а.



У.П. вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 1.5MW на дел од К.П.бр.1717/1, К.О.Селце, Општина Прилеп.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ТОМЕ РИСТЕВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0040**

Издадено на: 27.08.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ЈОВАН РИСТЕВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

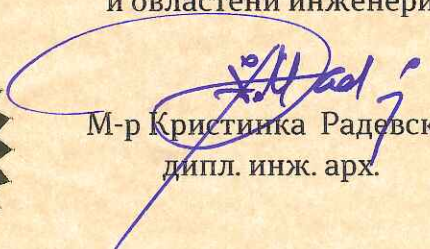
Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0712**

Издадено на: 17.03.2023 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристијанка Радевски
дипл. инж. арх.



ТДУРС „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

СО

НАМЕНА Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
(ФОТО-НАПОНСКИ ПАНЕЛИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА
ЕНЕРГИЈА КОИ СЕ ГРАДАТ НА ЗЕМЈИШТЕ) СО МОЌНОСТ ДО 1.5MW
НА ДЕЛ ОД К.П.бр.1717/1, К.О.СЕЛЦЕ, ОПШТИНА ПРИЛЕП

ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ ЗА У.П.

У.П. вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани
(фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 1.5MW
на дел од К.П.бр.1717/1, К.О.Селце, Општина Прилеп.





ТДУПС „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

Во Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 1.5MW на дел од К.П.бр.1717/1, К.О.Селце, Општина Прилеп, се приложени податоци и информации од надлежни субјекти од член 47 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.32/20) и истите се наведени и во содржината на Урбанистичкиот проект.

Постапката број 51275 (<https://www.e-urbanizam.mk/admin#/home/administration/request/planner/detail/1041/51275>) водена во електронскиот систем е-Урбанизам за добивање на податоци и информации, во предвидениот законски рок за одговор, имаат одговорено следните институции и тоа: ЈКП Водивод и канализација Прилеп, ДЗС Крушево, Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, Мепсо АД Скопје, Македонски Телеком АД Скопје, АД НОМАГАС, Агенција за цивилно воздухопловство. Во законски предвидениот рок за одговор, немаат одговорено следните институции и тоа: ЈП Комуналец Прилеп, Водостопанско претпријатие Прилепско поле, ДЗС Прилеп, Агенција за електронски комуникации, А1 Македонија ДООЕЛ, ЈП Државни патишта, ЈП Македонски железници инфраструктура, Управа за заштита на културното наследство и Општина Прилеп. Како прилог на Ви испраќам pdf. документ од водената постапка во електронскиот систем е-Урбанизам.

Битола
Мај, 2023г.

СОСТАВИЛ :

Томе Ристевски, д.и.а.



У.П. вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 1.5MW на дел од К.П.бр.1717/1, К.О.Селце, Општина Прилеп.



Детали за постапка за податоци, информации и мислења

(BaseRequest/PrintRequest?requestId=51275&objectTypeId=1041)







Број на постапката:
51275

Статус:
Завршена постапка

<p>Наслов</p> <p>Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 1.5MW на дел од К.П.бр.1717/1, К.О.Селце, Општина Прилеп.</p>	<p>Датум на креирање</p> <p>05.04.2023</p>
<p>Надлежен орган</p> <p>/</p>	<p>Иницијатор</p> <p>Биро за урбанизам Томе ДООЕЛ Битола</p>


Документи за барањето

Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален Потпис	
ПИМ-Селце Прилеп бр. н.п 51275 10.04.2023	Податоци и информации	prilep@dzs.gov.mk	18.04.2023 11:38:55		Да	(https://www.e-urbanizam.mk/adm
АД МЕПСО	Податоци и информации	aleksandark@mepso.com.mk	12.04.2023 13:45:32	податоци. АД МЕПСО	Не	(https://www.e-urbanizam.mk/adm
izdavanje_podatoci_e_urbanizam	Податоци и информации	Dragan.Nikoloski@evn.mk	11.04.2023 14:58:51		Да	(https://www.e-urbanizam.mk/adm
Planski_opfat_so_EVN_mrezha	Податоци и информации	Dragan.Nikoloski@evn.mk	11.04.2023 14:58:31		Да	(https://www.e-urbanizam.mk/adm

Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален Потпис	
GIS_Skica	Податоци и информации	Dragan.Nikoloski@evn.mk	11.04.2023 14:58:17		Да	 (https://www.e-urbanizam.mk/adm)
Odgovor-Telekom	Податоци и информации	Nikolce.Tasevski@telekom.mk	10.04.2023 14:37:09	Допис Македонски Телеком АД Скопје	Да	 (https://www.e-urbanizam.mk/adm)
Odgovor-Telekom	Податоци и информации	Nikolce.Tasevski@telekom.mk	07.04.2023 16:10:45	Допис Македонски Телеком АД Скопје	Да	 (https://www.e-urbanizam.mk/adm)
51275	Податоци и информации	olivera.kostanceva@nomagas.com.mk	06.04.2023 15:16:43	НОМАГАС АД Скопје	Да	 (https://www.e-urbanizam.mk/adm)
486 - ПИ 51275 - УПВОУ П за ФВ на КП 1717-1, КО Селце, О.Прилеп - Биро за Урб.	Податоци и информации	bijovanova@caa.gov.mk	06.04.2023 13:05:43	ACV	Да	 (https://www.e-urbanizam.mk/adm)
Одговор на барање фотоволтаици КО Селце 75 - 06.04.2023 наш	Податоци и информации	nikoloskaliljana@yahoo.com	06.04.2023 10:43:05		Да	 (https://www.e-urbanizam.mk/adm)

Детали за постапка за податоци, информации и мислења

 (BaseRequest/PrintRequest?requestId=51275&objectTypeId=1041)

 Број на постапката: **51275** Статус: **Завршена постапка**





Наслов
Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена E1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 1.5MW на дел од К.П.бр.1717/1, К.О.Селце, Општина Прилеп.





Датум на креирање
05.04.2023

Иницијатор
Биро за урбанизам Томе ДООЕЛ Битола

Надлежен орган
/

Документи за барањето

Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален Потпис	
2 grafika PI UP_MD2S Solarpro	Ажурирани геодетски подлоги	b.ristevsky@gmail.com	05.04.2023 18:27:01		Да	 (https://www.e-urbanizam.mk/adm)
08-138-3	Ажурирани геодетски подлоги	b.ristevsky@gmail.com	05.04.2023 18:26:50		Да	 (https://www.e-urbanizam.mk/adm)
08-138-3	Ажурирани геодетски подлоги	b.ristevsky@gmail.com	05.04.2023 18:26:43		Да	 (https://www.e-urbanizam.mk/adm)
ZAVERKA_ELABORAT_13955002_92_1368	Ажурирани геодетски подлоги	b.ristevsky@gmail.com	05.04.2023 18:26:37		Да	 (https://www.e-urbanizam.mk/adm)

Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален Потпис	
2 grafika PI UP_MD2S Solarpro	Друг тип на документ	b.ristevsky@gmail.com	05.04.2023 18:26:22		Да	 (https://www.e-urbanizam.mk/adm)
MD2S-SolarPro Izjava za finansiranje - E1.13	Друг тип на документ	b.ristevsky@gmail.com	05.04.2023 18:26:11		Да	 (https://www.e-urbanizam.mk/adm)
MD2S-SolarPro Polnomosno - E1.13	Друг тип на документ	b.ristevsky@gmail.com	05.04.2023 18:26:06		Да	 (https://www.e-urbanizam.mk/adm)
baranje za PI UP_MD2S Solarpro	Друг тип на документ	b.ristevsky@gmail.com	05.04.2023 18:25:56		Да	 (https://www.e-urbanizam.mk/adm)

Институции


Пребарај 

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
Управа за заштита на културно наследство	05.04.2023	04.05.2023	Игнорирано поради враќање на постапката од страна на локален администратор	<input checked="" type="checkbox"/>
АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО	05.04.2023	06.04.2023		<input checked="" type="checkbox"/>
ЈП Македонски Железници Инфраструктура	05.04.2023	04.05.2023	Игнорирано поради враќање на постапката од страна на локален администратор	<input checked="" type="checkbox"/>
Јавно претпријатие за државни патишта	05.04.2023	04.05.2023	Игнорирано поради враќање на постапката од страна на локален администратор	<input checked="" type="checkbox"/>
НОМАГАС АД Скопје	05.04.2023	06.04.2023		<input checked="" type="checkbox"/>
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје	05.04.2023	04.05.2023	Игнорирано поради враќање на постапката од страна на локален администратор	<input checked="" type="checkbox"/>
Македонски Телеком АД-Скопје	05.04.2023	10.04.2023		<input checked="" type="checkbox"/>
Агенција за електронски комуникации	05.04.2023	04.05.2023	Игнорирано поради враќање на постапката од страна на локален администратор	<input checked="" type="checkbox"/>
МЕПСО АД Скопје	05.04.2023	04.05.2023	Игнорирано поради враќање на постапката од страна на локален администратор	<input checked="" type="checkbox"/>
Евн КЕЦ Прилеп	05.04.2023	04.05.2023	Игнорирано поради враќање на постапката од страна на локален администратор	<input checked="" type="checkbox"/>

Општини

Пребарај 

 Постапки

 Корисници

.

Општина	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
ПРИЛЕП	05.04.2023	04.05.2023	Игнорирано поради враќање на постапката од страна на локален администратор	<input checked="" type="checkbox"/>

[← Претходни](#)

[Следни →](#)

Прикажани 1 - 1 од 1 ставки

 Помош

Институции

[Пребарај](#)

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
ЕВН_издавање_податоци_и_мислења_планови	05.04.2023	11.04.2023		<input checked="" type="checkbox"/>
ДЗС Прилеп	05.04.2023	18.04.2023		<input checked="" type="checkbox"/>
Водостопанско претпријатие Прилепско поле	05.04.2023	04.05.2023	Игнорирано поради враќање на постапката од страна на локален администратор	<input checked="" type="checkbox"/>
ЈП Комуналец, Прилеп	05.04.2023	04.05.2023	Игнорирано поради враќање на постапката од страна на локален администратор	<input checked="" type="checkbox"/>
ЈКП Водовод и канализација, Прилеп	05.04.2023	06.04.2023		<input checked="" type="checkbox"/>

[← Претходни](#) 1 [Следни →](#)

Прикажани 11 - 15 од 15 ставки

Општини

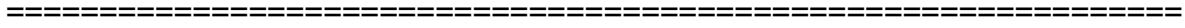
[Пребарај](#)

Општина	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
ПРИЛЕП	05.04.2023	04.05.2023	Игнорирано поради враќање на постапката од страна на локален администратор	<input checked="" type="checkbox"/>

[← Претходни](#) [Следни →](#)

Прикажани 1 - 1 од 1 ставки

“ ”
: 50000000432065 -
” . ” .559 “ : (048)421-775, (048) 424-925
-mail: vodovodpp@yahoo.com



” “
” .9
7000

:

’ 1.13-
(-)
1.5 W, . 1717/1, , ,

06.04.2023 .

” ”

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-25/7-147 од 05.04.2023
Скопје

Одговорно лице: Драган Николоски

Контакт телефон: 02 3205 300 – 41 308

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис од 05.04.2023 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 1.5MW на дел од К.П.бр.1717/1, К.О.Селце, Општина Прилеп, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа
- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа
- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа
- Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

Забелешка: Приклучувањето на објектот на дистрибутивната електроенергетска мрежа се врши во согласност со Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија. По направена првична анализа, нема можност за приклучок на производителот на постојната дистрибутивна мрежа.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

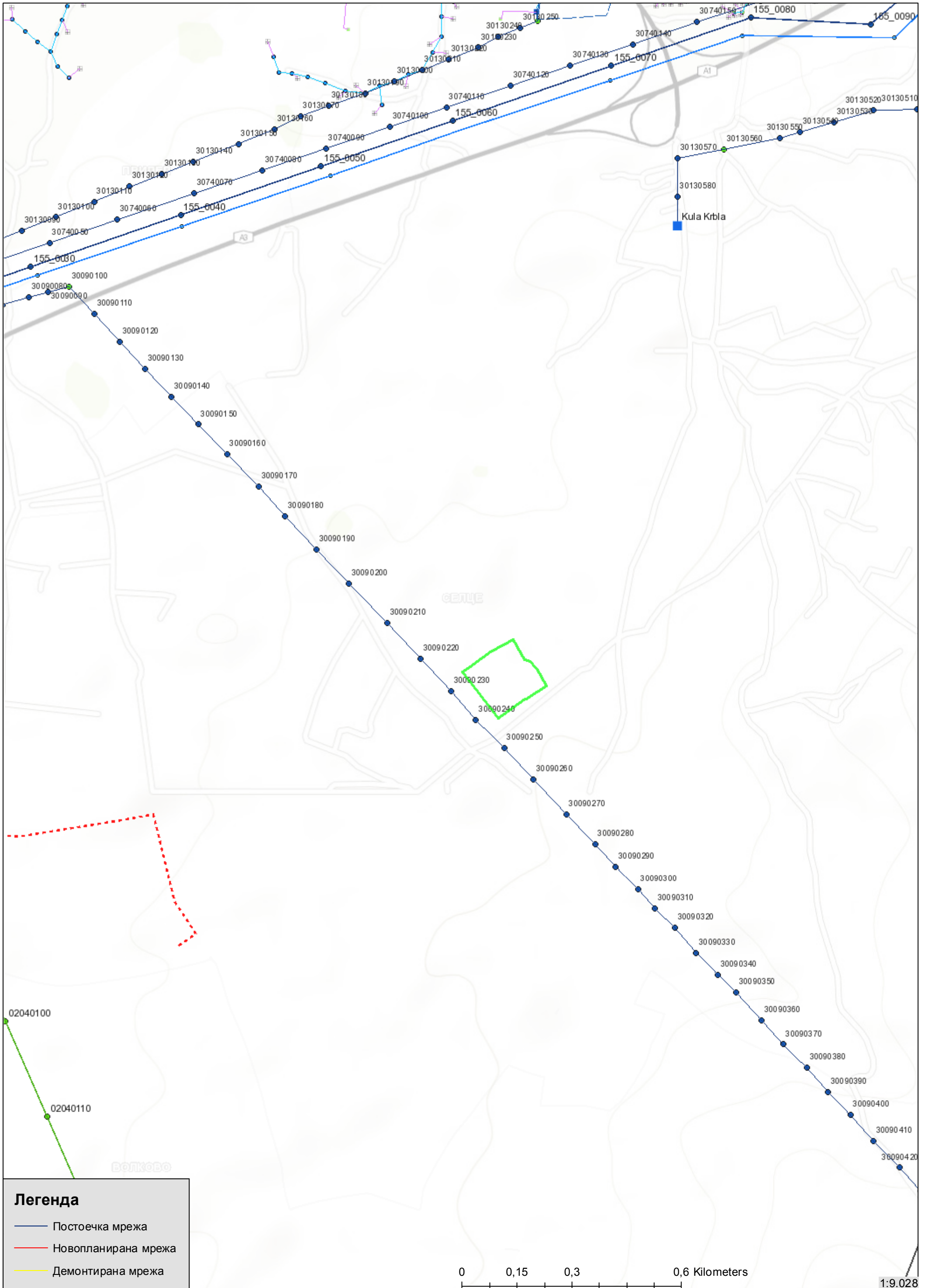
Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг



До

Биро за урбанизам

ул. Панде Николов бр. 9

Битола

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811

Подружница СЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814

Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813

Ф: + 389 (0) 2 3 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-2253/1

11.04.2023

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање од 05.04.2023 год., предмет креиран на Е-урбанизам на 05.04.2023 година со број на постапка 51275 (наш број 11-2253 од 06.04.2023 година) за податоци и информации потребни за изработување на Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план со намена Е1.13 – површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 1.5MW на дел од КП 1717/1, КО Селце во Општина Прилеп, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Александар Костевски

Проверил: Јасмина Ставрова

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 51275

Дата: 07.04.2023

До

Биро за урбанизам ДООЕЛ Битола

Ул.Панде Николов бр.9, 7000 Битола

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева

Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 1.5MW на дел од К.П.бр.1717/1, КО Селце, Општина Прилеп, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија

Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk

Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122|E-Mail: kontakt@telekom.mk

Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120|E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk

ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00

ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија

**Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас
НОМАГАС Скопје во државна сопственост**

ул. Булевар Свети Климент Охридски бр.54, Скопје,
поштенски фах: 583
тел. 02 6090-137, 02 3117 555
e-mail: contact@nomagas.com.mk
www.nomagas.com.mk
ЕМБС: 7649401

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос
на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост,
Shoqëria Aksionare për ushtrimin e veprimtarisë energjetike
përqëndrimi i gazit natyror NOMAGAS Shkup në pronësi shtetërore

До: **Биро за урбанизам Томе ДООЕЛ Битола**

Предмет: **Одговор на барање**

Бр.-Нг. 15-1841/2
06.04 2023 год.viti.
Скопје-Shkup

Врска: **Барање за податоци и информации, од април 2023 година**

Согласно вашето Барање на податоци и информации, од април 2023 година, за изготвување на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 1.5MW на дел од К.П.бр.1717/1, К.О.Селце, Општина Прилеп.

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека на наведениот плански опфат нема и нее планирана изградба на гасоводна мрежа.

Со почит,

Изработил:
Сашо Јовчески, 51275

НОМАГАС АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Оливера Костанчева



До: Биро за урбанизам ДООЕЛ Битола

бр. 12-8/486

Скопје, 06.04.2023 година

Предмет: Доставување на податоци и информации

Врска: Ваш бр. / од 05.04.2023 година
e-urbanizam, постапка бр. 51275

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно Законот за урбанистичко планирање, ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за изработка на

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена E1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 1.5MW на дел од КП.1717/1, КО Селце, Општина Прилеп

при што утврдија дека во предметниот опфат нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилното воздухопловство, а градбите во планскиот опфат не претставуваат препрека и нема да влијаат на безбедноста на цивилниот воздушен сообраќај, поради што истиот **може да се планира без посебни услови и ограничувања** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

изработил: Х.Караџеми

Билјана Јованова

(по овластување од Директорот
бр.02-27/2 од 10.01.2023 година)



10 Април, 2023

Архивски број:
Бр: 09- 144/2

До
БИРО ЗА УРБАНИЗАМ ДООЕЛ БИТОЛА
Ул.Панде Николов бр. 9.

Предмет: Податоци и информации, доставува,-
Врска: Ваш акт бр. На постапка **51275** од ----- година

Согласно член 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Одделението за издавање на урбанистичка согласност при Секторот за превенција, планирање и развој во Дирекција за заштита и спасување, Подрачно одделение за заштита и спасување - Крушево, информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани(фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште)со моќност до 1.5mw на дел од К.П.бр.1717/1, КО Селце Општина Прилеп.** Воедно Дирекцијата за заштита и спасување, Ви доставува претходни услови за заштита и спасување кои согласно Законот за заштита и спасување - пречистен текст (Сл. весник на РСМ, бр. 93/12), Процената на загрозеност на опфатот за кој се однесува деталниот урбанистички план, Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед (Сл. весник на РСМ, бр. 105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат вградени при изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани(фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште)со моќност до 1.5mw на дел од К.П.бр.1717/1, КО Селце Општина Прилеп.**

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат

пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр. 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

Наведените претходни услови треба да се вградат во Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани(фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште)со моќност до 1.5mw на дел од К.П.бр.1717/1, КО Селце Општина Прилеп .

Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација за изработка изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани(фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште)со моќност до 1.5mw на дел од К.П.бр.1717/1, КО Селце Општина Прилеп**, да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување –Подрачно одделение за заштита и спасување - Крушево, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

Изготвил:
Оливера Чавкар

Овластен Советник
Оливера Чавкар

Доставено до:
- Насловот
- Архива





„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

Т.Д. ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОЕКТИРАЊЕ И СТУДИИ

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
НА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

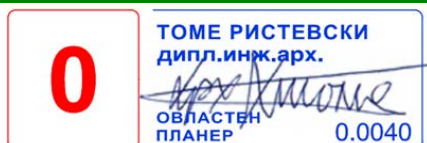
СО

НАМЕНА Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
(ФОТО-НАПОНСКИ ПАНЕЛИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА
ЕНЕРГИЈА КОИ СЕ ГРАДАТ НА ЗЕМЈИШТЕ) СО МОЌНОСТ ДО 1.5MW
НА ДЕЛ ОД К.П.бр.1717/1, К.О.СЕЛЦЕ, ОПШТИНА ПРИЛЕП

ИЗРАБОТУВАЧ: ТДУПС „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

ИНВЕСТИТОР: ДПТУ „МД2С-СОЛАРПРО“ ДОО СКОПЈЕ, ул.„ФРАНЦЕ ПРЕШЕРН“
бр.39, СКОПЈЕ-КАРПОШ, СКОПЈЕ

ТЕХ. БРОЈ: У-66/22



БИТОЛА, МАЈ, 2023г.





I. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

A. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Површина и опис на границите на проектн опфат со географско и геодетско одредување на неговото подрачје.
2. Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето во близина на проектниот опфат и неговата непосредна околина (во радиус од 100м), доколку таков постои.
3. Податоци за природните чинители кои можат да влијаат на развојот на подрачјето на проектниот опфат, на проектни решенија и на нивното спроведување: географски, геолошки, геомеханички, сеизмички, климатолошки, хидрографски, хидролошки податоци, природни ресурси, заштитени екосистеми и друго.
4. Податоци за создадените вредности и чинители кои ја синтетизираат состојбата на начинот на човековата употреба на земјиштето во рамките на проектниот опфат.
5. Инвентаризација на: земјиштето во проектниот опфат, изградениот градежен фонд, вкупната физичка супраструктура и инсталации во рамки на проектниот опфат.
6. Инвентаризација на градби со режим на заштита на културно наследство, постојни споменички целини, културни предели и друго.
7. Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура: сообраќајните, електричните, канализациските, водоводните, поштенските, гасоводните, топловодните, телефонските и други водови и објекти.
8. Други податоци од субјектите од член 47 од Законот за урбанистичко планирање, релевантни за подрачјето во планскиот опфат.

ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ НА ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

B. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. Услови за планирање на просторот, кои ги содржат планските одредби што се однесуваат на проектниот опфат, прецизирани на графички, текстуален и нумерички начин
P=1:250000
2. Ажурирана геодетска подлога со нанесена граница на проектн опфат со снимка на непосредната околина на проектниот опфат
P=1:1000
3. Суперпониран графички прилог
P=1:1000
 - карта на изградениот градежен фонд, односно вкупната физичка супраструктура во проектниот опфат;
 - карта на изградената комунална инфраструктура: сообраќајните, електричните, канализациските, водоводните, поштенските, гасоводните, топловодните, телефонските и другите водови и објекти;
 - карта на градби со режим на заштита на културно наследство, постојни споменички целини, културни предели и друго.





ТДУПС „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

СО

НАМЕНА Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
(ФОТО-НАПОНСКИ ПАНЕЛИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА
ЕНЕРГИЈА КОИ СЕ ГРАДАТ НА ЗЕМЈИШТЕ) СО МОЌНОСТ ДО 1.5MW
НА ДЕЛ ОД К.П.бр.1717/1, К.О.СЕЛЦЕ, ОПШТИНА ПРИЛЕП

А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ НА ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
НА У.П. ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

У.П. вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани
(фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 1.5MW
на дел од К.П.бр.1717/1, К.О.Селце, Општина Прилеп.



**Вовед :**

Со предметниот Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план (во понатамошниот текст У.П.), треба да овозможи и да го уреди начинот на користење на просторот, како и условите за градење на градбите.

У.П. вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 1.5MW на дел од К.П.бр.1717/1, К.О.Селце, Општина Прилеп, се изработува согласно Условите за планирање, со технички број Y01423 од Февруари, 2023год, Решението за услови за планирање на просторот Арх.бр.УП1-15 367/2023 од 27.02.2023год. и по основ на член 58, став (6) и член 59, став (6), алинеја 11 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.32/20), како тип на урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, на земјоделско земјиште со кој се врши урбанистичко-архитектонско обликување на планираните градби и внатрешниот сообраќај на една поголема градежна парцела(идна) оформена во урбанистички проект.

У.П. се планира врз основа на дозволените урбанистички параметри од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.225/20, 219/21 и 104/22) за градби од група на класи на намени за земјиштето Е-инфраструктури.

Конкретната намена на земјиштето ќе биде класа на намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани.

Конкретната намена на идните градби ќе биде (473) Е1.13 фотоволтаични електрани, односно изградба на фотоволтаична електрана со моќност до 1.5MW.

1.ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ СО ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА НЕГОВОТО ПОДРАЧЈЕ

Границата на вака предвидениот плански опфат ја формираат ободните страни на дел од К.П.бр.1717/1, К.О.Селце, Општина Прилеп. Површината на проектниот опфат изнесува 14.473 м² или приближно околу 1.45ха. Предметниот проектен опфат географски припаѓа на Општина Прилеп.

Геодетското одредување на подрачјето на проектниот опфат ќе биде дадено во следната табела со координати на сите негови прекршни точки:

	X	Y
1.	7546668.83	4575207.17
2.	7546683.58	4575218.59
3.	7546724.50	4575248.41
4.	7546728.33	4575250.73
5.	7546772.06	4575274.76
6.	7546795.60	4575232.91
7.	7546807.46	4575228.97
8.	7546820.92	4575215.29
9.	7546840.68	4575180.52
10.	7546799.14	4575153.47
11.	7546795.00	4575150.89

У.П. вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 1.5MW на дел од К.П.бр.1717/1, К.О.Селце, Општина Прилеп.





12.	7546754.16	4575121.73
13.	7546742.52	4575112.65
14.	7546740.06	4575115.81

2.ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО ВО БЛИЗИНА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА НЕПОСРЕДНА ОКОЛИНА (ВО РАДИУС ОД 100m), ДОКОЛКУ ТАКОВ ПОСТОИ

За конкретниот проектн опфат досега не се изработувале урбанистички планови или урбанистички проекти. Исто така во неговата непосредна близина нема изработено урбанистички планови или урбанистички проекти.

3.ПОДАТОЦИ ПРИРОДНИТЕ ЧИНИТЕЛИ КОИ МОЖАТ ДА ВЛИЈААТ НА РАЗВОЈОТ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, НА ПРОЕКТНИ РЕШЕНИЈА И НА НИВНОТО СПРОВЕДУВАЊЕ

*Географски податоци-предметниот проектн опфат се наоѓа на дел од К.П.бр.1717/1, К.О.Селце, Општина Прилеп, јужно од Градот Прилеп, на надморска висина од околу 695м.н.в.

*Геолошки податоци-геотектонски Општина Прилеп припаѓа на западно-македонската геоструктурна единица. Просторот претежно е составен од квартерни седименти во рамничарскиот дел(алувиум), палеозојски карпи со различна старост во ридско-планинското подрачје кои во западниот дел се стени главно составени од метаморфозирани варовници и мермери. Локацијата која е предмет на планирање се наоѓа во зона со VII степени по Меркалиева скала на очекувани земјотреси.

Стенските маси според геолошките форми се поделени како : комплекс на палеозојски шкрилци, комплекс на мезозојски стени, комплекс на кенозојски стени.

*Геомеханички податоци-за темелење на чакално-песокливите и глиновито-песокливите слоеви кои воглавно и преовладуваат на овој терен, дозволената носивост на чакално-песокливите слоеви за длабина на темелење до 2.0м изнесува 280-300 кН/м². Носивоста на глиновито-песокливите слоеви за длабина на темелење до 2.0м изнесува 120-200кН/м². Овие дозволени носивости важат само во случаи ако нивото на подземната вода е пониско од 2.0м.

*Сеизмички податоци-според сеизмичката карта на Р.М. и соодветната секторска студија, поширокото подрачје на Прилеп во кое спаѓа и предметната локација се наоѓаат во зона на 7-ми степен сеизмичност, според тоа просторот е геолошки предиспониран терен за сеизмичка активност.

*Климатолошки податоци-на предметниот простор владее модифициран тип на умерено-континентална клима со чисто изразени годишни времиња, а на планините се чувствува планинската клима која во зависност од надморската висина е различно изразена. Зимата е влажна и студена, а летото е топло и суво.Есента е значително потопла од пролетта. Преминот од зима кон лето е побрз околку обратно, пролетта е кратка и променлива.

Осончувањето е поволно и овој крај има доста ведри и сончеви денови како и доволен број на часови со сонце. Просечната годишна сума на сончевиот сјај

У.П. вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 1.5MW на дел од К.П.бр.1717/1, К.О.Селце, Општина Прилеп.





изнесува 2300,7 часа. Просечната годишна температура изнесува 11,1 целзиусови степени. Средно годишна максимална температура е 16,6 целзиусови степени, а средно годишната минимална е 6,1 целзиусови степени.

Просечната релативна влажност на воздухот изнесува 68%.

Ветровите се главно од северен и јужен правец, а поретко од останатите правци. Северниот ветер е со најголема честина и ја снижува температурата на воздухот. Неговата зачестеност просечно годишно изнесува 258 промили со средна брзина од 3,7м/секунда. Дува во текот на целата година особено во Јули, Март и Февруари. Јужниот ветер се јавува со просечна зачестеност од 112 промил и со средна годишна брзина од 2,2м/сек. Најчесто дува во Март, Април и Ноември и ја зголемува температурата на воздухот. Западниот ветер е со мала честина од 38 промили и со средна годишна брзина од 3,6м/сек. Овој простор се одликува и со појави на локални струења кои во летните месеци делуваат освежително.

*Хидрографски податоци-непосредно околу проектниот опфат нема природни водотеци.

*Хидролошки податоци-врнежите се одраз на влијанието на медитеранската клима во ова подрачје. Летните месеци се со малку врнежи, а доцните есенски месеци се најврнежливи. Просечно годишно на ова подрачје паѓаат 551,5мм врнежи. Врнежите се најчесто од дожд, просечно 70-80%, а снегот е ограничен во зимските месеци. Просечно годишно има 33 денови со снежен покривач чија максимална забележана дебелина е 86см. Мразниот период е долготраен, во просек започнува во Октомври, а завршува во Мај, но вистинскиот број на мразни денови е значително помал од деновите на просечниот мразен период кој изнесува 150 денови. Првиот есенски ден со мраз е 25 Октомври, а последниот пролетен ден со мраз е 8 Април.

*Природни ресурси-од природните ресурси во рамките на проектниот опфат постои само земјиштето.

*Заштитени екосистеми-на подрачјето на проектниот опфат не постојат заштитени екосистеми.

4.ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИТЕ ВРЕДНОСТИ И ЧИНИТЕЛИ КОИ ЈА СИНТЕТИЗИРААТ СОСТОЈБАТА НА НАЧИНОТ НА ЧОВЕКОВАТА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

За создадените вредности и чинители во проектниот опфат, од надлежните јавни претпријатија и други институции и субјекти добиени се следните податоци и информации:

*Комунални претпријатија:

Со допис 06.04.2023 година, во согласност со податоците од службената евиденција ЈКП Водовод и канализација Прилеп, не известува дека во рамки на предметниот проект опфат нема подземни инсталации во нивна надлежност.

*Електрика:

У.П. вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 1.5MW на дел од К.П.бр.1717/1, К.О.Селце, Општина Прилеп.





Со допис Бр.10-25/7-147 од 05.04.2023 година, во согласност со податоците од службената евиденција Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, не известува дека на доставениот плански опфат не постојат електроенергетски објекти и инсталации сопственост на Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, а во непосредна близина на планскиот опфат има 10(20)kV Надземна мрежа во сопственост на Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје.

Со допис Бр.11-2253/1 од 11.04.2023 година, во согласност со податоците од службената евиденција МЕПСО АД Скопје, не известува дека предметниот проектен опфат не се пресекува со ЕЕ објекти сопственост на АД МЕПСО.

*Телефонија:

Со допис Бр.51275 од 07.04.2023 година, во согласност со податоците од службената евиденција Македонски Телеком АД Скопје, не известува дека во границите на проектниот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

*Сообраќај:

Со допис Бр.12-8/486 од 06.04.2023 година, Агенцијата за цивилно воздухопловство известува дека во проектниот опфат нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилното воздухопловство, а градбите во проектниот опфат не представуваат препрека и нема да влијаат на безбедноста на цивилниот воздушен сообраќај, поради што истиот може да се планира без посебни услови и ограничувања од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

*Гасовод, со допис бр.15-1841/2 од 06.04.2023г. АД НОМАГАС Скопје не известува дека на наведениот проектен опфат нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

*Културно наследство, Управата за заштита на културното наследство во законски предвидениот рок за одговор нема одговорено на нашето барање за издавање на податоци и информации за предметниот проектен опфат.

Доколку во процесот на реализација на проектот бидат откриени објекти, односно предмети(целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Р.Македонија, изведувачот е должен веднаш да ги прекине работите и да ја известува Управата за заштита на културното наследство, во смисла на член 65 од Законот за заштита на културното наследство(Сл.в. на Р.М. бр.20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11. 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18).

*Заштита и спасување, со допис Бр.09-144/2 од 10.04.2023 година, Дирекција за заштита и спасување, Подрачно одделение Крушево, ни доставува мерки за заштита и спасување со цел истите да се вградат во изработката на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 1.5MW на дел од К.П.бр.1717/1, К.О.Селце, Општина Прилеп.

Откако ќе ги разработиме и вградиме условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација за изработка на Урбанистички проект вон опфат

У.П. вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 1.5MW на дел од К.П.бр.1717/1, К.О.Селце, Општина Прилеп.





на урбанистички план со намена Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 1.5MW на дел од К.П.бр.1717/1, К.О.Селце, Општина Прилеп, истата треба да ја доставиме до Дирекцијата за заштита и спасување, Подрачно одделение за заштита и спасување-Крушево, за да се добие мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

5.ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА : ЗЕМЈИШТЕТО ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНСТАЛАЦИИ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Земјиштето во проектниот опфат е земјоделско земјиште со површина од 14.473 м². Тоа се наоѓа во Општина Прилеп, м.в.„Садово“, К.О.Селце, на дел од К.П.бр.1717/1.

Во проектниот опфат нема изграден градежен фонд, односно нема изградено физичка супраструктура-градби.

6.ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИ СО РЕЖИМ НА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО, ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧНИ ЦЕЛИНИ, КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ И ДРУГО

Во рамките на проектниот опфат не се евидентирани градби со режим на културно наследство, ниту споменични целини, културни предели и сл.

7.ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА: СООБРАЌАЈНИТЕ, ЕЛЕКТРИЧНИТЕ, КАНАЛИЗАЦИСКИТЕ, ВОДОВОДНИТЕ, ПОШТЕНСКИТЕ, ГАСОВОДНИТЕ, ТОПЛОВОДНИТЕ, ТЕЛЕФОНСКИТЕ И ДРУГИ ВОДОВИ И ОБЈЕКТИ

*Сообраќај-од југозападна страна на проектниот опфат е изграден локален полски пат (јавен пат), со земјен коловоз од кој се пристапува во истиот.

*Канализација-фекална канализација нема во проектниот опфат.

*Електрика-во проектниот опфат нема електрична инсталација.

*Телефонија-во проектниот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

*Гасовод-во проектниот опфат нема постојна гасоводна инфраструктура.

8.ДРУГИ ПОДАТОЦИ ОД СУБЈЕКТИТЕ ОД ЧЛЕН 47 ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, РЕЛЕВАНТНИ ЗА ПОДРАЧЈЕТО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ:

Освен презентираниите податоци во предходните пасуси во законски определениот рок од 15 работни дена согласно чл.47 од Законот за урбанистичко планирање други податоци и информации не се пристигнати.

СОСТАВИЛ :

Томе Ристевски, д.и.а.

У.П. вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 - површински (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои на дел од К.П.бр.1717/1, К.О.Селце, Општина Прилеп)





ТДУПС „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

СО

НАМЕНА Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
(ФОТО-НАПОНСКИ ПАНЕЛИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА
ЕНЕРГИЈА КОИ СЕ ГРАДАТ НА ЗЕМЈИШТЕ) СО МОЌНОСТ ДО 1.5MW
НА ДЕЛ ОД К.П.бр.1717/1, К.О.СЕЛЦЕ, ОПШТИНА ПРИЛЕП

ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ НА ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

У.П. вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани
(фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 1.5MW
на дел од К.П.бр.1717/1, К.О.Селце, Општина Прилеп.





ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ НА ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА:

1. Проектна програма потпишана и заверена од инвеститор и одобрена од градоначалник на Општина Прилеп и Решение за одобрување на Проектна програма Бр.10-195/3 од 26.04.2023 година за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 1.5MW на дел од К.П.бр.1717/1, К.О.Селце, Општина Прилеп.
2. Извештај од извршена стручна ревизија.
3. Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени за Ажурирана геодетска подлога, К.О.Селце, изработен од Трговско друштво за геодетски работи и премер „Гео ЈИС“ ДОО Битола, Дел. Бр.08-138/3 од 14.11.2022 година.
4. Решение за услови за планирање на просторот со Арх.бр.УП1-15 367/2023 од 27.02.2023год.
5. Имотен лист (1) бр.1368, К.О.Селце, Општина Прилеп.
6. Извод од катастарски план(1) за К.П.бр.1717/1, К.О.Селце, Општина Прилеп.
7. Полномошно за изработка на У.П.





„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

Т.Д. ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОЕКТИРАЊЕ И СТУДИИ

**ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
ЗА
ИЗРАБОТКА НА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
СО**

**НАМЕНА Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
(ФОТО-НАПОНСКИ ПАНЕЛИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА
ЕНЕРГИЈА КОИ СЕ ГРАДАТ НА ЗЕМЈИШТЕ) СО МОЌНОСТ ДО 1.5MW
НА ДЕЛ ОД К.П.бр.1717/1, К.О.СЕЛЦЕ, ОПШТИНА ПРИЛЕП**

ИЗРАБОТУВАЧ: ТДУПС „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

ИНВЕСТИТОР: ДПТУ „МД2С-СОЛАРПРО“ ДОО СКОПЈЕ, ул.„ФРАНЦЕ
ПРЕШЕРН“ бр.39, СКОПЈЕ-КАРПОШ, СКОПЈЕ

ТЕХ. БРОЈ: У-66/22



Tome

Date:
2022.12.19

Ristevski

12:42:30

+01'00'

Date:

Jovan

2022.12.19

Ristevski

12:42:42

+01'00'

БИТОЛА, ДЕКЕМВРИ, 2022г.



Digitally signed by Tome Ristevski
DN: c=МК, ou=VAT - 4002006173435,
2.5.4.97=NTRMK-6126065, o=TDUPS
Biro za Urbanizam DOOEL Bitola,
serialNumber=172489, title=Arhitekt,
sn=Ristevski, givenName=Tome,
cn=Tome Ristevski
Date: 2022.12.19 12:42:58 +01'00'



„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

СОДРЖИНА НА ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

- НАСЛОВНА СТРАНА
- СОДРЖИНА
- КОПИЈА ОД ДОКУМЕНТ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ - **ДРД ОБРАЗЕЦ**
- КОПИЈА ОД **ТЕКОВНА СОСТОЈБА**
- КОПИЈА ОД ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ - **БР.0092**
- РЕШЕНИЕ ЗА ОДГОВОРНИ ПЛАНЕРИ
- КОПИИ ОД ОВЛАСТУВАЊА НА ОДГОВОРНИ ПЛАНЕРИ

I. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ НА П.П.

II. ГРАФИЧКИ ДЕЛ НА П.П.

У.П. вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани
(фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште)
со моќност до 1.5MW на дел од К.П.бр.1717/1, К.О.Селце, Општина Прилеп.



Број: 0809-50/150420220006714

Датум и време: 1.11.2022 г. 09:15:52

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6126065
Назив:	Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии Биро за урбанизам Томе ДООЕЛ Битола
Седиште:	ПАНДЕ НИКОЛОВ бр.9 БИТОЛА, БИТОЛА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:





Овластено лице:



Број: 0805-50/150420220006713

Датум и време: 1.11.2022 г. 09:15:36

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6126065
Целосен назив:	Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии Биро за урбанизам Томе ДООЕЛ Битола
Кратко име:	Биро за урбанизам
Седиште:	ПАНДЕ НИКОЛОВ бр.9 БИТОЛА, БИТОЛА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	27.5.2002 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4002006173435
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	2.500,00
Непаричен влог EUR:	2.550,00
Уплатен дел EUR:	5.050,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.050,00

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	ТОМЕ РИСТЕВСКИ
Адреса:	ПАНДЕ НИКОЛОВ бр.9 БИТОЛА, БИТОЛА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	2.500,00
Непаричен влог EUR:	2.550,00
Уплатен дел EUR:	5.050,00



Вкупен влог EUR:	5.050,00
------------------	----------

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

Име и презиме:	ТОМЕ РИСТЕВСКИ
Адреса:	ПАНДЕ НИКОЛОВ бр.9 БИТОЛА, БИТОЛА
Овластувања:	Управител
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	r_jove@hotmail.com

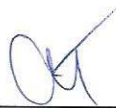
Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:





Овластено лице:







РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии
Биро за урбанизам Томе ДООЕЛ Битола
ПАНДЕ НИКОЛОВ бр.9 БИТОЛА, БИТОЛА
ЕМБС: 6126065

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице
ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0092
04.12.2022 година
(ден, месец и година на
издавање)



МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Благој Бочварски



„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

Врз основа на член 67, став 1 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М. бр.32/20), а во врска со изработката на проектна програма за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 1.5MW на дел од К.П.бр.1717/1, К.О.Селце, Општина Прилеп, ТДУПС „Биро за урбанизам“ ДООЕЛ од Битола донесува:

РЕШЕНИЕ

ЗА ИМЕНУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ И СОРАБОТНИЦИ ЗА СИТЕ ДЕЛОВИ ОД П.П., СО БРОЈ НА ОВЛАСТУВАЊЕ

За изработка на проектна програма за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 1.5MW на дел од К.П.бр.1717/1, К.О.Селце, Општина Прилеп. Инвеститор е ДПТУ „МД2С-Соларпро“ ДОО Скопје, со седиште на ул.„Франце Прешерн“ бр.39, Скопје-Карпош, Скопје.

- Томе Ристевски, д.и.а. со број на овластување 0.0040 - управител и потписник на планска документација
- Јован Ристевски, м.и.а. - соработник планер

Битола
Декември, 2022г.

УПРАВИТЕЛ :
Томе Ристевски, д.и.а.



У.П. вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 1.5MW на дел од К.П.бр.1717/1, К.О.Селце, Општина Прилеп.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ТОМЕ РИСТЕВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0040**

Издадено на: 27.08.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.



„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
ЗА
ИЗРАБОТКА НА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
СО

НАМЕНА Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
(ФОТО-НАПОНСКИ ПАНЕЛИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА
КОИ СЕ ГРАДАТ НА ЗЕМЈИШТЕ) СО МОЌНОСТ ДО 1.5MW
НА ДЕЛ ОД К.П.бр.1717/1, К.О.СЕЛЦЕ, ОПШТИНА ПРИЛЕП

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ НА П.П.

У.П. вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани
(фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште)
со моќност до 1.5MW на дел од К.П.бр.1717/1, К.О.Селце, Општина Прилеп.





1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НАМЕНА Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ (ФОТО-НАПОНСКИ ПАНЕЛИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА КОИ СЕ ГРАДАТ НА ЗЕМЈИШТЕ) СО МОЌНОСТ ДО 1.5MW НА ДЕЛ ОД К.П.бр.1717/1, К.О.СЕЛЦЕ, ОПШТИНА ПРИЛЕП.

Вовед :

Оваа Проектна програма треба да овозможи изработка на Урбанистички Проект (во понатамошниот текст У.П.) со кој ќе се уреди начинот на користење на просторот, како и условите за градење на градбите.

У.П. за дел од катастарската парцела бр.1717/1, К.О.Селце, Општина Прилеп, се изработува согласно Условите за планирање, со технички број Y00000 од Декември, 2022г., Решението за услови за планирање на просторот број 00-00000 од 01.12.2022г. и по основ на член 58, став (6) и член 59, став (6), алинеја 11 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.32/20), како тип на урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, на земјоделско земјиште со кој се врши урбанистичко-архитектонско обликување на планираните градби и внатрешниот сообраќај на една поголема градежна парцела(идна) оформена во урбанистички проект.

У.П. се планира врз основа на дозволените урбанистички параметри од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.225/20, 219/21 и 104/22) за градби од група на класи на намени за земјиштето Е-инфраструктури и класи на намени Е1-Сообраќајни, линиски и други инфраструктури.

Согласно новата номенклатура поединечна намена на земјиштето и градбите ќе биде Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани.

Конкретната намена на идните градби ќе биде (473) Е1.13 фотоволтаични електрани, односно изградба на фотоволтаична електрана со моќност до 1.5 MW.

1.1. Опис на проектниот опфат:

Просторот кој е предмет на изработка на У.П. се наоѓа на територијата на Општина Прилеп, во К.О.Селце. Границата на проектниот опфат за овој У.П ја формираат ободните страни на дел од катастарската парцела бр.1717/1.

Проектниот опфат на вака предложениот У.П. има површина од 14.473 м² или приближно околу 1.45ха.

До проектниот опфат на предложениот У.П. се пристапува преку некатегоризиран пристапен пат.

Геодетското одредување на подрачјето на проектниот опфат ќе биде дадено во следната табела со координати на сите негови прекршни точки:

	X	Y
1.	7546668.83	4575207.17
2.	7546683.58	4575218.59
3.	7546724.50	4575248.41

У.П. вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 1.5MW на дел од К.П.бр.1717/1, К.О.Селце, Општина Прилеп.





4.	7546728.33	4575250.73
5.	7546772.06	4575274.76
6.	7546795.60	4575232.91
7.	7546807.46	4575228.97
8.	7546820.92	4575215.29
9.	7546840.68	4575180.52
10.	7546799.14	4575153.47
11.	7546795.00	4575150.89
12.	7546754.16	4575121.73
13.	7546742.52	4575112.65
14.	7546740.06	4575115.81

1.2. Проектни барања за градбите во рамките на проектниот опфат:

Урбанистичкиот проект треба да биде изработен во согласност со:

Законот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М. бр.32/20),
Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.225/20, 219/21 и 104/22),
Условите за планирање на просторот и Решението за услови за планирање на просторот.

Процентот на изграденост да не надминува 90%.

Сите постојни надземни и подземни градби или инфраструктурни инсталации во границите на проектниот опфат да се евидентираат на Ажурираната геодетска подлога во документациона основа на У.П.

На Урбанистичкиот проект задолжително треба да биде извршена Стручна ревизија, согласно член 62, став 5 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.32/20).

Согласно член 54 став (4) од Законот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М. бр.32/20) земјиштето опфатено со проектниот опфат на Урбанистичкиот проект го задржува статусот на земјоделско, шумско или друго земјиште што го имало и пред одобрувањето на урбанистичкиот проект.

Исто така, согласно член 95 став (5) од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.225/20 и 219/21) со урбанистички план и урбанистички проект можат да се оформат градежни парцели или да се предвидат градби во парцела без пренаменување на земјиштето во градежно или да се предвидат градби без воопшто да се формира парцела, и тоа за специфични намени во природни средини вон населени места за коишто не се предвидува стандарден категоризиран сообраќаен пристап или друга инфраструктура, или пак самите се делови од поединечни инфраструктурни системи, како што е конкретната намена на земјиштето Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани предвидена со предметниот У.П.

При изработката на Основниот проект за фотоволтаична централа, да се примени член 20, став 3 од Законот за урбано зеленило (Сл.в. на Р.М.бр.11/18) и член 172, став 4 и 5 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.225/20 и 219/21), и да се дефинира точната локација на симболично претставената трафостаница во У.П. доколку истата е потребна.

У.П. вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани
(фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште)
со моќност до 1.5MW на дел од К.П.бр.1717/1, К.О.Селце, Општина Прилеп.





Паркирањето да се реши во границите на градежната парцела согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.225/20 и 219/21). Обезбедувањето на потребен број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градење.

1.3. Проектни барања за инфраструктурата:

Со Урбанистичкиот проект да се решат приклучните точки на основните водови на инфраструктурата во согласност со податоците и мислењата од надлежните јавни комунални претпријатија и други надлежни субјекти.

1.4. Финансирање на изработката на Урбанистичкиот проект:

Инвеститор е ДПТУ „МД2С-Соларпро“ ДОО Скопје, со седиште на ул.„Франце Прешерн“ бр.39, Скопје-Карпош, Скопје и истиот ќе ја финансира изработката на Урбанистичкиот проект и Стручната Ревизија за истиот.

Изработил: Томе Ристевски м.и.а. овластување бр.0.0040



Заверува барател за одобрување на Урбанистички проект:

за ДПТУ МД2С-СОЛАРПРО ДОО Скопје,
ул.„Франце Прешерн“ бр.39, Скопје-Карпош, Карпош

управител:
Сања Николова



У.П. вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), со моќност до 1.5MW на дел од К.П.бр.1717/1, К.О.Селце, Општина Прилеп.



„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
ЗА
ИЗРАБОТКА НА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
СО

НАМЕНА Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
(ФОТО-НАПОНСКИ ПАНЕЛИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА
КОИ СЕ ГРАДАТ НА ЗЕМЈИШТЕ) СО МОЌНОСТ ДО 1.5MW
НА ДЕЛ ОД К.П.бр.1717/1, К.О.СЕЛЦЕ, ОПШТИНА ПРИЛЕП

ГРАФИЧКИ ДЕЛ НА П.П.

У.П. вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани
(фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште)
со моќност до 1.5MW на дел од К.П.бр.1717/1, К.О.Селце, Општина Прилеп.



Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план

со намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани
(фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се
градат на земјиште) со моќност до 1.5MW на дел од К.П.бр.1717/1,
К.О.Селце, Општина Прилеп

ГЕО ЛИС ДОО БИТОЛА
Друштво за геодетски работи, промер, трговија и услуги

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ
РАЗМЕР 1:1400

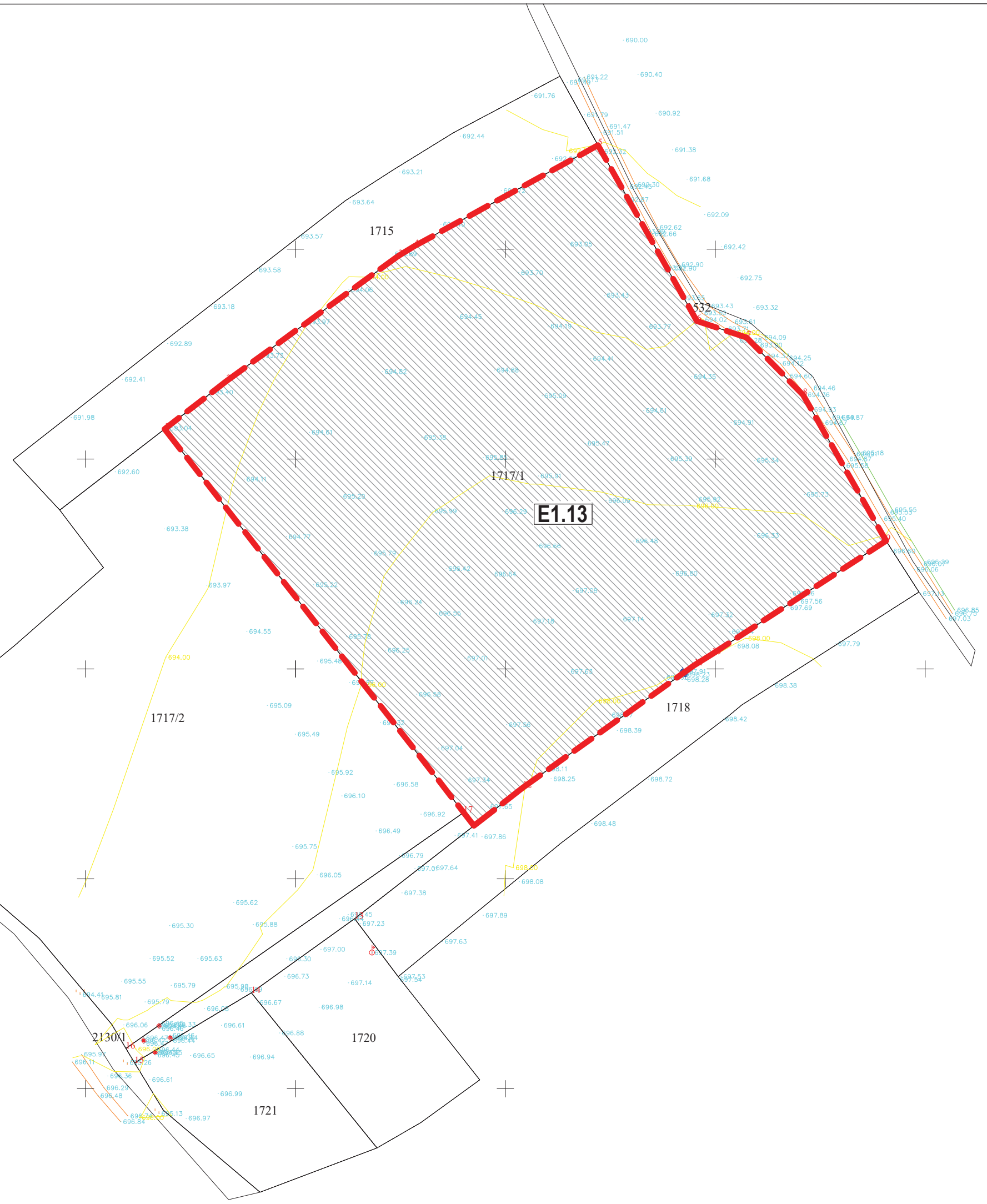
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА ЗА ДЕФИНИРАН ОПФАТ
ЗА КО СЕЛЦЕ

	катастарска евиденција
	земјен пат
	котли на терен
	проектен опфат
	ограда
	изохипси
	бетонска плоча
	канал
	ел.столб (дрвен)
	надземен хидрант со затворач

genija

Ју. Стов Манастир бр. 10 - Битола
Тел: +389 47 240 880
www.genija.mk

ГЕОДЕТСКА РАБОТА
Друштво за геодетски работи, промер, трговија и услуги
Битола, Ју. Стов Манастир бр. 10
РАЗМЕР 1:1400



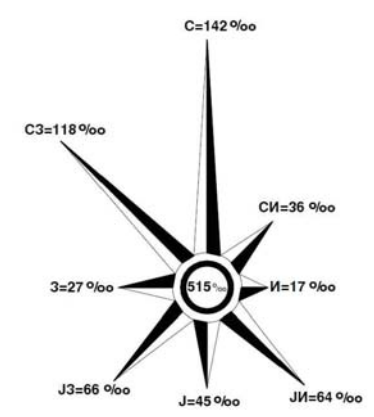
ЛЕГЕНДА:

- 1717/1 - БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ НА У.П. (14.473 м²)
- Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ

0 ТОМЕ РИСТЕВСКИ
ДИП.ИНЖ.АРХ.
ОБЛАСТЕН
ПЛАНЕР 0.0040



P = 1 : 1000



ГОДИШНА ТЕРМИЧКА
РУЖА НА ВЕТЕРОТ
период (1949 - 1975)

ГРАНИЦА И СОДРЖИНА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ 1.

	Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии Томе „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ул.„Панде Николов“ бр.9, 7000 Битола, Република Македонија	Технички број : У-66/22
<p>Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 1.5MW на дел од К.П.бр.1717/1, К.О.Селце, Општина Прилеп</p>		
НАРАЧАТЕЛ :	ФАЗА : ПРОЕКТНА ПРОГРАМА	
Друштво за производство, трговија и услуги „МД2С-Соларпро“ ДОО Скопје, ул.„Франце Прешерн“ бр.39, Скопје-Карпош	Граница и содржина на проектниот опфат P = 1 : 1000	
	Планер : Ристевски Томе д-р бр. на овластување 0.0040	
	Соработник планер : Ристевски Јован д-р	
	Контрола : Ристевски Томе д-р	
e-mail : bubtome@gmail.com	ДАТА : 12/2022г.	ЛИСТ Бр. 1



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ПРИЛЕП

ОДДЕЛЕНИЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

БР.10-195/3

од 26.04.2023 година

ПРИЛЕП

Градоначалникот на Општина Прилеп, решавајќи по предлогот за одобрување на ПРОЕКТНА ПРОГРАМА за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 1.5MW на дел од К.П.бр.1717/1, К.О.Селце, Општина Прилеп број 10-195/2 од 26.04.2023 година од Комисијата за урбанизам на Општина Прилеп, формирана со Решение бр.08-2694/1 од 18.08.2022 година од страна Градоначалникот на Општина Прилеп, а врз основа на член 62 став (3) од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр. 32/20), го издава следното:

РЕШЕНИЕ

Се одобрува **Проектна програма**, поднесена со барање број 10-195/1 од 20.01.2023 година и број на постапка 48132, за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 1.5MW на дел од К.П.бр.1717/1, К.О.Селце, Општина Прилеп.**

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Барателот Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии БИРО ЗА УРБАНИЗАМ Томе ДООЕЛ Битола, до Комисијата за урбанизам на Општина Прилеп, формирана согласно Решение бр.08-2694/1 од 18.08.2022 година, поднесе барање број 10-195/1 од 20.01.2023 година и број на постапка 48132 за одобрување на **Проектна програма за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 1.5MW на дел од К.П.бр.1717/1, К.О.Селце, Општина Прилеп.**

Со барањето ја приложи следната документација и докази:

1. Предлог Проектна програма
2. Услови за планирање на просторот
3. Решение за услови за планирање на просторот

Изработувачот на проектната документација изработи Проектна програма за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 1.5MW на дел од К.П.бр.1717/1, К.О.Селце, Општина Прилеп, и преку комисијата за урбанизам ја достави до Градоначалникот со предлог за одобрување.



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ПРИЛЕП

ОДДЕЛЕНИЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Градоначалникот на Општина Прилеп по извршениот увид во приложената документација со барањето и предлогот од Комисијата за урбанизам констатира дека барањето е основано и се исполнети условите од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр.32/20). Врз основа на тоа, а согласно член 62 став (3) од Законот за урбанистичко планирање донесе решение како во диспозитивот.

ПРАВНА ПОУКА:

Против ова Решение, барателот може да изјави жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на одобрението до министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

Жалбата се таксира со 250,00 ден. административни такси.

Изработил:
Виктор Стојчески

Раководител на Сектор за урбанизам,
комунални работи и заштита
на животната средина

Бранко Нешкоски

ГРАДОНАЧАЛНИК
Борче Јовчески





.
.10
: +389 47 240 840; e-mail: geojis3@gmail.com

: 08-138/3
: 14.11.2022

:

, . . .

1.

, / ;

2.

;

3.

;

4.

;

5.

;

6.

;

7.

SELCE1

Start Date: 11-10-2022
Start Time: 12:47:09
Last Modified Date: 11-10-2022
Last Modified Time: 13:32:53
Occupied Pt:1
Backsight Pt:
Backsight Azi:0.0000
Metric
cl_file_offsetstakeout=
pro_file_offsetstakeout=
Backsight Circle:0.0000
Fl Zenith Angle:0.0000

job_info_baseinfo= base_lat_rad=0.721581325823 base_long_rad=0.376286624268 base_elev_m=710.7617
base_id=5
f_name=
loc_name_rtk=
loc_name_itrf=
m_base_translation_filename=
m_apply_base_translation=0
DistanceUnit=0
uHDivided=0
nDividedUse=4
highway_div_off_left=0.000000
highway_div_voff_left=0.000000
highway_div_off_right=0.000000
highway_div_voff_right=0.000000
istsfseries=0
geo_on=0
bGeotiffFile=0
store_gps_vectors=0
bImpDXFDWGOpt=0
bDefCsv=0
zone27=0
zone83=0
zone3TM=0
zoneNZCS=0
zoneNTF=0
is_sp27=999
rigid_on=0
rotate_only=0
use_controlfile=0
c_and_r=0
use_slc=0
apply_gnd2grd=0
apply_ts_auto_scale=0
apply_grd2gnd=0
project_scale_gps=1.000000000000
project_scale_ts=1.000000000000
project_scale_gps_north=0.000000000000
project_scale_gps_east=0.000000000000
project_pt_gps_method=1
m_gps_combined_scale_factor= edit_combined=4 north=-999999.000000 east=-999999.000000
elev=-999999.000000 grid_factor=1.0000000000000000 height_factor=1.0000000000000000
combined=1.0000000000000000
m_ts_combined_scale_factor= edit_combined=4 north=-999999.000000 east=-999999.000000 elev=-999999.000000
grid_factor=1.0000000000000000 height_factor=1.0000000000000000 combined=1.0000000000000000
is_north_azi=1
orient_stk_view_gps=0
orient_stk_view_ts=100
orient_nav_view_gps=400
orient_nav_view_ts=100
uazi_brg=1
uautomagndec1=1
userenteredmagndec1=0.0000000000000000
grid_adjustment_path=
gsf_file=
uGeoid_Interp_Method=0
last_sys_file=\\iNand\\SELCE1.sys
crdsys_name=PRILEP
m_use_RTCM_hprojection=1
m_use_RTCM_vprojection=1
m_szDatumName=MKD_PRILEP
m_szEllipsoidName=Bessel 1841
m_EllipsInt=999
m_dA=6377397.15500000
m_dF=0.003342773182170
m_dK=-17.30740000000
m_dDX=422.70430000

SELCE1

m_dDY=433.60490000
m_dDZ=682.90460000
m_dRX=-6.3867500000
m_dRY=-8.2209500000
m_dRZ=22.1308100000
m_ProjInt=1
m_szProjName=Transverse_Mercator
m_dFalseEastings=500000.00000000
m_dFalseNorthings=0.00000000
m_dCentralMeridian=21.000000000000000
m_dCentralorNorthLatitude=0.000000000000000
m_dScaleorRefLatitude=0.000000000000000
m_dSkewOrSouthLatitude=0.000000000000000
m_zone_width=3.0000
m_projection_scale=0.9999000000
m_latOrigin=0.000000000000000
m_lonOrigin=21.000000000000000
m_T1=0.00000000
m_T2=0.00000000
m_T3=0.00000000
m_T4=0.00000000
m_T5=0.00000000
m_T6=0.00000000
m_T7=0.00000000
m_T8=0.00000000
m_T9=0.00000000
m_T10=0.00000000
m_T11=0.00000000
m_bWGS84geoid=1
m_MGRS_row_advance=0
m_denmark_area=0
m_rectified_grid_angle=0.000000000000000
m_trans_method=7 Parameter Strict
m_adjustment_type=-1
nz_circuit=-1
store_slope_cut=0
store_slope_cut_reference=0
store_slope_cut_grd_only=0
store_slope_cut_both_sides=0
store_slope_cut_add_offset2grdid=0
store_slope_cut_stkroad=0
incl_progr_rep=1
incl_progr_rep_stkroad=0
m_convert_WGS84_to_NAD83=0
sim_lat=42.362803190000
sim_lon=-71.141943700000
sim_e1v=-9.65600
pntno2_start=125
showPointNotes=0
uUseHighestPtIDStore=1
bVertinStakeCL=0
bForceSCTDescs=0
currentSiteUniqID=0
codefile=\Program Files\SurvCE\Data\BRU NILOLA.fc1
e-dif_Auto-recalibrated=1
cutsheet_type=0
isEnv3D=1
m_jobshare_recipient=

SELCEL

1	546646.8262	4575056.3726	696.1070	ZZ
2	546649.0438	4575058.2261	695.9719	ZZ
3	546654.4176	4575050.2207	696.2909	ZZ
4	546652.9514	4575048.3543	696.4781	ZZ
5	546658.3599	4575042.1603	696.8351	ZZ
6	546660.0903	4575043.5124	696.7359	ZZ
7	546655.2437	4575053.0574	696.3598	
8	546659.9319	4575056.2612	695.2585	K
9	546666.5346	4575059.3031	696.4392	B
10	546667.2240	4575058.6416	696.4452	B
11	546666.5593	4575058.0387	696.4502	B
12	546665.9112	4575058.6569	696.4482	B
13	546670.8610	4575062.1591	696.4409	B
14	546670.2537	4575061.4825	696.4409	B
15	546669.5403	4575062.1240	696.4539	B
16	546670.1653	4575062.7234	696.4559	B
17	546666.8961	4575064.9307	696.4460	B
18	546667.5150	4575065.6050	696.4489	B
19	546668.1482	4575065.0072	696.4629	B
20	546667.5635	4575064.3526	696.4639	B
21	546663.2311	4575061.5002	696.4712	B
22	546663.8393	4575062.1336	696.4672	B
23	546663.8434	4575060.7889	696.4682	B
24	546670.4092	4575065.2970	696.3298	
25	546664.1286	4575070.7118	695.7889	
26	546658.5727	4575075.6217	695.5489	
27	546653.1292	4575071.8230	695.8122	
28	546659.0435	4575065.1852	696.0592	
29	546678.2989	4575069.0935	696.0754	
30	546670.3670	4575074.6370	695.7875	
31	546665.3201	4575081.0401	695.5194	
32	546669.9680	4575088.8495	695.2960	
33	546676.7239	4575081.0277	695.6320	
34	546682.9822	4575074.4050	695.9850	
35	546686.2947	4575073.6719	696.0939	
36	546697.8950	4575080.9344	696.2982	
37	546689.8889	4575089.1505	695.8822	
38	546685.2245	4575094.3694	695.6202	
39	546712.4904	4575091.5387	696.4493	
40	546705.1424	4575100.9138	696.0512	
41	546699.3159	4575107.6915	695.7512	
42	546710.9862	4575119.7849	696.0984	
43	546719.1818	4575111.4309	696.4853	
44	546724.6990	4575105.5579	696.7853	
45	546728.4034	4575102.4617	697.0103	
46	546737.9623	4575110.3627	697.4087	
47	546729.8574	4575115.4086	696.9158	
48	546723.4657	4575122.5191	696.5838	
49	546734.0819	4575131.1535	697.0371	
50	546740.5126	4575123.5648	697.3421	
51	546745.8176	4575117.2277	697.6491	
52	546759.4058	4575126.1997	698.1093	
53	546750.2384	4575136.7424	697.5623	
54	546764.9705	4575149.4187	697.6313	
55	546774.7766	4575139.0360	698.1743	
56	546787.7901	4575148.0220	697.9335	
57	546777.4483	4575161.8829	697.1384	
58	546789.9294	4575172.7725	696.8015	
59	546798.4220	4575162.9010	697.3215	
60	546803.3813	4575158.8594	697.4415	
61	546817.8305	4575168.0170	697.0636	
62	546809.3422	4575181.8242	696.3315	
63	546821.1512	4575191.5862	695.7347	
64	546830.6267	4575198.4590	695.5781	
65	546822.9534	4575211.8085	694.9319	
66	546817.1944	4575219.7794	694.5978	
67	546811.7586	4575224.5824	694.3679	
68	546805.2625	4575228.3046	694.2810	
69	546796.9790	4575233.2210	694.0201	
70	546791.7287	4575238.4097	693.6462	
71	546787.1324	4575245.5328	693.3711	
72	546782.2470	4575254.1839	693.0940	
73	546778.2878	4575261.8029	692.8719	
74	546772.9827	4575273.2581	692.3207	
75	546768.8138	4575282.0096	691.7875	
76	546764.7014	4575289.7506	691.4894	
77	546766.7016	4575290.3594	691.1293	ZZ
78	546768.7872	4575291.0380	691.2162	ZZ
79	546774.2008	4575279.2496	691.4734	ZZ

SELCE1

80	546772.7162	4575277.8147	691.5065	ZZ
81	546779.0932	4575264.9308	692.4517	ZZ
82	546780.8852	4575265.3943	692.2997	ZZ
83	546786.1891	4575255.1765	692.6198	ZZ
84	546784.9814	4575253.6504	692.6609	ZZ
85	546789.6934	4575245.4665	692.8970	ZZ
86	546791.3708	4575246.3467	692.8969	ZZ
87	546761.1640	4575271.5784	692.2062	
88	546748.9637	4575263.9505	692.7239	
89	546734.5679	4575255.9286	693.3998	
90	546723.0950	4575248.8728	693.8865	
91	546712.6643	4575240.3147	694.0632	
92	546702.3906	4575232.6957	693.9718	
93	546691.3454	4575224.7109	693.7295	
94	546679.3297	4575215.9422	693.3953	
95	546669.5157	4575207.3737	693.0360	
96	546657.0199	4575196.9641	692.6028	
97	546668.6922	4575183.3818	693.3798	
98	546687.7470	4575195.2202	694.1097	
99	546703.2636	4575206.3821	694.6117	
100	546720.7025	4575220.8284	694.8195	
101	546738.5882	4575233.9298	694.4454	
102	546753.1496	4575244.3983	693.7005	
103	546764.8531	4575251.2096	693.0478	
104	546794.3351	4575219.6245	694.3477	
105	546782.8980	4575211.5686	694.6124	
106	546768.9763	4575203.7421	695.4703	
107	546757.7747	4575195.9881	695.9120	
108	546749.3280	4575187.5040	696.2926	
109	546735.8426	4575173.8993	696.4156	
110	546724.3856	4575165.9357	696.2373	
111	546712.1645	4575157.7130	695.7780	
112	546705.1989	4575151.8847	695.4795	
113	546693.2726	4575141.3143	695.0913	
114	546699.9249	4575134.4720	695.4893	
115	546712.8438	4575146.7579	695.8734	
116	546721.4078	4575154.4605	696.2478	
117	546733.5884	4575163.2593	696.5490	
118	546746.7910	4575172.6133	696.6382	
119	546757.4294	4575179.3179	696.6616	
120	546773.9292	4575190.1097	696.0895	
121	546788.7015	4575200.0833	695.3876	
122	546803.7132	4575208.7342	694.9107	
123	546710.4392	4575090.4925	696.4444	PR KAB
124	546667.4728	4575044.0917	695.1306	K

Start Date: 11-10-2022
Start Time: 12:45:46
Last Modified Date: 11-10-2022
Last Modified Time: 13:30:24
Occupied Pt:1
Backsight Pt:
Backsight Azi:0.0000
Metric
cl_file_offsetstakeout=
pro_file_offsetstakeout=
Backsight Circle:0.0000
Fl Zenith Angle:0.0000

job_info_baseinfo= base_lat_rad=0.721581325823 base_long_rad=0.376286624268 base_elev_m=710.7617
base_id=5
f_name=
loc_name_rtk=
loc_name_itrf=
m_base_translation_filename=
m_apply_base_translation=0
DistanceUnit=0
uHDivided=0
nDividedUse=4
highway_div_off_left=0.000000
highway_div_voff_left=0.000000
highway_div_off_right=0.000000
highway_div_voff_right=0.000000
istsfseries=0
geo_on=0
bGeotiffFile=0
store_gps_vectors=0
bImpDXFDWGOpt=0
bDefCsv=0
zone27=0
zone83=49
zone3TM=0
zoneNZCS=0
zoneNTF=0
is_sp27=999
rigid_on=0
rotate_only=0
use_controlfile=0
c_and_r=0
use_slc=0
apply_gnd2grd=0
apply_ts_auto_scale=0
apply_grd2gnd=0
project_scale_gps=1.000000000000
project_scale_ts=1.000000000000
project_scale_gps_north=0.000000000000
project_scale_gps_east=0.000000000000
project_pt_gps_method=1
m_gps_combined_scale_factor= edit_combined=4 north=-999999.000000 east=-999999.000000
elev=-999999.000000 grid_factor=1.000000000000 height_factor=1.000000000000
combined=1.000000000000
m_ts_combined_scale_factor= edit_combined=4 north=-999999.000000 east=-999999.000000 elev=-999999.000000
grid_factor=1.000000000000 height_factor=1.000000000000 combined=1.000000000000
is_north_azi=1
orient_stk_view_gps=0
orient_stk_view_ts=100
orient_nav_view_gps=400
orient_nav_view_ts=100
uazi_brg=1
uautomagndec1=1
userenteredmagndec1=0.000000000000
grid_adjustment_path=
gsf_file=
uGeoid_Interp_Method=0
last_sys_file=\\iNand\\AAA\\SELCE 2.sys
crdsys_name=PRILEP
m_use_RTCM_hprojection=1
m_use_RTCM_vprojection=1
m_szDatumName=MKD_PRILEP
m_szEllipsoidName=Bessel 1841
m_EllipsInt=999
m_dA=6377397.1550000
m_dF=0.003342773182170
m_dK=-17.3074000000
m_dX=422.70430000

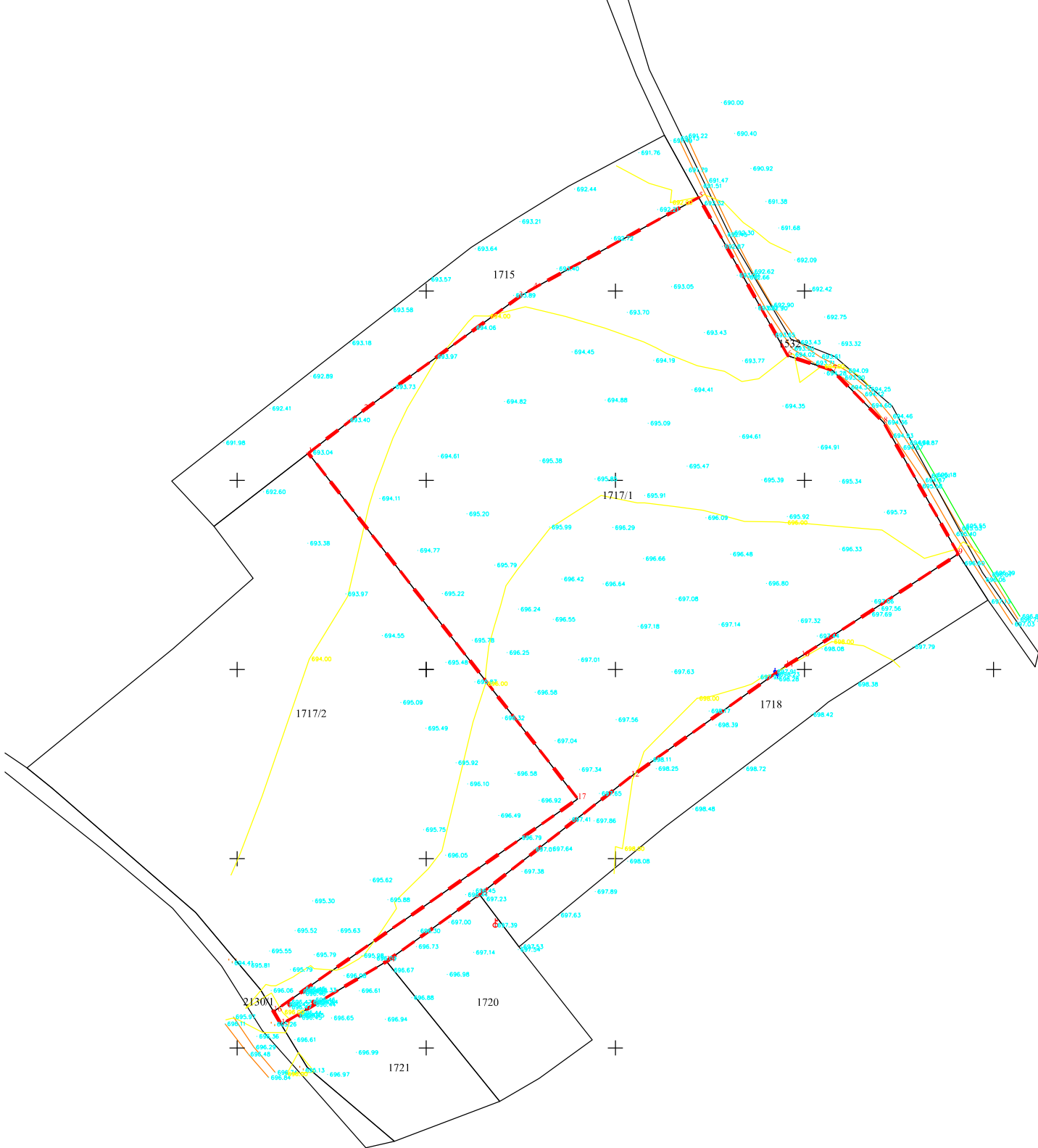
m_dDY=433.60490000
m_dDZ=682.90460000
m_dRX=-6.3867500000
m_dRY=-8.2209500000
m_dRZ=22.1308100000
m_ProjInt=1
m_szProjName=Transverse_Mercator
m_dFalseEastings=500000.00000000
m_dFalseNorthings=0.00000000
m_dCentralMeridian=21.000000000000000
m_dCentralOrNorthLatitude=38.96666666666669
m_dScaleOrRefLatitude=0.000000000000000
m_dSkewOrSouthLatitude=37.96666666666669
m_zone_width=3.0000
m_projection_scale=0.9999000000
m_latOrigin=0.000000000000000
m_lonOrigin=21.000000000000000
m_T1=0.00000000
m_T2=0.00000000
m_T3=0.00000000
m_T4=0.00000000
m_T5=0.00000000
m_T6=0.00000000
m_T7=0.00000000
m_T8=0.00000000
m_T9=0.00000000
m_T10=0.00000000
m_T11=0.00000000
m_bWGS84geoid=1
m_MGRS_row_advance=0
m_denmark_area=0
m_rectified_grid_angle=0.000000000000000
m_trans_method=7 Parameter Strict
m_adjustment_type=-1
nz_circuit=-1
store_slope_cut=0
store_slope_cut_reference=0
store_slope_cut_grd_only=0
store_slope_cut_both_sides=0
store_slope_cut_add_offset2grdid=0
store_slope_cut_stkroad=0
incl_progr_rep=1
incl_progr_rep_stkroad=0
m_convert_WGS84_to_NAD83=0
sim_lat=38.647702347189
sim_lon=-83.762244205556
sim_e1v=121.09200
pntno2_start=107
showPointNotes=0
uUseHighestPtIDStore=1
bVertinStakeCL=0
bForceSCTDescs=0
currentSiteUniqID=0
codefile=\Program Files\SurvCE\UL RASTANI.fc1
e-dif_Auto-recalibrated=1
cutsheet_type=0
isEnv3D=1
m_jobshare_recipient=

SELCE 2

1	546665.25	4575052.17	696.61	
2	546673.91	4575042.99	696.97	
3	546681.52	4575048.81	696.99	
4	546674.99	4575057.92	696.65	
5	546682.35	4575065.12	696.61	
6	546689.21	4575057.57	696.94	
7	546696.20	4575063.28	696.88	
8	546690.88	4575070.56	696.67	
9	546697.41	4575076.79	696.73	
10	546705.58	4575069.45	696.98	
11	546712.57	4575075.25	697.14	
12	546706.01	4575083.24	697.00	
13	546715.38	4575089.36	697.23	
14	546718.26	4575082.44	697.39	DB
15	546725.10	4575076.74	697.53	
16	546735.00	4575085.08	697.63	
17	546725.33	4575096.65	697.38	
18	546732.88	4575102.63	697.64	
19	546744.68	4575091.32	697.89	
20	546753.25	4575099.34	698.08	
21	546744.37	4575110.03	697.86	
22	546760.83	4575123.82	698.25	
23	546770.52	4575113.16	698.48	
24	546783.98	4575123.75	698.72	
25	546776.63	4575135.37	698.39	
26	546792.87	4575148.71	698.23	HIDRANT
27	546792.21	4575149.43	697.91	HIDRANT
28	546792.70	4575147.47	698.28	
29	546801.77	4575138.09	698.42	
30	546813.62	4575146.09	698.38	
31	546804.64	4575155.46	698.08	
32	546817.27	4575164.58	697.69	
33	546819.73	4575166.12	697.56	
34	546828.66	4575156.00	697.79	
35	546848.86	4575167.98	697.13	
36	546841.82	4575178.09	696.60	
37	546856.49	4575163.22	696.75	ZZ
38	546854.99	4575161.99	697.03	ZZ
39	546857.01	4575164.02	696.85	OG
40	546849.84	4575175.51	696.29	OG
41	546849.05	4575175.05	696.07	ZZ
42	546847.38	4575173.73	696.06	ZZ
43	546839.58	4575185.81	695.40	ZZ
44	546841.09	4575187.33	695.53	ZZ
45	546842.15	4575187.94	695.55	OG
46	546834.50	4575201.46	695.18	OG
47	546831.38	4575200.03	694.87	ZZ
48	546833.03	4575201.20	694.91	ZZ
49	546827.28	4575209.95	694.69	ZZ
50	546825.57	4575208.67	694.67	ZZ
51	546829.52	4575209.92	694.87	OG
52	546821.46	4575215.33	694.36	ZZ
53	546822.83	4575216.94	694.46	ZZ
54	546817.02	4575224.08	694.25	ZZ
55	546815.43	4575222.80	694.12	ZZ
56	546810.14	4575227.15	693.90	ZZ
57	546811.12	4575228.97	694.09	ZZ
58	546804.05	4575232.70	693.61	ZZ
59	546802.49	4575231.03	693.71	ZZ
60	546809.12	4575236.12	693.32	
61	546798.46	4575236.47	693.43	ZZ
62	546796.77	4575234.82	693.50	ZZ
63	546805.33	4575243.16	692.75	
64	546801.44	4575250.55	692.42	
65	546797.43	4575258.22	692.09	
66	546793.22	4575266.70	691.68	
67	546789.80	4575273.67	691.38	
68	546785.84	4575282.40	690.92	
69	546781.55	4575291.64	690.40	
70	546778.06	4575299.81	690.00	
71	546756.25	4575286.56	691.76	
72	546739.21	4575276.93	692.44	
73	546724.77	4575268.39	693.21	
74	546712.97	4575261.20	693.64	
75	546700.74	4575253.09	693.57	
76	546690.71	4575245.04	693.58	
77	546679.88	4575236.30	693.18	
78	546669.52	4575227.50	692.89	
79	546658.71	4575219.00	692.41	

SELCE 2

80	546646.51	4575209.92	691.98	
81	546678.74	4575169.97	693.97	
82	546697.79	4575181.48	694.77	
83	546710.78	4575191.13	695.20	
84	546730.07	4575205.17	695.38	
85	546747.35	4575221.20	694.88	
86	546760.16	4575231.67	694.19	
87	546773.56	4575239.03	693.43	
88	546783.64	4575231.58	693.77	
89	546770.28	4575223.93	694.41	
90	546758.70	4575215.09	695.09	
91	546744.66	4575200.38	695.85	
92	546732.60	4575187.63	695.99	
93	546718.13	4575177.60	695.79	
94	546704.25	4575170.06	695.22	
95	546688.37	4575158.95	694.55	
96	546707.91	4575125.37	695.92	
97	546720.18	4575137.21	696.32	
98	546728.81	4575143.97	696.58	
99	546740.31	4575152.58	697.01	
100	546756.01	4575161.40	697.18	
101	546766.10	4575168.68	697.08	
102	546780.51	4575180.50	696.48	
103	546795.46	4575190.42	695.92	
104	546809.30	4575199.72	695.34	
105	546724.32	4575076.01	697.54	PR KAB
106	546648.70	4575072.44	694.41	K



ГЕО-ЈИС ДОО БИТОЛА
 Друштво за геодетски работи, промер, трговија и услуги

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ
 РАЗМЕР 1:1400
 АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА ЗА ДЕФИНИРАН ОПФАТ
 ЗА КОСЕШЕ

	катастарска евиденција
	земјен пат
	коти на терен
	проектен опфат
	отрда
	изолиции
	бетонска плоча
	канал
	сл.столб (дрвен)
	надземен хидрант со затворач

Геодетска служба "Гео-Јис" ДООБ
 Улица "11 Октомври" бр. 10
 БИТОЛА, Република Македонија
 Тел: +389 (0)75 668 83
 Е-пошта: geo@geojis.mk
 Веб-страница: www.geojis.mk

1	7546668.83	4575207.17
2	7546683.58	4575218.59
3	7546724.50	4575248.41
4	7546728.33	4575250.73
5	7546772.06	4575274.76
6	7546795.60	4575232.91
7	7546807.46	4575228.97
8	7546820.92	4575215.29
9	7546840.88	4575180.52
10	7546798.14	4575153.07
11	7546795.00	4575150.89
12	7546754.16	4575121.73
13	7546714.11	4575090.50
14	7546689.49	4575072.86
15	7546661.67	4575056.18
16	7546659.62	4575059.62
17	7546740.06	4575115.81

**КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА**

Ознака (тип) на геодетска	Бр. на точка	Y	X	H
Градска полигонометриска точка	5108	7546080.71	4576023.168	669.84

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

14.11.2022 11:09:30

Потврда за нарачка: 271525

Податоци за нарачателот

Име на компанија	ГЕО ЈИС ДОО	Улица	
ЕМБС на компанија	6199011	Број	
Телефон на компанија		Поштенски број	
Име	Јово	Град	
Презиме	Камберовски	Држава	
Е-пошта	geojiskatastar@yahoo.com		
Телефон			

Податоци за нарачката

Име на продукт	Начин на превземање	Единечна цена	Кол.	Вкупна цена	Архивски број	Линк за превземање
Координати и надморска височина	Продукт во електронска форма	99.0 ден.	1.0	99.0 ден.	08-19/9565	Order_271525_GeodetskiTocki-KoordinatiNadmorskaVisocina_1668420606712c8t58db.xlsx Order_271525_GeodetskiTocki-KoordinatiNadmorskaVisocina_1668420606712c8t58db.pdf
Вкупна цена:	99.0 + 2* = 101.0 ден.					

Начин на плаќање: Онлајн плаќање

Број на трансакција: 25522202

** Електронскиот документ е валиден само кога се користи во електронска форма."

*Провизија за банка - процент од вкупна сума

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5402818

Назив на налогодавач: Јово Камберовски Стив Наумов 10	Трансакциска сметка на	Банка на налогодавач:	Даночен број или ЕМБС: 6199011	Повикување на број:	Цел на плаќање: Издавање на податоци во дигитална форма	Потпис:
Датум на валута 10.11.2022	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: АКН 5	Износ: МКД 946	Уплатна сметка:	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11
				Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС	Датум на уплата: 10.11.2022	Место на плаќање: Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	828
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	18
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	100.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	946

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-98/2022 од 14.11.2022 11:29:00



ИЗВЕСТУВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕО ЈИС УВОЗ-ИЗВОЗ ДОО - БИТОЛА, заведена под број: 08-138/3 од 14.11.2022 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационален систем.

Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 14.11.2022 11:29:00 часот.



Службено лице

ГЕО ЈИС УВОЗ-ИЗВОЗ ДОО -
БИТОЛА

(име и презиме, потпис)



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

DEPARTAMENTI PËR PLANIFIKIM HAPËSINOR

Арх.бр. УП1-15 367/2023

Дата **27 -02- 2023**

Врз основа на член 88 од Законот за општа управна постапка (“Службен весник на Република Македонија” бр. 124/15), како и врз основа на член 42, став 1 и став 9 од Законот за урбанистичко планирање (“Службен весник на Република Македонија” бр. 32/20), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (“Службен весник на Република Македонија” бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ

за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Прилеп се издаваат **Услови за планирање на просторот наменети за површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на дел од КП 1717/1 во КО Селце, Општина Прилеп.** Површината на планскиот опфат за која се издават Условите за планирање на просторот, изнесува приближно 1,45 Ха.
Планирањата моќност на површинските соларни и фотоволтаични електрани е до 1,5 MW .

Видот на пласката документација да се усогласи со Законот на урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со **тех. бр. Y01423** се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот наменети за површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на дел од КП 1717/1 во КО Селце, Општина Прилеп, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при поставувањето за површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на дел од КП 1717/1, КО Селце, Општина Прилеп, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконски акти донесени врз нивна основа.



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

DEPARTAMENTI PËR PLANIFIKIM HAPËSINOR

5. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштита за земјоделското земјиште, а особено стриктното органичување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачување на квалитетот и природна плодност на земјиштето. Планскиот опфат зафаќа земјиште од 5-та бонитетна класа.

6. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор наменети за површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), на дел од КП 1717/1, КО Селце, Општина Прилеп, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Прилеп, врз основа на член 42, став 1 од Законот за урбанистичко планирање (“Службен весник на Република Македонија” бр. 32/20), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 48709 од 16.01.2023 година, до Агенцијата за планирање на просторот наменети за површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), на дел од КП 1717/1, КО Селце, Општина Прилеп.

Согласно член 42, став 8 од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот наменети за површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), на дел од КП 1717/1, КО Селце, Општина Прилеп и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 367/2023 од 17.02.2023 година.

Условите за планирање на просторот **наменети за површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), на дел од КП 1717/1 во КО Селце, Општина Прилеп**, претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

DEPARTAMENTI PËR PLANIFIKIM HAPËSINOR

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општа управна постапка ("Сл. весник на Република Македонија" бр. 124/15), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение и одлучи како во диспозитивот.

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА МИНИСТЕР
РАКОВОДИТЕЛ НА СЕКТОР
Nebi Rexhepi

Изготвил: Раиф Сулејмани

Одобрил: Соња Фурнаџиска

Согласен: Дајана Марковска Ристеска

J. Mark



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-25707/2022 од 14.11.2022 12:53:09



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1368 ПРЕПИС
Катастарска општина: СЕЛЦЕ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ДПТУ МД2С-СОЛАРПРО ДОО СКПЈЕ	ФРАНЦЕ ПРЕШЕРН 39, СКОПЈЕ-КАРПОШ	1/1	ДОГОВОР ЗА КУПОПРОДАЖБА ОДУ БР.490/22 ОД 02-09-2022 НА НОТАР НАТАША ВЕЛЕСКА ДОГОВОР ЗА УТВРДУВАЊЕ НА СПРОВЕДУВАЊЕ НА НЕПАРИЧЕН ВЛОГ ОДУ БР. 543/22 ОД 25.10.2022 ОД НОТАР ЕМИЛИЈА МАРКОСКА СТЕВАНОСКА ОД ПРИЛЕП	1112-3525/2022	07.11.2022 08:24:32

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа							
1717	1	САДОВО	зз	н	5	15000	СОПСТВЕНОСТ			1113-745/2022	05.09.2022 10:38:32

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-25707/2022 од 14.11.2022 12:53:09



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1368 ПРЕПИС
Катастарска општина: СЕЛЦЕ

Г9.3. Други факти чие прибележување е предвидено со закон:																
Вид на прибележување:																
ПРИБЕЛЕЖУВАЊЕ НА ВНСУВАЊЕ НА НЕПАРИЧЕН ВЛОГ НА СОДРУЖНИК																
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):							ЕМБГ / ЕМБС				Адреса / Седиште					
Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички деп од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
основен	дел															
1717	1	САДОВО	33	н	5	15000	0						ПРЕДМЕТ НА ПРИБЕЛЕЖУВАЊЕ Е ВНСУВАЊЕ НА НЕПАРИЧЕН ВЛОГ ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ВО ПОВРШ. 15000М2 НА КП.1717/1 ОД ИЛ.1368 КО СЕЛЦЕ ОД СОДРУЖНИКОТ СМО-СД ДОСЕЛ СКОПЈЕ ВО ДРУШТВОТО МД2С-СОЛАРПРО ДОО СКОПЈЕ НА УЛ. ФРАНЦ ПРЕШЕРН БР.39 (ВО ОСНОВАЊЕ)	ДОГОВОР ЗА УТВРДУВАЊЕ И СПРОВЕДУВАЊЕ НА НЕПАРИЧЕН ВЛОГ, ТЕКОВНА СОСТОЈБА	1116-716/2022	30.09.2022 08:42:51

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
33	Плодните земјишта
н	Нива

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист



М.П.

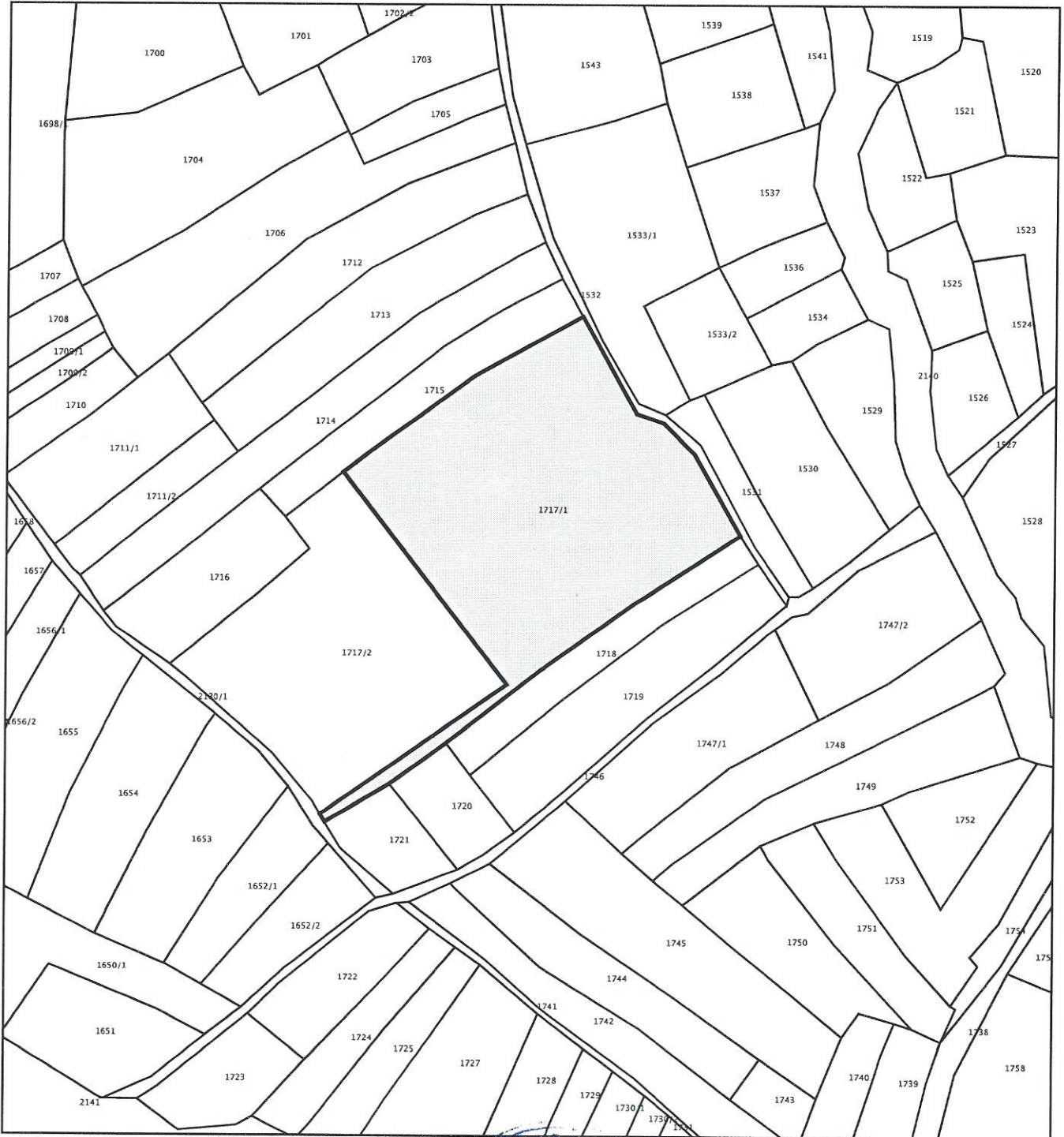
Овластено лице:
Снежана Блажевска
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1106-1954/2022 од 14.11.2022 12:56:41

Податоци за сертификатот на овластеното лице
Сертификатот е издаден на: СНЕЖАНА БЛАЖЕВСКА
Издавач: Македонски Telekom SA
Сериски број: 51255779
ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



Размер на планот 1 : 2500
Катастарска општина 92 СЕЛЦЕ
Катастарска парцела 1717/1



Овластено лице
Снежана Блажевска

(име, презиме и потпис)

ИЗЈАВА

Јас, Сања Николова од Скопје-Центар, со место на живеење на ул.„Тодор Александров“ бр.119/1-38, со ЕМБГ 2002982495008 на лична карта бр.А2040852, издадена од МВР Скопје, управител на Друштво за производство, трговија и услуги МД2С-СОЛАРПРО ДОО Скопје, со седиште на ул.„Франце Прешерн“ бр.39, Скопје-Карпош, Карпош, како инвеститор на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 1.5MW на К.П.бр.1717/1, К.О.Селце, Општина Прилеп, изјавувам дека ќе ја финансирам изработката на горенаведениот Урбанистички проект, согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.В. на Р.М. број 32/30).

Изјавата ја дава:

за ДПТУ МД2С-СОЛАРПРО ДОО Скопје,
ул.„Франце Прешерн“ бр.39, Скопје-Карпош, Карпош

управител:
Сања Николова



06.10.2022 година
Скопје



Јас, НОТАР Муамет Шеху

за подрачјето на Основните Судови на градот Скопје

Потврдувам дека
за Друштво за поизводство, трговија и услуги МД2С-
СОЛАРПРО ДОО Скопје ДОО, ул. Франце Прешерн
бр. 39 Скопје-Карпош, Скопје, ЕМБС: 7632045,
, застапникот по закон Сања Николова, ул. Тодор
Александров бр. 119/1-38, Скопје, во мое присуство
своерачно го потпиша писменото,

Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа
на лична карта бр.: А2040852 Издадена од МВР Скопје

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.
Согласно чл. 86 став (4) од Законот за

нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

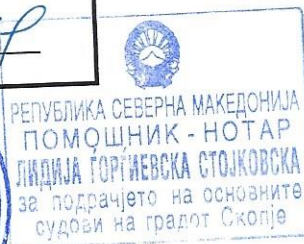
Нотарската награда е пресметана во износ од
100 денари.

Број УЗП 12879/2022

Во Скопје 06.10.2022

НОТАР

Муамет Шеху



ПОЛНОМОШНО

Јас, Сања Николова од Скопје-Центар, со место на живеење на ул.„Тодор Александров“ бр.119/1-38, со ЕМБГ 2002982495008 на лична карта бр.А2040852, издадена од МВР Скопје, управител на Друштво за производство, трговија и услуги МД2С-СОЛАРПРО ДОО Скопје, со седиште на ул.„Франце Прешерн“ бр.39, Скопје-Карпош, Карпош, како инвеститор на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 1.5MW на К.П.бр.1717/1, К.О.Селце, Општина Прилеп, го **ополномоштувам** лицето Томе Ристевски д.и.а., управител на ТДУПС Биро за Урбанизам ДООЕЛ од Битола, за аплицирање и процесуирање на проектнс - планската документација во информацискиот систем е-Урбанизам и во мое име по електронски пат да ги доставува потребните документи во текот на постапката за изработка и одобрување на гореспоменатиот Урбанистички проект.

Полномошното го давам:

за ДПТУ МД2С-СОЛАРПРО ДОО Скопје,
ул.„Франце Прешерн“ бр.39, Скопје-Карпош, Карпош

управител:
Сања Николова



06.10.2022 година
Скопје



Јас, НОТАР Муамет Шеху

за подрачјето на Основните Судови на градот Скопје

Потврдувам дека

за Друштво за производство, трговија и услуги МД2С-СОЛАРПРО ДОО Скопје ДОО, ул. Франце Прешерн бр.39 Скопје-Карпош, Скопје, ЕМБС: 7632045, застапникот по закон Сања Николова, ул. Тодор Александров бр.119/1-38, Скопје, во мое присуство своерачно го потпиша писменото,

Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа на лична карта бр.: А2040852 Издадена од МВР Скопје

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за содржината на писменото ниту е должен да испитува дали учесниците се овластени за таа правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од 100 денари.

Број УЗП 12878/2022

Во Скопје 06.10.2022

НОТАР

Муамет Шеху

Т.Шеху





ТДУПС „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

СО

НАМЕНА Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
(ФОТО-НАПОНСКИ ПАНЕЛИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА
ЕНЕРГИЈА КОИ СЕ ГРАДАТ НА ЗЕМЈИШТЕ) СО МОЌНОСТ ДО 1.5MW
НА ДЕЛ ОД К.П.бр.1717/1, К.О.СЕЛЦЕ, ОПШТИНА ПРИЛЕП

Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ НА ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
НА У.П. ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

У.П. вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани
(фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 1.5MW
на дел од К.П.бр.1717/1, К.О.Селце, Општина Прилеп.





УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на дел од КП 1717/1, КО Селце

ОПШТИНА ПРИЛЕП

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. У01423

Скопје, февруари 2023

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски
панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на
дел од КП 1717/1, КО Селце

ОПШТИНА ПРИЛЕП

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Општина Прилеп

Тех.бр. У01423

Раководител на задачата:
Валентина Христова Стефановска, д.н.

Контролирал
м-р Весна Мирчевска Димишковска, д.и.з.ж.с.

Агенција за планирање на просторот
Директор

м-р Андријана Андреева, д.и.а.

Скопје, февруари 2023

**УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски
панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на
дел од КП 1717/1, КО Селце**

ОПШТИНА ПРИЛЕП

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (“Службен весник на Република Македонија”, број 39/2004).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.**

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на општина, на општините во градот Скопје и на Градот Скопје, како и со **урбанистички планови за населените**

места и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон.

За изработка и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава Решение за Услови за планирање на просторот.

Условите за планирање на просторот се наменети за површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на дел од КП 1717/1, КО Селце, Општина Прилеп.

Планираната моќност на површинските соларни и фотоволтаични електрани е до 1,5MW. Површината на планскиот опфат за која се издаваат Условите изнесува приближно 1,45ha.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

Основни определби на Просторниот план на Република Македонија

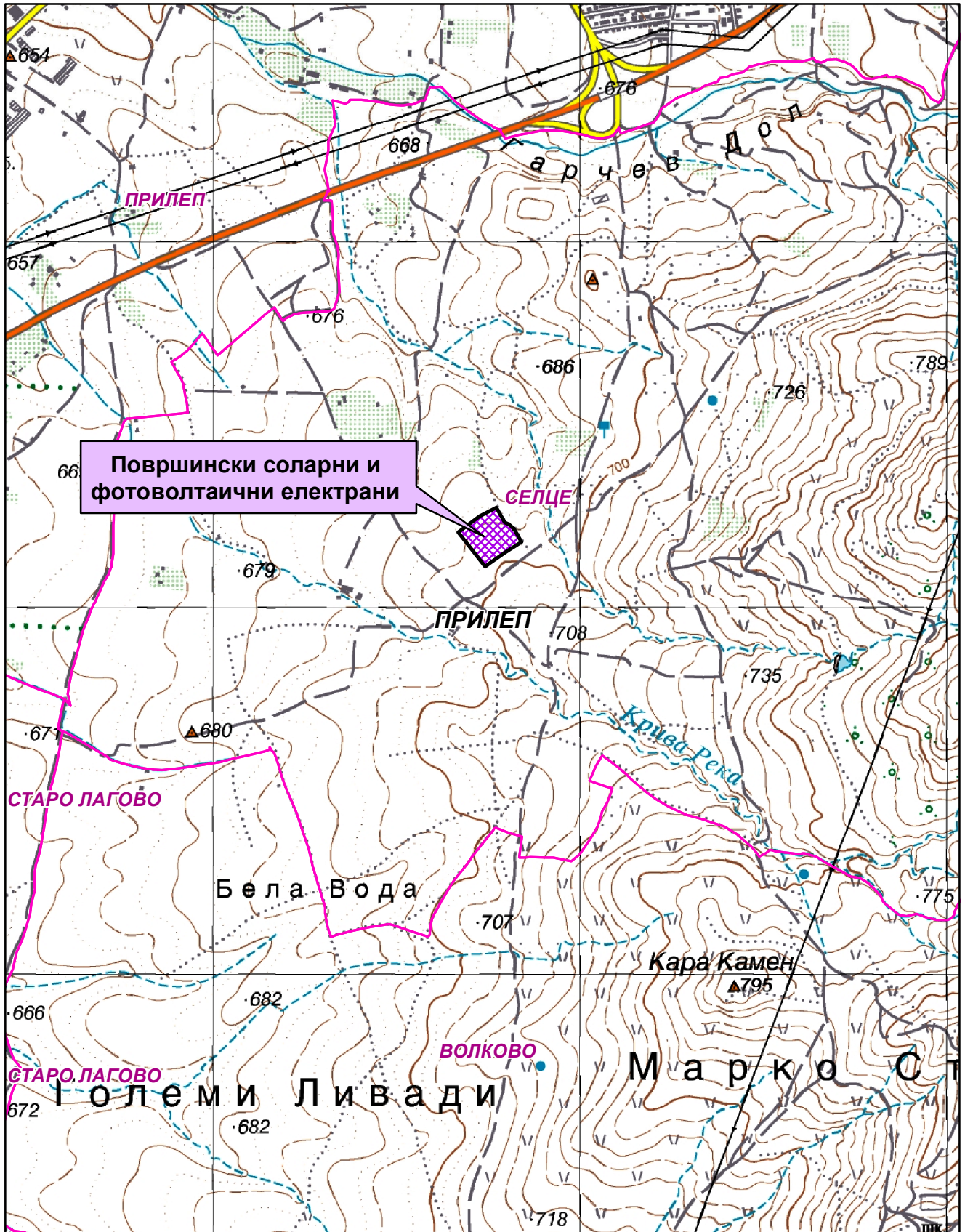
Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата, како и обезбедување услови за значително поголема **инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.**

Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира **намалување на регионалните диспропорции**, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура. Во инвестиционите одлуки, стриктно се почитуваат локационите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво. Една од основните цели на Просторниот план се однесува на штедење, рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и **лоцирање на активности на простори врзани со местото на одгледување или искористување.**

Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на **земјодел-ското земјиште**, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I - IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.



Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на **унапредувањето и заштитата на животната средина.** Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

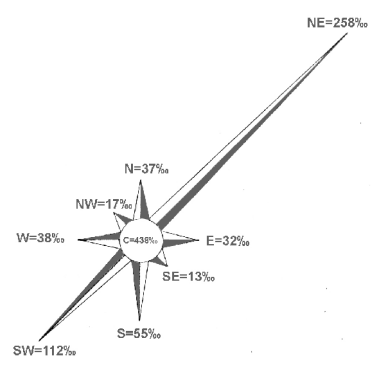
Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



Површински соларни и фотоволтаични електрани



-  Општинска граница
-  Катастарска граница



Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошките, педолошките, хидрографските, сеизмичките, климатските и др.

Предметната локација во КО Селце, Општина Прилеп се наоѓа јужно од населеното место Прилеп на надморска височина од 695 m.

Клима: Во овој предел владее умерено-континентална клима, со просечна годишна температура од 11,1°C, односно просечен годишен максимум 16,6°C и годишен просечен минимум 6,1°C. Годишната амплитуда изнесува 21,8°C, додека разликата меѓу апсолутниот максимум (39,4°C) и апсолутниот минимум (-22,4°C) изнесува 61,8°C. Просечната годишна сума на сончевиот сјај изнесува 2300,7 саати. Просечна релативна влажност на воздухот изнесува 68%, што е прилично блиску до оптималната (70%).

Врнежи: Во поглед на врнежите карактеристичен е медитеранскиот плувијален режим. Просечната годишна сума на атмосферскиот талог изнесува 551,5мм, со големи осцилации во поедини години (од 138мм до 712мм) и со нерамномерна распореденост во текот на годината. Просечно годишно има 33 денови со снежна покривка, а 150 дена трае мразниот период.

Магла: Просечно годишно има 12 дена со магла, 93 ведри денови, 183 облачни и 89 тмурни.

Ветрови: Подрачјето се смета за добро проветрено, со најголема зачестеност на ветровите од североисточен правец од 258% и просечна брзина од 3,7м/сек. југозападниот ветер со честина од 112%, јужниот 55% западниот 38% северниот 37% исток 32% северозапад 17% и североисток 13%.

Сеизмика: Врз основа на досегашните сеизмолошки истражувања и макросеизмичката реонизација на територијата на РСМ, очекуваните максимални земјотреси од локални или далечински жаришта, во рамките на урбаното подрачје ќе се манифестираат со епицентрален интензитет до VII^o според Меркалиевата скала.

Податоците се од мерната станица Прилеп.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на економските дејности во Просторниот план на Република Македонија се темели на дефинираните цели на економскиот развој во “Националната стратегија на економскиот развој”, определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на производните и услужни дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Државата во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори.

Концепцијата на просторната организација на производните и услужни дејности поаѓајќи од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одделни места и дисперзија во просторот кои се комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

Со разместувањето на производните и услужни дејности и со агломирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Прилеп со гравитационо влијание врз локацијата за која се наменети Условите за планирање на просторот.

Половите на развој ги формираат оските на развојот детерминирани од географските карактеристики на просторите, т.е. релјефот, теченијата на реките и слично, а во современите текови позначајни се деловните односи, комуникациите, како и изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети.

Со Просторниот план на Р Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантни за Општината на чиј простор припаѓа планскиот опфат за кој се наменети Условите за планирање се “Јужната развојна оска” и “Западната развојна оска” која досега воопшто не е споменувана, поаѓа од Дебар преку Кичево и Демир Хисар и стигнува до Битола, а во продолжение до Лерин и натаму. На запад продолжува кон Пешкопеа-Р Албанија. Во перспектива, развојот ќе го потврди и унапредува значењето на оваа оска.

Во нашата држава постои и оската која би можела да се нарече “Јужна”, макар што како таква досега е ретко споменувана. Таа ги поврзува градовите: Струга - Охрид - Ресен - Битола - Прилеп - Кавадарци - Неготино - Штип - Кочани - Делчево и продолжува кон Благоевград во Р Бугарија. На запад продолжува кон Елбасан-Р Албанија. Нема големи изгледи да стане меѓународна, но внатре во земјата таа поврзува значајни полови на развој.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на Државата.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за алокација на производни и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на развојните фактори.

Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на

економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работна средина.

Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Селце, Општина Прилеп, ќе биде во функција на одржливиот развој преку производство на енергија од обновливи извори (сончева енергија).

Користење и заштита на земјоделско земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- ‡ Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- ‡ Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- ‡ Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- ‡ Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- ‡ Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- ‡ Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети;

Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Пелагонискиот реон кој има 10 микрореони.

При изработка на предметната документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за

неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на предметната документација се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот во РС Македонија треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Стратегијата за користење на водата и развој на водостопанството е условена од фактот дека Републиката е сиромашна со вода поради што треба рационално да се користи и троши. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за „воден ресурс“ зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и заштитата на живиот свет. Водата како „ресурс“ ја има многу помалку од „присутните води“.

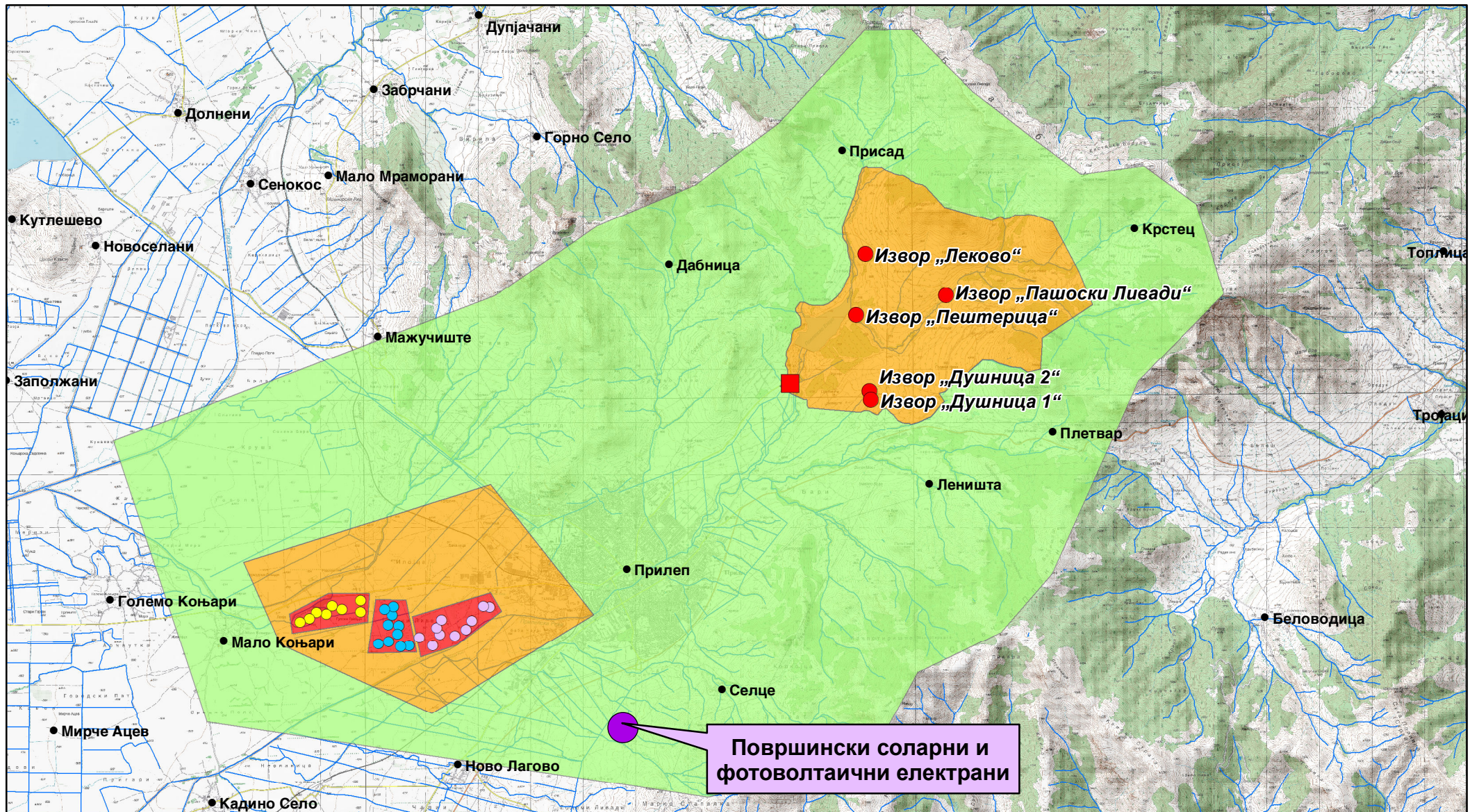
Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): „Полог“, „Скопје“, „Треска“, „Пчиња“, „Среден Вардар“, „Горна Брегалница“, „Средна и Долна Брегалница“, „Пелагонија“, „Средна и Долна Црна“, „Долен Вардар“, „Дојран“, „Струмичко Радовишко“, „Охридско - Струшко“, „Преспа“ и „Дебар“. Оваа поделба овозможува пореално да се согледаат расположивите и потребните количини на вода за одреден регион.

Просторот на кој се предвидува изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) во КО Селце, Општина Прилеп, се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) „Пелагонија“, кое го опфаќа сливот на Црна Река, од извориштето до водомерниот профил „Скочивир“.

Сливот на горниот тек на Црна Река е богат со вода, што го покажува и специфичното истекување (л/сек/км²), кое изнесува 11,9 л/сек/км² кај водомерниот профил „Доленци“ (кој го опфаќа изворишниот дел) и 5,2 л/сек/км² кај водомерниот профил „Расимбегов Мост“.

Богатството со вода на ова подрачје ја покажува и присутството на изворите. Во Републиката се регистрирани вкупно 4.414 извори од кои со издашност над 100 л/сек регистрирани се 58. Во ВП „Пелагонија“ регистрирани се вкупно 660 извори, од кои 4 се регистрирани како извори со значајна штедрост. Најголема штедрост и до 3м³/сек има изворот на Црна Река „Црна Дупка“.

Заштитини зони околу водозафатни објекти за водоснабдување на Прилеп



Легенда:

- Населени места
- Помали водотеци

■ Собирна шахта, каде се врши хлорирање

● Каптирани извори за водоснабдување на Прилеп

0 1 2 4 Км
Размер 1:100.000

Експлоатациони бунари за водоснабдување на Прилеп:

- Бунарско поле „Бегова ливада“
- Бунарско поле „Кошарка“
- Бунарско поле „Орушица-Кишоица“

■ Потесна или I (прва) заштитна зона (зона на строг санитарен надзор)

■ Широка или II (втора) заштитна зона (зона на санитарно ограничување)

■ Поширока или III (трета) заштитна зона (зона на хигиенско-епидемиолошко следење и набљудување)

Површински соларни и фотоволтаични електрани

За целосно искористување на хидролошкиот потенцијал на водотеците во ВП „Пелагонија“ изградени се акумулациите Стрежево на реката Шемница и Прилепско Езеро на Стара Река. Основната намена на водите од овие акумулации е наводнување на обработливите површини во Пелагонија.

Во планскиот период во ВП „Пелагонија“ се предвидува изградба на акумулациите Бучин и Скочивир на Црна Река и акумулацијата Цер на Церска Река. Водите од овие акумулации се предвидуваат за наводнување на обработливите површини, производство на електрична енергија и водоснабдување на населението и индустријата.

Поставувањето на површинските соларни и фотоволтаични електрани со кои ќе се користи сончевата енергија, како обновлив ресурс, за производство на електрична енергија, како и искористувањето на хидроенергетскиот потенцијал со кој располага ова водостопанско подрачје ќе допринесе за подобрување на енергетската покриеност на потрошувачите во согласност со принципите на еколошко искористување на ресурсите.

Градот Прилеп се водоснабдува од бунарските подрачја: „Орушица Кишоица“, „Бегова Ливада“ и „Кошарка“ и од површински води – изворите: Леково, Пештерица, Пашоски Ливади и Душница. За заштита на квалитетот на водата во извориштата изработен е „Елаборат за одредување на границите на заштитните зони околу водозафатните објекти за водоснабдување на Прилеп“ каде се дефинирани границите на заштитните зони и режимот на заштита во зоните.

Опфатот на површинските соларни и фотоволтаични електрани се наоѓа во границата на третата заштитна зона (зона на хигиенско – епидемиолошко следење и набљудување) на изворниците за водоснабдување. При изработката на документацијата да се почитува режимот на заштита дефиниран со Елаборатот.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на енергетиката и енергетската инфраструктура со Просторниот план на Република Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Републиката. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Републиката над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската регулатива “Европа 2020” за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на

енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значајен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Републиката досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила), а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Локацијата за површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Селце, Општина Прилеп нема конфликт со постојните и планирани преносни и конективни водови. Така постојниот 400 kV далновод Битола2-Скопје 4 минува на 1km источно од оваа локација.

Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.

Гасовод

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Републиката. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-СМакедонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Републиката, но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

Со проширувањето и натамошната доизградба на гасоводниот систем изградена е делницата-2 Неготино-Прилеп-Битола со што ќе се овозможат поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион. Трасата на гасовод од делница-2 минува на 0,25km источно од оваа локација.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на населението.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како произведен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргувајќи од определбата дека популациската политика преку систем на мерки и активности треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне оптимализација во користењето на просторот и ресурсите, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Северна Македонија. Под поимот урбанизација се подразбира во прв ред развој на градовите изразен со порастот на нивното население, социјалните и политички функции и во изградбата и уредување на нивните просторно физички структури. Во поширока смисла урбанизацијата го опфаќа и развојот на руралните населби и простори кој е резултат на промените кои водат кон намалување на разликите помеѓу градот и селото.

Ваквите и слични иницијативи на соодветен начин се вградени во основните цели на урбанизацијата и развој и уредување на населбите, дефинирани во Просторниот план на Р. Македонија.

Една од **целите** согласно ППРМ која треба да се земе во предвид при изработка на **површински соларни и фотоволтаични електрани**, предвидува:

- **Планско уредување и екипирање на населбите со елементи на комунална инфраструктура.**

Од аспект на урбанизацијата при поставувањето на вакви објекти во просторот треба да се обрне внимание на изборот на локации од аспект на заштита на продуктивното земјиште, како и нивно вклопување во постојниот урбан модел на просторот и пејзажното обликување на окружувањето.

Иницијативата за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Селце, Општина Прилеп ќе овозможи поефикасно снабдување на населбите со електрична енергија, што е особено значајно за оние кои немаат соодветно, односно квалитетно снабдување. Преку воведување на алтернативни извори на енергија се овозможува заштеда на необновливи извори на енергија што е еден од основните приоритети во одржливиот развој.

Домување

Основните цели на Просторниот план во областа на домувањето се во функција на оптимална проекција на станбениот простор, а се однесуваат на: обезбедување стан за секое домаќинство, подобрување на станбениот стандард, изградба на адекватна инфраструктура во функција на поквалитетен стандард на домување, асеизмичност во градбата, замена на субстандардниот станбен фонд и изнаоѓање модуси и дефинирање на критериуми за надминување на појавата на бесправна изградба.

Современата технологија, автоматизација и модернизација навлегува во сите пори на современиот живот, па оттаму предизвикува битни трансформации и во станот, кои квалитативно го менуваат традиционалниот тип на домување.

Порастот на животниот стандард и порастот на културата на домувањето доведуваат до постојано зголемување на површината на станот, подобрување на внатрешната организација и распоред, квантитативно и квалитативно подигнување на комуналната опременост на станот.

Во тој контекст, оваа иницијатива за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Селце, Општина Прилеп е во функција на обезбедување поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Републиката, со што се овозможува квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост на станот.

Јавни функции

Организацијата на јавните функции е директно поврзана со планирањето и уредувањето на населбите и зависи од типот на населбата, нејзиното место и улога во хиерархијата на населбите и соодветното ниво на централитет.

Локацијата за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Селце, Општина Прилеп е во функција на развој на стопанските активности и е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустија

Развојот и просторната разместеност на индустријата претставува значаен фактор и движечка сила за поттикнување на развојот на вкупната економија и модернизација на другите области од економскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на индустриските дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Со плански и организиран начин на ширење на инфра и супраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се очекува остварување на просторната разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.

Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Селце, Општина Прилеп, ќе биде во функција на развој на енергетскиот сектор преку производство на енергија од обновливи извори, што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Р Македонија за одржлив развој.

Индустијата која е водечка стопанска дејност и двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на “одржлив” развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на производните капацитети засновани на принципите на еколошка заштита.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република Северна Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што

воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Државата се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со “Е” ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта “Е” ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: Е-65, Е-75, Е-850, Е-871.

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- М-5 - (Крстосница Подмоље – Охрид – Ресен – Битола – Прилеп – Велес – Неготино - Демир Капија – Гевгелија - гр.со Грција - ГП Богородица и делница Е – 75.

Врз основа на „Одлуката за категоризација на државните патишта“ овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- А1 - (Граница со Србија ГП Табановци, - Куманово-Миладиновци-Велес врска со А – 2 - крстосница Подмоље – Охрид – Косел – Ресен – Битола – Прилеп – Велес – Штип – Кочани – Делчево - граница со Бугарија-граничен премин Рамна Нива), делница Битола-крстосница Кукуречани - граница со Грција-граничен премин Мецитлија-делница Косел-врска со А-3 – Охрид - граница со Албанија - ГП Љубаништа).

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа - М4 (крак Битола -граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат *регионалните патишта*, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на регионални патишта “Р1” и е со ознака:

- Р1107 - (Градско-врска со А1-Росоман-Кавадарци-Мушов Гроб-Витолиште-Лагово-врска со А3 и делница Мајдан-гр.со Р.Грција).

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на железничкиот систем се базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

‡ СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР	213,5 km
‡ СР - Блаце-Скопје.....	31,7 km
‡ СР -Кременица-Битола-Велес	145,6 km
‡ БГ -Крива Паланка-Куманово.....	84,7 km
‡ АЛ-Струга-Кичево-Скопје.....	143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Државата.

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Државата се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа во Државата треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремни спортски аеродроми и вкупно 15

аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Радиокомуникациска мрежа и антенски системи

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizing Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во РСМакедонија се М-Телеком, А1 Македонија, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
 - региони, општини, населени места,
 - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
 - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион, покриен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа -се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Прилеп.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За новопредвидените градби, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од “пасивниот” пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна

основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на **одржливиот развој**. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Селце, Општина Прилеп, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Имајќи во предвид дека енергијата на сончевото зрачење претставува најобилен, неисцрпен, бесплатен и обновлив извор на енергија, кој не ја загадува околината, при разработка на влијанијата од површинските соларни и фотоволтаични електрани врз животната средина констатирано е дека истите не создаваат емисии на штетни материји, не трошат гориво и не создаваат бучава. Досегашните научни истражувања посочуваат дека единствено негативно влијание по човековата околина е потребата од зголемена површина на земјиште за нивно инсталирање. При реализација на предвидените активности за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани треба да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот и количината и режимот на површинските и подземните води.

Доколку при поставувањето на површинските соларни и фотоволтаични електрани се создаде отпад, создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При **управување со отпадот** по претходно извршената **селекција**, отпадот треба да биде преработен по пат на **рециклирање**, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните суровини или пак да се искористи како извор на енергија. Создадениот отпад треба да се депонира организирано со контролиран транспортен систем во постојната депонија. Потребно е да се потенцира дека создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природното наследство

Од областа на **заштита на природата** (*природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност*), документацијата за предметниот простор треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои

ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Согласно Законот за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16, 113/18 и 151/21) и Законот за животна средина („Службен весник на Република Македонија“ број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18 и 89/22) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Селце, Општина Прилеп, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработка на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување на природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;

- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Селце, која е предмет на анализа има евидентирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

1. Археолошки локалитет "Суви Ливади", Селце, доцноантички период;
2. Црква Св.Богородица, Селце, 1871 год.;
3. Црква Св.Димитрие, Селце, 1933 год.;
4. Црква Св.Илија, Селце;
5. Црква Св.Петка, Селце, 1871 год.

Во Археолошката карта на Република Македонија¹, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина, евидентиран е археолошкиот локалитет:

- КО Селце – Суви Ливади, населба и депо на монети од римско и од доцноантичко време.

Според Просторниот план на Р.Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на документацијата од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените *локалитети со културно наследство* и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова пред сè, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

¹ МАНУ Скопје, 1996г.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираноста, на територијата на РС Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Државата се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Пелагониски туристички регион со 9 туристички зони и 25 туристички локалитети.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, предметната локација со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) КО Селце, Општина Прилеп, се наоѓа во индиректно загрозувани простори од воени дејства. Тоа се ридско-планински и субпланински простори, кои се наоѓаат во непосредна близина на просторите со висок степен на загрозуваност (самите не се директно изложени на борбени дејства) или во близина на просторите за формирање слободна територија, поради што се погодни за принуден и повремени престој на борбените единици, евакуираното население и др.

Согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 и 215/21), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки, а се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата со подзаконски акт.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди ($M < 6,0$) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови,

најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со **VII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.**

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање на **заштитата од природни и елементарни катастрофи** во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за **заштита од пожари**, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од **градот Прилеп.**

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материји;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се **поплавите**, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на **поплави** првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните сосотојби.

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луњени ветрови и магли**.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може да се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материји, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот МАРС на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оценка на влијанието врз животната средина

Во процесот за проценка на влијанието на плановите, стратегиите и програмите врз животната средина и врз здравјето на луѓето (Стратегиска оценка на влијанието врз животната средина-СОВЖС), покрај проценката на влијанијата се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни влијанија и тоа уште во процесот на планирање и донесување одлуки за одредени стратегии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку навремено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на потенцијалните позитивни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот документ врз животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативи и можни мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е инкорпорирана во националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на РСМ со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се процени дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратегиската оценка на влијанието врз животната средина се прикажани преку статусот на: населението, социо-економски развој, човековото здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратегиска оценка на влијанието на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката за стратегиска оценка на влијанието врз животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е **Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС** (дали планскиот документ ќе има значителни влијанија врз животната средина) согласно со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оценка на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оценка во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Селце, Општина Прилеп, може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија:

- Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) во рамките на планскиот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот. Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.
- Со поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Селце, Општина Прилеп ќе има и негативни влијанија врз животната средина, посебно во фазата на поставување на планираните содржини. Влијанијата што ќе се јават во фаза на поставување (емисии на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и

фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок. Влијанијата кои ќе се јават во фазата на експлоатација се проценуваат како малку значајни, имајќи го во предвид фактот дека електраните не создаваат емисии на штетни материји, не трошат гориво и не создаваат бучава. Мерки за заштита од влијанија врз животната средина се наведени во секторската област: заштита на животната средина.

- Поради потребата од зголемена површина на земјиште за површински соларни и фотоволтаични електрани, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.
- Предметниот опфат нема конфликт со планираните енергетски водови, радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Во експлоатациониот период не се очекува значајни влијанија врз животот и здравјето на луѓето, затоа што видот и природата на планираните содржини со намена фотоволтаични електрани не спаѓаат во групата на големи и директни загадувачи на животната средина и животот и здравјето на луѓето.
- На просторот за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Селце, Општина Прилеп, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Доколку при изработка на документацијата или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно со законската регулатива.
- Во делот за заштита на културното наследство, културното наследство е наведено на ниво на катастарска општина, поради што при изработка на документацијата потребно е да се утврди дали на предметната локација има културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото и да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива.
- За предметниот простор не постои можност за појава на прекугранични влијанија, ниту во фазата на градба, ниту во фазата на експлоатација, поради доволната оддалеченост на предвидениот опфат од границите на Државата.
- Мерки за ублажување на негативните влијанија од евентуални несреќи и хаварии се наведени во секторската област: Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата на предметниот простор за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Селце, Општина Прилеп, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите на туристичката понуда;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси.

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- **мрежата на инфраструктура;**
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се наменети за површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на дел од КП 1717/1, КО Селце, Општина Прилеп.

Планираната моќност на површинските соларни и фотоволтаични електрани е до 1,5MW. Површината на планскиот опфат за која се издаваат Условите изнесува приближно 1,45ha.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

При изработка на документацијата за предметниот простор треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија:

Економски основи на просторниот развој

- Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работна средина.
- Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани на (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Селце, Општина Прилеп, ќе биде во функција на одржливиот развој преку производство на енергија од обновливи извори (сончева енергија).

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Пелагонискиот реон кој има 10 микрореони.
- При изработка на предметната документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско

користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- Сливот на горниот тек на Црна Река е богат со вода, што го покажува и специфичното истекување (л/сек/км²), кое изнесува 11,9 л/сек/км² кај водомерниот профил „Доленци“ (кој го опфаќа изворишниот дел) и 5,2 л/сек/км² кај водомерниот профил „Расимбегов Мост“. Поставувањето на површинските соларни и фотоволтаични електрани во ВП „Пелагонија“, со кои ќе се користи сончевата енергија како обновлив ресурс за производство на електрична енергија, како и искористувањето на хидроенергетскиот потенцијал со кој располага подрачјето ќе допринесе за подобрување на енергетската покриеност на потрошувачите во согласност со принципите на еколошко и одржливо искористување на природните ресурси.
- Градот Прилеп се водоснабдува од бунарските подрачја: „Орушица Кишоица“, „Бегова Ливада“ и „Кошарка“ и од површински води – изворите: Леково, Пештерица, Пашоски Ливади и Душница. За заштита на квалитетот на водата во извориштата изработен е „Елаборат за одредување на границите на заштитните зони околу водозафатните објекти за водоснабдување на Прилеп“ каде се дефинирани границите на заштитните зони и режимот на заштита во зоните. Опфатот на површинските соларни и фотоволтаични електрани се наоѓа во границата на третата заштитна зона (зона на хигиенско – епидемиолошко следење и набљудување) на водозафатните објекти. При изработката на документацијата и нејзината реализација да се почитува режимот на заштита дефиниран со Елаборатот.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Локацијата за површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Селце, Општина Прилеп нема конфликт со постојните и планирани преносни и конективни водови. Така постојниот 400 kV далновод Битола2-Скопје 4 минува на 1,1km источно од оваа локација.
- Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.

Урбанизација и мрежа на населби

- Иницијативата за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Селце, Општина Прилеп ќе овозможи поефикасно снабдување на населбите со електрична енергија, што е особено значајно за оние кои немаат соодветно, односно квалитетно снабдување. Преку воведување на алтернативни извори на енергија се овозможува

заштеда на необновливи извори на енергија што е еден од основните приоритети во одржливиот развој.

Домување

- Иницијативата за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Селце, Општина Прилеп, е во функција на обезбедување поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Републиката, со што се овозможува квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост на станот.

Јавни функции

- Локацијата за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Селце, Општина Прилеп е во функција на развој на стопанските активности и е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустија

- Со плански и организиран начин на ширење на инфра и супраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се остварува просторната разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.
- Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Селце, Општина Прилеп, ќе биде во функција на развој на енергетскиот сектор преку производство на енергија од обновливи извори, што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Република Македонија за одржлив развој.

Сообраќајна инфраструктура

- Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:
А1 - Граница со Србија-ГП Табановци-Куманово-Велес-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-граница со Грција-ГП Богородица и делница Градско-Прилеп-врска со А3.
- Релевантен регионален патен правец за предметната локација влегува во групата на регионални патишта "Р1" и е со ознака:

P1107 - (Градско-врска со А1-Росоман-Кавадарци-Мушов Гроб-Витолиште-Лагово-врска со А3 и делница Мајдан-гр.со Р.Грција).

- При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- Локацијата за површински споларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Селце, Општина Прилеп нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животна средина

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Селце, Општина Прилеп, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните суровини или пак да се искористи како извор на енергија.
- Евентуалниот отпад што може да се формира во тек на поставувањето и експлоатациониот период треба да се депонира организирано со контролиран транспортен систем во постојната депонија.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природно наследство

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Селце, Општина Прилеп, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.
- Доколку при изработка на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија², на подрачјето на катастарската општина Селце, има евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.
- При изработка на документацијата од пониско ниво да се утврди точна локација на евидентираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Пелагониски туристички регион во кој се утврдени 9 туристички зони со 25 туристички локалитети.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

² МАНУ Скопје, 1996г.



Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- Локацијата за условите за планирање на просторот наменета за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) КО Селце, Општина Прилеп, се наоѓа во индиректно загрозувани простори од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата на предметниот простор за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Селце, Општина Прилеп, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ















Сектор:
Синтезни карти

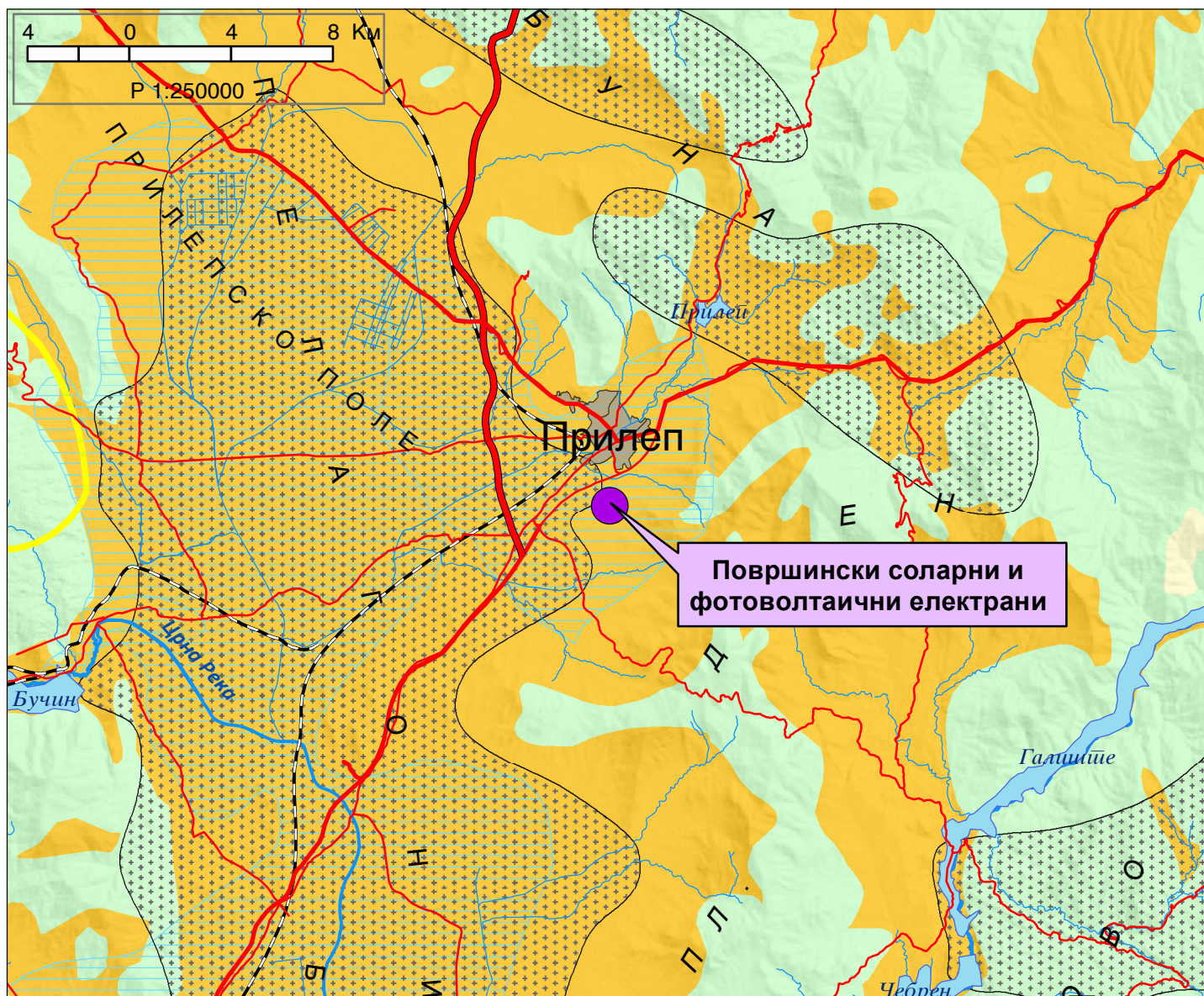
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

 шуми и шумско земјиште	 зони за експлоат. на минерали	 автопат
 земјоделско земјиште	 туристички простори	 магистрален пат
 наводнувани површини	 транзитни коридори	 регионален пат
 високопланински пасишта	 туристички центри	 железничка мрежа
 акумулации		 воздухопловно пристаниште



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

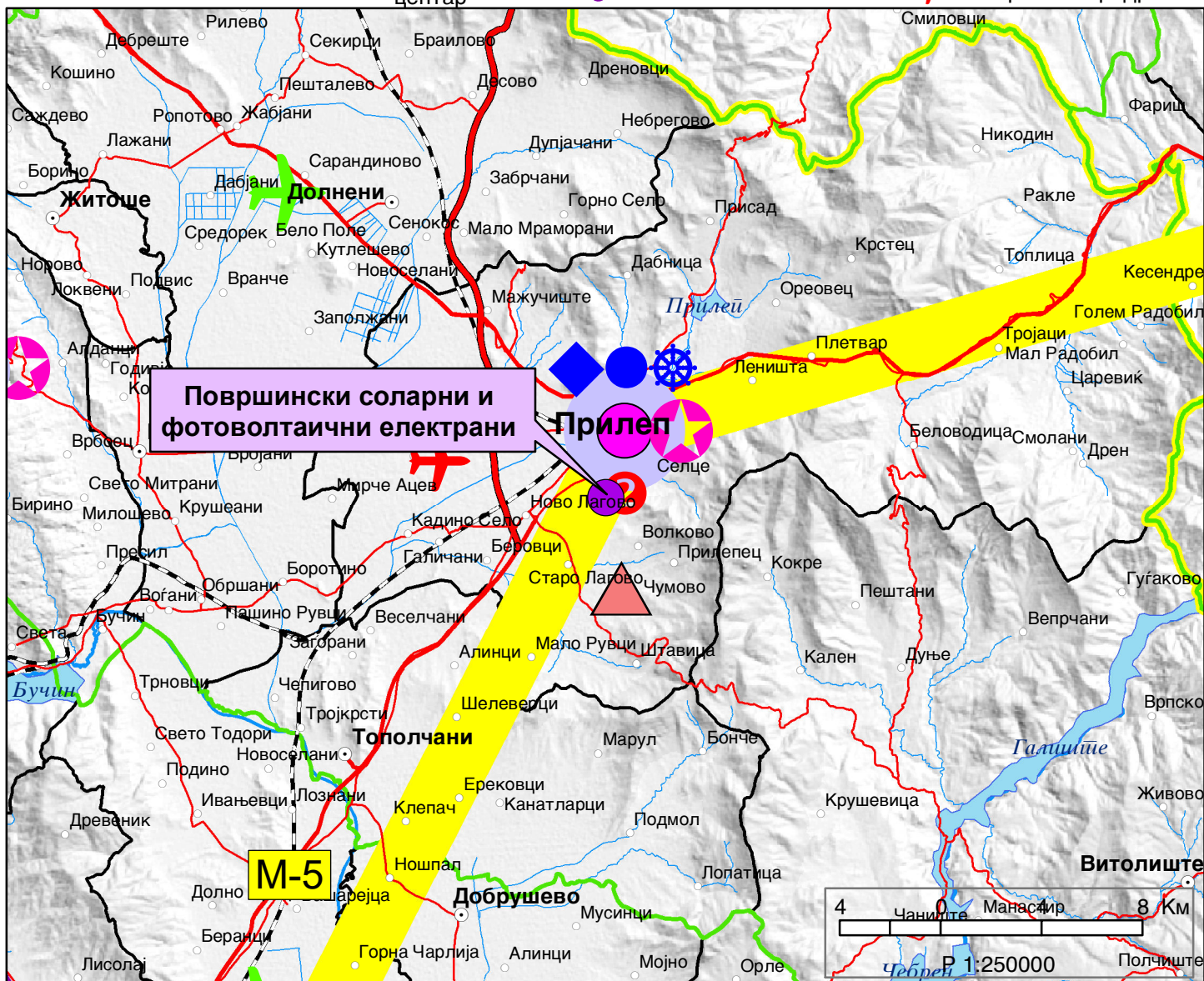
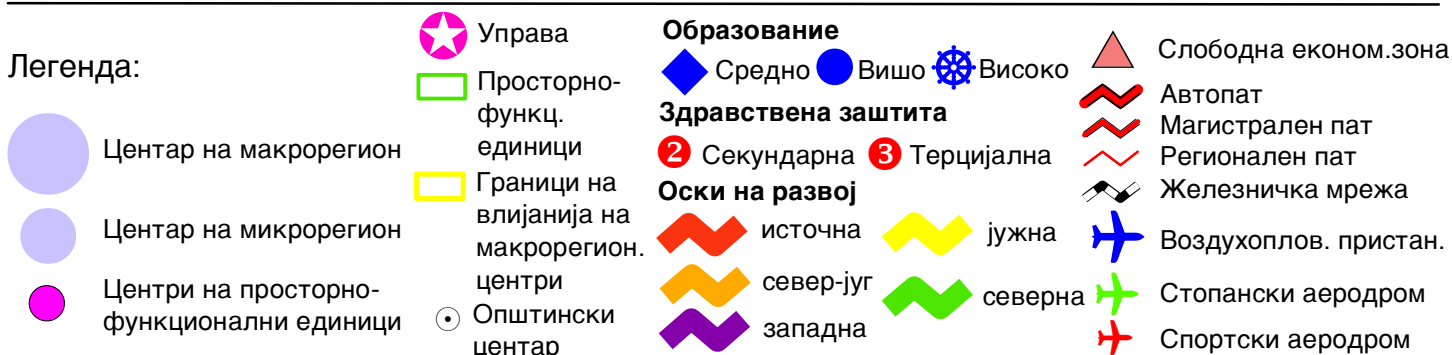
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

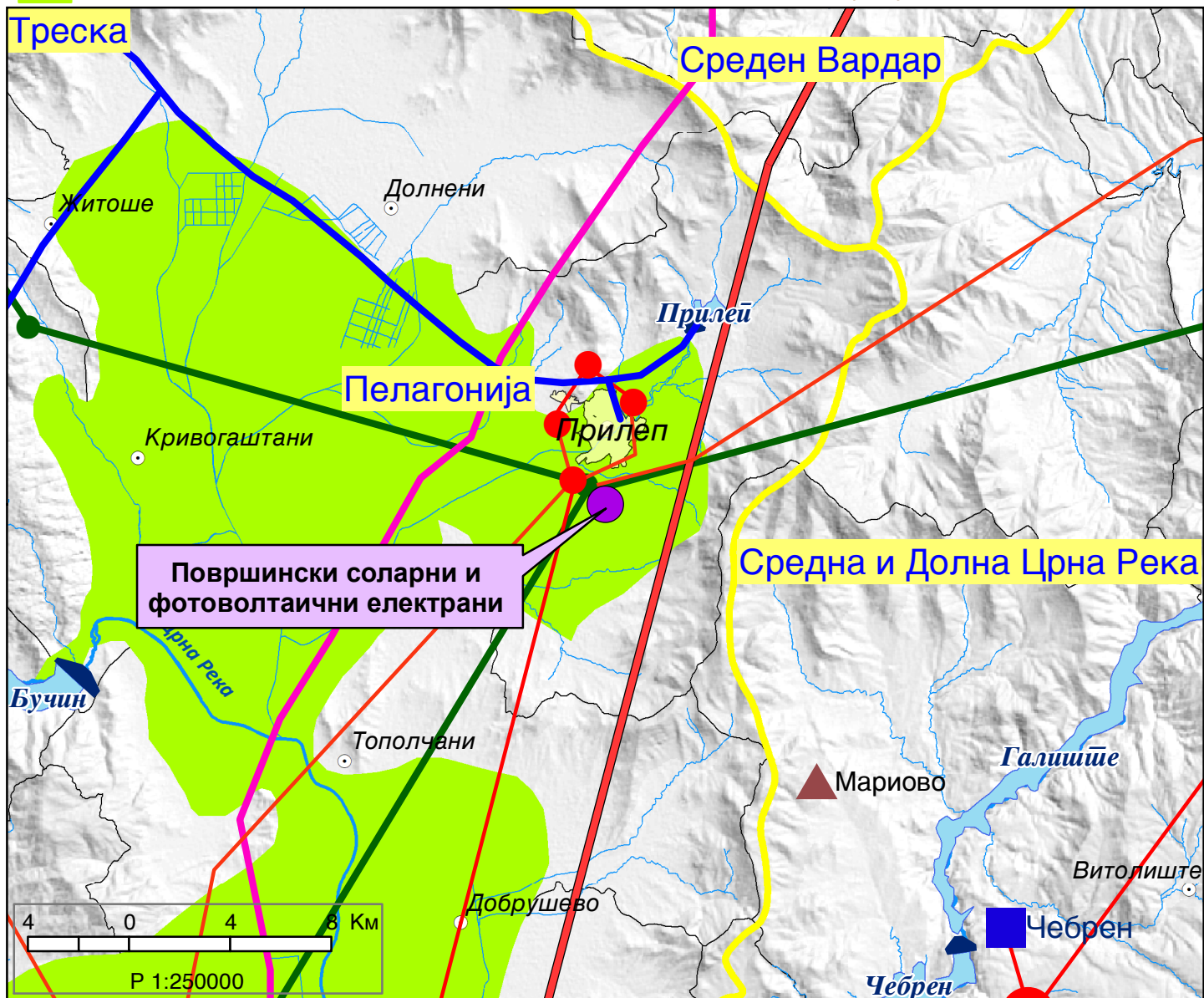
Карта бр. 23

Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини

- Водостопански подрачја
 - Термоелектрани
 - Хидроелектрани
- Далноводи Трафостаници
- 110 kV 110 kV
 - 220 kV 220 kV
 - 400 kV 400 kV

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ


 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ


Сектор:
Синтезни карти


Тема:
Заштита на животната средина


Реонизација и категоризација на просторот за заштита Карта бр. 24


Легенда:


 Граници на региони за управување со животната средина


 Заштита на простори со природни вредности


 Рекултивација на деград. простори

 Управување со загад. на воздух и вода


 Заштита на реки со нарушен квалитет


 Заштита на акумулации и реки за водозафати


 Рекултивација на деградирани простори

 Заштита на земјоделско земјиште

 Заштита на шуми

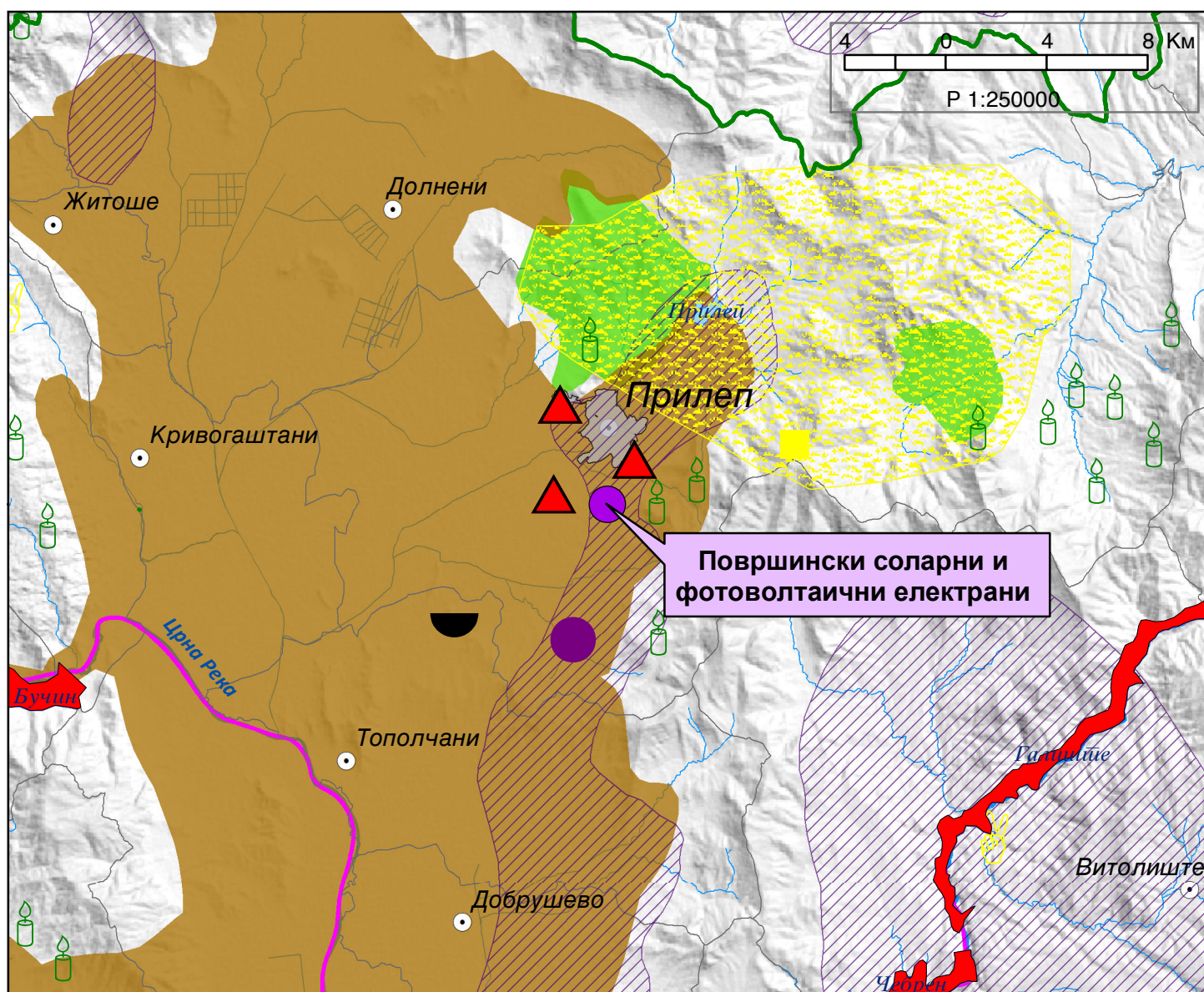
 Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии

 Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии

 Споменичко подрачје

 Археолошки локалитети

 Споменички целини



Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план

со намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 1.5MW на дел од К.П.бр.1717/1, К.О.Селце, Општина Прилеп

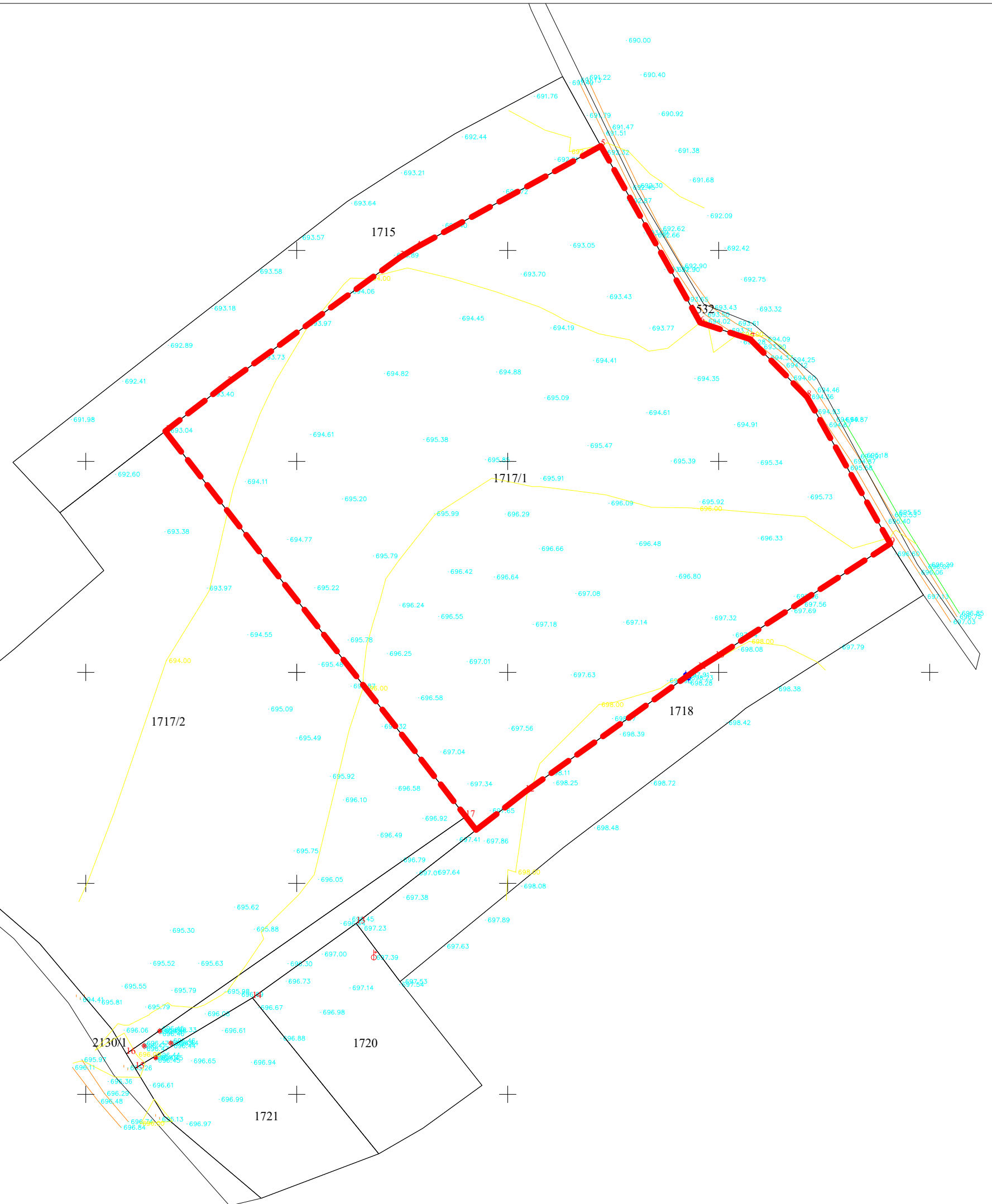
ГЕО ЛИС ДОО БИТОЛА
Друштво за геодетски работи, прмер, трговија и услуги

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ
РАЗМЕР 1:1400

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА ЗА ДЕФИНИРАН ОПФАТ ЗА КО СЕЛЦЕ

	катастарска евиденција
	земјен пат
	коти на терен
	проектен опфат
	ограда
	изохипси
	бетонска плоча
	канал
	ел.столб (дрвен)
	надземен хидрант со затворач

 Ју. Стоја Митревски ДОО - Битола Улица „Панде Николов“ бр.9 7000 Битола, Република Македонија Контакт: 070 240 888 Email: geo@bitola.mk	ПРОЕКТ НА РАБОТА Изготвено по меѓународен геодетски стандард на ЈУИ-СРМ Шифра: ЈУИ-Каталожна дата: 01.01.2018 РАЗМЕР 1:1400
---	--



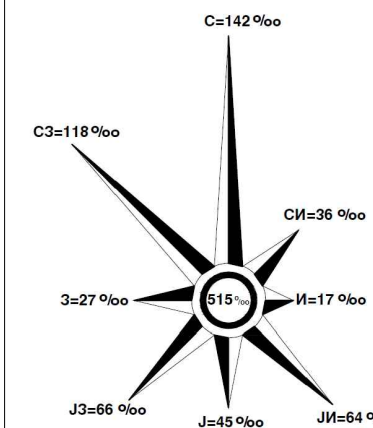
ЛЕГЕНДА:

1717/1 - БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ НА У.П. (14.473 м²)

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА :
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
СО НАНЕСЕНА ГРАНИЦА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Р = 1 : 1000



0	ТОМЕ РИСТЕВСКИ ДИП.ИНЖ.АРХ.
	<i>Томе Ристевски</i> ОБЛАСТЕН ПЛАНЕР 0.0040



	Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии Томе „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ул.„Панде Николов“ бр.9, 7000 Битола, Република Македонија	Технички број : У-66/22
--	--	-----------------------------------

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 1.5MW на дел од К.П.бр.1717/1, К.О.Селце, Општина Прилеп

НАРАЧАТЕЛ : Друштво за производство, трговија и услуги „МД2С-Соларпро“ ДОО Скопје, ул.„Франце Прешерн“ бр.39, Скопје-Карпош	ФАЗА : УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ Граница и содржина на проектниот опфат Р = 1 : 1000 Планер : Ристевски Томе д-р, бр. на овластување 0.0040 Планер : Ристевски Јован м-р, бр. на овластување 0.0712 Контрола: <i>Томе Ристевски</i> Ристевски Томе д-р
---	--

e-mail : bubtome@gmail.com ДАТА : 05/2023г. ЛИСТ Бр. 2

ГЕО ЛИС ДОО БИТОЛА
Друштво за геодетски работи, прмер, трговија и услуги

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ
РАЗМЕР 1:1400

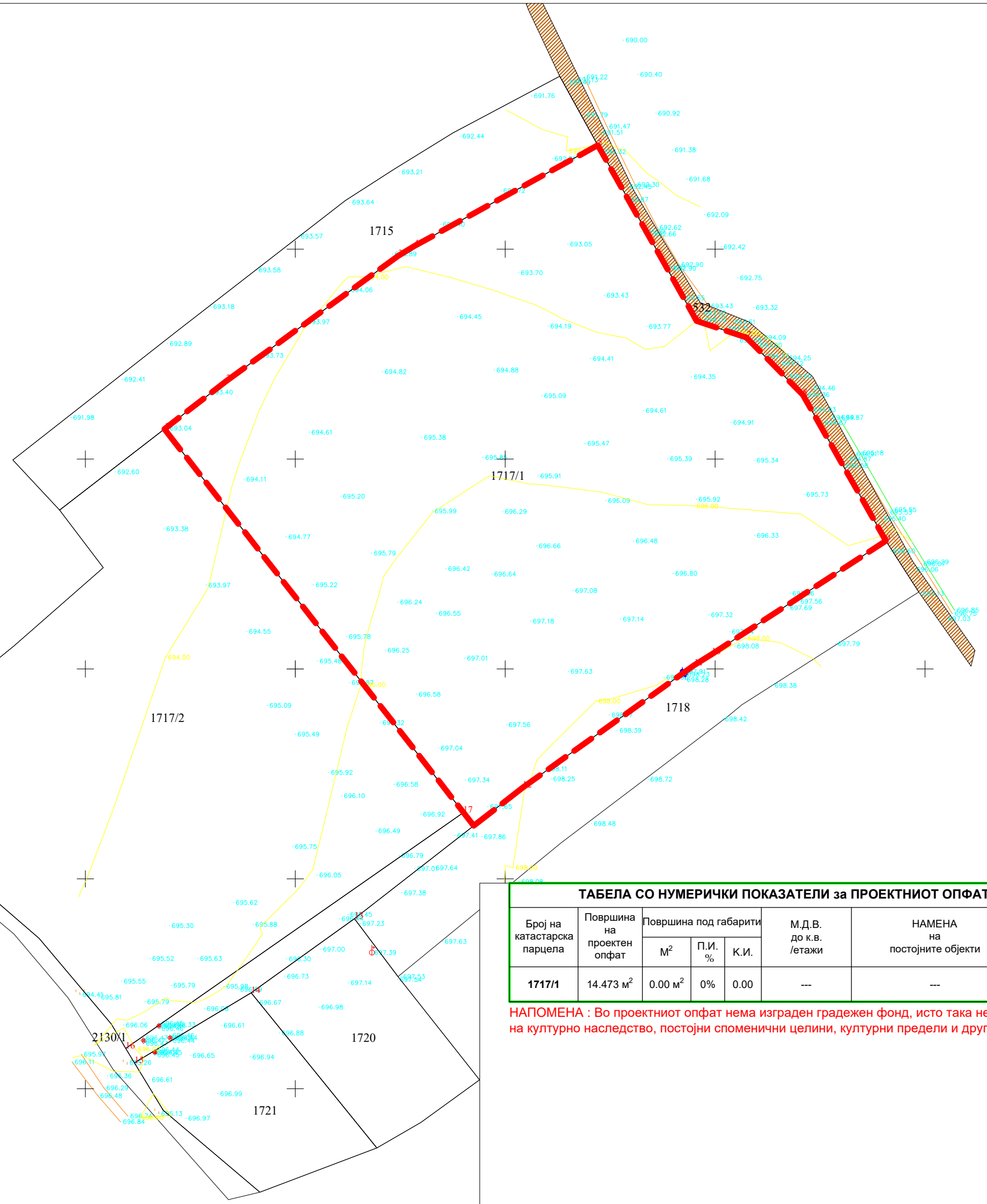
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА ЗА ДЕФИНИРАН ОПФАТ
ЗА КО СЕЛЦЕ

	катастарска евиденција
	земјен пат
	коти на терен
	проектен опфат
	ограда
	изохипси
	бетонска плоча
	канал
	ел.столб (дрвен)
	надземен хидрант со затворач

Ин. Стојан Митревски, бр. 10, Битола
Тел.: +389 47 240 888
Е-пошта: geodet@bubto.com.mk
Шифра: 500-Каталожна адреса: Битола

ПРОЕКТ НА РАБОТА:
Подготовка на меѓународен геодетски план за
дефинирање на опфат

РАЗМЕР 1:1400



ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ за ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ (постојна состојба)

Број на катастарска парцела	Површина на проектн опфат	Површина под габарити			М.Д.В. до к.в. /етажи	НАМЕНА на постојните објекти	Вкупно развиена површина	ПАРКИРАЊЕ	
		М ²	П.И. %	К.И.				број	начин
1717/1	14.473 м ²	0.00 м ²	0%	0.00	---	0.00 м ²	---	---	

НАПОМЕНА : Во проектниот опфат нема изграден градежен фонд, исто така нема градби со режим на заштита на културно наследство, постојни споменични целини, културни предели и друго.

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план

со намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 1.5MW на дел од К.П.бр.1717/1, К.О.Селце, Општина Прилеп

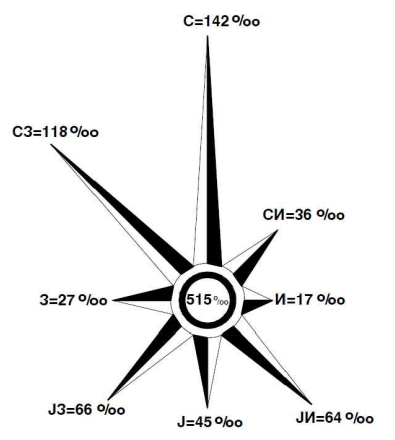
ЛЕГЕНДА:

- 1717/1 - БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ НА У.П. (14.473 м²)
- ЈАВЕН ПАТ - ЗЕМЈЕН КОЛОВОЗ

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА - СУПЕРПОНИРАН ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ :

- КАРТА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД
- КАРТА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- КАРТА НА ГРАДБИ СО РЕЖИМ НА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО, ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧНИ ЦЕЛИНИ, КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ И ДРУГО

P = 1 : 1000



0 **ТОМЕ РИСТЕВСКИ**
ДИП.ИНЖ.АРХ.
Томе Ристевски
ОБЛАСТЕН ПЛАНЕР
0.0040



Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии Томе
„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“
ул.„Панде Николов“ бр.9, 7000 Битола, Република Македонија
Технички број : **У-66/22**

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план
со намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 1.5MW на дел од К.П.бр.1717/1, К.О.Селце, Општина Прилеп

НАРАЧАТЕЛ : Друштво за производство, трговија и услуги „МД2С-Соларпро“ ДОО Скопје, ул.„Франце Прешерн“ бр.39, Скопје-Карпош	ФАЗА : УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ Суперпониран графички прилог Р = 1 : 1000 Планер : Ристевски Томе д-р, бр. на овластување 0.0040 Планер : Ристевски Јован м-р, бр. на овластување 0.0712 Контрола : <i>Томе Ристевски</i> Ристевски Томе д-р
---	---



„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

Т.Д. ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОЕКТИРАЊЕ И СТУДИИ

ПЛАНСКИ ДЕЛ
НА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

СО

НАМЕНА Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
(ФОТО-НАПОНСКИ ПАНЕЛИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА
ЕНЕРГИЈА КОИ СЕ ГРАДАТ НА ЗЕМЈИШТЕ) СО МОЌНОСТ ДО 1.5MW
НА ДЕЛ ОД К.П.бр.1717/1, К.О.СЕЛЦЕ, ОПШТИНА ПРИЛЕП

ИЗРАБОТУВАЧ: ТДУПС „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

ИНВЕСТИТОР: ДПТУ „МД2С-СОЛАРПРО“ ДОО СКОПЈЕ, ул.„ФРАНЦЕ ПРЕШЕРН“
бр.39, СКОПЈЕ-КАРПОШ, СКОПЈЕ

ТЕХ. БРОЈ: У-66/22



БИТОЛА, МАЈ, 2023г.





II. ПЛАНСКИ ДЕЛ

A. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Проектна програма
2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат.
3. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение:
 - дејности и активности
 - внатрешни сообраќајници
 - партерно решение со хортикултура
 - водови и инсталации на инфраструктурите
4. Детални услови за проектирање и градење
5. Мерки за:
 - заштита на животната средина
 - заштита и спасување
 - обезбедување на пристапност за лица со инвалидност
 - заштита на природното и културното наследство, и
 - други мерки согласно мислења од надлежни субјекти

B. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

4. Урбанистичко решение на проектниот опфат: P=1:1000
 - површини за градење;
 - табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за проектниот опфат (постојна состојба) и
 - табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за градбите во проектниот опфат (планирана состојба).
5. Урбанистичко решение на проектниот опфат: P=1:1000
 - внатрешен и стационарен сообраќај и
 - нивелманско решение
6. Урбанистичко решение на проектниот опфат: P=1:1000
 - партерно уредување со хортикултура
7. Урбанистичко решение на проектниот опфат: P=1:1000
 - приклучни точки за сите водови и градби на инфраструктура

III. ИДЕЕН ПРОЕКТ





ТДУПС „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

СО

НАМЕНА Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
(ФОТО-НАПОНСКИ ПАНЕЛИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА
ЕНЕРГИЈА КОИ СЕ ГРАДАТ НА ЗЕМЈИШТЕ) СО МОЌНОСТ ДО 1.5MW
НА ДЕЛ ОД К.П.бр.1717/1, К.О.СЕЛЦЕ, ОПШТИНА ПРИЛЕП

А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ НА ПЛАНСКИ ДЕЛ
НА У.П. ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

У.П. вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани
(фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 1.5MW
на дел од К.П.бр.1717/1, К.О.Селце, Општина Прилеп.





2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Вовед:

Врз основа на член 58 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.32/20) се изработува овој Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план.

Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план се планира врз основа на дозволените урбанистички параметри од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.225/20, 219/21 и 104/22) за градби од група на класи на намени за земјиштето Е-инфраструктури.

Конкретната намена на земјиштето ќе биде класа на намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани.

Конкретната намена на идните градби ќе биде (473) Е1.13 фотоволтаични електрани, односно изградба на фотоволтаична електрана со моќност до 1.5MW.

Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план има содржина согласно член 60 и член 61 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М. бр.225/20, 219/21 и 104/22).

Во рамките на дел од К.П.бр.1717/1, К.О.Селце, Општина Прилеп, која е предмет на изработка, при теренската анкета на постојната состојба констатирани се следните содржини:

- неизградено земјиште, односно во проектниот опфат нема изградено објекти;
- на североисточна страна на проектниот опфат се наоѓа јавен пат со земјен коловоз преку кој се пристапува во истиот.
- комунална инфраструктура, односно инсталации не поминуваат низ проектниот опфат.

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

3.1 Опис на дејностите или активностите кои ќе се одвиваат во градбите во проектниот опфат:

Во рамките на дел од К.П.бр.1717/1, ќе се одвива дејност од основната класа на намени Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани. Површината на проектниот опфат изнесува 14.473 м².

Во катастарската парцела се предвидува една градежна парцела со една површина за градење, за која во продолжение ќе се дадат урбанистичките параметри за градежната парцела.

Урбанистички параметри за Г.П. бр.1.1

- површина на градежна парцела бр.1.1	14.473 м ²
- површина за градење (Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани)	12.833 м ²
- процент на изграденост	88.66%

У.П. вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 1.5MW на дел од К.П.бр.1717/1, К.О.Селце, Општина Прилеп.





- вкупно развиена површина за градење	12.833 м ²
- коефициент на искористеност	0.88
- намена на површината за градење	Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани
- компатибилни класи на намени согласно член 81 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.225/20, 219/21 и 104/22), компатибилни намени во истата просторна единица можат да бидат застапени со најмногу 40% за да не се смени карактерот и начинот на употреба на просторната единица.	Е1.8 - Трансформаторски станици и подстанции
- кота на нулта плоча	0.15m до 1.20m
- максимална висина до кровен венец	8.00m
- максимален број на спратови	П (еден)
- влез од јавен пат со земјен коловоз (локален пат)	К.П.бр.1532, К.О.Селце, О.Прилеп

-При изработка на основниот проект за фотоволтаична електрана, да се примени член 20, став (3) од Законот за урбано зеленило (Сл.в. на Р.М. бр.11/18), и член 172, ставови (4) и (5) од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М. бр.225/20, 219/21 и 104/22).

3.2. Внатрешни сообраќајници:

Во проектниот опфат се предвидуваат внатрешни сообраќајници (земјени патеки) за движење на моторните возила околу групите на фотоволтаични панели. Истите ќе се дефинираат во текот на процесот на целосно проектирање, односно со изработката на Основниот проект и неговите фази. Тие се предвидени заради полесен транспорт на постројките во текот на монтажата. Земјиштето низ кое ќе поминува внатрешната сообраќајница е сопственост на инвеститорот на овој урбанистички проект. Главниот влез во конкретниот проектен опфат ќе биде од југозапад, од постојниот јавен пат со земјен коловоз.

3.3 Начин на обезбедување на потребен број на паркинг места:

Паркирањето да се реши во границите на градежната парцела согласно член 129, 130, 131 и 132 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М. бр.225/20, 219/21 и 104/22), во текот на процесот на целосно проектирање, односно при изработката на Основниот проект и неговите фази. Обезбедувањето на потребен број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена височина и површината за градење. При планирањето на сообраќајниот систем, потребно е да се обезбеди заштитен коридор и пристап до објектите за противпожарни возила, согласно прописите за ППЗ кои се на сила. Согласно технолошкиот процес карактеристичен за оваа површина за градење која функционира без вработени, потребата од паркирање ќе биде ретка и повремена во текот на експлоатацијата на фотоволтаичната централа.

У.П. вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 1.5MW на дел од К.П.бр.1717/1, К.О.Селце, Општина Прилеп.





3.4 Партерно решение со хортикултура:

Како површини наменети за внатрешен сообраќај се предвидува да биде самиот терен кој не е зафатен со фотоволтаичните панели, и предвидените внатрешни сообраќајници. При изработката на основниот проект, да се примени член 20, став (3) од Законот за урбано зеленило (Сл.в. на Р.М. бр.11/18), и член 172, ставови (4) и (5) од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М. бр.225/20, 219/21 и 104/22).

Површините наменети за озеленување, а тоа се површините во градежната парцела кои не се зафатени со површината за градење и површините меѓу редовите со фотоволтаични панели се предвидува да бидат уредени со трева и ниско украсно зеленило.

3.5 Водови и инсталации на инфраструктурите:

Површината за градење (фотоволтаична централа и трансформаторска станица) во Г.П.бр.1.1, ќе биде поврзана на веќе изградената електрична мрежа по насоки и согласност на Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје. Фекална канализациона мрежа и водоводна мрежа не се потребни за функционирање на фотоволтаичната централа.

4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

Намената на површината за градење планирана и проектирана со овој Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план, е во согласност со намената предвидена во условите за планирање, а тоа е Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани, односно фотоволтаична централа.

Согласно овој урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, максималната висина ќе се дефинира во зависност од потребите на технолошкиот процес кој ќе биде прикажан со проектната документација.

Во однос на Идејниот проект во склоп овој У.П., тој е во рамките на површината за градење. Како составен дел на У.П. идејниот проект содржи фаза „Е“, согласно чл.61 став(2), како потребен идеен проект во зависност од видот и карактеристиките на предметната градба.

Во текот на процесот на целосно проектирање, односно изработката на основниот проект, Идејниот проект може да се изменува во зависност од потребите на инвеститорот(во смисла на посовремени панели и други постројки), при што не смеат да се пробиваат пропишаните урбанистички параметри. Може да се надмине планираната висина до кровен венец за потребите на одреден специфичен технолошки процес.

Согласно член 81 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.225/20, 219/21 и 104/22), компатибилни намени во истата просторна единица можат да бидат застапени со најмногу 40% за да не се смени карактерот и начинот на употреба на просторната единица. Соодветно на тоа се предвидуваат компатибилни намени согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на

У.П. вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани
(фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 1.5MW
на дел од К.П.бр.1717/1, К.О.Селце, Општина Прилеп.





Р.М.бр.225/20, 219/21 и 104/22). Компатибилни намени во овој случај се во функција на основната намена и не го менуваат нејзиниот карактер.

Површината на основната намена заедно со површината на компатибилните намени на планираната градба не смеат да го надминуваат процентот на изграденост (максимум 88.66%) и коефициентот на искористеност (максимум 0.88%) дефиниран во овој У.П.

5. МЕРКИ ЗА:

Законската регулатива со која се регулира заштитата на животната средина, релевантна за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 1.5MW на дел од К.П.бр.1717/1, К.О.Селце, Општина Прилеп, е следната:

- Закон за животна средина (Сл.В. на Р.М.бр.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18);
- Закон за квалитетот на амбиентниот воздух (пречистен текст Сл.В. на Р.М.бр.100/12, 163/13, 10/15, 146/15);
- Закон за управување со отпадот (пречистен текст Сл.В. на Р.М.бр.9/11, 51/11, 123/12, 147/13, 163/13, 51/15, 146/15, 192/15, 39/16 и 63/16);
- Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл.В. на Р.М.бр.79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15);
- Закон за заштита и спасување (пречистен текст Сл.В. на Р.М.бр.93/12, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18);
- Закон за водите (Сл.В. на Р.М.бр.87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16);
- Уредба за класификација на водите (Сл.В. на Р.М.бр.18/99 и 146/15);
- Закон за заштита на природата (Сл.В. на Р.М.бр.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18);
- Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.225/20 и 219/21) и други законски и подзаконски акти.

5.1. Заштита на животната средина:

За обработка на овој дел од проектните барања постојат ограничувачки фактори а тоа се:

Во законот за заштита и унапредување на животната средина и природата (Сл.в. на Р.М. бр.69/96) ништо поконкретно не е речено кои се начелните обврски што при изработката на урбанистичките планови треба да бидат запазени и елаборирани од аспект на заштита на трите животни медиуми, и не постои системско следење на состојбата во врска со загадувањето, врз основа на кои податоци би се правеле одредени заклучоци и би се предлагале мерки за заштита на средината.





Согласно позитивните законски прописи во процесот на просторното и урбанистичкото планирање се предвидуваат мерки за заштита и унапредување на животната средина и природата. За природната средина (без човековото присуство во неа) е карактеристична способноста сама да се регенерира и да одржува рамнотежа и коегзистенција помеѓу одделни облици на живот од една страна, исто така и меѓу вкупниот живот и мртвата природа од друга страна.

Човековото присуство во природната средина, колку и да е незначително, внесува компоненти кои ја деградираат. Тој со неговото свесно делување искористува за најразлични цели, делови од таа средина и од нејзините урамнотечени енергетски потенцијали. Со тоа човекот врши свесна или несвесна деградација на средината во која егзистира односно само на човекот му е својствено по вештачки пат да врши големи присилни трансформации на енергијата од еден во друг вид што му е погоден за експлоатација. Таа трансформација е возможна по цена на создавање на големи количини на отпадни загадувачки материји што вршат загадување на трите медиуми: почвата, водата и воздухот.

Разбирливо е дека потребите за поголеми количини енергија создаваат огромни количини на отпадни материји, кои ако не се контролираат се закануваат да го уништат и самиот живот. Не случајно се вкоренува паролата дека на човекот му се заканува самоуништување од неговите сопствени отпадоци.

Деградацијата и уништувањето на животната средина се врши на два начина: примарен и секундарен.

Примарниот начин е по пат на ерозија, експлоатација и други видови зафаќање од земјината материја, а секундарниот начин по пат на создавање на отпадни материји во процесот на трансформација на енергија и други видови човечки активности со современ јазик наречени технолошки процеси. Често пати секундарните загадувања се толку големи што луѓето во нив гледаат примарни загадувачи и уништувачи на животната средина запоставувајќи го фактот дека сопствената глад за се поголемо искористување на природните енергетски потенцијали е основната причина за деградација и уништување на нивната животна средина.

Прашање е до кој степен загаденоста на трите медиуми се смета за поднослива, односно загаденоста систематски да се прати, анализира и на време да се алармира за преземање на определени мерки.

Одговорот е во тоа дека со закони и подзаконски акти се регулирани дозволените, па според тоа и подносливите степени на загадување на медиумите со најразлични штетни материји. Немоќта на општеството во оваа област во однос на општина Прилеп се гледа во тоа што никој не ја прати состојбата во врска со загадувањето така да не може да стане збор дека некои нови, односно зголемени постојни продукциони активности ќе влијаат на пречекорувањата на дозволените степени на загаденост.

Овој проектен опфат зафаќа околу 1.45ха. Карактеристично за општина Прилеп, е тоа дека има малку или воопшто нема (не работат) производни капацитети кои прават големи загадувања. Ако се има во предвид доминантниот систем на градба во околината на овој проектен опфат и во него, а тоа се

У.П. вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани
(фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 1.5MW
на дел од К.П.бр.1717/1, К.О.Селце, Општина Прилеп.





земјоделски површини, кои содржат повеќе видови зеленило може да се извлече интуитивен заклучок дека загадувањата ќе бидат мали.

Комуналната хигиена е исто така еден од факторите за здрава животна средина. Проблемот на одржувањето на комуналната хигиена не може да се реши со У.П., Урбанистичкиот проект може да придонесе само до толку што предвидува улици по кои можат непречено да се движат и разминуваат секакви специјални возила за одржување на комуналната хигиена и евакуација на кабасти отпадоци. Локациите за поставување на контејнери за собирање на отпадоците треба да се определат со посебна програма од локалната самоуправа бидејќи таа во детали ја познава состојбата.

Целосна елиминација на загадувачките материји во населбите не е можно да се постигне, меѓутоа оваа градежна парцела има можности да го задржи сегашното ниво на чистота на природните медиуми и со добро осмислена развојна политика во сите домени на работењето дури и да го подобри тоа ниво.

5.2. Заштита и спасување

5.2.1. Мерки за заштита од пожар:

Согласно член 9 од законот за заштита од пожари (Сл.в. на С.Р.М. бр.43/1986), уште во процесот на просторното и урбанистичко планирање се води сметка за заштита од пожари, односно материјалните загуби и евентуалните човечки жртви да бидат што помали во случаи на појава на пожари.

Противпожарната единица во Прилеп е лоцирана во објект кој се наоѓа на север од оваа градежна парцела. Во оваа служба се вработени 15 пожарникари, кои располагаат со 7 противпожарни возила. Од искажувањата на надлежните овој капацитет на противпожарната служба ги задоволува постојните потреби на градот и околните села. Пред да се образложи проекцијата на мерките за заштита од пожар сметам дека е потребно да се објаснат неколку поими за подобро да се разберат овие мерки.

-под **пожарно оптоварување** се подразбираат сите запаливи материјали кои се наоѓаат на одредено земјиште (конструкции, опрема, мебел, складирани огревни и други запаливи материјали и слично).

Според усвоените научни и емпириски критериуми пожарното оптоварување се изразува со вкупното количество на дрво што се наоѓа на едно подрачје изразено во килограми, и тоа земајќи дека еден килограм дрво дава калорична вредност од 4000 килокалории.

-за пожарно оптоварување до **25 килограми дрво на 1м²** бруто развиена површина се смета дека пожарната повредливост е **мала**

-за **25-50 кг/м²** повредливоста е **средна** односно постои можност за појава на поинтензивен пожар.

-за **50-100 кг/м²** пожарното оптоварување е **зголемено**

-за **100-150 кг/м²** пожарното оптоварување е **големо**

-за над **150 кг/м²** пожарното оптоварување (повредливост) е **многу големо** при што се јавуваат катастрофални површински пожари





-противпожарни прегради се: поголеми неизградени површини, зелени парковски површини (но не и оние кои се засадени претежно со иглолисно зеленило) и пошироките сообраќајници. Противпожарните прегради се во најтесна врска со повредливоста на одреден простор од пожар, кои директно влијаат на запирање на ширењето на пожарите. Како позначајна противпожарна преграда се предвидува да биде, постојниот земјен локален пат кој се наоѓа северозападно до проектниот опфат.

Сообраќајното решение и начинот на изградба на објектот овозможува пристап на противпожарното возило од повеќе страни. Сите сообраќајници се со доволна широчина и се со задоволувачки осовински притисок што овозможува непречено и брзо движење на противпожарните возила. Времето потребно за интервенција од противпожарната станица до градежната парцела, би изнесувало околу 10 минути. Најголемото растојание од противпожарната станица до објектот предвиден со овој У.П. изнесува околу 4.8 километри, а пристапот е многу едноставен од ул.„Леце Котески“ бр.бб, каде е сместена противпожарната станица во градот Прилеп, потоа се движиме по ул.„Булевар Гоце Делчев“, потоа ул.„Димо Димоски-Наредникот“, ул.„Александар Македонски“, ул.„Самоилова“, ул.„Блаже Иваноски“ и на крај по ул.„Методија Патчев“ идиме до локалниот пат кој води до с.Селце па по земјениот јавен пат, се доаѓа до проектниот опфат.

Водотек во непосредна близина на проектниот опфат нема, па според тоа нема алтернативна можност за снабдување на противпожарните возила со вода при гаснењето на пожарите.

Од погоре изнесеното може да се заклучи дека врз основа на планираната состојба, првенствено намената на површините и сообраќајното решение при евентуално појавување на пожар во градежната парцела, противпожарната интервенција се очекува да биде соодветна, а ширењето на пожарите би го спречиле противпожарните прегради.

5.2.2. Мерки за заштита од воени разурнувања:

Низа специфични услови кои можат да го зафатат едно подрачје или одредени негови делови претставуваат вонредни услови во кои регионот со својата структура мора да опстојува. Најинтензивни и најсложени вонредни состојби во кои може да се најде едно подрачје ги предизвикуваат воените дејствија. Првенствена цел на евентуалниот агресор би била уништување на човечкиот и материјален потенцијал како значаен фактор за вршење општонароден отпор. Просторот ќе биде изложен на средства за масовно уништување: нуклеарни, биолошки, бактериолошки, хемиски и други класични видови средства за напаѓање. Врз основа на проценка и валоризација на повеќе фактори (природни, воени и урбани) кои имаат влијание на загроеноста на одреден простор и планот за загроеност на Р.М., општината Прилеп е подрачје од II (втор) степен на загроеност. Според планот за загроеност и повредливост на градот, Прилеп спаѓа во простор со низок степен на загроеност – втора зона.

Мерките за заштита на вработените, и корисниците на услуги во градежната парцела, ги опфаќаат сите облици на индивидуална заштита,

У.П. вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 1.5MW на дел од К.П.бр.1717/1, К.О.Селце, Општина Прилеп.





урбанистичките мерки за заштита и намалување на степенот на повредливост на урбаната структура, планирањето на просторот за подобрување на условите за организирана заштита и евакуација на населението на помалку загрозени подрачја. Уличната мрежа ја поврзува градежната парцела со останатите делови од градот Прилеп и неговата околина. Профилот на улицата овозможува проодност за брза евакуација. Процентот на изграденост на земјиштето (на ниво на У.П.) изнесува 88.66%, и обезбедува слободни површини околу објектите како мерка на заштита, со оглед на нивната специфичност-фотоволтаични панели.

Бидејќи фотоволтаичната централа функционира без вработени нема потреба да се планираат двоенаменски засолништа, со дополнителна заштита и отпорност од 50 килопаскали (КПа).

5.2.3. Мерки за заштита од природни непогоди:

Во мирнодопски период може да дојде до појава на вонредни услови поради елементарни непогоди кои настануваат под дејство на природни сили: земјотрес, поплава, силен ветар, снег, наноси, лавини, лизгање и одронување на теренот и слично. Многу од овие опасности можат предвреме да се предвидат, при што можат да се превземат одредени организациско-технички мерки за нивно спречување или намалување на последиците. Сеизмичките појави, земјотресите, се доминантни природни непогоди кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Просторот на градежната парцела, според сеизмичките карактеристики е зона со висок степен на сеизмичност и очекуван интензитет од 5,7 степени по Рихтер. Намалување на сеизмичкиот ризик и последиците може да се постигне со примена на соодветни мерки за заштита на создадените вредности (евентуална градежна интервенција на носивата конструкција на постојните објекти, заради зголемување на отпорноста од земјотрес), односно целата примена на техничките нормативи за асеизмичка градба на ваков тип на објекти, во зависност од очекуваниот степен на сеизмички hazard за подрачјето на Општина Прилеп во сеизмичката карта.

5.2.4. Мерки за заштита од технолошки непогоди:

Технолошки непогоди се: пожари, експлозии, контаминација на воздухот и водата, хемиски загадувања, сообраќајни несреќи и други причини кои можат да доведат до масовни несреќи, губитоци на човечки животи и материјални богатства. За избегнување на технолошки катастрофи и намалување на нивните последици се превземаат мерки за заштита:

- одржување на опремата и инсталациите за сигурност при користењето на опасни материјали во разни технолошки процеси
- заштита на животната средина од емисија на опасни материји
- заштита од пожар и експлозии
- вградување на сите заштитни мерки предвидени со елаборатите за заштита како составен дел на проектите за одделни објекти
- правилно димензионирање на сообраќајници

У.П. вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 1.5MW на дел од К.П.бр.1717/1, К.О.Селце, Општина Прилеп.





-едукација на вработените(задолжени за одржување на фотоволтаичната централа) за заштита од евентуална техничка катастрофа

Зависно од климатските и хидрометеоролошките услови кои владеат во општината, се смета дека елементарните непогоди не се честа појава. Јужниот и северниот ветар со својот силен интензитет налагаат да бидат земени во предвид при статичките пресметки за стабилноста на објектите, како и при проектирањето на отворите и надворешната обработка.

Земјотресите се елементарна непогода која не смее да се подцени. Според сеизмичките карти се смета дека на просторот на градежната парцела се можни потреси од 5,7 степени по Рихтеровата скала, поради што сеизмиката треба да биде битен елемент при статичката пресметка на објектите.

5.3. Обезбедување на пристапот на лица со инвалидитет:

Во третманот на сообраќајниците сите денивелации потребно е да се решаваат со рампи. Сите евентуални денивелации на влезовите, комуникациите и рампите во целост треба да се изведат во рамките на градежната парцела, и да се земат во предвид потребите на оваа категорија на лица.

5.4. Заштита на природното и културно наследство:

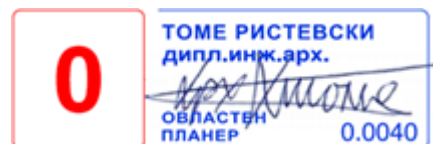
Ако при изведување на градежните работи, особено земјените, се најде на траги од човечки активности од минатото, изведувачот и инвеститорот на објектот преку неговиот надзорен орган се должни привремено да запрат со работите, да преземат мерки откриените траги да не се оштетуваат и уништуваат, и веднаш да го известат Заводот за заштита на спомениците на културата, музеј и галерија - Прилеп.

6. ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- Извештај од извршена стручна ревизија.
- Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога изработен во годината во која се изработува урбанистичкиот проект.

СОСТАВИЛ :

Томе Ристевски, д.и.а.



У.П. вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 1.5MW на дел од К.П.бр.1717/1, К.О.Селце, Општина Прилеп.





ТДУПС „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

СО

НАМЕНА Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
(ФОТО-НАПОНСКИ ПАНЕЛИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА
ЕНЕРГИЈА КОИ СЕ ГРАДАТ НА ЗЕМЈИШТЕ) СО МОЌНОСТ ДО 1.5MW
НА ДЕЛ ОД К.П.бр.1717/1, К.О.СЕЛЦЕ, ОПШТИНА ПРИЛЕП

Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ НА ПЛАНСКИ ДЕЛ
НА У.П. ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

У.П. вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани
(фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 1.5MW
на дел од К.П.бр.1717/1, К.О.Селце, Општина Прилеп.



ГЕО ЛИС ДОО БИТОЛА
Друштво за геодетски работи, прмер, трговија и услуги

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ
РАЗМЕР 1:1400

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА ЗА ДЕФИНИРАН ОПФАТ
ЗА КО СЕЛЦЕ

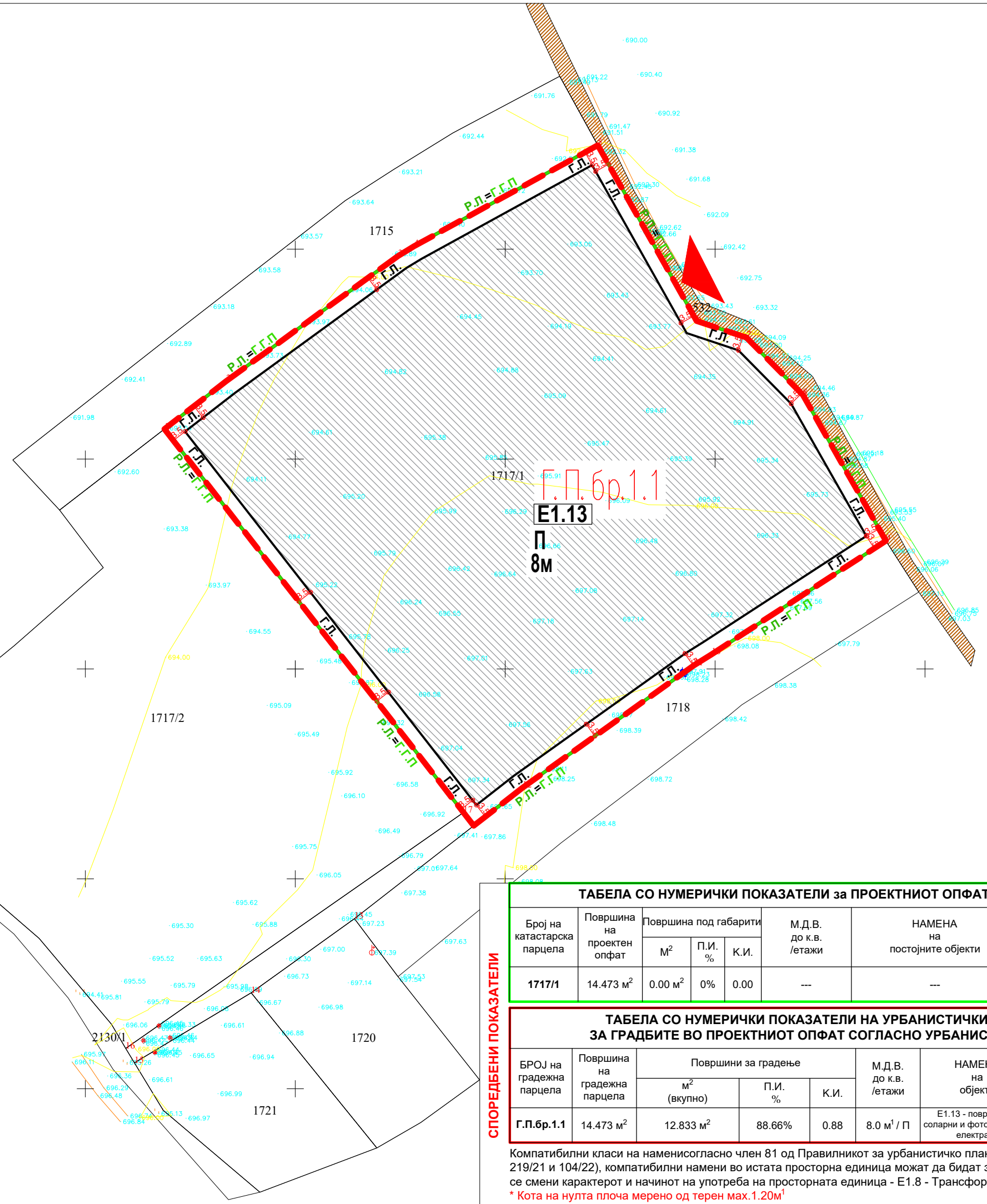
- катастарска евиденција
- земјен пат
- коти на терен
- проектен опфат
- ограда
- изохипси
- бетонска плоча
- канал
- ел.столб (дрвен)
- надземен хидрант со затворач

geonija

Ин. Стојан Митревски, Д-р, Архитект
Бр. 138/27-28/888
Адреса: geonija@geonija.com.mk
Шифра: 5000-Кабларска улица-1700-1700

ПРОЕКТ НА РАБОТА
Изработка на урбанистички плански проект на
14.07.2023

РАЗМЕР 1:1400



Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план

со намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 1.5MW на дел од К.П.бр.1717/1, К.О.Селце, Општина Прилеп

ЛЕГЕНДА:

- 1717/1 - БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ НА У.П. (14.473 м²)
- ЈАВЕН ПАТ - ЗЕМЈЕН КОЛОВОЗ
- Г.П.бр.1.1 - БЛОК ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П 8м
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (Г.Г.П.)
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (Р.Л.)
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА НА ПОВРШНИТЕ ЗА ГРАДЕЊЕ (Г.Л.) ПО У.П.
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ПО У.П.
- 698.38 - НИВЕЛАЦИОНИ КОТИ
- ВЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ : - ПОВРШНИ ЗА ГРАДЕЊЕ СО ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ за ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ (постојна состојба)

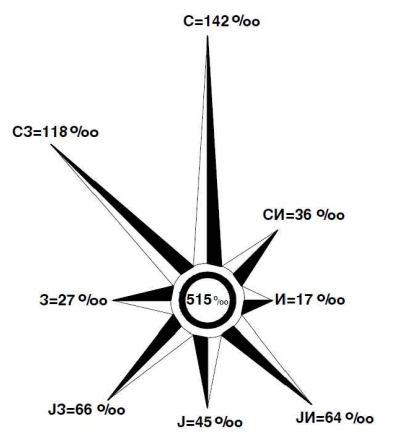
Број на катастарска парцела	Површина на проектен опфат	Површина под габарити		М.Д.В. до к.в. /етажи	НАМЕНА на постојните објекти	Вкупно развиена површина	ПАРКИРАЊЕ	
		М ²	П.И. %				К.И.	број
1717/1	14.473 м ²	0.00 м ²	0%	0.00	---	0.00 м ²	---	---

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ СОГЛАСНО УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ

БРОЈ на градежна парцела	Површина на градежна парцела	Површини за градење			М.Д.В. до к.в. /етажи	НАМЕНА на објекти	Вкупно развиена површина	ПАРКИРАЊЕ	
		м ² (вкупно)	П.И. %	К.И.				број	начин
Г.П.бр.1.1	14.473 м ²	12.833 м ²	88.66%	0.88	8.0 м ¹ / П	Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани	12.833 м ²	0	во градежна парцела

Компатибилни класи на наменисогласно член 81 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.225/20, 219/21 и 104/22), компатибилни намени во истата просторна единица можат да бидат застапени со најмногу 40% за да не се смени карактерот и начинот на употреба на просторната единица - Е1.8 - Трансформаторски станици и подстанции.
* Кота на нулта плоча мерено од терен max.1.20м¹

P = 1 : 1000



0 ТОМЕ РИСТЕВСКИ
ДИП.ИНЖ.АРХ.
ОБЛАСТЕН ПЛАНЕР
0.0040



Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии Томе
„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“
ул.„Панде Николов“ бр.9, 7000 Битола, Република Македонија
Технички број : **У-66/22**

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 1.5MW на дел од К.П.бр.1717/1, К.О.Селце, Општина Прилеп

НАРАЧАТЕЛ :	ФАЗА : УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
Друштво за производство, трговија и услуги „МД2С-Соларпро“ ДОО Скопје, ул.„Франце Прешерн“ бр.39, Скопје-Карпош	Површини за градење со градежни линии P = 1 : 1000 Планер : Ристевски Томе д-р Бр. на овластување 0.0040 Планер : Ристевски Јован м-р Бр. на овластување 0.0712 Контрола : Ристевски Томе д-р Ристевски Томе д-р
e-mail :bubtome@gmail.com	ДАТА : 05/2023г. ЛИСТ Бр. 4

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план

со намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 1.5MW на дел од К.П.бр.1717/1, К.О.Селце, Општина Прилеп

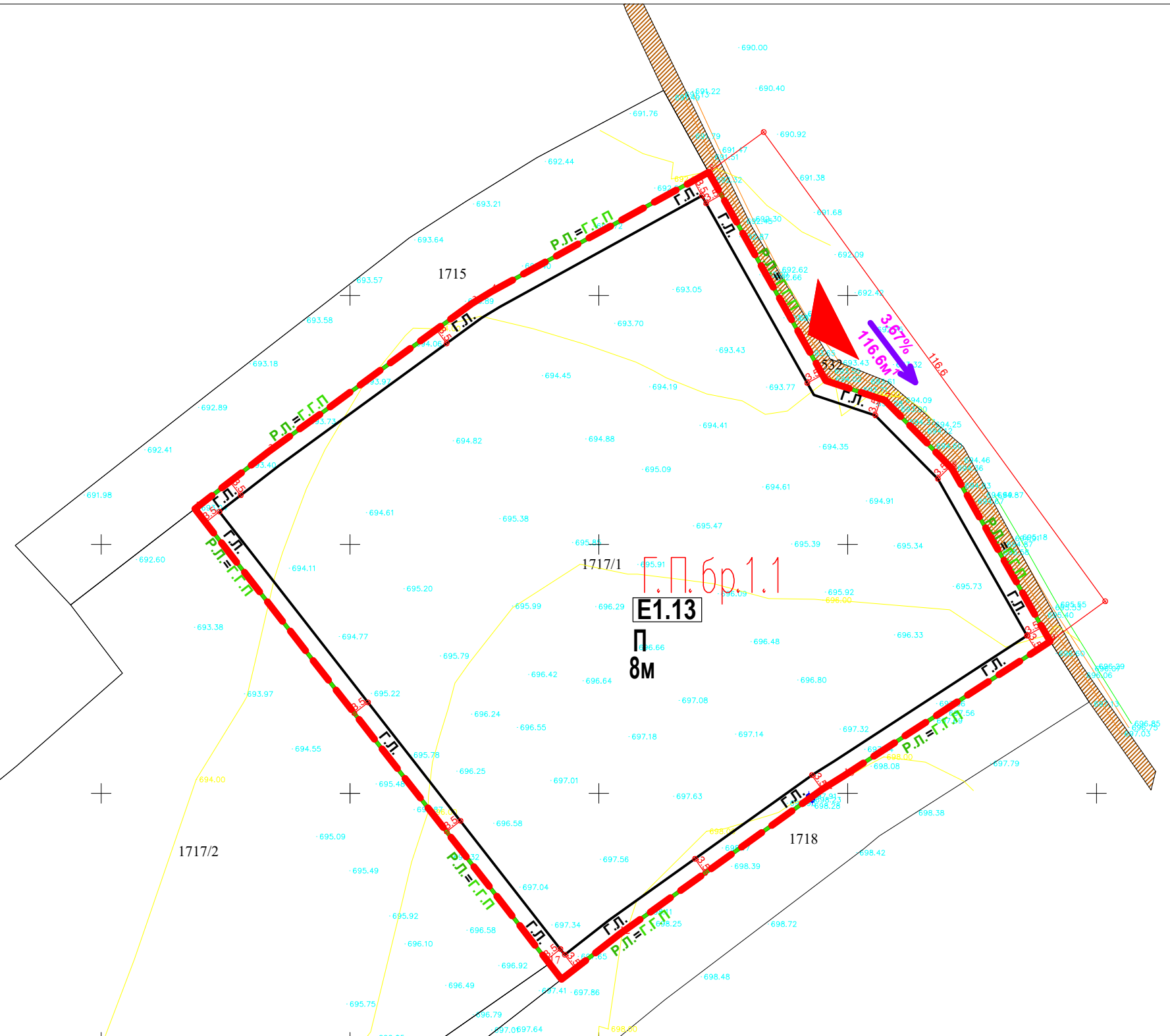
ГЕО ЛИС ДОО БИТОЛА
Друштво за геодетски работи, прмер, трговија и услуги

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ
РАЗМЕР 1:1400

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА ЗА ДЕФИНИРАН ОПФАТ ЗА КО СЕЛЦЕ

- катастарска евиденција
- земјен пат
- коти на терен
- проектен опфат
- ограда
- изохипси
- бетонска плоча
- канал
- ел.столб (дрвен)
- надземен хидрант со затворач

гeorgia



ЛЕГЕНДА:

- 1717/1 - БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ НА У.П. (14.473 м²)
- ЈАВЕН ПАТ - ЗЕМЈЕН КОЛОВОЗ
- Г.П. бр.1.1 - БЛОК ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (Г.Г.П.)
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (Р.Л.)
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА НА ПОВРШИНЕ ЗА ГРАДЕЊЕ (Г.Л.) ПО У.П.
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ПО У.П.
- 698.38 - НИВЕЛАЦИОНИ КОТИ
- ВЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1.67%
71.7М - НИВЕЛМАН

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ :
- ВНАТРЕШЕН и СТАЦИОНАРЕН СООБРАЌАЈ и НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ за ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ (постојна состојба)

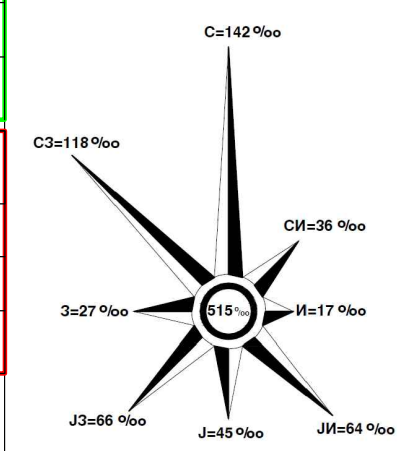
Број на катастарска парцела	Површина на проектен опфат	Површина под габарити		М.Д.В. до к.в. /етажи	НАМЕНА на постојните објекти	Вкупно развиена површина	ПАРКИРАЊЕ	
		М ²	П.И. %				К.И.	број
1717/1	14.473 м ²	0.00 м ²	0%	0.00	---	0.00 м ²	---	---

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ СОГЛАСНО УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ

БРОЈ на градежна парцела	Површина на градежна парцела	Површини за градење			М.Д.В. до к.в. /етажи	НАМЕНА на објекти	Вкупно развиена површина	ПАРКИРАЊЕ	
		м ² (вкупно)	П.И. %	К.И.				број	начин
Г.П.бр.1.1	14.473 м ²	12.833 м ²	88.66%	0.88	8.0 м / П	Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани	12.833 м ²	0 /	во градежна парцела

Компатибилни класи на наменисогласно член 81 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.225/20, 219/21 и 104/22), компатибилни намени во истата просторна единица можат да бидат застапени со најмногу 40% за да не се смени карактерот и начинот на употреба на просторната единица - Е1.8 - Трансформаторски станици и подстанции.
* Кота на нулта плоча мерено од терен max.1.20м¹

P = 1 : 1000



0 ТОМЕ РИСТЕВСКИ
ДИПЛИНГ. АРХ.
ОБЛАСТЕН ПЛАНЕР
0.0040



Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии Томе
„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“
ул.„Панде Николов“ бр.9, 7000 Битола, Република Македонија

Технички број :
У-66/22

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 1.5MW на дел од К.П.бр.1717/1, К.О.Селце, Општина Прилеп

НАРАЧАТЕЛ :	ФАЗА : УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
Друштво за производство, трговија и услуги „МД2С-Соларпро“ ДОО Скопје, ул.„Франце Прешерн“ бр.39, Скопје-Карпош	Внатрешен и стационарен сообраќај P = 1 : 1000 Нивелманско решение
Планер : Ристевски Томе д-р Планер : Ристевски Јован м-р Контрола : Ристевски Томе д-р	Планер : Ристевски Томе д-р Планер : Ристевски Јован м-р Контрола : Ристевски Томе д-р

e-mail :bubtome@gmail.com ДАТА : 05/2023г. ЛИСТ Бр. 5

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план

со намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 1.5MW на дел од К.П.бр.1717/1, К.О.Селце, Општина Прилеп

ГЕО ЛИС ДОО БИТОЛА
Друштво за геодетски работи, прмер, трговија и услуги

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ
РАЗМЕР 1:1400
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА ЗА ДЕФИНИРАН ОПФАТ ЗА КО СЕЛЦЕ

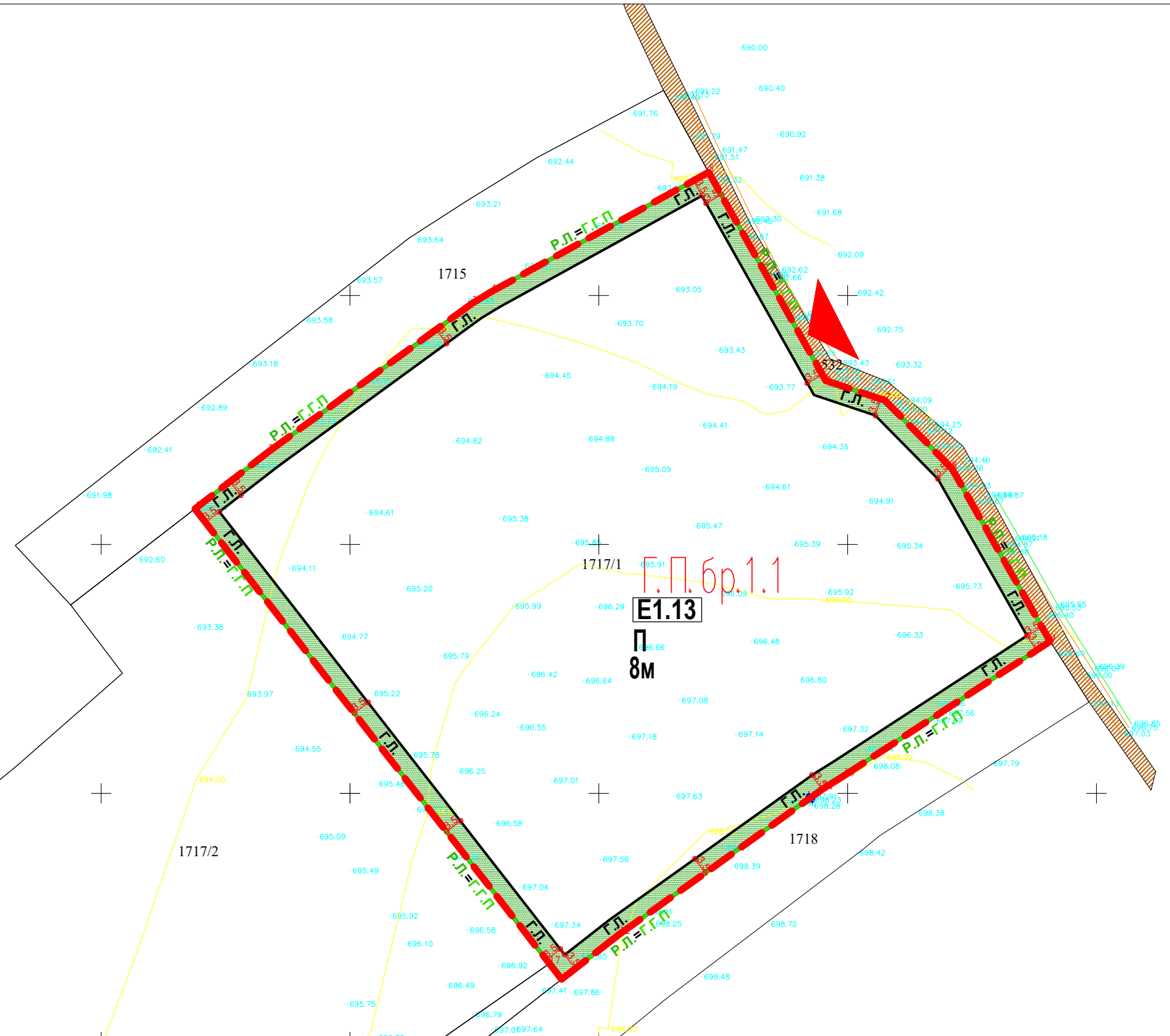
катастарска евиденција
земјен пат
коти на терен
проектен опфат
ограда
изохипси

бетонска плоча
канал
ел.столб (дрвен)
надземен хидрант со затворац

geonija

Ин. Стојан Митревски, Д-р. Архитект
Бр. 138/27-28/888
Адреса: geonija@geonija.com.mk
Телефон: 070-3112121

ПРОЕКТ НА РАБОТА
Изработка на урбанистички проект за намена на земјиште
РАЗМЕР 1:1400



ЛЕГЕНДА:

- 1717/1 - БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ НА У.П. (14.473 м²)
- ЈАВЕН ПАТ - ЗЕМЈЕН КОЛОВОЗ
- Г.П.бр.1.1 - БЛОК ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (Г.Г.П.)
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (Р.Л.)
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА НА ПОВРШИНЕТЕ ЗА ГРАДЕЊЕ (Г.Л.) ПО У.П.
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ПО У.П.
- 698.38 - НИВЕЛАЦИОНИ КОТИ
- ВЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ПОВРШИНА ЗА ЗЕЛЕНИЛО

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ : - ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ СО ХОРТИКУЛТУРА

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ (постојна состојба)

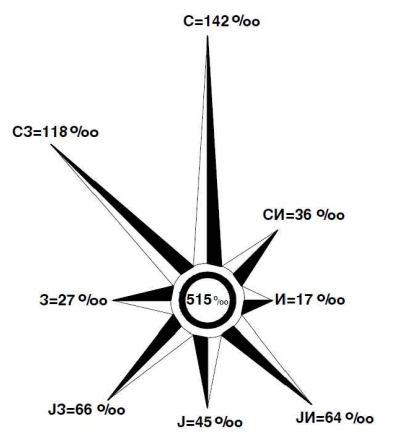
Број на катастарска парцела	Површина на проектен опфат	Површина под габарити		М.Д.В. до к.в. /етажи	НАМЕНА на постојните објекти	Вкупно развиена површина	ПАРКИРАЊЕ	
		М ²	П.И. %				К.И.	број
1717/1	14.473 м ²	0.00 м ²	0%	0.00	---	0.00 м ²	---	---

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ СОГЛАСНО УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ

БРОЈ на градежна парцела	Површина на градежна парцела	Површини за градење			М.Д.В. до к.в. /етажи	НАМЕНА на објекти	Вкупно развиена површина	ПАРКИРАЊЕ	
		м ² (вкупно)	П.И. %	К.И.				број	начин
Г.П.бр.1.1	14.473 м ²	12.833 м ²	88.66%	0.88	8.0 м ¹ / П	Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани	12.833 м ²	0	во градежна парцела

Компатибилни класи на наменисогласно член 81 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.225/20, 219/21 и 104/22), компатибилни намени во истата просторна единица можат да бидат застапени со најмногу 40% за да не се смени карактерот и начинот на употреба на просторната единица - Е1.8 - Трансформаторски станици и подстанции.
* Кота на нулта плоча мерено од терен max.1.20м¹

P = 1 : 1000



0

ТОМЕ РИСТЕВСКИ
ДИП.ИНЖ.АРХ.
ОБЛАСТЕН ПЛАНЕР
0.0040



Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии Томе
„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“
ул.„Панде Николов“ бр.9, 7000 Битола, Република Македонија

Технички број :
У-66/22

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 1.5MW на дел од К.П.бр.1717/1, К.О.Селце, Општина Прилеп

НАРАЧАТЕЛ : Друштво за производство, трговија и услуги „МД2С-Соларпро“ ДОО Скопје, ул.„Франце Прешерн“ бр.39, Скопје-Карпош

ФАЗА : УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
Партерно уредување со хортикултура P = 1 : 1000

Планер : Ристевски Томе д-р. на овластување 0.0040
Планер : Ристевски Јован м-р. на овластување 0.0712
Контрола : Ристевски Томе д-р. на овластување 0.0040
Управител : Ристевски Томе д-р. на овластување 0.0040

e-mail :bubtome@gmail.com

ДАТА : 05/2023г.

ЛИСТ Бр. 6

ГЕО ЛИС ДОО БИТОЛА
Друштво за геодетски работи, прмер, трговија и услуги

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ
РАЗМЕР 1:1400

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА ЗА ДЕФИНИРАН ОПФАТ
ЗА КО СЕЛЦЕ

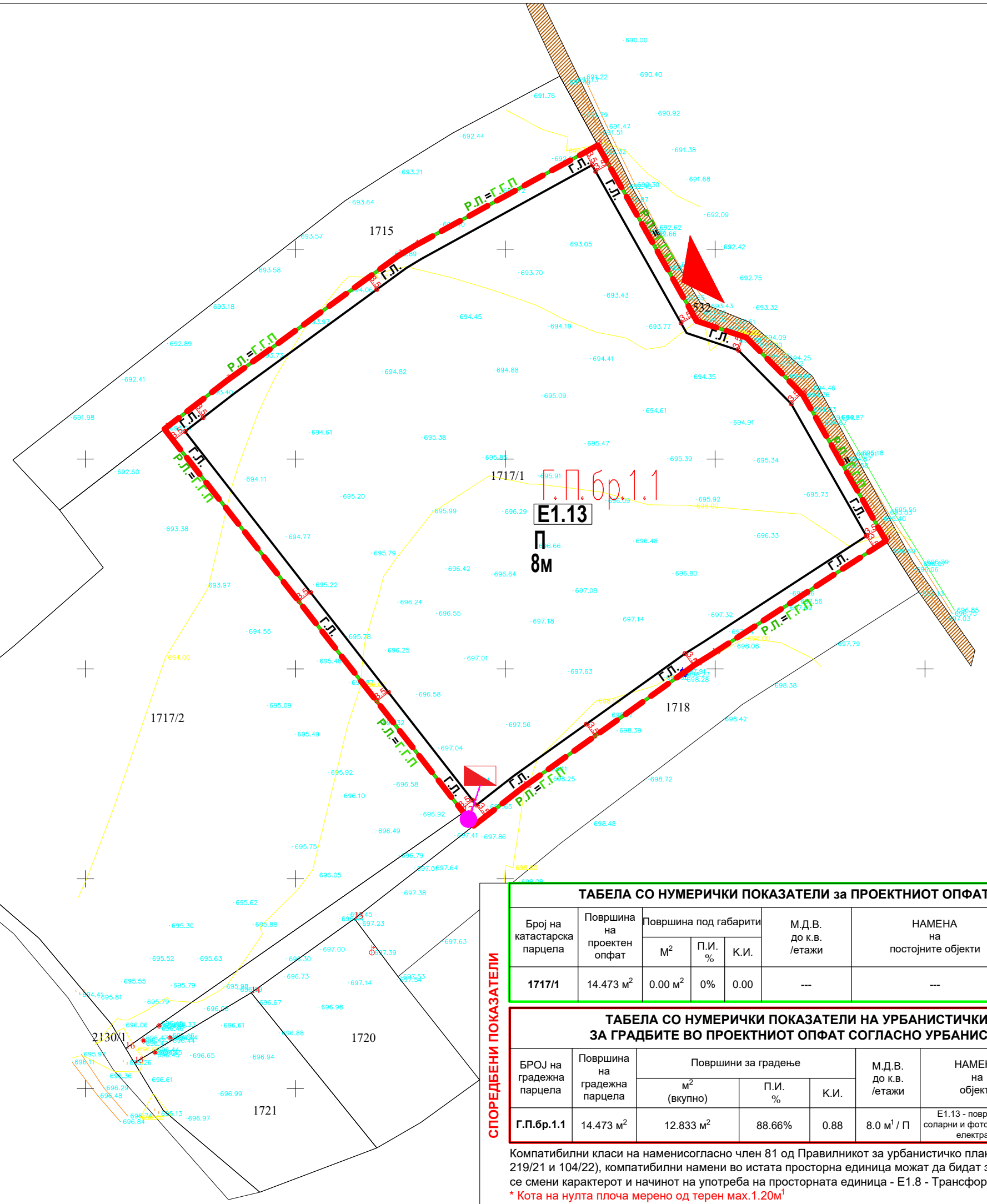
- катастарска евиденција
- земјен пат
- коти на терен
- проектен опфат
- ограда
- изохипси
- бетонска плоча
- канал
- ел.столб (дрвен)
- надземен хидрант со затворач

гeorgia

Ин. Стојан Митревски, Д-р, Архитект
Бр. 138/27-28/88
Адреса: гeorgia.mk
Телефон: 070-222-1111

ПРОЕКТ НА РАБОТА
Изработка на урбанистички плански проект на
14.07.2023

Изработено од: Катедра за геодезија
РАЗМЕР 1:1400



Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план

со намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 1.5MW на дел од К.П.бр.1717/1, К.О.Селце, Општина Прилеп

ЛЕГЕНДА:

- 1717/1 - БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ НА У.П. (14.473 м²)
- ЈАВЕН ПАТ - ЗЕМЈЕН КОЛОВОЗ
- Г.П.бр.1.1 - БЛОК ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (Г.Г.П.)
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (Р.Л.)
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА НА ПОВРШИНЕ ЗА ГРАДЕЊЕ (Г.Л.) ПО У.П.
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ПО У.П.
- 698.38 - НИВЕЛАЦИОНИ КОТИ
- ВЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ТРАФОСТАНИЦА
- ПРИКЛУЧНА ТОЧКА ЗА ЕЛЕКТРИКА

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ :
- ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ за СИТЕ ВОДОВИ и ГРАДБИ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ за ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ (постојна состојба)

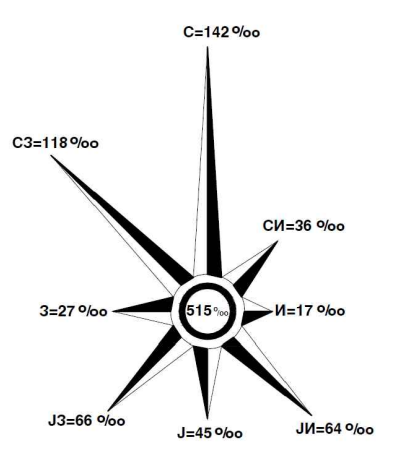
Број на катастарска парцела	Површина на проектен опфат	Површина под габарити		М.Д.В. до к.в. /етажи	НАМЕНА на постојните објекти	Вкупно развиена површина	ПАРКИРАЊЕ	
		М ²	П.И. %				К.И.	број
1717/1	14.473 м ²	0.00 м ²	0%	0.00	---	0.00 м ²	---	---

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ СОГЛАСНО УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ

БРОЈ на градежна парцела	Површина на градежна парцела	Површини за градење			М.Д.В. до к.в. /етажи	НАМЕНА на објекти	Вкупно развиена површина	ПАРКИРАЊЕ	
		м ² (вкупно)	П.И. %	К.И.				број	начин
Г.П.бр.1.1	14.473 м ²	12.833 м ²	88.66%	0.88	8.0 м ¹ / П	Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани	12.833 м ²	0	во градежна парцела

Компатибилни класи на наменисогласно член 81 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.225/20, 219/21 и 104/22), компатибилни намени во истата просторна единица можат да бидат застапени со најмногу 40% за да не се смени карактерот и начинот на употреба на просторната единица - Е1.8 - Трансформаторски станици и подстанции.
* Кота на нулта плоча мерено од терен max.1.20м¹

P = 1 : 1000



0 ТОМЕ РИСТЕВСКИ
ДИП.ИНЖ.АРХ.
ОБЛАСТЕН ПЛАНЕР
0.0040



Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии Томе
„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“
ул.„Панде Николов“ бр.9, 7000 Битола, Република Македонија

Технички број :
У-66/22

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план
со намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 1.5MW на дел од К.П.бр.1717/1, К.О.Селце, Општина Прилеп

НАРАЧАТЕЛ :	ФАЗА : УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
Друштво за производство, трговија и услуги „МД2С-Соларпро“ ДОО Скопје, ул.„Франце Прешерн“ бр.39, Скопје-Карпош	Приклучни точки за сите водови и градби... P = 1 : 1000
Планер : Ристевски Томе д-р, бр. на овластување 0.0040	Контрола : Ристевски Томе д-р, бр. на овластување 0.0712
Управление на Градоначалство на Општина Прилеп	Управление на Градоначалство на Општина Прилеп
e-mail :bubtome@gmail.com	ДАТА : 05/2023г.
	ЛИСТ Бр. 7

ПРОЕКТ:	Идеен проект
ВИД НА ГРАДБА:	Фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште)
ОБЈЕКТ:	Фотоволтаична електрана „Селце“ со инсталирана моќност на електрана до 1.15MW
ЛОКАЦИЈА:	ГП бр. 1.1, на дел од К.П.бр.1717/1, КО Селце, Општина Прилеп
ТЕХ. БРОЈ:	ИДЕ 0290
ИНВЕСТИТОР:	Друштво за производство, трговија и услуги МД2С-СОЛАРПРО ДОО Скопје
ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ:	Крсте Илијески, деи

управител:

Александар Муртовски, дги

СОДРЖИНА НА ПРОЕКТОТ

Содржина на Книга 1/1 – Електротехнички проект

ОПШТ ДЕЛ

- ОСНОВНИ ПОДАТОЦИ за инвеститор и проектанти
- РЕГИСТРАЦИЈА ВО ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР (Тековна состојба на правното лице од единствениот трговски регистер и регистарот на други правни лица)
- **ЛИЦЕНЦА А** ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ
- РЕШЕНИЕ ЗА ИМЕНУВАЊЕ НА ПРОЕКТАНТИ И СОРАБОТНИЦИ
- ОВЛАСТУВАЊА НА ПРОЕКТАНТИТЕ
- ИЗЈАВА ЗА УСОГЛАСЕНОСТ НА ФАЗИ И ИЗВРШЕНА ВНАТРЕШНА КОНТРОЛА
- ПРОЕКТЕН ДЕЛ

ПРОЕКТЕН ДЕЛ

- **ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКИ ПРОЕКТ**

СОДРЖИНА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ОПШТ ДЕЛ

ОСНОВНИ ПОДАТОЦИ за инвеститор и проектанти

Проект:	Идеен проект
Вид на градба:	Фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште)
Објект:	Фотоволтаична електрана „Селце“ со инсталирана моќност на електрана до 1.15MW
Инвеститор:	Друштво за производство, трговија и услуги МД2С-СОЛАРПРО ДОО Скопје
Проектант:	Друштво за проектантски услуги „Акватат“ дооел Скопје со седиште на Бул. „Климент Охридски“ бр.30 Скопје

Проектантски тим

Главен проектант:

Крсте Илијески, деи овл.бр.4.1300

Проектанти по фази:

- Електротехнички проект: Крсте Илијески, деи овл.бр. 4.1300

Други проектанти и соработници:

- Јасмина Јосифоска, деи овл.бр.4.0881
- Тодор Анѓушев, деи овл.бр.4.0271
- Сандра Цветанова, деи
- Сара Алексоска, деи
- Сашо Цветановски, деи
- Елена Попоска, деи
- Војдан Андонов, деи
- Реџеп Мемед, деи

СКОПЈЕ, 2023

Број: 0805-50/150020220317689

Датум и време: 9.12.2022 г. 10:23:39

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 09.12.2022 во 10:23:50
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6315755
Целосен назив:	Друштво за проектантски услуги АКВАВАТ ДООЕЛ Скопје
Кратко име:	АКВАВАТ ДООЕЛ Скопје
Седиште:	БУЛЕВАР "СВЕТИ КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ" бр.30 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	28.12.2007 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4030008016918
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ПОДАТОЦИ ЗА КАПИТАЛ	
Паричен влог EUR:	50.000,00
Непаричен влог EUR:	0,00
Уплатен дел EUR:	50.000,00
Вкупно основна главнина EUR:	50.000,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	5778093
Име и презиме/Назив:	ФЕРО ИНВЕСТ ДОО експорт-импорт Велес
Адреса:	РАШТАНСКИ ПАТ ББ ВЕЛЕС, ВЕЛЕС
Тип на сопственик:	Содружник
Паричен влог EUR:	50.000,00
Непаричен влог EUR:	0,00
Уплатен дел EUR:	50.000,00
Вкупен влог EUR:	50.000,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	АЛЕКСАНДАР МУРТОВСКИ
Адреса:	ДРЕНАК бр.20-7А СКОПЈЕ - КИСЕЛА ВОДА, КИСЕЛА ВОДА
Овластувања:	Управител - градежен инженер
Ограничувања:	За сите уплати и исплати на финансиски плаќања во име и за сметка на Друштвото, како и за преземања на секое било какво поединечно правно дело со вредност поголема од 10.000,00 денари, или повеќе поврзани правни дела со вкупна вредност поголема од 10.000,00 денари на управителот му е потребна претходно одобрување и потпис од Управителот на Друштвото за производство, трговија и услуги МАЛИ ХИДРО ЕЛЕКТРАНИ ДОО Скопје Тодор Анѓушев.
Овластено лице:	Управител

ПОСЛУЖБА И КОМУНИКАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	info@aquawatt.com.mk

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, и „Службен весник на Република Северна Македонија“ 244/19, 18/20, 279/20 и 227/22), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ПРВА КАТЕГОРИЈА

на

Друштво за проектантски услуги
АКВАВАТ ДООЕЛ Скопје

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

БУЛЕВАР "СВЕТИ КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ" бр.30 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР

ЕМБС: 6315755

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 13.03.2030 година

Број П.025/А
13.03.2023 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Благој Бочварски

РЕШЕНИЕ ЗА ИМЕНУВАЊЕ НА ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ, ПРОЕКТАНТИ И СОРАБОТНИЦИ

Во согласност со Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ број 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016, 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018 и Службен весник на Република Северна Македонија бр.244/19, 18/20, 279/20 и 227/22) и Правилникот за содржината на проектите, означувањето на проектот, начинот на заверка на проектот од страна на одговорните лица и начинот на користење на електронските записи (Сл. Весник на Р.Македонија бр.24/11, 68/13, 81/13, 219/15 и 52/16) за проектант за Идеен проект за Фотоволтаична електрана „Селце“ со инсталирана моќност на електрана до 1.15MW со тех. бр. ИДЕ 0290 се назначуваат следните проектант:

главен проектант	бр. на овластување
Крсте Илијески, деи	4. 1300

	фаза	одговорен проектант	бр. на овластување
Е	Електротехнички проект	Крсте Илијески, деи	4.1300

Наведените проектант се должни проектот да го изработат според Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ број 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14 и 44/15, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016, 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018 и Службен весник на Република Северна Македонија бр.244/19, 18/20, 279/20 и 227/22). Одлуки на Уставниот суд на Република Македонија У. бр. 262/2009 од 2 февруари 2011 година, објавена во „Службен весник на Република Македонија“ бр. 18/2011, У. бр. 212/2010 од 30 март 2011 година, објавена во „Службен весник на Република Македонија“ бр. 49/2011 и У. бр. 114/2015 од 11 мај 2016 година, објавена во „Службен весник на Република Македонија“ бр. 103/2016.

Се назначуваат и следните соработници:

	фаза	соработник	бр. на овластување
Е	Електротехнички проект	Јасмина Јосифоска, деи Тодор Анѓушев, деи Сандра Цветанова, деи Сара Алексоска, деи Сашо Цветановски, деи Елена Попоска, деи Војдан Андонов, деи Реџеп Мемед, деи	4.0881 4.0271

управител:
Александар Муртовски, дги



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 31 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **Б**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ОД

ЕЛЕКТРОТЕХНИКА

НА

КРСТЕ ИЛИЈЕСКИ

дипломиран инженер по електротехника
и информациски технологии (NQF 245 ECTS)

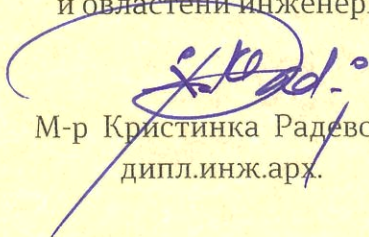
со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 03.11.2026 год.

Број: **4.1300**

Издадено на: 04.11.2021 год.



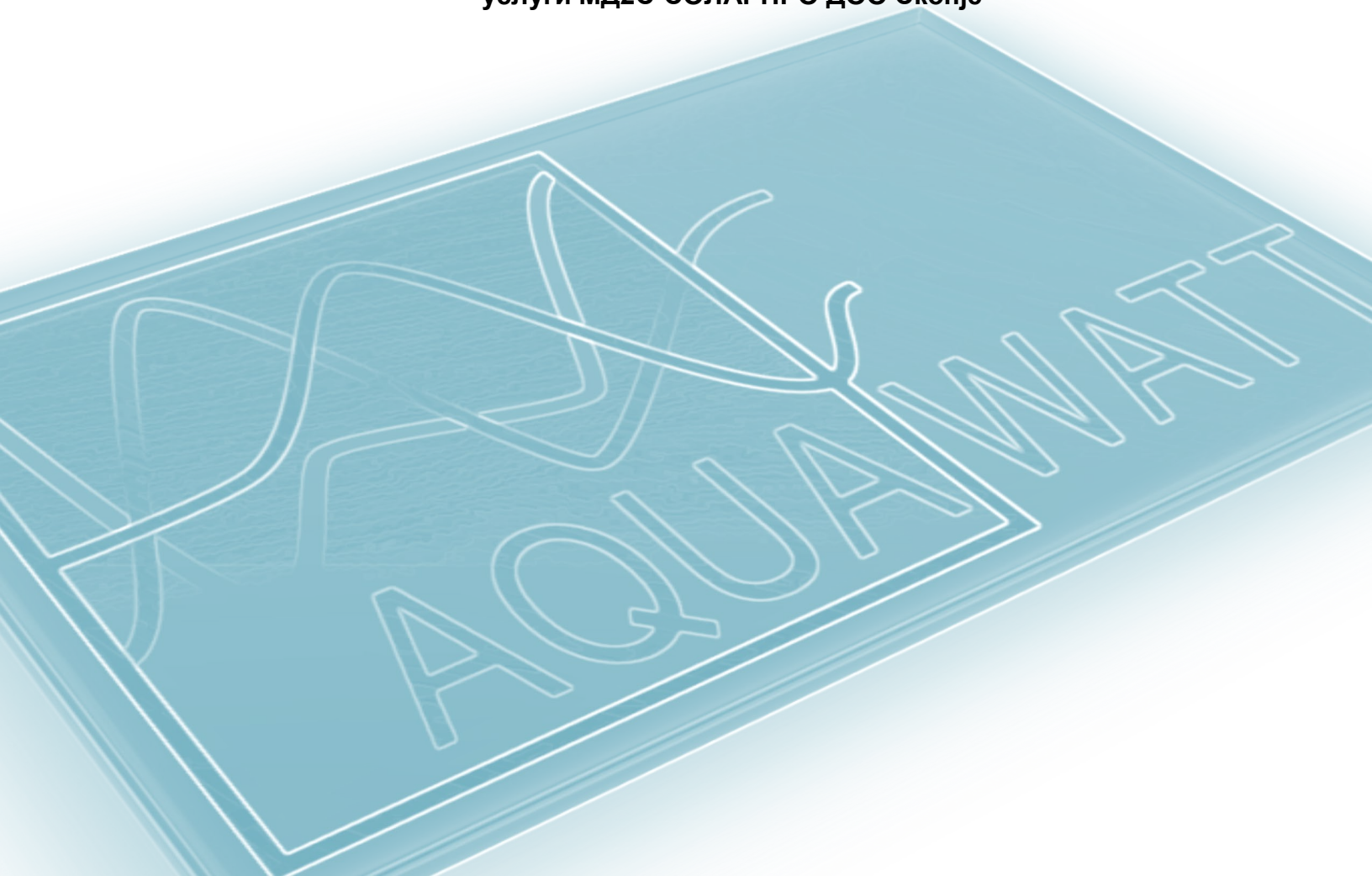
Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристинка Радевски
дипл.инж.арх.

ИЗЈАВА ЗА ИЗВРШЕНА ВНАТРЕШНА КОНТРОЛА

АКВАВАТ – ДООЕЛ – СКОПЈЕ
Бул. Климент Охридски бр.30
1000 Скопје, Македонија
тел. +389 25 512 537
e mail: aquawatt@feroinvest.mk

ПРОЕКТ:	Идеен проект
ВИД НА ГРАДБА:	Фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште)
ОБЈЕКТ:	Фотоволтаична електрана „Селце“ со инсталирана моќност на електрана до 1.15MW
ЛОКАЦИЈА:	ГП бр. 1.1, на дел од К.П.бр.1717/1, КО Селце, Општина Прилеп
ТЕХ. БРОЈ:	ИДЕ 0290
ИНВЕСТИТОР:	Друштво за производство, трговија и услуги МД2С-СОЛАРПРО ДОО Скопје



ИЗЈАВУВАМ

дека е извршена внатрешна контрола на Идеен проект за фотоволтаична електрана „Селце“ со инсталирана моќност на електрана до 1.15MW

Главен проектант

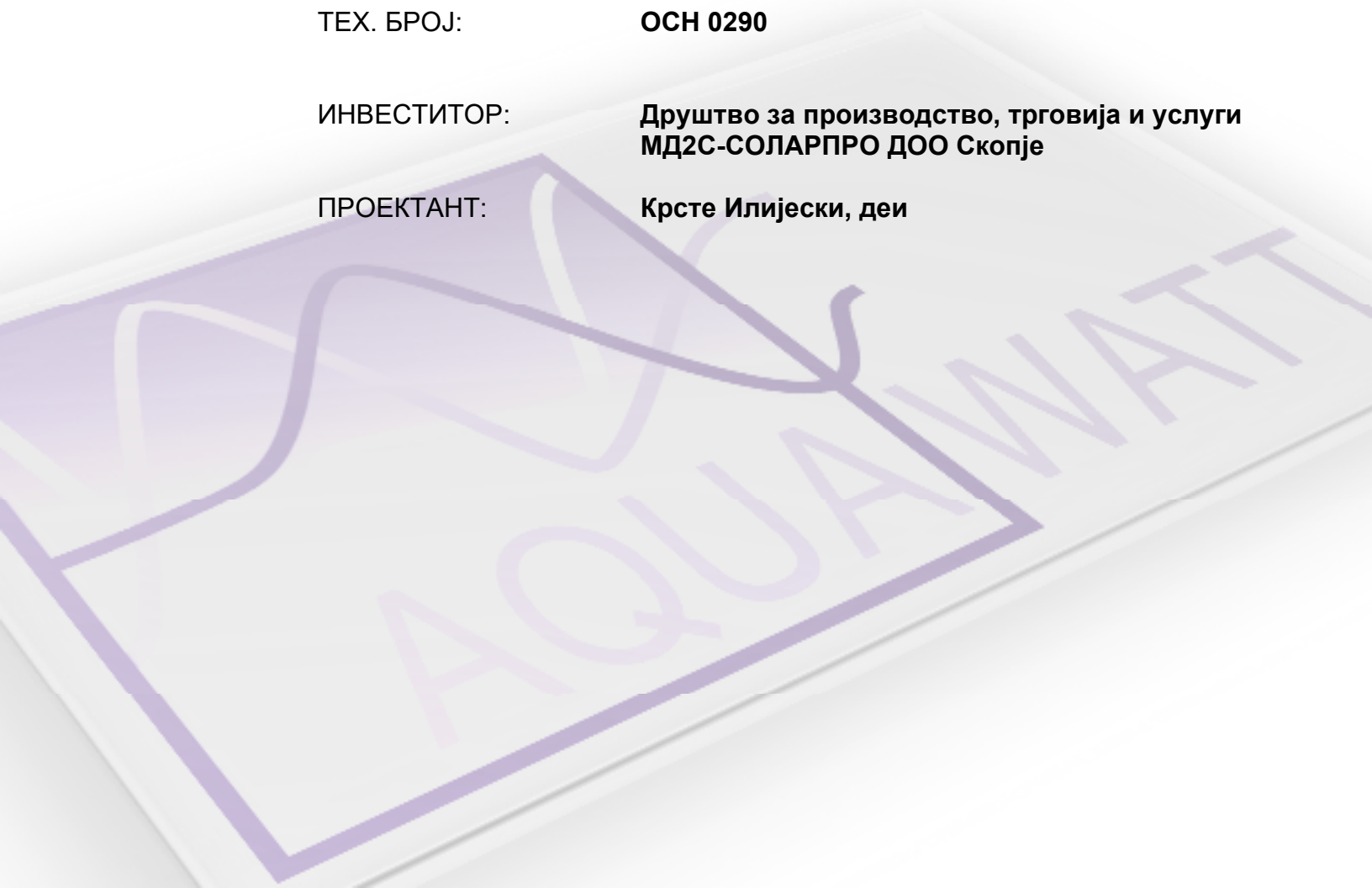
Крсте Илијески, д.е.и

ПРОЕКТЕН ДЕЛ

ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКИ ПРОЕКТ



ПРОЕКТ:	ОСНОВЕН ПРОЕКТ
ВИД НА ГРАДБА:	Фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште)
ОБЈЕКТ:	Фотоволтаична електрана „Селце“ со инсталирана моќност на електрана до 1.15MW
ЛОКАЦИЈА:	ГП бр. 1.1, на дел од К.П.бр.1717/1, КО Селце, Општина Прилеп
ТЕХ. БРОЈ:	ОСН 0290
ИНВЕСТИТОР:	Друштво за производство, трговија и услуги МД2С-СОЛАРПРО ДОО Скопје
ПРОЕКТАНТ:	Крсте Илијески, деи



СОДРЖИНА:**ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ**

1. ОПШТ ДЕЛ.....	2
1.1. ОСНОВА ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ПОЧЕТНИ УСЛОВИ.....	2
1.2. ОПИС НА ПРОЕКТОТ.....	2
1.3. ПРЕСМЕТАНА МОЌНОСТ НА ПРОЕКТОТ.....	3
2. ПОСЕБЕН ТЕХНИЧКИ ДЕЛ	4
2.....	4
2.2 МОНТАЖА НА КОНСТРУКЦИЈАТА НА ТЕРЕН	4
2.3 ИЗБОР НА ИНВЕРТОРИ.....	5
2.4 ТОПОЛОГИЈА НА АС И ДС ШЕМАТА	5
2.5 ИЗБОР НА ВИД, ПРЕСЕК И НАЧИН НА ПОСТАВУВАЊЕ НА КАБЛИТЕ.....	5
2.6 НИСКОНАПОНСКА ПОСТРОЈКА	6
2.7 ТРАНСФОРМАТОР.....	6
2.8 10(21)kV РАЗВОДНА ПОСТРОЈКА	6
2.9 ЗАЗЕМЈУВАЊЕ И ГРОМОБРАНСКА ИНСТАЛАЦИЈА, КОНЦЕПТ ЗА ЗАШТИТА ОД ЗГОЛЕМЕН НАПОН.....	7
2.10 ПРОТИВПОЖАРНА ЗАШТИТА	7

ГРАФИЧКИ ДЕЛ**1. СИТУАЦИЈА – ДИСПОЗИЦИЈА НА ФОТОВОЛТАИЧНИ ПАНЕЛИ**

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. ОПШТ ДЕЛ

1.1. ОСНОВА ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ПОЧЕТНИ УСЛОВИ

Проектирањето е направено на база на барањата од страна на инвеститорот, барања на ERP формулирани во договорот за пристапување, со законски прописна наредба, современи технички и експлоатациски стандарди, норми за безбедност и оптимизација на соодносите меѓу цена, квалитет, сигурност и сл.

Објектот е изграден од фотонапонски модули кои ја преобразуваат сончевата енергија во електрична и инвертори што ја претвораат еднонасочната струја на модулите во променлива т.е. наизменична со параметрите на нисконапонската мрежа НН. Целиот процес на реализација се одвива без подвижни делови, бучава, загадување и радијација. Поради природата на примарната енергија фотонапонската инсталација ќе работи само во светлиот дел од деноноќието (денот). Управувањето е автоматски и е зависно од параметрите на електричната мрежа. Кога електричната мрежа е исклучена, фотоволтаичната електрана (ФВЕ) исто така ќе се исклучи.

- Правилник за минималните барања за безбедност и здравје при работа на привремени и мобилни градилишта (Сл. весник на Р.М. бр. 105/08)
- Закон за градење (Сл. весник на РМ бр.130 /09.....168/18)
- Закон за безбедност и здравје при работа (Сл. весник на РМ бр. 92/07 год.)
- Правилник за начинот на водење на евиденција во областа на безбедност и здравје при работа (Сл. весник на РМ бр. 136/07 год.)
- Правилник за безбедност и здравје при употреба на опрема за работа (Сл. Весник на РМ бр. 116/07 год.)
- Правилник за личната заштитна опрема која што вработените ја употребуваат при работа (Сл. весник на РМ бр. 116/07 год.)
- Правилник за знаци за безбедност и здравје при работа (Сл. весник на РМ бр. 127/07 год.)
- Правилник за безбедност и здравје при рачно пренесување на товар (Сл. Весник на РМ бр. 135/07 год.)
- Закон за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04)
- Закон за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.51/05,137/07)
- Правилник за стандарди и нормативи за проектирање на објекти
- Закон за животната средина (Сл. весник на РМ бр. 53/2005, 81/2005, 24/2007)

1.2 ОПИС НА ПРОЕКТОТ

Фотонапонски модули (панели) ја трансформираат сончевата радијација во електрична енергија врз база на фотоелектричен (фотонапонски) ефект. Напонот / струјата што ја генерираат модулите е еднонасочна.

За поврзување на електричната мрежа се користат конвертори, наречени инвертори кои ја претвараат еднонасочната струја во наизменична. Тие ги претвараат DC параметрите во наизменични AC, на тој начин излезните параметри се компатибилни со електричната мрежа и потршувачите во неа.

Утврдените материјали и елементи во проектот се отпорни на негативни, дури екстремни услови за целиот работен век и одговараат на сите постоечки европски стандарди за квалитет.

За изградба на оваа ФВЕ, во согласност со инвеститорот се користат би - фацијални кристални фотонапонски модули, кои освен што го користат директното зрачење на сонцето, тие ја користат и рефлексијата од задната страна како резултат на тоа нивната ефикасност се зголемува од 3% до 25%.

Со оглед унифицирање на елементите на проектот е избрана метална конструкција, и носечките модули да се типизираат.

Фотонапонските панели се поврзани во низа. Поголемиот дел од каблите во инсталацијата се со посебна намена за фотонапонски инсталации на отворено. Нивните технички карактеристики и гаранциите на производителот овозможуваат овој тип кабли да се закачат за конструкцијата со UV отпорна кабелна спојка како што е избрано.

Поврзувањето на модулите е преку специјални конектори MC4, кои обезбедуваат максимална заштита за време на употреба и монтажа. Конекторите не дозволуваат директен допир до струјниот дел на кабелот. Истиот тип конектори се користат и за поврзување на крајните модули со каблите. Конекторите имаат дополнителен механизам за заклучување, кој гарантира добра галванска врска. За отклучување на соодветниот механизам се користи специјален инструмент.

На истата локација предвиден е простор за трафостаница 10 (21)/0,4 - 1 kV. На ниско напонската страна од оваа трафостаница ќе се приклучи фотонапонската централа. Со кабелска врска 10(21)kV, трафостаницата ќе се приклучи на среднонапонската мрежа.

Идејното решение опфаќа:

- Фотонапонски панели поставени на метална конструкција
- Трифазни инвертори со излез 0,4 - 1 kV
- Кабли за поврзување
- Трафостаница 10(21)/0,4 – 1kV, 800-1250 kVA

1.3 ПРЕСМЕТАНА МОЌНОСТ НА ПРОЕКТОТ

Инсталирана моќност на инвертерите за фотонапонската централа изнесува 900-1150 kW.

2. ПОСЕБЕН ТЕХНИЧКИ ДЕЛ

2.1 ФОТОНАПОНСКИ МОДУЛИ. ИЗБОР НА НИВНАТА ЛОКАЦИЈА – АГОЛ НА НАВАЛЕНОСТА, ОРИЕНТАЦИЈА. НОСЕЧКИ КОНСТРУКЦИИ И ПОСТАВЕНОСТ НА МОДУЛИТЕ ВРЗ КОНСТРУКЦИЈАТА

За овој проект ќе се користат фотонапонски модули од поликристална технологија. Фотонапонските модули ќе бидат монтирани врз статични конструкции.

Предвидено е да се користат би - фацијални кристални модули кој ќе се монтираат налегнати во портрет позиција на носечката конструкција во два реда.

Местоположбата на фотонапонските модули спрема аголот на наклонот, ориентацијата, положбата врз конструкциите, како и растојанието меѓу редовите е резултат на пред проектното истражување.

На тој начин:

- Се гарантира оптимален сооднос меѓу параметрите агол на наклон и растојание меѓу два реда;
- Се создава оптимално расејување на топлината во услови на максимална сончева радијација;
- Се гарантира разумно искористување на теренот и изнаоѓање на оптимален сооднос помеѓу инсталирана моќност и достапна површина.

При конфигурирање на горенаведениот начин на конструкција се добива недостаток на засенчување на 22-ви Декември во временски интервал од 08:00 до 15:00. Ова е уште еден параметар кој што е практика да се набљудува на актуелната географска ширина.

2.2 МОНТАЖА НА КОНСТРУКЦИЈАТА НА ТЕРЕН

Типовите конструкции се распоредени просторно по теренот и формираат редови, при што меѓу редовите се добиваат природни премини, со ширина погодна за услуги и транспорт.

Во развојот на овој дел е исполнето барањето за минимален проред на конструкциите од границите на имотот, при што се предвидени слободни простори (ленти) за услуги, транспорт и поставување на дел од кабловската мрежа. Во техничкиот проект модулните конструкции се развиени детално, според оптоварувањето за соодветната климатска област со потребните коефициенти на сигурност и предимензионирање.

2.3 ИЗБОР НА ИНВЕРТОРИ

За тековниот проект ќе се користат трофазни, безтрансформаторски инвертори со номинална моќност од 225-250 kW со работен напон од 0,4 - 1 kV.

За одговор на барањата, инверторот ги има следните карактеристики:

- Шум од хармоници ($< 3\%$);
- Фактор на моќност – \cos (> 0.9);
- Постојан работен режим при отстапување на фреквенција во мрежниот напон $\pm 15\%$;
- Симетрично синусоиден излезен напон и рамномерно распределување на товарот за трите фази;
- Самоисклучување, во случај на испад на мрежниот напон (anti-islanding protection) и низок квалитет на напонската мрежа;
- При испад на мрежниот напон на фотонапонската централа, инверторот го возобновува генерирањето на напон;
- Автоматско вклучување, во случај на возобновување на напонската мрежа;
- Можност за истовремено рачно и автоматско исклучување на AC и DC делот, преку главен прекинувач;
- Систем за мониторинг на работата на централата, при што се следат параметрите на произведената енергија

2.4 ТОПОЛОГИЈА НА AC И DC ШЕМАТА

Проектирањето на шемата за поврзување на еднонасочниот дел е во согласност со поставеноста на низите во пространството врз теренот. Направениот избор на инвертори овозможува делење на инсталацијата. Секој инверторот може да се исклучи и да се санираат соодветните делови од инсталацијата, без тоа да ја наруши работата на останатиот дел од инсталацијата. Инверторите имаат интегрирана заштита од зголемен напон и прекинувач на DC страната, заштита од струја со обратен поларитет, галванична поделба. Инверторот се користи оптимално, без да се дозволи преоптоварување. Инверторите се приклучени на нисконапонскиот развод на трафостаницата. Има апаратура за заштита од преоптоварување и куса врска- осигурувач на секој инвертор. Врската помеѓу инвертори и трансформаторот се одвива со соодветни кабли.

2.5 ИЗБОР НА ВИД, ПРЕСЕК И НАЧИН НА ПОСТАВУВАЊЕ НА КАБЛИТЕ

За секоја гранка од колото е обезбедена термичка отпорност (постојаност) на поврзување на кабли. Термичка отпорност (струјната крива во времето) на осигурувачите обезбедува активирањето далеку пред истите да ја постигнат граничната вредност, за поврзување кабли параметри (I^2t).

По активирањето на осигурувачот во оштетеното коло останува да тече струја на дефектот (куса врска), кој се условува од моќноста која се генерира на исклучениот клон/група на низи. Во секое ниво од шемата тоа е предвидено и можните постојани струи на куса врска се под номиналната струја за соодветните кабли, со што отпорноста е гарантирано обезбедена.

Каблите, кои ќе бидат прицврстени со UV одржлива кабелска врска кон носечката конструкција се со специјална изработка за фотонапонски инсталации. Нивните технички карактеристики и гаранциите на производителот овозможуваат овој тип кабли да се зајакнат во металната конструкција, како што е избрано. Тие се направени за отворена монтажа, отпорни се на UV зрачење и високи температури. Изборот на пресекот на кабелот е направен согласно барањата за проверка на дозволен пад на напон и струја. Пресметаните загуби се прикажани во каталогот за кабли. Во делот "излегување од носечката конструкција и влегување во земјата" каблите ќе бидат дополнително заштитени со цевки со UV слој.

2.6 НИСКОНАПОНСКА ПОСТРОЈКА

Приклучувањето на инвертерите на мрежа ќе биде изведено со посебна прекинувачка опрема сместена во ормари со стандардни димензии. Ормарите се фабрички изведени (ожичени и функционално тестирани и потребно е да бидат достапни од предна страна).

2.7 ТРАНСФОРМАТОР

Преку енергетскиот трансформатор произведената енергија се трансформира од 0,4 - 1 kV на 10(21)kV напонско ниво. Моќноста на трансформаторот е 800-1250kW.

2.8 10(21)kV РАЗВОДНА ПОСТРОЈКА

Целокупната опрема во трафостаницата се димензионира според максимално дозволените вредности на трофазни симетрични струи (моќности) на куса врска од најмалку:

- 14,5 kA (500MVA) на собирниците 20 kV
- 14.5 kA (250MVA) на собирниците 10 kV
- 26kA (18MVA) на собирниците 0,4 kV

Среднонапонската разводна постројка е изведена од 5 различни типови на среднонапонски келии. Секој тип од келиите се состои од:

- Трансформаторска келија – собирнички раставувачи со ножеви и среднонапонски осигурувачи.
- Мерна келија – содржи напонски и струјни мерни трансформатори.
- Доводна келија со прекинувач / раставувач – содржи прекинувач, собирнички раставувачи со ножеви за заземјување, струјни мерни трансформатори.
- Изводна келија со раставувач – содржи собирнички раставувачи со ножеви за заземјување.
- Спојна келија – содржи собирнички раставувачи со ножеви за заземјување.

2.9 ЗАЗЕМЈУВАЊЕ И ГРОМОБРАНСКА ИНСТАЛАЦИЈА, КОНЦЕПТ ЗА ЗАШТИТА ОД ЗГОЛЕМЕН НАПОН

Основното заземјување на централата претставуваат поцинкована трака 40(30)х4(3) мм и природни заземјувачи.

Природните заземјувачи се набиените столови од носечката конструкција. Така проектираната инсталација гарантирано осигурува прелазно земска отпорност $<4 \Omega$.

Сите одделни модулари конструкции се поврзуваат меѓу себе со поцинкована спојка. Сите метални делови кои не се под напон на централата и составната апаратура апаратура се поврзуваат кон општата јамка преку заземнителни делови. Кон вкупната заземјувачка јамка се поврзуваат и PEN и PE шините на електричните табли.

Заштитата на објектите од појавени (примарни, секундарни и комутациони) високи напони во инсталацијата се одвива по правилото и принципот на "еквипотенцијална површина" во комплет со заштитна апаратура меѓу еквипотенцијалниот јазол и активните електрични столбови. Инверторите имаат интегрирана заштита од пренапони на AC и DC страна.

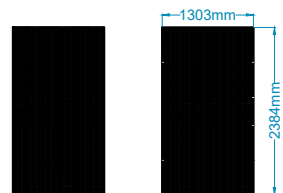
2.10 ПРОТИВПОЖАРНА ЗАШТИТА

Целиот електричен дел е изграден од тешко запаливи и огноотпорни компоненти - стакло и силициум за модулите, разводна кутија, табла и апаратурата која е сместена во нив, кабли и конектори – кои поседуваат сертификат за нивниот отпор на запаливост и челична поцинкована носечка конструкција, без дополнителни облоги. Принципот на работа на фотонапонски модули исклучува нивно прегревање во нивниот процес на работа. Критериум за избор на пресек на каблите (максимален пад на напон) условува режим на оптоварување, значително под нивната номинална носивост што не води до нивно преразмерување. Заштитната и разводна апаратура е селектирана така што се обезбедува заштитно исклучување пред постигнување на границата на термичка отпорност за сите елементи и електрични кола од централата.

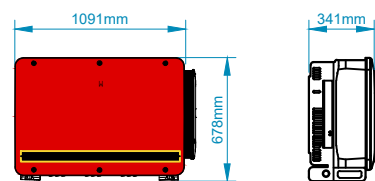
Процесот на генерација, сам по себе, не е извор на опасност од пожар. Тој процес не подразбира прекинување на електрични товари кои предизвикуваат искрење. Прегревање на фотонапонски модули, од резултат на Сонце, се ограничуваат до вредности кои не надминуваат 70-75°C. Можноста за настанување на пожар ќе се елиминира преку тековно исекување на тревната вегетација и изнесување на трева надвор од теренот на централата. За спречување на опасноста од преминувањето на пожар од соседните имоти на теренот на централата е предвидено да се одржува 2 м заштитна лента. Освен тоа се предвидени внатрешен пат и соодветен радиус на кривини за обезбедување на пристап во внатрешноста на централата. Имотот е ограден со незапалива ограда, при што е осигурен влез/излез. Ова овозможува постојана достапност на противпожарна опрема по потреба.

ГРАФИЧКИ ДЕЛ




Тип на модул - Trina solar -
TSM-DEG21C.20, 655 W

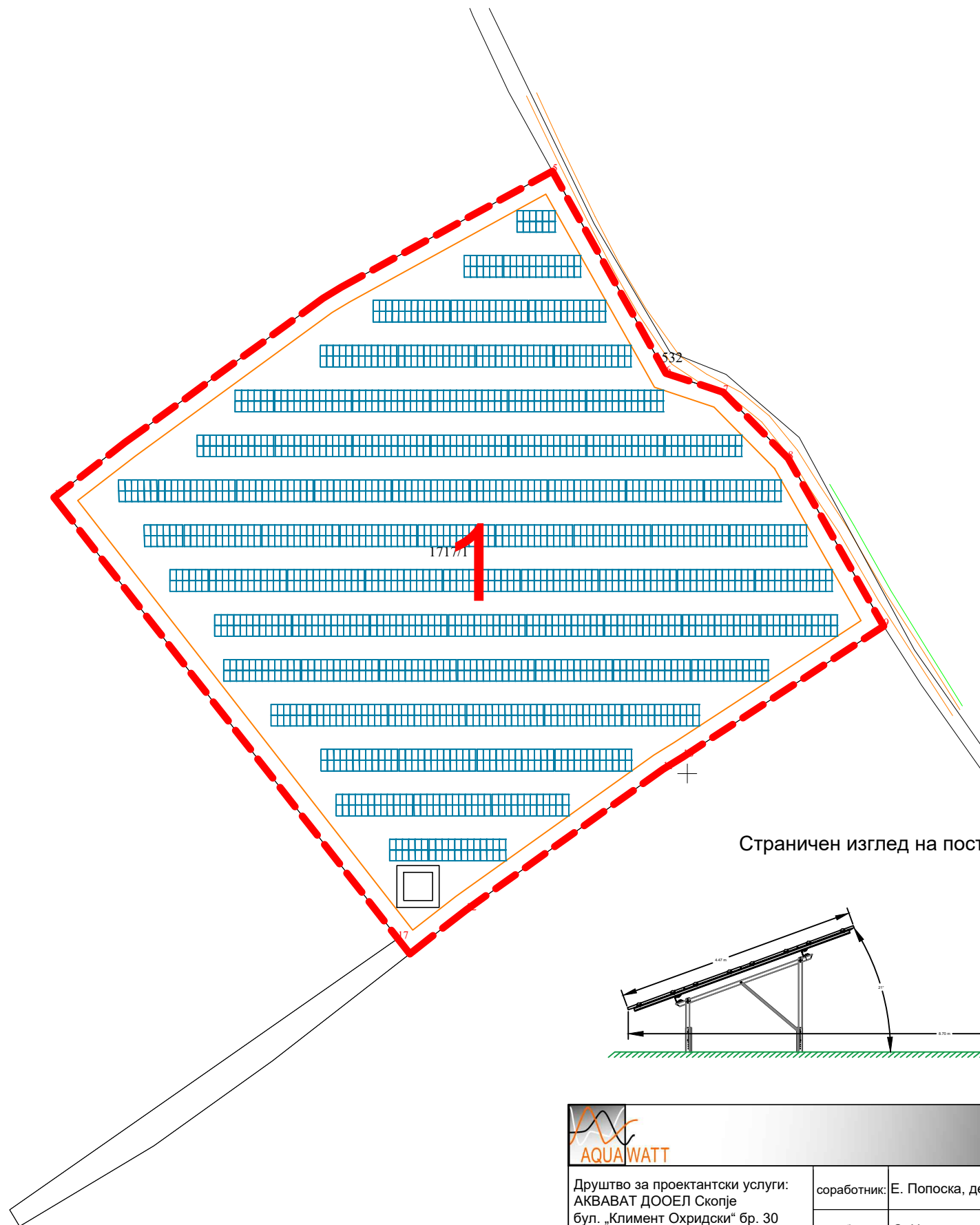


Инвертор GW225KN-НТ




Легенда:

-  Модул - Trina solar -
TSM-DEG21C.20, 655 W
-  Инвертор - GW225KN-НТ
-  Трафостаница



Страничен изглед на поставеност на модули и инвертор



		Објект:		Фотоволтаична електрана „Селце“					фаза:			
									E			
Друштво за проектантски услуги: АКВАВАТ ДООЕЛ Скопје бул. „Климент Охридски“ бр. 30 1000 Скопје, Р. Македонија		соработник:	Е. Попоска, деи		тех. број:	И	Д	Е	0	2	9	0
		одговорен проектант:	Крсте Илијески, деи		цртеж:	Ситуација						
Инвеститор: МД2С-СОЛАРПРО ДОО Скопје		дата:	2023		размер:	1: 1000		лист број:	0	1		
		датотека:										