



Друштво за урбанизам, проектирање и инженеринг "УРБАН - ПРОЕКТ" ДООЕЛ - Прилеп

ул. "9-ти Септември" бр. 102а, 7500 Прилеп ; тел. 076 451 349 ; e-mail: urban-proekt@t-home.mk

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СОГЛАСНО ЧЛЕН 58 СТАВ (6)

ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ ВЕСНИК НА РСМ БР.32/20)
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е1.13 – ФОТОВОЛТАИЧНИ
ЕЛЕКТРАНИ ПОСТАВЕНИ НА ЗЕМЈИШТЕ НА КП 1683, КО ПРИЛЕП, ОПШТИНА
ПРИЛЕП

МЕСТО:

ОПШТИНА ПРИЛЕП

ТЕХ БР:

02/23

НАРАЧАТЕЛ:

БЛАЖЕ ДИМЕСКИ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:

КИРИЛ ДИМЕСКИ, М-Р.ИНЖ.АРХ.

Kiril Dimeski

Digitally signed by Kiril Dimeski
DN: c=MK, ou=Makedonski Telekom CA Natural
Persons, givenName=Kiril, sn=Dimeski,
serialNumber=CRT3625709, cn=Kiril Dimeski
Date: 2023.05.19 13:22:46 +02'00'

УПРАВИТЕЛ:

М-Р КАТЕРИНА ДИМЕСКА, Д.Г.И.

Katerina
Dimeska

Digitally signed by Katerina Dimeska
DN: c=MK, o=URBAN PROEKT,
2.5.4.97=VATMK-4021001130260,
ou=URBAN PROEKT-4021001130260,
sn=Dimeska, givenName=Katerina,
serialNumber=CRT3638909,
cn=Katerina Dimeska
Date: 2023.05.19 13:20:03 +02'00'

ZORICA
GJORGJIEV
SKA

Digitally signed by ZORICA
GJORGJIEVSKA
DN: c=MK, ou=VAT - 4030993204197,
2.5.4.97=NTBMK-4720806, o=MARIO-
KOMERC ZORICA DOOEL SKOPJE,
serialNumber=160308, title=Upravitel,
sn=GJORGJIEVSKA,
givenName=ZORICA, cn=ZORICA
GJORGJIEVSKA
Date: 2023.06.20 20:59:58 +02'00'

ZORICA
GJORGJIEVSK
A

Digitally signed by ZORICA GJORGJIEVSKA
DN: c=MK, ou=VAT - 4030993204197,
2.5.4.97=NTBMK-4720806, o=MARIO-
KOMERC ZORICA DOOEL SKOPJE,
serialNumber=160308, title=Upravitel,
sn=GJORGJIEVSKA, givenName=ZORICA,
cn=ZORICA GJORGJIEVSKA
Date: 2023.06.20 21:06:10 +02'00'

ПРИЛЕП, Мај 2023

СОДРЖИНА:

1.	ОПШТ ДЕЛ, РЕГИСТРАЦИЈА НА ПРОЕКТНОТО ПРЕТПРИЈАТИЕ, ЛИЦЕНЦИ И ОВЛАСТУВАЊА НА НОСИТЕЛИТЕ НА ПРОЕКТНАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА	
2.	ПИСМА И МЕСЛЕЊА ОД ИНСТИТУЦИИ И НАДЛЕЖНИ ОРГАНИ	
3.	ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА	
3.1	Вовед.....	1
3.2	Географско и геодетско одредување на подрачјето на планскиот опфат со опис н неговите граници и површина	1
3.3	Историја на планирањето и уредувањето на подрачјето на проектниот опфат и неговата околина.....	3
3.4	Природни карактеристики на опфатот	3
3.4. 1	Сеизмика	3
3.4. 2	Клима	3
3.5	Податоци за создадени вредности и чинители на планскиот опфат.....	4
3.5. 1	Економски основи на просторниот развој	4
3.5. 2	Користење и заштита на земјоделско земјиште	5
3.5. 3	Водостопанство и водостопанска инфраструктура	6
3.5. 4	Енергетика и енергетска инфраструктура.....	8
3.5. 5	Гасовод-нафтовод	9
3.5. 6	Население.....	9
3.5. 7	Урбанизација	10
3.5. 8	Домување.....	10
3.5. 9	Јавни функции	11
3.5. 10	Индустрија	11
3.5. 11	Сообраќај и врски	12
3.5. 12	Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа	14
3.5. 13	Заштита на животната средина	15
3.5. 14	Заштита на природното наследство.....	16
3.5. 15	Заштита на културното наследство.....	18
3.5. 16	Туризам и организација на туристички простори.....	20
3.5. 17	Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.....	21
3.5. 18	Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина	24

3.6	Инвентаризација на изградениот градежен фонд и вкупната физичка супраструктура	26
3.6.1	Намена на просторот и градежен фонд	27
3.7	Билансни показатели	27
3.8	Инвентаризација на постојни споменични целини, градби од културно-историско значење и културни предели.....	27
3.9	Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура	28
3.9.1	Сообраќај	28
3.9.2	Комунална инфраструктура	29
3.10	Инвентаризација на бесправно изградени градби.....	29
3.11	Анализа на можности за просторен развој	30
3.11.1	Заклучок од аналитичко-истражувачкиот дел.....	30
3.11.2	Можности за просторен развој.....	30
3.12	Извод на план од повисоко ниво	30
3.12.1	Основни определби на Просторниот план на Р.Македонија	31

3.A. УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

3.B. ГРАФИЧКИ ДЕЛ ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА:

1.	Пошироко просторно опкружување.....	M=1:25 000
1.	Ажурирана геодетска подлога.....	M=1:1 000
2.	Инвентаризација и снимање на изградениот градежен фонд, вкупната физичка супраструктура и комунална инфраструктура во рамките на проектниот опфат.....	M= M=1:1 000
4.1	Проектна програма	13
4.2	Вид на планот, назив и подрачје на планскиот опфат и плански период.....	22
4.3	Географска и геодетска местоположба на планскиот опфат.....	22
4.4	Текстуални одредби од извод од план од повисоко ниво – услови за планирање на просторот.....	22
4.5	Опис и образложене на планскиот концепт и просорен развој.....	29
4.6	Сообраќајна и комунална инфраструктура	30
4.6.1	Сообраќаен план	30
4.6.2	Нивелациски план	30
4.6.3	Хидротехничка инфраструктура	30
4.7	Економско образложение.....	31

4.7. 1	Користење и заштита на земјоделско земјиште	32
4.8	Општи услови за изградба	33
4.9	Посебни услови за изградба	35
4.10	Нумерички показатели	35
4.11	Билансни показатели	36
4.12	Мерки за заштита и спасување.....	36
4.12. 1	Мерки за заштита на животната средина.....	36
4.12. 2	Мерки за заштита на воздухот.....	37
4.12. 3	Мерки за заштита на водите	38
4.12. 4	Мерки за заштита на почвите	38
4.12. 5	Мерки за заштита од бучава	38
4.12. 6	Мерки за управување со отпадот	38
4.12. 7	Мерки за заштита на биодиверзитетот	39
4.12. 8	Мерки за заштита и спасување.....	39
4.12. 9	Засолнување.....	41
4.12. 10	Заштита и спасување од поплави	42
4.12. 11	Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи	42
4.12. 12	Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства	44
4.12. 13	Заштита и спасување од урнатини	44
4.12. 14	Спасување од сообраќајни несреќи	45
4.12. 15	Евакуација.....	45
4.12. 16	Згрижување на загрозеното и настраданото население	46
4.12. 17	Прва медицинска помош	46
4.12. 18	Заштита и спасување од свлекување на земјиштето.....	46
4.12. 19	Заштита на културното наследство.....	47

4.A. ГРАФИЧКИ ДЕЛ ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА:

1.	План на намена на земјиште и план на површини за градење.....	M=1:1 000
2.	Регулационен план.....	M=1:1 000
3.	Сообраќаен и нивелациски план.....	M=1:1 000
4.	План на приклучни точки за сите видови инфраструктурни градби.....	M=1:1 000
5.	Синтезен план.....	M=1:1 000

5. ИДЕЈНО РЕШЕНИЕ

**1. ОПШТ ДЕЛ, РЕГИСТРАЦИЈА НА
ПРОЕКТНОТО ПРЕТПРИЈАТИЕ, ЛИЦЕНИ И
ОВЛАСТУВАЊА НА НОСИТЕЛИТЕ НА
ПРОЕКТНАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

Број: 0805-50/155020230025692

Датум и време: 13.3.2023 г. 15:10:15

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 13.03.2023 во 15:10:26
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Osebi CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5510295
Целосен назив:	Трговско друштво за урбанистичко планирање, проектирање и инженеринг УРБАН-ПРОЕКТ Увоз-извоз ДООЕЛ Прилеп,
Кратко име:	ТД УРБАН-ПРОЕКТ увоз-извоз ДООЕЛ Прилеп
Седиште:	КЕЈ 9-ТИ СЕПТЕМВРИ бр.102А ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	8.3.2001 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4021001130260
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	482.815,00
Уплатен дел MKD:	482.815,00
Вкупно основна главнина MKD:	482.815,00

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	КИРИЛ ДИМЕСКИ
Адреса:	ХРИСТО ТАТАРЧЕВ бр.47И/4-5 СКОПЈЕ - КИСЕЛА ВОДА, КИСЕЛА ВОДА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	482.815,00
Уплатен дел MKD:	482.815,00
Вкупен влог MKD:	482.815,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешниот промет

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	КАТЕРИНА ДИМЕСКА
Адреса:	КЕЈ 9-ТИ СЕПТЕМВРИ бр.102-А ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Овластувања:	Управител
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	urban-proekt@t-home.mk

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерство за транспорт и врски издава:

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
НА

Трговско друштво за урбанистичко планирање,
проектирање и инженеринг
УРБАН- ПРОЕКТ Увоз-извоз ДООЕЛ Прилеп

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

КЕЈ 1-ВИ МАЈ бр.7А ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
ЕМБС: 5510295

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 06.12.2025 година

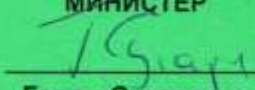
Број: 0011

06.12.2018 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР


Горан Сугарески



Друштво за урбанизам, проектирање и инженеринг **"УРБАН - ПРОЕКТ"** ДООЕЛ - Прилеп

ул. "9-ти Септември" бр. 102а, 7500 Прилеп ; тел. 076 451 349 ; e-mail: urban-proekt@t-home.mk

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.32/20), и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22), а во врска со изработка на **Урбанистички проект согласно Член 58 Став (6) од Законот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.32/20) вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 – Фотоволтаични електрани поставени на земјиште на КП 1683, КО Прилеп, Општина Прилеп, УРБАН - ПРОЕКТ** ДООЕЛ – ПРИЛЕП го издава следното:

РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на **Урбанистички проект согласно Член 58 Став (6) од Законот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.32/20) вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 – Фотоволтаични електрани поставени на земјиште на КП 1683, КО Прилеп, Општина Прилеп, со технички број 02/23, како планер се назначува:**

Планер потписник:

- Кирил Димески, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0626

Планер соработник:

- Мартина Димеска, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0667

Планерите се должни планската документација да ја изработат согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.32/20), и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22), како и другите важечки прописи и нормативи во областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ:
М-Р КАТЕРИНА ДИМЕСКА, Д.Г.И.
Katerina
Dimeska

Digitally signed by Katerina Dimeska
DN: c=MK, o=URBAN PROEKT,
2.5.4.97=VATMK-4021001130260, ou=URBAN
PROEKT-4021001130260, sn=Dimeska,
givenName=Katerina, serialNumber=CRT3638909,
cn=Katerina Dimeska
Date: 2023.05.19 13:20:45 +02'00'



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање
(„Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15,
31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени
инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

КИРИЛ ДИМЕСКИ

магистер инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 24.01.2024 год.

Kiril
Dimeski

Digitally signed by Kiril Dimeski
DN: c=MK, ou=Makedonski Telekom
CA Natural Persons,
givenName=Kiril, sn=Dimeski,
serialNumber=CRT3625709, cn=Kiril
Dimeski
Date: 2023.05.19 13:23:16 +02'00'

Број: **0.0626**

Издадено на: 25.01.2019 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање
(„Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15,
31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени
инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

МАРТИНА ДИМЕСКА

магистер инженер архитект (NQF 304 ECTS)

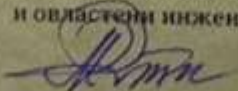
со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 16.02.2025 год.

Број: **0.0667**

Издадено 17.02.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



ИМОТЕН ЛИСТ број: 24036 ПРЕПИС
Катастарска општина: ПРИЛЕП

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	БЛАЖЕ ДИМЕСКИ	КЕЈ 9- ТИ СЕПТЕМВРИ 69, ПРИЛЕП	1/1	Договор за дар ОДУ.бр.804/13 од 28.06.2013 од нотар Трајко Маркоски	1122-401/2013	03.07.2013 11:42:15

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица		Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура	класа						
1683		САРИКА		н	5	6832	СОПСТВЕНОСТ		1112-2497/2013	01.07.2013 09:05:56

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
н	Нива
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Дистрибутивен систем на АКН
име и презиме, потпис

ПОЛНОМОШНО

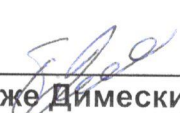
Од **Блаже Димески** со ЕМБ [REDACTED] адреса на живеење на ул. Кеј 9-ти Септември бр. 102А и лична карта бр. [REDACTED]

Јас долупотпишаната **Блаже Димески** со ЕМБ [REDACTED] под полна морална и материјална одговорност го ополномоштувам **"УРБАН - ПРОЕКТ" увоз - извоз ДООЕЛ** од Прилеп, со седиште на ул. "Кеј 9-ти Септември" бр. 102А во Прилеп, со ЕМБ [REDACTED] да може во мое име да поднесе Барање за одобрување на **Урбанистички проект согласно Член 58 Став (6) од Законот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр. 32/20) вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 – Фотоволтаични електрани поставени на земјиште на КП 1683, КО Прилеп, Општина Прилеп**, да превзема постапки и дејствија пред надлежните органи и институции, да може да ги потпише сите документи потребни за конечно одобрување на горенаведената планско-проектна документација, како и да се легитимира каде ќе се укаже потреба.

Полномошното е изработено во два примерока по едно за секоја страна и важи неограничено, односно до одобрување на горенаведената урбанистичко проектна документација.

Прилеп, 03.02.2022 година

Полномошното го дава:


/ **Блаже Димески** /

Јас, НОТАР Емилија Маркоска Стеваноска
за подрачјето на Основниот суд во Прилеп, ул. Бул.
Гоце Делчев бр.19-3

Потврдувам дека

Блаже Димески, ул. Кеј 9-ти Септември бр.102А,
Прилеп, во мое присуство своерачно го потпиша
писменото,

Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа
на лична карта бр.: А2391338 Издадена од МВР Прилеп

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
100 денари.

Број УЗП 839/2023

Во Прилеп 03.02.2023

НОТАР

Емилија Маркоска Стеваноска



2. ПИСМА И МИСЛЕЊА

Наш број: 1404-567/2

Скопје: 08.02.2023 г.

ДО:
УРБАН ПРОЕКТ
кеј „9ти Септември“ бр. 102а
7500 Прилеп

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации

Врска: Ваш број: 02/23 преку е-урбанизам

Согласно вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи, а во врска со изработка на **Урбанистички проект согласно Член 58 Став (6) од Законот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.32/20) вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 – Фотоволтаични електрани поставени на земјиште на КП 1683, КО Прилеп, Општина Прилеп**, према доставената ситуација, ве известуваме дека на посочената локација Агенцијата за електронски комуникации нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

Сектор за телекомуникации

Изработил: Б.Илиоска 13.02.2023

Раководител на сектор: Борис Арсов

Советник на директорот: Игор Бојачиев

ДИРЕКТОР:

Jeton Akiku



АЕК-401.03

www.aek.mk

ул.Кеј-Димитар Влахов 2
1000 Скопје

телеф: 02 32 89 700
факс: 02 32 44 611
е-пошта: contact@aec.mk

До: **УРБАН-ПРОЕКТ ДООЕЛ Прилеп**

бр. 12-8/139

Скопје, 06.02.2023 година

Предмет: Доставување на податоци и информации

Врска: Ваш бр. 02/23 од 03.02.2023 година
e-urbanizam, постапка бр. 49303

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно Законот за урбанистичко планирање, ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за изработка на

Урбанистички проект согласно чл. 58, став (6) од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.32/20) вон опфат на урбанистички план со намена E1.13 – Фотоволтаични електрани поставени на земјиште на КП 1683, КО Прилеп, Општина Прилеп

при што утврдија дека во предметниот опфат нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилното воздухопловство, а градбите во планскиот опфат не претставуваат препрека и нема да влијаат на безбедноста на цивилниот воздушен сообраќај, поради што истиот **може да се планира без посебни услови и ограничувања** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

изработил: Б. Хамиди

Билјана Јованова

(по овластување од Директорот
бр.02-27/2 од 10.01.2023 година)



До

УРБАН - ПРОЕКТ ДООЕЛ

Ул. Кеј 9-ти Септември бр. 102а

7500, Прилеп

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 23 149 811

Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 23 149 814

Подружница ОПМ
+ 389 (0) 23 149 813

Ф: + 389 (0) 23 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-992/1

16.02.2023

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање број 02/23 од 02.2023 година, предмет креиран на Е-урбанизам на 03.02.2023 година со број на постапка 49303, (наш број 11-992 од 13.02.2023 година) за податоци и информации потребни за изработка на **Урбанистички проект согласно Член 58 Став (6) од Законот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.32/20) вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 – Фотоволтаични електрани поставени на земјиште на КП 1683, КО Прилеп, Општина Прилеп**, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Ангела Георгиевска

Проверил: Јасмина Ставрова

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи



9 Февруари, 2023

Архивски број:
Бр: 09- 67/2

До
„УРБАН - ПРОЕКТ,, ДООЕЛ ПРИЛЕП

Предмет: Податоци и информации, доставува,-
Врска: Ваш акт тех.бр.02/23 од 02.2023 година

Согласно член 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Одделението за издавање на урбанистичка согласност при Секторот за превенција, планирање и развој во Дирекција за заштита и спасување, Подрачно одделение за заштита и спасување - Крушево , информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 – фотоволтаични електрани поставени на земјиште на КП 1683,КО Прилеп Општина Прилеп**. Воедно Дирекцијата за заштита и спасување, Ви доставува претходни услови за заштита и спасување кои согласно Законот за заштита и спасување - пречистен текст (Сл. весник на РСМ, бр. 93/12), Процената на загрозеност на опфатот за кој се однесува деталниот урбанистички план, Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед (Сл. весник на РСМ, бр. 105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат вградени при изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 – фотоволтаични електрани поставени на земјиште на КП 1683,КО Прилеп Општина Прилеп**.

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и

спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр. 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

Наведените претходни услови треба да се вградат во Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 – фотоволтаични електрани поставени на земјиште на КП 1683,КО Прилеп Општина Прилеп.

Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација за изработка изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 – фотоволтаични електрани поставени на земјиште на КП 1683,КО Прилеп Општина Прилеп**, да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување –Подрачно одделение за заштита и спасување - Крушево, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

**Изготвил
Оливера Чавкар**

**Овластен Советник
Оливера Чавкар**

Доставено до:

- **Насловот**
- **Архива**





ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-25/7-53 од 03.02.2023
Скопје

Одговорно лице: Драган Николоски

Контакт телефон: 02 3205 300 – 41 308

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 02/23 од 03.02.2023 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 – Фотоволтаични електрани поставени на земјиште на КП 1683, КО Прилеп, Општина Прилеп, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- ☐ 110(35)kV Трафостаница
- ☐ 110kV Подземна мрежа
- ☐ 110kV Надземна мрежа
- ☐ 35kV Подземна мрежа
- ☐ 35kV Надземна мрежа
- ☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
- ☐ 10(20)kV Подземна мрежа
- ☒ 10(20)kV Надземна мрежа
- ☐ 0.4kV Подземна мрежа
- ☐ 0.4kV Надземна мрежа
- ☐ Друго:

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

Забелешка: Приклучувањето на објектот на дистрибутивната електроенергетска мрежа се врши во согласност со Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија. По направена првична анализа, нема можност за приклучок на производителот на постојната дистрибутивна мрежа.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

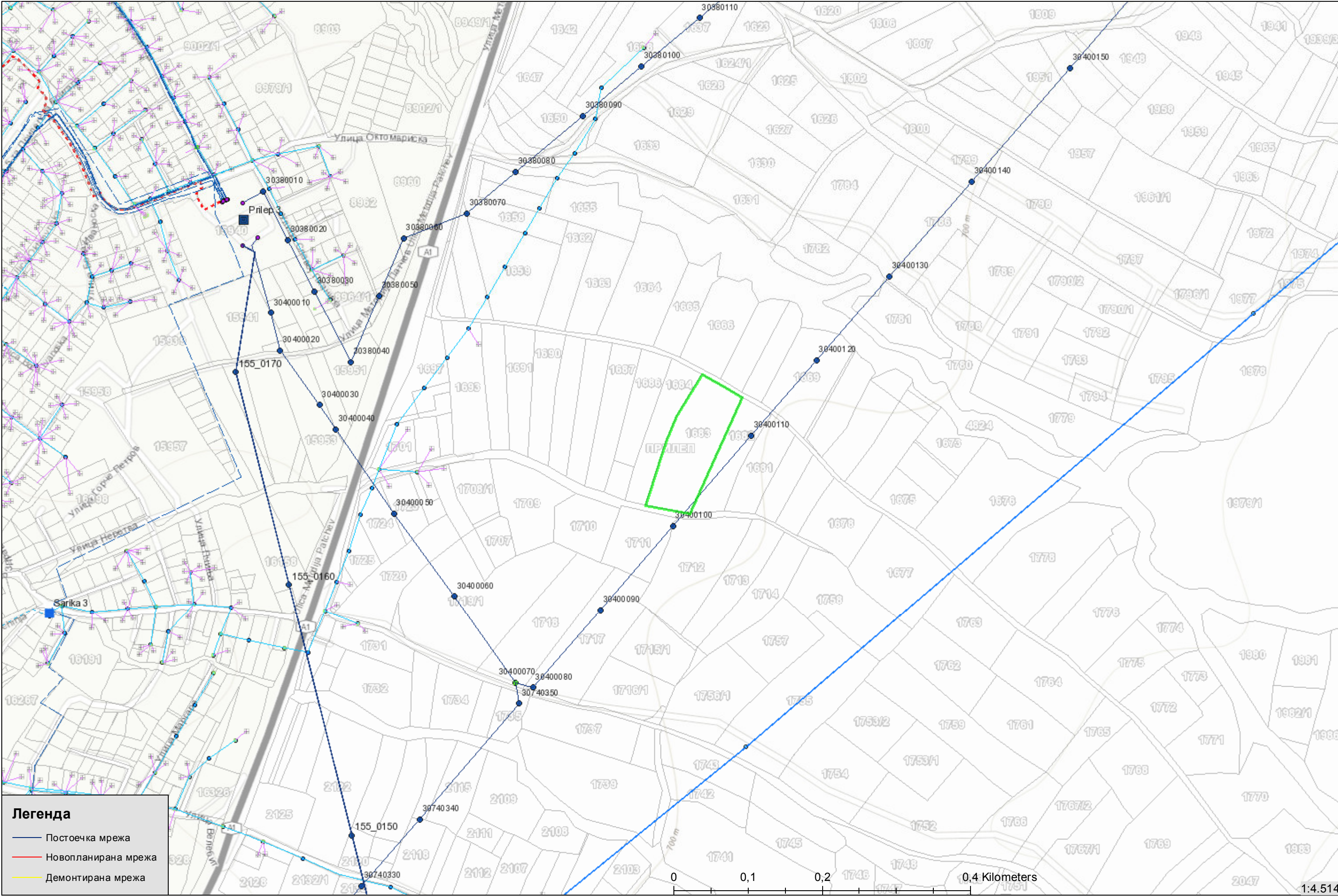
Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

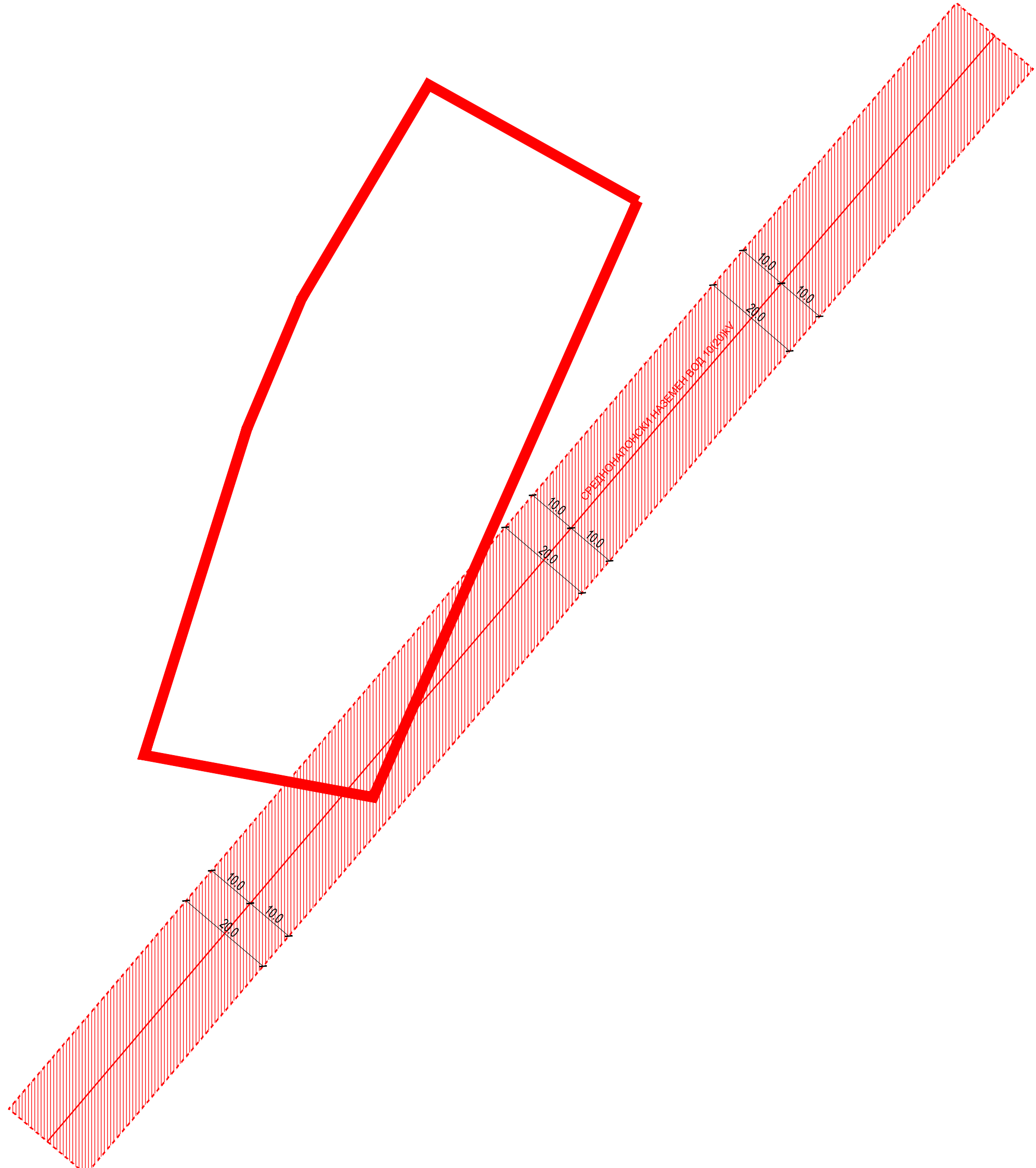
При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг





**ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕТПРИЈАТИЕ
“ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА “П Р И Л Е П**

жиро сметка: 500000000432065 -Стопанска Банка А.Д.Битола
Ул.“А.Македонски” бб Прилеп * Telefони:(048) 421-775,Факс (048) 424-925
e-mail: vodovodpp@yahoo.com

=====

До

“УРБАН-ПРОЕКТ” ДООЕЛ ПРИЛЕП
ул.“Кеј 1-ви мај” бр.7а
7500 Прилеп

Предмет: Одговор на барање

Врз основа на Вашето барање, за потребата за изготвување на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13-фотоволтаични електрани на КП 1683, КО Прилеп, Општина Прилеп** Ве известуваме дека на посочената локација, нема подземни инсталации во наша надлежност.

06.02.2023

Ј.К.П. “Водовод и канализација”

Прилеп

Прилеп



СЕКТОР ЗА РЕГИСТРИРАЊЕ, УПРАВУВАЊЕ, УНАПРЕДУВАЊЕ
И ПРОДАЖБА НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ

13.02 2023

АРХИВСКИ БРОЈ: 40 - 1871 / 2

ДО: „УРБАН ПРОЕКТ“ ДООЕЛ - Прилеп
Ул. „Кеј 9-ти Септември“ бр.1021, 7500 Прилеп

ПРЕДМЕТ: Барање за дополнување

Почитувани,

За да Ви одговориме на Вашето Барање податоци и информации со Ваш Бр.02/23 од 02.2023 година, потребно е истото да го дополните со следната документација:

-Имотни листови за катастарските парцели (земјоделско земјиште) кои влегуваат во планскиот опфат.

Со почит,

Помошник раководител на Сектор
Аднан Алиџи

Изработил: Борче Лозановски
Контролира: Момчило Петровски





Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 49303

Дата: 10.02.2023

До

Трговско друштво за урбанистичко планирање, проектирање и инженеринг

Урбан Проект ДООЕЛ Прилеп

Ул. Кеј 9-ти Септември бр. 102а, 7500 Прилеп

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева

Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект согласно Член 58 Став (6) од Законот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.32/20) вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 – Фотоволтаични електрани поставени на земјиште на КП 1683, КО Прилеп, Општина Прилеп, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија

Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk

Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk

Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk

ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00

ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија

Kiril
Dimeski

Digitally signed by Kiril Dimeski
DN: c=MK, ou=Makedonski Telekom CA
Natural Persons, givenName=Kiril,
sn=Dimeski, serialNumber=CRT3625709,
cn=Kiril Dimeski
Date: 2023.05.19 13:23:52 +02'00'

3. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

3.1 Вовед

Постапката за изготвување на **Урбанистички проект согласно Член 58 Став (6) од Законот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.32/20) вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 – Фотоволтаични електрани поставени на земјиште на КП 1683, КО Прилеп, Општина Прилеп**, е покрената по барање на Инвеститорот Блаже Димески од Прилеп.

Користејќи ја ажурираната геодетска подлога изработена од овластена геодетска фирма, изработен е **Урбанистички проект согласно Член 58 Став (6) од Законот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.32/20) вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 – Фотоволтаични електрани поставени на земјиште на КП 1683, КО Прилеп, Општина Прилеп**, согласно Правилникот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).

Документационата основа претставува основен појдовен елемент во методолошкиот процес на истражување и истата ќе послужи како основа за изработка на проектната документација. Со анализа на просторот во рамките на опфатот, се добиваат потребните информации за постојната состојба и комуналната опременост па се до можностите за понатамошно користење на просторот.

Документационата основа е изработена врз основа на:

- Ажурирана геодетска подлога изготвена од овластена фирма;
- Теренско снимање на просторот од страна на стручна екипа на извршителот (состојба 2023 година);
- Аналитичка обработка на евидентираните податоци;
- Постојна урбанистичка документација.

Документационата основа содржи:

- Анализа на постојната организација на просторот;
- Анализа на постоен градежен фонд, сообраќајна и комунална инфраструктура;
- Анализа на досегашната урбанистичка документација;
- Оценка на можности за просторен развој.

3.2 Географско и геодетско одредување на подрачјето на планскиот опфат со опис н неговите граници и површина

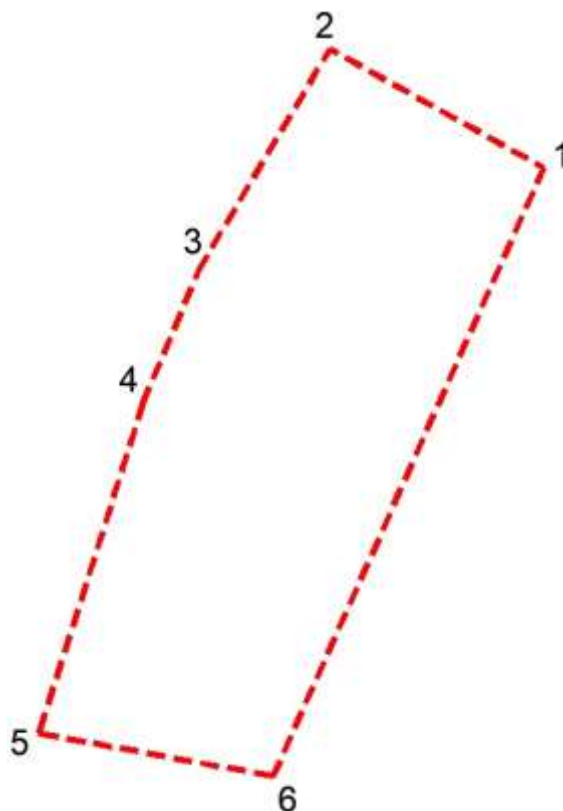
Просторот дефиниран за изработка **Урбанистички проект согласно Член 58 Став (6) од Законот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.32/20) вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 – Фотоволтаични електрани поставени на земјиште на КП 1683, КО Прилеп, Општина Прилеп** со својата местоположба припаѓа во Општина Прилеп.

Границата на планскиот опфат се движи по границите на КП 1683, КО Прилеп, Општина Прилеп.

Бидејќи се работи за локација за која не постои урбанистички план, т.е. истата е лоцирана во просторниот план на Р.Македонија, планскиот опфат се однесува само на предметната локација. Со таа цел изработени се Услови за планирање на просторот со тех.бр.У08523 од март 2023 година и донесено е Решение за Услови за планирање од Министерство за животна средина и просторно планирање со бр.УП1-15 754/2023 од 11.04.2023 година. Како прилог на овој **Урбанистички проект согласно Член 58 Став (6) од Законот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.32/20) вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 – Фотоволтаични електрани поставени на земјиште на КП 1683, КО Прилеп, Општина Прилеп**, се Условите за планирање на просторот и Решението за Услови за планирање на просторот.

Дефинираниот простор за изработка на наведениот проектен опфат зафаќа површина од **0,68ха**.

Опфатот е дефиниран со точки по Х и У оската со реден број почнувајќи од 1 до 6 кои се графички и табеларно прикажани:



Р.бр.	Х	У
1	7549011,67	4578258,32
2	7548970,35	4578281,33
3	7548945,26	4578239,07
4	7548934,47	4578213,45
5	7548914,11	4578148,82
6	7548959,38	4578140,47

3.3 Историја на планирањето и уредувањето на подрачјето на проектниот опфат и неговата околина

Предметната локација за изработка на **Урбанистички проект согласно Член 58 Став (6) од Законот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.32/20) вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 – Фотоволтаични електрани поставени на земјиште на КП 1683, КО Прилеп, Општина Прилеп**, е опфатена во рамките на планскиот опфат на Просторниот план на Р.Македонија, според кој се изработени Услови за планирање на просторот со тех.бр.У08523 од март 2023 година и донесено е Решение за Услови за планирање од Министерство за животна средина и просторно планирање со бр.УП1-15 754/2023 од 11.04.2023 година. Како прилог на овој **Урбанистички проект согласно Член 58 Став (6) од Законот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.32/20) вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 – Фотоволтаични електрани поставени на земјиште на КП 1683, КО Прилеп, Општина Прилеп** се Условите за планирање на просторот и Решението за Услови за планирање на просторот.

Условите се изработени за **Урбанистички проект согласно Член 58 Став (6) од Законот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.32/20) вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 – Фотоволтаични електрани поставени на земјиште на КП 1683, КО Прилеп, Општина Прилеп**.

3.4 Природни карактеристики на опфатот

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот во нив спаѓаат географската и геопрометната положба на подрачјето, рејлефните карактеристики, геолошки, сеизмички, педолошки и климатски карактеристики.

Условите за планирање на просторот во КО Прилеп, Општина Прилеп. Предметната локација се наоѓа источно од населено место Прилеп на надморска височина од 695-700m.

3.4.1 Сеизмика

Врз основа на досегашните сеизмолошки истражувања и макросеизмичката реонизација на територијата на РСМ, очекуваните максимални земјотреси од локални или далечински жаришта, во рамките на урбаното подрачје ќе се манифестираат со епицентрален интензитет од VII° според Мекалиевата скала.

3.4.2 Клима

Во овој предел владее умерено-континентална клима, со просечна годишна температура од 11,1°C, односно просечен годишен максимум 16,6°C и годишен просечен минимум 6,1°C. Годишната амплитуда изнесува 21,8°C, додека разликата меѓу апсолутниот максимум (39,4°C) и апсолутниот минимум (-22,4°C) изнесува 61,8°C. Просечната годишна сума на сончевиот сјај изнесува 2300.7 саати. Просечната

релативна влажност на воздухот изнесува 68%, што е приближно блиску до оптималната (70%).

Во поглед на врнежите карактеристичен е медитеранскиот плувијален режим. Просечна годишна сума на атмосферскиот талог изнесува 551,5mm, со големи осцилации во поедини години (од 138mm до 712mm) и со нерамномерна распореденост во текот на годината. Просечно годишно има 33 денови со снежна покривка, а 150 дена трее мразниот период.

Просечно годишно има 12 дена со магла, 93 ведри денови, 183 облачни и 89 тмурни.

Подрачјето се смета за добро проветрено, со најголема зачестеност на ветровите од североисточен правец со 258‰ и просечна брзина од 3,7m/сек, југозападниот ветар со честина од 112‰, јужниот 55‰, западниот 38‰, северниот 37‰, исток 32‰, северозапад 17‰ и североисток 13‰.

Податоците се од мерната станица Прилеп.

3.5 Податоци за создадени вредности и чинители на планскиот опфат

Проектната документација за просторот кој го опфаќа локалитетот за **Урбанистички проект согласно Член 58 Став (6) од Законот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.32/20) вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 – Фотоволтаични електрани поставени на земјиште на КП 1683, КО Прилеп, Општина Прилеп**, е на ремен терен кој е градежно неизграден.

За просторот потребно е дооформување и дополна со осовременување на инфраструктурните системи со што потребно е да се постигне повисок стандард во однос на:

- површини;
- квалитет на градба;
- употреба на материјали;
- поголеми естетски вредности;
- соодветни инсталации;
- обезбедување на сите сообраќајни услови за проточност и безбедност на сообраќајот и комплексно решавање на сообраќајот во мирување;
- поврзување со сите градски инфраструктурни системи, како и можност од реализација на нови системи;

3.5.1 Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на економските дејности во Просторниот план на Република Македонија се темели на дефинираните цели на економскиот развој во “Националната стратегија на економскиот развој”, определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на производните и услужните дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Државата во светот, идниот развој на македонската економија е

детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори.

Концепцијата на просторната организација на производните и услужни дејности поаѓајќи од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одделни места и дисперзија во просторот кои се комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

Со разместувањето на производните и услужни дејности и со агломерирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е градот Прилеп со гравитационо влијание врз локацијата за која се наменети Условите за планирање на просторот.

Половите на развој ги формираат оските на развојот. Со Просторниот план на Република Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантна за Општината на чиј простор припаѓа локацијата за која се наменети Условите за планирање се „Јужната развојна оска“. Оваа оска како таква досега е ретко споменувана поврзувајќи ги градовите: Струга – Охрид – Ресен – Битола – Прилеп – Кавадарци – Неготино – Штип – Кочани – Делчево и продолжува кон Благоевград во Р Бугарија. На запад продолжува кон Елбасан – Р Албанија. Нема големи изгледи да стане меѓународна, но внатре во земјата таа поврзува значајни полови на развој.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далеководи, гасоводи и т.н., со што се создаваат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на Државата.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за алокација на производни и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообаќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на развојните фактори.

Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активисти врз животната и работната средина.

Реализацијата на документацијата со намена поставување на соларни и фотоволтаични електрани, (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се поставени на земјиште) КО Прилеп, Општина Прилеп, ќе биде во функција на одржливиот развој преку производство на енергија од обновливи извори.

3.5. 2 Користење и заштита на земјоделско земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои

ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено – економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети;

Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Пелагонискиот реон кој има 10 микрореони.

При изработка на предметната документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската документација се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

3.5. 3 Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот согласно Просторниот план на Република Македонија треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој значи користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Стратегијата за користење на водата и развојот на водостопанството е условена од фактот дека Републиката е сиромашна

со вода поради што треба рационално да се користи и троши. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за „воден ресурс“ зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите на населението, земјоделството, индустријата и за заштитата на живиот свет. Водата како „ресурс“ ја има многу помалку од „присутните води“.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП „Полог“, „Скопје“, „Треска“, „Пчиња“, „Среден Вардар“, „Горна Брегалница“, „Средна и Долна Брегалница“, „Пелагонија“, „Средна и Долна Црна“, „Долен Вардар“, „Дојран“, „Струмичко – Радовишко“, „Охридско-Струшко“, „Преспа“ и „Дебар“. Оваа поделба овозможува порелано да се согледаат расположливите и потребните количини за вода за одреден регион.

Просторот на кој се предвидува изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани во КО Прилеп, Општина Прилеп, се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) „Пелагонија“, кое го опфаќа сливот на Црна Река, од извориштето до водомерниот профил „Скочивир“.

Сливот на горниот тек на Црна Река е богат со вода, што покажува и специфично истекување (л/сек/км²), кое изнесува 11,9 л/сек/км² кај водомерниот профил „Доленци“ (кој го опфаќа извршниот дел) и 5,2 л/сек/км² кај водомерниот профил „Расимбеов Мост“.

Богатството со вода на ова подрачје ја покажува и присутството на изворите. Во Републиката се регистрирани вкупно 4.414 извори од кои со издашност над 100 л/сек регистрирани се 58. Во ВП „Пелагонија“ регистрирани се вкупно 660 извори, од кои 4 се регистрирани како извори со значајна штедрост. Најголема штедрост и до 3м³/сек има изворот на Црна Река „Црна Дупка“.

За целосно искористување на хидроенергетскиот потенцијал на водотеците во ВП „Пелагонија“ изградени се акумулациите Стрежево на реката Шемница и Прилепско Езеро на Стара Река. Основната намена на водите од овие акумулации е наводнување на обработливите површини во Пелагонија.

Во планскиот период во ВП „Пелагонија“ се предвидува изградба на акумулациите Бучин и Скочивир на Црна Река и акумулацијата Цер на Церска Река. Водите од овие акумулации се предвидуваат за наводнување на обработливите површини, производство на електрична енергија и водоснабдување на населението и индустријата.

Градот Прилеп се водоснабдува од бунарските подрачја: „Орушица Кишоица“, „Бегова Лицада“ и „Кошарка“ и од површинските води – изворите: Леково, Пештерица, Пашоски Ливади и Душница. За заштита на квалитетот на водата во извориштата изработен е „Елаборат за одредување на границите на заштитните зони околу водозафатните објекти за водоснабдување на Прилеп каде се дефинирани границите на заштитните зони и режимот на заштита во зоните.

Опфатот за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани се наоѓа во границата на третата заштитна зона (зона на хигиенско – епидемиолошко следење на набљудување) на изворниците за водоснабдување. При изработка на документацијата да се почитува режимот на заштита дефиниран со Елаборатот.

Изградбата на површинските соларни и фотоволтаични електрани со кои ќе се користи сончевата енергија, како обновлив ресурс, за производство на електрична енергија, како и искористувањето на хидроенергетскиот потенцијал со кој располага ова водостопанско подрачје ќе допринесе за подобрување на енергетската покриеност на потрошувачите во согласност со принципите на еколошко и одржливо искористување на ресурсите.

3.5. 4 Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на *енергетиката и енергетската инфраструктура* со Просторниот план на Република С.Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Републиката. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Републиката над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската регулатива “Европа 2020” за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто увозници) е многу значаен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да претставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. РСМакедонија досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила) а во план е градбата на вод кон Абанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Локацијата наменета за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Прилеп, Општина Прилеп нема конфликт со постојните и планираните преносни и конективни водови. Така, постојниот 110kV преносен вод Кавадарци-Прилеп минува на 0,2km југоисточно од оваа локација.

Поставувањето на *површински соларни и фотоволтаични електрани* ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.

3.5. 5 Гасовод-нафтовод

Природниот гас, со сегашната портошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Републиката. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое во својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена на нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-С.Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Републиката, но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

Со проширувањето и натамошната доизградба на гасоводниот систем изградена е делницата-2 Неготино-Прилеп-Битола со што ќе се овозможат поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион.

Трасата на гасовод од делница-2 минува на 0,79km источно од оваа локација.

3.5. 6 Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, утврдувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на *населението*.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временстака компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографски аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како произведен дел, потрошувач и управувач – креатор.

Тргнуваќи од определбата дека *популациската политика преку систем на мерки и активности* треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне *оптимализација во користењето на просторот и ресурсите*, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

3.5. 7 Урбанизација

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Северна Македонија. Под поимот урбанизација се подразбира во прв ред развој на градовите изразен со порастот на нивното население, социјалните и политички функции и во изградбата и уредување на нивните просторно физички структури. Во поширока смисла урбанизацијата го опфаќа и развојот на руралните населби и простори кој е резултат на промените кои водат кон намалување на разликите помеѓу градот и селото.

Ваквите и слични иницијативи на соодветен начин се вградени во основните цели на урбанизацијата и развој и уредување на населбите, дефинирани во Просторниот план на Република С.Македонија.

Една од целите согласно Просторниот план на Република Македонија која треба да се земе во предвид при изработка на површински соларни и фотоволтаични електрани, предвидува:

- *Планско уредување и екипирање на населбите со елементи на комунална инфраструктура*

Од аспект на урбанизација при поставувањето на вакви објекти во просторот треба да се обрне внимание на изборот на локации од аспект на заштита на продуктивното земјиште, како и нивно вклопување во постојниот урбан модел на просторот и пејзажното обликување на окружувањето.

Иницијативата за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се поставени на земјиште), КО Прилеп, Општина Прилеп, ќе овозможи поефикасно снабдување на населбите со електрична енергија, што е особено значајно за оние кои немаат соодветно, односно квалитетно снабдување. Преку воведување на алтернативни извори на енергија се овозможува заштеда на необновливи извори на енергија што е еден од сновните приоритети во одржливиот развој.

3.5. 8 Домување

Основните цели на Просторниот план во областа на домувањето се во функција на оптимална проекција на станбениот простор, а се однесува на: обезбедување стан за секое домаќинство, подобрување на станбениот стандард, изградба на *адекватна инфраструктура во функција на поквалитетен стандард на домување*, асейзмичност во градбата, замена на субстандардниот станбен фонд и изнаѓање модуси и дефинирање на критериуми за надминување на појавата на бесправна изградба.

Современата технологија, автоматизација и модернизација навлегува во сите пори на современиот живот, па оттаму предизвикува битни трансформации и во станот, кои квалитетно го менуваат традиционалниот тип на домување.

Порастот на животниот стандард и порастот на културата на домувањето доведува до постојано зголемување на површината на станот, подобрување на внатрешната организација и распоред, *квантитативно и квалитативно подигнување на комуналната опременост на станот.*

Во тој контекст, оваа иницијатива за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се поставени на земјиштето), КО Прилеп, Општина Прилеп, е во функција на обезбедување поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Републиката, со што се овозможува квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост на станот.

3.5. 9 Јавни функции

Организацијата на јавните функции е директно поврзана со планирањето и уредувањето на населбите и зависи од типот на населбата, нејзиното место и улога во хиерархијата на населбите и соодвено ниво на централитет.

Локацијата за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се поставени на земјиште), КО Прилеп, Општина Прилеп, е во функција на развој на стопанските активности и е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два.

3.5. 10 Индустрија

Развојот и просторната разместеност на индустријата претставува значаен фактор и движечка сила за поттикнување на развојот на вкупната економија и модернизација на другите области од економскиот и општествениот живот. Ефикасно и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на индустриските дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во други сегменти на економијата: порастот на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Со плански и организиран начин на ширење на инфра и супструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, обезбедуваат основи врз кои може да се очекува остварување на просторната разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.

Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на суловите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Реализацијата на документацијата за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани, (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се поставени на земјиште), КО Прилеп, Општина Прилеп, ќе биде во функција на развој на енергетскиот сектор преку производство на енергија од обновливи извори, што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Република Македонија за одржлив развој.

Индустријата која е водечка стопанска дејност и двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на

усвоената развојна парадигма на “одржлив” развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на производните капацитети засновани на принципите на еколошка заштита.

3.5. 11 Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република Северна Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи на Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното* поврзување на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното* поврзување во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Државата се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со “Е” ознака за патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта “Е” ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: *E-65, E-75, E-850, E-871*.

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистралната патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- **E-75** кој се поклопува со магистралниот пат М-1 : (СР-Табановце-Куманово-Велес-Богородица-ГР) – Коридор за патен сообраќај во насока север-југ;
- **М-1** – (СР-Табановце-Куманово-Велес-Богородица-ГР);

Врз основа на „Одлуката за категоризација на државни патишта” овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- **A1** – (Граница со Србија – ГП Табановце-Куманово-Велес-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-граница со Грција-ГП Богородица и делница Градско- Прилеп-врска со А3)

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со ситемот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија-Куманово-Велес-Гевгелија-Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје-Србија),

- исток-запад: М-5 (Бугарија-Делчево-Кочани-Штип-Велес-Прилеп-Битола-Ресен-Охрид-Требеништа) – М4 (крак Битола – граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат *регионалните патишта*, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантни регионални патни правци за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегуваат во групата на регионални патишта „Р1” и „Р2” и се сооснака:

- **Р1312** – (Врска со АЗ-Крива круша-Велес-Извор-Прилеп-врска со Р1303)
- **Р1107** – (Градско-врска со А1-Росоман-Кавадарци-Мушов Гроб-Витолиште-Лагово-врска со АЗ и делница Мајдан-гр. Со Р.Грција)

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на *железничкиот систем* базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СР-Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР.....213,5 км
- СР-Блаце-Скопје.....31,7 км
- **СР-Кременица-Битола-Велес**.....145,6 км
- БГ-Крива Паланка-Куманово.....84,7 км
- АЛ-Струга-Кичево-Скопје.....143,0 км

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соодветни држави.

Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во муѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Државата.

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Државата се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа во Државата треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока – II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат со Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

3.5. 12 Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се : антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizing Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со ограничените вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Републиката се: М-Телеком, А1 Македонија, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
 - региони, општини, населени места,
 - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
 - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.

- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.)

Овој регион покриен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа – се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следните генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Прилеп.

Оператрите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За новопредвидените градби, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминирачки услови.

3.5. 13 Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи

оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од “пасивниот” пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на *одржливиот развој*. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се поставени на земјиште), КО Прилеп, Општина Прилеп, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Имајќи во предвид дека енергијата на сончевото зрачење претсваува најобилен, неисцрпен, бесплатен и обновлив извор на енергија, кој не ја загадува околината, при разработка на влијанијата од површинските соларни и фотоволтаични електрани врз животната средина констатирано е дека истите не создаваат емисии на штетни материи, не трошат гориво и не создаваат бучава. Досегашните научни истражувања посочуваат дека единствено негативно влијание по човековата околина е потребата од зголемена површина на земјиште за нивно инсталирање. При реализација на предвидените активности за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани треба да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот и количината и режимот на површинските и подземните води.

Доколку при поставувањето на површинските соларни и фотоволтаични електрани се создаде отпад, создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При *управување со отпадот* по претходно извршената *селекција*, отпадот треба да биде преработен по пат на *рециклирање*, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните сировини или пак да се искористи како извор на енергија. Создадениот отпад треба да се депонира организирано со контролиран транспортен систем во постојната депонија. Потребно е да се потенцира дека создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

3.5. 14 Заштита на природното наследство

Од областа на *заштита на природата (природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност)*, документацијата за предметниот простор треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на

активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување и одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушување на природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Согласно Законот за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија” број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16, 113/18 и 151/21 и Законот за животна средина („Службен весник на Република Македонија” број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 39/16, 99/18 и 89/22) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се поставени на земјиште), КО Прилеп, Општина Прилеп, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработката на документацијата за праметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се превидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување на природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;

- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во опкружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

3.5. 15 Заштита на културното наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територија на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на *недвижно културно наследство* е предмет на анализа во корелација со долгорочна стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижни предмети за кои основно се претпоставува дека имаат споменичко својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, периодот на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Прилеп кое е предмет на анализа има регистрирани со Решение недвижни културни споменици на културата (Експертски елаборат):

1. Бања, ул. „Питу Гули“ бр.12, Прилеп, турски период
2. Бања, ул. „Маршал Тито“ бб., Прилеп, турски период
3. Куќа на Кузман Јосифоски-Питу, ул. „Мара Јосифовска“ бр.20, Прилеп, 20 век
4. Могила на Непобедените, Прилеп, 20 век
5. Остатоци од ан, ул. „Маршал Тито“ бб, Прилеп, турски период
6. Прилепска чаршија, Прилеп
7. Скршена Џамија, Прилеп, 15 век
8. Црква Св.Благовештение, Прилеп, 1838г.
9. Чарши Џамија, Прилеп, 1475г.

На подрачјето на катастарската општина Прилеп кое е предмет на анализа има евидентирани недвижни споменици на културата (Експертски елаборат):

1. Археолошки локалитет „Али Чаир“, Прилеп, неолит и римски период

2. Археолошки локалитет „Баба“, Прилеп, рановизантиски период
3. Археолошки локалитет „Бончеица“, Прилеп, доцноримски период
4. Археолошки локалитет „Болница (Учителска школа)“, Прилеп, железно време
5. Археолошки локалитет „Гумење (Трескавец)“, Прилеп, хеленистичко – доцноримски период
6. Археолошки локалитет „Долно Садово“, Прилеп, доцен неолит
7. Археолошки локалитет „Илино“, Прилеп, среден век
8. Археолошки локалитет „Каменица“, Прилеп, енеолит
9. Археолошки локалитет „Караташ“, Прилеп, римски период
10. Археолошки локалитет „Касарни“, Прилеп, железно време
11. Археолошки локалитет „Крклари“, Прилеп, хеленистички период
12. Археолошки локалитет „Кукул“, Прилеп, римски период
13. Археолошки локалитет „Силос“, Прилеп, римски период
14. Археолошки локалитет „Тополка“ (Шилево), Прилеп, доцно римски период
15. Манастир Св.Архангел Михаил, Прилеп, 12 век – 1861
16. Орта Џамија, Прилеп, 19 век
17. Родна кука на Ордан Чопелам ул. „Орде Чопела“ бр.47, Прилеп, 20 век
18. Споменик на паднати борци на НОВ, Прилеп, 20 век
19. Споменик на паднати борци од „Монолитот“, Прилеп, 20 век
20. Споменик посветен на Круме Волнарски и Ќире Гаврилоски, Прилеп, 20 век
21. Црква Св.Ѓорѓи, Прилеп, 20 век
22. Црква Св.Кирил и Методиј, Прилеп
23. Црква Св.Преображение, Прилеп, 1847 год.

Во археолошката карта на Република Македонија¹, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина, евидентирани се следните локалитети:

КО Прилеп – Али Чаир, населба од неолитското и римското време, северно на местото каде што се наоѓа Зоолошката градина. *Баба*, тврдина и депо на монети од доцноантичкото време во непосредна близина на карпата што се вика Баба, североисточно од градот, а на левата страна од патот Прилеп – Велес преку Бабуна. *Бакалица*, некропола од доцноантичко време северозападно од железничката станица во прилеп, јужно од патот Варош – Мало Коњари. *Болница – Учителско училиште*, населба од неолитското време, некропола од железното и осамен наод од римското време на местото на денешната болница некогашното Учителско училиште. *Бончеица*, населба и некропола од доцноантичкото време неколку стотици метри јужно од булеварот „Маршал Тито“. *Долно Садово*, населба од неолитското време јужно од градот, покрај железничката линија Прилеп – Битола. *Илино*, средновековна некропола во непосредна близина на градот во месноста наречена Шаторов Камен. *Каменица*, населба од енеолитско време североисточно од последните куќи на градот и северно од патот Прилеп – Велес преку Бабуна. *Караташ*, некропола од римското време северозападно од касарната. *Касарни*, некропола од железното време во непосредна близина на касарните. *Кладенец*, случаен наод – монети од римското време северно од градот, на левата страна од превојот Зеленик – Маркови Кули. *Крклари*, некропола од хеленистичко време северно од последните куќи на градот во

подножјето на седлото Зеленик. *Кукул*, населба од римското време североисточно од последните куќи на градот во подножјето на височината Кукул. *Кушумли Ан*, осамен наод од римското време во центарот на градот во непосредна близина на домот на АРМ. *Параклис*, осамен наод од римското време во дворот на црквата Св.Кирил и Методиј. *Поводеници*, случаен наод од римското време југоисточно до касарните, а североисточно од градскиот базен. *Силос*, некропола од римското време во непосредна близина на железничката станица кај стариот силос за жито. *Тополка – Шилево*, некропола од доцноантичкото време јужно од Институтот за тутун во непосредна близина на железничката пруга Прилеп – Скопје. *Тражица*, фурна од римското време во новото крило на Ореовачка река.

Според Просторниот план на Република Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените локалитети со културно историско наследство и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- Задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработка на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата
- Планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменични целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно-историска димензија и нивна соодветна презентација
- Измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштита на недвижното културно наследство

Културното недвижно наследство во просторните и урбанистичките планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

3.5. 16 Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова пред се, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплетно согледаните пирордни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираноста, на територијата на Република Северна Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Републиката се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Пелагониски туристички регион со 9 туристички зони и 25 туристички локалитети.

3.5.17 Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Прилеп, Општина Прилеп се наоѓа во простори со висок степен на загаденост од воени дејства. Тоа се простори кои во случај на војна би се нашле во зафатот на стратегиските насоки на нападот на агресорот. Истовремено тоа се насоки кои се совпаѓаат со природните комуникациски коридори во кои се сконцентрирани најразвиените физички структури и се со најгуста населеност. Оттука во случај на војна во овие простори може да се очекува висок степен на повредливост на физичките структури, луѓето и материјалните добра.

Согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија” број 93/12 – прочистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 и 215/21), **задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко- технички и хуманитарни мерки**, а се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата со подзаконски акт.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Република Македонија, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди ($M < 6,0$) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните

сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север-југ и исток-запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII - X степени на МКС - 64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со VII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички hazard, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на Република Македонија, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање на *заштитата од природни и елементарни катастрофи* во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се превземат соодветни мерки за *заштита од пожари*, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарна заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од градот Прилеп.

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско - хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизпикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материји;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се *поплавите*, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на поплави првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголема опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје
- сигурни прогностички информации за очекуваните состојби

Од метеоролошките појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луѓени ветрови и магли**.

Едно од можните и неопходни потреби превентивни мерки за заштита од техничко – технолошки катастрофи е планирањето, кое преку осознавањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптопареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка поставка може да се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се превземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материи, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на планопите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од формување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот MAPC на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

3.5.18 Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

Во процесот за проценка на влијанието на плановите, стратегиите и програмите врз животната средина и врз здравјето на луѓето (Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина - СОВЖС), покрај проценката на влијанијата се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни влијанија и тоа уште во процесот на планирање и донесување одлуки за одредени стратегии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку навремено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на потенцијалните позитивни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот документ врз животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативи и можни мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е инкорпорирана во националната, во форма на законски и подзаконски акти и концепции, кои се ратификувани од страна на РСМ со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се процени дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратегиската оцена на влијанието врз животната средина се прикажани преку статусот на: населението, социо-економски развој, човековото здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратегиска оцена на влијанието на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката за стратеска оцена на влијанието врз животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е *Утврдување на погребна од спроведување на СОВЖС* (дали планскиот документ ќе има значителни влијанија врз животната средина) согласно со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратеска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со изградбата на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија:

- Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се поставени на земиште), КО Прилеп, Општина Прилеп, во рамките на планскиот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот. Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани, ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.
- Со поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се поставени на земјиште), КО Прилеп, Општина Прилеп ќе има негативни влијанија врз животната средина, посебно во фазата на поставување на планираните содржини. Влијанијата што ќе се јават во фазата на поставување на планираните содржини. Влијанијата што ќе се јават во фаза на поставување (емисии на штетни материи на воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски период. Влијанијата кои ќе се јават во фазата на експлоатација се проценуваат како малку значајни, имајќи го во предвид фактот дека површинските соларни и фотоволтаични електрани не создаваат емисии на штетни материи, не трошат гориво и создаваат бучава. Мерки за заштита од влијание врз животната средина се наведени во секторската област заштита од животната средина.
- Поради потребата од зголемена површина на земјиште за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското

земјиште, а особено стрикно ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

- Предметниот опфат нема конфликт со постојните и планираните енергетски водови, радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Во експлоатациониот период не се очекува значајни влијанија врз животот и здравјето на луѓето, затоа што видот и природата на планираните содржини со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) не спаѓаат во групата на големи и директно загадувачи на животната средина и животот и здравјето на луѓето.
- Просторот за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се поставени на земјиште), КО Прилеп, Општина Прилеп, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Доколку при изработка на документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно законската регулатива.
- Во делот за заштита на културното наследство, културното наследство е наведено на ниво на катастарска општина, поради што при изработка на планска документација потребно е да се утврди дали на предметната локација има културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото и да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива.
- За предметниот простор не постои можност за појава на прекугранични влијанија, ниту во фазата на градба, ниту во фазата на експлоатација, поради доволната оддалеченост на предвидениот опфат од границите на Државата.
- Мерки за ублажување на негативните влијанија од евентуални несреќи и хаварии се наведени во секторската област: Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата на предметниот простор за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се поставени на земјиште), КО Прилеп, Општина Прилеп, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

3.6 Инвентаризација на изградениот градежен фонд и вкупната физичка супраструктура

За целосно согледување на постојната состојба, во границите на опфатот извршени се детални истражувања на просторот.

Истражувањата на локалитетот се извршени по пат на:

- директен увид на теренот, и

- директна комуникација со корисниците на просторот.

При увидот на лице место, согледано е дека просторот е градежно неизграден и треба програмски да се осмисли и испланира за реалните потреби и развојот на планскиот опфат.

На геодетската подлога, изработена од овластена фирма ажурирана е состојбата на просторот, со сите свои параметри на поставеност, димензии и висински точки на предметната локација и нејзината околина.

За целиот плански опфат добиени се основните урбанистички показатели кои табеларно се средени:

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ				
	БРОЈ НА КП	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	Површина (m ²)	Процент (%)
	КП 1683	НЗ - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИПТЕ	6832,40 m ²	100,00%
ВКУПНО ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ			6832,40 m²	100%

Предметниот плански опфат е со површина од **0,68ха**.

3.6. 1 Намена на просторот и градежен фонд

Предметниот опфат е со површина од **0,68ха** со намена:

НЗ – неизградено земјиште

3.7 Билансни показатели

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА - БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ			
	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		Процент (%)
	НЗ - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИПТЕ		100,00%
ВКУПНО ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ		6832,40 m²	100%

3.8 Инвентаризација на постојни споменични целини, градби од културно-историско значење и културни предели

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои Го поврзуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа по корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство кој е даден инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на непознатите предмети со утврдено својство Споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

- Во постапка е-урбанизам за податоци и информации од надлежни институции и јавни претпријатија нема подобро никакви податоци за постоење на било какво културно историско наследство од Управата за заштита на културното наследство.

3.9 Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура

3.9.1 Сообраќај

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистралната патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- **Е-75** кој се поклопува со магистралниот пат М-1 : (СР-Табановце-Куманово-Велес-Богородица-ГР) – Коридор за патен сообраќај во насока север-југ;
- **М-1** – (СР-Табановце-Куманово-Велес-Богородица-ГР);

Врз основа на „Одлуката за категоризација на државни патишта” овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- **А1** – (Граница со Србија – ГП Табановце-Куманово-Велес-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-граница со Грција-ГП Богородица и делница Градско- Прилеп-врска со А3)

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со ситемот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија-Куманово-Велес-Гевгелија-Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје-Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија-Делчево-Кочани-Штип-Велес-Прилеп-Битола-Ресен-Охрид-Требеништа) – М4 (крак Битола – граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат *регионалните патишта*, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантни регионални патни правци за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегуваат во групата на регионални патишта „Р1” и „Р2” и се со ознака:

- **Р1312** – (Врска со А3-Крива круша-Велес-Извор-Прилеп-врска со Р1303)

- **P1107** – (Градско-врска со А1-Росоман-Кавадарци-Мушов Гроб-Витолиште-Лагово-врска со А3 и делница Мајдан-гр. Со Р.Грција)

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

- Во постапка е-урбанизам за податоци и информации од надлежни институции и јавни претпријатија нема добиено никакви податоци за постоење на било каква сообраќајна и железничка инфраструктура, а од страна на Агенција за цивилно воздухопловство добиено е мислење со бр.12.8/139 од 06.02.2023 година дека во предметниот опфат нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилното воздухопловство, а градбите во планскиот опфат не претставуваат препрека и нема да влијаат на безбедноста на цивилниот воздушен сообраќај, поради што истиот **може да се планира без посебни услови и ограничувања** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

3.9.2 Комунална инфраструктура

- Согласно писмо бр.1404-567/2 од 02.03.2023 година од страна на Агенција за електронски комуникации добиени се податоци дена на предметната локација нема евидентирано јавни електронски комуникациски мрежи и системи
- Согласно писмо бр.11-992/1 од 16.02.2023 година од страна на АД МЕПСО добиено е известување дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО
- Согласно писмо бр.10-25/7-53 од 03.02.2023 година добиени се податоци и информации од страна на Електродистрибуција ДООЕЛ – Скопје дека во рамките на проектниот опфат евидентирана е надземна 10(20)kV мрежа и истата е вградена со соодветните заштитни појаси во графичките прилози од овој урбанистички проект
- Согласно писмо од 06.02.2023 година од страна на ЈКП Водовод и канализација – Прилеп добиено е мислење дека на постоечката локација, нема подземни инсталации во нивна надлежност
- Согласно писмо бр.49303 од 10.02.2023 година добиено е мислење од страна на Македонски Телеком АД – Скопје дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура

3.10 Инвентаризација на бесправно изградени градби

Во границите на проектниот опфат за кој се работи овој урбанистички проект согласно член 58 став 6 од Законот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.32/20) нема објекти со придружни содржини кои имаат статус на објекти третираны согласно Законот за постапување со бесправно изградени објекти.

3.11 Анализа на можности за просторен развој

Од анализата на постојната документација и просторните можности на локалитетот произлегуваат можности за реализација на **Урбанистички проект согласно Член 58 Став (6) од Законот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.32/20) вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 – Фотоволтаични електрани поставени на земјиште на КП 1683, КО Прилеп, Општина Прилеп.**

Искористувањето на конфигурацијата на теренот и другите природни фактори и вклопувањето на предвидените објекти во тој амбиент дава можност за добар просторен развој на Општина Прилеп, првенствено од аспект на заживување на руралните предели, а со тоа развој на туризмот на територијата на Република Македонија, како и зголемување на енергетските капацитети од обновливи извори на енергија.

3.11. 1 Заклучок од аналитичко-истражувачкиот дел

Како резултат на аналитичко истражувачкиот процес на постојната состојба, констатирано е следното:

- Вкупна површина на предметниот плански опфат изнесува 0,68 ха.
- Од анализата на постојната состојба произлегува:
- Потребно е определување на површините за градење и максималната висина на градбата со нормативите за урбанистичко планирање.

3.11. 2 Можности за просторен развој

Према заклучокот од анализата на постојната состојба, потребите и барањата од корисниците на просторот и поставките и насоките од планските документи, можностите за просторен развој треба да се движат во насока на:

- рационално искористување на градежното земјиште;
- дефинирање на површини за градење, процент на изграденост и коефициент на искористеност во рамките на планскиот концепт;
- решавање на сообраќајот и сообраќајот во мирување (паркирање);
- оптимално димензионирање на комуналната инфраструктура.

Урбанистичкиот проект согласно член 58 став 6 од Законот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.32/20) со доследна примена на актуелната законска и подзаконска регулатива, треба да предложи развој што ќе овозможи подобар степен на искористеност на градежното земјиште и можност за планирање на просторот (организација, уредување и изградба на објекти).

3.12 Извод на план од повисоко ниво

За предметниот локалитет како показател користени се одредбите од Условите за планирање на просторот изработени од Агенција за планирање на просторот – Скопје, Република Македонија со тех.бр.Y08523 од март 2023 година и за истите добиено е Решение за Услови за планирање од Министерство за животна средина и просторно планирање со бр.УП1-15 754/2023 од 11.04.2023 година.

Според Просторниот план на Р.Македонија се изработени услови за планирање на просторот за изработка на **Урбанистички проект согласно Член 58 Став (6) од**

Законот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.32/20) вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 – Фотоволтаични електрани поставени на земјиште на КП 1683, КО Прилеп, Општина Прилеп. Условите за планирање на просторот содржат, општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилози, или прилози кои ги прикажуваат решенијата на планот.

Во конкретниот случај Условите за планирање на просторот се наменети за изработка на **Урбанистички проект согласно Член 58 Став (6) од Законот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.32/20) вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 – Фотоволтаични електрани поставени на земјиште на КП 1683, КО Прилеп, Општина Прилеп.** Површината на планскиот опфат изнесува **0,68ха.**

Условите за планирање на просторот треба да представуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Р.Македонија.

3.12. 1 Основни определби на Просторниот план на Р.Македонија

Основна **стретешка определба** на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата, како и **обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.**

Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира **намалување на регионалните диспозиции,** односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура. Во инвестиционите одлуки, стрикно се почитуваат локационите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво.

Една од основните цели на Просторниот план се однесува на штедење, рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и **лоцирање на активности на простори врзани со местото на одгледување или искористување.** Меѓу природните определби на Просторниот план е **заштитата на земјоделското земјиште, а особено стрикното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I – IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.**

Во напорите за унапредување на квалитетот на живеење во Републиката, посебно тежиште се става на **унапредувањето и заштитата на животната средина.** Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

3.А. УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Арх.бр. УП1-15 754/2023

Дата: **11-04-2023**

Врз основа на член 88 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 124/15), како и врз основа на член 42, став 1 и став 9 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Прилеп ѝ се издаваат **Услови за планирање на просторот за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се поставени на земјиште), на КП 1683, КО Прилеп, Општина Прилеп.**

- Предвидената моќност на фотоволтаичната електрана е 1 MW.
- Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 0,68 ха.
- Планскиот опфат зафаќа земјиште од 5-та бонитетна класа.
- Согласно основните цели и одредби од Просторниот план: "Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиште од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со **тех. бр. Y08523** се составен дел на Решението.

3. Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на Република Македонија" бр. 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на Република Македонија" бр. 225/20).

4. Условите за планирање на просторот за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се поставени на земјиште), на КП 1683, КО Прилеп, Општина Прилеп содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и **заклучни согледувања со обврзувачка активност** од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

5. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработка на планската документација потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животна средина ("Службен весник на РМ" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08,

83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) како и подзаконските акти донесени врз основа на истиот.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Прилеп, врз основа на член 42, став 1 од Законот за урбанистичко планирање (“Службен весник на Република Македонија” бр. 32/20), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 49379 од 6.02.2023 год., до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се поставени на земјиште), на КП 1683, КО Прилеп, Општина Прилеп.

Согласно член 42, став 8 од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се поставени на земјиште), на КП 1683, КО Прилеп, Општина Прилеп и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 754/2023 од 3.04.2023 година.

Условите за планирање на просторот за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се поставени на земјиште), на КП 1683, КО Прилеп, Општина Прилеп претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општа управна постапка (“Сл. весник на Република Македонија” бр. 124/15), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение и одлучи како во диспозитивот.

ПРАВНА ПОУКА: Против ова Решение може да се поведе управен спор во рок од 15 дена од приемот на решението.



Изготвил: Дејан Гаџовски

Одобрил: Соња Фурнациска

Согласен: Дајана Марковска Ристеска



УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ
ЕЛЕКТРАНИ (ФОТО-НАПОНСКИ ПАНЕЛИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА
ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА КОИ СЕ ПОСТАВЕНИ НА ЗЕМЈИШТЕ) НА КП 1683,
КО ПРИЛЕП,
ОПШТИНА ПРИЛЕП
КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y08523

Скопје, март 2023

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ
ЕЛЕКТРАНИ (ФОТО-НАПОНСКИ ПАНЕЛИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА
ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА КОИ СЕ ПОСТАВЕНИ НА ЗЕМЈИШТЕ) НА КП 1683,
КО ПРИЛЕП,
ОПШТИНА ПРИЛЕП
КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Општина Прилеп

Тех.бр. У08523

Раководител на задачата:
Александар Ивановски, д.и.а.

Контролирал
м-р Весна Мирчевска Димишковска, д.и.з.ж.с.

Агенција за планирање на просторот
По овластување на Директорот
бр. 0306-704/1 од 24.03.2023 год.

д-р Лидија Трпеноска Симоновиќ

Скопје, март 2023

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се поставени на земјиште) на КП 1683, КО Прилеп,

ОПШТИНА ПРИЛЕП

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (“Службен весник на Република Македонија”, број 39/2004).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.**

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на општина, на општините во градот Скопје и на Градот Скопје, како и со *урбанистички планови за населените места* и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон.

За изработка и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава *Решение за Услови за планирање на просторот*.

Условите за планирање на просторот се наменети за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се поставени на земјиште) на КП 1683, КО Прилеп, Општина Прилеп.

Површината на планскиот опфат изнесува 0,68 ha.

Планираната моќност на фотоволтаичната електрана е до 1 MW.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при поставување на планските концепции и решенија во сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

Основни определби на Просторниот план на Република Македонија

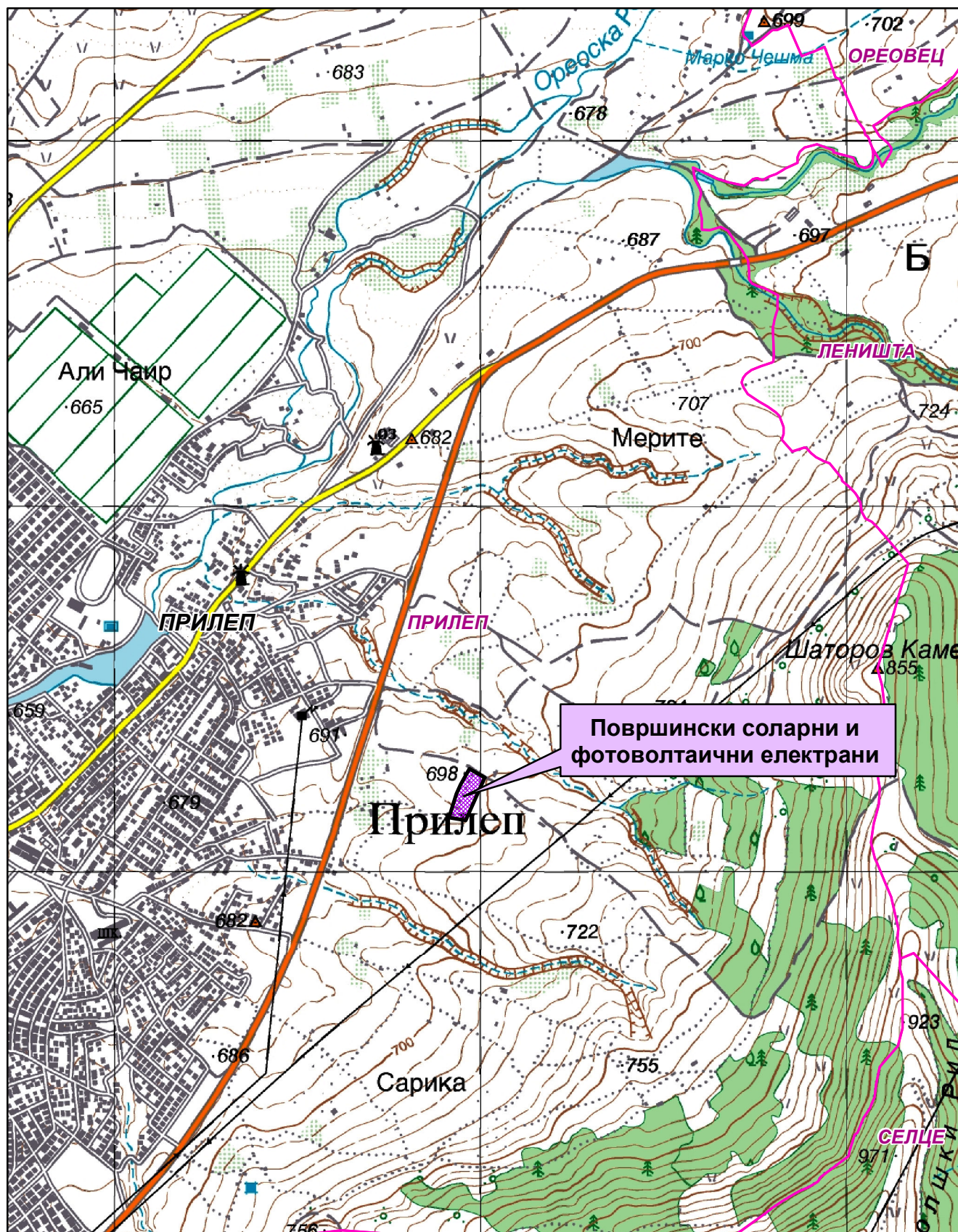
Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата, како и обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.

Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира *намалување на регионалните диспропорции*, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура. Во инвестиционите одлуки, стриктно се почитуваат локационите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво. Една од основните цели на Просторниот план се однесува на штедење, рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и *лоцирање на активности на простори врзани со местото на одгледување или искористување*.

Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I - IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на *унапредувањето и заштитата на животната средина*. Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

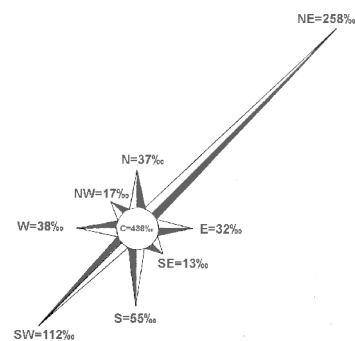
Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



Општинска граница



Катастарска граница



Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, а без учеството и влијанието на човекот во нив спаѓаат географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, сеизмички, педолошки и климатски карактеристики.

Условите за планирање на просторот во КО Прилеп, Општина Прилеп. Предметната локација се наоѓа источно од населено место Прилеп на надморска височина од 695-700 м.

Клима: Во овој предел владее умерено-континентална клима, со просечна годишна температура од 11,1°C, односно просечен годишен максимум 16,6°C и годишен просечен минимум 6,1°C. Годишната амплитуда изнесува 21,8°C, додека разликата меѓу апсолутниот максимум (39,4°C) и апсолутниот минимум (-22,4°C) изнесува 61,8°C. Просечната годишна сума на сончевиот сјај изнесува 2300,7 саати. Просечна релативна влажност на воздухот изнесува 68%, што е прилично блиску до оптималната (70%).

Врнежи: Во поглед на врнежите карактеристичен е медитеранскиот pluviјален режим. Просечна годишна сума на атмосферскиот талог изнесува 551,5мм, со големи осцилации во поедини години (од 138мм до 712мм) и со нерамномерна распореденост во текот на годината. Просечно годишно има 33 денови со снежна покривка, а 150 дена трае мразниот период.

Магла: Просечно годишно има 12 дена со магла, 93 ведри денови, 183 облачни и 89 тмурни.

Ветрови: Подрачјето се смета за добро проветрено, со најголема зачестеност на ветровите од североисточен правец од 258% и просечна брзина од 3,7м/сек. југозападниот ветер со честина од 112%, јужниот 55% западниот 38% северниот 37% исток 32% северозапад 17% и североисток 13%.

Сеизмика: Врз основа на досегашните сеизмолошки истражувања и макросеизмичката реонизација на територијата на РСМ, очекуваните максимални земјотреси од локални или далечински жаришта, во рамките на урбаното подрачје ќе се манифестираат со епицентрален интензитет до VII^o според Меркалиевата скала.

Податоците се од мерна станица Прилеп.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на економските дејности во Просторниот план на Република Македонија се темели на дефинираните цели на економскиот развој во “Националната стратегија на економскиот развој”, определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на производните и услужни дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Државата во светот, идниот развој на македонската

економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори.

Концепцијата на просторната организација на производните и услужни дејности поаѓајќи од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одделни места и дисперзија во просторот кои се комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

Со разместувањето на производните и услужни дејности и со агломерирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Прилеп со гравитационо влијание врз планскиот опфат на локацијата за која се наменети Условите за планирање на просторот.

Половите на развој ги формираат оските на развојот. Со Просторниот план на Република Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантна за Општината на чиј простор припаѓа локацијата за која се наменети Условите за планирање е “Јужната развојна оска”. Оваа оска како таква досега е ретко споменувана поврзувајќи ги градовите: Струга - Охрид - Ресен - Битола - Прилеп - Кавадарци - Неготино - Штип – Кочани - Делчево и продолжува кон Благоевград во Р Бугарија. На запад продолжува кон Елбасан-Р Албанија. Нема големи изгледи да стане меѓународна, но внатре во земјата таа поврзува значајни полови на развој.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на Државата.

При спроведување на стратегијата за организација и користење на просторот за алокација на производни и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на развојните фактори.

Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работна средина.

Реализација на документацијата со намена поставување на соларни и фотоволтаични електрани, (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се поставени на земјиште), КО Прилеп, Општина Прилеп, ќе биде во функција на одржливиот развој преку производство на енергија од обновливи извори.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно

остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети.

Согласно Просторниот План на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Пелагонискиот реон кој има 10 микрореони.

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската документација се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот во Република С.Македонија треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на

природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Стратегијата за користење на водата и развој на водостопанството е условена од фактот дека Републиката е сиромашна со вода поради што треба рационално да се користи и троши. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за „воден ресурс“ зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и заштитата на живиот свет. Водата како „ресурс“ ја има многу помалку од „присутните води“.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП „Полог“, „Скопје“, „Треска“, „Пчиња“, „Среден Вардар“, „Горна Брегалница“, „Средна и Долна Брегалница“, „Пелагонија“, „Средна и Долна Црна“, „Долен Вардар“, „Дојран“, „Струмичко Радовишко“, „Охридско - Струшко“, „Преспа“ и „Дебар“. Оваа поделба овозможува пореално да се согледаат расположливите и потребните количини на вода за одреден регион.

Просторот на кој се предвидува изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани во КО Прилеп, Општина Прилеп, се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) „Пелагонија“, кое го опфаќа сливот на Црна Река, од извориштето до водомерниот профил „Скочивир“.

Сливот на горниот тек на Црна Река е богат со вода, што го покажува и специфичното истекување (л/сек/км^2), кое изнесува $11,9 \text{ л/сек/км}^2$ кај водомерниот профил „Доленци“ (кој го опфаќа изворишниот дел) и $5,2 \text{ л/сек/км}^2$ кај водомерниот профил „Расимбегов Мост“.

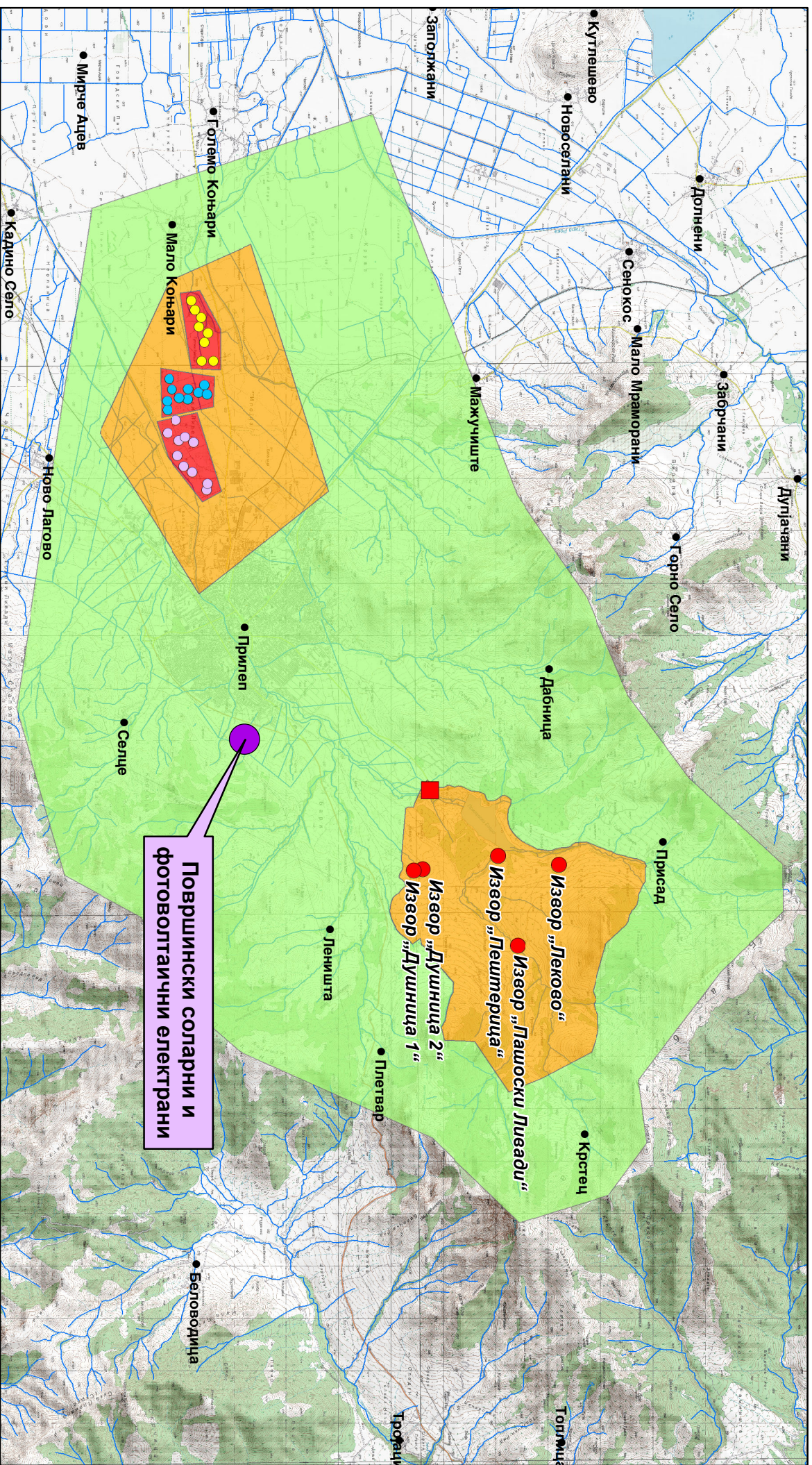
Богатството со вода на ова подрачје ја покажува и присутството на изворите. Во Републиката се регистрирани вкупно 4.414 извори од кои со издашност над 100 л/сек регистрирани се 58. Во ВП „Пелагонија“ регистрирани се вкупно 660 извори, од кои 4 се регистрирани како извори со значајна штедрост. Најголема штедрост и до $3\text{м}^3/\text{сек}$ има изворот на Црна Река „Црна Дупка“.

За целосно искористување на хидролошкиот потенцијал на водотеците во ВП „Пелагонија“ изградени се акумулациите Стрежево на реката Шемница и Прилепско Езеро на Стара Река. Основната намена на водите од овие акумулации е наводнување на обработливите површини во Пелагонија.

Во планскиот период во ВП „Пелагонија“ се предвидува изградба на акумулациите Бучин и Скочивир на Црна Река и акумулацијата Цер на Церска Река. Водите од овие акумулации се предвидуваат за наводнување на обработливите површини, производство на електрична енергија и водоснабдување на населението и индустријата.

Градот Прилеп се водоснабдува од бунарските подрачја: „Орушица Кишоица“, „Бегова Ливада“ и „Кошарка“ и од површински води – изворите: Леково, Пештерица, Пашоски Ливади и Душница. За заштита на квалитетот на водата во извориштата изработен е „Елаборат за одредување на границите на заштитните

Заштитни зони околу водозафатни објекти за водоснабдување на Прилеп



зони околу водозафатните објекти за водоснабдување на Прилеп“ каде се дефинирани границите на заштитните зони и режимот на заштита во зоните.

Опфатот за поставување на површинските соларни и фотоволтаични електрани се наоѓа во границата на третата заштитна зона (зона на хигиенско - епидемиолошко следење и набљудување) на изворниците за водоснабдување. При изработката на документацијата да се почитува режимот на заштита дефиниран со Елаборатот.

Изградбата на површинските соларни и фотоволтаични електрани со кои ќе се користи сончевата енергија, како обновлив ресурс, за производство на електрична енергија, како и искористувањето на хидроенергетскиот потенцијал со кој располага ова водостопанско подрачје ќе допринесе за подобрување на енергетската покриеност на потрошувачите во согласност со принципите на еколошко и одржливо искористување на ресурсите.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на енергетиката и енергетската инфраструктура со Просторниот план на Република С.Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Републиката. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Републиката над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската регулатива “Европа 2020” за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чиј земји најчесто се увозници) е многу значаен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Републиката досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила) а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на Република Македонија, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Локацијата наменета за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се поставени на земјиште), КО Прилеп, Општина Прилеп, нема конфликт со постојните и планирани преносни и конективни

водови. Така постојниот 110kV далновод Кавадарци-Прилеп минува на 0,2km југоисточно од оваа локација.

Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.

Гасовод

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Републиката. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-С.Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Државата, но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

Со проширувањето и натамошната доизградба на гасоводниот систем изградена е делницата-2 Неготино-Прилеп-Битола со што ќе се овозможат поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион.

Трасата на гасовод од делница-2 минува на 0,79km источно од оваа локација.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на населението.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како произведен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргувајќи од определбата дека *популациската политика преку систем на мерки и активности* треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води

единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне *оптимализација во користењето на просторот и ресурсите*, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република С.Македонија. Под поимот урбанизација се подразбира во прв ред развој на градовите изразен со порастот на нивното население, социјалните и политички функции и во изградбата и уредување на нивните просторно физички структури. Во поширока смисла урбанизацијата го опфаќа и развојот на руралните населби и простори кој е резултат на промените кои водат кон намалување на разликите помеѓу градот и селото.

Ваквите и слични иницијативи на соодветен начин се вградени во основните цели на урбанизацијата и развој и уредување на населбите, дефинирани во Просторниот план на Република С.Македонија.

Една од целите согласно Просторниот план на Република Македонија која треба да се земе во предвид при изработка на површински соларни и фотоволтаични електрани, предвидува:

- *Планско уредување и екипирање на населбите со елементи на комунална инфраструктура.*

Од аспект на урбанизацијата при поставувањето на вакви објекти во просторот треба да се обрне внимание на изборот на локации од аспект на заштита на продуктивното земјиште, како и нивно вклопување во постојниот урбан модел на просторот и пејзажното обликување на окружувањето.

Иницијативата за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се поставени на земјиште, КО Прилеп, Општина Прилеп, ќе овозможи поефикасно снабдување на населбите со електрична енергија, што е особено значајно за оние кои немаат соодветно, односно квалитетно снабдување. Преку воведување на алтернативни извори на енергија се овозможува заштеда на необновливи извори на енергија што е еден од основните приоритети во одржливиот развој.

Домување

Основните цели на Просторниот план во областа на *домувањето* се во функција на оптимална проекција на станбениот простор, а се однесуваат на: обезбедување стан за секое домаќинство, подобрување на станбениот стандард, изградба на адекватна *инфраструктура во функција на поквалитетен стандард на домување*, асеизмичност во градбата, замена на субстандардниот станбен фонд и

изнаоѓање модуси и дефинирање на критериуми за надминување на појавата на бесправна изградба.

Современата технологија, автоматизација и модернизација навлегува во сите пори на современиот живот, па оттаму предизвикува битни трансформации и во станот, кои квалитативно го менуваат традиционалниот тип на домување.

Порастот на животниот стандард и порастот на културата на домувањето доведуваат до постојано зголемување на површината на станот, подобрување на внатрешната организација и распоред, *квантитативно и квалитативно подигнување на комуналната опременост на станот.*

Во тој контекст, оваа иницијатива за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се поставени на земјиште, КО Прилеп, Општина Прилеп, е во функција на обезбедување поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Републиката, со што се овозможува квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост на станот.

Јавни функции

Организацијата на *јавните функции* е директно поврзана со планирањето и уредувањето на населбите и зависи од типот на населбата, нејзиното место и улога во хиерархијата на населбите и соодветното ниво на централитет.

Локацијата за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се поставени на земјиште, КО Прилеп, Општина Прилеп, е во функција на развој на стопанските активности и е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа.

Индустрија

Развојот и просторната разместеност на *индустријата* претставува значаен фактор и движечка сила за поттикнување на развојот на вкупната економија и модернизација на другите области од економскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на индустриските дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Со плански и организиран начин на ширење на инфра и супраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се остварува просторната разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.

Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Реализација на документацијата за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани, (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се поставени на земјиште), КО Прилеп, Општина Прилеп, ќе биде во функција на развој на енергетскиот сектор преку производство на енергија од обновливи извори, што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Република Македонија за одржлив развој.

Индустијата која е водечка стопанска дејност и двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на “одржлив” развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на производните капацитети засновани на принципите на еколошка заштита.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република С.Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку *системот за сообраќај и врски* врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Државата се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со “Е” ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта “Е” ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: *E-65, E-75, E-850, E-871*.

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- *E-75* кој се поклопува со магистралниот пат М-1 : (СР-Табановце- Куманово-Велес-Богородица-ГР) - Коридор за патен сообраќај во насока север-југ;
- *М-1* - (СР-Табановце-Куманово-Велес-Богородица-ГР);

Врз основа на „Одлуката за категоризација на државните патишта“ овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- А1 - Граница со Србија-ГП Табановци-Куманово-Велес-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-граница со Грција-ГП Богородица и делница Градско-Прилеп-врска со А3;

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес - Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа - М4 (крак Битола -граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат регионалните патишта, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантните регионални патни правци за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегуваат во групата на регионални патишта "Р1" и "Р2" и се со ознака:

- Р1312 - (Врска со А3-Крива круша-Велес-Извор-Прилеп-врска со Р1303);
- Р1107 - (Градско-врска со А1-Росоман-Кавадарци-Мушов Гроб-Витолиште-Лагово-врска со А3 и делница Мајдан-гр.со Р.Грција);

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на железничкиот систем базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР 213,5 km
- СР - Блаце-Скопје 31,7 km
- СР -Кременица-Битола-Велес 145,6 km
- БГ -Крива Паланка-Куманово 84,7 km
- АЛ-Струга-Кичево-Скопје 143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Државата.

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Државата се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите

пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizing Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Републиката се: М-Телеком, А1 Македонија, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
 - региони, општини, населени места,
 - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
 - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Овој регион покриен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап

до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Прилеп.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За новопредвидените градби, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од “пасивниот” пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на *одржливиот развој*. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се поставени на земјиште), КО Прилеп, Општина Прилеп, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Имајќи во предвид дека енергијата на сончевото зрачење претставува најобилен, неисцрпен, бесплатен и обновлив извор на енергија, кој не ја загадува околината, при разработка на влијанијата од фотоволтаичните електрани врз животната средина констатирано е дека истите не создаваат емисии на штетни материи, не трошат гориво и не создаваат бучава. Досегашните научни истражувања посочуваат дека единствено негативно влијание по човековата околина е потребата од зголемена површина на земјиште за нивно инсталирање.

При реализација на предвидените активности за поставување на фотоволтаични електрани треба да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот и количината и режимот на површинските и подземните води.

Доколку при поставувањето на површински соларни и фотоволтаичните електрани се создаде отпад, создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните сировини или пак да се искористи како извор на енергија. Создадениот отпад треба да се депонира организирано со контролиран транспортен систем во постојната депонија. Потребно е да се потенцира дека создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природното наследство

Од областа на заштита на природата (*природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност*), документацијата на предметниот простор треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Согласно Законот за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија" број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14,

146/15, 39/16, 63/16, 113/18 и 151/21) и Законот за животна средина („Службен весник на Република Македонија“ број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18 и 89/22) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се поставени на земјиште), КО Прилеп, Општина Прилеп, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработката на документацијата на предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување на природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на *недвижното културно наследство* е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на

недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Прилеп кое е предмет на анализа има регистрирани со Решение недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

1. Бања, ул. "Питу Гули" бр.12, Прилеп, турски период;
2. Бања, ул. "Маршал Тито" бб., Прилеп, турски период;
3. Куќа на Кузман Јосифовски-Питу, ул. "Мара Јосифовска" бр.20, Прилеп, 20 век;
4. Могила на Непобедените, Прилеп, 20 век;
5. Остатоци од ан, ул. "Маршал Тито" бб, Прилеп, турски период;
6. Прилепска чаршија, Прилеп;
7. Скршена Џамија, Прилеп, 15 век;
8. Црква Св.Благовештение, Прилеп, 1838г.;
9. Чарши Џамија, Прилеп, 1475г.;

На подрачјето на катастарската општина Прилеп, кое е предмет на анализа има евидентирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

1. Археолошки локалитет "Али Чаир", Прилеп, неолит и римски период
2. Археолошки локалитет "Баба", Прилеп, рановизантиски период
3. Археолошки локалитет "Бончеица", Прилеп, доцноримски период
4. Археолошки локалитет "Болница (Учителска Школа)", Прилеп, железно време
5. Археолошки локалитет "Гумење (Трескавец)", Прилеп, хеленистичко – доцноримски период
6. Археолошки локалитет "Долно Садово", Прилеп, доцен неолит
7. Археолошки локалитет "Илино", Прилеп, среден век
8. Археолошки локалитет "Каменица", Прилеп, енеолит
9. Археолошки локалитет "Караташ", Прилеп, римски период
10. Археолошки локалитет "Касарни", Прилеп, железно време
11. Археолошки локалитет "Крклари", Прилеп, хеленистички период
12. Археолошки локалитет "Кукул", Прилеп, римски период
13. Археолошки локалитет "Силос", Прилеп, римски период
14. Археолошки локалитет "Тополка"(Шилево), Прилеп, доцноримски период
15. Манастир Св. Архангел Михаил, Прилеп, 12 век - 1861

16. Орта џамија Прилеп, 19 век
17. Родна куќа на Ордан Чопела, ул. “Орде Чопела” бр.47 Прилеп, 20 век
18. Споменик на паднати борци во НОВ, Прилеп, 20 век
19. Споменик на паднати борци од “Монолитот”, Прилеп, 20 век
20. Споменик посветен на Круме Волнаровски и Ќире Гавриловски, Прилеп, 20 век
21. Црква Св. Ѓорѓи, Прилеп, 20 век
22. Црква Св. Кирил и Методиј, Прилеп
23. Црква Св. Преображение, Прилеп, 1847 год.

Во Археолошката карта на Република Македонија¹, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина, евидентирани се следните локалитети:

КО Прилеп – Али Чаир, населба од неолитското и римското време, северно на местото каде што се наоѓа Зоолошката градина. Баба, тврдина и депо на монети од доцноантичкото време во непосредна близина на карпата што се вика Баба, североисточно од градот, а на левата страна од патот Прилеп – Велес преку Бабуна. Бакалица, некропола од доцноантичкото време северозападно од железничката станица во Прилеп, јужно од патот Варош – Мало Коњари. Болница – Учителско училиште, населба од неолитското време, некропола од железното и осамен наод од римското време на местото на денешната болница некогашното Учителско училиште. Бончеица, населба и некропола од доцноантичкото време неколку стотици метри јужно од булеварот “Маршал Тито”. Долно Садово, населба од неолитското време јужно од градот, покрај железничката линија Прилеп – Битола. Илино, средновековна некропола во непосредна близина на градот во месноста наречена Шаторов Камен. Каменица, населба од енеолитското време североисточно од последните куќи на градот и северно од патот Прилеп – Велес преку Бабуна. Караташ, некропола од римското време северозападно од касарната. Касарни, некропола од железното време во непосредна близина на касарните. Кладенец, случаен наод – монети од римското време северно од градот, на левата страна од превојот Зеленик – Маркови Кули. Крклари, некропола од хеленистичкото време северно од последните куќи на градот во подножјето на седлото Зеленик. Кукул, населба од римското време североисточно од последните куќи на градот во подножјето на височината Кукул. Кушумли Ан, осамени наоди од римското време во центарот на градот во непосредна близина на домот на АРМ. Параклис, осамен наод од римското време во дворот на црквата Св. Кирил и Методиј. Поводеници, случаен наод од римското време југоисточно до касарните, а североисточно од градскиот базен. Силос, некропола од римското време во непосредна близина на железничката станица кај стариот силос за жито. Тополка – Шилево, некролопа од доцноантичкото време јужно до Институтот за тутун во непосредна близина на железничката пруга Прилеп – Скопје. Тражица, фурна од римското време во новото корито на Ореовечка река.

¹ МАНУ Скопје, 1996г.

Според Просторниот план на Република Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените локалитети со културно наследство и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова, пред сè, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активност, на територијата на Република С.Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Република С.Македонија се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Пелагониски туристички регион со 9 туристички зони и 25 туристички локалитети.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, предметната локација за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се поставени на земјиште), КО Прилеп, Општина Прилеп, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства. Тоа се простори кои во случај на војна би се нашле во зафатот на стратегиските насоки на нападот на агресорот. Истовремено тоа се насоки кои се совпаѓаат со природните комуникациски коридори во кои се сконцентрирани најразвиените физички структури и се со најгуста населеност. Оттука во случај на војна во овие простори може да се очекува висок степен на повредливост на физичките структури, луѓето и материјалните добра.

Согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 и 215/21), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки, а се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата со подзаконски акт.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата.

Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди ($M < 6,0$) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со VII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките,

условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички hazard, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање на заштитата од природни и елементарни катастрофи во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за заштита од пожари, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од градот Прилеп.

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материи;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се *поплавите*, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на поплави првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од

нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните сосостојби.

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на град, луѓени ветрови и магли.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од техничко - технолошки катастрофи е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може де се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материји, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот МАРС на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

Во процесот за проценка на влијанието на плановите, стратегиите и програмите врз животната средина и врз здравјето на луѓето (Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина-СОВЖС), покрај проценката на влијанијата се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни влијанија и тоа уште во процесот на планирање и донесување одлуки за одредени стратегии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку навремено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на потенцијалните позитивни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот документ врз животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативи и можни мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е инкорпорирана во националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на РСМ со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се процени дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратегиската оцена на влијанието врз животната средина се прикажани преку статусот на: населението, социо-економски развој, човековото здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратегиска оцена на влијанието на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката за стратегиска оцена на влијанието врз животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е *Утврдување на потреба од*

спроведување на СОВЖС (дали планскиот документ ќе има значителни влијанија врз животната средина) согласно со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се поставени на земјиште), КО Прилеп, Општина Прилеп, може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија:

- Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се поставени на земјиште), КО Прилеп, Општина Прилеп во рамките на планскиот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот. Поставувањето на површинските соларни и фотоволтаични електрани ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.
- Со поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се поставени на земјиште), КО Прилеп, Општина Прилеп ќе има и негативни влијанија врз животната средина, посебно во фазата на поставување на планираните содржини. Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисии на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок. Влијанијата кои ќе се јават во фазата на експлоатација се проценуваат како малку значајни, имајќи го во предвид фактот дека фотоволтаичните електрани не создаваат емисии на штетни материи, не трошат гориво и не создаваат бучава. Мерки за заштита од влијанија врз животната средина се наведени во секторската област: заштита на животната средина.
- Поради потребата од зголемена површина на земјиште за изградба на фотоволтаични електрани, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-

IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

- Предметниот опфат нема конфликт со планираните енергетски водови, радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Во експлоатациониот период не се очекува значајни влијанија врз животот и здравјето на луѓето, затоа што видот и природата на планираните содржини со намена фотоволтаични електрани не спаѓаат во групата на големи и директни загадувачи на животната средина и животот и здравјето на луѓето.
- Просторот за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се поставени на земјиште), КО Прилеп, Општина Прилеп, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Доколку при изработка на предметната документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно со законската регулатива.
- Во делот за заштита на културното наследство, културното наследство е наведено на ниво на катастарска општина, поради што при изработка на планска документација потребно е да се утврди дали на предметната локација има културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото и да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива.
- За предметниот простор не постои можност за појава на прекугранични влијанија, ниту во фазата на поставување, ниту во фазата на експлоатација, поради доволната оддалеченост на предвидениот опфат од границите на Државата.
- Мерки за ублажување на негативните влијанија од евентуални несреќи и хаварии се наведени во секторската област: Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата на предметниот простор за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се поставени на земјиште), КО Прилеп, Општина Прилеп, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- Државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- Енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- Градежните објекти важни за Државата;
- Капацитетите на туристичката понуда;
- Стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- Капацитетите за користење на природните ресурси.

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- Намената и користењето на површините;
- Мрежата на инфраструктура;
- Мрежата на населби;
- Заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се наменети за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се поставени на земјиште) на КП 1683, КО Прилеп, Општина Прилеп.

Површината на планскиот опфат изнесува 0,68 ha.

Планираната моќност на фотоволтаичната електрана е до 1 MW.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при поставување на планските концепции и решенија во сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

При изработка на документацијата треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Економски основи на просторниот развој

- Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работна средина.
- Реализација на документацијата за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани, (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се поставени на земјиште), КО Прилеп, Општина Прилеп ќе биде во функција на одржливиот развој преку производство на енергија од обновливи извори.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- Согласно Просторниот План на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Пелагонискиот реон кој има 10 микрореони.
- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- Градот Прилеп се водоснабдува од бунарските подрачја: „Орушица Кишоица“, „Бегова Ливада“ и „Кошарка“ и од површински води – изворите: Леково, Пештерица, Пашоски Ливади и Душница. За заштита на квалитетот на водата во извориштата изработен е „Елаборат за одредување на границите на заштитните зони околу водозафатните објекти за водоснабдување на Прилеп“ каде се дефинирани границите на заштитните зони и режимот на заштита во зоните.
- Опфатот за поставување на површинските соларни и фотоволтаични електрани се наоѓа во границата на третата заштитна зона (зона на хигиенско – епидемиолошко следење и набљудување) на изворниците за водоснабдување. При изработката на документацијата да се почитува режимот на заштита дефиниран со Елаборатот.
- Изградбата на површинските соларни и фотоволтаични електрани во ВП „Пелагонија“, со кои ќе се користи сончевата енергија како обновлив ресурс за производство на електрична енергија, како и искористувањето на хидроенергетскиот потенцијал со кој располага подрачјето ќе придонесе за подобрување на енергетската покриеност на потрошувачите во согласност со принципите на еколошко и одржливо искористување на природните ресурси.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Локацијата наменета за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се поставени на земјиште), КО Прилеп, Општина Прилеп, нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.
- Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.

Урбанизација и мрежа на населби

- Иницијативата за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се поставени на земјиште, КО Прилеп, Општина Прилеп, ќе овозможи поефикасно снабдување на населбите со електрична енергија, што е особено значајно за оние кои немаат соодветно, односно квалитетно снабдување. Преку воведување на алтернативни извори на енергија се овозможува заштеда на необновливи извори на енергија што е еден од основните приоритети во одржливиот развој.

Домување

- Иницијативата за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се поставени на земјиште, КО Прилеп, Општина Прилеп, е во функција на обезбедување поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со

електрична енергија во овој дел на Републиката, со што се овозможува квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост на станот.

Јавни функции

- Локацијата за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се поставени на земјиште, КО Прилеп, Општина Прилеп, е во функција на развој на стопанските активности и е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустрија

- Со плански и организиран начин на ширење на инфра и супраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се остварува просторната разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.
- Реализација на документацијата за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани, (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се поставени на земјиште), КО Прилеп, Општина Прилеп, ќе биде во функција на развој на енергетскиот сектор преку производство на енергија од обновливи извори, што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Република Македонија за одржлив развој.

Сообраќајна инфраструктура

Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- А1 - Граница со Србија-ГП Табановци-Куманово-Велес-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-граница со Грција-ГП Богородица и делница Градско-Прилеп-врска со А3;
- Релевантни регионални патни правци за предметната локација влегуваат во групата на регионални патишта "Р1" и "Р2" и се со ознака:
- Р1312 - (Врска со А3-Крива круша-Велес-Извор-Прилеп-врска со Р1303);
 - Р1107 - (Градско-врска со А1-Росоман-Кавадарци-Мушов Гроб-Витолиште-Лагово-врска со А3 и делница Мајдан-гр.со Р.Грција);
 - При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- Локацијата за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се поставени на земјиште), КО Прилеп, Општина Прилеп, нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животна средина

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се поставени на земјиште), КО Прилеп, Општина Прилеп, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните сировини или пак да се искористи како извор на енергија.
- Евентуалниот отпад што може да се формира во тек на поставувањето и експлоатациониот период треба да се депонира организирано со контролиран транспортен систем во постојната депонија.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природното наследство

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се поставени

на земјиште), КО Прилеп, Општина Прилеп, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

- Доколку при изработката на документацијата на предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија² на подрачјето на катастарската општина Прилеп, има регистрирани и евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.
- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18, 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Пелагониски туристички регион во кој се утврдени 9 туристички зони со 25 туристички локалитети.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- Локацијата која е наменета за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се поставени на земјиште), КО Прилеп, Општина Прилеп, се наоѓа во простори со висок степен на загрозуеност од воени дејства Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.

² МАНУ Скопје, 1996г.

- Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата на предметниот простор за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се поставени на земјиште), КО Прилеп, Општина Прилеп, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

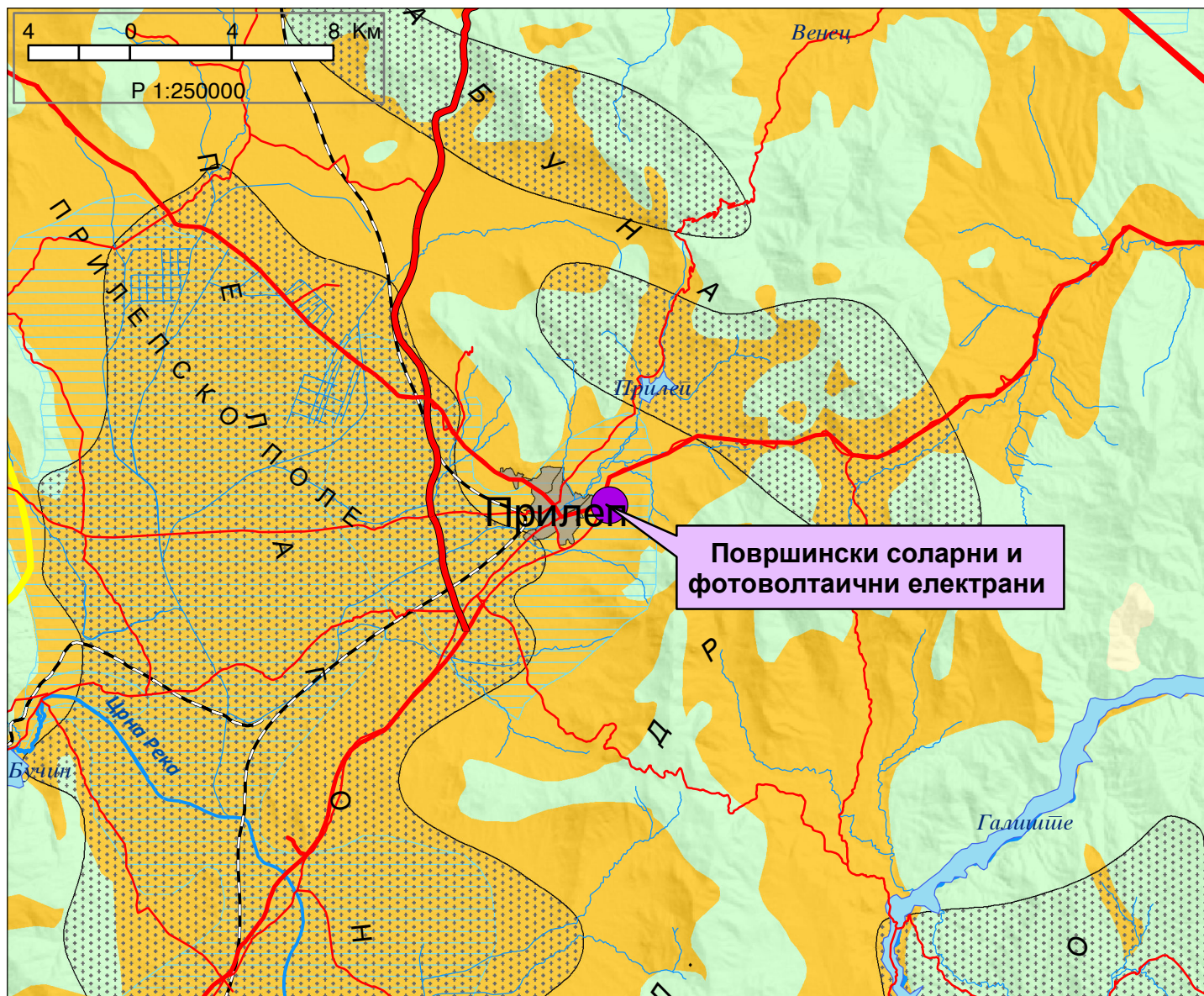
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

- | | | |
|--|---|---|
|  шуми и шумско земјиште |  зони за експлоат. на минерали |  автопат |
|  земјоделско земјиште |  туристички простори |  магистрален пат |
|  наводнувани површини |  транзитни коридори |  регионален пат |
|  високопланински пасишта |  туристички центри |  железничка мрежа |
|  акумулации | |  воздухопловно пристаниште |



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

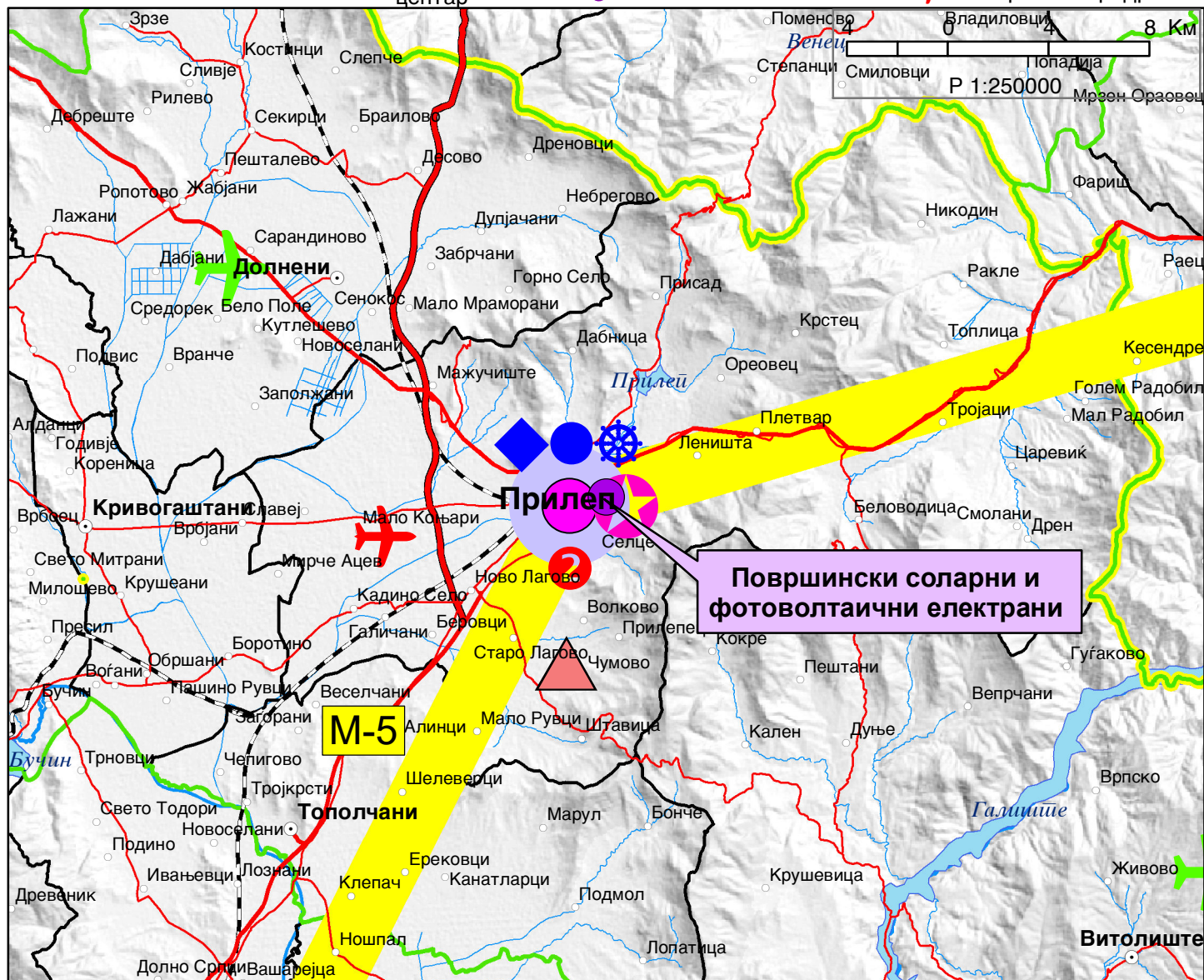
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

Легенда:

- | | | | |
|--|---|-------------------------------|-----------------------|
| Центар на макрорегион | Управа | Образование | Слободна економ.зона |
| Центар на микрорегион | Просторно-функц. единици | Средно | Автопат |
| Центри на просторно-функционални единици | Граници на влијанија на макрорегион. центри | Вишо | Магистрален пат |
| | Општински центар | Високо | Регионален пат |
| | | Здравствена заштита | Железничка мрежа |
| | | 2 Секундарна 3 Терцијална | Воздухоплов. пристан. |
| | | Оски на развој | Стопански аеродром |
| | | источна јужна северна западна | Спортски аеродром |

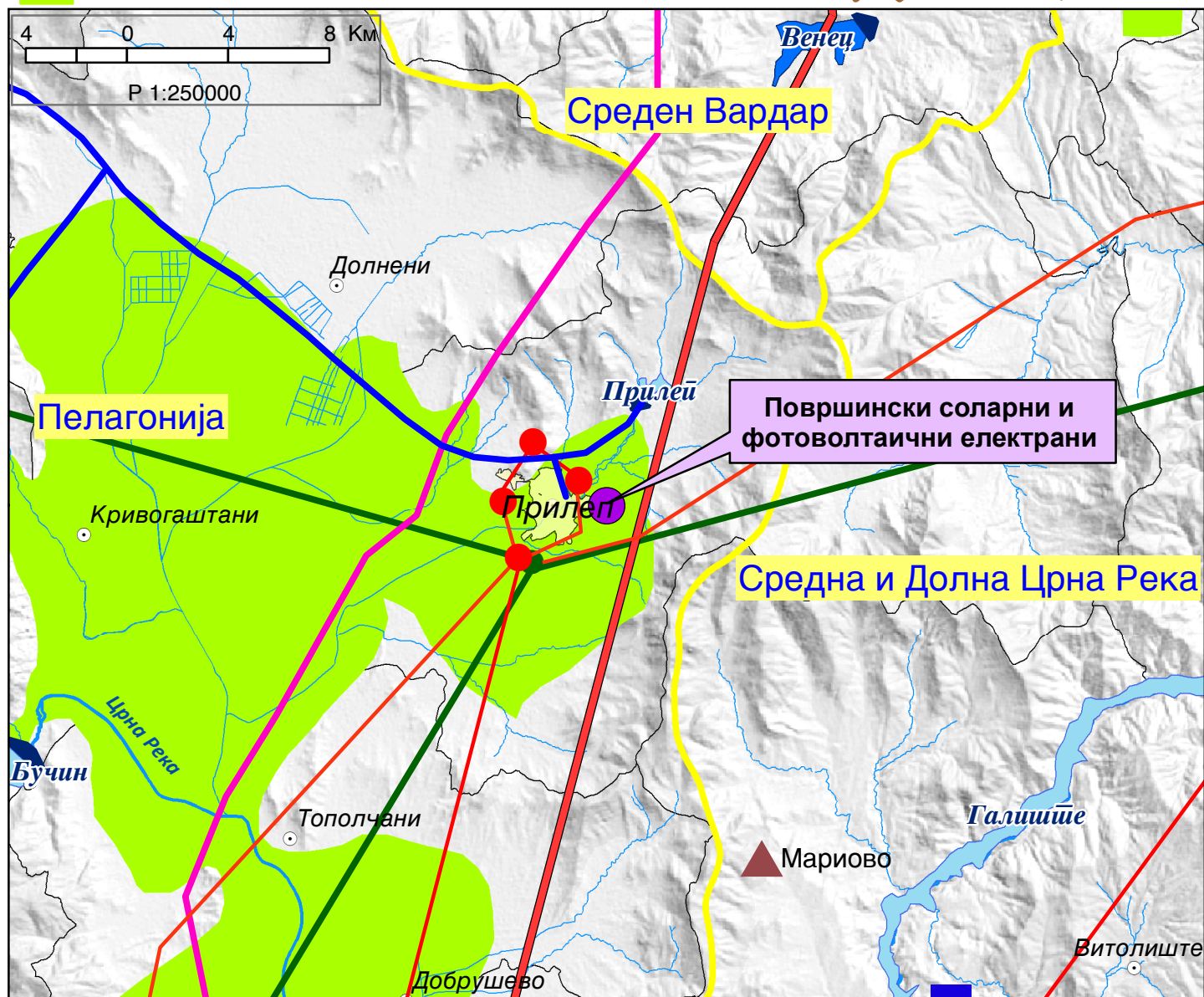


АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Техничка инфраструктура

Карта бр. 23

	Рафинерија
	Нафтовод
	Индустриски топлани
	Рудник на јаглен
	Брикетара
	Гасовод
	Регулациони станици
	Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта бр. 24

Легенда:

 Граници на региони за управување со животната средина

 Заштита на простори со природни вредности

 Рекултивација на деград. простори

 Управување со загад. на воздух и вода

 Заштита на реки со нарушен квалитет

 Заштита на акумулации и реки за водозафати

 Рекултивација на деградирани простори

 Заштита на земјоделско земјиште

 Заштита на шуми

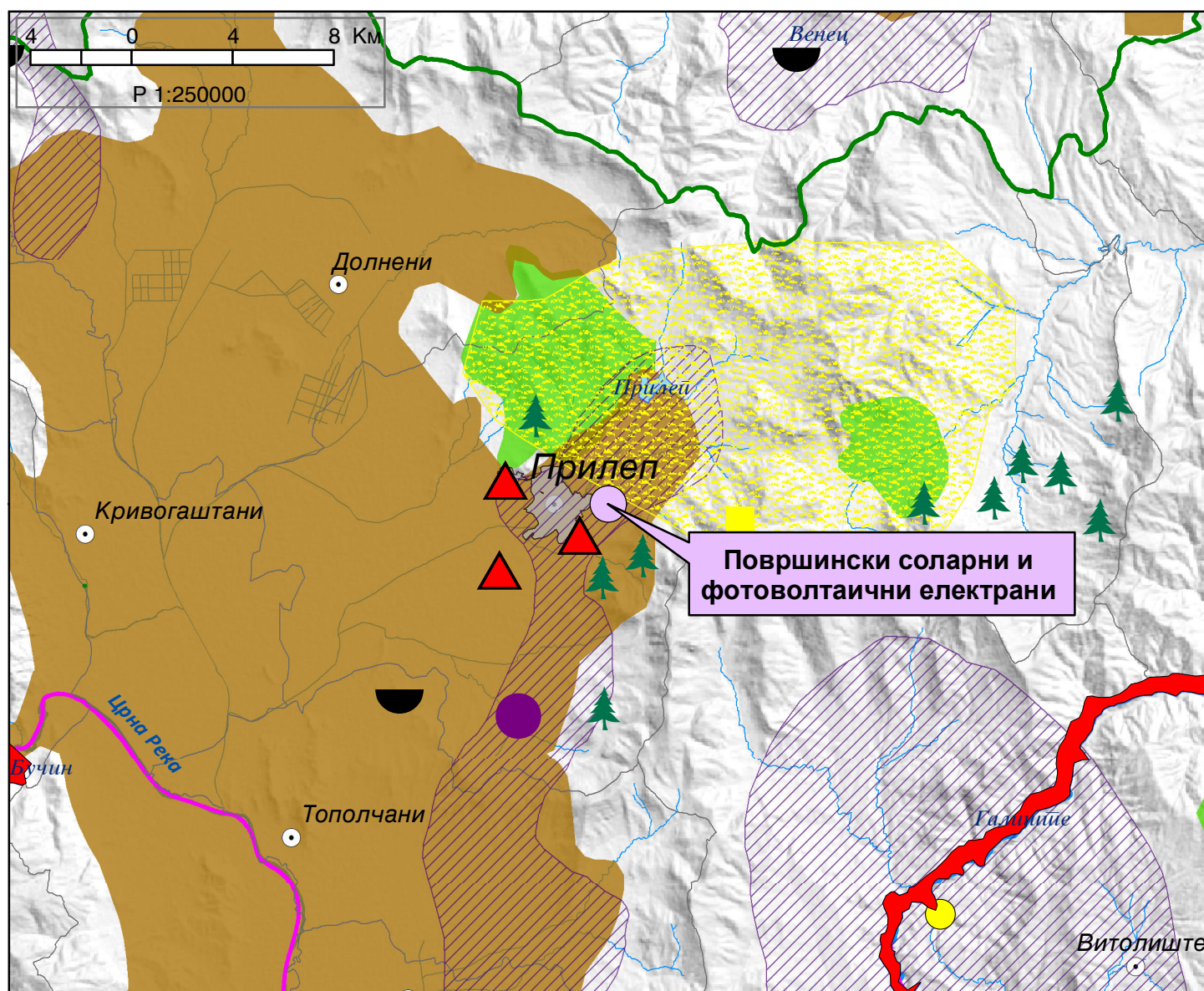
 Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии

 Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии

 Споменичко подрачје

 Археолошки локалитети

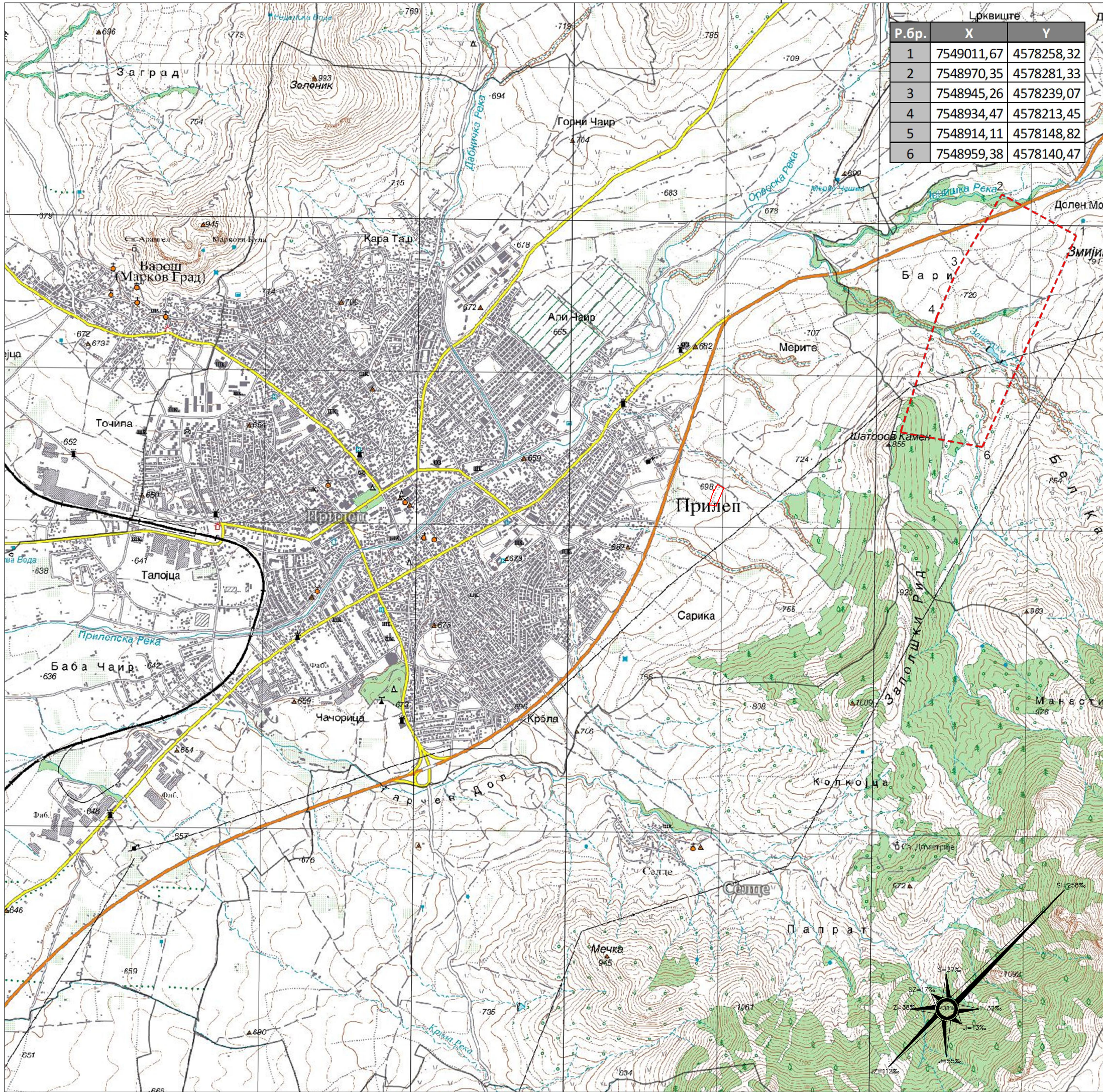
 Споменички целини



Kiril
Dimeski

Digitally signed by Kiril Dimeski
DN: c=MK, ou=Makedonski
Telekom CA Natural Persons,
givenName=Kiril, sn=Dimeski,
serialNumber=CRT3625709,
cn=Kiril Dimeski
Date: 2023.05.19 13:24:43
+02'00'

3.Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА



Р.бр.	Х	У
1	7549011,67	4578258,32
2	7548970,35	4578281,33
3	7548945,26	4578239,07
4	7548934,47	4578213,45
5	7548914,11	4578148,82
6	7548959,38	4578140,47

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
СОГЛАСНО ЧЕН 58 СТАВ (6)
ОД ЗАКОН ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ ВЕСНИК БР.32/20)
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
СО НАМЕНА Е1.13 - ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
ПОСТАВЕНИ НА ЗЕМЈИШТЕ НА КП 1683
КО ПРИЛЕП
ОПШТИНА ПРИЛЕП

ЛЕГЕНДА:
ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ P= 0,68 ха

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА УРБАНИСТИЧКО
ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖИНИРИНГ
"УРБАН ПРОЕКТ" ДООЕЛ ПРИЛЕП

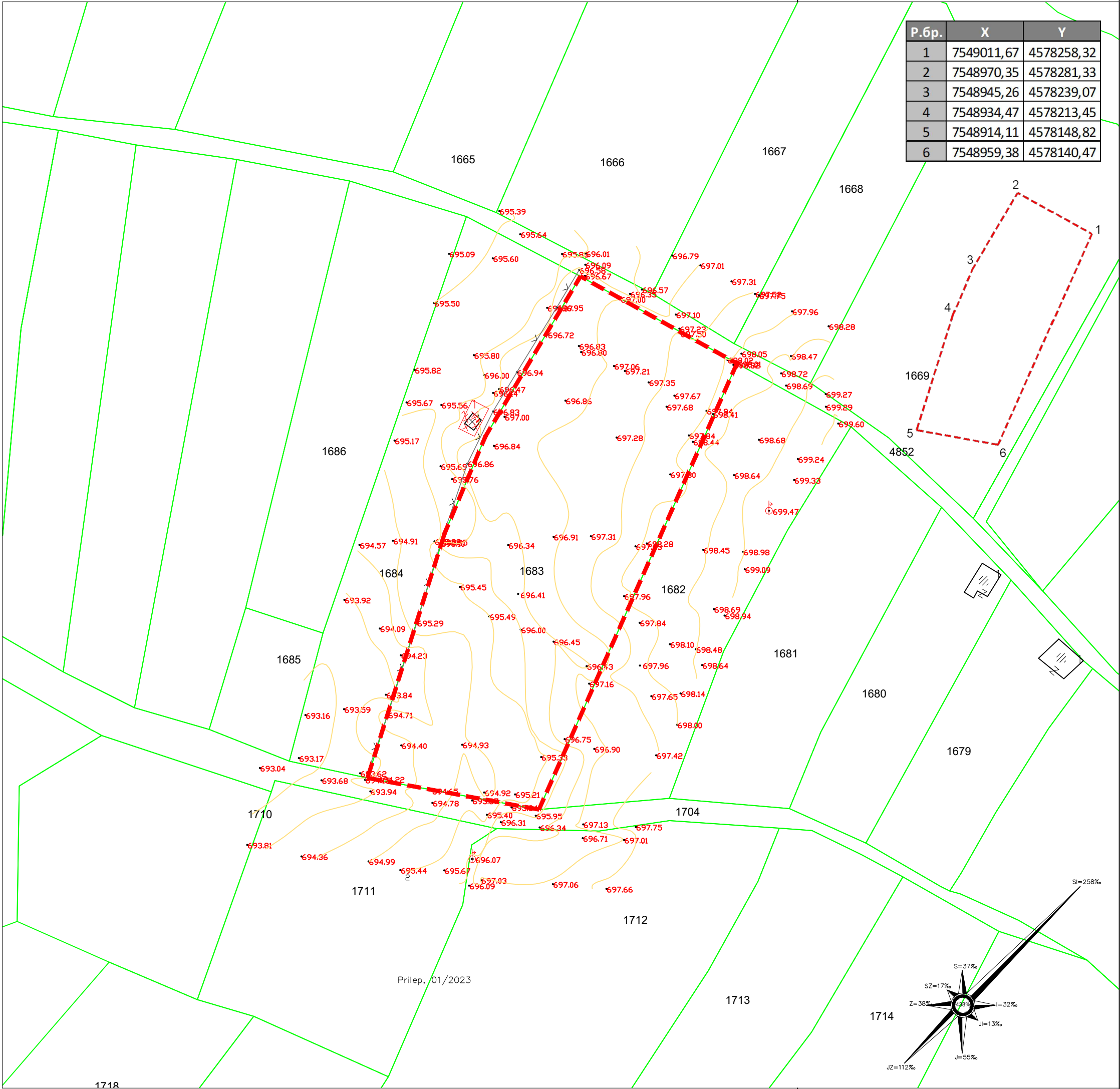


АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СОГЛАСНО ЧЛЕН 58 СТАВ (6)
ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ
ВЕСНИК НА РСМ БР.32/20) ВОН ОПФАТ НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е1.13 -
ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ ПОСТАВЕНИ НА
ЗЕМЈИШТЕ НА КП 1683, КО ПРИЛЕП, ОПШТИНА ПРИЛЕП

ПЛАНЕРИ:
КИРИЛ ДИМЕСКИ, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0626
МАТИНА ДИМЕСКА, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0667
УПРАВИТЕЛ: М-Р КАТЕРИНА ДИМЕСКА, Д.Г.И.

ИВЕСТИТОР: БЛАЖЕ ДИМЕСКИ

ТЕХ.БР. 02/23	05.2023	1
М = 1:25 000	ФАЗА: (У)	



Р.бр.	X	Y
1	7549011,67	4578258,32
2	7548970,35	4578281,33
3	7548945,26	4578239,07
4	7548934,47	4578213,45
5	7548914,11	4578148,82
6	7548959,38	4578140,47

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
СОГЛАСНО ЧЕН 58 СТАВ (6)
ОД ЗАКОН ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ ВЕСНИК БР.32/20)
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
СО НАМЕНА Е1.13 - ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
ПОСТАВЕНИ НА ЗЕМЈИШТЕ НА КП 1683
КО ПРИЛЕП
ОПШТИНА ПРИЛЕП

ЛЕГЕНДА:
--- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ P= 0,68 ха

ЛЕГЕНДА:
10947 катастарска граница
број на катастарска парцела
X постоечки помошен објект
X нов помошен објект
222 детална точка
681.52 жичана ограда

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА УРБАНИСТИЧКО
ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖИНИРИНГ
"УРБАН ПРОЕКТ" ДООЕЛ ПРИЛЕП

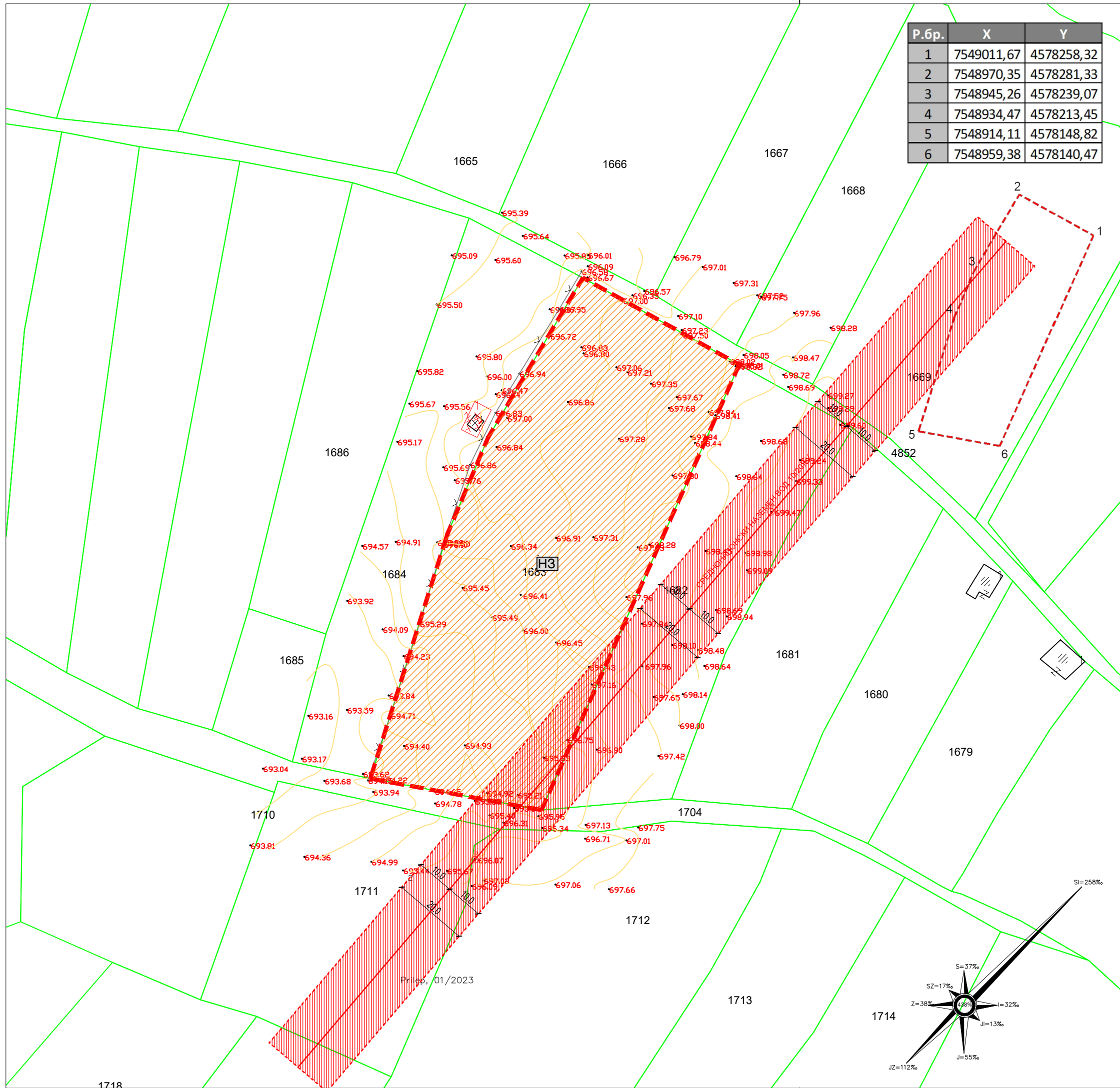


АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СОГЛАСНО ЧЛЕН 58 СТАВ (6)
ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ
ВЕСНИК НА РСМ БР.32/20) ВОН ОПФАТ НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е1.13 -
ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ ПОСТАВЕНИ НА
ЗЕМЈИШТЕ НА КП 1683, КО ПРИЛЕП, ОПШТИНА ПРИЛЕП

ПЛАНЕРИ:
КИРИЛ ДИМЕСКИ, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0626
МАРТИНА ДИМЕСКА, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0667
УПРАВИТЕЛ: КАТЕРИНА ДИМЕСКА, Д.Г.И.

ИВЕСТИТОР: БЛАЖЕ ДИМЕСКИ

ТЕХ.БР. 02/23	05.2023	2
М = 1: 1000	ФАЗА: (У)	



Р.бр.	Х	Y
1	7549011,67	4578258,32
2	7548970,35	4578281,33
3	7548945,26	4578239,07
4	7548934,47	4578213,45
5	7548914,11	4578148,82
6	7548959,38	4578140,47

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
СОГЛАСНО ЧЕН 58 СТАВ (6)
ОД ЗАКОН ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ ВЕСНИК БР.32/20)
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
СО НАМЕНА Е1.13 - ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
ПОСТАВЕНИ НА ЗЕМЈИШТЕ НА КП 1683
КО ПРИЛЕП
ОПШТИНА ПРИЛЕП

- ЛЕГЕНДА:
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ P= 0,68 ха
- НАМЕНА:
- НЗ - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ
- ЕЛЕКТРО-ТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА
- НАДЗЕМЕН ВОД 10/20kV - ПОСТОЕЧКИ
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ			
БРОЈ НА КП	НАМЕН НА ЗЕМЈИШТЕ	Површина (m²)	Процент (%)
КП 1683	НЗ - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	6832,40 m²	100,00%
ВКУПНО ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ		6832,40 m²	100%

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА УРБАНИСТИЧКО
ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖИНИРИНГ
"УРБАН ПРОЕКТ" ДООЕЛ ПРИЛЕП



**ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН
ГАДЕЖЕН ФОНД,
ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И
ИНФРАСТРУКТУРА
ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СОГЛАСНО ЧЛЕН 58 СТАВ (6)
ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ
ВЕСНИК НА РСМ БР.32/20) ВОН ОПФАТ НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е1.13 -
ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ ПОСТАВЕНИ НА
ЗЕМЈИШТЕ НА КП 1683, КО ПРИЛЕП, ОПШТИНА ПРИЛЕП

ПЛАНЕРИ:
КИРИЛ ДИМЕСКИ, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0626
МАРТИНА ДИМЕСКА, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0667
УПРАВИТЕЛ: КАТЕРИНА ДИМЕСКА, Д.Г.И.

ИВЕСТИТОР: БЛАЖЕ ДИМЕСКИ

ТЕХ.БР. 02/23	05.2023
М = 1: 1000	ФАЗА: (У)

Kiril

Dimeski

Digitally signed by Kiril Dimeski
DN: c=MK, ou=Makedonski
Telekom CA Natural Persons,
givenName=Kiril, sn=Dimeski,
serialNumber=CRT3625709,
cn=Kiril Dimeski
Date: 2023.05.19 13:25:30
+02'00'

4. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

4.1 Проектна програма

3.1 ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

3.1.1 Вовед

Проектната програма треба да овозможи изработка на Урбанистички проект согласно Член 58 Став (6) од Законот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.32/20) вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 – Фотоволтаични електрани поставени на земјиште на КП 1683, КО Прилеп, Општина Прилеп со кој ќе се уреди намената и начинот на користење на просторот, како и условите за градење на градбите во рамките на планскиот опфат на Урбанистички проект согласно Член 58 Став (6) од Законот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.32/20) вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 – Фотоволтаични електрани поставени на земјиште на КП 1683, КО Прилеп, Општина Прилеп.

Урбанистички проект вон плански опфат е планско – проектна документација што се изработува врз основа на Услови за планирање на просторот изработени од Агенција за планирање на просторот на Република Македонија и Решение за Услови за планирање на просторот кое го издава Министерство за животна средина и просторно планирање. Со урбанистички проект вон плански опфат се врши детално разработување на градежни парцели и градежно земјиште во кои се даваат детални одредби за градење и уредување на земјиштето.

Основа за изработка на Урбанистички проект согласно Член 58 Став (6) од Законот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.32/20) вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 – Фотоволтаични електрани поставени на земјиште на КП 1683, КО Прилеп, Општина Прилеп ќе бидат смерниците дадени во Условите за планирање на просторот изработени од Агенцијата за планирање на просторот на Република Македонија.

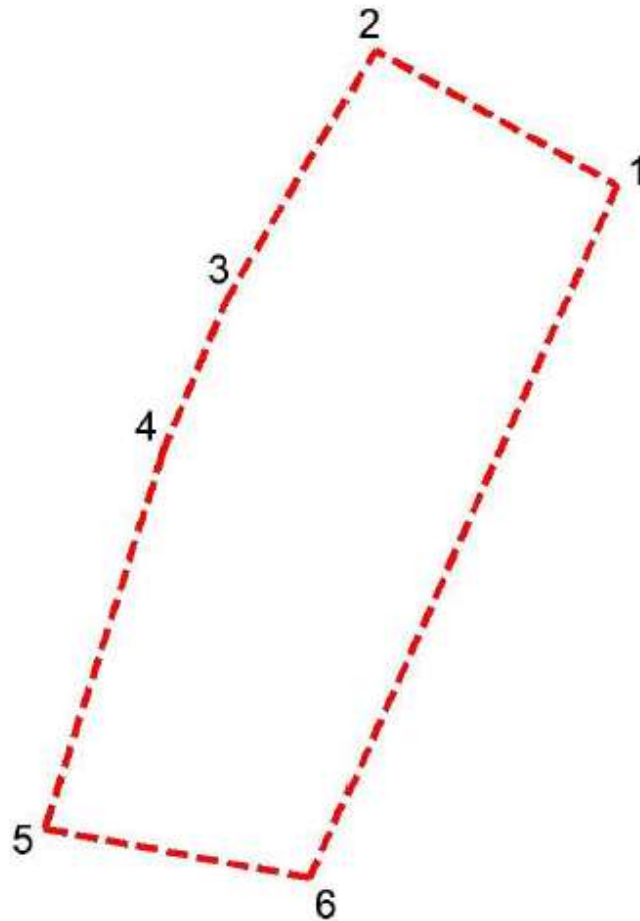
Урбанистичкиот проект ќе се изработи врз основа на методологијата која произлегува од одредбите утврдени со Законот за урбанистичко планирање (СЛ Весник бр.32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (СЛ Весник бр.225/20, 219/21 и 104/22).

3.1.2 Опфат на планската документација

Просторот кој е предмет за изработка на Урбанистички проект согласно Член 58 Став (6) од Законот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.32/20) вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 – Фотоволтаични електрани поставени на земјиште на КП 1683, КО Прилеп, Општина Прилеп се наоѓа на територија на Општина Прилеп.

Границата на проектниот опфат за изработка на Урбанистички проект согласно Член 58 Став (6) од Законот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.32/20) вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 – Фотоволтаични

електрани поставени на земјиште на КП 1683, КО Прилеп, Општина Прилеп е прикажана на графичките прилози со линија која ги поврзува сите прекршни точки со редни броеви почнувајќи од 1 до 6, а за секоја точка графички и табеларно се дадени следните параметри по X и Y координатни оски:



Р.бр.	X	Y
1	7549011,67	4578258,32
2	7548970,35	4578281,33
3	7548945,26	4578239,07
4	7548934,47	4578213,45
5	7548914,11	4578148,82
6	7548959,38	4578140,47

Површината на проектниот опфат во рамките на опишаните граници изнесува вкупно 0,68 ха.

Проектниот опфат ги зафаќа следните катастарски парцели:

- КП 1683 - КО Прилеп

Постапката за изработка на Урбанистички проект согласно Член 58 Став (6) од Законот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.32/20) вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 – Фотоволтаични електрани поставени на земјиште на КП 1683, КО Прилеп, Општина Прилеп, е покрената по Барање на Инвеститорот Блаже Димески кој е сопственик на горенаведената катастарска парцела.

3.1.3 Програмски барања

3.1.3.1 Општи барања

Постапката за донесување на Урбанистички проект согласно Член 58 Став (6) од Законот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.32/20) вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 – Фотоволтаични електрани поставени на земјиште на КП 1683, КО Прилеп, Општина Прилеп, ќе се спроведува согласно Законот за урбанистичко планирање (СЛ Весник бр.32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (СЛ Весник бр.225/20, 219/21 и 104/22), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

Урбанистичката документација треба да биде изработена согласно Законот за урбанистичко планирање (СЛ Весник бр.32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (СЛ Весник бр.225/20, 219/21 и 104/22).

Сите постојни надземни и подземни градби во рамките на планскиот опфат да се евидентираат на ажурирана геодетска подлога во документационата основа на планот.

При увид на лице место да се направат следните работи:

- Инвентаризација на секој објект
- Архитектонско снимање, при што да се утврди големината на објектот, катноста и материјалната вредност
- Анкета со остварување на директен контакт со корисниците на објектите и просторот при што да се утврди намената, површината на изграденост и корисната површина на објектите

На Урбанистички проект согласно Член 58 Став (6) од Законот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.32/20) вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 – Фотоволтаични електрани поставени на земјиште на КП 1683, КО Прилеп, Општина Прилеп задолжително треба да биде извршена стручна ревизија.

Содржината на урбанистичката документација треба да биде изработена согласно законската и подзаконската регулатива.

При изработка на **Урбанистички проект согласно Член 58 Став (6) од Законот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.32/20) вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 – Фотоволтаични електрани поставени на земјиште на КП 1683, КО Прилеп, Општина Прилеп** задолжително треба да се прибават потребите податоци и информации од разни јавни претпријатија и органи на власта согласно со Член 47 од Законот за урбанистичко планирање (СЛ Весник бр.32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (СЛ Весник бр.225/20, 219/21 и 104/22).

Урбанистички проект согласно Член 58 Став (6) вон опфат на урбанистички план се донесува врз основа на Услови за планирање на просторот кои ги изработува Агенција за планирање на просторот на Република Македонија, Решение за Услови за планирање на просторот кое го издава Министерство за животна средина и просторно планирање и Ажурирана геодетска подлога изработена од овластена фирма.

3.1.3.2 Посебни барања

Со овој план **Урбанистички проект согласно Член 58 Став (6) од Законот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.32/20) вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 – Фотоволтаични електрани поставени на земјиште на КП 1683, КО Прилеп, Општина Прилеп**, се уредува намената и начинот на користење на просторот, како и условите за градење.

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО:

Е1.13 – Фотоволтаични електрани поставени на земјиште

Е1.8 – Трансформаторски станици и подстанции

Моќноста на фотоволтаичната централа поставена на земјиште ќе зависи од моќноста на фотоволтаичните модули кои се предвидува да се постават, додека вкупната моќност ќе биде до 1,00MW.

Согласно законот за градење Член 57 Став (2) (СЛ Весник бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 64/18, 168/18, 18/20, 279/20 и 277/22), делот кој се однесува на фото – напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште и ветерници се категоризираат како градби од втора категорија, па оттаму согласно Член 58 Став (2) одобрение за градење издава градоначалникот на општината, односно градоначалниците на општините во градот Скопје.

3.1.3.3 Соорбаќај и инфраструктура

Пристапот до градежната парцела која ќе се формира со овој Урбанистички проект согласно Член 58 Став (6) од Законот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.32/20) вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 – Фотоволтаични електрани поставени на земјиште на КП 1683, КО Прилеп, Општина Прилеп, е преку некатегоризирана сообраќајница, а во согласност со Член 58 Став (2) од Правилникот за урбанистичко планирање (СЛ Весник бр.225/20, 219/21 и 104/22)

Планираните решенија за водовод, хидрантска мрежа, фекална и атмосферска канализација, електроенергетика, топлинска, гасоводна и ПТТ инсталации да се превземат и усогласат со решенијата на постојната состојба и да се постапи според Член 47 од Законот за урбанистичко планирање (СЛ Весник бр.32/20).

Составил:

Kiril Dimeski

Digitally signed by Kiril Dimeski
DN: cn=Dimeski, o=Ministry of Regional Development and Construction, ou=Ministry of Regional Development and Construction, email=kiril.dimeski@mkd.gov.mk, c=MKD

Кирил Димески, м-р.инж.арх.

број на овластување 0.0626



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ПРИЛЕП

КОМИСИЈА ЗА УРБАНИЗАМ

БР. 10-926/2

од 16.05.2023 год.

Прилеп

До

Градоначалник на Општина Прилеп

ПРЕДМЕТ: Предлог за одобрување на Проектна програма за изработка на урбанистички проект согласно Член 58 Став (6) од Законот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.32/20) вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 – Фотоволтаични електрани поставени на земјиште на КП 1683, КО Прилеп, Општина Прилеп

Почитувани,

Согласно Законот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр. 32/20), член 62, став (3), Комисијата за урбанизам формирана од Градоначалникот на Општина Прилеп, со Решение бр.08-2694/1 од 18.08.2022 година, Ви доставува предлог за **ОДОБРУВАЊЕ НА Проектна програма за изработка на урбанистички проект согласно Член 58 Став (6) од Законот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.32/20) вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 – Фотоволтаични електрани поставени на земјиште на КП 1683, КО Прилеп, Општина Прилеп.** Во врска со ова, Ве известуваме дека Комисијата го разгледа Барањето за одобрување на проектна програма и од приложената документација го констатира следново:

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Комисијата за урбанизам формирана од Градоначалникот на Општина Прилеп, со Решение бр.08-2694/1 од 18.08.2022 година, по разгледување на приложената документација за одобрување на **Проектна програма за изработка на урбанистички проект согласно Член 58 Став (6) од Законот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.32/20) вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 – Фотоволтаични електрани поставени на земјиште на КП 1683, КО Прилеп, Општина Прилеп,** констатира дека барањето може да се одобри.



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ПРИЛЕП

КОМИСИЈА ЗА УРБАНИЗАМ

Во прилог на ова барање доставуваме:

- Проектна програма со технички број 02/23 изработена од Трговско друштво за урбанистичко планирање, проектирање и инженеринг УРБАН-ПРОЕКТ ДООЕЛ Прилеп, со сите пропратни документи согласно закон.

Со почит,

- Бранко Нешкоски д.и.а. – Раководител на Сектор за урбанизам, комунални работи и заштита на животната средина, претседател на Комисијата, Општина Прилеп
- Татјана Попоска м.а., Раководител на Одделение за урбанизам и заштита на животната средина, член на Комисијата, Општина Прилеп
- Марјанчо Димески, д.и.а., надворешен член на Комисијата
- Илија Беличоски, д.и.а. вработен во ЈП за ПУП, надворешен член на Комисијата
- Љупче Стојчески, д.и.а., заменик член на Комисијата



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ПРИЛЕП

ОДДЕЛЕНИЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

БР.10-926/3
од 18.05.2023 година
ПРИЛЕП

Градоначалникот на Општина Прилеп, решавајќи по предлогот за одобрување на Проектна програма за изработка на урбанистички проект согласно Член 58 Став (6) од Законот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.32/20) вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 – Фотоволтаични електрани поставени на земјиште на КП 1683, КО Прилеп, Општина Прилеп број 10-926/2 од 16.05.2023 година од Комисијата за урбанизам на Општина Прилеп, формирана со Решение бр.08-2694/1 од 18.08.2022 година од страна Градоначалникот на Општина Прилеп, а врз основа на член 62 став (3) од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр. 32/20), го издава следното:

РЕШЕНИЕ

Се одобрува **Проектна програма**, поднесена со барање број 10-926/1 од 20.04.2023 година и број на постапка 51588, за изработка на **Урбанистички проект согласно Член 58 Став (6) од Законот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.32/20) вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 – Фотоволтаични електрани поставени на земјиште на КП 1683, КО Прилеп, Општина Прилеп.**

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Барателот Трговско друштво за урбанистичко планирање, проектирање и инженеринг УРБАН-ПРОЕКТ ДООЕЛ Прилеп, до Комисијата за урбанизам на Општина Прилеп, формирана согласно Решение бр.08-2694/1 од 18.08.2022 година, поднесе барање број 10-926/1 од 20.04.2023 година и број на постапка 51588 за одобрување на **Проектна програма за Урбанистички проект согласно Член 58 Став (6) од Законот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.32/20) вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 – Фотоволтаични електрани поставени на земјиште на КП 1683, КО Прилеп, Општина Прилеп.**

Со барањето ја приложи следната документација и докази:

1. Предлог Проектна програма
2. Услови за планирање на просторот
3. Решение за услови за планирање на просторот

Изработувачот на проектната документација изработи Проектна програма за изработка на Урбанистички проект согласно Член 58 Став (6) од Законот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.32/20) вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 – Фотоволтаични електрани поставени на земјиште на КП 1683, КО Прилеп, Општина Прилеп, и преку комисијата за урбанизам ја достави до Градоначалникот со предлог за одобрување.



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ПРИЛЕП

ОДДЕЛЕНИЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Градоначалникот на Општина Прилеп по извршениот увид во приложената документација со барањето и предлогот од Комисијата за урбанизам констатира дека барањето е основано и се исполнети условите од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр.32/20). Врз основа на тоа, а согласно член 62 став (3) од Законот за урбанистичко планирање донесе решение како во диспозитивот.

ПРАВНА ПОУКА:

Против ова Решение, барателот може да изјави жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на одобрението до министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

Жалбата се таксира со 250,00 ден. административни такси.

Изработил:

Виктор Стојчески

Раководител на Сектор за урбанизам,
комунални работи и заштита
на животната средина

Бранко Нешкоски



4.2 Вид на планот, назив и подрачје на планскиот опфат и плански период

Со проектната документација се изработува **Урбанистички проект согласно Член 58 Став (6) од Законот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.32/20) вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 – Фотоволтаични електрани поставени на земјиште на КП 1683, КО Прилеп, Општина Прилеп.**

Урбанистичкиот проект согласно член 58 став 6 е изработен согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.32/20) и Правилник за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20 и 219/21).

4.3 Географска и геодетска местоположба на планскиот опфат

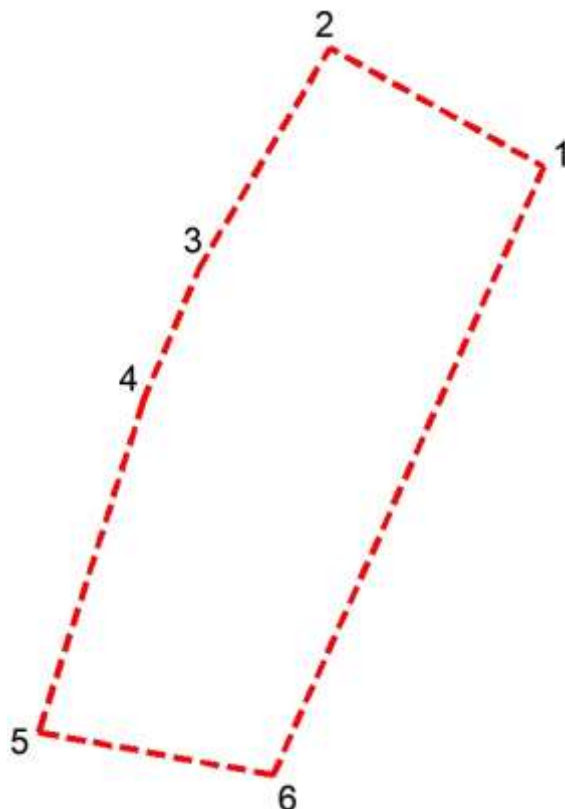
Просторот дефиниран за изработка **Урбанистички проект согласно Член 58 Став (6) од Законот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.32/20) вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 – Фотоволтаични електрани поставени на земјиште на КП 1683, КО Прилеп, Општина Прилеп** со својата местоположба припаѓа во Општина Прилеп.

Границата на планскиот опфат се движи по границите на КП 1683, КО Прилеп, Општина Прилеп.

Бидејќи се работи за локација за која не постои урбанистички план, т.е. истата е лоцирана во просторниот план на Р.Македонија, планскиот опфат се однесува само на предметната локација. Со таа цел изработени се Услови за планирање на просторот со тех.бр.У08523 од март 2023 година и донесено е Решение за Услови за планирање од Министерство за животна средина и просторно планирање со бр.УП1-15 754/2023 од 11.04.2023 година. Како прилог на овој **Урбанистички проект согласно Член 58 Став (6) од Законот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.32/20) вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 – Фотоволтаични електрани поставени на земјиште на КП 1683, КО Прилеп, Општина Прилеп**, се Условите за планирање на просторот и Решението за Услови за планирање на просторот.

Дефинираниот простор за изработка на наведениот проектен опфат зафаќа површина од **0,63ха**.

Опфатот е дефиниран со точки по X и Y оската со реден број почнувајчи од 1 до 6 кои се графички и табеларно прикажани:



Р.бр.	X	Y
1	7549011,67	4578258,32
2	7548970,35	4578281,33
3	7548945,26	4578239,07
4	7548934,47	4578213,45
5	7548914,11	4578148,82
6	7548959,38	4578140,47

4.4 Текстуални одредби од извод од план од повисоко ниво – услови за планирање на просторот

ЗАКЛИЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се наменети за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се поставени на земјиште) на КП 1683, КО Прилеп, Општина Прилеп.

Површината на планскиот опфат изнесува 0,68 ха.

Планираната моќност на фотоволтаичната електрана е до 1 MW.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

При изработка на предметната документација, треба да се имаат во предвид следните поединечни заклучувања од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Економски основи на просторниот развој

- Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работна средина.
- Реализацијата на документацијата за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани, (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се поставени на земјиште), КО Прилеп, Општина Прилеп ќе биде во функција на одржливиот развој преку производство на енергија од обновливи извори.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- Согласно Просторниот план на Република Македонија, просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско-стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа Пелагонискиот реон кои има 10 микрореони.
- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- Градот прилеп се водоснабдува од бунарските подрачја: „Орушница Кишоица“, „Бегова Ливада“ и „Кошарка“ и од површинските води – изворите: Леково, Пештерица, Пашоски Ливади и Душница. За заштита на квалитетот на водата во извориштата изработен е „Елаборат за одредување на границите на заштитните зони околу водозафатните објекти за водоснабдување на Прилеп“

каде се дефинирани границите на заштитните зони и режимот на заштита во зоните.

- Опфатот за поставување на површинските соларни и фотоволтаични електрани се наоѓа во границата на третата заштита зона (зона на хигиенско – епидемиолошко следење и набљудување) на изворниците за водоснабдување. При изработка на документацијата да се почитува режимот на заштита дефиниран со елаборатот.
- Изградбата на површинските соларни и фотоволтаични електрани во ВП „Пелагонија“, со кои ќе се користи сончевата енергија како обновлив ресурс за производство на електрична енергија, како и искористувањето на хидроенергетскиот потенцијал со кој располага подрачјето ќе придонесе за подобрување на енергетската покриеност на потрошувачите во согласност со принципите на еколошко и одржливо искористување на природните ресурси.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Локацијата наменета за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се поставени на земјиште), КО Прилеп, Општина Прилеп, нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.
- Поставувањето на *површински соларни и фотоволтаични електрани* ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.

Урбанизација и мрежа на населби

- Иницијативата за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се постевени на земјиште), КО Прилеп, Општина Прилеп, ќе овозможи поефикасно снабдување на населбите со електрична енергија, што е особено значајно за оние кои немаат соодветно, односно квалитетно снабдување. Преку воведување на алтернативни извори на енергија се овозможува заштеда на необновливи извори на енергија што е еден од основните приоритети по одржливиот развој.

Домување

- Иницијативата за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се постевени на земјиште), КО Прилеп, Општина Прилеп, е во функција на обезбедување поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Републиката, со што се овозможува квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост на станот.

Јавни функции

- Локацијата за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се постевени на земјиште), КО Прилеп, Општина Прилеп, е во функција на развојот на стопанските активности и е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции, што значи дека се исклучени можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустрија

- Со плански и организиран начин на ширење на инфра и супраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се остварува просторната разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.
- Реализацијата на документацијата за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се постевени на земјиште), КО Прилеп, Општина Прилеп, ќе биде во функција на развој на енергетскиот сектор преку производство на енергија од обновливи извори, што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Република Македонија за одржлив развој.

Сообраќај и врски

- Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:
A1 (M-1) (Граница со Србија-ГП Табановци-Куманово-Велес-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-граница со Грција-ГП Богородица и делница Градско-Прилеп-врска со A3).
Релевантни регионални патни правци за предметната локација влегуваат во групата на регионални патишра „P1” и „P2” и се со ознака:
P1312 – (Врска со A3-Крива Круша-Велес-Извор-Прилеп-врска со P1303);
P1107 – (Градско-врска со A1-Росоман-Кавадарци-Мушов Гроб-Витолиште-Лагово-врска со A3 и делница Мајдан-гр. Со Р.Грција)
- При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во Патниот сообраќај, да се почитува Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- Локацијата за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за поризводство на електрична енергија

кои се поставени на земјиште), КО Прилеп, Општина Прилеп, нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.

- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животната средина

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се поставени на земјиште), КО Прилеп, Општина Прилеп, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните сировини или пак да се искористи како извор на енергија.
- Евентуалниот отпад што може да се формира во тек на изградбата и експлоатациониот период треба да се депонира организирано со контролиран транспортен систем до постојната депонија.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природното наследство

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се поставени на земјите), КО Прилеп, Општина Прилеп, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

- Доколку при изработката на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрошено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

- Согласно податоците од Експертскиот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија² на подрачјето на катастарската општина Прилеп, има регистрирани и евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.
- При изработка на планската документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрирано културно наследство и во таа смисла да се превземат соодветни мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Развој на туризмот

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Пелагониски туристички реон во кој се утврдени 9 туристички сони со 25 туристички локалитети.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко – технолошки катастрофи

- Локацијата која е наменета за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се поставени на земјиште), КО Прилеп, Општина Прилеп се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.

- **Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.**

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- **При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се поставени на земјиште), КО Прилеп, Општина Прилеп, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.**

4.5 Опис и образложене на планскиот концепт и просорен развој

Појдовна точка во изнаоѓање на концепцијата на решението, покрај смерниците од Услови за планирање на просторот, создадените услови на просторот кој е предмет на изработка на овој урбанистички проект, се и планската програма, постојната состојба и увидот на лице место.

Во рамките на планскиот опфат, просторот е ангажиран за основната класа на намена :

E1.13 – Фотоволтаични електрани поставени на земјиште

E1.8 – Трансформаторски станици и подстанции

За предметната локација се предвидуваат комплементарни, компатибилни и алтернативни класи на намена согласно Законот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.32/20).

При уредувањето на просторот водено е сметка за негова рационална искористеност да не се нарушат основните принципи на начин на живеење и хуманизација на просторот што е постигнато со диспозиција, површина, катност и висина на објектите.

- Површина на градежна парцела.....6832,40m²
- Вкупна површина за градба.....5515,67m²
- Бруто развиена површина за сите објекти.....5515,67m²
- Процент на изграденост.....80,73%
- Коефициент на искористеност.....0,81

4.6 Сообраќајна и комунална инфраструктура

4.6.1 Сообраќаен план

До локалитетот кој е предмет на изработка на **Урбанистички проект согласно Член 58 Став (6) од Законот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.32/20) вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 – Фотоволтаични електрани поставени на земјиште на КП 1683, КО Прилеп, Општина Прилеп**, се доаѓа од постоечки локален пат.

Сите елементи во хоризонтала се димензионирани според Законот за јавни патишта (Сл. Весник на РМ бр.84/08, бр.52/09, бр.114/09, бр.124/10, бр.23/11, бр.53/11, бр.44/12, бр.168/12, бр.163/13, бр.39/14, бр.42/1, 166/14 и 44/15) и презентирани во графичкиот прилог.

При проектирањето на внатрешниот сообраќаен систем, потребно е да се обезбеди пристап до сите делови на објектот за противпожарни возила, согласно прописите за ППЗ кои се на сила, а доколку за пристапите се користат пешачките површини тие треба да се соодветно димензионирани.

Паркирањето на моторните возила е предвидено според Член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22) што значи да е во рамките на урбанистичката (градежна) парцела и е неопходно обезбедување на потребен простор за паркирање (гаражирање) на соодветен број возила.

Потребниот број на паркинг места да се пресмета согласно Член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).

4.6.2 Нивелациски план

Со изработка на оваа документација пристапено е кон изработка на нивелманското решение за истиот локалитет. Предмет на изработка на нивелманското решение е изработка на вертикално решение на пристапните сообраќајници.

Појдовна основа за изработка на вертикалното решение е постојната нивелета и постојниот терен на локалитетот. Подолжните падови се движат во границите на дозволените.

4.6.3 Хидротехничка инфраструктура

Вовед

Планираните решенија за водовод, фекална и атмосферска канализација се изработени врз основа на следните подлоги и податоци:

- Согласно заклучените согледувања од Условите за планирање на просторот
- Постојната состојба на водовод и канализација
- Нивелациско решение на улиците
- Постојни технички прописи и нормативи за овој вид на објекти и инсталации

Према Урбанистички проект согласно Член 58 Став (6) од Законот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.32/20) вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 – Фотоволтаични електрани поставени на земјиште на КП 1683, КО Прилеп, Општина Прилеп, предвидени се следните класи на намена:

Е1.13 – Фотоволтаични електрани поставени на земјиште

Е1.8 – Трансформаторски станици и подстанции

Во однос на спратноста на објектот се предвидува, кота на венец од $H=4,50m^1$
Површината на планскиот опфат изнесува $6832,40m^2$.

Водоснабдување

Снабдувањето со вода за пожарна заштита не се предвидува поради намената на градбата.

Мерењето на потрошената вода ќе се врши преку водомер сместен во водомерна шахта лоцирана во границите на локацијата (на влезот во објектот).

За планираниот објект не е предвидена вода за пиење, а објектот ќе се снабдува со флаширана вода за потребите на вработените.

Фекална канализација

Според намената на градбата за предметниот проектен опфат не се предвидува сепаративна фекална канализациона мрежа.

Атмосферска канализација

Според намената на градбата и од доставените писма и мислења од надлежни институции во рамките на проектниот опфат не постои атмосферска канализациона мрежа со што одводнувањето на атмосферските води се одвива по природен пад до најблискиот реципиент.

Електро-енергетска и ПТТ инсталации

Градбите од ГП 1.1, ќе се приклучат на постојната електро-енергетска мрежа согласно важечките технички стандарди и нормативи за ваков тип на градба. Приклучувањето да биде од страна на стучните служби.

4.7 Економско образложение

Економското образложение за начинот, обемот и динамиката на финансирање на реализација на планското решение на **Урбанистички проект согласно Член 58 Став (6) од Законот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.32/20) вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 – Фотоволтаични електрани поставени на земјиште на КП 1683, КО Прилеп, Општина Прилеп, ги опфаќа сите**

трошоци за планирање, уредување на земјиштето за изградба на објектите и партерно уредување.

Планот предвидува **5515,67m²** вкупно изградена површина, која е со намена:

E1.13 – Фотоволтаични електрани поставени на земјиште

E1.8 – Трансформаторски станици и подстанции

Во споредба со постојната неизградена површина се гледа дека во проектното решение имаме поголема искористеност на земјиштето со што се добива повеќе комуналии за Општината, а со уредувањето на комуналниот систем ќе се овозможи поголем квалитет, односно повисок стандард на живеење за жителите во непосредната околина и пошироко, за општината.

4.7. 1 Користење и заштита на земјоделско земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на бонитетната структура на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети.

Согласно Просторниот план на Република Македонија, просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско-стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Скопско-Кумановскиот земјоделско стопански реон со 14 микрореони.

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и

стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската документација се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверката на истите, до Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

4.8 Општи услови за изградба

Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на Урбанистички проект согласно член 58 став 6 од Законот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.32/20), односно за изготвување на Извод од урбанистички план, услови за изработка на Урбанистички проекти, Идејни проекти или Основни проекти.

1. Општите услови и графичките прилози се составен дел на Планот и имаат правно дејство само врз градителска активност која ќе следи по стапување на сила на овој Урбанистички проект согласно член 58 став 6 од Законот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.32/20)
2. Општите услови се применуваат во рамките на утврдената граница на проектниот опфат, а посебните услови се однесуваат на урбан дел и градежна парцела поединечно.
3. Во табеларниот приказ што е составен дел на посебните услови за изградба, прикажана е градежна парцела и дефинирана со:
 - број на градежна парцела
 - површина на градежна парцела (m^2)
 - површина за градење (m^2)
 - процент на изграденост (%)
 - вкупна површина по катови (m^2)
 - коефициент на искористеност (K)
 - намена на земјиштето и градбите
 - максимална висина на градбите (m^1)
 - максимален број на катови
 - потребен број на паркинг места

Сите овие одредби се одредени согласно Правилник за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22). Со планот се одредени следните услови:

- облик и големина на градежна парцела (m^2)
- градежни линии кои го дефинираат просторот во кој може да се гради
- површина за градба во која може да се развие основата на објектот (m^2)
- процент на изграденост (%)

- вкупната површина по катови (m^2)
 - коефициент на искотистенос (K)
 - намена на објектот
 - максимална висина на објектот од нулта кота на заштитниот тротоар-максимална висина на венец (m^1)
4. Архитектонското обликување на објектите зависи од наментата и функцијата.
 5. Висината на венецот зададена во графичкиот прилог и табелите за нумерички показатели е максимална. Максималната висина на објектите изразена во должни метри се определува од нивото на нивелетата на тротоарот односно од сообраќајницата или пристапната патека до завршниот венец на објектот.
 6. Котата на нулта точка е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелета за заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување
 7. Димензионирањето на јавните паркинг места да биде во согласност со член 134 од Правилник за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).
 8. Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормално одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации, ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улици и сл.
 9. Содржината во текстуалниот и графичкиот дел од овој проект претставува солидна основа за спроведување на планот
 10. Површините наменети за движење на пешаци, секаде каде е тоа можно според конфигурацијата на теренот да бидат континуирани, без скали и со подолжен наклон од 8,33%, а во спротивно до скалите да се предвиди рампа со истиот наклон.

При примена на проектните решенија на **Урбанистички проект согласно Член 58 Став (6) од Законот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.32/20) вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 – Фотоволтаични електрани поставени на земјиште на КП 1683, КО Прилеп, Општина Прилеп**, односно при разработка на проектниот опфат со Урбанистички проекти, Идејни и Основни проекти **задолжително да се прибави согласност од изработувачот на проектното решение и идејното решение согласно Законот за авторски права**. За се што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Правилник за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22)

4.9 Посебни услови за изградба

Во планскиот опфат се предвидува изградба на објекти со намена:

E1.13 – Фотоволтаични електрани поставени на земјиште

E1.8 – Трансформаторски станици и подстанции

Градежна парцела 1.1

Намена: **E1.13** – Фотоволтаични електрани поставени на земјиште

E1.8 – Трансформаторски станици и подстанции

За конкретната градежна парцела се предвидуваат комплементарни, компатибилни и алтернативни класи на намена согласно Законот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.32/20).

Објект 1.1: E1.13/E1.8 – Фотоволтаични електрани поставени на земјиште и трансформаторски станици и подстанции

- Површина на градежна парцела.....6832,40m²
- Вкупна површина за градба.....5515,67m²
- Бруто развиена површина за сите објекти.....5515,67m²
- Процент на изграденост.....80,73%
- Коефициент на искотистеност.....0,81

Висина на венец: кота на венец 4.50m¹

Максималната дозволена висина на објектите е изразена во метри надморска висичина и истана не смее да надмине 702,50 м.н.в., се пресметува од самата позицијата на фотоволтаичните модули кои ја пратат природната нивелација на теренот, а се со цел избегнување на дополнителни трошоци за земјени и градежни работи

Број на катови: П

4.10 Нумерички показатели

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ И ОБЈЕКТИТЕ													
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СОГЛАСНО ЧЛЕН 58 СТАВ (6) ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ ВЕСНИК НА РСМ БР.32/20) ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА E1.13 – ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ ПОСТАВЕНИ НА ЗЕМЈИШТЕ НА КП 1683, КО ПРИЛЕП, ОПШТИНА ПРИЛЕП													
Број на ГП	Површина на градежна парцела	Број на објект	Поединечна класа на намена	Максимална висина на градба	Максимална дозволена висина на венец во мнв	Број на спратови	Поединечна површина на наменска употреба на земјиштето	Поединечна застапеност во однос на вкупната површина на парцелата	Површина под градба (m ²)	Бруто површина за градба (m ²)	Процент на изграденост	Коефициент на искотистеност	Паркирање
1.1	6832,40	1.1	E1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани	4.50 м	702.50 м	П	5515,67	80,73%	5515,67	5515,67	80,73%	0,81	0 (нула) паркинг места
			E1.8 - Трансформаторски станици и подстанции	4.50 м	702.50 м	П							
			Внатрешни пристапни улици	/	/	/	820,93	12,02%	/	/	/	/	
			Зеленило	/	/	/	495,80	7,26%	/	/	/	/	
ВКУПНО ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ	6832,40	/	/	/	/	/	6832,40	100%	5515,67	5515,67	80,73%	0,81	0 (нула) паркинг места

4.11 Билансни показатели

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПРИКАЗ НА ПОВРШНИН ОД СООБРАЌАЈ И ЗЕЛЕНИЛО (КОЛОВОЗИ, ТРОТОАРИ, ВЕЛОСИПЕДСКИ ПАТЕКИ, ПРИСТАПНИ РАМПИ И ЗЕЛЕНИЛО)			
	E1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ	5515,67 m ²	80,73%
	E1.8 - ТРАНСФОРМАТОРСКИ СТАНИЦИ И ПОДСТАНИЦИ		
	ВНАТРЕШНИ ПРИСТАПНИ УЛИЦИ	820,93 m ²	12,02%
	ЗЕЛЕНИЛО	495,80 m ²	7,26%
ВКУПНО ЦЕЛ ПРОЕКТЕН ОПФАТ		6832,40 m ²	

4.12 Мерки за заштита и спасување

При изработка на Проектна документација (Урбанистички проекти, Идејни проекти и Основни проекти) мерките за заштита и спасување се составен дел од Извод од планската документација. Задолжително да се почитуваат препораките од Дирекција за заштита и спасување подрачно одделение – Крушево со бр.09-67/2 од 09.02.2023 година.

4.12.1 Мерки за заштита на животната средина

Согласно Законот за животната средина (СЛ Весник на РСМ бр.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18, 89/22 и 171/22), заштитата и унапредувањето на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и др.) со кои се обезбедува поддршка и создавање услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина (заштита од осиромашување на озонската обвивка, спречување на штетната бучава и вибрации, заштита од јонизирачко и од не јонизирачко зрачење, заштита од непријатна миризба и користење и депонирање на отпадоците и друг вид на заштита на животната средина).

Животната средина е простор со сите живи организми и природни богатства, односно природните и создадените вредности, нивните меѓусебни односи и вкупниот простор во кој живее човекот и во кој се сместени населбите, добрата во општа употреба, индустриските и другите објекти, вклучувајќи ги и медиумите и областите на животната средина.

Загадување на животната средина е емисија на загадувачки материи и супстанции, која е резултат на човековата активност, во воздухот, водата или почвата, којашто може да биде штетна за квалитетот на животната средина, животот и здравјето на луѓето или, емисија од која што може да произлезе штета за имотот или која ги нарушува или влијае врз биолошката и пределската разновидност и врз другите пропишани начини на користење на животната средина.

Во доменот на заштитата на животната средина основна цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа.

За остварување на наведената цел, поставките и потребите од заштита на средината се вградуваат во сите домени на урбанистичкото планирање преку проверка и изготвување на современи стандарди и нормативи.

Воздухот е еден од основните елементи за чиста и здрава животна средина, па за негов квалитет неопходно е сите загадувачи, односно сите објекти кои испуштаат штетни материи да користат уреди за пречистување.

Заштитата на квалитетот на атмосферата треба да се остварува преку следните мерки:

- Интегрална контрола на загадувачите на атмосферата (меѓу кои и издувните гасови од моторните возила) и нивното делување и благовремено укажување на критичните метеоролошки појави;
- Примена на соодветни техничко - технолошки мерки;
- Обезбедување услови за ефикасно природно проветрување и користење на доминантни воздушни струења;
- Подигање и оформување на заштитни зелени појаси;

Комуналната инфраструктура да биде изведена согласно сите технички прописи, така што да нема опасност од загадување на подземните води.

4.12. 2 Мерки за заштита на воздухот

Државниот мониторинг систем за квалитет на амбиентниот воздух, се состои од 15 мониторинг станици, од кои три се лоцирани во Скопје, а останатите во другите градови низ Републиката.

Во фазата на изградба на предвидените содржини, можно е да се појават одредени локални и краткорочни влијанија врз квалитетот на амбиентниот воздух. Во оваа фаза, мерките за заштита генерално треба да се фокусираат на техничко ниво, преку примена на незагадувачки и одржливи градежни сировини, помошни материјали, и гориво за механизацијата, како и повторна употреба на отпадните материјали. При проектирање и реализација на сите објекти да се имплементираат принципите на енергетска ефикасност, да се предвидат мерки и активности за зголемено искористување на обновливите извори на енергија, пред сè сончевата преку поставување на сончеви колектори, како и да се предвиди соодветно заштитно зеленило (пред сè околу сообраќајниците). При избор на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет на загадувачки материи.

За сите објекти и инсталации кои се во фаза на проектирање, изградба, реконструкција или експлоатација, задолжително е почитување на пропишаните гранични вредности за емисија на отпадни гасови и пареи. Исто така, задолжително е почитување на пропишаните гранични вредности за емисија на загадувачки супстанции од подвижни извори на загадување.

4.12. 3 Мерки за заштита на водите

Секое дејствие или активност со кое се загадуваат водите или се испуштаат отпадни води или преземање на дејствие, со кое се овозможува загадување на водите или испуштање на отпадни води е забрането согласно Законот за водите (СЛ Весник на РСМ бр.87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15, 52/16 и 151/21).

4.12. 4 Мерки за заштита на почвите

При изградбата на предвидените содржини во проектниот опфат да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности. За време на градежните активности потребно е да се врши контролирано и внимателно отстранување на површинскиот слој од почвата, ре-употреба на вишокот земјен материјал од ископите, организирано управување со отпадот. Исто така потребно е да се обезбеди вегетациски покривач на почвата околу новоизградените содржини. Со плановите за хортикултура да се утврдат исклучиво декоративни насади.

Со имплементација на предвидените мерки за управување со отпадот, отпадните води, масти, масла, горива, како и со доследно почитување на законската регулатива, ќе се спречи или намали ризикот од загадување на почвата.

4.12. 5 Мерки за заштита од бучава

Во насока на минимизирање на бучавата се препорачува употреба на современа механизација во периодот на изградба на предвидените објекти во проектниот опфат и примена на висококвалитетни изолациски материјали. Изведувачите треба да ги почитуваат роковите за градба дадени од надлежниот орган, правилна организација на градежните активности и почитување на работното време, со цел намалување на вкупното време за градежни активности. Работното време и правила да се воспостават врз основа на потребите за намалување на бучавата.

Дополнително, како мерка за контрола и мониторинг на бучавата, потребно е имплементирање на одредбите од Законот за заштита од бучава во животна средина (СЛ Весник на РСМ бр.79/07, 124/10, 47/11, 163/13, 146/15 и 151/20), преку подготовка на стратешка карта за бучава и класификација на територијата на општината според степенот на заштита од бучава.

4.12. 6 Мерки за управување со отпадот

Создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.

Во фазата на изградба неопходно е воспоставување на ефикасен систем за правилно управување со сите видови и количества на отпад што ќе се создадат. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните сировини или пак да се искористи како извор на енергија. После соодветниот третман отпадот да се одложи со контролиран

транспортен систем на постојната депонија. Создавачот и/или имателот на отпадни материји и емисии ќе ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

4.12. 7 Мерки за заштита на биодиверзитетот

Основен услов за намалување на влијанијата врз флората и фауната е примената на предвидените мерки за правилно управување со просторот, воздухот, водите, почвата, нивоата на бучава и отпадот.

При реализација на активностите на терен да се избегне прекумерно искористување или губење на биолошките ресурси и модификација и фрагментација на природните живеалишта, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите на анализираното подрачје.

4.12. 8 Мерки за заштита и спасување

Со Законот за заштита и спасување (СЛ Весник на РСМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 и 215/21) се уредува системот за заштита и спасување на луѓето, животната средина, материјалните добра, природните богатства, животинскиот и растителниот свет и културното наследство од природни непогоди и други несреќи во мир, вонредна состојба и воена состојба во РСМ.

Согласно Законот за заштита и спасување, Законот за управување со кризи (СЛ Весник на РСМ бр.29/05, 36/11, 41/14, 104/15, 39/16, 83/18 и 215/21) и Законот за пожарникарството (СЛ Весник на РСМ бр.67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, 39/16 и 152/19), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Заштитата и спасувањето во Републиката се организира како единствен систем за откривање и спечување на настанувањето на последиците од настанатите природни и други несреќи и давање на помош во мир, вонредна состојба и воена состојба.

Заштитата и спасувањето претставува поврзан процес за планирање, програмирање, организирање, раководење, командување, координирање, спроведување, финансирање и надзор за навремена и ефикасна превенција како и подготвување, дејствување и отстранување на причините и последиците од природни непогоди и други несреќи.

Заштитата и спасувањето е работа од јавен интерес.

Заштитата и спасувањето во Републиката ги организираат и спроведуваат државните органи, органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговски друштва, здруженија на граѓани, граѓаните и силите за заштита и спасување, на начин уреден со овој закон, прописите донесени врз основа на овој закон, како и нормативите, стандардите и правилата на техничката практика.

Субјектите дадени погоре се должни да организираат заштита и спасување на своите вработени и луѓето затекнати во објектите во моментот на настанување на природната непогода или друга несреќа.

Организацијата на мерките за заштита и спасување опфаќа планирање и подготвување на активности за спроведување на мерките за заштита и спасување.

Спроведувањето на мерките за заштита и спасување од членот 61 на Законот за заштита и спасување, посебно за секоја мерка, со уредба го уредува Владата на РСМ.

Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата.

Во функцијата на превенцијата се следниве мерки и активности:

- изработка на Процена на загрозеност за можни опасности и План за заштита и спасување од проценети опасности,
- вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа,
- уредување на просторот и изградба на објектите, во функција на заштита и спасување
- воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување,
- обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.

Методологијата за содржината и начинот на проценувањето на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето, како и нормативите и стандардите врз основа на кои се определуваат државните органи и другите правни лица кои се должни да донесат план за заштита и спасување ги утврдува Владата.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- при планирањето и уредувањето на просторот и населбите,
- во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материји, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко - угостителска дејност и
- при изградба на објекти и инфраструктура.

За ефикасна заштита на населението и материјалните добра, граѓаните на Републиката, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите задолжително обезбедуваат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување и за силите за заштита и спасување и соодветно обучен персонал.

Една значајна мерка за заштита и спасување која треба да се почитува во функција на превенција и во функција на заштитата и спасувањето е и уредувањето на просторот и изградбата на објектите согласно сите технички прописи за таков вид на градби.

Во Урбанистичкиот проект опфатени се дел од предвидените урбанистичко - технички и хуманитарни мерки за заштита и спасување, согласно намената, согласно член 61 од Законот за заштита и спасување и подзаконските уредби и други правни прописи од оваа проблематика.

Урбанистичко - технички мерки се:

1. Засолнување;
2. Заштита и спасување од поплави;
3. Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји;
4. Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства;

5. Заштита и спасување од урнатини;
6. Заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи;
7. Спасување од сообраќајни несреќи.

Хуманитарни мерки се:

8. Евакуација;
9. Згрижување на загрозеното и настраданото население;
10. Радиолошка, хемиска и биолошка заштита;
11. Прва медицинска помош;
12. Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло;
13. Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и
14. Асанација на теренот.

При понатамошната изработка со проекти како и при изградба на градбите, мерките за заштита и спасување задолжително треба да се разработуваат детално и истите да се вградат, согласно член 7 од Уредбата за начинот на применување на мерки за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничките прегледи („Службен весник на РСМ“ број 105/ 05).

Мерките за заштита и спасување се однесуваат на заштита од природни непогоди и други несреќи во мир, во војна и од воени дејствија.

Природни непогоди се земјотреси, поплави, лизгање на земјиште, снежни лавини и наноси, голомразица, град, суша кои со природни неконтролирани сили ја загрозуваат животната средина, животот и здравјето на луѓето, материјалните добра, животинскиот и растителниот свет и културното наследство.

Други несреќи се настани кои се резултат на одредени превиди и грешки во извршувањето на секојдневните стопански и други активности, како и невнимание при ракување со опасни материји и средства за производство, складирање и транспорт на истите (пожари, големи несреќи во патниот, железничкиот и воздушниот сообраќај, несреќи во рудници, индустриски несреќи предизвикани од експлозии и други техничко - технолошки причини, паѓање на радиоактивни врнежи, прашини и талози, излевање на нафта и нафтени деривати, и други отровни хемикалии, експлозии на гасови, запаливи течности и гасови, како и други отровни хемикалии, експлозии на гасови, запаливи течности и гасови, како и други горливи материји кои со воздухот создаваат експлозивни смеси и други експлозивни материјали од поголем размер).

Дел од природните непогоди и другите несреќи можат да се јават и во границите на проектниот опфат.

4.12. 9 Засолнување

Согласно член 62 од Законот за заштита и спасување, засолнувањето опфаќа планирање, изградба и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјални добра и културното наследство во Републиката.

Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единицата на локалната самоуправа Крива Паланка за мерките за заштита и спасување и истите се вградени во урбанистичките планови.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и другите заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со Уредба се утврдува од Владата (СЛ Весник на РСМ бр.80/05).

Организација и спроведувањето на засолнувањето е определено со Уредбата за спроведување на засолнувањето (СЛ Весник на РСМ бр.93/05).

Обврска за планирање, подготвување на активности за спроведување и спроведување на засолнувањето имаат органите на државната управа, органите на општините, односно градот Скопје, јавните претпријатија, установите и службите и трговските друштва.

На инвеститорите на објекти за кои во Законот со заштита и спасување е утврдена обврска за изградба на засолништа, надлежниот орган на општината односно органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот, им го определува потребниот број на засолнишни места, што инвеститорот треба да ги изгради во објектот што го гради или надвор од него, според условите за градење, а врз основа на Мислењето од Дирекцијата за заштита и спасување кое е составен дел на проектната документација.

4.12. 10 Заштита и спасување од поплави

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

4.12. 11 Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

При изработката на Основните проекти предвидени се пропишани мерки за заштита од пожари, согласно член 68 Законот за заштита и спасување и Законот за пожарникарството, како и Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (СЛ Весник на РСМ бр.231/20), Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти (СЛ Весник на РСМ бр.94/09), Правилникот за техничките нормативи за хидрантска мрежа за гасење на пожари (СЛ Весник на РСМ бр.26/18), Правилникот за суштинските барања за градежните објекти (СЛ Весник на РСМ бр.74/06), Правилникот за изборот на видовите и на количините на противпожарните апарати со кои треба да располагаат правните лица и граѓаните, како и за критериумите што треба да ги исполнуваат правните лица кои што вршат сервисен преглед и контролно испитување на противпожарните апарати (СЛ Весник на РСМ бр.105/05), Правилникот за начинот на определување на места на кои задолжително треба да се наоѓаат уредите и инсталациите за заштита од пожари, другата противпожарна опрема, средствата за гасење на пожари и противпожарните

апарати, нивното одржување во исправна состојба, посебното обележување и достапност за употреба (СЛ Весник на РСМ бр.74/06 и 76/07) и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика.

Заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи опфаќа мерки и активности од нормативен, оперативен, организационен, надзорен, технички, образовен, воспитен и пропаганден карактер.

Заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи се планира, организира и спроведува во сите објекти и места со превентивни и оперативни мерки.

Превентивни мерки за заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи, се активности кои се планираат и спроведуваат со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на објектите.

Оперативните мерки за заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи се активности за откривање, спречување на ширење и гасење на пожари и експлозии, утврдување на причините за настанување на пожари и експлозии, како и давање помош при отстранување на последиците предизвикани од пожари, експлозии и опасни материи.

Органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари, друга противпожарна опрема, средства за гасење на пожари и противпожарни апарати, според пропишани стандарди.

Од урбанистички аспект противпожарната (ПП) заштита предвидува:

- брз и непречен пристап до градбите;
- градбите се предвидуваат од лесни материјали со помали тежини, со примена на огноотпорни материјали,
- при планирањето е водено сметка за обезбедување на доволни растојанија меѓу градбите,
- со сообраќајното решение и начинот на кој се предвидува изградбата на градбите овозможен е пристап на противпожарно возило од повеќе страни,
- со урбанистичкото решение предвидена е хидрантска мрежа.

Со урбанистичкото решение на овој Урбанистички проект предвидена е надворешна хидрантска мрежа во склад со Правилникот за техничките нормативи за хидрантската мрежа за гасење на пожари (СЛ Весник на РСМ бр.26/18).

Предвидената хидрантска мрежа е со прстенест систем на цевководи, со пречник 0100тт, со следниве карактеристики: брзина на водата $V = 0,66$ (l/sec) и хидраулички загуби од $J=0,0045$ l/m¹, а согласно Член 21 од Правилникот за техничките нормативи за хидрантската мрежа за гасење на пожари (СЛ Весник на РСМ бр.26/18). На хидрантската мрежа се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевководи имаат пречник најмалку 0100mm. Хидрантите се поставени на меѓусебно растојание не поголемо од 80m. Растојанието на хидрантот од сидот на објектот изнесува најмалку 5m. Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

Внатрешната хидрантска мрежа во објетите ќе се решава во понатамошните фази, при изработка на основни проекти за градбите.

Решението на внатрешниот сообраќај овозможува непречено и брзо движење на противпожарните возила. Инсталациите, уредите и постројките треба да се изведат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии.

Просторот е опслужен од територијалната противпожарната единица на град Прилеп, која е опремена со противпожарни возила и со обучени лица за дејствување во случај на пожар. Во склоп на сервисните дејности, самиот инвеститор согласно Закон треба да обезбеди потребна противпожарна опрема. Обезбедена е доволна количина на вода за гасење на пожар. Во понатамошната изработка на основни проекти, задолжително да се реши громобранска инсталација со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување согласно Правилникот за стандарди за заштита на објекти од атмосферски празнења (СЛ Весник на РСМ бр.101/2000).

Предвидената сообраќајна инфраструктура за пристап е со соодветни квалитетни хоризонтални и вертикални елементи на коловозот и овозможува непречена интервенција на противпожарните возила. Падот на улицата е со мали вредности и е погоден за одвивање сообраќај.

4.12. 12 Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства

Согласно Законот за заштита и спасување, заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот.

Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Поради ова при преземање на активности за градба на објектите потребно е теренот да се испита.

Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата за заштита и спасување.

4.12. 13 Заштита и спасување од урнатини

Заштитата и спасувањето од урнатини согласно член 81 од Законот за заштита и спасување, опфаќа превентивни и оперативни мерки.

Превентивни мерки за заштита и спасување од урнатини се активностите кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање, како и при изготвување на овој Урбанистички проект и со примена на техничките нормативи при проектирањето на објектите.

Оперативните мерки за заштита и спасување од урнатини се активностите за извидување на урнатините, пронаоѓање на затрупаните, осигурување на конструкцијата на оштетените и поместените делови на објектите заради спречување на дополнително уривање, преземање на мерки за заштита од дополнителни опасности, извлекување на затрупаните, давање на прва медицинска помош и извлекување на материјалните добра.

Заштитата и спасувањето се применува на објекти кои можат да бидат изложени на разни дејства:

- од природни непогоди: земјотреси, лизгање и одронување на теренот, поплави и др.
- од технички катастрофи: експлозии, последици од некавалитетна градба, дотраени конструкции од објекти, пожари и др.,
- од воени дејства како последица од воздушни напади, артилериско оружје, експлозии и неексплодирани убојни средства и др.

Изложеноста на објектите на дејствија кои предизвикуваат урнатини се утврдува во Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи.

Во Урбанистичкиот проект е утврден претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците и зоните на тотални урнатини, врз основа на што е изработено планираното решение.

При планирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците, зони на тотални урнатини.

Според очекуваните сеизмички интензитети оваа локација се наоѓа во зона на потреси од 8° по МЦС скалата.

Се предвидува асеизмичка градба, како можна превенција, со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

Во случај на можни разурнувања, планираното сообраќајно решение обезбедува:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла),
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила,
- непречена интервенција во кругот на катастрофата,
- штетите да се сведат на минимум,
- брза санација на последиците.

За инфраструктурната мрежа не се предвидуваат посебни урбанистички мерки од природни катастрофи.

Другите елементи за заштита од земјотреси, како природна катастрофа, да се утврдат со посебниот елаборат за асеизмичка градба во делот на статиката и динамичка анализа на градбите, како составен дел на основните проекти.

4.12. 14 Спасување од сообраќајни несреќи

Влезовите во локалитетот, како и во пристапите до сите постојни и новопредвидени граби во комплексот се соодветно решени. Во рамките на самиот комплекс не се очекува голем обем на сообраќај. Одтаму, можноста за сообраќајни несреќи е минимална

4.12. 15 Евакуација

Согласно член 84 и 85 од Законот за заштита и спасување, со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано пресметување на населението, материјалните и културните добра на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја.

Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат ефектите од природни непогоди и други несреќи.

4.12. 16 Згрижување на загрозеното и настраданото население

Согласно член 87 од Законот за заштита и спасување, радиолошка, хемиска и биолошка заштита опфаќа мерки и средства за навремено откривање, следење и контрола на опасностите и последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошко, хемиско и биолошко оружје, преземање на мерки за заштита и отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, како и сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на животни, лекарства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги извршуваат пропишаните мерки за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Планирањето и подготвувањето на активностите за спроведување на мерката радиолошка, хемиска и биолошка заштита се врши од страна на органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, установи, служби и трговски друштва.

4.12. 17 Прва медицинска помош

Прва медицинска помош согласно член 88 од Законот за заштита, опфаќа преземање на хигиенско - епидемиолошки мерки, укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето-заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Потребната организација за спроведување на прва медицинска помош се утврдува во плановите за заштита и спасување.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника, која за овој плански опфат во реонот на градот Прилеп, би изнесувал од 15 до 20 мин.

4.12. 18 Заштита и спасување од свлекување на земјиштето

Составен дел на овој Урбанистички проект се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на проектниот опфат.

За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, сите пешачки површини се планирани со континуирана нивелета без скалести денивелации, со најголем подолжен наклон од 8,33%.

Поставувањето на трајна и временска урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува пешачкиот сообраќај, а особено на лица со инвалидност со колички.

При изработка на основните проекти за градежната парцела, се препорачува примена на одредбите на Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење (хоризонтално и вертикално), престој и работа на лица со инвалидност до и во градби со јавни и деловни намени, градби со намена домување во станбени згради, како и градби со станбено - деловна намена (СЛ Весник на РСМ бр.17/15), одредбите

на членовите 109 - 123 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (СЛ Весник на РСМ бр.60/12, 29/15, 32/16 и 114/16 и СЛ Весник на РСМ бр.211/20), како и одредбите на членовите 188 - 196 од Правилникот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.225/20 и 219/21).

4.12. 19 Заштита на културното наследство

Во рамките на проектниот опфат нема наоди за археолошки локалитети и добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Со спроведувањето на **Урбанистички проект согласно Член 58 Став (6) од Законот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.32/20) вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 – Фотоволтаични електрани поставени на земјиште на КП 1683, КО Прилеп, Општина Прилеп**, задолжително да се почитуваат одредбите на Член 65 од Законот за заштита на културното наследство (СЛ Весник на РСМ бр.20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен веднаш, а најдоцна во рок од три дена:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој Законот;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Став (2) од Членот 129 од Законот подробно опишува дека случајното откритие на заштитено добро или на добро за кое основано се претпоставува дека претставува културно наследство се пријавува веднаш и се смета дека е извршено ако пријавата е доставена непосредно на надлежната јавна установа за заштита или до Министерството за внатрешни работи. Доколку пријавата е доставена до Министерството за внатрешни работи, тоа ја доставува пријавата до надлежната јавна установа.

Kiril
Dimeski

Digitally signed by Kiril
Dimeski
DN: c=MK, ou=Makedonski
Telekom CA Natural Persons,
givenName=Kiril,
sn=Dimeski,
serialNumber=CRT3625709,
cn=Kiril Dimeski
Date: 2023.05.19 13:26:24
+02'00'

4.A. ГРАФИЧКИ ДЕЛ
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

КООРДИНАТНИ ТОЧКИ ОБЕКТ 1.1		
Р.бр.	X	Y
1	7549007,82	4578257,03
2	7548971,44	4578277,29
3	7548947,94	4578237,72
4	7548937,29	4578212,41
5	7548917,99	4578151,15
6	7548944,75	4578146,22
7	7548973,63	4578179,97

Р.бр.	X	Y
1	7549011,67	4578258,32
2	7548970,35	4578281,33
3	7548945,26	4578239,07
4	7548934,47	4578213,45
5	7548914,11	4578148,82
6	7548959,38	4578140,47

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
СОГЛАСНО ЧЕН 58 СТАВ (6)
ОД ЗАКОН ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ ВЕСНИК БР.32/20)
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
СО НАМЕНА Е1.13 - ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
ПОСТАВЕНИ НА ЗЕМЈИШТЕ НА КП 1683
КО ПРИЛЕП
ОПШТИНА ПРИЛЕП

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ P= 0,68 ха
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГП ГАРНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- E1.13 НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ
- 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛА
- E1.13 НАМЕНА НА ПАРЦЕЛА
- H=4.50m МАКСИМАЛНА ВИСИНА
- П КАТНОСТ
- 1 ГЕОДЕТСКО ПРЕКРШНИ ТОЧКИ НА ОБЈЕКТ

НАМЕНА:

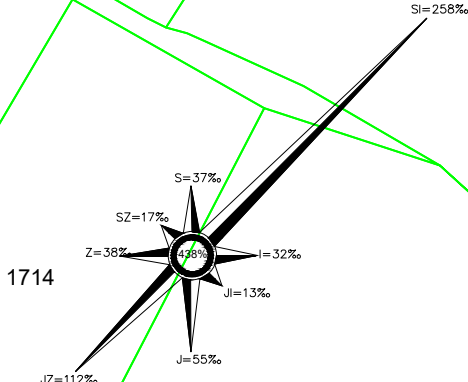
- E1.13 ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
- E1.8 ТРАНСФОРМАТОРСКИ СТАНИЦИ

СООБРАЌАЈ

- ВНАТРЕШЕНА ПРИСТАПНА УЛИЦА
- ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

- ТРАФОСТАНИЦА - ПЛАНИРАНА
- ЗЕЛЕНИЛО
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ И ОБЈЕКТИТЕ											
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СОГЛАСНО ЧЛЕН 58 СТАВ (6) ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ ВЕСНИК НА РСМ БР.32/20) ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е1.13 - ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ ПОСТАВЕНИ НА ЗЕМЈИШТЕ НА КП 1683, КО ПРИЛЕП, ОПШТИНА ПРИЛЕП											
Број на ГП	Површина на градежна парцела	Број на објект	Подвижна класа на намена	Максимална висина на граба	Максимална дозвољена висина на анексо зграда	Број на спратови	Подвижна површина на наменска употреба на земјиштето	Подвижна заостаност во однос на вкупната површина на парцелата	Површина под граба (м2)	Бруто површина за граба (м2)	Процент на изграденост
1.1	6832,40	1.1	E1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани	4.50 м	702.50 м	П	5515,67	80,73%	5515,67	5515,67	80,73%
			E1.8 - Трансформаторски станици и подстанции	4.50 м	702.50 м	П	820,93	12,02%	/	/	/
			Внатрешни пристапни улици	/	/	/	495,80	7,26%	/	/	/
ВКУПНО ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ	6832,40	/	/	/	/	/	6832,40	100%	5515,67	5515,67	80,73%



ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖИНИРИНГ
"УРБАН ПРОЕКТ" ДООЕЛ ПРИЛЕП

ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ И ПЛАН НА ПОВРШНИ ЗА ГРАДЕЊЕ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СОГЛАСНО ЧЛЕН 58 СТАВ (6) ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ ВЕСНИК НА РСМ БР.32/20) ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е1.13 - ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ ПОСТАВЕНИ НА ЗЕМЈИШТЕ НА КП 1683, КО ПРИЛЕП, ОПШТИНА ПРИЛЕП

ПЛАНЕРИ:
КИРИЛ ДИМЕСКИ, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0626
МАРТИНА ДИМЕСКА, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0667
УПРАВИТЕЛ: КАТЕРИНА ДИМЕСКА, Д.Г.И.

ИВЕСТИТОР: БЛАЖЕ ДИМЕСКИ

ТЕХ.БР. 02/23	05.2023	1
М = 1: 1000	ФАЗА: (У)	

КООРДИНАТНИ ТОЧКИ ОБЈЕКТ 1.1		
Р.бр.	X	Y
1	7549007,82	4578257,03
2	7548971,44	4578277,29
3	7548947,94	4578237,72
4	7548937,29	4578212,41
5	7548917,99	4578151,15
6	7548944,75	4578146,22
7	7548973,63	4578179,97

Р.бр.	X	Y
1	7549011,67	4578258,32
2	7548970,35	4578281,33
3	7548945,26	4578239,07
4	7548934,47	4578213,45
5	7548914,11	4578148,82
6	7548959,38	4578140,47

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
СОГЛАСНО ЧЕН 58 СТАВ (6)
ОД ЗАКОН ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ ВЕСНИК БР.32/20)
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
СО НАМЕНА Е1.13 - ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
ПОСТАВЕНИ НА ЗЕМЈИШТЕ НА КП 1683
КО ПРИЛЕП
ОПШТИНА ПРИЛЕП

ЛЕГЕНДА:

- РЛ

ГП

ГЛ

E1.13

1.1

E1.13

Н=4.50m

П

1

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГАРНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ

НУМЕРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛА

НАМЕНА НА ПАРЦЕЛА

МАКСИМАЛНА ВИСИНА

КАТНОСТ

ГЕОДЕТСКО ПРЕКРШНИ ТОЧКИ НА ОБЈЕКТ

P= 0,68 ха
- НАМЕНА:

E1.13

E1.8

СООБРАЌАЈ

ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

ППЗ ИНФРАСТРУКТУРА
- ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ

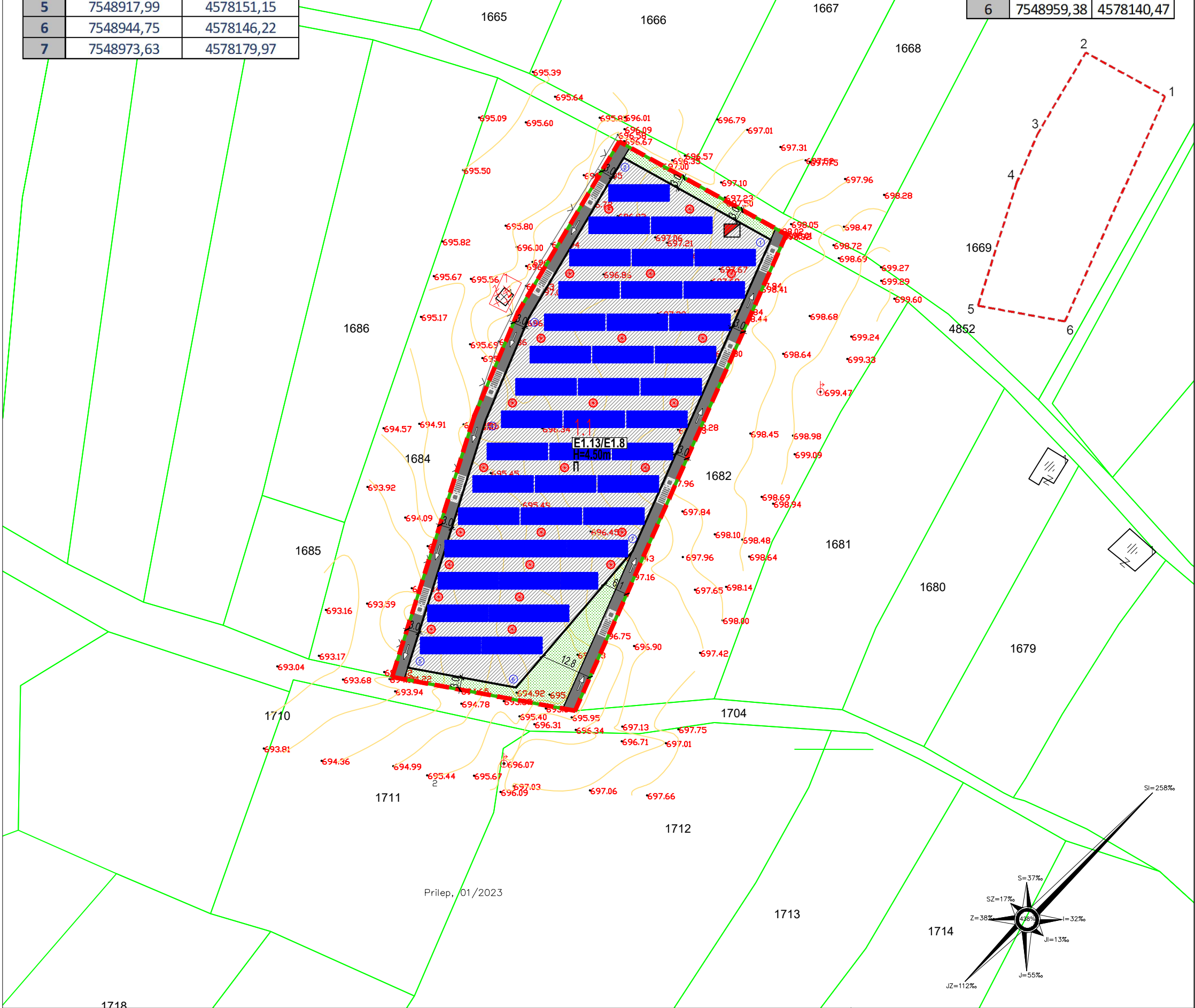
ТРАНСФОРМАТОРСКИ СТАНИЦИ

ВНАТРЕШЕНА ПРИСТАПНА УЛИЦА

ТРАФОСТАНИЦА - ПЛАНИРАНА

ФОТОНАПОНСКИ ПАНЕЛИ (МОДУЛИ)

ППЗ АПАРАТИ СО ПЕНА



ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖИНИРИНГ "УРБАН ПРОЕКТ" ДООЕЛ ПРИЛЕП

РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СОГЛАСНО ЧЛЕН 58 СТАВ (6) ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ ВЕСНИК НА РСМ БР.32/20) ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е1.13 - ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ ПОСТАВЕНИ НА ЗЕМЈИШТЕ НА КП 1683, КО ПРИЛЕП, ОПШТИНА ПРИЛЕП

ПЛАНЕРИ:

КИРИЛ ДИМЕСКИ, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0626

МАРТИНА ДИМЕСКА, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0667

УПРАВИТЕЛ: КАТЕРИНА ДИМЕСКА, Д.Г.И.

ИВЕСТИТОР: БЛАЖЕ ДИМЕСКИ

ТЕХ.БР. 02/23

05.2023

М = 1: 1000

ФАЗА: (У)

2

КООРДИНАТНИ ТОЧКИ ОБЈЕКТ 1.1		
Р.бр.	X	Y
1	7549007,82	4578257,03
2	7548971,44	4578277,29
3	7548947,94	4578237,72
4	7548937,29	4578212,41
5	7548917,99	4578151,15
6	7548944,75	4578146,22
7	7548973,63	4578179,97

Р.бр.	X	Y
1	7549011,67	4578258,32
2	7548970,35	4578281,33
3	7548945,26	4578239,07
4	7548934,47	4578213,45
5	7548914,11	4578148,82
6	7548959,38	4578140,47

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
СОГЛАСНО ЧЕН 58 СТАВ (6)
ОД ЗАКОН ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ ВЕСНИК БР.32/20)
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
СО НАМЕНА Е1.13 - ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
ПОСТАВЕНИ НА ЗЕМЈИШТЕ НА КП 1683
КО ПРИЛЕП
ОПШТИНА ПРИЛЕП

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ P= 0,68 ха
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГПП ГАРНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- E1.13 НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ
- 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛА
- E1.13 НАМЕНА НА ПАРЦЕЛА
- H=4.50m МАКСИМАЛНА ВИСИНА
- П КАТНОСТ
- 1 ГЕОДЕТСКО ПРЕКРШНИ ТОЧКИ НА ОБЈЕКТ

НАМЕНА:

- E1.13 ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
- E1.8 ТРАНСФОРМАТОРСКИ СТАНИЦИ

СООБРАЌАЈ

- ВНАТРЕШЕНА ПРИСТАПНА УЛИЦА

ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

- ТРАФОСТАНИЦА - ПЛАНИРАНА
- ФОТОНАПОНСКИ ПАНЕЛИ (МОДУЛИ)

ППЗ ИНФРАСТРУКТУРА

- ПП АПАРАТИ СО ПЕНА

ЗЕЛЕНИЛО

- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПРИКАЗ НА ПОВРШНИН ИЛИ СОБРАЌАЈ И ЗЕЛЕНИЛО (КОЛОВОЗИ, ТРОТОАРИ, ВЕЛОСИПЕДСКИ ПАТЕКИ, ПРИСТАПНИ РАМПИ И ЗЕЛЕНИЛО)		
E1.13 - ПОВРШИНСКИ СОПАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ	5515,67 m ²	80,73%
E1.8 - ТРАНСФОРМАТОРСКИ СТАНИЦИ И ПОДСТАНИЦИ	820,93 m ²	12,02%
ВНАТРЕШНИ ПРИСТАПНИ УЛИЦИ	495,80 m ²	7,26%
ЗЕЛЕНИЛО	495,80 m ²	7,26%
ВКУПНО ЦЕЛ ПРОЕКТЕН ОПФАТ	6832,40 m ²	

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА УРБАНИСТИЧКО
ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖИНИРИНГ
"УРБАН ПРОЕКТ" ДООЕЛ ПРИЛЕП



СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СОГЛАСНО ЧЛЕН 58 СТАВ (6)
ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ
ВЕСНИК НА РСМ БР.32/20) ВОН ОПФАТ НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е1.13 -
ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ ПОСТАВЕНИ НА
ЗЕМЈИШТЕ НА КП 1683, КО ПРИЛЕП, ОПШТИНА ПРИЛЕП

ПЛАНЕРИ:

КИРИЛ ДИМЕСКИ, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0626

МАРТИНА ДИМЕСКА, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0667

УПРАВИТЕЛ: КАТЕРИНА ДИМЕСКА, Д.Г.И.

ИВЕСТИТОР: БЛАЖЕ ДИМЕСКИ

ТЕХ.БР. 02/23	05.2023	3
M = 1: 1000	ФАЗА: (У)	

ЛИСТ БР:

КООРДИНАТНИ ТОЧКИ ОБЈЕКТ 1.1		
Р.бр.	X	Y
1	7549007,82	4578257,03
2	7548971,44	4578277,29
3	7548947,94	4578237,72
4	7548937,29	4578212,41
5	7548917,99	4578151,15
6	7548944,75	4578146,22
7	7548973,63	4578179,97

Р.бр.	X	Y
1	7549011,67	4578258,32
2	7548970,35	4578281,33
3	7548945,26	4578239,07
4	7548934,47	4578213,45
5	7548914,11	4578148,82
6	7548959,38	4578140,47

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
СОГЛАСНО ЧЕН 58 СТАВ (6)
ОД ЗАКОН ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ ВЕСНИК БР.32/20)
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
СО НАМЕНА Е1.13 - ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
ПОСТАВЕНИ НА ЗЕМЈИШТЕ НА КП 1683
КО ПРИЛЕП
ОПШТИНА ПРИЛЕП

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ P= 0,68 ха
РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГП ГАРНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
--- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
E1.13 НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ
1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛА
E1.13 НАМЕНА НА ПАРЦЕЛА
H=4.50m МАКСИМАЛНА ВИСИНА
П КАТНОСТ
① ГЕОДЕТСКО ПРЕКРШНИ ТОЧКИ НА ОБЈЕКТ

НАМЕНА:

- E1.13 ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
E1.8 ТРАНСФОРМАТОРСКИ СТАНИЦИ

СООБРАЌАЈ

- ВНАТРЕШЕНА ПРИСТАПНА УЛИЦА

ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

- ТРАФОСТАНИЦА - ПЛАНИРАНА
ФОТОНАПОНСКИ ПАНЕЛИ (МОДУЛИ)
НАДЗЕМЕН ВОД 10/20KV - ПОСТОЕЧКИ
ЗАШТИТЕН ПОЈАС ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА

ППЗ ИНФРАСТРУКТУРА

- ПП АПАРАТИ СО ПЕНА

ЗЕЛЕНИЛО

- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПРИКАЗ НА ПОВРШНИНИ ОД СООБРАЌАЈ И ЗЕЛЕНИЛО (КОЛОВОЗИ, ТРОТОАРИ, ВЕЛОСИПЕДСКИ ПАТЕКИ, ПРИСТАПНИ РАМПИ И ЗЕЛЕНИЛО)		
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СОГЛАСНО ЧЛЕН 58 СТАВ (6) ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ ВЕСНИК БР.32/20) ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е1.13 - ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ ПОСТАВЕНИ НА ЗЕМЈИШТЕ НА КП 1683, КО ПРИЛЕП, ОПШТИНА ПРИЛЕП	Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОПАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ	5515,67 m ²
	Е1.8 - ТРАНСФОРМАТОРСКИ СТАНИЦИ И ПОДСТАНИЦИ	80,73%
	ВНАТРЕШНИ ПРИСТАПНИ УЛИЦИ	820,93 m ²
ЗЕЛЕНИЛО		12,02%
ВКУПНО ЦЕЛ ПРОЕКТЕН ОПФАТ		495,80 m ²
		7,26%
		6832,40 m ²

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА УРБАНИСТИЧКО
ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖИНИРИНГ
"УРБАН ПРОЕКТ" ДООЕЛ ПРИЛЕП



ПЛАН НА ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА СИТЕ
ВИДОВИ НА ИНФРАСТРУКТУРНИ ГРАДБИ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СОГЛАСНО ЧЛЕН 58 СТАВ (6)
ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ
ВЕСНИК НА РСМ БР.32/20) ВОН ОПФАТ НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е1.13 -
ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ ПОСТАВЕНИ НА
ЗЕМЈИШТЕ НА КП 1683, КО ПРИЛЕП, ОПШТИНА ПРИЛЕП

ПЛАНЕРИ:
КИРИЛ ДИМЕСКИ, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0626
МАРТИНА ДИМЕСКА, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0667
УПРАВИТЕЛ: КАТЕРИНА ДИМЕСКА, Д.Г.И.

ИВЕСТИТОР: БЛАЖЕ ДИМЕСКИ

ТЕХ.БР. 02/23	05.2023
М = 1: 1000	ФАЗА: (У)

4
ЛИСТ БР:

КООРДИНАТНИ ТОЧКИ ОБЕКТ 1.1		
Р.бр.	X	Y
1	7549007,82	4578257,03
2	7548971,44	4578277,29
3	7548947,94	4578237,72
4	7548937,29	4578212,41
5	7548917,99	4578151,15
6	7548944,75	4578146,22
7	7548973,63	4578179,97

Р.бр.	X	Y
1	7549011,67	4578258,32
2	7548970,35	4578281,33
3	7548945,26	4578239,07
4	7548934,47	4578213,45
5	7548914,11	4578148,82
6	7548959,38	4578140,47

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
СОГЛАСНО ЧЕН 58 СТАВ (6)
ОД ЗАКОН ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ ВЕСНИК БР.32/20)
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
СО НАМЕНА Е1.13 - ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
ПОСТАВЕНИ НА ЗЕМЈИШТЕ НА КП 1683
КО ПРИЛЕП
ОПШТИНА ПРИЛЕП

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ P= 0,68 ха
--- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГПП ГАРНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
--- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
E1.13 НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ
1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛА
E1.13 НАМЕНА НА ПАРЦЕЛА
H=4.50m МАКСИМАЛНА ВИСИНА
П КАТНОСТ
① ГЕОДЕТСКО ПРЕКРШНИ ТОЧКИ НА ОБЕКТ

НАМЕНА:

- E1.13 ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
E1.8 ТРАНСФОРМАТОРСКИ СТАНИЦИ

СООБРАЌАЈ

- ВНАТРЕШЕНА ПРИСТАПНА УЛИЦА
ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

- ТРАФОСТАНИЦА - ПЛАНИРАНА
ФОТОНАПОНСКИ ПАНЕЛИ (МОДУЛИ)
НАДЗЕМЕН ВОД 10/20KV - ПОСТОЕЧКИ
ЗАШТИТЕН ПОЈАС ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА

ППЗ ИНФРАСТРУКТУРА

- ПП АПАРАТИ СО ПЕНА

ЗЕЛЕНИЛО

- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПРИКАЗ НА ПОВРШНИ ОД СООБРАЌАЈ И ЗЕЛЕНИЛО (КОЛОВОЗИ, ТРОТОАРИ, ВЕЛОСИПЕДСКИ ПАТЕКИ, ПРИСТАПНИ РАМПИ И ЗЕЛЕНИЛО)		
E1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ	5515,67 m²	80,73%
E1.8 - ТРАНСФОРМАТОРСКИ СТАНИЦИ И ПОДСТАНИЦИ	820,93 m²	12,02%
ВНАТРЕШНИ ПРИСТАПНИ УЛИЦИ	495,80 m²	7,26%
ЗЕЛЕНИЛО	495,80 m²	7,26%
ВКУПНО ЦЕЛ ПРОЕКТЕН ОПФАТ	6832,40 m²	

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА УРБАНИСТИЧКО
ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖИНИРИНГ
"УРБАН ПРОЕКТ" ДООЕЛ ПРИЛЕП



СИНТЕЗЕН ПЛАН

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СОГЛАСНО ЧЛЕН 58 СТАВ (6)
ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ
ВЕСНИК НА РСМ БР.32/20) ВОН ОПФАТ НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е1.13 -
ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ ПОСТАВЕНИ НА
ЗЕМЈИШТЕ НА КП 1683, КО ПРИЛЕП, ОПШТИНА ПРИЛЕП

ПЛАНЕРИ:
КИРИЛ ДИМЕСКИ, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0626
МАРТИНА ДИМЕСКА, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0667
УПРАВИТЕЛ: КАТЕРИНА ДИМЕСКА, Д.Г.И.

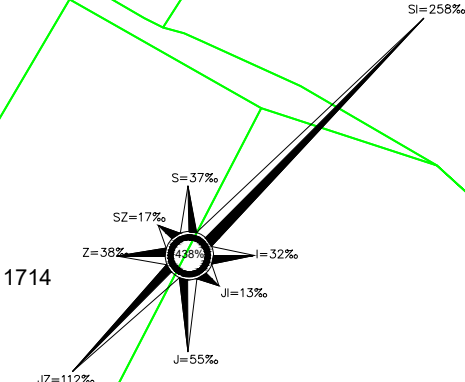
ИВЕСТИТОР: БЛАЖЕ ДИМЕСКИ

ТЕХ.БР. 02/23 05.2023

М = 1: 1000 ФАЗА: (У)

5
ЛИСТ БР.:

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ И ОБЕКТИТЕ														
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СОГЛАСНО ЧЛЕН 58 СТАВ (6) ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ ВЕСНИК НА РСМ БР.32/20) ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е1.13 – ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ ПОСТАВЕНИ НА ЗЕМИШТЕ НА КП 1683, КО ПРИЛЕП, ОПШТИНА ПРИЛЕП														
Број на ГП	Површина на градежна парцела	Број на објект	Подвижна класа на намена	Максимална висина на граба	Максимална дозволена висина на вентилација	Број на спратови	Подвижна површина наменска употреба на земјиштето	Подвижна заштитеност во однос на вкупната површина на парцелата	Површина под граба (м2)	Бруто површина за граба (м2)	Процент на изграденост	Кофициент на искористеност	Паркирање	
1.1	6832,40	1.1	Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани	4,50 м	702,50 м	П	5515,67	80,73%	5515,67	5515,67	80,73%	0,81	0 (нула) паркинг места	
			Е1.8 - Трансформаторски станици и подстанции	4,50 м	702,50 м	П								
			Внатрешни пристапни улици	/	/	/	820,93	12,02%	/	/	/			
			Зеленило	/	/	/	495,80	7,26%	/	/	/			
ВКУПНО градежни парцели	6832,40	/	/	/	/	/	6832,40	100%	5515,67	5515,67	80,73%	0,81	0 (нула) паркинг места	



Kiril
Dimeski



Digitally signed by Kiril
Dimeski
DN: c=MK, ou=Makedonski
Telekom CA Natural Persons,
givenName=Kiril,
sn=Dimeski,
serialNumber=CRT3625709,
cn=Kiril Dimeski
Date: 2023.05.19 13:27:10
+02'00'

5. ИДЕЕН ПРОЕКТ



Друштво за урбанизам, проектирање и инженеринг "Урбан - Проект" ДООЕЛ - Прилеп

ул. "Кеј 9-ти Септември" бр. 102а, 7500 Прилеп ; тел. 076 451 349 ; e-mail: urban-proekt@t-home.mk

ИДЕЕН ПРОЕКТ

**ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1.1 ОД УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СОГЛАСНО ЧЛЕН 58 СТАВ
(6) ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ ВЕСНИК БР.32/20) ВОН
ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е1.13 – ФОТОВОЛТАИЧНИ
ЕЛЕКТРАНИ ПОСТАВЕНИ НА ЗЕМЈИШТЕ НА КП 1683, КО ПРИЛЕП, ОПШТИНА
ПРИЛЕП**

МЕСТО: ОПШТИНА ПРИЛЕП

ТЕХ БР: 02/23

НАРАЧАТЕЛ: БЛАЖЕ ДИМЕСКИ

ПРОЕКТАНТ ПОТПИСНИК: КИРИЛ ДИМЕСКИ, М-Р.ИНЖ.АРХ.

Kiril Dimeski

Digitally signed by Kiril Dimeski
DN: c=MK, ou=Makedonski Telekom CA
Natural Persons, givenName=Kiril,
sn=Dimeski, serialNumber=CRT3625709,
cn=Kiril Dimeski
Date: 2023.05.19 13:27:57 +02'00'

УПРАВИТЕЛ: М-Р КАТЕРИНА ДИМЕСКА, Д.Г.И.

**Katerina
Dimeska**

Digitally signed by Katerina Dimeska
DN: c=MK, o=URBAN PROEKT,
2.5.4.97=VATMK-4021001130260, ou=URBAN
PROEKT-4021001130260, sn=Dimeska,
givenName=Katerina, serialNumber=CRT3638909,
cn=Katerina Dimeska
Date: 2023.05.19 13:21:43 +02'00'

ПРИЛЕП, Мај 2023 година

СОДРЖИНА

I. ОПШТ ДЕЛ

1. ОСНОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА ОБЈЕКТОТ
2. РЕГИСТРАЦИЈА НА ПРЕТПРИЈАТИЕТО
3. ЛИЦЕНЦА ЗА ПРОКЕТИРАЊЕ НА ГРАДБИ
4. РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ
5. ОВЛАСТУВАЊЕ НА ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ

II. ТЕХНИЧКИ ОПИС

III. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА

- СИТУАЦИЈА – КАТАСТАРСКА ОСНОВА
- СИТУАЦИЈА СО ДИСПОЗИЦИЈА НА ФБ МОДУЛИ
- ОСНОВА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА
- ДЕТАЛ ЗА ДРЖАЧ НА ИНВЕРТОРИ И АС ОРМАР
- ДЕТАЛ ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА ГРО (ГЛАВЕН РАЗВОДЕН ОРМАР)
- ДЕТАЛ ЗА ПОЛАГАЊЕ НА КАБЛИ ВО ЗЕМЈА

КБТС

- ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ – ЗАЗЕМЈУВАЊЕ
- ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ – РАСПОРЕД НА ОПРЕМА
- ПРЕСЕК А-А
- ПРЕСЕК Б-Б
- ПРЕСЕК Ц-Ц
- ПРЕСЕК Д-Д
- ДИМЕНЗИИ И ФАСАДИ
- НАЧИН НА ИЗВЕДБА
- НАЧИН НА МОНТАЖА

I. ОПШТ ДЕЛ

ОСНОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА ОБЈЕКТОТ:

Назив на објектот: Е1.13 – Фотоволтаична електрана поставена на земјиште на ГП 1.1 Формирана со Урбанистички проект на КП 1683, КО Прилеп, Општина Прилеп

Локација: КП 1683, КО Прилеп, Општина Прилеп

Назив на проектот: Идеен проект

Назив на Инвеститорот: Блаже Димески

Назив, седиште и адреса на правното лице кое го изработува проектот:

Трговско друштво за урбанизам, проектирање и инженеринг „УРБАН – ПРОЕКТ“ ДООЕЛ – ул. Кеј 9-ти Септември бр.102а, 7500 - Прилеп

Одговорни проектанти:

Фаза Архитектура - А: Кирил Димески, м-р.инж.арх., бр.овл. 1.2162

Технички број: 02/23

Датум: Мај 2023 година

Број: 0805-50/155020230025692

Датум и време: 13.3.2023 г. 15:10:15

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 13.03.2023 во 15:10:26
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Gseai CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5510295
Целосен назив:	Трговско друштво за урбанистичко планирање, проектирање и инженеринг УРБАН-ПРОЕКТ Увоз-извоз ДООЕЛ Прилеп,
Кратко име:	ТД УРБАН-ПРОЕКТ увоз-извоз ДООЕЛ Прилеп
Седиште:	КЕЈ 9-ТИ СЕПТЕМВРИ бр.102А ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	8.3.2001 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4021001130260
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	482.815,00
Уплатен дел MKD:	482.815,00
Вкупно основна главнина MKD:	482.815,00

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	КИРИЛ ДИМЕСКИ
Адреса:	ХРИСТО ТАТАРЧЕВ бр.47И/4-5 СКОПЈЕ - КИСЕЛА ВОДА, КИСЕЛА ВОДА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	482.815,00
Уплатен дел MKD:	482.815,00
Вкупен влог MKD:	482.815,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешниот промет

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	КАТЕРИНА ДИМЕСКА
Адреса:	КЕЈ 9-ТИ СЕПТЕМВРИ бр.102-А ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Овластувања:	Управител
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	urban-proekt@t-home.mk

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 129/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18), Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ПРВА КАТЕГОРИЈА

на

Трговско друштво за урбанистичко планирање, проектирање и инженеринг
УРБАН-ПРОЕКТ увоз-извоз ДООЕЛ Прилеп
(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

КЕЈ 1-ВИ МАЈ бр.7А ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
ЕМБС: 5510295

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 08.05.2026 година

Број П.239/А
08.05.2019 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески

"УРБАН - ПРОЕКТ " ДООЕЛ - ПРИЛЕП

Врз основа на член 18 од Законот за градење (СЛ Весник бр.130/09) и Законот за именување и дополнување на Законот за градење (СЛ Весник бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 64/18, 168/18, 244/19, 18/20 и 279/20), го донесувам следното:

РЕШЕНИЕ

За назначување на одговорен проектант

Кирил Димески, м-р.инж.арх.

- Фаза Архитектура - А, бр.овл. 1.2162

СЕ ОДРЕДУВААТ ЗА ОДГОВОРЕНИ ПРОЕКТАНТИ за изработка на проектна документација:

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1.1 ОД УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СОГЛАСНО ЧЛЕН 58 СТАВ (6) ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ ВЕСНИК БР.32/20) ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е1.13 – ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ ПОСТАВЕНИ НА ЗЕМЛИШТЕ НА КП 1683, КО ПРИЛЕП, ОПШТИНА ПРИЛЕП

Именуваните се должни при изработка на проектната документација да се придржуваат до постојните и најнови технички прописи и стандарди

Управител:
Katerina
Dimeska
Digitally signed by Katerina Dimeska
DN: c=MK, o=URBAN PROJEKT,
2.5.4.97=VATMK-4021001130260,
ou=URBAN PROJEKT-4021001130260,
sn=Dimeska, givenName=Katerina,
serialNumber=CRT3638909, cn=Katerina
Dimeska
Date: 2023.05.19 13:22:09 +02'00'

/ м-р. Катерина Димеска, д.г.и. /



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр. 70/13-пречистен текст, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

КИРИЛ ДИМЕСКИ

магистер инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 13.02.2023 год.

Број: **1.2162**

Издадено на: 13.02.2018 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

II. ТЕХНИЧКИ ОПИС

Kiril
Dimeski

Digitally signed by Kiril Dimeski
DN: c=MK, ou=Makedonski
Telekom CA Natural Persons,
givenName=Kiril, sn=Dimeski,
serialNumber=CRT3625709,
cn=Kiril Dimeski
Date: 2023.05.19 13:29:55 +02'00'

ТЕХНИЧКИ ОПИС

Објект: **Е1.13 – Фотоволтаична електрана поставена на земјиште на ГП 1.1 Формирана со Урбанистички проект на КП 1683, КО Прилеп, Општина Прилеп**

Инвеститор: **Блаже Димески**

Место: **ГП 1.1 формирана со Урбанистички проект согласно Член 58 Став (6) од Закон за урбанистичко планирање (СЛ Весник бр.32/20) вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 – Фотоволтаични електрани поставени на земјиште на КП 1683, КО Прилеп, Општина Прилеп**

По барање на Инвеститорот ЕЛС Македонски Брод изработен е **Идеен проект за објект со намена Е1.13 – Фотоволтаична електрана поставена на земјиште на ГП 1.1 формирана со Урбанистички проект согласно Член 58 Став (6) од Закон за урбанистичко планирање (СЛ Весник бр.32/20) вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 – Фотоволтаични електрани поставени на земјиште на КП 1683, КО Прилеп, Општина Прилеп.**

При изработка на проектната документација користени се следните Закони и Правилници: Законот за градење (Сл. Весник на РМ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 64/18, 168/18, 244/19, 18/20 и 279/20), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.225/20, 219/21 и 104/22), Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (Сл. Весник на РМ бр.60/12, 29/15, 32/16 и 114/16) како и Правилникот за содржината, означување и начин на заверка на проекти од страна на одговорните лица и начинот на користење на електронските записи (Сл. Весник на РМ бр.24/11, 68/13 и 81/13).

ЛОКАЦИЈА:

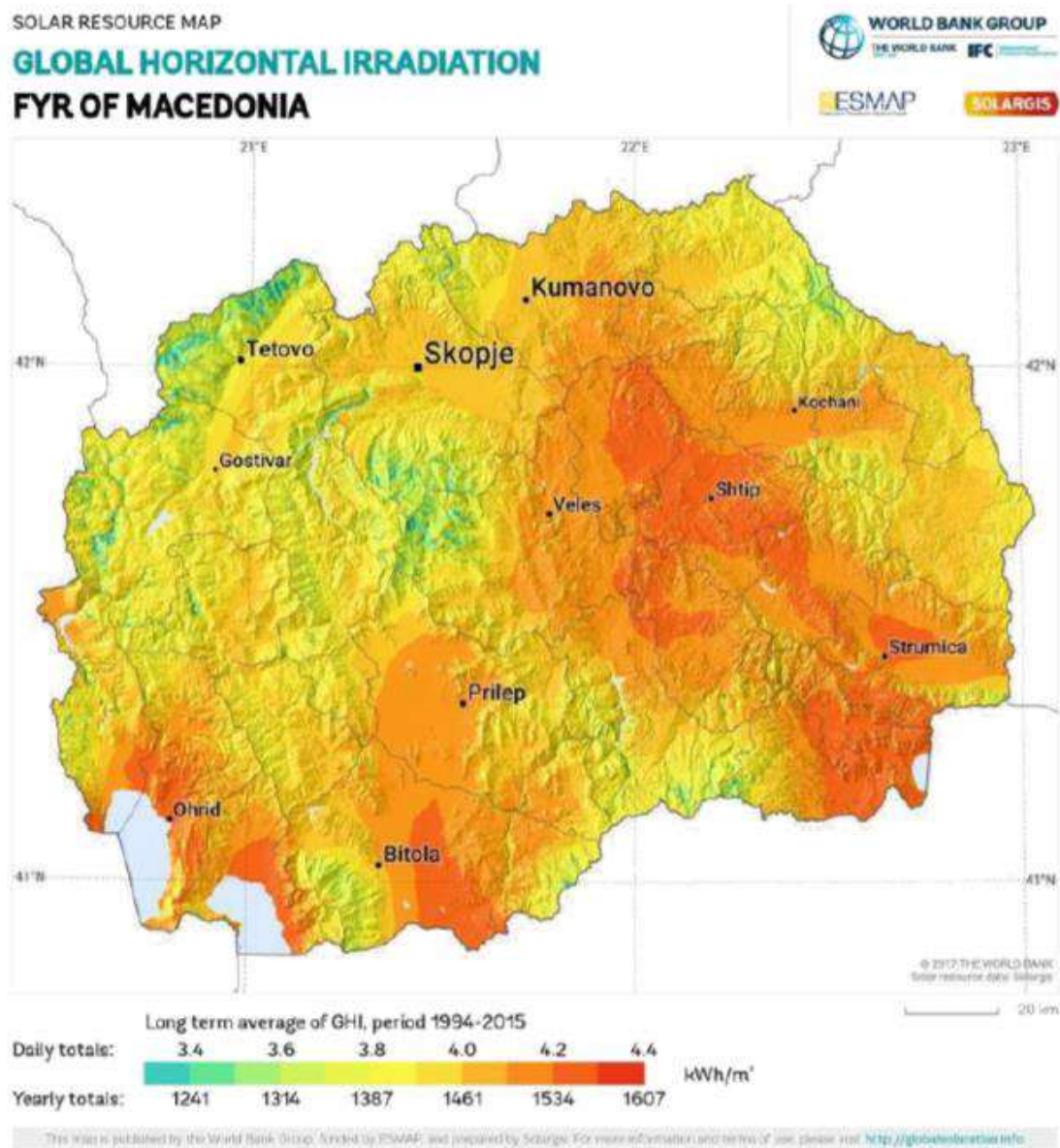
Објектот, кој е предмет на изработка на овој проект се наоѓа на КП 1683, КО Прилеп, Општина Прилеп на ГП 1.1 формирана со **Урбанистички проект согласно Член 58 Став (6) од Закон за урбанистичко планирање (СЛ Весник бр.32/20) вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 – Фотоволтаични електрани поставени на земјиште на КП 1683, КО Прилеп, Општина Прилеп.**

1. ОПШТИ ПОДАТОЦИ

Сончево зрачење и сончеви патеки

Перформансите на фотонапонските панели директно зависат од метеоролошките услови (сончева ирадијација - зрачење, температура на воздухот, брзина на ветерот, итн.) на локацијата каде се врши поставувањето на панелите. Според податоците од SOLARGIS, регионот на Прилеп (КО

Прилеп), се карактеризира со просечна густина на енергија на сончевото зрачење. На сликата е прикажана мапа на годишната просечна ирадијација во kWh/m².



Мапа на годишната просечна ирадијација во kWh/m²

Локацијата на која што е предвидено поставување на фотонапонски панели за производство на електрична енергија во реонот на КО Прилеп, Општина Прилеп на инвеститорот Блаже Димески е подложена на голема сончева радијација со просечна годишна густина на енергија на сончевото зрачење од околу 1461 kWh/m².

За пресметувањето на производството на електрична енергија од фотонапонските панели кои ќе бидат поставени на земја во сопственост на Блаже Димески е употребена база на податоци PVGIS-Classic (Photovoltaic Geographical Informational System). Дел од сумарните вредности на некои параметри при генерирањето на податоци ќе бидат прикажани во продолжение на идејниот проект, а подетално истите ќе бидат разработени и прикажани со изработка на Основниот проект.

2. КРАТОК ТЕХНИЧКИ ОПИС

Предмет на овој проект е изработка на техничка документација односно Идеен проект – фаза Архитектура за изведба на фотонапонска централа со номинална вредност од 591,66 kWp за производство на електрична енергија од обновливи извори, сместена на терен (земја) на КП 1683, КО Прилеп, Општина Прилеп.

Вкупната површина на планскиот опфат е 6832,40m². Централата за производство на електрична енергија од сончеви зраци, со вкупен капацитет од 591,66 kWp ќе се изведува на терен односно на дел од вкупната горенаведена површина.

При изведбата на централата и изработката на техничката документација целосно ќе се почитуваат условите на локацијата односно поставеноста и ориентацијата.

Концепт

Системот е директно приклучен на електро дистрибутивната мрежа. Трансформацијата на сончевата енергија во електрична се остварува преку фотоволтна технологија.

Енергијата произведена со системот преку инверторите се трансформира на напонско ниво од 0,4kV, со фреквенција од 50Hz, која потоа преку новопредвидените трафостаници се трансформира на напонско ниво 10(20)kV, со фреквенција 50Hz.

Целокупната произведена електрична енергија ќе се испорачува на националната електроенергетска мрежа на снабдувач со електрична енергија (по пазарна цена од берзата за трговија со енергија) по добивањето на Одобрение за градење од соодветната општина и Лиценца за вршење на енергетска дејност од страна на Регулаторна Комисија на РМ.

Согласно Уредбата за мерки за поддршка на производството на ЕЕ од обновливи извори на енергија (СЛ Весник бр.29/19), Владата на Република Македонија овозможува користење на премија како фиксен дополнителен износ на веќе договорената цена од продажбата на произведената електрична енергија во рок од 15 години. Правото за користење на премијата се стекнува преку учество во отворена тендерска постапка и аукција.

Основни компоненти на системот

Како делови од фотоволтаичната централа со капацитет од 591,66 kWp на предметната локација се предвидува да се изведат следните објекти:

- секции со фотоволтаични модули поставени на примарна и секундарна потконструкција
- DC ормари (по потреба)
- Инвертори
- AC ормари
- AC ормар за улично осветлување
- Трафостаници поставени на соодветна подлога
- Осветлување на локацијата
- Метална ограда

3. ГЕОГРАФСКА И ГЕОДЕТСКА МЕСТОПОЛОЖБА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Локацијата се наоѓа на КП 1683, КО Прилеп, Општина Прилеп, на надморска висина од 695m до 698m.



4. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Самата централа не користи вода во тек на работењето. За ваков вид на објекти најчесто не се предвидува никаква инсталација на водовод и канализација освен за хидрантската мрежа. При своето функционирање овој објект не создава цврст отпад, па заради тоа и нема потреба од негово отстранување од самата локација (освен од сезонското одржување на теренот). Објектот согласно со својата намена нема никакво негативно влијание врз населението, поради тоа што загадувањето на животната средина кај ваквите објекти е сведена на минимум.

5. ФУНКЦИОНАЛНО РЕШЕНИЕ

Разгледуваната локација КП 1683, КО Прилеп, Општина Прилеп, се наоѓа покрај пристапен пат кој е во функција за пристап до парцелите.

Покрај него се предвидува поставување на фотоволтаична централа на терен за производство на електрична енергија од сончеви зраци, со вкупен капацитет до 0,59MW.

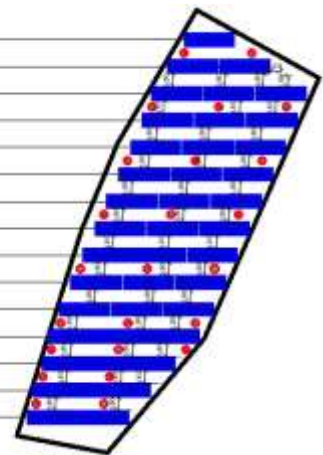
Самиот терен дозволува моторните возила и евентуално ПП возилата да се движат по сегашната конфигурација на истиот. Паркирање на возилата може да се изврши во склоп на самата парцела.

Целиот останат слободен простор помеѓу редовите ќе се обработи хортикултурно по желба на Инвеститорот. На дадената локација има ниска вегетација, која треба да се извади и дупките да се пополнат.

Потребно е да се израмнат вдлабнатините или височините на теренот, со цел добивање на рамна површина на теренот. Доколку има камења, истите треба да се отстранат од локацијата. Самиот влез потребно е да се нивелира со котата на пристапната улица. Вкупната површина која се користи за поставување на модулите и дополнителната електро-опрема изнесува 5515,67m².

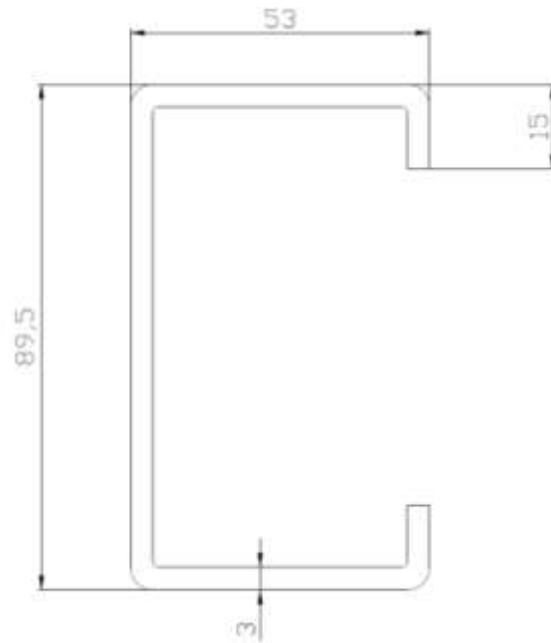
Точниот број на редови ќе биде дефиниран во Основниот проект во зависност од изборот на опремата, нејзината поставеност и осончаност со соодветно растојение еден од друг за да не дојде до меѓусебно засенување, секој со по една, две или три засебни секции. Модулите се поставени на конструкција на теренот, статички соодветно димензионирана према дадените услови на теренот. Модулите се поставени така да имаат најсоодветна поставеност, а за дадената локација тоа е азимут од 0° и косина на потконструкцијата од 34°. Ваквата косина овозможува идеална изложеност на модулите на сончевите зраци, особено во летните и пролетните месеци, без поголеми загуби во времетрањето на периодот на осонченост.

РЕД 1 - 26 ФВ МОДУЛИ
РЕД 2 - 52 ФВ МОДУЛИ
РЕД 3 - 78 ФВ МОДУЛИ
РЕД 4 - 78 ФВ МОДУЛИ
РЕД 5 - 78 ФВ МОДУЛИ
РЕД 6 - 78 ФВ МОДУЛИ
РЕД 7 - 78 ФВ МОДУЛИ
РЕД 8 - 78 ФВ МОДУЛИ
РЕД 9 - 78 ФВ МОДУЛИ
РЕД 10 - 78 ФВ МОДУЛИ
РЕД 11 - 78 ФВ МОДУЛИ
РЕД 12 - 78 ФВ МОДУЛИ
РЕД 13 - 68 ФВ МОДУЛИ
РЕД 14 - 60 ФВ МОДУЛИ
РЕД 15 - 52 ФВ МОДУЛИ



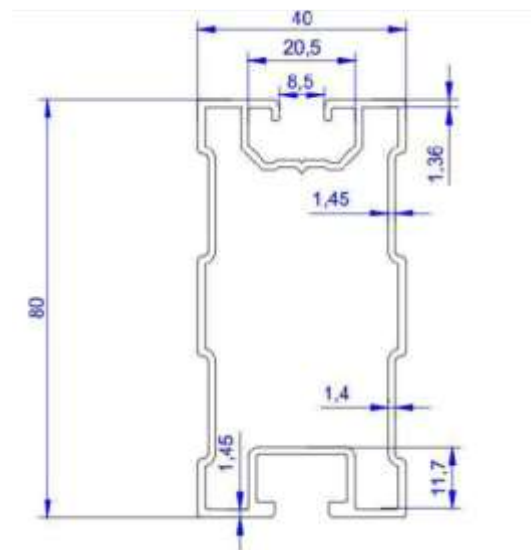
ПРИМАРНА КОНСТРУКЦИЈА

Примарната конструкција се состои од два столба изработени од поцинкуван метал со висина од 454cm односно 319cm, набиени во земја 240cm на меѓусебно осовинско растојание од 200cm. Преку столбовите се поставува косник со должина 346cm.



СЕКУНДАРНА КОНСТРУКЦИЈА

Преку примарната конструкција односно преку косниците се поставува секундарната конструкција односно алуминиумските профили кои служат за фиксирање на фотоволтаичните модули. Се предвидува поставување на три или четири алуминиумски профили за фиксирање на два портрет поставени ФВ модули, прицврстени со крајни и средни држачи.



ФОТОВОЛТАИЧНИ МОДУЛИ

При поставувањето на редовите со модули посебно внимание е посветено на растојанието помеѓу два реда, со цел да не дојде до меѓусебно засенување на редовите (детално објаснето во графичките прилози). Пресметките за засенување се направени согласно приказ на сончева

геометрија односно упад на сончевиот зрак на 21.12. во 12 часот – агол на упад од 24° . Се предвидува поставување на монокристални модули со моќност од 570W и димензија од 2108 x 1048mm, висина од 40mm и вкупна површина на еден модул од 2.2m^2 и тежина не потешка од 25kg.



ЕЛЕКТРО-ОПРЕМА

Сончевата енергија за да може понатаму да се дистрибуира до потрошувачите, потребно е да се трансформира. За таа цел се предвидува поставување на инвертори, DC ормари и АС (нисконапонски) ормари. Инверторите и АС ормарите се поставуваат на самостоечки метален држач поставен под модулите, при што самите модули служат како заштита на истите од надворешните атмосферски влијанија.



КАНДЕЛАБРИ

Околу целата локација, симетрично ќе бидат поставени слободностоечки метални столбови (канделабри) со висина од цца 4,5m на кои ќе бидат постаени ЛЕД светилки со соодведен степен на заштита. Деталите за истите ќе бидат прикажани во Основниот проект.

ОГРАДА

Оградата се предвидува да се изведе од метални столбови 6 x 8cm со горен дел поставен под агол и истите да се постават на меѓусебно растојание од 220cm. Во долната зона се поставува поцинкувана мрежа, а во горната зона два реда на бодликава жица. Влезот во локацијата се наоѓа на јужната страна и на северната страна на локацијата и се влегува од постоечкиот локален пат. Влезната капија е лизгачка врата со широчина од 270cm.

ТРАФОСТАНИЦА

За трансформација на произведената електрична енергија од напонско ниво 0,4kV (50Hz) на напонско ниво 10(20)kV (50Hz), и предавање во електроенергетскиот систем, предвидена е 1 (една) компактно бетонска трафостаница КБТС со моќност од 650 kVA. Преку кои практично фотонапонската централа ќе биде конектирана со електроенергетскиот систем.

6. СИСТЕМ НА ЗАШТИТА

Заземјување

На просторот на фотонапонската електрана постојат повеќе независни заземјувачки целини и тоа:

- заземјувач на трафостаницата
- заземјувач на фотонапонската централа
- заземјувач на громобран

Инверторите, катодните одводници и панелите се заземјуваат на РЕ бакарна шина која се наоѓа во АС ормарот со жолто зелен проводник P/F 10 (16) mm². РЕ шината во АС ормарот се поврзува со постоечкото заземјување во разводниот ормар со жолто зелен проводник P/F 16mm². Фотонапонските панели кои се прицврстени на алуминиумската конструкција со струјни мостови изработени од жолто зелен проводник P/F 10mm² се поврзуваат меѓусебно и се поврзуваат на РЕ шината во АС ормарот. Пред и по завршување на работите односно пред пуштање на Фотонапонската централа во работа се мери отпорот на заштитното заземјување и добиените вредности се искажуваат во стручен извештај. Измерените вредности на отпорот на заштитното заземјување не смеат да изнесуваат повеќе од 2(Ω). Да се напомене дека целото заземјување е предвидено да се реализира со поцинкувана лента со димензии 25x4mm², поставено на длабочина од 70 - 80 cm. Заземјувањето на трафостаницата ќе биде изведено од три правоаголни прстени симетрично поставени околку бетонското постоље. Заштитното заземјување на централата се состои од голема рамка на трака од заземјувач вкопана околу целата локација на централата на

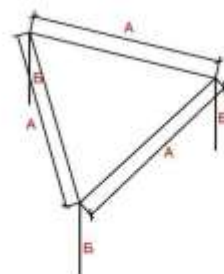
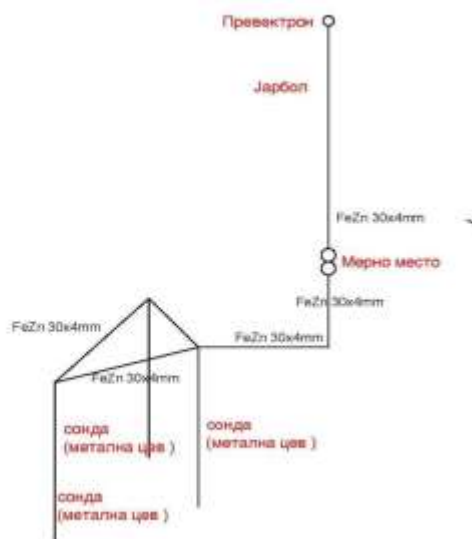
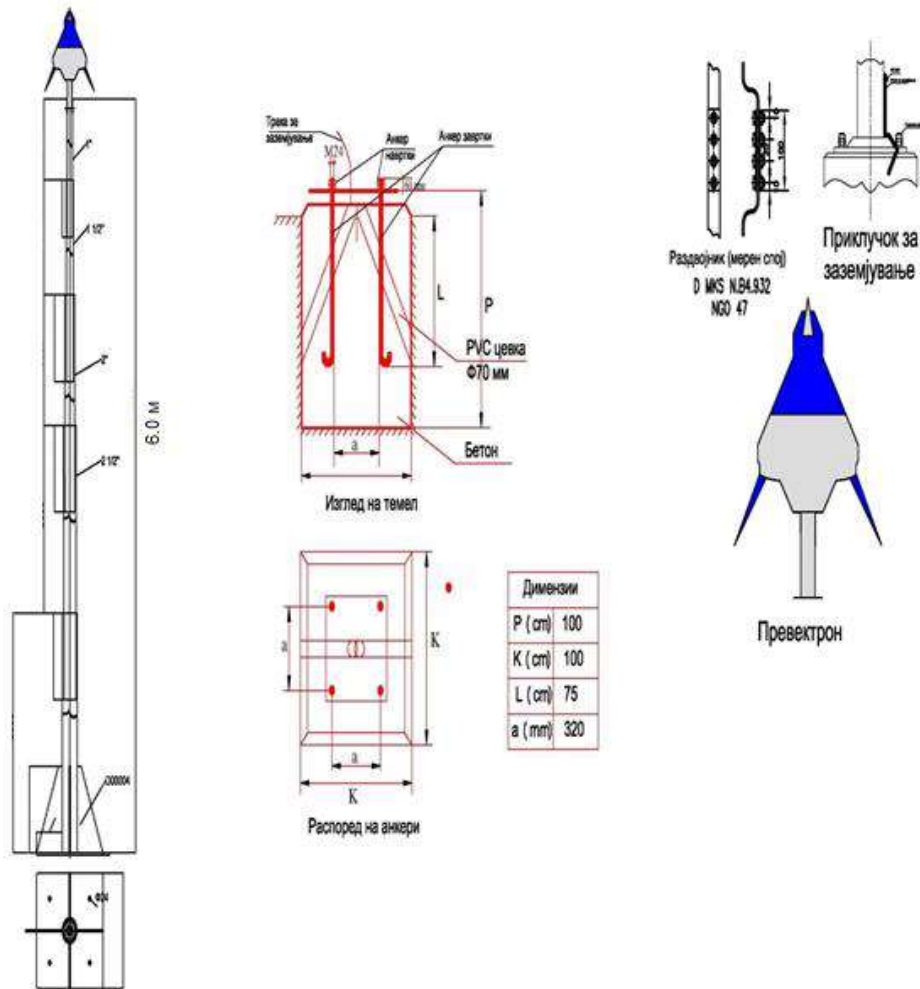
растојание од 2 метри од оградата на теренот со испусти кон секоја конструкција на панели и до секој АС ормар и инвертер. Заземјувањето на громобранот кој се состои од четири громобрани се заземјува со три заземјувачи поставени на три локации (триаголник од сонди со должина од 3 метра, набиени во земја во темињата од рамностран триаголник со должина на страна од 5 m). Заземјувачот на централата, заземјувачот на громобранот и заземјувачот на трафостаницата се поврзуваат меѓу себе и преставува една целина како еден сложен заземјувач за кој треба да се направи соодветна пресметка.

Громобранска заштита

За заштита на фотонапонската централа и опремата од атмосферски празнења, ќе биде изведена громобранска инсталација со раностартувачки громобран, кој ќе се постави на цевен челичен столб со висина од 6 m. Заради заштита од корозија тој треба да биде топло поцинкуван. Целокупната громобранска инсталација е работена во согласност со техничките прописи за громобрани и МКС Н.Б4. 810. На висина 1,7m од земјата на вертикалните одводи се поставуваат мерни споеви тип МКС Н.Б4.912. Од мерниот спој до земјата, траката се штити со елементи за механичка заштита. Траката и сондите се поставуваат на растојание најмалку 2m оддалеченост од темелот на објектот. Сите одводи при влез во земја треба да бидат заштитени од корозија, односно премачкани со врел битомен за да се заштитат од корозија. Заземјувањето треба да се изведе со заземјувач со сонди поставени во триаголник, како во прилогот. Заземјувачот треба да се поврзе со раностартувачки громобран со FeZn 30x4mm, и тоа со две ленти, заради сигурност на остварен контакт и пренос на струјата при електрични празнења. Доколку при мерењето се утврди дека отпорноста на заземјување не е во дозволените граници, потребно е да се направи дополнително заземјување во близина на самиот објект. После изработката на истото, задолжително треба да се изврши мерење на отпорот и да се издаде техничка документација за исправност на заземјувањето.

Инсталација на громобранот

Согласно погоре кажаното за заштита на фотонапонската централа од атмосферски празнења предвиден е систем од еден раностартувачки громобран. На однапред одреденото место каде што треба да се постави громобран, потребно е да се изработи темел. Во темелот да се вградат анкер штрафови за прицврстување на челичниот столб, како и пластични цевки низ кои би поминала FeZn лента со која треба да се поврзе раностартувачкиот громобран. Челичниот столб со однапред подготвена основа со плоча за налегнување согласно распоредот на анкер штрафовите се поставува на истата. На столбот треба да се постави FeZn лента со најмалку 30x4mm, која ќе се користи како одводен проводник. На највисокиот дел на столбот (на врвот), се поставува адаптер M16 M20 кој служи за премин и поврзување на столбот со раностартувачкиот громобран. Исто така и столбот може да се користи како одводен проводник. Од мерното место до заземјувачот да се постават две ленти, заради сигурност за обезбедена квалитетна електрична врска.



A - Растојание помеѓу сонди на заземјувач = 3м
 Б - Должина на сонди = 3м

Шема на поставување на заземјувач

По завршување на работите ќе се изврши контролно мерење на отпорот према земја кој треба да биде помал од $2(\Omega)$. Мерењата ќе ги изврши овластена фирма која што ќе издаде и соодветен сертификат. Доколку по извршените мерења не биде постигнат овој резултат да се превземат дополнителни мерки за подобрување на отпорот на заземјување.

Приклучок

Фотонапонската централа ќе се приклучи на НН постројка од ГРО. Секој инвертор преку АС ормарот ќе се приклучи на шините од НН разводот преку триполни осигурачи. Но во секој случај тоа е предмет на уточнување од страна на операторот со дистрибутивната мрежа, а во согласност со мрежните дистрибутивни правила. Деталите се утврдуват во електроенергетската согласност. Инвеститорот треба од ЕВН Македонија да побара Решение за електро енергетско приклучување на централата.

ПЕРФОРМАНСИ НА СИСТЕМОТ

Очекувано годишно производство согласно PVGIS-Classic (Photovoltaic Geographical Informational System)

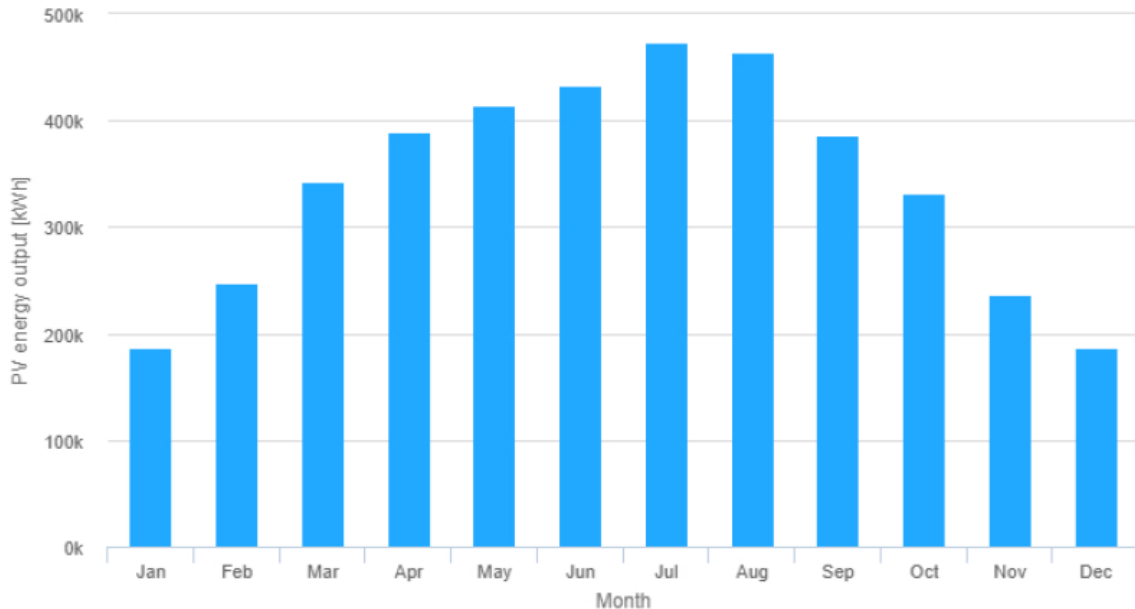
- Номинална моќност на инсталираните фотонапонски панели: 591,66 kW.
- Пресметани загуби во PV системот, како резултат на (температура и ниска радијација, ефекти од
- аголна рефлексија, загуби во кабли, загуби во инвертори итн): 14 %

БРОЈ НА ФВ МОДУЛИ – 1038

МОЌНОСТ НА ЕДЕН ФВ МОДУЛ – 570 W

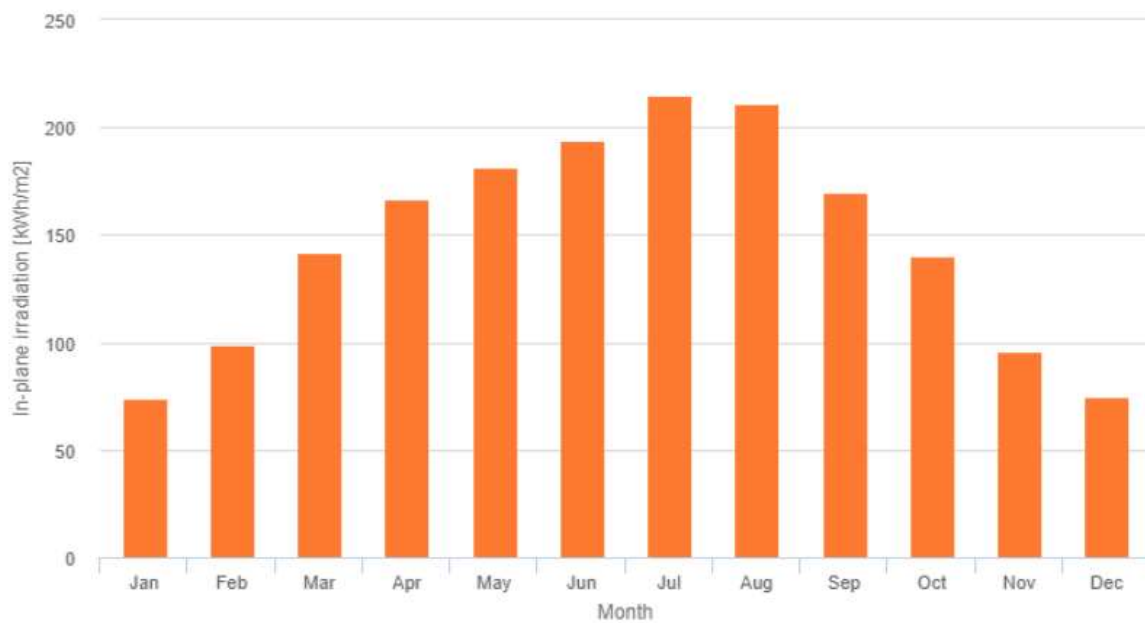
ВКУПНА МОЌНОСТ НА ФВ ЦЕНТРАЛА – 591,66 kW, или приближно 0,59 MW

Monthly energy output from fix-angle PV system:



Очекувано количество на производство на електрична енергија за дадениот систем, со фиксен агол во kWh

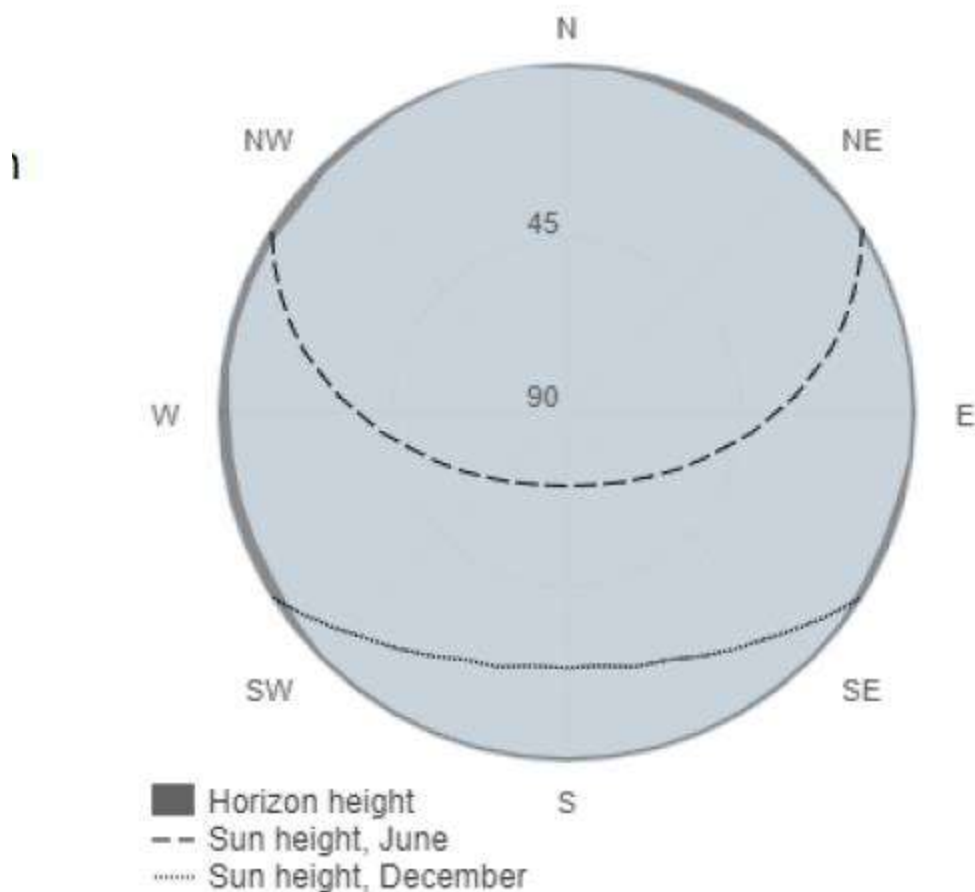
Monthly in-plane irradiation for fixed-angle:



Просечна ирадијација при фиксен агол за дадената локација изразена во kWh/m^2

Со цел елиминирање и минимизирање на засенувањето на панелите, од битно значење е познавањето на аголот на висина на хоризонтот и промената на аголот на висината на Сонцето на локацијата. На сликата е прикажана сончевата патека во текот на денот и годината која е компјутерски мапирана со помош на софтверската алатка.

Outline of horizon at chosen location:



Промена на аголот на висината на Сонцето за дадениот систем во kWh/m^2

Просечно производство на електрична енергија, од системот 864415,26 kWp изразено на годишно ниво:

Fixed system	
Yearly PV energy production (kWh)	864415,26

Составил:
Kiril Dimeski
 Digitally signed by Kiril Dimeski
 DN: c=MK, ou=Makedonski Telekom CA
 Natural Persons, givenName=Kiril,
 sn=Dimeski,
 serialNumber=CRT3625709, cn=Kiril
 Dimeski
 Date: 2023.05.19 13:31:00 +02'00'

/ Кирил Димески, м-р.инж.арх. /

III. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

Kiril
Dimeski

Digitally signed by Kiril Dimeski
DN: c=MK, ou=Makedonski
Telekom CA Natural Persons,
givenName=Kiril, sn=Dimeski,
serialNumber=CRT3625709,
cn=Kiril Dimeski
Date: 2023.05.19 13:32:22 +02'00'

ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА



ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ГП 1.1
ОД УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
СОГЛАСНО ЧЕН 58 СТАВ (6)
ОД ЗАКОН ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ ВЕСНИК БР.32/20)
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
СО НАМЕНА Е1.13 - ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
ПОСТАВЕНИ НА ЗЕМЈИШТЕ НА КП 1683
КО ПРИЛЕП
ОПШТИНА ПРИЛЕП

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА УРБАНИСТИЧКО
ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖИНИРИНГ
"УРБАН ПРОЕКТ" ДООЕЛ ПРИЛЕП



СИТУАЦИЈА - КАТАСТАРСКА ОСНОВА

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ГП 1.1 ОД УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
СОГЛАСНО ЧЛЕН 58 СТАВ (6) ОД ЗАКОНОТ ЗА
УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ ВЕСНИК БР.32/20)
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е1.13
- ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ ПОСТАВЕНИ НА
ЗЕМЈИШТЕ НА КП 1683, КО ПРИЛЕП, ОПШТИНА ПРИЛЕП

ПРОЕКТАНТ:
КИРИЛ ДИМЕСКИ, м-р.инж.арх. бр.овл.1.2162

УПРАВИТЕЛ: КАТЕРИНА ДИМЕСКА, Д.Г.И.

ИВЕСТИТОР: БЛАЖЕ ДИМЕСКИ

ТЕХ.БР. 02/23

05.2023

М = 1: 100

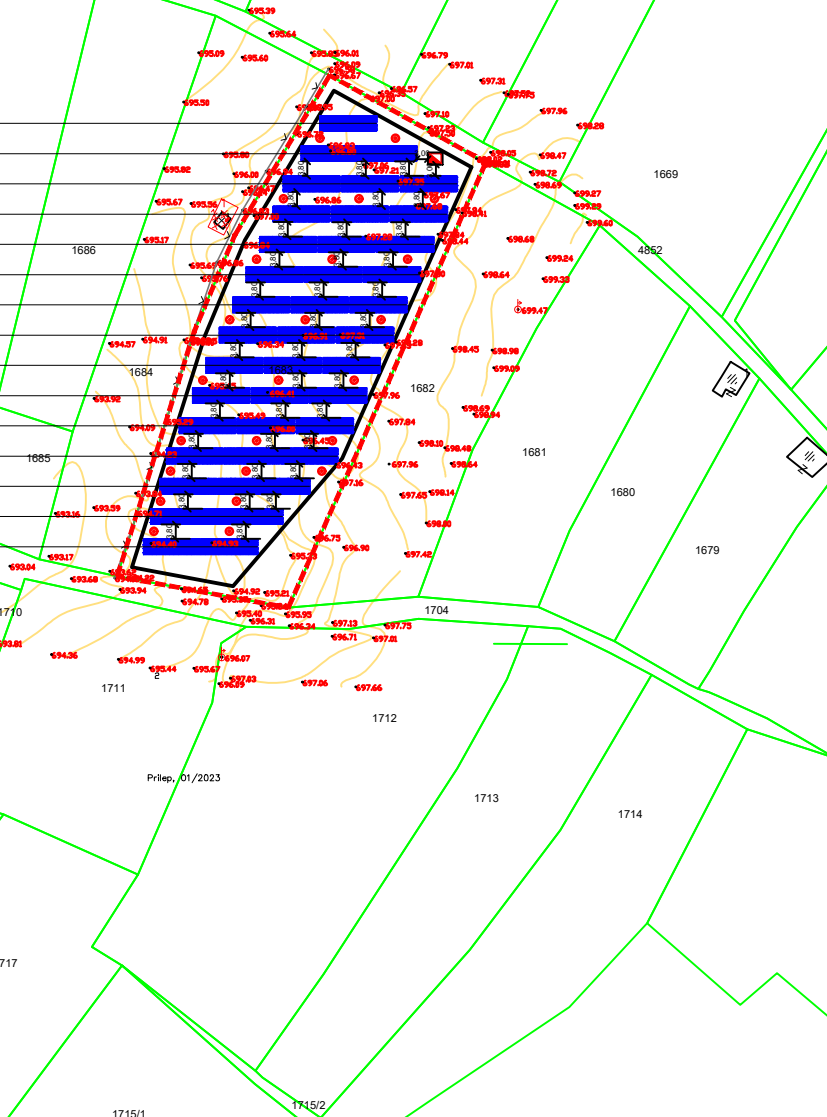
ФАЗА: (Е)

1

ЛИСТ БР:

ВКУПНО - 1038 ФВ МОДУЛИ
МОКНОСТ НА ЕДЕН ФВ МОДУЛ - 570 W
ВКУПНА МОКНОСТ НА ЦЕЛА ФВ ЦЕНТРАЛА - 591,66 kW
ВКУПНО ЕДНА КБТС 650 kVA

РЕД 1 - 26 ФВ МОДУЛИ
РЕД 2 - 52 ФВ МОДУЛИ
РЕД 3 - 78 ФВ МОДУЛИ
РЕД 4 - 78 ФВ МОДУЛИ
РЕД 5 - 78 ФВ МОДУЛИ
РЕД 6 - 78 ФВ МОДУЛИ
РЕД 7 - 78 ФВ МОДУЛИ
РЕД 8 - 78 ФВ МОДУЛИ
РЕД 9 - 78 ФВ МОДУЛИ
РЕД 10 - 78 ФВ МОДУЛИ
РЕД 11 - 78 ФВ МОДУЛИ
РЕД 12 - 78 ФВ МОДУЛИ
РЕД 13 - 68 ФВ МОДУЛИ
РЕД 14 - 60 ФВ МОДУЛИ
РЕД 15 - 52 ФВ МОДУЛИ



ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ГП 1.1
ОД УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
СОГЛАСНО ЧЕН 58 СТАВ (6)
ОД ЗАКОН ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ ВЕСНИК БР.32/20)
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
СО НАМЕНА Е1.13 - ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
ПОСТАВЕНИ НА ЗЕМЈИШТЕ НА КП 1683
КО ПРИЛЕП
ОПШТИНА ПРИЛЕП

ЛЕГЕНДА

- ФОТОНАПОНСКИ ПАНЕЛИ
- ТРАФОСТАНИЦА
- ПП АПАРАТИ СО ПЕНА

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖИНИРИНГ "УРБАН ПРОЕКТ" ДООЕЛ ПРИЛЕП



СИТУАЦИЈА СО ДИСПОЗИЦИЈА НА ФВ МОДУЛИ

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ГП 1.1 ОД УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
СОГЛАСНО ЧЛЕН 58 СТАВ (6) ОД ЗАКОНОТ ЗА
УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ ВЕСНИК БР.32/20)
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е1.13
- ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ ПОСТАВЕНИ НА
ЗЕМЈИШТЕ НА КП 1683, КО ПРИЛЕП, ОПШТИНА ПРИЛЕП

ПРОЕКТАНТ:
КИРИЛ ДИМЕСКИ, м-р.инж.арх. бр.овл.1.2162

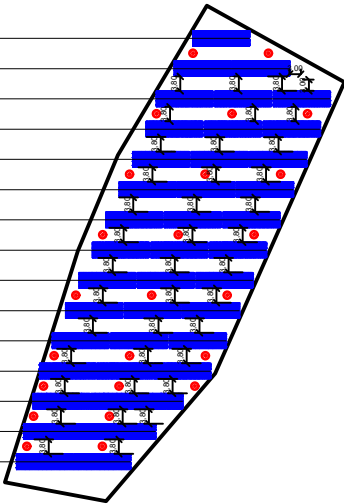
УПРАВИТЕЛ: КАТЕРИНА ДИМЕСКА, Д.Г.И.

ИВЕСТИТОР: БЛАЖЕ ДИМЕСКИ

ТЕХ.БР. 02/23	05.2023	2
М = 1: 100	ФАЗА: (Е)	

ВКУПНО - 1038 ФВ МОДУЛИ
МОКНОСТ НА ЕДЕН ФВ МОДУЛ - 570 W
ВКУПНА МОКНОСТ НА ЦЕЛА ФВ ЦЕНТРАЛА - 591,66 kW
ВКУПНО ЕДНА КБТС 650 kVA

РЕД 1 - 26 ФВ МОДУЛИ
РЕД 2 - 52 ФВ МОДУЛИ
РЕД 3 - 78 ФВ МОДУЛИ
РЕД 4 - 78 ФВ МОДУЛИ
РЕД 5 - 78 ФВ МОДУЛИ
РЕД 6 - 78 ФВ МОДУЛИ
РЕД 7 - 78 ФВ МОДУЛИ
РЕД 8 - 78 ФВ МОДУЛИ
РЕД 9 - 78 ФВ МОДУЛИ
РЕД 10 - 78 ФВ МОДУЛИ
РЕД 11 - 78 ФВ МОДУЛИ
РЕД 12 - 78 ФВ МОДУЛИ
РЕД 13 - 68 ФВ МОДУЛИ
РЕД 14 - 60 ФВ МОДУЛИ
РЕД 15 - 52 ФВ МОДУЛИ



ЛЕГЕНДА

-  ФОТОНАПОНСКИ ПАНЕЛИ
-  ТРАФОСТАНИЦА
-  ПП АПАРАТИ СО ПЕНА

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА УРБАНИСТИЧКО
ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖИНИРИНГ
"УРБАН ПРОЕКТ" ДООЕЛ ПРИЛЕП



ОСНОВА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ГП 1.1 ОД УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
СОГЛАСНО ЧЛЕН 58 СТАВ (6) ОД ЗАКОНОТ ЗА
УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ ВЕСНИК БР.32/20)
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е1.13
- ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ ПОСТАВЕНИ НА
ЗЕМЈИШТЕ НА КП 1683, КО ПРИЛЕП, ОПШТИНА ПРИЛЕП

ПРОЕКТАНТ:
КИРИЛ ДИМЕСКИ, м-р.инж.арх. бр.овл.1.2162

УПРАВИТЕЛ: КАТЕРИНА ДИМЕСКА, Д.Г.И.

ИНВЕСТИТОР: БЛАЖЕ ДИМЕСКИ

ТЕХ.БР. 02/23 05.2023

М = 1: 100 ФАЗА: (Е)

3
ЛИСТ БР:

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА УРБАНИСТИЧКО
ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖИНИРИНГ
"УРБАН ПРОЕКТ" ДООЕЛ ПРИЛЕП



**ДЕТАЛ ЗА ДРЖАЧ НА ИНВЕРТОРИ И АС
ОРМАР**

ЦРТЕЖ

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ГП 1.1 ОД УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
СОГЛАСНО ЧЛЕН 58 СТАВ (6) ОД ЗАКОНОТ ЗА
УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ ВЕСНИК БР.32/20)
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е1.13
- ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ ПОСТАВЕНИ НА
ЗЕМЈИШТЕ НА КП 1683, КО ПРИЛЕП, ОПШТИНА ПРИЛЕП

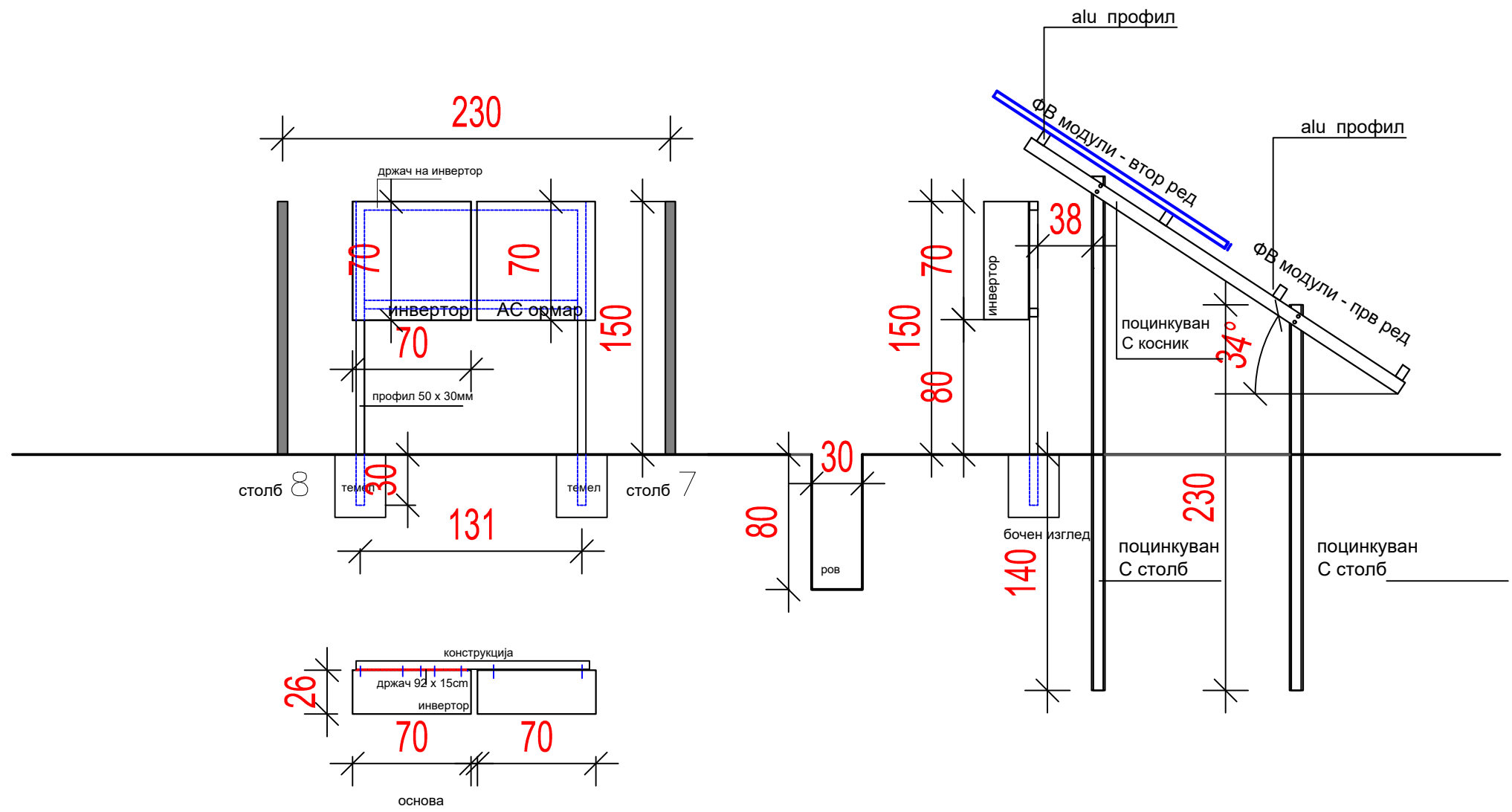
ПРОЕКТАНТ:
КИРИЛ ДИМЕСКИ, м-р.инж.арх. бр.овл.1.2162

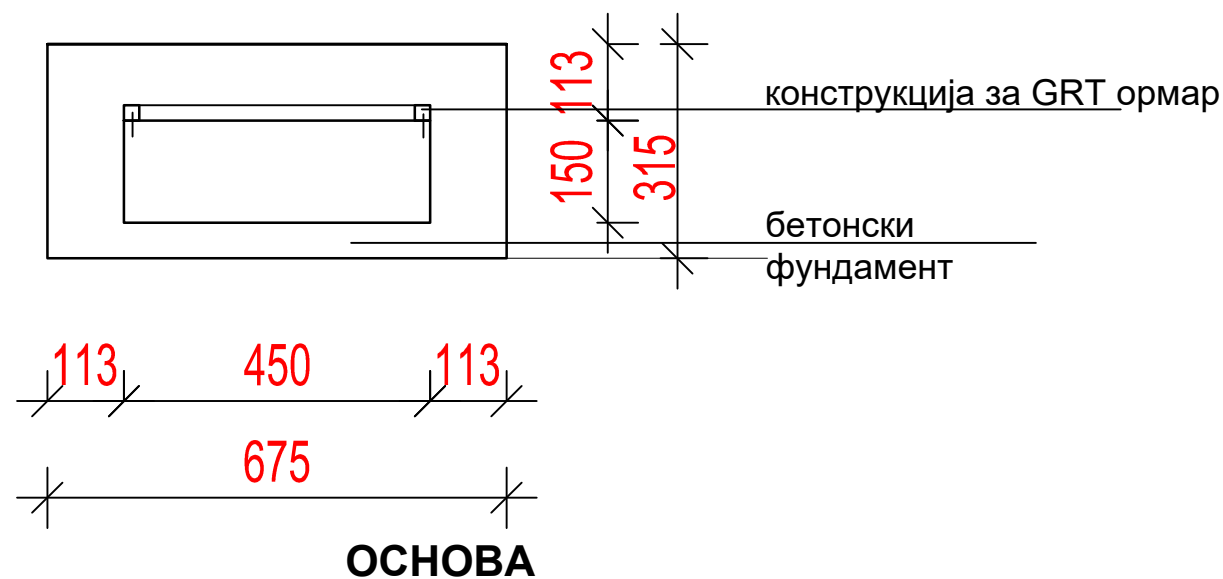
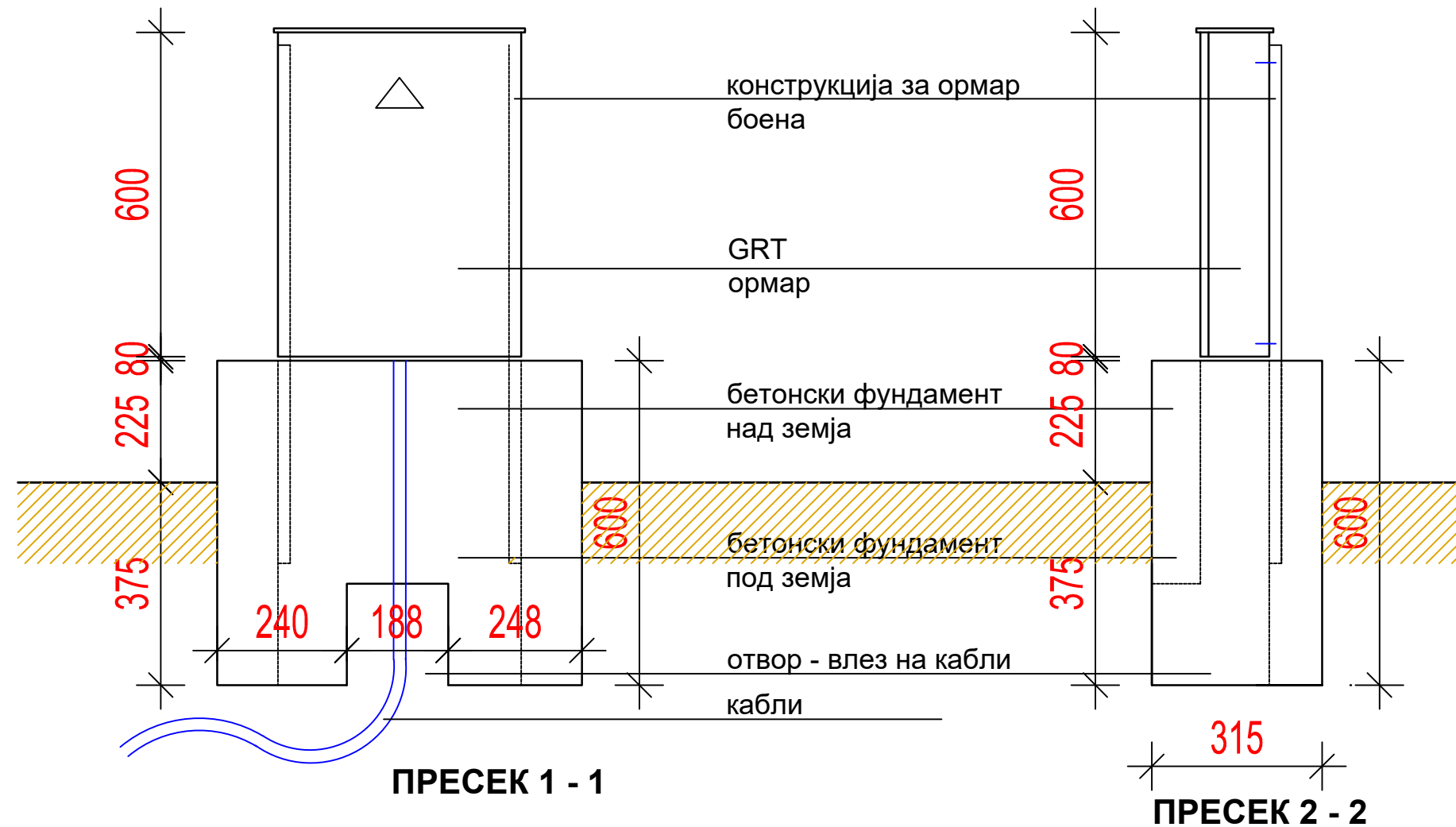
УПРАВИТЕЛ: КАТЕРИНА ДИМЕСКА, Д.Г.И.

ИНВЕСТИТОР: БЛАЖЕ ДИМЕСКИ

ТЕХ.БР. 02/23	05.2023
М = 1: 100	ФАЗА: (Е)

4
ЛИСТ БР:





ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ГП 1.1
ОД УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
СОГЛАСНО ЧЕН 58 СТАВ (6)
ОД ЗАКОН ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ ВЕСНИК БР.32/20)
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
СО НАМЕНА Е1.13 - ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
ПОСТАВЕНИ НА ЗЕМЈИШТЕ НА КП 1683
КО ПРИЛЕП
ОПШТИНА ПРИЛЕП

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА УРБАНИСТИЧКО
ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖИНИРИНГ
"УРБАН ПРОЕКТ" ДООЕЛ ПРИЛЕП



**ДЕТАЛ ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА ГРО (ГЛАВЕН
РАЗВОДЕН ОРМАР)**

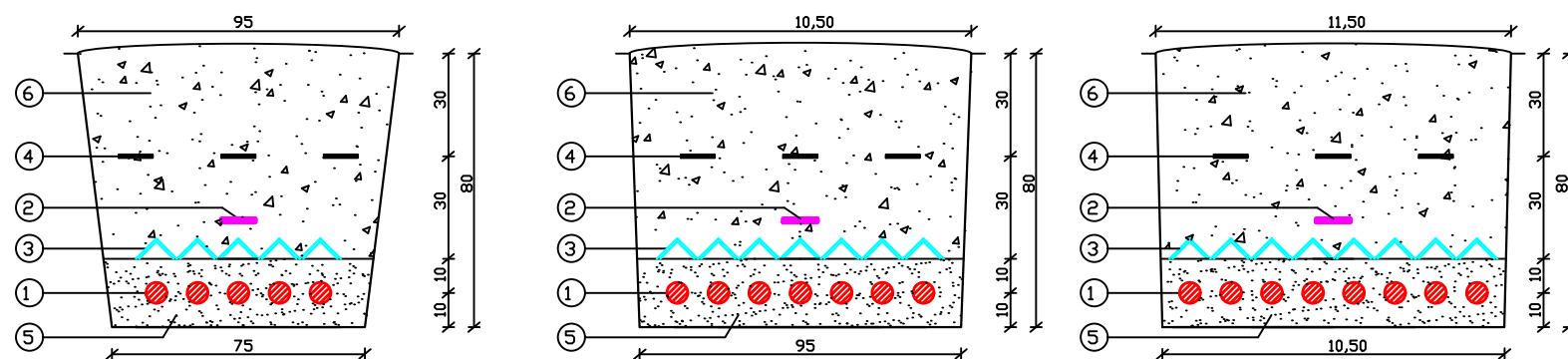
ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ГП 1.1 ОД УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
СОГЛАСНО ЧЛЕН 58 СТАВ (6) ОД ЗАКОНОТ ЗА
УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ ВЕСНИК БР.32/20)
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е1.13
- ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ ПОСТАВЕНИ НА
ЗЕМЈИШТЕ НА КП 1683, КО ПРИЛЕП, ОПШТИНА ПРИЛЕП

ПРОЕКТАНТ:
КИРИЛ ДИМЕСКИ, м-р.инж.арх. бр.овл.1.2162

УПРАВИТЕЛ: КАТЕРИНА ДИМЕСКА, Д.Г.И.

ИНВЕСТИТОР: БЛАЖЕ ДИМЕСКИ

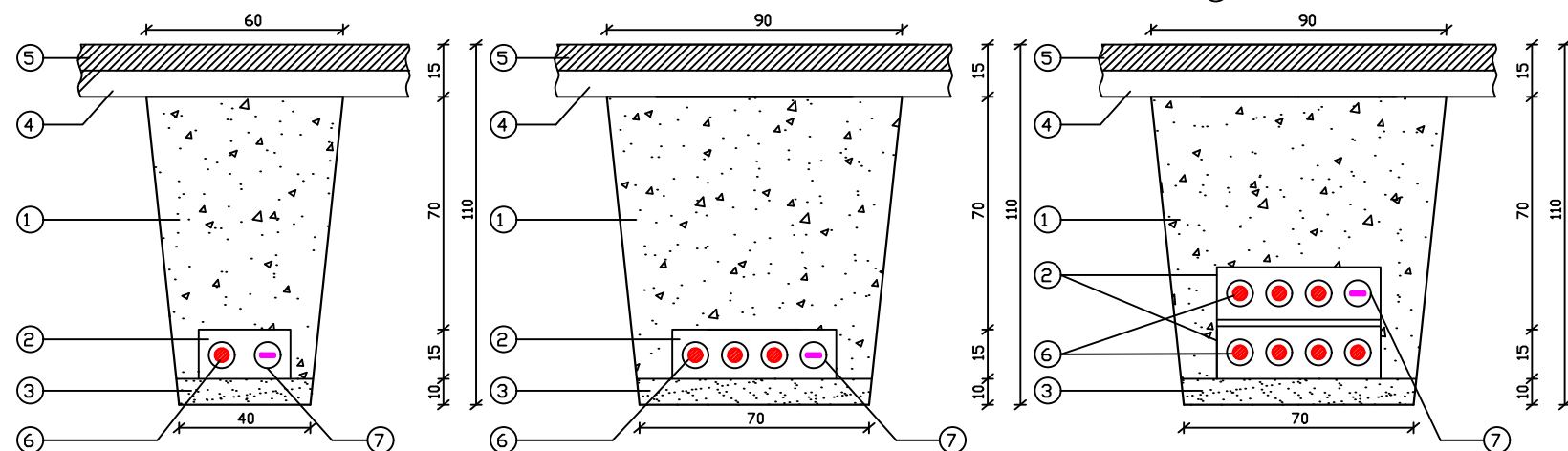
ТЕХ.БР. 02/23	05.2023	5 ЛИСТ БР.
М = 1: 100	ФАЗА: (Е)	



ПОЛАГАЊЕ НА
ЕНЕРГЕТСКИ КАБЛИ И
ЛЕНТА FeZn ВО ЗЕМЈЕН ПОВ

- минимално растојание помеѓу кабловите да е 7cm
- минимално растојание помеѓу 10kV - 1kV кабел да е 15cm

- ① - енергетски кабел
- ② - лента FeZn 25 x 4mm
- ③ - PVC зашtitnik
- ④ - PVC лента за opomena
- ⑤ - siten pesok
- ⑥ - nabiena zemja



НАЧИН НА ПОЛАГАЊЕ НА
КАБЕЛ И ЛЕНТА НА ПРЕМИН ПОД ПАТ
ВО КАБЛОВСКИ БЛОКОВНИЦИ

- ① - набиена земја
- ② - бетонски блоковници
- ③ - бетонска подлога марка МБ 70
- ④ - бетонска подлога на патот
- ⑤ - слој на асфалт на патот
- ⑥ - кабел
- ⑦ - лента FeZn 25 x 4mm

**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ГП 1.1
ОД УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
СОГЛАСНО ЧЕН 58 СТАВ (6)
ОД ЗАКОН ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ ВЕСНИК БР.32/20)
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
СО НАМЕНА Е1.13 - ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
ПОСТАВЕНИ НА ЗЕМЈИШТЕ НА КП 1683
**КО ПРИЛЕП
ОПШТИНА ПРИЛЕП****

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА УРБАНИСТИЧКО
ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖИНИРИНГ
"УРБАН ПРОЕКТ" ДООЕЛ ПРИЛЕП



ДЕТАЛ ЗА ПОЛАГАЊЕ НА КАБЛИ ВО ЗЕМЈА

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ГП 1.1 ОД УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
СОГЛАСНО ЧЛЕН 58 СТАВ (6) ОД ЗАКОНОТ ЗА
УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ ВЕСНИК БР.32/20)
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е1.13
- ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ ПОСТАВЕНИ НА
ЗЕМЈИШТЕ НА КП 1683, КО ПРИЛЕП, ОПШТИНА ПРИЛЕП

ПРОЕКТАНТ:
КИРИЛ ДИМЕСКИ, м-р.инж.арх. бр.овл.1.2162

ИНВЕСТИТОР: БЛАЖЕ ДИМЕСКИ

ТЕХ.БР. 02/23

05.2023

M = 1: 100

ΦΑ3Α: (Ε)

6

КБТС

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ГП 1.1
ОД УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
СОГЛАСНО ЧЕН 58 СТАВ (6)
ОД ЗАКОН ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ ВЕСНИК БР.32/20)
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
СО НАМЕНА Е1.13 - ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
ПОСТАВЕНИ НА ЗЕМЈИШТЕ НА КП 1683
КО ПРИЛЕП
ОПШТИНА ПРИЛЕП

ЛЕГЕНДА

- поз.
- 1 ВЛЕЗ НА КАБЛИ - 20kV СО ХЕРМЕТИЧКИ УВОДНИЦИ "HAUFF ТЕХНИК"
 - 2 БЕТОНСКИ КОНТЕЈНЕР
 - 3 МЕТАЛНА РЕШЕТКА ЗА МОНТАЖА НА КРУ
 - 4 МЕТАЛНА ПРЕГРАДА
 - 5 ПОКРИВ НА КОНТЕЈНЕРОТ
 - 6 МЕТАЛНА ГРЕДА (80x80mm)
 - 7 ОТВОР ЗА КАБЛИ (ВРЕМЕНО НАПОЈУВАЊЕ)
 - 8 ОТВОР ЗА КАБЛИ Ср.Н.
 - 9 ВЕНТИЛАЦИОНА РЕШЕТКА
 - 10 КРУ - тип 8DJ20 SIEMENS-шема 10
 - 11 ТРАНСФОРМАТОР - 400kVA
 - 12 ГЛАВЕН ПРЕКИНУВАЧ - ТАБЛА НН
 - 13 ЗАШТИТА ОД ПРЕНАПОНИ
 - 14 МЕСТО ЗА КОНДЕНЗАТОРСКА БАТЕРИЈА
 - 15 СТРУЈНИ ТРАНСФОРМАТОРИ
 - 16 ИЗВОДЕН РАСТАВУВАЧ СО ОСИГУРАЧИ - ТАБЛА НН
 - 17 КОНТУРА "ЗЕМЈА"
 - 18 НОСЕЧКА ШИНА ЗА КАБЛИ
 - 19 МЕСТО ЗА ЕЛЕКТРИЧНО БРОИЛО ЗА СУМАРНО МЕРЕЊЕ

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА УРБАНИСТИЧКО
ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖИНИРИНГ
"УРБАН ПРОЕКТ" ДООЕЛ ПРИЛЕП



КБТС - ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ - ЗАЗЕМЈУВАЊЕ

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ГП 1.1 ОД УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
СОГЛАСНО ЧЛЕН 58 СТАВ (6) ОД ЗАКОНОТ ЗА
УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ ВЕСНИК БР.32/20)
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е1.13
- ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ ПОСТАВЕНИ НА
ЗЕМЈИШТЕ НА КП 1683, КО ПРИЛЕП, ОПШТИНА ПРИЛЕП

ПРОЕКТАНТ:
КИРИЛ ДИМЕСКИ, м-р.инж.арх. бр.овл.1.2162

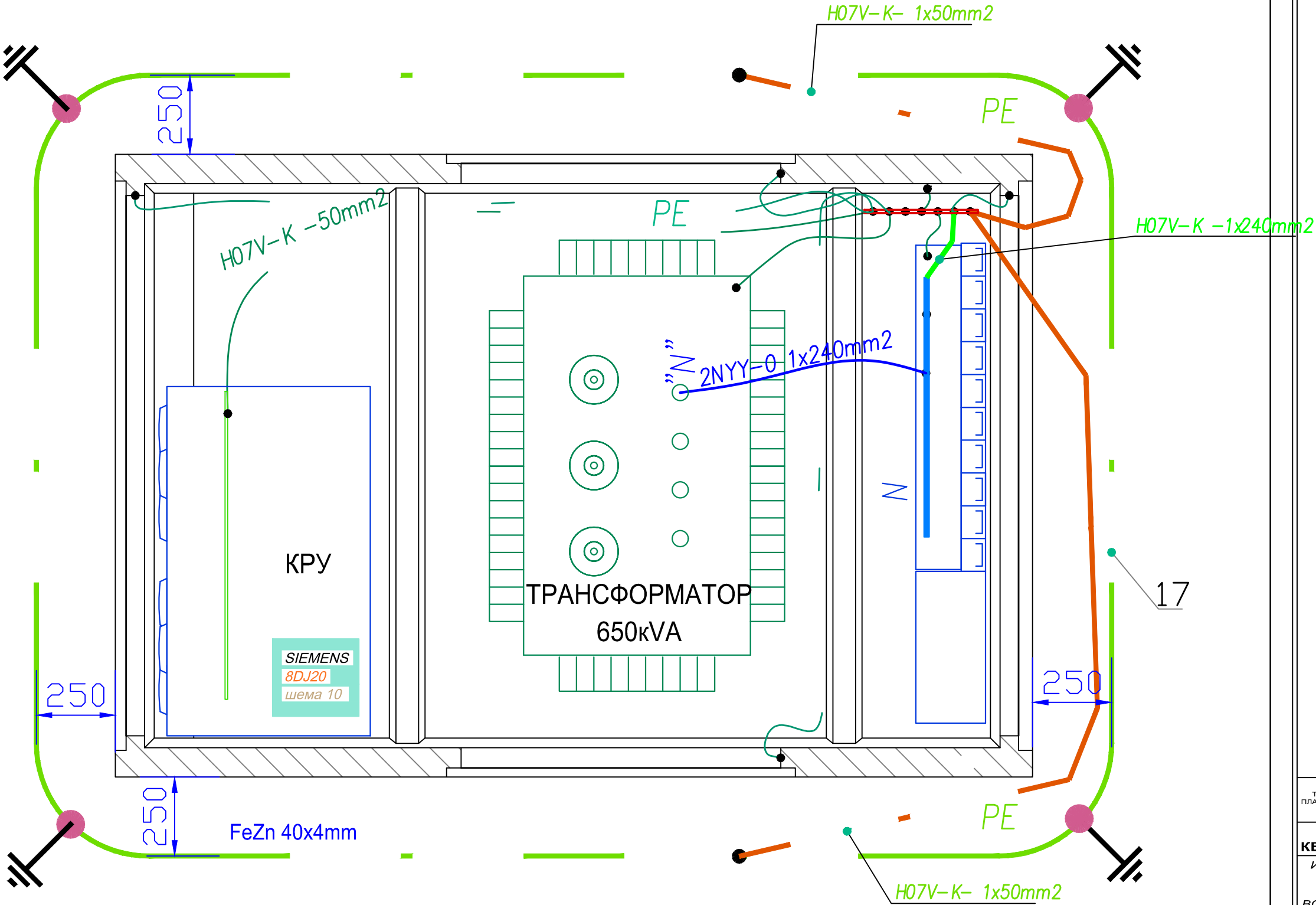
УПРАВИТЕЛ: КАТЕРИНА ДИМЕСКА, Д.Г.И.

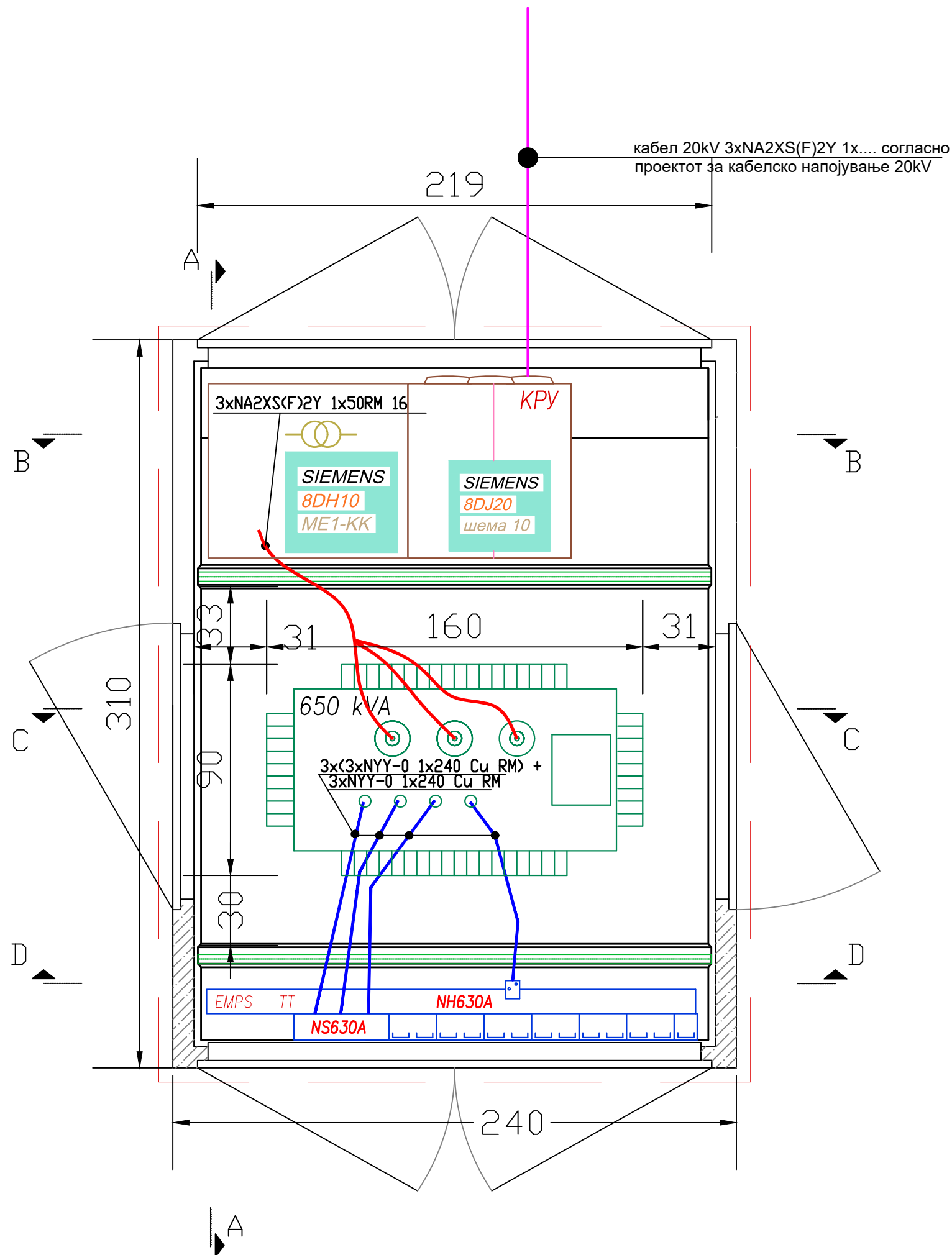
ИВЕСТИТОР: БЛАЖЕ ДИМЕСКИ

ТЕХ.БР. 02/23 05.2023

М = 1: 100 ФАЗА: (Е)

1
ЛИСТ БР:





ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ГП 1.1
ОД УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
СОГЛАСНО ЧЕН 58 СТАВ (6)
ОД ЗАКОН ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ ВЕСНИК БР.32/20)
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
СО НАМЕНА Е1.13 - ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
ПОСТАВЕНИ НА ЗЕМЈИШТЕ НА КП 1683
КО ПРИЛЕП
ОПШТИНА ПРИЛЕП

ЛЕГЕНДА

- поз.
- 1 ВЛЕЗ НА КАБЛИ - 20kV СО ХЕРМЕТИЧКИ УВОДНИЦИ "HAUFF ТЕХНИК"
 - 2 БЕТОНСКИ КОНТЕЈНЕР
 - 3 МЕТАЛНА РЕШЕТКА ЗА МОНТАЖА НА КРУ
 - 4 МЕТАЛНА ПРЕГРАДА
 - 5 ПОКРИВ НА КОНТЕЈНЕРОТ
 - 6 МЕТАЛНА ГРЕДА (80x80mm)
 - 7 ОТВОР ЗА КАБЛИ (ВРЕМЕНО НАПОЈУВАЊЕ)
 - 8 ОТВОР ЗА КАБЛИ Ср.Н.
 - 9 ВЕНТИЛАЦИОНА РЕШЕТКА
 - 10 КРУ - тип 8DJ20 SIEMENS-шема 10
 - 11 ТРАНСФОРМАТОР - 400kVA
 - 12 ГЛАВЕН ПРЕКИНУВАЧ - ТАБЛА НН
 - 13 ЗАШТИТА ОД ПРЕНАПОНИ
 - 14 МЕСТО ЗА КОНДЕНЗАТОРСКА БАТЕРИЈА
 - 15 СТРУЈНИ ТРАНСФОРМАТОРИ
 - 16 ИЗВОДЕН РАСТАВУВАЧ СО ОСИГУРАЧИ - ТАБЛА НН
 - 17 КОНТУРА "ЗЕМЈА"
 - 18 НОСЕЧКА ШИНА ЗА КАБЛИ
 - 19 МЕСТО ЗА ЕЛЕКТРИЧНО БРОИЛО ЗА СУМАРНО МЕРЕЊЕ

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА УРБАНИСТИЧКО
ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖИНИРИНГ
"УРБАН ПРОЕКТ" ДООЕЛ ПРИЛЕП



**КБТС - ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ - РАСПОРЕД
НА ОПРЕМА**

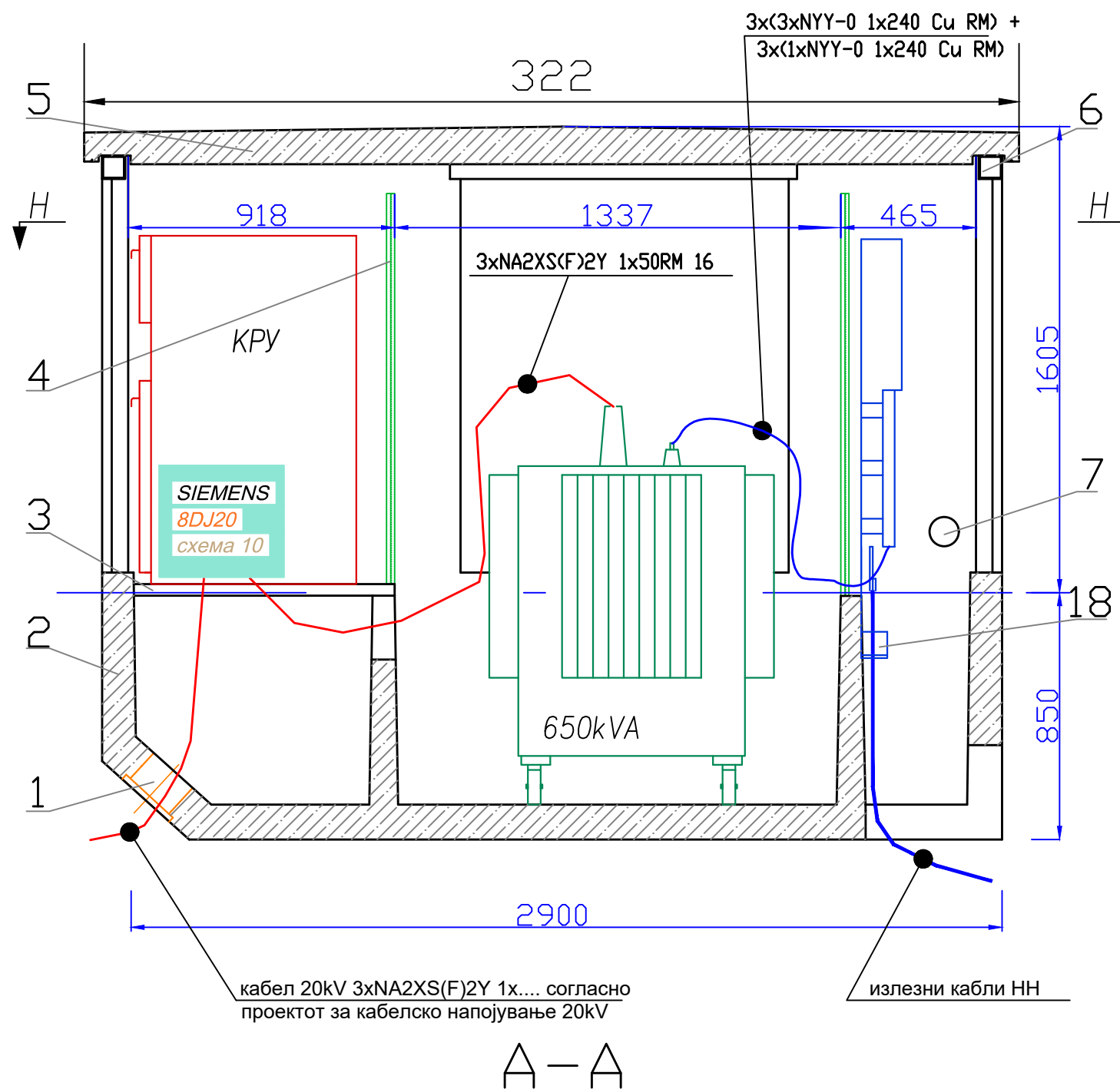
ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ГП 1.1 ОД УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
СОГЛАСНО ЧЛЕН 58 СТАВ (6) ОД ЗАКОНОТ ЗА
УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ ВЕСНИК БР.32/20)
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е1.13
- ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ ПОСТАВЕНИ НА
ЗЕМЈИШТЕ НА КП 1683, КО ПРИЛЕП, ОПШТИНА ПРИЛЕП

ПРОЕКТАНТ:
КИРИЛ ДИМЕСКИ, м-р.инж.арх. бр.овл.1.2162

УПРАВИТЕЛ: КАТЕРИНА ДИМЕСКА, Д.Г.И.

ИНВЕСТИТОР: БЛАЖЕ ДИМЕСКИ

ТЕХ.БР. 02/23	05.2023	2
М = 1: 100	ФАЗА: (Е)	



ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ГП 1.1
ОД УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
СОГЛАСНО ЧЕН 58 СТАВ (6)
ОД ЗАКОН ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ ВЕСНИК БР.32/20)
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
СО НАМЕНА Е1.13 - ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
ПОСТАВЕНИ НА ЗЕМЈИШТЕ НА КП 1683
КО ПРИЛЕП
ОПШТИНА ПРИЛЕП

ЛЕГЕНДА

- поз.
- 1 ВЛЕЗ НА КАБЛИ - 20kV СО ХЕРМЕТИЧКИ УВОДНИЦИ "HAUFF ТЕХНИК"
 - 2 БЕТОНСКИ КОНТЕЈНЕР
 - 3 МЕТАЛНА РЕШЕТКА ЗА МОНТАЖА НА КРУ
 - 4 МЕТАЛНА ПРЕГРАДА
 - 5 ПОКРИВ НА КОНТЕЈНЕРОТ
 - 6 МЕТАЛНА ГРЕДА (80x80mm)
 - 7 ОТВОР ЗА КАБЛИ (ВРЕМЕНО НАПОЈУВАЊЕ)
 - 8 ОТВОР ЗА КАБЛИ Ср.Н.
 - 9 ВЕНТИЛАЦИОНА РЕШЕТКА
 - 10 КРУ - тип 8DJ20 SIEMENS-шема 10
 - 11 ТРАНСФОРМАТОР - 400kVA
 - 12 ГЛАВЕН ПРЕКИНУВАЧ - ТАБЛА НН
 - 13 ЗАШТИТА ОД ПРЕНАПОНИ
 - 14 МЕСТО ЗА КОНДЕНЗАТОРСКА БАТЕРИЈА
 - 15 СТРУЈНИ ТРАНСФОРМАТОРИ
 - 16 ИЗВОДЕН РАСТАВУВАЧ СО ОСИГУРАЧИ - ТАБЛА НН
 - 17 КОНТУРА "ЗЕМЈА"
 - 18 НОСЕЧКА ШИНА ЗА КАБЛИ
 - 19 МЕСТО ЗА ЕЛЕКТРИЧНО БРОИЛО ЗА СУМАРНО МЕРЕЊЕ

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА УРБАНИСТИЧКО
ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖИНИРИНГ
"УРБАН ПРОЕКТ" ДООЕЛ ПРИЛЕП



КБТС - ПРЕСЕК А-А

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ГП 1.1 ОД УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
СОГЛАСНО ЧЛЕН 58 СТАВ (6) ОД ЗАКОНОТ ЗА
УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ ВЕСНИК БР.32/20)
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е1.13
- ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ ПОСТАВЕНИ НА
ЗЕМЈИШТЕ НА КП 1683, КО ПРИЛЕП, ОПШТИНА ПРИЛЕП

ПРОЕКТАНТ:
КИРИЛ ДИМЕСКИ, м-р.инж.арх. бр.овл.1.2162

УПРАВИТЕЛ: КАТЕРИНА ДИМЕСКА, Д.Г.И.

ИНВЕСТИТОР: БЛАЖЕ ДИМЕСКИ

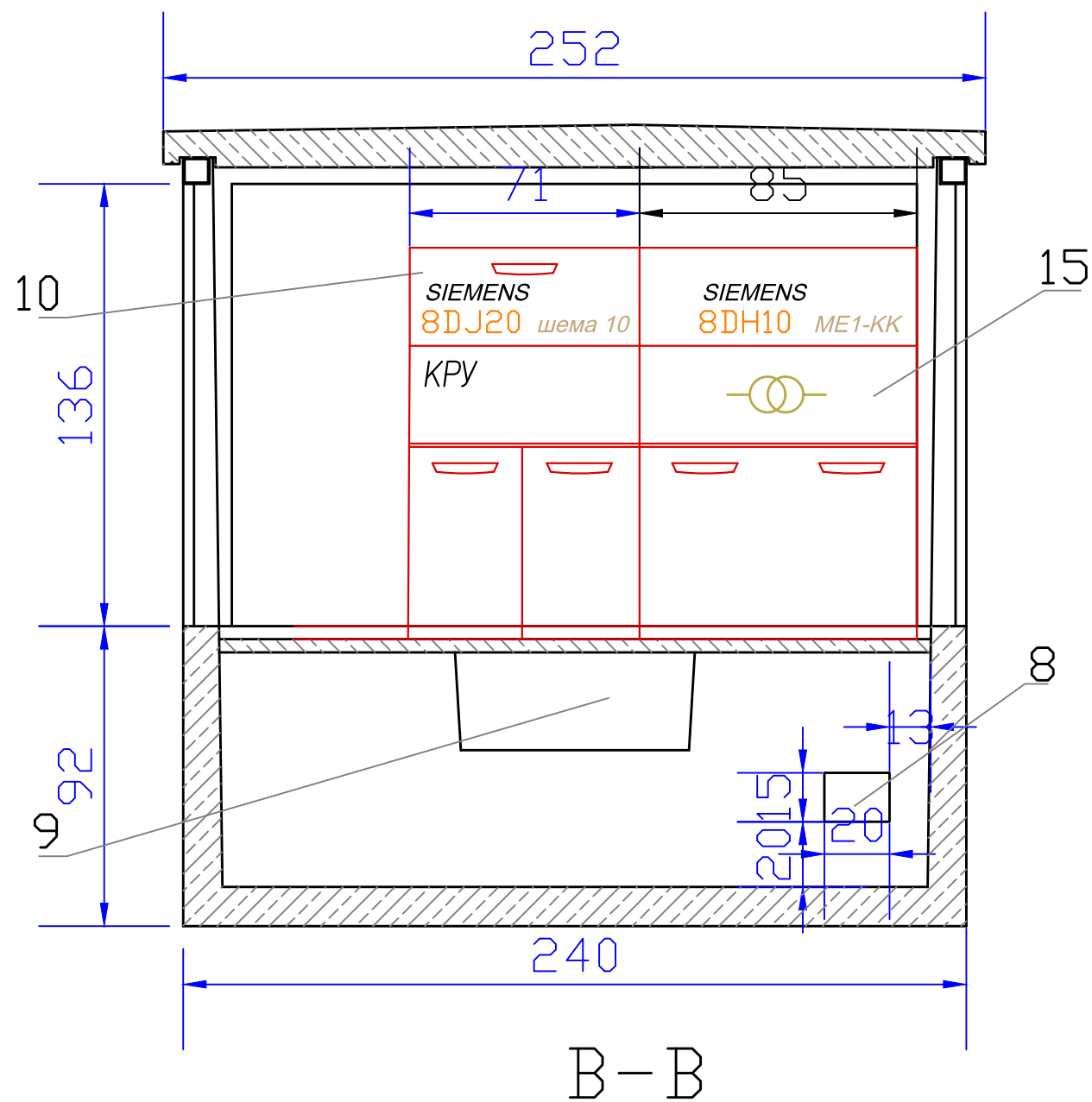
ТЕХ.БР. 02/23

05.2023

М = 1: 100

ФАЗА: (Е)

3
ЛИСТ БР.



ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ГП 1.1
ОД УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
СОГЛАСНО ЧЕН 58 СТАВ (6)
ОД ЗАКОН ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ ВЕСНИК БР.32/20)
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
СО НАМЕНА Е1.13 - ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
ПОСТАВЕНИ НА ЗЕМЈИШТЕ НА КП 1683
КО ПРИЛЕП
ОПШТИНА ПРИЛЕП

ЛЕГЕНДА

- поз.
- 1 ВЛЕЗ НА КАБЛИ - 20kV СО ХЕРМЕТИЧКИ УВОДНИЦИ "HAUFF ТЕХНИК"
 - 2 БЕТОНСКИ КОНТЕЈНЕР
 - 3 МЕТАЛНА РЕШЕТКА ЗА МОНТАЖА НА КРУ
 - 4 МЕТАЛНА ПРЕГРАДА
 - 5 ПОКРИВ НА КОНТЕЈНЕРОТ
 - 6 МЕТАЛНА ГРЕДА (80x80mm)
 - 7 ОТВОР ЗА КАБЛИ (ВРЕМЕНО НАПОЈУВАЊЕ)
 - 8 ОТВОР ЗА КАБЛИ Ср.Н.
 - 9 ВЕНТИЛАЦИОНА РЕШЕТКА
 - 10 КРУ - тип 8DJ20 SIEMENS-шема 10
 - 11 ТРАНСФОРМАТОР - 400kVA
 - 12 ГЛАВЕН ПРЕКИНУВАЧ - ТАБЛА НН
 - 13 ЗАШТИТА ОД ПРЕНАПОНИ
 - 14 МЕСТО ЗА КОНДЕНЗАТОРСКА БАТЕРИЈА
 - 15 СТРУЈНИ ТРАНСФОРМАТОРИ
 - 16 ИЗВОДЕН РАСТАВУВАЧ СО ОСИГУРАЧИ - ТАБЛА НН
 - 17 КОНТУРА "ЗЕМЈА"
 - 18 НОСЕЧКА ШИНА ЗА КАБЛИ
 - 19 МЕСТО ЗА ЕЛЕКТРИЧНО БРОИЛО ЗА СУМАРНО МЕРЕЊЕ

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА УРБАНИСТИЧКО
ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖИНИРИНГ
"УРБАН ПРОЕКТ" ДООЕЛ ПРИЛЕП



КБТС - ПРЕСЕК Б-Б

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ГП 1.1 ОД УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
СОГЛАСНО ЧЛЕН 58 СТАВ (6) ОД ЗАКОНОТ ЗА
УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ ВЕСНИК БР.32/20)
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е1.13
- ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ ПОСТАВЕНИ НА
ЗЕМЈИШТЕ НА КП 1683, КО ПРИЛЕП, ОПШТИНА ПРИЛЕП

ПРОЕКТАНТ:
КИРИЛ ДИМЕСКИ, м-р.инж.арх. бр.овл.1.2162

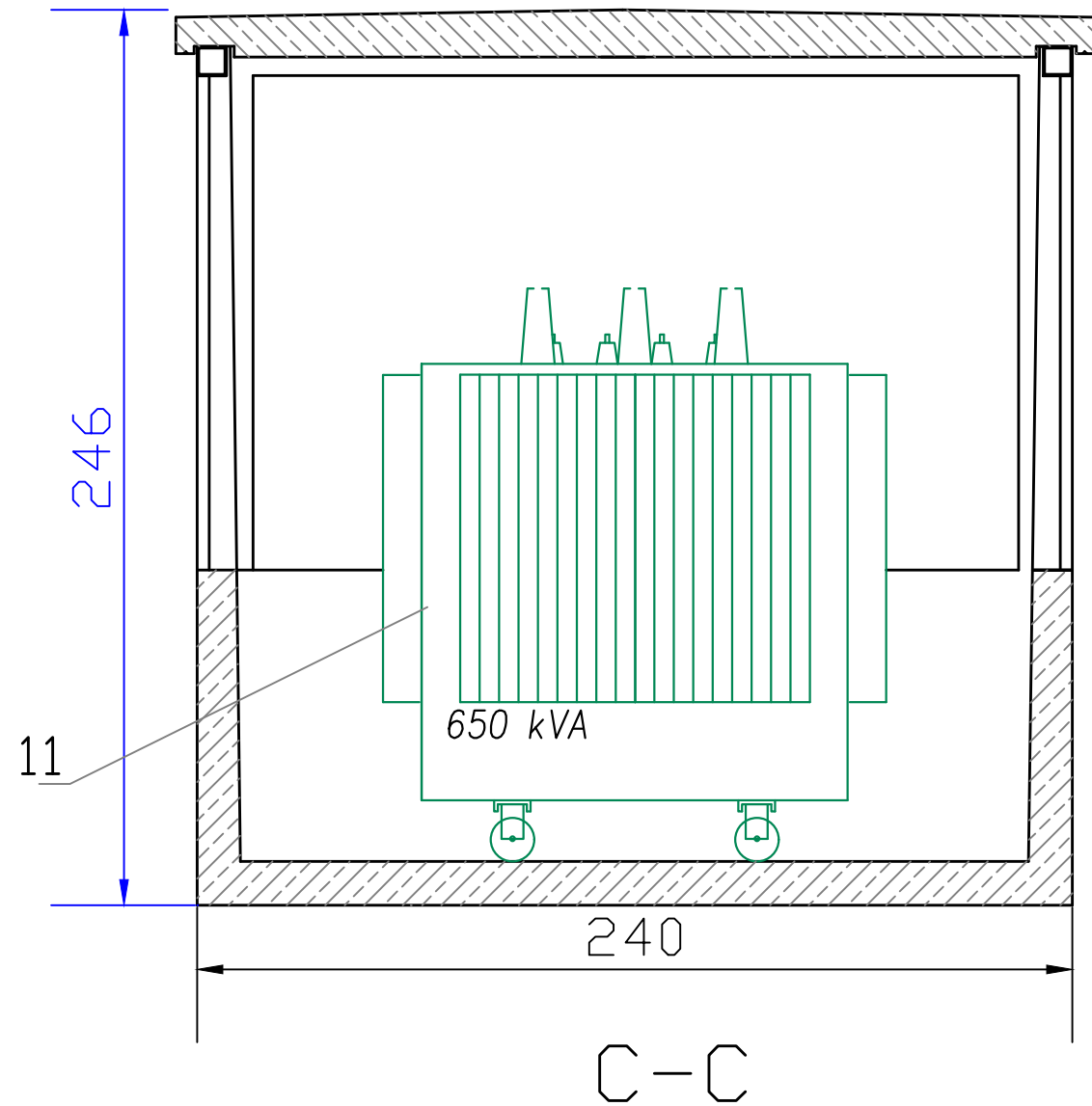
УПРАВИТЕЛ: КАТЕРИНА ДИМЕСКА, Д.Г.И.

ИНВЕСТИТОР: БЛАЖЕ ДИМЕСКИ

ТЕХ.БР. 02/23 05.2023

М = 1: 100 ФАЗА: (Е)

4
ЛИСТ БР.



ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ГП 1.1
ОД УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
СОГЛАСНО ЧЕН 58 СТАВ (6)
ОД ЗАКОН ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ ВЕСНИК БР.32/20)
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
СО НАМЕНА Е1.13 - ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
ПОСТАВЕНИ НА ЗЕМЈИШТЕ НА КП 1683
КО ПРИЛЕП
ОПШТИНА ПРИЛЕП

ЛЕГЕНДА

- поз.
- 1 ВЛЕЗ НА КАБЛИ - 20kV СО ХЕРМЕТИЧКИ УВОДНИЦИ "HAUFF ТЕХНИК"
 - 2 БЕТОНСКИ КОНТЕЈНЕР
 - 3 МЕТАЛНА РЕШЕТКА ЗА МОНТАЖА НА КРУ
 - 4 МЕТАЛНА ПРЕГРАДА
 - 5 ПОКРИВ НА КОНТЕЈНЕРОТ
 - 6 МЕТАЛНА ГРЕДА (80x80mm)
 - 7 ОТВОР ЗА КАБЛИ (ВРЕМЕНО НАПОЈУВАЊЕ)
 - 8 ОТВОР ЗА КАБЛИ Ср.Н.
 - 9 ВЕНТИЛАЦИОНА РЕШЕТКА
 - 10 КРУ - тип 8DJ20 SIEMENS-шема 10
 - 11 ТРАНСФОРМАТОР - 400kVA
 - 12 ГЛАВЕН ПРЕКИНУВАЧ - ТАБЛА НН
 - 13 ЗАШТИТА ОД ПРЕНАПОНИ
 - 14 МЕСТО ЗА КОНДЕНЗАТОРСКА БАТЕРИЈА
 - 15 СТРУЈНИ ТРАНСФОРМАТОРИ
 - 16 ИЗВОДЕН РАСТАВУВАЧ СО ОСИГУРАЧИ - ТАБЛА НН
 - 17 КОНТУРА "ЗЕМЈА"
 - 18 НОСЕЧКА ШИНА ЗА КАБЛИ
 - 19 МЕСТО ЗА ЕЛЕКТРИЧНО БРОИЛО ЗА СУМАРНО МЕРЕЊЕ

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА УРБАНИСТИЧКО
ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖИНИРИНГ
"УРБАН ПРОЕКТ" ДООЕЛ ПРИЛЕП



КБТС - ПРЕСЕК Ц-Ц

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ГП 1.1 ОД УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
СОГЛАСНО ЧЛЕН 58 СТАВ (6) ОД ЗАКОНОТ ЗА
УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ ВЕСНИК БР.32/20)
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е1.13
- ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ ПОСТАВЕНИ НА
ЗЕМЈИШТЕ НА КП 1683, КО ПРИЛЕП, ОПШТИНА ПРИЛЕП

ПРОЕКТАНТ:
КИРИЛ ДИМЕСКИ, м-р.инж.арх. бр.овл.1.2162

УПРАВИТЕЛ: КАТЕРИНА ДИМЕСКА, Д.Г.И.

ИНВЕСТИТОР: БЛАЖЕ ДИМЕСКИ

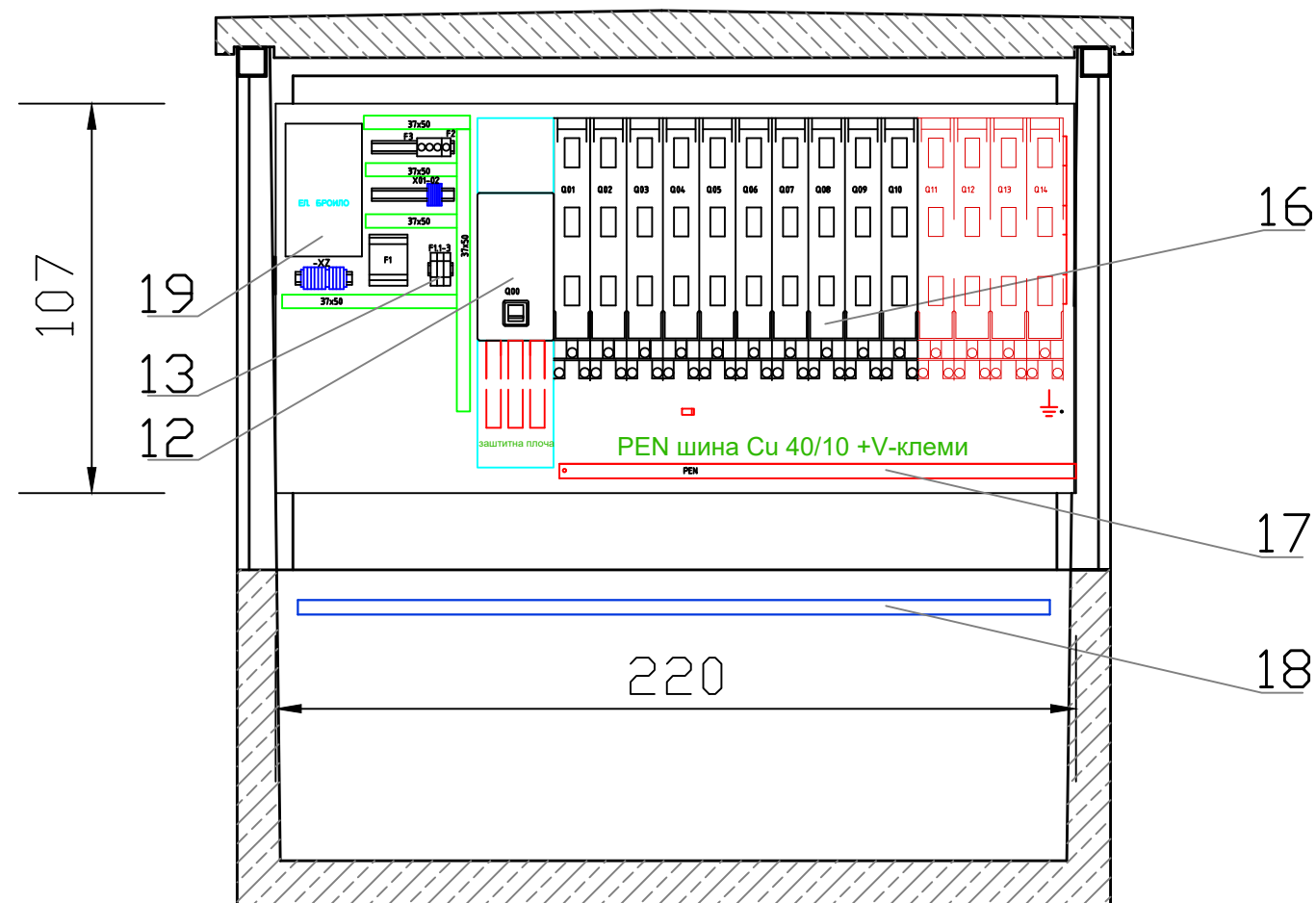
ТЕХ.БР. 02/23

05.2023

М = 1: 100

ФАЗА: (Е)

5
ЛИСТ БР.



D-D

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ГП 1.1
ОД УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
СОГЛАСНО ЧЕН 58 СТАВ (6)
ОД ЗАКОН ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ ВЕСНИК БР.32/20)
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
СО НАМЕНА Е1.13 - ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
ПОСТАВЕНИ НА ЗЕМЈИШТЕ НА КП 1683
КО ПРИЛЕП
ОПШТИНА ПРИЛЕП

ЛЕГЕНДА

- поз.
- 1 ВЛЕЗ НА КАБЛИ - 20kV СО ХЕРМЕТИЧКИ УВОДНИЦИ "HAUFF ТЕХНИК"
 - 2 БЕТОНСКИ КОНТЕЈНЕР
 - 3 МЕТАЛНА РЕШЕТКА ЗА МОНТАЖА НА КРУ
 - 4 МЕТАЛНА ПРЕГРАДА
 - 5 ПОКРИВ НА КОНТЕЈНЕРОТ
 - 6 МЕТАЛНА ГРЕДА (80x80mm)
 - 7 ОТВОР ЗА КАБЛИ (ВРЕМЕНО НАПОЈУВАЊЕ)
 - 8 ОТВОР ЗА КАБЛИ Ср.Н.
 - 9 ВЕНТИЛАЦИОНА РЕШЕТКА
 - 10 КРУ - тип 8DJ20 SIEMENS-шема 10
 - 11 ТРАНСФОРМАТОР - 400kVA
 - 12 ГЛАВЕН ПРЕКИНУВАЧ - ТАБЛА НН
 - 13 ЗАШТИТА ОД ПРЕНАПОНИ
 - 14 МЕСТО ЗА КОНДЕНЗАТОРСКА БАТЕРИЈА
 - 15 СТРУЈНИ ТРАНСФОРМАТОРИ
 - 16 ИЗВОДЕН РАСТАВУВАЧ СО ОСИГУРАЧИ - ТАБЛА НН
 - 17 КОНТУРА "ЗЕМЈА"
 - 18 НОСЕЧКА ШИНА ЗА КАБЛИ
 - 19 МЕСТО ЗА ЕЛЕКТРИЧНО БРОИЛО ЗА СУМАРНО МЕРЕЊЕ

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА УРБАНИСТИЧКО
ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖИНИРИНГ
"УРБАН ПРОЕКТ" ДООЕЛ ПРИЛЕП



КБТС - ПРЕСЕК Д-Д

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ГП 1.1 ОД УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
СОГЛАСНО ЧЛЕН 58 СТАВ (6) ОД ЗАКОНОТ ЗА
УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ ВЕСНИК БР.32/20)
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е1.13
- ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ ПОСТАВЕНИ НА
ЗЕМЈИШТЕ НА КП 1683, КО ПРИЛЕП, ОПШТИНА ПРИЛЕП

ПРОЕКТАНТ:
КИРИЛ ДИМЕСКИ, м-р.инж.арх. бр.овл.1.2162

УПРАВИТЕЛ: КАТЕРИНА ДИМЕСКА, Д.Г.И.

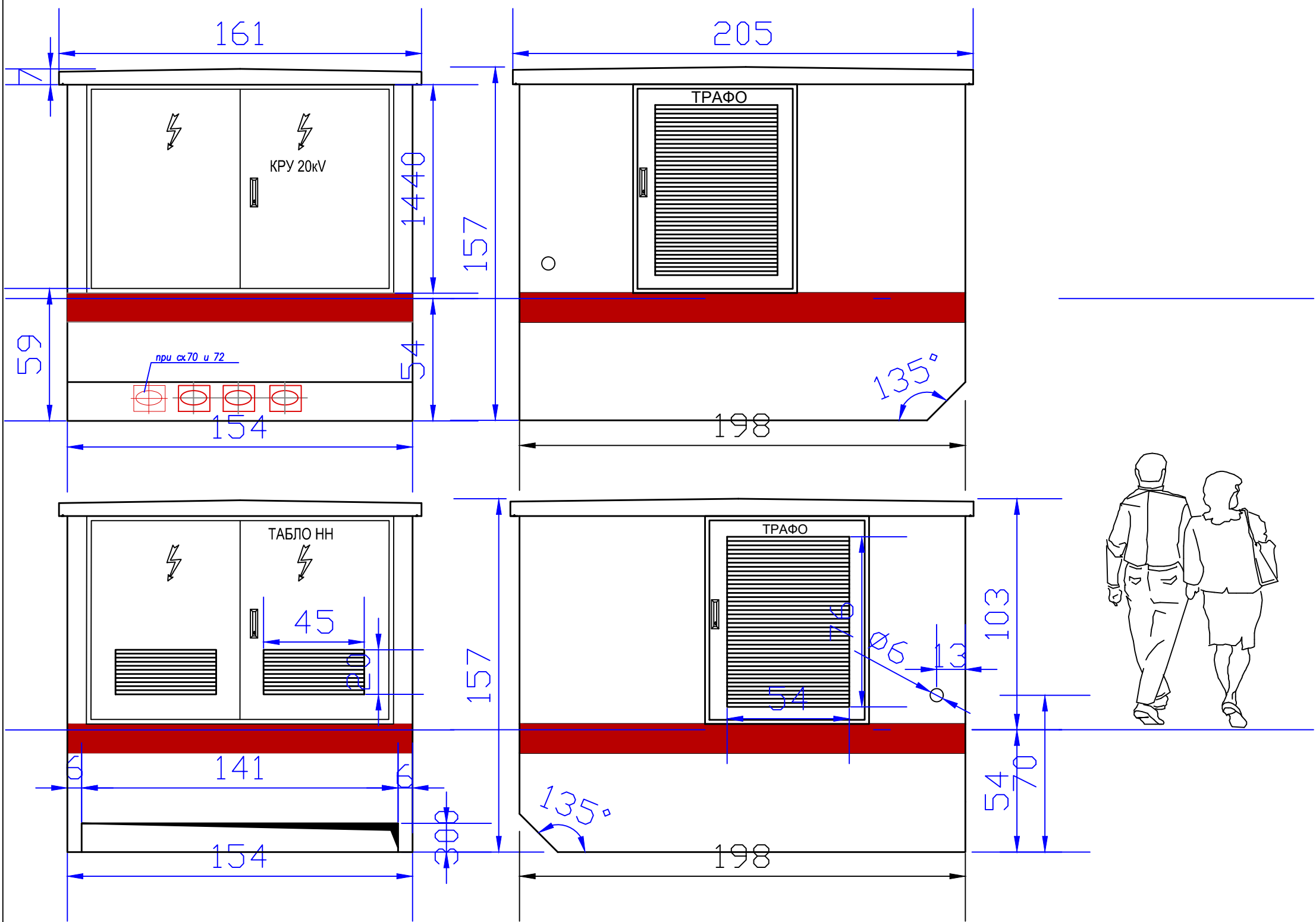
ИНВЕСТИТОР: БЛАЖЕ ДИМЕСКИ

ТЕХ.БР. 02/23 05.2023

М = 1: 100 ФАЗА: (Е)

6
ЛИСТ БР.

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ГП 1.1
ОД УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
СОГЛАСНО ЧЕН 58 СТАВ (6)
ОД ЗАКОН ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ ВЕСНИК БР.32/20)
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
СО НАМЕНА Е1.13 - ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
ПОСТАВЕНИ НА ЗЕМЈИШТЕ НА КП 1683
КО ПРИЛЕП
ОПШТИНА ПРИЛЕП



ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА УРБАНИСТИЧКО
ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖИНИРИНГ
"УРБАН ПРОЕКТ" ДООЕЛ ПРИЛЕП



КБТС - ДИМЕНЗИИ И ФАСАДИ

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ГП 1.1 ОД УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
СОГЛАСНО ЧЛЕН 58 СТАВ (6) ОД ЗАКОНОТ ЗА
УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ ВЕСНИК БР.32/20)
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е1.13
- ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ ПОСТАВЕНИ НА
ЗЕМЈИШТЕ НА КП 1683, КО ПРИЛЕП, ОПШТИНА ПРИЛЕП

ПРОЕКТАНТ:
КИРИЛ ДИМЕСКИ, м-р.инж.арх. бр.овл.1.2162

УПРАВИТЕЛ: КАТЕРИНА ДИМЕСКА, Д.Г.И.

ИНВЕСТИТОР: БЛАЖЕ ДИМЕСКИ

ТЕХ.БР. 02/23 05.2023

М = 1: 100 ФАЗА: (Е)

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ГП 1.1
ОД УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
СОГЛАСНО ЧЕН 58 СТАВ (6)
ОД ЗАКОН ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ ВЕСНИК БР.32/20)
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
СО НАМЕНА Е1.13 - ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
ПОСТАВЕНИ НА ЗЕМЈИШТЕ НА КП 1683
КО ПРИЛЕП
ОПШТИНА ПРИЛЕП

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА УРБАНИСТИЧКО
ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖИНИРИНГ
"УРБАН ПРОЕКТ" ДООЕЛ ПРИЛЕП



КБТС - НАЧИН НА ИЗВЕДБА

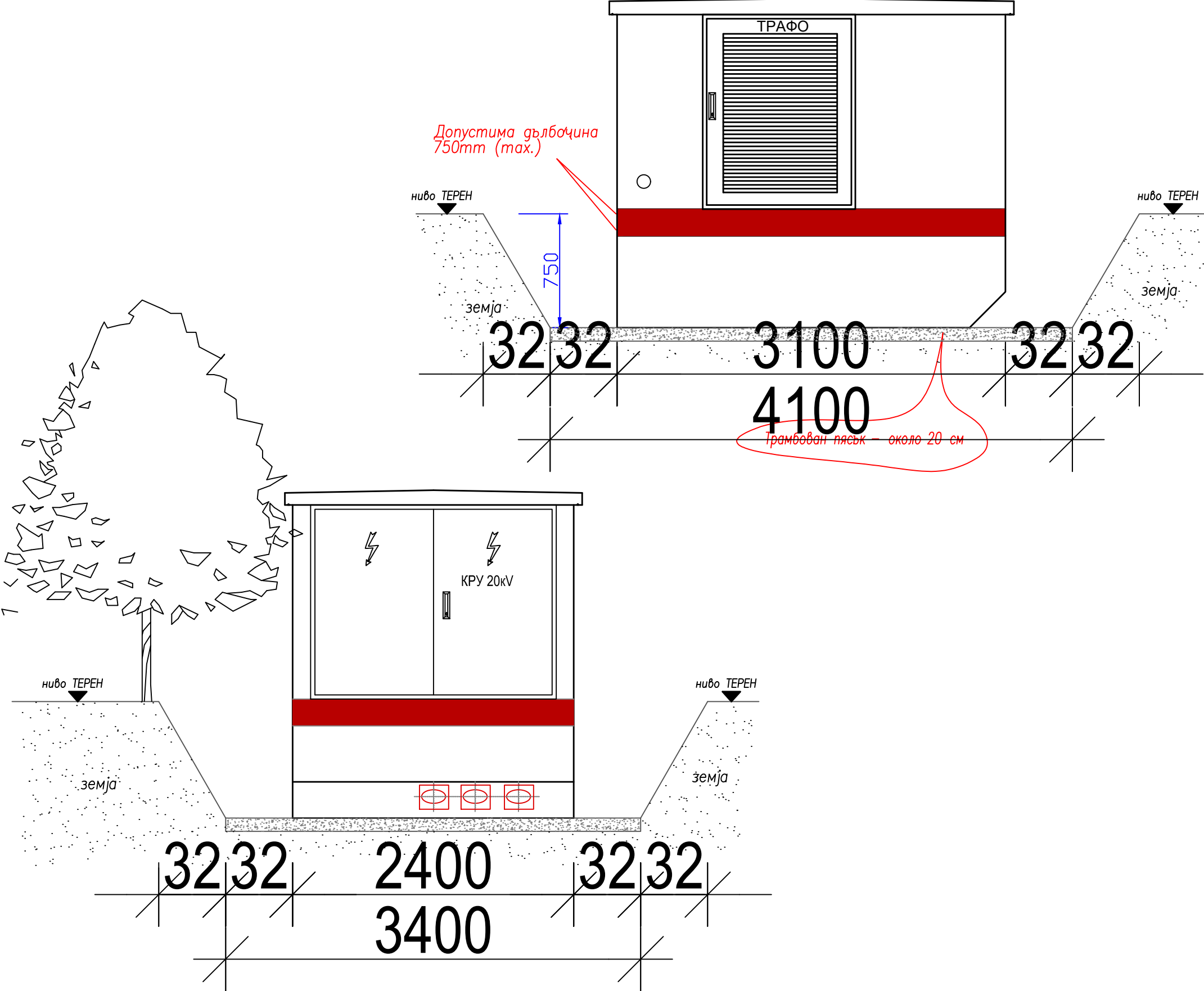
ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ГП 1.1 ОД УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
СОГЛАСНО ЧЛЕН 58 СТАВ (6) ОД ЗАКОНОТ ЗА
УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ ВЕСНИК БР.32/20)
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е1.13
- ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ ПОСТАВЕНИ НА
ЗЕМЈИШТЕ НА КП 1683, КО ПРИЛЕП, ОПШТИНА ПРИЛЕП

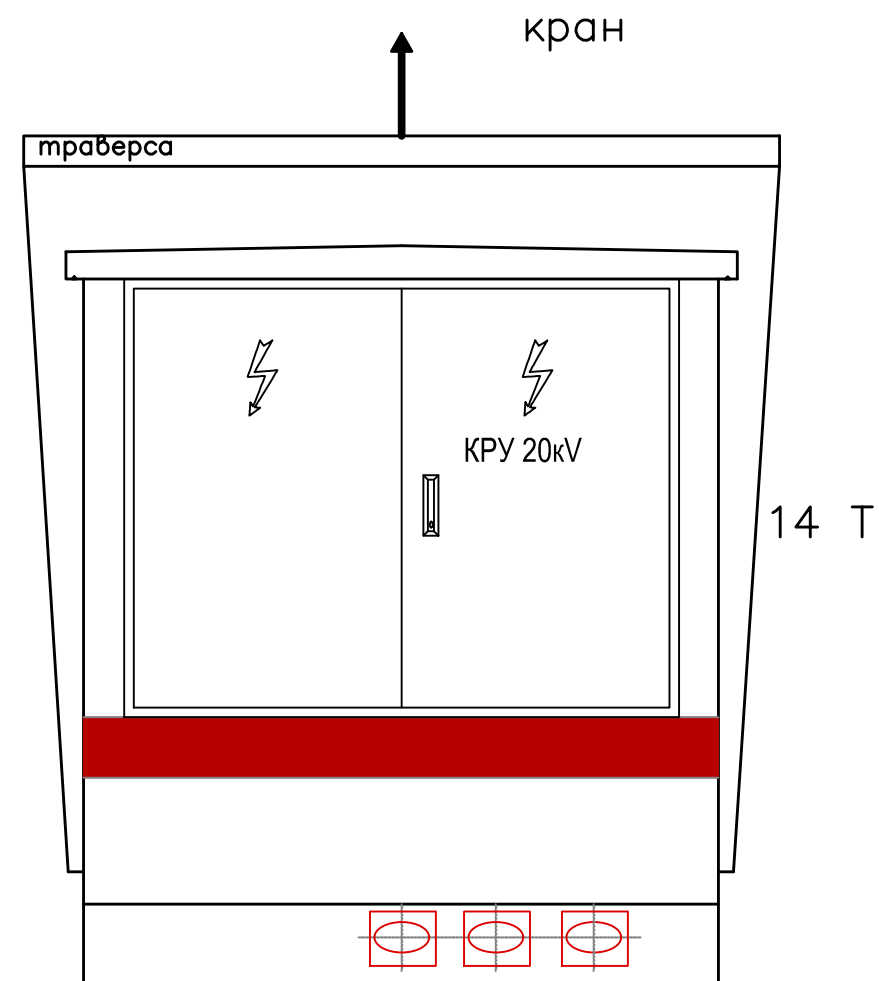
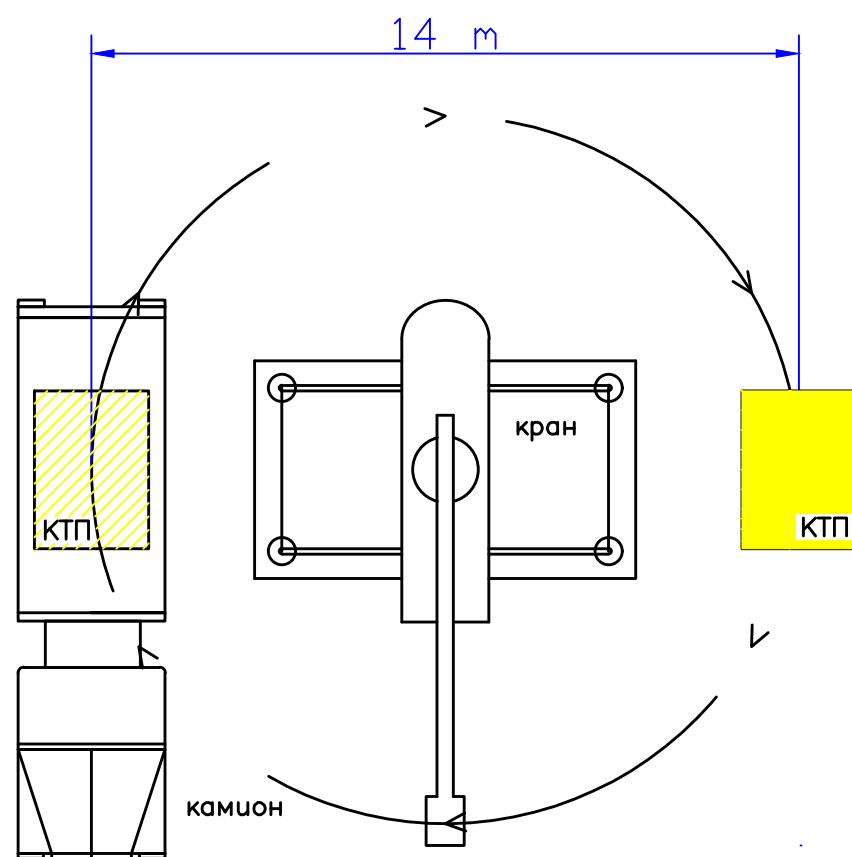
ПРОЕКТАНТ:
КИРИЛ ДИМЕСКИ, м-р.инж.арх. бр.овл.1.2162

УПРАВИТЕЛ: КАТЕРИНА ДИМЕСКА, Д.Г.И.

ИНВЕСТИТОР: БЛАЖЕ ДИМЕСКИ

ТЕХ.БР. 02/23	05.2023	8 ЛИСТ БР.
М = 1: 100	ФАЗА: (Е)	





ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ГП 1.1
ОД УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
СОГЛАСНО ЧЕН 58 СТАВ (6)
ОД ЗАКОН ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ ВЕСНИК БР.32/20)
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
СО НАМЕНА Е1.13 - ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
ПОСТАВЕНИ НА ЗЕМЈИШТЕ НА КП 1683
КО ПРИЛЕП
ОПШТИНА ПРИЛЕП

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА УРБАНИСТИЧКО
ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖИНИРИНГ
"УРБАН ПРОЕКТ" ДООЕЛ ПРИЛЕП



КБТС - НАЧИН НА МОНТАЖА

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ГП 1.1 ОД УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
СОГЛАСНО ЧЛЕН 58 СТАВ (6) ОД ЗАКОНОТ ЗА
УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ ВЕСНИК БР.32/20)
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е1.13
- ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ ПОСТАВЕНИ НА
ЗЕМЈИШТЕ НА КП 1683, КО ПРИЛЕП, ОПШТИНА ПРИЛЕП

ПРОЕКТАНТ:
КИРИЛ ДИМЕСКИ, м-р.инж.арх. бр.овл.1.2162

УПРАВИТЕЛ: КАТЕРИНА ДИМЕСКА, Д.Г.И.

ИНВЕСТИТОР: БЛАЖЕ ДИМЕСКИ

ТЕХ.БР. 02/23

05.2023

М = 1: 100

ФАЗА: (Е)

9

ЛИСТ БР: