



ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

URBAN PLANNING, TRAFFIC AND ENVIRONMENTAL INSTITUTE

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО

СТАРО ЛАГОВО

СО РАЗРАБОТКА

НА БЛОК 2

ОПШТИНА ПРИЛЕП

ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2020-2030

ПРЕДЛОГ ПЛАН

Место: Општина Прилеп
Нарачател: Општина Прилеп
Доносител: Општина Прилеп
Предмет: Урбанистички план за село Старо Лагово со разработка на блок 2, Општина Прилеп

Извршител: **ИН-ПУМА** Институт за урбанизам, сообраќај и екологија
Адреса: Булевар Кузман Јосифовски Питу 19/6-9
Поштенски фах 34, Скопје
Телефон: 2461-451 2461-571
е-mail: inprima@t-home.mk
Работен тим: Елена Андреева, дипл. инж. арх.
м-р Ангелинка Парговска дипл. инж. арх.
Елена Дракуловска Гигов дипл. инж. арх.
м-р Ивана Ѓоргиева дипл. инж. арх.
м-р Јордан Панајотов дипл. инж. арх.

Фаза: Предлог план
Технички број: 48/2020
Датум на изработка: Август 2021

РАБОТЕН ТИМ:

Елена Андреева, дипл. инж. арх.
м-р Ангелинка Парговска дипл. инж. арх.
Елена Дракуловска Гигов дипл. инж. арх.
м-р Ивана Ѓоргиева дипл. инж. арх.
м-р Јордан Панајотов дипл. инж. арх.

УПРАВИТЕЛ

Божо Илоски



**ЦЕНТРАЛЕН
РЕГИСТАР**
НА РЕПУБЛИКА
СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

лица

Трговски регистар и регистар на други правни

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/150120210023953

Датум и време: 29.7.2021 г. 08:59:37

ПОТВРДА за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4237447
Назив:	ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ДООЕЛ Скопје
Седиште:	БУЛЕВАР КУЗМАН ЈОСИФОВСКИ - ПИТУ бр.19-6/9 СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:

Број: 0809-50/150120210023953

Страна 1 од 1



Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерство за транспорт и врски издава:

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
НА

**ИН-ПУМА Институт за урбанизам,
сообраќај и екологија ДОО Скопје**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

**ул. БУЛЕВАР КУЗМАН ЈОСИФОВСКИ-ПИТУ бр.19-6/9
СКОПЈЕ- АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ, ЕМБС: 4237447**

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: **06.02.2026 година**

Број: **0105**

06.02.2019 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески

Врз основа на Член 7, Член 12 и член 16 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), а во врска со изработка на Урбанистички план за село Старо Лагово со разработка на Блок 2, Општина Прилеп ИН-ПУМА Институтот за урбанизам, сообраќај и екологија од Скопје го издава следното

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка **Урбанистички план за село Старо Лагово со разработка на блок 2, Општина Прилеп**, технички број 48/2020, како извршители се назначуваат:

Елена Андреева, дипл. инж. арх.
м-р Ангелинка Парговска дипл. инж. арх.
Елена Дракуловска Гигов дипл. инж. арх.
м-р Ивана Ѓоргиева дипл. инж. арх.
м-р Јордан Панајотов дипл. инж. арх.

Планерите се должни планот да го изработат согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ

Божо Илоски



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ЕЛЕНА АНДРЕЕВА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0413**

Издадено на: 14.09.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

СОДРЖИНА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ГРАФИЧКИ ДЕЛ	9
ПРИЛОЗИ	9

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

11

1. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ СО ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА НЕГОВОТО ПОДРАЧЈЕ	11
2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО И НЕГОВАТА ОКОЛИНА	16
3. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНИТЕЛИ	16
3.1. релјефни карактеристики	20
3.2. Климатски карактеристики	20
3.3. геолошки карактеристики	20
3.4. Сеизмички карактеристики	21
3.5. Хидролошки карактеристики	21
4. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИТЕ ВРЕДНОСТИ И ЧИНИТЕЛИ	21
5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА	21
6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧНИ ЦЕЛИНИ, ГРАДБИ ОД КУЛТУРНО – ИСТОРИСКО ЗНАЧЕЊЕ И КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ	22
7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	22
8. АНАЛИЗА НА СТЕПЕН НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ВАЖЕЧКИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН	23
9. АНАЛИЗА НА МОЖНОСТИТЕ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ	23
10. ДРУГИ ПРИЛОЗИ	24
10.1. Нумерички податоци за постојна состојба	24

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

26

1. ВИД НА ПЛАН, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, ПЛАНСКИ ПЕРИОД, ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ОПШТИНА НА КОЈА ПРИПАЌА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	268
2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ И ХАРМОНИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	279

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА, НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА, НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА	30
3.1. Единици на градежно земјиште.....	31
3.2. Класа на намени.....	31
3.3. Сообраќајно решение	34
3.4. Нивелманско решение.....	36
3.5. Електроенергетска и телекомуникациска инфраструктура	37
3.6. Хидротехничка инфраструктура	38
4. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛАТА ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	41
5. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИТЕ	44
6. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА.....	62
6.1. Мерки за заштита на животната средина и природата	62
6.2. Мерки за заштита и спасување.....	63
6.3. Мерки за заштита и спречување на оштетувања на водостопански објекти и постројки	66
6.4. Мерки за спречување на бариери за лицата со инвалидност	67
6.5 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА, ОДРЖУВАЊЕ И УРЕДУВАЊЕ НА ПОВРШИНСКИТЕ ВОДИ И КРАЈБРЕЖНИТЕ ЗЕМЈИШТА	68
НУМЕРИЧКИ ДЕЛ	539
1. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ.....	539
2. БИЛАНСНИ (СПОРЕДБЕНИ) ПОКАЗАТЕЛИ.....	71
3. ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНАТА ИНФРАСТРУКТУРА.....	72

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА 1:2500
2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКАСУПРАСТРУКТУРА, НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ 1:2500
3. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКАСУПРАСТРУКТУРА, НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ ЗА БЛОК 2.....1:1000
4. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА 1:2500
5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
(ЗА БЛОК 2).....1:1000

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ 1:2500
2. РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН 1:2500
3. СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН 1:2500
4. ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН 1:2500
5. СИНТЕЗЕН ПЛАН..... 1:2500
6. ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ (ЗА БЛОК 2).....1:1000
7. РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН (ЗА БЛОК 2).....1:1000
8. СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН (ЗА БЛОК 2)..... 1:1000
9. ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН (ЗА БЛОК 2)..... 1:1000
10. СИНТЕЗЕН ПЛАН (ЗА БЛОК 2)..... 1:1000

ПРИЛОЗИ

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ



ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

URBAN PLANNING, TRAFFIC AND ENVIRONMENTAL INSTITUTE

До:

Институции

Ваш знак:

Наш знак: 0301-199/1

Скопје, 20.05.2020год.

Предмет: Барање податоци и информации

ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ја отпочна постапката за изработка на:

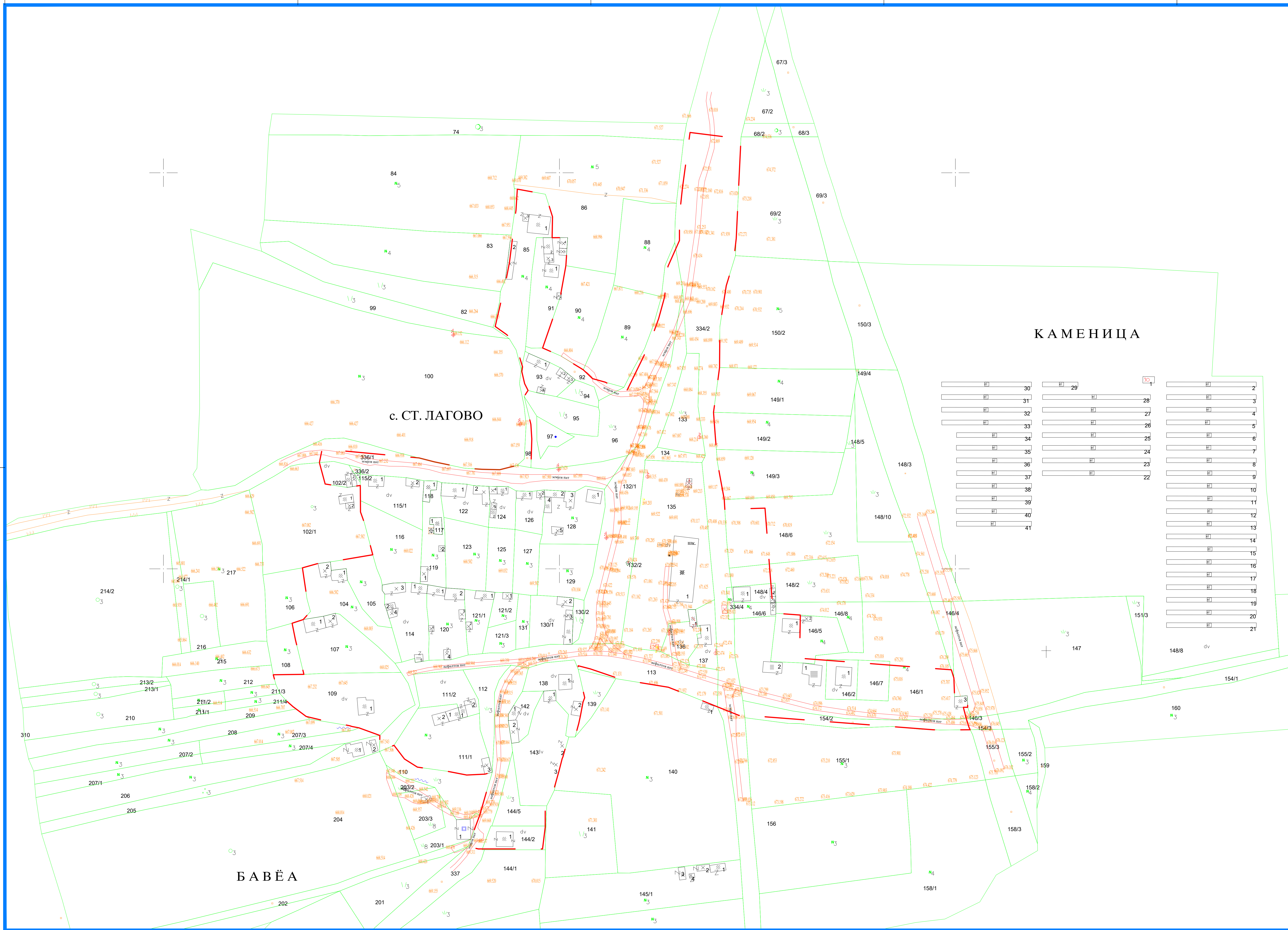
Урбанистички план за село Старо Лагово, со разработка на блок 2, Општина Прилеп.

Согласно член 32 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), Ве молиме да ни дадете податоци и информации за планскиот опфат на **Урбанистички план за село Старо Лагово, со разработка на блок 2, Општина Прилеп.**

Со почит,

УПРАВИТЕЛ

Борислав Јосифов, дипл. инж. арх.



КАМЕНИЦА

с. СТ. ЛАГОВО

БАВЁА

ЛЕГЕНДА:
ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО
СТАРО ЛАГОВО
СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 2
ОПШТИНА ПРИЛЕП
М=1:1000



0 5 10 20 30 50m
М - 1 : 1000

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,
СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ПРИЛЕП

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО СТАРО
ЛАГОВО СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 2,
ОПШТИНА ПРИЛЕП

ПЛАНСКА ПРОГРАМА
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

УПРАВИТЕЛ:
БОРИСЛАВ ЈОСИМОВ д.п.а.
Технички БРОЈ:
45/2020

РАЗМЕР:
Р = 1 : 1000
ЛИСТ БРОЈ:
2

Наш број: 1404-2202/2

Скопје 22. 07. 2020 г.

ДО:

Ин Пума

Институт за урбанизам, сообраќај и екологија

Булевар К.Ј.Питу 19/6-9

Скопје

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации

Врска: Ваш број : 0301-199/1 преку е-урбанизам

Почитувани,

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи потребни за изработка на Урбанистички план за село Старо Лагово, со разработка на блок 2, Општина Прилеп, према доставената ситуација, во прилог ви доставуваме податоци со кои во моментот располага Агенцијата за електронски комуникации.

Прилог:

Податоци на изградени јавни

електронски комуникациски мрежи -во електронска форма

Со почит,

Сектор за телекомуникации

Изработил: С. Јовевска

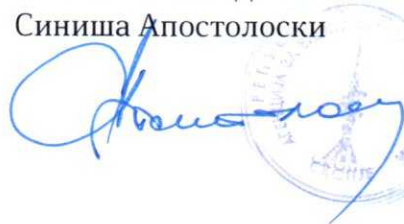
Раководител на сектор: Борис Арсов

С. Јовевска

Борис Арсов

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА ДИРЕКТОРОТ:

Синиша Апостолоски



АЕК-401.03

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕТПРИЈАТИЕ
“ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА “П Р И Л Е П
жиро сметка: 500000000432065 -Стопанска Банка А.Д.Битола
Ул.”А.Македонски” 559 Прилеп “ Телефони:(048) 421-775,Факс (048) 424-925
e-mail: vodovodpp@yahoo.com

До

„ИН-ПУМА“ Институт за урбанизам,
сообраќај и екологија
Бул.„К.Ј.Питу“ бр.19/6-9 П.Фах 34
1000 Скопје, Македонија

Предмет: Одговор на барање

Врз основа на Вашето барање, бр. 0301-199/1 Ви ги доставуваме податоците со кои располагаме а кои Ви се потребни при изработка на УПС Старо Лагово со разработка на Блок 2, Општина Прилеп.

16.07.2020

Ј.К.П. Водовод и канализација
Прилеп

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕТПРИЈАТИЕ
“ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА “П Р И Л Е П
жиро сметка: 500000000432065 -Стопанска Банка А.Д.Битола
Ул.“А.Македонски” 559 Прилеп “ Телефон:(048) 421-775,Факс (048) 424-925
e-mail: vodovodpp@yahoo.com

До

„ИН-ПУМА“ Институт за урбанизам,
сообраќај и екологија
Бул.„К.Ј.Питу“ бр.19/6-9 П.Фах 34
1000 Скопје, Македонија

Предмет: Одговор на барање

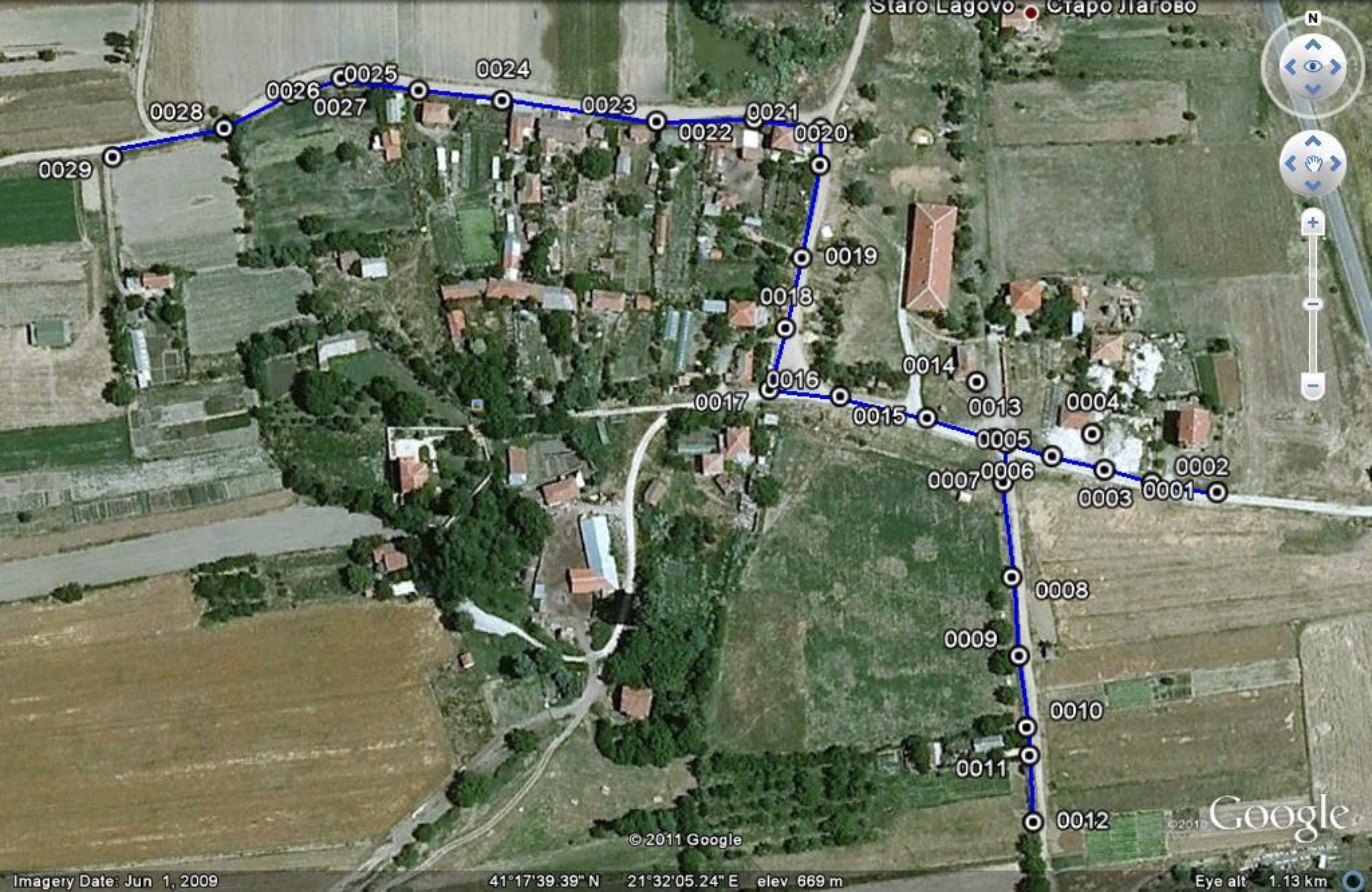
Врз основа на Вашето барање, бр. 0301-199/1 Ви ги доставуваме податоците со кои располагаме а кои Ви се потребни при изработка на УПИС Старо Лагово со разработка на Блок 2, Општина Прилеп.

16.07.2020

Ј.К.П. Водовод и канализација
Прилеп


**Liljana
Nikolo
ska**

Digitally signed by
Liljana Nikoloska
DN: cn=Liljana
Nikoloska c=MK
o=Makedonski
Telekom ou=JKP
VODOVOD I
KANALIZACIJA
Prilep:4021003142266
Reason: I am the
author of this
document
Location:
Date: 2020-07-16
17:18+02:00



Staro Lagovo Crapo Jarovo



- 0029
- 0028
- 0026
- 0027
- 0025
- 0024
- 0023
- 0022
- 0021
- 0020
- 0019
- 0018
- 0017
- 0016
- 0015
- 0014
- 0013
- 0012
- 0011
- 0010
- 0009
- 0008
- 0007
- 0006
- 0005
- 0004
- 0003
- 0002
- 0001

© 2011 Google

Google

Imagery Date: Jun 1, 2009

41°17'39.39" N 21°32'05.24" E elev 669 m

Eye alt 1.13 km



ИЗВЕСТУВАЊЕ

Ве известуваме дека на предвидениот плански опфат за изработка на планска документација како, Детален урбанистички план (ДУП); Генерален урбанистички план (ГУП); Урбанистички план за село (УПС); Урбанистички план за вон населено место (УПСВНМ); Локална урбанистичка планска документација (ЛУПД); Државна урбанистичка планска документација (ДУПД); Архитектонско урбанистичка документација (АУП); Проект за инфраструктура (ПИ), нема траса на планиран и изведен гасовод.

Со почит,

ГА-МА АД Скопје
Извршни директори,

Радко Манов и Александар Арсиќ



ЗМенов

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-1671/7-188 од 10.07.2020
Скопје

Одговорно лице: Драган Николоски

Контакт телефон: 02 3205 300 – 41 308

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 0301-199/1 од 20.05.2020 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички план за село Старо Лагово, со разработка на блок 2, Општина Прилеп, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

Во дадениот опфат/локација имаме:

- ☐ 110(35)kV Трафостаница
- ☐ 110kV Подземна мрежа
- ☐ 110kV Надземна мрежа
- ☐ 35kV Подземна мрежа
- ☐ 35kV Надземна мрежа
- ☒ 10(20)/0.4kV Трафостаница
- ☐ 10(20)kV Подземна мрежа
- ☒ 10(20)kV Надземна мрежа
- ☐ 0.4kV Подземна мрежа
- ☒ 0.4kV Надземна мрежа

☒ Друго Во опфатот има планирано изградба на нова 10(20)/0.4kV Трафостаница и нова 10(20)kV подземна мрежа за кои треба да предвидите маркица и траса при изработката на УПС.

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку при изведбата на работите е потребна дислокација на електроенергетските објекти и постројки на ЕВН Македонија АД Скопје инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација. Во случај на настанување на штета на електроенергетските објекти, инвеститорот е должен да ја надомести штетата на ЕВН Македонија АД Скопје

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-1671/7-188 од 10.07.2020
Скопје

Одговорно лице: Драган Николоски
Контакт телефон: 02 3205 300 – 41 300

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 0301-199/1 од 20.05.2020 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички план за село Старо Лагово, со разработка на блок 2, Општина Прилеп, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

Во дадениот опфат/локација имаме:

- ☐ 110(35)kV Трафостаница
- ☐ 110kV Подземна мрежа
- ☐ 110kV Надземна мрежа
- ☐ 35kV Подземна мрежа
- ☐ 35kV Надземна мрежа

- ☒ 10(20)/0.4kV Трафостаница
- ☐ 10(20)kV Подземна мрежа
- ☒ 10(20)kV Надземна мрежа

- ☐ 0.4kV Подземна мрежа
- ☒ 0.4kV Надземна мрежа

- ☒ Друго Во опфатот има планирано изградба на нова 10(20)/0.4kV Трафостаница и нова 10(20)kV подземна мрежа за кои треба да предвидите маркица и траса при изработката на УПС.

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку при изведбата на работите е потребна дислокација на електроенергетските објекти и постројки на ЕВН Македонија АД Скопје инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација. Во случај на настанување на штета на електроенергетските објекти, инвеститорот е должен да ја надомести штетата на ЕВН Македонија АД Скопје

Потардата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

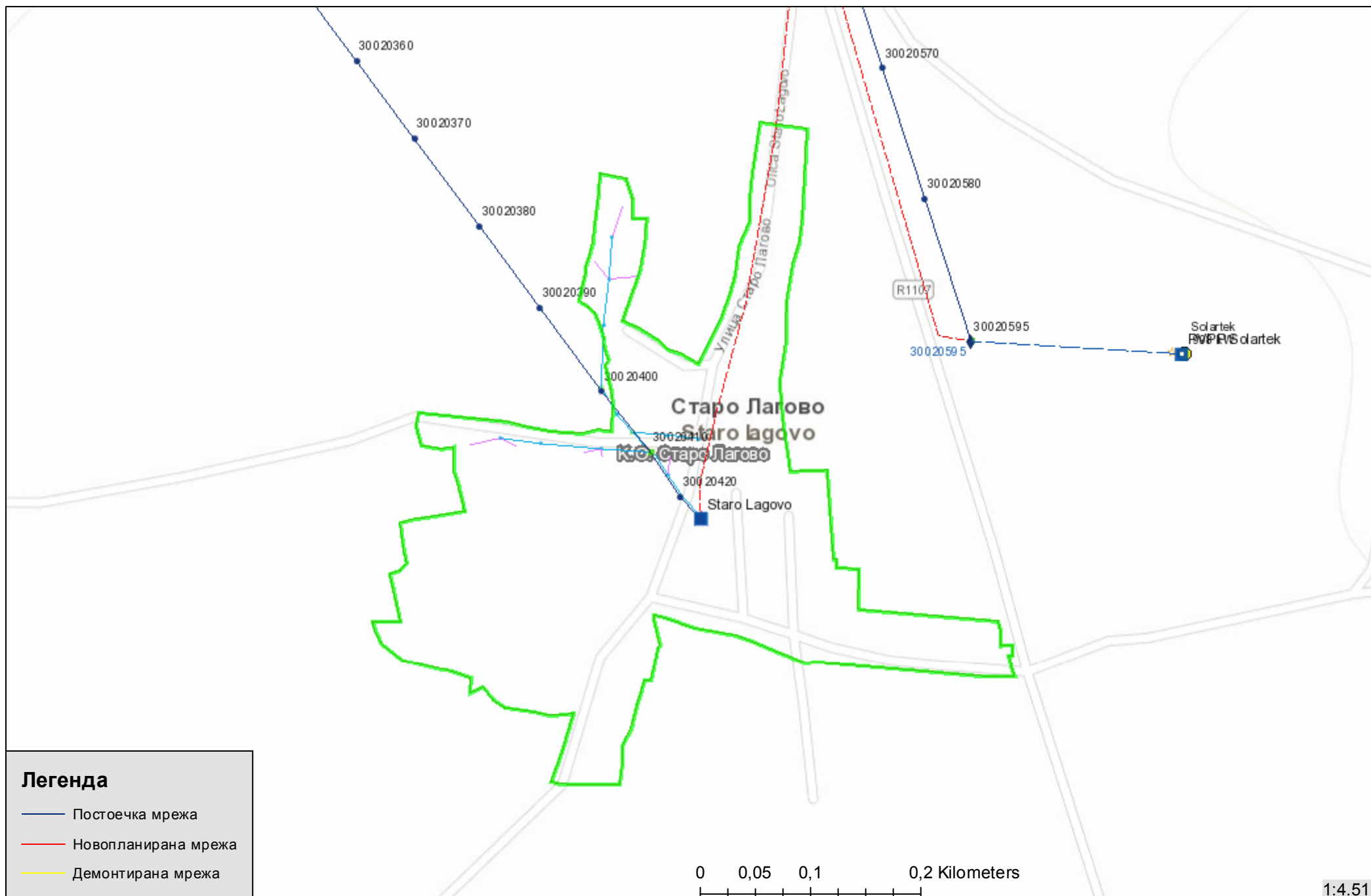
Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг



Makedonsk
i Telekom
CA, MILE
SARESKI

Digitally signed by Makedonsk Telekom CA,
DN: c=MK, o=Makedonsk Telekom,
ou=Regional Telekom CA,
ou=ELECTRODISTRIBUCIJA DDOEL,
serialNumber=00000000000000000000000000000000
Date: 2020.07.20 17:18:45 +0200





Република Северна Македонија

Јавно претпријатие за државни патишта

Бр. 10-7439/2

Скопје, 21-07-2020 година

ДО ИН-ПУМА ДОО

Булевар К.Ј.Питу 19/6-9 П.Фах 34
1000 Скопје

Предмет:Податоци и информации

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 0301-199/1 од 20.05.2020 год. за добивање податоци и информации за постојни и планирани инфраструктурни водови и градби потребни за изработка на УПС Старо Лагово, со разработка на блок 2, општина Прилеп, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-7439/1 од 13.07.2020 година:

- Ажурирана геодетска подлога.

Од доставениот и разгледан прилог констатирано е дека дел од предметниот плански опфат граничи со регионалниот пат Р1107 (Р-109), за кој во плановите на Јавното претпријатие за државни патишта не е предвидено проширување ниту менување на сегашната траса.

Во понатамошните активности да се запази ширината на заштитниот појас на регионалниот патн Р1107 (Р-109) согласно член 40 во Законот за јавни патишта ("Сл.Весник на Р.М." бр.84/08, бр.52/09, бр.114/09, бр.124/10, бр.23/11, бр.53/11, бр.44/12, бр.168/12, бр.163/13, бр.187/13, бр.39/14, бр.42/14, бр.166/14, бр.44/15, бр.116/15 и бр.150/15, бр.31/16, бр.71/16 и бр.163/16).

Со почит,

Изработил: Д.Гашпарова *D. Gashparova*
Контролирал/Одобрил: З.Велков *Z. Velkov*





Министерство за образование и наука

Ministria e Arsimit dhe Shkencës

Сектор за организациони работи на министерството
Одделение за капитални инвестицииSektori për punët organizuese të Ministrisë
Njësia për investime kapitaleБр. 09-6750/1
Скопје, 13 - 07 - 2020 година

До

Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ИН-ПУМА ДОО Скопје

Булевар К. Ј. Питу 19/6-9 П. Фах 34

1000 Скопје

Број на постапката: 29148

Барање: 0301-199/4 од 20.05.2020 год.

Предмет: Податоци и информации

Почитувани,

Врз основа на Вашето барање согласно Член 32 од Закон за просторно и урбанистичко планирање за податоци и информации за изработка **Урбанистички план за село Старо Лагово , со разработка на блок 2 , Општина Прилеп**, Ви ги доставуваме следните податоци, информации:

Во планскиот опфат егзистирало ПУ на ООУ „Круме Волнашки“

При планирање треба да се зачуваат стечените права за наменската зона, како и да се планира површината со намена В1-образование и наука во согласност со податоците од демографски развој наведени во планот, а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи на урбанистичко планирање.

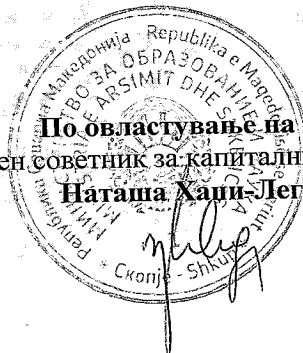
За Наменска зона со класа на намена В1- не се дозволува планирање на компатибилни намени, со исклучок на ДЗ - спорт и рекреација.

Ве информираме дека 12-14 % од планираниот број на жители се ученици во Основно образование, а 10% се ученици во Средно образование. Според меѓународните стандарди најголемо растојание од место на живеење до училишен објект е од 500 до 800 м.

Во случај на планирање дополнителна или резервна површина за наменска зона со Класа на намена В1-образование и наука задолжително да биде на земјиште во државна сопственост, а доколку не се планира наменската зона со класа на намена В1 во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање Министерството за образование и наука нема да презема никаква одговорност, ниту идни финансиски обврски за дообезбедување на земјиште за изградба/доградба на Основно училиште. Напоменуваме дека согласно Законот за основното образование и Законот за средното образование, основното и средното образование се задолжителни.

Со почит,

По овластување на Министер
Државен советник за капитални инвестиции
Наташа Хали-Лега





РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ПРИЛЕП

СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ

број 10-1153/2
27.07.2020 год.
Прилеп

До
ИН-ПУМА ДОО
Скопје

ПРЕДМЕТ: Информација
Врска: е-урбанизам- Постапка бр.29148

Почитувани,

Согласно со Вашето барање преку системот е-урбанизам, за податоци и информации за УП за Старо Лагово со разработка на блок 2 , Ве известуваме дека Општина Прилеп за н.м Старо Лагово има донесено урбанистички план со Одлука бр. 02-1326/1 од 24.02.1988година но истиот не е усогласен во утврдените рокови со чл.78 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.51/05) и чл.46 од Законот за изменување и дополнување на Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.137/2007) , а просторот опфатен со истиот се смета за простор вон плански опфат.

Изработил: Панда Ризоска

ОВЛАСТЕН ПОТПИСНИК

Раководител на одделение за урбанизам
и заштита на животната средина
Марика Јовческа



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ПРИЛЕП

СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ

број 10-1153/2
27.07.2020 год.
Прилеп

До
ИН-ПУМА ДОО
Скопје

ПРЕДМЕТ: Информација
Врска: е-урбанизам- Постапка бр.29148

Почитувани,

Согласно со Вашето барање преку системот е-урбанизам, за податоци и информации за УП за Старо Лагово со разработка на блок 2, Ве известуваме дека Општина Прилеп за н.м Старо Лагово има донесено урбанистички план со Одлука бр. 02-1326/1 од 24.02.1988 година но истиот не е усогласен во утврдените рокови со чл.78 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.51/05) и чл.46 од Законот за изменување и дополнување на Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.137/2007), а просторот опфатен со истиот се смета за простор вон плански опфат.

Изработил: Панда Ризоска

Panda
Rizoska

Digitally signed by Panda Rizoska
DN: cn=MK, o=Makedonski
Telekom, ou=Makedonski Telekom
CA, ou=OPSHITINA PRILEP Prilep
4021004146230
SERIALNUMBER=CN13517944 +
City=Panda Rizoska
Reason: I am the author of this
document
Location: your signing location here
Date: 2020.07.27 13:17:30
Post Reader Version: 9.5.0

ОВЛАСТЕН ПОТПИСНИК

Раководител на одделение за урбанизам
и заштита на животната средина
Марика Јовческа

Makedonski
Telekom CA,
Marika Jovcheska

Digitally signed by
Makedonski Telekom CA,
Marika Jovcheska
Date: 2020.07.27
13:26:08 +0200

Министерство за култура

УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

ДО

„ИН-ПУМА“ ДОО Скопје

Бр. 17-2276/2
22.07.2020 година
Скопје

бул. К.Ј.Питу бр. 19/6-9 П.Фах 34
Скопје

Предмет:Податоци и информации
Врска:Ваш број 0301-199/1 од 20.05.2020 година.

Во врска со Вашето барање, за добивање податоци и информации за изработка на **Урбанистички план за село Старо Лагово, со разработка на блок 2, Општина Прилеп**, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на предметниот плански опфат се наоѓа културно наследство, археолошки локалитет **Ѓупско Маало-4-820-095/458 ЕНД**- населба од римското време, добро за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Поради тоа, Ве упатуваме да се обратите до НУ Завод за заштита на спомениците на културата и музеј – Прилеп, како надлежна установа да изврши увид во границите на опфатот на предметниот план и да се произнесат со стручно мислење.

Потребните податоци од аспект на заштита на културното наследство во врска со чл.65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија” бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19) потребно е да се вградат во текстуалниот дел од планската документација.

Со почит,

Изработил: м-р Е. Павловски
Проверил/Одобрил: м-р Б. Јовановска



Доставено до:
- барател
- архива





НУ Завод за заштити на спомениците на културата и Музеј - Прилеп

Република Македонија
Национална установа
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ
НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ - ПРИЛЕП

Бр. 09-229/2
20. 08 2020 год.
Прилеп

До
ИН-ПУМА
Булевар К.Ј.Питу 19/6-9
П.фах 34, Скопје

Предмет: Доставување на податоци

Врска: Ваше барање бр. 0301-199/5 од 29.07.2020 година

Во врска со Вашето барање на податоци за изработување на **Урбанистички план** за село Старо Лагово, со разработка на блок 2, општина Прилеп, Ве информираме дека по извршениот увид на лице место и приложените геодетски подлоги, во границите на опфатот не се наоѓаат евидентирани или регистрирани недвижни културни добра, ниту добра за кои основано се претпоставува дека се културно наследство.

Аналогно на тоа констатиравме дека за подрачјето на опфатот не е потребно изработување на Заштитно конзерваторски основи.

Наведеното културно добро од Управа за заштита на културното наследство е надвор од границите на опфатот.

Со почит,

KJ



Директор
НУ Завод и Музеј - Прилеп

Благоја Атанасоски

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ СО ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА НЕГОВОТО ПОДРАЧЈЕ

Планскиот опфат го опфаќа селото Старо Лагово, на подрачјето на КО Старо Лагово, Општина Прилеп.

Границата на планскиот опфат може да се опише и преку координатите на секоја прекршна точка, како што следи:

Планскиот опфат за предметниот Урбанистички план за село Старо Лагово со разработка на блок 2, КО Старо Лагово, Општина Прилеп, со површина од 7.02 ха, е дефиниран со следните граници:

- на **север** границата се движи по северната граница на КП336/1 па продолжува по западната страна на КП96, КП95, КП93, КП85, се движи по источната граница на КП91, КП92, КП96 и КП334/2 КО Горно Лагово, Општина Прилеп,
- на **исток** продолжува по источната граница на КП334/2 се движи по границите на КП901 се до КП148/2, КП148/4, КП146/6, 146/2, КП146/7, КП146/1, КО Горно Лагово, Општина Прилеп,
- на **југ** границата продолжува по јужната граница на КП154/2, до КП113 се движи по источната граница на КП138, КП143, КП144/5, КП144/2 па продолжува по јужната граница на КП144/2, по западната граница на КП337 до јужната граница на КП111/1, КП109 КО Старо Лагово, Општина Прилеп
- на **запад** продолжува по границите на КП109, КП107, КП104, КП105, КП116, КП115/1, КП102/2 ја пресекува КП336/1 КО Горно Лагово, Општина Прилеп.

Границата на планскиот опфат може да се опише и преку координатите на секоја прекршна точка, како што следи:

1	7545323.684	4572679.171	669.281	23	7545323.517	4572646.473	668.230
2	7545328.636	4572678.444	669.412	24	7545332.186	4572643.924	668.454
3	7545330.491	4572678.065	669.408	25	7545340.950	4572643.243	668.899
4	7545333.704	4572677.645	669.487	26	7545350.501	4572642.860	669.192
5	7545337.482	4572676.764	669.553	27	7545360.364	4572642.059	669.409
6	7545342.830	4572675.492	670.162	28	7545369.644	4572640.214	669.514
7	7545352.707	4572673.693	670.400	29	7545368.954	4572626.195	669.122
8	7545365.444	4572673.524	670.735	30	7545357.205	4572626.857	668.971
9	7545372.484	4572673.687	670.901	31	7545344.184	4572626.729	668.782
10	7545372.148	4572662.508	670.532	32	7545335.061	4572625.455	668.274
11	7545360.744	4572663.235	670.244	33	7545324.229	4572625.600	667.935
12	7545351.544	4572664.336	669.932	34	7545314.894	4572626.681	667.779
13	7545344.131	4572665.922	669.883	35	7545313.475	4572627.160	667.714
14	7545336.569	4572667.462	669.200	36	7545310.272	4572628.355	667.769
15	7545332.296	4572668.705	669.051	37	7545306.874	4572629.672	667.596
16	7545329.190	4572669.489	668.992	38	7545299.845	4572631.688	667.550
17	7545322.255	4572670.305	668.882	39	7545293.554	4572621.316	667.309
18	7545313.586	4572671.390	669.071	40	7545300.464	4572621.668	667.404
19	7545308.285	4572652.948	668.236	41	7545305.571	4572619.975	667.750
20	7545310.956	4572652.269	668.022	42	7545306.010	4572619.633	667.671
21	7545319.373	4572648.633	668.166	43	7545309.015	4572618.434	667.707
22	7545320.895	4572647.727	668.230	44	7545318.148	4572615.008	667.747

45	7545328.486	4572612.037	668.084	108	7545370.735	4572527.955	670.601
46	7545337.407	4572609.834	668.355	109	7545358.716	4572527.887	670.398
47	7545345.900	4572609.119	668.503	110	7545350.136	4572528.066	670.335
48	7545345.166	4572591.807	668.456	111	7545343.816	4572528.869	670.408
49	7545336.442	4572593.342	668.333	112	7545332.940	4572529.195	670.117
50	7545326.637	4572594.726	668.088	113	7545319.249	4572531.346	669.691
51	7545316.998	4572596.390	667.602	114	7545307.942	4572533.515	669.522
52	7545307.915	4572597.745	667.384	115	7545302.696	4572540.538	669.203
53	7545305.331	4572598.176	667.564	116	7545294.065	4572537.159	669.195
54	7545302.447	4572598.698	667.558	117	7545288.867	4572537.450	668.902
55	7545299.989	4572599.000	667.426	118	7545284.969	4572536.537	668.657
56	7545306.459	4572604.402	667.581	119	7545281.872	4572535.799	668.782
57	7545306.767	4572610.936	667.564	120	7545286.827	4572528.398	669.083
58	7545304.230	4572615.347	667.649	121	7545289.094	4572527.886	669.222
59	7545302.311	4572613.719	667.548	122	7545281.840	4572519.689	669.386
60	7545298.900	4572612.355	667.377	123	7545283.603	4572519.587	669.370
61	7545293.520	4572612.151	667.165	124	7545286.932	4572518.946	669.490
62	7545294.102	4572608.822	667.225	125	7545294.643	4572518.218	669.749
63	7545299.269	4572609.523	667.318	126	7545304.481	4572516.959	670.285
64	7545301.162	4572608.912	667.394	127	7545318.628	4572516.131	670.606
65	7545302.863	4572606.645	667.588	128	7545314.826	4572516.371	670.576
66	7545303.130	4572604.762	667.596	129	7545314.400	4572513.692	670.675
67	7545298.685	4572588.309	667.483	130	7545311.705	4572513.947	670.605
68	7545299.579	4572588.523	667.648	131	7545319.174	4572508.630	671.058
69	7545302.285	4572587.892	667.678	132	7545318.517	4572508.083	670.925
70	7545311.543	4572585.211	667.412	133	7545318.530	4572509.170	670.952
71	7545321.395	4572582.961	667.887	134	7545320.277	4572508.751	672.667
72	7545331.966	4572580.540	668.214	135	7545312.554	4572490.048	671.249
73	7545338.218	4572582.045	668.360	136	7545303.270	4572491.113	671.061
74	7545344.517	4572576.903	668.693	137	7545292.813	4572493.719	670.576
75	7545349.090	4572568.219	668.859	138	7545282.973	4572497.726	670.204
76	7545336.354	4572570.033	668.422	139	7545281.720	4572498.281	670.196
77	7545324.979	4572570.099	667.971	140	7545278.321	4572498.890	670.169
78	7545314.614	4572568.971	667.865	141	7545275.491	4572499.588	670.104
79	7545304.631	4572569.597	667.656	142	7545273.046	4572484.435	670.422
80	7545297.959	4572570.648	667.583	143	7545274.808	4572484.542	670.426
81	7545296.305	4572571.163	667.801	144	7545278.033	4572484.162	670.556
82	7545293.399	4572572.128	667.808	145	7545285.583	4572482.905	670.513
83	7545291.975	4572572.802	667.646	146	7545295.607	4572481.350	671.162
84	7545298.643	4572575.904	667.866	147	7545306.296	4572479.530	671.263
85	7545298.834	4572575.893	667.338	148	7545313.673	4572478.531	671.428
86	7545294.691	4572576.661	667.749	149	7545322.575	4572476.410	671.784
87	7545294.574	4572576.702	667.310	150	7545328.215	4572475.039	671.944
88	7545288.725	4572561.962	667.966	151	7545340.440	4572478.126	672.030
89	7545292.271	4572561.569	667.883	152	7545338.318	4572487.547	671.625
90	7545300.399	4572560.359	668.024	153	7545338.619	4572500.757	671.157
91	7545305.559	4572557.127	668.315	154	7545338.726	4572524.879	670.487
92	7545312.705	4572554.900	668.439	155	7545318.861	4572458.105	671.894
93	7545322.724	4572551.860	668.889	156	7545310.925	4572447.255	671.946
94	7545328.229	4572550.491	669.100	157	7545312.098	4572448.579	672.149
95	7545334.588	4572547.975	669.213	158	7545307.262	4572449.612	672.300
96	7545344.145	4572550.554	669.117	159	7545307.897	4572453.211	672.299
97	7545352.169	4572549.413	669.384	160	7545334.375	4572460.444	672.248
98	7545326.076	4572545.422	669.538	161	7545323.758	4572459.246	671.897
99	7545326.185	4572547.772	669.523	162	7545314.426	4572459.955	671.567
100	7545323.465	4572548.139	669.532	163	7545302.560	4572460.367	671.265
101	7545323.201	4572545.620	669.556	164	7545290.922	4572460.233	671.184
102	7545352.671	4572543.474	669.667	165	7545280.108	4572459.563	670.880
103	7545367.485	4572543.719	669.699	166	7545279.309	4572459.305	670.938
104	7545380.529	4572544.333	669.850	167	7545275.600	4572457.940	670.855
105	7545391.700	4572544.012	669.795	168	7545273.403	4572467.097	670.669
106	7545391.171	4572526.526	670.819	169	7545277.143	4572468.220	670.781
107	7545380.655	4572527.282	670.712	170	7545273.139	4572470.849	670.606

171	7545273.510	4572477.386	670.515	234	7545484.569	4572471.412	676.082
172	7545277.163	4572477.244	670.645	235	7545481.955	4572482.913	675.668
173	7545273.609	4572462.874	670.703	236	7545477.533	4572497.037	675.230
174	7545272.213	4572455.131	670.615	237	7545474.997	4572508.407	674.561
175	7545274.819	4572453.995	670.708	238	7545470.090	4572519.649	673.409
176	7545275.457	4572456.465	670.818	239	7545470.237	4572519.678	673.413
177	7545273.624	4572450.942	670.694	240	7545466.194	4572532.401	672.532
178	7545270.766	4572451.727	670.668	241	7545475.886	4572533.217	675.168
179	7545268.741	4572449.224	670.595	242	7545481.325	4572534.891	675.246
180	7545272.287	4572448.562	670.731	243	7545492.597	4572498.209	675.519
181	7545283.110	4572447.656	671.191	244	7545487.250	4572496.390	675.392
182	7545290.828	4572446.601	671.311	245	7545465.396	4572495.185	674.778
183	7545285.529	4572450.432	671.133	246	7545452.486	4572493.855	674.018
184	7545281.451	4572454.847	670.997	247	7545436.378	4572492.532	673.688
185	7545278.613	4572452.641	671.000	248	7545426.047	4572492.428	673.528
186	7545285.404	4572451.921	671.071	249	7545418.876	4572494.127	673.221
187	7545296.536	4572448.027	671.418	250	7545418.708	4572504.645	672.635
188	7545313.957	4572443.818	671.883	251	7545418.209	4572515.276	672.154
189	7545326.216	4572440.693	672.125	252	7545492.269	4572478.925	675.462
190	7545336.792	4572437.449	672.390	253	7545498.193	4572480.206	675.593
191	7545348.834	4572435.658	672.574	254	7545508.332	4572447.217	675.868
192	7545348.567	4572445.694	672.474	255	7545502.876	4572444.657	675.665
193	7545347.755	4572450.704	672.544	256	7545525.168	4572371.707	676.092
194	7545334.943	4572449.967	672.319	257	7545530.864	4572373.617	676.182
195	7545326.077	4572449.587	672.102	258	7545521.202	4572370.326	675.710
196	7545357.389	4572443.707	672.576	259	7545508.797	4572367.397	675.123
197	7545353.222	4572452.172	672.474	260	7545495.315	4572365.326	674.779
198	7545351.661	4572468.388	672.352	261	7545479.613	4572362.501	674.422
199	7545352.893	4572471.781	672.715	262	7545466.849	4572360.869	674.188
200	7545355.933	4572471.888	673.021	263	7545451.236	4572359.028	673.903
201	7545352.416	4572477.068	672.955	264	7545430.707	4572356.709	673.629
202	7545352.142	4572483.853	671.841	265	7545415.118	4572355.166	673.416
203	7545354.333	4572494.815	671.880	266	7545398.695	4572353.513	673.272
204	7545354.339	4572510.254	671.329	267	7545385.850	4572351.704	673.198
205	7545366.635	4572509.640	671.466	268	7545367.976	4572350.755	673.112
206	7545377.387	4572508.297	671.648	269	7545365.941	4572353.234	673.026
207	7545378.762	4572497.864	672.218	270	7545362.925	4572353.321	672.998
208	7545392.758	4572498.330	672.460	271	7545360.824	4572377.195	672.856
209	7545393.389	4572508.324	671.886	272	7545363.073	4572377.889	672.766
210	7545404.559	4572506.129	672.316	273	7545361.509	4572394.300	672.633
211	7545413.105	4572505.967	672.615	274	7545358.491	4572393.935	672.717
212	7545414.423	4572495.121	673.209	275	7545361.458	4572405.572	672.616
213	7545415.143	4572484.983	673.631	276	7545356.698	4572405.234	672.618
214	7545414.488	4572472.921	674.012	277	7545354.813	4572418.336	672.584
215	7545425.171	4572477.273	674.178	278	7545359.267	4572419.270	672.597
216	7545427.068	4572490.735	673.623	279	7545359.995	4572421.855	672.679
217	7545442.113	4572492.823	673.794	280	7545360.865	4572422.771	672.768
218	7545443.249	4572482.109	674.334	281	7545353.035	4572425.402	672.758
219	7545444.140	4572469.111	674.750	282	7545354.086	4572423.041	672.656
220	7545448.322	4572467.237	674.931	283	7545353.403	4572409.957	672.512
221	7545448.812	4572454.924	675.158	284	7545347.015	4572420.214	672.350
222	7545449.216	4572443.685	675.018	285	7545336.950	4572420.047	672.179
223	7545461.670	4572441.674	675.291	286	7545324.670	4572422.108	671.932
224	7545461.080	4572429.298	675.018	287	7545306.678	4572426.962	671.696
225	7545460.280	4572417.062	674.760	288	7545283.798	4572432.736	671.131
226	7545459.559	4572409.571	674.813	289	7545198.794	4572327.031	669.537
227	7545485.721	4572408.004	675.278	290	7545189.430	4572324.238	669.198
228	7545491.832	4572407.396	675.438	291	7545178.326	4572323.198	668.970
229	7545491.203	4572417.184	675.417	292	7545160.987	4572314.247	668.426
230	7545490.930	4572427.425	675.707	293	7545157.512	4572346.970	668.557
231	7545490.285	4572437.339	676.105	294	7545153.195	4572335.373	668.426
232	7545490.090	4572443.112	676.269	295	7545147.823	4572370.582	667.997
233	7545487.450	4572458.339	676.179	296	7545139.718	4572384.670	667.506

297	7545136.999	4572389.839	667.543	360	7545363.011	4572710.102	672.271
298	7545112.604	4572397.112	667.163	361	7545352.034	4572710.183	671.939
299	7545089.960	4572401.942	667.099	362	7545342.397	4572710.900	671.341
300	7545071.152	4572411.359	666.707	363	7545338.550	4572711.386	671.023
301	7545061.638	4572424.535	666.645	364	7545335.396	4572711.618	671.054
302	7545055.160	4572435.876	666.673	365	7545328.513	4572711.480	670.950
303	7545049.777	4572446.164	666.632	366	7545322.971	4572667.908	668.891
304	7545032.885	4572443.532	666.402	367	7545312.057	4572670.366	668.771
305	7545016.940	4572439.213	666.140	368	7545297.468	4572673.307	668.216
306	7545005.481	4572438.551	666.014	369	7545284.416	4572675.708	667.871
307	7545009.035	4572454.053	665.864	370	7545323.735	4572445.398	672.193
308	7545005.951	4572476.085	665.935	371	7545320.881	4572445.110	672.105
309	7545005.097	4572491.080	665.847	372	7545319.939	4572451.747	672.047
310	7545009.640	4572493.835	665.877	373	7545322.863	4572452.170	672.143
311	7545008.130	4572502.470	665.801	374	7545322.208	4572459.856	672.044
312	7545017.407	4572497.536	666.241	375	7545319.353	4572459.906	671.967
313	7545030.287	4572498.886	666.374	376	7545318.018	4572464.898	671.900
314	7545046.206	4572498.752	666.522	377	7545320.819	4572465.759	671.998
315	7545057.852	4572501.849	666.733	378	7545318.213	4572474.886	671.753
316	7545055.998	4572515.097	666.691	379	7545315.425	4572474.753	671.640
317	7545051.463	4572534.635	666.582	380	7545318.227	4572489.103	672.205
318	7545051.649	4572544.774	666.629	381	7545315.683	4572489.341	671.403
319	7545079.909	4572562.039	666.663	382	7545316.801	4572501.420	671.325
320	7545094.469	4572577.705	666.416	383	7545319.210	4572501.422	671.541
321	7545116.807	4572576.011	666.810	384	7545279.648	4572519.522	669.503
322	7545117.371	4572590.617	666.427	385	7545249.514	4572562.613	667.629
323	7545146.451	4572570.529	666.958	386	7545225.124	4572591.176	667.077
324	7545147.321	4572583.384	666.401	387	7545183.012	4572647.552	666.152
325	7545189.216	4572564.675	667.316	388	7545072.939	4572565.071	666.816
326	7545190.004	4572580.433	666.918	389	7545084.610	4572570.542	667.006
327	7545219.323	4572576.984	667.159	390	7545092.165	4572571.636	667.041
328	7545218.718	4572564.099	667.436	391	7545108.984	4572571.997	667.083
329	7545222.680	4572590.094	666.994	392	7545121.295	4572569.723	667.157
330	7545207.656	4572593.225	666.844	393	7545136.233	4572566.985	667.232
331	7545208.866	4572621.302	666.370	394	7545157.503	4572564.890	667.464
332	7545208.584	4572635.664	666.355	395	7545175.823	4572561.851	667.697
333	7545187.167	4572642.004	666.112	396	7545191.349	4572559.435	667.781
334	7545192.948	4572661.479	666.264	397	7545207.448	4572558.989	667.889
335	7545206.581	4572658.116	666.393	398	7545225.036	4572557.210	667.923
336	7545210.366	4572680.323	666.492	399	7545239.279	4572556.973	667.900
337	7545192.942	4572683.267	666.315	400	7545258.873	4572557.567	667.999
338	7545195.449	4572709.195	667.066	401	7545273.549	4572556.018	668.018
339	7545214.242	4572707.997	667.594	402	7545286.858	4572553.838	668.178
340	7545213.594	4572715.968	667.951	403	7545294.581	4572576.696	667.310
341	7545215.247	4572726.473	668.445	404	7545298.651	4572575.936	667.356
342	7545203.365	4572727.278	668.053	405	7545340.492	4572751.463	672.531
343	7545193.324	4572727.916	667.833	406	7545339.052	4572733.793	672.051
344	7545218.688	4572732.919	668.642	407	7545336.905	4572714.614	671.253
345	7545220.100	4572744.095	669.070	408	7545334.625	4572696.549	670.434
346	7545224.184	4572745.936	669.382	409	7545332.243	4572678.948	669.558
347	7545238.911	4572745.580	669.607	410	7545328.084	4572661.114	668.696
348	7545254.844	4572743.477	670.057	411	7545321.100	4572644.607	668.143
349	7545271.191	4572741.582	670.445	412	7545312.377	4572628.304	667.775
350	7545285.891	4572738.775	670.947	413	7545306.444	4572615.072	667.611
351	7545300.278	4572737.715	671.336	414	7545304.765	4572603.405	667.632
352	7545312.661	4572742.192	671.859	415	7545299.797	4572583.622	667.749
353	7545326.032	4572740.055	672.274	416	7545295.516	4572573.148	667.786
354	7545335.282	4572738.528	672.149	417	7545289.926	4572558.188	668.053
355	7545337.213	4572738.267	672.277	418	7545287.928	4572547.002	668.456
356	7545340.775	4572737.739	672.160	419	7545286.768	4572527.832	669.112
357	7545347.720	4572737.055	672.816	420	7545293.418	4572504.597	670.424
358	7545357.422	4572735.925	673.026	421	7545284.962	4572515.929	669.604
359	7545365.651	4572732.551	673.218	422	7545280.944	4572501.551	670.125

423	7545277.703	4572488.573	670.422	480	7545225.482	4572436.748	669.435
424	7545275.325	4572475.737	670.615	481	7545230.293	4572439.122	669.712
425	7545275.936	4572462.323	670.829	482	7545229.519	4572442.043	669.780
426	7545283.576	4572449.675	671.130	483	7545237.334	4572441.186	669.964
427	7545154.361	4572433.572	668.552	484	7545236.566	4572444.015	670.011
428	7545170.450	4572437.158	668.968	485	7545249.204	4572446.228	670.265
429	7545190.909	4572439.331	668.944	486	7545249.602	4572443.316	670.263
430	7545212.688	4572441.017	669.359	487	7545261.941	4572444.943	670.514
431	7545224.182	4572441.482	669.618	488	7545261.704	4572447.817	670.527
432	7545191.343	4572320.172	669.311	489	7545271.522	4572448.221	670.785
433	7545195.963	4572327.421	669.405	490	7545271.544	4572445.417	670.770
434	7545201.273	4572340.068	669.668	491	7545280.709	4572445.022	671.040
435	7545166.345	4572352.794	668.776	492	7545280.889	4572447.752	671.119
436	7545161.982	4572351.549	668.741	493	7545290.339	4572446.266	671.372
437	7545160.176	4572351.659	668.706	494	7545290.076	4572443.487	671.338
438	7545157.512	4572352.382	668.589	495	7545302.691	4572440.819	671.641
439	7545152.422	4572355.426	668.420	496	7545303.434	4572443.588	671.727
440	7545144.678	4572356.714	668.114	497	7545321.502	4572438.782	672.189
441	7545140.809	4572367.391	668.044	498	7545320.928	4572435.937	672.134
442	7545140.716	4572371.345	667.946	499	7545325.270	4572434.560	672.248
443	7545152.886	4572365.088	668.222	500	7545326.461	4572437.342	672.285
444	7545161.458	4572359.865	668.542	501	7545337.764	4572433.765	672.539
445	7545169.390	4572354.800	668.798	502	7545337.058	4572430.977	672.472
446	7545168.108	4572352.449	668.759	503	7545354.601	4572425.558	672.802
447	7545174.357	4572351.518	668.902	504	7545355.533	4572428.352	672.832
448	7545172.980	4572349.154	668.914	505	7545376.258	4572422.630	673.299
449	7545181.064	4572344.560	669.189	506	7545375.505	4572419.769	673.300
450	7545182.351	4572347.149	669.116	507	7545390.141	4572416.107	673.637
451	7545189.916	4572344.898	669.359	508	7545391.032	4572418.852	673.643
452	7545189.621	4572342.289	669.408	509	7545410.390	4572414.037	674.096
453	7545195.723	4572342.826	669.599	510	7545409.950	4572410.959	674.172
454	7545195.251	4572345.523	669.480	511	7545431.174	4572407.931	674.482
455	7545200.056	4572347.794	669.675	512	7545431.664	4572410.794	674.514
456	7545202.011	4572345.560	669.779	513	7545444.571	4572409.217	674.664
457	7545206.037	4572350.224	669.918	514	7545444.346	4572406.488	674.670
458	7545203.534	4572351.611	669.779	515	7545464.360	4572404.733	674.952
459	7545206.078	4572357.755	669.872	516	7545464.811	4572407.598	674.963
460	7545209.204	4572356.855	669.988	517	7545479.940	4572406.359	675.230
461	7545211.801	4572367.664	670.060	518	7545479.870	4572403.330	675.261
462	7545209.389	4572368.273	670.039	519	7545494.267	4572404.963	675.464
463	7545210.708	4572378.554	670.116	520	7545494.177	4572401.975	675.486
464	7545213.146	4572378.376	670.167	521	7545502.786	4572401.644	675.616
465	7545212.911	4572389.424	670.064	522	7545502.975	4572404.963	675.596
466	7545210.123	4572389.104	670.037	523	7545506.787	4572406.208	675.690
467	7545209.514	4572399.568	669.797	524	7545509.364	4572407.884	675.758
468	7545212.115	4572399.775	669.828	525	7545511.538	4572410.564	675.858
469	7545212.213	4572406.443	669.560	526	7545512.514	4572413.797	675.849
470	7545209.204	4572406.521	669.558	527	7545508.638	4572401.194	675.736
471	7545210.753	4572415.177	669.373	528	7545510.998	4572400.698	675.809
472	7545213.487	4572414.823	669.385	529	7545514.738	4572399.079	675.889
473	7545214.932	4572420.665	669.315	530	7545517.528	4572397.469	675.948
474	7545212.373	4572421.371	669.336	531	7545520.035	4572389.196	676.016
475	7545215.122	4572427.879	669.342	532	7545525.672	4572390.715	676.123
476	7545217.439	4572426.867	669.335	533	7545522.391	4572401.115	676.045
477	7545221.481	4572432.942	669.365	534	7545519.254	4572410.941	675.978
478	7545219.135	4572434.468	669.413	535	7545515.642	4572421.779	675.952
479	7545223.576	4572438.845	669.564	536	7545510.371	4572420.676	675.824

Границата на планскиот опфат е соодветно прикажана во графичките прилози.

2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО И НЕГОВАТА ОКОЛИНА

За конкретниот плански опфат непосредно до него од источната страна на патот Р1107, претходна урбанистичко планска документација е изработувана уште во 1978 и во 1987 год, постојат податоци за спроведен јавен увид и јавна расправа заведени под бр. 08-2562/1 од 25.09.1987 год и предлог од 28.10.1987 год од Стручната комисија до Извршниот Совет и Собранието на општина Прилеп Урбанистичкиот план за населено место Старо Лагово да го усвојат, но истиот не е во важност.

За предметниот план изработени се Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Старо Лагово со разработка на блок 2, Општина Прилеп, кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. У17019, за кои е донесено и Решение од Министерството за животна средина и просторно планирање со бр. УП1-15 1509/2019 од 29.10.2019 година.

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНители

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

3.1. РЕЛЈЕФНИ КАРАКТЕРИСТИКИ

С. Старо Лагово е рамничарско село во општина Прилеп, која се наоѓа во североисточниот дел Пелагонискиот регион на надморска висина од 660.00 мнв.

Селото Старо Лагово се наоѓа југозападно од градот Прилеп опкружено со месностите Голема Ливада од север, месност Воденици од исток, месност Грамада од југи месностите Голема Нива и Дуње од запад. Селото Старо Лагово од североисток го тангира регионалниот пат Р 1107 Прилеп – Витолиште.

3.2. КЛИМАТСКИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Во овој предел владее умерено-континентална клима, со просечна годишна температура од 11,1°C, односно просечен годишен максимум 16,6°C и годишен просечен минимум 6,1°C. Годишната амплитуда изнесува 21,8°C, додека разликата меѓу апсолутниот максимум (39,4°C) и апсолутниот минимум (-22,4°C) изнесува 61,8°C. Просечната годишна сума на сончевиот сјај изнесува 2300,7 саати. Просечна релативна влажност на воздухот изнесува 68%, што е прилично блиску до оптималната (70%).

Врнежи: Во поглед на врнежите карактеристичен е медитеранскиот pluviјален режим. Просечна годишна сума на атмосферскиот талог изнесува 551,5mm, со големи осцилации во поедини години (од 138mm до 712mm) и со нерамномерна распореденост во текот на годината. Просечно годишно има 33 денови со снежна покривка, а 150 дена трае мразниот период.

Магла: Просечно годишно има 12 дена со магла, 93 ведрни денови, 183 облачни и 89 тмурни.

Ветрови: Подрачјето се смета за добро проветрено, со најголема зачестеност на ветровите од североисточен правец од 258‰ и просечна брзина од 3,7m/s. Југозападниот ветер е со честина од 112‰, јужниот ветер е со честина од 55‰, западниот ветер е со честина од 38‰, северниот

ветер е со честина од 37‰, источниот ветер е со честина од 32‰, северозападниот ветер е со честина од 17‰ и североисточниот ветер е со честина од 13‰.

3.3. ГЕОЛОШКИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Просторот што го зафаќа градот Прилеп и околината морфолошки припаѓа на преодната Шарска и Родопска зона. Планините кои го опкружуваат градот Прилеп и прилепското поле имаат различен состав. Релјефот на градот Прилеп и неговата околина најмногу е планински и претставува дел од Пелагонискиот масив.

Со раседнување во рамките на масивот се создале Пелагонија како котлина а околните планини како хорстови. Маркови Кули, Зеленик и Златоврв изградени се од гнајс – гранит и гранодиорит – адамелит. На највисоките делови од овие карпи постојат остатоци од гнајсеви, понекаде се јавуваат и жици од кремен и биотитни шкрилци.

Кристалест доломитен мермер се наоѓа на исток од планината Златоврв, а под доломитниот мермер лежат слоеви од гнајс. Селечка планина и Бабуна изградени се од гнајсеви. Бушова планина изградена е од метаморфисани шкрилци. На планината Даутица среќаваме метаморфисан варовник – мермер.

Прилепското поле во неоген претставувало големо езеро. Поради езерската фаза дното на полето е составено од слатководни творби и алувиум. Целата површина што се наоѓала под вода се формирале минерално – блатни почви од кои подоцна настанале смолниците. По ободот на границата на полето особено на местата каде што се развиле гнајсеви и гранито - гнајсеви се среќава на помали и поголеми партии грус.

3.4. СЕИЗМИЧКИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Врз основа на досегашните сеизмолошки истражувања и макросеизмичката реонизација на територијата на РМ, очекуваните максимални земјотреси од локални или далечински жаришта, во рамките на урбаното подрачје ќе се манифестираат со епицентрален интензитет до VII^o според Меркалиевата скала.

3.5. ХИДРОЛОШКИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Во минатото Прилеп се снабдувал со вода за пиење од бунари и неколку јавни чешми. Денес градот Прилеп има изградено модерен водовод Студенчица, избушени се нови 10 бунари како резерва за летните месеци кога изворите имаат минимум на издашност.

Денес во најголем дел од градот се променети старите водоводни цефки со нови цефки. Во 2013 година започна изградбата на пречистителната станица во градот Прилеп, каде комплетно ќе се пречистува отпадната вода од Градската Река и чиставодата ќе се влива во Блато и Црна Река.

Согласно дописот од ЈКП Водовод и канализација „Прилеп“ од 16.07.2020 год., во с. Старо Лагово постои водоводна мрежа и положбата на цевките е прикажана во графичките прилози. Потребно е да се планираат нови инсталации кои ќе се надоврзат на постојната водоводна мрежа.

4. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИТЕ ВРЕДНОСТИ И ЧИНИТЕЛИ

Анализата на постојната состојба покажува дека во предметниот локалитет доминира намената домување во станбени куќи.

5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА

Земјиштето на предметниот простор со површина од 7.02 ха е ангажиран во главно со земјиште наменето за домување во станбени куќи.

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА 2020 ГОД. УПС СТАРО ЛАГОВО СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 2, ОПШТИНА ПРИЛЕП		
A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	29587.2m ²	42.1%
B1- ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	5035.7m ²	7.2%
H3 - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	15448.1m ²	22.0%
E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - ПАТ	20130.0m ²	28.7%
E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ТРАФОСТАНИЦА	35.0m ²	0.0%
ВКУПНО:	70236.0m²	100.0%

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА УПС СТАРО ЛАГОВО СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 2, ОПШТИНА ПРИЛЕП		
B1	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	3590.8m ² 26.2%
	H3- НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	3072.5m ² 22.4%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-ПАТ	7058.4m ² 51.4%
	ВКУПНО	13721.8m² 100.0%
B2	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	1020.8m ² 7.9%
	B1 - ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	5035.7m ² 38.9%
	H3- НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	1307.9m ² 10.1%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-ПАТ	5560.5m ² 42.9%
	E2- КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ТРАФОСТАНИЦА	35.0m ² 0.3%
	ВКУПНО	12959.9m² 100.0%
B3	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	5946.0m ² 66.7%
	H3- НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	1559.9m ² 17.5%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-ПАТ	1409.4m ² 15.8%
	ВКУПНО	8915.4m² 100.0%
B4	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	1902.9m ² 36.90%
	H3- НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	2330.1m ² 45.18%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-ПАТ	924.0m ² 17.92%
	ВКУПНО	5157.0m² 100.0%
B5	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	17126.7m ² 58.1%
	H3- НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	7177.6m ² 24.35%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-ПАТ	5177.6m ² 17.56%
	ВКУПНО	29481.9m² 100.0%
ВКУПНО ЦЕЛ ОПФАТ		70236.0m²

Нумерација на блок	Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развие на брuto
БЛОК 2	2.1	В	В1	Б1, Б5, Д1 (10%), Д3 (40%), Д4 (49%)	6094.7m ²	4085.0m ²	П+1	9.00m	П+1	653
	2.2	Е	Е2	/	35.0m ²	8.8m ²	П	4.50m	П	8.
	2.3	А	А1	Б1,Б1,Б2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	438.5m ²	179.0m ²	П+2+Пк	10.20m	П+2+Пк	286
	2.4		А1	Б1,Б1,Б2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	710.5m ²	435.7m ²	П+2+Пк	10.20m	П+2+Пк	697
	2.5		А1	Б1,Б1,Б2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	849.0m ²	390.7m ²	П+2+Пк	10.20m	П+2+Пк	625
	/	Д	Д2	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	2488.2m ²	/	/	/	/	/
	/	Е	Е1	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	2343.9m ²	/	/	/	/	/
Вкупно					12959.88m²	5099.2m²	/	/	/	8153
* Компатибилни класи на намени на основната класа на намена кои се утврдуваат само при вклопување на градби кои стекнале правен статус согласно Законот за										
**Бројот се утврдува со проектната документација во зависност од потребите за градба и специфичните услови од нејзината намена										

6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧНИ ЦЕЛИНИ, ГРАДБИ ОД КУЛТУРНО – ИСТОРИСКО ЗНАЧЕЊЕ И КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ

Согласно дописот од од Управата за заштита на културно наследство бр. 17-2276/2 од 22.07.2020., констатирано е дека во границите на опфатот постојат заштитени добра и добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство и тоа археолошки локалитет „Ѓупско Маало“, населба од римско време.

Согласно дописот од НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј - Прилеп, со бр. 09-229/2 од 20.08.2020 год., по извршениот увид на лице место и приложените геодетски подлоги, констатирано е дека во границите на опфатот не се наоѓаат евидентирани или регистрирани недвижни културни добра, ниту добра за кои основано се претпоставува дека се културно наследство. Аналогно, констатирано е дека за подрачјето на опфатот не е потребно изработување на Заштитно конзерваторски основи. Наведеното културно добро од Управата за заштита на културното наследство е надвор од границите на опфатот.

Доколку при реализацијата на планот се појави археолошко наоѓалиште, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културно наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11 и 148/11).

7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Определената и дадена ситуација на населбата поточно се најдува на југозапад од Прилеп на 7,60 km, а пристапот е преку асфалтен пат. Во с. Старо Лагово се пристигнува преку Магистралниот пат А3 Прилеп-Битола, клучката кај Ново лагово и Регионалниот пат Р1107 Прилеп - Витолиште, а во селото се влегува од исток.

Јужно од селото поминува Волковска река.

Во рамките на опфатот, има асфалтиран пат, земјени патишта и пристапни патеки до парцелите, преку кои се овозможува интерниот сообраќај во рамки на опфатот.

Сообраќајната мрежа треба да се дооформи согласно важечката документација и со секундарна улична мрежа.

Согласно дописот од ЈКП Водовод и канализација „Прилеп“ од 16.07.2020 год., во с. Старо Лагово постои водоводна мрежа и положбата на цевките е прикажана во графичките прилози. Потребно е да се планираат нови инсталации кои ќе се надврзат на постојната водоводна мрежа.

Во рамки на планскиот опфат нема изведена фекална и атмосферска канализација.

Согласно дописот од ЕВН бр. 10-1671/7-188 од 10.07.2020 год.. во рамките на планскиот опфат има постојна електрика односно надземна мрежа со нисконапонски вод и средно напонски вод, и трафостаница. Во опфатот има планирано изведба на нова трафостаница и нова подземна мрежа за кои треба да се предвиде маркица и траса. Истите се внесени во графичките прилози.

Евидентирана е телекомуникациска инфраструктура која е внесена во графичките прилози, согласно дописите од АЕК со бр. 1404-2202/2 од 22.07.2020год.

Планерот треба да предвиди коридори за поставување на нова кабелска комуникациска инфраструктура на МКТ и пристапни точки за поврзување на објекти во опфатот, од едната страна на улиците, во тротоар. Нивопланираните траси да се постават независно од постоење на линиска инфраструктура на бакарна мрежа на МКТ на дадени сегменти.

Во селото, според пописот од 2002 година, живеат 38 жители. Селото има воглавно полјоделска функција а се забележуваат и производствени капацитети.

Со оглед на населеноста, опкружувањето, местоположбата и значењето на селото, потребна е изработка на нова урбанистичко-планска документација.

8. АНАЛИЗА НА СТЕПЕН НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ВАЖЕЧКИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Просторот опфатен со овој урбанистички план е во рамките на градежниот реон на Општина Прилеп, КО Старо Лагово.

За конкретниот плански опфат, претходно изработен урбанистичко планска документација е на ниво на Општ акт, изработен во декември 1997год. одобрен со одлука на Совет на Општина Тополчани заведена под бр. 07-12/1 од 06,03,1998 год. но истиот не е во важност.

За планскиот опфат на Урбанистички план за село Старо Лагово со разработка на блок 2, Општина Прилеп нема изработено важечка урбанистичка планска документација и за истиот

Министерството за животна средина и просторно и планирање издава Решение за Условите за планирање на просторот со број бр. УП1-15 1640/2019 од. 19.11.2019.

Условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Старо Лагово со разработка на блок 2, Општина Прилеп, изработени од Агенцијата за планирање на просторот се со тех. бр. Y16519 ќе бидат основа за изработување на урбанистичкиот план.

9. АНАЛИЗА НА МОЖНОСТИТЕ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ

Сообраќајно, локалитетот интерно не е додефиниран. Потребно е да се дооформи и изведе секундарната уличната мрежа според зададените регулативи. Водоводната мрежа на локалитетот во голема мера не задоволува. Фекалната канализациона мрежа и атмосферска канализација во голема мера не задоволува. Моќностите за просторен развој ги дефинираат насоките поставени како дел на развојот.

Програмските проекции на просторот се движат во следните насоки: Програмските проекции на просторот се движат во следните насоки:

- Потребно е да се изработи планскиот опфат за Урбанистички план за село.
- Да се планираат намени на земјиштето и градбите во согласност со зададените со Планската програма, како и состојбата на терен и реалните потреби на Општината и крајните корисници.

- Да се планира сообраќајно решение во склад со позитивната законска и подзаконска регулатива од областа на сообраќајот и урбанистичкото планирање, со кое ќе се обезбеди сообраќајна поврзаност на сите катастарски парцели.

На предметниот простор, кој е делумно реализиран, потребно е предвидување содржини со цел за нивна реализација и решавање на нивниот статус во склад со потребите на корисниците и Општината.

Можностите за просторен развој ги дефинираат насоките поставени како дел на развојот.

Со анализата на постојна состојба, потребите на Општината и жителите од предметниот плански опфат треба да се оценат и одредат можностите на просторниот развој:

- во која насока е неопходниот развој;
- кои се ограничувачките фактори (тесни грла) на развојот;
- кои се реалните можности за развој.

Потребно е да се предвиди решение кое би ги оформило намената и карактерот на функциите.

Во поглед на системот на градба и стандардите треба да се градат економско исплатливи градежни зафати на објектите.

Потребно е да се постигне повисок стандард во однос на:

- површини;
- квалитет на градба;
- употреба на материјали;
- поголеми естетски вредности;
- соодветни инсталации;
- обезбедување на сите сообраќајни услови за проточност и безбедност на сообраќајот и комплексно решавање на сообраќајот во мирување;
- поврзување со инфраструктурни системи, како и можност од реализација на нови системи.

Во поглед на инфраструктурата потребно е:

- Паралелно со реализација на планските документи и оформување на квалитетни простори да се изведе примарната и секундарната мрежа на сите постојни инфраструктурни системи (водовод, фекална и атмосферска канализација, електрика, телефонија).

При реализација и надградба на инфраструктурните мрежи потребно е почитување на синхронизација на истите со соодветната законска и нормативно - техничка регулатива при што треба да се добијат порационални ефекти и економски решенија.

Треба да се предложи такво просторно решение што ќе обезбеди поголем степен на искористеност на градежното земјиште со потребно ниво на сообраќајна услуга.

10. ДРУГИ ПРИЛОЗИ

10.1. НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА СОСТОЈБА

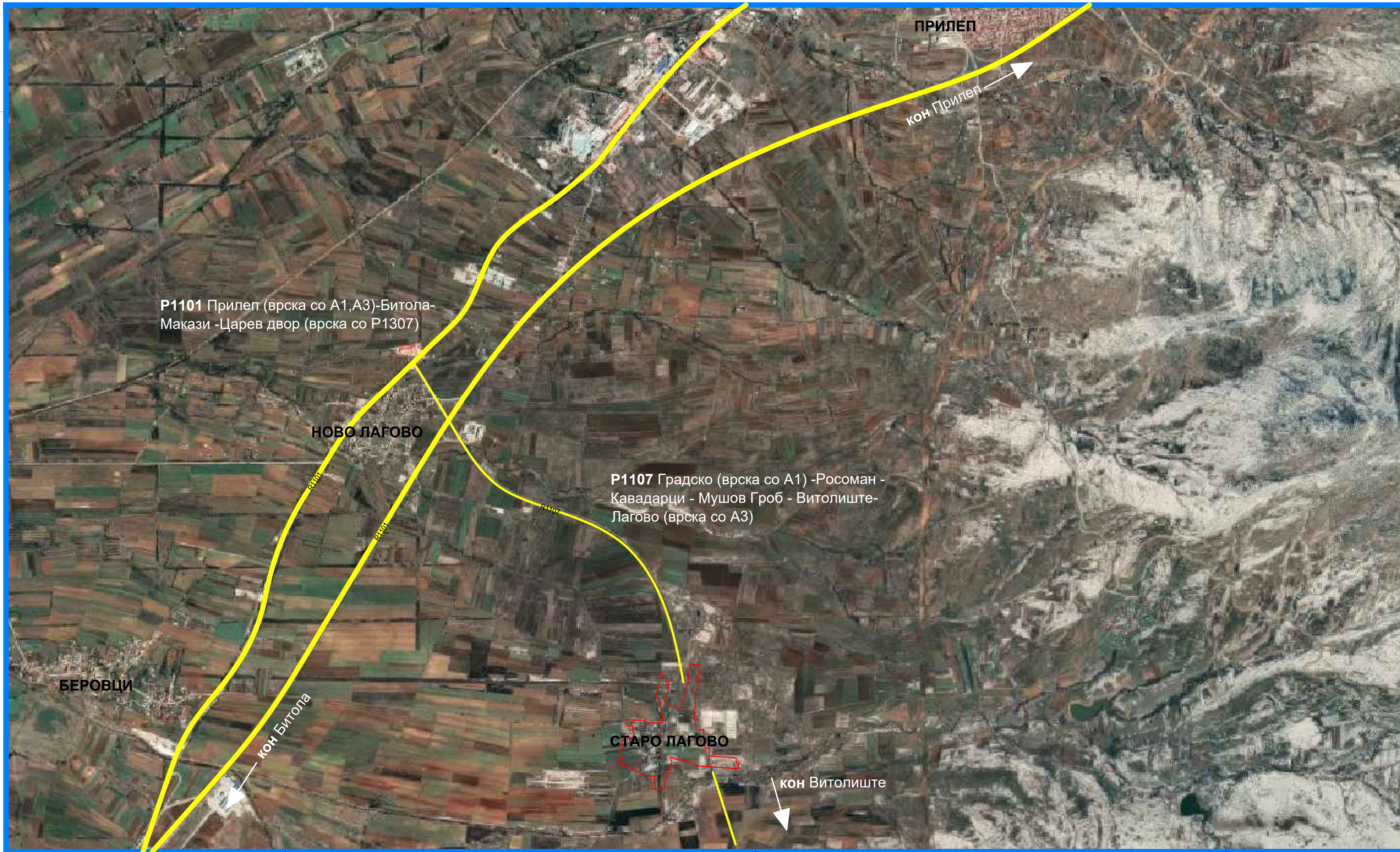
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА 2020 ГОД. УПС СТАРО ЛАГОВО СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 2, ОПШТИНА ПРИЛЕП		
A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	29587.2m ²	42.1%
B1- ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	5035.7m ²	7.2%
H3- НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	15448.1m ²	22.0%
E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - ПАТ	20130.0m ²	28.7%
E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ТРАФОСТАНИЦА	35.0m ²	0.0%
ВКУПНО:	70236.0m²	100.0%

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА УПС СТАРО ЛАГОВО СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 2, ОПШТИНА ПРИЛЕП			
B1	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	3590.8m ²	26.2%
	H3- НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	3072.5m ²	22.4%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-ПАТ	7058.4m ²	51.4%
	ВКУПНО	13721.8m²	100.0%
B2	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	1020.8m ²	7.9%
	B1 - ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	5035.7m ²	38.9%
	H3- НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	1307.9m ²	10.1%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-ПАТ	5560.5m ²	42.9%
	E2- КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ТРАФОСТАНИЦА	35.0m ²	0.3%
	ВКУПНО	12959.9m²	100.0%
B3	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	5946.0m ²	66.7%
	H3- НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	1559.9m ²	17.5%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-ПАТ	1409.4m ²	15.8%
	ВКУПНО	8915.4m²	100.0%
B4	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	1902.9m ²	36.90%
	H3- НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	2330.1m ²	45.18%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-ПАТ	924.0m ²	17.92%
	ВКУПНО	5157.0m²	100.0%
B5	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	17126.7m ²	58.1%
	H3- НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	7177.6m ²	24.35%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-ПАТ	5177.6m ²	17.56%
	ВКУПНО	29481.9m²	100.0%
ВКУПНО ЦЕЛ ОПФАТ		70236.0m²	

бр. на катастарска парцела	објект	површина на парцела m ²	површина под објект m ²	вкупна површина под објект m ²	катност	развиена бруто површина m ²	вкупна развиена бруто површина m ²	процент на изграденост	коэффициент на искористеност	вид на конструкција	класа на намена	состојба
137	2.1	522.56m ²	87.15m ²	87.15m ²	П	87.15m ²	87.15m ²	17%	0.17	С	A1	Л
135	2.2	5035.67m ²	622.21m ²	622.21m ²	П	622.21m ²	622.21m ²	12%	0.12	С	B1	Д
132/1	2.3	35.00m ²	8.84m ²	8.84m ²	П	8.84m ²	8.84m ²	25%	0.25	С	E2	Д
НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ		1307.88m ²										
КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-ПАТ		5560.53m ²										
ВКУПНО БЛОК 2		11939.08m²	631.05m²	631.05m²		631.05m²	631.05m²	5%	0.05			

ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ

ГРАФИЧКИ ДЕЛ ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА



ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ОПФАТ

R1101 РЕГИОНАЛЕН ПАТ Прилеп-Битола

R1107 РЕГИОНАЛЕН ПАТ Градско-Лагово

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО
СТАРО ЛАГОВО
СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 2
ОПШТИНА ПРИЛЕП
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2020-2030

50m

лиценца бр.0105

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,
СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ ОПШТИНА ПРИЛЕП

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО СТАРО ЛАГОВО СО
РАЗРАБОТКА НА БЛОК 2
ОПШТИНА ПРИЛЕП

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
СИТУАЦИЈА СО ПОШИРОКО ОПКРУЖУВАЊЕ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
ЕЛЕНА АНДРЕЕВА
дипл.инж.арх.
ОВЛАСТУВАЊЕ БР 0.0413

СОРАБОТНИЦИ
АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА, маг. инж. арх.
ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ, дипл. инж. арх.
ИВАНА ГОРГИЕВА, маг. инж. арх.
ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ, маг. инж. арх.

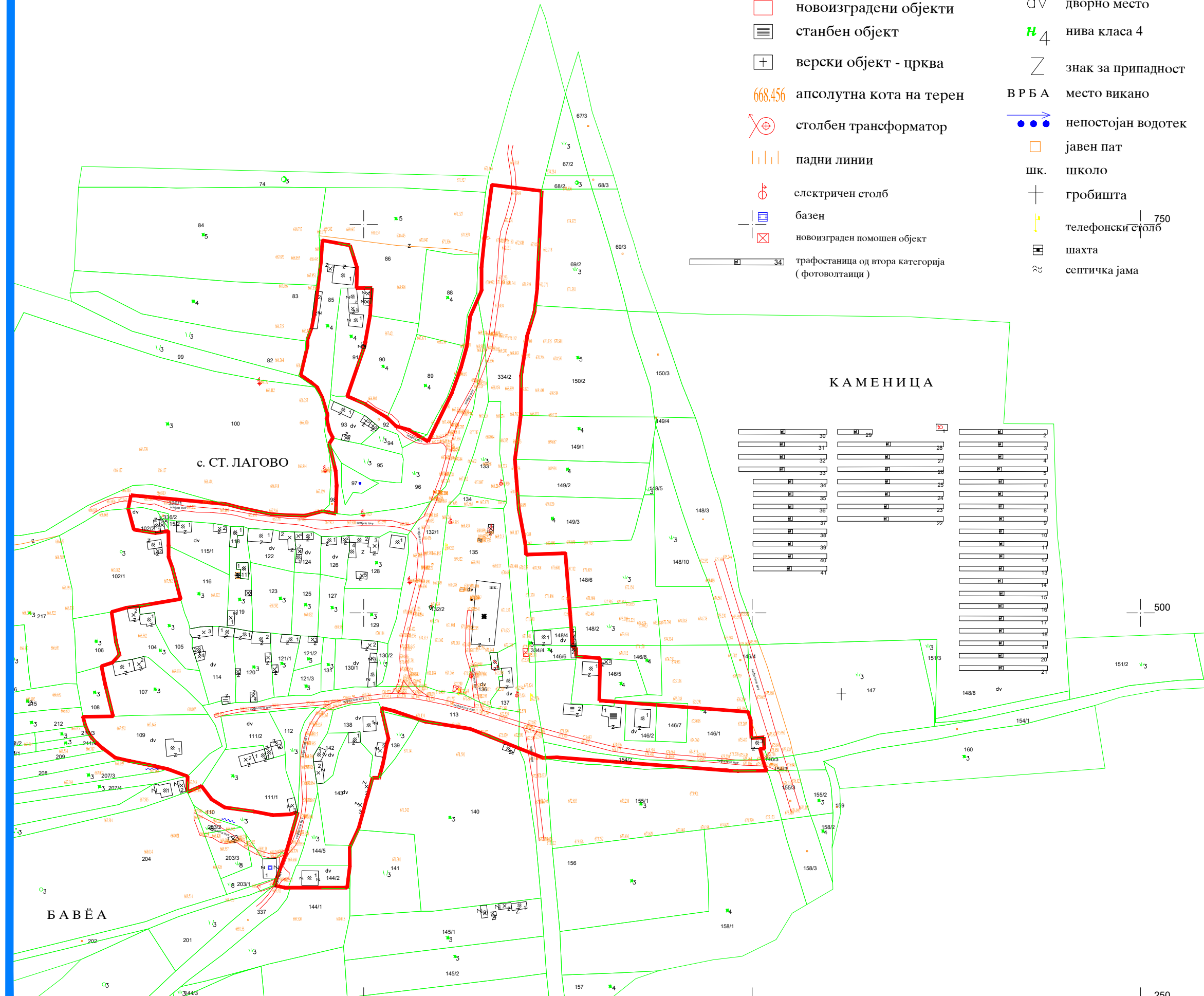
УПРАВИТЕЛ:
БОЖО ИЛОСКИ

Дата:
Август, 2021

ЛИСТ БРОЈ: 1

Легенда :

- | | | | |
|--|---|---|--------------------|
| — | граница на градежен опфат | V/4 | ливада класа 4 |
| — | граница на КП | V/4 | пасиште класа 4 |
| 135 | број на КП | dv | дворно место |
| | новоизградени објекти | H/4 | нива класа 4 |
| | станбен објект | Z | знак за припадност |
| + | верски објект - црква | В Р Б А | место викано |
| 668.456 | апсолутна кота на терен | ● ● ● | непостојан водотек |
| ⊕ | столбен трансформатор | | јавен пат |
| | падни линии | шк. | школо |
| ⊕ | електричен столб | + | гробишта |
| | базен | ⌋ | телефонски столб |
| | новоизграден помошен објект | | шахта |
| | трафостаница од втора категорија (фотоволтаици) | ~ | септичка јама |



УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО СТАРО ЛАГОВО СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 2 ОПШТИНА ПРИЛЕП ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2020-2030

ЛЕГЕНДА:

■ ■ ■ ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

50m

лиценца бр.0105

ИНПУМА

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,
СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ ОПШТИНА ПРИЛЕП

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО СТАРО ЛАГОВО СО
РАЗРАБОТКА НА БЛОК 2
ОПШТИНА ПРИЛЕП

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
ЕЛЕНА АНДРЕЕВА

дипл.инж.арх.

ОВЛАСТУВАЊЕ БР 0.0413

СОРАБОТНИЦИ

АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА, маг. инж. арх.

ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ, дипл. инж. арх.

ИВАНА ЃОРГИЕВА, маг. инж. арх.

ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ, маг. инж. арх.

УПРАВИТЕЛ:

БОЖО ИЛОСКИ

Размер

1:2500

Тех.број 48/2020

ДАТА:

Август, 2021

ЛИСТ БРОЈ:

2

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО
СТАРО ЛАГОВО
СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 2
ОПШТИНА ПРИЛЕП
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2020-2030



лиценца бр.0105
ИНПУМА ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,
СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ ОПШТИНА ПРИЛЕП

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО СТАРО ЛАГОВО СО
РАЗРАБОТКА НА БЛОК 2
ОПШТИНА ПРИЛЕП

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД,
ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
ЕЛЕНА АНДРЕЕВА
дипл.инж.арх.
ОВЛАСТУВАЊЕ БР 0.0413

СОРАБОТНИЦИ
АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА, маг. инж. арх.
ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ, дипл. инж. арх.
ИВАНА ЃОРГИЕВА, маг. инж. арх.
ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ, маг. инж. арх.

УПРАВИТЕЛ: БОЖО ИЛОСКИ	Размер 1:2500
Тех.број 48/2020	ЛИСТ БРОЈ: 3

ДАТА:
Август, 2021

бр. на катастарска парцела	објект	површина на парцела m ²	површина под објект m ²	вкупна површина под објект m ²	катност	развиена бруто површина m ²	вкупна развиена бруто површина m ²	процент на изграденост	коэффициент на искористеност	вид на конструкција	класа на намена	состојба
137	2.1	522.56m ²	87.15m ²	87.15m ²	П	87.15m ²	87.15m ²	17%	0.17	С	A1	Л
135	2.2	5035.67m ²	622.21m ²	622.21m ²	П	622.21m ²	622.21m ²	12%	0.12	С	B1	Д
132/1	2.3	35.00m ²	8.84m ²	8.84m ²	П	8.84m ²	8.84m ²	25%	0.25	С	E2	Д
НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЛИШТЕ		1307.88m ²										
КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-ПАТ		5560.53m ²										

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА УПС СТАРО ЛАГОВО СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 2, ОПШТИНА ПРИЛЕП		
Б1	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	3590.8m ² 26.2%
	H3 - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЛИШТЕ	3072.5m ² 22.4%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-ПАТ	7058.4m ² 51.4%
	ВКУПНО	13721.8m ² 100.0%
Б2	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	1020.8m ² 7.9%
	B1 - ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	5035.7m ² 38.9%
	H3 - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЛИШТЕ	1307.9m ² 10.1%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-ПАТ	5560.5m ² 42.9%
	E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ТРАФОСТАНИЦА	35.0m ² 0.3%
	ВКУПНО	12959.9m ² 100.0%
Б3	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	5946.0m ² 66.7%
	H3 - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЛИШТЕ	1559.9m ² 17.5%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-ПАТ	1409.4m ² 15.8%
	ВКУПНО	8915.4m ² 100.0%
Б4	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	1902.9m ² 36.90%
	H3 - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЛИШТЕ	2330.1m ² 45.18%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-ПАТ	924.0m ² 17.92%
	ВКУПНО	5157.0m ² 100.0%
Б5	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	17126.7m ² 58.1%
	H3 - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЛИШТЕ	7177.6m ² 24.35%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-ПАТ	5177.6m ² 17.56%
	ВКУПНО	29481.9m ² 100.0%

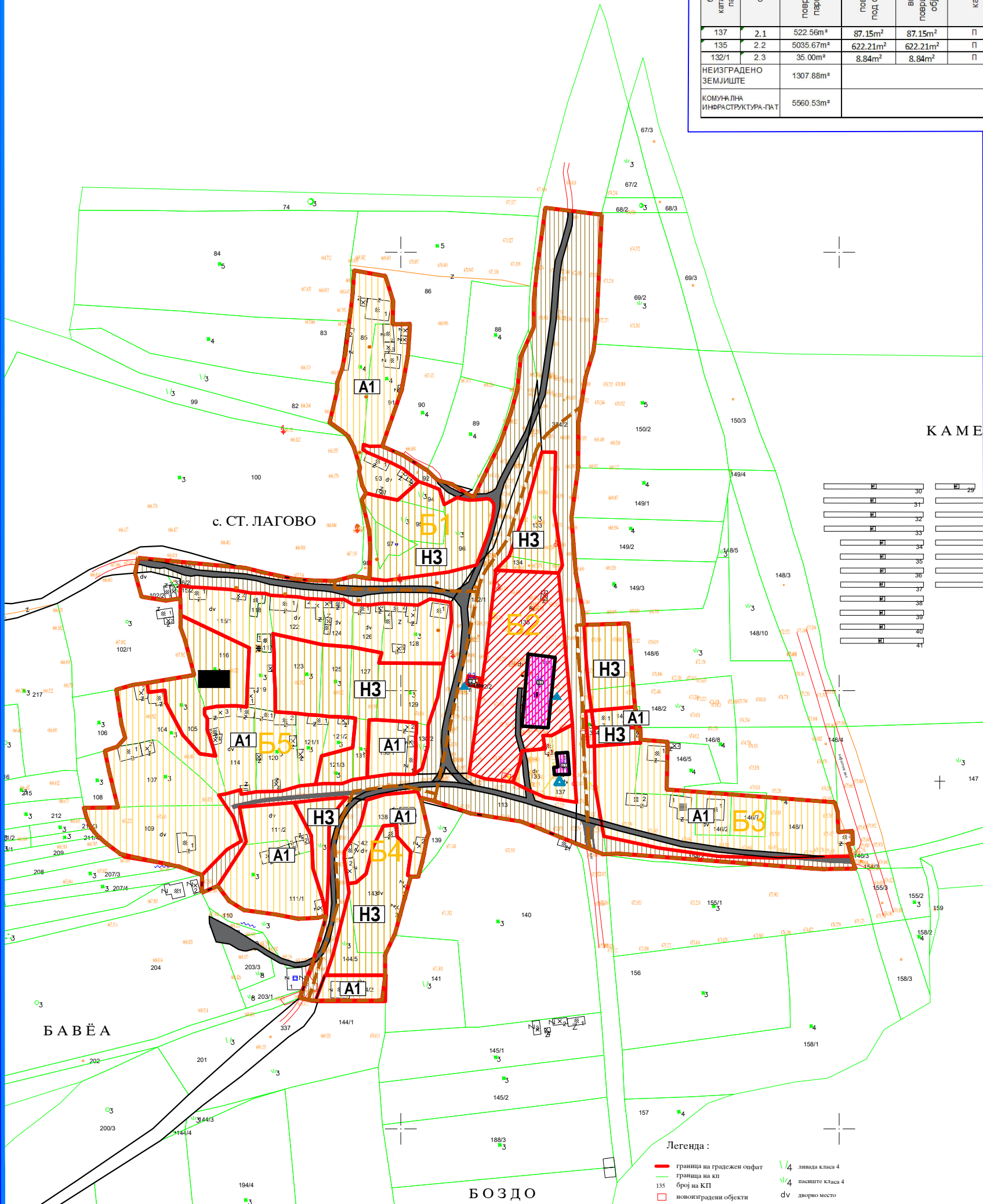
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА 2020 ГОД. УПС СТАРО ЛАГОВО СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 2.		
A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	29587.2m ²	42.1%
B1 - ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	5035.7m ²	7.2%
H3 - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЛИШТЕ	15448.1m ²	22.0%
E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - ПАТ	20130.0m ²	28.7%
E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ТРАФОСТАНИЦА	35.0m ²	0.0%

- ЛЕГЕНДА:
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
 - ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
 - ГРАНИЦА НА БЛОК
 - ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА

- КЛАСА НА НАМЕНА:
- A ДОМУВАЊЕ
 - A1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
 - B ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
 - B1 ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
 - E ИНФРАСТРУКТУРА
 - E1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
 - ПАТ
 - H3 НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЛИШТЕ
 - E2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА

- СОСТОЈБА НА КОНСТРУКЦИЈА:
- ДОБРА СОСТОЈБА
 - СРЕДНА СОСТОЈБА
 - ЛОША СОСТОЈБА
 - СКЕЛЕТНА КОНСТРУКЦИЈА
 - МЕШАНА КОНСТРУКЦИЈА
 - МАСИВНА КОНСТРУКЦИЈА

- Легенда :
- граница на градежен опфат
 - граница на кл
 - 135 број на КП
 - новонаградени објекти
 - линеална класа 4
 - линеална класа 4
 - дворно место



УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО
СТАРО ЛАГОВО
СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 2
ОПШТИНА ПРИЛЕП
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2020-2030



50m

лиценца бр.0105
ИНПУМА ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,
СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ ОПШТИНА ПРИЛЕП

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО СТАРО ЛАГОВО СО
РАЗРАБОТКА НА БЛОК 2
ОПШТИНА ПРИЛЕП

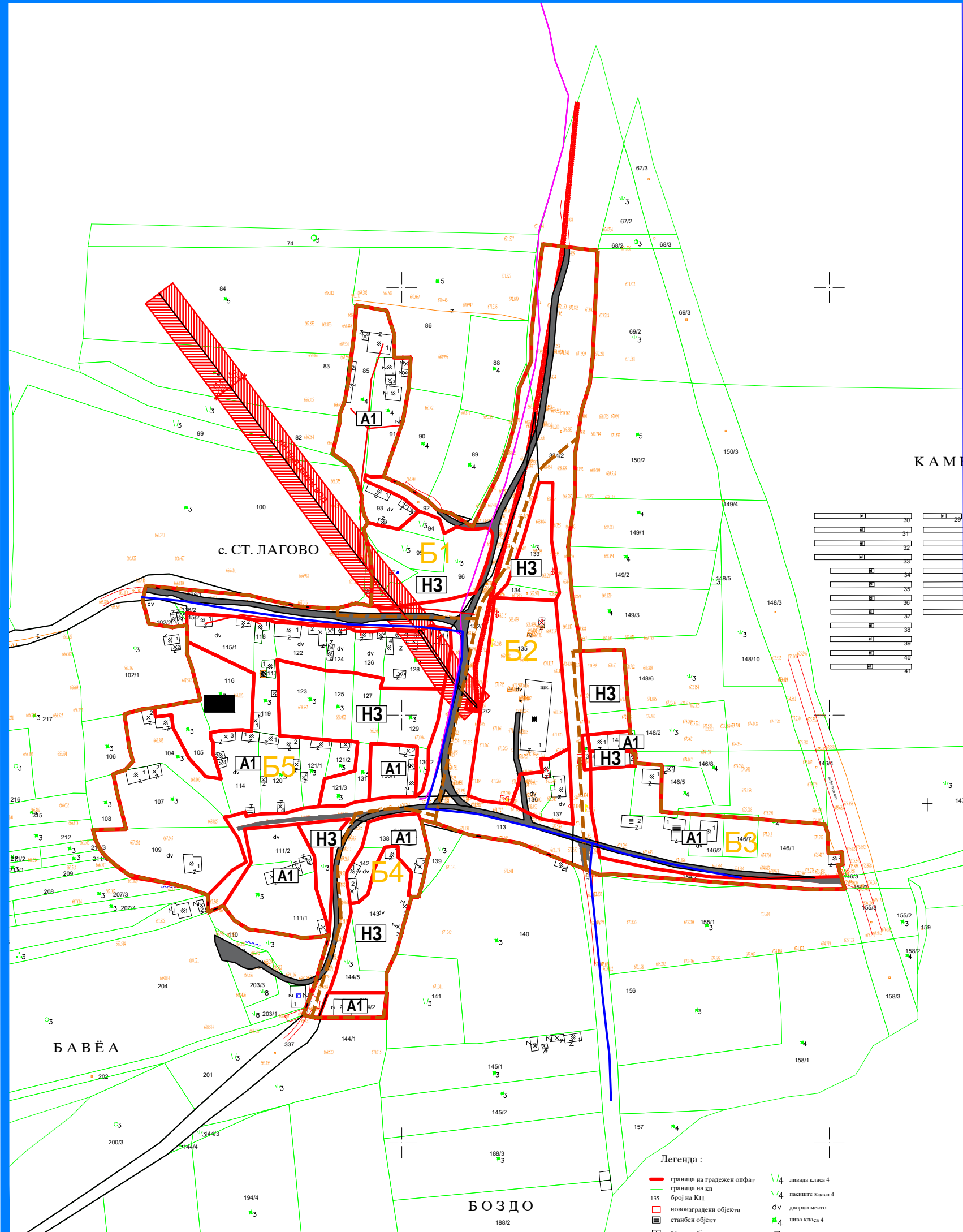
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА
ИНФРАСТРУКТУРА

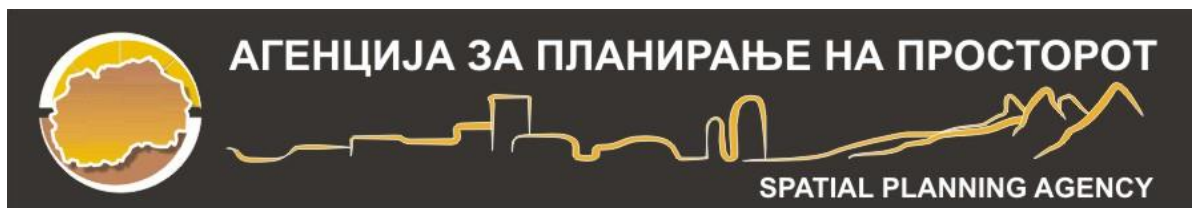
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
ЕЛЕНА АНДРЕЕВА
дипл.инж.арх.
ОВЛАСТУВАЊЕ БР 0.0413

СОРАБОТНИЦИ
АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА, маг. инж. арх.
ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ, дипл. инж. арх.
ИВАНА ЃОРГИЕВА, маг. инж. арх.
ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ, маг. инж. арх.

УПРАВИТЕЛ: БОЖО ИЛОСКИ	Размер 1:2500
Тех.број 48/2020	ЛИСТ БРОЈ: 4
ДАТА: Август, 2021	

- ЛЕГЕНДА:
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=15.57ха
 - ГРАНИЦА НА БЛОК
 - ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
 - ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
- E2
- КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
 - ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
 - ПОСТОЈНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
 - ПОСТОЈНИ ЕЛЕКТРИЧНИ ВОДОВИ
- ПАТ
- НЕУРЕДЕНА ЗОНА ОД УЛИЧНА МРЕЖА - ЗЕМЈА
- КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ТРАФОСТАНИЦА
- ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА НИСКО НАПОНСКИ ВОД





УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО СТАРО ЛАГОВО,
КО СТАРО ЛАГОВО
ОПШТИНА ПРИЛЕП
КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y17019

Скопје, октомври 2019

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО СТАРО ЛАГОВО,
КО СТАРО ЛАГОВО
ОПШТИНА ПРИЛЕП
КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Општина Прилеп

Тех.бр. Y17019

Раководител на задачата:
Срѓан Дурлевиќ д.ш.и.

Координатор:
м-р Весна Мирчевска Димишковска, д.и.з.ж.с.

Раководител на сектор за просторно планирање:
д-р Душица Трпчевска Ангелковиќ, д.и.а.

Агенција за планирање на просторот

в.д. Директор
Огнен Апостолски, д.и.а.

Скопје, октомври 2019

**УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ ЗА ИЗРАБОТКА НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО СТАРО ЛАГОВО, КО СТАРО ЛАГОВО
ОПШТИНА ПРИЛЕП**

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (“Службен весник на Република Македонија”, број 39/2004).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот**, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на општина, на општините во градот Скопје и на Градот Скопје, како и со **урбанистички планови за населените места** и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон.

За изработка и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава **Решение за Услови за планирање на просторот**.

Условите за планирање на просторот, според овој Закон, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилог или прилози кои ги прикажуваат решенијата на Планот.

Условите за планирање на просторот се наменети за изработка на **Урбанистички план за село Старо Лагово, КО Старо Лагово, Општина Прилеп. Површината на планскиот опфат изнесува 7,48 ha.**

Во граници на планскиот опфат се предвидуваат намени на земјиштето согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

Основни определби на Просторниот план на Република Македонија

Основната **стратешка определба** на Просторниот план на Републиката е остварување на **повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата**, како и обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.

Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира **намалување на регионалните диспропорции**, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура.

Основни претпоставки на кои се базира стратегијата на **рамномерен развој** се следните:

- уважување на реалните фактори на развој;
- превземање стимулативни мерки од страна на државните и други фондови и други видови поддршка за програми на локалните заедници и стопанските актери.

Дел од оваа стратегија е поттикнување на соодветни програми за подобрување на квалитетот на живеење во населбите, како и стимулирање на развојот во помалите градови. **Деметрополизацијата** (селективното пренесување на одделни функции и активности, управно-административни, економски, културни и други, од републичкиот центар во други градови) зацртана во Просторниот план, не значи запирање на неговиот развој, туку неопходност за квалитативната трансформација на просторните и социо-економските структури.

Развојот на недоволно развиените, ридски, планински и погранични подрачја базира врз интегрален развој кој подразбира комбинација на фактори, како што се: природните, демографските процеси, сообраќајните и другата инфра и супраструктурна опременост.

Во инвестиционите одлуки за материјалното производство, стриктно се почитуваат локационите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво.

Една од основните цели на Просторниот план се однесува на рационално користење и заштита на природните ресурси, особено дефицитарните и стратешки значајните за развојот и квалитетот на живеењето во земјата.

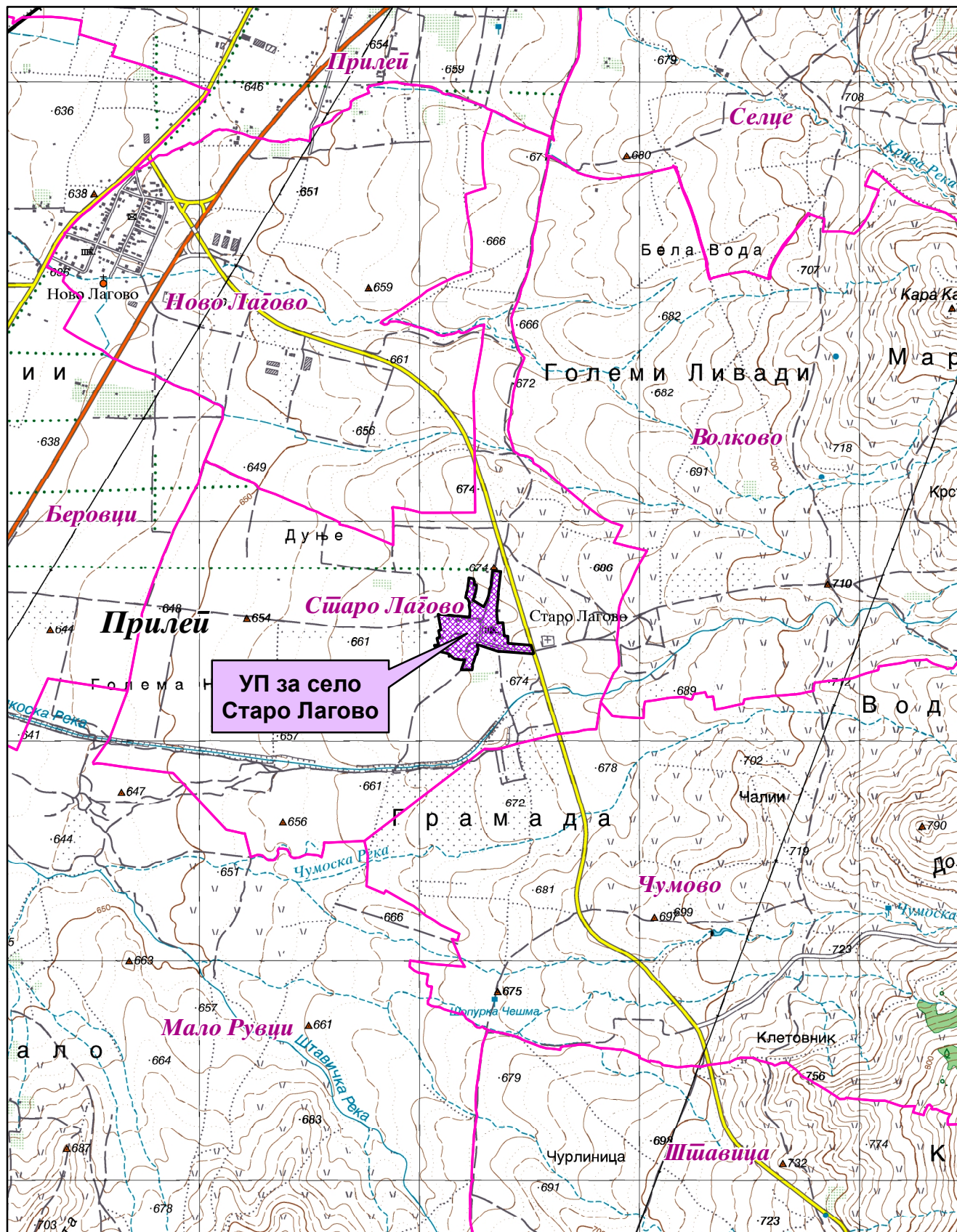
Основните стратешки определби во Просторниот план на Република Македонија е приоритетот во **заштита на водите од Прва и Втора класа**, од кои е предвидено да се врши водоснабдување на населените места.

Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е **заштитата на земјоделското земјиште**, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. Исто значење му се придава на пошумувањето, обновувањето и подобрувањето на квалитетот на шумите.

Неопходно е воспоставување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на норми и стандарди за градба.

Во заштитата на природните и културните вредности и напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на унапредувањето и заштитата на животната средина. Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на стопанските активности, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



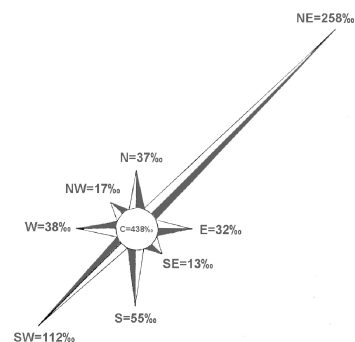
1:25.000



Општинска граница



Катастарска граница



Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, а без учеството и влијанието на човекот во нив спаѓаат географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, сеизмички, педолошки и климатски карактеристики.

Клима: Во овој предел владее умерено-континентална клима, со просечна годишна температура од 11,1°C, односно просечен годишен максимум 16,6°C и годишен просечен минимум 6,1°C. Годишната амплитуда изнесува 21,8°C, додека разликата меѓу апсолутниот максимум (39,4°C) и апсолутниот минимум (-22,4°C) изнесува 61,8°C. Просечната годишна сума на сончевиот сјај изнесува 2300,7 саати. Просечна релативна влажност на воздухот изнесува 68%, што е прилично блиску до оптималната (70%).

Врнежи: Во поглед на врнежите карактеристичен е медитеранскиот pluviјален режим. Просечна годишна сума на атмосферскиот талог изнесува 551,5mm, со големи осцилации во поедини години (од 138mm до 712mm) и со нерамномерна распореденост во текот на годината. Просечно годишно има 33 денови со снежна покривка, а 150 дена трае мразниот период.

Магла: Просечно годишно има 12 дена со магла, 93 ведрни денови, 183 облачни и 89 тмурни.

Ветрови: Подрачјето се смета за добро проветрено, со најголема зачестеност на ветровите од североисточен правец од 258‰ и просечна брзина од 3,7m/s. југозападниот ветер со честина од 112‰, јужниот 55‰ западниот 38‰ северниот 37‰ исток 32‰ северозапад 17‰ и североисток 13‰.

Сеизмика: Врз основа на досегашните сеизмолошки истражувања и макросеизмичката реонизација на територијата на РМ, очекуваните максимални земјотреси од локални или далечински жаришта, во рамките на урбаното подрачје ќе се манифестираат со епицентрален интензитет до VII^o според МКС скала.

Податоците се од мерна станица Прилеп.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на економските дејности во "Просторниот план на Република Македонија" се темели на дефинираните цели на економскиот развој во "Националната стратегија на економскиот развој", определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на производните и услужни дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Државата во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори.

Концепцијата на просторната организација на производните и услужни дејности поаѓајќи од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одделни места и дисперзија во просторот кои се

комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

Со разместувањето на економските капацитети и со агломирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Прилеп со гравитационо влијание врз просторот за кој се наменети Условите за планирање.

Половите на развој ги формираат оските на развојот кои во минатото се формирале во зависност од географските карактеристики на просторот, а во денешно време позначајни станаа деловните односи, комуникациите, како и изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети.

Со Просторниот план на Р Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантна за Општината на чиј простор се наоѓа селото за кое се наменети Условите за планирање е "Јужната развојна оска" која што досега ретко е споменувана, но во иднина со ефектуирањето на сите претпоставки за развој, ќе го потврдува своето значење. Оваа развојна оска ги поврзува градовите: Струга - Охрид - Ресен - Битола - Прилеп - Кавадарци - Неготино - Штип – Кочани - Делчево и продолжува кон Благоевград во Р Бугарија, а на запад продолжува кон Елбасан во Р Албанија.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во регионот и интегрален просторен развој на Државата.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за производните и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.

Реализацијата на Урбанистичкиот план за селото Старо Лагово, КО Старо Лагово во Општина Прилеп со плански опфат од 7,48 ха согласно определбите на "Просторниот план на Република Македонија", треба да базира на принципите и стандардите за заштита на животната средина и одржлив економски развој, особено превенција и спречување на негативните влијанија на постојните и планирани производни и услужни дејности применувајќи ја релевантната законска регулатива.

Појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за развојот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се предвидат и последиците од тој развојот врз неговото разместување во просторот.

Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина од 7,48 ха на планскиот опфат на селото.

При изработката и реализацијата на предвидениот УП за село Старо Лагово треба да се има во предвид дека планскиот опфат на селото граничи со локација за која се изработени Услови за планирање на просторот со техн. бр. Y07109 (индустриски произведен комплекс). Исто така во близина на неговиот плански опфат се наоѓаат две локација со технички броеви Y20909 (стопански комплекс-сончеви колектори) и Y13018 (фотоволтаични панели). Интенција на наведената забелешка е

согледување на компатибилноста на наменската употреба на земјиштето на соседните локации.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети.

Согласно просторниот план на Република Македонија просторот на РМ е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Пелагонискиот реон кој има 10 микрореони.**

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската документација предвидена во Член 7 во Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Согласно Просторниот план на Р Македонија планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Стратегијата за користење на водата и развој на водостопанството е условена од фактот дека Републиката е сиромашна со вода поради што треба рационално да се користи и троши. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура мора да се запази концептот на одржлив развој кој е насочен кон рационално користење на водата како природното богатство на земјата, а со тоа и подобрување на квалитетот на живеење. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за “воден ресурс” зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и заштитата на живиот свет. Водата како “ресурс” ја има многу помалку од “присутните води”.

Со цел точно да се согледаат расположивите и потребните количини на вода во Републиката согласно Просторниот план на Р Македонија во сливовите на реките Вардар, Струмица и Црн Дрим дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): “Полог”, “Скопје”, “Треска”, “Пчиња”, “Среден Вардар”, “Горна Брегалница”, “Средна и Долна Брегалница”, “Пелагонија”, “Средна и Долна Црна”, “Долен Вардар”, “Дојран”, “Струмичко - Радовишко”, “Преспа”, “Охридско - Струшко” и “Дебар”.

Селото Старо Лагово, општина Прилеп, се наоѓа во ВП “Пелагонија”, кое го опфаќа сливот на Црна Река - од извориштето до водомерниот профил “Скочивир”.

Сливот на горниот тек на Црна Река е богат со вода, што го покажува и специфичното истекување (л/сек/км^2), кое изнесува $11,9 \text{ л/сек/км}^2$ кај водомерниот профил “Доленци” (кој го опфаќа изворишниот дел), и $5,2 \text{ л/сек/км}^2$ кај водомерниот профил “Расимбегов Мост”.

Богатството со вода на ова подрачје ја покажува и присутството на изворите. Во Републиката се регистрирани вкупно 4.414 извори од кои со издашност над 100 л/с регистрирани се 58. Во ВП “Пелагонија” регистрирани се вкупно 660 извори, од кои 4 се регистрирани како извори со значајна штедрост. Најголема штедрост и до $3 \text{ м}^3/\text{с}$ има изворот на Црна Река “Црна Дупка”.

За целосно искористување на хидролошкиот потенцијал на водотеците во ВП “Пелагонија” изградени се акумулациите “Стрежево” на реката Шемница и “Прилепско Езеро” на Стара Река. Основната намена на водите од овие акумулации е наводнување на обработливите површини во Пелагонија.

Во планскиот период во ВП “Пелагонија” се предвидува изградба на акумулациите “Бучин” и “Скочивир” на Црна Река и акумулацијата “Цер” на Церска Река. Водите од овие акумулации се предвидуваат за наводнување на обработливите површини, производство на електрична енергија и водоснабдување на населението и индустријата.

Согласно Просторниот план на Република Македонија основна цел во развојот на водостопанството е континуирано обезбедување на квалитетна вода за населението.

При обезбедувањето на потребните количини на вода за селото, потребна е примена на мерки кои ќе овозможат квалитетно и економично водоснабдување, но истовремено и заштита на водите преку:

- Дефинирање на заштитни зони на изворот за водоснабдување и дефинирање на режим на заштита во зоните;
- Синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода;
- Проширување на водоснабдителната мрежа согласно со ширење на селото;
- Рационално користење на водата преку примена на современи технички решенија во управувањето со водоснабдителниот систем.

Доколку за водоснабдување се користат подземни води динамиката на користењето да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација. Експлоатацијата на подземните води да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања со што ќе се дефинира нивниот квантитет и квалитет.

Еден од основните цели во заштитата на животната средина е заштита на квалитетот на површинските и подземните води. За таа цел потребно е стриктно да се спроведува принципот на “заштита на квалитетот на водите на самите изворишта на загадување” преку:

- Изградба на сепарациски канализациски систем во границите на планскиот опфат на селото;
- Третман на отпадните води во пречистителна станица и нивно испуштање во реципиентот од како квалитет ќе биде доведен во согласност со “Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води”.

Доколку во границите на планскиот опфат на селото постојат стопански капацитети кои од технолошкиот процес испуштаат отпадни води кои поради својот квалитет може да го оневозможат функционирањето на пречистителната станица за отпадни води или да предизвикаат проблеми во функционирањето на канализациската мрежа во селото, стопанскиот субјект мора да изврши предтретман на отпадните води пред да ги испушти во канализациската мрежа.

За **наводнување** на обработливите површини во ВП “Пелагонија” изградени се системи за наводнување и одводнување кои покриваат површина од 24.743 ha. во Прилепско Поле и Битолско Поле, а за планскиот период до 2020 год. се предвидува проширување за нови 85.223 ha. Планска определба согласно Просторниот план е заштита на земјоделското земјиште и ограничување на неговата трансформација во неземјоделско. Потребно е при дефинирањето на границата на планскиот опфат на селото да се избегнува зафаќање на земјоделско земјиште.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на **енергетиката и енергетската инфраструктура** со Просторниот план на Р Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Република Северна Македонија. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Република Северна Македонија над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно

потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската регулатива „Европа 2020“ за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електро-енергетски системи (чиј земји најчесто се увозници) е многу значаен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисијата на потребните количини на електрична моќност. Република Северна Македонија досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила), а во план е градба на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од ТС Скопје 5 кон Србија е сменета и изграден е водот ТС Штип-ТС Србија.

Планскиот опфат на село Старо Лагово, Општина Прилеп нема конфликт со постојните и планирани преносни и конективни водови. Така постојниот 400 kV вод ТС Скопје 4-ТС Битола 2 минува на растојание од 1,4 km источно од селото, додека постојниот 110 kV вод ТС Битола 1-ТС Прилеп 1 минува на растојание од 1,6 km западно од селото.

Гасовод-Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Република Северна Македонија. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија- Република Северна Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Република Северна Македонија и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Република Северна Македонија, но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

При проширувањето и натамошната доизградба на гасоводниот систем се планира да се изгради делница-2: Неготино-Прилеп-Битола со што ќе се овозможат поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион. Трасата на гасоводот од делница-2 минува на растојание од 1,3 km источно од планскиот опфат на селото.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на **населението**.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како произведен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргувајќи од определбата дека **популациската политика преку систем на мерки и активности** треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне **оптимализација во користењето на просторот и ресурсите**, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен во 2002 година, во Општина Прилеп на која што припаѓа селото Старо Лагово регистрирани се вкупно 76.768 жители, додека само во селото Старо Лагово живеат вкупно 38 жители.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Македонија.

Планскиот концепт на **развојот и уредувањето на селските подрачја** претставува значајно, стратешко прашање и интегрален дел на глобалниот концепт на долгорочниот просторен развој на државата. Негова основна определба претставува унапредување на квалитетот на животните услови во руралната средина и намалување на постојната разлика во однос на условите во урбаните средини, преку интегрален-сеопфатен развој на селото.

Концептот на развојот и уредувањето на селските подрачја за основа ги има целите со кои е предвидено:

- Сеопфатен, рамномерно територијално распределен развој на целата територија;
- Интензивирање на функционалните врски во доменот на стопанството и услугите помеѓу соседните центри со координирано, заедничко организирање на активностите;
- Создавање услови за непречено вршење на основните човекови активности (функции), обезбедување висок степен на заштита на животната средина и запазување на принципите на одржлив развој;

- Стимулирање на развојот на основните дејности преку активирање на **локалните потенцијали**, оптимално искористување на природните погодности и осовременување на производството;
- Подобрување на животните услови преку плански насочено уредување на населбите и целосно опремување со елементи на комунална инфраструктура;
- Интегрално планирање на развојот на населените места и организација, уредување и користење на севкупната површина во границите на атарот и
- Обезбедување на целосна интеграција на руралните населби во системот на населбите во функционалните единици.

Просторниот развој на руралните населби, базиран на соодветна планска документација наметнува усогласување на истиот со планските решенија и насоки на Просторниот план на Република Македонија во сите сегменти на развојот, со особен акцент на она што значи стратешки решенија и насоки. Во таа смисла, одредени иницијативи за просторен развој кои се манифестираат со зафаќање на нови простори, проширување на урбаните опфати и регулирање на постојните градежни подрачја треба да се преиспитуваат согласно решенијата од повисок, стратешки интерес за државата. Неопходно е почитување на определбите на Просторниот план во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна; односно:

- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија);
- Изградбата на викенд населби, стопански зони, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели;
- Рационално користење на просторот за изградба на инфраструктурните мрежи и системи во единствени коридори дефинирани во плановите и програмите на општините;
- Усогласување на густините на населеност, изграденост и спратност, со принципите на хумано живеење и рационално искористување на просторот и урбаните содржини согласно со сите видови на заштита.

Во рамките на насоките за изработка на планови од пониско ниво кои ги дава просторниот план за населби од ваков тип, треба да се почитува:

- Избор и распоред на активности согласно со природните услови, расположивата работна сила и постојните стопански капацитети;
- Создавање можности за отворање нови работни места во населби и подрачја каде треба да се задржи постојното население и да се насочат миграциите;
- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој, а особено во однос на:
 - бесправната градба;

- стопанисувањето со шумите, земјоделското земјиште, водите и друго;
- заштита на создаденото и природното богатство;
- насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.

Домување

Во Просторниот план на Република Македонија, функцијата **домување** е детерминирана како една од основните функции во населбите, најголем потрошувач и корисник на просторот, основна содржина на населбите и основен елемент на просторното и урбанистичко планирање. Домувањето општо, а станбената изградба посебно е битна компонента на социјалниот и општествениот развој, организација и уредување на просторот и подигнување на животниот стандард на населението.

Основните цели на домувањето се во функција на оптимална проекција на станбениот простор, а се однесуваат на:

- обезбедување стан за секое домаќинство;
- подобрување на станбениот стандард во поглед на површина, број на соби, градежни карактеристики и комунална опременост на становите;
- изградба на адекватна инфраструктура во функција на поквалитетен стандард на домување;
- асеизмичност во градбата;
- замена на субстандардниот станбен фонд;
- обнова, реконструкција и ревитализација на стариот станбен фонд, заради подобрување на условите за домување и подигање на квалитетот на станбениот фонд;
- организирање на становите како хумано уредени простори со соодветни придружни објекти за деца и возрасни;
- постигнување порамномерна станбена изградба;
- либерализација на станбениот пазар;
- изградба на социјални станови;
- обезбедување поволни финансиски услови за решавање на станбениот проблем, преку одобрување поволни кредитни услови за станбена изградба.

Основна определба во политиката на станбената изградба во **село Старо Лагово, КО Старо Лагово, Општина Прилеп** во планираниот период треба да биде реализација на зацртаните цели на концепцијата на домувањето во зависност од потребите и економските можности.

Порастот на животниот стандард, подобрување на здравствениот стандард и порастот на културата на домувањето доведуваат до постојано зголемување на површината на станот, подобрување на внатрешната организација и распоред, квантитативно и квалитативно подигнување на комуналната опременост на станот. Структурата и физичкиот модел на станбената единица мора да биде во корелација со општествената организација на луѓето кои живеат во станбената единица.

Пропишаните стандарди за потребен и квалитетен станбен простор согласно ППРМ се:

- 20 - 25 m²/жител станбена површина во зависност од типот на населбата и 40 - 80 m²/стан (оптимална големина), како и 100 % опременост на станот со инсталации;
- потполно елиминирање, односно замена на субстандардниот станбен фонд.

Јавни функции

Организацијата на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, поаѓа од постојната мрежа на јавните функции во регионот под претпоставка дека идниот развој на истите ќе се развива во согласност со економските, институционалните и други промени во него.

Организирање на мрежата на јавните функции овозможува:

- достапност на функциите до сите граѓани во регионот;
- воедначен квалитет на пружените услуги;
- прилагоденост на програмата на јавните служби на локалните карактеристики како и можност за избор на модалитет и вид на услуга.

Целите за развој на јавните функции по дејности се следни:

Предучилишно образование:

- развој на мрежата институции за предучилишно воспитување и образование детски установи (јасли, комбинирани детски установи и сл.), за поуспешно подготвување на децата за училиште;
- во предучилишни установи треба да бидат опфатени 70 % од децата на предучилишна возраст.

Основно образование:

- организирање на основни училишта во секое населено место или во најблиската населба, со целосна опфатеност на децата од 6 - 15 години;
- изградба на нови и реконструкција на стари училишни објекти во согласност со современите педагошки и хигиенски барања како и обезбедување оптимален училишен простор според современите стандарди и нормативи;
- доколку нема основно училиште во населеното место или во непосредна околина, да се соорганизира превоз со училишни автобуси.

Здравство:

- порамномерен развој на здравствената служба и подобрување на квалитетот на пружените услуги со подобрување на просторната организација и кадровска екипираност на здравствените служби, за задоволување на потребите на населението.

Социјална заштита:

- порамномерен развој на организациите за социјална заштита и организациите за згрижување и воспитување на децата и нивно поттикнување, од кои дел, во пазарните услови на стопанисување, ќе може да се формираат и како приватни институции согласно потребите на населението;

- за заштита на здравјето на старите лица да се организираат специфични видови на заштита (сместување, исхрана, домашна нега и други лекувања, патронажни посети и сл.).

Култура:

- барање поголеми можности и повисоки форми на културно живеење, во склад со очекуваниот развој и социо-економските трансформации во услови на пазарно стопанисување.

Физичка култура:

- обезбедување на простори, капацитети и објекти од областа на физичката култура и нивна рамномерна и рационална просторна разместеност.
- реновирање, адаптација и доопремување со придружни содржини на постојните објекти за спорт и рекреација.

Во рамките на планирана мрежа на **јавни служби** покрај економските показатели, неопходно е да се вклучат и соодветни показатели на достапноста на услугите за граѓаните, како што се:

- сообраќајна достапност, информатичка достапност (телефон, телефакс и сл.);
- задржување на традиционалните функционални специфичности на населбите во однос на одделни јавни дејности;
- утврдување на обврзувачки стандарди и норми за одделни јавни дејности, со цел да се обезбедат обврзувачки, минимални услови за задоволување на потребите.

Препораката за организација на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, поаѓа од постојната мрежа на јавни функции под претпоставка дека идниот развој на овие функции ќе се развива во согласност со економските, институционални и други промени кои се во тек.

Препораките по дејности се следни:

Образование:

- основно образование (деветолетка) е задолжително за сите населби и доколку неможе да се организира во предметната населба да се организира во населбата од непосредна близина.

Здравствена заштита:

- од примарна здравствена заштита задолжителна е здравствена станица или мобилна здравствена служба, аптеки како комплементарни служби.

Култура:

- библиотеки (неопходно);
- дом на културата, сценско -уметничка дејност - доколку постои интерес и економска основа за организирање на содржината (во јавен или приватен сектор).

Физичка култура:

- отворени, уредени простори, погодни за организирање на разни спортски активности, опремени со минимални барања за одржување;

- покриени објекти за физичка култура со соодветни санитарни и останати пропратни простории.

Основни нормативи и стандарди кои треба да се почитуваат при предвидување на јавните функции во **село Старо Лагово, КО Старо Лагово, Општина Прилеп** се:

Образование:

- за одредување на површината на училишниот објект во основно образование потребно е да се обезбеди минимум 7 m² / ученик и минимум 20 m² / ученик за површина на парцелата. Радиусот на гравитација на основните училишта е од 1500 – 2500 m. За поголеми растојанија од 2500 m потребно е да се обезбеди организиран превоз со школски автобус или јавен превоз.

Здравство:

- гравитациското подрачје на здравствените станици и мобилната здравствена служба во примарната здравствена заштита да е до 1000 m. Во однос на бројот на лекари потребно е да се обезбедат на 1000 жители просечно 2,17 лекари.

Социјална заштита

- за објектите од социјален карактер наменети за деца без родители и за стари лица се планираат по 3 места на 1000 жители со минимум 15 m² на површина на објектот по корисник и минимум 30 m² на комплексот по корисник.

Култура:

- за библиотека, на 1.000 жители се предвидува минимум 100 m².

Физичка култура:

- за одредување на површината на парцелата за спортски терени потребно е да се обезбедат минимум 2 m² по жител.

Индустија

Развојот и просторната разместеност на индустријата претставува значаен фактор за поттикнување на развојот на вкупната економија и модернизација на другите области од економскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на индустриските дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Врз основа на сознанијата и определбите на "Националната стратегија за економски развој на Република Македонија" (МАНУ, 1997), како и врз основа на досегашниот развој, а особено концептот на одржлив развој, основните насоки и стратешки определби на долгорочниот развој на индустријата се следните: технолошко реструктурирање, извозна ориентација на водечките сектори и гранки; **пошироко воведување и развој на еколошки-просторно прифатливо индустриско производство со развој на штедливи технологии (во однос на природните ресурси, енергијата и горивото и работната сила)**

и (или) малоотпадни (безотпадни) технологии; зголемување на ефикасноста на производството; почитување на инвестиционите критериуми врз база на континуирано планирање и прифаќање на пазарните критериуми на стопанисување; стратегија на разместеност на индустриските капацитети која ја респектира просторната структура на факторите на разместеноста, рационалниот распоред на материјалните производствени фондови, од аспект на вкупниот простор на Републиката и потребите од комплексен развој на одделни територијални единици; развој на малите претпријатија, заради остварување на концептот на децентрализираниот развој и разместеност на индустријата.

Развојот на индустријата во одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор.

Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето и подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Доколку со Урбанистичкиот план за селото Старо Лагово, КО Старо Лагово, Општина Прилеп со плански опфат од 7,48 ха се предвидат површини со производна намена, потребно е да бидат применети планските определби во областа на развојот на индустријата утврдени со "Просторниот план на Република Македонија" применувајќи ја соодветната законска регулатива.

Концепцијата за развој и разместеност на индустријата утврдена со "Просторниот план на Република Македонија" е поставена врз основа на повеќе цели и плански определби кои треба да се имаат во предвид доколку со Урбанистичкиот план за селото се предвиди простор за градба на индустриски објекти:

- **вклучување на еколошките преференци во развојот на индустријата и нејзина алокација и разместување;**
- **развојот на индустријата во поголема мера да се потпира врз примената на достигнувањата на науката и на техничко-технолошкиот прогрес и иновации во технолошките процеси;**
- **технолошко реструктурирање, во склад со барањата за модернизација и реконструкција на индустријата;**
- **стратегија на развој на високите технологии усогласени со концепцијата на одржливиот развој: мала суровинска и енергетска интензивност, висока информативна и научна интензивност, високо учество на стручната работна сила, висока фрагментација на пазарот со специфични барања, високи вложувања во предконкурентни истражувања и сеопфатно влијание врз карактеристиките на голем број сегменти на социо-економскиот систем.**

Индустријата која е двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на "одржлив" развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита. Според филозофијата на одржлив развој, економскиот односно индустрискиот развој и заштитата на животната средина прават

единствен систем. Одржливиот развој претставува алтернатива за загрозените природни и создадени вредности и за создавање на хумано општество и окружување. Разрешувањето на конфликтите во овој систем треба да почива на интеракција на релацијата простор и социо-економската компонента на развојот.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република Северна Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Република Северна Македонија, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Р Македонија се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со “Е” ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта “Е” ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: **Е-65, Е-75, Е-850, Е-871.**

Според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- **М-5** - (Крстосница Подмоље-Охрид-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Бабуна-крстосница Отовица-Штип-Кочани-Делчево-БГ-Звегор), со (Крак Битола-крстосница Кукуречани-ГР-Меџитлија).

Врз основа на **Одлуката за категоризација на државните патишта** („Службен весник на Република Македонија” број 133/11, 150/11 и 20/12) овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- **А3** - (Крстосница Требениште-врска со А-2-крстосница Подмоље-Охрид-Косел-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Штип-Кочани-Делчево-граница со Бугарија-граничен премин Рамна Нива), делница Битола-крстосница Кукуречани-граница со Грција-граничен премин Меџитлија-делница Косел-врска со А-3-Охрид-граница со Албанија-граничен премин Љубаниште).

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Република Северна Македонија ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција);
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија);
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа- М4 (крак Битола -граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат **регионалните патишта**, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Република Северна Македонија. Релевантниот регионален патен правец за предметната локација според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) влегува во групата на **регионални патишта "Р1"** и е со ознака:

- **Р1107** - (Градско-врска со А1-Росоман-Кавадарци-Мушов Гроб-Витолиште-Лагово-врска со А3 и делница Мајдан-гр.со Р.Грција).

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Република Северна Македонија, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелувано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на **железничкиот систем** базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Република Северна Македонија со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Република Северна Македонија, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

1. Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР 213,5 km
- СР - Блаце-Скопје..... 31,7 km
- СР -Кременица-Битола-Велес 145,6 km
- БГ -Крива Паланка-Куманово 84,7 km
- АЛ-Струга-Кичево-Скопје 143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период до 2020 год. меѓудругото се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на

железничкиот сообраќај и со реалните можности на Република Северна Македонија.

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Република Северна Македонија се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа во Република Северна Македонија треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Радиокомуникациска мрежа и антенски системи

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP–International Commission on Non-Ionizing Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Република Северна Македонија се: М-Телеком, А1, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
 - региони, општини, населени места,
 - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
 - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.

- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион е покриен со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа

Кабелска електронска комуникациска мрежа се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД „Македонски Телекомуникации“ и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Прилеп.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа до крајот на 2020 година треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За потребите на новите градби, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од “пасивниот” пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по

настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на **одржливиот развој**. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Со изработка на Урбанистички план за село Старо Лагово, КО Старо Лагово, Општина Прилеп и имплементација на параметрите за уредување на просторот ќе се обезбеди:

- Рационално и ефикасно користење на градежното земјиште и поефикасно искористување на постојната ангажирана површина, како и површината на предвиденото проширување;
- Ефикасно сообраќајно поврзување, планско уредување и екипирање на населбата со комунална инфраструктура и неопходните функционални содржини;
- Стимулација на населението за траен опстанок во матичната средина преку целосна афирмација на најбитните аспекти на живеењето и стопанисувањето и се создава неопходна социјална и економска сигурност;
- Се запазуваат и афирмираат културните и природните посебности и вредности и се запазува квалитетот на животната средина во селските подрачја.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Урбанистички план за село Старо Лагово, КО Старо Лагово, Општина Прилеп, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Мерки за заштита на животната средина кои треба да се преземат со цел да се обезбеди одржлив развој на анализираното подрачје со минимално негативно влијание врз медиумите и областите во животната средина:

- Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените активности, покривање на околниот терен со вегетација и ограднувања на нагибите;
- Да се уредат зелените површини во границите на планскиот опфат, со видови (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за евентуално присутните загадувачки материји во воздухот и почвата;
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот;

- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена;
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина;
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина;
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти и да се применуваат најдобри достапни технологии во процесот на производство.

Заштита на природното наследство

Од областа на **заштита на природата** (*природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност*), Урбанистичкиот план за село треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштитата на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилан избор на соодветна локација.

Според Законот за заштита на природата (Службен весник на РМ, број.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12,13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18) и Законот за животната средина (Службен весник на РМ, број.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот кои треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија на просторот предложен за изработка на Урбанистички план за село Старо Лагово, КО Старо Лагово, Општина Прилеп, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Предметниот простор се наоѓа на територијата на подрачјето “Пелагонија”, коешто согласно Предлог-Репрезентативната мрежа на заштитени подрачја, изработена во рамките на проектната активност *Ref. RFP 79/2009 “Развој на репрезентативна мрежа на заштитени подрачја”* од Проектот 00058373-PIMS 3728 „Зајакнување на еколошката, институционалната и финансиската одржливост на системот на заштитени подрачја во Република Македонија“, технички и финансиски поддржана од Програмата за развој на Обединетите нации – UNDP и Глобалниот Еколошки Фонд – GEF е предложено за заштита како подрачје значајно за зачувување/управување со одредени видови. За овие подрачја не се предлага нивно прогласување во некоја од шесте категории на заштита, туку да се превземат соодветни мерки за заштита на видовите.

Предметниот простор се наоѓа во подрачје “Пелагонија” кое е предложено за заштита како Емералд Подрачје.

Доколку при изработка на Урбанистичкиот план за село или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат следните мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување на природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Закон за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и

просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Значаен дел од недвижното културно наследство (околу 45%), се наоѓа во руралните средини и ридско - планинските подрачја, кои се целосно или делумно напуштени, што значително ја усложнува нивната заштита и користење.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Старо Лагово, кое е предмет на анализа има *евидентирани* недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

1. Археолошки локалитет "Ѓупско Маало", Старо Лагово, римски период.

Во Археолошката карта на Република Македонија¹, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина, евидентирани се следните локалитети:

КО Старо Лагово - *Ѓупско Маало*, населба од римско време, во непосредна близина на селото се среќаваат фрагменти од керамички садови и имбрекси. Најдена е скулптурална вотивна претстава на змија од бронза и истата се чува во Заводот и музеј во Прилеп.

Според Просторниот план на Р Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените *локалитети со културно наследство* и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;

¹ МАНУ Скопје, 1996г.

- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Согласно Закон за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова пред сè, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираноста, на територијата на Р. Северна Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Републиката се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Пелагониски туристички регион во кој се утврдени 9 туристички зони и 25 туристички локалитети.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, **предметната локација за која се наменети Условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Старо Лагово, КО Старо Лагово, Општина Прилеп, се наоѓа во индиректно загрозени простори од воени дејства.** Тоа се ридско-планински и субпланински простори, кои се наоѓаат во непосредна близина на просторите со висок степен на загрозеност (самите не се директно изложени на борбени дејства) или во близина на просторите за формирање слободна територија, поради што се погодни за принуден и повремен престој на борбените единици, евакуираното население и др.

Согласно со Законот за заштита и спасување, **задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки.**

Согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата со подзаконски акт.

Засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката. Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите се вградени во урбанистичките планови.

Јавните засолништа според отпорноста се градат како засолништа за основна заштита, во согласност со техничките нормативи за изградба на јавни засолништа што ги донесува директорот на Дирекцијата.

Државата има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозувани објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко- хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување. Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Република Македонија, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди ($M < 6,0$) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со **VII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси**.

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките,

условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички hazard, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање **на заштитата од природни и елементарни катастрофи** во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за **заштита од пожари**, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од **градот Прилеп**.

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материји;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се **поплавите**, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на **поплави** првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;

- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните сосостојби;

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луњени ветрови и магли**.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може де се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материји, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот MAPC на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба **да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата**, а особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите за користење на природните ресурси;
- намената и користењето на површините;
- основите на долгорочната политика на урбанизација
- мрежата на големата инфраструктура;
- **мрежата на населби**;
- определбите за заштита на животната средина, природното и културното наследство.

Во однос на намената на површините, определбите се следни:

- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамки на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија);
- Изградбата на викенд зони, стопански зони, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели;
- Просторите во близина на пороите да се исклучуваат од зони за изградба на објекти и истите да се заштитуваат од можните излевања и наноси со предвидување на заштитни зелени површини.

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.
- Создавање на услови за лоцирање на мали стопански единици.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се наменети за изработка на **Урбанистички план за село Старо Лагово, КО Старо Лагово, Општина Прилеп. Површината на планскиот опфат изнесува 7,48 ha.**

Во граници на планскиот опфат се предвидуваат намени на земјиштето согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

При изработката на Урбанистички план за село Старо Лагово, КО Старо Лагово, Општина Прилеп, треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Економски основи на просторниот развој

- При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за производни и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.
- Реализацијата на Урбанистичкиот план за селото Старо Лагово, КО Старо Лагово во Општина Прилеп со плански опфат од 7,48 ha согласно определбите на "Просторниот план на Република Македонија", треба да базира на принципите и стандардите за заштита на животната средина и одржлив економски развој, особено превенција и спречување на негативните влијанија на постојните и планирани производни и услужни дејности применувајќи ја релевантната законска регулатива.
- Појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за развојот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се предвидат и последиците од тој развојот врз неговото разместување во просторот.
- Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина од 7,48 ha на планскиот опфат на селото.
- При изработката и реализацијата на предвидениот УП за село Старо Лагово треба да се има во предвид дека планскиот опфат на селото граничи со локација за која се изработени Услови за планирање на просторот со техн. бр. Y07109 (индустриски произведен комплекс). Истотака во близина на неговиот плански опфат се наоѓаат две локација со технички броеви Y20909 (стопански комплекс-сончеви колектори) и Y13018 (фотоволтаични панели). Интензија на

наведената забелешка е согледување на компатибилноста на наменската употреба на земјиштето на соседните локации.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на РМ е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Пелагонискиот реон кој има 10 микрореони.**
- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- Околу изворникот кој ќе се користи за водоснабдување на селото Старо Лагово, да се оформат заштитни зони и да се дефинира режим на заштита во заштитните зони.
- Доколку за водоснабдување се користат подземни води динамиката на користењето да биде врз основа на извршени хидрогеолошки испитувања со што ќе се дефинира нивниот квантитет и квалитет.
- При обезбедувањето на потребните количини на вода потребно е синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода.
- Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на третман на пречистување, односно да бидат доведени до квалитет према “Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води”.
- Доколку во границите на планскиот опфат на селото постојат стопански капацитети кои од технолошкиот процес испуштаат отпадни води кои поради својот квалитет може да го оневозможат функционирањето на пречистителна станица или да предизвикаат проблеми во функционирањето на канализациската мрежа, стопанскиот субјект мора да изврши предтретман на отпадните води пред да ги испушти во канализациска мрежа на селото.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Планскиот опфат на село Старо Лагово, Општина Прилеп нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.
- За селото потребно е да се обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

Урбанизација и мрежа на населби

- Неопходно е почитување на определбите на Просторниот план во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна.
- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на

постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

- Изградбата на викенд населби, стопански зони, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели.
- Усогласување на густините на населеност, изграденост и спратност, со принципите на хумано живеење и рационално искористување на просторот и урбаните содржини согласно со сите видови на заштита.

Домување

- Основна определба на станбената изградба во областа на домувањето за **Урбанистички план за село Старо Лагово, КО Старо Лагово, општина Прилеп**, во планираниот период треба да биде реализација на зацртаните цели на концепцијата на домувањето во зависност од потребите и економските можности;
- Стандардите за овозможување на потребен и квалитетен станбен простор согласно ППРМ за селото треба да се заснова на нормативите зацртани во ППРМ и тоа: 20 - 25 m²/жител станбена површина, 40 - 80 m²/стан (оптимална големина), 100 % опременост на станот со инсталации и потполно елиминирање, односно замена на субстандардниот станбен фонд.

Јавни функции

- Организација на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, да поаѓа од постојната мрежа на јавните функции со запазување на пропишаните стандарди и нормативи согласно ППРМ а под претпоставка дека идниот развој на овие функции ќе се развива во согласност со економските, институционални и други промени кои се во тек.

Индустрија

- Развојот на индустријата во одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор.
- Доколку со Урбанистичкиот план за селото Старо Лагово, КО Старо Лагово, Општина Прилеп со плански опфат од 7,48 ha се предвидат површини со производна намена, потребно е да бидат применети планските определби во областа на развојот на индустријата утврдени со "Просторниот план на Република Македонија" применувајќи ја соодветната законска регулатива.
- Индустријата која е двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на "одржлив" развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита.

Сообраќајна инфраструктура

- Според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) **автопатската и магистрална патна мрежа** релевантна за предметниот простор е:
A3 - (Крстосница Требениште-врска со А-2-крстосница Подмоље-Охрид-Косел-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Штип-Кочани-Делчево-граница со Бугарија-граничен премин Рамна Нива), делница Битола-крстосница Кукуречани-граница со Грција-граничен премин Меџитлија-делница Косел-врска со А-3-Охрид-граница со Албанија-ГП Љубаништа).
- Релевантниот регионален патен правец за предметната локација влегува во групата на **регионални патишта "Р1"** и е со ознака:
Р1107 - (Градско-врска со А1-Росоман-Кавадарци-Мушов Гроб-Витолиште-Лагово-врска со А3 и делница Мајдан-гр.со Р.Грција);
- **При планирање да се почитува Законот за јавни патишта** („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16, 152/15, 31/16 и 178/16).

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- Планскиот опфат на село Старо Лагово, Општина Прилеп, нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животната средина

- **Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Урбанистички план за село Старо Лагово, КО Старо Лагово, Општина Прилеп, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.**
- Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените активности, покривање на околниот терен со вегетација и оградувања на нагибите.
- Да се уредат зелените површини во границите на планскиот опфат, со видови (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за евентуално присутните загадувачки материи во воздухот и почвата.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат

вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.

- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти и да се применуваат најдобри достапни технологии во процесот на производство.

Заштита на природното наследство

- **Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија на просторот предложен за изработка на Урбанистички план за село Старо Лагово, КО Старо Лагово, Општина Прилеп, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.**
- Доколку при изработка на Урбанистичкиот план за село или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија² на подрачјето на катастарската општина Старо Лагово има евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.
- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18,20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

² МАНУ Скопје, 1996г.

Туризам и организација на туристички простори

- Предметната локација за којашто се наменети Условите за планирање, припаѓа на Пелагониски туристички регион во кој се утврдени 9 туристички зони со 25 туристички локалитети.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- Локацијата за која се наменети Условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Старо Лагово, КО Старо Лагово, Општина Прилеп, се наоѓа во индиректно загрозени простори од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- **Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VII степени по МКС**, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

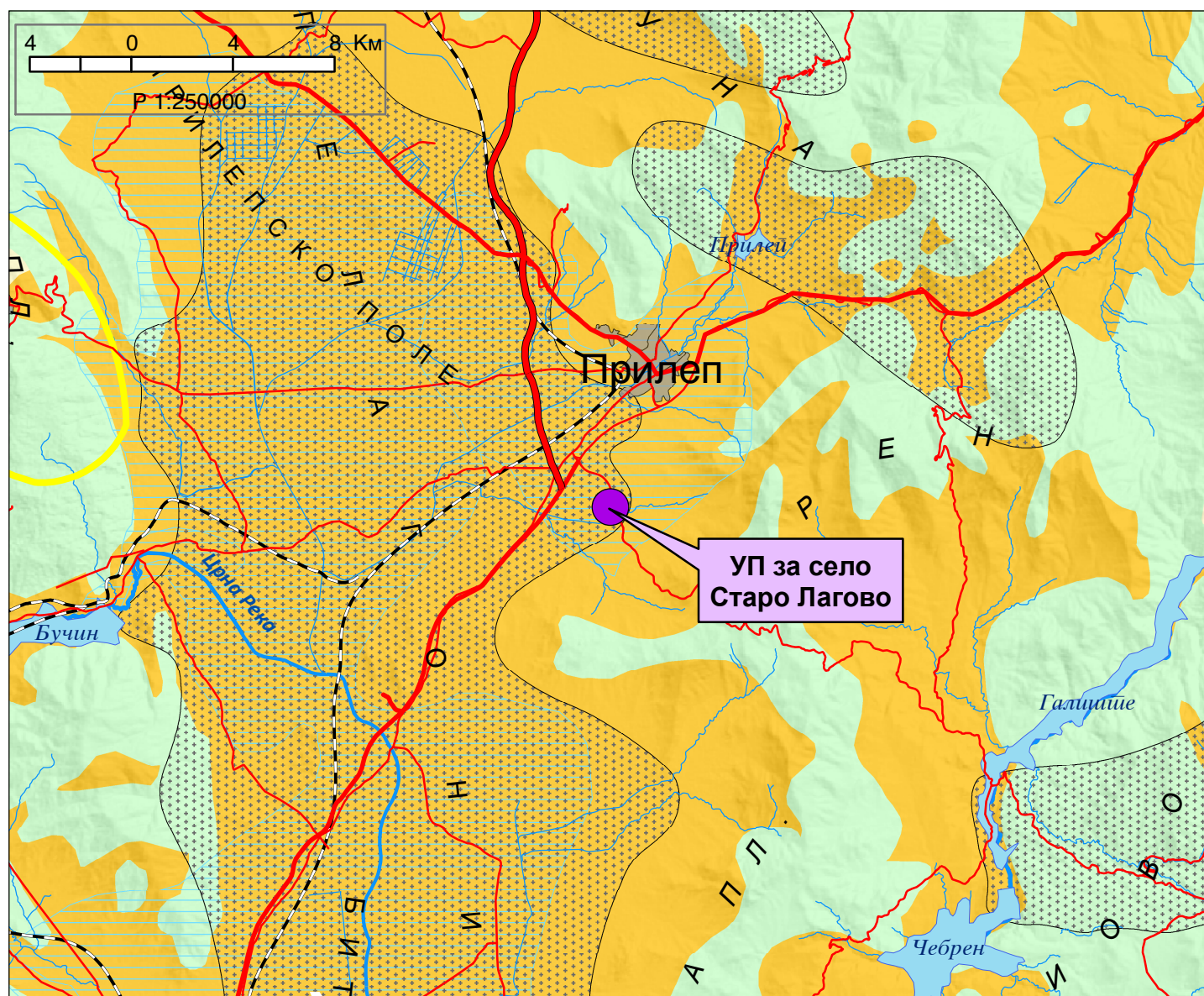
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

- | | | |
|--|---|---|
|  шуми и шумско земјиште |  зони за експлоат. на минерали |  автопат |
|  земјоделско земјиште |  туристички простори |  магистрален пат |
|  наводнувани површини |  транзитни коридори |  регионален пат |
|  високопланински пасишта |  туристички центри |  железничка мрежа |
|  акумулации | |  воздухопловно пристаниште |



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

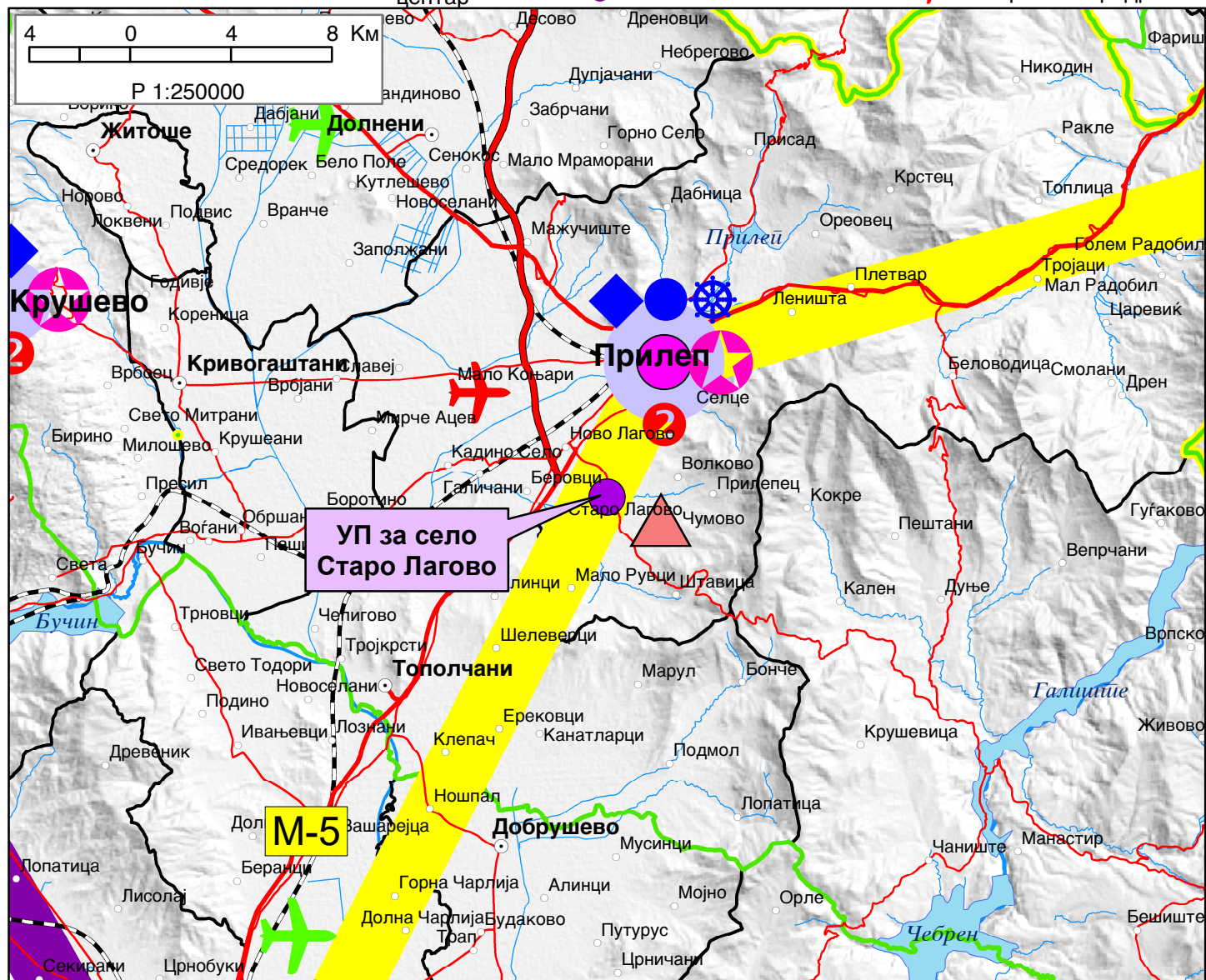
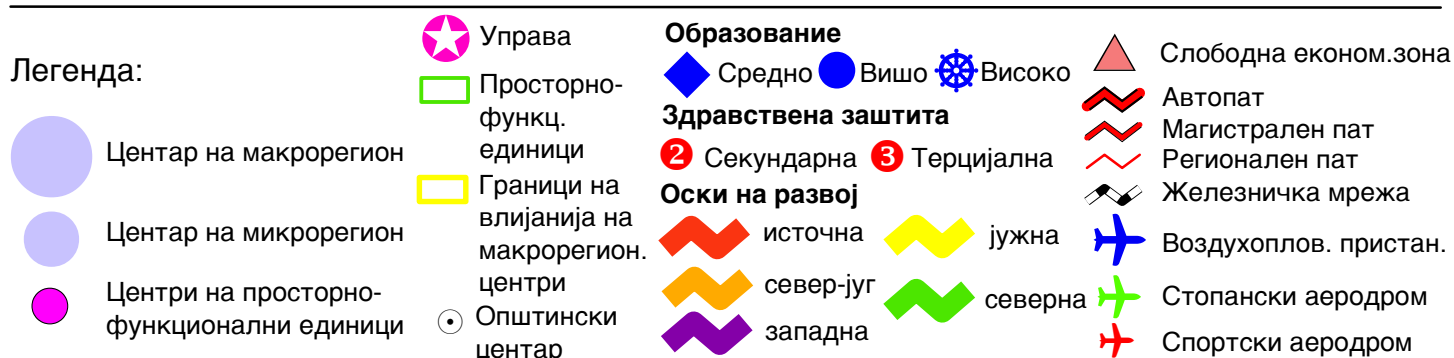
Синтезни карти

Тема:

Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

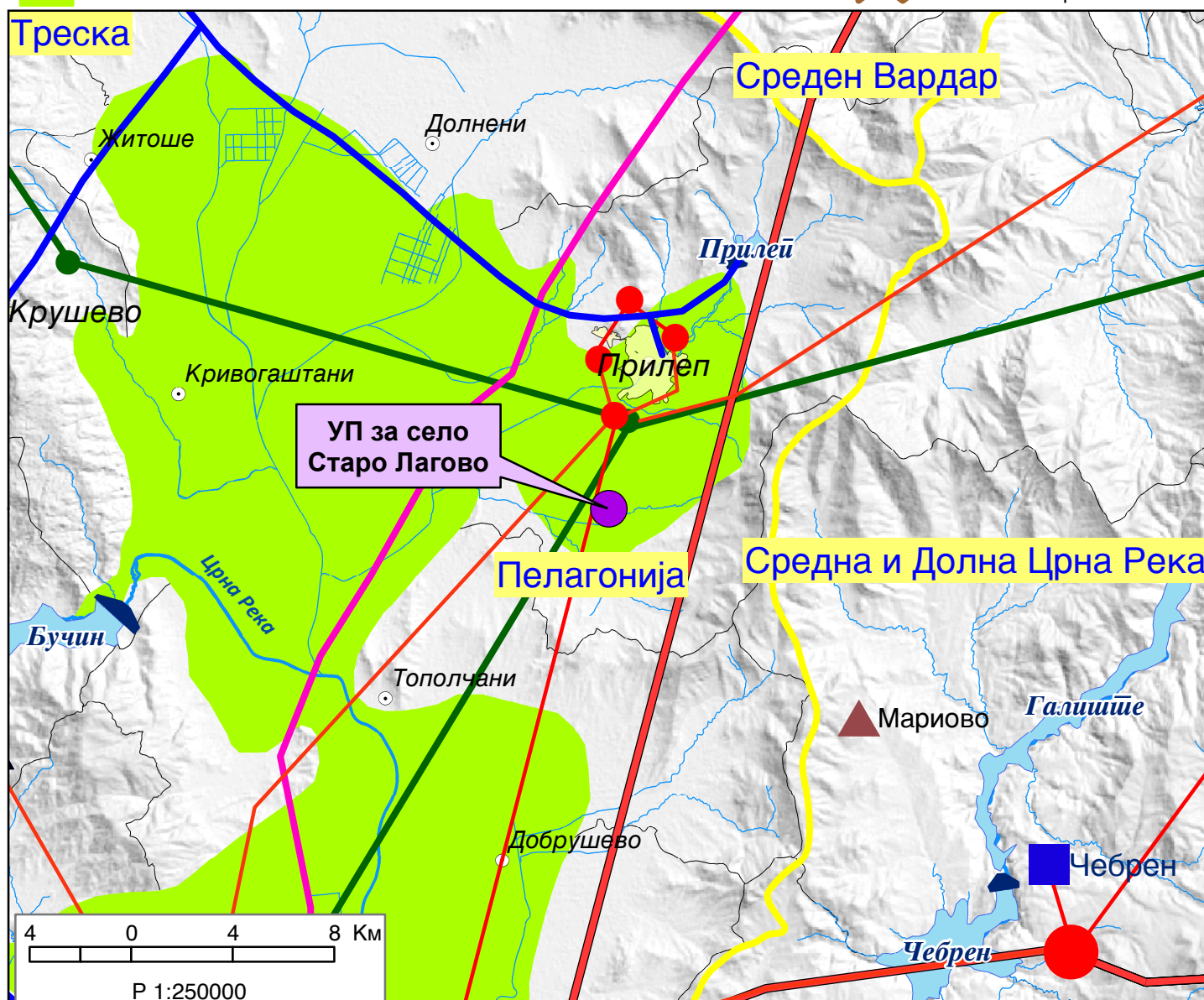
Карта бр. 23

Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини

- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани
- Далноводи
- Трафостаници
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта бр. 24

Легенда:

 Граници на региони за управување со животната средина

 Заштита на простори со природни вредности

 Рекултивација на деград. простори

 Управување со загад. на воздух и вода

 Заштита на реки со нарушен квалитет

 Заштита на акумулации и реки за водозафати

 Рекултивација на деградирани простори

 Заштита на земјоделско земјиште

 Заштита на шуми

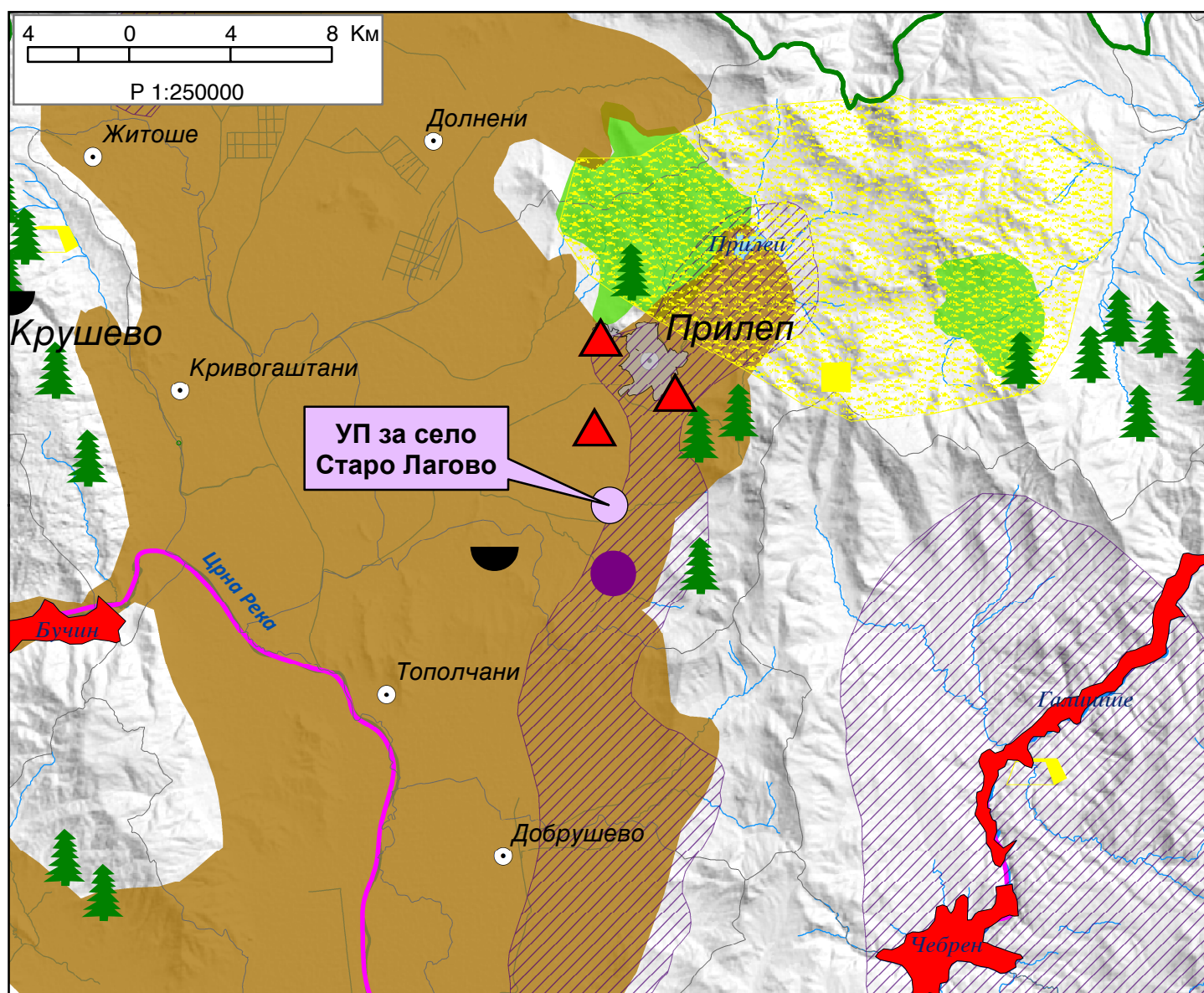
 Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии

 Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии

 Споменичко подрачје

 Археолошки локалитети

 Споменички целини



ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ВИД НА ПЛАН, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, ПЛАНСКИ ПЕРИОД, ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ОПШТИНА НА КОЈА ПРИПАЃА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Предмет на задачата е изработка на Урбанистички план за село Старо Лагово со разработка на блок 2, Општина Прилеп.

Планскиот опфат го опфаќа селото Старо Лагово, во Општина Прилеп. За конкретниот плански опфат, непосредно до него од источната страна на патот Р1107, претходна урбанистичко планска документација е изработувана уште во 1978 и во 1987 год, постојат податоци за спроведен јавен увид и јавна расправа заведени под бр. 08-2562/1 од 25,09,1987 год и предлог од 28,10,1987год од Стручната комисија до Извршниот Совет и Собранието на општина Прилеп Урбанистичкиот план за населено место Старо Лагово да го усвојат, но истиот не е во важност.

За предметниот плански опфат се изработени Услови за планирање на просторот кои ќе бидат основа за изработка на урбанистичкиот план.

Условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Старо Лагово со разработка на блок 2, Општина Прилеп, изработени од Агенцијата за планирање на просторот се со тех. бр. У17019 ќе бидат основа за изработување на урбанистичкиот план.

Планскиот период на Урбанистичкиот план за село е 2020 – 2030, во склад со одредбите на Член 43 од Законот.

Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 7.02ха.

Подрачјето на планскиот опфат е на територија на Општина Прилеп.

Планот е усогласен со најновата законска регулатива како што е: Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18)и Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко – плански документи и архитектонско – урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Службен весник на Република Македонија, број 142/15).

2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ И ХАРМОНИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Согласно програмските проекции на Општина Прилеп и изработената Планска програма, со овој Урбанистички план за село се планираат наменски зони со следните основни класи на намени:

А – ДОМУВАЊЕ

В – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

Д – ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

Е - ИНФРАСТРУКТУРА

Површината на планскиот опфат е делумно изградено земјиште, при што во постојна состојба доминираат градбите со основна класа на намена А1 – Домување во станбени куќи - Зона за земјоделски домаќинства, селско - стопански дворови.

Со планот се планираат наменски зони со кои се почитува оваа постојна состојба.

Извршена е и поделба на блокови, чии што граници се движат по осовините на планираните улици како и граници на наменски зони. Во рамките на опфатот формирани се 5 блокови, од кои детално ќе се разработува блок 2, а останатите ќе се разработуваат на ниво на наменска зона.

Планираната сообраќајна мрежа е усогласена со законската регулатива. Предвидени се, станбени и пристапни улици преку кои се овозможува пристап до секоја наменска зона како и до секоја градежна парцела од блок 2, како блок за детална разработка.

Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај за сите класи на намени, потребите за паркирање за градежните парцели ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) како услов за градење при издавање на Одобрението за градење.

Извршена е и поделба на блокови, чии што граници се движат по осовините на планираните улици и граници на наменски зони. Во рамките на опфатот формирани се 5 блокови.

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА, НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА, НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Со Урбанистички план за село Старо Лагово со разработка на блок 2, Општина Прилеп, со плански период 2020-2030, на предметниот локалитет се предвидуваат зони со класа на намена:

А – ДОМУВАЊЕ

A1 – Домување во станбени куќи

A1 – Домување во станбени куќи - Зона за земјоделски домаќинства, селско - стопански дворови

В – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

B1 – Образование (Основно училиште)

Д – ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

D2 – Заштитно зеленило

Е - ИНФРАСТРУКТУРА

E1 – Комунална инфраструктура (Сообраќајни коридори)

E2 – Комунална супраструктура (Трафостаница)

Предвидениот концепт се надоврзува на постојната состојба, реалните потреби на крајните корисници и програмските проекции зададени од Општина Прилеп.

Извршена е поделба на планскиот опфат на 5 блокови, кои претставуваат логични целини и чии што граници се движат по осовините на планираните улици и граници на наменски зони.

Планирани се наменски зони со одредени основни класи на намена, во склад со членовите 24 – 33 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Планирани се регулациони линии, како линии на разграничување помеѓу градежното земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба, а во сè во склад со членовите 13, 14 и 15 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Согласно Член 12 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), не се утврдуваат градежни парцели и површини за градење, а катастарската парцела претставува градежна парцела.

3.1. ЕДИНИЦИ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

Планскиот опфат дефинира една урбана целина и се соодветно нумерирани во графичките прилози со арапска цифра.

Планскиот опфат е дефиниран во 5 блокови кои се состојат од градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба. Блоковите се планирани на начин да претставуваат логични целини, а нивните граници се движат по осовините на планираните улици и граници на наменски зони.

Во границите на предметниот просторен опфат во рамките на блокот за разработка - Блок 2, извршена е поделба и обележувањето на градежните парцели со нумерација на секоја градежна парцела посебно и тоа со арапски цифри, при што првата цифра ја означува целината како урбан блок, а втората е единствена ознака за самата парцела; на пр. ГП2.1 е градежна парцела 1 во рамките на блок 2.

Според оваа нумерација се изработени урбанистички параметри за секоја градежна парцела поединечно, на ниво на опфат и на ниво на планскиот опфат прикажани во синтезниот приказ.

Во останатите четири блокови, градежни парцели и површини за градење не се утврдуваат, а **катастарската парцела претставува градежна парцела**. По исклучок, при понатамошна разработка – преку изработка на архитектонско – урбанистички проекти можно е да се формираат градежни парцели од две или повеќе катастарски парцели или во рамките на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели, а во согласност со Член 12 и Член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18).

3.2. КЛАСА НА НАМЕНИ

Со Планот се утврдени наменски зони со следните класи на намени:

А – ДОМУВАЊЕ

A1 – Домување во станбени куќи

A1 – Домување во станбени куќи - Зона за земјоделски домаќинства, селско - стопански дворови

В – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

B1 – Образование (Основно училиште)

Д – ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

D2 – Заштитно зеленило

Е - ИНФРАСТРУКТУРА

E1 – Комунална инфраструктура (Сообраќајни коридори)

E2 – Комунална супраструктура (Трафостаница)

Класите на намени се впишани на самата наменска зона за секоја од нив поединечно.

Согласно Член 32 и Прилог 1 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) , за наменските зони со основна класа на намена, одредени се и компатибилни класи на намена и тоа како што следи:

- 3.2.1. За сите наменски зони со основна класа на намена **A1** - Домување во станбени куќи, и **A1** - Домување во станбени куќи - Зона за земјоделски домаќинства, селско - стопански дворови, одредени се следниве компатибилни класи на намена:
- **B1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
 - **B2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
 - **D3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
 - **B5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5% и
 - ***Г2** – Лесна и загадувачка индустрија, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

3.2.2. За сите наменски зони со основна класа на намена **B1** – Образование и наука (основно училиште), одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **D3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 20%.

Заради флексибилност на планот, одредени се и компатибилни класи на намени, во однос на основната класа на намена, со одреден максимален процент на учество во однос на основната класа на намена, а во согласност со одредбите на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Компатибилните класи на намена и максималниот дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена се наведени во табеларните прикази, како и во посебните услови на Планот, за секоја градежна парцела поединечно.

Овој систем на основни класи на намени и компатибилни класи на намени се спроведува при реализација, при изработка на основни проекти во случаите кога градежна парцела претставува катастарската парцела, но и во случаите кога се формираат градежни парцели и површини за градење со изработка на архитектонско – урбанистички проекти.

За сите наменски зони со основна класа на намена **A1** – Домување во станбени куќи - Зона за земјоделски домаќинства, селско - стопански дворови, при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 2,80,
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 10,20m и
- максимална катност на градбите е П+2+Пк.

За наменската зона со основна класа на намена **B1** – Образование и наука (Основно училиште), при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 2,10,
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 9,00m и
- максимална катност на градбите е П+1.

За сите наменски зони со основна класа на намена **E2** – Комунална супраструктура (Трафостаница), при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 100%,
- максимален коефициент на искористеност е 1,00,
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 4,50m и
- максимална катност на градбите е П.

Процентот на озеленетост во рамките на парцелите од сите наменски зони освен E2 – Комунална супраструктура (Трафостаници) потребно е да изнесува минимум 20%.

Котата на приземната плоча ќе се одреди во понатамошните фази на разработка, при изработка на архитектонско – урбанистички проекти и / или основни проекти за градбите, почитувајќи ги одредбите на Член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

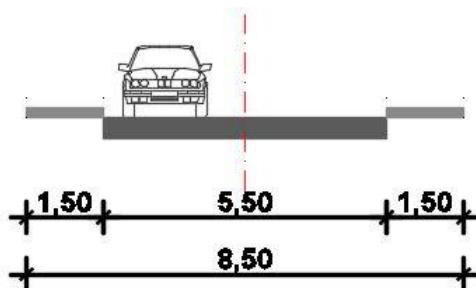
3.3. СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ

Сообраќајниот концепт за локалитетот кој е предмет на изработка на овој Урбанистички план за село е поставен врз основа на постојната состојба, програмските проекции зададени од Општина Прилеп и со Условите за планирање и истиот ќе биде изработен врз основа на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

Со овој план дефинирани се трасите и профилот на **станбена улица**, ул. „Новопланирана 1-5“ како дел од секундарната сообраќајна мрежа и тоа:

ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ: СТАНБЕНА УЛИЦА

ПРЕСЕК
1-1



ул. „НОВОПЛАНИРАНА 1 “
ул. „НОВОПЛАНИРАНА 2 “
ул. „НОВОПЛАНИРАНА 3 “
ул. „НОВОПЛАНИРАНА 4 “
ул. „НОВОПЛАНИРАНА 5 “

Вкупната површина на опфатот изнесува **7.02 ха**, од која **1,04 ха** се јавни сообраќајни површини.

Комплетна сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како вертикална и хоризонтална, треба да се изведе согласно прописите од областа на сообраќајот.

Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај за сите класи на намени, потребите за паркирање ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела, како услов за градење при издавање на одобрение за градење, согласно Член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

Пресметка за обезбедување на доволен број на паркинг места се утврдува според следниве нормативи:

A1 - Домување во станбени куќи - Зона за земјоделски домаќинства, селско - стопански дворови

- за станбени куќи по едно паркинг место на една станбена единици;

B1 - Образование и наука

- за основно и средно образование 1 паркинг место на секои 100 м² од вкупно изградена површина

D2 – Заштитно зеленило:

- Не се предвидува паркинг место за оваа намена

Рампите за пристап до паркиралиштата и гаражите да се проектираат согласно член 76, 77, 78, 79 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18)

Димензионирањето на групните паркиралишта во градежните парцели и градбите се врши на тој начин што на вкупниот број паркинг места се планираат минимум 3% паркинг места за инвалиди. На паркиралишта со помалку од 20 места се предвидува минимум едно паркинг место за инвалиди. Паркинг местото за лица со инвалидност е со минимални димензии 3,50/5,50 и се лоцира и видно се обележува најблиску до влезот на градбата и до пешачка површина. Паркинг местата за инвалиди да се димензионираат согласно Член 38 од Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење, престој и работа на лицата со инвалидност до и во градбите (Службен весник на Република Македонија, број 25/10).

Паркирањето првенствено да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18)

3.4. НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ

Со изработка на урбанистичкиот план за село, пристапено е кон изработка на нивелациско решение за истиот локалитет. Предмет на изработка на нивелманското решение е изработка на вертикално решение на пристапните сообраќајници.

Појдовна основа за изработка на вертикалното решение е постојната нивелета и постојниот терен на локалитетот.

Во најголема мерка се почитува природниот пад на теренот. Сепак, бидејќи на делови од опфатот се работи за исклучително рамен терен, нивелетското решение предвидува извесни отстапувања од постојната нивелета, како би се обезбедил минимален пад од 0,3%.

Подолжните наклони на сите сообраќајници се движат во границите на дозволените, со вредности до 12,00%.

3.5. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Изградбата на инфраструктурни објекти и водови е планирана според изработен проект за инфраструктура, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

Вкупната површина на опфатот изнесува 7.02 ха.

Во постојна состојба, во рамките на планскиот опфат има изведено 1 постојна трафостаница. До трафостаниците има воздушни среднонапонски далноводи, а во внатрешноста на планскиот опфат има нисконапонски надемни водови.

Со изработка на урбанистички план за локалитетот, изработено е идејно решение за потребен број на новопредвидени трафостаници 10/0,4kV. Вкупната површина на опфатот изнесува 7.02 ха.

P_{en1} = вкупна едновременна електрична моќност за домување

P_{en2} = вкупна едновременна електрична моќност за комерцијални и деловни и јавни институции

P_{en3} = вкупна едновременна електрична моќност за зеленило и рекреација и инфраструктура

P_{en} = вкупната едновременната електрична моќност

f_n' = коефициенти за дефинирање на потребите за електрична моќност за домување 1kW/жител

f_n'' = коефициенти за дефинирање на потребите за електрична моќност за комерцијални и деловни и јавни институции 193kW/ха

f_n''' = коефициенти за дефинирање на потребите за електрична моќност за зеленило и рекреација и инфраструктура 15kW/ха

$$P_{en1} = 482 \text{ жители} \cdot 1\text{kW/жители} = 482 \text{ kW}$$

$$P_{en2} = 0,653 \text{ ха} \cdot 193\text{kW/ха} = 126.09 \text{ Kw}$$

$$P_{en3} = 1.204 \text{ ха} \cdot 15\text{kW/ха} = 18.066 \text{ kW}$$

$$P_{en} = P_{en1} + P_{en2} + P_{en3}$$

$$P_{en} = 626.16 \text{ kW}$$

$$\eta_{tr} = \frac{\sum P_{en}}{S_{tr}}$$

$$\eta_{tr} = 626.16 / 630 \times 0,75 = 1.325 \text{ или } 2 \text{ трафостаници}$$

Во планскиот опфат има евидентирано една трафостаница на КП132/1. Со новата планска документација се предвидува една нова трафостаница на дел од КП111/2.

Кабловското напојување со среднонапонска и нисконапонска ел. мрежа ќе се определи и ќе се развива во понатамошниот тек на разработката на техничката документација, односно со изработка на проекти за инфраструктура, архитектонско – урбанистички проекти и идејни и основни проекти за електрична мрежа.

УЛИЧНО ОСВЕТЛУВАЊЕ

Сообраќајници во локалитетот по поглед на светлотехничките параметри се класифицираат во следните класи:

- класа „В-2“, споредни, локални
- класа „В“, паркинг простори

За овие класи на сообраќајници се препорачуваат следните светлотехнички параметри.

„В-2“ (С)

сјајност на коловозот	$L_m = 1-1,5 \text{ cd/m}^2$
средна погонска осветленост	$E_{sr} = 15-25 \text{ lx}$
просечна рамномерност	$j_r = 40\%$
висина на монтажа на светилките	$H = 8 \text{ m}$
светлосен извор	VTFE-250W
начин на поставување	еднореден

„В“ - паркинг простори

средна погонска осветленост	$E_{yg} = 10-20 \text{ lx}$
просечна рамномерност	$j_r = 25\%$
висина на монтажа на светилките	$N = 8(10) \text{ (m)}$
светлосен извор	VTFE - 250W

начин на поставување двореден (еднореден).

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Македонски телеком АД Скопје за своите корисници обезбедува широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни телекомуникациски услуги, јавни говорници. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Мобилна телефонија- Кориснички компании за мобилна телефонија во Македонија се Македонски телеком и А1. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
 - региони, општини, населени места,
 - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.)
 - сообраќајна и транспортна инфраструктура
- Изготвување на проекти за развој на ГСМ мрежата согласно постојната инфраструктура на теренот
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион е покриен со сигнал на двете компании за мобилна телефонија во РМ.

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучоци, од првостепено значење е намената на објектот. Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе според

принципот стан-телефон и за јавните функции бројот на телефонски приклучоци треба да се врши според нивната големина, бројот на вработени, нивната функција и слични критериуми.

Во планскиот опфат нема изведена телефонска мрежа. Поврзувањето на телефонски потрошувачи ќе се изведе во склад со развојните програми на Македонски телеком АД Скопје.

Уличните ормари ќе се поставуваат на површините од тротоарите и истите се со димензии од 1,0×0,5m. Бројот на уличните ормари, како и нивната точна диспозиција ќе се утврдат во понатамошните фази, во склад со реалните потреби и развојните програми на Македонски телеком АД Скопје.

3.6. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

Во селото има 3 извора кои на лето пресушуваат. Во дворовите на куќите има бунари.

Испуштањето на отпадни води да се решава со водонепропусни септички јами или пречистителни станици до поврзување на реализирана канализација.

Како краен реципиент за атмосферските води се назначува Црна река, во која ќе се испуштаат и отпадните води, претходно прочистени во пречистителна станица планирана надвор од рамките на планскиот опфат на КП 197.

Водовите кои не се дефинирани ќе се предвидат и реализираат преку проект за инфраструктура.

Во рамките на планскиот опфат доминантна е основната класа на намена А1 – Домување во станбени куќи - Зона за земјоделски домаќинства, селско - стопански дворови.

Вкупниот максимален број на жители - корисници би изнесувал $N_k = 482$ корисници (134 домаќинства × 3,6 жители по домаќинство).

Водоснабдителната норма треба да изнесува 250 л/ден/жит.

ВОДОСНАБДУВАЊЕ

Согласно дописот од ЈКП Водовод и канализација „Прилеп“ од 16.07.2020 год., во с. Старо Лагово постои водоводна мрежа и положбата на цевките е прикажана во графичките прилози.

Водоснабдителната норма треба да изнесува 250 л/ден/жит.

Во однос на постојна фекална и атмосферска канализација нема доставени никакви податоци за постојна инфраструктура.

Низ селото има делумно изведена водоводна мрежа која е прикажана во графичките прилози.

Во рамките на планскиот опфат доминантна е основната класа на намена А1 – Домување во станбени куќи. Вкупниот максимален број на жители - корисници би изнесувал $N_k = 482$ корисници (134 домаќинства × 3,6 жители по домаќинство).

Водоснабдителната норма треба да изнесува 250 л/ден/жит.

Потребна количина на вода

$$Q_{\text{max/час}} = \frac{N_k \times Q \times a_1 \times a_2}{86400}, \text{ каде што:}$$

- N_k - број на жители, посетители
- Q - водоснабдителна норма; $Q = 250$ л/ден/жит.
- a_1 = коефициент на дневна неравномерност; $a_1 = 1,3$
- a_2 = коефициент на часова неравномерност; $a_2 = 1,5$

$$Q_{\text{max/час}} = 2.7196 \text{ л/сек}$$

Согласно со важечките прописи за заштита од пожар потребно е да се одреди дополнителна количина на вода за противпожарна заштита и тоа:

$$Q_{\text{пож}} = 10 \text{ (л/сек)}$$

Според тоа вкупната количина на вода која треба да се обезбеди, изнесува:

$$Q = Q_{\text{max/час}} + Q_{\text{пож}} = 8, 2.7196 + 10,00 = 12.7196 \text{ (л/сек)}$$

За оваа количина на вода одговара водоводен приклучок со цевка Ø150mm со следниве карактеристики : брзина на водата $V = 1,5$ (m/sec) и хидраулички загуби од $J=0,018$ m/m'.

Планирана е изведба на нова водоводна мрежа која ќе ги задоволи потребите на жителите за водоснабдување.

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

По однос на канализација се планира изградба на сепаратен систем на канализација т.е. изградба на посебна канализациска мрежа за атмосферски води како и посебна канализациска мрежа за фекална канализација.

При проекција, одделните канализациски системи се усвоени од надморската висина на локалитетот, од положбата во однос на реципиентот и од експозицијата на теренот.

Канализирањето е предвидено да се врши гравитациски.

Со проекцијата на хидротехничката инфраструктура се предвидува генерално решавање на фекалната канализација, која ќе се состои од канали кои што ќе се водат по планираните сообраќајници.

Количината на отпадните води ќе се пресметува како 80% од максималната часова потрошувачка на вода, зголемена за 20% од инфилтрација на подземни води.

$$Q = 0,80 \times 2.7196 \times 1,2 = 2.62 \text{ л/сек}$$

За овој проток на вода при минимален пад од 0,2% за канализацијата одговара цевка со профил од Ø200mm. Согласно препораките комуналните претпријатија, усвоен е профил со Ø250mm, со полнеж од $h/d = 0,40$ и брзина на водата $V = 0,72$ m/sec.

Планирано е во најголема мера задржување на постојната фекална канализација и изведба на нови водови кои ќе се надоврзат на постојните. Канализационата мрежа ќе се состои од канализациски цевки со Ø250mm и армирано - бетонски ревизиони шахти.

Испуштањето на отпадни води да се решава со септички јами и пречистителни станици до поврзување на реализирана канализација. Како краен реципиент во која ќе се испуштаат отпадните води, претходно прочистени во пречистителна станица се назначува Црна река.

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

Проекцијата на атмосферската канализација, предвидува сепаратен канализациски систем за одвод на атмосферски отпадни води, кој ќе се состои од посебни канали, а кои ќе се водат по главните сообраќајници и по сообраќајници за кои постојат услови за канализирање по гравитациски пат.

Атмосферската канализација ќе ги евакуира отпадните атмосферски води од кровните површини на објектите, од површините на улиците и зелените површини.

Количината на отпадните атмосферски води ќе се одреди со емпириски формули, а во зависност од сливната површина, средниот коефициент на отекување, коефициентот на ретардација (задоцнување) и интензитетот на врнежи за штипската област изнесува $i = 85 \text{ l/sec/ha}$.

$$Q = \Sigma F \times i \times \Psi \times \varphi$$

Вкупната сливна површина која гравитира кон атмосферската канализација изнесува:

$$F_a = 7.02 \text{ ha}$$

Средниот коефициент на отекување ќе се пресмета по формулата:

$$\Psi = (F_1 \times \Psi_1 + F_2 \times \Psi_2 + F_3 \times \Psi_3) / \Sigma F$$

$$\Psi = (0.78 \times 0.80 + 0.16 \times 0.15 + 1.04 \times 0.85) / 7.02 = 0.22$$

Каде:

F_1 – површини под покриви

F_2 – површини со зеленило

F_3 – површини под улици и тротоари

Ψ_1 – коефициент на отекување од покриви

Ψ_2 – коефициент на отекување од зеленило

Ψ_3 – коефициент на отекување од улици и тротоари

Коефициентот на ретардација ќе се пресмета по формулата:

$$\varphi = 1 / n\sqrt{\Sigma F} = 1 / 5\sqrt{7.02} = 1 / 13.25 = 0.075$$

при што $n = 5$ за површини со слаб наклон и со продолжена форма.

Според тоа количината на атмосферска вода за одводнување изнесува:

$$Q_a = 7.02 \times 110 \times 0.75 \times 0.075 = 43.44 \text{ l/sec}$$

Целокупната мрежа на атмосферска канализација треба да се изведе. Уличната мрежа од атмосферската канализација, согласно препораките од Јавното претпријатие, треба да се изведе со цевки со минимален профил од $\varnothing 300\text{mm}$.

Испуштањето на отпадни води да се решава со септички јами и пречистителни станици до поврзување на реализирана канализација

ЦЕВКОВОД

Според дописот од АД Водостопанство на РСМ-Скопје бр.11-1636/2 од 05,08,2020 год. констатирано е дека на дел од планскиот опфат поминува главен цевковод и при изготвување на техничката документација потребно е за време на проектирањето на предвидените содржини истите да бидат на 5 метреи растојание лево и десно од осовината на главните доводни цевководи и 3 метри кај секундарните и терцијалните цевководи по целата нивна должина. На местата каде ќе бидат предвидени сообраќајници, паркинзи и сл. Преку каналите да се отворат шлицеви за да се дефинира нивната длабочина. Истата не треба да биде помала од 0.8м (само земјениот дел) односно 1.1м до нивалетата на цевководот.

4.ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛАТА ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

- 4.1 Одредбите за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на планот и имаат дејство само врз градителската активност која ќе уследи по стапување во сила на урбанистичкиот план за село.
- 4.2 Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.
- 4.3 Параметрите се применуваат во рамките на утврдената граница на опфатот. Специфичните параметри за уредување на просторот се однесуваат на градежните парцели поединечно.
- 4.4 Планскиот опфат е дефиниран со 5 блокови.
- 4.5 Со урбанистичкиот план за село се одредени:
 - граници на блокови
 - регулациони линии
 - граници на наменски зони
 - намена на земјиштето и градбите
- 4.6 Во урбанистичкиот план за село предвидени се наменски зони со следните класи на намени:

А – ДОМУВАЊЕ

A1 – Домување во станбени куќи

A1 – Домување во станбени куќи - Зона за земјоделски домаќинства, селско - стопански дворови

В – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

B1 – Образование (Основно училиште)

Д – ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

D2 – Заштитно зеленило

Е - ИНФРАСТРУКТУРА

E1 – Комунална инфраструктура (Сообраќајни коридори)

E2 – Комунална супраструктура (Трафостаница)

- 4.7 Заради флексибилноста на планот, предвидени се и компатибилни класи на намени во однос на основните класи на намена, дадени во точката 3. Опис и образложение на планските

- решенија за изградба, на наменската употреба на градежното земјиште парцелирано за изградба, на градежното земјиште за општа употреба, сообраќајната и комуналната инфраструктура – потточка 3.2. Класа на намени, а сè во склад со одредбите на Член 31 и Член 32, како и табеларниот Прилог – 1 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .
- 4.8 Урбанистичкиот план за село за овој локалитет треба да овозможи сообраќајно поврзување до секоја катастарска парцела. Сообраќајниот пристап до парцелите е преку планираните станбени и пристапни улици.
- 4.9 Пристапот до градежни парцели во блоковите кои немаат пристап до сите катастарски парцели ќе се реши при понатамошна разработка – преку изработка на урбанистичка документација.
- 4.10 Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај потребите за паркирање за градежните парцели ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела, со почитување на потребен број паркинг места согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .
- 4.11 Градежни парцели и површини за градење не се утврдуваат, а катастарската парцела претставува градежна парцела, доколку со основниот проект се предвиди една површина за градење. По исклучок, при понатамошна разработка – преку изработка на архитектонско – урбанистички проекти можно е да се формираат градежни парцели од две или повеќе катастарски парцели или во рамките на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели, а во согласност со Член 12 и Член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18).
- 4.12 Процент на изграденост на земјиштето (P) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешните сидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго.
- Коефициент на искористеност (K) на земјиштето е урбанистичка големина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.
- Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени катови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи.

За сите наменски зони со основна класа на намена **A1** – Домување во станбени куќи - Зона за земјоделски домаќинства, селско - стопански дворови, при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 2,80,
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 10,20m и
- максимална катност на градбите е П+2+Пк.
-

За наменската зона со основна класа на намена **B1** – Образование и наука (Основно училиште), при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 2,10,
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 9,00m и
- максимална катност на градбите е П+1.

За сите наменски зони со основна класа на намена **E2** – Комунална супраструктура (Трафостаница), при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 100%,
- максимален коефициент на искористеност е 1,00,
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 4,50m и
- максимална катност на градбите е П.

- 4.13 При диспозиција на површините за градење за сите наменски зони, се применуваат одредбите од Член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .
- 4.14 Котата на приземната плоча ќе се одреди во понатамошните фази на разработка, при изработка на архитектонско – урбанистички проекти и / или основни проекти за градбите, почитувајќи ги одредбите на Член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .
- 4.15 Паркирањето е во рамките на сопствената парцела. Потребниот број на паркинг места за секоја градба е според нејзината намена или големина, т.е. ќе се одреди спрема класата на намена, а пропишана со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .
- 4.16 Процентот на озеленетост во рамките на парцелата претставува однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразено во проценти.
Процентот на озеленетост во рамките на парцелите од сите наменски зони освен E2 – Комунална супраструктура (Трафостаници) потребно е да изнесува минимум 20%.
Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.
- 4.17 Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.

- 4.18 За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, при изработка на проекти за уредување на земјиштето за општа употреба, како и проекти за градбите од градежните парцели со основна класа на намена различна од А1 – Домување во станбени куќи, задолжително се применуваат одредбите на Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење (хоризонтално и вертикално), престој и работа на лица со инвалидност до и во градби со јавни и деловни намени, градби со намена домување во станбени згради, како и градби со станбено – деловна намена (Службен весник на Република Македонија, број 17/15), одредбите на членовите 109 – 123 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (Службен весник на Република Македонија, број 60/12 и 29/15), како и одредбите на членовите 75 – 79 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- 4.19 Доколку при реализација на Урбанистичкиот план за село се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите на член 65 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18).

За сè што не е регулирано со овие параметри, се применуваат стандардите и нормативите утврдени Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

5. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИТЕ

КЛАСА НА НАМЕНИ:

Во **Блок 2** се планираат градежни парцели со површини за градење со следните основни класи на намени:

А – ДОМУВАЊЕ

А1 – Домување во станбени куќи - Зона за земјоделски домаќинства, селско - стопански дворови

В – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

В1 – Образование и наука (Основно училиште)

Д – ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

Д2 – Заштитно зеленило

Е - ИНФРАСТРУКТУРА

Е1 – Комунална инфраструктура (Сообраќајни коридори)

Е2 - Комунална супраструктура (трафостаница)

Класите на намени се впишани на самата наменска зона за секоја од нив поединечно. Согласно Член 32 и Прилог 1 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), за наменските зони со основна класа на намена, одредени се и компатибилни класи на намена и тоа како што следи:

За сите наменски зони со основна класа на намена **A1** – Домување во станбени куќи, при

Компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена A1 се:

- **B1 – Мали комерцијални и деловни намени**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **D3 – Спорт и рекреација**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **B5 – Хотелски комплекси**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,

Компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена B1 се:

- **D3 – Спорт и рекреација**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%.
- процент на учество во однос на основната класа на намена од 40%,

Во **БЛОК 1, 3, 4, 5** се планираат градежни парцели со површини за градење со следните основни класи на намени:

A – Домување

A1 - Домување во станбени куќи - Зона на земјоделски домаќинства - селскостопански дворови

D – ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

D2– Заштитно зеленило

E – Инфраструктура

E1 - Комунална инфраструктура (секундарна улична мрежа)

E2 - Комунална супраструктура (трафостаница)

За сите наменски зони со основна класа на намена **A1** – Домување во станбени куќи, при

Компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена A1 се:

- **B1 – Мали комерцијални и деловни намени**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **D3 – Спорт и рекреација**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **B5 – Хотелски комплекси**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,

Заради флексибилност на планот, одредени се и компатибилни класи на намени, во однос на основната класа на намена, со одреден максимален процент на учество во однос на основната класа на намена, а во согласност со одредбите на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Компатибилните класи на намена и максималниот дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена се наведени во табеларните прикази, како и во посебните услови на Планот, за секоја градежна парцела поединечно.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

Во рамките на планскиот опфат дефинирани се 5 градежни парцели. Градежните парцели се формирани почитувајќи ги границите на постојните катастарски парцели или на група на катастарски парцели.

ПРИРОДА НА ЗАФАТ:

Градежна парцела 2.1

Основна класа на намена: В1 - Образование и наука (Основно училиште)

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: ДЗ(20%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена В1.

Висина на венец: 9.00

Број на катови: П+1

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Градежна парцела 2.2

Основна класа на намена: Е2 - Комунална супраструктура (Трагостаница)

Покрај основната намена не се дозволуваат компатибилни класи на намена на основната класа на намена.

Висина на венец: 4.50

Број на катови: П

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Градежна парцела 2.3

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи - Зона на земјоделски домаќинства, селско - стопански дворови

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Висина на венец: 10.20

Број на катови: П+2+Пк

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1(домување во станбени куќи – селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.) Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од една поголема површина за градење во една градежна парцела по правило се уредува со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Градежна парцела 2.4

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи - Зона на земјоделски домаќинства, селско - стопански дворови

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Висина на венец: 10.20

Број на катови: П+2+Пк

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1(домување во станбени куќи – селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.) Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од една поголема површина за градење во една градежна парцела по правило се

уредува со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Градежна парцела 2.5

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи - Зона на земјоделски домаќинства, селско - стопански дворови

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Висина на венец: 10.20

Број на катови: П+2+Пк

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1(домување во станбени куќи – селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.) Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од една поголема површина за градење во една градежна парцела по правило се уредува со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

6. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

6.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА И ПРИРОДАТА

6.1.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА КВАЛИТЕТОТ НА ВОЗДУХОТ

Се препорачува да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии. Зелените површини во планскиот опфат да се уредат со автохтони видови со висок биоаккумулативен капацитет за евентуално присутните загадувачки материи во воздухот и почвата.

6.1.2. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ОД БУЧАВА

Секојдневната изложеност на населението на високо ниво на сообраќајна бучава, карактеристична за урбанизираните подрачја, има сериозен јавно – здравствен ризик и наметнува потреба од контрола на бучавата во раните фази од планирањето и уредувањето на просторот.

Во планскиот период треба да се стават во функција мерни места за следење на бучавата. Како краткорочен приоритет треба да се постави изработката на Програма за работа на државната односно локалните мрежи за мониторинг на бучавата.

6.2 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

6.2.1 УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИ МЕРКИ

6.2.1.1 ЗАСОЛНУВАЊЕ

Согласно член 62 од Законот за заштита и спасување, јавните засолништа се планираат согласно Програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и Програмата на единицата на локална самоуправа Прилеп за мерките за заштита и спасување и истите се вградени во урбанистичките планови. Закон за заштита и спасување (Службен весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16)

Начинот на изградба на јавни засолништа и одржување и користење на веќе изградените засолништа и другите заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со Уредба се утврдува од Владата ("Сл.весник на РМ" број 80/05).

6.2.1.2 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ

Заштитата од поплави да се обезбеди преку регулирање на блиски водотеци, согласно член 67 од Законот за заштита и спасување.

Согласно член 67 од Законот за заштита и спасување, заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

6.2.1.3 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на урбанистичко планската документација да се предвидат пропишаните мерки за заштита од пожари, експлозии и опасни материи согласно: Закон за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16), Законот за пожарникарство ("Сл.весник на РМ" бр. 67/04), Правилник за мерките за заштита од пожари, експлозивни и опасни материи (Сл. весник на РМ бр. 231/2020), Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежни објекти ("Сл.весник на РМ" бр. 94/09), Правилник за технички нормативи за хидрантска мрежа за гасење на пожари (Сл. весник на РМ бр. 26/2018), Правилник

за поблиско определување на изборот на видовите и на количините на противпожарните апарати со кои треба да располагаат правните лица и граѓаните, како и за утврдување на критериумите што треба да ги исполнуваат правните лица кои вршат сервисен преглед и контролно испитување на противпожарните апарати, кои се однесуваат на техничката опрема и просторот за работа (сл. весник на РМ бр. 26/2018), Правилник за начинот на определување на местата на кои задолжително треба да се наоѓаат уредите и инсталациите за заштита од пожари, другата противпожарна опрема, средствата за гаснење на пожари и противпожарните апарати, нивното одржување во исправна состојба, посебното обележување и достапност за употреба ("Сл. весник на РМ" бр. 74/06 и 76/07) и другите позитивни прописи кои ја регулираат оваа проблематика.

Инсталациите, уредите и постројките треба да се изведуваат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии.

Во однос на заштитата од пожари и експлозии во планската документација да се предвиди и громобранската инсталација, согласно Правилникот за македонските стандарди за заштита на објекти од атмосферски празнења ("Сл. весник на РМ" бр. 101/2000).

Составен дел на проектната документација е Елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материји, кој се изработува согласно Упатството за содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материји ("Сл. весник на РМ" бр. 231/2020), за кој Дирекцијата за заштита и спасување дава посебна согласност.

6.2.1.4 ЗАШТИТА ОД НЕЕКСПЛОДИРАНИ УБОЈНИ СРЕДСТВА И ДРУГИ ЕКСПЛОЗИВНИ СРЕДСТВА

Заштитата од неексплодирани убојни средства и други експлозивни средства опфаќа пребарување и пронаоѓање на НУС, одбележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови НУС и други експлозивни средства, како и транспорт до определено и уредено место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот, согласно Стандардно оперативните процедури на Дирекцијата за заштита и спасување, согласно член 80 од Законот за заштита и спасување.

6.2.1.5 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградба на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос спрема слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини да се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на Република Македонија, изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

Заштита и спасување од урнатини е регулирана во член 81 од Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 93/12).

6.2.1.6 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИ НЕСРЕЌИ

Согласно член 82 од Законот за заштита и спасување заштитата и спасувањето од техничко-технолошки несреќи опфаќа преземање на превентивни и оперативни мерки во индустриските објекти, кои во производниот-услужниот процес употребуваат материји или постројки што предизвикуваат висок степен на загрозеност на луѓето, животните, растенијата и материјалните добра.

6.2.1.7 СПАСУВАЊЕ ОД СООБРАЌАЈНИ НЕСРЕЌИ

Согласно член 83 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Рм бр.93/12) спасувањето од сообраќајни несреќи опфаќа мерки и активности за спасување при настанати големи несреќи во патниот, железничкиот, воздушниот и водениот сообраќај во кои има поголем број повредени и загинати лица и/или е предизвикана голема штета.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника, која за овој плански опфат во реонот на Општа болница „Борка Талевски“ би изнесувал од 13 до 15 мин.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на противпожарниот сојуз во Прилеп би изнесувал од 12 мин.

6.2.1.8 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработката на урбанистичко планската документација со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви Елаборат за извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

6.2.2 ХУМАНИТАРНИ МЕРКИ

6.2.2.1 ЕВАКУАЦИЈА

Согласно член 84 и 85 од Законот за заштита и спасување со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката од загрозените на побезбедни подрачја.

Евакуацијата се извршува до колку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи.

6.2.2.23 ГРИЖУВАЊЕ НА НАСТРАДАНО И ЗАГРОЗЕНО НАСЕЛЕНИЕ

Згрижувањето на настрадано и загрозено население е предвидено во член 86 од Законот за заштита и спасување.

Согласно член 86 од Законот за заштита и спасување, згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основни услови за живот на настраданото и загрозеното население. Републиката и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи, останало без дом и средства за живеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење.

Републиката и единиците на локалната самоуправа од кои се згрижува населението ги покриваат трошоците за сместување и обезбедување на основните услови за живот.

6.2.2.3 РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита во Урбанистичко планската документација потребно е да се разработи согласно член 87 од Законот за заштита и спасување и другите подзаконски прописи кои ја регулираат оваа материја.

Потребно е да се планираат и можни локации за складирање и депонирање на тврдиот отпад кој ќе произлезе од производниот-услужниот процес, почитувајќи ги техничките норми при проектирањето. Во инфраструктурата да биде разработена и планирана фекалната канализација со цел да не дојде до загадување на природните водотеци. Во целост да се почитуваат нормативите и стандардите за зачувување и заштита на чистата и здрава животна средина.

6.2.2.4 ПРВА МЕДИЦИНСКА ПОМОШ

Согласно член 88 од Законот за заштита и спасување, прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето-заболувањето, медицинска тријажа на повредените и болените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош за овој плански опфат во реонот на Општа болница „Борка Талевски“ би изнесувал од 32 до 35 мин.

6.2.2.5 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ НА ЖИВОТНИ И ПРОИЗВОДИ ОД ЖИВОТИНСКО ПОТЕКЛО

Заштитата и спасувањето на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејствата на природните непогоди и други несреќи, согласно член 89 од Законот за заштита и спасување.

6.2.2.6 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ НА РАСТЕНИЈА ПРОИЗВОДИ ОД РАСТИТЕЛНО ПОТЕКЛО

Заштитата и спасувањето на растенијата и производите од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминација и други видови на загрозување, согласно член 90 од Законот за заштита и спасување.

6.2.2.7 АСАНАЦИЈА НА ТЕРЕНОТ

Асанацијата на теренот опфаќа пронаоѓање, собирање, идентификација, транспорт и погребување на загинати и умрени лица, собирање, транспорт и закоп на угинати животни, собирање и уништување на сите видови отпадни и други опасни материи што го загрозуваат животот и здравјето на луѓето, дезинфекција, дезинсекција и дератизација на теренот и објектите како и асанација на објектите за водоснабдување, согласно член 91 од Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 93/12).

Се што не е опфатено во напред изнесените податоци и информации, се применуваат одредбите од Законот за заштита и спасување ("Сл.весник на РМ" бр.93/12), Законот за пожарникарство ("Сл.весник на РМ" бр.64/04) и другите подзаконски акти кои ја регулираат материјата за заштита и спасување.

6.3. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПРЕЧУВАЊЕ НА ОШТЕТУВАЊА НА ВОДОСТОПАНСКИ ОБЈЕКТИ И ПОСТРОЈКИ

Во рамките на планскиот опфат, според добиените податоци **не** постојат водотеци за наводнување на земјоделски површини, за кои би било потребно планирање регулирање на водотекот.

Оттаму, за заштита на овој канал задолжително се применуваат одредбите на член 167 од Законот за водите (Службен весник на Република Македонија, број 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16), односно:

Заради заштита и спречување на оштетувања на водостопански објекти и постројки, се забранува:

1. да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се загрозува стабилноста на одбранбените насипи, да се копа земја, да се садат дрвја и грмушки, забиваат колци или да се подигаат огради, доколку не се составен дел на системот за одбрана од поплави;
2. да се копаат и дупчат бунари на растојание помало од 20 метри од ножицата на одбранбените насипи;
3. да се копаат прокопи и паралелни канали по должината на насипот поблиски од 10 метри од внатрешната и 10 метри од надворешната страна на ножицата на насипот;
4. во појасот на одбранбениот насип и други заштитни водостопански објекти и постројки да се сечат дрвја, врбјаци и грмушки што се составен дел на заштитата, одбранбените работи и мерки, ако тоа не е определено со планот за одржување на заштитните објекти и постројки;
5. да се пушта добиток за напасување и преминување преку или долж водостопанските објекти, ако тоа не е предвидено со планот за одржување на водостопанските објекти и постројки;
6. да се врши сообраќај долж или преку водостопанските објекти и постројки, освен на определени места за тоа (природни рампи);
7. да се фрлаат отпадоци, земја и други предмети со кои се затрупуваат каналите;
8. да се испуштаат отпадни води во објектите од хидросистемите и системите за наводнување и системите за одводнување;
9. да се изведуваат работи кои би можеле да ги променат условите за мерење на водата на хидрометриски профили кај хидролошките станици;
10. да се изведуваат работи кои би можеле да ја загрозуваат стабилноста на браната, одбранбените насипи и други водостопански објекти и постројки или нивното наменско користење, како и да се менуваат природните услови во околината на акумулацијата поради што би можело да дојде до лизгање на теренот, појава на ерозија или создавање на суводиоци и порои;
11. да се градат напречни насипи, прегради, други објекти и насади во коритата на водотеците кои го влошуваат режимот на течението на водите;
12. да се вади песок, чакал, камен и друго од заштитните водостопански објекти и постројки, ако тоа не е предвидено со планот за нивно одржување и
13. да се вршат и други работи со кои се оштетуваат водостопански објекти и постројки.

6.4. МЕРКИ ЗА СПРЕЧУВАЊЕ НА БАРИЕРИ ЗА ЛИЦАТА СО ИНВАЛИДНОСТ

Составен дел на овој Урбанистички план за село се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на планскиот опфат. Ова особено се однесува на уредувањето на земјиштето за општа употреба во рамките на планскиот опфат, а пред сè планираната улична мрежа и јавен паркинг.

За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, сите јавни пешачки површини се планирани со континуирана нивелета без скалести денивелации, со најголем подолжен наклон од 1,20%.

При изработка на проекти за уличната мрежа, на секој пешачки премин треба да се предвидат рампи за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот.

Поставувањето на трајна и времена урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува пешачкиот сообраќај, а особено на лица со инвалидност со колички.

При изработка на проекти за уредување на земјиштето за општа употреба, како и проекти за градбите од градежните парцели со основна класа на намена различна од А1 – Домување во станбени куќи – Зона на земјоделски домаќинства – селско стопански дворови, задолжително се применуваат одредбите на Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење (хоризонтално и вертикално), престој и работа на лица со инвалидност до и во градби со јавни и деловни намени, градби со намена домување во станбени згради, како и градби со станбено – деловна намена (Службен весник на Република Македонија, број 17/15), одредбите на членовите 109 – 123 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (Службен весник на Република Македонија, број 60/12 и 29/15), како и одредбите на членовите 75 – 79 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

6.5 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА, ОДРЖУВАЊЕ И УРЕДУВАЊЕ НА ПОВРШИНСКИТЕ ВОДИ И КРАЈБРЕЖНИТЕ ЗЕМЈИШТА

1. Заради заштита и одржување на природните и уредените речни корита и бреговите на водотеците, забрането е, освен со дозвола или согласност, изградба на постројки и објекти во заштитениот крајбрежен појас во широчина од 50 метри зад линијата на допирањето на педесетгодишната вода кај нерегулираните водотеци, односно зад ножицата на насипот кај регулираните водотеци, а во населените места ширината на крајбрежниот појас ја определува советот на општините и советот на градот Скопје на предлог на градоначалникот на општината, по претходна согласност на органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на животна средина.

2. Изведувањето на водостопанските објекти и постројки, како и други активности да се врши во согласност со прифатени современи техники и стандарди, прилагодени на научно – техничкиот развој на начин кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите и врз корисниците.

3. Објектите и постројките кои што во процес на производство, преработка, полнење и складирање, користат или применуваат опасни материи и супстанции што можат да влијаат врз квалитетот на водата, вклучувајќи и цевководи за транспорт на такви материи и супстанции, се градат, поставуваат, работат и одржуваат на начин што исклучува секако директно и индиректно загадување на подземните и површинските води.

4. Пристапот до крајбрежниот појас на водотеците, езерата и акумулациите за спорт, рекреација и слични активности е слободен.

5. Потребно е да се предвиди механички и биолошки третман на отпадните води од населени места и стопански комплекси, согласно Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води и Уредбата за класификација на водите (Сл.весник на Р.М . бр.18/99).

НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

1. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Планот предвидува урбанизација со почитување на сите законски одредби и нормативи.

- Површината во рамките на опфатот е **7.02ha**.
- Планирани се 5 блокови.
- Површината во рамките на Блок 2 е **1.295ha**.
- Планиран број на домаќинства е **134**.
- Планиран број на жители е **482**.
- **Просечен број на членови по домаќинство е 3,6.**
- **68 жители / ha.**

• **Планирани површини по класи на намена по блокови**

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА УПС СТАРО ЛАГОВО СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 2, ОПШТИНА ПРИЛЕП			
Б1	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ - ЗОНА НА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ДОМАЌИНСТВА - СЕЛСКОСТОПАНСКИ ДВОРОВИ	11922.2m ²	86.9%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-ПАТ	1799.5m ²	13.1%
	ВКУПНО	13721.8m²	100.0%
Б2	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ - ЗОНА НА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ДОМАЌИНСТВА - СЕЛСКОСТОПАНСКИ ДВОРОВИ	1998.0m ²	15.4%
	B1 - ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	6094.7m ²	47.0%
	D2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	1537.9m ²	11.9%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-ПАТ	3294.2m ²	25.4%
	E2- КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ТРАФОСТАНИЦА	35.0m ²	0.3%
	ВКУПНО	12959.9m²	100.0%
Б3	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ - ЗОНА НА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ДОМАЌИНСТВА - СЕЛСКОСТОПАНСКИ ДВОРОВИ	7114.3m ²	79.8%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-ПАТ	1801.1m ²	20.2%
	ВКУПНО	8915.4m²	100.0%
Б4	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ - ЗОНА НА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ДОМАЌИНСТВА - СЕЛСКОСТОПАНСКИ ДВОРОВИ	4434.8m ²	86.00%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-ПАТ	722.2m ²	14.00%
	ВКУПНО	5157.0m²	100.0%
Б5	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ - ЗОНА НА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ДОМАЌИНСТВА - СЕЛСКОСТОПАНСКИ ДВОРОВИ	26592.7m ²	90.2%
	D2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	39.4m ²	0.1%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-ПАТ	2813.8m ²	9.54%
	E2- КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ТРАФОСТАНИЦА	36.0m ²	0.1%
	ВКУПНО	29481.9m²	99.9%
ВКУПНО ЦЕЛ ОПФАТ		70236.0m²	

УПС СТАРО ЛАГОВО СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 2, ОПШТИНА ПРИЛЕП			
ЦЕЛ ОПФАТ	БЛОК 1	13721.8m ²	19.5%
	БЛОК 2	12959.9m ²	18.5%
	БЛОК 3	8915.4m ²	12.7%
	БЛОК 4	5157.0m ²	7.3%
	БЛОК 5	29481.9m ²	42.0%
ВКУПНО		70236.0m²	100.0%

Нумерација на блок	Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m ²)	Процент на изграденост	Коэффициент на искористеност	Потребен број на паркинг места
БЛОК 2	2.1	В	В1	Б1, Б5, Д1 (10%), Д3 (40%), Д4 (49%)	6094.7m ²	4085.0m ²	П+1	9.00m	П+1	6535.9m ²	67.0%	1.1	/
	2.2	Е	Е2	/	35.0m ²	8.8m ²	П	4.50m	П	8.8m ²	25.3%	0.3	/
	2.3	А	А1	Б1,Б1,Б2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	438.5m ²	179.0m ²	П+2+Пк	10.20m	П+2+Пк	286.4m ²	40.8%	0.7	Едно пм. на една станбена единица
	2.4		А1	Б1,Б1,Б2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	710.5m ²	435.7m ²	П+2+Пк	10.20m	П+2+Пк	697.2m ²	61.3%	1.0	
	2.5		А1	Б1,Б1,Б2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	849.0m ²	390.7m ²	П+2+Пк	10.20m	П+2+Пк	625.1m ²	46.0%	0.7	
	/	Д	Д2	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	2488.2m ²	/	/	/	/	/	/	/	/
	/	Е	Е1	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	2343.9m ²	/	/	/	/	/	/	/	/
Вкупно					12959.88m ²	5099.2m ²	/	/	/	8153.5m ²	39.3%	0.6	/
* Компатибилни класи на намени на основната класа на намена кои се утврдуваат само при вклопување на градби кои стекнале правен статус согласно Законот за постапување со бесправно изградени објекти													
**Бројот се утврдува со проектната документација во зависност од потребите за градба и специфичните услови од нејзината намена													

• Планирани површини по класи на наменана ниво на цел опфат

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА 2020 ГОД. УПС СТАРО ЛАГОВО СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 2, ОПШТИНА ПРИЛЕП		
А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ - ЗОНА НА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ДОМАЌИНСТВА - СЕЛСКОСТОПАНСКИ ДВОРОВИ	52062.1m ²	74.1%
В1- ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	6094.7m ²	8.7%
Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	1577.3m ²	2.2%
Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - ПАТ	10430.8m ²	14.9%
Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ТРАФОСТАНИЦА	71.0m ²	0.1%
ВКУПНО:	70236.0m²	100.0%

2. БИЛАНСНИ (СПОРЕДБЕНИ) ПОКАЗАТЕЛИ

Споредбените податоци се земени за постојна состојба и планирана состојба.

ПОСТОЈНА СОСТОЈБА 2020 година

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА 2020 ГОД. УПС СТАРО ЛАГОВО СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 2, ОПШТИНА ПРИЛЕП		
А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	29587.2m ²	42.1%
В1- ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	5035.7m ²	7.2%
НЗ - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	15448.1m ²	22.0%
Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - ПАТ	20130.0m ²	28.7%
Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ТРАФОСТАНИЦА	35.0m ²	0.0%
ВКУПНО:	70236.0m²	100.0%

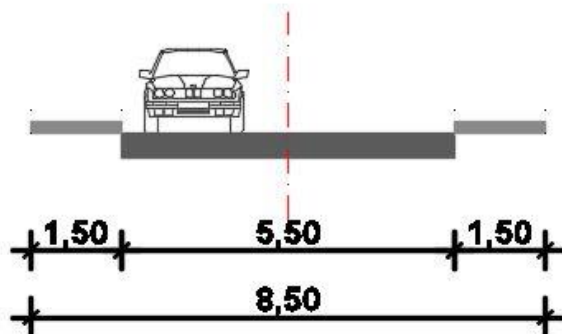
ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА 2020-2030 година

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА 2020 ГОД. УПС СТАРО ЛАГОВО СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 2, ОПШТИНА ПРИЛЕП		
A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ - ЗОНА НА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ДОМАЌИНСТВА - СЕЛСКОСТОПАНСКИ ДВОРОВИ	52062.1m ²	74.1%
B1- ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	6094.7m ²	8.7%
D2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	1577.3m ²	2.2%
E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - ПАТ	10430.8m ²	14.9%
E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ТРАФОСТАНИЦА	71.0m ²	0.1%
ВКУПНО:	70236.0m²	100.0%

3. ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

**ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ:
СТАНБЕНА УЛИЦА**

**ПРЕСЕК
1-1**



ул. „НОВОПЛАНИРАНА 1“
ул. „НОВОПЛАНИРАНА 2“
ул. „НОВОПЛАНИРАНА 3“
ул. „НОВОПЛАНИРАНА 4“
ул. „НОВОПЛАНИРАНА 5“

ГРАФИЧКИ ДЕЛ ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО
СТАРО ЛАГОВО
СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 2
ОПШТИНА ПРИЛЕП
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2020-2030
M=1:2500



лиценца бр.0105

ИНПУМА

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,
СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ ОПШТИНА ПРИЛЕП

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО СТАРО ЛАГОВО СО
РАЗРАБОТКА НА БЛОК 2
ОПШТИНА ПРИЛЕП

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
ЕЛЕНА АНДРЕЕВА
дипл.инж.арх.

ОВЛАСТУВАЊЕ БР 0.0413

СОРАБОТНИЦИ
АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА, маг. инж. арх.
ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ, дипл. инж. арх.
ИВАНА ЃОРГИЕВА, маг. инж. арх.
ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ, маг. инж. арх.

УПРАВИТЕЛ:
БОЖО ИЛОСКИ

Тех.број 48/2020

ДАТА:
Август, 2021

ЛИСТ БРОЈ:

1

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=15.57ха
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- Б1 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА

КЛАСА НА НАМЕНА:

- А ДОМУВАЊЕ
 - А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ - ЗОНА НА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ДОМАЌИНСТВА - СЕЛСКОСТОПАНСКИ ДВОРОВИ
- В ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
 - В1 ОБРАЗОВАНИЕ - ОСНОВНО УЧИЛИШТЕ
- Д ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
 - Д2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- Е ИНФРАСТРУКТУРА
 - Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
 - Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
- ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА
- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА

УПС СТАРО ЛАГОВО СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 2, ОПШТИНА ПРИЛЕП			
ЦЕЛ ОПФАТ	БЛОК 1	13721.8m ²	19.5%
	БЛОК 2	12959.9m ²	18.5%
	БЛОК 3	8915.4m ²	12.7%
	БЛОК 4	5157.0m ²	7.3%
	БЛОК 5	29481.9m ²	42.0%
ВКУПНО		70236.0m ²	100.0%

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ:

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА 2020 ГОД. УПС СТАРО ЛАГОВО СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 2, ОПШТИНА ПРИЛЕП			
А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ - ЗОНА НА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ДОМАЌИНСТВА - СЕЛСКОСТОПАНСКИ ДВОРОВИ	52062.1m ²	74.1%	
В1 - ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	6094.7m ²	8.7%	
Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	1577.3m ²	2.2%	
Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - ПАТ	10430.8m ²	14.9%	
Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ТРАФОСТАНИЦА	71.0m ²	0.1%	
ВКУПНО:	70236.0m ²	100.0%	

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА НИВО НА БЛОК:

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА УПС СТАРО ЛАГОВО СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 2, ОПШТИНА ПРИЛЕП			
Б1	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ - ЗОНА НА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ДОМАЌИНСТВА - СЕЛСКОСТОПАНСКИ ДВОРОВИ	11922.2m ²	86.9%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - ПАТ	1799.5m ²	13.1%
	ВКУПНО	13721.8m ²	100.0%
Б2	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ - ЗОНА НА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ДОМАЌИНСТВА - СЕЛСКОСТОПАНСКИ ДВОРОВИ	1998.0m ²	15.4%
	В1 - ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	6094.7m ²	47.0%
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	1537.9m ²	11.9%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - ПАТ	3294.2m ²	25.4%
Б3	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ТРАФОСТАНИЦА	35.0m ²	0.3%
	ВКУПНО	12959.9m ²	100.0%
Б4	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ - ЗОНА НА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ДОМАЌИНСТВА - СЕЛСКОСТОПАНСКИ ДВОРОВИ	7114.3m ²	79.8%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - ПАТ	1801.1m ²	20.2%
	ВКУПНО	8915.4m ²	100.0%
Б5	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ - ЗОНА НА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ДОМАЌИНСТВА - СЕЛСКОСТОПАНСКИ ДВОРОВИ	4434.8m ²	86.00%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - ПАТ	722.2m ²	14.00%
	ВКУПНО	5157.0m ²	100.0%
Б5	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ - ЗОНА НА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ДОМАЌИНСТВА - СЕЛСКОСТОПАНСКИ ДВОРОВИ	26592.7m ²	90.2%
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	39.4m ²	0.1%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - ПАТ	2813.8m ²	9.54%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ТРАФОСТАНИЦА	36.0m ²	0.1%
ВКУПНО ЦЕЛ ОПФАТ	ВКУПНО	29481.9m ²	99.9%
	ВКУПНО ЦЕЛ ОПФАТ	70236.0m ²	

Легенда:

- Граница на градежен опфат
- Граница на КП
- Новонаградени објекти
- Станбен објект
- Верски објект - црква
- Ливада класа 4
- Пашите класа 4
- Дворно место
- Нива класа 4
- Знак за припадност

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО
СТАРО ЛАГОВО
СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 2
ОПШТИНА ПРИЛЕП
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2020-2030
M=1:2500

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ОПФАТ
ГРАНИЦА НА БЛОК
Б1 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ

Е ИНФРАСТРУКТУРА

Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- КОЛОВОЗ
ТРОТОАР

КАМ

1	30
2	31
3	32
4	33
5	34
6	35
7	36
8	37
9	38
10	39
11	40
12	41

50m

лиценца бр.0105

ИНПМА

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,
СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ ОПШТИНА ПРИЛЕП

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО СТАРО ЛАГОВО СО
РАЗРАБОТКА НА БЛОК 2
ОПШТИНА ПРИЛЕП

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
ЕЛЕНА АНДРЕЕВА

дипл.инж.арх.

ОВЛАСТУВАЊЕ БР 0.0413

СОРАБОТНИЦИ

АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА, маг. инж. арх.

ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ, дипл. инж. арх.

ИВАНА ЃОРГИЕВА, маг. инж. арх.

ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ, маг. инж. арх.

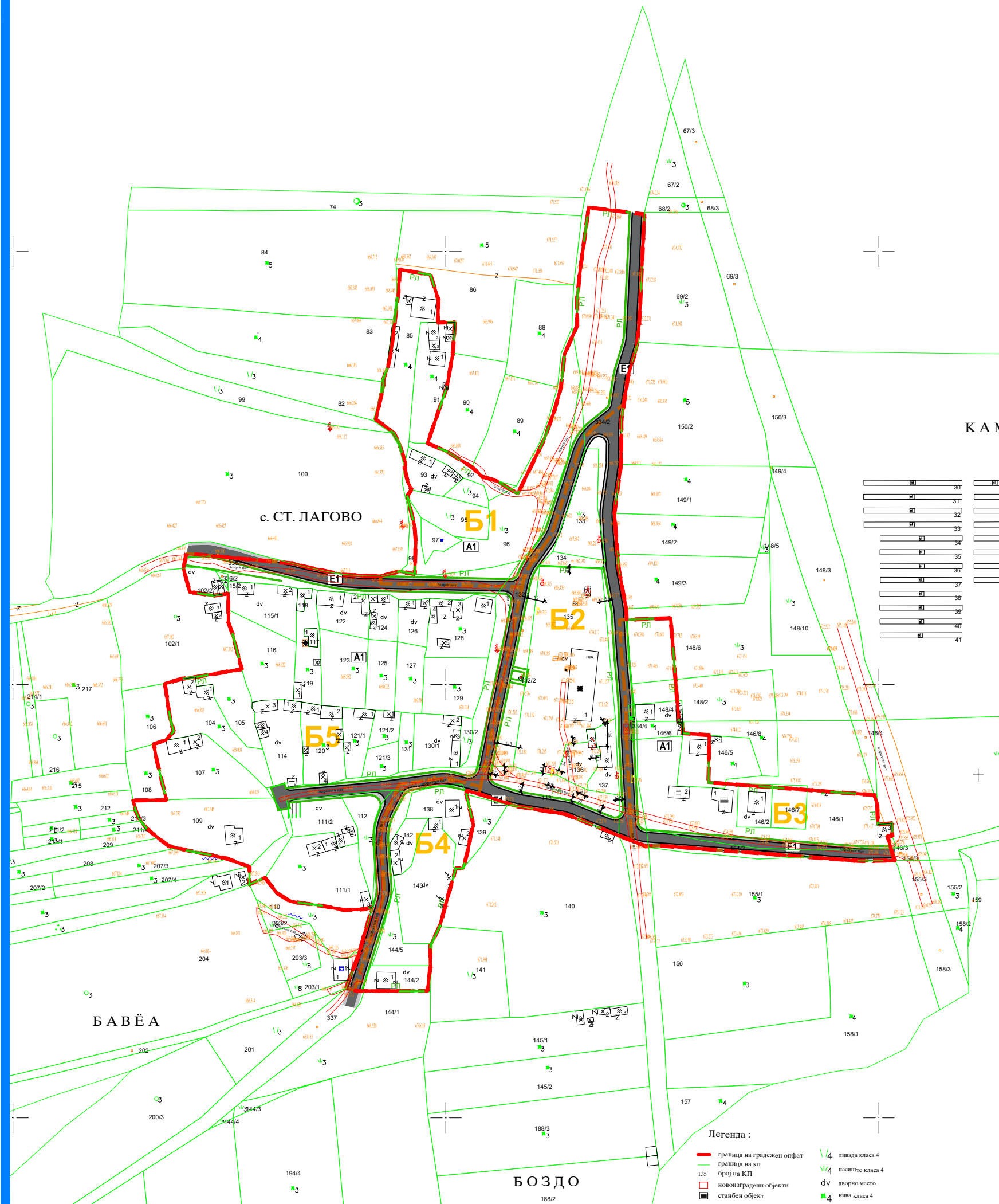
УПРАВИТЕЛ:
БОЖО ИЛОСКИ

Тех.број 48/2020

ДАТА:
Август, 2021

ЛИСТ БРОЈ:

2



УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО
СТАРО ЛАГОВО
СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 2
ОПШТИНА ПРИЛЕП
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2020-2030
M=1:2500

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- Б15 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА

Е ИНФРАСТРУКТУРА

Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

КОЛОВОЗ

ТРОТОАР

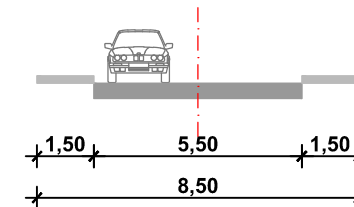
5.96%
221.12m

77.90

ВИСИНСКА КОТА

ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ:
СТАНБЕНА УЛИЦА

ПРЕСЕК
1-1



ул. „НОВОПЛАНИРАНА 1“
ул. „НОВОПЛАНИРАНА 2“
ул. „НОВОПЛАНИРАНА 3“
ул. „НОВОПЛАНИРАНА 4“
ул. „НОВОПЛАНИРАНА 5“

КАМЕН

30'	20'
31'	21'
32'	22'
33'	23'
34'	24'
35'	25'
36'	26'
37'	27'
38'	28'
39'	29'
40'	30'
41'	31'

50m

лиценца бр.0105

ИНПМА

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,
СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ ОПШТИНА ПРИЛЕП

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО СТАРО ЛАГОВО СО
РАЗРАБОТКА НА БЛОК 2
ОПШТИНА ПРИЛЕП

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
ЕЛЕНА АНДРЕЕВА

дипл.инж.арх.

ОВЛАСТУВАЊЕ БР 0.0413

СОРАБОТНИЦИ

АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА, маг. инж. арх.

ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ, дипл. инж. арх.

ИВАНА ЃОРГИЕВА, маг. инж. арх.

ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ, маг. инж. арх.

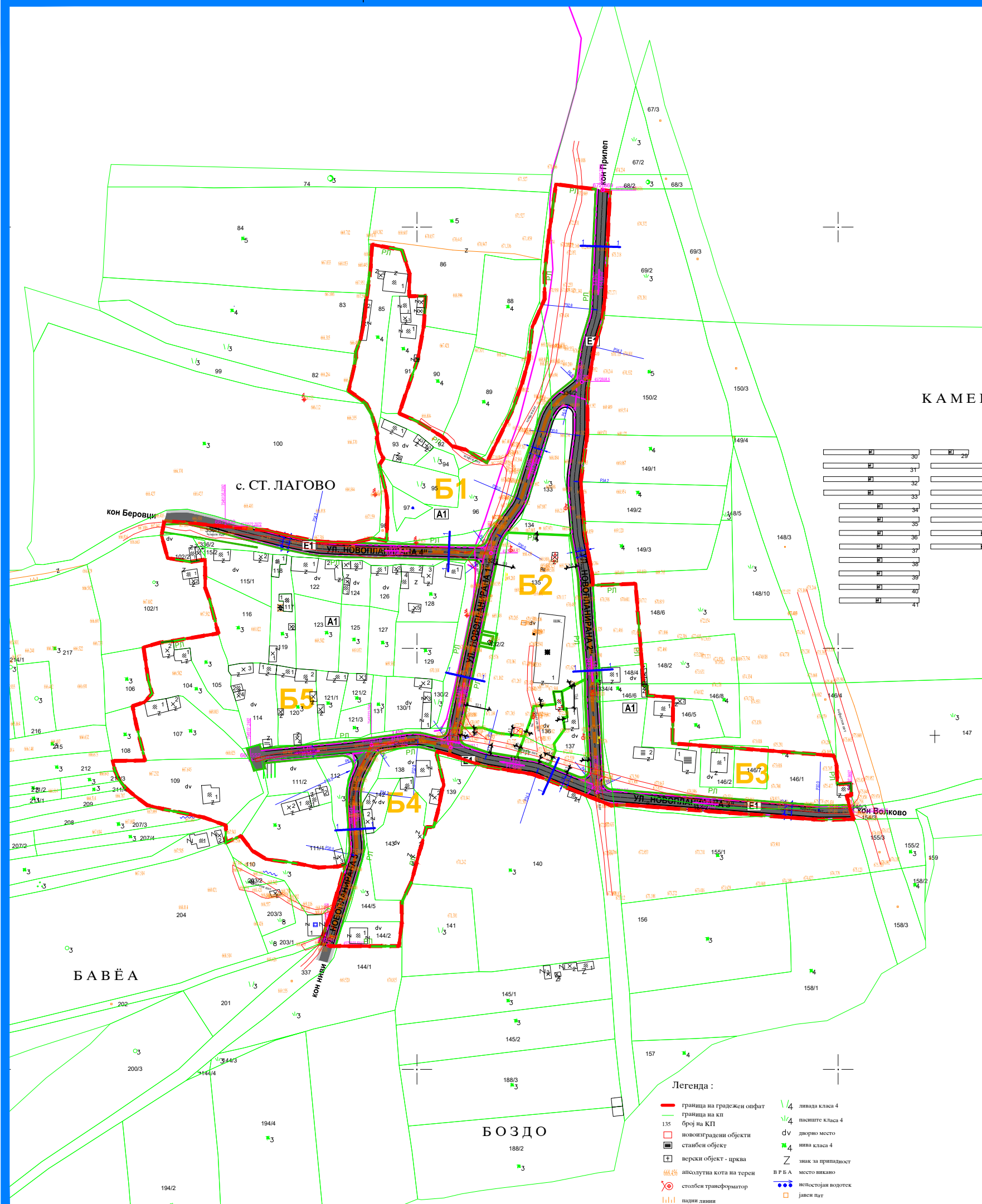
УПРАВИТЕЛ:
БОЖО ИЛОСКИ

Тех.број 48/2020

ДАТА:
Август, 2021

ЛИСТ БРОЈ:

3



УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО
СТАРО ЛАГОВО
СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 2
ОПШТИНА ПРИЛЕП
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2020-2030
M=1:2500



лиценца бр.0105

ИНПУМА

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,
СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ ОПШТИНА ПРИЛЕП

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО СТАРО ЛАГОВО СО
РАЗРАБОТКА НА БЛОК 2
ОПШТИНА ПРИЛЕП

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН ЗА
ВОДОСНАБДУВАЊЕ, ОДВЕДУВАЊЕ НА ОТПАДНИ ВОДИ,
ЕЛЕКТРОСНАБДУВАЊЕ, ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ, ЈАВНО
ОСВЕТУВАЊЕ, ГАСОВОД

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК

ЕЛЕНА АНДРЕЕВА

дипл.инж.арх.

ОВЛАСТУВАЊЕ БР 0.0413

СОРАБОТНИЦИ

АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА, маг. инж. арх.

ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ, дипл. инж. арх.

ИВАНА ЃОРГИЕВА, маг. инж. арх.

ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ, маг. инж. арх.

УПРАВИТЕЛ:
БОЖО ИЛОСКИ

Тех.број 48/2020

ДАТА:
Август, 2021

ЛИСТ БРОЈ:

4

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- Б15 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА

ИНФРАСТРУКТУРА

- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСВЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
- ПОСТОЈНИ ЕЛЕКТРИЧНИ ВОДОВИ
- ПЛАНИРАНИ ЕЛЕКТРИЧНИ ВОДОВИ

- ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА
- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА НИСКО НАПОНСКИ ВОД

Е ИНФРАСТРУКТУРА

Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР

- НИВЕЛМАН
- ВИСИНСКА КОТА

КАМЕНИ

30	29
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41

50m



Легенда:

- граница на градежен опфат
- граница на кл
- број на КП
- ливада класа 4
- пасиште класа 4

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО
СТАРО ЛАГОВО
СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 2
ОПШТИНА ПРИЛЕП
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2020-2030
М=1:2500



лиценца бр.0105
ИНПУМА ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,
СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ ОПШТИНА ПРИЛЕП

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО СТАРО ЛАГОВО СО
РАЗРАБОТКА НА БЛОК 2
ОПШТИНА ПРИЛЕП

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
СИНТЕЗЕН ПЛАН

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
ЕЛЕНА АНДРЕЕВА
дипл.инж.арх.
ОВЛАСТУВАЊЕ БР 0.0413

СОРАБОТНИЦИ
АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА, маг. инж. арх.
ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ, дипл. инж. арх.
ИВАНА ЃОРГИЕВА, маг. инж. арх.
ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ, маг. инж. арх.

УПРАВИТЕЛ:
БОЖО ИЛОСКИ

Дата: Август, 2021
Лист Број: 5

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- Б1 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА

КЛАСА НА НАМЕНА:

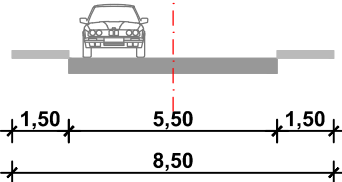
- А ДОМУВАЊЕ**
- А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ - ЗОНА НА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ДОМАКИНСТВА - СЕЛСКОСТОПАНСКИ ДВОРОВИ

- В ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ**
- В1 ОБРАЗОВАНИЕ - ОСНОВНО УЧИЛИШТЕ

- Д ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА**
- Д2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

- Е ИНФРАСТРУКТУРА**
- Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
 - Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА

ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ:
СТАНБЕНА УЛИЦА



ул. „НОВОПЛАНИРАНА 1“
ул. „НОВОПЛАНИРАНА 2“
ул. „НОВОПЛАНИРАНА 3“
ул. „НОВОПЛАНИРАНА 4“
ул. „НОВОПЛАНИРАНА 5“

- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- НИВЕЛМАН
- ВИСИНСКА КОТА
- ИНФРАСТРУКТУРА
 - ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
 - ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
 - ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПЛАНИРАНА АТМОСВЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПОСТОЈНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
 - ПЛАНИРАНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
 - ПОСТОЈНИ ЕЛЕКТРИЧНИ ВОДОВИ
 - ПЛАНИРАНИ ЕЛЕКТРИЧНИ ВОДОВИ
- ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА
- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА НИСКО НАПОНСКИ ВОД

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ:

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА 2020 ГОД. УПС СТАРО ЛАГОВО СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 2, ОПШТИНА ПРИЛЕП		
А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ - ЗОНА НА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ДОМАКИНСТВА - СЕЛСКОСТОПАНСКИ ДВОРОВИ	52062.1m ²	74.1%
В1 - ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	6094.7m ²	8.7%
Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	1577.3m ²	2.2%
Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - ПАТ	10430.8m ²	14.9%
Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ТРАФОСТАНИЦА	71.0m ²	0.1%
ВКУПНО:	70236.0m ²	100.0%

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА НИВО НА БЛОК:

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА УПС СТАРО ЛАГОВО СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 2, ОПШТИНА ПРИЛЕП		
Б1	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ - ЗОНА НА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ДОМАКИНСТВА - СЕЛСКОСТОПАНСКИ ДВОРОВИ	11922.2m ² 86.9%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-ПАТ	1799.5m ² 13.1%
	ВКУПНО	13721.8m ² 100.0%
Б2	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ - ЗОНА НА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ДОМАКИНСТВА - СЕЛСКОСТОПАНСКИ ДВОРОВИ	1998.0m ² 15.4%
	В1 - ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	6094.7m ² 47.0%
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	1537.9m ² 11.9%
Б3	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-ПАТ	3294.2m ² 25.4%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ТРАФОСТАНИЦА	35.0m ² 0.3%
	ВКУПНО	12959.9m ² 100.0%
Б4	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ - ЗОНА НА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ДОМАКИНСТВА - СЕЛСКОСТОПАНСКИ ДВОРОВИ	7114.3m ² 79.8%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-ПАТ	1801.1m ² 20.2%
	ВКУПНО	8915.4m ² 100.0%
Б5	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ - ЗОНА НА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ДОМАКИНСТВА - СЕЛСКОСТОПАНСКИ ДВОРОВИ	4434.8m ² 86.00%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-ПАТ	722.2m ² 14.00%
	ВКУПНО	5157.0m ² 100.0%
Б6	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ - ЗОНА НА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ДОМАКИНСТВА - СЕЛСКОСТОПАНСКИ ДВОРОВИ	26592.7m ² 90.2%
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	39.4m ² 0.1%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-ПАТ	2813.8m ² 9.54%
Б7	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ТРАФОСТАНИЦА	36.0m ² 0.1%
	ВКУПНО	29481.9m ² 99.9%
ВКУПНО ЦЕЛ ОПФАТ		70236.0m ²

Нумерација на блок	Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Катност	Висина на хоризонтален венеч	Катност	Развиена бруто површина (m ²)	Процент на изграденост	Коэффициент на искористеност	Потребен број на паркинг места
БЛОК 2	2.1	В	В1	Б1, Б5, Д1 (10%), Д3 (40%), Д4 (49%)	6094.7m ²	4085.0m ²	П+1	9.00m	П+1	6535.9m ²	67.0%	1.1	/
	2.2	Е	Е2	/	35.0m ²	8.8m ²	П	4.50m	П	8.8m ²	25.3%	0.3	/
	2.3	А	А1	Б1, Б1, Б2, Д3(30%), Б5, Т2(5%), max30%	438.5m ²	179.0m ²	П+2+Пк	10.20m	П+2+Пк	286.4m ²	40.8%	0.7	/
	2.4	А	А1	Б1, Б1, Б2, Д3(30%), Б5, Т2(5%), max30%	710.5m ²	435.7m ²	П+2+Пк	10.20m	П+2+Пк	697.2m ²	61.3%	1.0	/
	2.5	А	А1	Б1, Б1, Б2, Д3(30%), Б5, Т2(5%), max30%	849.0m ²	390.7m ²	П+2+Пк	10.20m	П+2+Пк	625.1m ²	46.0%	0.7	/
	/	Д	Д2	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	2488.2m ²	/	/	/	/	/	/	/	/
	/	Е	Е1	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	2343.9m ²	/	/	/	/	/	/	/	/
	ВКУПНО				12959.88m ²	6099.2m ²	/	/	/	8153.5m ²	39.3%	0.6	/
	* Компатибилни класи на намени на основната класа на намена кои се утврдуваат само при вклучување на граѓани кои стекнале правен статус согласно Законот за поставување со бесплатно												
	** Бројот се утврдува со проектната документација во зависност од потребите за градба и специфичните услови од нејзината намена												

Легенда:

- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖЕН ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА КЛ
- БРОЈ НА КП
- НОВОИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ
- СТАВБЕН ОБЈЕКТ
- ВЕРСКИ ОБЈЕКТ - ЦРКВА

- ЛИНЕА КЛ
- НАСЛЕДСТВО
- ДИРНО ЛИ
- ЛИНЕА КЛ
- ЛИНЕА КЛ

