



УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО

ВОЛКОВО СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 1

ОПШТИНА ПРИЛЕП

ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2020-2030

ПРЕДЛОГ ПЛАН

Место: Општина Прилеп
Нарачател: Општина Прилеп
Доносител: Општина Прилеп
Предмет: Урбанистички план за село Волково со разработка на блок 1, Општина Прилеп
Извршител: **ИН-ПУМА** Институт за урбанизам, сообраќај и екологија
Адреса: Булевар Кузман Јосифовски Питу 19/6-9
Поштенски фах 34, Скопје
Телефон: 2461-451 2461-571
e-mail: inpuma@t-home.mk
Работен тим: Елена Андреева, дипл. инж. арх.
м-р Ангелинка Парговска дипл. инж. арх.
Елена Дракуловска Гигов дипл. инж. арх.
м-р Ивана Ѓоргиева дипл. инж. арх.
м-р Јордан Панајотов дипл. инж. арх.
Фаза: Предлог план
Технички број: 47/2020
Датум на изработка: Август 2021

РАБОТЕН ТИМ:

Елена Андреева, дипл. инж. арх.
м-р Ангелинка Парговска дипл. инж. арх.
Елена Дракуловска Гигов дипл. инж. арх.
м-р Ивана Ѓоргиева дипл. инж. арх.
м-р Јордан Панајотов дипл. инж. арх.

УПРАВИТЕЛ

Божо Илоски



**ЦЕНТРАЛЕН
РЕГИСТАР**
НА РЕПУБЛИКА
СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

лица

Трговски регистар и регистар на други правни

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/150120210023953

Датум и време: 29.7.2021 г. 08:59:37

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4237447
Назив:	ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ДООЕЛ Скопје
Седиште:	БУЛЕВАР КУЗМАН ЈОСИФОВСКИ - ПИТУ бр.19-6/9 СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:



Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерство за транспорт и врски издава:

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
НА

**ИН-ПУМА Институт за урбанизам,
сообраќај и екологија ДОО Скопје**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

**ул. БУЛЕВАР КУЗМАН ЈОСИФОВСКИ-ПИТУ бр.19-6/9
СКОПЈЕ- АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ, ЕМБС: 4237447**

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: **06.02.2026 година**

Број: **0105**

06.02.2019 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Goran Sugareski
Горан Сугарески

Врз основа на Член 7, Член 12 и член 16 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), а во врска со изработка на **Урбанистички план за село Волково со разработка на блок 1, Општина Прилеп**

ИН-ПУМА Институтот за урбанизам, сообраќај и екологија од Скопје го издава следното

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка **Урбанистички план за село Волково со разработка на блок 1, Општина Прилеп**, технички број 47/2020, како извршители се назначуваат:

Елена Андреева, дипл. инж. арх.
м-р Ангелинка Парговска дипл. инж. арх.
Елена Дракуловска Гигов дипл. инж. арх.
м-р Ивана Ѓоргиева дипл. инж. арх.
м-р Јордан Панајотов дипл. инж. арх.

Планерите се должни планот да го изработат согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ

Божо Илоски



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ЕЛЕНА АНДРЕЕВА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0413**

Издадено на: 14.09.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

СОДРЖИНА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ГРАФИЧКИ ДЕЛ9

ПРИЛОЗИ.....9

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА 11

1. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ СО ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА НЕГОВОТО ПОДРАЧЈЕ 11

2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО И НЕГОВАТА ОКОЛИНА 12

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНИТЕЛИ 13

3.1. релјефни карактеристики 13

3.2. Климатски карактеристики 13

3.3. геолошки карактеристики 14

3.4. Сеизмички карактеристики 14

3.5. Хидролошки карактеристики 14

4. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИТЕ ВРЕДНОСТИ И ЧИНИТЕЛИ 15

5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА 15

6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧНИ ЦЕЛИНИ, ГРАДБИ ОД КУЛТУРНО – ИСТОРИСКО ЗНАЧЕЊЕ И КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ 16

7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА 17

8. АНАЛИЗА НА СТЕПЕН НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ВАЖЕЧКИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН 17

9. АНАЛИЗА НА МОЖНОСТИТЕ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ 17

10. ДРУГИ ПРИЛОЗИ 19

10.1. Нумерички податоци за постојна состојба 19

10.2. податоци и информации 19

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА 23

1. ВИД НА ПЛАН, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, ПЛАНСКИ ПЕРИОД, ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ОПШТИНА НА КОЈА ПРИПАЌА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ 23

2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ И ХАРМОНИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ 23

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА, НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА, НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА	25
3.1. Единици на градежно земјиште	26
3.2. Класа на намени	26
3.3. Сообраќајно решение	29
3.4. Нивелманско решение	31
3.5. Електроенергетска и телекомуникациска инфраструктура.....	31
3.6. Хидротехничка инфраструктура.....	34
4. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛАТА ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	36
5. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИТЕ	40
6. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА	47
5.1. Мерки за заштита на животната средина и природата	47
6.2. Мерки за заштита и спасување.....	48
5.3. Мерки за заштита и спречување на оштетувања на водостопански објекти и постројки.....	52
5.6 5.4. Мерки за спречување на бариери за лицата со инвалидност	53
5.7 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА, ОДРЖУВАЊЕ И УРЕДУВАЊЕ НА ПОВРШИНСКИТЕ ВОДИ И КРАЈБРЕЖНИТЕ ЗЕМЈИШТА	53
НУМЕРИЧКИ ДЕЛ.....	55
1. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ.....	55
2. БИЛАНСНИ (СПОРЕДБЕНИ) ПОКАЗАТЕЛИ	57
3. ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНАТА ИНФРАСТРУКТУРА.....	58

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. СИТУАЦИЈА СО ПОШИРОКО ОКРЖУВАЊЕ
2. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА 1:2500
3. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА 1:2500
4. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА, НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ 1:2500

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ 1:2500
2. РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН 1:2500
3. СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН..... 1:2500
4. ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН..... 1:2500
5. СИНТЕЗЕН ПЛАН..... 1:2500

ПРИЛОЗИ

1. ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
2. УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
3. ПЛАНСКА ПРОГРАМА

ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ

До

ИН ПУМА

бул. Кузман Јосифовски Питу бр. 19/6-9
1000 Скопје

Бр.11-3458/1

08.05.2020 год.

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр.0301-174 од 06.05.2020 година (наш број 11-3458 од 06.05.2020 година) за податоци и информации потребни за изработка на Урбанистички план за село Волково со разработка на Блок 1 во Општина Прилеп, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Александар Костевски

Проверил: Јасмина Ставрова


по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи

Наш број: 1404-1597/2
Скопје: 14.05.2020г.

ДО:
ИН-ПУМА
СКОПЈЕ

Предмет: Одговор на барање за податоци за ТК мрежи
Врска: Ваше барање бр.0301-174 преку е-урбанизам

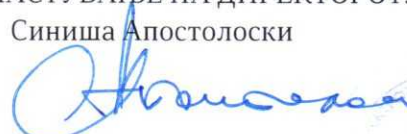
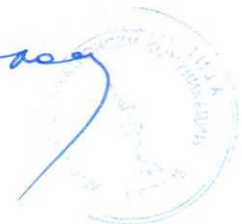
Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи, а во врска со изработка на Урбанистички план за село Волково, со разработка на блок 1, Општина ПРИЛЕП. , ве известуваме дека на посочената локација Агенцијата за електронски комуникации нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

Сектор за телекомуникации
Изработил: Ј.Србиновски 
Раководител на сектор: Борис Арсов



АЕК-401.03

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА ДИРЕКТОРОТ:
Синиша Апостолоски

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕТПРИЈАТИЕ
“ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА “П Р И Л Е П
жиро сметка: 500000000432065 -Стопанска Банка А.Д.Битола
Ул.“А.Македонски” 559 Прилеп “ Телефони:(048) 421-775,Факс (048) 424-925
e-mail: vodovodpp@yahoo.com

До

„ИН-ПУМА“ Институт за урбанизам,
сообраќај и екологија
Бул.„К.Ј.Питу“ бр.19/6-9 П.Факс 34
1000 Скопје, Македонија

Предмет: Одговор на барање

Врз основа на Вашето барање бр.0301-174, Ве известуваме дека ЈКП „Водовод и канализација“ нема никакви податоци за подземната инфраструктура во с.Волково - Општина Прилеп, највероватно треба да се обратите во месната заедница на селото.

08.06.2020

Ј.К.П. Водовод и канализација
Прилеп

Djimi
Jandresk
i

Digitally signed by Djimi
Jandreski
DN: cn=Djimi Jandreski c=MK
o=Makedonski Telekom
ou=JKP VODOVOD I
KANALIZACIJA Prilep
:4021003142266
Reason: I am the author of this
document
Location:
Date: 2020-06-08 16:21+02:00

Бр. 11-1632/2
30.07.2020 год.



АД Водостопанство на РСМ-Скопје

ул. 3^{та} Македонска бригада бр.10^а Скопје тел. 02/3161-168;02/ 3223-772
vsm.rm@hotmail.com jpvodostopanstvo@yahoo.com /advodostopanstvo_rm@hotmail.com

До: ИН-ПУМА - Институт за урбанизам, сообраќај и екологија

Бул. К.Ј "Питу 19/6-9 П" -Скопје

Предмет: Известување

Врска: Ваш бр. 0301-174 од 02.07.2020 и наш бр. 1632 од 03.07.2020

ИЗВЕСТУВАЊЕ

Почитувани,

Во врска со вашето барање Ваш бр. 0301-174 и наш бр. 1632 за издавање податоци и информации за постоечки и планирани објекти и инсталации кои се во надлежност на АД Водостопанство на РСМ во државна сопственост – Скопје, а имаат влијание на постапката за изработка на Урбанистички план за село Волково со разработка на Блок 1, Општина Прилеп,

Ве известуваме:

АД Водостопанство на РСМ во државна сопственост – Скопје во рамките на планскиот опфат за изработка Урбанистички план за село Волково со разработка на Блок 1, Општина Прилеп, нема свои објекти и инфраструктура.

Со почит,

Изготвил: Марјан Дојчиновски
Контролирал: Мирјана Чемкова
Одобрил: М-р Коста Малзарков

АД Водостопанство на РСМ – Скопје
Главен извршен директор
Ilmi Selami





УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR
СЕКТОР ЗА ВОДИ - DEPARTAMENTI I UJËRAVE

Арх.бр. 11-3220/ 5

Дата:

21 -10- 2020

✓ ДО: ИН ПУМА

Бул: К.Ј Питу бр. 19/6-9

Скопје

ПРЕДМЕТ: Корекција на Известување бр. 11-3220/4 од 15.09.2020 година
Врска: Ваш бр.0301-174 од 02.07.2020 година.

Почитувани,

Во врска со Вашето барање за доставување на податоци и информации потребни во постапката за изработка на УПС Волково со разработка на Блок 1, општина Прилеп Ве известуваме за следното:

Од увидот во доставената ажурирана геодетска подлога со нанесен проектен опфат во хартиена и електронска (CD) форма и добиените информации од Службата за просторно информативен систем со бр. 16-3220/3 од 25.08.2020 година на површината која е предмет на планскиот опфат нема идентификувано водотеци и заштитни зони за водни тела, за кои треба да се предвидат мерки од аспект на заштита на водите.

Исто така, Ве известуваме дека планскиот опфат е надвор од границите на заштитените подрачја во Република Северна Македонија и воедно е надвор од границите на планираните акумулации согласно Водостопанската основа на Република Македонија.

По однос на постојните водостопански објекти во склоп на системите за наводнување и системите за одводнување Ве известуваме дека надлежен правен субјект кој управува со истите е АД Водостопанство на Р.Македонија.

Во однос на местоположбата на постоечки или планирани инсталации на планираниот опфат, Ве информираме дека Министерството за животна средина и просторно планирање не може да се произнесе, од причини што не располага со таков вид на податоци и не управува со истите.



Според одредбите од Законот за регистрација на подземни и надземните инфраструктурни објекти и придружни инсталации (Сл.Весник на Република Македонија бр.6/12) општините, општините во градот Скопје и градот Скопје се одговорни да водат евиденција и да воспостават Регистар на подземни и надземни инфраструктурни објекти и придружни инсталации, секоја за своето подрачје.

Со почит,



Изготвил: Билјана Апостолова
Контролирал: Мелита Кочевска
Согласен: Ylber Mirza
Одобрил: Xhezmi Saliu
Директор на Управа за животна средина



ИЗВЕСТУВАЊЕ

Ве известуваме дека на предвидениот плански опфат за изработка на планска документација како, Детален урбанистички план (ДУП); Генерален урбанистички план (ГУП); Урбанистички план за село (УПС); Урбанистички план за вон населено место (УПСВНМ); Локална урбанистичка планска документација (ЛУПД); Државна урбанистичка планска документација (ДУПД); Архитектонско урбанистичка документација (АУП); Проект за инфраструктура (ПИ), нема траса на планиран и изведен гасовод.

Со почит,

ГА-МА АД Скопје
Извршни директори,

Радко Манов и Александар Арсиќ



ЗМ

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-1671/7-86 од 06.05.2020
Скопје

Одговорно лице: Драган Николоски
Контакт телефон: 02 3205 300 – 41 308

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 0301-174 од 06.05.2020 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на на Урбанистички План за село Волково, со разработка на Блок 1, Општина Прилеп, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

Во дадениот опфат/локација имаме:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

- Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку при изведбата на работите е потребна дислокација на електроенергетските објекти и постројки на ЕВН Македонија АД Скопје инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација. Во случај на настанување на штета на електроенергетските објекти, инвеститорот е должен да ја надомести штетата на ЕВН Македонија АД Скопје

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-1671/7-86 од 06.05.2020
Скопје

Одговорно лице: Драган Николоски
Контакт телефон: 02 3205 300 – 41 308

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 0301-174 од 06.05.2020 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на на Урбанистички План за село Волково, со разработка на Блок 1, Општина Прилеп, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

Во дадениот опфат/локација имаме:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со виртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите на предметниот опфат.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку при изведбата на работите е потребна дислокација на електроенергетските објекти и постројки на ЕВН Македонија АД Скопје инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација. Во случај на настанување на штета на електроенергетските објекти, инвеститорот е должен да ја надомести штетата на ЕВН Македонија АД Скопје

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

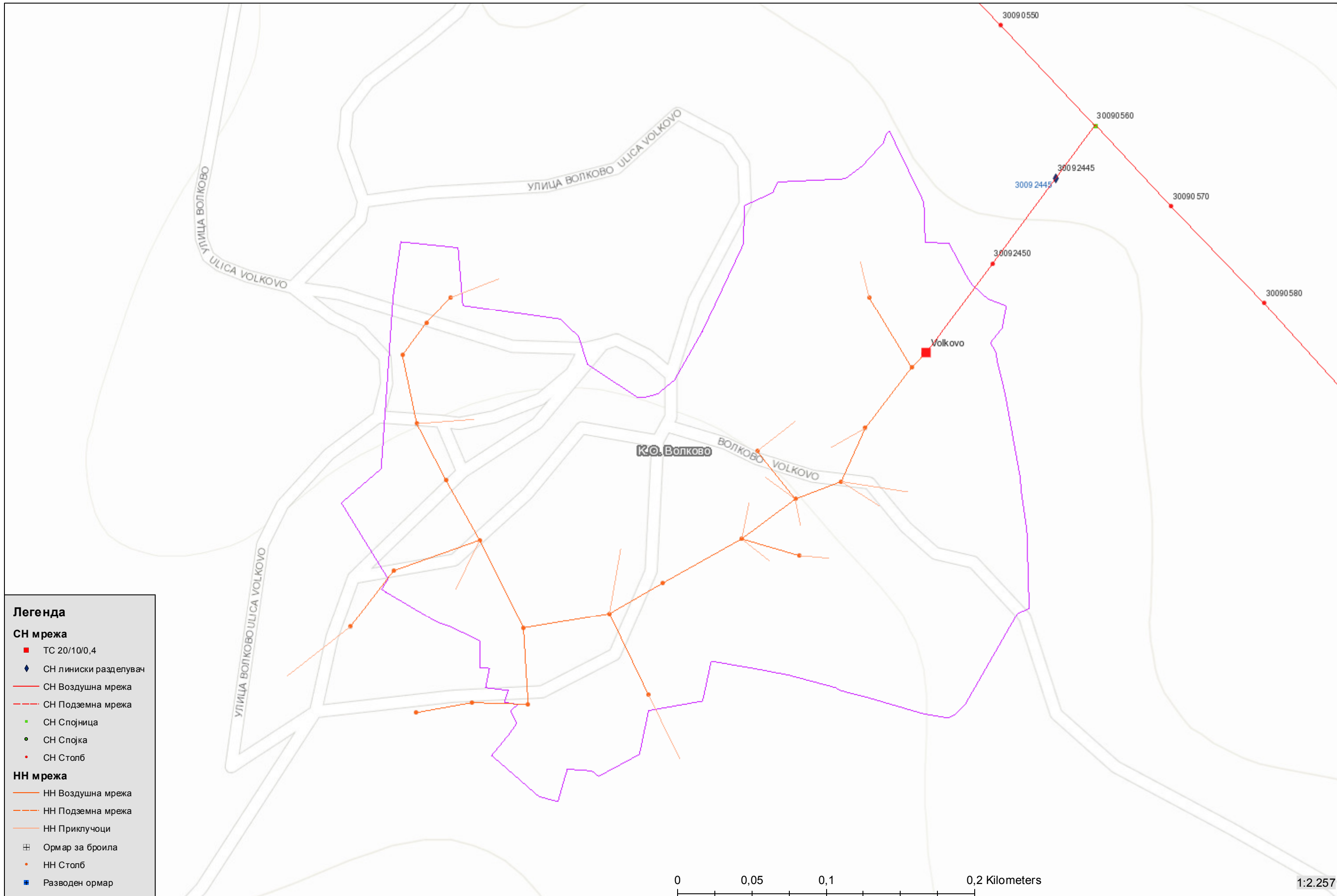
Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг



Македонски
Telekom CA,
DRAGAN NIKOLOSKI

Својоправно издадено издавање
издавање на
со сите податоци
и информации
за дистрибуција
на електрична енергија
согласно
Мрежните правила
за дистрибуција
на електрична енергија



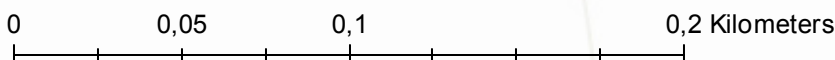
Легенда

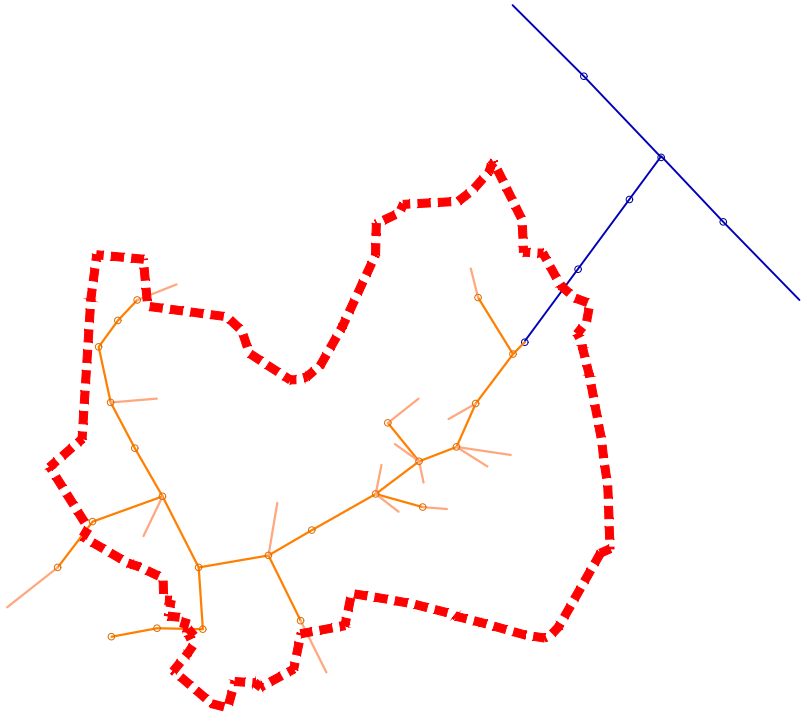
СН мрежа

- ТС 20/10/0,4
- ◆ СН линиски разделувач
- СН Воздушна мрежа
- - - СН Подземна мрежа
- СН Спојница
- СН Спојка
- СН Столб

НН мрежа

- НН Воздушна мрежа
- - - НН Подземна мрежа
- НН Приклучоци
- ⊞ Ормар за броила
- НН Столб
- Разводен ормар







Бр. 09-4973/1
Скопје, 12.05.2020 година

До
Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ИН-ПУМА ДОО Скопје
Булевар К. Ј. Питу 19/6-9 П. Фах 34
1000 Скопје

Број на постапката: 28733
Барање бр. 0301-174 од 06.05.2020

Предмет: Податоци и информации

Почитувани,

Врз основа на Вашето барање согласно Член 32 од Закон за просторно и урбанистичко планирање за податоци и информации за изработка на **Урбанистички план за село Волково, со разработка на блок 1, Општина Прилеп**, Ви ги доставуваме следните податоци, информации:

Во планскиот опфат нема училиште.

При планирање на треба да се планира површина со намена В1-образование и наука во согласност со податоците од демографски развој наведени во планот, а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи на урбанистичко планирање, во случај да не се планира наменска зона со класа на намена В1 треба да се наведе во планот каде и како ќе се одвива образовниот процес за учениците од село **Волково**.

За Наменска зона со класа на намена В1- не се дозволува планирање на компатибилни намени, со исклучок на ДЗ - спорт и рекреација.

Ве информираме дека 12-14 % од планираниот број на жители се ученици во Основно образование, а 10% се ученици во Средно образование. Според меѓународните стандарди најголемо растојание од место на живеење до училишен објект е од 500 до 800 м.

Планирање на наменска зона со Класа на намена В1-образование и наука задолжително да биде на земјиште во државна сопственост.

Во случај да не се планира наменска зона со класа на намена В1- Министерството за образование и наука нема да презема никаква одговорност ниту идни финансиски обврски за дообезбедување на земјиште за изградба/доградба на Основно училиште, а воедно напоменуваме дека согласно Законот за основното образование и Законот за средното образование, основното и средното образование се задолжителни.

Со почит,

По овластување на Министер
Државен советник за капитални инвестиции
Наташа Хаџи-Лега





Република Северна Македонија

Министерство за култура

УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

ДО

~~ГЕО БАЛКАН ДООЕЛ БИН ПУМА~~
ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ
И ЕКОЛОГИЈА ИТОЛА
бул. К.Ј.Питу бр.19/6-9
п. факс 34
1000 Скопје

Бр. 17-1636/2
18.05.2020 година
Скопје

Предмет: Доставување на податоци и информации
Врска: Ваш допис бр. 0301-174 од 06.05.2020 година

Управата за заштита на културно наследство, орган во состав на Министерството за култура, го разгледа Вашето барање за доставување на податоци и информации за изработка на **УПС Волково со разработка на блок 1, општина Прилеп** и констатира дека во непосредна близина на подрачјето на планскиот опфат се наоѓа археолошкиот локалитет „Селски гробишта“ – осамен наод од римско време со ЕМБ. 4-820-015/222 ЕНД., добро за кое основано се претпоставува дека претставува културно наследство. Поради тоа ве упатуваме да се обратите до надлежната установа НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј – Прилеп, да извршат увид и да се изјаснат со стручно мислење.

Потребните податоци од аспект на заштита на културното наследство во врска со член 65 од Законот за заштита на културно наследство („Сл. Весник на РМ“ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19) е потребно да се вградат во планот.

Со почит,



Директор,

Ацо Косилов

Изработил: О. Зорова
Одобрил: м-р Б. Јовановска



Република Македонија
Национална установа
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ
НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ - ПРИЛЕП

Бр. 09 195/3
20. 08 2020 год.
Прилеп

До
ИН-ПУМА,
Булевар К.Ј. Питу 19/6-9
П.Факс 34 Скопје

Предмет: Доставување на податоци и информации

Врска: Ваш знак бр.0301-174/5 од 13.07.2020 год.

Во врска со вашето барање на доставување на податоци и информации за изработување на **Урбанистички план за село Волково, со разработка на блок 1, Општина Прилеп**, ве информираме дека по извршениот увид на лице место, а врз основа на приложената ажурирана подлога од ваша страна, **во границите на планскиот опфат не се наоѓаат регистрирани или евидентирани недвижни културни добра, ниту културни добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.**

При изработувањето на Урбанистичкиот план за овој опфат, не е потребно да се изработат Заштитно конзерваторски основи.

Со почит,
Д. Темелкоски, археолог,
кустос советник

Директор на НУ Завод и Музеј-
Прилеп
Благоја Атанасоски

**Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост**

бул. Климент Охридски бр.58 б, Скопје
тел. 02 6090-137
факс 02 6090-437
contact@mer.com.mk
www.mer.com.mk
ЕМБС: 6664903

**До:
ИН-ПУМА ДОО Скопје**

Предмет: Барање мислење

Врска: Барање мислење, со ваш бр. 0301-174 од 06.05.2020 год.

Согласно вашето Барање за мислење, за Урбанистички план за село Волково , со разработка на блок 1 , Општина Прилеп, со ваш бр. 0301-174 од 06.05.2020 год.

НЕР АД Скопје, Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

НЕР АД Скопје дава позитивно мислење.

Со почит,

Изработил:
Александар Апостолоски

НЕР АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем

Оливера Костанчева

**Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост**

бул. Климент Охридски бр.58 б, Скопје
тел. 02 6090-137
факс 02 6090-437
contact@mer.com.mk
www.mer.com.mk
EMBC: 6664903

До:
ИН-ПУМА ДОО Скопје

Предмет: Барање мислење

Врска: Барање мислење, со ваш бр. 0301-174 од 06.05.2020 год.

Согласно вашето Барање за мислење, за Урбанистички план за село Волково , со разработка на блок 1 , Општина Прилеп, со ваш бр. 0301-174 од 06.05.2020 год.

НЕР АД Скопје, Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

НЕР АД Скопје дава позитивно мислење.

Со почит,

Изработил:
Александар Апостолоски

Digitally signed
by Olivera
Kostancheva
Date: 2020.05.29
09:33:07
+02'00'

НЕР АД Скопје
До овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Оливера Костанчева



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ПРИЛЕП

СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ

Број 10-1325/2
20.08.2020 год.
30прилеп

До
ИН-ПУМА ДОО
Скопје

ПРЕДМЕТ: Информација
Врска: е-урбанизам- Постапка бр. 28733

Почитувани,

Согласно со Вашето барање преку системот е-урбанизам, за податоци и информации за УПС за н.м Волково со разработка на блок 1, Ве известуваме дека Општина Прилеп за н.м Волково има донесено Општ акт со Одлука бр. 07-893/1 од 17.07.1998година, но истиот не е усогласен во утврдените рокови со чл.78 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.51/05) и чл.46 од Законот за изменување и дополнување на Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.137/2007), а просторот опфатен со истиот се смета за простор вон плански опфат.

Изработил: Пања Ризоска

**Panda
Rizoska**



Контролирал: Марика Јовческа

ОВЛАСТЕН ПОТПИСНИК

Помошник раководител на Сектор за
урбанизам, комунални работи и заштита
на животната средина
Викторија Јовчевски Спиркоски

Makedonski Telekom CA, Digitally signed by Makedonski
Viktorija Jovchevska
Spirkoska
Date: 2020.08.26 14:16:13 +0200



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ПРИЛЕП

СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ

број 10-1325/2
20.08.2020 год.
30рилеп

До
ИН-ПУМА ДОО
Скопје

ПРЕДМЕТ: Информација
Врска: е-урбанизам- Постапка бр. 28733

Почитувани,

Согласно со Вашето барање преку системот е-урбанизам, за податоци и информации за УПС за н.м Волково со разработка на блок 1 , Ве известуваме дека Општина Прилеп за н.м Волково има донесено Општ акт со Одлука бр. 07-893/1 од 17.07.1998година , но истиот не е усогласен во утврдените рокови со чл.78 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.51/05) и чл.46 од Законот за изменување и дополнување на Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.137/2007) , а просторот опфатен со истиот се смета за простор вон плански опфат.

Изработил: Панда Ризоска

Контролирал: Марика Јовческа

ОВЛАСТЕН ПОТПИСНИК

Помошник раководител на Сектор за
урбанизам, комунални работи и заштита
на животната средина
Викторија Јовчевски Спиркоски



Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр 6, 1000 Скопје

арх. бр:
дата:

До
ИН-ПУМА
Бул., „К.Ј.Питу“ бр. 19/6-9, 1000 Скопје

Ваше упатување
Наше контакт лице
Телефон
Во врска со

Баране на податоци и информации
Лидија Темелковска Костуранова, Владо Новески
+389 70 300 759
Известување за постојни и планирани тк инсталации за изработка на УПС

Почитувани

Во врска со Вашето Баране, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за постојни и планирани ТК инсталации за изработка на Урбанистички план за село Волково, со разработка на блок 1, Општина Прилеп, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постоечки ТК инсталации.

Планерот треба да предвиди коридори за поставување на кабелска комуникациска инфраструктура на МКТ и пристапни точки за поврзување на објекти во опфатот.

Ова известување важи 6 (шест) месеци од денот на издавањето.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да преземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје
По овластување на
Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

Makedonski
Telekom CA,
Nikolche
Tasevski

Digitally signed
by Makedonski
Telekom CA,
Nikolche Tasevski
Date: 2020.05.11
14:10:05 +02'00'



Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

арх. бр:

дата:

До
ИН-ПУМА
Бул. „К.Ј.Питу“ бр. 19/6-9, 1000 Скопје

Ваше упатување	Барање на податоци и информации
Наше контакт лице	Лидија Темелковска Костуранова, Владо Новески
Телефон	+389 70 300 759
Во врска со	Известување за постојни и планирани тк инсталации за изработка на УПС

Почитувани

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за постојни и планирани ТК инсталации за изработка на Урбанистички план за село Волково, со разработка на блок 1, Општина Прилеп, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постоечки ТК инсталации.

Планерот треба да предвиди коридори за поставување на кабелска комуникациска инфраструктура на МКТ и пристапни точки за поврзување на објекти во опфатот.

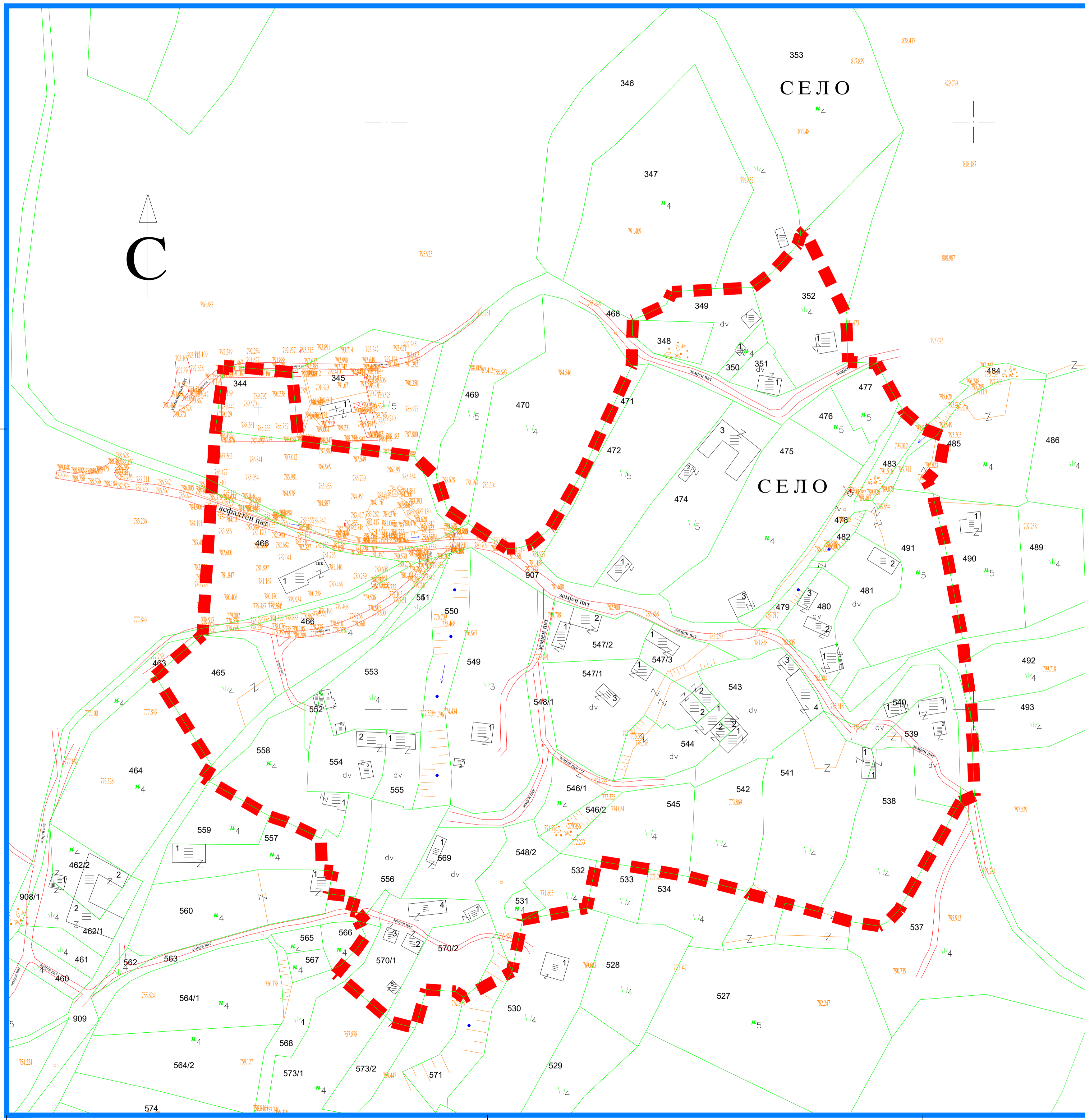
Ова известување важи 6 (шест) месеци од денот на издавањето.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби

Со почит,

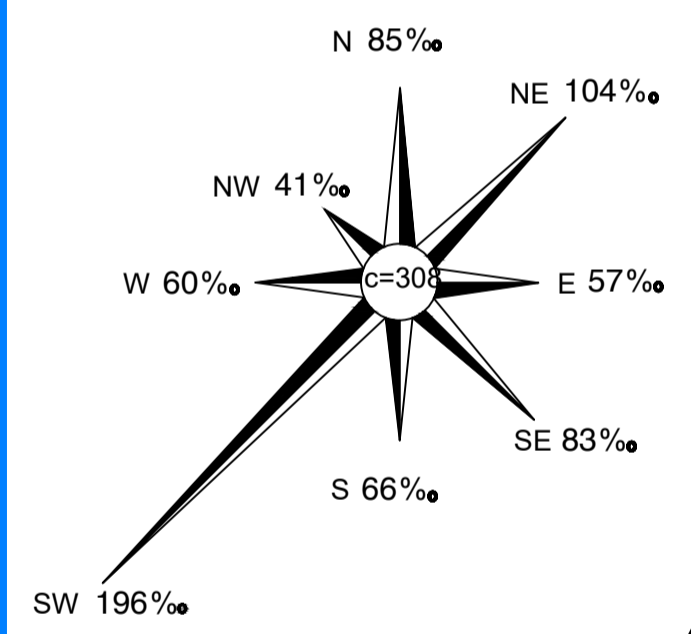
Македонски Телеком АД Скопје
По овластување на
Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков



**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО
ВОЛКОВО
ОПШТИНА ПРИЛЕП**

M=1:1000



ВРЕДНОСТИТЕ НА ПОВРШНИТЕ НА ПАРЦЕЛИТЕ ВО ТАБЕЛИТЕ СЕ ИНФОРМАТИВНИ. ВСТИНСКИТЕ ВРЕДНОСТИ СЕ ДОБИВААТ ОД НАДЛЕЖНА ИНСТИТУЦИЈА ПО КАРТИРАЊЕ НА ПЛАНОТ.

M - 1 : 2000

20 40 100m

**ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,
СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА**

НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: **ОПШТИНА ПРИЛЕП**

**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ВОЛКОВО,
ОПШТИНА ПРИЛЕП**

УПРАВИТЕЛ: БОРИСЛАВ ЈОСИФОВ д.и.а.	РАЗМЕР: P = 1 : 2000
Технички број: 47/2020	ДАТА:
	ЛИСТ БРОЈ: 1

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ СО ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА НЕГОВОТО ПОДРАЧЈЕ

Планскиот опфат го опфаќа селото Волково, на подрачјето во Општина Прилеп.

Границата на планскиот опфат на Урбанистички план за село Волково со разработка на блок 1, Општина Прилеп се дефинирани со **Условите за планирање на просторот бр. Y01320 од февруари 2020, зафаќа површина од 6,88 ха**, е дефиниран со следните граници:

- на **север** границата се движи по северната и источната граница на КП344 па продолжува по западната страна на КП471 се движи по границите на КП348, КП349, КП352, КП477, КП483 КО Волково, Општина Прилеп,
- на **исток** продолжува по источната граница на КП491 се движи до границата на КП901 се до КП538 КО Волково, Општина Прилеп,
- на **југ** границата продолжува по јужната граница на КП538, се движи по КП541, КП542, КП545, па продолжува по источната и јужната граница на КП532, КП548/2, КП570/2, КО Волково, Општина Прилеп
- на **запад** продолжува по осовините на КП570/1, КП556, КП558, КП465, ја пресекува КП466 се до КП344 КО Волково, Општина Прилеп.

Границата на планскиот опфат може да се опише и преку координатите на секоја прекршна точка, како што следи:

1	x=4573210.7300	y=7548244.5300
2	x=4573164.6900	y=7548218.3400
3	x=4573159.6400	y=7548213.4800
4	x=4573157.8100	y=7548209.6700
5	x=4573159.7100	y=7548197.5500
6	x=4573167.5900	y=7548169.7100
7	x=4573171.3600	y=7548154.6800
8	x=4573172.5900	y=7548153.0100
9	x=4573178.8300	y=7548128.8100
10	x=4573181.9300	y=7548111.8700
11	x=4573185.6000	y=7548089.5900
12	x=4573166.9100	y=7548085.6800
13	x=4573165.4600	y=7548085.2800
14	x=4573160.5100	y=7548058.0500
15	x=4573138.4300	y=7548053.5500
16	x=4573127.3045	y=7548032.9752
17	x=4573129.9600	y=7548029.5100
18	x=4573130.7800	y=7548017.0600
19	x=4573114.4000	y=7548012.4100
20	x=4573116.9100	y=7548002.7700

21	x=4573119.3800	y=7547999.8700
22	x=4573134.3700	y=7547982.3100
23	x=4573137.3540	y=7547978.6875
24	x=4573148.1600	y=7547987.5200
25	x=4573153.5800	y=7547991.2400
26	x=4573159.9600	y=7547988.1600
27	x=4573163.1500	y=7547991.7900
28	x=4573164.2500	y=7547985.0600
29	x=4573170.2100	y=7547986.8500
30	x=4573171.5100	y=7547975.4600
31	x=4573181.2200	y=7547977.3300
32	x=4573181.5830	y=7547972.6039
33	x=4573195.1100	y=7547972.2800
34	x=4573202.2300	y=7547957.2500
35	x=4573203.6600	y=7547952.8600
36	x=4573204.6200	y=7547950.2300
37	x=4573219.4100	y=7547924.7000
38	x=4573220.9359	y=7547922.5338
39	x=4573226.1600	y=7547925.7300
40	x=4573264.2900	y=7547901.7800

41	x=4573281.6600	y=7547921.8500
42	x=4573368.6300	y=7547927.3200
43	x=4573396.3000	y=7547931.0000
44	x=4573393.5000	y=7547960.0300
45	x=4573364.3100	y=7547962.6400
46	x=4573357.7200	y=7548012.0700
47	x=4573349.0000	y=7548021.3300
48	x=4573335.0200	y=7548025.9700
49	x=4573329.1300	y=7548034.8800
50	x=4573318.4800	y=7548051.3900
51	x=4573318.5700	y=7548055.4400
52	x=4573320.2937	y=7548061.6146
53	x=4573327.3700	y=7548070.0700
54	x=4573351.9100	y=7548083.9700
55	x=4573396.2200	y=7548104.4500
56	x=4573409.2000	y=7548104.7900
57	x=4573415.7200	y=7548104.9500
58	x=4573422.3200	y=7548119.2000
59	x=4573427.7000	y=7548121.7500
60	x=4573429.5600	y=7548155.8900
61	x=4573436.1800	y=7548164.5200

62	x=4573447.8100	y=7548175.0400
63	x=4573452.0800	y=7548176.4300
64	x=4573453.7319	y=7548178.0659
65	x=4573418.0300	y=7548195.7100
66	x=4573397.8900	y=7548196.5500
67	x=4573397.3000	y=7548208.6300
68	x=4573380.0700	y=7548218.1000
69	x=4573376.6400	y=7548220.3900
70	x=4573369.4800	y=7548228.4600
71	x=4573365.9700	y=7548237.8612
72	x=4573354.5647	y=7548235.7855
73	x=4573347.2449	y=7548229.9953
74	x=4573341.8200	y=7548232.9100
75	x=4573338.3800	y=7548233.2800
76	x=4573321.8700	y=7548237.4400
77	x=4573280.0500	y=7548245.3200
78	x=4573270.6100	y=7548246.2700
79	x=4573252.7500	y=7548248.9800
80	x=4573213.3100	y=7548250.4100
81	x=4573210.7300	y=7548244.5300

Границата на планскиот опфат е соодветно прикажана во графичките прилози.

2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО И НЕГОВАТА ОКОЛИНА

За конкретниот плански опфат, претходно изработен урбанистичко планска документација е на ниво на Општ акт за населено место Волково, изработена 1998 година, одобрен со одлука на Совет со бр. 07-893/1 од 17,07,1998 год. но истиот не е во важност.

Основа за изработка на урбанистичкиот план за село се изработените **Услови за планирање на просторот** бр. Y01320 од февруари 2020, издадени од Агенција за планирање на просторот, **Годишната програма** и **Планската програма**.

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНИТЕЛИ

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

3.1. РЕЛЈЕФНИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Волково е ридско планинско село во општина Прилеп, која се наоѓа во североисточниот дел Пелагонискиот регион на надморска висина од околу 780.00 мнв. Сместено е на североисточните падини на Селечка планина, југозападно од градот Прилеп опкружено со атарите на село Селце-Прилеп од север, Прилепец од југоисток, Чумово од југ и Старо Лагово на запад.

Селото Волково во атарот на КО Волково е опкружено со месностите Марко Стапалка од север, месност Воденици од југ.

Определената и дадена ситуација на населбата поточно се наоѓа на југозапад од Прилеп на 5,40 km, а пристапот е преку асфалтен пат.

Главна сообраќајна врска е влезно – излезен правец кој се јавува во североисточниот дел од опфатот, а кој се поврзува со магистралниот пат - А1 делница Градско - Прилеп (врска со АЗ) преку локален асфалтен пат.

Прилеп - Витолиште, а во селото се влегува од југозапад.

Југоисточно од селото поминува Волковска река. Во атарот на селото има изградено три мали акумулации за наводнување.

Селото има во главно полјоделска и сточарска функција. Во селото, според пописот од 2002 година, живеат 42 жители. На табелата е прикажан бројот на населението во сите пописни години:

Година	1900	1905	1948	1953	1961	1971	1981	1991	1994	2002
Население	98 ^[1]	96 ^[2]	163	161	148	79	79	33	41	42

Со оглед на населеноста, опкружувањето, местоположбата и значењето на селото, потребна е изработка на нова урбанистичко-планска документација.

3.2. КЛИМАТСКИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Во овој предел владее умерено-континентална клима, со просечна годишна температура од 11,1°C, односно просечен годишен максимум 16,6°C и годишен просечен минимум 6,1°C. Годишната амплитуда изнесува 21,8°C, додека разликата меѓу апсолутниот максимум (39,4°C) и апсолутниот минимум (-22,4°C) изнесува 61,8°C. Просечната годишна сума на сончевиот сјај изнесува 2300,7 саати. Просечна релативна влажност на воздухот изнесува 68%, што е прилично блиску до оптималната (70%).

Врнежи: Во поглед на врнежите карактеристичен е медитеранскиот

плувијален режим. Просечна годишна сума на атмосферскиот талог изнесува 551,5mm, со големи осцилации во поедини години (од 138mm до 712mm) и со нерамномерна распореденост во текот на годината. Просечно годишно има 33 денови со снежна покривка, а 150 дена трае мразниот период.

Магла: Просечно годишно има 12 дена со магла, 93 ведри денови, 183 облачни и 89 тмурни.

Ветрови: Подрачјето се смета за добро проветрено, со најголема зачестеност на ветровите од североисточен правец од 258‰ и просечна брзина од 3,7m/s. Југозападниот ветер е со честина од 112‰, јужниот ветер е со честина од 55‰, западниот ветер е со честина од 38‰, северниот ветер е со честина од 37‰, источниот ветер е со честина од 32‰, северозападниот ветер е со честина од 17‰ и североисточниот ветер е со честина од 13‰.

3.3. ГЕОЛОШКИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Просторот што го зафаќа градот Прилеп и околината морфолошки припаѓа на преодната Шарска и Родопска зона. Планините кои го опкружуваат градот Прилеп и прилепското поле имаат **различен состав**. Релјефот на градот Прилеп и неговата околина најмногу е планински и претставува дел од Пелагонискиот масив.

Со раседнување во рамките на масивот се создале Пелагонија како котлина а околните планини како хорстови. Маркови Кули, Зеленик и Златоврв изградени се од **гнајс – гранит и гранодиорит –адамелит**. На највисоките делови од овие карпи постојат остатоци од **гнајсеви**, понекаде се јавуваат и жици од **кремен и биотитни шкрилци**.

Кристалест **доломитен мермер** се наоѓа на исток од планината Златоврв, а под доломитниот мермер лежат слоеви од **гнајс**. Селечка планина и Бабуна изградени се од **гнајсеви**. Бушова планина изградена е од **метаморфисани шкрилци**. На планината Даутица среќаваме метаморфисан **варовник – мермер**.

Прилепското поле во неоген претставувало големо езеро. Поради езерската фаза дното на полето е составено од **слатководни творби и алувиум**. Целата површина што се наоѓала под вода се формирале **минерално – блатни почви** од кои подоцна настанале **смолниците**. По ободот на границата на полето особено на местата каде што се развиле гнајсеви и гранито - гнајсеви се среќава на помали и поголеми партии **грус**.

3.4. СЕИЗМИЧКИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Врз основа на досегашните сеизмолошки истражувања и макросеизмичката реонизација на територијата на РМ, очекуваните максимални земјотреси од локални или далечински жаришта, во рамките на урбаното подрачје ќе се манифестираат со епицентрален интензитет до VII^o според Меркалиевата скала.

3.5. ХИДРОЛОШКИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Во минатото Прилеп се снабдувал со вода за пиење од бунари и неколку јавни чешми. Денес градот Прилеп има изградено модерен водовод Студенчица, избушени се нови 10 бунари како резерва за летните месеци кога изворите имаат минимум на издашност.

Денес во најголем дел од градот се променети старите водоводни цефки со нови цефки. Во 2013 година започна изградбата на пречистителната станица во градот Прилеп, каде комплетно ќе се пречистува отпадната вода од Градската Река и чиста водата ќе се влива во Блато и Црна Река.

Според дописите од ЈКП Водовод и канализација „Прилеп“ од 08.06.2020 год. и Управа за животна средина - сектор води со архивски бр. 11-3220/5 од 21.10.2020 год., не постојат никакви податоци за подземната инфраструктура.

Согласно дописот од АД Водостопанство на РСМ - Скопје со бр. 1632 од 03.07.2020 год. не постојат постоечки и планирани водоводни објекти и инсталации во рамките на планскиот опфат.

Потребно е да се планираат нови инсталации кои ќе се надоврзат на постојната водоводна мрежа.

4. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИТЕ ВРЕДНОСТИ И ЧИНТЕЛИ

Анализата на постојната состојба покажува дека во предметниот локалитет доминира намената Домување во станбени куќи - Зона на земјоделски домаќинства - селскостопански дворови.

5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА

Земјиштето на предметниот простор со површина од 6,88ха е ангажиран во главно со земјиште наменето за Домување во станбени куќи - Зона на земјоделски домаќинства - селскостопански дворови.

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА 2020 ГОД. УПС ВОЛКОВО СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 1, ОПШТИНА ПРИЛЕП		
A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	33487.0m ²	48.6%
B1- ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	2235.0m ²	3.2%
D4 - МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	916.3m ²	1.3%
H3 - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	20226.6m ²	29.4%
E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - ПАТ	8919.0m ²	13.0%
E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - НЕПОСТОЈАН ВОДОТЕК	3021.0m ²	4.4%
E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ТРАФОСТАНИЦА	34.9m ²	0.1%
ВКУПНО:	68839.9m²	100.0%

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА УПС ВОЛКОВО СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 1, ОПШТИНА ПРИЛЕП			
Б1	В1 - ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА - УЧИЛИШТЕ	2235.0m ²	19.6%
	Д4 - МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	916.3m ²	8.0%
	Н3- НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	4802.3m ²	42.0%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-ПАТ	2795.2m ²	24.5%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-НЕПОСТОЕН ВОДОТЕК	672.6m ²	5.9%
ВКУПНО		11421.4m²	100.0%
Б2	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ	10698.2m ²	50.7%
	Н3- НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	8228.2m ²	39.0%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-ПАТ	2010.3m ²	9.5%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-НЕПОСТОЕН ВОДОТЕК	140.4m ²	401.8%
	Е2- КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ТРАФОСТАНИЦА	34.9m ²	0.2%
ВКУПНО		21112.0m²	501.1%
Б3	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ	12840.6m ²	63.9%
	Н3- НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	4320.6m ²	21.5%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-ПАТ	2102.4m ²	10.5%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-НЕПОСТОЕН ВОДОТЕК	817.0m ²	4.1%
	ВКУПНО		20080.7m²
Б4	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ	9948.2m ²	61.31%
	Н3- НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	2875.5m ²	17.72%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-ПАТ	2011.1m ²	12.4%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-НЕПОСТОЕН ВОДОТЕК	1391.0m ²	8.6%
	ВКУПНО		16225.8m²
ВКУПНО ЦЕЛ ОПФАТ		68839.9m²	

бр. на катастарска парцела	објект	површина на парцела m ²	површина под објект m ²	вкупна површина под објект m ²	катност	развиена бруго површина m ²	вкупна развиена бруго површина m ²	процент на изграденост	коэффициент на искористеност	вид на конструкција	класа на намена	состојба
466	1.1	2234.99m ²	137.04m ²	137.04m ²	П	137.04m ²	137.04m ²	6%	0.06	МА	В1	Л
Д4 - МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ		916.28m ²										
НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ		4802.27m ²										
КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-ПАТ		2795.21m ²										
НЕПОСТОЈАН ВОДОТЕК		672.62m ²										
ВКУПНО БЛОК 1		11421.37m²	137.04m²	137.04m²		137.04m²	137.04m²	1%	0.01			

6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧНИ ЦЕЛИНИ, ГРАДБИ ОД КУЛТУРНО – ИСТОРИСКО ЗНАЧЕЊЕ И КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ

Согласно дописот од од Управата за заштита на културно наследство бр. 17-1636/2 од 18.05.2020год., во рамки на планскиот опфат има евидентирани споменични целини и градби од културно - историско значење и културни предели. Според дописот од НУ Завод за заштита на спомениците на културата и музеј-Прилеп бр.09-195/3 од 20.08.2020 год. констатирано е дека во границите на планскиот опфат не се наоѓаат регистрирани или евидентирани недвижни културни добра, ниту културни добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство. Со оглед на тоа не е потребно изработување на Заштитно конзерваторски основи.

Доколку при реализацијата на планот се појави архелоско наоѓалиште, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културно наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11 и 148/11).

7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Во рамките на локалитетот забележани се асфалтирани улици, на кои се надоврзуваат земјени улици или патеки за пристап до парцели. Предметната локација се наоѓа на југозапад од Прилеп на 5,40 km, а пристапот е преку асфалтен пат.

Главна сообраќајна врска е влезно – излезен правец кој се јавува во североисточниот дел од опфатот, а кој се поврзува со магистралниот пат А1 - делница Градско - Прилеп (врска со АЗ) преку локален асфалтен пат.

Долж опфатот, во правец северозапад-југоисток се протега уште еден асфалтиран пат преку кој се овозможува интерниот сообраќај во рамки на опфатот, а воедно истиот се надоврзува на локален пат што го поврзува ова село со околните.

Сообраќајната мрежа треба да се дооформи согласно важечката документација и да се дооформи со секундарна улична мрежа.

Според дописите од ЈКП Водовод и канализација „Прилеп“ од 08.06.2020 год. и Управа за животна средина - сектор води со архивски бр. 11-3220/5 од 21.10.2020 год., не постојат никакви податоци за подземната инфраструктура. Согласно дописот од АД Водостопанство на РСМ - Скопје со бр. 1632 од 03.07.2020 год. не постојат постоечки и планирани водоводни објекти и инсталации во рамките на планскиот опфат.

Во рамките на планскиот опфат има постојна електрика односно подземни и надземни кабли со нисконапонски вод и средно напонски вод, согласно дописот од ЕВН бр 10-1671/7-86 од 06.05.2020. Истите се внесени во графичките прилози.

8. АНАЛИЗА НА СТЕПЕН НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ВАЖЕЧКИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Просторот опфатен со овој урбанистички план е во рамките на градежниот реон на Општина Прилеп, КО Волково.

За конкретниот плански опфат, претходно изработен урбанистичко планска документација е на ниво на Општ акт за населено место Волково, изработена 1998 година, одобрен со одлука на Совет со бр. 07-893/1 од 17,07,1998 год. но истиот не е во важност.

Министерството за животна средина и просторно и планирање издава Решение за Условите за планирање на просторот со број бр. УП1-15 1640/2019 од. 19.11.2019.

Условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Волково со разработка на блок 1, Општина Прилеп, изработени од Агенцијата за планирање на просторот се со тех. Y01320 од. февруари 2020 година, **Годишната програма** и **Планската програма** ќе бидат основа за изработување на урбанистичкиот план.

9. АНАЛИЗА НА МОЖНОСТИТЕ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ

Сообраќајно, локалитетот интерно не е додефиниран. Потребно е да се дооформи и изведе секундарната уличната мрежа според зададените регулативи. Водоводната мрежа на локалитетот во голема мера не задоволува. Потребно е да се дефинира водоводна,

фекална и атмосферска канализација. Моносите за просторен развој ги дефинираат насоките поставени како дел на развојот.

Програмските проекции на просторот се движат во следните насоки:

- Потребно е да се изработи планскиот опфат за Урбанистички план за село.
- Да се планираат намени на земјиштето и градбите во согласност со зададените со Планската програма, како и состојбата на терен и реалните потреби на Општината и крајните корисници.
- Да се планира сообраќајно решение во склад со позитивната законска и подзаконска регулатива од областа на сообраќајот и урбанистичкото планирање, со кое ќе се обезбеди сообраќајна поврзаност на сите катастарски парцели.

На предметниот простор, кој е делумно реализиран, потребно е предвидување содржини со цел за нивна реализација и решавање на нивниот статус во склад со потребите на корисниците и Општината.

Моносите за просторен развој ги дефинираат насоките поставени како дел на развојот.

Со анализата на постојна состојба, потребите на Општината и жителите од предметниот плански опфат треба да се оценат и одредат моносите на просторниот развој:

- во која насока е неопходниот развој;
- кои се ограничувачките фактори (тесни грла) на развојот;
- кои се реалните можности за развој.

Потребно е да се предвиди решение кое би ги оформило намената и карактерот на функциите.

Во поглед на системот на градба и стандардите треба да се градат економско исплатливи градежни зафати на објектите.

Потребно е да се постигне повисок стандард во однос на:

- површини;
- квалитет на градба;
- употреба на материјали;
- поголеми естетски вредности;
- соодветни инсталации;
- обезбедување на сите сообраќајни услови за проточност и безбедност на сообраќајот и комплексно решавање на сообраќајот во мирување;
- поврзување со инфраструктурни системи, како и можност од реализација на нови системи.

Во поглед на инфраструктурата потребно е:

- Паралелно со реализација на планските документи и оформување на квалитетни простори да се изведе примарната и секундарната мрежа на сите постојни инфраструктурни системи (водовод, фекална и атмосферска канализација, електрика, телефонија).

При реализација и надградба на инфраструктурните мрежи потребно е почитување на синхронизација на истите со соодветната законска и нормативно - техничка регулатива при што треба да се добијат порационални ефекти и економски решенија.

Треба да се предложи такво просторно решение што ќе обезбеди поголем степен на искористеност на градежното земјиште со потребно ниво на сообраќајна услуга.

10. ДРУГИ ПРИЛОЗИ

10.1. НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА СОСТОЈБА

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА УПС ВОЛКОВО СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 1, ОПШТИНА ПРИЛЕП			
Б1	В1 - ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА - УЧИЛИШТЕ	2235.0m ²	19.6%
	Д4 - МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	916.3m ²	8.0%
	Н3- НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	4802.3m ²	42.0%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-ПАТ	2795.2m ²	24.5%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-НЕПОСТОЕН ВОДОТЕК	672.6m ²	5.9%
	ВКУПНО	11421.4m²	100.0%
Б2	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	10698.2m ²	50.7%
	Н3- НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	8228.2m ²	39.0%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-ПАТ	2010.3m ²	9.5%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-НЕПОСТОЕН ВОДОТЕК	140.4m ²	401.8%
	Е2- КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ТРАФОСТАНИЦА	34.9m ²	0.2%
	ВКУПНО	21112.0m²	501.1%
Б3	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	12840.6m ²	63.9%
	Н3- НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	4320.6m ²	21.5%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-ПАТ	2102.4m ²	10.5%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-НЕПОСТОЕН ВОДОТЕК	817.0m ²	4.1%
	ВКУПНО	20080.7m²	100.0%
Б4	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	9948.2m ²	61.31%
	Н3- НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	2875.5m ²	17.72%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-ПАТ	2011.1m ²	12.4%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-НЕПОСТОЕН ВОДОТЕК	1391.0m ²	8.6%
	ВКУПНО	16225.8m²	100.0%
ВКУПНО ЦЕЛ ОПФАТ		68839.9m²	

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА 2020 ГОД. УПС ВОЛКОВО СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 1, ОПШТИНА ПРИЛЕП			
А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	33487.0m ²	48.6%	
В1- ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	2235.0m ²	3.2%	
Д4 - МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	916.3m ²	1.3%	
Н3 - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	20226.6m ²	29.4%	
Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - ПАТ	8919.0m ²	13.0%	
Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - НЕПОСТОЈАН ВОДОТЕК	3021.0m ²	4.4%	
Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ТРАФОСТАНИЦА	34.9m ²	0.1%	
ВКУПНО:	68839.9m²	100.0%	

бр. на катастарска парцела	објект	површина на парцела m ²	површина под објект m ²	вкупна површина под објект m ²	катност	развиена бруто површина m ²	вкупна развиена бруто површина m ²	процент на изграденост	коэффициент на искористеност	вид на конструкција	класа на намена	состојба
466	1.1	2234.99m ²	137.04m ²	137.04m ²	П	137.04m ²	137.04m ²	6%	0.06	МА	В1	Л
Д4 - МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ		916.28m ²										
НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ		4802.27m ²										
КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-ПАТ		2795.21m ²										
НЕПОСТОЈАН ВОДОТЕК		672.62m ²										
ВКУПНО БЛОК 1		11421.37m²	137.04m²	137.04m²		137.04m²	137.04m²	1%	0.01			

ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ

ГРАФИЧКИ ДЕЛ ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА



ЛЕГЕНДА

	ГРАНИЦА НА ОПФАТ
	A1 „А“ ПАТИШТА - делница Градско - Прилеп (врска со А3)
	ЛОКАЛЕН АСФАЛТИРАН ПАТ

**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО
ВОЛКОВО**
СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 1
ОПШТИНА ПРИЛЕП
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
M=1:2500

М - 1 : 2500

ИНТУМ ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,
СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: **ОПШТИНА ПРИЛЕП**

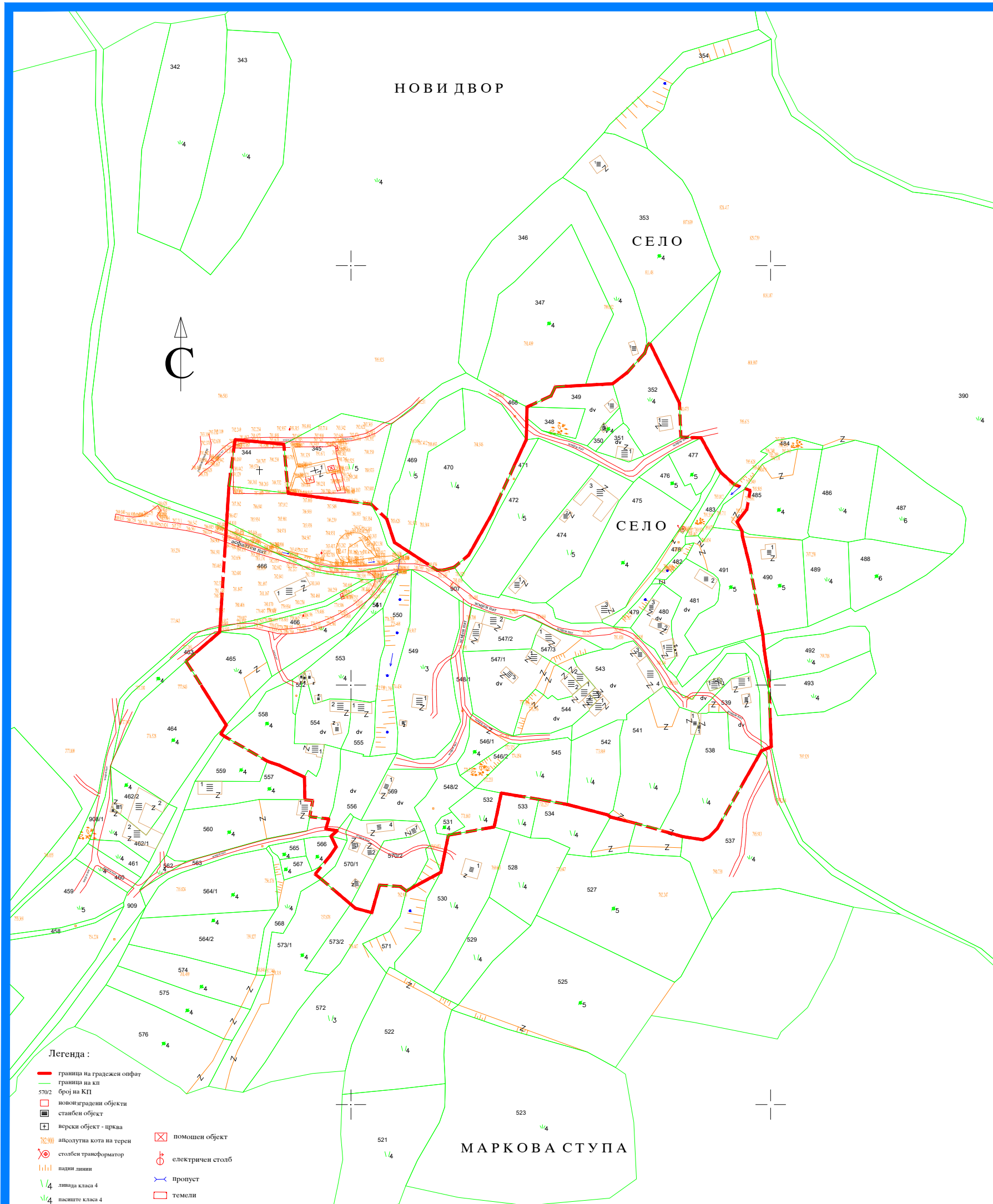
**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ВОЛКОВО, СО
РАЗРАБОТКА НА БЛОК 1, ОПШТИНА ПРИЛЕП**

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
СИТУАЦИЈА СО ПОШИРОКО ОКРУЖУВАЊЕ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
ЕЛЕНА АНДРЕЕВА
дипл.инж.арх.
ОВЛАСТУВАЊЕ БР 0.0413

СОРАБОТНИЦИ
АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА, маг. инж. арх.
ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ, дипл. инж. арх.
ИВАНА ГОРГИЕВА, маг. инж. арх.
ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ, маг. инж. арх.

УПРАВИТЕЛ: БОЖО ИЛОСКИ	ДАТА: Август, 2021	РАЗМЕР: P = 1 : 2500
Тех. број 47/2020	ЛИСТ БРОЈ: 1	



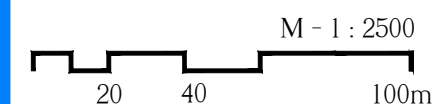
Легенда :

- граница на градежен опфат
- граница на КП
- 570/2 број на КП
- новоизградени објекти
- станбен објект
- верски објект - црква
- 782.900 апсолутна кота на терен
- ⊕ столбен трансформатор
- | | | падни линии
- V/4 ливада класа 4
- V/4 пасиште класа 4
- dv дворно место
- H/4 нива класа 4
- Z знак за припадност
- В Р Б А место викано
- • • непостојан водотек
- јавен пат
- шк. школо
- † гробишта
- помошен објект
- ⊕ електричен столб
- пропуст
- темели
- V жичана ограда

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО
ВОЛКОВО
СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 1
ОПШТИНА ПРИЛЕП
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
M=1:2500

ЛЕГЕНДА:

- ■ ■ ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ



ИНПЛУМА ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,
СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: ОПШТИНА ПРИЛЕП

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ВОЛКОВО, СО
РАЗРАБОТКА НА БЛОК 1, ОПШТИНА ПРИЛЕП

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
ЕЛЕНА АНДРЕЕВА
дипл.инж.арх.
ОВЛАСТУВАЊЕ БР 0.0413

СОРАБОТНИЦИ
АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА, маг. инж. арх.
ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ, дипл. инж. арх.
ИВАНА ЃОРГИЕВА, маг. инж. арх.
ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ, маг. инж. арх.

УПРАВИТЕЛ: БОЖО ИЛОСКИ	РАЗМЕР: P = 1 : 2500
Тех.број 47/2020	ДАТА: Август, 2021
	ЛИСТ БРОЈ: 2

Легенда :

- граница на градежен опфат
- граница на КП
- 570/2 број на КП
- новоизградени објекти
- станбен објект
- верски објект - црква
- 782.900 апсолутна кота на терен
- ⊕ столбен трансформатор
- | | | падни линии
- V/4 ливада класа 4
- V/4 пасиште класа 4
- помошен објект
- ⊕ електричен столб
- пропуст
- темели

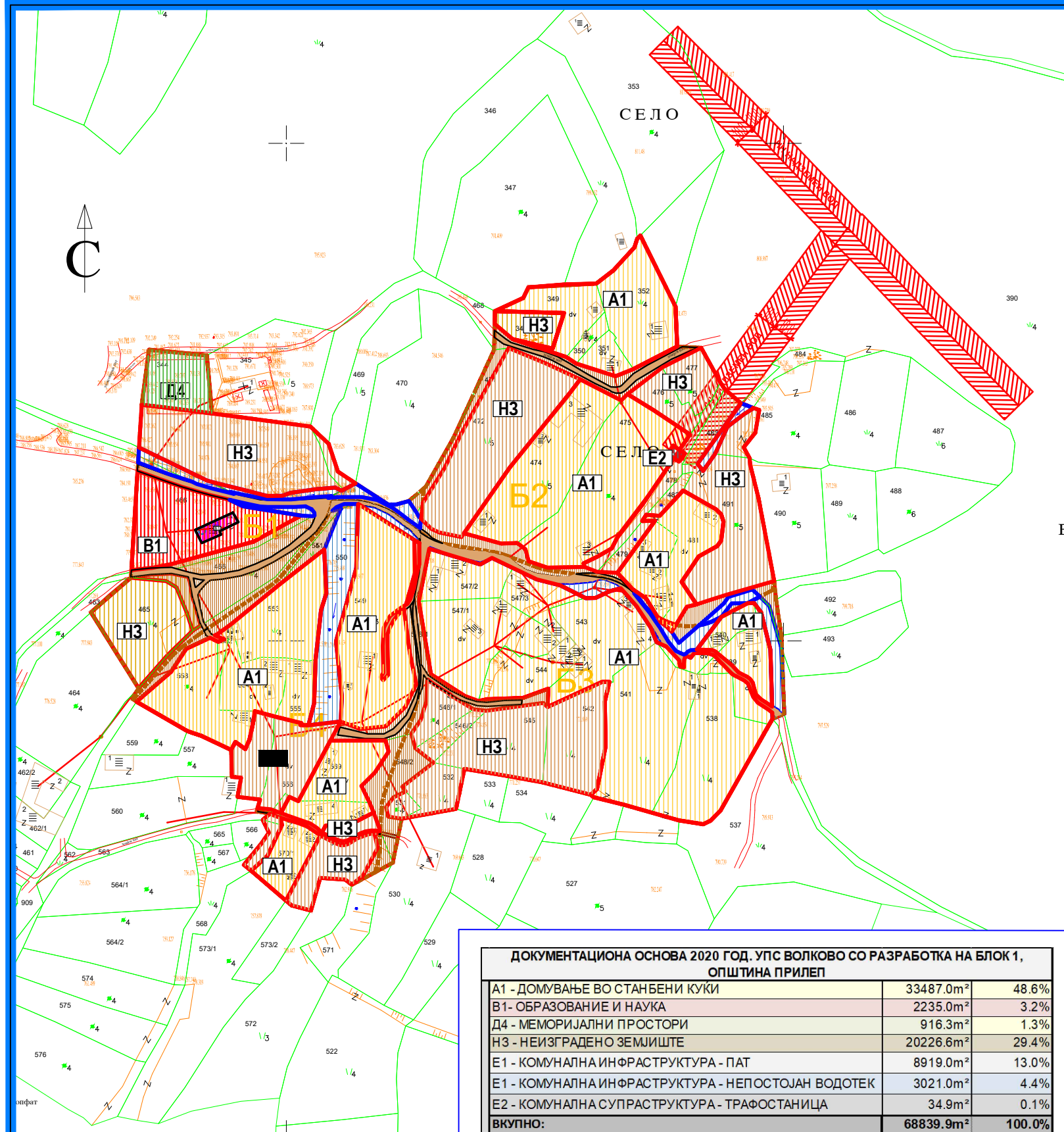
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ВОЛКОВО

СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 1

ОПШТИНА ПРИЛЕП

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

M=1:2500

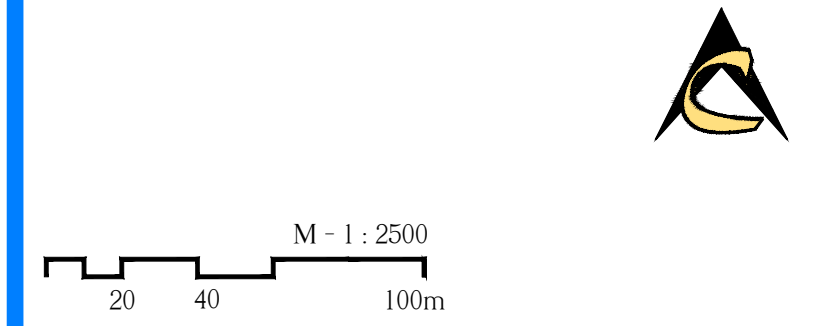


- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=6.88ха
 - ГРАНИЦА НА БЛОК
 - Б1 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
 - ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
 - ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА НА ВОДА
 - 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТ
 - ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
- КЛАСА НА НАМЕНА:**
- А ДОМУВАЊЕ
 - А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ
 - В ЈАВНИ ИНСТИТУЦИ
 - В1 ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
 - Д ЗЕЛЕНИЛО
 - Д4 MEMOPIJAJHИ ПPOCTOPI
 - H3 HEИЗГPAДEHO ЗEMJIШTE
 - E ИHФPACTPYKTYPA
 - E1 KOMYHAJHИ ИHФPACTPYKTYPA
 - E2 KOMYHAJHИ CУПPACTPYKTYPA - TPAFOCТАHИЦA
 - ПAТ
 - HEYPEДEHA ЗOHA OД УЛИЧНА МPEЖA - ЗEMЈA
 - HEПOCTOЈAH BODOTEK
- COCTOЈБA HA KOHCTPYKЦИЈA:**
- ЛOШA COCTOЈБA
 - CKEJETHИ KOHCTPYKЦИЈA
 - ПOCTOЈHИ TPAFOCТАHИЦA
 - ПOCTOЈHИ EЛEКТPИЧHИ BODOBI
 - ЗAШТИTEH ПOЈAC HA HИCKO HАПOHCКИ BOD

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА 2020 ГОД. УПС ВОЛКОВО СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 1, ОПШТИНА ПРИЛЕП			
А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ	33487.0m ²	48.6%	
В1 - ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	2235.0m ²	3.2%	
Д4 - MEMOPIJAJHИ ПPOCTOPI	916.3m ²	1.3%	
H3 - HEИЗГPAДEHO ЗEMJIШTE	20226.6m ²	29.4%	
E1 - KOMYHAJHИ ИHФPACTPYKTYPA - ПAТ	8919.0m ²	13.0%	
E1 - KOMYHAJHИ ИHФPACTPYKTYPA - HEПOCTOЈAH BODOTEK	3021.0m ²	4.4%	
E2 - KOMYHAJHИ CУПPACTPYKTYPA - TPAFOCТАHИЦA	34.9m ²	0.1%	
ВКУПНО:	68839.9m²	100.0%	

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА УПС ВОЛКОВО СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 1, ОПШТИНА ПРИЛЕП			
Б1	В1 - ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА - УЧИЛИШТЕ	2235.0m ²	19.6%
	Д4 - MEMOPIJAJHИ ПPOCTOPI	916.3m ²	8.0%
	H3 - HEИЗГPAДEHO ЗEMJIШTE	4802.3m ²	42.0%
	E1 - KOMYHAJHИ ИHФPACTPYKTYPA-ПAТ	2795.2m ²	24.5%
	E1 - KOMYHAJHИ ИHФPACTPYKTYPA-HEПOCTOЕH BODOTEK	672.6m ²	5.9%
ВКУПНО	11421.4m²	100.0%	
Б2	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ	10698.2m ²	50.7%
	H3 - HEИЗГPAДEHO ЗEMJIШTE	8228.2m ²	39.0%
	E1 - KOMYHAJHИ ИHФPACTPYKTYPA-ПAТ	2010.3m ²	9.5%
	E1 - KOMYHAJHИ ИHФPACTPYKTYPA-HEПOCTOЕH BODOTEK	140.4m ²	401.8%
	E2 - KOMYHAJHИ CУПPACTPYKTYPA - TPAFOCТАHИЦA	34.9m ²	0.2%
ВКУПНО	21112.0m²	501.1%	
Б3	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ	12840.6m ²	63.9%
	H3 - HEИЗГPAДEHO ЗEMJIШTE	4320.6m ²	21.5%
	E1 - KOMYHAJHИ ИHФPACTPYKTYPA-ПAТ	2102.4m ²	10.5%
	E1 - KOMYHAJHИ ИHФPACTPYKTYPA-HEПOCTOЕH BODOTEK	817.0m ²	4.1%
ВКУПНО	20080.7m²	100.0%	
Б4	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ	9948.2m ²	61.31%
	H3 - HEИЗГPAДEHO ЗEMJIШTE	2875.5m ²	17.72%
	E1 - KOMYHAJHИ ИHФPACTPYKTYPA-ПAТ	2011.1m ²	12.4%
	E1 - KOMYHAJHИ ИHФPACTPYKTYPA-HEПOCTOЕH BODOTEK	1391.0m ²	8.6%
ВКУПНО	16225.8m²	100.0%	
ВКУПНО ЦЕЛ ОПФАТ		68839.9m²	

бр. на катастарска парцела	објект	површина на парцела m ²	површина под објект m ²	вкупна површина под објект m ²	катност	развиена бруто површина m ²	вкупна развиена бруто површина m ²	процент на изграденост	коэффициент на искористеност	вид на конструкција	класа на намена	состојба
466	1.1	2234.99m ²	137.04m ²	137.04m ²	П	137.04m ²	137.04m ²	6%	0.06	МА	В1	Л
Д4 - MEMOPIJAJHИ ПPOCTOPI		916.28m ²										
HEИЗГPAДEHO ЗEMJIШTE		4802.27m ²										
KOMYHAJHИ ИHФPACTPYKTYPA-ПAТ		2795.21m ²										
HEПOCTOЈAH BODOTEK		672.62m ²										
ВКУПНО БЛОК 1		11421.37m²	137.04m²	137.04m²		137.04m²	137.04m²	1%	0.01			



ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: ОПШТИНА ПРИЛЕП
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ВОЛКОВО, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 1, ОПШТИНА ПРИЛЕП

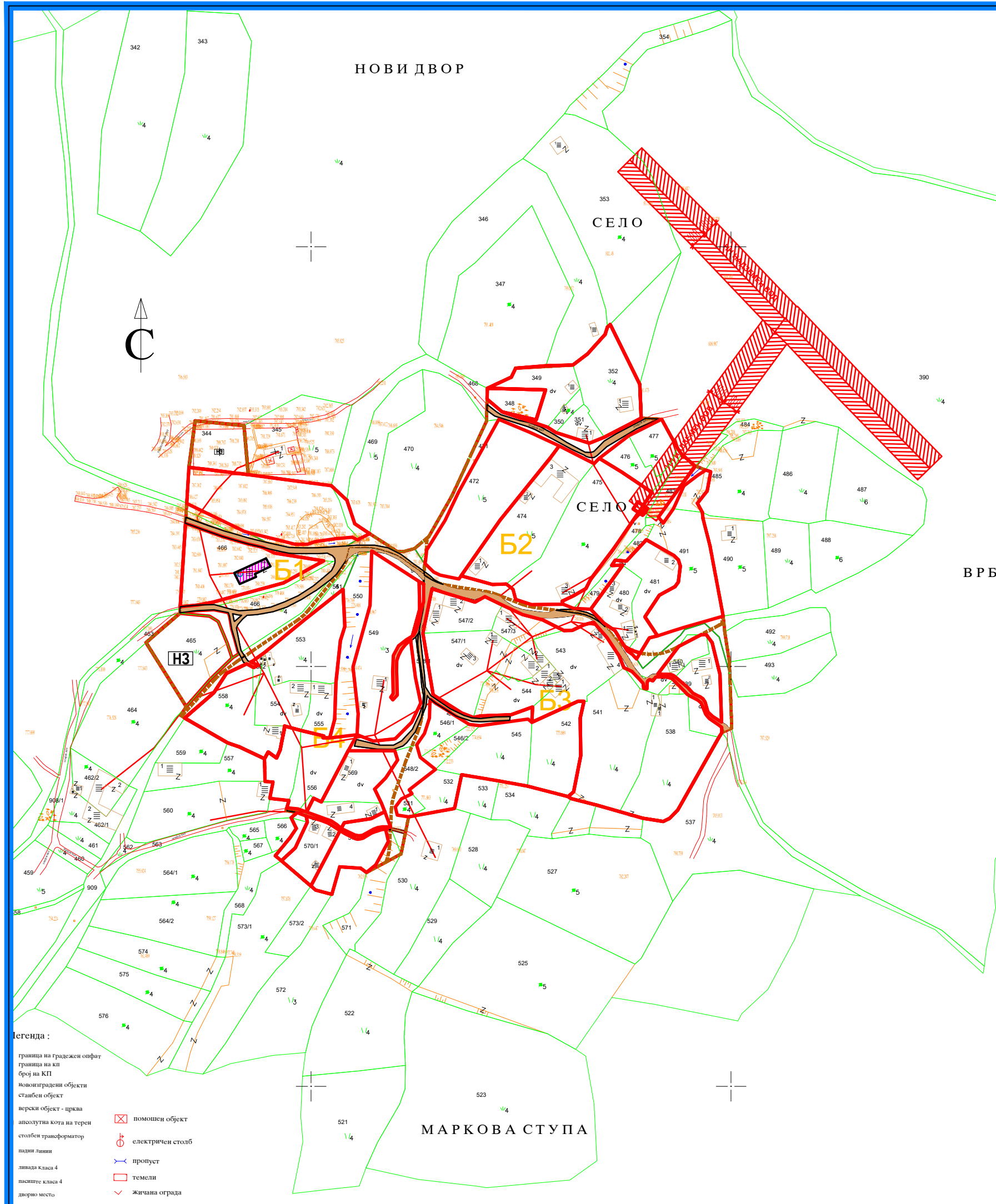
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГPAДEH ГPAДЕЖEH ФOHD, ВКУПНА ФИЗИЧКА CУПPACTPYKTYPA

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
ЕЛЕНА АНДРЕЕВА
 дипл.инж.арх.
ОВЛАСТУВАЊЕ БР 0.0413

СОРАБОТНИЦИ
 АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА, маг. инж. арх.
 ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ, дипл. инж. арх.
 ИВАНА ЃОРГИЕВА, маг. инж. арх.
 ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ, маг. инж. арх.

УПРАВИТЕЛ:
БОЖО ИЛОСКИ
 РАЗМЕР:
P = 1 : 2500
 Тех.број 47/2020 ДАТА:
 Август, 2021 ЛИСТ БРОЈ:
 3

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ВОЛКОВО СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 1 ОПШТИНА ПРИЛЕП ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА M=1:2500



ЛЕГЕНДА:

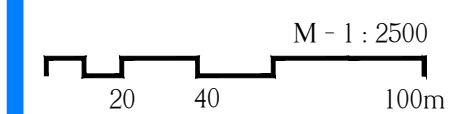
- ▬ ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ▬ ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- ▬ ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА

Е ИНФРАСТРУКТУРА

- E1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- E2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ТРАФОСТАНИЦА
- ПАТ
- НЕУРЕДЕНА ЗОНА ОД УЛИЧНА МРЕЖА - ЗЕМЈА

- ▬ ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА
- ▬ ПОСТОЈНИ ЕЛЕКТРИЧНИ ВОДОВИ
- ▬ ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА НИСКО НАПОНСКИ ВОД

- Легенда:
- граница на градежен опфат
 - граница на кп
 - број на КП
 - новоизградени објекти
 - станбен објект
 - верски објект - црква
 - апсолутна кога на терен
 - столбен трансформатор
 - пазарни линии
 - ливаци класа 4
 - пасиште класа 4
 - дворно место
 - помошен објект
 - електричен столб
 - пропус
 - темели
 - жичана ограда



ИНПУМА ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,
СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: ОПШТИНА ПРИЛЕП
**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ВОЛКОВО, СО
 РАЗРАБОТКА НА БЛОК 1, ОПШТИНА ПРИЛЕП**
 ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
 ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА
 ИНФРАСТРУКТУРА

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
ЕЛЕНА АНДРЕЕВА
 дипл.инж.арх.
ОВЛАСТУВАЊЕ БР 0.0413

СОРАБОТНИЦИ
 АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА, маг. инж. арх.
 ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ, дипл. инж. арх.
 ИВАНА ЃОРГИЕВА, маг. инж. арх.
 ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ, маг. инж. арх.

УПРАВИТЕЛ: БОЖО ИЛОСКИ	РАЗМЕР: P = 1 : 2500
Тех.број 47/2020	ЛИСТ БРОЈ: 4
ДАТА: Август, 2021	



ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

URBAN PLANNING, TRAFFIC AND ENVIRONMENTAL INSTITUTE

3 1 174 2

21 2 2

**ПЛАНСКА ПРОГРАМА
ЗА ИЗРАБОТКА НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО
ВОЛКОВО
СО РАЗРАБОТКА
НА БЛОК 1
ОПШТИНА ПРИЛЕП**

Планска програма за изработка на Урбанистички план за село Волково со разработка на блок 1, Општина Прилеп

Место: Општина Прилеп
Нарачател: Општина Прилеп
Доносител: Општина Прилеп
Предмет: Планска програма за изработка на Урбанистички план за село Волково со разработка на блок 1, Општина Прилеп

Извршител: **ИН-ПУМА** Институт за урбанизам, сообраќај и екологија
Адреса: Булевар Кузман Јосифовски Питу 19/6-9
Поштенски фах 34, Скопје
Телефон: 2461-451 2461-571
е-mail: inpuma@t-home.mk
Работен тим: м-р Елена Јовановска, дипл. инж. арх.
Елена Андреева, дипл. инж. арх.
Богдан Настески Герман, дипл. инж. арх.
м-р Емилија Лелифановска, дипл. инж. арх.

Фаза: Планска програма
Технички број: 47/20

Датум на изработка: Мај 2020

РАБОТЕН ТИМ:

м-р Елена Јовановска, дипл. инж. арх.
Елена Андреева, дипл. инж. арх.
Богдан Настески Герман, дипл. инж. арх.
м-р Емилија Лелифановска, дипл. инж. арх.

УПРАВИТЕЛ

Борислав Јосифов, дипл. инж. арх.

Број: 0809-50/150120200014466

Датум и време: 2.4.2020 г. 12:37:00

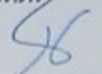
ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4237447
Назив:	ИН-ПУМА Институт за урбанизам,сообраќај и екологија ДОО Скопје
Седиште:	БУЛЕВАР КУЗМАН ЈОСИФОВСКИ - ПИТУ бр.19-6/9 СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ

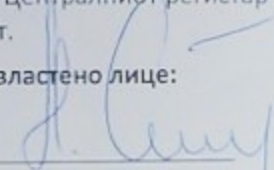
ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:







Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерство за транспорт и врски издава:

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
НА

**ИН-ПУМА Институт за урбанизам,
сообраќај и екологија ДОО Скопје**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

**ул. БУЛЕВАР КУЗМАН ЈОСИФОВСКИ-ПИТУ бр.19-6/9
СКОПЈЕ- АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ, ЕМБС: 4237447**

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 06.02.2026 година

Број: 0105

06.02.2019 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески

Врз основа на Член 7, Член 12 и член 16 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), а во врска со изработка на **Урбанистички план за село Волково со разработка на блок 1, Општина Прилеп,**

ИН-ПУМА Институтот за урбанизам, сообраќај и екологија од Скопје го издава следното

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на **Планска програма за изработка на Урбанистички план за село Волково разработка на блок 1, Општина Прилеп,** технички број 47/2020, како извршители се назначуваат:

Планер потписник:

- м-р Елена Јовановска, дипл.инж.арх.

Соработници:

- м-р Емилија Лелифановска, дипл. инж. арх.
- Богдан Настески - Герман, дипл. инж. арх.
- Елена Андреева, дипл. инж. арх.

Планерите се должни планот да го изработат согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ

Борислав Јосифов, дипл. инж. арх.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

ЕЛЕНА ЈОВАНОВСКА

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 11.09.2024 год.

Број: **0.0648**

Издадено на 12.09.2019 год..



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

СОДРЖИНА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ПЛАНСКА ПРОГРАМА	4
1. ВОВЕД.....	4
2. ЦЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ВОЛКОВО СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 1, ОПШТИНА ПРИЛЕП	5
3. ОСНОВА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ВОЛКОВО СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 1, ОПШТИНА ПРИЛЕП.....	6
4. ГРАНИЦА И ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ВОЛКОВО СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 1, ОПШТИНА ПРИЛЕП	7
5. ВАЖЕЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	9
6. КОНЦЕПТОТ НА ОРГАНИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ СО УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ВОЛКОВО СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 1, ОПШТИНА ПРИЛЕП	9

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ	
2. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА.....	1:1000

ПЛАНСКА ПРОГРАМА

1. ВОВЕД

Во согласност со член 26 став (1) од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) Урбанистичкиот план за село се изработува врз основа на Планската програма, што се состои од текстуален и од графички дел, со која се утврдуваат границата и содржината на планскиот опфат.

Во согласност со член 26 став (2) од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) Планската програма за Урбанистички план за село Волково со разработка на блок 1, Општина Прилеп е изработена од правно лице со лиценца за изработување на урбанистички планови **ИН-ПУМА Скопје**.

Волково е ридско планинско село во општина Прилеп, која се наоѓа во североисточниот дел Пелагонискиот регион на надморска висина од околу 780.00 мнв.

Селото Волково се наоѓа југозападно од градот Прилеп опкружено со атарите на село Селце-Прилеп од север, Прилепец од југоисток, Чумово од југ и Старо Лагово на запад .

Селото Волково во атарот на КО Волково е опкружено со месностите Марко Стапалка од север, месност Воденици од југ.

Определената и дадена ситуација на населбата поточно се наоѓа на југозапад од Прилеп на 10,30 km, а пристапот е преку асфалтен пат. Во с. Волково се пристигнува преку Магистралниот пат АЗ Прилеп-Битола, клучката кај Ново Лагово и Регионалниот пат Р1107 Прилеп - Витолиште, а во селото се влегува од југозапад.

Југоисточно од селото поминува Волковска река. Во атарот на селото има изградено три мали акумулации за наводнување.

Во селото, според пописот од 2002 година, живеат 42 жители. Селото има воглавно полјоделска и сточарска функција.

Со оглед на населеноста, опкружувањето, местоположбата и значењето на селото, потребна е изработка на нова урбанистичко-планска документација.

2. ЦЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ВОЛКОВО СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 1, ОПШТИНА ПРИЛЕП

Основна цел на Урбанистичкиот план за село е да се изврши планско, програмско и нормативно усогласување на планскиот опфат и детална разработка на дел од блоковите. Усогласувањето се однесува и за клучните плански одредби во Условите за планирање на просторот со кој е уреден планскиот опфат.

Цел на изработувањето и донесувањето на Урбанистички план за село Волково со разработка на блок 1, Општина Прилеп е да се обезбедат услови за изградба и функционирање на објектите за домување, јавните институции и комерцијалните објекти.

Се разбира, цел на Урбанистичкиот план за село е и да се создадат подобри услови во обезбедувањето на комуналните стандарди од областа на сообраќајот, водоснабдувањето, одведувањето на отпадните води, отстранувањето на цврстиот отпад, снабдувањето со енергија, електронските комуникации и сл.

Урбанистички план за село претставува основен развоен документ и има крајна цел преку

- рационално користење на земјиштето,
- максимално вклопување на објектите и инфраструктурата со теренот,
- оформување препознатлива амбиентална целина,
- почитување и заштита на правото на човекот на работа,
- почитување и надградување на пејсажните вредности,
- оформување културен пејзаж,
- вградување пропратни содржини на основната наменска употреба на земјиштето,
- подигнување хуманоста во просторот и непречено движење на хендикепираните лица,
- почитување и валоризација на културното и градителското наследство,
- вградување на мерки за заштита на природата и животната средина,
- вградување мерки за заштита и спасување,
- почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето,
- почитување на законските прописи за дадената намена,

да ги утврди параметрите и насоките за изработка на соодветна Урбанистичко Планска и Проектна документација од пониско ниво, согласно важечката законска регулатива, кои ќе се изработуваат согласно од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) како и да ги пропише општите и посебни услови за градење, преку параметри, кои се потребни за изработување соодветна понатамошна проектна документација за изградба.

3. ОСНОВА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ВОЛКОВО СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 1, ОПШТИНА ПРИЛЕП

Согласно Годишната Програма за изработка на урбанистички планови на територијата на Општина Прилеп за 2019г. (Сл.Гласник на Општина Прилеп 3/2019), Годишната Програма за изменување и дополнување на Годишната програма на изработка на Урбанистички планови (Сл.Гласник на Општина Прилеп 10/2019) се изработува Урбанистички план за село Волково со разработка на блок 1, Општина Прилеп.

Основа за изработување на Урбанистичкиот план за село се условите за планирање на просторот бр. Y01320 од февруари 2020 година изработени од Агенција за планирање на просторот, како и постојната состојба.

Изработувањето и донесувањето на Урбанистичкиот план за село да биде во согласност со Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко – плански документации и архитектонско – урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Службен весник на Република Македонија, број 142/15), Закон за безбедност во сообраќај (Сл.Весник број 169/15, 226/15, 55/16 и 11/18) Законот за животна средина (Сл. весник на РМ, бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08,83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14,44/15, 129/15, 192/15, 39/16,), Закон за заштита на природата (Сл. весник на РМ, бр. 67/04, 14/06, 84/07,35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16 и 63/16), Закон за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ, бр. 20/04,115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15,192/15 ,39/16 и 11/18), Законот за заштита и спасување (Сл.в.на РМ бр. број 93/12 – пречистен текст, 41/14, 129/15, 106/16 и 243/18) како и со другата релевантна законска и подзаконска регулатива.

4. ГРАНИЦА И ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ВОЛКОВО СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 1, ОПШТИНА ПРИЛЕП



Слика 1

Планскиот опфат за предметниот Урбанистички план за село Волково со разработка на блок 1, Општина Прилеп, со површина од 6,88 ха, е дефиниран со следните граници:

- на **север** границата се движи по северната и источната граница на КП344 па продолжува по западната страна на КП471 се движи по границите на КП348, КП349, КП352, КП477, КП483 КО Волково, Општина Прилеп,
- на **исток** продолжува по источната граница на КП491 се движи до границата на КП901 се до КП538 КО Волково, Општина Прилеп,
- на **југ** границата продолжува по јужната граница на КП538, се движи по КП541, КП542, КП545, па продолжува по источната и јужната граница на КП532, КП548/2, КП570/2, КО Волково, Општина Прилеп
- на **запад** продолжува по осовините на КП570/1, КП556, КП558, КП465, ја пресекува КП466 се до КП344 КО Волково, Општина Прилеп.

Границата на планскиот опфат може да се опише и преку координатите на секоја прекршна точка, како што следи:

1	x=4573210.7300	y=7548244.5300
2	x=4573164.6900	y=7548218.3400
3	x=4573159.6400	y=7548213.4800
4	x=4573157.8100	y=7548209.6700
5	x=4573159.7100	y=7548197.5500
6	x=4573167.5900	y=7548169.7100
7	x=4573171.3600	y=7548154.6800
8	x=4573172.5900	y=7548153.0100
9	x=4573178.8300	y=7548128.8100
10	x=4573181.9300	y=7548111.8700
11	x=4573185.6000	y=7548089.5900
12	x=4573166.9100	y=7548085.6800
13	x=4573165.4600	y=7548085.2800
14	x=4573160.5100	y=7548058.0500
15	x=4573138.4300	y=7548053.5500
16	x=4573127.3045	y=7548032.9752
17	x=4573129.9600	y=7548029.5100
18	x=4573130.7800	y=7548017.0600
19	x=4573114.4000	y=7548012.4100
20	x=4573116.9100	y=7548002.7700
21	x=4573119.3800	y=7547999.8700
22	x=4573134.3700	y=7547982.3100
23	x=4573137.3540	y=7547978.6875
24	x=4573148.1600	y=7547987.5200
25	x=4573153.5800	y=7547991.2400
26	x=4573159.9600	y=7547988.1600
27	x=4573163.1500	y=7547991.7900
28	x=4573164.2500	y=7547985.0600
29	x=4573170.2100	y=7547986.8500
30	x=4573171.5100	y=7547975.4600
31	x=4573181.2200	y=7547977.3300
32	x=4573181.5830	y=7547972.6039
33	x=4573195.1100	y=7547972.2800
34	x=4573202.2300	y=7547957.2500
35	x=4573203.6600	y=7547952.8600
36	x=4573204.6200	y=7547950.2300
37	x=4573219.4100	y=7547924.7000
38	x=4573220.9359	y=7547922.5338
39	x=4573226.1600	y=7547925.7300
40	x=4573264.2900	y=7547901.7800
41	x=4573281.6600	y=7547921.8500

42	x=4573368.6300	y=7547927.3200
43	x=4573396.3000	y=7547931.0000
44	x=4573393.5000	y=7547960.0300
45	x=4573364.3100	y=7547962.6400
46	x=4573357.7200	y=7548012.0700
47	x=4573349.0000	y=7548021.3300
48	x=4573335.0200	y=7548025.9700
49	x=4573329.1300	y=7548034.8800
50	x=4573318.4800	y=7548051.3900
51	x=4573318.5700	y=7548055.4400
52	x=4573320.2937	y=7548061.6146
53	x=4573327.3700	y=7548070.0700
54	x=4573351.9100	y=7548083.9700
55	x=4573396.2200	y=7548104.4500
56	x=4573409.2000	y=7548104.7900
57	x=4573415.7200	y=7548104.9500
58	x=4573422.3200	y=7548119.2000
59	x=4573427.7000	y=7548121.7500
60	x=4573429.5600	y=7548155.8900
61	x=4573436.1800	y=7548164.5200
62	x=4573447.8100	y=7548175.0400
63	x=4573452.0800	y=7548176.4300
64	x=4573453.7319	y=7548178.0659
65	x=4573418.0300	y=7548195.7100
66	x=4573397.8900	y=7548196.5500
67	x=4573397.3000	y=7548208.6300
68	x=4573380.0700	y=7548218.1000
69	x=4573376.6400	y=7548220.3900
70	x=4573369.4800	y=7548228.4600
71	x=4573365.9700	y=7548237.8612
72	x=4573354.5647	y=7548235.7855
73	x=4573347.2449	y=7548229.9953
74	x=4573341.8200	y=7548232.9100
75	x=4573338.3800	y=7548233.2800
76	x=4573321.8700	y=7548237.4400
77	x=4573280.0500	y=7548245.3200
78	x=4573270.6100	y=7548246.2700
79	x=4573252.7500	y=7548248.9800
80	x=4573213.3100	y=7548250.4100
81	x=4573210.7300	y=7548244.5300

5. ВАЖЕЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

За конкретниот плански опфат, претходно изработен урбанистичко планска документација е на ниво на Општ акт за населено место Волково, изработена 1998 година, одобрен со одлука на Совет со бр. 07-893/1 од 17,07,1998 год. но истиот не е во важност.

За предметниот плански опфат се изработени Услови за планирање на просторот кои ќе бидат основа за изработка на урбанистичкиот план.

6. КОНЦЕПТОТ НА ОРГАНИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ СО УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ВОЛКОВО СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 1, ОПШТИНА ПРИЛЕП

Опфатот на Урбанистички план за село Волково со разработка на блок 1, Општина Прилеп е сместен во североисточниот дел Пелагонискиот регион.

Планскиот опфат претставува делумно изградено земјиште за кое има изработено ажурна геодетска подлога чии податоци ќе бидат сметани како постојна состојба.

На локацијата предвидена за изработка на Урбанистичкиот план за село Волково, КО Волково, Општина Прилеп, евидентирани се постојни изградени градби, инфраструктурни градби, градби од јавен карактер, градби од производен карактер, изградени инфраструктурни водови како и природни елементи, земјени патеки и сл.

Планскиот период на Урбанистичкиот план за село се предвидува да го опфати периодот од 2020 до 2030 година.

На ниво планскиот опфат намени кои можат да се планираат се:

- А - Домување
- Б - Комерцијални и деловни намени
- В - Јавни институции
- Г - Производство дистрибуција и сервиси
- Д - Зеленило и рекреација
- Е - Инфраструктура

со можност за вградување на компатибилни класи на намена на основните согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Со Урбанистичкиот план за село да се предвидат градежни парцели во рамки на блоковите кои се разработуваат и целосно да се дефинираат наменските зони во рамки на планскиот опфат.

Урбанистичкиот план за село, во општите одредби, треба да ги потврди и надгради изградените вредности во смисла на постојни урбана матрица, морфологија на терен, типологија на објекти и внатрешниот систем на сообраќајници (пешачки, велосипедски и автомобилски).

Сообраќајното поврзување на планскиот опфат со поширокото опкружување се предвидува да биде преку постојните асфалтирани патишта кои водат до селото.

Водовите за снабдување со електрична енергија, вода, телефон, гасовод/топловод ќе се планираат подземно или надземно во јасно дефинирани инфраструктурни коридори.

Покрај инфраструктурните водови потребно е да се предвиди и простор за инфраструктурните објекти односно за супраструктурата. Инфраструктурните градби ќе се вклопат во општиот амбиент.

Во разработката на урбанистичко-планската документација ќе се предвиди подложување на соодветен третман на атмосферските води пред тие да бидат испуштени во реципиентот.

Планирањето на новите површина за градба, висините на градбата, процентот на изграденост, коефициентот на искористеност, одредување на минимален процент (на ниво на градежна парцела) на зелениот фонд со уредување на просторот околу градбите, одредувањето на потребен број места за паркирање, како и другите урбанистички параметри за градежните парцели, да бидат во согласност со важечките стандарди и нормативи за урбанистичко планирање согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), но одредени според специфичноста на основната класа на намена.

При изработувањето на Урбанистички план за село Волково со разработка на блок 1, Општина Прилеп да се почитуваат сите податоци, информации и мислења добиени од органите на државната управа и другите субјекти.



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Арх.бр. УП1-15 434/2020

Дата.....20-03-2020

Врз основа на член 88 од Законот за општа управна постапка (“Службен весник на Република Македонија” бр. 124/15), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (“Службен весник на Република Македонија” бр.39/04) и член 25, став 8 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (“Службен весник на Република Македонија” бр. бр. 199/44, 44/15, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Прилеп, се издаваат **Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Волково, КО Волково, Општина Прилеп.**

Површината на планскиот опфат согласно Предлог Планската програма изнесува од 7,1 ha и неговата местоположба е дефинирана во рамките на прикажан графички прилог.

Дефинирањето на границите на планскиот опфат, со површина на истиот, ќе се утврди со одобрената Планската програма. Се задолжува Општина Прилеп, по донесување на планот, да достави информација до Агенција за планирање на просторот и Министерство за животна средина и просторно планирање за конечниот плански опфат.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех.бр. Y01320 се составен дел на Решението.



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

3. Условите за планирање на просторот за изработка на **Урбанистички план за село Волково, КО Волково, Општина Прилеп**, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. При изработка на планската документација локациите за сите содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи. Приоритет е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

5. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработка на **Урбанистички план за село Волково, КО Волково, Општина Прилеп** потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животна средина ("Сл.весник на РМ" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15 и 39/16) како и подзаконските акти донесени врз основа на истиот.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Прилеп, врз основа на член 25 став 4 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Сл. весник на РМ" бр. 199/44, 44/15, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), со постапка бр. 26471 од 23.01.2020 год. до Агенцијата за планирање на просторот, преку електронскиот систем е-урбанизам, достави барање за издавање на дополна на Услови за планирање на просторот за изработка на **Урбанистички план за село Волково, КО Волково, Општина Прилеп**. Површината на планскиот опфат согласно Предлог Планската програма изнесува 7,1 ha и неговата местоположба е дефинирана во рамките на прикажан графички прилог.

Согласно член 25 став 7 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Сл. весник на РМ" бр. 199/44, 44/15, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за изработка на **Урбанистички план за село Волково, КО Волково, Општина Прилеп** и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 434/2020 од 16.03.2020 година.



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Условите за планирање на просторот се издаваат за изработка на **Урбанистички план за село Волково, КО Волково, Општина Прилеп**, претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија, претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општа управна постапка ("Сл. весник на РМ" бр. 124/15), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение за Услови за планирање на просторот за изработка на **Урбанистички план за село Волково, КО Волково, Општина Прилеп** и одлучи како во диспозитивот.

Упаство за правно средство: Против ова Решение засегнатата јавност и органот кој го подготвува планскиот документ може да изјави жалба во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на приемот на ова Решение до Државната Комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.

МИНИСТЕР
Naser Nuredini

Изготвил: Дајана Марковска Ристеска

Одобрил: Неби Реџеџи



УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ВОЛКОВО, КО ВОЛКОВО
ОПШТИНА ПРИЛЕП
КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y01320

Скопје, февруари 2020

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ВОЛКОВО, КО ВОЛКОВО
ОПШТИНА ПРИЛЕП
КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Општина Прилеп

Тех.бр. Y01320

Раководител на задачата
Соња Манасова, дипл. ек.

Координатор:
м-р Весна Мирчевска Димишковска
дипл.инж.зашт.жив.сред.

Раководител на сектор за просторно планирање
д-р Душица Трпчевска Ангелковиќ, дипл.инж.арх.

Агенција за планирање на просторот

в.д. Директор

Огнен Апостолски, дипл.инж.арх.

Скопје, февруари 2020

**УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ВОЛКОВО, КО ВОЛКОВО
ОПШТИНА ПРИЛЕП**

Собранието на Република Македонија на седницата одржана на 11.06.2004 година, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (“Службен весник на Република Македонија”, број 39/2004).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот**, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на општина, на општините во Градот Скопје и на Градот Скопје, како и со **урбанистички планови за населените места** и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон.

За изработка и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава **Решение за Услови за планирање на просторот**.

Условите за планирање на просторот, според овој Закон, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилог или прилози кои ги прикажуваат решенијата на Планот.

Во конкретниот случај Условите за планирање на просторот се наменети за изработка на **Урбанистички план за село Волково, КО Волково, Општина Прилеп**. Површината на планскиот опфат согласно Предлог Планската програма изнесува од 7,1 ha и неговата местоположба е дефинирана во рамките на прикажан графички прилог.

Дефинирањето на границите на планскиот опфат, со површина на истиот, ќе се утврди со одобрената Планската програма. Се задолжува Општина Прилеп, по донесување на планот, да достави информација до Агенција за планирање на просторот и Министерство за животна средина и просторно планирање за конечниот плански опфат.

Во граници на планскиот опфат се предвидуваат намени на земјиштето согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

Во планскиот опфат навлегува траса на патен правец за којшто се изработени Услови за планирање на просторот за изработка на Проект за инфраструктура за изградба на патен правец P1107-манастир Прилепец во Општина Прилеп, со технички број Y13413.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

Основни определби на Просторниот план на Република Македонија

Основната **стратешка определба** на Просторниот план на Републиката е остварување на **повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата**, како и обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.

Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира **намалување на регионалните диспропорции**, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура.

Основни претпоставки на кои се базира стратегијата на **рамномерен развој** се следните:

- уважување на реалните фактори на развој;
- превземање стимулативни мерки од страна на државните и други фондови и други видови поддршка за програми на локалните заедници и стопанските актери.

Дел од оваа стратегија е поттикнување на соодветни програми за подобрување на квалитетот на живеење во населбите, како и стимулирање на развојот во помалите градови. **Деметрополизацијата** (селективното пренесување на одделни функции и активности, управно-административни, економски, културни и други, од републичкиот центар во други градови) зацртана во Просторниот план, не значи запирање на неговиот развој, туку неопходност за квалитативната трансформација на просторните и социо-економските структури.

Развојот на недоволно развиените, ридски, планински и погранични подрачја базира врз интегрален развој кој подразбира комбинација на фактори, како што се: природните, демографските процеси, сообраќајните и другата инфра и супраструктурна опременост.

Во инвестиционите одлуки за материјалното производство, стриктно се почитуваат локационите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво.

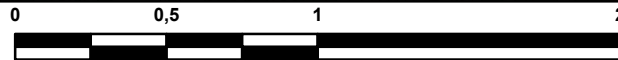
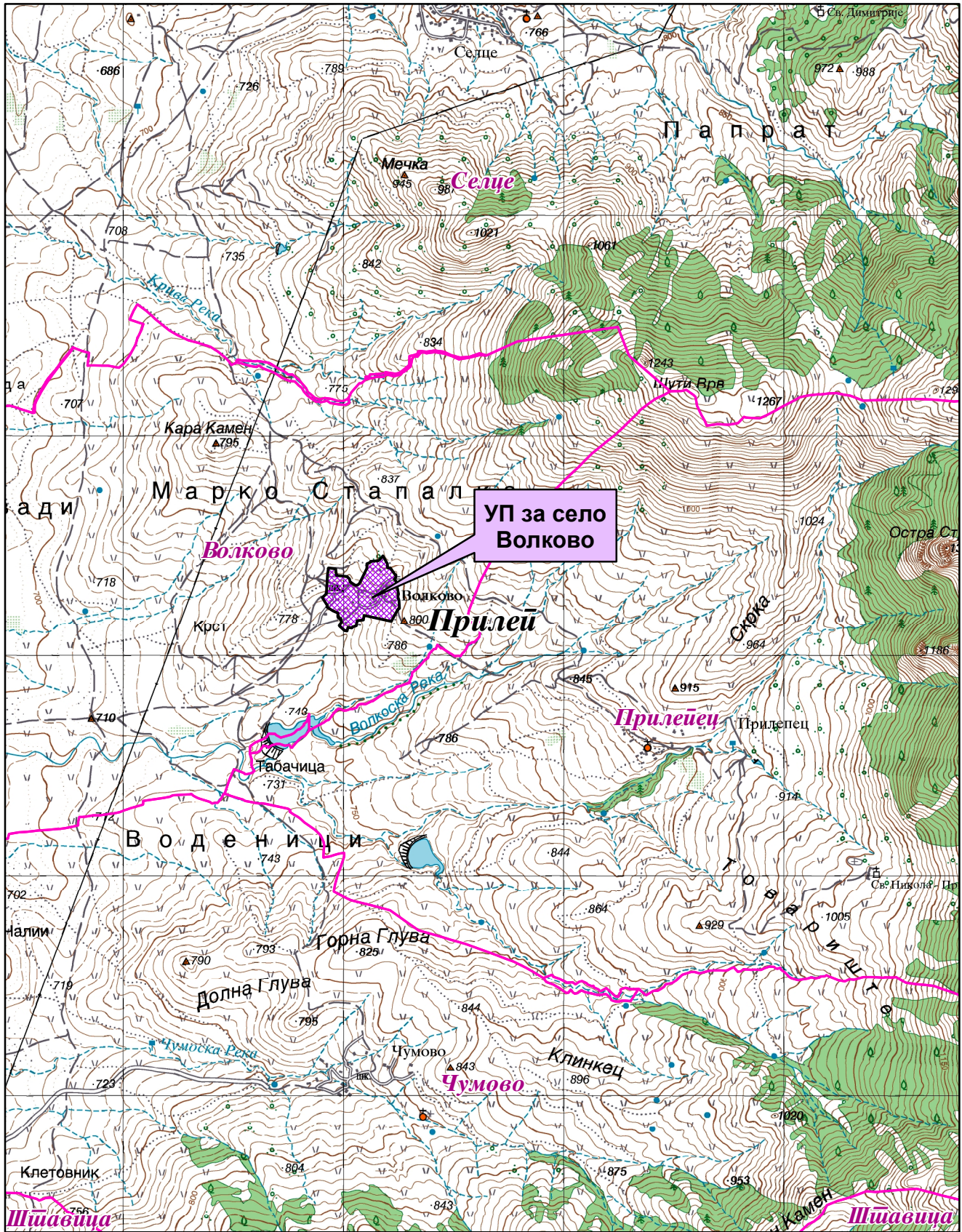
Една од основните цели на Просторниот план се однесува на рационално користење и заштита на природните ресурси, особено дефицитарните и стратешки значајните за развојот и квалитетот на живеењето во Државата.

Основните стратешки определби во Просторниот план на Република Македонија е приоритетот во **заштита на водите од Прва и Втора класа**, од кои е предвидено да се врши водоснабдување на населените места.

Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е **заштитата на земјоделското земјиште**, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. Исто значење му се придава на пошумувањето, обновувањето и подобрувањето на квалитетот на шумите. Неопходно е воспоставување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на норми и стандарди за градба.

Во заштитата на природните и културните вредности и напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на унапредувањето и заштитата на животната средина. Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на стопанските активности, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови

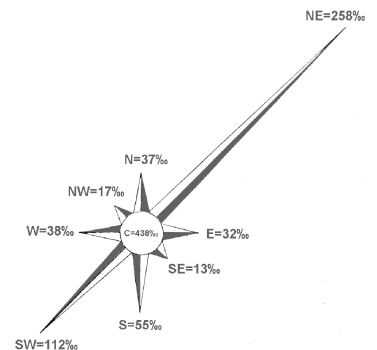


1:25.000



Општинска граница

Катастарска граница



Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Во нив спаѓаат географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, сеизмички, педолошки и климатски карактеристики.

Селото Волково се наоѓа во Општина Прилеп јужно од Градот Прилеп, северно од Волкоска Река на надморска височина од 760 – 800 метри.

Клима: Во овој предел владее умерено-континентална клима, со просечна годишна температура од 11,1°C, односно просечен годишен максимум 16,6°C и годишен просечен минимум 6,1°C. Годишната амплитуда изнесува 21,8°C, додека разликата меѓу апсолутниот максимум (39,4°C) и апсолутниот минимум (-22,4°C) изнесува 61,8°C. Просечната годишна сума на сончевиот сјај изнесува 2300,7 саати. Просечна релативна влажност на воздухот изнесува 68%, што е прилично блиску до оптималната (70%).

Врнежи: Во поглед на врнежите карактеристичен е медитеранскиот плувијален режим. Просечна годишна сума на атмосферскиот талог изнесува 551,5mm, со големи осцилации во поедини години (од 138mm до 712mm) и со нерамномерна распореденост во текот на годината. Просечно годишно има 33 денови со снежна покривка, а 150 дена трае мразниот период.

Магла: Просечно годишно има 12 дена со магла, 93 ведри денови, 183 облачни и 89 тмурни.

Ветрови: Подрачјето се смета за добро проветрено, со најголема зачестеност на ветровите од североисточен правец од 258‰ и просечна брзина од 3,7m/sec, југозападниот ветер со честина од 112‰, јужниот 55‰, западниот 38‰, северниот 37‰, исток 32‰, северозапад 17‰ и североисток 13‰.

Сеизмика: Врз основа на досегашните сеизмолошки истражувања и макросеизмичката реонизација на територијата на РСМ, очекуваните максимални земјотреси од локални или далечински жаришта, во рамките на урбаното подрачје ќе се манифестираат со епицентрален интензитет до VII^o според Меркалиевата скала.

Податоците се од мерна станица Прилеп.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на економските дејности во "Просторниот план на Република Македонија" се темели на дефинираните цели на економскиот развој во "Националната стратегија на економскиот развој", определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на производните и услужни дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Државата во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори.

Концепцијата на просторната организација на производните и услужни дејности поаѓајќи од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на

приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одделни места и дисперзија во просторот кои се комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

Со разместувањето на економските капацитети и со агломирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Прилеп со гравитационо влијание врз просторот за кој се наменети Условите за планирање.

Половите на развој ги формираат оските на развојот кои во минатото се формирале во зависност од географските карактеристики на просторот, а во денешно време позначајни станаа деловните односи, комуникациите, како и изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети.

Со Просторниот план на Р Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантна за Општината на чиј простор се наоѓа селото за кое се наменети Условите за планирање е “Јужната развојна оска” која што досега ретко е споменувана, но во иднина со ефектуирањето на сите претпоставки за развој, ќе го потврдува своето значење. Оваа развојна оска ги поврзува градовите: Струга - Охрид - Ресен - Битола - Прилеп - Кавадарци - Неготино - Штип – Кочани - Делчево и продолжува кон Благоевград во Р Бугарија, а на запад продолжува кон Елбасан во Р Албанија.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во регионот и интегрален просторен развој на Државата.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за производните и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.

Реализацијата на Урбанистичкиот план за селото согласно определбите на "Просторниот план на Република Македонија", треба да базира на принципите и стандардите за заштита на животната средина и одржлив економски развој, особено превенција и спречување на негативните влијанија на постојните и планирани производни и услужни дејности применувајќи ја релевантната законска регулатива.

Појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за развојот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се предвидат и последиците од тој развојот врз неговото разместување во просторот.

Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина од 7,1 ха на планскиот опфат на селото.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети.

Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на државата е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Пелагонискиот реон кој има 10 микрореони.**

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската документација предвидена во Член 7 во Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ, бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Согласно Просторниот план на Република Македонија планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Стратегијата за користење на водата и развој на водостопанството е условена од фактот дека Републиката е сиромашна со вода поради што треба рационално да се користи и троши. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура мора да се запази концептот на одржлив развој кој е насочен кон рационално користење на водата како природното богатство на земјата, а со тоа и подобрување на квалитетот на живеење. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за “воден ресурс” зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и заштитата на живиот свет. Водата како “ресурс” ја има многу помалку од “присутните води”.

Со цел точно да се согледаат расположивите и потребните количини на вода во Републиката согласно Просторниот план на Република Македонија во сливовите на реките Вардар, Струмица и Црн Дрим дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): „Полог“, „Скопје“, „Треска“, „Пчиња“, „Среден Вардар“, „Горна Брегалница“, „Средна и Долна Брегалница“, „Пелагонија“, „Средна и Долна Црна“, „Долен Вардар“, „Дојран“, „Струмичко - Радовишко“, „Преспа“, „Охридско - Струшко“ и „Дебар“.

Селото Волково, Општина Прилеп, се наоѓа во ВП „Пелагонија“, кое го опфаќа сливот на Црна Река - од извориштето до водомерниот профил „Скочивир“.

Сливот на горниот тек на Црна Река е богат со вода, што го покажува и специфичното истекување (л/сек/км²), кое изнесува 11,9 л/сек/км² кај водомерниот профил „Доленци“ (кој го опфаќа изворишниот дел) и 5,2 л/сек/км² кај водомерниот профил „Расимбегов Мост“.

Богатството со вода на ова подрачје ја покажува и присутството на изворите. Во Републиката се регистрирани вкупно 4.414 извори од кои со издашност над 100 л/сек регистрирани се 58. Во ВП „Пелагонија“ регистрирани се вкупно 660 извори, од кои 4 се регистрирани како извори со значајна штедрост. Најголема штедрост и до 3m³/s има изворот на Црна Река „Црна Дупка“.

За целосно искористување на хидролошкиот потенцијал на водотеците во ВП „Пелагонија“ изградени се акумулациите Стрежево на реката Шемница и Прилепско Езеро на Стара Река. Основната намена на водите од овие акумулации е наводнување на обработливите површини во Пелагонија.

Во планскиот период во ВП „Пелагонија“ се предвидува изградба на акумулациите Бучин и Скочивир на Црна Река и акумулацијата Цер на Церска Река. Водите од овие акумулации се предвидуваат за наводнување на обработливите површини, производство на електрична енергија и водоснабдување на населението и индустријата.

Согласно Просторниот план на Република Македонија основна цел во развојот на водостопанството е континуирано обезбедување на квалитетна вода за населението. При обезбедувањето на потребните количини на вода за селото, потребна е примена на мерки кои ќе овозможат квалитетно и економично водоснабдување, но истовремено и заштита на водите преку:

- Дефинирање на заштитни зони на изворот за водоснабдување и дефинирање на режим на заштита во зоните;
- Синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода;
- Проширување на водоснабдителната мрежа согласно со ширење на селото;
- Рационално користење на водата преку примена на современи технички решенија во управувањето со водоснабдителниот систем.

Доколку за водоснабдување се користат подземни води динамиката на користењето да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација. Експлоатацијата на подземните води да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања со што ќе се дефинира нивниот квантитет и квалитет.

Еден од основните цели во заштитата на животната средина е заштита на квалитетот на површинските и подземните води. За таа цел потребно е стриктно да се спроведува принципот на “заштита на квалитетот на водите на самите изворишта на загадување” преку:

- Изградба на сепарациски канализациски систем во границите на планскиот опфат на селото;
- Третман на отпадните води во пречистителна станица и нивно испуштање во реципиентот од како квалитет ќе биде доведен во согласност со “Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води”.

Доколку во границите на планскиот опфат на селото постојат стопански капацитети кои од технолошкиот процес испуштаат отпадни води кои поради својот квалитет може да го оневозможат функционирањето на пречистителната станица за отпадни води или да предизвикаат проблеми во функционирањето на канализациската мрежа во селото, стопанскиот субјект мора да изврши предтретман на отпадните води пред да ги испушти во канализациската мрежа.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на **енергетиката и енергетската инфраструктура** со Просторниот план на Република Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Републиката. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Републиката над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската регулатива “Европа 2020” за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра

односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значајен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. РС Македонија досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово - Б) и кон Бугарија (Црвена Могила), а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Планскиот опфат за село Волково, КО Волково, Општина Прилеп нема конфликт со постојните и планирани преносни и конективни водови. Така постојниот 400 kV далновод Битола2-Дуброво минува на 0,6km западно од селото.

Гасовод-нафтовод - Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Републиката. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприватливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материји во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија – Романија – Бугарија – С Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во државата, но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

При проширувањето и натамошната доизградба на гасоводниот систем се планира да се изгради делница-2 Неготино-Прилеп-Битола со што ќе се овозможат поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион. Трасата на планираниот гасовод од делница-2 ќе минува на 1,1km западно од планскиот опфат за селото.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на **населението**.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како произведен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргувајќи од определбата дека **популациската политика преку систем на мерки и активности** треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне **оптимализација во користењето на просторот и ресурсите**, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен во 2002 година, во Општина Прилеп каде припаѓа селото Волково регистрирани се вкупно 76.768 жители, од кои во селото Волково живеат 42 жители.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Северна Македонија.

Планскиот концепт на **развојот и уредувањето на селските подрачја** претставува значајно, стратешко прашање и интегрален дел на глобалниот концепт на долгорочниот просторен развој на државата. Негова основна определба претставува унапредување на квалитетот на животните услови во руралната средина и намалување на постојната разлика во однос на условите во урбаните средини, преку интегрален-сеопфатен развој на селото.

Концептот на развојот и уредувањето на селските подрачја за основа ги има целите со кои е предвидено:

- Сеопфатен, рамномерно територијално распределен развој на целата територија;
- Интензивирање на функционалните врски во доменот на стопанството и услугите помеѓу соседните центри со координирано, заедничко организирање на активностите;
- Создавање услови за непречено вршење на основните човекови активности (функции), обезбедување висок степен на заштита на животната средина и запазување на принципите на одржлив развој;
- Стимулирање на развојот на основните дејности преку активирање на локалните потенцијали, оптимално искористување на природните погодности и осовременување на производството;
- Подобрување на животните услови преку плански насочено уредување на населбите и целосно опремување со елементи на комунална инфраструктура;
- Интегрално планирање на развојот на населените места и организација, уредување и користење на севкупната површина во границите на атарот и
- Обезбедување на целосна интеграција на руралните населби во системот на населбите во функционалните единици.

Просторниот развој на руралните населби, базиран на соодветна планска документација наметнува усогласување на истиот со планските решенија и насоки на Просторниот план на Република Македонија во сите сегменти на развојот, со особен акцент на она што значи стратешки решенија и насоки. Во таа смисла, одредени иницијативи за просторен развој кои се манифестираат со зафаќање на нови простори, проширување на урбаните опфати и регулирање на постојните градежни подрачја треба да се преиспитуваат согласно решенијата од повисок, стратешки интерес за државата. Неопходно е почитување на определбите на Просторниот план во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна, односно:

- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија);
- Изградбата на викенд населби, стопански зони, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели;
- Рационално користење на просторот за изградба на инфраструктурните мрежи и системи во единствени коридори дефинирани во плановите и програмите на општините;
- Усогласување на густините на населеност, изграденост и спратност, со принципите на хумано живеење и рационално искористување на просторот и урбаните содржини согласно со сите видови на заштита.

Во рамките на насоките за изработка на планови од пониско ниво кои ги дава просторниот план за населби од ваков тип, треба да се почитува:

- Избор и распоред на активности согласно со природните услови, расположивата работна сила и постојните стопански капацитети;
- Создавање можности за отворање нови работни места во населби и подрачја каде треба да се задржи постојното население и да се насочат миграциите;
- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој, а особено во однос на:
 - бесправната градба;
 - стопанисувањето со шумите, земјоделското земјиште, водите и друго;
 - заштита на создаденото и природното богатство;
 - насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.

Домување

Во Просторниот план на Република Македонија, функцијата **домување** е детерминирана како една од основните функции во населбите, најголем потрошувач и корисник на просторот, основна содржина на населбите и

основен елемент на просторното и урбанистичко планирање. Домувањето општо, а станбената изградба посебно е битна компонента на социјалниот и општествениот развој, организација и уредување на просторот и подигнување на животниот стандард на населението.

Основните цели на домувањето се во функција на оптимална проекција на станбениот простор, а се однесуваат на:

- обезбедување стан за секое домаќинство;
- подобрување на станбениот стандард во поглед на површина, број на соби, градежни карактеристики и комунална опременост на становите;
- изградба на адекватна инфраструктура во функција на поквалитетен стандард на домување;
- асеизмичност во градбата;
- замена на субстандардниот станбен фонд;
- обнова, реконструкција и ревитализација на стариот станбен фонд, заради подобрување на условите за домување и подигање на квалитетот на станбениот фонд;
- организирање на становите како хумано уредени простори со соодветни придружни објекти за деца и возрасни;
- постигнување порамномерна станбена изградба;
- либерализација на станбениот пазар;
- изградба на социјални станови;
- обезбедување поволни финансиски услови за решавање на станбениот проблем, преку одобрување поволни кредитни услови за станбена изградба.

Основна определба во политиката на станбената изградба во **село Волково, Општина Прилеп** во планираниот период треба да биде реализација на зацртаните цели на концепцијата на домувањето во зависност од потребите и економските можности.

Порастот на животниот стандард, подобрување на здравствениот стандард и порастот на културата на домувањето доведуваат до постојано зголемување на површината на станот, подобрување на внатрешната организација и распоред, квантитативно и квалитативно подигнување на комуналната опременост на станот. Структурата и физичкиот модел на станбената единица мора да биде во корелација со општествената организација на луѓето кои живеат во станбената единица.

Пропишаните стандарди за потребен и квалитетен станбен простор согласно ППРМ се:

- 20 - 25 m²/жител станбена површина во зависност од типот на населбата и 40 - 80 m²/стан (оптимална големина), како и 100 % опременост на станот со инсталации;
- потполно елиминирање, односно замена на субстандардниот станбен фонд.

Јавни функции

Организацијата на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, поаѓа од постојната мрежа на јавните функции во регионот под претпоставка дека идниот развој на истите ќе се развива во согласност со економските, институционалните и други промени во него.

Организирање на мрежата на јавните функции овозможува:

- достапност на функциите до сите граѓани во регионот;
- воедначен квалитет на пружените услуги;
- прилагоденост на програмата на јавните служби на локалните карактеристики како и можност за избор на модалитет и вид на услуга.

Целите за развој на јавните функции по дејности се следни:

Предучилишно образование:

- развој на мрежата институции за предучилишно воспитување и образование детски установи (јасли, комбинирани детски установи и сл.), за поуспешно подготвување на децата за училиште;
- во предучилишни установи треба да бидат опфатени 70 % од децата на предучилишна возраст.

Основно образование:

- организирање на основни училишта во секое населено место или во најблиската населба, со целосна опфатеност на децата од 6 - 15 години;
- изградба на нови и реконструкција на стари училишни објекти во согласност со современите педагошки и хигиенски барања како и обезбедување оптимален училишен простор според современите стандарди и нормативи;
- доколку нема основно училиште во населеното место или во непосредна околина, да се соорганизира превоз со училишни автобуси.

Здравство:

- порамномерен развој на здравствената служба и подобрување на квалитетот на пружените услуги со подобрување на просторната организација и кадровска екипираност на здравствените служби, за задоволување на потребите на населението.

Социјална заштита:

- порамномерен развој на организациите за социјална заштита и организациите за згрижување и воспитување на децата и нивно поттикнување, од кои дел, во пазарните услови на стопанисување, ќе може да се формираат и како приватни институции согласно потребите на населението;
- за заштита на здравјето на старите лица да се организираат специфични видови на заштита (сместување, исхрана, домашна нега и други лекувања, патронажни посети и сл.).

Култура:

- барање поголеми можности и повисоки форми на културно живеење, во склад со очекуваниот развој и социо-економските трансформации во услови на пазарно стопанисување.

Физичка култура:

- обезбедување на простори, капацитети и објекти од областа на физичката култура и нивна рамномерна и рационална просторна разместеност.

- реновирање, адаптација и доопремување со придружни содржини на постојните објекти за спорт и рекреација.

Во рамките на планирана мрежа на **јавни служби** покрај економските показатели, неопходно е да се вклучат и соодветни показатели на достапноста на услугите за граѓаните, како што се:

- сообраќајна достапност, информатичка достапност (телефон, телефакс и сл.);
- задржување на традиционалните функционални специфичности на населбите во однос на одделни јавни дејности;
- утврдување на обврзувачки стандарди и норми за одделни јавни дејности, со цел да се обезбедат обврзувачки, минимални услови за задоволување на потребите.

Препораката за организација на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, поаѓа од постојната мрежа на јавни функции под претпоставка дека идниот развој на овие функции ќе се развива во согласност со економските, институционални и други промени кои се во тек.

Препораките по дејности се следни:

Образование:

- основно образование (деветолетка) е задолжително за сите населби и доколку неможе да се организира во предметната населба да се организира во населбата од непосредна близина.

Здравствена заштита:

- од примарна здравствена заштита задолжителна е здравствена станица или мобилна здравствена служба, аптеки како комплементарни служби.

Култура:

- библиотеки (неопходно);
- дом на културата, сценско - уметничка дејност - доколку постои интерес и економска основа за организирање на содржината (во јавен или приватен сектор).

Физичка култура:

- отворени, уредени простори, погодни за организирање на разни спортски активности, опремени со минимални барања за одржување;
- покриени објекти за физичка култура со соодветни санитарни и останати пропратни простории.

Основни нормативи и стандарди кои треба да се почитуваат при предвидување на јавните функции во **село Волково, КО Волково, Општина Прилеп** се:

Образование:

- за одредување на површината на училишниот објект во основно образование потребно е да се обезбеди минимум 7 m² / ученик и минимум 20 m² / ученик за површина на парцелата. Радиусот на гравитација на основните училишта е од 1500 – 2500 m. За поголеми

растојанија од 2500 m потребно е да се обезбеди организиран превоз со школски автобус или јавен превоз.

Здравство:

- гравитациското подрачје на здравствените станици и мобилната здравствена служба во примарната здравствена заштита да е до 1000 m. Во однос на бројот на лекари потребно е да се обезбедат на 1000 жители просечно 2,17 лекари.

Социјална заштита

- за објектите од социјален карактер наменети за деца без родители и за стари лица се планираат по 3 места на 1000 жители со минимум 15 m² на површина на објектот по корисник и минимум 30 m² на комплексот по корисник.

Култура:

- за библиотека, на 1.000 жители се предвидува минимум 100 m².

Физичка култура:

- за одредување на површината на парцелата за спортски терени потребно е да се обезбедат минимум 2 m² по жител.

Индустрија

Развојот и просторната разместеност на индустријата претставува значаен фактор за поттикнување на развојот на вкупната економија и модернизација на другите области од економскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на индустриските дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Врз основа на сознанијата и определбите на "Националната стратегија за економски развој на Република Македонија" (МАНУ, 1997), како и врз основа на досегашниот развој, а особено концептот на одржлив развој, основните насоки и стратешки определби на долгорочниот развој на индустријата се следните: технолошко реструктурирање, извозна ориентација на водечките сектори и гранки; **пошироко воведување и развој на еколошки-просторно прифатливо индустриско производство со развој на штедливи технологии (во однос на природните ресурси, енергијата и горивото и работната сила) и (или) малоотпадни (безотпадни) технологии;** зголемување на ефикасноста на производството; почитување на инвестиционите критериуми врз база на континуирано планирање и прифаќање на пазарните критериуми на стопанисување; стратегија на разместеност на индустриските капацитети која ја респектира просторната структура на факторите на разместеноста, рационалниот распоред на материјалните производствени фондови, од аспект на вкупниот простор на Републиката и потребите од комплексен развој на одделни територијални единици; развој на малите претпријатија, заради остварување на концептот на децентрализиран развој и разместеност на индустријата.

Развојот на индустријата во одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор.

Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето и подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Доколку со Урбанистичкиот план за селото се предвидат површини со производна намена, потребно е да бидат применети планските определби во областа на развојот на индустријата утврдени со "Просторниот план на Република Македонија" применувајќи ја соодветната законска регулатива.

Концепцијата за развој и разместеност на индустријата утврдена со "Просторниот план на Република Македонија" е поставена врз основа на повеќе цели и плански определби кои треба да се имаат во предвид доколку со Урбанистичкиот план за селото се предвиди простор за градба на индустриски објекти:

- вклучување на еколошките преференци во развојот на индустријата и нејзина алокација и разместување;
- развојот на индустријата во поголема мера да се потпира врз примената на достигнувањата на науката и на техничко-технолошкиот прогрес и иновации во технолошките процеси;
- технолошко реструктурирање, во склад со барањата за модернизација и реконструкција на индустријата;
- стратегија на развој на високите технологии усогласени со концепцијата на одржливиот развој: мала суровинска и енергетска интензивност, висока информативна и научна интензивност, високо учество на стручната работна сила, висока фрагментација на пазарот со специфични барања, високи вложувања во предконкурентни истражувања и сеопфатно влијание врз карактеристиките на голем број сегменти на социо-економскиот систем.

Индустријата која е двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на "одржлив" развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита. Според филозофијата на одржлив развој, економскиот односно индустрискиот развој и заштитата на животната средина прават единствен систем. Одржливиот развој претставува алтернатива за загрозените природни и создадени вредности и за создавање на хумано општество и окружување. Разрешувањето на конфликтите во овој систем треба да почива на интеракција на релацијата простор и социо-економската компонентата на развојот.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република Северна Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);

- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на РС Македонија се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со “Е” ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта “Е” ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: **Е-65, Е-75, Е-850, Е-871**.

Според Просторниот план на Република Северна Македонија (2002 - 2020 г.) автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- **А1** - (Граница со Србија-ГП Табановци-Куманово-Велес-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-граница со Грција-ГП Богородица и **делница Градско-Прилеп-врска со А2**).

Во идната патна мрежа на РС Македонија, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција);
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија);
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа - М4 (крак Битола - граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат **регионалните патишта**, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Република Северна Македонија. Релевантниот регионален патен правец за предметната локација според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) влегува во групата на **регионални патишта "Р1"** и е со ознака:

- **Р1107** - (Градско-врска со А1-Росоман-Кавадарци-Мушов Гроб-Витолиште-Лагово-врска со А3 и делница Мајдан-гр. со Р Грција).

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Државата, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11,

44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на **железничкиот систем** базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Република Северна Македонија со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР 213,5 km
- СР - Блаце-Скопје..... 31,7 km
- ГР -Кременица-Битола-Велес..... 145,6 km
- БГ -Крива Паланка-Куманово 84,7 km
- АЛ-Струга-Кичево-Скопје 143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период до 2020 год. меѓудругото се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Република Северна Македонија.

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Републиката се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа во Република Северна Македонија треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Радиокомуникациска мрежа и антенски системи – Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizing Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во РС Македонија се М-Телеком, А1, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
 - региони, општини, населени места,
 - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
 - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион, покриен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Прилеп.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа до крајот на 2020 година треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За потреби на селото, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од “пасивниот” пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на **одржливиот развој**. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Со изработката на Урбанистичкиот план за село Волково, КО Волково, Општина Прилеп и имплементација на параметрите за уредување на просторот ќе се обезбеди:

- Рационално и ефикасно користење на градежното земјиште и поефикасно искористување на постојната ангажирана површина, како и површината на предвиденото проширување;
- Ефикасно сообраќајно поврзување, планско уредување и екипирање на населбата со комунална инфраструктура и неопходните функционални содржини;
- Стимулација на населението за траен опстанок во матичната средина преку целосна афирмација на најбитните аспекти на живеењето и стопанисувањето и се создава неопходна социјална и економска сигурност;
- Се запазуваат и афирмираат културните и природните посебности и вредности и се запазува квалитетот на животната средина во селските подрачја.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Урбанистички план за село Волково, КО Волково, Општина Прилеп, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Мерки за заштита на животната средина кои треба да се преземат со цел да се обезбеди одржлив развој на анализираното подрачје со минимално негативно влијание врз медиумите и областите во животната средина:

- Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените активности, покривање на околниот терен со вегетација и ограднувања на нагибите;
- Да се уредат зелените површини во границите на планскиот опфат, со видови (автохтони) со висок биоаккумулативен капацитет за евентуално присутните загадувачки материи во воздухот и почвата;
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот;
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена;
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина;
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина;
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти и да се применуваат најдобри достапни технологии во процесот на производство.

Заштита на природното наследство

Од областа на **заштита на природата** (*природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност*), Урбанистичкиот план за село треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштитата на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Според Законот за заштита на природата (Службен весник на РМ, број.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12,13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18) и Законот за животната средина (Службен весник на РМ, број.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот кои треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија на просторот предложен за изработка на Урбанистички план за село Волково, КО Волково, Општина Прилеп, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработка на Урбанистичкиот план за село или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат следните мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување на природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Закон за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територија на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви **Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство** во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Волково, кое е предмет на анализа евидентирани се следните недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

1. *Археолошки локалитет “Селски Гробишта”, Волково, римски период.*

Во Археолошката карта на Република Македонија¹, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина, евидентирани се следните локалитети:

КО Волково - *Голема Нива - Зереица*, населба од енеолитско време, во непосредна близина на селото пронајдени се предмети од бронза; *Петочна вода*, депо на монети од хеленистичко и од римско време, во близина на селото при копање на канал откриено е депо од 25 монети ставени во помал сад; *Селски гробишта*, осамен наод од римско време.

Според Просторниот план на Република Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените **локалитети со културно наследство** и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и

¹ МАНУ Скопје, 1996г.

активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;

- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Согласно Закон за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија" број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова, пред сè, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортивно-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираниоста, на територијата на РС Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Републиката се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Средно - Вардарски туристички регион во кој се утврдени 6 туристички зони и 24 туристички локалитети.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, **предметната локација за која се наменети Условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Волково, КО Волково, Општина Прилеп, се наоѓа во индиректно загрозувани простори од воени дејства.** Тоа се ридско-планински и субпланински простори, кои се наоѓаат во непосредна близина на просторите со висок степен на загрозуеност (самите не се директно

изложени на борбени дејства) или во близина на просторите за формирање слободна територија, поради што се погодни за принуден и повремен престој на борбените единици, евакуираното население и др.

Согласно со Законот за заштита и спасување, **задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки.**

Согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата на РСМ со подзаконски акт.

Засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката. Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите се вградени во урбанистичките планови.

Јавните засолништа според отпорноста се градат како засолништа за основна заштита, во согласност со техничките нормативи за изградба на јавни засолништа што ги донесува директорот на Дирекцијата.

Државата има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозување објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко-хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување. Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Република Македонија, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди ($M < 6,0$) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад,

се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со **VII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.**

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички hazard, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на Република Македонија, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање **на заштитата од природни и елементарни катастрофи** во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за **заштита од пожари**, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од **Градот Прилеп.**

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материји;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се **поплавите**, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на **поплави** првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните сосостојби;

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луѓени ветрови и магли**.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може да се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или

ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материји, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот MAPC на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата, а особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите за користење на природните ресурси;
- намената и користењето на површините;
- основите на долгорочната политика на урбанизација;
- мрежата на големата инфраструктура;
- **мрежата на населби;**
- определбите за заштита на животната средина, природното и културното наследство.

Во однос на намената на површините, определбите се следните:

- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија);
- Изградбата на викенд зони, стопански зони, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели;
- Просторите во близина на пороите да се исклучуваат од зони за изградба на објекти и истите да се заштитуваат од можните излевања и наноси со предвидување на заштитни зелени површини.

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се наменети за изработка на **Урбанистички план за село Волково, КО Волково, Општина Прилеп**. Површината на планскиот опфат согласно Предлог Планската програма изнесува од 7,1 ha и неговата местоположба е дефинирана во рамките на прикажан графички прилог.

Дефинирањето на границите на планскиот опфат, со површина на истиот, ќе се утврди со одобрената Планската програма. Се задолжува Општина Прилеп, по донесување на планот, да достави информација до Агенција за планирање на просторот и Министерство за животна средина и просторно планирање за конечниот плански опфат.

Во граници на планскиот опфат се предвидуваат намени на земјиштето согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

Во планскиот опфат навлегува траса на патен правец за којшто се изработени Услови за планирање на просторот за изработка на Проект за инфраструктура за изградба на патен правец P1107-манастир Прилепец во Општина Прилеп, со технички број Y13413.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со **Просторниот план на Република Македонија**.

При изработката на Урбанистичкиот план за селото, треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Економски основи на просторниот развој

- При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за производни и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.
- Реализацијата на Урбанистичкиот план за селото согласно определбите на "Просторниот план на Република Македонија", треба да базира на принципите и стандардите за заштита на животната средина и одржлив економски развој, особено превенција и спречување на негативните влијанија на постојните и планирани производни и услужни дејности применувајќи ја релевантната законска регулатива.
- Појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за развојот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се предвидат и последиците од тој развој врз неговото разместување во просторот.
- Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се

утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина од 7,1 ха на планскиот опфат на селото.

Користење и заштита на земјоделското земјиште

- Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Пелагонискиот реон кој има 10 микрореони.**
- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- При обезбедувањето на потребните количини на вода селото Волково, потребно е синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода.
- Околу изворникот кој ќе се користи за водоснабдување да се оформат заштитни зони и да се дефинира режим на заштита во заштитните зони.
- Доколку за водоснабдување се користат подземни води динамиката на користењето да биде врз основа на извршени хидрогеолошки испитувања со што ќе се дефинира нивниот квантитет и квалитет.
- Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на третман на пречистување, односно да бидат доведени до квалитет према “Уредбата за категоризација на водотечите, езерата, акумулациите и подземните води”.
- Доколку во границите на планскиот опфат на селото постојат стопански капацитети кои од технолошкиот процес испуштаат отпадни води кои поради својот квалитет може да го оневозможат функционирањето на пречистителна станица или да предизвикаат проблеми во функционирањето на канализациската мрежа, стопанскиот субјект мора да изврши предтретман на отпадните води пред да ги испушти во канализациска мрежа на селото.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Планскиот опфат за село Волково, КО Волково, Општина Прилеп нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.
- За селото потребно е да се обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

Урбанизација и мрежа на населби

- Неопходно е почитување на определбите на Просторниот план во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна.
- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително

оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

- Изградбата на викенд населби, стопански зони, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели.
- Усогласување на густините на населеност, изграденост и спратност, со принципите на хумано живеење и рационално искористување на просторот и урбаните содржини согласно со сите видови на заштита.

Домување

- Основна определба на станбената изградба во областа на домувањето за **Урбанистички план за село Волково, КО Волково, Општина Прилеп**, во планираниот период треба да биде реализација на зацртаните цели на концепцијата на домувањето во зависност од потребите и економските можности.
- Стандардите за овозможување на потребен и квалитетен станбен простор согласно ППРМ за селото треба да се заснова на нормативите зацртани во ППРМ и тоа: 20 - 25 m²/жител станбена површина, 40 - 80 m²/стан (оптимална големина), 100% опременост на станот со инсталации и потполно елиминирање, односно замена на субстандардниот станбен фонд.

Јавни функции

- Организација на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, да поаѓа од постојната мрежа на јавните функции со запазување на пропишаните стандарди и нормативи согласно ППРМ, а под претпоставка дека идниот развој на овие функции ќе се развива во согласност со економските, институционални и други промени кои се во тек.

Индустрija

- Развојот на индустријата во одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор.
- Доколку со Урбанистичкиот план за селото се предвидат површини со производна намена, потребно е да бидат применети планските определби во областа на развојот на индустријата утврдени со "Просторниот план на Република Македонија" применувајќи ја соодветната законска регулатива.
- Индустрijата која е двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на "одржлив" развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита.

Сообраќајна инфраструктура

- Според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) **автопатската и магистрална патна мрежа** релевантна за предметниот простор е:

A1 - (Граница со Србија-ГП Табановци-Куманово-Велес-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-граница со Грција-ГП Богородица и **делница Градско-Прилеп-врска со A2**).

- **P1107** - (Градско-врска со A1-Росоман-Кавадарци-Мушов Гроб-Витолиште-Лагово-врска со A3 и делница Мајдан-гр. со Р Грција).
- **При планирање да се почитува Законот за јавни патишта** („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16, 152/15, 31/16 и 178/16).

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- Планскиот опфат за село Волково, КО Волково, Општина Прилеп нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животна средина

- **Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Урбанистички план за село Волково, КО Волково, Општина Прилеп, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.**
- Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените активности, покривање на околниот терен со вегетација и ограднувања на нагибите.
- Да се уредат зелените површини во границите на планскиот опфат, со видови (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за евентуално присутните загадувачки материи во воздухот и почвата.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.

- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти и да се применуваат најдобри достапни технологии во процесот на производство.

Заштита на природното наследство

- **Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија на просторот предложен за изработка на Урбанистички план за село Волково, КО Волково, Општина Прилеп, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.**
- Доколку при изработка на Урбанистичкиот план за село или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија² на подрачјето на катастарската општина Волково има евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.
- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори



- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, **припаѓа на Средно-Вардарски туристички регион во кој се утврдени 6 туристички зони и 24 туристички локалитети.**
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

² МАНУ Скопје, 1996г.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Волково, КО Волково, Општина Прилеп, се наоѓа во индиректно загрозувани простори од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- **Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VII степени по МКС**, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ















Сектор:
Синтезни карти

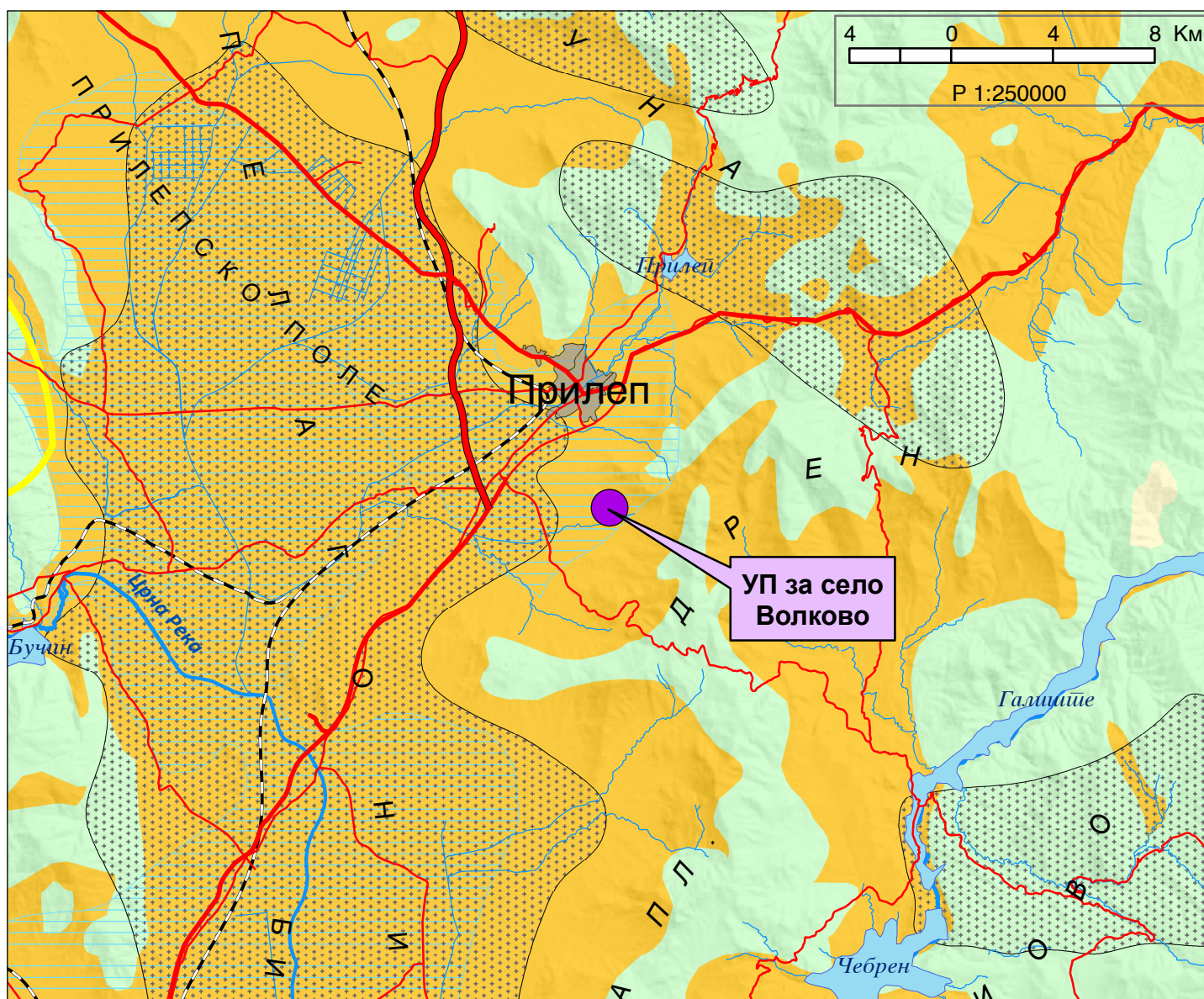
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

- | | | |
|--|---|---|
|  шуми и шумско земјиште |  зони за експлоат. на минерали |  автопат |
|  земјоделско земјиште |  туристички простори |  магистрален пат |
|  наводнувани површини |  транзитни коридори |  регионален пат |
|  високопланински пасишта |  туристички центри |  железничка мрежа |
|  акумулации | |  воздухопловно пристаниште |



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

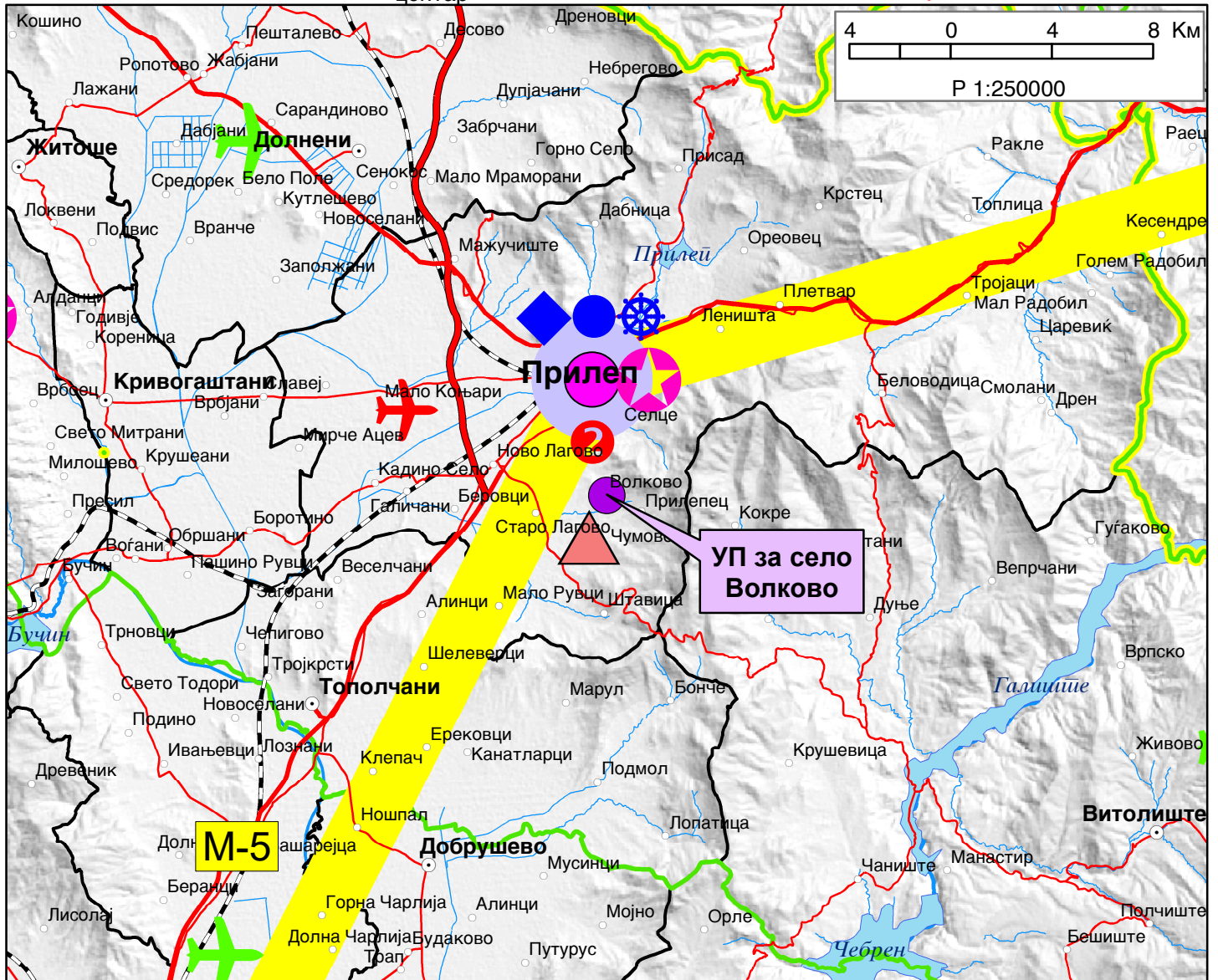
Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

- Легенда:
- | | | | | | | | |
|--|---|--|---------------------|--|-------------------|--|-----------------------|
| | Управа | | Образование | | Високо | | Слободна економ.зона |
| | Просторно-функц. единици | | Здравствена заштита | | Терцијална | | Автопат |
| | Граници на влијанија на макрорегион. центри | | Оски на развој | | јужна | | Магистрален пат |
| | Центар на макрорегион | | источна | | северна | | Железничка мрежа |
| | Центар на микрорегион | | север-југ | | северна | | Воздухоплов. пристан. |
| | Центри на просторно-функционални единици | | западна | | Спортски аеродром | | Стопански аеродром |



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

Карта бр. 23

Легенда:

Изворишта

Водоводен систем

Регионален водост. систем

Акумулации

Акумулации по 2020г.

Природни езера

Наводнувани површини

Водостопански подрачја

Термоелектрани

Хидроелектрани

Далноводи

110 kV

220 kV

400 kV

Трафостаници

110 kV

220 kV

400 kV

Рафинерија

Нафтовод

Индустриски топлани

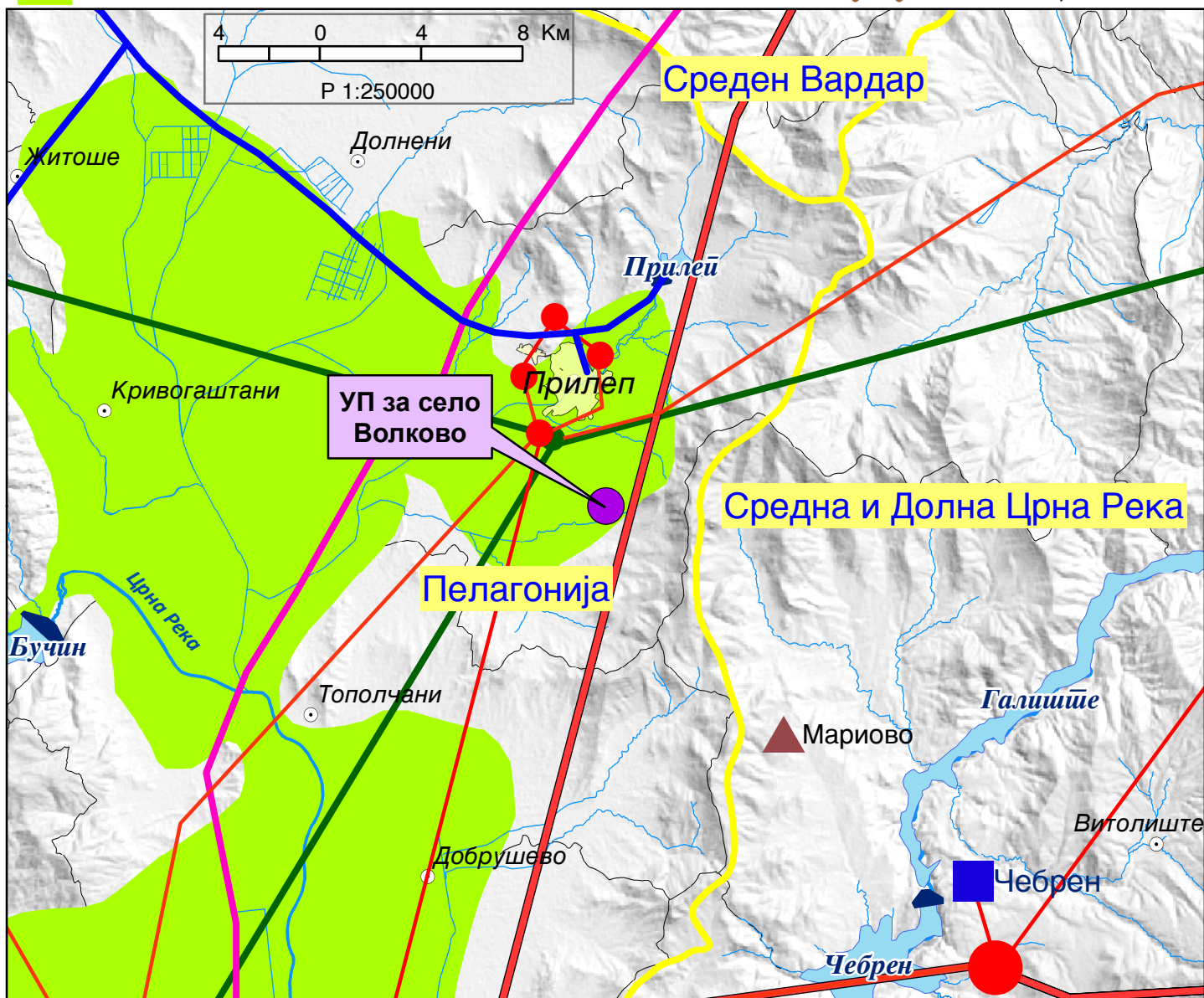
Рудник на јаглен

Брикетара

Гасовод

Регулациони станици

Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти


Тема:


Заштита на животната средина


Реонизација и категоризација на просторот за заштита


Карта бр. 24


Легенда:


 Граници на региони за управување со животната средина


 Заштита на простори со природни вредности


 Рекултивација на деград. простори


 Управување со загад. на воздух и вода


 Заштита на реки со нарушен квалитет


 Заштита на акумулации и реки за водозафати

 Рекултивација на деградирани простори


 Заштита на земјоделско земјиште

 Заштита на шуми

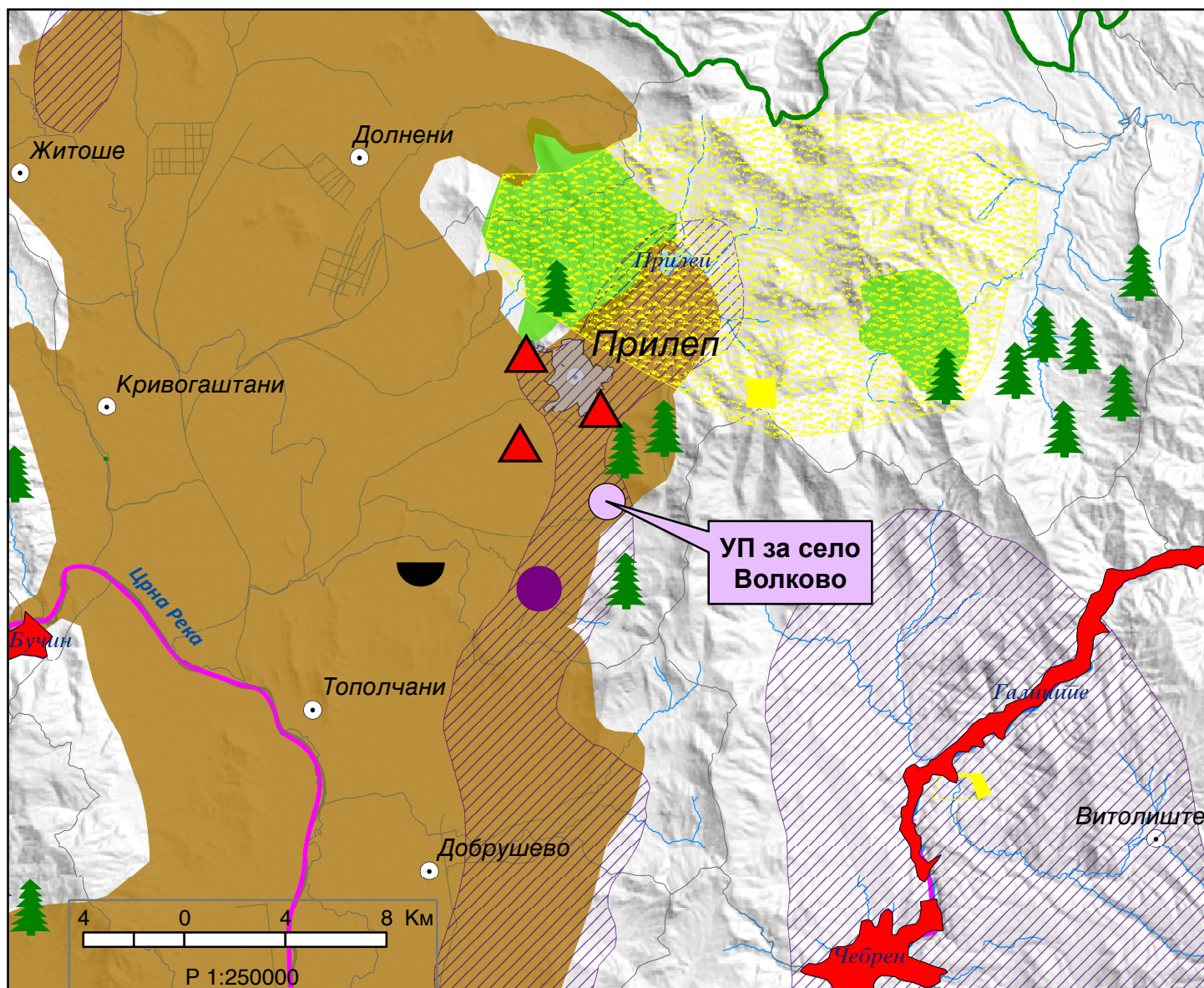
 Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии

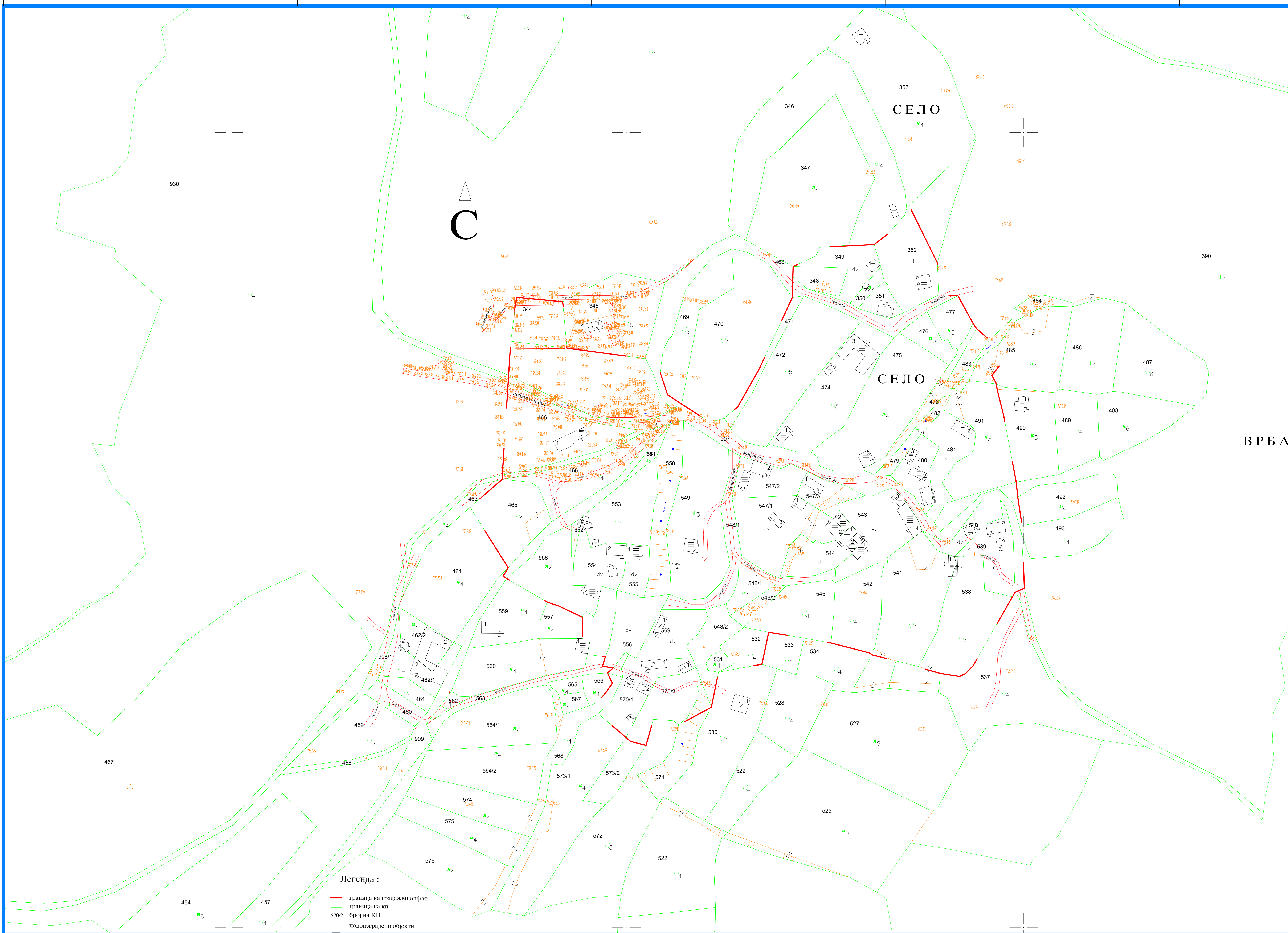
 Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии

 Споменичко подрачје

 Археолошки локалитети

 Споменички целини

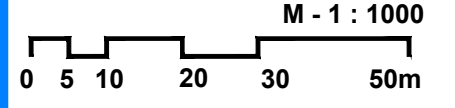




ЛЕГЕНДА:
 — ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

ВРБА

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО
ВОЛКОВО
 СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 1
 ОПШТИНА ПРИЛЕП
 М=1:1000



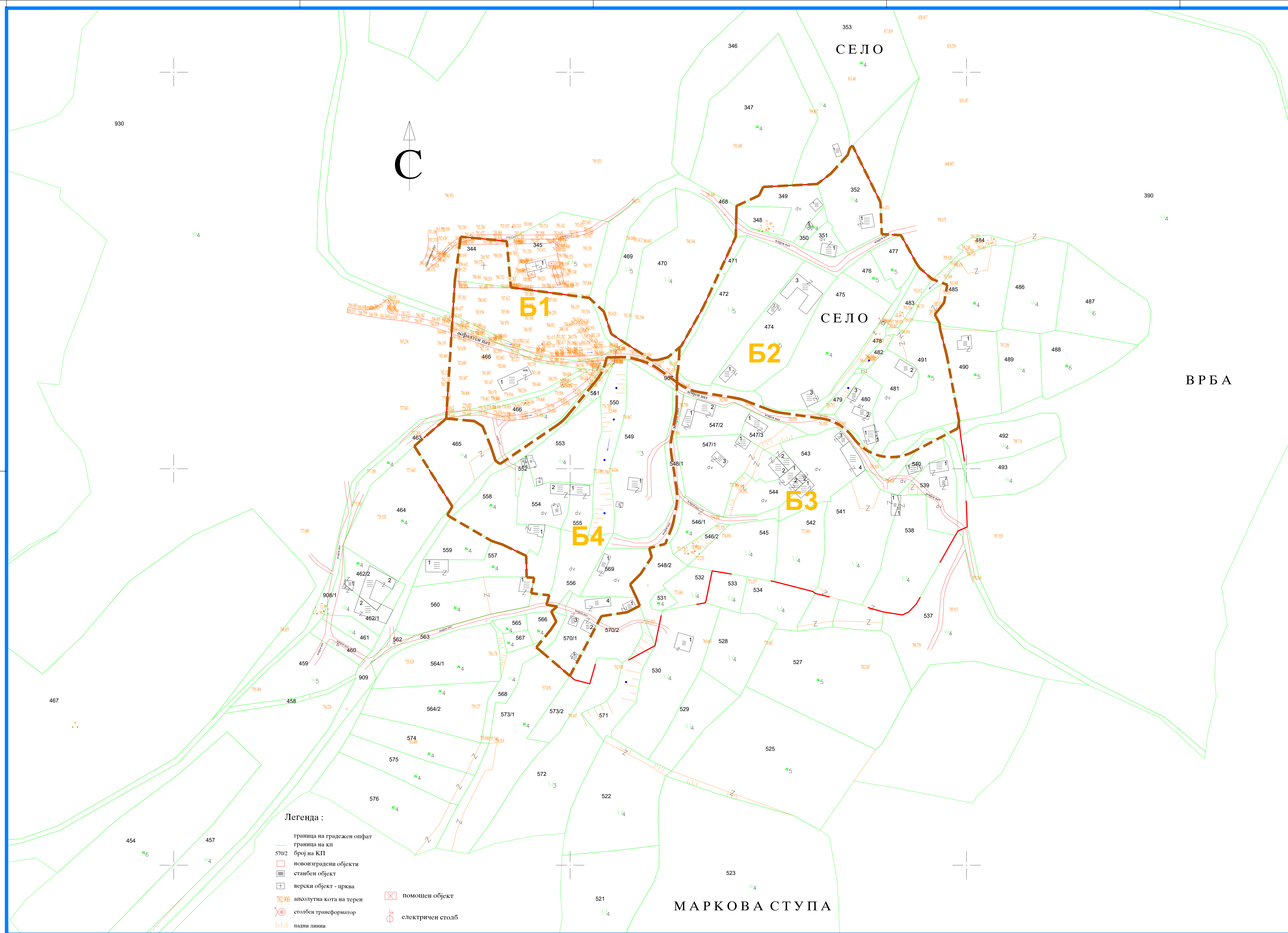
Легенда :
 — граница на градежен опфат
 — граница на КП
 570/2 број на КП
 □ новозградени објекти

ИНИТОНИТИВ ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,
 СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ПРИЛЕП
 УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО
 ВОЛКОВО СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 1,
 ОПШТИНА ПРИЛЕП

ПЛАНСКА ПРОГРАМА
 АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

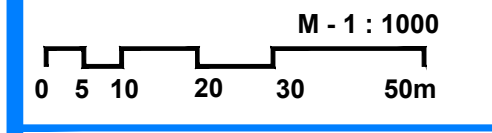
УПРАВИТЕЛ: БОРИСЛАВ ЈОСИФОВ д.н.в.	РАЗМЕР: P = 1 : 1000
Технички број: 77/2020	ДАТА: СКОПЈЕ, МАЈ 2020
	ЛИСТ БРОЈ: 2



- Легенда :**
- граница на градежен опфат
 - граница на КП
 - 5702 број на КП
 - новозградени објекти
 - ▣ станбен објект
 - ⊕ верски објект - црква
 - ⊙ абсолютна кота на терен
 - ⊙ столбен трансформатор
 - ⊕ водни линии
 - ⊗ помошен објект
 - ⊕ електричен столб

- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
 - АПРОКСИМАТИВНА ГРАНИЦА НА БЛОК
 - Б9 НУМЕРЦИЈА НА БЛОК

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ВОЛКОВО СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 1 ОПШТИНА ПРИЛЕП М=1:1000



НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ПРИЛЕП
 ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ВОЛКОВО СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 1, ОПШТИНА ПРИЛЕП

ПЛАНСКА ПРОГРАМА
 ПОДЕЛА НА БЛОКОВИ

УПРАВИТЕЛ: БОРИСЛАВ ЈОСИФОВ Д.И.А.	РАЗМЕР: Р = 1 : 1000
Технички збир: 47/0209	ДАТА:
880/195 - Volkovo	СКОПЈЕ, МАЈ 2020
	ЛИСТ БРОЈ: 2

МАРКОВА СТУПА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ВИД НА ПЛАН, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, ПЛАНСКИ ПЕРИОД, ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ОПШТИНА НА КОЈА ПРИПАЃА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Предмет на задачата е изработка на Урбанистички план за село Волково со разработка на блок 1, Општина Прилеп.

За конкретниот плански опфат, претходно изработен урбанистичко планска документација е на ниво на Општ акт за населено место Волково, изработена 1998 година, одобрен со одлука на Совет со бр. 07-893/1 од 17,07,1998 год. но истиот не е во важност.

Министерството за животна средина и просторно и планирање издава Решение за Условите за планирање на просторот со број бр. УП1-15 1640/2019 од. 19.11.2019.

Условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Волково со разработка на блок 1, Општина Прилеп, изработени од Агенцијата за планирање на просторот се со тех. Y01320 од. февруари 2020 година, **Годишната програма** и **Планската програма** ќе бидат основа за изработување на урбанистичкиот план.

Планскиот период на Урбанистичкиот план за село е 2020 – 2030, во склад со одредбите на Член 43 од Законот.

Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 6,88ха.

Подрачјето на планскиот опфат е на територија на Општина Прилеп.

Изработувањето и донесувањето на Урбанистичкиот план за село да биде во согласност со Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко – плански документации и архитектонско – урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Службен весник на Република Македонија, број 142/15), Закон за безбедност во сообраќај (Сл.Весник број 169/15, 226/15, 55/16 и 11/18) Законот за животна средина (Сл. весник на РМ, бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08,83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14,44/15, 129/15, 192/15, 39/16,) Закон за заштита на природата (Сл. весник на РМ, бр. 67/04, 14/06, 84/07,35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16 и 63/16), Закон за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ, бр. 20/04,115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15,192/15 ,39/16 и 11/18), Законот за заштита и спасување (Сл.в.на РМ бр. број 93/12 – пречистен текст, 41/14, 129/15, 106/16 и 243/18) како и со другата релевантна законска и подзаконска регулатива.

2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ И ХАРМОНИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Согласно програмските проекции на Општина Прилеп и изработената Планска програма, со овој Урбанистички план за село се планираат наменски зони со следните основни класи на намени:

- A1** – Домување во станбени куќи - Зона на земјоделски домаќинства - селскостопански дворови
- B1** – Образование (Основно училиште)
- D1** - Парковско зеленило
- D2** - Заштитно зеленило
- D4** - Меморијални простори
- E1** – Комунална инфраструктура (Сообраќајни коридори)
- E2** - Комунална супраструктура (Трафостаница)

Површината на планскиот опфат е делумно изградено земјиште, при што во постојна состојба доминираат градбите со основна класа на намена A1 – Домување во станбени куќи - Зона на земјоделски домаќинства - селскостопански дворови. Со планот се планираат наменски зони со кои се почитува оваа постојна состојба.

Извршена е и поделба на блокови, чии што граници се движат по осовините на планираните улици како и граници на наменски зони. Во рамките на опфатот формирани се 4 блокови, од кои детално ќе се разработува блок 1, а останатите ќе се разработуваат на ниво на наменска зона.

Во рамки на опфатот има разгранетоа сообраќајна мрежа од неасфалтирани улици со неадекватен сообраќаен профил. Планираната сообраќајна мрежа е усогласена со законската регулатива. Предвидени се, станбени и пристапни улици преку кои се овозможува пристап до секоја наменска зона како и до секоја градежна парцела од блок 1, како блок за детална разработка. Повеќето планирани улици се поставени на истата локација каде што има постоечки земјени улици.

Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај за сите класи на намени, потребите за паркирање за градежните парцели ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) како услов за градење при издавање на Одобрението за градење.

Урбанистичкиот план за село за овој простор треба да овозможи сообраќајно поврзување до поголем дел од катастарските парцели.

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА, НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА, НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Со Урбанистички план за село Волково со разработка на блок 1, Општина Прилеп, со плански период 2020-2030, на предметниот локалитет се предвидуваат зони со класа на намена:

А – ДОМУВАЊЕ

А1 – Домување во станбени куќи - Зона на земјоделски домаќинства - селскостопански дворови

В – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

В1 – Образование (Основно училиште)

Д – ЗЕЛЕНИЛО

Д1 – Парковско зеленило

Д2 – Заштитно зеленило

Д4 – Меморијални простори

Е - ИНФРАСТРУКТУРА

Е1 – Комунална инфраструктура (Сообраќајни коридори)

Е2 – Комунална супраструктура (Трафостаница)

Предвидениот концепт се надоврзува на постојната состојба, реалните потреби на крајните корисници и програмските проекции зададени од Општина Прилеп.

Извршена е поделба на планскиот опфат на 4 блокови, кои претставуваат логични целини и чии што граници се движат по осовините на планираните улици и граници на наменски зони.

Планирани се наменски зони со одредени основни класи на намена, во склад со членовите 24 – 33 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Планирани се регулациони линии, како линии на разграничување помеѓу градежното земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба, а во сè во склад со членовите 13, 14 и 15 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Согласно Член 12 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), не се утврдуваат градежни парцели и површини за градење, а катастарската парцела претставува градежна парцела.

3.1. ЕДИНИЦИ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

Планскиот опфат дефинира една урбана целина и се соодветно нумерирани во графичките прилози со арапска цифра.

Планскиот опфат е дефиниран во 4 блокови кои се состојат од градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба. Блоковите се планирани на начин да претставуваат логични целини, а нивните граници се движат по осовините на планираните улици и граници на наменски зони.

Во границите на предметниот просторен опфат во рамките на блокот за разработка - Блок 1, извршена е поделба и обележувањето на градежните парцели со нумерација на секоја градежна парцела посебно и тоа со арапски цифри, при што првата цифра ја означува целината како урбан блок, а втората е единствена ознака за самата парцела; на пр. ГП1.1 е градежна парцела 1 во рамките на блок 1.

Според оваа нумерација се изработени урбанистички параметри за секоја градежна парцела поединечно, на ниво на опфат и на ниво на планскиот опфат прикажани во синтезниот приказ.

Во останатите три блокови, градежни парцели и површини за градење не се утврдуваат, а катастарската парцела претставува градежна парцела. По исклучок, при понатамошна разработка – преку изработка на архитектонско – урбанистички проекти можно е да се формираат градежни парцели од две или повеќе катастарски парцели или во рамките на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели, а во согласност со Член 12 и Член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18).

3.2. КЛАСА НА НАМЕНИ

Со Планот се утврдени наменски зони со следните класи на намени:

А – ДОМУВАЊЕ

А1 – Домување во станбени куќи - Зона на земјоделски домаќинства - селскостопански дворови

В – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

В1 – Образование (Основно училиште)

ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

Д1 – Парковско зеленило

Д2 – Сообраќајно зеленило

Д4 – Меморијални простори

Е - ИНФРАСТРУКТУРА

Е1 – Комунална инфраструктура (Сообраќајни коридори)

Е2 – Комунална супраструктура (Трафостаница)

Класите на намени се впишани на самата наменска зона за секоја од нив поединечно.

Согласно Член 32 и Прилог 1 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), за наменските зони со основна класа на намена, одредени се и компатибилни класи на намена и тоа како што следи:

- 1.2.1. За сите наменски зони со основна класа на намена **A1** - Домување во станбени куќи - Зона на земјоделски домаќинства - селскостопански дворови, одредени се следниве компатибилни класи на намена:
- **B1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
 - **B2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
 - **D3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
 - **B5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5% и
 - ***Г2** – Лесна и загадувачка индустрија, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

- 1.2.2. За сите наменски зони со основна класа на намена **B1** – Образование и наука, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **D3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%.

- 1.2.3. За сите наменски зони со основна класа на намена **D1** – Парковско зеленило, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **B1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 10%.

- **D3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 10%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 10%.

- 2.2.4 За сите наменски зони со основна класа на намена **D4** – Меморијални простори, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **B5** – Верски институции, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 40%.

За наменските зони со основна класа на намена **D2** – Заштитно зеленило, **E1** – Комунална

инфраструктура (Сообраќајни коридори),) и **E2** – Комунална супраструктура (Трафостаница) не се планираат компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена.

Заради флексибилност на планот, одредени се и компатибилни класи на намени, во однос на основната класа на намена, со одреден максимален процент на учество во однос на основната класа на намена, а во согласност со одредбите на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Компатибилните класи на намена и максималниот дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена се наведени во табеларните прикази, како и во посебните услови на Планот, за секоја градежна парцела поединечно.

Овој систем на основни класи на намени и компатибилни класи на намени се спроведува при реализација, при изработка на основни проекти во случаите кога градежна парцела претставува катастарската парцела, но и во случаите кога се формираат градежни парцели и површини за градење со изработка на архитектонско – урбанистички проекти.

За сите наменски зони со основна класа на намена **A1** – Домување во станбени куќи - Зона на земјоделски домаќинства - селскостопански дворови, при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 2,80,
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 10,20m
- максимална катност на градбите е П+2+Пк.

За сите наменски зони со основна класа на намена **B1** – Образование и наука (Училиште), при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 2,10,
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 9,00m
- максимална катност на градбите е П+1.

За сите наменски зони со основна класа на намена **E2** – Комунална супраструктура (Трафостаница), при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 100%,
- максимален коефициент на искористеност е 1,00,
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 4,50m
- максимална катност на градбите е П.

Процентот на озеленетост во рамките на парцелите од сите наменски зони освен Е2 – Комунална супраструктура (Трафостаници) потребно е да изнесува минимум 20%.

Котата на приземната плоча ќе се одреди во понатамошните фази на разработка, при изработка на архитектонско – урбанистички проекти и / или основни проекти за градбите, почитувајќи ги одредбите на Член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

3.3. СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ

Сообраќајниот концепт за локалитетот кој е предмет на изработка на овој Урбанистички план за село е поставен врз основа на постојната состојба, програмските проекции зададени од Општина Прилеп и со Условите за планирање и истиот ќе биде изработен врз основа на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

Планираниот сообраќаен концепт во однос на сообраќајното решение е усогласено со важечката законска регулатива и со постојната сообраќајна мрежа, со оглед на тоа што во рамките на локалитетот има разгранета сообраќајна мрежа, претежно со земјени улици со неадекватен сообраќаен профил и истите се усогласени со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17) и дооформени со цел да се обезбени пристап до градежните парцели и е водено сметка да не се рушат објекти кои се во приватна сопственост. Планираната сообраќајна мрежа е усогласена со законската регулатива.

Волково се наоѓа во североисточниот дел Пелагонискиот регион на надморска висина од околу 780.00 мнв. Сместено е на североисточните падини на Селечка планина, југозападно од градот Прилеп опкружено со атарите на село Селце-Прилеп од север, Прилепец од југоисток, Чумово од југ и Старо Лагово на запад.

Селото Волково во атарот на КО Волково е опкружено со месностите Марко Стапалка од север, месност Воденици од југ.

Определената и дадена ситуација на населбата поточно се наоѓа на југозапад од Прилеп на 5,40 km, а пристапот е преку асфалтен пат.

Главна сообраќајна врска е влезно – излезен правец кој се јавува во североисточниот дел од опфатот, а кој се поврзува со магистралниот пат - А1 делница Градско - Прилеп (врска со АЗ) преку локален асфалтен пат Прилеп - Витолиште, а во селото се влегува од југозапад.

Во рамките на опфатот има разгранета сообраќајна мрежа, претежно со земјени улици со неадекватен сообраќаен профил. Во планската документација се предвидуваат сообраќајни профили усогласени со важечката планска документација.

Како би се обезбедило непречено одвивање на сообраќајот и сообраќаен пристап до парцелите, со овој урбанистички план за село се планираат сервисни улици, станбени улици, пристапни улици и тоа:

ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ:



Вкупната површина на опфатот изнесува 6,88ха, од која 0,83 ха се јавни сообраќајни површини.

Комплетна сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како вертикална и хоризонтална, треба да се изведе согласно прописите од областа на сообраќајот.

Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај за сите класи на намени, потребите за паркирање ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела, како услов за градење при издавање на одобрение за градење, согласно Член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

Пресметката за обезбедување на доволен број на паркинг места се утврдува според следните нормативи:

A1 - Домување во станбени куќи - Зона на земјоделски домаќинства - селскостопански дворови

-за станбени куќи по едно паркинг место на една станбена единици;

B1 - Образование и наука

- за основно и средно образование 1 паркинг место на секој 100 м² од вкупно изградена површина

D1 – Парковско зеленило:

- Потребниот број на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања.

D2 – Заштитно зеленило:

- Не се предвидува паркинг место за оваа намена

Д4 - Меморијални простори:

- Потребниот број паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од специфичните потреби и услови

Рампите за пристап до паркиралиштата и гаражите да се проектираат согласно член 60 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Димензионирањето на групните паркиралишта се врши на тој начин што на вкупниот број на паркинг места се планираат минимум 3% паркинг места за лица со инвалидност. На паркиралиштата со помалку од 20 места се предвидува минимум едно паркинг место за лица со инвалидност. Паркинг местото за лица со инвалидност е со минимални димензии 3,50/5,50 и се лоцира и видно се обележува најблиску до влезот на градбата и до пешачка површина. Паркинг местата за инвалиди да се димензионираат согласно Член 38 од Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење, престој и работа на лицата со инвалидност до и во градбите (Службен весник на Република Македонија, број 25/10).

Паркирањето првенствено да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

3.4. НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ

Со изработка на урбанистичкиот план за село, пристапено е кон изработка на нивелациско решение за истиот локалитет. Предмет на изработка на нивелманското решение е изработка на вертикално решение на пристапните сообраќајници.

Појдовна основа за изработка на вертикалното решение е постојната нивелета и постојниот терен на локалитетот.

Во најголема мерка се почитува природниот пад на теренот. Сепак, бидејќи се работи за терен кој не е рамен, нивелетското решение предвидува извесни отстапувања од постојната нивелета, како би се обезбедил минимален пад од 0,3%.

Подолжните наклони на сите сообраќајници се движат во границите на дозволените, со вредности меѓу 0,30% и 12,00%.

3.5. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Според дописот од ЕВН со бр. 10-1671/7-86 од 06.05.2020 год. во постојна состојба, во рамките на планскиот опфат има изведено

- Една постојна трафостаница;
- Надземен вод со среден напон;
- Надземен вод со низок напон.

Вкупната површина на опфатот изнесува 6,88ха.

Со изработка на урбанистички план за локалитетот, изработено е идејно решение за потребен број на новопредвидени трафостаници 10/0,4kV. Вкупната површина на опфатот изнесува 6.88 ha.

P_{en1} = вкупна едновремена електрична моќност за домување

P_{en2} = вкупна едновремена електрична моќност за комерцијални и деловни и јавни институции

P_{en3} = вкупна едновремена електрична моќност за зеленило и рекреација и инфраструктура

P_{en} = вкупната едновремената електрична моќност

f_n^I = коефициенти за дефинирање на потребите за електрична моќност за домување 1kW/жител

f_n^{II} = коефициенти за дефинирање на потребите за електрична моќност за комерцијални и деловни и јавни институции 193kW/ha

f_n^{III} = коефициенти за дефинирање на потребите за електрична моќност за зеленило и рекреација и инфраструктура 15kW/ha

$$P_{en1} = 587 \text{ жители} * 1\text{kW/жители} = 587 \text{ kW}$$

$$P_{en2} = 0.2089\text{ha} * 193\text{kW/ha} = 40.31 \text{ Kw}$$

$$P_{en3} = 1.25 \text{ ha} * 15\text{kW/ha} = 18.757 \text{ kW}$$

$$P_{en} = P_{en1} + P_{en2} + P_{en3}$$

$$P_{en} = 646.07 \text{ kW}$$

$$\eta_{tr} = \frac{\sum P_{en}}{S_{tr}}$$

$$\eta_{tr} = 646.07 / 630 \times 0,75 = 1.367 \text{ или } 2 \text{ трафостаници}$$

Во планскиот опфат има евидентирано една трафостаница на КП478. Со новата планска документација се предвидува една нова трафостаница на дел од КП548/2.

Кабловското напојување со среднонапонска и нисконапонска ел. мрежа ќе се определи и ќе се развива во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на проекти за инфраструктура, архитектонско – урбанистички проекти и идејни и основни проекти за електрична мрежа.

УЛИЧНО ОСВЕТЛУВАЊЕ

Сообраќајници во локалитетот по поглед на светлотехничките параметри се класифицираат во следните класи:

- класа „В-2“, споредни, локални
- класа „В“, паркинг простори

За овие класи на сообраќајници се препорачуваат следните светлотехнички параметри.

„В-2“ (С)

•	сјајност на коловозот $L_m=1-1,5cd/m^2$
средна погонска осветленост	$E_{sr} = 15-25Lx$
просечна рамномерност	$j_r = 40\%$
висина на монтажа на светилките	$H=8m$
светлосен извор	VTFE-250W
начин на поставување	еднореден

„В“ - паркинг простори

средна погонска осветленост	$E_{yg} = 10-20Eh$
просечна рамномерност	$j_r = 25\%$
висина на монтажа на светилките	$N= 8(10) (m)$
светлосен извор	VTFE - 250W

начин на поставување двореден (еднореден).

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Македонски телеком АД Скопје за своите корисници обезбедува широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни телекомуникациски услуги, јавни говорници. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Мобилна телефонија- Кориснички компании за мобилна телефонија во Македонија се Македонски телеком и А1. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
 - региони, општини, населени места,
 - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.)
 - сообраќајна и транспортна инфраструктура
- Изготвување на проекти за развој на ГСМ мрежата согласно постојната инфраструктура на теренот
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион е покриен со сигнал на двете компании за мобилна телефонија во РМ.

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучоци, од првостепено значење е намената на објектот. Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе според принципот стан-телефон и за јавните функции бројот на телефонски приклучоци треба да се врши според нивната големина, бројот на вработени, нивната функција и слични критериуми.

Во планскиот опфат има делумно изведена телефонска мрежа. Поврзувањето на телефонски потрошувачи ќе се изведе во склад со развојните програми на Македонски телеком АД Скопје.

Уличните ормари ќе се поставуваат на површините од тротоарите и истите се со димензии од 1,0×0,5m. Бројот на уличните ормари, како и нивната точна диспозиција ќе се утврдат во понатамошните фази, во склад со реалните потреби и развојните програми на Македонски телеком АД Скопје.

3.6. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

Испуштањето на отпадни води да се решава со водонепрепусни септички јами или пречистителни станици до поврзување на реализирана канализација. Како краен реципиент за атмосферските води се назначува Волковска река, во која ќе се испуштаат и отпадните води, претходно прочистени во пречистителна станица.

Водовите кои не се дефинирани ќе се предвидат и реализираат преку проект за инфраструктура.

Во селото има мали акумулации кои се користат за наводнување на земјоделските обработливи површини и претставуваат главен фактор за наводнување и развој на земјоделието во селото Волково.

ВОДОСНАБДУВАЊЕ

Во однос на постојна водоводна, фекална и атмосферска канализација нема доставени никакви податоци за постојна инфраструктура.

Во рамките на планскиот опфат доминантна е основната класа на намена А1 – Домување во станбени куќи. Вкупниот максимален број на жители - корисници би изнесувал $N_k = 587$ корисници (163 домаќинства × 3,6 жители по домаќинство).

Водоснабдителната норма треба да изнесува 250 л/ден/жит.

Потребна количина на вода:

$$Q_{\text{max/час}} = \frac{N_k \times Q \times a_1 \times a_2}{86400}, \text{ каде што:}$$

- N_k - број на жители, посетители
- Q - водоснабдителна норма; $Q = 250$ л/ден/жит.
- a_1 = коефициент на дневна нерамномерност; $a_1 = 1,3$
- a_2 = коефициент на часова нерамномерност; $a_2 = 1,5$

$$Q_{\text{max/час}} = 3.31 \text{ л/сек}$$

Согласно со важечките прописи за заштита од пожар потребно е да се одреди дополнителна количина на вода за противпожарна заштита и тоа:

$$Q_{\text{пож}} = 10 \text{ (л/сек)}$$

Според тоа вкупната количина на вода која треба да се обезбеди, изнесува:

$$Q = Q_{\text{max/час}} + Q_{\text{пож}} = 3.31 + 10,00 = 13.31 \text{ (л/сек)}$$

За оваа количина на вода одговара водоводен приклучок со цевка Ø150mm со следниве карактеристики : брзина на водата $V = 1,5$ (m/sec) и хидраулички загуби од $J=0,018$ m/m'.

Планирана е изведба на нова водоводна мрежа која ќе ги задоволи потребите на жителите за водоснабдување.

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

По однос на канализација се планира изградба на сепаратен систем на канализација т.е. изградба на посебна канализациска мрежа за атмосферски води како и посебна канализациска мрежа за фекална канализација.

При проекција, одделните канализациски системи се усвоени од надморската висина на локалитетот, од положбата во однос на реципиентот и од експозицијата на теренот.

Канализирањето е предвидено да се врши гравитациски.

Со проекцијата на хидротехничката инфраструктура се предвидува генерално решавање на фекалната канализација, која ќе се состои од канали кои што ќе се водат по планираните сообраќајници.

Количината на отпадните води ќе се пресметува како 80% од максималната часова потрошувачка на вода, зголемена за 20% од инфилтрација на подземни води.

$$Q = 0,80 \times 13.31 \times 1,2 = 12,78 \text{ l/sec}$$

За овој проток на вода при минимален пад од 0,2% за канализацијата одговара цевка со профил од Ø200mm. Планирана е изведба на нови водови. Канализационата мрежа ќе се состои од канализациски цевки со Ø250mm и армирано - бетонски ревизиони шахти.

Испуштањето на отпадни води да се решава со водонепропусни септички јами и пречистителни станици до поврзување на реализирана канализација. Како краен реципиент во која ќе се испуштаат отпадните води, претходно прочистени во пречистителна станица се назначува Волковска река.

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

Проекцијата на атмосферската канализација, предвидува сепаратен канализациски систем за одвод на атмосферски отпадни води, кој ќе се состои од посебни канали, а кои ќе се водат по главните сообраќајници и по сообраќајници за кои постојат услови за канализирање по гравитациски пат.

Атмосферската канализација ќе ги евакуира отпадните атмосферски води од кровните површини на објектите, од површините на улиците и зелените површини и истите ќе се испуштаат во Волковска река како краен реципиент.

$$Q = \Sigma F \times i \times \Psi \times \phi$$

Вкупната сливна површина која гравитира кон атмосферската канализација изнесува:

$$F_a = 6.88 \text{ ha}$$

Средниот коефициент на отекување ќе се пресмета по формулата:

$$\Psi = (F_1 \times \Psi_1 + F_2 \times \Psi_2 + F_3 \times \Psi_3) / \Sigma F$$

$$\Psi = (1.14 \times 0,80 + 0.4162 \times 0,15 + 0.8271 \times 0,85) / 6.88 = 0.244$$

Каде:

F1 – површини под покриви

F2 – површини со зеленило

F3 – површини под улици и тротоари

Ψ1 – коефициент на отекување од покриви

Ψ2 – коефициент на отекување од зеленило

Ψ3 – коефициент на отекување од улици и тротоари

Коефициентот на ретардација ќе се пресмета по формулата:

$$\phi = 1 / n\sqrt{\Sigma F} = 1 / 5\sqrt{26,24} = 1 / 2.469 = 0,405$$

при што $n = 5$ за површини со слаб наклон и со продолжена форма.

Според тоа количината на атмосферска вода за одводнување изнесува:

$$Q_a = 6.88 \times 110 \times 0,75 \times 0.405 = 229,878 \text{ l/sec}$$

Целокупната мрежа на атмосферска канализација треба да се изведе. Уличната мрежа од атмосферската канализација, согласно препораките од Јавното претпријатие, треба да се изведе со цевки со минимален профил од $\varnothing 300\text{mm}$.

Испуштањето на отпадни води да се решава со септички јами и пречистителни станици до поврзување на реализирана канализација

4. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛАТА ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

- 4.1 Одредбите за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на планот и имаат дејство само врз градителската активност која ќе уследи по стапување во сила на урбанистичкиот план за село.
- 4.2 Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.
- 4.3 Параметрите се применуваат во рамките на утврдената граница на опфатот. Специфичните параметри за уредување на просторот се однесуваат на градежните парцели поединечно.
- 4.4 Планскиот опфат е дефиниран со 4 блокови.
- 4.5 Со урбанистичкиот план за село се одредени:
 - граници на блокови
 - регулациони линии
 - граници на наменски зони
 - намена на земјиштето и градбите

- 4.6 Во урбанистичкиот план за село предвидени се наменски зони со следните класи на намени:

А – ДОМУВАЊЕ

А1 – Домување во станбени куќи - Зона на земјоделски домаќинства - селскостопански дворови

В – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

В1 – Образование (Основно училиште)

Д – ЗЕЛЕНИЛО

Д1 – Парковско зеленило

Д2 – Заштитно зеленило

Д4 – Меморијални простори

Е - ИНФРАСТРУКТУРА

Е1 – Комунална инфраструктура (Сообраќајни коридори)

Е2 – Комунална супраструктура (Трафостаница)

- 4.7 Заради флексибилноста на планот, предвидени се и компатибилни класи на намени во однос на основните класи на намена, дадени во точката 3. Опис и образложение на планските решенија за изградба, на наменската употреба на градежното земјиште парцелирано за изградба, на градежното земјиште за општа употреба, сообраќајната и комуналната инфраструктура – потточка 3.2. Класа на намени, а сè во склад со одредбите на Член 31 и Член 32, како и табеларниот Прилог – 1 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- 4.8 Урбанистичкиот план за селоза овој локалитет треба да овозможи сообраќајно поврзување до секоја катастарска парцела. Сообраќајниот пристап до парцелите е преку планираните станбени и пристапни улици.
- 4.9 Пристапот до градежни парцели во блоковите кои немаат пристап до сите катастарски парцели ќе се реши при понатамошна разработка – преку изработка на урбанистичка документација.
- 4.10 Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај потребите за паркирање за градежните парцели ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела, со почитување на потребен број паркинг места согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- 4.11 Градежни парцели и површини за градење не се утврдуваат, а катастарската парцела претставува градежна парцела, доколку со основниот проект се предвиди една површина за градење. По исклучок, при понатамошна разработка – преку изработка на архитектонско – урбанистички проекти можно е да се формираат градежни парцели од две или повеќе катастарски парцели или во рамките на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели, а во согласност со Член 12 и Член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18).
- 4.12 Процент на изграденост на земјиштето (P) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.

Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго.

Коефициент на искористеност (К) на земјиштето е урбанистичка големина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.

Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени катови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи.

За сите наменски зони со основна класа на намена **A1** – Домување во станбени куќи - Зона на земјоделски домаќинства - селскостопански дворови, при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 2,80,
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 10,20m
- максимална катност на градбите е П+2+Пк.
-

За наменската зона со основна класа на намена **B1** – Образование и наука (Основно училиште), при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 2,10,
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 9,00m и
- максимална катност на градбите е П+1.

За сите наменски зони со основна класа на намена **E2** – Комунална супраструктура (Трафостаница), при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 100%,
- максимален коефициент на искористеност е 1,00,
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 4,50m и
- максимална катност на градбите е П.

4.13 При диспозиција на површините за градење за сите наменски зони, се применуваат одредбите од Член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

4.14 Котата на приземната плоча ќе се одреди во понатамошните фази на разработка, при изработка на архитектонско – урбанистички проекти и / или основни проекти за градбите, почитувајќи ги одредбите на Член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

- 4.15 Паркирањето е во рамките на сопствената парцела. Потребниот број на паркинг места за секоја градба е според нејзината намена или големина, т.е. ќе се одреди спрема класата на намена, а пропишана со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- 4.16 Процентот на озеленетост во рамките на парцелата претставува однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразено во проценти.
Процентот на озеленетост во рамките на парцелите од сите наменски зони освен Е2 – Комунална супраструктура (Трафостаници) потребно е да изнесува минимум 20%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.
- 4.17 Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.
- 4.18 За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, при изработка на проекти за уредување на земјиштето за општа употреба, како и проекти за градбите од градежните парцели со основна класа на намена различна од А1 – Домување во станбени куќи - Зона на земјоделски домаќинства - селскостопански дворови, задолжително се применуваат одредбите на Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење (хоризонтално и вертикално), престој и работа на лица со инвалидност до и во градби со јавни и деловни намени, градби со намена домување во станбени згради, како и градби со станбено – деловна намена (Службен весник на Република Македонија, број 17/15), одредбите на членовите 109 – 123 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (Службен весник на Република Македонија, број 60/12 и 29/15), како и одредбите на членовите 75 – 79 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- 4.19 Доколку при реализација на Урбанистичкиот план за село се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите на член 65 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18).

За сè што не е регулирано со овие параметри, се применуваат стандардите и нормативите утврдени Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

5. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИТЕ

КЛАСА НА НАМЕНИ:

• Во **БЛОК 1** се планираат градежни парцели со површини за градење со следните основни класи на намени:

А – Домување

А1 - Домување во станбени куќи - Зона на земјоделски домаќинства - селскостопански дворови

В - Јавни институции

В1 – Образование и наука

Д - Зеленило

Д1 – Парковско зеленило

Д4 - Меморијални простори

Е – Инфраструктура

Е1 - Комунална инфраструктура (Сообраќајни коридори)

Класите на намени се впишани на самата наменска зона за секоја од нив поединечно. Согласно Член 32 и Прилог 1 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) , за наменските зони со основна класа на намена, одредени се и компатибилни класи на намена и тоа како што следи:

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1 - Домување во станбени куќи - Зона на земјоделски домаќинства, селскостопански дворови** компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена се:

- **Б1 – Мали комерцијални и деловни намени**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Д3 – Спорт и рекреација**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Б5 – Хотелски комплекси**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,
- Процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%

За сите наменски зони со основна класа на намена **В1 - Образование и наука**, компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена се:

- **Д3 – Спорт и рекреација**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%.
Процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%,

За сите наменски зони со основна класа на намена **Д1 - Парковско зеленило**, компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена се:

- **Б1 – Мали комерцијални и деловни намени**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 10%.

- **Д3 – Спорт и рекреација**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 10%.

Процент на учество во однос на основната класа на намена од 10%

За сите наменски зони со основна класа на намена **Д4 - Меморијални простори**, компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена се:

- **В5 – Верски институции**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40%.

Процент на учество во однос на основната класа на намена од 40%,

Во **БЛОК 2, 3 и 4** се планираат градежни парцели со површини за градење со следните основни класи на намени:

А – Домување

А1 - Домување во станбени куќи - Зона на земјоделски домаќинства - селскостопански дворови

Д - Зеленило

Д1 – Парковско зеленило

Д2 - Заштитно зеленило

Е – Инфраструктура

Е1 - Комунална инфраструктура (Сообраќајни коридори)

Е2 - Комунална супраструктура (Трафостаници)

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1 - Домување во станбени куќи - Зона на земјоделски домаќинства, селскостопански дворови** компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена се:

- **Б1 – Мали комерцијални и деловни намени**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,

- **Д3 – Спорт и рекреација**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,

- **Б5 – Хотелски комплекси**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,

- Процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,

За сите наменски зони со основна класа на намена **Д1 - Парковско зеленило**, компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена се:

- **Б1 – Мали комерцијални и деловни намени**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 10%.

- **Д3 – Спорт и рекреација**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 10%.

Процент на учество во однос на основната класа на намена од 10%

За наменските зони со основна класа на намена **Д2** – Заштитно зеленило, **Е1** – Комунална инфраструктура (Сообраќајни коридори,) и **Е2** – Комунална супраструктура (Трафостаница) не се планираат компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена.

Заради флексибилност на планот, одредени се и компатибилни класи на намени, во однос на основната класа на намена, со одреден максимален процент на учество во однос на основната класа на намена, а во согласност со одредбите на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Компатибилните класи на намена и максималниот дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена се наведени во табеларните прикази, како и во посебните услови на Планот, за секоја градежна парцела поединечно.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

Во рамките на блокот за разработка - Блок 1 дефинирани се 9 градежни парцели. Градежните парцели се формирани почитувајќи ги границите на постојните катастарски парцели или на група на катастарски парцели.

ПРИРОДА НА ЗАФАТ:

Градежна парцела 1.1

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи - Зона на земјоделски домаќинства, селско - стопански дворови

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Висина на венец: 10.20

Број на катови: П+2+Пк

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1(домување во станбени куќи – селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.) Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од една поголема површина за градење во една градежна парцела по правило се уредува со архитектонско - урбанистички проект од

член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Градежна парцела 1.2

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи - Зона на земјоделски домаќинства, селско - стопански дворови

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Висина на венец: 10.20

Број на катови: П+2+Пк

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1(домување во станбени куќи – селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.) Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од една поголема површина за градење во една градежна парцела по правило се уредува со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Градежни парцели 1.3

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи - Зона на земјоделски домаќинства, селско - стопански дворови

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Висина на венец: 10.20

Број на катови: П+2+Пк

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи

за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1(домување во станбени куќи – селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.) Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од една поголема површина за градење во една градежна парцела по правило се уредува со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Градежна парцела 1.4

Основна класа на намена: В1 - Образование и наука (Основно училиште)

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: ДЗ(20%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена В1.

Висина на венец: 9.00

Број на катови: П+1

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Градежни парцели 1.5

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи - Зона на земјоделски домаќинства, селско - стопански дворови

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,ДЗ(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Висина на венец: 10.20

Број на катови: П+2+Пк

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи

за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1(домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.) Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од една поголема површина за градење во една градежна парцела по правило се уредува со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Градежна парцела 1.6

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи - Зона на земјоделски домаќинства, селско - стопански дворови

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Висина на венец: 10.20

Број на катови: П+2+Пк

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1(домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.) Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од една поголема површина за градење во една градежна парцела по правило се уредува со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Градежна парцела 1.7

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи - Зона на земјоделски домаќинства, селско - стопански дворови

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Висина на венец: 10.20

Број на катови: П+2+Пк

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1(домување во станбени куќи – селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.) Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од една поголема површина за градење во една градежна парцела по правило се уредува со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Градежна парцела 1.8

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи - Зона на земјоделски домаќинства, селско - стопански дворови

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Висина на венец: 10.20

Број на катови: П+2+Пк

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1(домување во станбени куќи – селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.) Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од една поголема површина за градење во една градежна парцела по правило се уредува со архитектонско - урбанистички проект од

член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Градежна парцела 1.9

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи - Зона на земјоделски домаќинства, селско - стопански дворови

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,ДЗ(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Висина на венец: 10.20

Број на катови: П+2+Пк

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1(домување во станбени куќи – селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.) Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од една поголема површина за градење во една градежна парцела по правило се уредува со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

6. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

6.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА И ПРИРОДАТА

6.1.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА КВАЛИТЕТОТ НА ВОЗДУХОТ

Се препорачува да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии. Зелените површини во планскиот опфат да се уредат со автохтони видови со висок биоакумулативен капацитет за евентуално присутните загадувачки материи во воздухот и почвата.

6.1.2. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ОД БУЧАВА

Секојдневната изложеност на населението на високо ниво на сообраќајна бучава, карактеристична за урбанизираните подрачја, има сериозен јавно – здравствен ризик и наметнува потреба од контрола на бучавата во раните фази од планирањето и уредувањето на просторот.

Во планскиот период треба да се стават во функција мерни места за следење на бучавата. Како краткорочен приоритет треба да се постави изработката на Програма за работа на државната односно локалните мрежи за мониторинг на бучавата.

6.2 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

6.2.1 УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИ МЕРКИ

6.2.1.1 ЗАСОЛНУВАЊЕ

Согласно член 62 од Законот за заштита и спасување, јавните засолништа се планираат согласно Програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и Програмата на единицата на локална самоуправа Прилеп за мерките за заштита и спасување и истите се вградени во урбанистичките планови. Закон за заштита и спасување (Службен весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16)

Начинот на изградба на јавни засолништа и одржување и користење на веќе изградените засолништа и другите заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со Уредба се утврдува од Владата ("Сл.весник на РМ" број 80/05).

6.2.1.2 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ

Заштитата од поплави да се обезбеди преку регулирање на блиски водотеци, согласно член 67 од Законот за заштита и спасување.

Согласно член 67 од Законот за заштита и спасување, заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

6.2.1.3 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на урбанистичко планската документација да се предвидат пропишаните мерки за заштита од пожари, експлозии и опасни материји согласно: Закон за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16), Законот за пожарникарство ("Сл.весник на РМ" бр.67/04), Правилник за мерките за заштита од пожари, експлозивни и опасни материји (Сл. весник на РМ бр.

231/2020), Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежни објекти ("Сл.весник на РМ" бр.94/09), Правилник за технички нормативи за хидрантска мрежа за гаснење на пожари (Сл. весник на РМ бр. 26/2018), Правилник за поблиско определување на изборот на видовите и на количините на противпожарните апарати со кои треба да располагаат правните лица и граѓаните, како и за утврдување на критериумите што треба да ги исполнуваат правните лица кои вршат сервисен преглед и контролно испитување на противпожарните апарати, кои се однесуваат на техничката опрема и просторот за работа (сл. весник на РМ бр. 26/2018), Правилник за начинот на определување на местата на кои задолжително треба да се наоѓаат уредите и инсталациите за заштита од пожари, другата противпожарна опрема, средствата за гаснење на пожари и противпожарните апарати, нивното одржување во исправна состојба, посебното обележување и достапност за употреба ("Сл.весник на РМ" бр.74/06 и 76/07) и другите позитивни прописи кои ја регулираат оваа проблематика.

Инсталациите, уредите и постројките треба да се изведуваат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии.

Во однос на заштитата од пожари и експлозии во планската документација да се предвиди и громобранската инсталација, согласно Правилникот за македонските стандарди за заштита на објекти од атмосферски празнења ("Сл.весник на РМ" бр.101/2000).

Составен дел на проектната документација е Елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи, кој се изработува согласно Упатството за содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи ("Сл.весник на РМ" бр.231/2020), за кој Дирекцијата за заштита и спасување дава посебна согласност.

6.2.1.4 ЗАШТИТА ОД НЕЕКСПЛОДИРАНИ УБОЈНИ СРЕДСТВА И ДРУГИ ЕКСПЛОЗИВНИ СРЕДСТВА

Заштитата од неексплодирани убојни средства и други експлозивни средства опфаќа пребарување и пронаоѓање на НУС, одбележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови НУС и други експлозивни средства, како и транспорт до определено и уредено место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот, согласно Стандардно оперативните процедури на Дирекцијата за заштита и спасување, согласно член 80 од Законот за заштита и спасување.

6.2.1.5 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградба на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос спрема слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини да се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на Република Македонија, изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

Заштита и спасување од урнатини е регулирана во член 81 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр.93/12).

6.2.1.6 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИ НЕСРЕЌИ

Согласно член 82 од Законот за заштита и спасување заштитата и спасувањето од техничко-технолошки несреќи опфаќа преземање на превентивни и оперативни мерки во индустриските објекти, кои во производниот-услужниот процес употребуваат материји или постројки што предизвикуваат висок степен на загрозеност на луѓето, животните, растенијата и материјалните добра.

6.2.1.7 СПАСУВАЊЕ ОД СООБРАЌАЈНИ НЕСРЕЌИ

Согласно член 83 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Рм бр.93/12) спасувањето од сообраќајни несреќи опфаќа мерки и активности за спасување при настанати големи несреќи во патниот, железничкиот, воздушниот и водениот сообраќај во кои има поголем број повредени и загинати лица и/или е предизвикана голема штета.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника, која за овој плански опфат во реонот на Општа болница „Борка Талевски“ би изнесувал од 12 мин.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на противпожарниот сојуз во Прилеп би изнесувал од 14 мин.

6.2.1.8 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработката на урбанистичко планската документација со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви Елаборат за извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

6.2.2 ХУМАНИТАРНИ МЕРКИ

6.2.2.1 ЕВАКУАЦИЈА

Согласно член 84 и 85 од Законот за заштита и спасување со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката од загрозените на побезбедни подрачја.

Евакуацијата се извршува до колку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи.

6.2.2.2 ГРИЖУВАЊЕ НА НАСТРАДАНО И ЗАГРОЗЕНО НАСЕЛЕНИЕ

Згрижувањето на настрадано и загрозено население е предвидено во член 86 од Законот за заштита и спасување.

Согласно член 86 од Законот за заштита и спасување, згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основни услови за живот на настраданото и загрозеното население. Републиката и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други

несреќи, останало без дом и средства за живеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење.

Републиката и единиците на локалната самоуправа од кои се згрижува населението ги покриваат трошоците за сместување и обезбедување на основните услови за живот.

6.2.2.3 РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Радиолошката, хемиската и биолошка заштита во Урбанистичко планската документација потребно е да се разработи согласно член 87 од Законот за заштита и спасување и другите подзаконски прописи кои ја регулираат оваа материја.

Потребно е да се планираат и можни локации за складирање и депонирање на тврдиот отпад кој ќе произлезе од производниот-услужниот процес, почитувајќи ги техничките норми при проектирањето. Во инфраструктурата да биде разработена и планирана фекалната канализација со цел да не дојде до загадување на природните водотеци. Во целост да се почитуваат нормативите и стандардите за зачувување и заштита на чистата и здрава животна средина.

6.2.2.4 ПРВА МЕДИЦИНСКА ПОМОШ

Согласно член 88 од Законот за заштита и спасување, прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето- заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош за овој плански опфат во реонот на Општа болница „Борка Талевски“ би изнесувал од 12 мин.

6.2.2.5 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ НА ЖИВОТНИ И ПРОИЗВОДИ ОД ЖИВОТИНСКО ПОТЕКЛО

Заштитата и спасувањето на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејствата на природните непогоди и други несреќи, согласно член 89 од Законот за заштита и спасување.

6.2.2.6 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ НА РАСТЕНИЈА ПРОИЗВОДИ ОД РАСТИТЕЛНО ПОТЕКЛО

Заштитата и спасувањето на растенијата и производите од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминација и други видови на загрозување, согласно член 90 од Законот за заштита и спасување.

6.2.2.7 АСАНАЦИЈА НА ТЕРЕНОТ

Асанацијата на теренот опфаќа пронаоѓање, собирање, идентификација, транспорт и погребување на загинати и умрени лица, собирање, транспорт и закоп на угинати животни, собирање и уништување на сите видови отпадни и други опасни материи што го загрозуваат животот и здравјето на луѓето, дезинфекција, дезинсекција и дератизација на

теренот и објектите како и асанација на објектите за водоснабдување, согласно член 91 од Законот за заштита и спасување(Сл.весник на РМ бр.93/12).

Се што не е опфатено во напред изнесените податоци и информации,се применуваат одредбите од Законот за заштита и спасување ("Сл.весник на РМ" бр.93/12),Законот за пожарникарство ("Сл.весник на РМ" бр.64/04) и другите подзаконски акти кои ја регулираат материјата за заштита и спасување.

6.3 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПРЕЧУВАЊЕ НА ОШТЕТУВАЊА НА ВОДОСТОПАНСКИ ОБЈЕКТИ И ПОСТРОЈКИ

Во рамките на планскиот опфат, крај јужната граница, постои канал за наводнување на земјоделски површини, за кој е планирано регулирање на водотекот.

Оттаму, за заштита на овој канал задолжително се применуваат одредбите на член 167 од Законот за водите (Службен весник на Република Македонија, број 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16), односно:

Заради заштита и спречување на оштетувања на водостопански објекти и постројки, се забранува:

1. да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се загрозува стабилноста на одбранбените насипи, да се копа земја, да се садат дрвја и грмушки, забиваат колци или да се подигаат огради, доколку не се составен дел на системот за одбрана од поплави;
2. да се копаат и дупчат бунари на растојание помало од 20 метри од ножицата на одбранбените насипи;
3. да се копаат прокопи и паралелни канали по должината на насипот поблиски од 10 метри од внатрешната и 10 метри од надворешната страна на ножицата на насипот;
4. во појасот на одбранбениот насип и други заштитни водостопански објекти и постројки да се сечат дрвја, врбјаци и грмушки што се составен дел на заштитата, одбранбените работи и мерки, ако тоа не е определено со планот за одржување на заштитните објекти и постројки;
5. да се пушта добиток за напасување и преминување преку или долж водостопанските објекти, ако тоа не е предвидено со планот за одржување на водостопанските објекти и постројки;
6. да се врши сообраќај долж или преку водостопанските објекти и постројки, освен на определени места за тоа (природни рампи);
7. да се фрлаат отпадоци, земја и други предмети со кои се затрупуваат каналите;
8. да се испуштаат отпадни води во објектите од хидросистемите и системите за наводнување и системите за одводнување;
9. да се изведуваат работи кои би можеле да ги променат условите за мерење на водата на хидрометриски профили кај хидролошките станици;
10. да се изведуваат работи кои би можеле да ја загрозуваат стабилноста на браната, одбранбените насипи и други водостопански објекти и постројки или нивното наменско користење, како и да се менуваат природните услови во околината на акумулацијата поради што би можело да дојде до лизгање на теренот, појава на ерозија или создавање на суводолици и порои;
11. да се градат напречни насипи, прегради, други објекти и насади во коритата на водотеците кои го влошуваат режимот на течението на водите;
12. да се вади песок, чакал, камен и друго од заштитните водостопански објекти и постројки, ако тоа не е предвидено со планот за нивно одржување и

13. да се вршат и други работи со кои се оштетуваат водостопански објекти и постројки.

6.4 МЕРКИ ЗА СПРЕЧУВАЊЕ НА БАРИЕРИ ЗА ЛИЦАТА СО ИНВАЛИДНОСТ

Составен дел на овој Урбанистички план за село се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на планскиот опфат. Ова особено се однесува на уредувањето на земјиштето за општа употреба во рамките на планскиот опфат, а пред сè планираната улична мрежа и јавен паркинг.

За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, сите јавни пешачки површини се планирани со континуирана нивелета без скалести денивелации, со најголем подолжен наклон од 1,20%.

При изработка на проекти за уличната мрежа, на секој пешачки премин треба да се предвидат рампи за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот.

Поставувањето на трајна и временна урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува пешачкиот сообраќај, а особено на лица со инвалидност со колички.

При изработка на проекти за уредување на земјиштето за општа употреба, како и проекти за градбите од градежните парцели со основна класа на намена различна од А1 – Домување во станбени куќи – Зона на земјоделски домаќинства – селско стопански дворови, задолжително се применуваат одредбите на Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење (хоризонтално и вертикално), престој и работа на лица со инвалидност до и во градби со јавни и деловни намени, градби со намена домување во станбени згради, како и градби со станбено – деловна намена (Службен весник на Република Македонија, број 17/15), одредбите на членовите 109 – 123 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (Службен весник на Република Македонија, број 60/12 и 29/15), како и одредбите на членовите 75 – 79 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

6.5 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА, ОДРЖУВАЊЕ И УРЕДУВАЊЕ НА ПОВРШИНСКИТЕ ВОДИ И КРАЈБРЕЖНИТЕ ЗЕМЈИШТА

1. Заради заштита и одржување на природните и уредените речни корита и бреговите на водотеците, забрането е, освен со дозвола или согласност, изградба на постројки и објекти во заштитениот крајбрежен појас во широчина од 50 метри зад линијата на допирањето на педесетгодишната вода кај нерегулираните водотеци, односно зад ножицата на насипот кај регулираните водотеци, а во населените места ширината на крајбрежниот појас ја определува советот на општините и советот на градот Скопје на предлог на градоначалникот на општината, по претходна согласност на органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на животна средина.

2. Изведувањето на водостопанските објекти и постројки, како и други активности да се врши во согласност со прифатени современи техники и стандарди, прилагодени на научно – техничкиот развој на начин кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите и врз корисниците.

3. Објектите и постројките кои што во процес на производство, преработка, полнење и складирање, користат или применуваат опасни материи и супстанции што можат да влијаат

врз квалитетот на водата, вклучувајќи и цевководи за транспорт на такви материи и супстанции, се градат, поставуваат, работат и одржуваат на начин што исклучува секако директно и индиректно загадување на подземните и површинските води.

4. Пристапот до крајбрежниот појас на водотеците, езерата и акумулациите за спорт, рекреација и слични активности е слободен.

5. Потребно е да се предвиди механички и биолошки третман на отпадните води од населени места и стопански комплекси, согласно Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води и Уредбата за класификација на водите (Сл.весник на Р.М . бр.18/99).

НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

1. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Планот предвидува урбанизација со почитување на сите законски одредби и нормативи.

- Површината во рамките на опфатот е **6,88ha**.
- Планирани се **4** блокови.
- Планиран број на домаќинства е **163**,
- Планиран број на жители е **587**.
- Просечен број на членови по домаќинство е **3,6**.
- **86 жители / ha**.

- **Планирани површини по класи на намена по блокови**

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА УПС ВОЛКОВО СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 1, ОПШТИНА ПРИЛЕП			
Б1	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ - ЗОНА НА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ДОМАЌИНСТВА - СЕЛСКОСТОПАНСКИ ДВОРОВИ	5025.2m ²	44.0%
	B1 - ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	2088.8m ²	18.3%
	D1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	933.5m ²	8.2%
	D4 - МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	916.3m ²	8.0%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-ПАТ	2457.6m ²	21.5%
	ВКУПНО	11421.4m²	100.0%
Б2	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ - ЗОНА НА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ДОМАЌИНСТВА - СЕЛСКОСТОПАНСКИ ДВОРОВИ	18029.6m ²	85.4%
	D2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	611.2m ²	2.9%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-ПАТ	2436.3m ²	11.5%
	E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА-ТРАФОСТАНИЦА	34.9m ²	0.2%
	ВКУПНО	21112.0m²	100.0%
Б3	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ - ЗОНА НА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ДОМАЌИНСТВА - СЕЛСКОСТОПАНСКИ ДВОРОВИ	17879.8m ²	89.0%
	D2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	339.0m ²	1.7%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-ПАТ	1826.7m ²	9.1%
	E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА-ТРАФОСТАНИЦА	35.2m ²	0.2%
	ВКУПНО	20080.7m²	100.0%
Б4	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ - ЗОНА НА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ДОМАЌИНСТВА - СЕЛСКОСТОПАНСКИ ДВОРОВИ	13312.1m ²	82.04%
	D2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	1362.9m ²	8.4%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-ПАТ	1550.8m ²	9.56%
	ВКУПНО	16225.8m²	100.0%
ВКУПНО ЦЕЛ ОПФАТ		68839.9m²	

• Планирани површини по класи на намена на ниво на цел опфат

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА 2020 ГОД. УПС ВОЛКОВО СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 1, ОПШТИНА ПРИЛЕП		
A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ - ЗОНА НА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ДОМАЌИНСТВА - СЕЛСКОСТОПАНСКИ ДВОРОВИ	54246.7m ²	78.8%
B1- ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	2088.8m ²	3.0%
D1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	933.5m ²	1.4%
D2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	2313.1m ²	3.4%
D4 - МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	916.3m ²	1.3%
E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - ПАТ	8271.4m ²	12.0%
E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ТРАФОСТАНИЦА	70.1m ²	0.1%
ВКУПНО:	68839.9m²	100.0%

• Нумерички податоци за Блок 1

Нумерација на блок	Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m ²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Потребен број на паркинг места	
БЛОК 1	1.1	A	A1	B1, B2, D3(30%), E5, *Г2(5%), max30%	706.9m ²	408.5m ²	П+2+Пк	10.20m	П+2+Пк	653.6m ²	57.8%	0.9	1 п.м. на станбена единица	
	1.2		A1	B1, B2, D3(30%), E5, *Г2(5%), max30%	769.2m ²	457.8m ²	П+2+Пк	10.20m	П+2+Пк	732.5m ²	59.5%	1.0		
	1.3		A1	B1, B2, D3(30%), E5, *Г2(5%), max30%	542.4m ²	258.0m ²	П+2+Пк	10.20m	П+2+Пк	412.9m ²	47.6%	0.8		
	1.4	B	B1	B1, B5, D1 (10%), D3 (40%), D4 (49%)	2088.8m ²	1352.5m ²	П+1	9.00m	П+1	2164.0m ²	64.7%	1.0	/	
	1.5		A1	B1, B2, D3(30%), E5, *Г2(5%), max30%	836.0m ²	502.5m ²	П+2+Пк	10.20m	П+2+Пк	804.1m ²	60.1%	1.0	1 п.м. на станбена единица	
	1.6	A	A1	B1, B2, D3(30%), E5, *Г2(5%), max30%	724.1m ²	426.4m ²	П+2+Пк	10.20m	П+2+Пк	682.3m ²	58.9%	0.9		
	1.7		A1	B1, B2, D3(30%), E5, *Г2(5%), max30%	606.0m ²	292.0m ²	П+2+Пк	10.20m	П+2+Пк	467.2m ²	48.2%	0.8		
	1.8		A1	B1, B2, D3(30%), E5, *Г2(5%), max30%	458.1m ²	234.7m ²	П+2+Пк	10.20m	П+2+Пк	375.5m ²	51.2%	0.8		
	1.9	D	A1	B1, B2, D3(30%), E5, *Г2(5%), max30%	381.6m ²	105.0m ²	П+2+Пк	10.20m	П+2+Пк	168.0m ²	27.5%	0.4		
	/		D1	ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	933.5m ²	/	/	/	/	/	/	/	/	
	/	E	D4	МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	916.3m ²	/	/	/	/	/	/	/	/	
	/		E1	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	7263.0m ²	/	/	/	/	/	/	/	/	
	Вкупно					16225.81m²	4037.5m²	/	/	/	6460.0m²	24.9%	0.4	/

* Компатибилни класи на намени на основната класа на намена кои се утврдуваат само при вклопување на градби кои стекнале правен статус согласно Законот за постапување со бесправно изградени објекти

** Бројот се утврдува со проектната документација во зависност од потребите за градба и специфичните услови од нејзината намена

2. БИЛАНСНИ (СПОРЕДБЕНИ) ПОКАЗАТЕЛИ

Споредбените податоци се земени за постојна состојба и планирана состојба.

ПОСТОЈНА СОСТОЈБА 2020 година

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА 2020 ГОД. УПС ВОЛКОВО СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 1, ОПШТИНА ПРИЛЕП		
A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	33487.0m ²	48.6%
B1- ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	2235.0m ²	3.2%
D4 - MEMOPIJAJHNI ΠPOCTOPH	916.3m ²	1.3%
H3 - HEИЗГPAДEHO ЗEMJIШTE	20226.6m ²	29.4%
E1 - KOMYHAJHHA ИHΦPACTPYKTYPA - ΠAT	8919.0m ²	13.0%
E1 - KOMYHAJHHA ИHΦPACTPYKTYPA - HEΠOCTOJAH BODOTEK	3021.0m ²	4.4%
E2 - KOMYHAJHHA CYPACTPYKTYPA - TPACΦOCTAHИЦA	34.9m ²	0.1%
ВКУΠНО:	68839.9m²	100.0%

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА УПС ВОЛКОВО СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 1, ОПШТИНА ПРИЛЕП			
B1	B1 - ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА - УЧИЛИШTE	2235.0m ²	19.6%
	D4 - MEMOPIJAJHNI ΠPOCTOPH	916.3m ²	8.0%
	H3- HEИЗГPAДEHO ЗEMJIШTE	4802.3m ²	42.0%
	E1 - KOMYHAJHHA ИHΦPACTPYKTYPA-ΠAT	2795.2m ²	24.5%
	E1 - KOMYHAJHHA ИHΦPACTPYKTYPA-HEΠOCTOEH BODOTEK	672.6m ²	5.9%
	ВКУΠНО	11421.4m²	100.0%
B2	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	10698.2m ²	50.7%
	H3- HEИЗГPAДEHO ЗEMJIШTE	8228.2m ²	39.0%
	E1 - KOMYHAJHHA ИHΦPACTPYKTYPA-ΠAT	2010.3m ²	9.5%
	E1 - KOMYHAJHHA ИHΦPACTPYKTYPA-HEΠOCTOEH BODOTEK	140.4m ²	401.8%
	E2- KOMYHAJHHA CYPACTPYKTYPA - TPACΦOCTAHИЦA	34.9m ²	0.2%
	ВКУΠНО	21112.0m²	501.1%
B3	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	12840.6m ²	63.9%
	H3- HEИЗГPAДEHO ЗEMJIШTE	4320.6m ²	21.5%
	E1 - KOMYHAJHHA ИHΦPACTPYKTYPA-ΠAT	2102.4m ²	10.5%
	E1 - KOMYHAJHHA ИHΦPACTPYKTYPA-HEΠOCTOEH BODOTEK	817.0m ²	4.1%
	ВКУΠНО	20080.7m²	100.0%
B4	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	9948.2m ²	61.31%
	H3- HEИЗГPAДEHO ЗEMJIШTE	2875.5m ²	17.72%
	E1 - KOMYHAJHHA ИHΦPACTPYKTYPA-ΠAT	2011.1m ²	12.4%
	E1 - KOMYHAJHHA ИHΦPACTPYKTYPA-HEΠOCTOEH BODOTEK	1391.0m ²	8.6%
	ВКУΠНО	16225.8m²	100.0%
ВКУΠНО ЦЕЛ ОПФAT		68839.9m²	

ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА 2020-2030 година

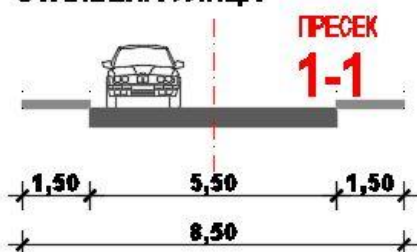
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА 2020 ГОД. УПС ВОЛКОВО СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 1, ОПШТИНА ПРИЛЕП		
A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ - ЗОНА НА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ДОМАКИНCTBA - CЕЛCКОCTOΠAHCКИ ДBOPOBI	54246.7m ²	78.8%
B1- ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	2088.8m ²	3.0%
D1 - ΠAPKOBCKO ЗEЛEHIЛO	933.5m ²	1.4%
D2 - ЗAШTИTHO ЗEЛEHIЛO	2313.1m ²	3.4%
D4 - MEMOPIJAJHNI ΠPOCTOPH	916.3m ²	1.3%
E1 - KOMYHAJHHA ИHΦPACTPYKTYPA - ΠAT	8271.4m ²	12.0%
E2 - KOMYHAJHHA CYPACTPYKTYPA - TPACΦOCTAHИЦA	70.1m ²	0.1%
ВКУΠНО:	68839.9m²	100.0%

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА УПС ВОЛКОВО СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 1, ОПШТИНА ПРИЛЕП			
Б1	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ - ЗОНА НА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ДОМАЌИНСТВА - СЕЛСКОСТОПАНСКИ ДВОРОВИ	5025.2m ²	44.0%
	B1 - ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	2088.8m ²	18.3%
	D1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	933.5m ²	8.2%
	D4 - MEMOPИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	916.3m ²	8.0%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-ПАТ	2457.6m ²	21.5%
	ВКУПНО	11421.4m²	100.0%
Б2	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ - ЗОНА НА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ДОМАЌИНСТВА - СЕЛСКОСТОПАНСКИ ДВОРОВИ	18029.6m ²	85.4%
	D2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	611.2m ²	2.9%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-ПАТ	2436.3m ²	11.5%
	E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА-ТРАФОСТАНИЦА	34.9m ²	0.2%
	ВКУПНО	21112.0m²	100.0%
Б3	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ - ЗОНА НА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ДОМАЌИНСТВА - СЕЛСКОСТОПАНСКИ ДВОРОВИ	17879.8m ²	89.0%
	D2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	339.0m ²	1.7%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-ПАТ	1826.7m ²	9.1%
	E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА-ТРАФОСТАНИЦА	35.2m ²	0.2%
	ВКУПНО	20080.7m²	100.0%
Б4	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ - ЗОНА НА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ДОМАЌИНСТВА - СЕЛСКОСТОПАНСКИ ДВОРОВИ	13312.1m ²	82.04%
	D2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	1362.9m ²	8.4%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-ПАТ	1550.8m ²	9.56%
	ВКУПНО	16225.8m²	100.0%
ВКУПНО ЦЕЛ ОПФАТ		68839.9m²	

3. ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

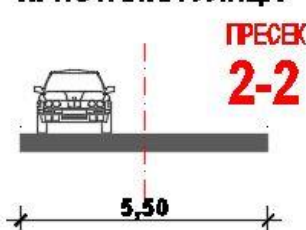
ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ:

СТАНБЕНА УЛИЦА



ул. „НОВОПЛАНИРАНА 1“
ул. „НОВОПЛАНИРАНА 4“
ул. „НОВОПЛАНИРАНА 5“

ПРИСТАПНА УЛИЦА



ул. „НОВОПЛАНИРАНА 2“
ул. „НОВОПЛАНИРАНА 3“
ул. „НОВОПЛАНИРАНА 6“

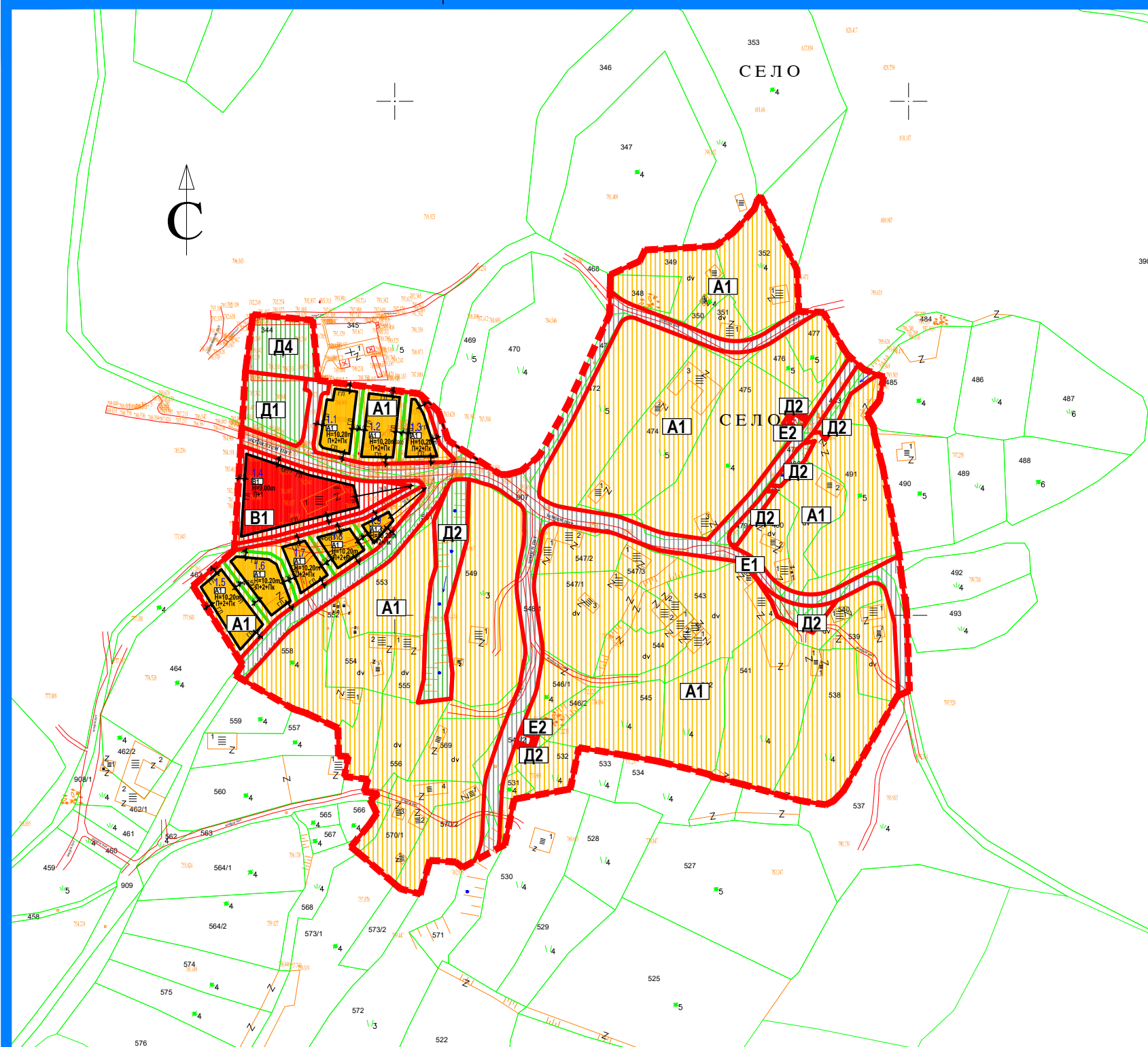
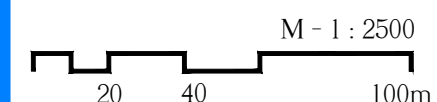
ПЕШАЧКА УЛИЦА



ПЕШАЧКА УЛИЦА 7
ПЕШАЧКА УЛИЦА 8

ГРАФИЧКИ ДЕЛ ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ВОЛКОВО СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 1 ОПШТИНА ПРИЛЕП ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА M=1:2500



- Легенда:
- граница на градежен опфат
 - граница на КП
 - 5702 број на КП
 - новонаградени објекти
 - станбен објект
 - верски објект - црква
 - абсоlutна кота на терен
 - столбеш трансформатор
 - падина линија
 - ливада класа 4
 - пасиште класа 4
 - дворно место
 - нива класа 4
 - знак за припадност
 - место викано
 - непостојан водотек
 - јавен пат
 - шк. школа
 - гробница
 - помошен објект
 - електричен столб
 - пронус
 - темени
 - жичана ограда

УПС ВОЛКОВО СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 1, ОПШТИНА ПРИЛЕП

ЦЕЛ ОПФАТ	БЛОК 1	БЛОК 2	БЛОК 3	БЛОК 4	ВКУПНО
	11421.4m ²	21112.0m ²	20080.7m ²	16225.8m ²	25155.6m ²
	18.5%	12.7%	7.3%	42.0%	100.0%

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ:

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА 2020 ГОД. УПС ВОЛКОВО СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 1, ОПШТИНА ПРИЛЕП

A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ - ЗОНА НА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ДОМАЌИНСТВА - СЕЛСКОСТОПАНСКИ ДВОРОВИ	54246.7m ²	78.8%
B1 - ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	2088.8m ²	3.0%
D1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	933.5m ²	1.4%
D2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	2313.1m ²	3.4%
D4 - МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	916.3m ²	1.3%
E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - ПАТ	8271.4m ²	12.0%

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ P=6.88ха
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- B1 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТ
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА

КЛАСА НА НАМЕНА:

- A ДОМУВАЊЕ
 - A1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ - ЗОНА НА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ДОМАЌИНСТВА - СЕЛСКОСТОПАНСКИ ДВОРОВИ
- B ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
 - B1 ОБРАЗОВАНИЕ - ОСНОВНО УЧИЛИШТЕ
- D ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
 - D1 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
 - D2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
 - D4 МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ
- E ИНФРАСТРУКТУРА
 - E1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
 - E2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
- ▲ ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА
- ▽ ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА НИВО НА БЛОК:

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА УПС ВОЛКОВО СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 1, ОПШТИНА ПРИЛЕП

БЛОК	НАМЕНСКА ЗОНА	ПОВРШИНА (m ²)	ПРОЦЕНТ (%)	
B1	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ - ЗОНА НА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ДОМАЌИНСТВА - СЕЛСКОСТОПАНСКИ ДВОРОВИ	5025.2m ²	44.0%	
	B1 - ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	2088.8m ²	18.3%	
	D1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	933.5m ²	8.2%	
	D4 - МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	916.3m ²	8.0%	
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-ПАТ	2457.6m ²	21.5%	
ВКУПНО		11421.4m²	100.0%	
B2	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ - ЗОНА НА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ДОМАЌИНСТВА - СЕЛСКОСТОПАНСКИ ДВОРОВИ	18029.6m ²	85.4%	
	D2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	611.2m ²	2.9%	
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-ПАТ	2436.3m ²	11.5%	
	E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА-ТРАФОСТАНИЦА	34.9m ²	0.2%	
	ВКУПНО		21112.0m²	100.0%
B3	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ - ЗОНА НА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ДОМАЌИНСТВА - СЕЛСКОСТОПАНСКИ ДВОРОВИ	17879.8m ²	89.0%	
	D2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	339.0m ²	1.7%	
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-ПАТ	1826.7m ²	9.1%	
	E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА-ТРАФОСТАНИЦА	35.2m ²	0.2%	
	ВКУПНО		20080.7m²	100.0%
B4	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ - ЗОНА НА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ДОМАЌИНСТВА - СЕЛСКОСТОПАНСКИ ДВОРОВИ	13312.1m ²	82.04%	
	D2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	1362.9m ²	8.4%	
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-ПАТ	1550.8m ²	9.56%	
	ВКУПНО		16225.8m²	100.0%
	ВКУПНО ЦЕЛ ОПФАТ		68839.9m²	

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: ОПШТИНА ПРИЛЕП
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ВОЛКОВО, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 1, ОПШТИНА ПРИЛЕП

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
ЕЛЕНА АНДРЕЕВА
дипл.инж.арх.
ОВЛАСТУВАЊЕ БР 0.0413

СОРАБОТНИЦИ
АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА, маг. инж. арх.
ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ, дипл. инж. арх.
ИВАНА ЃОРГИЕВА, маг. инж. арх.
ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ, маг. инж. арх.

УПРАВИТЕЛ:
БОЖО ИЛОСКИ
РАЗМЕР:
P = 1 : 2500
Тех.број 47/2020
ДАТА:
Август, 2021
ЛИСТ БРОЈ:
1

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО
ВОЛКОВО
 СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 1
 ОПШТИНА ПРИЛЕП
 ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
 М=1:2500

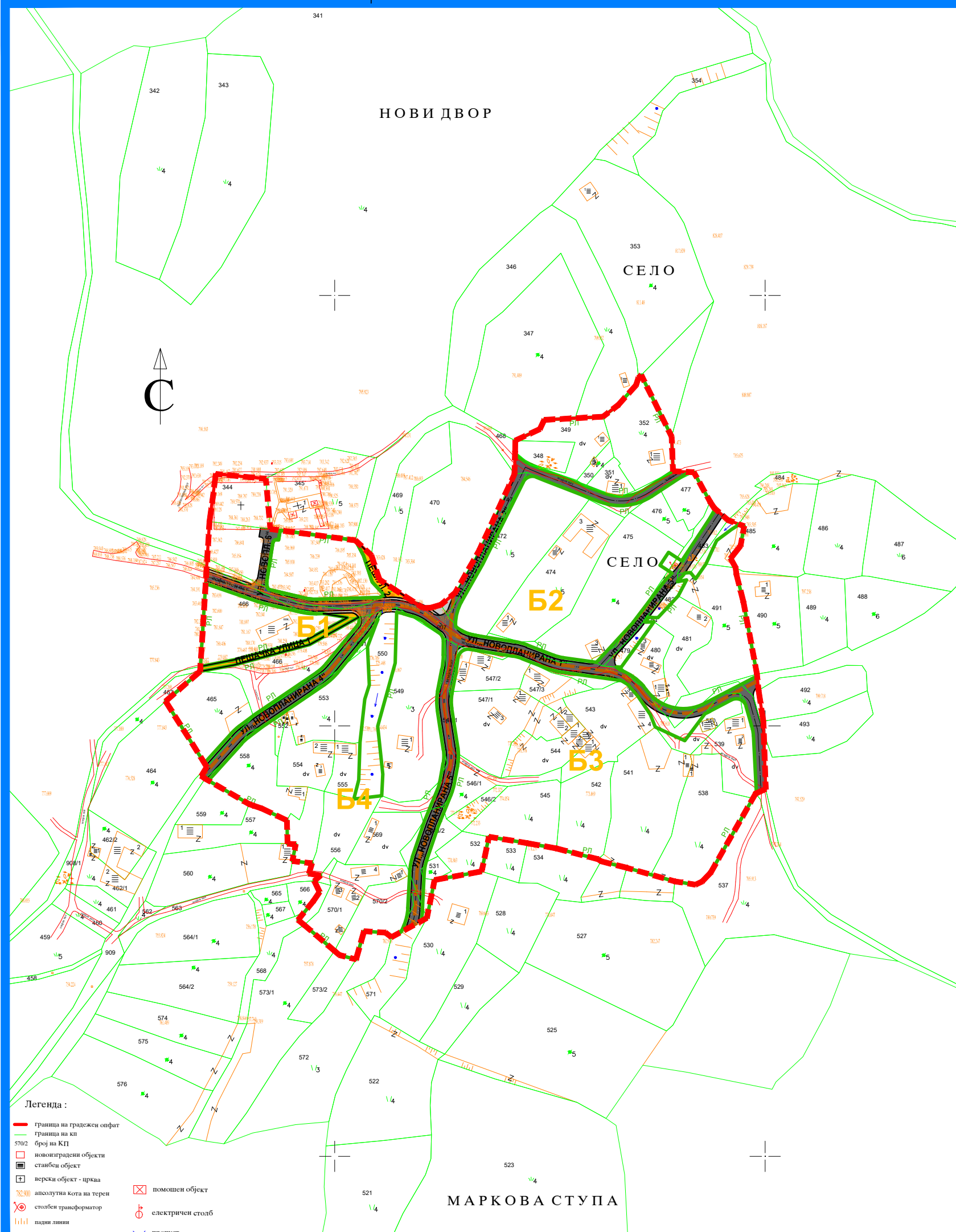
ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- Б1 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА

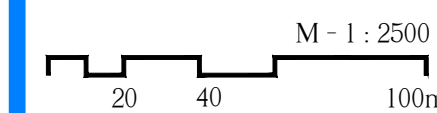
Е ИНФРАСТРУКТУРА

Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР



- Легенда:
- граница на градежен опфат
 - граница на кп
 - 5702 број на КП
 - новопградени објекти
 - стабен објект
 - верски објект - црква
 - помошен објект
 - абсолютна кога на терен
 - електричен столб
 - столбен трансформатор
 - електричен столб
 - падини линии
 - пројект



ИНПУМА ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,
 СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: ОПШТИНА ПРИЛЕП
 УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ВОЛКОВО, СО
 РАЗРАБОТКА НА БЛОК 1, ОПШТИНА ПРИЛЕП

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
 РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
ЕЛЕНА АНДРЕЕВА
 дипл.инж.арх.
ОВЛАСТУВАЊЕ БР 0.0413

СОРАБОТНИЦИ
 АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА, маг. инж. арх.
 ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ, дипл. инж. арх.
 ИВАНА ЃОРГИЕВА, маг. инж. арх.
 ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ, маг. инж. арх.

УПРАВИТЕЛ: БОЖО ИЛОСКИ	РАЗМЕР: Р = 1 : 2500
Тех.број 47/2020	ДАТА: Август, 2021
	ЛИСТ БРОЈ: 2

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ВОЛКОВО

СО РАЗБОТКА НА БЛОК 1

ОПШТИНА ПРИЛЕП

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

M=1:2500

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- Б15 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА

Е ИНФРАСТРУКТУРА

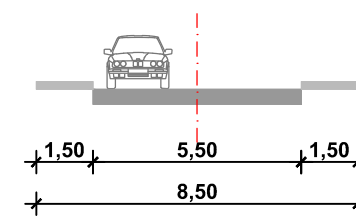
Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ПЕШАЧКА УЛИЦА
- ↔ 5.96%
221.12m НИВЕЛМАН
- 77.90 ВИСИНСКА КОТА

ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ:

СТАНБЕНА УЛИЦА

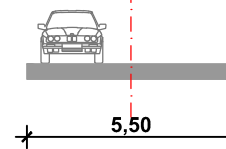
ПРЕСЕК
1-1



ул. „НОВОПЛАНИРАНА 1“
ул. „НОВОПЛАНИРАНА 4“
ул. „НОВОПЛАНИРАНА 5“

ПРИСТАПНА УЛИЦА

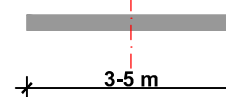
ПРЕСЕК
2-2



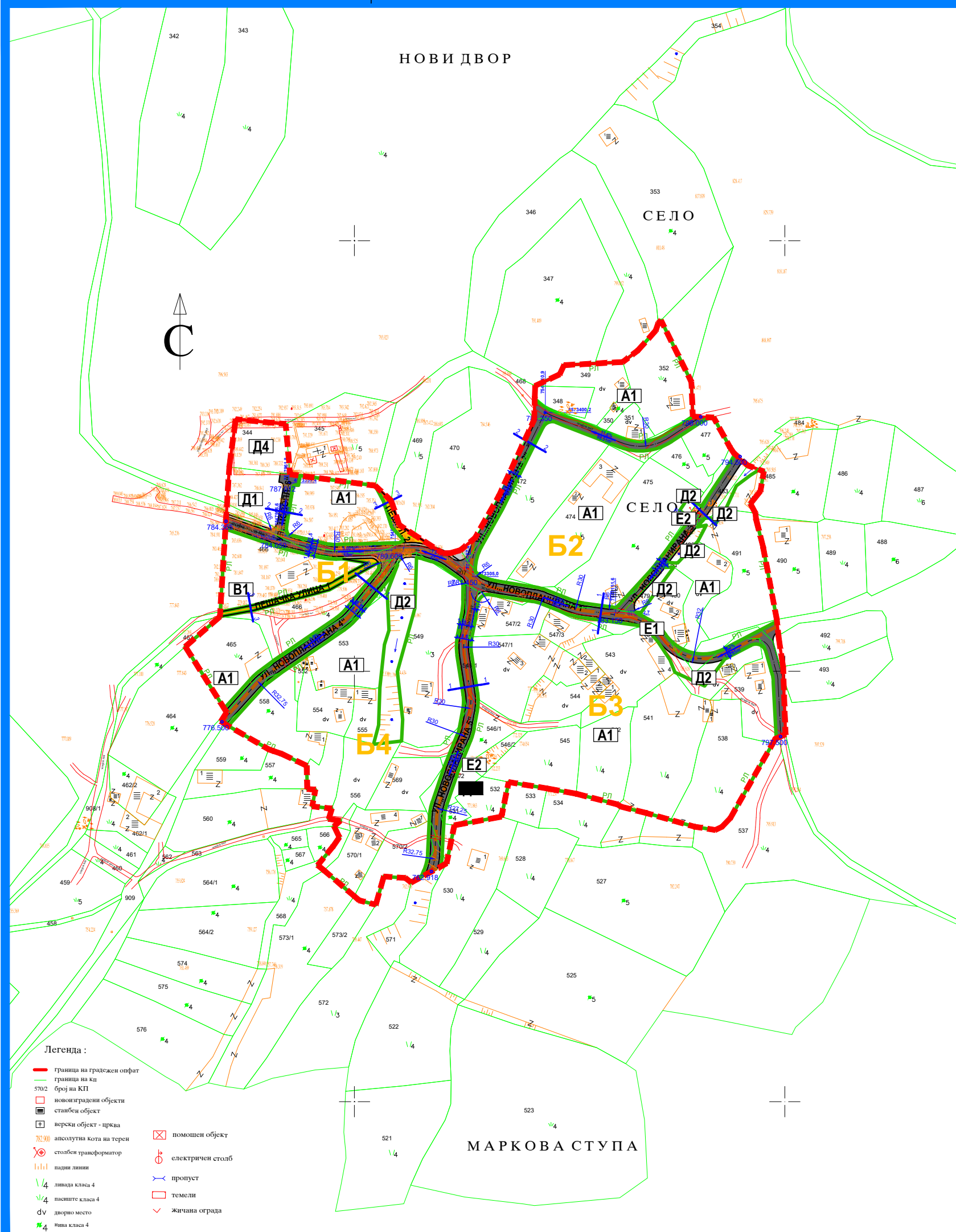
ул. „НОВОПЛАНИРАНА 2“
ул. „НОВОПЛАНИРАНА 3“
ул. „НОВОПЛАНИРАНА 6“

ПЕШАЧКА УЛИЦА

ПРЕСЕК
3-3

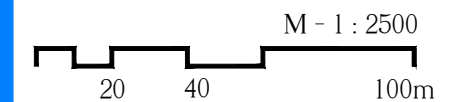


ПЕШАЧКА УЛИЦА 7
ПЕШАЧКА УЛИЦА 8



Легенда:

- граница на градежен опфат
- граница на кп
- 570/2 број на КП
- новопланирани објекти
- станбен објект
- верски објект - црква
- апсолутна кота на терен
- столбен трансформатор
- падни линии
- ливада класа 4
- пасиште класа 4
- dv дворно место
- нива класа 4
- помошен објект
- електричен столб
- пропуст
- темели
- жичана ограда



ИНПУМА ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,
СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: ОПШТИНА ПРИЛЕП

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ВОЛКОВО, СО
РАЗБОТКА НА БЛОК 1, ОПШТИНА ПРИЛЕП

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК

ЕЛЕНА АНДРЕЕВА

дипл.инж.арх.

ОВЛАСТУВАЊЕ БР **0.0413**

СОРАБОТНИЦИ

АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА, маг. инж. арх.

ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ, дипл. инж. арх.

ИВАНА ЃОРГИЕВА, маг. инж. арх.

ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ, маг. инж. арх.

УПРАВИТЕЛ:
БОЖО ИЛОСКИ

Тех.број 47/2020

ДАТА:
Август, 2021

РАЗМЕР:
P = 1 : 2500

ЛИСТ БРОЈ:
3

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ВОЛКОВО СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 1 ОПШТИНА ПРИЛЕП ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА M=1:2500

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- B15 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА

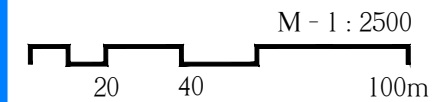
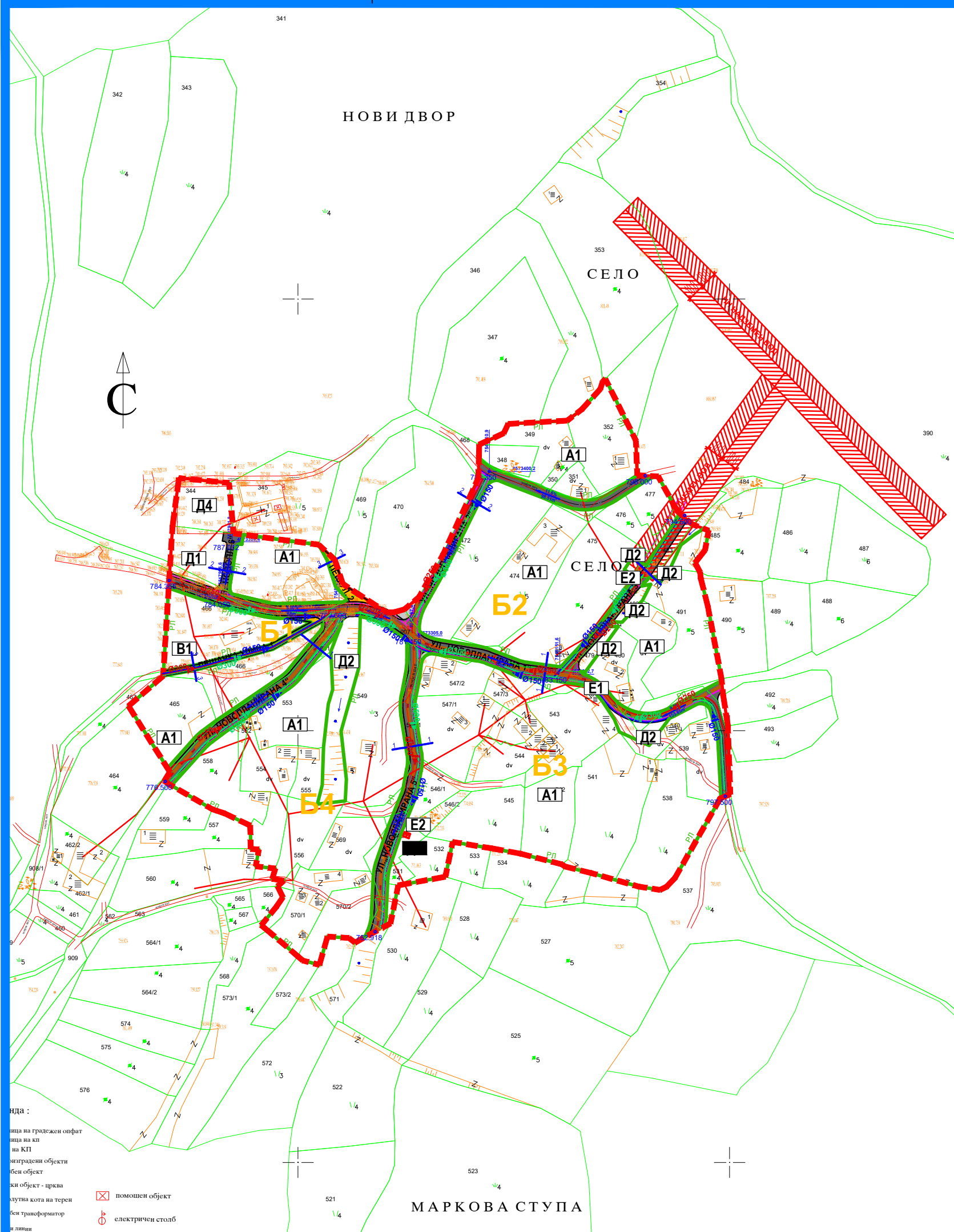
ИНФРАСТРУКТУРА

- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСВЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
- ПОСТОЈНИ ЕЛЕКТРИЧНИ ВОДОВИ
- ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА
- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
- ▨ ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА НИСКО НАПОНСКИ ВОД

E ИНФРАСТРУКТУРА

E1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ПЕШАЧКА УЛИЦА
- ↔ 5.96% НИВЕЛМАН
- ↔ 221.12M ВИСИНСКА КОТА
- 77.90



ИНПУМА ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,
СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

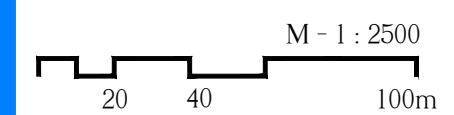
НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: ОПШТИНА ПРИЛЕП
**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ВОЛКОВО, СО
 РАЗРАБОТКА НА БЛОК 1, ОПШТИНА ПРИЛЕП**
 ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
 СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
ЕЛЕНА АНДРЕЕВА
 дипл.инж.арх.
ОВЛАСТУВАЊЕ БР 0.0413

СОРАБОТНИЦИ
 АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА, маг. инж. арх.
 ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ, дипл. инж. арх.
 ИВАНА ЃОРГИЕВА, маг. инж. арх.
 ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ, маг. инж. арх.

УПРАВИТЕЛ: БОЖО ИЛОСКИ	РАЗМЕР: P = 1 : 2500
Тех.број 47/2020	ДАТА: Август, 2021
	ЛИСТ БРОЈ: 4

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ВОЛКОВО СО РАЗБОТКА НА БЛОК 1 ОПШТИНА ПРИЛЕП ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА M=1:2500



ИНПУМА ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,
СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

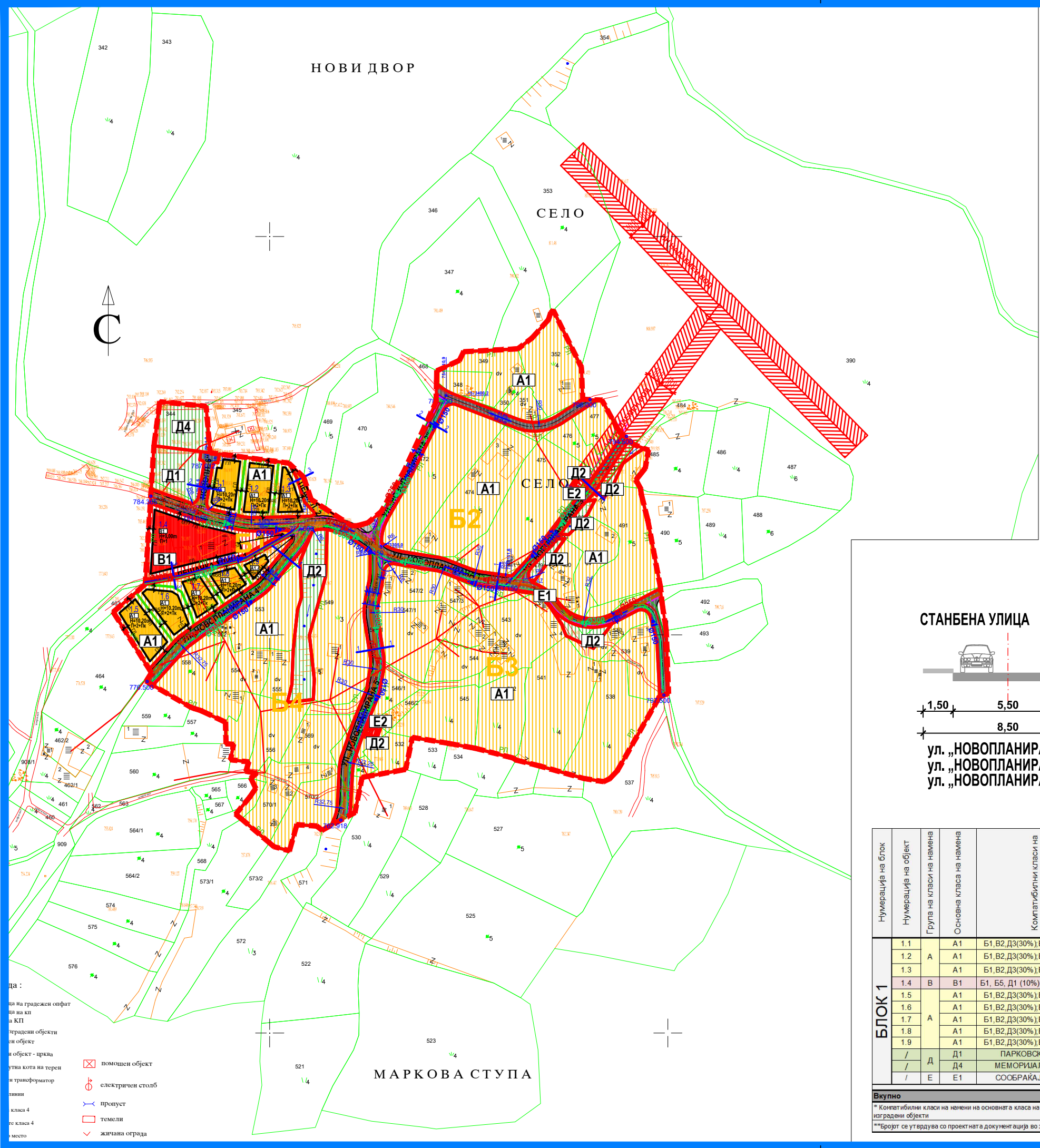
НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: ОПШТИНА ПРИЛЕП
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ВОЛКОВО, СО
РАЗБОТКА НА БЛОК 1, ОПШТИНА ПРИЛЕП

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
СИНТЕЗЕН ПЛАН

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
ЕЛЕНА АНДРЕЕВА
дипл.инж.арх.
ОВЛАСТУВАЊЕ БР 0.0413

СОРАБОТНИЦИ
АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА, маг. инж. арх.
ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ, дипл. инж. арх.
ИВАНА ЃОРГИЕВА, маг. инж. арх.
ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ, маг. инж. арх.

УПРАВИТЕЛ:
БОЖО ИЛОСКИ
РАЗМЕР:
P = 1 : 2500
Дата: Август, 2021
Лист Број: 5



- ### ИНФРАСТРУКТУРА
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
 - ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПЛАНИРАНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
 - ПОСТОЈНИ ЕЛЕКТРИЧНИ ВОДОВИ
 - ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА НИСКО НАПОНСКИ ВОД

- ### ЛЕГЕНДА:
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ P=6.88ха
 - ГРАНИЦА НА БЛОК
 - Б1 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
 - ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
 - ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТ
 - ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА



Нумерација на блок	Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Комплатибилни класи на намени на основата на класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развигана бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коэффициент на искористеност	Потребен број на паркинг места	
БЛОК 1	1.1	A1	B1, B2, D3(30%), B5, T2(5%), max30%		706.9m²	408.5m²	P+2+Пк	10.20m	P+2+Пк	653.6m²	57.8%	0.9	1	
	1.2	A1	B1, B2, D3(30%), B5, T2(5%), max30%		769.2m²	457.8m²	P+2+Пк	10.20m	P+2+Пк	732.5m²	59.5%	1.0	1	
	1.3	A1	B1, B2, D3(30%), B5, T2(5%), max30%		542.4m²	258.0m²	P+2+Пк	10.20m	P+2+Пк	412.9m²	47.6%	0.8	1	
	1.4	B	B1, B5, D1 (10%), D3 (40%), D4 (49%)		2088.8m²	1352.5m²	P+1	9.00m	P+1	2164.0m²	64.7%	1.0	1	
	1.5	A1	B1, B2, D3(30%), B5, T2(5%), max30%		836.0m²	502.5m²	P+2+Пк	10.20m	P+2+Пк	804.1m²	60.1%	1.0	1	
	1.6	A1	B1, B2, D3(30%), B5, T2(5%), max30%		724.1m²	426.4m²	P+2+Пк	10.20m	P+2+Пк	682.3m²	58.9%	0.9	1	
	1.7	A1	B1, B2, D3(30%), B5, T2(5%), max30%		806.0m²	292.0m²	P+2+Пк	10.20m	P+2+Пк	467.2m²	48.2%	0.8	1	
	1.8	A1	B1, B2, D3(30%), B5, T2(5%), max30%		458.1m²	234.7m²	P+2+Пк	10.20m	P+2+Пк	375.5m²	51.2%	0.8	1	
	1.9	A1	B1, B2, D3(30%), B5, T2(5%), max30%		381.6m²	105.0m²	P+2+Пк	10.20m	P+2+Пк	168.0m²	27.5%	0.4	1	
	/	/	D1	ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО		933.5m²	/	/	/	/	/	/	/	/
	/	/	D4	МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ		916.3m²	/	/	/	/	/	/	/	/
	/	/	E	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ		7283.0m²	/	/	/	/	/	/	/	/
	ВКУПНО					16225.81m²	4037.5m²	/	/	/	6460.0m²	24.9%	0.4	/

* Конкатибилни класи на намени на основата на класа на намена кои се утврдуваат само при вклучување на граѓани кои стекнале правен статус согласно Законот за пост апување со беспремно изградени објекти
** Бројот се утврдува со проектната документација во зависност од потребите за градба и спецификаните услови од нејзината намена

- ### КЛАСА НА НАМЕНА:
- A** ДОМУВАЊЕ
ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ - ЗОНА НА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ДОМАЌИНСТВА - СЕЛСКОСТОПАНСКИ ДВОРОВИ

- B** ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
ОБРАЗОВАНИЕ - ОСНОВНО УЧИЛИШТЕ

- D** ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ

- E** ИНФРАСТРУКТУРА
КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА
ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА

- E1** КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
КОЛОВОЗ
ТРОТОАР
ПЕШАЧКА УЛИЦА

5.96%
221.12m
77.90
НИВЕЛМАН
ВИСИНСКА КОТА

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ:

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА 2020 ГОД. УПС ВОЛКОВО СО РАЗБОТКА НА БЛОК 1, ОПШТИНА ПРИЛЕП		
A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ - ЗОНА НА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ДОМАЌИНСТВА - СЕЛСКОСТОПАНСКИ ДВОРОВИ	54246.7m²	78.8%
B1 - ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	2088.8m²	3.0%
D1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	933.5m²	1.4%
D2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	2313.1m²	3.4%
D4 - МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	916.3m²	1.3%
E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - ПАТ	8271.4m²	12.0%

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА НИВО НА БЛОК:

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА УПС ВОЛКОВО СО РАЗБОТКА НА БЛОК 1, ОПШТИНА ПРИЛЕП		
A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ - ЗОНА НА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ДОМАЌИНСТВА - СЕЛСКОСТОПАНСКИ ДВОРОВИ	5025.2m²	44.0%
B1 - ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	2088.8m²	18.3%
D1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	933.5m²	8.2%
D4 - МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	916.3m²	8.0%
E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ПАТ	2457.6m²	21.5%
ВКУПНО	11421.4m²	100.0%
A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ - ЗОНА НА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ДОМАЌИНСТВА - СЕЛСКОСТОПАНСКИ ДВОРОВИ	18029.6m²	85.4%
D2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	611.2m²	2.9%
E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ПАТ	2436.3m²	11.5%
E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА-ТРАФОСТАНИЦА	34.9m²	0.2%
ВКУПНО	21112.0m²	100.0%
A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ - ЗОНА НА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ДОМАЌИНСТВА - СЕЛСКОСТОПАНСКИ ДВОРОВИ	17879.8m²	89.0%
D2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	339.0m²	1.7%
E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ПАТ	1826.7m²	9.1%
E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА-ТРАФОСТАНИЦА	35.2m²	0.2%
ВКУПНО	20080.7m²	100.0%
A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ - ЗОНА НА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ДОМАЌИНСТВА - СЕЛСКОСТОПАНСКИ ДВОРОВИ	13312.1m²	82.04%
D2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	1362.9m²	8.4%
E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ПАТ	1550.8m²	9.56%
ВКУПНО	16225.8m²	100.0%
ВКУПНО ЦЕЛ ОПФАТ	68839.9m²	