



ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

URBAN PLANNING, TRAFFIC AND ENVIRONMENTAL INSTITUTE

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО

ВЕСЕЛЧАНИ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 2

ОПШТИНА ПРИЛЕП

ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2020-2030

ПРЕДЛОГ ПЛАН

Место: Општина Прилеп
Нарачател: Општина Прилеп
Доносител: Општина Прилеп
Предмет: Урбанистички план за село Веселчани со разработка на блок 2, Општина Прилеп

Извршител: **ИН-ПУМА** Институт за урбанизам, сообраќај и екологија
Адреса: Булевар Кузман Јосифовски Питу 19/6-9
Поштенски фах 34, Скопје
Телефон: 2461-451 2461-571
е-mail: inpuma@t-home.mk
Работен тим: Елена Дракуловска Гигов, дипл. инж. арх.
м-р Ивана Ѓоргиева, дипл. инж. арх.
м-р Ангелинка Парговска, дипл. инж. арх.
м-р Јордан Панајотов, дипл. инж. арх.
Весна Јовановска, дипл. инж. арх.
м-р Милица Савеска, дипл. инж. арх.

Фаза: Предлог план
Технички број: 41/2020
Датум на изработка: Октомври 2021

РАБОТЕН ТИМ:

**Елена Дракуловска Гигов, дипл. инж. арх.
м-р Ивана Ѓоргиева, дипл. инж. арх.
м-р Ангелинка Парговска, дипл. инж. арх.
м-р Јордан Панајотов, дипл. инж. арх.
Весна Јовановска, дипл. инж. арх.
м-р Милица Савеска, дипл. инж. арх.**

УПРАВИТЕЛ

Божо Илоски



лица

Трговски регистар и регистар на други правни

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/150120210023953

Датум и време: 29.7.2021 г. 08:59:37

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4237447
Назив:	ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ДООЕЛ Скопје
Седиште:	БУЛЕВАР КУЗМАН ЈОСИФОВСКИ - ПИТУ бр.19-6/9 СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:

Број: 0809-50/150120210023953

Страна 1 од 1



Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерство за транспорт и врски издава:

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

НА

**ИН-ПУМА Институт за урбанизам,
сообраќај и екологија ДОО Скопје**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

**ул. БУЛЕВАР КУЗМАН ЈОСИФОВСКИ-ПИТУ бр.19-6/9
СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ, ЕМБС: 4237447**

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 06.12.2025 година

Број: 0004

06.12.2018 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески

Врз основа на Член 7, Член 12 и член 16 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), а во врска со изработка на **Урбанистички план за село Веселчани со разработка на блок 2 Општина Прилеп**

ИН-ПУМА Институтот за урбанизам, сообраќај и екологија од Скопје го издава следното

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка **Урбанистички план за село Веселчани со разработка на блок 2, Општина Прилеп**, технички број 41/2020, како извршители се назначуваат:

Елена Дракуловска Гигов, дипл. инж. арх.
м-р Ивана Ѓоргиева, дипл. инж. арх.
м-р Ангелинка Парговска, дипл. инж. арх.
м-р Јордан Панајотов, дипл. инж. арх.
Весна Јовановска, дипл. инж. арх.
м-р Милица Савеска, дипл. инж. арх.

Планерите се должни планот да го изработат согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ

Божо Илоски



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0361**

Издадено на: 17.09.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

СОДРЖИНА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ГРАФИЧКИ ДЕЛ	9
ПРИЛОЗИ	9

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА 11

1. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ СО ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА НЕГОВОТО ПОДРАЧЈЕ.....	11
2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО И НЕГОВАТА ОКОЛИНА.....	14
3. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНТЕЛИ.....	15
3.1. релјефни карактеристики.....	15
3.2. Климатски карактеристики.....	15
3.3. геолошки карактеристики	15
3.4. Сеизмички карактеристики.....	16
3.5. Хидролошки карактеристики	16
4. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИТЕ ВРЕДНОСТИ И ЧИНТЕЛИ	16
5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА	17
6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧНИ ЦЕЛИНИ, ГРАДБИ ОД КУЛТУРНО – ИСТОРИСКО ЗНАЧЕЊЕ И КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ	17
7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	17
8. АНАЛИЗА НА СТЕПЕН НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ВАЖЕЧКИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН	18
9. АНАЛИЗА НА МОЖНОСТИТЕ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ	18
10. ДРУГИ ПРИЛОЗИ	20
10.1. Нумерички податоци за постојна состојба	20
10.2. податоци и информации.....	21

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА 24

1. ВИД НА ПЛАН, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, ПЛАНСКИ ПЕРИОД, ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ОПШТИНА НА КОЈА ПРИПАГА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ.....	24
--	----

2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРОН РАЗВОЈ И ХАРМОНИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	25
3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА, НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА, НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА.....	26
3.1. Единици на градежно земјиште.....	26
3.2. Класа на намени.....	27
3.3. Сообраќајно решение.....	29
3.4. Нивелманско решение.....	31
3.5. Електроенергетска и телекомуникациска инфраструктура	32
4. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛАТА ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	37
5. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИТЕ	40
6. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА	78
5.1. Мерки за заштита на животната средина и природата	78
6.2. Мерки за заштита и спасување	79
5.3. Мерки за заштита и спречување на оштетувања на водостопански објекти и постројки	83
5.4. Мерки за спречување на бариери за лицата со инвалидност	84
5.5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА, ОДРЖУВАЊЕ И УРЕДУВАЊЕ НА ПОВРШИНСКИТЕ ВОДИ И КРАЈБРЕЖНИТЕ ЗЕМЈИШТА	85
НУМЕРИЧКИ ДЕЛ	86
1. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ	86
2. БИЛАНСНИ (СПОРЕДБЕНИ) ПОКАЗАТЕЛИ.....	89
3. ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНАТА ИНФРАСТРУКТУРА.....	90

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА.....1:250000
2. ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈАЗА НАСЕЛЕНО МЕСТО.....1:2500
3. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА 1:2500
4. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНИОТГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКАСУПРАСТРУКТУРА, НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ1:2500
- 5.ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТАКОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА 1:2500
6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ,ГРАДБИ ОД

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ 1:2500
2. СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН 1:2500
3. ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН 1:2500
4. СИНТЕЗЕН ПЛАН 1:2500

ПРИЛОЗИ

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ПРИЛЕП

СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ

број 10-1197/2
30.07.2020 год.
30рилеп

До
ИН-ПУМА ДОО
Скопје

ПРЕДМЕТ: Информација
Врска: е-урбанизам- Постапка бр.28829

Почитувани,

Согласно со Вашето барање преку системот е-урбанизам, за податоци и информации за УПС за н.м Веселчани со разработка на блок 2, , Ве известуваме дека Општина Прилеп за н.м Веселчани има донесено Општ акт со Одлука бр. 07-12/1 од 06.03.1998година , но истиот не е усогласен во утврдените рокови со чл.78 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.51/05) и чл.46 од Законот за изменување и дополнување на Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.137/2007) , а просторот опфатен со истиот се смета за простор вон плански опфат.

Изработил: Панда Ризоска

ОВЛАСТЕН ПОТПИСНИК

Раководител на одделение за урбанизам
и заштита на животната средина
Марика Јовческа

**Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост**

бул. Климент Охридски бр.58 б, Скопје
тел. 02 6090-137
факс 02 6090-437
contact@mer.com.mk
www.mer.com.mk
ЕМБС: 6664903

**До: Институт за Урбанизам, Сообраќај и Екологија
ИН-ПУМА Скопје**
бул. "К.Ј.Питу" 19/6-9,
1000 Скопје

Предмет: Одговор на барање

Врска: Барање на податоци и информации, ваш бр. 0301-181/1 од 08.05.2020 година

Согласно вашето Барање на податоци и информации, ваш бр. 0301-181/1 од 08.05.2020 година, ЗА изработка на Урбанистички план за село Веселчани со разработка на блок 2, Општина Прилеп,

НЕР АД Скопје, Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

НЕР АД Скопје дава позитивно мислење.

Со почит,

Изработил:
Сашо Јовчески

НЕР АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем

Оливера Костанчева

Наш број: 1404-1627/2

Скопје: 19.05.2020 г.


ДО:
ИН –ПУМА
бул.„К.Ј.Питу“ бр. 19/6-9
1000 Скопје

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации
Врска: Ваш број :0301-181/1 преку е-урбанизам

Согласно вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи, а во врска со изработка на Урбанистички план за село Веселчани, со разработка на блок 2, Општина Прилеп, према доставената ситуација, во прилог ви доставуваме податоци со кои во моментот располага Агенцијата за електронски комуникации.

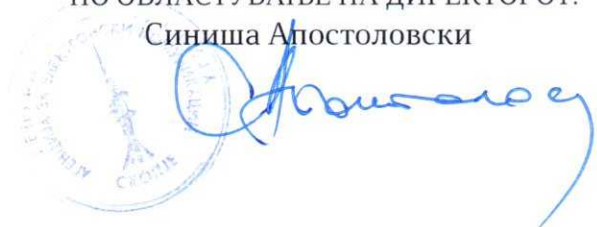
Прилог:
-Податоци на изградени јавни
Електронски комуникациски мрежи- во електронска форма

Сектор за телекомуникации

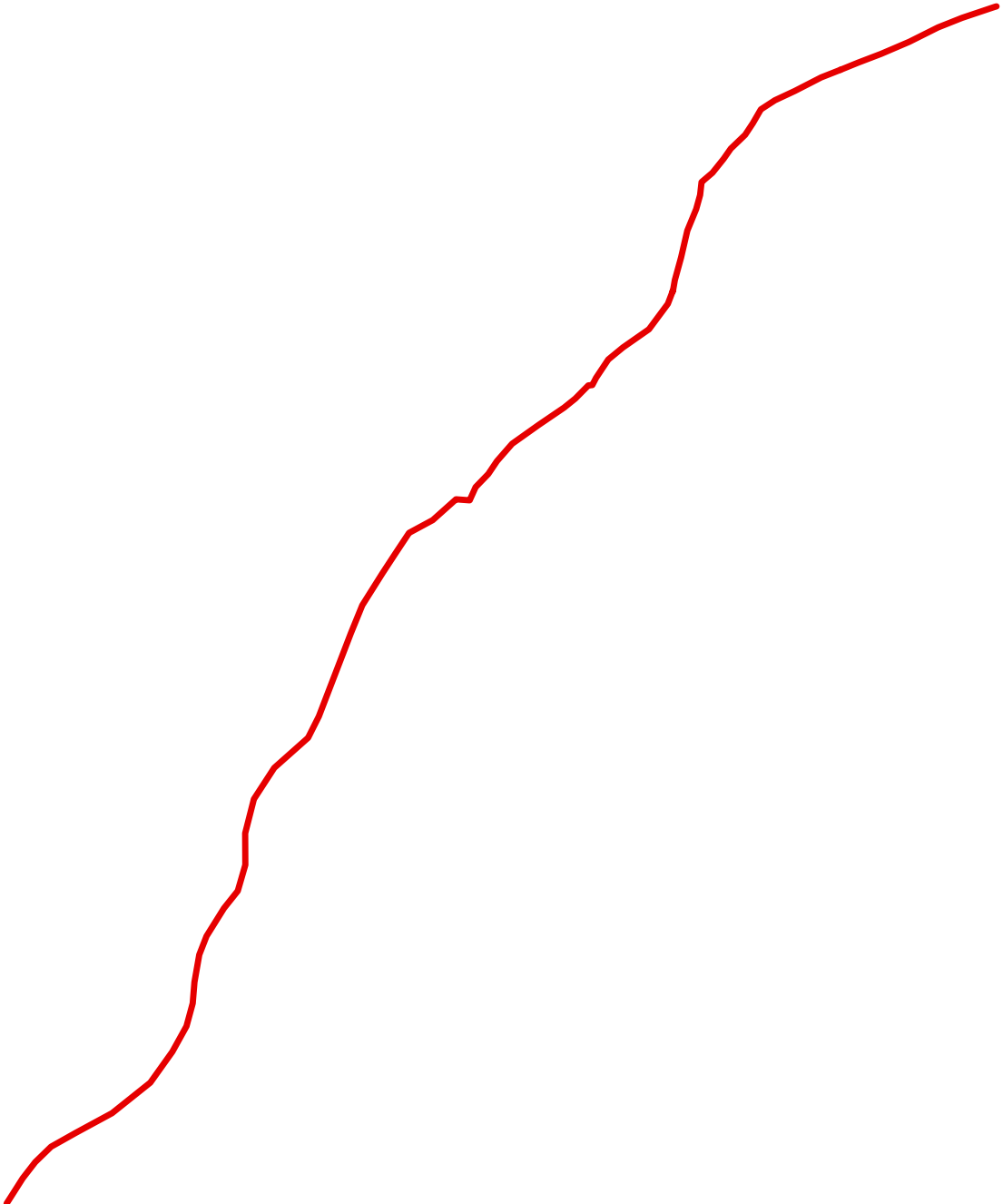
Изработил: Б.Илиоска 
Раководител на сектор: Борис Арсов



ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА ДИРЕКТОРОТ:
Синиша Апостоловски



АЕК-401.03





ИЗВЕСТУВАЊЕ

Ве известуваме дека на предвидениот плански опфат за изработка на планска документација како, Детален урбанистички план (ДУП); Генерален урбанистички план (ГУП); Урбанистички план за село (УПС); Урбанистички план за вон населено место (УПСВНМ); Локална урбанистичка планска документација (ЛУПД); Државна урбанистичка планска документација (ДУПД); Архитектонско урбанистичка документација (АУП); Проект за инфраструктура (ПИ), нема траса на планиран и изведен гасовод.

Со почит,

ГА-МА АД Скопје
Извршни директори,

Радко Манов и Александар Арсиќ



ЗМ



Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

арх. бр:

дата:

До
ИН-ПУМА
Бул. „К.Ј.Питу“ бр. 19/6-9, 1000 Скопје

Ваше упатување	Барање на податоци и информации
Наше контакт лице	Лидија Темелковска Костуранова, Владо Новески
Телефон	+389 70 300 759
Во врска со	Известување за постојни и планирани тк инсталации за изработка на УПС

Почитувани

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за постојни и планирани ТК инсталации за изработка на Урбанистички план за село Веселчани со разработка на блок 2, Општина Прилеп, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постоечки ТК инсталации кои се аплицирани на графичкиот прилог.

Планерот треба да предвиди коридори за поставување на кабелска комуникациска инфраструктура на МКТ и пристапни точки за поврзување на објекти во опфатот, од двете страни во тротоари.

Ова известување важи 6 (шест) месеци од денот на издавањето.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје
По овластување на
Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

Одговорно лице: Драган Николоски

Контакт телефон: 02 3205 300 – 41 308

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 0301-181 од 08.05.2020 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на на Урбанистички План за село Веселчани со разработка на Блок 2, Општина Прилеп, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

Во дадениот опфат/локација имаме:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

Друго Во опфатот има планирано изградба на нова 10(20)kV подземна мрежа.

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

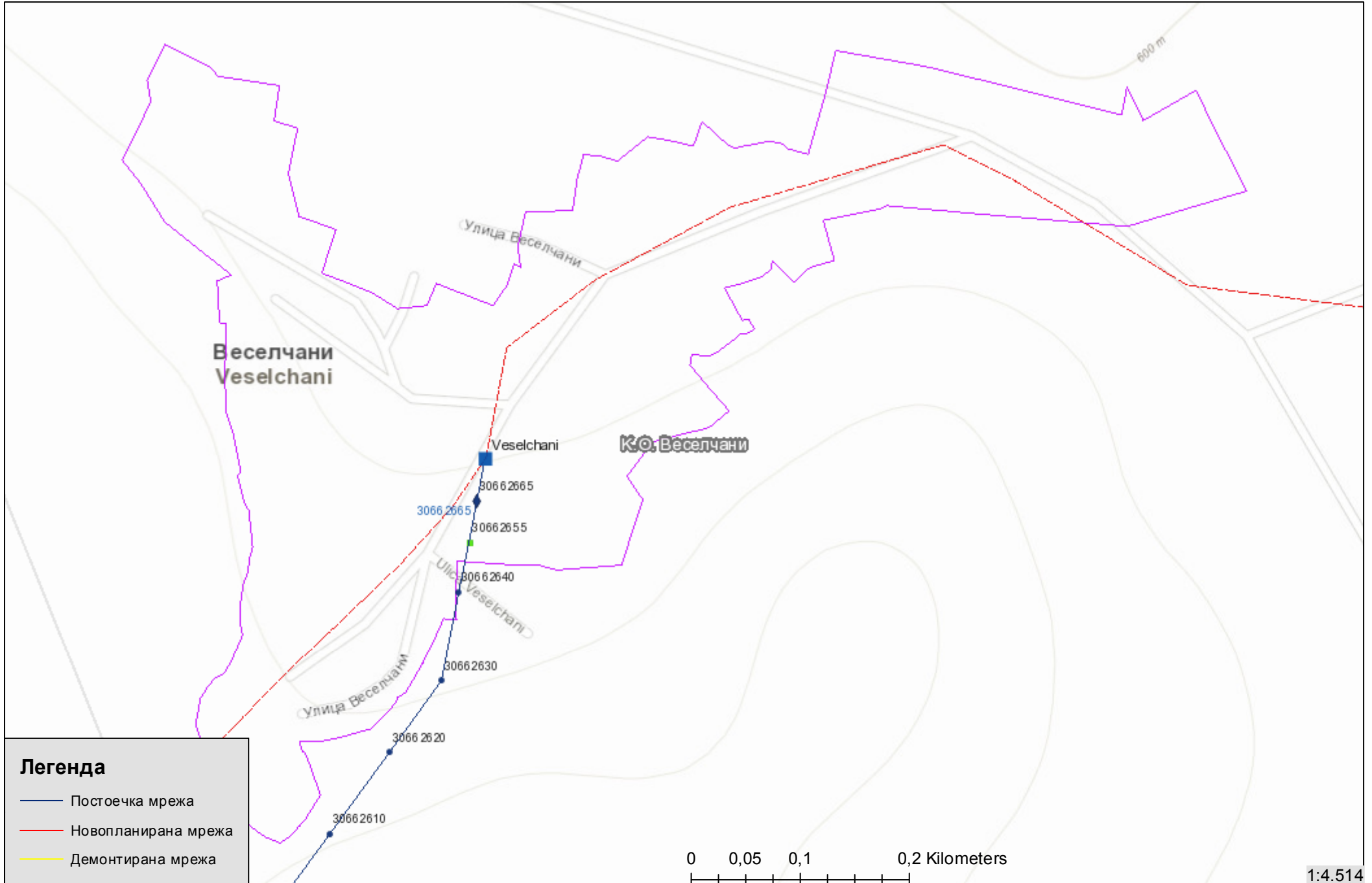
Доколку при изведбата на работите е потребна дислокација на електроенергетските објекти и постројки на ЕВН Македонија АД Скопје инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација. Во случај на настанување на штета на електроенергетските објекти, инвеститорот е должен да ја надомести штетата на ЕВН Македонија АД Скопје

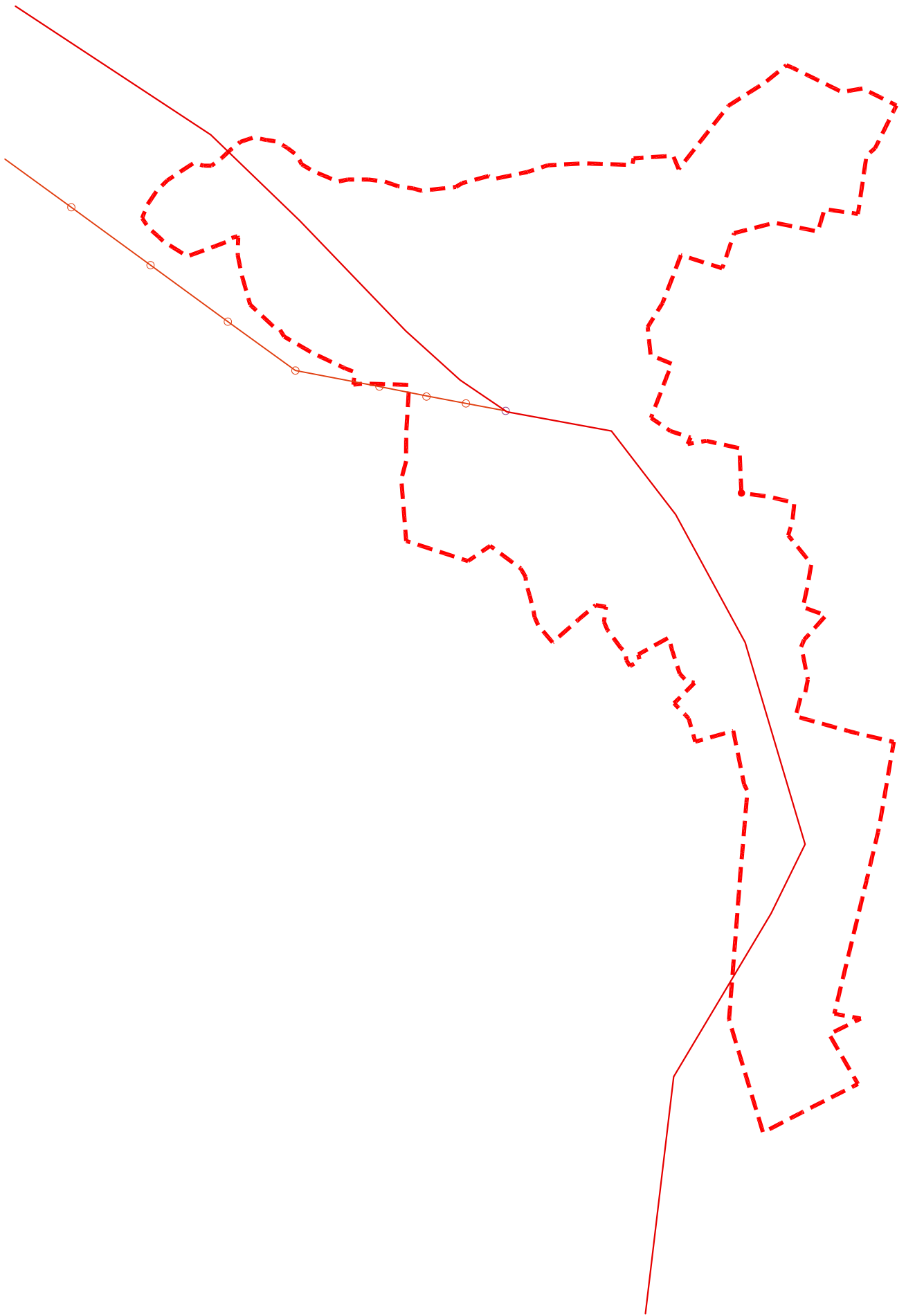
Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг









Сектор за организациони работи на министерството
Одделение за капитални инвестиции

Sektori për punët organizuese të Ministrisë
Njësia për investime kapitale

Бр. 09-4967 /
Скопје, 12.05.2020 година

До

Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ИН-ПУМА ДОО Скопје

Булевар К. Ј. Питу 19/6-9 П. Факс 34

1000 Скопје

Број на постапката: 28829

Барање бр. 0301-181/1 од 08.05.2020

Предмет: Податоци и информации

Почитувани,

Врз основа на Вашето барање согласно Член 32 од Закон за просторно и урбанистичко планирање за податоци и информации за изработка на **Урбанистички план за село Веселчани со разработка на блок 2, Општина Прилеп, Општина Прилеп**, Ви ги доставуваме следните податоци, информации:

Во планскиот опфат егзистира Подрачно училиште на ООУ „Круме Волнарски“.

При планирање треба да се зачуваат стечените права, како и да се планира површината со намена В1-образование и наука во согласност со податоците од демографски развој наведени во планот, а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи на урбанистичко планирање.

За Наменска зона со класа на намена В1- не се дозволува планирање на компатибилни намени, со исклучок на ДЗ - спорт и рекреација.

Ве информираме дека 12-14 % од планираниот број на жители се ученици во Основно образование, а 10% се ученици во Средно образование. Според меѓународните стандарди најголемо растојание од место на живеење до училишен објект е од 500 до 800 м.

Во случај на планирање дополнителна или резервна површина за наменска зона со Класа на намена В1-образование и наука задолжително да биде на земјиште во државна сопственост.

Во случај да не се планира наменската зона со класа на намена В1 во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање Министерството за образование и наука нема да презема никаква одговорност ниту идни финансиски обврски за дообезбедување на земјиште за изградба/доградба на Основно училиште, а воедно напоменуваме дека согласно Законот за основното образование и Законот за средното образование, основното и средното образование се задолжителни

Со почит,

По овластување на Министер
Државен советник за капитални инвестиции
Наташа Хаџи-Лега



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕТПРИЈАТИЕ
“ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА “П Р И Л Е П
жиро сметка: 500000000432065 -Стопанска Банка А.Д.Битола
Ул.“А.Македонски” 559 Прилеп “ Телефони:(048) 421-775,Факс (048) 424-925
e-mail: vodovodpp@yahoo.com

До

„ИН-ПУМА“ Институт за урбанизам,
сообраќај и екологија
Бул.„К.Ј.Питу“ бр.19/6-9 П.Факс 34
1000 Скопје, Македонија

Предмет: Одговор на барање

Врз основа на Вашето барање бр.0301-181/1, Ве известуваме дека ЈКП „Водовод и канализација“ нема никакви податоци за подземната инфраструктура во с.Веселчани - Општина Прилеп, највероватно треба да се обратите во месната заедница на селото.

08.06.2020

Ј.К.П. Водовод и канализација
Прилеп


Djimi
Jandres
ki

Digitally signed by Djimi
Jandreski
DN: cn=Djimi Jandreski c=MK
o=Makedonski Telekom
ou=JKP VODOVOD I
KANALIZACIJA Prilep
:4021003142266
Reason: I am the author of this
document
Location:
Date: 2020-06-08 16:17+02:00



Република Северна Македонија

Министерство за култура

УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Бр. 17 - 1690/2
27.05.2020 година
Скопје

ДО

ИН - ПУМА ДОО

бул. „К. Ј. Питу“ бр. 19/6-9

1000 Скопје

Предмет: Доставување податоци

Врска: Ваше барање бр. 0301-181/1 од 08.05.2020 година.

Во врска со вашето барање за добивање податоци за постоење на културно наследство за изработка на Урбанистички план за село Веселчани со разработка на блок 2, општина Прилеп, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на опфатот не постои културно наследство, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализацијата на планот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18).

Со почит,

Изработил: З. Тодоровски
Одобрил: м-р Б. Јовановска





Република Македонија
Национална установа

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ
НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ - ПРИЛЕП

Бр. 10-199/3
24.07 2020 год.
Прилеп

До
ИН-ПУМА
Булевар К.Ј.Питу 19/6-9
П.фах 34
Скопје

Предмет: Доставување на податоци

Врска: Ваше барање бр. 0301-181/5 од 13.07.2020 година

Во врска со Вашето барање на податоци за изработување на **Урбанистички план** за село Веселчани, **со разработка на блок 2**, општина Прилеп Ве информираме дека по извршениот увидот на лице место и приложените геодетски подлоги, во границите на опфатот не се наоѓаат евидентирани или регистрирани недвижни културни добра, ниту добра за кои основано се претпоставува дека се културно наследство.

Аналогно на тоа констатиравме дека за подрачјето на опфатот не е потребно изработување на Заштитно конзерваторски основи.

Со почит,

КЈ

Директор
НУ Завод и Музеј - Прилеп

Благоја Атанасоски



УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR

СЕКТОР ЗА ВОДИ - DEPARTMENTI I UJËRAVE

Арх.бр. 11-3225/ 4

Дата: 01-10-2020

ДО: Ин Пума
Булевар К.Ј. Питу 19/6-9

ПРЕДМЕТ: Известување

Почитувани,

Во врска со Вашето барање бр.0301-181/1 од 02.07.2020 година, за доставување на податоци и информации во однос на постапката на изработка на Урбанистички план за село Веселчани со разработка на блок 2, општина Прилеп, по увидот во доставената документација, Ве известуваме дека Управата за животна средина – Сектор за води при Министерството за животна средина и просторно планирање на површината која е предмет на планскиот опфат нема идентификувано водотеци, водостопански објекти и заштитни зони за водни тела, за кои треба да се предвидат мерки од аспект на заштита на водите.

Согласно Законот за води, Министерството за животна средина и просторно планирање издава водостопанска согласност заради изградба на нови или реконструкција или доградба на постојни објекти, кои се наоѓаат во или покрај површинските води, објекти коишто поминуваат преку или под површинските води или пак објекти кои се сместени во близина на површинските води или крајбрежните земјишта, а кои можат да влијаат врз режимот на водите.

Воедно, Ве информираме дека Министерството за животна средина и просторно планирање не може да се произнесе по однос на местоположбата на постоечките или планирани водоводни и канализациони инсталации на планираниот опфат, затоа што не располага со таков вид на податоци и не управува со истите. Според одредбите од Законот за регистрација на подземни и надземните инфраструктурни објекти и придружни инсталации (Сл.Весник на Република Македонија бр.6/12) општините, општините во градот Скопје и градот Скопје се одговорни да водат евиденција и да воспостават Регистар на подземни



и надземни инфраструктурни објекти и придружни инсталации секоја за своето подрачје. По однос на постојните водостопански објекти во склоп на системите за наводнување и системите за одводнување, надлежен правен субјект кој управува со истите е А.Д. Водостопанство на Република Северна Македонија

Со почит,

Изготвил: Mahi Seadini

Контролирал: Ismet Jakupi

Согласен: Ylber Mirza

Одобрил: Xhezmi Saliu

Директор на Управа за животна средина



МИНИСТЕР
Naser Nuredini



АД Водостопанство на РСМ-Скопје

ул. 3^{та} Македонска бригада бр.10^а Скопје тел. 02/3161-168;02/ 3223-772
vsm.rm@hotmail.com jpvodostopanstvo@yahoo.com /advodostopanstvo_rm@hotmail.com

До: ИН-ПУМА - Институт за урбанизам, сообраќај и екологија
Бул. К.Ј "Питу 19/6-9 П" -Скопје

Предмет: Известување

Врска: Ваш бр. 0301-181/1 од 02.07.2020 и наш бр. 1629 од 03.07.2020

Акционерско друштво Водостопанство на
Република Македонија, во државна сопственост
Бр. 11-1629/2
05.08. 2020 год.
СКОПЈЕ

ИЗВЕСТУВАЊЕ

Почитувани,

Во врска со вашето барање Ваш бр. 0301-181/1 и наш бр. 1629 за издавање податоци и информации за постоечки и планирани објекти и инсталации кои се во надлежност на АД Водостопанство на РСМ во државна сопственост – Скопје, а имаат влијание на постапката за изработка на Урбанистички план за село Веселчани со разработка на Блок 2, Општина Прилеп,

Ве известуваме:

АД Водостопанство на РСМ во државна сопственост – Скопје во рамките на планскиот опфат за изработка на Урбанистички план за село Веселчани со разработка на Блок 2, Општина Прилеп, нема свои објекти и инфраструктура.

Напомена: Низ планскиот опфат се протега нерегулиран поток Рељавица, во однос на кој при изградба на градежни објекти, треба да се постапува согласно член 131 од Законот за води.

Со почит,

Изготвил: Марјан Дојчиновски
Контролирал: Мирјана Чемкова
Одобрил: М-р Коста Малзарков

АД Водостопанство на РСМ – Скопје
Главен извршен директор
Pmi Selami



Друштво за комуникациски услуги
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје
Бр. 11-2427/11

15-05-2020

Скопје



До: ИН ПУМА
Бул. К.Ј. Питу 19/6-9
1000 Скопје

Скопје, _____

Предмет: Одговор на барање-потврда за инсталации
Врска: Барање бр.0301-181/1 од 08.05.2020 година

Почитувани,

Во врска со Вашето барање **бр.0301-181/1 од 08.05.2020** година „Изработка на УП за село Веселчани со разработка на блок 2, Општина Прилеп“, Ве известуваме дека на предметното подрачје **немаме** постојни подземни инсталации.

Лице за контакт:
Даниел Стојаноски тел. 078/291-635
Марјан Петроски тел. 077/772-440

Срдечен поздрав,

За А1 Македонија ДООЕЛ Скопје
Никола Здравковски
Менаџер за инфраструктура, документација и регулаторно ускладување

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Nikola Zdravkovski', written over a horizontal line.

Друштво за комуникациски услуги
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје

До

ИН ПУМА

бул. Кузман Јосифовски Питу бр. 19/6-9

1000 Скопје

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор

+ 389 (0) 2 3 149 811

Подружница СЕПС

+ 389 (0) 2 3 149 814

Подружница ССМ

+ 389 (0) 2 3 149 813

Ф: + 389 (0) 2 3 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-3543/1

12.05.2020 год.

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр.0301-181/1 од 08.05.2020 година (наш број 11-3543 од 11.05.2020 година) за податоци и информации потребни за изработка на Урбанистички план за село Веселчани со разработка на Блок 2 во Општина Прилеп, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Александар Костевски

Проверил: Јасмина Ставрова

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ СО ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА НЕГОВОТО ПОДРАЧЈЕ

Планскиот опфат го опфаќа селото Веселчани, на подрачјето на КО Веселчани во Општина Прилеп.

Границата на планскиот опфат на Урбанистички план за село Веселчани со разработка на блок 2, Општина Прилеп, зафаќа површина од 13,65 ха. Планскиот опфат е дефиниран со следните граници:

Границата започнува од КП 735, па продолжува да се движи кон кон исток, притоа сечејќи ја КП 833 (пат). Оттука се движи по границите на КП 830, КП 828, сече дел од КП 829, па по границите на КП 823/2, КП 821, КП 820/1, КП 819, КП 814, дел од КП 841/1, КП 842, КП 844, КП 846, КП 848, КП 850, КП 853/1, КП 853/2, КП 855, КП 857, ја сече КП 1168/1 (пат), сече делови од КП657 и КП 656, ја тангира КП 855, повторно сече дел од КП 656, ја сече КП 644 (пат), врти по границите на КП 653 и КП 651. Оттука, границата на опфатот оди по КП 651, ја сече КП 884 (пат), сече дел од КП 883, ја сече КП 1168/1 (пат), сече дел од КП 882, па оди по границите на КП 860, КП 862, КП 864, КП 866, КП 869, сече дел од КП 870, па продолжува по границите на КП 879, ја сече КП 803 (пат), продолжува да се движи по границите на КП 799, КП 800, КП 801, КП 803 (пат), КП 804, КП 794/3, КП 793, ги сече КП 784, КП 785, па продолжува по границата на КП 789, па по границата на КП 1168 (пат), која притоа и ја сече. Продолжува да се движи по границите на КП 783, КП 777, КП 776, КП 774, КП 775, повторно по КП 774, па по КП 773, врти по границите на КП 772 и продолжува да се движи од југ кон запад по границите на КП 769, КП 768, КП 767, ја сече КП 70, па оди по границите на КП 765, КП762, повторно сече мал дел од КП 70, па продолжува по границите на КП 758, КП 745, КП 744, КП 743, КП 740, оди по границата на КП 1168/1 (пат), ја сече и продолжува по границите на КП 737 И КП 735 од каде што започна опфатот

Границата на планскиот опфат може да се опише и преку координатите на секоја прекршна точка, како што следи:

1	Y=7537189.2700	X=4570169.7500	31	Y=7537214.4400	X=4569710.3100
2	Y=7537176.9100	X=4570144.9600	32	Y=7537212.6700	X=4569700.9600
3	Y=7537179.5100	X=4570130.0800	33	Y=7537215.8800	X=4569691.4200
4	Y=7537161.8200	X=4570093.9900	34	Y=7537221.9000	X=4569683.9000
5	Y=7537159.8907	X=4570089.5947	35	Y=7537227.8700	X=4569677.5500
6	Y=7537172.5751	X=4570073.9892	36	Y=7537233.2400	X=4569670.3300
7	Y=7537189.5000	X=4570047.2700	37	Y=7537233.2300	X=4569664.6500
8	Y=7537235.7200	X=4570011.0400	38	Y=7537231.1100	X=4569657.5600
9	Y=7537226.0000	X=4570006.9100	39	Y=7537243.9300	X=4569638.1000
10	Y=7537227.7700	X=4569978.1500	40	Y=7537251.5200	X=4569630.4400
11	Y=7537232.6800	X=4569977.2400	41	Y=7537261.5400	X=4569623.7100
12	Y=7537231.5300	X=4569940.8000	42	Y=7537271.4300	X=4569619.7600
13	Y=7537232.9800	X=4569915.3300	43	Y=7537278.7100	X=4569624.6100
14	Y=7537237.7496	X=4569901.0199	44	Y=7537284.7900	X=4569631.5600
15	Y=7537243.0000	X=4569875.9000	45	Y=7537288.6400	X=4569635.5700
16	Y=7537240.8000	X=4569872.2700	46	Y=7537299.2900	X=4569652.8300
17	Y=7537245.9501	X=4569853.0798	47	Y=7537291.9300	X=4569673.0100
18	Y=7537248.6900	X=4569848.6300	48	Y=7537288.5000	X=4569681.8900
19	Y=7537251.5300	X=4569823.5500	49	Y=7537286.7000	X=4569682.6500
20	Y=7537249.8000	X=4569817.4700	50	Y=7537284.5800	X=4569689.2900
21	Y=7537248.1900	X=4569806.2800	51	Y=7537285.9200	X=4569689.8100
22	Y=7537244.8400	X=4569796.6800	52	Y=7537298.5502	X=4569689.5200
23	Y=7537243.3200	X=4569784.6900	53	Y=7537312.8900	X=4569692.4100
24	Y=7537243.3200	X=4569769.7100	54	Y=7537334.6400	X=4569698.6100
25	Y=7537244.8309	X=4569762.5387	55	Y=7537350.5200	X=4569715.6300
26	Y=7537236.8200	X=4569743.7300	56	Y=7537352.4301	X=4569720.0299
27	Y=7537232.1900	X=4569736.1000	57	Y=7537357.8640	X=4569723.4030
28	Y=7537225.4600	X=4569732.4700	58	Y=7537369.5630	X=4569743.6150
29	Y=7537220.3600	X=4569725.7800	59	Y=7537380.9230	X=4569767.6260
30	Y=7537215.6300	X=4569718.1600	60	Y=7537383.7000	X=4569774.8000

61	Y=7537392.8701 X=4569773.8291	91	Y=7537597.1700 X=4570009.6800
62	Y=7537392.1000 X=4569780.5900	92	Y=7537603.5600 X=4570011.7900
63	Y=7537393.0000 X=4569814.4900	93	Y=7537609.0600 X=4570016.8800
64	Y=7537427.9300 X=4569812.3500	94	Y=7537610.2800 X=4570022.5300
65	Y=7537448.6700 X=4569812.2400	95	Y=7537625.1600 X=4570007.6500
66	Y=7537461.8700 X=4569808.7600	96	Y=7537633.7000 X=4570015.9300
67	Y=7537506.7877 X=4569812.3234	97	Y=7537636.3200 X=4570018.3100
68	Y=7537521.4664 X=4569857.4153	98	Y=7537653.1800 X=4570023.0800
69	Y=7537510.3700 X=4569873.5300	99	Y=7537645.2600 X=4570050.8100
70	Y=7537526.8800 X=4569895.8000	100	Y=7537684.3100 X=4570058.7400
71	Y=7537533.0600 X=4569899.4200	101	Y=7537689.1200 X=4570061.1300
72	Y=7537537.4700 X=4569899.7000	102	Y=7537697.7700 X=4570060.3700
73	Y=7537546.7600 X=4569902.3900	103	Y=7537713.1300 X=4570059.0700
74	Y=7537558.1400 X=4569905.2300	104	Y=7537734.2300 X=4570057.3400
75	Y=7537562.5800 X=4569906.0300	105	Y=7537742.3100 X=4570056.5500
76	Y=7537568.4400 X=4569908.7100	106	Y=7537855.8300 X=4570047.7200
77	Y=7537580.7800 X=4569919.0500	107	Y=7537938.0971 X=4570072.4975
78	Y=7537563.7000 X=4569938.4300	108	Y=7537923.6120 X=4570100.4630
79	Y=7537553.5900 X=4569950.4600	109	Y=7537922.2200 X=4570103.0500
80	Y=7537554.9000 X=4569957.9600	110	Y=7537902.7000 X=4570141.7000
81	Y=7537565.8200 X=4569956.5500	111	Y=7537866.4500 X=4570120.7200
82	Y=7537571.6700 X=4569959.0700	112	Y=7537855.0400 X=4570143.8000
83	Y=7537584.9600 X=4569968.9400	113	Y=7537851.5500 X=4570124.4800
84	Y=7537588.0900 X=4569972.2700	114	Y=7537754.2500 X=4570148.0300
85	Y=7537593.6900 X=4569972.8100	115	Y=7537719.1700 X=4570156.3400
86	Y=7537598.0400 X=4569975.4900	116	Y=7537712.6119 X=4570157.7035
87	Y=7537593.7600 X=4569982.5800	117	Y=7537653.3969 X=4570167.8172
88	Y=7537589.5900 X=4569981.5300	118	Y=7537646.9800 X=4570140.9100
89	Y=7537577.1900 X=4570003.8200	119	Y=7537645.2900 X=4570134.4000
90	Y=7537586.9300 X=4570006.3400	120	Y=7537634.6600 X=4570096.2100

121	Y=7537632.3100 X=4570096.8900	141	Y=7537433.8300 X=4570031.0800
122	Y=7537619.7300 X=4570100.2000	142	Y=7537436.1200 X=4570017.5100
123	Y=7537617.0500 X=4570103.3700	143	Y=7537431.4700 X=4570019.6400
124	Y=7537607.8400 X=4570105.1500	144	Y=7537426.7300 X=4570005.0400
125	Y=7537588.5800 X=4570101.3800	145	Y=7537417.1000 X=4569990.8000
126	Y=7537584.0800 X=4570100.2800	146	Y=7537377.5800 X=4570005.8700
127	Y=7537578.8200 X=4570102.4800	147	Y=7537371.3700 X=4569990.5800
128	Y=7537571.6800 X=4570108.9300	148	Y=7537350.9000 X=4569988.3900
129	Y=7537561.0900 X=4570118.3800	149	Y=7537333.2900 X=4569999.2300
130	Y=7537555.1200 X=4570101.5700	150	Y=7537313.4900 X=4570006.9600
131	Y=7537539.7500 X=4570104.9700	151	Y=7537298.4100 X=4570012.5900
132	Y=7537523.5200 X=4570107.7400	152	Y=7537307.9800 X=4570042.6000
133	Y=7537502.7100 X=4570090.8700	153	Y=7537304.5200 X=4570044.1000
134	Y=7537491.8900 X=4570094.0000	154	Y=7537282.3700 X=4570051.4600
135	Y=7537479.1000 X=4570095.3400	155	Y=7537274.8000 X=4570081.0300
136	Y=7537475.2477 X=4570079.9479	156	Y=7537281.1700 X=4570112.5400
137	Y=7537474.5400 X=4570077.1190	157	Y=7537264.8700 X=4570117.3400
138	Y=7537471.8600 X=4570056.7400	158	Y=7537268.3900 X=4570141.7100
139	Y=7537471.8600 X=4570056.7400	159	Y=7537225.9400 X=4570147.9400
140	Y=7537439.2050 X=4570055.3250	160	Y=7537220.3200 X=4570154.2900

Границата на планскиот опфат е соодветно прикажана во графичките прилози.

2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО И НЕГОВАТА ОКОЛИНА

За конкретниот плански опфат, претходно изработен урбанистичко планска документација е на ниво на Општ акт, изработен во декември 1997 год. одобрен со одлука на Совет на општина Тополчани заведена под бр. 07-12/1 од 06.03.1998 година, но истиот не е во важност.

Од таа причина, за предметниот плански опфат за изработка на Урбанистички план за село Веселчани со разработка на блок 2 е, Општина Прилеп, од страна на Агенцијата за планирање на просторот се изработени Услови за планирање на просторот бр.У16719 од октомври 2019 година, за кои е донесено и Решение од Министерството за животна средина и просторно планирање со бр. УИ1-15 1501/2019 од 31.10.2019 година.

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНИТЕЛИ

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

3.1. РЕЛЈЕФНИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Село Веселчани е рамничарско-ридско село на надморска висина од 600.00 мнв до 640.00 мнв во општина Прилеп, кое се наоѓа во североисточниот дел на Пелагонискиот регион.

Селото Веселчани, КО Веселчани, се наоѓа југозападно од градот Прилеп, а опкружено е со атарите на селата: Галичани од север, Алинци од исток, Тополчани од југ и Загорани од запад. Селото Веселчани во атарот на КО Веселчани е опкружено со месностите Под село и Мовче од север, со месноста Под лозја од и исток, со месноста Присој од југ и со месноста Ораѓе од запад.

Посебна карактеристика за селото Веселчани е неговата местоположба во однос на железничката траса Битола – Скопје, која се наоѓа западно од селото и е достапна преку земјен пат и железничката станица Бакарно Гумно.

3.2. КЛИМАТСКИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Во овој предел владее умерено-континентална клима, со просечна годишна температура од 11,1оС, односно просечен годишен максимум 16,6оС и годишен просечен минимум 6,1оС. Годишната амплитуда изнесува 21,8оС, додека разликата меѓу апсолутниот максимум (39,4оС) и апсолутниот минимум (-22,4оС) изнесува 61,8оС. Просечната годишна сума на сончевиот сјај изнесува 2300,7 саати. Просечна релативна влажност на воздухот изнесува 68%, што е прилично блиску до оптималната (70%).

Врнежи: Во поглед на врнежите карактеристичен е медитеранскиот плувијален режим. Просечна годишна сума на атмосферскиот талог изнесува 551,5mm, со големи осцилации во поедини години (од 138mm до 712mm) и со нерамномерна распореденост во текот на годината. Просечно годишно има 33 денови со снежна покривка, а 150 дена трае мразниот период.

Магла: Просечно годишно има 12 дена со магла, 93 вебри денови, 183 облачни и 89 тмурни.

Ветрови: Подрачјето се смета за добро проветрено, со најголема зачестеност на ветровите од североисточен правец од 258‰ и просечна брзина од 3,7m/s. Југозападниот ветер е со честина од 112‰, јужниот ветер е со честина од 55‰, западниот ветер е со честина од 38‰, северниот ветер е со честина од 37‰, источниот ветер е со честина од 32‰, северозападниот ветер е со честина од 17‰ и североисточниот ветер е со честина од 13‰.

3.3. ГЕОЛОШКИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Просторот што го зафаќа градот Прилеп и околината морфолошки припаѓа на преодната Шарска и Родопска зона. Планините кои го опкружуваат градот Прилеп и прилепското поле имаат **различен состав**. Релјефот на градот Прилеп и неговата околина најмногу е планински и претставува дел од Пелагонискиот масив.

Со раседнување во рамките на масивот се создале Пелагонија како котлина а околните

планини како хорстови. Маркови Кули, Зеленик и Златоврв изградени се од **гнајс – гранит** и **гранодиорит –адамелит**. На највисоките делови од овие карпи постојат остатоци од **гнајсеви**, понекаде се јавуваат и жици од **кремен и биотитни шкрилци**.

Кристалест **доломитен мермер** се наоѓа на исток од планината Златоврв, а под доломитниот мермер лежат слоеви од **гнајс**. Селечка планина и Бабуна изградени се од **гнајсеви**. Бушова планина изградена е од **метаморфисани шкрилци**. На планината Даутица среќаваме метаморфисан **варовник – мермер**.

Прилепското поле во неоген претставувало големо езеро. Поради езерската фаза дното на полето е составено од **слатководни творби и алувиум**. Целата површина што се наоѓала под вода се формирале **минерално – блатни почви** од кои подоцна настанале **смолниците**. По ободот на границата на полето особено на местата каде што се развиле гнајсеви и гранито - гнајсеви се среќава на помали и поголеми партии **грус**.

3.4. СЕИЗМИЧКИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Врз основа на досегашните сеизмолошки истражувања има макросеизмичката реонизација на територијата на РМ, очекуваните максимални земјотреси од локални или далечински жаришта, во рамките на урбаното подрачје ќе се манифестираат со епицентрален интензитет до VII степени според Меркалиевата скала.

3.5. ХИДРОЛОШКИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Селото Веселчани, Општина Прилеп, се наоѓа во ВП “Пелагонија”, кое го опфаќа сливот на Црна Река - од извориштето до водомерниот профил “Скочивир”. Сливот на горниот тек на Црна Река е богат со вода, што го покажува и специфичното истекување (л/сек/км²), кое изнесува 11,9 л/сек/км² кај водомерниот профил “Доленци” (кој го опфаќа изворишниот дел), и 5,2 л/сек/км² кај водомерниот профил “Расимбегов Мост”.

Богатството со вода на ова подрачје ја покажува и присуството на изворите. Во Републиката се регистрирани вкупно 4.414 извори од кои со издашност над 100 л/с регистрирани се 58. Во ВП “Пелагонија” регистрирани се вкупно 660 извори, од кои 4 се регистрирани како извори со значајна штедрост. Најголема штедрост и до 3м³/с има изворот на Црна Река “Црна Дупка”.

За целосно искористување на хидролошкиот потенцијал на водотеците во ВП “Пелагонија” изградени се акумулациите “Стрежево” на реката Шемница и “Прилепско Езеро” на Стара Река. Основната намена на водите од овие акумулации е наводнување на обработливите површини во Пелагонија.

Во планскиот период во ВП “Пелагонија” се предвидува изградба на акумулациите “Бучин” и “Скочивир” на Црна Река и акумулацијата “Цер” на Церска Река. Водите од овие акумулации се предвидуваат за наводнување на обработливите површини, производство на електрична енергија и водоснабдување на населението и индустријата.

4. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИТЕ ВРЕДНОСТИ И ЧИНИТЕЛИ

Анализата на постојната состојба покажува дека во предметниот локалитет доминира намената домување во станбени куќи.

5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА

Земјиштето на предметниот простор со површина од 13,65ха е ангажиран воглавно со земјиште наменето за домување во станбени куќи.

УПС ВЕСЕЛЧАНИ, ОПШТИНА ПРИЛЕП			
	Група на класи на намена	Површина м ²	Сооднос (%)
На ниво на цел плански опфат	А - Домување	73048.80 м ²	53.52%
	В - Јавни институции	455.65 м ²	0.33%
	Е - Инфраструктура-асфалтиран пат	736.12 м ²	0.54%
	Е - Инфраструктура-земјен пат	6964.82 м ²	5.10%
	РЕКА	1388.67 м ²	1.02%
	НЗ - Неизградено земјиште	53905.40 м ²	39.49%
Вкупно УПС ВЕСЕЛЧАНИ:		136499.46 м²	100.00%

6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧНИ ЦЕЛИНИ, ГРАДБИ ОД КУЛТУРНО – ИСТОРИСКО ЗНАЧЕЊЕ И КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ

Согласно дописот од од Управата за заштита на културно наследство 17 - 1690/2 од 27.05.2020 година, во рамки на планскиот опфат не постои културно наследство, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализацијата на планот се појави архелоско наоѓалиште, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културно наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр.20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18).

7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Во близина на локалитетот поминува регионалниот патен правец со ознака Р1101 - (Прилеп-врска со А1, А3 – Битола – Макази - Царев двор – врска со Р1307). Во самиот локалитет постои асфалтиран пат кој го поврзува селото со регионалниот пат, а во поголемиот дел од локалитетот има земјени улици или патеки за пристап до парцели. Предметната локација се наоѓа на југозапад од Прилеп на оддалеченост од 13,80 km.

Главна сообраќајна врска е влезно – излезен правец кој се јавува во североисточниот дел од опфатот, т.е. локалниот пат кое е врска со регионалниот пат Р1101, на кој се надоврзуваат неколку земјани улици, кои го поврзуваат селото со околните села Загорани, Алинци, Тополчани и Галичани.

Посебна карактеристика за селото Веселчани е неговата местоположба во однос на железничката траса Битола – Скопје, која се наоѓа западно од селото и е достапна преку земјен пат и железничката станица Бакарно Гумно.

Сообраќајната мрежа треба да се дооформи согласно важечката документација и да се дооформи со секундарна улична мрежа.

За локалитетот се побарани податоци и информации од ЈКП „Водовод и канализација“ Прилеп, а оттаму (на 08.06.2020) добивме допис дека тие не располагаат со никакви податоци за подземната инфраструктура во селото.

Во рамките на планскиот опфат, согласно дописот од ЕВН број 10-1671/7-93 од 08.05.2020, има постојна електрична мрежа, односно 10(20)кВ и 0,4кВ надземна мрежа, како и 1 постојна трафостаница 10(20)кВ/0.4кВ. Истите се внесени во графичките прилози.

Согласно дописите од АЕК (1401-1627) од 19.05.2020) и Македонски Телеком АД Скопје евидентирана е телекомуникациска инфраструктура која е внесена во графичките прилози. Друга постоечка инфраструктура не е евидентирана.

8. АНАЛИЗА НА СТЕПЕН НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ВАЖЕЧКИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Просторот опфатен со овој урбанистички план е во рамките на градежниот реон на Општина Прилеп, КО Веселчани.

За конкретниот плански опфат, претходно изработената урбанистичко планска документација е на ниво на Општ акт, изработен во декември 1997 год. одобрен со одлука на Совет на општината, заведена под бр. 07-12/1 од 06.03.1998 година, но истиот не е во важност.

Од таа причина, за предметниот плански опфат од страна на Агенцијата за планирање на просторот се изработени Услови за планирање на просторот бр.У16719 од. октомври 2019 година, кои, заедно со постојната состојба, ќе бидат основа за изработка на урбанистичкиот план.

9. АНАЛИЗА НА МОЖНОСТИТЕ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ

Сообраќајно, локалитетот интерно не е додефиниран. Потребно е да се дооформи и изведе секундарнатауличната мрежа според зададените регулативи. Водоводната мрежа на локалитетот во голема мера не задоволува. За постојната фекалната канализациона мрежа немаме податоци, а одведувањето на отпадните води е со септички јами. Атмосферска канализација не постои. Можностите за просторен развој ги дефинираат насоките поставени како дел на развојот.

Програмските проекции на просторот се движат во следните насоки:

- Потребно е да се изработи планскиот опфат за Урбанистички план за село.
- Да се планираат намени на земјиштето и градбите во согласност со зададените со Планската програма, како и состојбата на терен и реалните потреби на Општината и крајните корисници.
- Да се планира сообраќајно решение во склад со позитивната законска и подзаконска регулатива од областа на сообраќајот и урбанистичкото планирање, со кое ќе се обезбеди сообраќајна поврзаност на сите катастарски парцели.

На предметниот простор, кој е делумно реализиран, потребно е предвидување содржини со цел за нивна реализација и решавање на нивниот статус во склад со потребите на корисниците и Општината.

Можностите за просторен развој ги дефинираат насоките поставени како дел на развојот.

Со анализата на постојна состојба, потребите на Општината и жителите од предметниот плански опфат треба да се оценат и одредат можностите на просторниот развој:

- во која насока е неопходниот развој;
- кои се ограничувачките фактори (тесни грла) на развојот;
- кои се реалните можности за развој.

Потребно е да се предвиди решение кое би ги оформило намената и карактерот на функциите.

Во поглед на системот на градба и стандардите треба да се градат економско исплатливи градежни зафати на објектите.

Потребно е да се постигне повисок стандард во однос на:

- површини;
- квалитет на градба;
- употреба на материјали;
- поголеми естетски вредности;
- соодветни инсталации;
- обезбедување на сите сообраќајни услови за проточност и безбедност на сообраќајот и комплексно решавање на сообраќајот во мирување;
- поврзување со инфраструктурни системи, како и можност од реализација на нови системи.

Во поглед на инфраструктурата потребно е:

- Паралелно со реализација на планските документи и оформување на квалитетни простори да се изведе примарната и секундарната мрежа на сите постојни инфраструктурни системи (водовод, фекална и атмосферска канализација, електрика, телефонија).

При реализација и надградба на инфраструктурните мрежи потребно е почитување на синхронизација на истите со соодветната законска и нормативно - техничка регулатива при што треба да се добијат порационални ефекти и економски решенија.

Треба да се предложи такво просторно решение што ќе обезбеди поголем степен на искористеност на градежното земјиште со потребно ниво на сообраќајна услуга.

10. ДРУГИ ПРИЛОЗИ

10.1. НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА СОСТОЈБА

УПС ВЕСЕЛЧАНИ, ОПШТИНА ПРИЛЕП			
	Група на класи на намена	Површина м ²	Сооднос (%)
На ниво на цел плански опфат	А - Домување	73048.80 м ²	53.52%
	В - Јавни институции	455.65 м ²	0.33%
	Е - Инфраструктура-асфалтиран пат	736.12 м ²	0.54%
	Е - Инфраструктура-земјен пат	6964.82 м ²	5.10%
	РЕКА	1388.67 м ²	1.02%
	НЗ - Неизградено земјиште	53905.40 м ²	39.49%
Вкупно УПС ВЕСЕЛЧАНИ:		136499.46 м²	100.00%

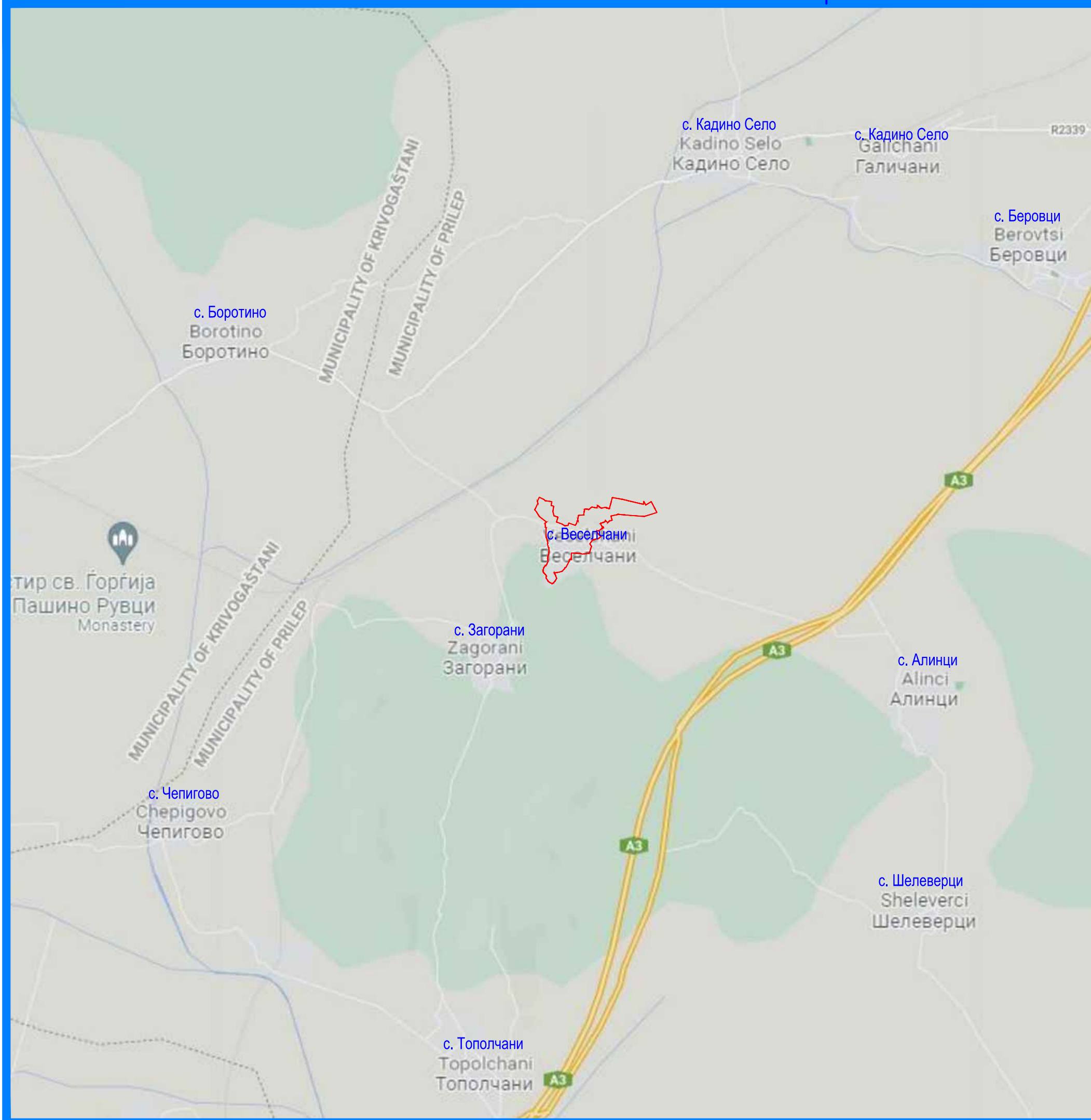
*Табелата се однесува на парцелите на ниво на цел опфат

10.2.ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ

ГРАДЕЖЕН ДЕЛ											
бр. на катастарска парцела	објект број	површина на парцела m ²	површина под објект m ²	вкупна површина под објект m ²	развиена бруто површина m ²	катност	развиена бруто површина m ²	вкупна развиена бруто површина m ²	вид на конструкција	состојба	класа на намена
740	2.1	1845.1789	91m ²	91m ²	273m ²	П+1	181.88	181.88	СКЕЛЕТ	Д	А1
741	2.2	1411.5676	94m ²	94m ²	94m ²	П	94.00	94.00	СКЕЛЕТ	С	А1
дел од 742/1	2.3	623.8913	120m ²	120m ²	120m ²	П	120.35	120.35	МЕШАНА	Л	А1
748	2.4	455.6481	89m ²	89m ²	89m ²	П	89.25	89.25	МЕШАНА	С	В1
751.0	2.5.1	500.7812	51m ²	112m ²	51m ²	П	50.73	112.42	СКЕЛЕТ	С	А1
	2.5.2		62m ²		62m ²	П	61.70		МАСИВНА	Л	А1
752.0	2.6	1488.4962	180m ²	180m ²	360m ²	П+1	360.14	360.14	СКЕЛЕТ	Д	А1
757.0	2.7	1338.1798	101m ²	101m ²	101m ²	П	101.41	101.41	СКЕЛЕТ	С	А1
758.0	2.8	2755.5262	125m ²	125m ²	125m ²	П	125.41	125.41	СКЕЛЕТ	С	А1
760.0	2.9	534.6865	68m ²	68m ²	68m ²	П	68.38	68.38	СКЕЛЕТ	С	А1
761.0	2.10	1005.6282	91m ²	91m ²	91m ²	П+1	181.81	181.81	СКЕЛЕТ	С	А1
762.0	2.11	2469.8970	91m ²	91m ²	182m ²	П+1	181.83	181.83	СКЕЛЕТ	Д	В1
764.0	2.12	543.3119	91m ²	91m ²	183m ²	П+1	182.52	182.52	СКЕЛЕТ	Д	А1
767.0	2.13	676.4358	74m ²	74m ²	148m ²	П+1	147.74	147.74	МЕШАНА	С	А1
ВКУПНО			1329m ²	#VALUE!	1947m ²		1947.15	1947.15			

ГРАФИЧКИ ДЕЛ ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ВЕСЕЛЧАНИ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 2 ОПШТИНА ПРИЛЕП ПЛАНСКА ПРОГРАМА



ЛЕГЕНДА

■■■■ ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ



ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,
СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: ОПШТИНА ПРИЛЕП

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ВЕСЕЛЧАНИ
СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 2
ОПШТИНА ПРИЛЕП

ПЛАНСКА ПРОГРАМА
СИТУАЦИЈА СО ПОШИРОКО ОКРУЖУВАЊЕ

УПРАВИТЕЛ:
БОЖО ИЛОСКИ

РАЗМЕР:

Технички број: 41/2020

ДАТА:
СКОПЈЕ, ОКТОМВРИ 2021

ЛИСТ БРОЈ:

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО
ВЕСЕЛЧАНИ
СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 2
ОПШТИНА ПРИЛЕП
ПЛАНСКА ПРОГРАМА
M=1:2500



ЛЕГЕНДА

■■■■ ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ



ИНПУМА ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,
СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

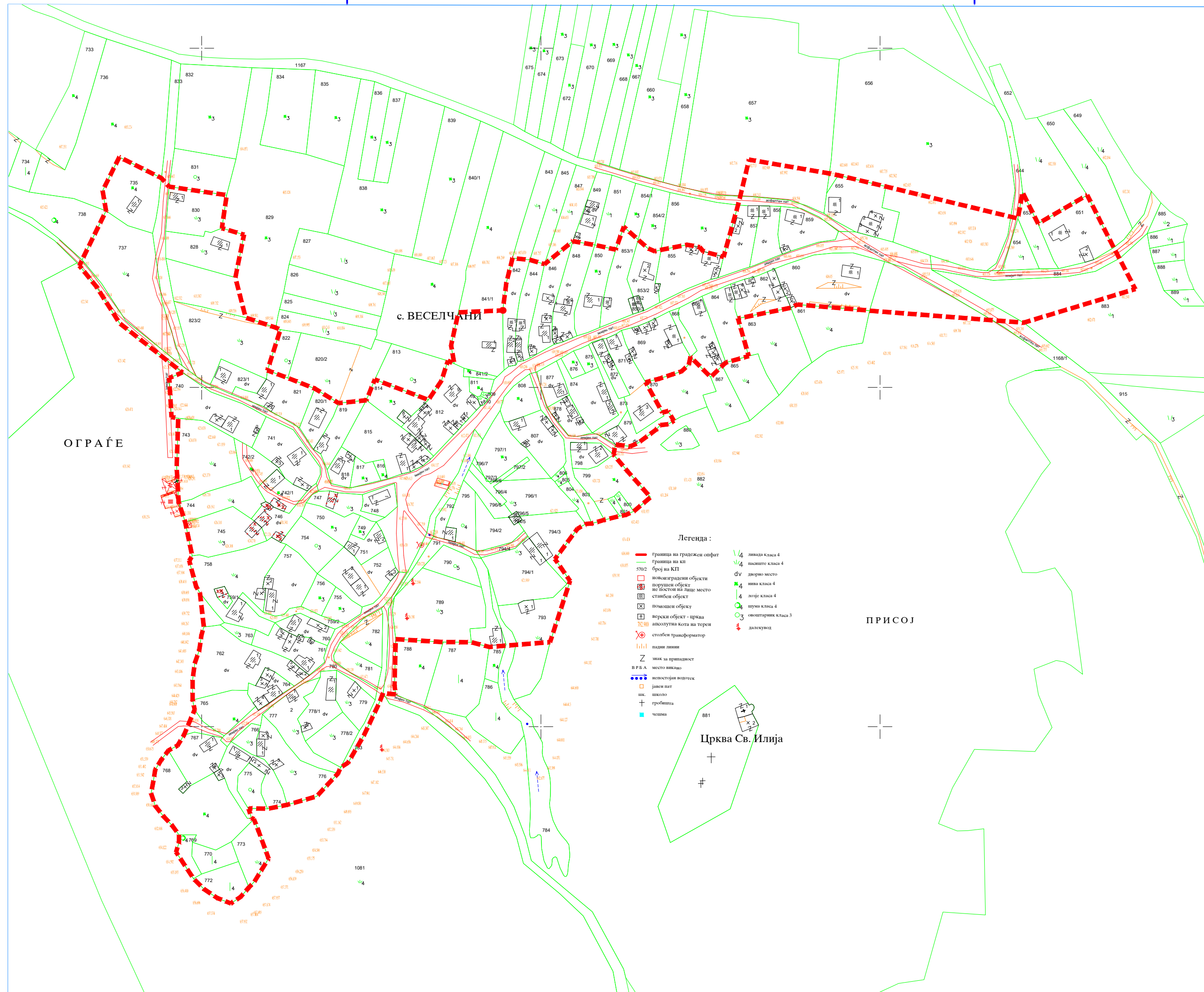
НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: ОПШТИНА ПРИЛЕП

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ВЕСЕЛЧАНИ СО
РАЗРАБОТКА НА БЛОК 2
ОПШТИНА ПРИЛЕП

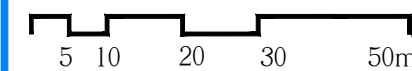
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
САТЕЛИТСКА СНИМКА

УПРАВИТЕЛ: БОЖО ИЛОСКИ	РАЗМЕР:
Технички број: 41/2020	ДАТА: СКОПЈЕ, ОКТОМВРИ 2021
РАБОТНИ ЗАДАЧИ 2020 ОПШТИНА ПРИЛЕП	ЛИСТ БРОЈ: 2

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО
ВЕСЕЛЧАНИ
 СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 2
 ОПШТИНА ПРИЛЕП
 ПРЕДЛОГ ПЛАН 2020 - 2030
 М=1:2500



- Легенда :
- граница на градежен опфат
 - граница на КП
 - 5702 број на КП
 - новонаградени објекти
 - порушени објекти
 - недостројени лице место
 - стабен објект
 - помошен објект
 - верски објект - црква
 - апсолутна кота на терен
 - столбен трансформатор
 - линии за припадност
 - в.р.в.а место вивкаво
 - непостојан водотек
 - јавен пат
 - шк. школо
 - гробница
 - чешма
 - ливада класа 4
 - пасиште класа 4
 - дворно место
 - нива класа 4
 - лозије класа 4
 - шума класа 4
 - овоштарник класа 3
 - далекувод



ИНПУМА ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,
 СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: ОПШТИНА ПРИЛЕП

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ВЕСЕЛЧАНИ
 СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 2
 ОПШТИНА ПРИЛЕП

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
 АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

Технички број: 41/2020	РАЗМЕР: М = 1 : 2500
РАБОТНИ ЗАДАЧИ 2020 ОПШТИНА ПРИЛЕП	ЛИСТ БРОЈ: 3
СКОПЈЕ, ОКТОМВРИ 2021	

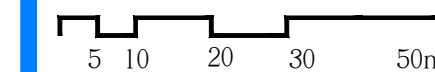
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ВЕСЕЛЧАНИ

СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 2

ОПШТИНА ПРИЛЕП

ПРЕДЛОГ ПЛАН 2020 - 2030

M=1:2500



ИНПУМА ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,
СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: ОПШТИНА ПРИЛЕП

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ВЕСЕЛЧАНИ
СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 2
ОПШТИНА ПРИЛЕП

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМКА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН
ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ
д.и.а. овластување број 0.0361

СОРАБОТНИЦИ:

м-р ИВАНА ЃОРГИЕВА дипл.инж.арх.
м-р АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА дипл.инж.арх.
м-р ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ дипл.инж.арх.
ВЕСНА ЈОВАНОВСКА дипл.инж.арх.
м-р МИЛИЦА САВЕСКА дипл.инж.арх.

УПРАВИТЕЛ:
БОЖО ИЛОСКИ

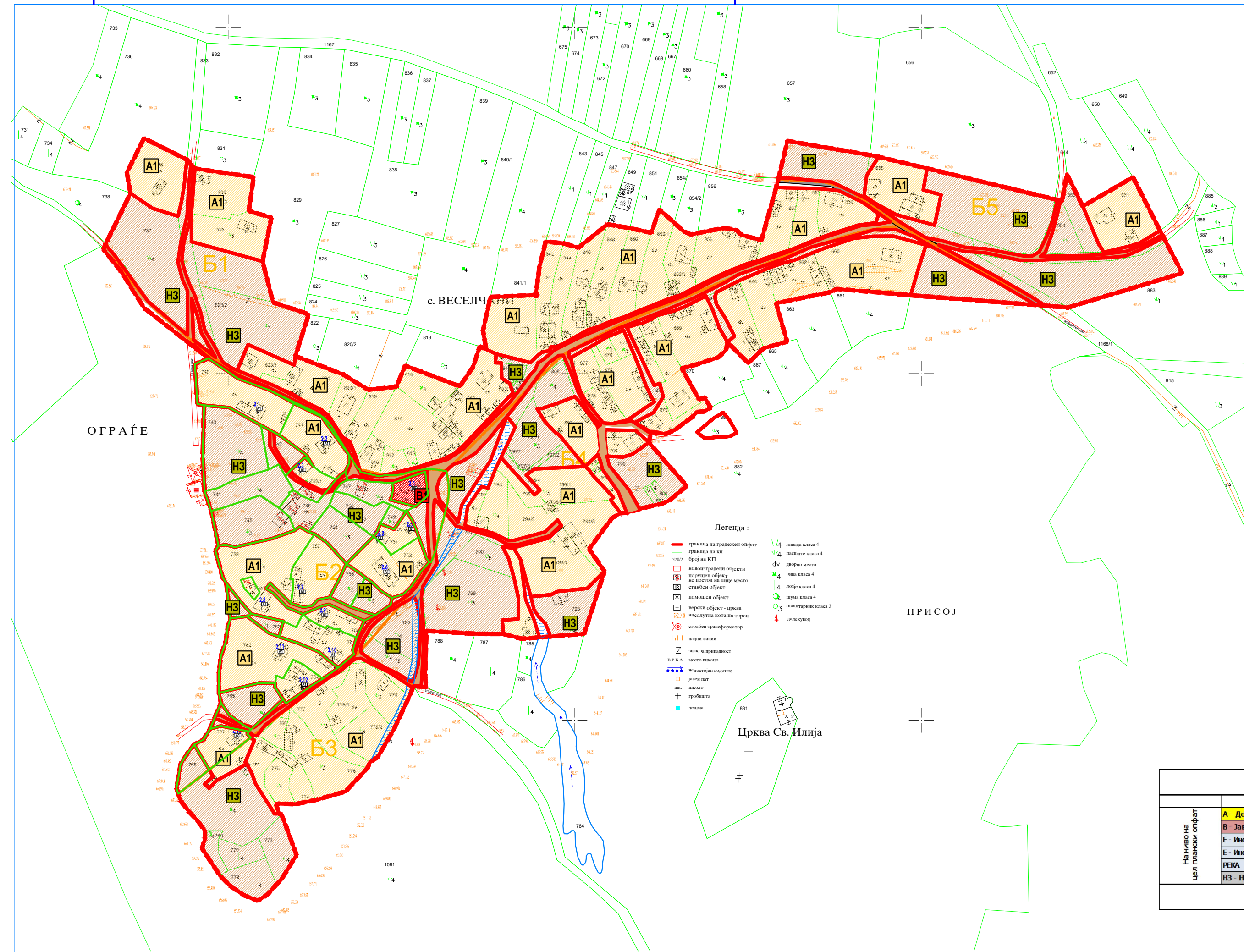
РАЗМЕР:
P = 1 : 2500

Технички број: 41/2020

ДАТА:
СКОПЈЕ, ОКТОМВРИ 2021

ЛИСТ БРОЈ:
4

- ЛЕГЕНДА:
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
 - ГРАНИЦА НА БЛОК
 - НАМЕНСКА ГРАНИЦА
 - ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
 - ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
 - Г.Г.П. ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ПОМОШНИ ОБЈЕКТИ
 - А ДОМУВАЊЕ
 - А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ
 - В ЈАВНИ ИНСТИТУЦИ
 - В1 ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
 - НЗ НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ
 - ▲ ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА
 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
 - 0,4 кВ НАДЗЕМЕН/ПОДЗЕМЕН ВОД ЕВН
 - 10(20) кВ НАДЗЕМЕН ВОД ЕВН
 - 35 кВ НАДЗЕМЕН ВОД АД МЕРСО



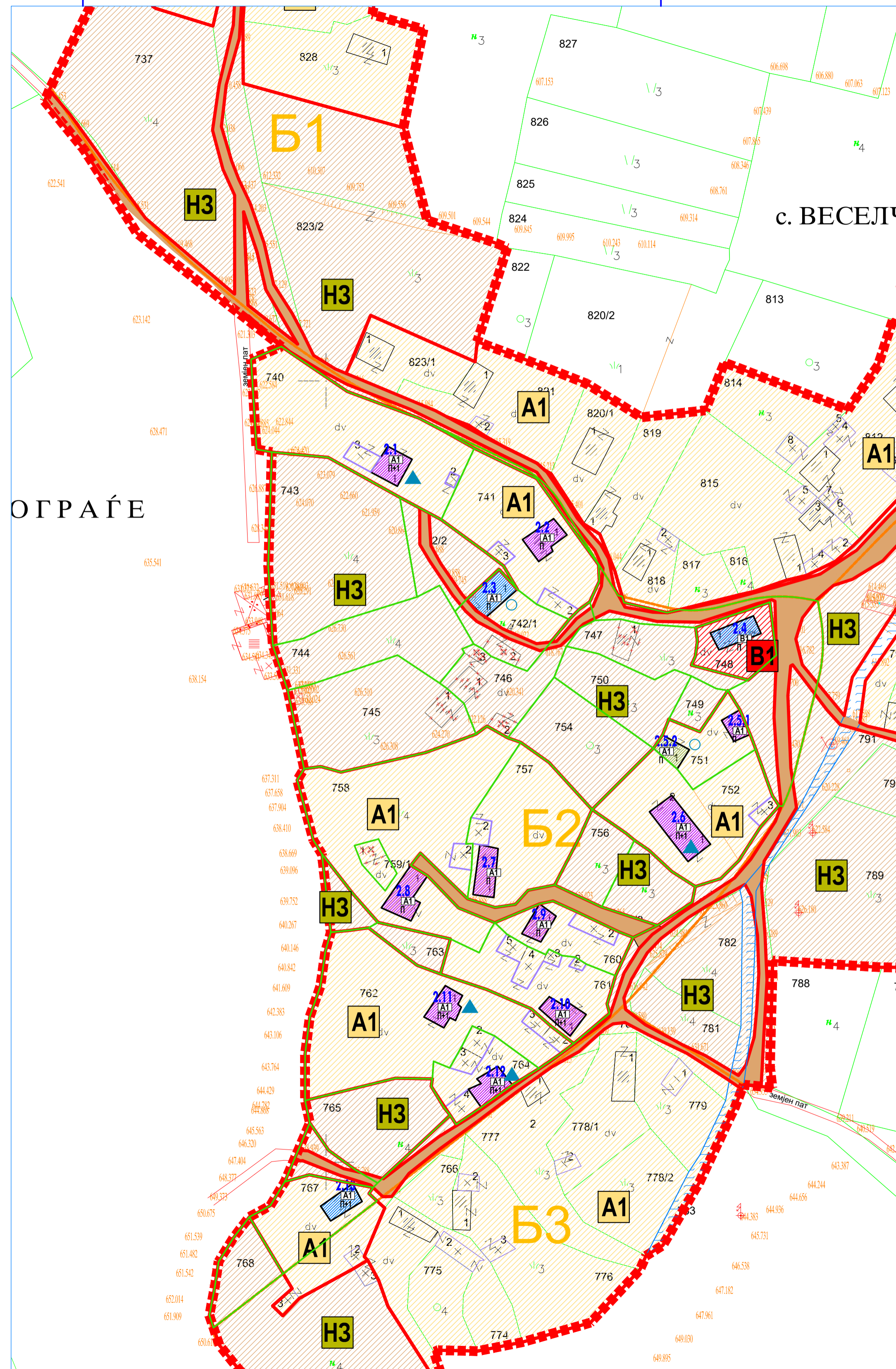
- Легенда:
- граница на градежен опфат
 - граница на кл
 - број на КП
 - воизградени објекти
 - порушен објект
 - не постои на лице место
 - станбен објект
 - помошен објект
 - верски објект - црква
 - апсолутна кота на терен
 - столбен трансформатор
 - водна линија
 - знак за праводност
 - В.Р.В.А место викано
 - место водотек
 - јавен пат
 - асфалт
 - грубошата
 - чесма
 - V/4 линија класа 4
 - V/4 линија класа 4
 - d/v димно место
 - n/4 пива класа 4
 - 4 лозје класа 4
 - шума класа 4
 - овозгариш, класа 3
 - ↓ дилектион

УПС ВЕСЕЛЧАНИ, ОПШТИНА ПРИЛЕП			
	Група на класи на намена	Површина m ²	Сооднос (%)
Не впиано на цел плански опфат	А - Домување	73048.80 m ²	53.52%
	В - Јавни институции	455.65 m ²	0.33%
	Е - Инфраструктура-асфалтиран пат	736.12 m ²	0.54%
	Е - Инфраструктура-земјен пат	6964.82 m ²	5.10%
	РЕКА	1388.67 m ²	1.02%
	НЗ - Неизградено земјиште	53905.40 m ²	39.49%
Вкупно УПС ВЕСЕЛЧАНИ:		136499.46 m²	100.00%

Црква Св. Илија

ПРИСОЈ

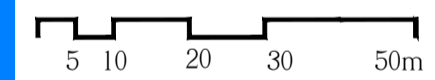
ОГРАЌЕ



- ВИД НА КОНСТРУКЦИЈА:**
- СКЕЛЕТНА КОНСТРУКЦИЈА
 - МЕШАНА КОНСТРУКЦИЈА
 - МАСИВНА КОНСТРУКЦИЈА
- СОСТОЈБА НА КОНСТРУКЦИЈА:**
- ДОБРА СОСТОЈБА
 - СРЕДНА СОСТОЈБА
 - ЛОША СОСТОЈБА
- ИНФРАСТРУКТУРА**
- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
 - АСФАЛТЕН ПАТ
 - ЗЕМЈЕН ПАТ
- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**
- 0,4 кВ НАДЗЕМЕН/ПОДЗЕМЕН ВОД ЕВН
 - 10(20) кВ НАДЗЕМЕН ВОД ЕВН
 - 35 кВ НАДЗЕМЕН ВОД АД МЕПСО
- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
 - ГРАНИЦА НА БЛОК
 - НАМЕНСКА ГРАНИЦА
 - ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
 - ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ПОМОШНИ ОБЈЕКТИ
 - ДОМУВАЊЕ
 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
 - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИ
 - ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
 - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ
 - ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА

ГРАДЕЖЕН ДЕЛ											
бр. на изградена парцела	објект бр.	површина на парцела м ²	површина по објект м ²	вкупна површина под објект м ²	развивена бруто површина м ²	катност	развивена бруто површина м ²	вкупна развивена бруто површина м ²	вид на конструкција	состојба	класа на намена
740	2.1	1845.1789	91м ²	91м ²	273м ²	П+1	181.88	181.88	СКЕЛЕТ	Д	А1
741	2.2	1411.5676	94м ²	94м ²	94м ²	П	94.00	94.00	СКЕЛЕТ	С	А1
дел од 742/1	2.3	623.8913	120м ²	120м ²	120м ²	П	120.35	120.35	МЕШАНА	Л	А1
748	2.4	455.6481	89м ²	89м ²	89м ²	П	89.25	89.25	МЕШАНА	С	В1
761.0	2.5.1	500.7812	51м ²	112м ²	51м ²	П	50.73	112.42	СКЕЛЕТ	С	А1
	2.5.2		62м ²						62м ²	П	61.70
752.0	2.6	1488.4962	180м ²	180м ²	360м ²	П+1	360.14	360.14	СКЕЛЕТ	Д	А1
757.0	2.7	1398.1798	101м ²	101м ²	101м ²	П	101.41	101.41	СКЕЛЕТ	С	А1
758.0	2.8	2755.5262	125м ²	125м ²	125м ²	П	125.41	125.41	СКЕЛЕТ	С	А1
760.0	2.9	334.6865	68м ²	68м ²	68м ²	П	68.38	68.38	СКЕЛЕТ	С	А1
761.0	2.10	1005.6282	91м ²	91м ²	91м ²	П+1	181.81	181.81	СКЕЛЕТ	С	А1
762.0	2.11	2469.8970	91м ²	91м ²	182м ²	П+1	181.83	181.83	СКЕЛЕТ	Д	В1
764.0	2.12	543.3119	91м ²	91м ²	183м ²	П+1	182.52	182.52	СКЕЛЕТ	Д	А1
767.0	2.13	676.4358	74м ²	74м ²	148м ²	П+1	147.74	147.74	МЕШАНА	С	А1
ВКУПНО			1329м ²	#VALUE!	1947м ²		1947.15	1947.15			

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ВЕСЕЛЧАНИ
СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 2
ОПШТИНА ПРИЛЕП
ПРЕДЛОГ ПЛАН 2020 - 2030
М=1:1000



ИНПУМ ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: **ОПШТИНА ПРИЛЕП**

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ВЕСЕЛЧАНИ
СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 2
ОПШТИНА ПРИЛЕП

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМКА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН
ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА - БЛОК 3

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ
 д.и.а. овластување број 0.0361

СОРАБОТНИЦИ:
 м-р ИВАНА ЃОРГИЕВА дипл.инж.арх.
 м-р АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА дипл.инж.арх.
 м-р ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ дипл.инж.арх.
 ВЕСНА ЈОВАНОВСКА дипл.инж.арх.
 м-р МИЛИЦА САВЕСКА дипл.инж.арх.

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ВИД НА ПЛАН, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, ПЛАНСКИ ПЕРИОД, ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ОПШТИНА НА КОЈА ПРИПАЃА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Предмет на задачата е изработка на Урбанистички план за село Веселчани со разработка на блок 2, Општина Прилеп.

Планскиот опфат го опфаќа селото Веселчани, на подрачјето на КО Веселчани во Општина Прилеп. За конкретниот плански опфат, претходно изработената урбанистичко планска документација е на ниво на Општ акт, изработен во декември 1997год. одобрен со одлука на Совет на општината, заведена под бр. 07-12/1 од 06.03.1998 година, но истиот не е во важност. Поради ова, Министерството за животна средина и просторно и планирање издава Решение за Условите за планирање на просторот со број Y16719 од октомври 2019 година.

Условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Веселчани со разработка на блок 2, Општина Прилеп, изработени од Агенцијата за планирање на просторот се со тех. број Y16719, ќе бидат основа за изработување на урбанистичкиот план.

Планскиот период на Урбанистичкиот план за село е 2020 – 2030, во склад со одредбите на Член 43 од Законот.

Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 13,65ха.

Подрачјето на планскиот опфат е на територија на Општина Прилеп.

Планот е усогласен со најновата законска регулатива како што е: Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18)и Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко – плански документации и архитектонско – урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Службен весник на Република Македонија, број 142/15).

2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ И ХАРМОНИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Согласно програмските проекции на Општина Прилеп и изработената Планска програма, со овој Урбанистички план за село се планираат наменски зони со следните основни класи на намени:

- A1** – Домување во станбени куќи
- B1** – Образование (Основно училиште)
- B2** – Здравство и социјална заштита (Амбуланта и детска градинка)
- D2** – Заштитно зеленило
- E1** – Комунална инфраструктура (Сообраќајни коридори)
- E2** – Комунална супраструктура (Трафостаница)

Површината на планскиот опфат е делумно изградено земјиште, при што во постојна состојба доминираат градбите со основна класа на намена A1 – Домување во станбени куќи. Со планот се планираат наменски зони со кои се почитува оваа постојна состојба.

Извршена е и поделба на блокови, чии што граници се движат по осовините на планираните улици какои граници на наменски зони. Во рамките на опфатот формирани се 5 блокови, од кои детално ќе се разработува блок 2, а останатите ќе се разработуваат на ниво на наменска зона.

Планираната сообраќајна мрежа е усогласена со законската регулатива. Предвидени се сервисни, станбени и пристапни улици преку кои се овозможува пристап до секоја наменска зона како и до секоја градежна парцела од блок 2, кој детално се разработува.

Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај за сите класи на намени, потребите за паркирање за градежните парцели ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела согласно член 59 од к на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13 и 95/13) како услов за градење при издавање на Одобрението за градење.

Извршена е и поделба на блокови, чии што граници се движат по осовините на планираните улици и граници на наменски зони. Во рамките на опфатот формирани се 5 блокови.

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА, НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА, НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Со Урбанистички план за село Веселчани со разработка на блок 2, Општина Прилеп, со плански период 2020-2030, на предметниот локалитет се предвидуваат зони со класа на намена:

А – ДОМУВАЊЕ

А1 – Домување во станбени куќи

В – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

В1 – Образование (Основно училиште)

В2 – Здравство и социјална заштита (Амбуланта и детска градинка)

Д – ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

Д2 – Заштитно зеленило

Е - ИНФРАСТРУКТУРА

Е1 – Комунална инфраструктура (Сообраќајни коридори)

Е2 – Комунална супраструктура (Трафостаница)

Предвидениот концепт се надоврзува на постојната состојба, реалните потреби на крајните корисници и програмските проекции зададени од Општина Прилеп.

Извршена е поделба на планскиот опфат на 5 блокови, кои претставуваат логични целини и чии што граници се движат по осовините на планираните улици и граници на наменски зони.

Планирани се наменски зони со одредени основни класи на намена, во склад со членовите 24 – 33 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Планирани се регулациони линии, како линии на разграничување помеѓу градежното земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба, а во сè во склад со членовите 13, 14 и 15 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Согласно Член 12 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), не се утврдуваат градежни парцели и површини за градење, а катастарската парцела претставува градежна парцела.

3.1. ЕДИНИЦИ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

Планскиот опфат дефинира една урбана целина и се соодветно нумерирани во графичките прилози со арапска цифра.

Планскиот опфат е дефиниран во 5 блокови кои се состојат од градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба. Блоквитес

планирани на начин да претставуваат логични целини, а нивните граници се движат по осовините на планираните улици и граници на наменски зони.

Во границите на предметниот просторен опфат во рамките на блокот за разработка - Блок 2, извршена е поделба и обележувањето на градежните парцели со нумерација на секоја градежна парцела посебно и тоа со арапски цифри, при што првата цифра ја означува целината како урбан блок, а втората е единствена ознака за самата парцела; на пр. ГП1.1 е градежна парцела 1 во рамките на блок 1.

Според оваа нумерација се изработени урбанистички параметри за секоја градежна парцела поединечно, на ниво на опфат и на ниво на планскиот опфат прикажани во синтезниот приказ.

Во останатите четири блокови, градежни парцели и површини за градење не се утврдуваат, а катастарската парцела претставува градежна парцела. По исклучок, при понатамошна разработка – преку изработка на архитектонско – урбанистички проекти можно е да се формираат градежни парцели од две или повеќе катастарски парцели или во рамките на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели, а во согласност со Член 12 и Член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18).

3.2. КЛАСА НА НАМЕНИ

Со Планот се утврдени наменски зони со следните класи на намени:

A – ДОМУВАЊЕ

A1 – Домување во станбени куќи

A1 – Домување во станбени куќи – селско стопански двор

B – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

B1 – Образование (Основно училиште)

B2 – Здравство и социјална заштита (Амбуланта и детска градинка)

D – ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

D2 – Заштитно зеленило

E - ИНФРАСТРУКТУРА

E1 – Комунална инфраструктура (Сообраќајни коридори)

E2 – Комунална супраструктура (Трафостаница)

Класите на намени се впишани на самата наменска зона за секоја од нив поединечно.

Согласно Член 32 и Прилог 1 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), за наменските зони со основна класа на намена, одредени се и компатибилни класи на намена и тоа како што следи:

- 3.2.1. За сите наменски зони со основна класа на намена **A1** - Домување во станбени куќи и **A1** - Домување во станбени куќи – селско стопански двор, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
 - **В1** – Образование, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
 - **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5% и
- ***Г2** – Лесна и загадувачка индустрија, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

3.2.2. За сите наменски зони со основна класа на намена **В1** – Образование и наука, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%.

3.2.3. За сите наменски зони со основна класа на намена **В2** – Здравство и социјална заштита, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **А3** – Групно домување, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%,
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%,
- **Б1** - Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%,
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%,
- **Б4** – Деловни простори, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 40%.

Заради флексибилност на планот, одредени се и компатибилни класи на намени, во однос на основната класа на намена, со одреден максимален процент на учество во однос на основната класа на намена, а во согласност со одредбите на Правилникот за стандарди и

нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Компатибилните класи на намена и максималниот дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена се наведени во табеларните прикази, како и во посебните услови на Урбанистичкиот план за село, за секоја градежна парцела поединечно.

Овој систем на основни класи на намени и компатибилни класи на намени се спроведува при реализација, при изработка на основни проекти во случаите кога градежна парцела претставува катастарската парцела, но и во случаите кога се формираат градежни парцели и површини за градење со изработка на архитектонско – урбанистички проекти.

За сите наменски зони со основна класа на намена **A1** – Домување во станбени куќи и **A1** – Домување во станбени куќи – селско стопански двор, при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 2,80,
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 10,20m
- максимална катност на градбите е П+2+Пк.

Процентот на озеленетост во рамките на парцелите од сите наменски зони освен E2 – Комунална супраструктура (Трафостаници) потребно е да изнесува минимум 20%.

Котата на приземната плоча ќе се одреди во понатамошните фази на разработка, при изработка на архитектонско – урбанистички проекти и / или основни проекти за градбите, почитувајќи ги одредбите на Член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

3.3. СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ

Сообраќајниот концепт за локалитетот кој е предмет на изработка на овој Урбанистички план за село е поставен врз основа на постојната состојба, програмските проекции зададени од Општина Прилеп, како и со Условите за планирање, и ќе биде изработен врз основа на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Со овој план дефинирани се трасите и профилите на: **Сервисна улица, Станбените улици и Пристапни улици**, како дел од секундарната сообраќајна мрежа и тоа:

1. Сервисна улица:

Новопланирана улица 5:

- | | |
|-----------------|-----------------|
| - Коловоз..... | 6,00m (2x3,00m) |
| - тротоари..... | 3,00m (2x1,50m) |

Вкупно:

9,00m

2. Станбена улица:

Новопланирана улица 1,2,3,4:

- Коловоз.....5,50м (2x2,75м)
- тротоари.....3,00м (2x1,50м)

Вкупно: 8,50м

3. Пристапни улици:

Пристапни улици 1,2,3,4,5,6,7,8:

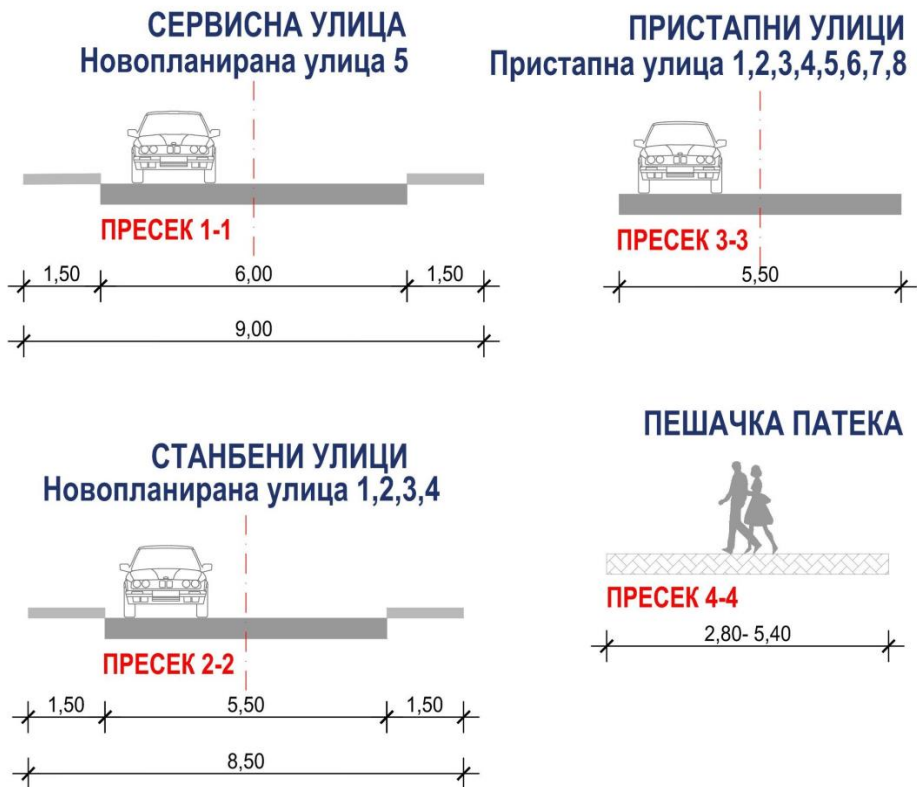
- Коловоз.....5,50м (2x2,75м)

Вкупно: 5,50м

4. Пешачки патеки:

- Пешачка патека.....5,4м-2,80м

ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ



Вкупната површина на опфатот изнесува 13,65 ха, од која 1,43ха, ИЛИ 10,5% се јавни сообраќајни површини.

Комплетна сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како вертикална и хоризонтална, треба да се изведе согласно прописите од областа на сообраќајот.

Пресметката за обезбедување на доволен број на паркинг места се утврдува според следните нормативи:

A1 - Домување во станбени куќи

- за станбени куќи по едно паркинг место на една станбена единици;

B1 - Образование и наука

- за основно и средно образование 1 паркинг место на секој 100 м² од вкупно изградена површина

B2 - Здравство и социјална заштита (Детска градинка):

- за социјални установи и детски градинки 1 паркинг место на секои 120м² од вкупно изградената површина.

B2 - Здравство и социјална заштита (Амуланта):

- за здравствени установи 1 паркинг место на секои 60м² од вкупно изградената површина.

Рампите за пристап до паркиралиштата и гаражите да се проектираат согласно член 60 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Димензионирањето на групните паркиралишта се врши на тој начин што на вкупниот број на паркинг места се планираат минимум 3% паркинг места за лица со инвалидност. На паркиралиштата со помалку од 20 места се предвидува минимум едно паркинг место за лица со инвалидност. Паркинг местото за лица со инвалидност е со минимални димензии 3,50/5,50 и се лоцира и видно се обележува најблиску до влезот на градбата и до пешачка површина.

Паркирањето првенствено да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

3.4. НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ

Со изработка на урбанистичкиот план за село, пристапено е кон изработка на нивелациско решение за истиот локалитет. Предмет на изработка на нивелманското решение е изработка на вертикално решение на пристапните сообраќајници.

Појдовна основа за изработка на вертикалното решение е постојната нивелета и постојниот терен на локалитетот.

Во најголема мерка се почитува природниот пад на теренот. Сепак, бидејќи се работи за терен кој не е рамен, нивелетското решение предвидува извесни отстапувања од постојната нивелета, како би се обезбедил минимален пад од 0,3%.

Подолжните наклони на сите сообраќајници се движат во границите на дозволените, со вредности меѓу 0,30% и 12,00%.

3.5. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Во постојна состојба, во рамките на планскиот опфат има изведено 1 постојна трафостаница. До трафостаниците има воздушни среднонапонски далноводи, а во внатрешноста на планскиот опфат има нисконапонски надемни водови и ниско напонски столбови.

Со изработка на урбанистички план за локалитетот, изработено е идејно решение за потребен број на новопредвидени трафостаници 10/0,4kV.

Вкупната површина на опфатот изнесува 13,65ha.

P_{en1} = вкупна едновременна електрична моќност за домување

P_{en2} = вкупна едновременна електрична моќност за комерцијални и деловни и јавни институции

P_{en3} = вкупна едновременна електрична моќност за зеленило и рекреација и инфраструктура

P_{en} = вкупната едновременната електрична моќност

f_n' = коефициенти за дефинирање на потребите за електрична моќност за домување
1kW/жител

f_n'' = коефициенти за дефинирање на потребите за електрична моќност за комерцијални и деловни и јавни институции 193kW/ha

f_n''' = коефициенти за дефинирање на потребите за електрична моќност за зеленило и рекреација и инфраструктура 15kW/ha

$$P_{en1} = 1400 \text{ жители} * 1\text{kW/жител} = 1400 \text{ kW}$$

$$P_{en2} = 0,38 \text{ ha} * 193\text{kW/ha} = 73,34 \text{ kW}$$

$$P_{en3} = 1,89 \text{ ha} * 15\text{kW/ha} = 28,35 \text{ kW}$$

$$P_{en} = P_{en1} + P_{en2} + P_{en3}$$

$$P_{en} = 1501,7 \text{ kW}$$

$$n_{tr} = \frac{\sum P_{en}}{S_{tr}} = \frac{1501,7}{630 * 0,75} = 3,17 \text{ или } 3 \text{ трафостаници}$$

Во постојна состојба, во рамките на планскиот опфат има изведена 1 трафостаница, која се задржува и се вклопуваат во планското решение на овој Урбанистички план за село.

Поради рамномерна распределба на земјиштето кое треба да го опслужуваат и поради претпоставената поголема потрошувачка во зоните со јавни функции и зоните за лесна и незагадувачка индустрија, во опфатот се планирани вкупно 3 трафостаници, односно 3 наменски зони со основна класа на намена E2 – Комунална супраструктура (Трафостаница).

Доколку има зголемена потреба од електроенергетска потрошувачка во класите на намена со јавни институции може да се постават трафостаници во рамки на нивните градежни парцели или објекти во согласност со надлежната институција ЕВН.

Кабловското напојување со среднонапонска и нисконапонска ел. мрежа ќе се определи и ќе се развива во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на проекти за инфраструктура, урбанистички проекти и идејни и основни проекти за електрична мрежа.

УЛИЧНО ОСВЕТЛУВАЊЕ

Сообраќајници во локалитетот по поглед на светлотехничките параметри се класифицираат во следните класи:

- класа „В-2“, споредни, локални
- класа „В“, паркинг простори

За овие класи на сообраќајници се препорачуваат следните светлотехнички параметри.

„В-2“ (С)

•	сјајност на коловозот $L_m=1-1,5cd/m^2$
средна погонска осветленост	$E_{sr} = 15-25Lx$
просечна рамномерност	$j_r = 40\%$
висина на монтажа на светилките	$H=8m$
светлосен извор	VTFE-250W
начин на поставување	еднореден

„В“ - паркинг простори

средна погонска осветленост	$E_{yg} = 10-20Eh$
просечна рамномерност	$j_r = 25\%$
висина на монтажа на светилките	$N= 8(10) (m)$
светлосен извор	VTFE - 250W

начин на поставување двореден (еднореден).

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Македонски телеком АД Скопје за своите корисници обезбедува широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни телекомуникациски услуги, јавни говорници. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Мобилна телефонија- Кориснички компании за мобилна телефонија во Македонија се Македонски телеком ионе.Вип. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
 - региони, општини, населени места,
 - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.)
 - сообраќајна и транспортна инфраструктура

- Изготвување на проекти за развој на ГСМ мрежата согласно постојната инфраструктура на теренот
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион е покриен со сигнал на двете компании за мобилна телефонија во РМ.

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучоци, од првостепено значење е намената на објектот. Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе според принципот стан-телефон и за јавните функции бројот на телефонски приклучоци треба да се врши според нивната големина, бројот на вработени, нивната функција и слични критериуми.

Во планскиот опфат има делумно изведена телефонска мрежа. Поврзувањето на телефонски потрошувачи ќе се изведе во склад со развојните програми на Македонски телеком АД Скопје.

Уличните ормари ќе се поставуваат на површините од тротоарите и истите се со димензии од 1,0×0,5m. Бројот на уличните ормари, како и нивната точна диспозиција ќе се утврдат во понатамошните фази, во склад со реалните потреби и развојните програми на Македонски телеком АД Скопје.

3.6. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

Водоснабдувањето да се решава со бунари до поврзување со реализирана водоводна мрежа.

По однос на канализација се планира изградба на сепаратен систем на канализација т.е. изградба на посебна канализациска мрежа за атмосферски води како и посебна канализациска мрежа за фекална канализација.

При проекција, одделните канализациски системи се усвоени од надморската висина на локалитетот, од положбата во однос на реципиентот и од експозицијата на теренот. Испуштањето на отпадните води, пред да се испуштат во крајниот реципиент, треба да се прочистени во пречистителна станица, која се планира да биде во близина на Прилепскаа река.

Како краен реципиент за атмосферските води се планира да биде Прилепска река, во која ќе се испуштаат и отпадните води, претходно прочистени во пречистителна станица.

Водовите кои не се дефинирани ќе се предвидат и реализираат преку проект за инфраструктура.

ВОДОСНАБДУВАЊЕ

Јавно комунално претпријатие Водовод и Канализација Прилеп - За постојната инфраструктура е доставено барање до општина Прилеп и до Јавно Комунално претпријатие Водовод и канализација-Прилеп, по што НЕ се добиени информации за планскиот опфат.

Во однос на постојна фекална и атмосферска канализација нема доставени никакви податоци за постојна инфраструктура.

Низ селото нема изведена разгранета водоводна мрежа.

Во рамките на планскиот опфат доминантна е основната класа на намена А1 – Домување во станбени куќи. Вкупниот максимален број на жители - корисници би изнесувал $N_k = 1400$ корисници (389 домаќинства $\times 3,6$ жители по домаќинство).

Водоснабдителната норма треба да изнесува 250 l/ден/жит.

Потребна количина на вода

$$Q_{\text{max/час}} = \frac{N_k \times Q \times a_1 \times a_2}{86400}, \text{ каде што:}$$

- N_k - број на жители, посетители
- Q - водоснабдителна норма; $Q = 250$ l/ден/жит.
- a_1 = коефициент на дневна нерамномерност; $a_1 = 1,3$
- a_2 = коефициент на часова нерамномерност; $a_2 = 1,5$

$$Q_{\text{max/час}} = \frac{N_k \times Q \times a_1 \times a_2}{86400} = \frac{1400 \times 250 \times 1,3 \times 1,5}{86400} = 7,89 \text{ l/sec}$$

Согласно со важечките прописи за заштита од пожар потребно е да се одреди дополнителна количина на вода за противпожарна заштита и тоа:

$$Q_{\text{пож}} = 10 \text{ (l/sec)}$$

Според тоа вкупната количина на вода која треба да се обезбеди, изнесува:

$$Q = Q_{\text{max/час}} + Q_{\text{пож}} = 7,89 + 10,00 = 17,89 \text{ (l/sec)}$$

За оваа количина на вода одговара водоводен приклучок со цевка $\varnothing 150\text{mm}$ со следниве карактеристики : брзина на водата $V = 1,5$ (m/sec) и хидраулички загуби од $J=0,018$ m/m'.

Во најголема мера постојниот водовод се задржува, со планирани делумни надградби на профилите и изведба на нови водови кои ќе се надоврзат на постојната водоводна мрежа.

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

По однос на канализација се планира изградба на сепаратен систем на канализација т.е. изградба на посебна канализациска мрежа за атмосферски води како и посебна канализациска мрежа за фекална канализација.

При проекција, одделните канализациски системи се усвоени од надморската висина на локалитетот, од положбата во однос на реципиентот и од експозицијата на теренот.

Канализирањето е предвидено да се врши гравитациски.

Со проекцијата на хидротехничката инфраструктура се предвидува генерално решавање на фекалната канализација, која ќе се состои од канали кои што ќе се водат по планираните сообраќајници.

Количината на отпадните води ќе се пресметува како 80% од максималната часова потрошувачка на вода, зголемена за 20% од инфилтрација на подземни води.

$$Q = 0,80 \times 7,89 \times 1,2 = 7,57 \text{ l/sec}$$

За овој проток на вода при минимален пад од 0,2% за канализацијата одговара цевка со профил од Ø200mm. Планирано е во најголема мера задржување на постојната фекална канализација и изведба на нови водови кои ќе се надоврзат на постојните. Канализационата мрежа ќе се состои од канализациски цевки со Ø200mm и армирано - бетонски ревизиони шахти.

Испуштањето на отпадни води да се решава со фекална канализација и пречистителна станица. Како краен реципиент во која ќе се испуштаат отпадните води, претходно прочистени во пречистителна станица се назначува Прилепска река.

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

Проекцијата на атмосферската канализација, предвидува сепаратен канализациски систем за одвод на атмосферски отпадни води, кој ќе се состои од посебни канали, а кои ќе се водат по главните сообраќајници и по сообраќајници за кои постојат услови за канализирање по гравитациски пат.

Атмосферската канализација ќе ги евакуира отпадните атмосферски води од кровните површини на објектите, од површините на улиците и зелените површини и истите ќе се испуштаат во Пехчевска река како краен реципиент.

$$Q = \Sigma F \times i \times \Psi \times \varphi$$

Вкупната сливна површина која гравитира кон атмосферската канализација изнесува:

$$F_a = 13,65 \text{ ha}$$

Средниот коефициент на отекување ќе се пресмета по формулата:

$$\Psi = (F_1 \times \Psi_1 + F_2 \times \Psi_2 + F_3 \times \Psi_3) / \Sigma F$$

$$\Psi = (9,28 \times 0,80 + 0,69 \times 0,15 + 18,29 \times 0,85) / 13,65 = 1,69$$

Каде:

F₁ – површини под покриви

F₂ – површини со зеленило

F₃ – површини под улици и тротоари

Ψ₁ – коефициент на отекување од покриви

Ψ₂ – коефициент на отекување од зеленило

Ψ₃ – коефициент на отекување од улици и тротоари

Коефициентот на ретардација ќе се пресмета по формулата:

$$\varphi = 1 / n\sqrt{\Sigma F} = 1 / 5\sqrt{26,24} = 1 / 1,92 = 0,52$$

при што n = 5 за површини со слаб наклон и со продолжена форма.

Според тоа количината на атмосферска вода за одводнување изнесува:

$$Q_a = 27,63 \times 110 \times 0,75 \times 0,52 = 1185,32 \text{ l/sec}$$

Целокупната мрежа на атмосферска канализација треба да се изведе. Уличната мрежа од атмосферската канализација, согласно препораките од Јавното претпријатие, треба да се изведе со цевки со профил од Ø500mm.

Испуштањето на отпадни води да се решава со канализација и пречистителни станици до поврзување на реализирана канализација

РЕГУЛАЦИЈА НА ПОТОК

Според дописот од АД Водостопанство на РСМ-Скопје бр.11-1629/2 од 05.08.2020 година, констатирано е дека на дел од планскиот опфат се протега нерегулиран потпок Рељавица, во однос на кој, при изградба на градежни објекти, треба да се постапува согласно член 131 од Законот за води (Службен весник на РМ, број 87/2008, 6/2009, 161/2009, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16).

4. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛАТА ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

- 4.1 Одредбите за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на планот и имаат дејство само врз градителската активност која ќе уследи по стапување во сила на урбанистичкиот план за село.
- 4.2 Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.
- 4.3 Параметрите се применуваат во рамките на утврдената граница на опфатот. Специфичните параметри за уредување на просторот се однесуваат на градежните парцели поединечно.
- 4.4 Планскиот опфат е дефиниран со 5 блокови.
- 4.5 Со урбанистичкиот план за село се одредени:
 - граници на блокови
 - регулациони линии (во блокот кој се разработува)
 - граници на наменски зони
 - намена на земјиштето
 - и намена на градбите (во блокот кој се разработува)

- 4.6 Во урбанистичкиот план за село предвидени се наменски зони со следните класи на намени:

А – ДОМУВАЊЕ

А1 – Домување во станбени куќи

В – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

В1 – Образование (Основно училиште)

В2 – Здравство и социјална заштита (Амбуланта и детска градинка)

Д – ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

Д2 – Заштитно зеленило

Е - ИНФРАСТРУКТУРА

Е1 – Комунална инфраструктура (Сообраќајни коридори)

Е2 – Комунална супраструктура (Трафостаница)

- 4.7 Заради флексибилноста на планот, предвидени се и компатибилни класи на намени во однос на основните класи на намена, дадени во точката 3. Опис и образложение на планските решенија за изградба, на наменската употреба на градежното земјиште парцелирано за изградба, на градежното земјиште за општа употреба, сообраќајната и комуналната инфраструктура – потточка 3.2. Класа на намени, а сè во склад со одредбите на Член 31 и Член 32, како и табеларниот Прилог – 1 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- 4.8 Урбанистичкиот план за село за овој локалитет треба да овозможи сообраќајно поврзување до секоја катастарска парцела само во блокот кој се разработува.
- 4.9 Пристапот до градежни парцели во блоковите кои немаат пристап до сите катастарски парцели ќе се реши при понатамошна разработка – преку изработка на урбанистичка документација.
- 4.10 Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај потребите за паркирање за градежните парцели ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела, со почитување на потребен број паркинг места согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- 4.11 Градежни парцели и површини за градење се утврдуваат само во блокот кој се разработува. Во останатите блокови, градежни парцели не се утврдуваат. Катастарската парцела претставува градежна парцела, доколку со основниот проект се предвиди една површина за градење. По исклучок, при понатамошна разработка – преку изработка на урбанистички проекти можно е да се формираат градежни парцели од две или повеќе катастарски парцели или во рамките на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели, а во согласност со Член 12 и Член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18).
- 4.12 Процент на изграденост на земјиштето (P) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.
Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во

процент. Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго.

Коефициент на искористеност (К) на земјиштето е урбанистичка големина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.

Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени катови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи.

За сите наменски зони со основна класа на намена **A1** – Домување во станбени куќи, при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
 - максимален коефициент на искористеност е 2,80,
 - максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 10,20m
 - максимална катност на градбите е П+2+Пк.
- 4.13 При диспозиција на површините за градење за сите наменски зони, се применуваат одредбите од Член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- 4.14 Котата на приземната плоча ќе се одреди во понатамошните фази на разработка, при изработка на урбанистички проекти и / или основни проекти за градбите, почитувајќи ги одредбите на Член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- 4.15 Паркирањето е во рамките на сопствената парцела. Потребниот број на паркинг места за секоја градба е според нејзината намена или големина, т.е. ќе се одреди спрема класата на намена, а пропишана со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- 4.16 Процентот на озеленетост во рамките на парцелата претставува однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразено во проценти.
Процентот на озеленетост во рамките на парцелите од сите наменски зони освен Е2 – Комунална супраструктура (Трафостаници) потребно е да изнесува минимум 20%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.
- 4.17 Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.

- 4.18 За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, при изработка на проекти за уредување на земјиштето за општа употреба, како и проекти за градбите од градежните парцели со основна класа на намена различна од А1 – Домување во станбени куќи, задолжително се применуваат одредбите на Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење (хоризонтално и вертикално), престој и работа на лица со инвалидност до и во градби со јавни и деловни намени, градби со намена домување во станбени згради, како и градби со станбено – деловна намена (Службен весник на Република Македонија, број 17/15), одредбите на членовите 109 – 123 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (Службен весник на Република Македонија, број 60/12 и 29/15), како и одредбите на членовите 75 – 79 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- 4.19 Доколку при реализација на Урбанистичкиот план за село се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите на член 65 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18).
- 4.20 Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1(домување во станбени куќи – селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.)
- 4.21 Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од една поголема површина за градење во една градежна парцела по правило се уредува со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.
- 4.22 За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

За сè што не е регулирано со овие параметри, се применуваат стандардите и нормативите утврдени Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

5. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИТЕ

КЛАСА НА НАМЕНИ:

• Во **Блок 1** се планираат градежни парцели со површини за градење со следните основни класи на намени:

А – Домување

А1 - Домување во станбени куќи

А1 - Домување во станбени куќи (зона за земјоделски домаќинства, селско стопански дворови)

В – Јавни институции

В2 - Здравство и социјална заштита (Амбуланта и детска градинка)

Е – Инфраструктура

- E1** - Комунална инфраструктура (секундарна улична мрежа)
- E2** - Комунална супраструктура (трафостаници)

Компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена A1 се:

- **B1 – Мали комерцијални и деловни намени**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **B1 – Образование и наука**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **D3 – Спорт и рекреација**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **B5 – Хотелски комплекси**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,

Компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена B2 се:

- **A3 – Групно домување**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%,
- **B5 – Хотелски комплекси**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%,
- **B1 - Мали комерцијални и деловни намени**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%,
- **D3 – Спорт и рекреација**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%,
- **B4 – Деловни простори**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%,

• Во **Блок 2** се планираат градежни парцели со површини за градење со следните основни класи на намени:

A – Домување

A1 - Домување во станбени куќи

A1 - Домување во станбени куќи (зона за земјоделски домаќинства, селско стопански дворови)

B - Јавни институции

B1 – Образование (Основно училиште)

D – Зеленило и рекреација

D2 - Заштитно зеленило

E – Инфраструктура

- E1** - Комунална инфраструктура (секундарна улична мрежа)
- E2** - Комунална супраструктура (трафостаници)

Компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена A1 се:

- **Б1 – Мали комерцијални и деловни намени**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **В1 – Образование и наука**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Д3 – Спорт и рекреација**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Б5 – Хотелски комплекси**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,

Компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена В1 се:

- **Д3 – Спорт и рекреација**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%.

• Во **Блок 3** се планираат градежни парцели со површини за градење со следните основни класи на намени:

А – Домување

А1 - Домување во станбени куќи

А1 - Домување во станбени куќи (зона за земјоделски домаќинства, селско стопански дворови)

Е – Инфраструктура

Е1 - Комунална инфраструктура (секундарна улична мрежа)

Компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена А1 се:

- **Б1 – Мали комерцијални и деловни намени**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **В1 – Образование и наука**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Д3 – Спорт и рекреација**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Б5 – Хотелски комплекси**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%.

• Во **Блок 4** се планираат градежни парцели со површини за градење со следните основни класи на намени:

А – Домување

А1 - Домување во станбени куќи

А1 - Домување во станбени куќи (зона за земјоделски домаќинства, селско стопански дворови)

Е – Инфраструктура

Е1 - Комунална инфраструктура (секундарна улична мрежа)

Е2 - Комунална супраструктура (трафостаници)

Компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена А1 се:

- **Б1 – Мали комерцијални и деловни намени**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,

- **В1 – Образование и наука**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **ДЗ – Спорт и рекреација**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Б5 – Хотелски комплекси**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%.

• Во **Блок 5** се планираат градежни парцели со површини за градење со следните основни класи на намени:

А – Домување

А1 - Домување во станбени куќи

А1 - Домување во станбени куќи (зона за земјоделски домаќинства, селско стопански дворови)

Е – Инфраструктура

Е1 - Комунална инфраструктура (секундарна улична мрежа)

Компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена А1 се:

- **Б1 – Мали комерцијални и деловни намени**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **В1 – Образование и наука**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **ДЗ – Спорт и рекреација**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Б5 – Хотелски комплекси**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

Во рамките на блокот за разработка, дефинирани се 42 градежни парцели. Градежните парцели се формирани почитувајќи ги границите на постојните катастарски парцели или на група на катастарски парцели.

ПРИРОДА НА ЗАФАТ:

Градежна парцела 2.1

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1 – Мали комерцијални и деловни намени**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Б5 – Хотелски комплекси**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,
- **В1 – Образование и наука**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,

- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30% и
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од ул.„Новопланирана улица 2“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од една поголема површина за градење во една градежна парцела по правило се уредува со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Градежна парцела 2.2

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30% и
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од ул.„Новопланирана улица 2“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од една поголема површина за градење во една градежна парцела по правило се уредува со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Градежна парцела 2.3

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30% и
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од ул.„Новопланирана улица 2“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од една поголема површина за градење во една градежна парцела по правило се уредува со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Градежна парцела 2.4

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30% и
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од ул.„Новопланирана улица 2“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од една поголема површина за градење во една градежна парцела по правило се уредува со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Градежна парцела 2.5

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **A1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **B1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **B5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,
- **B1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **B2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30% и
- **D3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од ул.„Новопланирана улица 2“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од една поголема површина за градење во една градежна парцела по правило се уредува со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Градежна парцела 2.6

Основна класа на намена: A1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **A1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **B1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **B5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,

- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30% и
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од ул.„Новопланирана улица 2“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од една поголема површина за градење во една градежна парцела по правило се уредува со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Градежна парцела 2.7

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30% и
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од ул.„Новопланирана улица 2“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од една поголема површина за градење во една градежна парцела по правило се уредува со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Градежна парцела 2.8

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30% и
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од ул.„Новопланирана улица 2“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи

за урбанистичко планирање („Службен весникна РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од една поголема површина за градење во една градежна парцела по правило се уредува со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Градежна парцела 2.9

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30% и
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од ул.„Новопланирана улица 4“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весникна РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од една поголема површина за градење во една градежна парцела по правило се уредува со архитектонско - урбанистички

проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Градежна парцела 2.10

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30% и
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од ул. „Пристапна улица 1“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од една поголема површина за градење во една градежна парцела по правило се уредува со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Градежна парцела 2.11

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи - зона за земјоделски домаќинства, селско стопански дворови

За сите наменски зони со основна класа на намена **A1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **B1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **B5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,
- **B1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **B2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30% и
- **D3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од ул.„Пристапна улица 1“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена A1(домување во станбени куќи – селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.)

Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од една поголема површина за градење во една градежна парцела по правило се уредува со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Градежна парцела 2.12

Основна класа на намена: A1 - Домување во станбени куќи - зона за земјоделски домаќинства, селско стопански дворови

За сите наменски зони со основна класа на намена **A1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **B1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,

- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30% и
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од ул.„Пристапна улица 1“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1(домување во станбени куќи – селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.)

Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од една поголема површина за градење во една градежна парцела по правило се уредува со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Градежна парцела 2.13

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,

- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30% и
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од ул.„Пристапна улица 1“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од една поголема површина за градење во една градежна парцела по правило се уредува со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Градежна парцела 2.14

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30% и
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од ул.„Пристапна улица 1“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од една поголема површина за градење во една градежна парцела по правило се уредува со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Градежна парцела 2.15

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30% и
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од ул.„Пристапна улица 1“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од една поголема површина за градење во една градежна парцела по правило се уредува со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Градежна парцела 2.16

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30% и
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од ул.„Пристапна улица 1“ и „Новопланирана 4“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од една поголема површина за градење во една градежна парцела по правило се уредува со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Градежна парцела 2.17

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30% и
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од ул.„Пристапна улица 1“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од една поголема површина за градење во една градежна парцела по правило се уредува со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Градежна парцела 2.18

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,

- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30% и
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од ул.„Пристапна улица 1“ и „Новопланирана 4“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од една поголема површина за градење во една градежна парцела по правило се уредува со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Градежна парцела 2.19

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30% и

- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од ул.„Пристапна улица 1“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од една поголема површина за градење во една градежна парцела по правило се уредува со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Градежна парцела 2.20

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30% и
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од ул.„Пристапна улица 1“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од една поголема површина за градење во една градежна парцела по правило се уредува со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Градежна парцела 2.21

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30% и
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од ул. „Пристапна улица 1“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од една поголема површина за

градење во една градежна парцела по правило се уредува со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Градежна парцела 2.22

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи - зона за земјоделски домаќинства, селско стопански дворови

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30% и
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од ул.„Новопланирана 3“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1(домување во станбени куќи – селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.)

Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од една поголема површина за градење во една градежна парцела по правило се уредува со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Градежна парцела 2.23

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи - зона за земјоделски домаќинства, селско стопански дворови

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30% и
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од ул.„Новопланирана 3“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1(домување во станбени куќи – селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.)

Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од една поголема површина за градење во една градежна парцела по правило се уредува со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Градежна парцела 2.24

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи - зона за земјоделски домаќинства, селско стопански дворови

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30% и
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од ул.„Новопланирана 3“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1(домување во станбени куќи – селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.)

Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од една поголема површина за градење во една градежна парцела по правило се уредува со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Градежна парцела 2.25

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30% и
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од ул.„Новопланирана 3“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од една поголема површина за градење во една градежна парцела по правило се уредува со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Градежна парцела 2.26

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,

- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30% и
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од ул.„Новопланирана 3“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од една поголема површина за градење во една градежна парцела по правило се уредува со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Градежна парцела 2.27

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30% и
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од ул.„Новопланирана 3“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од една поголема површина за градење во една градежна парцела по правило се уредува со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Градежна парцела 2.28

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи - зона за земјоделски домаќинства, селско стопански дворови

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30% и
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од ул.„Новопланирана 3“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1(домување во станбени куќи – селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.)

Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од една поголема површина за градење во една градежна парцела по правило се уредува со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Градежна парцела 2.29

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30% и
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од ул.„Пристапна улица 2“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од една поголема површина за градење во една градежна парцела по правило се уредува со архитектонско - урбанистички

проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Градежна парцела 2.30

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30% и
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од ул.„Новопланирана 4“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од една поголема површина за градење во една градежна парцела по правило се уредува со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Градежна парцела 2.31

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30% и
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од ул.„Новопланирана 4“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од една поголема површина за градење во една градежна парцела по правило се уредува со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Градежна парцела 2.32

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,

- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30% и
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од ул.„Пристапна улица 2“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од една поголема површина за градење во една градежна парцела по правило се уредува со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Градежна парцела 2.33

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30% и
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од ул.„Пристапна улица 2“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од една поголема површина за градење во една градежна парцела по правило се уредува со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Градежна парцела 2.34

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи - зона за земјоделски домаќинства, селско стопански дворови

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30% и
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од ул.„Новопланирана 3“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1(домување во станбени куќи – селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.)

Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од една поголема површина за градење во една градежна парцела по правило се уредува со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Градежна парцела 2.35

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30% и
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од ул.„Новопланирана 4“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од една поголема површина за градење во една градежна парцела по правило се уредува со архитектонско - урбанистички

проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Градежна парцела 2.36

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30% и
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од ул.„Новопланирана 4“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од една поголема површина за градење во една градежна парцела по правило се уредува со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Градежна парцела 2.37

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30% и
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20m

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од ул.„Новопланирана 4“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од една поголема површина за градење во една градежна парцела по правило се уредува со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Градежна парцела 2.38

Основна класа на намена: В1 – Образование и наука

Покрај основната намена се дозволува и компатибилна класа на намена на основната класа на намена: Д3 20%. Нејзината застапеност не може да биде поголема од 20% од вкупната површина на основната намена В1.

Висина на венец: 8.00m

Број на катови: П+1

Пристап: од ул.„Новопланирана 1“ и „Новопланирана 4“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи

за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежна парцела 2.39

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30% и
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од ул.„Новопланирана 3“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од една поголема површина за градење во една градежна парцела по правило се уредува со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Градежна парцела 2.40

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **A1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **B1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **B5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,
- **B1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **B2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30% и
- **D3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од ул.„Новопланирана 3“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од една поголема површина за градење во една градежна парцела по правило се уредува со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Градежна парцела 2.41

Основна класа на намена: A1 - Домување во станбени куќи

За сите наменски зони со основна класа на намена **A1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **B1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **B5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,

- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30% и
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од ул.„Новопланирана 3“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од една поголема површина за градење во една градежна парцела по правило се уредува со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Градежна парцела 2.42

Основна класа на намена: Е2 – Комунална супраструктура (трафостаница). Покрај основната намена не се дозволуваат компатибилни класи на намена.

Висина на венец: 3.50м

Број на катови: П

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи – селско стопански двор

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,

- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30% и
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Висина на венец: 10.20м

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од ул.„Новопланирана улица 2“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1(домување во станбени куќи – селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.)

Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од една поголема површина за градење во една градежна парцела по правило се уредува со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

6. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

5.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА И ПРИРОДАТА

5.1.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА КВАЛИТЕТОТ НА ВОЗДУХОТ

Се препорачува да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии. Зелените површини во планскиот опфат да се уредат со автохтони видови со висок биоакумулативен капацитет за евентуално присутните загадувачки материи во воздухот и почвата.

5.1.2. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ОД БУЧАВА

Секојдневната изложеност на населението на високо ниво на сообраќајна бучава, карактеристична за урбанизираните подрачја, има сериозен јавно – здравствен ризик и наметнува потреба од контрола на бучавата во раните фази од планирањето и уредувањето на просторот.

Во планскиот период треба да се стават во функција мерни места за следење на бучавата. Како краткорочен приоритет треба да се постави изработката на Програма за работа на државната односно локалните мрежи за мониторинг на бучавата.

6.2. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

5.2.1 УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИ МЕРКИ

5.2.1.1 ЗАСОЛНУВАЊЕ

Согласно член 62 од Законот за заштита и спасување, јавните засолништа се планираат согласно Програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и Програмата на единицата на локална самоуправа Прилеп за мерките за заштита и спасување и истите се вградени во урбанистичките планови.

Начинот на изградба на јавни засолништа и одржување и користење на веќе изградените засолништа и другите заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со Уредба се утврдува од Владата ("Сл.весник на РМ" број 80/05).

5.2.1.2 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ

Заштитата од поплави да се обезбеди преку регулирање на блиски водотеци, согласно член 67 од Законот за заштита и спасување.

Согласно член 67 од Законот за заштита и спасување, заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

5.2.1.3 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на урбанистичките проекти и основните проекти, сите објекти да се лоцираат така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 3,5m со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњациите на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Сообраќајниот систем во локалитетот овозможува лесен пристап на пожарните возила до објектите. При конципирање на сообраќајот планирано е непречено движење на пожарните возила. Сообраќајницата и пристапот се така планирани да овозможува несметан пристап за пожарни возила со доволна ширина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњаците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0cm и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на противпожарната единица во Прилеп би изнесувал околу 9 мин, одалечена е на околу 7,6 км.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16). Со планирањето на хидрантската мрежа да се задоволат сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевководи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

За надворешната хидрантска мрежа да се предвиди прстенест систем на цевководи, со минимален пречник Ø80mm. На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од Ø80mm се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевководи имаат пречник најмалку Ø80mm. Хидрантите да се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150m. Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари и експлозии, друга противпожарна опрема, средства за гаснење на пожари и противпожарни апарати, според пропишани стандарди. Уредите, инсталациите, опремата и средствата од ставот 1 на овој член, задолжително треба да се наоѓаат на одредени места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележани и секогаш достапни за употреба, согласно со закон.

Согласно Член 70 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16), инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција - пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеноста на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Согласно за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување. Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Директорот на Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Одредбата од ставот 1 на овој член ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венцот до 10,20m и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица.

За објектите на кои не се однесува одредбата на овој член се применуваат важечките мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

Задолжително е примена на громобранска инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

5.2.1.4 ЗАШТИТА ОД НЕЕКСПЛОДИРАНИ УБОЈНИ СРЕДСТВА И ДРУГИ ЕКСПЛОЗИВНИ СРЕДСТВА

Заштитата од неексплодирани убојни средства и други експлозивни средства опфаќа пребарување и пронаоѓање на НУС, одбележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови НУС и други експлозивни средства, како и транспорт до определено и уредено место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот, согласно Стандардно оперативните процедури на Дирекцијата за заштита и спасување, согласно член 80 од Законот за заштита и спасување.

5.2.1.5 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградба на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос спрема слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини да се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на Република Македонија, изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

Заштита и спасување од урнатини е регулирана во член 81 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр.93/12).

5.2.1.6 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИ НЕСРЕЌИ

Согласно член 82 од Законот за заштита и спасување заштитата и спасувањето од техничко-технолошки несреќи опфаќа преземање на превентивни и оперативни мерки во индустриските објекти, кои во производниот-услужниот процес употребуваат материји или постројки што предизвикуваат висок степен на загрозеност на луѓето, животните, растенијата и материјалните добра.

5.2.1.7 СПАСУВАЊЕ ОД СООБРАЌАЈНИ НЕСРЕЌИ

Согласно член 83 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр.93/12) спасувањето од сообраќајни несреќи опфаќа мерки и активности за спасување при настанати големи несреќи во патниот, железничкиот, воздушниот и водениот сообраќај во кои има поголем број повредени и загинати лица и/или е предизвикана голема штета.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника, во случајов до Општа болница „Борка Талевски“ и би изнесувал од 15 до 20 минути. Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, во случајов до Противпожарната станица во Прилеп и би изнесувал од 10 до 20 минути.

5.2.1.8 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработката на урбанистичко планската документација со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви Елаборат за извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

5.2.2 ХУМАНИТАРНИ МЕРКИ

5.2.2.1 ЕВАКУАЦИЈА

Согласно член 84 и 85 од Законот за заштита и спасување со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката од загрозените на побезбедни подрачја.

Евакуацијата се извршува до колку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи.

5.2.2.2 ЗГРИЖУВАЊЕ НА НАСТРАДАНО И ЗАГРОЗЕНО НАСЕЛЕНИЕ

Згрижувањето на настрадано и загрозено население е предвидено во член 86 од Законот за заштита и спасување.

Согласно член 86 од Законот за заштита и спасување, згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основни услови за живот на настраданото и загрозеното население. Републиката и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи, останало без дом и средства за живеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење.

Републиката и единиците на локалната самоуправа од кои се згрижува населението ги покриваат трошоците за сместување и обезбедување на основните услови за живот.

5.2.2.3 РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Радиолошката, хемиската и биолошка заштита во Урбанистичко планската документација потребно е да се разработи согласно член 87 од Законот за заштита и спасување и другите подзаконски прописи кои ја регулираат оваа материја.

Потребно е да се планираат и можни локации за складирање и депонирање на тврдиот отпад кој ќе произлезе од производниот-услужниот процес, почитувајќи ги техничките норми при проектирањето. Во инфраструктурата да биде разработена и планирана фекалната канализација со цел да не дојде до загадување на природните водотеци. Во целост да се почитуваат нормативите и стандардите за зачувување и заштита на чистата и здрава животна средина.

5.2.2.4 ПРВА МЕДИЦИНСКА ПОМОШ

Согласно член 88 од Законот за заштита и спасување, прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето- заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника, во случајов до Општа болница „Борка Талевски“ и би изнесувал од 15 до 20 минути.

5.2.2.5 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ НА ЖИВОТНИ И ПРОИЗВОДИ ОД ЖИВОТИНСКО ПОТЕКЛО

Заштитата и спасувањето на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејствата на природните непогоди и други несреќи, согласно член 89 од Законот за заштита и спасување.

5.2.2.6 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ НА РАСТЕНИЈА ПРОИЗВОДИ ОД РАСТИТЕЛНО ПОТЕКЛО

Заштитата и спасувањето на растенијата и производите од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминација и други видови на загрозување, согласно член 90 од Законот за заштита и спасување.

5.2.2.7 АСАНАЦИЈА НА ТЕРЕНОТ

Асанацијата на теренот опфаќа пронаоѓање, собирање, идентификација, транспорт и погребување на загинати и умрени лица, собирање, транспорт и закоп на угинати животни, собирање и уништување на сите видови отпадни и други опасни материи што го загрозуваат животот и здравјето на луѓето, дезинфекција, дезинсекција и дератизација на теренот и објектите како и асанација на објектите за водоснабдување, согласно член 91 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр.93/12).

Се што не е опфатено во напред изнесените податоци и информации, се применуваат одредбите од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр.93/12), Законот за пожарникарство (Сл.весник на РМ бр.64/04) и другите подзаконски акти кои ја регулираат материјата за заштита и спасување.

5.3. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПРЕЧУВАЊЕ НА ОШТЕТУВАЊА НА ВОДОСТОПАНСКИ ОБЈЕКТИ И ПОСТРОЈКИ

Според дописот од АД Водостопанство на РСМ-Скопје бр.11-1629/2 од 05.08.2020 година, констатирано е дека на дел од планскиот опфат се протега нерегулиран потпок Релъавица, во однос на кој, при изградба на градежни објекти, треба да се постапува согласно член 131 од Законот за води (Службен весник на РМ, број 87/2008, 6/2009, 161/2009, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16). Според овој член:

(1) Заради заштита и одржување на природните и уредените речни корита и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите, забрането е, освен со дозвола или согласност издадена врз основа на закон:

- да се вади чакал, песок и камен од корита и бреговите на површински водни тела (водотеци и езера и акумулации), со што се влошува постојниот режим на води, се предизвикуваат процеси на ерозија и се ограничува или оневозможува користењето на водите;
- да се менува правецот на водотекот;

- да се фрла отпаден материјал (индустриски, комунален и друг отпад), земја, градежен шут, јаловина и друго;
 - да се вршат други работи со кои се оштетуваат речните корита и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите;
 - да се сечат дрвја и да се уништува друга вегетација во речните корита и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите;
 - б) да се изгради брана, насип или друга слична препрека која би имала негативно влијание врз протокот на водотекот и
 - 7) да се врши градба или зафат коишто би имале негативно влијание врз протокот на водотекот.
- (2) При примената на ставот (1) од овој член, треба да се има предвид дека:
- корито на регулиран водотек, во смисла на овој закон, е просторот меѓу крајбрежните објекти (насипи, кејови и друго) во кој постојано или повремено тече вода;
 - корито на природен водотек, во смисла од овој закон, е просторот меѓу границите на допирањето на педесетгодишната вода;
 - крајбрежен појас на водотек вон населени места, во смисла на овој закон, е појасот во ширина од 50 метра зад ножицата на насипот кај регулираните водотеци, односно зад линијата на допирањето на педесетгодишната вода кај нерегулираните водотеци, а во населените места ширината на крајбрежниот појас ја определуваат советот на општините и советот на градот Скопје, на предлог на градоначалникот на општините и на градот Скопје, по претходна согласност на органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на животната средина и
 - крајбрежен појас на езеро и акумулации, во смисла на овој закон, е појасот во ширина од 50 метра од линијата на највисокиот утврден водостој.

5.4. МЕРКИ ЗА СПРЕЧУВАЊЕ НА БАРИЕРИ ЗА ЛИЦАТА СО ИНВАЛИДНОСТ

Составен дел на овој Урбанистички план за село се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на планскиот опфат. Ова особено се однесува на уредувањето на земјиштето за општа употреба во рамките на планскиот опфат, а пред сè планираната улична мрежа и јавен паркинг.

За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, сите јавни пешачки површини се планирани со континуирана нивелета без скалести денивелации, со најголем подолжен наклон од 1,20%.

При изработка на проекти за уличната мрежа, на секој пешачки премин треба да се предвидат рампи за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот.

Поставувањето на трајна и временна урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува пешачкиот сообраќај, а особено на лица со инвалидност со колички.

При изработка на проекти за уредување на земјиштето за општа употреба, како и проекти за градбите од градежните парцели со основна класа на намена различна од А1 – Домување во станбени куќи, задолжително се применуваат одредбите на Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење (хоризонтално и вертикално), престој и работа на лица со инвалидност до и во градби со јавни и деловни намени, градби со намена домување во станбени згради, како и градби со станбено – деловна намена (Службен весник на Република Македонија, број 17/15), одредбите на членовите 109 – 123 од Правилникот за

стандарди и нормативи за проектирање (Службен весник на Република Македонија, број 60/12 и 29/15), како и одредбите на членовите 75 – 79 од к на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13 и 95/13).

5.5 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА, ОДРЖУВАЊЕ И УРЕДУВАЊЕ НА ПОВРШИНСКИТЕ ВОДИ И КРАЈБРЕЖНИТЕ ЗЕМЈИШТА

1. Заради заштита и одржување на природните и уредените речни корита и бреговите на водотеците, забрането е, освен со дозвола или согласност, изградба на постројки и објекти во заштитениот крајбрежен појас во широчина од 50 метри зад линијата на допирањето на педесетгодишната вода кај нерегулираните водотеци, односно зад ножицата на насипот кај регулираните водотеци, а во населените места ширината на крајбрежниот појас ја определува советот на општините и советот на градот Скопје на предлог на градоначалникот на општината, по претходна согласност на органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на животна средина.
2. Изведувањето на водостопанските објекти и постројки, како и други активности да се врши во согласност со прифатени современи техники и стандарди, прилагодени на научно –техничкиот развој на начин кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите и врз корисниците.
3. Објектите и постројките кои што во процес на производство, преработка, полнење и складирање, користат или применуваат опасни материи и супстанции што можат да влијаат врз квалитетот на водата, вклучувајќи и цевководи за транспорт на такви материи и супстанции, се градат, поставуваат, работат и одржуваат на начин што исклучува секако директно и индиректно загадување на подземните и површинските води.
4. Пристапот до крајбрежниот појас на водотеците, езерата и акумулациите за спорт, рекреација и слични активности е слободен.
5. Потребно е да се предвиди механички и биолошки третман на отпадните води од населени места и стопански комплекси, согласно Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води и Уредбата за класификација на водите (Сл.весник на Р.М . бр.18/99).

НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

1. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Планот предвидува урбанизација со почитување на сите законски одредби и нормативи.

- Површината во рамките на опфатот е **13,65 ha**.
 - Планирани се **5** блокови.
 - Планиран број на домаќинства е **389**,
 - Планиран број на жители е **1400**.
 - Просечен број на членови по домаќинство е **3,6**.
 - **Бруто густина на населеност 103 жители / ha.**
-
- **Планирани површини по класи на намена по блокови**

УПС ВЕСЕЛЧАНИ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 2, ОПШТИНА ПРИЛЕП			
Б1	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ - ЗОНА ЗА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ДОМАЌИНСТВА, СЕЛСКО СТОПАНСКИ ДВОРОВИ	30564.4m ²	80.5%
	B2 - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА	3013.2m ²	7.9%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	4310.3m ²	11.4%
	E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (ТРАФОСТАНИЦА)	70.7m ²	0.2%
	ВКУПНО	37958.7m²	100.0%
Б2	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ - ЗОНА ЗА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ДОМАЌИНСТВА, СЕЛСКО СТОПАНСКИ ДВОРОВИ	23886.4m ²	78.5%
	B1 - ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	689.6m ²	2.3%
	D2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	654.3m ²	2.2%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	5140.0m ²	16.9%
	E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (ТРАФОСТАНИЦА)	48.0m ²	0.2%
	ВКУПНО	30418.3m²	100.0%
Б3	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ - ЗОНА ЗА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ДОМАЌИНСТВА, СЕЛСКО СТОПАНСКИ ДВОРОВИ	13170.7m ²	92.4%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	1082.3m ²	7.6%
	ВКУПНО	14253.0m²	100.0%
Б4	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ - ЗОНА ЗА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ДОМАЌИНСТВА, СЕЛСКО СТОПАНСКИ ДВОРОВИ	33241.2m ²	86.5%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	5140.2m ²	13.4%
	E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (ТРАФОСТАНИЦА)	45.0m ²	0.1%
	ВКУПНО	38426.5m²	100.0%
Б5	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ - ЗОНА ЗА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ДОМАЌИНСТВА, СЕЛСКО СТОПАНСКИ ДВОРОВИ	12824.0m ²	83.0%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	2619.0m ²	17.0%
	ВКУПНО	15443.0m²	100.0%
ВКУПНО ЦЕЛ ОПФАТ		136499.5m²	

• Планирани површини по класи на наменана ниво на цел опфат

УПС ВЕСЕЛЧАНИ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 2, ОПШТИНА ПРИЛЕП			
	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ - ЗОНА ЗА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ДОМАЌИНСТВА, СЕЛСКО СТОПАНСКИ ДВОРОВИ	23886.4m ²	78.5%
	B1 - ОБРАЗОВАНИЕ	689.6m ²	2.3%
	D2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	654.3m ²	2.2%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	5140.0m ²	16.9%
	E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ТРАФОСТАНИЦИ	48.0m ²	0.2%
ВКУПНО		30418.3m²	100.0%

• Нумерички податоци за Блок 2

Нумерација на блок	Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Раавиена бруто површина (m ²)	Процент на изграденост	Коэффициент на искористеност	Потребен број на паркинг места
2.1	A1	A	B1	B1.B1.B2.D3(30%);B5,*Г2(5%),max30%	389.3m ²	97.3m ²	П+2+Пк	10.20m	389.1m ²	25.0%	1.0	Потребниот број паркинг места се утврдува со проектната документација во зависност од специфичните потреби и услови
2.2	A1	A	B1	B1.B1.B2.D3(30%);B5,*Г2(5%),max30%	440.4m ²	150.1m ²	П+2+Пк	10.20m	600.5m ²	34.1%	1.4	
2.3	A1	A	B1	B1.B1.B2.D3(30%);B5,*Г2(5%),max30%	374.5m ²	174.0m ²	П+2+Пк	10.20m	696.1m ²	46.5%	1.9	
2.4	A1	A	B1	B1.B1.B2.D3(30%);B5,*Г2(5%),max30%	471.5m ²	229.9m ²	П+2+Пк	10.20m	919.5m ²	48.8%	2.0	
2.5	A1	A	B1	B1.B1.B2.D3(30%);B5,*Г2(5%),max30%	333.4m ²	111.4m ²	П+2+Пк	10.20m	445.5m ²	33.4%	1.3	
2.6	A1	A	B1	B1.B1.B2.D3(30%);B5,*Г2(5%),max30%	343.2m ²	119.6m ²	П+2+Пк	10.20m	478.5m ²	34.9%	1.4	
2.7	A1	A	B1	B1.B1.B2.D3(30%);B5,*Г2(5%),max30%	337.2m ²	183.7m ²	П+2+Пк	10.20m	734.8m ²	54.5%	2.2	
2.8	A1	A	B1	B1.B1.B2.D3(30%);B5,*Г2(5%),max30%	206.4m ²	53.3m ²	П+2+Пк	10.20m	213.2m ²	25.8%	1.0	
2.9	A1	A	B1	B1.B1.B2.D3(30%);B5,*Г2(5%),max30%	663.5m ²	293.6m ²	П+2+Пк	10.20m	1174.3m ²	44.2%	1.8	
2.10	A1	A	B1	B1.B1.B2.D3(30%);B5,*Г2(5%),max30%	577.3m ²	185.4m ²	П+2+Пк	10.20m	741.6m ²	32.1%	1.3	
2.11	A1	A	B1	B1.B1.B2.D3(30%);B5,*Г2(5%),max30%	1161.8m ²	458.5m ²	П+2+Пк	10.20m	1834.0m ²	39.5%	1.6	
2.12	A1	A	B1	B1.B1.B2.D3(30%);B5,*Г2(5%),max30%	1001.6m ²	393.6m ²	П+2+Пк	10.20m	1574.2m ²	39.3%	1.6	
2.13	A1	A	B1	B1.B1.B2.D3(30%);B5,*Г2(5%),max30%	602.0m ²	229.6m ²	П+2+Пк	10.20m	918.3m ²	38.1%	1.5	
2.14	A1	A	B1	B1.B1.B2.D3(30%);B5,*Г2(5%),max30%	639.8m ²	245.9m ²	П+2+Пк	10.20m	983.6m ²	38.4%	1.5	
2.15	A1	A	B1	B1.B1.B2.D3(30%);B5,*Г2(5%),max30%	315.5m ²	79.5m ²	П+2+Пк	10.20m	318.1m ²	25.2%	1.0	
2.16	A1	A	B1	B1.B1.B2.D3(30%);B5,*Г2(5%),max30%	583.7m ²	163.2m ²	П+2+Пк	10.20m	652.7m ²	28.0%	1.1	
2.17	A1	A	B1	B1.B1.B2.D3(30%);B5,*Г2(5%),max30%	767.8m ²	300.3m ²	П+2+Пк	10.20m	1201.4m ²	39.1%	1.6	
2.18	A1	A	B1	B1.B1.B2.D3(30%);B5,*Г2(5%),max30%	548.8m ²	171.6m ²	П+2+Пк	10.20m	686.5m ²	31.3%	1.3	
2.19	A1	A	B1	B1.B1.B2.D3(30%);B5,*Г2(5%),max30%	731.0m ²	343.1m ²	П+2+Пк	10.20m	1372.3m ²	46.9%	1.9	
2.20	A1	A	B1	B1.B1.B2.D3(30%);B5,*Г2(5%),max30%	614.8m ²	177.6m ²	П+2+Пк	10.20m	710.4m ²	28.9%	1.2	
2.21	A1	A	B1	B1.B1.B2.D3(30%);B5,*Г2(5%),max30%	477.0m ²	182.4m ²	П+2+Пк	10.20m	729.6m ²	38.2%	1.5	
2.22	A1	A	B1	B1.B1.B2.D3(30%);B5,*Г2(5%),max30%	1311.1m ²	542.2m ²	П+2+Пк	10.20m	2169.0m ²	41.4%	1.7	
2.23	A1	A	B1	B1.B1.B2.D3(30%);B5,*Г2(5%),max30%	1323.5m ²	606.7m ²	П+2+Пк	10.20m	2426.8m ²	45.8%	1.8	
2.24	A1	A	B1	B1.B1.B2.D3(30%);B5,*Г2(5%),max30%	954.2m ²	349.4m ²	П+2+Пк	10.20m	1397.4m ²	36.6%	1.5	
2.25	A1	A	B1	B1.B1.B2.D3(30%);B5,*Г2(5%),max30%	516.5m ²	217.8m ²	П+2+Пк	10.20m	871.0m ²	42.2%	1.7	
2.26	A1	A	B1	B1.B1.B2.D3(30%);B5,*Г2(5%),max30%	290.6m ²	60.1m ²	П+2+Пк	10.20m	240.3m ²	20.7%	0.8	
2.27	A1	A	B1	B1.B1.B2.D3(30%);B5,*Г2(5%),max30%	500.6m ²	128.1m ²	П+2+Пк	10.20m	512.2m ²	25.6%	1.0	
2.28	A1	A	B1	B1.B1.B2.D3(30%);B5,*Г2(5%),max30%	946.0m ²	429.4m ²	П+2+Пк	10.20m	1717.6m ²	45.4%	1.8	
2.29	A1	A	B1	B1.B1.B2.D3(30%);B5,*Г2(5%),max30%	512.7m ²	172.3m ²	П+2+Пк	10.20m	689.1m ²	33.6%	1.3	
2.30	A1	A	B1	B1.B1.B2.D3(30%);B5,*Г2(5%),max30%	608.1m ²	228.0m ²	П+2+Пк	10.20m	911.9m ²	37.5%	1.5	
2.31	A1	A	B1	B1.B1.B2.D3(30%);B5,*Г2(5%),max30%	588.7m ²	231.9m ²	П+2+Пк	10.20m	927.4m ²	39.4%	1.6	
2.32	A1	A	B1	B1.B1.B2.D3(30%);B5,*Г2(5%),max30%	365.5m ²	107.6m ²	П+2+Пк	10.20m	430.2m ²	29.4%	1.2	
2.33	A1	A	B1	B1.B1.B2.D3(30%);B5,*Г2(5%),max30%	448.8m ²	138.8m ²	П+2+Пк	10.20m	555.2m ²	30.9%	1.2	
2.34	A1	A	B1	B1.B1.B2.D3(30%);B5,*Г2(5%),max30%	998.9m ²	446.0m ²	П+2+Пк	10.20m	1784.1m ²	44.7%	1.8	
2.35	A1	A	B1	B1.B1.B2.D3(30%);B5,*Г2(5%),max30%	735.4m ²	378.8m ²	П+2+Пк	10.20m	1515.2m ²	51.5%	2.1	
2.36	A1	A	B1	B1.B1.B2.D3(30%);B5,*Г2(5%),max30%	583.9m ²	217.8m ²	П+2+Пк	10.20m	871.0m ²	37.3%	1.5	
2.37	A1	A	B1	B1.B1.B2.D3(30%);B5,*Г2(5%),max30%	500.0m ²	118.9m ²	П+2+Пк	10.20m	475.4m ²	23.8%	1.0	
2.38	B	B	B1	D3,max20%	689.6m ²	154.1m ²	П+1	8.50m	308.3m ²	22.4%	0.4	**
2.39	A1	A	B1	B1.B1.B2.D3(30%);B5,*Г2(5%),max30%	176.0m ²	43.9m ²	П+2+Пк	10.20m	175.5m ²	24.9%	1.0	
2.40	A1	A	B1	B1.B1.B2.D3(30%);B5,*Г2(5%),max30%	487.5m ²	215.2m ²	П+2+Пк	10.20m	860.8m ²	44.1%	1.8	
2.41	A1	A	B1	B1.B1.B2.D3(30%);B5,*Г2(5%),max30%	457.9m ²	143.2m ²	П+2+Пк	10.20m	572.8m ²	31.3%	1.3	
2.42	E	E	E2	/	48.0m ²	8.6m ²	П	4m ²	8.6m ²	17.8%	0.2	/
ВКУПНА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА					24624.0m ²							
E	E1			/	5140.0m ²							
D	D2			/	654.3m ²							
Вкупно					30418.3m²	9282.0m²			36794.1m²	30.5%	1.2	
* Компатибилни класи на намени на основната класа на намена кои се утврдуваат само при вклучување на градби кои стекнале правен статус согласно Законот за постапување со бесправно изградени објекти												
**За основно и средно образование 1 паркинг место на секој 100 м2 од вкупно изградена површина												
***Бројот се утврдува со проектната документација во зависност од потребите за градба и специфичните услови од нејзината намена												

2. БИЛАНСНИ (СПОРЕДБЕНИ) ПОКАЗАТЕЛИ

Споредбените податоци се земени за постојна состојба и планирана состојба.

ПОСТОЈНА СОСТОЈБА 2020 година

УПС ВЕСЕЛЧАНИ, ОПШТИНА ПРИЛЕП			
На ниво на цел плански опфат	Група на класи на намена	Површина м2	Сооднос (%)
	A - Домување	73364 м ²	53,75%
	B - Јавни институции	456 м ²	0,33%
	E - Инфраструктура-асфалтиран пат	736 м ²	0,54%
	E - Инфраструктура-земјен пат	6965 м ²	5,10%
	РЕКА	1389 м ²	1,02%
	НЗ - Неизградено земјиште	53590 м ²	39,26%
Вкупно УПС ВЕСЕЛЧАНИ:		136499 м²	100,00%

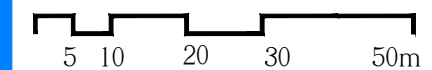
ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА 2020-2030 година

УПС ВЕСЕЛЧАНИ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 2, ОПШТИНА ПРИЛЕП		
A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ - ЗОНА ЗА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ДОМАЌИНСТВА, СЕЛСКО СТОПАНСКИ ДВОРОВИ	23886.4м ²	78.5%
B1 - ОБРАЗОВАНИЕ	689.6м ²	2.3%
D2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	654.3м ²	2.2%
E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	5140.0м ²	16.9%
E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ТРАФОСТАНИЦИ	48.0м ²	0.2%
ВКУПНО	30418.3м²	100.0%

3. ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНАТА ИНФРАСТРУКТУРА



УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО
ВЕСЕЛЧАНИ
СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 2
ОПШТИНА ПРИЛЕП
ПРЕДЛОГ ПЛАН 2020 - 2030



ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,
СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: ОПШТИНА ПРИЛЕП

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ВЕСЕЛЧАНИ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 2
ОПШТИНА ПРИЛЕП

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ
Д.и.а. овластување број 0.0361

СОРАБОТНИЦИ:
м-р ИВАНА ЃОРГИЕВА дипл.инж.арх.
м-р АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА дипл.инж.арх.
м-р ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ дипл.инж.арх.
ВЕСНА ЈОВАНОВСКА дипл.инж.арх.
м-р МИЛИЦА САВЕСКА дипл.инж.арх.

УПРАВИТЕЛ:
БОЖО ИЛОСКИ

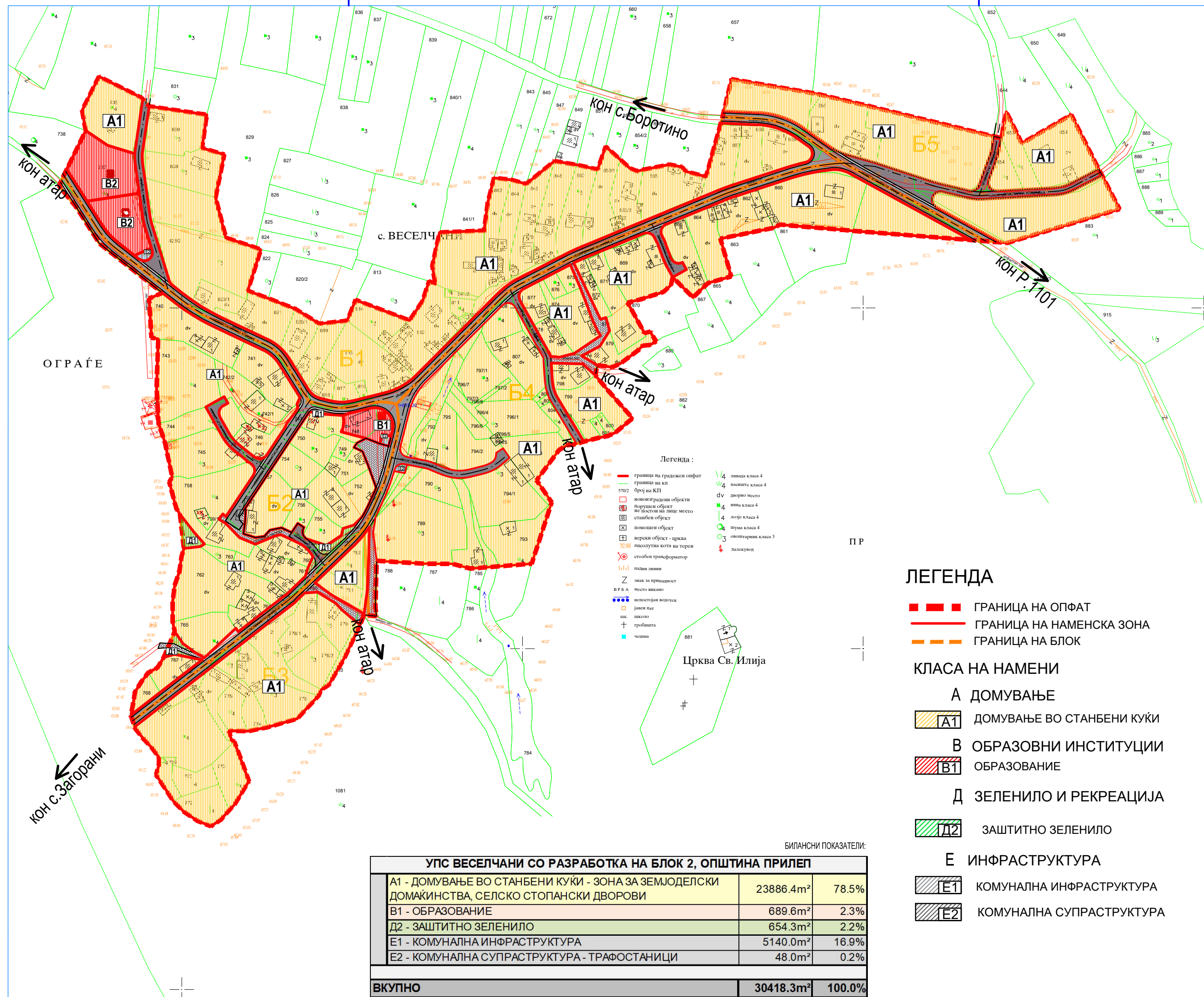
РАЗМЕР:

Технички број: 41/2020

ДАТА:
СКОПЈЕ, ОКТОМВРИ 2021

ЛИСТ БРОЈ:

1



- Легенда:
- граница на градски опфат
 - граница на КП
 - 570.2 број на КП
 - новопградени објекти
 - порушен објект
 - не постои на лице место
 - станбен објект
 - помошен објект
 - верски објект - црква
 - археолошка кота на терен
 - ⊗ столбес трансформатор
 - пазни линии
 - Z знак за вредност
 - В Р В А Место викано
 - испоставан водотек
 - јавен пат
 - шк. школо
 - ⊕ гробишта
 - чешма
 - 1/4 линија класа 4
 - 1/4 писните класа 4
 - dv дворно место
 - 1/4 вива класа 4
 - 4 лозје класа 4
 - 1/4 шума класа 4
 - 1/3 општитарник класа 3
 - 1/4 Лалскувид

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- ГРАНИЦА НА БЛОК

КЛАСА НА НАМЕНИ

- A ДОМУВАЊЕ
 - A1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
- B ОБРАЗОВНИ ИНСТИТУЦИИ
 - B1 ОБРАЗОВАНИЕ
- D ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
 - D2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- E ИНФРАСТРУКТУРА
 - E1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
 - E2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ:

УПС ВЕСЕЛЧАНИ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 2, ОПШТИНА ПРИЛЕП		
A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ - ЗОНА ЗА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ДОМАЌИНСТВА, СЕЛСКО СТОПАНСКИ ДВОРОВИ	23886.4m ²	78.5%
B1 - ОБРАЗОВАНИЕ	689.6m ²	2.3%
D2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	654.3m ²	2.2%
E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	5140.0m ²	16.9%
E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ТРАФОСТАНИЦИ	48.0m ²	0.2%
ВКУПНО	30418.3m²	100.0%

Црква Св. Илија

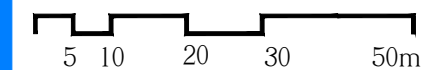
кон с. Загорани

кон с. Боротино

кон с. Прилеп

ОГРАЌЕ

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО
ВЕСЕЛЧАНИ
 СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 2
 ОПШТИНА ПРИЛЕП
 ПРЕДЛОГ ПЛАН 2020 - 2030



ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,
 СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: ОПШТИНА ПРИЛЕП

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ВЕСЕЛЧАНИ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 2
 ОПШТИНА ПРИЛЕП

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
 РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ
 Д.и.а. овластување број 0.0361

СОРАБОТНИЦИ:
 м-р ИВАНА ЃОРГИЕВА дипл.инж.арх.
 м-р АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА дипл.инж.арх.
 м-р ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ дипл.инж.арх.
 ВЕСНА ЈОВАНОВСКА дипл.инж.арх.
 м-р МИЛИЦА САВЕСКА дипл.инж.арх.

УПРАВИТЕЛ:
БОЖО ИЛОСКИ

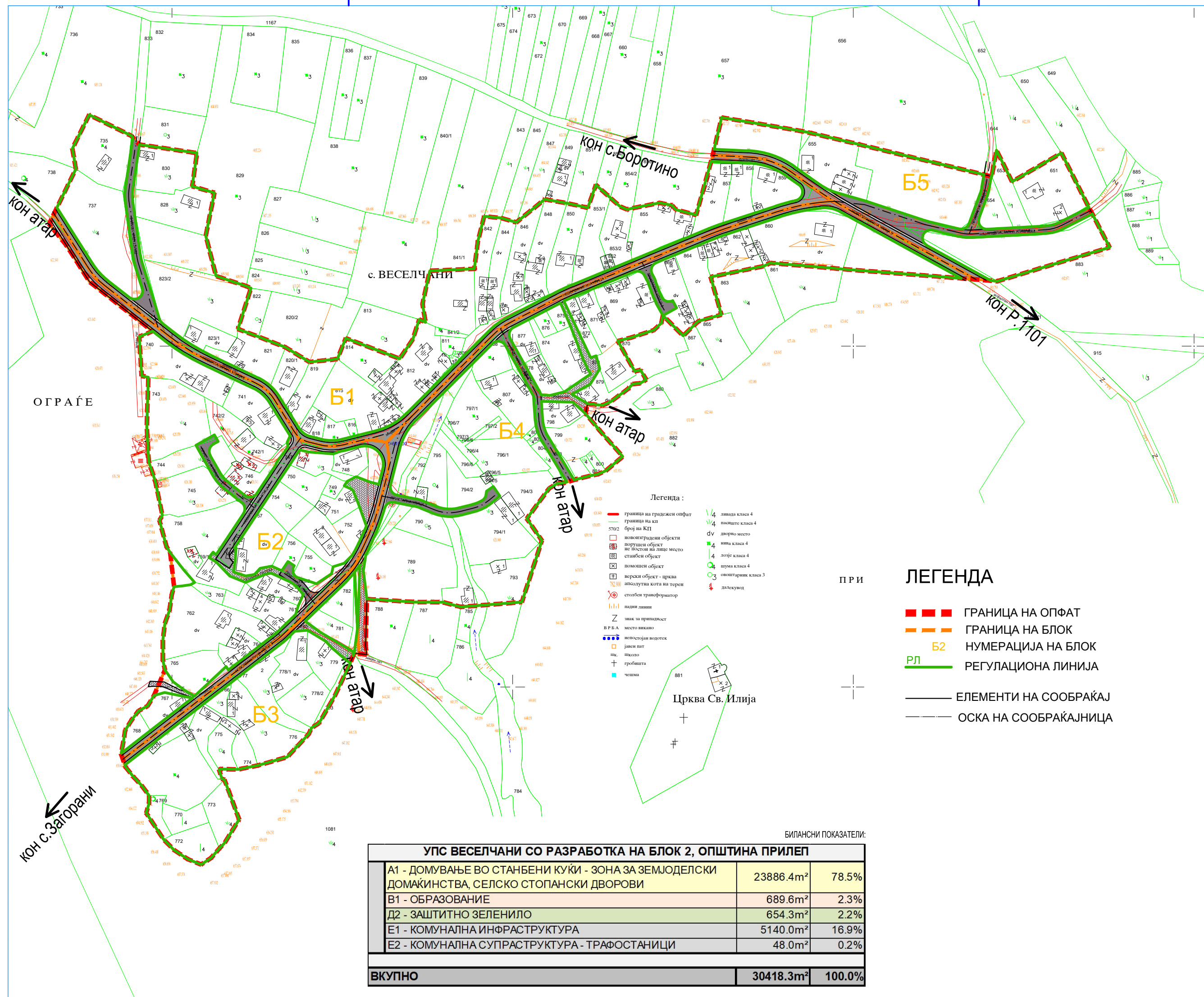
РАЗМЕР:

Технички број: 41/2020

ДАТА:
 СКОПЈЕ, ОКТОМВРИ 2021

ЛИСТ БРОЈ:

2



Легенда:

- граница на градежен опфат
- граница на КП
- 570/2 број на КП
- неовградени објекти
- порушен објект
- не висток на лице место
- станбен објект
- помошен објект
- верски објект - црква
- апсолутна кота на терен
- столбен трансформатор
- плински линии
- знак за припадност
- В.Р.Б.А место вквало
- неовстојан водотек
- јавен пат
- школо
- гробница
- чесма
- ливада класа 4
- пасиште класа 4
- дворино место
- нива класа 4
- 4 лоје класа 4
- шума класа 4
- овоштарник класа 3
- далекувод

ПРИ

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- Б2 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ:

УПС ВЕСЕЛЧАНИ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 2, ОПШТИНА ПРИЛЕП		
A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ - ЗОНА ЗА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ДОМАКИНСТВА, СЕЛСКО СТОПАНСКИ ДВОРОВИ	23886.4m ²	78.5%
B1 - ОБРАЗОВАНИЕ	689.6m ²	2.3%
D2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	654.3m ²	2.2%
E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	5140.0m ²	16.9%
E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ТРАФОСТАНИЦИ	48.0m ²	0.2%
ВКУПНО	30418.3m²	100.0%

ОГРАЃЕ

Црква Св. Илија

кон С. Загорани

кон С. Боротино

с. ВЕСЕЛЧАНИ

Б5

Б1

Б4

Б2

Б3

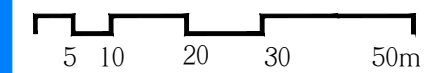
кон атар

кон атар

кон атар

кон Р.1101

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО
ВЕСЕЛЧАНИ
 СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 2
 ОПШТИНА ПРИЛЕП
 ПРЕДЛОГ ПЛАН 2020 - 2030



ИНПУМА ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,
 СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: ОПШТИНА ПРИЛЕП

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ВЕСЕЛЧАНИ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 2
 ОПШТИНА ПРИЛЕП

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
 СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ
 Д.и.а. овластување број 0.0361

СОРАБОТНИЦИ:
 м-р ИВАНА ЃОРГИЕВА дипл.инж.арх.
 м-р АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА дипл.инж.арх.
 м-р ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ дипл.инж.арх.
 ВЕСНА ЈОВАНОВСКА дипл.инж.арх.
 м-р МИЛИЦА САВЕСКА дипл.инж.арх.

УПРАВИТЕЛ:
БОЖО ИЛОСКИ

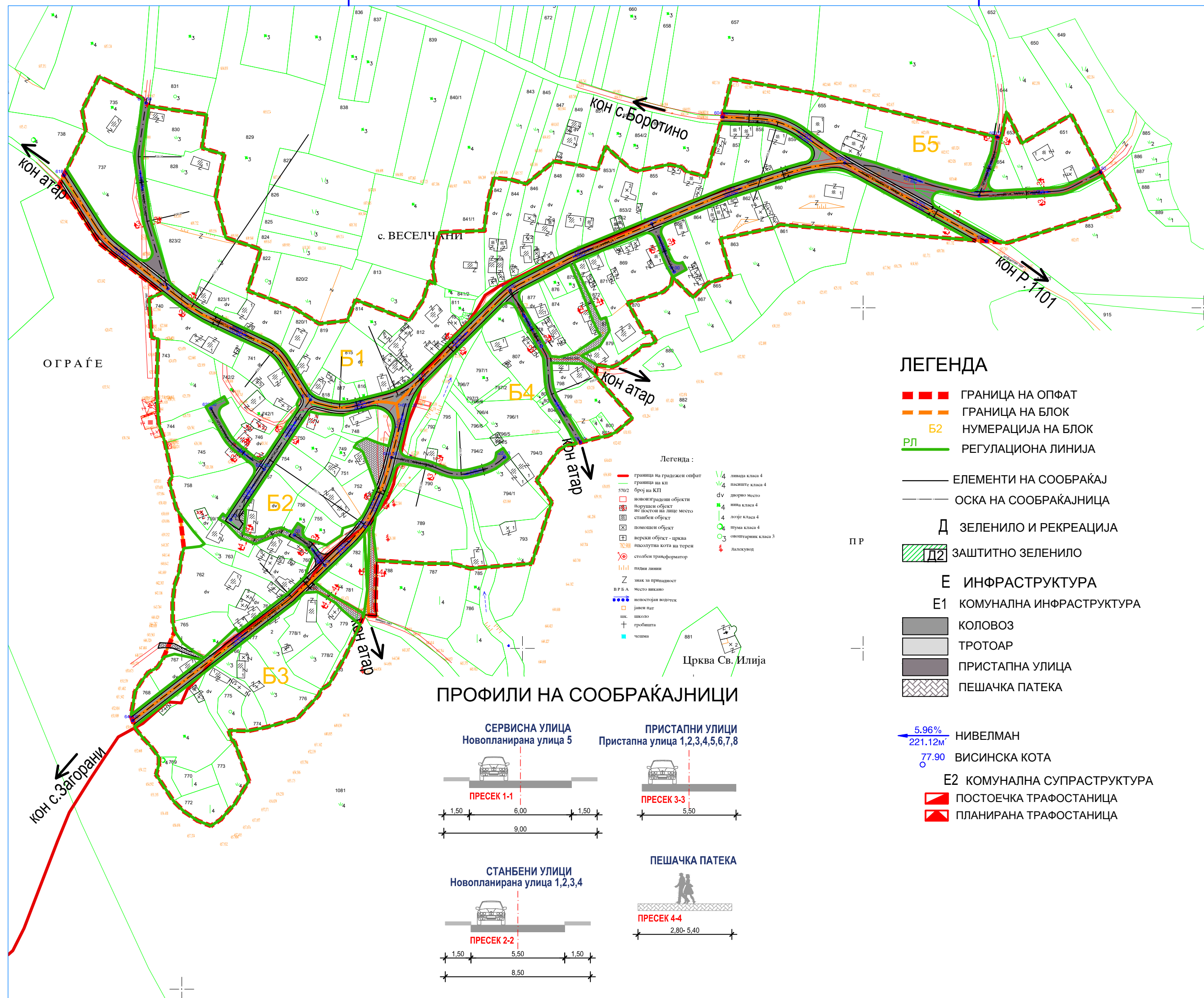
РАЗМЕР:

Технички број: 41/2020

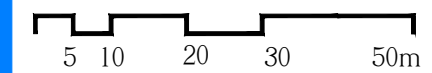
ДАТА:
 СКОПЈЕ, ОКТОМВРИ 2021

ЛИСТ БРОЈ:

3



УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО
ВЕСЕЛЧАНИ
 СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 2
 ОПШТИНА ПРИЛЕП
 ПРЕДЛОГ ПЛАН 2020 - 2030



ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,
 СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: ОПШТИНА ПРИЛЕП

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ВЕСЕЛЧАНИ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 2
 ОПШТИНА ПРИЛЕП

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
 ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ
 Д.и.а. овластување број 0.0361

СОРАБОТНИЦИ:

м-р ИВАНА ЃОРГИЕВА дипл.инж.арх.
 м-р АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА дипл.инж.арх.
 м-р ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ дипл.инж.арх.
 ВЕСНА ЈОВАНОВСКА дипл.инж.арх.
 м-р МИЛИЦА САВЕСКА дипл.инж.арх.

УПРАВИТЕЛ:
БОЖО ИЛОСКИ

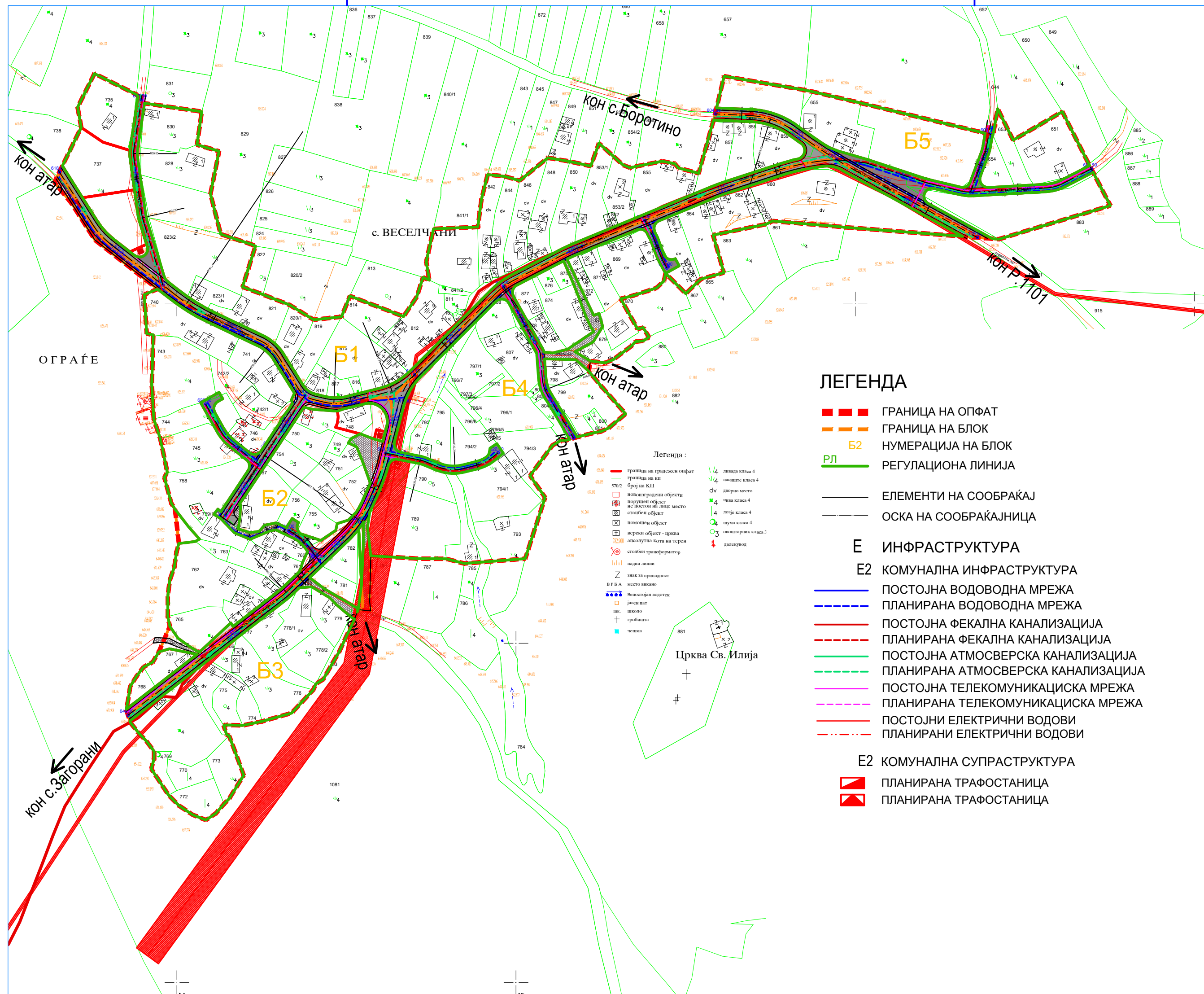
РАЗМЕР:

Технички број: 41/2020

ДАТА:
 СКОПЈЕ, ОКТОМВРИ 2021

ЛИСТ БРОЈ:

4



- ГРАНИЦА НА ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- Б2 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА

Е ИНФРАСТРУКТУРА

- Е2 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**
- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈНА АТМОСВЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСВЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
- ПОСТОЈНИ ЕЛЕКТРИЧНИ ВОДОВИ
- ПЛАНИРАНИ ЕЛЕКТРИЧНИ ВОДОВИ

Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА

- ▭ ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
- ▭ ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА

Легенда:

- граница на градежен опфат
- граница на КП
- 570/2 број на КП
- новозградени објекти
- порушен објект
- не постојат на лице место
- стабен објект
- помошен објект
- верски објект - црква
- апсолутна кота на терен
- ⊗ столбен трансформатор
- | надни линии
- Z знак за приватност
- В Р В А место виласи
- непостојна водотек
- јавен пат
- асфалт
- гробишта
- чесма
- ливада класа 4
- пасиште класа 4
- дворино место
- чина класа 4
- луѓе класа 4
- шума класа 4
- овоштарник класа 3
- далекувод

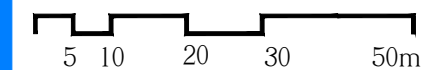
Црква Св. Илија

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ВЕСЕЛЧАНИ

СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 2

ОПШТИНА ПРИЛЕП

ПРЕДЛОГ ПЛАН 2020 - 2030



ИНПУМА ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: ОПШТИНА ПРИЛЕП

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ВЕСЕЛЧАНИ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 2 ОПШТИНА ПРИЛЕП

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
СИНТЕЗЕН ПЛАН

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ
Д.и.а. овластување број 0.0361

СОРАБОТНИЦИ:
м-р ИВАНА ЃОРГИЕВА дипл.инж.арх.
м-р АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА дипл.инж.арх.
м-р ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ дипл.инж.арх.
ВЕСНА ЈОВАНОВСКА дипл.инж.арх.
м-р МИЛИЦА САВЕСКА дипл.инж.арх.

УПРАВИТЕЛ:
БОЖО ИЛОСКИ

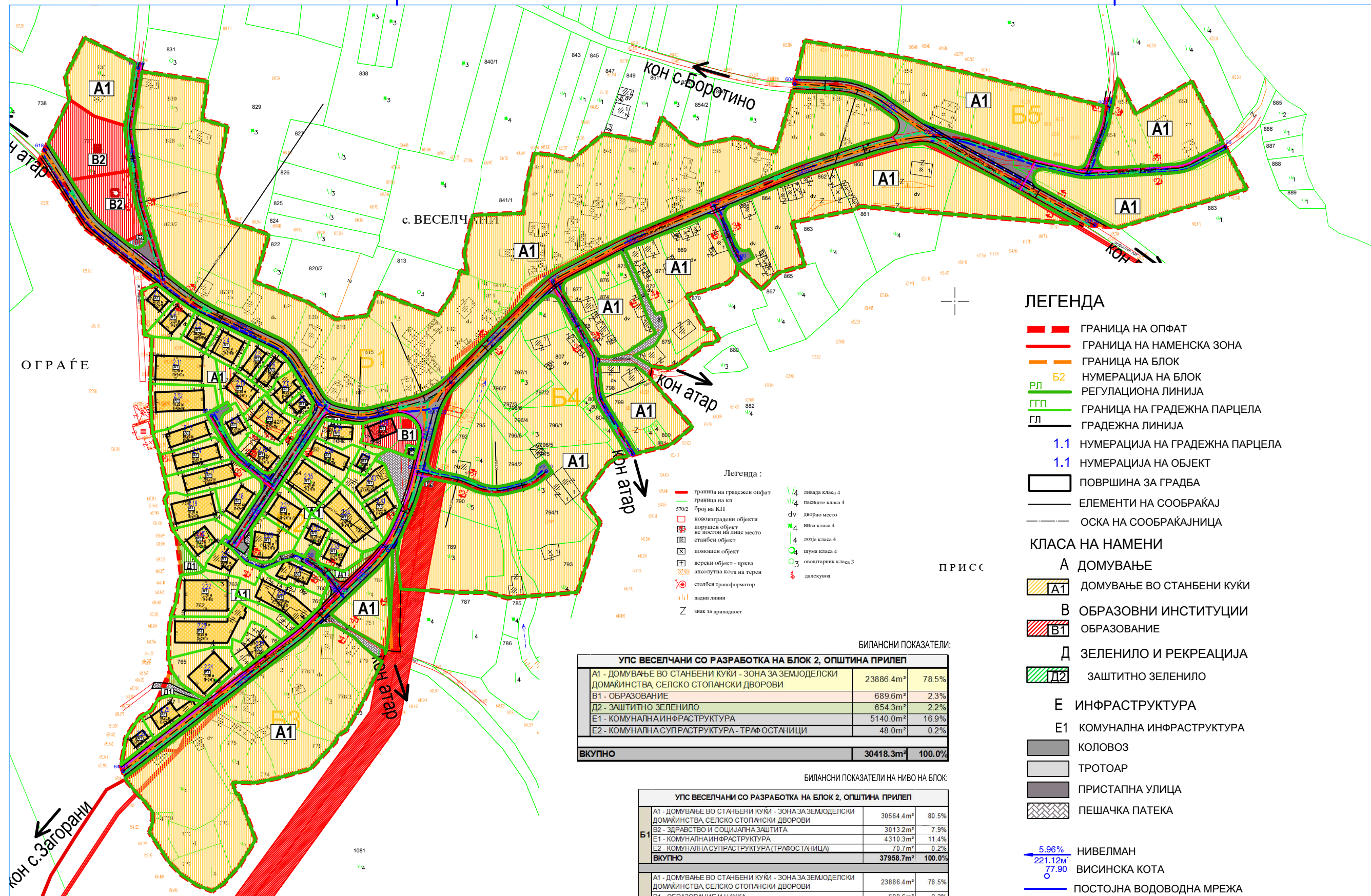
РАЗМЕР:

Технички број: 41/2020

ДАТА:
СКОПЈЕ, ОКТОМВРИ 2021

ЛИСТ БРОЈ:

5



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- Б2 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТ
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА

КЛАСА НА НАМЕНИ

- A ДОМУВАЊЕ**
- A1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
- B ОБРАЗОВНИ ИНСТИТУЦИИ**
- B1 ОБРАЗОВАНИЕ
- D ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА**
- D2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- E ИНФРАСТРУКТУРА**
- E1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- E2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (ТРАВОСТАНИЦА)
- E3 КОЛОВОЗ
- E4 ТРОТООР
- E5 ПРИСТАПНА УЛИЦА
- E6 ПЕШАЧКА ПАТЕКА

- 5.96% НИВЕЛМАН
- 221.12m ВИСИНСКА КОТА
- Постојна водоводна мрежа
- Планирана водоводна мрежа
- Постојна фекална канализација
- Планирана фекална канализација
- Постојна атмосферска канализација
- Планирана атмосферска канализација
- Постојна телекомуникациска мрежа
- Планирана телекомуникациска мрежа
- Постојни електрични водови
- Планирани електрични водови
- E2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
- ПОСТОЕЧКА ТРАФОСТАНИЦА
- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА

Легенда:

- граница на градежен опфат
- граница на КП
- 5702 број на КП
- новопградени објекти
- порушени објекти
- во процес на лице место
- стабен објект
- помошен објект
- верски објект - црква
- апсолутна кога на терен
- столбес трансформатор
- надни линии
- Z знак за припадност
- линија класа 4
- постојна класа 4
- дворишно место
- линија класа 4
- линија класа 4
- шума класа 4
- оловтаранска класа 3
- далеквид

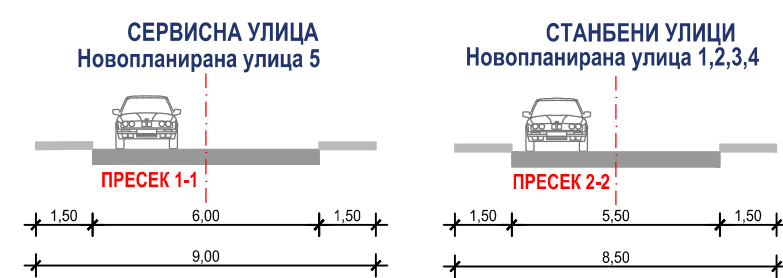
БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ:

УПС ВЕСЕЛЧАНИ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 2, ОПШТИНА ПРИЛЕП			
A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ - ЗОНА ЗА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ДОМАЌИНСТВА, СЕЛСКО СТОПАНСКИ ДВОРОВИ	23886.4m ²	78.5%	
B1 - ОБРАЗОВАНИЕ	689.6m ²	2.3%	
D2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	654.3m ²	2.2%	
E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	5140.0m ²	16.9%	
E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ТРАФОСТАНИЦА	48.0m ²	0.2%	
ВКУПНО	30418.3m²	100.0%	

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА НИВО НА БЛОК:

УПС ВЕСЕЛЧАНИ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 2, ОПШТИНА ПРИЛЕП			
B1	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ - ЗОНА ЗА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ДОМАЌИНСТВА, СЕЛСКО СТОПАНСКИ ДВОРОВИ	30564.4m ²	80.5%
	B2 - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА	3013.2m ²	7.9%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	4310.3m ²	11.4%
	E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (ТРАВОСТАНИЦА)	70.7m ²	0.2%
ВКУПНО	37958.7m²	100.0%	
B2	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ - ЗОНА ЗА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ДОМАЌИНСТВА, СЕЛСКО СТОПАНСКИ ДВОРОВИ	23886.4m ²	78.5%
	B1 - ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	689.6m ²	2.3%
	D2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	654.3m ²	2.2%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	5140.0m ²	16.9%
	E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (ТРАВОСТАНИЦА)	48.0m ²	0.2%
ВКУПНО	30418.3m²	100.0%	
B3	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ - ЗОНА ЗА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ДОМАЌИНСТВА, СЕЛСКО СТОПАНСКИ ДВОРОВИ	13170.7m ²	92.4%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	1082.3m ²	7.6%
ВКУПНО	14253.0m²	100.0%	
B4	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ - ЗОНА ЗА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ДОМАЌИНСТВА, СЕЛСКО СТОПАНСКИ ДВОРОВИ	33241.2m ²	86.5%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	5140.2m ²	13.4%
	E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (ТРАВОСТАНИЦА)	45.0m ²	0.1%
ВКУПНО	38426.5m²	100.0%	
B5	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ - ЗОНА ЗА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ДОМАЌИНСТВА, СЕЛСКО СТОПАНСКИ ДВОРОВИ	12824.0m ²	83.0%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	2619.0m ²	17.0%
ВКУПНО	15443.0m²	100.0%	
ВКУПНО ЦЕЛ ОПФАТ	136499.5m²		

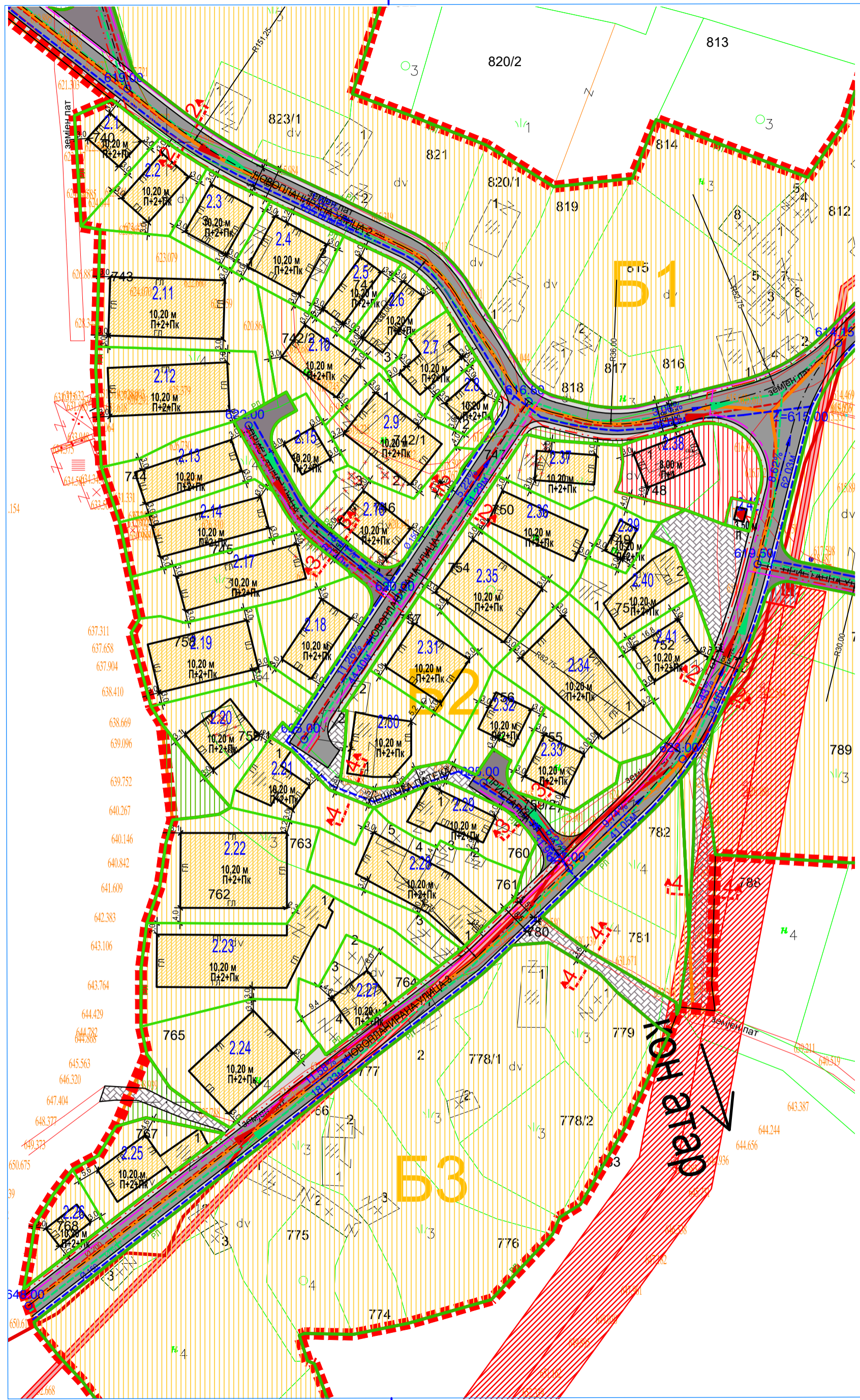
ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ



ПРИСТАПНИ УЛИЦИ

Пристапна улица 1,2,3,4,5,6,7,8

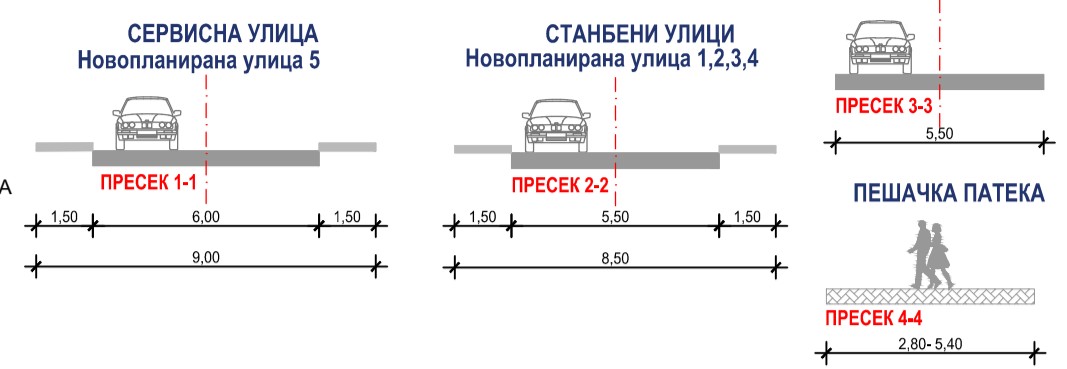




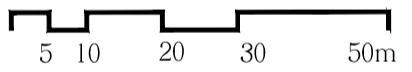
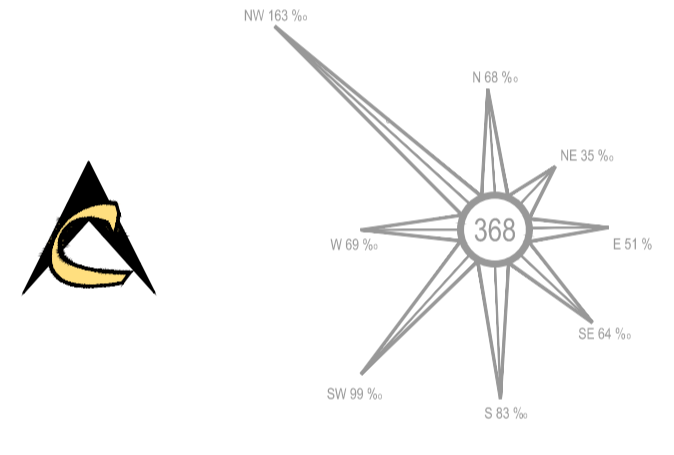
ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- 62 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГП ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТ
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- КЛАСА НА НАМЕНИ**
- A ДОМУВАЊЕ
- A1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ КУКИ
- B ОБРАЗОВНИ ИНСТИТУЦИИ
- B1 ОБРАЗОВАНИЕ
- D ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
- D2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- E ИНФРАСТРУКТУРА
- E1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ПРИСТАПНА УЛИЦА
- ПЕШАЧКА ПАТЕКА
- НИВЕЛМАН
- 221.12м
- 77.90
- ВИСИНСКА КОТА
- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
- ПОСТОЈНИ ЕЛЕКТРИЧНИ ВОДОВИ
- ПЛАНИРАНИ ЕЛЕКТРИЧНИ ВОДОВИ
- КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
- ПОСТЕОЧКА ТРАФСТОАНИЦА
- ПЛАНИРАНА ТРАФСТОАНИЦА

ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ



УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ВЕСЕЛЧАНИ
СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 2
ОПШТИНА ПРИЛЕП
ПРЕДЛОГ ПЛАН 2020 - 2030



ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,
 СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: ОПШТИНА ПРИЛЕП

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ВЕСЕЛЧАНИ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 2
 ОПШТИНА ПРИЛЕП

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
 СИНТЕЗЕН ПЛАН

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ
 д.и.а. овластување број 0.0361

СОРАБОТНИЦИ:
 м-р ИВАНА ГОРГИЕВА дипл.инж.арх.
 м-р АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА дипл.инж.арх.
 м-р ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ дипл.инж.арх.
 ВЕСНА ЈОВАНОВСКА дипл.инж.арх.
 м-р МИЛИЦА САВЕСКА дипл.инж.арх.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - РАЗРАБОТКА НА БЛОК 2:

Нумерички показател	Нумерички показател	Нумерички показател	Нумерички показател	Нумерички показател	Нумерички показател	Нумерички показател	Нумерички показател	Нумерички показател	Нумерички показател
2.1	2.2	2.3	2.4	2.5	2.6	2.7	2.8	2.9	3.0
...
2.42	2.43	2.44	2.45	2.46	2.47	2.48	2.49	2.50	2.51
...
2.52	2.53	2.54	2.55	2.56	2.57	2.58	2.59	2.60	2.61
...
2.62	2.63	2.64	2.65	2.66	2.67	2.68	2.69	2.70	2.71
...
2.72	2.73	2.74	2.75	2.76	2.77	2.78	2.79	2.80	2.81
...
2.82	2.83	2.84	2.85	2.86	2.87	2.88	2.89	2.90	2.91
...
2.92	2.93	2.94	2.95	2.96	2.97	2.98	2.99	3.00	3.01
...
3.02	3.03	3.04	3.05	3.06	3.07	3.08	3.09	3.10	3.11
...
3.12	3.13	3.14	3.15	3.16	3.17	3.18	3.19	3.20	3.21
...
3.22	3.23	3.24	3.25	3.26	3.27	3.28	3.29	3.30	3.31
...
3.32	3.33	3.34	3.35	3.36	3.37	3.38	3.39	3.40	3.41
...
3.42	3.43	3.44	3.45	3.46	3.47	3.48	3.49	3.50	3.51
...
3.52	3.53	3.54	3.55	3.56	3.57	3.58	3.59	3.60	3.61
...
3.62	3.63	3.64	3.65	3.66	3.67	3.68	3.69	3.70	3.71
...
3.72	3.73	3.74	3.75	3.76	3.77	3.78	3.79	3.80	3.81
...
3.82	3.83	3.84	3.85	3.86	3.87	3.88	3.89	3.90	3.91
...
3.92	3.93	3.94	3.95	3.96	3.97	3.98	3.99	4.00	4.01
...
4.02	4.03	4.04	4.05	4.06	4.07	4.08	4.09	4.10	4.11
...
4.12	4.13	4.14	4.15	4.16	4.17	4.18	4.19	4.20	4.21
...
4.22	4.23	4.24	4.25	4.26	4.27	4.28	4.29	4.30	4.31
...
4.32	4.33	4.34	4.35	4.36	4.37	4.38	4.39	4.40	4.41
...
4.42	4.43	4.44	4.45	4.46	4.47	4.48	4.49	4.50	4.51
...
4.52	4.53	4.54	4.55	4.56	4.57	4.58	4.59	4.60	4.61
...
4.62	4.63	4.64	4.65	4.66	4.67	4.68	4.69	4.70	4.71
...
4.72	4.73	4.74	4.75	4.76	4.77	4.78	4.79	4.80	4.81
...
4.82	4.83	4.84	4.85	4.86	4.87	4.88	4.89	4.90	4.91
...
4.92	4.93	4.94	4.95	4.96	4.97	4.98	4.99	5.00	5.01
...
5.02	5.03	5.04	5.05	5.06	5.07	5.08	5.09	5.10	5.11
...
5.12	5.13	5.14	5.15	5.16	5.17	5.18	5.19	5.20	5.21
...
5.22	5.23	5.24	5.25	5.26	5.27	5.28	5.29	5.30	5.31
...
5.32	5.33	5.34	5.35	5.36	5.37	5.38	5.39	5.40	5.41
...
5.42	5.43	5.44	5.45	5.46	5.47	5.48	5.49	5.50	5.51
...
5.52	5.53	5.54	5.55	5.56	5.57	5.58	5.59	5.60	5.61
...
5.62	5.63	5.64	5.65	5.66	5.67	5.68	5.69	5.70	5.71
...
5.72	5.73	5.74	5.75	5.76	5.77	5.78	5.79	5.80	5.81
...
5.82	5.83	5.84	5.85	5.86	5.87	5.88	5.89	5.90	5.91
...
5.92	5.93	5.94	5.95	5.96	5.97	5.98	5.99	6.00	6.01
...
6.02	6.03	6.04	6.05	6.06	6.07	6.08	6.09	6.10	6.11
...
6.12	6.13	6.14	6.15	6.16	6.17	6.18	6.19	6.20	6.21
...
6.22	6.23	6.24	6.25	6.26	6.27	6.28	6.29	6.30	6.31
...
6.32	6.33	6.34	6.35	6.36	6.37	6.38	6.39	6.40	6.41
...
6.42	6.43	6.44	6.45	6.46	6.47	6.48	6.49	6.50	6.51
...
6.52	6.53	6.54	6.55	6.56	6.57	6.58	6.59	6.60	6.61
...
6.62	6.63	6.64	6.65	6.66	6.67	6.68	6.69	6.70	6.71
...
6.72	6.73	6.74	6.75	6.76	6.77	6.78	6.79	6.80	6.81
...
6.82	6.83	6.84	6.85	6.86	6.87	6.88	6.89	6.90	6.91
...
6.92	6.93	6.94	6.95	6.96	6.97	6.98	6.99	7.00	7.01
...
7.02	7.03	7.04	7.05	7.06	7.07	7.08	7.09	7.10	7.11
...
7.12	7.13	7.14	7.15	7.16	7.17	7.18	7.19	7.20	7.21
...
7.22	7.23	7.24	7.25	7.26	7.27	7.28	7.29	7.30	7.31
...
7.32	7.33	7.34	7.35	7.36	7.37	7.38	7.39	7.40	7.41
...
7.42	7.43	7.44	7.45	7.46	7.47	7.48	7.49	7.50	7.51
...
7.52	7.53	7.54	7.55	7.56	7.57	7.58	7.59	7.60	7.61
...
7.62	7.63	7.64	7.65	7.66	7.67	7.68	7.69	7.70	7.71
...
7.72	7.73	7.74	7.75	7.76	7.77	7.78	7.79	7.80	7.81
...
7.82	7.83	7.84	7.85	7.86	7.87	7.88	7.89	7.90	7.91
...
7.92	7.93	7.94	7.95	7.96	7.97	7.98	7.99	8.00	8.01
...
8.02	8.03	8.04	8.05	8.06	8.07	8.08	8.09	8.10	8.11
...
8.12	8.13	8.14	8.15	8.16	8.17	8.18	8.19	8.20	8.21