

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН**

**ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ЗА
ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА**

**E1.13 – ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И
ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ ДО 1 MW, НА**

**ГП 01, дел од КП бр.242 и КП бр.252 КО Галичани
ОПШТИНА ПРИЛЕП**

Објект: Градба од Втора категорија со намена
E1.13–ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ
ЕЛЕКТРАНИ ДО 1 MW,

Локација: ГП 01 дел од КП бр.242 и КП бр.252 КО Галичани
ОПШТИНА ПРИЛЕП

Тех. Број: 14/2022

Инвеститор: РОМЕО ЈОСИФОВСКИ
Ул., „Даме Груев“, бр.1/5/2 Скопје

Изработувач: „ПРОБЕЛА“ ДООЕЛ - ПРИЛЕП

Лиценца Б за проектирање на градби од втора категорија: **бр.П.488/Б од 09.03.2017г.**

Планер: Марјан Димески д.и.а.

Урбанистичко планирање „0,, Овластување бр.0.0091

Прилеп

Септември 2022 год.

Управител:

Mile
Boboleski

Digitally signed by Mile Boboleski
DN: c=MK, ou=Makedonski
Telekom CA Natural Persons,
givenName=Mile, sn=Boboleski,
serialNumber=CRT3650309,
cn=Mile Boboleski
Date: 2023.01.27 00:06:29 +01'00'



Марјан Димески д.и.а.

Marjancho
Dimeski

Digitally signed by Marjancho Dimeski
DN: c=MK, SERIALNUMBER=149288,
SN=Dimeski, G=Marjancho,
CN=Marjancho Dimeski
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2023.01.29 08:14:24

Ilija
Risteski

Digitally signed by Ilija Risteski
DN: c=MK, 2.5.4.97=vATM-4021019538810,
ou=MATRIKS PROJEKT DOOEЛ-Prilep,
ou=MATRIKS PROJEKT DOOEЛ,
Prilep-4021019538810, givenName=Ilija,
sn=Risteski, serialNumber=CRT3661206,
cn=Ilija Risteski
Date: 2023.01.27 09:29:24 +01'00'



СОДРЖИНА:

-Општдел

1. Регистрација на проектанска фирма
2. Лиценци и овластувања на носителот на планско проектната документација

I. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН-Текстуален дел

1. Површина и опис на границите на проектниот опфат со географско и геодетско одредување на неговото подрачје;
2. Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето во близина на проектниот опфат и неговата непосредна околина;
3. Податоци за природните чинители кои можат да влијаат на развојот на подрачјето во рамки на проектниот опфат, на проектни решенија и на нивното спроведување: географски, геолошки, геомеханички, сеизмички, климатолошки, хидрографски, хидролошки податоци, природни ресурси, заштитени екосистеми и друго;
4. Податоци за создадените вредности и чинители кои ја синтетизираат состојбата на начин на човековата употреба на земјиштето во рамките на планскиот опфат: културно, историски, демографски, економски, стопански, сообраќајни, социјални и др. чинители;
5. Инвентаризација на: земјиштето во проектниот опфат, изградениот градежен фонд, вкупната физичка супраструктура и инсталации во рамките на проектниот опфат;
6. Инвентаризација на градби со режим на заштита на културното наследство, постојни споменички целини, културни предели и друго;
7. Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура: сообраќајните, електричните, канализациските, водоводните, поштенските, гасоводните, топловодните, телефонските и другите водови и објекти;
8. Други податоци од субјектите од член 47 од Законот за урбанистичко планирање, релевантни за подрачјето во планскиот опфат;

ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛНИОТ ДЕЛ

1. Полномошно од нарачателот
2. Имотни листови за земјиштето и Копии од АКН
3. Податоци и информации од државните органи, институции, установи и правни лица кои вршат јавни услуги

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. Услови за планирање на просторот
2. Ажурирана геодетска подлога со нанесена граница на проектен опфат и неопходниот околен простор-Геодетски Елаборат за посебни намени
3. Карта на изградениот градежен фонд и изградената комунална инфраструктура

II. ПЛАНСКИ ДЕЛ НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН-Текстуален дел

1. Проектна програма

2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат
3. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение на градежната парцела во која е утврден простор определен со градежни линии
 - 3.1 Дејности и активности кои ќе се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно
 - 3.2 Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на потребен број на паркингместа
 - 3.3 Партерно решение со хортикултура
 - 3.4 Водови и инсталации на инфраструктурите
4. Детални услови за проектирање и градење
5. Мерки за заштита
 - 5.1 Мерки за заштита на животната средина
 - 5.2 Мерки за заштита и спасување
 - 5.3 Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидност
 - 5.4 Мерки за заштита на културно наследство и
 - 5.5 други мерки согласно мислења од надлежни субјекти од чл.47 од ЗУП

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. Синтезен план

Број: 0805-50/150520220004756

Датум и време: 16.11.2022 г. 12:41:52

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6471005
Целосен назив:	Друштво за проектирање, промет и услуги ПРОБЕЛА увоз-извоз ДООЕЛ Прилеп
Седиште:	САВКА МАНЕСКА бр.3-а ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	31.3.2009 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4021009508009
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.000,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	1402966440001
Име и презиме/Назив:	МАРЈАНЧО ДИМЕСКИ
Адреса:	САВКА МАНЕСКА бр.3 А ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	0,00

Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупен влог EUR:	5.000,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

ЕМБГ:	1402966440001
Име и презиме:	МАРИЈАНЧО ДИМЕСКИ
Адреса:	САВКА МАНЕСКА бр.3 А ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Овластувања:	Управител
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	probela.prilep@gmail.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:
Марија
Стеваноска



Овластено лице:
Васе Трајковска






Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 16 став (3) од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16 и 71/16), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ
ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА
НА

Друштво за проектирање, промет и услуги
ПРОБЕЛА увоз-извоз ДООЕЛ Прилеп

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул.Савка Манеска бр.3-а Прилеп, ЕМБС: 6471005

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: **09.03.2024 година**

Број: **П.488/Б**

09.03.2017 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Владо Мисајловски



Друштво за проектирање,
промет и услуги ПРОБЕЛА
Бр. 307-13/22
05. Мај 20 22 год.
ДООЕЛ увод-извод ПРИЛЕП

ПРОБЕЛА - ДООЕЛ ПРИЛЕП

ул. „Савка Манеска“ бр. 3а
7500 Прилеп, Р. Македонија
е-mail: probela.prilep@gmail.com
www.probela.mk

моб: 071 260594 проектирање-урбанизам - Инженеринг

Согласно со Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ број 32/2020), го донесувам следното:

РЕШЕНИЕ

за назначување на планери проектанти за изработка на
**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ НА
ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Е1.13-
ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ
ЕЛЕКТРАНИ СО КАПАЦИТЕТ ДО 1 MW, на
дел од КП 242 и КП 252
КО ГАЛИЧАНИ, ОПШТИНА ПРИЛЕП**

Инвеститор: РОМЕО ЈОСИФОСКИ

Адреса/Седиште: ул. „Даме Груев“ бр. 1/5/2, 1000 Скопје

Планер: Марјан Димески д.и.а. овластување бр.0.0091

Образложение

Планерот е должен проектната документација да ја изработат во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ број 32/2020). Именуваниот работник ги исполнува условите (поседува соодветно овластување за изработка на урбанистички планови и овластувања за изработка на проектна документација издадени од Комората на овластени архитекти и инженери за планер-потписник на планска документација и соодветни овластувања), пропишани со овој закон и располага со потребната стручна спрема од својата област.

Прилеп
05. 05. 2022 год.

Управител:

Marjancho
Dimeski

Марјан Димески

Digitally signed by Marjancho Dimeski
DN: cn=MK, SERIALNUMBER=149288,
sn=Dimeski, g=Marjancho, cn=Marjancho
Dimeski
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2023.01.29 08:15:08



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

МАРЈАНЧО ДИМЕСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0091**

Издадено на: 02.09.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

I. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН-Текстуален дел

1. Површина и опис на границите на проектниот опфат со географско и геодетско одредување на неговото подрачје;

Просторот кој е предмет на изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Е1.13 – ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ со капацитет до 1 мW на дел од КП 242 и КП252 КО Галичани, Општина Прилеп, и во тие граници зафаќа површина од 7194,87м² или 0,72ха.**

Предметниот проектен опфат зафаќа дел од КП 242 и КП252 КО Галичани, Општина Прилеп.

Предмет на изработка ќе биде оформување на една градежна парцела, согласно стандардите и нормативите за урбанистичко планирање, одредување на катноста на градбата, површината за градба, компатибилните намени и сообраќајните пристапи, согласно стандардите и нормативите за урбанистичко планирање за ваков тип на објекти.

Пристапот до локацијата за моторни возила (а, и пешачкиот пристап), се планира преку КПбр.261/3 (јавен пат), преку КП бр.241 КО Галичани(Сопственост на инвеститорот) се до влезот во проектниот опфат, односно до планираната ГП, од дел од КП 242 и КП252 КО Галичани, Општина Прилеп (исто, сопственост на инвеститорот).

Описно, границите на проектниот опфатнапредметниотурбанистичкипроект за формирање на ГП, ги следи границите на КП бр.242иКП бр.252 КО ГАЛИЧАНИ, а започнува од западната страна на КП бр.242 (границата на планскиот опфат на село Галичани, односно дел од КП во површина од 264м² останува во опфатот на село Галичани, кон КП бр.241, сопственост на инвеститорот Јосифоски Ромео од Скопје), кој дел всушност претставува пристап до предметниот опфат, а започнува од КП бр.261/3 (кој претставува Јавен Пат), се движи кон север, по границата на споменатиот опфат на селото, во ширината на КП бр.242,која изнесува 31,51м., се до границата со КП бр.239, КО Галичани, потоа завртува кон исток и се движи по границата помеѓу двете КП (КП бр.242-сопственост на инвеститорот и КП бр.239- соседна КП, КО Галичани), се до КПбр.244 КО Галичани, завртува кон југ, по границата со КП бр.244, се до КП бр.250 КО Галичани и продолжува кон југ по границата помеѓу двете КП, (КП бр.252 -сопственост на инвеститорот и КП бр.250- соседна КП, КО Галичани), а потоа продолжува кон запад, исто по границата помеѓу истите КП, повторно врти кон север по границата помеѓу КП (КП бр.252 - сопственост на инвеститорот и КП бр.253- соседна КП, КО Галичани), се до границата на КП бр.242 КО Галичани и врти кон запад по граница на КП бр.242 КО Галичани и соседните КП бр.253, КП бр. 254, КП бр.255 и КП бр.256 се до почетната точка на проектниот опфат, односно до границата на планскиот опфат на село Галичани. Површинатанавакаформираната ГП, изнесува 7194,87 м², со обем од 514,42м², односно површината претставува дел од КП бр. 242 и КП бр.252 во целост, сопственост на инвеститорот Јосифоски Ромео од Скопје, со намена на земјиштето од КП бр.242, нива,

класа 5, место викано Село, со површина во опфат на урбанистички проект од 6190,87м² и на земјиштето од КП бр.252 , ливада, класа 4, место викано Село, со површина од 1004м².

Границата на проектниот опфат каде ќе се одвива правното дејство, за кое се изработува предметниот **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Е1.13 – ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ со капацитет до 1 mW** надел од КП 242 и КП252 КО Галичани, Општина Прилеп, е со следните координати:

КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

Ознака (тип) на геодетска	Бр. на точка	Y	X	H
Градска полигонометриска точка	5066	7547526.073	4578347.992	656.002

2. Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето во близина на проектниот опфат и неговата непосредна околина;

Предметната локација за изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Е1.13 – ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ со капацитет до 1 mW** на дел од КП 242 и КП252 КО Галичани, Општина Прилеп, е опфатена во рамките на урбаниот опфат на Просторниот план на Република Македонија, според кој се изработени Условите за планирање на просторот од страна на Агенцијата за планирање на просторот – Скопје, Република Македонија, со технички број Y26922 од Август 2022г., за кои Услови е добиено Решение од Министерството за животна средина и просторно планирање со бр. УП1-15 1596/2022 од 25.08.2022г.

3. Податоци за природните чинители кои можат да влијаат на развојот на подрачјето во рамки на проектниот опфат, на проектни решенија и на нивното спроведување: географски, геолошки, геомеханички, сеизмички, климатолошки, хидрографски, хидролошки податоци, природни ресурси, заштитени екосистеми и друго;

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание од човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, рељефните карактеристики,

геолошките, педолошките, хидрографските, сеизмичките, педолошките и климатските карактеристики .

Во Условите за планирање со Тех.број Y26922 од Август 2022г., за кои е добиено и Решение од Министерството за животна средина и просторно планирање со број УП1-15 1596/2022 од 25.08.2022г., спаѓа и проектниот опфат кој е предмет на оваа планско проектна документација - **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Е1.13 – ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ со капацитет до 1 мW на дел од КП 242 и КП252 КО Галичани, Општина Прилеп.**

Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество ивлијание од човекот.Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, рељефните карактеристики, геолошките, педолошките, хидрографските, сеизмичките, педолошките и климатските карактеристики .

Предметната локација се наоѓа североисточно од населеното место Прилеп на надморска височина од 725м.

Клима:Во овој предел владее умерено-континентална клима, со просечна годишна температура од 11,1°C, односно просечен годишен максимум 16,6°C и годишен просечен минимум 6,1°C. Годишната амплитуда изнесува 21,8°C, додека разликата меѓу апсолутниот максимум (39,4°C) и апсолутниот минимум (-22,4°C), изнесува 61,8°C.Просечната годишна сума на **сончевиот сјај изнесува 2300,7 саати**.Просечната релативна влажност на воздухот изнесува 68%, што е прилично блиску до оптималната (70%).

Врнежи:Во поглед на врнежите карактеристичен е медитеранскиот плувијален де режим. Просечната годишна сума на атмосферскиот талог изнесува 551,5мм., со големи осцилации во поедини години (од 138мм до 712мм) и со нерамномерна распореденост во текот на годината. Просечно годишно има 33 денови со снежна покривка, а 150 дена трае мразниот период.

Магла:Просечно годишно има 12 дена со магла, 93 вебри денови, 183 облачни и 89 тмурни.

Ветрови:Подрачјето се смета за добро проветрено, со најголема зачестеност на ветровите од североисточен правец од 258‰ и просечна брзина од 3,7м/сек., југозападниот ветар со честина од 112‰, јужниот 55‰, западниот 38‰, северниот 37‰, источниот 32‰, северозападниот 17‰ и североисточниот 13‰.

Сеизмика:Врз основа на досегашните сеизмолошки истражувања и макросеизмичката реонизација на територијата на РСМ, очекуваните максимални земјотреси од локални или далечински жаришта, во рамките на урбаното подрачје ќе се манифестираат со епицентрален интензитет до VII° според Меркалиевата скала. Податоците се од мерна станица Прилеп.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Согласно Просторниот план на Република Македонија планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура мора да се запази концептот на одржлив развој кој е насочен кон рационално користење на водата. Стратегијата за користење и развој на водостопанството е условена од фактот дека Републиката е сиромашна со вода. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за „воден ресурс“, зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопанските решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и заштитата на живиот свет.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП „Полог“, „Скопје“, „Треска“, Пчиња“, „Среден Вардар“, „Горна Брегалница“, „Средна и Долна Брегалница“, „Пелагонија“, „Средна и Долна Црна“, „Долен Вардар“, „Дојран“, „Струмичко Радовишко“, „Охридско-Струшко“, „Преспа“, и „Дебар“. Оваа поделба овозможува пореално да се согледаат расположливите и потребните количини на вода за одреден регион.

Просторот на кој се предвидува изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани во КО Прилеп, Општина Прилеп, се наоѓа во водостопанско подрачје (ВП) „Пелагонија“, кое го опфаќа сливот на Црна Река, од извориштето до водомерниот профил „Скочивир“. Сливот на горниот тек на Црна Река е богат со вода, што го покажува и специфичното истекување (л/сек/м²), кое изнесува 11,9 л/сек/м² кај водомерниот профил „Доленци“, (кој го опфаќа изворишниот дел) и 5.2 л/сек/м² водомерниот профил „Расимбегов Мост“.

Изградбата на површинските соларни и фотоволтаични електрани со кои ќе се користи сончевата енергија како обновлив ресурс за производство на електрична енергија, во регион кој е сиромашен со вода, ќе допринесе за подобрување на енергетската покриеност на регионот во согласност со принципите на еколошко и одржливо искористување на природните ресурси.

4. Податоци за создадените вредности и чинители кои ја синтетизираат состојбата на начин на човековата употреба на земјиштето во рамките на планскиот опфат: културно, историски, демографски, економски, стопански, сообраќајни, социјални и др. чинители;

Просторот кој е предмет на разработка на овој Урбанистички проект се наоѓа на терен кој е градежно неизграден.

За просторот потребно е дооформување и дополна со осовременување на инфраструктурните системи со што потребно е да се постигне повисок стандард во однос на:

- Површини;
- Квалитет на градба;
- Употреба на материјали;
- Повисоки естетски вредности;
- Соодветна комунална инфраструктура;
- Обезбедување на сите сообраќајни услови за проточност и безбедност на сообраќајот и комплексно решавање на сообраќајот во мирување;
- Поврзување со сите инфраструктурни системи, како и можност од реализација на нови системи;

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на енергетиката и енергетската инфраструктура со Просторниот план на Република Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините за задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Републиката. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последните години во Република Македонија над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни сретства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност.

Локацијата за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Галичани, Општина Прилеп, нема конфликт со постојните и планирани преносни и конективни водови. Така постојниот 110 кВ преносен далновод Битола 1 – Прилеп, минува на 2,5 км источно од оваа локација.

Градбата на површински и фотоволтаични електрани ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на населението.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временска компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како произведен дел, потрошувач-креатор.

Тргнувајќи од определбата дека **популациската политика преку систем на мерки и активности** треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на

плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економскиот развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне оптимализација во користењето на просторот и ресурсите, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

Урбанизацијата како сложен, динамички процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Северна Македонија. Под поимот урбанизација се подразбира во прв ред развој на градовите изразен со порастот на нивното население, социјалните и политичките функции и во изградбата и уредувањето на нивните просторно физички структури. Во поширока смисла **урбанизацијата** опфаќа и развој на руралните населби и простори кој е резултат на промените кои водат кон намалување на разликите помеѓу градот и селото.

Ваквите и слични иницијативи на соодветен начин се вградени во основните цели на урбанизацијата и развој и уредување на населбите, дефинирани во Просторниот план на Р.Македонија.

Една од целите согласно Просторниот План на Република Македонија која треба да се земе во предвид при изработка на површински соларни и фотоволтаични електрани, предвидува:

-Планско уредување и екипирање на населбите со елементи на комуналната инфраструктура.

Од аспект на урбанизацијата при поставувањето на вакви објекти во просторот треба да обрне внимание на изборот на локации од аспект на заштита на продуктивното земјиште, како и нивно вклопување во постојниот урбан модел на просторот и пејсажното обликување на опкружувањето.

Иницијативата за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани на предметната кп, во КО Прилеп, Општина Прилеп, ќе овозможи поефикасно снабдување на населбите со електрична енергија, што е особено значајно за оние кои немаат соодветно, односно квалитетно снабдување. Преку воведување на алтернативни извори на енергија се овозможува заштеда на необновливите извори на енергија што е еден од основните приоритети во одржливиот развој.

Во тој контекст оваа иницијатива за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани на предметната кп, во КО Галичани Општина Прилеп, е во функција на обезбедување на поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел од Републиката, со што се овозможува квалитетно и квантитетно подигнување на комуналната опременост на становите.

Со плански и организиран начин на ширење на инфра и супраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, **се обезбедуваат основи врз кои може да се остварува просторната разместеност на индустријата, преку моделот на концентрирана дисперзија.**

Изградбата на површински соларни и фотоволтаични електрани на предметните КП, во КО Галичани, Општина Прилеп, ќе биде во функција на развој на енергетскиот сектор преку производство на енергија од обновливи извори, што кореспондира со основните определби на Просторниот План на Република Македонија за одржлив развој.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски, врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата.

Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобрат, унапредат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- Екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- Интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за екстерното поврзување на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации што е од особено значење за извозот. Основата на интерното поврзување во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Државата се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа –ТЕМ со „Е,,ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патиштата „Е,, ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: **Е-65, Е-75, Е-850, Е-871.**

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистралната патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

-М-5 (БГ-Делчево-Кочани-Штип-Велес-Прилеп-Битола-Ресен-Охрид Требеништа-М-4-кракБитола-Меџитлија-ГР);

Врз основа на **Одлуката за категоризација на државните патишта** („Сл.в. на РМ,,бр.133/11, 150/11 и 20/12), овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

-А3 (М-5)- (Крстосница Требениште-врска со А2-крстосница Подмолје-Охрид-Косел-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Штип-Кочани-Делчево-граница со Бугарија-граничен премин Рамна Нива), делница Битола крстосница Кукуречани-граница со Грција-граничен премин Меџитлија-делница Косел-врска со А-3-Охрид-граница со Албанија-граничен премин Љубаниште;

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија-Куманово-Велес-Гевгелија-Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје-Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија- Делчево-Колани-Штип- Велес-Прилеп-Битола-Ресен-Охрид-Требеништа-М-4(крак Битола-граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа, се надоврзуваат и регионалните патишта, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантни регионални патни правци за предметната локација, според Просторниот план на РМ, влегуваат во групата на регионални патишта „Р1,, и „Р2,, и се со ознака:

-Р2339-Ново Лагово (Врска со Р-1101-Галичани-Обршани-Бучин-Граиште-врска со Р1305);

-Р1101 (Р-106)-(Прилеп-врска со А1,А3 – Битола-Макази-Царев двор-врска со Р1307);

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија,,бр.84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16, 163/16 и 174/21).

При планирање да се почитува заштитната зона на патот, согласно Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија,,бр.84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16, 163/16 и 174/21).

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на железничкиот систем базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

1. Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СР-Табановце-Скопје-Гевгелија-Гр	213,5км
- СР-Блаце-Скопје	31,7км
- СР-Кременица-Битола-Велес	145,6км
- Бг-Крива Паланка-Куманово	84,7км
- Ал-Струга-Кичево-Скопје	143,0км

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошко доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување на меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Република Северна Македонија.

Според Просторниот план на РМ, железничката мрежа релевантна за предметниот простор е во групата на магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СР-Кременица-Битола-Велес	145,6км
------------------------------------	----------------

При планирање на локацијата да се почитува **Законот за железничкиот систем** („Сл.в. на РМ, бр.91/13-пречистен текст и 163/13, 42/14, 130/14, 152/15, 31/16, 178/16, 64/18, 302/20) и **Законот за сигурност во железничкиот систем** („Сл.в. на РМ, бр.48/10, 23/11, 53/11, 158/11, 137/13, 163/13, 42/14, 166/14, 147/15, 193/15, 31/16, 52/16, 63/16, 71/16, 35/18, 64/18 и 22/20).

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Република Северна Македонија се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа во Државата треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за кargo транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

При изработката на планско-проектната документација од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај да се почитуваат важечките законски и подзаконски акти кои ја регулираат оваа област.

Телекомуникациска мрежа:

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основните елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и случно под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународната комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission ON Non-Ionizing Radiation Protection).

Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачко електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Република Северна Македонија се Телеком, А1, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
 - Региони, општини, населени места,
 - Подрачја од јавен интерес (културно историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
 - Сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Овој регион покриен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронско комуникациска мрежа

Се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни сретства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- Заштита на човековото здравје и безбедност,
- Заштита на работната и животната средина,
- Заштита на просторот од непотребни интервенции,
- Заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- Унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните услуги, а особено со воведување на следните генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД „Македонски Телекомуникации,, и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се:говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациски услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставена електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници на ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа **во Прилеп**.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на : 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30Mbpsи најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За новопредвидените градби, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите корисници слободен избор на оператор, а сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

5. Инвентаризација на: земјиштето во проектниот опфат, изградениот градежен фонд, вкупната физичка супраструктура и инсталации во рамки на проектниот опфат

За целосно согледување на постојната состојба, во границите на опфатот извршени се детални истражувања на просторот.

Истражувањата на локалитетот се извршени по пат на:

- Директен увид на теренот и

- Директна комуникација со корисниците на просторот.

При увидот на лице место, согледано е дека просторот е градежно неизграден и затоа треба програмски да се осмисли и испланира за реалните потреби.

На геодетската подлога, изработена од овластена фирма ажурирана е состојбата на просторот, со сите свои параметри на поставеност, димензии и висински точки на предметната локација и нејзината околина.

До локалитетот има обезбедено пристап кој започнува од КП бр.261/3 (кој претставува Јавен Пат), се движи кон север, по границата на споменатиот опфат на селото, во ширината на КП бр.242, која изнесува 31,51м., се до границата со КП бр.239, КО Галичани. Преку истиот, овозможен е како колски, така и сообраќаен пристап со секаков вид на возила (лесни, тешки, интервентни и сл.), за овозможување на планираниот простор/локалитет, кој е предмет на овој **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Е1.13 – ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ со капацитет до 1 mW на дел од КП 242 и КП252 КО Галичани, Општина Прилеп**, да се планира, потоа уреди и изгради, да се одржува и употребува согласно дадената намената.

Предметниот проектен опфат е со површина од 7194,87м² (0,72ха) со намена:

НЗ-Неизградено земјиште

ПОСТОЈНА СОСТОЈБА			
КП	Површина на КП која е составен дел од проектен опфат м ²	Намена на површини	Површина по намена м ²
Дел од КП бр.242 КО Галичани	6190,87м ²	НЗ-Неизградено земјиште	6190,87м ²
КП бр.252 КО Галичани	1004м ²	НЗ-Неизградено земјиште	1004м ²
Вкупна Површина во планскиот опфат:	7194,87м ²		7194,87м ²

6. Инвентаризација на градби со режим на заштита на културно наследство, постојни споменички целини, културни предели и друго

Заштита на културното наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен Елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на културно наследство се: споменици, споменички целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Прилеп, кое е предмет на анализа има регистрирани со Решение недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

1. Археолошки локалитет „Галичанска Рудина„Галичани, антички период;
2. Археолошки локалитет „Галичанска Рудина„Галичани, антички период;
3. Црква Св.Атанас, Галичани 17 век;

Во Археолошката карта на Република Македонија, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина, евидентирани се и следните локалитети:

КО Галичани - Галичанска Рудина, храмод римско време.Црква Св.Атанас, осамени наоди од римското време.

Според Просторниот План на Р.Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработката на планската документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените локалитети со културно наследство и во таа смисла да се применат планските мерки за заштита на недвижното наследство:

- Задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветната намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и вкупниот развој на државата;
- Планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор, заради зачувување на нивната културно-историска димензија и нивна соодветна презентација;
- Измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштита на недвижното културно наследство.

Културното недвижно наследство во просторните и урбанистичките планови треба да третира начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обlikовни и естетски вредности.

Заштита на природно наследство

Од областа на заштита на природата (природно наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност), документацијата на предметниот простор треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушување во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилан избор на соодветна локација.

Согласно Законот за заштита на природата („Сл.в. на РМ,, бр.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16, 113/18, и 151/21) и Законот за животна средина („Сл.в. на РМ,, бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18, и 89/22),

потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот кој е предмет на разработка за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани со моќност до 1MW, КО Галичани Општина Прилеп, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Просторот на предметната локација се наоѓа на територијата на подрачјето „Пелагонија,,,“ кое што согласно Предлог Репрезентативната мрежа на заштитени подрачја, изработена во рамките на проектната активност „Развој на репрезентативна мрежа на заштитени подрачја,, од Проектот 00058373-PIMS 3728 „Зајакнување на еколошката, институционалната и финансиската одржливост на системот на заштитени подрачја во Република Македонија,,,“ технички и финансиски поддржана од Програмата за развој на Обединетите нации –UNDP и Глобалниот Еколошки Фонд –ГЕФ е предложено за заштита како подрачје значајно за зачувување/управување со одредени видови флора и фауна или заштита на пределските карактеристики. За овие подрачја не се предлага нивно прогласување во некоја од шесте категории на заштита, туку соодветни мерки за заштита на видовите.

Просторот на предметната документација се наоѓа во подрачје „Пелагонија,,“ кое е предложено за заштита како Емералд Подрачје.

Доколку при изработката на документацијата на предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување на природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и превземање на стручни и управни постапки за санирање на негативни појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во опкружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

7. Инвентаризација на изградена комунална инфраструктура: сообраќајните, електричните, канализациските, водоводните, поштенските, гасоводните, топоводните, телефонските и другите водови и објекти

Сообраќај

- Согласно добиеното Известување со податоци и информации од Јавното претпријатие за државни патишта со бр.10-5611/2 од 07.06.2022г., констатирано е дека предметниот проектен опфат не граничи со државен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

До проектниот опфат кој е предмет на работа се пристапува преку КП бр.261/3 (јавен пат), преку КП бр.241 КО Галичани (Сопственост на инвеститорот) се до влезот во проектниот опфат, односно до планираната ГП, од дел од КП 242 и КП252 КО Галичани, Општина Прилеп (исто, сопственост на инвеститорот). Преку истиот, овозможен е како колски, така и сообраќаен пристап со секаков вид на возила (лесни, тешки, интервентни и сл.), за овозможување на планираниот простор/локалитет, кој е предмет на овој **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Е1.13 – ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ со капацитет до 1 mW на дел од КП 242 и КП252 КО Галичани, Општина Прилеп**, да се планира, потоа уреди и изгради, да се одржува и употребува согласно дадената намената.

- Согласно добиеното Известување со податоци и информации бр.12-8/562 од 03.06.2022г., од Агенцијата за цивилно воздухопловство Скопје, предметниот проектен опфат може да се планира без посебни услови и ограничувања од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај;

Комунална инфраструктура

- Согласно добиениот Одговор на барање за податоци за ТК инсталации, бр.1404-1766/2 од 09.06.2022г. од Агенцијата за електронски комуникации, према доставената ситуација, во прилог се доставени податоци со кои располага Агенцијата за електронски комуникации.
- Согласно добиеното Известување за планирани и постојни ТК инсталации, бр.43625 од 06.06.2022г. од Македонски Телеком АД Скопје, на посочената локација/планскиот-проектниот опфат нема постојна ТК инфраструктура.
- Согласно добиените податоци, бр.03-12/123-1 од 20.06.2022г. од ЈКП „Водовод и Канализација,, на посочената локација нема подземни инсталации кои се во надлежност на ЈКП „Водовод и Канализација,,.
- Согласно добиените податоци, бр.11-1421/2 од 21.06.2022г. од АД Водостопанство на РСМ Скопје, во границите на планскиот опфат за изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Е1.13 – ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ**

ЕЛЕКТРАНИ со капацитет до 1 mW на дел од КП 242 и КП252 КО Галичани, Општина Прилеп, нема свои објекти и инфраструктура.

8. Други податоци од субјектите од чл.47 од Законот за урбанистичко планирање, релевантни за подрачјето во планскиот опфат

Извод од план од повисоко ниво

За предметниот локалитет како показател користени се одредбите од Условите за планирање на просторот изработени од страна на Агенцијата за планирање на просторот – Скопје, Република Македонија, со технички број Y26922 од Август 2022г., за кои Услови е добиено Решение од Министерството за животна средина и просторно планирање со бр.УП1-15 1596/2022 од 25.08.2022г.

Условите за планирање на просторот содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилози, или прилози кои ги прикажуваат решенијата од планот.

Во конкретниот случај Условите за планирање на просторот ја опфаќаат површината во рамките на на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА E1.13 – ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ со капацитет до 1 mW на дел од КП 242 и КП252 КО Галичани, Општина Прилеп.

Предметната локација зафаќа од 7194,87м² или 0,72ха.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставување на плански концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот План на Република Македонија.

Основни определби на Просторниот план

Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на степен на вкупната функционална интегрираност на просторит на државата, како и обезбедување на значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.

Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира намалување на регионалните диспропорции, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура. Во инвестиционите одлуки, стриктно се почитуваат локационите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво. Една од основните цели на Просторниот план се однесува на штедење, рационално користење и заштита на

природните ресурси, искористување на погодностите за производство и лоцирање на активности на простори врзани со местото на одгледување или искористување.

Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштита на земјоделското земјиште, а особено **стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.**

Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на унапредувањето и заштитата на животната средина. Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување на планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се наменети за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште). Истите претставуваат основа за изработка на планско проектна документација во согласност со законот на **дел од КП 242 и КП252 КО Галичани, Општина Прилеп.**

Површината на предметниот опфат изнесува 7194,87м² или 0,72ха и претставува земјоделско земјиште- нива и ливада со IV и V бонитетна класа (надвор од ограничувањето за заштита).

Вкупната моќност на предвидените електрани е до 1MW.

Видот на планската документација се усогласува со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

При изработката на предметната документација се земаат во предвид сите забелешки, наведени во Условите за планирање и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија:

Економски основи на просторниот развој

-Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужните дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и

спречување на негативни влијанија на економските активности врз животната и работната средина.

-Изградбата на површински соларни и фотоволтаични електрани на дел од КП242 и КП 252 КО Галичани Општина Прилеп, ќе биде во функција на одржливиот развој, преку производство на енергија од обновливи извори (сончева енергија).

Користење и заштита на земјоделско земјиште

-Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Пелагонискиот реон кој има 10 микрореони.

-При изработка на планската документација (планско-проектната), неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

-Предметниот опфат на кој се предвидува изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани **дел од КП242 и КП 252 КО Галичани Општина Прилеп**, се наоѓа во водостопанско подрачје (ВП) „Пелагонија,,, кое го опфаќа сливот на Црна Река, од извориштето до водомерниот профил „Скочивир,,, Сливот на горниот тек на Црна Река е богат со вода, што го покажува и специфичното истекување (л/сек/м2), кое изнесува 11,9л/сек/м2 кај водомерниот профил „Доленци,, (кој го опфаќа изворишниот дел) и 5.2 л/сек/м2 водомерниот профил „Расимбегов Мост,,,

-Изградбата на површинските соларни и фотоволтаични електрани со кои ќе се користи сончевата енергија како обновлив ресурс за производство на електрична енергија, во регион кој е сиромашен со вода, ќе допринесе за подобрување на енергетската покриеност на регионот во согласност со принципите на еколошко и одржливо искористување на природните ресурси.

Енергетика и енергетска инфраструктура

-Локацијата за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани, на дел од КП242 и КП 252 КО Галичани Општина Прилеп, нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови. Постојниот 110кв преносен далновод Битола 1-Прилеп минува на 2,5км источно од оваа локација.

-За новите корисници потребно е да се обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

-Градбата на површински соларни и фотоволтаични електрани, ги подобрува перформансите на електро-енергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.

Урбанизација и мрежа на населби

-Иницијативата за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани на дел од КП242 и КП 252 КО Галичани Општина Прилеп, ќе овозможи поефикасно снабдување на населбите со електрична енергија, што е од особено значење за оние кои немаат соодветно, односно квалитетно снабдување. Преку воведување на алтернативни извори на енергија се овозможува заштеда на необновливи извори на енергија што е еден од основните приоритети во одржливиот развој.

Домување

-Иницијативата за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани на дел од КП242 и КП 252 КО Галичани Општина Прилеп, е во функција на обезбедување поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел од Републиката, со што се овозможува квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост на станот.

Јавни функции

-Локацијата за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани на дел од КП242 и КП 252 КО Галичани Општина Прилеп, е во функција на развој на стопанските активности и е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустрија

-Со плански и организиран начин на ширење на инфра и супраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производствени капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се остварува просторната разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.

-Изградбата на површински соларни и фотоволтаични електрани на дел од КП242 и КП 252 КО Галичани Општина Прилеп, ќе биде во функција на развој на енергетскиот сектор преку производство на енергија од обновливи извори, што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Република Македонија за одржлив развој.

Сообраќајна инфраструктура

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистралната патна мрежа **релевантна за предметниот простор е:**

-А3 (М-5)- (Крстосница Требениште-врска со А2-крстосница Подмолје-Охрид-Косел-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Штип-Кочани-Делчево-граница со Бугарија-граничен премин Рамна Нива), делница Битола крстосница Кукуречани-граница со Грција-граничен премин Меџитлија-делница Косел-врска со А-3-Охрид-граница со Албанија-граничен премин Љубаниште;

Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на РМ, влегува во групата на регионални патишта „Р1,, и „Р2,, е со ознака:

-Р2339- Ново Лагово (Врска со Р-1101) –Галочани-Обршани-Бучин-Граиште-врска со Р1305);

-Р1101 (Р-106) – (Прилеп-врска со А1,А3-Битола-Макази-Царев двор-врска со Р1307);

При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија,,бр.84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16, 163/16 и 174/21).

При планирање да се почитува заштитната зона на патот, согласно Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија,,бр.84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16, 163/16 и 174/21).

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

-Локацијата за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани надел од КП242 и КП 252 КО Галичани Општина Прилеп,нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско-комуникациски мрежи.

-Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животна средина

-Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградбата на површински соларни и фотоволтаични електрани со моќност од 1MW, КО Галичани Општина Прилеп, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

-Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.

-Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.

-Создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управување со отпадот по претходно извршена селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните сировини или пак да се искористи како извор на енергија.

-Евентуалниот отпад што може да се формира во тек на изградбата и експлоатациониот период треба да се депонира организирано со контролиран транспортен систем во постојната депонија.

-Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природното наследство

-Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот кој е предмет на разработка за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани со моќност до 1MW, КО Галичани, Општина Прилеп, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

-Доколку при изработката на документацијата на предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство.

Заштита на културно наследство

-Согласно податоците од Експертниот Елаборат за заштита на недвижното културно наследство и Археолошката карта на Република Македонија на подрачјето на КО Галичани има евидентирани недвижни споменици на културата.

-При изработката на планската документација од пониско ниво, да се утврди точната локација на утврдените локалитети со културно наследство и во таа смисла да се применат планските мерки за заштита на недвижното наследство.

-Доколку при изведување на земјените работи се најде на археолошки артефакти, односно се дојде до откривање на материјални остатоци со културно историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита на културното наследство - „Сл.в. на РМ,, бр.20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

-Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Пелагониски туристички регион во кој се утврдени 9 туристички зони со 25 туристичкилокалитети.

-Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

-Локацијата за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани на дел од КП242 и КП 252 КО Галичани Општина Прилеп, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства.

Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

-Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар

-Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијание врз животната средина

-При донесување на Одлуката за спроведување или Одлука за неспроведувањена стратегиска оцена на влијание врз животната средина, за предметната документација за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Галичани Општина Прилеп, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот План на Република Македонија.

ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛНИОТ ДЕЛ

1. Полномошно од нарачателот
2. Имотни листови за земјиштето и Копии од АКН
3. Податоци и информации од државните органи, институции, установи и правни лица кои вршат јавни услуги

Предмет: ПОЛНОМОШНО

Од: Ромео Јосифоски со матичен број 1109970440009 и број на пасош С1364853 како сопственик на парцела КП 242 и КП 252, КО Галичани општина Прилеп и во својство на инвеститор, го овластува „ПРОБЕЛА“ ДООЕЛ од Прилеп застапувано од лицето Марјан Димески (управител) со матичен број 1402966440001 и број на лична карта А0416973, да го застапува за водење на постапката во е-урбанизам за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план** за намена за изградба на објекти со намена Е1-13-површински соларни и фотоволтаични електрани со класа на намена Е2 - комунална супраструктура за производство на ел.енергија од обновливи извори на енергија - фотоволтаични панели) со снага до 1MW, на КП 242 и КП 252, КО Прилеп, Општина Прилеп согласно член 58, став (6), член 59 и член 62 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ 32/2020).

13.05.2022 год.

Прилеп

Властодавател:

Ромео Јосифоски



Јас, НОТАР Емилија Маркоска Стеваноска
за подрачјето на Основниот суд во Прилеп, ул. Бул.
Гоце Делчев бр.19-3

Потврдувам дека
Ромео Јосифоски, ул.Даме Груев бр.1/5-2, Скопје-
Центар, во мое присуство своерачно го потпиша
писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа
на лична карта бр.: А2095529 МВР Скопје

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
100 денари.

Број УЗП 2131/2022

Во Прилеп 13.05.2022

НОТАР

Емилија Маркоска Стеваноска



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-10843/2022 од 19.04.2022 15:46:18



ИМОТЕН ЛИСТ број: 395 ИЗВОД
Катастарска општина: ГАЛИЧАНИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Р.б.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на прод. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	1109970440009	РОМЕО ЈОСИФОВСКИ	ДАМЕ ТРУЕВ 1/5/2, СКОПЈЕ	1/1	Решение О.бр.752/12.УДР бр. 15/12 од 02.04.2012 год. од нотар Насер Зибеси од Скопје	1112-506/2013	04.02.2013 16:10:04

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право произлегло од старост на сопственост	Бр. на евид. лист	Бр. на прод. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
освоен	дел	култура	класа							
241		СЕЛО	гз	зпз 1	25	СОПСТВЕНОСТ			1121-10520/2015	19.09.2015 14:16:34
241		СЕЛО	зс	н	4	СОПСТВЕНОСТ			1121-10520/2015	19.09.2015 14:16:34
242		СЕЛО		н	5	СОПСТВЕНОСТ			1112-506/2013	04.02.2013 16:10:04
252		СЕЛО		л	4	СОПСТВЕНОСТ			1112-506/2013	04.02.2013 16:10:04

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г12. ОГРАНИЧУВАЊА И ПРИБЕЛЕЖУВАЊА преземени од стариот електронски систем

Број на катастарска парцела	Бр. на тр.м.з.	Видови на забележувања				Намена на посебен дел од зграда	Знатрешна површина во м2	Опис	Број на предмет до кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		Зем.	Воз.	Кл.	Сл.					
241	0							НА ЗГР-БР.1 НА КЛ.241 НЕ Е ИЗВРШЕН ВНАТ-РЕШЕН ПРЕМЕР СИДЕЛКИ Е ЗАКЛУЧЕНО.	0 / 2009	24.10.2006 00:00:00

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-10843/2022 од 19.04.2022 15:46:18



ИМОТЕН ЛИСТ број: 395 ИЗВОД
Катастарска општина: ГАЛИЧАНИ

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифре	Опис
л	Ливади
зпа	Земјиште под зграда
га	Вештачки наводни земјишта
за	Плодните земјишта
н	Нива

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотен лист за избрните парцели или згради



Овластено лице:

Ирена Јоваровска

име и презиме, потпис



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

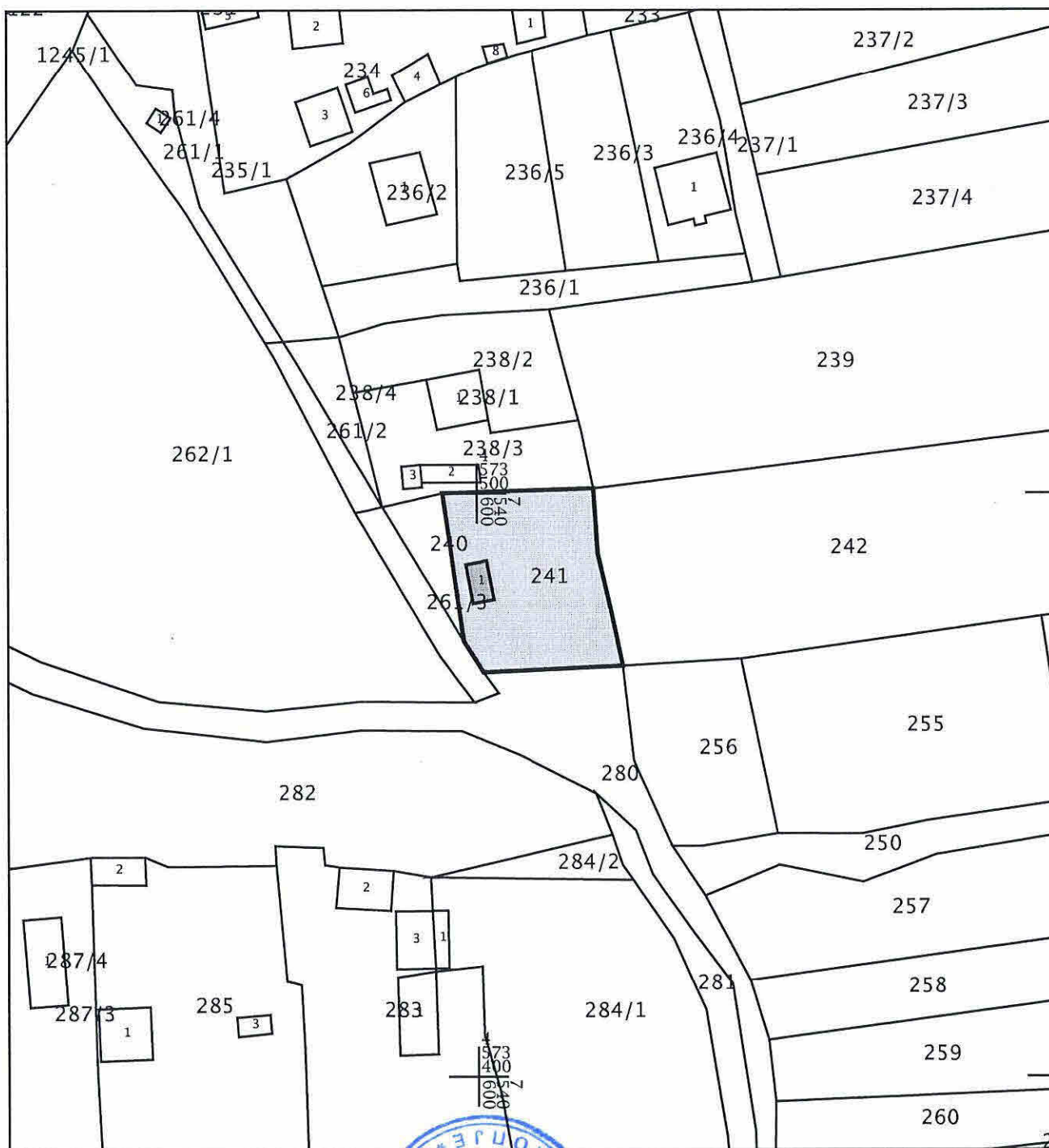
1106-780/2022 од 19.04.2022 16:09:06

ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН

Размер на планот 1 : 1000

Катастарска општина 19 ГАЛИЧАНИ

Катастарска парцела 241/0



Овластено лице

Ирена Јовановска

(име, презиме и потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1106-779/2022 од 19.04.2022 16:04:35



ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН

Размер на планот 1 : 1000

Катастарска општина 19 ГАЛИЧАНИ

Катастарска парцела 252/0



Овластено лице

Ирена Јовановска

(име, презиме и потпис)



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1106-778/2022 од 19.04.2022 15:50:17

ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН

Размер на планот 1 : 2500
Катастарска општина 19 ГАЛИЧАНИ
Катастарска парцела 242/0



Овластено лице
Ирена Јовановска

(име, презиме и потпис)



Локална самоуправа Прилеп

Municipality of Prilep
Local government

До
Ромео Јосифоски
ул.Даме Груев 1/5/2
1000 Скопје

Прилеп, 29.04.2022 г.

Ваш број

Наш број: 10-1274/2

Предмет: Барање за одобрување на иницијатива за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е1.13, заверена со бр. 10-1274/1 од 26.04.2022 година

Почитувани,

По извршениот увид на Вашиот предмет, Иницијатива за изработка на Урбанистички Проект вон плански опфат на урбанистички план поднесена од Ромео Јосифоски ул.Даме Груев 1/5/2 Скопје, за комплекс за фотоволтаици во КО Галичани на КП241, КП242 и КП252 КО Галичани, Општина Прилеп, комисијата го констатираше следното:

Иницијативата за отпочнување на постапка за изработка на Урбанистички проекти вон опфат на урбанистички план на површини исклучиво во сопственост на иницијаторот СЕ ПРИФАЌА согласно член 58 став 6, член 59 и член 62 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ 32/2020). Со напомена дека КП241 КО Галичани Општина Прилеп, не треба да биде во опфат на овој урбанистички проект, оти истата е во опфат на Урбанистички план за село Галичани.

КОМИСИЈА:

Претседател на Комисија: Бранко Нешкоски, д-р, Надворшен соработник

Заменик претседател на Комисија: Валентина Најдоска, д-р, Општина Прилеп

Член на Комисија: Петре Најдоски, д-р, Општина Прилеп

Член на Комисија: Татјана Попоска, ма, Општина Прилеп

Заменик член на Комисија: Даме Димески, ма, Општина Прилеп

Член на Комисија: Васе Никоска, д-р, Општина Прилеп

Член на Комисија: Марјанчо Димески, д-р, Надворешен соработник

Бранко Нешкоски

Валентина Најдоска

Петре Најдоски

Татјана Попоска

Даме Димески





СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
DEPARTAMENTI PËR PLANIFIKIM HAPËSINOR

Арх. знак	
Рок на чување	
20	год.
Потпис	

Арх.бр. УП1-15 1596/2022

Дата: 25-08-2022

Врз основа на член 88 од Законот за општата управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 124/15), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр.39/04) и член 42, став 9 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Прилеп, се издаваат **Услови за планирање на просторот за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани, на дел од КП 242 и КП 252 во КО Галичани, Општина Прилеп.**

Предвидените површински соларни и фотоволтаични електрани се со капацитет до 1 MW и зафаќаат површина од околу 0,72 ha.

Предметниот опфат се граничи со опфат за која се издадени Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Галичани, КО Галочани и КО Беровци, Општина Прилеп, со технички број У09216.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со **тех.бр. У26922** се составен дел на Решението.

3. Реализацијата на проектот - изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани, на дел од КП 242 и КП 252 во КО Галичани, Општина Прилеп, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уредност на максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животна средина.

4. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани, на дел од КП 242 и КП 252 во КО Галичани, Општина Прилеп, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животна средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

5. При донесување на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратедиска оцена за предметната документација за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани, на дел од КП 242 и КП 252 во КО Галичани, Општина Прилеп, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
DEPARTAMENTI PËR PLANIFIKIM HAPËSINOR

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Прилеп, врз основа на член 42 став 4 од Законот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РСМ" бр. 32/20), поднесе барање преку електронскиот систем е-урбанизам, со број на постапка УПП 43629 од 03.06.2022 год. до Агенцијата за планирање на просторот, барање за издавање на Услови за планирање на просторот за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани, на дел од КП 242 и КП 252 во КО Галичани, Општина Прилеп. Предвидените површински соларни и фотоволтаични електрани се со капацитет до 1 MW и зафаќаат површина од околу 0,72 ha.

Согласно член 42 став 8 од Законот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РСМ" бр. 32/20), Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Услови за планирање на просторот за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани, на дел од КП 242 и КП 252 во КО Галичани, Општина Прилеп, и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 1596/2022 од 22.08.2022 година.

Услови за планирање на просторот за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани, на дел од КП 242 и КП 252 во КО Галичани, Општина Прилеп претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од "Просторниот план на Република Македонија", претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општата управна постапка ("Сл. весник на РМ" бр. 124/15), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение за **Услови за планирање на просторот за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани, на дел од КП 242 и КП 252 во КО Галичани, Општина Прилеп** и одлучи како во диспозитивот.

Упаство за правно средство: Против ова Решение засегнатата јавност и органот кој го подготвува планскиот документ може да изјави жалба во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на приемот на ова Решение до Државната Комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.

Изготвил: Исмаил Шехаби

Одобрил: Соња Фурналиска



ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА МИНИСТЕР
РАКОВОДИТЕЛ НА СЕКТОР

Nebi Rexhepi



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ПРИЛЕП

ОДДЕЛЕНИЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

БР.10-2659/3

од 10.11.2022 година

ПРИЛЕП

Градоначалникот на Општина Прилеп, решавајќи по предлогот за одобрување на ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Е1.13 – ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ СО КАПАЦИТЕТ ДО 1MW, НА ДЕЛ ОД КП БР. 242 И 252, КО ГАЛИЧАНИ – ОПШТИНА ПРИЛЕП број 10-2659/2 од 27.10.2022 година од Комисијата за урбанизам на Општина Прилеп, формирана со Решение бр.08-2694/1 од 18.08.2022 година од страна Градоначалникот на Општина Прилеп, а врз основа на член 62 став (3) од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр. 32/20), го издава следното:

РЕШЕНИЕ

Се одобрува **Проектна програма**, поднесена со барање број 10-2659/1 од 20.10.2022 година и број на постапка 45930, за изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Е1.13 – ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ СО КАПАЦИТЕТ ДО 1MW, НА ДЕЛ ОД КП БР. 242 И 252, КО ГАЛИЧАНИ – ОПШТИНА ПРИЛЕП.**

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Барателот Друштво за проектирање, промет и услуги ПРОБЕЛА увоз-извоз ДООЕЛ Прилеп, до Комисијата за урбанизам на Општина Прилеп, формирана согласно Решение бр.08-2694/1 од 18.08.2022 година, поднесе барање број 10-2659/1 од 20.10.2022 година и број на постапка 45930 за одобрување на **Проектна програма за УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Е1.13 – ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ СО КАПАЦИТЕТ ДО 1MW, НА ДЕЛ ОД КП БР. 242 И 252, КО ГАЛИЧАНИ – ОПШТИНА ПРИЛЕП.**

Со барањето ја приложи следната документација и докази:

1. Предлог Проектна програма
2. Услови за планирање на просторот
3. Решение за услови за планирање на просторот

Изработувачот на проектната документација изработи Проектна програма за изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Е1.13 – ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ СО КАПАЦИТЕТ ДО 1MW, НА ДЕЛ ОД КП БР. 242 И 252, КО ГАЛИЧАНИ – ОПШТИНА ПРИЛЕП**, и преку комисијата за урбанизам ја достави до Градоначалникот со предлог за одобрување.

Градоначалникот на Општина Прилеп по извршениот увид во приложената документација со барањето и предлогот од Комисијата за урбанизам констатира дека барањето е основано и се исполнети условите од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр.32/20).



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ПРИЛЕП

ОДДЕЛЕНИЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Врз основа на тоа, а согласно член 62 став (3) од Законот за урбанистичко планирање донесе решение како во диспозитивот.

ПРАВНА ПОУКА:

Против ова Решение, барателот може да изјави жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на одобранието до министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

Жалбата се таксира со 250,00 ден. административни такси.

ГРАДОНАЧАЛНИК
Борче Јовчески





ДО
РОМЕО ЈОСИФОВСКИ
ул. Даме Груев бр. 1/5/2
Скопје

Прилеп, 21.11.2022

Наш број: 10-2919/2

ПРЕДМЕТ: Известување;

Во врска со Вашето барање од 21.11.2022 година Ве известуваме дека катастарската парцела бр 241 и 252, КО Галичани, се наоѓа надвор од опфат од градежниот реон на с.Галичани.

Со почит,

Изработил: Владимир Димески

Контролирал Татјана Попоска

Раководител на Сектор за
Урбанизам, комунални работи
и заштита на животната средина
Бранко Нешкоски



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-26/7-249 од 08.09.2022

Скопје

Одговорно лице: Драган Николоски

Контакт телефон: 02 3205 300 – 41 308

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис бр. 307-14-4/22 од мај 2022 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани со капацитет до 1 MW на КП 242 и 252 КО Галичани општина Прилеп, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- ☐ 110(35)kV Трафостаница
- ☐ 110kV Подземна мрежа
- ☐ 110kV Надземна мрежа
- ☐ 35kV Подземна мрежа
- ☐ 35kV Надземна мрежа
- ☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
- ☐ 10(20)kV Подземна мрежа
- ☒ 10(20)kV Надземна мрежа
- ☐ 0.4kV Подземна мрежа
- ☐ 0.4kV Надземна мрежа
- ☐ Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

Забелешка: приклучувањето на објектот на дистрибутивната електроенергетска мрежа се врши во согласност со Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија. По направена првична анализа, нема можност за приклучок на производителот на постојната дистрибутивна мрежа.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

Доколку при изведбата на објектот е потребна дислокација на електроенергетските објекти и постројки на EVN Македонија АД Скопје инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација. Во случај на настанување на штета на електроенергетските објекти, инвеститорот е должен да ја надомести штетата на EVN Македонија АД Скопје.

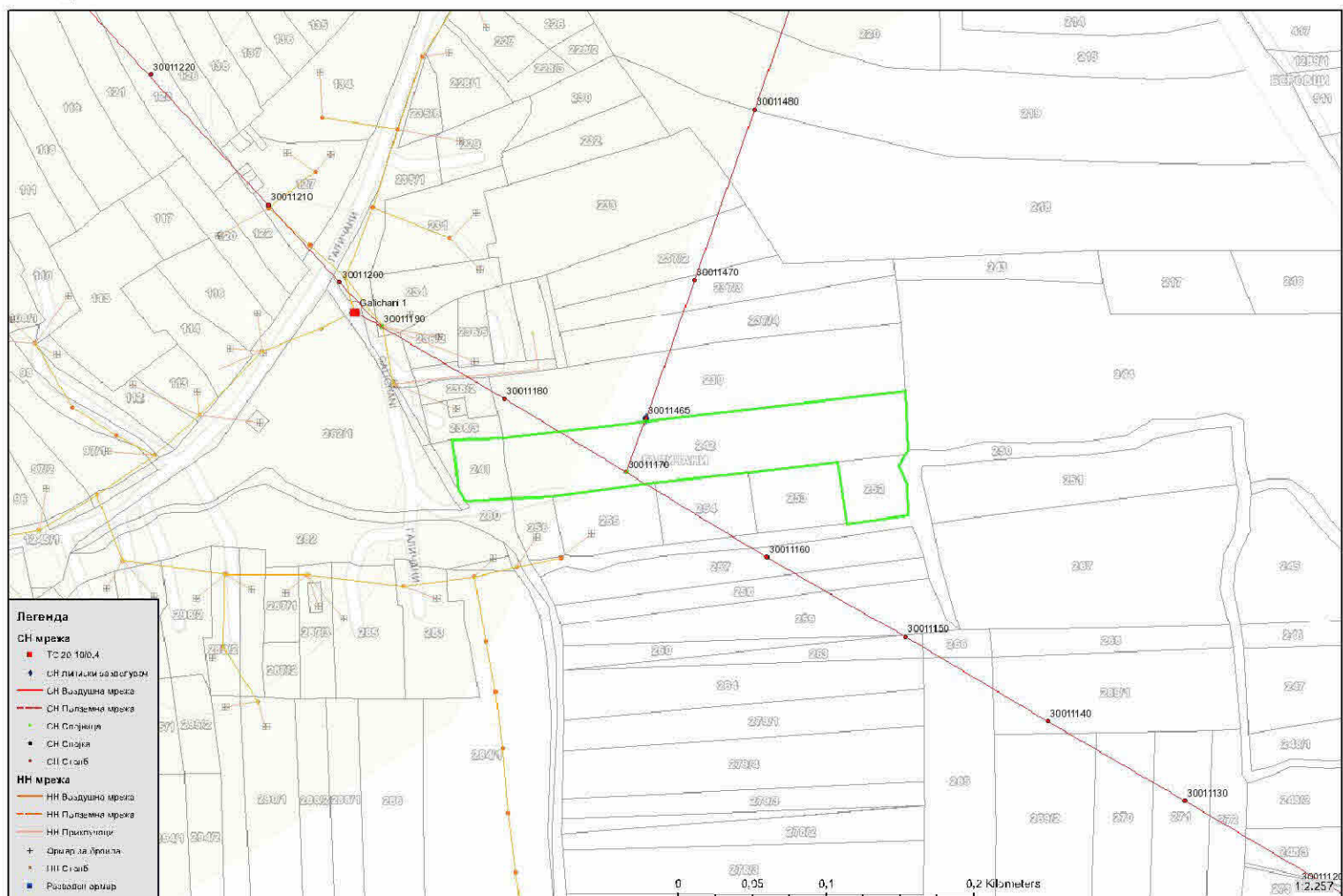
При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Marjancho
Dimeski

Marjancho Dimeski
C=MK, SERIALNUMBER=148266,
SN=Dimeski, O=Marjancho, CN=Marjancho
Dimeski
I am the author of this document
Priep, Macedonia
2022/11/22 18:58:20



Наш број: 1404-1766/2
Скопје: 09.06.2022 г.

ДО:
ПРОБЕЛА –ДООЕЛ ПРИЛЕП
ул.„Савка Маневска“ бр. 3а
7500 Прилеп

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации
Врска: Ваш број: 307-14-4/22 преку е-урбанизам

Согласно вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи, а во врска со изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на фотоволтаични електрани - површински соларни и фотоволтаични електрани со капацитет до 1 MW (со класа на намена E1.13) на КП 242, и на КП 252, КО Галичани, Општина Прилеп**, према доставената ситуација, во прилог ви доставуваме податоци со кои во моментот располага Агенцијата за електронски комуникации.

Прилог:
-Податоци на изградени јавни
Електронски комуникациски мрежи- во електронска форма

Сектор за телекомуникации

Изработил: Б.Илиоска  07.06.2022г

Раководител на сектор:Борис Арсов



ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku



АЕК-401.03



13 јуни, 2022

Архивски број:

Бр: 09- 140/2

До

ПРОБЕЛА ДООЕЛ ПРИЛЕП

Ул „ Славка Минеска,, бр.3 а

7500 Прилеп

Предмет: Податоци и информации, доставува,-

Врека: Ваш акт бр. 307-14-4/22 од мај 2022 година

Согласно член 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Одделението за издавање на урбанистичка согласност при Секторот за превенција, планирање и развој во Дирекција за заштита и спасување, Подрачно одделение за заштита и спасување - Крушево, информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ – ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ СО КАПАЦИТЕТ ДО 1 MW (со класа на намена Е1.13) НА КП 242 И КП 252 КО ГАЛИЧАНИ, ОПШТИНА ПРИЛЕП.** Воедно Дирекцијата за заштита и спасување, Ви доставува претходни услови за заштита и спасување кои согласно Законот за заштита и спасување - пречистен текст (Сл. весник на РСМ, бр. 93/12), Процената на загрозеност на опфатот за кој се однесува деталниот урбанистички план, Уредбата за начинот на примснување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед (Сл. весник на РСМ, бр. 105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат вградени при изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ – ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ СО КАПАЦИТЕТ ДО 1 MW (со класа на намена Е1.13) НА КП 242 И КП 252 КО ГАЛИЧАНИ, ОПШТИНА ПРИЛЕП.** Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр. 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (“Службен весник на РМ” бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

Наведените претходни услови треба да се вградат во **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ – ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ СО КАПАЦИТЕТ ДО 1 MW (со класа на намена Е1.13) НА КП 242 И КП 252 КО ГАЛИЧАНИ, ОПШТИНА ПРИЛЕП.**

Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација, истата да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување –Подрачно одделение за заштита и спасување - Крушево, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

Доставено до:

- Насловот
- Архива

Овластен Советник
Оливера Чавкар





Бр. 03-12/123/1
20.06.2022 год.
ПРИЛЕП

**ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕТПРИЈАТИЕ
"ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА" П Р И Л Е П**

жиро сметка: 500000000432065 -Стопанска Банка А.Д.Битола
Ул."Александар Македонски" бр.559 Прилеп " Телефони:(048) 421-775,Факс
(048) 424-925
e-mail: vodovodpp@yahoo.com

=====

До

Друштво за проектирање, промет
и услуги "ПРОБЕЛА" дооел, Прилеп
ул."Савка Манеска" бр.3а
7500 Прилеп

Предмет: Одговор на барање

Врз основа на Вашето барање Ве известуваме дека на предметната локација за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на фотоволтаични електрани – површински соларни и фотоволтаични електрани со капацитет до 1 MW (со класа на намена E1.13) на КП 242 и 252, КО Галичани Општина Прилеп немаме никакви податоци и информации, односно нема подземни инсталации што се во наша надлежност.

20.06.2022

Прилеп

Ј.К.П. "Водовод и канализација"

Прилеп



Бр. 03-12/112-1
03.06.2022 год.
ПРИЛЕП

**ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕТПРИЈАТИЕ
"ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА" П Р И Л Е П**

жиро сметка: 500000000432065 -Стопанска Банка А.Д.Битола
Ул."А.Македонски" 66 Прилеп " Телефони:(048) 421-775,Факс (048) 424-925
e-mail: vodovodpp@yahoo.com

До

"ПРОБЕЛА" ДООЕЛ Прилеп
Ул.Савка Манеска бр.3а
7500 Прилеп

Ваш број: 307-14/22 од 05.2022 год.
Наш број: 03-1/112-1 од 03.06.2022 год.

Предмет: Достава на податоци за информации

За Урбанистички проект во опфат на урбанстички план за изградба на фотоволатични електрани – површински соларни и фотоволтаични електрани со капацитет до 1MW на КП 242 и КП 252 КО Галичани, Општина Прилеп изработен од „ ПРОБЕЛА “ - ДООЕЛ Прилеп немаме инсталации на земјиште од КП 242 и КП 252,КО Галичано Општина Прилеп, како што е прикажано во истиот.

Службено лице:

Миреска

03.06.2022

Прилеп

ЈКП Водовод и канализација Прилеп





АД Водостопанство на РСМ - Скопје SHA Ekonomia e Ujërave të RMV-Shkup

ул. 3 - та Македонска бригада 1 бр.10 а Скопје тел. 02/5116-401;02/5116-402
rr. Brigada e 3- të Maqedonase 1 nr. 10 a Shkup tel. 02/5116-401; 02/5116-402
ipvodostopanstvo@yahoo.com / advodostopanstvo_rm@hotmail.com

Акционерско друштво Водостопанство на Република
Северна Македонија во државна сопственост
Shoqëria Aksionare Ekonomia e Ujërave e Republikës
së Maqedonisë së Veriut në pronësi shtetërore

ДО: "Пробела" ДООЕЛ Прилеп
ул."Савка Манеска" бр. 3а, 7500 Прилеп

Бр.-Нр. 11-1421/2
21.06 2022 год./viti
Skopje/Shkup

Предмет: Известување

Врска: Ваш бр.307-14-3/22 од Мај 2022 и наш бр. 1421 од 01.06.2022

ИЗВЕСТУВАЊЕ

Почитувани,

Во врска со вашето барање со Ваш бр. 307-14-3/22 и наш бр. 1421 за издавање на податоци и информации за постоечки и планирани објекти кои се во надлежност на АД Водостопанство на РСМ во државна сопственост – Скопје, а имаат влијание во постапката за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на фотоволтаични електрани – површински соларни и фотоволтаични електрани со капацитет до 1MW (со класа на намена E1.13) на КП 242 и на КП 252, КО Галичани, Општина Прилеп,

Ве известуваме:

АД Водостопанство на РСМ во државна сопственост – Скопје, во границите на планскиот опфат за изработка Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на фотоволтаични електрани – површински соларни и фотоволтаични електрани со капацитет до 1MW (со класа на намена E1.13) на КП 242 и на КП 252, КО Галичани, Општина Прилеп, **нема свои објекти и инфраструктура.**

Со Почит;

Изработил: Марјан Дојчиновски

Контролирал: Мирјана Чемкова

Одобрил: Коста Малзарков

АД „Водостопанство на РСМ“ – Скопје
SHA „Ekonomia e Ujërave të RMV“ - Shkup

Главен извршен директор

Drejtor Gjeneral Ekzekutiv

Llokman Limani





Република Северна Македонија

Министерство за култура

УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Бр. 08-1540/2
17.06. 2022 година
Скопје

ДО

ПРОБЕЛА ДООЕЛ
ул. „Савка Маневска“ бр. 3а
7500 Прилеп

ПРЕДМЕТ: Доставување податоци и информации
ВРСКА: Ваш бр. 307-14-4/22 од 05.2022.

Во врска со вашето барање за добивање на податоци за постоење на културно наследство за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена E1.13 – површински соларни и фотоволтаични електрани со капацитет 1MW на КП 242, и КП 252 КО Галичани, општина Прилеп., Управата за заштита на културното наследство врз основа на доставената и постојната документација констатира дека на подрачјето на предметниот проектен опфат нема заштитени добра, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

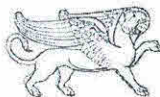
Доколку во процесот на реализација на проектот бидат откриени објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Р. Македонија, изведувачот е должен веднаш да ги прекине работите и да ја известува Управата за заштита на културното наследство, во смисла на член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18).

Со почит,

Изработил: И. Ширтовски
Проверил/Одобрил: м-р Б. Јовановска



в.д. Директор,
Аријан Асланај



Наш број: 1404-1766/2
Скопје: 09.06.2022 г.

ДО:
ПРОБЕЛА –ДООЕЛ ПРИЛЕП
ул.„Савка Маневска“ бр. 3а
7500 Прилеп

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации
Врска: Ваш број: 307-14-4/22 преку е-урбанизам

Согласно вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи, а во врска со изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на фотоволтаични електрани - површински соларни и фотоволтаични електрани со капацитет до 1 MW (со класа на намена E1.13) на КП 242, и на КП 252, КО Галичани, Општина Прилеп**, према доставената ситуација, во прилог ви доставуваме податоци со кои во моментот располага Агенцијата за електронски комуникации.

Прилог:
-Податоци на изградени јавни
Електронски комуникациски мрежи- во електронска форма

Сектор за телекомуникации

Изработил: Б.Илиоска  07.06.2022г

Раководител на сектор:Борис Арсов



ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku



АЕК-401.03



До: ПРОБЕЛА ДООЕЛ Прилеп

Предмет: Доставување на податоци и информации

Врска: Ваш бр. 307-14-4/22 од 20.05.2022 година
(e-urbanizam, постапка бр. 43625)

бр. 12-8/562

Скопје, 03.06.2022 година

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно Законот за урбанистичко планирање, Ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за изработка на

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на фотоволтаични електрани-површински соларни и фотоволтаични електрани со капацитет до 1 MW (класа на намена E1.13)

при што утврдија дека во предметниот опфат нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилното воздухопловство, а градбите во планскиот опфат не претставуваат препрека и нема да влијаат на безбедноста на цивилниот воздушен сообраќај, поради што истиот **може да се планира без посебни услови и ограничувања** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

Билјана Јованова

(по овластување од Директорот
бр.02-46/1 од 13.01.2021 година)



Бр/Нр. 10-5611/2

07-06-2022

Скопје/Shkup _____ година/viti

ДО „ПРОБЕЛА“ ДООЕЛ
ул.„Славка Манеска“ бр. 3а
7500 Прилеп

Предмет:Податоци и информации

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 307-14-4/22 од Мај, 2022год. за добивање податоци и информации за постоечки и планирани објекти и инсталации потребни за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на фотоволтаични електрани - површински соларни и фотоволтаични електрани со капацитет до 1 MW (со класа на намена E1.13) на КП 242 и КП 252, КО Галичани, општина Прилеп, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-5611/1 од 03.06.2022 година:

- Ажурирана геодетска подлога со означен проектен опфат.

Од доставениот и разгледан прилог констатирано е дека предметниот проектен опфат не граничи со државен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

Со почит,

Заменик на директорот

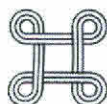
Благојче Трпевски



Изработил: Драгица Гашипарова

Контролирал: Зоран Велков

Одобрил: d-r Ejup Latifi





Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

Бр: 43625
Дата: 06.06.2022

До
Друштво за проектирање, промет и услуги
ПРОБЕЛА увоз-извоз ДООЕЛ Прилеп
Ул.Савка Манеска бр.3А, 7500 Прилеп

Ваше упатување	Барање на податоци и информации
Наше контакт лице	Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева
Телефон	+389 70 200 736; +389 70 200 571
Во врска со	Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на фотоволтаични електрани-површински соларни и фотоволтаични електрани со капацитет до 1 MW (класа на намена Е1.13) на КП 242 и на КП 252, КО Галичани, Општина Прилеп, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје
По овластување на
Директор на сектор за пристапни мрежи
Васко Најков

До

ПРОБЕЛА – ДООЕЛ ПРИЛЕП
ул.Савка Манеска бр.3а
7500, Прилеп

Бр.11-3264/1

13.06.2022

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр. /11 од 11.05.2022 година, бр. 307-14-4/22 од мај 2022 година, предмет креиран на Е-урбанизам на 02.06.2022 година со број на постапка 43625, (наш број 11-3264 од 06.06.2022 година) за податоци и информации потребни за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на фотоволтаични електрани - површински соларни и фотоволтаични електрани со капацитет до 1 MW (со класа на намена Е1.13) на КП 242, и на КП 252, КО Галичани, Општина Прилеп**, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Ангела Георгиевска

Проверил: Јасмина Ставрова

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи

ИНФОРМАЦИИ {}

ИСТОРИЈА НА ДВИЖЕЊЕ {}

ИСТОРИЈА НА ПРОМЕНИ {}

РЕЛЕВАНТНИ ПОСТАПКИ {}

МИСЛЕЊА ОД ОПШТИНИ / ИНСТИТУЦИЈ {}

Институции

Додади институција

Пребарај

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
Управа за заштита на културно наследство	02.05.2022	/		☒
ДЗС Прилеп	02.05.2022	/		☒
Министерство за земјоделие, шумарство и водос топанство	02.05.2022	/		☒
МЖСПП - Сектор за води	02.05.2022	/		☒
МЕПСО АД Скопје	02.05.2022	/		☒
ЈКП Бодовод и канализација, Прилеп	02.05.2022	20.05.2022		☒
Македонски Телеком АД-Скопје	02.05.2022	08.05.2022		☒
Македонски енергетски ресурси	02.05.2022	/		☒
Јавно претпријатие за државни патишта	02.05.2022	07.05.2022		☒
Евиn КЕЦ Прилеп	02.05.2022	/		☒

← Претходни 1 2 Следни →

Прикажани 2 од 24 ставки

Општини

Додади општина

Пребарај

Општина	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
ПРИЛЕП	02.05.2022	/		☒

← Претходни 1 Следни →

Прикажани 1 од 1 ставки

Институции

Додади институција

Пребарај

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
Водостопанско претпријатие Прилепско поле	02.05.2022	/		☒
АД ГАМА	02.05.2022	/		☒
АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО	02.05.2022	03.06.2022		☒
Агенција за електронски комуникации	02.05.2022	20.06.2022		☒

Претходни Следни

Прикажани 4 од 4 ставки

Општини

Додади општина

Пребарај

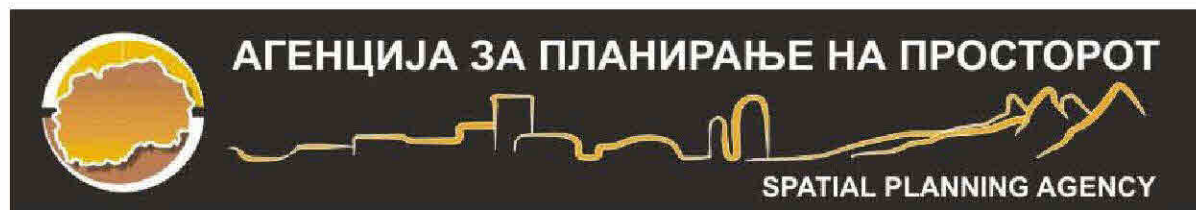
Општина	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
ПРИЛЕП	02.06.2022	/		☒

Претходни Следни

Прикажани 1 од 1 ставки

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- 1.Услови за планирање на просторот
- 2.Геодетски елаборат за посебни намени -
Ажурирана геодетска подлога со нанесена
граница на проектен опфат, неопходниот околн
простор
- 3.Карта на изградениот градежен фонд и
изградената комунална инфраструктура



**УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
ЗА ИЗГРАДБА НА ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ
ЕЛЕКТРАНИ, НА ДЕЛ ОД КП 242 И КП 252,
КО ГАЛИЧАНИ,
ОПШТИНА ПРИЛЕП
КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА**

Тех. бр. Y26922

Скопје, август 2022

**УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
ЗА ИЗГРАДБА НА ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ
ЕЛЕКТРАНИ, НА ДЕЛ ОД КП 242 И КП 252,
КО ГАЛИЧАНИ,
ОПШТИНА ПРИЛЕП
КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА**

Барател: Општина Прилеп

Тех.бр. Y26922

Раководител на задачата:
Александар Ивановски, д.и.а.

Координатор:
м-р Кристина Николовска, д.и.а.

Помошник раководител на сектор за ИТ и инфраструктура
м-р Соња Георгиева Депинова, д.г.и.

Агенција за планирање на просторот
по Овластување на Директорот
бр.0306-1228/1 од 12.08.2022

д-р Лидија Трпеноска Симоновиќ, д.г.и.

Скопје, август 2022

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани,
на дел од КП 242 и КП 252,
КО Галичани,

ОПШТИНА ПРИЛЕП

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (“Службен весник на Република Македонија”, број 39/2004).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.**

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на општина, на општините во градот Скопје и на Градот Скопје, како и со **урбанистички планови за населените места** и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон.

За изработка и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава Решение за Услови за планирање на просторот.

Условите за планирање на просторот се наменети за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани, на дел од КП 242 и КП 252, КО Галичани, Општина Прилеп. Предвидените површински соларни и фотоволтаични електрани се со капацитет до 1 MW и зафаќаат површина од околу 0,72 ha.

Предметниот опфат се граничи со опфат за кој се издадени Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за с.Галичани, КО Галичани и КО Беровци, Општина Прилеп, со технички број Y09216.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

Основни определби на Просторниот план на Република Македонија

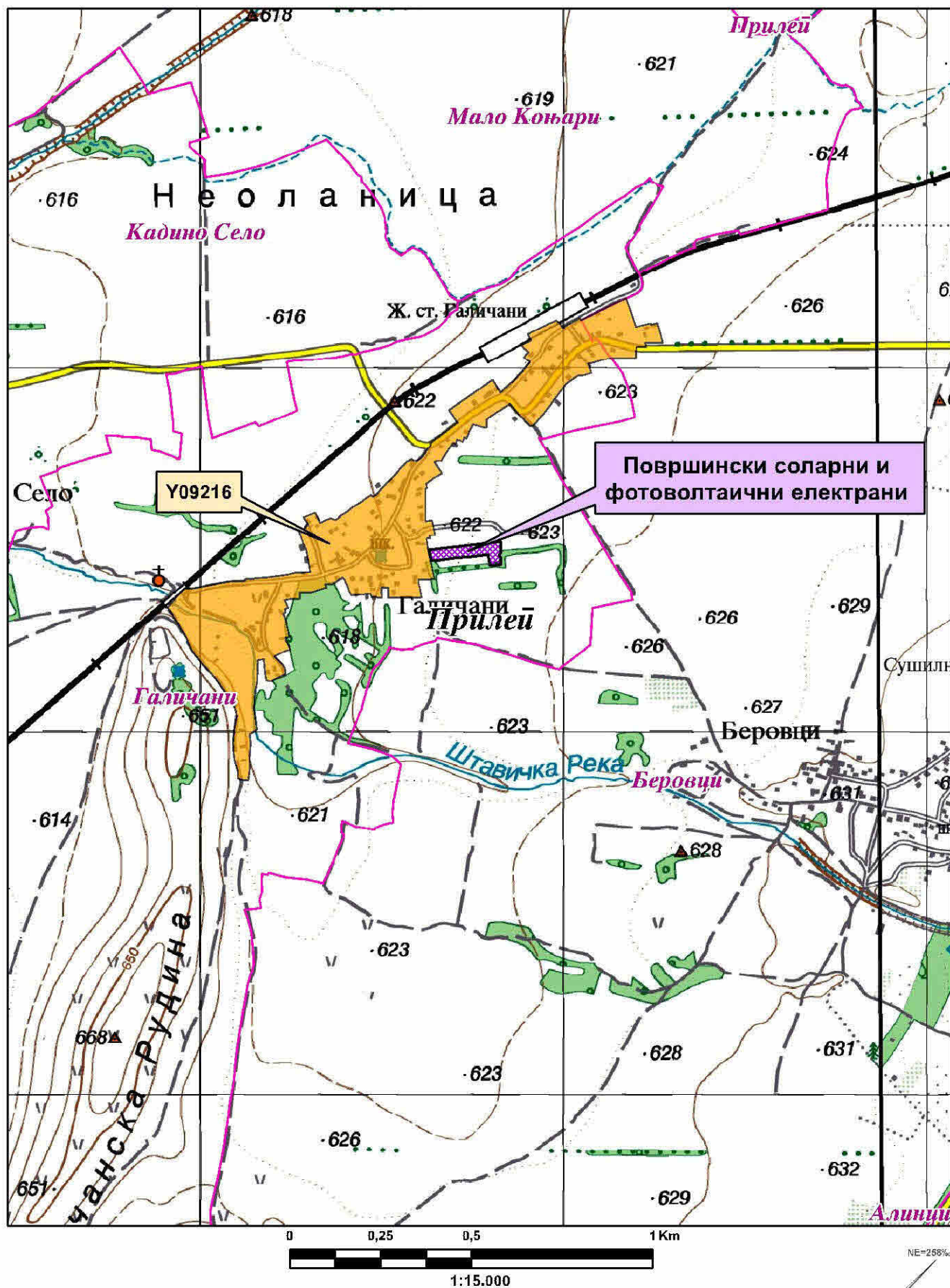
Основната **стратешка определба** на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата, како и обезбедување **услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.**

Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира **намалување на регионалните диспропорции**, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура. Во инвестиционите одлуки, стриктно се почитуваат локационите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво. Една од основните цели на Просторниот план се однесува на штедење, рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и **лоцирање на активности на простори врзани со местото на одгледување или искористување.**

Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е **заштитата на земјодел-ското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I - IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.**

Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на **унапредувањето и заштитата на животната средина.** Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



Општинска граница



Катастарска граница



УП за село Галичани-Y09216

Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, а без учеството и влијанието на човекот во нив спаѓаат географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, сеизмички, педолошки и климатски карактеристики.

Предметната локација се наоѓа во КО Галичани, Општина Прилеп, источно од населено место Галичани на надморска височина од 622 m.

Клима: Во овој предел владее умерено-континентална клима, со просечна годишна температура од 11,1°C, односно просечен годишен максимум 16,6°C и годишен просечен минимум 6,1°C. Годишната амплитуда изнесува 21,8°C, додека разликата меѓу апсолутниот максимум (39,4°C) и апсолутниот минимум (-22,4°C) изнесува 61,8°C. Просечната годишна сума на сончевиот сјај изнесува 2300,7 саати. Просечна релативна влажност на воздухот изнесува 68%, што е прилично блиску до оптималната (70%).

Врнежи: Во поглед на врнежите карактеристичен е медитеранскиот pluviјален режим. Просечна годишна сума на атмосферскиот талог изнесува 551,5mm, со големи осцилации во поедини години (од 138mm до 712mm) и со нерамномерна распореденост во текот на годината. Просечно годишно има 33 денови со снежна покривка, а 150 дена трае мразниот период.

Магла: Просечно годишно има 12 дена со магла, 93 ведри денови, 183 облачни и 89 тмурни.

Ветрови: Подрачјето се смета за добро проветрено, со најголема зачестеност на ветровите од североисточен правец од 258‰ и просечна брзина од 3,7м/сек. југозападниот ветер со честина од 112‰, јужниот 55‰ западниот 38‰ северниот 37‰ исток 32‰ северозапад 17‰ и североисток 13‰.

Сеизмика: Врз основа на досегашните сеизмолошки истражувања и макросеизмичката реонизација на територијата на РСМ, очекуваните максимални земјотреси од локални или далечински жаришта, во рамките на урбаното подрачје ќе се манифестираат со епицентрален интензитет до VII^o според Меркалиевата скала.

Податоците се од мерна станица Прилеп.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на економските дејности во "Просторниот план на Република Македонија" се темели на дефинираните цели на економскиот развој во "Националната стратегија на економскиот развој", определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на производните и услужни дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Државата во светот, идниот развој на македонската

економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори.

Концепцијата на просторната организација на производните и услужни дејности поаѓајќи од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одделни места и дисперзија во просторот кои се комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

Со разместувањето на производните и услужни дејности и со агломерирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Прилеп со гравитационо влијание врз планскиот опфат на локацијата за која се наменети Условите за планирање на просторот.

Половите на развој ги формираат оските на развојот детерминирани од географските карактеристики на просторите, т.е. релјефот, теченијата на реките и слично, а во современите текови позначајни се деловните односи, комуникациите, како и изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети.

Со Просторниот план на Република Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантни за Општината на чиј простор припаѓа планскиот опфат за кој се наменети Условите за планирање се “Јужната развојна оска” и “Западната развојна оска” која досега воопшто не е споменувана, поаѓа од Дебар преку Кичево и Демир Хисар и стигнува до Битола, а во продолжение до Лерин и натаму. На запад продолжува кон Пешкопеа-Р Албанија. Во перспектива, развојот ќе го потврди и унапредува значењето на оваа оска.

Во нашата држава постои и оската која би можела да се нарече “Јужна”, макар што како таква досега е ретко споменувана. Таа ги поврзува градовите: Струга - Охрид - Ресен - Битола - Прилеп - Кавадарци - Неготино - Штип - Кочани - Делчево и продолжува кон Благоевград во Р Бугарија. На запад продолжува кон Елбасан-Р Албанија. Нема големи изгледи да стане меѓународна, но внатре во земјата таа поврзува значајни полови на развој.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далеководи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на Државата.

При спроведување на стратегијата за организација и користење на просторот за алокација на производни и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на развојните фактори.

Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работна средина.

Изградбата на површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Галичани, Општина Прилеп, ќе биде во функција на одржливиот развој преку производство на енергија од обновливи извори (сончева енергија).

Користење и заштита на земјоделско земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети.

Согласно просторниот план на Република Македонија просторот на Државата е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони**. Предметната локација припаѓа на Пелагонискиот реон кој има 10 микрореони.

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на планската документација предвидена се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите до

Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот во Република С.Македонија треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Стратегијата за користење на водата и развој на водостопанството е условена од фактот дека Републиката е сиромашна со вода поради што треба рационално да се користи и троши. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за „воден ресурс“ зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и заштитата на живиот свет. Водата како „ресурс“ ја има многу помалку од „присутните води“.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП „Полог“, „Скопје“, „Треска“, „Пчиња“, „Среден Вардар“, „Горна Брегалница“, „Средна и Долна Брегалница“, „Пелагонија“, „Средна и Долна Црна“, „Долен Вардар“, „Дојран“, „Струмичко Радовишко“, „Охридско - Струшко“, „Преспа“ и „Дебар“. Оваа поделба овозможува пореално да се согледаат расположивите и потребните количини на вода за одреден регион.

Просторот на кој се предвидува изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани во КО Галичани, Општина Прилеп, се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) „Пелагонија“, кое го опфаќа сливот на Црна Река, од извориштето до водомерниот профил „Скочивир“.

Сливот на горниот тек на Црна Река е богат со вода, што го покажува и специфичното истекување ($l/s/km^2$), кое изнесува $11,9 l/s/km^2$ кај водомерниот профил „Доленци“ (кој го опфаќа изворишниот дел) и $5,2 l/s/km^2$ кај водомерниот профил „Расимбегов Мост“.

Богатството со вода на ова подрачје ја покажува и присутството на изворите. Во Републиката се регистрирани вкупно 4.414 извори од кои со издашност над 100 l/s регистрирани се 58. Во ВП „Пелагонија“ регистрирани се вкупно 660 извори, од кои 4 се регистрирани како извори со значајна штедрост. Најголема штедрост и до $3m^3/s$ има изворот на Црна Река „Црна Дупка“.

За целосно искористување на хидролошкиот потенцијал на водотеците во ВП „Пелагонија“ изградени се акумулациите Стрежево на реката Шемница и Прилепско Езеро на Стара Река. Основната намена на водите од овие акумулации е наводнување на обработливите површини во Пелагонија.

Во планскиот период во ВП „Пелагонија“ се предвидува изградба на акумулациите Бучин и Скочивир на Црна Река и акумулацијата Цер на Церска Река. Водите од овие акумулации се предвидуваат за наводнување на

обработливите површини, производство на електрична енергија и водоснабдување на населението и индустријата.

Изградбата на површинските соларни и фотоволтаични електрани со кои ќе се користи сончевата енергија, како обновлив ресурс, за производство на електрична енергија, како и искористувањето на хидроенергетскиот потенцијал со кој располага ова водостопанско подрачје ќе допринесе за подобрување на енергетската покриеност на потрошувачите во согласност со принципите на еколошко искористување на ресурсите.

За наводнување на обработливите површини во В.П „Пелагонија“ изградени се системи за наводнување кои покриваат површина од 24743 ha во Прилепско Поле и Битолско Поле, а за идниот период се предвидува проширување за нови 85223 ha. При изработката на проектно планската документација за површинските соларни и фотоволтаични електрани да се утврди местоположбата на постоечката и планираната инфраструктура за наводнување и да се предвидат мерки со што ќе се избегнат можните конфликти во функционирањето на електраната и објектите од системот за наводнување.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на енергетиката и енергетската инфраструктура со Просторниот план на Република Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Републиката. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Републиката над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската регулатива “Европа 2020” за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чиј земји најчесто се увозници) е многу значајен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Републиката досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила) а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на Република Македонија, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Локацијата наменета за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Галичани, Општина Прилеп, нема конфликт со постојните и планирани преносни и конективни водови. Така постојниот 110kV преносен далновод Битола1-Прилеп минува на 2,5km источно од оваа локација.

Градбата на површински соларни и фотоволтаични електрани ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.

Гасовод

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Републиката. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материји во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-С.Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Републиката но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

Со проширувањето и натамошната доизградба на гасоводниот систем изградена е делницата-2 Неготино-Прилеп-Битола со што ќе се овозможат поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион. Трасата на гасовод од делница-2 минува на 6,0km источно од оваа локација.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на населението.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како произведен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргувајќи од определбата дека **популациската политика преку систем на мерки и активности** треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите

на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне **оптимализација во користењето на просторот и ресурсите**, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република С.Македонија. Под поимот урбанизација се подразбира во прв ред развој на градовите изразен со порастот на нивното население, социјалните и политички функции и во изградбата и уредување на нивните просторно физички структури. Во поширока смисла урбанизацијата го опфаќа и развојот на руралните населби и простори кој е резултат на промените кои водат кон намалување на разликите помеѓу градот и селото.

Ваквите и слични иницијативи на соодветен начин се вградени во основните цели на урбанизацијата и развој и уредување на населбите, дефинирани во Просторниот план на Република Македонија.

Една од **целите** согласно Просторниот план на Република Македонија која треба да се земе во предвид при изработка на **површински соларни и фотоволтаични електрани**, предвидува:

- **Планско уредување и екипирање на населбите со елементи на комунална инфраструктура.**

Од аспект на урбанизацијата при поставувањето на вакви објекти во просторот треба да се обрне внимание на изборот на локации од аспект на заштита на продуктивното земјиште, како и нивно вклопување во постојниот урбан модел на просторот и пејзажното обликување на окружувањето.

Иницијативата за изградба на **површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Галичани, Општина Прилеп**, ќе овозможи поефикасно снабдување на населбите со електрична енергија, што е особено значајно за оние кои немаат соодветно, односно квалитетно снабдување. Преку воведување на алтернативни извори на енергија се овозможува заштеда на необновливи извори на енергија што е еден од основните приоритети во одржливиот развој.

Домување

Основните цели на Просторниот план во областа на домувањето се во функција на оптимална проекција на станбениот простор, а се однесуваат на: обезбедување стан за секое домаќинство, подобрување на станбениот стандард, изградба на адекватна **инфраструктура во функција на поквалитетен стандард на домување**, асейзмичност во градбата, замена на субстандардниот станбен фонд

и изнаоѓање модуси и дефинирање на критериуми за надминување на појавата на бесправна изградба.

Современата технологија, автоматизација и модернизација навлегува во сите пори на современиот живот, па оттаму предизвикува битни трансформации и во станот, кои квалитативно го менуваат традиционалниот тип на домување.

Порастот на животниот стандард и порастот на културата на домувањето доведуваат до постојано зголемување на површината на станот, подобрување на внатрешната организација и распоред, **квантитативно и квалитативно подигнување на комуналната опременост на станот.**

Во тој контекст, оваа иницијатива за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Галичани, Општина Прилеп, е во функција на обезбедување поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Републиката, со што се овозможува **квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост на станот.**

Јавни функции

Организацијата на јавните функции е директно поврзана со планирањето и уредувањето на населбите и зависи од типот на населбата, нејзиното место и улога во хиерархијата на населбите и соодветното ниво на централитет.

Локацијата изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Галичани, Општина Прилеп, е во функција на развој на стопанските активности и е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустија

Развојот и просторната разместеност на индустријата претставува значаен фактор и движечка сила за поттикнување на развојот на вкупната економија и модернизација на другите области од економскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на индустриските дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Со плански и организиран начин на ширење на инфра и супраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се остварува просторната разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.

Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување

на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Изградбата на површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Галичани, Општина Прилеп ќе биде во функција на развој на енергетскиот сектор преку производство на енергија од обновливи извори, што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Република Македонија за одржлив развој.

Индустријата која е водечка стопанска дејност и двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на “одржлив” развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на производните капацитети засновани на принципите на еколошка заштита.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република С.Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Државата се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со “Е” ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта “Е” ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: Е-65, Е-75, Е-850, Е-871.

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- М-5 - (БГ-Делчево-Кочани-Штип-Велес-Прилеп-Битола-Ресен-Охрид-Требеништа-М-4-крак Битола-Мецитлија-ГР)

Врз основа на Одлуката за категоризација на државните патишта („Службен весник на Република Македонија” број 133/11, 150/11 и 20/12) овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- АЗ (М-5) - (Крстосница Требениште - врска со А-2 - крстосница Подмоље - Охрид - Косел - Ресен - Битола - Прилеп - Велес - Штип-Кочани - Делчево -

граница со Бугарија - граничен премин Рамна Нива), делница Битола-крстосница Кукуречани-граница со Грција-граничен премин Мецитлија-делница Косел-врска со А-3-Охрид-граница со Албанија-граничен премин Љубаниште.

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа - М4 (крак Битола -граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат регионалните **патишта**, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантните регионални патни правци за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегуваат во групата на **регионални патишта "Р1" и "Р2"** и се со ознака:

- Р2339 - Ново Лагово (врска со Р-1101)–Галичани-Обршани-Бучин–Граиште - врска со Р1305);
- Р1101 (Р-106) - (Прилеп-врска со А1,А3 – Битола – Макази - Царев двор - врска со Р1307);

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број: 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16, 163/16 и 174/21).

При планирање да се почитува заштитна зона на патот, согласно Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број: 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16, 163/16 и 174/21).

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на железничкиот систем базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина,

како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

1. Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

– СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР	213,5 km
– СР - Блаце-Скопје	31,7 km
– СР -Кременица-Битола-Велес	145,6 km
– БГ -Крива Паланка-Куманово	84,7 km
– АЛ-Струга-Кичево-Скопје	143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Државата.

Според Просторниот план на Република Македонија, железничката мрежа релевантна за предметниот простор е во групата на магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

– СР -Кременица-Битола-Велес	145,6 km
------------------------------	----------

При планирање на локацијата да се почитува Законот за железничкиот систем („Службен весник на Република Македонија” број 91/13-пречистен и 163/13, 42/14, 130/14, 152/15, 31/16, 178/16, 64/18, 302/20) и Законот за сигурност во железничкиот систем („Службен весник на Република Македонија” број 48/10, 23/11, 53/11, 158/11, 137/13, 163/13, 42/14, 166/14, 147/15, 193/15, 31/16, 52/16, 63/16, 71/16), 35/18, 64/18 и 22/20).

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Државата се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и

околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizing Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Републиката се: М-Телеком, А1 Македонија, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
 - региони, општини, населени места,
 - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
 - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Овој регион покриен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и

придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Прилеп.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За новопредвидените градби, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од “пасивниот” пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на **одржливиот развој**. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело

да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградбата на површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Галичани, Општина Прилеп, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Имајќи во предвид дека енергијата на сончевото зрачење претставува најобилен, неисцрпен, бесплатен и обновлив извор на енергија, кој не ја загадува околината, при разработка на влијанијата од фотоволтаичните електрани врз животната средина констатирано е дека истите не создаваат емисии на штетни материи, не трошат гориво и не создаваат бучава. Досегашните научни истражувања посочуваат дека единствено негативно влијание по човековата околина е потребата од зголемена површина на земјиште за нивно инсталирање. При реализација на предвидените активности за изградба на фотоволтаични електрани треба да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот и количината и режимот на површинските и подземните води.

Доколку при изградбата на површински соларни и фотоволтаичните електрани се создаде отпад, создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При **управување со отпадот** по претходно извршената **селекција**, отпадот треба да биде преработен по пат на **рециклирање**, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните сировини или пак да се искористи како извор на енергија. Создадениот отпад треба да се депонира организирано со контролиран транспортен систем во постојната депонија. Потребно е да се потенцира дека создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природното наследство

Од областа на **заштита на природата** (*природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност*), документацијата за предметниот простор треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;

- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Согласно Законот за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16, 113/18 и 151/21) и Законот за животна средина („Службен весник на Република Македонија“ број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18 и 89/22) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот кој е предмет на разработка за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Галичани, Општина Прилеп, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Просторот на предметната документација се наоѓа на територијата на подрачјето “Пелагонија”, коешто согласно Предлог-Репрезентативната мрежа на заштитени подрачја, изработена во рамките на проектната активност *Ref. RFP 79/2009 “Развој на репрезентативна мрежа на заштитени подрачја”* од Проектот 00058373-PIMS 3728 „Зајакнување на еколошката, институционалната и финансиската одржливост на системот на заштитени подрачја во Република Македонија“, технички и финансиски поддржана од Програмата за развој на Обединетите нации – UNDP и Глобалниот Еколошки Фонд – GEF е предложено за заштита од како подрачје значајно за зачувување/управување со одредени видови флора и фауна или заштита на пределските карактеристики. За овие подрачја не се предлага нивно прогласување во некоја од шесте категории на заштита, туку соодветни мерки за заштита на видовите.

Просторот на предметната документација се наоѓа во подрачје “Пелагонија” кое е предложено за заштита како Емералд Подрачје.

Доколку при изработка на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување на природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Галичани кое е предмет на анализа има евидентирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

1. Археолошки локалитет “Галичанска Рудина”, Галичани, антички период
2. Археолошки локалитет “Св. Атанас”, Галичани, римски период

3. Црква Св. Атанас, Галичани, 17 век

Во Археолошката карта на Република Македонија¹, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина, евидентирани се следните локалитети:

КО Галичани – *Галичанска Рудина*, храм од римско време. *Црква Св. Атанас*, осамени наоди од римското време.

Според Просторниот план на Република Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените *локалитети со културно наследство* и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредност.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова, пред сè, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

¹ МАНУ Скопје, 1996г.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираноста, на територијата на Републиката како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Државата се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Пелагониски туристички регион со 9 туристички зони и 25 туристички локалитети.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Галичани, Општина Прилеп, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства. Тоа се простори кои во случај на војна би се нашле во зафатот на стратегиските насоки на нападот на агресорот. Истовремено тоа се насоки кои се совпаѓаат со природните комуникациски коридори во кои се сконцентрирани најразвиените физички структури и се со најгуста населеност. Оттука во случај на војна во овие простори може да се очекува висок степен на повредливост на физичките структури, луѓето и материјалните добра.

Согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 и 215/21), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки, а се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата со подзаконски акт.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди ($M < 6,0$) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвидификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови,

најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со **VII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.**

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање на **заштитата од природни и елементарни катастрофи** во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за **заштита од пожари**, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од **градот Прилеп.**

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материји;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се **поплавите**, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на **поплави** првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните состојби.

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луњени ветрови и магли**.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може де се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материји, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот МАРС на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

Во процесот за проценка на влијанието на плановите, стратегиите и програмите врз животната средина и врз здравјето на луѓето (Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина-СОВЖС), покрај проценката на влијанијата се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни влијанија и тоа уште во процесот на планирање и донесување одлуки за одредени стратегии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку навремено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на потенцијалните позитивни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот документ врз животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативи и можни мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е инкорпорирана во националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на РСМ со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се процени дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратегиската оценка на влијанието врз животната средина се прикажани преку статусот на: населението, социо-економски развој, човековото здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратегиска оценка на влијанието на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката за стратегиска оценка на влијанието врз животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е **Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС** (дали планскиот документ ќе има значителни влијанија врз животната средина) согласно со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оценка на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оценка во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со изградбата на фотоволтаичните електрани, може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија:

- Изградбата на површински соларни и фотоволтаични електрани во рамките на планскиот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот. Изградбата на фотоволтаична електрана ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.
- Со изградбата на површински соларни и фотоволтаични електрани ќе има и негативни влијанија врз животната средина, посебно во фазата на градба на планираните објекти. Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисии на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок. Влијанијата кои ќе се јават во фазата на експлоатација се проценуваат како малку значајни, имајќи го во предвид фактот дека фотоволтаичните електрани не создаваат емисии на штетни материи, не трошат гориво и не создаваат бучава. Мерки за заштита од влијанија врз животната средина се наведени во секторската област: заштита на животната средина.

- Поради потребата од зголемена површина на земјиште за изградба на фотоволтаични електрани, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.
- Предметниот опфат нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови, радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Во експлоатациониот период не се очекува значајни влијанија врз животот и здравјето на луѓето, затоа што видот и природата на планираните содржини со намена фотоволтаични електрани не спаѓаат во групата на големи и директни загадувачи на животната средина и животот и здравјето на луѓето.
- Просторот кој е предмет на изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Галичани, Општина Прилеп нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Доколку при изработка на проектната документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно со законската регулатива.
- Во делот за заштита на културното наследство, културното наследство е наведено на ниво на катастарска општина, поради што при изработка на планска документација потребно е да се утврди дали на предметната локација има културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото и да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива.
- За предметниот простор не постои можност за појава на прекугранични влијанија, ниту во фазата на градба, ниту во фазата на експлоатација, поради доволната оддалеченост на предвидениот опфат од границите на Државата.
- Мерки за ублажување на негативните влијанија од евентуални несреќи и хаварии се наведени во секторската област: Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Галичани, Општина Прилеп, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба да се усогласат со насоките на **Просторниот план на државата**, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- Државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- Енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- Градежните објекти важни за Државата;
- Капацитетите на туристичката понуда;
- Стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- Капацитетите за користење на природните ресурси.
- Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:
- Намената и користењето на површините;
- Мрежата на инфраструктура;
- Мрежата на населби;
- Заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се наменети за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани, на дел од КП 242 и КП 252, КО Галичани, Општина Прилеп. Предвидените површински соларни и фотоволтаични електрани се со капацитет до 1 MW зафаќаат површина од околу 0,72 ha.

Предметниот опфат се граничи со опфат за кој се издадени Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за с.Галичани, КО Галичани и КО Беровци, Општина Прилеп, со технички број Y09216.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

При изработка на предметната документација треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Економски основи на просторниот развој

- Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работна средина.
- Изградбата на површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Галичани, Општина Прилеп, ќе биде во функција на одржливиот развој преку производство на енергија од обновливи извори (сончева енергија).

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Државата е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Пелагонискиот реон кој има 10 микрореони.
- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- Сливот на горниот тек на Црна Река е богат со вода, што го покажува и специфичното истекување ($l/s/km^2$), кое изнесува $11,9 l/s/km^2$ кај водомерниот профил „Доленци“ (кој го опфаќа изворишниот дел) и $5,2 l/s/km^2$ кај водомерниот профил „Расимбегов Мост“. Изградбата на површинските соларни и фотоволтаични електрани во ВП „Пелагонија“, со кои ќе се користи сончевата енергија како обновлив ресурс, за производство на електрична енергија, како и искористувањето на хидроенергетскиот потенцијал со кој располага подрачјето ќе допринесе за подобрување на енергетската покриеност на потрошувачите во согласност со принципите на еколошко и одржливо искористување на природните ресурси.
- За наводнување на обработливите површини во В.П „Пелагонија“ изградени се системи за наводнување кои покриваат површина од 24743 ha во Прилепско Поле и Битолско Поле, а за идниот период се предвидува проширување за нови 85223 ha. При изработката на документацијата за површинските соларни и фотоволтаични електрани да се утврди местоположбата на постоечката и планираната инфраструктура за наводнување и да се предвидат мерки со што ќе се избегнат можните конфликти во функционирањето на електраната и објектите од системот за наводнување.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Локацијата наменета за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Галичани, Општина Прилеп, нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.
- Градбата на површински соларни и фотоволтаични електрани ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.

Урбанизација и мрежа на населби

- Иницијативата за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Галичани, Општина Прилеп, ќе овозможи поефикасно снабдување на населбите со електрична енергија, што е особено значајно за оние кои немаат соодветно, односно квалитетно снабдување. Преку воведување на алтернативни извори на енергија се овозможува заштеда на необновливи извори на енергија што е еден од основните приоритети во одржливиот развој.

Домување

- Иницијативата за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Галичани, Општина Прилеп, е во функција на обезбедување поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Републиката, со што се овозможува квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост на станот.

Јавни функции

- Локацијата за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Галичани, Општина Прилеп, е во функција на развој на стопанските активности и е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустрија

- Со плански и организиран начин на ширење на инфра и супраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се остварува просторната разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.
- Изградбата на површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Галичани, Општина Прилеп, ќе биде во функција на развој на енергетскиот сектор преку производство на енергија од обновливи извори, што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Република Македонија за одржлив развој.

Сообраќајна инфраструктура

Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- АЗ (М-5) - (Крстосница Требениште - врска со А-2 - крстосница Подмоље - Охрид - Косел - Ресен - Битола - Прилеп - Велес - Штип-Кочани - Делчево - граница со Бугарија - граничен премин Рамна Нива), делница Битола-крстосница Кукуречани-граница со Грција-граничен премин Меџитлија-делница Косел-врска со А-3-Охрид-граница со Албанија-граничен премин Љубаниште.

Релевантни регионални патни правци за предметната локација влегуваат во групата на регионални патишта "Р1" и "Р2" и се со ознака:

- Р2339 - Ново Лагово (врска со Р-1101)-Галичани-Обршани-Бучин-Граиште - врска со Р1305);
- Р1101 (Р-106) - (Прилеп-врска со А1,А3 – Битола – Макази - Царев двор - врска со Р1307);
- При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).
- При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број: 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16, 163/16 и 174/21)
- При планирање да се почитува заштитна зона на патот, согласно Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број: 84/08,

52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16, 163/16, 174/21).

- При планирање на локацијата да се почитува **Законот за железничкиот систем** („Службен весник на Република Македонија” број 91/13-пречистен и 163/13, 42/14, 130/14, 152/15, 31/16, 178/16, 64/18, 302/20) и **Законот за сигурност во железничкиот систем** („Службен весник на Република Македонија” број 48/10, 23/11, 53/11, 158/11, 137/13, 163/13, 42/14, 166/14, 147/15, 193/15, 31/16, 52/16, 63/16, 71/16), 35/18, 64/18 и 22/20).

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- Локацијата за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Галичани, Општина Прилеп, нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животна средина

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградбата на површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Галичани, Општина Прилеп, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните сировини или пак да се искористи како извор на енергија.
- Евентуалниот отпад што може да се формира во тек на изградбата и експлоатациониот период треба да се депонира организирано со контролиран транспортен систем во постојната депонија.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природно наследство

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот кој е предмет на разработка за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Галичани, Општина Прилеп, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.
- Доколку при изработка на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија² на подрачјето на катастарската општина Галичани има евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.
- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18, 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Пелагониски туристички регион во кој се утврдени 9 туристички зони со 25 туристички локалитети.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

² МАНУ Скопје, 1996г.

- Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Галичани, Општина Прилеп, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Галичани, Општина Прилеп, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

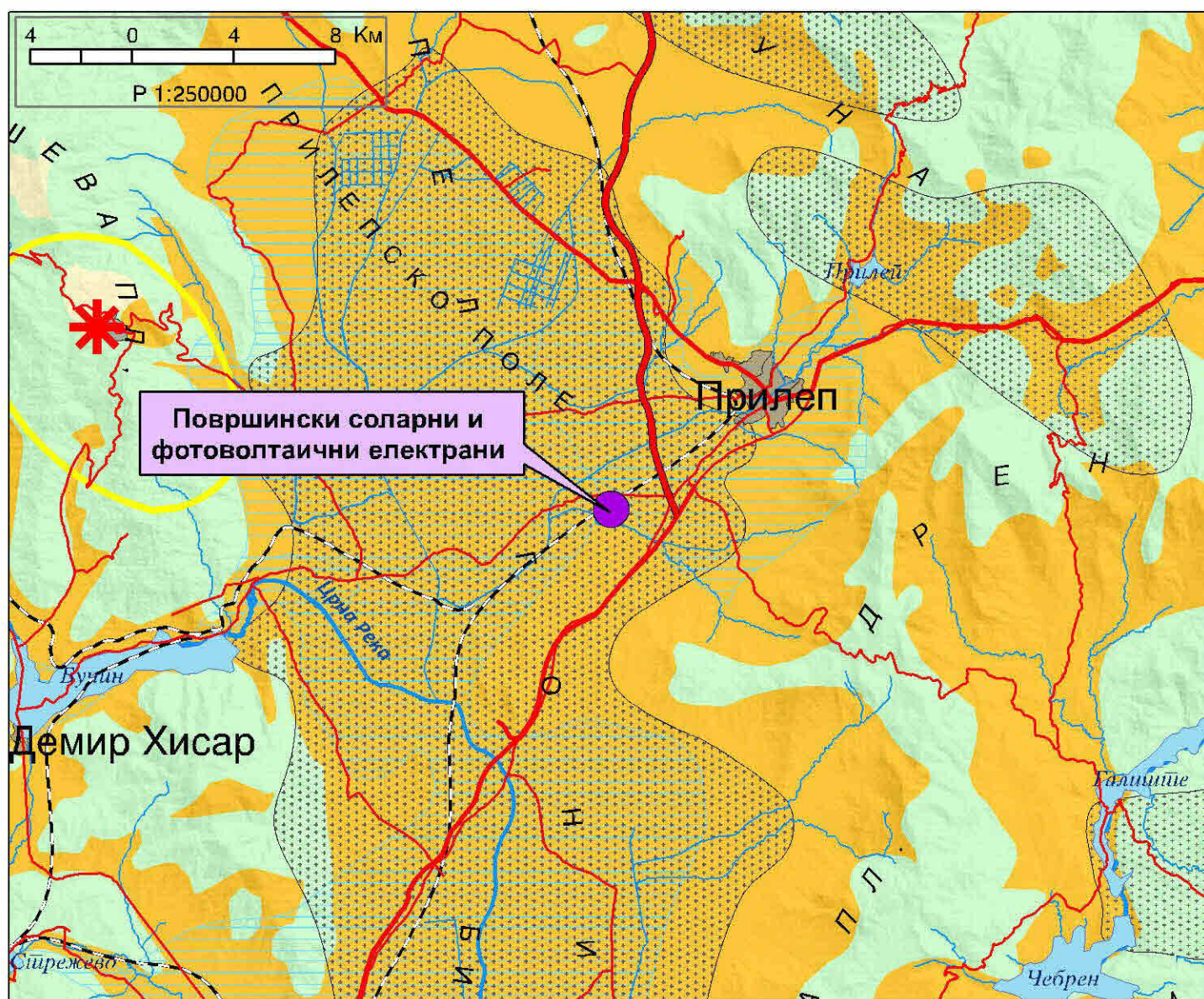
Биланс на намена на површините

Користење на земјштето

Карта бр. 20

Легенда:

- | | | |
|--|---|---|
|  шуми и шумско земјиште |  зони за експлоат. на минерали |  автопат |
|  земјоделско земјиште |  туристички простори |  магистрален пат |
|  наводнувани површини |  транзитни коридори |  регионален пат |
|  високопланински пасишта |  туристички центри |  железничка мрежа |
|  акумулации | |  воздухопловно пристаниште |



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

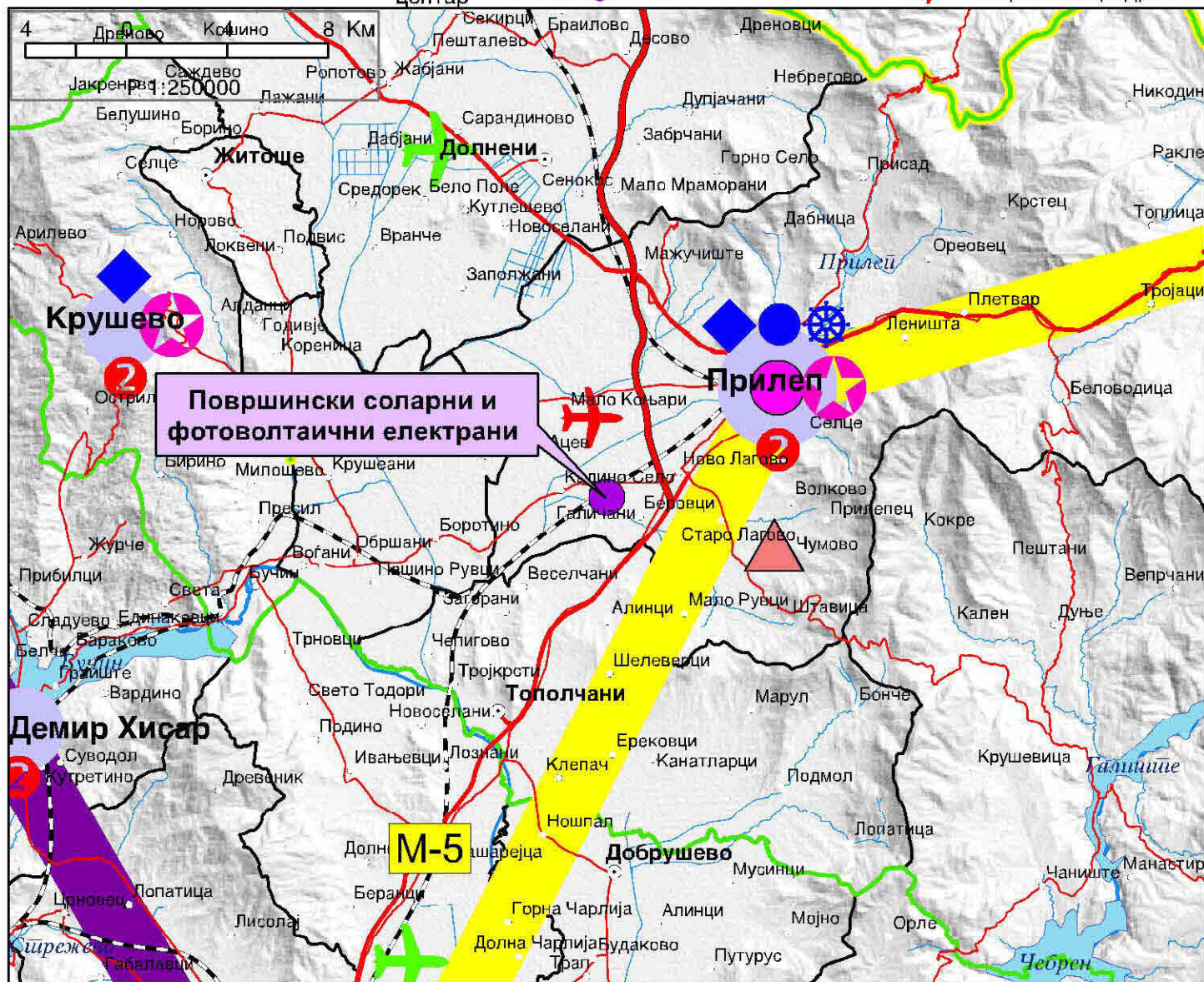
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

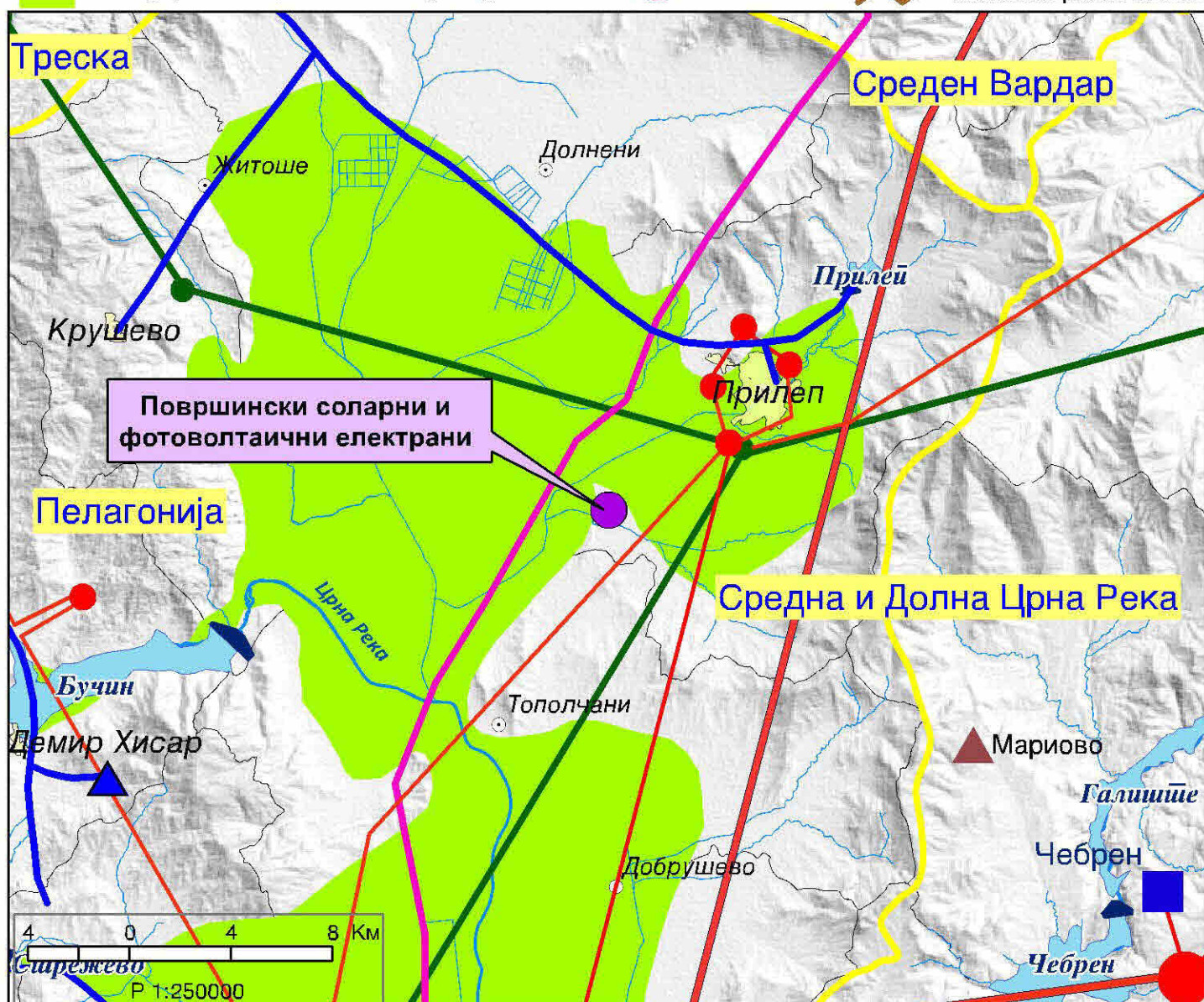
Карта бр. 23

Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини

- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани
- Далноводи**
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV
- Трафостаници**
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта бр. 24

Легенда:

Граници на региони за управување со животната средина

Заштита на простори со природни вредности

Рекултивација на деград. простори

Управување со загад. на воздух и вода

Заштита на реки со нарушен квалитет

Заштита на акумулации и реки за водозафати

Рекултивација на деградирани простори

Заштита на земјоделско земјиште

Заштита на шуми

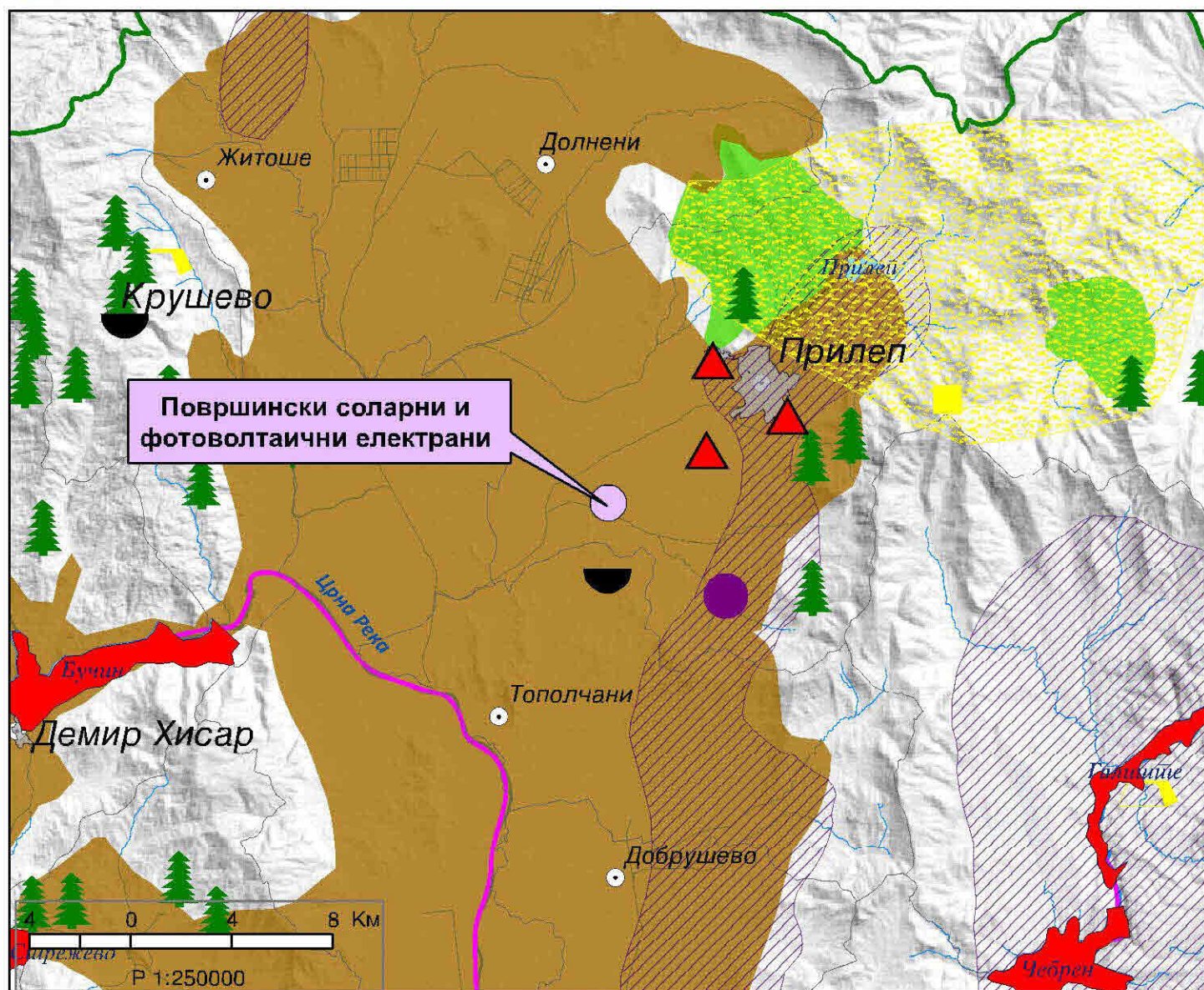
Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии

Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии

Споменичко подрачје

Археолошки локалитети

Споменички целини



Легенда:

- Граница на КП
- Новоснимени објекти
- 242

Број на КП
- ⊕

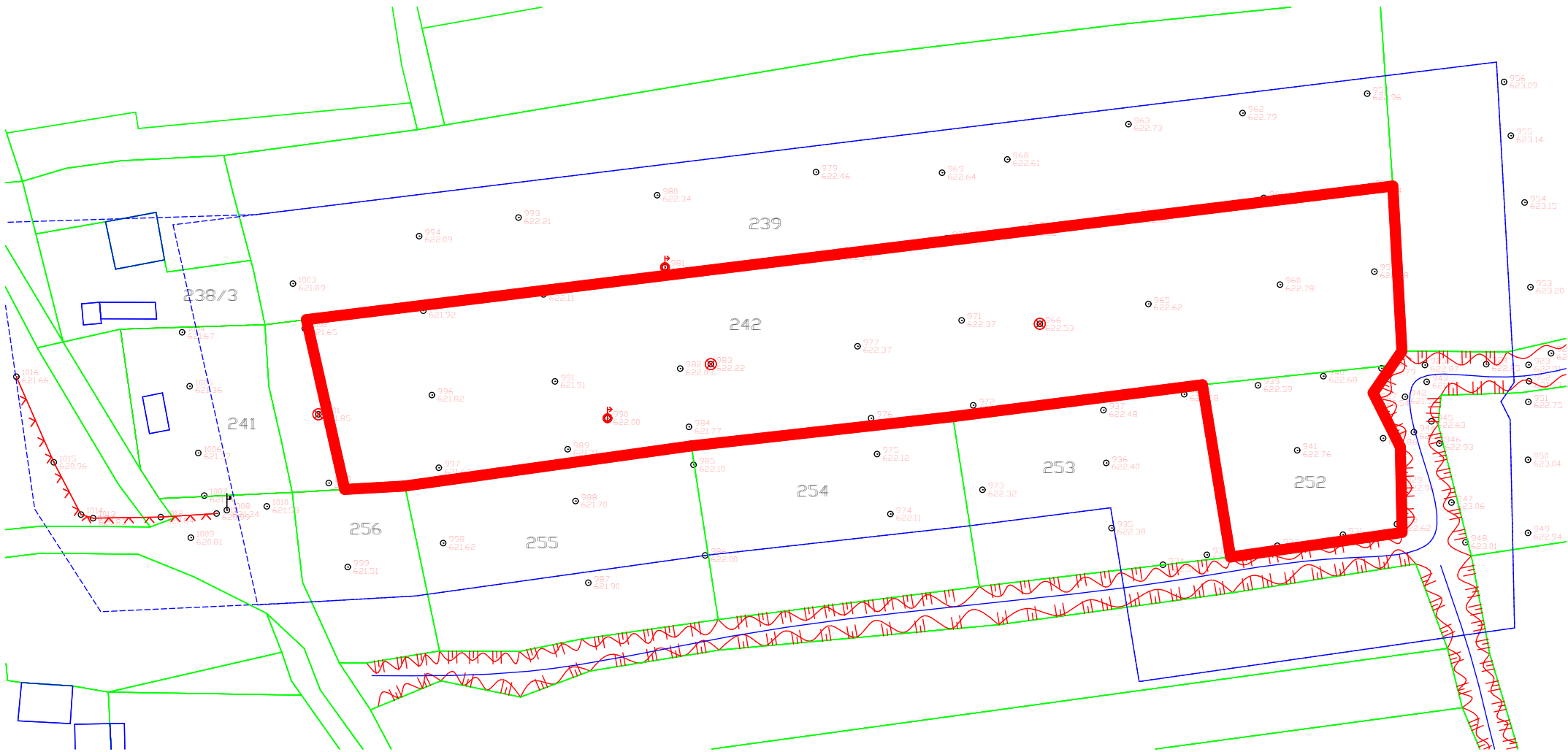
Бетонска бандера
- ⊕

Дрвена бандера
- ┆

ПТТ дрвена бандера
- z

Знак за припадност
- ⊗

Шахта хидросистем
- Жичана ограда
- Водотек
- Граница на плански опфат
- Граница на опфат на ажурирање
- Долови



0.

Ажурирана геодетска подлога

1:1000

наслов на планот:
**Урбанистички проект вон
опфат на урбанистички план
за формирање на градежна
парцела со намена Е1.13-
површински соларни и
фотоволтаични електрани со
капацитет до 1MW на дел од
КП 242 и 252 КО Галичани
општина Прилеп**

објект:
**Е1.13-Површински соларна и фотоволтаична
електрана**

Документациона основа

нарачател на планот:
Ромео Јосифоски

планери:
**арх.Димески Марјан, ди.
овл.бр.0.0091**
**Marjancho
Dimeski**

соработник:

соработник:

фаза:
УРБАНИЗАМ - "У"

лист:
**Ажурирана геодетска
подлога**

локација:
**дел од КП 242 и 252 КО Галичани-
Прилеп**

назив на правното лице-изработувач:
**"ПРОБЕЛА" увоз-извоз дооел -
Прилеп**

Лиценца за Б за проектирање на градби од втора категорија:
бр.П.488/Б од 09.03.2017 год.

управител:
Марјан Димески д.и.а.

тех.бр.
14/2022

размер:
1:1000

датум:
Мај, 2022

Лист бр.
1



ПРОЕКТИРАЊЕ - УРБАНИЗАМ - ВНАТРЕШЕН ДИЗАЈН

ДЕТАЛНИ ТОЧКИ		
БРОЈ	X	Y
1	7 540 634,91	4 573 470,97
2	7 540 628,06	4 573 501,76
3	7 540 824,79	4 573 525,95
4	7 540 826,44	4 573 496,07
5	7 540 824,14	4 573 488,59
6	7 540 826,15	4 573 478,67
7	7 540 826,48	4 573 463,17
8	7 540 795,38	4 573 458,73
9	7 540 790,28	4 573 489,94

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТЕН ОПФАТ - по УП вон опфат на урбан. план		
ОПИС		ПОВРШИНА м²
1	површина на плански опфат	7194,87
2	обем на плански опфат	514.42

Легенда:

- Граница на КП
- Новоснимени објекти
- 242

Број на КП
- ⊕

Бетонска бандера
- ⊕

Дрвена бандера
- ┆

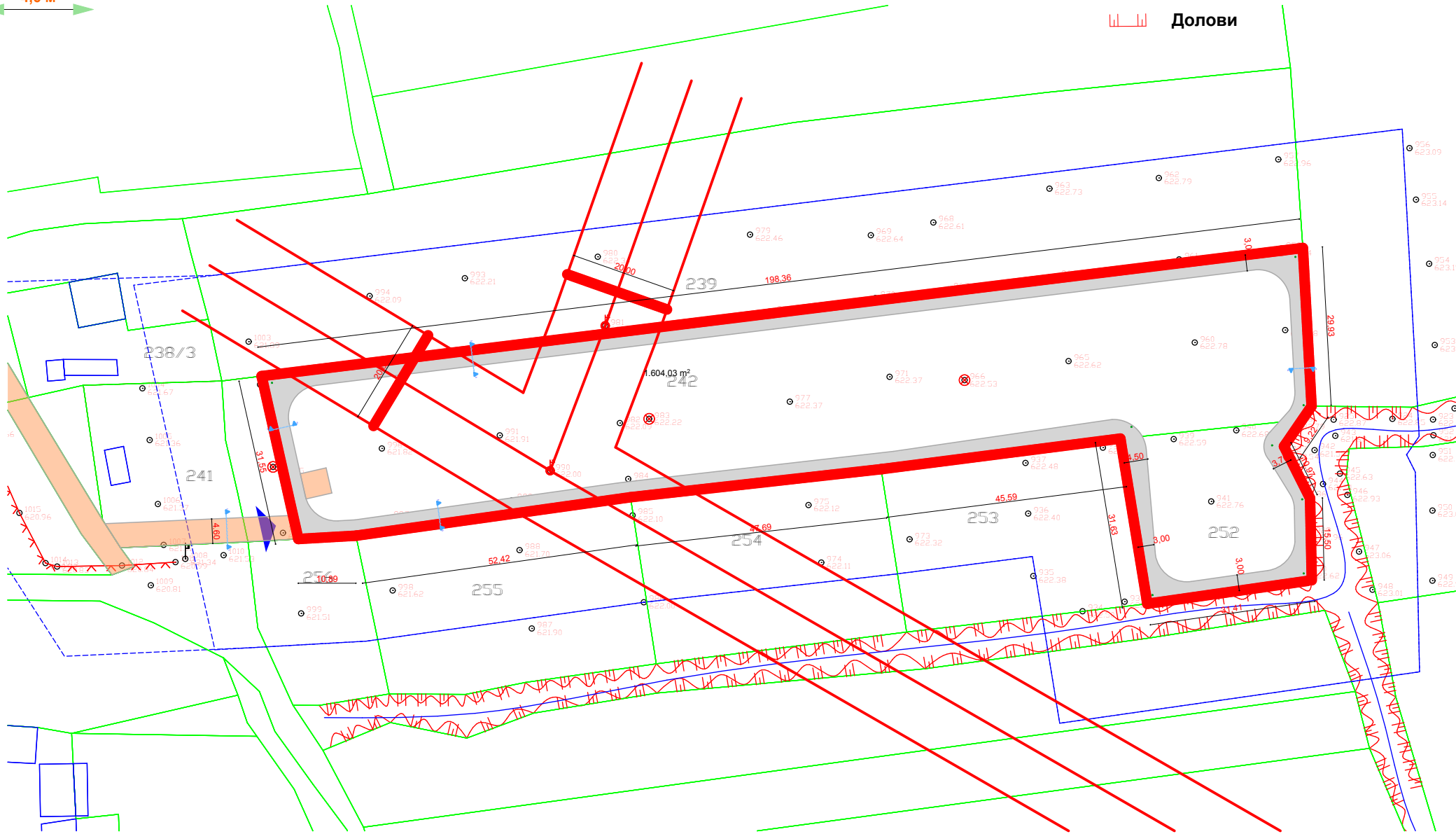
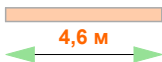
ПТТ дрвена бандера
- z

Знак за припадност
- ⊗

Шахта хидросистем
- Жичана ограда
- Водотек
- Граница на плански опфат
- Граница на опфат на ажурирање
- Долови

ЛЕГЕНДА СООБРАЌАЈ

Пресек „1-1“, пристапен земјен пат



0.

Карта на изграденост, градежен фронт,и изградена комунална инфраструктура

1:1000

наслов на планот:
Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани со капацитет до 1MW на дел од КП 242 и 252 КО Галичани општина Прилеп

објект:
Е1.13-Површински соларна и фотоволтаична електрана

Документациона основа

нарачател на планот:
Ромео Јосифоски

планери:
арх.Димески Марјан, ди. овл.бр.0.0091
Marjancho Dimeski
Digitally signed by Marjancho Dimeski
DN: c=MK, SERIALNUMBER=149288,
SN=Dimeski, G=Marjancho, CN=Marjancho
Dimeski
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2023.01.29 08:16:04

соработник:

соработник:

фаза:
УРБАНИЗАМ - "У"

лист:
Карта на изграденост,градежен фронт и изградена комунална инфраструктура

локација:
дел од КП 242 и 252 КО Галичани-Прилеп

назив на правното лице-изработувач:
"ПРОБЕЛА" увоз-извоз дооел - Прилеп

Лиценца за Б за проектирање на градби од втора категорија:
бр.П.488/Б од 09.03.2017 год.

управител:
Марјан Димески д.и.а.

тех.бр.
14/2022

размер:
1:1000

датум:
Мај, 2022

Лист бр.
2



ПРОЕКТИРАЊЕ - УРБАНИЗАМ - ВНАТРЕШЕН ДИЗАЈН

**II.ПЛАНСКИ ДЕЛ НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН**

-Текстуален дел

1. Проектна програма



ПРОБЕЛА - ДООЕЛ ПРИЛЕП

ул. „Савка Манеска“ бр. 3а

7500 Прилеп, Р. Македонија

е-mail: probela.prilep@gmail.com www.probela.mk

моб: 071 260594 проектирање - урбанизам - Инженеринг

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

за Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена Е1.13 – површински соларни и фотоволтаични електрани со капацитет до 1MW, на дел од КП 242 и КП 252 КО Галичани, Општина Прилеп

ЗАКОНСКА И ПОДЗАКОНСКА РЕГУЛАТИВА

Проектната програма за изработка на Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена Е1.13 – површински соларни и фотоволтаични електрани со капацитет до 1MW, на дел од КП 242 и КП 252 КО Галичани, Општина Прилеп, изработена од „ПРОБЕЛА“ ДООЕЛ – ПРИЛЕП од Прилеп, се изработува во согласност со:

- Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.32/20) чл.62 ст.3,
- Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22) и
- Друга законска и подзаконска регулатива која се користи при изработка на плански и проектни документи од различни области поврзани со предметната.

ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Проектниот опфат на предметниот урбанистички проект за формирање на ГП, ги следи границите на КП бр.242 и КП бр.252 КО ГАЛИЧАНИ, а започнува од западната страна на КП бр.242 (границата на планскиот опфат на село Галичани, односно дел од КП во површина од 264м² останува во опфатот на село Галичани, кон КП бр.241, сопственост на инвеститорот Јосифоски Ромео од Скопје), кој дел всушност преставува пристап до предметниот опфат, а започнува од КП бр.261/3 (кој претставува Јавен Пат), се движи кон север, по границата на споменатиот опфат на селото, во ширината на КП бр.242, која изнесува 31,51м., се до границата со КП бр.239, КО Галичани, потоа завртува кон исток и се движи по границата помеѓу двете КП (КП бр.242-сопственост на инвеститорот и КП бр.239- соседна КП, КО Галичани), се до КП бр.244 КО Галичани, завртува кон југ, по границата со КП бр.244, се до КП бр.250 КО Галичани и продолжува кон југ по границата помеѓу двете КП, (КП бр.252 -сопственост на инвеститорот и КП бр.250- соседна КП, КО Галичани), а потоа продолжува кон запад, исто по границата помеѓу истите КП, повторно врти кон север по границата помеѓу КП (КП бр.252 -сопственост на инвеститорот и КП бр.253- соседна КП, КО Галичани), се до границата на КП бр.242 КО Галичани и врти кон запад по граница на КП бр.242 КО Галичани и соседните КП бр.253, КП бр. 254, КП бр.255 и КП бр.256 се до почетната точка на проектниот опфат, односно до границата на планскиот опфат на село Галичани. Површината на вака формираната ГП, изнесува 7194,87 м², со обем од 514.42 м², односно површината претставува дел од КП бр. 242 и КП бр.252 во целост, сопственост на инвеститорот Јосифоски Ромео од Скопје, со намена



ПРОБЕЛА - ДООЕЛ ПРИЛЕП

ул. „Савка Манеска“ бр. 3а

7500 Прилеп, Р.Македонија

е-mail: probela.prilep@gmail.com www.probela.mk

моб: 071 260594 проектирање - урбанизам - Инженеринг

на земјиштето од КП бр.242, нива, класа 5, место викано Село, со површина во опфат на урбанистички проект од 6190.87 м² и на земјиштето од КП бр.252, ливада, класа 4, место викано Село, со површина од 1004 м².

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ (СИСТЕМ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ)

Со Проектната програма за Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена Е1.13 – површински соларни и фотоволтаични електрани со капацитет до 1MW, на дел од КП бр.242 и КПбр.252 КО Галичани Општина Прилеп, се предвидуваат следните наменски употреби на земјиштето, ОДНОСНО, барањата на градбите во опфатот ќе бидат со :

Група на класи со намени – Е-Инфраструктури

Класа на намена – Е1.13 – Површински Соларни и фотоволтаични електрани

Учеството на комплементарните, компатибилните и алтернативни намени во однос на основната класа на намена да биде во согласност со чл.80 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ 225/20, 219/21 и 104/22).

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРА

За предвидената класа на намена потребно е да се предвиди квалитетна инфраструктура, во смисла пристап до локацијата (кој е веќе воспоставен и постоен од сопствени КП), како и водоводна, канализациона, енергетска и електронско комуникациска инфраструктура.

Постојната инфраструктура, доколку ја има на локалитетот, потребно е да се прилагоди соодветно со планските потреби.

Од претходно изнесените планско проектни барања на инвеститорот и расположливите просторни и технички предуслови на локалитетот за понатамошно негово прераснување во комплексна фотоволтаична соларна електрана, за производство на енергија, треба да ја дополнат севкупната рамковна проекција од Просторниот план на РСМакедонија и да се издадат Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена Е1.13 – површински соларни и фотоволтаични електрани со капацитет до 1MW, на дел од КПбр.242 и КПбр.252 во целост КО Галичани Општина Прилеп.

ЦЕЛИ

Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план, се изработува за поединечни градби, комплекси на градби и инфраструктури од државно и локално значење вон населените места и вон опфат на урбанистичките планови, и тоа на земјоделско, шумско и друго земјиште, крајбрежни појаси и други простори за кои што



ПРОБЕЛА - ДООЕЛ ПРИЛЕП

ул. „Савка Манеска“ бр. 3а

7500 Прилеп, Р. Македонија

е-mail: probela.prilep@gmail.com www.probela.mk

моб: 071 260594 проектирање - урбанизам - Инженеринг

не постојат услови или економска оправданост за донесување на урбанистички план. Со истиот, како развоен документ, има крајна цел преку:

- рационално користење на земјиштето,
- почитување на пејсажните вредности
- почитување на културното и градителското наследство,
- подигнување на хуманоста на просторот и непречено движење
- вградување на заштитни мерки,
- почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето,
- предвидување мерки за заштита и многу други цели,
- да ги утврди параметрите кои се потребни за издавање на одобрение за

градење, при реализација на Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена Е1.13 – површински соларни и фотоволтаични електрани со капацитет до 1MW, на дел од КПбр. 242 и КПбр.252 КО Галичани Општина Прилеп.

Основа за изработка на Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план ќе биде Просторниот план на Република Македонија.

МЕТОДОЛОГИЈА

Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена Е1.13 – површински соларни и фотоволтаични електрани со капацитет до 1MW, на дел од КПбр.242 и КПбр.252 КО Галичани Општина Прилеп, ЌЕ СЕ ИЗРАБОТИ ВРЗ ОСНОВА НА МЕТОДОЛОГИЈАТА, која произлегува од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.32/20), како и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/2022).

При изработката ќе се почитуваат сите други законски и подзаконски акти од различни области, кои влијаат на планирањето. Планско проектната документација да се изработи врз основа на Ажурирана Геодетска подлога, каде ќе се евидентираат сите постојни надземни и подземни градби во рамките на проектниот опфат и пошироко, во документационата основа на планот.

Инвеститор:

РОМЕО ЈОСИФОВСКИ

ул. „Даме Груев“, бр.1/5/2 Скопје

Изработувач:

„ПРОБЕЛА Проект“, ДООЕЛ

ул. „Кирил и Методија“, бр.22 Прилеп



ПЛАНЕР:

Марјан Димески д.и.а.

БР. НА ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0091



Marjancho
Dimeski

Marjancho Dimeski
C=MK, SERIALNUMBER=149288,
SN=Dimeski, G=Marjancho,
CN=Marjancho Dimeski
I am the author of this document
Prilep, Macedonia
2022.11.22 13:47:19

2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат

Просторот дефиниран за изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Е1.13 – ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ со капацитет до 1 mW на дел од КП 242 и КП252 КО Галичани, Општина Прилеп, со својата местоположба припаѓа на територијата на Општина Прилеп.**

За целосно согледување на постојната состојба, во границите на опфатот извршени се детални истражувања на просторот.

Истражувањата на локалитетот се извршени по пат на:

-Директен увид на теренот, и

-Директна комуникација со корисниците на просторот.

При увидот на лице место, согледано е дека на просторот нема изградени објекти, а со овој урбанистички проект просторот требапрограмски да се дополни за реалните потреби на инвеститорот.

На геодетската подлога, изработена од овластена фирма ажурирана е состојбата на просторот, со сите свои параметри на поставеност, димензии и висински точки на предметната локација и нејзината околина.

Согласно добиените дописи од страна на надлежните институции, евидентирано е следно:

Сообраќај

- Согласно добиеното писмо од Јавното претпријатие за државни патишта со бр.10-5611/2 од 07.06.2022год., констатирано е дека приложениот проектен опфат не граничи со државен пат кој е во надлежност на ЈПДП.

До проектниот опфат кој е предмет на работа, непосредно се наоѓа КП бр.241, КО Галичани, сопственост на инвеститорот Јосифоски Ромео од Скопје и претставува пристап до предметниот опфат, кој исто е сопственост на инвеститорот, а се наоѓа непосредно до КП бр.261/3 КО Галичани, која парцела претставува Јавен Пат.

- Согласно допис со арх.бр.12-8/562 од 03.06.2022год., од Агенцијата за цивилно воздухопловство Скопје, предметниот проектен опфат може да се планира без посебни услови и ограничувањаод аспект на воздушниот сообраќај.

Комунална инфраструктура

- Согласно допис со арх.бр.10-26/7 од 08.09.2022год., Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, потребно е да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти кои се постојни во планскиот опфат, согласно Мрежните правила за дистрибуција на електричната енергија.
- Согласно допис со арх.бр.1404-1766/2 од 21.01/2022г., од Агенцијата за електронски комуникации, покрај предметниот опфат не постојат електронски комуникациски мрежи.
- Согласно допис прибавен на електронскиот систем е-урбанизам, во ПИМ постапка со бр.43625 од 06.06.2022, од Македонски Телеком, во границите на планскиот опфат нема постојни ТК инсталации.
- Согласно допис со арх. бр.11-3264/1 од 13.06.2022г., од АД Мепсо-Македонија, предметниот плански опфат не се пресекува со ЕЕ објекти во сопственост на АД Мепсо.
- Согласно допис со арх. бр.03-12/123/1 од 20.06.2022г., од ЈП Водовод и Канализација, нема податоци за подземни инфраструктурни градби, односно нема изградено водоводна и канализациона мрежа што е во нивна надлежност.
- Согласно допис со арх. бр.11-1421/2 од 21.06.2022г., од АД Водостопанство на РСМ, во границите на планскиот опфат нема свои објекти и инфраструктура.
- Согласно допис со арх. бр.08-1540/2 од 17.06.2022г., од Министерство за култура Управа за заштита на културното наследство Скопје, на подрачјето на предметниот проектен опфат нема заштитени добра, нити добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

3. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение на градежната парцела, во која е утврден простор определен со градежни линии

3.1 Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно

Предмет на овој **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Е1.13 – ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ** со капацитет до 1 mW на дел од КП 242 и КП252 КО Галичани, Општина Прилеп, е формирање на градежна парцела (ГП), со предвидена намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани, како и површини за градба со намена Е1.8 – Инфраструктури за пренос на електрична енергија, како комплементарна намена во смисла на чл.80 од Правилникот за урбанистичко планирање

(Сл.весник на РМ бр.225/20, 219/21 и 104/2022), односно намена што градежната парцела ја дополнува и служи исклучиво за функционирање на утврдената примарна намена.

Предметниот проектен опфат е опфатен во рамките на урбаниот опфат на Просторниот План на Република Македонија, според кој се изработени Условите за планирање на просторот од страна на Агенцијата за планирање на просторот Скопје, со тенички број Y26922 од Август 2022г., за кои Услови е добиено Решение од Министерството за животна средина и просторно планирање со бр. УП1-15 1596/2022 од 25.08.2022г.

Вкупната површина на проектниот опфат изнесува 7194,87м² (0,72ха).

Со овој УП се формира една градежна парцела, согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.32/20)

Нумерички показатели за парцелата и градбите во проектниот опфат

Градежна Парцела 1

Намена: E1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани до 1 MW

Површина на градежна парцела: 7194,87м²

Површина за градење: 4516м²

Две површини за градење(погоре опишано) **1.1.1 – E1.13 – 4491м²**

1.1.2 – E1.8 – 25м²

Вкупно изградена површина: 4516м²

Процент на изграденост: 62,75%

Коефициент на искористеност: 0,63

Висина на венец: 4,5м

Број на катови: П

Пристап: Пристапот е обезбеден преку јавен пат од кој се пристапува во градежно земјиште сопственост на инвеститорот, планирано за пристапен земјен пат кој води до проектниот опфат, односно планирана ГП бр.1

Паркирање: Паркирањето се решава во рамките на сопствената парцела, каде се планираат две паркирни места за привремено одржување на фотоволтаичната електрана. За определувањето на потребниот број на паркирни места, користени се нормативи според Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.225/20, 219/21 и 104/2022).

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ											
површина на проектн опфат	ред.бр.на ГП	број на површина за градба	површина на ГП м ²	класа на намена	површина за градба м ²	вкупно изграде површина м ²	мак. височина на градба		изграде. процент на изграде. %	коэф. на искорис.	паркирање
							до завршен венец Н= м ¹	спратност на објекти			
8015	Г.П 1	1.1.1	7194.87	"Е 1.13"	4491	4516	4.5	П	62.75%	0.63	80 ГП сопственост на инвеститорот
		1.1.2		"Е 1.8"	25						
		вкупно	7194.87		4516	4516	4.5	П			

3.2 Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места

Предмет на разработка е **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Е1.13 – ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ со капацитет до 1 мW на дел од КП 242 и КП 252 КО Галичани, Општина Прилеп**, а пристапот до проектниот опфат е обезбеден преку јавен пат од кој се пристапува во градежно земјиште сопственост на инвеститорот, планирано за пристапен пат кој води до проектниот опфат, односно планирана ГП бр.1.

- Постоен пристапен јавен пат, од западната страна
КП бр.261/3 КО Галичани, преку КП бр.241 КО Галичани
Планиран коловоз во сопственост на Инвеститорот 4,6м.

Паркирањето се решава во рамките на сопствената парцела, каде се планираат две паркирни места за привремено одржување на фотоволтаичната електрана, а за трафостаницата не се потребни паркинг места.

За определувањето на потребниот број на паркирни места, користени се нормативи според Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.225/20, 219/21 и 104/2022).

3.3 Партерно решение со хортикултура

Партерното решение на ниво на градежна парцела останува самостојно да го реши инвеститорот, сопственикот на градбата, но при тоа потребно е да се внимава, со озеленувањето да се постигне поголем процент, како од естетски, така и од заштитен аспект. Зеленилото во рамките на градежната парцела ќе има значајна функција во заштитата на животната средина, но ќе има и забележителни пејсажни ефекти.

3.4 Водови и инсталации на инфраструктурите

Водовод и канализација

За овој тип на градба не е потребен приклучок на водоводна и канализациона мрежа.

Електро-енергетика и ПТТ инсталации

Од страна на Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, според добиените податоци дадени се насоки за заштита на постојните водови низ проектниот опфат и услови за евентуална нивна дислокација.

Кабловското напојување со среднонапонската и нисконапонската електрична мрежа ќе се определи во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, со изработка на идејни и основни проекти, со предлог и начини на приклучок на фотоволтаичната електрана со електричната мрежа.

Телефонска мрежа

Согласно добиениот допис од АЕК и Телеком, на посочената предметна локација, нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи.

За овој тип градба не е потребен телефонски и интернет приклучок.

4. Детални услови за проектирање и градење

Локацијата на проектниот опфат за **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Е1.13 –**

ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ со капацитет до 1 mW на дел од КП 242 и КП 252 КО Галичани, Општина Прилеп, е опфатена со Просторниот План на Република Македонија, според кој се изработени Условите за планирање на просторот од страна на Агенцијата за планирање на просторот Скопје, со технички број Y26922 од Август 2022г., за кои Услови е добиено Решение од Министерството за животна средина и просторно планирање со бр. УП1-15 1596/2022 од 25.08.2022г.

Општи услови за изградба:

Урбанистичкиот проект е изработен во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.32/20).

1.Понатамошна разработка на УП ќе биде со основни проекти за градби.

2.Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето дадени во условите за планирање на просторот, важат за сите новопланирани градежни парцели.

3.Изградбата на нови објекти, изградба на супраструктура и инфраструктурата како и вкупното просторно уредување на градежната парцела, потребно е да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи од областа на градежништвото и урбанизмот како овие параметри што се составен дел на проектната документација.

4.Градежната линија се исцртува во градежни парцели каде што со планот се утврдуваат услови за идна градба, во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање(Сл.весник на РМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).

5.Основна класа на намена на градежната парцела е E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани, како комплементарна намена се планира и намената E1.8 – Инфраструктури за пренос на електрична енергија, која служи исклучиво за функционирање на примарната намена.

6.Процент на изграденост на земјиштето (П) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Во површината под градбата се подразбира површината ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго.

7.Коефициентот на искористеност (К) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.Коефициентот на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали.

8.Под вкупна изградена површина се сметаат сите надземни етажи.Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на коефициентот на искористување на земјиштето се во рамките на предвидените со Правилникот за урбанистичко планирање.

9.Процентот на оззеленетост во рамките на градежната парцела претставува однос помеѓу површината на градежното земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежната парцела, изразено во проценти и истиот изнесува минимум 20%.

10.Условите за градење на објекти, содржат и посебни услови за изведба на сообраќајна инфраструктура и посебни услови за изведба на приклучоците и уредите за снабдување со вода, одведување на отпадни води, електро-комуникациска инфраструктура и др. При планирањето на комуналната инфраструктура, запазени се стандардите и нормативите, пропишани со законот и подзаконските акти.

11. Освен услов за изградба на планираната развиена површина за градење е обезбедувањето на потребниот број на паркинг места внатре во ГП.

12. Инфраструктурните водови внатре во градежната парцела, како и приклучоците со надворешната инфраструктура, ќе се дефинираат со основни проекти за секоја фаза соодветно со точни пресметки за потреби и количини.

13.Сите параметри за уредување на просторот на проектниот опфат кои не се опфатени во приложените општи услови за изградба на просторот во УП ќе бидат во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање(Сл.весник на РМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).

14.Сообраќајното решение за приклучок на објектот е планирано преку постоечките пристапни патишта, и сопствена парцела, опишани во делот –сообраќај.

15.Согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.32/20), во просторните и урбанистичките планови, врз основа на документацијата за недвижното културно наследство, задолжително се утврдуваат: плански мерки за заштита на спомениците на културата, како и насоки за определување на режимот на нивната заштита.Доколку при изведувањето на земјените работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи согласно Законот за заштита на културното наследство, односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на недвижното културно наследство:

-задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите и вкупниот развој на државата;

-планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајите споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно-историска димензија и соодветна презентација;

-измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштита на недвижното културно наследство;

16.Врз основа на Законот за заштита и спасување(Сл.весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) за урбанистички проект, се предвидуваат мерки за заштита и спасување од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи во мир и во војна и од воени дејства во Република Македонија. Мерки за заштита и спасување се: урбанистичко-технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон. Урбанистичко-технички мерки се: засолнување, заштита и спасување од поплави, заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи, заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни сретства, заштита и спасување од урнатини, заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи и спасување од сообраќајни несреќи. Хуманитарни мерки се: евакуација, згрижување на загрозеното и настрадано население, радиолошка, хемиска и биолошка заштита, прва медицинска помош, заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло, заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и асанација на теренот.

Сите параметри за уредување на просторот на проектниот опфат кои не се опфатени во приложените општи услови за изградба на просторот во УП ќе бидат во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање(Сл.весник на РМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).

Градежна Парцела 1

Намена: Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани до 1 MW

Површина на градежна парцела: 7194,87м²

Површина за градење: 4516м²

Две површини за градење(погоре опишано) **1.1.1** – Е1.13 – 4491м²

1.1.2 – Е1.8 – 25м²

Вкупно изградена површина: 4516м²

Процент на изграденост: 62,75%

Коефициент на искористеност: 0,63

Висина на венец: 4,5м

Број на катови: П

Пристап: Пристапот е обезбеден преку јавен пат од кој се пристапува во градежно земјиште сопственост на инвеститорот, планирано за пристапен земјен пат кој води до проектниот опфат, односно планирана ГП бр.1

Паркирање: Паркирањето се решава во рамките на сопствената парцела, каде се планираат две паркирни места за привремено одржување на фотоволтаичната електрана. За определувањето на потребниот број на паркирни места, користени се нормативи според Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.225/20, 219/21 и 104/2022).

5. Мерки за заштита

5.1 Мерки за заштита на животната средина

Законската регулатива врз основа на која се уредува планскиот опфат, од аспект на заштита на животната средина и која е потребно да се примени при изработка на урбанистичкиот план или друг вид урбанистичка документација е следна:

- Закон за животната средина (Сл.весник на РМ бр.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15 и 39/16);

- Закон за заштита на природата(Сл.весник на РМ бр.59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, и 63/16);

- Закон за квалитетот на амбиентниот воздух(Сл.весник на РМ бр.67/04, 92/07, 35/10);

- Закон за водите(Сл.весник на РМ бр.87/08, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23,13, 163/13, 180/14, 146/15, и 52/16);

- Уредба за класификација на водите(Сл.весник на РМ бр.18/99);

- Уредба за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води(Сл.весник на РМ бр.18/99);

- Закон за управување со отпадот(Сл.весник на РМ бр.68/04, 107/07, 102/08, 143/08 и 124/10);

-Закон за заштита од бучава во животната средина(Сл.весник на РМ бр.79/07 и 124/10);

-Закон за заштита и спасување(Сл.весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16);

-Закон за земјоделско земјиште(Сл.весник на РМ бр.135/07, 17/08, 18/11, 42/11, 148/11, 95/12, 79/13, 87/13, 106/13, 164/13, 39/14, 166/14, 72/15, 98/15, 154/14, 215/15, 7/16 и 39/15);

-Правилник за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.225/20, 219/21 и 104/22);

-Закон за градење и други законски и подзаконски акти.

Право и должност на Република Северна Македонија, општините, како и сите правни и физички лица е да обезбедат услови за заштита и унапредување на животната средина, а тоа е регулирано со Законот за животната средина (Сл.весник на РМ бр.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15 и 39/16).

Цели на овој Закон се:

- Зачувување, заштита, обновување и унапредување на квалитетот на животната средина;
- Заштита на животот и здравјето на луѓето;
- Заштита на биолошката разновидност;
- Рационално и одржливо користење на природните богатства и
- Спроведување и унапредување на мерките за решавање на регионалните и на глобалните проблеми на животната средина.

Секој е должен при превземањето активности или при вршење на дејности да обезбеди висок степен на заштита на животната средина и животот и здравјето на луѓето.

Заштита и унапредување на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и други) со кои се обезбедува поддршка и создавање на услови за заштита од загадување, деградација и влијание врз медиумите и одделните области на животната средина.

Државата формира мрежа за мониторинг, што се состои од мониторинг на медиумите (водата, воздухот и почвата) и областите на животната средина.

Целокупната активност во оваа област ќе се насочува кон обезбедување на непречен просторен развој, при едновремена заштита на квалитетна, здрава и хумана средина за живеење и работа.

Мерките за заштита и унапредување на квалитетот на средината ќе бидат вградени во создавањето на концептот на просторната организација на урбаниот опфат.

5.2 Мерки за заштита и спасување

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08,124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, и 106/16) и Закон за пожарникарство (Сл.весник на РМ бр.67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 И 39/16), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Заштитата и спасувањето е работа од јавен интерес за Републиката. Системот за заштита и спасување го организираат и спроведуваат државните органи, органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговските друштва, здруженијата на граѓани, граѓаните и силите за заштита и спасување на начин уреден со Закон за заштита и спасување („Сл.весник на РМ,,бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16) и Закон за пожарникарство („Сл.весник на РМ,, бр.67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16), како и: Уредбата за спроведување на заштита и спасување од пожари („Сл.весник на РМ,, бр.98/05) и Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на градбите, како и учество во техничкиот преглед („Сл.весник на РМ,,бр.105/05).

Системот за заштита и спасување се остварува преку:

- Набљудување, откривање, следење и проучување на можните опасности;
- Ублажување и спречување на настанување на можните опасности;
- Известување и предупредување за можните опасности и давање упатства за заштита, спасување и помош;
- Едукација и оспособување за заштита, спасување и помош;
- Организирање на силите за заштита и спасување и воспоставување и одржување на другите форми на подготвеност за заштита, спасување и помош;
- Самозаштита, самопомош и заемна помош;
- Мобилизација и активирање на силите и сретствата за заштита и спасување;
- Одредување и изведување на заштитни мерки;
- Спасување и помош;
- Отстранување на последиците од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епитофитии и други несреќи, до обезбедување на основните услови за живот;
- Надзор на спроведувањето на заштитата и спасувањето;
- Давање на помош на подрачјата кои претрпеле штети од поголеми размери од природни непогоди, епидемии, епизоотии и други несреќи, а кои искажале потреба за тоа и
- Примање помош од други држави.

Заради организирано спроведување на заштитата и спасување, учесниците во системот за заштита и спасување, донесуваат План за заштита и спасување од природни непогоди, епидемии, епизоотии и други несреќи. Планот се изработува врз основа на Процена на загрозеност од природни непогоди, епидемии, епизоотии и други несреќи. Истиот содржи превентивни и оперативни мерки, активности и постапки за заштита и спасување. Планот го донесува Советот на Општината.

Согласно чл.51 и чл.53 од горенаведениот Закон за заштита и спасување, мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани.

Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата.

Во функција на превенција се следните мерки и активности:

1. Изработка на Процена на загрозеност на можни опасности и План за заштита и спасување од проценетите опасности;
2. Вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа;
3. Уредување на просторот и изградба на објекти, во функција на заштита и спасување;
4. Воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување;
5. Обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, во плановите како и при изградба на градбите и инфраструктурата, согласно чл.53 од Законот за заштита и спасување, како и во склад со Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на градбите, како и учество во техничкиот преглед („Сл.весник на РМ,,бр.105/05).

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- При планирањето и уредувањето на просторот и населбите
- Во проекти за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност
и
- При изградба на објект и инфраструктура.

Согласно чл.54 од Закон за заштита и спасување („Сл.весник на РМ„бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16), а во функција на уредување на просторот, задолжително се обезбедува:

- Изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства
- Регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи
- Изградба на снеготаштитни појаси и пошумување на голините
- Обезбедување на противпожарни печки
- Изградба на градби за заштита и
- Изградба на потребната инфраструктура

Согласно чл.61 од Закон за заштита и спасување („Сл.весник на РМ„бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16), се предвидуваат:

Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

Превентивни мерки за заштита и спасување од пожар, експлозии и опасни материи се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање на изградба на градбите.

Инвеститорот во проектната документација за изградба на градби, како и за градби на кои се врши реконструкција-пренамена е должен да изготви посебен Елаборат за заштита од пожар, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи. Од изработка на елаборатите се изземаат станбените градби со висина на венец до 10м. И јавните градби со капацитет на истовремен престој до 25 лица. Согласност за застапеност на мерките од пожар, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата за заштита и спасување, согласно чл.70 од Законот за заштита и спасување („Сл.весник на РМ„бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16). Организацијата и спроведувањето на заштитата и спроведувањето од пожар, која се остварува во рамките на системот за заштита и спасување се уредува со Законот за пожарникарство („Сл.весник на РМ„ бр.67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16), и Уредбата за спроведување на заштита и спасување од пожари („Сл.весник на РМ„ бр.98/05), Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти („Сл.весник на РМ„ бр. 94/09) и други законски и подзаконски акти кои ја регулираат оваа материја.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, планскиот опфат, во случај на пожар, ќе го опслужува противпожарната единица од Прилеп. Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степеност на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови, и слични погодности кои имаат влијание врз загрозеноста и заштитата од пожари.

Заради поуспешна заштита од вакви и слични појави се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на истите, спречување на нивно ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари. Затоа потребно е планираната сообраќајна инфраструктура со хоризонталните и вертикалните елементи на коловозот да овозможат непречена интервенција на противпожарните возила, во согласност со ПП норми и стандарди, водењето на другата инфраструктура да биде во инфраструктурни коридори, подземно поставени на дозволени безбедносни меѓусебни растојанија, кое ќе се дефинира со основните проекти.

- Пешачките патеки во внатрешноста на опфатот се така конципирани и димензионирани да можат да обезбедат режимски сообраќај до предвидените и постојните градби во случај на пожар. Истите се димензионирани со доволна широчина на пристапот и соодветна конструкција, за да овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожар и спасување на луѓето.
- Рабниците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0см. и закосени, поради лесен пристап на пожарни возиле до објектот.

При дефинирањето на градбите во рамките на градежните парцели земено е во предвид потребното минимално растојание меѓу градбите од аспект на префрлање на пожарот од една до друга градба во зависност од предвидената висина на градбите и од противпожарната оптовареност на истите.

За градбите за кои не се однесува оваа одредба ќе се применуваат важечките мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

Согласно чл.76 од Законот за заштита и спасување („Сл.весник на РМ„бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16), Јавното претпријатие што стопанисува со водоводна мрежа во градот Прилеп е должно да изработи основни решенија на улична хидрантска мрежа со сите делови на градот така и во планскиот опфат кој е предмет на планската документација.

При изработка на основните проекти на предвидените градби во рамките на планскиот опфат да се предвиди громобранска инсталација со цел да нема појава од зголемено пожарно оптеретување.

Заштита и спасување од урнатини

Заштитата и спасувањето од урнатини, опфаќа превентивни и оперативни мерки. За овој план важни се превентивните мерки за заштита од уривање, кои се состојат од активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на градбите. Ова подразбира да се градат градби асейзмички, да се обезбеди слободен проток на

сообраќајниците и да не се создаваат тесни грла на истите, да се обезбеди депонија за складирање на градежниот отпад, при евентуални урнатини. Организацијата и спроведувањето на спасувањето од урнатини, кое се остварува во рамките на системот за заштита и спасување, се уредува со Уредбата за спроведување на спасувањето од урнатини („Сл.весник на РМ,,бр.98/05).

Мерки за заштита од пожар на објектите

Сообраќајниот систем на планскиот опфат се состои од сообраќајница оја овозможува лесен пристап на противпожарните возила до градбите.

При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила.

Сите сообраќајници и пристапи планирани се така да овозможуваат несметан пристап на пожарни возила со доволна широчина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасувањето на луѓето.

Ивичњациите на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0см. и закосени, поради лесен пристап на пожарни возиле до градбите.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување („Сл.весник на РМ,,бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16).

При реализација на Урбанистичкиот проект, да се почитуваат мерките од Законот за заштита и спасување („Сл.весник на РМ,,бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16).

Заштита од природни непогоди

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од 8 степени МСЗ, потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на градбите.

Густијата на градбите, односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичко проектирање, градби со помали висини и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

При реализација на Урбанистичкиот план, согласно членовите 13, 14, 34, и 35 мора да се почитуваат мерките од Законот за заштита и спасување („Сл.весник на РМ,,бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16) и Законот за пожарникарство („Сл.весник на РМ,, бр.67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16).

5.3 Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидност

Домувањето, мобилноста и пристапноста се основните предуслови за спроведување на сите активности во секојдневното живеење на лицата со инвалидност и нивното вклучување во заедницата.

За сите овие подрачја се воочува потребата за развој на стандардите. Потребно е во сегментот на пристапноста да се градат сообраќајници со спуштени рабници, раскрсници со звучни семафорски уреди, со тактилни површини за слепи лица, како и звучни и визуелни најави во возилата на јавниот превоз, со можност слепото лице да користи куче – водич во сите средства на јавниот превоз и влез во сите градби за јавни намени.

Во градскиот и меѓуградскиот јавен сообраќај да се воведат адаптирани нископодни автобуси. Треба да се обрне внимание за воведување на приспособени меѓуградски автобуски линии. Неопходна е достапност на јавниот превоз на сите линии, пристапност на возниот ред и на возилата и обезбедување на давање јасни и достапни информации на терминалите и на возилата.

Во периодот на спроведување на Стратегијата, една од најважните задачи треба да биде промовирањето на „Универзалниот дизајн“, „Универзалниот дизајн“, означува оформување на производите, опкружувањето, програмите и услугите, на начин да може да го користат сите луѓе во најголема можна мера, без потреба од приспособување или посебно информирање.

Посебна цел е: Обезбедување на пристапност и достапност во сите сегменти на живеење.

Мерки:

- Да се воспостави опкружување пристапно за лицата со инвалидност со примената на начелата на универзалниот дизајн, избегнувајќи го на тој начин создавањето на нови пречки;
- Да се овозможи достапност на превозот на сите лица со инвалидност;
- Да се развијат едукациски програми поврзани со примената на „Универзалниот дизајн“;
- Да се обезбеди пристап до информациите и комуникациите за сите лица со инвалидност;
- Да се обезбеди примена на современите технологии;
- Да се воспостави систем на помош при решавањето на станбеното прашање за лицата со инвалидност.

5.3 Мерки за заштита на културното наследство

Докопку при реализација на урбанистичкиот проект се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од чл.65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, 71/04,

115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18).

(1) Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на чл.129 ст.2 на законот;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

(2) По исклучок од ставот (1) на овој член, ако предметите се ископани, односно извадени заради нивна подобра заштита или со оглед на околностите, изведувачот на работите е должен:

1. Да ги предаде откриените предмети при нивното пријавување или тоа да го направи при идентификација во смисла на членот 66 од овој закон, а до предавањето да превземе мерки кои се нужни за да не пропаднат и да не се оштетат или да се оттуѓат и
2. Да ги даде сите релевантни податоци во врска со местото и положбата на предметите во времето на откривањето и за околностите под кои тоа е направено.

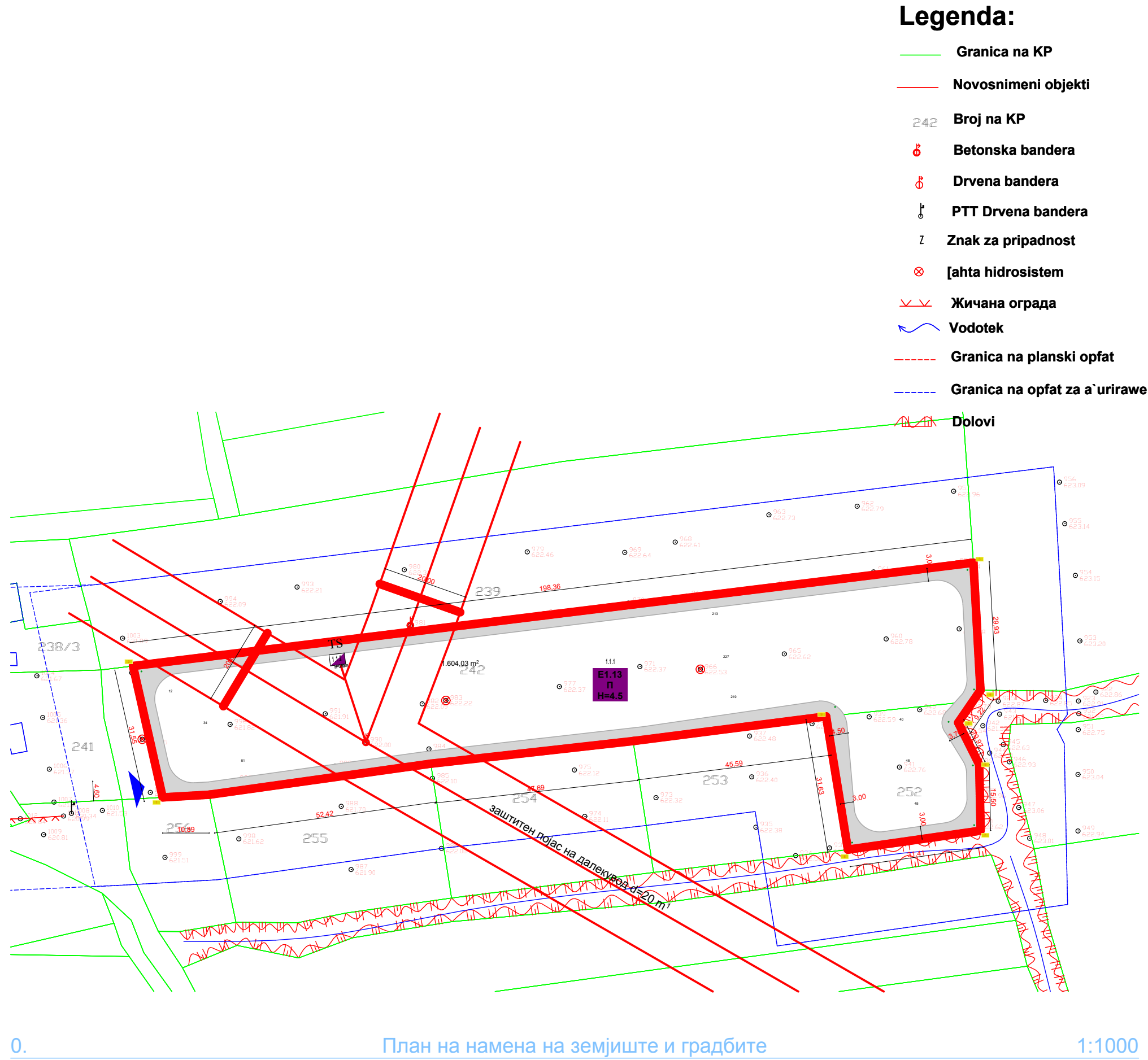
Составил:

Марјан Димески д-р

**Marjancho
Dimeski**

Digitally signed by Marjancho Dimeski
DN: c=MK, SERIALNUMBER=149288, SN=Dimeski,
G=Marjancho, CN=Marjancho Dimeski
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2023.01.29 08:16:22

ГРАФИЧКИ ДЕЛ-СИНТЕЗЕН ПЛАН



0. План на намена на земјиште и градбите 1:1000

Marjancho Dimeski

Digitally signed by Marjancho Dimeski
DN: C=MK, SERIALNUMBER=149288, SN=Dimeski,
G=Marjancho, CN=Marjancho Dimeski
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2023.01.29 08:16:29

наслов на планот:	Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани со капацитет до 1MW на дел од КП 242 и 252 КО Галичани општина Прилеп
објект:	Е1.13-Површински соларна и фотоволтаична електрана
Проектна документација	
нарачател на планот:	Ромео Јосифоски
планери:	арх.Димески Марјан, ди. овл.бр.0.0091
фаза:	УРБАНИЗАМ - "У"
лист:	План на намена на земјиште и градбите
локација:	дел од КП 242 и 252 КО Галичани-Прилеп
назив на правното лице-изработувач:	"ПРОБЕЛА" увоз-извоз дооел - Прилеп
Лиценца за Б за проектирање на градби од втора категорија:	бр.П.488/Б од 09.03.2017 год.
управител:	Марјан Димески д.и.а.
тех.бр.	14/2022
размер:	1:1000
датум:	Мај, 2022
Лист бр.	3
ПРОЕКТИРАЊЕ - УРБАНИЗАМ - ВНАТРЕШЕН ДИЗАЈН	

ЛЕГЕНДА:

- ГРНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ (0,8 ha)
- Е1.8 - ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА
- PV MODUL - ФОТОВОЛТАИЧНИ ПАНЕЛИ
- ЗЕМЈЕН ПАТ - КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛИ со НАМЕНА ЈАВЕН ПАТ
- ЗЕМЈЕН ПАТ - внатрешна сообраќајница
- ВЛЕЗ/ИЗЛЕЗ во ГП 01 на КП 35, КО ПРИЛЕП
- ТРАФОСТАНИЦА - ПОСТАВЕН НА А.Б. ФУНДАМЕНТ 3,60 x 6,40 m¹
- ПОДЗЕМЕН НОВО ПЛАНИРАН ЕЛЕКТРИЧЕН КАБЕЛ

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

површина на проектн опфат	ред.бр.на ГП	број на површина за градба	површина на ГП м ²	класа на намена	површина за градба м ²	вкупно изградена површина м ²	макс. височина на градба до завршен венец Н= м ¹	спратност на објекти	изградена проценти	коэф. на искористеност	паркирање
7194,87	Г.П 1	1.1.1	7194.87	"Е 1.13"	4491	4516	4.5	П	62.76%	0.63	во гп во сопственост на инвеститорот
		1.1.2		"Е 1.8"	25						
		вкупно	7194.87		4516	4516	4.5	П			

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТЕН ОПФАТ - по УП вон опфат на урбан. план		
ОПИС		ПОВРШИНА м ²
1	површина на плански опфат	7194.87
2	површина на ГП 1	7194.87
3	површина под објект ГП 1	4516
4	бруто развиена површина	4516
5	внатрешна сообраќајница	1600
6	процент на изграденост	62.76%
7	коэффициент на искористеност	0.63
8	заштитен појас на далекувод	1081
9	вкупен број на градежни парцели	1

наслов на планот:

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани со капацитет до 1MW на дел од КП 242 и 252 КО Галичани општина Прилеп

објект:

Е1.13-Површински соларна и фотоволтаична електрана

Проектна документација

нарачател на планот:

Ромео Јосифоски

планири:

арх.Димески Марјан, ди. овл.бр.0.0091

Marjancho Dimeski

Digitally signed by Marjancho Dimeski
DN: c=MK, SERIALNUMBER=149288,
SN=Dimeski, G=Marjancho, CN=Marjancho
Dimeski
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2023.01.29 08:16:37

фаза:

УРБАНИЗАМ - "У"

лист:

Дефинирана површина за градење, градежна линија, нумерација, намена, катност, висина на градбата

локација:

дел од КП 242 и 252 КО Галичани-Прилеп

назив на правното лице-изработувач:

"ПРОБЕЛА" увоз-извоз дооел - Прилеп

Лиценца за Б за проектирање на градби од втора категорија:

бр.П.488/Б од 09.03.2017 год.

управител:

Марјан Димески д.и.а.

тех.бр.

14/2022

размер:

1:1000

датум:

Мај, 2022

Лист бр.

4



ПРОЕКТИРАЊЕ - УРБАНИЗАМ - ВНАТРЕШЕН ДИЗАЈН

0. Дефинирана површина за градење, градежна линија, нумерација, намена, катност, висина на градбата

1:1000

ДЕТАЛНИ ТОЧКИ		
БРОЈ	X	Y
1	7 540 634,91	4 573 470,97
2	7 540 628,06	4 573 501,76
3	7 540 824,79	4 573 525,95
4	7 540 826,44	4 573 496,07
5	7 540 824,14	4 573 488,59
6	7 540 826,15	4 573 478,67
7	7 540 826,48	4 573 463,17
8	7 540 795,38	4 573 458,73
9	7 540 790,28	4 573 489,94

НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ НА ВКРСНИ
ТОЧКИ НА СООБРАКАЈНИЦИ СО КООРДИНАТИ

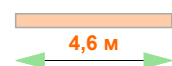
Р.БР	ВКРСНИ ТОЧКИ- АПСОЛУТНИ КОТИ	КООРДИНАТИ	
		x	y
I	621.47	7 540 636.27	4 573 471.77
II	621.65	7 540 629.88	4 573 500.47
III	623.14	7 540 823.38	4 573 524.26
IV	622.9	7 540 824.92	4 573 496.24
V	622.8	7 540 818.96	4 573 488.66
VI	622.7	7 540 824.65	4 573 478.46
VII	622.6	7 540 824.95	4 573 464.46
VIII	622.5	7 540 796.35	4 573 460.38
IX	622.6	7 540 792.37	4 573 492.15

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ (0,8 ha)
- Е1.8 - ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА
- PV MODUL - ФОТОВОЛТАИЧНИ ПАНЕЛИ
- ЗЕМЈЕН ПАТ - КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛИ со НАМЕНА ЈАВЕН ПАТ
- ЗЕМЈЕН ПАТ - внатрешна сообраќајница
- ВЛЕЗ/ИЗЛЕЗ во ГП 01 на КП 35, КО ПРИЛЕП
- ТРАФОСТАНИЦА - ПОСТАВЕН НА А.Б. ФУНДАМЕНТ 3,60 x 6,40 м¹
- ПОДЗЕМЕН НОВО ПЛАНИРАН ЕЛЕКТРИЧЕН КАБЕЛ

ЛЕГЕНДА СООБРАКАЈ

Пресек „1-1,,
пристапен земјен пат



Пресек „3-3,,
внатрешна сообраќајница
коловоз-тампон



0.

Сообраќајно и нивелманско решение

1:1000

наслов на планот:

Урбанистички проект вон
опфат на урбанистички план
за формирање на градежна
парцела со намена Е1.13-
површински соларни и
фотоволтаични електрани со
капацитет до 1MW на дел од
КП 242 и 252 КО Галичани
општина Прилеп

објект:

Е1.13-Површински соларна и фотоволтаична
електрана

Проектна документација

нарачател на планот:

Ромео Јосифоски

планери:

арх.Димески Марјан, ди.
овл.бр.0.0091

Marjancho
Dimeski

Digitally signed by Marjancho Dimeski
DN: c=MK, SERIALNUMBER=149288,
SN=Dimeski, G=Marjancho, CN=Marjancho
Dimeski
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2023.01.29 08:16:45

фаза:

УРБАНИЗАМ - "У"

лист:

Сообраќајно и
нивелманско
решение

локација:

дел од КП 242 и 252 КО Галичани-
Прилеп

назив на правното лице-изработувач:

"ПРОБЕЛА" увоз-извоз дооел -
Прилеп

Лиценца за Б за проектирање на градби од втора категорија:

бр.П.488/Б од 09.03.2017 год.

управител:

Марјан Димески д.и.а.

тех.бр.

14/2022

размер:

1:1000

датум:

Мај, 2022

Лист бр.

5



ПРОЕКТИРАЊЕ - УРБАНИЗАМ - ВНАТРЕШЕН ДИЗАЈН

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ (0,8 ha)
- Е1.8 - ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА
- PV MODUL - ФОТОВОЛТАИЧНИ ПАНЕЛИ
- ЗЕМЈЕН ПАТ - КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛИ со НАМЕНА ЈАВЕН ПАТ
- ЗЕМЈЕН ПАТ - внатрешна сообраќајница
- ВЛЕЗ/ИЗЛЕЗ во ГП 01 на КП 35, КО ПРИЛЕП
- ТРАФОСТАНИЦА - ПОСТАВЕН НА А.Б. ФУНДАМЕНТ 3,60 x 6,40 m¹
- ПОДЗЕМЕН НОВО ПЛАНИРАН ЕЛЕКТРИЧЕН КАБЕЛ
- РЕГУЛАЦИЈА НА ДОЛ-ВОДОТЕК

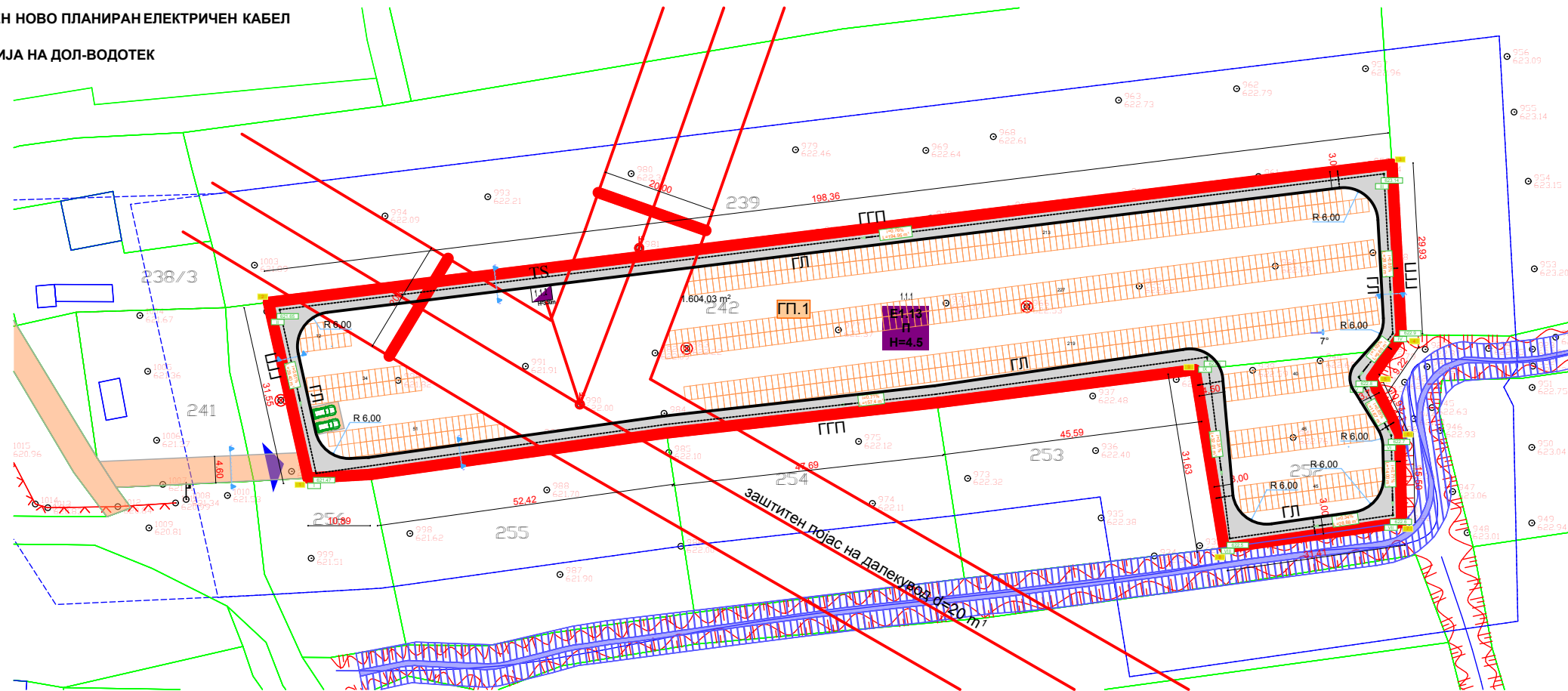
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

површина на проектн опфат	ред.бр.на ГП	број на површина за градба	површина на ГП м ²	класа на намена	површина за градба м ²	вкупно изграде површина м ²	мак. височина на градба до завр - шен венец Н= м ¹	спратност на објекти	изграде. %	коэф. на искорис.	паркирање
7194,87	Г.П 1	1.1.1	7194.87	"Е 1.13"	4491	4516	4.5	П	62.76%	0.63	во гп во сопственост на инвеститорот
		1.1.2		"Е 1.8"	25						
		вкупно	7194.87		4516	4516	4.5	П			

НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ НА ВКРСНИ ТОЧКИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ СО КООРДИНАТИ

р.бр	ВКРСНИ ТОЧКИ- АПСЛУТНИ КОТИ	КООРДИНАТИ	
		x	y
I	621.47	7 540 636.27	4 573 471.77
II	621.65	7 540 629.88	4 573 500.47
III	623.14	7 540 823.38	4 573 524.26
IV	622.9	7 540 824.92	4 573 496.24
V	622.8	7 540 818.96	4 573 488.66
VI	622.7	7 540 824.65	4 573 478.46
VII	622.6	7 540 824.95	4 573 464.46
VIII	622.5	7 540 796.35	4 573 460.38
IX	622.6	7 540 792.37	4 573 492.15

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТЕН ОПФАТ - по УП вон опфат на урбан. план		
ОПИС		ПОВРШИНА м ²
1	површина на плански опфат	7194.87
2	површина на ГП 1	7194.87
3	површина под објект ГП 1	4516
4	бруто развиена површина	4516
5	внатрешна сообраќајница	1600
6	процент на изграденост	62.76%
7	коэффициент на искористеност	0.63
8	заштитен појас на далекувод	1081
9	вкупен број на градежни парцели	1



ДЕТАЛНИ ТОЧКИ		
БРОЈ	X	Y
1	7 540 634,91	4 573 470,97
2	7 540 628,06	4 573 501,76
3	7 540 824,79	4 573 525,95
4	7 540 826,44	4 573 496,07
5	7 540 824,14	4 573 488,59
6	7 540 826,15	4 573 478,67
7	7 540 826,48	4 573 463,17
8	7 540 795,38	4 573 458,73
9	7 540 790,28	4 573 489,94

ЛЕГЕНДА СООБРАЌАЈ

- Пресек „1-1,,
пристапен земјен пат
- 4,6 м
- Пресек „3-3,,
внатрешна сообраќајница
коловоз-тампон
- 3 м

0.

Урбанистичко решение на проектн опфат

1:1000

наслов на планот:

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани со капацитет до 1MW на дел од КП 242 и 252 КО Галичани општина Прилеп

објект:

Е1.13-Површински соларна и фотоволтаична електрана

Проектна документација

нарачател на планот:

Ромео Јосифоски

планири:

арх.Димески Марјан, ди.
овл.бр.0.0091

Marjancho
Dimeski

Digitally signed by Marjancho Dimeski
DN: cn=MK, SERIALNUMBER=149288,
sn=Dimeski, g=Marjancho, cn=Marjancho
Dimeski
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2023.01.29 08:16:52

фаза:

УРБАНИЗАМ - "У"

лист:

Урбанистичко
решение на проектн
опфат

локација:

дел од КП 242 и 252 КО Галичани-
Прилеп

назив на правното лице-изработувач:

"ПРОБЕЛА" увоз-извоз дооел -
Прилеп

Лиценца за Б за проектирање на градби од втора категорија:

бр.П.488/Б од 09.03.2017 год.

управител:

Марјан Димески д.и.а.

тех.бр.

14/2022

размер:

1:1000

датум:

Мај, 2022

Лист бр.

6



ПРОЕКТИРАЊЕ - УРБАНИЗАМ - ВНАТРЕШЕН ДИЗАЈН