ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

URBAN PLANNING, TRAFFIC AND ENVIRONMENTAL INSTITUTE

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО

ЕРЕКОВЦИ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 3

ОПШТИНА ПРИЛЕП

ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2020-2030

ПРЕДЛОГ ПЛАН

Elena Andreeva

Digitally signed by Elena Andreeva
Date: 2021.09.10 12:20:44 +02'00'

Bozho Iloski

Digitally signed by Bozho Iloski
Date: 2021.09.10 12:21:27 +02'00'

Скопје, Септември 2021

Место:	Општина Прилеп
Нарачател:	Општина Прилеп
Доносител:	Општина Прилеп
Предмет:	Урбанистички план за село Ерековци со разработка на блок 3, Општина Прилеп
Извршител:	**ИН-ПУМА** Институт за урбанизам, сообраќај и екологија
Адреса:	Булевар Кузман Јосифовски Питу 19/6-9
	Поштенски фах 34, Скопје
Телефон:	2461-451 2461-571
e-mail:	inpuma@t-home.mk
Работен тим:	Елена Андреева, дипл. инж. арх. Маја Зафировска дипл.инж.арх. Снежана Нелоска дипл.инж.арх. Јелена Гулинац м-р.инж.арх.
Фаза:	Предлог план
Технички број:	28/20
Датум на изработка:	Септември 2021

РАБОТЕН ТИМ:

Елена Андреева, дипл. инж. арх.
Маја Зафировска дипл.инж.арх.
Снежана Нелоска дипл.инж.арх.
Јелена Гулинац м-р.инж.арх.

УПРАВИТЕЛ

Божо Илоски

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/150120210023953

Датум и време: 29.7.2021 г. 08:59:37

П О Т В Р Д А

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4237447
Назив:	ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ДООЕЛ Скопје
Седиште:	БУЛЕВАР КУЗМАН ЈОСИФОВСКИ - ПИТУ бр.19-6/9 СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил: **Овластено лице:**

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА • РЕГИОНАЛНА ЕДИНИЦА СКОПЈЕ БРОЈ 1

Број: 0809-50/150120210023953 Страна 1 од 1

Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање, Министерство за транспорт и врски издава:

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

НА

ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ДОО Скопје

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул. БУЛЕВАР КУЗМАН ЈОСИФОВСКИ-ПИТУ бр.19-6/9 СКОПЈЕ- АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ, ЕМБС: 4237447

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ, УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: **06.02.2026 година**

Број: **0105**

06.02.2019 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Горан Сугарески

Врз основа на Член 7, Член 12 и член 16 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ", број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), а во врска со изработка на **Урбанистички план за село Ерековци со разработка на блок 3, Општина Прилеп**

ИН-ПУМА Институтот за урбанизам, сообраќај и екологија од Скопје го издава следното

Р Е Ш Е Н И Е

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка **Урбанистички план за село Ерековци со разработка на блок 3, Општина Прилеп**, технички број28/20, како извршители се назначуваат:

Елена Андреева, дипл. инж. арх.
Маја Зафировска дипл.инж.арх.
Снежана Нелоска дипл.инж.арх.
Јелена Гулинац м-р.инж.арх.

Планерите се должни планот да го изработат согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ", број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ

Божо Илоски

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ЕЛЕНА АНДРЕЕВА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0413**

Издадено на: 14.09.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

СОДРЖИНА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ГРАФИЧКИ ДЕЛ 9

ПРИЛОЗИ 9

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА 11

1. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ СО ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА НЕГОВОТО ПОДРАЧЈЕ 11

2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО И НЕГОВАТА ОКОЛИНА 19

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНИТЕЛИ 19

3.1.релјефни карактеристики 20

3.2.Климатски карактеристики 20

3.3.геолошки карактеристики 20

3.4. Сеизмички карактеристики 21

3.5. Хидролошки карактеристики 21

4.ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИТЕ ВРЕДНОСТИ И ЧИНИТЕЛИ. 22

5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА 23

6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧНИ ЦЕЛИНИ, ГРАДБИ ОД КУЛТУРНО – ИСТОРИСКО ЗНАЧЕЊЕ И КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ 23

7.ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА. 23

8.АНАЛИЗА НА СТЕПЕН НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ВАЖЕЧКИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН. 24

9.АНАЛИЗА НА МОЖНОСТИТЕ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ. 24

10.ДРУГИ ПРИЛОЗИ 26

10.1.Нумерички податоци за постојна состојба 26

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА 27

1. ВИД НА ПЛАН, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, ПЛАНСКИ ПЕРИОД, ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ОПШТИНА НА КОЈА ПРИПАЃА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ 30

2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ И ХАРМОНИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ 31

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА, НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА, НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА 32

3.1. Единици на градежно земјиште. 33

3.2. Класа на намени. 33

3.3. Сообраќајно решение. 38

3.4. Нивелманско решение. 42

3.5. Електроенергетска и телекомуникациска инфраструктура 42

3.6. Хидротехничка инфраструктура 43

4. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛАТА ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ 46

5. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИТЕ 49

6.МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА. 85

6.1. Мерки за заштита на животната средина и природата 85

6.2. Мерки за заштита и спасување 85

6.3. Мерки за заштита и спречување на оштетувања на водостопански објекти и постројки 89

6.4. Мерки за спречување на бариери за лицата со инвалидност 90

6.5 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА, ОДРЖУВАЊЕ И УРЕДУВАЊЕ НА ПОВРШИНСКИТЕ ВОДИ И КРАЈБРЕЖНИТЕ ЗЕМЈИШТА. 90

НУМЕРИЧКИ ДЕЛ 91

1.НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ..... 93

2.БИЛАНСНИ (СПОРЕДБЕНИ) ПОКАЗАТЕЛИ. 94

3.ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНАТА ИНФРАСТРУКТУРА. 95

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА 1:2500

2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКАСУПРАСТРУКТУРА, НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ1:2500

3. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКАСУПРАСТРУКТУРА, НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ ЗА БЛОК 3.....1:1000

4. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА 1:2500

5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

(ЗА БЛОК 3).....1:1000

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ..... 1:2500

2. РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН..... 1:2500

3. СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН 1:2500

4. ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН 1:2500

5. СИНТЕЗЕН ПЛАН 1:2500

6. ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ (ЗА БЛОК 3).....1:1000

7. РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН (ЗА БЛОК 3).....1:1000

8. СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН (ЗА БЛОК 3)..... 1:1000

9. ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН (ЗА БЛОК 3)..... 1:1000

10. СИНТЕЗЕН ПЛАН (ЗА БЛОК 3)..... 1:1000

ПРИЛОЗИ

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ СО ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА НЕГОВОТО ПОДРАЧЈЕ

Планскиот опфат го опфаќа селото Ерековци, на подрачјето на КО Ерековци во Општина Прилеп.

Границата на планскиот опфат на Урбанистички план за село Ерековци со разработка на блок 3, Општина Прилеп се дефинирани со **Условите за планирање на просторот бр. УП1-15 1496 од. 29.10.2019, зафаќа површина од** 69,08 ха, е дефиниран со следните граници:

- на **север** границата ги сече КП2614, 1614/3, се движи по северната граница на КП1609/1, 1609/6, ги сече КП1609/5, 1609/4, 1609/1, 1606, се движи по северната граница на КП1604, 1602/1, 1603/1, 1605/3, 1605/2, 2614, ги сече КП1600, 2598, по граница на КП1586, се движи по северната граница на КП1584, се спушта по источна граница на КП1581, се движи по северна граница на КП2598, се спушта по источна граница на КП1589, по севарна граница на КП1594, по источна граница на КП1593, по северна граница на КП1592, ја сече КП1591, по источна граница на КП1591, ја сече КП2614
- на **исток** границата се движи по источната граница на КП1941, ги сече КП1941, 1944, 1946
- на **југ** границата минува по јужните граници на КП1949, 1950, 1951, 1952, 1955, ја сече КП2617, се движи по источните граници на КП1964, 1963, ги сече КП1961, 2618/1, се движи по јужните граници на КП1983, 1985, 1981, 1980, 1990, 1991, 2011, 2012 и 2014
- на **запад** границата се движи по западните граници на КП2014, 2032/3, 2020, 2019, 2018, 2025, 2022/3, 2022/2, 2022/1, 2023, 2031, 2030, 1997/1, 2002, ја сече КП2034, се движи по западните граници на КП2034, 2616, 2038,

Границата на планскиот опфат може да се опише и преку координатите на секоја прекршна точка, како што следи:

1	Y=7540953.4400	X=4563694.2800
2	Y=7540960.2200	X=4563694.8700
3	Y=7540965.8700	X=4563699.5600
4	Y=7540973.6600	X=4563704.5000
5	Y=7540983.6248	X=4563740.6577
6	Y=7541014.6024	X=4563836.3629
7	Y=7541025.2700	X=4563867.4200
8	Y=7541033.0529	X=4563893.3658
9	Y=7541033.9644	X=4563896.1820
10	Y=7541033.9165	X=4563896.2449
11	Y=7541034.4100	X=4563897.8900
12	Y=7541027.0745	X=4563905.2156
13	Y=7540953.0434	X=4564002.2790

14	Y=7540952.9900	X=4564006.1000
15	Y=7540947.1000	X=4564019.3800
16	Y=7540949.4571	X=4564021.3503
17	Y=7540959.1778	X=4564027.7295
18	Y=7540968.5000	X=4564031.7100
19	Y=7540979.6200	X=4564033.6200
20	Y=7541104.8600	X=4564039.5000
21	Y=7541109.4000	X=4564040.0700
22	Y=7541121.5600	X=4564042.6800
23	Y=7541128.9600	X=4564044.1200
24	Y=7541149.1400	X=4564048.4600
25	Y=7541148.2000	X=4564044.7500
26	Y=7541135.4800	X=4564007.4700
27	Y=7541129.2000	X=4563907.1200
28	Y=7541126.2500	X=4563855.1000
29	Y=7541131.3400	X=4563851.8400
30	Y=7541131.6292	X=4563851.6448
31	Y=7541131.6241	X=4563851.5630
32	Y=7541131.9696	X=4563851.4150
33	Y=7541135.7100	X=4563848.8900
34	Y=7541220.6500	X=4563847.9500
35	Y=7541250.0927	X=4563847.6249
36	Y=7541249.8899	X=4563846.3221
37	Y=7541247.8300	X=4563842.2100
38	Y=7541236.8600	X=4563764.1300
39	Y=7541211.4200	X=4563765.9600
40	Y=7541206.8800	X=4563724.9300
41	Y=7541229.1500	X=4563719.3600
42	Y=7541227.4800	X=4563703.6200
43	Y=7541237.1800	X=4563698.7600
44	Y=7541276.2300	X=4563695.3500
45	Y=7541299.1015	X=4563693.7223
46	Y=7541314.5359	X=4563692.2874
47	Y=7541314.4487	X=4563691.4199
48	Y=7541311.6100	X=4563675.0800
49	Y=7541307.9600	X=4563648.0400
50	Y=7541306.7600	X=4563635.3900
51	Y=7541304.6900	X=4563623.4700
52	Y=7541302.6300	X=4563600.9600
53	Y=7541298.5700	X=4563536.7200
54	Y=7541298.8917	X=4563536.6143
55	Y=7541298.5450	X=4563533.1644
56	Y=7541512.2539	X=4563409.2653
57	Y=7541511.4697	X=4563408.3628
58	Y=7541509.7432	X=4563405.9294

59	Y=7541494.6640	X=4563395.8030
60	Y=7541471.6274	X=4563377.6928
61	Y=7541457.9000	X=4563366.9900
62	Y=7541452.2494	X=4563358.8376
63	Y=7541450.9730	X=4563357.0770
64	Y=7541450.5635	X=4563355.9955
65	Y=7541446.9400	X=4563348.8800
66	Y=7541441.0316	X=4563330.8224
67	Y=7541440.4430	X=4563329.2680
68	Y=7541427.0580	X=4563268.7118
69	Y=7541426.6770	X=4563266.9880
70	Y=7541409.3643	X=4563212.8639
71	Y=7541408.2600	X=4563209.8200
72	Y=7541399.2759	X=4563194.6908
73	Y=7541389.0170	X=4563177.7700
74	Y=7541318.4670	X=4563112.1870
75	Y=7541291.0985	X=4563107.5997
76	Y=7541288.6352	X=4563107.4363
77	Y=7541222.4084	X=4563119.4553
78	Y=7541213.3300	X=4563121.7900
79	Y=7541159.1700	X=4563120.6400
80	Y=7541159.1300	X=4563120.7400
81	Y=7541127.3700	X=4563120.1300
82	Y=7541131.4885	X=4563115.4362
83	Y=7541142.3736	X=4563094.7502
84	Y=7541152.5800	X=4563069.7100
85	Y=7541163.6460	X=4563054.3244
86	Y=7541165.2842	X=4563051.2110
87	Y=7541164.1429	X=4563049.7581
88	Y=7541160.6100	X=4563046.6500
89	Y=7541145.4200	X=4563045.1500
90	Y=7541134.6779	X=4563043.3190
91	Y=7541125.6433	X=4563042.4546
92	Y=7541114.5600	X=4563041.8800
93	Y=7541109.4000	X=4563041.8000
94	Y=7541098.3500	X=4563040.6100
95	Y=7541095.2525	X=4563029.5474
96	Y=7541094.8397	X=4563028.3766
97	Y=7541076.8700	X=4563032.0900
98	Y=7541084.2700	X=4563051.9000
99	Y=7541065.9000	X=4563055.3900
100	Y=7541064.6400	X=4563054.1200
101	Y=7541064.1500	X=4563045.5400

1	Y=7540953.4400	X=4563694.2800
2	Y=7540960.2200	X=4563694.8700
3	Y=7540965.8700	X=4563699.5600
4	Y=7540973.6600	X=4563704.5000
5	Y=7540983.6248	X=4563740.6577
6	Y=7541014.6024	X=4563836.3629
7	Y=7541025.2700	X=4563867.4200
8	Y=7541033.0529	X=4563893.3658
9	Y=7541033.9644	X=4563896.1820
10	Y=7541033.9165	X=4563896.2449
11	Y=7541034.4100	X=4563897.8900
12	Y=7541027.0745	X=4563905.2156
13	Y=7540953.0434	X=4564002.2790
14	Y=7540952.9900	X=4564006.1000
15	Y=7540947.1000	X=4564019.3800
16	Y=7540949.4571	X=4564021.3503
17	Y=7540959.1778	X=4564027.7295
18	Y=7540968.5000	X=4564031.7100
19	Y=7540979.6200	X=4564033.6200
20	Y=7541104.8600	X=4564039.5000
21	Y=7541109.4000	X=4564040.0700
22	Y=7541121.5600	X=4564042.6800
23	Y=7541128.9600	X=4564044.1200
24	Y=7541149.1400	X=4564048.4600
25	Y=7541148.2000	X=4564044.7500
26	Y=7541135.4800	X=4564007.4700
27	Y=7541129.2000	X=4563907.1200
28	Y=7541126.2500	X=4563855.1000
29	Y=7541131.3400	X=4563851.8400
30	Y=7541131.6292	X=4563851.6448
31	Y=7541131.6241	X=4563851.5630
32	Y=7541131.9696	X=4563851.4150
33	Y=7541135.7100	X=4563848.8900
34	Y=7541220.6500	X=4563847.9500
35	Y=7541250.0927	X=4563847.6249
36	Y=7541249.8899	X=4563846.3221
37	Y=7541247.8300	X=4563842.2100
38	Y=7541236.8600	X=4563764.1300
39	Y=7541211.4200	X=4563765.9600
40	Y=7541206.8800	X=4563724.9300
41	Y=7541229.1500	X=4563719.3600
42	Y=7541227.4800	X=4563703.6200
43	Y=7541237.1800	X=4563698.7600
44	Y=7541276.2300	X=4563695.3500
45	Y=7541299.1015	X=4563693.7223

46	Y=7541314.5359	X=4563692.2874
47	Y=7541314.4487	X=4563691.4199
48	Y=7541311.6100	X=4563675.0800
49	Y=7541307.9600	X=4563648.0400
50	Y=7541306.7600	X=4563635.3900
51	Y=7541304.6900	X=4563623.4700
52	Y=7541302.6300	X=4563600.9600
53	Y=7541298.5700	X=4563536.7200
54	Y=7541298.8917	X=4563536.6143
55	Y=7541298.5450	X=4563533.1644
56	Y=7541512.2539	X=4563409.2653
57	Y=7541511.4697	X=4563408.3628
58	Y=7541509.7432	X=4563405.9294
59	Y=7541494.6640	X=4563395.8030
60	Y=7541471.6274	X=4563377.6928
61	Y=7541457.9000	X=4563366.9900
62	Y=7541452.2494	X=4563358.8376
63	Y=7541450.9730	X=4563357.0770
64	Y=7541450.5635	X=4563355.9955
65	Y=7541446.9400	X=4563348.8800
66	Y=7541441.0316	X=4563330.8224
67	Y=7541440.4430	X=4563329.2680
68	Y=7541427.0580	X=4563268.7118
69	Y=7541426.6770	X=4563266.9880
70	Y=7541409.3643	X=4563212.8639
71	Y=7541408.2600	X=4563209.8200
72	Y=7541399.2759	X=4563194.6908
73	Y=7541389.0170	X=4563177.7700
74	Y=7541318.4670	X=4563112.1870
75	Y=7541291.0985	X=4563107.5997
76	Y=7541288.6352	X=4563107.4363
77	Y=7541222.4084	X=4563119.4553
78	Y=7541213.3300	X=4563121.7900
79	Y=7541159.1700	X=4563120.6400
80	Y=7541159.1300	X=4563120.7400
81	Y=7541127.3700	X=4563120.1300
82	Y=7541131.4885	X=4563115.4362
83	Y=7541142.3736	X=4563094.7502
84	Y=7541152.5800	X=4563069.7100
85	Y=7541163.6460	X=4563054.3244
86	Y=7541165.2842	X=4563051.2110
87	Y=7541164.1429	X=4563049.7581
88	Y=7541160.6100	X=4563046.6500
89	Y=7541145.4200	X=4563045.1500
90	Y=7541134.6779	X=4563043.3190

91	Y=7541125.6433	X=4563042.4546
92	Y=7541114.5600	X=4563041.8800
93	Y=7541109.4000	X=4563041.8000
94	Y=7541098.3500	X=4563040.6100
95	Y=7541095.2525	X=4563029.5474
96	Y=7541094.8397	X=4563028.3766
97	Y=7541076.8700	X=4563032.0900
98	Y=7541084.2700	X=4563051.9000
99	Y=7541065.9000	X=4563055.3900
100	Y=7541064.6400	X=4563054.1200
101	Y=7541064.1500	X=4563045.5400
102	Y=7541061.2100	X=4563037.5800
103	Y=7541058.9900	X=4563021.8400
104	Y=7541039.8100	X=4563020.2500
105	Y=7541024.4800	X=4563023.5100
106	Y=7541024.3018	X=4563022.4813
107	Y=7541020.1822	X=4563023.2672
108	Y=7541019.5739	X=4563023.3833
109	Y=7541018.1100	X=4563020.2500
110	Y=7541007.1500	X=4562992.6300
111	Y=7541007.1500	X=4562976.2600
112	Y=7540999.8300	X=4562948.9900
113	Y=7540993.4800	X=4562932.1300
114	Y=7540991.6293	X=4562927.5734
115	Y=7540943.4250	X=4562909.9162
116	Y=7540926.5640	X=4562905.6671
117	Y=7540904.9684	X=4562907.8422
118	Y=7540893.6900	X=4562909.7900
119	Y=7540859.1969	X=4562912.4523
120	Y=7540814.8535	X=4562916.9185
121	Y=7540805.6700	X=4562919.1700
122	Y=7540823.9600	X=4562948.1900
123	Y=7540827.2200	X=4562961.7800
124	Y=7540828.5700	X=4562966.4800
125	Y=7540807.0200	X=4562967.7500
126	Y=7540802.5700	X=4562968.6200
127	Y=7540771.2400	X=4562967.4300
128	Y=7540773.9500	X=4562964.8100
129	Y=7540771.8800	X=4562927.9900
130	Y=7540769.4100	X=4562927.8300
131	Y=7540749.7007	X=4562931.1899
132	Y=7540715.3500	X=4562937.2200
133	Y=7540715.9900	X=4562953.4400
134	Y=7540713.6000	X=4562954.0700
135	Y=7540696.5100	X=4562961.0700

136	Y=7540692.5300	X=4562951.6900
137	Y=7540673.4500	X=4562956.9300
138	Y=7540651.6700	X=4562952.7200
139	Y=7540622.7300	X=4562950.2500
140	Y=7540606.5000	X=4562953.1200
141	Y=7540598.7900	X=4562955.0300
142	Y=7540585.2700	X=4562957.1700
143	Y=7540550.2800	X=4562957.4100
144	Y=7540509.9800	X=4562966.0800
145	Y=7540512.1200	X=4562999.7100
146	Y=7540512.7000	X=4563009.7500
147	Y=7540506.2600	X=4563009.6700
148	Y=7540506.2600	X=4563018.0200
149	Y=7540456.9200	X=4563022.0600
150	Y=7540453.1100	X=4563029.3000
151	Y=7540451.0300	X=4563038.4700
152	Y=7540451.4300	X=4563047.7800
153	Y=7540452.8300	X=4563050.8200
154	Y=7540452.8600	X=4563054.1000
155	Y=7540456.7600	X=4563072.0900
156	Y=7540460.0300	X=4563071.6600
157	Y=7540464.7300	X=4563092.8400
158	Y=7540468.0700	X=4563102.3100
159	Y=7540469.4300	X=4563109.9700
160	Y=7540471.2600	X=4563121.4600
161	Y=7540473.7900	X=4563125.3300
162	Y=7540475.2300	X=4563129.0700
163	Y=7540478.5400	X=4563140.6000
164	Y=7540481.8500	X=4563152.2300
165	Y=7540483.7600	X=4563159.2400
166	Y=7540485.5900	X=4563164.5000
167	Y=7540493.0700	X=4563191.0100
168	Y=7540494.2700	X=4563199.3700
169	Y=7540503.8500	X=4563222.5000
170	Y=7540508.1500	X=4563233.9800
171	Y=7540508.1800	X=4563234.0600
172	Y=7540515.0900	X=4563243.3700
173	Y=7540513.1100	X=4563250.2200
174	Y=7540514.9093	X=4563258.8456
175	Y=7540517.1389	X=4563265.4061
176	Y=7540524.3569	X=4563275.7088
177	Y=7540530.3407	X=4563306.3126
178	Y=7540551.2600	X=4563323.0500
179	Y=7540557.1500	X=4563332.8300
180	Y=7540568.6800	X=4563372.9100

181	Y=7540572.0200	X=4563393.3400
182	Y=7540547.9200	X=4563460.8500
183	Y=7540545.7000	X=4563506.8100
184	Y=7540539.0300	X=4563531.7000
185	Y=7540518.2200	X=4563627.5600
186	Y=7540520.7098	X=4563630.8957
187	Y=7540523.9900	X=4563634.5100
188	Y=7540526.1400	X=4563636.6100
189	Y=7540535.4000	X=4563644.6100
190	Y=7540538.7000	X=4563649.0000
191	Y=7540541.1200	X=4563659.8100
192	Y=7540542.0600	X=4563665.8400
193	Y=7540542.4900	X=4563670.9200
испакнатост	-0.0041	
центар	Y=7541227.6269	X=4563602.0270
радиус	6,885,919	
почетен агол	1,742,580	
завршен агол	1,733,197	
194	Y=7540543.7100	X=4563682.1300
195	Y=7540545.1000	X=4563686.5800
196	Y=7540548.1100	X=4563693.3900
197	Y=7540550.0500	X=4563700.5800
198	Y=7540550.6800	X=4563705.7400
199	Y=7540551.9100	X=4563710.0800
200	Y=7540555.5500	X=4563721.0600
201	Y=7540556.8800	X=4563726.5800
202	Y=7540557.6200	X=4563732.4800
203	Y=7540558.4290	X=4563739.0371
204	Y=7540558.9744	X=4563740.9748
205	Y=7540586.9700	X=4563741.3900
206	Y=7540592.3900	X=4563741.2321
207	Y=7540696.8174	X=4563732.7960
208	Y=7540700.1218	X=4563756.2493
209	Y=7540701.4700	X=4563756.2200
210	Y=7540701.8500	X=4563759.0900
211	Y=7540704.9700	X=4563762.7000
212	Y=7540709.1500	X=4563764.5400
213	Y=7540711.6100	X=4563764.8800
214	Y=7540714.5800	X=4563764.8800
215	Y=7540718.1900	X=4563764.2800
216	Y=7540722.1900	X=4563764.2000
217	Y=7540726.7800	X=4563764.3900
218	Y=7540732.5700	X=4563764.8600
219	Y=7540736.4600	X=4563764.8100

220	Y=7540738.8700	X=4563764.4100
221	Y=7540742.6700	X=4563763.1700
222	Y=7540748.1600	X=4563762.3900
223	Y=7540752.1700	X=4563762.5100
224	Y=7540755.7000	X=4563763.1200
225	Y=7540758.6700	X=4563764.2600
226	Y=7540759.7234	X=4563764.6643
227	Y=7540773.6957	X=4563763.0847
228	Y=7540794.5927	X=4563760.7222
229	Y=7540817.6380	X=4563758.1168
230	Y=7540834.6500	X=4563754.6300
231	Y=7540858.7968	X=4563753.4636
232	Y=7540870.0155	X=4563752.1953
233	Y=7540869.5800	X=4563743.0600
234	Y=7540883.2500	X=4563746.1800
235	Y=7540907.1100	X=4563744.9700
236	Y=7540933.5100	X=4563741.7100
237	Y=7540933.7600	X=4563721.3400
238	Y=7540933.7736	X=4563720.9501
239	Y=7540940.3800	X=4563721.1800
240	Y=7540953.5800	X=4563721.0900
241	Y=7540953.9200	X=4563708.5000
242	Y=7540953.4400	X=4563694.2800

Границата на планскиот опфат е соодветно прикажана во графичките прилози.

2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО И НЕГОВАТА ОКОЛИНА

За конкретниот плански опфат, нема претходна планска документација.

За предметниот план изработени се Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Ерековци со разработка на блок 3, Општина Прилеп, кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. Y 16119 а за кои е донесено и Решение од Министерството за животна средина и просторно планирање со бр. УП1-15 1496/2019 од 29.10.2019 година.

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНИТЕЛИ

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

3.1.РЕЛЈЕФНИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Село Ерековци е рамничарско-ридско село на надморска висина од 600.00мнв до 630.00 мнв во општина Прилеп, која се наоѓа во северноисточниот дел Пелагонискиот регион.

Селото Ерековци и КО Ерековци се наоѓа југозападно од градот Прилеп опкружено со атарите на селата: Шелеверци и Мало Рувци од север, Канатларци од исток, Клепчар од југ, Тополчани од запад.

3.2.КЛИМАТСКИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Во овој предел владее умерено-континентална клима, со просечна годишна температура од 11,1°C, односно просечен годишен максимум 16,6°C и годишен просечен минимум 6,1°C. Годишната амплитуда изнесува 21,8°C, додека разликата меѓу апсолутниот максимум (39,4°C) и апсолутниот минимум (-22,4°C) изнесува 61,8°C. Просечната годишна сума на сончевиот сјај изнесува 2300,7 саати. Просечна релативна влажност на воздухот изнесува 68%, што е прилично блиску до оптималната (70%).

Врнежи: Во поглед на врнежите карактеристичен е медитеранскиот плувијален режим. Просечна годишна сума на атмосферскиот талог изнесува 551,5mm, со големи осцилации во поедини години (од 138mm до 712mm) и со нерамномерна распореденост во текот на годината. Просечно годишно има 33 денови со снежна покривка, а 150 дена трае мразниот период.

Магла: Просечно годишно има 12 дена со магла, 93 ведри денови, 183 облачни и 89 тмурни.

Ветрови: Подрачјето се смета за добро проветрено, со најголема зачестеност на ветровите од североисточен правец од 258‰ и просечна брзина од 3,7m/s. Југозападниот ветер е со честина од 112‰, јужниот ветер е со честина од 55‰, западниот ветер е со честина од 38‰, северниот ветер е со честина од 37‰, источниот ветер е со честина од 32‰, северозападниот ветер е со честина од 17‰ и североисточниот ветер е со честина од 13‰.

3.3.ГЕОЛОШКИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Просторот што го зафаќа градот Прилеп и околината морфолошки припаѓа на преодната Шарска и Родопска зона. Планините кои го опкружуваат градот Прилеп и прилепското поле имаат **различен состав**. Релјефот на градот Прилеп и неговата околина најмногу е планински и претставува дел од Пелагонискиот масив.
Со раседнување во рамките на масивот се создале Пелагонија како котлина а околните планини како хорстови. Маркови Кули, Зеленик и Златоврв изградени се од **гнајс – гранит** и **гранодиорит –адамелит**. На највисоките делови од овие карпи постојат остатоци од **гнајсеви,** понекаде се јавуваат и жици од **кремен и биотитни шкрилци.**
Кристалест **доломитен мермер** се наоѓа на исток од планината Златоврв, а под доломитниот мермер лежат слоеви од **гнајс.** Селечка планина и Бабуна изградени се од **гнајсеви.** Бушова планина изградена е од **метаморфисани шкрилци.** На планината Даутица среќаваме метаморфисан **варовник – мермер.**
Прилепското поле во неоген претставувало големо езеро. Поради езерската фаза дното на полето е составено од **слатководни творби и алувиум.** Целата површина што се наоѓала под вода се формирале **минерално – блатни почви** од кои подоцна настанале **смолниците.** По ободот на границата на полето особено на местата каде што се развиле гнајсеви и гранито - гнајсеви се среќава на помали и поголеми партии **грус.**

3.4. СЕИЗМИЧКИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Врз основа на досегашните сеизмолошки истражувања и макросеизмичката реонизација на територијата на РМ, очекуваните максимални земјотреси од локални или далечински жаришта, во рамките на урбаното подрачје ќе се манифестираат со епицентрален интензитет до VII° според Меркалиевата скала.

3.5. ХИДРОЛОШКИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Низ градот Прилеп течат Дабничка, Ореовечка и Селечка Река, тие ја сочинуваат градската река која подолу е лева притока на реката Блато која се влива во Црна Река кај селото Чепигово во непосредна близина на археолошкиот локалитет Стибера во Пелагониската рамница.
Селото Ерековци, Општина Прилеп, се наоѓа во ВП "Пелагонија", кое го опфаќа сливот на Црна Река - од извориштето до водомерниот профил "Скочивир".Сливот на горниот тек на Црна Река е богат со вода.
Богатството со вода на ова подрачје ја покажува и присуството на изворите. Во ВП "Пелагонија" регистрирани се вкупно 660 извори, од кои 4 се регистрирани како извори со значајна штедрост. За целосно искористување на хидролошкиот потенцијал на водотеците во ВП "Пелагонија" изградени се акумулациите "Стрежево" на реката Шемница и "Прилепско Езеро" на Стара Река. Основната намена на водите од овие акумулации е наводнување на обработливите површини во Пелагонија.
Во минатото Прилеп се снабдувал со вода за пиење од бунари и неколку јавни чешми. Денес градот Прилеп има изградено модерен водовод Студенчица, избушени се нови 10 бунари како резерва за летните месеци кога изворите имаат минимум на издашност.

Денес во најголем дел од градот се променети старите водоводни цевки со нови цевки. Во 2013 година започна изградбата на пречистителната станица во градот Прилеп, каде комплетно ќе се пречистува отпадната вода од Градската Река и чиставодата ќе се влива во Блато и Црна Река.

За тоа од каде се снабдува селото со вода ЈКП ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА-ПРИЛЕП **нема податоци**, а село Ерековци, Општина Прилеп се снабдува со вода од сопствени бунари, оттаму потребно е да се планираат нови инсталации.

4. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИТЕ ВРЕДНОСТИ И ЧИНИТЕЛИ

Анализата на постојната состојба покажува дека во предметниот локалитет доминира намената домување во станбени куќи.

Табела со инвентаризација:

бр. на катастарска парцела	објект	површина на парцела m²	површина под објект m²	вкупна површина под објект m²	катност	развиена бруто површина m²	вкупна развиена бруто површина m²	процент на изграденост	коефициент на искористеност	вид на конструкција	класа на намена	состојба
1892	1.01	216.31m²	33.24m²	33.24m²	П	33.24m²	33.24m²	15%	0.15	МА	А1	Л
1893	1.02.1	1252.55m²	102.13m²	167.47m²	П+Пк	204.26m²	269.59m²	13%	0.22	СК	А1	Д
	1.02.2		65.34m²		П	65.34m²				МА	А1	Л
1896	1.03	326.73m²	70.23m²	70.23m²	П	70.23m²	70.23m²	21%	0.21	МА	А1	Л
1897	1.04	749.76m²	57.19m²	57.19m²	П	57.19m²	57.19m²	8%	0.08	МА	А1	Л
1902	1.05	1379.69m²	67.11m²	67.11m²	П	67.11m²	67.11m²	5%	0.05	МА	А1	Л
1908	1.06	351.00m²	35.23m²	35.23m²	П	35.23m²	35.23m²	10%	0.10	МА	А1	Л
1904	1.07.1	1203.84m²								РУШЕВИНА		
	1.07.2		39.28m²	39.28m²	П	39.28m²	39.28m²	3%	0.03	МА	А1	Л
1909	1.08.1	1252.55m²	58.44m²	118.68m²	П	58.44m²	118.68m²	9%	0.09	МЕ	А1	С
	1.08.2		60.24m²		П	60.24m²				МА	А1	Л
1912	1.09	1303.38m²	27.45m²	27.45m²	П	27.45m²	27.45m²	2%	0.02	МА	А1	Л
1911	1.10	1643.30m²	70.33m²	70.33m²	П	70.33m²	70.33m²	4%	0.04	МА	А1	С
1917	1.11.1	1754.10m²	82.82m²	163.33m²	П	82.82m²	163.33m²	9%	0.09	МА	А1	Л
	1.11.2		80.50m²		П	80.50m²				МА	А1	Л
1919	1.12	1167.74m²	114.88m²	114.88m²	П	114.88m²	114.88m²	10%	0.10	МЕ	А1	Л
1924	1.13	970.27m²	80.67m²	80.67m²	П	80.67m²	80.67m²	8%	0.08	МА	А1	Л
1928	1.14	904.79m²	70.92m²	70.92m²	П	70.92m²	70.92m²	8%	0.08	МА	А1	Л
1929	1.15	276.88m²								РУШЕВИНА		
1931	1.16	555.60m²	155.68m²	155.68m²	П	155.68m²	155.68m²	28%	0.28	СК	А1	Д
1927	1.17	1112.39m²	36.19m²	36.19m²	П	36.19m²	36.19m²	3%	0.03	МА	А1	Л
1916	1.18	930.80m²	86.18m²	86.18m²	П	86.18m²	86.18m²	9%	0.09	МА	А1	Л
1915	1.19	380.80m²	53.01m²	53.01m²	П	53.01m²	53.01m²	14%	0.14	МА	А1	Л
1933	1.20	296.88m²	35.00m²	35.00m²	П	35.00m²	35.00m²	12%	0.12	МЕ	А1	С
1934	1.21	1321.25m²	44.41m²	44.41m²	П	44.41m²	44.41m²	3%	0.03	МЕ	А1	С
1937	1.22	1102.10m²	39.11m²	39.11m²	П	39.11m²	39.11m²	4%	0.04	МЕ	А1	С
1901	1.23	3881.58m²	59.15m²	59.15m²	П	59.15m²	59.15m²	2%	0.02	МА	А1	Л
1898	1.24	1669.94m²	131.44m²	131.44m²	П	131.44m²	131.44m²	8%	0.08	МА	А1	Л
1890	1.25	1333.49m²	94.12m²	94.12m²	П	94.12m²	94.12m²	7%	0.07	МА	А1	Л
1948/1	1.26	1464.08m²	85.86m²	85.86m²	П	85.86m²	85.86m²	6%	0.06	МЕ	А1	С
1955	1.27	735.05m²	64.05m²	64.05m²	П	64.05m²	64.05m²	9%	0.09	МА	А1	Л
1953	1.28	1417.36m²	79.28m²	79.28m²	П	79.28m²	79.28m²	6%	0.06	МЕ	А1	С
1952	1.29	1167.68m²	37.38m²	37.38m²	П+1	74.76m²	74.76m²	3%	0.06	МА	А1	Л
1949	1.30	810.99m²	40.45m²	40.45m²	П	40.45m²	40.45m²	5%	0.05	МА	А1	Л
СООБРАЌАЈ		16373.99m²										
НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ		44876.89m²										
ВКУПНО БЛОК 3		**94183.75m²**	**2157.31m²**	**2157.31m²**		**2296.82m²**	**2296.82m²**	**2%**	**0.02**			

5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА

Земјиштето на предметниот простор со површина од 68,21 ха е ангажиран во главно со земјиште наменето за домување во станбени куќи.

Билансни показатели:

УПС ЕРЕКОВЦИ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 3, ОПШТИНА ПРИЛЕП		
А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	231447.56m²	33.9%
Б1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	648.60m²	0.10%
В1 - ОБРАЗОВАНИЕ	8867.32m²	1.3%
В5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	2749.43m²	0.4%
Д4 - МЕМОРИЈАЛНИ СПОМЕНИЦИ	2659.88m²	0.4%
Н3 - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	377570.49m²	55.4%
Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-СООБРАЌАЈ	58191.92m²	8.5%
ВКУПНО ПОСТОЈНИ НАМЕНИ	**682135.20m²**	**100.0%**

6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧНИ ЦЕЛИНИ, ГРАДБИ ОД КУЛТУРНО – ИСТОРИСКО ЗНАЧЕЊЕ И КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ

Согласно дописот од од Управата за заштита на културно наследство бр. 17-1719/2 од 27.05.2020год.,
Во рамки на планскиот опфат не постои културно наследство, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.
Доколку при реализацијата на планот се појави археолошко наоѓалиште, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културно наследство („Службен весник на Република Македонија" бр.20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13,137/13,164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18)

7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Во рамките на локалитетот забележани се асфалтирани улици, на кои се надоврзуваат земјени улици или патеки за пристап до парцели. Предметната локација се наоѓа на југозапад од Прилеп на 22 km, а пристапот е преку асфалтен пат.

Главна сообраќајна врска е влезно – излезен правец кој се јавува во северниот дел од опфатот, а кој се поврзува со магистралниот пат А3 преку локален асфалтен пат кој минува покрај селото Веселчани, Беровци, и Ново Лагово.

Долж опфатот, во правец север-југ се протега еден асфалтиран пат преку кој се овозможува интерниот сообрајќај и на кој се надоврзуваат земјени и пристапни патеки до парцелите во рамки на опфатот, а воедно истиот се надоврзува на локален пат што го поврзува ова село со околните.

Сообраќајната мрежа треба да се дооформи согласно важечката документација и да се дооформи со секундарна улична мрежа.

Во рамките на планскиот опфат нема изведен водовод, фекална и атмосферска канализација, а воедно нема информации за положбата и профилите на цевките за С.Ерековци, согласно со дописот од ЈКП Водовод и Канализација - Прилеп од 09.06.2020.

Во рамките на планскиот опфат има постојна електрика односно подземни и надземни кабли со нисконапонски вод и средно напонски вод, согласно дописот од ЕВН бр.10-1671/7-107 од 12.05.2020год. Истите се внесени во графичките прилози. Од електричната мрежа во локалитетот изведени се 0.4кВ и 10кВ водови како и 10кВ подземен планиран вод за кој треба да се предвиди траса при планирање.

Евидентирана е телекомуникациска инфраструктура која е внесена во графичките прилози, согласно дописите од АЕК со бр. 1404-1688/2 од 27.05.2020год. и од Македонски Телеком АД – Скопје.

8. АНАЛИЗА НА СТЕПЕН НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ВАЖЕЧКИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Просторот опфатен со овој урбанистички план е во рамките на градежниот реон на Општина Прилеп, КО Ерековци.

За планскиот опфат на Урбанистички план за село Ерековци со разработка на блок 3, Општина Прилеп нема изработено важечка урбанистичка планска документација и за истиот

Министерството за животна средина и просторно и планирање издава Решение за Условите за планирање на просторот со број бр. УП1-15 1496/2019 од 29.10.2019 година

Условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Ерековци со разработка на блок 3, Општина Прилеп, изработени од Агенцијата за планирање на просторот се со тех. бр. Y16119 ќе бидат основа за изработување на урбанистичкиот план.

9. АНАЛИЗА НА МОЖНОСТИТЕ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ

Сообраќајно, локалитетот интерно не е додефиниран. Потребно е да се дооформи и изведе секундарната уличната мрежа според зададените регулативи. Водоводната мрежа на локалитетот во голема мера не задоволува. Фекалната канализациона мрежа и атмосферска канализација во голема мера не задоволува. Можностите за просторен развој ги дефинираат насоките поставени како дел на развојот.

Програмските проекции на просторот се движат во следните насоки:

- Потребно е да се изработи планскиот опфат за Урбанистички план за село.
- Да се планираат намени на земјиштето и градбите во согласност со зададените со Планската програма, како и состојбата на терен и реалните потреби на Општината и крајните корисници.
- Да се планира сообраќајно решение во склад со позитивната законска и подзаконска регулатива од областа на сообраќајот и урбанистичкото планирање, со кое ќе се обезбеди сообраќајна поврзаност на сите катастарски парцели.

На предметниот простор, кој е делумно реализиран, потребно е предвидување содржини со цел за нивна реализација и решавање на нивниот статус во склад со потребите на корисниците и Општината.

Можностите за просторен развој ги дефинираат насоките поставени како дел на развојот.

Со анализата на постојна состојба, потребите на Општината и жителите од предметниот плански опфат треба да се оценат и одредат можностите на просторниот развој:

- во која насока е неопходниот развој;
- кои се ограничувачките фактори (тесни грла) на развојот;
- кои се реалните можности за развој.

Потребно е да се предвиди решение кое би ги оформило намената и карактерот на функциите.

Во поглед на системот на градба и стандардите треба да се градат економско исплатливи градежни зафати на објектите.

Потребно е да се постигне повисок стандард во однос на:

- површини;
- квалитет на градба;
- употреба на материјали;
- поголеми естетски вредности;
- соодветни инсталации;
- обезбедување на сите сообраќајни услови за проточност и безбедност на сообраќајот и комплексно решавање на сообраќајот во мирување;
- поврзување со инфраструктурни системи, како и можност од реализација на нови системи.

Во поглед на инфраструктурата потребно е:

- Паралелно со реализација на планските документи и оформување на квалитетни простори да се изведе примарната и секундарната мрежа на сите постојни инфраструктурни системи (водовод, фекална и атмосферска канализација, електрика, телефонија).

При реализација и надградба на инфраструктурните мрежи потребно е почитување на синхронизација на истите со соодветната законска и нормативно - техничка регулатива при што треба да се добијат порационални ефекти и економски решенија.

Треба да се предложи такво просторно решение што ќе обезбеди поголем степен на искористеност на градежното земјиште со потребно ниво на сообраќајна услуга.

10.ДРУГИ ПРИЛОЗИ

10.1.НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА СОСТОЈБА

Билансни показатели

УПС ЕРЕКОВЦИ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 3, ОПШТИНА ПРИЛЕП		
А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	231447.56m²	33.9%
Б1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	648.60m²	0.10%
В1 - ОБРАЗОВАНИЕ	8867.32m²	1.3%
В5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	2749.43m²	0.4%
Д4 - МЕМОРИЈАЛНИ СПОМЕНИЦИ	2659.88m²	0.4%
Н3 - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	377570.49m²	55.4%
Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-СООБРАЌАЈ	58191.92m²	8.5%
ВКУПНО ПОСТОЈНИ НАМЕНИ	**682135.20m²**	**100.0%**

Табела со инвентаризација (постојна состојба):

бр. на катастарска парцела	објект	површина на парцела m²	површина под објект m²	вкупна површина под објект m²	катност	развиена бруто површина m²	вкупна развиена бруто површина m²	процент на изграденост	коефициент на искористеност	вид на конструкција	класа на намена	состојба
1892	1.01	216.31m²	33.24m²	33.24m²	П	33.24m²	33.24m²	15%	0.15	МА	А1	Л
1893	1.02.1	1252.55m²	102.13m²	167.47m²	П+Пк	204.26m²	269.59m²	13%	0.22	СК	А1	Д
	1.02.2		65.34m²		П	65.34m²				МА	А1	Л
1896	1.03	326.73m²	70.23m²	70.23m²	П	70.23m²	70.23m²	21%	0.21	МА	А1	Л
1897	1.04	749.76m²	57.19m²	57.19m²	П	57.19m²	57.19m²	8%	0.08	МА	А1	Л
1902	1.05	1379.69m²	67.11m²	67.11m²	П	67.11m²	67.11m²	5%	0.05	МА	А1	Л
1908	1.06	351.00m²	35.23m²	35.23m²	П	35.23m²	35.23m²	10%	0.10	МА	А1	Л
1904	1.07.1	1203.84m²								РУШЕВИНА		
	1.07.2		39.28m²	39.28m²	П	39.28m²	39.28m²	3%	0.03	МА	А1	Л
1909	1.08.1	1252.55m²	58.44m²	118.68m²	П	58.44m²	118.68m²	9%	0.09	МЕ	А1	С
	1.08.2		60.24m²		П	60.24m²				МА	А1	Л
1912	1.09	1303.38m²	27.45m²	27.45m²	П	27.45m²	27.45m²	2%	0.02	МА	А1	Л
1911	1.10	1643.30m²	70.33m²	70.33m²	П	70.33m²	70.33m²	4%	0.04	МА	А1	С
1917	1.11.1	1754.10m²	82.82m²	163.33m²	П	82.82m²	163.33m²	9%	0.09	МА	А1	Л
	1.11.2		80.50m²		П	80.50m²				МА	А1	Л
1919	1.12	1167.74m²	114.88m²	114.88m²	П	114.88m²	114.88m²	10%	0.10	МЕ	А1	Л
1924	1.13	970.27m²	80.67m²	80.67m²	П	80.67m²	80.67m²	8%	0.08	МА	А1	Л
1928	1.14	904.79m²	70.92m²	70.92m²	П	70.92m²	70.92m²	8%	0.08	МА	А1	Л
1929	1.15	276.88m²								РУШЕВИНА		
1931	1.16	555.60m²	155.68m²	155.68m²	П	155.68m²	155.68m²	28%	0.28	СК	А1	Д
1927	1.17	1112.39m²	36.19m²	36.19m²	П	36.19m²	36.19m²	3%	0.03	МА	А1	Л
1916	1.18	930.80m²	86.18m²	86.18m²	П	86.18m²	86.18m²	9%	0.09	МА	А1	Л
1915	1.19	380.80m²	53.01m²	53.01m²	П	53.01m²	53.01m²	14%	0.14	МА	А1	Л
1933	1.20	296.88m²	35.00m²	35.00m²	П	35.00m²	35.00m²	12%	0.12	МЕ	А1	С
1934	1.21	1321.25m²	44.41m²	44.41m²	П	44.41m²	44.41m²	3%	0.03	МЕ	А1	С
1937	1.22	1102.10m²	39.11m²	39.11m²	П	39.11m²	39.11m²	4%	0.04	МЕ	А1	С
1901	1.23	3881.58m²	59.15m²	59.15m²	П	59.15m²	59.15m²	2%	0.02	МА	А1	Л
1898	1.24	1669.94m²	131.44m²	131.44m²	П	131.44m²	131.44m²	8%	0.08	МА	А1	Л
1890	1.25	1333.49m²	94.12m²	94.12m²	П	94.12m²	94.12m²	7%	0.07	МА	А1	Л
1948/1	1.26	1464.08m²	85.86m²	85.86m²	П	85.86m²	85.86m²	6%	0.06	МЕ	А1	С
1955	1.27	735.05m²	64.05m²	64.05m²	П	64.05m²	64.05m²	9%	0.09	МА	А1	Л
1953	1.28	1417.36m²	79.28m²	79.28m²	П	79.28m²	79.28m²	6%	0.06	МЕ	А1	С
1952	1.29	1167.68m²	37.38m²	37.38m²	П+1	74.76m²	74.76m²	3%	0.06	МА	А1	Л
1949	1.30	810.99m²	40.45m²	40.45m²	П	40.45m²	40.45m²	5%	0.05	МА	А1	Л
СООБРАЌАЈ		16373.99m²										
НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ		44876.89m²										
ВКУПНО БЛОК 3		**94183.75m²**	**2157.31m²**	**2157.31m²**		**2296.82m²**	**2296.82m²**	**2%**	**0.02**			

ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ПРИЛЕП

СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ

број 10-1192/2
30.07.2020 год.
30рилеп

До
ИН-ПУМА ДОО
Скопје

ПРЕДМЕТ: Информација
Врска: е-урбанизам- Постапка бр.28944

Почитувани,

Согласно со Вашето барање преку системот е-урбанизам, за податоци и информации за УПС за н.м Ерековци , Ве известуваме дека Општина Прилеп за н.м Ерековци има донесено Општ акт со Одлука бр. 07-12/1 од 06.03.1998година но истиот не е усогласен во утврдените рокови со чл.78 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.51/05) и чл.46 од Законот за изменување и дополнување на Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.137/2007) , а просторот опфатен со истиот се смета за простор вон плански опфат.

Изработил: Панда Ризоска

Panda Rizoska

Digitally signed by Panda Rizoska
DN: C=MK, O=Makedonski Telekom, CN=Makedonski Telekom CA, OU=OPShTINA PRILEP Prilep : 4021004146230, SERIALNUMBER=CRT3517944 + CN=Panda Rizoska
Reason: I am the author of this document
Location: your signing location here
Date: 2020-07-30 16:26:07
Foxit Reader Version: 9.6.0

ОВЛАСТЕН ПОТПИСНИК

Раководител на одделение за урбанизам
и заштита на животната средина
Марика Јовческа

Makedonski Telekom CA, Marika Jovcheska

Digitally signed by Makedonski Telekom CA, Marika Jovcheska
Date: 2020.07.31 15:08:46 +02'00'

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Арх.бр. УП1-15 1496/2019
Дата 29-10-2019

Врз основа на член 88 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 124/15), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр.39/04) и член 25, став 8 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. бр. 199/44, 44/15, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

Р Е Ш Е Н И Е
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Прилеп, се издаваат **Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Ерековци, КО Ерековци, општина Прилеп.**

Површината на планскиот опфат изнесува 69,08 ha.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех.бр. **Y16119** се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот за изработка на **Урбанистички план за село Ерековци, КО Ерековци, општина Прилеп**, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. При изработка на планската документација локациите за сите содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи. Приоритет е заштита на земјоделското земјиште и ограничување на трансформација на земјиштето во неземјоделско земјиште.

Министерство за животна средина и просторно планирање
на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit
hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

5. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработка на **Урбанистички план за село Ерековци, КО Ерековци, општина Прилеп** потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животна средина ("Сл.весник на РМ" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15 и 39/16) како и подзаконските акти донесени врз основа на истиот.

6. Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија на просторот предложен за изработка на Урбанистички план за село Ерековци, КО Ерековци, Општина Прилеп, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Предметниот простор се наоѓа на територијата на подрачјето "Пелагонија", коешто согласно Предлог-Репрезентативната мрежа на заштитени подрачја, изработена во рамките на проектната активност Ref. RFP 79/2009 "Развој на репрезентативна мрежа на заштитени подрачја" од Проектот 00058373-PIMS 3728 „Зајакнување на еколошката, институционалната и финансиската одржливост на системот на заштитени подрачја во Република Македонија", технички и финансиски подржана од Програмата за развој на Обединетите нации – UNDP и Глобалниот Еколошки Фонд – GEF е предложено за заштита како подрачје значајно за зачувување/управување со одредени видови. За овие подрачја не се предлага нивно прогласување во некоја од шесте категории на заштита, туку да се превземат соодветни мерки за заштита на видовите.

Предметниот простор се наоѓа во подрачје кое е предложено за заштита како Емералд Подрачје.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Прилеп, врз основа на член 25 став 4 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Сл. весник на РМ" бр. 199/44, 44/15, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), со постапка бр. 23789 од 19.09.2019 год. до Агенцијата за планирање на просторот, преку електронскиот систем е-урбанизам, достави барање за издавање на дополна на Услови за планирање на просторот за изработка на **Урбанистички план за село Ерековци, КО Ерековци, општина Прилеп.** Урбанистичкиот план за село Ерековци, КО Ерековци, општина Прилеп, зафаќа површина од 69,08 ha.

Министерство за животна средина и просторно планирање
на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit
hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut
+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Согласно член 25 став 7 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Сл. весник на РМ" бр. 199/44, 44/15, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за изработка на **Урбанистички план за село Ерековци, КО Ерековци, општина Прилеп** и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 1496/2019 од 24.10.2019 година.

Условите за планирање на просторот се издаваат за изработка на **Урбанистички план за село Ерековци, КО Ерековци, општина Прилеп**, претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија, претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општа управна постапка ("Сл. весник на РМ" бр. 124/15), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение за Услови за планирање на просторот за изработка на **Урбанистички план за село Ерековци, КО Ерековци, општина Прилеп** и одлучи како во диспозитивот.

Упаство за правно средство: Против ова Решение засегнатата јавност и органот кој го подготвува планскиот документ може да изјави жалба во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на приемот на ова Решение до Државната Комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.

Република Северна Македонија • Министерство за животна средина и просторно планирање • Скопје
Republika e Maqedonisë së Veriut • Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor • Shkup

МИНИСТЕР
Naser Nuredini

Изготвил: Дајана Марковска Ристеска

Одобрил: Неби Реџепи

Министерство за животна средина и просторно планирање
на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit
hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

SPATIAL PLANNING AGENCY

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЕРЕКОВЦИ, КО ЕРЕКОВЦИ ОПШТИНА ПРИЛЕП

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y16119

Скопје, октомври 2019

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЕРЕКОВЦИ, КО ЕРЕКОВЦИ ОПШТИНА ПРИЛЕП

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Општина Прилеп

Тех.бр. Y16119

Раководител на задачата:
Срѓан Дурлевиќ дипл.шум.инж

Makedonski Telekom CA, Srgjan Durlevikj
Digitally signed by Makedonski Telekom CA, Srgjan Durlevikj
DN: c=MK, o=Makedonski Telekom, cn=Makedonski Telekom CA, ou=Agencija za planiranje na prostorot:4030005576521, serialNumber=CRT3558953, cn=Srgjan Durlevikj
Date: 2019.10.07 15:57:19 +02'00'

Координатор:
м-р Весна Мирчевска Димишковска, дипл.инж.зашт.жив.сред.

Makedonski Telekom CA, Vesna Mirchevska Dimishkovska
Digitally signed by Makedonski Telekom CA, Vesna Mirchevska Dimishkovska
DN: c=MK, o=Makedonski Telekom, cn=Makedonski Telekom CA, ou=Agencija za planiranje na prostorot:4030005576521, serialNumber=CRT3558908, cn=Vesna Mirchevska Dimishkovska
Date: 2019.10.08 08:35:14 +02'00'

Раководител на сектор за просторно планирање:
д-р Душица Трпчевска Анѓелковиќ, д.и.а

Dushica Trpchevska Angjelkovikj
Digitally signed by Dushica Trpchevska Angjelkovikj
DN: o=Agencija za planiranje na prostorot, c=MK, email=d.trpcevska@app.gov.mk, sn=Trpchevska Angjelkovikj, givenName=Dushica, cn=Dushica Trpchevska Angjelkovikj
Date: 2019.10.17 10:12:49 +02'00'

Агенција за планирање на просторот

в.д. Директор
Огнен Апостолски, д.и.а.

Ognen Apostolski
Digitally signed by Ognen Apostolski
Date: 2019.10.17 13:11:28 +02'00'

Скопје, октомври 2019

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ ЗА ИЗРАБОТКА НА

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЕРЕКОВЦИ, КО ЕРЕКОВЦИ

ОПШТИНА ПРИЛЕП

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија", број 39/2004).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот**, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на општина, на општините во градот Скопје и на Градот Скопје, како и со **урбанистички планови за населените места** и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон.

За изработка и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава **Решение за Услови за планирање на просторот.**

Условите за планирање на просторот, според овој Закон, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилог или прилози кои ги прикажуваат решенијата на Планот.

Условите за планирање на просторот се наменети за изработка на **Урбанистички план за село Ерековци, КО Ерековци, општина Прилеп. Површината на планскиот опфат изнесува 69,08 ha.**

Во граници на планскиот опфат се предвидуваат намени на земјиштето согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

Основни определби на Просторниот план на Република Македонија

Основната **стратешка определба** на Просторниот план на Републиката е остварување на **повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата**, како и обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.

Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира **намалување на регионалните диспропорции**, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура.

Основни претпоставки на кои се базира стратегијата на **рамномерен развој** се следните:

- уважување на реалните фактори на развој;
- превземање стимулативни мерки од страна на државните и други фондови и други видови поддршка за програми на локалните заедници и стопанските актери.

Дел од оваа стратегија е поттикнување на соодветни програми за подобрување на квалитетот на живеење во населбите, како и стимулирање на развојот во помалите градови. **Деметрополизацијата** (селективното пренесување на одделни функции и активности, управно-административни, економски, културни и други, од републичкиот центар во други градови) зацртана во Просторниот план, не значи запирање на неговиот развој, туку неопходност за квалитативната трансформација на просторните и социо-економските структури.

Развојот на недоволно развиените, ридски, планински и погранични подрачја базира врз интегрален развој кој подразбира комбинација на фактори, како што се: природните, демографските процеси, сообраќајните и другата инфра и супраструктурна опременост.

Во инвестиционите одлуки за материјалното производство, стриктно се почитуваат локациоите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво.

Една од основните цели на Просторниот план се однесува на рационално користење и заштита на природните ресурси, особено дефицитарните и стратешки значајните за развојот и квалитетот на живеењето во Република Македонија.

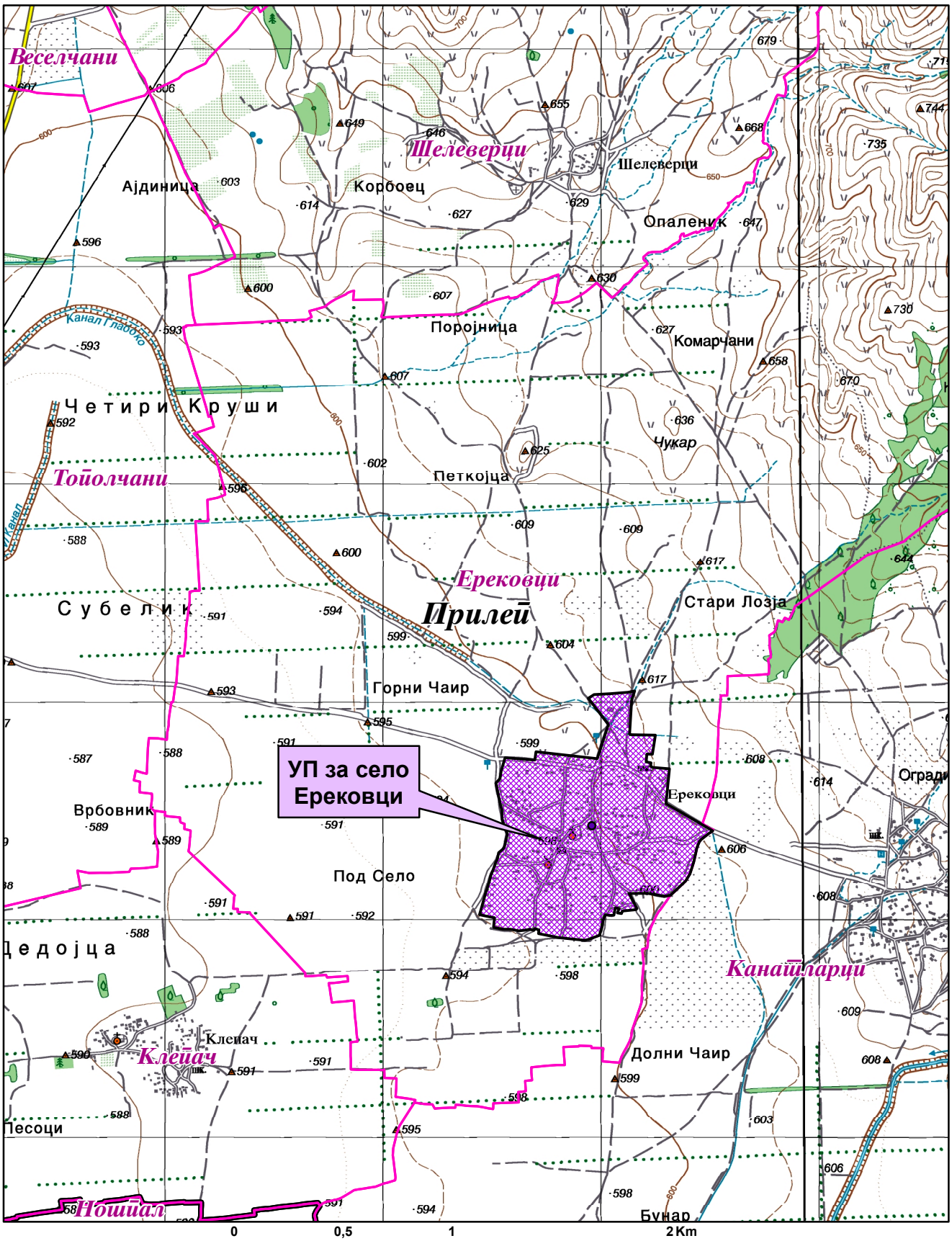
Основните стратешки определби во Просторниот план на Република Македонија е приоритетот во **заштита на водите од Прва и Втора класа**, од кои е предвидено да се врши водоснабдување на населените места.

Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е **заштитата на земјоделското земјиште,** а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. Исто значење му се придава на пошумувањето, обновувањето и подобрувањето на квалитетот на шумите.

Неопходно е воспоставување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на норми и стандарди за градба.

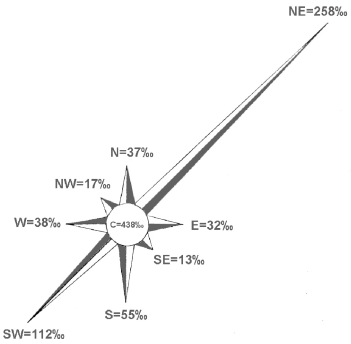
Во заштитата на природните и културните вредности и напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на унапредувањето и заштитата на животната средина. Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на стопанските активности, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



0 0,5 1 2 Km

1:25.000



Општинска граница

Катастарска граница

Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, а без учеството и влијанието на човекот во нив спаѓаат географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, сеизмички, педолошки и климатски карактеристики.

Клима: Во овој предел владее умерено-континентална клима, со просечна годишна температура од 11,1°C, односно просечен годишен максимум 16,6°C и годишен просечен минимум 6,1°C. Годишната амплитуда изнесува 21,8°C, додека разликата меѓу апсолутниот максимум (39,4°C) и апсолутниот минимум (-22,4°C) изнесува 61,8°C. Просечната годишна сума на сончевиот сјај изнесува 2300,7 саати. Просечна релативна влажност на воздухот изнесува 68%, што е прилично блиску до оптималната (70%).

Врнежи: Во поглед на врнежите карактеристичен е медитеранскиот плувијален режим. Просечна годишна сума на атмосверскиот талог изнесува 551,5mm, со големи осцилации во поедини години (од 138mm до 712mm) и со нерамномерна распореденост во текот на годината. Просечно годишно има 33 денови со снежна покривка, а 150 дена трае мразниот период.

Магла: Просечно годишно има 12 дена со магла, 93 ведри денови, 183 облачни и 89 тмурни.

Ветрови: Подрачјето се смета за добро проветрено, со најголема зачестеност на ветровите од североисточен правец од 258‰ и просечна брзина од 3,7m/sek. југозападниот ветер со честина од 112‰, јужниот 55‰ западниот 38‰ северниот 37‰ исток 32‰ северозапад 17‰ и североисток 13‰.

Сеизмика: Врз основа на досегашните сеизмолошки истражувања и макросеизмичката реонизација на територијата на РМ, очекуваните максимални земјотреси од локални или далечински жаришта, во рамките на урбаното подрачје ќе се манифестираат со епицентрален интензитет до VII° според Меркалиевата скала.

Податоците се од мерна станица Прилеп.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на економските дејности во "Просторниот план на Република Македонија" се темели на дефинираните цели на економскиот развој во “Националната стратегија на економскиот развој”, определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на производните и услужни дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Државата во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори.

Концепцијата на просторната организација на производните и услужни дејности поаѓајќи од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одделни места и дисперзија во просторот кои се

комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

Со разместувањето на економските капацитети и со агломерирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Прилеп со гравитационо влијание врз просторот за кој се наменети Условите за планирање.

Половите на развој ги формираат оските на развојот кои во минатото се формирале во зависност од географските карактеристики на просторот, а во денешно време позначајни станаа деловните односи, комуникациите, како и изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети.

Со Просторниот план на Р Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантна за Општината на чиј простор се наоѓа селото за кое се наменети Условите за планирање е "Јужната развојна оска" која што досега ретко е споменувана, но во иднина со ефектуирањето на сите претпоставки за развој, ќе го потврдува своето значење. Оваа развојна оска ги поврзува градовите: Струга - Охрид - Ресен - Битола - Прилеп - Кавадарци - Неготино - Штип – Кочани - Делчево и продолжува кон Благоевград во Р Бугарија, а на запад продолжува кон Елбасан во Р Албанија.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во регионот и интегрален просторен развој на Државата.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за производните и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.

Реализацијата на Урбанистичкиот план за селото согласно определбите на "Просторниот план на Република Македонија", треба да базира на принципите и стандардите за заштита на животната средина и одржлив економски развој, особено превенција и спречување на негативните влијанија на постојните и планирани производни и услужни дејности применувајќи ја релевантната законска регулатива.

Појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за развојот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се предвидат и последиците од тој развиток врз неговото разместување во просторот.

Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина од 69,08 ha на планскиот опфат на селото.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

Зачувувањето, **заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште** е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми

за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети.

Согласно просторниот план на Република Македонија просторот на РМ е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони**. **Предметната локација припаѓа на Пелагонискиот реон кој има 10 микрореони.**

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската документација предвидена во Член 7 во Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Согласно Просторниот план на Република Македонија планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Стратегијата за користење на водата и развој на водостопанството е условена од фактот дека Републиката е сиромашна со вода поради што треба рационално да се користи и троши. Во развојот на

водостопанството и водостопанската инфраструктура мора да се запази концептот на одржлив развој кој е насочен кон рационално користење на водата како природното богатство на земјата, а со тоа и подобрување на квалитетот на живеење. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за "воден ресурс" зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и заштитата на живиот свет. Водата како "ресурс" ја има многу помалку од "присутните води".

Со цел точно да се согледаат расположивите и потребните количини на вода во Републиката согласно Просторниот план на Република Македонија во сливовите на реките Вардар, Струмица и Црн Дрим дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): "Полог", "Скопје", "Треска", "Пчиња", "Среден Вардар", "Горна Брегалница", "Средна и Долна Брегалница", "Пелагонија", "Средна и Долна Црна", "Долен Вардар", "Дојран", "Струмичко - Радовишко", "Преспа", "Охридско - Струшко"и "Дебар".

Селото Ерековци, општина Прилеп, се наоѓа во ВП "Пелагонија", кое го опфаќа сливот на Црна Река - од извориштето до водомерниот профил "Скочивир".

Сливот на горниот тек на Црна Река е богат со вода, што го покажува и специфичното истекување (л/сек/км^2), кое изнесува 11,9 л/сек/км^2 кај водомерниот профил "Доленци" (кој го опфаќа изворишниот дел), и 5,2 л/сек/км^2 кај водомерниот профил "Расимбегов Мост".

Богатството со вода на ова подрачје ја покажува и присуството на изворите. Во Републиката се регистрирани вкупно 4.414 извори од кои со издашност над 100 l/s регистрирани се 58. Во ВП "Пелагонија" регистрирани се вкупно 660 извори, од кои 4 се регистрирани како извори со значајна штедрост. Најголема штедрост и до 3m^3/s има изворот на Црна Река "Црна Дупка".

За целосно искористување на хидролошкиот потенцијал на водотеците во ВП "Пелагонија" изградени се акумулациите "Стрежево" на реката Шемница и "Прилепско Езеро" на Стара Река. Основната намена на водите од овие акумулации е наводнување на обработливите површини во Пелагонија.

Во планскиот период во ВП "Пелагонија" се предвидува изградба на акумулациите "Бучин" и "Скочивир" на Црна Река и акумулацијата "Цер" на Церска Река. Водите од овие акумалации се предвидуваат за наводнување на обработливите површини, производство на електрична енергија и водоснабдување на населението и индустријата.

Согласно Просторниот план на Република Македонија основна цел во развојот на водостопанството е континуирано обезбедување на квалитетна вода за населението.

При обезбедувањето на потребните количини на вода за селото, потребна е примена на мерки кои ќе овозможат квалитетно и економично водоснабдување, но истовремено и заштита на водите преку:

- Дефинирање на заштитни зони на изворникот за водоснабдување и дефинирање на режим на заштита во зоните;
- Синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода;
- Проширување на водоснабдителната мрежа согласно со ширење на селото;

- Рационално користење на водата преку примена на современи технички решенија во управувањето со водоснабдителниот систем.

Доколку за водоснабдување се користат подземни води динамиката на користењето да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација. Експлоатацијата на подземните води да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања со што ќе се дефинира нивниот квантитет и квалитет.

Еден од основните цели во заштитата на животната средина е заштита на квалитетот на површинските и подземните води. За таа цел потребно е стриктно да се спроведува принципот на "заштита на квалитетот на водите на самите извориште на загадување" преку:

- Изградба на сепарациски канализациски систем во границите на планскиот опфат на селото;
- Третман на отпадните води во пречистителна станица и нивно испуштање во реципиентот од како квалитет ќе биде доведен во согласност со "Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води".

Доколку во границите на планскиот опфат на селото постојат стопански капацитети кои од технолошкиот процес испуштаат отпадни води кои поради својот квалитет може да го оневозможат функционирањето на пречистителната станица за отпадни води или да предизвикаат проблеми во функционирањето на канализациската мрежа во селото, стопанскиот субјект мора да изврши предтретман на отпадните води пред да ги испушти во канализациската мрежа.

За **наводнување** на обработливите површини во ВП "Пелагонија" изградени се системи за наводнување и одводнување кои покриваат површина од 24.743 ha. во Прилепско Поле и Битолско Поле, а за планскиот период до 2020 год. се предвидува проширување за нови 85.223 ha.

Во границата на планскиот опфат на селото минува инфраструктура која е дел од системот за наводнување и одводнување на Пелагониското Поле. При изработка на планската документација за селото да се утврди местоположбата на постоечката ионфраструктура и соодветно на тоа да се предвидат мерки за нејзина заштита.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на **енергетиката и енергетската инфраструктура** со Просторниот план на Република Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во РС Македонија. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во РС Македонија над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската регулатива "Европа 2020" за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој.

Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електро-енергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значајен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. РС Македонија досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила), а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Планскиот опфат за село Ерековци, КО Ерековци, општина Прилеп нема конфликт со постојните и планирани преносни и конективни водови. Така постојниот 110 kV вод Битола1-Прилеп1 минува на 3km западно од селото Ерековци.

***Гасовод* - Природниот гас**, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Републиката. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-СМакедонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во државата, но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

При проширувањето и натамошната доизградба на гасоводниот систем се планира да се изгради делница-2 Неготино-Прилеп-Битола со што ќе се овозможат поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион. Трасата на планираниот гасовод од делница-2 ќе минува на 4,2km источно од планскиот опфат за селото Ерековци, Општина Прилеп.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на **населението**.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како производен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргнувајќи од определбата дека **популациската политика преку систем на мерки и активности** треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност

се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне **оптимализација во користењето на просторот и ресурсите,** хуманизација на условите за семејниот и општественио живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен во 2002 година, во Општина Прилеп на која што припаѓа селото Ерековци регистрирани се вкупно 76.768 жители, додека само во селото Ерековци живеат вкупно 385 жители.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Македонија.

Планскиот концепт на **развојот и уредувањето на селските подрачја** претставува значајно, стратешко прашање и интегрален дел на глобалниот концепт на долгорочниот просторен развој на државата. Негова основна определба претставува унапредување на квалитетот на животните услови во руралната средина и намалување на постојната разлика во однос на условите во урбаните средини, преку интегрален-сеопфатен развој на селото.

Концептот на развојот и уредувањето на селските подрачја за основа ги има целите со кои е предвидено:

- Сеопфатен, рамномерно територијално распределен развој на целата територија;
- Интензивирање на функционалните врски во доменот на стопанството и услугите помеѓу соседните центри со координирано, заедничко организирање на активностите;
- Создавање услови за непречено вршење на основните човекови активности (функции), обезбедување висок степен на заштита на животната средина и запазување на принципите на одржлив развој;
- Стимулирање на развојот на основните дејности преку активирање на **локалните потенцијали**, оптимално искористување на природните погодности и осовременување на производството;
- Подобрување на животните услови преку плански насочено уредување на населбите и целосно опремување со елементи на комунална инфраструктура;
- Интегрално планирање на развојот на населените места и организација, уредување и користење на севкупната површина во границите на атарот и
- Обезбедување на целосна интеграција на руралните населби во системот на населбите во функционалните единици.

Просторниот развој на руралните населби, базиран на соодветна планска документација наметнува усогласување на истиот со планските решенија и насоки на Просторниот план на Република Македонија во сите сегменти на развојот, со особен акцент на она што значи стратешки решенија и насоки. Во

таа смисла, одредени иницијативи за просторен развој кои се манифестираат со зафаќање на нови простори, проширување на урбаните опфати и регулирање на постојните градежни подрачја треба да се преиспитуваат согласно решенијата од повисок, стратешки интерес за државата. Неопходно е почитување на определбите на Просторниот план во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна; односно:

- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија);
- Изградбата на викенд населби, стопански зони, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели;
- Рационално користење на просторот за изградба на инфраструктурните мрежи и системи во единствени коридори дефинирани во плановите и програмите на општините;
- Усогласување на густините на населеност, изграденост и спратност, со принципите на хумано живеење и рационално искористување на просторот и урбаните содржини согласно со сите видови на заштита.

Во рамките на насоките за изработка на планови од пониско ниво кои ги дава просторниот план за населби од ваков тип, треба да се почитува:

- Избор и распоред на активности согласно со природните услови, расположивата работна сила и постојните стопански капацитети;
- Создавање можности за отворање нови работни места во населби и подрачја каде треба да се задржи постојното население и да се насочат миграциите;
- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој, а особено во однос на:
  - бесправната градба;
  - стопанисувањето со шумите, земјоделското земјиште, водите и друго;
  - заштита на создаденото и природното богатство;
  - насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.

Домување

Во Просторниот план на Република Македонија, функцијата ***домување*** е детерминирана како една од основните функции во населбите, најголем потрошувач и корисник на просторот, основна содржина на населбите и основен елемент на просторното и урбанистичко планирање. Домувањето општо, а станбената изградба посебно е битна компонента на социјалниот и општествениот развој, организација и уредување на просторот и подигнување на животниот стандард на населението.

Основните цели на домувањето се во функција на оптимална проекција на станбениот простор, а се однесуваат на:

- обезбедување стан за секое домаќинство;
- подобрување на станбениот стандард во поглед на површина, број на соби, градежни карактеристики и комунална опременост на становите;
- изградба на адекватна инфраструктура во функција на поквалитетен стандард на домување;
- асеизмичност во градбата;
- замена на субстандардниот станбен фонд;
- обнова, реконструкција и ревитализација на стариот станбен фонд, заради подобрување на условите за домување и подигање на квалитетот на станбениот фонд;
- организирање на становите како хумано уредени простори со соодветни придружни објекти за деца и возрасни;
- постигнување порамномерна станбена изградба;
- либерализација на станбениот пазар;
- изградба на социјални станови;
- обезбедување поволни финансиски услови за решавање на станбениот проблем, преку одобрување поволни кредитни услови за станбена изградба.

Основна определба во политиката на станбената изградба во **село Ерековци, Општина Прилеп** во планираниот период треба да биде реализација на зацртаните цели на концепцијата на домувањето во зависност од потребите и економските можности.

Порастот на животниот стандард, подобрување на здравствениот стандард и порастот на културата на домувањето доведуваат до постојано зголемување на површината на станот, подобрување на внатрешната организација и распоред, квантитативно и квалитативно подигнување на комуналната опременост на станот. Структурата и физичкиот модел на станбената единица мора да биде во корелација со општествената организација на луѓето кои живеат во станбената единица.

Пропишаните стандарди за потребен и квалитетен станбен простор согласно ППРМ се:

- 20 - 25 m^2/жител станбена површина во зависност од типот на населбата и 40 - 80 m^2/стан (оптимална големина), како и 100 % опременост на станот со инсталации:
- потполно елиминирање, односно замена на субстандардниот станбен фонд.

Јавни функции

Организацијата на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, поаѓа од постојната мрежа на јавните функции во регионот под претпоставка дека идниот развој на истите ќе се развива во согласност со економските, институционалните и други промени во него.

Организирање на мрежата на јавните функции овозможува:

- достапност на функциите до сите граѓани во регионот;
- воедначен квалитет на пружените услуги;

- прилагоденост на програмата на јавните служби на локалните карактеристики како и можност за избор на модалитет и вид на услуга.

Целите за развој на јавните функции по дејности се следни:

Предучилишно о бразование:

- развој на мрежата институции за предучилишно воспитување и образование детски установи (јасли, комбинирани детски установи и сл.), за поуспешно подготвување на децата за училиште;
- во предучилишни установи треба да бидат опфатени 70 % од децата на предучилишна возраст.

Основно образование:

- организирање на основни училишта во секое населено место или во најблиската населба, со целосна опфатеност на децата од 6 - 15 години;
- изградба на нови и реконструкција на стари училишни објекти во согласност со современите педагошки и хигиенски барања како и обезбедување оптимален училишен простор според современите стандарди и нормативи;
- доколку нема основно училиште во населеното место или во непосредна околина, да се со организира превоз со училишни автобуси.

Здравство:

- порамномерен развој на здравствената служба и подобрување на квалитетот на пружените услуги со подобрување на просторната организација и кадровска екипираност на здравствените служби, за задоволување на потребите на населението.

Социјална заштита:

- порамномерен развој на организациите за социјална заштита и организациите за згрижување и воспитување на децата и нивно поттикнување, од кои дел, во пазарните услови на стопанисување, ќе може да се формираат и како приватни институции согласно потребите на населението;
- за заштита на здравјето на старите лица да се организираат специфични видови на заштита (сместување, исхрана, домашна нега и други лекувања, патронажни посети и сл.).

Култура:

- барање поголеми можности и повисоки форми на културно живеење, во склад со очекуваниот развој и социо-економските трансформации во услови на пазарно стопанисување.

Физичка култура:

- обезбедување на простори, капацитети и објекти од областа на физичката култура и нивна рамномерна и рационална просторна разместеност.
- реновирање, адаптација и доопремување со придружни содржини на постојните објекти за спорт и рекреација.

Во рамките на планирана мрежа на **јавни служби** покрај економските показатели, неопходно е да се вклучат и соодветни показатели на достапноста на услугите за граѓаните, како што се:

- сообраќајна достапност, информатичка достапност (телефон, телефакс и сл.);
- задржување на традиционалните функционални специфичности на населбите во однос на одделни јавни дејности;
- утврдување на обврзувачки стандарди и норми за одделни јавни дејности, со цел да се обезбедат обврзувачки, минимални услови за задоволување на потребите.

Препораката за организација на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, поаѓа од постојната мрежа на јавни функции под претпоставка дека идниот развој на овие функции ќе се развива во согласност со економските, институционални и други промени кои се во тек.

Препораките по дејности се следни:

Образование:

- основно образование (деветолетка) е задолжително за сите населби и доколку неможе да се организира во предметната населба да се организира во населбата од непосредна близина.

Здравствена заштита:

- од примарна здарвствена заштита задолжителна е здравствена станица или мобилна здравствена служба, аптеки како комплементарни служби.

Култура:

- библиотеки (неопходно) ;
- дом на културата, сценско -уметничка дејност - доколку постои интерес и економска основа за организирање на содржината (во јавен или приватен сектор).

Физичка култура:

- отворени, уредени простори, погодни за организирање на разни спортски активности, опремени со минимални барања за одржување;
- покриени објекти за физичка култура со соодветни санитарни и останати пропратни простории.

Основни нормативи и стандарди кои треба да се почитуваат при предвидување на јавните функции во Ерековци, КО Ерековци, **Општина Прилеп** се:

Образование:

- за одредување на површината на училишниот објект во основно образование потребно е да се обезбеди минимум 7 m^2 / ученик и минимум 20 m^2 / ученик за површина на парцелата. Радиусот на гравитација на основните училишта е од 1500 – 2500 m. За поголеми растојанија од 2500 m потребно е да се обезбеди организиран превоз со школски автобус или јавен превоз.

Здравство:

- гравитациското подрачје на здравствените станици и мобилната здравствена служба во примарната здравствена заштита да е до 1000 m. Во однос на бројот на лекари потребно е да се обезбедат на 1000 жители просечно 2,17 лекари.

Социјална заштита

- за објектите од социјален карактер наменети за деца без родители и за стари лица се планираат по 3 места на 1000 жители со минимум 15 m^2 на површина на објектот по корисник и минимум 30 m^2 на комплексот по корисник.

Култура:

- за библиотека, на 1.000 жители се предвидува минимум 100 m^2.

Физичка култура:

- за одредување на површината на парцелата за спортски терени потребно е да се обезбедат минимум 2 m^2 по жител.

Индустрија

Развојот и просторната разместеност на индустријата претставува значаен фактор за поттикнување на развојот на вкупната економија и модернизација на другите области од економскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на индустриските дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Врз основа на сознанијата и определбите на "Националната стратегија за економски развој на Република Македонија" (МАНУ, 1997), како и врз основа на досегашниот развој, а особено концептот на одржлив развој, основните насоки и стратешки определби на долгорочниот развој на индустријата се следните: технолошко преструктурирање, извозна ориентација на водечките сектори и гранки; **пошироко воведување и развој на еколошки-просторно прифатливо индустриско производство со развој на штедливи технологии (во однос на природните ресурси, енергијата и горивото и работната сила) и (или) малоотпадни (безотпадни) технологии**; зголемување на ефикасноста на производството; почитување на инвестиционите критериуми врз база на континуирано планирање и прифаќање на пазарните критериуми на стопанисување; стратегија на разместеност на индустриските капацитети која ја респектира просторната структура на факторите на разместеноста, рационалниот распоред на материјалните производствени фондови, од аспект на вкупниот простор на Републиката и потребите од комплексен развој на одделни територијални единици; развој на малите претпријатија, заради остварување на концептот на децентрализираниот развој и разместеност на индустријата.

Развојот на индустријата во одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор.

Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето и подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Доколку со Урбанистичкиот план за селото се предвидат површини со производна намена, потребно е да бидат применети планските определби во областа на развојот на индустријата утврдени со "Просторниот план на Република Македонија" применувајќи ја соодветната законска регулатива.

Концепцијата за развој и разместеност на индустријата утврдена со "Просторниот план на Република Македонија" е поставена врз основа на повеќе цели и плански определби кои треба да се имаат во предвид доколку со Урбанистичкиот план за селото се предвиди простор за градба на индустриски објекти:

- **вклучување на еколошките преференци во развојот на индустријата и нејзина алокација и разместување;**
- **развојот на индустријата во поголема мера да се потпира врз примената на достигнувањата на науката и на техничко-технолошкиот прогрес и иновации во технолошките процеси;**
- **технолошко преструктурирање, во склад со барањата за модернизација и реконструкција на индустријата;**
- **стратегија на развој на високите технологии усогласени со концепцијата на одржливиот развој: мала суровинска и енергетска интензивност, висока информативна и научна интензивност, високо учество на стручната работна сила, висока фрагментација на пазарот со специфични барања, високи вложувања во предконкурентни истражувања и сеопфатно влијание врз карактеристиките на голем број сегменти на социо-економскиот систем.**

Индустријата која е двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на "одржлив" развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита. Според филозофијата на одржлив развој, економскиот односно индустрискиот развој и заштитата на животната средина прават единствен систем. Одржливиот развој претставува алтернатива за загрозените природни и создадени вредности и за создавање на хумано општество и окружување. Разрешувањето на конфликтите во овој систем треба да почива на интеракција на релацијата простор и социо-економската компоненета на развојот.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република Северна Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Република Северна Македонија, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);

- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на РС Македонија се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со "Е" ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта "Е" ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: **Е-65, Е-75, Е-850, Е-871**.

Според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- **М-5** - (Крстосница Подмоље-Охрид-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Бабуна-крстосница Отовица-Штип-Кочани-Делчево-БГ-Звегор), со (Крак Битола-крстосница Кукуречани-ГР-Меѓитлија)

Врз основа на **Одлуката за категоризација на државните патишта** („Службен весник на Република Македонија" број 133/11, 150/11 и 20/12) овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- **А3** - (Крстосница Требениште-врска со А-2-крстосница Подмоље-Охрид-Косел-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Штип-Кочани-Делчево-граница со Бугарија-граничен премин Рамна Нива), делница Битола-крстосница Кукуречани-граница со Грција-граничен премин Меѓитлија-делница Косел-врска со А-3-Охрид-граница со Албанија-граничен премин Љубаниште)

Во идната патна мрежа на РС Македонија, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Република Северна Македонија ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција);
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија);
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требениште- М4 (крак Битола -граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат ***регионалните патишта***, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Република Северна Македонија. Релевантниот регионален патен правец за предметната локација според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) влегува во групата на **регионални патишта "Р1"** и е со ознака:

- **Р1101** - (Прилеп-врска со А1, А3 – Битола – Макази - Царев двор - врска со Р1307).

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Република Северна Македонија, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија" број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на **железничкиот систем** базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Република Северна Македонија со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Република Северна Македонија, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

1. Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:
   - СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР ..... 213,5 km
   - СР - Блаце-Скопје..... 31,7 km
   - СР -Кременица-Битола-Велес..... 145,6 km
   - БГ -Крива Паланка-Куманово ..... 84,7 km
   - АЛ-Струга-Кичево-Скопје ..... 143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период до 2020 год. меѓудругото се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Република Северна Македонија.

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Република Северна Македонија се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа во Република Северна Македонија треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да

се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Радиокомуникациска мрежа и антенски системи

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizig Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во РС Македонија се М-Телеком, А1, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
  - региони, општини, населени места,
  - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
  - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион, покриени е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,

- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД "Македонски Телекомуникации" и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Прилеп.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа до крајот на 2020 година треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За потреби на селото, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од "пасивниот" пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на **одржливиот развој**. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Со изработка на Урбанистички план за село Ерековци, КО Ерековци, Општина Прилеп и имплементација на параметрите за уредување на просторот ќе се обезбеди:

- Рационално и ефикасно користење на градежното земјиште и поефикасно искористување на постојната ангажирана површина, како и површината на предвиденото проширување;

- Ефикасно сообраќајно поврзување, планско уредување и екипирање на населбата со комунална инфраструктура и неопходните функционални содржини;
- Стимулација на населението за траен опстанок во матичната средина преку целосна афирмација на најбитните аспекти на живеењето и стопанисувањето и се создава неопходна социјална и економска сигурност;
- Се запазуваат и афирмираат културните и природните посебности и вредности и се запазува квалитетот на животната средина во селските подрачја.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Урбанистички план за село Ерековци, КО Ерековци, Општина Прилеп, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Мерки за заштита на животната средина кои треба да се преземат со цел да се обезбеди одржлив развој на анализираното подрачје со минимално негативно влијание врз медиумите и областите во животната средина:

- Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените активности, покривање на околниот терен со вегетација и оградувања на нагибите;
- Да се уредат зелените површини во границите на планскиот опфат, со видови (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за евентуално присутните загадувачки материи во воздухот и почвата;
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот;
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена;
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина;
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина;
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти и да се применуваат најдобри достапни технологии во процесот на производство.

Заштита на природното наследство

Од областа на **заштита на природата** *(природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност)*, Урбанистичкиот план за село треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштитата на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Според Законот за заштита на природата (Службен весник на РМ, број.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12,13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18) и Законот за животната средина (Службен весник на РМ, број.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот кои треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија на просторот предложен за изработка на Урбанистички план за село Ерековци, КО Ерековци, Општина Прилеп, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Предметниот простор се наоѓа на територијата на подрачјето "Пелагонија", коешто согласно Предлог-Репрезентативната мрежа на заштитени подрачја, изработена во рамките на проектната активност *Ref. RFP 79/2009 "Развој на репрезентативна мрежа на заштитени подрачја"* од Проектот 00058373-PIMS 3728 *„Зајакнување на еколошката, институционалната и финансиската одржливост на системот на заштитени подрачја во Република Македонија",* технички и финансиски подржана од Програмата за развој на Обединетите нации – UNDP и Глобалниот Еколошки Фонд – GEF е предложено за заштита како подрачје значајно за зачувување/управување со одредени видови. За овие подрачја не се предлага нивно прогласување во некоја од шесте

категории на заштита, туку да се превземат соодветни мерки за заштита на видовите.

Предметниот простор се наоѓа во подрачје кое е предложено за заштита како Емералд Подрачје.

Доколку при изработка на Урбанистичкиот план за село или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат следните мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување на природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Закон за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Значаен дел од недвижното културно наследство (околу 45%), се наоѓа во руралните средини и ридско - планинските подрачја, кои се целосно или делумно напуштени, што значително ја усложнува нивната заштита и користење.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Ерековци, кое е предмет на анализа нема регистрирани и евидентирани недвижни споменикци на културата (Експертен елаборат).

Во Археолошката карта на Република Македонија[1], која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина Ерековци, нема евидентирани археолошки локалитети.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова пред сé, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираноста, на територијата на Р Северна Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Републиката се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Пелагониски туристички регион во кој се утврдени 9 туристички зони и 25 туристички локалитети.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, **предметната локација за која се наменети Условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Ерековци, КО Ерековци, општина Прилеп, се наоѓа во индиректно загрозени простори од воени дејства.** Тоа се ридско-планински и субпланински простори, кои се наоѓаат во непосредна близина на просторите со висок степен на загрозеност (самите не се директно изложени на борбени дејства) или во близина на просторите за формирање

[1] **МАНУ Скопје, 1996г.**

слободна територија, поради што се погодни за принуден и повремен престој на борбените единици, евакуираното население и др.

Согласно со Законот за заштита и спасување, **задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки.**

Согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија" број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата со подзаконски акт.

Засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката. Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите се вградени во урбанистичките планови.

Јавните засолништа според отпорноста се градат како засолништа за основна заштита, во согласност со техничките нормативи за изградба на јавни засолништа што ги донесува директорот на Дирекцијата.

Државата има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозени објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко- хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување. Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Република Македонија, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди (M<6,0) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад,

се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со **VII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.**

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање **на заштитата од природни и елементарни катастрофи** во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за **заштита од пожари**, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од **градот Прилеп.**

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материи;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се **поплавите**, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на **поплави** првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните сосотојби;

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луњени ветрови и магли**.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може де се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или

ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материи, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот МАРС на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба **да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата,** а особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите за користење на природните ресурси;
- намената и користењето на површините;
- основите на долгорочната политика на урбанизација
- мрежата на големата инфраструктура;
- **мрежата на населби**;
- определбите за заштита на животната средина, природното и културното наследство.

Во однос на намената на површините, определбите се следните:

- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамки на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија);
- Изградбата на викенд зони, стопански зони, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели;
- Просторите во близина на пороите да се исклучуваат од зони за изградба на објекти и истите да се заштитуваат од можните излевања и наноси со предвидување на заштитни зелени површини.

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.
- Создавање на услови за лоцирање на мали стопански единици.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се наменети за изработка на **Урбанистички план за село Ерековци, КО Ерековци, општина Прилеп. Површината на планскиот опфат изнесува 69,08 ha.**

Во граници на планскиот опфат се предвидуваат намени на земјиштето согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

При изработката на Урбанистички план за село Ерековци, Општина Прилеп, треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Економски основи на просторниот развој

- При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за производни и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.
- **Реализацијата на Урбанистичкиот план за селото согласно определбите на "Просторниот план на Република Македонија", треба да базира на принципите и стандардите за заштита на животната средина и одржлив економски развој, особено превенција и спречување на негативните влијанија на постојните и планирани производни и услужни дејности применувајќи ја релевантната законска регулатива.**
- **Појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за развојот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се предвидат и последиците од тој развиток врз неговото разместување во просторот.**
- **Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина од 69,08 ha на планскиот опфат на селото.**

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на РМ е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони**. **Предметната локација припаѓа на Пелагонискиот реон кој има 10 микрореони.**
- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- Околу изворникот кој ќе се користи за водоснабдување на селото Ерековци, да се оформат заштитни зони и да се дефинира режим на заштита во заштитните зони.
- Доколку за водоснабдување се користат подземни води динамиката на користењето да биде врз основа на извршени хидрогеолошки испитувања со што ќе се дефинира нивниот квантитет и квалитет.
- При обезбедувањето на потребните количини на вода потребно е синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода.
- Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на третман на пречистување, односно да бидат доведени до квалитет према "Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води".
- Доколку во границите на планскиот опфат на селото постојат стопански капацитети кои од технолошкиот процес испуштаат отпадни води кои поради својот квалитет може да го оневозможат функционирањето на пречистителна станица или да предизвикаат проблеми во функционирањето на канализациската мрежа, стопанскиот субјект мора да изврши предтретман на отпадните води пред да ги испушти во канализациска мрежа на селото.
- Во границата на планскиот опфат на селото (на северната страна) минува инфраструктура која е дел од системот за наводнување и одводнување на Пелагониското Поле. При изработка на планската документација за селото да се утврди местоположбата на постоечката ионфраструктура и соодветно на тоа да се предвидат мерки за нејзина заштита.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Планскиот опфат за село Ерековци, КО Ерековци, општина Прилеп нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.
- За селото потребно е да обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

Урбанизација и мрежа на населби

- Неопходно е почитување на определбите на Просторниот план во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна.
- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).
- Изградбата на викенд населби, стопански зони, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели.
- Усогласување на густините на населеност, изграденост и спратност, со принципите на хумано живеење и рационално искористување на просторот и урбаните содржини согласно со сите видови на заштита.

Домување

- Основна определба на станбената изградба во областа на домувањето за **Урбанистички план за село Ерековци, КО Ерековци, општина Прилеп**, во планираниот период треба да биде реализација на зацртаните цели на концепцијата на домувањето во зависност од потребите и економските можности;
- Стандардите за овозможување на потребен и квалитетен станбен простор согласно ППРМ за селото треба да се заснова на нормативите зацртани во ППРМ и тоа: 20 - 25 m^2/жител станбена површина, 40 - 80 m^2/стан (оптимална големина), 100 % опременост на станот со инсталации и потполно елиминирање, односно замена на субстандардниот станбен фонд.

Јавни функции

- Организација на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, да поаѓа од постојната мрежа на јавните функции со запазување на пропишаните стандарди и нормативи согласно ППРМ а под претпоставка дека идниот развој на овие функции ќе се развива во согласност со економските, институционални и други промени кои се во тек.

Индустрија

- **Развојот на индустријата во одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор.**
- **Доколку со Урбанистичкиот план за селото се предвидат површини со производна намена, потребно е да бидат применети планските определби во областа на развојот на индустријата утврдени со "Просторниот план на Република Македонија" применувајќи ја соодветната законска регулатива.**
- **Индустријата која е двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на "одржлив" развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита.**

Сообраќајна инфраструктура

- Според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) **автопатската и магистрална патна мрежа** релевантна за предметниот простор е:

  А3 - (Крстосница Требениште-врска со А-2-крстосница Подмоље-Охрид-Косел-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Штип-Кочани-Делчево-граница со Бугарија-граничен премин Рамна Нива), делница Битола-крстосница Кукуречани-граница со Грција-граничен премин Меџитлија-делница Косел-врска со А-3-Охрид-граница со Албанија-ГП Љубаништа).
- Релевантниот регионален патен правец за предметната локација велгува во групата на **регионални патишта "Р1"** и е со ознака:

P1101 - (Прилеп-врска со А1,А3 – Битола – Макази - Царев двор - врска со Р1307);

- **При планирање да се почитува Законот за јавни патишта** („Службен весник на Република Македонија" број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16,152/15, 31/16 и 178/16).

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- Планскиот опфат за село Ерековци, КО Ерековци, општина Прилеп нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животната средина

- **Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Урбанистички план за село Ерековци, КО Ерековци, Општина Прилеп, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.**
- Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените активности, покривање на околниот терен со вегетација и оградувања на нагибите.
- Да се уредат зелените површини во границите на планскиот опфат, со видови (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за евентуално присутните загадувачки материи во воздухот и почвата.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги

сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти и да се применуваат најдобри достапни технологии во процесот на производство.

Заштита на природното наследство

- **Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија на просторот предложен за изработка на Урбанистички план за село Ерековци, КО Ерековци, Општина Прилеп, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.**
- Доколку при изработка на Урбанистичкиот план за село или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија[2] на подрачјето на катастарската општина Ерековци нема регистрирани и евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети
- Доколку при изведување на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија" број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18, 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, **припаѓа на Пелагониски туристички регион во кој се утврдени 9 туристички зони со 25 туристички локалитети.**
- **Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.**

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- **Локацијата за која се наменети Условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Ерековци, КО Ерековци, општина Прилеп, се наоѓа во индиректно загрозени простори од**

[2] **МАНУ Скопје, 1996г.**

воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- **Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VII степени по МКС**, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

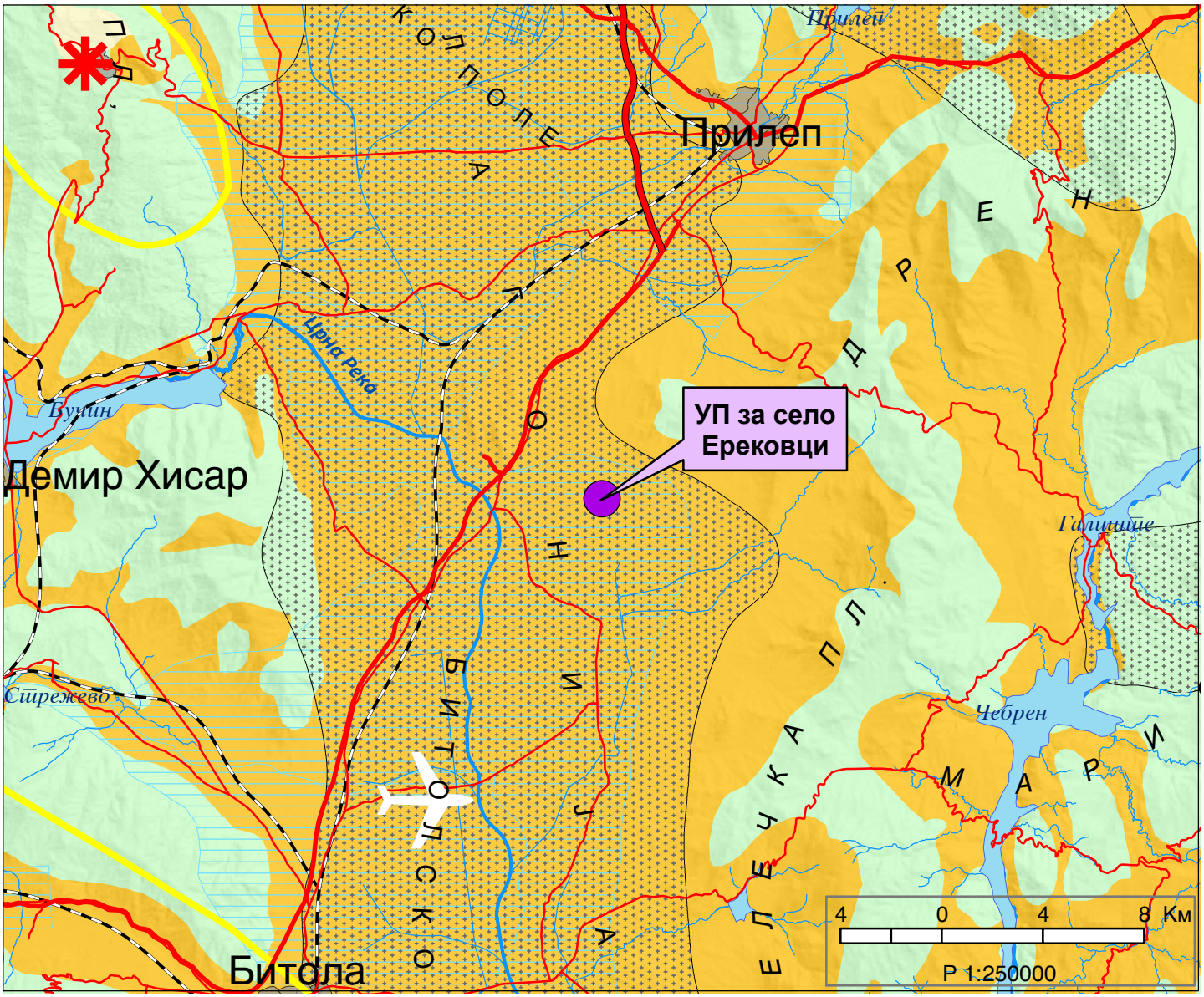
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

- шуми и шумско земјиште
- земјоделско земјиште
- наводнувани површини
- високопланински пасишта
- акумулации
- зони за експлоат. на минерали
- туристички простори
- транзитни коридори
- туристички центри
- автопат
- магистрален пат
- регионален пат
- железничка мрежа
- воздухопловно пристаниште



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

Легенда:

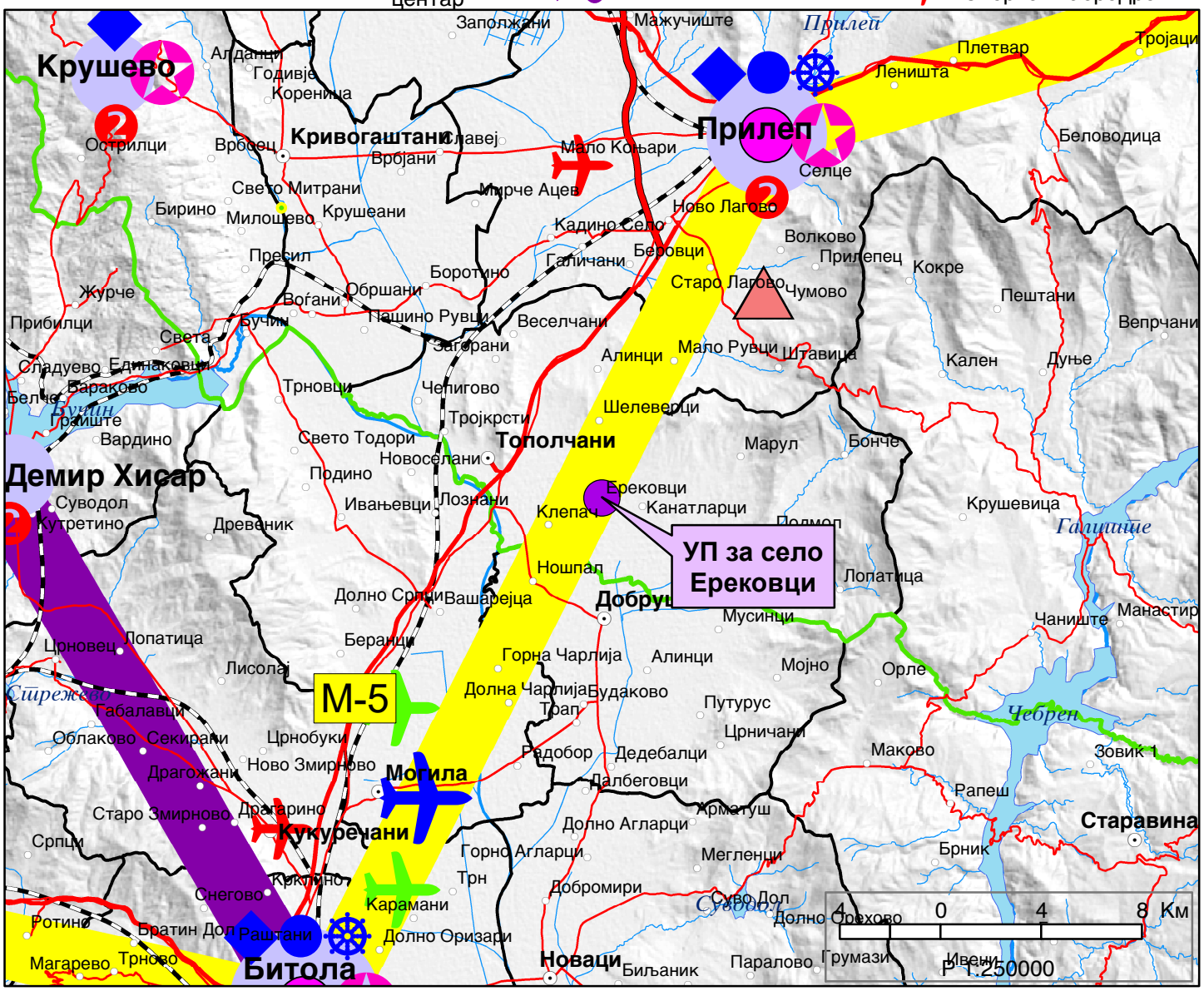
- Центар на макрорегион
- Центар на микрорегион
- Центри на просторно-функционални единици
- Управа
- Просторно-функц. единици
- Граници на влијанија на макрорегион. центри
- Општински центар

Образование
- Средно
- Вишо
- Високо

Здравствена заштита
- 2 Секундарна
- 3 Терцијална

Оски на развој
- источна
- север-југ
- западна
- јужна
- северна

- Слободна економ.зона
- Автопат
- Магистрален пат
- Регионален пат
- Железничка мрежа
- Воздухоплов. пристан.
- Стопански аеродром
- Спортски аеродром



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

Карта бр. 23

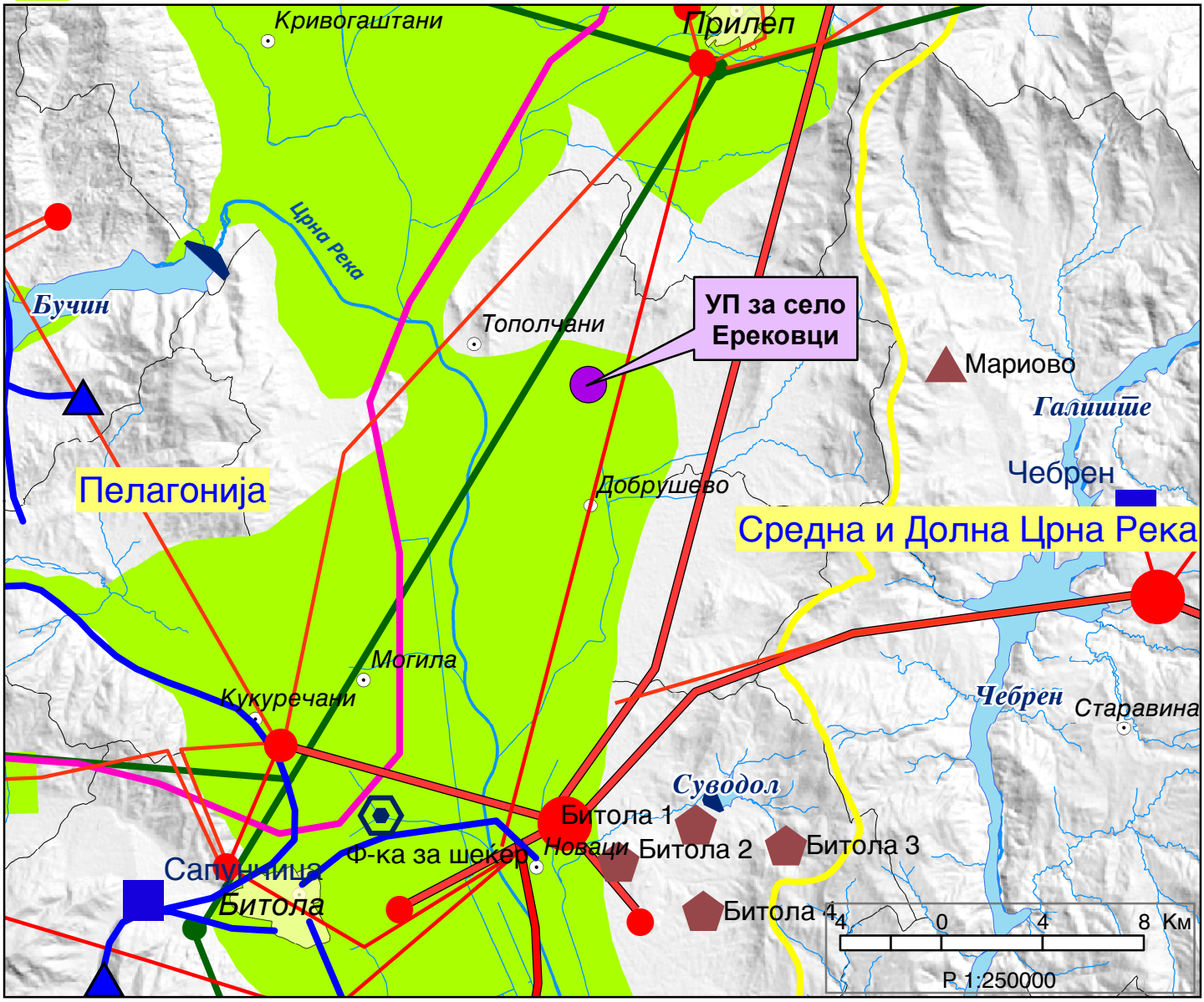
Легенда:

- Извориште
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини
- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани

Далноводи
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

Трафостаници
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

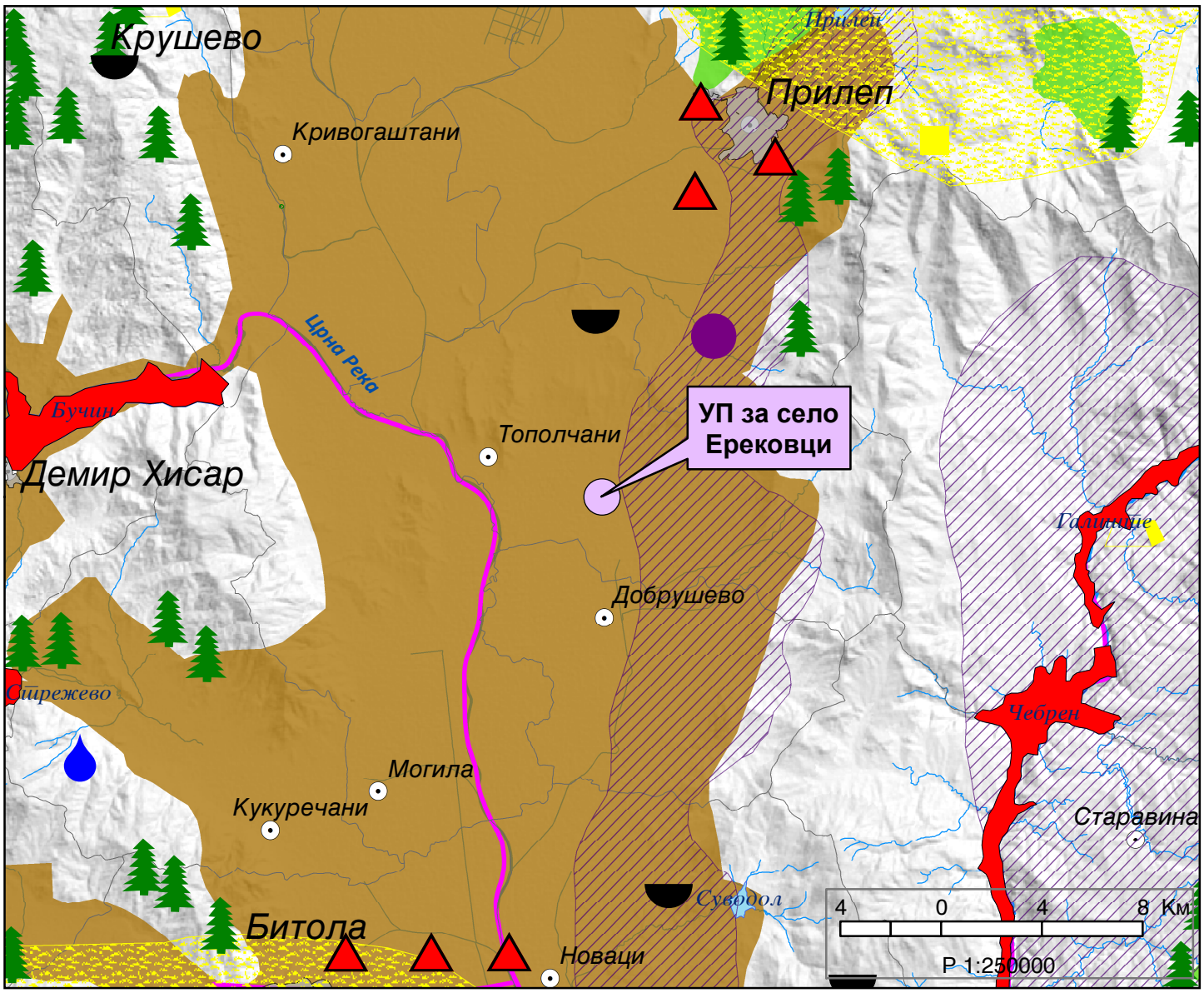
Тема:
Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта бр. 24

Легенда:

- Граници на региони за управување со животната средина
- Заштита на простори со природни вредности
- Рекултивација на деград. простори
- Управување со загад. на воздух и вода
- Заштита на реки со нарушен квалитет
- Заштита на акумулации и реки за водозафати
- Рекултивација на деградирани простори
- Заштита на земјоделско земјиште
- Заштита на шуми
- Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии
- Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии
- Споменичко подрачје
- Археолошки локалитети
- Споменички целини



Република Северна Македонија

Министерство за култура

УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Бр. 17 – 1719/2
27.05.2020 година
Скопје

ДО

ИН – ПУМА ДОО

бул. „К. Ј. Питу“ бр. 19/6-9

1000 Скопје

Предмет: Доставување податоци
Врска: Ваше барање бр. 0301-187/1 од 12.05.2020 година.

Во врска со вашето барање за добивање податоци за постоење на културно наследство за изработка на Урбанистички план за село Ерековци со разработка на Блок - општина Прилеп, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на опфатот не постои културно наследство, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализацијата на планот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија” бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18).

Со почит,

Директор,

Ацо Костов

Изработил: З. Тодоровски

Одобрил: м-р Б. Јовановска

Управа за заштита на културното наследство
Ул. „Павел Шатев “ бр. 3, Скопје; П.Фах 220
contact@uzkn.gov.mk
+389 2 5517 700
www.uzkn.gov.mk

Република Северна Македонија
Министерство за образование и наука

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Arsimit dhe Shkencës

Сектор за организациони работи на министерството
Одделение за капитални инвестиции

Sektori për punët organizuese të Ministrisë
Njësia per investime kapitale

Бр. 09/5054/1
Скопје, 14.05.2020 година

До
Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ИН-ПУМА ДОО Скопје
Булевар К. Ј. Питу 19/6-9 П. Фах 34
1000 Скопје

Број на постапката: 28944
Барање бр. 0301-187/1 од 12.05.2020

Предмет: Податоци и информаци

Почитувани,

Врз основа на Вашето барање согласно Член 32 од Закон за просторно и урбанистичко планирање за податоци и информации за изработка на **Урбанистички план за село Ерековци,** Општина Прилеп, Ви ги доставуваме следните податоци, информации:

Во планскиот опфат егзистира (Подрачно училиште) **ПУ „Кирил и Методиј“** на ООУ од с.Канатларци.

При планирање треба да се зачуваат стечените права на наменската зона каде егзистира училишниот објект, како и да се планира површината со намена В1-образование и наука во согласност со податоците од демографски развој наведени во планот, а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи на урбанистичко планирање.

За Наменска зона со класа на намена В1- не се дозволува планирање на компатибилни намени, со исклучок на Д3 - спорт и рекреација.

Ве информираме дека 12-14 % од планираниот број на жители се ученици во Основно образование, а 10% се ученици во Средно образование. Според меѓународните стандарди најголемо растојание од место на живеење до училишен објект е од 500 до 800 м.

Во случај на планирање дополнителна или резервна површина за наменска зона со Класа на наменаВ1-образование и наука задолжително да биде на земјиште во државна сопственост.

Во случај да не се планира наменската зона со класа на намена В1 во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање Министерството за образование и наука нема да презема никаква одговорност, ниту идни финансиски обврски за дообезбедување на земјиште за изградба/доградба на Основно училиште, а воедно напоменуваме дека согласно Законот за основното образование и Законот за средното образование, основното и средното образование се задолжителни.

Со почит,

По овластување на Министер
Државен советник за капитални инвестиции
Наташа Хаџи-Лега

Министерство за образование и наука на Република Северна Македонија
Ул. „Св. Кирил и Методиј“ бр. 54, Скопје Република Северна Македонија
+389 2 3117 896
www.mon.gov.mk

АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО

бр. 12-8/188

Скопје, 13.05.2020 година

До: **ИН-ПУМА ДОО Скопје**

Предмет: Доставување на податоци и информации

Врска: Ваш бр. 0301-187/2 од 12.05.2020 година
(e-urbanizam, постапка бр. 28944)

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно член 32 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација/**за изработка на**

УПС ЕРЕКОВЦИ - Општина Прилеп

при што утврдија дека планскиот опфат / објектот се наоѓа **вон зоните** на било кој аеродром, леталиште или воздухопловен уред, односно во планскиот опфат нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилно воздухопловство и истиот **може да се планира без посебни ограничувања** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.
Напоменуваме дека доколку во планскиот опфат се планира изградба на:

- издвоени антенски столбови со височина поголема од 15м, или
- оцаци со височина поголема од 30м, или
- ветерници, или
- други објекти со височина поголема од 100м,

потребно е со планот да се задолжи инвеститорот до Агенцијата за цивилно воздухопловство да достави соодветна проектна документација (Архитектонско урбанистички проект или Основен проект) со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно *член 68 став (2) од Законот за воздухопловство.*

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

DUSHAN POPCHEVALIEV
Digitally signed by DUSHAN POPCHEVALIEV
Date: 2020.05.13 09:38:31 +02'00'

Душан Попчевалиев
(по овластување од Директорот бр.02-248/1 од 12.02.2016 година)

ул. „Даме Груев" број 1, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
т.: + 389 2 3114 – 046 ф.: + 389 2 3115 – 708 ЕМБС: 6648649
info@caa.gov.mk www.caa.gov.mk

Наш број: 1404-1688/ 2
Скопје: 27.05.2020 г.

ДО:
ИН –ПУМА
бул.„К.Ј.Питу“ бр. 19/6-9
1000 Скопје

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации
Врска: Ваш број :0301-187/1 преку е-урбанизам

Согласно вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи, а во врска со изработка на УПС ЕРЕКОВЦИ со разработка на Блок - Општина Прилеп, према доставената ситуација, во прилог ви доставуваме податоци со кои во моментов располага Агенцијата за електронски комуникации.

Прилог:
-Податоци на изградени јавни
Електронски комуникациски мрежи- во електронска форма

Сектор за телекомуникации

Изработил: Б.Илиоска
Раководител на сектор:Борис Арсов

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА ДИРЕКТОРОТ:
Синиша Апостоловски

АЕК-401.03

www.aek.mk
ул.Кеј Димитар Влахов 21
1000 Скопје
тел.: 02 32 89 200
факс: 02 32 24 611
е-пошта: contact@aec.mk

EVN Group

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-1671/7-107 од 12.05.2020
Скопје

Одговорно лице: Драган Николоски

Контакт телефон: 02 3205 300 – 41 308

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 0301-187/2 од 12.05.2020 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на ПИМ за УПС ЕРЕКОВЦИ - Општина Прилеп, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

Во дадениот опфат/локација имаме:

☐ 110(35)kV Трафостаница
☐ 110kV Подземна мрежа
☐ 110kV Надземна мрежа
☐ 35kV Подземна мрежа
☐ 35kV Надземна мрежа

☒ 10(20)/0.4kV Трафостаница
☐ 10(20)kV Подземна мрежа
☒ 10(20)kV Надземна мрежа

☐ 0.4kV Подземна мрежа
☒ 0.4kV Надземна мрежа

☒ Друго Во опфатот има планирано изградба на нова 10(20)kV подземна мрежа.

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку при изведбата на работите е потребна дислокација на електроенергетските објекти и постројки на ЕВН Македонија АД Скопје инвеситорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација. Во случај на настанување на штета на електроенергетските објекти, инвеститорот е должен да ја надомести штетата на ЕВН Македонија АД Скопје

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

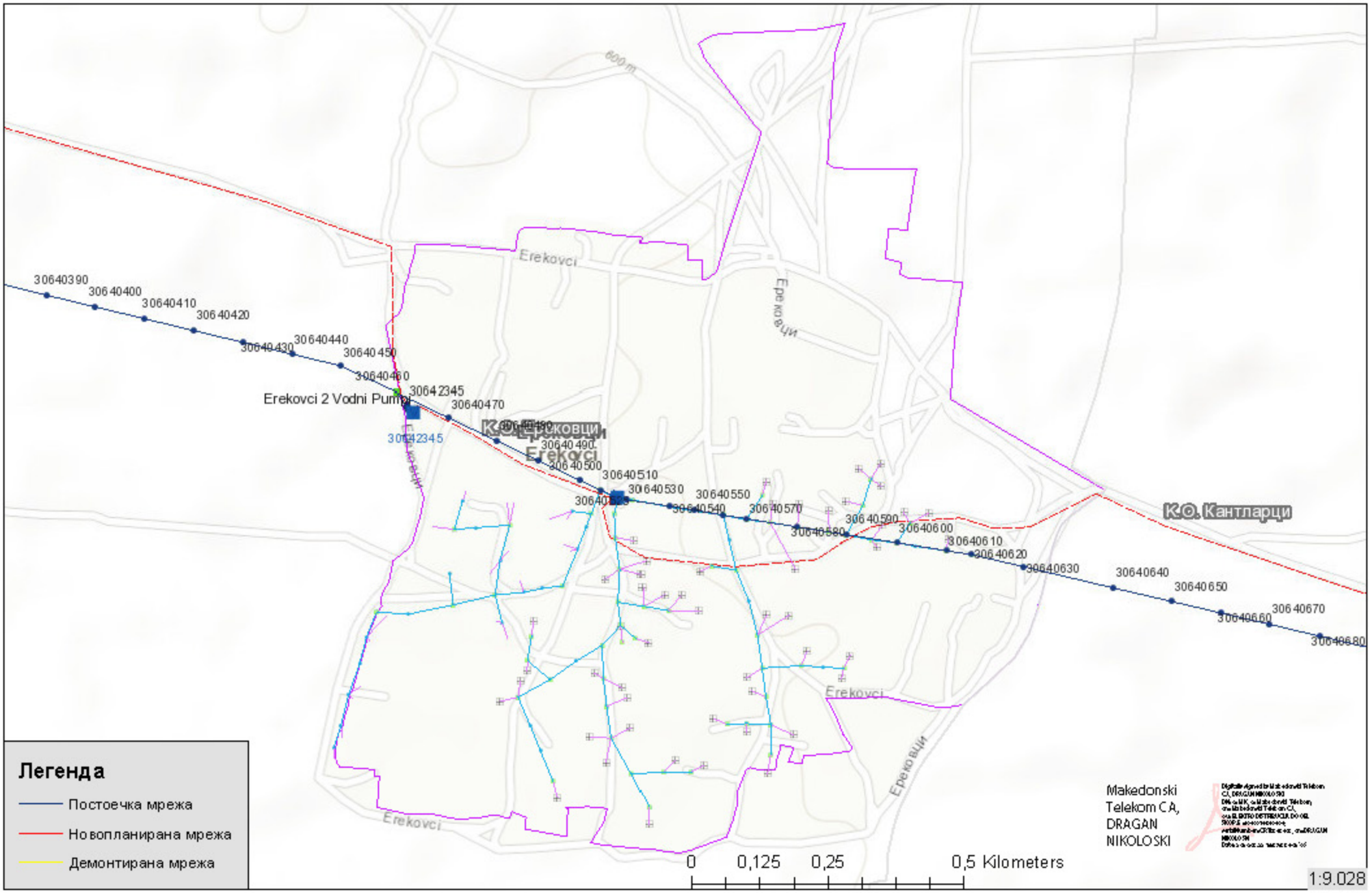
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Makedonski Telekom CA, DRAGAN NIKOLOSKI

Digitally signed by Makedonski Telekom CA, DRAGAN NIKOLOSKI
DN: c=MK, o=Makedonski Telekom, cn=Makedonski Telekom CA, ou=ELEKTRODISTRIBUCIJA DOOEL SKOPJE, 4080016560608, serialNumber=CRT3563903, cn=DRAGAN NIKOLOSKI
Date: 2020.05.22 14:58:43 +02'00'

EVN Group

Датум: 18.05.2020



Makedonski Telekom CA, DRAGAN NIKOLOSKI

МЕПСО

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811

Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814

Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813

Ф: + 389 (0) 2 3 111 160

www.mepso.com.mk

До

ИН ПУМА
Булевар К.Ј. Питу 19/6-9 Скопје

Бр.11-3729/1

21.05.2020

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање 0301-187/1 од 13.05.2020 година,(наш број 11-3729 од 19.05.2020 година) за податоци и информации потребни за изработка на **УПС ЕРЕКОВЦИ со разработка на Блок - Општина Прилеп,** Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Ангела Георгиевска

Проверил: Весна Чингоска

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи

СПОДЕЛИ ДОЖИВУВАЊА

Македонски Телеком АД-Скопје
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

арх.бр:
дата:

До
ИН-ПУМА
Бул.„К.Ј.Питу" бр. 19/6-9, 1000 Скопје

Ваше упатување: Барање на податоци и информации
Наше контактлице: Лидија Темелковска Костуранова, Владо Новески
Телефон: +389 70 300 759
Во врска со: Известување за постојни и планирани тк инсталации за изработка на УПС

Почитувани
Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за постојни и планирани ТК инсталации за изработка на УПС ЕРЕКОВЦИ - Општина Прилеп, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постоечки ТК инсталации кои се аплицирани на графичкиот прилог.
Планерот треба да предвиди коридори за поставување на нова кабелска комуникациска инфраструктура на МКТ и пристапни точки за поврзување на објекти во опфатот, од двете страни на улиците, во тротоар.
Ова известување важи 6 (шест) месеци од денот на издавањето.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да преземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го отпраќа или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можна злоупотреба

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје
По овластување на
Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

Makedonski Telekom CA, Nikolche Tasevski
Digitally signed by Makedonski Telekom CA, Nikolche Tasevski
Date: 2020.05.22 09:57:59 +02'00'

Акционерско друштво Водостопанство на Република Македонија, во државна сопственост
Бр. 11-1619/2
30.07.2020 год.
Скопје

АД Водостопанство на РСМ-Скопје

ул. 3та Македонска бригада бр.10а Скопје тел. 02/3161-168;02/ 3223-772
vsm.rm @hotmail.com jpvodostopanstvo@yahoo.com /advodostopanstvo_rm@hotmail.com

До: ИН-ПУМА - Институт за урбанизам, сообраќај и екологија
Бул. К.Ј "Питу 19/6-9 П" -Скопје
Предмет: Известување
Врска: Ваш бр. 0301-187/5 од 02.07.2020 и наш бр. 1619 од 03.07.2020

ИЗВЕСТУВАЊЕ

Почитувани,

Во врска со вашето барање Ваш бр. 0301-187/5 и наш бр. 1619 за издавање податоци и информации за постоечки и планирани објекти и инсталации кои се во надлежност на АД Водостопанство на РСМ во државна сопственост – Скопје, а имаат влијание на постапката за изработка на Урбанистички план за село Ерековци со разработка на Блок 3, Општина Прилеп,

Ве известуваме:

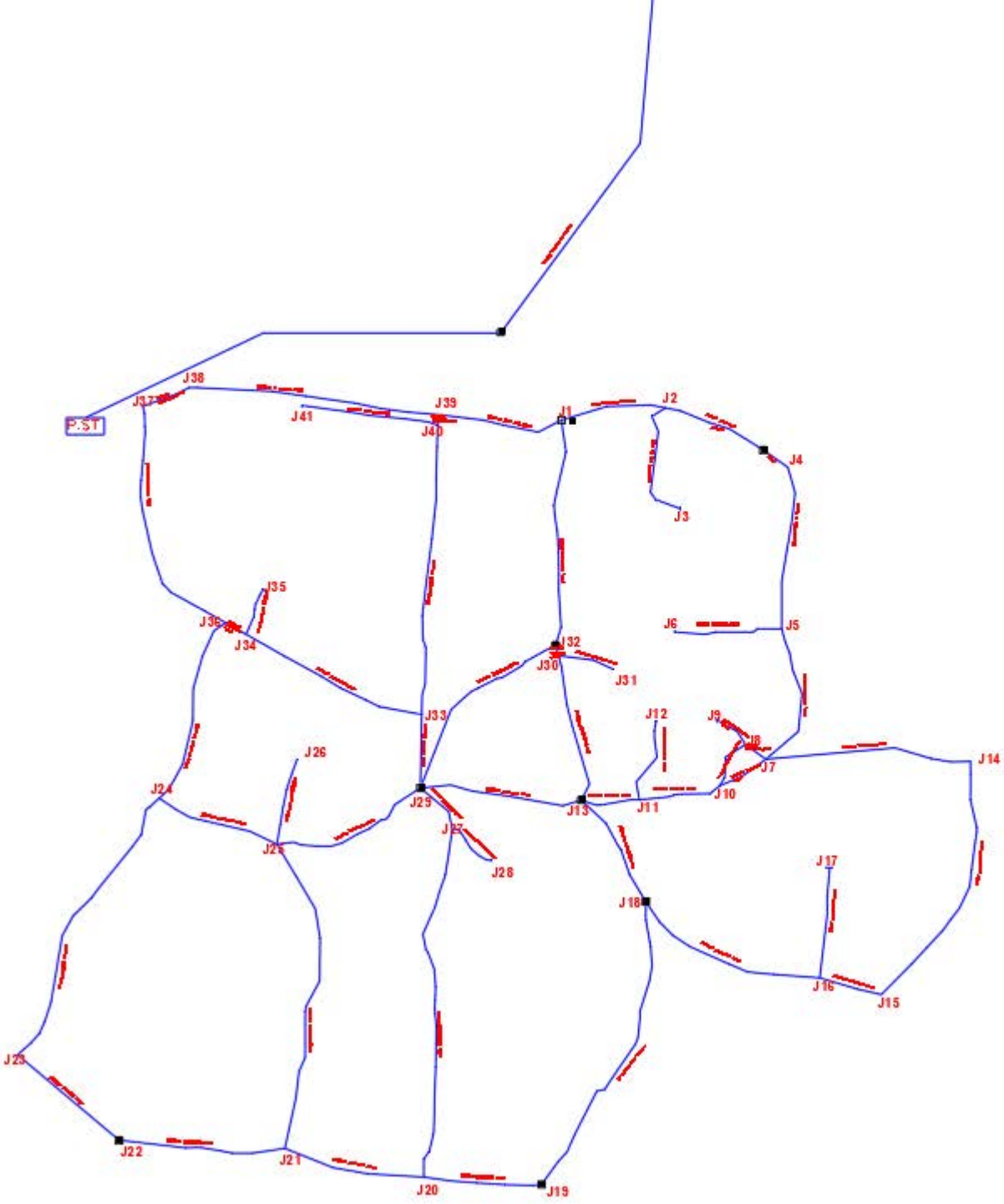
АД Водостопанство на РСМ во државна сопственост – Скопје во рамките на планскиот опфат за изработка на Урбанистички план за село Ерековци со разработка на Блок 3, Општина Прилеп, нема свои објекти и инфраструктура.

Со почит,

Изготвил: Марјан Дојчиновски
Контролирал: Мирјана Чемкова
Одобрил: М-р Коста Малзарков

АД Водостопанство на РСМ – Скопје
Главен извршен директор
Ilmi Selami

Акционерско друштво Водостопанство на Р.М. во државна сопственост Скопје


P.ST
J38
J37
J41
J39
J40
J1
J2
J4
J3
J35
J36
J34
J6
J5
J32
J30
J31
J33
J12
J9
J8
J7
J14
J26
J24
J29
J13
J11
J10
J27
J25
J28
J17
J18
J16
J15
J23
J22
J21
J20
J19

[redacted]

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕТПРИЈАТИЕ
“ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА “П Р И Л Е П
жиро сметка: 500000000432065 -Стопанска Банка А.Д.Битола
Ул.”А.Македонски” 559 Прилеп “ Телефони:(048) 421-775,Факс (048) 424-925
e-mail: vodovodpp@yahoo.com

==========

До

„ИН-ПУМА“ Институт за урбанизам,
сообраќај и екологија
Бул.„К.Ј.Питу“ бр.19/6-9 П.Фах 34
1000 Скопје, Македонија

Предмет: Одговор на барање

Врз основа на Вашето барање, бр. 0301-187/1 Ви ги доставуваме податоците со кои располагаме и истете се вцртани на приложената ситуација, кои Ви се потребни при изработка на УПС Ерековци со разработка на Блок, Општина Прилеп.

09.06.2020

Ј.К.П. Водовод и канализација
Прилеп

Liljana Nikoloska

Digitally signed by Liljana Nikoloska
DN: cn=Liljana Nikoloska c=MK o=Makedonski Telekom ou=JKP VODOVOD I KANALIZACIJA Prilep:4021003142266
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2020-06-09 16:41+02:00

УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR
СЕКТОР ЗА ВОДИ - DEPARTAMENTI I UJËRAVE
Арх.бр. 11-3224/4
Дата: 15-09-2020

ДО: ИН ПУМА
Бул: К.Ј Питу бр. 19/6-9
Скопје

ПРЕДМЕТ: Известување од аспект на заштита на водите
Врска: Ваш бр.0301-187/6 од 02.07.2020 година.

Почитувани,

Во врска со Вашето барање за доставување на податоци и информации потребни во постапката за изработка на УПС Ерековци со разработка на Блок, општина Прилеп Ве известуваме за следното:
Од увидот во доставената ажурирана геодетска подлога со нанесен проектен опфат во хартиена и електронска (CD) форма и добиените информации од Службата за просторно информативен систем со бр. 16-3224/3 од 27.08.2020 година на површината која е предмет на планскиот опфат нема идентификувано водотеци и заштитни зони за водни тела, за кои треба да се предвидат мерки од аспект на заштита на водите.

Воедно Ве известуваме дека планскиот опфат е надвор од границите на планираните акумулации согласно Водостопанската основа на Република Македонија.
По однос на постојните водостопански објекти во склоп на системите за наводнување и системите за одводнување Ве известуваме дека надлежен правен субјект кој управува со истите е АД Водостопанство на Р.Македонија.

Во однос на местоположбата на постоечки или планирани инсталации на планираниот опфат, Ве информираме дека Министерството за животна средина и просторно планирање не може да се произнесе, од причини што не располага со таков вид на податоци и не управува со истите. Според одредбите од Законот за регистрација на подземни и надземните инфраструктурни објекти и придружни инсталации (Сл.Весник на Република Македонија бр.6/12) општините, општините во градот Скопје и градот Скопје се одговорни да водат евиденција и да воспостават

Регистар на подземни и надземни инфраструктурни објекти и придружни инсталации, секоја за своето подрачје.

Истовремено Ви укажуваме дека планскиот опфат се наоѓа во границите на предложено подрачје за заштита "Пелагонија" и потребно е да прибавите мислење од Секторот за природа при Министерството за животна средина и просторно планирање.

Со почит,

МИНИСТЕР
Naser Nuredini

Изготвил: Билјана Апостолова
Контролирал: Снежана Мартулкова
Согласен: Ylber Mirta
Одобрил: Xhezmi Saliu
Директор на Управа за животна средина

Министерство за животна средина и просторно планирање
на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor
e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост

бул. Климент Охридски бр.58 б, Скопје
тел. 02 6090-137
факс 02 6090-437
contact@mer.com.mk
www.mer.com.mk
ЕМБС: 6664903

До:
ИН-ПУМА ДОО Скопје

Предмет: Барање мислење

Врска: Барање мислење, ваш бр. 0301-187/1 од 12.05.2020 год.

Согласно вашето Барање за мислење, ПИМ за УПС ЕРЕКОВЦИ - Општина Прилеп, ваш бр. 0301-187/1 од 12.05.2020 год.

НЕР АД Скопје, Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

НЕР АД Скопје дава позитивно мислење.

Со почит,

Изработил:
Александар Апостолоски

Olivera Kostancheva

Digitally signed by Olivera Kostancheva
Date: 2020.05.26 10:49:23 +02'00'

НЕР АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем

Оливера Костанчева

ИЗВЕСТУВАЊЕ

Ве известуваме дека на предвидениот плански опфат за изработка на планска документација како, Детален урбанистички план (ДУП); Генерален урбанистички план (ГУП); Урбанистички план за село (УПС); Урбанистички план за вон населено место (УПСВНМ); Локална урбанистичка планска документација (ЛУПД); Државна урбанистичка планска документација (ДУПД); Архитектонско урбанистичка документација (АУП); Проект за инфраструктура (ПИ), нема траса на планиран и изведен гасовод.

Со почит,

ГА-МА АД Скопје

Извршни директори,

Радко Манов и Александар Арсиќ

АКЦИОНЕРСКО ДРУШТВО ГА-МА СКОПЈЕ

Акционерско друштво ГАМА Скопје Бул. Св. Климент Охридски 54, 1000 Скопје, Македонија тел.: 02 3118 555 факс: 02 3117 110
Вкупен номинален капитал 37 612 500 еур

ГРАФИЧКИ ДЕЛ
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=68.21ха

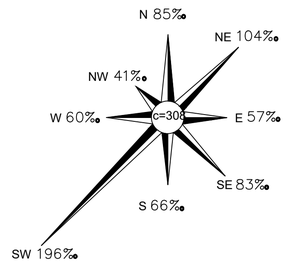
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЕРЕКОВЦИ

СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 3

ОПШТИНА ПРИЛЕП

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ПРЕДЛОГ ПЛАН М=1:2500



M - 1 : 2500

0 100m

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: **ОПШТИНА ПРИЛЕП**

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЕРЕКОВЦИ, ОПШТИНА ПРИЛЕП, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 3

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

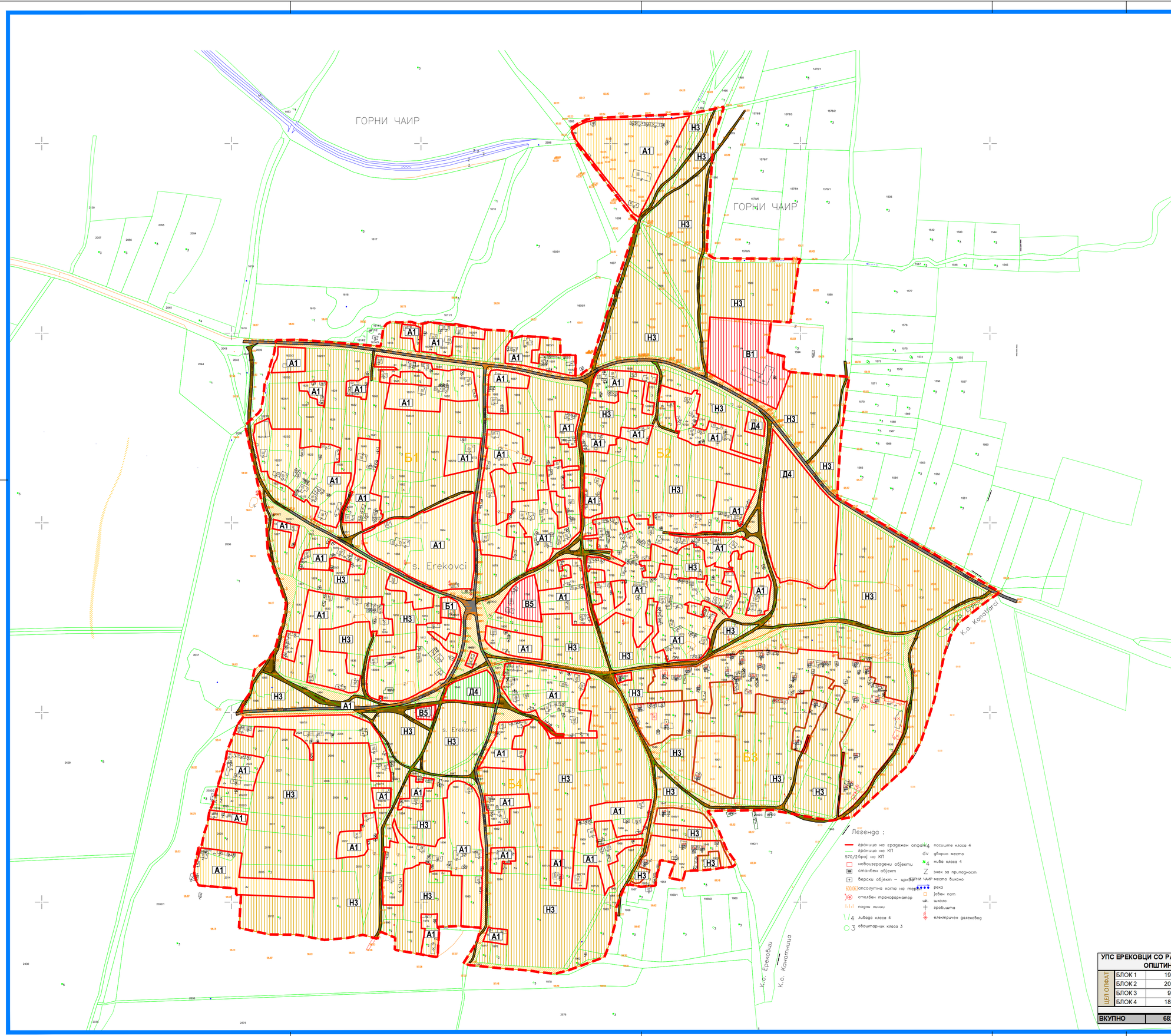
УПРАВИТЕЛ: **НИКОЛИНА ШАНДЕВСКА д.г.и.**

Технички број: 28/2020

ДАТА: СКОПЈЕ, ОКТОМВРИ 2020г

РАЗМЕР: Р=1: 2500

ЛИСТ БРОЈ: 1



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=68.21ха
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
- ЛИНИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

КЛАСА НА НАМЕНА:

А ДОМУВАЊЕ
- А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ

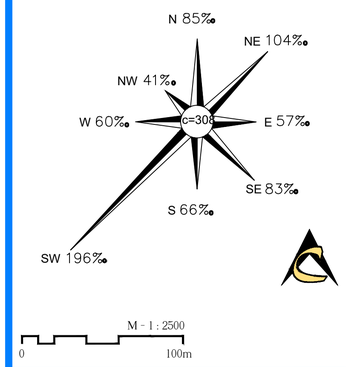
Б КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- Б1 МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

В ЈАВНИ ИНСТИТУЦИ
- В1 ОБРАЗОВАНИЕ
- В5 ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ

Д ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
- Д4 МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ

Е ИНФРАСТРУКТУРА
- Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ЗЕМЈЕН ПАТ
- НЕУРЕДЕНА ЗОНА ОД УЛИЧНА МРЕЖА - ЗЕМЈА
- Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ТРАФОСТАНИЦА
- ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА
- Н3 НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЕРЕКОВЦИ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 3 ОПШТИНА ПРИЛЕП ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА ПРЕДЛОГ ПЛАН М=1:2500



ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: **ОПШТИНА ПРИЛЕП**

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЕРЕКОВЦИ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 3, ОПШТИНА ПРИЛЕП

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
ЕЛЕНА АНДРЕЕВА
д.и.а овластување 0.0413

ПЛАНЕР:
ЉУБИЦА ЈОАКИМ
д.и.а овластување 0.0406

СОРАБОТНИЦИ:
МАЈА ЗАФИРОВСКА д.и.а

УПРАВИТЕЛ:
НИКОЛИНА ШАНДЕВСКА д.г.и.

РАЗМЕР:
P=1: 2500

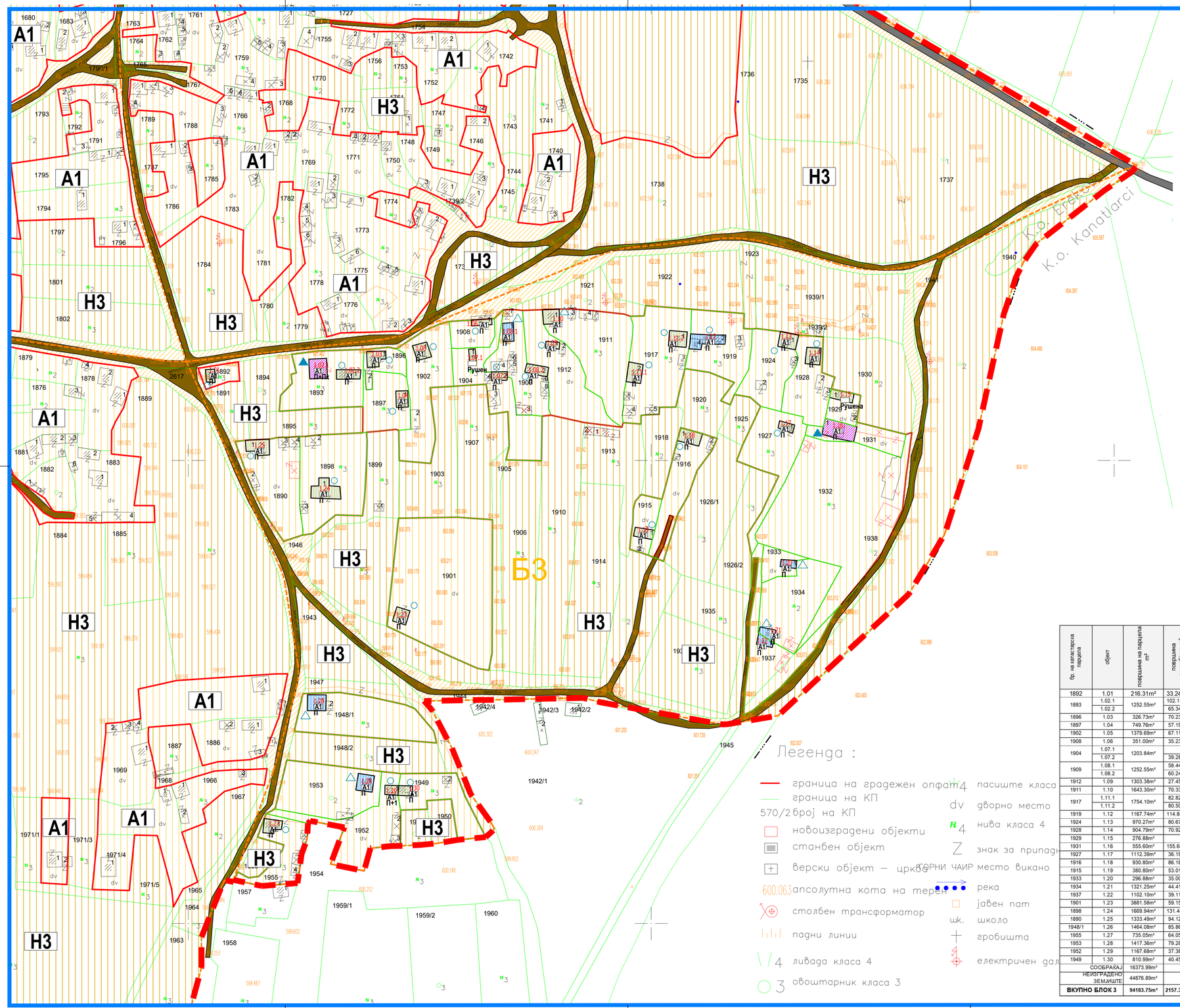
Технички број: 28/2020
Knig:2020-01-Erekovci

ДАТА:
СКОПЈЕ, ОКТОМВРИ 2020г

ЛИСТ БРОЈ: 2

УПС ЕРЕКОВЦИ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 3, ОПШТИНА ПРИЛЕП

ЦЕЛ ОПФАТ	БЛОК 1	197797.81m²	29.0%
	БЛОК 2	204634.63m²	30.0%
	БЛОК 3	94183.75m²	13.8%
	БЛОК 4	185519.01m²	27.2%
ВКУПНО		**682135.20m²**	**100.0%**



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=68.21ха
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
- ЛИНИЈА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА

КЛАСА НА НАМЕНА:

А ДОМУВАЊЕ
- А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ

Б КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- Б1 МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

В ЈАВНИ ИНСТИТУЦИ
- В1 ОБРАЗОВАНИЕ
- В5 ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИ

Д ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
- Д4 МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ

Е ИНФРАСТРУКТУРА
- Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ЗЕМЈЕН ПАТ
- НЕУРЕДЕНА ЗОНА ОД УЛИЧНА МРЕЖА - ЗЕМЈА
- Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ТРАФОСТАНИЦА
- ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА
- Н3 НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ

ВИД НА КОНСТРУКЦИЈА:
- СКЕЛЕТНА КОНСТРУКЦИЈА
- МЕШАНА КОНСТРУКЦИЈА
- МАСИВНА КОНСТРУКЦИЈА

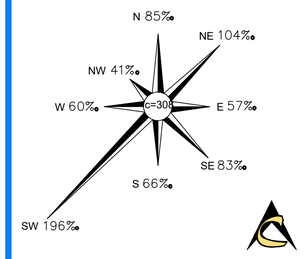
СОСТОЈБА НА КОНСТРУКЦИЈА:
- ДОБРА СОСТОЈБА
- СРЕДНА СОСТОЈБА
- ЛОША СОСТОЈБА

УПС ЕРЕКОВЦИ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 3, ОПШТИНА ПРИЛЕП		
А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	231447.56m²	33.9%
Б1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	848.60m²	0.10%
В1 - ОБРАЗОВАНИЕ	8867.32m²	1.3%
В5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	2749.43m²	0.4%
Д4 - МЕМОРИЈАЛНИ СПОМЕНИЦИ	2659.88m²	0.4%
Н3 - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	377570.49m²	55.4%
Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-СООБРАЌАЈ	58191.92m²	8.5%
ВКУПНО ПОСТОЈНИ НАМЕНИ	**682135.20m²**	**100.0%**

бр. на катастарска парцела	објект	површина на парцела m²	површина под објект m²	вкупна површина под објект m²	катност	развиена бруто површина m²	вкупна развиена бруто површина m²	процент на изграденост	коефициент на искористеност	вид на конструкција	класа на намена	состојба
1892	1.01	216.31m²	33.24m²	33.24m²	П	33.24m²	33.24m²	15%	0.15	МА	А1	Л
1893	1.02.1	1252.55m²	102.13m²	167.47m²	П+Пк	204.26m²	269.59m²	13%	0.22	СК	А1	Д
	1.02.2		65.34m²		П	65.34m²				МА	А1	Л
1896	1.03	326.73m²	70.23m²	70.23m²	П	70.23m²	70.23m²	21%	0.21	МА	А1	Л
1897	1.04	749.76m²	57.19m²	57.19m²	П	57.19m²	57.19m²	8%	0.08	МА	А1	Л
1902	1.05	1379.69m²	67.11m²	67.11m²	П	67.11m²	67.11m²	5%	0.05	МА	А1	Л
1908	1.06	351.00m²	35.23m²	35.23m²	П	35.23m²	35.23m²	10%	0.10	МА	А1	Л
1904	1.07.1	1203.84m²									РУШЕВИНА	
	1.07.2		39.28m²	39.28m²	П	39.28m²	39.28m²	3%	0.03	МА	А1	Л
1909	1.08.1	1252.55m²	58.44m²	118.68m²	П	58.44m²	118.68m²	9%	0.09	МЕ	А1	С
	1.08.2		60.24m²		П	60.24m²				МА	А1	Л
1912	1.09	1303.38m²	27.45m²	27.45m²	П	27.45m²	27.45m²	2%	0.02	МА	А1	Л
1911	1.10	1643.30m²	70.33m²	70.33m²	П	70.33m²	70.33m²	4%	0.04	МА	А1	С
1917	1.11.1	1754.10m²	82.82m²	163.33m²	П	82.82m²	163.33m²	9%	0.09	МА	А1	Л
	1.11.2		80.50m²		П	80.50m²				МА	А1	Л
1919	1.12	1167.74m²	114.88m²	114.88m²	П	114.88m²	114.88m²	10%	0.10	МЕ	А1	Л
1924	1.13	970.27m²	80.67m²	80.67m²	П	80.67m²	80.67m²	8%	0.08	МА	А1	Л
1928	1.14	904.79m²	70.92m²	70.92m²	П	70.92m²	70.92m²	8%	0.08	МА	А1	Л
1929	1.15	276.88m²									РУШЕВИНА	
1931	1.16	555.60m²	155.68m²	155.68m²	П	155.68m²	155.68m²	28%	0.28	СК	А1	Д
1927	1.17	1112.39m²	36.19m²	36.19m²	П	36.19m²	36.19m²	3%	0.03	МА	А1	Л
1916	1.18	930.80m²	86.18m²	86.18m²	П	86.18m²	86.18m²	9%	0.09	МА	А1	Л
1915	1.19	380.80m²	53.01m²	53.01m²	П	53.01m²	53.01m²	14%	0.14	МА	А1	Л
1933	1.20	296.88m²	35.00m²	35.00m²	П	35.00m²	35.00m²	12%	0.12	ME	А1	С
1934	1.21	1321.25m²	44.41m²	44.41m²	П	44.41m²	44.41m²	3%	0.03	ME	А1	С
1937	1.22	1102.10m²	39.11m²	39.11m²	П	39.11m²	39.11m²	4%	0.04	ME	А1	С
1901	1.23	3881.58m²	59.15m²	59.15m²	П	59.15m²	59.15m²	2%	0.02	МА	А1	Л
1898	1.24	1669.94m²	131.44m²	131.44m²	П	131.44m²	131.44m²	8%	0.08	МА	А1	Л
1890	1.25	1333.49m²	94.12m²	94.12m²	П	94.12m²	94.12m²	7%	0.07	МА	А1	Л
1948/1	1.26	1464.08m²	85.86m²	85.86m²	П	85.86m²	85.86m²	6%	0.06	ME	А1	С
1955	1.27	735.05m²	64.05m²	64.05m²	П	64.05m²	64.05m²	9%	0.09	МА	А1	Л
1953	1.28	1417.36m²	79.28m²	79.28m²	П	79.28m²	79.28m²	6%	0.06	ME	А1	С
1952	1.29	1167.68m²	37.38m²	37.38m²	П+1	74.76m²	74.76m²	3%	0.06	МА	А1	Л
1949	1.30	810.99m²	40.45m²	40.45m²	П	40.45m²	40.45m²	5%	0.05	МА	А1	Л
	СООБРАЌАЈ	16373.99m²										
	НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	44876.89m²										
ВКУПНО БЛОК 3		**94183.75m²**	**2157.31m²**	**2157.31m²**		**2296.82m²**	**2296.82m²**	**2%**	**0.02**			

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЕРЕКОВЦИ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 3 ОПШТИНА ПРИЛЕП

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА ПРЕДЛОГ ПЛАН M=1:1000



M - 1 : 1000
0 100m

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: **ОПШТИНА ПРИЛЕП**

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЕРЕКОВЦИ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 3, ОПШТИНА ПРИЛЕП

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ (Блок 3)

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
ЕЛЕНА АНДРЕЕВА
д.и.а овластување 0.0413

ПЛАНЕР:
ЉУБИЦА ЈОАКИМ
д.и.а овластување 0.0406

СОРАБОТНИЦИ:
МАЈА ЗАФИРОВСКА д.и.а

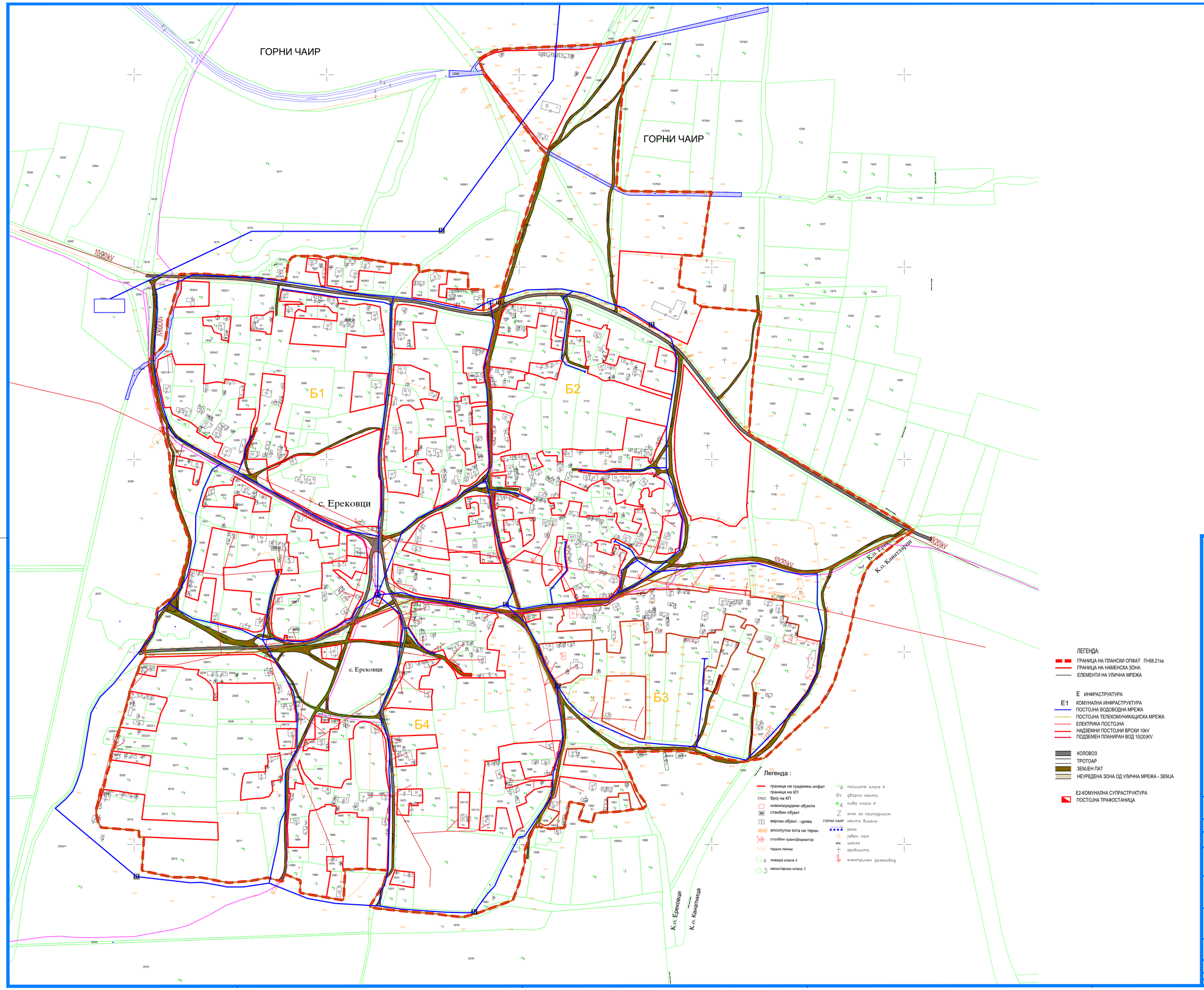
УПРАВИТЕЛ:
НИКОЛИНА ШАНДЕСКА д.г.и.

РАЗМЕР: P=1:1000

Технички број: 28/2020

ДАТА: СКОПЈЕ, ОКТОМВРИ 2020г

ЛИСТ БРОЈ: 2.1



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=68.21ха
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА

Е ИНФРАСТРУКТУРА

- Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА
- НАДЗЕМНИ ПОСТОЈНИ ВРСКИ 10kV
- ПОДЗЕМЕН ПЛАНИРАН ВОД 10(20)KV

- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ЗЕМЈЕН ПАТ
- НЕУРЕДЕНА ЗОНА ОД УЛИЧНА МРЕЖА - ЗЕМЈА

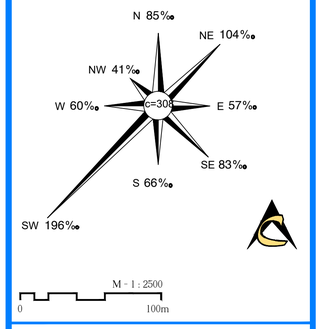
Е2-КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА

- ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЕРЕКОВЦИ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 3 ОПШТИНА ПРИЛЕП

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ПРЕДЛОГ ПЛАН M=1:2500



ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: **ОПШТИНА ПРИЛЕП**

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЕРЕКОВЦИ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 3, ОПШТИНА ПРИЛЕП

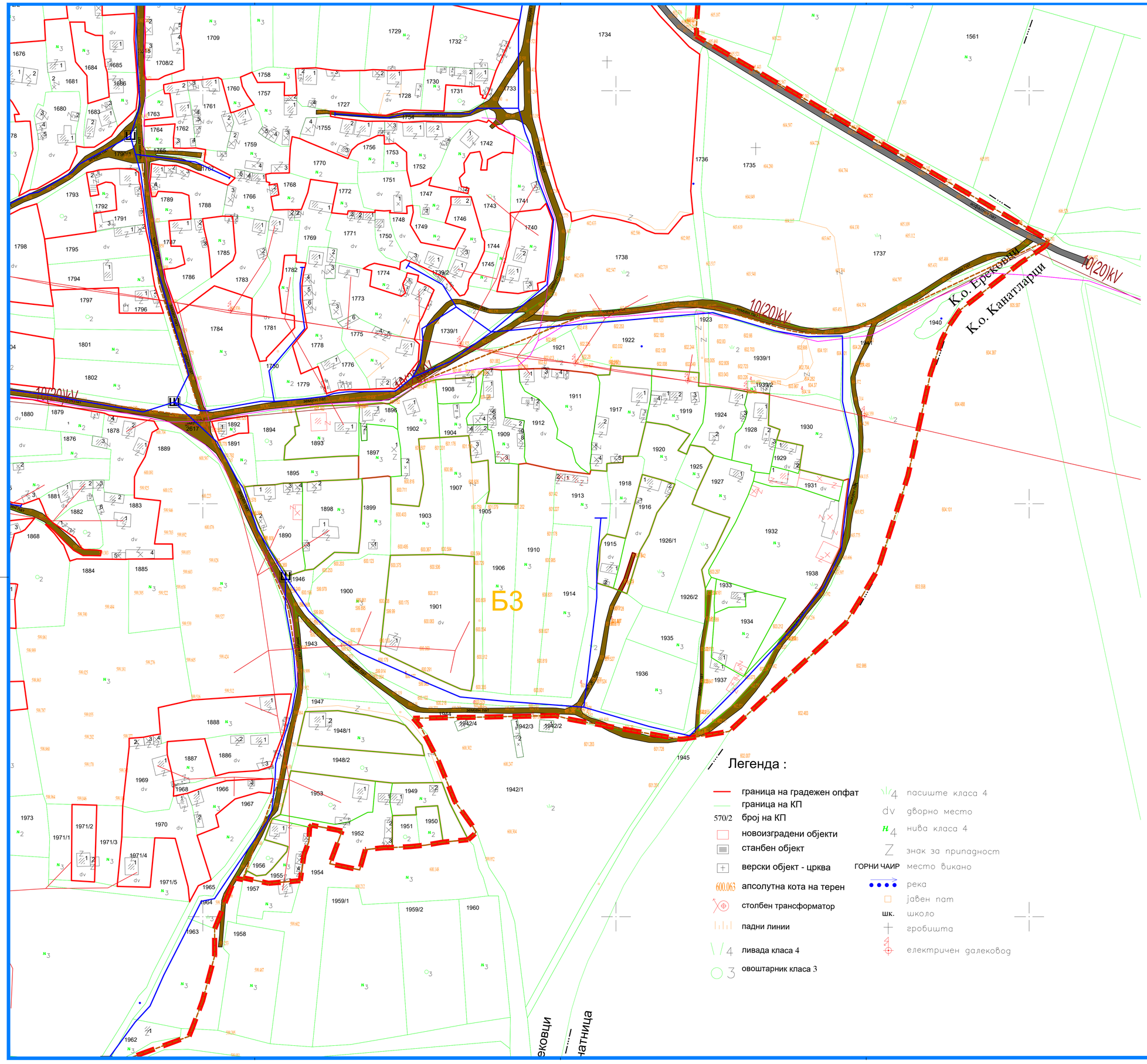
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
ЕЛЕНА АНДРЕЕВА
д.и.а овластување 0.0413

ПЛАНЕР:
ЉУБИЦА ЈОАКИМ
д.и.а овластување 0.0406

СОРАБОТНИЦИ:
МАЈА ЗАФИРОВСКА д.и.а

УПРАВИТЕЛ: **НИКОЛИНА ШАНДЕВСКА д.г.и.**		РАЗМЕР: Р =1:2500
Технички број: 28/2020	ДАТА: СКОПЈЕ,ОКТОМВРИ 2020г	ЛИСТ БРОЈ: 3



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=68.21ха
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
- ЛИНИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

E ИНФРАСТРУКТУРА

- E1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ЗЕМЈЕН ПАТ
- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА
- ПОДЗЕМНИ ВРСКИ 10kV
- НАДЗЕМНИ ВРСКИ 10kV
- НАДЗЕМНИ ВРСКИ 0.4kV

Легенда :

- граница на градежен опфат
- граница на КП
- 570/2 број на КП
- новоизградени објекти
- станбен објект
- верски објект - црква
- 600.063 апсолутна кота на терен
- столбен трансформатор
- падни линии
- 4 ливада класа 4
- 3 овоштарник класа 3
- 4 пасиште класа 4
- dv дворно место
- Н 4 нива класа 4
- знак за припадност
- ГОРНИ ЧАИР место викано
- река
- јавен пат
- шк. школо
- гробишта
- 4 електричен далековод

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЕРЕКОВЦИ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 3 ОПШТИНА ПРИЛЕП

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ПРЕДЛОГ ПЛАН M=1:1000

N 85‰
NE 104‰
NW 41‰
W 60‰
c=30
E 57‰
SE 83‰
S 66‰
SW 196‰

M - 1 : 1000
0 100m

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: **ОПШТИНА ПРИЛЕП**

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЕРЕКОВЦИ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 3, ОПШТИНА ПРИЛЕП

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА (за Блок 3)

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
ЕЛЕНА АНДРЕЕВА
д.и.а овластување 0.0413

ПЛАНЕР:
ЉУБИЦА ЈОАКИМ
д.и.а овластување 0.0406

СОРАБОТНИЦИ:
МАЈА ЗАФИРОВСКА д.и.а

УПРАВИТЕЛ: **НИКОЛИНА ШАНДЕВСКА д.г.и.**
Техничен број 28/2020
ДАТА: СКОПЈЕ, ОКТОМВРИ 2020г.
РАЗМЕР: Р =1:1000
ЛИСТ БРОЈ: 3.1

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ВИД НА ПЛАН, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, ПЛАНСКИ ПЕРИОД, ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ОПШТИНА НА КОЈА ПРИПАЃА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Предмет на задачата е изработка на Урбанистички план за село Ерековци со разработка на блок 3, Општина Прилеп.

Планскиот опфат го опфаќа селото Ерековци, на подрачјето на КО Ерековци во Општина Прилеп. За конкретниот плански опфат, нема претходно изработена урбанистичко планска документација, што Министерството за животна средина и просторно и планирање издава Решение за Условите за планирање на просторот со број бр. УП1-15 1496/2019 од 27.05.2019 година.

Условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Ерековци со разработка на блок 3, Општина Прилеп, изработени од Агенцијата за планирање на просторот се со тех. бр. Y16119 ќе бидат основа за изработување на урбанистичкиот план.

Планскиот период на Урбанистичкиот план за село е 2020 – 2030, во склад со одредбите на Член 43 од Законот.

Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 68,21ха.

Подрачјето на планскиот опфат е на територија на Општина Прилеп.

Планот е усогласен со најновата законска регулатива како што е: Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ", број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко – плански документации и архитектонско – урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Службен весник на Република Македонија, број 142/15).

2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ И ХАРМОНИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Согласно програмските проекции на Општина Прилеп и изработената Планска програма, со овој Урбанистички план за село се планираат наменски зони со следните основни класи на намени:

А1 – Домување во станбени куќи
А1 – Домување во станбени куќи – со селскостопански дворови
Б1- Мали комерцијални и деловни намени
В1 – Образование (Основно училиште)
В2 – Детска градинка
В2 – Здравствен дом
В3 – Културен центар
В5 – Верски институции
Д1 – Парковско зеленило
Д2 – Заштитно зеленило
Д3 – Спорт и рекреација
Д4 – Меморијални простори
Е1 – Комунална инфраструктура (Сообраќајни коридори)
Е2 –Комунална супраструктура (Трафостаница)

Површината на планскиот опфат е делумно изградено земјиште, при што во постојна состојба доминираат градбите со основна класа на намена А1 – Домување во станбени куќи. Со планот се планираат наменски зони со кои се почитува оваа постојна состојба.

Извршена е и поделба на блокови, чии што граници се движат по осовините на планираните улици како и граници на наменски зони. Во рамките на опфатот формирани се 4 блокови, од кои детално ќе се разработува блок 3, а останатите ќе се разработуваат на ниво на наменска зона.

Планираната сообраќајна мрежа е усогласена со законската регулатива. Предвидени се, станбени и пристапни улици преку кои се овозможува пристап до секоја наменска зона како и до секоја градежна парцела од блок 3, како блок за детална разработка.

Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај за сите класи на намени, потребите за паркирање за градежните парцели ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ", број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) како услов за градење при издавање на Одобрението за градење.

Извршена е и поделба на блокови, чии што граници се движат по осовините на планираните улици и граници на наменски зони. Во рамките на опфатот формирани се 4 блокови.

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА, НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА, НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Со Урбанистички план за село Ерековци со разработка на блок 3, Општина Прилеп, со плански период 2020-2030, на предметниот локалитет се предвидуваат зони со класа на намена:

А – ДОМУВАЊЕ

А1 – Домување во станбени куќи
А1 – Домување во станбени куќи – со селскостопански дворови

Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени

В – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

В1 – Образование (Основно училиште)
В2 – Здравствен дом
В2 – Детска градинка
В3 – Културен дом
В5 – Верски институции

Д – ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

Д1 – Парковско зеленило
Д2 – Заштитно зеленило
Д3 – Спорт и рекреација
Д4 – Меморијални простори

Е - ИНФРАСТРУКТУРА

Е1 – Комунална инфраструктура (Сообраќајни коридори)
Е2 – Комунална супраструктура (Трафостаница)

Предвидениот концепт се надоврзува на постојната состојба, реалните потреби на крајните корисници и програмските проекции зададени од Општина Прилеп.

Извршена е поделба на планскиот опфат на 4 блокови, кои претставуваат логични целини и чии што граници се движат по осовините на планираните улици и граници на наменски зони.

Планирани се наменски зони со одредени основни класи на намена, во склад со членовите 24 – 33 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ", број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Планирани се регулациони линии, како линии на разграничување помеѓу градежното земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба, а во сè во склад со членовите 13, 14 и 15 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ", број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Согласно Член 12 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ", број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), не се утврдуваат градежни парцели и површини за градење, а катастарската парцела претставува градежна парцела.

3.1. ЕДИНИЦИ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

Планскиот опфат дефинира една урбана целина и се соодветно нумерирани во графичките прилози со арапска цифра.

Планскиот опфат е дефиниран во 4 блокови кои се состојат од градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба. Блоковите се планирани на начин да претставуваат логични целини, а нивните граници се движат по осовините на планираните улици и граници на наменски зони.

Во границите на предметниот просторен опфат во рамките на блокот за разработка - Блок 3, извршена е поделба и обележувањето на градежните парцели со нумерација на секоја градежна парцела посебно и тоа со арапски цифри, при што првата цифра ја означува целината како урбан блок, а втората е единствена ознака за самата парцела; на пр. ГП3.01 е градежна парцела 1 во рамките на блок 3.
Според оваа нумерација се изработени урбанистички параметри за секоја градежна парцела поединечно, на ниво на опфат и на ниво на планскиот опфат прикажани во синтезниот приказ.

Во останатите три блокови, градежни парцели и површини за градење не се утврдуваат, а **катастарската парцела претставува градежна парцела**. По исклучок, при понатамошна разработка – преку изработка на архитектонско – урбанистички проекти можно е да се формираат градежни парцели од две или повеќе катастарски парцели или во рамките на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели, а во согласност со Член 12 и Член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ", број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18).

3.2. КЛАСА НА НАМЕНИ

Со Планот се утврдени наменски зони со следните класи на намени:

А – ДОМУВАЊЕ

А1 – Домување во станбени куќи – зона за земјоделски домаќинства, селско стопански дворови

Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени

В – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

В1 – Образование (Основно училиште)
В2 – Здравствен дом
В2 – Детска градинка
В3 – Културен центар
В4 – Верски институции

Д – ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

Д1 – Парковско зеленило
Д2 – Заштитно зеленило
Д3 – Спорт и рекреација
Д4 – Меморијални простори

Е - ИНФРАСТРУКТУРА

Е1 – Комунална инфраструктура (Сообраќајни коридори)
Е2 – Комунална супраструктура (Трафостаница)

Класите на намени се впишани на самата наменска зона за секоја од нив поединечно.

Согласно Член 32 и Прилог 1 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ", број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) , за наменските зони со основна класа на намена, одредени се и компатибилни класи на намена и тоа како што следи:

3.2.1. За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи и **А1** - Домување во станбени куќи-селско стопански двор, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **В1 –** Образование, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **В2 –** Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во ооднос на основната класа на намена од 5% и
- ***Г2** – Лесна и незагадувачка индустрија, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

3.2.2. За сите наменски зони со основна класа на намена **Б1** - Мали комерцијални и деловни намени, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **А1** – Домување во станбени куќи, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%,
- **А3** – Групно домување, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%,

- **Б4** – Деловни простории, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 40%.

3.2.3. За сите наменски зони со основна класа на намена **В1** – Образование и наука, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **А3** – Групно домување, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%,
- **Б1 -** Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 10%,
- **Б4** – Деловни простории, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 10%,
- **В3** – Култура, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%,
- **Д3 –** Спорт и рекреација**,** со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 20%.

3.2.4. За сите наменски зони со основна класа на намена **В2** –Здравство и социјална заштита, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б5** –Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%,
- **Б1 -** Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 10%,
- **Д3** – Спорт и рекреација**,** со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%.
- **Б4** – Деловни простори, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 20%.

3.2.5. За сите наменски зони со основна класа на намена **В3** –Култура, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б5** –Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 49%,
- **Б1 -** Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 49%,

- **Д3** – Спорт и рекреација**,** со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 49%.

- **Б4** – Деловни простори, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 49%,

- **Б2** – Големи трговски единици, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 49%,

- **В1** – Образование, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 49%,

- **В4** – Државни институции, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 49%,

- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 49%,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 20%.

3.2.6. За сите наменски зони со основна класа на намена **В5** – Верски институции, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 10%,

- **Б1 -** Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 10%,

- **Д1** – Парковско зеленило, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 10%,

- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40%,

- **Д4 –** Меморијални простори**,** со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 49%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 49%.

3.2.7. За сите наменски зони со основна класа на намена **Д1** – Парковско зеленило, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1 -** Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 10%,

- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 10%,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 10%.

3.2.8. За сите наменски зони со основна класа на намена **Д3** –Спорт и рекреација, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **А4 –** Времено сместување, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%,
- **Б1 -** Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 10%,
- **Б2** – Големи трговски единици, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%
- **Б3** – Големи угостителски единици, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 10%
- **Б4** – Деловни дејности, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 10%
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%
- **Б6** – Простори за собирање, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%
- **В3** – Култура, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%
- **Д1** –Парковско злеенилоа, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 10%,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 10%.

3.2.9. За сите наменски зони со основна класа на намена **Д4** – Меморијани простори, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б5 –** Верски институции, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40%,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 40%.

Заради флексибилност на планот, одредени се и компатибилни класи на намени, во однос на основната класа на намена, со одреден максимален процент на учество во однос на основната класа на намена, а во согласност со одредбите на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Компатибилните класи на намена и максималниот дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена се наведени во табеларните прикази, како и во посебните услови на Планот, за секоја градежна парцела поединечно.

Овој систем на основни класи на намени и компатибилни класи на намени се спроведува при реализација, при изработка на основни проекти во случаите кога градежна парцела претставува катастарската парцела, но и во случаите кога се формираат градежни парцели и површини за градење со изработка на архитектонско – урбанистички проекти.

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** – Домување во станбени куќи, при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 2,80,
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 10,20m и
- максимална катност на градбите е П+2+Пк.

Процентот на озеленетост во рамките на парцелите од сите наменски зони освен Е2 – Комунална супраструктура (Трафостаници) потребно е да изнесува минимум 20%.

Котата на приземната плоча ќе се одреди во понатамошните фази на разработка, при изработка на архитектонско – урбанистички проекти и / или основни проекти за градбите, почитувајќи ги одредбите на Член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ", број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

3.3 ДЕМОГРАФСКА АНАЛИЗА

1. Во рамки на Блокот 3 планирани се 55 објекти со намена домување во станбени куќи со по три станбени единици односно 165 семејства (594 жители во Блок 3) по 3.6 членови по домаќинство. Во Блок 3 има 63ж/ха
2. Блок 1 се предвидува да има 1014ж, Блок 2 се предвидува да има 933ж и Блок 4 да има 1058

3.4. СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ

Сообраќајниот концепт за локалитетот кој е предмет на изработка на овој Урбанистички план за село е поставен врз основа на постојната состојба, програмските проекции зададени од Општина Прилеп и со Условите за планирање и истиот ќе биде изработен врз основа на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

Со овој план дефинирани се трасите и профилот на **сервисна улица низ населено место–село**: „Новопланирана 1"**, станбените улици**: „Новопланирана 2", „Новопланирана 3", „Новопланирана 4", „Новопланирана 5", „Новопланирана 6", „Новопланирана 7", „Новопланирана 8", „Новопланирана 9", и **пристапни улици**, ул. „Новопланирана 10", ул. „Новопланирана 10а", ул. „Новопланирана 10б", ул. „Новопланирана 11", ул. „Новопланирана 12", ул. „Новопланирана 13", како дел од секундарната сообраќајна мрежа и тоа:

1. Сервисна улица низ населено место-село, ул. „ Новопланирана 1":

- Коловоз.....7,00м(2х3,50m)
- тротоари.....5,50м(2,70m+2,80m)

Вкупно: 12,50m

2. Станбена улица, ул. „ Новопланирана 2-9":

- Коловоз.....5,50м(2х2,75m)

- тротоари.....3,00м(2x1,50m)

Вкупно: 8,50m

3. Пристапна улица, ул. „ Новопланирана 10-13“:

- Коловоз.....5,50м(2x2,75m)

Вкупно: 5,50m

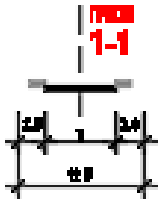
4. Пешачка улица, ул. „ Новопланирана 14-15“:

- Коловоз.....6,00м(2x3,00m)

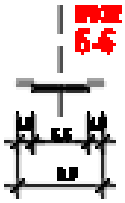
Вкупно: 6,00m

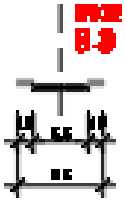
ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ:

СЕРВИСНА УЛИЦА

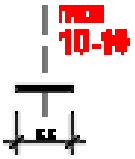


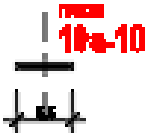
СТАНБЕНИ УЛИЦИ





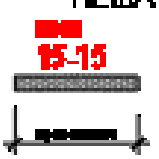
ПРИСТАПНИ УЛИЦИ





СТАНБЕНИ УЛИЦИ

ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ



Вкупната површина на опфатот изнесува **68,21ха**, од која **5,87ха** се јавни сообраќајни површини.

Комплетна сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како вертикална и хоризонтална, треба да се изведе согласно прописите од областа на сообраќајот.

Пресметката за обезбедување на доволен број на паркинг места се утврдува според следните нормативи:

А1 - Домување во станбени куќи

-за станбени куќи по едно паркинг место на една станбена единици;

Б1 - Мали комерцијални и деловни намени

-за продавници дуќани и сл. Едно паркинг место на 60м2 од вкупно изградената површина;

В1 - Образование и наука

- за основно и средно образование 1 паркинг место на секои 100 м2 од вкупно изградена површина

В2 -Здравство и социјална заштита

- за здравствени установи -1 паркинг место на секои 60м2 вкупно изградена површина, за социјални установи и детски граднки по 1 паркинг место на секои 120м2 вкупно изградена површина

В3 – Културен центар

- Потребен број на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата и специфичните улсови кои произлегуваат од нејзината намена и програмски барања.

В5 - Верски институции

- Потребниот број паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата;

Д3 – Спорт и рекреација

- Потребниот број паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата;

Д4 - Меморијални простори

- Потребниот број паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од специфичните потреби и услови;

Рампите за пристап до паркиралиштата и гаражите да се проектираат согласно член 60 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Паркирањето првенствено да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

3.5. НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ

Со изработка на урбанистичкиот план за село, пристапено е кон изработка на нивелациско решение за истиот локалитет. Предмет на изработка на нивелманското решение е изработка на вертикално решение на пристапните сообраќајници.

Појдовна основа за изработка на вертикалното решение е постојната нивелета и постојниот терен на локалитетот.

Во најголема мерка се почитува природниот пад на теренот. Сепак, бидејќи се работи за терен кој не е рамен, нивелетското решение предвидува извесни отстапувања од постојната нивелета, како би се обезбедил минимален пад од 0,3%.

Подолжните наклони на сите сообраќајници се движат во границите на дозволените, со вредности меѓу 0,30% и 12,00%.

3.6. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Изградбата на инфраструктурни објекти и водови е планирана според изработен проект за инфраструктура, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

Вкупната површина на опфатот изнесува 68.21ха.

Во планскиот опфат има евидентирано две трафостаници на дел од КП 1806/2 за која е предвидена дислокација и на КП 1790/2 и истата е потврдена во наменска зона со основна класа на намена Е2 – Комунална супраструктура (Трафостаница).

Кабловското напојување со среднонапонска и нисконапонска ел. мрежа ќе се определи и ќе се развива во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на проекти за инфраструктура, архитектонско – урбанистички проекти и идејни и основни проекти за електрична мрежа.

УЛИЧНО ОСВЕТЛУВАЊЕ

Сообраќајници во локалитетот по поглед на светлотехничките параметри се класифицираат во следните класи:

- класа „В-2”, споредни, локални

За овие класи на сообраќајници се препорачуваат следните светлотехнички параметри.

„В-2“ (С)

•	сјајност на коловозот L_m=1-1,5cd/m²
средна погонска осветленост	E_{sr} = 15-25Lx
просечна рамномерност	jr = 40%
висина на монтажа на светилките	H=8m
светлосен извор	VTFE-250W
начин на поставување	еднореден

начин на поставување двореден (еднореден).

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Македонски телеком АД Скопје за своите корисници обезбедува широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни телекомуникациски услуги, јавни говорници. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Мобилна телефонија- Кориснички компании за мобилна телефонија во Македонија се Македонски телеком и А1. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
  - региони, општини, населени места,
  - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.)
  - сообраќајна и транспортна инфраструктура
- Изготвување на проекти за развој на ГСМ мрежата согласно постојната инфраструктура на теренот
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион е покриен со сигнал на двете компании за мобилна телефонија во РМ.

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучоци, од првостепено значење е намената на објектот. Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе според принципот стан-телефон и за јавните функции бројот на телефонски приклучоци треба да се врши според нивната големина, бројот на вработени, нивната функција и слични критериуми.

Во планскиот опфат има делумно изведена телефонска мрежа. Поврзувањето на телефонски потрошувачи ќе се изведе во склад со развојните програми на Македонски телеком АД Скопје.

Уличните ормари ќе се поставуваат на површините од тротоарите и истите се со димензии од 1,0×0,5m. Бројот на уличните ормари, како и нивната точна диспозиција ќе се утврдат во понатамошните фази, во склад со реалните потреби и развојните програми на Македонски телеком АД Скопје.

3.7. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

Согласно дописот од О.Прилеп од 09.06.2020год, за с. Ерековци нема податоци за постојна водоводна и канализациона инфраструктура.

Водоснабдувањето да се решава со бунари до поврзување со реализирана водоводна мрежа.

Испуштањето на отпадни води да се решава со септички јами или пречестителни станици до поврзување на реализирана канализација.
Како краен реципиент за атмосферските води се назначува Црна река, во која ќе се испуштаат и отпадните води, претходно прочистени во пречистителна станица.

Водовите кои не се дефинирани ќе се предвидат и реализираат преку проект за инфраструктура.

ВОДОСНАБДУВАЊЕ

Согласно дописот од О.Прилеп од 09.06.2020год, за с. Ерековци нема податоци за постојна водоводна и канализациона инфраструктура. Водоснабдителната норма треба да изнесува 250 l/ден/жит.

Согласно со важечките прописи за заштита од пожар потребно е да се одреди дополнителна количина на вода за противпожарна заштита и тоа:

$Q_{пож}$= 10 (l/sec)

Според тоа вкупната количина на вода која треба да се обезбеди, изнесува:

$Q = Q_{max/час}+Q_{пож}$ = 12,49+10,00 = 22,49 (l/sec)

За оваа количина на вода одговара водоводен приклучок со цевка Ø150mm со следниве карактеристики : брзина на водата V = 1,5 (m/sec) и хидраулички загуби од J=0,018 m/m'.

Водоснабдувањето да се решава со бунари до поврзување со реализирана водоводна мрежа.

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

По однос на канализација се планира изградба на сепаратен систем на канализација т.е. изградба на посебна канализациска мрежа за атмосферски води како и посебна канализациска мрежа за фекална канализација.

При проекција, одделните канализациски системи се усвоени од надморската висина на локалитетот, од положбата во однос на реципиентот и од експозицијата на теренот.

Канализирањето е предвидено да се врши гравитациски.

Со проекцијата на хидротехничката инфраструктура се предвидува генерално решавање на фекалната канализација, која ќе се состои од канали кои што ќе се водат по планираните сообраќајници.

Количината на отпадните води ќе се пресметува како 80% од максималната часова потрошувачка на вода, зголемена за 20% од инфилтрација на подземни води.

Q = 0,80 × 12,49 × 1,2 = 11,99 l/sec

За овој проток на вода при минимален пад од 0,2% за канализацијата одговара цевка со профил од Ø200mm.Планирано е во најголема мера задржување на постојната фекална канализација и изведба на нови водови кои ќе се надоврзат на постојните. Канализационата мрежа ќе се состои од канализациски цевки со Ø250mm и армирано - бетонски ревизиони шахти.

Испуштањето на отпадни води да се решава со септички јами до канал Добрушево, како краен реципиент е Река Црна.

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

Проекцијата на атмосферската канализација, предвидува сепаратен канализациски систем за одвод на атмосферски отпадни води, кој ќе се состои од посебни канали, а кои ќе се водат по главните сообраќајници и по сообраќајници за кои постојат услови за канализирање по гравитациски пат.

Атмосферската канализација ќе ги евакуира отпадните атмосферски води од кровните површини на објектите, од површините на улиците и зелените површини и истите ќе се изпуштаат во Црна река како краен реципиент.

$$Q = \Sigma F \times i \times \Psi \times \varphi$$

Вкупната сливна површина која гравитира кон атмосферската канализација изнесува:

$$Fa = 27{,}63ha$$

Средниот коефициент на отекување ќе се пресмета по формулата:

$$\Psi = (F1 \times \Psi1 + F2 \times \Psi2 + F3 \times \Psi3) / \Sigma F$$

$$\Psi = (14{,}16 \times 0{,}80 + 1{,}08 \times 0{,}15 + 11{,}00 \times 0{,}85) / 27{,}63 = 0{,}75$$

Каде:

F1 – површини под покриви
F2 – површини со зеленило
F3 – површини под улици и тротоари
Ψ1 – коефициент на отекување од покриви
Ψ2 – коефициент на отекување од зеленило
Ψ3 – коефициент на отекување од улици и тротоари

Коефициентот на ретардација ќе се пресмета по формулата:

$$\varphi = 1 / n\sqrt{\Sigma F} = 1 / 5\sqrt{26{,}24} = 1 / 1{,}92 = 0{,}52$$

при што n = 5 за површини со слаб наклон и со продолжена форма.

Според тоа количината на атмосферска вода за одводнување изнесува:

$$Qa = 27{,}63 \times 110 \times 0{,}75 \times 0{,}52 = 1185{,}32\ l/sec$$

Целокупната мрежа на атмосферска канализација треба да се изведе. Уличната мрежа од атмосферската канализација, согласно препораките од Јавното претпријатие, треба да се изведе со цевки со минимален профил од Ø300mm.

Испуштањето на отпадни води да се решава со септички јами и пречестителни станици до поврзување на реализирана канализација

РЕГУЛАЦИЈА НА ВОДОТЕЦИ

Согласно дописите од Министерството за животна средина и просторно планирање, Сектор за води и АД Водостопанство на РСМ-Скопје, во рамките на планскиот опфат за изработка на УПС Ерековци со разработка на блок 3, Општина Прилеп, нема информации за постоечки и планирани објекти и инсталации, и нема идентификувано водотеци, водостопански објекти и заштитни зони за водни тела, за кои треба да се предвидат мерки од аспект на заштитата на водите.

4.ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛАТА ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

4.1 Одредбите за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на планот и имаат дејство само врз градителската активност која ќе уследи по стапување во сила на урбанистичкиот план за село.

4.2 Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

4.3 Параметрите се применуваат во рамките на утврдената граница на опфатот. Специфичните параметри за уредување на просторот се однесуваат на градежните парцели поединечно.

4.4 Планскиот опфат е дефиниран со 4 блокови.

4.5 Со урбанистичкиот план за село се одредени:
- граници на блокови
- регулациони линии
- граници на наменски зони
- намена на земјиштето и градбите

4.6 Во урбанистичкиот план за село предвидени се наменски зони со следните класи на намени:

А – ДОМУВАЊЕ

А1 – Домување во станбени куќи- зона за земјоделски домаќинства, селскостопански дворови

Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени

В – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

В1 – Образование (Основно училиште)
В2 – Здравствена и социјална заштита
В2 – Детска градинка
В3 – Културен центар
В5 - Верски објекти (црква)

Д – ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

Д1 – Парковско зеленило
Д2 – Заштитно зеленило
Д3 – Спорт и рекреација
Д4 – Меморијални простори

Е - ИНФРАСТРУКТУРА

Е1 – Комунална инфраструктура (Сообраќајни коридори)
Е2 –Комунална супраструктура (Трафостаница)

4.7 Заради флексибилноста на планот, предвидени се и компатибилни класи на намени во однос на основните класи на намена, дадени во точката 3. Опис и образложение на планските решенија за изградба, на наменската употреба на градежното земјиште парцелирано за изградба, на градежното земјиште за општа употреба, сообраќајната и комуналната

инфраструктура – потточка 3.2. Класа на намени, а сè во склад со одредбите на Член 31 и Член 32, како и табеларниот Прилог – 1 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ", број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

4.8 Урбанистичкиот план за селоза овој локалитет треба да овозможи сообраќајно поврзување до секоја катастарскапарцела. Сообраќајниот пристап до парцелите е преку планираните станбени и пристапни улици.

4.9 Пристапот до градежни парцели во блоковите кои немаат пристап до сите катастарски парцели ќе се реши при понатамошна разработка – преку изработка на урбанистичка документација.

4.10 Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај потребите за паркирање за градежните парцели ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела, со почитување на потребен број паркинг места согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ", број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

4.11 Градежни парцели и површини за градење не се утврдуваат, а катастарската парцела претставува градежна парцела, доколку со основниот проект се предвиди една површина за градење. По исклучок, при понатамошна разработка – преку изработка на архитектонско – урбанистички проекти можно е да се формираат градежни парцели од две или повеќе катастарски парцели или во рамките на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели, а во согласност со Член 12 и Член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ", број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18).

4.12 Процент на изграденост на земјиштето (Р) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго.
Коефициент на искористеност (К) на земјиштето е урбанистичка големина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.
Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени катови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи.

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** – Домување во станбени куќи, при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 2,80,
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 10,20m и
- максимална катност на градбите е П+2+Пк.

4.13 При диспозиција на површините за градење за сите наменски зони, се применуваат одредбите од Член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ", број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

4.14 Котата на приземната плоча ќе се одреди во понатамошните фази на разработка, при изработка на архитектонско – урбанистички проекти и / или основни проекти за градбите, почитувајќи ги одредбите на Член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ", број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

4.15 Паркирањето е во рамките на сопствената парцела. Потребниот број на паркинг места за секоја градба е според нејзината намена или големина, т.е. ќе се одреди спрема класата на намена, а пропишана со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ", број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

4.16 Процентот на озеленетост во рамките на парцелата претставува однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразено во проценти.
Процентот на озеленетост во рамките на парцелите од сите наменски зони освен Е2 – Комунална супраструктура (Трафостаници) потребно е да изнесува минимум 20%.
Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

4.17 Согласно дописот од О.Прилеп нема податоци за постојна водоводна и фекална инфрастуктура.
Испуштањето на отпадни води да се решава со септички јами или пречестителни станици до поврзување на реализирана канализација.
Како краен реципиент за атмосферските води се назначува Пехчевска река, во која ќе се испуштаат и отпадните води, претходно прочистени во пречистителна станица.

4.18 Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.

4.19 За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, при изработка на проекти за уредување на земјиштето за општа употреба, како и проекти за градбите од градежните парцелисо основна класа на намена различна од А1 – Домување во станбени куќи, задолжително се применуваат одредбите на Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење (хоризонтално и вертикално), престој и работа на лица со инвалидност до и во градби со јавни и деловни намени, градби со намена домување во станбени згради, како и градби со станбено – деловна намена (Службен весник на Република Македонија, број 17/15), одредбите на членовите 109 – 123 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (Службен весник на Република Македонија, број 60/12 и 29/15), како и одредбите на членовите 75 – 79 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ", број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

4.20 Доколку при реализација на Урбанистичкиот план за село се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите на член 65 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ", број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18).

4.21 Доколку при реализација на Урбанистичкиот план за село се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите на член 65 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ", број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18).

За сѐ што не е регулирано со овие параметри, се применуваат стандардите и нормативите утврдени Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ", број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

5.ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИТЕ

КЛАСА НА НАМЕНИ:

- Во **Блок 3** се планираат градежни парцели со површини за градење со следните основни класи на намени:

А – ДОМУВАЊЕ

- **А1** – Домување во станбени куќи--зона за земјоделски домаќинства, селски стопански дворови

Д – ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

- **Д1** – Парковско зеленило
- **Д2** – Заштитно зеленило

Е - ИНФРАСТРУКТУРА

- **Е1** – Комунална инфраструктура (Сообраќајни коридори)
- **Е2** –Комунална супраструктура (Трафостаница)

Компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена А1 се:

- **Б1** – **Мали комерцијални и деловни намени**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **В1** – **Образование и наука**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **В2** – **Здравство и социјална заштита**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Д3** – **Спорт и рекреација**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Б5** – **Хотелски комплекси**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,

  ***Г2** - *Лесна индустрија,* со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%

Заради флексибилност на планот, одредени се и компатибилни класи на намени, во однос на основната класа на намена, со одреден максимален процент на учество во однос на основната класа на намена, а во согласност со одредбите на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Компатибилните класи на намена и максималниот дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена се наведени во табеларните прикази, како и во посебните услови на Планот, за секоја градежна парцела поединечно.

- ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

Во рамките на планскиот опфат дефинирани се 55 градежни парцели. Градежните парцели се формирани почитувајќи ги границите на постојните катастарски парцели или на група на катастарски парцели.

ПРИРОДА НА ЗАФАТ:

Градежна парцела 3.01

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Површина на градежна парцела (m^2): 181.6 m^2

Површина за градба (m^2): 72.7m^2

Развиена бруто површина (m^2): 116.3m^2

Процент на изграденост: 40%

Коефициент на искористеност: 0.6

Висина на венец: 10.20

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од станбена ул.„Новопланирана 4“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежна парцела 3.02

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Површина на градежна парцела (m^2): 486.1 m^2

Површина за градба (m^2): 251.5m^2

Развиена бруто површина (m^2): 402m^2

Процент на изграденост: 51.7%

Коефициент на искористеност: 0.8

Висина на венец: 10.20

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од станбена ул.„Новопланирана 4“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежна парцела 3.03

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи- зона за земјоделски домаќинства, селски стопански дворови

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Површина на градежна парцела (m^2): 1391m^2

Површина за градба (m^2): 864.9m^2

Развиена бруто површина (m^2): 1383.8m^2

Процент на изграденост: 62.2%

Коефициент на искористеност: 1.0

Висина на венец: 10.20

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од пристапна ул.„Новопланирана 4“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 25%.

- Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од една поголема површина за градење во една градежна парцела по правило се уредува со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.
- За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Градежна парцела 3.04

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи- зона за земјоделски домаќинства, селски стопански дворови

Површина на градежна парцела (m^2): 1659.3m^2

Површина за градба (m^2): 1081.8m^2

Развиена бруто површина (m^2): 1730.9m^2

Процент на изграденост: 62.2%

Коефициент на искористеност: 1.0

Висина на венец: 10.20

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од пристапна ул.„Новопланирана 10“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 25%.

- Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од една поголема површина за градење во една градежна парцела по правило се уредува со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.
- За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Градежна парцела 3.05

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи- зона за земјоделски домаќинства, селски стопански дворови

Површина на градежна парцела (m^2): 1330.6m^2

Површина за градба (m^2): 841.5m^2

Развиена бруто површина (m^2): 1346.3m^2

Процент на изграденост: 63.2%

Коефициент на искористеност: 1.0

Висина на венец: 10.20

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од пристапна ул.„Новопланирана 8“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за

урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 25%.

- Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од една поголема површина за градење во една градежна парцела по правило се уредува со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.
- За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење

Градежна парцела 3.06

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи - зона за земјоделски домаќинства, селски стопански дворови

Површина на градежна парцела (m^2): 1422.0m^2

Површина за градба (m^2): 938.9m^2

Развиена бруто површина (m^2): 1502.3m^2

Процент на изграденост: 66.0%

Коефициент на искористеност: 1.1

Висина на венец: 10.20

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од пристапна ул.„Новопланирана 8“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 25%.

- Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од една поголема површина за градење во една градежна парцела по правило се уредува со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.
- За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење

Градежна парцела 3.07

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи - зона за земјоделски домаќинства, селски стопански дворови

Површина на градежна парцела (m^2): 787.2m^2

Површина за градба (m^2): 401.1m^2

Развиена бруто површина (m^2): 641.8m^2

Процент на изграденост: 51.0%

Коефициент на искористеност: 0.8

Висина на венец: 10.20

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од пристапна ул.„Новопланирана 10“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 25%.

- Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од една поголема површина за градење во една градежна парцела по правило се уредува со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.
- За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење

Градежна парцела 3.08

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи- зона за земјоделски домаќинства, селски стопански дворови

Површина на градежна парцела (m^2): 1413.1m^2

Површина за градба (m^2): 923m^2

Развиена бруто површина (m^2): 1476.8m^2

Процент на изграденост: 65.3%

Коефициент на искористеност: 1.0

Висина на венец: 10.20

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од пристапна ул.„Новопланирана 10“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 25%.

- Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од една поголема површина за

градење во една градежна парцела по правило се уредува со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.

- За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење

Градежна парцела 3.09

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи- зона за земјоделски домаќинства, селски стопански дворови

Површина на градежна парцела (m²): 1084.7m²

Површина за градба (m²): 635.5m²

Развиена бруто површина (m²): 1016.8m²

Процент на изграденост: 58.6%

Коефициент на искористеност: 0.9

Висина на венец: 10.20

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од пристапна ул.„Новопланирана 8“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 25%.

- Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од една поголема површина за градење во една градежна парцела по правило се уредува со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.
- За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење

Градежна парцела 3.10

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи- зона за земјоделски домаќинства, селски стопански дворови

Површина на градежна парцела (m²): 1279.3m²

Површина за градба (m²): 770.7m²

Развиена бруто површина (m²): 1233.1m²

Процент на изграденост: 60.2%

Коефициент на искористеност: 1.0

Висина на венец: 10.20

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од пристапна ул.„Новопланирана 8“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 25%.

- Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од една поголема површина за градење во една градежна парцела по правило се уредува со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.
- За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење

Градежна парцела 3.11

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи- зона за земјоделски домаќинства, селски стопански дворови

Површина на градежна парцела (m^2): 872.9m^2

Површина за градба (m^2): 460m^2

Развиена бруто површина (m^2): 735.9m^2

Процент на изграденост:52.7%

Коефициент на искористеност: 0.9

Висина на венец: 10.20

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од пристапна ул.„Новопланирана 8“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 25%.

- Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од една поголема површина за градење во една градежна парцела по правило се уредува со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.
- За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење

Градежна парцела 3.12

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи- зона за земјоделски домаќинства, селски стопански дворови

Површина на градежна парцела (m^2): 1458.4m^2

Површина за градба (m^2): 834.5m^2

Развиена бруто површина (m^2): 1335.2m^2

Процент на изграденост: 57.2%

Коефициент на искористеност: 0.9

Висина на венец: 10.20

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од пристапна ул.„Новопланирана 10“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 25%.

- Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од една поголема површина за градење во една градежна парцела по правило се уредува со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.
- За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење

Градежна парцела 3.13

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи- зона за земјоделски домаќинства, селски стопански дворови

Површина на градежна парцела (m^2): 1074.9m^2

Површина за градба (m^2): 436.5m^2

Развиена бруто површина (m^2): 698.5m^2

Процент на изграденост: 40.6%

Коефициент на искористеност: 0.6

Висина на венец: 10.20

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од пристапна ул.„Новопланирана 8“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за

урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 25%.

- Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од една поголема површина за градење во една градежна парцела по правило се уредува со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.
- За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење

Градежна парцела 3.14

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Површина на градежна парцела (m^2): 737.8m^2

Површина за градба (m^2): 171.9m^2

Развиена бруто површина (m^2): 275m^2

Процент на изграденост: 23.3%

Коефициент на искористеност: 0.4

Висина на венец: 10.20

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од станбена ул.„Новопланирана 10а“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежна парцела 3.15

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи - зона за земјоделски домаќинства, селски стопански дворови

Површина на градежна парцела (m^2): 677.3m^2

Површина за градба (m^2): 346.9m^2

Развиена бруто површина (m^2): 555m^2

Процент на изграденост: 51.2%

Коефициент на искористеност: 0.8

Висина на венец: 10.20

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од пристапна ул.„Новопланирана 10а“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 25%.

- Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од една поголема површина за градење во една градежна парцела по правило се уредува со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.
- За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење

Градежна парцела 3.16

Основна класа на намена: Е2 –Комунална супраструктура (Трафостаница)

Површина на градежна парцела (m^2): 93.9m^2

Површина за градба (m^2): 17.5m^2

Развиена бруто површина (m^2): 17.5m^2

Процент на изграденост: 18.6%

Коефициент на искористеност: 0.2

Висина на венец: 3.5m

Број на катови: П

Пристап: од пристапна ул.„Новопланирана 8“

Градежна парцела 3.17

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи-- зона за земјоделски домаќинства, селски стопански дворови

Површина на градежна парцела (m^2): 1412.1m^2

Површина за градба (m^2): 595.6m^2

Развиена бруто површина (m^2): 953m^2

Процент на изграденост: 42.2%

Коефициент на искористеност: 0.7

Висина на венец: 10.20

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од пристапна ул.„Новопланирана 8“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 25%.

- Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од една поголема површина за градење во една градежна парцела по правило се уредува со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.
- За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење

Градежна парцела 3.18

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи- зона за земјоделски домаќинства, селски стопански дворови

Површина на градежна парцела (m^2): 1640.8m^2

Површина за градба (m^2): 872.7m^2

Развиена бруто површина (m^2): 1396.4m^2

Процент на изграденост: 53.2%

Коефициент на искористеност: 0.9

Висина на венец: 10.20

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од пристапна ул.„Новопланирана 11“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 25%.

- Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од една поголема површина за градење во една градежна парцела по правило се уредува со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.
- За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење

Градежна парцела 3.19

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи- зона за земјоделски домаќинства, селски стопански дворови

Површина на градежна парцела (m^2): 1145.4m^2

Површина за градба (m^2): 696.1m^2

Развиена бруто површина (m^2): 1113.7m^2

Процент на изграденост: 60.8%

Коефициент на искористеност: 1.0

Висина на венец: 10.20

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од пристапна ул.„Новопланирана 8“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 25%.

- Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од една поголема површина за градење во една градежна парцела по правило се уредува со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.
- За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење

Градежна парцела 3.20

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи- зона за земјоделски домаќинства, селски стопански дворови

Површина на градежна парцела (m^2): 2525.1m^2

Површина за градба (m^2): 1267.3m^2

Развиена бруто површина (m^2): 2027.6m^2

Процент на изграденост: 50.2%

Коефициент на искористеност: 0.8

Висина на венец: 10.20

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од пристапна ул.„Новопланирана 11“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за

урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 25%.

- Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од една поголема површина за градење во една градежна парцела по правило се уредува со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.
- За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење

Градежна парцела 3.21

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи- зона за земјоделски домаќинства, селски стопански дворови

Површина на градежна парцела (m^2): 1332.6m^2

Површина за градба (m^2): 780.8m^2

Развиена бруто површина (m^2): 1249.3m^2

Процент на изграденост: 58.6%

Коефициент на искористеност: 0.9

Висина на венец: 10.20

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од пристапна ул.„Новопланирана 10“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 25%.

- Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од една поголема површина за градење во една градежна парцела по правило се уредува со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.
- За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење

Градежна парцела 3.22

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи- зона за земјоделски домаќинства, селски стопански дворови

Површина на градежна парцела (m^2): 2101.5m^2

Површина за градба (m^2): 1408.3m^2

Развиена бруто површина (m^2): 2253.3m^2

Процент на изграденост: 67.0%

Коефициент на искористеност: 1.1

Висина на венец: 10.20

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од пристапна ул.„Новопланирана 10“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 25%.

- Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од една поголема површина за градење во една градежна парцела по правило се уредува со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.
- За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење

Градежна парцела 3.23

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Површина на градежна парцела (m^2): 407.1m^2

Површина за градба (m^2): 175.7m^2

Развиена бруто површина (m^2): 281.1m^2

Процент на изграденост: 43.2%

Коефициент на искористеност: 0.7

Висина на венец: 10.20

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од пристапна ул.„Новопланирана 10“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежна парцела 3.24

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи- зона за земјоделски домаќинства, селски стопански дворови

Површина на градежна парцела (m^2): 1004m^2

Површина за градба (m^2): 610.8m^2

Развиена бруто површина (m^2): 977.3m^2

Процент на изграденост:60.8%

Коефициент на искористеност: 1.0

Висина на венец: 10.20

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од пристапна ул.„Новопланирана 8“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 25%.

- Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од една поголема површина за градење во една градежна парцела по правило се уредува со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.
- За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење

Градежна парцела 3.25

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи- зона за земјоделски домаќинства, селски стопански дворови

Површина на градежна парцела (m^2):1951.1m^2

Површина за градба (m^2): 1329.6m^2

Развиена бруто површина (m^2):2127.3m^2

Процент на изграденост: 68.1%

Коефициент на искористеност: 1.1

Висина на венец: 10.20

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од пристапна ул.„Новопланирана 12“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 25%.

- Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од една поголема површина за градење во една градежна парцела по правило се уредува со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.
- За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење

Градежна парцела 3.26

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Површина на градежна парцела (m^2): 947.9m^2

Површина за градба (m^2): 257.4m^2

Развиена бруто површина (m^2): 411.9m^2

Процент на изграденост: 27.2%

Коефициент на искористеност: 0.4

Висина на венец: 10.20

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од пристапна ул.„Новопланирана 10“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежна парцела 3.27

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи- зона за земјоделски домаќинства, селски стопански дворови

Површина на градежна парцела (m^2): 2851.2m^2

Површина за градба (m^2): 1812.3m^2

Развиена бруто површина (m^2): 2899.6m^2

Процент на изграденост: 63.6%

Коефициент на искористеност: 1.0

Висина на венец: 10.20

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од пристапна ул.„Новопланирана 10“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 25%.

- Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од една поголема површина за градење во една градежна парцела по правило се уредува со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.
- За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење

Градежна парцела 3.28

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи- зона за земјоделски домаќинства, селски стопански дворови

Површина на градежна парцела (m^2): 1194.8m^2

Површина за градба (m^2): 554.8m^2

Развиена бруто површина (m^2): 887.7m^2

Процент на изграденост: 46.4%

Коефициент на искористеност: 0.7

Висина на венец: 10.20

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од пристапна ул.„Новопланирана 10“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за

урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 25%.

- Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од една поголема површина за градење во една градежна парцела по правило се уредува со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.
- За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење

Градежна парцела 3.29

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи- зона за земјоделски домаќинства, селски стопански дворови

Површина на градежна парцела (m^2):2321.0m^2

Површина за градба (m^2): 1345.2m^2

Развиена бруто површина (m^2): 2152.2m^2

Процент на изграденост: 58%

Коефициент на искористеност: 0.9

Висина на венец: 10.20

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од пристапна ул.„Новопланирана 12“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 25%.

- Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од една поголема површина за градење во една градежна парцела по правило се уредува со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.
- За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење

Градежна парцела 3.30

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи- зона за земјоделски домаќинства, селски стопански дворови

Површина на градежна парцела (m^2): 1443.3m^2

Површина за градба (m^2): 871.1m^2

Развиена бруто површина (m^2): 1393.8m^2

Процент на изграденост: 60.4%

Коефициент на искористеност: 1.0

Висина на венец: 10.20

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од пристапна ул.„Новопланирана 8“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 25%.

- Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од една поголема површина за градење во една градежна парцела по правило се уредува со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.
- За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење

Градежна парцела 3.31

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи- зона за земјоделски домаќинства, селски стопански дворови

Површина на градежна парцела (m^2): 1446.9m^2

Површина за градба (m^2): 890.5m^2

Развиена бруто површина (m^2): 1424.8m^2

Процент на изграденост: 61.5%

Коефициент на искористеност: 1.0

Висина на венец: 10.20

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од пристапна ул.„Новопланирана 8“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 25%.

- Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од една поголема површина за

градење во една градежна парцела по правило се уредува со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.

- За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење

Градежна парцела 3.32

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи- зона за земјоделски домаќинства, селски стопански дворови

Површина на градежна парцела (m²): 2091.9m²

Површина за градба (m²): 1375.0m²

Развиена бруто површина (m²): 2199.9m²

Процент на изграденост: 65.7%

Коефициент на искористеност: 1.1

Висина на венец: 10.20

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од пристапна ул.„Новопланирана 9“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 25%.

- Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од една поголема површина за градење во една градежна парцела по правило се уредува со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.
- За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење

Градежна парцела 3.33

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи- зона за земјоделски домаќинства, селски стопански дворови

Површина на градежна парцела (m²): 2378.9m²

Површина за градба (m²): 1630.5m²

Развиена бруто површина (m²): 2608.8m²

Процент на изграденост: 68.5%

Коефициент на искористеност: 1.1

Висина на венец: 10.20

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од пристапна ул.„Новопланирана 9“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 25%.

- Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од една поголема површина за градење во една градежна парцела по правило се уредува со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.
- За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење

Градежна парцела 3.34

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи- зона за земјоделски домаќинства, селски стопански дворови

Површина на градежна парцела (m^2): 2232.7m^2

Површина за градба (m^2): 1489.7m^2

Развиена бруто површина (m^2): 2383.6m^2

Процент на изграденост: 66.7%

Коефициент на искористеност: 1.1

Висина на венец: 10.20

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од пристапна ул.„Новопланирана 9“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 25%.

- Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од една поголема површина за градење во една градежна парцела по правило се уредува со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.
- За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење

Градежна парцела 3.35

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Површина на градежна парцела (m^2): 295.1 m^2

Површина за градба (m^2): 109.8m^2

Развиена бруто површина (m^2): 175.7m^2

Процент на изграденост: 37.2%

Коефициент на искористеност: 0.6

Висина на венец: 10.20

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од станбена ул.„Новопланирана 10“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежна парцела 3.36

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи- зона за земјоделски домаќинства, селски стопански дворови

Површина на градежна парцела (m^2): 1676.5m^2

Површина за градба (m^2): 1043.1m^2

Развиена бруто површина (m^2): 1668.9m^2

Процент на изграденост: 62.2%

Коефициент на искористеност: 1.0

Висина на венец: 10.20

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од пристапна ул.„Новопланирана 10“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 25%.

- Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од една поголема површина за градење во една градежна парцела по правило се уредува со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.
- За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење

Градежна парцела 3.37

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи- зона за земјоделски домаќинства, селски стопански дворови

Површина на градежна парцела (m²): 883.7m²

Површина за градба (m²): 378.7m²

Развиена бруто површина (m²): 605.9m²

Процент на изграденост: 42.9%

Коефициент на искористеност: 0.7

Висина на венец: 10.20

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од пристапна ул.„Новопланирана 10“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 25%.

- Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од една поголема површина за градење во една градежна парцела по правило се уредува со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.
- За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење

Градежна парцела 3.38

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи- зона за земјоделски домаќинства, селски стопански дворови

Површина на градежна парцела (m²): 1015.5m²

Површина за градба (m²): 595.1m²

Развиена бруто површина (m²): 952.1m²

Процент на изграденост: 58.6%

Коефициент на искористеност: 0.9

Висина на венец: 10.20

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од пристапна ул.„Новопланирана 9“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 25%.

- Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од една поголема површина за градење во една градежна парцела по правило се уредува со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.
- За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење

Градежна парцела 3.39

Основна класа на намена: Е2 –Комунална супраструктура (Трафостаница)

Површина на градежна парцела (m²): 83.3m²

Површина за градба (m²): 17.5m²

Развиена бруто површина (m²): 17.5m²

Процент на изграденост: 21%

Коефициент на искористеност: 0.2

Висина на венец: 3.5m

Број на катови: П

Пристап: од пристапна ул.„Новопланирана 9“

Градежна парцела 3.40

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи- зона за земјоделски домаќинства, селски стопански дворови

Површина на градежна парцела (m²): 862.7m²

Површина за градба (m²): 469.6m²

Развиена бруто површина (m²): 751.3m²

Процент на изграденост: 54.4%

Коефициент на искористеност: 0.9

Висина на венец: 10.20

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од пристапна ул.„Новопланирана 10“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 25%.

- Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од една поголема површина за градење во една градежна парцела по правило се уредува со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.
- За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење

Градежна парцела 3.41

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи- зона за земјоделски домаќинства, селски стопански дворови

Површина на градежна парцела (m^2): 1044.6m^2

Површина за градба (m^2): 617.6m^2

Развиена бруто површина (m^2): 988.2m^2

Процент на изграденост: 59.1%

Коефициент на искористеност: 0.9

Висина на венец: 10.20

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од пристапна ул.„Новопланирана 9“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 25%.

- Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од една поголема површина за градење во една градежна парцела по правило се уредува со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.
- За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Градежна парцела 3.42

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи- зона за земјоделски домаќинства, селски стопански дворови

Површина на градежна парцела (m^2): 729.5m^2

Површина за градба (m^2): 379.1m^2

Развиена бруто површина (m^2): 606.6m^2

Процент на изграденост: 52.0%

Коефициент на искористеност: 0.8

Висина на венец: 10.20

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од пристапна ул.„Новопланирана 10б“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 25%.

- Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од една поголема површина за градење во една градежна парцела по правило се уредува со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.
- За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење

Градежна парцела 3.43

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи- зона за земјоделски домаќинства, селски стопански дворови

Површина на градежна парцела (m^2): 482.9m^2

Површина за градба (m^2): 205.1m^2

Развиена бруто површина (m^2): 328.2m^2

Процент на изграденост: 42.5%

Коефициент на искористеност: 0.7

Висина на венец: 10.20

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од пристапна ул.„Новопланирана 10б“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за

урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 25%.

- Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од една поголема површина за градење во една градежна парцела по правило се уредува со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.
- За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење

Градежна парцела 3.44

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи- зона за земјоделски домаќинства, селски стопански дворови

Површина на градежна парцела (m^2): 903.5m^2

Површина за градба (m^2): 528.9m^2

Развиена бруто површина (m^2): 846.3m^2

Процент на изграденост: 58.5%

Коефициент на искористеност: 0.9

Висина на венец: 10.20

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од пристапна ул.„Новопланирана 10б“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 25%.

- Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од една поголема површина за градење во една градежна парцела по правило се уредува со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.
- За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење

Градежна парцела 3.45

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи- зона за земјоделски домаќинства, селски стопански дворови

Површина на градежна парцела (m^2): 737.4m^2

Површина за градба (m^2): 399.5m^2

Развиена бруто површина (m^2): 639.2m^2

Процент на изграденост: 54.2%

Коефициент на искористеност: 0.9

Висина на венец: 10.20

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од пристапна ул.„Новопланирана 10б“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 25%.

- Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од една поголема површина за градење во една градежна парцела по правило се уредува со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.
- За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење

Градежна парцела 3.46

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи- зона за земјоделски домаќинства, селски стопански дворови

Површина на градежна парцела (m^2): 725.5m^2

Површина за градба (m^2): 370.2m^2

Развиена бруто површина (m^2): 592.4m^2

Процент на изграденост: 51.0%

Коефициент на искористеност: 0.8

Висина на венец: 10.20

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од пристапна ул.„Новопланирана 10“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 25%.

- Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од една поголема површина за

градење во една градежна парцела по правило се уредува со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.

- За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење

Градежна парцела 3.47

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи- зона за земјоделски домаќинства, селски стопански дворови

Површина на градежна парцела (m²): 596.5m²

Површина за градба (m²): 276.8m²

Развиена бруто површина (m²): 442.9m²

Процент на изграденост: 46.4%

Коефициент на искористеност: 0.7

Висина на венец: 10.20

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од пристапна ул.„Новопланирана 9“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 25%.

- Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од една поголема површина за градење во една градежна парцела по правило се уредува со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.
- За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење

Градежна парцела 3.48

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи- зона за земјоделски домаќинства, селски стопански дворови

Површина на градежна парцела (m²): 782.8m²

Површина за градба (m²): 414.7m²

Развиена бруто површина (m²): 663.5m²

Процент на изграденост: 53.0%

Коефициент на искористеност: 0.8

Висина на венец: 10.20

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од пристапна ул.„Новопланирана 10“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 25%.

- Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од една поголема површина за градење во една градежна парцела по правило се уредува со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.
- За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење

Градежна парцела 3.49

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи- зона за земјоделски домаќинства, селски стопански дворови

Површина на градежна парцела (m^2): 663.5m^2

Површина за градба (m^2): 322.8m^2

Развиена бруто површина (m^2): 516.5m^2

Процент на изграденост: 48.7%

Коефициент на искористеност: 0.8

Висина на венец: 10.20

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од пристапна ул.„Новопланирана 9“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 25%.

- Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од една поголема површина за градење во една градежна парцела по правило се уредува со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.
- За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење

Градежна парцела 3.50

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи- зона за земјоделски домаќинства, селски стопански дворови

Површина на градежна парцела (m^2): 2104.9m^2

Површина за градба (m^2): 1424.2m^2

Развиена бруто површина (m^2): 2278.8m^2

Процент на изграденост:67.7%

Коефициент на искористеност: 1.1

Висина на венец: 10.20

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од пристапна ул.„Новопланирана 10а“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 25%.

- Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од една поголема површина за градење во една градежна парцела по правило се уредува со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.
- За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење

Градежна парцела 3.51

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи- зона за земјоделски домаќинства, селски стопански дворови

Површина на градежна парцела (m^2): 1646.4m^2

Површина за градба (m^2): 1066.8m^2

Развиена бруто површина (m^2): 1707.0m^2

Процент на изграденост: 64.8%

Коефициент на искористеност: 1.0

Висина на венец: 10.20

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од пристапна ул.„Новопланирана 10“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за

урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 25%.

- Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од една поголема површина за градење во една градежна парцела по правило се уредува со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.
- За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење

Градежна парцела 3.52

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи- зона за земјоделски домаќинства, селски стопански дворови

Површина на градежна парцела (m²): 1964.4m²

Површина за градба (m²): 1236.8m²

Развиена бруто површина (m²): 1978.9m²

Процент на изграденост:63.0%

Коефициент на искористеност: 1.0

Висина на венец: 10.20

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од пристапна ул.„Новопланирана 10“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 25%.

- Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од една поголема површина за градење во една градежна парцела по правило се уредува со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.
- За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење

Градежна парцела 3.53

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи- зона за земјоделски домаќинства, селски стопански дворови

Површина на градежна парцела (m^2): 1265.7m^2

Површина за градба (m^2): 802.6m^2

Развиена бруто површина (m^2): 1284.2m^2

Процент на изграденост:63.4%

Коефициент на искористеност: 1.0

Висина на венец: 10.20

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од пристапна ул.„Новопланирана 4“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 25%.

- Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од една поголема површина за градење во една градежна парцела по правило се уредува со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.
- За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење

Градежна парцела 3.54

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи- зона за земјоделски домаќинства, селски стопански дворови

Површина на градежна парцела (m^2): 1700.7m^2

Површина за градба (m^2): 1077.1m^2

Развиена бруто површина (m^2): 1723.3m^2

Процент на изграденост: 63.3%

Коефициент на искористеност: 1.0

Висина на венец: 10.20

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од пристапна ул.„Новопланирана 9“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за

урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 25%.

- Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од една поголема површина за градење во една градежна парцела по правило се уредува со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.
- За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење

Градежна парцела 3.55

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи- зона за земјоделски домаќинства, селски стопански дворови

Површина на градежна парцела (m^2): 2651.3m^2

Површина за градба (m^2): 1649.8m^2

Развиена бруто површина (m^2): 2639.6m^2

Процент на изграденост: 62.2%

Коефициент на искористеност: 1.0

Висина на венец: 10.20

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од пристапна ул.„Новопланирана 4“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 25%.

- Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од една поголема површина за градење во една градежна парцела по правило се уредува со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.
- За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење

Градежна парцела 3.56

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи- зона за земјоделски домаќинства, селски стопански дворови

Површина на градежна парцела (m^2): 1302.1m^2

Површина за градба (m^2): 742.5m^2

Развиена бруто површина (m^2): 1188.1m^2

Процент на изграденост: 57.0%

Коефициент на искористеност: 0.9

Висина на венец: 10.20

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од пристапна ул.„Новопланирана 13“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 25%.

- Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од една поголема површина за градење во една градежна парцела по правило се уредува со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.
- За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење

Градежна парцела 3.57

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи- зона за земјоделски домаќинства, селски стопански дворови

Површина на градежна парцела (m^2): 977.3m^2

Површина за градба (m^2): 577.6m^2

Развиена бруто површина (m^2): 924.1m^2

Процент на изграденост: 59.1%

Коефициент на искористеност: 0.9

Висина на венец: 10.20

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од пристапна ул.„Новопланирана 4“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 25%.

- Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од една поголема површина за

градење во една градежна парцела по правило се уредува со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.

- За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење

6. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

6.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА И ПРИРОДАТА

6.1.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА КВАЛИТЕТОТ НА ВОЗДУХОТ

Се препорачува да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии. Зелените површини во планскиот опфат да се уредат со автохтони видови со висок биоакумулативен капацитет за евентуално присутните загадувачки материи во воздухот и почвата.

6.1.2. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ОД БУЧАВА

Секојдневната изложеност на населението на високо ниво на сообраќајна бучава, карактеристична за урбанизираните подрачја, има сериозен јавно – здравствен ризик и наметнува потреба од контрола на бучавата во раните фази од планирањето и уредувањето на просторот.

Во планскиот период треба да се стават во функција мерни места за следење на бучавата. Како краткорочен приоритет треба да се постави изработката на Програма за работа на државната односно локалните мрежи за мониторинг на бучавата.

2.2. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

6.2.1 УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИ МЕРКИ

6.2.1.1 ЗАСОЛНУВАЊЕ

Согласно член 62 од Законот за заштита и спасување, јавните засолништа се планираат согласно Програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и Програмата на единицата на локална самоуправа Прилеп за мерките за заштита и спасување и истите се вградени во урбанистичките планови.

Начинот на изградба на јавни засолништа и одржување и користење на веќе изградените засолништа и другите заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со Уредба се утврдува од Владата ("Сл.весник на РМ" број 80/05).

6.2.1.2 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ

Заштитата од поплави да се обезбеди преку регулирање на блиски водотеци,согласно член 67 од Законот за заштита и спасување.

Согласно член 67 од Законот за заштита и спасување,заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците , изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и

високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

6.2.1.3А ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ,ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на урбанистичко планската документација да се предвидат пропишаните мерки за заштита од пожари,експлозии и опасни материи согласно:Закон за заштита и спасување ("Сл.весник на РМ" бр.93/12-пречистен текст),Законот за пожарникарство("Сл.весник на РМ" бр.67/04),Правилникот за мерките за заштита од пожари,експлозии и опасни материи("Сл.весник на РМ" бр.32/11),Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежни објекти ("Сл.весник на РМ" бр.94/09),Правилник за техничките нормативи за хидрантската мрежа за гаснење на пожари("Сл.весник на РМ" бр.31/06),Правилник за изборот на видовите и на количините на противпожарните апарати со кои треба да располагаат правните лица и граѓаните,како и за критериумите што треба да ги исполнуваат правните лица кои што вршат сервисен преглед и контролно испитување на противпожарните апарати("Сл.весник на РМ"бр.105/05),Правилник за начинот на определување на местата на кои задолжително треба да се наоѓаат уредите и инсталациите за заштита од пожари,другата противпожарна опрема,средствата за гаснење на пожари и противпожарните апарати,нивното одржување во исправна состојба,посебното обележување и достапност за употреба("Сл.весник на РМ" бр.74/06 и76/07) и другите позитивни прописи кои ја регулираат оваа проблематика.

Инсталациите, уредите и постројките треба да се изведуваат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии.

Во однос на заштитата од пожари и експлозии во планската документација да се предвиди и громобранската инсталација,согласно Правилникот за македонските стандарди за заштита на објекти од атмосферски празнења("Сл.весник на РМ" бр.101/2000).

Составен дел на проектната документација е Елаборатот за заштита од пожари,експлозии и опасни материи,кој се изработува согласно Упатството за содржината на елаборатот за заштита од пожари,експлозии и опасни материи("Сл.весник на РМ" бр.139/10),за кој Дирекцијата за заштита и спасување дава посебна согласност.

6.2.1.4 ЗАШТИТА ОД НЕЕКСПЛОДИРАНИ УБОЈНИ СРЕДСТВА И ДРУГИ ЕКСПЛОЗИВНИ СРЕДСТВА

Заштитата од неексплодирани убојни средства и други експлозивни средства опфаќа пребарување и пронаоѓање на НУС,одбележување и обезбедување на теренот,онеспособување и уништување на сите видови НУС и други експлозивни средства,како и транспорт до определено и уредено место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот,согласно Стандардно оперативните процедури на Дирекцијата за заштита и спасување,согласно член 80 од Законот за заштита и спасување.

6.2.1.5 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот,урбанизирање на населбите и изградба на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос спрема слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини да се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на Република Македонија,изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

Заштита и спасување од урнатини е регулирана во член 81 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр.93/12).

6.2.1.6 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИ НЕСРЕЌИ

Согласно член 82 од Законот за заштита и спасување заштитата и спасувањето од техничко-технолошки несреќи опфаќа преземање на превентивни и оперативни мерки во индустриските објекти,кои во производниот-услужниот процес употребуваат материи или постројки што предизвикуваат висок степен на загрозеност на луѓето, животните,растенијата и материјалните добра.

6.2.1.7 СПАСУВАЊЕ ОД СООБРАЌАЈНИ НЕСРЕЌИ

Согласно член 83 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Рм бр.93/12) спасувањето од сообраќајни несреќи опфаќа мерки и активности за спасување при настанати големи несреќи во патниот,железничкиот,воздушниот и водениот сообраќај во кои има поголем број повредени и загинати лица и/или е предизвикана лолема штета.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника, која за овој плански опфат во реонот на Општа болница „Борка Талевски“ би изнесувал од 23 до 26мин.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на противпожарниот сојуз во Прилеп би изнесувал од 25 до 30мин.

6.2.1.8 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработката на урбанистичко планската документација со оглед на конфигурацијата на теренот,претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето,потребно е да се изготви Елаборат за извршени геомеханички,геолошки и хидролошки испитувања.

6.2.2 ХУМАНИТАРНИ МЕРКИ

6.2.2.1 ЕВАКУАЦИЈА

Согласно член 84 и 85 од Законот за заштита и спасување со евакуацијата се врши планско,организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката од загрозените на побезбедни подрачја.

Евакуацијата се извршува до колку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи.

6.2.2.23 ГРИЖУВАЊЕ НА НАСТРАДАНО И ЗАГРОЗЕНО НАСЕЛЕНИЕ

Згрижувањето на настрадано и загрозено население е предвидено во член 86 од Законот за заштита и спасување.

Согласно член 86 од Законот за заштита и спасување, згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основни услови за живот на настраданото и загрозеното население. Републиката и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи, останало без дом и средства за живеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење.

Републиката и единиците на локалната самоуправа од кои се згрижува населението ги покриваат трошоците за сместување и обезбедување на основните услови за живот.

6.2.2.3РАДИОЛОШКА,ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Радиолошката,хемиската и биолошка заштита во Урбанистичко планската документација потребно е да се разработи согласно член 87 од Законот за заштита и спасување и другите подзаконски прописи кои ја регулираат оваа материја.

Потребно е да се планираат и можни локации за складирање и депонирање на тврдиот отпад кој ќе произлезе од производниот-услужниот процес,почитувајќи ги техничките норми при проектирањето.Во инфраструктурата да биде разработена и планирана фекалната канализација со цел да не дојде до загадување на природните водотеци.Во целост да се почитуваат нормативите и стандардите за зачувување и заштита на чистата и здрава животна средина.

6.2.2.4ПРВА МЕДИЦИНСКА ПОМОШ

Согласно член 88 од Законот за заштита и спасување, прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето-заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош за овој плански опфат во реонот на Општа болница „Борка Талевски“ би изнесувал од 23 до 26мин.

6.2.2.5 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ НА ЖИВОТНИ И ПРОИЗВОДИ ОД ЖИВОТИНСКО ПОТЕКЛО

Заштитата и спасувањето на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејствата на природните непогоди и други несреќи,согласно член 89 од Законот за заштита и спасување.

6.2.2.6 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ НА РАСТЕНИЈА ПРОИЗВОДИ ОД РАСТИТЕЛНО ПОТЕКЛО

Заштитата и спасувањето на растенијата и производите од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни

болести,штетници,плевели,радиолошка,хемиска и биолошка контаминација и други видови на загрозување,согласно член 90 од Законот за заштита и спасување.

6.2.2.7 АСАНАЦИЈА НА ТЕРЕНОТ

Асанацијата на теренот опфаќа пронаоѓање,собирање,идентификација, транспорт и погребување на загинати и умрени лица,собирање,транспорт и закоп на угинати животни,собирање и уништување на сите видови отпадни и други опасни материи што го загрозуваат животот и здравјето на луѓето,дезинфекција,дезинсекција и дератизација на теренот и објектите како и асанација на објектите за водоснабдување, согласно член 91 од Законот за заштита и спасување(Сл.весник на РМ бр.93/12).

Се што не е опфатено во напред изнесените податоци и информации,се применуваат одредбите од Законот за заштита и спасување ("Сл.весник на РМ" бр.93/12),Законот за пожарникарство ("Сл.весник на РМ" бр.64/04) и другите подзаконски акти кои ја регулираат материјата за заштита и спасување.

6.3. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПРЕЧУВАЊЕ НА ОШТЕТУВАЊА НА ВОДОСТОПАНСКИ ОБЈЕКТИ И ПОСТРОЈКИ

Во рамките на планскиот опфат, според добиените податоци **не** постојат водотеци за наводнување на земјоделски површини, за кои би било потребно планирање регулирање на водотекот.

Оттаму, за заштита на овој канал задолжително се применуваат одредбите на член 167 од Законот за водите (Службен весник на Република Македонија, број 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16), односно:

Заради заштита и спречување на оштетувања на водостопански објекти и постројки, се забранува:

1. да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се загрозува стабилноста на одбранбените насипи, да се копа земја, да се садат дрвја и грмушки, забиваат колци или да се подигаат огради, доколку не се составен дел на системот за одбрана од поплави;
2. да се копаат и дупчат бунари на растојание помало од 20 метри од ножицата на одбранбените насипи;
3. да се копаат прокопи и паралелни канали по должината на насипот поблиски од 10 метри од внатрешната и 10 метри од надворешната страна на ножицата на насипот;
4. во појасот на одбранбениот насип и други заштитни водостопански објекти и постројки да се сечат дрвја, врбјаци и грмушки што се составен дел на заштитата, одбранбените работи и мерки, ако тоа не е определено со планот за одржување на заштитните објекти и постројки;
5. да се пушта добиток за напасување и преминување преку или долж водостопанските објекти, ако тоа не е предвидено со планот за одржување на водостопанските објекти и постројки;
6. да се врши сообраќај долж или преку водостопанските објекти и постројки, освен на определени места за тоа (природни рампи);
7. да се фрлаат отпадоци, земја и други предмети со кои се затрупуваат каналите;
8. да се испуштаат отпадни води во објектите од хидросистемите и системите за наводнување и системите за одводнување;
9. да се изведуваат работи кои би можеле да ги променат условите за мерење на водата на хидрометриски профили кај хидролошките станици;
10. да се изведуваат работи кои би можеле да ја загрозуваат стабилноста на браната, одбранбените насипи и други водостопански објекти и постројки или нивното наменско

користење, како и да се менуваат природните услови во околината на акумулацијата поради што би можело да дојде до лизгање на теренот, појава на ерозија или создавање на суводолици и порои;

11. да се градат напречни насипи, прегради, други објекти и насади во коритата на водотеците кои го влошуваат режимот на течението на водите;
12. да се вади песок, чакал, камен и друго од заштитните водостопански објекти и постројки, ако тоа не е предвидено со планот за нивно одржување и
13. да се вршат и други работи со кои се оштетуваат водостопански објекти и постројки.

6.4. МЕРКИ ЗА СПРЕЧУВАЊЕ НА БАРИЕРИ ЗА ЛИЦАТА СО ИНВАЛИДНОСТ

Составен дел на овој Урбанистички план за село се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на планскиот опфат. Ова особено се однесува на уредувањето на земјиштето за општа употреба во рамките на планскиот опфат, а пред сѐ планираната улична мрежа и јавен паркинг.

За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, сите јавни пешачки површини се планирани со континуирана нивелета без скалести денивелации, со најголем подолжен наклон од 1,20%.

При изработка на проекти за уличната мрежа, на секој пешачки премин треба да се предвидат рампи за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот.

Поставувањето на трајна и времена урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува пешачкиот сообраќај, а особено на лица со инвалидност со колички.

При изработка на проекти за уредување на земјиштето за општа употреба, како и проекти за градбите од градежните парцели со основна класа на намена различна од А1 – Домување во станбени куќи, задолжително се применуваат одредбите на Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење (хоризонтално и вертикално), престој и работа на лица со инвалидност до и во градби со јавни и деловни намени, градби со намена домување во станбени згради, како и градби со станбено – деловна намена (Службен весник на Република Македонија, број 17/15), одредбите на членовите 109 – 123 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (Службен весник на Република Македонија, број 60/12 и 29/15), како и одредбите на членовите 75 – 79 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ", број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

6.5 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА, ОДРЖУВАЊЕ И УРЕДУВАЊЕ НА ПОВРШИНСКИТЕ ВОДИ И КРАЈБРЕЖНИТЕ ЗЕМЈИШТА

1. Заради заштита и одржување на природните и уредените речни корита и бреговите на водотеците, забрането е, освен со дозвола или согласност, изградба на постројки и објекти во заштитениот крајбрежен појас во широчина од 50 метри зад линијата на допирањето на педесетгодишната вода кај нерегулираните водотеци, односно зад ножицата на насипот кај регулираните водотеци, а во населените места ширината на крајбрежниот појас ја определува советот на општините и советот на градот Скопје на предлог на градоначалникот на општината, по претходна согласност на органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на животна средина.

2. Изведувањето на водостопанските објекти и постројки, како и други активности да се врши во согласност со прифатени современи техники и стандарди, прилагодени на научно –техничкиот развој на начин кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите и врз корисниците.

3. Објектите и постројките кои што во процес на производство, преработка, полнење и складирање, користат или применуваат опасни материи и супстанци што можат да влијаат врз квалитетот на водата, вклучувајќи и цевководи за транспорт на такви материи и супстанции, се градат, поставуваат, работат и одржуваат на начин што исклучува секакво директно и индиректно загадување на подземните и површинските води.

4. Пристапот до крајбрежниот појас на водотеците, езерата и акумулациите за спорт, рекреација и слични активности е слободен.

5. Потребно е да се предвиди механички и биолошки третман на отпадните води од населени места и стопански комплекси, согласно Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води и Уредбата за класификација на водите (Сл.весник на Р.М . бр.18/99).

НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

1. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Планот предвидува урбанизација со почитување на сите законски одредби и нормативи.

- Површината во рамките на опфатот е **68,21ha**.
- Планирани се 4 блокови.
- Површината во рамките на Блок 3 е **9,42ha**.
- Планиран број на жители на цел опфат е **3598ж**.
- Просечен број на членови по домаќинство е **3,6**.
- **63 Ж / ha**.

- **Планирани површини по класи на намена по блокови**

УПС ЕРЕКОВЦИ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 3, ОПШТИНА ПРИЛЕП			
Б1	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	161431.54m²	81.6%
	Б1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	5065.17m²	2.6%
	В5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	2493.23m²	1.3%
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	254.47m²	0.1%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ТРАФОСТАНИЦИ	167.91m²	0.1%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	28385.49m²	14.4%
	ВКУПНО	**197797.81m²**	**100.0%**
Б2	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	148906.74m²	72.8%
	В1 - ОБРАЗОВАНИЕ	9246.18m²	4.5%
	В2 - ДЕТСКА ГРАДИНКА	6958.72m²	3.4%
	В2 - ЗДРАВСТВЕН ДОМ	5954.16m²	2.9%
	В3 - ЈАВНИ ИНСТИТУЦАИИ - КУЛТУРЕН ЦЕНТАР	3961.41m²	1.9%
	Д3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	8456.47m²	4.1%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ТРАФОСТАНИЦИ	240.00m²	0.1%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	20910.94m²	10.2%
	ВКУПНО	**204634.63m²**	**100.0%**
Б3	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	71296.95m²	75.7%
	Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	10563.07m²	11.2%
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	522.47m²	0.6%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ТРАФОСТАНИЦИ	177.15m²	0.2%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	11624.11m²	12.3%
	ВКУПНО	**94183.75m²**	**100.0%**
Б4	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	168483.58m²	90.8%
	В5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	2800.90m²	1.5%
	Д4 - МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИИ	4352.84m²	2.3%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ТРАФОСТАНИЦИ	56.00m²	0.0%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	9825.70m²	5.3%
	ВКУПНО	**185519.01m²**	**100.0%**
ВКУПНО ЦЕЛ ОПФАТ		**682135.20m²**	

Нумерација на блок	Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Потребен број на паркинг места
БЛОК 3	3.1	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	181.6m²	72.7m²	П+2+Пк	10.20m	290.8m²	40.0%	1.6	Едно паркинг место на една станбена единица
	3.2		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	486.1m²	251.5m²	П+2+Пк	10.20m	1005.9m²	51.7%	2.1	
	3.3		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	1391.0m²	864.1m²	П+2+Пк	10.20m	3456.5m²	62.1%	2.5	
	3.4		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	1659.3m²	1126.6m²	П+2+Пк	10.20m	4506.4m²	67.9%	2.7	
	3.5		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	2752.6m²	1898.4m²	П+2+Пк	10.20m	7593.4m²	69.0%	2.8	
	3.6		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	1084.6m²	651.8m²	П+2+Пк	10.20m	2607.1m²	60.1%	2.4	
	3.7		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	787.2m²	401.3m²	П+2+Пк	10.20m	1605.1m²	51.0%	2.0	
	3.8		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	2692.4m²	1828.2m²	П+2+Пк	10.20m	7312.7m²	67.9%	2.7	
	3.9		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	1458.4m²	834.5m²	П+2+Пк	10.20m	3337.9m²	57.2%	2.3	
	3.10		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	2685.6m²	1769.6m²	П+2+Пк	10.20m	7078.6m²	65.9%	2.6	
	3.11		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	677.3m²	351.1m²	П+2+Пк	10.20m	1404.5m²	51.8%	2.1	
	3.12		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	1332.6m²	796.5m²	П+2+Пк	10.20m	3186.0m²	59.8%	2.4	
	3.13		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	2101.5m²	1446.5m²	П+2+Пк	10.20m	5786.2m²	68.8%	2.8	
	3.14		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	1412.1m²	600.1m²	П+2+Пк	10.20m	2400.3m²	42.5%	1.7	
	3.15		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	2163.3m²	1292.9m²	П+2+Пк	10.20m	5171.7m²	59.8%	2.4	
	3.16	Е	Е2	ТРАФОСТАНИЦА	93.9m²	17.5m²	П	3.50m	70.0m²	18.6%	0.7	
	3.17	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	1145.4m²	696.1m²	П+2+Пк	10.20m	2784.2m²	60.8%	2.4	Едно паркинг место на една станбена единица
	3.18		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	2525.1m²	1275.0m²	П+2+Пк	10.20m	5099.9m²	50.5%	2.0	
	3.19		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	930.8m²	458.6m²	П+2+Пк	10.20m	1834.3m²	49.3%	2.0	
	3.20		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	380.8m²	216.4m²	П+2+Пк	10.20m	865.5m²	56.8%	2.3	
	3.21		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	2848.1m²	1894.6m²	П+2+Пк	10.20m	7578.4m²	66.5%	2.7	
	3.22		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	1194.8m²	571.3m²	П+2+Пк	10.20m	2285.4m²	47.8%	1.9	
	3.23		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	1951.1m²	1329.6m²	П+2+Пк	10.20m	5318.3m²	68.1%	2.7	
	3.24		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	2321.0m²	1459.7m²	П+2+Пк	10.20m	5838.6m²	62.9%	2.5	
	3.25		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	1004.0m²	610.8m²	П+2+Пк	10.20m	2443.3m²	60.8%	2.4	
	3.26		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	1443.3m²	871.1m²	П+2+Пк	10.20m	3484.4m²	60.4%	2.4	
	3.27		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	1446.7m²	948.9m²	П+2+Пк	10.20m	3795.4m²	65.6%	2.6	
	3.28		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	2091.9m²	1448.3m²	П+2+Пк	10.20m	5793.2m²	69.2%	2.8	
	3.29		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	4611.6m²	3135.3m²	П+2+Пк	10.20m	12541.1m²	68.0%	2.7	
	3.30		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	295.1m²	90.9m²	П+2+Пк	10.20m	363.6m²	30.8%	1.2	
	3.31		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	1676.5m²	1129.1m²	П+2+Пк	10.20m	4516.4m²	67.3%	2.7	
	3.32		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	883.7m²	391.5m²	П+2+Пк	10.20m	1566.1m²	44.3%	1.8	
	3.33		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	862.7m²	469.6m²	П+2+Пк	10.20m	1878.2m²	54.4%	2.2	
	3.34		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	2060.1m²	1423.3m²	П+2+Пк	10.20m	5693.3m²	69.1%	2.8	
	3.35		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	1212.5m²	674.7m²	П+2+Пк	10.20m	2699.0m²	55.6%	2.2	
	3.36		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	1640.9m²	1047.2m²	П+2+Пк	10.20m	4188.9m²	63.8%	2.6	
	3.37		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	1322.0m²	721.0m²	П+2+Пк	10.20m	2884.0m²	54.5%	2.2	
	3.38		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	1446.3m²	815.2m²	П+2+Пк	10.20m	3260.8m²	56.4%	2.3	
	3.39	Е	Е2	ТРАФОСТАНИЦА	83.3m²	17.5m²	П	3.50m	70.0m²	21.0%	0.8	
	3.40		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	3751.3m²	2611.5m²	П+2+Пк	10.20m	10446.1m²	69.6%	2.8	Едно паркинг место на една станбена единица
	3.41		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	1964.4m²	1321.7m²	П+2+Пк	10.20m	5286.8m²	67.3%	2.7	
	3.42		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	2965.7m²	2042.4m²	П+2+Пк	10.20m	8169.5m²	68.9%	2.8	
	3.43		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	1302.1m²	773.9m²	П+2+Пк	10.20m	3095.5m²	59.4%	2.4	
	3.44		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	2651.3m²	1649.8m²	П+2+Пк	10.20m	6599.1m²	62.2%	2.5	
	3.45		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	977.3m²	584.2m²	П+2+Пк	10.20m	2336.7m²	59.8%	2.4	
	/	Д	Д1	ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	10563.1m²	/	/	/	/	/	/	
	/	Е	Е1	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	11671.7m²	/	/	/	/	/	/	
Вкупно					**94183.75m²**	**44882.4m²**	**/**	**/**	**179529.4m²**	**47.7%**	**1.9**	

* Компатибилни класи на намени на основната класа на намена кои се утврдуваат само при вклопување на градби кои стекнале правен статус согласно Законот за постапување со бесправно изградени објекти

**Бројот се утврдува со проектната документација во зависност од потребите за градба и специфичните услови од нејзината намена

- **Планирани површини по класи на наменана ниво на цел опфат**

УПС ЕРЕКОВЦИ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 3, ОПШТИНА ПРИЛЕП		
А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	550118.82m²	80.6%
Б1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	5065.17m²	0.74%
В1 - ОБРАЗОВАНИЕ	9246.18m²	1.4%
В2 - ДЕТСКА ГРАДИНКА	6958.72m²	1.0%
В2 - ЗДРАВСТВЕН ДОМ	5954.16m²	0.9%
В3 - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ - КУЛТУРЕН ЦЕНТАР	3961.41m²	0.6%
В5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	5294.12m²	0.8%
Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	10563.07m²	1.5%
Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	776.93m²	0.1%
Д3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	8456.47m²	1.2%
Д4 - МЕМОРИЈАЛНИ СПОМЕНИЦИ	4352.84m²	0.6%
Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-СООБРАЌАЈ	70746.25m²	10.4%
Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ТРАФОСТАНИЦИ	641.06m²	0.1%
ВКУПНО ПЛАНИРАНИ НАМЕНИ	**682135.20m²**	**100.0%**

- **Нумерички податоци за Блок 3**

2. БИЛАНСНИ (СПОРЕДБЕНИ) ПОКАЗАТЕЛИ

Споредбените податоци се земени за постојна состојба и планирана состојба.

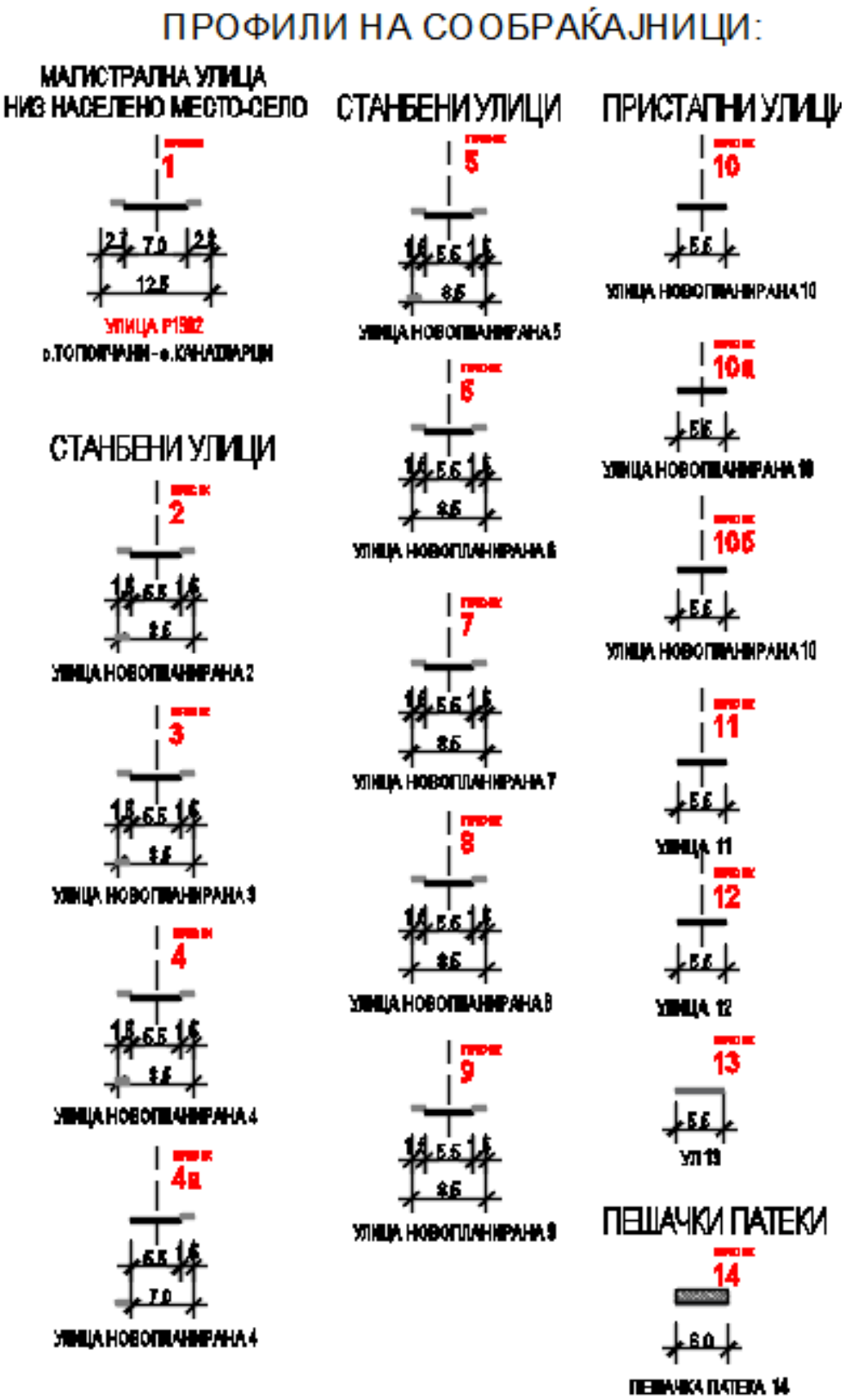
ПОСТОЈНА СОСТОЈБА 2020 година

УПС ЕРЕКОВЦИ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 3, ОПШТИНА ПРИЛЕП		
А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	231447.56m²	33.9%
Б1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	648.60m²	0.10%
В1 - ОБРАЗОВАНИЕ	8867.32m²	1.3%
В5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	2749.43m²	0.4%
Д4 - МЕМОРИЈАЛНИ СПОМЕНИЦИ	2659.88m²	0.4%
Н3 - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	377570.49m²	55.4%
Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-СООБРАЌАЈ	58191.92m²	8.5%
ВКУПНО ПОСТОЈНИ НАМЕНИ	**682135.20m²**	**100.0%**

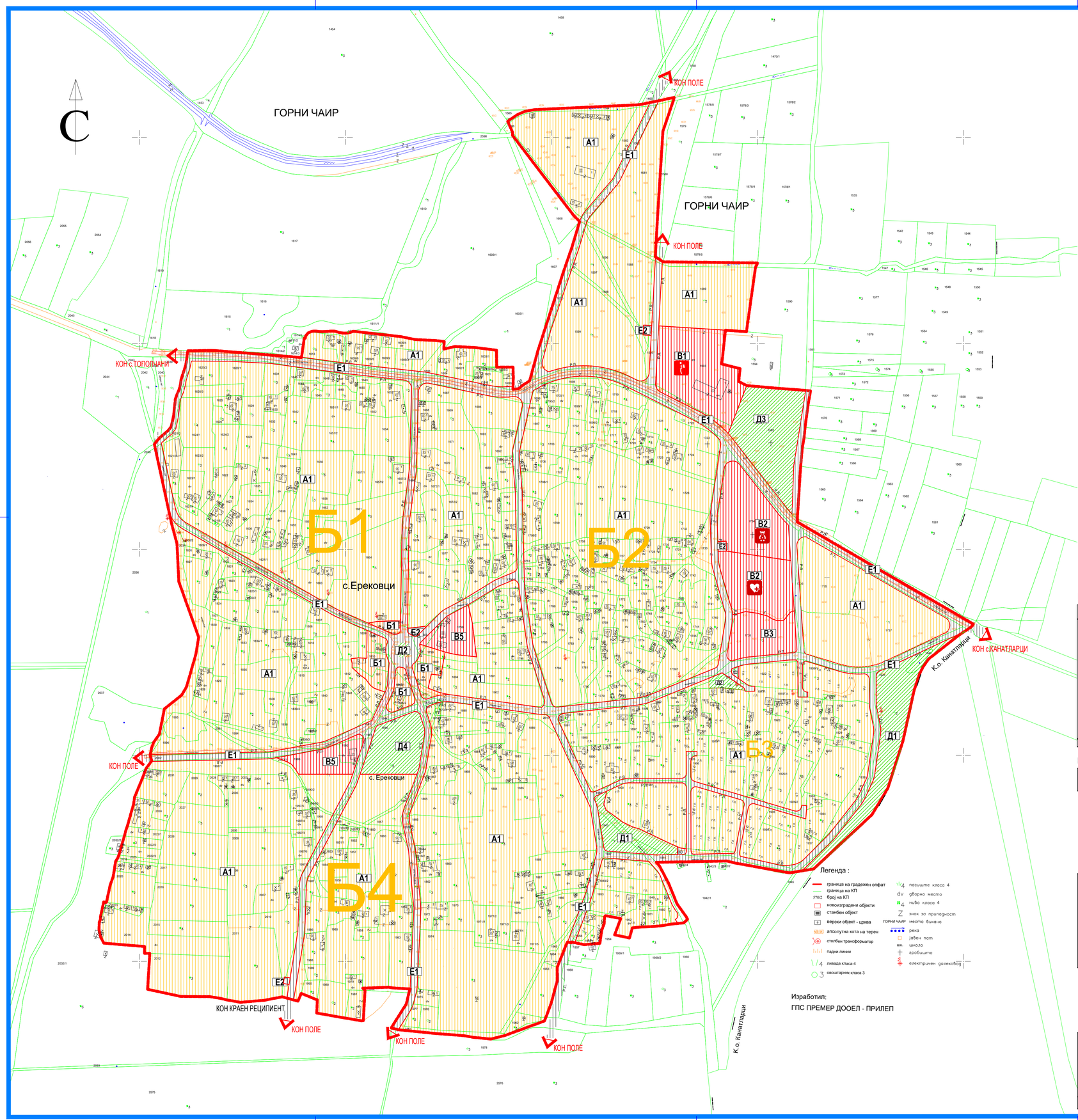
ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА 2020-2030година

УПС ЕРЕКОВЦИ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 3, ОПШТИНА ПРИЛЕП		
А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	550118.82m²	80.6%
Б1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	5065.17m²	0.74%
В1 - ОБРАЗОВАНИЕ	9246.18m²	1.4%
В2 - ДЕТСКА ГРАДИНКА	6958.72m²	1.0%
В2 - ЗДРАВСТВЕН ДОМ	5954.16m²	0.9%
В3 - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ - КУЛТУРЕН ЦЕНТАР	3961.41m²	0.6%
В5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	5294.12m²	0.8%
Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	10563.07m²	1.5%
Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	776.93m²	0.1%
Д3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	8456.47m²	1.2%
Д4 - МЕМОРИЈАЛНИ СПОМЕНИЦИ	4352.84m²	0.6%
Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-СООБРАЌАЈ	70746.25m²	10.4%
Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ТРАФОСТАНИЦИ	641.06m²	0.1%
ВКУПНО ПЛАНИРАНИ НАМЕНИ	**682135.20m²**	**100.0%**

3. ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНАТА ИНФРАСТРУКТУРА



ГРАФИЧКИ ДЕЛ
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=68.21ха
- Б1 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА

КЛАСА НА НАМЕНА:

- А ДОМУВАЊЕ
  - А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
- Б КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
  - Б1 МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- В ЈАВНИ ИНСТИТУЦИ
  - В1 ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА ОСНОВНО УЧИЛИШТЕ
  - В2 ЗДРАВСТВЕН ДОМ
  - В2 ДЕТСКА ГРАДИНКА
  - В3 КУЛТУРЕН ЦЕНТАР
  - В5 ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИ
- Д ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
  - Д1 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
  - Д2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
  - Д3 СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
  - Д4 МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ
- Е ИНФРАСТРУКТУРА
  - Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ:

УПС ЕРЕКОВЦИ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 3, ОПШТИНА ПРИЛЕП		
А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	550118.82m²	80.6%
Б1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	5065.17m²	0.74%
В1 - ОБРАЗОВАНИЕ	9246.18m²	1.4%
В2 - ДЕТСКА ГРАДИНКА	6958.72m²	1.0%
В2 - ЗДРАВСТВЕН ДОМ	5954.16m²	0.9%
В3 - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ - КУЛТУРЕН ЦЕНТАР	3961.41m²	0.6%
В5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	5294.12m²	0.8%
Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	10563.07m²	1.5%
Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	776.93m²	0.1%
Д3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	8456.47m²	1.2%
Д4 - МЕМОРИЈАЛНИ СПОМЕНИЦИ	4352.84m²	0.6%
Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-СООБРАЌАЈ	70746.25m²	10.4%
Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ТРАФОСТАНИЦИ	641.06m²	0.1%
ВКУПНО ПЛАНИРАНИ НАМЕНИ	**682135.20m²**	**100.0%**

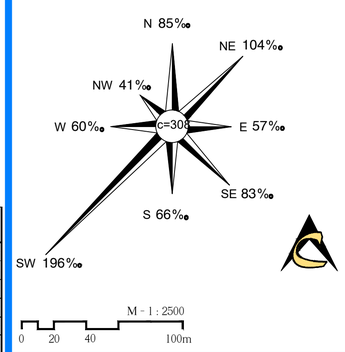
БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА НИВО НА БЛОК:

УПС ЕРЕКОВЦИ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 3, ОПШТИНА ПРИЛЕП			
Б1	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	161431.54m²	81.6%
	Б1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	5065.17m²	2.6%
	В5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	2493.23m²	1.3%
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	254.47m²	0.1%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ТРАФОСТАНИЦИ	167.91m²	0.1%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	28385.49m²	14.4%
	ВКУПНО	**197797.81m²**	**100.0%**
Б2	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	148906.74m²	72.8%
	В1 - ОБРАЗОВАНИЕ	9246.18m²	4.5%
	В2 - ДЕТСКА ГРАДИНКА	6958.72m²	3.4%
	В2 - ЗДРАВСТВЕН ДОМ	5954.16m²	2.9%
	В3 - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ - КУЛТУРЕН ЦЕНТАР	3961.41m²	1.9%
	Д3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	8456.47m²	4.1%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ТРАФОСТАНИЦИ	240.00m²	0.1%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	20910.94m²	10.2%
	ВКУПНО	**204634.63m²**	**100.0%**
Б3	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	71296.95m²	75.7%
	Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	10563.07m²	11.2%
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	522.47m²	0.6%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ТРАФОСТАНИЦИ	177.15m²	0.2%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	11624.11m²	12.3%
	ВКУПНО	**94183.75m²**	**100.0%**
Б4	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	168483.58m²	90.8%
	В5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	2800.90m²	1.5%
	Д4 - МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИИ	4352.84m²	2.3%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ТРАФОСТАНИЦИ	56.00m²	0.0%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	9825.70m²	5.3%
	ВКУПНО	**185519.01m²**	**100.0%**
ВКУПНО ЦЕЛ ОПФАТ		**682135.20m²**	

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЕРЕКОВЦИ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 3 ОПШТИНА ПРИЛЕП

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН **М=1:2500**



ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: **ОПШТИНА ПРИЛЕП**

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЕРЕКОВЦИ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 3, ОПШТИНА ПРИЛЕП

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
ЕЛЕНА АНДРЕЕВА
д.и.а овластување 0.0413

СОРАБОТНИЦИ
МАЈА ЗАФИРОВСКА, дипл. инж. арх.,
СНЕЖАНА НЕЛОСКА, дипл. инж. арх.
ЈЕЛЕНА ГУЛИНАЦ, м-р. инж. арх.

УПРАВИТЕЛ:
БОЖО ИЛОСКИ
Технички број: 28/2020
Лиценца бр. 01-1-1-1

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=68.21ха
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- Б1 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- Р.Л. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА

Е ИНФРАСТРУКТУРА

- Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ПРИСТАПНА УЛИЦА
- ПЕШАЧКА ПАТЕКА

ГОРНИ ЧАИР

ГОРНИ ЧАИР

с.Ерековци

с. Ерековци

Б1

Б2

Б3

Б4

КОН ПОЛЕ

КОН ПОЛЕ

КОН ПОЛЕ

КОН ПОЛЕ

КОН ПОЛЕ

КОН ПОЛЕ

КОН КРАЕН РЕЦИПИЕНТ

КОН с.ТОПОЛЧАНИ

КОН с.КАНАТЛАРЦИ

К.о. Канатларци

К.о. Канатларци

УЛ.НОВОПЛАНИРАНА 1'

УЛ.НОВОПЛАНИРАНА 2'

УЛ.НОВОПЛАНИРАНА 3'

УЛ.НОВОПЛАНИРАНА 4'

УЛ.НОВОПЛАНИРАНА 5'

УЛ.НОВОПЛАНИРАНА 6'

УЛ.НОВОПЛАНИРАНА 7'

УЛ.НОВОПЛАНИРАНА 8'

УЛ.НОВОПЛАНИРАНА 9'

УЛ.НОВОПЛАНИРАНА 10'

ПЕШАЧКА ПАТЕКА

Легенда :

- граница на градежен опфат
- граница на КП
- 570/2 број на КП
- новоизградени објекти
- станбен објект
- верски објект - црква
- АК/Н3 апсолутна кота на терен
- столбен трансформатор
- падни линии
- 4 ливада класа 4
- 3 овоштарник класа 3
- 4 пасиште класа 4
- dv дворно место
- 4 нива класа 4
- знак за припадност
- ГОРНИ ЧАИР место викано
- река
- јавен пат
- шк. школо
- гробишта
- електричен даленовод

Изработил:

ГПС ПРЕМЕР ДООЕЛ - ПРИЛЕП

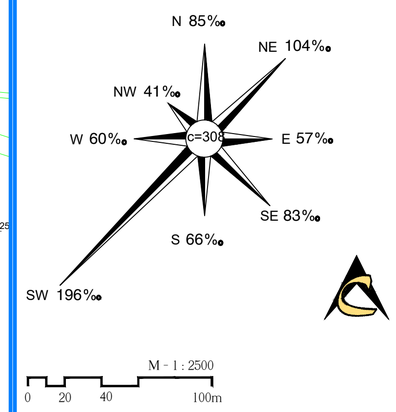
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЕРЕКОВЦИ

СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 3

ОПШТИНА ПРИЛЕП

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН М=1:2500



ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: **ОПШТИНА ПРИЛЕП**

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЕРЕКОВЦИ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 3, ОПШТИНА ПРИЛЕП

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:

ЕЛЕНА АНДРЕЕВА

д.и.а овластување 0.0413

СОРАБОТНИЦИ

МАЈА ЗАФИРОВСКА, дипл. инж. арх.,
СНЕЖАНА НЕЛОСКА, дипл. инж. арх.
ЈЕЛЕНА ГУЛИНАЦ, м-р. инж. арх.

УПРАВИТЕЛ:
БОЖО ИЛОСКИ

РАЗМЕР: П=1:2500

Технички број: 28/2020
Kotlogi-2020-LPS-Erekovci

ДАТА: СКОПЈЕ, СЕПТЕМВРИ 2021г

ЛИСТ БРОЈ: 2

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=68.21ха
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- Б1 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА

- Е ИНФРАСТРУКТУРА
- Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ПРИСТАПНА УЛИЦА
- ПЕШАЧКА ПАТЕКА
- 6.3% 79.00m НИВЕЛМАН ПОДОЛЖЕН
- 77.90 ВИСИНСКА КОТА

ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ:

СЕРВИСНА УЛИЦИ

ПРЕСЕК 1-1 — 2.8 | 7.0 | 2.8 — 12.5 — УЛИЦА НОВОПЛАНИРАНА 1 с.ТОПОЛЧАНИ - с.КАНАТЛАРЦИ

СТАНБЕНИ УЛИЦИ

ПРЕСЕК 2-2 — 1.5 | 5.5 | 1.5 — 8.5 — УЛИЦА НОВОПЛАНИРАНА 2

ПРЕСЕК 3-3 — 1.5 | 5.5 | 1.5 — 8.5 — УЛИЦА НОВОПЛАНИРАНА 3

ПРЕСЕК 4-4 — 1.5 | 5.5 | 1.5 — 8.5 — УЛИЦА НОВОПЛАНИРАНА 4

ПРЕСЕК 4а-4а — 5.5 | 1.5 — 7.0 — УЛИЦА НОВОПЛАНИРАНА 4

СТАНБЕНИ УЛИЦИ

ПРЕСЕК 5-5 — 1.5 | 5.5 | 1.5 — 8.5 — УЛИЦА НОВОПЛАНИРАНА 5

ПРЕСЕК 6-6 — 1.5 | 5.5 | 1.5 — 8.5 — УЛИЦА НОВОПЛАНИРАНА 6 УЛИЦА НОВОПЛАНИРАНА 6а

ПРЕСЕК 7-7 — 1.5 | 5.5 | 1.5 — 8.5 — УЛИЦА НОВОПЛАНИРАНА 7

ПРЕСЕК 8-8 — 1.5 | 5.5 | 1.5 — 8.5 — УЛИЦА НОВОПЛАНИРАНА 8

ПРЕСЕК 9-9 — 1.5 | 5.5 | 1.5 — 8.5 — УЛИЦА НОВОПЛАНИРАНА 9

ПРИСТАПНИ УЛИЦИ

ПРЕСЕК 10-10 — 5.5 — УЛИЦА НОВОПЛАНИРАНА 10

ПРЕСЕК 10а-10а — 5.5 — УЛИЦА НОВОПЛАНИРАНА 10

ПРЕСЕК 10б-10б — 5.5 — УЛИЦА НОВОПЛАНИРАНА 10

ПРЕСЕК 11 — 5.5 — УЛИЦА 11

ПРЕСЕК 12-12 — 5.5 — УЛИЦА 12

ПРЕСЕК 13-13 — 5.5 — УЛ 13

ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ

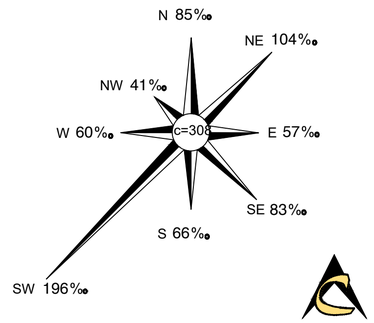
ПРЕСЕК 15-15 — променливо — ПЕШАЧКА ПАТЕКА 15

ПРЕСЕК 14-14 — 6.0 — ПЕШАЧКА ПАТЕКА 14

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЕРЕКОВЦИ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 3 ОПШТИНА ПРИЛЕП

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН М=1:2500



M - 1 : 2500

0 20 40 100m

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: **ОПШТИНА ПРИЛЕП**

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЕРЕКОВЦИ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 3, ОПШТИНА ПРИЛЕП

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:

ЕЛЕНА АНДРЕЕВА

д.и.а овластување 0.0413

СОРАБОТНИЦИ

МАЈА ЗАФИРОВСКА, дипл. инж. арх.,
СНЕЖАНА НЕЛОСКА, дипл. инж. арх.
ЈЕЛЕНА ГУЛИНАЦ, м-р. инж. арх.

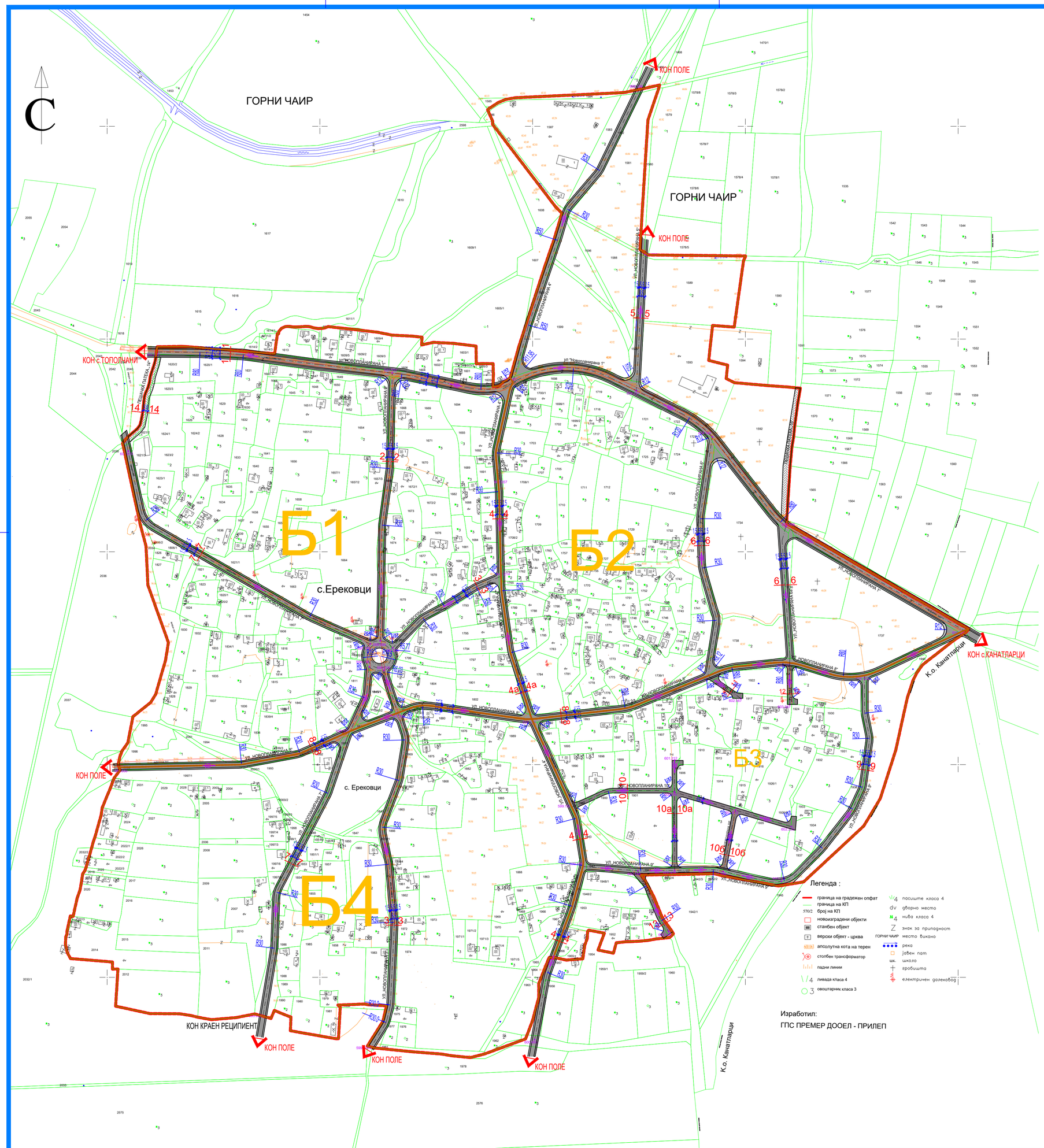
УПРАВИТЕЛ:
БОЖО ИЛОСКИ

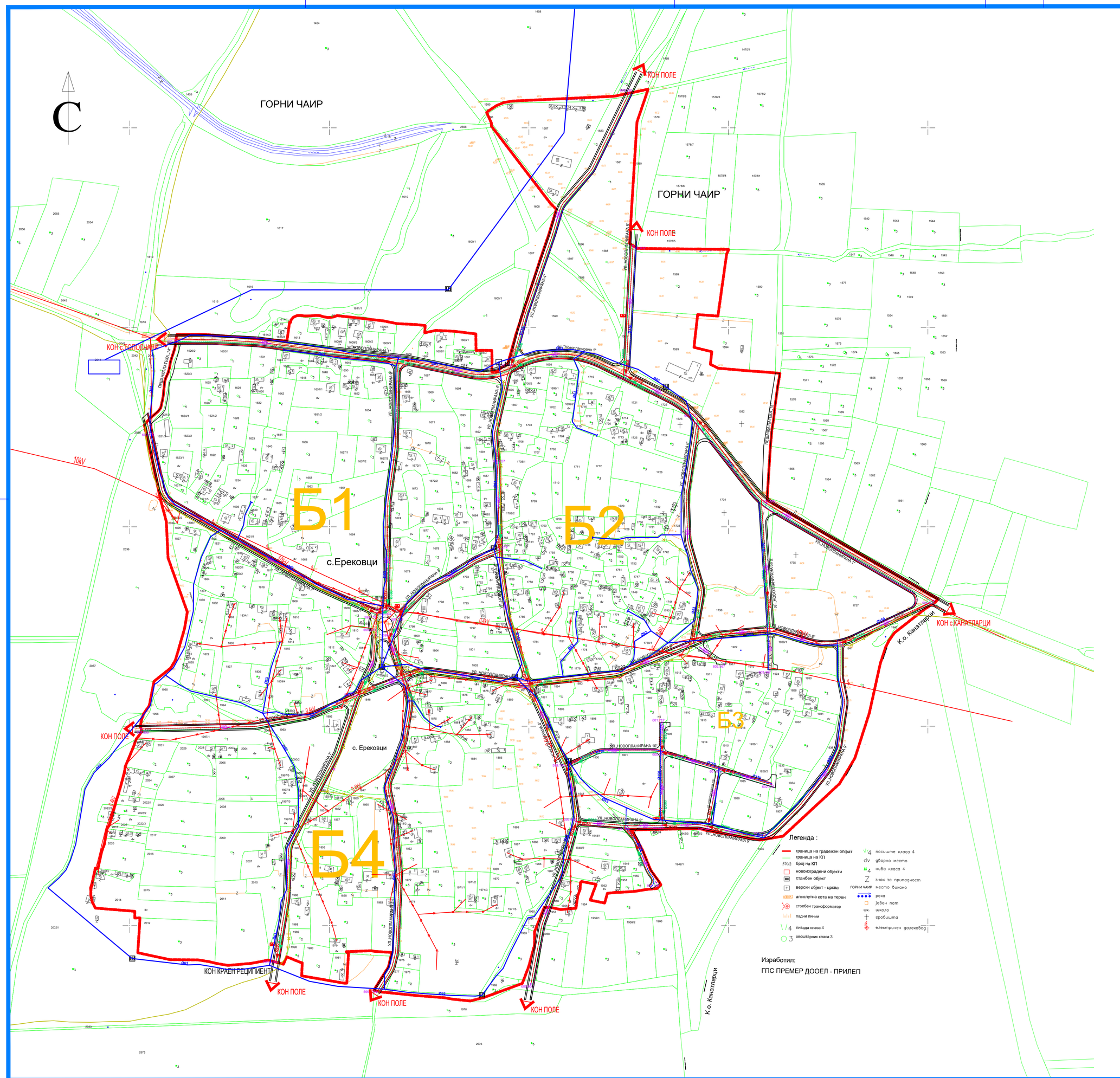
РАЗМЕР: П=1:2500

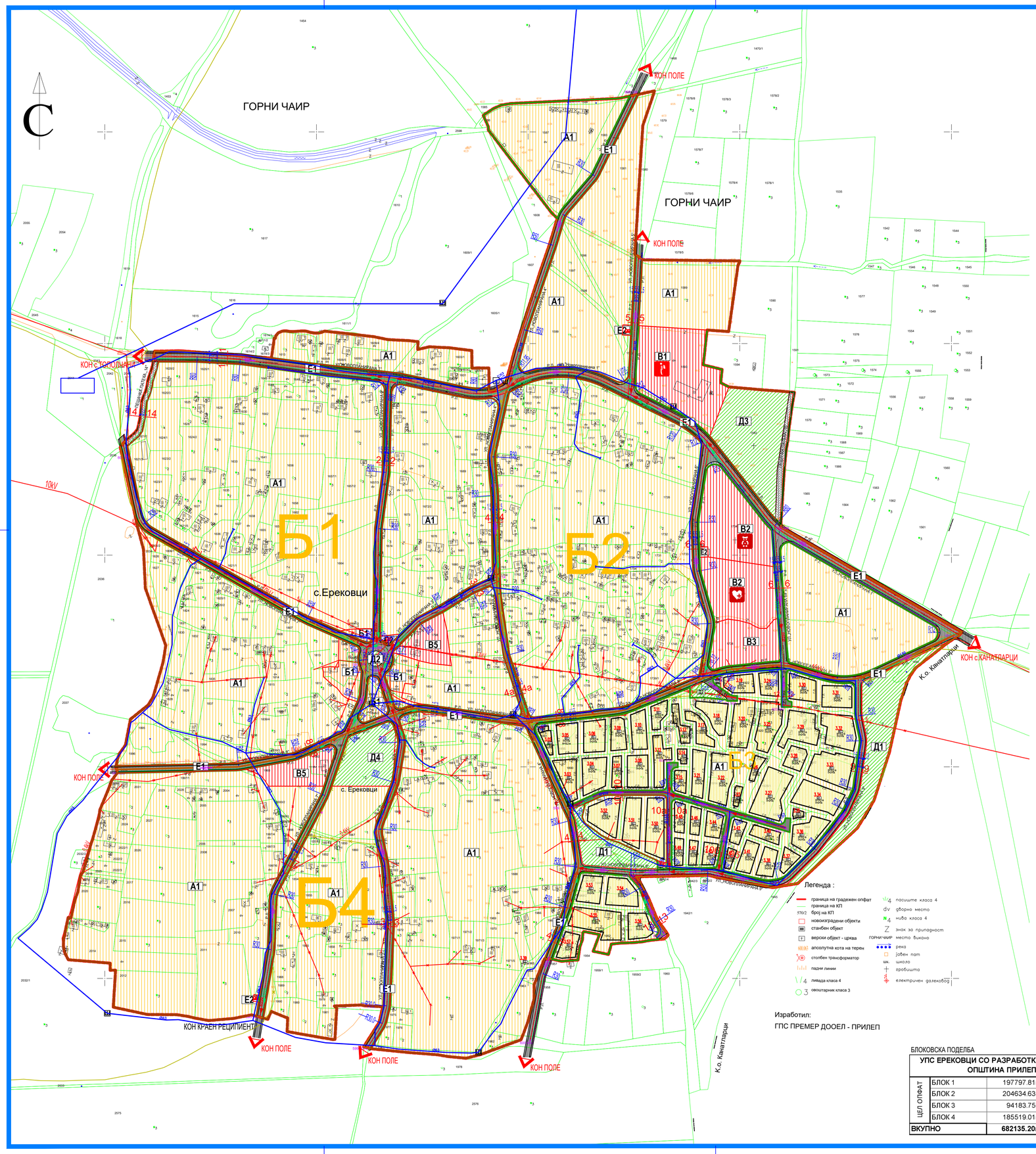
Технички број: 28/2020

ДАТА: СКОПЈЕ, СЕПТЕМВРИ 2021г

ЛИСТ БРОЈ: 3




ГОРНИ ЧАИР
ГОРНИ ЧАИР
КОН ПОЛЕ
КОН ПОЛЕ
КОН с.ТОПОЛАНИЦА
10kV
Б1
Б2
Б3
Б4
с.Ерековци
с. Ерековци
УЛ. НОВОПЛАНИРАНА 1
УЛ. НОВОПЛАНИРАНА 2
УЛ. НОВОПЛАНИРАНА 3
УЛ. НОВОПЛАНИРАНА 4
УЛ. НОВОПЛАНИРАНА 5
УЛ. НОВОПЛАНИРАНА 6
УЛ. НОВОПЛАНИРАНА 7
УЛ. НОВОПЛАНИРАНА 8
УЛ. НОВОПЛАНИРАНА 9
УЛ. НОВОПЛАНИРАНА 10
ПЕШАЧКА АЛЕЈА - 1
ПЕШАЧКА АЛЕЈА - 2
ПЕШАЧКА АЛЕЈА - 3
ПЕШАЧКА АЛЕЈА - 4
ПЕШАЧКА АЛЕЈА - 5
ПЕШАЧКА АЛЕЈА - 6
ПЕШАЧКА АЛЕЈА - 7
ПЕШАЧКА АЛЕЈА - 8
ПЕШАЧКА АЛЕЈА - 9
ПЕШАЧКА АЛЕЈА - 10
ПЕШАЧКА АЛЕЈА -



Изработил:
ГПС ПРЕМЕР ДООЕЛ - ПРИЛЕП

БЛОКОВСКА ПОДЕЛБА

УПС ЕРЕКОВЦИ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 3, ОПШТИНА ПРИЛЕП			
ЦЕЛ ОПФАТ	БЛОК 1	197797.81m²	29.0%
	БЛОК 2	204634.63m²	30.0%
	БЛОК 3	94183.75m²	13.8%
	БЛОК 4	185519.01m²	27.2%
ВКУПНО		682135.20m²	100.0%

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=68.21ха
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- Б1 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- ГГП ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 3.4 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
- ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА

КЛАСА НА НАМЕНА:

- А ДОМУВАЊЕ
  - А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
- Б КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
  - Б1 МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- В ЈАВНИ ИНСТИТУЦИ
  - В1 ОБРАЗОВАНИЕ
  - В2 ЗДРАВСТВЕН ДОМ
  - В2 ГРАДИНКА
  - В3 КУЛТУРЕН ЦЕНТАР
  - В5 ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИ
- Д ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
  - Д1 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
  - Д2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
  - Д3 СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
  - Д4 МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ
- Е ИНФРАСТРУКТУРА
  - Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
  - КОЛОВОЗ
  - ТРОТОАР
  - ПРИСТАПНА УЛИЦА
  - ПЕШАЧКА ПАТЕКА
  - 6.3% 79.90m НИВЕЛМАН ПОДОЛЖЕН
  - 77.90 ВИСИНСКА КОТА
  - ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
  - ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
  - ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
  - ПЛАНИРАНА АТМОСВЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
  - ПОСТОЈНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
  - ПОСТОЈНА ТЕЛЕКОМ. МРЕЖА (дислокација)
  - ПЛАНИРАНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
  - ПОСТОЈНИ ЕЛЕКТРИЧНИ ВОДОВИ
    - ПОДЗЕМНИ ВРСКИ 10kV
    - НАДЗЕМНИ ВРСКИ 10kV
    - НАДЗЕМНИ ВРСКИ 0.4kV
  - ДИСЛОКАЦИЈА НА ПОСТОЕН ВОД
  - ПЛАНИРАНИ ЕЛЕКТРИЧНИ ВОДОВИ
  - Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
  - ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ:

УПС ЕРЕКОВЦИ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 3, ОПШТИНА ПРИЛЕП		
А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	550118.82m²	80.6%
Б1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	5065.17m²	0.74%
В1 - ОБРАЗОВАНИЕ	9246.18m²	1.4%
В2 - ДЕТСКА ГРАДИНКА	6958.72m²	1.0%
В2 - ЗДРАВСТВЕН ДОМ	5954.16m²	0.9%
В3 - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ - КУЛТУРЕН ЦЕНТАР	3961.41m²	0.6%
В5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	5294.12m²	0.8%
Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	10563.07m²	1.5%
Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	776.93m²	0.1%
Д3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	8456.47m²	1.2%
Д4 - МЕМОРИЈАЛНИ СПОМЕНИЦИ	4352.84m²	0.6%
Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-СООБРАЌАЈ	70746.25m²	10.4%
Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ТРАФОСТАНИЦИ	641.06m²	0.1%
ВКУПНО ПЛАНИРАНИ НАМЕНИ	**682135.20m²**	**100.0%**

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА НИВО НА БЛОК:

УПС ЕРЕКОВЦИ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 3, ОПШТИНА ПРИЛЕП			
Б1	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	161431.54m²	81.6%
	Б1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	5065.17m²	2.6%
	В5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	2493.23m²	1.3%
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	254.47m²	0.1%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ТРАФОСТАНИЦИ	167.91m²	0.1%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	28385.49m²	14.4%
	ВКУПНО	**197797.81m²**	**100.0%**
Б2	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	148906.74m²	72.8%
	В1 - ОБРАЗОВАНИЕ	9246.18m²	4.5%
	В2 - ДЕТСКА ГРАДИНКА	6958.72m²	3.4%
	В2 - ЗДРАВСТВЕН ДОМ	5954.16m²	2.9%
	В3 - ЈАВНИ ИНСТИТУЦАИИ - КУЛТУРЕН ЦЕНТАР	3961.41m²	1.9%
	Д3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	8456.47m²	4.1%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ТРАФОСТАНИЦИ	240.00m²	0.1%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	20910.94m²	10.2%
	ВКУПНО	**204634.63m²**	**100.0%**
Б3	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	71296.95m²	75.7%
	Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	10563.07m²	11.2%
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	522.47m²	0.6%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ТРАФОСТАНИЦИ	177.15m²	0.2%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	11624.11m²	12.3%
	ВКУПНО	**94183.75m²**	**100.0%**
Б4	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	168483.58m²	90.8%
	В5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	2800.90m²	1.5%
	Д4 - МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИИ	4352.84m²	2.3%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ТРАФОСТАНИЦИ	56.00m²	0.0%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	9825.70m²	5.3%
	ВКУПНО	**185519.01m²**	**100.0%**
ВКУПНО ЦЕЛ ОПФАТ		**682135.20m²**	

ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ:

СЕРВИСНА УЛИЦА

ПРЕСЕК 1-1 — 12.5 (2.8 + 7 + 2.8)
с.ТОПОЛЧАНИ - с.КАНАТЛАРЦИ

СТАНБЕНИ УЛИЦИ

ПРЕСЕК 2-2 — 8.5 (1.5 + 5.5 + 1.5)
УЛИЦА НОВОПЛАНИРАНА 2

ПРЕСЕК 3-3 — 8.5 (1.5 + 5.5 + 1.5)
УЛИЦА НОВОПЛАНИРАНА 3

ПРЕСЕК 4-4 — 10.9 (1.5 + 7.1 + 1.9)
УЛИЦА НОВОПЛАНИРАНА 4

ПРЕСЕК 4а-4а — 7.0 (5.5 + 1.5)
УЛИЦА НОВОПЛАНИРАНА 4

СТАНБЕНИ УЛИЦИ

ПРЕСЕК 5-5 — 8.5 (1.5 + 5.5 + 1.5)
УЛИЦА НОВОПЛАНИРАНА 5

ПРЕСЕК 6-6 — 8.5 (1.5 + 5.5 + 1.5)
УЛИЦА НОВОПЛАНИРАНА 6
УЛИЦА НОВОПЛАНИРАНА 6в

ПРЕСЕК 7-7 — 8.5 (1.5 + 5.5 + 1.5)
УЛИЦА НОВОПЛАНИРАНА 7

ПРЕСЕК 8-8 — 8.5 (1.5 + 5.5 + 1.5)
УЛИЦА НОВОПЛАНИРАНА 8

ПРЕСЕК 9-9 — 8.5 (1.5 + 5.5 + 1.5)
УЛИЦА НОВОПЛАНИРАНА 9

ПРИСТАПНИ УЛИЦИ

ПРЕСЕК 10-10 — 5.5
УЛИЦА НОВОПЛАНИРАНА 10

ПРЕСЕК 10а-10а — 5.5
УЛИЦА НОВОПЛАНИРАНА 10

ПРЕСЕК 10б-10б — 5.5
УЛИЦА НОВОПЛАНИРАНА 10

ПРЕСЕК 11-11 — 5.5
УЛИЦА 11

ПРЕСЕК 12-12 — 5.5
УЛИЦА 12

ПРЕСЕК 13-13 — 5.5
УЛ 13

ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ

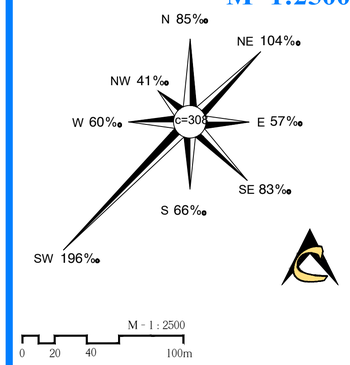
ПРЕСЕК 15-15 — променливо
ПЕШАЧКА ПАТЕКА 15

ПРЕСЕК 14-14 — 6.0
ПЕШАЧКА ПАТЕКА 14

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЕРЕКОВЦИ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 3 ОПШТИНА ПРИЛЕП

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН

M=1:2500



ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: **ОПШТИНА ПРИЛЕП**

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЕРЕКОВЦИ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 3, ОПШТИНА ПРИЛЕП

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
СИНТЕЗЕН ПЛАН

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
ЕЛЕНА АНДРЕЕВА
Д.И.А овластување 0.0413

СОРАБОТНИЦИ
МАЈА ЗАФИРОВСКА, дипл. инж. арх.,
СНЕЖАНА НЕЛОСКА, дипл. инж. арх.
ЈЕЛЕНА ГУЛИНАЦ, м-р. инж. арх.

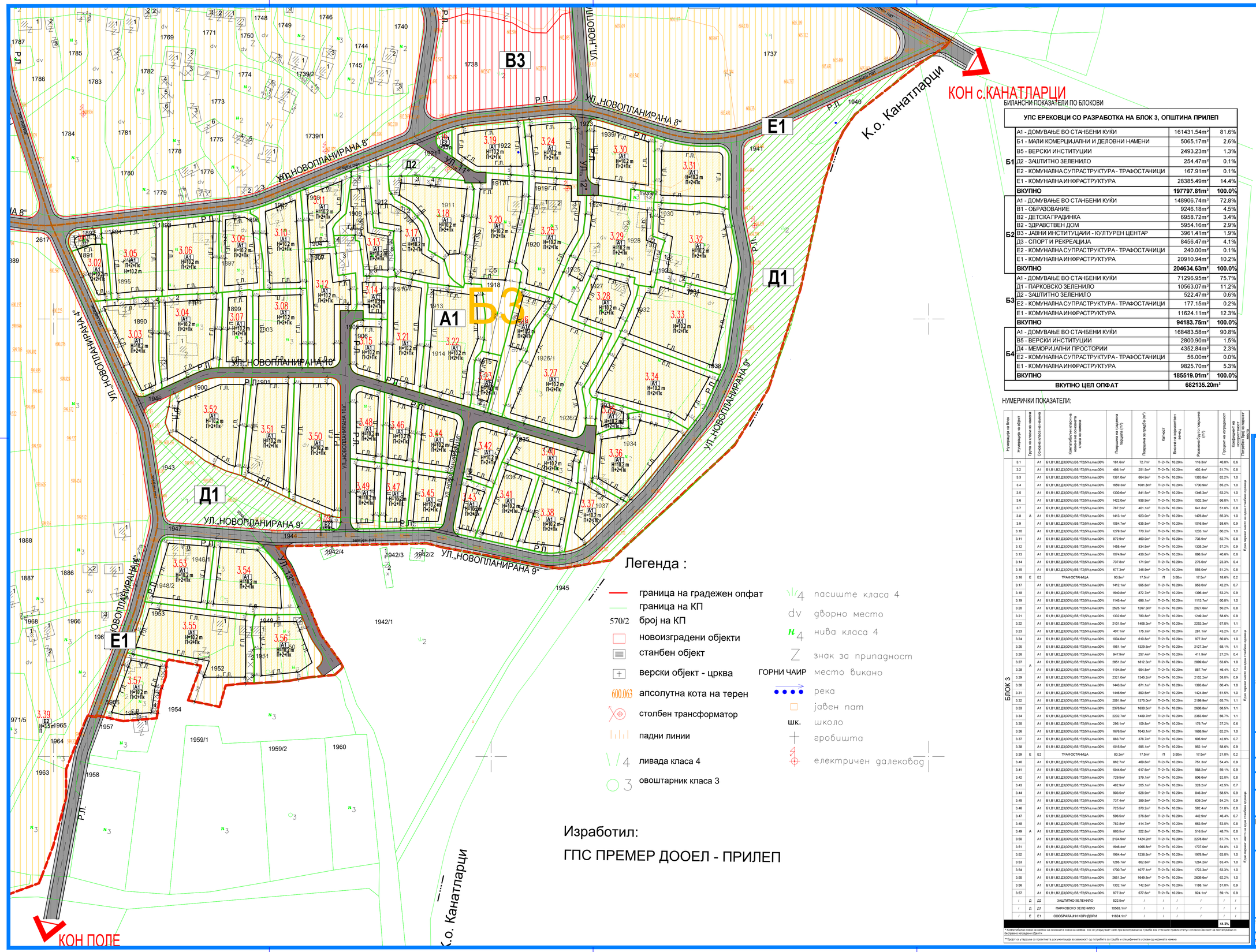
УПРАВИТЕЛ:
БОЖО ИЛОСКИ

РАЗМЕР: P=1:2500

Технички број: 28/2020
Изработен во 2021 год.

ДАТА:
СКОПЈЕ, СЕПТЕМВРИ, 2021г.

ЛИСТ БРОЈ: 5



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=68.21ха
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- Б1 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- ГГП ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 3.4 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
- ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА

КЛАСА НА НАМЕНА:

- А ДОМУВАЊЕ
  - А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
- В ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
  - В1 ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА АМБУЛАНТА- ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА
  - В2 КУЛТУРЕН ЦЕНТАР
- Д ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
  - Д1 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
  - Д2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- Е ИНФРАСТРУКТУРА
  - Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ПРИСТАПНА УЛИЦА

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО БЛОКОВИ

УПС ЕРЕКОВЦИ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 3, ОПШТИНА ПРИЛЕП			
Б1	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	161431.54m²	81.6%
	Б1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	5065.17m²	2.6%
	В5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	2493.23m²	1.3%
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	254.47m²	0.1%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ТРАФОСТАНИЦИ	167.91m²	0.1%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	28385.49m²	14.4%
	ВКУПНО	**197797.81m²**	**100.0%**
Б2	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	148906.74m²	72.8%
	В1 - ОБРАЗОВАНИЕ	9246.18m²	4.5%
	В2 - ДЕТСКА ГРАДИНКА	6958.72m²	3.4%
	В2 - ЗДРАВСТВЕН ДОМ	5954.16m²	2.9%
	В3 - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ - КУЛТУРЕН ЦЕНТАР	3961.41m²	1.9%
	Д3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	8456.47m²	4.1%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ТРАФОСТАНИЦИ	240.00m²	0.1%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	20910.94m²	10.2%
	ВКУПНО	**204634.63m²**	**100.0%**
Б3	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	71296.95m²	75.7%
	Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	10563.07m²	11.2%
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	522.47m²	0.6%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ТРАФОСТАНИЦИ	177.15m²	0.2%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	11624.11m²	12.3%
	ВКУПНО	**94183.75m²**	**100.0%**
Б4	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	168483.58m²	90.8%
	В5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	2800.90m²	1.5%
	Д4 - МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИИ	4352.84m²	2.3%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ТРАФОСТАНИЦИ	56.00m²	0.0%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	9825.70m²	5.3%
	ВКУПНО	**185519.01m²**	**100.0%**
ВКУПНО ЦЕЛ ОПФАТ		**682135.20m²**	

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ:

Нумерација на блок	Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Комплементарни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Потребен број на паркинг места	Може корисник да врши и работи кои спречуваат пречење на соседните објекти
БЛОК 3	3.1		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Б5,*Т2(5%),max30%	181.6m²	72.7m²	П+2+Пк	10.20m	116.3m²	40.0%	0.6		
	3.2		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Б5,*Т2(5%),max30%	486.1m²	251.5m²	П+2+Пк	10.20m	402.4m²	51.7%	0.8		
	3.3		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Б5,*Т2(5%),max30%	1391.0m²	864.9m²	П+2+Пк	10.20m	1383.8m²	62.2%	1.0		
	3.4		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Б5,*Т2(5%),max30%	1659.3m²	1081.8m²	П+2+Пк	10.20m	1730.9m²	65.2%	1.0		
	3.5		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Б5,*Т2(5%),max30%	1330.6m²	841.5m²	П+2+Пк	10.20m	1346.3m²	63.2%	1.0		
	3.6		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Б5,*Т2(5%),max30%	1422.0m²	938.9m²	П+2+Пк	10.20m	1502.3m²	66.0%	1.1		
	3.7		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Б5,*Т2(5%),max30%	787.2m²	401.1m²	П+2+Пк	10.20m	641.8m²	51.0%	0.8		
	3.8	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Б5,*Т2(5%),max30%	1413.1m²	923.0m²	П+2+Пк	10.20m	1476.8m²	65.3%	1.0		
	3.9		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Б5,*Т2(5%),max30%	1084.7m²	635.5m²	П+2+Пк	10.20m	1016.8m²	58.6%	0.9		
	3.10		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Б5,*Т2(5%),max30%	1279.3m²	770.7m²	П+2+Пк	10.20m	1233.1m²	60.2%	1.0		
	3.11		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Б5,*Т2(5%),max30%	872.9m²	460.0m²	П+2+Пк	10.20m	735.9m²	52.7%	0.8		
	3.12		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Б5,*Т2(5%),max30%	1458.4m²	834.5m²	П+2+Пк	10.20m	1335.2m²	57.2%	0.9		
	3.13		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Б5,*Т2(5%),max30%	1074.9m²	436.5m²	П+2+Пк	10.20m	698.5m²	40.6%	0.6		
	3.14		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Б5,*Т2(5%),max30%	737.8m²	171.9m²	П+2+Пк	10.20m	275.0m²	23.3%	0.4		
	3.15		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Б5,*Т2(5%),max30%	677.3m²	346.9m²	П+2+Пк	10.20m	555.0m²	51.2%	0.8		
	3.16	Е	Е2	ТРАФОСТАНИЦА	93.9m²	17.5m²	П	3.60m	17.5m²	18.6%	0.2		
	3.17		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Б5,*Т2(5%),max30%	1412.1m²	595.6m²	П+2+Пк	10.20m	953.0m²	42.2%	0.7		
	3.18		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Б5,*Т2(5%),max30%	1640.8m²	872.7m²	П+2+Пк	10.20m	1396.4m²	53.2%	0.9		
	3.19		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Б5,*Т2(5%),max30%	1145.4m²	696.1m²	П+2+Пк	10.20m	1113.7m²	60.8%	1.0		
	3.20		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Б5,*Т2(5%),max30%	2525.1m²	1267.1m²	П+2+Пк	10.20m	2027.6m²	50.2%	0.8		
	3.21		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Б5,*Т2(5%),max30%	1332.6m²	780.8m²	П+2+Пк	10.20m	1249.3m²	58.6%	0.9		
	3.22		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Б5,*Т2(5%),max30%	2101.5m²	1408.3m²	П+2+Пк	10.20m	2253.3m²	67.0%	1.1		
	3.23		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Б5,*Т2(5%),max30%	407.1m²	175.7m²	П+2+Пк	10.20m	281.1m²	43.2%	0.7		
	3.24		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Б5,*Т2(5%),max30%	1004.0m²	610.8m²	П+2+Пк	10.20m	977.3m²	60.8%	1.0		
	3.25		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Б5,*Т2(5%),max30%	1951.1m²	1329.6m²	П+2+Пк	10.20m	2127.3m²	68.1%	1.1		
	3.26		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Б5,*Т2(5%),max30%	947.9m²	257.4m²	П+2+Пк	10.20m	411.9m²	27.2%	0.4		
	3.27		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Б5,*Т2(5%),max30%	2851.2m²	1812.3m²	П+2+Пк	10.20m	2899.6m²	63.6%	1.0		
	3.28	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Б5,*Т2(5%),max30%	1194.8m²	554.8m²	П+2+Пк	10.20m	887.7m²	46.4%	0.7		
	3.29		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Б5,*Т2(5%),max30%	2321.0m²	1345.2m²	П+2+Пк	10.20m	2152.2m²	58.0%	0.9		
	3.30		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Б5,*Т2(5%),max30%	1443.3m²	871.1m²	П+2+Пк	10.20m	1393.8m²	60.4%	1.0		
	3.31		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Б5,*Т2(5%),max30%	1446.9m²	890.5m²	П+2+Пк	10.20m	1424.8m²	61.5%	1.0		
	3.32		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Б5,*Т2(5%),max30%	2091.9m²	1375.0m²	П+2+Пк	10.20m	2199.9m²	65.7%	1.1		
	3.33		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Б5,*Т2(5%),max30%	2378.9m²	1630.5m²	П+2+Пк	10.20m	2608.8m²	68.5%	1.1		
	3.34		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Б5,*Т2(5%),max30%	2232.7m²	1489.7m²	П+2+Пк	10.20m	2383.6m²	66.7%	1.1		
	3.35		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Б5,*Т2(5%),max30%	295.1m²	109.8m²	П+2+Пк	10.20m	175.7m²	37.2%	0.6		
	3.36		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Б5,*Т2(5%),max30%	1676.5m²	1043.1m²	П+2+Пк	10.20m	1668.9m²	62.2%	1.0		
	3.37		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Б5,*Т2(5%),max30%	883.7m²	378.7m²	П+2+Пк	10.20m	605.9m²	42.9%	0.7		
	3.38		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Б5,*Т2(5%),max30%	1015.5m²	595.1m²	П+2+Пк	10.20m	952.1m²	58.6%	0.9		
	3.39	Е	Е2	ТРАФОСТАНИЦА	83.3m²	17.5m²	П	3.60m	17.5m²	21.0%	0.2		
	3.40		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Б5,*Т2(5%),max30%	862.7m²	469.8m²	П+2+Пк	10.20m	751.3m²	54.4%	0.9		
	3.41		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Б5,*Т2(5%),max30%	1544.6m²	617.6m²	П+2+Пк	10.20m	988.2m²	59.1%	0.9		
	3.42		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Б5,*Т2(5%),max30%	729.5m²	379.1m²	П+2+Пк	10.20m	606.6m²	52.0%	0.8		
	3.43		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Б5,*Т2(5%),max30%	482.9m²	205.1m²	П+2+Пк	10.20m	328.2m²	42.5%	0.7		
	3.44		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Б5,*Т2(5%),max30%	903.5m²	528.9m²	П+2+Пк	10.20m	846.3m²	58.5%	0.9		
	3.45		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Б5,*Т2(5%),max30%	737.4m²	399.5m²	П+2+Пк	10.20m	639.2m²	54.2%	0.9		
	3.46		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Б5,*Т2(5%),max30%	725.5m²	370.2m²	П+2+Пк	10.20m	592.4m²	51.0%	0.8		
	3.47		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Б5,*Т2(5%),max30%	596.5m²	276.8m²	П+2+Пк	10.20m	442.9m²	46.4%	0.7		
	3.48		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Б5,*Т2(5%),max30%	782.8m²	414.7m²	П+2+Пк	10.20m	663.5m²	53.0%	0.8		
	3.49	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Б5,*Т2(5%),max30%	663.5m²	322.8m²	П+2+Пк	10.20m	516.5m²	48.7%	0.8		
	3.50		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Б5,*Т2(5%),max30%	2104.9m²	1424.2m²	П+2+Пк	10.20m	2278.8m²	67.7%	1.1		
	3.51		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Б5,*Т2(5%),max30%	1646.4m²	1066.8m²	П+2+Пк	10.20m	1707.0m²	64.8%	1.0		
	3.52		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Б5,*Т2(5%),max30%	1964.4m²	1236.8m²	П+2+Пк	10.20m	1978.9m²	63.0%	1.0		
	3.53		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Б5,*Т2(5%),max30%	1265.7m²	802.6m²	П+2+Пк	10.20m	1284.2m²	63.4%	1.0		
	3.54		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Б5,*Т2(5%),max30%	1700.7m²	1077.1m²	П+2+Пк	10.20m	1723.3m²	63.3%	1.0		
	3.55		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Б5,*Т2(5%),max30%	2651.3m²	1649.8m²	П+2+Пк	10.20m	2639.6m²	62.2%	1.0		
	3.56		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Б5,*Т2(5%),max30%	1302.1m²	742.5m²	П+2+Пк	10.20m	1188.1m²	57.0%	0.9		
	3.57		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Б5,*Т2(5%),max30%	977.3m²	577.6m²	П+2+Пк	10.20m	924.1m²	59.1%	0.9		
	/	Д	Д2	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	522.5m²	/	/	/	/	/	/		
	/	Д	Д1	ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	10563.1m²	/	/	/	/	/	/		
	/	Е	Е1	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	11624.1m²	/	/	/	/	/	/		
										44.3%			

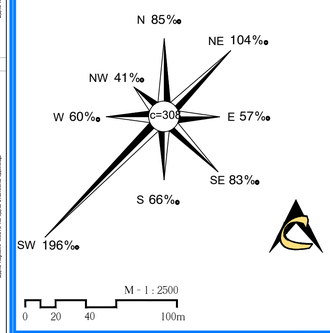
*Комплементарни класи на намена на основната класа на намена, кои се оневозможуваат сами при вклопување на градби кои спречуваат правен статус согласно Законот за легализација со бесправно изградени објекти.

**Уредот се отварува со проектната документација во зависност од потребите за градба и специфичните услови од нејзината намена.

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЕРЕКОВЦИ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 3 ОПШТИНА ПРИЛЕП

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН М=1:1000



ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: **ОПШТИНА ПРИЛЕП**

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЕРЕКОВЦИ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 3, ОПШТИНА ПРИЛЕП

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ПЛАН НА НАМЕНА НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ (блок 3)

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
ЕЛЕНА АНДРЕЕВА
Д.И.А овластување 0.0413

СОРАБОТНИЦИ
МАЈА ЗАФИРОВСКА, дипл. инж. арх.,
СНЕЖАНА НЕЛОСКА, дипл. инж. арх.
ЈЕЛЕНА ГУЛИНАЦ, м-р. инж. арх.

УПРАВИТЕЛ:
БОЖО ИЛОСКИ
Технички број: 28/2020

РАЗМЕР: Р=1:1000

ДАТА: СКОПЈЕ, СЕПТЕМВРИ 2021г.

ЛИСТ БРОЈ: 6

ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ:

СЕРВИСНА УЛИЦА

ПРЕСЕК 1-1 — 12.5 (2.8 + 7 + 2.8)

с.ТОПОЛЧАНИ - с.КАНАТЛАРЦИ

СТАНБЕНИ УЛИЦИ

ПРЕСЕК 2-2 — 8.5 (1.5 + 5.5 + 1.5)

УЛИЦА НОВОПЛАНИРАНА 2

ПРЕСЕК 3-3 — 8.5 (1.5 + 5.5 + 1.5)

УЛИЦА НОВОПЛАНИРАНА 3

ПРЕСЕК 4-4 — 10.9 (1.9 + 7.1 + 1.9)

УЛИЦА НОВОПЛАНИРАНА 4

ПРЕСЕК 4а-4а — 7.0 (5.5 + 1.5)

УЛИЦА НОВОПЛАНИРАНА 4

СТАНБЕНИ УЛИЦИ

ПРЕСЕК 5-5 — 8.5 (1.5 + 5.5 + 1.5)

УЛИЦА НОВОПЛАНИРАНА 5

ПРЕСЕК 6-6 — 8.5 (1.5 + 5.5 + 1.5)

УЛИЦА НОВОПЛАНИРАНА 6
УЛИЦА НОВОПЛАНИРАНА 6а

ПРЕСЕК 7-7 — 8.5 (1.5 + 5.5 + 1.5)

УЛИЦА НОВОПЛАНИРАНА 7

ПРЕСЕК 8-8 — 8.5 (1.5 + 5.5 + 1.5)

УЛИЦА НОВОПЛАНИРАНА 8

ПРЕСЕК 9-9 — 8.5 (1.5 + 5.5 + 1.5)

УЛИЦА НОВОПЛАНИРАНА 9

ПРИСТАПНИ УЛИЦИ

ПРЕСЕК 10-10 — 5.5

УЛИЦА НОВОПЛАНИРАНА 10

ПРЕСЕК 10а-10а — 5.5

УЛИЦА НОВОПЛАНИРАНА 10

ПРЕСЕК 10б-10б — 5.5

УЛИЦА НОВОПЛАНИРАНА 10

ПРЕСЕК 11-11 — 5.5

УЛИЦА 11

ПРЕСЕК 12-12 — 5.5

УЛИЦА 12

ПРЕСЕК 13-13 — 5.5

УЛ 13

ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ

ПРЕСЕК 15-15 — променливо

ПЕШАЧКА ПАТЕКА 15

ПРЕСЕК 14-14 — 6.0

ПЕШАЧКА ПАТЕКА 14

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=68.21ха
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- Б1 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГГП ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 3.4 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- Е ИНФРАСТРУКТУРА
- Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ПРИСТАПНА УЛИЦА
- 0.3% 79.00m НИВЕЛМАН ПОДОЛЖЕН
- 77.90 ВИСИНСКА КОТА

Легенда :

- граница на градежен опфат
- граница на КП
- 570/2 број на КП
- новоизградени објекти
- станбен објект
- верски објект - црква
- 600.063 апсолутна кота на терен
- столбен трансформатор
- падни линии
- 4 ливада класа 4
- 3 овоштарник класа 3
- 4 пасиште класа 4
- dv дворно место
- 4 нива класа 4
- знак за припадност
- ГОРНИ ЧАИР место викано
- река
- јавен пат
- шк. школо
- гробишта
- 4 електричен далековод

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЕРЕКОВЦИ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 3 ОПШТИНА ПРИЛЕП

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН М=1:1000

N 85‰
NE 104‰
NW 41‰
W 60‰
c=308
E 57‰
SE 83‰
S 66‰
SW 196‰

M - 1 : 2500
0 20 40 100m

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: **ОПШТИНА ПРИЛЕП**

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЕРЕКОВЦИ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 3, ОПШТИНА ПРИЛЕП

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН (БЛОК 3)

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
ЕЛЕНА АНДРЕЕВА
Д.и.а овластување 0.0413

СОРАБОТНИЦИ
МАЈА ЗАФИРОВСКА, дипл. инж. арх.,
СНЕЖАНА НЕЛОСКА, дипл. инж. арх.
ЈЕЛЕНА ГУЛИНАЦ, м-р. инж. арх.

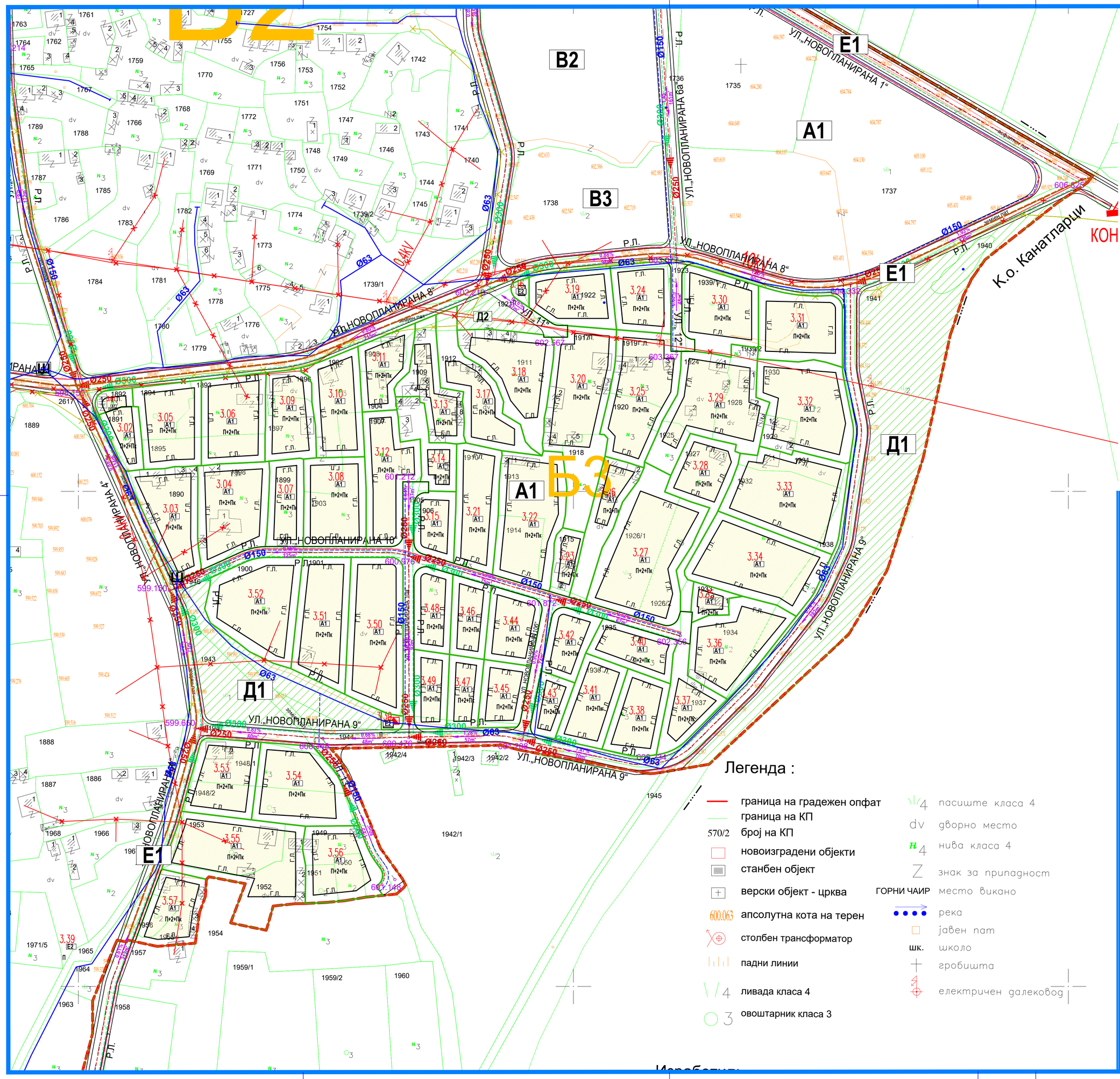
УПРАВИТЕЛ:
БОЖО ИЛОСКИ

Технички број: 28/2020
Design 2020/1.PB Eureka

ДАТА:
СКОПЈЕ, СЕПТЕМВРИ 2021г

РАЗМЕР:
Р=1:1000

ЛИСТ БРОЈ: 7



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=68.21ха
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- Б1 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГГП ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 3.4 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- 5.96% / 221.12м НИВЕЛМАН
- 77.90 ВИСИНСКА КОТА

КЛАСА НА НАМЕНА:

- Е ИНФРАСТРУКТУРА
- Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ПРИСТАПНА УЛИЦА

Е2 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈНА ТЕЛЕКОМ. МРЕЖА (дислокација)
- ПЛАНИРАНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
- ПОСТОЈНИ ЕЛЕКТРИЧНИ ВОДОВИ
- ДИСЛОКАЦИЈА НА ПОСТОЕН ВОД
- ПЛАНИРАНИ ЕЛЕКТРИЧНИ ВОДОВИ
- Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА

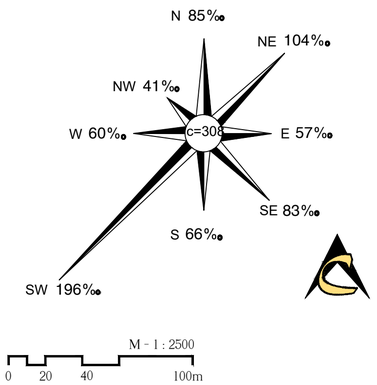
Легенда :

- граница на градежен опфат
- граница на КП
- 570/2 број на КП
- новоизградени објекти
- станбен објект
- верски објект - црква
- 600.063 апсолутна кота на терен
- столбен трансформатор
- падни линии
- ливада класа 4
- овоштарник класа 3
- пасиште класа 4
- dv дворно место
- нива класа 4
- знак за припадност
- ГОРНИ ЧАИР место викано
- река
- јавен пат
- шк. школо
- гробишта
- електричен далековод

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЕРЕКОВЦИ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 3 ОПШТИНА ПРИЛЕП

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН М=1:1000



M - 1 : 2500

0 20 40 100m

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: **ОПШТИНА ПРИЛЕП**

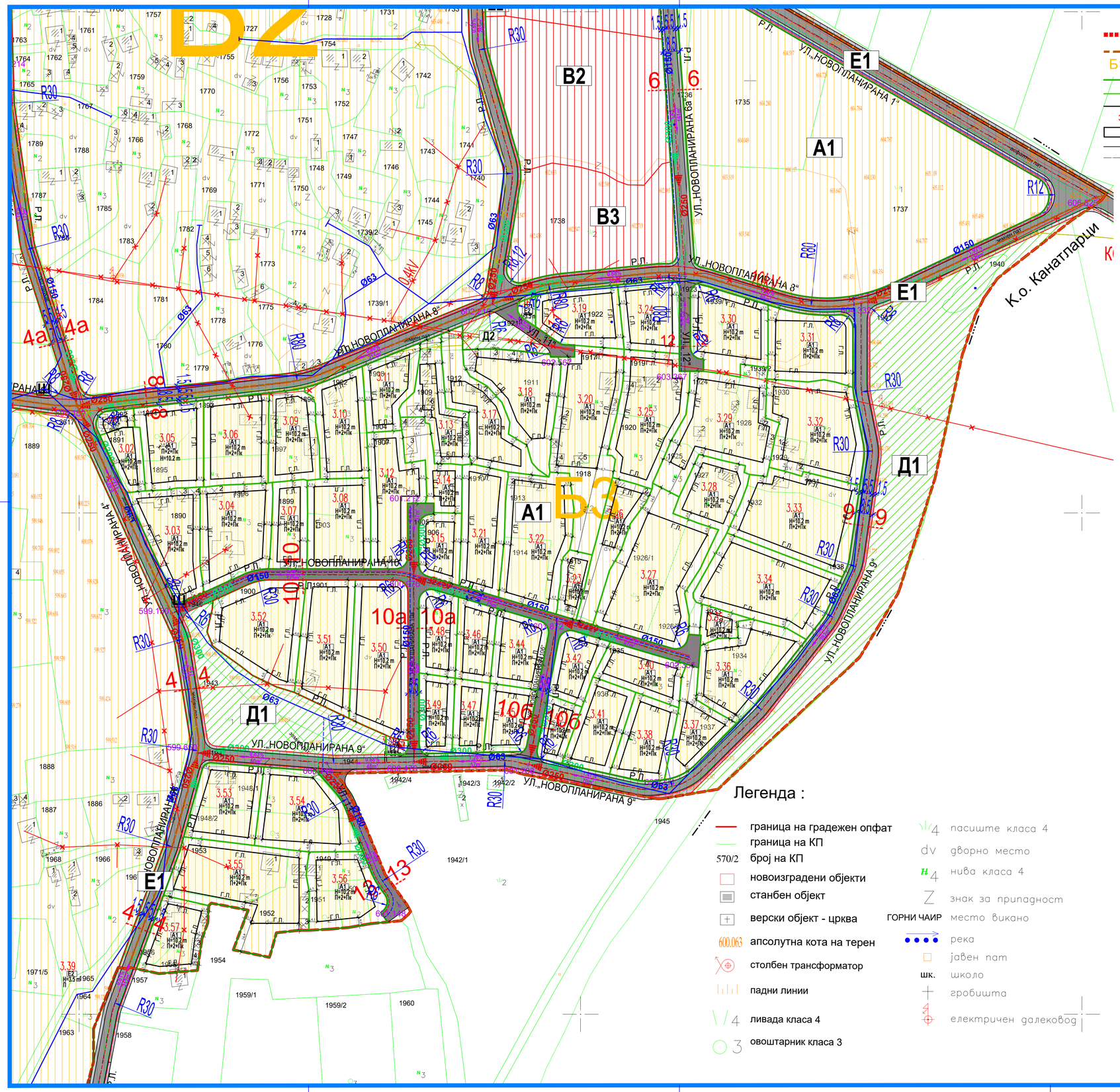
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЕРЕКОВЦИ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 3, ОПШТИНА ПРИЛЕП

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН (БЛОК 3)

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
ЕЛЕНА АНДРЕЕВА
д.и.а овластување 0.0413

СОРАБОТНИЦИ
МАЈА ЗАФИРОВСКА, дипл. инж. арх.,
СНЕЖАНА НЕЛОСКА, дипл. инж. арх.
ЈЕЛЕНА ГУЛИНАЦ, м-р. инж. арх.

УПРАВИТЕЛ: **БОЖО ИЛОСКИ**
РАЗМЕР: Р=1:1000
Технички број: 28/2020
ДАТА: СКОПЈЕ, СЕПТЕМВРИ 2021г
ЛИСТ БРОЈ: 8



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=68.21ха
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- Б1 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- РЕГЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГП ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 3.4 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА

Е ИНФРАСТРУКТУРА

Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ПРИСТАПНА УЛИЦА

Е2 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈНА ТЕЛЕКОМ. МРЕЖА (дислокација)
- ПЛАНИРАНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
- ПОСТОЈНИ ЕЛЕКТРИЧНИ ВОДОВИ
  - ПОДЗЕМНИ ВРСКИ 10kV
  - НАДЗЕМНИ ВРСКИ 10kV
  - НАДЗЕМНИ ВРСКИ 0.4kV
- ДИСЛОКАЦИЈА НА ПОСТОЕН ВОД
- ПЛАНИРАНИ ЕЛЕКТРИЧНИ ВОДОВИ

Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
- 1.25% 90m² НИВЕЛМАН

ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ:

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ:

УПС ЕРЕКОВЦИ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 3, ОПШТИНА ПРИЛЕП		
А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	550118.82m²	80.6%
Б1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	5065.17m²	0.74%
В1 - ОБРАЗОВАНИЕ	9246.18m²	1.4%
В2 - ДЕТСКА ГРАДИНКА	6958.72m²	1.0%
В2 - ЗДРАВСТВЕН ДОМ	5954.16m²	0.9%
В3 - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ - КУЛТУРЕН ЦЕНТАР	3961.41m²	0.6%
В5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	5294.12m²	0.8%
Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	10563.07m²	1.5%
Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	776.93m²	0.1%
Д3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	8456.47m²	1.2%
Д4 - МЕМОРИЈАЛНИ СПОМЕНИЦИ	4352.84m²	0.6%
Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-СООБРАЌАЈ	70746.25m²	10.4%
Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ТРАФОСТАНИЦИ	641.06m²	0.1%
ВКУПНО ПЛАНИРАНИ НАМЕНИ	**682135.20m²**	**100.0%**

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ:

БЛОК 3

Нумерација на блок	Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Комплементарна класа на намена и/или друга класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на градежен венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Потребен број на паркирачки места
3.1		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Б5,*(25%),max30%		181.6m²	72.7m²	П+2+Тк	10.20m	116.3m²	40.0%	0.6	
3.2		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Б5,*(25%),max30%		486.1m²	251.5m²	П+2+Тк	10.20m	402.4m²	51.7%	0.8	
3.3		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Б5,*(25%),max30%		1391.0m²	864.9m²	П+2+Тк	10.20m	1383.8m²	62.2%	1.0	
3.4		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Б5,*(25%),max30%		1659.3m²	1081.8m²	П+2+Тк	10.20m	1730.9m²	65.2%	1.0	
3.5		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Б5,*(25%),max30%		1330.6m²	841.5m²	П+2+Тк	10.20m	1346.3m²	63.2%	1.0	
3.6		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Б5,*(25%),max30%		1422.0m²	938.9m²	П+2+Тк	10.20m	1502.3m²	66.0%	1.1	
3.7		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Б5,*(25%),max30%		787.2m²	401.1m²	П+2+Тк	10.20m	641.8m²	51.0%	0.8	
3.8	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Б5,*(25%),max30%		1413.1m²	923.0m²	П+2+Тк	10.20m	1476.8m²	65.3%	1.0	
3.9		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Б5,*(25%),max30%		1084.7m²	635.5m²	П+2+Тк	10.20m	1016.8m²	58.6%	0.9	
3.10		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Б5,*(25%),max30%		1279.3m²	770.7m²	П+2+Тк	10.20m	1233.1m²	60.2%	1.0	
3.11		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Б5,*(25%),max30%		872.9m²	460.0m²	П+2+Тк	10.20m	735.9m²	52.7%	0.8	
3.12		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Б5,*(25%),max30%		1458.4m²	834.5m²	П+2+Тк	10.20m	1335.2m²	57.2%	0.9	
3.13		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Б5,*(25%),max30%		1074.9m²	436.5m²	П+2+Тк	10.20m	698.5m²	40.6%	0.6	
3.14		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Б5,*(25%),max30%		737.6m²	171.9m²	П+2+Тк	10.20m	275.0m²	23.3%	0.4	
3.15		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Б5,*(25%),max30%		677.3m²	346.9m²	П+2+Тк	10.20m	555.0m²	51.2%	0.8	
3.16	Е	Е2	ТРАФОСТАНИЦА		93.9m²	17.5m²	П	3.50m	17.5m²	18.6%	0.2	
3.17		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Б5,*(25%),max30%		1412.1m²	595.6m²	П+2+Тк	10.20m	953.0m²	42.2%	0.7	
3.18		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Б5,*(25%),max30%		1640.8m²	872.7m²	П+2+Тк	10.20m	1396.4m²	53.2%	0.9	
3.19		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Б5,*(25%),max30%		1145.4m²	696.1m²	П+2+Тк	10.20m	1113.7m²	60.8%	1.0	
3.20		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Б5,*(25%),max30%		2525.1m²	1267.3m²	П+2+Тк	10.20m	2027.6m²	50.2%	0.8	
3.21		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Б5,*(25%),max30%		1332.6m²	780.8m²	П+2+Тк	10.20m	1249.3m²	58.6%	0.9	
3.22		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Б5,*(25%),max30%		2101.5m²	1408.3m²	П+2+Тк	10.20m	2253.3m²	67.0%	1.1	
3.23		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Б5,*(25%),max30%		407.1m²	175.7m²	П+2+Тк	10.20m	281.1m²	43.2%	0.7	
3.24		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Б5,*(25%),max30%		1004.0m²	610.8m²	П+2+Тк	10.20m	977.3m²	60.8%	1.0	
3.25		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Б5,*(25%),max30%		1951.1m²	1329.6m²	П+2+Тк	10.20m	2127.3m²	68.1%	1.1	
3.26		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Б5,*(25%),max30%		947.9m²	257.4m²	П+2+Тк	10.20m	411.9m²	27.2%	0.4	
3.27	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Б5,*(25%),max30%		2851.2m²	1812.3m²	П+2+Тк	10.20m	2899.6m²	63.6%	1.0	
3.28		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Б5,*(25%),max30%		1194.8m²	554.8m²	П+2+Тк	10.20m	887.7m²	46.4%	0.7	
3.29		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Б5,*(25%),max30%		2321.0m²	1345.2m²	П+2+Тк	10.20m	2152.2m²	58.0%	0.9	
3.30		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Б5,*(25%),max30%		1443.3m²	871.1m²	П+2+Тк	10.20m	1393.8m²	60.4%	1.0	
3.31		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Б5,*(25%),max30%		1446.9m²	892.5m²	П+2+Тк	10.20m	1424.8m²	61.5%	1.0	
3.32		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Б5,*(25%),max30%		2091.9m²	1375.0m²	П+2+Тк	10.20m	2196.9m²	65.7%	1.1	
3.33		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Б5,*(25%),max30%		2379.9m²	1630.5m²	П+2+Тк	10.20m	2608.8m²	68.5%	1.1	
3.34		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Б5,*(25%),max30%		2232.7m²	1489.7m²	П+2+Тк	10.20m	2383.6m²	66.7%	1.1	
3.35		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Б5,*(25%),max30%		295.1m²	109.8m²	П+2+Тк	10.20m	175.7m²	37.2%	0.6	
3.36		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Б5,*(25%),max30%		1676.5m²	1043.1m²	П+2+Тк	10.20m	1668.9m²	62.2%	1.0	
3.37		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Б5,*(25%),max30%		883.7m²	378.7m²	П+2+Тк	10.20m	605.9m²	42.9%	0.7	
3.38		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Б5,*(25%),max30%		1015.5m²	595.1m²	П+2+Тк	10.20m	952.1m²	58.6%	0.9	
3.39	Е	Е2	ТРАФОСТАНИЦА		83.3m²	17.5m²	П	3.50m	17.5m²	21.0%	0.2	
3.40		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Б5,*(25%),max30%		862.7m²	469.6m²	П+2+Тк	10.20m	751.3m²	54.4%	0.9	
3.41		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Б5,*(25%),max30%		1044.6m²	617.6m²	П+2+Тк	10.20m	988.2m²	59.1%	0.9	
3.42		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Б5,*(25%),max30%		729.5m²	379.1m²	П+2+Тк	10.20m	606.6m²	52.0%	0.8	
3.43		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Б5,*(25%),max30%		482.9m²	205.1m²	П+2+Тк	10.20m	328.2m²	42.5%	0.7	
3.44		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Б5,*(25%),max30%		903.5m²	528.9m²	П+2+Тк	10.20m	846.3m²	58.5%	0.9	
3.45		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Б5,*(25%),max30%		737.4m²	398.5m²	П+2+Тк	10.20m	639.2m²	54.2%	0.9	
3.46		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Б5,*(25%),max30%		725.5m²	370.2m²	П+2+Тк	10.20m	592.4m²	51.0%	0.8	
3.47		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Б5,*(25%),max30%		596.5m²	276.8m²	П+2+Тк	10.20m	442.9m²	46.4%	0.7	
3.48		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Б5,*(25%),max30%		782.8m²	414.7m²	П+2+Тк	10.20m	663.5m²	53.0%	0.8	
3.49	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Б5,*(25%),max30%		663.5m²	322.8m²	П+2+Тк	10.20m	516.5m²	48.7%	0.8	
3.50		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Б5,*(25%),max30%		2104.9m²	1424.2m²	П+2+Тк	10.20m	2278.8m²	67.7%	1.1	
3.51		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Б5,*(25%),max30%		1646.4m²	1066.8m²	П+2+Тк	10.20m	1707.0m²	64.8%	1.0	
3.52		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Б5,*(25%),max30%		1964.4m²	1236.8m²	П+2+Тк	10.20m	1978.9m²	63.0%	1.0	
3.53		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Б5,*(25%),max30%		1265.7m²	802.6m²	П+2+Тк	10.20m	1284.2m²	63.4%	1.0	
3.54		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Б5,*(25%),max30%		1700.7m²	1077.1m²	П+2+Тк	10.20m	1723.3m²	63.3%	1.0	
3.55		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Б5,*(25%),max30%		2051.3m²	1649.8m²	П+2+Тк	10.20m	2639.6m²	62.2%	1.0	
3.56		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Б5,*(25%),max30%		1302.1m²	742.5m²	П+2+Тк	10.20m	1188.1m²	57.0%	0.9	
3.57		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%),Б5,*(25%),max30%		977.3m²	577.6m²	П+2+Тк	10.20m	924.1m²	59.1%	0.9	
/	Д	Д2	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО		522.5m²	/	/	/	/	/	/	
/	Д	Д1	ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО		10563.1m²	/	/	/	/	/	/	
/	Е	Е1	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ		11624.1m²	/	/	/	/	/	/	
										44.3%		

Број на катови на секоја стамбена единица

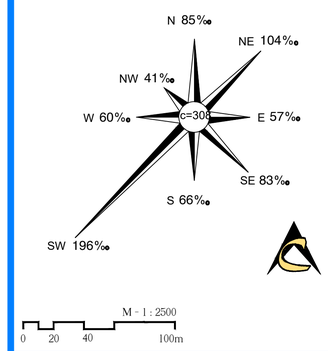
*Комплементарна класа на намена на основната класа на намена, кои се утврдуваат само при вклопување на градби кои сеininaline правен статус согласно Законот за постојните со бесправно изградени објекти

**Процент на изградба во проектната документација во зависност од потребите за градба и спецификациите и условите од надлежните органи и институции

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЕРЕКОВЦИ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 3 ОПШТИНА ПРИЛЕП

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН М=1:1000



ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: **ОПШТИНА ПРИЛЕП**

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЕРЕКОВЦИ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 3, ОПШТИНА ПРИЛЕП

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА СИНТЕЗЕН ПЛАН (БЛОК 3)

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
ЕЛЕНА АНДРЕЕВА
д.и.а овластување 0.0413

СОРАБОТНИЦИ
МАЈА ЗАФИРОВСКА, дипл. инж. арх.,
СНЕЖАНА НЕЛОСКА, дипл. инж. арх.
ЈЕЛЕНА ГУЛИНАЦ, м-р. инж. арх.

УПРАВИТЕЛ:
БОЖО ИЛОСКИ

Технички број: 28/2020

ДАТА: СКОПЈЕ, СЕПТЕМВРИ 2021г.

РАЗМЕР: Р=1:1000

ЛИСТ БРОЈ: 9