ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
ул.“Прилепски бранители” бр.1,7500 Прилеп; тел.048 401 725; e-mail: jpzapup@yahoo.com

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

за четврт 3, блок 3.12, Општина Прилеп
фаза: нацрт план
плански период: 2021 – 2026 год.

Тех.бр.....020/21
Објект.....Детален урбанистички план
Локација.....Четврт 3, Блок 3.12, КО Прилеп, Општина Прилеп
Нарачател.....Општина Прилеп
Донесувач.....Општина Прилеп
Изработувач на планот.....ЈП за ПУП - Прилеп
Лиценца за изработување
на урбанистички планови.....бр. 0029
Одговорен планер,потписник
на планска документација.....

Ilija Belichoski
Digitally signed by Ilija Belichoski
DN: cn=Ilija Belichoski c=MK o=Makedonski Telekom ou=JP za PUP Prilep :4021004144432
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2022-09-19 09:53+02:00

Илија Беличоски д.и.а. – овластен планер
бр. на овластување **0.0098**

Соработници.....

Katerina Spirkoska
Digitally signed by Katerina Spirkoska
DN: cn=Katerina Spirkoska c=MK o=Makedonski Telekom ou=JP za PUP Prilep :4021004144432
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2022-09-19 10:20+02:00

Катерина Спиркоска д.и.а. – овластен планер
бр. на овластување **0.0576**

Makedonski Telekom CA, Maja Koneska Andreeska
Digitally signed by Makedonski Telekom CA, Maja Koneska Andreeska
DN: c=MK, o=Makedonski Telekom, cn=Makedonski Telekom CA, ou=JP za PUP Prilep :4021004144432, serialNumber=CRT3580794, cn=Maja Koneska Andreeska
Date: 2022.09.19 10:15:53 +02'00'

Маја Конекса Андрееска д.и.а. – овластен планер
бр. на овластување **0.0477**

Digitally signed by Nikolina Ruvcheska
DN: cn=Nikolina Ruvcheska c=MK o=Makedonski Telekom ou=INFA INZhENERING :4021008504360
Reason: I am the author of this document
Location: ...
Date: 2022-09-19 13:10+02:00

Николина Рувческа д.г.и. – проектант, водовод и канализација
број на овластување **А 2.0413**

Dimko Djidjaleski
Digitally signed by Dimko Djidjaleski
Date: 2022-09-19 10:45+02:00

Димко Џиџалески д.е.и. – проектант, електрика
број на овластување **А 4.0011**

Виктор Јованоски д.и.а.

Катица Илијеска д.и.а.

Место на изработка на планот.....Прилеп
Датум на завршување на планот.....Септември, 2022 год.
Одговорни ревиденти.....

Прилеп
Септември, 2022год.

Digitally signed by Borka Talevski
DN: c=MK, 2.5.4.97=VATMK-4021992106290, o=DGTP PERKAN PROEKT uvoz izvoz DOOEL Prilep, ou=DGTP PERKAN PROEKT uvoz izvoz DOOEL Prilep:4021992106290, givenName=Borka, sn=Talevski, serialNumber=CRT3602881, cn=Borka Talevski
Date: 2022.09.20 13:44:43 +02'00'

Друштво за градежништво, трговија и проектирање на Петар Иваноски ПЕРКАН ПРОЕКТ увоз-извоз ДООЕЛ
Бр. 119/22
20.09.2022 год
ПРИЛЕП

Makedonski Telekom CA, Marija Jankuloska Mladenovikj
Digitally signed by Makedonski Telekom CA, Marija Jankuloska Mladenovikj
DN: c=MK, o=Makedonski Telekom, cn=Makedonski Telekom CA, serialNumber=CRT3592386, cn=Marija Jankuloska Mladenovikj
Date: 2022.09.20 13:47:40 +02'00'

Makedonski Telekom CA, Katerina Miloshevska
Digitally signed by Makedonski Telekom CA, Katerina Miloshevska
DN: c=MK, o=Makedonski Telekom, cn=Makedonski Telekom CA, ou=DGTP PERKAN PROEKT DOOEL Prilep:4021992106290, serialNumber=CRT3588511, cn=Katerina Miloshevska
Date: 2022.09.20 13:51:01 +02'00'

Makedonski Telekom CA, Goran Arizankoski
Digitally signed by Makedonski Telekom CA, Goran Arizankoski
DN: c=MK, o=Makedonski Telekom, cn=Makedonski Telekom CA, ou=DGTP PERKAN PROEKT DOOEL Prilep :4021992106290, serialNumber=CRT3584651, cn=Goran Arizankoski
Date: 2022.09.20 13:52:40 +02'00'

В.Д.Директор
Зоран Јовески

Digitally signed by Zoran Joveski
DN: cn=Zoran Joveski gn=Zoran c=MK o=JP za PUP Prilep ou=JP za PUP Prilep:4021004144432
Reason: I am approving this document
Location:
Date: 2022-09-19 10:28+02:00

1 Општ дел
1.1 Насловна страна
1.2 Содржина
1.3 Регистрација од Централен Регистар на РМ
1.4 Лиценца на правното лице
1.5 Решение за назначување на одговорни планери
1.6 Копии од овластувањата на планерите
1.7 Програма за изработка на урбанистички планови на територијата на Општина Прилеп за 2021г.
1.8 Прилози на документационата основа, податоци и информации од субјектите кои ги вршат работите од областа на заштита на животната средина, заштита на културното наследство, заштитата и спасувањето, здравствената заштита, образованието, земјоделието, водостопанството, транспортот и врските, воздухопловството, безбедноста, јавните патишта, како и субјектите надлежни за изградба и одржување на сообраќајна, водоводна, канализациона, електроенергетска, телекомуникациска, топловодна и гасоводна инфраструктура.
1.9 Одговор на барање податоци бр.03-288/1 со архивски број 17-748/2 од 14.04.2021 год, издадено од Министерство на култура на Р.М. Управа за културно наследство.
1.9.1.1 Одговор на барање на податоци без архивски број 06.04.2021 год, издадено од Јавно комунално претријатие водовод и канализација - Прилеп.
1.9.1.2 Потврда за подземни и надземни инсталации на дистрибутивната мрежа и објекти бр. 10-55/7-121 од 31.03.2021год, издадено од ЕВН Македонија АД Скопје, КЕЦ – Прилеп.
1.9.1.3 Податоци за постојни ТК инсталации со архивски бр. 34809 од 01.04.2021год, издадено од Македоски Текелом - АД Скопје.

2. Документациона основа
2.1 Текстуален дел
2.1.1 Географско и геодетско одредување на подрачјето на планскиот опфат
2.1.1 Историјат на планирањето и уредувањето на планскиот опфат
2.1.2 Податоци за природни чинители и вредности во планскиот опфат и неговата околина
2.1.2.1 Географска положба
2.1.2.2 Сеизмика на просторот
2.1.2.3 Клима
2.1.2.4 Податоци за создадени вредности и чинители
2.1.2.5 Културно наследство
2.1.2.6 Инвентаризација на изградениот градежен фонд и на вкупната физичка супраструктура
2.1.5.2 Површина на опфатот - нумерички показатели
Нумерички показатели на ниво на катастарски парцели
2.1.5.3 Преглед на објекти по конструктивен систем
2.1.5.4 Преглед на објекти по спратност
2.1.5.5 Инвентаризација на постојни споменички целини, градби од културно-историско значење и културни предели
2.1.5.6 Инвентаризација и снимање на изградена комунална инфраструктура
2.1.7.1 Улична мрежа – сообраќај
2.1.7.2 Хидротехничка инфраструктура
Водовод
Фекална канализација
Атмосферска канализација
2.1.7.3 Електроенергетска мрежа
Телекомуникациска мрежа – ПТТ
2.1.8 Инвентаризација на бесправно изградени објекти
2.1.9 Анализа на степен на реализација на важечкиот урбанистички план
2.1.10 Анализа на можностите за просторен развој

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул. " Прилепски бранители" бр. 1,7500 Прилеп,тел. 048 401 725,e-mail: jpzapup@yahoo.com

2.1.11 Други подтоци и информации од субјектите од член 32 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, релевантни за постојната состојба на подрачјето во планскиот опфат

Графички прилози

1. Извод од измена и дополнување на ГУП на Прилеп, донесен со одлука бр.25-2888/5 од 28.12.2015г.
2. Извод од важечки ДУП за УАЕ бр.7, донесен со одлука бр.08-2932/1 од 27.06.1990год.
3. Извод од важечки ДУП за УАЕ 7, УБ 7.01, плански опфат А, донесен со одлука бр.07-1915/13 од 27.07.2012 год.
4. Извод од важечки ДУП за УАЕ 7, УБ 7.01, плански опфат Б, донесен со одлука бр.07-2406/21 од 31.10.2014 год.
5. Извод од важечки соседен ДУП за УАЕ 6, УБ 6.01, плански опфат 1, донесен со одлука бр.25-903/21 од 22.04.2016 год.
6. Извод од важечки соседен ДУП за Четврт 3, Блок 3.13, донесен со одлука бр.09-1194/4 од 14.05.2020 год.
7. Извод од важечки соседен ДУП за УАЕ бр.2-дел , денесен со одлука бр.08-3403/1 од 19.07.1989 год.
8. Плански решенија од претходно донесени детални урбанистички планови во планскиот опфат, како и важечки урбанистички планови чиишто плански опфати граничат со планскиот опфат на урбанистичкиот план М=1:1000, лист бр. 7
9. Ажурирана геодетска подлога М=1:1000, лист бр. 8
10. Документациона основа (инвентаризација на изградениот градежен фонд, вкупната физичка супраструктура, на земјиштето и зеленилото во планскиот опфат) М=1:1000, лист бр. 9
11. Документациона основа (инвентаризација на изградената комунална инфраструктура) М=1:1000, лист бр. 10

3. Планска документација

3.1 Текстуален дел
3.1.1 Вовед
3.1.2 Географска и геодетска местоположба на планскиот опфат
3.1.3 Текстуални одредби на план од повисоко ниво
3.1.4 Планска програма
3.1.5 Опис и образложение на планскиот концепт на просторниот развој
3.1.5.1 Систем на групи на класи на намени
3.1.5.2 Класа на намени
3.1.5.3 Густина на населеност
3.1.5.4 Парцелација и регулација
3.1.5.5 Урбано зеленило и озеленетост
3.1.6 Планско решение на комунална инфраструктура
3.1.6.1 Планско решение на сообраќајна инфраструктура
3.1.6.2 Хидротехничка инфраструктура
3.1.6.2.1 Водовод
3.1.6.2.2 Фекална канализација
3.1.6.2.3 Атмосферска канализација
3.1.6.2.4 Хидрантска мрежа
3.1.6.3 Електроенергетика
3.1.6.3.1 Улично осветлување
3.1.7 Телекомуникациска мрежа
3.1.12.1 Мобилна телефонија
3.1.8. Мерки за заштита
3.1.8.1 Мерки за заштита и спасување
3.1.8.2 Мерки за заштита и спасување од пожар
3.1.8.2.1 Хидрантска мрежа
3.1.8.3 Мерки за заштита на животната средина

3.1.8.4 Мерки за заштита на природата
3.1.8.5 Мерки за надминување на бариери за лицата со инвалидитет и со намалена подвижност
3.1.8.6 Мерки за заштита на културното наследство, конз. основи
3.1.9 Општи услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште на планот
3.1.10 Други општи услови
3.1.11 Посебни услови за изградба,развој и користење на градежното земјиште на планот
3.1.12. Посебни мерки - Заштитно конзерваторски основи
3.1.12.2 Спроведување на основите
3.1.13. Други посебни услови за градење
3.1.13.1. Посебни услови за градба од доменот на водоснабдување и одведување на отпадните води
3.1.13.2. Посебни услови за градба од доменот на електро - снабдувањето, јавното осветлување и електронски комуникации
3.1.13.3. Посебни услови за градба од доменот на сообраќајна инфраструктура

3.2 Нумерички дел
3.2.1 Нумерички показатели на ниво на плански опфат
3.2.2 Нумерички показатели на ниво на градежни парцели
3.2.3 Билансни показатели

3.3 Графички дел
1. План на намена на земјиштето и градбите М=1:1000,лист бр. 1
2. Регулационен план М=1:1000,лист бр. 2
3. План на површини за градење М=1:1000,лист бр. 3
4. Сообраќаен план со нивелациски план М=1:1000,лист бр. 4
5. Инфраструктурен план М=1:1000,лист бр. 5
6. План на зеленило М=1:1000,лист бр. 6
7. Заштитно конзерваторски основи М=1:1000,лист бр. 7
8. Синтезен план М=1:1000,лист бр. 8

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул. " Прилепски бранители" бр. 1,7500 Прилеп,тел. 048 401 725,e-mail: jpzapup@yahoo.com

Број: 0805-50/150520220003436

Датум и време: 26.8.2022 г. 09:19:00

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5913608
Целосен назив:	Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови Прилеп
Кратко име:	ЈП за ПУП Прилеп
Седиште:	ПРИЛЕПСКИ БРАНИТЕЛИ бр.1 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Вид на субјект на упис:	ДРУГО
Датум на основање:	7.10.2004 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Државна
ЕДБ:	4021004144432
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	03.5 - урбанизам, станбени односи и уредување на градежно земјиште
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	1.507.310,00
Уплатен дел MKD:	0,00
Вкупно основна главнина MKD:	1.507.310,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	4016670
Име и презиме/Назив:	СОВЕТ НА ОПШТИНА
Адреса:	ПИТУ ГУЛИ бр.2 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	1.507.310,00

Уплатен дел MKD:	0,00
Вкупен влог MKD:	1.507.310,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	49.31 - Градски и приградски патнички копнен транспорт
Дејности во внатрешниот промет:	49.31 - Градски и приградски патнички копнен транспорт 49.39 - Друг патнички копнен транспорт, неспомнат на друго место 52.21 - Услужни дејности поврзани со копнениот превоз 71.11 - Архитектонски дејности 71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување

ОВЛАСТУВАЊА

Овластени лица

ЕМБГ:	1210960440046
Име и презиме:	ЗОРАН ЈОВЕСКИ
Адреса:	ДИМО НАРЕДНИКОТ бр.ББ1/ 9 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Овластувања:	Вршител на должноста директор - Занимање:Дипл.Економист-Д-р на науки
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	jpzapup@yahoo.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Марија Стеваноска

Овластено лице:
Васе Трајковска

Број: 0805-50/150520220003436

Број: 0809-50/155020220083202

Датум и време: 31.8.2022 г. 08:26:21

/Електронски издаден документ/

П О Т В Р Д А

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5913608
Назив:	Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови Прилеп
Седиште:	ПРИЛЕПСКИ БРАНИТЕЛИ бр.1 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Не е регистрирана општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	49.31 - Градски и приградски патнички копнен транспорт
Други дејности во внатрешниот промет:	49.31 - Градски и приградски патнички копнен транспорт 49.39 - Друг патнички копнен транспорт, неспомнат на друго место 52.21 - Услужни дејности поврзани со копнениот превоз 71.11 - Архитектонски дејности 71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Нема
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Јавно претпријатие
за просторни и урбанистички планови Прилеп
ул. ПРИЛЕПСКИ БРАНИТЕЛИ бр. 1 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
ЕМБС: 5913608

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ, УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 16.09.2026 година

Број: 0108
16.09.2019 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Горан Сугарески

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ул. "Прилепски бранители" бр.1, 7500 Прилеп; тел. 048 401 725; e-mail: jpzapup@yahoo.com

Врз основа на член 67 и член 68 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на РСМ" број бр.32/20), а во врска со изработка на детален урбанистички план за Четврт 3, Блок 3.12, општина Прилеп,
ЈП за ПУП го издава следното;

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
Бр. 03-1113/1
13.12. 21
20 год.
ПРИЛЕП

Р Е Ш Е Н И Е

за назначување на планери

за изработка на Детален урбанистички план за Четврт 3, Блок 3.12, општина Прилеп, со технички број 020/21, како извршители се назначуваат:

одговорен планер:
Илија Беличоски, дипломиран инженер архитект – овластен планер
бр. на овластување 0.0098

соработници:
Катерина Спиркоска д.и.а – овластен планер
бр. на овластување 0.0576

Маја Конеска Андреeска д.и.а – овластен планер
бр. на овластување 0.0477

Николина Рувческа д.г.и – водовод и канализација
бр. на овластување 2.0413

Димко Џиџалески д.е.и. – електрика
бр. на овластување 4.0011

Виктор Јованоски д.и.а
Катица Илијеска и.а.

Планерот и проектантите се должни планот да го изработат согласно Законот за урбанистичко ("Службен весник на РСМ" број бр.32/20), Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ" бр.225/20), и друга релевантна законска и подзаконска регулатива од областа на урбанизмот.

Прилеп

Декември, 2021 год.

В.Д. Директор:
Зоран Јовески

_____

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ИЛИЈА БЕЛИЧОСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0098**

Издадено на: 13.08.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 став (4) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

КАТЕРИНА СПИРКОСКА

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 16.10.2022 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Број: 0.0576

Издадено на: 17.10.2017 год..

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

МАЈА КОНЕСКА АНДРЕЕСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0477**

Издадено на: 13.07.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ А

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

ГРАДЕЖНИШТВО

на

НИКОЛИНА РУВЧЕСКА

дипломиран градежен инженер (NQF VII_1)

со подмирување на членаринатa за секоја тековна година
овластувањето важи до 10.04.2027 год.

Број: 2.0413

Издадено на: 11.04.2022 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Радевски
дипл.инж.арх.

Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр. 70/13-пречистен текст, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30,16, 31/16, 39/16, 71/16), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ А

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

ЕЛЕКТРОТЕХНИКА

на

ДИМКО ЏИЦАЛЕСКИ

дипломиран електротехнички инженер

Овластувањето е со важност до: 19.11.2023 год.

Број: 4.0011

Издадено на: 20.11.2018 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Врз основа на член 40 , 93, 94, 95, и 96 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ 32/20), член 22, став 1, точка 1 и член 36 од Законот за локална самоуправа (Службен весник на РМ бр. 5/02) и член 26 од Статутот на Општина Прилеп (Службен гласник на Општина Прилеп бр. 4/05 и 10/08), Советот на општина Прилеп на седницата одржана на ден 25.12.2020 год, донесе:

ГОДИШНА ПРОГРАМА
ЗА ФИНАНСИРАЊЕ НА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ НА ТЕРИТОРИЈАТА НА ОПШТИНА ПРИЛЕП ЗА 2021 ГОДИНА

1. Вовед

Годишната програма за изработка на урбанистичките планови на Општина Прилеп за 2021година, која што опфаќа изработка и донесување на урбанистички планови, урбанистичко-планска документација, урбанистичко-проектна документација и планско-проектна документација, што претставува основа за уредување и опремување на градежното земјиште.

Планирањето исто така е и основа за создавање на единствена реална функционална целина преку кое ќе се овозможи отворање на нови локации за :

- А-Домување во станбени куќи и станбени згради
- Б-Комерцијални и деловни намени
- В-Јавни институции
- Г-Производство, дистрибуција и сервиси
- Д-Зеленило и рекреација
- Е-Инфраструктура

Планирањето се овозможува преку:

- Изработка на нов ГУП или измена и дополнување на постоечкиот
- Изработка на нови ДУП-ови или измена и дополнување на постоечките
- Урбанистички планови за село
- Урбанистички планови вон населено место
- Урбанистички проекти

2. Планирани активности

Урбанистичко планирање

I. Регулациски планови (ќе продолжат огласно чл.94 од Закон за урбанистичко планирање Сл.Весник на РСМ 32/2020)
II. Детални урбанистички планови
III. Урбанистички планови за село
IV. Урбанистичко планска и проектна документација
V. Урабнистички план вон населено место

I. РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАНОВИ

1	Регулациски план за Четврт 5,2	54,71ха	Финансирано од правни и физички лица
2	Регулациски план за Четврт 7,3	8,4 ха	Финансирано од правни и физички лица

II. ДЕТАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

1	Детален урбанистички план за Четврт 2 Блок 2.10	5,10 ха	Финансирано од средства на општината
2	Детален урбанистички план за Четврт 2 Блок 2.11	5.85 ха	Финансирано од правни и физички лица
3	Детален урбанистички план за Четврт 3 Блок 3.11	7,21 ха	Финансирано од правни и физички лица
4	Детален урбанистички план за Четврт 3 Блок 3.12	11.08ха	Финансирано од средства на општината
5	Детален урбанистички план за Четврт 4, блок 4.1, блок за детално планирање 4.1.1	2,65 ха	Финансирано од правни и физички лица
6	Детален урбанистички план за Четврт 4, блок 4.2, блок за детално планирање 4.2.5	6,66 ха	Финансирано од правни и физички лица
7	Детален урбанистички план за Четврт 4, блок 4.2, блок за детално планирање 4.2.11	6.87 ха	Финансирано од правни и физички лица
8	Детален урбанистички план за Четврт 5, Блок 5.1	11.64 ха	Финансирано од правни и физички лица
9	Детален урбанистички план за Четврт 6, Блок 6.1	7,91 ха	Финансирано од средства на општината
10	Детален урбанистички план за Четврт 6, Блок 6.2	16,5 ха	Финансирано од правни и физички лица
11	Детален урбанистички план за Четврт 6, Блок 6.3	18,84 ха	Финансирано од средства на Влада
12	Детален урбанистички план за Четврт 7, Блок 7.2	6,41ха	Финансирано од средства на општината
13	Детален урбанистички план за Четврт 7, блок 7.4, блок за детално планирање 7.4.1	3,18 ха	Финансирано од правни и физички лица
14	Детален урбанистички план за Четврт 7, блок 7.5	14,21 ха	Финансирано од правни и физички лица
15	Детален урбанистички план за Четврт 8, Блок 8.1	5.58 ха	Финансирано од средства на општината
16	Детален урбанистички план за Четврт 10, блок 10.5, блок за детално планирање 10.5.2	3,19 ха	Финансирано од правни и физички лица

17	Детален урбанистички план за Четврт 11 Блок 11.4	45,8 ха	Финансирано од средства на Влада
18	Детален урбанистички план за Четврт 12 Блок 12.4	11,27 ха	Финансирано од средства на општината
19	Детален урбанистички план за УЕ15, УБ 15,01 ПО„3“ (Детален урбанистички план за четврт 12, блок 12.1 плански опфат „3“)	1,02 ха	Финансирано од правни и физички лица

При изработка на ДУП (како и измена и дополнување на ДУП)- граница на плански опфат за детално планирање ќе биде дефиниран согласно Законот за урбанистичко планирање и во согласност со важечкиот генерален урбанистички план.

III УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ЗА СЕЛО

1	Плетвар	38,06ха	Финансирано преку Програмата за финансиска поддршка на руралниот развој преку Агенцијата за финансиска поддршка на земјоделството и руралниот развој
2	Селце	29,52ха	
3	Тополчани	95,98ха	
4	Ерековци	69,08ха	
5	Мажучиште	48,6ха	
6	Кадино Село	24,68ха	
7	Галичани	24,24ха	
8	Алинци	38,18ха	
9	Ново Лагово	43,5ха	
10	Витолиште	50,98ха	
11	Чепигово	12,61ха	
12	Клепач	20,13ха	
13	Подмол	18,41ха	
14	Загорани	28,44ха	
15	Голем Радобил	12,29ха	
16	Веселчани	13,96ха	
17	Крушевица	22,55ха	
18	Штавица	15,91ха	
19	Тројкрсти	13,89ха	
20	Дабница	16,5ха	
21	Бонче	24,31ха	
22	Волково	7,1ха	
23	Старо Лагово	7,48ха	
24	Беловодица	14,62ха	
25	Шелеверци	7,45ха	
26	Тројаци	9,87ха	
27	Прилепец	11,22ха	
28	Ракле	9,83ха	
29	Манастир	17,4ха	
30	Лениште	8,93ха	
31	Канатларци	89,20ха	Финансирано од средства на Влада
32	Ореовец	30,35ха	Биро за регионален развој

33	Крстец	20ха	Биро за регионален развој

IV. УРБАНИСТИЧКО ПЛАНСКА И ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1	ЛУПД за изградба на објекти за производство на електрична енергија од обновливи извори-биогас со капацитет до 1MW,со намена Е2-комунална супраструктура на дел од КП 1781,на дел од КП 1778,дел од КП 1782 и дел од КП 1783,КО Големо Коњари 1,општина Прилеп	Финансирано од правни и физички лица
2	ЛУПД ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГП СО УТВРДУВАЊЕ НА УСЛОВИ ЗА ГРАДБА НА ОБЈЕКТИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА ОД ОБНОВЛИВИ ИЗВОРИ (СОНЦЕ) СО НАМЕНА Е2- КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА СО КАПАЦИТЕТ ДО 1MW НА КП 1388/1, КП 1388/2, КП 1391, КП 1392, КП 1393, КП 1394, КП 1395, КП 1396, КП 1397, КП 1398, КП 1399, КП 1400, КП 1401, КП 1402, КП 1403, КП 1404, КП 1405, КП 1406, КП 1407, КО ТОПОЛЧАНИ, ОПШТИНА ПРИЛЕП	Финансирано од правни и физички лица
3	ЛУПД за комерцијално деловен комплекс со основна класа на намена Б3 големи угостителски единици со компатибилни класи на намени	Финансирано од правни и физички лица
4	ЛУПД за изградба на стопнаски комплекс во ГП на КП2025, КП2024, КП2022-дел, КП3012-дел КО Присад, Општина Прилеп	Финансирано од правни и физички лица

ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА

1	Проект за инфраструктура за изградба на линиски инфраструктурен објект - подземен електричен 20 kV кабел од постоечки челичен решеткаст поцинкуван столб на среднонапонски 10 kV ДВ Славеј до новопланираната трафостаница СТС 10(20)/0.4kV,50Hz, 630kVA „ДПТУ ГОЛД ЛАНД" Големо Коњари 1, КО Големо Коњари 1, општина Прилеп	Финансирано од правни и физички лица
2	Проект за инфарструктура за пристапен пат од локален пат Л600195537 (стар пат Прилеп - Скопје) до концесија за експлоатација за минерална суровина - мермер на локалитетот с. Беловодица КО Беловодица - дел Општина Прилеп	Финансирано од правни и физички лица
3	Проект за инфраструктура за општински пат Л6001955 29 од с. Ореовец до с. Крстец во КО Ореовец и КО Крстец, општина Прилеп	Финансирано од правни и физички лица
4	Проект за инфраструктура за линиска инфраструктурна градба: Нов 0.4 kV надземен извод низ КП бр.1239, бр.752, бр.2842, бр.750 и бр.1256 (КО Канатларци) – Општина Прилеп	Финансирано од правни и физички лица
5	Проект за инфраструктура за линиска инфраструктурна градба: Изградба на нов 10(20) kV надземен вод низ КП бр.4594 (КО Варош вон.грд.) и КП бр.2760 (КО Мало Коњари) – Општина Прилеп	Финансирано од средства на општината
6	ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ИНВЕСТИЦИОНО - ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА: Проект за дислокација на сегмент од оптички кабел Прилеп-Битола за клучка ТИРЗ Прилеп/Алинци, ОПШТИНА ПРИЛЕП	Финансирано од правни и физички лица

АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ:

1	Архитектонско - урбанистички проект за изградба на хала за сервис за автобуси (ГЗ) на Г.П. бр. 64, ДУП за УАЕ 1, УБ 1.04, К.П. бр. 3415, м.в. Бакалица, КО Варош, општина Прилеп	Финансирано од правни и физички лица
2	Архитектонско-урбанистички проект за препарцелација на градежни парцели, ГП 10 и ГП 11 од ДУП за УАЕ бр. 17, УБ бр. 17.02, дел Г, Општина Прилеп	Финансирано од правни и физички лица
3	АУП за препарцелација на ГП бр 163 од ДУП за УАЕ 1, УБ 1.04	Финансирано од правни и физички лица
4	АУП за ГП бр.1.1, по ДУП за УЕ 1 и 2, дел од УБ 1.4 и 2.4, локалитет Точила, ООУ Блаже Конески - Прилеп	Финансирано од средства на општината

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ:

1	Ул.,,Трајко Николоски,,600м.	Финансирано од средства на општината
2	Ул.,,Кеј 9-ти Септември,,, делови 1900м.(со сите фази на линиска инфраструктура)	Финансирано од средства на општината
3	Дел од локален водоснабдителен систем- Водоводна мрежа и хидротехнички објекти (препумпни станици, бунари, потисен цевовод и др.) во с.Канатларци, од постоен експлоатационен бунар, 4 800 000м	Финансирано од средства на општината
4	Општински пат од н.м. Манастир-крак до Манастир „Свети Никола“ 300м	Финансирано од средства на општината
5	Одвод на атмосферски отпадни води на делница од улица ,,Цане Кузманоски,,апр.300м	Финансирано од средства на општината
6	Одвод на атмосферски отпадни води делница по тротоар од ул.„Александар Македонски,, дел кај ул.,,Димо Наредникот,,,200м.	Финансирано од средства на општината
7	Транзитен вод за дел од проток на ободен канал во КО Варош.700м.	Финансирано од средства на општината
8	Делници за атмосфер. канализација на поедини улици низ градот--800,оо м.	Финансирано од средства на општината
9	Делници за Фекална канализација на поедини улици низ градот-800,оо м.	Финансирано од средства на општината
10	Делови од локален канализациски систем со прочистителни станиции во други населени места во општината.	Финансирано од средства на општината

3. Финансирање

За финансирање на Урбанистичките планови за село, наведени во оваа Програмата за изработка на урбанистички планови на територијата на Општина Прилеп за 2021 година, се обезбедени средства од Програмата за финансиска поддршка на руралниот развој преку Агенцијата за финансиска поддршка на земјоделството и руралниот развој , во согласност со законот, за Урбанистичкиот план за село Канатларци

.

се обезбедени средства од Владата на РСМ, како и за ДУП за Четврт 6 Блок 6.3 и Четврт 11 Блок 11.4, се обезбедени средства од Владата на РСМ.

За финансирање на останатите урбанистичките планови од програмата ќе се обезбедат средства од Буџетот на Општина Прилеп за 2021 година и од страна на заинтересирани правни и физички лица, чиишто програмски барања и подрачја на интерес се прифатливи за општината.

4. Завршни одредби

Во текот на годината во зависност од потребите , Програмата може да претрпи измени и дополнувања.

Врз основа на Годишната програма за изработка на урбанистичките планови, Општината како нарачател на планот постапува согласно Законот.

Оваа програма влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во ,,Службен гласник на Општина Прилеп,,

Број 09-3157/16
25.12.2020 година
П р и л е п

ПРЕТСЕДАТЕЛ
на Совет на Општина Прилеп
Еленче Ташковска

Република Северна Македонија

Министерство за култура

УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

ДО

Бр. 17-748/2
14.04.2021 година
Скопје

ЈП за ПУП ПРИЛЕП
ул. "Прилепски Бранители" бр. 1
7500 ПРИЛЕП

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ - ПРИЛЕП

ПРИМЕНО:	26.04.2021		
Орг. ед.	Број	Прилог	Вредн.
03	288/2		

Предмет: Доставување податоци
Врска: 03-288/1 од 31.03.2021год.

Во врска со вашето барање под горенаведениот број за добивање податоци за културното наследство за изработка и донесување на **ДУП за четврт 3, блок 3.12 Општина Прилеп – КО Прилеп**, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на планскиот опфат не постои заштитено добро ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализацијата на планот се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија" бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18).

Со почит,

Директор,
Аџо Коспов

Изработил: м-р С. Трајковски
Одобрил: м-р Б. Јовановска

Управа за заштита на културното наследство
Ул. „Павел Шатев " бр. 3, Скопје; П.Фах 220
contact@uzkn.gov.mk
+389 2 5517 700
www.uzkn.gov.mk

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕТПРИЈАТИЕ
“ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА “П Р И Л Е П
жиро сметка: 500000000432065 -Стопанска Банка А.Д.Битола
Ул.”А.Македонски” бб Прилеп “ Телефони:(048) 421-775,Факс (048) 424-925
e-mail: vodovodpp@yahoo.com

==========

До

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови - Прилеп
ул.„Прилепски бранители“ бр.1
7500 Прилеп

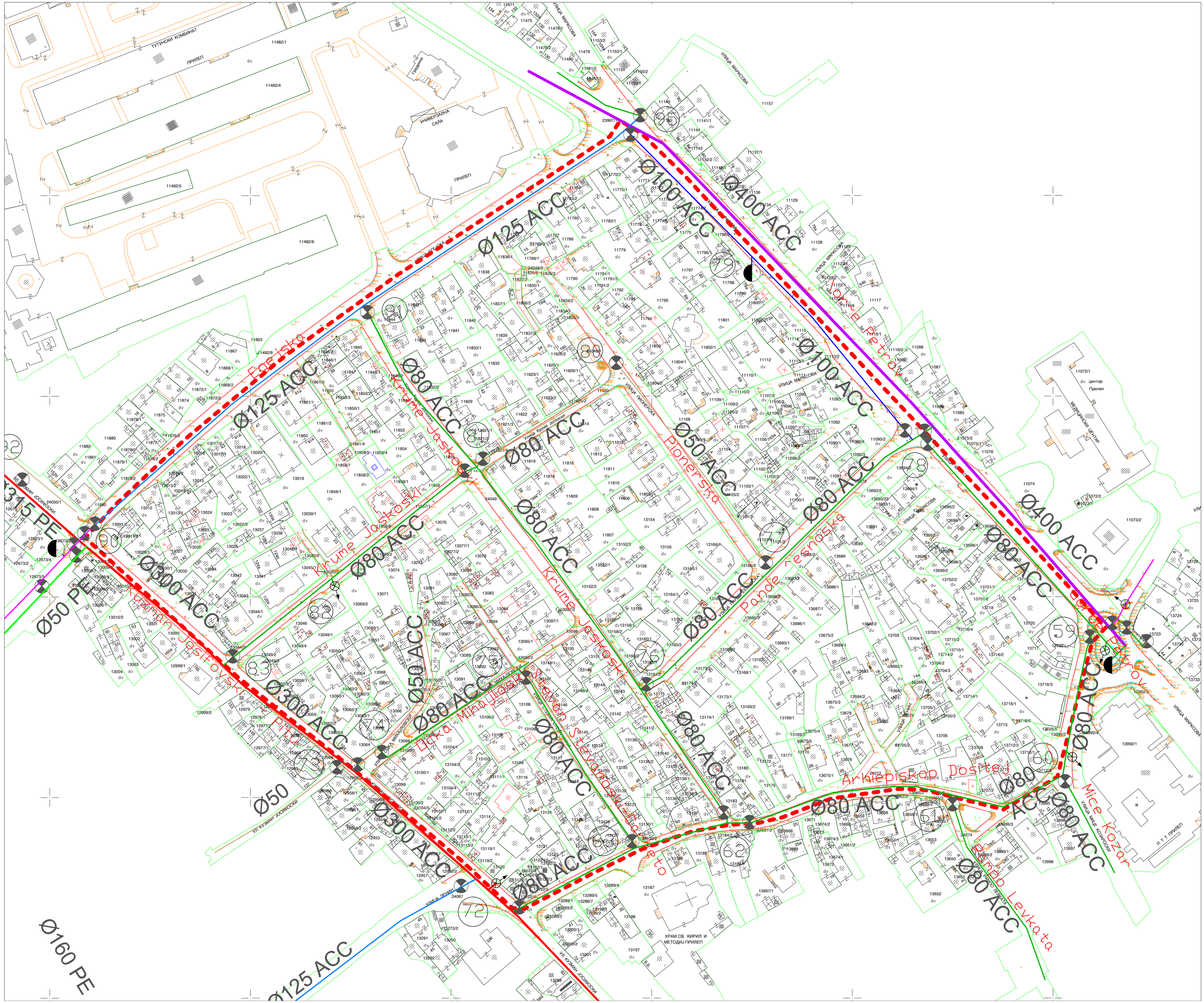
Предмет: Одговор на барање

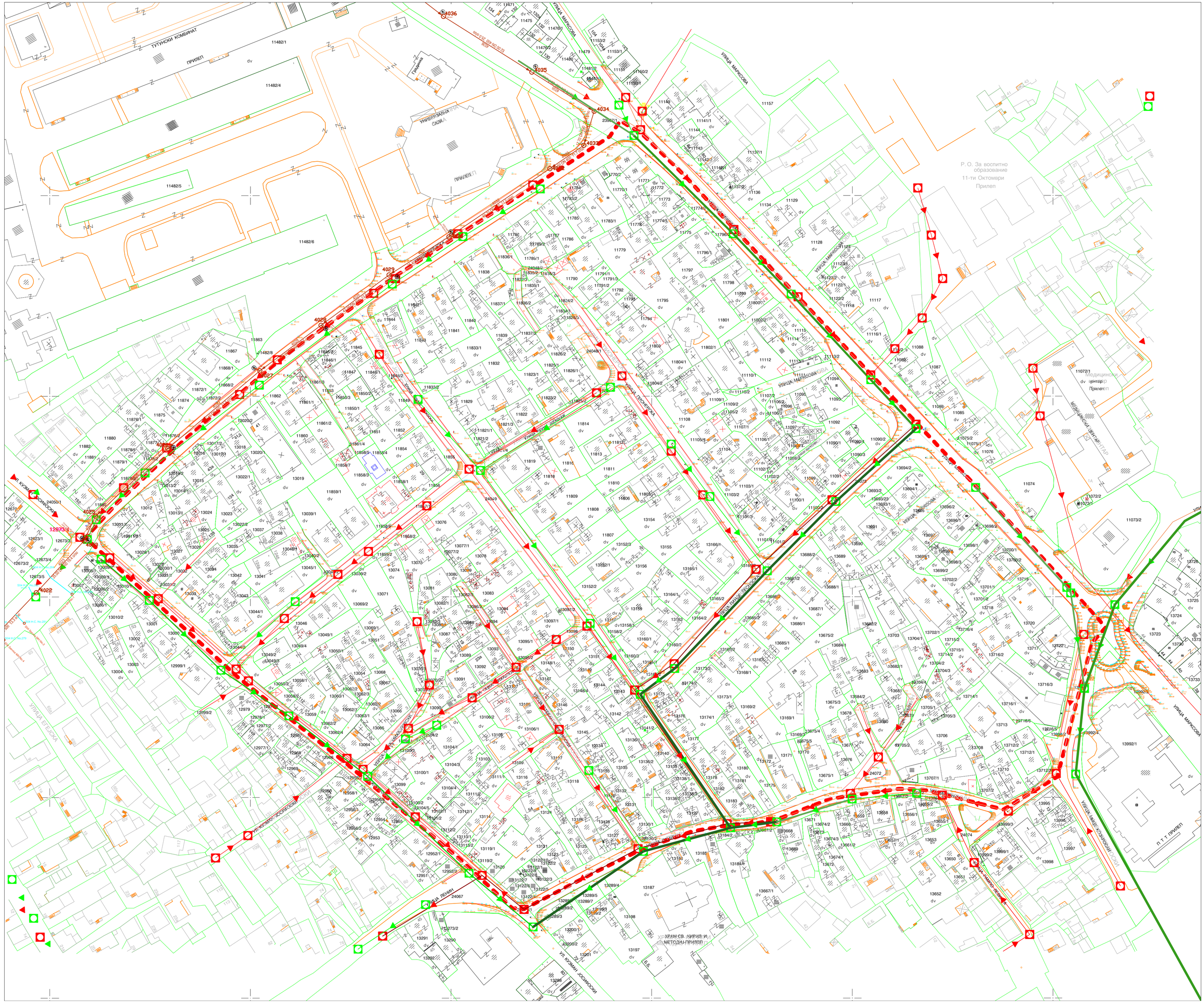
Врз основа на Вашето барање, Ви ги доставуваме податоците, со кои што располагаме и истите се вцртани на приложената подлога а ќе Ви послужат при изработка и донесување на Детален урбанистички план за Четврт 3, блок 3.12, КО Прилеп, Општина Прилеп.

Прилог: Ситуации

06.04.2021
Прилеп

Ј.К.П. Водовод и канализација
Прилеп


Ø125 ACC
Ø100 ACC
Ø400 ACC
Ø80 ACC
Ø50 ACC
Ø50 PE
Ø160 PE
Ø300 ACC
Ø50
ТУТУНСКИ КОМБИНАТ
ПРИЛЕП
УНИВЕРЗАЛНА САЛА
ПРИЛЕП
ТРАФИКА
УЛИЦА МАРКСОВА
УЛ. КУЗМАН ЈОСИФОСКИ
Ул. Кузман Јосифоски
Ул. Кузман Јосифоски - Пилот
Ул. Кузман Јосифоски - Пилот
Ул. Кузман Јосифоски - Пилот


ТУТУНСКИ КОМБИНАТ
ПРИЛЕП
11482/1
11482/4
11482/5
11482/6
ТРАФИКА
УНИВЕРЗАЛНА ПЛАТА САЛА
ПРИЛЕП
4036
4035
4034
4033
4032
4031
4030
4029
4028
4027
4026
4025
4024
4023
4022
УЛИЦА МАРКСОВА
УЛИЦА ЕГЕЛСКА
УЛИЦА ПЕТРЕ ПРОРОКОВИЌ
УЛИЦА ПЕТАР ДРАПШИН
УЛИЦА ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ
УЛИЦА ЈОСИФ ПАНЧЕВСКИ
УЛИЦА ЈАНЕ САНДАНСКИ
УЛИЦА ЈОВАН ДОСКАРСКИ
УЛИЦА ЈОВАН ХРИСТОВСКИ
УЛИЦА ЈОВАН ЗОГРАФСКИ
УЛИЦА ЈОВАН ЗОГРАФСКИ
УЛИЦА ЈОВАН ЗОГРАФ

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-55/7-121 од 31.03.2021
Скопје

Одговорно лице: Драган Николоски

Контакт телефон: 02 3205 300 – 41 308

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,
Во врска со Вашиот допис бр. 03-288/1 од 31.03.2020 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на: ДУП за Четврт 3, Блок 3.12, Општина Прилеп, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:
Во дадениот опфат/локација имаме:

☐ 110(35)kV Трафостаница
☐ 110kV Подземна мрежа
☐ 110kV Надземна мрежа
☐ 35kV Подземна мрежа
☐ 35kV Надземна мрежа

☒ 10(20)/0.4kV Трафостаница
☒ 10(20)kV Подземна мрежа
☐ 10(20)kV Надземна мрежа

☒ 0.4kV Подземна мрежа
☒ 0.4kV Надземна мрежа

☐ Друго:

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

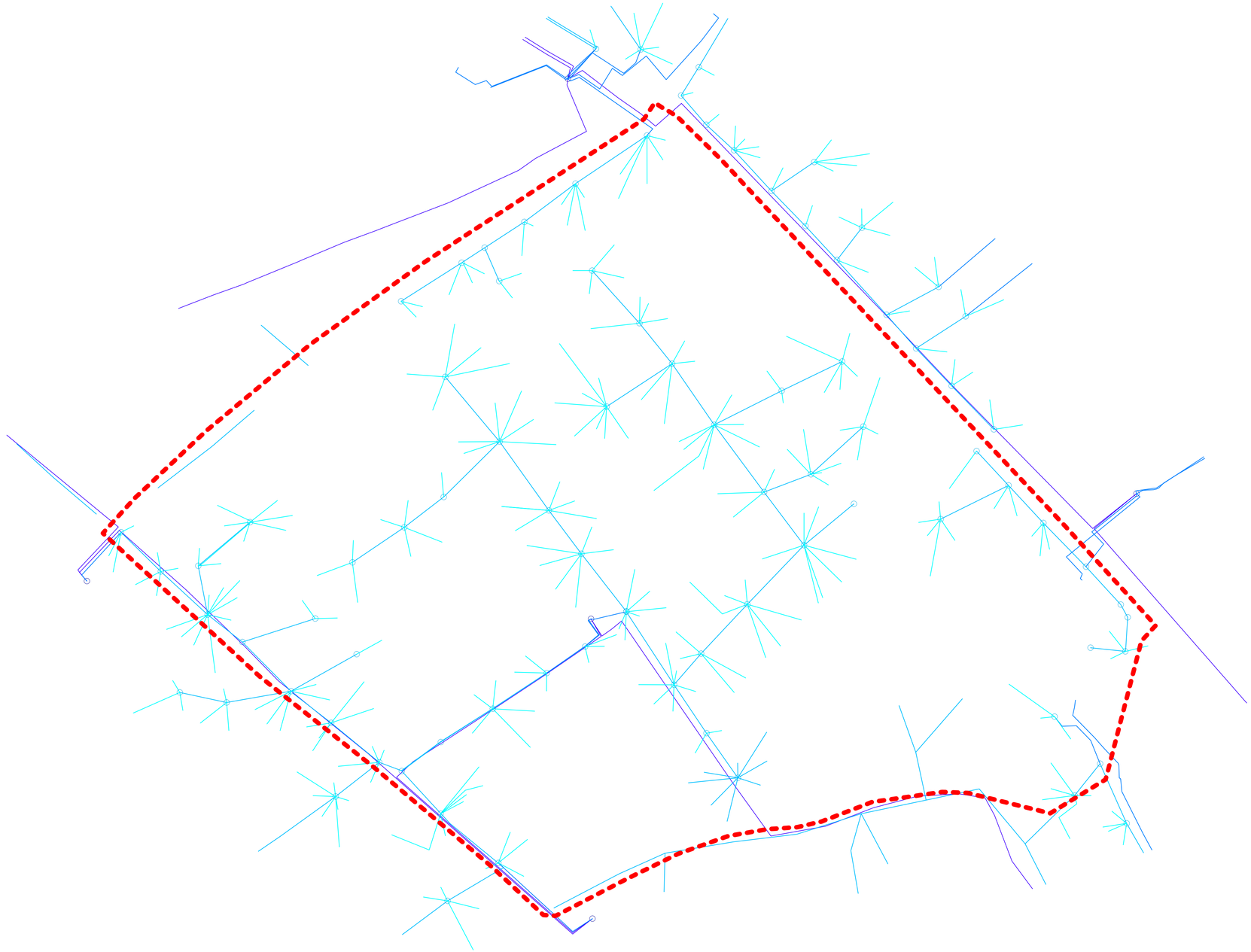
При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку при изведбата на работите е потребна дислокација на електроенергетските објекти и постројки на ЕВН Македонија АД Скопје инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација. Во случај на настанување на штета на електроенергетските објекти, инвеститорот е должен да ја надомести штетата на ЕВН Македонија АД Скопје

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг



СПОДЕЛИ ДОЖИВУВАЊА

Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

Бр: 34809
Дата: 01.04.2021

До
ЈП за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр.1 7500 ПРИЛЕП

Ваше упатување	Барање на податоци и информации
Наше контакт лице	Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева
Телефон	+389 70 200 736; +389 70 200 571
Во врска со	Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на ДУП за Четврт 3, Блок 3.12, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура аплицирана на графичкиот прилог.

Планерот на ДУП-от треба да предвиди коридори за кабелска комуникациска инфраструктура за поврзување на новопланираните објекти во опфат на ДУП-от од страна на пристапните улици (во тротоарите и/или друга јавна површина) во согласност со Правилникот за начин на изградба на јавни електронски комуникациски мрежи и придружни средства (сл.в. 106/2014, 170/2016). Вкрстувањето на различните правци на планираната инфраструктура да се прави во тротоар.

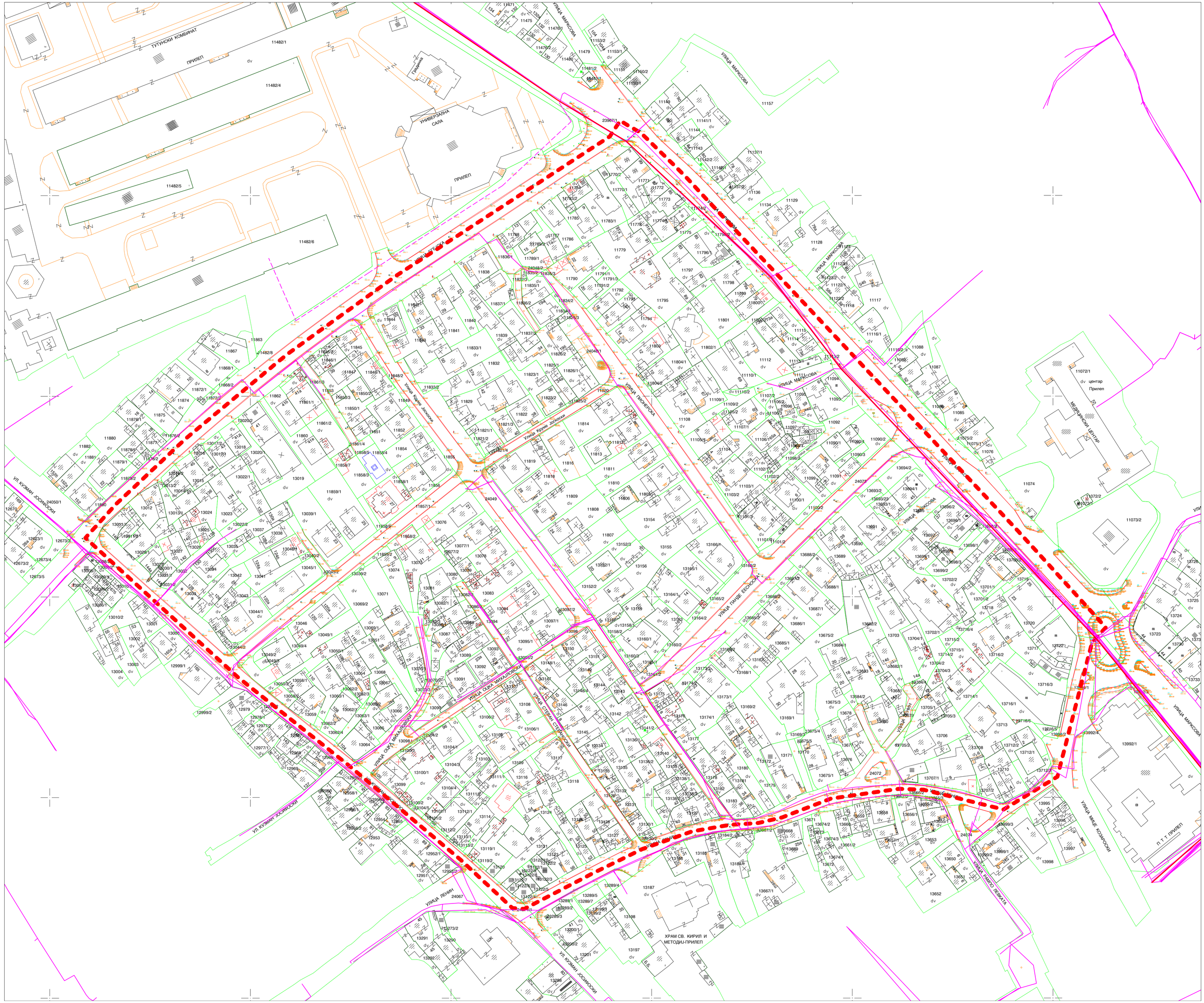
Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков


ТУТУНСКИ КОМБИНАТ
ПРИЛЕП
УНИВЕРЗАЛНА САЛА
ПРИЛЕП
УЛИЦА МАРКСОВА
УЛИЦА ПИОНЕРСКА
УЛИЦА ПАНДЕ ЕЕСНОСКА
УЛИЦА ОЦКА МИХАЈЛОВСКИ
УЛИЦА СТЕВАН СТЕВАНОСКИ
УЛИЦА ЛЕНИН
УЛИЦА МИЦЕ КОЗАРОСКИ
УЛИЦА РАМПО ЛЕВКАТА
УЛ. КУЗМАН ЈОСИФОСКИ
ХРАМ СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЈ-ПРИЛЕП
МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТАР
П Т Т ПРИЛЕП
ШК

ул.“Прилепски бранители” бр.1,7500 Прилеп; тел.048 401 725; e-mail: jpzapup@yahoo.com

2. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

2.1. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

2.1.1. Површина и опис на границите на планскиот опфат со географско и геодетско одредување на неговото подрачје

Планскиот опфат кој е предмет на изработка на детален урбанистички план се наоѓа во Четврт 3, Блок 3.12, согласно измена и дополнување на ГУП за град Прилеп донесен со одлука бр.25-2888/5 од 28.12.2015 год.

Потребно да се се изработи планска документација ДУП во согласност со Програмата за изработка на детални урбанистички планови на територија на општина Прилеп за 2021 год. донесена од Советот на општина Прилеп со Одлука бр.09-3157/16 од 25.12.2020 год.

Планската документација, изработка на ДУП за Четврт 3, Блок 3.12, во Прилеп, Општина Прилеп, ќе се работи во една фаза како Предлог план, со цел да се направи конкретна анализа на просторот со снимање на постојната состојба во документациона основа и развојно урбанистичко решение во планска документација.

ДУП има перспективен развој од 5 години односно ќе ги детерминира насоките од 2021 - 2026 год.

Истиот ќе се работи согласно законската регулатива и тоа:

Закон за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20), Правилник за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).

Планскиот опфат се наоѓа североисточно од централното градско подрачје во Прилеп, на надморска височина од 651,01 до 658,28м, согласно измена и дополна на ГУП за град Прилеп со плански период 2013-2023, донесен со одлука бр.25-2888/5 од 28.12.2015 год.

Површината на планскиот опфат изнесува околу 110769,27 м^2, односно 11,08ха.

Планскиот опфат кој е предмет на изработка на детален урбанистички план за четврт 3, блок 3.12, е дефиниран со следните граници:

Северо-западната граница се движи по должина на осовината на сервисната улица, ул.“Егејска” со ознака Ср4 во должина од 339,36м', врти кон југоисток каде оди по осовината на собирната улица "Марксова" (Прилепски бранители), со ознака С14 во должина од 349,84м', формирајќи ја североисточната граница, потоа врти во јужен правец по осовината на сервисната улица "Мице Козар", со ознака Ср9, во должина од 77,04м’, формирајќи ја источната граница, потоа врти во западен правец по осовината на сервисната улица “Ленин” (Архиепископ Доситеј) со ознака Ср9, во должина од 289,29м’, формирајќи ја јужната граница, потоа врти во северозападен правец по осовината на сервисната улица "Кузман Јосифоски", со ознака Ср10, во должина од 281,66м’, формирајќи ја југозападната граница на опфатот, се до накрсната точка со улица “Егејска”, која е и почетна точка на границата на опфатот формирајќи затворен полигон со периметар од 1339,77м’, со површина на планскиот опфат од 110769,3 м^2, односно 11,08ха.

Во рамките на планскиот опфат најзастапена е основната класа на намена А1 - домување во станбени куќи, со исклучок на два реализирани објекти кои се со намена А2 – домување во станбени згради.

Планскиот опфат досега е урбанизиран, но планот е делумно реализиран и во него постојат градби со намена А - домување, потоа останатиот дел е основна класа на намена А1 - домување во станбени куќи, А2 - домување во станбени згради, Б1 – мали комерцијални и деловни намени.

2.1.2. Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето на планскиот опфат и неговата околина

Планскиот опфат досега е третиран со планска документација од типот на Генерален урбанистички план за град Прилеп (2001-2011), донесен со одлука бр.07-2034/2 од 30.11.2001г., потоа Генерален урбанистички план за град Прилеп (2011-2021), донесен со одлука бр.07-989/9 од 13.05.2011 год. и измена и дополнување на Генерален урбанистички план за град Прилеп (2013-2023), донесен со одлука бр.25-2888/5 од 28.12.2015 год.

Планови од пониско ниво во рамки на опфатот се: ДУП за УАЕ бр.7, донесен со одлука бр.08-2932/1 од 27.06.1990, ДУП за УАЕ 7, УБ 7.01, плански опфат А, донесен со одлука бр.07-1915/13 од 27.07.2012, како и ДУП за УАЕ 7, УБ 7.01, плански опфат Б, донесен со одлука бр.07-2406/21 од 31.10.2014 год.

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул. " Прилепски бранители" бр. 1,7500 Прилеп,тел. 048 401 725,
e-mail: jpzapup@yahoo.com

Од важечкиот ГУП преземена е следната сообраќајна мрежа: сервисната улица, ул. “Егејска” со ознака Ср4 во должина од 339,36м', собирната улица "Марксова" (Прилепски Бранители) со ознака С14 во должина од 349,84м', сервисната улица "Мице Козар", со ознака Ср9, во должина од 77,04м’, сервисната улица “Ленин” (Архиепископ Доситеј) со ознака Ср9, во должина од 289,29м’ и сервисната улица "Кузман Јосифоски", со ознака Ср10, во должина од 281,66м’.

Со изработката на планската документација се изменуваат и дополнуваат недоискажаните состојби од аспект на усогласување на функциите со општествените потреби и можностите на сопствениците, имотно-правните односи (граници на КП), се планираат нови можни максимални површини за градба и се стреми кон максимално искористување на коефициентот за искористеност на земјиштето.

Генералниот урбанистички план кој е на сила, ќе биде комплетно вграден во планската документација на предметниот детален план.

2.1.3. Податоци за природни чинители и вредности во планскиот опфат

2.1.3.1. Географска положба

Планскиот опфат се наоѓа на следната гографска широчина и дожина X=7546329,52235 и Y=4578436,95736 на надморска височина во интервал од 651,01 до 658,28м, северозападно од централното градско подрачје на град Прилеп.

2.1.3.2. Сеизмика на просторот

Врз основа на досегашните сеизмолошки истражувања и макросеизмичката реонизација на територијата на РМ, очекуваните максимални земјотреси од локални или далечински жаришта во рамките на урбаното подрачје ќе се манифестираат со епицентрален интензитет до 7 степени според МКС скала. Досега за град Прилеп не се правени микросеизмички истражувања.

2.1.3.3. Клима

Градот е ситуиран во североисточниот дел на Пелагониското поле. Општиот пад на теренот е мошне поволен за градба како и за ефикасно одводнување на атмосферските и фекалните води.

Геолошкиот состав на теренот во рамките на град Прилеп обезбедува вообичаен начин на фундирање на објекти со мала, средна и голема височина, иако не е исклучена појава на почви со помала носивост и помала консолидација. Во најголем обем се наоѓаат езерски песокливи глиновити седименти како алувијални и делувијални слоеви. Најзастапени почви за длабочина на фундирање до 2,0 м се чакално-песокливите чија носивост изнесува до 300 KN/m^2 и глиновито-песокливите со 120-200 KN/m^2. За фундирање на објекти со специфични к-ции со големи распони обврзни се посебни локални сондажи на почвата во рамките на габаритите на објектите.

Статичкото ниво на подземните води се движи од 1,0-4,0 метри под нивото на теренот. Во Прилеп владее умерено-континентална клима со просечна годишна температура од 11,4°C, односно просечен годишен максимум од 17,1°C и годишен просечен минимум од 6,1°C. Просечната годишна сума на сончевиот сјај изнесува 2263 часа. Просечната годишна сума на врнежи изнесува 562 мм, со големи осцилации во поедини години. Најзастапени се ветровите од североисточен правец со 25,9% и просечна брзина од 3,7 м/сек.

2.1.4. Податоци за создадените вредности и чинители

Дадените природни фактори го детерминираат просторно-физичкиот развој на опфатот, како составен дел на истиот во неговото опкружување. Од нив произлегува развојот на основните функции и урбаната инфраструктура.

Од дадените анализи произлегува дека планскиот опфат за Блок 3.12, со респектирање на законската и подзаконската регулатива, може да прерасне во

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул. " Прилепски бранители" бр. 1,7500 Прилеп,тел. 048 401 725,
e-mail: jpzapup@yahoo.com

високоурбанизирана зона со намена А - домување, потоа останатиот дел е основна класа на намена А2 - домување во станбени згради, Б1 – мали комерцијални и деловни намени.

Од увидот на лице место произлегува дека се работи за целосно урбанизиран плански опфат во кој се наоѓаат градби во функција на домување во станбени куќи, домување во станбени згради и мали комерцијално-деловни објекти.

2.1.4.1. Културно наследство

Во одговорот на Барањето за податоци од страна на Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј, Прилеп со бр.17-748/2 од 14.04.2021 г. е наведено дека во границите на планскиот опфат не е постои заштитено културно добро ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при евентуални идни градежни активности на наведениот простор се наиде на остатоци со културна вресност (архитектонски недвижни целини или археолошки движни наоди), инвеститорот е должен според Законот за заштита на културното наследство (член 65) да го извести НУ Завод и Музеј, Прилеп, да запре со работите и да овозможи стручни лица да извршат идентификација на наодите, а по потреба да се извршат заштитни археолошки ископувања.

2.1.5. Инвентаризација и снимање на изграденият градежен фонд

Од увидот на лице место направена е анализа на планскиот опфат за бројот на катастарските парцели, бројот на објекти, нивниот конструктивниот систем, спратноста на објектите и сл.

2.1.5.1. Површина на опфатот – нумерички показатели на ниво на планскиот опфат – намена на површини.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПОСТОЈНАТА СОСТОЈБА			
	Опис	**Површина ($м^2$)**	**Процент (%)**
1	**Површина на плански опфат**	**110770**	**100,00%**
2	**Јавни површини во плански опфат**	**22933**	**20,70%**
	Коловоз-асфалт	10987	9,92%
	Тротоари, пристапни и пешачки патеки	11890	10,73%
	Зеленило	56	0,05%
3	**Вкупна површина со КП во планскиот опфат**	**87837**	**79,30%**
	3.1. Неизградено градежно земјиште	9455	8,49%
	3.2. Катастарски парцели со објекти	78382	70,81%
	3.2.1. Површина под објекти	31735	
	3.2.3. Развиена површина под објекти	68067	
4	**Процент на изграденост (просек) Пи**	**36,13%**	
5	**Коефициент на искористеност (просек) Ки**	**0,77**	
6	**Вкупен број на катастарски парцели**	**474**	
	6.1. Број на катастарски парцели со објекти	322	
	6.2. Број на неизградени катастарски парцели	152	
7	**Вкупен број на објекти**	**395**	
	7.1. Број на објекти за домување во куќи (А1)	360	
	7.2. Број на објекти за домување во згради (А2)	2	
	7.3. Број на мали објекти за комерцијални и деловни дејности (Б1)	31	
	7.4. Број на објекти за сообраќајни, линиски и други инфраструктури (Е1)	1	
8	**Вкупен број на жители**	**1640**	
9	**Бруто густина на населеност**	**148,05 ж/ha**	

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул. " Прилепски бранители" бр. 1,7500 Прилеп,тел. 048 401 725,
e-mail: jpzapup@yahoo.com

2.1.5.2. Табела нумерички показатели на ниво на катастарски парцели

Реден број	Број на КП	Површина на КП (м2)	Површина под објекти (м2)	Развиена површина под објекти (м2)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Број на објекти во рамки на КП	Катност	Намена на површините и градбите	Конструктивен систем	Степен на амортизација на објектите
1	11770/1	263	82	164	31,20%	0,62	1	П+1	А1.2	масивен	добра
2	11770/2	24	24	48	100,00%	2,00	1	П+1	Б1.4	скелетен	добра
3	11771	269	84	169	31,40%	0,63	1	П+1	А1.2	мешовит	добра
4	11772	100	85	256	85,04%	2,55	1	П+1+Пк	А1.2	скелетен	добра
5	11773	124	106	319	85,31%	2,56	1	П+1+Пк	А1.2	скелетен	добра
6	11774/1	242	134	238	55,07%	0,98	2	Су+1, П	А1.3 Б1.7	масивен, скелетен	добра
7	11774/2	6	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
8	11775	110	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
9	11778	108	67	67	61,93%	0,62	1	П	А1.2	масивен	добра
10	11779	524	129	129	24,68%	0,25	2	П	А1.1, А1.2	масивен	добра
11	11790	359	161	485	44,80%	1,35	1	П+1+Пк	А1.1	мешовит	добра
12	11791/1	98	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
13	11791/2	74	74	149	100,00%	2,00	1	П+1	А1.1	мешовит	добра
14	11791/3	92	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
15	11792	169	64	128	37,96%	0,76	1	П+1	А1.2	масивен	добра
16	11793	216	70	140	32,31%	0,65	1	П+1	А1.2	масивен	добра
17	11794	336	94	187	27,80%	0,56	1	П+1	А1.1	масивен	добра
18	11795	722	191	514	26,44%	0,71	2	П+1+Пк, П+1	А1.1, А1.2	мешовит	добра
19	11797	348	131	184	37,59%	0,53	2	П+1, П	А1.2	масивен руина	добра руина
20	11796/1	278	156	156	56,04%	0,56	2	П	А1.2, Б1.1	масивен, мешовит	добра
21	11796/2	28	12	12	44,95%	0,45	1	П	Б1.1	мешовит	добра
22	11798	246	133	267	54,09%	1,08	1	Су+1	А1.2	мешовит	добра
23	11799	149	95	190	63,76%	1,28	1	П+1	А1.3	масивен	добра
24	11800	146	128	220	87,44%	1,51	3	П+1, П	А1.2, Б1.1	масивен, скелетен	добра
25	11801	345	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
26	11802/1	448	145	289	32,24%	0,64	1	П+1	А1.1	мешовит	добра
27	11802/2	146	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
28	11803	319	125	251	39,35%	0,79	1	П+1	А1.1	скелетен	добра
29	11804/1	287	86	251	30,02%	0,87	1	П+1	А1.1	мешовит	добра
30	11804/2	15	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
31	11115	170	71	115	41,84%	0,68	2	П+Пк, П	А1.2	масивен	добра
32	11114	211	110	180	52,10%	0,85	2	П+1, П	А1.3, А1.2	скелетен,масивен	добра
33	11113/1	237	219	272	92,76%	1,15	3	П,П+1	А1.2, Б1.1	скелетен	добра
34	11113/2	18	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
35	11112	413	101	302	24,40%	0,73	1	П+2	А1.1	скелетен	добра
36	11111	290	интегрирана сообраќајна површина						Е1.1	/	/
37	11110/1	416	193	580	46,48%	1,39	1	Су+2	А1.1	мешовит	добра
38	11110/2	27	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
39	11109/1	338	107	213	31,56%	0,63	1	П+1	А1.2	масивен	добра
40	11109/2	145	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
41	11108	380	82	164	21,52%	0,43	1	П+1	А1.2	масивен	добра
42	11107/1	242	103	207	42,67%	0,85	1	Су+1	А1.1	масивен	добра
43	11107/2	50	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул. " Прилепски бранители" бр. 1,7500 Прилеп,тел. 048 401 725,
e-mail: jpzapup@yahoo.com

44	11106/1	205	124	249	60,78%	1,22	1	П+1	А1.1	мешовит	добра
45	11106/2	53	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
46	11106/3	6	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
47	11105/1	255	72	144	28,13%	0,56	1	П+1	А1.1	масивен	добра
48	11105/2	14	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
49	11104	256	122	245	47,84%	0,96	2	П+1, П+1	А1.2. А1.2	масивен	добра
50	11103/1	424	140	140	33,12%	0,33	1	П	А1.2	масивен	добра
51	11103/2	31	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
52	11102/1	159	71	71	44,85%	0,45	1	П	А1.2	масивен	добра
53	11102/2	26	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
54	11101/1	384	188	289	48,86%	0,75	5	П+1,П	А1.2, А1.3 Б1.4	мешовит,масивен	добра
55	11101/2	59	20	20	32,95%	0,33	2	П	А1.2 Б1.1	масивен	добра
56	11101/3	6	3	3	48,83%	0,49	1	П	А1.2	мешовит	добра
57	11100/1	340	127	219	37,40%	0,64	2	П+1, П	А1.1	скелетен	добра
58	11100/2	54	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
59	11099	186	93	186	49,83%	1,00	1	П+1	А1.2	масивен	добра
60	11098/1	111	62	62	55,86%	0,56	2	П	А1.1, А1.2	руина, мешовит	руина, добра
61	11098/2	112	47	47	41,68%	0,42	1	П	А1.2	мешовит	добра
62	11097	122	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
63	11096	129	79	79	61,26%	0,61	1	П	А1.2	масивен	добра
64	11095	126	81	163	64,23%	1,28	1	Су+1	А1.3	масивен	добра
65	11094	120	74	150	61,36%	1,24	1	П+1	Б1.3	скелетен	добра
66	11093	287	66	133	23,11%	0,46	1	Су+1	А1.3	масивен	добра
67	11092	264	интегрирана сообраќајна површина						Е1.1	/	/
68	11090/1	120	120	239	100,00%	2,00	1	П+1	А1.2	мешовит	добра
69	11090/2	226	8	16	3,62%	0,07	1	П+1	А1.2	скелетен	добра
70	11090/3	58	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
71	11090/4	89	42	83	46,57%	0,93	1	П+1	А1.2	скелетен	добра
72	11091	320	63	126	19,71%	0,39	1	П+1	А1.2	масивен	добра
73	13691	463	160	261	34,50%	0,56	3	П+1,П	А1.1 А1.2	скелетен,масивен	добра
74	13693/1	141	68	136	48,14%	0,96	1	П+1	А1.2	мешовит	добра
75	13693/2	83	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
76	13693/3	18	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
77	13694/1	255	148	228	57,92%	0,89	2	П+1, П	А1.3, А1.2	мешовит, масивен	добра
78	13694/2	149	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
79	13695	248	сообраќајница асфалт						Е1.1	/	/
80	13696/1	229	179	179	77,92%	0,78	3	П	А1.1, Б1.12, Б1.1	масивен	добра
81	13696/2	28	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
82	13697	238	107	203	44,94%	0,85	2	П+1, П	А1.2, Б1.1	мешовит,масивен	добра
83	13698/1	108	29	59	27,07%	0,54	1	П+1	А1.1	мешовит	добра
84	13698/2	10	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
85	13698/3	26	26	51	100,00%	2,00	1	П+1	А1.1	мешовит	добра
86	13698/4	22	22	44	100,00%	2,00	1	П+1	А1.1	мешовит	добра
87	13699/1	238	127	254	53,22%	1,06	1	П+1	А1.2	мешовит	добра
88	13699/2	170	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул. " Прилепски бранители" бр. 1,7500 Прилеп,тел. 048 401 725,
e-mail: jpzapup@yahoo.com

89	13702/2	384	42	42	10,80%	0,11	1	П	Б1.7	масивен	добра
90	13700/1	36	25	50	68,56%	1,37	1	П+1	А1.2	масивен	добра
91	13700/2	77	77	154	100,00%	2,00	1	П+1	А1.2	масивен	добра
92	13701/1	231	69	138	29,93%	0,60	1	П+1	А1.2	масивен	добра
93	13701/2	126	13	27	10,66%	0,21	1	П+1	А1.2	масивен	добра
94	13702/1	933	362	982	38,79%	1,05	2	П+1+Пк, П+1	А1.1	мешовит	добра
95	13703	549	109	327	19,83%	0,59	1	П+1+Пк	А1.1	скелетен	добра
96	13704/1	197	92	168	46,42%	0,85	2	П+1,П	А1.2	масивен	добра
97	13704/2	81	5	5	6,17%	0,06	1	П	А1.1	масивен	добра
98	13704/3	53	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
99	13704/4	3	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
100	13705/1	249	104	104	41,73%	0,42	3	П	А1.2	масивен мешовит руина	добра добра руина
101	13705/2	107	35	35	32,88%	0,33	1	П	А1.2	руина	руина
102	13705/3	10	10	10	100,00%	1,00	1	П	А1.1	масивен	добра
103	13706	682	200	307	29,28%	0,45	2	П, П+1	Б1.11, А1.1	скелетен масивен	добра
104	13707/1	467	188	376	40,30%	0,81	1	П+1	А1.2	масивен	добра
105	13707/2	12	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
106	13708	254	150	289	58,83%	1,14	2	П, П+1+Пк	А1.2	масивен мешовит	добра
107	13710	294	160	243	54,52%	0,83	2	П, П+1	А1.2	масивен мешовит	добра
108	13712/1	137	137	410	100,00%	3,00	1	П+1+Пк	А1.2	скелетен	добра
109	13712/2	189	56	56	29,48%	0,29	1	П	А1.2	масивен	добра
110	13712/3	125	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
111	13713	617	156	624	25,27%	1,01	1	Су+2+Пк	А1.1	мешовит	добра
112	13714/1	301	88	176	29,21%	0,58	1	П+1	А1.1	мешовит	добра
113	13714/2	71	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
114	13715/1	248	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
115	13715/2	57	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
116	13716/1	724	405	1621	55,98%	2,24	1	П+3+Пк	А2.1	скелетен	добра
117	13716/2	364	135	345	37,08%	0,95	2	П+2+Пк,П	А1.2	скелетен мешовит	добра
118	13716/3	271	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
119	13716/4	47	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
120	13716/5	35	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
121	13716/6	4	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
122	13717	464	171	343	36,97%	0,74	2	Су+2, П	А1.2, Б1.4	масивен мешовит	добра
123	13718	141	54	109	38,69%	0,77	1	П+1	А1.1	масивен	добра
124	13719	55	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
125	13720	463	289	1156	62,46%	2,50	1	П+2+Пк	А1.1	скелетен	добра
126	13722	324	197	788	60,78%	2,43	1	П+2+Пк	А1.1	скелетен	добра
127	13994/1-дел	477	сообраќајница асфалт						Е1.1	/	/
128	13994/2	37	17	85	45,86%	2,29	1	П+3+Пк	А2.1	скелетен	добра
129	13679	160	интегрирана сообраќајна површина						Е1.1	/	/
130	13680	263	82	165	31,28%	0,63	1	Су+1	А1.1	масивен	добра
131	13681	154	78	156	50,56%	1,01	1	П+1	А1.2	масивен	добра
132	13682/1	187	95	284	50,60%	1,52	1	П+1+Пк	А1.1	скелетен	добра
133	13682/2	405	261	261	64,42%	0,64	1	П	Б1.2	скелетен	добра
134	13683	507	138	222	27,19%	0,44	2	Су+1,П	А1.2, А1.1	масивен	добра

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул. " Прилепски бранители" бр. 1,7500 Прилеп,тел. 048 401 725,
e-mail: jpzapup@yahoo.com

135	13684/1	224	155	311	69,31%	1,39	2	П+1	А1.1 А1.2	скелетен масивен	добра
136	13684/2	34	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
137	13678	232	66	66	28,62%	0,29	1	П	А1.1	масивен	добра
138	13677	193	86	86	44,87%	0,45	1	П	А1.1	масивен	добра
139	13676	113	71	142	62,66%	1,25	1	П+1	А1.1	мешовит	добра
140	13675/1	362	109	218	30,20%	0,60	3	П+1	А1.1	мешовит	добра
141	13675/4	3	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
142	13675/3	263	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
143	13675/2	694	114	227	16,38%	0,33	1	П+1	А1.2	масивен	добра
144	13675/5	47	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
145	13169/1	569	206	412	36,24%	0,72	1	П+1	А1.2	масивен	добра
146	13169/2	408	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
147	13169/3	34	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
148	13170	102	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
149	13171	392	203	406	51,81%	1,04	2	П+1	А1.1	масивен	добра
150	13172	246	63	126	25,59%	0,51	1	П+1	А1.2	мешовит	добра
151	13173/1	280	117	234	41,84%	0,84	1	П+1	А1.2	масивен	добра
152	13173/2	46	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
153	13174/1	356	82	164	23,07%	0,46	1	П+1	А1.2	масивен	добра
154	13174/2	72	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
155	13175	122	68	136	55,94%	1,12	1	Су+1	А1.1	масивен	добра
156	13176	120	48	48	40,02%	0,40	1	П	А1.1	руина	руина
157	13177	152	61	122	40,17%	0,80	1	Су+1	А1.1	масивен	добра
158	13178	133	85	169	63,71%	1,27	1	П+1	А1.1	мешовит	добра
159	13179	244	71	142	29,23%	0,58	1	П+1	А1.2	мешовит	добра
160	13180	460	84	168	18,25%	0,36	1	П+1	А1.1	масивен	добра
161	13181	132	65	65	49,15%	0,49	1	П	А1.1	масивен	добра
162	13182	92	83	248	89,91%	2,70	1	Су+2	А1.2	мешовит	добра
163	13183	143	108	215	75,36%	1,51	1	П+1	А1.2	мешовит	добра
164	13168/1	257	81	161	31,39%	0,63	1	П+1	А1.2	мешовит	добра
165	13168/2	28	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
166	13667	296	109	218	36,88%	0,74	1	П+1	А1.2	масивен	добра
167	13685/1	350	115	230	32,87%	0,66	1	П+1	А1.2	масивен	добра
168	13685/2	43	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
169	13686/1	346	105	314	30,30%	0,91	1	Су+1+Пк	А1.2	скелетен	добра
170	13686/2	36	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
171	13687/1	367	115	230	31,41%	0,63	1	П+1	А1.1	скелетен	добра
172	13687/2	44	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
173	13688/1	299	145	290	48,42%	0,97	1	П+1	А1.1	мешовит	добра
174	13688/2	122	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
175	13689	313	56	113	18,02%	0,36	1	П+1	А1.2	масивен	добра
176	13690	370	95	189	25,53%	0,51	1	П+1	А1.2	масивен	добра
177	13161/2	83	30	122	36,60%	1,46	1	Су+2+Пк	А1.1	скелетен	добра
178	13161/1	60	60	239	100,00%	4,00	1	Су+2+Пк	А1.1	скелетен	добра
179	13160/1	321	156	781	48,62%	2,43	1	П+3+Пк	А1.1	скелетен	добра

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул. " Прилепски бранители" бр. 1,7500 Прилеп,тел. 048 401 725,
e-mail: jpzapup@yahoo.com

180	13160/2	28	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
181	13160/3	31	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
182	13158/1	148	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
183	13158/2	16	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
184	13159	141	141	424	100,00%	3,00	1	Су+2	А1.2	мешовит	добра
185	13157	79	77	153	96,64%	1,93	1	Су+1	А1.1	масивен	добра
186	13156	497	95	190	19,11%	0,38	1	П+1	А1.1	мешовит	добра
187	13152/1	136	136	409	100,00%	3,00	1	Су+2	А1.1	мешовит	добра
188	13152/2	248	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
189	13152/3	194	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
190	11807	498	96	193	19,33%	0,39	1	П+1	А1.1	масивен	добра
191	11808	491	87	174	17,67%	0,35	1	П+1	А1.1	масивен	добра
192	11809	469	75	150	16,03%	0,32	1	П+1	А1.1	масивен	добра
193	11818	375	99	198	26,35%	0,53	1	П+1	А1.1	мешовит	добра
194	11819	444	155	309	34,81%	0,70	2	П+1, П	А1.1	масивен	добра лоша
195	11816	396	98	195	24,65%	0,49	1	П+1	А1.1	масивен	добра
196	11814	485	108	325	22,36%	0,67	1	П+1+Пк	А1.1	мешовит	добра
197	11813	108	108	217	100,00%	2,00	1	Су+1	А1.1	масивен	добра
198	11812	355	91	182	25,65%	0,51	1	П+1	А1.1	масивен	добра
199	11811	281	61	121	21,56%	0,43	1	П+1	А1.2	масивен	добра
200	11810	272	59	118	21,69%	0,43	1	П+1	А1.2	масивен	добра
201	11805	419	102	204	24,33%	0,49	1	П+1	А1.1	масивен	добра
202	11806	103	103	206	100,00%	2,00	1	Су+1	А1.1	масивен	добра
203	13154	526	90	180	17,09%	0,34	1	П+1	А1.1	масивен	добра
204	13155	524	83	166	15,86%	0,32	1	П+1	А1.1	масивен	добра
205	13166/1	432	126	126	29,22%	0,29	1	П	А1.1	масивен	добра
206	13166/2	15	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
207	13165/1	380	129	258	33,95%	0,68	1	П+1	А1.1	масивен	добра
208	13165/2	17	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
209	13164/1	370	88	176	23,85%	0,48	1	П+1	А1.1	масивен	добра
210	13164/2	31	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
211	13163	235	162	325	69,00%	1,38	1	П+1	А1.2	мешовит	добра
212	11821/1	160	28	28	17,79%	0,18	1	П	А1.1	масивен	добра
213	11821/2	26	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
214	11821/4	8	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
215	11821/3	159	88	176	55,43%	1,11	1	П+1	А1.1	масивен	добра
216	11822	216	114	229	52,92%	1,06	1	Су+1	А1.1	масивен	добра
217	11823/1	231	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
218	11823/2	114	114	229	100,00%	2,00	1	Су+1	А1.1	масивен	добра
219	11825/1	360	173	230	48,15%	0,64	3	П,П, Су+1	А1.2 А1.1	масивен мешовит	добра
220	11825/2	11	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
221	11820	400	сообраќајница асфалт						Е1.1	/	/
222	11826/1	247	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
223	11826/2	245	87	174	35,55%	0,71	1	Су+1	А1.1	масивен	добра
224	11826/3	24	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
225	24048/1	2075	сообраќајница асфалт						Е1.1	/	/
226	11834/1	172	89	268	51,89%	1,56	1	П+1+Пк	А1.2	мешовит	добра
227	11834/2	19	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул. " Прилепски бранители" бр. 1,7500 Прилеп,тел. 048 401 725,
e-mail: jpzapup@yahoo.com

228	11835/1	168	75	226	45,02%	1,35	1	П+1+Пк	А1.2	скелетен	добра
229	11835/2	12	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
230	11835/3	3	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
231	24048/2	40	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
232	11789/1	184	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
233	11789/2	72	72	72	100,00%	1,00	1	П	А1.1	масивен	добра
234	11788	167	106	106	63,54%	0,64	2	П	А1.2	масивен	добра
235	11787	158	70	210	44,14%	1,32	1	П+1+Пк	А1.1	скелетен	добра
236	11786	246	84	84	34,19%	0,34	1	П	А1.1	мешовит	добра
237	11785	242	84	253	34,75%	1,04	1	Су+1+Пк	А1.1	мешовит	добра
238	11784	107	92	184	86,01%	1,72	3	П,П+1	А1.1, Б1.7, Б1.1	скелетен	добра
239	11783/1	378	150	300	39,69%	0,79	1	П+1	А1.2	скелетен	добра
240	11783/2	48	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
241	11836/1	154	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
242	11836/2	129	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
243	11837/1	240	105	105	43,79%	0,44	1	П	А1.1	масивен	добра
244	11837/2	237	89	268	37,81%	1,13	1	П+1+Пк	А1.1	мешовит	добра
245	11837/3	23	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
246	11838	258	159	637	61,60%	2,46	1	П+2+Пк	А1.1	скелетен	добра
247	11839	398	83	167	20,98%	0,42	1	П+1	А1.1	мешовит	добра
248	11840	222	91	272	40,78%	1,22	1	Су+1+Пк	А1.2	мешовит	добра
249	11841	407	75	151	18,47%	0,37	1	Су+1	А1.2	масивен	добра
250	11842	154	60	60	38,85%	0,39	1	П	А1.1	масивен	добра
251	11843	442	140	247	31,60%	0,56	2	П+1,П	А1.1	масивен	добра
252	11844	196	110	329	55,83%	1,67	1	П+1	А1.1	скелетен	добра
253	11833/1	588	179	358	30,42%	0,61	2	П+1, П+Пк	А1.1	мешовит скелетен	добра
254	11833/2	36	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
255	11832	364	75	225	20,58%	0,62	1	П+1	А1.1	масивен	добра
256	11829	583	256	512	43,90%	0,88	2	П+1	А1.2	масивен мешовит	добра
257	11848/2	11	5	14	42,58%	1,28	1	Су+2	А1.2	мешовит	добра
258	11845	217	109	164	50,13%	0,76	2	П, П+1	А1.2	масивен	добра
259	11846/1	128	64	128	49,75%	0,99	1	П+1	А1.2	масивен	добра
260	11846/2	56	23	47	41,65%	0,83	1	П+1	А1.2	масивен	добра
261	11847	211	92	276	43,54%	1,31	1	Су+2	А1.2	мешовит	добра
262	11848/1	202	136	408	67,26%	2,02	1	Су+2	А1.2	мешовит	добра
263	11849	200	94	188	46,80%	0,94	1	П+1	А1.2	мешовит	добра
264	11850/1	204	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
265	11850/2	84	84	168	100,00%	2,00	1	Су+1	А1.1	масивен	добра
266	11850/3	27	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
267	11851	98	70	70	72,03%	0,72	1	П	А1.1	масивен	добра
268	11852	273	111	223	40,77%	0,82	1	П+1	А1.2	скелетен	добра
269	11854	226	43	85	18,87%	0,38	1	Су+1	А1.2	масивен	добра
270	11855	231	139	642	60,22%	2,78	2	Су+1, Су+2+Пк	А1.3	масивен скелетен	добра
271	11856	248	132	264	53,16%	1,06	1	П+1	А1.2	мешовит	добра
272	11857/1	1456	сообраќајница асфалт						Е1.1	/	/
273	11858/1	363	196	392	54,04%	1,08	1	П+1	А1.1	скелетен	добра

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул. " Прилепски бранители" бр. 1,7500 Прилеп,тел. 048 401 725,
e-mail: jpzapup@yahoo.com

274	11858/6	56	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
275	11858/3	248	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
276	11858/4	199	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
277	11858/5	29	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
278	11858/7	3	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
279	11859/1	643	106	212	16,49%	0,33	1	П+1	А1.1	мешовит	добра
280	11860	382	108	323	28,23%	0,85	1	Су+2	А1.1	мешовит	добра
281	11861/2	266	32	95	11,93%	0,36	1	Су+2	А1.1	мешовит	добра
282	11861/1	294	176	527	59,81%	1,79	1	П+2	А1.2	скелетен	добра
283	11861/3	63	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
284	11861/4	1	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
285	11862	233	87	262	37,51%	1,13	1	П+2	А1.2	мешовит	добра
286	11853	260	интегрирана сообраќајна површина						Е1.1	/	/
287	13020/2	9	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
288	13020/1	279	102	306	36,59%	1,10	1	Су+2	А1.1	скелетен	добра
289	13019	757	174	506	22,95%	0,67	2	П, Су+2+Пк	Б1.1, А1.1	скелетен	добра
290	13018	146	86	258	58,83%	1,76	1	Су+2	А1.2	скелетен	добра
291	13017/1	132	77	232	58,55%	1,76	1	Су+2	А1.2	мешовит	добра
292	13017/2	36	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
293	13016	97	68	136	69,86%	1,40	1	П+1	А1.2	мешовит	добра
294	13015	170	68	204	39,99%	1,20	1	П+1+Пк	А1.3	скелетен	добра
295	13014/1	101	70	211	69,24%	2,08	1	П+1+Пк	А1.2	скелетен	добра
296	13014/2	49	15	45	30,46%	0,91	1	П+1+Пк	А1.2	скелетен	добра
297	13013/2	9	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
298	13013/1	190	97	290	50,98%	1,53	1	П+2	А1.2	мешовит	добра
299	13012	242	79	79	32,71%	0,33	1	П	А1.1	масивен	добра
300	13011/1	126	89	89	71,13%	0,71	1	П	А1.1	масивен	лоша
301	13011/2	90	28	28	31,41%	0,31	1	П	А1.1	масивен	лоша
302	13028/1	258	132	396	51,14%	1,53	1	П+1+Пк	А1.1	скелетен	добра
303	13029	115	78	234	68,14%	2,04	1	П+1+Пк	А1.1	скелетен	добра
304	13027	169	97	97	57,16%	0,57	1	П	А1.2	масивен	добра
305	13026	108	51	102	46,97%	0,94	1	П+1	А1.3	масивен	добра
306	13025	75	51	103	68,76%	1,38	1	П+1	А1.2	скелетен	добра
307	13024	258	101	132	39,04%	0,51	2	П, П+1	А1.3	масивен скелетен	добра
308	13023	274	109	109	39,67%	0,40	1	П	А1.2	масивен	добра
309	13022/1	394	69	138	17,55%	0,35	1	П+1	А1.2	масивен	добра
310	13022/2	42	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
311	13037	250	101	202	40,41%	0,81	1	П+1	А1.3	мешовит	добра
312	13035	128	41	83	32,25%	0,64	1	П+Пк	А1.2	мешовит	добра
313	13034	166	71	143	42,92%	0,86	1	П	А1.2	масивен	добра
314	13033	309	165	410	53,20%	1,32	2	П+1, П+1+Пк	А1.2	масивен скелетен	добра
315	13032	196	интегрирана сообраќајна површина						Е1.1	/	/
316	13031/1	71	71	212	100,00%	3,00	1	Су+2	А1.1	мешовит	добра
317	13031/2	1	1	4	100,00%	3,00	1	Су+2	А1.1	мешовит	добра
318	13030/1	23	15	45	65,94%	1,98	1	Су+2	А1.1	мешовит	добра
319	13042	251	112	224	44,61%	0,89	1	П+1	А1.2	мешовит	добра
320	13043	236	87	210	36,76%	0,89	2	П+1, П+1+Пк	А1.2, А1.1	масивен скелетен	добра
321	13044/1	363	141	282	38,80%	0,78	1	П+1	А1.1	масивен	добра
322	13044/2	38	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
323	13045/1	417	190	571	45,60%	1,37	1	Су+2	А1.1	мешовит	добра

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул. " Прилепски бранители" бр. 1,7500 Прилеп,тел. 048 401 725,
e-mail: jpzapup@yahoo.com

324	13045/2	18	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
325	13040/2	17	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
326	13040/1	168	147	294	87,70%	1,75	1	П+1	А1.2	мешовит	добра
327	13041	301	101	203	33,69%	0,67	1	П+1	А1.2	мешовит	добра
328	13038	168	87	174	51,78%	1,04	1	П+1	А1.2	скелетен	добра
329	13039/1	553	124	371	22,38%	0,67	1	П+1+Пк	А1.1	скелетен	добра
330	13049/2	112	112	336	100,00%	3,00	1	П+1+Пк	А1.2	скелетен	добра
331	13049/3	32	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
332	13049/4	94	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
333	13049/1	501	113	339	22,53%	0,68	1	П+1+Пк	А1.2	скелетен	добра
334	13046	381	148	297	38,93%	0,78	2	П+1	А1.2	мешовит	добра
335	13069/1	371	91	91	24,51%	0,25	1	П	А1.2	масивен	добра
336	13069/2	257	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
337	13039/2	13	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
338	13071	511	131	291	25,74%	0,57	2	П, П+1	А1.2	скелетен	добра
339	11859/2	40	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
340	11858/2	89	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
341	13074	237	52	52	21,75%	0,22	1	П	А1.1	масивен	лоша
342	13075	427	105	210	24,59%	0,49	1	Су+1	А1.1	масивен	добра
343	13076	381	94	187	24,54%	0,49	1	П+1	А1.1	масивен	добра
344	13077/1	361	90	180	24,98%	0,50	1	П+1	А1.1	масивен	добра
345	13077/2	26	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
346	13078	268	88	175	32,79%	0,66	1	П+1	А1.1	масивен	добра
347	13079	110	55	55	49,93%	0,50	1	П	А1.1	масивен	добра
348	13080	186	98	294	52,84%	1,59	1	П+1+Пк	А1.2	скелетен	добра
349	13081	101	76	152	75,17%	1,50	1	П+1	А1.2	скелетен	добра
350	13082/1	142	88	176	62,15%	1,24	1	П+1	А1.2	скелетен	добра

351	13082/2	30	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
352	13082/3	22	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
353	13083	381	77	154	20,17%	0,40	1	П+1	А1.1	масивен	добра
354	13084	419	162	325	38,75%	0,77	1	П+1	А1.1	масивен	добра
355	13086/2	34	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
356	13086/1	145	82	163	56,29%	1,13	1	Су+1	А1.3	мешовит	добра
357	13087	178	99	198	55,73%	1,11	1	Су+1	А1.2	мешовит	добра
358	13088	94	67	67	70,63%	0,71	1	П	А1.3	скелетен	добра
359	13089	324	130	261	40,30%	0,81	2	Су+1	А1.2	масивен	добра
360	13090	175	60	181	34,48%	1,03	1	П+1+Пк	А1.1	скелетен	добра
361	13091	243	165	307	67,88%	1,27	2	П+1, П	А1.1, Б1.1	мешовит масивен	добра руина
362	13092	155	109	328	70,54%	2,12	1	Су+2	А1.2	мешовит	добра
363	13093	120	73	73	61,26%	0,61	1	П	А1.2	масивен	добра
364	13094	219	сообраќајница асфалт						Е1.1	/	/
365	13095/1	271	105	211	38,83%	0,78	2	П+1	А1.2, А1.3	мешовит	добра
366	13095/2	2	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
367	13097/1	315	97	194	30,84%	0,62	1	П+1	А1.2	масивен	добра
368	13097/2	6	6	6	100,00%	1,00	1	П	Е1.8	скелетен	добра
369	13098	1112	сообраќајница асфалт						Е1.1	/	/
370	24049	2930	сообраќајница асфалт						Е1.1	/	/
371	13070/1	181	77	154	42,69%	0,85	1	П+1	А1.1	скелетен	добра
372	13070/2	2	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
373	13070/3	6	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
374	13068	159	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
375	13067	46	46	46	100,00%	1,00	1	П	А1.2	мешовит	добра

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул. " Прилепски бранители" бр. 1,7500 Прилеп,тел. 048 401 725,
e-mail: jpzapup@yahoo.com

376	13066	160	82	247	51,46%	1,54	1	П+1+Пк	А1.2	скелетен	добра
377	13065	210	86	173	41,04%	0,82	1	П+1	А1.3	мешовит	добра
378	13064	212	153	306	72,10%	1,44	1	П+1	А1.1	мешовит	добра
379	13063/1	88	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
380	13063/2	5	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
381	13062/3	6	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
382	13062/2	1	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
383	13062/1	223	129	388	57,93%	1,74	1	П+2	А1.1	скелетен	добра
384	13062/4	44	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
385	13060/2	20	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
386	13060/1	264	107	214	40,46%	0,81	1	П+1	А1.2	мешовит	добра
387	13059	193	97	193	50,11%	1,00	1	Су+1	А1.2	масивен	добра
388	13058/2	72	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
389	13058/1	126	93	186	73,98%	1,48	1	Су+1	А1.2	масивен	добра
390	13050/2	22	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
391	13050/1	298	81	163	27,28%	0,55	1	Су+1	А1.2	масивен	добра
392	13051	154	113	340	73,45%	2,20	1	П+2	А1.2	скелетен	добра
393	13054	337	227	454	67,33%	1,35	1	П+1	А1.4	масивен	добра
394	13099	239	62	124	26,01%	0,52	1	П+1	А1.1	масивен	добра
395	13100/3	14	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
396	13100/1	416	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
397	13100/2	20	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
398	13104/5	15	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
399	13104/4	212	114	342	53,68%	1,61	1	П+1+Пк	А1.1	скелетен	добра
400	13100/1	47	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
401	13100/2	10	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
402	13112/1	243	127	381	52,27%	1,57	1	П+1+Пк	А1.1	скелетен	добра
403	13112/2	15	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
404	13113/1	77	50	50	64,96%	0,65	1	П	А1.1	масивен	лоша
405	13113/2	10	5	5	46,98%	0,47	1	П	А1.1	масивен	лоша
406	13119/1	386	61	61	15,83%	0,16	1	П	А1.1	руина	руина
407	13119/2	16	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
408	13120	29	29	29	100,00%	1,00	1	П	Б1.1	масивен	добра
409	13121	475	317	432	66,81%	0,91	3	П,П, П+1	А1.2, А1.3	масивен скелетен	добра
410	13122/1	27	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
411	13122/2	82	82	82	100,00%	1,00	1	П	Б1.1	масивен	добра
412	13122/3	47	47	47	100,00%	1,00	1	П	Б1.1	мешовит	добра
413	13122/5	37	37	74	100,00%	2,00	1	П+1	Б1.3	скелетен	добра
414	13122/4	50	50	50	100,00%	1,00	1	П	Б1.3	скелетен	добра
415	13122/6	25	25	25	100,00%	1,00	1	П	Б1.3	скелетен	добра
416	13122/7	42	42	42	100,00%	1,00	1	П	Б1.3	скелетен	добра
417	13122/8	7	7	7	100,00%	1,00	1	П	Б1.1	скелетен	добра
418	13122/9	12	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
419	13122/10	3	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
420	13123	194	131	330	67,69%	1,70	2	Су+1, Су+1+Пк	А1.2, А1.3	масивен скелетен	добра
421	13124	276	77	77	27,97%	0,28	1	П	А1.2	масивен	добра
422	13125	269	178	310	66,05%	1,15	3	Су+1, П+1, П	А1.2 А1.3	масивен мешовит	добра
423	13126	254	126	251	49,50%	0,99	2	П+1	А1.2, А1.3	мешовит скелетен	добра
424	13127	124	80	161	64,58%	1,29	1	Су+1	А1.1	масивен	добра
425	13128	185	91	183	49,47%	0,99	1	П+1	А1.2	мешовит	добра
426	13129	476	сообраќајница асфалт						Е1.1	/	/

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул. " Прилепски бранители" бр. 1,7500 Прилеп,тел. 048 401 725,
e-mail: jpzapup@yahoo.com

427	13130/1	95	58	116	60,74%	1,21	1	П+1	А1.1	масивен	добра
428	13130/2	16	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
429	13131	63	63	125	100,00%	2,00	1	П+1	А1.2	мешовит	добра
430	13132	74	55	110	74,24%	1,48	1	П+1	А1.2	мешовит	добра
431	13133	97	60	120	62,23%	1,24	1	Су+1	А1.1	масивен	добра
432	13134	147	95	189	64,35%	1,29	1	П+1	А1.1	масивен	добра
433	13135	408	90	179	21,98%	0,44	1	Су+1	А1.2	масивен	добра
434	13136/1	192	96	192	50,00%	1,00	1	П+1	А1.1	скелетен	добра
435	13136/2	264	93	186	35,36%	0,71	1	Су+1	А1.2	масивен	добра
436	13138/1	136	31	61	22,63%	0,45	1	П+1	А1.3	масивен	добра
437	13138/2	123	116	233	94,49%	1,89	1	П+1	А1.3	масивен	добра
438	13138/3	84	28	55	32,69%	0,65	1	П+1	А1.2	масивен	добра
439	13137	276	119	357	43,12%	1,29	1	Су+1+Пк	А1.2	масивен	добра
440	13139	88	65	130	73,82%	1,48	1	П+Пк	А1.3	мешовит	добра
441	13140	158	92	275	58,15%	1,74	1	П+1+Пк	А1.2	скелетен	добра

442	13141/2	47	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
443	13142	277	151	302	54,64%	1,09	2	П+1	А1.1	мешовит	добра
444	13143	86	41	41	47,07%	0,47	1	П	А1.1	масивен	добра
445	13144	206	83	166	40,21%	0,80	1	П+1	А1.1	масивен	добра
446	13145	384	153	376	39,74%	0,98	2	П+1, П+1+Пк	А1.2, А1.3	мешовит,масивен	добра
447	13146	119	86	171	72,04%	1,44	1	П+1	А1.3	мешовит	добра
448	13147	136	91	181	66,61%	1,33	2	П+1	А1.2, А1.3	масивен	добра
449	13148/1	253	68	135	26,67%	0,53	1	П+1	А1.1	мешовит	добра
450	13148/4	54	54	54	100,00%	1,00	1	П	А1.2	масивен	добра
451	13149	123	78	78	63,37%	0,63	1	П	А1.2	масивен	добра
452	13150	98	60	120	61,36%	1,23	1	Су+1	А1.2	масивен	добра
453	13151	192	93	93	48,31%	0,48	2	П	А1.2, А1.1	масивен	добра
454	13107	77	37	37	48,21%	0,48	1	П	А1.1	руина	руина
455	13108	154	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
456	13109	123	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул. " Прилепски бранители" бр. 1,7500 Прилеп,тел. 048 401 725,
e-mail: jpzapup@yahoo.com

457	13106/1	419	82	245	19,52%	0,59	1	П+1+Пк	А1.1	скелетен	добра
458	13106/2	145	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
459	13105	305	139	277	45,37%	0,91	1	П+1	А1.1	скелетен	добра
460	13104/1	305	155	464	50,72%	1,52	1	П+1+Пк	А1.1	скелетен	добра
461	13104/2	8	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
462	13104/3	277	68	135	24,43%	0,49	1	П+1	А1.1	скелетен	добра
463	13103	101	60	119	59,01%	1,18	1	П+1	А1.1	скелетен	добра
464	13111/1	184	62	123	33,54%	0,67	1	П+Пк	А1.1	мешовит	добра
465	13111/2	107	67	135	62,80%	1,26	1	П+1	А1.1	масивен	добра
466	13114	366	215	315	58,78%	0,86	2	П, П+1	А1.1	масивен, скелетен	лоша, добра
467	13116	213	111	222	52,11%	1,04	1	П+Пк	А1.1	масивен	добра
468	13117	353	157	438	44,65%	1,24	2	Су+1, П+1+Пк	А1.2, А1.1	мешовит	добра
469	13118	234	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
470	24071/1	1597	сообраќајница асфалт						Е1.1	/	/
471	24072-дел	1744	сообраќајница асфалт						Е1.1	/	/
472	24073	2345	сообраќајница асфалт						Е1.1	/	/
473	24047/1-дел	2873	сообраќајница асфалт						Е1.1	/	/
474	23967/1-дел	3813	сообраќајница асфалт						Е1.1	/	/
	Вкупно:	110770	31745	68077	28,66%	0,61	395	/	/	/	/

2.1.5.3. Преглед на објекти по конструктивен систем

На теренот се регистрирани објекти во скелетен, масивен, мешовит, монтажен систем на градба и руини.

Под скелетен сисем на градба се подразбираат објекти од челична конструкција со фасада и кровен покривач од алуминиумски панели, потоа армирано-бетонска скелетна к-ција (столбови и греди) и АБ меѓукатни конструкции и неносиви ѕидови од блок или полна цигла.

Под масивен систем на градба се подразбираат објекти со носиви ѕидови од полна тула и дрвена меѓуспратна конструкција.

Под мешовит сисем на градба се подразбираат објекти од армирано-бетонска скелетна к-ција (столбови и греди) и АБ меѓукатни конструкции и носиви ѕидови од блок или полна цигла.

Монтажните објекти се изградени од монтажна (челична) конструкција и таков има еден објект - трафостаница. Во планскиот опфат има и повеќе помошни објекти кои се претежно во масивен систем на градба дел употребливи, а дел руинирани и истите нема да бидат предмет во понатамошното планирање.

	Систем на градба	**Број на објекти**	**%**
1	Масивен	180	45,57%
2	Скелетен	96	24,30%
3	Мешовит	112	28,35%
4	Монтажен	1	0,25%
5	Руини	6	1,52%
	Вкупно	**395**	**100,00%**

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул. " Прилепски бранители" бр. 1,7500 Прилеп,тел. 048 401 725,
e-mail: jpzapup@yahoo.com

2.1.5.4. Преглед на објекти по спратност

	Катност	Број на објекти	%
1	П (приземје)	110	27,85%
2	П + 1	168	42,53%
3	П + 2	6	1,52%
4	П + Пк	6	1,52%
5	П +1+ Пк	34	8,61%
6	П +2+ Пк	4	1,01%
7	П +3+ Пк	3	0,76%
8	Су+1	36	9,11%
9	Су+1+Пк	5	1,27%
10	Су+2	18	4,56%
11	Су+2+Пк	5	1,27%
	Вкупно	**395**	**100,00%**

2.1.6. Инвентаризација и снимање на градби од културно-историско значење

Од писменото известување добиено од НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј Прилеп, констатирано е дека во границите на планскиот опфат не е постои заштитено културно добро ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализација на планот на наведениот простор се наиде на остатоци со културна вредност (архитектонски недвижни целини или археолошки движни наоди), инвеститорот е должен според (член 65) од Законот за заштита на културното наследство да го извести НУ Завод и Музеј, Прилеп, да запре со работите и да овозможи стручни лица да извршат идентификација на наодите, а по потреба да се извршат заштитни археолошки ископувања.

2.1.7. Инвентаризација и снимање на изградената комунална инфраструктура

2.1.7.1. Улична мрежа – сообраќај

Анализирајќи го планскиот опфат од аспект на сообраќајната инфраструктура, се констатира дека северо-западната граница се движи по должина на осовината на сервисната улица, ул. “Егејска” со ознака Ср4, врти кон југоисток каде оди по осовината на собирната улица "Марксова" (Прилепски бранители), со ознака С14, формирајќи ја североисточната граница, потоа врти во јужен правец по осовината на сервисната улица "Мице Козар", со ознака Ср9, формирајќи ја источната граница, потоа врти во западен правец по осовината на сервисната улица “Ленин” (Архиепископ Доситеј) со ознака Ср9, формирајќи ја јужната граница, потоа врти во северозападен правец по осовината на сервисната улица "Кузман Јосифоски", со ознака Ср10, формирајќи ја југозападната граница на опфатот, се до накрсната точка со улица “Егејска”.

Сите сообраќајници се изведени, но дел од нив се со напречен профил што не соодветствува на планираниот според ГУП.

Во продолжение следува поделбата на јавните површини во границите на планскиот опфат.

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул. " Прилепски бранители" бр. 1,7500 Прилеп,тел. 048 401 725,
e-mail: jpzapup@yahoo.com

		Тип на материјал			Вкупно ($м^2$)	%
		Асфалт ($м^2$)	Земја ($м^2$)	Бекатон ($м^2$)		
Елементи на улична мрежа	Коловоз	10987	0	0	10987	47,91%
	Тротоар, пристапни и пешачки патеки	7536	3280	1074	11890	51,85%
	зеленило	56			56	
Вкупно		**18579**	**3280**	**1074**	**22933**	**100,00%**

Површината на постојната улична мрежа (јавни површини) изнесува 22933 $м^2$, или во однос на вкупната површина на планскиот опфат (110769$м^2$) изразена во проценти изнесува 20,70%.

Доминантниот пад на теренот во рамките на планскиот опфат изнесува 1,59% во правец север-југ.

2.1.7.2. Хидротехничка инфраструктура

Општи податоци

Планскиот опфат се наоѓа на надморска височина во интервал од 651,01м до 658,28м. Според состојбата на терен предметниот плански опфат се наоѓа североисточно од централното градско подрачје на град Прилеп.

Површината на планскиот опфат изнесува 110769,3$м^2$, односно 11,08ха Доминантниот пад на теренот во рамките на планскиот опфат изнесува 1,59% во правец север-југ.

Вкупниот број на жители изнесува 1640.

Сегашна бруто густина е 148,05 ж/ха

Под катастарски парцели со изградени објекти припаѓаат 78435$м^2$ или 70,81% од вкупната површина на планскиот опфат. Неизградено градежно земјиште изнесува 9455$м^2$ или 8,54%.

2.1.7.2.1. Водовод

Според добиените податоци од страна на ЈКП Водовод и канализација – Прилеп од 06.04.2021 год., на улицата "Егејска “ поминува водоводна цевка со напречен профил од Ø125мм, од која се дели мрежа од цевки со профил Ф80 и Ф50 кон внатрешниот дел на опфатот, по дел од должината на улицата Марксова (Прилепски Бранители) од страната на опфатот поминува АЦЦ со профил Ф80, а во делот од крстосувањето со ул.Панде Чесноска до крстосувањето со ул.Егејска со АЦЦ Ф100, додека од североисточната страна долж целата улица поминува АЦЦ Ф400.

2.1.7.2.2. Фекална канализација

Според добиените податоци од страна на ЈКП Водовод и канализација - Прилеп, во рамки на опфатот е евидентирана фекална канализација со напречен профил од Ø400мм на дел од улица ул.”Ленин”(Архиепископ Доситеј),ул.”Кузман Јосифоски”, ул.”Круме Јоскоски” и по цела должина на ул.”Панде Чесноска”.

Фекална канализација со напречен профил од Ø250мм евидентирана е на ул."Егејска", на дел од ул. Марксова (Прилепски Бранители) и ул.”Ленин”(Архиепископ Доситеј), додека фекална канализација со напречен профил од Ø200мм разгранета е по должината на внатрешната мрежа на улици во планскиот опфат и по поголемиот дел од должината на ул.”Кузман Јосифоски”.

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул. " Прилепски бранители" бр. 1,7500 Прилеп,тел. 048 401 725,
e-mail: jpzapup@yahoo.com

2.1.7.2.3. Атмосферска канализација

Според добиените податоци од страна на ЈКП Водовод и канализација - Прилеп, во рамки на опфатот е евидентирана атмосферска канализација со напречен профил од Ø1200 мм на дел од улица ул."Ленин"(Архиепископ Доситеј) и ул."Круме Јоскоски" како и по цела должина на ул."Панде Чесноска". По ул."Марксова " (Прилепски Бранители) евидентирана е атмосферска канализација со профил Ф1000мм и Ф800мм, а скоро по цела должина на ул."Кузман Јосифоски" атмосферска канализација со Ф400мм. Потоа атмосферска канализација Ø300мм од секој станбен објект во опфатот.

Сите водови се обележани во графичкиот прилог од документациона основа - Инвентаризација и снимка на постојната комунална инфраструктура.

2.1.7.3. Електроенергетска мрежа

Планскиот опфат на ДУП за блок 3.12, Општина Прилеп е со површина од 110766,3м^2 (11,08ха).

Според податоците од дописите, добиени од ЕВН Македонија АД, Скопје КЕЦ Прилеп бр.10-55/7-121 од 31.03.2021г се евидентирани се следните инсталации на дистрибутивната мрежа и објекти:

- среднонапонски кабелски водовиі
- трансформаторска станица
- нисконапонска кабелска подземна и надземна мрежа

Според добиените податоци за електроенергетски објекти во рамки на опфатот на ДУП за Четврт 3, Блок 3.12, постојат надземни нисконапонски водови и подземни нисконапонски и среднонапонски водови.

Постојните подземни нисконапонски и среднонапонски водови се положени во земјен ров, т.е.кабелски водови.

Квалитетот на електричната енергија со која се снабдуваат објектите ги задоволува постојните потреби.

Електричната енергија испорачана до постојните корисници е со потребен квалитет, со константна фрекфенција и напон кој се движи во дозволените граници.

По сообраќајниците евидентирано е дел на улично осветление со светилки поставени на челично поцинковани столбови со висина Н=10м и светилки со метал халогени сијалици.

Осветлувањето на пешачките патеки е изведено со канделабри, челично поцинковани столбови со висина Н=3-4м, на кои се поставени декоративни светилки-топки.

Среднонапонската (10KV) електрична мрежа се во сопственост на ЕВН-Македонија АД Скопје, Кец-Прилеп.

Во планскиот опфат на ДУП за Четврт 3, Блок 3.12, КО Прилеп, Општина Прилеп според податоците добиени од „Македонски Телеком" АД Скопје со бр.34809 од 01.04.2021 год., евидентирана е телекомуникациска инфраструктура и опрема.

Телекомуникационата – телефонска инсталација (мрежа) е во сопственост на ,,Македонски телеком АД-Скопје, а евеидентирана е и воздушна мрежа на постојните кабелски оператори како А1, Кабелнет и др.

2.1.8. Анализа на степен на реализација на важечкиот урбанистички план

Планскиот опфат е дел од постојна планска документација од типот на измена и дополнување на генерален урбанистички план за град Прилеп, со плански период 2013-2023 год. донесен со одлука бр.25-2888/5 од 28.12.2015год.

Затоа и целта на изработката на овој ДУП е пред се усогласување на класите на намена со важечкиот ГУП, постојната состојба и Законската регулатива и почитување на имотно правни односи и сл.

Според важечкиот измена и дополнување на ГУП во делот на третираниот плански

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул. " Прилепски бранители" бр. 1,7500 Прилеп,тел. 048 401 725,
e-mail: jpzapup@yahoo.com

Во рамките на групата на класи на намена А – Домување се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 – времено сместување.

- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 70% за А1, 25% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Програмските проекции на просторот се движат во следните насоки:

- За планскиот опфат потребно е да се изработи детален урбанистички план во рамки на блок за детално планирање 3.12, со група на класа на намена А – домување.

Класи на намени застапени во блокот да се утврдат согласно изводот од ГУП за град Прилеп, а конципирани согласно Правилникот за урбанистичко планирање (“Сл. Весник на РСМ“ бр.225/20 и 219/21):

За предметниот опфат, параметрите од важечките ДУП^{ОВИ} и од увидот на лице место констатирано е дека не може во целост да се задоволат потребите на граѓаните и правните субјекти.

2.1.9. Анализа на можностите за просторен развој

Предметниот плански опфат претставува дел од планскиот опфат на ГУП на град Прилеп со плански период 2013-2023 год. донесен со одлука бр.25-2888/5 од 28.12.2015год.

Планскиот опфат претставува блок за детално планирање, одреден како Блок 3.12

Програмата за изработка на детални урбанистички планови на територија на општина Прилеп за 2021 год. донесена од Советот на општина Прилеп со Одлука бр.09-3157/16 од 25.12.2020 год.

Во планската документација изработка на ДУП за Блок 3.12, во целост ќе бидат вградени податоците од погоре цитираниот измена и дополнување на ГУП за град Прилеп, донесен со одлука бр.25-2888/5 од 28.12.2015 и преземање на веќе дадените урбанистички параметри на ниво на градежни парцели од ДУП за УАЕ бр.7, донесен со одлука бр.08-2932/1 од 27.06.1990, ДУП за УАЕ 7, УБ 7.01, плански опфат А, донесен со одлука бр.07-1915/13 од 27.07.2012, како и ДУП за УАЕ 7, УБ 7.01, плански опфат Б, донесен со одлука бр.07-2406/21 од 31.10.2014, кои се во важност:

Со анализата на постојна состојба, потребите на Општината и корисниците на предметниот локалитет треба да се оценат и одредат можностите на просторниот развој:

- во која насока е неопходниот развој;
- кои се ограничувачките фактори (тесни грла) на развојот;
- кои се реалните можности за развој.

Во поглед на системот на градба и стандардите треба да се градат економско исплатливи градежни зафати на објектите.

Потребно е да се постигне повисок стандард во однос на:

- површини;
- квалитет на градба;
- употреба на материјали;
- зголемување на енергетската ефикасност на објектите
- поголеми естетски вредности;
- соодветни инсталации;
- обезбедување на сите сообраќајни услови за проточност и безбедност на сообраќајот и комплексно решавање на сообраќајот во мирување;
- поврзување со инфраструктурни системи, како и можност за реализација на нови системи.

Во поглед на инфраструктурата потребно е:

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул. " Прилепски бранители" бр. 1,7500 Прилеп,тел. 048 401 725,
e-mail: jpzapup@yahoo.com

- Паралелно со реализација на планските документи и оформување на квалитетни простори да се изведе примарната и секундарната мрежа на сите постојни инфраструктурни системи (водовод, фекална и атмосферска канализација, електрика, телефонија, топловод).

Реални можности за развој за локалитетот претставуваат:

- Површина за градба, во оформени градежни парцели особено за потребите на куќи и згради за домување.

- Степенот на искористеност на градежно земјиште ќе биде економски оправдан, доколку се обезбеди потребно ниво на сообраќајна услуга.

Во согласност со нормативите за планирање на сообраќајот, паркирањето на возилата да се обезбеди во рамките на сопствените парцели.

Треба да се предложи такво просторно решение што ќе обезбеди поголем степен на искористеност на градежното земјиште со потребно ниво на сообраќајна услуга.

2.1.11. Извод од план од повисоко ниво и други релевантни прилози

Планскиот опфат предмет за изработка на ДУП претставува дел од планскиот опфат на ГУП на град Прилеп со плански период 2013-2023 год. донесен со одлука бр.25-2888/5 од 28.12.2015год.

Во рамките на изводот од ГУП постои графички и текстуален дел. Во текстуалниот дел се цитирани планските одредби групирани како општи и посебни одредби.

Во документационата основа ќе биде приложен изводот од ГУП за предметниот плански опфат како и текстуалните одреби од истиот, како и изводи од соседниот ДУП со кои граничи планскиот опфат, а од кои се преземени граничните сообраќајници, доколку ги има.

Одговорен планер:
Илија Беличоски д.и.а.
овластување бр.0.0098

_____

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул. " Прилепски бранители" бр. 1,7500 Прилеп,тел. 048 401 725,
e-mail: jpzapup@yahoo.com

2.2. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул. " Прилепски бранители" бр. 1,7500 Прилеп,тел. 048 401 725,
e-mail: jpzapup@yahoo.com

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА - ПРИЛЕП

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: _____
(број на извод)

БРОЈ: 10-831/2 од 06.04.2021 год.
(архивски број) (датум)

ГУП: град Прилеп, плански период од 2013-2023г.
(наслов на план и плански период)

Сектор за урбанизам, комунални работи и заштита на животна средина

Одлука бр.: 25-2888/5 од 28.12.2015г.
(број и датум на Одлука со која е донесен планот)

М 1: 5000
(размер)

ИЗВОДОТ ЗА изработка на ДУП за Четврт 3 Блок 3.12 (надвор од централно подрачје)
(блок/ четврт/ урбана единица/ катастарска парцела во катастарска општина/ улица - сообраќајница/ цел плански опфат)

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

* Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:

- легенда
- профили на примарна сообраќајна и друга инфраструктура
- табела со билансни показатели

* По потреба и заверена копија од други прилози со легенда

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

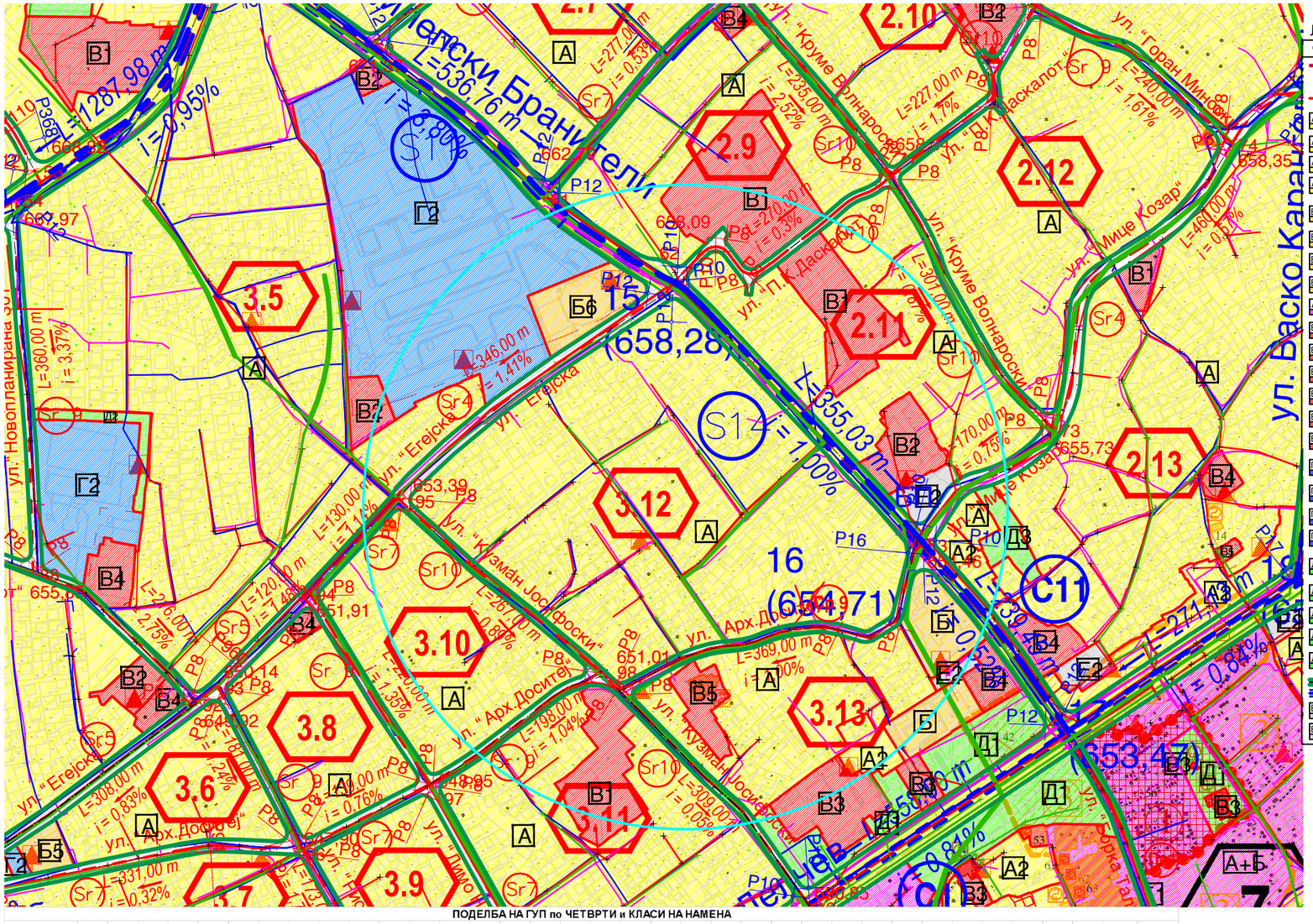
* Заверена копија од: општите и посебните услови за просторен развој, параметри за споредување на планот, плански услови за детално планирање на просторот и мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.
* По потреба и заверена копија од други услови;

изготвил: Валентина Најдоска
Раководител на Одделение за урбанизам и заштита на животната средина

контролирал: Марика Јовческа

М.П.

ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНАТА
Раководител на Сектор за урбанизам, комунални работи и заштита на животната средина
Васе Никоска


ул. "Егејска"
ул. "Мице Козар"
ул. "Круме Волнароски"
ул. "Кузман Јосифоски"
ул. "Арх.Доситеј"
ул. "Прилепски Бранители"
ул. "Васко Карпош"
ул. "Горан Мински"
ул. "Царо Самоил"
ул. "Мирче Ацев"
ул. "Новопланирана ул."
ул. "Д.Наредникот"
ул. "Трајко Тарцан"
ул. "Ристо Секирчанец"
ул. "Борка Талески"
ул. "Кеј 9 Септември"
ул. "Кеј 13 Ноември"
ул. "Кеј 11 Октомври"
ул. "Кеј 12 Мај"
ул. "Ѓорѓи Сугарев"
ул. "Ѓорѓи Сугарев"
ул. "Ѓорѓи Сугарев

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може де се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се засновува организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста во рамките на комплексот на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и поширокаата животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки од кои во овој случај е важно второто ниво кое се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат во смисла на:

- ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски хаварии.
- замена на халогенираните јагленоводороди како разладни средства и пропеланти
- редукција на сегашната емисија на голем број на опасни супстанци до 50%
- редукција на емисија на бензен, хлорметан, духлоретан, бакар и кадмиум од 60-70%
- намалување на емисијата на јаглерод диоксид и сулфур диоксид и дефосфатизирање и денитрифицирање на отпадниот материјал.

3.1.9. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите кои важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на урбанистичкиот план, односно за изготвување на извод од урбанистички план

Генералниот урбанистички план е општа основа со која се насочува и регулира просторниот развој, организација и уредувањето на просторот кој се третира со планот.

Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

Со овој ГУП се утврдуваат глобални насоки за изработка на плановите од понизок ред.

Овие услови се применуваат во сите фази на разработка и реализација на ГУП (дел) и преставуваат негов составен дел.

Начелно ГУП има непосредна примена преку понатамошна изработка и донесување на детални урбанистички планови,

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул. Прилепски Бранители бр. 1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail: jpzapup@yahoo.com

Со новата урбанистичка документација – Измени и дополнувања на ГУП (2013-2023 год.) се предвидуваат **12 Четврти.** Во прилог следува табелата со бројот и површините на планираните Четврти.

ПОДЕЛБА НА ГУП по ЧЕТВРТИ

број на Четврт	Површина на Четврт (ха)	Проц. учество (%)
1	121,75	6,31%
2	366,80	19,02%
3	134,73	6,99%
4	123,97	6,43%
5	190,65	9,88%
6	60,22	3,12%
7	59,50	3,08%
8	98,77	5,12%
9	120,74	6,26%
10	317,43	16,46%
11	95,69	4,96%
12	238,55	12,37%
Вкупно:	1928,80	100,00%

Четвртта е најголема организациона единица на градежното земјиште во градот која се состои од повеќе блокови кои претставуваат граници на урбани подрачја за детално планирање на просторот.

Блокот е помала организациона единица и претставува урбано подрачје за детално планирање на просторот. Границата на блокот се совпаѓа со оски на улици од примарната или секундарната улична мрежа, регулациони линии, или природни граници (реки).

Во **Четвртите** извршено е зонирање според содржините во просторот, основната намена и сите содржини што го пратат. Сите планирани четврти се со површини поголеми од 30 хектари.

Билансните показатели во рамките на планската документација содржат податоци за површините и намените, показатели за инфраструктурата и параметри за уредување на просторот на урбаните единици согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање и уредување на просторот. (СВ на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14). Истите се дадени во делот 3.3 – Нумерички податоци.

Графичките прикази и билансните показатели го почитуваат и се изработени врз основа на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање(СВ на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14) и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (СВ на РМ бр.78/06 и 37/14).

Со нив се дадени параметрите за организацијата на просторот, односите помеѓу содржините, карактеристиките на поднебјето и традицијата и спецификите на културното и друго наследство.

Изготвениот Генерален урбанистички план за градот Прилеп, е основа за изработка на плановите од понизок степен - Урбанистички план за четврт и Детален урбанистички план (чии граници можат да бидат еден или повеќе блокови).

Генералниот урбанистички план, како план од пониско ниво, мора да биде усогласен со Просторниот план на Република Македонија.

3.1.9.1. Основни параметри за уредување на просторот

Со општите услови се дефинира планскиот опфат за да се реализира во се према важечката законска регулатива - Законот за Просторно и урбанистичко планирање Службен Весник на РМ

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул. Прилепски Бранители бр. 1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail: jpzapup@yahoo.com

бр.51/05, Законот за изменување и дополнување на законот за просторно и урбанистичко планирање СВ на РМ бр. 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14, Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање СВ на РМ бр. 63/12, Правилник за изменување и дополнување на правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање СВ на РМ бр. 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14, и Правилник за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови СВ на РМ бр.78/06, Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови СВ на РМ бр. 37/14, како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

1. Наменска употреба на земјиштето – класи на намена

Со Генералниот урбанистички план, се предвидуваат следните наменски употреби на земјиштето (дефинирањето е според Членови 28,29,30 и прилозите 1 и 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање - Сл. весник на РМ број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14):

А-Домување
А0- домување со посебен режим
А1- домување во станбени куќи
А2- домување во станбени згради
А3 -групно домување
А4- времено сместување
Б -Комерцијални и деловни намени
Б1- мали комерцијални и деловни намени
Б2- големи трговски единици
Б3- големи угостителски единици
Б4- деловни простори
Б5- хотелски комплекси
Б6- градби за собири
В- Јавни институции
В1 -образование и наука
В2 -здравство и социјална заштита
В3- култура
В4 -државни институции
В5- верски институции
Г -Производство, дистрибуција и сервиси
Г1- тешка и загадувачка индустрија
Г2 -лесна и незагадувачка индустрија
Г3- сервиси
Г4 -стоваришта
Д- Зеленило и рекреација
Д1- парковско зеленило
Д2- заштитно зеленило
Д3- спорт и рекреација
Д4- меморијални простори
Е Инфраструктура
Е1 комунална инфраструктура
Е2 комунална супраструктура
Е3 некомпатибилна инфраструктура

2. Под комбатибилни класи на намени се подразбираат две или повеќе класи на намена кои можат да егзистираат во иста наменска зона, блок или градежна парцела без притоа меѓусебно да го нарушуваат функционирањето, егзистирањето и вредноста на земјиштето и градбите и да не го надминуваат максимално дозволениот процент на учество даден во Прилог бр. 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање. При изработка на планови од пониско ниво се дозволува употребата на компатибилните класи на намена на ниво на блок или наменска зона.

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул. Прилепски Бранители бр. 1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail: jpzapup@yahoo.com

3. Граница на четврт ја определува најголемата организациона единица на градежното земјиште во ГУП – Четвртта, и истата го дефинира урбаното подрачје за детално планирање на просторот. Границата на четврт е дефинирана преку осовини на сообраќајниците од примарната улична мрежа, дел од границата на планскиот опфат, речни корита, или природни граници (водотеци, парцели и сл).

4. Граница на блок ја дефинира помалата организациона единица во ГУП и како дел од четвртта претставува урбано подрачје за **детално планирање на просторот**. Границата на блокот е дефинирана со осовини на сообраќајници од примарната улична мрежа, осовини на постојни сообраќајници од секундарната улична мрежа, речни корита или граница на плански опфат.

5. Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежното земјиште за општа употреба и парцелираното градежно земјиште за поединечна употреба.

6. Граница на градежна парцела е линија на разграничување на носителите на право на градење помеѓу две соседни градежни парцели.

7. Градежна парцела е ограничен дел од градежното земјиште со ист носител на право на градење и истата има реден број и ознака за класата на намена.

8. Градежна линија е планска одредба која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради.

9. Параметрите во однос на **процентот на изграденост,** како и на **коефициентот на искористување на земјиштето** се во рамките на предвидените со Правилникот, а посебни параметри за урбанистичките парцели ќе бидат предмет на поконкретни показатели на ниво на планска документација од пониско ниво, според архитектонско-урбанистичката концепција на решението.

10 Процент на изграденост (П) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.

11. Коефициент на искористеност (К) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.

12. При изработка на планови од пониско ниво да се планираат **максимални густини на домување** до 100 жители/хектар кај класата А0, до 150 жители/хектар кај класата А1, до 350 жители/хектар кај класата А2, односно до 300 жители/хектар кај класата А3.

13. При оформување на содржините во рамките на ДУП, во потполност да се почитуваат и применуваат Мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од Заштитно-конзерваторските основи за ГУП на град Прилеп, изработени од Националната установа „ Завод за заштита на споменици на културата и музеј – Прилеп“ со бр. 08-132/2 од 20.02.2009 година.

14. Во целост почитување и примена на Законот за заштита и спасување (СВ на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08 124/10, 18/11, 93/12 и 41/14) Тоа опфаќа пред се изградба на објекти отпорни на сеизмички дејствија, регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи, обезбедување на противпожарни пречки, изградба на објекти и заштита и изградба на потребната инфраструктура. За ефикасна заштита на населението и материјалните добра, задолжително треба да се обезбедат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување, обука за примена на средствата за заштита и спасување во за тоа предвидените центри.

Обврската на планирање и изградба на засолништа заради заштита на населението од воени разурнувања во станбените, стопанските, деловните, јавните и другите видови на градежни објекти е уредено со повеќе закони и подзаконски акти, и тоа: Законот за одбрана (СВ на РМ бр.42/01, 05/03, 58/06, 110/08, 51/11 и 151/11), Законот за заштита и спасување (СВ на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08 124/10, 18/11, 93/12 и 41/14), Законот за управување со кризи (СВ на РМ бр.29/05, 36/11 и 41/14), Уредба за начинот на изградбата, одржувањето и користењето на засолништата и другите заштитни објекти и определувањето на потребниот број засолнишни места (Сл.весник на РМ бр. 80/2005), Уредба за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот преглед (Сл.весник на РМ бр.105/2005).

15. Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и

спасување, (СВ на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08 124/10, 18/11, 93/12 и 41/14) кој е во согласност со директивите на Европската Унија, како и Уредбата за спроведување на заштита и спасување од пожари (СВ на РМ бр.100/10)

Согласно кон изнесеното предвидени се следните плански мерки за заштита од пожар:

- Инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција-пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Ова ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венецот до 10,0 метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица.
- Сообраќајното решение и начинот на кој треба да се предвиди изградба на објектите треба да овозможи пристап на противпожарно возило од повеќе страни.
- Сообраќајниците се со доволна ширина и со задоволувачки осовински притосок што овозможува непречено и брзо движење на ПП возила.
- Во Прилеп се наоѓа противпожарна единица која е опремена со ПП возила и со обучени лица за дејствување во случај на пожар. Времето кое е потребно за пристигнување на ПП возило е околу 10 минути до секој објект во рамките на опфатот на градот.
- Потребно е да се предвидат надземни (или подземни) пожарни хидранти за снабдување на ПП возила со вода за гасење.

16. По однос на **заштита од природни непогоди,** објектите треба да се изградат согласно важечките технички прописи од соодветните области. По однос на **технолошките непогоди,** треба да бидат превземени сите мерки за заштита со изработката на проектите и премената на соодветната технологија.

17. При оформување на содржините во рамките на локалитетот се применуваат соодветни **мерки за заштита на елементите на животната средина**, при оформувањето на зелените површини,а поконкретно разработени на ниво на ДУП или на ниво на Арх.-Урбанистички проект.

18. За обезбедување услови за движење на инвалидизирани лица важат истите одредби од поглавје 13, членови 77-81, од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање СВ на РМ бр. 63/12, и Правилникот за изменување и дополнување на правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање СВ на РМ бр. 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).

19. Дворните места, односно просторот околу градбите хортикултурно да се уреди максимално блиску до природниот амбиент преку изработка на архитектонско-урбанистички проект или во состав на основниот проект задолжително е детално разработено ситуационо решение за партерно уредување.

20. Процентот на озеленетост е планска одредба во урб. план во рамки на градежната парцела, блокот или четврта. Процентот на озеленетост на ниво на урбана единица се добива кога ќе се соберат сите предвидени озеленувања во урбаната единица (јавно зеленило и зеленило планирано во пооделни градежни парцели).

21. Да се планираат тампон зони со заштитно зеленило (Д2) со ширина од 10,0 метри кај површини со некомпатибилни намени и постојни индустриски капацитети.

22. При изработка на УП за Четврт или ДУП, за граница на плански опфат да се земе границата на еден или повеќе блокови за детално планирање дефинирани во овој план.

23. При измена и дополнување на ДУП, се дозволува одредување на плански опфат чии граници се осовини на речни корита и улици од примарната или секундарната улична мрежа, кои се веќе дефинирани со постојна планска документација.

3.1.9.2. Основни параметри за уредување на просторот во делот на сообраќајот

1. Стационарниот сообраќај т.е. прашањето за обезбедување на паркирни и гаражни места е обврска на локалната самоуправа и на сите корисници на земјиштето во рамките на опфатот на урбаното подрачје.

2. Паркираните и гаражните места можат да бидат јавни или за потребите и во владение на поедини корисници на градскиот простор.

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул. Прилепски Бранители бр. 1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail: jpzapup@yahoo.com

3. Јавно паркирано или гаражно место е наменето за било кое патничко возило под услови што ги определува надлежниот орган на локалната самоуправа. Јавните паркирани и гаражни места се дел од јавните сообраќајни површини. Сите останати паркирани и гаражни места се наменети за потребите на субјектите во чие владение се наоѓаат, за потребите на нивните деловни соработници и други корисници, и не се сметаат за дел од јавните сообраќајни површини.

4. Градбата на нови јавни паркинзи и гаражи ќе се врши според детални урбанистички планови и тоа првенствено во централното градско подрачје и неговата поблиска околина.

5. Крстосувањето на железницата со собирната улица С6 „Трајко Николоски“ кај Транспортниот Центар е решено на едно ниво со потребна вертикална и хоризонтална сообраќајна сигнализација. Останатите крстосувања со примарната улична мрежа се решени со денивелирани крстосници во две нивоа. За добивање на одобрение за секаков вид градби (патишта, комунална инфраструктура и комунална супраструктура) потребно е да се достави барање до ЈП Македонски Железници - Инфрастуктура за добивање на конечна согласност.

6. Заштитниот појас на железницата изнесува по 25,0 метри од двете страни на осовината на крајните колосеци (според Законот за железнички систем - Службен Весник на РМ бр. 48/10, 23/11, 80/12, 155/12, 163/13 и 42/14).

7. Во заштитниот појас на железничката пруга можат да се градат згради и други објекти и да се поставуваат постројки и уреди врз основа на одобрение под следниве услови:

- Во населени места, планински или мочуришни терени или други места каде што теренските услови го бараат тоа, може да се одобри отворање на рудници, каменоломи, изградба на објекти за производство на вар, тули, подигање индустриски згради, постројки и други слични објекти во заштитниот појас покрај железничката пруга, ако земјиштето на кое се наоѓаат овие постројки се наоѓа на подрачјето кое органот на општината го определил за изградба на објекти и постројки, но не поблиску од 50,0 метри од оската на крајните колосеци.
- Во населени места и на земјиштето од претходната точка, може да се одобри изградба на станбени, деловни, помошни и слични згради, копање бунари, резервоари, септички јами и слично, подигање електрични далноводи во заштитниот појас покрај железничката пруга, но не поблиску од 25,0 метри сметајќи од оската на крајните колосеци.
- Во пружниот и заштитен појас и на објектите на железничката инфраструктура можат да се поставуваат натписи и рекламнни паноа на оддалеченост од најмалку 7,0 метри од крајната точка на пружниот појас, со претходно одобрение од управителот на инфраструктурата.

8. Со ГУП се овозможува проширување на железничката мрежа во работните зони каде за тоа има услови, со цел што поголем број локации за разни видови работни активности да бидат директно поврзани со железница. Правно или физичко лице може да има индустриски колосек, приклучен на железничката инфраструктура, како и индустриски колосеци, постројки, уреди и објекти на тие колосеци, железнички возни средства и други средства изградени по посебни нормативи и стандарди. Приклучувањето на индрустриската железница и индрустриски колосеци се уредува со договор меѓу управителот на инфраструктурата и претпријатието, правното или физичкото лице чија што индрустриска железница, односно индустриски колосек е приклучен.

9. Определување на простори за паркирање и запирање на возила се врши со проекти за сообраќај во постапка утврдена со закон, според критериумите дефинирани со планерските карактеристики и проектните услови и елементи на уличната мрежа, како и според стандардите и нормативите од областа на сообраќајот.

10. Локациите на нови бензински пумни станици да се дефинираат при изработка на ДУП при што треба да се запазат сите пропишани стандарди (сообраќајни, безбедносни, еколошки и планерски) за поставање на ваков вид објекти, согласно законската регулатива (Законски и подзаконски акти од областа на уредување на просторот, безбеност на сообраќајот, заштита на животната околина, ППЗ и други релевантни прописи).

11. Во подрачјето на Градот, утврдувањето на патишта и улици на кои се забранува сообраќајот за сите или за одделни видови возила, се врши со сообраќајни проекти за утврдување на условите и режимот на сообраќајот, во постапка утврдена со закон, а во согласност со планерските критериуми и проектните услови и елементи за градски улични мрежи.

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул. Прилепски Бранители бр. 1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail: jpzapup@yahoo.com

12. Начинот на вкрстосување на улиците од примарната сообраќајна мрежа во градот Прилеп е дефиниран според утврдената категоризација, како и усвоените функционални нивоа. Сите вкрстосувања на примарната со секундарната улична мрежа се решени во ниво, со поставен сообраќаен знак за дефинирана предност на улиците, а по потреба и со светлосна – семафорска сигнализација.

13. Крстосниците во и надвор од ниво, како и врските меѓу магистралните и сервисните улици прецизно се дефинираат во идејните и главните проекти за реализација на поедини сообраќајници.

14. Вкупниот попречен профил на сообраќајниците од примарната улична мрежа ќе може да се намалува само во димензиите на тротоарите на места каде постојни објекти навлегуваат во регулацијата, но не повеќе од минимално утврдените димензии на тротоарите согласно член 68, став 6 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (СВ на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14). Конкретизацијата на утврдениот попречен профил на сообраќајниците од примарната улична мрежа ќе се изврши со изработка на Урбанистички планови за четврт и Деталните урбанистички планови.

15. Етапност во реализацијата на примарната сообраќајна мрежа според Генералниот урбанистички план на Град Прилеп треба да се примени особено во коридорите на магистралните улици за експлоатациони брзини поголеми од 60 км/час.

16. Етапност во реализацијата на примарната сообраќајна мрежа може да има и при изградба на булеварите, при што како прва фаза може да се изгради и да се стави во функција како заокружена сообраќајно-технолошка целина само едниот коловоз од булеварот.

3.1.9.3. Услови за движење на лица со инвалидитет

Јавните пешачки површини, улиците, пристапите до јавните објекти, објектите за повеќесемејно домување, објектите во кои се вработени инвадилизираните лица, хоризонталните и вертикалните комуникации и слично, треба да бидат планирани во плановите од пониско ниво и изведени на начин кој ќе им овозможи на лицата кои користат инвалидски помагала или количка, инвалидски автомобил и други помагала (звучни сигнали за лицата со оштетен вид, светлосни сигнали за лицата со оштетен слух и сл.) непречено одвивање на секојдневните активности, се според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен Весник на РМ бр. 63/12,126/12, 19/13, 95/13 и 37/14 и 125/14), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

3.1.9.4. Основни параметри за уредување на просторот во делот на заштита на културното наследство

1. При изработка на планска документација од пониско ниво, потребно е да се утврди точната позиција на утврдениот **локалитет со културно наследство** дефиниран во заштитно конзерваторските основи и ГУП Прилеп. Доколку се утврди дека планираните содржини се во зоната на локалитетот со културно наследство, потребно е да се применат плански мерки за заштита на недвижното културно наследство и изработка на Заштитно-конзерваторски основи.

2. Режим на заштита од прв степен

Со оглед на предложената категорија на спомениците и елементите и карактеристиките кои ги поседува, споменичките комплекси и основните културни добра со статус на културно наследство од **особено значење,** се определува зона на **строга заштита** во согласност со одредената категорија - големо значење и подлежи на режим на заштита од **прв степен,** што подразбира строга заштита во согласност со одредената категорија и подлежи на чување, одржување, негување и користење на добрата согласно со нивната намена како и конзервација или слични зафати на непосредна заштита врз основа на изработени конзерваторски проекти и обезбедено конзерваторско одобрение од надлежната институција - Управата за заштита на културното наследство.

3. Во контактната зона се одредува **ограничена заштита** - гарантирана заштита кој подразбира режим на заштита од **трет степен** што значи задржување на постојната состојба или ограничување на изградба во поглед на габарит и височина и дополнување на просторот спротивно на деталните урбанистички планови.

4. Контактна зона на „Стара Чаршија” - „Мала Чаршија”

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул. Прилепски Бранители бр. 1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail: jpzapup@yahoo.com

Во контактната зона се одредува **ограничена заштита** - гарантирана заштита која подразбира режим на заштита од **трет степен** што значи задржување на постојната состојба или ограничување на изградба во поглед на габарит и височина и дополнување на просторот спротивно на деталните урбанистички планови. Височината на предвидените објекти во урбанистичките планови се ограничува на **П + 1 кат.**

Дејствијата што може да предизвикаат промени на заштитеното добро или да го нарушат или девалвираат интегритетот на доброто да се усогласат со законската регулатива за заштита на културното наследство. Заштитеното добро да биде вградено во сите идни ГУП и ДУП на Прилеп со пропишан режим на заштита.

5. Режим на заштита од втор степен

За предложената категорија на споменици кои се наоѓаат во споменички комплекси, контактни зони или како основни културни добра надвор од границите на целините како **значајно културно наследство** и елементите и карактеристиките кои ги поседува, се предлага режим на заштита од **втор степен** што подразбира зачувување на изворната состојба, екстериерот и архитектонскиот израз во согласност со одредената категорија и подлежи на чување и одржување на добрата согласно пропишаната законска регулатива

Не се дозволува вградување и замена на градежните елементи и материјали кои не соодејствуваат со карактеристиките на доброто, неговиот архитектонски израз, спецификите и времето на настанување.

Можност за адаптација на ентериерот за потребите на современото живеење, можност за ревитализација и уредување на парцелата која му припаѓа.

3.1.9.5. Основни параметри за уредување на просторот во делот на заштита на човековата околина

(Стратешка оцена за влијанието врз животната средина)

Заклучоци и препораки кои беа дефинирани при изработката на извештајот за стратешка оцена на животната средина за реализација на Генералниот урбанистички план на Општина Прилеп, се следните:

1. Изготвениот Генерален урбанистички план е основа за изработка на плановите од понизок степен – Урбанистички планови за четврт и детални урбанистички планови за блоковите на градот Прилеп. Тој ги определува границите на урбаните четврти и блокови главно по оските на сообраќајниците, природните граници и водотеците.

2. Мерки за заштита на животната средина кои се специфични за секоја од урбаните единици треба да бидат поединечно утврдени со самата изработка на Урб. планови за четврт и Деталните урбанистички планови.

3. Примена на насоките и елементите за изработка на просторни и урбанистички планови од аспект на заштита на животната средина и примена на мерките и активностите за рационално користење и заштита на просторот, дефинирани во предлог Генералниот урбанистички план.

4. Спроведување на Планот за мониторинг, со кој ќе се добијат податоци за состојбата на одредени медиуми на животната средина и следење на ефектите од примената на мерките за ублажување на негативните влијанија.

5. Спроведување на мерките за заштита и спасување, дефинирани во планската документација.

6. Спроведување на процедурата за информирање на јавноста и организирање на стручна расправа.

Реализирањето на Генералниот урбанистички план на Општина Прилеп има позитивни влијанија врз социо-економската состојба, кои ќе се манифестираат преку создавање на работни места, намалување на миграцијата и подобрување на локалната економија. Во анализираниот случај, состојбата без имплементација на планскиот документ е оценета како непогодно решение за одржливиот развој на Општина Прилеп.

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул. Прилепски Бранители бр. 1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail: jpzapup@yahoo.com

3.1.10. Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите за секоја урбанистичка единица за планирање чиишто граници се утврдени со планот: планскиот опфат на деталниот урбанистички план, урбаните четврти и блокови.

ЧЕТВРТ 1

- Вкупната површина на Четврт 1 изнесува 121,75 хектари.
- Четврт 1 се состои од следниве блокови: 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, и 1.7.
- Блоковите претставуваат граници на урбани подрачја за детално планирање и се дефинирани со осовини на сообраќајници од примарната улична мрежа, осовини на постојни сообраќајници од секундарната улична мрежа, речни корита или граница на плански опфат.
- Урбанистичките планови да бидат изработени согласно член 15-а од Законот за Просторно и Урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14).
- Компатибилни класи на намени може да се планираат при изработка на УП за Четврт и ДУП. Под нив се подразбираат две или повеќе класи на намени кои можат да егзистираат во иста наменска зона, блок или градежна парцела без притоа меѓусебно да го нарушуваат функционирањето, егзистирањето и вредноста на земјиштето и градбите и да не го надминува максимално дозволениот процент на учество даден во табела 2 која е составен дел на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).
- Граница на ДУП може да биде еден или повеќе блокови во конкретната четврт.
- Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).
- Паркирање: Паркирањето – гаражирањето да се предвиди во согласност со членови 55-62 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14)
- Зеленило: Процентот на озеленетост во Четврт 1 треба да изнесува најмалку 10%.

ЧЕТВРТ 1 - БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД НАМЕНАТА НА ПОВРШИНИТЕ

Класа на намена	Површина (ха)	Проц. учество во однос на површината на ЧЕТВРТ 1
А- Домување (група на намени)	3,22	2,64%
А2 - Домување во станбени згради	7,19	5,91%
Б - Ком. и деловни намени (група)	0,68	0,56%
В1 - Образование и наука	0,90	0,74%
В2 - Здравство и соц. заштита	0,55	0,45%
Г - Производство, дистр. и сервиси	95,11	78,12%
Д2 - Заштитно зеленило	3,89	3,20%
Е1 - Комунална инфраструктура - сообраќајници	9,45	7,76%
Е1 - Комунална инфраструктура - речни корита	0,49	0,40%
Е2 - Комунална супраструктура	0,27	0,22%
ВКУПНО	**121,75**	**100,00%**

ПОДЕЛБА НА ЧЕТВРТТА НА БЛОКОВИ ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ

Четврт	Блок	Површина (ха)
1	**1.1**	3,51
	1.2	32,10
	1.3	36,79
	1.4	10,19
	1.5	10,86
	1.6	8,43
	1.7	19,87
	Вкупно	**121,75**

Блок 1.1

- Површината на блокот изнесува 3,51 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со границата на планскиот опфат од североисточната, северозападната и југозападната страна и осовината на коритото на река Тополка од југоисток.

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул. Прилепски Бранители бр. 1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail: jpzapup@yahoo.com

ЧЕТВРТ 3

- Вкупната површина на Четврт 3 изнесува 134,73 хектари.
- Четврт 3 се состои од следниве блокови: 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7, 3.8, 3.9, 3.10, 3.11, 3.12 и 3.13.
- Блоковите претставуваат граници на урбани подрачја за детално планирање и се дефинирани со осовини на сообраќајници од примарната улична мрежа, осовини на постојни сообраќајници од секундарната улична мрежа, речни корита или граница на плански опфат.
- Урбанистичките планови да бидат изработени согласно член 15-а од Законот за Просторно и Урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14).
- Компатибилни класи на намени може да се планираат при изработка на УП за Четврт и ДУП. Под нив се подразбираат две или повеќе класи на намени кои можат да егзистираат во иста наменска зона, блок или градежна парцела без притоа меѓусебно да го нарушуваат функционирањето, егзистирањето и вредноста на земјиштето и градбите и да не го надминува максимално дозволениот процент на учество даден во табела 2 која е составен дел на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).
- Граница на ДУП може да биде еден или повеќе блокови во конкретната четврт.
- Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).
- Паркирање: Паркирањето – гаражирањето да се предвиди во согласност со членови 55-62 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14)
- Зеленило: Процентот на озеленетост во Четврт 3 треба да изнесува најмалку 10%.

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул. Прилепски Бранители бр. 1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail: jpzapup@yahoo.com

ЧЕТВРТ 3 - БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД НАМЕНАТА НА ПОВРШИНИТЕ

Класа на намена	Површина (ха)	Проц. учество во однос на површината на ЧЕТВРТ 3
А- Домување (група на намени)	87,10	64,65%
А2 - Домување во станбени згради	5,55	4,12%
Б - Ком. и деловни намени (група)	3,45	2,56%
Б1 - Мали ком. и деловни намени	0,89	0,66%
Б5 - Хотелски комплекси	0,17	0,13%
Б6 - Градби за собири	0,56	0,42%
В1 - Образование и наука	3,46	2,57%
В2 - Здравство и социјална заштита	0,78	0,58%
В3 - Култура	0,75	0,56%
В4 - Државни институции	0,67	0,50%
В5 - Верски институции	0,63	0,47%
Г - Производство, дистр. и сервиси (група на намени)	6,45	4,79%
Г2 - Лесна и незагад. индустрија	6,98	5,18%
Д1 - Парковско зеленило	2,87	2,13%
Д2 - Заштитно зеленило	1,03	0,76%
Е1- Комунална инфраструктура-сообраќајници	12,79	9,49%
Е2 - Комунална супраструктура	0,60	0,45%
ВКУПНО	**134,73**	**100,00%**

ПОДЕЛБА НА ЧЕТВРТТА НА БЛОКОВИ ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ

Четврт	Блок	Површина (ха)
3	**3.1**	43,82
	3.2	4,81
	3.3	9,71
	3.4	9,66
	3.5	24,66
	3.6	2,71
	3.7	4,16
	3.8	2,56
	3.9	3,38
	3.10	3,78
	3.11	7,21
	3.12	11,08
	3.13	7,19
	Вкупно	**134,73**

Блок 3.1

- Површината на блокот изнесува 43,82 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С2 „Гоце Делчев“ од југозапад и југ, собирната улица С12 „Новопланирана 1“ од северозападната страна, собирната улица С3 „ Самоилова“ од североисточната страна на блокот и осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9 „Браќа Миладиновци“ и сервисната улица Ср5 „Браќа Миладиновци од источната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
  - А – Домување (група на класи на намена)
  - Б – Комерцијални и деловни намени (група на класи на намена)
  - В1 – Образование и наука
  - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
  - Д2 - Заштитно зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- Во рамките на групата на класи на намена Б – Комерцијални и деловни намени, се предвидуваат основни класи на намена Б1 – Мали комерцијални и деловни намени и Б2 – Големи трговски единици.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 25% за Б1 и 75% за Б2.
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 – Стоваришта.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 40% за Г2, 40% за Г3 и 20% за Г4.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.

- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 3.2
- Површината на блокот изнесува 4,81 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С3 „ Самоилова“ од северната страна на блокот и осовината на улицата од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9 „Браќа Миладиновци“ од западната и јужната страна и сервисната улица Ср 5 „Браќа Миладиновци“ од источната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
  - А2 – Домување во станбени згради
  - Д1 - Парковско зеленило
- При изработка на планови од пониско ниво да се планира максимална густина на домување до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 3.3
- Површината на блокот изнесува 9,71 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С3 „Самоилова“ од северната страна на блокот и осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср5 „Браќа Миладиновци“ од западната, сервисната улица Ср 9 „Ладо Лапецо“ од јужната и сервисната улица Ср 9 „Новопланирана 301“ од источната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
  - А – Домување (група на класи на намена)
  - А2 – Домување во станбени згради
  - Б1 – Мали комерцијални и деловни намени
  - В2 – Здравство и социјална заштита
  - В5 – Верски институции
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 3.4
- Површината на блокот изнесува 9,66 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С2 „Гоце Делчев“ од јужната страна на блокот и осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср5 „Браќа Миладиновци“ од западната, сервисната улица Ср 9 „Ладо Лапецот“ од северната и сервисната улица Ср5 „Егејска“ од југоисточната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
  - А – Домување (група на класи на намена)
  - В2 – Здравство и социјална заштита
  - В4 – Државни институции
  - Е2 – Комунална супраструктура (бензинска пумпна станица)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул. Прилепски Бранители бр. 1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail: jpzapup@yahoo.com

- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 3.5
- Површината на блокот изнесува 24,66 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С3 „Самоилова“ од северозапад и собирната улица С11 „Прилепски Бранители“ од североисточната страна на блокот и осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9 „Новопланирана 301“ од западната, сервисната улица Ср 9 „Ладо Лапецот“ од југозападната и сервисните улици Ср5 „Егејска“ и Ср4 „Егејска“ од југоисточната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
  - А – Домување (група на класи на намена)
  - Б6 – Градби за собири
  - В2 – Здравство и социјална заштита
  - В4 – Државни институции
  - Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија
  - Д2 - Заштитно зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 3.6
- Површината на блокот изнесува 2,71 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср7 „Арх.Доситеј“ од јужната, сервисната улица Ср 9 „Ристо Секирчанец“ од североисточната и сервисната улица Ср5 „Егејска“ од северозападната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
  - А – Домување (група на класи на намена)
  - Б5 – Хотелски комплекси
  - Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул. Прилепски Бранители бр. 1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail: jpzapup@yahoo.com

Блок 3.7
- Површината на блокот изнесува 4,16 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовината на собирната улица С2 „Гоце Делчев“ од јужната страна на блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср7 „Арх.Доситеј“ од северната и западната и сервисната улица Ср 9 „Ристо Секирчанец“ од североисточната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
  - А – Домување (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 3.8
- Површината на блокот изнесува 2,56 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср7 „Арх.Доситеј“ од југоисток, сервисната улица Ср 9 „Димо Наредникот“ од североисточната, сервисната улица Ср 9 „Ристо Секирчанец“ од југозапад и сервисната улица Ср5 „Егејска“ од северозападната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
  - А – Домување (група на класи на намена)
  - В4 – Државни институции
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 3.9
- Површината на блокот изнесува 3,38 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовината на собирната улица С2 „Гоце Делчев“ од јужната страна на блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср7 „Арх.Доситеј“ од северозападната, сервисната улица Ср 9 „Ристо Секирчанец“ од југозападната и сервисната улица Ср7 „Димо Наредникот“ од североисточната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
  - А – Домување (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул. Прилепски Бранители бр. 1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail: jpzapup@yahoo.com

- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 3.10
- Површината на блокот изнесува 3,78 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9 „Арх.Доситеј“ од југоисток, сервисната улица Ср 9 „Димо Наредникот“ од југозападната, сервисната улица Ср10 „Кузман Јосифоски“ од североисточната и сервисната улица Ср7 „Егејска“ од северозападната страна на блокот.
- Класи на намени застапени во блокот:
  - А – Домување (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 3.11
- Површината на блокот изнесува 7,21 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовината на собирната улица С1 „Гоце Делчев“ од југоисточната страна на блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9 „Арх.Доситеј“ од северозападната, сервисната улица Ср10 „Кузман Јосифоски“ од североисточната и сервисната улица Ср7 Димо Наредникот“ од југозападната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
  - А – Домување (група на класи на намена)
  - А2 – Домување во станбени згради
  - В1 – Образование и наука
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 60% за А1 и 35% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 3.12
- Површината на блокот изнесува 11,08 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовината на собирната улица С14 „Прилепски Бранители“ од североисточната страна на блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9 „Арх.Доситеј“ од јужната, сервисната улица Ср10 „Кузман Јосифоски“ од југозападната и сервисната улица Ср4 „Егејска“ од северозападната страна.

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул. Прилепски Бранители бр. 1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail: jpzapup@yahoo.com

- Класи на намени застапени во блокот:
  - А – Домување (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 70% за А1 и 25% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 3.13
- Површината на блокот изнесува 7,19 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С1 „Гоце Делчев“ од југоисточната и собирната улица С11 „Прилепски Бранители“ од североисточната страна на блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9 „Арх.Доситеј“ од северната и сервисната улица Ср10 „Кузман Јосифоски“ од југозападната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
  - А – Домување (група на класи на намена)
  - А2 - Домување во станбени згради
  - Б – Комерцијални и деловни намени (група на класи на намена)
  - В3 – Култура
  - В4 – Државни институции
  - В5 – Верски институции
  - Д1 – Парковско зеленило
  - Е2 - Комунална супраструктура
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 60% за А1 и 35% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- Во рамките на групата на класи на намена Б – Комерцијални и деловни намени, се предвидуваат основни класи на намена Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици и Б5 – Хотелски комплекси.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 50% за Б1 и 25% за Б2 и 25% за Б5.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.
- Вградување соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство при изработка на план од пониско ниво, се врши според заштитно-конзерваторските основи (Согласно чл. 65 и 71 од Законот за заштита на културно наследство Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13 и 44/14 и Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културно наследство Сл. весник на РМ бр. 111/05).

ЧЕТВРТ 4

- Вкупната површина на Четврт 4 изнесува 123,97 хектари.
- Четврт 4 се состои од следниве блокови: 4.1, 4.2 и 4.3.

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул. Прилепски Бранители бр. 1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail: jpzapup@yahoo.com

- Е3 – Некомпатибилна инфраструктура
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 12.10
- Површината на блокот изнесува 5,56 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на магистралната улица М2 „Александар Македонски“ и собирната улица С5 „Александар Македонски“ од северозападната, магистралниот пат А1 Прилеп - Градско од југоисточната страна на блокот и границата на регулираниот водотек од јужната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
  - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
  - Д2 - Заштитно зеленило
  - Е2 – Комунална супраструктура (бензинска пумпна станица)
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 – Стоваришта.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 40% за Г2, 40% за Г3 и 20% за Г4.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот. треба да изнесува најмалку 5%.

3.1.10.1. Посебни услови за градба од доменот на електро-снабдувањето, јавното осветлување и електронски комуникации

Локациските услови за изградба на електричната дистрибутивна мрежа и соодветно градбите (трафостаниците) да се издадат врз основа на Проект за линиска инфраструктурна градба за истата.

Секоја градба, или комплекс од градби, да се поврзе со електричната мрежа, односно дистрибутивните трафостаници на начин утврден со посебен Проект за линиска инфраструктурна градба за конкретен корисник.

Објектите да се приклучат во електронско-комуникациската мрежа на начин утврден со посебен Проект за конкретен корисник. Во секој блок, да се предвиди површина од 1,5 м2 за сместување на приклучен телефонски орман.

При изборот на улични канделабри да се изврши нивна типизација со применет современ дизајн, односно во склад со High-Tech архитектурата, која се очекува да се примени во просторот.

Локациските услови за изградба на јавното осветлување да се издадат врз основа на Проект за линиска инфраструктурна градба за истото.

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул. Прилепски Бранители бр. 1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail: jpzapup@yahoo.com

3.2. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

3.2.1. Нумерички показатели – поделба по урбани единици и блокови

ПОДЕЛБА НА ГУП по ЧЕТВРТИ

број на Четврт	Површина на Четврт (ха)	Проц. учество (%)
1	121,75	6,31%
2	366,80	19,02%
3	134,73	6,99%
4	123,97	6,43%
5	190,65	9,88%
6	60,22	3,12%
7	59,50	3,08%
8	98,77	5,12%
9	120,74	6,26%
10	317,43	16,46%
11	95,69	4,96%
12	238,55	12,37%
Вкупно:	1928,80	100,00%

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул. Прилепски Бранители бр. 1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail: jpzapup@yahoo.com

3.2.2. Билансни показатели – споредбено Документациона основа – Планска документација

ПОСТОЈНА СОСТОЈБА

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД НАМЕНАТА НА ПОВРШИНИТЕ

Група на класи на намени	Поединечни класи на намена	Површина (ха)	Проц.учество во рамки на групата на класа на намена	Проц. учество во однос на површината на планскиот опфат
А ДОМУВАЊЕ	А0 - Домување со посебен режим	0,00	0,00%	0,00%
	А1 - Домување во станбени куќи	685,39	95,41%	35,53%
	А2 - Домување во станбени згради	31,09	4,33%	1,61%
	А3 - Групно домување	1,91	0,27%	0,10%
	А4 - Времено сместување	0,00	0,00%	0,00%
	ВКУПНО (А)	**718,39**	**100,00%**	**37,25%**
Б КОМЕРЦ. И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	Б1 - Мали ком. и деловни намени	8,94	48,53%	0,46%
	Б2 - Големи трговски единици	2,00	10,86%	0,10%
	Б3 - Големи угост.единици	0,00	0,00%	0,00%
	Б4 - Деловни простори	0,98	5,32%	0,05%
	Б5 - Хотелски комплекси	2,33	12,65%	0,12%
	Б6 - Градби за собири	4,17	22,64%	0,22%
	ВКУПНО (Б)	**18,42**	**100,00%**	**0,95%**
В ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	В1 - Образование и наука	15,28	15,75%	0,79%
	В2 - Здравство и социјална заштита	8,21	8,46%	0,43%
	В3 - Култура	1,44	1,48%	0,07%
	В4 - Државни институции	70,19	72,34%	3,64%
	В5 - Верски институции	1,91	1,97%	0,10%
	ВКУПНО (В)	**97,03**	**100,00%**	**5,03%**
Г ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	Г1 - Тешка и загадувачка индустрија	0,00	0,00%	0,00%
	Г2 - Лесна и незагад. индустрија	227,74	81,76%	11,81%
	Г3 - Сервиси	29,98	10,76%	1,55%
	Г4 - Стоваришта	20,82	7,47%	1,08%
	ВКУПНО (Г)	**278,54**	**100,00%**	**14,44%**
Д ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Д1 - Парковско зеленило	3,83	14,54%	0,20%
	Д2 - Заштитно зеленило	0,00	0,00%	0,00%
	Д3 - Спорт и рекреација	4,92	18,68%	0,26%
	Д4 - Меморијални простори	17,59	66,78%	0,91%
	ВКУПНО (Д)	**26,34**	**100,00%**	**1,37%**
Е ИНФРАСТРУКТУРА	Е1 - Комунална инфраструктура - сообраќајници	82,58	78,09%	4,28%
	Е1 - Комунална инфраструктура - речни корита	10,59	10,01%	0,55%
	Е2 - Комунална супраструктура	6,77	6,40%	0,35%
	Е3 - Некомпатибилна инфрастр.	5,81	5,49%	0,30%
	ВКУПНО (Е)	**105,75**	**100,00%**	**5,48%**
	НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	**684,33**		**35,48%**
	СЕВКУПНО	**1.928,80**		**100,00%**
Површина на плански опфат		**1.928,80**		

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул. Прилепски Бранители бр. 1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail: jpzapup@yahoo.com

ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД НАМЕНАТА НА ПОВРШИНИТЕ

Група на класи на намени	Поединечни класи на намена	Површина (ха)	Површина (ха) ГУП (2011-2021 год.)	Проц.учество во рамки на групата на класа на намена	Проц. учество во однос на површината на планскиот опфат
А ДОМУВАЊЕ	А - Група на класа на намени	858,72	658,81	95,42%	44,52%
	А0 - Домување со посебен режим	0,00	0,00	0,00%	0,00%
	А1 - Домување во станбени куќи	0,00	185,68	0,00%	0,00%
	А2 - Домување во станбени згради	40,13	46,81	4,46%	2,08%
	А3 - Групно домување	1,07	3,13	0,12%	0,06%
	А4 - Времено сместување	0,00	1,85	0,00%	0,00%
	ВКУПНО (А)	**899,92**	**896,28**	**100,00%**	**46,66%**
Б КОМЕРЦ. И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	Б - Група на класи на намени	13,91	32,97	51,63%	0,72%
	Б1 - Мали ком. и деловни намени	4,71	1,68	17,48%	0,24%
	Б2 - Големи трговски единици	1,54	0,34	5,72%	0,08%
	Б3 - Големи угост.единици	0,00	0,00	0,00%	0,00%
	Б4 - Деловни простори	0,43	0,00	1,60%	0,02%
	Б5 - Хотелски комплекси	2,03	0,00	7,54%	0,11%
	Б6 - Градби за собири	4,32	4,36	16,04%	0,22%
	ВКУПНО (Б)	**26,94**	**39,35**	**100,00%**	**1,40%**
А + Б ЗОНА НА МЕШАНА НАМЕНА	А + Б - зона на мешана намена	6,95	1,20	100,00%	0,36%
	ВКУПНО (А+Б)	**6,95**	**1,20**	**100,00%**	**0,36%**
В ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	В1 - Образование и наука	21,37	29,92	21,50%	1,11%
	В2 - Здравство и социјална заштита	8,45	5,61	8,50%	0,44%
	В3 - Култура	1,48	1,56	1,49%	0,08%
	В4 - Државни институции	61,15	57,18	61,51%	3,17%
	В5 - Верски институции	2,96	3,07	2,98%	0,15%
	В - Група на класа на намени	4,00	0,00	4,02%	0,21%
	ВКУПНО (В)	**99,41**	**97,34**	**100,00%**	**5,15%**
Г ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	Г - Група на класа на намени	564,89	568,67	97,77%	29,29%
	Г1 - Тешка и загад. индустрија	0,00	18,66	0,00%	0,00%
	Г2 - Лесна и незагад. индустрија	9,78	6,55	1,69%	0,51%
	Г3 - Сервиси	0,46	1,27	0,08%	0,02%
	Г4 - Стоваришта	2,66	2,64	0,46%	0,14%
	ВКУПНО (Г)	**577,79**	**597,79**	**100,00%**	**29,96%**
Д ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Д - Група на класа на намени	23,13	0,00	15,99%	1,20%
	Д1 - Парковско зеленило	9,46	3,86	6,54%	0,49%
	Д2 - Заштитно зеленило	90,74	62,24	62,73%	4,70%
	Д3 - Спорт и рекреација	12,38	37,52	8,56%	0,64%
	Д4 - Меморијални простори	8,95	8,17	6,19%	0,46%
	ВКУПНО (Д)	**144,66**	**111,79**	**100,00%**	**7,50%**
Е ИНФРАСТРУКТУРА	Е1 - Комунална инфраструктура - сообраќајници	141,93	174,51	81,98%	7,36%
	Е1 - Комунална инфраструктура - речни корита	16,34	0,06	9,44%	0,85%
	Е2 - Комунална супраструктура	8,71	9,07	5,03%	0,45%
	Е3 - Некомпатибилна инфрастр.	6,15	1,42	3,55%	0,32%
	ВКУПНО (Е)	**173,13**	**185,06**	**100,00%**	**8,98%**
	густина на населеност				**77,46 жители/ха**
	СЕВКУПНО	**1.928,80**			**100,00%**

Површина на плански опфат	**1.928,80**		

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул. Прилепски Бранители бр. 1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail: jpzapup@yahoo.com

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА - ПРИЛЕП

БРОЈ: 10-831/4 од 02.04.2021 год.
(архивски број) (датум)
Сектор за урбанизам, комунални работи и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: _____
(број на извод)

ПЛАН: ДУП за УАЕ бр.7

УП за село: _____

УП вон нас. место: _____

Одлука бр.: 08-2932/1од 27.06.1990 год Сл. гласник на Општина Прилеп бр.5/90

Намена на градба: изработка на ДУП

Ул. _____ бр. _____

К.О. Прилеп К.П. _____
(катастарска општина) (бр. на кат. парцела)

ДЛ: _____ М 1: 1 000
(број на детален лист) (размер)

ИЗВОДОТ ЗА изработка на ДУП за Четврт 3 Блок 3.12 (вон централно подрачје)
(една или повеќе градежни парцели/ катастарска парцела во катастарска општина/ блок/ четврт/ урбана единица/ цел плански опфат)

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

* Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:

- легенда има
- табела со нумерички показатели _____

* По потреба и заверена копија од други прилози со легенда _____

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

* Заверена копија од: општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.

* По потреба и заверена копија од други услови;

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

изготвил: Петре Најдоски
Раководител на Одделение за урбанизам и заштита на животната средина

контролирал: Марика Јовческа

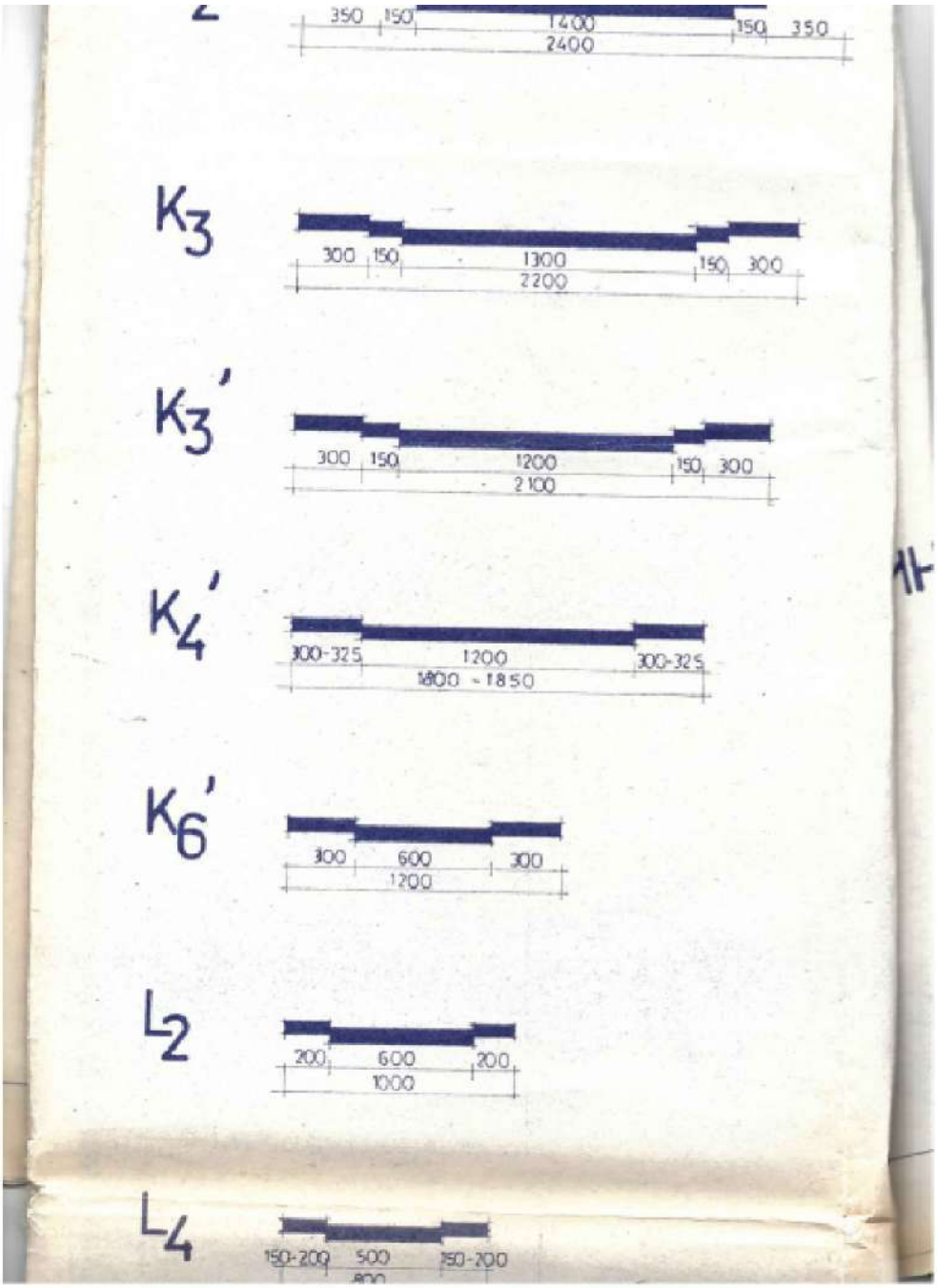
ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНАТА

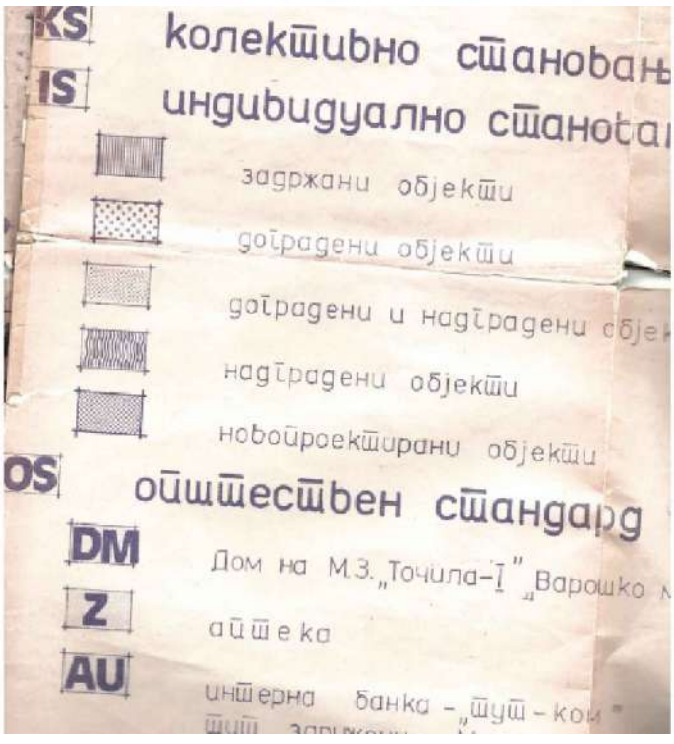
М.П.

Раководител на Сектор за урбанизам, комунални работи и заштита на животната средина
Васе Никоска

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

0.45.1-ДУП за УЕ бр. 7, УБ 7.01 плански опфат Б
Одлука бр. 07-2406/21 од 31.10.2014 год.
Сл. гласник на општина Прилеп бр. 13 од 31.10.2014


350 150 1400 150 350
2400
K3
300 150 1300 150 300
2200
K3'
300 150 1200 150 300
2100
K4'
300-325 1200 300-325
1800 - 1850
K6'
300 600 300
1200
L2
200 600 200
1000
L4
150-200 500 150-200


KS колективно становање
IS индивидуално станова
задржани објекти
изграђени објекти
изграђени и надграђени објек
надграђени објекти
новопројектирани објекти
OS општествен стандард
DM Дом на М.З. „Точила-I" „Варошко
Z апотека
AU интерна банка - „Шут - ком

спл. ЈАЕ 3 7/90 ЦАСЕ
ЈАЕ 13 7/89
„ЗЛ" ЈАЕ Едн 7/90

О Д Р Е Д Б И

за примена и спроведување на Деталниот Урбанистички План за урбанистичко архитектонска единица бр. 13 - Прилеп

3 и 8 и 7/5/90

I. ОПШТИ ОДРЕДБИ

1. Со овој Правилник се регулираат ~~на~~ основните принципи, условите и урбанистичко архитектонските норми што овозможуваати примена и спроведување на Деталниот Урбанистички План на урбанистичко архитектонската единица бр. 13- Прилеп опфатена со границите: ул. "Моша Пијаде"на југоисток, ул. "11-ти Октомври" од североисток, ул. "Сотка Георгиоски" од југозапад и улица "Кеј 9-ти Септември"од северозапад.

2. Одредбите на овој Правилник се во склад со одредбите за примена на Основни т Урбанистички План (во понатамошниот текст ОУП) на градот Прилеп.

II. УСЛОВИ И МЕРКИ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ПЛАНОТ

3. Границите на урбанистичкото зафаќање се утврдуваат во се према графичкиот дел на урбанистичката документација а во согласност со проектната програма.

4. Изградба, доградба, надградба и реконструкција на објектот, и изведување на други работи на површината и под површината на земјата може да се врши со согласност со Планот и овој Правилник.

5. За градежни и други работи ќе се изведуваат во границите на опфатот на Планот се издава решение за локација кое содржи: извод од Планот, општи и урбанистичко архитектонски услови за градба, пропишани согласно Законот за системот на просторното и урбанистичко планирање и другите прописи од оваа област.

6. За градежни и други работи кои ќе се изведуваат во границите на опфатот на Планот ќе се издава одобрение за градење во согласност со Законот за изградба на инвестиционни објекти и Одлуката за изградба на објекти во сопственост на граѓаните.

7. Мерките за одбрана и заштита од воени разурнувања на просторот опфатен со Планот ќе се решаваат со изработка на посебен Анекс кој е составен дел на овој Детален урбанистички План за одбрана и заштита - План за изградба на засолништа.

8. Сите измени и дополнувања на урбанистичката документација кои се неопходни во одредени случаи за реализација на урбанистичката документација од оправдани причини ќе ги спроведува Секретаријатот за урбанизам и Службата за имотно правни односи при СО- Прилеп, при што ќе ги почитува Одлуката за измени и дополнувања на Деталниот Урбанистички План и основните одредби на ОУП.

III. НАЧИН НА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИТЕ

9. На површините опфатени со Планот може да се извежуваат повеќе видови на работи предвидени или непредвидени со Планот а кои што се во согласност со Планот, овој Правилник и Правилникот за примена на Основниот Урбанистички План на Прилеп и тоа: изградба, доградба, надградба и реконструкција на објектите.

10. Под изградба се подразбира градење на секаков нов објект на слободни површини или на местото од постојните објекти, со потполно рушење на истите или со делумно задржување на некои конструктивни или други делови на објектите со усогласување на габаритот и спратноста према планот и овој Правилник.

11. Под доградба на постоен објект се подразбира зголемување на постојниот објект по хоризонтала и вертикала при што димензиите и обликот на објектот делумно или целосно се менуваат согласно Планот и овој Правилник.

12. Под надградба на постоен објект се подразбира зголемување катноста на објектот при што големините на објектот по хоризонтала не се зголемува со исклучок на дел од вертикалните комуникација во согласност со Планот и овој Правилник.

13. Под реконструкција на постоен објект се подразбира градежни, градежно занаетчиски инсталатерски и декоратерски работи, работи во внатрешноста и на фасадата на објектот при што големината на објектот по хоризонтала и вертикал не се менува, а но се спрема Планот и овој Правилник.

14. Изградба, доградба, надградба и реконструкција на објектите од историска културна архитектонска и амбиентална вредност ќе се врши по посебни урбанистичко архитектонски услови дополнети со услови кои што ќе ги дефинира Органот надлежен за заштита на културно историско наследство.

15. За објектите предвидени со Планот како и оние кои се задржуваат, доградуваат, надградат или реконструираат а се наоѓаат во зоните на градителското наследство, при нивните изградба можат да се пропишат посебни урбанистичко архитектонски услови усогласени со условите што ќе ги пропиши органот надлежен за заштита на културно историското наследство.

16. За објектите кои што ќе се градат на заштитно подрачје или за објектите со чија изградба битно би се влијаело врз урбаните обликовните вредности и на природно и културно богатство како и за објектите кои имаат посебно значење на Општината, Секретаријатот за урбанизам пред утврдување на условите за градба може да го задолжи инвеститорот да изработи предлог идејно архитектонско урбанистичко решение.

за Луѓето [illegible] соколоски

17. За објекти кои ќе се градат а кои што според изградбата употребата или технологијата на работната можат да ја изрушат или загадат човековата околина, природното и културно богатство како и за објекти кои што се градат според посебните прописи Секретаријатот за урбанизам пред утврдувањето на условите за градба ќе го задолжи инвеститорот претходно да изготви елаборат за влијанието на објектот, и неговата употреба врз човековата околина и здравјето на луѓето.

18. Не изградени површини во градежниот опфат како и изградените објекти и понатаму да се користат за своја досегашна намена се до реализација на овој План.

19. На постојните објекти кои што според намената со Планот не се задржани ќе може да се врши само реконструкција на објектите со неконструктивни работи за тековно одржување на истите, со што во многу не се зголемува вредноста на објектот (крпење и надворешни и внатрешни зидови, внатрешно малтерисување, замена на дотрајан покривен материјал како и деловиод кровната конструкција, замена или поставување на инсталации, замена на патосите и делумно дограмата и други слични внатрешни и надворешни конструктивни поправки со што ќе се подобрат условите за живеење и работа.

20. На објектите, што се намената на планот се задржуваат, а во графичкиот прилог Детален План на објектите, а спротивен на прилогот Анализа на постојна состојба (види на материјал, катност, габарит, поставеност испуштена евиденција), може да се одобри адаптаци а, реконструкција, доградба, надградба, ~~[illegible]~~ темелна реконструкција, доградба и надградба, во се спрема одредбите на ОУП и по барање на инвеститорот.

21. Неплански изградените објекти кои се задржани со Планот со регулирање на имотно правните работи и надоместокот за комунално уредување стекнуваат право да бидат третирани согласно Планот и одредбите на овој Правилник.

IV. СПРАТНА ИЗГРАДЕНОСТ НА СПРАТНИТЕ ВИСИНИ И ГАБАРИТИ НА ОБЈЕКТИТЕ

22. Опредлената спратност на објектите се Планот преставува ориентациона висина на истите. Со решението за локација и урбанистичка согласност може да се дозволи помала или поголема спратност на максимум до С+2+По и V+П.

23. За колективни станбени згради и објекти од општествено јавен карактер и сл. комбинирани објекти, кои спратна висина е П+2 а мах. П+4

24. Во поглед на изграденост на спратните висини и висинската поставеност на објектите во однос на улицата односно теренот се определуваат следните критериуми:

- гаражите, засолништата и помошните простории да се содржат во визбата или сутеренот, согласно намената на просторијата.
- сутерените приземјата и спратовите да бидат целосно изградувани.
- висинската кота на приземјето со визба во однос на улицата односно теренот да се определува до 12о см. над теренот.
- Висинската кота на приземјето без визба и во однос на улицата односно теренот да се определува до 4о см. над теренот. Висинската кота на сутерен е на самиот терен или 4о см. под теренот.
- Висината на надзидокот за поткровјето ако истиот се користи за станбени или деловни простории да биде до 12о см.

25. Определените хоризонтални габарити на објектот со Планот 1 преставуваат непроменливи големини на истите. Со Решението за локација и урбанистичката согласност неможе да се дозволи остапување од предвидените габарити.

Со Решение за урбанистичката согласност се дозволува остапување од хоризонталните габарити само со еркери во колку за тра постојат урбанистичко архитектонски услови.

26. Определената форма на габаритите на објектите преставува ориентациона форма на истите. Со решението за локација и урбанистичката согласност може да се дозволи остапување од предвидената форма во колку се запазуваат урбанистичко архитектонските услови.

27. На предвидените двојни згради или згради во низ со решение за локација и урбанистичка согласност може да се одобри остапување од габаритите и истите треба да ни задоволуваат урбанистичко архитектонските услови во целина најмалку на предната фасада да го задржат архитектонскиот изглед на двојни згради или згради во низ, односно одлепување на истите само во случај кога двојната зграда со дел од својот габарит зафаќа и на земјиште сопственост на друго лице.

V. ИЗГРАДБА НА ПОМОШНИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ

28. На постојните задржани објекти по Планот а за кои не посеојат терешски услови или технички услови за преадаптирање на постојните простории за хрн гаражи, помошни простории, засолиништа, бањи, санитарни објекти, деловни простории и сл. може да се дозволи изградба на таков вид простории надвор од објектите во најмалку до 1 хрн гаража од монтажно демонтажен тип и една просторија до 16 м² како приземен објект.

29. Пропратните простории на задржаните со Планот постојни објекти надвор од објектот можат да бидат прилепени до постојниот објект односно слободно поставени во дворните места но да не го нарушуваат архитектонско урбанистичкиот изглед односно да не бидат поставени пред градежната линија на главниот објект.

Растојанието на вака поставените објекти до соседните објекти (постојни или оние треба да се изградат) да се земат произволно но под услов да не заклонуваат ниско поставени стамбени отвори.

30. За објектите предвидени со Планот постојни задржани како и објекти кои не се задржани може да се ~~[illegible]~~ одобри оградуване на дворните места.

Оградата према улицата да биде со бетонски темел со висина до 60см. над улицата теренот со ширина од 12 см. Изнад темелот оградата може да се издигне до уште 100см. со кое што истата да биде од: метални дрвени елементи, делумно тула или бетонски елементи, жива ограда и сл.

Оградата према соседните парцели да биде со ширина до 12 см. и најголема висина ~~[illegible]~~ до 160см. над улицата (теренот). Горните места можат да се оградуваат и во случај кога не е реализирана предвидената парцелација со тоа што истата да биде монтажно демонтажен тип или од привремен карактер.

31. На местата каде што се образува поголема количина на отпадно ѓубре ќе се поставуваат специјални садови или бункери но така да не бидат на доглед на луѓето и да не ја загадуваат човековата околина односно да бидат замаскирани со заштитно зеленило. Нема да се дозволи поставување на садови ~~[illegible]~~ или бункери за ѓубре на јавни прометни или зелени површини ниту изградба на било какви депонии во границите на опфатот на Планот.

VI. РАСТОЈАНИЕ ПОМЕЃУ ОБЈЕКТИТЕ И РАСТОЈАНИЕ НА ОБЈЕКТИТЕ ДО УЛИЦАТА

32. Определеното растојание со Планот помеѓу објектите и од објектите до улицата е ориентационо. Со решението за локација и урбанистичката согласност ќе се определи соответното растојание со тоа што ќе се почитуваат поставките на Планот, урбанистичко техничките норми постојат состојби и овој Правилник.

33. Растојанието помеѓу објектите треба да резултира од хоризонталната и вертикална разграничност на градежните објектите а при тоа да се овозможи доволно инсолација на истите барем од една позолена страна на светот со ориентирање на отворите на поважните простории на таа страна.

Растојанието помеѓу објектите исто така треба да овозможи соответна против пожарна заштита, хигиенски услови за становање и градба во сеизмички активни подрачја.

34. Растојанието на објектите од улиците се дефинирани во согласност со категоријата на улиците но не помалку од 5 метри од внатрешната линија на тротоарот.

Во исклучителни случаи кога тротоарите се пошироки од 2м. објектите можат да се лоцираат и на самата внатрешна линија на тротоарот а спратовите можат да имаат и еркери со најголема надворешност од 1,5м над тротоарот.

Во блокот за реконструкција, растојанието од улиците да биде произволно, во согласност со веќе оформените градежни линија.

VII. ОФОРМУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ

35. Градежните парцели одредени со графичките прилози на Планот ќе се определуваат со читање и графичко одмерување на Планот и геодетско нанесување на теренот. Доформувања на градежните парцели ќе се врши во согласност со Законот на градежно земјиште и во случај кога:

- земјиштето за доформување е неопходно за формирање на парцелата односно изградба на објектот.

- со земјиштето за доформување и ќе се маркира постојната регулациона линија на соседните градежни или катастарски парцели односно нормалното одвивање на сообраќајот по постојните улици и ќе се затворат неопходни прилози до постојни и ново предвидени објекти.

- со земјиштето за доформување се доформуваат сите парцели на одреден потег на улица односно ако тоа е неопходно за регулирање на целата улица.

36. Заради интензивирање на изградбата решение за дозвола за изградба, доградба, надградба или реконструкција на објектите може да се издава и на дефинитивно неоформени парцели со тоа што градењето ќе биде под објект и ако постојат улиц можат да се оградат прилози до улиците.

VIII. ГРАДЕЖНА РЕГУЛАЦИОНА И НИВЕЛАЦИОНА ЛИНИЈА

37. Градежната регулациона и нивелациона линија ќе се определуваат во се спрема Планот, геодетските подлоги и теренот.

Градежната регулационата и нивелационата линија можат да се определуваат иво зависност од теренските услови, изградените објекти постојните нивелациони, градежни и регулациони линии на околниот терен и сл.

38. Ако со Планот не е одредена градежната, регулационата или нивелационата линија истата може да се определи со графичко одмерување на Планот однос с спрема изградените објекти кои со Планот се задржуваат можат да се доградуваат, надградуваат или реконструираат како и спрема постојните градежни, регулациони односно нивелациони линии на околните улици.

39. Ако според Планот не е одредена котата на сутеренот односно приземјето истата може да се одреди во фаза на претходни геодетски мерења врз база на постојни изгр дени или неизградени улични мрежа, теренските услови, документацијата на објектот или постојните објекти кои се задржуваат и можат да се доградуваат надградуваат или реконструираат.

IX. ИЗГРАДБА НА ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКТИ

40. Ако одреденикот пристап кон објектот со Планот не е реализиран или таков неможе да се одреди или реализира, а во одредена површина предвидена е изградба на објектот или таков може да се предвиди објектот може да се одобри да се гради во согласност со инвеститорот и со обврска дека тој самиот ќе си ги регулира работите околу пристапот.

41. На постојните улици, плоштади, крстосници, патеки и сл. реализирани или нереализирани според Планот можат да се изведуваат работи од областа на водовод, канализација, електрификација, ПТТ мрежа, топловодни и сл. во склоп на поголемо комплексно решение или ако тие работи преставуваат подобрување на состојба а од соодветната комунална инсталација, а се во склад со соответни изведбени планови за инфраструктура.

42. На постојните улици, плоштади, крстосници, патеки и сл. можат да се изведуваат работи за изградба, доградба и реконструкција како и работи за тековно одржување, иако улиците не се реализирани и според Планот.

43. На просториите во близина на сообраќајници по кој поминуваат автобуси на градскиот, приградскиот сообраќај и сообраќајот на работните организации, можат да се изградуваат простори за автобуски постројки, иако тоа не е предвидено со Детален план а воредно времено подобрување на состојбата во сообраќајот.

44. На слободните површини во близина на јавните и општествените објекти, иако не е тоа предвидено со Планот можат делови од истите времено да се наменат за паркирање или времено да се определат.

45. На сите сообраќајници предвидени со Планот како и на простори каде за тоа има потреба можат да се изведуваат работи од хоризонтална и вертикална сообраќајна сигнализација, семафори, сообраќајни знаци, обележување на улиците, паркиралиштата и пешачките премини и сл.

X. ДЕЛОВЕН ПРОСТОР

46. Предвиденото со Планот деловен простор самостојно или во оклоп на објектите треба да се гради на начин и под услови кои се определени со Законот за деловните згради и деловните простории и другите прописи од соответната област.

47. Во колку е задоволен максимумот на станбен простор по член на семејството од 20м/ж. и пропратни простории во објектот (гаражи, визби, помошни простории и сл.) во станбените објекти кои што се предвидени со Планот со урбанистичката согласност може да се дозволи изградба на деловен простор на начинот и под услови определени со Законот за деловни згради и деловни простории и другите прописи од соответната област на лица кои обавуваат дејност со личен труд и средства.

48. Во објектите кои се изградени, задржани со Планот можат да се доградуваат надградуваат или реконструмираат во колку е задоволен максимумот на станбен простор по член на семејството и пропратни простории во објектот, (гаражи, визби, помошни простории и сл.) може да се дозволи проширување на дел од објектот во деловен простор на начин и под услови определени со Законот за деловните згради и деловните простории и другите прописи од соответната област.

49. Изградениот деловен простор во објекти е кои се изградени задржани со Планот можат да се доградуваат, надградуваат или реконструмираат а во кои се обавува дејност можат и понатаму да се задржат како деловен простор во колку се исполнети урбанистичко архитектонските услови и условите предвидени со Законот за деловните згради и деловните простории и другите прописи од соответната област.

50. Во дворните места во ново изградените објекти нема да се дозволува изградба на деловен простор. Согласно Детелниот урбанистички план е определен простор за изградба на деловен простор.

51. Големината на Деловниот простор може да изнесува максимум 1/3 од вкупната развиена површина задоволувајќи ги потребните 20м/ж. корисна станбена површина, гаража, помошна просторија и скривница во приземјето или сутеренот.

52. За објекти кои не се задржани со Планот, се до усвојувањето на тој простор, согласно со Планот, може да се дозволи проширување времено, од станбен во деловен простор, за дејност со личен труд и сопствени средства, согласно со Законот за деловните згради и деловните простории и другите прописи од соодветната област.

XI. ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

53. Подигање на зелени површини ќе се врши во просторот на опфатот на Планот на површини кои што се предвидени за тоа намена.

Со решение за локација ќе се определи обврската за подигање на зелени површини во просторните на градежните парцели со тоа што за колективните стамбени згради, јавните и општествени објекти ќе се пропишат посебни Урбанистичко архитектонски услови за подигање на зеленило, а инвеститорот ќе се задолжи да изработи посебен прилог на проектот согласно предвидените норми.

54. Подигање на зелени површини ќе се врши во просторот на опфатот на Планот и на сите слободни површини кои што не се предвидени за изградба на објекти од висока и ниска градба.

55. На сите улици во границите на опфатот на Планот соответно на категоријата на истите може да се одобри и обезбеди простор за создавање на дрворади или зелени појаси и заради санитарна заштита. Сите паркиралишта во границите на опфатот на Плано да се заштитат со зеленило.

56. Се до реализација на Планот на сите слбодни површини може да се одобри подигање на зеленило кое нема да биде од поголема вредност иако не е истата предвидена со Планот.

57. На сите слободни површини се до реализација на Планот иако тоа не е предвидено соистиот може да се одобри изградба на детски игралишта, игралишта за спорт и рекреација ако со тоа не се нарушува нормалното функционирање и користење на изградените објекти.

58. На слободните површини и ако тоа не е предвидено со Планот може да се поставуваат разни клупи за седење, фонтани, чешми и сл. со кои се подобрува урбанистичко архитектонскиот изглед.

59. На слободните површини иако тоа не е предвидено со Планот можат да се поставуваат елементи од градска опрема со кои се подобрува урбанистичко архитектонскиот изглед: надписи, реклами, столбови, табли, украсни сводови, споменици, настрешници разни автомати, киосци, телефонски говорници и сл. но на место кои не го нарушуваат архитектонскиот изглед и не ја загрозуваат безбедноста и нормалното одвивање на сообраќајот.

XII. ПРЕОДНИ И ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

60. Сите измени и доплнувања на овој Правилник ќ е се вршат во постапка како и за неговото донесување.

Секаква техничка интервенција во Планот во склад со овој Правилник како и целокупната документација од спроведувањето на истиот на соодветен начин ќе се елаборираат и ќе станат составен дел на Планот, ќе служат како документи за ревизија на урбанистичкиот План, ~~xxxxxxxxxxxxxxxxxx~~ а ќе бидат внесени во истиот.

61. За дефинираните технички податоци што ќе се содржани во Планот како и податоците што произлегуваат од овој Правилник со нивно комплетирање ќе ги решава Секретаријатот за урбанизам на СО - Прилеп.

62. Во случај определени работи да не се предвидени со Планот и овој Правилник ќе се применува Правилникот за примена на основниот урбанистички план на градот Прилеп и Законот за системот на просторното и урбанистичкото планирање како и донесените одлуки и други прописи од оваа област.

63. За примена и спроведување на овој Правилник ќе се грижи Секретаријатот за урбанизам при Собранието на Општина Прилеп.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА - ПРИЛЕП

БРОЈ: 10-831/2 од 02.04.2021 год.
(архивски број) (датум)
Сектор за урбанизам, комунални работи и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: _____
(број на извод)

ПЛАН: ДУП за УАЕ бр.7, УБ 7.01 плански опфат А

УП за село: _____

УП вон нас. место: _____

Одлука бр.: 07-1915/13 од 27.07.2012 год

Намена на градба: изработка на ДУП

Ул. _____ бр. _____

К.О. Прилеп К.П. _____
(катастарска општина) (бр. на кат. парцела)

ДЛ: _____ М 1: 1 000
(број на детален лист) (размер)

ИЗВОДОТ ЗА изработка на ДУП за Четврт 3 Блок 3.12 (вон централно подрачје)
(една или повеќе градежни парцели/ катастарска парцела во катастарска општина/ блок/ четврт/ урбана единица/ цел плански опфат)

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

* Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:

- легенда има
- табела со нумерички показатели има

* По потреба и заверена копија од други прилози со легенда _____

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

* Заверена копија од: општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.

* По потреба и заверена копија од други услови;

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

изготвил: Петре Најдоски

Раководител на Одделение за урбанизам и заштита на животната средина

контролирал: Марика Јовческа

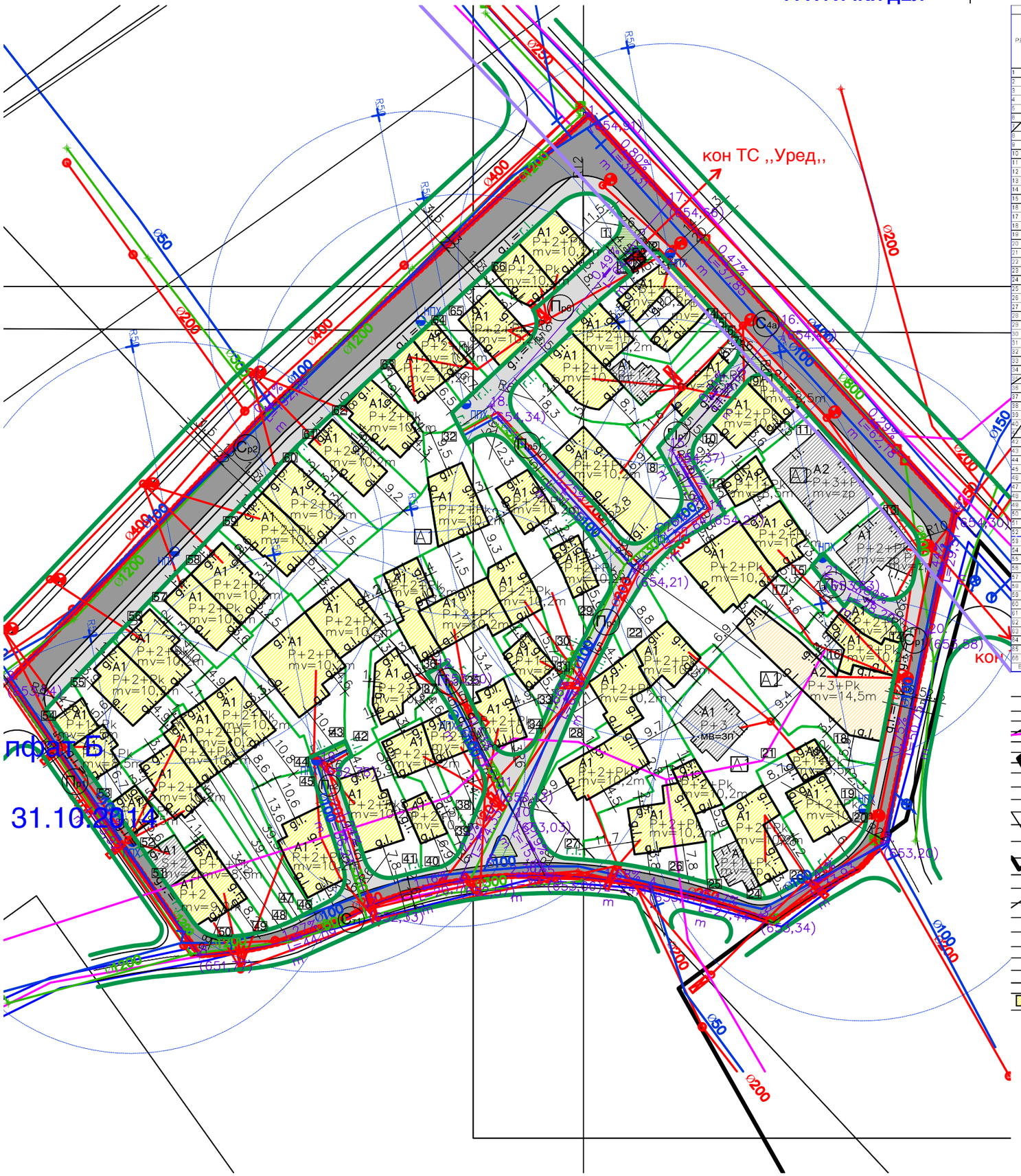
ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНАТА

М.П.

Раководител на Сектор за урбанизам, комунални работи и заштита на животната средина

Васе Никоска

ГРАФИЧКИ ДЕЛ


кон ТС ,,Уред,,
Ø400
Ø250
Ø200
Ø50
Ø150
Ø100
Ø800
Ø1200
R5
R10
Пр1
Пр2
Пр3
Пр4
Пр5
Пр6
Пр7
Ст1
Ст2
Ст3
Ст4
Ср1
Ср2
Ср3
Ср4
Ср5
НПХ
ППХ
ТС
ГРО
A1 P+2+Pk mv=10,2m
A2 P+3+Pk mv=14,5m
A1 P+3 MB=3m
A1 P+1+Pk mv=10,2m
A1 P+2 mv=9,5m
A1 P+2+Pk mv=10,0m
A1 P+2+Pk mv=10,4m
A1 P+2+Pk mv=10,6m
A1 P+2+Pk mv=10,8m
A1 P+2+Pk mv=10,9m
A1 P+2+Pk mv=10,1m
A1 P+2+Pk mv=10,3m
A1 P+2+Pk mv=10,5m
A1 P+2+Pk mv=10,7m
A1 P+2+Pk mv=10,2m
A1 P+2+Pk mv=10,0m
A1 P+2+Pk mv=10,1m
A1 P+2+Pk mv=10,2m
A1 P+2+Pk mv=10,3m
A1 P+2+Pk mv=10,4m
A1 P+2+Pk mv=10,5m
A1 P+2+Pk mv=10,6m
A1 P+2+Pk mv=10,7m
A1 P+2+Pk mv=10,8m
A1 P+2+Pk mv=10,9

7. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите

- За целосно да се реализира концептот на овој ДУП за УЕ бр.7, УБ 7.01 дел, плански опфат А, Прилеп, потребно е да се запазат и почитуваат сите предвидени мерки, насоки и услови со кои се регулира изградбата на објектите и уредувањето на јавните површини во урбаниот опфат заедно со другите инфраструктурни објекти и останатите содржини, кои произлегуваат од овој документ и тоа:

7.1. Кога измените и дополнувањата на урбанистичкиот план се однесуваат на дел од неговиот плански опфат, границата на планскиот опфат на измените и дополнувањата се формира според истите начела од член 7 од овој Правилник за да опфати логична урбанистичка потцелина од планскиот опфат.

7.2. Измените и дополнувањата од став 1 од овој член не смеат да создадат планерски дисконтинуитет во просторот или да ја намалат вредноста на околниот простор односно условите за живот и работа на луѓето утврдени.

7.3. Изградбата на сите објекти и инсталации од комуналната инфраструктура, како и целокупното уредување на предметниот локалитет, треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи од областа на урбанизмот, архитектура и градежништвото, а во согласност на оваа измена и дополнување на ДУП за планскиот опфат, како и овие Општи и Посебни услови, што се составен дел на Планот.

7.4. Основен и доминантен вид на градба во планскиот опфат се објекти со класа на намена:

- **А1** - Домување во станбени куќи
- **А2** - Домување во станбени згради

7.5. Регулаторни линии се плански одредби во графичкиот дел на урбанистичкиот план кои го разграничуваат градежното земјиште од аспект на носителите на правото за градење. Регулаторни линии се регулациона линија и граница на градежна парцела.

7.6. Градежната линија е планска одредба која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата можи да се гради.

7.7. Минимално растојание од најистурениот дел на објектите (освен стреа) до границите на соседната ГП е дадено во графичкиот прилог на планот.

7.8. Најистурениот дел од првостепената, второстепената и третостепената пластика на планираната површина за градба /освен стреата/ од градежната линија дадена во планот може да отстапува како што е дадено во член 38, од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 64/11, 98/11 и 169/11)

7.9. При архитектонското обликување на објектите во ГП, покрај функционалните, естетските и другите услови, треба да се води сметка за примена на современи конструктивни системи и градежни материјали, кои ќе оддаваат слика и амбиент на постојната урбана средина.

7.10. Оградување према улици и према соседни ГП да биде со ѕид или бетонско цокле и жичана ограда максимум 1,40м, односно максимум до 1,60м према соседите.

7.11. Паркирањето или гаражирањето е предвидено во склоп на сопствените градежни парцели, согласно на член 57, 59, 60 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 64/11, 98/11 и 169/11).

7.12. Изводот од план за сите објекти посебно, треба да содржат посебни услови за приклучоците на инсталациите на комуналната инфраструктура од јавен карактер (канализација, електрична мрежа, телефон и други инсталации).

7.13. Отстранувањето на градежниот шут, ќе го врши сопственикот, за своја сметка, и во најкраток можен рок, на начин како што е предвидено на ниво на градот.

7.14. За целосно спроведување, реализирање и организирање на работата и животот во овој плански опфат, потребно е планираните сообраќајници да се реализираат согласно ПЛАНОТ. До реализација на истиот, да се користат постојните.

7.15. Хортикултурно уредување на слободните површини во ГП со засадување на ниско и високо зеленило и нивно континуирано одржување со цел да се добијат кавалитетни амбиентални пејсажи и целосно вклопување во околината.

7.16. Заштита на објектите од подземни води и предвидување на соодветни технички решенија за заштита на објектите во планскиот зафат.

7.17. Предвидување на современа инфраструктура и соодветни технички решенија за зафаќање на површинските и отпадните води преку систем на канализациона мрежа.

7.18. Вградување на сите норми, прописи и стандарди при проектирањето и изведбата на ваков вид на објекти, со потенцирање на ПП прописите, прописите за звучна и термичка заштита на објектите, движењето на хендикепираните лица и економски одржлив степен на сеизмичка заштита на објектите од оваа класа (7 степени по Меркалиева скала).

7.19. Евентуалните измени и дополнувања на оваа измена и дополна на ДУП за целиот плански опфат, истите да се реализираат по постапка која е во согласност на Законот за просторно и урбанистичко планирање Сл.в. на Р.М. бр. 51/05, Законот за изменување и дополнување на законот за просторно и урбанистичко планирање Сл.весник на Р.М. бр.137/07, 91/09, 124/10, 18/11 и 53/11 и другата позитивна подзаконска регулатива.

8. Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите

Основа за изработка посебни услови за изградба, како одредби кои се издаваат со Локациските услови, е Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.142/10, 64/11, 98/11 и 169/11) специфичноста на планскиот концепт во планскиот опфат, како и планско-проектните барања.

Потребниот број на паркинг места да се обезбеди во склоп на сопствената парцела со почитување на член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.142/10, 64/11, 98/11 и 169/11). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Посебните услови се однесуваат за сите градежни парцели, поодделно во групи, по намена и максимална висина на објектот:

8.1. Градежните парцели со број: 1, 3, 4, 6, 7, 8, 10, 14, 15, 16, 17, 20, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65 и 66 - со максимална кота на венец 10,20м

Намена: основна класа на намена:

- **А1 -** Домување во станбени куќи

Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени од 30% во однос на основната класа на намена:

Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др.

Површина на градежна парцела	145-771м^2
Процент на изграденост (Пи)	20,41%-70,00%
Коефициент на искористеност (Ки)	0,61-2,59
Површина за градбите на приземје	70-466м^2
Max. број нивои	4
Max. висина до венец	10,20м
Max. катна височина	П+2+Пк
Max. височина од заштитниот тротоар до котата на подот на приземјето	1,2 м
Max. агол на кров	45^0

Потребниот број на паркинг места да се обезбеди во склоп на сопствената парцела со почитување на член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.142/10, 64/11, 98/11 и 169/11).

8.2. Градежни парцели со број: 9, 12, 19, 33, 52, 53 и 54 - со максимална кота на венец 8,50м

Намена: основна класа на намена:

- **А1 -** Домување во станбени куќи

Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени од 30% во однос на основната класа на намена:

Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др.

Површина на градежна парцела	106-212м^2
Процент на изграденост (Пи)	26,38-65,79%
Коефициент на искористеност (Ки)	0,79-2,09
Површина за градба на приземје	56-116м^2
Мах. број нивои	3
Мах. висина до венец	8,5м
Мах. катна височина	П+1+Пк
Мах. височина од заштитниот тротоар до котата на подот на приземјето	1,2м
Мах. агол на кров	45^0

Потребниот број на паркинг места да се обезбеди во склоп на сопствената парцела со почитување на член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.142/10, 64/11, 98/11 и 169/11).

8.2. Градежни парцели со број: 50 - со максимална кота на венец 9,00м

Намена: основна класа на намена:

- **А1 -** Домување во станбени куќи

Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени од 30% во однос на основната класа на намена:

Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др.

Површина на градежна парцела	134м^2
Процент на изграденост (Пи)	70,0%
Коефициент на искористеност (Ки)	2,12

Површина за градба на приземје	95м^2
Max. број нивои	3
Max. висина до венец	9,0м
Max. катна височина	П+2

Max. височина од заштитниот тротоар до котата на подот

на приземјето - котата на нултата плоча во однос на нивелетата на Пристапанта сообраќајница - Пр1 е 0,30м

Max. агол на кров 45^0

Потребниот број на паркинг места да се обезбеди во склоп на сопствената парцела со почитување на член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.142/10, 64/11, 98/11 и 169/11).

8.3. Градежна парцела со број: 18

Намена: основна класа на намена:

- **А2 -** Домување во станбени згради

Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени од 20% во однос на основната класа на намена:

Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др.

Влез од сервисната улица “Мице Козароски“

Површина на градежна парцела	1047м^2
Процент на изграденост (Пи)	39,15%
Коефициент на искористеност (Ки)	1,98
Површина за градба на приземје	415м^2
Max. број нивои	5
Max. висина до венец	14,50м
Max. катна височина	П+3+Пк

Max. височина од заштитниот тротоар до котата на подот

на приземјето 1,2м

Max. агол на кров 45^0

Потребниот број на паркинг места да се обезбеди во склоп на сопствената парцела со почитување на член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.142/10, 64/11, 98/11 и 169/11).

Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела и тоа согласно член 42 (став 4) од Правилникот

за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање планирање (Сл.Весник на РМ бр.142/10, бр.64/11, бр.98/11, 169/11 и 45/12).

8.4. Градежни парцели со број: 4, 11, 13, 21, 24, 51

Намена: основна класа на намена:

- **А1 и А2** (само ГП бр.11) - Домување во станбени куќи и зграда

Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени од 30% во однос на основната класа на намена:

Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др.

Кај овие објекти задржана е постојната состојба бидејќи максимално се искористени дозволените урбанистички параметри.

8.5. Градежна парцела со број: 3

Намена: основна класа на намена:

-Е2 - Трафостаници до 20 КВ

Површина на градежна парцела	31м^2
Процент на изграденост (Пи)	38,71%
Коефициент на искористеност (Ки)	0,32
Површина за градба на приземје	12м^2
Мах. број нивои	1
Мах. висина до венец	3,4м
Мах. катна височина	П

За овај тип на објекти не е потребно обезбедување на места за паркирање.

Објектот е типски со рамен кров

8.6. Во овој плански опфат за ГП бр. 3, 4, 9, 11 до кои се пристапува од примарна сообраќајна мрежа се почитуваат предходно стекнатите права од актуелниот ДУП за УАЕ 7, донесен со одлука бр.08-2932/1 од 27.06.1990г. кои се однесуваат на пристапот до градежните парцели. Имајќи ги во предвид настанатите промени во ДУП-от за овој плански опфат, а кои во целост се преземени од ДУП-от кој е на сила.

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул. Питу Гули бр. 2, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail: contact@jpzapup.com

9. Други посебни услови за градење

*Други елементи, кои се прилог на Изводот од ДУП, се оние кои ги дефинираат трасите на примарните инфраструктурни водови. Водењето на трасите да се изврши врз основа на прилозите за инфраструктура.

*При издавање на Извод од ДУП за сé што со овие одредби не е дефинирано, важат одредбите од Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичкитепланови и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ. бр.Сл.В.на Р.М.бр.142/10г. и измените и дополнувања на истиот, Сл.В. на Р.М. бр. 64/11, 98/11 и 169/11.)

9.1. Посебни услови за градба од доменот на водоснабдување и одведување на отпадните води

*Секоја градба, за кои има потреба од водоснабдување, да се поврзе со примарната водоводна мрежа во приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена во сопствената градежна парцела. Приклучокот со примарниот вод да се изврши према важечките стандарди и нормативи за тој вид инфраструктура.

*Секоја градба, за кој има потреба од одведување на отпадните води да се поврзе со примарната канализациска мрежа за одведување на отпадните води во приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена на пресекот со осовината на примарниот одводен канал, од каде ќе се одведува преку постојна или новопроектирана шахта кон постојна или реконструирана канализациона мрежа.

*Секоја градба да се поврзе со инфраструктурната канализациска мрежа за одведување на атмосферските води во приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена на пресекот со осовината на примарниот одводен канал кон постојна или новопроектирана атмосферска канализација преку постојни или новопроектирани шахти.

9.2. Посебни услови за градба од доменот на електроснабдувањето, јавното осветлување и електронски комуникации

Локациските услови за изградба на електричната дистрибутивна мрежа и соодветно градбите (трафостаниците) да се издадат врз основа на Проект за линиска инфраструктурна градба за истата.

Секоја градба, или комплекс од градби, да се поврзе со електричната мрежа, односно дистрибутивните трафостаници на начин утврден со посебен Проект за линиска инфраструктурна градба за конкретен корисник.

Објектите да се приклучат во електронско-комуникациската мрежа на начин утврден со посебен Проект за конкретен корисник. Во секој блок, да се предвиди површина од 1,5м2 за сместување на приклучен телефонски орман.

При изборот на улични канделабри да се изврши нивна типизација со применет современ дизајн, односно во склад со High-Tech архитектурата, која се очекува да се примени во просторот.

9.3. Посебни услови за градба од доменот на сообраќајна инфраструктура

Секоја градба сообраќајно да биде поврзана со секундарна улична мрежа во ниво (влез - излез од паркинг или гаража). Се препорачува нивелетата на внатрешната улица да паѓа кон улицата која го формира блок, а во правец на нагибот на теренот, во правец на истекотот на водата.

Б - нумерички дел

1. Нумерички показатели на планираната состојба

Табела бр.2

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА								
Р.Б.	БРОЈ НА Г.П.	КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА $м^2$	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ $м^2$	РАЗВИЕНА ПОВРШ. ПОД ОБЈЕКТИ $м^2$	МАКСИМАЛНА ВИСИНА м'	СПРАТНОСТ
1	1	А1	Б1	311	154	616	10,2	П+2+Пк
2	2	Е2		31	12	12	3,4	П
3	3	А1	Б1	285	190	587	3,4; 10,2	П; П+2
4	4	А1	Б1	238	119	476	10,2	П+2+Пк
5	5	А1	Б1	165	задржана постојна состојба на објектот			П+1
6	6	А1	Б1	409	183	732	10,2	П+2+Пк
7	7	А1	Б1	172	73	292	10,2	П+2+Пк
8	8	А1	Б1	715	296	1184	10,2	П+2+Пк
9	9	А1	Б1	82	66	132	8,5	П+1
10	10	А1	Б1	283	131	524	10,2	П+2+Пк
11	11	А2		513	задржана постојна состојба на објектот			П+3+Пк
12	12	А1	Б1	114	75	225	8,5	П+1+Пк
13	13	А1		321	задржана постојна состојба на објектот			П; П+2+Пк
14	14	А1	Б1	140	73	292	10,2	П+2+Пк
15	15	А1	Б1	236	140	560	10,2	П+2+Пк
16	16	А1	Б1	201	134	536	10,2	П+2+Пк
17	17	А1	Б1	429	236	944	10,2	П+2+Пк
18	18	А2	Б1	1047	417	2085	14,5	П+3+Пк
19	19	А1	Б1	231	56	168	8,5	П+1+Пк
20	20	А1	Б1	279	135	540	10,2	П+2+Пк
21	21	А1		649	задржана постојна состојба на објектот			П+3
22	22	А1	Б1	330	140	560	10,2	П+2+Пк
23	23	А1	Б1	295	184	736	10,2	П+2+Пк
24	24	А1		120	задржана постојна состојба на објектот			П+1+Пк
25	25	А1	Б1	144	78	312	10,2	П+2+Пк
26	26	А1	Б1	460	190	760	10,2	П+2+Пк
27	27	А1	Б1	677	187	748	10,2	П+2+Пк
28	28	А1	Б1	310	154	616	10,2	П+2+Пк
29	29	А1	Б1	206	88	352	10,2	П+2+Пк
30	30	А1	Б1	552	113	452	10,2	П+2+Пк

31	31	А1	Б1	204	126	504	10,2	П+2+Пк
32	32	А1	Б1	401	177	708	10,2	П+2+Пк
33	33	А1	Б1	144	85	255	8,5	П+1+Пк
34	34	А1	Б1	213	121	484	10,2	П+2+Пк
35	35	А1	Б1	500	199	796	10,2	П+2+Пк
36	36	А1	Б1	225	161	644	10,2	П+2+Пк
37	37	А1	Б1	265	123	492	10,2	П+2+Пк
38	38	А1	Б1	241	83	332	10,2	П+2+Пк
39	39	А1	Б1	215	97	388	10,2	П+2+Пк
40	40	А1	Б1	151	70	280	10,2	П+2+Пк
41	41	А1	Б1	413	181	724	10,2	П+2+Пк
42	42	А1	Б1	694	181	724	10,2	П+2+Пк
43	43	А1	Б1	569	285	1140	10,2	П+2+Пк
44	44	А1	Б1	416	157	628	10,2	П+2+Пк
45	45	А1	Б1	396	208	832	10,2	П+2+Пк
46	46	А1	Б1	257	105	420	10,2	П+2+Пк
47	47	А1	Б1	250	85	340	10,2	П+2+Пк
48	48	А1	Б1	482	132	528	10,2	П+2+Пк
49	49	А1	Б1	147	81	324	10,2	П+2+Пк
50	50	А1	Б1	134	95	285	9,0	П+2
51	51	А1		92	задржана постојна состојба на објектот			С+2
52	52	А1	Б1	116	65	195	8,5	П+1+Пк
53	53	А1	Б1	129	81	243	8,5	П+1+Пк
54	54	А1	Б1	97	65	195	8,5	П+1+Пк
55	55	А1	Б1	370	169	676	10,2	П+2+Пк
56	56	А1	Б1	293	168	672	10,2	П+2+Пк
57	57	А1	Б1	268	149	596	10,2	П+2+Пк
58	58	А1	Б1	286	170	680	10,2	П+2+Пк
59	59	А1	Б1	351	191	764	10,2	П+2+Пк
60	60	А1	Б1	343	180	720	10,2	П+2+Пк
61	61	А1	Б1	371	145	580	10,2	П+2+Пк
62	62	А1	Б1	299	169	676	10,2	П+2+Пк
63	63	А1	Б1	225	97	388	10,2	П+2+Пк
64	64	А1	Б1	155	87	348	10,2	П+2+Пк
65	65	А1	Б1	310	152	433	8,5; 10,2	П; П+2+Пк
66	66	А1	Б1	146	116	464	10,2	П+2+Пк
ВКУПНО:				20111	8380	32898		

табела. бр.3

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА				
1	ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	100%	27062,0	$м^2$
2	ПОВРШИНА НА Г.П.СО КЛАСА НА НАМЕНА А1	68,44	18520,0	
3	ПОВРШИНА НА Г.П. СО КЛАСА НА НАМЕНА А2	5,76	1560,0	
4	ПОВРШИНА НА Г.П. СО КЛАСА НА НАМЕНА Е2	0,11	31,0	
5	ЈАВНИ ПОВРШИНИ ВО ПЛАНСКИ ОПФАТ-УЛИЦИ	25,69	6951,0	$м^2$
5,1	КОЛОВОЗ	5261		$м^2$
5,2	ТРОТОАР И ВЕЛ. ПАТЕКИ	1690		$м^2$
6	ВКУПНА ПОВРШИНА НА Г.П. ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	41,67	20111,0	$м^2$
7	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ	8380		$м^2$
8	РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ ПО КАТОВИ	32898		$м^2$
9	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (просек) Пр	30,97		
10	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ (просек) Ки	1,22		
11	БРОЈ НА КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛИ	66		
12	БРОЈ НА СТАНБЕНИ КУЌИ	64		
13	БРОЈ НА СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	2		
14	ВКУПЕН БРОЈ НА ЖИТЕЛИ	474		
15	БРУТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ	174ж/ха		
16	**ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА**			м'
16,1	ПОДЗЕМНИ ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ - ДИСТРИБУТИВНИ 10КВ КАБЛИ	220		м'
16,2	ЈАВНО ОСВЕТЛУВАЊЕ, ПОДЗЕМНИ ЕЛЕКТРОКАБЛИ 0,4КВ	688		м'
	ВКУПНО	908		м'
17	**ТЕЛЕФОНИЈА**			
17,1	ПОДЗЕМНИ ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ - ТЕЛЕФОНСКИ КАБЛИ	1186		м'
	ВКУПНО			м'
18	**ВОДОВОДНА МРЕЖА**			
18,1	Ф 100	258		м'
19	**ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА**			
19,1	Ф 200	186		м'
20	**АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА**			
20,1	Ф 300	275		м'

2. Билансни показатели

Во билансните показатели споредбено се систематизирани нумеричките вредности на планските решенија од планската документација со нумеричките вредности од постојната состојба во документационата основа.

табела бр.4

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА					
бр.	име	нумерички показатели на постојната состојба		нумерички показатели на планираната состојба	
1	ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	27062,0	m2	27062,0	m2
2	ЈАВНИ ПОВРШИНИ - СООБРАЌАЈ ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	5331,0	m2	6951,0	m2
3	ВКУПНА ПОВРШИНА НА ГП (нето) ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	22291,0	m2	20111,0	m2
4	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ПО КАТОВИ	13842,0	m2	32898,0	m2
5	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (просек) - Пи	23,9		31,0	
6	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ(просек) - Ки	0,5		1,2	
7	БРОЈ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ	70,0		66,0	
8	БРОЈ НА ЖИТЕЛИ	446,0		474,0	
9	БРУТО БУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ	163,5 ж / ha		174 ж / ha	

Согласно на изнесеното во претходните поглавја и на билансните – споредбени показатели, произлегува дека во овој ДУП за УЕ 7, УБ 7.01 дел, плански опфат А, Општина Прилеп со вкупната површина 2,7 ха се предвидува изградба на станбени објекти за домување (А1) и домување во станбени згради (А2) и сите пропратни комунални и инфраструктурни содржини за потребите на планскиот опфат, населбата и градот.

Под претпоставка дека овој ДУП за УЕ 7, УБ 7.01 дел, плнски опфат А, Општина Прилеп, ќе се реализираат во целина, во планскиот опфат каде се предвидени 66 ГП, се планирани објекти со класа на намена

- **А1 -** Домување во станбени куќи, со компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени од 30% во однос на основната класа на намена:

Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др.

В1 - Образование и наука

Д3 - Спорт и рекреација

- **А2 -** Домување во станбени згради, со компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени од 40% во однос на основната класа на намена:

Б1 (20% максимален дозволен % на учество),

Б2 (30% максимален дозволен % на учество),

Б4 (20% максимален дозволен % на учество),

В3 (40% максимален дозволен % на учество),

В4 (10% максимален дозволен % на учество) и

Д3 (40% максимален дозволен % на учество).

Под сите објекти би била ангажирана површина од околу 8380,00м2 и 32898,00 бруто развиена површина. Според изнесеното, просечниот процент на изграденост на планскиот опфат изнесува 44,3%, а просечниот коефициент на искористеност на земјиштето во опфатот изнесува К=1,5. И процентот на изграденост на површините и коефициентот на искористеност на земјиштето се во рамките на пропишаните нормативи.

Во планскиот опфат е предвидено да живеат 474 жители со што густината на населението е 174 ж/ха.

Ако се земе дека просечниот број на членови во едно семејство има 3,4 (3,50 според ГУП) тогаш во овај блок ќе живеат 139 домаќинства.

работниот тим:

Илија Беличоски, дипл.инж.арх
бр. на овластување **0.0098**

Винко Тодороски д.е.и.- електрика
бр. на овластување **4.0067**

Горанче Јошески д.с.и. - сообраќај
бр. на овластување **5.0013**

Катица Илијеска и.а

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА - ПРИЛЕП

БРОЈ: 10-831/3 од 02.04.2021 год.
(архивски број) (датум)
Сектор за урбанизам, комунални работи и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: _____
(број на извод)

ПЛАН: ДУП за УЕ бр.7, УБ 7.01 плански опфат Б

УП за село: _____

УП вон нас. место: _____

Одлука бр.: 07-2406/21 од 31.10.2014 год Сл. гласник на Општина Прилеп бр.13/2014

Намена на градба: изработка на ДУП

Ул. _____ бр. _____

К.О. Прилеп К.П. _____
(катастарска општина) (бр. на кат. парцела)

ДЛ: _____ М 1: 1 000
(број на детален лист) (размер)

ИЗВОДОТ ЗА изработка на ДУП за Четврт 3 Блок 3.12 (вон централно подрачје)
(една или повеќе градежни парцели/ катастарска парцела во катастарска општина/ блок/ четврт/ урбана единица/ цел плански опфат)

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

* Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:

- легенда има
- табела со нумерички показатели има

* По потреба и заверена копија од други прилози со легенда _____

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

* Заверена копија од: општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.

* По потреба и заверена копија од други услови;

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

изготвил: Петре Најдоски
Раководител на Одделение за урбанизам и заштита на животната средина

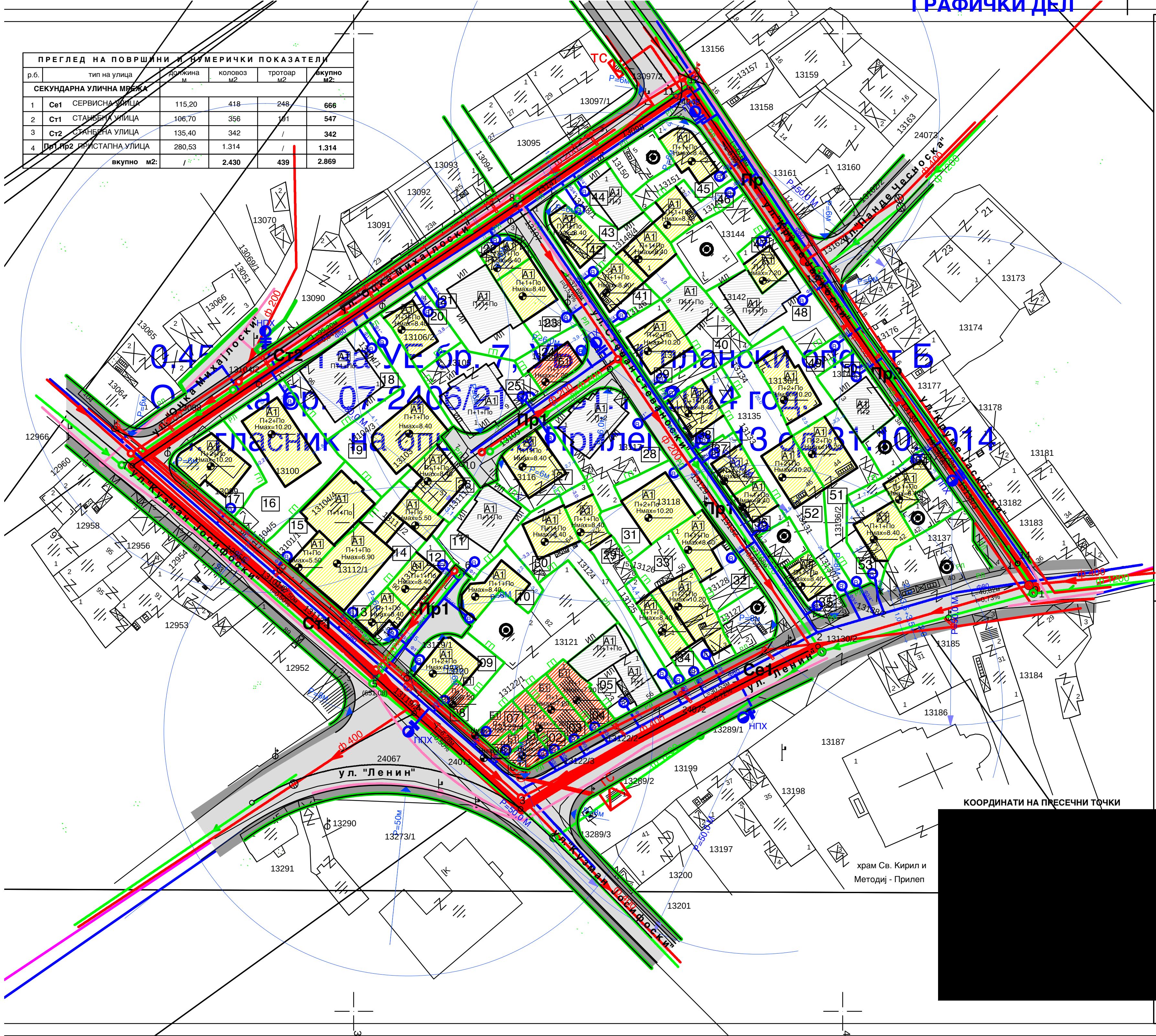
контролирал: Марика Јовческа

ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНАТА

М.П.

Раководител на Сектор за урбанизам, комунални работи и заштита на животната средина
Васе Никоска

ГРАФИЧКИ ДЕЛ



ПРЕГЛЕД НА ПОВРШИНИ И НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

р.б.	тип на улица	должина м	коловоз м2	тротоар м2	вкупно м2:
	СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА				
1	**Се1** СЕРВИСНА УЛИЦА	115,20	418	248	**666**
2	**Ст1** СТАНБЕНА УЛИЦА	106,70	356	191	**547**
3	**Ст2** СТАНБЕНА УЛИЦА	135,40	342	/	**342**
4	**Пр1 Пр2** ПРИСТАПНА УЛИЦА	280,53	1.314	/	**1.314**
	вкупно м2:	/	**2.430**	**439**	**2.869**

ТАБЕЛА 1

ПРЕГЛЕД НА ПОВРШИНИ И НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

ред. број	ПОВРШИНА НА ГП во м2	мак. ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА НА: СТАНБЕНИ ОБЈЕКТИ во м2	мак. ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА НА: КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЈНОСТИ во м2	мак. РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА НА: СТАНБЕНИ ОБЈЕКТИ во м2	мак. РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА НА: КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЈНОСТИ во м2	Н мак. ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	спратност	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ НА ГП - Пи	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ НА ГП - Ки
1	41,00	/	41,00	/	82,00	7,20	П+1	100%	2,00
2	60,00	/	60,00	/	120,00	7,20	П+1	100%	2,00
3	77,00	/	77,00	/	154,00	7,20	П+1	100%	2,00
4	82,00	/	82,00	/	164,00	7,20	П+1	100%	2,00
5	196,00	133,00	/	336,00	/	8,40	П+1+По/П+1	68%	1,71
6	24,00	/	24,00	/	48,00	7,20	П+1	100%	2,00
7	47,00	/	47,00	/	94,00	7,20	П+1	100%	2,00
8	27,00	/	27,00	/	54,00	7,20	П+1	100%	2,00
9	164,00	91,00	/	364,00	/	10,20	П+2+По	55%	2,22
10	137,00	74,00	/	222,00	/	8,40	П+1+По	51%	1,62
11	197,00	94,00	/	282,00	/	8,40	П+1+По	47%	1,43
12	108,00	66,00	/	198,00	/	8,40	П+1+По	61%	1,83
13	78,00	55,00	/	165,00	/	8,40	П+1+По	67%	2,12
14	368,00	228,00	/	614,00	/	6,90 5,50	П+1+По П+По	62%	1,67
15	245,00	157,00	/	431,00	/	8,4/5,50	П+1+По/П+По	64%	1,76
16	416,00	141,00	/	564,00	/	10,20	П+2+По	34%	1,36
17	198,00	108,00	/	432,00	/	10,20	П+2+По	51%	2,18
18	302,00	158,00	/	474,00	/	/	П+1+По	53%	1,57
19	380,00	135,00	/	405,00	/	8,40	П+1+По	35%	1,07
20	146,00	66,00	/	196,00	/	8,40	П+1+По	48%	1,34
21	282,00	127,00	/	381,00	/	/	П+1+По	48%	1,35
22	65,00	47,00	/	141,00	/	8,40	П+1+По	81%	2,17
23	149,00	85,00	/	255,00	/	8,40	П+1+По	57%	1,71
24	110,00	/	55,00	/	110,00	7,20	П+1	50%	1,00
25	276,00	134,00	/	402,00	/	/	П+1+По	47%	1,46
26	145,00	87,00	/	261,00	/	8,40	П+1+По	60%	1,80
27	197,00	96,00	/	288,00	/	8,40	П+1+По	47%	1,46
28	325,00	117,00	/	351,00	/	/	П+2	36%	1,08
29	180,00	58,00	/	174,00	/	8,40	П+1+По	56%	0,97
30	278,00	74,00	/	222,00	/	8,40	П+1+По	45%	0,80
31	233,00	115,00	/	460,00	/	10,20	П+2+По	49%	1,97
32	177,00	87,00	/	261,00	/	8,40	П+1+По	49%	1,47
33	259,00	140,00	/	560,00	/	10,20	П+2+По	51%	2,16
34	92,00	50,00	/	150,00	/	8,40	П+1+По	50%	1,63
35	88,00	50,00	/	150,00	/	8,40	П+1+По	56%	1,70
36	72,00	42,00	/	126,00	/	8,40	П+1+По	58%	1,75
37	92,00	55,00	/	165,00	/	8,40	П+1+По	60%	1,79
38	141,00	71,00	/	213,00	/	8,40	П+1+По	65%	1,51
39	170,00	92,00	/	276,00	/	10,20	П+2+По	54%	1,62
40	206,00	71,00	/	213,00	/	/	П+1+По	35%	1,03
41	114,00	64,00	/	192,00	/	8,40	П+1+По	56%	1,68
42	121,00	69,00	/	207,00	/	8,40	П+1+По	58%	1,71
43	202,00	75,00	/	225,00	/	8,40	П+1+По	38%	1,11
44	100,00	67,00	/	134,00	/	/	П+1	76%	1,34
45	185,00	68,00	/	204,00	/	8,40	П+1+По	39%	1,10
46	122,00	60,00	/	180,00	/	8,40	П+1+По	49%	1,48
47	83,00	45,00	/	90,00	/	7,20	П+1	54%	1,08
48	269,00	114,00	/	342,00	/	8,40	П+1+По	40%	1,27
49	236,00	102,00	/	408,00	/	10,10	П+2+По	43%	1,73
50	152,00	86,00	/	258,00	/	/	П+2	54%	1,70
51	264,00	98,00	/	392,00	/	10,20	П+2+По	37%	1,48
52	408,00	94,00	/	376,00	/	10,20	П+2+По	23%	0,92
53	158,00	84,00	/	252,00	/	8,40	П+1+По	53%	1,59
54	99,00	54,00	/	162,00	/	8,40	П+1+По	55%	1,64
ВКУПНО:	**9.343,00**	**4.184,00**	**413,00**	**13.154,00**	**826,00**	/	/	**49%**	**1,50**
		4.597,00		**13.980,00**					

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧ...
ЗА УЕ ...
ПЛАНСКИ О...

ПЛАНСКИ ПЕ...
ФАЗА: ...
ПЛАНСКА Д...

* синтез... пл...

ЛЕГЕНДА ЗА ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

- РЕ Ф90 - ПОСТ. ВОДОВОДНА МРЕЖА
- 3/4" - НОВО ПРОЕКТИРАН ВОДОВОД
- ВОДОМЕРНА ШАХТА
- НПХ - НАДЗЕМЕН ПРОТИВПРОЖАРЕН ХИДРАНТ Ф80
- ППХ - ПОДЗЕМЕН ПРОТИВПРОЖАРЕН ХИДРАНТ Ф80
- ПВЦ Ф200-400 - ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПВЦ Ф200 - НОВО ПРОЕКТИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- Ш2, Ш1 - СОБИРНА ШАХТА ЗА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- АБЦ Ф300-1200 - ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПВЦ Ф200 - НОВО ПРОЕКТИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- Ш2, Ш1 - СОБИРНА ШАХТА ЗА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

ЛЕГЕНДА ЗА ЕЛЕКТРИКА

- А.Б. СТОЛБ Н=10м СО СВЕТИЛКА ЖИВИНА СО СНАГА ОД 250W
- ДРВЕНОИМПРЕГРИРАН СТОЛБ Н=8м.со СВЕТИЛКА ФЛУОРЕСЦЕНТНА СО СИЛА ОД 2 X 04/55W
- ВН 10 КВ ПОДЗЕМЕН КАНАЛ
- НН НАДЗЕМНА МРЕЖА
- ПОСТОЕЧКА ТРАФОСТАНИЦА 10/0,4 КВ

ЛЕГЕНДА ЗА ПТТ

- ТЕЛЕФОНСКА МРЕЖА
- ТЕЛЕФОНСКИ СТОЛБ

- А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
- А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ - ПОСТОЈНИ
- Б1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ
- 01 54 - БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П+1+По - СПРАТНОСТ
- Нмах=8,40м - МАКСИМАЛНА ВИСИНА
- ±0.00/+1,20 - КОТА НА НУЛТА ПЛОЧА
- КОЛОВОЗНИ ЛЕНТИ
- ТРОТОАРИ

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА ...
- РЛ - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГП - ГРАНИЦА НА ГП
- ГЛ - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ГЛ - ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ИЛ - ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА ЗА ПОСТОЈНИ ЛЕГАЛНИ ГРАДБИ
- БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ

нарачател на планот:	локална самоуправа - Општина Прилеп
донесувач на планот:	совет на Општина Прилеп

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПЛАНИРАНАТА СОСТОЈБА

1	ПОВРШИНА НА **ПЛАНСКИ ОПФАТ**	**13.525,00**	м2
2	ЈАВНИ ПОВРШИНИ ВО **ПЛАНСКИОТ ОПФАТ**	**2.869,00**	м2
2,1	КОЛОВОЗ	2.430,00	м2
2,2	ТРОТОАР	439,00	м2
3	ВКУПНА ПОВРШИНА НА **КП** СО БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ	**1.313,00**	м2
4	ВКУПНА ПОВРШИНА НА **ГП**(НЕТО) ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	**9.343,00**	м2
4,1	А1 - ДОМУВАЊЕ	8.875,00	м2
4,2	Б1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЈНОСТИ	468,00	м2
5	БРУТО ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (под објекти)	**4.597,00**	м2
5,1	А1 - ДОМУВАЊЕ	4.184,00	м2
5,2	Б1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЈНОСТИ	413,00	м2
6	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ПО КАТОВИ НАД ТЕРЕНОТ	**13.980,00**	м2
6,1	А1 - ДОМУВАЊЕ	**13.154,00**	м2
6,2	Б1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЈНОСТИ	**826,00**	м2
7	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (просек) - **Пи**	49%	
8	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ (просек) - **Ки**	1,50	
9	БРОЈ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ	54	
10	БРОЈ НА СТАНБЕНИ ЕДИНИЦИ	76	
11	БРОЈ НА ЖИТЕЛИ	276	
12	БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	74	
13	БРОЈ НА ВРАБОТЕНИ	20	
14	БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА	155	
15	БРУТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ	201ж/ха	

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПОСТОЈНА СОСТОЈБА

1	ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	13.525,00	м2
2	ЈАВНИ ПОВРШИНИ ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	2.361,00	м2
2.1	КОЛОВОЗ	2.129,00	м2
2.1	ТРОТОАР	232,00	м2
3	ВКУПНА ПОВРШИНА НА **КП**(нето) ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	11.164,00	м2
3.1	ПОВРШИНА НА **КП** (нето) ВО КОИ ИМА ЛЕГАЛНИ ГРАДБИ	[illegible]	м2
3.2	ПОВРШИНА НА **КП** (нето) ВО КОИ ИМА БЕСПРАВНИ ГРАДБИ	[illegible]	м2
4	МАКСИМАЛНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (под објекти)	[illegible]	м2
4.1	СТАНБЕНИ ОБЈЕКТИ	[illegible]	м2
4.2	ДЕЛОВНИ ОБЈЕКТИ	311,00	м2
5	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ПО КАТОВИ НАД ТЕРЕНОТ	7.685,00	м2
5.1	СТАНБЕНИ ОБЈЕКТИ	7.327,00	м2
5.2	ДЕЛОВНИ ОБЈЕКТИ	358,00	м2
6	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (просек) - **Пи**	40%	
7	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ (просек) - **Ки**	0,77	
8	БРОЈ НА КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛИ	54	
9	БРОЈ НА СТАНБЕНИ ЕДИНИЦИ	44	
10	БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	42	
11	БРОЈ НА ЖИТЕЛИ	153	
12	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ	112 жит/ха	

КООРДИНАТИ НА ПРЕСЕЧНИ ТОЧКИ

[redacted]

ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ

Се1 - сервисна улица
ул..Ленин..(3-2-1)
тротоар, тротоар; 2,0-2,2 / 3,5 / 3,5 / 2,0; 11,0-11,2

Ст1 - станбена улица
ул..Кузман Јосифоски..(3-4-5-7)
тротоар, тротоар; 2,0 / 3,5 / 3,5 / 2,0; 11,0

Ст2 - станбена улица
ул..Оцка Михајлоски..(7-8-11-12)
тротоар; 1,5 / 2,75 / 2.75; 5.50

Пр1 - пристапна улица
ул..Стеван Стеваноски..(2-9-8)
крак на ул..Стеван Стеваноски..(9-10)
крак на ул..Кузман Јосифоски..(5-6)
5,5

Пр2 - пристапна улица
ул..Круме Јаскоски..(12-13-14)
4,6-5,5

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПЛАНОТ

Р.Б.	ПОКАЗАТЕЛИ	ПОСТОЈНА	ПЛАНИРАНА	РАЗЛИКА ВО %
1	ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	13.525,00	13.525,00	0,00%
2	ЈАВНИ ПОВРШИНИ ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	2.361,00	2.869,00	21,52%
3	~~ПОВРШИНА НА КП/ГП~~	~~9.700,00~~	~~9.343,00~~	~~-3,53%~~
4	БРУТО ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ ВО КП/ГП	3.941,00	4.597,00	[illegible]
5	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ВО КП/ГП	7.685,00	13.980,00	81,91%
6	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (просек) - **Пи**	40%	[illegible]	22,5%
7	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ (просек) - **Ки**	0,77	1,50	94,80%
8	СООБРАЌАЈНИЦИ	2.129,00	2.49400	17,14%

КООРДИНАТИ НА ПРЕСЕЧНИ ТОЧКИ

	X	Y	Z
1	7 546 439,45	4 578 286,41	651,92
2	7 546 394,96	4 578 274,65	651,58
3	7 546 334,12	4 578 241,45	650,88
4	7 546 312,37	4 578 260.95	650,85
5	7 546 304,50	4 578 268.25	651,08
6	7 546 322,32	4 578 290.10	651,28
7	7 546 254,74	4 578 313.62	651,42
8	7 546 333,15	4 578 364.99	652,38
9	7 546 353.93	4 578 333.63	652,18
10	7 546 322.11	4 578 311.95	652,38
11	7 546 365.69	4 578 387.25	652,76
12	7 546 368.64	4 578 389.06	652,75
13	7 546 394,93	4 578 350,33	652,30
14	7 546 435,83	4 578 291,60	652,15

1. Брз и лесен пристап на ПП возила и другата ПП опрема во урбаниот блок од неколку страни како би се овозможило кружно движење на истите;

2. Непосреден пристап на ПП возила и другата ПП опрема до секоја ГП и до секој објект во неа ;

3. Обезбедување на пропусна моќ и сообраќаен профил на улици во планскиот опфат со ш=5.5м, потребен радиус на кривина и носивост на коловозот од 10,0т осовински притисок, за да може да се движат ПП возилата и останатата ПП опрема ;

4. Обезбедување на доволно количини на вода преку развиена хидрантска мрежа низ опфатот и пошироко;

5.5. мерки за заштита и спасување

Планирањето во оваа област значи обезбедување на неопходните сообраќајни врски и функционирањето на комуналната инфраструктура, соцел итно згрижување на загрозените луѓе и животни.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува следното:
-Изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства,
-Регулирање на водотеци,
-Оневозможување на противпожарни пречки,
-Изградба на објекти за заштита и засолнување
-Изградба на потребна инфраструктура

Засолнувањето во посебни објекти за таа намена - засолништа, како мерка за заштита е регулирана со Законот за заштита и спасување -пречистен текст (Сл.Весник на РМ бр. 93/12).

6. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

6.1. општи услови

Со спроведување на општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите ќе се овозможи целосна реализиција на концептот на ДУП, а истиот е изработен врз основа на Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/10, 18/11, 53/11 и 144/12), Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12 и 126/12), Правилникот за поблиска содржина, размер и начинот на графичката обработка на урбанистичките планови (Сл.Весник на РМ бр.78/06), како и другата позитивна законска регулатива од оваа област. Тоа значи дека потребно е да се запазат и почитуваат сите предвидени мерки, насоки и услови со кои се регулира изградбата на објектите и уредувањето на јавните површини во урбаниот опфат заедно со другите инфраструктурни објекти и останатите содржини, кои произлегуваат од овај документ и тоа :

1. Изградбата на сите објекти и инсталации од комуналната инфраструктура, како и целокупното уредување на предметниот плански опфат, треба да се изведува согласно на законската и подзаконската регулатива, техничките прописи од областа на урбанизмот, архитектура и градежништвото, а во согласност на овај ДУП за ПЛАНСКИ ОПФАТ ..Б.., дел од УБ 7.01 во УЕ бр.7, како и овие Општи и Посебни услови, што се составен дел на документацијата на Планот;

2. Основен и доминантен вид на градба во планскиот опфат се градбите со намена за домување во станбени куќи (А1), освен градбите во ГП 01, ГП 02, ГП 03, ГП 04, ГП 06, ГП 07, ГП 08 и ГП 24, кои се со намена за мали комерцијални и деловни намени (Б1), како и други пратечки инфраструктурни сообраќајни содржини (Е1), во согласност со актуелниот ГУП;

3. За целосно реализирање на животот во овај плански опфат, потребна е реализација на целокупната улична мрежа (дел од секундар-дарната мрежа) како предуслов за изградба на потребаната целокупна инфраструктура (водовод, канализација, електрика и ПТТ), предвидена со овај ДУП, за кое е потребна изработка на повисока фаза на техничка документација - проектирање на идејни и основни проекти;

4. Со ДУП во четириесет и пет (45) градежни парцели , каде се предвидени максимални површини за градба и истите ќе се реализираат-разработат со Основен проект, а во останатата една (1) градежна парцела (ГП 14), каде е предвидена апроксимативна површина за градба, истата ќе се реализира-разработи со архитектонско - урбанистички проект. Во останатите осум (8) ГП, од вкупните педесет и четири (54) се потврдени изградените објекти (потврдени со информативна линија и штрафирани со сива штрафура), односно е постигнат максимумот на изграденост во ГП. Истото е во согласност на Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12 и 126/12), член 36, точка 2.

5. Исто така сите применети норми и прописи, сите употребени термини, како и нивното значење и презентирање во планот (текстуален и графички дел) се поистоветува со описите и употребата на истите дадена со член 5 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/10, 18/11, 53/11 и 144/12).

6. Овие параметри се дефинираат за секоја градежна парцела поединечно и дел од нив се прикажани во табела бр.1. Во табеларниот преглед секоја парцела има сопствен број, како и податоци за намената, површина на градежната парцела, површина за градба (бруто), развиена површина за градба, процент на изграденост - Пи, коефициент на искористеност - Ки, намена на површини и максимална висина на кота до хоризонтален венец и истите се во рамките на границите на дозволените вредности, предвидени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12 и 126/12);

7. Регулаторни линии се плански одредби во графичкиот дел на урбанистичкиот план кои го разграничуваат градежното земјиште од аспект на носителите на правото за градење. Регулаторни линии се регулациона линија и граница на градежна парцела;

8. Градежната линија е планска одредба која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата можи да се гради.

9. Помошна градежната линија е планска одредба која претставува граница во самата површина за градење со која се дефинира просторната граница, односно се посочуваат висински разлики на градбата, пасажи или други архитектонски елементи кои можат да се градат во градбата;

10. Граница на ГП е линија која го разграничува правото на користење на две соседни парцели;

11. Минимално растојание од најистурениот дел на објектите (освен стреа) е до границите на соседната КП, односно граница на ГП е дадено во графичкиот прилог на планот и истите се во склад на член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12 и 126/12);

12. Котата на нулта плоча во однос на нивелетата на пристапната сообраќајница за сите градби и се движи од +/-0.00 до +1.20м;

13. Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената висина на вертикалната рамнина од градбата чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија. Во овој детален урбанистички план максималната висина на градбите е резултат на вертикалното растојание помеѓу пристапниот тротоар и завршниот хоризонтален венец и во сите ГП изнесува 5,50м-10,20м што одговара на П+По до П+2;

14. Кров на две, три или четири води, во зависност од архитектонското решение и креативноста на проектантот. Покривниот материјал да биде претежно керамиди. Евентуалните кровни прозори, куполи или други надвишувања да не се повеќе од 15% од површината на кровот. Максималната висина на слеме се ограничува до 3.50м над завршниот венец, на градбата во сите ГП;

15. Најистурениот дел од првостепената, второстепената и третостепената пластика на планираната површина за градба /освен стреата/ од градежната линија дадена во планот може да отстапува како што е дадено во член 36, од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12 и 126/12).

16. Применетиот конструктивен систем и применетите градежни материјали при изградба на објектите треба да бидат склопени во модерен архитектонски израз и да бидат вклопени во градскиот амбиент;

17. Паркирањето, односно гаржирањето на моторните возила за потребите на домувањето (А1) и малите комерцијални и деловни намени (Б1), е решено во рамките на сопствената градежна парцела (гаражирање и паркирање), согласно со член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12 и 126/12). Бројот на предвидени паркирни места за секоја ГП е дадено во тебеларниот преглед бр.1;

Што се однесува до заштита на просторот потребно е да се вградат следните мерки на заштита на животната средина во комплексот и непосредната околина и тоа:

18. Организирано собирање на отпад од ГП и контролиран транспорт до постојната депонија од страна на ЈП задожено за стопанисување со отпад ЈП ..Комунална хигиена.. - Прилеп;

19. Хортикултурно уредување на слободните површини во ГП со засадување на зеленило и нивно континуирано одржување со цел да се добијат кавалитетни амбиентални пејсажи и целосно вклопување во околината;

20. Заштита на објектите од подземни води и предвидување на соодветни технички решенија за заштита на објектите во планскиот зафат;

21. Предвидување на современа инфраструктура и соодветни технички решенија за зафаќање на површинските и отпадните води преку систем на канализациони мрежи па се до градските собирни колектори - фекална канализација и атмосферска канализација ;

22. Вградување на сите норми, прописи и стандарди при проектирањето и изведбата на ваков вид на објекти, со потенцирање на ПП прописите, прописите за звучна и термичка заштита на објектите, движењето на хендикепираните лица и економски одржлив степен на сеизмичка заштита на објектите од оваа класа (8 степени по Меркалиева скала);

23. Бидејќи планскиот опфат е во градежниот реон на градот и има одреден степен на загрозеност од воени дејствија, во истиот се вградени сите мерки за заштита и спасување, а со препорака за задолжително вградување и примена на мерките за заштита и спасување во Основните проекти за градба на објектите, во согласност на член 53 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 93/12);

24. Со издавањето на локациските услови за градба на објектите инвеститорот се задолжува да побара начелна согласност за приклучок на постојната градска инфраструктура (водовод, канализација, електрика и птт) од јавните пртетпријатија кои владеат со истите;

Што се однесува до заштита на културното недвижно наследство во просторот, иако нема утврдени објекти, потребно е да се води сметка за случајни откритија и обврски на наоѓачот, потребно е да се вградат следните мерки на заштита, согласно на чл.65 од Законот за заштита на спомениците на културата (Сл.весник на РМ бр.20/04) и тоа:

25. Ако во тек на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачотна работите е должен:

- да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овај Закон;
- да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување , како и од неовластен пристап и
- да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Ако предметите се ископани, односно извадени заради нивна подобра заштита или со оглед на околностите, изведувачот на работите е должен:

- да ги предаде откриените предмети при нивното пријавување или тоа да го направи при идентификацијата во смисла на членот 66 на овај закон, а до предавањето да превземе мерки кои сенужни за да не пропаднат и да не се оштетат или да се отуѓат и
- да ги даде сите релевантни податоци во врска со местото и положбата на предметите во времето на откривањето и за околностите под кои тоа е направено.

Исто така во врска со член 129, став (2) од Законот, случајното откритие се пријавува веднаш и се смета за извршено ако пријавата е доставена непосредно на надлежната јавна установа за заштита или до Министерството за внатрешни работи.

Исто така целосно да се реализираат сите предвидените санитарно - хигиенски и други услови предвидени со овај ДУП за овај плански опфат, мора да се почитуваат следните урбанистичко-архитектонски услови и тоа:

26. Пред да се отпочне со градба да се порушат сите помошни и стари објекти кои не се третирани со планот за да се створат услови за градба на новите објекти;

27. После донесувањето и стапувањето на сила на овај ДУП за ПЛАНСКИ ОПФАТ ..Б.. како дел од УБ 7.01, во УЕ бр.7, освен предвидените површини за градба и предвидените градежни интервенции заизградба на инфраструктурата, не се дозволуваат никакви други интервенции;

28. Евентуалните измени и дополнувања на овај ДУП за целиот плански опфат или за нејзин дел, истите да се реализираат по постапка која е во согласност на Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/10, 18/11 53/11 и 144/12) и другата позитивна подзаконска регулатива;

6.2. посебни услови

Со Деталниот урбанистички план за овај плански опфат се дефинираат основните начела и норми, кои при самата реализација на планот ќе створат услови за похумана работа и граѓаните, да има рамномерен и одржлив просторен развој на работната зона, рационално и одржливо користење на просторот, заштитата и унапредување на животната средина.

Посебните услови за градба служат за спроведување на планот и тоа за непосредно изготвување на извод од урбанистичкиот план, кој се состои од копија од графичкиот и текстуалниот дел на ДУП и препис на одредбите за реализација на истиот.

6.2.1 група на класи на намени и основни класи на намени

Основата за планирање на просторот во овај плански опфат и пошироко околу него произлегува од постојниот ГУП, каде намената на просторот припаѓа во групата на класи на намена **А - домување,** поточно како основна класа на намена **- А1 - домување во станбени куќи** распоредени во ГП како самостојни, двојни или во низ куќи. Како компатибилна класа на основната класа се планираат ГП со намена за **Б1 - мали комерцијални и деловни намени** и се однесува на КП (ГП) во кои во предходниот период постоеле како мини снабдувачки простори, истите биле планирани со предходниот ДУП, а се планираат и со овај ДУП, бидејќи е створена навика микроснабдување кај жителите од овај плански опфат и пошироко.

За да функционираат овие содржини потребно е присуството на површини наменети за комунална инфраструктура **Е1 -** сообраќајници, како дел од секундарната улична мрежа во населбата.

*** основна класа на намена -А1 (домување во станбени куќи)**

Основа за изработка посебни услови за изградба, како одредби кои се издаваат со Изводот од планот, е Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл.Весник на РМ бр.78/06) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 63/12 и 126/12) специфичноста на планскиот концепт во планскиот опфат, како и планско-проектните барања.

Посебните услови се однесуваат посебно за секоја градежна парцела или на група на градежни парцели кои имаат идентични **услови** за изградба, користење и планирање на просторот и тоа во:

ГП-44

- Намена: А**1 - д**омување во с**танбени** куќи **- самостојни,**
- Компатибилна класа на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени од 30% во однос на основната класа Б**1** - мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др.

-Влез од станбена улица-Ст**2:** ..Оцка Михајлоски...
-Површината на ГП,
-Max. Процент на изграденост (П),
-Max. Коефициент на искористеност,
-Површина за градба на приземје-постојна,
-Максимална развиена површина за градба на сите нивоа-постојна,
Сите овие податоци се дадена поединечно за секоја ГП во **Табела бр.1** - ПРЕГЛЕД НА ПОВРШИНИ И НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ
-Max. висина до венец.....постојна
-Max. катна височина.....П+1,
-Max. број нивои.....2
-Max. височина од заштитниот тротоар до котата на подот на приземјето.....за станбен дел.....постојна,

- Останатите услови во овие ГП се задржуваат постојните, бидејќи не се планираат нови. Истите градби во графичкиот дел од планот се потврдени со информативна линија.

– Од аспект на заштита на животната средина во секоја ГП да се предвиди сопствен контенјер за собирање на ѓубрето и организирано транспортирање до комуналната депонија од овластено ЈК претпријатие кое стопанисува со комунален отпад во Општина Прилеп;

ГП-11, ГП-**18** и ГП-**25**

- Намена: А**1 - д**омување во с**танбени** куќи **- самостојни,**
- Компатибилна класа на намена со максимален дозволен % на уче-ство на збирот на компатибилните класи на намени од 30% во однос на основната класа Б**1** - мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др.
- Влез од Пристапна улица-Пр**1** (крак на ..Кузман Јосифоски..) станбена улица-Ст**2:** ..Оцка Михајлоски.. и Пристапна улица Пр**1** (крак на ..Стеван Стеваноски..) .

-Површина на ГП,
-Max. Процент на изграденост (П),
-Max. Коефициент на искористеност,
-Површина за градба на приземје-постојна,
-Максимална развиена површина за градба на сите нивоа-постојна,
Сите овие податоци се дадена поединечно за секоја ГП во **Табела бр.1** - ПРЕГЛЕД НА ПОВРШИНИ И НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ
-Max. висина до венец.....постојна
-Max.катна височина.....П+1+По,
-Max. број нивои.....3
-Max. височина од заштитниот тротоар до котата на подот на приземјето.....за станбен дел.....постојна,

- Останатите услови во овие ГП се задржуваат постојните, бидејќи не се планираат нови. Истите градби во графичкиот дел од планот се потврдени со информативна линија.

- Од аспект на заштита на животната средина во секоја ГП да се предвиди сопствен контејнер за собирање на ѓубрето и организирано транспортирање до комуналната депонија од овластено ЈК претпријатие кое стопанисува со комунален отпад во Општина Прилеп;

ГП-21, ГП-40 и ГП-48

- Намена: А**1 - д**омување во с**танбени** куќи **- двојни (лепенки),**

- Компатибилна класа на намена со максимален дозволен % на уче-ство на збирот на компатибилните класи на намени од 30% во однос на основната класа Б**1** - мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др.

- Влез од станбена улица - Ст**2:** ..Оцка Михајлоски.. Пристапна улица - Пр**1** ..Стеван Стеваноски.. и Пристапна улица - Пр**2** ..Круме Јаскоски..

-Површината на ГП,
-Мах. Процент на изграденост (П),
-Мах. Коефициент на искористеност,
-Површина за градба на приземје - постојна,
-Максимална развиена површина за градба на сите нивоа-постојна,
Сите овие податоци се дадена поединечно за секоја ГП во **Табела бр.1** - ПРЕГЛЕД НА ПОВРШИНИ И НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ
-Мах. висина до венец.....постојна
-Мах. катна височина.....П+1+По,
-Мах. број нивои.....3
-Мах. височина од заштитниот тротоар до котата на подот на сутеренот..... .....за станбен дел.....постојна
за деловни единици.....мах 0,15м

-Останатите услови во овие ГП се задржуваат постојните, бидејќи не се планираат нови. Истите градби во графичкиот дел од планот се потврдени со информативна линија.

-Од аспект на заштита на животната средина во секоја ГП да се предвиди сопствен контејнер за собирање на ѓубрето и организирано транспортирање до комуналната депонија од овластено ЈК претпријатие кое стопанисува со комунален отпад во Општина Прилеп;

ГП-28 и ГП-50

- Намена: А**1 - д**омување во с**танбени** куќи **- самостојни,**

- Компатибилна класа на намена со максимален дозволен % на уче-ство на збирот на компатибилните класи на намени од 30% во однос на основната класа Б**1** - мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др.

- Влез од Пристапна улица - Пр**1** ..Стеван Стеваноски.. и Пристапна улица Пр**2** ..Круме Јаскоски..

-Површината на ГП,
-Мах. Процент на изграденост (П),
-Мах. Коефициент на искористеност,
-Површина за градба на приземје-постојна,
-Максимална развиена површина за градба на сите нивоа-постојна,
Сите овие податоци се дадена поединечно за секоја ГП во **Табела бр.1** - ПРЕГЛЕД НА ПОВРШИНИ И НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ
-Мах. висина до венец.....постојна

-Max. катна височина.....П+2
-Max. број нивои.....3
-Max. височина од заштитниот тротоар до котата на подот
на сутеренот..... .....за станбен дел.....постојна
за деловни единици.....мах 0,15м

-Останатите услови воовие ГП се задржуваат постојните, бидејќи не се планираат нови. Истите градби во графичкиот дел од планот се потврдени со информативна линија.

-Од аспект на заштита на животната средина во секоја ГП да се предвиди сопствен контејнер за собирање на ѓубрето и организирано транспортирање до комуналната депонија од овластено ЈК претпријатие кое стопанисува со комунален отпад во Општина Прилеп;

ГП-47

- Намена: А**1 - д**омување во с**танбени** куќи **- двојни (лепенки),**

- Компатибилна класа на намена со максимален дозволен % на уче-ство на збирот на компатибилните класи на намени од 30% во однос на основната класа Б**1** - мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др.

-Влез од Пристапна улица -Пр**2** ..Круме Јаскоски..
-Површината на ГП,
-Max. Процент на изграденост (П),
-Max. Коефициент на искористеност,
-Површина за градба на приземје,
-Максимална развиена површина за градба на сите нивоа,
Сите овие податоци се дадена поединечно за секоја ГП во **Табела бр.1** - ПРЕГЛЕД НАПОВРШИНИ И НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ
-Max. висина до венец.....7.20м
-Max. катна височина.....П+1
-Max. број нивои.....2
-Max. височина од заштитниот тротоар до котата на подот
на приземјето..... за станбен дел..... мах.1,2м,
за деловни единици.....мах 0,15м
-Процент на озеленетост во ГП.....мин 5%
-Максималната висина на кровот до слеме мак 4.5м над завршен венец;
-Бројот на паркинг места ќе се обезбеди во ГП, а потребниот број на паркинг места ќе се утврди со проектна документација, како основен услов **за изградба** до максимална **површина за градба и максимална висина** до хоризонтален венец, согласно член 59, 60 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за Урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12).

-Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба до страната на градежната парцела и тоа согласно член 42 став 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за Урбанистичко планирање планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12).

-Од аспект на заштита на животната средина во секоја ГП да се предвиди сопствен контејнер за собирање на ѓубрето и организирано транспортирање до комуналната депонија од овластено ЈК претпријатие кое стопанисува со комунален отпад во Општина Прилеп;

ГП-10, ГП-20, ГП-27, ГП-35, ГП-38, ГП-42 и ГП-45

-Намена: А**1 - д**омување во с**танбени** куќи **- самостојни,**

-Компатибилна класа на намена со максимален дозволен % на уче-

ство на збирот на компатибилните класи на намени од 30% во однос на основната класа **Б1** - мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др.

-Влез од Пристапна улица - **Пр1** (крак на ..Кузман Јосифоски..), станбена улица - **Ст2:** ..Оцка Михајлоски.., Пристапна улица - **Пр1** (крак на ..Стеван Стеваноски..), Пристапна улица - **Пр1** ..Стеван Стеваноски..

-Површината на ГП,

-Мах. Процент на изграденост (П),

-Мах. Коефициент на искористеност,

-Површина за градба на приземје,

-Максимална развиена површина за градба на сите нивоа,

Сите овие податоци се дадена поединечно за секоја ГП во **Табела бр.1** - ПРЕГЛЕД НАПОВРШИНИ И НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

-Мах. висина до венец.....8.40м

-Мах. катна височина..... П+1+По

-Мах. број нивои.....3

-Мах. височина од заштитниот тротоар до котата на подот на приземјето.....за станбен дел..... мах.1,2м,

за деловни единици.....мах 0,15м

-Процент на озеленетост во ГП.....мин 5%

-Максималната висина на кровот до слеме мак 4.5м над завршен венец;

-Бројот на паркинг места ќе се обезбеди во ГП, а потребниот број на паркинг места ќе се утврди со проектна документација, како основен услов **за изградба** до максимална **површина за градба и максимална висина** до хоризонтален венец, согласно член 59, 60 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за Урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 63/12, 126/12).

-Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба до страната на градежната парцела и тоа согласно член 42 став 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за Урбанистичко планирање планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12).

-Од аспект на заштита на животната средина во секоја ГП да се предвиди сопствен контејнер за собирање на ѓубрето и организирано транспортирање до комуналната депонија од овластено ЈК претпријатие кое стопанисува со комунален отпад во Општина Прилеп;

ГП-12, ГП-13, ГП-22, ГП-23, ГП-29, ГП-30, ГП-36, ГП-37, ГП-53 и ГП-54

-Намена: **А1 - д**омување во с**танбени** куќи **- двојни (лепенки),**

-Компатибилна класа на намена со максимален дозволен % на уче-ство на збирот на компатибилните класи на намени од 30% во однос на основната класа **Б1** - мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др.

-Влез од Пристапна улица - **Пр1** (крак на ..Кузман Јосифоски..), Пристапна улица - **Пр1** ..Стеван Стеваноски.., сервисна улица **Се1**- ..Ленин.., Пристапна улица **Пр-2** ..Круме Јаскоски..,

-Површината на ГП,

-Мах. Процент на изграденост (П),

-Мах. Коефициент на искористеност,

-Површина за градба на приземје,

-Максимална развиена површина за градба на сите нивоа,

Сите овие податоци се дадена поединечно за секоја ГП во **Табела бр.1** - ПРЕГЛЕД НАПОВРШИНИ И НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

-Мах. висина до венец.....8.40м

-Max. катна височина..... П+1+По
-Max. број нивои.....3
-Max. височина од заштитниот тротоар до котата на подот
на приземјето.....за станбен дел..... мах.1,2м,
за деловни единици.....мах 0,15м
-Процент на озеленетост во ГП.....мин 5%
-Максималната висина на кровот до слеме мак 4.5м над завршен венец;
-Бројот на паркинг места ќе се обезбеди во ГП, а потребниот број на паркинг места ќе се утврди со проектна документација, како основен услов **за изградба** до максимална **површина за градба и максимална висина** до хоризонтален венец, согласно член 59, 60 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за Урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 63/12, 126/12).
-Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба до страната на градежната парцела и тоа согласно член 42 став 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за Урбанистичко планирање планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12).
-Од аспект на заштита на животната средина во секоја ГП да се предвиди сопствен контењер за собирање на ѓубрето и организирано транспортирање до комуналната депонија од овластено ЈК претпријатие кое стопанисува со комунален отпад во Општина Прилеп;

ГП-14, ГП-15, ГП-19, ГП-26, ГП-32, ГП-34, ГП-41, ГП-43 и ГП-46

-Намена: А**1 - д**омување во с**танбени** куќи **- во низ,**
-Компатибилна класа на намена со максимален дозволен % на уче- ство на збирот на компатибилните класи на намени од 30% во однос на основната класа Б**1** - мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др.
-Влез од станбена улица - Ст**1** ..Кузман Јосифоски.., станбена улица - Ст**2:** ..Оцка Михајлоски.., Пристапна улица - Пр**1** ..Стеван Стеваноски.., Сервисна улица - **Се1** ..Ленин.., Пристапна улица - Пр**2** ..Круме Јаскоски..,
-Површината на ГП,
-Max. Процент на изграденост (П),
-Max. Коефициент на искористеност,
-Површина за градба на приземје,
-Максимална развиена површина за градба на сите нивоа,
Сите овие податоци се дадена поединечно за секоја ГП во **Табела бр.1** - ПРЕГЛЕД НАПОВРШИНИ И НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ
-Max. висина до венец.....8.40м
-Max. катна височина..... П+1+По
-Max. број нивои.....3
-Max. височина од заштитниот тротоар до котата на подот
на приземјето.....за станбен дел..... мах.1,2м,
за деловни единици.....мах 0,15м
-Процент на озеленетост во ГП.....мин 5%
-Максималната висина на кровот до слеме мак 4.5м над завршен венец;
-Бројот на паркинг места ќе се обезбеди во ГП, а потребниот број на паркинг места ќе се утврди со проектна документација, како основен услов **за изградба** до максимална **површина за градба и максимална висина** до хоризонтален венец, согласно член 59, 60 и 61 од Правилникот за
стандарди и нормативи за Урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 63/12, 126/12).

-Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба до страната на градежната парцела и тоа согласно член 42 став 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за Урбанистичко планирање планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12).

-Од аспект на заштита на животната средина во секоја ГП да се предвиди сопствен контејнер за собирање на ѓубрето и организирано транспортирање до комуналната депонија од овластено ЈК претпријатие кое стопанисува со комунален отпад во Општина Прилеп;

ГП-16, ГП-17 и ГП-49

-Намена: А**1 - д**омување во с**танбени** куќи **- самостојни,**

-Компатибилна класа на намена со максимален дозволен % на уче-ство на збирот на компатибилните класи на намени од 30% во однос на основната класа Б**1** - мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др.

- Влез од станбена улица - Ст**1** ..Кузман Јосифоски.., станбена улица - Ст**2** ..Оцка Михајлоски.., Пристапна улица - Пр**2** ..Круме Јаскоски..,

-Површината на ГП,

-Мах. Процент на изграденост (П),

-Мах. Коефициент на искористеност,

-Површина за градба на приземје,

-Максимална развиена површина за градба на сите нивоа,

Сите овие податоци се дадена поединечно за секоја ГП во **Табела бр.1** - ПРЕГЛЕД НАПОВРШИНИ И НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

-Мах. висина до венец.....10.20м

-Мах. катна височина..... П+2+По

-Мах. број нивои.....4

-Мах. височина од заштитниот тротоар до котата на подот на приземјето.....за станбен дел..... мах.1,2м,

за деловни единици.....мах 0,15м

-Процент на озеленетост во ГП.....мин 5%

-Максималната висина на кровот до слеме мак 4.5м над завршен венец;

-Бројот на паркинг места ќе се обезбеди во ГП, а потребниот број на паркинг места ќе се утврди со проектна документација, како основен услов **за изградба** до максимална **површина за градба и максимална висина** до хоризонтален венец, согласно член 59, 60 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за Урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 63/12, 126/12).

-Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба до страната на градежната парцела и тоа согласно член 42 став 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за Урбанистичко планирање планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12).

-Од аспект на заштита на животната средина во секоја ГП да се предвиди сопствен контејнер за собирање на ѓубрето и организирано транспортирање до комуналната депонија од овластено ЈК претпријатие кое стопанисува со комунален отпад во Општина Прилеп;

ГП-09, ГП-39, ГП-51 и ГП-52

-Намена: А**1 - д**омување во с**танбени** куќи **- двојни (лепенки),**

-Компатибилна класа на намена со максимален дозволен % на уче-ство на збирот на компатибилните класи на намени од 30% во однос на
основната класа Б**1** - мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат

сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др.

-Влез од Пристапна улица -Пр**1** (крак на ..Кузман Јосифоски..), Пристапна улица - Пр**1** ..Стеван Стеваноски.., сервисна улица - **Се1**..Ленин..,

-Површината на ГП,

-Мах. Процент на изграденост (П),

-Мах. Коефициент на искористеност,

-Површина за градба на приземје,

-Максимална развиена површина за градба на сите нивоа,

Сите овие податоци се дадена поединечно за секоја ГП во **Табела бр.1** - ПРЕГЛЕД НАПОВРШИНИ И НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

-Мах. висина до венец.....10.20м

-Мах. катна височина..... П+2+По

-Мах. број нивои.....4

-Мах. височина од заштитниот тротоар до котата на подот на приземјето.....за станбен дел..... мах.1,2м,

за деловни единици.....мах 0,15м

-Процент на озеленетост во ГП.....мин 5%

-Максималната висина на кровот до слеме мак 4.5м над завршен венец;

-Бројот на паркинг места ќе се обезбеди во ГП, а потребниот број на паркинг места ќе се утврди со проектна документација, како основен услов **за изградба** до максимална **површина за градба и максимална висина** до хоризонтален венец, согласно член 59, 60 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за Урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 63/12, 126/12).

-Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба до страната на градежната парцела и тоа согласно член 42 став 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за Урбанистичко планирање планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12).

-Од аспект на заштита на животната средина во секоја ГП да се предвиди сопствен контењер за собирање на ѓубрето и организирано транспортирање до комуналната депонија од овластено ЈК претпријатие кое стопанисува со комунален отпад во Општина Прилеп;

ГП-31 и ГП-33

- Намена: А**1 - д**омување во с**танбени** куќи **- во низ,**

- Компатибилна класа на намена со максимален дозволен % на уче-ство на збирот на компатибилните класи на намени од 30% во однос на основната класа Б**1** - мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др.

-Влез од Пристапна улица - Пр**1** ..Стеван Стеваноски.., Сервисна улица - **Се1** ..Ленин..,

-Површината на ГП,

-Мах. Процент на изграденост (П),

-Мах. Коефициент на искористеност,

-Површина за градба на приземје,

-Максимална развиена површина за градба на сите нивоа,

Сите овие податоци се дадена поединечно за секоја ГП во **Табела бр.1** - ПРЕГЛЕД НАПОВРШИНИ И НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

-Мах. висина до венец.....8.40м

-Мах. катна височина..... П+2+По

-Мах. број нивои.....4

-Мах. височина од заштитниот тротоар до котата на подот

на приземјето.....за станбен дел..... мах.1,2м,
за деловни единици.....мах 0,15м
-Процент на озеленетост во ГП.....мин 5%
-Максималната висина на кровот до слеме мак 4.5м над завршен венец;
-Бројот на паркинг места ќе се обезбеди во ГП, а потребниот број на паркинг места ќе се утврди со проектна документација, како основен услов **за изградба** до максимална **површина за градба и максимална висина** до хоризонтален венец, согласно член 59, 60 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за Урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 63/12, 126/12).
-Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба до страната на градежната парцела и тоа согласно член 42 став 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за Урбанистичко планирање планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12).
-Од аспект на заштита на животната средина во секоја ГП да се предвиди сопствен контејнер за собирање на ѓубрето и организирано транспортирање до комуналната депонија од овластено ЈК претпријатие кое стопанисува со комунален отпад во Општина Прилеп;

- **основна класа на намена Б1-мали комерцијални и деловни намени**

Посебните услови се однесуваат посебно за секоја градежна парцела или на група на градежни парцели кои имаат идентични **услови** за изградба, користење и планирање на просторот и тоа во:

ГП-01, ГП-02, ГП-03, ГП-04, ГП-06, ГП-07 и ГП-08

- Намена: **Б1 - мали комерцијални и деловни намени - во низ,**
- Компатибилна класа на намена со максимален дозволен % на уче-ство на збирот на компатибилните класи на намени од 20% во однос на основната класа, **А1** - домување во станбени куќи-20% и Б4- деловни про-стори -20%, во кои спаѓаат сите видови на администрација, представништа, експозитури на банки и пошти, агенции и др.
-Влез од станбена улица - Ст**1** ..Кузман Јосифоски.., Сервисна улица - **Се1** ..Ленин..,
-Површината на ГП,
-Мах. Процент на изграденост (П),
-Мах. Коефициент на искористеност,
-Површина за градба на приземје,
-Максимална развиена површина за градба на сите нивоа,
Сите овие податоци се дадена поединечно за секоја ГП во **Табела бр.1** - ПРЕГЛЕД НАПОВРШИНИ И НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ
-Мах. висина до венец.....7.20м
-Мах. катна височина..... П+1
-Мах. број нивои.....2
-Мах. височина од заштитниот тротоар до котата на подот
на приземјето.....за станбен дел..... мах.1,2м,
за деловни единици.....мах 0,15м
-Процент на озеленетост во ГП.....мин 0%
-Максималната висина на кровот до слеме мак 4.5м над завршен венец;
-Бројот на паркинг места ќе се обезбеди во ГП, а потребниот број на паркинг места ќе се утврди со проектна документација, како основен услов **за изградба** до максимална **површина за градба и максимална висина** до хоризонтален венец, согласно член 59, 60 и 61 од Правилникот за

стандарди и нормативи за Урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 63/12, 126/12).

-Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба до страната на градежната парцела и тоа согласно член 42 став 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за Урбанистичко планирање планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12).

-Од аспект на заштита на животната средина во секоја ГП да се предвиди сопствен контењер за собирање на ѓубрето и организирано транспортирање до комуналната депонија од овластено ЈК претпријатие кое стопанисува со комунален отпад во Општина Прилеп;

ГП-24

- Намена: **Б1 - мали комерцијални и деловни намени - самостојни,**

- Компатибилна класа на намена со максимален дозволен % на уче-ство на збирот на компатибилните класи на намени од 20% во однос на основната класа, **А1** - домување во станбени куќи-20% и Б4- деловни простори -20%, во кои спаѓаат сите видови на администрација, пред-ставништа, експозитури на банки и пошти, агенции и др.

-Влез од Пристапна улица - Пр**1** ..Стеван Стеваноски..,

-Површината на ГП,

-Мах. Процент на изграденост (П),

-Мах. Коефициент на искористеност,

-Површина за градба на приземје,

-Максимална развиена површина за градба на сите нивоа,

Сите овие податоци се дадена поединечно за секоја ГП во **Табела бр.1** - ПРЕГЛЕД НА ПОВРШИНИ И НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

-Мах. висина до венец.....7.20м

-Мах. катна височина..... П+1

-Мах. број нивои.....2

-Мах. височина од заштитниот тротоар до котата на подот на приземјето.....за станбен дел..... мах.1,2м,

за деловни единици.....мах 0,15м

-Процент на озеленетост во ГП.....мин 5%

-Максималната висина на кровот до слеме мак 4.5м над завршен венец;

-Бројот на паркинг места ќе се обезбеди во ГП, а потребниот број на паркинг места ќе се утврди со проектна документација, како основен услов **за изградба** до максимална **површина за градба и максимална висина** до хоризонтален венец, согласно член 59, 60 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за Урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 63/12, 126/12).

-Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба до страната на градежната парцела и тоа согласно член 42 став 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за Урбанистичко планирање планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12).

-Од аспект на заштита на животната средина во секоја ГП да се предвиди сопствен контењер за собирање на ѓубрето и организирано транспортирање до комуналната депонија од овластено ЈК претпријатие кое стопанисува со комунален отпад во Општина Прилеп;

***** Посебни услови за градба **на објекти** од **сообраќајот**

- Локациските услови за изградба на присутната улична мрежа и соодветно

за градбите да се издадат врз основа на Проект за линиска инфраструктурна градба-улици заедно со комуналната инфраструктура;

- со ДУП планирани се следните сообраќајни коридори оформени помеѓу две регулациони линии и тоа:

1. сервисна улица ..Ленин.. - **Се1**, со сообраќаен профил од 11,0м -11,20м (2.0м -2.2м тротоар + 2 х 3.5м. коловоз + 2.0м),
2. станбена улица ..Кузман Јосифоски.. - **Ст1,** со сообраќаен профил од 11.00м (2.0м тротоар + 2 х 3.5м коловоз + 2.0м тротоар).
3. станбена улица ..Оцка Михајлоски.. - **Ст2** со сообраќаен профил од 7.0м (1.5м тротоар+2х2.75м коловоз),
4. пристапна улица ..Стеван Стеваноски...-**Пр1** со сообраќаен профил од 5.5м (коловоз), заедно со крак на ..Кузман Јосифоски.. и крак на ..Стеван Стеваноски.., кои слепо завршуваат и имаат соодветни заокретници димензионирани према стандардите и прописите, а прилагодени на расположивиот простор меѓу изградените објекти.
5. пристапна улица..Круме Јаскоски. -дел - **Пр2** со сообраќаен профил од 4.6 - 5.5м (коловоз),

- стационарнот сообраќај - паркирање или гаражирање, потребно е да се оствари во склоп на ГП, како гаражирање во приземјето или паркирање во дворното место, согласно на член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање и единствен предуслов за изградба до максимална површина и максимална висина. Конечниот број на паркинг места ќе се одреди со изработката на Основен проект, кога ќе се дефинираат максималната развиена површина, максималната висина и учеството на компатибилните класи на намена.

- Регулирањето на сообраќајот на крстосниците е со вертикална и хоризонтална сигнализација. Применетата вертикална сигнализација е составена од стандардни знаци. Стандардните сообраќајни знаци се изработуваат према детални цртежи од важечките стандарди, а према Правилникот за сообраќајни знаци (за изборот и распоредот на овие знаци да се усогласи со концептот на сообраќајно решение на поголем опфат, а искажано со посебни детални типски цртежи).

- Хоризонталната сигнализација е составена од подолжни линии, средна линија, разделна линија, стоп линија, линија за водење, пешачки премини, стрелки за обележување на насоки за движење. Изведувањето на хоризонталната ситуација да се врши према ситуациите од концептот на сообраќајно решение и треба да се даде решение во склоп на Основните Проекти за сообраќајниците.

*** Посебни услови за градба од доменот на електроснабдувањето, јавното осветлување и електронските комуникации**

-Локациските услови за изградба на електричната дистрибутивна мрежа и соодветно градбите да се издадат врз основа на Проект за линиска инфраструктурна градба за истата;

-Секоја градба, да се поврзе со електричната мрежа, односно дистрибутивните трафостаници на начин утврден со посебен Проект за линиска инфраструктурна градба за конкретен корисник.

-Објектите да се приклучат во електронско-комуникациската мрежа на на-чин утврден со посебен Проект за конкретен корисник. Во секој блок, да се предвиди површина од1,5м2 за сместување на приклучен телефонски орман.

- При изборот на улични канделабри да се изврши нивна типизација со применет современ дизајн, односно во склад со High-Tech архитектурата, која

се очекува да се примени во просторот.

- Локациските услови за изградба на јавното осветлување да се издадат врз основа на Проект за линиска инфраструктурна градба за истото.
- Комунална инфраструктура која е присутна во овој ПЛАНСКИ ОПФАТ ..Б.., дел од УМ 7.01 во УЕ бр-7, а е предвидена за изградба, со донесувањето на овој ДУП, потребно е нејзино усогласување со постојната, за што се задолжуваат надлежните ЈП кои стопанисуваат со истите, врз основа на Извод од планот да изработат соодветна техничка документација (инфраструктурни проекти);

Б. НУМЕРИЧКИ, БИЛАНСНИ И СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПЛАНИРАНИОТ РАЗВОЈ

Согласно на изнесеното во претходните поглавја, произлегува дека во ПЛАНСКИОТ ОПФАТ ..Б.., како дел од УБ 7.01, во УЕ бр.7, кој има вкупна површина 1,3525 ха со овај ДУП, се предвидуваат површини наменети за домување (класа А1), кое е застапено како домување во станбени куќи и други пратечки содржини (улици) за нормално одвивање на животот во просторот. Исто така дел од површините се наменети за мали комерцијални и деловни дејности (Б1-услуги и трговија). Намената на површините во планот се распоредени како следи:

1. ДОМУВАЊЕ (А1)----------8 875,00 м2 (65,62%)
2. МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ (Б1)---------- 468,00 м2 (3,46%)
4. СООБРАЌАЈНИЦИ (Е1)---------- 2 869,00 м2 (21,21%)
4. **КП** ВО КОИ ИМА ИЗГРАДЕНО БЕСПРАВНИ ГРАДБИ---------- 1 313,00м2 (9,71%)

ВКУПНО: 13 525,00 м2 (100,00%)

Под претпоставка дека овој ДУП ќе се реализира во целина, во планскиот опфат каде се предвидени 54 ГП со површина 9 343,00м2, од кои во 46 ГП се планирани објекти за домување во станбени куќи (А1) со површина од 8 875,00м2, а во 8 ГП се предвидени објекти за мали комерцијални и деловни дејности - трговија и услуги (Б1) со површина од 468,00м2. Под сите објекти би била ангажирана површина од 4 597,00 м2 (домување - 4 184,00м2 и мали комерцијални-деловни намени-413,00м2), односно бруто развиена површина од 13 980,00м2 (домување -13 154,00м2 и мали комерцијални-деловни намени - 826,00м2).

Според изнесеното, просечниот процент на изграденост на планскиот опфат изнесува 49%, а просечниот коефициент на искористеност на земјиштето во опфатот изнесува К=1,50.

И процентот на изграденост на површините и коефициентот на искористеност на земјиштето се во рамките на пропишаните нормативи .

Просечната градежна парцела за домување во семејна куќа, без разлика дали е постојна или нова, е со просечна големина која изнесува:

$$ГП = \frac{8\,875{,}00}{46} = 192{,}93\ м2$$

Ако тргнеме од претпоставката дека на еден жител му се потребни

25м2 станбена површина, оттука произлегува дека во проектираниот станбен фонд во планскиот опфат ќе живеат 276 жители.
Ако се земе дека просечниот број на членови во едно семејство има 3,8 (3,80 според ГУП) тогаш во овај плански опфат ќе живеат 74 домаќинства. Тоа значи дека во просек на една ГП ќе има по 1,61 домаќинство во ГП, односно вкупно 76 станбени единици во 46 ГП. Така во 1 станбен објект х 4 стана е еднакво на 4 станбени единици, 7 станбени објекти х 3 стана е еднакво на 21 станбени единици, 13 станбени објекти х 2 стана е еднакво на 26 станбени единици и во 25 станбени објекти х 1 стан е еднакво на 25 станбени единици или вкупно 76 станбени единици, толку колку се планирани и што ќе има домаќинства.

Споредбено искажано према постојната состојба, просторот во ПЛАНСКИОТ ОПФАТ ..Б.. како дел во УБ 7.01, во УЕ бр.7, со овај ДУП, целосно ќе се трансформира во една модерна станбена населба во која ќе живеат 276 жители место постојните 153 (зголемување од 80,39%), организирани во 74 домаќинства место во постојните 42 (зголемување од 72,72%), а ќе живеат во 76 станбени единици распоредени во 46 објекти на исто толку ГП, наменети за семејно домување.

Во неколку ГП, поточно во 10 (десет) се задржуваат постојните габарити и постојната максимална висина, односно не се предвидуваат нови услови за градење со овај ДУП (види графички прилози и табела бр.1), а во 8 (осум) катастарски парцели каде според ажурираната геодетска подлога се евидентирани бесправно изградени градби, во истите не се предвидуваат нови услови за градба согласно на точка 5 од член 14 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.51/05, 137/07, 91/10, 18/11 и 53/11).

Процентот на изграденост на ГП (просечно) во постојната состојба изнесува 52%, а коефициентот на искористеност на земјиштето изнесува 0,77. Така со овај ДУП, истите видно се подобрени, процентот на изграденост е намален и изнесува 49% (повеќе слободни површини и поголеми меѓусебни растојанија), а коефициентот на искористеност е зголемен на 1,50 (изедначување на висинскиот план на населбата).

Бруто густината на населеност во планскиот опфат е зголемена од 112 жители/ха на 201жители/ха, односно за околу 79,46%.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПЛАНСКИОТ РАЗВОЈ

ТАБЕЛА 1

ПРЕГЛЕД НА ПОВРШИНИ И НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

ред. број	ПОВРШИНА НА ГП во м2	мак. ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА НА		мак. РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА НА		Н мак. ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ		ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ НА **ГП - Пи**	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ НА **ГП - Ки**	ПАРКИРАЊЕ	НАМЕНА НА ГРАДБИТЕ
		СТАНБЕНИ ОБЈЕКТИ во м2	КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЈНОСТИ во м2	СТАНБЕНИ ОБЈЕКТИ во м2	КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЈНОСТИ во м2	м1	спратност				
1	41,00	/	41,00	/	82,00	7,20	**П+1**	100%	2,00	1	Б1 - комерцијални дејности
2	60,00	/	60,00	/	120,00	7,20	**П+1**	100%	2,00	2	Б1 - комерцијални дејности
3	77,00	/	77,00	/	154,00	7,20	**П+1**	100%	2,00	3	Б1 - комерцијални дејности
4	82,00	/	82,00	/	164,00	7,20	**П+1**	100%	2,00	3	Б1 - комерцијални дејности
5	196,00	133,00	/	336,00	/	8,40	**П+1+По/ П+1**	68%	1,71	4	А1 - домување во семејни куќи
6	24,00	/	24,00	/	48,00	7,20	**П+1**	100%	2,00	1	Б1 - комерцијални дејности
7	47,00	/	47,00	/	94,00	7,20	**П+1**	100%	2,00	2	Б1 - комерцијални дејности
8	27,00	/	27,00	/	54,00	7,20	**П+1**	100%	2,00	1	Б1 - комерцијални дејности
9	164,00	91,00	/	364,00	/	10,20	**П+2+По**	55%	2,22	5	А1 - домување во семејни куќи
10	137,00	74,00	/	222,00	/	8,40	**П+1+По**	51%	1,62	3	А1 - домување во семејни куќи
11	197,00	94,00	/	282,00	/	8,40	**П+1+По**	47%	1,43	4	А1 - домување во семејни куќи
12	108,00	66,00	/	198,00	/	8,40	**П+1+По**	61%	1,83	2	А1 - домување во семејни куќи
13	78,00	55,00	/	165,00	/	8,40	**П+1+По**	67%	2,12	2	А1 - домување во семејни куќи
14	368,00	228,00	/	614,00	/	6,90 5,50	**П+1+По П+По**	62%	1,67	8	А1 - домување во семејни куќи
15	245,00	157,00	/	431,00	/	8,4/5,50	**П+1+По/П+ По**	64%	1,76	5	А1 - домување во семејни куќи
16	416,00	141,00	/	564,00	/	10,20	**П+2+По**	34%	1,36	7	А1 - домување во семејни куќи
17	198,00	108,00	/	432,00	/	10,20	**П+2+По**	51%	2,18	5	А1 - домување во семејни куќи
18	302,00	158,00	/	474,00	/	/	**П+1+По**	53%	1,57	6	А1 - домување во семејни куќи
19	380,00	135,00	/	405,00	/	8,40	**П+1+По**	35%	1,07	5	А1 - домување во семејни куќи
20	146,00	66,00	/	196,00	/	8,40	**П+1+По**	48%	1,34	2	А1 - домување во семејни куќи
21	282,00	127,00	/	381,00	/	/	**П+1+По**	48%	1,35	5	А1 - домување во семејни куќи
22	65,00	47,00	/	141,00	/	8,40	**П+1+По**	81%	2,17	2	А1 - домување во семејни куќи
23	149,00	85,00	/	255,00	/	8,40	**П+1+По**	57%	1,71	3	А1 - домување во семејни куќи
24	110,00	/	55,00	/	110,00	7,20	**П+1**	50%	1,00	2	Б1 - комерцијални дејности
25	276,00	134,00	/	402,00	/	/	**П+1+По**	47%	1,46	5	А1 - домување во семејни куќи
26	145,00	87,00	/	261,00	/	8,40	**П+1+По**	60%	1,80	3	А1 - домување во семејни куќи
27	197,00	96,00	/	288,00	/	8,40	**П+1+По**	47%	1,46	4	А1 - домување во семејни куќи
28	325,00	117,00	/	351,00	/	/	**П+2**	36%	1,08	5	А1 - домување во семејни куќи
29	180,00	58,00	/	174,00	/	8,40	**П+1+По**	56%	0,97	2	А1 - домување во семејни куќи
30	278,00	74,00	/	222,00	/	8,40	**П+1+По**	45%	0,80	3	А1 - домување во семејни куќи
31	233,00	115,00	/	460,00	/	10,20	**П+2+По**	49%	1,97	6	А1 - домување во семејни куќи

32	177,00	87,00	/	261,00	/	8,40	**П+1+По**	49%	1,47	3	А1 - домување во семејни куќи
33	259,00	140,00	/	560,00	/	10,20	**П+2+По**	51%	2,16	7	А1 - домување во семејни куќи
34	92,00	50,00	/	150,00	/	8,40	**П+1+По**	50%	1,63	2	А1 - домување во семејни куќи
35	88,00	50,00	/	150,00	/	8,40	**П+1+По**	56%	1,70	2	А1 - домување во семејни куќи
36	72,00	42,00	/	126,00	/	8,40	**П+1+По**	58%	1,75	2	А1 - домување во семејни куќи
37	92,00	55,00	/	165,00	/	8,40	**П+1+По**	60%	1,79	2	А1 - домување во семејни куќи
38	141,00	71,00	/	213,00	/	8,40	**П+1+По**	65%	1,51	3	А1 - домување во семејни куќи
39	170,00	92,00	/	276,00	/	10,20	**П+2+По**	54%	1,62	4	А1 - домување во семејни куќи
40	206,00	71,00	/	213,00	/	/	**П+1+По**	35%	1,03	3	А1 - домување во семејни куќи
41	114,00	64,00	/	192,00	/	8,40	**П+1+По**	56%	1,68	2	А1 - домување во семејни куќи
42	121,00	69,00	/	207,00	/	8,40	**П+1+По**	58%	1,71	3	А1 - домување во семејни куќи
43	202,00	75,00	/	225,00	/	8,40	**П+1+По**	38%	1,11	3	А1 - домување во семејни куќи
44	100,00	67,00	/	134,00	/	/	**П+1**	76%	1,34	2	А1 - домување во семејни куќи
45	185,00	68,00	/	204,00	/	8,40	**П+1+По**	39%	1,10	3	А1 - домување во семејни куќи
46	122,00	60,00	/	180,00	/	8,40	**П+1+По**	49%	1,48	2	А1 - домување во семејни куќи
47	83,00	45,00	/	90,00	/	7,20	**П+1**	54%	1,08	1	А1 - домување во семејни куќи
48	269,00	114,00	/	342,00	/	8,40	**П+1+По**	40%	1,27	4	А1 - домување во семејни куќи
49	236,00	102,00	/	408,00	/	10,10	**П+2+По**	43%	1,73	5	А1 - домување во семејни куќи
50	152,00	86,00	/	258,00	/	/	**П+2**	54%	1,70	4	А1 - домување во семејни куќи
51	264,00	98,00	/	392,00	/	10,20	**П+2+По**	37%	1,48	5	А1 - домување во семејни куќи
52	408,00	94,00	/	376,00	/	10,20	**П+2+По**	23%	0,92	5	А1 - домување во семејни куќи
53	158,00	84,00	/	252,00	/	8,40	**П+1+По**	53%	1,59	3	А1 - домување во семејни куќи
54	99,00	54,00	/	162,00	/	8,40	**П+1+По**	55%	1,64	2	А1 - домување во семејни куќи
ВКУПНО:	**9.343,00**	**4.184,00**	**413,00**	**13.154,00**	**826,00**	**/**	**/**	**49%**	**1,50**	183	**/**
		4.597,00		**13.980,00**							

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПЛАНИРАНАТА СОСТОЈБА			
1	ПОВРШИНА НА **ПЛАНСКИ ОПФАТ**	**13.525,00**	**м2**
2	ЈАВНИ ПОВРШИНИ ВО **ПЛАНСКИОТ ОПФАТ**	**2.869,00**	м2
2,1	КОЛОВОЗ	2.430,00	м2
2,2	ТРОТОАР	439,00	м2
3	ВКУПНА ПОВРШИНА НА **КП** СО БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ	**1.313,00**	**м2**
4	ВКУПНА ПОВРШИНА НА **ГП**(НЕТО) ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	**9.343,00**	**м2**
4,1	А1 - ДОМУВАЊЕ	8.875,00	м2
4,2	Б1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЈНОСТИ	468,00	м2
5	БРУТО ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (под објекти)	**4.597,00**	**м2**
5,1	А1 - ДОМУВАЊЕ	4.184,00	м2
5,2	Б1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЈНОСТИ	413,00	м2
6	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ПО КАТОВИ НАД ТЕРЕНОТ	**13.980,00**	**м2**
6,1	А1 - ДОМУВАЊЕ	**13.154,00**	м2
6,2	Б1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЈНОСТИ	**826,00**	м2
7	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (просек) - **Пи**	49%	
8	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ (просек) - **Ки**	1,50	
9	БРОЈ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ	54	
10	БРОЈ НА СТАНБЕНИ ЕДИНИЦИ	76	
11	БРОЈ НА ЖИТЕЛИ	276	
12	БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	74	
13	БРОЈ НА ВРАБОТЕНИ	20	
14	БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА	155	
15	БРУТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ	201ж/ха	

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПЛАНОТ

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПЛАНОТ				
Р.Б.	ПОКАЗАТЕЛИ	ПОСТОЈНА	ПЛАНИРАНА	РАЗЛИКА ВО %
1	ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	13.525,00	13.525,00	0,00%
2	ЈАВНИ ПОВРШИНИ ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	2.361,00	2.869,00	21,52%
3	ПОВРШИНА НА КП/ГП	9.700,00	9.343,00	-3,53%
4	БРУТО ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ ВО КП/ГП	3.941,00	4.597,00	16,65%
5	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ВО КП/ГП	7.685,00	13.980,00	81,91%
6	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (просек) -**Пи**	40%	49%	22,5%
7	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ (просек)- **Ки**	0,77	1,50	94,80%
8	СООБРАЌАЈНИЦИ	2.129,00	2.49400	17,14%
9	БРОЈ НА ЖИТЕЛИ	153	276	80,39%
10	БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	42	74	76,19%
11	БРОЈ НА СТАНБЕНИ ЕДИНИЦИ	44	76	72,72%
12	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ	112 жит/ха	201 жит/ха	79,46%

јули, 2014 год.
П Р И Л Е П

Составил:
ДРАГАН ДИМЕСКИ, диа
овластување 0.0074

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА - ПРИЛЕП

БРОЈ: 10-831/2-1 од 02.04.2021 год.
(архивски број) (датум)
Сектор за урбанизам, комунални работи и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: _____
(број на извод)

ПЛАН: ДУП за УАЕ бр.6, УБ 6.01 опфат-гимназија

УП за село: _____

УП вон нас. место: _____

Одлука бр.: 25-903/21 од 22.04.2016 год Сл. гласник на Општина Прилеп бр.5/2016

Намена на градба: изработка на ДУП - соседен план

Ул. _____ бр. _____

К.О. Прилеп (катастарска општина) К.П. _____ (бр. на кат. парцела)

ДЛ: _____ (број на детален лист) М 1: 1 000 (размер)

ИЗВОДОТ ЗА изработка на ДУП за Четврт 3 Блок 3.12 (вон централно подрачје)
(една или повеќе градежни парцели/ катастарска парцела во катастарска општина/ блок/ четврт/ урбана единица/ цел плански опфат)

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

* Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:

- легенда има
- табела со нумерички показатели има

* По потреба и заверена копија од други прилози со легенда _____

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

* Заверена копија од: општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.

* По потреба и заверена копија од други услови;

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

изготвил: Петре Најдоски

Раководител на Одделение за урбанизам и заштита на животната средина

контролирал: Марика Јовческа

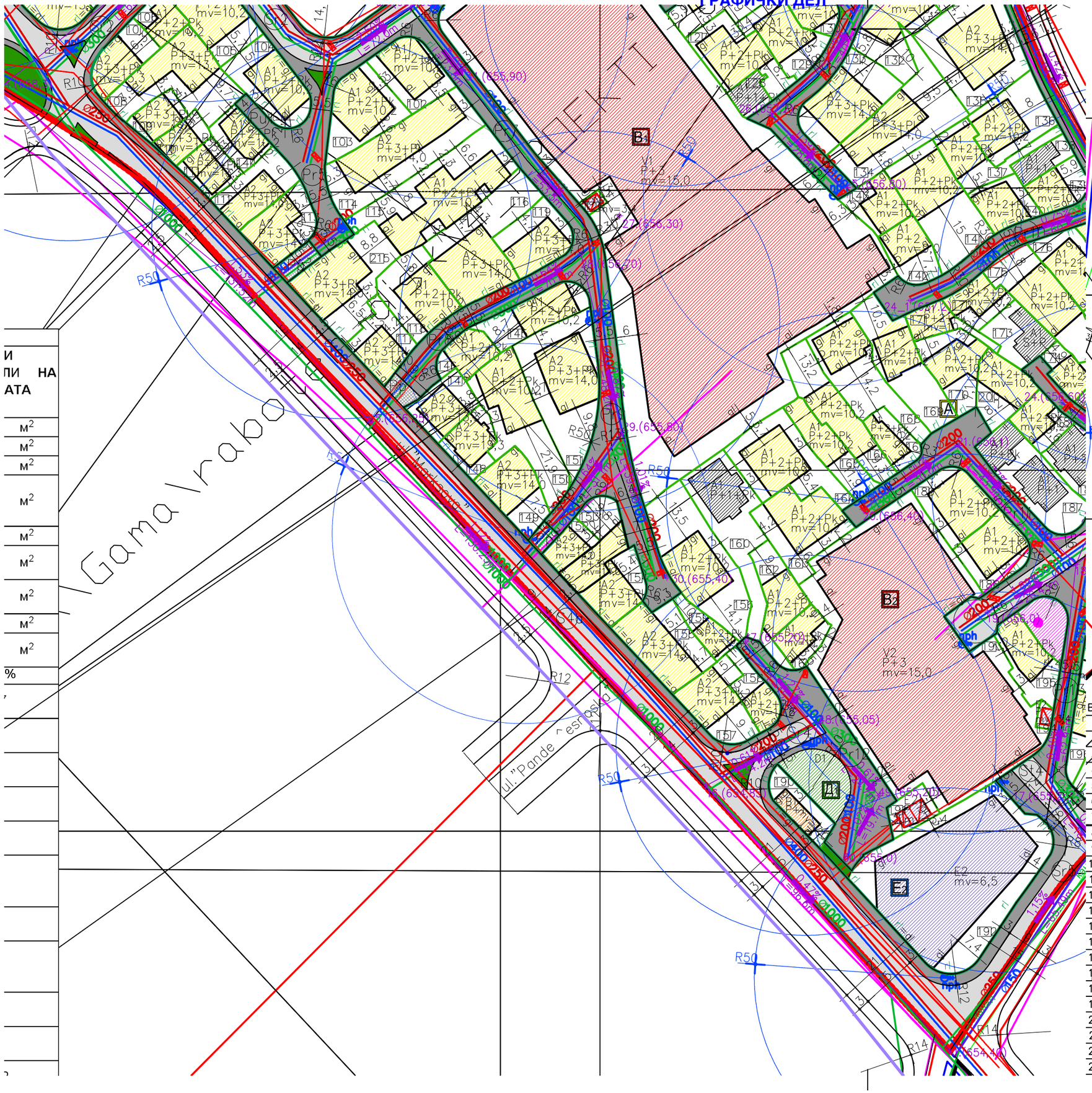
ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНАТА

Раководител на Сектор за урбанизам, комунални работи и заштита на животната средина

М.П.

Васе Никоска

ГРАФИЧКИ ДЕЛ


ул."Гоце Делчев"
ул."Пане Караѓозов"
ул."Пане Караѓозов"
ул."Пане Караѓозов

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА - ПРИЛЕП

БРОЈ: 10-831/2-2 од 02.04.2021 год.
(архивски број) (датум)
Сектор за урбанизам, комунални работи и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: _____
(број на извод)

ПЛАН: ДУП за Четврт 3 Блок 3.13 - Центар

УП за село: _____

УП вон нас. место: _____

Одлука бр.: 09-1194/4 од 14.05.2020 год Сл. гласник на Општина Прилеп бр.7/2020

Намена на градба: изработка на ДУП - соседен план

Ул. _____ бр. _____

К.О. Прилеп (катастарска општина) К.П. _____ (бр. на кат. парцела)

ДЛ: _____ (број на детален лист) М 1: 1 000 (размер)

ИЗВОДОТ ЗА изработка на ДУП за Четврт 3 Блок 3.12 (вон централно подрачје)
(една или повеќе градежни парцели/ катастарска парцела во катастарска општина/ блок/ четврт/ урбана единица/ цел плански опфат)

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

* Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:

- легенда има
- табела со нумерички показатели има

* По потреба и заверена копија од други прилози со легенда _____

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

* Заверена копија од: општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.

* По потреба и заверена копија од други услови;

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

изготвил: Петре Најдоски

Раководител на Одделение за урбанизам и заштита на животната средина

контролирал: Марика Јовческа

ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНАТА

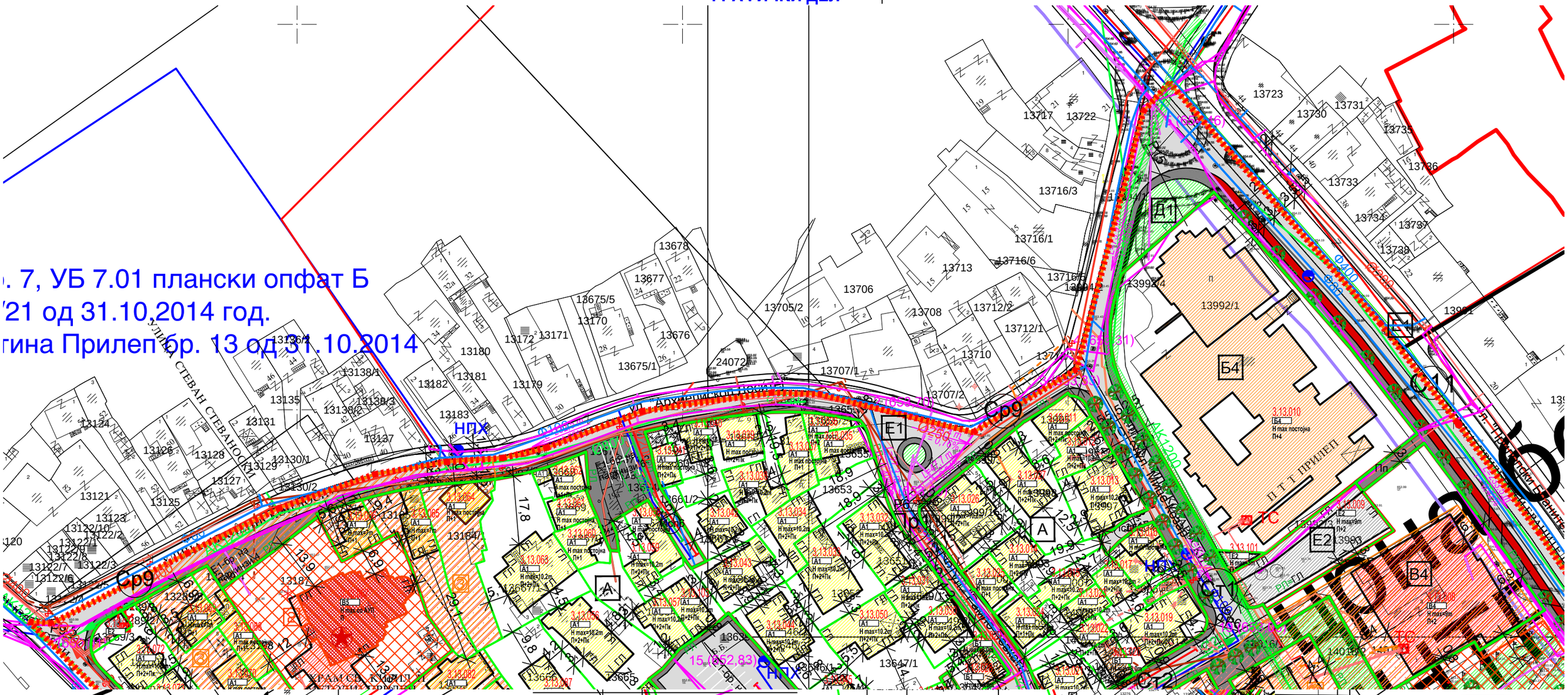
Раководител на Сектор за урбанизам, комунални работи и заштита на животната средина

М.П.

Васе Никоска

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

. 7, УБ 7.01 плански опфат Б
/21 од 31.10.2014 год.
тина Прилеп бр. 13 од 31.10.2014



ЛЕГЕНДА:

	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
	ГРАНИЦА НА БЛОК
Б 3.13	НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК 3.13
	ГРАНИЦА НА КОНТАКТНА ЗОНА НА СПОМЕНИКОВА ЦЕЛИНА " СТАРА ЧАРШИЈА "
	ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕНО СПОМЕНИЧНО ДОБРО
	ОЗНАКА НА ЗАШТИТЕНО СПОМЕНИЧНО ОДОБРО
	ОЗНАКА НА ЗНАЧАЈНОСТ НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО
РЛ	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
3.13.001	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
Hmax	МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА
ГЛ	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
	ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА - ДЕНИВЕЛАЦИЈА
	ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА - ПАСАЖ
ПОЛ	ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

	ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
	ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
А1	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
А2	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
А3	МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
Б4	ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ
Б4	ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ - ЗАДРЖАНА ПОСТОЈНА СОСТОЈБА
В3	КУЛТУРА
В4	ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ
В5	ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ
Д1	ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
Е1	КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
Е2	ЗАДРЖАНА ПОСТОЈНА СОСТОЈБА
Е2	КОМУНАЛНА СУПСТРУКТУРА
	ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО
	ШРАФУРА КОЛОВОЗ
	ШРАФУРА ТРОТОАР

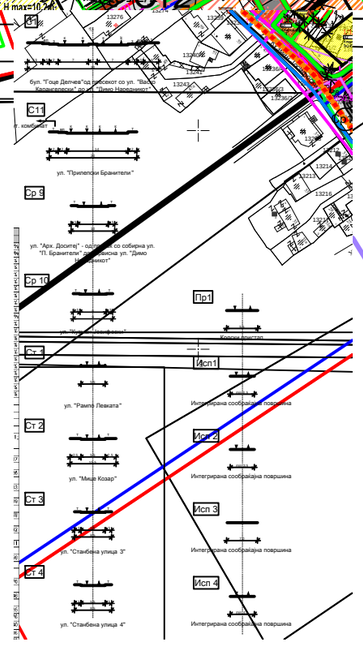
	ШРАФУРА ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА
ТС 10(20)/0,4KV	ТРАФОСТАНИЦА
10(20)/0,4KB	ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА
i = 1,34%	НИВЕЛМАН
	ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ПОСТОЈНИ
	ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ПЛАНИРАНИ
НПХ	НАДЗЕМЕН ПОЖАРЕН ХИДРАНТ
	ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПОСТОЈНА
	ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
	АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПОСТОЈНА
	АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
	ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ДАБНИЧКИ КАНАЛ
	ПОСТОЕН 10КВ ПОДЗЕМЕН КАБЕЛ
	ПОСТОЕН 35КВ ПОДЗЕМЕН КАБЕЛ
	ЕЛЕКТРИКА ПЛАНИРАНА
	ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПОСТОЈНИ
	ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПЛАНИРАНИ

	Натрумова Светилка: 2 x 250 W - ПОСТОЈНА
	Натрумова Светилка: 2 x 250 W - ПЛАНИРАНА
	Неонска Светилка: 2 x 35 W - ПОСТОЈНА

Изработил:
ГПС „Премер„ Дорел - Прилеп

КООРДИНАТИ НА ВКРСНИ ТОЧКИ

ред.бр.	x	y	z
1	7546335.30	4578240.90	650.01
2	7546549.61	4578303.34	653.70
3	7546592.73	4578308.88	653.33
4	7546601.45	4578319.38	653.31
5	7546625.20	4578376.33	654.46
6	7546764.48	4578210.11	653.47
7	7546514.39	4578031.33	650.85
8	7546479.40	4578079.03	650.68
9	7546458.45	4578115.98	650.87
10	7546421.85	4578151.62	651.09
11	7546440.85	4578182.42	651.68
12	7546521.73	4578168.34	652.13
13	7546492.05	4578203.27	652.29
14	7546545.95	4578184.49	652.41
15	7546501.98	4578236.37	652.83
16	7546589.43	4578210.29	652.62
17	7546612.06	4578173.32	652.44
18	7546551.47	4578280.22	653.59
19	7546639.37	4578244.88	653.00



ЛЕГЕНДА:

	ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕНОТО ДОБРО
	ГРАНИЦА НА КОНТАКТНА ЗОНА НАЗАШТИТЕНОТО ДОБ
	зона на строга заштита (посебна заштита)
	зона на ограничена заштита (гарантирана заштита)
	контактна зона
1	режим на заштита од прв степен
2	режим на заштита од втор степен
3	режим на заштита од трет степен
	културно наследство од исклучително значење
	културно наследство од големо значење
	значајно културно наследство

Прележана
ПОДРАЧЈА

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА - ПРИЛЕП

БРОЈ: 10-831/4-1 од 02.04.2021 год.
(архивски број) (датум)
Сектор за урбанизам, комунални работи и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: _____
(број на извод)

ПЛАН: ДУП за УАЕ бр.2-дел

УП за село: _____

УП вон нас. место: _____

Одлука бр.: 08-3403/1од 19.07.1989 год Сл. гласни на Општина Прилеп бр.7/89

Намена на градба: изработка на ДУП - соседен план

Ул. _____ бр. _____

К.О. Прилеп (катастарска општина) К.П. _____ (бр. на кат. парцела)

ДЛ: _____ (број на детален лист) М 1: 1 000 (размер)

ИЗВОДОТ ЗА изработка на ДУП за Четврт 3 Блок 3.12 (вон централно подрачје)
(една или повеќе градежни парцели/ катастарска парцела во катастарска општина/ блок/ четврт/ урбана единица/ цел плански опфат)

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

* Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:

- легенда има
- табела со нумерички показатели _____

* По потреба и заверена копија од други прилози со легенда _____

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

* Заверена копија од: општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.

* По потреба и заверена копија од други услови;

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

изготвил: Петре Најдоски
Раководител на Одделение за урбанизам и заштита на животната средина

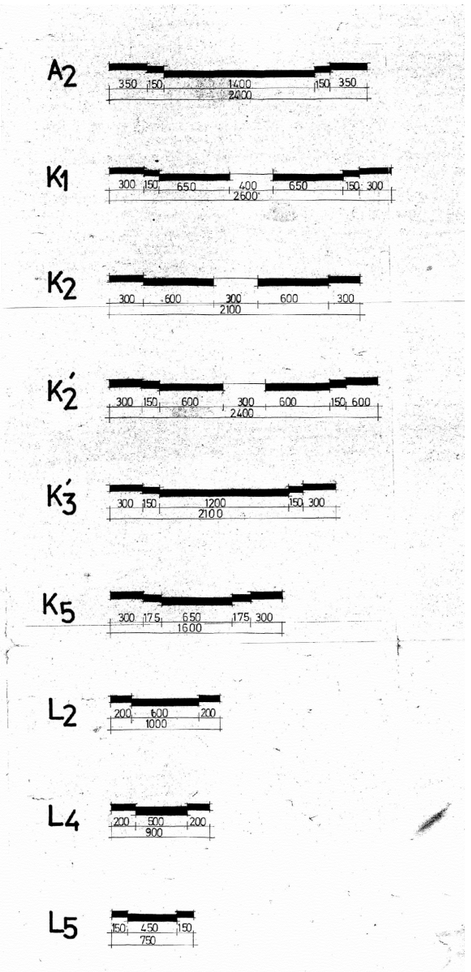
контролирал: Марика Јовческа

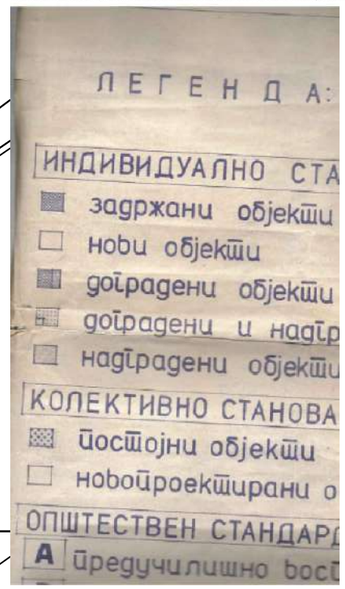
ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНАТА
Раководител на Сектор за урбанизам, комунални работи и заштита на животната средина
Васе Никоска

М.П.

ГРАФИЧКИ ДЕЛ









ЛЕГЕНДА:

	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

0 5 10 15 50

ПЛАН

ДУП за четврт 3, блок 3.12 нацрт план 2021 - 2026

ЛОКАЦИЈА

Четврт 3, Блок 3.12
Општина Прилеп
Р. Македонија

НАРАЧАТЕЛ

ОПШТИНА ПРИЛЕП

ИЗРАБОТИЛ

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
ул."Прилепски бранители" бр.1
Прилеп, Македонија тел. 048 401 725
e-mail: jpzapup@yahoo.com
contact@jpzapup.com

ПЛАНСКИ РЕШЕНИЈА ОД ПРЕТХОДНО ДОНЕСЕНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, КАКО И ВАЖЕЧКИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ЧИИШТО ПЛАНСКИ ОПФАТИ ГРАНИЧАТ СО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПЛАН

С З И Ј

M=1:1000

Број	Датум	Тип / фаза на проектот	Израб.	Пров.
2021	09/2022			

РЕГИСТРАЦИЈА И ПОТПИС
ЛИЦЕНЦА БР. 0029

В.Д.Директор:
Зоран Јовески

Одговорен планер:
Илија Белинчски д.и.а. - бр. на овластување 0.0098

Соработници:
Катерина Спиркоска д.и.а. - бр. на овластување 0.0 576

Маја Конеска Андреевска д.и.а. - бр. на овластување 0.0477

Димко Цицалески д.е.и. - проектант, електрика бр. на овластување А 4.0011

Горанче Јошески д.с.и. - проектант, електрика бр. на овластување А 5.0013

Опис на графичкиот прилог

План број:
Компутерски фајл: \\jpzpupserver\Common\RABOTEN 2021\21_016_DUP cetvrt 3_blok 3.12

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

лист бр: 7

Сите графички прилози и пишаниот материјал кои што се подвргнат гука се дел од оригинален и необјавен труд на архитектот (претпријатието) и не смеат да се копираат, користат или отуѓуваат без писмена согласност на архитектот (претпријатието).
© ЈП за ПУП
СИТЕ ПРАВА ЗАДРЖАНИ

Легенда:

- граница на кп
- граница на плански опфат
- број на КП
- легални објекти
- дивоизградени објекти
- темели
- новоизградени објекти
- телефонски столб
- телефонско сандаче
- електрично сандаче
- електричен столб
- електричен трансформатор
- сообрајќаен знак
- осветлување
- споменик
- телефонска шахта
- двор
- водоводен вентил
- сливник
- деловен објект
- станбен објект
- помошен објект
- станбено-деловен објект
- шахта
- апсолутна кота на терен
- семафор
- билборд
- тревник
- паркинг
- улица
- хидрант
- чешма
- улица
- дрво
- базен

ТУТУНСКИ КОМБИНАТ

ПРИЛЕП

УНИВЕРЗАЛНА САЛА

ГАРДЕРОБА

УЛИЦА МАРКОВА

УЛИЦА ПАНЕ ЕВСКОВ

УЛИЦА ОЦЕ МИХАЛОВСКИ

УЛИЦА ОТЕЦИТЕ СТРАЖИНСКИ

УЛИЦА ТИКВЕШКА

УЛИЦА КРЛИ ЈОСИФОВА

УЛ. КУЗМАН ЈОСИФОВСКИ

УЛИЦА ЛЕЧНИЦА

УЛИЦА МИЦЕ КОЗАРОВСКИ

УЛИЦА ЈАНУШ ЈАНКА

МЕЃУОПШТИНСКИ ЦЕНТАР

ЦЕНТАР ПРИЛЕП

П Т Т ПРИЛЕП

ХРАМ СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЈ-ПРИЛЕП

ОСНОВНО УЕИЛИШТЕ КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ -ПРИЛЕП-

ЛЕГЕНДА:

	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
	ГРАНИЦА НА БЛОК 3.12

Легенда:

0 5 10 15 30

ТИТАН

ДУП за четврт 3, блок 3.12 нацрт план 2021 - 2026

ЛОКАЦИЈА

Четврт 3, Блок 3.12
Општина Прилеп
Р. Македонија

НАРАЧАТЕЛ

ОПШТИНА ПРИЛЕП

ИЗРАБОТИЛ

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ул. "Прилепски бранители" бр.1
Прилеп, Македонија тел. 048 401 725
e-mail: jpupp@yahoo.com
www.jpupprilep.com

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

АЖУРИРАНА ПОДЛОГА

С
З И
Ј

М=1:1000

Број	Датум	Тип / фаза на проектот	Изд.	Прим.
3/2/1	08/2022	НАЦРТ ПЛАН		

РЕГИСТРАЦИЈА ПЕЧАТИЛ:
ЛИЦЕНЦА БР. 0029

В.Д.Директор:
Зоран Јовески

Одговорен планер:
Илија Белчиоски д.и.а. - бр. на овластување 0.0098

Изработувачи:
Катерина Спирковска д.и.а. - бр. на овластување 0.0 576

Маја Конеска Андреевска д.и.а. - бр. на овластување 0.0477

Димко Цицалески д.е.и. - проектант, електрика бр. на овластување А 4.0011

Горанче Јошески д.с.и. - проектант, електрика бр. на овластување А 5.0013

Опис на графичкиот прилог:

План број:

Компјутерски фајл: \\jpupserver\Common\RABOTEN 2021\21_016_DUP cetvrt 3_blok 3.12

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

лист бр: 8

Сите графички прилози и пишаниот материјал кои што се подвлажат тука претставуваат оригинални и необјавени труд на архитект и претставуваат авторско интелектуално дело кое е заштитено и кое отпушвае без писмена согласност на архитектот (нарушувачите).
© ЈП за ПУП СИТЕ ПРАВА ЗАДРЖАНИ

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПОСТОЈНАТА СОСТОЈБА ПО КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛИ

Редни број	Број на КП	Површина на КП (м2)	Публинска површина под објекти (м2)	Развиена површина на објектите	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Број на објекти во КП	Катност	Намена на поединечните изградби	Конструктивен систем	Состојба на поединечните објекти
1	11770/1	263	82	164	31,20%	0,62	1	П+1	А1,2	масивен	добра
2	11770/2	24	24	48	100,00%	2,00	1	П+1	А1,4	масивен	добра
3	11771	269	84	169	31,40%	0,63	1	П+1	А1,2	масивен	добра
4	11773	100	80	200	80,04%	2,55	1	П+1+Тн	А1,2	скелетен	добра
5	11773	124	106	319	85,91%	2,56	1	П+1+Тн	А1,2	скелетен	добра
6	11774/1	242	134	238	55,07%	0,98	2	Су+1, П	А1,3 Б1,7	масивен, скелетен	добра
7	11774/2	0	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
8	11775	110	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
9	11778	108	67	67	61,93%	0,62	1	П	А1,2	масивен	добра
10	11779	524	129	129	24,60%	0,25	2	П	А1,1 А1,2	масивен	добра
11	11790	359	161	485	44,80%	1,35	1	П+1+Тн	А1,1	масивен	добра
12	11791/1	98	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
13	11791/2	74	74	149	100,00%	2,00	1	П+1	А1,1	масивен	добра
14	11791/3	92	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
15	11792	1019	644	1128	37,96%	0,75	1	П+1	А1,2	масивен	добра
16	11793	316	70	140	32,31%	0,65	1	П+1	А1,2	масивен	добра
17	11794	336	94	187	27,86%	0,56	1	П+1	А1,2	масивен	добра
18	11795	722	191	514	26,44%	0,71	2	П+1+Тн, П+1	А1,1 А1,2	масивен	добра
19	11797	348	131	184	37,59%	0,53	2	П+1, П	А1,2	масивен, рушна	рушна
20	11796/1	278	156	156	56,04%	0,56	2	П	А1,2	масивен, рушна	рушна
21	11796/2	28	12	12	44,95%	0,45	1	П	Б1,1	масивен	добра
22	11798	246	133	267	54,09%	1,08	1	Су+1	А1,2	масивен	добра
23	11799	149	95	190	63,76%	1,28	1	П+1	А1,3	масивен	добра
24	11800	146	128	200	87,44%	1,51	3	П+1, П	А1,2 А1,1	масивен, скелетен	добра
25	11801	345	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
26	11801/1	448	145	289	32,24%	0,64	1	П+1	А1,1	масивен	добра
27	11802/2	146	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
28	11803	319	125	251	39,35%	0,79	1	П+1	А1,1	скелетен	добра
29	11804/1	287	96	251	33,52%	0,87	1	П+1	А1,1	скелетен	добра
30	11804/2	15	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
31	11115	170	71	115	41,84%	0,68	2	П+1, П	А1,2 А1,1	скелетен, масивен	добра
32	11114	211	110	180	52,10%	0,85	2	П+1, П	А1,3 А1,2	скелетен, масивен	добра
33	11113/1	237	219	272	92,78%	1,15	3	П,П+1	А1,2 Б1,1	скелетен	добра
34	11113/2	18	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
35	11112	413	101	302	24,40%	0,73	2	П+2	А1,1	масивен	добра
36	11111	290	0	0	интегрирана сообраќајна површина		0	/	/	/	/
37	11110/1	416	193	580	46,48%	1,39	1	Су+2	А1,1	масивен	добра
38	11110/2	97	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
39	11109/1	338	157	213	31,56%	0,63	1	П	А1,2	масивен	добра
40	11108/2	145	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
41	1108	360	82	164	21,52%	0,43	1	П+1	А1,2	масивен	добра
42	11107/1	242	103	257	42,61%	1,05	1	Су+1	А1,1	масивен	добра
43	11107/2	50	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
44	11106/1	205	124	249	60,78%	1,22	1	П+1	А1,1	масивен	добра
45	11106/2	53	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
46	11106/3	9	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
47	11105/1	255	72	144	28,13%	0,56	1	П+1	А1,1	масивен	добра
48	11105/2	14	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
49	1104	256	122	245	47,84%	0,96	2	П+1, П+1	А1,2 А1,2	масивен	добра
50	11103	324	140	280	43,14%	0,86	2	П+1	А1,2 А1,2	масивен	добра
51	11103/2	31	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
52	11102/1	159	71	144	44,65%	0,45	1	П	А1,2	масивен	добра
53	11102/2	26	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
54	11101/1	384	188	289	48,86%	0,75	5	П+1,П	А1,2 А1,3 Б1,4	масивен, скелетен	добра
55	11101/2	39	20	20	32,95%	0,33	2	П	А1,2 Б1,1	масивен, скелетен	добра
56	11101/3	6	3	3	48,83%	0,49	1	П	А1,2	масивен	добра
57	11100/1	340	127	219	37,40%	0,64	2	П+1, П	А1,1 А1,2	масивен	добра
58	11100/2	54	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
59	11099	186	93	186	49,83%	1,00	1	П+1	А1,2	масивен	добра
60	11098/1	111	62	62	55,86%	0,56	2	П	А1,2	масивен	добра
61	11098/2	37	47	47	47,68%	0,42	1	П	А1,2	масивен	добра
62	11097	122	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
63	11096	179	79	79	61,37%	0,61	1	П	А1,2	масивен	добра
64	11095	126	81	163	64,23%	1,28	1	Су+1	А1,3	скелетен	добра
65	11094	120	74	150	61,36%	1,24	1	П+1	Б1,3	скелетен	добра
66	11093	66	33	33	23,11%	0,46	1	П+1	А1,2	масивен	добра
67	11092	264	0	0	интегрирана сообраќајна површина		0	/	Е1,1	/	/
68	11090/1	120	120	120	100,00%	1,00	1	П+1	А1,2	масивен	добра
69	11090/2	226	8	16	3,62%	0,07	1	П+1	А1,2	скелетен	добра
70	11090/3	58	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
71	11092/4	89	42	83	46,57%	0,93	1	П+1	А1,2	масивен	добра
72	11091	320	92	183	57,71%	0,29	1	П	А1,1 А1,2	скелетен, масивен	добра
73	13691	463	160	261	34,50%	0,56	3	П+1,П	А1,1 А1,2	скелетен, масивен	добра
74	13693/1	141	68	136	48,14%	0,96	1	П+1	А1,2	масивен	добра
75	13693/2	93	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
76	13693/3	66	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
77	13694/1	255	148	228	57,50%	0,89	2	П+1, П	А1,1 А1,2	масивен	добра
78	13694/2	149	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
79	13695	248	0	0	интегрирана сообраќајна површина		0	/	Е1,1	/	/
80	13696/1	229	179	179	77,92%	0,78	3	П	А1,1 А1,2 Б1,1	скелетен	добра
81	13696/2	28	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
82	13697	238	107	203	44,94%	0,85	2	П+1, П	А1,2	масивен, скелетен	добра
83	13696/3	108	29	59	27,05%	0,54	1	П+1	А1,2	масивен	добра
84	13696/2	0	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
85	13696/3	26	26	51	100,00%	2,00	1	П+1	А1,1	масивен	добра
86	13696/4	22	22	44	100,00%	2,00	1	П+1	А1,1	масивен	добра
87	13695/1	238	127	254	53,22%	1,06	1	П+1	А1,2	масивен	добра
88	13699/2	170	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
89	13700/2	42	42	42	100,00%	1,00	1	П	Б1,7	масивен	добра
90	13700/1	36	25	50	68,56%	1,37	1	П+1	А1,2	масивен	добра
91	13700/2	77	77	154	100,00%	2,00	1	П+1	А1,2	масивен	добра
92	13701/1	231	69	138	29,93%	0,60	1	П+1	А1,2	масивен	добра
93	13701/2	126	63	126	49,73%	0,99	1	П+1	А1,2	масивен	добра
94	13702/1	933	362	982	38,79%	1,05	2	П+1+Тн, П+1	А1,1 А1,2	масивен	добра
95	13703	549	109	327	19,83%	0,59	1	П+1+Тн	А1,1	масивен	добра
96	13704/1	197	90	180	46,01%	0,92	2	П+1, П	А1,2	масивен	добра
97	13704/2	61	5	5	8,17%	0,08	1	П	А1,1	масивен	добра
98	13704/3	53	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
99	13704/4	0	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
100	13705/1	249	104	104	41,73%	0,42	3	П	А1,2	масивен, рушна, рушна	рушна
101	13705/2	107	35	35	32,88%	0,33	1	П	А1,1	масивен	добра
102	13705/3	10	10	10	100,00%	1,00	1	П	А1,1	масивен	добра
103	13706	682	200	307	29,28%	0,45	2	П, П+1	А1,1 А1,2	масивен	добра
104	13707/1	467	188	376	40,30%	0,81	1	П+1	А1,2	масивен	добра
105	13707/2	12	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
106	13708	254	100	289	56,83%	0,60	2	П, П+1+Тн	А1,2	масивен, скелетен	добра
107	13710	294	160	243	54,52%	0,83	2	П, П+1	А1,2	масивен, скелетен	добра
108	13712/1	137	137	410	100,00%	3,00	1	П+1+Тн	А1,2	масивен	добра
109	13712/3	189	56	56	29,48%	0,29	1	П	А1,2	масивен	добра
110	13712/4	125	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
111	13713	617	156	624	25,27%	1,01	1	Су+2+Тн	А1,1	масивен	добра
112	13715/1	368	95	175	25,81%	0,51	1	П+1	А1,1	масивен	добра
113	13714/2	71	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
114	13715/3	48	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
115	13715/2	57	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
116	13716/1	724	405	1021	55,99%	2,24	2	П+1+Тн	А2,1	скелетен, масивен	добра
117	13716/2	364	135	345	37,08%	0,95	2	П+2+Тн,П	А2,1	скелетен, масивен	добра
118	13716/3	271	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
119	13716/4	0	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
120	13716/5	95	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
121	13716/6	94	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
122	13717	464	171	343	36,97%	0,74	2	Су+2, П	А2,2 Б1,4	скелетен, масивен	добра
123	13718	141	54	109	38,69%	0,77	1	П+1	А1,1	масивен	добра
124	13719	55	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
125	13720	463	289	1156	62,46%	2,50	4	П+2+Тн	А1,1	скелетен	добра
126	13722	324	197	788	60,78%	2,43	1	П+2+Тн	А1,1	скелетен	добра
127	13994/1 дел	477	0	0	сообраќајна површина		0	/	Е1,2	/	/
128	13994/2	37	17	65	45,86%	2,29	1	П+3+Тн	А2,1	скелетен	добра
129	13679	160	0	0	интегрирана сообраќајна површина		0	/	Е1,1	/	/
130	13680	263	82	165	31,28%	0,63	1	Су+1	А1,1	масивен	добра
131	13681	154	78	156	50,68%	1,02	1	П+1+Тн	А1,1	масивен	добра
132	13682/1	187	95	284	50,66%	1,52	1	П+1+Тн	А1,1	масивен	добра
133	13682/2	405	261	261	64,42%	0,64	1	П	Б1,2	скелетен	добра
134	13683	507	138	223	27,19%	0,44	2	Су+1, П	А1,2 А1,2	масивен	добра
135	13684/1	224	155	311	69,31%	1,39	2	П+1	А1,2 А1,2	масивен	добра
136	13684/2	34	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
137	13678	232	66	66	28,62%	0,29	1	П	А1,1	масивен	добра
138	13677	193	86	86	44,87%	0,45	1	П	А1,1	масивен	добра
139	13676	113	71	142	62,66%	1,25	1	П+1	А1,1	масивен	добра
140	13675/1	362	108	218	30,20%	0,61	1	П+1	А1,1	масивен	добра
141	13675/4	3	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
142	13675/3	263	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
143	13675/2	694	114	227	16,36%	0,33	1	П+1	А1,2	масивен	добра
144	13675/5	47	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
145	11169/1	569	206	412	36,24%	0,72	1	П+1	А1,1	масивен	добра
146	13166/2	108	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
147	13169/3	34	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
148	13176	102	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
149	13171	392	203	406	51,81%	1,04	2	П+1	А1,1	масивен	добра
150	13172	240	63	126	25,58%	0,51	1	П+1	А1,2	масивен	добра
151	13173/1	280	117	234	41,84%	0,84	1	П+1	А1,2	масивен	добра
152	13173/2	46	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
153	13174/1	956	82	164	23,07%	0,46	1	П+1	А1,2	масивен	добра
154	13174/2	72	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
155	13175	122	68	136	55,94%	1,52	1	Су+1	А1,1	масивен	добра
156	13176	120	68	68	40,02%	0,40	1	П	А1,1	сушара	добра
157	13177	152	51	122	49,17%	0,80	1	Су+1	А1,1	масивен	добра
158	13178	133	85	169	63,71%	1,27	1	П+1	А1,1	мешовит	добра
159	13179	244	71	142	29,27%	0,58	1	П+1	А1,2	мешовит	добра
160	13180	460	84	168	18,25%	0,36	1	П+1	А1,1	масивен	добра
161	13181	132	65	65	49,15%	0,49	1	П+1	А1,1	масивен	добра
162	13182	92	83	248	89,91%	2,70	1	Су+2	А1,2	мешовит	добра
163	13183	143	108	215	75,36%	1,51	1	Су+1	А1,2	мешовит	добра
164	13168/1	257	81	161	31,39%	0,63	1	П+1	А1,2	масивен	добра
165	13168/2	28	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
166	13067	296	109	218	36,88%	0,74	1	П+1	А1,2	масивен	добра
167	13065/1	555	115	230	20,67%	0,41	1	П+1	А1,2	масивен	добра
168	13065/2	43	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
169	13061	346	105	314	30,30%	0,91	3	Су+1+Тн	А1,2	скелетен	добра
170	13066/2	36	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
171	13057	307	115	230	37,41%	0,63	1	П+1	А1,1	скелетен	добра
172	13687/2	44	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
173	13688/1	299	145	290	48,42%	0,97	1	П+1	А1,1	мешовит	добра
174	13689/2	122	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
175	13689	313	56	113	18,02%	0,36	1	П+1	А1,2	масивен	добра
176	13690	313	95	189	25,53%	0,51	1	П+1	А1,2	масивен	добра
177	13691/2	83	30	122	36,60%	1,46	1	Су+2+Тн	А1,1	скелетен	добра
178	13151/1	50	20	239	100,00%	4,00	1	Су+2+Тн	А1,1	скелетен	добра
179	13160/1	321	156	781	48,62%	2,43	1	П+3+Тн	А1,1	скелетен	добра
180	13160/2	20	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
181	13160/3	31	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
182	13158/1	148	20	20	13,51%	0,13	1	П	А1,1	масивен	добра
183	13158/2	56	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
184	13159	141	141	424	100,00%	3,00	1	Су+2	А1,2	мешовит	добра
185	13157	75	77	153	99,64%	1,93	1	Су+1	А1,1	мешовит	добра
186	13156	497	95	190	19,11%	0,38	1	П+1	А1,1	масивен	добра
187	13152/1	196	196	392	100,00%	3,00	1	Су+2	А1,1	скелетен	добра
188	13152/2	248	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
189	13152/3	184	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
190	13807	498	96	193	19,33%	0,39	1	П+1	А1,1	масивен	добра
191	13808	491	87	174	17,79%	0,35	1	П+1	А1,1	масивен	добра
192	13809	469	75	150	16,03%	0,32	1	П+1	А1,1	масивен	добра
193	13118	375	99	198	26,35%	0,53	1	П+1	А1,1	масивен	добра
194	11819	444	155	309	34,81%	0,70	2	П+1, П	А1,2 А1,1	масивен, скелетен	добра
195	11816	396	98	195	24,65%	0,49	1	П+1	А1,1	масивен	добра
196	11814	485	108	325	22,36%	0,67	1	П+1+Тн	А1,1	масивен	добра
197	11813	108	108	217	100,00%	2,00	1	Су+1	А1,1	скелетен	добра
198	11812	355	91	182	25,65%	0,51	1	П+1	А1,1	масивен	добра
199	11811	281	61	121	21,56%	0,43	1	П+1	А1,1	масивен	добра
200	11810	272	59	118	21,69%	0,43	1	П+1	А1,2	масивен	добра
201	11805	419	102	204	24,33%	0,49	1	П+1	А1,2	масивен	добра
202	11806	103	103	206	100,00%	2,00	1	Су+1	А1,1	масивен	добра
203	13154	526	90	180	17,09%	0,34	1	П+1	А1,1	масивен	добра
204	13155	83	83	166	15,58%	0,32	1	П+1	А1,1	масивен	добра
205	13166/1	432	126	126	29,22%	0,29	1	П	А1,1	масивен	добра
206	13166/2	15	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
207	13165/1	380	129	258	33,95%	0,68	1	П+1	А1,1	масивен	добра
208	13165/2	108	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
209	13164/1	370	58	176	23,85%	0,48	1	П+1	А1,1	масивен	добра
210	13164/2	31	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
211	13163	235	162	325	69,00%	1,38	1	П+1	А1,2	масивен	добра
212	11821/1	160	28	28	17,79%	0,18	1	П	А1,1	масивен	добра
213	11821/2	28	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
214	11821/4	8	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
215	11821/3	159	88	176	55,47%	1,11	1	П+1	А1,1	масивен	добра
216	11822	216	114	229	52,92%	1,06	1	Су+1	А1,1	масивен	добра
217	11823/1	231	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
218	11822/2	114	114	229	100,00%	2,00	1	Су+1	А1,1	скелетен	добра
219	11825/1	900	173	230	48,15%	0,64	3	П,П, Су+1	А1,2 А1,2 А1,4	масивен, скелетен	добра
220	11825/2	11	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
221	11820	400	0	0	сообраќајна површина		0	/	Е1,1	/	/
222	11826/1	247	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
223	11826/2	340	37	174	33,10%	0,71	1	Су+1	А1,1	масивен	добра
224	11826/3	24	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
225	2404/81	2075	0	0	сообраќајна површина		0	/	Е1,1	/	/
226	11824/1	197	37	268	51,59%	1,36	1	П+1+Тн	А1,2	скелетен	добра
227	11834/2	19	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
228	11835/1	508	226	226	45,02%	1,35	1	П+1+Тн	А1,2	скелетен	добра
229	11835/2	12	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
230	11835/3	31	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
231	2404/82	40	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
232	11789/1	184	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
233	11789/2	72	72	72	100,00%	1,00	1	П	А1,1	масивен	добра
234	11788	167	106	106	63,54%	0,64	2	П	А1,2	масивен	добра
235	11787	167	106	212	63,54%	1,27	2	П+1+Тн	А1,2	масивен	добра
236	11786	246	84	84	34,19%	0,34	1	П	А1,1	масивен	добра
237	11785	202	104	104	51,49%	1,04	1	Су+1+Тн	А1,1	масивен	добра
238	11784	107	92	184	86,01%	1,72	3	П,П+1	А1,2 Б1,1 Б1,5	скелетен	добра
239	11783/1	379	150	300	39,69%	0,79	1	П+1	А1,2	скелетен	добра
240	11783/2	48	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
241	11836/1	154	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
242	11836/2	154	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
243	11837/1	240	105	105	43,79%	0,44	1	П	Б1,1	мешовит	добра
244	11837/2	227	99	99	43,61%	0,87	1	П+1+Тн	Б1,1	мешовит	добра
245	11837/3	23	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
246	11838	258	159	637	61,60%	2,46	1	П+2+Тн	А1,1	скелетен	добра
247	11839	298	83	167	27,90%	0,42	1	П+1	А1,1	скелетен	добра
248	11840	222	91	272	40,78%	1,22	1	Су+1+Тн	А1,2	скелетен	добра
249	11841	407	75	151	18,43%	0,37	1	П+1	А1,1	масивен	добра
250	11842	154	60	60	38,85%	0,39	1	П	А1,1	масивен	добра
251	11843	142	142	224	31,65%	0,59	1	П+1,П	А1,1	скелетен	добра
252	11844	496	110	329	55,83%	1,67	1	П+1	А1,1	масивен	добра
253	11833/1	588	179	358	30,42%	0,61	2	П+1, П+Тн	А1,1 А1,1	скелетен	добра
254	11833/2	0	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
255	11832	364	75	225	20,63%	0,62	1	П+1	А1,1	масивен	добра
256	11829	583	256	512	43,90%	0,88	2	П+1	А1,2 А1,3	скелетен	добра
257	11848/2	11	5	14	42,58%	1,28	1	Су+2	А1,2	мешовит	добра
258	11845	217	109	164	50,13%	0,76	2	П, П+1	А1,2	масивен	добра
259	11846	128	128	128	100,00%	1,00	1	П+1	А1,2	масивен	добра
260	11846/2	56	23	47	41,65%	0,83	1	П+1	А1,2	масивен	добра
261	11847	276	120	276	43,54%	1,00	2	П+1, П	А1,2 А1,2	масивен	добра
262	11848/1	202	136	408	67,26%	2,02	1	Су+2	А1,2	мешовит	добра
263	1849	200	94	188	46,85%	0,94	1	П+1	А1,2	мешовит	добра
264	11850/1	204	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
265	11850/2	84	84	168	100,00%	2,00	1	Су+1	А1,2	масивен	добра
266	11850/3	27	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
267	11851	98	70	70	72,03%	0,72	1	П	А1,1	масивен	добра
268	11852	277	111	223	40,07%	0,82	1	П+1	А1,1	масивен	добра
269	11854	226	43	85	18,87%	0,38	1	Су+1	А1,2	масивен	добра
270	11855	231	139	542	60,22%	2,78	2	Су+1, Су+2+Тн	А1,2 А1,3	скелетен	добра
271	11856	248	132	264	53,16%	1,06	1	П+1	А1,2	масивен	добра
272	11857/1	1456	0	0	сообраќајна површина		0	/	Е1,1	/	/
273	11858/1	363	196	392	54,04%	1,08	1	П+1	А1,1	скелетен	добра
274	11858/2	96	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
275	11859/3	248	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
276	11858/4	99	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
277	11858/5	29	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
278	11858/7	29	0	0	0,00%	0,00	0	/	/	/	/
279	11859/1	643	106	212	16,49%	0,33	1	П

ЛЕГЕНДА:

	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
	ГРАНИЦА НА БЛОК 3.12
	ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
120	НУМЕРАЦИЈА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
	ОБЈЕКТ
П+1	СПРАТНОСТ НА ОБЈЕКТИТЕ
	РУИНИРАН ОБЈЕКТ
	СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ И ЗГРАДИ
	КОМЕРЦИЈАЛНО ДЕЛОВНИ ОБЈЕКТИ
	ШРАФУРА АСФАЛТЕН КОЛОВОЗ
	ШРАФУРА АСФАЛТЕН ТРОТОАР
	ШРАФУРА ЗЕМЈЕН ТРОТОАР
	ШРАФУРА ЗЕЛЕНИЛО

Легенда:

- граница на кп
- граница на планскиот опфат
- број на КП
- легални објекти
- дивоизградени објекти
- темели
- новоизградени објекти
- телефонски столб
- телефонско сандаче
- електрично сандаче
- електричен столб
- електричен трансформатор
- сообраќајен знак
- осветлување
- споменик
- телефонска шахта
- двор
- водоводен вентил
- сливник
- деловен објект
- станбен објект
- помошен објект
- станбено-деловен објект
- шахта
- апсолутна кота на терен
- семафор
- билборд
- тревник
- паркинг
- улица
- хидрант
- чешма
- улица
- дрво
- базен

ЛЕГЕНДА ИНФРАСТРУКТУРА:

- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА FK 200
- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА FK 250
- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА FK 400
- ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА AK 300
- ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА AK 400
- ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА AK 800
- ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА AK 1000
- ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА AK 1200
- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА F50
- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА F80
- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА F100
- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА F125
- ПОСТОЈНА ПОДЗЕМНА ТК ИНСТАЛАЦИЈА
- ПОСТОЕН НАДЗЕМЕН 0,4кВ КАБЕЛ
- ПОСТОЕН ПОДЗЕМЕН 10(20)кВ КАБЕЛ
- ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА

ТЕМА:

ДУП за четврт 3, блок 3.12 нацрт план 2021 - 2026

ЛОКАЦИЈА:

Четврт 3, Блок 3.12
Општина Прилеп
Р. Македонија

НАРАЧАТЕЛ:

ОПШТИНА ПРИЛЕП

ИЗРАБОТИЛ:

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
ул. "Прилепски бранители" бр.1
Прилеп, Македонија тел. 048 401 725
e-mail: jpzapup@yahoo.com
contact@jpzapup.com

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

С
З И
Ј

М=1:1000

Број	Датум	Тип / фаза на проектот	Хорв	Прок
02/21	09/2022	НАЦРТ ПЛАН		

РЕГИСТРАЦИЈА И ПОТПИС
ЛИЦЕНЦА БР. 0029

В.Д.Директор:
Зоран Јовески

Одговорен планер:
Илија Белчески д.и.а. - бр. на овластување 0.0098

Соработници:
Катерина Спировска д.и.а. - бр. на овластување 0.0 576

Маја Конеска Андреевска д.и.а. - бр. на овластување 0.0477

Димко Цицилески д.е.и. - проектант, електрика бр. на овластување А 4.0011

Горанче Јошевски д.с.и. - проектант, електрика бр. на овластување А 5.0013

Опис на графичкиот прилог

План број:
Компјутерски фајл: \\jpzupserver\Common\RABOTEN 2021\21_016_DUP celvri 3_blok 3.12

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
лист бр: **10**

Сите графички прилози и лицензиот материјал кои што се поврзуваат, тие се дел од претпишани и необјавен труд на архитектот (претпрашачот) и не смеат да се копираат, користат или отстапуваат без писмена согласност на архитектот (претпрашачот).
© ЈП за ПУП СИТЕ ПРАВА ЗАДРЖАНИ

3. ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

3.1. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

3.1.1. Вовед

Планскиот опфат за изработка на ДУП за Четврт 3, Блок 3.12, Општина Прилеп е со плански период 2021-2026, и истиот е во границите на измена и дополнување на ГУП за град Прилеп донесен со одлука бр.25-2888/5 од 28.12.2015 год. со кој е дефинирана намената на површините во планскиот опфат и кој преставува законска регулатива за изработка на ДУП за предметниот плански опфат.

Планскиот опфат досега е третиран со планска документација од типот на Генерален урбанистички план за град Прилеп (2001-2011), донесен со одлука бр.07-2034/2 од 30.11.2001г., потоа Генерален урбанистички план за град Прилеп (2011-2021), донесен со одлука бр.07-989/9 од 13.05.2011 год. и измена и дополнување на Генерален урбанистички план за град Прилеп (2013-2023), донесен со одлука бр.25-2888/5 од 28.12.2015 год.

Планови од пониско ниво во рамки на опфатот се: ДУП за УАЕ бр.7, донесен со одлука бр.08-2932/1 од 27.06.1990, ДУП за УАЕ 7, УБ 7.01, плански опфат А, донесен со одлука бр.07-1915/13 од 27.07.2012, како и ДУП за УАЕ 7, УБ 7.01, плански опфат Б, донесен со одлука бр.07-2406/21 од 31.10.2014 год.

Во Планската документација на овој ДУП целосно ќе се вградат сите насоки од важечкиот ГУП за развој на даденият локалитет и градот како заедничка целина.

Истиот ќе се работи согласно законската регулатива и тоа:

Закон за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20), Правилник за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).

Површината на планскиот опфат за Четврт 3, Блок 3.12 изнесува 110766,3м^2, односно 11,08 ха, сметано по границите: Северо-западната граница се движи по должина на осовината на сервисната улица, ул. “Егејска” со ознака Ср4 во должина од 339,36м', врти кон југоисток каде оди по осовината на собирната улица "Марксова" (Прилепски бранители), со ознака С14 во должина од 349,84м', формирајќи ја североисточната граница, потоа врти во јужен правец по осовината на сервисната улица "Мице Козар", со ознака Ср9, во должина од 77,04м’, формирајќи ја источната граница, потоа врти во западен правец по осовината на сервисната улица “Ленин” (Архиепископ Доситеј) со ознака Ср9, во должина од 289,29м’, формирајќи ја јужната граница, потоа врти во северозападен правец по осовината на сервисната улица "Кузман Јосифоски", со ознака Ср10, во должина од 281,66м’, формирајќи ја југозападната граница на опфатот, се до накрсната точка со улица “Егејска”, која е и почетна точка на границата на опфатот формирајќи затворен полигон со периметар од 1339,77м’, со површина на планскиот опфат од 110766,3м^2, односно 11,08ха.

3.1.2. Географска и геодетска местоположба

Планскиот опфат се наоѓа на надморска височина во интервал од 651.01 до 658.28м. Според состојбата на терен локацијата која е предмет на изработка на детален урбанистички план за четврт 3, блок 3.12, се наоѓа североисточно од централното градско подрачје, КО Прилеп, Општина Прилеп. Планскиот опфат кој е предмет на изработка на деталниот урбанистички план е дефиниран со следните граници:

Северо-западната граница се движи по должина на осовината на сервисната улица, ул. “Егејска” со ознака Ср4 во должина од 339,36м', врти кон југоисток каде оди по осовината на собирната улица "Марксова" (Прилепски бранители), со ознака С14 во должина од 349,84м', формирајќи ја североисточната граница, потоа врти во јужен правец по осовината на сервисната улица "Мице Козар", со ознака Ср9, во должина од 77,04м’, формирајќи ја источната граница, потоа врти во западен правец по осовината на сервисната улица “Ленин” (Архиепископ Доситеј) со ознака Ср9, во должина од 289,29м’, формирајќи ја јужната граница, потоа врти во северозападен правец по осовината на сервисната улица "Кузман Јосифоски", со ознака Ср10, во должина од 281,66м’, формирајќи ја југозападната граница на опфатот, се до накрсната точка со улица “Егејска”, која е и почетна точка на границата на опфатот формирајќи затворен

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр.1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail:
contact@jpzapup.com

полигон со периметар од 1339,77м', со површина на планскиот опфат од 110766,3м^2, односно 11,08ха.
Во рамките на планскиот опфат најзастапена е група на класа на намена А - домување, во која најголем дел е со основна класа на намена А1 – куќи за домување и мал дел е основна класа на намена А2 – згради за домување, потоа група на класа на намена Б - деловни згради.

3.1.3. Текстуални одредби на план од повисоко ниво
За истиот покрај графичките прилози постои текстуален дел - плански одредби групирани како општи и посебни одредби кои исто така ќе бидат вградени во Планската документација на ДУП.
За предметниот плански опфат претходно е изработена планска документација од типот на детален урбанистички план, но приоритет секако ќе имаат одредбите од важечкиот измена и дополнување на Генерален урбанистички план за град Прилеп (2013-2023), донесен со одлука бр.25-2888/5 од 28.12.2015год.

3.1.4. Планска програма
Изработката на ДУП за дадениот плански опфат е согласно годишната програма за донесување на урбанистички планови на територија на Општина Прилеп за 2021 година со бр.09-3157/16 од 25.12.2020 год. и одобрена Планска програма со Решение бр.10-2084/4 од 12.11.2021 год. Пристапено е кон изготвување на Планска документација ДУП за четврт 3, блок 3.12, Општина Прилеп, плански период 2021 – 2026 год.
Планската документација, ДУП за четврт 3, блок 3.12, КО Прилеп, Општина Прилеп, ќе се работи во две фази – нацрт план и предлог план, согласно член 21, став (1) од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20), со цел да се направи конкретна анализа на просторот во Документациона Основа и да се даде развојна компонента во Планска Документација.
ДУП има перспективен развој од 5 год, односно ќе ги детерминира насоките од 2021 – 2026 год.
Истиот ќе се работи согласно законската регулатива и тоа:
Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.225/20) и Правилникот за изменување и дополнување на правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.219/21).

Од тоа произлегува следното:
- Секоја градежна парцела има ознака за намена на класа и реден број и истото не смее да се промени.
- Планираните сообраќајници да се реализираат согласно планот.
- Максималната висина на градбите ќе се дефинира како вертикално растојание меѓу тротоарот од улицата пред градежната парцела и завршниот венец на градбата, во должни метри, од лицето на градежната парцела.
- Висинската кота на тротоарот треба да биде во согласност со нивелманскиот план.
- Максималната висина се надополнува со број на спратови.
- Паркирањето, односно гаражирањето треба да биде соодветно решено.

3.1.5. Опис и образложение на планскиот концепт
За организација на просторот се користени податоците од анализите на постојната состојба и податоците од важечкиот измена и дополнување на Генерален урбанистички план за град Прилеп (2013-2023), донесен со одлука бр.25-2888/5 од 28.12.2015 год.
Површината на планскиот опфат изнесува околу 110766,3м^2, односно 1.08ха.
Планскиот опфат кој е предмет на изработка на детален урбанистички план за Четврт 3, Блок 3.12, е дефиниран со следните граници:
Северо-западната граница се движи по должина на осовината на сервисната улица, ул. "Егејска" со ознака Ср4 во должина од 339,36м', врти кон југоисток каде оди по

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр.1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail:
contact@jpzapup.com

осовината на собирната улица "Марксова" (Прилепски бранители), со ознака С14 во должина од 349,84м', формирајќи ја североисточната граница, потоа врти во јужен правец по осовината на сервисната улица "Мице Козар", со ознака Ср9, во должина од 77,04м', формирајќи ја источната граница, потоа врти во западен правец по осовината на сервисната улица "Ленин" (Архиепископ Доситеј) со ознака Ср9, во должина од 289,29м', формирајќи ја јужната граница, потоа врти во северозападен правец по осовината на сервисната улица "Кузман Јосифоски", со ознака Ср10, во должина од 281,66м', формирајќи ја југозападната граница на опфатот, се до накрсната точка со улица "Егејска", која е и почетна точка на границата на опфатот формирајќи затворен полигон со периметар од 1339,77м', со површина на планскиот опфат од 110766,3м^2, односно 11,08ха.

Во рамките на планскиот опфат најзастапена е група на класа на намена А - домување, во која најголем дел е со основна класа на намена А1 – куќи за домување и мал дел е основна класа на намена А2 – згради за домување, потоа група на класа на намена Б - деловни згради.

Намената на земјиштето се уредува на ниво на градежни парцели во согласност со ГУП и претходно споменатата законската регулатива.

Согласно Изводот од измена и дополнување на Генерален урбанистички план за град Прилеп (2013-2023) со бр.25-2888/5 од 28.12.2015год., издаден од Сектор за урбанизам, комунални работи и заштита на животната средина при Општина Прилеп, се гледа дека во опфатот има една наменска зона и тоа: група на класа на намена А - домување.

Исто така се земаат во предвид и улиците од примарната улична мрежа кои со ГУП за Град Прилеп се дефинирани и чии профили треба да се преземат и да се вклопат во планот.

Од важечкиот ГУП преземена е следната сообраќајна мрежа: сервисната улица, ул."Егејска" со ознака Ср4 во должина од 339,36м', собирната улица "Марксова" (Прилепски Бранители) со ознака С14 во должина од 349,84м', сервисната улица "Мице Козар", со ознака Ср9, во должина од 77,04м', сервисната улица "Ленин" (Архиепископ Доситеј) со ознака Ср9, во должина од 289,29м' и сервисната улица "Кузман Јосифоски", со ознака Ср10, во должина од 281,66м'.

3.1.5.1. Систем на групи на класи на намена

Во опфатот согласно изводот од ГУП за град Прилеп се регистрирани следните групи на класи на намена:

А - Домување

3.1.5.2. Класа на намени

Површината на планскиот опфат изнесува 110766.3м^2, односно 11,08ха.

Во планскиот опфат се јавуваат следните класи на намени на земјиштето:

А – Домување (група на класи на намени)
А1.1 – куќи со двор,
А1.2 – семејни куќи со споен ѕид на меѓа – двокуќи,
А1.3 – семејни куќи во низа, споени ѕидови на меѓа од двете страни,
А2.1 – слободностоечки згради со двор,
А2.2 – згради за домување во низа
Б – деловни згради
Б1.1 – мали објекти за трговија со специјализирана роба,
Б1.4 – мали објекти за трговија со мешана стока,
Б1.7 – слаткарници, патисерии, продавници за бели печива, мали пекари и фурни,
Е1.8 - Комунална супраструктура (трафостаници до 20кв).

- Во опфатот со градежни парцели е зафатена површина од 84679м^2 или 8.47ха.
- Вкупната површина за градење изнесува 36265м^2 или 3.63ха.
- Вкупната бруто развиена површина се предвидува 121671м^2 или 12.17ха.
- Процентот на изграденост на ниво на плански опфат изнесува 42.83%

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр.1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail:
contact@jpzapup.com

- Коефициентот на искористеност на ниво на плански опфат изнесува 1.44
Со планското решение се предвидува зголемување на површината за градба и максималната височина на градбите во градежните парцели. Со решението ќе се зголеми вредноста на објектите со можноста за нови градби, односно идни надградби или доградби на постојните објекти, со што ќе се зголеми и квалитетот на живеењето.
Исто така со предвидувањето на градежни парцели од класата на намена А2 се создаваат услови за изградба на нови станови, нешто што моментално му недостасува на градот и потребите на граѓаните. Додека на парцелите кои се со намена А1 им се даваат максимални услови за градење согласно правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, а во дел од планскиот опфат и преземање на условите за планирање утврдени со ДУП за УАЕ 7, УБ 7.01, плански опфат А, донесен со одлука бр.07-1915/13 од 27.07.2012, како и ДУП за УАЕ 7, УБ 7.01, плански опфат Б, донесен со одлука бр.07-2406/21 од 31.10.2014 год.
Се оформуваат нови градежни парцели со намена Е1.8 – трансформаторски станици, а се задржува и постојната ТС.
Со реализацијата на овој план јасно е дека Локалната Самоуправа ќе има значаен прилив на средства од надоместот за комуналии. Со изградените нови станбени единици и предвидените услови за доградба и надградба на постојните објекти како и планирање на нови, ќе се задоволат дел од потребите на граѓаните за квалитетен живот.
Во однос на инфраструктурата од документационата основа се гледа дека планскиот опфат е добро покриен со истата. Потребно е нејзино дополнување во смисла на проширување на сообраќајните коридори со строго почитување на зададените напречни профили според ГУП и тековните законски и подзаконски нормативи. Во однос на бодоводната мрежа потребна е нејзина реконструкција со замена на постојните АЦЦ (азбестно цементни) цевки со ПЕ и ПП (полиетиленски и полипропиленски цевки) цевки. Исто така дополнување е потребно и во областа на канализацијата, електриката и телефонијата, но сепак со почитување на постојната изградена инфраструктура, со што реализацијата на планското решение за овој плански опфат ќе има економско оправдување. Реализацијата на планот е во зависност од постапката на соодветните структури во Локалната самоуправа на Општина Прилеп како спроведувач на Планот.

3.1.5.2.1. Класа на намена А1 – куќи за домување
- Бројот на градежните парцели наменети за куќи за домување е 285, кои се поделени на три типови согласно табелата за класификација на градби и намени која е прилог на правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр.225/20 и 219/21) и тоа:
1. А1.1 – куќи со двор, намена дадена за 126 градежни парцели, од кои кај 36 градежни парцели е задржана постојна состојба, а кај 90 градежни парцели е планиран иден развој.
- Вкупната површина под градежни парцели за А1.1 е 40101м^2 или 4.01ха (47.36% од вкупната површина под ГП во планскиот опфат).
- Површина за градба има 15121м^2.
- Бруто развиена површина изнесува 46995м^2.
- Максимална висина на објектите до кота на венец е дадена согласно правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр.225/20 и 219/21), а во дел од опфатот е превземена планската одредба за максимална висина од ДУП за УАЕ 7, УБ 7.01, плански опфат А, донесен со одлука бр.07-1915/13 од 27.07.2012 и ДУП за УАЕ 7, УБ 7.01, плански опфат Б, донесен со одлука бр.07-2406/21 од 31.10.2014 год..
- Во секоја градежна парцела се планира по еден објект.

2. А1.2 – семејни куќи со споен ѕид на меѓа - двокуќи, намена дадена за 139 градежни парцели, од кои кај 41 градежни парцели е задржана постојна состојба, а кај 98 градежни парцели е планиран иден развој.
- Вкупната површина под градежни парцели за А1.2 е 32333м^2 или 3.23ха (38.18% од вкупната површина под ГП во планскиот опфат).

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр.1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail:
contact@jpzapup.com

- Површина за градба има 14451м^2.
- Бруто развиена површина изнесува 46017м^2.
- Максимална висина на објектите до кота на венец е дадена согласно правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр.225/20 и 219/21), а во дел од опфатот е превземена планската одредба за максимална висина од ДУП за УАЕ 7, УБ 7.01, плански опфат А, донесен со одлука бр.07-1915/13 од 27.07.2012 и ДУП за УАЕ 7, УБ 7.01, плански опфат Б, донесен со одлука бр.07-2406/21 од 31.10.2014 год..
- Во секоја градежна парцела се планира по еден објект.

3. А1.3 – семејни куќи во низа, споени ѕидови на меѓа од двете страни, намена дадена за 20 градежни парцели, од кои кај 7 градежни парцели е задржана постојна состојба, а кај 13 градежни парцели е планиран иден развој.
- Вкупната површина под градежни парцели за А1.3 е 4685м^2 или 0.47ха (5.53% од вкупната површина под ГП во планскиот опфат).
- Површина за градба има 2312м^2.
- Бруто развиена површина изнесува 6750м^2.
- Максимална висина на објектите до кота на венец е дадена согласно правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр.225/20 и 219/21), а во дел од опфатот е превземена планската одредба за максимална висина од ДУП за УАЕ 7, УБ 7.01, плански опфат А, донесен со одлука бр.07-1915/13 од 27.07.2012 и ДУП за УАЕ 7, УБ 7.01, плански опфат Б, донесен со одлука бр.07-2406/21 од 31.10.2014 год..
- Во секоја градежна парцела се планира по еден објект.

3.1.5.2.2. Класа на намена А2 – згради за домување
- Бројот на градежните парцели наменети за згради за домување е 7, кои се поделени на два типа согласно табелата за класификација на градби и намени која е прилог на правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр.225/20 и 219/21) и тоа:
1. А2.1 – слободностоечки згради со двор, намена дадена за 3 градежни парцели, од кои кај 1 градежна парцела е задржана постојна состојба, а кај 2 градежни парцели е планиран иден развој.
- Вкупната површина под градежни парцели е 4926м^2 или 0.49ха (5.82% од вкупната површина со ГП во планскиот опфат).
- Површина за градба има 2614м^2.
- Бруто развиена површина изнесува 14658м^2.
- Максимална висина на објектите до кота на венец изнесува 19.5м или катност П+5.
- Во секоја градежна парцела се планира по еден објект.

2. А2.2 – згради за домување со споен ѕид и згради за домување во низа, намена дадена за 4 градежни парцели, од кои кај 1 градежна парцела е задржана постојна состојба, а кај 3 градежни парцели е планиран иден развој.
- Вкупната површина под градежни парцели е 1811м^2 или 0.18ха (2.14% од вкупната површина со ГП во планскиот опфат).
- Површина за градба има 969м^2.
- Бруто развиена површина изнесува 5528м^2.
- Максимална висина на објектите до кота на венец изнесува од 19.5м до 21.5м или катност П+5, односно П+6..
- Во секоја градежна парцела се планира по еден објект.

3.1.5.2.3. Класа на намена Б – деловни згради
Согласно член 82, став (3) од правилникот за урбанистичко планирање е таксативно наведена алтернативна класа на намена.
- Бројот на градежните парцели наменети за деловни згради е 11, кои се поделени на три типа согласно табелата за класификација на градби и намени која е прилог на правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр.225/20 и 219/21) и тоа:

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр.1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail:
contact@jpzapup.com

1. Б1.1 – дуќани, занаетчиски дуќани, продавници за мали прибори, опрема, делови и потреби за домаќинство, намена дадена за 2 градежни парцели со планиран иден развој. Дозволениот максимален процент на учество во однос на групата на класа на намена А утврдена во блокот е 30%, а во конкретниов случај процентот на учество е 0.16%, што е незначително во однос на максимално дозволениот процент на учество од површината на наменската зона и не влијае на карактерот на зоната.
- Вкупната површина под градежните парцели со намена Б1.1 е 139м^2 или 0.014ha (0.16% од вкупната површина со ГП во планскиот опфат).
- Површина за градба има 123м^2.
- Бруто развиена површина изнесува 245м^2.
- Максимална висина на планираните објекти до кота на венец е од 7,0м до 7.2 м, или катност од П+1;
- Во секоја градежна парцела се планира по еден објект.

2. Б1.4 – мали објекти за трговија со мешана стока, намена дадена за 8 градежни парцели со планиран иден развој. Дозволениот максимален процент на учество во однос на групата на класа на намена А утврдена во блокот е 30%, а во конкретниов случај процентот на учество е 0.57%, што е незначително во однос на максимално дозволениот процент на учество од површината на наменската зона и не влијае на карактерот на зоната.
- Вкупната површина под градежните парцели со намена Б1.4 е 480м^2 или 0.048ha (0.57% од вкупната површина со ГП во планскиот опфат).
- Површина за градба има 411м^2.
- Бруто развиена површина изнесува 823м^2.
- Максимална висина на планираните објекти до кота на венец е 7.2 м, или катност од П+1;
- Во секоја градежна парцела се планира по еден објект.

3. Б1.7 – мали објекти за трговија со мешана стока, намена дадена за 1 градежна парцела со планиран иден развој. Дозволениот максимален процент на учество во однос на групата на класа на намена А утврдена во блокот е 30%, а во конкретниов случај процентот на учество е 0.14%, што е незначително во однос на максимално дозволениот процент на учество од површината на наменската зона и не влијае на карактерот на зоната.
- Вкупната површина под градежните парцели со намена Б1.7 е 116м^2 или 0.012ha (0.14% од вкупната површина со ГП во планскиот опфат).
- Површина за градба има 103м^2.
- Бруто развиена површина изнесува 206м^2.
- Максимална висина на планираните објекти до кота на венец е 7.0 м, или катност од П+1;
- Во градежната парцела се планира еден објект.

3.1.5.2.4. Класа на намена Е1.8 – трансформаторски станици
- Бројот на градежните парцели наменети за комунална е 4, од кои една е постојна и три новопланирани..
- Вкупната површина под градежни парцели е 88м^2 или 0.009ха (0.10% од вкупната површина со ГП во планскиот опфат).
- Површина за градба на трафостаници - 55м^2.
- Бруто развиена површина изнесува за трафостаници - 55 м^2.
- Максимална висина за трафостаници е до кота на венец од 3.0 метри и катност П.
- Во градежните парцели се планира по еден објект.

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр.1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail:
contact@jpzapup.com

	број на градби по спратност согласно намената										број на градби по намена	задржана постојна состојба	планиран развој
намена	**П**	**П+Пк**	**П+1**	**П+1+Пк**	**П+2**	**П+2+Пк**	**П+3**	**П+3+Пк**	**П+5**	**П+6**			
А1.1	0	0	10	18	76	20	1	1	0	0	126	36	90
А1.2	0	1	22	38	43	35	0	0	0	0	139	41	98
А1.3	0	0	6	7	0	7	0	0	0	0	20	7	13
А2.1	0	0	0	0	0	0	0	1	2	0	3	1	2
А2.2	0	0	0	0	0	0	0	1	1	2	4	1	3
Б1.1	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2
Б1.4	0	0	8	0	0	0	0	0	0	0	8	0	8
Б1.7	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0
Е1.8	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	1	3
Вкупно:	**4**	**1**	**49**	**63**	**119**	**62**	**1**	**3**	**3**	**2**	**307**	88	219

3.1.5.3. Густина на населеност

а) Жители (Во секој објект во просек има по две семејства со исклучок на објектите со спратност П, П+Пк и П+1 каде е предвидено по едно семејство и во објектите со спратност П+2+Пк и П+3 каде се предвидени по 3 семејства (приземјата се предвидени за помошни простории и гаражи).
Класа на намена А1 - бројот на жители = бр. на домаќинства х 3.4 жители/стан = 489 х 3.4 = 1662.6 жители за класа на намена А1.
Бруто густина за класа на намена А1 = 1662,6/11.08 = 150,0 жит/ха.

Класа на намена А2 - број на станови (домаќинства): Р.Б.П = 20186/80 = 252 станови.
- Бројот на жители = бр. на станови х 3.4 жители/стан = 252 х 3.4 = 857,92 жители.
Бруто густина за класа на намена А2 = 857,92/11.08 = 77 жит/ха.

Вкупно: 807.4 жители - збирна вредност од А1 и А2.
Бруто густина
Г бр =2520.52 жит. / 11.08 ха = 227 жит/ха

3.1.5.4. Парцелација и регулација

При одредување на градежните парцели, максимално се почитува приватноста, односно сопственоста на постојните катастарски парцели со или без изградени објекти во согласност со законската регулатива.
На планираните површини за градба ќе можат да се изградат, доградат или надградат нови објекти согласно законската регулатива.
Во границите на катастарските парцели се формираат една или повеќе градежни парцели, или пак од повеќе катастарски парцели се формира една ГП, а сето тоа во согласност со дадените законски норми и потребите на сопствениците.
Површината на планираните градежни парцели е променлива, што е во зависност од намената на површината, границата на катастарската парцела т.е. сопственоста и конфигурацијата на теренот.
Во сите градежни парцели се предвидува само една површина за градба во која ќе може да се гради само еден објект.
Изградбата на објектите ќе биде во границите на одредените површини за градба (утврдениот простор ограничен со градежни линии) кои се регулирани со градежни линии - главни, помошни и подземни.
Големината на објектот зависи од следните фактори:
- Процент на изграденост на парцелата
- Коефициент на искористеност
- Максималната височина на градбата до кота на венец
- Потребен број на паркинг места

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр.1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail:
contact@jpzapup.com

Процентот на изграденост и коефициентот на искористеност се различни и се определени табеларно за секоја градежна парцела поодделно.
Висината на објектот е дефинирана со максималната кота на венец и истата е дефинирана за секоја градежна парцела поодделно.
Максималната височина на градбата се определува согласно член 120, 121 и 122 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр.225/20 и 219/21).
Максималната височина на градбата се дополнува со планска одредба која го ограничува бројот на спратови кој може да се изгради до одредената височина. Најмалата спратна височина со која се пресметува бројот на спратови, мерено од плоча до плоча, за домување е 2,90 метри, за деловна дејност 3,40 метри, при тоа водејќи сметка за растојанијата до соседните објекти согласно важечките законски и подзаконски нормативи.
Максималната височина на градбата е формулирана како условена планска одредба која се остварува во постапката за спроведување на планот со проектна документација се докаже дека се исполнети условите утврдени во планот за достигнување на максималната височина на градбата. Условеноста најчесто се однесува на барањето во рамките на градежната парцела да се обезбеди потребниот број на паркинг места според намената на градбата.

3.1.5.5. Урбано зеленило и озеленетост

Согласно ГУП за град Прилеп, процентот на озеленетост во блок 3.12, треба да изнесува најмалку 10% од нејзината вкупна површина. Овој процент е применлив на поголемо урбано подрачје во кое ќе бидат планирани засебни озеленети површини.
Планскиот опфат на овој ДУП има зелени површини со ограничена намена како што се:
- дворно зеленило,
- линиско сообраќајно зеленило (дрвореди), согласно член 175, точка 2 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.225/20 и 219/21) и
- заштитно сообраќајно зеленило.

Вкупна квадратура на јавна површина со линиско сообраќајно зеленило (дрвореди) = 1366м^2, на заштитно сообраќајно зеленило = 74м^2.
Вкупна површина на ГП во планскиот опфат = 84678,5м^2 односно 20% = 16935,7м^2.
Од анализата следи дека:
Површина (озеленетост) = 1366 + 74 + 16935,7 = 18375,7м^2.
Озеленетост на ниво на плански опфат = 18375,7 / 110766,3 x 100 = 16.59%
Според погоре изведените математички пресметки, констатираме дека е задоволен процентот на озеленетост од 10% на ниво на плански опфат (предвиден со ГУП за град Прилеп) на дворните места во рамките на градежните парцели во планскиот опфат и предвидените јавни површини со парковско зеленило од површината на планскиот опфат и обезбедени се најмалку 20% зеленило на секоја градежна парцела согласно член 20 став 1 од Закон за урбано зеленило (Сл.В на РМ бр.11/18).
Вкупната застапеност на површини со зелени урбани инфраструктури е согласно член 170, став (3), алинеја 2 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.225/20 и 219/21).

3.1.6. Планско решение на комунална инфраструктура

3.1.6.1. Планско решение на сообраќајна инфраструктура

Како основа на модерното урбанистичко планирање е концепцијата на уличната мрежа. Уличната мрежа за да обезбеди безбедно и непрекинато одвивање на сообраќајните токови како и рамноправен третман на сите учесници во сообраќајот, треба да биде прегледна и јасна. Хиерархискиот систем на поставеност на уличната мрежа е еден од предусловите за исполнување на гореспоменатите услови.
Како основа за проектирање на сообраќајното решение послужи анализата на документационата основа и податоците од Генералниот урбанистички план на град Прилеп.

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр.1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail:
contact@jpzapup.com

При проектирањето на патната мрежа во населбата, после увидот и прибирањето на податоци од теренот, максимално е водено сметка, секаде каде е тоа можно, да се следат трасите на постојните патеки и улици.
Од важечкиот ГУП за град Прилеп донесен со одлука бр.25-2888/5 од 28.12.2015 год. преземени се улиците од примарната улична мрежа и дел од секундарната улична мрежа кои се и главни артерии преку кои ќе се опслужува планскиот опфат.

Од ГУП преземена е **Собирна улица С14** ул.„Прилепски Бранители“ (Марксова), која согласно ГУП за град Прилеп е дадена со профил 2м + 13м + 2м - вкупно 17.0 метри со вкупна должина л=349.84м’.

Исто така од ГУП за град Прилеп се преземени следните улици од секундарната улична мрежа:
- **Сервисни улици** со вкупна должина л=1223,26м’. Тука спаѓаат следните сервисни улици:
- **Сервисна улица Ср4** ул.„Егејска“, која согласно ГУП за град Прилеп е дадена со профил 4.0м + 8.0м +4.0м - вкупно 16.0 метри со должина од л=339.36м’.
- **Сервисна улица Ср9** ул.„Арх. Доситеј“, која согласно ГУП за град Прилеп е дадена со профил 1.5м + 3.5м + 3.5м +1.5м - вкупно 10.0 метри со должина од л=367.97м’.
- **Сервисна улица Ср10** ул.„Кузман Јосифоски“, која согласно ГУП за град Прилеп е дадена со профил 1.5м +3м +3м +1.5м - вкупно 9.0 метри со должина од л=281.66м’.
- **Сервисна улица Ср1** ул.„Панде Чесноска“, која е постојна и за која е даден профил 2.4м +3м +3м +2.4м - вкупно 10.8 метри со должина од л=185.0м’.
- **Сервисна улица Ср2** слеп крак од ул.„Прилепски бранители“ (Марксова), која е новопланирана со профил 2.4м +3м +3м +2.4м - вкупно 10.8 метри со должина од л=49.27м’.

Од секундарна улична мрежа во рамки на опфатот се следните улици:

- **Станбени улици** со вкупна должина л=487.21м’. Тука спаѓаат следните станбени улици:
Ст1 крак од ул.”Пионерска”, со профил 2.4м + 2.75м + 2.75м + 2.4м – вкупно 10.3м’ со Л=154.73м';
Ст2 крак од ул.“Круме Јоскоски” со профил 2.4м + 2.75м + 2.75м + 2.4м – вкупно 10.3м’ со Л=181,45м’;
Ст3 крак од ул.“Круме Јоскоски” со профил 2.4м + 2.75м + 2.75м + 2.4 - вкупно 10,3м со Л = 151.03м’.

- Пристапни улици согласно член 142, став (7), како и нејзино димензионирање согласно член 145, став (6) од Правилникот за урбанистичко планирање, со вкупна должина Л=1277,98м’. Тука спаѓаат:
Пр1, крак од ул.”Архиепископ Доситеј”(Ленин) и крак од ул.”Прилепски бранители” (Марксова) со профил 2.75м + 2.75м – вкупно 5.5м’ со Л=219.12м';
Пр2, со профил 2.75м + 2.75м – вкупно 5.5м’ со Л=34.42м';
Пр3, крак од ул.“Круме Јоскоски” со профил 2.75м + 2.75м – вкупно 5.5м’ со Л=132.01м';
Пр4, ул.”Стеван Стеваноски” со профил 2.75м + 2.75м – вкупно 5.5м’ со Л=142.4м';
Пр5, со профил 2.75м + 2.75м – вкупно 5.5м’ со Л=24.7м';
Пр6, ул.”Оцка Михајлоски” со профил 2.75м + 2.75м – вкупно 5.5м’ со Л=132.81м';
Пр7, крак од ул.”Оцка Михајлоски” со профил 2.75м + 2.75м – вкупно 5.5м’ со Л=93.18м';
Пр8, со профил 2.75м + 2.75м – вкупно 5.5м’ со Л=83.46м';
Пр9, со профил 2.75м + 2.75м – вкупно 5.5м’ со Л=62.38м';
Пр10, со профил 2.75м + 2.75м – вкупно 5.5м’ со Л=353.5м'.

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр.1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail:
contact@jpzapup.com

- Колско-пешачки улици согласно член 142, став (7), како и нејзино димензионирање согласно член 145, став (8) од Правилникот за урбанистичко планирање, со вкупна должина Л=187,8м'. Тука спаѓаат:
Кпу1, крак од ул."Стеван Стеваноски" со профил од 4.6м до 8.1м', со Л=49.3м';
Кпу2, со профил од 4.2м до 4.5м', со Л=33.2м';
Кпу3, крак од ул."Круме Јоскоски" со профил од 4.0м до 5.4м', со Л=52.2м';
Кпу4, ул."Стеван Стеваноски" со профил од 4.4м до 6.0м', со Л=53.1м'

- **Интегритрана сообраќајна површина Исп** со профил од 3.5м и должина 29.2м', согласно член 142, став (8), како и нејзино димензионирање согласно член 145, став (7) од Правилникот за урбанистичко планирање.

Во состав на уличната мрежа се јавуваат површини за движење на пешаците - тротоари со широчина од 1.5м - 4.0м во зависност од рангот на улицата, пешачки патеки, како и паркинг просторот со вкупен капацитет од 13 паркинг места за лесни моторни возила на јавни паркинг површини.

Од досега кажаното произлегува дека во планскиот опфат се јавуваат следните површини на улична мрежа:

тип на површина	површина ($м^2$)
коловоз-асфалт	114374
тротоар	4451
пристапни и колско-пешачки улици	6153
интегрирани сообраќајници	102
сообраќајно зеленило	74
јавна пешачка површина	934
Вкупно:	26088

Површината на сообраќајните коридори (уличната мрежа) во однос на опфатот е застапена со 23.55%. Доминантниот пад на теренот во рамките на планскиот опфат изнесува околу 1.84% во правец север - југ.

- Стационарен сообраќај – паркирање
Паркирањето се предвидува во границите на градежните парцели и тоа:
За намена А1 и А2, согласно член 134, став (1), алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21);
- Паркирањето се предвидува во границата на градежната парцела согласно член 128, став (2), точка 1 и согласно точка 2 од истиот став за големите градежни парцели во состав на паркиралиштата од точка 1 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).
Напомана! Даденото решение е оправдано и со фактот што јавниот паркинг предвиден со ДУП за УАЕ бр.7, донесен со одлука бр.08-2932/1 од 27.06.1990. не е реализиран до денес.
За намена намена Б1 – мали комерцијални и деловни дејности, согласно член 134, став (1), алинеја 6 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).

Нивелмански план
Нивелационото решение е изработено врз база на геодетски снимените коти на терен и важечките стандарди и прописи, а со прикажани коти на вкрсни осовински точки и подолжни наклони, притоа е водено сметка максимално да се следи постојниот терен. Во опфатот постојат големи висински разлики, но и покрај тоа новопланираните улици се предвидени согласно законската регулатива и нивните падови не ги пречекоруваат законските ограничувања. Подолжните наклони се движат во рамките од 0.3% до 3.84%.

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр.1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail:
contact@jpzapup.com

3.1.6.2. Хидротехничка инфраструктура

Општи податоци

ДУП за четврт 3, блок 3.12 е во границите на ГУП на град Прилеп. Планскиот опфат се наоѓа на надморска височина во интервал од 650.89 до 654.65м. Според состојбата на терен предметниот плански опфат се наоѓа во централното градско подрачје на град Прилеп.

Во опфатот е планирано да живееат и работат 2500 жители.

Во опфатот има водоснабдителна мрежа, но истата треба да се дополни за снабдување на целиот опфат. За таа цел во дел од планскиот опфат кој не е покриен со водоводна мрежа се проектира нова водоводна мржа која ќе овозможи нормално водоснабдување на станбените и деловните објекти а истовремено ќе овозможи работа на хидрантите за време на пожар. Постојната водоснабдителна мрежа се задржува и делумно.

Предвидена е новата водоводна мрежа по новопроектираната улица да се поврзи на постојната главна линија по Кузман Јосифоски Питу Ø300, Егејска Ø125, Прилепски бранители Ø100 и Ø400 и да се оформи прстенеста мрежа со постојната линија по улицата Архиепископ Доситеј и крак од Мице Козароски позади поштата.

За одведување на фекалните води постои мрежа која го покрива поголем дел од опфат и обезбедува соодветно одведување на фекалната вода надвор од опфатот. Потребно е по новопланираните улици да се предвиди нова фекална канализација која ќе се поврзи на постојната по улица Кузман Јосифоски.

За одведување на атмосферските води во опфатот постои мрежа која го покрива поголем дел од опфат и обезбедува соодветно одведување на атмосферската вода . Потребно е по новопланираните улици да се предвиди нова атмосферска канализација која ќе се поврзи на постојните атмосферски канали по Кузман Јосифоски, Архиепископ Доситеј и позади поштата по улица Мице Козароски.

При планирањето на системите за водоснабдување и канализации почитувани се следните закони, правилници, уредби и останата важечка документација:

- Закон за животна средина (Сл.Весник на РМ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16);
- Закон за заштита на природата (Сл.Весник на РМ бр. СВ на РМ бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 148/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16);
- Закон за снабдување со вода за пиење и одведување на урбани отпадни води (Сл.Весник на РМ бр. 68/05, 28/06, 103/08, 17/11, 54/11, 163/13, 10/15, 147/15, 31/16);
- Закон за води (Сл.Весник на РМ бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23,13, 163/13, 180/14, 146/15);
- Закон за заштита и спасување (Сл.Весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 93/12, 41/14, 129/15, 71/16);
- Правилник за техничките нормативи за хидрантска мрежа за гаснење на пожари (Сл.Весник на РМ бр.26/18);
- Уредба за класификација на водите (Сл.Весник на РМ бр.18/99);
- Закон за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20).
- Правилник за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21);
- Целта на воспоставената регулатива е обезбедување квалитетно водоснабдување, запирање на трендот на загадување на водите и нивно подобрување до ниво на законски пропишан квалитет.

3.1.6.2.1. Водовод

Потребните количини за водоснабдување на опфатот во голем дел ќе се обезбедат од постојната и новопланираната водоводна мрежа во опфатот од улиците “Прилепски бранители, “Егејска”” "Кузман Јосифоски", “Архиепископ Доситеј” (Ленин), “Панде Чесноска”, “круме Јоскоски” и "Пионерска" со профил Ø 80, Ø 100, Ø 125, Ø 300 и Ø 400.

Потребните количини на вода за пиење во опфатот е за 2500 жители.

Qsr/den = N*Q0 = 2500*350= 875000 (л/ден)

Q0=350 - водоснабдителна норма за жител (л/д/ж)

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр.1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail:
contact@jpzapup.com

Qmax/den = Qsr/den*a1 = 875000*1.3 = 1137500 (л/ден)
Qmax/h = Qmax/den*a2 / 24 = 1137500*1.5 / 24 = 71093,75 (л/час)

a1 и a2 -коефициенти на дневна и часова нерамномерност
Меродавните протоци за димензионирање ќе бидат:
qsr/den = Qsr/den / 86400 = 875000 / 86400 = 10,12(л/сек)
qmax/den = Qmah/den / 86400 = 1137500 / 86400 = 13,17 (л/сек)
qmax/h = Qmah/h / 3600 = 19,75 (л/сек)

За овој плански опфат се предвидени 22 улични ПП надземни хидранти поврзани со довод со Ø100 мм, со што е обезбедена целосна покриеност на опфатот. Потребната количина на ПП вода е предвидена за истовремна работа на два хидранти, те. 10 l/sek. Некои од дијаметрите дадени во графичкиот прилог може да претрпат промени при изработка на детална хидрауличка пресметка во основниот проект.

3.1.6.2.2. Фекална канализација

На предметниот плански опфат постои сепаративен фекален канализационен систем, односно одведувањето на фекалните отпадни води веќе се одвива засебно од прифаќањето и одведувањето на атмосферската канализација. Во планската документација потребно е дополнување на фекалната мрежа по новопроектираните краци. Во фекалната канализациона мрежа ќе се испуштаат санитарните отпадни води.

Количината на отпадната вода се зема 80% од потрошувачката на вода (Qmax/h), зголемена за 25% од инфилтрација на води и изнесува:

Qotp = 1.25*(0.8*qmax/h) = 19,75(л/сек)

Постојната фекална канализација се задржува додека во мал дел од опфатот се предвидува нова фекална канализациона мрежа.
Ново проектираната канализациона мрежа се состои од систем на цевководи и шахти. Препорачливо е да се води по осовината на сообраќајниците. Падот на канализацијата претежно го следи падот на сообраќајниците. Некои од дијаметрите дадени во графичкиот прилог може да претрпат промени при изработка на детална хидрауличка пресметка во основниот проект.

3.1.6.2.3. Атмосферска канализација

Во планската документација потребно е дополнување на атмосферската мрежа по новопроектираните краци.
За одведување на атмосферските води од дадениот опфат испланирана е атмосферска канализација која ќе ја одведе од опфатот до постојната атмосферска канализација, по ул."Кузман Јосифоски", "Архиепископ Доситеј" и мал крак од ул."Мице Козароски" со профил Ø1200мм и се влеваат во коритото на река "Оревоечка". Ново проектираната канализациона мрежа се состои од систем на цевководи и шахти. Препорачливо е да се води по осовината на сообраќајниците. Падот на канализацијата претежно го следи падот на сообраќајниците Некои од дијаметрите дадени во графичкиот прилог може да претрпат промени при изработка на детална хидрауличка пресметка во основниот проект.

3.1.6.2.4. Хидрантска мрежа

За прва превентивна заштита од пожар проектирани се надземни пожарни хидранти вкупно 22 хидранти, поврзани со затворена мрежа од цевки со профил Ф100.

ППЗ за опфат со помалку до 5000 жители се претпоставува веројатност од појава на еден пожар со времетраење 2 часа и истовремена работа на два хидранти со Qпож.=10 л/сек.

Во рамките на планскиот опфат предвидено е да се постават надземни улични пожарни хидранти на растојание од еден до друг од 80 до 150м, така што покриеноста на објектите да биде во радиус од 40 до 75 м.

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр.1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail:
contact@jpzapup.com

Притисок на вода во постојната водоводна мрежа е од 4 до 4.5 бари, и може да се обезбеди нормално функционирање на хидрантите за заштита од пожар. Потребниот притисок за работа на надворешните хидранти е 2.5 бари.

3.1.6.3. Електроенергетика

Основното решение за разгледуваниот ДУП опфаќа површина од 71 889,5м^2, односно 13,015ха. е предмет на изготвување на основно електроенергетско напојување.
Вкупната површина на плански опфат изнесува 110769,3м^2 или 11,08ха.
- Во опфатот со градежни парцели е зафатена површина од 84678м^2 или 8,47ха.
- Вкупната површина за градење изнесува 36265,42 м^2 или 3,63ха.
- Вкупната бруто развиена површина се предвидува 121671м^2 или 12,17ха.
- Процентот на изграденост на ниво на плански опфат изнесува 42,83%.
- Коефициентот на искористеност на ниво на плански опфат изнесува 1,44.

Во планскиот опфат се јавуваат следните класи на намени на земјиштето:
А – Домување (група на класи на намени)
А1.1 – куќи со двор,
А1.2 – семејни куќи со споен ѕид на меѓа – двокуќи,
А1.3 – семејни куќи во низа, споени ѕидови на меѓа од двете страни,
А2.1 – слободностоечки згради со двор,
А2.2 – згради за домување во низа
Б – деловни згради
Б1.1 – мали објекти за трговија со специјализирана роба,
Б1.4 – мали објекти за трговија со мешана стока,
Б1.7 – слаткарници, патисерии, продавници за бели печива, мали пекари и фурни,
Е1.8 - Комунална супраструктура (трафостаници до 20кв).

- Во опфатот со градежни парцели е зафатена површина од 84679м2 или 8.47ха.
- Вкупната површина за градење изнесува 36265м2 или 3.63ха.
- Вкупната бруто развиена површина се предвидува 121671м2 или 12.17ха.
- Процентот на изграденост на ниво на плански опфат изнесува 42.83%
- Коефициентот на искористеност на ниво на плански опфат изнесува 1.44

Димензионирањето на електричната мрежа се врши според следниве електроенергетски параметри:
Одредување едновремена моќност за становање

1. Класа на намена -А1 (домување –куќи со двор,семејни куќи ,семејни куќи во низа)

Инсталирана моќност по стан - 15 KW N= 166
Коефициент на едновременост - n1 = 0,3
Коеф. на едновременост за бесконечен број станови – n2 = 0,185
Едновремена моќност по стан за затоплување и ладење на соби – 3,0 KW
За локалитетот се предвидени 418 домаќинства (станови), па коефициентот е:
n3 = 0,185 + (1-0,185)/166 = 0,19
Едновремена моќност за 166 станови изнесува:
Ped1 = 166 x 15 x 0,19 = 473 KW
Едновремената моќност за греење и ладење на 166 станови изнесува:
Ped2 = 166 x 3 x 0,901 = 449 KW
Ped.A1 = 473+449== 922 KW

2. Класа на намена -А2 (слободностоечки згради , згради за домување во низа)

Инсталирана моќност по стан - 12 KW N= 252
Коефициент на едновременост - n1 = 0,3
Коеф. на едновременост за бесконечен број станови – n2 = 0,185
Едновремена моќност по стан за затоплување и ладење на соби – 3,0 KW

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр.1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail:
contact@jpzapup.com

За локалитетот се предвидени 252 домаќинства (станови), па коефициентот е:
n3 = 0,185 + (1-0,185)/252 = 0,19
Едновремена снага за 252 станови изнесува:
Ped1 = 252 x 12 x 0,19 = 575 KW
Едновремената моќност за греење и ладење на 166 станови изнесува:
Ped2 = 252 x 3 x 0,901 = 681 KW
Ped.A2 = 575+681= 1256 KW

3. Класа на намена - Б (Б1.1 - дуќани, занаетчиски дуќани, Б1.4 – мали објекти за трговија, Б1.7 – мали објекти за трговија со мешана стока изнесува)
Коефициентот за таков тип на објекти е 0,15 KW/ м^2
Ped.Б = 0,15 KW/ м^2 x 1274 м^2 = 191KW
Ped.Б = 191 KW

4.Класа на намена ЈАВНИ ПОВРШИНИ (сообраќајници, тротоари, парковско зеленило)

Едновремената моќност за улично осветлување за уличната мрежа (коловоз-асфалт, тротоар, пристапни улици,велосипедска патека, пешачки патеки, парковско зеленило):
Ped.c = 0,0025 KW/ м2 x 26 088 м2 = 65 KW

Вкупната едновремена моќност за разгледуваниот простор –ДУП изнесува:
Ped = Ped.A1 + Ped.A2 + Ped.Б + Ped c = 922+1256+191+65= 2 434KW.

Потрошувачката на ел.енергија е наменета 85% домување во станбени згради и куќи , 10% за мали комерцијални и деловни објекти, а мал дел е наменет за конзумот улично осветлување.
Според мрежните правила на ЕВН-Македонија стандардни трафостаници кои треба да се предвидуваат се Компактни Армирано-Бетонскати Трафостаница 10(20)/0,4 KV со снага до 1250 KVA.
За разгледуваниот плански опфат ја имаме следната пресметка
- едновремена моќност Ped = 2 434 KW
- поединечна снага на ТС =1250 KVA (80% е 1000 KVA)

постоечката трафостаница има снага од 630 KVA (80% е 500 KVA)

број на трафостаници n
n = 2 434 / 1000 = 2,4
од што следува дека се потребни минимум 3 нови трафостаници

Во разгледуваниот простор има 1 постоечка трафостаница, па се предвидува изградба на 3 нова трафостаница. За таа цел се предвидува формирање на посебни градежни парцели за секоја од нив. Овозможен е непречен сообраќаен пристап до трафостаниците преку станбени и пристапни улици.

Целокупната нисконапонска мрежа потребно етапно да се реконструира и да се изведе дел како надземна со армирано бетонски столбови(замена на дотраените дрвени столбови), а дел се изведе како подземна со оглед на новите мрежни правила на Електродистрибуција ДООЕЛ-Скопје .
Во делови од урбаниот опфат , каде е потребна помала моќност за користење , приклучувањето на објектите на електрична енергија може да се изведе со слободно стоечки ормари, а каде е поголема моќноста со НКРО.

3.1.6.3.1. Улично осветлување
Целта на јавното осветлување е да осигура удобен и сигурен проток на сообраќајот во ноќни услови, сличен на оној во дневни услови. Квалитетот на инсталација за јавно осветлување, зависи воглавно од елементи кои можат да се поделат во три групи:

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр.1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail:
contact@jpzapup.com

- Според елементите кои се однесуваат на геометријата на инсталацијата, ширина на сообраќајница, растојание помеѓу светилките, висина на монтажа на извор на светлоста и врста на распоред на изворот на светлост;
- Според елементи кои се однесуваат на светилки и извор, интензитет на изворот на светлоста, облик на крива на распределба на јачината на светилка, како и боја на извор на светлост;
- Според елементи кои се однесуваат на рефлексиони карактеристики на површина на коловоз.

Со овој ДУП, со инсталацијата за јавно осветлување, опфатени се сите сообраќајници. За јавно осветлување на сообраќајниците предвидени се светилки со натриумови високопритисочни сијалици, а дел со неонски сијалици. Со оглед на трендот за штедење на електрична енергија,предвидените натримови и неонски светилки даваат добар светлосен флукс, трошат малку електрична енергија и имаат долг век на траење (живот).
Ќе се изврши поставување на уличното светло со поставување на нови ЛЕД светилки со моќност до 120W на собирните и сервисните улици, заради подобра лиминисценција се поставуваат на столбови на растојание до 30 метри, а на новопроектиринте станбени улици се поставуваат ЛЕД светилки со снага до 40 W на растојание до 30 метри.
Во локалитетот сообраќајниците во поглед на светлотехничките карактеристики, се класифицираат во следниве класи на сообраќајници и следните светлотехнички параметри:

Класа М2 – Собирна улица – Прилепски бранители

- сјајност на коловозот	...	Lm=1,5–2,0 cd/m2
- средна погонска осветленост	...	Em = 30 Lx.
- просечна рамномерност на осветлувањето	...	JLM = 40 %
- висина на поставување на светилките	...	H = 10 m.
- светлосен извор	...	LED120W
- меѓусебно растојание	...	30 m.
- начин на поставување	...	двореден-наизменочно

Класа М3 – Сервисни улици

- сјајност на коловозот	...	Lm=1,0–1,5 cd/m2
- средна погонска осветленост	...	Em = 20 Lx.
- просечна рамномерност на осветлувањето	...	JLM = 40 %
- висина на поставување на светилките	...	H = 8 m.
- светлосен извор	...	LED 85 W
- меѓусебно растојание	...	30 m.
- начин на поставување	...	еднореден

Класа М4 – Станбени и пристапни улици

- сјајност на коловозот	...	Lm=0,5–1,0 cd/m2
- средна погонска осветленост	...	Em = 15 Lx.
- просечна рамномерност на осветлувањето	...	JLM = 40 %
- висина на поставување на светилките	...	H = 8 m.
- светлосен извор	...	LED 1x40 W
- меѓусебно растојание	...	30 m.
- начин на поставување	...	еднореден

Трафостаницата и електричната мрежа се во сопственост на ЕВН-Македонија – ПОДРУЖНИЦА КЕЦ Прилеп. Истата ќе изработи Проект за линиска инфраструктрна градба и основен проект за реконструкција на ТС врз основа на решението дадено во склоп на Деталниот урбанистички план.

Трафостаниците за поголемите објекти може да се изградат и во состав на објект при што треба да се почитуваат соодветните закони и прописи.
Направена е компјутерска фотометриска пресметка од која се гледа дека во потполност се запазени горенаведените барања.
Во склоп на разгледуваниот ДУП има кабли на мрежата над кои се предвидени објекти. Каблите треба да се дислоцираат(прикажано е во проектов), а дислокацијата паѓа на терет на инвеститорот.

3.1.7. Телекомуникациска мрежа

Телекомуникациската мрежа е значаен фактор во развојот на општествениот стандард, со можноста за брзо ширење на секаков вид на информации. Разводната телефонска мрежа е подземна со воздушни изводи до приклучувањето. Во непосредна близина на разгледуваниот простор кој за кој се работи ДУП е изведена телефонска мрежа. Телефонската мрежа е во сопственост на АД "Т-Home".
Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе според принципот стан – телефон, а за јавните содржини се определува според нивната големина (површина), функција, број на вработени и сл., а за трговско деловни објекти за секој локал по два телефонски приклучоци, или на секои 100 м2 по два телефонски приклучоци.
Од ова произлегува дека за планскиот опфат е потребно да се обезбедат околу 430 телефонски приклучоци за становањето и другите дејности.

3.1.7.1 Мобилна телефонија-интернет

Кориснички компании за мобилна телефонија-интернет во Македонија се Т-Мобиле и А1, Кабелнет, Телекабел ,кои во своите секојдневни развојни активности вршат квалитетно мрежно покривање со мобилен и интернет сигнал на региони, општини и населени места, со изготвување на проекти за развој на GSM мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот и усогласување на развојните планови со одделни институции на државата.
Бројот на базните станици зависи од барањата за капацитетот на мрежата во одреден регион и категоријата на подрачјето кое се покрива: градско подрачје, патишта или рурални подрачја.
Плански опфат на разгледуванио ДУП, целосно е покриен со сигнал од 2(два)големи мобилни – оператори, и други помали мобилни – интернет оператори.

3.1.8. Мерки за заштита

Согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.В. на РСМ бр.32/20), се вели дека со урбанистичкото планирање се предвидуваат мерки за заштита на културното наследство, природата и животната средина и мерки за заштита од разурнувања.

3.1.8.1. Мерки за заштита и спасување

Планирањето во оваа област значи обезбедување на неопходните сообраќајни врски и функционирањето на комуналната инфраструктура, со цел итно згрижување на загрозените луѓе и животни.
Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува следното:
- Изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства
- Регулирање на атмосферски води
- Оневозможување на противпожарни пречки
- Изградба на објекти за заштита и засолнување
- Изградба на потребна инфраструктура

Засолнувањето во посебни објекти за таа намена - засолништа, како мерка за заштита е регулирана со Законот за заштита и спасување (Сл.В. на РМ бр.36/04) и Законот за изменување и дополнување на Законот за заштита и спасување (Сл.В. на РМ бр.49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 93/12, 41/14 и 129/15).

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр.1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail:
contact@jpzapup.com

Засолнувањето опфаќа планирање, изградба одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на РМ.
Јавните засолништа се планираат согласно програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а се вградуваат во Урбанистичките планови.
Потребниот број на засолнишни места се утврдува според намената на објектот и новопроектираната корисна површина, а степенот на заштита се определува според утврдениот потребен број на засолнишни места и Одлуката за утврдување на загрозени зони (Сл. Весник на РМ бр.105/05).

3.1.8.2. Мерки за заштита и спасување од пожар

Заштита од пожар во урбанистичките планови е во контекст на Законот за заштита и спасување (Сл.Весник на РМ бр.36/04, 49/04 86/08 124/10, 18/11, 93/12, 41/14 и 129/15) и Уредба за спроведување на заштита и спасување од пожари (Сл.Вл на РМ бр.100/10).
Со овој ДУП се предлагаат следните параметри:
- Сообраќајните коридори одговараат во целост за манипулирање со противпожарно возило согласно член 15 од Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи Сл.В. на РМ бр.32 од 16.03.2011г.
-Ширината на коловозот на пристапниот пат, за еднонасочен сообраќај и движење на противпожарните возила се проектира така да не биде помала од 3,5м, односно шест метри за двонасочен сообраќај.
- коловозната конструкција на пристапот да се димензионира на осовински притисок од најмалку 8тони.
- Минимално, профилот на цевките треба да е Ø100 мм, што е запазено при проектирањето на основната водоводна мрежа.
- Максималното растојание меѓу хидрантите е 80-100м, на растојание од 5-20м од објектот. Хидрантите се надземни.
- Растојанието меѓу градежните линии, заедно со ширината од сообраќајницата, формира противпожарни коридори.
Почитувајќи го нормативот за процент на изграденост на парцелата и коефициентот на искористеност, противпожарните коридори имаат ширина поголема од 10,0 метри, што дава безбедност од аспект на заштита од пожар.

3.1.8.2.1. Хидрантска мрежа

За прва превентивна заштита од пожар проектирани се надземни пожарни хидранти вкупно 22.
ППЗ за број на жители до 5000 жители се претпоставува веројатност од појава на еден пожар со времетраење 2 часа и истовремена работа на два хидранти со Q пож.= 10 /сек.
Во рамките на планскиот опфат предвидено е да се постават надземни пожарни хидранти на меѓусебно растојание од 80 до 100м.

3.1.8.3. Мерки за заштита на животната средина

Заштитата на животната средина е во согласност со Законот за животна средина (Сл.весник на РМ бр.53/05) и Законот за измена и дополнување на законот за животна средина (Сл. весник на РМ бр. 81/05, 24/07, 83/09, 47/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13 и 42/14) и други подзаконски акти. Целта на овие мерки, за планскиот опфат се состои во следното:
- Зачувување на амбиенталните, естетските и рекреативните потенцијали на просторот;
- Обезбедување на заштита од загадување на воздухот, водата и почвата-управување со отпад;
- Заштита од бучава;
- Развој на локалниот јавен транспорт и сообраќајот на подрачјето на планскиот опфат;

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр.1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail:
contact@jpzapup.com

- Применувајќи го Правилникот за стандарди и нормативи од аспект на процент на изграденост, коефициент на искористеност и планирана површина за градба, се створени услови за оптимална инсолација и аерација, а со тоа се создадени услови за здрав и хуман живот.
Примарно е да се реализира планираната сообраќајна мрежа со што ќе се створат услови за несметано движење на протовпожарните возила и за возилата за комунален отпад така да покрај што безбедно и на хигиенски начин ќе се собираат отпадните материи исто така нема да се создава прашина во просторот.
Со планската документација дадени се решенија за водоводната, фекалната и атмосферската канализациона мрежа така да со нивно реализирање нема да се наруши здравата животна средина.
Секоја градежна парцела треба да се поврзи на планираната комунална инфраструктура.
Секоја парцела треба да има канта за комунален отпад.
Од противпожарен аспект, заштитата е со противпожарни хидранти.
Советот на општината, во согласност со националниот акционен план, донесува локални акциони планови.
Планскиот опфат не претставува опасност за животната средина, но со реализација на истиот, ќе се створат услови за здрава животна средина.

3.1.8.4. Мерки за заштита на природата

Мерките за заштита на природата се во согласност со Законот за заштита на природата, (Службен весник на РМ бр.67/04) Законот за измена и дополнување на законот за заштита на природата (Сл. весник на РМ бр. 14/06, 84/07, 35/10, 148/10, 47/11, 59/12, 13/13, 163/13 и 41/14) и се однесува на следното:
- Заштита на природата и Заштита на природното наследство, во заштитени подрачја и надвор од заштитени подрачја.
Во планскиот опфат не се регистрирани природни реткости. Ако во текот на реализацијата на урбанистичкиот план се дојде до одредени сознанија за природни реткости, потребно е да се преземат мерки во согласност со Законот.

3.1.8.5. Мерки за надминување на бариери за лицата со инвалидитет и за лицата со намалена подвижност

- Плански решенија за надминување на архитектонски бариери за инвадилизирани лица.
Формулацијата на барањето експлицитно укажува на тоа дека се работи за архитектонски, а не урбанистички проблем. Составен дел на урбанистичките планови се конкретни мерки за создавање услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на планскиот опфат. Сепак како планска урбанистичка мерка се предлага по ширината на пешачките премини преку коловозите, меѓу тротоарите и коловозите да нема рабови, туку да се предвидуваат рампи со најголем наклон од 10% или во однос 1:10, а оптимален наклон од 8.33 или во однос 1:12, како би можеле инвалидските колички да ја совладаат денивелацијата меѓу коловозите и тротоарите во согласност со член 192, член 193, член 194, член 195 и член 196 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ, бр.225/20 и 219/21). Исто така потребно е вградување на овие рампи во сите производни и непроизводни објекти со цел истите да бидат достапни за инвалидизирани лица, поготово во оние објекти каде се очекува нивно вработување.

3.1.8.6. Мерки за заштита на културното наследство

Согласно податоците издадени од УЗКН бр.17-748/2 од 14.04.2021 год. каде е констатирано дека во границите на планскиот опфат на ДУП за четврт 3, блок 3.12, општина Прилеп не постои заштитено добро ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.
Со оглед на ситуацијата на теренот, доколку при идни градежни активности се наиде на остатоци со културна вредност (архитектонски или археолошки движни наоди), археолошко наоѓалиште инвеститорот е должен да запре со работите, да го информира

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр.1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail:
contact@jpzapup.com

НУ Завод и Музеј - Прилеп за да се спроведат мерките од членот 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.Весник на РМ бр.20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18).

3.1.9. Општи услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште на планот

Со општите услови се дефинира планскиот опфат за да се реализира во целост според важечката законска регулатива - Закон за Просторно и урбанистичко планирање (Сл.В. на РСМ бр.32/20), Правилник за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.225/20 и 219/21).

1.Наменска употреба на земјиштето – класи на намена

Со Деталниот урбанистички план, се предвидуваат следните наменски употреби на земјиштето (дефинирањето е според Член 75, 76 и 77, како и прилог табелата за класификација на видови на градби и намени од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ број 225/20 и 219/21):

Домување - група на класа на намена А;

А – Домување (група на класи на намени)

А1.1 – куќи со двор,

А1.2 – семејни куќи со споен ѕид на меѓа – двокуќи,

А1.3 – семејни куќи во низа, споени ѕидови на меѓа од двете страни,

А2.1 – слободностоечки згради со двор,

А2.2 – згради за домување во низа

Согласно член 82, став(3) од правилникот за урбанистичко планирање е таксативно наведена алтернативна класа на намена.

Б – деловни згради

Б1.1 – мали објекти за трговија со специјализирана роба,

Б1.4 – мали објекти за трговија со мешана стока,

Б1.7 – слаткарници, патисерии, продавници за бели печива, мали пекари и фурни,

Е1.8 - Комунална супраструктура (трафостаници до 20кв).

2. Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежното земјиште за општа употреба и парцелираното градежно земјиште за поединечна употреба.

3. Граница на градежна парцела е линија на разграничување на носителите на право на градење помеѓу две соседни градежни парцели.

4. Градежна парцела е основна, најмала и неделива единица на градежното земјиште која во урбанистичкото планирање претставува најмала површинска единица за планирање на просторотво која се врши детална агрегација на податоците, урбанистичките параметри и планските одредби од урбанистички план.

5. Градежна линија е планска одредба која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради.

6. За дозволени пречекорувања на градежната линија што не треба да се уредуваат со посебни плански одредби во секој урбанистички план поединечно се сметаат сите инсталации за вертикална комуникација, технички инсталации и слично, што по правило се градат од монтажни челични конструкции, како што се:

- надворешни лифтови,
- противпожарни и други нужни скали и инсталации за вертикална комуникација,
- канали и оџаци,
- системи за пасивно и активно прооизводство на енергија – кровни соларни панели, фотоволтаични панели и слични,

- телекомуникациски антени и инсталации,
- други техничко-технилошки уреди и инсталации,
- украсни архитектонски елементи и конструкции што го оформуваат архитектонскиот израз, а кои можат да имаат функционална улога како што се брисолеи и други елементи и конструкции, согласно член 109 од Правилникот за Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).

7. Површина за градење е планска одредба со која во урбанистичкиот план и урбанистички проект се уредува границата во градежната парцела до која е дозволено простирањето на планираната градба односно ја дефинира просторната диспозиција на површината за градење во градежната парцела, а со тоа и просторната диспозиција на идната градба.

8. Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба.
Комплексните градби составени од повеќе површини за градење или комплексите што содржат повеќе градби во една градежна парцела, по правило се уредуваат во две фази:
- во првата фаза тие се уредуваат во урбанистички план во кој се одредува поголемарамкобна површина за градење и се одредува процент на изграденост на земјиштето како планска одредба што квантитативно ја ограничува површината за градење која ќе се дефинира во урбанистички проект, и
- во втората фаза рамковната површина за градење се разработува во урбанистички проект во кој се одредува точната површина за градење, како и нејзината големина и форма.

9. Плански одредби за уредување на партер на градежна парцела – дворно место во градежната парцела кои служат за правилно функционирање на градбата согласно нејзината намена и се од редот на комплементарни намени, можат да се уредуваат со проектна документација во фазата на спроведување на планот, согласно член 110, став (2), точки 1, 2, 3, 4, 5 и 6 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).

10. Максимална височина на градбата е планска одредба со која во урбанистички план се утврдува најголемата дозволена височина на градбата.

11. Максимална височина на нулта плоча. Со урбанистичкиот план се утврдува висинската кота на приземната плоча на градбите т.е. нулта плоча во однос на котата на теренот во урбаните подрачја, а во руралните доколку постојат услови за тоа.

12. Висина на слеме е планска одредба која се уредува во урбанистичкиот план како услов за градење на ниво на наменска зона, уличен фронт, блок или плански опфат.

13. Процент на изграденост (Пи) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.

14. Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели да биде согласно член 107, став (3) од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).

15. Коефициент на искористеност (К) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.

16. Паркинг место содржи површина за стационирање на возило во мирување, простор за пристап, маневрирање и пристапна сообраќајница или рампа.

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр.1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail:
contact@jpzapup.com

17. Архитектонското обликување на објектите да биде со современи материјали и форми.

18. Во целост почитување и примена на Законот за заштита и спасување (Сл.В. на РМ бр.36/04), и Законот за изменување и дополнување на Законот за заштита и спасување (Сл.В. на РМ бр.49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 93/12, 41/14 и 129/15) како и Уредбата за начинот на изградбата, одржувањето и користењето на засолништа и други заштитни објекти и определувањето на потребниот број засолнишни места (Сл.В. на РМ бр. 80/05), Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите во проектите и при изградба на објектите како и учество во техничкиот преглед (Сл.В. на РМ бр.105/05).

19. За обезбедување услови за движење на лица со инвалидитет важат истите одредби од поглавје 13. СТАНДАРДИ ЗА МОБИЛНОСТ И ПРИСТАПНОСТ, членови 188-196, од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).

20. Процентот на озеленетост е планска одредба во урб. план во рамки на градежната парцела, блокот или четврта. Процентот на озеленетост е однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразен во проценти.

3.1.10. Други општи услови

Во дефинирање на условите за градба се пропишува и следното:
- да се применат асеизмички конструктивни системи, како и материјали отпорни на пожар;
- да се применат изолаторски материјали кои ќе обезбедат максимална заштеда на енергијата за затоплување или ладење на внатрешниот корисен простор, а во функција на одржливиот развој и заштита на животната средина;
- да се применат квалитетни естетски материјали за завршна обработка на градбите;
- да се градат градби со примена на помала количина на градежен материјал и со релативно помали тежини и обврзно да се изготви елаборат за извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

При издавање на Извод од графичкиот и текстуалниот дел од планот и препис на одредбите за реализација на истиот, за сé што со овие одредби не е пропишано или дефинирано, важат одредбите од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).

3.1.11. Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште на планот

Посебните услови за градба служат за спроведување на планот и тоа за непосредно изготвување на извод од урбанистичкиот план кој се состои од копија од графичкиот и текстуалниот дел од ДУП и препис на одредбите за реализација на истиот.

Во спроведувањето на планот при изработката, урбанистичките проекти и проектните документации да се изработуваат согласно утврдените нумерички вредности кои тежнеат да се во зоната на оптималните решенија, секаде каде што тоа е можно.

Во продолжение следуваат Планските одредби за градежните парцели кои се однесуваат за секоја градежна парцела посебно или за групи на ГП со заеднички карактеристики:

3.1.11.1. Група на класа на намена А - домување (согласно ГУП)

Во продолжение се дадени посебни услови за градежните парцели за кои се планирани идни услови за градба.

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр.1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail:
contact@jpzapup.com

3.1.11.2. Основна класа на намена А1 – куќи за домување

Условите за планирање кои се однесуваат на градежните парцели со основна класа на намена А1 – куќи за домување, со нумерација ГП бр.3.12.090, 3.12.097, 3.12.099, 3.12.100, 3.12.102, 3.12.111, 3.12.140, 3.12.152 и 3.12.153 се преземени од ДУП за УАЕ бр.7, донесен со одлука бр.08-2932/1 од 27.06.1990

Условите за планирање кои се однесуваат на градежните парцели со основна класа на намена А1 – куќи за домување, со нумерација од ГП бр.3.12.175 до ГП бр.3.12.235 се преземени од ДУП за УАЕ 7, УБ 7.01, плански опфат Б, донесен со одлука бр.07-2406/21 од 31.10.2014 год.

Условите за планирање кои се однесуваат на градежните парцели со основна класа на намена А1 – куќи за домување, со нумерација од ГП бр.3.12.236 до ГП бр.3.12.303 се преземени од ДУП за УАЕ 7, УБ 7.01, плански опфат А, донесен со одлука бр.07-1915/13 од 27.07.2012 год.

Посебни услови за ГП бр.3.12.006

- Основна класа на намена А1.1 – куќи со двор.
- Пристап во градежната парцела е од сервисната улица ″Егејска″ со ознака Ср4.
  - Површина на градежната парцела 252.94м^2
  - Површина за градба 84.23м^2
  - Бруто развиена површина 252.69м^2
  - Процент на изграденост (Пи) 33.30%
  - Коефициент на искористеност (к) 1.00
  - Мах. висина до венец 9.5м
  - Мах. катна височина П+2
  - Спратна височина за домување 2.9 м.
  - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1.20м
  - Мах. агол на кров 35^0
  - Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од три страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација, додека од страната каде е на границата со соседната парцела да биде со лежечки олук.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обзидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.
- Паркирањето за велосипеди за станбените куќи со класата на намена А1 се утврдуваат по две (2) паркирни места.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, а ниско на надземна градба (тераси, кровови, катови и други делови од градбата).

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр.1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail:
contact@jpzapup.com

Посебни услови за ГП бр.3.12.007

- Основна класа на намена А1.1 – куќи со двор.
- Пристап во градежната парцела е од сервисната улица ″Егејска″ со ознака Ср4.
  - Површина на градежната парцела 268.46м^2
  - Површина за градба 84.00м^2
  - Бруто развиена површина 252.00м^2
  - Процент на изграденост (Пи) 31.29%
  - Коефициент на искористеност (к) 0.94
  - Мах. висина до венец 9.5м
  - Мах. катна височина П+2
  - Спратна височина за домување 2.9 м.
  - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1.20м
  - Мах. агол на кров 35^0
  - Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од три страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација, додека од страната каде е на границата со соседната парцела да биде со лежечки олук.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни бањи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обзидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.
- Паркирањето за велосипеди за станбените куќи со класата на намена А1 се утврдуваат по две (2) паркирни места.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, а ниско на надземна градба (тераси, кровови, катови и други делови од градбата).

Посебни услови за ГП бр.3.12.009

- Основна класа на намена А1.2 – двокуќи.
- Пристап во градежната парцела е од сервисната улица ″Егејска″ со ознака Ср4.
  - Површина на градежната парцела 201.73м^2
  - Површина за градба 82.64м^2
  - Бруто развиена површина 247.92м^2
  - Процент на изграденост (Пи) 40.97%
  - Коефициент на искористеност (к) 1.23
  - Мах. висина до венец 9.5м
  - Мах. катна височина П+2
  - Спратна височина за домување 2.9 м.
  - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1.20м
  - Мах. агол на кров 35^0
  - Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од три страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација, додека од страната каде

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр.1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail:
contact@jpzapup.com

на границата со соседната парцела граничи со објект да биде со противпожарен калкански надsидок со потребна опшивка.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обsидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.
- Паркирањето за велосипеди за станбените куќи со класата на намена А1 се утврдуваат по две (2) паркирни места.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, а ниско на надземна градба (тераси, кровови, катови и други делови од градбата).

Посебни услови за ГП бр.3.12.010
- Основна класа на намена А1.2 – двокуќи.
- Пристап во градежната парцела е од пристапната улица ″Пионерска″ со ознака Пр9.
  - Површина на градежната парцела 236.23м^2
  - Површина за градба 96.86м^2
  - Бруто развиена површина 290.58м^2
  - Процент на изграденост (Пи) 41.00%
  - Коефициент на искористеност (к) 1.23
  - Мах. висина до венец 9.5м
  - Мах. катна височина П+2
  - Спратна височина за домување 2.9 м.
  - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1.20м
  - Мах. агол на кров 35^0
  - Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од три страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација, додека од страната каде на границата со соседната парцела граничи со објект да биде со противпожарен калкански надsидок со потребна опшивка.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обsидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.
- Паркирањето за велосипеди за станбените куќи со класата на намена А1 се утврдуваат по две (2) паркирни места.

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр.1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail:
contact@jpzapup.com

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, а ниско на надземна градба (тераси, кровови, катови и други делови од градбата).

Посебни услови за ГП бр.3.12.012

- Основна класа на намена А1.1 – куќи со двор.
- Пристап во градежната парцела е од пристапната улица ″Пионерска″ со ознака Пр9.
  - Површина на градежната парцела 264.29м^2
  - Површина за градба 118.45м^2
  - Бруто развиена површина 355.35м^2
  - Процент на изграденост (Пи) 44.82%
  - Коефициент на искористеност (к) 1.34
  - Мах. висина до венец 9.5м
  - Мах. катна височина П+2
  - Спратна височина за домување 2.9 м.
  - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1.20м
  - Мах. агол на кров 35^0
  - Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од три страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација, додека од страната каде е на границата со соседната парцела да биде со лежечки олук.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни бањи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обsидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.
- Паркирањето за велосипеди за станбените куќи со класата на намена А1 се утврдуваат по две (2) паркирни места.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, а ниско на надземна градба (тераси, кровови, катови и други делови од градбата).

Посебни услови за ГП бр.3.12.013

- Основна класа на намена А1.2 – двокуќи.
- Пристап во градежната парцела е од станбената улица ″Пионерска″ со ознака Ст1.
  - Површина на градежната парцела 169.08м^2
  - Површина за градба 85.38м^2
  - Бруто развиена површина 256.14м^2
  - Процент на изграденост (Пи) 50.50%
  - Коефициент на искористеност (к) 1.51
  - Мах. висина до венец 9.5м
  - Мах. катна височина П+2
  - Спратна височина за домување 2.9 м.
  - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1.20м
  - Мах. агол на кров 35^0

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр.1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail:
contact@jpzapup.com

- Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од три страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација, додека од страната каде на границата со соседната парцела граничи со објект да биде со противпожарен калкански надѕидок со потребна опшивка.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.
- Паркирањето за велосипеди за станбените куќи со класата на намена А1 се утврдуваат по две (2) паркирни места.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, а ниско на надземна градба (тераси, крововии, катови и други делови од градбата).

Посебни услови за ГП бр.3.12.014

- Основна класа на намена А1.2 – двокуќи.
- Пристап во градежната парцела е од станбената улица ″Пионерска″ со ознака Ст1.
  - Површина на градежната парцела 219.23м^2
  - Површина за градба 92.22м^2
  - Бруто развиена површина 276.66м^2
  - Процент на изграденост (Пи) 42.07%
  - Коефициент на искористеност (к) 1.26
  - Мах. висина до венец 9.5м
  - Мах. катна височина П+2
  - Спратна височина за домување 2.9 м.
  - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1.20м
  - Мах. агол на кров 35^0
  - Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од три страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација, додека од страната каде на границата со соседната парцела граничи со објект да биде со противпожарен калкански надѕидок со потребна опшивка.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр.1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail:
contact@jpzapup.com

- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.
- Паркирањето за велосипеди за станбените куќи со класата на намена А1 се утврдуваат по две (2) паркирни места.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, а ниско на надземна градба (тераси, кровови, катови и други делови од градбата).

Посебни услови за ГП бр.3.12.015
- Основна класа на намена А1.1 – куќи со двор.
- Пристап во градежната парцела е од станбената улица ″Пионерска″ со ознака Ст1.
  - Површина на градежната парцела 355.00м^2
  - Површина за градба 110.65м^2
  - Бруто развиена површина 351.95м^2
  - Процент на изграденост (Пи) 31.17%
  - Коефициент на искористеност (к) 0.94
  - Мах. висина до венец 9.5м
  - Мах. катна височина П+2
  - Спратна височина за домување 2.9 м.
  - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1.20м
  - Мах. агол на кров 35^0
  - Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од три страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација, додека од страната каде е на границата со соседната парцела да биде со лежечки олук.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обзидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.
- Паркирањето за велосипеди за станбените куќи со класата на намена А1 се утврдуваат по две (2) паркирни места.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, а ниско на надземна градба (тераси, кровови, катови и други делови од градбата).

Посебни услови за ГП бр.3.12.016
- Основна класа на намена А1.1 – куќи со двор.
- Пристап во градежната парцела е од станбената улица ″Пионерска″ со ознака Ст1.
  - Површина на градежната парцела 347.43м^2
  - Површина за градба 137.77м^2
  - Бруто развиена површина 413.31м^2
  - Процент на изграденост (Пи) 39.65%
  - Коефициент на искористеност (к) 1.19
  - Мах. висина до венец 9.5м

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр.1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail:
contact@jpzapup.com

- Мах. катна височина П+2
- Спратна височина за домување 2.9 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1.20м
- Мах. агол на кров 35^0
- Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.

- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од три страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација, додека од страната каде е на границата со соседната парцела да биде со лежечки олук.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни бањи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.
- Паркирањето за велосипеди за станбените куќи со класата на намена А1 се утврдуваат по две (2) паркирни места.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, а ниско на надземна градба (тераси, крововви, катови и други делови од градбата).

Посебни услови за ГП бр.3.12.017

- Основна класа на намена А1.1 – куќи со двор.
- Пристап во градежната парцела е од станбената улица ″Пионерска″ со ознака Ст1.
- Површина на градежната парцела $321.37м^2$
- Површина за градба $117.00м^2$
- Бруто развиена површина $351.00м^2$
- Процент на изграденост (Пи) 36.41%
- Коефициент на искористеност (к) 1.09
- Мах. висина до венец 9.5м
- Мах. катна височина П+2
- Спратна височина за домување 2.9 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1.20м
- Мах. агол на кров 35^0
- Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.

- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од три страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација, додека од страната каде е на границата со соседната парцела да биде со лежечки олук.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни бањи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр.1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail:
contact@jpzapup.com

- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.
- Паркирањето за велосипеди за станбените куќи со класата на намена А1 се утврдуваат по две (2) паркирни места.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, а ниско на надземна градба (тераси, кровови, катови и други делови од градбата).

Посебни услови за ГП бр.3.12.018

- Основна класа на намена А1.2 – двокуќи.
- Пристап во градежната парцела е од станбената улица ″Пионерска″ со ознака Ст1.
  - Површина на градежната парцела 339.65м^2
  - Површина за градба 108.70м^2
  - Бруто развиена површина 326.13м^2
  - Процент на изграденост (Пи) 32.01%
  - Коефициент на искористеност (к) 0.96
  - Мах. висина до венец 9.5м
  - Мах. катна височина П+2
  - Спратна височина за домување 2.9 м.
  - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1.20м
  - Мах. агол на кров 35^0
  - Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од три страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација, додека од страната каде на границата со соседната парцела граничи со објект да биде со противпожарен калкански надsидок со потребна опшивка.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обsидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.
- Паркирањето за велосипеди за станбените куќи со класата на намена А1 се утврдуваат по две (2) паркирни места.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, а ниско на надземна градба (тераси, кровови, катови и други делови од градбата).

Посебни услови за ГП бр.3.12.019

- Основна класа на намена А1.2 – двокуќи.
- Пристап во градежната парцела е од пристапната улица со ознака Пр10.
  - Површина на градежната парцела 319.70м^2
  - Површина за градба 107.99м^2

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр.1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail:
contact@jpzapup.com

- Бруто развиена површина 323.97м^2
- Процент на изграденост (Пи) 33.78%
- Коефициент на искористеност (к) 1.01
- Мах. висина до венец 9.5м
- Мах. катна височина П+2
- Спратна височина за домување 2.9 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1.20м
- Мах. агол на кров 35^0
- Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.

- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од три страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација, додека од страната каде на границата со соседната парцела граничи со објект да биде со противпожарен калкански надѕидок со потребна опшивка.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.
- Паркирањето за велосипеди за станбените куќи со класата на намена А1 се утврдуваат по две (2) паркирни места.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, а ниско на надземна градба (тераси, крововии, катови и други делови од градбата).

Посебни услови за ГП бр.3.12.025

- Основна класа на намена А1.1 – куќи со двор.
- Пристап во градежната парцела е од пристапната улица со ознака Пр10.
- Површина на градежната парцела 272.47м^2
- Површина за градба 109.19м^2
- Бруто развиена површина 327.57м^2
- Процент на изграденост (Пи) 40.07%
- Коефициент на искористеност (к) 1.20
- Мах. висина до венец 9.5м
- Мах. катна височина П+2
- Спратна височина за домување 2.9 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1.20м
- Мах. агол на кров 35^0
- Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.

- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од три страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр.1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail:
contact@jpzapup.com

- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.
- Паркирањето за велосипеди за станбените куќи со класата на намена А1 се утврдуваат по две (2) паркирни места.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, а ниско на надземна градба (тераси, кровови, катови и други делови од градбата).

Посебни услови за ГП бр.3.12.026

- Основна класа на намена А1.1 – куќи со двор.
- Пристап во градежната парцела е од станбената улица ″Пионерска″ со ознака Ст1 како и од пристапна улица Пр10.

- Површина на градежната парцела	270.99м^2
- Површина за градба	76.44м^2
- Бруто развиена површина	229.32м^2
- Процент на изграденост (Пи)	28.21%
- Коефициент на искористеност (к)	0.85
- Мах. висина до венец	9.5м
- Мах. катна височина	П+2
- Спратна височина за домување 2.9 м.	
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот	до 1.20м
- Мах. агол на кров	35^0

- Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од три страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни бањи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обзидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.
- Паркирањето за велосипеди за станбените куќи со класата на намена А1 се утврдуваат по две (2) паркирни места.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, а ниско на надземна градба (тераси, кровови, катови и други делови од градбата).

Посебни услови за ГП бр.3.12.027

- Основна класа на намена А1.1 – куќи со двор.
- Пристап во градежната парцела е од станбената улица ″Пионерска″ со ознака Ст1.

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр.1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail:
contact@jpzapup.com

- Површина на градежната парцела 280.44м^2
- Површина за градба 124.71м^2
- Бруто развиена површина 374.13м^2
- Процент на изграденост (Пи) 44.47%
- Коефициент на искористеност (к) 1.33
- Мах. висина до венец 9.5м
- Мах. катна височина П+2
- Спратна височина за домување 2.9 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1.20м
- Мах. агол на кров 35^0

- Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од три страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација, додека од страната каде е на границата со соседната парцела да биде со лежечки олук.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни бањи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обзидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.
- Паркирањето за велосипеди за станбените куќи со класата на намена А1 се утврдуваат по две (2) паркирни места.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, а ниско на надземна градба (тераси, кровови, катови и други делови од градбата).

Посебни услови за ГП бр.3.12.028

- Основна класа на намена А1.1 – куќи со двор.
- Пристап во градежната парцела е од пристапната улица со ознака Пр10.
  - Површина на градежната парцела 183.98м^2
  - Површина за градба 124.48м^2
  - Бруто развиена површина 373.44м^2
  - Процент на изграденост (Пи) 67.66%
  - Коефициент на искористеност (к) 2.03
  - Мах. висина до венец 9.5м
  - Мах. катна височина П+2
  - Спратна височина за домување 2.9 м.
  - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1.20м
  - Мах. агол на кров 35^0

- Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од три страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација, додека од страната каде е на границата со соседната парцела да биде со лежечки олук.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни бањи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр.1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail:
contact@jpzapup.com

елементи со кои не се обsидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.
- Паркирањето за велосипеди за станбените куќи со класата на намена А1 се утврдуваат по две (2) паркирни места.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, а ниско на надземна градба (тераси, кровови, катови и други делови од градбата).

Посебни услови за ГП бр.3.12.029
- Основна класа на намена А1.1 – куќи со двор.
- Пристап во градежната парцела е од пристапната улица со ознака Пр10.
  - Површина на градежната парцела 96.24м^2
  - Површина за градба 65.77м^2
  - Бруто развиена површина 197.31м^2
  - Процент на изграденост (Пи) 68.34%
  - Коефициент на искористеност (к) 2.05
  - Мах. висина до венец 9.5м
  - Мах. катна височина П+2
  - Спратна височина за домување 2.9 м.
  - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1.20м
  - Мах. агол на кров 35^0
  - Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од три страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација, додека од страната каде е на границата со соседната парцела да биде со лежечки олук.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обsидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.
- Паркирањето за велосипеди за станбените куќи со класата на намена А1 се утврдуваат по две (2) паркирни места.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, а ниско на надземна градба (тераси, кровови, катови и други делови од градбата).

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр.1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail:
contact@jpzapup.com

Посебни услови за ГП бр.3.12.030

- Основна класа на намена А1.2 – двокуќи.
- Пристап во градежната парцела е од пристапната улица со ознака Пр10.
  - Површина на градежната парцела 159.14м^2
  - Површина за градба 78.42м^2
  - Бруто развиена површина 235.26м^2
  - Процент на изграденост (Пи) 49.28%
  - Коефициент на искористеност (к) 1.48
  - Мах. висина до венец 9.5м
  - Мах. катна височина П+2
  - Спратна височина за домување 2.9 м.
  - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1.20м
  - Мах. агол на кров 35^0
  - Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од три страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација, додека од страната каде на границата со соседната парцела граничи со објект да биде со противпожарен калкански надsидок со потребна опшивка.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обsидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.
- Паркирањето за велосипеди за станбените куќи со класата на намена А1 се утврдуваат по две (2) паркирни места.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, а ниско на надземна градба (тераси, кровови, катови и други делови од градбата).

Посебни услови за ГП бр.3.12.031

- Основна класа на намена А1.2 – двокуќи.
- Пристап во градежната парцела е од станбената улица “Пионерска” со ознака Ст1, како и од пристапната улица со ознака Пр10.
  - Површина на градежната парцела 465.14м^2
  - Површина за градба 140.42м^2
  - Бруто развиена површина 421.26м^2
  - Процент на изграденост (Пи) 30.19%
  - Коефициент на искористеност (к) 0.91
  - Мах. висина до венец 9.5м
  - Мах. катна височина П+2
  - Спратна височина за домување 2.9 м.
  - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1.20м
  - Мах. агол на кров 35^0
  - Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр.1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail:
contact@jpzapup.com

- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од три страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација, додека од страната каде на границата со соседната парцела граничи со објект да биде со противпожарен калкански надsидок со потребна опшивка.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обsидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.
- Паркирањето за велосипеди за станбените куќи со класата на намена А1 се утврдуваат по две (2) паркирни места.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, а ниско на надземна градба (тераси, крововии, катови и други делови од градбата).

Посебни услови за ГП бр.3.12.032

- Основна класа на намена А1.1 – куќи со двор.
- Пристап во градежната парцела е од сервисната улица ″Панде Чесноска″ со ознака Ср1, како и од пристапната улица со ознака Пр10.

- Површина на градежната парцела	492.36м^2
- Површина за градба	169.45м^2
- Бруто развиена површина	508.35м^2
- Процент на изграденост (Пи)	34.42%
- Коефициент на искористеност (к)	1.039
- Мах. висина до венец	9.5м
- Мах. катна височина	П+2
- Спратна височина за домување 2.9 м.	
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот	до 1.20м
- Мах. агол на кров	35^0

- Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од три страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација, додека од страната каде е на границата со соседната парцела да биде со лежечки олук.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обsидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр.1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail:
contact@jpzapup.com

- Паркирањето за велосипеди за станбените куќи со класата на намена А1 се утврдуваат по две (2) паркирни места.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, а ниско на надземна градба (тераси, кровови, катови и други делови од градбата).

Посебни услови за ГП бр.3.12.033
- Основна класа на намена А1.1 – куќи со двор.
- Пристап во градежната парцела е од сервисната улица ″Панде Чесноска″ со ознака Ср1.
  - Површина на градежната парцела 160.18м^2
  - Површина за градба 69.05м^2
  - Бруто развиена површина 207.15м^2
  - Процент на изграденост (Пи) 43.11%
  - Коефициент на искористеност (к) 1.29
  - Мах. висина до венец 9.5м
  - Мах. катна височина П+2
  - Спратна височина за домување 2.9 м.
  - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1.20м
  - Мах. агол на кров 35^0
  - Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од три страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација, додека од страната каде е на границата со соседната парцела да биде со лежечки олук.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни бањи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обзидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.
- Паркирањето за велосипеди за станбените куќи со класата на намена А1 се утврдуваат по две (2) паркирни места.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, а ниско на надземна градба (тераси, кровови, катови и други делови од градбата).

Посебни услови за ГП бр.3.12.034
- Основна класа на намена А1.2 – двокуќи.
- Пристап во градежната парцела е од пристапната улица со ознака Пр10.
  - Површина на градежната парцела 159.71м^2
  - Површина за градба 87.48м^2
  - Бруто развиена површина 262.44м^2
  - Процент на изграденост (Пи) 54.77%
  - Коефициент на искористеност (к) 1.64
  - Мах. висина до венец 9.5м
  - Мах. катна височина П+2

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр.1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail:
contact@jpzapup.com

- Спратна височина за домување 2.9 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1.20м
- Мах. агол на кров 35^0
- Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.

- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од три страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација, додека од страната каде на границата со соседната парцела граничи со објект да биде со противпожарен калкански надѕидок со потребна опшивка.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.
- Паркирањето за велосипеди за станбените куќи со класата на намена А1 се утврдуваат по две (2) паркирни места.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, а ниско на надземна градба (тераси, кровови, катови и други делови од градбата).

Посебни услови за ГП бр.3.12.035

- Основна класа на намена А1.2 – двокуќи.
- Пристап во градежната парцела е од сервисната улица ″Панде Чесноска″ со ознака Ср1, како и од пристапната улица со ознака Пр10.
- Површина на градежната парцела $188.14м^2$
- Површина за градба $105.80м^2$
- Бруто развиена површина $317.40м^2$
- Процент на изграденост (Пи) 56.23%
- Коефициент на искористеност (к) 1.69
- Мах. висина до венец 9.5м
- Мах. катна височина П+2
- Спратна височина за домување 2.9 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1.20м
- Мах. агол на кров 35^0
- Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.

- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од три страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација, додека од страната каде на границата со соседната парцела граничи со објект да биде со противпожарен калкански надѕидок со потребна опшивка.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).

- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.
- Паркирањето за велосипеди за станбените куќи со класата на намена А1 се утврдуваат по две (2) паркирни места.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, а ниско на надземна градба (тераси, кровови, катови и други делови од градбата).

Посебни услови за ГП бр.3.12.036

- Основна класа на намена А1.1 – куќи со двор.
- Пристап во градежната парцела е од сервисната улица ″Панде Чесноска″ со ознака Ср1, како и од пристапната улица со ознака Пр10.
  - Површина на градежната парцела 400.44м^2
  - Површина за градба 91.84м^2
  - Бруто развиена површина 275.52м^2
  - Процент на изграденост (Пи) 22.93%
  - Коефициент на искористеност (к) 0.69
  - Мах. висина до венец 9.5м
  - Мах. катна височина П+2
  - Спратна височина за домување 2.9 м.
  - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1.20м
  - Мах. агол на кров 35^0
  - Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обsидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.
- Паркирањето за велосипеди за станбените куќи со класата на намена А1 се утврдуваат по две (2) паркирни места.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, а ниско на надземна градба (тераси, кровови, катови и други делови од градбата).

Посебни услови за ГП бр.3.12.037

- Основна класа на намена А1.1 – куќи со двор.
- Пристап во градежната парцела е од сервисната улица ″Панде Чесноска″ со ознака Ср1, како и од станбената улица ″Пионерска″ со ознака Ст1.
  - Површина на градежната парцела 500.60м^2
  - Површина за градба 131.35м^2

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр.1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail:
contact@jpzapup.com

- Бруто развиена површина 394.05м^2
- Процент на изграденост (Пи) 26.24%
- Коефициент на искористеност (к) 0.79
- Мах. висина до венец 9.5м
- Мах. катна височина П+2
- Спратна височина за домување 2.9 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1.20м
- Мах. агол на кров 35^0
- Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.

- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обзидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.
- Паркирањето за велосипеди за станбените куќи со класата на намена А1 се утврдуваат по две (2) паркирни места.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, а ниско на надземна градба (тераси, кровови, катови и други делови од градбата).

Посебни услови за ГП бр.3.12.038

- Основна класа на намена А1.1 – куќи со двор.
- Пристап во градежната парцела е од сервисната улица ″Панде Чесноска″ со ознака Ср1, како и од станбената улица ″Пионерска″ со ознака Ст1.
- Површина на градежната парцела 476.07м^2
- Површина за градба 132.27м^2
- Бруто развиена површина 396.81м^2
- Процент на изграденост (Пи) 27.78%
- Коефициент на искористеност (к) 0.83
- Мах. висина до венец 9.5м
- Мах. катна височина П+2
- Спратна височина за домување 2.9 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1.20м
- Мах. агол на кров 35^0
- Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.

- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обзидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр.1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail:
contact@jpzapup.com

- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.
- Паркирањето за велосипеди за станбените куќи со класата на намена А1 се утврдуваат по две (2) паркирни места.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, а ниско на надземна градба (тераси, кровови, катови и други делови од градбата).

Посебни услови за ГП бр.3.12.039

- Основна класа на намена А1.1 – куќи со двор.
- Пристап во градежната парцела е од сервисната ул.″Панде Чесноска″ со ознака Ср1.
  - Површина на градежната парцела 448.37м^2
  - Површина за градба 128.96м^2
  - Бруто развиена површина 386.88м^2
  - Процент на изграденост (Пи) 28.74%
  - Коефициент на искористеност (к) 0.86
  - Мах. висина до венец 9.5м
  - Мах. катна височина П+2
  - Спратна височина за домување 2.9 м.
  - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1.20м
  - Мах. агол на кров 35^0
  - Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни бањи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обsидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.
- Паркирањето за велосипеди за станбените куќи со класата на намена А1 се утврдуваат по две (2) паркирни места.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, а ниско на надземна градба (тераси, кровови, катови и други делови од градбата).

Посебни услови за ГП бр.3.12.040

- Основна класа на намена А1.1 – куќи со двор.
- Пристап во градежната парцела е од сервисната ул.″Панде Чесноска″ со ознака Ср1.
  - Површина на градежната парцела 446.58м^2

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр.1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail:
contact@jpzapup.com

- Површина за градба 119.58м^2
- Бруто развиена површина 358.74м^2
- Процент на изграденост (Пи) 26.78%
- Коефициент на искористеност (к) 0.80
- Мах. висина до венец 9.5м
- Мах. катна височина П+2
- Спратна височина за домување 2.9 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1.20м
- Мах. агол на кров 35^0

- Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.

- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обзидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.
- Паркирањето за велосипеди за станбените куќи со класата на намена А1 се утврдуваат по две (2) паркирни места.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, а ниско на надземна градба (тераси, кровови, катови и други делови од градбата).

Посебни услови за ГП бр.3.12.041

- Основна класа на намена А1.1 – куќи со двор.
- Пристап во градежната парцела е од сервисната ул.″Панде Чесноска″ со ознака Ср1.
  - Површина на градежната парцела 272.82м^2
  - Површина за градба 97.21м^2
  - Бруто развиена површина 291.63м^2
  - Процент на изграденост (Пи) 35.63%
  - Коефициент на искористеност (к) 1.07
  - Мах. висина до венец 9.5м
  - Мах. катна височина П+2
  - Спратна височина за домување 2.9 м.
  - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1.20м
  - Мах. агол на кров 35^0

- Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.

- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од три страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација, додека од страната каде е на границата со соседната парцела да биде со лежечки олук.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обзидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр.1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail:
contact@jpzapup.com

- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.
- Паркирањето за велосипеди за станбените куќи со класата на намена А1 се утврдуваат по две (2) паркирни места.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, а ниско на надземна градба (тераси, кровови, катови и други делови од градбата).

Посебни услови за ГП бр.3.12.046

- Основна класа на намена А1.1 – куќи со двор.
- Пристап во градежната парцела е од пристапната ул.″Круме Јоскоски″ со ознака Пр3.
  - Површина на градежната парцела 498.61м^2
  - Површина за градба 96.07м^2
  - Бруто развиена површина 288.21м^2
  - Процент на изграденост (Пи) 19.27%
  - Коефициент на искористеност (к) 0.58
  - Мах. висина до венец 9.5м
  - Мах. катна височина П+2
  - Спратна височина за домување 2.9 м.
  - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1.20м
  - Мах. агол на кров 35^0
  - Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни бањи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.
- Паркирањето за велосипеди за станбените куќи со класата на намена А1 се утврдуваат по две (2) паркирни места.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, а ниско на надземна градба (тераси, кровови, катови и други делови од градбата).

Посебни услови за ГП бр.3.12.047

- Основна класа на намена А1.1 – куќи со двор.
- Пристап во градежната парцела е од станбената ул.″Круме Јоскоски″ со ознака Ст2.
  - Површина на градежната парцела 589.48м^2

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр.1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail:
contact@jpzapup.com

- Површина за градба 136.50м^2
- Бруто развиена површина 409.50м^2
- Процент на изграденост (Пи) 23.16%
- Коефициент на искористеност (к) 0.69
- Мах. висина до венец 9.5м
- Мах. катна височина П+2
- Спратна височина за домување 2.9 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1.20м
- Мах. агол на кров 35^0
- Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.

- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обзидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.
- Паркирањето за велосипеди за станбените куќи со класата на намена А1 се утврдуваат по две (2) паркирни места.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, а ниско на надземна градба (тераси, крововии, катови и други делови од градбата).

Посебни услови за ГП бр.3.12.048

- Основна класа на намена А1.1 – куќи со двор.
- Пристап во градежната парцела е од станбената ул.″Круме Јоскоски″ со ознака Ст2.
- Површина на градежната парцела 510.45м^2
- Површина за градба 145.09м^2
- Бруто развиена површина 435.27м^2
- Процент на изграденост (Пи) 28.42%
- Коефициент на искористеност (к) 0.85
- Мах. висина до венец 9.5м
- Мах. катна височина П+2
- Спратна височина за домување 2.9 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1.20м
- Мах. агол на кров 35^0
- Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.

- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обзидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр.1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail:
contact@jpzapup.com

- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.
- Паркирањето за велосипеди за станбените куќи со класата на намена А1 се утврдуваат по две (2) паркирни места.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, а ниско на надземна градба (тераси, кровови, катови и други делови од градбата).

Посебни услови за ГП бр.3.12.049

- Основна класа на намена А1.1 – куќи со двор.
- Пристап во градежната парцела е од станбената ул.″Круме Јоскоски″ со ознака Ст2.
  - Површина на градежната парцела 503.09м^2
  - Површина за градба 138.01м^2
  - Бруто развиена површина 414.03м^2
  - Процент на изграденост (Пи) 27.43%
  - Коефициент на искористеност (к) 0.82
  - Мах. висина до венец 9.5м
  - Мах. катна височина П+2
  - Спратна височина за домување 2.9 м.
  - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1.20м
  - Мах. агол на кров 35^0
  - Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни бањи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.
- Паркирањето за велосипеди за станбените куќи со класата на намена А1 се утврдуваат по две (2) паркирни места.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, а ниско на надземна градба (тераси, кровови, катови и други делови од градбата).

Посебни услови за ГП бр.3.12.050

- Основна класа на намена А1.1 – куќи со двор.
- Пристап во градежната парцела е од станбената ул.″Круме Јоскоски″ со ознака Ст2.
  - Површина на градежната парцела 481.72м^2

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр.1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail:
contact@jpzapup.com

- Површина за градба 137.20м^2
- Бруто развиена површина 411.60м^2
- Процент на изграденост (Пи) 28.48%
- Коефициент на искористеност (к) 0.85
- Мах. висина до венец 9.5м
- Мах. катна височина П+2
- Спратна височина за домување 2.9 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1.20м
- Мах. агол на кров 35^0
- Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.

- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обзидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.
- Паркирањето за велосипеди за станбените куќи со класата на намена А1 се утврдуваат по две (2) паркирни места.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, а ниско на надземна градба (тераси, крововии, катови и други делови од градбата).

Посебни услови за ГП бр.3.12.051

- Основна класа на намена А1.1 – куќи со двор.
- Пристап во градежната парцела е од станбената ул.″Круме Јоскоски″ со ознака Ст2.
- Површина на градежната парцела 387.31м^2
- Површина за градба 142.88м^2
- Бруто развиена површина 428.64м^2
- Процент на изграденост (Пи) 36.89%
- Коефициент на искористеност (к) 1.11
- Мах. висина до венец 9.5м
- Мах. катна височина П+2
- Спратна височина за домување 2.9 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1.20м
- Мах. агол на кров 35^0
- Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.

- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обзидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр.1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail:
contact@jpzapup.com

- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.
- Паркирањето за велосипеди за станбените куќи со класата на намена А1 се утврдуваат по две (2) паркирни места.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, а ниско на надземна градба (тераси, кровови, катови и други делови од градбата).

Посебни услови за ГП бр.3.12.052

- Основна класа на намена А1.1 – куќи со двор.
- Пристап во градежната парцела е од станбената улица ″Круме Јоскоски″ со ознака Ст2, како и од пристапната улица “Круме Јоскоски” со ознака Пр8.

- Површина на градежната парцела	438.74м^2
- Површина за градба	119.00м^2
- Бруто развиена површина	357.00м^2
- Процент на изграденост (Пи)	27.12%
- Коефициент на искористеност (к)	0.81
- Мах. висина до венец	9.5м
- Мах. катна височина	П+2
- Спратна височина за домување 2.9 м.	
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот	до 1.20м
- Мах. агол на кров	35^0

- Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни бањи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обзидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.
- Паркирањето за велосипеди за станбените куќи со класата на намена А1 се утврдуваат по две (2) паркирни места.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, а ниско на надземна градба (тераси, кровови, катови и други делови од градбата).

Посебни услови за ГП бр.3.12.053

- Основна класа на намена А1.1 – куќи со двор.
- Пристап во градежната парцела е од пристапната ул.“Круме Јоскоски” со ознака Пр8.

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр.1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail:
contact@jpzapup.com

- Површина на градежната парцела 388.95м^2
- Површина за градба 128.07м^2
- Бруто развиена површина 384.21м^2
- Процент на изграденост (Пи) 32.93%
- Коефициент на искористеност (к) 0.99
- Мах. висина до венец 9.5м
- Мах. катна височина П+2
- Спратна височина за домување 2.9 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1.20м
- Мах. агол на кров 35^0
- Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.

- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни бањи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обзидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.
- Паркирањето за велосипеди за станбените куќи со класата на намена А1 се утврдуваат по две (2) паркирни места.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, а ниско на надземна градба (тераси, кровови, катови и други делови од градбата).

Посебни услови за ГП бр.3.12.054

- Основна класа на намена А1.1 – куќи со двор.
- Пристап во градежната парцела е од станбената улица ″Пионерска″ со ознака Ст1, како и од пристапната улица “Круме Јоскоски” со ознака Пр8.

- Површина на градежната парцела 472.31м^2
- Површина за градба 158.51м^2
- Бруто развиена површина 475.53м^2
- Процент на изграденост (Пи) 33.56%
- Коефициент на искористеност (к) 1.01
- Мах. висина до венец 9.5м
- Мах. катна височина П+2
- Спратна височина за домување 2.9 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1.20м
- Мах. агол на кров 35^0
- Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.

- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни бањи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обзидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр.1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail:
contact@jpzapup.com

- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.
- Паркирањето за велосипеди за станбените куќи со класата на намена А1 се утврдуваат по две (2) паркирни места.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, а ниско на надземна градба (тераси, кровови, катови и други делови од градбата).

Посебни услови за ГП бр.3.12.055

- Основна класа на намена А1.1 – куќи со двор.
- Пристап во градежната парцела е од станбената улица ″Пионерска″ со ознака Ст1.
  - Површина на градежната парцела 263.08м^2
  - Површина за градба 102.70м^2
  - Бруто развиена површина 308.10м^2
  - Процент на изграденост (Пи) 39.04%
  - Коефициент на искористеност (к) 1.17
  - Мах. висина до венец 9.5м
  - Мах. катна височина П+2
  - Спратна височина за домување 2.9 м.
  - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1.20м
  - Мах. агол на кров 35^0
  - Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни бањи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обsидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.
- Паркирањето за велосипеди за станбените куќи со класата на намена А1 се утврдуваат по две (2) паркирни места.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, а ниско на надземна градба (тераси, кровови, катови и други делови од градбата).

Посебни услови за ГП бр.3.12.056

- Основна класа на намена А1.1 – куќи со двор.
- Пристап во градежната парцела е од станбената улица ″Пионерска″ со ознака Ст1.
  - Површина на градежната парцела 200.01м^2

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр.1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail:
contact@jpzapup.com

- Површина за градба 91.37м^2
- Бруто развиена површина 274.11м^2
- Процент на изграденост (Пи) 45.68%
- Коефициент на искористеност (к) 1.37
- Мах. висина до венец 9.5м
- Мах. катна височина П+2
- Спратна височина за домување 2.9 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1.20м
- Мах. агол на кров 35^0

- Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.

- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.
- Паркирањето за велосипеди за станбените куќи со класата на намена А1 се утврдуваат по две (2) паркирни места.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, а ниско на надземна градба (тераси, крововии, катови и други делови од градбата).

Посебни услови за ГП бр.3.12.057

- Основна класа на намена А1.2 – двокуќи.
- Пристап во градежната парцела е од станбената улица ″Пионерска″ со ознака Ст1.
- Површина на градежната парцела 279.06м^2
- Површина за градба 85.17м^2
- Бруто развиена површина 255.51м^2
- Процент на изграденост (Пи) 30.52%
- Коефициент на искористеност (к) 0.92
- Мах. висина до венец 9.5м
- Мах. катна височина П+2
- Спратна височина за домување 2.9 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1.20м
- Мах. агол на кров 35^0

- Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.

- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од три страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација, додека од страната каде на границата со соседната парцела граничи со објект да биде со противпожарен калкански надѕидок со потребна опшивка.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр.1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail:
contact@jpzapup.com

- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.
- Паркирањето за велосипеди за станбените куќи со класата на намена А1 се утврдуваат по две (2) паркирни места.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, а ниско на надземна градба (тераси, кровови, катови и други делови од градбата).

Посебни услови за ГП бр.3.12.058

- Основна класа на намена А1.2 – двокуќи.
- Пристап во градежната парцела е од станбената улица ″Пионерска″ со ознака Ст1.
  - Површина на градежната парцела 269.63м^2
  - Површина за градба 84.08м^2
  - Бруто развиена површина 252.24м^2
  - Процент на изграденост (Пи) 31.18%
  - Коефициент на искористеност (к) 1.01
  - Мах. висина до венец 9.5м
  - Мах. катна височина П+2
  - Спратна височина за домување 2.9 м.
  - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1.20м
  - Мах. агол на кров 35^0
  - Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од три страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација, додека од страната каде на границата со соседната парцела граничи со објект да биде со противпожарен калкански надѕидок со потребна опшивка.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.
- Паркирањето за велосипеди за станбените куќи со класата на намена А1 се утврдуваат по две (2) паркирни места.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, а ниско на надземна градба (тераси, кровови, катови и други делови од градбата).

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр.1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail:
contact@jpzapup.com

Посебни услови за ГП бр.3.12.059

- Основна класа на намена А1.1 – куќи со двор.
- Пристап во градежната парцела е од станбената улица ″Пионерска″ со ознака Ст1.
  - Површина на градежната парцела 260.72м^2
  - Површина за градба 98.57м^2
  - Бруто развиена површина 295.71м^2
  - Процент на изграденост (Пи) 37.81%
  - Коефициент на искористеност (к) 1.13
  - Мах. висина до венец 9.5м
  - Мах. катна височина П+2
  - Спратна височина за домување 2.9 м.
  - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1.20м
  - Мах. агол на кров 35^0
  - Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од три страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација, додека од страната каде е на границата со соседната парцела да биде со лежечки олук.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни бањи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обзидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.
- Паркирањето за велосипеди за станбените куќи со класата на намена А1 се утврдуваат по две (2) паркирни места.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, а ниско на надземна градба (тераси, кровови, катови и други делови од градбата).

Посебни услови за ГП бр.3.12.060

- Основна класа на намена А1.1 – куќи со двор.
- Пристап во градежната парцела е од станбената улица ″Пионерска″ со ознака Ст1.
  - Површина на градежната парцела 520.64м^2
  - Површина за градба 149.06м^2
  - Бруто развиена површина 447.18м^2
  - Процент на изграденост (Пи) 28.63%
  - Коефициент на искористеност (к) 0.86
  - Мах. висина до венец 9.5м
  - Мах. катна височина П+2
  - Спратна височина за домување 2.9 м.
  - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1.20м
  - Мах. агол на кров 35^0
  - Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација.

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр.1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail:
contact@jpzapup.com

- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.
- Паркирањето за велосипеди за станбените куќи со класата на намена А1 се утврдуваат по две (2) паркирни места.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, а ниско на надземна градба (тераси, кровови, катови и други делови од градбата).

Посебни услови за ГП бр.3.12.061

- Основна класа на намена А1.1 – куќи со двор.
- Пристап во градежната парцела е од станбената улица ″Пионерска″ со ознака Ст1.
  - Површина на градежната парцела 512.96м^2
  - Површина за градба 146.32м^2
  - Бруто развиена површина 438.96м^2
  - Процент на изграденост (Пи) 28.52%
  - Коефициент на искористеност (к) 0.86
  - Мах. висина до венец 9.5м
  - Мах. катна височина П+2
  - Спратна височина за домување 2.9 м.
  - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1.20м
  - Мах. агол на кров 35^0
  - Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.
- Паркирањето за велосипеди за станбените куќи со класата на намена А1 се утврдуваат по две (2) паркирни места.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, а ниско на надземна градба (тераси, кровови, катови и други делови од градбата).

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр.1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail:
contact@jpzapup.com

Посебни услови за ГП бр.3.12.062

- Основна класа на намена А1.1 – куќи со двор.
- Пристап во градежната парцела е од станбената улица ″Пионерска″ со ознака Ст1, како и пристапната улица “Круме Јоскоски” со ознака Пр8.
  - Површина на градежната парцела 252.16м^2
  - Површина за градба 117.19м^2
  - Бруто развиена површина 351.57м^2
  - Процент на изграденост (Пи) 46.47%
  - Коефициент на искористеност (к) 1.39
  - Мах. висина до венец 9.5м
  - Мах. катна височина П+2
  - Спратна височина за домување 2.9 м.
  - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1.20м
  - Мах. агол на кров 35^0
  - Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни бањи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обзидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.
- Паркирањето за велосипеди за станбените куќи со класата на намена А1 се утврдуваат по две (2) паркирни места.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, а ниско на надземна градба (тераси, кровови, катови и други делови од градбата).

Посебни услови за ГП бр.3.12.063

- Основна класа на намена А1.1 – куќи со двор.
- Пристап во градежната парцела е од пристапната ул.“Круме Јоскоски” со ознака Пр8.
  - Површина на градежната парцела 126.27м^2
  - Површина за градба 78.06м^2
  - Бруто развиена површина 234.18м^2
  - Процент на изграденост (Пи) 61.82%
  - Коефициент на искористеност (к) 1.85
  - Мах. висина до венец 9.5м
  - Мах. катна височина П+2
  - Спратна височина за домување 2.9 м.
  - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1.20м
  - Мах. агол на кров 35^0
  - Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од две страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација, додека од страните каде е на границата со соседните парцели да биде со лежечки олук.

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр.1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail:
contact@jpzapup.com

- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни бањи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.
- Паркирањето за велосипеди за станбените куќи со класата на намена А1 се утврдуваат по две (2) паркирни места.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, а ниско на надземна градба (тераси, кровови, катови и други делови од градбата).

Посебни услови за ГП бр.3.12.064

- Основна класа на намена А1.1 – куќи со двор.
- Пристап во градежната парцела е од пристапната ул.“Круме Јоскоски” со ознака Пр8.
  - Површина на градежната парцела 242.38м^2
  - Површина за градба 75.10м^2
  - Бруто развиена површина 225.30м^2
  - Процент на изграденост (Пи) 30.98%
  - Коефициент на искористеност (к) 0.93
  - Мах. висина до венец 9.5м
  - Мах. катна височина П+2
  - Спратна височина за домување 2.9 м.
  - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1.20м
  - Мах. агол на кров 35^0
  - Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од три страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација, додека од страната каде е на границата со соседните парцели да биде со лежечки олук.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни бањи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.
- Паркирањето за велосипеди за станбените куќи со класата на намена А1 се утврдуваат по две (2) паркирни места.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, а ниско на надземна градба (тераси, кровови, катови и други делови од градбата).

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр.1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail:
contact@jpzapup.com

Посебни услови за ГП бр.3.12.065

- Основна класа на намена А1.1 – куќи со двор.
- Пристап во градежната парцела е од пристапната ул.“Круме Јоскоски” со ознака Пр8.
  - Површина на градежната парцела 346.70м^2
  - Површина за градба 100.29м^2
  - Бруто развиена површина 300.87м^2
  - Процент на изграденост (Пи) 28.93%
  - Коефициент на искористеност (к) 0.87
  - Мах. висина до венец 9.5м
  - Мах. катна височина П+2
  - Спратна височина за домување 2.9 м.
  - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1.20м
  - Мах. агол на кров 35^0
  - Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од три страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација, додека од страната каде е на границата со соседните парцели да биде со лежечки олук.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обзидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.
- Паркирањето за велосипеди за станбените куќи со класата на намена А1 се утврдуваат по две (2) паркирни места.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, а ниско на надземна градба (тераси, кровови, катови и други делови од градбата).

Посебни услови за ГП бр.3.12.066

- Основна класа на намена А1.1 – куќи со двор.
- Пристап во градежната парцела е од пристапната ул.“Круме Јоскоски” со ознака Пр8.
  - Површина на градежната парцела 224.01м^2
  - Површина за градба 105.90м^2
  - Бруто развиена површина 317.70м^2
  - Процент на изграденост (Пи) 47.27%
  - Коефициент на искористеност (к) 1.42
  - Мах. висина до венец 9.5м
  - Мах. катна височина П+2
  - Спратна височина за домување 2.9 м.
  - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1.20м
  - Мах. агол на кров 35^0
  - Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација.

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр.1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail:
contact@jpzapup.com

- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни бањи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.
- Паркирањето за велосипеди за станбените куќи со класата на намена А1 се утврдуваат по две (2) паркирни места.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, а ниско на надземна градба (тераси, кровови, катови и други делови од градбата).

Посебни услови за ГП бр.3.12.067

- Основна класа на намена А1.1 – куќи со двор.
- Пристап во градежната парцела е од пристапната ул.“Круме Јоскоски” со ознака Пр8.
  - Површина на градежната парцела 164.29м^2
  - Површина за градба 87.66м^2
  - Бруто развиена површина 262.98м^2
  - Процент на изграденост (Пи) 53.36%
  - Коефициент на искористеност (к) 1.60
  - Мах. висина до венец 9.5м
  - Мах. катна височина П+2
  - Спратна височина за домување 2.9 м.
  - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1.20м
  - Мах. агол на кров 35^0
  - Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од три страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација, додека од страната каде е на границата со соседната парцела да биде со лежечки олук.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни бањи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.
- Паркирањето за велосипеди за станбените куќи со класата на намена А1 се утврдуваат по две (2) паркирни места.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, а ниско на надземна градба (тераси, кровови, катови и други делови од градбата).

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр.1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail:
contact@jpzapup.com

Посебни услови за ГП бр.3.12.068

- Основна класа на намена А1.1 – куќи со двор.
- Пристап во градежната парцела е од станбената улица ″Круме Јоскоски″ со ознака Ст2, како и од пристапната ул.“Круме Јоскоски” со ознака Пр8.
  - Површина на градежната парцела 254.40м^2
  - Површина за градба 101.91м^2
  - Бруто развиена површина 305.73м^2
  - Процент на изграденост (Пи) 40.06%
  - Коефициент на искористеност (к) 1.20
  - Мах. висина до венец 9.5м
  - Мах. катна височина П+2
  - Спратна височина за домување 2.9 м.
  - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1.20м
  - Мах. агол на кров 35^0
  - Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обзидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.
- Паркирањето за велосипеди за станбените куќи со класата на намена А1 се утврдуваат по две (2) паркирни места.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, а ниско на надземна градба (тераси, кровови, катови и други делови од градбата).

Посебни услови за ГП бр.3.12.069

- Основна класа на намена А1.1 – куќи со двор.
- Пристап во градежната парцела е од станбената ул.″Круме Јоскоски″ со ознака Ст2.
  - Површина на градежната парцела 671.40м^2
  - Површина за градба 241.83м^2
  - Бруто развиена површина 638.27м^2
  - Процент на изграденост (Пи) 36.02%
  - Коефициент на искористеност (к) 0.95
  - Мах. висина до венец 9.5м
  - Мах. катна височина П+1 / П+2
  - Спратна височина за домување 2.9 м.
  - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1.20м
  - Мах. агол на кров 35^0
  - Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација.

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр.1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail:
contact@jpzapup.com

- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни бањи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.
- Паркирањето за велосипеди за станбените куќи со класата на намена А1 се утврдуваат по две (2) паркирни места.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, а ниско на надземна градба (тераси, кровови, катови и други делови од градбата).

Посебни услови за ГП бр.3.12.070

- Основна класа на намена А1.1 – куќи со двор.
- Пристап во градежната парцела е од станбената ул.″Круме Јоскоски″ со ознака Ст2.
- Површина на градежната парцела 414.71м^2
- Површина за градба 110.89м^2
- Бруто развиена површина 332.67м^2
- Процент на изграденост (Пи) 26.74%
- Коефициент на искористеност (к) 0.80
- Мах. висина до венец 9.5м
- Мах. катна височина П+2
- Спратна височина за домување 2.9 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1.20м
- Мах. агол на кров 35^0
- Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од три страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација, додека од страната каде е на границата со соседната парцела да биде со лежечки олук.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни бањи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.
- Паркирањето за велосипеди за станбените куќи со класата на намена А1 се утврдуваат по две (2) паркирни места.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, а ниско на надземна градба (тераси, кровови, катови и други делови од градбата).

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр.1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail:
contact@jpzapup.com

Посебни услови за ГП бр.3.12.071

- Основна класа на намена А1.1 – куќи со двор.
- Пристап во градежната парцела е од станбената ул.″Круме Јоскоски″ со ознака Ст2.
  - Површина на градежната парцела 434.95м^2
  - Површина за градба 101.38м^2
  - Бруто развиена површина 304.14м^2
  - Процент на изграденост (Пи) 23.31%
  - Коефициент на искористеност (к) 0.70
  - Мах. висина до венец 9.5м
  - Мах. катна височина П+2
  - Спратна височина за домување 2.9 м.
  - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1.20м
  - Мах. агол на кров 35^0
  - Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од три страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација, додека од страната каде е на границата со соседната парцела да биде со лежечки олук.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни бањи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обзидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.
- Паркирањето за велосипеди за станбените куќи со класата на намена А1 се утврдуваат по две (2) паркирни места.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, а ниско на надземна градба (тераси, кровови, катови и други делови од градбата).

Посебни услови за ГП бр.3.12.072

- Основна класа на намена А1.1 – куќи со двор.
- Пристап во градежната парцела е од станбената ул.″Круме Јоскоски″ со ознака Ст2.
  - Површина на градежната парцела 195.38м^2
  - Површина за градба 77.68м^2
  - Бруто развиена површина 233.04м^2
  - Процент на изграденост (Пи) 39.76%
  - Коефициент на искористеност (к) 1.19
  - Мах. висина до венец 9.5м
  - Мах. катна височина П+2
  - Спратна височина за домување 2.9 м.
  - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1.20м
  - Мах. агол на кров 35^0
  - Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од три страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација, додека од страната каде е на границата со соседната парцела да биде со лежечки олук.

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр.1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail:
contact@jpzapup.com

- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.
- Паркирањето за велосипеди за станбените куќи со класата на намена А1 се утврдуваат по две (2) паркирни места.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, а ниско на надземна градба (тераси, кровови, катови и други делови од градбата).

Посебни услови за ГП бр.3.12.073

- Основна класа на намена А1.2 – двокуќи.
- Пристап во градежната парцела е од станбената улица ″Круме Јоскоски″ со ознака Ст2, како и од сервисната улица ”Егејска” со ознака Ср4.

- Површина на градежната парцела	421.85м^2
- Површина за градба	108.69м^2
- Бруто развиена површина	326.07м^2
- Процент на изграденост (Пи)	25.77%
- Коефициент на искористеност (к)	0.77
- Мах. висина до венец	9.5м
- Мах. катна височина	П+2
- Спратна височина за домување 2.9 м.	
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот	до 1.20м
- Мах. агол на кров	35^0

- Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од три страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација, додека од страната каде е на границата со соседната парцела да биде со лежечки олук или противпожарен калкански надѕидок со потребна опшивка.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.
- Паркирањето за велосипеди за станбените куќи со класата на намена А1 се утврдуваат по две (2) паркирни места.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр.1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail:
contact@jpzapup.com

зеленило на почва целица, а ниско на надземна градба (тераси, кровови, катови и други делови од градбата).

Посебни услови за ГП бр.3.12.075

- Основна класа на намена А1.2 – двокуќи.
- Пристап во градежната парцела е од сервисната улица ”Егејска” со ознака Ср4.
  - Површина на градежната парцела 183.47м^2
  - Површина за градба 71.31м^2
  - Бруто развиена површина 213.93м^2
  - Процент на изграденост (Пи) 38.87%
  - Коефициент на искористеност (к) 1.17
  - Мах. висина до венец 9.5м
  - Мах. катна височина П+2
  - Спратна височина за домување 2.9 м.
  - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1.20м
  - Мах. агол на кров 35^0
  - Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од три страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација, додека од страната каде е на границата со соседната парцела да биде со лежечки олук или противпожарен калкански надsидок со потребна опшивка.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обsидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.
- Паркирањето за велосипеди за станбените куќи со класата на намена А1 се утврдуваат по две (2) паркирни места.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, а ниско на надземна градба (тераси, кровови, катови и други делови од градбата).

Посебни услови за ГП бр.3.12.076

- Основна класа на намена А1.2 – двокуќи.
- Пристап во градежната парцела е од сервисната улица ”Егејска” со ознака Ср4.
  - Површина на градежната парцела 453.14м^2
  - Површина за градба 102.30м^2
  - Бруто развиена површина 306.90м^2
  - Процент на изграденост (Пи) 22.58%
  - Коефициент на искористеност (к) 0.68
  - Мах. висина до венец 9.5м
  - Мах. катна височина П+2
  - Спратна височина за домување 2.9 м.
  - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1.20м
  - Мах. агол на кров 35^0

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр.1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail:
contact@jpzapup.com

- Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од три страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација, додека од страната каде е на границата со соседната парцела да биде со лежечки олук или противпожарен калкански надѕидок со потребна опшивка.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.
- Паркирањето за велосипеди за станбените куќи со класата на намена А1 се утврдуваат по две (2) паркирни места.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, а ниско на надземна градба (тераси, крововии, катови и други делови од градбата).

Посебни услови за ГП бр.3.12.078
- Основна класа на намена А1.1 – куќи со двор.
- Пристап во градежната парцела е од сервисната улица ”Егејска” со ознака Ср4.
- Површина на градежната парцела 413.76м^2
- Површина за градба 87.53м^2
- Бруто развиена површина 262.59м^2
- Процент на изграденост (Пи) 21.15%
- Коефициент на искористеност (к) 0.63
- Мах. висина до венец 9.5м
- Мах. катна височина П+2
- Спратна височина за домување 2.9 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1.20м
- Мах. агол на кров 35^0
- Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр.1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail:
contact@jpzapup.com

- Паркирањето за велосипеди за станбените куќи со класата на намена А1 се утврдуваат по две (2) паркирни места.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, а ниско на надземна градба (тераси, кровови, катови и други делови од градбата).

Посебни услови за ГП бр.3.12.080

- Основна класа на намена А1.1 – куќи со двор.
- Пристап во градежната парцела е од пристапната улица ″Пионерска″ со ознака Пр9.
  - Површина на градежната парцела 240.28м^2
  - Површина за градба 103.73м^2
  - Бруто развиена површина 311.19м^2
  - Процент на изграденост (Пи) 43.17%
  - Коефициент на искористеност (к) 1.30
  - Мах. висина до венец 9.5м
  - Мах. катна височина П+2
  - Спратна височина за домување 2.9 м.
  - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1.20м
  - Мах. агол на кров 35^0
  - Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни бањи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.
- Паркирањето за велосипеди за станбените куќи со класата на намена А1 се утврдуваат по две (2) паркирни места.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, а ниско на надземна градба (тераси, кровови, катови и други делови од градбата).

Посебни услови за ГП бр.3.12.082

- Основна класа на намена А1.1 – куќи со двор.
- Пристап во градежната парцела е од станбената улица ″Пионерска″ со ознака Ст1, како и од пристапната улица со ознака Пр9.
  - Површина на градежната парцела 269.12м^2
  - Површина за градба 86.48м^2
  - Бруто развиена површина 259.44м^2
  - Процент на изграденост (Пи) 32.13%
  - Коефициент на искористеност (к) 0.96
  - Мах. висина до венец 9.5м
  - Мах. катна височина П+2
  - Спратна височина за домување 2.9 м.

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр.1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail:
contact@jpzapup.com

- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоаротдо 1.20м
- Мах. агол на кров 35^0
- Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни бањи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обsидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.
- Паркирањето за велосипеди за станбените куќи со класата на намена А1 се утврдуваат по две (2) паркирни места.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, а ниско на надземна градба (тераси, кровови, катови и други делови од градбата).

Посебни услови за ГП бр.3.12.085

- Основна класа на намена А1.2 – двокуќи.
- Пристап во градежната парцела е од станбената улица ″Круме Јоскоски″ со ознака Ст2, како и од сервисната улица ”Егејска” со ознака Ср4.
- Површина на градежната парцела $209.56м^2$
- Површина за градба $79.39м^2$
- Бруто развиена површина $238.17м^2$
- Процент на изграденост (Пи) 37.88%
- Коефициент на искористеност (к) 1.14
- Мах. висина до венец 9.5м
- Мах. катна височина П+2
- Спратна височина за домување 2.9 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоаротдо 1.20м
- Мах. агол на кров 35^0
- Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од три страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација, додека од страната каде е на границата со соседната парцела да биде со лежечки олук или противпожарен калкански надsидок со потребна опшивка.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни бањи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обsидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр.1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail:
contact@jpzapup.com

- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.
- Паркирањето за велосипеди за станбените куќи со класата на намена А1 се утврдуваат по две (2) паркирни места.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, а ниско на надземна градба (тераси, кровови, катови и други делови од градбата).

Посебни услови за ГП бр.3.12.086
- Основна класа на намена А1.2 – двокуќи.
- Пристап во градежната парцела е од сервисната улица "Егејска" со ознака Ср4.
  - Површина на градежната парцела 160.83м^2
  - Површина за градба 85.27м^2
  - Бруто развиена површина 255.81м^2
  - Процент на изграденост (Пи) 53.02%
  - Коефициент на искористеност (к) 1.59
  - Мах. висина до венец 9.5м
  - Мах. катна височина П+2
  - Спратна височина за домување 2.9 м.
  - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1.20м
  - Мах. агол на кров 35^0
  - Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од три страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација, додека од страната каде е на границата со соседната парцела да биде со лежечки олук или противпожарен калкански надѕидок со потребна опшивка.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.
- Паркирањето за велосипеди за станбените куќи со класата на намена А1 се утврдуваат по две (2) паркирни места.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, а ниско на надземна градба (тераси, кровови, катови и други делови од градбата).

Посебни услови за ГП бр.3.12.088
- Основна класа на намена А1.1 – куќи со двор.
- Пристап во градежната парцела е од постојна колско-пешачка улица со ознака Кпу4.
  - Површина на градежната парцела 315.24м^2
  - Површина за градба 127.19м^2
  - Бруто развиена површина 381.57м^2
  - Процент на изграденост (Пи) 40.35%
  - Коефициент на искористеност (к) 1.21

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр.1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail:
contact@jpzapup.com

- Мах. висина до венец 9.5м
- Мах. катна височина П+2
- Спратна височина за домување 2.9 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1.20м
- Мах. агол на кров 35^0
- Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.

- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од две страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација, додека од страните каде е на границата со соседните парцели да биде со лежечки олук.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.
- Паркирањето за велосипеди за станбените куќи со класата на намена А1 се утврдуваат по две (2) паркирни места.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, а ниско на надземна градба (тераси, кровови, катови и други делови од градбата).

Посебни услови за ГП бр.3.12.090

- Основна класа на намена А1.2 – двокуќи.
- Пристап во градежната парцела е од станбената улица “Круме Јоскоски” со ознака Ст2.
- Површина на градежната парцела $199.35м^2$
- Површина за градба $93.95м^2$
- Бруто развиена површина $281.85м^2$
- Процент на изграденост (Пи) 47.13%
- Коефициент на искористеност (к) 1.41
- Мах. висина до венец 9.5м
- Мах. катна височина П+2
- Спратна височина за домување 2.9 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1.20м
- Мах. агол на кров 35^0
- Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.

- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од три страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација, додека од страната каде на границата со соседната парцела граничи со објект да биде со противпожарен калкански надѕидок со потребна опшивка.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр.1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail:
contact@jpzapup.com

- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.
- Паркирањето за велосипеди за станбените куќи со класата на намена А1 се утврдуваат по две (2) паркирни места.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, а ниско на надземна градба (тераси, кровови, катови и други делови од градбата).

Посебни услови за ГП бр.3.12.091

- Основна класа на намена А1.1 – куќи со двор.
- Пристап во градежната парцела е од постојна колско-пешачка улица со ознака Кпу4.
  - Површина на градежната парцела 95.44м^2
  - Површина за градба 70.36м^2
  - Бруто развиена површина 211.08м^2
  - Процент на изграденост (Пи) 73.72%
  - Коефициент на искористеност (к) 2.21
  - Мах. висина до венец 9.5м
  - Мах. катна височина П+2
  - Спратна височина за домување 2.9 м.
  - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1.20м
  - Мах. агол на кров 35^0
  - Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од три страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација, додека од страната каде е на границата со соседната парцела да биде со лежечки олук.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни бањи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обsидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.
- Паркирањето за велосипеди за станбените куќи со класата на намена А1 се утврдуваат по две (2) паркирни места.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, како и врз подземна градба (подземен паркинг) или надземна градба (тераси, кровови, катови и други делови од градбата).
- Паркирањето за велосипеди за станбените куќи со класата на намена А1 се утврдуваат по две (2) паркирни места.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, а ниско на надземна градба (тераси, кровови, катови и други делови од градбата).

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр.1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail:
contact@jpzapup.com

Посебни услови за ГП бр.3.12.092

- Основна класа на намена А1.2 – двокуќи.
- Пристап во градежната парцела е од станбената улица “Круме Јоскоски” со ознака Ст2.
  - Површина на градежната парцела 281.01м^2
  - Површина за градба 109.05м^2
  - Бруто развиена површина 327.15м^2
  - Процент на изграденост (Пи) 38.81%
  - Коефициент на искористеност (к) 1.16
  - Мах. висина до венец 9.5м
  - Мах. катна височина П+2
  - Спратна височина за домување 2.9 м.
  - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1.20м
  - Мах. агол на кров 35^0
  - Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од три страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација, додека од страната каде на границата со соседната парцела граничи со објект да биде со противпожарен калкански надѕидок со потребна опшивка.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.
- Паркирањето за велосипеди за станбените куќи со класата на намена А1 се утврдуваат по две (2) паркирни места.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, а ниско на надземна градба (тераси, кровови, катови и други делови од градбата).

Посебни услови за ГП бр.3.12.093

- Основна класа на намена А1.2 – двокуќи.
- Пристап во градежната парцела е од станбената улица “Круме Јоскоски” со ознака Ст2.
  - Површина на градежната парцела 236.12м^2
  - Површина за градба 71.69м^2
  - Бруто развиена површина 215.07м^2
  - Процент на изграденост (Пи) 30.36%
  - Коефициент на искористеност (к) 0.91
  - Мах. висина до венец 9.5м
  - Мах. катна височина П+2
  - Спратна височина за домување 2.9 м.
  - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1.20м
  - Мах. агол на кров 35^0
  - Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од три страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација, додека од страната каде

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр.1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail:
contact@jpzapup.com

на границата со соседната парцела граничи со објект да биде со противпожарен калкански надsидок со потребна опшивка.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обsидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.
- Паркирањето за велосипеди за станбените куќи со класата на намена А1 се утврдуваат по две (2) паркирни места.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, а ниско на надземна градба (тераси, кровови, катови и други делови од градбата).

Посебни услови за ГП бр.3.12.095
- Основна класа на намена А1.2 – двокуќи.
- Пристап во градежната парцела е од станбената улица “Круме Јоскоски” со ознака Ст3.
  - Површина на градежната парцела 240.69м^2
  - Површина за градба 140.11м^2
  - Бруто развиена површина 420.33м^2
  - Процент на изграденост (Пи) 58.21%
  - Коефициент на искористеност (к) 1.75
  - Мах. висина до венец 9.5м
  - Мах. катна височина П+2
  - Спратна височина за домување 2.9 м.
  - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1.20м
  - Мах. агол на кров 35^0
  - Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од три страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација, додека од страната каде е на границата со соседната парцела да биде со лежечки олук или да биде со противпожарен калкански надsидок со потребна опшивка.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обsидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.
- Паркирањето за велосипеди за станбените куќи со класата на намена А1 се утврдуваат по две (2) паркирни места.

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр.1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail:
contact@jpzapup.com

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, а ниско на надземна градба (тераси, кровови, катови и други делови од градбата).

Посебни услови за ГП бр.3.12.097

- Основна класа на намена А1.1 – куќи со двор.
- Пристап во градежната парцела е од станбената улица "Круме Јоскоски" со ознака Ст3.
  - Површина на градежната парцела 260.46м^2
  - Површина за градба 106.10м^2
  - Бруто развиена површина 318.30м^2
  - Процент на изграденост (Пи) 40.74%
  - Коефициент на искористеност (к) 1.22
  - Мах. висина до венец 9.5м
  - Мах. катна височина П+2
  - Спратна височина за домување 2.9 м.
  - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1.20м
  - Мах. агол на кров 35^0
  - Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обзидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.
- Паркирањето за велосипеди за станбените куќи со класата на намена А1 се утврдуваат по две (2) паркирни места.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, а ниско на надземна градба (тераси, кровови, катови и други делови од градбата).

Посебни услови за ГП бр.3.12.099

- Основна класа на намена А1.1 – куќи со двор.
- Пристап во градежната парцела е од постојна колско-пешачка улица со ознака Кпу2.
  - Површина на градежната парцела 251.84м^2
  - Површина за градба 99.95м^2
  - Бруто развиена површина 299.85м^2
  - Процент на изграденост (Пи) 39.69%
  - Коефициент на искористеност (к) 1.19
  - Мах. висина до венец 9.5м
  - Мах. катна височина П+2
  - Спратна височина за домување 2.9 м.
  - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1.20м
  - Мах. агол на кров 35^0

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр.1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail:
contact@jpzapup.com

- Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обsидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.
- Паркирањето за велосипеди за станбените куќи со класата на намена А1 се утврдуваат по две (2) паркирни места.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, а ниско на надземна градба (тераси, кровови, катови и други делови од градбата).

Посебни услови за ГП бр.3.12.100

- Основна класа на намена А1.1 – куќи со двор.
- Пристап во градежната парцела е од станбената ул.″Круме Јоскоски″ со ознака Ст3.
- Површина на градежната парцела 377.76м^2
- Површина за градба 114.45м^2
- Бруто развиена површина 343.35м^2
- Процент на изграденост (Пи) 30.30%
- Коефициент на искористеност (к) 0.91
- Мах. висина до венец 9.5м
- Мах. катна височина П+2
- Спратна височина за домување 2.9 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1.20м
- Мах. агол на кров 35^0
- Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обsидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.
- Паркирањето за велосипеди за станбените куќи со класата на намена А1 се утврдуваат по две (2) паркирни места.

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр.1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail:
contact@jpzapup.com

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, а ниско на надземна градба (тераси, кровови, катови и други делови од градбата).

Посебни услови за ГП бр.3.12.102

- Основна класа на намена А1.2 – двокуќи.
- Пристап во градежната парцела е од постојна колско-пешачка улица со ознака Кпу4.
  - Површина на градежната парцела 262.54м^2
  - Површина за градба 116.00м^2
  - Бруто развиена површина 348.00м^2
  - Процент на изграденост (Пи) 44.18%
  - Коефициент на искористеност (к) 1.33
  - Мах. висина до венец 9.5м
  - Мах. катна височина П+2
  - Спратна височина за домување 2.9 м.
  - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1.20м
  - Мах. агол на кров 35^0
  - Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од три страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација, додека од страната каде е на границата со соседната парцела да биде со лежечки олук или да биде со противпожарен калкански надѕидок со потребна опшивка.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни бањи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.
- Паркирањето за велосипеди за станбените куќи со класата на намена А1 се утврдуваат по две (2) паркирни места.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, а ниско на надземна градба (тераси, кровови, катови и други делови од градбата).

Посебни услови за ГП бр.3.12.111

- Основна класа на намена А1.2 – двокуќи.
- Пристап во градежната парцела е од сервисната улица “Егејска” со ознака Ср4.
  - Површина на градежната парцела 127.39м^2
  - Површина за градба 85.16м^2
  - Бруто развиена површина 255.48м^2
  - Процент на изграденост (Пи) 66.85%
  - Коефициент на искористеност (к) 2.01
  - Мах. висина до венец 9.5м
  - Мах. катна височина П+2
  - Спратна височина за домување 2.9 м.
  - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1.20м

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр.1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail:
contact@jpzapup.com

- Мах. агол на кров 35^0

- Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од три страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација, додека од страната каде е на границата со соседната парцела да биде со лежечки олук или да биде со противпожарен калкански надѕидок со потребна опшивка.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.
- Паркирањето за велосипеди за станбените куќи со класата на намена А1 се утврдуваат по две (2) паркирни места.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, а ниско на надземна градба (тераси, крововии, катови и други делови од градбата).

Посебни услови за ГП бр.3.12.113

- Основна класа на намена А1.1 – куќи со двор.
- Пристап во градежната парцела е од сервисната улица “Егејска” со ознака Ср4.

- Површина на градежната парцела $182.50м^2$
- Површина за градба $80.61м^2$
- Бруто развиена површина $241.83м^2$
- Процент на изграденост (Пи) 44.17%
- Коефициент на искористеност (к) 1.33
- Мах. висина до венец 9.5м
- Мах. катна височина П+2
- Спратна височина за домување 2.9 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1.20м
- Мах. агол на кров 35^0

- Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од три страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација, додека од страната каде е на границата со соседната парцела да биде со лежечки олук.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр.1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail:
contact@jpzapup.com

- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.
- Паркирањето за велосипеди за станбените куќи со класата на намена А1 се утврдуваат по две (2) паркирни места.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, а ниско на надземна градба (тераси, кровови, катови и други делови од градбата).

Посебни услови за ГП бр.3.12.114
- Основна класа на намена А1.1 – куќи со двор.
- Пристап во градежната парцела е од сервисната улица "Егејска" со ознака Ср4, како и од сервисната улица "Кузман Јосифоски" со ознака Ср10.
  - Површина на градежната парцела 169.37м^2
  - Површина за градба 74.77м^2
  - Бруто развиена површина 224.31м^2
  - Процент на изграденост (Пи) 44.15%
  - Коефициент на искористеност (к) 1.32
  - Мах. висина до венец 9.5м
  - Мах. катна височина П+2
  - Спратна височина за домување 2.9 м.
  - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1.20м
  - Мах. агол на кров 35^0
  - Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од три страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обсидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.
- Паркирањето за велосипеди за станбените куќи со класата на намена А1 се утврдуваат по две (2) паркирни места.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, а ниско на надземна градба (тераси, кровови, катови и други делови од градбата).

Посебни услови за ГП бр.3.12.117
- Основна класа на намена А1.2 – двокуќи.
- Пристап во градежната парцела е од постојна колско-пешачка улица со ознака Кпу3.
  - Површина на градежната парцела 169.39м^2
  - Површина за градба 96.59м^2
  - Бруто развиена површина 193.18м^2
  - Процент на изграденост (Пи) 57.02%
  - Коефициент на искористеност (к) 1.14
  - Мах. висина до венец 6.5м

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр.1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail:
contact@jpzapup.com

- Мах. катна височина П+1
- Спратна височина за домување 2.9 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1.20м
- Мах. агол на кров 35^0
- Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.

- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од три страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација, додека од страната каде е на границата со соседната парцела да биде со лежечки олук или да биде со противпожарен калкански надѕидок со потребна опшивка.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.
- Паркирањето за велосипеди за станбените куќи со класата на намена А1 се утврдуваат по две (2) паркирни места.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, а ниско на надземна градба (тераси, крововии, катови и други делови од градбата).

Посебни услови за ГП бр.3.12.120

- Основна класа на намена А1.3 – куќи во низа.
- Пристап во градежната парцела е од постојна колско-пешачка улица со ознака Кпу3.
- Површина на градежната парцела $257.65м^2$
- Површина за градба $109.20м^2$
- Бруто развиена површина $327.60м^2$
- Процент на изграденост (Пи) 42.38%
- Коефициент на искористеност (к) 1.27
- Мах. висина до венец 9.5м
- Мах. катна височина П+2
- Спратна височина за домување 2.9 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1.20м
- Мах. агол на кров 35^0
- Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.

- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од три страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација, додека од страната каде е на границата со соседната парцела да биде со лежечки олук или да биде со противпожарен калкански надѕидок со потребна опшивка.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр.1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail:
contact@jpzapup.com

- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.
- Паркирањето за велосипеди за станбените куќи со класата на намена А1 се утврдуваат по две (2) паркирни места.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, а ниско на надземна градба (тераси, кровови, катови и други делови од градбата).

Посебни услови за ГП бр.3.12.121

- Основна класа на намена А1.3 – куќи во низа.
- Пристап во градежната парцела е од постојна колско-пешачка улица со ознака Кпу4.
  - Површина на градежната парцела 274.38м^2
  - Површина за градба 108.85м^2
  - Бруто развиена површина 326.55м^2
  - Процент на изграденост (Пи) 39.67%
  - Коефициент на искористеност (к) 1.19
  - Мах. висина до венец 9.5м
  - Мах. катна височина П+2
  - Спратна височина за домување 2.9 м.
  - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1.20м
  - Мах. агол на кров 35^0
  - Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од три страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација, додека од страната каде е на границата со соседната парцела да биде со лежечки олук или да биде со противпожарен калкански надѕидок со потребна опшивка.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни бањи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.
- Паркирањето за велосипеди за станбените куќи со класата на намена А1 се утврдуваат по две (2) паркирни места.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, а ниско на надземна градба (тераси, кровови, катови и други делови од градбата).

Посебни услови за ГП бр.3.12.122

- Основна класа на намена А1.2 – двокуќи.
- Пристап во градежната парцела е од постојна колско-пешачка улица со ознака Кпу4.
  - Површина на градежната парцела 393.81м^2
  - Површина за градба 105.95м^2

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр.1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail:
contact@jpzapup.com

- Бруто развиена површина 317.85м^2
- Процент на изграденост (Пи) 26.90%
- Коефициент на искористеност (к) 0.81
- Мах. висина до венец 9.5м
- Мах. катна височина П+2
- Спратна височина за домување 2.9 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1.20м
- Мах. агол на кров 35^0

- Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.

- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од три страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација, додека од страната каде е на границата со соседната парцела да биде со лежечки олук или да биде со противпожарен калкански надѕидок со потребна опшивка.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.
- Паркирањето за велосипеди за станбените куќи со класата на намена А1 се утврдуваат по две (2) паркирни места.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, а ниско на надземна градба (тераси, крововии, катови и други делови од градбата).

Посебни услови за ГП бр.3.12.125

- Основна класа на намена А1.2 – двокуќи.
- Пристап во градежната парцела е од постојна колско-пешачка улица со ознака Кпу3.
- Површина на градежната парцела 127.95м^2
- Површина за градба 51.53м^2
- Бруто развиена површина 103.06м^2
- Процент на изграденост (Пи) 40.27%
- Коефициент на искористеност (к) 0.81
- Мах. висина до венец 6.5м
- Мах. катна височина П+1
- Спратна височина за домување 2.9 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1.20м
- Мах. агол на кров 35^0

- Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.

- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од три страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација, додека од страната каде на границата со соседната парцела граничи со објект да биде со противпожарен калкански надѕидок со потребна опшивка.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр.1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail:
contact@jpzapup.com

елементи со кои не се обsидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.
- Паркирањето за велосипеди за станбените куќи со класата на намена А1 се утврдуваат по две (2) паркирни места.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, а ниско на надземна градба (тераси, кровови, катови и други делови од градбата).

Посебни услови за ГП бр.3.12.126
- Основна класа на намена А1.2 – двокуќи.
- Пристап во градежната парцела е од постојна колско-пешачка улица со ознака Кпу3.
  - Површина на градежната парцела 166.03м^2
  - Површина за градба 85.83м^2
  - Бруто развиена површина 171.66м^2
  - Процент на изграденост (Пи) 51.70%
  - Коефициент на искористеност (к) 1.03
  - Мах. висина до венец 6.5м
  - Мах. катна височина П+1
  - Спратна височина за домување 2.9 м.
  - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1.20м
  - Мах. агол на кров 35^0
  - Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од три страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација, додека од страната каде на границата со соседната парцела граничи со објект да биде со противпожарен калкански надsидок со потребна опшивка.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обsидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.
- Паркирањето за велосипеди за станбените куќи со класата на намена А1 се утврдуваат по две (2) паркирни места.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, а ниско на надземна градба (тераси, кровови, катови и други делови од градбата).

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр.1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail:
contact@jpzapup.com

Посебни услови за ГП бр.3.12.140

- Основна класа на намена А1.2 – двокуќи.
- Пристап во градежната парцела е од сервисната улица “Кузман Јосифоски” со ознака Ср10.
  - Површина на градежната парцела 188.16м^2
  - Површина за градба 101.84м^2
  - Бруто развиена површина 305.52м^2
  - Процент на изграденост (Пи) 54.12%
  - Коефициент на искористеност (к) 1.62
  - Мах. висина до венец 9.5м
  - Мах. катна височина П+2
  - Спратна височина за домување 2.9 м.
  - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1.20м
  - Мах. агол на кров 35^0
  - Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од три страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација, додека од страната каде е на границата со соседната парцела да биде со лежечки олук, односно да биде со противпожарен калкански надѕидок со потребна опшивка кон соседна парцела каде граничи со објект.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.
- Паркирањето за велосипеди за станбените куќи со класата на намена А1 се утврдуваат по две (2) паркирни места.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, а ниско на надземна градба (тераси, кровови, катови и други делови од градбата).

Посебни услови за ГП бр.3.12.144

- Основна класа на намена А1.1 – куќи со двор.
- Пристап во градежната парцела е од постојна интегрирана сообраќајна површина со ознака Исп.
  - Површина на градежната парцела 333.85м^2
  - Површина за градба 102.76м^2
  - Бруто развиена површина 308.28м^2
  - Процент на изграденост (Пи) 30.78%
  - Коефициент на искористеност (к) 0.92
  - Мах. висина до венец 9.5м
  - Мах. катна височина П+2
  - Спратна височина за домување 2.9 м.
  - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1.20м
  - Мах. агол на кров 35^0

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр.1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail:
contact@jpzapup.com

- Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од три страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обзидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.
- Паркирањето за велосипеди за станбените куќи со класата на намена А1 се утврдуваат по две (2) паркирни места.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, а ниско на надземна градба (тераси, кровови, катови и други делови од градбата).

Посебни услови за ГП бр.3.12.149

- Основна класа на намена А1.2 – двокуќи.
- Пристап во градежната парцела е од постојна пристапна улица “Оцка Михајловски” со ознака Пр7.

- Површина на градежната парцела	370.55м^2
- Површина за градба	97.97м^2
- Бруто развиена површина	293.91м^2
- Процент на изграденост (Пи)	26.44%
- Коефициент на искористеност (к)	0.79
- Мах. висина до венец	9.5м
- Мах. катна височина	П+2
- Спратна височина за домување 2.9 м.	
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот	до 1.20м
- Мах. агол на кров	35^0

- Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од три страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација, додека од страната каде е на границата со соседната парцела да биде со лежечки олук или да биде со противпожарен калкански надзидок со потребна опшивка.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обзидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр.1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail:
contact@jpzapup.com

- Паркирањето за велосипеди за станбените куќи со класата на намена А1 се утврдуваат по две (2) паркирни места.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, а ниско на надземна градба (тераси, кровови, катови и други делови од градбата).

Посебни услови за ГП бр.3.12.150

- Основна класа на намена А1.2 – двокуќи.
- Пристап во градежната парцела е од постојна пристапна улица “Оцка Михајловски” со ознака Пр7.
  - Површина на градежната парцела 180.85м^2
  - Површина за градба 92.64м^2
  - Бруто развиена површина 277.92м^2
  - Процент на изграденост (Пи) 51.22%
  - Коефициент на искористеност (к) 1.54
  - Мах. висина до венец 9.5м
  - Мах. катна височина П+2
  - Спратна височина за домување 2.9 м.
  - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1.20м
  - Мах. агол на кров 35^0
  - Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од три страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација, додека од страната каде е на границата со соседната парцела да биде со лежечки олук.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни бањи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обsидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.
- Паркирањето за велосипеди за станбените куќи со класата на намена А1 се утврдуваат по две (2) паркирни места.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, а ниско на надземна градба (тераси, кровови, катови и други делови од градбата).

Посебни услови за ГП бр.3.12.151

- Основна класа на намена А1.2 – двокуќи.
- Пристап во градежната парцела е од постојна пристапна улица “Оцка Михајловски” со ознака Пр7.
  - Површина на градежната парцела 246.45м^2
  - Површина за градба 102.75м^2
  - Бруто развиена површина 308.25м^2
  - Процент на изграденост (Пи) 41.69%
  - Коефициент на искористеност (к) 1.25
  - Мах. висина до венец 9.5м

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр.1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail:
contact@jpzapup.com

- Мах. катна височина П+2
- Спратна височина за домување 2.9 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1.20м
- Мах. агол на кров 35^0
- Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.

- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од три страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација, додека од страната каде е на границата со соседната парцела да биде со лежечки олук или да биде со противпожарен калкански надѕидок со потребна опшивка.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни бањи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.
- Паркирањето за велосипеди за станбените куќи со класата на намена А1 се утврдуваат по две (2) паркирни места.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, а ниско на надземна градба (тераси, крововии, катови и други делови од градбата).

Посебни услови за ГП бр.3.12.152

- Основна класа на намена А1.1 – куќи со двор.
- Пристап во градежната парцела е од станбената ул.″Круме Јоскоски″ со ознака Ст3.
- Површина на градежната парцела $247.49м^2$
- Површина за градба $100.39м^2$
- Бруто развиена површина $301.17м^2$
- Процент на изграденост (Пи) 40.56%
- Коефициент на искористеност (к) 1.22
- Мах. висина до венец 9.5м
- Мах. катна височина П+2
- Спратна височина за домување 2.9 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1.20м
- Мах. агол на кров 35^0
- Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.

- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од три страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација, додека од страната каде е на границата со соседната парцела да биде со лежечки олук.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни бањи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр.1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail:
contact@jpzapup.com

- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.
- Паркирањето за велосипеди за станбените куќи со класата на намена А1 се утврдуваат по две (2) паркирни места.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, а ниско на надземна градба (тераси, кровови, катови и други делови од градбата).

Посебни услови за ГП бр.3.12.153

- Основна класа на намена А1.2 – двокуќи.
- Пристап во градежната парцела е од станбената ул.″Круме Јоскоски″ со ознака Ст3.
  - Површина на градежната парцела 264.36м^2
  - Површина за градба 86.73м^2
  - Бруто развиена површина 260.19м^2
  - Процент на изграденост (Пи) 32.81%
  - Коефициент на искористеност (к) 0.98
  - Мах. висина до венец 9.5м
  - Мах. катна височина П+2
  - Спратна височина за домување 2.9 м.
  - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1.20м
  - Мах. агол на кров 35^0
  - Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од три страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација, додека од страната каде е на границата со соседната парцела да биде со лежечки олук или да биде со противпожарен калкански надзидок со потребна опшивка.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни бањи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обзидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.
- Паркирањето за велосипеди за станбените куќи со класата на намена А1 се утврдуваат по две (2) паркирни места.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, а ниско на надземна градба (тераси, кровови, катови и други делови од градбата).

Посебни услови за ГП бр.3.12.154

- Основна класа на намена А1.2 – двокуќи.
- Пристап во градежната парцела е од станбената ул.″Круме Јоскоски″ со ознака Ст3, како и од постојна пристапна улица “Оцка Михајловски” со ознака Пр7.
  - Површина на градежната парцела 235.29м^2

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр.1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail:
contact@jpzapup.com

- Површина за градба 117.25м^2
- Бруто развиена површина 351.75м^2
- Процент на изграденост (Пи) 49.83%
- Коефициент на искористеност (к) 1.49
- Мах. висина до венец 9.5м
- Мах. катна височина П+2
- Спратна височина за домување 2.9 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1.20м
- Мах. агол на кров 35^0
- Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.

- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од три страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација, додека од страната каде е на границата со соседната парцела да биде со лежечки олук или да биде со противпожарен калкански надѕидок со потребна опшивка.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни бањи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.
- Паркирањето за велосипеди за станбените куќи со класата на намена А1 се утврдуваат по две (2) паркирни места.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, а ниско на надземна градба (тераси, кровови, катови и други делови од градбата).

Посебни услови за ГП бр.3.12.155

- Основна класа на намена А1.1 – куќи со двор.
- Пристап во градежната парцела е од станбената ул.″Круме Јоскоски″ со ознака Ст3, како и од постојна пристапна улица “Оцка Михајловски” со ознака Пр7.
- Површина на градежната парцела 422.78м^2
- Површина за градба 121.85м^2
- Бруто развиена површина 365.55м^2
- Процент на изграденост (Пи) 28.82%
- Коефициент на искористеност (к) 0.86
- Мах. висина до венец 9.5м
- Мах. катна височина П+2
- Спратна височина за домување 2.9 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1.20м
- Мах. агол на кров 35^0
- Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.

- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од три страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација, додека од страната каде е на границата со соседната парцела да биде со лежечки олук.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни бањи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр.1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail:
contact@jpzapup.com

елементи со кои не се обsидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.
- Паркирањето за велосипеди за станбените куќи со класата на намена А1 се утврдуваат по две (2) паркирни места.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, а ниско на надземна градба (тераси, кровови, катови и други делови од градбата).

Посебни услови за ГП бр.3.12.160
- Основна класа на намена А1.3 – куќи во низа.
- Пристап во градежната парцела е од постојна колско-пешачка улица со ознака Кпу1.
  - Површина на градежната парцела 94.45м^2
  - Површина за градба 66.11м^2
  - Бруто развиена површина 132.22м^2
  - Процент на изграденост (Пи) 69.99%
  - Коефициент на искористеност (к) 1.40
  - Мах. висина до венец 6.5м
  - Мах. катна височина П+1
  - Спратна височина за домување 2.9 м.
  - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1.20м
  - Мах. агол на кров 35^0
  - Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од три страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација, додека од страната каде е на границата со соседната парцела да биде со лежечки олук или да биде со противпожарен калкански надsидок со потребна опшивка.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обsидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.
- Паркирањето за велосипеди за станбените куќи со класата на намена А1 се утврдуваат по две (2) паркирни места.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, а ниско на надземна градба (тераси, кровови, катови и други делови од градбата).

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр.1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail:
contact@jpzapup.com

Посебни услови за ГП бр.3.12.166

- Основна класа на намена А1.2 – двокуќи.
- Пристап во градежната парцела е од пристапната улица со ознака Пр6.
  - Површина на градежната парцела 112.09м^2
  - Површина за градба 71.66м^2
  - Бруто развиена површина 143.32м^2
  - Процент на изграденост (Пи) 63.93%
  - Коефициент на искористеност (к) 1.28
  - Мах. висина до венец 6.5м
  - Мах. катна височина П+1
  - Спратна височина за домување 2.9 м.
  - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1.20м
  - Мах. агол на кров 35^0
  - Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од три страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација, додека од страната каде е на границата со соседната парцела да биде со лежечки олук или да биде со противпожарен калкански надѕидок со потребна опшивка.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни бањи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.
- Паркирањето за велосипеди за станбените куќи со класата на намена А1 се утврдуваат по две (2) паркирни места.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, а ниско на надземна градба (тераси, кровови, катови и други делови од градбата).

Посебни услови за ГП бр.3.12.167

- Основна класа на намена А1.1 – куќи со двор.
- Пристап во градежната парцела е од станбената улица ″Круме Јоскоски″ со ознака Ст2, како и од нејзин крак со ознака Ст3.
  - Површина на градежната парцела 467.62м^2
  - Површина за градба 129.36м^2
  - Бруто развиена површина 388.08м^2
  - Процент на изграденост (Пи) 27.66%
  - Коефициент на искористеност (к) 0.83
  - Мах. висина до венец 9.5м
  - Мах. катна височина П+2
  - Спратна височина за домување 2.9 м.
  - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1.20м
  - Мах. агол на кров 35^0
  - Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр.1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail:
contact@jpzapup.com

- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни бањи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.
- Паркирањето за велосипеди за станбените куќи со класата на намена А1 се утврдуваат по две (2) паркирни места.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, а ниско на надземна градба (тераси, кровови, катови и други делови од градбата).

Посебни услови за ГП бр.3.12.168

- Основна класа на намена А1.1 – куќи со двор.
- Пристап во градежната парцела е од станбената ул.″Круме Јоскоски″ со ознака Ст2.
  - Површина на градежната парцела 402.88м^2
  - Површина за градба 134.83м^2
  - Бруто развиена површина 404.49м^2
  - Процент на изграденост (Пи) 33.47%
  - Коефициент на искористеност (к) 1.00
  - Мах. висина до венец 9.5м
  - Мах. катна височина П+2
  - Спратна височина за домување 2.9 м.
  - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1.20м
  - Мах. агол на кров 35^0
  - Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.

- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни бањи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.
- Паркирањето за велосипеди за станбените куќи со класата на намена А1 се утврдуваат по две (2) паркирни места.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр.1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail:
contact@jpzapup.com

зеленило на почва целица, а ниско на надземна градба (тераси, кровови, катови и други делови од градбата).

Посебни услови за ГП бр.3.12.169

- Основна класа на намена А1.1 – куќи со двор.
- Пристап во градежната парцела е од станбената ул.″Круме Јоскоски″ со ознака Ст2.
  - Површина на градежната парцела 233.89м^2
  - Површина за градба 132.46м^2
  - Бруто развиена површина 397.38м^2
  - Процент на изграденост (Пи) 56.63%
  - Коефициент на искористеност (к) 1.70
  - Мах. висина до венец 9.5м
  - Мах. катна височина П+2
  - Спратна височина за домување 2.9 м.
  - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1.20м
  - Мах. агол на кров 35^0
  - Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од три страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација, додека од страната каде е на границата со соседната парцела да биде со лежечки олук.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни бањи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.
- Паркирањето за велосипеди за станбените куќи со класата на намена А1 се утврдуваат по две (2) паркирни места.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, а ниско на надземна градба (тераси, кровови, катови и други делови од градбата).

Посебни услови за ГП бр.3.12.170

- Основна класа на намена А1.1 – куќи со двор.
- Пристап во градежната парцела е од станбената ул.″Круме Јоскоски″ со ознака Ст2, како и од колско-пешачката улица со ознака Кпу1.
  - Површина на градежната парцела 162.96м^2
  - Површина за градба 84.46м^2
  - Бруто развиена површина 168.92м^2
  - Процент на изграденост (Пи) 51.83%
  - Коефициент на искористеност (к) 1.04
  - Мах. висина до венец 6.5м
  - Мах. катна височина П+1
  - Спратна височина за домување 2.9 м.
  - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1.20м
  - Мах. агол на кров 35^0

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр.1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail:
contact@jpzapup.com

- Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од три страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација, додека од страната каде е на границата со соседната парцела да биде со лежечки олук.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обзидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.
- Паркирањето за велосипеди за станбените куќи со класата на намена А1 се утврдуваат по две (2) паркирни места.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, а ниско на надземна градба (тераси, кровови, катови и други делови од градбата).

Посебни услови за ГП бр.3.12.171

- Основна класа на намена А1.1 – куќи со двор.
- Пристап во градежната парцела е од станбената ул.″Круме Јоскоски″ со ознака Ст2, како и од колско-пешачката улица со ознака Кпу1.

- Површина на градежната парцела	398.24м^2
- Површина за градба	133.35м^2
- Бруто развиена површина	400.05м^2
- Процент на изграденост (Пи)	33.48%
- Коефициент на искористеност (к)	1.00
- Мах. висина до венец	9.5м
- Мах. катна височина	П+2
- Спратна височина за домување 2.9 м.	
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот	до 1.20м
- Мах. агол на кров	35^0

- Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обзидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр.1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail:
contact@jpzapup.com

- Паркирањето за велосипеди за станбените куќи со класата на намена А1 се утврдуваат по две (2) паркирни места.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, а ниско на надземна градба (тераси, кровови, катови и други делови од градбата).

Посебни услови за ГП бр.3.12.172

- Основна класа на намена А1.1 – куќи со двор.
- Пристап во градежната парцела е од станбената ул.″Круме Јоскоски″ со ознака Ст2, како и од колско-пешачката улица со ознака Кпу1.
  - Површина на градежната парцела 435.07м^2
  - Површина за градба 162.25м^2
  - Бруто развиена површина 486.75м^2
  - Процент на изграденост (Пи) 37.29%
  - Коефициент на искористеност (к) 1.12
  - Мах. висина до венец 9.5м
  - Мах. катна височина П+2
  - Спратна височина за домување 2.9 м.
  - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1.20м
  - Мах. агол на кров 35^0
  - Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни бањи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.
- Паркирањето за велосипеди за станбените куќи со класата на намена А1 се утврдуваат по две (2) паркирни места.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, а ниско на надземна градба (тераси, кровови, катови и други делови од градбата).

Посебни услови за ГП бр.3.12.173

- Основна класа на намена А1.2 – двокуќи.
- Пристап во градежната парцела е од пристапната улица ″Оцка Михајловски″ со ознака Пр6, како и од колско-пешачката улица со ознака Кпу1.
  - Површина на градежната парцела 456.63м^2
  - Површина за градба 148.69м^2
  - Бруто развиена површина 446.07м^2
  - Процент на изграденост (Пи) 32.56%
  - Коефициент на искористеност (к) 0.98
  - Мах. висина до венец 9.5м
  - Мах. катна височина П+2

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр.1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail:
contact@jpzapup.com

- Спратна височина за домување 2.9 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоаротдо 1.20м
- Мах. агол на кров 35^0
- Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од три страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација, додека од страната каде е на границата со соседната парцела да биде со лежечки олук, односно да биде со противпожарен калкански надѕидок со потребна опшивка кон соседна парцела каде граничи со објект.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.
- Паркирањето за велосипеди за станбените куќи со класата на намена А1 се утврдуваат по две (2) паркирни места.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, а ниско на надземна градба (тераси, кровови, катови и други делови од градбата).

Посебни услови за ГП бр.3.12.174

- Основна класа на намена А1.2 – двокуќи.
- Пристап во градежната парцела е од станбената ул.″Круме Јоскоски″ со ознака Ст2, како и од пристапната улица ″Оцка Михајловски″ со ознака Пр6.
- Површина на градежната парцела $311.85м^2$
- Површина за градба $133.24м^2$
- Бруто развиена површина $399.72м^2$
- Процент на изграденост (Пи) 42.73%
- Коефициент на искористеност (к) 1.28
- Мах. висина до венец 9.5м
- Мах. катна височина П+2
- Спратна височина за домување 2.9 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоаротдо 1.20м
- Мах. агол на кров 35^0
- Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од три страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација, додека од страната каде е на границата со соседната парцела да биде со лежечки олук, односно да биде со противпожарен калкански надѕидок со потребна опшивка кон соседна парцела каде граничи со објект.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр.1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail:
contact@jpzapup.com

- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.
- Паркирањето за велосипеди за станбените куќи со класата на намена А1 се утврдуваат по две (2) паркирни места.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, а ниско на надземна градба (тераси, кровови, катови и други делови од градбата).

Посебни услови за ГП бр.3.12.175

- Основна класа на намена А1.2 – двокуќи.
- Пристап во градежната парцела е од пристапната ул"Оцка Михајловски" со ознака Пр6.
  - Површина на градежната парцела 64.75м^2
  - Површина за градба 47.38м^2
  - Бруто развиена површина 142.14м^2
  - Процент на изграденост (Пи) 73.17%
  - Коефициент на искористеност (к) 2.20
  - Мах. висина до венец 8.4м
  - Мах. катна височина П+1+Пк
  - Спратна височина за домување 2.9 м.
  - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1.20м
  - Мах. агол на кров 35^0
  - Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од три страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација, додека од страната каде е на границата со соседната парцела да биде со лежечки олук, односно да биде со противпожарен калкански надѕидок со потребна опшивка кон соседна парцела каде граничи со објект.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.
- Паркирањето за велосипеди за станбените куќи со класата на намена А1 се утврдуваат по две (2) паркирни места.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, а ниско на надземна градба (тераси, кровови, катови и други делови од градбата).

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр.1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail:
contact@jpzapup.com

Посебни услови за ГП бр.3.12.176

- Основна класа на намена А1.3 – куќи во низа.
- Пристап во градежната парцела е од пристапната улица “Стеван Стеваноски” со ознака Пр4.
  - Површина на градежната парцела 149.82м^2
  - Површина за градба 84.84м^2
  - Бруто развиена површина 254.52м^2
  - Процент на изграденост (Пи) 56.63%
  - Коефициент на искористеност (к) 1.70
  - Мах. висина до венец 8.4м
  - Мах. катна височина П+1+Пк
  - Спратна височина за домување 2.9 м.
  - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1.20м
  - Мах. агол на кров 35^0
  - Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од три страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација, додека од страната каде е на границата со соседната парцела да биде со лежечки олук, односно да биде со противпожарен калкански надзидок со потребна опшивка кон соседна парцела каде граничи со објект.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обзидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.
- Паркирањето за велосипеди за станбените куќи со класата на намена А1 се утврдуваат по две (2) паркирни места.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, а ниско на надземна градба (тераси, кровови, катови и други делови од градбата).

Посебни услови за ГП бр.3.12.181

- Основна класа на намена А1.2 – двокуќи.
- Пристап во градежната парцела е од пристапната улица “Стеван Стеваноски” со ознака Пр4.
  - Површина на градежната парцела 377.94м^2
  - Површина за градба 132.43м^2
  - Бруто развиена површина 397.29м^2
  - Процент на изграденост (Пи) 35.04%
  - Коефициент на искористеност (к) 1.05
  - Мах. висина до венец 8.4м
  - Мах. катна височина П+1+Пк
  - Спратна височина за домување 2.9 м.
  - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1.20м
  - Мах. агол на кров 35^0

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр.1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail:
contact@jpzapup.com

- Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од три страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација, додека од страната каде е на границата со соседната парцела да биде со лежечки олук или да биде со противпожарен калкански надѕидок со потребна опшивка.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.
- Паркирањето за велосипеди за станбените куќи со класата на намена А1 се утврдуваат по две (2) паркирни места.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, а ниско на надземна градба (тераси, крововии, катови и други делови од градбата).

Посебни услови за ГП бр.3.12.183
- Основна класа на намена А1.1 – куќи со двор.
- Пристап во градежната парцела е од сервисната улица “Кузман Јосифоски” со ознака Ср10, како и од пристапната улица ″Оцка Михајловски″ со ознака Пр6.

- Површина на градежната парцела	425.24м^2
- Површина за градба	139.79м^2
- Бруто развиена површина	559.16м^2
- Процент на изграденост (Пи)	32.87%
- Коефициент на искористеност (к)	1.31
- Мах. висина до венец	10.2м
- Мах. катна височина	П+2+Пк
- Спратна височина за домување 2.9 м.	
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот	до 1.20м
- Мах. агол на кров	35^0

- Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр.1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail:
contact@jpzapup.com

- Паркирањето за велосипеди за станбените куќи со класата на намена А1 се утврдуваат по две (2) паркирни места.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, а ниско на надземна градба (тераси, кровови, катови и други делови од градбата).

Посебни услови за ГП бр.3.12.184

- Основна класа на намена А1.1 – куќи со двор.
- Пристап во градежната парцела е од сервисната улица "Кузман Јосифоски" со ознака Ср10, како и од пристапната улица "Оцка Михајловски" со ознака Пр6.
  - Површина на градежната парцела 210.51м^2
  - Површина за градба 106.33м^2
  - Бруто развиена површина 425.32м^2
  - Процент на изграденост (Пи) 50.51%
  - Коефициент на искористеност (к) 2.02
  - Мах. висина до венец 10.2м
  - Мах. катна височина П+2+Пк
  - Спратна височина за домување 2.9 м.
  - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1.20м
  - Мах. агол на кров 35^0
  - Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни бањи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обзидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.
- Паркирањето за велосипеди за станбените куќи со класата на намена А1 се утврдуваат по две (2) паркирни места.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, а ниско на надземна градба (тераси, кровови, катови и други делови од градбата).

Посебни услови за ГП бр.3.12.187

- Основна класа на намена А1.3 – куќи во низа.
- Пристап во градежната парцела е од пристапната улица "Стеван Стеваноски" со ознака Пр4.
  - Површина на градежната парцела 144.85м^2
  - Површина за градба 89.03м^2
  - Бруто развиена површина 267.09м^2
  - Процент на изграденост (Пи) 61.46%
  - Коефициент на искористеност (к) 1.84
  - Мах. висина до венец 8.4м
  - Мах. катна височина П+1+Пк

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр.1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail:
contact@jpzapup.com

- Спратна височина за домување 2.9 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1.20м
- Мах. агол на кров 35^0
- Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.

- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од три страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација, додека од страната каде е на границата со соседната парцела да биде со лежечки олук или да биде со противпожарен калкански надѕидок со потребна опшивка.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.
- Паркирањето за велосипеди за станбените куќи со класата на намена А1 се утврдуваат по две (2) паркирни места.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, а ниско на надземна градба (тераси, крововви, катови и други делови од градбата).

Посебни услови за ГП бр.3.12.189

- Основна класа на намена А1.2 – двокуќи.
- Пристап во градежната парцела е од пристапната улица со ознака Пр5.
- Површина на градежната парцела $121.12м^2$
- Површина за градба $65.90м^2$
- Бруто развиена површина $197.70м^2$
- Процент на изграденост (Пи) 54.41%
- Коефициент на искористеност (к) 1.63
- Мах. висина до венец 8.4м
- Мах. катна височина П+1+Пк
- Спратна височина за домување 2.9 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1.20м
- Мах. агол на кров 35^0
- Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.

- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од три страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација, додека од страната каде е на границата со соседната парцела да биде со лежечки олук или да биде со противпожарен калкански надѕидок со потребна опшивка.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр.1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail:
contact@jpzapup.com

- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.
- Паркирањето за велосипеди за станбените куќи со класата на намена А1 се утврдуваат по две (2) паркирни места.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, а ниско на надземна градба (тераси, кровови, катови и други делови од градбата).

Посебни услови за ГП бр.3.12.190

- Основна класа на намена А1.2 – двокуќи.
- Пристап во градежната парцела е од пристапната улица со ознака Пр5.
  - Површина на градежната парцела 77.16м^2
  - Површина за градба 54.01м^2
  - Бруто развиена површина 162.03м^2
  - Процент на изграденост (Пи) 70.00%
  - Коефициент на искористеност (к) 2.10
  - Мах. висина до венец 8.4м
  - Мах. катна височина П+1+Пк
  - Спратна височина за домување 2.9 м.
  - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1.20м
  - Мах. агол на кров 35^0
  - Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од три страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација, додека од страната каде е на границата со соседната парцела да биде со лежечки олук или да биде со противпожарен калкански надѕидок со потребна опшивка.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни бањи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.
- Паркирањето за велосипеди за станбените куќи со класата на намена А1 се утврдуваат по две (2) паркирни места.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, а ниско на надземна градба (тераси, кровови, катови и други делови од градбата)

Посебни услови за ГП бр.3.12.193

- Основна класа на намена А1.1 – куќи со двор.
- Пристап во градежната парцела е од пристапната улица со ознака Пр5.
  - Површина на градежната парцела 167.60м^2
  - Површина за градба 93.41м^2

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр.1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail:
contact@jpzapup.com

- Бруто развиена површина 373.64м^2
- Процент на изграденост (Пи) 55.73%
- Коефициент на искористеност (к) 2.23
- Мах. висина до венец 10.2м
- Мах. катна височина П+2+Пк
- Спратна височина за домување 2.9 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1.20м
- Мах. агол на кров 35^0
- Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.

- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од три страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација, додека од страната каде е на границата со соседната парцела да биде со лежечки олук.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обзидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.
- Паркирањето за велосипеди за станбените куќи со класата на намена А1 се утврдуваат по две (2) паркирни места.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, а ниско на надземна градба (тераси, крововии, катови и други делови од градбата).

Посебни услови за ГП бр.3.12.202

- Основна класа на намена А1.2 – двокуќи.
- Пристап во градежната парцела е од сервисната улица “Архиепископ Доситеј” со ознака Ср9.
- Површина на градежната парцела 280.54м^2
- Површина за градба 94.23м^2
- Бруто развиена површина 282.69м^2
- Процент на изграденост (Пи) 33.59%
- Коефициент на искористеност (к) 1.01
- Мах. висина до венец 8.4м
- Мах. катна височина П+1+Пк
- Спратна височина за домување 2.9 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1.20м
- Мах. агол на кров 35^0
- Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.

- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од три страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација, додека од страната кон соседна парцела каде граничи со објект да биде со противпожарен калкански надзидок со потребна опшивка.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр.1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail:
contact@jpzapup.com

елементи со кои не се обsидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.
- Паркирањето за велосипеди за станбените куќи со класата на намена А1 се утврдуваат по две (2) паркирни места.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, а ниско на надземна градба (тераси, кровови, катови и други делови од градбата).

Посебни услови за ГП бр.3.12.203
- Основна класа на намена А1.2 – двокуќи.
- Пристап во градежната парцела е од сервисната улица “Архиепископ Доситеј” со ознака Ср9.

- Површина на градежната парцела	182.38м^2
- Површина за градба	98.28м^2
- Бруто развиена површина	294.84м^2
- Процент на изграденост (Пи)	53.89%
- Коефициент на искористеност (к)	1.62
- Мах. висина до венец	8.4м
- Мах. катна височина	П+1+Пк
- Спратна височина за домување 2.9 м.	
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот	до 1.20м
- Мах. агол на кров	35^0

- Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од три страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација, додека од страната кон соседна парцела каде граничи со објект да биде со противпожарен калкански надsидок со потребна опшивка.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обsидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.
- Паркирањето за велосипеди за станбените куќи со класата на намена А1 се утврдуваат по две (2) паркирни места.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, а ниско на надземна градба (тераси, кровови, катови и други делови од градбата).

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр.1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail:
contact@jpzapup.com

Посебни услови за ГП бр.3.12.204

- Основна класа на намена А1.2 – двокуќи.
- Пристап во градежната парцела е од сервисната улица "Архиепископ Доситеј" со ознака Ср9.
  - Површина на градежната парцела 95.44м^2
  - Површина за градба 50.18м^2
  - Бруто развиена површина 150.54м^2
  - Процент на изграденост (Пи) 52.58%
  - Коефициент на искористеност (к) 1.58
  - Мах. висина до венец 8.4м
  - Мах. катна височина П+1+Пк
  - Спратна височина за домување 2.9 м.
  - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1.20м
  - Мах. агол на кров 35^0
  - Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од три страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација, додека од страната каде е на границата со соседната парцела да биде со лежечки олук, додека од страната кон соседна парцела каде граничи со објект да биде со противпожарен калкански надѕидок со потребна опшивка.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.
- Паркирањето за велосипеди за станбените куќи со класата на намена А1 се утврдуваат по две (2) паркирни места.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, а ниско на надземна градба (тераси, кровови, катови и други делови од градбата).

Посебни услови за ГП бр.3.12.205

- Основна класа на намена А1.2 – двокуќи.
- Пристап во градежната парцела е од сервисната улица "Архиепископ Доситеј" со ознака Ср9.
  - Површина на градежната парцела 263.01м^2
  - Површина за градба 139.59м^2
  - Бруто развиена површина 558.36м^2
  - Процент на изграденост (Пи) 53.07%
  - Коефициент на искористеност (к) 2.12
  - Мах. висина до венец 10.2м
  - Мах. катна височина П+2+Пк
  - Спратна височина за домување 2.9 м.
  - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1.20м
  - Мах. агол на кров 35^0

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр.1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail:
contact@jpzapup.com

- Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од три страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација, додека од страната каде е на границата со соседната парцела да биде со лежечки олук, додека од страната кон соседна парцела каде граничи со објект да биде со противпожарен калкански надѕидок со потребна опшивка.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.
- Паркирањето за велосипеди за станбените куќи со класата на намена А1 се утврдуваат по две (2) паркирни места.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, а ниско на надземна градба (тераси, крововии, катови и други делови од градбата).

Посебни услови за ГП бр.3.12.206
- Основна класа на намена А1.2 – двокуќи.
- Пристап во градежната парцела е од сервисната улица “Архиепископ Доситеј” со ознака Ср9, како и од пристапната улица “Стеван Стеваноски” со ознака Пр4.
- Површина на градежната парцела 118.55м^2
- Површина за градба 81.12м^2
- Бруто развиена површина 243.36м^2
- Процент на изграденост (Пи) 68.43%
- Коефициент на искористеност (к) 2.05
- Мах. висина до венец 8.4м
- Мах. катна височина П+1+Пк
- Спратна височина за домување 2.9 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1.20м
- Мах. агол на кров 35^0
- Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од три страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација, додека од страната каде е на границата со соседната парцела да биде со лежечки олук, додека од страната кон соседна парцела каде граничи со објект да биде со противпожарен калкански надѕидок со потребна опшивка.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр.1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail:
contact@jpzapup.com

- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.
- Паркирањето за велосипеди за станбените куќи со класата на намена А1 се утврдуваат по две (2) паркирни места.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, а ниско на надземна градба (тераси, кровови, катови и други делови од градбата).

Посебни услови за ГП бр.3.12.207

- Основна класа на намена А1.2 – двокуќи.
- Пристап во градежната парцела е од пристапната улица “Стеван Стеваноски” со ознака Пр4.
  - Површина на градежната парцела 175.81м^2
  - Површина за градба 89.75м^2
  - Бруто развиена површина 269.25м^2
  - Процент на изграденост (Пи) 51.05%
  - Коефициент на искористеност (к) 1.53
  - Мах. висина до венец 8.4м
  - Мах. катна височина П+1+Пк
  - Спратна височина за домување 2.9 м.
  - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1.20м
  - Мах. агол на кров 35^0
  - Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од три страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација, додека од страната каде е на границата со соседната парцела да биде со лежечки олук, додека од страната кон соседна парцела каде граничи со објект да биде со противпожарен калкански надѕидок со потребна опшивка.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.
- Паркирањето за велосипеди за станбените куќи со класата на намена А1 се утврдуваат по две (2) паркирни места.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, а ниско на надземна градба (тераси, кровови, катови и други делови од градбата).

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр.1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail:
contact@jpzapup.com

Посебни услови за ГП бр.3.12.208

- Основна класа на намена А1.2 – двокуќи.
- Пристап во градежната парцела е од пристапната улица “Стеван Стеваноски” со ознака Пр4.
  - Површина на градежната парцела 231.75м^2
  - Површина за градба 113.46м^2
  - Бруто развиена површина 453.84м^2
  - Процент на изграденост (Пи) 48.96%
  - Коефициент на искористеност (к) 1.96
  - Мах. висина до венец 10.2м
  - Мах. катна височина П+2+Пк
  - Спратна височина за домување 2.9 м.
  - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1.20м
  - Мах. агол на кров 35^0
  - Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од три страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација, додека од страната каде е на границата со соседната парцела да биде со лежечки олук.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обзидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.
- Паркирањето за велосипеди за станбените куќи со класата на намена А1 се утврдуваат по две (2) паркирни места.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, а ниско на надземна градба (тераси, кровови, катови и други делови од градбата).

Посебни услови за ГП бр.3.12.210

- Основна класа на намена А1.1 – куќи со двор.
- Пристап во градежната парцела е од пристапната улица “Стеван Стеваноски” со ознака Пр4.
  - Површина на градежната парцела 121.22м^2
  - Површина за градба 68.68м^2
  - Бруто развиена површина 206.04м^2
  - Процент на изграденост (Пи) 56.66%
  - Коефициент на искористеност (к) 1.70
  - Мах. висина до венец 8.4м
  - Мах. катна височина П+1+Пк
  - Спратна височина за домување 2.9 м.
  - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1.20м
  - Мах. агол на кров 35^0
  - Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр.1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail:
contact@jpzapup.com

- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од три страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација, додека од страната каде е на границата со соседната парцела да биде со лежечки олук.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.
- Паркирањето за велосипеди за станбените куќи со класата на намена А1 се утврдуваат по две (2) паркирни места.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, а ниско на надземна градба (тераси, кровови, катови и други делови од градбата).

Посебни услови за ГП бр.3.12.211

- Основна класа на намена А1.2 – двокуќи.
- Пристап во градежната парцела е од пристапната улица “Оцка Михајлоски” со ознака Пр6.

- Површина на градежната парцела	202.85м^2
- Површина за градба	76.31м^2
- Бруто развиена површина	228.93м^2
- Процент на изграденост (Пи)	37.62%
- Коефициент на искористеност (к)	1.13
- Мах. висина до венец	8.4м
- Мах. катна височина	П+1+Пк

- Спратна височина за домување 2.9 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1.20м
- Мах. агол на кров 35^0
- Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.

- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од три страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација, додека од страната каде е на границата со соседната парцела да биде со лежечки олук.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.
- Паркирањето за велосипеди за станбените куќи со класата на намена А1 се утврдуваат по две (2) паркирни места.

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр.1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail:
contact@jpzapup.com

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, а ниско на надземна градба (тераси, кровови, катови и други делови од градбата).

Посебни услови за ГП бр.3.12.214

- Основна класа на намена А1.2 – двокуќи.
- Пристап во градежната парцела е од пристапната улица “Оцка Михајлоски” со ознака Пр6.
  - Површина на градежната парцела 195.68м^2
  - Површина за градба 67.95м^2
  - Бруто развиена површина 203.85м^2
  - Процент на изграденост (Пи) 34.73%
  - Коефициент на искористеност (к) 1.04
  - Мах. висина до венец 8.4м
  - Мах. катна височина П+1+Пк
  - Спратна височина за домување 2.9 м.
  - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1.20м
  - Мах. агол на кров 35^0
  - Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од три страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација, додека од страната каде е на границата со соседната парцела да биде со лежечки олук, додека од страната кон соседна парцела каде граничи со објект да биде со противпожарен калкански надѕидок со потребна опшивка.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.
- Паркирањето за велосипеди за станбените куќи со класата на намена А1 се утврдуваат по две (2) паркирни места.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, а ниско на надземна градба (тераси, кровови, катови и други делови од градбата).

Посебни услови за ГП бр.3.12.215

- Основна класа на намена А1.2 – двокуќи.
- Пристап во градежната парцела е од пристапната улица “Стеван Стеваноски” со ознака Пр4.
  - Површина на градежната парцела 114.54м^2
  - Површина за градба 64.20м^2
  - Бруто развиена површина 192.60м^2
  - Процент на изграденост (Пи) 56.05%
  - Коефициент на искористеност (к) 1.68
  - Мах. висина до венец 8.4м

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр.1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail:
contact@jpzapup.com

- Мах. катна височина П+1+Пк
- Спратна височина за домување 2.9 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1.20м
- Мах. агол на кров 35^0
- Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.

- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од три страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација, додека од страната каде е на границата со соседната парцела да биде со лежечки олук.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни бањи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.
- Паркирањето за велосипеди за станбените куќи со класата на намена А1 се утврдуваат по две (2) паркирни места.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, а ниско на надземна градба (тераси, кровови, катови и други делови од градбата).

Посебни услови за ГП бр.3.12.216

- Основна класа на намена А1.2 – двокуќи.
- Пристап во градежната парцела е од пристапната улица “Стеван Стеваноски” со ознака Пр4.
- Површина на градежната парцела $170.03м^2$
- Површина за градба $91.88м^2$
- Бруто развиена површина $367.52м^2$
- Процент на изграденост (Пи) 54.04%
- Коефициент на искористеност (к) 2.16
- Мах. висина до венец 10.2м
- Мах. катна височина П+2+Пк
- Спратна височина за домување 2.9 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1.20м
- Мах. агол на кров 35^0
- Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.

- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од три страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација, додека од страната каде е на границата со соседната парцела да биде со лежечки олук.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни бањи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр.1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail:
contact@jpzapup.com

- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.
- Паркирањето за велосипеди за станбените куќи со класата на намена А1 се утврдуваат по две (2) паркирни места.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, а ниско на надземна градба (тераси, кровови, катови и други делови од градбата).

Посебни услови за ГП бр.3.12.218

- Основна класа на намена А1.1 – куќи со двор.
- Пристап во градежната парцела е од пристапната улица “Стеван Стеваноски” со ознака Пр4.
  - Површина на градежната парцела 141.26м^2
  - Површина за градба 70.44м^2
  - Бруто развиена површина 211.32м^2
  - Процент на изграденост (Пи) 49.87%
  - Коефициент на искористеност (к) 1.50
  - Мах. висина до венец 8.4м
  - Мах. катна височина П+1+Пк
  - Спратна височина за домување 2.9 м.
  - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1.20м
  - Мах. агол на кров 35^0
  - Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од три страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација, додека од страната каде е на границата со соседната парцела да биде со лежечки олук.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни бањи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обsидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.
- Паркирањето за велосипеди за станбените куќи со класата на намена А1 се утврдуваат по две (2) паркирни места.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, а ниско на надземна градба (тераси, кровови, катови и други делови од градбата).

Посебни услови за ГП бр.3.12.219

- Основна класа на намена А1.2 – двокуќи.
- Пристап во градежната парцела е од пристапната улица “Стеван Стеваноски” со ознака Пр4.
  - Површина на градежната парцела 91.79м^2

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр.1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail:
contact@jpzapup.com

- Површина за градба 55.08м^2
- Бруто развиена површина 165.24м^2
- Процент на изграденост (Пи) 60.01%
- Коефициент на искористеност (к) 1.80
- Мах. висина до венец 8.4м
- Мах. катна височина П+1+Пк
- Спратна височина за домување 2.9 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1.20м
- Мах. агол на кров 35^0
- Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.

- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од три страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација, додека од страната каде е на границата со соседната парцела да биде со лежечки олук, додека од страната кон соседна парцела каде граничи со објект да биде со противпожарен калкански надѕидок со потребна опшивка.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни бањи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.
- Паркирањето за велосипеди за станбените куќи со класата на намена А1 се утврдуваат по две (2) паркирни места.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, а ниско на надземна градба (тераси, кровови, катови и други делови од градбата).

Посебни услови за ГП бр.3.12.220

- Основна класа на намена А1.2 – двокуќи.
- Пристап во градежната парцела е од пристапната улица “Стеван Стеваноски” со ознака Пр4.
- Површина на градежната парцела 71.64м^2
- Површина за градба 41.86м^2
- Бруто развиена површина 125.58м^2
- Процент на изграденост (Пи) 58.43%
- Коефициент на искористеност (к) 1.75
- Мах. висина до венец 8.4м
- Мах. катна височина П+1+Пк
- Спратна височина за домување 2.9 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1.20м
- Мах. агол на кров 35^0
- Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.

- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од три страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација, додека од страната каде е на границата со соседната парцела да биде со лежечки олук, додека од страната кон

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр.1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail:
contact@jpzapup.com

соседна парцела каде граничи со објект да биде со противпожарен калкански надsидок со потребна опшивка.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обsидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.
- Паркирањето за велосипеди за станбените куќи со класата на намена А1 се утврдуваат по две (2) паркирни места.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, а ниско на надземна градба (тераси, кровови, катови и други делови од градбата).

Посебни услови за ГП бр.3.12.222
- Основна класа на намена А1.2 – двокуќи.
- Пристап во градежната парцела е од сервисната улица “Архиепископ Доситеј” со ознака Ср9, како и од пристапната улица “Стеван Стеваноски” со ознака Пр4.

- Површина на градежната парцела	93.48м^2
- Површина за градба	49.80м^2
- Бруто развиена површина	149.40м^2
- Процент на изграденост (Пи)	53.27%
- Коефициент на искористеност (к)	1.60
- Мах. висина до венец	8.4м
- Мах. катна височина	П+1+Пк
- Спратна височина за домување 2.9 м.	
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот	до 1.20м
- Мах. агол на кров	35^0

- Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од две страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација, додека од страната каде е на границата со соседната парцела да биде со лежечки олук, додека од страната кон соседна парцела каде граничи со објект да биде со противпожарен калкански надsидок со потребна опшивка.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обsидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр.1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail:
contact@jpzapup.com

- Паркирањето за велосипеди за станбените куќи со класата на намена А1 се утврдуваат по две (2) паркирни места.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, а ниско на надземна градба (тераси, кровови, катови и други делови од градбата).

Посебни услови за ГП бр.3.12.223

- Основна класа на намена А1.2 – двокуќи.
- Пристап во градежната парцела е од сервисната улица "Архиепископ Доситеј" со ознака Ср9.
  - Површина на градежната парцела 407.78м^2
  - Површина за градба 94.23м^2
  - Бруто развиена површина 282.69м^2
  - Процент на изграденост (Пи) 23.11%
  - Коефициент на искористеност (к) 0.69
  - Мах. висина до венец 8.4м
  - Мах. катна височина П+1+Пк
  - Спратна височина за домување 2.9 м.
  - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1.20м
  - Мах. агол на кров 35^0
  - Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од три страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација, додека од страната кон соседна парцела каде граничи со објект да биде со противпожарен калкански надсидок со потребна опшивка.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обсидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.
- Паркирањето за велосипеди за станбените куќи со класата на намена А1 се утврдуваат по две (2) паркирни места.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, а ниско на надземна градба (тераси, кровови, катови и други делови од градбата).

Посебни услови за ГП бр.3.12.224

- Основна класа на намена А1.2 – двокуќи.
- Пристап во градежната парцела е од сервисната улица "Архиепископ Доситеј" со ознака Ср9.
  - Површина на градежната парцела 263.63м^2
  - Површина за градба 98.28м^2
  - Бруто развиена површина 294.84м^2
  - Процент на изграденост (Пи) 37.28%
  - Коефициент на искористеност (к) 1.12

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр.1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail:
contact@jpzapup.com

- Мах. висина до венец 8.4м
- Мах. катна височина П+1+Пк
- Спратна височина за домување 2.9 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1.20м
- Мах. агол на кров 35^0
- Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.

- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од две страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација, додека од страната каде е на границата со соседната парцела да биде со лежечки олук, додека од страната кон соседна парцела каде граничи со објект да биде со противпожарен калкански надсидок со потребна опшивка.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обсидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.
- Паркирањето за велосипеди за станбените куќи со класата на намена А1 се утврдуваат по две (2) паркирни места.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, а ниско на надземна градба (тераси, крововии, катови и други делови од градбата).

Посебни услови за ГП бр.3.12.225

- Основна класа на намена А1.3 – куќи во низа.
- Пристап во градежната парцела е од сервисната улица “Архиепископ Доситеј” со ознака Ср9.
- Површина на градежната парцела 157.57м^2
- Површина за градба 83.71м^2
- Бруто развиена површина 251.13м^2
- Процент на изграденост (Пи) 53.13%
- Коефициент на искористеност (к) 1.59
- Мах. висина до венец 8.4м
- Мах. катна височина П+1+Пк
- Спратна височина за домување 2.9 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1.20м
- Мах. агол на кров 35^0
- Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.

- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од три страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација, додека од страната каде е на границата со соседната парцела да биде со лежечки олук, додека од страната кон соседна парцела каде граничи со објект да биде со противпожарен калкански надсидок со потребна опшивка к.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр.1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail:
contact@jpzapup.com

елементи со кои не се обsидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.
- Паркирањето за велосипеди за станбените куќи со класата на намена А1 се утврдуваат по две (2) паркирни места.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, а ниско на надземна градба (тераси, кровови, катови и други делови од градбата).

Посебни услови за ГП бр.3.12.228
- Основна класа на намена А1.2 – двокуќи.
- Пристап во градежната парцела е од пристапната ул.“Круме Јоскоски” со ознака Пр3.
  - Површина на градежната парцела 95.30м^2
  - Површина за градба 54.22м^2
  - Бруто развиена површина 162.66м^2
  - Процент на изграденост (Пи) 56.89%
  - Коефициент на искористеност (к) 1.71
  - Мах. висина до венец 8.4м
  - Мах. катна височина П+1+Пк
  - Спратна височина за домување 2.9 м.
  - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1.20м
  - Мах. агол на кров 35^0
  - Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од три страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација, додека од страната каде е на границата со соседната парцела да биде со лежечки олук, додека од страната кон соседна парцела каде граничи со објект да биде со противпожарен калкански надsидок со потребна опшивка.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обsидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.
- Паркирањето за велосипеди за станбените куќи со класата на намена А1 се утврдуваат по две (2) паркирни места.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, а ниско на надземна градба (тераси, кровови, катови и други делови од градбата).

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр.1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail:
contact@jpzapup.com

Посебни услови за ГП бр.3.12.231

- Основна класа на намена А1.2 – двокуќи.
- Пристап во градежната парцела е од пристапната ул.“Круме Јоскоски” со ознака Пр3.
  - Површина на градежната парцела 233.30м^2
  - Површина за градба 102.35м^2
  - Бруто развиена површина 409.40м^2
  - Процент на изграденост (Пи) 43.87%
  - Коефициент на искористеност (к) 1.75
  - Мах. висина до венец 10.2м
  - Мах. катна височина П+2+Пк
  - Спратна височина за домување 2.9 м.
  - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1.20м
  - Мах. агол на кров 35^0
  - Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од три страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација, додека од страната каде е на границата со соседната парцела да биде со лежечки олук.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни бањи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обзидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.
- Паркирањето за велосипеди за станбените куќи со класата на намена А1 се утврдуваат по две (2) паркирни места.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, а ниско на надземна градба (тераси, кровови, катови и други делови од градбата).

Посебни услови за ГП бр.3.12.232

- Основна класа на намена А1.2 – двокуќи.
- Пристап во градежната парцела е од пристапната ул.“Круме Јоскоски” со ознака Пр3.
  - Површина на градежната парцела 265.18м^2
  - Површина за градба 130.42м^2
  - Бруто развиена површина 391.26м^2
  - Процент на изграденост (Пи) 49.18%
  - Коефициент на искористеност (к) 1.48
  - Мах. висина до венец 8.4м
  - Мах. катна височина П+1+Пк
  - Спратна височина за домување 2.9 м.
  - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1.20м
  - Мах. агол на кров 35^0
  - Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр.1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail:
contact@jpzapup.com

- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од три страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација, додека од страната каде е на границата со соседната парцела да биде со лежечки олук.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни бањи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.
- Паркирањето за велосипеди за станбените куќи со класата на намена А1 се утврдуваат по две (2) паркирни места.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, а ниско на надземна градба (тераси, крововии, катови и други делови од градбата).

Посебни услови за ГП бр.3.12.233

- Основна класа на намена А1.2 – двокуќи.
- Пристап во градежната парцела е од пристапната ул.“Круме Јоскоски” со ознака Пр3.
  - Површина на градежната парцела 82.62м^2
  - Површина за градба 45.58м^2
  - Бруто развиена површина 91.16м^2
  - Процент на изграденост (Пи) 55.17%
  - Коефициент на искористеност (к) 1.10
  - Мах. висина до венец 7.2м
  - Мах. катна височина П+1
  - Спратна височина за домување 2.9 м.
  - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1.20м
  - Мах. агол на кров 35^0
  - Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.

- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од три страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација, додека од страната каде е на границата со соседната парцела да биде со лежечки олук.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни бањи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.
- Паркирањето за велосипеди за станбените куќи со класата на намена А1 се утврдуваат по две (2) паркирни места.

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр.1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail:
contact@jpzapup.com

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, а ниско на надземна градба (тераси, кровови, катови и други делови од градбата).

Посебни услови за ГП бр.3.12.235

- Основна класа на намена А1.2 – двокуќи.
- Пристап во градежната парцела е од пристапната ул.“Круме Јоскоски” со ознака Пр3.
  - Површина на градежната парцела 122.72м^2
  - Површина за градба 60.57м^2
  - Бруто развиена површина 181.71м^2
  - Процент на изграденост (Пи) 49.36%
  - Коефициент на искористеност (к) 1.48
  - Мах. висина до венец 8.4м
  - Мах. катна височина П+1+Пк
  - Спратна височина за домување 2.9 м.
  - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1.20м
  - Мах. агол на кров 35^0
  - Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од три страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација, додека од страната каде е на границата со соседната парцела да биде со лежечки олук.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни бањи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обсидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.
- Паркирањето за велосипеди за станбените куќи со класата на намена А1 се утврдуваат по две (2) паркирни места.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, а ниско на надземна градба (тераси, кровови, катови и други делови од градбата).

Посебни услови за ГП бр.3.12.236

- Основна класа на намена А1.2 – двокуќи.
- Пристап во градежната парцела е од сервисната улица “Панде Чесноска” со ознака Ср1, како и од пристапната ул.“Круме Јоскоски” со ознака Пр3.
  - Површина на градежната парцела 198.41м^2
  - Површина за градба 91.36м^2
  - Бруто развиена површина 274.08м^2
  - Процент на изграденост (Пи) 46.05%
  - Коефициент на искористеност (к) 1.38
  - Мах. висина до венец 8.4м
  - Мах. катна височина П+1+Пк
  - Спратна височина за домување 2.9 м.
  - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1.20м

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр.1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail:
contact@jpzapup.com

- Мах. агол на кров 35^0

- Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од три страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација, додека од страната каде е на границата со соседната парцела да биде со лежечки олук.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обзидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.
- Паркирањето за велосипеди за станбените куќи со класата на намена А1 се утврдуваат по две (2) паркирни места.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, а ниско на надземна градба (тераси, крововии, катови и други делови од градбата).

Посебни услови за ГП бр.3.12.237

- Основна класа на намена А1.2 – двокуќи.
- Пристап во градежната парцела е од пристапната ул.“Круме Јоскоски” со ознака Пр3.
  - Површина на градежната парцела $151.73м^2$
  - Површина за градба $90.85м^2$
  - Бруто развиена површина $272.55м^2$
  - Процент на изграденост (Пи) 59.88%
  - Коефициент на искористеност (к) 1.80
  - Мах. висина до венец 8.4м
  - Мах. катна височина П+1+Пк
  - Спратна височина за домување 2.9 м.
  - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1.20м
  - Мах. агол на кров 35^0

- Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од три страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација, додека од страната каде е на границата со соседната парцела да биде со лежечки олук.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обзидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр.1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail:
contact@jpzapup.com

- Паркирањето за велосипеди за станбените куќи со класата на намена А1 се утврдуваат по две (2) паркирни места.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, а ниско на надземна градба (тераси, кровови, катови и други делови од градбата).

Посебни услови за ГП бр.3.12.238

- Основна класа на намена А1.1 – куќи со двор.
- Пристап во градежната парцела е од пристапната ул.“Круме Јоскоски” со ознака Пр3.
  - Површина на градежната парцела 132.65м^2
  - Површина за градба 86.72м^2
  - Бруто развиена површина 260.16м^2
  - Процент на изграденост (Пи) 65.38%
  - Коефициент на искористеност (к) 1.96
  - Мах. висина до венец 8.4м
  - Мах. катна височина П+1+Пк
  - Спратна височина за домување 2.9 м.
  - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1.20м
  - Мах. агол на кров 35^0
  - Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од три страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација, додека од страната каде е скоро на границата со соседната парцела да биде со лежечки олук.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни бањи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обзидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.
- Паркирањето за велосипеди за станбените куќи со класата на намена А1 се утврдуваат по две (2) паркирни места.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, а ниско на надземна градба (тераси, кровови, катови и други делови од градбата).

Посебни услови за ГП бр.3.12.241

- Основна класа на намена А1.2 – двокуќи.
- Пристап во градежната парцела е од сервисната улица “Архиепископ Доситеј” со ознака Ср9.
  - Површина на градежната парцела 125.00м^2
  - Површина за градба 87.50м^2
  - Бруто развиена површина 262.50м^2
  - Процент на изграденост (Пи) 70.00%
  - Коефициент на искористеност (к) 2.10
  - Мах. висина до венец 8.4м
  - Мах. катна височина П+1+Пк

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр.1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail:
contact@jpzapup.com

- Спратна височина за домување 2.9 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1.20м
- Мах. агол на кров 35^0
- Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од три страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација, додека од страната каде е на границата со соседната парцела да биде со лежечки олук, додека од страната кон соседна парцела каде граничи со објект да биде со противпожарен калкански надѕидок со потребна опшивка.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.
- Паркирањето за велосипеди за станбените куќи со класата на намена А1 се утврдуваат по две (2) паркирни места.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, а ниско на надземна градба (тераси, крововии, катови и други делови од градбата).

Посебни услови за ГП бр.3.12.242

- Основна класа на намена А1.2 – двокуќи.
- Пристап во градежната парцела е од сервисната улица “Архиепископ Доситеј” со ознака Ср9.
- Површина на градежната парцела $461.53м^2$
- Површина за градба $153.35м^2$
- Бруто развиена површина $613.40м^2$
- Процент на изграденост (Пи) 33.23%
- Коефициент на искористеност (к) 1.33
- Мах. висина до венец 10.2м
- Мах. катна височина П+2+Пк
- Спратна височина за домување 2.9 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1.20м
- Мах. агол на кров 35^0
- Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од три страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација, додека од страната кон соседна парцела каде граничи со објект да биде со противпожарен калкански надѕидок со потребна опшивка.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр.1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail:
contact@jpzapup.com

- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.
- Паркирањето за велосипеди за станбените куќи со класата на намена А1 се утврдуваат по две (2) паркирни места.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, а ниско на надземна градба (тераси, кровови, катови и други делови од градбата).

Посебни услови за ГП бр.3.12.243

- Основна класа на намена А1.3 – куќи во низа.
- Пристап во градежната парцела е од сервисната улица “Архиепископ Доситеј” со ознака Ср9.
  - Површина на градежната парцела 247.56м^2
  - Површина за градба 85.52м^2
  - Бруто развиена површина 342.08м^2
  - Процент на изграденост (Пи) 34.55%
  - Коефициент на искористеност (к) 1.38
  - Мах. висина до венец 10.2м
  - Мах. катна височина П+2+Пк
  - Спратна височина за домување 2.9 м.
  - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1.20м
  - Мах. агол на кров 35^0
  - Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од две страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација, додека од страните кон соседни парцели каде граничи со објект да биде со противпожарен калкански надсидок со потребна опшивка.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обсидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.
- Паркирањето за велосипеди за станбените куќи со класата на намена А1 се утврдуваат по две (2) паркирни места.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, а ниско на надземна градба (тераси, кровови, катови и други делови од градбата).

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр.1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail:
contact@jpzapup.com

Посебни услови за ГП бр.3.12.244

- Основна класа на намена А1.3 – куќи во низа.
- Пристап во градежната парцела е од сервисната улица "Архиепископ Доситеј" со ознака Ср9.
  - Површина на градежната парцела 250.37м^2
  - Површина за градба 106.94м^2
  - Бруто развиена површина 427.76м^2
  - Процент на изграденост (Пи) 42.71%
  - Коефициент на искористеност (к) 1.71
  - Мах. висина до венец 10.2м
  - Мах. катна височина П+2+Пк
  - Спратна височина за домување 2.9 м.
  - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1.20м
  - Мах. агол на кров 35^0
  - Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од три страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација, додека од страните кон соседни парцели каде граничи со објект да биде со противпожарен калкански надѕидок со потребна опшивка.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.
- Паркирањето за велосипеди за станбените куќи со класата на намена А1 се утврдуваат по две (2) паркирни места.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, а ниско на надземна градба (тераси, крововии, катови и други делови од градбата).

Посебни услови за ГП бр.3.12.245

- Основна класа на намена А1.1 – куќи со двор.
- Пристап во градежната парцела е од сервисната улица "Архиепископ Доситеј" со ознака Ср9, како и од пристапната улица со ознака Пр2.
  - Површина на градежната парцела 391.14м^2
  - Површина за градба 201.01м^2
  - Бруто развиена површина 804.04м^2
  - Процент на изграденост (Пи) 51.39%
  - Коефициент на искористеност (к) 2.06
  - Мах. висина до венец 10.2м
  - Мах. катна височина П+2+Пк
  - Спратна височина за домување 2.9 м.
  - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1.20м
  - Мах. агол на кров 35^0
  - Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр.1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail:
contact@jpzapup.com

- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни бањи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.
- Паркирањето за велосипеди за станбените куќи со класата на намена А1 се утврдуваат по две (2) паркирни места.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, а ниско на надземна градба (тераси, кровови, катови и други делови од градбата).

Посебни услови за ГП бр.3.12.246

- Основна класа на намена А1.2 – двокуќи.
- Пристап во градежната парцела е од пристапната улица со ознака Пр2.
  - Површина на градежната парцела 407.97м^2
  - Површина за градба 158.87м^2
  - Бруто развиена површина 635.48м^2
  - Процент на изграденост (Пи) 38.94%
  - Коефициент на искористеност (к) 1.56
  - Мах. висина до венец 10.2м
  - Мах. катна височина П+2+Пк
  - Спратна височина за домување 2.9 м.
  - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1.20м
  - Мах. агол на кров 35^0
  - Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од три страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација, додека од страната кон соседна парцела каде граничи со објект да биде со противпожарен калкански надѕидок со потребна опшивка.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни бањи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.
- Паркирањето за велосипеди за станбените куќи со класата на намена А1 се утврдуваат по две (2) паркирни места.

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр.1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail:
contact@jpzapup.com

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, а ниско на надземна градба (тераси, кровови, катови и други делови од градбата).

Посебни услови за ГП бр.3.12.247

- Основна класа на намена А1.2 – двокуќи.
- Пристап во градежната парцела е од пристапната улица со ознака Пр2.
  - Површина на градежната парцела 568.83м^2
  - Површина за градба 278.48м^2
  - Бруто развиена површина 1113.92м^2
  - Процент на изграденост (Пи) 48.96%
  - Коефициент на искористеност (к) 1.96
  - Мах. висина до венец 10.2м
  - Мах. катна височина П+2+Пк
  - Спратна височина за домување 2.9 м.
  - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1.20м
  - Мах. агол на кров 35^0
  - Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од три страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација, додека од страната кон соседна парцела каде граничи со објект да биде со противпожарен калкански надѕидок со потребна опшивка.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни бањи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.
- Паркирањето за велосипеди за станбените куќи со класата на намена А1 се утврдуваат по две (2) паркирни места.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, а ниско на надземна градба (тераси, кровови, катови и други делови од градбата).

Посебни услови за ГП бр.3.12.248

- Основна класа на намена А1.2 – двокуќи.
- Пристап во градежната парцела е од пристапната улица со ознака Пр2.
  - Површина на градежната парцела 693.83м^2
  - Површина за градба 186.72м^2
  - Бруто развиена површина 746.88м^2
  - Процент на изграденост (Пи) 26.91%
  - Коефициент на искористеност (к) 1.08
  - Мах. висина до венец 10.2м
  - Мах. катна височина П+2+Пк
  - Спратна височина за домување 2.9 м.
  - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1.20м

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр.1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail:
contact@jpzapup.com

- Мах. агол на кров 35^0

- Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од три страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација, додека од страната кон соседна парцела каде граничи со објект да биде со противпожарен калкански надѕидок со потребна опшивка.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.
- Паркирањето за велосипеди за станбените куќи со класата на намена А1 се утврдуваат по две (2) паркирни места.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, а ниско на надземна градба (тераси, кровови, катови и други делови од градбата).

Посебни услови за ГП бр.3.12.249

- Основна класа на намена А1.1 – куќи со двор.
- Пристап во градежната парцела е од сервисната улица ″Архиепископ Доситеј″ со ознака Ср9, како и од пристапна улица со ознака Пр2.

- Површина на градежната парцела $381.36м^2$
- Површина за градба $180.09м^2$
- Бруто развиена површина $720.36м^2$
- Процент на изграденост (Пи) 47.22%
- Коефициент на искористеност (к) 1.89
- Мах. висина до венец 10.2м
- Мах. катна височина П+2+Пк
- Спратна височина за домување 2.9 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1.20м
- Мах. агол на кров 35^0

- Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од три страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр.1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail:
contact@jpzapup.com

- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.
- Паркирањето за велосипеди за станбените куќи со класата на намена А1 се утврдуваат по две (2) паркирни места.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, а ниско на надземна градба (тераси, кровови, катови и други делови од градбата).

Посебни услови за ГП бр.3.12.250
- Основна класа на намена А1.1 – куќи со двор.
- Пристап во градежната парцела е од сервисната улица ″Архиепископ Доситеј″ со ознака Ср9.

- Површина на градежната парцела	147.66м^2
- Површина за градба	71.02м^2
- Бруто развиена површина	284.08м^2
- Процент на изграденост (Пи)	48.10%
- Коефициент на искористеност (к)	1.92
- Мах. висина до венец	10.2м
- Мах. катна височина	П+2+Пк

- Спратна височина за домување 2.9 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1.20м
- Мах. агол на кров 35^0
- Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од две страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација, додека од страните каде е на границата со соседната парцела да биде со лежечки олук.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни бањи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обзидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.
- Паркирањето за велосипеди за станбените куќи со класата на намена А1 се утврдуваат по две (2) паркирни места.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, а ниско на надземна градба (тераси, кровови, катови и други делови од градбата).

Посебни услови за ГП бр.3.12.251
- Основна класа на намена А1.2 – двокуќи.
- Пристап во градежната парцела е од пристапната улица со ознака Пр1.

- Површина на градежната парцела	212.70м^2
- Површина за градба	88.08м^2
- Бруто развиена површина	352.32м^2
- Процент на изграденост (Пи)	41.41%
- Коефициент на искористеност (к)	1.66

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр.1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail:
contact@jpzapup.com

- Мах. висина до венец 10.2м
- Мах. катна височина П+2+Пк
- Спратна височина за домување 2.9 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1.20м
- Мах. агол на кров 35^0
- Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.

- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од три страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација, додека од страната кон соседна парцела каде граничи со објект да биде со противпожарен калкански надѕидок со потребна опшивка.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.
- Паркирањето за велосипеди за станбените куќи со класата на намена А1 се утврдуваат по две (2) паркирни места.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, а ниско на надземна градба (тераси, крововии, катови и други делови од градбата).

Посебни услови за ГП бр.3.12.252

- Основна класа на намена А1.2 – двокуќи.
- Пристап во градежната парцела е од пристапната улица со ознака Пр1.
- Површина на градежната парцела 242.70$м^2$
- Површина за градба 86.04$м^2$
- Бруто развиена површина 344.16$м^2$
- Процент на изграденост (Пи) 35.45%
- Коефициент на искористеност (к) 1.42
- Мах. висина до венец 10.2м
- Мах. катна височина П+2+Пк
- Спратна височина за домување 2.9 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1.20м
- Мах. агол на кров 35^0
- Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.

- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од три страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација, додека од страната кон соседна парцела каде граничи со објект да биде со противпожарен калкански надѕидок со потребна опшивка.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр.1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail:
contact@jpzapup.com

- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.
- Паркирањето за велосипеди за станбените куќи со класата на намена А1 се утврдуваат по две (2) паркирни места.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, а ниско на надземна градба (тераси, кровови, катови и други делови од градбата).

Посебни услови за ГП бр.3.12.253

- Основна класа на намена А1.1 – куќи со двор.
- Пристап во градежната парцела е од пристапната улица со ознака Пр1.
  - Површина на градежната парцела 263.00м^2
  - Површина за градба 122.47м^2
  - Бруто развиена површина 489.88м^2
  - Процент на изграденост (Пи) 46.57%
  - Коефициент на искористеност (к) 1.86
  - Мах. висина до венец 10.2м
  - Мах. катна височина П+2+Пк
  - Спратна височина за домување 2.9 м.
  - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1.20м
  - Мах. агол на кров 35^0
  - Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од три страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни бањи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обsидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.
- Паркирањето за велосипеди за станбените куќи со класата на намена А1 се утврдуваат по две (2) паркирни места.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, а ниско на надземна градба (тераси, кровови, катови и други делови од градбата).

Посебни услови за ГП бр.3.12.254

- Основна класа на намена А1.2 – двокуќи.
- Пристап во градежната парцела е од пристапната улица со ознака Пр1.
  - Површина на градежната парцела 224.25м^2

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр.1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail:
contact@jpzapup.com

- Површина за градба 156.97м^2
- Бруто развиена површина 627.88м^2
- Процент на изграденост (Пи) 70.00%
- Коефициент на искористеност (к) 2.80
- Мах. висина до венец 10.2м
- Мах. катна височина П+2+Пк
- Спратна височина за домување 2.9 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1.20м
- Мах. агол на кров 35^0
- Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.

- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од три страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација, од страните каде е на границата со соседната парцела да биде со лежечки олук, додека од страната кон соседна парцела каде граничи со објект да биде со противпожарен калкански надѕидок со потребна опшивка.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни бањи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.
- Паркирањето за велосипеди за станбените куќи со класата на намена А1 се утврдуваат по две (2) паркирни места.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, а ниско на надземна градба (тераси, кровови, катови и други делови од градбата).

Посебни услови за ГП бр.3.12.255

- Основна класа на намена А1.3 – куќи во низа.
- Пристап во градежната парцела е од пристапната улица со ознака Пр1.
- Површина на градежната парцела 498.76м^2
- Површина за градба 192.38м^2
- Бруто развиена површина 769.52м^2
- Процент на изграденост (Пи) 38.57%
- Коефициент на искористеност (к) 1.54
- Мах. висина до венец 10.2м
- Мах. катна височина П+2+Пк
- Спратна височина за домување 2.9 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1.20м
- Мах. агол на кров 35^0
- Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.

- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од три страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација, додека од страната кон соседна парцела каде граничи со објект да биде со противпожарен калкански надѕидок со потребна опшивка.

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр.1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail:
contact@jpzapup.com

- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни бањи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.
- Паркирањето за велосипеди за станбените куќи со класата на намена А1 се утврдуваат по две (2) паркирни места.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, а ниско на надземна градба (тераси, кровови, катови и други делови од градбата).

Посебни услови за ГП бр.3.12.256

- Основна класа на намена А1.1 – куќи со двор.
- Пристап во градежната парцела е од пристапната улица со ознака Пр1.
  - Површина на градежната парцела 248.80м^2
  - Површина за градба 99.17м^2
  - Бруто развиена површина 396.68м^2
  - Процент на изграденост (Пи) 39.86%
  - Коефициент на искористеност (к) 1.59
  - Мах. висина до венец 10.2м
  - Мах. катна височина П+2+Пк
  - Спратна височина за домување 2.9 м.
  - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1.20м
  - Мах. агол на кров 35^0
  - Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од три страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација, додека во дел од страната каде е на границата со соседната парцела да биде со лежечки олук.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни бањи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.
- Паркирањето за велосипеди за станбените куќи со класата на намена А1 се утврдуваат по две (2) паркирни места.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, а ниско на надземна градба (тераси, кровови, катови и други делови од градбата).

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр.1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail:
contact@jpzapup.com

Посебни услови за ГП бр.3.12.257

- Основна класа на намена А1.1 – куќи со двор.
- Пристап во градежната парцела е од пристапната улица со ознака Пр1.
  - Површина на градежната парцела 151.65м^2
  - Површина за градба 86.59м^2
  - Бруто развиена површина 259.77м^2
  - Процент на изграденост (Пи) 57.10%
  - Коефициент на искористеност (к) 1.71
  - Мах. висина до венец 8.4м
  - Мах. катна височина П+1+Пк
  - Спратна височина за домување 2.9 м.
  - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1.20м
  - Мах. агол на кров 35^0
  - Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од три страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација, додека од страната каде е на границата со соседната парцела да биде со лежечки олук.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни бањи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обзидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.
- Паркирањето за велосипеди за станбените куќи со класата на намена А1 се утврдуваат по две (2) паркирни места.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, а ниско на надземна градба (тераси, кровови, катови и други делови од градбата).

Посебни услови за ГП бр.3.12.258

- Основна класа на намена А1.2 – двокуќи.
- Пристап во градежната парцела е од пристапната улица со ознака Пр1.
  - Површина на градежната парцела 186.84м^2
  - Површина за градба 124.73м^2
  - Бруто развиена површина 498.92м^2
  - Процент на изграденост (Пи) 66.76%
  - Коефициент на искористеност (к) 2.67
  - Мах. висина до венец 10.2м
  - Мах. катна височина П+2+Пк
  - Спратна височина за домување 2.9 м.
  - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1.20м
  - Мах. агол на кров 35^0
  - Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од три страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација, додека од страната каде е на границата со соседната парцела да биде со лежечки олук.

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр.1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail:
contact@jpzapup.com

- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обзидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.
- Паркирањето за велосипеди за станбените куќи со класата на намена А1 се утврдуваат по две (2) паркирни места.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, а ниско на надземна градба (тераси, кровови, катови и други делови од градбата).

Посебни услови за ГП бр.3.12.259

- Основна класа на намена А1.1 – куќи со двор.
- Пристап во градежната парцела е од пристапната улица со ознака Пр1.
  - Површина на градежната парцела 551.97м^2
  - Површина за градба 108.92м^2
  - Бруто развиена површина 435.68м^2
  - Процент на изграденост (Пи) 19.73%
  - Коефициент на искористеност (к) 0.79
  - Мах. висина до венец 10.2м
  - Мах. катна височина П+2+Пк
  - Спратна височина за домување 2.9 м.
  - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1.20м
  - Мах. агол на кров 35^0
  - Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обзидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.
- Паркирањето за велосипеди за станбените куќи со класата на намена А1 се утврдуваат по две (2) паркирни места.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, а ниско на надземна градба (тераси, кровови, катови и други делови од градбата).

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр.1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail:
contact@jpzapup.com

Посебни услови за ГП бр.3.12.260

- Основна класа на намена А1.1 – куќи со двор.
- Пристап во градежната парцела е од пристапната улица со ознака Пр1.
  - Површина на градежната парцела 197.78м^2
  - Површина за градба 114.61м^2
  - Бруто развиена површина 458.44м^2
  - Процент на изграденост (Пи) 57.95%
  - Коефициент на искористеност (к) 2.32
  - Мах. висина до венец 10.2м
  - Мах. катна височина П+2+Пк
  - Спратна височина за домување 2.9 м.
  - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1.20м
  - Мах. агол на кров 35^0
  - Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од три страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација, додека од страната каде е на границата со соседната парцела да биде со лежечки олук.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни бањи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обзидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.
- Паркирањето за велосипеди за станбените куќи со класата на намена А1 се утврдуваат по две (2) паркирни места.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, а ниско на надземна градба (тераси, кровови, катови и други делови од градбата).

Посебни услови за ГП бр.3.12.261

- Основна класа на намена А1.2 – двокуќи.
- Пристап во градежната парцела е од сервисната ул.“Панде Чесноска” со ознака Ср1.
  - Површина на градежната парцела 448.26м^2
  - Површина за градба 170.78м^2
  - Бруто развиена површина 683.12м^2
  - Процент на изграденост (Пи) 38.10%
  - Коефициент на искористеност (к) 1.52
  - Мах. висина до венец 10.2м
  - Мах. катна височина П+2+Рк
  - Спратна височина за домување 2.9 м.
  - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1.20м
  - Мах. агол на кров 35^0
  - Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од три страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација, додека од страната кон

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр.1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail:
contact@jpzapup.com

соседна парцела каде граничи со објект да биде со противпожарен калкански надsидок со потребна опшивка.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обsидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.
- Паркирањето за велосипеди за станбените куќи со класата на намена А1 се утврдуваат по две (2) паркирни места.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, а ниско на надземна градба (тераси, кровови, катови и други делови од градбата).

Посебни услови за ГП бр.3.12.262
- Основна класа на намена А1.2 – двокуќи.
- Пристап во градежната парцела е од сервисната ул.“Панде Чесноска” со ознака Ср1.
  - Површина на градежната парцела 356.16м^2
  - Површина за градба 167.08м^2
  - Бруто развиена површина 668.32м^2
  - Процент на изграденост (Пи) 46.91%
  - Коефициент на искористеност (к) 1.88
  - Мах. висина до венец 10.2м
  - Мах. катна височина П+2+Рк
  - Спратна височина за домување 2.9 м.
  - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1.20м
  - Мах. агол на кров 35^0
  - Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од три страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација, додека од страната каде е на границата со соседната парцела да биде со лежечки олук.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обsидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.
- Паркирањето за велосипеди за станбените куќи со класата на намена А1 се утврдуваат по две (2) паркирни места.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр.1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail:
contact@jpzapup.com

зеленило на почва целица, а ниско на надземна градба (тераси, кровови, катови и други делови од градбата).

Посебни услови за ГП бр.3.12.263

- Основна класа на намена А1.2 – двокуќи.
- Пристап во градежната парцела е од сервисната ул.“Панде Чесноска” со ознака Ср1.
  - Површина на градежната парцела 341.64м^2
  - Површина за градба 149.84м^2
  - Бруто развиена површина 599.36м^2
  - Процент на изграденост (Пи) 43.86%
  - Коефициент на искористеност (к) 1.75
  - Мах. висина до венец 10.2м
  - Мах. катна височина П+2+Пк
  - Спратна височина за домување 2.9 м.
  - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1.20м
  - Мах. агол на кров 35^0
  - Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од три страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација, додека од страната кон соседна парцела каде граничи со објект да биде со противпожарен калкански надѕидок со потребна опшивка.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни бањи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.
- Паркирањето за велосипеди за станбените куќи со класата на намена А1 се утврдуваат по две (2) паркирни места.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, а ниско на надземна градба (тераси, кровови, катови и други делови од градбата).

Посебни услови за ГП бр.3.12.264

- Основна класа на намена А1.2 – двокуќи.
- Пристап во градежната парцела е од сервисната ул.“Панде Чесноска” со ознака Ср1.
  - Површина на градежната парцела 354.45м^2
  - Површина за градба 170.67м^2
  - Бруто развиена површина 682.68м^2
  - Процент на изграденост (Пи) 48.15%
  - Коефициент на искористеност (к) 1.93
  - Мах. висина до венец 10.2м
  - Мах. катна височина П+2+Пк
  - Спратна височина за домување 2.9 м.
  - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1.20м
  - Мах. агол на кров 35^0

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр.1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail:
contact@jpzapup.com

- Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од три страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација, додека од страната кон соседна парцела каде граничи со објект да биде со противпожарен калкански надѕидок со потребна опшивка.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.
- Паркирањето за велосипеди за станбените куќи со класата на намена А1 се утврдуваат по две (2) паркирни места.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, а ниско на надземна градба (тераси, крововии, катови и други делови од градбата).

Посебни услови за ГП бр.3.12.265

- Основна класа на намена А1.2 – двокуќи.
- Пристап во градежната парцела е од сервисната ул.“Панде Чесноска” со ознака Ср1.
  - Површина на градежната парцела 428.33м^2
  - Површина за градба 193.04м^2
  - Бруто развиена површина 772.16м^2
  - Процент на изграденост (Пи) 45.07%
  - Коефициент на искористеност (к) 1.80
  - Мах. висина до венец 10.2м
  - Мах. катна височина П+2+Пк
  - Спратна височина за домување 2.9 м.
  - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1.20м
  - Мах. агол на кров 35^0
  - Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од три страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација, додека од страната кон соседна парцела каде граничи со објект да биде со противпожарен калкански надѕидок со потребна опшивка.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр.1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail:
contact@jpzapup.com

- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.
- Паркирањето за велосипеди за станбените куќи со класата на намена А1 се утврдуваат по две (2) паркирни места.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, а ниско на надземна градба (тераси, кровови, катови и други делови од градбата).

Посебни услови за ГП бр.3.12.266
- Основна класа на намена А1.2 – двокуќи.
- Пристап во градежната парцела е од сервисната ул.“Панде Чесноска” со ознака Ср1.
  - Површина на градежната парцела 417.28м^2
  - Површина за градба 180.61м^2
  - Бруто развиена површина 722.44м^2
  - Процент на изграденост (Пи) 43.28%
  - Коефициент на искористеност (к) 1.73
  - Мах. висина до венец 10.2м
  - Мах. катна височина П+2+Пк
  - Спратна височина за домување 2.9 м.
  - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1.20м
  - Мах. агол на кров 35^0
  - Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од три страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација, додека од страната кон соседна парцела каде граничи со објект да биде со противпожарен калкански надѕидок со потребна опшивка.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.
- Паркирањето за велосипеди за станбените куќи со класата на намена А1 се утврдуваат по две (2) паркирни места.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, а ниско на надземна градба (тераси, кровови, катови и други делови од градбата).

Посебни услови за ГП бр.3.12.267
- Основна класа на намена А1.1 – куќи со двор.
- Пристап во градежната парцела е од сервисната ул.“Панде Чесноска” со ознака Ср1.
  - Површина на градежната парцела 442.11м^2
  - Површина за градба 151.51м^2
  - Бруто развиена површина 606.04м^2
  - Процент на изграденост (Пи) 34.27%
  - Коефициент на искористеност (к) 1.37

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр.1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail:
contact@jpzapup.com

- Мах. висина до венец 10.2м
- Мах. катна височина П+2+Пк
- Спратна височина за домување 2.9 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1.20м
- Мах. агол на кров 35^0
- Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.

- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од три страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација, додека од страната каде е на границата со соседната парцела да биде со лежечки олук.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обsидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.
- Паркирањето за велосипеди за станбените куќи со класата на намена А1 се утврдуваат по две (2) паркирни места.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, а ниско на надземна градба (тераси, крововии, катови и други делови од градбата).

Посебни услови за ГП бр.3.12.268

- Основна класа на намена А1.1 – куќи со двор.
- Пристап во градежната парцела е од сервисната ул.“Панде Чесноска” со ознака Ср1.
- Површина на градежната парцела $387.83м^2$
- Површина за градба $172.41м^2$
- Бруто развиена површина $689.64м^2$
- Процент на изграденост (Пи) 44.46%
- Коефициент на искористеност (к) 1.78
- Мах. висина до венец 10.2м
- Мах. катна височина П+2+Пк
- Спратна височина за домување 2.9 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1.20м
- Мах. агол на кров 35^0
- Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.

- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од три страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација, додека од страната каде е на границата со соседната парцела да биде со лежечки олук.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обsидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр.1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail:
contact@jpzapup.com

- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.
- Паркирањето за велосипеди за станбените куќи со класата на намена А1 се утврдуваат по две (2) паркирни места.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, а ниско на надземна градба (тераси, кровови, катови и други делови од градбата).

Посебни услови за ГП бр.3.12.269

- Основна класа на намена А1.1 – куќи со двор.
- Пристап во градежната парцела е од пристапната улица со ознака Пр1.
  - Површина на градежната парцела 408.42м^2
  - Површина за градба 180.01м^2
  - Бруто развиена површина 720.04м^2
  - Процент на изграденост (Пи) 44.07%
  - Коефициент на искористеност (к) 1.76
  - Мах. висина до венец 10.2м
  - Мах. катна височина П+2+Пк
  - Спратна височина за домување 2.9 м.
  - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1.20м
  - Мах. агол на кров 35^0
  - Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од три страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација, додека од страната каде е на границата со соседната парцела да биде со лежечки олук.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обзидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.
- Паркирањето за велосипеди за станбените куќи со класата на намена А1 се утврдуваат по две (2) паркирни места.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, а ниско на надземна градба (тераси, кровови, катови и други делови од градбата).

Посебни услови за ГП бр.3.12.270

- Основна класа на намена А1.2 – двокуќи.
- Пристап во градежната парцела е од сервисната ул.“Панде Чесноска” со ознака Ср1, како и од пристапната улица со ознака Пр1.
  - Површина на градежната парцела 274.84м^2
  - Површина за градба 97.22м^2

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр.1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail:
contact@jpzapup.com

- Бруто развиена површина 388.88м^2
- Процент на изграденост (Пи) 35.37%
- Коефициент на искористеност (к) 1.41
- Мах. висина до венец 10.2м
- Мах. катна височина П+2+Пк
- Спратна височина за домување 2.9 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1.20м
- Мах. агол на кров 35^0

- Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.

- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од три страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација, додека од страната кон соседна парцела каде граничи со објект да биде со противпожарен калкански надѕидок со потребна опшивка.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.
- Паркирањето за велосипеди за станбените куќи со класата на намена А1 се утврдуваат по две (2) паркирни места.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, а ниско на надземна градба (тераси, кровови, катови и други делови од градбата).

Посебни услови за ГП бр.3.12.271

- Основна класа на намена А1.2 – двокуќи.
- Пристап во градежната парцела е од сервисната ул.“Панде Чесноска” со ознака Ср1, како и од пристапната улица со ознака Пр1.
- Површина на градежната парцела 208.14м^2
- Површина за градба 86.04м^2
- Бруто развиена површина 344.16м^2
- Процент на изграденост (Пи) 41.34%
- Коефициент на искористеност (к) 1.65
- Мах. висина до венец 10.2м
- Мах. катна височина П+2+Пк
- Спратна височина за домување 2.9 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1.20м
- Мах. агол на кров 35^0

- Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.

- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од три страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација, додека од страната кон соседна парцела каде граничи со објект да биде со противпожарен калкански надѕидок со потребна опшивка.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр.1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail:
contact@jpzapup.com

елементи со кои не се обsидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.
- Паркирањето за велосипеди за станбените куќи со класата на намена А1 се утврдуваат по две (2) паркирни места.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, а ниско на надземна градба (тераси, кровови, катови и други делови од градбата).

Посебни услови за ГП бр.3.12.272
- Основна класа на намена А1.1 – куќи со двор.
- Пристап во градежната парцела е од сервисната ул.“Панде Чесноска” со ознака Ср1, како и од пристапната улица со ознака Пр1.

- Површина на градежната парцела	386.55м^2
- Површина за градба	157.00м^2
- Бруто развиена површина	628.00м^2
- Процент на изграденост (Пи)	40.62%
- Коефициент на искористеност (к)	1.62
- Мах. висина до венец	10.2м
- Мах. катна височина	П+2+Пк
- Спратна височина за домување 2.9 м.	
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот	до 1.20м
- Мах. агол на кров	35^0

- Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од три страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација, додека од страната каде е на границата со соседната парцела да биде со лежечки олук.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обsидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.
- Паркирањето за велосипеди за станбените куќи со класата на намена А1 се утврдуваат по две (2) паркирни места.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, а ниско на надземна градба (тераси, кровови, катови и други делови од градбата).

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр.1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail:
contact@jpzapup.com

Посебни услови за ГП бр.3.12.273

- Основна класа на намена А1.2 – двокуќи.
- Пристап во градежната парцела е од сервисната ул.“Панде Чесноска” со ознака Ср1, како и од пристапната улица со ознака Пр1.
  - Површина на градежната парцела 231.40м^2
  - Површина за градба 110.18м^2
  - Бруто развиена површина 440.72м^2
  - Процент на изграденост (Пи) 47.61%
  - Коефициент на искористеност (к) 1.90
  - Мах. висина до венец 10.2м
  - Мах. катна височина П+2+Пк
  - Спратна височина за домување 2.9 м.
  - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1.20м
  - Мах. агол на кров 35^0
  - Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од три страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација, додека од страната кон соседна парцела каде граничи со објект да биде со противпожарен калкански надѕидок со потребна опшивка.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.
- Паркирањето за велосипеди за станбените куќи со класата на намена А1 се утврдуваат по две (2) паркирни места.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, а ниско на надземна градба (тераси, кровови, катови и други делови од градбата).

Посебни услови за ГП бр.3.12.274

- Основна класа на намена А1.2 – двокуќи.
- Пристап во градежната парцела е од сервисната ул.“Панде Чесноска” со ознака Ср1, како и од пристапната улица со ознака Пр1.
  - Површина на градежната парцела 398.44м^2
  - Површина за градба 190.07м^2
  - Бруто развиена површина 647.30м^2
  - Процент на изграденост (Пи) 47.70%
  - Коефициент на искористеност (к) 1.62
  - Мах. висина до венец 3.4 / 10.2м
  - Мах. катна височина П / П+2+Пк
  - Спратна височина за домување 2.9 м.
  - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1.20м
  - Мах. агол на кров 35^0
  - Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр.1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail:
contact@jpzapup.com

- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од три страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација, додека од страната кон соседна парцела каде граничи со објект да биде со противпожарен калкански надсидок со потребна опшивка.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обsидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.
- Паркирањето за велосипеди за станбените куќи со класата на намена А1 се утврдуваат по две (2) паркирни места.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, а ниско на надземна градба (тераси, кровови, катови и други делови од градбата).

Посебни услови за ГП бр.3.12.275

- Основна класа на намена А1.1 – куќи со двор.
- Пристап во градежната парцела е од станбената улица ″Пионерска″ со ознака Ст1.
  - Површина на градежната парцела 229.38м^2
  - Површина за градба 160.44м^2
  - Бруто развиена површина 467.61м^2
  - Процент на изграденост (Пи) 69.95%
  - Коефициент на искористеност (к) 2.04
  - Мах. висина до венец 3.4 / 10.2м
  - Мах. катна височина П / П+2+Пк
  - Спратна височина за домување 2.9 м.
  - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1.20м
  - Мах. агол на кров 35^0
  - Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од три страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација, додека од страната каде е на границата со соседната парцела да биде со лежечки олук.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обsидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.
- Паркирањето за велосипеди за станбените куќи со класата на намена А1 се утврдуваат по две (2) паркирни места.

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр.1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail:
contact@jpzapup.com

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, а ниско на надземна градба (тераси, кровови, катови и други делови од градбата).

Посебни услови за ГП бр.3.12.276

- Основна класа на намена А1.2 – двокуќи.
- Пристап во градежната парцела е од пристапната улица со ознака Пр1.
  - Површина на градежната парцела 237.66м^2
  - Површина за градба 118.11м^2
  - Бруто развиена површина 472.44м^2
  - Процент на изграденост (Пи) 49.70%
  - Коефициент на искористеност (к) 1.99
  - Мах. висина до венец 10.2м
  - Мах. катна височина П+2+Пк
  - Спратна височина за домување 2.9 м.
  - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1.20м
  - Мах. агол на кров 35^0
  - Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од три страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација, додека од страната каде е на границата со соседната парцела да биде со лежечки олук.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обсидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.
- Паркирањето за велосипеди за станбените куќи со класата на намена А1 се утврдуваат по две (2) паркирни места.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, а ниско на надземна градба (тераси, кровови, катови и други делови од градбата).

Посебни услови за ГП бр.3.12.278

- Основна класа на намена А1.2 – двокуќи.
- Пристап во градежната парцела е од пристапната улица со ознака Пр1.
  - Површина на градежната парцела 274.70м^2
  - Површина за градба 169.93м^2
  - Бруто развиена површина 679.72м^2
  - Процент на изграденост (Пи) 61.86%
  - Коефициент на искористеност (к) 2.47
  - Мах. висина до венец 10.2м
  - Мах. катна височина П+2+Пк
  - Спратна височина за домување 2.9 м.
  - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1.20м
  - Мах. агол на кров 35^0

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр.1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail:
contact@jpzapup.com

- Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од три страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација, додека од страната каде е на границата со соседната парцела да биде со лежечки олук.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обзидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.
- Паркирањето за велосипеди за станбените куќи со класата на намена А1 се утврдуваат по две (2) паркирни места.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, а ниско на надземна градба (тераси, крововии, катови и други делови од градбата).

Посебни услови за ГП бр.3.12.279
- Основна класа на намена А1.1 – куќи со двор.
- Пристап во градежната парцела е од пристапната улица со ознака Пр1.
  - Површина на градежната парцела 669.87м^2
  - Површина за градба 289.32м^2
  - Бруто развиена површина 1157.28м^2
  - Процент на изграденост (Пи) 43.19%
  - Коефициент на искористеност (к) 1.73
  - Мах. висина до венец 10.2м
  - Мах. катна височина П+2+Пк
  - Спратна височина за домување 2.9 м.
  - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1.20м
  - Мах. агол на кров 35^0
  - Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од три страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација, додека од страната каде е на границата со соседната парцела да биде со лежечки олук.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обзидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр.1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail:
contact@jpzapup.com

- Паркирањето за велосипеди за станбените куќи со класата на намена А1 се утврдуваат по две (2) паркирни места.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, а ниско на надземна градба (тераси, кровови, катови и други делови од градбата).

Посебни услови за ГП бр.3.12.280
- Основна класа на намена А1.1 – куќи со двор.
- Пристап во градежната парцела е од пристапната улица со ознака Пр1.
  - Површина на градежната парцела 225.17м^2
  - Површина за градба 118.85м^2
  - Бруто развиена површина 314.75м^2
  - Процент на изграденост (Пи) 52.78%
  - Коефициент на искористеност (к) 1.40
  - Мах. висина до венец 6.5 / 8.5м
  - Мах. катна височина П+1 / П+1+Пк
  - Спратна височина за домување 2.9 м.
  - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1.20м
  - Мах. агол на кров 35^0
  - Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од три страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација, додека од страната каде е на границата со соседната парцела да биде со лежечки олук.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни бањи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обзидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.
- Паркирањето за велосипеди за станбените куќи со класата на намена А1 се утврдуваат по две (2) паркирни места.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, а ниско на надземна градба (тераси, кровови, катови и други делови од градбата).

Посебни услови за ГП бр.3.12.281
- Основна класа на намена А1.2 – двокуќи.
- Пристапот во градежната парцела е преземен од ДУП за УАЕ 7, УБ 7.01, плански опфат А..
  - Површина на градежната парцела 112.99м^2
  - Површина за градба 79.05м^2
  - Бруто развиена површина 237.15м^2
  - Процент на изграденост (Пи) 69.96%
  - Коефициент на искористеност (к) 2.10
  - Мах. висина до венец 8.5м
  - Мах. катна височина П+1+Пк

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр.1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail:
contact@jpzapup.com

- Спратна височина за домување 2.9 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1.20м
- Мах. агол на кров 35^0
- Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.

- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од три страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација, додека од страната кон соседна парцела каде граничи со објект да биде со противпожарен калкански надѕидок со потребна опшивка.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.
- Паркирањето за велосипеди за станбените куќи со класата на намена А1 се утврдуваат по две (2) паркирни места.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, а ниско на надземна градба (тераси, крововви, катови и други делови од градбата).

Посебни услови за ГП бр.3.12.282

- Основна класа на намена А1.2 – двокуќи.
- Пристап во градежната парцела е од пристапната улица со ознака Пр1.
- Површина на градежната парцела $358.17м^2$
- Површина за градба $147.05м^2$
- Бруто развиена површина $588.20м^2$
- Процент на изграденост (Пи) 41.06%
- Коефициент на искористеност (к) 1.64
- Мах. висина до венец 10.2м
- Мах. катна височина П+2+Пк
- Спратна височина за домување 2.9 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1.20м
- Мах. агол на кров 35^0
- Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.

- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од три страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација, додека од страната кон соседна парцела каде граничи со објект да биде со противпожарен калкански надѕидок со потребна опшивка.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр.1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail:
contact@jpzapup.com

- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.
- Паркирањето за велосипеди за станбените куќи со класата на намена А1 се утврдуваат по две (2) паркирни места.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, а ниско на надземна градба (тераси, кровови, катови и други делови од градбата).

Посебни услови за ГП бр.3.12.283

- Основна класа на намена А1.1 – куќи со двор.
- Пристап во градежната парцела е од пристапната улица со ознака Пр1.
  - Површина на градежната парцела 125.41м^2
  - Површина за градба 73.86м^2
  - Бруто развиена површина 221.58м^2
  - Процент на изграденост (Пи) 58.89%
  - Коефициент на искористеност (к) 1.77
  - Мах. висина до венец 8.5м
  - Мах. катна височина П+1+Пк
  - Спратна височина за домување 2.9 м.
  - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1.20м
  - Мах. агол на кров 35^0
  - Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од три страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација, додека од страната каде е на границата со соседната парцела да биде со лежечки олук.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обsидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.
- Паркирањето за велосипеди за станбените куќи со класата на намена А1 се утврдуваат по две (2) паркирни места.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, а ниско на надземна градба (тераси, кровови, катови и други делови од градбата).

Посебни услови за ГП бр.3.12.286

- Основна класа на намена А1.2 – двокуќи.
- Пристап во градежната парцела е од пристапната улица со ознака Пр1.
  - Површина на градежната парцела 345.64м^2
  - Површина за градба 141.61м^2
  - Бруто развиена површина 566.44м^2

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр.1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail:
contact@jpzapup.com

- Процент на изграденост (Пи) 40.97%
- Коефициент на искористеност (к) 1.64
- Мах. висина до венец 10.2м
- Мах. катна височина П+2+Пк
- Спратна височина за домување 2.9 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1.20м
- Мах. агол на кров 35^0

- Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од три страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација, додека од страната кон соседна парцела каде граничи со објект да биде со противпожарен калкански надѕидок со потребна опшивка.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.
- Паркирањето за велосипеди за станбените куќи со класата на намена А1 се утврдуваат по две (2) паркирни места.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, а ниско на надземна градба (тераси, кровови, катови и други делови од градбата).

Посебни услови за ГП бр.3.12.287

- Основна класа на намена А1.2 – двокуќи.
- Пристап во градежната парцела е од сервисната улица “Архиепископ Доситеј” со ознака Ср9.
- Површина на градежната парцела 135.60$м^2$
- Површина за градба 70.56$м^2$
- Бруто развиена површина 282.24$м^2$
- Процент на изграденост (Пи) 52.04%
- Коефициент на искористеност (к) 2.08
- Мах. висина до венец 10.2м
- Мах. катна височина П+2+Пк
- Спратна височина за домување 2.9 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1.20м
- Мах. агол на кров 35^0

- Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од три страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација, додека од страната кон соседна парцела каде граничи со објект да биде со противпожарен калкански надѕидок со потребна опшивка.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр.1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail:
contact@jpzapup.com

елементи со кои не се обsидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.
- Паркирањето за велосипеди за станбените куќи со класата на намена А1 се утврдуваат по две (2) паркирни места.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, а ниско на надземна градба (тераси, кровови, катови и други делови од градбата).

Посебни услови за ГП бр.3.12.288
- Основна класа на намена А1.2 – двокуќи.
- Пристап во градежната парцела е од сервисната улица “Архиепископ Доситеј” со ознака Ср9.

- Површина на градежната парцела	336.47м^2
- Површина за градба	235.15м^2
- Бруто развиена површина	940.60м^2
- Процент на изграденост (Пи)	69.89%
- Коефициент на искористеност (к)	2.80
- Мах. висина до венец	10.2м
- Мах. катна височина	П+2+Пк
- Спратна височина за домување 2.9 м.	
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот	до 1.20м
- Мах. агол на кров	35^0

- Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од три страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација, додека од страната кон соседна парцела каде граничи со објект да биде со противпожарен калкански надsидок со потребна опшивка.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обsидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.
- Паркирањето за велосипеди за станбените куќи со класата на намена А1 се утврдуваат по две (2) паркирни места.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, а ниско на надземна градба (тераси, кровови, катови и други делови од градбата).

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр.1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail:
contact@jpzapup.com

Посебни услови за ГП бр.3.12.289

- Основна класа на намена А1.2 – двокуќи.
- Пристап во градежната парцела е од пристапната улица со ознака Пр1.
  - Површина на градежната парцела 282.54м^2
  - Површина за градба 134.04м^2
  - Бруто развиена површина 536.16м^2
  - Процент на изграденост (Пи) 47.44%
  - Коефициент на искористеност (к) 1.90
  - Мах. висина до венец 10.2м
  - Мах. катна височина П+2+Пк
  - Спратна височина за домување 2.9 м.
  - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1.20м
  - Мах. агол на кров 35^0
  - Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од три страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација, додека од страната кон соседна парцела каде граничи со објект да биде со противпожарен калкански надѕидок со потребна опшивка.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.
- Паркирањето за велосипеди за станбените куќи со класата на намена А1 се утврдуваат по две (2) паркирни места.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, а ниско на надземна градба (тераси, крововви, катови и други делови од градбата).

Посебни услови за ГП бр.3.12.292

- Основна класа на намена А1.2 – двокуќи.
- Пристап во градежната парцела е од пристапната улица со ознака Пр1.
  - Површина на градежната парцела 248.07м^2
  - Површина за градба 89.03м^2
  - Бруто развиена површина 356.12м^2
  - Процент на изграденост (Пи) 35.89%
  - Коефициент на искористеност (к) 1.44
  - Мах. висина до венец 10.2м
  - Мах. катна височина П+2+Пк
  - Спратна височина за домување 2.9 м.
  - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1.20м
  - Мах. агол на кров 35^0
  - Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр.1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail:
contact@jpzapup.com

- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од две страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација, додека од страната кон соседна парцела каде граничи со објект да биде со противпожарен калкански надсидок со потребна опшивка.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обsидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.
- Паркирањето за велосипеди за станбените куќи со класата на намена А1 се утврдуваат по две (2) паркирни места.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, а ниско на надземна градба (тераси, крововии, катови и други делови од градбата).

Посебни услови за ГП бр.3.12.293

- Основна класа на намена А1.3 – куќи во низа.
- Пристап во градежната парцела е од пристапната улица со ознака Пр1.
  - Површина на градежната парцела 300.84м^2
  - Површина за градба 135.50м^2
  - Бруто развиена површина 542.00м^2
  - Процент на изграденост (Пи) 45.04%
  - Коефициент на искористеност (к) 1.80
  - Мах. висина до венец 10.2м
  - Мах. катна височина П+2+Пк
  - Спратна височина за домување 2.9 м.
  - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1.20м
  - Мах. агол на кров 35^0
  - Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од две страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација, додека од страните кон соседни парцели каде граничи со објект да биде со противпожарен калкански надсидок со потребна опшивка.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обsидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр.1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail:
contact@jpzapup.com

- Паркирањето за велосипеди за станбените куќи со класата на намена А1 се утврдуваат по две (2) паркирни места.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, а ниско на надземна градба (тераси, кровови, катови и други делови од градбата).

Посебни услови за ГП бр.3.12.294
- Основна класа на намена А1.2 – двокуќи.
- Пристап во градежната парцела е од пристапната улица со ознака Пр1.
  - Површина на градежната парцела 310.96м^2
  - Површина за градба 152.96м^2
  - Бруто развиена површина 611.84м^2
  - Процент на изграденост (Пи) 49.19%
  - Коефициент на искористеност (к) 1.97
  - Мах. висина до венец 10.2м
  - Мах. катна височина П+2+Пк
  - Спратна височина за домување 2.9 м.
  - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1.20м
  - Мах. агол на кров 35^0
  - Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од три страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација, додека од страната каде е на границата со соседната парцела да биде со лежечки олук, додека од страната кон соседна парцела каде граничи со објект да биде со противпожарен калкански надсидок со потребна опшивка.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обсидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.
- Паркирањето за велосипеди за станбените куќи со класата на намена А1 се утврдуваат по две (2) паркирни места.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, а ниско на надземна градба (тераси, кровови, катови и други делови од градбата).

Посебни услови за ГП бр.3.12.295
- Основна класа на намена А1.1 – куќи со двор.
- Пристап во градежната парцела е од пристапната улица со ознака Пр1.
  - Површина на градежната парцела 583.43м^2
  - Површина за градба 183.60м^2
  - Бруто развиена површина 734.40м^2
  - Процент на изграденост (Пи) 31.47%
  - Коефициент на искористеност (к) 1.26
  - Мах. висина до венец 10.2м

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр.1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail:
contact@jpzapup.com

- Мах. катна височина П+2+Пк
- Спратна височина за домување 2.9 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1.20м
- Мах. агол на кров 35^0
- Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од три страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација, додека од страната каде е на границата со соседната парцела да биде со лежечки олук.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни бањи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.
- Паркирањето за велосипеди за станбените куќи со класата на намена А1 се утврдуваат по две (2) паркирни места.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, а ниско на надземна градба (тераси, кровови, катови и други делови од градбата).

Посебни услови за ГП бр.3.12.297

- Основна класа на намена А1.2 – двокуќи.
- Пристап во градежната парцела е од сервисната улица “Архиепископ Доситеј” со ознака Ср9.
- Површина на градежната парцела $415.82м^2$
- Површина за градба $188.23м^2$
- Бруто развиена површина $725.92м^2$
- Процент на изграденост (Пи) 45.27%
- Коефициент на искористеност (к) 1.81
- Мах. висина до венец 10.2м
- Мах. катна височина П+2+Пк
- Спратна височина за домување 2.9 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1.20м
- Мах. агол на кров 35^0
- Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од три страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација, додека од страната каде е на границата со соседната парцела да биде со лежечки олук.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни бањи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр.1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail:
contact@jpzapup.com

- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.
- Паркирањето за велосипеди за станбените куќи со класата на намена А1 се утврдуваат по две (2) паркирни места.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, а ниско на надземна градба (тераси, кровови, катови и други делови од градбата).

Посебни услови за ГП бр.3.12.298

- Основна класа на намена А1.2 – двокуќи.
- Пристап во градежната парцела е од сервисната улица “Архиепископ Доситеј” со ознака Ср9.
  - Површина на градежната парцела 140.88м^2
  - Површина за градба 76.32м^2
  - Бруто развиена површина 305.28м^2
  - Процент на изграденост (Пи) 54.17%
  - Коефициент на искористеност (к) 2.17
  - Мах. висина до венец 10.2м
  - Мах. катна височина П+2+Пк
  - Спратна височина за домување 2.9 м.
  - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1.20м
  - Мах. агол на кров 35^0
  - Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од три страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација, додека од страната каде е на границата со соседната парцела да биде со лежечки олук.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни бањи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обsидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.
- Паркирањето за велосипеди за станбените куќи со класата на намена А1 се утврдуваат по две (2) паркирни места.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, а ниско на надземна градба (тераси, кровови, катови и други делови од градбата).

Посебни услови за ГП бр.3.12.300

- Основна класа на намена А1.2 – двокуќи.
- Пристап во градежната парцела е од сервисната улица “Архиепископ Доситеј” со ознака Ср9.
  - Површина на градежната парцела 252.87м^2

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр.1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail:
contact@jpzapup.com

- Површина за градба 177.00м^2
- Бруто развиена површина 708.00м^2
- Процент на изграденост (Пи) 70.00%
- Коефициент на искористеност (к) 2.80
- Мах. висина до венец 10.2м
- Мах. катна височина П+2+Пк
- Спратна височина за домување 2.9 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1.20м
- Мах. агол на кров 35^0
- Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.

- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од три страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација, додека од страната каде е на границата со соседната парцела да биде со лежечки олук.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни бањи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обзидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.
- Паркирањето за велосипеди за станбените куќи со класата на намена А1 се утврдуваат по две (2) паркирни места.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, а ниско на надземна градба (тераси, кровови, катови и други делови од градбата).

Посебни услови за ГП бр.3.12.301

- Основна класа на намена А1.2 – двокуќи.
- Пристап во градежната парцела е од сервисната улица “Архиепископ Доситеј” со ознака Ср9.
- Површина на градежната парцела 225.32м^2
- Површина за градба 136.50м^2
- Бруто развиена површина 546.00м^2
- Процент на изграденост (Пи) 60.58%
- Коефициент на искористеност (к) 2.42
- Мах. висина до венец 10.2м
- Мах. катна височина П+2+Пк
- Спратна височина за домување 2.9 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1.20м
- Мах. агол на кров 35^0
- Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.

- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од три страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација, додека од страната каде е на границата со соседната парцела да биде со лежечки олук.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни бањи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр.1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail:
contact@jpzapup.com

елементи со кои не се обsидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.
- Паркирањето за велосипеди за станбените куќи со класата на намена А1 се утврдуваат по две (2) паркирни места.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, а ниско на надземна градба (тераси, кровови, катови и други делови од градбата).

Посебни услови за ГП бр.3.12.302
- Основна класа на намена А1.2 – двокуќи.
- Пристап во градежната парцела е од сервисната улица “Архиепископ Доситеј” со ознака Ср9.

- Површина на градежната парцела	205.71м^2
- Површина за градба	57.00м^2
- Бруто развиена површина	228.00м^2
- Процент на изграденост (Пи)	27.71%
- Коефициент на искористеност (к)	1.11
- Мах. висина до венец	10.2м
- Мах. катна височина	П+2+Пк
- Спратна височина за домување 2.9 м.	
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот	до 1.20м
- Мах. агол на кров	35^0

- Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од три страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација, додека од страната каде е на границата со соседната парцела да биде со лежечки олук.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обsидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.
- Паркирањето за велосипеди за станбените куќи со класата на намена А1 се утврдуваат по две (2) паркирни места.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, а ниско на надземна градба (тераси, кровови, катови и други делови од градбата).

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр.1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail:
contact@jpzapup.com

Посебни услови за ГП бр.3.12.303
- Основна класа на намена А1.1 – куќи со двор.
- Пристап во градежната парцела е од станбената улица “Пионерска” со ознака Ст1.
  - Површина на градежната парцела 259.64м^2
  - Површина за градба 94.94м^2
  - Бруто развиена површина 284.82м^2
  - Процент на изграденост (Пи) 36.57%
  - Коефициент на искористеност (к) 1.10
  - Мах. висина до венец 9.5м
  - Мах. катна височина П+2
  - Спратна височина за домување 2.9 м.
  - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1.20м
  - Мах. агол на кров 35^0
  - Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни бањи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обзидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.
- Паркирањето за велосипеди за станбените куќи со класата на намена А1 се утврдуваат по две (2) паркирни места.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, а ниско на надземна градба (тераси, кровови, катови и други делови од градбата).

3.1.11.3. Основна класа на намена А2 – згради за домување (А2.1 и А2.2)

Посебни услови за ГП бр.3.12.001
- Основна класа на намена А2.2 - домување во станбени згради со споен вид.
- Една од компатибилните намени е уредена согласно член 81, став (1), (2), (3) и (4) од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).

Компатибилна класа на намена е:
- **Б2.5** – Големи специјализирани продавници, автосалони, салони за мебел и други со максимален дозволен процент 30%.
  - Пристап во градежната парцела е од сервисна улица “Егејска” со ознака Ср4.
  - Површина на градежната парцела 712.50м^2
  - Површина за градба 404.47м^2
  - Бруто развиена површина 2426.82м^2
  - Процент на изграденост (Пи) 56.77%
  - Коефициент на искористеност (к) 3.41
  - Мах. висина до венец 18.2м
  - Мах. катна височина П+5
  - Спратна височина за домување 2.9 м за деловен простор мин. 3.4 м.
  - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1.20м

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр.1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail:
contact@jpzapup.com

- Мах. агол на кров 35^0
- Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од три страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација, додека од страната каде е на границата со соседната парцела да биде со противпожарен калкански надѕидок со потребна опшивка.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1, додека за компатибилната намена согласно алинеја 7 од истиот член од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.
- За паркирањето за велосипеди за станбените згради со класата на намена А2 се утврдува по едно (1) паркирнг место по станбена единица (стан).
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, како и врз подземна градба (подземен паркинг) или надземна градба (тераси, крововии, катови и други делови од градбата).

Посебни услови за ГП бр.3.12.002

- Основна класа на намена А2.2 - домување во станбени згради во низа.
- Една од компатибилните намени е уредена согласно член 81, став (1), (2), (3) и (4) од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).

Компатибилна класа на намена е:

- **Б2.3** – Трговски згради и стоковни куќи, големи специјализирани продавници, супермаркети и др. со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од сервисна улица “Егејска” со ознака Ср4.
- Површина на градежната парцела $1518.17м^2$
- Површина за градба $846.42м^2$
- Бруто развиена површина $4394.34м^2$
- Процент на изграденост (Пи) 55.75%
- Коефициент на искористеност (к) 2.89
- Мах. висина до венец 5,0 / 21.0м
- Мах. катна височина П / П+6
- Спратна височина за домување 2.9 м за деловен простор мин. 3.4 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот 1.20м
- Мах. агол на кров 5%

- Кровот да биде рамна проодна тераса на која ќе се организираат комплементарни намени кои ќе бидат допонување на основната намена како што се зеленилото и одредени рекреативни намени согласно член 80, став (3), став (4) и став (5), алинеја 2 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21). Од двете страни каде објектот е на границата со соседните парцели да биде со противпожарен калкански надѕидок со потребна опшивка.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр.1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail:
contact@jpzapup.com

- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1, додека за компатибилната намена согласно алинеја 7 од истиот член од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.
- За паркирањето за велосипеди за станбените згради со класата на намена А2 се утврдува по едно (1) паркирнг место по станбена единица (стан).
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, како и врз подземна градба (подземен паркинг) или надземна градба (тераси, кровови, катови и други делови од градбата).

Посебни услови за ГП бр.3.12.003

- Основна класа на намена А2.2 - домување во станбени згради со споен sид.
- Една од компатибилните намени е уредена согласно член 81, став (1), (2), (3) и (4) од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).

Компатибилна класа на намена е:

- **Б2.4** – Супермаркети за храна и домашни потреби со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од новопроектиран крак на сервисна улица “Прилепски бранители” (Марксова) со ознака Ср2.

- Површина на градежната парцела	1890.77м^2
- Површина за градба	940.62м^2
- Бруто развиена површина	5723.64м^2
- Процент на изграденост (Пи)	49.75%
- Коефициент на искористеност (к)	3.03
- Мах. висина до венец	5,0 / 21.0м
- Мах. катна височина	П / П+6
- Спратна височина за домување 2.9 м за деловен простор мин. 3.4 м.	
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот	до 1.20м
- Мах. агол на кров	5%

- Кровот да биде рамна проодна тераса на која ќе се организираат комплементарни намени кои ќе бидат допонување на основната намена како што се зеленилото и одредени рекреативни намени согласно член 80, став (3), став (4) и став (5), алинеја 2 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21). Од двете страни каде објектот е на границата со соседните парцели да биде со противпожарен калкански надsидок со потребна опшивка.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обsидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1, додека за компатибилната намена согласно алинеја 7 од истиот член од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр.1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail:
contact@jpzapup.com

- За паркирањето за велосипеди за станбените згради со класата на намена А2 се утврдува по едно (1) паркирнг место по станбена единица (стан).
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, како и врз подземна градба (подземен паркинг) или надземна градба (тераси, кровови, катови и други делови од градбата).

Посебни услови за ГП бр.3.12.023
- Основна класа на намена А2.1 - домување во слободностоечки станбени згради со двор.
- Една од компатибилните намени е уредена согласно член 81, став (1), (2), (3) и (4) од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
Компатибилна класа на намена е:
- **Б2.5** – Големи специјализирани продавници, автосалони, салони за мебел и други со максимален дозволен процент 30%.
- Пристап во градежната парцела е од новопроектиран крак на сервисна улица "Прилепски бранители" (Марксова) со ознака Ср2.
- Површина на градежната парцела 624.77м^2
- Површина за градба 322.36м^2
- Бруто развиена површина 1934.16м^2
- Процент на изграденост (Пи) 51.60%
- Коефициент на искористеност (к) 3.10
- Мах. висина до венец 18.2м
- Мах. катна височина П+5
- Спратна височина за домување 2.9 м за деловен простор мин. 3.4 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1.20м
- Мах. агол на кров 35^0
- Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од четири страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни бањи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обsидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1, додека за компатибилната намена согласно алинеја 7 од истиот член од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.
- За паркирањето за велосипеди за станбените згради со класата на намена А2 се утврдува по едно (1) паркирнг место по станбена единица (стан).
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, како и врз подземна градба (подземен паркинг) или надземна градба (тераси, кровови, катови и други делови од градбата).

Посебни услови за ГП бр.3.12.024
- Основна класа на намена А2.1 - домување во слободностоечки станбени згради со двор.

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр.1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail:
contact@jpzapup.com

- Една од компатибилните намени е уредена согласно член 81, став (1), (2), (3) и (4) од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
Компатибилна класа на намена е:
- **Б2.5** – Големи специјализирани продавници, автосалони, салони за мебел и други со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од пристапна улица постоен крак од ул. "Прилепски бранители" (Марксова) со ознака Пр10.

- Површина на градежната парцела 724.02м^2
- Површина за градба 357.95м^2
- Бруто развиена површина 2147.70м^2
- Процент на изграденост (Пи) 49.44%
- Коефициент на искористеност (к) 2.97
- Мах. висина до венец 18.2м
- Мах. катна височина П+5
- Спратна височина за домување 2.9 м за деловен простор мин. 3.4 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1.20м
- Мах. агол на кров 35^0

- Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од четири страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни бањи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обзидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели за фасади со отвори да биде согласно член 107, став 2, точка 3 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата – за А1 и А2 – домување согласно член 134, став (1), алинеја 1, додека за компатибилната намена согласно алинеја 7 од истиот член од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела и може да се изведат во дворното место или во надземните и подземни спратови од градбата и парцелата.
- За паркирањето за велосипеди за станбените згради со класата на намена А2 се утврдува по едно (1) паркирнг место по станбена единица (стан).
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, како и врз подземна градба (подземен паркинг) или надземна градба (тераси, кровови, катови и други делови од градбата).

3.1.11.4. Основна класа на намена Б1 - деловни згради (Б1.1; Б1.4 и Б1.7)

Посебни услови за ГП бр.3.12.004
- Основна класа на намена Б1.7 – Слаткарници, патисерии, продавници за бели печива, мали пекари и фурни.
- Пристап во градежната парцела е од сервисната улица "Егејска" со ознака Ср4.

- Површина на градежната парцела 115.62м^2
- Површина за градба 103.19м^2
- Бруто развиена површина 206.38м^2
- Процент на изграденост (Пи) 89.25%
- Коефициент на искористеност (к) 1.78
- Мах. висина до венец 7.0м
- Мах. катна височина П+1
- Спратна височина за деловен простор 3.4 м.

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр.1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail:
contact@jpzapup.com

- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1.20м
- Мах. агол на кров 35^0
- Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од три страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација, додека од страната каде е на границата со соседната парцела да биде со противпожарен калкански надѕидок со потребна опшивка.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата за Б1 – мали комерцијални и деловни дејности согласно член 134, став (1), алинеја 6 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на пешачки простор (тротоар) согласно член 135, став (6) од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето за велосипеди за деловни згради со класата на намена Б1 се утврдуваат по едно (1) паркинг место.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место, на надземна градба (тераси, кровови, катови и други делови од градбата).

Посебни услови за ГП бр.3.12.005

- Основна класа на намена Б1.1 – дуќани, занаетчиски дуќани, продавници за мали прибори, опрема, делови и потреби за домаќинство.
- Пристап во градежната парцела е од сервисната улица ″Егејска″ со ознака Ср4.
- Површина на градежната парцела $57.19м^2$
- Површина за градба $41.22м^2$
- Бруто развиена површина $82.44м^2$
- Процент на изграденост (Пи) 72.08%
- Коефициент на искористеност (к) 1.44
- Мах. висина до венец 7.0м
- Мах. катна височина П+1
- Спратна височина за деловен простор 3.4 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1.20м
- Мах. агол на кров 35^0
- Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од три страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација, додека од страната каде е на границата со соседната парцела да биде со противпожарен калкански надѕидок со потребна опшивка.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата за Б1 – мали комерцијални и деловни дејности согласно член 134, став (1), алинеја 6 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на пешачки простор (тротоар) согласно член 135, став (6) од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр.1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail:
contact@jpzapup.com

- Паркирањето за велосипеди за деловни згради со класата на намена Б1 се утврдуваат по едно (1) паркинг место.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место, на надземна градба (тераси, кровови, катови и други делови од градбата).

Посебни услови за ГП бр.3.12.177

- Основна класа на намена Б1.4 – мали објекти за трговија со мешана стока.
- Пристап во градежната парцела е од слеп крак на пристапната улица ″Стеван Стеваноски″ со ознака Пр4.
  - Површина на градежната парцела 108.10м^2
  - Површина за градба 54.26м^2
  - Бруто развиена површина 108.52м^2
  - Процент на изграденост (Пи) 50.19%
  - Коефициент на искористеност (к) 1.0
  - Мах. висина до венец 7.2м
  - Мах. катна височина П+1
  - Спратна височина за деловен простор 3.4 м.
  - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1.20м
  - Мах. агол на кров 35^0
  - Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од три страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација, додека од страната каде е на границата со соседната парцела да биде со противпожарен калкански надѕидок со потребна опшивка.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата за Б1 – мали комерцијални и деловни дејности согласно член 134, став (1), алинеја 6 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела.
- Паркирањето за велосипеди за деловни згради со класата на намена Б1 се утврдуваат по едно (1) паркинг место.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место за високо зеленило на почва целица, како и врз подземна градба (подземен паркинг) или надземна градба (тераси, кровови, катови и други делови од градбата).

Посебни услови за ГП бр.3.12.194

- Основна класа на намена Б1.4 – мали објекти за трговија со мешана стока.
- Пристап во градежната парцела е од сервисната улица ″Кузман Јосифоски″ со ознака Ср10.
  - Површина на градежната парцела 28.92м^2
  - Површина за градба 28.92м^2
  - Бруто развиена површина 57.84м^2
  - Процент на изграденост (Пи) 100.00%
  - Коефициент на искористеност (к) 2.0
  - Мах. висина до венец 7.2м
  - Мах. катна височина П+1
  - Спратна височина за деловен простор 3.4 м.
  - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1.20м

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр.1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail:
contact@jpzapup.com

- Мах. агол на кров 35^0

- Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од три страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација, додека од страната каде е на границата со соседната парцела граничи со објект, да биде со противпожарен калкански надѕидок со потребна опшивка.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата за Б1 – мали комерцијални и деловни дејности согласно член 134, став (1), алинеја 6 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела.
- Паркирањето за велосипеди за деловни згради со класата на намена Б1 се утврдуваат по едно (1) паркинг место.
- Застапеност на зеленило со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е на надземна градба (тераси, кровови, катови и други делови од градбата).

Посебни услови за ГП бр.3.12.195

- Основна класа на намена Б1.4 – мали објекти за трговија со мешана стока.
- Пристап во градежната парцела е од сервисната улица ″Кузман Јосифоски″ со ознака Ср10.

- Површина на градежната парцела $43.14м^2$
- Површина за градба $41.77м^2$
- Бруто развиена површина $83.54м^2$
- Процент на изграденост (Пи) 96.82%
- Коефициент на искористеност (к) 1.94
- Мах. висина до венец 7.2м
- Мах. катна височина П+1
- Спратна височина за деловен простор 3.4 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1.20м
- Мах. агол на кров 35^0

- Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од три страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација, додека од страната каде е на границата со соседната парцела граничи со објект, да биде со противпожарен калкански надѕидок со потребна опшивка.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата за Б1 – мали комерцијални и деловни дејности согласно член 134, став (1), алинеја 6 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела.
- Паркирањето за велосипеди за деловни згради со класата на намена Б1 се утврдуваат по едно (1) паркинг место.

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр.1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail:
contact@jpzapup.com

- Застапеност на зеленило со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е на надземна градба (тераси, кровови, катови и други делови од градбата).

Посебни услови за ГП бр.3.12.196

- Основна класа на намена Б1.4 – мали објекти за трговија со мешана стока.
- Пристап во градежната парцела е од сервисната улица ″Кузман Јосифоски″ со ознака Ср10.

- Површина на градежната парцела	26.16м^2
- Површина за градба	24.57м^2
- Бруто развиена површина	49.14м^2
- Процент на изграденост (Пи)	93.92%
- Коефициент на искористеност (к)	1.88
- Мах. висина до венец	7.2м
- Мах. катна височина	П+1
- Спратна височина за деловен простор 3.4 м.	
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот	до 1.20м
- Мах. агол на кров	35^0

- Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од три страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација, додека од страната каде е на границата со соседната парцела граничи со објект, да биде со противпожарен калкански надѕидок со потребна опшивка.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни бања, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата за Б1 – мали комерцијални и деловни дејности согласно член 134, став (1), алинеја 6 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела.
- Паркирањето за велосипеди за деловни згради со класата на намена Б1 се утврдуваат по едно (1) паркинг место.
- Застапеност на зеленило со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е на надземна градба (тераси, кровови, катови и други делови од градбата).

Посебни услови за ГП бр.3.12.197

- Основна класа на намена Б1.4 – мали објекти за трговија со мешана стока.
- Пристап во градежната парцела е од сервисната улица ″Архиепископ Доситеј″ со ознака Ср9.

- Површина на градежната парцела	50.17м^2
- Површина за градба	47.79м^2
- Бруто развиена површина	95.58м^2
- Процент на изграденост (Пи)	95.26%
- Коефициент на искористеност (к)	1.91
- Мах. висина до венец	7.2м
- Мах. катна височина	П+1
- Спратна височина за деловен простор 3.4 м.	
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот	до 1.20м
- Мах. агол на кров	35^0

- Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр.1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail:
contact@jpzapup.com

- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од три страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација, додека од страната каде е на границата со соседната парцела граничи со објект, да биде со противпожарен калкански надѕидок со потребна опшивка.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата за Б1 – мали комерцијални и деловни дејности согласно член 134, став (1), алинеја 6 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела.
- Паркирањето за велосипеди за деловни згради со класата на намена Б1 се утврдуваат по едно (1) паркинг место.
- Застапеност на зеленило со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е на надземна градба (тераси, крововии, катови и други делови од градбата).

Посебни услови за ГП бр.3.12.198

- Основна класа на намена Б1.4 – мали објекти за трговија со мешана стока.
- Пристап во градежната парцела е од сервисната улица ″Архиепископ Доситеј″ со ознака Ср9.

- Површина на градежната парцела	88.12м^2
- Површина за градба	55.95м^2
- Бруто развиена површина	111.90м^2
- Процент на изграденост (Пи)	96.27%
- Коефициент на искористеност (к)	1.93
- Мах. висина до венец	7.2м
- Мах. катна височина	П+1
- Спратна височина за деловен простор 3.4 м.	
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот	до 1.20м
- Мах. агол на кров	35^0

- Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од три страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација, додека од страната каде е на границата со соседната парцела граничи со објект, да биде со противпожарен калкански надѕидок со потребна опшивка.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата за Б1 – мали комерцијални и деловни дејности согласно член 134, став (1), алинеја 6 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела.
- Паркирањето за велосипеди за деловни згради со класата на намена Б1 се утврдуваат по едно (1) паркинг место.
- Застапеност на зеленило со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е на надземна градба (тераси, крововии, катови и други делови од градбата).

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр.1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail:
contact@jpzapup.com

Посебни услови за ГП бр.3.12.199

- Основна класа на намена Б1.4 – мали објекти за трговија со мешана стока.
- Пристап во градежната парцела е од сервисната улица ″Архиепископ Доситеј″ со ознака Ср9.
  - Површина на градежната парцела 78.84м^2
  - Површина за градба 75.77м^2
  - Бруто развиена површина 151.54м^2
  - Процент на изграденост (Пи) 96.11%
  - Коефициент на искористеност (к) 1.92
  - Мах. висина до венец 7.2м
  - Мах. катна височина П+1
  - Спратна височина за деловен простор 3.4 м.
  - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1.20м
  - Мах. агол на кров 35^0
  - Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од три страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација, додека од страната каде е на границата со соседната парцела граничи со објект, да биде со противпожарен калкански надѕидок со потребна опшивка.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата за Б1 – мали комерцијални и деловни дејности согласно член 134, став (1), алинеја 6 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела.
- Паркирањето за велосипеди за деловни згради со класата на намена Б1 се утврдуваат по едно (1) паркинг место.
- Застапеност на зеленило со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е на надземна градба (тераси, крововии, катови и други делови од градбата).

Посебни услови за ГП бр.3.12.200

- Основна класа на намена Б1.4 – мали објекти за трговија со мешана стока.
- Пристап во градежната парцела е од сервисната улица ″Архиепископ Доситеј″ со ознака Ср9.
  - Површина на градежната парцела 86.25м^2
  - Површина за градба 82.45м^2
  - Бруто развиена површина 164.90м^2
  - Процент на изграденост (Пи) 95.59%
  - Коефициент на искористеност (к) 1.91
  - Мах. висина до венец 7.2м
  - Мах. катна височина П+1
  - Спратна височина за деловен простор 3.4 м.
  - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1.20м
  - Мах. агол на кров 35^0
  - Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од три страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација, додека од страната каде е на границата со соседната парцела граничи со објект, да биде со противпожарен калкански надѕидок со потребна опшивка.

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр.1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail:
contact@jpzapup.com

- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата за Б1 – мали комерцијални и деловни дејности согласно член 134, став (1), алинеја 6 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела.
- Паркирањето за велосипеди за деловни згради со класата на намена Б1 се утврдуваат по едно (1) паркинг место.
- Застапеност на зеленило со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е на надземна градба (тераси, кровови, катови и други делови од градбата).

Посебни услови за ГП бр.3.12.296
- Основна класа на намена Б1.1 – дуќани, занаетчиски дуќани, продавници за мали прибори, опрема, делови и потреби за домаќинство.
- Пристап во градежната парцела е од сервисната улица ″Архиепископ Доситеј″ со ознака Ср9.
  - Површина на градежната парцела 81.74м^2
  - Површина за градба 81.35м^2
  - Бруто развиена површина 162.70м^2
  - Процент на изграденост (Пи) 99.52%
  - Коефициент на искористеност (к) 1.99
  - Мах. висина до венец 7.2м
  - Мах. катна височина П+1
  - Спратна височина за деловен простор 3.4 м.
  - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1.20м
  - Мах. агол на кров 35^0
  - Максималната височина на слеме е до 4.5 метри над завршниот венец на градбата.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од три страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација, додека од страната каде е на границата со соседните парцели да биде со лежечки олук.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи во вид на архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Бројот на паркирни места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата за Б1 – мали комерцијални и деловни дејности согласно член 134, став (1), алинеја 6 од Правилникот за урбанистичко планиарње (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).
- Паркирањето да биде во рамки на градежната парцела.
- Паркирањето за велосипеди за деловни згради со класата на намена Б1 се утврдуваат по едно (1) паркинг место.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела. Процентот на озеленетост за градежна парцела е во дворно место, на надземна градба (тераси, кровови, катови и други делови од градбата).

3.1.11.8. Основна класа на намена Е1.8 - комунална инфраструктура (трафостаници до 20 КВ).
Градежни парцели со реден бр 3.12.305, 3.12.306 и 3.12.307:

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр.1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail:
contact@jpzapup.com

Градежна парцела бр.3.12.305

-Пристап од пристапната улица постоен крак од ул.“Прилепски бранители” (Марксова) со ознака Пр1

-Површина на градежна парцела	30.68м^2
-Процент на изграденост (Пи)	48.89%
-Коефициент на искористеност (к)	0.49
-Површина за градба	15.0м^2
-Бруто развиена површина	15.0м^2
-Мах. висина до венец	3.0м
-Мах. катна височина	П

Градежна парцела бр.3.12.306

-Пристап од пристапната улица постоен крак од ул.“Прилепски бранители” (Марксова) со ознака Пр10

-Површина на градежна парцела	20.79м^2
-Процент на изграденост (Пи)	72.15%
-Коефициент на искористеност (к)	0.72
-Површина за градба	15.0м^2
-Бруто развиена површина	15.0м^2
-Мах. висина до венец	3.0м
-Мах. катна височина	П

Градежна парцела бр.3.12.307

- Пристап од новопроектиран крак на сервисна улица “Прилепски бранители” (Марксова) со ознака Ср2.

-Површина на градежна парцела	25.18м^2
-Процент на изграденост (Пи)	59.57%
-Коефициент на искористеност (к)	0.60
-Површина за градба	15.0м^2
-Бруто развиена површина	15.0м^2
-Мах. висина до венец	3.0м
-Мах. катна височина	П

Објектите се типски со рамен кров.

3.1.11.11. Основна класа на намена А1 – куќи за домување (А1.1; А1.2 и А1.3)

Градежни парцели со реден бр.3.12.008, 3.12.011, 3.12.020, 3.12.021, 3.12.022, 3.12.042, 3.12.043, 3.12.044, 3.12.045, 3.12.074, 3.12.077, 3.12.079, 3.12.081, 3.12.083, 3.12.084, 3.12.087, 3.12.089, 3.12.094, 3.12.096, 3.12.098, 3.12.0101, 3.12.0103, 3.12.0104, 3.12.105, 3.12.106, 3.12.107, 3.12.108, 3.12.109 3.12.110, 3.12.112, 3.12.115, 3.12.116, 3.12.118, 3.12.1119, 3.12.123, 3.12.124, 3.12.127, 3.12.128, 3.12.129, 3.12.130, 3.12.131, 3.12.132, 3.12.133, 3.12.134, 3.12.135, 3.12.136, 3.12.137, 3.12.138, 3.12.139, 3.12.141, 3.12.142, 3.12.143, 3.12.145, 3.12.146, 3.12.147, 3.12.148, 3.12.156, 3.12.157, 3.12.158, 3.12.159, 3.12.161, 3.12.162, 3.12.163, 3.12.164, 3.12.165, 3.12.178, 3.12.179, 3.12.180, 3.12.182, 3.12.185, 3.12.186, 3.12.186, 3.12.188, 3.12.191, 3.12.192, 3.12.201, 3.12.209, 3.12.212, 3.12.213, 3.12.217, 3.12.221, 3.12.226, 3.12227, 3.12.229, 3.12.230, 3.12.234, 3.12.239, 3.12.240, 3.12.277, 3.12.284, 3.12.285, 3.12.290, 3.12.291 и 3.12.299 (задржана постојна состојба поради надминување на процент на изграденост или инвентаризација на постојни нови градби согласно ДУП):

3.1.11.1. Основна класа на намена А2 – згради за домување (А1.1 и А2.2)

Градежни парцели со реден бр.3.12.284 и 3.12.290 (задржана постојна состојба со реализација согласно постојни ДУП^{ОВИ}):

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр.1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail:
contact@jpzapup.com

3.1.12. Други посебни услови за градење

Површините за градење се во корелација со градежните линии и ќе се утврдат со основните проекти за секоја градба посебно и во рамките на дозволените коефициенти на искористеност (к) и проценти на изграденост (Пи) на земјиштето, согласно овие услови за градење.

Други елементи, кои се прилог на изводот од ДУП, се оние кои ги дефинираат трасите на примарните инфраструктурни водови. Водењето на трасите да се изврши врз основа на прилозите за инфраструктура.

При издавање на Извод од ДУП за сé што со овие одредби не е дефинирано, важат одредбите од Правилник за урбанистичко планирање (Сл.В на РСМ бр.225/20 и 219/21).

3.1.12.1. Посебни услови за градба од доменот на водоснабдување и одведување на отпадните води

Потребните количини на санитарна вода ќе се обезбедат од градската водоводна мрежа на град Прилеп.

Сите куќни приклучоци на фекална и атмосферска канализација треба да бидат сепарирани и во сопствената парцела да имаат одвоени приклучни шахти за атмосферска и фекална канализација (армиранобетонска, или полимерна со прописен капак на отворот).

Секоја градба или, за кои има потреба од водоснабдување, да се поврзе со градската водоводна мрежа со приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена во сопствената градежна парцела. Приклучокот со примарниот вод да се изврши према важечките стандарди и нормативи за тој вид инфраструктура.

Да се санира постојната мрежа и да се предвиди нова на места каде што ја нема а има потреба од истата.

Секоја градба, за кој има потреба од одведување на отпадните води да се поврзе со градската канализациска мрежа за одведување на отпадните води во приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена на пресекот со осовината на примарниот одводен канал.

Секоја градба да се поврзе со инфраструктурната канализациска мрежа за одведување на атмосферските води во приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена на пресекот со осовината на примарниот одводен канал.

3.1.12.2. Посебни услови за градба од доменот на електро - снабдувањето, јавното осветлување и електронски комуникации

Член 32. Локациските услови за изградба на електричната дистрибутивна мрежа и соодветно градбите (трафостаниците) да се издадат врз основа на Проект за линиска инфраструктурна градба за истата.

Член 33. Секоја градба, или комплекс од градби, да се поврзе со електричната мрежа, односно дистрибутивните трафостаници на начин утврден со посебен Проект за линиска инфраструктурна градба за конкретен корисник.

Член 34. Објектите да се приклучат во електронско-комуникациската мрежа на начин утврден со посебен Проект за конкретен корисник. Во секој блок, да се предвиди површина од 1,5м^2 за сместување на приклучен телефонски орман.

Член 35. При изборот на улични канделабри да се изврши нивна типизација со применет современ дизајн, односно во склад со High-Tech архитектурата, која се очекува да се примени во просторот.

Член 36. Локациските услови за изградба на јавното осветлување да се издадат врз основа на Проект за линиска инфраструктурна градба за истото.

Член 37. За среднонапонскиот кабел предвиден за приклучок на новопредвидената трафостаница на ГП бр.3.13.096 потребно е да се остави заштитен појас 1+1м=2м од осовината на истиот, поради механичка заштита и евентуални оштетувања.

Нумерички показатели за С.Н. електроенергетска инфраструктурата

Подземни инфраструктурни водови:

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр.1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail:
contact@jpzapup.com

дистрибутивни 10kV кабли, во должина од 1270м,
Нумерички показатели за телекомуникациска инфраструктура
Подземни инфраструктурни водови:
телефонски кабли во должина од 1190м.

3.1.12.3. Посебни услови за градба од доменот на сообраќајна инфраструктура

Секоја градба сообраќајно да биде поврзана со секундарна улична мрежа во ниво (влез - излез од паркинг или гаража). Се препорачува нивелетата на внатрешната улица да паѓа кон улицата која го формира блокот, а во правец на нагибот на теренот, во правец на истекот на водата.
- При изработка на основните проекти за сообраќајници, за тротоари поширoки од 1.5m да се предвиди високо и ниско зеленило.
Одобрението за изградба на сообраќајната мрежа да се издаде врз основа на Основен проект за линиска инфраструктурна градба.

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр.1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail:
contact@jpzapup.com

3.2. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

3.2.1. Нумерички показатели на ниво на плански опфат

	НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ВО РАМКИ НА ОПФАТОТ - ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА		
	Опис	**Површина ($м^2$)**	**Процент (%)**
1	**Површина на плански опфат**	**110766**	**100,00%**
2	**Јавни површини во плански опфат**	**26088**	**23,55%**
	Сообраќајници - коловоз	14373	55,10%
	Сообраќајници - тротоар	4451	17,06%
	Сообраќајници - пристапни и колско пешачки улици	6153	23,59%
	Сообраќајници - интегрирани сообраќајници	102	0,39%
	Сообраќајно зеленило	74	0,29%
	Јавна пешачка површина	934	6,50%
3	**Вкупна површина со ГП во планскиот опфат**	**84679**	**76,45%**
	3.1. Површина на ГП = А1.1	40101	47,36%
	3.2. Површина на ГП = А1.2	32333	38,18%
	3.3. Површина на ГП = А1.3	4626	5,46%
	3.4. Површина на ГП = А2.1	1811	2,14%
	3.5. Површина на ГП = А2.2	4926	5,82%
	3.6. Површина на ГП = Б1.1	139	0,16%
	3.8. Површина на ГП = Б1.4	480	0,57%
	3.9. Површина на ГП = Б1.7	116	0,14%
	3.11. Површина на ГП = Е1.8 (трафостаници)	88	0,10%
4	**Површина за градба ($м^2$)**	**36134**	
5	**Бруто развиена површина ($м^2$)**	**121198**	
6	**Процент на изграденост (просек) Пи**	**42,67%**	
7	**Коефициент на искористеност (просек) Ки**	**1,43**	
8	**Вкупен број на градежни парцели**	**307**	
	8.1. Број на ГП = А1.1, А1.2, А1.3, А2.1, А2.2, Б1.1, Б1.4, Б1.7	А1.1=126; А1.2=139; А1.3=20; А2.1=3; А2.2=4; Б1.1=2; Б1.4=8; Б1.7=1	
	Објекти = А1.1	Површина за градба	Бруто површина
		15095	46916
	Објекти = А1.2	Површина за градба	Бруто површина
		14451	46017
	Објекти = А1.3	Површина за градба	Бруто површина
		2312	6750
	Објекти = А2.1	Површина за градба	Бруто површина
		969	5528
	Објекти = А2.2	Површина за градба	Бруто површина
		2614	14658
	Објекти = Б1.1	Површина за градба	Бруто површина
		123	245
	Објекти = Б1.7	Површина за градба	Бруто површина
		103	206
	Објекти = Б1.4	Површина за градба	Бруто површина
		411	823
	8.2. Број на ГП = Е1.8 (трафостаници)	Е1.8=4	
		Површина за градба	Бруто површина
	Објекти = Е1.8 (трафостаници)	55	55
9	**Вкупен број на жители**		**2500,11**
9, 1	А1 - домување во семејни куќи		**1642,20**
9, 2	А2 - домување во станбени згради		**857,91**
10	**Бруто густина на населеност за основна класа А1**		**148**
11	**Бруто густина на населеност за основна класа А2**		**77**
12	**Бруто густина на населеност - збирна вредност од А1 и А2**		**226**

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр.1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail:
contact@jpzapup.com

3.2.2. Нумерички показатели на ниво на градежни парцели

НУМЕРЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ									
Број на ГП	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на ГП ($м^2$)	Површина за градба ($м^2$)	Бруто развиена површина ($м^2$)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност - к	Висина на градбата (м')	Катност
3.12.001	А2.2	Б2.5	712,50	404,47	2426,82	56,77%	3,41	18,2	П+5
3.12.002	А2.2	Б2.3	1518,17	846,42	4394,34	55,75%	2,89	5,0 / 21,0	П / П+6
3.12.003	А2.2	Б2.4	1890,77	940,62	5723,64	49,75%	3,03	5,0 / 21,0	П / П+6
3.12.004	Б1.7	-	115,62	103,19	206,38	89,25%	1,78	7,0	П+1
3.12.005	Б1.1	-	57,19	41,22	82,44	72,08%	1,44	7,0	П+1
3.12.006	А1.1	-	252,94	84,23	252,69	33,30%	1,00	9,5	П+2
3.12.007	А1.1	-	268,46	84,00	252,00	31,29%	0,94	9,5	П+2
3.12.008	А1.1	-	162,61	69,86	209,58	42,96%	1,29	постојна	П+1+Пк
3.12.009	А1.2	-	201,73	82,64	247,92	40,97%	1,23	9,5	П+2
3.12.010	А1.2	-	236,23	96,86	290,58	41,00%	1,23	9,5	П+2
3.12.011	А1.1	-	349,08	160,94	482,82	46,10%	1,38	постојна	П+1+Пк
3.12.012	А1.1	-	264,29	118,45	355,35	44,82%	1,34	9,5	П+2
3.12.013	А1.2	-	169,08	85,38	256,14	50,50%	1,51	9,5	П+2
3.12.014	А1.2	-	219,23	92,22	276,66	42,07%	1,26	9,5	П+2
3.12.015	А1.1	-	355,00	110,65	331,95	31,17%	0,94	9,5	П+2
3.12.016	А1.1	-	347,43	137,77	413,31	39,65%	1,19	9,5	П+2
3.12.017	А1.1	-	321,37	117,00	351,00	36,41%	1,09	9,5	П+2
3.12.018	А1.2	-	339,65	108,71	326,13	32,01%	0,96	9,5	П+2
3.12.019	А1.2	-	319,70	107,99	323,97	33,78%	1,01	9,5	П+2
3.12.020	А1.1	-	435,83	192,14	576,42	44,09%	1,32	постојна	П+2
3.12.021	А1.1	-	448,26	144,49	288,98	32,23%	0,64	постојна	П+1
3.12.022	А1.1	-	285,93	97,58	292,74	34,13%	1,02	постојна	П+2
3.12.023	А2.1	Б2,5	624,77	322,36	1934,16	51,60%	3,10	18,2	П+5
3.12.024	А2.1	Б2.5	724,02	357,95	2147,70	49,44%	2,97	18,2	П+5
3.12.025	А1.1	-	272,47	109,19	327,57	40,07%	1,20	9,5	П+2
3.12.026	А1.1	-	270,99	76,44	229,32	28,21%	0,85	9,5	П+2
3.12.027	А1.1	-	280,44	124,71	374,13	44,47%	1,33	9,5	П+2
3.12.028	А1.1	-	183,98	124,48	373,44	67,66%	2,03	9,5	П+2
3.12.029	А1.1	-	96,24	57,68	173,04	59,93%	1,80	9,5	П+2
3.12.030	А1.2	-	159,14	78,42	235,26	49,28%	1,48	9,5	П+2
3.12.031	А1.2	-	465,14	140,42	421,26	30,19%	0,91	9,5	П+2
3.12.032	А1.1	-	492,36	169,45	508,35	34,42%	1,03	9,5	П+2
3.12.033	А1.1	-	160,18	69,05	207,15	43,11%	1,29	9,5	П+2
3.12.034	А1.2	-	159,71	87,48	262,44	54,77%	1,64	9,5	П+2
3.12.035	А1.2	-	188,14	105,80	317,40	56,23%	1,69	9,5	П+2
3.12.036	А1.1	-	400,44	91,84	275,52	22,93%	0,69	9,5	П+2
3.12.037	А1.1	-	500,60	131,35	394,05	26,24%	0,79	9,5	П+2
3.12.038	А1.1	-	476,07	132,27	396,81	27,78%	0,83	9,5	П+2
3.12.039	А1.1	-	448,69	128,96	386,88	28,74%	0,86	9,5	П+2
3.12.040	А1.1	-	446,58	119,58	358,74	26,78%	0,80	9,5	П+2
3.12.041	А1.1	-	272,82	97,21	291,63	35,63%	1,07	9,5	П+2
3.12.042	А1.1	-	110,09	88,07	352,28	80,00%	3,20	постојна	П+2+Пк
3.12.043	А1.1	-	411,94	148,70	743,50	36,10%	1,80	постојна	П+3+Пк
3.12.044	А1.1	-	303,07	138,23	414,69	45,61%	1,37	постојна	П+2
3.12.045	А1.1	-	79,28	81,97	163,94	103,39%	2,07	постојна	П+1
3.12.046	А1.1	-	498,61	96,07	288,21	19,27%	0,58	9,5	П+2

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр.1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail:
contact@jpzapup.com

3.12.047	A1.1	-	589,48	136,50	409,50	23,16%	0,69	9,5	П+2
3.12.048	A1.1	-	510,45	145,09	435,27	28,42%	0,85	9,5	П+2
3.12.049	A1.1	-	503,09	138,01	414,03	27,43%	0,82	9,5	П+2
3.12.050	A1.1	-	481,72	137,20	411,60	28,48%	0,85	9,5	П+2
3.12.051	A1.1	-	387,31	142,88	428,64	36,89%	1,11	9,5	П+2
3.12.052	A1.1	-	438,74	119,00	357,00	27,12%	0,81	9,5	П+2
3.12.053	A1.1	-	388,95	128,07	384,21	32,93%	0,99	9,5	П+2
3.12.054	A1.1	-	472,31	158,51	475,53	33,56%	1,01	9,5	П+2
3.12.055	A1.1	-	263,08	102,70	308,10	39,04%	1,17	9,5	П+2
3.12.056	A1.1	-	200,01	91,37	274,11	45,68%	1,37	9,5	П+2
3.12.057	A1.2	-	279,06	85,17	255,51	30,52%	0,92	9,5	П+2
3.12.058	A1.2	-	269,63	84,08	252,24	31,18%	0,94	9,5	П+2
3.12.059	A1.1	-	260,72	98,57	295,71	37,81%	1,13	9,5	П+2
3.12.060	A1.1	-	520,64	149,06	447,18	28,63%	0,86	9,5	П+2
3.12.061	A1.1	-	512,96	146,32	438,96	28,52%	0,86	9,5	П+2
3.12.062	A1.1	-	252,16	117,19	351,57	46,47%	1,39	9,5	П+2
3.12.063	A1.1	-	126,27	78,06	234,18	61,82%	1,85	9,5	П+2
3.12.064	A1.1	-	242,38	75,10	225,30	30,98%	0,93	9,5	П+2
3.12.065	A1.1	-	346,70	100,29	300,87	28,93%	0,87	9,5	П+2
3.12.066	A1.1	-	224,01	105,90	317,70	47,27%	1,42	9,5	П+2
3.12.067	A1.1	-	164,29	87,66	262,98	53,36%	1,60	9,5	П+2
3.12.068	A1.1	-	254,40	101,91	305,73	40,06%	1,20	9,5	П+2
3.12.069	A1.1	-	671,40	241,83	638,27	36,02%	0,95	9,5	П+1 / П+2
3.12.070	A1.1	-	414,71	110,89	332,67	26,74%	0,80	9,5	П+2
3.12.071	A1.1	-	434,95	101,38	304,14	23,31%	0,70	9,5	П+2
3.12.072	A1.1	-	195,38	77,68	233,04	39,76%	1,19	9,5	П+2
3.12.073	A1.2	-	421,85	108,69	326,07	25,77%	0,77	9,5	П+2
3.12.074	A1.1	-	204,41	107,83	323,49	52,75%	1,58	постојна	П+2
3.12.075	A1.2	-	183,47	71,31	213,93	38,87%	1,17	9,5	П+2
3.12.076	A1.2	-	453,14	102,30	306,90	22,58%	0,68	9,5	П+2
3.12.077	A1.2	-	248,53	90,55	271,65	36,43%	1,09	постојна	П+1+Пк
3.12.078	A1.1	-	413,76	87,53	262,59	21,15%	0,63	9,5	П+2
3.12.079	A1.1	-	299,40	153,60	614,40	51,30%	2,05	постојна	П+2+Пк
3.12.080	A1.1	-	240,28	103,73	311,19	43,17%	1,30	9,5	П+2
3.12.081	A1.1	-	236,34	89,42	268,26	37,84%	1,14	постојна	П+1+Пк
3.12.082	A1.1	-	269,12	86,48	259,44	32,13%	0,96	9,5	П+2
3.12.083	A1.2	-	190,97	89,33	267,99	46,78%	1,40	постојна	П+1+Пк
3.12.084	A1.2	-	154,57	75,49	226,47	48,84%	1,47	постојна	П+1+Пк
3.12.085	A1.2	-	209,56	79,39	238,17	37,88%	1,14	9,5	П+2
3.12.086	A1.2	-	160,83	85,27	255,81	53,02%	1,59	9,5	П+2
3.12.087	A1.2	-	211,12	95,98	287,94	45,46%	1,36	постојна	П+2
3.12.088	A1.1	-	315,24	127,19	381,57	40,35%	1,21	9,5	П+2
3.12.089	A1.1	-	210,15	140,35	421,05	66,79%	2,00	постојна	П+2
3.12.090	A1.2	-	199,35	93,95	281,85	47,13%	1,41	9,5	П+2
3.12.091	A1.1	-	95,44	70,36	211,08	73,72%	2,21	9,5	П+2
3.12.092	A1.2	-	281,01	109,05	327,15	38,81%	1,16	9,5	П+2
3.12.093	A1.2	-	236,12	71,69	215,07	30,36%	0,91	9,5	П+2
3.12.094	A1.3	-	243,05	141,02	475,82	58,02%	1,96	постојна	П+1 / П+2+Пк
3.12.095	A1.2	-	240,69	140,11	420,33	58,21%	1,75	9,5	П+2
3.12.096	A1.1	-	861,91	196,37	392,74	22,78%	0,46	постојна	П+1
3.12.097	A1.1	-	241,27	106,10	318,30	43,98%	1,32	9,5	П+2
3.12.098	A1.1	-	294,18	124,16	372,48	42,21%	1,27	постојна	П+1+Пк
3.12.099	A1.1	-	251,84	99,95	299,85	39,69%	1,19	9,5	П+2
3.12.100	A1.1	-	396,95	114,45	343,35	28,83%	0,86	9,5	П+2
3.12.101	A1.2	-	384,38	107,75	323,25	28,03%	0,84	постојна	П+2
3.12.102	A1.2	-	262,54	116,00	348,00	44,18%	1,33	9,5	П+2
3.12.103	A1.2	-	311,78	166,87	500,61	53,52%	1,61	постојна	П+2
3.12.104	A1.2	-	243,62	87,22	261,66	35,80%	1,07	постојна	П+2
3.12.105	A1.1	-	765,77	173,77	495,16	22,69%	0,65	постојна	П /

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр.1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail:
contact@jpzapup.com

									П+2+Пк
3.12.106	А1.1	-	288,32	101,88	305,64	35,34%	1,06	постојна	П+2
3.12.107	А1.2	-	146,22	86,02	258,06	58,83%	1,76	постојна	П+2
3.12.108	А1.2	-	163,71	77,36	232,08	47,25%	1,42	постојна	П+2
3.12.109	А1.2	-	88,77	68,08	136,16	76,69%	1,53	постојна	П+1
3.12.110	А1.3	-	152,72	93,41	280,23	61,16%	1,83	постојна	П+1+Пк
3.12.111	А1.2	-	127,39	85,16	255,48	66,85%	2,01	9,5	П+2
3.12.112	А1.2	-	195,46	96,65	289,95	49,45%	1,48	постојна	П+2
3.12.113	А1.1	-	182,50	80,61	241,83	44,17%	1,33	9,5	П+2
3.12.114	А1.1	-	169,37	74,77	224,31	44,15%	1,32	9,5	П+2
3.12.115	А1.1	-	302,50	136,50	409,50	45,12%	1,35	постојна	П+1+Пк
3.12.116	А1.1	-	159,92	78,13	234,39	48,86%	1,47	постојна	П+1+Пк
3.12.117	А1.2	-	169,39	96,59	193,18	57,02%	1,14	6,5	П+1
3.12.118	А1.3	-	108,09	50,78	101,56	46,98%	0,94	постојна	П+1
3.12.119	А1.2	-	74,69	51,36	102,72	68,76%	1,38	постојна	П+1
3.12.120	А1.3	-	257,65	109,20	327,60	42,38%	1,27	9,5	П+2
3.12.121	А1.3	-	274,38	108,85	326,55	39,67%	1,19	9,5	П+2
3.12.122	А1.2	-	393,81	105,95	317,85	26,90%	0,81	9,5	П+2
3.12.123	А1.2	-	249,89	100,92	201,84	40,39%	0,81	постојна	П+1
3.12.124	А1.2	-	168,24	87,15	174,30	51,80%	1,04	постојна	П+1
3.12.125	А1.2	-	127,95	51,53	103,06	40,27%	0,81	6,5	П+1
3.12.126	А1.2	-	166,03	85,83	171,66	51,70%	1,03	6,5	П+1
3.12.127	А1.1	-	369,68	164,67	409,89	44,54%	1,11	постојна	П+1 / П+1+Пк
3.12.128	А1.2	-	286,27	111,90	223,80	39,09%	0,78	постојна	П+1
3.12.129	А1.3	-	287,57	113,02	226,04	39,30%	0,79	постојна	П+1
3.12.130	А1.2	-	396,96	133,11	207,69	33,53%	0,52	постојна	П / П+1
3.12.131	А1.1	-	389,76	190,42	571,26	48,86%	1,47	постојна	П+2
3.12.132	А1.2	-	318,09	100,70	201,40	31,66%	0,63	постојна	П+1
3.12.133	А1.2	-	167,76	138,64	243,28	82,64%	1,45	постојна	П+1
3.12.134	А1.2	-	221,88	112,12	336,36	50,53%	1,52	постојна	П+1+Пк
3.12.135	А1.2	-	479,13	112,98	298,32	23,58%	0,62	постојна	П / П+1+Пк
3.12.136	А1.1	-	108,78	85,66	256,98	78,75%	2,36	постојна	П+2
3.12.137	А1.2	-	216,33	74,36	148,72	34,37%	0,69	постојна	П+1
3.12.138	А1.2	-	129,17	73,88	147,76	57,20%	1,14	постојна	П+1
3.12.139	А1.1	-	317,76	81,31	162,62	25,59%	0,51	постојна	П+1
3.12.140	А1.2	-	188,16	101,84	305,52	54,12%	1,62	9,5	П+2
3.12.141	А1.2	-	185,86	87,17	174,34	46,90%	0,94	постојна	П+1
3.12.142	А1.1	-	284,62	106,98	213,96	37,59%	0,75	постојна	П+1
3.12.143	А1.1	-	271,76	129,27	387,81	47,57%	1,43	постојна	П+2
3.12.144	А1.1	-	333,85	102,76	308,28	30,78%	0,92	9,5	П+2
3.12.145	А1.1	-	359,86	113,47	340,41	31,53%	0,95	постојна	П+2
3.12.146	А1.1	-	227,02	148,66	297,32	65,48%	1,31	постојна	П+1
3.12.147	А1.2	-	207,89	86,27	172,54	41,50%	0,83	постојна	П+1
3.12.148	А1.2	-	159,68	81,86	245,58	51,27%	1,54	постојна	П+1+Пк
3.12.149	А1.2	-	370,55	97,97	293,91	26,44%	0,79	9,5	П+2
3.12.150	А1.2	-	180,85	92,64	277,92	51,22%	1,54	9,5	П+2
3.12.151	А1.2	-	246,45	102,75	308,25	41,69%	1,25	9,5	П+2
3.12.152	А1.1	-	247,49	100,39	301,17	40,56%	1,22	9,5	П+2
3.12.153	А1.2	-	264,36	86,73	260,19	32,81%	0,98	9,5	П+2
3.12.154	А1.2	-	235,29	117,25	351,75	49,83%	1,49	9,5	П+2
3.12.155	А1.1	-	422,78	121,85	365,55	28,82%	0,86	9,5	П+2
3.12.156	А1.2	-	89,13	75,84	151,68	85,09%	1,70	постојна	П+1
3.12.157	А1.2	-	185,59	98,05	294,15	52,83%	1,58	постојна	П+1+Пк
3.12.158	А1.2	-	132,50	87,69	263,07	66,18%	1,99	постојна	П+1+Пк
3.12.159	А1.3	-	120,68	78,66	235,98	65,18%	1,96	постојна	П+1+Пк
3.12.160	А1.3	-	94,45	66,11	132,22	69,99%	1,40	6,5	П+1
3.12.161	А1.2	-	154,63	85,81	171,62	55,49%	1,11	постојна	П+1
3.12.162	А1.2	-	323,57	129,41	258,82	39,99%	0,80	постојна	П+1

3.12.163	А1.1	-	150,93	60,25	180,75	39,92%	1,20	постојна	П+1+Пк
3.12.164	А1.1	-	233,73	142,94	285,88	61,16%	1,22	постојна	П+1
3.12.165	А1.2	-	148,33	109,44	328,32	73,78%	2,21	постојна	П+2
3.12.166	А1.2	-	112,09	71,66	143,32	63,93%	1,28	6,5	П+1
3.12.167	А1.1	-	467,62	129,36	388,08	27,66%	0,83	9,5	П+2
3.12.168	А1.1	-	402,88	134,83	404,49	33,47%	1,00	9,5	П+2
3.12.169	А1.1	-	233,89	132,46	397,38	56,63%	1,70	9,5	П+2
3.12.170	А1.1	-	162,96	84,46	168,92	51,83%	1,04	6,5	П+1
3.12.171	А1.1	-	398,24	133,35	400,05	33,48%	1,00	9,5	П+2
3.12.172	А1.1	-	435,07	162,25	486,75	37,29%	1,12	9,5	П+2
3.12.173	А1.2	-	456,63	148,69	446,07	32,56%	0,98	9,5	П+2
3.12.174	А1.2	-	311,85	133,24	399,72	42,73%	1,28	9,5	П+2
3.12.175	А1.2	-	64,75	47,38	142,14	73,17%	2,20	8,4	П+1+Пк
3.12.176	А1.3	-	149,82	84,84	254,52	56,63%	1,70	8,4	П+1+Пк
3.12.177	Б1.4	-	108,10	54,26	108,52	50,19%	1,00	7,2	П+1
3.12.178	А1.2	-	282,60	139,87	419,61	49,49%	1,48	постојна	П+1+Пк
3.12.179	А1.1	-	145,50	65,20	195,60	44,81%	1,34	постојна	П+1+Пк
3.12.180	А1.1	-	276,61	134,47	268,94	48,61%	0,97	постојна	П+1
3.12.181	А1.2	-	377,94	132,43	397,29	35,04%	1,05	8,4	П+1+Пк
3.12.182	А1.1	-	305,04	156,80	470,40	51,40%	1,54	постојна	П+1+Пк
3.12.183	А1.1	-	425,24	139,79	559,16	32,87%	1,31	10,2	П+2+Пк
3.12.184	А1.1	-	210,51	106,33	425,32	50,51%	2,02	10,2	П+2+Пк
3.12.185	А1.2	-	273,09	162,26	439,79	59,42%	1,61	постојна	П+Пк / П+1+Пк
3.12.186	А1.3	-	357,87	202,32	507,84	56,53%	1,42	постојна	П+Пк / П+1+Пк
3.12.187	А1.3	-	144,85	89,03	267,09	61,46%	1,84	8,4	П+1+Пк
3.12.188	А1.1	-	192,99	99,36	198,72	51,48%	1,03	постојна	П+1
3.12.189	А1.2	-	121,12	65,90	197,70	54,41%	1,63	8,4	П+1+Пк
3.12.190	А1.2	-	77,16	54,01	162,03	70,00%	2,10	8,4	П+1+Пк
3.12.191	А1.2	-	133,63	74,71	224,13	55,91%	1,68	постојна	П+1+Пк
3.12.192	А1.3	-	476,26	317,19	431,17	66,60%	0,91	постојна	П / П+1
3.12.193	А1.1	-	167,60	93,41	373,64	55,73%	2,23	10,2	П+2+Пк
3.12.194	Б1.4	-	28,92	28,92	57,84	100,00%	2,00	7,2	П+1
3.12.195	Б1.4	-	43,14	41,77	83,54	96,82%	1,94	7,2	П+1
3.12.196	Б1.4	-	26,16	24,57	49,14	93,92%	1,88	7,2	П+1
3.12.197	Б1.4	-	50,17	47,79	95,58	95,26%	1,91	7,2	П+1
3.12.198	Б1.4	-	58,12	55,95	111,90	96,27%	1,93	7,2	П+1
3.12.199	Б1.4	-	78,84	75,77	151,54	96,11%	1,92	7,2	П+1
3.12.200	Б1.4	-	86,25	82,45	164,90	95,59%	1,91	7,2	П+1
3.12.201	А1.2	-	205,60	131,00	329,64	63,72%	1,60	постојна	П+1 / П+1+Пк
3.12.202	А1.2	-	280,54	94,23	282,69	33,59%	1,01	8,4	П+1+Пк
3.12.203	А1.2	-	182,38	98,28	294,84	53,89%	1,62	8,4	П+1+Пк
3.12.204	А1.2	-	95,44	50,18	150,54	52,58%	1,58	8,4	П+1+Пк
3.12.205	А1.2	-	263,01	139,59	558,36	53,07%	2,12	10,2	П+2+Пк
3.12.206	А1.2	-	118,55	81,12	243,36	68,43%	2,05	8,4	П+1+Пк
3.12.207	А1.2	-	175,81	89,75	269,25	51,05%	1,53	8,4	П+1+Пк
3.12.208	А1.2	-	231,75	113,46	453,84	48,96%	1,96	10,2	П+2+Пк
3.12.209	А1.1	-	326,75	117,36	352,08	35,92%	1,08	постојна	П+1+Пк
3.12.210	А1.1	-	121,22	68,68	206,04	56,66%	1,70	8,4	П+1+Пк
3.12.211	А1.3	-	202,85	76,31	228,93	37,62%	1,13	8,4	П+1+Пк
3.12.212	А1.1	-	99,68	75,06	150,12	75,30%	1,51	постојна	П+1
3.12.213	А1.2	-	99,59	60,21	120,42	60,46%	1,21	постојна	П+1
3.12.214	А1.2	-	195,68	67,95	203,85	34,73%	1,04	8,4	П+1+Пк
3.12.215	А1.2	-	114,54	64,20	192,60	56,05%	1,68	8,4	П+1+Пк
3.12.216	А1.2	-	170,03	91,88	367,52	54,04%	2,16	10,2	П+2+Пк
3.12.217	А1.2	-	205,57	71,22	213,66	34,65%	1,04	постојна	П+1+Пк
3.12.218	А1.1	-	141,26	70,44	211,32	49,87%	1,50	8,4	П+1+Пк
3.12.219	А1.2	-	91,79	55,08	165,24	60,01%	1,80	8,4	П+1+Пк

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр.1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail:
contact@jpzapup.com

3.12.220	A1.2	-	71,64	41,86	125,58	58,43%	1,75	8,4	П+1+Пк
3.12.221	A1.2	-	58,74	58,74	117,48	100,00%	2,00	постојна	П+1
3.12.222	A1.2	-	93,48	49,80	149,40	53,27%	1,60	8,4	П+1+Пк
3.12.223	A1.2	-	407,78	94,23	282,69	23,11%	0,69	8,4	П+1+Пк
3.12.224	A1.2	-	263,63	98,28	294,84	37,28%	1,12	8,4	П+1+Пк
3.12.225	A1.3	-	157,57	83,71	251,13	53,13%	1,59	8,4	П+1+Пк
3.12.226	A1.1	-	219,09	107,38	322,14	49,01%	1,47	постојна	П+1+Пк
3.12.227	A1.3	-	77,57	43,05	86,10	55,50%	1,11	постојна	П+1
3.12.228	A1.2	-	95,30	54,22	162,66	56,89%	1,71	8,4	П+1+Пк
3.12.229	A1.2	-	79,43	60,49	120,98	76,16%	1,52	постојна	П+Пк
3.12.230	A1.2	-	139,38	91,67	275,01	65,77%	1,97	постојна	П+1+Пк
3.12.231	A1.2	-	233,30	102,35	409,40	43,87%	1,75	10,2	П+2+Пк
3.12.232	A1.2	-	265,18	130,42	391,26	49,18%	1,48	8,4	П+1+Пк
3.12.233	A1.2	-	82,62	45,58	91,16	55,17%	1,10	7,2	П+1
3.12.234	A1.1	-	206,19	83,03	166,06	40,27%	0,81	постојна	П+1
3.12.235	A1.2	-	122,72	60,57	181,71	49,36%	1,48	8,4	П+1+Пк
3.12.236	A1.2	-	198,41	91,36	274,08	46,05%	1,38	8,4	П+1+Пк
3.12.237	A1.2	-	151,73	90,85	272,55	59,88%	1,80	8,4	П+1+Пк
3.12.238	A1.1	-	132,65	86,72	260,16	65,38%	1,96	8,4	П+1+Пк
3.12.239	A1.2	-	91,78	82,97	248,91	90,40%	2,71	постојна	П+2
3.12.240	A1.2	-	125,14	107,27	321,81	85,72%	2,57	постојна	П+2
3.12.241	A1.2	-	125,00	87,50	262,50	70,00%	2,10	8,4	П+1+Пк
3.12.242	A1.2	-	461,53	153,35	613,40	33,23%	1,33	10,2	П+2+Пк
3.12.243	A1.3	-	247,56	85,52	342,08	34,55%	1,38	10,2	П+2+Пк
3.12.244	A1.3	-	250,37	106,94	427,76	42,71%	1,71	10,2	П+2+Пк
3.12.245	A1.1	-	391,14	201,01	804,04	51,39%	2,06	10,2	П+2+Пк
3.12.246	A1.2	-	407,97	158,87	635,48	38,94%	1,56	10,2	П+2+Пк
3.12.247	A1.2	-	568,83	278,48	1113,92	48,96%	1,96	10,2	П+2+Пк
3.12.248	A1.2	-	693,83	186,72	746,88	26,91%	1,08	10,2	П+2+Пк
3.12.249	A1.1	-	381,36	180,09	720,36	47,22%	1,89	10,2	П+2+Пк
3.12.250	A1.1	-	147,66	71,02	284,08	48,10%	1,92	10,2	П+2+Пк
3.12.251	A1.2	-	212,70	88,08	352,32	41,41%	1,66	10,2	П+2+Пк
3.12.252	A1.2	-	242,70	86,04	344,16	35,45%	1,42	10,2	П+2+Пк
3.12.253	A1.1	-	263,00	122,47	489,88	46,57%	1,86	10,2	П+2+Пк
3.12.254	A1.2	-	224,25	156,97	627,88	70,00%	2,80	10,2	П+2+Пк
3.12.255	A1.3	-	498,76	192,38	769,52	38,57%	1,54	10,2	П+2+Пк
3.12.256	A1.1	-	248,80	99,17	396,68	39,86%	1,59	10,2	П+2+Пк
3.12.257	A1.1	-	151,65	86,59	259,77	57,10%	1,71	8,4	П+1+Пк
3.12.258	A1.2	-	186,84	124,73	498,92	66,76%	2,67	10,2	П+2+Пк
3.12.259	A1.1	-	551,97	108,92	435,68	19,73%	0,79	10,2	П+2+Пк
3.12.260	A1.1	-	197,78	114,61	458,44	57,95%	2,32	10,2	П+2+Пк
3.12.261	A1.2	-	448,26	170,78	683,12	38,10%	1,52	10,2	П+2+Пк
3.12.262	A1.2	-	356,16	167,08	668,32	46,91%	1,88	10,2	П+2+Пк
3.12.263	A1.2	-	341,64	149,84	599,36	43,86%	1,75	10,2	П+2+Пк
3.12.264	A1.2	-	354,45	170,67	682,68	48,15%	1,93	10,2	П+2+Пк
3.12.265	A1.2	-	428,33	193,04	772,16	45,07%	1,80	10,2	П+2+Пк
3.12.266	A1.2	-	417,28	180,61	722,44	43,28%	1,73	10,2	П+2+Пк
3.12.267	A1.1	-	442,11	151,51	606,04	34,27%	1,37	10,2	П+2+Пк
3.12.268	A1.1	-	387,83	172,41	689,64	44,46%	1,78	10,2	П+2+Пк
3.12.269	A1.1	-	408,42	180,01	720,04	44,07%	1,76	10,2	П+2+Пк
3.12.270	A1.2	-	274,84	97,22	388,88	35,37%	1,41	10,2	П+2+Пк
3.12.271	A1.2	-	208,14	86,04	344,16	41,34%	1,65	10,2	П+2+Пк
3.12.272	A1.1	-	386,55	157,00	628,00	40,62%	1,62	10,2	П+2+Пк
3.12.273	A1.2	-	231,40	110,18	440,72	47,61%	1,90	10,2	П+2+Пк
3.12.274	A1.2	-	398,44	190,07	647,30	47,70%	1,62	3,4 / 10,2	П / П+2+Пк
3.12.275	A1.1	-	229,38	160,44	467,61	69,95%	2,04	3,4 / 10,2	П / П+2+Пк
3.12.276	A1.2	-	237,66	118,11	472,44	49,70%	1,99	10,2	П+2+Пк
3.12.277	A1.2	-	165,86	71,05	142,10	42,84%	0,86	постојна	П+1

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр.1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail:
contact@jpzapup.com

3.12.278	А1.2	-	274,70	169,93	679,72	61,86%	2,47	10,2	П+2+Пк
3.12.279	А1.1	-	669,87	289,32	1157,28	43,19%	1,73	10,2	П+2+Пк
3.12.280	А1.1	-	225,17	118,85	314,75	52,78%	1,40	6,5 / 8,5	П+1 / П+1+Пк
3.12.281	А1.2	-	112,99	79,05	237,15	69,96%	2,10	8,5	П+1+Пк
3.12.282	А1.2	-	358,17	147,05	588,20	41,06%	1,64	10,2	П+2+Пк
3.12.283	А1.1	-	125,41	73,86	221,58	58,89%	1,77	8,5	П+1+Пк
3.12.284	А2.1	Б2.4	462,59	289,14	1445,70	62,50%	3,13	постојна	П+3+Пк
3.12.285	А1.1	Б1.3	360,86	197,17	788,68	54,64%	2,19	постојна	П+2+Пк
3.12.286	А1.2	-	345,64	141,61	566,44	40,97%	1,64	10,2	П+2+Пк
3.12.287	А1.2	-	135,60	70,56	282,24	52,04%	2,08	10,2	П+2+Пк
3.12.288	А1.2	-	336,47	235,15	940,60	69,89%	2,80	10,2	П+2+Пк
3.12.289	А1.3	-	282,54	134,04	536,16	47,44%	1,90	10,2	П+2+Пк
3.12.290	А2.2	Б3.4	804,77	422,73	2113,65	52,53%	2,63	постојна	П+3+Пк
3.12.291	А1.1	-	648,68	156,01	624,04	24,05%	0,96	постојна	П+3
3.12.292	А1.2	-	248,07	89,03	356,12	35,89%	1,44	10,2	П+2+Пк
3.12.293	А1.3	-	300,84	135,50	542,00	45,04%	1,80	10,2	П+2+Пк
3.12.294	А1.2	-	310,96	152,96	611,84	49,19%	1,97	10,2	П+2+Пк
3.12.295	А1.1	-	583,43	183,60	734,40	31,47%	1,26	10,2	П+2+Пк
3.12.296	Б1.1	-	81,74	81,35	162,70	99,52%	1,99	7,2	П+1
3.12.297	А1.2	-	415,82	188,23	752,92	45,27%	1,81	10,2	П+2+Пк
3.12.298	А1.2	-	140,88	76,32	305,28	54,17%	2,17	10,2	П+2+Пк
3.12.299	А1.2	-	102,28	69,52	278,08	67,97%	2,72	постојна	П+1+Пк
3.12.300	А1.2	-	252,87	177,00	708,00	70,00%	2,80	10,2	П+2+Пк
3.12.301	А1.2	-	225,32	136,50	546,00	60,58%	2,42	10,2	П+2+Пк
3.12.302	А1.2	-	205,71	57,00	228,00	27,71%	1,11	10,2	П+2+Пк
3.12.303	А1.1	-	259,64	94,94	284,82	36,57%	1,10	9,5	П+2
3.12.304	Е1.8	-	11,12	10,00	10,00	89,93%	0,90	постојна	П
3.12.305	Е1.8	-	30,68	15,00	15,00	48,89%	0,49	3,0	П
3.12.306	Е1.8	-	20,79	15,00	15,00	72,15%	0,72	3,0	П
3.12.307	Е1.8	-	25,18	15,00	15,00	59,57%	0,60	3,0	П
ВКУПНО:			**84678,55**	**36134,32**	**121198,40**	**42,67%**	**1,43**		

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр.1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail:
contact@jpzapup.com

3.2.3. Билансни показатели – споредбено Документациона основа – Планска документација

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ					
бр.	**ИМЕ**	**НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПОСТОЈНАТА СОСТОЈБА**		**НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПЛАНИРАНАТА СОСТОЈБА**	
1	ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	110766	$м^2$	110766	$м^2$
2	ЈАВНИ ПОВРШИНИ ВО ПЛАНСКИ ОПФАТ	22933	$м^2$	26088	$м^2$
2,1	КОЛОВОЗ АСФАЛТ / СООБРАЌАЈНИЦИ	10987	$м^2$	14374	$м^2$
2,2	ТРОТОАР АСФАЛТ / СООБРАЌАЈНИЦИ	11890	$м^2$	4451	$м^2$
2,3	ПРИСТАПНИ КОЛСКО ПЕШАЧКИ УЛИЦИ И ИНТЕГРИРАНИ СООБРАЌАЈНИЦИ	0	$м^2$	6255	$м^2$
2,4	ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	56	$м^2$	74	$м^2$
3	ВКУПНА ПОВРШИНА НА **КП/ГП** ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	87837	$м^2$	84679	$м^2$
4	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ / ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	31735	$м^2$	36134	$м^2$
5	РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ ПО КАТОВИ	68067	$м^2$	121198	$м^2$
6	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (просек) **Пи**	36,13%		42,67%	
7	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ (просек) **к**	0,77		1,43	
8	БРОЈ НА КАТАСТАРСКИ / ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ	474		307	
9	БРОЈ НА **КП/ГП** СО ОБЈЕКТИ	322		307	
10	ВКУПЕН БРОЈ НА ОБЈЕКТИ / ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ	322		307	
11	БРОЈ НА ОБЈЕКТИ ЗА СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ - А1	360		285	
12	БРОЈ НА ОБЈЕКТИ ЗА СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ - А2	2		7	
13	БРОЈ НА ОБЈЕКТИ ЗА КОМЕРЦИЈАЛНО ДЕЛОВНИ НАМЕНИ - Б1 / Б1.1, Б1.2, Б1.4 и Б1.7	31		11	
14	БРОЈ НА **КП/ГП** ЗА ОБЈЕКТИ ОД КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА Е1.8 - ТРАФОСТАНИЦА	1		4	
15	БРОЈ НА НЕИЗГРАДЕНИ КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛИ **КП**	152		-	
16	ВКУПЕН БРОЈ НА ЖИТЕЛИ	1640		2500,11	
17	Вкупен број на жители за А1	1520		1642,20	
18	Вкупен број на жители за А2	120		857,91	
19	Бруто густина на населеност за основна класа А1	137		148	
20	Бруто густина на населеност за основна класа А2	11		77	
21	Бруто густина на населеност - збирна вредност од А1 и А2	148		226	

Забелешка: Од промените настанати од документационата во планираната состојба кои се со позитивни вредности (особено бруто површината за градба и густината на населеност), се гледа оправданоста на планското решение, од што произлегува заклучокот дека се создадени услови за одржлив урбанистички развој на даденият опфат.

Изработил:
Илија Беличоски д.и.а.
овластување бр.0.0098

_____

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр.1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail:
contact@jpzapup.com

3. 3 ГРАФИЧКИ ДЕЛ

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр.1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail:
contact@jpzapup.com



ЛЕГЕНДА:

	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
	ГРАНИЦА НА БЛОК 3.12
Б 3.12	НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК 3.12
	ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
	ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
	ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
А1	КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ
А2	ЗГРАДИ ЗА ДОМУВАЊЕ
Б1.1	МАЛИ ОБЈЕКТИ ЗА ТРГОВИЈА СО СПЕЦИЈАЛИЗИРАНА СТОКА
Б1.4	МАЛИ ОБЈЕКТИ ЗА ТРГОВИЈА СО МЕШАНА СТОКА
Б1.5	КЕБАПЧИЛНИЦИ, СЕНДВИЧАРИ И ДРУГИ МАЛИ ЕДИНИЦИ ЗА ХРАНА
Д2	СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО
Е1	ШРАФУРА КОЛОВОЗ
	ШРАФУРА ТРОТОАР
	ШРАФУРА ПЕШАЧКА ПАТЕКА

0 5 10 15 50

ПЛАН

ДУП за четврт 3, блок 3.12 НАЦРТ ПЛАН 2021 - 2026

ЛОКАЦИЈА

Четврт 3, Блок 3.12
Општина Прилеп
Р. Македонија

НАРАЧАТЕЛ

ОПШТИНА ПРИЛЕП

ИЗРАБОТИЛ

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
ул."Прилепски бранители" бр.1
Прилеп, Македонија тел. 048 401 725
e-mail: jzpup@yahoo.com
contact@jzpup.com

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

С З И Ј

М=1:1000

Бр.	Датум	Тип / фаза на проектот	Изд.	Прив.
02/01	09/2022	НАЦРТ ПЛАН		

РЕГИСТРАЦИЈА И ПОТПИС
ЛИЦЕНЦА БР. 0029

В.Д. Директор:
Зоран Јовески

Одговорен планер:
Илија Белчески д.и.а. - бр. на овластување 0.0098

Соработници:
Катерина Спировска д.и.а. - бр. на овластување 0.0 576
Маја Конеска Андреевска д.и.а. бр. на овластување 0.04 77
Николина Ручевска д.г.и. водовод и канализација бр. на овластување 2.0413
Димо Шишлесен д.е.и. - проектант, електрика бр. на овластување 4.0011
Горанче Јошески д.с.и. - сообраќај бр. на овластување 5.0013
Виктор Јовановски д.и.а.
Катица Илјевска и.а.

Опис на графичкиот прилог:
ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

План бр.:

Компјутерски фајл: \\jzpup\server\Common\RABOTEN 2021\21_016_DUP четврт 3_блок 3.12

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

лист бр: 1

Сите графички прикази и пишаните материјали кои што се подготвуваат од страна на ЈЗУП и ЈЕ ИМАТ ЈАВЕН КАРАКТЕР, односно не се сметаат за ексклузивни, користат или отпуштаат без претходна согласност на архитектот (проектантот).
© ЈП на ПУП
СИТЕ ПРАВА ЗАДРЖАНИ



ЛЕГЕНДА:

	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
	ГРАНИЦА НА БЛОК 3.12
Б 3.12	НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК 3.12
	ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
РЛ	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
3.12.001	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
	ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
	ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
Д2	СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО
	ШРАФУРА КОЛОВОЗ
	ШРАФУРА ТРОТОАР
	ШРАФУРА ПЕШАЧКА ПАТЕКА

0 5 10 15 50

ПЛАН

ДУП за четврт 3, блок 3.12 НАЦРТ ПЛАН 2021 - 2026

ЛОКАЦИЈА

Четврт 3, Блок 3.12
Општина Прилеп
Р. Македонија

НАРАЧАТЕЛ

ОПШТИНА ПРИЛЕП

ИЗРАБОТИЛ

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
ул."Прилепски бранители" бр.1
Прилеп, Македонија тел. 048 401 725
e-mail: jpzapup@yahoo.com
contact@jpzapup.com

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН

С
З И
Ј

М=1:1000

Broj	Датум	Тип / фаза на проектот	Изд.	Пров.
2021	09/2022	НАЦРТ ПЛАН		

РЕГИСТРАЦИЈА И ПОТПИС
ЛИЦЕНЦА БР. 0029

В.Д. Директор:
Зоран Јовески

Одговорен планер:
Илија Белиновски д.и.а. - бр. на овластување 0.0098

Изработувачи:
Катерина Спирковска д.и.а.- бр. на овластување 0.0 576
Маја Конеска Андреевска д.и.а.-бр. на овластување 0.04 77
Николина Рунчевска д.г.и. водовод и канализација
бр. на овластувања 2.0413
Димко Цицаклески д.е.и. - проектант, електрика
бр. на овластување 4.0001
Горанче Јошески д.с.и. - сообраќај
бр. на овластува 5.0013
Виктор Јовановски д.и.а.
Катица Илиевска и.а.

Опис на графичкиот прилог:
РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН

План бројс:
Компјутерски фајл: \\jpzpupserver\Common\RABOTEN
2021\21.016_DUP севрт 3,blok 3.12

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

лист бр: 2

Сите графички прикази и пишаните материјали кои се содржани во ова дело се оригинални и не смеат да се копираат, користат или отстапуваат без писмена согласност на архитектот (претпријатието).
© ЈП за ПУП СИТЕ ПРАВА ЗАДРЖАНИ

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ

Број на ГП	Основна класа на намена	Комплементарни класи на намена во основната класа на намена	Површина на ГП (м²)	Површина за градба (м²)	Бруто развиена површина (м²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност - к	Висина на градбата (м)	Катност
3.12.001	А2.2	Б2.5	712,50	404,47	2426,82	56,77%	3,41	18,2	П+5
3.12.002	А2.2	Б2.3	1518,17	846,42	4394,34	55,75%	2,89	5,0 / 21,0	П / П+6
3.12.003	А2.2	Б2.4	1890,77	940,62	5723,64	49,75%	3,03	5,0 / 21,0	П / П+6
3.12.004	Б1.7	-	115,62	103,19	206,38	89,25%	1,78	7,0	П+1
3.12.005	Б1.1	-	57,19	41,22	82,44	72,08%	1,44	7,0	П+1
3.12.006	А1.1	-	252,94	84,23	252,69	33,30%	1,00	9,5	П+2
3.12.007	А1.1	-	268,46	84,00	252,00	31,29%	0,94	9,5	П+2
3.12.008	А1.1	-	162,61	69,86	209,58	42,96%	1,29	постојна	П+1+Пк
3.12.009	А1.2	-	201,73	82,64	247,92	40,97%	1,23	9,5	П+2
3.12.010	А1.2	-	236,23	96,86	290,58	41,00%	1,23	9,5	П+2
3.12.011	А1.1	-	349,08	160,94	482,82	46,10%	1,38	постојна	П+1+Пк
3.12.012	А1.2	-	264,29	118,45	355,35	44,82%	1,34	9,5	П+2
3.12.013	А1.2	-	169,08	85,38	256,14	50,50%	1,51	9,5	П+2
3.12.014	А1.2	-	219,23	92,22	276,66	42,07%	1,26	9,5	П+2
3.12.015	А1.1	-	355,00	110,65	331,95	31,17%	0,94	9,5	П+2
3.12.016	А1.1	-	347,43	137,77	413,31	39,65%	1,19	9,5	П+2
3.12.017	А1.1	-	321,37	117,00	351,00	36,41%	1,09	9,5	П+2
3.12.018	А1.2	-	339,65	108,71	326,13	32,01%	0,96	9,5	П+2
3.12.019	А1.2	-	319,70	107,99	323,97	33,78%	1,01	9,5	П+2
3.12.020	А1.1	-	435,83	192,14	576,42	44,09%	1,32	постојна	П+2
3.12.021	А1.1	-	448,26	144,49	288,98	32,23%	0,64	постојна	П+1
3.12.022	А1.1	-	285,93	97,58	292,74	34,13%	1,02	постојна	П+2
3.12.023	А2.1	Б2.5	624,77	322,36	1934,16	51,60%	3,10	18,2	П+5
3.12.024	А2.1	Б2.5	724,02	357,95	2147,70	49,44%	2,97	18,2	П+5
3.12.025	А1.1	-	272,47	109,19	327,57	40,07%	1,20	9,5	П+2
3.12.026	А1.1	-	270,99	76,44	229,32	28,21%	0,85	9,5	П+2
3.12.027	А1.1	-	280,44	124,71	374,13	44,47%	1,33	9,5	П+2
3.12.028	А1.1	-	183,98	124,48	373,44	67,66%	2,03	9,5	П+2
3.12.029	А1.1	-	98,24	57,68	173,04	59,93%	1,80	9,5	П+2
3.12.030	А1.2	-	159,14	78,42	235,26	49,28%	1,48	9,5	П+2
3.12.031	А1.2	-	465,14	140,42	421,26	30,19%	0,91	9,5	П+2
3.12.032	А1.1	-	492,36	169,45	508,35	34,42%	1,03	9,5	П+2
3.12.033	А1.2	-	160,18	69,05	207,15	43,11%	1,29	9,5	П+2
3.12.034	А1.2	-	159,71	87,48	262,44	54,77%	1,64	9,5	П+2
3.12.035	А1.2	-	188,14	105,80	317,40	56,23%	1,69	9,5	П+2
3.12.036	А1.1	-	400,44	91,84	275,52	22,93%	0,69	9,5	П+2
3.12.037	А1.1	-	500,60	131,35	394,05	26,24%	0,79	9,5	П+2
3.12.038	А1.1	-	476,07	132,27	396,81	27,78%	0,83	9,5	П+2
3.12.039	А1.1	-	449,69	128,96	386,88	28,74%	0,86	9,5	П+2
3.12.040	А1.1	-	446,58	119,58	358,74	26,78%	0,80	9,5	П+2
3.12.041	А1.2	-	272,82	97,21	291,63	35,63%	1,07	9,5	П+2
3.12.042	А1.1	-	110,09	88,07	352,28	80,00%	3,20	постојна	П+2+Пк
3.12.043	А1.1	-	411,94	148,70	743,50	36,10%	1,80	постојна	П+3+Пк
3.12.044	А1.1	-	303,07	138,23	414,69	45,61%	1,37	постојна	П+2
3.12.045	А1.1	-	79,28	81,97	163,94	103,39%	2,07	постојна	П+1
3.12.046	А1.1	-	498,61	96,07	288,21	19,27%	0,58	9,5	П+2
3.12.047	А1.1	-	589,48	136,50	409,50	23,16%	0,69	9,5	П+2
3.12.048	А1.1	-	510,45	145,09	435,27	28,42%	0,85	9,5	П+2
3.12.049	А1.1	-	503,09	138,01	414,03	27,43%	0,82	9,5	П+2
3.12.050	А1.1	-	481,72	137,20	411,60	28,48%	0,85	9,5	П+2
3.12.051	А1.1	-	387,31	142,88	428,64	36,89%	1,11	9,5	П+2
3.12.052	А1.1	-	438,74	119,00	357,00	27,12%	0,81	9,5	П+2
3.12.053	А1.1	-	388,95	128,07	384,21	32,93%	0,99	9,5	П+2
3.12.054	А1.1	-	472,31	158,51	475,53	33,56%	1,01	9,5	П+2
3.12.055	А1.1	-	263,08	102,70	308,10	39,04%	1,17	9,5	П+2
3.12.056	А1.1	-	200,01	91,37	274,11	45,68%	1,37	9,5	П+2
3.12.057	А1.2	-	279,06	85,17	255,51	30,52%	0,92	9,5	П+2
3.12.058	А1.2	-	299,63	84,08	252,24	28,06%	0,84	9,5	П+2
3.12.059	А1.1	-	260,72	98,57	295,71	37,81%	1,13	9,5	П+2
3.12.060	А1.1	-	520,64	149,95	447,19	28,80%	0,86	9,5	П+2
3.12.061	А1.1	-	512,96	146,32	438,96	28,52%	0,86	9,5	П+2
3.12.062	А1.1	-	252,16	117,19	351,57	46,47%	1,39	9,5	П+2
3.12.063	А1.1	-	126,27	78,05	234,18	61,82%	1,85	9,5	П+2
3.12.064	А1.1	-	242,38	75,10	225,30	30,98%	0,93	9,5	П+2
3.12.065	А1.1	-	345,70	100,29	300,87	28,93%	0,87	9,5	П+2
3.12.066	А1.1	-	224,01	105,90	317,70	47,27%	1,42	9,5	П+2
3.12.067	А1.1	-	164,29	87,66	262,98	53,36%	1,60	9,5	П+2
3.12.068	А1.1	-	254,40	101,91	305,73	40,06%	1,20	9,5	П+2
3.12.069	А1.1	-	671,40	241,83	638,27	36,02%	0,95	9,5	П+1 / П+2
3.12.070	А1.1	-	414,71	110,89	332,67	26,74%	0,80	9,5	П+2
3.12.071	А1.1	-	434,95	101,38	304,14	23,31%	0,70	9,5	П+2
3.12.072	А1.1	-	195,38	77,68	233,04	39,76%	1,19	9,5	П+2
3.12.073	А1.2	-	421,85	108,69	326,07	25,77%	0,77	9,5	П+2
3.12.074	А1.1	-	204,41	107,83	323,49	52,75%	1,58	постојна	П+2
3.12.075	А1.2	-	183,47	71,31	213,93	38,87%	1,17	9,5	П+2
3.12.076	А1.2	-	453,14	102,30	306,90	22,58%	0,68	9,5	П+2
3.12.077	А1.2	-	248,53	90,55	271,65	36,43%	1,09	постојна	П+1+Пк
3.12.078	А1.1	-	413,76	87,53	262,59	21,15%	0,63	9,5	П+2
3.12.079	А1.1	-	299,40	153,60	614,40	51,30%	2,05	постојна	П+2+Пк
3.12.080	А1.1	-	240,28	103,73	311,19	43,17%	1,30	9,5	П+2
3.12.081	А1.1	-	236,34	89,42	268,26	37,84%	1,14	постојна	П+1+Пк
3.12.082	А1.2	-	269,12	86,48	259,44	32,15%	0,96	9,5	П+2
3.12.083	А1.2	-	190,97	89,33	267,99	46,78%	1,40	постојна	П+1+Пк
3.12.084	А1.2	-	154,57	73,49	220,47	47,54%	1,43	постојна	П+2
3.12.085	А1.2	-	209,56	79,39	238,17	37,88%	1,14	9,5	П+2
3.12.086	А1.2	-	160,83	85,27	255,81	53,02%	1,59	9,5	П+2
3.12.087	А1.2	-	211,12	95,98	287,94	45,46%	1,36	постојна	П+2
3.12.088	А1.1	-	315,24	127,19	381,57	40,35%	1,21	9,5	П+2
3.12.089	А1.1	-	210,15	140,35	421,05	66,79%	2,00	постојна	П+2
3.12.090	А1.2	-	169,35	83,95	251,85	49,58%	1,49	9,5	П+2
3.12.091	А1.1	-	95,44	70,36	211,08	73,72%	2,21	9,5	П+2
3.12.092	А1.2	-	281,01	109,02	327,15	38,81%	1,16	9,5	П+2
3.12.093	А1.2	-	236,12	71,69	215,07	30,36%	0,91	9,5	П+2
3.12.094	А1.3	-	243,05	141,02	475,82	58,02%	1,96	постојна	П+1 / П+2+Пк
3.12.095	А1.2	-	240,69	140,11	420,33	58,21%	1,75	9,5	П+2
3.12.096	А1.1	-	861,91	196,37	392,74	22,78%	0,46	постојна	П+1
3.12.097	А1.1	-	241,27	106,10	318,30	43,98%	1,32	9,5	П+2
3.12.098	А1.1	-	264,18	124,19	372,48	47,02%	1,41	постојна	П+1+Пк
3.12.099	А1.1	-	251,84	99,95	299,85	39,69%	1,19	9,5	П+2
3.12.100	А1.1	-	396,95	114,43	343,30	28,83%	0,86	9,5	П+2
3.12.101	А1.2	-	384,38	107,75	323,25	28,03%	0,84	постојна	П+2
3.12.102	А1.2	-	262,54	116,00	348,00	44,18%	1,33	9,5	П+2
3.12.103	А1.2	-	311,78	166,87	500,61	53,52%	1,61	постојна	П+2
3.12.104	А1.2	-	243,62	87,22	261,66	35,80%	1,07	постојна	П+2
3.12.105	А1.1	-	765,77	173,77	495,16	22,69%	0,65	постојна	П1 / П+2+Пк
3.12.106	А1.1	-	288,32	101,88	305,64	35,34%	1,06	постојна	П+2
3.12.107	А1.2	-	146,22	86,02	258,06	58,83%	1,76	постојна	П+2
3.12.108	А1.2	-	163,71	77,36	232,08	47,25%	1,42	постојна	П+2
3.12.109	А1.2	-	88,77	68,08	136,16	76,69%	1,53	постојна	П+1
3.12.110	А1.3	-	152,72	93,41	280,23	61,16%	1,83	постојна	П+1+Пк
3.12.111	А1.2	-	127,39	85,16	255,48	66,85%	2,01	9,5	П+2
3.12.112	А1.2	-	195,46	96,65	289,95	49,45%	1,48	постојна	П+2
3.12.113	А1.1	-	182,50	80,61	241,83	44,17%	1,33	9,5	П+2
3.12.114	А1.1	-	169,37	74,77	224,31	44,15%	1,32	9,5	П+2
3.12.115	А1.1	-	302,50	136,50	409,50	45,12%	1,35	постојна	П+1+Пк
3.12.116	А1.1	-	159,92	78,13	234,39	48,86%	1,47	постојна	П+1+Пк
3.12.117	А1.2	-	169,39	86,59	193,16	51,12%	1,14	6,5	П+1
3.12.118	А1.3	-	108,09	50,78	101,56	46,98%	0,94	постојна	П+1
3.12.119	А1.2	-	74,69	51,36	102,72	68,76%	1,38	постојна	П+1
3.12.120	А1.3	-	257,65	109,20	327,60	42,38%	1,27	9,5	П+2
3.12.121	А1.3	-	274,38	108,85	326,55	39,67%	1,19	9,5	П+2
3.12.122	А1.2	-	393,81	105,95	317,85	26,90%	0,81	9,5	П+2
3.12.123	А1.2	-	249,89	100,92	201,84	40,39%	0,81	постојна	П+1
3.12.124	А1.2	-	168,24	87,15	174,30	51,80%	1,04	постојна	П+1
3.12.125	А1.2	-	127,95	51,53	103,06	40,27%	0,81	6,5	П+1
3.12.126	А1.2	-	166,03	85,83	171,66	51,70%	1,03	6,5	П+1
3.12.127	А1.1	-	369,68	154,67	459,89	44,54%	1,11	постојна	П+1+Пк
3.12.128	А1.2	-	286,27	111,90	223,80	39,09%	0,78	постојна	П+1
3.12.129	А1.3	-	287,57	113,02	226,04	39,30%	0,79	постојна	П+1
3.12.130	А1.2	-	396,96	133,11	207,99	33,53%	0,52	постојна	П / П+1
3.12.131	А1.1	-	389,76	190,42	571,26	48,86%	1,47	постојна	П+2
3.12.132	А1.2	-	318,09	100,70	201,40	31,66%	0,63	постојна	П+1
3.12.133	А1.2	-	167,76	138,64	243,26	82,64%	1,45	постојна	П+1
3.12.134	А1.2	-	221,88	112,12	336,36	50,53%	1,52	постојна	П+1+Пк
3.12.135	А1.2	-	479,13	149,86	298,32	23,58%	0,62	постојна	П / П+1+Пк
3.12.136	А1.1	-	108,78	85,66	256,98	78,75%	2,36	постојна	П+2
3.12.137	А1.2	-	216,33	74,36	148,72	34,37%	0,69	постојна	П+1
3.12.138	А1.2	-	129,17	73,88	147,76	57,20%	1,14	постојна	П+1
3.12.139	А1.1	-	317,76	81,31	162,62	25,59%	0,51	постојна	П+1
3.12.140	А1.2	-	188,16	101,84	305,52	54,12%	1,62	9,5	П+2
3.12.141	А1.2	-	185,86	87,17	174,34	46,90%	0,94	постојна	П+1
3.12.142	А1.1	-	284,62	106,98	213,96	37,59%	0,75	постојна	П+1
3.12.143	А1.1	-	271,76	129,27	387,81	47,57%	1,43	постојна	П+2
3.12.144	А1.1	-	333,85	102,76	308,28	30,78%	0,92	9,5	П+2
3.12.145	А1.1	-	359,66	113,47	340,41	31,53%	0,95	постојна	П+2
3.12.146	А1.1	-	227,02	148,66	297,32	65,48%	1,31	постојна	П+1
3.12.147	А1.2	-	207,89	86,27	172,54	41,50%	0,83	постојна	П+1
3.12.148	А1.2	-	159,68	81,86	245,58	51,27%	1,54	постојна	П+1+Пк
3.12.149	А1.2	-	370,55	97,97	293,91	26,44%	0,79	9,5	П+2
3.12.150	А1.2	-	180,85	92,64	277,92	51,22%	1,54	9,5	П+2
3.12.151	А1.2	-	246,45	102,75	308,25	41,69%	1,25	9,5	П+2
3.12.152	А1.1	-	247,49	100,39	301,17	40,56%	1,22	9,5	П+2
3.12.153	А1.2	-	264,36	86,73	260,19	32,81%	0,98	9,5	П+2
3.12.154	А1.2	-	235,29	117,25	351,75	49,83%	1,49	9,5	П+2
3.12.155	А1.1	-	422,78	121,85	365,55	28,82%	0,86	9,5	П+2
3.12.156	А1.2	-	89,13	75,84	151,68	85,09%	1,70	постојна	П+1
3.12.157	А1.2	-	185,59	98,05	294,15	52,83%	1,58	постојна	П+1+Пк
3.12.158	А1.2	-	132,50	87,69	263,07	66,18%	1,99	постојна	П+1+Пк
3.12.159	А1.3	-	120,68	78,66	235,98	65,18%	1,96	постојна	П+1+Пк
3.12.160	А1.3	-	94,45	66,11	132,22	69,99%	1,40	6,5	П+1
3.12.161	А1.2	-	154,03	85,81	171,62	55,49%	1,11	постојна	П+1
3.12.162	А1.2	-	323,57	129,41	258,82	39,99%	0,80	постојна	П+1
3.12.163	А1.1	-	150,93	60,25	180,75	39,92%	1,20	постојна	П+1+Пк
3.12.164	А1.1	-	233,73	142,94	285,88	61,16%	1,22	постојна	П+1
3.12.165	А1.2	-	148,33	109,44	328,32	73,78%	2,21	постојна	П+2
3.12.166	А1.1	-	132,09	71,56	143,12	53,95%	1,28	6,5	П+1
3.12.167	А1.1	-	467,62	129,36	388,08	27,66%	0,83	9,5	П+2
3.12.168	А1.1	-	402,88	134,83	404,49	33,47%	1,00	9,5	П+2
3.12.169	А1.1	-	233,89	132,46	397,38	56,63%	1,70	9,5	П+2
3.12.170	А1.1	-	162,96	84,46	168,92	51,83%	1,04	6,5	П+1
3.12.171	А1.1	-	398,24	133,35	400,05	33,48%	1,00	9,5	П+2
3.12.172	А1.1	-	435,07	162,25	486,75	37,29%	1,12	9,5	П+2
3.12.173	А1.2	-	456,63	148,69	446,07	32,56%	0,98	9,5	П+2
3.12.174	А1.2	-	511,85	133,24	399,72	42,73%	1,28	9,5	П+2
3.12.175	А1.2	-	64,75	47,38	142,14	73,17%	2,20	8,4	П+1+Пк
3.12.176	А1.3	-	149,82	84,84	254,52	56,63%	1,70	8,4	П+1+Пк
3.12.177	Б1.4	-	108,10	54,25	108,52	50,19%	1,00	7,2	П+1
3.12.178	А1.2	-	282,60	139,87	419,61	49,49%	1,48	постојна	П+1+Пк
3.12.179	А1.1	-	145,50	65,20	195,60	44,81%	1,34	постојна	П+1+Пк
3.12.180	А1.1	-	276,61	134,47	268,94	48,61%	0,97	постојна	П+1
3.12.181	А1.2	-	377,94	132,43	397,29	35,04%	1,05	8,4	П+1+Пк
3.12.182	А1.1	-	305,04	156,60	470,40	51,40%	1,54	постојна	П+1+Пк
3.12.183	А1.1	-	425,24	139,79	559,16	32,87%	1,31	10,2	П+2+Пк
3.12.184	Б1.4	-	210,51	106,33	425,32	50,51%	2,02	10,2	П+2+Пк
3.12.185	А1.2	-	273,09	162,26	439,79	59,42%	1,61	постојна	П+Пк / П+1+Пк
3.12.186	А1.3	-	357,87	202,32	507,84	56,53%	1,42	постојна	П+Пк / П+1+Пк
3.12.187	А1.3	-	144,85	89,03	267,09	61,46%	1,84	8,4	П+1+Пк
3.12.188	А1.1	-	192,99	99,36	198,72	51,48%	1,03	постојна	П+1
3.12.189	А1.2	-	121,12	65,90	197,70	54,41%	1,63	8,4	П+1+Пк
3.12.190	А1.2	-	71,16	54,01	162,03	70,00%	2,10	8,4	П+1+Пк
3.12.191	А1.2	-	133,63	74,71	224,13	55,91%	1,68	постојна	П+1+Пк
3.12.192	А1.3	-	476,26	317,19	431,17	66,60%	0,91	постојна	П / П+1
3.12.193	А1.1	-	167,60	93,41	373,64	55,73%	2,23	10,2	П+2+Пк
3.12.194	Б1.4	-	28,92	28,92	57,84	100,00%	2,00	7,2	П+1
3.12.195	Б1.4	-	43,14	41,77	83,54	96,82%	1,94	7,2	П+1
3.12.196	Б1.4	-	29,16	24,57	49,14	93,92%	1,68	7,2	П+1
3.12.197	Б1.4	-	50,17	47,79	95,58	95,26%	1,91	7,2	П+1
3.12.198	Б1.4	-	56,12	55,95	111,90	96,27%	1,93	7,2	П+1
3.12.199	Б1.4	-	78,84	75,77	151,54	96,11%	1,92	7,2	П+1
3.12.200	Б1.4	-	86,25	82,45	164,90	95,59%	1,91	7,2	П+1
3.12.201	А1.2	-	205,60	113,00	329,54	54,72%	1,60	постојна	П+1 / П+1+Пк
3.12.202	А1.2	-	280,54	94,23	282,69	33,59%	1,01	8,4	П+1+Пк
3.12.203	А1.2	-	182,38	98,28	294,84	53,89%	1,62	8,4	П+1+Пк
3.12.204	А1.2	-	93,44	50,18	150,54	53,69%	1,58	8,4	П+1+Пк
3.12.205	А1.2	-	263,01	139,59	558,36	53,07%	2,12	10,2	П+2+Пк
3.12.206	А1.2	-	118,55	81,12	243,36	68,43%	2,05	8,4	П+1+Пк
3.12.207	А1.2	-	175,81	89,75	269,25	51,05%	1,53	8,4	П+1+Пк
3.12.208	А1.2	-	231,75	113,46	453,84	48,96%	1,96	10,2	П+2+Пк
3.12.209	А1.2	-	326,15	117,36	352,08	35,92%	1,08	постојна	П+2+Пк
3.12.210	А1.1	-	121,22	68,68	206,04	56,66%	1,70	8,4	П+1+Пк
3.12.211	А1.3	-	202,85	76,31	228,93	37,62%	1,13	8,4	П+1+Пк
3.12.212	А1.1	-	99,68	75,06	150,12	75,30%	1,51	постојна	П+1
3.12.213	А1.2	-	99,59	60,21	120,42	60,46%	1,21	постојна	П+1
3.12.214	А1.2	-	196,68	67,95	203,85	34,73%	1,04	8,4	П+1+Пк
3.12.215	А1.2	-	114,54	64,20	192,60	56,05%	1,68	8,4	П+1+Пк
3.12.216	А1.2	-	170,03	91,88	367,52	54,04%	2,16	10,2	П+2+Пк
3.12.217	А1.2	-	205,57	71,22	213,66	34,65%	1,04	постојна	П+1+Пк
3.12.218	А1.1	-	141,26	70,44	211,32	49,87%	1,50	8,4	П+1+Пк
3.12.219	А1.2	-	91,79	55,08	165,24	60,01%	1,80	8,4	П+1+Пк
3.12.220	А1.2	-	71,64	41,66	125,58	58,43%	1,75	8,4	П+1+Пк
3.12.221	А1.2	-	58,74	58,74	117,48	100,00%	2,00	постојна	П+1
3.12.222	А1.2	-	93,48	49,80	149,40	53,27%	1,60	8,4	П+1+Пк
3.12.223	А1.2	-	407,78	94,23	282,69	23,11%	0,69	8,4	П+1+Пк
3.12.224	А1.2	-	263,63	98,28	294,84	37,28%	1,12	8,4	П+1+Пк
3.12.225	А1.3	-	157,57	83,71	251,13	53,13%	1,59	8,4	П+1+Пк
3.12.226	А1.1	-	219,09	107,38	322,14	49,01%	1,47	постојна	П+1+Пк
3.12.227	А1.3	-	77,57	43,05	86,10	55,50%	1,11	постојна	П+1
3.12.228	А1.2	-	95,30	54,22	162,66	56,89%	1,71	8,4	П+1+Пк
3.12.229	А1.2	-	79,43	60,49	120,98	76,16%	1,52	постојна	П+Пк
3.12.230	А1.2	-	139,38	91,67	275,01	65,77%	1,97	постојна	П+1+Пк
3.12.231	А1.2	-	233,30	102,35	409,40	43,87%	1,75	10,2	П+2+Пк
3.12.232	А1.2	-	265,18	130,42	391,26	49,18%	1,48	8,4	П+1+Пк
3.12.233	А1.2	-	82,62	45,58	91,16	55,17%	1,10	7,2	П+1
3.12.234	А1.1	-	206,19	53,03	166,06	40,26%	0,81	постојна	П+1
3.12.235	А1.2	-	122,72	60,57	181,71	49,36%	1,48	8,4	П+1+Пк
3.12.236	А1.2	-	198,41	91,36	274,08	46,05%	1,38	8,4	П+1+Пк
3.12.237	А1.2	-	151,73	90,85	272,55	59,88%	1,80	8,4	П+1+Пк
3.12.238	А1.1	-	132,65	86,72	260,16	65,38%	1,96	8,4	П+1+Пк
3.12.239	А1.2	-	91,78	82,97	248,91	90,40%	2,71	постојна	П+2
3.12.240	А1.2	-	125,14	107,27	321,81	85,72%	2,57	постојна	П+2
3.12.241	А1.2	-	125,00	87,50	262,50	70,00%	2,10	8,4	П+1+Пк
3.12.242	А1.2	-	491,53	153,35	613,40	31,20%	1,25	10,2	П+2+Пк
3.12.243	А1.3	-	247,56	85,52	342,08	34,55%	1,38	10,2	П+2+Пк
3.12.244	А1.3	-	250,37	106,94	427,76	42,71%	1,71	10,2	П+2+Пк
3.12.245	А1.3	-	391,14	201,01	804,04	51,39%	2,06	10,2	П+2+Пк
3.12.246	А1.2	-	407,97	158,87	635,48	38,94%	1,56	10,2	П+2+Пк
3.12.247	А1.2	-	568,83	278,48	1113,92	48,96%	1,96	10,2	П+2+Пк
3.12.248	А1.2	-	690,83	186,72	746,88	26,91%	1,08	10,2	П+2+Пк
3.12.249	А1.1	-	381,36	180,09	720,36	47,22%	1,89	10,2	П+2+Пк
3.12.250	А1.1	-	147,66	71,02	284,08	48,10%	1,92	10,2	П+2+Пк
3.12.251	А1.2	-	212,70	88,08	352,32	41,41%	1,66	10,2	П+2+Пк
3.12.252	А1.2	-	242,70	86,04	344,16	35,45%	1,42	10,2	П+2+Пк
3.12.253	А1.1	-	563,00	122,47	489,88	21,75%	0,87	10,2	П+2+Пк
3.12.254	А1.2	-	224,25	156,97	627,88	70,00%	2,80	10,2	П+2+Пк
3.12.255	А1.3	-	498,76	192,38	769,52	38,57%	1,54	10,2	П+2+Пк
3.12.256	А1.3	-	248,80	99,17	396,68	39,86%	1,59	10,2	П+2+Пк
3.12.257	А1.1	-	151,65	86,59	259,77	57,10%	1,71	8,4	П+1+Пк
3.12.258	А1.2	-	166,84	124,73	498,92	74,76%	2,99	10,2	П+2+Пк
3.12.259	А1.1	-	551,97	108,92	435,68	19,73%	0,79	10,2	П+2+Пк
3.12.260	А1.1	-	197,78	114,61	458,44	57,95%	2,32	10,2	П+2+Пк
3.12.261	А1.2	-	448,26	170,78	683,12	38,10%	1,52	10,2	П+2+Пк
3.12.262	А1.2	-	356,16	167,08	668,32	46,91%	1,88	10,2	П+2+Пк
3.12.263	А1.2	-	341,64	149,84	599,36	43,86%	1,75	10,2	П+2+Пк
3.12.264	А1.2	-	354,45	170,67	682,68	48,15%	1,93	10,2	П+2+Пк
3.12.265	А1.2	-

КООРДИНАТИ НА ВКРСНИ ТОЧКИ

ред.бр.	x	y	z
1	7546322,91	4578242,70	651,01
2	7546394,88	4578274,80	651,48
3	7546439,53	4578286,42	651,96
4	7546481,14	4578297,25	652,50
5	7546548,49	4578302,15	653,70
6	7546593,19	4578306,19	653,33
7	7546602,68	4578315,17	653,31
8	7546620,69	4578383,98	654,46
9	7546533,37	4578485,39	655,11
10	7546467,08	4578556,00	656,30
11	7546429,95	4578541,53	655,70
12	7546389,53	4578636,38	658,11
13	7546314,30	4578587,32	657,00
14	7546252,36	4578545,53	655,90
15	7546117,88	4578429,43	653,51
16	7546187,32	4578366,00	652,10
17	7546254,36	4578311,62	651,25
18	7546301,27	4578272,05	651,10
19	7546323,20	4578289,39	651,28
20	7546322,16	4578311,96	652,38
21	7546284,42	4578385,78	652,00
22	7546333,11	4578365,06	652,38
23	7546353,59	4578334,23	652,18
24	7546393,97	4578352,21	652,68
25	7546368,61	4578389,13	652,73
26	7546309,56	4578463,77	653,13
27	7546455,84	4578411,69	653,40
28	7546408,64	4578478,11	653,75
29	7546386,02	4578509,53	654,07
30	7546364,47	4578540,27	654,30
31	7546455,54	4578504,08	654,65
32	7546489,95	4578515,78	655,82
33	7546476,92	4578475,28	654,40
34	7546504,29	4578494,29	655,60
35	7546544,67	4578452,97	655,02
36	7546509,14	4578416,63	654,34
37	7546541,35	4578412,55	654,40
38	7546559,92	4578390,84	654,27
39	7546544,28	4578374,50	654,21
40	7546497,87	4578352,71	653,30
41	7546512,30	4578323,34	653,13
42	7546516,17	4578315,59	653,03
43	7546470,36	4578329,94	652,78

ЛЕГЕНДА:

	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
	ГРАНИЦА НА БЛОК 3.12
Б 3.12	НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК 3.12
РЛ	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
3.12.001	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
	ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
	ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
	ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
L=246.00 m i= 1,34%	НИВЕЛМАН
	СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО
	ШРАФУРА КОЛОВОЗ
	ШРАФУРА ТРОТОАР
	ШРАФУРА ПЕШАЧКА ПАТЕКА

0 5 10 15 50

Легенда:

- граница на кп
- граница на плански опфат
- 13652 број на КП
- легални објекти
- дивоизградени објекти
- темели
- новоизградени објекти
- телефонски столб
- телефонско сандаче
- електрично сандаче
- водоводен вентил
- сливник
- деловен објект
- станбен објект
- помошен објект
- станбено-деловен објект
- шахта
- апсолутна кота на терен
- семафор

C14 ул. "Прилепски Бранители"

Ср 9 ул. "Арх. Доситеј" - од пресек со собирна ул."П. Бранители" до сервисна ул. "Кузман Јосифоски"

Ср 10 ул. "Кузман Јосифоски"

Ср 1 ул. "Панде Чесноска"

Ср 4 ул. "Егејска"

Ст 1 ул. "Пионерска"

Ст 2 ул. "Круме Јоскоски"

Ст 3 ул. "Круме Јоскоски"

Пр1-Пр10 Пристапна улица

Клу1 Колско пешачка улица

Клу2 Колско пешачка улица

Клу3 Колско пешачка улица

Клу4 Колско пешачка улица

Исп Интегрирана сообраќајна површина

ДУП за четврт 3, блок 3.12 НАЦРТ ПЛАН 2021 - 2026

ЛОКАЦИЈА
Четврт 3, Блок 3.12
Општина Прилеп
Р. Македонија

НАРАЧАТЕЛ
ОПШТИНА ПРИЛЕП

ИЗРАБОТИЛ
ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
ул."Прилепски Бранители" бр.1
Прилеп, Македонија тел. 048 401 725
e-mail: jpnaprilep@yahoo.com
contact@jpnaup.com

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
СООБРАЌАЕН И НИВЕЛМАНСКИ ПЛАН

С З И Ј

М=1:1000

Број	Датум	Тип / фаза на проектот	Изм#	Поз.
03/21	09/2022	НАЦРТ ПЛАН		

РЕГИСТРАЦИЈА И ПОТПИС
ЛИЦЕНЦА БР. 0029

В.Д. Директор:
Зоран Јовески

Одговорен планер:
Илија Белчески д.и.а. - бр. на овластување 0.0098

Соработници:
Катерина Спировска д.и.а.- бр. на овластување 0.0 576
Маја Конеска Андреевска д.и.а.-бр. на овластување 0.04 77
Николина Ручевска д.г.и. водовод и канализација
бр. на овластување 2.0413
Димко Цицилесов д.е.и. - проектант, електрика
бр. на овластување 4.0011
Горанче Јошевски д.с.и. - сообраќај
бр. на овластување 5.0013
Виктор Јованоски д.и.а.
Катица Илиевска и.а.

Опис на графичкиот прилог
СООБРАЌАЕН И НИВЕЛМАНСКИ ПЛАН

План број:
Компјутерски фајл: \\jpupserver\Common\RABOTEN 2021\21_016_DUP cetvrt 3_blok 3.12

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
лист бр: 4

Овој графички прилог и неговата содржина не смеат во целост или делумно да се користат, умножуваат, пренесуваат или објавуваат без писмена согласност на авторите (претпријатието).
© ЈП за ПУП СИТЕ ПРАВА ЗАДРЖАНИ

ЛЕГЕНДА:

	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
	ГРАНИЦА НА БЛОК 3.12
Б 3.12	НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК 3.12
РЛ	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
3.12.001	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ГЛ	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
H max	МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА
	ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
	ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
	ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
А1	КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ
А2	ЗГРАДИ ЗА ДОМУВАЊЕ
Б1.1	МАЛИ ОБЈЕКТИ ЗА ТРГОВИЈА СО СПЕЦИЈАЛИЗИРАНА СТОКА
Б1.4	МАЛИ ОБЈЕКТИ ЗА ТРГОВИЈА СО МЕШАНА СТОКА
Б1.5	КЕБАПЧИЛНИЦИ, СЕНДВИЧАРИ И ДРУГИ МАЛИ ЕДИНИЦИ ЗА ХРАНА
Д2	СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО
	ШРАФУРА КОЛОВОЗ
	ШРАФУРА ТРОТОАР
	ШРАФУРА ПЕШАЧКА ПАТЕКА
ТС 10(20)/0,4KV	ТРАФОСТАНИЦА
10(20)/0,4KB	ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА
I= 1,34%	НИВЕЛМАН
	ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ПОСТОЈНИ
	ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ПЛАНИРАНИ
НПХ	НАДЗЕМЕН ПОЖАРЕН ХИДРАНТ
	ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПОСТОЈНА
	ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
	АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПОСТОЈНА
	АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
	ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ДАБНИЧКИ КАНАЛ
	ПОСТОЕН 10КВ ПОДЗЕМЕН КАБЕЛ
	ПОСТОЕН 35КВ ПОДЗЕМЕН КАБЕЛ
	ЕЛЕКТРИКА ПЛАНИРАНА
	ЗАШТИТЕН ПОЈАС ЗА СРЕДНОНАПОНСКИ КАБЕЛ
	ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПОСТОЈНИ
	ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПЛАНИРАНИ
	Натрумова Светилка: 2 x 250 W - ПОСТОЈНА
	Натрумова Светилка: 2 x 250 W - ПЛАНИРАНА
	Неонска Светилка: 2 x 55 W - ПОСТОЈНА

0 5 10 15 50

Легенда:

ПЛАН

ДУП за четврт 3, блок 3.12 НАЦРТ ПЛАН 2021 - 2026

ЛОКАЦИЈА

Четврт 3, Блок 3.12
Општина Прилеп
Р. Македонија

НОСИТЕЛ

ОПШТИНА ПРИЛЕП

ИЗРАБОТИЛ

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ул. "Прилепски бранители" бр.1
7500 Прилеп, Македонија тел.: 048 401 725
e-mail: jpzupup@yahoo.com
contact@jpzupup.com

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН

С
З И
Ј

М=1:1000

Бр.	Датум	Тип / фаза на проект	Корек.	Пром.
2021	09/2022	НАЦРТ ПЛАН		

РЕГИСТРАЦИЈА И ПОТПИС
ЛИЦЕНЦА БР. 0029

В.Д. Директор:
Зоран Јовески

Одговорен планер:
Илија Белчиоски д.и.а. - бр. на овластување 0.0098

Изработувачи:
Катерина Спировска д.и.а.- бр. на овластување 0.0 576
Маја Конеска Андреевска д.и.а.-бр. на овластување 0.04 77
Николина Руевска д.г.и. водовод и канализација
бр. на овластување 2.0413
Димко Цицилевски д.е.и. - проектант, електрика
бр. на овластување 4.0011
Горанче Јошевски д.с.и. - сообраќај
бр. на овластување 5.0013
Виктор Јовановски д.и.а.
Катица Илијевска и.а.

Опис на графичкиот прилог
ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН

План број:
Компјутерски фајл: \\ppupserver\Common\RABOTEN 2021\21_016_DUP cetvrt 3_blok 3.12

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

лист бр. 5

Цела графичка прилога и лицензот материјал кои што се подвлажат тука за дел од оригинални и изворни труд на архитектот (претпријатието) и не смеат да се копираат, користат или отуѓуваат без писмена согласност на архитектот (претпријатието).
© ДП за ПУП СИТЕ ПРАВА ЗАДРЖАНИ

ЛЕГЕНДА:

	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
	ГРАНИЦА НА БЛОК 3.12
Б 3.12	НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК 3.12
РЛ	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
	ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
	ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
Д2	СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО
	ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО
	ШРАФУРА КОЛОВОЗ
	ШРАФУРА ТРОТОАР
	ШРАФУРА ПЕШАЧКА ПАТЕКА

Легенда:

граница на кп
граница на плански опфат
водовоѕен вентил
сливник

ТЕМА

ДУП за четврт 3, блок 3.12 НАЦРТ ПЛАН 2021 - 2026

ЛОКАЦИЈА

Четврт 3, Блок 3.12
Општина Прилеп
Р. Македонија

НОСИТЕЛ

ОПШТИНА ПРИЛЕП

ИЗРАБОТИЛ

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
ул. "Прилепски бранители" бр.1
Прилеп, Македонија тел. 048 401 725
e-mail: guzapup@yahoo.com
contact@planeup.com

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ПЛАН НА ЗЕЛЕНИЛО

С З И Ј

М=1:1000

Број	Датум	Тип / фаза на проектот	Издал	Прим.
3012/1	09/2022	НАЦРТ ПЛАН		

РЕГИСТРАЦИЈА И ПОТПИС
ЛИЦЕНЦА БР. 0029

В.Д. Директор:
Зоран Јовески

Одговорен планер:
Илија Белчески д.и.а. - бр. на овластување 0.0098

Соработници:
Катерина Спировска д.и.а.- бр. на овластување 0.0 576
Маја Конеска Андреска д.и.а.-бр. на овластување 0.04 77
Николина Рунческа д.г.и. водовод и канализација
бр. на овластување 2.0413
Димко Цицалески д.е.и. - проектант, електрика
бр. на овластување 4.0011
Горанче Јошески д.с.и. - сообраќај
бр. на овластување 5.0013
Виктор Јовановски д.и.а.
Катица Илијеска и.а.

Опис на графичкиот прилог
ПЛАН НА ЗЕЛЕНИЛО

План број:
Компјутерски фајл: \\gpupserver\Common\RABOTEN 2021\01_STE_DUP cetvrt 3_bok 3.12

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

лист бр: 6

0 5 10 15 30

Врз графичките прилози и лицензот материјал кои што се подвлажат тие не смеат да користени и копирани туѓа на архитектот (претпријатието) и не смеат да се копираат, користат или отстапуваат без писмена согласност на архитектот (претпријатието).
© ЈП за ПУП СИТЕ ПРАВА ЗАДРЖАНИ

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ

Број на ГП	Основна класа на намена	Комплементни класи на намена на основната класа на намена	Површина на ГП (м²)	Површина за градба (м²)	Бруто развиена површина (м²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност - к	Висина на градбата (м)	Катност
3.12.001	А2.2	Б2.5	712.50	404.47	2426.82	56.77%	3.41	18.2	П+5
3.12.002	А2.2	Б2.3	1518.17	846.42	4394.34	55.75%	2.89	5.0 / 21.0	П / П+6
3.12.003	А2.2	Б2.4	1890.77	940.62	5723.64	49.75%	3.03	5.0 / 21.0	П / П+6
3.12.004	Б1.7	-	115.63	103.19	206.38	89.25%	1.78	7.0	П+1
3.12.005	Б1.1	-	57.19	41.22	82.44	72.08%	1.44	7.0	П+1
3.12.006	А1.1	-	252.94	84.23	252.69	33.30%	1.00	9.5	П+2
3.12.007	А1.1	-	268.46	84.00	252.00	31.29%	0.94	9.5	П+2
3.12.008	А1.1	-	162.61	69.86	209.58	42.96%	1.29	постоја	П+1+Пк
3.12.009	А1.2	-	201.73	82.64	247.92	40.97%	1.23	9.5	П+2
3.12.010	А1.2	-	236.23	96.86	290.58	41.00%	1.23	9.5	П+2
3.12.011	А1.1	-	349.08	160.94	482.82	46.10%	1.38	постоја	П+1+Пк
3.12.012	А1.1	-	264.29	118.45	355.35	44.82%	1.34	9.5	П+2
3.12.013	А1.2	-	169.08	85.38	256.14	50.50%	1.51	9.5	П+2
3.12.014	А1.2	-	219.23	92.22	276.66	42.07%	1.26	9.5	П+2
3.12.015	А1.1	-	355.00	110.65	331.95	31.17%	0.94	9.5	П+2
3.12.016	А1.1	-	347.43	137.77	413.31	39.65%	1.19	9.5	П+2
3.12.017	А1.2	-	321.37	117.00	351.00	36.41%	1.09	9.5	П+2
3.12.018	А1.2	-	339.65	108.71	326.13	32.01%	0.96	9.5	П+2
3.12.019	А1.2	-	319.70	107.99	323.97	33.78%	1.01	9.5	П+2
3.12.020	А1.1	-	435.83	192.14	576.42	44.09%	1.32	постоја	П+2
3.12.021	А1.1	-	448.26	144.49	288.98	32.23%	0.64	постоја	П+1
3.12.022	А1.1	-	285.93	97.58	292.74	34.13%	1.02	постоја	П+2
3.12.023	А2.1	Б2.5	624.77	322.36	1934.16	51.60%	3.10	18.2	П+5
3.12.024	А2.1	Б2.5	724.02	357.95	2147.70	49.44%	2.97	18.2	П+5
3.12.025	А1.1	-	272.47	109.11	327.57	40.07%	1.20	9.5	П+2
3.12.026	А1.1	-	270.99	76.44	229.32	28.21%	0.85	9.5	П+2
3.12.027	А1.1	-	280.44	124.71	374.13	44.47%	1.33	9.5	П+2
3.12.028	А1.1	-	183.98	124.48	372.44	67.66%	2.03	9.5	П+2
3.12.029	А1.1	-	96.24	57.68	173.04	59.93%	1.80	9.5	П+2
3.12.030	А1.2	-	159.14	78.42	235.26	49.28%	1.48	9.5	П+2
3.12.031	А1.2	-	465.14	140.42	421.26	30.19%	0.91	9.5	П+2
3.12.032	А1.1	-	492.36	169.45	508.35	34.42%	1.03	9.5	П+2
3.12.033	А1.1	-	160.18	69.05	207.15	43.11%	1.29	9.5	П+2
3.12.034	А1.2	-	159.71	87.48	262.44	54.77%	1.64	9.5	П+2
3.12.035	А1.2	-	188.14	105.80	317.40	56.23%	1.69	9.5	П+2
3.12.036	А1.1	-	400.44	151.84	275.52	22.93%	0.69	9.5	П+2
3.12.037	А1.1	-	500.60	131.35	394.05	26.24%	0.79	9.5	П+2
3.12.038	А1.1	-	476.07	132.27	396.81	27.78%	0.83	9.5	П+2
3.12.039	А1.1	-	446.69	128.00	384.00	28.74%	0.86	9.5	П+2
3.12.040	А1.1	-	446.58	119.58	358.74	26.78%	0.80	9.5	П+2
3.12.041	А1.1	-	272.82	97.21	291.63	35.63%	1.07	9.5	П+2
3.12.042	А1.1	-	110.09	88.07	352.28	80.00%	3.20	постоја	П+2+Пк
3.12.043	А1.1	-	411.94	148.70	743.50	36.10%	1.80	постоја	П+3+Пк
3.12.044	А1.1	-	303.07	138.23	414.69	45.61%	1.37	постоја	П+2
3.12.045	А1.1	-	79.28	81.97	163.94	103.39%	2.07	постоја	П+1
3.12.046	А1.1	-	498.61	96.07	288.21	19.27%	0.58	9.5	П+2
3.12.047	А1.1	-	589.48	136.50	409.50	23.16%	0.69	9.5	П+2
3.12.048	А1.1	-	510.45	145.09	435.27	28.42%	0.85	9.5	П+2
3.12.049	А1.1	-	503.09	138.01	414.03	27.43%	0.82	9.5	П+2
3.12.050	А1.1	-	481.72	137.20	411.60	28.48%	0.85	9.5	П+2
3.12.051	А1.1	-	387.31	142.88	428.64	36.89%	1.11	9.5	П+2
3.12.052	А1.1	-	438.74	119.00	357.00	27.12%	0.81	9.5	П+2
3.12.053	А1.1	-	388.95	128.07	384.21	32.93%	0.99	9.5	П+2
3.12.054	А1.1	-	472.31	158.51	475.53	33.56%	1.01	9.5	П+2
3.12.055	А1.1	-	263.08	102.70	308.10	39.04%	1.17	9.5	П+2
3.12.056	А1.1	-	200.01	91.37	274.11	45.68%	1.37	9.5	П+2
3.12.057	А1.2	-	279.06	85.17	255.51	30.52%	0.92	9.5	П+2
3.12.058	А1.2	-	299.63	84.08	252.24	28.06%	0.84	9.5	П+2
3.12.059	А1.1	-	260.72	98.57	295.71	37.81%	1.13	9.5	П+2
3.12.060	А1.1	-	520.64	149.06	447.18	28.63%	0.86	9.5	П+2
3.12.061	А1.1	-	512.96	146.32	438.96	28.52%	0.86	9.5	П+2
3.12.062	А1.1	-	252.16	117.19	351.57	46.47%	1.39	9.5	П+2
3.12.063	А1.1	-	126.27	78.06	234.18	61.82%	1.85	9.5	П+2
3.12.064	А1.1	-	242.38	75.10	225.30	30.98%	0.93	9.5	П+2
3.12.065	А1.1	-	346.70	100.29	300.87	28.93%	0.87	9.5	П+2
3.12.066	А1.1	-	224.01	105.90	317.70	47.27%	1.42	9.5	П+2
3.12.067	А1.1	-	164.29	87.66	262.98	53.36%	1.60	9.5	П+2
3.12.068	А1.1	-	254.40	101.91	305.73	40.06%	1.20	9.5	П+2
3.12.069	А1.1	-	671.40	241.83	638.27	36.02%	0.95	9.5	П+1 / П+2
3.12.070	А1.1	-	414.71	110.89	332.67	26.74%	0.80	9.5	П+2
3.12.071	А1.1	-	434.95	101.38	304.14	23.31%	0.70	9.5	П+2
3.12.072	А1.1	-	195.38	77.68	233.04	39.76%	1.19	9.5	П+2
3.12.073	А1.2	-	421.85	108.69	326.07	25.77%	0.77	9.5	П+2
3.12.074	А1.1	-	204.41	107.83	323.49	52.75%	1.58	постоја	П+2
3.12.075	А1.2	-	183.47	71.31	213.93	38.87%	1.17	9.5	П+2
3.12.076	А1.2	-	453.14	102.30	306.90	22.58%	0.68	9.5	П+2
3.12.077	А1.2	-	248.53	90.55	271.65	36.43%	1.09	постоја	П+1+Пк
3.12.078	А1.1	-	413.76	87.53	262.59	21.15%	0.63	9.5	П+2
3.12.079	А1.1	-	299.40	153.60	614.40	51.30%	2.05	постоја	П+3+Пк
3.12.080	А1.1	-	240.28	103.73	311.19	43.17%	1.30	9.5	П+2
3.12.081	А1.1	-	236.34	89.42	268.26	37.84%	1.14	постоја	П+1+Пк
3.12.082	А1.1	-	299.12	86.48	259.44	28.93%	0.86	9.5	П+2
3.12.083	А1.2	-	190.97	89.33	267.99	46.78%	1.40	постоја	П+1+Пк
3.12.084	А1.2	-	154.57	73.49	220.47	47.54%	1.47	постоја	П+1+Пк
3.12.085	А1.2	-	209.56	79.39	238.17	37.88%	1.14	9.5	П+2
3.12.086	А1.2	-	180.83	85.27	255.81	53.02%	1.59	9.5	П+2
3.12.087	А1.2	-	211.12	95.98	287.94	45.46%	1.36	постоја	П+2
3.12.088	А1.1	-	315.24	127.19	381.57	40.35%	1.21	9.5	П+2
3.12.089	А1.1	-	210.15	140.35	421.05	66.79%	2.00	постоја	П+2
3.12.090	А1.2	-	199.35	93.95	281.85	47.13%	1.41	9.5	П+2
3.12.091	А1.1	-	95.44	70.36	211.08	73.72%	2.21	9.5	П+2
3.12.092	А1.2	-	281.01	109.02	327.15	38.81%	1.16	9.5	П+2
3.12.093	А1.2	-	236.12	71.69	215.07	30.36%	0.91	9.5	П+2
3.12.094	А1.3	-	243.05	141.02	475.82	58.02%	1.96	постоја	П+1 / П+2+Пк
3.12.095	А1.2	-	240.69	140.11	420.33	58.21%	1.75	9.5	П+2
3.12.096	А1.1	-	861.91	196.37	392.74	22.78%	0.46	постоја	П+1
3.12.097	А1.1	-	241.27	106.10	318.30	43.98%	1.32	9.5	П+2
3.12.098	А1.1	-	264.18	112.68	372.44	42.21%	1.27	постоја	П+1+Пк
3.12.099	А1.1	-	251.84	99.95	299.85	39.69%	1.19	9.5	П+2
3.12.100	А1.1	-	396.95	114.43	343.29	28.83%	0.86	9.5	П+2
3.12.101	А1.2	-	384.38	107.75	323.25	28.03%	0.84	постоја	П+2
3.12.102	А1.2	-	262.54	116.00	348.00	44.18%	1.33	9.5	П+2
3.12.103	А1.2	-	311.78	166.87	500.61	53.52%	1.61	постоја	П+2
3.12.104	А1.2	-	243.62	87.22	261.66	35.80%	1.07	постоја	П+2
3.12.105	А1.1	-	765.77	173.77	495.16	22.69%	0.65	постоја	П / П+2+Пк
3.12.106	А1.1	-	228.32	101.88	305.64	44.62%	1.34	постоја	П+2
3.12.107	А1.2	-	146.22	86.02	258.06	58.83%	1.76	постоја	П+2
3.12.108	А1.2	-	163.71	77.36	232.08	47.25%	1.42	постоја	П+2
3.12.109	А1.2	-	88.77	68.08	136.16	76.69%	1.53	постоја	П+1
3.12.110	А1.3	-	152.72	93.41	280.23	61.16%	1.83	постоја	П+1+Пк
3.12.111	А1.2	-	127.39	85.16	255.48	66.85%	2.01	9.5	П+2
3.12.112	А1.2	-	195.46	96.65	289.95	49.45%	1.48	постоја	П+2
3.12.113	А1.1	-	182.50	80.61	241.83	44.17%	1.33	9.5	П+2
3.12.114	А1.1	-	169.32	74.77	224.31	44.15%	1.32	9.5	П+2
3.12.115	А1.1	-	302.50	136.50	409.50	45.12%	1.35	постоја	П+1+Пк
3.12.116	А1.1	-	159.92	78.13	234.39	48.86%	1.47	постоја	П+1+Пк
3.12.117	А1.2	-	169.39	96.59	193.18	57.02%	1.14	6.5	П+1
3.12.118	А1.3	-	108.09	50.78	101.56	46.98%	0.94	постоја	П+1
3.12.119	А1.2	-	74.69	51.36	102.72	68.76%	1.38	постоја	П+1
3.12.120	А1.3	-	257.65	109.20	327.60	42.38%	1.27	9.5	П+2
3.12.121	А1.3	-	274.38	108.85	326.55	39.67%	1.19	9.5	П+2
3.12.122	А1.2	-	393.81	131.35	317.85	26.90%	0.81	9.5	П+2
3.12.123	А1.2	-	249.89	100.92	201.84	40.39%	0.81	постоја	П+1
3.12.124	А1.2	-	168.24	87.15	174.30	51.80%	1.04	постоја	П+1
3.12.125	А1.2	-	127.95	51.53	103.06	40.26%	0.81	6.5	П+1
3.12.126	А1.2	-	166.03	85.83	171.66	51.70%	1.03	6.5	П+1
3.12.127	А1.1	-	369.68	164.67	409.89	44.54%	1.11	постоја	П+1 / П+1+Пк
3.12.128	А1.2	-	286.27	111.90	223.80	39.09%	0.78	постоја	П+1
3.12.129	А1.3	-	287.57	113.02	226.04	39.30%	0.79	постоја	П+1
3.12.130	А1.2	-	396.96	133.11	207.99	33.53%	0.52	постоја	П / П+1
3.12.131	А1.1	-	389.76	190.42	571.26	48.86%	1.47	постоја	П+2
3.12.132	А1.2	-	318.09	100.70	201.40	31.66%	0.63	постоја	П+1
3.12.133	А1.2	-	167.76	138.64	243.28	82.64%	1.45	постоја	П+2
3.12.134	А1.2	-	221.88	112.12	336.36	50.53%	1.52	постоја	П+1+Пк
3.12.135	А1.2	-	478.13	112.98	298.32	23.63%	0.62	постоја	П+1+Пк
3.12.136	А1.1	-	108.78	85.66	256.98	78.75%	2.36	постоја	П+2
3.12.137	А1.2	-	216.33	74.36	148.72	34.37%	0.69	постоја	П+1
3.12.138	А1.2	-	129.17	73.88	147.76	57.20%	1.14	постоја	П+1
3.12.139	А1.1	-	317.76	81.31	162.62	25.59%	0.51	постоја	П+1
3.12.140	А1.2	-	188.16	101.84	305.52	54.12%	1.62	9.5	П+2
3.12.141	А1.2	-	185.86	87.17	174.34	46.90%	0.94	постоја	П+1
3.12.142	А1.1	-	284.62	106.98	213.96	37.59%	0.75	постоја	П+1
3.12.143	А1.1	-	271.76	129.27	387.81	47.57%	1.43	постоја	П+2
3.12.144	А1.1	-	333.85	102.76	308.28	30.78%	0.92	9.5	П+2
3.12.145	А1.1	-	359.66	113.47	340.41	31.53%	0.95	постоја	П+2
3.12.146	А1.1	-	227.02	148.66	297.32	65.48%	1.31	постоја	П+1
3.12.147	А1.2	-	207.89	86.27	172.54	41.50%	0.83	постоја	П+1
3.12.148	А1.2	-	159.68	81.86	245.58	51.27%	1.54	постоја	П+1+Пк
3.12.149	А1.2	-	315.00	97.97	293.91	26.44%	0.79	9.5	П+2
3.12.150	А1.2	-	180.85	92.64	277.92	51.22%	1.54	9.5	П+2
3.12.151	А1.2	-	246.45	102.75	308.25	41.69%	1.25	9.5	П+2
3.12.152	А1.1	-	247.49	100.39	301.17	40.56%	1.22	9.5	П+2
3.12.153	А1.2	-	264.36	86.73	260.19	32.81%	0.98	9.5	П+2
3.12.154	А1.2	-	235.29	117.25	351.75	49.83%	1.49	9.5	П+2
3.12.155	А1.1	-	422.78	121.85	365.55	28.82%	0.86	9.5	П+2
3.12.156	А1.2	-	89.13	75.84	151.68	85.09%	1.70	постоја	П+1
3.12.157	А1.2	-	185.59	98.05	294.15	52.83%	1.58	постоја	П+1+Пк
3.12.158	А1.2	-	132.50	87.69	263.07	66.18%	1.99	постоја	П+1+Пк
3.12.159	А1.3	-	120.68	78.66	235.98	65.18%	1.96	постоја	П+1+Пк
3.12.160	А1.3	-	94.45	66.11	132.22	69.99%	1.40	6.5	П+1
3.12.161	А1.2	-	154.63	85.81	171.62	55.48%	1.11	постоја	П+1
3.12.162	А1.2	-	323.57	129.41	258.82	39.99%	0.80	постоја	П+1
3.12.163	А1.1	-	150.03	60.25	180.75	39.92%	1.20	постоја	П+1+Пк
3.12.164	А1.1	-	233.73	142.94	285.88	61.16%	1.22	постоја	П+1
3.12.165	А1.2	-	148.33	109.44	328.32	73.78%	2.21	постоја	П+2
3.12.166	А1.2	-	112.09	71.66	143.32	63.93%	1.28	6.5	П+1
3.12.167	А1.1	-	467.62	129.36	388.08	27.66%	0.83	9.5	П+2
3.12.168	А1.1	-	402.88	134.83	404.49	33.47%	1.00	9.5	П+2
3.12.169	А1.1	-	233.89	132.46	397.38	56.63%	1.70	9.5	П+2
3.12.170	А1.1	-	162.96	84.46	168.92	51.83%	1.04	6.5	П+1
3.12.171	А1.1	-	398.24	133.35	400.05	33.49%	1.00	9.5	П+2
3.12.172	А1.1	-	435.07	162.25	486.75	37.29%	1.12	9.5	П+2
3.12.173	А1.2	-	456.63	148.69	446.07	32.56%	0.98	9.5	П+2
3.12.174	А1.2	-	311.85	133.24	399.72	42.73%	1.28	9.5	П+2
3.12.175	А1.2	-	64.75	47.38	142.14	73.17%	2.20	8.4	П+1+Пк
3.12.176	А1.3	-	149.82	84.84	254.52	56.63%	1.70	8.4	П+1+Пк
3.12.177	Б1.4	-	106.10	54.25	108.52	50.19%	1.00	7.2	П+1
3.12.178	А1.2	-	282.60	139.87	419.61	49.49%	1.48	постоја	П+1+Пк
3.12.179	А1.1	-	145.50	65.20	195.60	44.81%	1.34	постоја	П+1+Пк
3.12.180	А1.2	-	275.61	134.47	268.94	48.61%	0.97	постоја	П+1
3.12.181	А1.2	-	377.94	132.43	397.29	35.04%	1.05	8.4	П+1+Пк
3.12.182	А1.1	-	305.04	156.60	470.40	51.40%	1.54	постоја	П+1+Пк
3.12.183	А1.1	-	425.24	139.79	559.16	32.87%	1.31	10.2	П+2+Пк
3.12.184	А1.1	-	210.51	106.33	425.32	50.51%	2.02	10.2	П+2+Пк
3.12.185	А1.2	-	273.09	162.26	439.79	59.42%	1.61	постоја	П+1+Пк
3.12.186	А1.3	-	357.87	202.32	507.84	56.53%	1.42	постоја	П+1+Пк
3.12.187	А1.3	-	144.85	89.03	267.09	61.46%	1.84	8.4	П+1+Пк
3.12.188	А1.1	-	192.99	99.36	198.72	51.48%	1.03	постоја	П+1+Пк
3.12.189	А1.2	-	121.12	65.90	197.70	54.41%	1.63	8.4	П+1+Пк
3.12.190	А1.2	-	77.16	54.01	162.03	70.00%	2.10	8.4	П+1+Пк
3.12.191	А1.2	-	133.63	74.71	224.13	55.91%	1.68	постоја	П+1+Пк
3.12.192	А1.3	-	476.26	317.19	431.17	66.60%	0.91	постоја	П / П+1
3.12.193	А1.3	-	187.60	93.41	373.64	49.79%	2.23	10.2	П+2+Пк
3.12.194	Б1.4	-	28.92	28.92	57.84	100.00%	2.00	7.2	П+1
3.12.195	Б1.4	-	43.14	41.77	83.54	96.82%	1.94	7.2	П+1
3.12.196	Б1.4	-	26.16	24.57	49.14	93.92%	1.88	7.2	П+1
3.12.197	Б1.4	-	50.17	47.79	95.58	95.26%	1.91	7.2	П+1
3.12.198	Б1.4	-	58.12	55.95	111.90	96.27%	1.93	7.2	П+1
3.12.199	Б1.4	-	78.84	75.77	151.54	96.11%	1.92	7.2	П+1
3.12.200	Б1.4	-	86.25	82.45	164.90	95.59%	1.91	7.2	П+1
3.12.201	А1.3	-	205.60	101.03	202.06	49.13%	0.98	постоја	П+1 / П+1+Пк
3.12.202	А1.2	-	280.54	94.23	282.69	33.59%	1.01	8.4	П+1+Пк
3.12.203	А1.2	-	182.38	98.28	294.84	53.89%	1.62	8.4	П+1+Пк
3.12.204	А1.2	-	95.44	50.18	150.54	52.58%	1.58	8.4	П+1+Пк
3.12.205	А1.3	-	263.01	139.59	558.36	53.07%	2.12	10.2	П+2+Пк
3.12.206	А1.2	-	118.55	81.12	243.36	68.43%	2.05	8.4	П+1+Пк
3.12.207	А1.2	-	175.81	89.75	269.25	51.05%	1.53	8.4	П+1+Пк
3.12.208	А1.2	-	231.75	113.46	453.84	48.96%	1.96	10.2	П+2+Пк
3.12.209	А1.1	-	326.75	117.39	352.08	35.93%	1.08	постоја	П+1+Пк
3.12.210	А1.1	-	121.22	68.68	206.04	56.66%	1.70	8.4	П+1+Пк
3.12.211	А1.3	-	202.85	76.31	228.93	37.62%	1.13	8.4	П+1+Пк
3.12.212	Б1.4	-	99.68	75.06	150.12	75.30%	1.51	постоја	П+1
3.12.213	А1.2	-	99.59	60.21	120.42	60.46%	1.21	постоја	П+1
3.12.214	А1.2	-	195.68	67.95	203.85	34.73%	1.04	8.4	П+1+Пк
3.12.215	А1.2	-	114.54	64.20	192.60	56.05%	1.68	8.4	П+1+Пк
3.12.216	А1.2	-	170.03	91.88	367.52	54.04%	2.16	10.2	П+2+Пк
3.12.217	А1.2	-	205.57	71.22	213.66	34.65%	1.04	постоја	П+1+Пк
3.12.218	А1.2	-	141.26	70.44	211.32	49.87%	1.50	8.4	П+1+Пк
3.12.219	А1.2	-	91.79	55.08	165.24	60.01%	1.80	8.4	П+1+Пк
3.12.220	А1.2	-	71.64	41.66	125.58	58.14%	1.75	8.4	П+1+Пк
3.12.221	Б1.4	-	58.74	58.74	117.48	100.00%	2.00	постоја	П+1
3.12.222	А1.2	-	93.48	49.80	149.40	53.27%	1.60	8.4	П+1+Пк
3.12.223	А1.2	-	407.78	94.23	282.69	23.11%	0.69	8.4	П+1+Пк
3.12.224	А1.2	-	263.63	98.28	294.84	37.28%	1.12	8.4	П+1+Пк
3.12.225	А1.3	-	157.57	83.71	251.13	53.13%	1.59	8.4	П+1+Пк
3.12.226	А1.2	-	219.09	107.38	322.14	49.01%	1.47	постоја	П+1+Пк
3.12.227	А1.3	-	77.57	43.05	86.10	55.50%	1.11	постоја	П+1
3.12.228	А1.2	-	95.30	54.22	162.66	56.89%	1.71	8.4	П+1+Пк
3.12.229	А1.2	-	79.43	60.49	120.98	76.16%	1.52	постоја	П+1+Пк
3.12.230	А1.2	-	139.38	91.67	275.01	65.77%	1.97	постоја	П+1+Пк
3.12.231	А1.2	-	233.30	102.35	409.40	43.87%	1.75	10.2	П+2+Пк
3.12.232	А1.2	-	265.18	130.42	391.26	49.18%	1.48	8.4	П+1+Пк
3.12.233	А1.2	-	82.62	45.58	91.16	55.17%	1.10	7.2	П+1
3.12.234	А1.2	-	206.19	83.03	166.06	40.25%	0.81	постоја	П+1
3.12.235	А1.2	-	122.72	60.57	181.71	49.36%	1.48	8.4	П+1+Пк
3.12.236	А1.2	-	198.41	91.36	274.08	46.05%	1.38	8.4	П+1+Пк
3.12.237	А1.3	-	151.73	80.85	272.59	53.29%	1.80	8.4	П+1+Пк
3.12.238	А1.3	-	132.65	86.72	260.16	65.38%	1.96	8.4	П+1+Пк
3.12.239	А1.2	-	91.78	62.97	248.91	80.40%	2.71	постоја	П+1
3.12.240	А1.2	-	125.14	107.27	321.81	85.72%	2.57	постоја	П+2
3.12.241	А1.2	-	125.00	87.50	262.50	70.00%	2.10	8.4	П+1+Пк
3.12.242	А1.2	-	461.53	53.35	613.40	11.56%	1.33	10.2	П+2+Пк
3.12.243	А1.3	-	247.56	85.52	342.08	34.55%	1.38	10.2	П+2+Пк
3.12.244	А1.3	-	250.37	106.94	427.76	42.71%	1.71	10.2	П+2+Пк
3.12.245	А1.3	-	391.14	201.01	804.04	51.40%	2.06	10.2	П+2+Пк
3.12.246	А1.2	-	407.97	158.87	635.48	38.94%	1.56	10.2	П+2+Пк
3.12.247	А1.2	-	504.83	278.48	1113.92	55.16%	2.21	10.2	П+2+Пк
3.12.248	А1.2	-	693.83	186.72	746.88	26.91%	1.08	10.2	П+2+Пк
3.12.249	А1.1	-	381.36	180.09	720.36	47.22%	1.89	10.2	П+2+Пк
3.12.250	А1.1	-	147.66	71.02	284.08	48.10%	1.92	10.2	П+2+Пк
3.12.251	А1.2	-	212.70	88.08	352.32	41.41%	1.66	10.2	П+2+Пк
3.12.252	А1.2	-	242.70	86.04	344.16	35.45%	1.42	10.2	П+2+Пк
3.12.253	А1.2	-	263.00	122.47	489.88	46.57%	1.86	10.2	П+2+Пк
3.12.254	А1.2	-	224.25	156.97	627.88	70.00%	2.80	10.2	П+2+Пк
3.12.255	А1.3	-	498.76	192.38	769.52	38.57%	1.54	10.2	П+2+Пк
3.12.256	А1.1	-	645.80	99.17	396.68	15.36%	0.61	10.2	П+2+Пк
3.12.257	А1.1	-	151.65	86.59	259.77	57.10%	1.71	8.4	П+1+Пк
3.12.258	А1.2	-	186.84	134.73	498.92	72.11%	2.67	10.2	П+2+Пк
3.12.259	А1.1	-	551.97	108.92	435.68	19.73%	0.79	10.2	П+2+Пк
3.12.260	А1.1	-	197.78	114.61	458.44	57.95%	2.32	10.2	П+2+Пк
3.12.261	А1.2	-	446.26	170.78	683.12	38.26%	1.53	10.2	П+2+Пк
3.12.262	А1.2	-	356.16	167.08	668.32	46.91%	1.88	10.2	П+2+Пк
3.12.263	А1.2	-	341.64	149.64	599.36	43.86%	1.75	10.2	П+2+Пк
3.12.264	А1.2	-	354.45	170.67	682.68	48.15%	1.92	10.2	П+2+Пк
3.12.265	А1.2	-	428.33