ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
ул.“Прилепски бранители” бр.1,7500 Прилеп; тел.048 401 725; e-mail: jpzapup@yahoo.com

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

за четврт 3, блок 3.11, Општина Прилеп
фаза: предлог план
Плански период: 2018 – 2023 год.

Тех.бр.....047/18
Објект.....Детален урбанистички план
Локација.....Четврт 3, Блок 3.11, КО Прилеп, Општина Прилеп
Нарачател.....Општина Прилеп
Донесувач.....Општина Прилеп
Изработувач на планот.....ЈП за ПУП - Прилеп
Лиценца за изработување на урбанистички планови.....бр. 0029
Одговорен планер,потписник на планска документација.....

Ilija Belichoski

Digitally signed by Ilija Belichoski
DN: cn=Ilija Belichoski c=MK o=Makedonski Telekom ou=JP za PUP Prilep :4021004144432
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2022-10-05 13:02+02:00

Илија Беличоски д.и.а. – овластен планер
бр. на овластување **0.0098**

Соработници.....

Makedonski Telekom CA, Maja Koneska Andreeska

Digitally signed by Makedonski Telekom CA, Maja Koneska Andreeska
DN: c=MK, o=Makedonski Telekom, cn=Makedonski Telekom CA, ou=JP za PUP Prilep :4021004144432, serialNumber=CRT3580794, cn=Maja Koneska Andreeska
Date: 2022.10.05 13:10:19 +02'00'

Маја Конеска Андреееска д.и.а – овластен планер
бр. на овластување **0.0477**

Digitally signed by Nikolina Ruvcheska
DN: cn=Nikolina Ruvcheska c=MK o=Makedonski Telekom ou=INFA INZhENERING :4021008504360
Reason: I am the author of this document
Location: ...
Date: 2022-10-05 13:38+02:00

Николина Рувческа д.г.и – водовод и канализација
бр. на овластување **2.0413**

Dimko Djidjaleski

Digitally signed by Dimko Djidjaleski
Date: 2022-10-05 13:26+02:00

Димко Џиџалески д.е.и. – електрика
бр. на овластување **4.0011**

Виктор Јованоски д.и.а

Катица Илијеска и.а

Место на изработка на планот.....Прилеп
Датум на завршување на планот.....октомври, 2022 год.
Одговорни ревиденти.....

Прилеп
Октомври, 2022 год.

В.Д. Директор
Зоран Јовески

Digitally signed by Zoran Joveski
DN: cn=Zoran Joveski gn=Zoran c=MK o=JP za PUP Prilep ou=JP za PUP Prilep:4021004144432
Reason: I am approving this document
Location:
Date: 2022-10-05 13:03+02:00

1. Општ дел

1.1. Насловна страна
1.2. Содржина
1.3. Регистрација од Централен Регистар на РМ
1.4. Лиценца на правното лице
1.5. Решение за назначување на одговорни планери
1.6. Копии од овластувањата на планерите
1.7. Програма за донесување на урбанистички планови на територијата на Општина Прилеп за 2016г.
1.8. Прилози на документационата основа, податоци и информации од субјектите кои ги вршат работите од областа на заштита на животната средина, заштита на културното наследство, заштитата и спасувањето, здравствената заштита, образованието, земјоделието, водостопанството, транспортот и врските, воздухопловството, безбедноста, јавните патишта, како и субјектите надлежни за изградба и одржување на сообраќајна, водоводна, канализациона, електроенергетска, телекомуникациска, топловодна и гасоводна инфраструктура
1.8.1. Потврда за подземни и надземни инсталации на дистрибутивната мрежа и објекти бр.14-184/2 од 12.02.2019 год, издадено од ЕВН Македонија АД Скопје, КЕЦ – Прилеп.
1.8.2. Податоци издадени од Јавно комунално претпријатие „Водовод и канализација“ – Прилеп, со бр. 03-12/42-1 од 07.02.2019г.
1.8.3. Податоци издадени од Македонски Телеком АД Скопје со бр.07-115381/1 од 13.02.2019г.
1.8.4. Податоци издадени од НУ Завод за заштита на спомениците на културата и музеј – Прилеп со бр.10-100/2 од 05.02.2019г.
1.8.5. Податоци издадени од Министерство за образование и наука - Скопје со бр.09-1723/1 од 06.02.2019г.

2. Документациона основа

2.1. Текстуален дел
2.1.1. Географско и геодетско одредување на подрачјето на планскиот опфат
2.1.2. Историјат на планирањето и уредувањето на планскиот опфат
2.1.3. Податоци за природни чинители и вредности во планскиот опфат и неговата околина
2.1.3.1. Географска положба
2.1.3.2. Сеизмика на просторот
2.1.3.3. Клима
2.1.4. Податоци за создадени вредности и чинители
2.1.4.1. Културно наследство
2.1.5. Инвентаризација на земјиштето и зеленилото во планскиот опфат, на изграденият градежен фонд и на вкупната физичка супраструктура
2.1.5.1. Површина на опфатот - нумерички показатели
2.1.5.2. Нумерички показатели на ниво на катастарски парцели
2.1.5.3. Преглед на објекти по конструктивен систем
2.1.5.4. Преглед на објекти по спратност
2.1.6. Инвентаризација на постојни споменички целини, градби од културно-историско значење и културни предели
2.1.7. Инвентаризација и снимање на изградена комунална инфраструктура
2.1.7.1. Улична мрежа – сообраќај
2.1.7.2. Хидротехничка инфраструктура
2.1.7.2.1. Водовод
2.1.7.2.2. Фекална канализација
2.1.7.2.3. Атмосферска канализација
2.1.7.3. Електроенергетска мрежа

2.1.7.4. Телекомуникациска мрежа – ПТТ
2.1.8. Анализа на степен на реализација на важечкиот урбанистички план
2.1.9. Анализа на можностите за просторен развој
2.1.10. Други подтоци и информации од субјектите од член 32 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, релевантни за постојната состојба на подрачјето во планскиот опфат

2.2. Графички прилози
2.2.1. Извод од измена и дополнување на ГУП на Прилеп (донесен со одлука бр.25-2888/5 од 28.12.2015г) со бр.10-322/2 од 29.05.2018г.
2.2.2. Извод од важечки ДУП за ДУП за УАЕ бр.9, УЕ 9/1, кварт 1 и кварт 2, плански период 2004-2009 год.
2.2.3. Збирен графички прилог со нанесени плански решенија од донесен урбанистички план за и во планскиот опфат или кои граничат со планскиот опфат на урбанистичкиот план М=1:1000, лист бр. 3
2.2.4. Ажурирана геодетска подлога М=1:1000, лист бр. 4
2.2.5. Документациона основа (инвентаризација на изградениот градежен фонд, вкупната физичка супраструктура, на земјиштето и зеленилото во планскиот опфат) М=1:1000, лист бр. 5
2.2.6. Документациона основа (инвентаризација на изградената комунална инфраструктура) М=1:1000, лист бр. 6
2.2.7.

3. Планска документација
3.1. Текстуален дел
3.1.1. Вовед
3.1.2. Географска и геодетска местоположба на планскиот опфат
3.1.3. Текстуални одредби на план од повисоко ниво
3.1.4. Планска програма
3.1.5. Опис и образложение на планскиот концепт на просторниот развој
3.1.5.1. Систем на групи на класи на намени
3.1.5.2. Класа на намени
3.1.5.3. Густина на населеност
3.1.5.4. Парцелација и регулација
3.1.5.5. Урбано зеленило и озеленетост
3.1.6. Планско решение на комунална инфраструктура
3.1.6.1. Планско решение на сообраќајна инфраструктура
3.1.6.2. Хидротехничка инфраструктура
3.1.6.2.1. Водовод
3.1.6.2.2. Фекална канализација
3.1.6.2.3. Атмосферска канализација
3.1.6.2.4. Хидрантска мрежа
3.1.6.3. Електроенергетика
3.1.6.3.1. Улично осветлување
3.1.6.4. Телекомуникациска мрежа
3.1.6.4.1. Мобилна телефонија
3.1.7. Економско образложение
3.1.8. Мерки за заштита
3.1.8.1. Мерки за заштита и спасување
3.1.8.2. Мерки за заштита и спасување од пожар
3.1.8.2.1. Хидрантска мрежа
3.1.8.3. Мерки за заштита на животната средина
3.1.8.4. Мерки за заштита на природата
3.1.8.5. Мерки за заштита на културното наследство,конз. основи
3.1.9. Општи услови за изградба,развој и користење на градежното земјиште на планот
3.1.10. Други општи услови

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул. " Прилепски бранители" бр. 1,7500 Прилеп,тел. 048 401 725,e-mail: jpzapup@yahoo.com

3.1.11. Посебни услови за изградба,развој и користење на градежното земјиште на планот

3.2. Нумерички дел
- 3.2.1. Нумерички показатели на ниво на плански опфат
- 3.2.2. Нумерички показатели на ниво на градежни парцели
- 3.2.3. Билансни показатели

3.3. Графички дел

3.3.1. План на намена на земјиштето и градбите	М=1:1000,лист бр. 1
3.3.2. Регулационен план	М=1:1000,лист бр. 2
3.3.3. План на површини за градење	М=1:1000,лист бр. 3
3.3.4. Сообраќаен план со нивелациски план	М=1:1000,лист бр. 4
3.3.5. Инфраструктурен план	М=1:1000,лист бр. 5
3.3.6. План на зеленило	М=1:1000,лист бр. 6
3.3.7. Синтезен план	М=1:1000,лист бр. 7

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул. " Прилепски бранители" бр. 1,7500 Прилеп,тел. 048 401 725,e-mail: jpzapup@yahoo.com

Број: 0805-50/150520220003436

Датум и време: 26.8.2022 г. 09:19:00

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5913608
Целосен назив:	Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови Прилеп
Кратко име:	ЈП за ПУП Прилеп
Седиште:	ПРИЛЕПСКИ БРАНИТЕЛИ бр.1 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Вид на субјект на упис:	ДРУГО
Датум на основање:	7.10.2004 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Државна
ЕДБ:	4021004144432
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	03.5 - урбанизам, станбени односи и уредување на градежно земјиште
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	1.507.310,00
Уплатен дел MKD:	0,00
Вкупно основна главнина MKD:	1.507.310,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	4016670
Име и презиме/Назив:	СОВЕТ НА ОПШТИНА
Адреса:	ПИТУ ГУЛИ бр.2 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	1.507.310,00

Уплатен дел MKD:	0,00
Вкупен влог MKD:	1.507.310,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	49.31 - Градски и приградски патнички копнен транспорт
Дејности во внатрешниот промет:	49.31 - Градски и приградски патнички копнен транспорт 49.39 - Друг патнички копнен транспорт, неспомнат на друго место 52.21 - Услужни дејности поврзани со копнениот превоз 71.11 - Архитектонски дејности 71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување

ОВЛАСТУВАЊА

Овластени лица

ЕМБГ:	1210960440046
Име и презиме:	ЗОРАН ЈОВЕСКИ
Адреса:	ДИМО НАРЕДНИКОТ бр.ББ1/ 9 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Овластувања:	Вршител на должноста директор - Занимање:Дипл.Економист-Д-р на науки
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	jpzapup@yahoo.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Марија Стеваноска

Овластено лице:
Васе Трајковска

Број: 0805-50/150520220003436

Број: 0809-50/155020220083202

Датум и време: 31.8.2022 г. 08:26:21

/Електронски издаден документ/

П О Т В Р Д А

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5913608
Назив:	Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови Прилеп
Седиште:	ПРИЛЕПСКИ БРАНИТЕЛИ бр.1 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Не е регистрирана општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	49.31 - Градски и приградски патнички копнен транспорт
Други дејности во внатрешниот промет:	49.31 - Градски и приградски патнички копнен транспорт 49.39 - Друг патнички копнен транспорт, неспомнат на друго место 52.21 - Услужни дејности поврзани со копнениот превоз 71.11 - Архитектонски дејности 71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Нема
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Јавно претпријатие
за просторни и урбанистички планови Прилеп
ул. ПРИЛЕПСКИ БРАНИТЕЛИ бр. 1 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
ЕМБС: 5913608

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 16.09.2026 година

Број: 0108
16.09.2019 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР
Горан Сугарески

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
ул. "Прилепски бранители" бр.1, 7500 Прилеп; тел. 048 401 725; e-mail: jpzapup@yahoo.com

Врз основа на член 7, став (2) и член 16, став (2), (3) и (4) од Законот за Просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ" број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16 и 64/18), а во врска со изработка на детален урбанистички план за Четврт 3, Блок 3.11, општина Прилеп.

ЈП за ПУП го издава следното

РЕШЕНИЕ

за назначување на планери

за изработка на Детален урбанистички план за Четврт 3, Блок 3.11, општина Прилеп, со технички број 047/18, како извршители се назначуваат:

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
Бр. 03-307/1
07.03 20 19 год.
ПРИЛЕП

одговорен планер:
Илија Беличоски, дипломиран инженер архитект – овластен планер
бр. на овластување 0.0098

соработници:
Маја Конеска Андреeска д.и.а – овластен планер
бр. на овластување 0.0477

Николина Рувческа д.г.и – водовод и канализација
бр. на овластување 2.0413

Димко Џиџалески д.е.и. – електрика
бр. на овластување 4.0011

Горанче Јошески д.с.и - сообраќај
бр. на овластување 5.0013

Виктор Јованоски д.и.а
Мартин Петровски м.и.а
Катица Илијеска и.а.

Планерот и проектантите се должни планот да го изработат согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ" број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16 и 64/18), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ" бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), Правилникот за поблиска содржина, форма и начин обработка на Генерален урбанистички план, Урбанистички план за село, Урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско-урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проекти за инфраструктура („Сл. Весник на РМ" бр.142/15) и друга релевантна законска и подзаконска регулатива од областа на урбанизмот.

Прилеп

Март, 2019 год.

Директор:
Марија Цветаноска

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ Прилеп

КИ

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ИЛИЈА БЕЛИЧОСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0098**

Издадено на: 13.08.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

МАЈА КОНЕСКА АНДРЕЕСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0477**

Издадено на: 13.07.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр. 70/13-пречистен текст, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30,16, 31/16, 39/16, 71/16), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ А

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

ГРАДЕЖНИШТВО

на

НИКОЛИНА РУВЧЕСКА

Овластувањето е со важност до: 11.04.2022 год.

Број: 2.0413

Издадено на: 11.04.2017 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр. 70/13-пречистен текст, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30,16, 31/16, 39/16, 71/16), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ А

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

ЕЛЕКТРОТЕХНИКА

на

ДИМКО ЦИЦАЛЕСКИ

дипломиран електротехнички инженер

Овластувањето е со важност до: 19.11.2023 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Број: 4.0011

Издадено на: 20.11.2018 год.

Врз основа на член 20, од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр.199/2014, 42/2015, 44/2015), чл.22, ст.1, т.1 и чл.36 од Законот за локална самоуправа (Сл.весник на РМ бр.5/02) и чл.26 од Статутот на општина Прилеп (Сл.гласник на општина Прилеп бр.4/05 и 10/08) Советот на општина Прилеп на седницата одржана на ден 29.01.2016 год, донесе:

П Р О Г Р А М А

за изработка на урбанистички планови на територијата на Општина Прилеп за 2016 г

1.Вовед

Годишната програма за изработка на урбанистичките планови на општина Прилеп за 2016 година претставува основа за изработка и донесување на Детални урбанистички планови и Урбанистички планови за населените места во Општината , основа за уредување и опремување на градежното земјиште и е сегмент од потребната документација за добовање на согласност за изработените планови од Министерство за транспорт и врски.

2.Планирани активности

а. Урбанистичко планирање
б. Детални урбанистички планови по ГУП

I. ДЕТАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

1	**Детален урбанистички план за Урбана единица (четврт) 1**	
	Урбан блок 1.1	
	Урбан блок 1.2	
	Урбан блок 1.3	
	Урбан блок 1.4	
	Урбан блок 1.5	
	Урбан блок 1.6	
	Урбан блок 1.7	
2	**Детален урбанистички план за Урбана единица (четврт) 2**	
	Урбан блок 2.1	
	Урбан Блок 2.2	
	Урбан Блок 2.3	
	Урбан Блок 2.4	
	Урбан Блок 2.5	
	Урбан Блок 2.6	

	Урбан Блок 2.7	
	Урбан Блок 2.8	
	Урбан Блок 2.9	
	Урбан Блок 2.10	
	Урбан Блок 2.11	
	Урбан Блок 2.12	
	Урбан Блок 2.13	
	Урбан Блок 2.14	
	Урбан Блок 2.15	
	Урбан Блок 2.16	
	Урбан Блок 2.17	
	Урбан Блок 2.18	
	Урбан Блок 2.19	
	Урбан Блок 2.20	
	Урбан Блок 2.21	
3	**Детален урбанистички план за Урбана единица (четврт) 3**	
	Урбан блок 3.1	
	Урбан Блок 3.2	
	Урбан Блок 3.3	
	Урбан Блок 3.4	
	Урбан Блок 3.5	
	Урбан Блок 3.6	
	Урбан Блок 3.7	
	Урбан Блок 3.8	
	Урбан Блок 3.9	
	Урбан Блок 3.10	
	Урбан Блок 3.11	
	Урбан Блок 3.12	
	Урбан Блок 3.13	
4	**Детален урбанистички план за Урбана единица (четврт) 4**	
	Урбан блок 4.1	
	Урбан Блок 4.2	
	Урбан Блок 4.3	
5	**Детален урбанистички план за Урбана единица (четврт) 5**	
	Урбан блок 5.1	
	Урбан Блок 5.2	
	Урбан Блок 5.3	
	Урбан Блок 5.4	
	Урбан Блок 5.5	
	Урбан Блок 5.6	

6	**Детален урбанистички план за Урбана единица (четврт) 6**	
	Урбан блок 6.1	
	Урбан Блок 6.2	
	Урбан Блок 6.3	
	Урбан Блок 6.4	
	Урбан Блок 6.5	
	Урбан Блок 6.6	
7	**Детален урбанистички план за Урбана единица (четврт) 7**	
	Урбан блок 7.1	
	Урбан Блок 7.2	
	Урбан Блок 7.3	
	Урбан Блок 7.4	
	Урбан Блок 7.5	
	Урбан Блок 7.6	
	Урбан Блок 7.7	
8	**Детален урбанистички план за Урбана единица (четврт) 8**	
	Урбан блок 8.1	
	Урбан Блок 8.2	
	Урбан Блок 8.3	
	Урбан Блок 8.4	
	Урбан Блок 8.5	
	Урбан Блок 8.6	
	Урбан Блок 8.7	
	Урбан Блок 8.8	
	Урбан Блок 8.9	
9	**Детален урбанистички план за Урбана единица (четврт) 9**	
	Урбан блок 9.1	
	Урбан Блок 9.2	
	Урбан Блок 9.3	
	Урбан Блок 9.4	
	Урбан Блок 9.5	
	Урбан Блок 9.6	
	Урбан Блок 9.7	
	Урбан Блок 9.8	
	Урбан Блок 9.9	
	Урбан Блок 9.10	
	Урбан Блок 9.11	
	Урбан Блок 9.12	
	Урбан Блок 9.13	

	Урбан Блок 9.14	
	Урбан Блок 9.15	
10	**Детален урбанистички план за Урбана единица (четврт) 10**	
	Урбан блок 10.1	
	Урбан Блок 10.2	
	Урбан Блок 10.3	
	Урбан Блок 10.4	
	Урбан Блок 10.5	
	Урбан Блок 10.6	
	Урбан Блок 10.7	
	Урбан Блок 10.8	
	Урбан Блок 10.9	
	Урбан Блок 10.10	
	Урбан Блок 10.11	
	Урбан Блок 10.12	
11	**Детален урбанистички план за Урбана единица (четврт) 11**	
	Урбан блок 11.1	
	Урбан Блок 11.2	
	Урбан Блок 11.3	
	Урбан Блок 11.4	
	Урбан Блок 11.5	
12	**Детален урбанистички план за Урбана единица (четврт) 12**	
	Урбан блок 12.1	
	Урбан Блок 12.2	
	Урбан Блок 12.3	
	Урбан Блок 12.4	
	Урбан Блок 12.5	
	Урбан Блок 12.6	
	Урбан Блок 12.7	
	Урбан Блок 12.8	
	Урбан Блок 12.9	
	Урбан Блок 12.10	

3.Финансирање

За финансирање по урбанистичките планови од програмата ќе се обезбедат средства од Буџетот на Општина Прилеп за 2016 г и од страна на заинтересирани правни и физички лица чиишто програмски барања и подрачја на интерес се прифатливи за општината.

4.Завршни одредби

Во текот на годината во зависност од потребите , програмата може да претрпи измени и дополнувања.

Врз основа на годишната програма за изработка на урбанистичките планови, Општината како нарачател на планот склучува договор за изработка на планови согласно Законот, со правни лица кои имаат овластување и лиценци за изработка на урбанистичките планови.

Оваа програма влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во ,,Службен гласник на Општина Прилеп,,

Број 25-253/4
29.01.2016 год.
Прилеп

ПРЕТСЕДАТЕЛ
на Совет на Општина Прилеп
м-р Никола Димески

Број 14-184/2

Датум 12.02.2019г.

ЕВН Електродистрибуција ДООЕЛ, Скопје КЕЦ Прилеп

Одговорно лице од КЕЦ Тони Здравески 072-931-785

ЕВН Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, друштво за дистрибуција на електрична енергија, Скопје, со скратен назив ЕВН Електродистрибуција врз основа на член 174 ст.2 од Законот за општа управна постапка по барање на ЈППУП - ПРИЛЕП

издава

Потврда за подземни и надземни инсталации на дистрибутивната мрежа и објекти

Се потврдува дека На посочените парцели поминуваат ЕЕ инсталации во сопственост на ЕВН Македонија.

(фактите во согласност со податоците од службената евиденција)

Оваа потврда се издава врз основа на постоечката евиденција како и од извршениот увид на самото место, а служи за изработување на урбанистичко планска документација..
и истата е со важност од 6 (шест) месеци од денот на издавање.

Податоци за објектот:

Објект: планска документација за ДУП за четврт 3, блок 3.11 Општина: Прилеп
Населено место:К.О. Прилеп, Улица: , бр.:

Опфатени се следниве инсталации на дистрибутивна мрежа и објекти:

- ☒ Нисконапонски кабелски вод
- ☒ Среднонапонски кабелски вод
- ☒ Трансформаторска станица
- ☐ Оптички кабел
- ☒ Нисконапонски надземен вод
- ☐ Среднонапонски надземен вод
- ☐ Мерен/разводен ормар
- ☐ Друго

Составен дел на оваа Потврда Прилог – графички приказ – подлога со вцртани инсталации според податоците од службената евиденција.

Забелешки:

За ЕВН Електродистрибуција ДООЕЛ, Скопје

При изработување на планската документација, да се запазат сигурносните растојанија предвидени со закон, бидејќи низ посочената опфат поминуваат подземни и надземни .Е.Е водови, сопственост на ЕВН АД Скопје- КЕЦ Прилеп.

Раководител,

Југослав Ќурчински Дипл.ел.инж.

МКДЕ-002_1211



ОСНОВНО УЧИЛИШТЕ
КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ
-ПРИЛЕП-
НИСКОНАПОНСКИ
НАДЗЕМЕН ВОД
НИСКОНАПОНСКИ
НАДЗЕМЕН ВОД
НИСКОНАПОНСКИ
КАБЕЛСКИ ВОДОВИ
ВИСОКОНАПОНСКИ
КАБЕЛСКИ ВОДОВИ
ТС
ТС
ТС
ТС 35/10КВ
БУЛЕВАР ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕТПРИЈАТИЕ
“ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА “П Р И Л Е П
жиро сметка: 500000000432065 -Стопанска Банка А.Д.Битола
Ул.”А.Македонски” бб Прилеп “ Телефони:(048) 421-775,Факс (048) 424-925
e-mail: vodovodpp@yahoo.com

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ - ПРИЛЕП

ПРИМЕНО:	11.02.2019		
Орг. ед.	Број	Прилог	Вредн.
03	119/2		

ЈКП"ВОДОВОД и КАНАЛИЗАЦИЈА"
Бр. 03-121/2-1
07.02 2019 год.
ПРИЛЕП

До

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови - Прилеп
ул.„Марксова“ бр.2
7500 Прилеп

Предмет: Одговор на барање за податоци

Врз основа на Вашето барање бр.03-119/1, Ви ги доставуваме бараните податоци со кои што располагаме и истите се вцртани на приложената ситуација, а Ви се потребни за изработување и донесување на ДУП за четврт 3, Блок 13.11, КО Прилеп, Општина Прилеп.

Прилог: Ситуации

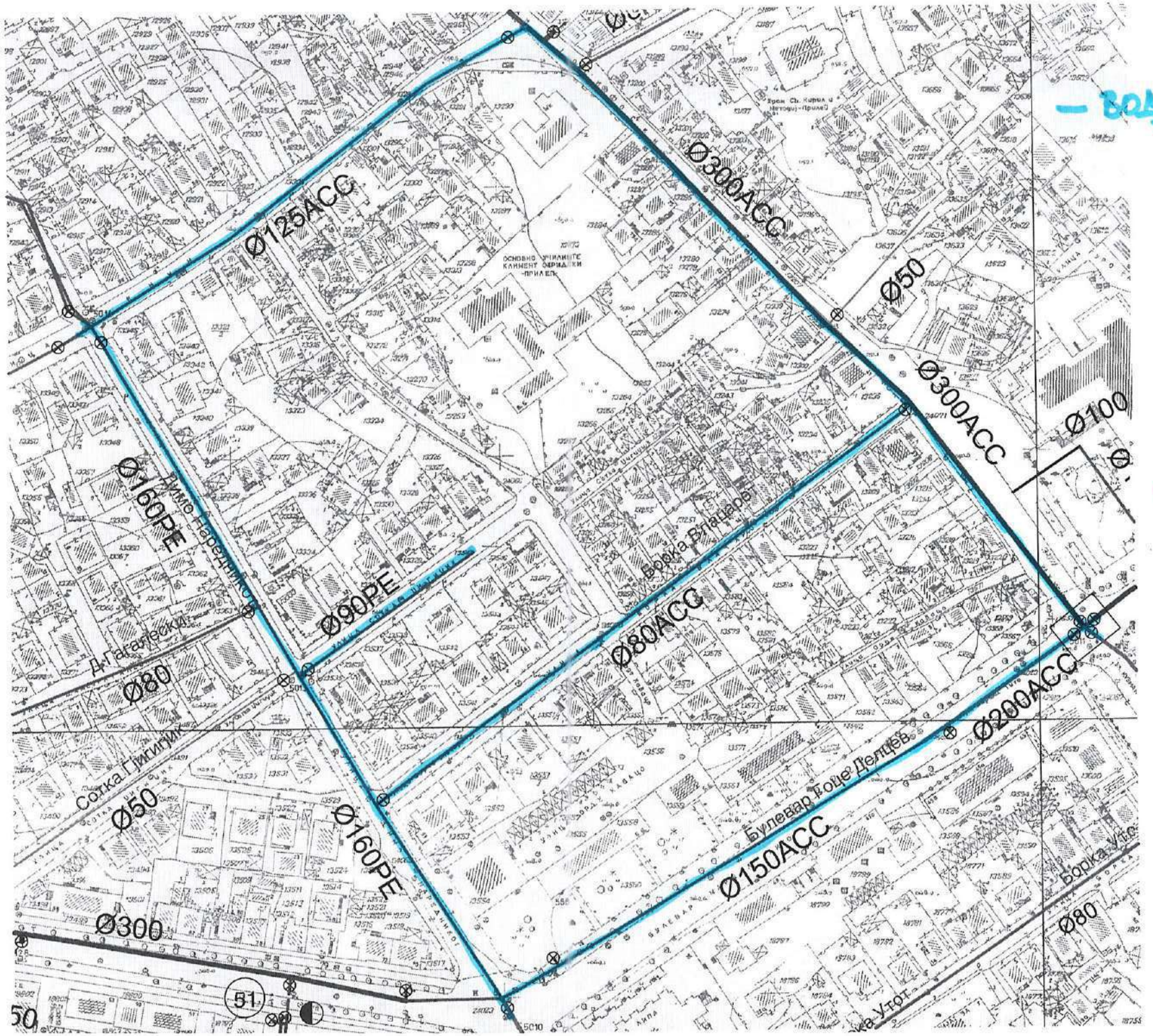
07.02.2019

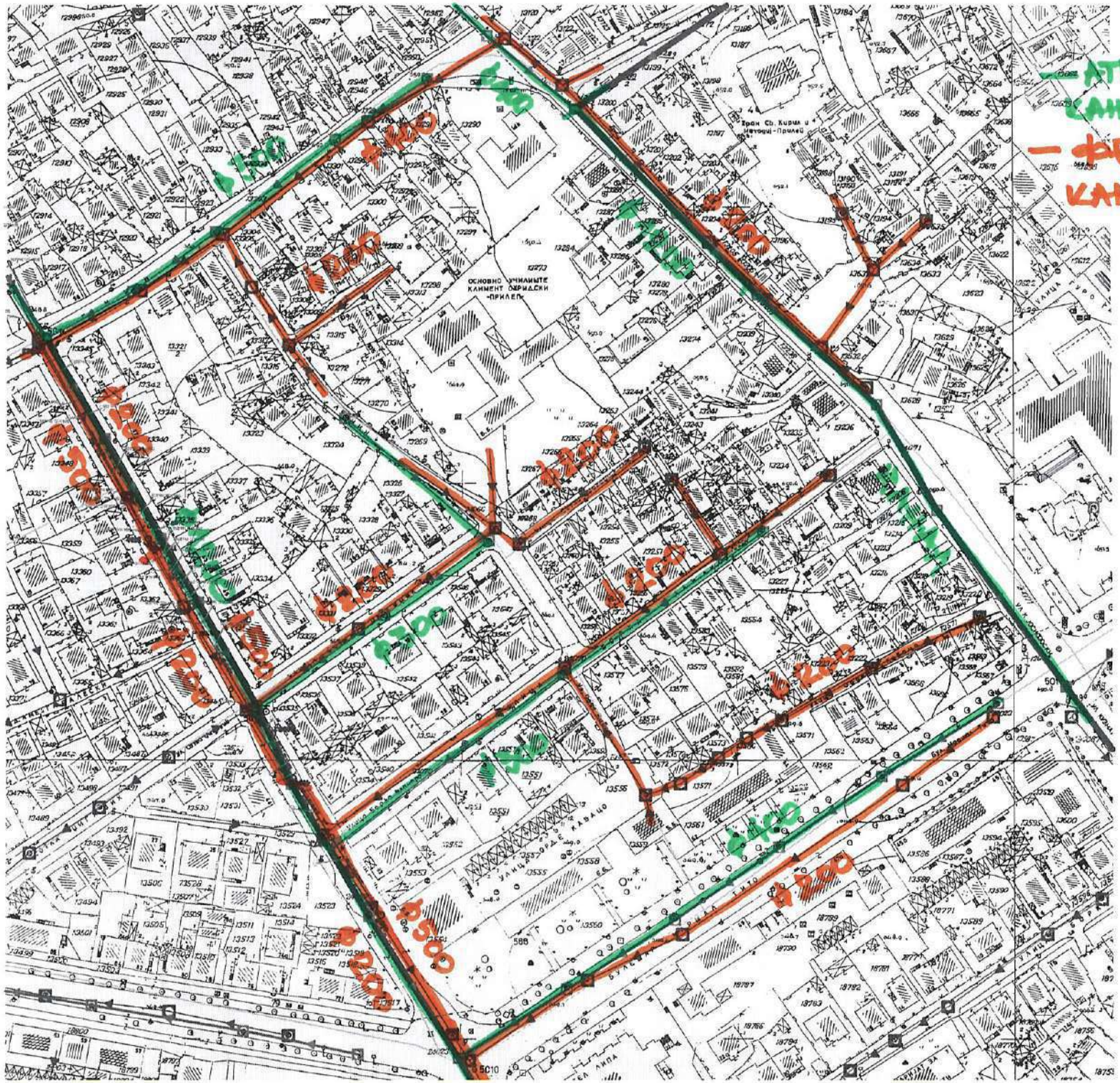
Прилеп

Ј.К.П. “Водовод и канализација”

Прилеп

Јавно комунално претпријатие "ВОДОВОД и КАНАЛИЗАЦИЈА" Прилеп


— водовод
Ø125ACC
Ø300ACC
Ø50
Ø300ACC
Ø100
Ø160PE
Ø90PE
Ø80ACC
Ø80
Ø200ACC
Ø50
Ø160PE
Ø150ACC
Ø300
Ø80
Димо Хаджидимов
Д-р Гагаулекси
Борка Витанов
Солка Гигинци
Булевар Гоце Делчев
Борка Уто
51



АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
— ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

СПОДЕЛИ ДОЖИВУВАЊА

Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

арх. бр: 07-1153801/1
дата: 13-02-2019

MKT_GENERAL_ALL
2019000698922

Претпријатие за просторни и урбанистички планови
Ул.„Прилепсаки бранители" бр. 1 7500 Прилеп

Ваше упатување
Наше контакт лице
Телефон
Во врска со

Барање на податоци и информации
Перо Ѓорѓевски, Владо Новески, Лидија Темелковска Костуранова
+389 70 300 759
Известување за постојни тк инсталации за изработка на ДУП

Почитувани
Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за постојни ТК инсталации за изработка на ДУП 3.11, Општина Прилеп, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојни ТК инсталации кои се аплицирани на графичкиот прилог
Планерот треба да предвиди коридор за кабелска комуникациска инфраструктура на МКТ и пристапни точки за поврзување на објект/и во опфат на ДУП.
Ова известување важи 6 (шест) месеци од денот на издавањето.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје
Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ
Акционерско друштво за
електронски комуникации-С...
Кеј 13-ти Ноември 6
1000 Скопје

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ

РАЗМЕР 1 : 1000

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

ЛЕГЕНДА

- бетонски зид со железна ограда
- граница на катастарска парцела
- помошни линии
- новоизградена инфраструктура
- потпорен бетонски зид
- жичана ограда
- падни линии
- шахти
- електричен столб
- светлосен столб
- знак за припадност
- пумпа за вода
- бунар
- струјно сандаче
- канделабра
- сливник
- деловен објект
- станбен објект
- помошен објект
- покриена тераса
- објект во изградба
- дивогрдби
- трафостаница
- непокриена тераса
- поништен непостоечки објект
- 182.575 надморска висина
- 3374 број на катастарска парцела
- столб од ПТТ мрежа
- бандера струја дрвена
- подземен хидрант со затварач

ГРАНИЦА НА ОПФАТ

ГЕО ТОПОКАТ доо Прилеп

изработил Стојмир Паноски, овластен геодет

ОСНОВНО УЧИЛИШТЕ КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ -ПРИЛЕП-

УЛИЦА ПЕЛИСТЕР

УЛИЦА ПЕЛИСТЕР

УЛИЦА ПЕЛИСТЕР

УЛИЦА ПЕЛИСТЕР

УЛИЦА СОТКА ЦИГИЛИК

УЛИЦА СОТКА ЦИГИЛИК

УЛИЦА СОТКА ЦИГИЛИК

УЛИЦА БОРКА ВИЛАРО

УЛИЦА ЈОРДАН КАВЧО

УЛИЦА ЈОРДАН КАВЧО

УЛИЦА ПРИМО ПАНТЕДИЧКОТ

БУЛЕВАР ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ

БУЛЕВАР ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ

Република Македонија
Национална установа
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ
НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ - ПРИЛЕП
Бр. 10-100/2
5.02 2019 год.
Прилеп

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ - ПРИЛЕП

ПРИМЕНО:	12.02.2019		
Орг. ед.	Број	Прилог	Вредн.
03	120/2		

До
ЈП за Просторни и
урбанистички планови
ул. "Прилепски Бранители" бр. 1
ПРИЛЕП

Предмет: Доставување на податоци
Врска: Ваше барање бр 03-120/1 од 04.02.2019 година

Во врска со Вашето барање на податоци за изработување на **Детален урбанистички план** за четврт 3, блок 3.11, општина Прилеп, Ве информираме дека по извршениот увид во Заштитно конзерваторските основи за генерален урбанистички план на град Прилеп, бр. 08-132/2 од 20.02.2009 година, одобрени со Решение издадено од Управа за заштита на културното наследство бр. 08-613/2 од 25.03.2009 година, во границите на планираниот опфатот за деталниот урбанистички план не е регистрирано или евидентирано недвижно културно наследство. Аналогно на тоа не е потребно изработување на Заштитно конзерваторски основи за подрачјето на опфатот.

Ве информираме дека согласно чл. 65 од Законот за заштита на културно наследство инвеститорите кои ќе преземат градежни активности во подрачјето на опфатот треба да ги имаат предвид следниве обврски:

1. Ако во тек на изведување на градежни или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

- да го пријави откритието во смисла на членот 129, став (2) на овој Закон;
- да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување како и од неовластен пристап

- да ги зачува откриените наоди на местото и состојбата во која се најдени.

2. По исклучок од ставот (1) на овој член, ако предметите се ископани, односно извадени заради нивна подобра заштита со оглед на околностите, изведувачот на работите е должен:

- да ги предаде откриените предмети при нивното пријавување или тоа да го направи при идентификација во смисла на членот 66 од овој Закон, а до предавањето да превземе мерки кои се нужни за да не пропаднат, да не се оштетат или да не се отуѓат и
- да ги даде сите релевантни податоци во врска со местото и положбата на предметите во времето на откривањето и околностите под кои тоа е направено.

Исто така во врска со член 129, став (2) од Законот за заштита на културното наследство треба да се нагласи следново:

По исклучок на ставот (1) на овој член, случајно откритие се пријавува веднаш и се смета за извршено ако пријавата е доставена непосредно на надлежната јавна установа за заштита или до Министерството за внатрешни работи. Доколку пријавата е доставена до Министерството за внатрешни работи, тој ја доставува до надлежната јавна установа.

Со почит,

Директор
НУ Завод и Музеј - Прилеп
Благоја Атанасоски

КЈ

До
Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови ЈП за ПУП Прилеп

Прилепски бранители бр 1, 7500 Прилеп

Врска ваш број 03-119/1 од 04.02.2019
Број на постапката: 19652

Министерство за образование и наука

Бр. 09-1723/1
06-02-2019 год

ул. Св.Кирил и Методиј бр.54
1000 Скопје
Република Македонија

Тел. (02) 3117 896
Факс: (02) 3118 414

Веб страна: www.mon.gov.mk

Предмет: Податоци, информации

Почитувани,

Врз основа на Вашето барање согласно Член 32 од Закон за просторно и урбанистичко планирање за податоци при изработка на **Барање за податоци за ДУП 3.11 општина Прилеп,** за што имате приложено само барање и ажурирана подлога, а **не е приложен Извод од план и Планска програма** за да ги согледаме целите и потребите за изработка на планот. Согласно наведеното Ви ги доставуваме следните податоци, информации:

Во предметниот опфат Подрачно училиште на ОУ "Кирил и Методиј" во кое настава во учебната 2018/19 следат 743 ученици во 34 паралелки, но напоменуваме дека бројот на ученци е променлив.

Ве информираме дека не само што треба да се почитуваат границите на стечените права на ГП со класа на намена В1-образование и наука, треба да се направи анализа дали со податоците од демографски развој на население се во согласност со површината на ГП со Класа на намена В1, аисто така треба да биде и во согласност со член 23 од Правилникот за просторно и урбанистичко планирање со кој се пропишани минималните површини.

Воедно Ве информираме дека 12-14 % од планираниот број на жители се ученици во Основно образование.

Задолжително во планската документација (ДУП) да се наведе името на училишниот објект кој егзистира.

За ГП со класа н анамена В1- во посебни одредби да се стави напомена дека при разработка на парцелата не се дозволуваат компатибилни намени, односно наменската зона ќе се користи исклучиво за В1-образование и наука и Д3-спорт и рекреација со максимум 20% учество од основната класа.

Со почит,

По овластување на Министер
Државен советник за капитални инвестиции
Наташа Хаџи-Лега

Република Северна Македонија
Влада на Република Северна Македонија
Дирекција за заштита и спасување

Република Северна Македонија
Влада на Република Северна Македонија
Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение Прилеп

Бр:09-109/2
15.04,2019 год.
Ул"Егејска" бр 72
7500 Прилеп
Тел. 048/425-088
Факс. 048/425-088
e-mail: prilep@dzs.gov.mk

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ - ПРИЛЕП

ПРИМЕНО:	15. 04. 2019		
Орг. ед.	Број	Прилог	Вредн.
03	415/2		

ДО

ЈП за ПУП
Прилеп

Дирекцијата за заштита и спасување ПОЗС-Прилеп решавајќи по Вашето барање **Бр.03-415/1** од **10.04,2019** година, врз основа на член 70 од Законот за заштита и спасување("Сл. весник на РМ" бр. 36/2004, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11), а соглано член 207 став 4 од Законот за општа управна постапка ("Сл. весник на РМ" број 38/05)

ДАВА СОГЛАСНОСТ

За застапеност на мерките за заштита и спасување во **ДУП за четврт 3, блок 3.11, Општина Прилеп, фаза Предлог план** со Тех.бр.**047/18** изработен од **ЈП за ПУП ,** за инвеститор **Општина Прилеп.**

Образложение

ЈП за ПУП Прилеп до овој орган поднесе барање под горе наведениот број и датум за добивање на предметната Согласност за во во **ДУП за четврт 3, блок 3.11, Општина Прилеп, фаза Предлог план** со Тех.бр.**047/18** изработен од **ЈП за ПУП ,** за инвеститор **Општина Прилеп.**

Со увидот во горенаведената документација е утврдено дека: **СЕ ПРЕДВИДЕНИ** мерките за заштита и спасување пропишани со важечката законска и техничка регулатива за ваков тип на проекти, врз основа на што е одлучено како во диспозитивот.

Напомена: Врз основа на издадената согласност **напоменуваме и укажуваме** на обврската на изработувачите и инвеститорот при понатамошната постапка ги респектираат, вградат и спроведат проектираните решенија за заштита и спасување предвидени со Законот за заштита и спасување за ваков **ДУП** кој е предмет на оваа согласност.

Изработил: Стеван Петрески

Доставено до:

Насловот и

Архивата.

По овластување на Директорот на ДЗС

Советник-

Стеван Петрески

ул.“Прилепски бранители” бр.1,7500 Прилеп; тел.048 401 725; e-mail: jpzapup@yahoo.com

2. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

2.1. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

2.1.1. Површина и опис на границите на планскиот опфат со географско и геодетско одредување на неговото подрачје

Планскиот опфат кој е предмет на изработка на детален урбанистички план се наоѓа во Четврт 3, Блок 3.11, согласно измена и дополнување на ГУП за град Прилеп донесен со одлука бр.25-2888/5 од 28.12.2015 год.

Потребно да се се изработи планска документација ДУП во согласност со Програмата за изработка на детални урбанистички планови на територија на општина Прилеп за 2016 год. донесена од Советот на општина Прилеп со Одлука бр.25-253/4 од 29.01.2016 год. и одобрена Планска програма со бр.08-908/1 од 29.08.2018 год со решение за одобрување 10-1122/3 од 22.11.2018 год.

Планската документација, изработка на ДУП за Четврт 3, Блок 3.11, во Прилеп, Општина Прилеп, ќе се работи во две фази: Предлог план и Конечен предлог план, со цел да се направи конкретна анализа на просторот со снимање на постојната состојба во документациона основа и развојно урбанистичко решение во планска документација.

ДУП има перспективен развој од 5 години односно ќе ги детерминира насоките од 2018-2023 год.

Истиот ќе се работи согласно законската регулатива и тоа:

Законот за Просторно и урбанистичко планирање – („Сл. Весник на РМ“ бр.199/14) и Законот за изменување и дополнување на Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ“ број 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање – („Сл. Весник на РМ“ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и Правилникот за поблиска содржина, форма и начин обработка на Генерален урбанистички план, Детален урбанистички план, Урбанистички план за село, Урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско-урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проекти за инфраструктура („Сл. Весник на РМ“ бр.142/15), согласно член 3 од истиот.

Планскиот опфат се наоѓа на надморска височина во интервал од 648,02 до 651,71м. Според состојбата на терен предметниот плански опфат се наоѓа во источниот дел од централното градско подрачје на град Прилеп.

Планскиот опфат кој е предмет на изработка на деталниот урбанистички план е дефиниран со следните граници:

Северозападната граница почнува од накрсната точка на осовините на собирната улица булевар “Гоце Делчев” со ознака С1 и сервисната улица “Димо Наредникот” со ознака Ср7 и оди кон североисток по осовината на булевар “Гоце Делчев” до нејзината вкрсна точка со сервисната улица "Кузман Јосифоски" со ознака Ср10 во должина од 257м', каде врти во северозападен правец по осовината на сервисната улица "Кузман Јосифоски" во должина од 306м', потоа врти во југозападен правец по осовината на сервисната улица "Архиепископ Доситеј" со ознака Ср9, се до вкрсната точка со улица "Димо Наредникот" во должина од 200м', потоа врти кон југоисток по осовината на улица "Димо Наредникот", се до вкрсната точка со собирната улица, булевар “Гоце Делчев”, која е и почетна точка на границата на опфатот формирајќи затворен полигон со површината на планскиот опфат 72124,39 м^2, односно 7,21ха.

Планскиот опфат досега е урбанизиран, но планот е делумно реализиран и во него најзастапена е група на класа на намена А1 - домување во станбени куќи, потоа останатиот дел е основна класа на намена А2 - домување во станбени згради, по некој објект со намена Б1-мали комерцијални дејности и В1 - образование и наука, односно објект на ООУ "Климент Охридски", Прилеп.

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул. " Прилепски бранители" бр. 1,7500 Прилеп,тел. 048 401 725,
e-mail: jpzapup@yahoo.com

2.1.2. Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето на планскиот опфат и неговата околина

Планскиот опфат досега е третиран со планска документација од типот на детален урбанистички план ДУП за УАЕ бр.9, УЕ 9/1, кварт 1 и кварт 2, плански период 2004-2009 год.

Преметниот плански опфат е дел од четврт 3, блок 3.11 од Планска документација – измена и дополнување на Генерален урбанистички план за град Прилеп, донесен со одлука на Советот на општина Прилеп бр. 25-2888/5 од 28.12.2015 год.

Од важечкиот ГУП преземена е следната сообраќајна мрежа: собирната улица бул. „Гоце Делчев“ со ознака С1, во должина од 257,4м', сервисната улица ул. “Архиепископ Доситеј” со ознака Ср9 во должина од 188,7м', сервисната улица "Кузман Јосифоски" со ознака Ср10 во должина од 308,7м', сервисната улица ул."Димо Наредникот", со ознака С7, во должина од 305,6м'.

Со изработката на планската документација се изменуваат и дополнуваат недоискажаните состојби од аспект на усогласување на функциите со општествените потреби и можностите на сопствениците, имотно-правните односи (граници на КП), се планираат нови можни максимални површините за градба и се стреми кон максимално искористување на коефициентот за искористеност на земјиштето.

Генералниот урбанистички план кој е на сила, ќе биде комплетно вграден во планската документација на предметниот детален план.

2.1.3. Податоци за природни чинители и вредности во планскиот опфат

2.1.3.1. Географска положба

Планскиот опфат се наоѓа на следната географска широчина и должина X=7546306,01015 и Y=4578150,11108 на надморска височина во интервал од 648,93 до 651,1м, во централниот дел на град Прилеп.

2.1.3.2. Сеизмика на просторот

Врз основа на досегашните сеизмолошки истражувања и макросеизмичката реонизација на територијата на РМ, очекуваните максимални земјотреси од локални или далечински жаришта во рамките на урбаното подрачје ќе се манифестираат со епицентрален интензитет до VII степени според МКС скала. Досега за град Прилеп не се правени микросеизмички истражувања.

За објектите со намена В кои според правилникот за асеимичко проектирање спаѓаат во објекти од прва категорија, се пресметува VIII степен по Меркалиева скала според привремена сеизмолошка карта.

2.1.3.3. Клима

Градот е ситуиран во североисточниот дел на Пелагониското поле. Општиот пад на теренот е мошне поволен за градба како и за ефикасно одводнување на атмосферските и фекалните води.

Геолошкиот состав на теренот во рамките на град Прилеп обезбедува вообичаен начин на фундирање на објекти со мала, средна и голема височина, иако не е исклучена појава на почви со помала носивост и помала консолидација. Во најголем обем се наоѓаат езерски песокливи глиновити седименти како алувијални и делувијални слоеви. Најзастапени почви за длабочина на фундирање до 2,0 м се чакално-песокливите чија носивост изнесува до 300 KN/m^2 и глиновито-песокливите со 120-200 KN/m^2. За фундирање на објекти со специфични к-ции со големи распони обврзни се посебни локални сондажи на почвата во рамките на габаритите на објектите.

Статичкото ниво на подземните води се движи од 1,0-4,0 метри под нивото на теренот. Во Прилеп владее умерено-континентална клима со просечна годишна температура од 11,4°С, односно просечен годишен максимум од 17,1°С и годишен просечен минимум од 6,1°С. Просечната годишна сума на сончевиот сјај изнесува 2263 часа. Просечната годишна

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул. " Прилепски бранители" бр. 1,7500 Прилеп,тел. 048 401 725,
e-mail: jpzapup@yahoo.com

сума на врнежи изнесува 562 мм, со големи осцилации во поедини години. Најзастапени се ветровите од североисточен правец со 25,9% и просечна брзина од 3,7 м/сек.

2.1.4. Податоци за создадените вредности и чинители

Дадените природни фактори го детерминираат просторно-физичкиот развој на опфатот, како составен дел на истиот во неговото опкружување. Од нив произлегува развојот на основните функции и урбаната инфраструктура.

Од дадените анализи произлегува дека планскиот опфат за Блок 3.11, со респектирање на законската и подзаконската регулатива, може да прерасне во високоурбанизирана зона со намена А - домување, потоа останатиот дел е основна класа на намена А2 - домување во станбени згради, В1 - образование и наука.

Од увидот на лице место произлегува дека се работи за делумно урбанизиран плански опфат во кој се наоѓаат градби во функција на домување во станбени куќи - А1, домување во станбени згради - А2, основно училиште - В1, неколку објекти со намена Б1 - мали комерцијални намени и слободна неурбанизирана површина - неизградено градежно земјиште.

2.1.4.1. Културно наследство

Во известувањето добиено од НУ Завод и Музеј , Прилеп со бр 10-100/2 од 05.02.2019, наведено е дека во рамки на планскиот опфат не се евидентирани движни или недвижни остатоци од културно наследство.

2.1.5. Инвентаризација и снимање на изграденият градежен фонд

Од увидот на лице место направена е анализа на планскиот опфат за бројот на катастарските парцели, бројот на објекти, нивниот конструктивниот систем, спратноста на објектите и сл.

2.1.5.1. Површина на опфатот – нумерички показатели на ниво на планскиот опфат – намена на површини.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПОСТОЈНАТА СОСТОЈБА			
	Опис	**Површина ($м^2$)**	**Процент (%)**
1	**Површина на плански опфат**	**72124**	**100.00%**
2	**Јавни површини во плански опфат**	**12205**	**16.92%**
	Коловоз-асфалт	7707	10.69%
	Коловоз-тампон	207	0.29%
	Тротоар - тампон	3095	4.29%
	Тротоари - бекатон	1196	1.66%
3	**Вкупна површина со КП во планскиот опфат**	**59919**	**83.08%**
	3.1. Неизградено градежно земјиште	7106	9.85%
	3.2. Катастарски парцели со објекти	50005	69.33%
	3.3. Зеленило (Д1)	2808	3.89%
	3.2.1. Површина под објекти	18741	
	3.2.2. Развиена површина под објекти	40827	
4	**Процент на изграденост (просек) Пи**	**25.98%**	
5	**Коефициент на искористеност (просек) Ки**	**0.57**	
6	**Вкупен број на катастарски парцели**	**222**	
	6.1. Број на катастарски парцели со објекти	174	
	6.2. Број на неизградени катастарски парцели	40	
7	**Вкупен број на објекти**	**204**	
	7.1. Број на објекти за семејно домување во куќи (А1)	179	
	7.2. Број на објекти за семејно домување во згради (А2)	4	
	7.3. Број на објекти за мали комерцијални и деловни намени (Б1)	18	
	7.4. Број на објекти за образование и наука (В1)	2	
	7.5. Број на објекти од комунална супструктура (Е2)		
	- трафостаници до 20kw	1	
8	**Вкупен број на жители и вработени**	**1148**	
9	**Бруто густина на населеност**	**159.17**	

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул. " Прилепски бранители" бр. 1,7500 Прилеп,тел. 048 401 725,
e-mail: jpzapup@yahoo.com

2.1.5.2. Табела нумерички показатели на ниво на катастарски парцели

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД				
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПОСТОЈНАТА СОСТОЈБА ПО КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛИ				
Реден број	Број на објекти во рамки на КП	Катност	Намена на површините и градбите	Амортизација на градбите
1	/	/	У	/
2	/	/	У	/
3	/	/	У	/
4	/	/	У	/
5	1	П+1+Пк	А1	средна
6	1	П+1	А1	средна
7	1	П, П+1	А1, Г3	лоша
8	1	П+1	А1	лоша
9	1	П+1	А1	средна
10	/	/	У	/
11	1	П+1	А1	средна
12	1	П	А1	средна, лоша
13	1	П	А1	лоша
14	1	П+1+Пк	А1	добра
15	2	С+1	А1, Б1	средна, лоша
16	1	П	А1	средна
17	/	/	/	/
18	/	/	/	/
19	/	/	/	/
20	1	С+2	А1	средна
21	/	/	У	/
22	/	/	/	/
23	1	П	А1	средна
24	1	С+1	А1	средна
25	2	П+1;П+2	А1, Б1	средна
26	1	П+1	А1	средна
27	/	/	/	/
28	2	П+1;П+2	В1	средна
29	1	П	А1	лоша
30	1	П+Пк	А1	добра
31	1	П	А1	средна
33	1	С+1	А1	средна
34	1	С+1	А1	средна
35	1	П+1	А1	средна
36	1	П	А1	лоша
37	1	П+1	А1	средна
38	/	/	У	/
39	/	/	У	/
40	1	П+1+Пк	А1	добра
41	/	/	/	/
42	1	П+1	А1	средна

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул. " Прилепски бранители" бр. 1,7500 Прилеп,тел. 048 401 725,
e-mail: jpzapup@yahoo.com

43	/	/	/	/
44	2	П;П+1	А1	средна
45	1	П+1	А1	средна
46	1	П	А1	средна
47	1	П+1	А1	добра
48	1	П	А1	лоша
49	1	П+1	А1	средна
50	1	П+1	А1	средна
51	1	С+1	А1	средна
52	2	П	А1	средна
53	1	П+1	А1	средна
54	2	С+1, П+1	А1, Б1	средна
55	/	/	/	/
56	1	П	А1	средна
57	/	/	/	/
58	1	П	А1	средна
59	/	/	/	/
60	1	П+1	А1	средна
61	1	П	А1	средна
62	1	П+1+Пк	А1	средна
63	1	П+1	А1	средна
64	1	П+1	А1	средна
65	1	П+1	А1	средна
66	/	/	У	/
67	1	П+1	А1	средна
68	1	П	А1	средна
69	/	/	/	/
70	/	/	/	/
71	2	П	А1, Б1	средна
72	1	П	А1	лоша, средна
73	/	/	/	/
74	/	/	/	/
75	2	П, П+1	А1	средна
76	1	П+1	А1	средна
77	1	П+2+Пк	А1	добра
78	/	/	/	/
79	1	П+Пк	А1	средна
80	1	П+1	А1	средна
81	1	П+1	А1	добра
82	1	П+1	А1	средна
83	1	П+1	А1	средна
84	1	П+1	А1	добра
85	1	П+1	А1	добра
86	2	П, П+2	А1, Б1	средна, добра
87	/	/	/	/
88	1	С+1	А1	средна
89	1	П+1	А1	средна, добра
90	1	П+1	А1	средна
91	1	П+1	А1	средна
92	1	П+2	А1	средна
93	/	/	/	/
94	/	/	/	/
95	1	П+1+Пк	А1	средна
96	1	П+1	А1	средна
97	/	/	/	/
98	1	П+1	А1	средна

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул. " Прилепски бранители" бр. 1,7500 Прилеп,тел. 048 401 725,
e-mail: jpzapup@yahoo.com

99	/	/	/	/
100	1	П+1	А1	средна
101	1	П+2	А1	добра
102	/	/	/	/
103	1	П+1	А1	средна
104	2	П+1;П	А1	средна
105	1	П	А1	лоша
106	1	П+1	А1	средна
107	1	П+1	А1	средна
108	1	П+1+Пк	А1	добра
109	1	П+1	А1	средна
110	2	П	А1	средна
111	1	П	А1	средна
112	1	П	А1	средна
113	1	П	А1	средна
114	1	П	А1	средна
115	2	С+1;П	А1	средна
116	1	П	А1	добра
117	1	П	А1	средна
118	3	С+1;П+2;П	А1	лоша,средна, добра
119	1	С+1	А1	средна
120	1	П+1+Пк	А1	средна, добра
121	1	П+2+Пк	А1	добра
122	1	П+1	А1	средна
123	1	П+1+Пк	А1	добра
124	/	/	/	/
125	/	/	/	/
126	1	П+1+Пк	А1	добра
127	1	П	А1	средна
128	/	/	/	/
129	1	П	А1	средна
130	/	/	/	/
131	1	П	А1	средна
132	1	П+1	А1	средна
133	3	П	А1	средна
134	1	П	А1, Б1	добра
135	1	П+1	А1	средна
136	2	П, П+1	А1, Б1	средна
137	2	П	А1	лоша
138	1	П+1	А1	средна
139	1	С+1	А1	средна
140	1	С+1	А1	средна
141	/	/	У	
142	1	П	А1	средна
143	2	П+1+Пк, П	А1	средна
144	1	П+2	А1	средна
145	1	П+Пк	А1	средна
146	/	/	/	/
147	1	С+1	А1	средна
148	2	П	А1	лоша
149	2	П	А1	средна
150	1	П+1	А1	средна
151	1	П	А1	средна
152	1	П+1	А1	средна
153	2	П	А1	средна
154	1	П	А1	средна

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул. " Прилепски бранители" бр. 1,7500 Прилеп,тел. 048 401 725,
e-mail: jpzapup@yahoo.com

155	1	П+1	А1	средна
156	/	/	У	/
157	/	/	/	/
158	1	П+2	А1	средна
159	1	П+1	А1	средна
160	/	/	/	/
161	1	П+1	А1	средна
162	1	П	А1	средна
163	1	П+1	А1	средна
164	1	П	А1	средна
165	/	/	/	/
166	/	/	/	/
167	1	П	Е2	/
168	1	П+3+Пк	А2	добра
169	1	П	Б1, Д1	средна
170	1	П+3	А2	добра
171	1	П+3	А2	добра
172	/	/	/	/
173	1	П+1	А1	средна
174	3	С+1;П	А1	лоша, средна
175	2	П	А1	лоша, средна
176	/	/	/	/
177	1	П	А1	средна
178	/	/	/	/
179	1	П+3	А2	средна
180	/	/	Д1	/
181	2	П	Б1	средна
182	1	П	Б1	средна
183	1	П	Б1	средна
184	2	П+1	А1	средна
185	1	П+1	А1	средна
186	/	/	/	/
187	/	/	/	/
188	/	/	/	/
189	1	П+1	А1	лоша
190	1	П	А1	добра
191	/	/	/	/
192	/	/	/	/
193	1	П	Б1	средна
194	1	П	Б1	средна
195	1	П	Б1	средна
196	3	П+1;П	А1	средна
197	1	П+1	А1	средна
198	2	П	А1	средна
199	1	П	А1	средна
200	1	П	Б1	средна
201	1	П+1	А1	средна
202	/	/	/	/
203	/	/	У	/
204	1	П+1+Пк	А1	добра
205	1	С+1	А1	средна
206	1	П+1	А1	средна
207	1	П	А1	средна
208	1	С+1	А1	средна
209	2	П;П+1	А1	средна
210	1	П+1	А1	средна
211	1	П+1	А1	лоша

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул. " Прилепски бранители" бр. 1,7500 Прилеп,тел. 048 401 725,
e-mail: jpzapup@yahoo.com

212	3	П	А1	средна
213	2	С+1;П	А1, Б1	средна
214	1	П	А1	средна
215	2	П+1	А1	средна
216	1	С+1	А1	средна
217	2	П	А1, Б1	средна
218	2	П	А1, Б1	лоша
219	/	/	/	/
220	1	С+1	А1	средна
221	/	/	/	/
222	1	П+1	А1	добра
	204			

2.1.5.3. Преглед на објекти по конструктивен систем

На теренот се регистрирани објекти во скелетен, масивен, мешовит и монтажен систем на градба и неколку руинирани објекти.

Под скелетен сисем на градба се подразбираат објекти од челична конструкција со фасада и кровен покривач од алуминиумски панели, потоа армирано-бетонска скелетна к-ција (столбови и греди) и АБ меѓукатни конструкции и неносиви ѕидови од блок или полна цигла.

Под масивен систем на градба се подразбираат објекти со носиви ѕидови од полна тула и дрвена меѓуспратна конструкција.

Под мешовит сисем на градба се подразбираат објекти од армирано-бетонска скелетна к-ција (столбови и греди) и АБ меѓукатни конструкции и носиви ѕидови од блок или полна цигла.

Монтажните објекти се изградени од монтажна (челична) конструкција и таков има еден објект - трафостаница. Во планскиот опфат има и повеќе помошни објекти кои се претежно во масивен систем на градба дел употребливи, а дел руинирани и истите нема да бидат предмет во понатамошното планирање.

	Систем на градба	**Број на објекти**	**%**
1	Скелетен	25	12.25%
2	Мешовит	156	76.47%
3	Руинирани	18	8.82%
4	Монтажен	5	1.43%
	Вкупно	**204**	**100.00%**

2.1.5.4. Преглед на објекти по спратност

	Катност	**Број на објекти**	**%**
1	П (приземје)	87	42.65%
2	П + Пк	3	1.47%
3	П + 1	66	32.35%
4	П + 1 + Пк	11	5.39%
5	П + 2 + Пк	2	0.98%
6	П + 2	8	3.92%
7	П + 3	3	1.47%
8	П + 3 + Пк	1	0.49%
9	С+1	21	10.29%
10	С+2	2	0.98%
	Вкупно	**204**	**100.00%**

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул. " Прилепски бранители" бр. 1,7500 Прилеп,тел. 048 401 725,
e-mail: jpzapup@yahoo.com

2.1.6. Инвентаризација и снимање на градби од културно-историско значење

Од писменото известување добиено од НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј Прилеп, кажано е дека во предметниот плански опфат нема регистрирано недвижно културно наследство - споменици на културата.

2.1.7. Инвентаризација и снимање на изградената комунална инфраструктура

2.1.7.1. Улична мрежа – сообраќај

Анализирајќи го планскиот опфат од аспект на сообраќајната инфраструктура, се констатира дека истиот се наоѓа северно од битна улица, артерија која води во населбата Точила и според ГУП треба да се поврзи со излезот на градот кон Македонски брод тоа е собирната улица „Самоилова“ или „Пере Тошев“ со ознака С3 преземена од примарната мрежа на ГУП. Од важечкиот ГУП преземена е и сервисната улица, ул. “Новопланирана 201” со ознака Ср9 и сервисната улица "Новопланирана 202" со ознака Ср9 и на ниво на ДУП се преземени јавните паркинзи.

Сите сообраќајници се изведени, но дел од нив се со напречен профил што не соодветствува на планираниот според ГУП.

Во продолжение следува поделбата на јавните површини во границите на планскиот опфат.

		Тип на материјал					
		Асфалт ($м^2$)	Тампон ($м^2$)	Земја ($м^2$)	Бехатон (м2)	Вкупно ($м^2$)	%
Елементи на улична мрежа	Коловоз	7707	207	0	0	7914	64,84%
	Тротоар	3095	350	0	846	4291	35,16%
	Плоштади, пешачки улици	0	0	0	0	0	0,00%
Вкупно		**10802**	**557**	**0**	**846**	**12205**	**100,00%**

Површината на постојната улична мрежа (јавни површини) изнесува 12205 $м^2$, или во однос на вкупната површина на планскиот опфат (72124,39$м^2$) изразена во проценти изнесува 16,92%

Доминантниот пад на теренот во рамките на планскиот опфат изнесува 2,64% во правец север-југ.

2.1.7.2. Хидротехничка инфраструктура

Општи податоци

Планскиот опфат е со вкупна површина од 72124 $м^2$ се наоѓа на следната географска широчина и должина X=7546306,01015 и Y=4578150,11108 на надморска височина во интервал од 648,02 до 651,71м, во централниот дел на град Прилеп.

Вкупниот број на жители изнесува 1148. Сегашна бруто густина е 159,17 ж/ха

Под катастарски парцели со изградени објекти припаѓаат 59919$м^2$ или 25.98% изграденост од вкупната површина на планскиот опфат.

Според добиените податоци од страна на ЈКП Водовод и канализација- Прилеп бр.03-12/42-1 од 07,02,2019год. се доставени следните податоци за постојната водоводна и канализациона мрежа

2.1.7.2.1. Водовод

Според добиените податоци од страна на ЈКП Водовод и канализација - Прилеп, на улицата-булеварот "Гоце Делчев“ во поминува водоводна цевка со напречен профил од Ø150ммАСС и Ф200ммАСС, по улицата „Кузман Јосифоски“ поминува азбестцемантна цевка со Ф300мм, а по улицата „Архиепископ Доситеј“ Ф125 азбестцементна. По улицата „Димо Наредникот“имаме реконструирана водоводна мрежа со профил ОD160ПЕ. Дел од

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул. " Прилепски бранители" бр. 1,7500 Прилеп,тел. 048 401 725,
e-mail: jpzapup@yahoo.com

споредните улици се реконструирани со профил OD90 а останатите се азбест цементни со профил Ф80мм како во графичкиот прилог.

2.1.7.2.2. Фекална канализација

Според добиените податоци од страна на ЈКП Водовод и канализација - Прилеп, во рамки на опфатот е евидентирана фекална канализација со напречен профил од Ø200мм на ул."Кузман Јосифоски", Гоце Делчев“ и нивните краци, на улицата „Архиепископ Доситеј“ има фекална канализација со профил Ф400мм.По улицата „Димо Наредникот„ има стара фекална канализација со профил Ф200 која заради лошата функционалност со Проектот за реконструкција на фекалната канализација во Прилеп е заменета со изградба на нов колектор со профил Ф500. На новиот колектор се преповрзаа постојните куќни приклучоци и споредните улични канализации.

2.1.7.2.3. Атмосферска канализација

Според добиените податоци од страна на ЈКП Водовод и канализација - Прилеп, во рамки на опфатот е евидентирана атмосферска канализација кој поминува по ул."Димо Наредникот ", со профил Ф1200, по улицата „Кузман Јосифоски“ поминува атмосферски канал кој ја одведува дождовната вода до Градската Река, на улицата „Архиепископ Доситеј “ поминува атмосферска канализација со профил Ф300мм која е поврзана на атмосферската канализација од Димо Наредникот. Атмосферските води од булеварот „Гоце Делчев“ се одведуваат до колекторот по Димо Наредникот со профил Ф400.

Сите водови се обележани во графичкиот прилог од документациона основа - Инвентаризација и снимка на постојната комунална инфраструктура.

2.1.7.3. Електроенергетска мрежа

Планскиот опфат на разгледуваниот ДУП за Четврт 3, блок 3.11 е со површина од 72124,39 м^2, односно 7,21ха.

Според податоците од дописите, добиени од ЕВН Македонија АД, Скопје КЕЦ Прилеп бр.14-1850/2 од 10.11.2017г. се евидентирани се следните инсталации на дистрибутивната мрежа и објекти :

- среднонапонски кабелски водови
- нисконапонски кабелски водови
- трансформаторски станици
- нисконапонски надземен вод
- мерен/разводен орман

Според добиените податоци снабдувањето со електрична енергија во разгледуваниот ДУП, се врши од 1(една) ТС -Дом на пензионери, лоцирана во опфатот. Дел од потрошувачите во разгледуваниот ДУП се снабдуваат од 2(две) ТС кои се во непосредна близина (надвор)од опфатот. Постојните трафостаници се меѓусебно прстенасто поврзана со среднонапонски кабелски водови.

Постојните нисконапонски водови се положени во земјен ров, т.е.кабелски водови, а во другиот дел од разгледуваниот ДУП се изведени дел на армирано-бетонски столбови, а дел на дрвено-импрегнирани столбови. Квалитетот на електричната енергија со која се снабдуваат објектите ги задоволува постојните потреби.

Електричната енергија испорачана до постојните корисници е со потребен квалитет, со константна фрекфенција и напон кој се движи во дозволените граници.

По сообраќајниците евидентирано е дел на улично осветление по булевар ,,Гоце Делчев,, со светилки поставени на челично поцинковани столбови со висина Н=10м и светилки со метал натрумови сијалици. Внатрешните сообраќајници во ДУП ,Четврт блок 3.11, се осветлени со флуо сијалици поставени дел на бетонски(дрвени) столбови .

Осветлувањето на пешачките патеки дел од булевар,,Гоце Делчев,,

е изведено со канделабри , челично поцинковани столбови со висина Н=3-4м, на кои се поставени декоративни светилки.

Среднонапонската (10KV) електрична мрежа е во сопственост на ЕВН-Македонија АД Скопје, Кец-Прилеп.

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул. " Прилепски бранители" бр. 1,7500 Прилеп,тел. 048 401 725,
e-mail: jpzapup@yahoo.com

2.1.7.3.1. Телекомуникациона мрежа

Објектите во планскиот опфат на разгледуваниот ДУП, според податоците добиени од „Македонски Телеком“ АД Скопје, евидентирана е телекомуникациска инфраструктура и опрема.

Објектите во ДУП четврт 3, блок 3.11, се наоѓа во централниот дел од градот е претежно поврзан на телефонска мрежа, која е изведена според моменталните потреби.

По дел од улиците постои телефонска канализација, додека на другите тротоари и улици постојат подземни телефонски кабли. Истите се обележани во графичкиот прилог од документациона основа - Инвентаризација и снимка на постојната комунална инфраструктура.

Телекомуникационата – телефонска инсталација (мрежа) е во сопственост на ,,Македонски телеком,, АД-Скопје, а евеидентирана е и воздушна мрежа на постојните кабелски оператори,,ВИП,,, Кабелнет и др.

Кориснички компании за мобилна телефонија во Македонија се Т-Мобиле и ВИП. имаат квалитетно мрежно покривање на разгледуваниот ДУП со мобилен сигнал .

2.1.8. Инвентаризација на бесправно изградени објекти

Во границите на планскиот опфат не се регистрирани бесправно изградени објекти. Согласно правилникот за поблиската содржина, форма и начин на обработка на урбанистичките планови, урбанистичко плански документации, АУП и проект за инфраструктура, евидентирање односно инвентаризација на градбите со правен статус стекнат по основ на Законот за постапување со бесправно изградени објекти е составен дел за документационата основа само при изработка на ДУПД, УПД, ЛУПД и АУП, заверен од надлежен орган. Бидејќи во случајов се работи за урбанистичка документација од типот ДУП истата потврда не е потребна.

2.1.9. Анализа на степен на реализација на важечкиот урбанистички план

Планскиот опфат е дел од постојна планска документација од типот на измена и дополнување на генерален урбанистички план за град Прилеп, со плански период 2013-2023 год. донесен со одлука бр.25-2888/5 од 28.12.2015год.

Планскиот опфат досега е третиран со планска документација од типот на детален урбанистички план ДУП за УАЕ бр.9, УЕ 9/1, кварт 1 и кварт 2, плански период 2004-2009 год.

Затоа и целта на изработката на овој ДУП е пред се усогласување на класите на намена со важечкиот ГУП, постојната состојба и Законската регулатива и почитување на имотно правни односи и сл.

Според важечкиот измена и дополнување на ГУП во делот на третираниот плански опфат предвидени се објекти со намена А – домување, А2 - домување во станбени згради, В1 - образование и наука.

Од фактот дека за предметниот опфат, параметрите од важечкиот ДУП и од увидот на лице место констатирано е дека не може да се задоволат потребите на граѓаните и правните субјекти.

2.1.10. Анализа на можностите за просторен развој

Предметниот плански опфат претсавува дел од планскиот опфат на ГУП на град Прилеп со плански период 2013-2023 год. донесен со одлука бр.25-2888/5 од 28.12.2015год.

Планскиот опфат претставува блок за детално планирање, одреден како Блок 3.11.

Програмата за изработка на детални урбанистички планови на територија на општина Прилеп за 2016 год. донесена од Советот на општина Прилеп со Одлука бр.25-253/4 од 29.01.2016 год. и одобрена Планска програма со бр.08-908/1 од 29.08.2018 год со решение за одобрување 10-1122/3 од 22.11.2018 год.

Во планската документација изработка на ДУП за Блок 3.11, во целост ќе бидат вградени податоците од погоре цитираниот ГУП кој е во важност и во согласност со важечката законска регулатива:

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул. " Прилепски бранители" бр. 1,7500 Прилеп,тел. 048 401 725,
e-mail: jpzapup@yahoo.com

Законот за Просторно и урбанистичко планирање – („Сл. Весник на РМ“ бр.199/14) и Законот за изменување и дополнување на Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање – (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и Правилник за поблиска содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско урбанистички проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Сл.В на РМ бр.142/15), согласно член 7 од истиот.

Со анализата на постојна состојба, потребите на Општината и корисниците на предметниот локалитет треба да се оценат и одредат можностите на просторниот развој:

- во која насока е неопходниот развој;
- кои се ограничувачките фактори (тесни грла) на развојот;
- кои се реалните можности за развој.

Во поглед на системот на градба и стандардите треба да се градат економско исплатливи градежни зафати на објектите.

Потребно е да се постигне повисок стандард во однос на:

- површини;
- квалитет на градба;
- употреба на материјали;
- зголемување на енергетската ефикасност на објектите
- поголеми естетски вредности;
- соодветни инсталации;
- обезбедување на сите сообраќајни услови за проточност и безбедност на сообраќајот и комплексно решавање на сообраќајот во мирување;
- поврзување со инфраструктурни системи, како и можност за реализација на нови системи.

Во поглед на инфраструктурата потребно е:

- Паралелно со реализација на планските документи и оформување на квалитетни простори да се изведе примарната и секундарната мрежа на сите постојни инфраструктурни системи (водовод, фекална и атмосферска канализација, електрика, телефонија, топловод).

Реални можности за развој за локалитетот претставуваат:

- Површина за градба или утврден простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби согласно дозволениот процент на изграденост на земјиштето, истите се определуваат преку изработка на архитектонско-урбанистички проект, во оформени градежни парцели особено за потребите на образование и наука, здравство и социјална заштита.
- Степенот на искористеност на градежно земјиште ќе биде економски оправдан, доколку се обезбеди потребно ниво на сообраќајна услуга.

Во согласност со нормативите за планирање на сообраќајот, паркирањето на возилата да се обезбеди во рамките на сопствените парцели.

Треба да се предложи такво просторно решение што ќе обезбеди поголем степен на искористеност на градежното земјиште со потребно ниво на сообраќајна услуга.

2.1.11. Извод од план од повисоко ниво и други релевантни прилози

Планскиот опфат предмет за изработка на ДУП претставува дел од планскиот опфат на ГУП на град Прилеп со плански период 2013-2023 год. донесен со одлука бр.25-2888/5 од 28.12.2015год.

Во рамките на изводот од ГУП постои графички и текстуален дел. Во текстуалниот дел се цитирани планските одредби групирани како општи и посебни одредби.

Во документационата основа ќе биде приложен изводот од ГУП за предметниот плански опфат како и текстуалните одреби од истиот, како и изводи од постоен ДУП во планскиот опфат од кој се преземени јавните паркинзи.

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул. " Прилепски бранители" бр. 1,7500 Прилеп,тел. 048 401 725,
e-mail: jpzapup@yahoo.com

Во збирниот прилог ќе бидат прикажани графичките прилози заедно со табеларните содржини од наведените плански документации.

Одговорен планер:
Илија Беличоски д.и.а.
овластување бр.0.0098

_____

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул. " Прилепски бранители" бр. 1,7500 Прилеп,тел. 048 401 725,
e-mail: jpzapup@yahoo.com

2.2. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул. " Прилепски бранители" бр. 1,7500 Прилеп,тел. 048 401 725,
e-mail: jpzapup@yahoo.com

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА - ПРИЛЕП

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: _____
(број на извод)

БРОЈ: 09-767/2 од 04.04.2017 год.
(архивски број) (датум)

ГУП: град Прилеп, плански период од 2013-2023г.
(наслов на план и плански период)

Сектор за урбанизам, комунални работи и заштита на животна средина
(име на надлежен сектор во општината)

Одлука бр.: 25-2888/5 од 28.12.2015г.
(број и датум на Одлука со која е донесен планот)

ИЗВОДОТ ЗА Плански опфат за изработка на ДУП за блок 3.11 во четврт 3
(блок/ четврт/ урбана единица/ катастарска парцела во катастарска општина/ улица - сообраќајница/ цел плански опфат)

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

* Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:

- легенда
- профили на примарна сообраќајна и друга инфраструктура
- табела со билансни показатели

* По потреба и заверена копија од други прилози со легенда

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

* Заверена копија од: општите и посебните услови за просторен развој, параметри за споредување на планот, плански услови за детално планирање на просторот и мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.
* По потреба и заверена копија од други услови;

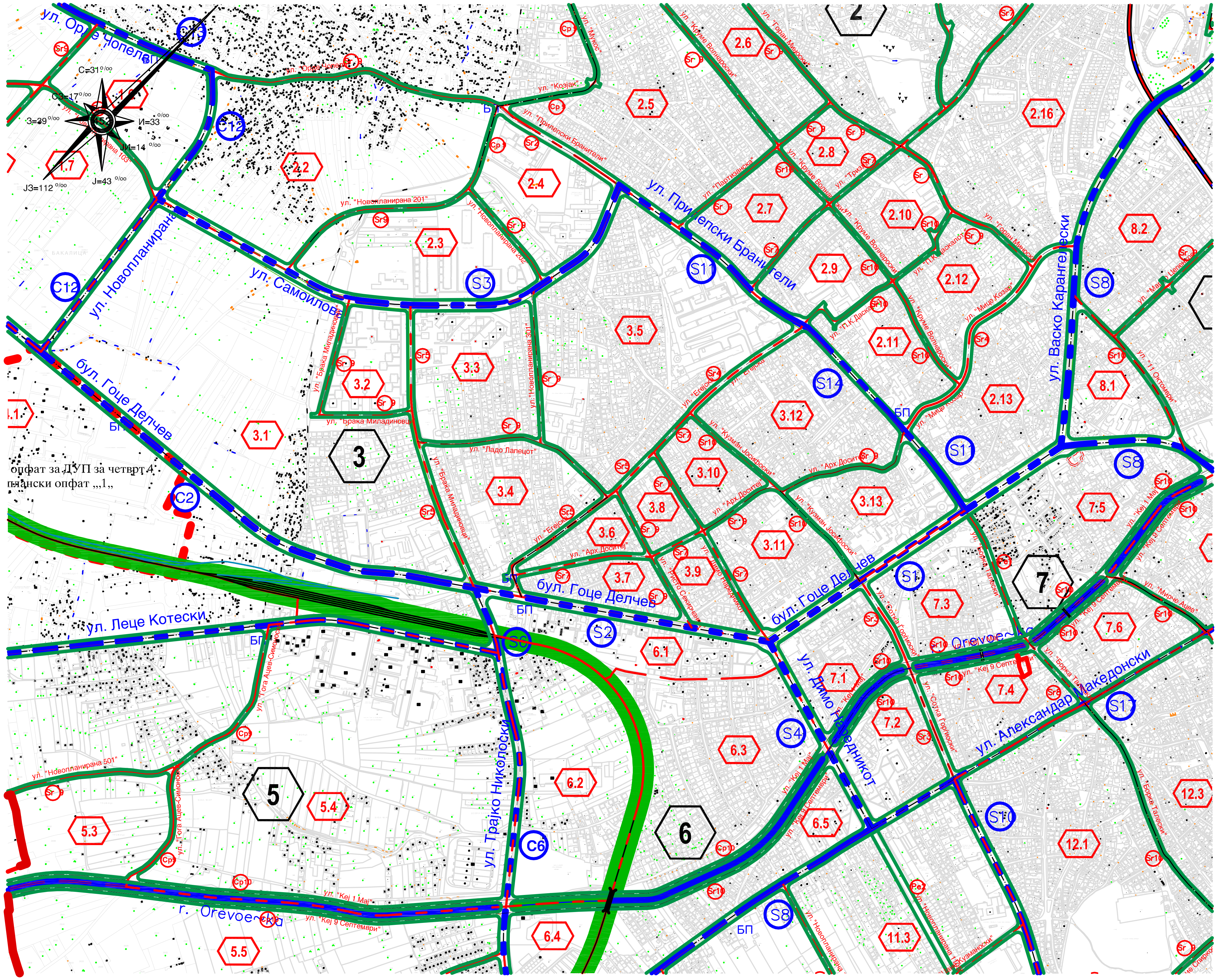
изготвил: Панда Ризоска

ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНАТА:

контролирал: _____

Методија Зајкоски

М.П.



граница на четврт 3

граница на плански опфат за ДУП за блок 3.11

ЛЕГЕНДА

СИМБОЛ	ЗНАЧЕЊЕ
	Граница на плански опфат на ГУП П=1928,80 ха
	Граница на Четврт Површина на Четврт
	Граница на Блок за детално планирање
2	Ознака на Четврт
2.1	Ознака за Блок за детално планирање
	Регулациона линија
	Сообраќај
	Железнички коридор
	Индустриски колосек
	Оска на сообраќајница
ул."Цар Самоил"	Номенклатура на примарна улична мрежа
ул."Мирче Ацев"	Номенклатура на секундарна улична мрежа
	Речно корито

ПОДЕЛБА НА ГУП по ЧЕТВРТИ

број на Четврт	Површина на Четврт (ха)	Проц. учество (%)
1	121,75	6,31%
2	366,80	19,02%
3	134,73	6,99%
4	123,97	6,43%
5	190,65	9,88%
6	60,22	3,12%
7	59,50	3,08%
8	98,77	5,12%
9	120,74	6,26%
10	317,43	16,46%
11	95,69	4,96%
12	238,55	12,37%
Вкупно:	1928,80	100,00%

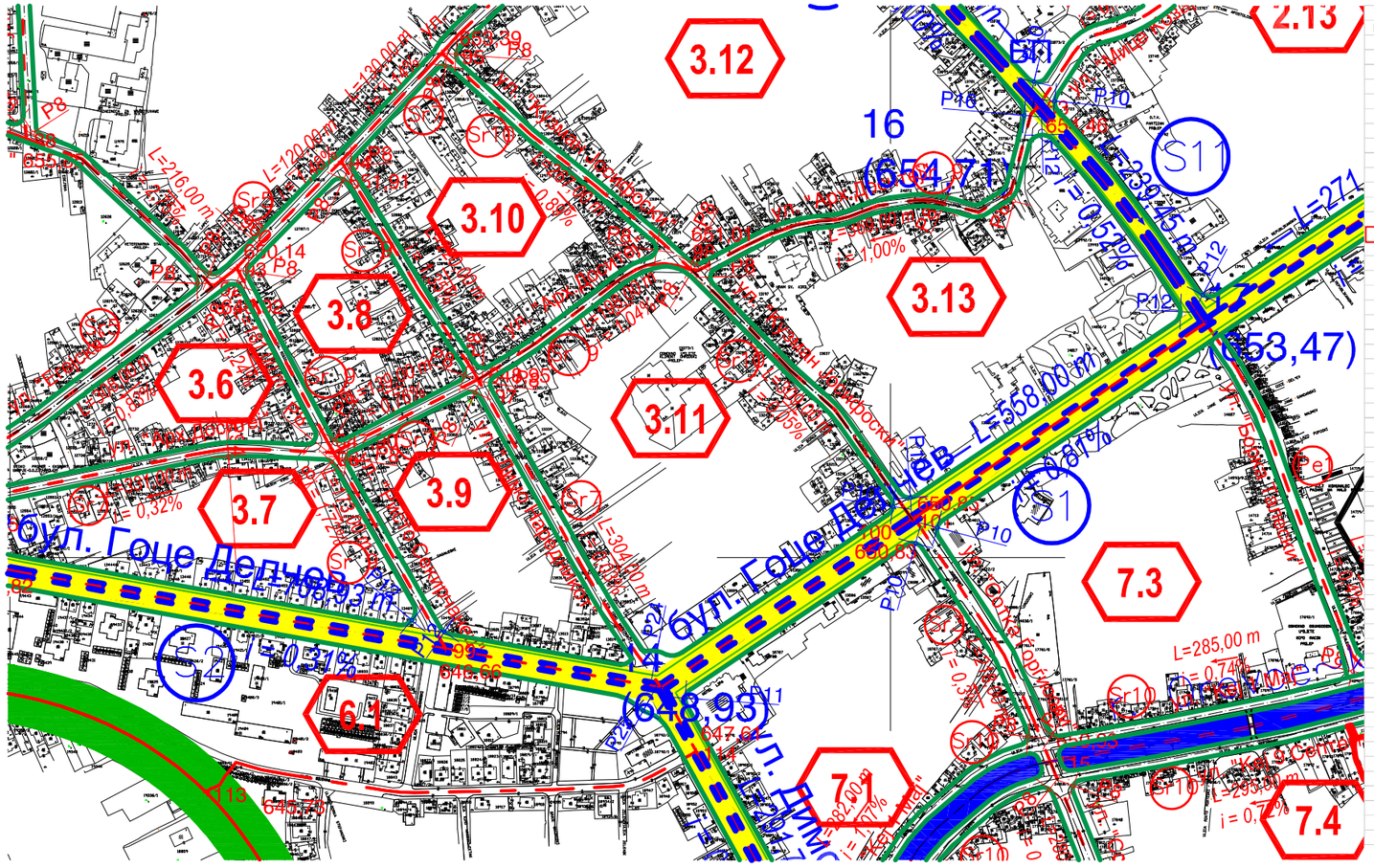
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ПОДЕЛБА НА ЧЕТВРТИ И БЛОКОВИ ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ

M=1:10000

ИЗРАБОТИЛ,
Панда Ризоска

РАКОВОДИТЕЛ,
д.и.а Методија Зајкоски

ГРАФИЧКИ ДЕЛ



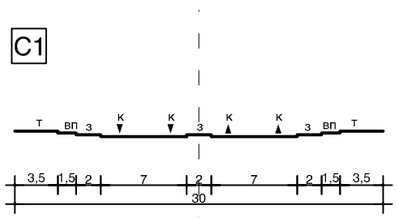
граница на плански опфат заДУП за блок 3.11

Координати на вкрсни точки			
Ред.бр.	X	Y	Z
1	542826,79	580939,97	664,42
2	543532,60	580300,27	657,49
3	544300,01	579652,86	663,48
4	544461,22	579506,53	667,82
5	543955,39	578976,43	645,30
6	544717,19	579351,27	673,89
7	544986,18	579239,57	678,72
8	544858,72	578936,59	666,42
9	544583,57	578574,05	651,74
10	545950,34	578966,99	678,67
11	545607,45	578016,63	646,71
12	543632,77	577883,54	634,06
13	545664,43	577862,18	644,53
14	546304,82	577889,18	648,93
15	546374,99	578642,09	658,28
16	546622,53	578389,13	654,71
17	546768,43	578199,69	653,47
18	546994,03	578350,08	655,75
19	546730,75	580066,54	698,56
20	547225,32	579168,27	666,22
21	547434,01	579364,42	666,97
22	548148,77	580170,37	684,52
23	548780,88	580639,08	704,00
24	543810,35	576939,57	632,97
25	543381,28	574313,62	636,43
26	543760,30	574671,08	640,31
27	544200,05	575270,16	644,98
28	544669,61	575690,85	648,53
29	545663,96	576770,97	648,40
30	546727,08	576312,40	667,50
31	545682,53	577263,36	644,44
32	545800,20	576905,02	648,73
33	546444,97	577633,36	647,90
34	546546,93	577447,24	647,46
35	546742,19	577563,99	648,68
36	546906,06	577221,91	649,76
37	547035,81	576558,26	674,29
38	547361,56	578287,49	655,69
39	547561,56	578135,03	656,87
40	547633,02	578080,00	659,15
41	547634,87	578081,04	659,09
42	547845,02	577960,47	662,14
43	548189,76	578830,83	663,30
44	548303,97	578757,85	664,54
45	548583,00	579468,33	674,00
46	548810,40	579185,93	682,70
47	549056,83	579400,32	685,92
48	544104,78	579149,22	651,32
49	544585,04	579204,10	666,80
50	544255,34	578845,93	651,09
51	545164,60	578766,32	665,97
52	545312,64	578699,13	664,41
53	545456,85	578684,36	663,35
54	545747,91	578720,05	667,97
55	545771,06	578736,31	668,82
56	545593,45	578960,69	678,40
57	545663,42	579159,52	690,30
58	545670,27	579155,49	690,26
59	545814,40	579448,89	716,55
60	546088,50	578867,97	671,37
61	546259,81	578720,62	662,79
62	546384,37	578637,51	658,09
63	546626,30	578384,82	654,46
64	546323,21	579058,11	674,94
65	546327,53	579061,65	674,88
66	546450,68	579164,71	673,91
67	546447,02	578923,98	664,26
68	546445,60	578922,83	664,26
69	546614,55	579059,87	665,98
70	546616,09	579061,12	666,01
71	546596,62	578741,79	658,34
72	546738,18	578908,25	662,22
73	546755,23	578496,93	655,73
74	546928,20	578773,80	658,35
75	547024,51	578708,40	659,73
76	547031,77	578824,21	660,48
77	546721,79	579148,71	666,35
78	546667,48	579838,34	698,38
79	547059,59	579774,47	670,38
80	547102,34	579728,11	670,32
81	547124,93	579691,57	670,92
82	547149,47	579566,94	668,88
83	547402,48	579324,01	667,35
84	547586,28	579557,80	668,95
85	545240,70	578424,87	655,90
86	545460,50	578435,59	656,51
87	545474,59	578360,53	654,91
88	545763,85	578356,82	655,85
89	545696,05	578068,29	647,35
90	545698,99	578045,43	646,85
91	545719,03	577995,04	645,82
92	545922,35	578230,36	649,92
93	545943,10	578246,84	650,14
94	546032,21	578337,55	651,91
95	546117,79	578429,52	653,39
96	546025,88	578089,36	647,90
97	546148,69	578151,73	648,95
98	546330,60	578245,00	651,01
99	546121,16	577922,21	646,66
100	546518,66	578032,41	650,83
101	546520,45	578033,60	650,85
102	545122,35	577928,84	641,12
103	545189,12	577935,92	641,35
104	545654,84	577904,18	645,25
105	544512,08	577528,22	639,15
106	544784,51	577309,95	639,88
107	544899,48	577588,68	640,54
108	545677,04	577155,27	644,77
109	544607,00	576856,17	637,18
110	545226,63	576677,46	644,14
111	545749,65	576957,07	647,92
112	545927,04	577277,22	648,10
113	545917,60	577799,72	645,73
114	546334,72	577834,61	647,61
115	546636,16	577826,20	650,93
116	546919,49	577886,11	652,13
117	547102,74	578043,46	650,38
118	547287,35	578342,19	655,26
119	547051,14	577743,02	652,53
120	547335,96	577910,71	654,70
121	547340,68	577913,45	654,74
122	547119,34	578609,85	658,48
123	547408,96	578884,82	658,46
124	547607,70	579246,45	662,57
125	547715,44	579184,80	662,71
126	547840,80	579105,96	662,31
127	548008,42	578953,20	662,08
128	547556,90	578389,55	653,39
129	547686,91	578457,57	654,87
130	547791,33	578501,12	657,41
131	548106,67	578683,55	659,16
132	547867,99	578240,11	659,01
133	547956,42	578330,08	659,62
134	548213,03	578619,60	663,31
135	548224,15	578639,87	663,51
136	547750,17	579426,59	663,61
137	547847,87	579550,73	665,68
138	547977,82	579714,01	670,78
139	548244,87	579919,36	674,49
140	547962,20	579237,86	663,76
141	548070,72	579355,52	665,48
142	548205,21	579505,93	667,66
143	548347,34	579664,90	669,32
144	548123,53	579094,26	662,70
145	548268,82	579227,78	665,97
146	548397,59	579334,52	667,46
147	548502,76	579537,54	669,19
148	548279,31	578989,32	660,56
149	548519,80	578994,90	667,22
150	548548,60	579015,86	667,79
151	545104,44	576179,94	650,60
152	545106,42	576182,27	650,61
153	545283,78	575971,08	653,15
154	545370,15	575919,03	654,85
155	545380,16	576491,97	652,73
156	545573,98	576367,48	657,51
157	545741,44	576220,57	659,41
158	545754,61	576208,48	659,69
159	545912,26	576674,37	651,70
160	545540,09	576649,30	648,43
161	546047,95	577117,17	647,38
162	546336,69	577318,66	647,38
163	546167,68	576870,06	648,00
164	546535,97	576953,93	647,86
165	546796,82	576715,42	670,02
166	546944,60	577096,65	653,22
167	547393,25	577219,10	677,98

ЛЕГЕНДА

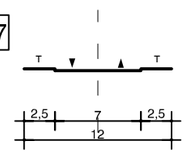
СИМБОЛ	
	Граница на плански опфат на ГУП П=1928,80 ха
	Граница на Четврт
	Граница на Блок за детално планирање
2	Ознака за Четврт
2.1.1	Ознака за Блок
	Регулациона линија
	Комунална инфраструктура - сообраќајници
	Оска на сообраќајница
	Магистрални улици
	Собирни улици
МУ	Ознака за магистрална улица
СУ	Ознака за собирна улица
У	Ознака за сервисна улица
ул."Цар Самоил"	Номенклатура на примарна улична мрежа
ул."Мирче Ацев"	Номенклатура на секундарна улична мрежа
36 (649,76)	Нивелманска вкрсна точка со нумеричка вредност за апсолутна надморска висина (z-координата)-примарна улична мрежа
36 (649,76)	Нивелманска вкрсна точка со нумеричка вредност за апсолутна надморска висина (z-координата)-секундарна улична мрежа
L=398,81 m i=3,26%	Нивелманско решение-примарна улична мрежа
L=498,00 m i=1,58%	Нивелманско решение-примарна улична мрежа
	Железнички коридор (заштитен појас 2 x 25,0 метри)
	Индустриски колосек
	Комунална инфраструктура - речни корита
	Мост
	Заштитен коридор на државните патишта А1 и А3е 2 x 20, 0 метри

C1



бул. "Гоце Делчев" од пресекот со ул. "Васко Карангелески" до ул. "Димо Наредникот"

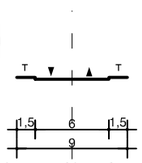
Ср 7



ул. "Тризла"
ул. "Егејска" - од пресекот со сервисна ул. "Кузман Јосифоски" до пресекот со сервисна ул. "Димо Наредникот".

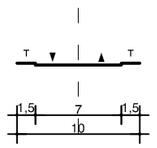
ул. "Архиепископ Доситеј" - од пресекот со сервисна ул. "Димо Наредникот" до пресекот со собирна ул. "Гоце Делчев".

Ср 10



ул. "Кузман Јосифоски"
ул. "Беровска"
ул. "Дабничка"
ул. "П.К.Даскалот"
ул. "Круме Волнароски"-од пресек со сервисна ул."Тризла" до пресек со сервис ул."Мице Козар".
ул. "Борка Талески"-од пресек со собирна

Ср 9



ул. "Димо Наредникот" - од пресек со сервисна ул."Егејска" до пресек со сервисна ул. "Арх. Доситеј"

ул. "Арх.Доситеј"-од пресек со собирна ул."П.Бранители" до сервисна ул. "Д.Наредникот"

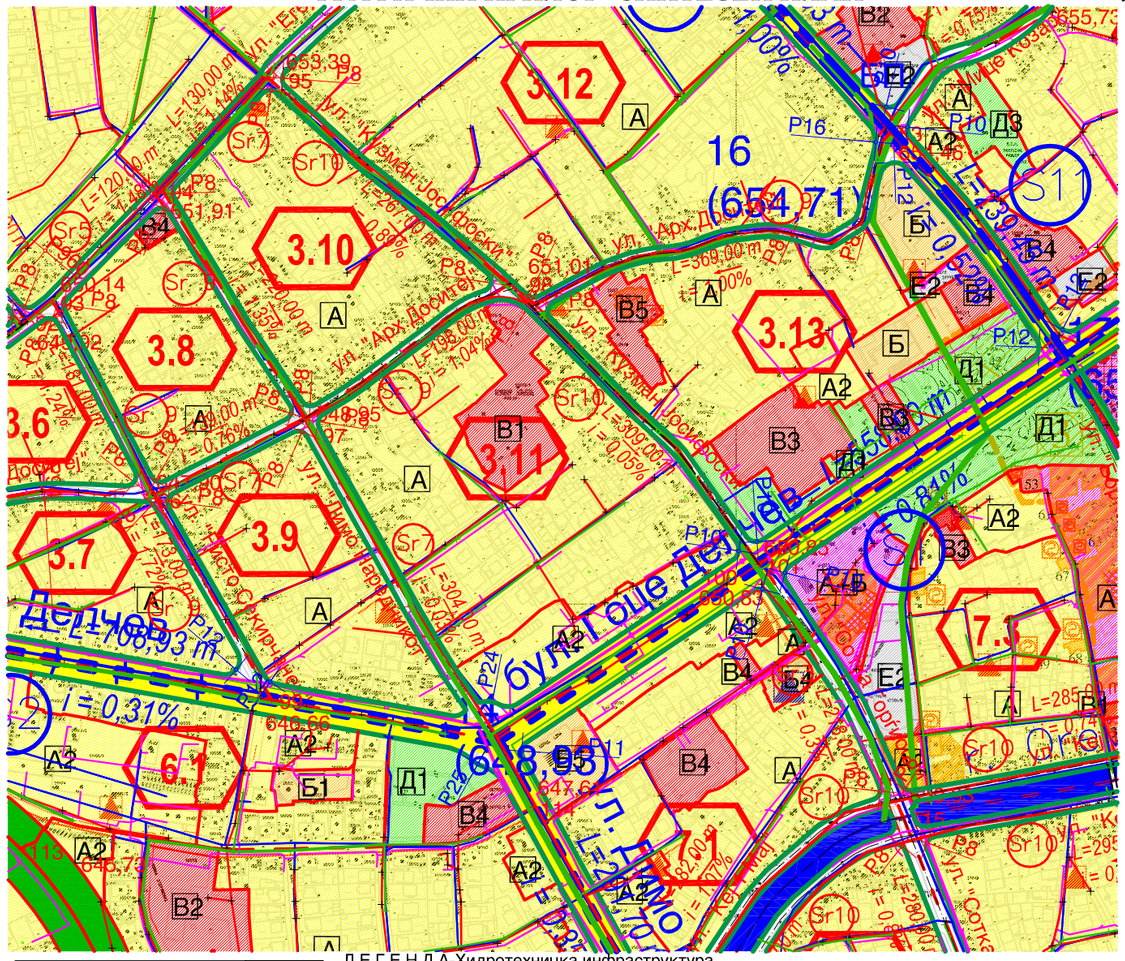
ул. "Ристо Секирчанец"

ИЗРАБОТИЛ,
П.Ризоска

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ
СООБРАЌАЈ и НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН
M=1:5 000

РАКОВОДИТЕЛ,
д.и.а Методија Зајкоски

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ -СИНТЕЗЕН ПЛАН



ЛЕГЕНДА- ЧЕТВРТИ, БЛОКОВИ И СООБРАЌАЈ

СИМБОЛ	ЗНАЧЕЊЕ
	Граница на плански опфат на ГУП П=1928,80 ха
	Граница на Четврт
	Граница на Блок за детално планирање
2	Ознака за Четврт
2.1.1	Ознака за Блок
	Регулациона линија
	Комунална инфраструктура - сообраќајници
	Оска на сообраќајница
	Магистрални улици
	Собирни улици
M5	Ознака за магистрална улица
S16	Ознака за собирна улица
Sr1	Ознака за сервисна улица
ул."Цар Самоил"	Номенклатура на примарна улична мрежа
ул."Мирче Ацев"	Номенклатура на секундарна улична мрежа
36 (649,76)	Нивелманска вкрсна точка со нумеричка вредност за апсолутна надморска висина (z-координата)-примарна улична мрежа
36 (649,76)	Нивелманска вкрсна точка со нумеричка вредност за апсолутна надморска висина (z-координата)-секундарна улична мрежа
L=398,81 m I=3,26%	Нивелманско решение-примарна улична мрежа
L=498,00 m I=1,58%	Нивелманско решение-примарна улична мрежа
	Железнички коридор (заштитен појас 2 x 25,0 метри)
	Индустриски колосек
	Комунална инфраструктура - речни корита
	Мост
	Заштитен коридор на државните патишта А1 и А3е 2 x 20, 0 метри

ПОДЕЛБА НА ГУП по ЧЕТВРТИ

број на Четврт	Површина на Четврт (ха)	Проц. учество (%)
1	121,75	6,31%
2	366,80	19,02%
3	134,73	6,99%
4	123,97	6,43%
5	190,65	9,88%
6	60,22	3,12%
7	59,50	3,08%
8	98,77	5,12%
9	120,74	6,26%
10	317,43	16,46%
11	95,69	4,96%
12	238,55	12,37%
Вкупно:	1928,80	100,00%

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД НАМЕНАТА НА ПОВРШИНИТЕ

Група на класи на намени	Поединечни класи на намена	Површина (ха)	Површина (ха) ГУП (2011-2021 год.)	Проц.учество во рамки на групата на класа на намена	Проц. учество во однос на површината на планскиот опфат
А ДОМУВАЊЕ	А - Група на класа на намени	858,72	658,81	95,42%	44,52%
	А0 - Домување со посебен режим	0,00	0,00	0,00%	0,00%
	А1 - Домување во станбени куќи	0,00	185,68	0,00%	0,00%
	А2 - Домување во станбени згради	40,13	46,81	4,46%	2,08%
	А3 - Групно домување	1,07	3,13	0,12%	0,06%
	А4 - Времено сместување	0,00	1,85	0,00%	0,00%
	ВКУПНО (А)	**899,92**	**896,28**	**100,00%**	**46,66%**
Б КОМЕРЦ. И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	Б - Група на класи на намени	13,91	32,97	51,63%	0,72%
	Б1 - Мали ком. и деловни намени	4,71	1,68	17,48%	0,24%
	Б2 - Големи трговски единици	1,54	0,34	5,72%	0,08%
	Б3 - Големи угост.единици	0,00	0,00	0,00%	0,00%
	Б4 - Деловни простори	0,43	0,00	1,60%	0,02%
	Б5 - Хотелски комплекси	2,03	0,00	7,54%	0,11%
	Б6 - Градби за собири	4,32	4,36	16,04%	0,22%
	ВКУПНО (Б)	**26,94**	**39,35**	**100,00%**	**1,40%**
А + Б ЗОНА НА МЕШАНА НАМЕНА	А + Б - зона на мешана намена	6,95	1,20	100,00%	0,36%
	ВКУПНО (А+Б)	**6,95**	**1,20**	**100,00%**	**0,36%**
В ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	В1 - Образование и наука	21,37	29,92	21,50%	1,11%
	В2 - Здравство и социјална заштита	8,45	5,61	8,50%	0,44%
	В3 - Култура	1,48	1,56	1,49%	0,08%
	В4 - Државни институции	61,15	57,18	61,51%	3,17%
	В5 - Верски институции	2,96	3,07	2,98%	0,15%
	В - Група на класа на намени	4,00	0,00	4,02%	0,21%
	ВКУПНО (В)	**99,41**	**97,34**	**100,00%**	**5,15%**
Г ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	Г - Група на класа на намени	564,89	568,67	97,77%	29,29%
	Г1 - Тешка и загад. индустрија	0,00	18,66	0,00%	0,00%
	Г2 - Лесна и незагад. индустрија	9,78	6,55	1,69%	0,51%
	Г3 - Сервиси	0,46	1,27	0,08%	0,02%
	Г4 - Стоваришта	2,66	2,64	0,46%	0,14%
	ВКУПНО (Г)	**577,79**	**597,79**	**100,00%**	**29,96%**
Д ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Д - Група на класа на намени	23,13	0,00	15,99%	1,20%
	Д1 - Парковско зеленило	9,46	3,86	6,54%	0,49%
	Д2 - Заштитно зеленило	90,74	62,24	62,73%	4,70%
	Д3 - Спорт и рекреација	12,38	37,52	8,56%	0,64%
	Д4 - Меморијални простори	8,95	8,17	6,19%	0,46%
	ВКУПНО (Д)	**144,66**	**111,79**	**100,00%**	**7,50%**
Е ИНФРАСТРУКТУРА	Е1 - Комунална инфраструктура - сообраќајници	141,93	174,51	81,98%	7,36%
	Е1 - Комунална инфраструктура - речни корита	16,34	0,06	9,44%	0,85%
	Е2 - Комунална супраструктура	8,71	9,07	5,03%	0,45%
	Е3 - Некомпатибилна инфрастр.	6,15	1,42	3,55%	0,32%
	ВКУПНО (Е)	**173,13**	**185,06**	**100,00%**	**8,98%**
	густина на населеност				**77,46 жители/ха**
	СЕВКУПНО	**1.928,80**			**100,00%**

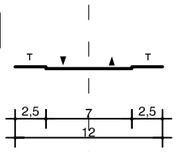
ЛЕГЕНДА

СИМБОЛ	ЗНАЧЕЊЕ
	Граница на плански опфат на ГУП П=1928,80 ха
	Граница на наменска зона
А	Домување-група на класа на намена
А1	Домување во станбени куќи
А2	Домување во станбени згради
А3	Групно домување
Б	Комер. и деловни намени - група на класа на намени
Б1	Мали ком. и деловни намени
Б5	Хотелски комплекси
Б6	Градби за собири
А+Б	Мешана намена (А+Б)
В	Јавни институции - група на класи на намени
В1	Образование и наука
В2	Здравство и социјална заштита
В3	Култура
В4	Државни институции
В5	Верски институции
Г	Производство, дистрибуција и сервиси - група на класа на намени
Г2	Лесна и незагадувачка индустрија
Г3	Сервиси
Г4	Стоваришта
Д	Зеленило и рекреација - група на класа на намени
Д1	Парковско зеленило
Д2	Заштитно зеленило
Д3	Спорт и рекреација
Д4	Меморијални простори
	Комунална инфраструктура - сообраќајници
	Комунална инфраструктура - речни корита
Е2	Комунална супраструктура
Е3	Некомпатибилна инфраструктура

Координати на вкрсни точки

Ред бр.	X	Y	Z
1	542826,79	580939,97	664,42
2	543532,60	580300,27	657,49
3	544300,01	579652,86	663,48
4	544461,22	579506,53	667,82
5	543955,39	578976,43	645,30
6	544717,19	579351,27	673,89
7	544986,18	579239,57	678,72
8	544858,72	578936,59	666,42
9	544583,57	578574,05	651,74
10	545950,34	578966,99	678,67
11	545607,45	578016,63	646,71
12	543632,77	577883,54	634,06
13	545664,43	577862,18	644,53
14	546304,82	577889,18	648,93
15	546374,99	578642,09	658,28
16	546622,53	578389,13	654,71
17	546768,43	578199,69	653,47
18	546994,03	578350,08	655,75
19	546730,75	580066,54	698,56
20	547225,32	579168,27	666,22
21	547434,01	579364,42	666,97
22	548148,77	580170,37	684,52
23	548780,88	580639,08	704,00
24	543810,35	576939,57	632,97
25	543381,28	574313,62	636,43
26	543760,30	574671,08	640,31
27	544200,05	575270,16	644,98
28	544669,61	575690,85	648,53
29	545663,96	576770,97	648,40
30	546727,08	576312,40	667,50
31	545682,53	577263,36	644,44
32	545800,20	576905,02	648,73
33	546444,97	577633,36	647,90
34	546546,93	577447,24	647,46
35	546742,19	577563,99	648,68
36	546906,06	577221,91	649,76
37	547035,81	576558,26	674,29
38	547361,56	578287,49	655,69
39	547561,56	578135,03	656,87
40	547633,02	578080,00	659,15
41	547634,87	578081,04	659,09
42	547845,02	577960,47	662,14
43	548189,76	578830,83	663,30
44	548303,97	578757,85	664,54
45	548583,00	579468,33	674,00
46	548810,40	579185,93	682,70
47	549056,83	579400,32	685,92
48	544104,78	579149,22	651,32
49	544585,04	579204,10	666,80
50	544255,34	578845,93	651,09
51	545164,60	578766,32	665,97
52	545312,64	578699,13	664,41
53	545456,85	578684,36	663,35
54	545747,91	578720,05	667,97
55	545771,06	578736,31	668,82
56	545593,45	578960,69	678,40
57	545663,42	579159,52	690,30
58	545670,27	579155,49	690,26
59	545814,40	579448,89	716,55
60	546088,50	578867,97	671,37
61	546259,81	578720,62	662,79
62	546384,37	578637,51	658,09
63	546626,30	578384,82	654,46
64	546323,21	579058,11	674,94
65	546327,53	579061,65	674,88
66	546450,68	579164,71	673,91
67	546447,02	578923,98	664,26
68	546445,60	578922,83	664,26
69	546614,55	579059,87	665,98
70	546616,09	579061,12	666,01
71	546596,62	578741,79	658,34
72	546738,18	578908,25	662,22
73	546755,23	578496,93	655,73
74	546928,20	578773,80	658,35
75	547024,51	578708,40	659,73
76	547031,77	578824,21	660,48
77	546721,79	579148,71	666,35
78	546667,48	579838,34	698,38
79	547059,59	579774,47	670,38
80	547102,34	579728,11	670,32
81	547124,93	579691,57	670,92
82	547149,47	579566,94	668,88
83	547402,48	579324,01	667,35
84	547586,28	579557,80	668,95
85	545240,70	578424,87	655,90
86	545460,50	578435,59	656,51
87	545474,59	578360,53	654,91
88	545763,85	578356,82	655,85
89	545696,05	578068,29	647,35
90	545698,99	578045,43	646,85
91	545719,03	577995,04	645,82
92	545922,35	578230,36	649,92
93	545943,10	578246,84	650,14
94	546032,21	578337,55	651,91
95	546117,79	578429,52	653,39
96	546025,88	578089,36	647,90
97	546148,69	578151,73	648,95
98	546330,60	578245,00	651,01
99	546121,16	577922,21	646,66
100	546518,66	578032,41	650,83
101	546520,45	578033,60	650,85
102	545122,38	577928,84	641,12
103	545189,12	577935,92	641,35
104	545654,84	577904,18	645,25
105	544512,08	577528,22	639,15
106	544784,51	577309,95	639,88
107	544899,48	577588,68	640,54
108	545677,04	577155,27	644,77
109	544607,00	576856,17	637,18
110	545226,63	576677,46	644,14

Ср 7



ул. "Тризла"
ул. "Егејска" - од пресекот со сервисна ул. "Кузман Јосифоски" до пресекот со сервисна ул. "Димо Наредникот".

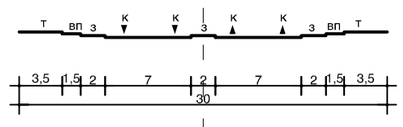
Ср 9

ул. "Димо Наредникот" - од пресек со сервисна ул."Егејска" до пресек со сервисна ул. "Арх. Доситеј"

ул. "Арх.Доситеј"-од пресек со собирна ул."П.Бранители" до сервисна ул. "Д.Наредникот"

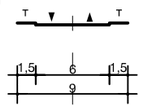
ул. "Ристо Секирчанец"

С1



бул. "Гоце Делчев" од пресекот со ул. "Васко Карангелески" до ул. "Димо Наредникот"

Ср 10



ул. "11 Октомври"
ул. "Мирче Ацев"-од собирна ул. "А.Македонски" до корито на градска река

ул. "Кузман Јосифоски"
ул. "Беровска"

ЛЕГЕНДА-Хидротехничка инфраструктура

СИМБОЛ	ЗНАЧЕЊЕ
Ø600	Водовод
Ø711,20	Регионален водовод "Студенчица"
Ø300	Фекална канализација
Ø300	Атмосферска канализација
Ø300	Хидросистем

ЛЕГЕНДА-Електрика и телекомуникации

СИМБОЛ	ЗНАЧЕЊЕ
	10 КВ кабелски вод
	35 КВ кабелски вод
110KV	Далновод - 110 КВ (заштитен појас по 12,0 метри лево и десно од осовината на далноводот)
35KV	Далновод - 35 КВ (заштитен појас по 8,0 метри лево и десно од осовината на далноводот)
10KV	Далновод - 10 КВ
	Трафостаница 110/35/10(20) КВ
	Трафостаница 10(20)/0,4 КВ
	Телекомуникации

ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ ЗА ГУП - ПРИЛЕП

НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ - ПРИЛЕП

Н.У ЗАВОД И МУЗЕЈ ПРИЛЕП

Изработил:		Прилог:	прилог
Проект:	ГУП ЗА ПРИЛЕП 2009 ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ	Фаза:	заштитно конзерваторски основи
Проект:	РЕЖИМ НА ЗАШТИТА -СТЕПЕНИ НА ЗАШТИТА	Размер: 1 : 10000	Број: 08-1322
Раководител на проект: Одговорно лице на изработувачот: Кирил Атанасовски		Дата: Јануари	Прилог:

ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕНО ПОДРАЧЈЕ
ГРАНИЦА НА КОНТАКТНА ЗОНА
ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕНО ДОБРО
ГРАНИЦА НА НЕЗАШТИТЕНО ДОБРО

РЕЖИМ НА ЗАШТИТА
СТЕПЕН НА ЗАШТИТА

① режим на заштита од прв степен
② режим на заштита од втор степен
③ режим на заштита од трет степен

ПОДЕЛБА НА ГУП по ЧЕТВРТИ и КЛАСИ НА НАМЕНА

број на ЧЕТВРТ	А - Домување	А0 - Домување со посебен режим	А1 - Домување во станбени куќи	А2 - Домување во станбени згради	А3 - Групно домување	А4 - Времено сместување	Б - Комерцијални и деловни намени	Б1 - Мали ком. и деловни намени	Б2 - Големи трговски единици	Б3 - Големи угостителски единици	Б4 - Деловни простори	Б5 - Хотелски комплекси	Б6 - Градби за собири	А + Б - Зона на мешана намена	В - Јавни институции	В1 - Образование и наука	В2 - Здравство и социјална заштита	В3 - Култура	В4 - Државни институции	В5 - Верски институции	Г - Производство, дистрибуција и сервиси	Г1 - Тешка и загад. индустрија	Г2 - Лесна и незагад. индустрија	Г3 - Сервиси	Г4 - Стоваришта	Д - Зеленило и рекреација	Д1 - Парковско зеленило	Д2 - Заштитно зеленило	Д3 - Спорт и рекреација	Д4 - Меморијални простори	Е1 - Комунална инфраструктура - сообраќајници	Е1 - Комунална инфраструктура (речни корита)	Е2 - Комунална супраструктура	Е3 - Некомпатибилна инфраструктура	ВКУПНО	Проц. учество во однос на површината на планскиот опфат
1	3,22			7,19			0,68									0,90	0,55				95,11								3,89			9,45	0,49	0,27		121,75	6,31%
2	247,77			9,05					0,37							8,63	1,49	0,15	59,11	1,27								2,35	4,18	1,45	3,28	24,70	1,04	1,96		366,80	19,02%
3	87,10			5,55			3,45	0,89			0,17	0,56				3,46	0,78	0,75	0,67	0,63	6,45		6,98					2,87	1,03			12,79		0,60		134,73	6,99%
4	1,71							0,37	0,73												99,83								11,67			8,22		1,24		123,97	6,43%
5	91,41						1,33	0,40								1,06					64,39		2,03			2,37	1,47		8,17			9,98	3,30	1,00	3,74	190,65	9,88%
6	29,55			4,61				0,17									0,71	0,05	0,24		9,25							1,12	6,41			5,60	1,92	0,59		60,22	3,12%
7	32,40			3,15				0,63	0,44		0,13	0,56		6,95		0,41		0,21	0,72	0,73								2,06				8,15	2,35	0,81		59,50	3,08%
8	70,64			6,70	1,07		0,30	0,43							0,73	0,97	0,32			0,07								0,67		6,21		7,76	2,90			98,77	5,12%
9	83,84						4,45	0,39								1,30					13,77								0,32	1,90		12,56	2,21			120,74	6,26%
10	0,59							0,28													249,52					0,29		38,00	2,21		23,57	0,63	0,95	1,39	317,43	16,46%
11	27,80						3,70	0,53			0,30	1,30	1,51		0,71	1,83			0,13	0,14	22,59								4,46	0,42		6,81	1,50	0,30		95,69	4,96%
12	182,69			3,88				0,62					2,25		2,56	2,81	4,60	0,32	0,28	0,12	3,98		0,77	0,46				0,39	12,41	0,19	5,67	12,34		1,19	1,02	238,55	12,37%
Вкупно:	**858,72**	**0,00**	**0,00**	**40,13**	**1,07**	**0,00**	**13,91**	**4,71**	**1,54**	**0,00**	**0,43**	**2,03**	**4,32**	**6,95**	**4,00**	**21,37**	**8,45**	**1,48**	**61,15**	**2,96**	**564,89**	**0,00**	**9,78**	**0,46**	**2,66**	**23,13**	**9,46**	**90,74**	**12,38**	**8,95**	**141,93**	**16,34**	**8,71**	**6,15**	**1928,80**	100,00%
Проц. учество во однос на површината на планскиот опфат	44,52%	0,00%	0,00%	2,08%	0,06%	0,00%	0,72%	0,24%	0,08%	0,00%	0,02%	0,11%	0,22%	0,36%	0,21%	1,11%	0,44%	0,08%	3,17%	0,15%	29,29%	0,00%	0,51%	0,02%	0,14%	1,20%	0,49%	4,70%	0,64%	0,46%	7,36%	0,85%	0,45%	0,32%	100,00%	

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ СИНТЕЗЕН ПЛАН

M=1:5000

ИЗРАБОТИЛ
Панда Ризоска

РАКОВОДИТЕЛ
д.и.а Методија Зајкоски

3.1.9. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите кои важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на урбанистичкиот план, односно за изготвување на извод од урбанистички план

Генералниот урбанистички план е општа основа со која се насочува и регулира просторниот развој, организација и уредувањето на просторот кој се третира со планот.

Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

Со овој ГУП се утврдуваат глобални насоки за изработка на плановите од понизок ред.

Овие услови се применуваат во сите фази на разработка и реализација на ГУП(дел) и преставуваат негов составен дел.

Начелно ГУП има непосредна примена преку понатамошна изработка и донесување на детални урбанистички планови,

Со новата урбанистичка документација – Измени и дополнувања на ГУП (2013-2023 год.) се предвидуваат **12Четврти.**Во прилог следува табелата со бројот и површините на планираните Четврти.

ПОДЕЛБА НА ГУП по ЧЕТВРТИ

број на Четврт	Површина на Четврт (ха)	Проц. учество (%)
1	121,75	6,31%
2	366,80	19,02%
3	134,73	6,99%
4	123,97	6,43%
5	190,65	9,88%
6	60,22	3,12%
7	59,50	3,08%
8	98,77	5,12%
9	120,74	6,26%
10	317,43	16,46%
11	95,69	4,96%
12	238,55	12,37%
Вкупно:	1928,80	100,00%

Четвртта е најголема организациона единица на градежното земјиште во градот која се состои од повеќе блокови кои претставуваат граници на урбани подрачја за детално планирање на просторот.

Блокот е помала организациона единица и претставува урбано подрачје за детално планирање на просторот. Границата на блокот се совпаѓа со оски на улици од примарната или секундарната улична мрежа, регулациони линии, или природни граници (реки).

Во **Четвртите**извршено е зонирање според содржините во просторот, основната намена и сите содржини што го пратат. Сите планирани четврти се со површини поголеми од 30 хектари.

Биланснитe показатели во рамките на планската документација содржат податоци за површините и намените, показатели за инфраструктурата и параметри за уредување на просторот на урбаните единици согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање и уредување на просторот. (СВ на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14). Истите се дадени во делот 3.3 – Нумерички податоци.

Графичките прикази и биланснитe показатели го почитуваат и се изработени врз основа на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање(СВ на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14и 125/14) и Правилникотзапоблиска

содржина,размериначиннаграфичкаобработкана урбанистичките планови (СВ на РМ бр.78/06 и 37/14).

Со нив се дадени параметрите за организацијата на просторот, односите помеѓу содржините, карактеристиките на поднебјето и традицијата и спецификите на културното и друго наследство.

Изготвениот Генерален урбанистички план за градот Прилеп, е основа за изработка на плановите од понизок степен - Урбанистички план за четврт и Детален урбанистички план (чии граници можат да бидат еден или повеќе блокови).

Генералниот урбанистички план, како план од пониско ниво, мора да биде усогласен со Просторниот план на Република Македонија.

3.1.9.1. Основни параметри за уредување на просторот

Со општите услови се дефинира планскиот опфат за да се реализира во се према важечката законска регулатива - Законот за Просторноиурбанистичкопланирање Службен Весник на РМ бр.51/05, Законотза изменување и дополнување на законот за просторно и урбанистичко планирање СВ на РМ бр. 137/07,91/09,124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14, Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање СВ на РМ бр. 63/12,Правилникза изменување и дополнување на правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање СВ на РМ бр. 126/12, 19/13, 95/13, 37/14и 125/14, и Правилникзапоблиска содржина,размериначиннаграфичкаобработкана урбанистичките планови СВ на РМ бр.78/06, Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови СВ на РМ бр. 37/14, како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

1.Наменска употреба на земјиштето – класи на намена

Со Генералниот урбанистички план, се предвидуваат следните наменски употреби на земјиштето (дефинирањето е според Членови 28,29,30 и прилозите 1 и 2 одПравилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање - Сл. весник на РМ број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14и 125/14):

А-Домување
А0- домување со посебен режим
А1- домување во станбени куќи
А2- домување во станбени згради
А3 -групно домување
А4- времено сместување
Б -Комерцијални и деловни намени
Б1- мали комерцијални и деловни намени
Б2- големи трговски единици
Б3- големи угостителски единици
Б4- деловни простори
Б5- хотелски комплекси
Б6-градби за собири
В- Јавни институции
В1 -образование и наука
В2 -здравство и социјална заштита
В3- култура
В4 -државни институции
В5- верски институции
Г -Производство, дистрибуција и сервиси
Г1- тешка и загадувачка индустрија
Г2 -лесна и незагадувачка индустрија
Г3- сервиси
Г4 -стоваришта
Д- Зеленило и рекреација
Д1- парковско зеленило
Д2- заштитно зеленило
Д3- спорт и рекреација
Д4- меморијални простори
Е Инфраструктура

Е1 комунална инфраструктура
Е2 комунална супраструктура
Е3 некомпатибилна инфраструктура

2. Под комбатибилни класи на намени се подразбираат две или повеќе класи на намена кои можат да егзистираат во иста наменска зона, блок или градежна парцела без притоа меѓусебно да го нарушуваат функционирањето, егзистирањето и вредноста на земјиштето и градбите и да не го надминуваат максимално дозволениот процент на учество даден во Прилог бр. 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање. При изработка на планови од пониско ниво се дозволува употребата на компатибилните класи на намена на ниво на блок или наменска зона.

3. Граница на четврт ја определува најголемата организациона единица на градежното земјиште во ГУП – Четвртта, и истата го дефинира урбаното подрачје за детално планирање на просторот. Границата на четврт е дефинирана преку осовини на сообраќајниците од примарната улична мрежа, дел од границата на планскиот опфат, речни корита, или природни граници (водотеци, парцели и сл).

4. Граница на блок ја дефинирапомалата организациона единица во ГУП и како дел од четвртта претставува урбано подрачје за **детално планирање на просторот**. Границата на блокот е дефинирана со осовини на сообраќајници од примарната улична мрежа,осовини на постојни сообраќајници од секундарната улична мрежа, речни корита или граница на плански опфат.

5. Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежното земјиште за општа употреба и парцелираното градежно земјиште за поединечна употреба.

6. Граница на градежна парцела е линија на разграничување на носителите на право на градење помеѓу две соседни градежни парцели.

7. Градежна парцела е ограничен дел од градежното земјиште со ист носител на право на градење и истата има реден број и ознака за класата на намена.

8. Градежна линија е планска одредба која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради.

9. Параметрите во однос на **процентот на изграденост,** како и на **коефициентот на искористување на земјиштето** се во рамките на предвидените со Правилникот, а посебни параметри за урбанистичките парцели ќе бидат предмет на поконкретни показатели на ниво на планска документација од пониско ниво, според архитектонско-урбанистичката концепција на решението.

10 Процент на изграденост(П) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.

11. Коефициент на искористеност (К) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.

12. При изработка на планови од пониско ниво да се планираат **максимални густини на домување** до 100 жители/хектар кај класата А0, до 150 жители/хектар кај класата А1, до 350 жители/хектар кај класата А2, односно до 300 жители/хектар кај класата А3.

13. При оформување на содржините во рамките на ДУП, во потполност да се почитуваат и применуваат Мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од Заштитно-конзерваторските основи за ГУП на град Прилеп, изработени од Националната установа „ Завод за заштита на споменици на културата и музеј – Прилеп“ со бр. 08-132/2 од 20.02.2009 година.

14. Во целост почитување и примена на Законот за заштита и спасување(СВ на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08 124/10, 18/11, 93/12 и 41/14) Тоа опфаќа пред се изградба на објекти отпорни на сеизмички дејствија, регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи, обезбедување на противпожарни пречки, изградба на објекти и заштита и изградба на потребната инфраструктура. За ефикасна заштита на населението и материјалните добра, задолжително треба да се обезбедат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување, обука за примена на средствата за заштита и спасување во за тоа предвидените центри.

Обврската на планирање и изградба на засолништа заради заштита на населението од воени разурнувања во станбените, стопанските, деловните, јавните и другите видови на градежни објекти е уредено со повеќе закони и подзаконски акти, и тоа: Законот за одбрана (СВ на РМ бр.42/01, 05/03, 58/06, 110/08, 51/11 и 151/11), Законот за заштита и спасување (СВ на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08 124/10, 18/11, 93/12 и 41/14), Законот за управување со кризи (СВ на РМ бр.29/05, 36/11 и 41/14), Уредба за начинот на изградбата, одржувањето и користењето на засолништата и другите заштитни објекти и определувањето на потребниот број засолнишни места (Сл.весник на РМбр.80/2005),

Уредба за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот преглед (Сл.весник на РМбр.105/2005).

15. Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, (СВ на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08 124/10, 18/11, 93/12 и 41/14)кој е во согласност со директивите на Европската Унија, како и Уредбата за спроведување на заштита и спасување од пожари (СВ на РМ бр.100/10)

Согласно кон изнесеното предвидени се следните плански мерки за заштита од пожар:

- Инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција-пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Ова ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венецот до 10,0 метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица.
- Сообраќајното решение и начинот на кој треба да се предвиди изградба на објектите треба да овозможи пристап на противпожарно возило од повеќе страни.
- Сообраќајниците се со доволна ширина и со задоволувачки осовински притосок што овозможува непречено и брзо движење на ПП возила.
- Во Прилеп се наоѓа противпожарна единица која е опремена со ПП возила и со обучени лица за дејствување во случај на пожар. Времето кое е потребно за пристигнување на ПП возило е околу 10 минути до секој објект во рамките на опфатот на градот.
- Потребно е да се предвидат надземни (или подземни) пожарни хидранти за снабдување на ПП возила со вода за гасење.

16. По однос на **заштита од природни непогоди,** објектите треба да се изградат согласно важечките технички прописи од соодветните области. По однос на **технолошките непогоди,** треба да бидат превземени сите мерки за заштита со изработката на проектите и премената на соодветната технологија.

17. При оформување на содржините во рамките на локалитетот се применуваат соодветни **мерки зазаштита на елементите на животната средина**, при оформувањето на зелените површини,а поконкретно разработени на ниво на ДУП или на ниво на Арх.-Урбанистички проект.

18. За обезбедување услови за движење на инвалидизирани лица важат истите одредби од поглавје 13, членови 77-81, од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање СВ на РМ бр. 63/12,и Правилникотза изменување и дополнување на правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање СВ на РМ бр. 126/12, 19/13, 95/13, 37/14и 125/14).

19. Дворните места, односно просторот околу градбите хортикултурно да се уреди максимално блиску до природниот амбиент преку изработка на архитектонско-урбанистички проект или во состав на основниот проект задолжително е детално разработено ситуационо решение за партерно уредување.

20. Процентот на озеленетост е планска одредба во урб. план во рамки на градежната парцела, блокот или четврта. Процентот на озеленетост на ниво на урбана единица се добива кога ќе се соберат сите предвидени озеленувања во урбаната единица (јавно зеленило и зеленило планирано во пооделни градежни парцели).

21. Да се планираат тампон зони со заштитно зеленило (Д2) со ширина од 10,0 метри кај површини со некомпатибилни намени и постојни индустриски капацитети.

22. При изработка на УП за Четврт или ДУП, за граница на плански опфат да се земе границата на еден или повеќе блокови за детално планирање дефинирани во овој план.

23. При измена и дополнување на ДУП, се дозволува одредување на плански опфат чии граници се осовини на речни корита и улици од примарната или секундарната улична мрежа, кои се веќе дефинирани со постојна планска документација.

3.1.9.2. Основни параметри за уредување на просторот во делот на сообраќајот

1.Стационарниот сообраќај т.е. прашањето за обезбедување на паркирни и гаражни места е обврска на локалната самоуправа и на сите корисници на земјиштето во рамките на опфатот на урбаното подрачје.

2. Паркираните и гаражните места можат да бидат јавни или за потребите и во владение на поедини корисници на градскиот простор.

3. Јавно паркирано или гаражно место е наменето за било кое патничко возило подуслови што ги определува надлежниот орган на локалната самоуправа. Јавнитепаркирани и гаражни места се дел од јавните сообраќајни површини. Сите останати паркирани и гаражни места се наменети за потребите на субјектите вочие владение се наоѓаат, за потребите на нивните деловни соработници и другикорисници, и не се сметаат за дел од јавните сообраќајни површини.

4.Градбата на нови јавни паркинзи и гаражи ќе се врши според детални урбанистички планови и тоа првенствено во централното градско подрачје и неговата поблиска околина.

5. Крстосувањето на железницата со собирната улица С6 „Трајко Николоски“ кај Транспортниот Центар е решено на едно ниво со потребна вертикална и хоризонтална сообраќајна сигнализација. Останатите крстосувања со примарната улична мрежа се решени со денивелирани крстосници во две нивоа. За добивање на одобрение за секаков вид градби (патишта, комунална инфраструктура и комунална супраструктура) потребно е да се достави барање до ЈП Македонски Железници-Инфрастуктура за добивање на конечна согласност.

6. Заштитниот појас на железницата изнесува по 25,0 метри од двете страни на осовината на крајните колосеци (според Законот за железнички систем - Службен Весник на РМ бр. 48/10, 23/11, 80/12, 155/12, 163/13 и 42/14).

7. Во заштитниот појас на железничката пруга можат да се градат згради и други објекти и да се поставуваат постројки и уреди врз основа на одобрение под следниве услови:

- Во населени места, планински или мочуришни терени или други места каде што теренските услови го бараат тоа, може да се одобри отворање на рудници, каменоломи, изградба на објекти за производство на вар, тули, подигање индустриски згради, постројки и други слични објекти во заштитниот појас покрај железничката пруга, ако земјиштето на кое се наоѓаат овие постројки се наоѓа на подрачјето кое органот на општината го определил за изградба на објекти и постројки, но не поблиску од 50,0 метри од оската на крајните колосеци.

- Во населени места и на земјиштето од претходната точка, може да се одобри изградба на станбени, деловни, помошни и слични згради, копање бунари, резервоари, септички јами и слично, подигање електрични далноводи во заштитниот појас покрај железничката пруга, но не поблиску од 25,0 метри сметајќи од оската на крајните колосеци.

- Во пружниот и заштитен појас и на објектите на железничката инфраструктура можат да се поставуваат натписи и рекламнни паноа на оддалеченост од најмалку 7,0 метри од крајната точка на пружниот појас, со претходно одобрение од управителот на инфраструктурата.

8. Со ГУП се овозможува проширување на железничката мрежа во работните зони каде за тоа има услови, со цел што поголем број локации за разни видови работни активности да бидат директно поврзани со железница. Правно или физичко лице може да има индустриски колосек, приклучен на железничката инфраструктура, како и индустриски колосеци, постројки, уреди и објекти на тие колосеци, железнички возни средства и други средства изградени по посебни нормативи и стандарди. Приклучувањето на индрустриската железница и индрустриски колосеци се уредува со договор меѓу управителот на инфраструктурата и претпријатието, правното или физичкото лице чија што индрустриска железница, односно индустриски колосек е приклучен.

9. Определување на простори за паркирање и запирање на возила се врши со проекти за сообраќај во постапка утврдена со закон, според критериумите дефинирани со планерските карактеристики и проектните услови и елементи на уличната мрежа, како и според стандардите и нормативите од областа на сообраќајот.

10.Локациите на нови бензински пумни станици да се дефинираат при изработка на ДУП при што треба да се запазат сите пропишани стандарди (сообраќајни, безбедносни, еколошки и планерски) за поставање на ваков вид објекти, согласно законската регулатива (Законски и подзаконски акти од областа на уредување на просторот, безбеност на сообраќајот, заштита на животната околина, ППЗ и други релевантни прописи).

11.Во подрачјето на Градот, утврдувањето на патишта и улици на кои сезабранува сообраќајот за сите или за одделни видови возила, се врши сосообраќајни проекти за утврдување на условите и режимот на сообраќајот, вопостапка утврдена со закон, а во согласност со планерските критериуми и проектните услови и елементи за градски улични мрежи.

12. Начинот на вкрстосување на улиците од примарната сообраќајна мрежа во градот Прилеп е дефиниран според утврдената категоризација, како иусвоените функционални нивоа. Сите вкрстосувања на примарната сосекундарната улична мрежа се решени во ниво, со поставен сообраќаен знак за дефинирана предност на улиците, а по потреба и со светлосна – семафорска сигнализација.

13. Крстосниците во и надвор од ниво, како и врските меѓу магистралните исервисните улици прецизно се дефинираат во идејните и главните проекти за реализација на поедини сообраќајници.

14.Вкупниот попречен профил на сообраќајниците од примарната улична мрежа ќе може да се намалува само во димензиите на тротоарите на места каде постојни објекти навлегуваат во регулацијата, но не повеќе од минимално утврдените димензии на тротоарите согласно член 68, став 6 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (СВ на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14и 125/14). Конкретизацијата на утврдениот попречен профил на сообраќајниците од примарната улична мрежа ќе се изврши со изработка на Урбанистички планови за четврт и Деталните урбанистички планови.

15.Етапност во реализацијата на примарната сообраќајна мрежа споредГенералниот урбанистички план на Град Прилеп треба да се примени особено во коридорите на магистралните улици за експлоатациони брзини поголеми од 60км/час.

16. Етапност во реализацијата на примарната сообраќајна мрежа може да има и при изградба на булеварите, при што како прва фаза може да се изгради и да се стави во функција како заокружена сообраќајно-технолошка целина само едниот коловоз од булеварот.

3.1.9.3. Услови за движење на лица со инвалидитет

Јавните пешачки површини, улиците, пристапите до јавните објекти, објектите за повеќесемејно домување, објектите во кои се вработени инвадилизираните лица, хоризонталните и вертикалните комуникации и слично, треба да бидат планирани во плановите од пониско ниво и изведени на начин кој ќе им овозможи на лицата кои користат инвалидски помагала или количка, инвалидски автомобил и други помагала (звучни сигнали за лицата со оштетен вид, светлосни сигнали за лицата со оштетен слух и сл.) непречено одвивање на секојдневните активности, се според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање(Службен Весник на РМ бр. 63/12,126/12, 19/13, 95/13 и 37/14и 125/14), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

3.1.9.4. Основни параметри за уредување на просторот во делот на заштита на културното наследство

1.При изработка на планска документација од пониско ниво, потребно е да се утврди точната позиција на утврдениот **локалитетсокултурно наследство**дефиниран во заштитно конзерваторските основи и ГУП Прилеп. Доколку се утврди дека планираните содржини се во зоната на локалитетот сокултурно наследство, потребно е да се применат плански мерки за заштита на недвижното културно наследство и изработка на Заштитно-конзерваторски основи.

2. Режим на заштита од прв степен

Со оглед на предложената категорија на спомениците и елементите и карактеристиките кои ги поседува, споменичките комплекси и основните културни добра со статус на културно наследство од **особено значење,**се определува зона на **строга заштита** во согласност со одредената категорија - големо значење и подлежи на режим на заштита од**прв степен,** што подразбира строга заштита во согласност со одредената категорија и подлежи на чување, одржување, негување и користење на добрата согласно со нивната намена како и конзервација или слични зафати на непосредна заштита врз основа на изработени конзерваторски проекти и обезбедено конзерваторско одобрение од надлежната институција - Управата за заштита на културното наследство.

3.Во контактната зона се одредува **ограничена заштита** - гарантирана заштита кој подразбира режим на заштита од **трет степен** што значи задржување на постојната состојба или ограничување на изградба во поглед на габарит и височина и дополнување на просторот спротивно на деталните урбанистички планови.

4. Контактна зона на„Стара Чаршија" - „Мала Чаршија"

Во контактната зона се одредува **ограничена заштита** - гарантирана заштита која подразбира режим на заштита од **трет степен** што значи задржување на постојната состојба или ограничување на изградба во поглед на габарит и височина и дополнување на просторот спротивно на деталните урбанистички планови. Височината на предвидените објекти во урбанистичките планови се ограничува на **П+1 кат.**

Дејствијата што може да предизвикаат промени на заштитеното добро или да го нарушат или девалвираат интегритетот на доброто да се усогласат со законската регулатива за заштита на културното наследство. Заштитеното добро да биде вградено во сите идни ГУП и ДУП на Прилеп со пропишан режим на заштита.

5. Режим на заштита од втор степен

За предложената категорија на споменици кои се наоѓаат во споменички комплекси, контактни зони или како основни културни добра надвор од границите на целините како **значајно културно наследство** и елементите и карактеристиките кои ги поседува, се предлага режим на заштита од**втор степен** што подразбира зачувување на изворната состојба, екстериерот и архитектонскиот израз во согласност со одредената категорија и подлежи на чување и одржување на добрата согласно пропишаната законска регулатива

Не се дозволува вградување и замена на градежните елементи и материјали кои не соодејствуваат со карактеристиките на доброто, неговиот архитектонски израз, спецификите и времето на настанување.

Можност за адаптација на ентериерот за потребите на современото живеење, можност за ревитализација и уредување на парцелата која му припаѓа.

3.1.9.5. Основни параметри за уредување на просторот во делот на заштита на човековата околина

(Стратешка оцена за влијанието врз животната средина)

Заклучоци и препораки кои беа дефинирани при изработката на извештајот за стратешка оцена на животната средина за реализација на Генералниот урбанистички план на Општина Прилеп, се следните:

1. Изготвениот Генерален урбанистички план е основа за изработка на плановите од понизок степен –Урбанистички планови за четврт и детални урбанистички планови за блоковите на градот Прилеп. Тој ги определува границите на урбанитечетврти и блокови главно по оските на сообраќајниците, природните граници и водотеците.

2.Мерки за заштита на животната средина кои се специфични за секоја од урбаните единици треба да бидат поединечно утврдени со самата изработка на Урб. планови за четврт и Деталните урбанистички планови.

3.Примена на насоките и елементите за изработка на просторни и урбанистички планови од аспект на заштита на животната средина и примена на мерките и активностите за рационално користење и заштита на просторот, дефинирани во предлог Генералниот урбанистички план.

4.Спроведување на Планот за мониторинг, со кој ќе се добијат податоци за состојбата на одредени медиуми на животната средина и следење на ефектите од примената на мерките за ублажување на негативните влијанија.

5.Спроведување на мерките за заштита и спасување, дефинирани во планската документација.

6.Спроведување на процедурата за информирање на јавноста и организирање на стручна расправа.

Реализирањето на Генералниот урбанистички план на Општина Прилеп има позитивни влијанија врз социо-економската состојба, кои ќе се манифестираат преку создавање на работни места, намалување на миграцијата и подобрување на локалната економија. Воанализираниот случај, состојбата без имплементација на планскиот документ е оценета како непогодно решение за одржливиот развој на Општина Прилеп.

3.1.10. Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите за секоја урбанистичка единица за планирање чиишто граници се утврдени со планот: планскиот опфат на деталниот урбанистички план, урбаните четврти и блокови.

ЧЕТВРТ 1

- Вкупната површина на Четврт 1 изнесува 121,75 хектари.

-Четврт 1 се состои од следниве блокови: 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, и 1.7.

- Блоковите претставуваат граници на урбани подрачја за детално планирање и се дефинирани со осовини на сообраќајници од примарната улична мрежа,осовини на постојни сообраќајници од секундарната улична мрежа, речни корита или граница на плански опфат.

- Урбанистичките планови да бидат изработени согласно член 15-а од Законот за Просторно и Урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14).

- КомпатибилникласинанамениможедасепланираатприизработканаУП за Четврт и ДУП. Поднивсеподразбираатдвеилиповеќекласинанаменикоиможатдаегзистираатвоистанаменсказона, блокилиградежнапарцелабезпритоамеѓусебнодагонарушуваатфункционирањето, егзистирањетоивредностаназемјиштетоиградбитеиданегонадминувамаксималнодозволениотпроцент научествододаденвотабела 2 којаесоставенделна Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).

- Граница на ДУП може да биде еден или повеќе блокови во конкретната четврт.

- Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).

- Паркирање: Паркирањето – гаражирањето да се предвиди во согласност со членови 55-62 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14и 125/14)

- Зеленило: Процентот на озеленетост во Четврт 1 треба да изнесува најмалку 10%.

ЧЕТВРТ 1 - БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД НАМЕНАТА НА ПОВРШИНИТЕ

Класа на намена	Површина (ха)	Проц. учество во однос на површината на ЧЕТВРТ 1
А- Домување (група на намени)	3,22	2,64%
А2 - Домување во станбени згради	7,19	5,91%
Б - Ком. и деловни намени (група)	0,68	0,56%
В1 - Образование и наука	0,90	0,74%
В2 - Здравство и соц. заштита	0,55	0,45%
Г - Производство, дистр. и сервиси	95,11	78,12%
Д2 - Заштитно зеленило	3,89	3,20%
Е1 - Комунална инфраструктура - сообраќајници	9,45	7,76%
Е1 - Комунална инфраструктура - речни корита	0,49	0,40%
Е2 - Комунална супраструктура	0,27	0,22%
ВКУПНО	**121,75**	**100,00%**

ПОДЕЛБА НА ЧЕТВРТТА НА БЛОКОВИ ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ

Четврт	Блок	Површина (ха)
1	**1.1**	3,51
	1.2	32,10
	1.3	36,79
	1.4	10,19
	1.5	10,86
	1.6	8,43
	1.7	19,87
	Вкупно	**121,75**

Блок 1.1

- Површината на блокот изнесува 3,51 хектари.

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул. Прилепски Бранители бр. 1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail: jpzapup@yahoo.com

- Границата на блокот е дефинирана со границата на планскиот опфат од североисточната, северозападната и југозападната страна и осовината на коритото на река Тополка од југоисток.
- Класи на намени застапени во блокот:
    - А2 – Домување во станбени згради
    - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
    - Д2 - Заштитно зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 – Стоваришта.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 40% за Г2, 40% за Г3 и 20% за Г4.
- Густина на домување – максимум до 350 жители/хектаркај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.
- Вградување соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство при изработка на план од пониско ниво се врши според заштитно-конзерваторските основи (Согласно чл. 65 и 71 од Законот за заштита на културно наследство Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13 и 44/14 и Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културно наследство Сл. весник на РМ бр. 111/05).

Блок 1.2
- Површината на блокот изнесува 32,10 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на магистралната улица М2 „Орде Чопела“ од југозападната страна на блокот, сервисната улица Ср6 „Новопланирана 207“ од југоисточната страна и границата на планскиот опфат од исток, североисток и северозапад.
- Класи на намени застапени во блокот:
    - А – Домување (група на класи на намена)
    - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи и А2 – Домување во станбени згради.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 20% за А2.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон магистралната улица М2.
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 – Стоваришта.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 40% за Г2, 40% за Г3 и 20% за Г4.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектаркај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.
- При изработка на план од пониско ниво да се предвиди заштитен појас со средно и високо зеленило помеѓу соседни некомпатибилни класи на намена. Заштитниот појас да биде дел од класата на намена Г - Производство, дистрибуција и сервиси со ширина од 10,0 метри.

Блок 1.3
- Површината на блокот изнесува 36,79 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на магистралните улици М1 „Обиколница – Запад“ од југоисток и маг.улица М2 „Орде Чопела“ од североисточната страна на блокот, границата на планскиот опфат од југозапад и осовината на коритото на река Тополка од северозапад.
- Класи на намени застапени во блокот:
    - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул. Прилепски Бранители бр. 1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail: jpzapup@yahoo.com

- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 – Стоваришта.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 40% за Г2, 40% за Г3 и 20% за Г4.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 1.4
- Површината на блокот изнесува 10,19 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на магистралната улица М1 „Обиколница – Запад“ од северозапад, собирната улица С8 „Орде Чопела“ од североисточната страна на блокот и осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср9 „Новопланирана 101“ од југоисток и сервисната улица Ср9 „Новопланирана 102“ од јужната страна,
- Класи на намени застапени во блокот:
    - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 – Стоваришта.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 40% за Г2, 40% за Г3 и 20% за Г4.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 1.5
- Површината на блокот изнесува 10,86 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на магистралната улица М1 „Обиколница – Запад“ од северозапад, собирната улица С2 „Гоце Делчев“ од југозападната страна на блокот и осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср9 „Новопланирана 101“ од југоисток и сервисната улица Ср9 „Новопланирана 102“ од северната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
    - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 – Стоваришта.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 40% за Г2, 40% за Г3 и 20% за Г4.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 1.6
- Површината на блокот изнесува 8,43 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С13 „Орде Чопела“ од североисток, собирната улица С12 „Новопланирана 1“ од југоисточната страна на блокот и осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср9 „Новопланирана 101“ од северозапад и сервисната улица Ср9 „Новопланирана 103“ од југозападната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
    - А – Домување (група на класи на намена)
    - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
    - Д2 - Заштитно зеленило
    - Е2 – Комунална супраструктура (бензинска пумпна станица)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи и А2 – Домување во станбени згради.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 20% за А2.

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул. Прилепски Бранители бр. 1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail: jpzapup@yahoo.com

- Површините со намена А2 да тежнеат кон собирната улица С12.
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 – Стоваришта.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 40% за Г2, 40% за Г3 и 20% за Г4.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 1.7

- Површината на блокот изнесува 19,87 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С2 „Гоце Делчев“ од југозапад, собирната улица С12 „Новопланирана 1“ од југоисточната страна на блокот и осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср9 „Новопланирана 101“ од северозапад и сервисната улица Ср9 „Новопланирана 103“ од североисточната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
- Класи на намени застапени во блокот:
    - А2 – Домување во станбени згради
    - Б – Комерцијални и деловни намени (група на класи на намена)
    - В1 – Образование и наука
    - В2 – Здравство и социјална заштита
    - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
    - Д2 - Заштитно зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена Б – Комерцијални и деловни намени, се предвидуваат основни класи на намена Б1 – Мали комерцијални и деловни намени и Б2 – Големи трговски единици.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 25% за Б1 и 75% за Б2.
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 – Стоваришта.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 40% за Г2, 40% за Г3 и 20% за Г4.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планира максимална густина на домување до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул. Прилепски Бранители бр. 1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail: jpzapup@yahoo.com

ЧЕТВРТ 2

- Вкупната површина на Четврт2 изнесува 366,80 хектари.
- Четврт 2 се состои од следниве блокови: 2.1, 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 2.8, 2.9, 2.10, 2.11, 2.12, 2.13, 2.14, 2.15, 2.16, 2.17, 2.18, 2.19, 2.20 и 2.21.
- Блоковите претставуваат граници на урбани подрачја за детално планирање и се дефинирани со осовини на сообраќајници од примарната улична мрежа,осовини на постојни сообраќајници од секундарната улична мрежа, речни корита или граница на плански опфат.
- Урбанистичките планови да бидат изработени согласно член 15-а од Законот за Просторно и Урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14).
- КомпатибилникласинанамениможедасепланираатприизработканаУП за Четврт и ДУП. Поднивсеподразбираатдвеилиповеќекласинанаменикоиможатдаегзистираатвоистанаменсказона, блокилиградежнапарцелабезпритоамеѓусебнодагонарушуваатфункционирањето, егзистирањетоивредностаземјиштетоиградбитеиданегонадминувамаксималнодозволениотпроцент научествододаденвотабела 2 којаесоставенделна Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).
- Граница на ДУП може да биде еден или повеќе блокови во конкретната четврт.
- Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).
- Паркирање: Паркирањето – гаражирањето да се предвиди во согласност со членови 55-62 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14и 125/14)
- Зеленило: Процентот на озеленетост во Четврт2 треба да изнесува најмалку 5%

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул. Прилепски Бранители бр. 1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail: jpzapup@yahoo.com

ЧЕТВРТ 2 - БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД НАМЕНАТА НА ПОВРШИНИТЕ

Класа на намена	Површина (ха)	Проц. учество во однос на површината на ЧЕТВРТ 2
А- Домување (група на намени)	247,77	67,55%
А2 - Домување во станбени згради	9,05	2,47%
Б2 - Големи трговски единици	0,37	0,10%
В1 - Образование и наука	8,63	2,35%
В2 - Здравство и социјална заштита	1,49	0,41%
В3 - Култура	0,15	0,04%
В4 - Државни институции	59,11	16,12%
В5 - Верски институции	1,27	0,35%
Д1 - Парковско зеленило	2,35	0,64%
Д2 - Заштитно зеленило	4,18	1,14%
Д3 - Спорт и рекреација	1,45	0,40%
Д4 - Меморијални простори	3,28	0,89%
Е1- Комунална инфраструктура-сообраќајници	24,70	6,73%
Е1- Комунална инфраструктура-речни корита	1,04	0,28%
Е2 - Комунална супраструктура	1,96	0,53%
ВКУПНО	**366,80**	**100,00%**

ПОДЕЛБА НА ЧЕТВРТТА НА БЛОКОВИ ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ

Четврт	Блок	Површина (ха)
2	**2.1**	60,25
	2.2	23,16
	2.3	11,08
	2.4	7,94
	2.5	18,77
	2.6	8,14
	2.7	5,56
	2.8	3,44
	2.9	5,12
	2.10	5,10
	2.11	5,85
	2.12	6,44
	2.13	13,20
	2.14	40,37
	2.15	16,82
	2.16	25,43
	2.17	19,30
	2.18	22,67
	2.19	43,21
	2.20	2,26
	2.21	22,69
	Вкупно	**366,80**

Блок 2.1

- Површината на блокот изнесува 60,25 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовината на сервисната улицаСр 6 „Новопланирана 207“ од северозападната страна, собирните улици С8 „Орде Чопела“ и С13 „Орде Чопела“ од југозапад, границата на планскиот опфат од север и осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9„Орде Чопела“ ,сервисната улица Ср 9„Козјак“ од јужната и сервисната улица Ср 9„Мукос“ од источната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
  - А – Домување (група на класи на намена)
  - В1 – Образование и наука
  - В3 – Култура
  - В4 – Државни институции
  - В5 – Верски институции
  - Д1 – Парковско зеленило
  - Д4 – Меморијални простори – гробишта
  - Е2 – Комунална супраструктура
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на наменаА1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул. Прилепски Бранители бр. 1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail: jpzapup@yahoo.com

- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.
- Вградување соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство при изработка на план од пониско ниво, се врши според заштитно-конзерваторските основи (Согласно чл. 65 и 71 од Законот за заштита на културно наследство Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13 и 44/14 и Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културно наследство Сл. весник на РМ бр. 111/05).

Блок 2.2
- Површината на блокот изнесува 23,16 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С3 „Самоилова“ од јужната страна, собирната улица С12 „Новопланирана 1“ од западна странаи осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9„Орде Чопела“ од северната и сервисната улица Ср 9„Новопланирана 201“ од југоисточната и источната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
    - А – Домување (група на класи на намена)
    - А2 – Семејно домување во станбени згради
    - Е2 – Комунална супраструктура (бензинска пумпна станица)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А0 - Домување со посебен режим, А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради, А3 – Групно домување и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 10% за А0, 50% за А1, 30% за А2, 5% за А3 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 100 жители/хектар кај класата А0, до 150 жители/хектар кај класата А1, до 350 жители/хектар кај класата А2, односно до 300 жители/хектар кај класата А3.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.
- Вградување соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство при изработка на план од пониско ниво, се врши според заштитно-конзерваторските основи (Согласно чл. 65 и 71 од Законот за заштита на културно наследство Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13 и 44/14 и Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културно наследство Сл. весник на РМ бр. 111/05).

Блок 2.3
- Површината на блокот изнесува 11,08 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С3 „Самоилова“ од јужната страна и осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9 „Новопланирана 201“ од северната и сервисната улица Ср 9 „Новопланирана 202“ од источната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
    - А – Домување (група на класи на намена)
    - А2 – Домување во станбени згради
    - В1 – Образование и наука
    - В2 – Здравство и социјална заштита
    - Д1 - Парковско зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на наменаА1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул. Прилепски Бранители бр. 1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail: jpzapup@yahoo.com

- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 75% за А1 и 20% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 2.4
- Површината на блокот изнесува 7,94 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С3 „Самоилова“ од југоисточната страна и осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9„Новопланирана 201“ од западната, сервисната улица Ср 9„Новопланирана 202“ од југозападната и сервисната улица Ср2 „Прилепски Бранители“ од североисточната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
    - А – Домување (група на класи на намена)
    - В1 – Образование и наука
    - Д3 - Спорт и рекреација
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А3 – Групно домување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 50% за А1, 25% за А2 и 25% за А3.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, до 350 жители/хектар кај класата А2, односно до 300 жители/хектар кај класата А3.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 2.5
- Површината на блокот изнесува 18,77 хектари.
- Границата на блоките дефинирана со осовините на собирната улица С11 „Прилепски Бранители“ од југозападната страна, границата на планскиот опфат од северната страна и осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср2 „Прилепски Бранители“ од југозапад, сервисната улица Ср 9„Козјак“ и Ср 9 „Мукос“ од западната, сервисната улица Ср 9 „Партизанска“ од југоисток и сервисната улица Ср 9„Круме Волнароски“ од североисток.
- Класи на намени застапени во блокот:
    - А – Домување (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на наменаА1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот. треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 2.6
- Површината на блокот изнесува 8,14 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со границата на планскиот опфат од северозападната страна и осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул. Прилепски Бранители бр. 1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail: jpzapup@yahoo.com

9„Партизанска“ од југоисток, сервисната улица Ср 9 „Круме Волнароски“ од југозапад исервисната улицаСр 9 „Горан Миноски“ од североисток.

- Класи на намени застапени во блокот:
  - А – Домување (група на класи на намена)
  - Д1 - Парковско зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на наменаА1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 2.7

- Површината на блокот изнесува 5,56 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовината на собирната улица С11 „Прилепски Бранители“ од југозападната страна и осовините на улиците од секундарната улична мрежа секундарната улица Ср 9„Партизанска“ од северозапад, сервисната улица Ср10 „Круме Волнароски“ од североисток и сервисната улица Ср7„Тризла“ од југоисток.
- Класи на намени застапени во блокот:
  - А – Домување (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на наменаА1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 2.8

- Површината на блокот изнесува 3,44 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на улиците од секундарната улична мрежа Ср 9 „Партизанска“ од северозапад, сервисната улица Ср10 „Круме Волнароски“ од југозапад, сервисната улица Ср7 „Тризла“ од југоисток и сервисната улица Ср 9 „Горан Миноски“ од североисток.
- Класи на намени застапени во блокот:
  - А – Домување (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на наменаА1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул. Прилепски Бранители бр. 1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail: jpzapup@yahoo.com

Блок 2.9
- Површината на блокот изнесува 5,12 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовината на собирната улица С11 „Прилепски Бранители“ од југозападната страна на блокот и осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср7 „Тризла“ од северозапад, сервисната улица Ср10 „Круме Волнароски“ од североисток, и сервисната улица Ср10„П.К.Даскалот“ од југоисток.
- Класи на намени застапени во блокот:
    - А – Домување (група на класи на намена)
    - В1 – Образование и наука
    - В4 – Државни институции
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на наменаА1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 2.10
- Површината на блокот изнесува 5,10 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср7 „Тризла“ од северозапад, сервисната улица Ср10 „Круме Волнароски“ од југозапад, сервисната улицаСр10„П.К.Даскалот“ од југоисток и сервисната улица Ср 9 „Горан Миноски“ од североисток .
- Класи на намени застапени во блокот:
    - А – Домување (група на класи на намена)
    - В1 – Образование и наука
    - В2 – Здравство и социјална заштита
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на наменаА1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 2.11
- Површината на блокот изнесува 5,85 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовината на собирната улица С14 „Прилепски Бранители“ од југозападната страна и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср4 „Мице Козар“ од југоисток, сервисната улица Ср10„П.К.Даскалот“ од северозапад и сервисната улица Ср10„Круме Волнароски“ од североисток.
- Класи на намени застапени во блокот:
    - А – Домување (група на класи на намена)
    - В1 – Образование и наука

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул. Прилепски Бранители бр. 1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail: jpzapup@yahoo.com

- В2 – Здравство и социјална заштита
- Е2 – Комунална супраструктура (бензинска пумпна станица)

- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на наменаА1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 2.12

- Површината на блокот изнесува 6,44 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср4 „Мице Козар“ од југоисток, сервисната улица Ср10„Круме Волнароски“ од југозапад, сервисната улица Ср10„П.К.Даскалот“ од северозапад и сервисната улица Ср9„Горан Миноски“ од североисток.
- Класи на намени застапени во блокот:
  - А – Домување (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на наменаА1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 2.13

- Површината на блокот изнесува 13,20 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С11 „Прилепски Бранители“ од југозападната страна на блокот, собирната улица С1 „Гоце Делчев“ од југоисток, собирната улица С8 „Васко Карангелески“ од исток и осовината на улицата од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср4 „Мице Козар“ од северната и северозападната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
  - А – Домување (група на класи на намена)
  - А2 – Домување во станбени згради
  - В1 – Образование и наука
  - В4 – Државни институции
  - В5 – Верски институции
  - Е2 - Комунална супраструктура
  - Д3 - Спорт и рекреација
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува60% за А1 и 35% за А2 и 5% за А4.

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул. Прилепски Бранители бр. 1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail: jpzapup@yahoo.com

- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.
- Вградување соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство при изработка на план од пониско ниво, се врши според заштитно-конзерваторските основи (Согласно чл. 65 и 71 од Законот за заштита на културно наследство Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13 и 44/14 и Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културно наследство Сл. весник на РМ бр. 111/05).

Блок 2.14
- Површината на блокот изнесува 40,37 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со границата на планскиот опфат од северната страна на блокот и осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср9„Горан Миноски“ од југозападната страна, сервисната улица Ср7 „Тризла“ од југоисток, сервисната улица Ср10„Беровска“ од исток, сервисната улица Ср10 „Дабничка“ од југ и сервисната улица Ср9 „Новопланирана 203“ од североисток.
- Класи на намени застапени во блокот:
    - А – Домување (група на класи на намена)
    - В1 – Образование и наука
    - Д2 – Заштитно зеленило
    - Д4 – Меморијални простори - гробишта
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на наменаА1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 90% за А1 и 5% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 2.15
- Површината на блокот изнесува 16,82 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улицаСр7 „Тризла“ од југоисток, сервисната улица Ср10 „Беровска“ од запад, и сервисните улици Ср10 „Дабничка“ и Ср9 „Новопланирана 203“ од северната страна на блокот.
- Класи на намени застапени во блокот:
    - А – Домување (група на класи на намена)
    - В5 – Верски институции
    - Д1 – Парковско зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на наменаА1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 90% за А1 и 5% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул. Прилепски Бранители бр. 1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail: jpzapup@yahoo.com

- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 2.16
- Површината на блокот изнесува 25,43 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовината на собирната улица С8 – „Васко Карангелески“ од југоисток, осовината на коритото на Дабничка Река од источната страна и осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср7 „Тризла“ од северозапад исервисната улицаСр 9„Горан Миноски“ од југозападната страна на блокот.
- Класи на намени застапени во блокот:
    - А – Домување (група на класи на намена)
    - А2 – Домување во станбени згради
    - Б2 – Големи трговски единици
    - В5 – Верски институции
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на наменаА1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 90% за А1 и 5% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 2.17
- Површината на блокот изнесува 19,30 хектари.
- Границата на блокот е дефинираназаклучно со сервисната улица Ср 9 „Новопланирана 206“ од север (граница на плански опфат), осовината на коритото на Дабничка Река од источната страна и осовината на улицата од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9„Новопланирана 203“ од западната страна на блокот.
- Класи на намени застапени во блокот:
    - А – Домување (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А0 – Домување со посебен режим, А1 – Домување во станбени куќи А2 – Домување во станбени згради. и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 30% за А0, 60% за А1 и 50% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 100 жители/хектар кај класата А0, 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 2.18
- Површината на блокот изнесува 22,67 хектари.
- Границата на блокот е дефинираназаклучно со сервисната улица Ср 9 „Новопланирана 206“ од север (граница на плански опфат), осовината на коритото на Дабничка Река од западната страна и осовината на улицата од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9„Новопланирана 204“ од југоисточната страна на блокот.
- Класи на намени застапени во блокот:
    - А – Домување (група на класи на намена)

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул. Прилепски Бранители бр. 1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail: jpzapup@yahoo.com

- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А0 – Домување со посебен режим, А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 30% за А0, 60% за А1,5% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 100 жители/хектар кај класата А0, 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 2.19
- Површината на блокот изнесува 43,21 хектари.
- Границата на блоковите дефинираносо осовината на сервисната улица Ср 9 „Новопланирана 206“ (граница на плански опфат)од североисток, осовината на собирната улица С8 – „Васко Карангелески“ од југосток, осовината на коритото на Дабничка Река од западната страна и осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9„Новопланирана 204“ од северозападната и сервисната улица Ср 9„Новопланирана 205“ од дел јужната страна и дел од југоисточната страна на блокот.
- Класи на намени застапени во блокот:
    - В4 – Државни институции (касарна „Мирче Ацев“)
    - Д2 - Заштитно зеленило
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот. треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 2.20
- Површината на блокот изнесува 2,26 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовината на собирната улица С8 – „Васко Карангелески“ од југосток и осовината на улицата од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9„Новопланирана 205“ од западната, северната и источната страна на блокот.
- Класи на намени застапени во блокот:
    - А2 – Домување во станбени згради
- При изработка на планови од пониско ниво да се планира максимална густина на домување до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 2.21
- Површината на блокот изнесува 22,69 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовината на сервисната улица Ср 9 „Новопланирана 206“ од југозапад, осовината на магистралната улица М2 – „Васко Карангелески“ од југосток, и границата на планскиот опфат од северната страна на блокот.
- Класи на намени застапени во блокот:
    - В4 – Државни институции (касарна „Мирче Ацев“)
    - Д2 - Заштитно зеленило
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул. Прилепски Бранители бр. 1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail: jpzapup@yahoo.com

ЧЕТВРТ 3

- Вкупната површина на Четврт3изнесува 134,73 хектари.
- Четврт 3 се состои од следниве блокови: 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7, 3.8, 3.9, 3.10, 3.11, 3.12 и 3.13.
- Блоковите претставуваат граници на урбани подрачја за детално планирање и се дефинирани со осовини на сообраќајници од примарната улична мрежа,осовини на постојни сообраќајници од секундарната улична мрежа, речни корита или граница на плански опфат.
- Урбанистичките планови да бидат изработени согласно член 15-а од Законот за Просторно и Урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14).
- КомпатибилникласинанамениможедасепланираатприизработканаУП за Четврт и ДУП. Поднивсеподразбираатдвеилиповеќекласинанаменикоиможатдаегзистираатвоистанаменсказона, блокилиградежнапарцелабезпритоамеѓусебнодагонарушуваатфункционирањето, егзистирањетоивредностаземјиштетоиградбитеиданегонадминувамаксималнодозволениотпроцент научествододаденвотабела 2 којаесоставенделна Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).
- Граница на ДУП може да биде еден или повеќе блокови во конкретната четврт.
- Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).
- Паркирање: Паркирањето – гаражирањето да се предвиди во согласност со членови 55-62 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14и 125/14)
- Зеленило: Процентот на озеленетост во Четврт3 треба да изнесува најмалку 10%.

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул. Прилепски Бранители бр. 1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail: jpzapup@yahoo.com

ЧЕТВРТ 3 - БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД НАМЕНАТА НА ПОВРШИНИТЕ

Класа на намена	Површина (ха)	Проц. учество во однос на површината на ЧЕТВРТ 3
А- Домување (група на намени)	87,10	64,65%
А2 - Домување во станбени згради	5,55	4,12%
Б - Ком. и деловни намени (група)	3,45	2,56%
Б1 - Мали ком. и деловни намени	0,89	0,66%
Б5 - Хотелски комплекси	0,17	0,13%
Б6 - Градби за собири	0,56	0,42%
В1 - Образование и наука	3,46	2,57%
В2 - Здравство и социјална заштита	0,78	0,58%
В3 - Култура	0,75	0,56%
В4 - Државни институции	0,67	0,50%
В5 - Верски институции	0,63	0,47%
Г - Производство, дистр. и сервиси (група на намени)	6,45	4,79%
Г2 - Лесна и незагад. индустрија	6,98	5,18%
Д1 - Парковско зеленило	2,87	2,13%
Д2 - Заштитно зеленило	1,03	0,76%
Е1- Комунална инфраструктура-сообраќајници	12,79	9,49%
Е2 - Комунална супраструктура	0,60	0,45%
ВКУПНО	**134,73**	**100,00%**

ПОДЕЛБА НА ЧЕТВРТТА НА БЛОКОВИ ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ

Четврт	Блок	Површина (ха)
3	**3.1**	43,82
	3.2	4,81
	3.3	9,71
	3.4	9,66
	3.5	24,66
	3.6	2,71
	3.7	4,16
	3.8	2,56
	3.9	3,38
	3.10	3,78
	3.11	7,21
	3.12	11,08
	3.13	7,19
	Вкупно	**134,73**

Блок 3.1

- Површината на блокот изнесува 43,82 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С2 „Гоце Делчев“ од југозапад и југ, собирната улица С12 „Новопланирана 1“ од северозападната страна, собирната улица С3 „ Самоилова“ од североисточната страна на блокот и осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9„Браќа Миладиновци“ и сервисната улица Ср5 „Браќа Миладиновци од источната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
  - А – Домување (група на класи на намена)
  - Б – Комерцијални и деловни намени (група на класи на намена)
  - В1 – Образование и наука
  - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
  - Д2 - Заштитно зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на наменаА1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- Во рамките на групата на класи на намена Б – Комерцијални и деловни намени, се предвидуваат основни класи на намена Б1 – Мали комерцијални и деловни намени и Б2 – Големи трговски единици.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 25% за Б1 и 75% за Б2.
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 – Стоваришта.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 40% за Г2, 40% за Г3 и 20% за Г4.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.

- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 3.2
- Површината на блокот изнесува 4,81 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С3 „ Самоилова“ од северната страна на блокот и осовината на улицата од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9„Браќа Миладиновци“ од западната и јужната страна исервисната улица Ср5 „Браќа Миладиновци“ од источната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
    - А2 – Домување во станбени згради
    - Д1 - Парковско зеленило
- При изработка на планови од пониско ниво да се планира максимална густина на домување до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 3.3
- Површината на блокот изнесува 9,71 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С3 „Самоилова“ од северната страна на блокот и осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср5 „Браќа Миладиновци“ од западната,сервисната улица Ср 9 „Ладо Лапецо“ од јужната и сервисната улица Ср 9„Новопланирана 301“ од источната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
    - А – Домување (група на класи на намена)
    - А2 – Домување во станбени згради
    - Б1 – Мали комерцијални и деловни намени
    - В2 – Здравство и социјална заштита
    - В5 – Верски институции
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на наменаА1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 3.4
- Површината на блокот изнесува 9,66 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С2 „Гоце Делчев“ од јужната страна на блокот и осовините на улиците од секундарната улична мрежасервисната улица Ср5 „Браќа Миладиновци“ од западната, сервисната улица Ср 9„Ладо Лапецот“ од северната и сервисната улица Ср5 „Егејска“ од југоисточната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
    - А – Домување (група на класи на намена)
    - В2 – Здравство и социјална заштита
    - В4 – Државни институции
    - Е2 – Комунална супраструктура (бензинска пумпна станица)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на наменаА1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.

- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 3.5
- Површината на блокот изнесува 24,66 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С3 „Самоилова“ од северозапад и собирната улица С11 „Прилепски Бранители“ од североисточната страна на блокот и осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9„Новопланирана 301“ од западната,сервисната улица Ср 9 „Ладо Лапецот“ од југозападната и сервисните улици Ср5 „Егејска“ и Ср4 „Егејска“ од југоисточната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
    - А – Домување (група на класи на намена)
    - Б6 – Градби за собири
    - В2 – Здравство и социјална заштита
    - В4 – Државни институции
    - Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија
    - Д2 - Заштитно зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на наменаА1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 3.6
- Површината на блокот изнесува 2,71 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср7 „Арх.Доситеј“ од јужната, сервисната улица Ср 9„Ристо Секирчанец“ од североисточната и сервисната улица Ср5 „Егејска“ од северозападната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
    - А – Домување (група на класи на намена)
    - Б5 – Хотелски комплекси
    - Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на наменаА1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул. Прилепски Бранители бр. 1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail: jpzapup@yahoo.com

Блок 3.7
- Површината на блокот изнесува 4,16 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовината на собирната улица С2 „Гоце Делчев“ од јужната страна на блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср7 „Арх.Доситеј“ од северната и западната исервисната улица Ср 9 „Ристо Секирчанец“ од североисточната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
  - А – Домување (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на наменаА1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 3.8
- Површината на блокот изнесува 2,56 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср7 „Арх.Доситеј“ од југоисток, сервисната улица Ср 9„Димо Наредникот“ од североисточната, сервисната улица Ср 9„Ристо Секирчанец“ од југозапад исервисната улица Ср5 „Егејска“ од северозападната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
  - А – Домување (група на класи на намена)
  - В4 – Државни институции
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на наменаА1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 3.9
- Површината на блокот изнесува 3,38 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовината на собирната улица С2 „Гоце Делчев“ од јужната страна на блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср7 „Арх.Доситеј“ од северозападната, сервисната улица Ср 9„Ристо Секирчанец“ од југозападната и сервисната улица Ср7 „Димо Наредникот“ од североисточната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
  - А – Домување (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на наменаА1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул. Прилепски Бранители бр. 1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail: jpzapup@yahoo.com

- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 3.10
- Површината на блокот изнесува 3,78 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9„Арх.Доситеј“ од југоисток,сервисната улица Ср 9 „Димо Наредникот“ од југозападната, сервисната улица Ср10„Кузман Јосифоски“ од североисточната и сервисната улица Ср7 „Егејска“ од северозападната страна на блокот.
- Класи на намени застапени во блокот:
    - А – Домување (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на наменаА1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 3.11
- Површината на блокот изнесува 7,21 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовината на собирната улица С1 „Гоце Делчев“ од југоисточната страна на блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9„Арх.Доситеј“ од северозападната, сервисната улица Ср10„Кузман Јосифоски“ од североисточната и сервисната улица Ср7 Димо Наредникот“ од југозападната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
    - А – Домување (група на класи на намена)
    - А2 – Домување во станбени згради
    - В1 – Образование и наука
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на наменаА1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува60% за А1 и 35% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 3.12
- Површината на блокот изнесува 11,08 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовината на собирната улица С14 „Прилепски Бранители“ од североисточната страна на блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9„Арх.Доситеј“ од јужната,сервисната улица Ср10 „Кузман Јосифоски“ од југозападната и сервисната улица Ср4 „Егејска“ од северозападната страна.

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул. Прилепски Бранители бр. 1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail: jpzapup@yahoo.com

- Класи на намени застапени во блокот:
    - А – Домување (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на наменаА1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува70% за А1 и 25% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 3.13
- Површината на блокот изнесува 7,19 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С1 „Гоце Делчев“ од југоисточната и собирната улица С11 „Прилепски Бранители“ од североисточната страна на блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9„Арх.Доситеј“ од северната и сервисната улица Ср10 „Кузман Јосифоски“ од југозападната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
    - А – Домување (група на класи на намена)
    - А2 - Домување во станбени згради
    - Б – Комерцијални и деловни намени (група на класи на намена)
    - В3 – Култура
    - В4 – Државни институции
    - В5 – Верски институции
    - Д1 – Парковско зеленило
    - Е2 - Комунална супраструктура
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на наменаА1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува60% за А1 и 35% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- Во рамките на групата на класи на намена Б – Комерцијални и деловни намени, се предвидуваат основни класи на намена Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици и Б5 – Хотелски комплекси.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 50% за Б1 и 25% за Б2 и 25% за Б5.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.
- Вградување соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство при изработка на план од пониско ниво, се врши според заштитно-конзерваторските основи (Согласно чл. 65 и 71 од Законот за заштита на културно наследство Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13 и 44/14 и Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културно наследство Сл. весник на РМ бр. 111/05).

ЧЕТВРТ 4

- Вкупната површина на Четврт4изнесува 123,97 хектари.
- Четврт 4 се состои од следниве блокови: 4.1, 4.2 и 4.3.

- Блоковите претставуваат граници на урбани подрачја за детално планирање и се дефинирани со осовини на сообраќајници од примарната улична мрежа,осовини на постојни сообраќајници од секундарната улична мрежа, речни корита или граница на плански опфат.

- Урбанистичките планови да бидат изработени согласно член 15-а од Законот за Просторно и Урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14).

- КомпатибилникласинанаменимождедасепланираатприизработканаУП за Четврт и ДУП. Поднивсеподразбираатдвеилиповеќекласинанаменикоимождатдаегзистираатвоистанаменсказона, блокилиградежнапарцелабезпритоамеѓусебнодагонарушуваатфункционирањето, егзистирањетоивредностаназемјиштетоиградбитеиданегонадминувамаксималнодозволениотпроцент научествододаденвотабела 2 којаесоставенделна Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).

- Граница на ДУП може да биде еден или повеќе блокови во конкретната четврт.

- Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).

- Паркирање: Паркирањето – гаражирањето да се предвиди во согласност со членови 55-62 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14и 125/14)

- Зеленило: Процентот на озеленетост во Четврт4 треба да изнесува најмалку 10%.

ЧЕТВРТ 4 - БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД НАМЕНАТА НА ПОВРШИНИТЕ

Класа на намена	Површина (ха)	Проц. учество во однос на површината на ЧЕТВРТ 4
А- Домување (група на намени)	1,71	1,38%
Б1- Мали комерцијални и деловни намени	0,37	0,30%
Б2- Големи трговски единици	0,73	0,59%
Г - Производство, дистр. и сервиси	99,83	80,53%
Д2 - Заштитно зеленило	11,87	9,57%
Е1- Комунална инфраструктура-сообраќајници	8,22	6,63%
Е2- Комунална супраструктура	1,24	1,00%
ВКУПНО	**123,97**	**100,00%**

ПОДЕЛБА НА ЧЕТВРТТА НА БЛОКОВИ ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ

Четврт	Блок	Површина (ха)
4	**4.1**	47,49
	4.2	73,51
	4.3	2,97
	Вкупно	**123,97**

Блок 4.1

- Површината на блокот изнесува 47,49 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на магистралната улица М1 „Обиколница – Запад“ на северозапад, собирната улица С2 „Гоце Делчев“ од североисточната, собирната улица С8 „Леце Котески“ од јужната, собирната улица С6 „Трајко Николоски“ од источната и со осовината на железничкиот колосек Битола-Прилеп-Скопје на југозападната страна од блокот.
- Класи на намени застапени во блокот:
  - Б1 – Мали комерцијални и деловни намени
  - Б2 - Големи трговски единици
  - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
  - Д2 – Заштитно зеленило
  - Е2 – Комунална супраструктура
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 – Стоваришта.

- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 70% за Г2, 20% за Г3 и 10% за Г4.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 4.2
- Површината на блокот изнесува 73,51 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на магистралната улица М1 „Обиколница – Запад“ на запад, собирната улица С8 „Леце Котески“ од јужната и со осовината на железничкиот колосек Битола-Прилеп-Скопје на североисточната страна од блокот.
- Класи на намени застапени во блокот:
  - А – Домување (група на класи на намена)
  - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
  - Д2 – Заштитно зеленило
  - Е2 – Комунална супраструктура (бензинска пумпна станица)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на наменаА1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 – Стоваришта.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 60% за Г2, 30% за Г3 и 10% за Г4.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 4.3
- Површината на блокот изнесува 2,97 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на магистралната улица М1 „Обиколница – Запад“ на источната, магистралната улица М2 „Леце Котески“ на јужната и границата на планскиот опфат од северната и западната страна на блокот.
- Класи на намени застапени во блокот:
  - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија и Г3 – Сервиси.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 50% за Г2 и 50% за Г3 .
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

ЧЕТВРТ 5

- Вкупната површина на Четврт5изнесува 190,65 хектари.
- Четврт 5 се состои од следниве блокови: 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5 и 5.6.
- Блоковите претставуваат граници на урбани подрачја за детално планирање и се дефинирани со осовини на сообраќајници од примарната улична мрежа,осовини на постојни сообраќајници од секундарната улична мрежа, речни корита или граница на плански опфат.
- Урбанистичките планови да бидат изработени согласно член 15-а од Законот за Просторно и Урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14).

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул. Прилепски Бранители бр. 1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail: jpzapup@yahoo.com

- КомпатибилникласинанамениможедасепланираатприизработканаУП за Четврт и ДУП. Поднивсеподразбираатдвеилиповеќекласинанаменикоиможатдаегзистираатвоистанаменсказона, блокилиградежнапарцелабезпритоамеѓусебнодагонарушуваатфункционирањето, егзистирањетоивредностаназемјиштетоиградбитеиданегонадминувамаксималнодозволениотпроцент научествододаденвотабела 2 којаесоставенделна Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).
- Граница на ДУП може да биде еден или повеќе блокови во конкретната четврт.
- Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).
- Паркирање: Паркирањето – гаражирањето да се предвиди во согласност со членови 55-62 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14и 125/14)
- Зеленило: Процентот на озеленетост во Четврт5 треба да изнесува најмалку 10%.

ЧЕТВРТ 5 - БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД НАМЕНАТА НА ПОВРШИНИТЕ

Класа на намена	Површина (ха)	Проц. учество во однос на површината на ЧЕТВРТ 5
А- Домување (група на намени)	91,41	47,95%
Б - Комерц. и дел. намени (група на намени)	1,33	0,70%
Б1 - Мали ком. и деловни намени	0,40	0,21%
В1 - Образование и наука	1,06	0,56%
Г - Производство, дистр. и сервиси (група на намени)	64,39	0,70%
Г2 -Лесна и незагадувачка индустрија	2,03	0,21%
Г4 - Стоваришта	2,37	1,24%
Д - Зеленило (група на намени)	1,47	0,77%
Д2 - Заштитно зеленило	8,17	4,29%
Е1- Комунална инфраструктура-сообраќајници	9,98	5,23%
Е1- Комунална инфраструктура - речни корита	3,30	1,73%
Е2- Комунална супраструктура	1,00	0,52%
Е3 - Некомпатибилна инфраструктура	3,74	1,96%
ВКУПНО	**190,65**	**64,11%**

ПОДЕЛБА НА ЧЕТВРТТА НА БЛОКОВИ ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ

Четврт	Блок	Површина (ха)
5	**5.1**	11,64
	5.2	54,71
	5.3	8,79
	5.4	47,40
	5.5	34,90
	5.6	33,21
	Вкупно	**190,65**

Блок 5.1
- Површината на блокот изнесува 11,64 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на магистралната улица М1 „Обиколница – Запад“ на источната, магистралната улица М2 „Леце Котески“ на северната и границата на планскиот опфат од јужната и западната страна на блокот.
- Класи на намени застапени во блокот:
  - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
  - Д2 - Заштитно зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија и Г3 – Сервиси.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 50% за Г2 и 50% за Г3 .
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 5.2
- Површината на блокот изнесува 54,71 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на магистралната улица М1 „Обиколница – Запад“ на западната, собирната улица С8 „Леце Котески“ на северната, границата на планскиот опфат од јужната страна на блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср9 „Новопланирана 501“ од јужната и сервисната улица Ср9 „Гога Ацев Симоноски“ од источната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
    - А – Домување (група на класи на намена)
    - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
    - Д2 - Заштитно зеленило
    - Е2 – Комунална супраструктура (бензинска пумпна станица)
    - Е3 – Некомпатибилна инфраструктура
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А0 – Домување со посебен режим, А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 20% за А0, 60% за А1,15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 – Стоваришта.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 40% за Г2, 40% за Г3 и 20% за Г4.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 100 жители/хектар кај класата А0, 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 5.3
- Површината на блокот изнесува 8,79 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовината на речното корито на река Оревоечка од јужната и границата на планскиот опфат од западната страна на блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9 „Новопланирана 501“ од северната и сервисната улица Ср9 „Гога Ацев Симоноски“ од источната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
    - А – Домување (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А0 – Домување со посебен режим, А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 20% за А0, 60% за А1,15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 100 жители/хектар кај класата А0, 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 5.4
- Површината на блокот изнесува 47,40 хектари.
    - Границата на блокот е дефинирана со осовината на речното корито на река Оревоечка од јужната, собирната улица С6 „Трајко Николоски“ од источната и собирната

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул. Прилепски Бранители бр. 1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail: jpzapup@yahoo.com

улица С8 „Леце Котески“ од северната страна и со осовината на улицата од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср9 „Гога Ацев Симоноски“ од западната страна.

- Класи на намени застапени во блокот:
  - А – Домување (група на класи на намена)
  - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
  - Г4 – Стоваришта
  - Д2 - Заштитно зеленило
  - Е2 – Комунална супраструктура
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А0 – Домување со посебен режим, А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 20% за А0, 60% за А1,15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 – Стоваришта.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 40% за Г2, 40% за Г3 и 20% за Г4.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 100 жители/хектар кај класата А0, 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 5.5

- Површината на блокот изнесува 34,90 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовината на речното корито на река Оревоечка од северната, собирната улица С6 „Трајко Николоски“ од источната и границата на планскиот опфат од западната страна на блокот и со осовината на улицата од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9„Бистра Планина“ од јужната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
  - А – Домување (група на класи на намена)
  - Б – Комерцијални и деловни намени (група на класи на намена)
  - Б1 – Мали комерцијални и деловни намени
  - В1 – Образование и наука
  - Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија
  - Д2 - Заштитно зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А0 – Домување со посебен режим, А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 20% за А0, 60% за А1,15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- Во рамките на групата на класи на намена Б – Комерцијални и деловни намени, се предвидуваат основни класи на намена Б1 – Мали комерцијални и деловни намени и Б2 – Големи трговски единици.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 50% за Б1 и 50% за Б2.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 100 жители/хектар кај класата А0, 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 5.6

- Површината на блокот изнесува 33,21 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовината на собирната улица С6 „Трајко Николоски“ од источната, границата на планскиот опфат од западната и осовината на колосекот на железничката пруга Битола-Прилеп-Скопје од јужната страна на блокот и со осовината на улицата од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9„Бистра Планина“ од северната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
    - А – Домување (група на класи на намена)
    - Б – Комерцијални и деловни намени (група на класи на намена)
    - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
    - Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија
    - Г4 – Стоваришта
    - Д – Зеленило и рекреација (група на класа на намени)
    - Д2 – Заштитно зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на наменаА1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- Во рамките на групата на класи на намена Б – Комерцијални и деловни намени, се предвидуваат основни класи на намена Б1 – Мали комерцијални и деловни намени и Б2 – Големи трговски единици.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 50% за Б1 и 50% за Б2.
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија и Г3 – Сервиси.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 50% за Г2 и 50% за Г3.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

ЧЕТВРТ 6

- Вкупната површина на Четврт6изнесува 60,22 хектари

- Четврт 5 се состои од следниве блокови: 6.1, 6.2, 6.3, 6.4 и 6.5.

- Блоковите претставуваат граници на урбани подрачја за детално планирање и се дефинирани со осовини на сообраќајници од примарната улична мрежа,осовини на постојни сообраќајници од секундарната улична мрежа, речни корита или граница на плански опфат.

- Урбанистичките планови да бидат изработени согласно член 15-а од Законот за Просторно и Урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14).

- КомпатибилникласинанамениможедасепланираатприизработканаУП за Четврт и ДУП. Поднивсеподразбираатдвеилиповеќекласинанаменикоиможатдаегзистираатвоистанаменсказона, блокилиградежнапарцелабезпритоамеѓусебнодагонарушуваатфункционирањето, егзистирањетоивредностаназемјиштетоиградбитеиданегонадминувамаксималнодозволениотпроцент научествододаденвотабела 2 којаесоставенделна Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).

- Граница на ДУП може да биде еден или повеќе блокови во конкретната четврт.

- Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).

- Паркирање: Паркирањето – гаражирањето да се предвиди во согласност со членови 55-62 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14и 125/14)
- Зеленило: Процентот на озеленетост во Четврт6 треба да изнесува најмалку 10%.

ЧЕТВРТ 6 - БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД НАМЕНАТА НА ПОВРШИНИТЕ

Класа на намена	Површина (ха)	Проц. учество во однос на површината на ЧЕТВРТ 6
А- Домување (група на намени)	29,55	49,07%
А2 - Домување во станбени згради	4,61	7,66%
Б1 - Мали ком. и деловни намени	0,17	0,28%
В2 - Здравство и социјална заштита	0,71	1,18%
В3 - Култура	0,05	0,08%
В4 - Државни институции	0,24	0,40%
Г - Производство, дистр. и сервиси	9,25	15,36%
Д1 - Парковско зеленило	1,12	1,86%
Д2 - Заштитно зеленило	6,41	10,64%
Е1- Комунална инфраструктура-сообраќајници	5,60	9,30%
Е1- Комунална инфраструктура-речни корита	1,92	3,19%
Е2 - Комунална супраструктура	0,59	0,98%
ВКУПНО	**60,22**	**100,00%**

ПОДЕЛБА НА ЧЕТВРТТА НА БЛОКОВИ ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ

Четврт	Блок	Површина (ха)
6	**6.1**	7,91
	6.2	16,18
	6.3	18,84
	6.4	5,19
	6.5	12,10
	Вкупно	**60,22**

Блок 6.1

- Површината на блокот изнесува 7,91 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С2 „Гоце Делчев“ од северната, собирната улица С6 „Трајко Николоски“ од западната, собирната улица С4 „Димо Наредникот“ од источната и осовината на колосекот на железничката пруга Битола-Прилеп-Скопје од јужната страна на блокот и со границите на наменските зони од јужната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
  - А – Домување (група на класи на намена)
  - А2 – Домување во станбени згради
  - Б1 – Мали комерцијални и деловни намени
  - В4 – Државни институции
  - Д1 – Парковско зеленило
  - Д2 – Заштитно зеленило
  - Е2 – Комунална супраструктура
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на наменаА1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул. Прилепски Бранители бр. 1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail: jpzapup@yahoo.com

Блок 6.2

- Површината на блокот изнесува 16,18 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со собирната улица С6 „Трајко Николоски“ од западната, осовината на коритото на река Оревоечка од јужната и осовината на колосекот на железничката пруга Битола-Прилеп-Скопје од источната и северната страна на блокот.
- Класи на намени застапени во блокот:
    - А – Домување (група на класи на намена)
    - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
    - Д2 – Заштитно зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на наменаА1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 6.3

- Површината на блокот изнесува 18,84 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовината на собирната улица С4 „Димо Наредникот“ од североисточната, осовината на коритото на река Оревоечка од јужната и осовината на колосекот на железничката пруга Битола-Прилеп-Скопје од западната страна на блокот и со границите на наменските зони од северната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
    - А – Домување (група на класи на намена)
    - А2 – Домување во станбени згради
    - В2 – Здравство и социјална заштита
    - В3 – Култура
    - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
    - Д2 – Заштитно зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на наменаА1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија и Г3 – Сервиси.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 70% за Г2 и 30% за Г3.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.
- Вградување соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство при изработка на план од пониско ниво, се врши според заштитно-конзерваторските основи (Согласно чл. 65 и 71 од Законот за заштита на културно наследство Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13 и 44/14 и Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културно наследство Сл. весник на РМ бр. 111/05).

Блок 6.4
- Површината на блокот изнесува 5,19 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовината на собирната улица С6 „Трајко Николоски“ од западната, осовината на коритото на река Оревоечка од северната и осовината на колосекот на железничката пруга Битола-Прилеп-Скопје од југоисточната страна на блокот.
- Класи на намени застапени во блокот:
  - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
  - Д2 – Заштитно зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 - Стоваришта
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 40% за Г2,40% за Г3 и 20% за Г4.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 6.5
- Површината на блокот изнесува 12,10 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С4 „Димо Наредникот“ од североисточната, собирната улица С7 „Александар Македонски“ од југоисточната, осовината на колосекот на железничката пруга Битола-Прилеп-Скопје од западната исо осовината на коритото на река Оревоечка од северната страна на блокот.
- Класи на намени застапени во блокот:
  - А – Домување (група на класи на намена)
  - А2 – Домување во станбени згради
  - Д1 - Парковско зеленило
  - Д2 – Заштитно зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на наменаА1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

ЧЕТВРТ 7

- Вкупната површина на Четврт 7изнесува 59,50 хектари.
- Четврт 5 се состои од следниве блокови: 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6 и 7.7.
- Блоковите претставуваат граници на урбани подрачја за детално планирање и се дефинирани со осовини на сообраќајници од примарната улична мрежа, осовини на постојни сообраќајници од секундарната улична мрежа, речни корита или граница на плански опфат.
- Урбанистичките планови да бидат изработени согласно член 15-а од Законот за Просторно и Урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14).
- КомпатибилникласинанамениможедасепланираатприизработканаУП за Четврт и ДУП. Поднивсеподразбираатдвеилиповеќекласинанаменикоиможатдаегзистираатвоистанаменсказона, блокилиградежнапарцелабезпритоамеѓусебнодагонарушуваатфункционирањето, егзистирањетоивредностаземјиштетоиградбитеиданегонадминувамаксималнодозволениотпроцент

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул. Прилепски Бранители бр. 1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail: jpzapup@yahoo.com

научествододаденвотабела 2 којаесоставенделна Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).

- Граница на ДУП може да биде еден или повеќе блокови во конкретната четврт.
- Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).
- Паркирање: Паркирањето – гаражирањето да се предвиди во согласност со членови 55-62 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14и 125/14)
- Зеленило: Процентот на озеленетост во Четврт7 треба да изнесува најмалку 5%.

ЧЕТВРТ 7 - БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД НАМЕНАТА НА ПОВРШИНИТЕ

Класа на намена	Површина (ха)	Проц. учество во однос на површината на ЧЕТВРТ 7
А- Домување (група на намени)	32,40	54,45%
А2 - Домување во станбени згради	3,15	5,29%
Б1 - Мали ком. и деловни намени	0,63	1,06%
Б2 - Големи трговски единици	0,44	0,74%
Б4 - Деловни дејности	0,13	0,22%
Б5 - Хотелски комплекси	0,56	0,94%
А-Б - Мешана намена	6,95	11,68%
В1 - Образование и наука	0,41	0,69%
В3 - Култура	0,21	0,35%
В4 - Државни институции	0,72	1,21%
В5 - Верски институции	0,73	1,23%
Д1 - Парковско зеленило	2,06	3,46%
Е1- Комунална инфраструктура-сообраќајници	8,15	13,70%
Е1- Комунална инфраструктура-речни корита	2,35	3,95%
Е2 - Комунална супраструктура	0,61	1,03%
ВКУПНО	**59,50**	**100,00%**

ПОДЕЛБА НА ЧЕТВРТТА НА БЛОКОВИ ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ

Четврт	Блок	Површина (ха)
7	**7.1**	6,51
	7.2	6,41
	7.3	8,40
	7.4	7,30
	7.5	14,21
	7.6	6,46
	7.7	10,21
	Вкупно	**59,50**

Блок 7.1

- Површината на блокот изнесува 6,51 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С1 „Гоце Делчев“ од северозападната, собирната улица С4 „Димо Наредникот“ од југозападната, осовината на коритото на река Оревоечка од југоисточната страна на блокот и со осовината на улицата од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср3 „Сотка Ѓорѓиоски“ од североисточната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
  - А – Домување (група на класи на намена)
  - А2 – Домување во станбени згради
  - Б4 – Деловни простори
  - Б5 - Хотелски комплекси
  - В4 – Државни институции
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на наменаА1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува60% за А1 и 35% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул. Прилепски Бранители бр. 1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail: jpzapup@yahoo.com

Блок 7.2

- Површината на блокот изнесува 6,41 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С8 „Александар Македонски“ од југоисточната, собирната улица С4 „Димо Наредникот“ од југозападната, осовината на коритото на река Оревоечка од северозападната страна на блокот и со осовината на улицата од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср3 „Сотка Ѓорѓиоски“ од североисточната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
  - А – Домување (група на класи на намена)
  - А2 – Домување во станбени згради
  - Б1 – Мали комерцијални и деловни намени
  - Д1 - Парковско зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на наменаА1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 7.3

- Површината на блокот изнесува 8,40 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С1 „Гоце Делчев“ од северозападната, осовината на коритото на река Оревоечка од јужната страна на блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежасервисната улица Ср3 „Сотка Ѓорѓиоски“ од југозападната и пешачката улица Пе1 „Борка Талески“ од источната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
  - А – Домување (група на класи на намена)
  - А2 – Домување во станбени згради
  - А + Б – Мешана намена
  - В1 – Образование и наука
  - В3 – Култура
  - Д1 – Парковско зеленило
  - Е1 – Комунална инфраструктура
  - Е2 – Комунална супраструктура
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на наменаА1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува60% за А1 и 35% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- Во рамките на површините со мешана намена А+Б, се предвидуваат основни класи на намена А1 - Домување во станбени куќи, А2 - Домување во станбени згради, Б1-мали комерцијални и деловни намени и Б2 големи трговски единици.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

- Вградување соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство при изработка на план од пониско ниво, се врши според заштитно-конзерваторските основи (Согласно чл. 65 и 71 од Законот за заштита на културно наследство Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13 и 44/14 и Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културно наследство Сл. весник на РМ бр. 111/05).

Блок 7.4
- Површината на блокот изнесува 7,30 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С17 „Александар Македонски“ од југоисточната, осовината на коритото на река Оревоечка од северозападната страна на блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежасервисната улица Ср3 „Сотка Ѓорѓиоски“ од југозападната и сервисната улица Ср8 „Борка Талески“ од североисточната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
    - А – Домување (група на класи на намена)
    - А2 – Домување во станбени згради
    - В5 – Верски институции
    - Д1 – Парковско зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на наменаА1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.
- Вградување соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство при изработка на план од пониско ниво, се врши според заштитно-конзерваторските основи (Согласно чл. 65 и 71 од Законот за заштита на културно наследство Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13 и 44/14 и Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културно наследство Сл. весник на РМ бр. 111/05).

Блок 7.5
- Површината на блокот изнесува 14,21 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С1 „Гоце Делчев“ од северозападната, собирната улица С8 „11 Октомври“ од северната, осовината на коритото на река Оревоечка од југоисточната страна на блокот и со осовината на улицата од секундарната улична мрежа пешачката улица Пе1 „Борка Талески“ од југозападната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
    - А – Домување (група на класи на намена)
    - А2 – Домување во станбени згради
    - Б - Комерцијални и деловни намени
    - Б2 - Големи трговски единици
    - Б5 – Хотелски комплекси
    - А + Б – Мешана намена
    - В3 – Култура
    - Д1 – Парковско зеленило
    - Е1 – Комунална инфраструктура
    - Е2 - Комунална супраструктура

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул. Прилепски Бранители бр. 1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail: jpzapup@yahoo.com

- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на наменаА1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува60% за А1 и 35% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- Во рамките на површините со мешана намена А+Б, се предвидуваат основни класи на намена А1 - Домување во станбени куќи, А2 - Домување во станбени згради, Б1 - мали комерцијални и деловни намени, Б2 - големи трговски единици, Б4 - Деловни простори и Б5 - Хотелски комплекси.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.
- Вградување соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство при изработка на план од пониско ниво, се врши според заштитно-конзерваторските основи (Согласно чл. 65 и 71 од Законот за заштита на културно наследство Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13 и 44/14 и Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културно наследство Сл. весник на РМ бр. 111/05).

Блок 7.6

- Површината на блокот изнесува 6,46 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С17 „Александар Македонски“ од југоисточната, осовината на коритото на река Оревоечка од северозападната страна на блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср10„Мирче Ацев“ од североисточната и сервисната улица Ср8 „Борка Талески“ од југозападната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
    - А – Домување (група на класи на намена)
    - В3 – Култура
    - В4 – Државни институции
    - В5 – Верски институции
    - Д1 – Парковско зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на наменаА1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.
- Вградување соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство при изработка на план од пониско ниво, се врши според заштитно-конзерваторските основи (Согласно чл. 65 и 71 од Законот за заштита на културно наследство Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13 и 44/14 и Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културно наследство Сл. весник на РМ бр. 111/05).

Блок 7.7

- Површината на блокот изнесува 10,21 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С17 „Александар Македонски“ од југоисточната, собирната улица „11 Октомври“ со профили С7 и С9 од

североисточната страна, осовината на коритото на река Оревоечка од северозападната страна на блокот и со осовината на улицата од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср10„Мирче Ацев“ од југозападната страна.

- Класи на намени застапени во блокот:
  - А – Домување (група на класи на намена)
  - А2 – Домување во станбени згради
  - В4 – Државни институции
  - Д1 – Парковско зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на наменаА1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.
- Вградување соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство при изработка на план од пониско ниво, се врши според заштитно-конзерваторските основи (Согласно чл. 65 и 71 од Законот за заштита на културно наследство Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13 и 44/14 и Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културно наследство Сл. весник на РМ бр. 111/05).

ЧЕТВРТ8

- Вкупната површина на Четврт 8 изнесува 98,77 хектари.

- Четврт 5 се состои од следниве блокови: 8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 8.5, 8.6, 8.7, 8.8 и 8.9.

- Блоковите претставуваат граници на урбани подрачја за детално планирање и се дефинирани со осовини на сообраќајници од примарната улична мрежа, осовини на постојни сообраќајници од секундарната улична мрежа, речни корита или граница на плански опфат.

- Урбанистичките планови да бидат изработени согласно член 15-а од Законот за Просторно и Урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14).

- КомпатибилникласинанамениможедасепланираатприизработканаУП за Четврт и ДУП. Поднивсеподразбираатдвеилиповеќекласинанаменикоиможатдаегзистираатвоистанаменсказона, блокилиградежнапарцелабезпритоамеѓусебнодагонарушуваатфункционирањето, егзистирањетоивредностаназемјиштетоиградбитеиданегонадминувамаксималнодозволениотпроцент научествододаденвотабела 2 којаесоставенделна Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).

- Граница на ДУП може да биде еден или повеќе блокови во конкретната четврт.

- Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).

- Паркирање: Паркирањето – гаражирањето да се предвиди во согласност со членови 55-62 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14и 125/14)

- Зеленило: Процентот на озеленетост во Четврт8 треба да изнесува најмалку 10%.

ЧЕТВРТ 8 - БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД НАМЕНАТА НА ПОВРШИНИТЕ

Класа на намена	Површина (ха)	Проц. учество во однос на површината на ЧЕТВРТ 8
А- Домување (група на намени)	70,64	71,52%
А2 - Домување во станбени згради	6,70	6,78%
А3 - Групно домување	1,07	1,08%
Б - Ком. и деловни намени (група)	0,30	0,30%
Б1 - Мали ком. и деловни намени	0,43	0,44%
В1 - Образование и наука	0,97	0,98%
В2 - Здравство и социјална заштита	0,32	0,32%
В - Јавни институции (група)	0,73	0,74%
В5 - Верски институции	0,07	0,07%
Д1 - Парковско зеленило	0,67	0,68%
Д3 - Спорт и рекреација	6,21	6,29%
Е1- Комунална инфраструктура-сообраќајници	7,76	7,86%
Е1- Комунална инфраструктура-речни корита	2,90	2,94%
ВКУПНО	**98,77**	**100,00%**

ПОДЕЛБА НА ЧЕТВРТТА НА БЛОКОВИ ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ

Четврт	Блок	Површина (ха)
8	**8.1**	5,58
	8.2	11,35
	8.3	15,97
	8.4	11,62
	8.5	33,17
	8.6	9,87
	8.7	3,13
	8.8	5,51
	8.9	2,57
	Вкупно	**98,77**

Блок 8.1

- Површината на блокот изнесува 5,58 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С8 „Гоце Делчев“ од јужната, собирната улица С8 „Васко Карангелески“ од западната страна на блокот и со осовината на улицата од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср10„11 Октомври“ од источната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
  - А – Домување (група на класи на намена)
  - А2 – Домување во станбени згради
  - Б – Комерцијални и деловни намени (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на наменаА1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува75% за А1 и 20% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- Во рамките на групата на класи на намена Б – Комерцијални и деловни намени, се предвидуваат основни класи на намена Б1 – Мали комерцијални и деловни намени и Б4 – Деловни простори
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 70% за Б1 и 30% за Б2.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 8.2

- Површината на блокот изнесува 11,35 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С8 „Васко Карангелески“ од западната и северозападната страна, осовината на коритото на р. Дабничка од североисточната страна на блокот, и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср10„11 Октомври“ од југозападната и сервисната улица Ср 9„Марко Цепенков“ од југоисточнатастрана.

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул. Прилепски Бранители бр. 1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail: jpzapup@yahoo.com

- Класи на намени застапени во блокот:
  - А – Домување (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на наменаА1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 8.3
- Површината на блокот изнесува 15,97 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С8 „11 Октомври“ од југозападната, осовината на коритото на р. Дабничка од североисточната и источната, осовината на коритото на р. Оревоечка од југоисточната страна на блокот, и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср10„11 Октомври“ од југозападната и сервисната улица Ср 9„Марко Цепенков“ од северозападната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
  - А – Домување (група на класи на намена)
  - А2 – Домување во станбени згради
  - В1 – Образование и наука
  - В2 – Здравство и социјална заштита
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на наменаА1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.
- Вградување соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство при изработка на план од пониско ниво, се врши според заштитно-конзерваторските основи (Согласно чл. 65 и 71 од Законот за заштита на културно наследство Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13 и 44/14 и Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културно наследство Сл. весник на РМ бр. 111/05).

Блок 8.4
- Површината на блокот изнесува 11,62 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С8 „Васко Карангелески“ од северозападната, собирната улица С16 „Победа“ од североисточната, осовината на коритото на р. Дабничка од југозападната страна на блокот, и со осовината на улицата од секундарната улична мрежасервисната улица Ср7 „Борка Спиркоски“од југоисточната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
  - А – Домување (група на класи на намена)
  - А2 – Домување во станбени згради
  - В1+В2 - Мешана намена (Образование и наука + Здравство и социјална заштита)
  - Д3 – Спорт и рекреација

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул. Прилепски Бранители бр. 1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail: jpzapup@yahoo.com

- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на наменаА1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- Во рамките на групата на класи на намена В - Јавни институции, се предвидуваат основни класи на намена В1 - Образование и наука и В2 - Здравство и социјална заштита..
- Процентуалното учество на основните класи на намена (В1, В2) во рамките на групата на класи на намена (В) да биде одредена со план од пониско ниво. Заради поголема флексибилност при планирањето, се дозволува планирање на површини во било каков процентуален сооднос во корист на едната или другата основна класа на намена.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 8.5
- Површината на блокот изнесува 33,17 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С16 „Победа“ од североисточната, осовината на коритото на р. Оревоечка од јужната, осовината на коритото на р. Дабничка од западната страна на блокот, и со осовината на улицата од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср7 „Борка Спиркоски“ од северозападната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
    - А – Домување (група на класи на намена)
    - А2 – Домување во станбени згради
    - А3 – Групно домување
    - Б1 – Мали комерцијални и деловни намени
    - В5 – Верски институции
    - Д3 – Спорт и рекреација
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на наменаА1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 8.6
- Површината на блокот изнесува 9,87 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица „11 Октомври“ со профил С7 и С9 од југозападната, собирната улица С8 „Александар Македонски“ од југоисточната, осовината на коритото на р. Оревоечка од северната страна на блокот, и со осовината на улицата од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9„Цане Илиоски“ од североисточната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
    - А – Домување (група на класи на намена)
    - А2 – Домување во станбени згради
    - Д1 – Парковско зеленило

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул. Прилепски Бранители бр. 1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail: jpzapup@yahoo.com

- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на наменаА1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 8.7
- Површината на блокот изнесува 3,13 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С8 „Александар Македонски“ од југоисточната, осовината на коритото на р. Оревоечка од северната страна на блокот, и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9„Цане Илиоски“ од југозападната и сервисната улица Ср 9„Драган Дамески“ од североисточната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
    - А – Домување (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на наменаА1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 8.8
- Површината на блокот изнесува 5,51 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С8 „Александар Македонски“ од југоисточната, осовината на коритото на р. Оревоечка од северната страна на блокот, и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9„Новопланирана 801“ од североисточната и сервисната улица Ср 9„Драган Дамески“ од југозападната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
    - А – Домување (група на класи на намена)
    - А2 – Домување во станбени згради
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на наменаА1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.
-

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул. Прилепски Бранители бр. 1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail: jpzapup@yahoo.com

Блок 8.9

- Површината на блокот изнесува 2,57 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С8 „Александар Македонски“ од југоисточната, собирната улица С16 „Победа“ од североисточната, осовината на коритото на р. Оревоечка од северозападната страна на блокот, и со осовината на улицата од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9„Новопланирана 801“ од југозападната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
  - А – Домување (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на наменаА1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

ЧЕТВРТ 9

- Вкупната површина на Четврт 9 изнесува 120,74хектари.

- Четврт 5 се состои од следниве блокови: 9.1, 9.2, 9.3, 9.4, 9.5, 9.6, 9.7, 9.8, 9.9, 9.10, 9.11, 9.12, 9.13, 9.14 и 9.15.

- Блоковите претставуваат граници на урбани подрачја за детално планирање и се дефинирани со осовини на сообраќајници од примарната улична мрежа, осовини на постојни сообраќајници од секундарната улична мрежа, речни корита или граница на плански опфат.

- Урбанистичките планови да бидат изработени согласно член 15-а од Законот за Просторно и Урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14).

- КомпатибилникласинанамениможедасепланираатприизработканаУП за Четврт и ДУП. Поднивсеподразбираатдвеилиповеќекласинанаменикоиможатдаегзистираатвоистанаменсказона, блокилиградежнапарцелабезпритоамеѓусебнодагонарушуваатфункционирањето, егзистирањетоивредностаназемјиштетоиградбитеиданегонадминувамаксималнодозволениотпроцент научествододаденвотабела 2 којаесоставенделна Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).

- Граница на ДУП може да биде еден или повеќе блокови во конкретната четврт.

- Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).

- Паркирање: Паркирањето – гаражирањето да се предвиди во согласност со членови 55-62 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14и 125/14)

- Зеленило: Процентот на озеленетост во Четврт9 треба да изнесува најмалку 10%.

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул. Прилепски Бранители бр. 1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail: jpzapup@yahoo.com

ЧЕТВРТ 9 - БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД НАМЕНАТА НА ПОВРШИНИТЕ

Класа на намена	Површина (ха)	Проц. учество во однос на површината на ЧЕТВРТ 9
А- Домување (група на намени)	83,84	69,44%
Б - Ком. и деловни намени (група на намени)	4,45	3,69%
Б1 - Мали ком. и деловни намени	0,39	0,32%
В1 - Образование и наука	1,30	1,08%
Г - Производство, дистрибуција и сервиси (група на намени)	13,77	11,40%
Д2 - Заштитно зеленило	0,32	0,27%
Д3 - Спорт и рекреација	1,90	1,57%
Е1- Комунална инфраструктура-сообраќајници	12,56	10,40%
Е1- Комунална инфраструктура-речни корита	2,21	1,83%
ВКУПНО	**120,74**	**100,00%**

ПОДЕЛБА НА ЧЕТВРТТА НА БЛОКОВИ ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ

Четврт	Блок	Површина (ха)
9	**9.1**	22,70
	9.2	5,58
	9.3	4,61
	9.4	6,16
	9.5	7,51
	9.6	3,93
	9.7	3,48
	9.8	4,86
	9.9	5,21
	9.10	16,59
	9.11	3,91
	9.12	6,37
	9.13	13,48
	9.14	5,60
	9.15	10,75
	Вкупно	**120,74**

Блок 9.1

- Површината на блокот изнесува 22,70 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на магистраланта улица М2 „Обиколница-Исток“ од североисточната, собирната улица С8 „Васко Карангелески“ од северозападната, собирната улица С16 „Победа“ од југозападната страна на блокот, и со осовината на улицата од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9„Новопланирана 901“ од југоисточнатастрана.
- Класи на намени застапени во блокот:
  - А – Домување (група на класи на намена)
  - Б1 – Мали комерцијални и деловни намени
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А0 - Домување со посебен режим, А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради, А3 – Групно домување и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 10% за А0, 55% за А1, 20% за А2 и 10% за А3 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 100 жители/хектар кај класата А0, до 150 жители/хектар кај класата А1, до 350 жители/хектар кај класата А2, односно до 300 жители/хектар кај класата А3.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 9.2

- Површината на блокот изнесува 5,58 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовината на собирната улица С16 „Победа“ од југозападната страна на блокот, и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9„Новопланирана 901“ од северозападната, сервисната улица Ср

9„Новопланирана 902“ од југоисточната и сервисната улица Ср 9„Новопланирана 903“ од североисточната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
  - А – Домување (група на класи на намена)
  - В1 – Образование и наука
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А0 - Домување со посебен режим и А1 – Домување во станбени куќи.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 50% за А0 и 50% за А1.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 100 жители/хектар кај класата А0, односно до 150 жители/хектар кај класата А1.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 9.3
- Површината на блокот изнесува 4,61 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9„Новопланирана 901“ од северозападната, сервисната улица Ср 9„Новопланирана 902“ од југоисточната, сервисната улица Ср 9„Новопланирана 903“ од југозападната и сервисната улица Ср 9„Новопланирана 904“ од североисточната страна на блокот.
- Класи на намени застапени во блокот:
  - А – Домување (група на класи на намена)
  - Б – Комерцијални и деловни намени (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А0 - Домување со посебен режим и А1 – Домување во станбени куќи.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 50% за А0 и 50% за А1.
- Во рамките на групата на класи на намена Б – Комерцијални и деловни намени, се предвидуваат основни класи на намена Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици и Б3 - Големи угостителски единици.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 40% за Б1, 40% за Б2 и 20% за Б3.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 100 жители/хектар кај класата А0, односно до 150 жители/хектар кај класата А1.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 9.4
- Површината на блокот изнесува 6,16 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9„Новопланирана 901“ од северозападната,сервисната улица Ср 9 „Новопланирана 902“ од југоисточната,сервисната улица Ср 9 „Новопланирана 904“ од југозападната и сервисната улица Ср 9„Новопланирана 905“ од североисточната страна на блокот.
- Класи на намени застапени во блокот:
  - А – Домување (група на класи на намена)
  - Б – Комерцијални и деловни намени (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А0 - Домување со посебен режим, А1 – Домување во станбени куќи и А2 - Домување во станбени згради.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 30% за А0, 30% за А1 и 40% за А2.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул. Прилепски Бранители бр. 1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail: jpzapup@yahoo.com

- Во рамките на групата на класи на намена Б – Комерцијални и деловни намени, се предвидуваат основни класи на намена Б2 – Големи трговски единици и Б6 - Градби за собири.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 60% за Б2 и 40% за Б6.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 100 жители/хектар кај класата А0, до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/ хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 9.5
- Површината на блокот изнесува 7,51 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовината на магистралната улица М2 „Обиколница-Исток“ од североисточната страна на блокот, и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9„Новопланирана 901“ од северозападната, сервисната улица Ср 9„Новопланирана 905“ од југозападната и сервисната улица Ср 9„Новопланирана 902“ од југоисточната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
    - А – Домување (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А0 - Домување со посебен режим, А1 – Домување во станбени куќи и А2 - Домување во станбени згради.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 30% за А0, 30% за А1 и 40% за А2.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 100 жители/хектар кај класата А0, до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/ хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 9.6
- Површината на блокот изнесува 3,93 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовината на собирната улица С16 „Победа“ од југозападната страна на блокот, и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9„Новопланирана 902“ од северозападната,сервисната улица Ср 9 „Јоска Јорданоски“ од југоисточната и сервисната улица Ср 9„Новопланирана 903“ од североисточната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
    - А – Домување (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А0 - Домување со посебен режим и А1 – Домување во станбени куќи.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 50% за А0 и 50% за А1.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 100 жители/хектар кај класата А0, односно до 150 жители/хектар кај класата А1.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 9.7
- Површината на блокот изнесува 3,48 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на улиците од секундарната улична мрежасервисната улица Ср 9„Новопланирана 902“ од северозападната, сервисната улица Ср 9„Новопланирана 904“ од североисточната,сервисната улица Ср 9„Новопланирана 903“ од југозападната и сервисната улица Ср 9„Јоска Јорданоски“ од југоисточната страна на блокот.
- Класи на намени застапени во блокот:

  - А – Домување (група на класи на намена)
  - Б – Комерцијални и деловни намени (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А0 - Домување со посебен режим и А1 – Домување во станбени куќи.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 50% за А0 и 50% за А1.
- Во рамките на групата на класи на намена Б – Комерцијални и деловни намени, се предвидуваат основни класи на намена Б1 – Мали комерцијални и деловни намени и Б5 - Хотелски комплекси.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 60% за Б1 и 40% за Б5.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 100 жители/хектар кај класата А0, односно до 150 жители/хектар кај класата А1.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 9.8
- Површината на блокот изнесува 4,86 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9„Новопланирана 902“ од северозападната, сервисната улица Ср 9„Новопланирана 904“ од југозападната, сервисната улица Ср 9„Новопланирана 905“ од североисточната исервисната улица Ср 9„Јоска Јорданоски“ од југоисточната страна на блокот.
- Класи на намени застапени во блокот:
  - А – Домување (група на класи на намена)
  - Д3 – Спорт и рекреација
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А0 - Домување со посебен режим и А1 – Домување во станбени куќи.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 50% за А0 и 50% за А1.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 100 жители/хектар кај класата А0, односно до 150 жители/хектар кај класата А1.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 9.9
- Површината на блокот изнесува 5,21 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовината на магистралната улица М2 „Обиколница-Исток“ од североисточната страна на блокот, и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9„Новопланирана 902“ од северозападната, сервисната улица Ср 9„Новопланирана 905“ од југозападната исервисната улица Ср 9„Јоска Јорданоски“ од југоисточната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
  - А – Домување (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А0 - Домување со посебен режим, А1 – Домување во станбени куќи и А2 - Домување во станбени згради.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 40% за А0, 40% за А1 и 20% за А2.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 100 жители/хектар кај класата А0, до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/ хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул. Прилепски Бранители бр. 1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail: jpzapup@yahoo.com

Блок 9.10
- Површината на блокот изнесува 16,59 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на магистралната улица М2 „Обиколница-Исток“ од североисточната, собирната улица С16 „Победа“ од југозападната, осовината на коритото на река Оревоечка од југоисточната страна на блокот, и со осовината на улицата од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9ул. „Јоска Јорданоски“ од северозападнатастрана.
- Класи на намени застапени во блокот:
    - А – Домување (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на наменаА1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/ хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 9.11
- Површината на блокот изнесува 3,91 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С5 „Александар Македонски“ од југоисточната, собирната улица С16 „Победа“ од југозападната, осовината на коритото на река Оревоечка од северозападната страна на блокот, и со осовината на улицата од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9„Новопланирана 906“ од северната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
    - А – Домување (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на наменаА1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/ хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 9.12
- Површината на блокот изнесува 6,37 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на магистралната улица М2 „Обиколница-Исток“ од североисточната, собирната улица С5 „Александар Македонски“ од југоисточната, осовината на коритото на река Оревоечка од северозападната страна на блокот, и со осовината на улицата од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9„Новопланирана 906“ од јужнатастрана.
- Класи на намени застапени во блокот:
    - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 – Стоваришта.

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул. Прилепски Бранители бр. 1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail: jpzapup@yahoo.com

- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 40% за Г2, 40% за Г3 и 20% за Г4.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 9.13
- Површината на блокот изнесува 13,48 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на магистраланта улица М2 „Обиколница-Исток“ од југозападната, магистралната улица М2 „Васко Карангелески“ од северозападната и со границата на планскиот опфат од јужната и источната страна на блокот.
- Класи на намени застапени во блокот:
    - А – Домување (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А0 - Домување со посебен режим, А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради, А3 – Групно домување и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 10% за А0, 50% за А1, 30% за А2 и 5% за А3 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат густини на домување до 100 жители/хектар кај класата А0, до 170 жители/хектар кај класата А1, до 500 жители/хектар кај класата А2, односно до 300 жители/хектар кај класата А3.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 9.14
- Површината на блокот изнесува 5,60 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на магистраланта улица М2 „Обиколница-Исток“ од југозападната, осовината на коритото на река Оревоечка од југоисточната и со границата на планскиот опфат од северната и источната страна на блокот.
- Класи на намени застапени во блокот:
    - А – Домување (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А0 - Домување со посебен режим, А1 – Домување во станбени куќи и А2 – Домување во станбени згради.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 40% за А0, 40% за А1 и20% за А2.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 100 жители/хектар кај класата А0, до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 9.15
- Површината на блокот изнесува 10,75 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на магистралната улица М2 „Обиколница-Исток“ од југозападната, магистралната улица М2 „Александар Македонски“ од југоисточната, осовината на коритото на река Оревоечка од северозападната и границата на планскиот опфат од северната и источната страна на блокот.
- Класи на намени застапени во блокот:
    - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 – Стоваришта.

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул. Прилепски Бранители бр. 1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail: jpzapup@yahoo.com

- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 40% за Г2, 40% за Г3 и 20% за Г4.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

ЧЕТВРТ 10

- Вкупната површина на Четврт 10 изнесува 317,43хектари.
- Четврт 5 се состои од следниве блокови: 10.1, 10.2, 10.3, 10.4, 10.5, 10.6, 10.7, 10.8, 10.9, 10.10, 10.11 и 10.12.
- Блоковите претставуваат граници на урбани подрачја за детално планирање и се дефинирани со осовини на сообраќајници од примарната улична мрежа, осовини на постојни сообраќајници од секундарната улична мрежа, речни корита или граница на плански опфат.
- Урбанистичките планови да бидат изработени согласно член 15-а од Законот за Просторно и Урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14).
- КомпатибилникласинанамениможедасепланираатприизработканаУП за Четврт и ДУП. Поднивсеподразбираатдвеилиповеќекласинанаменикоиможатдаегзистираатвоистанаменсказона, блокилиградежнапарцелабезпритоамеѓусебнодагонарушуваатфункционирањето, егзистирањетоивредностаназемјиштетоиградбитеиданегонадминувамаксималнодозволениотпроцент научествододаденвотабела 2 којаесоставенделна Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).
- Граница на ДУП може да биде еден или повеќе блокови во конкретната четврт.
- Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).
- Паркирање: Паркирањето – гаражирањето да се предвиди во согласност со членови 55-62 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14и 125/14)
- Зеленило: Процентот на озеленетост во Четврт10 треба да изнесува најмалку 10%.

ЧЕТВРТ 10 - БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД НАМЕНАТА НА ПОВРШИНИТЕ

Класа на намена	Површина (ха)	Проц. учество во однос на површината на ЧЕТВРТ 10
А- Домување (група на намени)	0,59	0,19%
Б1 - Мали комерцијални и деловни намени	0,28	0,09%
Г - Производство, дистрибуција и сервиси (група на намени)	249,52	78,61%
Г4 - Стоваришта	0,29	0,09%
Д2 - Заштитно зеленило	38,00	11,97%
Д3 - Спорт и рекреација	2,21	0,70%
Е1- Комунална инфраструктура-сообраќајници	23,57	7,43%
Е1- Комунална инфраструктура-речни корита	0,63	0,20%
Е2- Комунална супраструктура	0,95	0,30%
Е3- Некомпатибилна инфраструктура	1,39	0,44%
ВКУПНО	**317,43**	**100,00%**

ПОДЕЛБА НА ЧЕТВРТТА НА БЛОКОВИ ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ

Четврт	Блок	Површина (ха)
10	**10.1**	5,49
	10.2	23,06
	10.3	36,89
	10.4	88,91
	10.5	29,72
	10.6	22,82
	10.7	29,95
	10.8	11,58
	10.9	7,95
	10.10	7,47
	10.11	15,38
	10.12	38,21
	Вкупно	**317,43**

Блок 10.1

- Површината на блокот изнесува 5,49 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовината на собирната улица С6 „Трајко Николоски“ од источната, собирната улица С8 „Александар Македонски“ од југоисточната и осовината на

колосекот на железничката пруга Битола-Прилеп-Скопје од северната страна на блокот и со осовината на улицата од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср9 „Новопланирана 1001“ од југозападната страна.

- Класи на намени застапени во блокот:
  - А – Домување (група на класи на намена)
  - Б1 – Мали комерцијални и деловни намени
  - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
  - Г4 – Стоваришта
  - Д2 – Заштитно зеленило
  - Е2 – Комунална супраструктура
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на наменаА1 – Домување во станбени куќи и А2 – Домување во станбени згради.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува70% за А1 и 30% за А2.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија,и Г3 – Сервиси.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 50% за Г2 и 50% за Г3.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 10.2

- Површината на блокот изнесува 23,06 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовината на собирната улица С8 „Александар Македонски“ од југоисточната и осовината на колосекот на железничката пруга Битола-Прилеп-Скопје од северната страна на блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср9 „Новопланирана 1001“ од североисточната и сервисната улица Ср9 „Новопланирана 1002“ од југозападната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
  - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
  - Д2 – Заштитно зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 - Стоваришта.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 50% за Г2 и 40% за Г3 и 10% за Г4.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 10.3

- Површината на блокот изнесува 36,89 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на магистралната улица М1 „Обиколница - Запад“ од југозападната, осовината на собирната улица С8 „Александар Македонски“ од југоисточната и осовината на колосекот на железничката пруга Битола-Прилеп-Скопје од северозападната страна на блокот и со осовината на улицата од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср9 „Новопланирана 1002“ од североисточната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
  - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
  - Д2 – Заштитно зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 - Стоваришта.

- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 60% за Г2 и 30% за Г3 и 10% за Г4.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 10.4
- Површината на блокот изнесува 88,59 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на магистралната улица М1 „Обиколница - Запад“ од североисточната, осовината на магистралната улица М2 „Александар Македонски“ од југоисточната, осовината на колосекот на железничката пруга Битола-Прилеп-Скопје од северозападната и границата на планскиот опфат од западната страна на блокот.
- Класи на намени застапени во блокот:
    - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
    - Д2 – Заштитно зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 - Стоваришта.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 50% за Г2 и 45% за Г3 и 5% за Г4.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 10.5
- Површината на блокот изнесува 29,72 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на магистралната улица М2 „Александар Македонски“ од северозападната, маг.пат А1 Прилеп - Градско од југоисточната, рег.пат Р1107 Лагово - Витолиште од југозападната и собирната улица С15 „Обиколница-Југ“ од североисточната страна на блокот.
- Класи на намени застапени во блокот:
    - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
    - Д2 - Заштитно зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 - Стоваришта.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 45% за Г2 и 45% за Г3 и 10% за Г4.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 10.6
- Површината на блокот изнесува 22,82 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на магистралната улица М2 „Александар Македонски“ од северозападната, маг.пат А1 Прилеп - Градско од југоисточната, собирната улица С15 „Обиколница-Југ“ од југозападната страна на блокот и со осовината на улицата од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср9 „Новопланирана 1003“ од североисточната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
    - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
    - Д2 - Заштитно зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 - Стоваришта.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 45% за Г2 и 45% за Г3 и 10% за Г4.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул. Прилепски Бранители бр. 1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail: jpzapup@yahoo.com

Блок 10.7
- Површината на блокот изнесува 29,95 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С8 „Александар Македонски“ од северозападната, маг.пат А1 Прилеп - Градско од југоисточната страна на блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср9 „Новопланирана 1003“ од југозападната и сервисната улица Ср9 „Новопланирана 1004“ од североисточната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
    - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
    - Е2 – Комунална супраструктура
    - Е3 – Некомпатибилна инфраструктура
    - Д2 - Заштитно зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 - Стоваришта.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 45% за Г2 и 45% за Г3 и 10% за Г4.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 10.8
- Површината на блокот изнесува 11,58 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С8 „Александар Македонски“ од северозападнатастрана на блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср9 „Новопланирана 1004“ од југозападната, сервисната улица Ср9 „Новопланирана 1005“ од југоисточната и сервисната улица Ср9 „Новопланирана 1007“ од североисточната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
    - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
    - Д2 - Заштитно зеленило
    - Е2 – Комунална супраструктура
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 - Стоваришта.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 45% за Г2 и 45% за Г3 и 10% за Г4.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 10.9
- Површината на блокот изнесува 7,95 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср9 „Новопланирана 1004“ од југозападната, сервисната улица Ср9 „Новопланирана 1006“ од југоисточната, сервисната улица Ср9 „Новопланирана 1007“ од североисточната страна и сервисната улица Ср9 „Новопланирана 1005“ од северозападната страна на блокот.
- Класи на намени застапени во блокот:
    - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 - Стоваришта.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 45% за Г2 и 45% за Г3 и 10% за Г4.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул. Прилепски Бранители бр. 1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail: jpzapup@yahoo.com

Блок 10.10
- Површината на блокот изнесува 7,47 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на магистралниот пат А1 Прилеп - Градско од југоисточната страна на блокот и осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср9 „Новопланирана 1004“ од југозападната, сервисната улица Ср9 „Новопланирана 1006“ од северозападната и сервисната улица Ср9 „Новопланирана 1008“ од источната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
    - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
    - Д2 - Заштитно зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 - Стоваришта.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 45% за Г2 и 45% за Г3 и 10% за Г4.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 10.11
- Површината на блокот изнесува 15,38 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С8 „Александар Македонски“ од северозападната страна, осовината на собирната улица С18 „Новопланирана 2“ од североисточната страна на блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср9 „Новопланирана 1007“ од југозападната и сервисната улица Ср9 „Новопланирана 1008“ од југоисточната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
    - Д2 - Заштитно зеленило
    - Д3 - Спорт и рекреација
    - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 - Стоваришта.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 45% за Г2 и 45% за Г3 и 10% за Г4.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 10.12
- Површината на блокот изнесува 38,21 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана соосовината на собирната улица С18 „Новопланирана 2“ од североисточната, магистралниот пат А1 Прилеп - Градско од југоисточната страна на блокот и осовината на улицата од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср9 „Новопланирана 1008“ од западната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
    - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
    - Д2 - Заштитно зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 - Стоваришта.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 45% за Г2 и 45% за Г3 и 10% за Г4.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул. Прилепски Бранители бр. 1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail: jpzapup@yahoo.com

ЧЕТВРТ 11

- Вкупната површина на Четврт 11 изнесува 95,69 хектари.
- Четврт 5 се состои од следниве блокови: 11.1, 11.2, 11.3, 11.4 и 11.5
- Блоковите претставуваат граници на урбани подрачја за детално планирање и се дефинирани со осовини на сообраќајници од примарната улична мрежа, осовини на постојни сообраќајници од секундарната улична мрежа, речни корита или граница на плански опфат.
- Урбанистичките планови да бидат изработени согласно член 15-а од Законот за Просторно и Урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14).
- КомпатибилникласинанамениможедасепланираатприизработканаУП за Четврт и ДУП. Поднивсеподразбираатдвеилиповеќекласинанаменикоиможатдаегзистираатвоистанаменсказона, блокилиградежнапарцелабезпритоамеѓусебнодагонарушуваатфункционирањето, егзистирањетоивредностаназемјиштетоиградбитеиданегонадминувамаксималнодозволениотпроцент научествододаденвотабела 2 којаесоставенделна Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).
- Граница на ДУП може да биде еден или повеќе блокови во конкретната четврт.
- Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).
- Паркирање: Паркирањето – гаражирањето да се предвиди во согласност со членови 55-62 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14и 125/14)
- Зеленило: Процентот на озеленетост во Четврт11треба да изнесува најмалку 10%.

ЧЕТВРТ 11 - БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД НАМЕНАТА НА ПОВРШИНИТЕ

Класа на намена	Површина (ха)	Проц. учество во однос на површината на ЧЕТВРТ 11
А- Домување (група на намени)	27,80	29,05%
Б - Ком. и деловни намени (група)	3,70	3,87%
Б1 - Мали ком. и деловни намени	0,53	0,55%
Б4 - Деловни дејности	0,30	0,31%
Б5 - Хотелски комплекси	1,30	1,36%
Б6 - Градби за собири	1,51	1,58%
В1 - Образование и наука	1,83	1,91%
В - Јавни институции (група)	0,71	0,74%
В4 - Државни институции	0,13	0,14%
В5 - Верски институции	0,14	0,15%
Г - Производство, дистр. и сервиси (група на класи на намена)	22,59	23,61%
Д - Зеленило, спорт, рекреација и мем.простори (група на класи на намена)	21,66	22,64%
Д2 - Заштитно зеленило	4,46	4,66%
Д3 - Спорт и рекреација	0,42	0,44%
Е1- Комунална инфраструктура-сообраќајници	6,81	7,12%
Е1- Комунална инфраструктура-речни корита	1,50	1,57%
Е2 - Комунална супраструктура	0,30	0,31%
ВКУПНО	**95,69**	**100,00%**

ПОДЕЛБА НА ЧЕТВРТТА НА БЛОКОВИ ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ

Четврта	Блок	Површина (ха)
11	**11.1**	9,80
	11.2	13,02
	11.3	18,52
	11.4	45,82
	11.5	8,53
	Вкупно	95,69

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул. Прилепски Бранители бр. 1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail: jpzapup@yahoo.com

Блок 11.1
- Површината на блокот изнесува 9,80 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С8 „Александар Македонски“ од северозападната страна, осовината на собирната улица С18„Новопланирана 2“ од југозападната страна на блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9„Новопланирана 1102“ од североисточната и сервисната улица Ср9 „Цане Кузманоски“ од југоистичната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
  - А – Домување (група на класи на намена)
  - Б1 – Мали комерцијални и деловни намени
  - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на наменаА1 – Домување во станбени куќи и А2 – Домување во станбени згради.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 20% за А2.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија, и Г3 – Сервиси.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 70% за Г2 и 30% за Г3.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 11.2
- Површината на блокот изнесува 13,02 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С8 „Александар Македонски“ од северозападната странана блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9„Новопланирана 1101“ од североисточната, сервисната улица Ср 9„Новопланирана 1102“ од југозападната и сервисната улица Ср9 „Цане Кузманоски“ од јужната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
  - А – Домување (група на класи на намена)
  - Б5 – Хотелски комплекси
  - Е2 – Комунална супраструктура (бензинска пумпна станица)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на наменаА1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 11.3
- Површината на блокот изнесува 18,52 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С8 „Александар Македонски“ од северозападната, собирната улица С10 „Цар Самоил“ од североисточната странана блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул. Прилепски Бранители бр. 1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail: jpzapup@yahoo.com

Ср 9„Новопланирана 1101“ од југозападната и сервисната улица Ср9 „Цане Кузманоски“од јужната страна.

- Класи на намени застапени во блокот:
  - А – Домување (група на класи на намена)
  - Б1 – Мали комерцијални и деловни намени
  - Б5 - Хотелски комплекси
  - В - Јавни институции (група на класи на намена)
  - В1 – Образование и наука
  - В4 – Државни институции
  - Е1 – Комунална инфраструктура (пешачка улица)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на наменаА1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- Во рамките на групата на класи на намена В - Јавни институции, се предвидуваат основни класи на намена В1 - Образование и наука и В2 - Здравство и социјална заштита..
- Процентуалното учество на основните класи на намена (В1, В2) во рамките на групата на класи на намена (В) да биде одредена со план од пониско ниво. Заради поголема флексибилност при планирањето, се дозволува планирање на површини во било каков процентуален сооднос во корист на едната или другата основна класа на намена.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот. треба да изнесува најмалку 10%.
- Вградување соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство при изработка на план од пониско ниво, се врши според заштитно-конзерваторските основи (Согласно чл. 65 и 71 од Законот за заштита на културно наследство Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13 и 44/14 и Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културно наследство Сл. весник на РМ бр. 111/05).

Блок 11.4

- Површината на блокот изнесува 45,82 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на магистралната улицаМ3 „Цар Самоил“ од источната, осовината на собирната улица „Новопланирана 2“ од југозападната странана блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9„Новопланирана 1103“,сервисната улица Ср 9„Новопланирана 1104’ од југоисточната и сервисната улица Ср9 „Цане Кузманоски“од северната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
  - А – Домување (група на класи на намена)
  - Б4 – Деловни простори
  - Б5 - Хотелски комплекси
  - Б6 – Градби за собири
  - В5 – Верски институции
  - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
  - Д – Зеленило и рекреација (група на класи на намена)
  - Е1 – Комунална инфраструктура (пешачка улица)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на наменаА1 – Домување во станбени куќи и А2 – Домување во станбени згради.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 20% за А2.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.

- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија, и Г3 – Сервиси.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 50% за Г2 и 50% за Г3.
- Во рамките на групата на класи на намена Д - Зеленило и рекреација, се предвидуваат основни класи на намена Д1 - Парковско зеленило, Д3 - Спорт и рекреација и Д4 - Меморијални простори.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 10% за Д1 и 60% за Д2 и 30% за Д3.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.
- Вградување соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство при изработка на план од пониско ниво, се врши според заштитно-конзерваторските основи (Согласно чл. 65 и 71 од Законот за заштита на културно наследство Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13 и 44/14 и Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културно наследство Сл. весник на РМ бр. 111/05).

Блок 11.5

- Површината на блокот изнесува 8,53 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на магистралната улицаМ3 „Цар Самоил“ од источната, магистралниот пат А1 Прилеп - Градско од јужната страна на блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9„Новопланирана 1103“ од северната и сервисната улица Ср 9„Новопланирана 1104’ од западната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
    - Б – Комерцијални и деловни намени (група на класи на намена)
    - Б5 – Хотелски комплекси
    - Д2 - Заштитно зеленило
    - Д3 – Спорт и рекреација
    - Е2 – Комунална супраструктура (бензинска пумпна станица)
- Во рамките на групата на класи на намена Б – Комерцијални и деловни намени, се предвидуваат основни класи на намена Б2 – Големи трговски единици, Б3 - Големи угостителски единици и Б5 - Хотелски комплекси.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 50% за Б2 и 25% за Б3 и 25% за Б5.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

ЧЕТВРТ 12

- Вкупната површина на Четврт 12 изнесува 238,55 хектари.

- Четврт 5 се состои од следниве блокови: 12.1, 12.2, 12.3, 12.4, 12.5, 12.6, 12.7, 12.8, 12.9 и 12.10.

- Блоковите претставуваат граници на урбани подрачја за детално планирање и се дефинирани со осовини на сообраќајници од примарната улична мрежа, осовини на постојни сообраќајници од секундарната улична мрежа, речни корита или граница на плански опфат.

- Урбанистичките планови да бидат изработени согласно член 15-а од Законот за Просторно и Урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14).

- КомпатибилнакласинанамениможедасепланираатприизработканаУП за Четврт и ДУП. Поднивсеподразбираатдвеилиповеќекласинанаменикоиможатдаегзистираатвоистанаменсказона, блокилиградежнапарцелабезпритоамеѓусебнодагонарушуваатфункционирањето, егзистирањетоивредностаназемјиштетоиградбитеиданегонадминувамаксималнодозволениотпроцент научествододаденвотабела 2 којаесоставенделна Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).

- Граница на ДУП може да биде еден или повеќе блокови во конкретната четврт.
- Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).
- Паркирање: Паркирањето – гаражирањето да се предвиди во согласност со членови 55-62 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14и 125/14)
- Зеленило:Процентот на озеленетост во Четврт12треба да изнесува најмалку 5%.

ЧЕТВРТ 12 - БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД НАМЕНАТА НА ПОВРШИНИТЕ

Класа на намена	Површина (ха)	Проц. учество во однос на површината на ЧЕТВРТ 12
А- Домување (група на намени)	182,69	76,58%
А2 - Домување во станбени згради	3,88	1,63%
Б1 - Мали ком. и деловни намени	0,62	0,26%
Б6 - Градби за собири	2,25	0,94%
В1 - Образование и наука	2,81	1,18%
В2 - Здравство и социјална заштита	4,60	1,93%
В - Јавни институции (група)	2,56	1,07%
В3 - Култура	0,32	0,13%
В4 - Државни институции	0,28	0,12%
В5 - Верски институции	0,12	0,05%
Г - Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)	3,98	1,67%
Г2 - Лесна и незагад. индустрија	0,77	0,32%
Г3 - Сервиси	0,46	0,19%
Д1 - Парковско зеленило	0,39	0,16%
Д2 - Заштитно зеленило	12,41	5,20%
Д3 - Спорт и рекреација	0,19	0,08%
Д4 - Меморијални простори	5,67	2,38%
Е1- Комунална инфраструктура-сообраќајници	12,34	5,17%
Е2 - Комунална супраструктура	1,19	0,50%
Е3 - Некомпатибилна инфраструктура	1,02	0,43%
ВКУПНО	**238,55**	**100,00%**

ПОДЕЛБА НА ЧЕТВРТТА НА БЛОКОВИ ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ

Четврт	Блок	Површина (ха)
12	**12.1**	24,83
	12.2	37,70
	12.3	25,07
	12.4	11,27
	12.5	6,30
	12.6	31,98
	12.7	19,88
	12.8	17,56
	12.9	58,40
	12.10	5,56
	Вкупно	238,55

Блок 12.1

- Површината на блокот изнесува 24,83 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С17 „Александар Македонски“ од северозападната, собирната улица С10 „Цар Самоил“ од југозападната странана блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср10„Борка Талески“ од источната, сервисната улица Ср 9 „Блаже Иваноски“ и сервисната улица Ср 9 „Круме Спиркоски“од јужната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
  - А – Домување (група на класи на намена)
  - Б1 – Мали комерцијални и деловни намени
  - Д1 – Парковско зеленило
  - Д4 – Меморијални простори
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на наменаА1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул. Прилепски Бранители бр. 1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail: jpzapup@yahoo.com

- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.
- Вградување соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство при изработка на план од пониско ниво, се врши според заштитно-конзерваторските основи (Согласно чл. 65 и 71 од Законот за заштита на културно наследство Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13 и 44/14 и Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културно наследство Сл. весник на РМ бр. 111/05).

Блок 12.2
- Површината на блокот изнесува 37,70 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на магистралната улица М3 „Цар Самоил“ од западната страна, магистралниот пат А1 Прилеп - Градско од јужната страна на блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср8 „Борка Талески“ од источната, сервисната улица Ср 9„Блаже Иваноски“ исервисната улица Ср 9 „Круме Спиркоски“ од северната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
    - А – Домување (група на класи на намена)
    - Г2 – Лесна и незагадувачка индрустрија
    - Д2 - Заштитно зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на наменаА1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.
- Вградување соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство при изработка на план од пониско ниво, се врши според заштитно-конзерваторските основи (Согласно чл. 65 и 71 од Законот за заштита на културно наследство Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13 и 44/14 и Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културно наследство Сл. весник на РМ бр. 111/05).

Блок 12.3
- Површината на блокот изнесува 25,07 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С17 „Александар Македонски“ од северозападнатастранана блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежасервисната улица Ср10 „Борка Талески“ и дел од Ср 8 „Борка Талески“ од западната, сервисната улица Ср 9„Мирче Ацев“од североисточната и сервисната улица Ср6 „Ѓорѓи Димитров“ од југоисточната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
    - А – Домување (група на класи на намена)
    - Б1 - Мали комерцијални и деловни намени
    - В1 – Образование и наука
    - В3 – Државни институции
    - В4 – Верски институции

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул. Прилепски Бранители бр. 1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail: jpzapup@yahoo.com

- Д3 – Спорт и рекреација

- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на наменаА1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.
- Вградување соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство при изработка на план од пониско ниво, се врши според заштитно-конзерваторските основи (Согласно чл. 65 и 71 од Законот за заштита на културно наследство Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13 и 44/14 и Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културно наследство Сл. весник на РМ бр. 111/05).

Блок 12.4

- Површината на блокот изнесува 11,27 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С17 „Александар Македонски“ од северозападнатастранана блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср1 „11 Октомври“ од североисточната, сервисната улица Ср 9„Мирче Ацев“ од југозападната и сервисната улица Ср4 „Трајко Тарцан“ од југоисточната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
  - А – Домување (група на класи на намена)
  - А2 – Домување во станбени згради
  - Б6 – Градби за собири
  - В1 – Образование и наука
  - В2 – Здравство и социјална заштита
  - В5 – Верски институции
  - Е2 – Комунална супраструктура
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на наменаА1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 12.5

- Површината на блокот изнесува 6,30 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср6 „Ѓорѓи Димитров“ од југоисточната, сервисната улица Ср 9 „Мирче Ацев“ од југозападната и сервисната улица Ср4 „Трајко Тарцан“ од северозападната страна на блокот.
- Класи на намени застапени во блокот:
  - А – Домување (група на класи на намена)
  - А2 – Домување во станбени згради

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул. Прилепски Бранители бр. 1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail: jpzapup@yahoo.com

- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на наменаА1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 12.6
- Површината на блокот изнесува 31,98 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со границата на коловозот на магистралниот пат А1 - Прилеп - Градскоод југоисточната страна, со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср8 „Борка Талески“ од југозападната,сервисната улица Ср 9„Мечкин Камин“ од источната и сервисната улица Ср6 „Ѓорѓи Димитров“ од северната и северозападната страна на блокот.
- Класи на намени застапени во блокот:
    - А – Домување (група на класи на намена)
    - А2 – Домување во станбени згради
    - В - Јавни институции (група на класи на намена)
    - Д2 - Заштитно зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на наменаА1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- Во рамките на групата на класи на намена В - Јавни институции, се предвидуваат основни класи на намена В1 - Образование и наука и В2 - Здравство и социјална заштита..
- Процентуалното учество на основните класи на намена (В1, В2) во рамките на групата на класи на намена (В) да биде одредена со план од пониско ниво. Заради поголема флексибилност при планирањето, се дозволува планирање на површини во било каков процентуален сооднос во корист на едната или другата основна класа на намена.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 12.7
- Површината на блокот изнесува 19,88 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со границата на коловозот на магистралниот пат А1 - Прилеп - Градско и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9„Радовишка“ од североисточната и сервисната улица Ср 9„Мечкин Камин“ од западната страна на блокот.
- Класи на намени застапени во блокот:
    - А – Домување (група на класи на намена)
    - В1 – Образование и наука
    - Д1 - Парковско зеленило
    - Д2 - Заштитно зеленило
    - Е2 - Комунална супраструктура (бензинска пумпна станица)

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул. Прилепски Бранители бр. 1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail: jpzapup@yahoo.com

- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на наменаА1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 12.8
- Површината на блокот изнесува 17,56 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С7 „Александар Македонски“ од северозападнатастранана блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср1 „11 Октомври“ од југозападната, сервисната улица Ср 9„Октомвриска“ од југоисточната и „сервисната улица Ср 9„5 Прилепска Бригада“ од источната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
    - А – Домување (група на класи на намена)
    - А2 – Домување во станбени згради
    - Б1 - Мали комерцијални и деловни намени
    - Б5 - Хотелски комплекси
    - В4 – Верски институции
    - Г2 – Лесна и незагадувачка индрустрија
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на наменаА1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 12.9
- Површината на блокот изнесува 58,40 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С5 „Александар Македонски“од северозападната, магистралниот пат А1 Прилеп - Градско од југоисточната странана блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9„Радовишка“ од југозападната, сервисната улица Ср 9„Октомвриска“ и сервисната улица Ср 9„5 Прилепска Бригада“ од западната страна и границата на регулираниот водотек од северната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
    - А – Домување (група на класи на намена)
    - В2 – Здравство и социјална заштита
    - В5 – Верски институции
    - Г3 – Сервиси
    - Д1 - Парковско зеленило
    - Д2 - Заштитно зеленило
    - Е2 – Комунална супраструктура
    - Е3 – Некомпатибилна инфраструктура

- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на наменаА1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 12.10
- Површината на блокот изнесува 5,56 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на магистралната улица М2 „Александар Македонски“ и собирната улица С5„Александар Македонски“ од северозападната, магистралниот пат А1 Прилеп - Градско од југоисточната страна на блокот и границата на регулираниот водотек од јужната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
    - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
    - Д2 - Заштитно зеленило
    - Е2 – Комунална супраструктура(бензинска пумпна станица)
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 – Стоваришта.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 40% за Г2, 40% за Г3 и 20% за Г4.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот. треба да изнесува најмалку 5%.

3.1.10.1.Посебни услови за градба од доменот на електро-снабдувањето, јавното осветлување и електронски комуникации

Локациските услови за изградба на електричната дистрибутивна мрежа и соодветно градбите (трафостаниците) да се издадат врз основа на Проект за линиска инфраструктурна градба за истата.

Секоја градба, или комплекс од градби, да се поврзе со електричната мрежа, односно дистрибутивните трафостаници на начин утврден со посебен Проект за линиска инфраструктурна градба за конкретен корисник.

Објектите да се приклучат во електронско-комуникациската мрежа на начин утврден со посебен Проект за конкретен корисник. Во секој блок, да се предвиди површина од 1,5м2 за сместување на приклучен телефонски орман.

При изборот на улични канделабри да се изврши нивна типизација со применет современ дизајн, односно во склад со High-Tech архитектурата, која се очекува да се примени во просторот.

Локациските услови за изградба на јавното осветлување да се издадат врз основа на Проект за линиска инфраструктурна градба за истото.

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул. Прилепски Бранители бр. 1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail: jpzapup@yahoo.com

GRB.jpg

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА - ПРИЛЕП

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: xxxxxxxxx
(број на извод)

БРОЈ: 10-112/2 од 15.04.2019 год.
(архивски број) (датум)

ПЛАН: ДУП за УАЕ бр. 9, У.Б. 9/1, Кварт 1и2

Сектор за урбанизам, комунални работи и заштита на животна средина
(име на надлежен сектор во општината)

УП за село: xxxxxxxxxxx

УП вон нас. место: xxxxxxxxxxx

Одлука бр.: 07-237/5 од 15.02.2005 год.

Намена на градба: СК-домување во семејно куќи
ЗО-заеднички станбени објекти
ОУ-јавни објекти -Основно училиште
П-Парковско зеленило

Ул. бул.Гоце Делчев (Маршал Тито) бр.

К.О. Прилеп К.П. 13566
(катастарска општина) (бр. на кат. парцела)

ДЛ: xxxxxxxxxxx М 1:1000
(број на детален лист) (размер)

ИЗВОДОТ ЗА ГП 1.26 во кварт 1 - Плански опфат за изработка на ДУП
(една или повеќе градежни парцели/ катастарска парцела во катастарска општина/ блок/ четврт/ урбана единица/ цел плански опфат)

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

* Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:

- легенда од синтезен план
- табела со нумерички показатели од синтезен план

* По потреба и заверена копија од други прилози со легенда нема

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

* Заверена копија од: општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.

* По потреба и заверена копија од други услови;

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

изготвил: Панда Ризоска

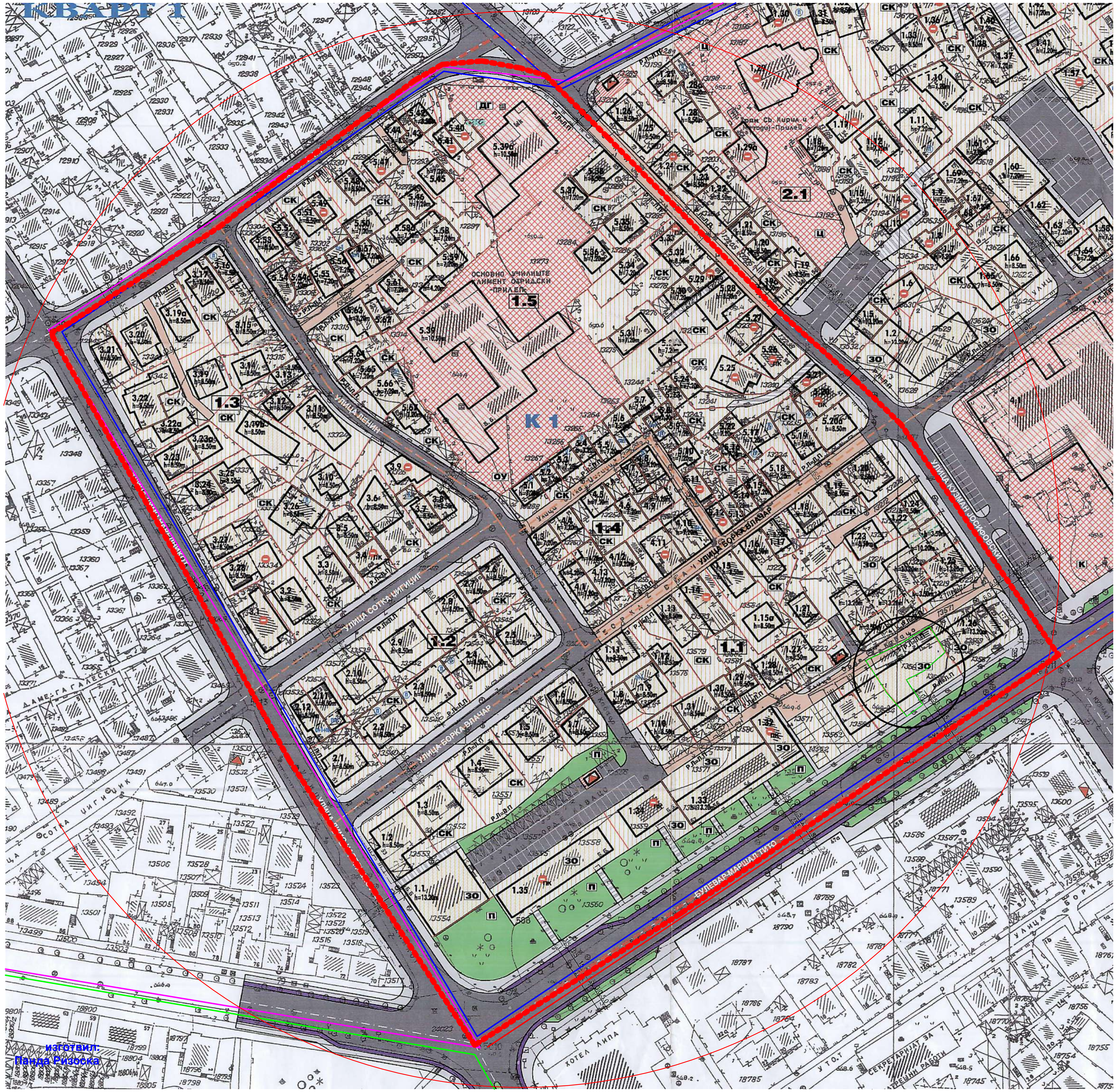
ОВЛАСТЕН ПОТПИСНИК:
Раководител,
Марика Јовческа

контролирал: _____

одобрил: _____

М.П.

_____



	број на парцела	намена	мах висина	површина на парцела (м2)	П(м2) градба	бруто П (м2) развиена	процент на изграденост %	коефициент на искористеност	потребни паркинг места
УМ 1	1.1	ЗО	п+3+пк	591м2	515м2	2577 м2	87.27%	4.36	26
	1.2	СК	8.50 м	469м2	282м2	746 м2	60.00%	1.59	7
	1.3	СК	8.50 м	535м2	223м2	670 м2	41.72%	1.25	7
	1.4	СК	8.50 м	623м2	211м2	633 м2	33.87%	1.02	6
	1.5	СК	8.50 м	550м2	199м2	597 м2	36.18%	1.09	6
	1.6	СК	8.50 м	232м2	99м2	296 м2	42.57%	1.28	3
	1.7	СК	8.50 м	241м2	94м2	282 м2	39.06%	1.17	3
	1.8	СК	7.20 м	113м2	75м2	180 м2	66.42%	1.60	2
	1.9	СК	8.50 м	259м2	141м2	415 м2	54.24%	1.60	4
	1.10	СК	8.50 м	261м2	142м2	418 м2	54.57%	1.60	4
	1.11	СК	8.50 м	309м2	132м2	396 м2	42.71%	1.28	4
	1.12	СК	8.50 м	273м2	82м2	246 м2	29.95%	0.90	2
	1.13	СК	8.50 м	418м2	155м2	466 м2	37.20%	1.12	5
	1.14	СК	п+1	267м2	183м2	548 м2	68.56%	2.06	5
	1.15	СК	8.50 м	238м2	141м2	380 м2	59.15%	1.60	4
	1.15а	СК	8.50 м	372м2	110м2	330 м2	29.55%	0.89	3
	1.16	СК	8.50 м	311м2	154м2	461 м2	49.44%	1.48	5
	1.17	СК	8.50 м	138м2	73м2	219 м2	52.65%	1.58	2
	1.18	СК	8.50 м	209м2	121м2	334 м2	57.61%	1.60	3
	1.19	СК	8.50 м	247м2	148м2	395 м2	59.95%	1.60	4
	1.20	СК	8.50 м	374м2	207м2	596 м2	55.39%	1.60	6
	1.21	СК	8.50 м	314м2	68м2	205 м2	21.71%	0.65	2
	1.22	СК	8.50 м	126м2	76м2	201 м2	60.00%	1.60	2
	1.23	СК	8.50 м	167м2	101м2	268 м2	60.00%	1.60	3
	1.24	СК	8.50 м	138м2	81м2	221 м2	58.70%	1.60	2
	1.25	ЗО	гр.прилог	1743м2	989м2	3481 м2	56.74%	2.00	35
	1.26	ЗО	13.20 м	1838м2	870м2	3671 м2	47.33%	2.00	37
	1.27	СК	8.50 м	338м2	123м2	368 м2	36.29%	1.09	4
	1.28	СК	8.50 м	372м2	112м2	335 м2	30.01%	0.90	3
	1.29	СК	8.50 м	129м2	77м2	206 м2	60.00%	1.60	2
	1.30	СК	8.50 м	122м2	73м2	196 м2	60.00%	1.60	2
	1.31	СК	8.50 м	235м2	141м2	376 м2	60.00%	1.60	4
	1.32	ЗО	п+3+пк	200м2	176м2	882 м2	88.20%	4.41	9
	1.33	ЗО	13.20 м	869м2	395м2	1973 м2	45.41%	2.27	20
	1.34	ЗО	п+3+пк	446м2	225м2	1126 м2	50.48%	2.52	11
	1.35	ЗО	п+3+пк	824м2	451м2	2256 м2	54.77%	2.74	23
	Вкупно 1			14890 м2	7444 м2	26952 м2	49.99%	1.81	270

	број на парцела	намена	мах висина	површина на парцела (м2)	П(м2) градба	бруто П (м2) развиена	процент на изграденост %	коефициент на искористеност	потребни паркинг места
УМ 2	2.1	СК	8.50 м	387м2	159м2	477 м2	41.16%	[illegible]	[illegible]
	2.2	СК	8.50 м	404м2	241м2	648 м2	59.66%	[illegible]	[illegible]
	2.3	СК	8.50 м	385м2	221м2	617 м2	57.35%	[illegible]	[illegible]
	2.4	СК	8.50 м	401м2	234м2	641 м2	58.38%	[illegible]	[illegible]
	2.5	СК	8.50 м	387м2	134м2	402 м2	34.63%	[illegible]	[illegible]
	2.6	СК	8.50 м	263м2	91м2	272 м2	34.50%	[illegible]	[illegible]
	2.7	СК	8.50 м	182м2	84м2	253 м2	46.35%	[illegible]	[illegible]
	2.8	СК	8.50 м	416м2	187м2	561 м2	44.90%	[illegible]	[illegible]
	2.9	СК	8.50 м	497м2	192м2	576 м2	38.61%	[illegible]	[illegible]
	2.10	СК	8.50 м	471м2	186м2	558 м2	39.49%	[illegible]	[illegible]
	2.11	СК	8.50 м	222м2	117м2	351 м2	52.61%	[illegible]	[illegible]
	2.12	СК	8.50 м	204м2	122м2	326 м2	59.65%	[illegible]	[illegible]
	Вкупно 2			4219 м2	1968 м2	5682 м2	46.63%	[illegible]	[illegible]

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ОПФАТ
ГРАНИЦА НА КВАРТ
ГРАНИЦА НА УРБАН МОДУЛ
К1 ОЗНАКА НА КВАРТ
1.1 ОЗНАКА НА УРБАН МОДУЛ
1.10 НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТИ
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ЛИНИЈА ЗА МОЖНА ФАЗНА ГРАДБА

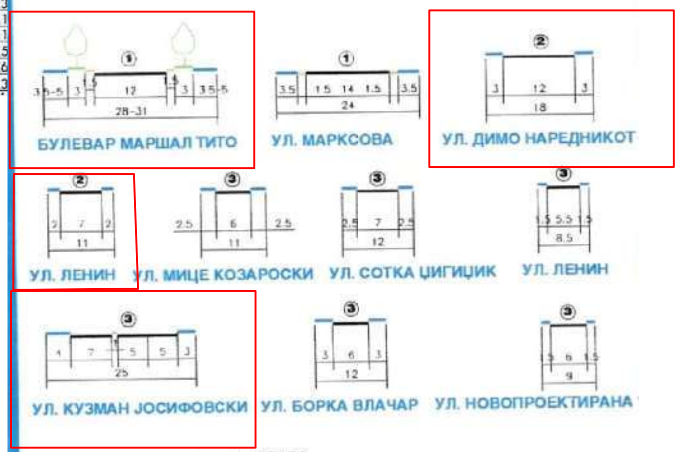
НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

СК ДОМУВАЊЕ СЕМЕЈНИ КУЌИ
ЗО ЗЕАДНИЧКИ СТАНБЕНИ ОБЈЕКТИ
ДО ДЕЛОВНИ ОБЈЕКТИ
КИ КОМЕРЦИЈАЛНИ ОБЈЕКТИ КИНО
Б ЈАВНИ ОБЈЕКТИ БАНКА
ОУ ЈАВНИ ОБЈЕКТИ ОСНОВНО УЧИЛИШТЕ
ДГ ЈАВНИ ОБЈЕКТИ ДЕТСКА ГРАДИНКА
К ЈАВНИ ОБЈЕКТИ КУЛТУРА
Ц ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ ЦРКВА
ПТТ ЈАВНИ ОБЈЕКТИ ПОШТА
МО ЈАВНИ ОБЈЕКТИ КОМПЛЕКСИ НА ВОЈСКА
ЈФ ЈАВНИ ФУНКЦИИ
П ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
С СПОМЕНИК
Ф ФОНТАНА

ВИСИНА НА ОБЈЕКТИ
h=8.50м ВИСИНА НА ОБЈЕКТИ
ОБЈЕКТИ ПОСТОЈНА СОСТОЈБА
ОБЈЕКТИ ПОСТОЈНА СОСТОЈБА СО МОЖНОСТ ЗА ПОТКРОВЈЕ

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ
КОЛОВОЗ
ТРОТОАР
ПЕШАЧКО - КОЛСКА УЛИЦА
ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА
ЗЕЛЕНИЛО - ДРВОРЕД
ТРАФОСТАНИЦА

① МАГИСТРАЛНА УЛИЦА
② СОБИРНА УЛИЦА
③ СТАНБЕНО ЛОКАЛНА УЛИЦА
④ ПЕШАЧКО КОЛСКА ПАТЕКА
⑤ ПЕШАЧКА ПАТЕКА



ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ОПФАТ
ГРАНИЦА НА КВАРТ
ГРАНИЦА НА УРБАН МОДУЛ
К1 ОЗНАКА НА КВАРТ
1.1 ОЗНАКА НА УРБАН МОДУЛ
1.10 НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТИ
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ЛИНИЈА ЗА МОЖНА ФАЗНА ГРАДБА

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
УРБАНА БЛОК 9/1
КВАРТ 1 И КВАРТ 2

ПРЕДЛОГ ПЛАН 2004-2009

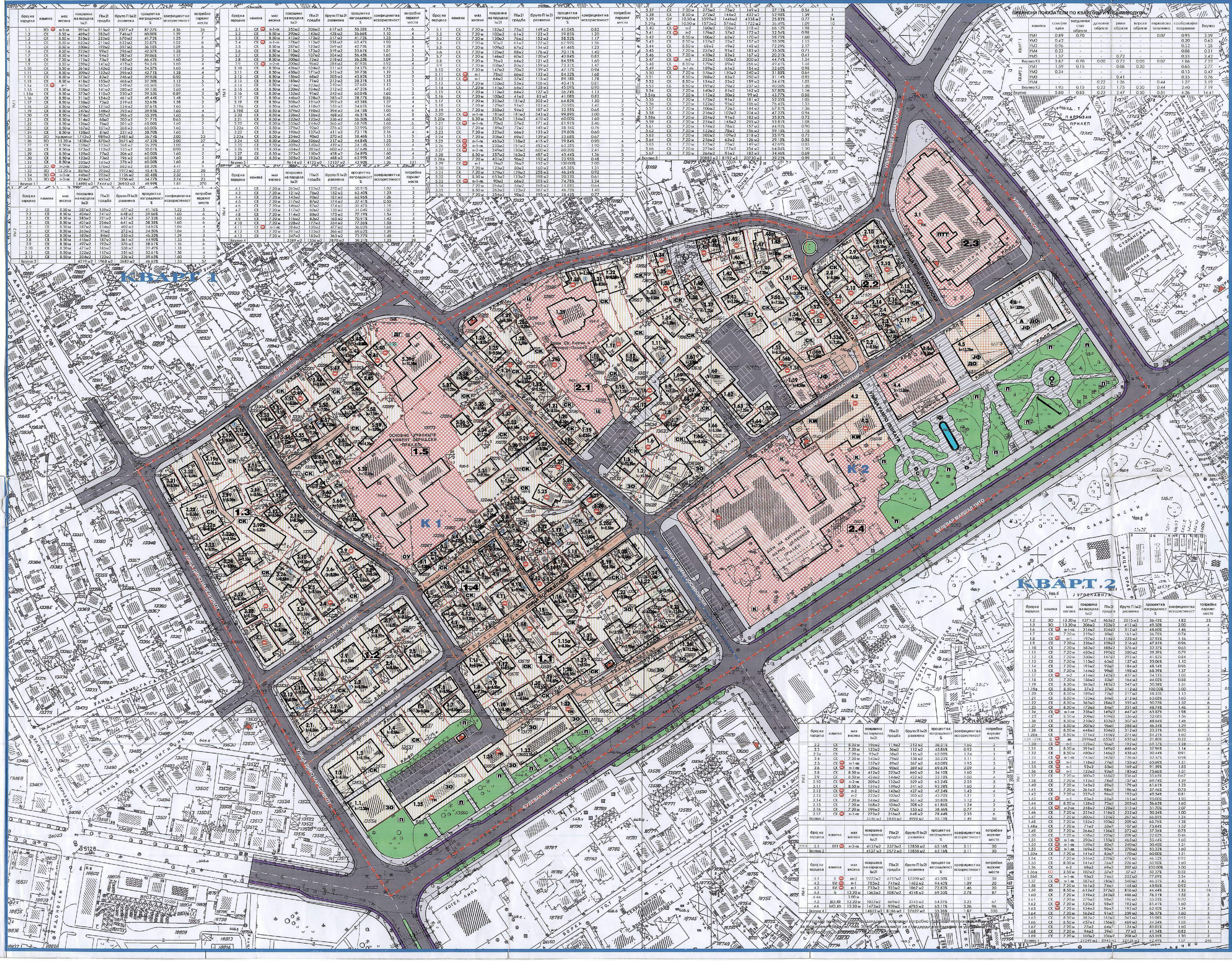
ОПШТИНА ПРИЛЕП Р= 1 : 1000

ОПШТИНА ПРИЛЕП
ОДЛУКА НА СОВЕТ
БР.
ДАТА

М = 1 : 1000

Плански опфат за изработка на ДУП

РАКОВОДИТЕЛ:
Марика Јовческа



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА КВАРТ
- ГРАНИЦА НА УРБАН МОДУЛ
- К1 — ОЗНАКА НА КВАРТ
- 1.1 — ОЗНАКА НА УРБАН МОДУЛ
- 1.10 — НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТИ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА ЗА МОЖНА ФАЗНА ГРАДБА

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

- СК — ДОМУВАЊЕ СЕМЕЈНИ КУЌИ
- ЗО — ЗЕАДНИЧКИ СТАНБЕНИ ОБЈЕКТИ
- ДО — ДЕЛОВНИ ОБЈЕКТИ
- КИ — КОМЕРЦИЈАЛНИ ОБЈЕКТИ КИНО
- Б — ЈАВНИ ОБЈЕКТИ БАНКА
- ОУ — ЈАВНИ ОБЈЕКТИ ОСНОВНО УЧИЛИШТЕ
- ДГ — ЈАВНИ ОБЈЕКТИ ДЕТСКА ГРАДИНКА
- К — ЈАВНИ ОБЈЕКТИ КУЛТУРА
- Ц — ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ ЦРКВА
- ПТТ — ЈАВНИ ОБЈЕКТИ ПОШТА
- МО — ЈАВНИ ОБЈЕКТИ КОМПЛЕКСИ НА ВОЈСКА
- ЈФ — ЈАВНИ ФУНКЦИИ
- П — ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- С — СПОМЕНИК
- Ф — ФОНТАНА

ВИСИНА НА ОБЈЕКТИ

- h=8.50m — ВИСИНА НА ОБЈЕКТИ
- ОБЈЕКТИ ПОСТОЈНА СОСТОЈБА
- ПК — ОБЈЕКТИ ПОСТОЈНА СОСТОЈБА СО МОЖНОСТ ЗА ПОТКРОВЈЕ

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ

- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ПЕШАЧКО - КОЛСКА УЛИЦА
- ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА
- ЗЕЛЕНИЛО - ДРВОРЕД
- ТРАФОСТАНИЦА

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
УРБАНА БЛОК 9/1 КВАРТ 1 И КВАРТ 2

ПРЕДЛОГ ПЛАН 2004-2009
ОПШТИНА ПРИЛЕП P= 1 : 1000

ОПШТИНА ПРИЛЕП
ОДЛУКА НА СОВЕТ
БР.
ДАТА

M - 1 : 1000
0 5 10 20 30 40 50m

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

ИНВЕСТИТОР: **Општина Прилеп**

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
УРБАНА БЛОК 9/1 КВАРТ 1 И КВАРТ 2

СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ

ПЛАНЕРИ:

БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ д.и.а. бр.лиц. 70
БЛАГОЈА ТАГАСОВСКИ д.и.а. бр.лиц. 78

УПРАВИТЕЛ: БОРИСЛАВ ЈОСИФОВ д.и.а.	РАЗМЕР: P = 1 : 1000
Технички број: 202/2003	ДАТА: СКОПЈЕ, ДЕКЕМВРИ 2004
D:/Katastar_Prilep/Prilep_plan_K1 i K2.dwg	ЛИСТ БРОЈ: 1

НАПОМЕНА:

Новопредвидените профили на улиците ,,Димо Наредникот,,.ул,,Архиепископ Доситеј (Ленин) и ул.,,Кузман Јосифоски,, не се усогласени со генералниот урбанистички план.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Изготвил,
Панда Ризоска

РАКОВОДИТЕЛ,
Марика Јовческа

11. Основни параметри за уредување на просторот

11.1 Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

11.2 Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на коефициентот на искористување на земјиштето се во рамките на предвидените со правилникот и се дадени во табелата во синтезниот графички прилог за секоја парцела одделно.

11.3 Висината на венецот дадена во графичкиот прилог и табелите за биланси показатели е максимална и се однесува за предната и задната градежна линија.

11.4 Помошната градежна линија ги дефинира максималните површини за градба на новопланираните катови.

11.5 Според потребите на инвеститорот објектите можат да се градат етапно, во рамките на површината за градење и линиите за фазна градба дефинирани во синтезниот графички прилог во согласност со член 15 од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот ("Службен весник на РМ", број 2/02).

11.6 Во случај кога новата површина за градба не го зафаќа постојниот објект односно кога постоен објект е надвор од планираната површина за градба во урбанистичката парцела, услов за реализција на планското решение е задолжително рушење на постојниот објект, со претходно издавање решение за уривање на објектот по основ на реализација на планот, а уривањето да се реализира во соодветен најкраток можен рок, но не повеќе од 12 месеци.

11.7 Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките, и другите микролокациски услови, треба да води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.

11.8 Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот. Максималниот агол на кровната конструкција во однос на вертикалната рамнина на фасадниот ѕид изнесува до 60°.

11.9 Висината на кровот во целост отстапува од максималната или дозволената висина на изградба. Таа се дефинира како висина на слеме (највисока точка на кровот) и се изразува во должни метри. Од висината на слемето отстапуваат само линијските вертикални технолошки инсталации.

11.10 Висината на слемето на сите објекти опфатени со овој план е до 3.5 м. над максималната или дозволената висина на изградба.

11.11 На постојните станбени куќи и објекти кои немаат можност едновремено со соседните објекти да се изведуваат според планските решенија, се

применуваат урбани санациони мерки со цел истите да имаат соодветно ниво на уредување како на објектите така и на околниот простор.

11.12 Потребите за стационарен сообраќај (паркирање и гаражирање) ќе ги решава секој корисник на урбаното подрачје поодделно во рамките на расположивата локација, а во зависност од неговите потреби и одредбите на Правилникот за стандарди и нормативи за планирање на просторот ("Сл.весник. на РМ", бр. 50/03). Услов што треба да биде исполнет при издавање на одобрение за изградба е обезбедување на паркирање на потребениот број возила во рамките на парцелата односно објектот.

11.13 При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на хендикепираните особи особено во делот на достапноста до јавните објекти.

11.14 Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.

11.15 Условите за изградба на станбените и другите видови на објекти, треба да содржат и посебните услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефонија и одводнувањето на отпадните води.

11.16 При оформување на содржините се применуват соодветни мерки за заштита на елементите на животната средина, оформување на зеленило при уредувањето на дворните места на јавните објекти и на семејните куќи со градини.

11.17 Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на урбаниот опфат.

11.18 Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управа на Општината. Локациите мораат да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите и уредени во согласност со оној што ќе го евакуира ѓубрето во регионална односно општинска депонија.

11.19 Отстранувањето на градежниот шут и поголеми количини на отпадоците од технолошките процеси во деловните објекти, ќе го вршат на своја сметка сопствениците директно во регионалната (општинската) депонија, под услови што ќе ги определи управувачот или сопственикот на депонијата.

11.20 При примена на планските решенија на Деталниот урбанистички план, за тоа што не е регулирано со овие параметри , се применуваат стандардите и нормативите утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот ("Службен весник на РМ", број 2/02 и 50/03)

ОПШТИНА ПРИЛЕП	
ОДЛУКА НА СОВЕТ БР. ДАТА	

Место:	Прилеп
Инвеститор:	Општина Прилеп
Предмет:	**Детален урбанистички план урбан блок 9/1 - кварт 1 и кварт 2**
Извршител:	**ИН-ПУМА** Институт урбанизам, сообраќај и екологија
Адреса:	Булевар Кузман Јосифовски Питу 19/6-9 Поштенски фах 34, Скопје
Телефон:	461-451 461-571
Е - маил:	inpuma@mt.net.mk
Работен тим:	Бојан Муличковски, *диа* Благоја Тагасовски, *диа*
Фаза:	Детален урбанистички план Предлог план
Технички број:	202/2003
Датум на изработка:	декември 2004
Копии:	4 (четири)
Примерок број:	1


Одлука
07-2371/5 од
15.02.2005 год.

РАБОТЕН ТИМ:

1. Бојан Муличковски, *диа*
2. Благоја Тагасовски, *диа*

ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија АДО СКОПЈЕ

УПРАВИТЕЛ
Борислав Јосифов, диа



ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА - ПЛАН

ДУП за четврт 3, блок 3.11 предлог план 2018-2023

ЛОКАЦИЈА

Четврт 3, лок 3.11, Општина Прилеп Р. Македонија

НАРАЧАТЕЛ

ОПШТИНА ПРИЛЕП

ИЗРАБОТИЛ

ЈП ПУП

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ул. "Прилепски бранители" бр.1
Прилеп, Македонија
e-mail: jpzapup@yahoo.com
contact@jpzapup.com

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ЗБИРЕН ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ СО НАНЕСЕНИ ПЛАНСКИ РЕШЕНИЈА ОД ДОНЕСЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА И ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ ИЛИ КОИ ГРАНИЧАТ СО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПЛАН (ДУП УАЕ 9, УБ9/1, кварт 1 и 2)

С
З И
Ј

M=1:1000

Број	Датум	Тип/фаза на проектот	Израб.	Пров.
047/18	11/2018	ПРЕДЛОГ ПЛАН		

РЕГИСТРАЦИЈА И ПОТПИС
ЛИЦЕНЦА БР. 0029

В.Д. Директор:
Зоран Јовески

одговорен планер:
Илија Беличоски д.и.а. - овластување бр. 0.0098

Работен тим:
Катица Илијеска и.а.

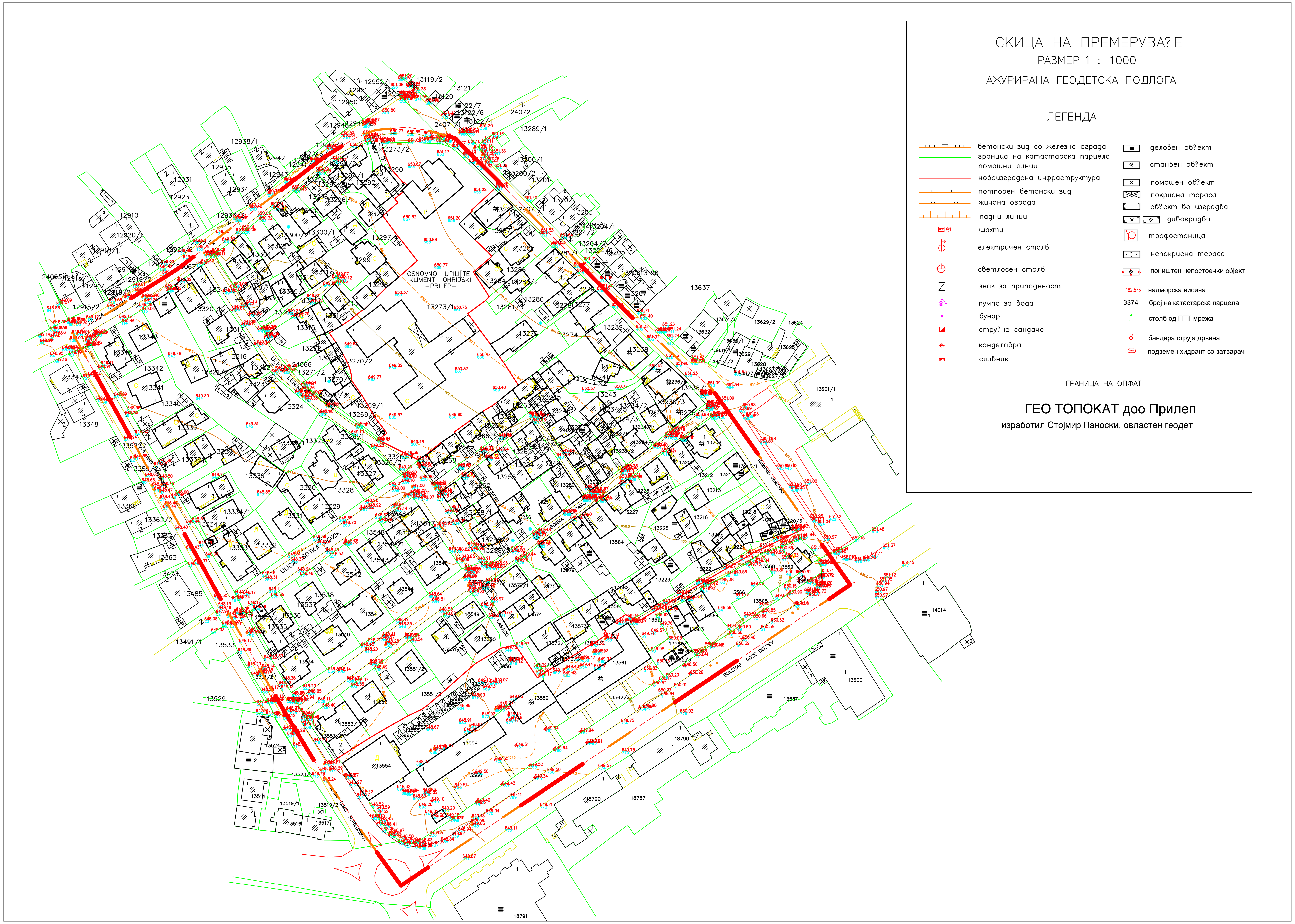
Опис на Графичкиот прилог
ЗБИРЕН ПРИЛОГ

План број:
Компјутерски фајл:
\\JPPUPSERVER\Common\RABOTEN 2016\16_082_DUP Cetvrt 3_Blok 3.11_Karpa\03_DOKUMENTACIONA OSNOVA\01_GRAFICKI DEL

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

лист бр: 2

Сите графички прилози и пишаниот материјал кои што се појавуваат тука се дел од оригинален и необјавен труд на архитектот (претпријатието) и не смеат да се копираат, користат или отуѓуваат без писмена согласност на архитектот (претпријатието).
© ЈП за ПУП СИТЕ ПРАВА ЗАДРЖАНИ



ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

ГРАНИЦА НА БЛОК 3.11

ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА - ПЛАН

ДУП за четврт 3, блок 3.11 предлог план 2018-2023

ЛОКАЦИЈА

Четврт 3, лок 3.11, Општина Прилеп Р. Македонија

НАРАЧАТЕЛ

ОПШТИНА ПРИЛЕП

ИЗРАБОТИЛ

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ул. "Прилепски бранители" бр.1
Прилеп, Македонија
e-mail: jpzapup@yahoo.com
contact@jpzapup.com

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

М=1:1000

Број	Датум	Тип/фаза на проектот	Израб.	Пров.
047/18	11/2018	ПРЕДЛОГ ПЛАН		

РЕГИСТРАЦИЈА И ПОТПИС
ЛИЦЕНЦА БР. 0029

В.Д. Директор:
Зоран Јовески

одговорен планер:
Илија Беличоски д.и.а. - овластување бр. 0.0098

Работен тим:
Катица Илијеска и.а.

Опис на Графичкиот прилог
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

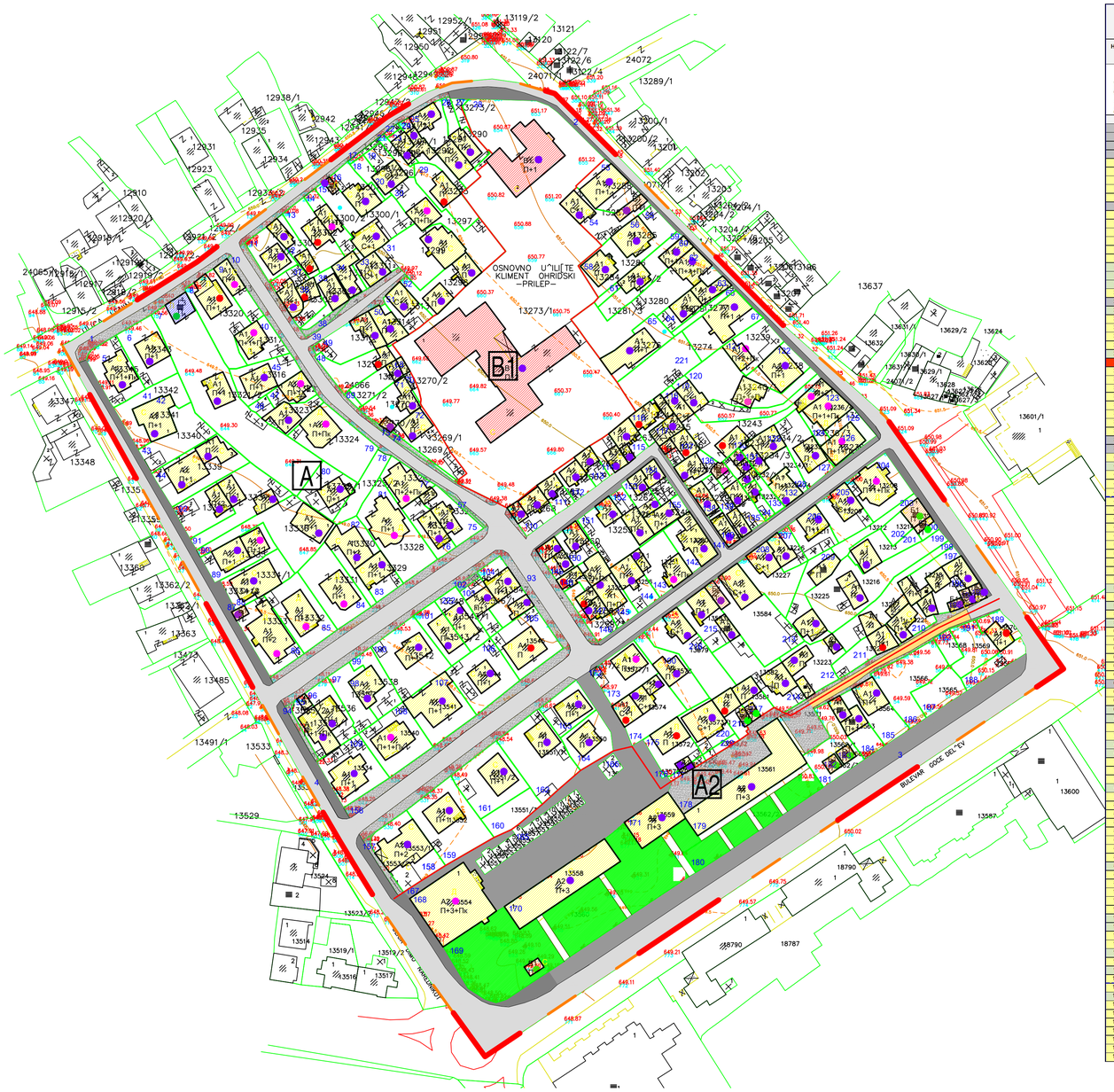
План број:

Компјутерски фајл:
\\JPPUPSERVER\Common\RABOTEN 2016\16_082_DUP Cetvrt 3_Blok 3.11_Karpa\03_DOKUMENTACIONA OSNOVA\01_GRAFICKI DEL

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

лист бр: 3

Сите графички прилози и пишаниот материјал кои што се појавуваат тука се дел од оригинален и необјавен труд на архитектот (претпријатието) и не смеат да се копираат, користат или отуѓуваат без писмена согласност на архитектот (претпријатието).
© ЈП за ПУП СИТЕ ПРАВА ЗАДРЖАНИ



ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПОСТОЈНАТА СОСТОЈБА ПО КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛИ

Ред.бр.	Број на објекти во рамки на КП	Катност	Намена на површините и градбите	Амортизација на градбите
1	/	/	У	/
2	/	/	У	/
3	/	/	У	/
4	/	/	У	/
5	1	П+1+Пк	А1	средна
6	1	П+1	А1	средна
7	1	П, П+1	А1, Г3	лоша
8	1	П+1	А1	лоша
9	1	П+1	А1	средна
10	/	/	У	/
11	1	П+1	А1	средна
12	1	П	А1	средна, лоша
13	1	П	А1	лоша
14	1	П+1+Пк	А1	добра
15	2	С+1	А1, Б1	средна, лоша
16	1	П	А1	средна
17	/	/	/	/
18	/	/	/	/
19	/	/	/	/
20	1	С+2	А1	средна
21	/	/	У	/
22	/	/	/	/
23	1	П	А1	средна
24	1	С+1	А1	средна
25	2	П+1,П+2	А1, Б1	средна
26	1	П+1	А1	средна
27	/	/	/	/
28	2	(П+1)+2	В1	средна
29	1	П	А1	лоша
30	1	П+Пк	А1	добра
31	1	П	А1	средна
33	1	С+1	А1	средна
34	1	С+1	А1	средна
35	1	П+1	А1	средна
36	1	П	А1	лоша
37	1	П+1	А1	средна
38	/	/	У	/
39	/	/	У	/
40	1	П+1+Пк	А1	добра
41	/	/	/	/
42	1	П+1	А1	средна
43	/	/	/	/
44	2	П,П+1	А1	средна
45	1	П+1	А1	средна
46	1	П	А1	средна
47	1	П+1	А1	добра
48	1	П	А1	лоша
49	1	П+1	А1	средна
50	1	П+1	А1	средна
51	1	С+1	А1	средна
52	2	П	А1	средна
53	1	П+1	А1	средна
54	2	С+1, П+1	А1, Б1	средна
55	/	/	/	/
56	1	П	А1	средна
57	/	/	/	/
58	1	П	А1	средна
59	/	/	/	/
60	1	П+1	А1	средна
61	1	П	А1	средна
62	1	П+1+Пк	А1	средна
63	1	П+1	А1	средна
64	1	П+1	А1	средна
65	1	П+1	А1	средна
66	/	/	У	/
67	1	П+1	А1	средна
68	1	П	А1	средна
69	/	/	/	/
70	/	/	/	/
71	2	П	А1, Б1	средна
72	1	П	А1	лоша, средна
73	/	/	/	/
74	/	/	/	/
75	2	П, П+1	А1	средна
76	1	П+1	А1	средна
77	1	П+2+Пк	А1	добра
78	/	/	/	/
79	1	П+Пк	А1	средна
80	1	П+1	А1	средна
81	1	П+1	А1	добра
82	1	П+1	А1	средна
83	1	П+1	А1	средна
84	1	П+1	А1	добра
85	1	П+1	А1	добра
86	2	П, П+2	А1, Б1	средна, добра
87	/	/	/	/
88	1	С+1	А1	средна
89	1	П+1	А1	средна, добра
90	1	П+1	А1	средна
91	1	П+1	А1	средна
92	1	П+2	А1	средна
93	/	/	/	/
94	/	/	/	/
95	1	П+1+Пк	А1	средна
96	1	П+1	А1	средна
97	/	/	/	/
98	1	П+1	А1	средна
99	/	/	/	/
100	1	П+1	А1	средна
101	1	П+2	А1	добра
102	/	/	/	/
103	1	П+1	А1	средна
104	2	П+1,П	А1	средна
105	1	П	А1	лоша
106	1	П+1	А1	средна
107	1	П+1	А1	средна
108	1	П+1+Пк	А1	добра
109	1	П+1	А1	средна
110	2	П	А1	средна
111	1	П	А1	средна
112	1	П	А1	средна
113	1	П	А1	средна
114	1	П	А1	средна
115	2	С+1,П	А1	средна
116	1	П	А1	добра
117	1	П	А1	средна
118	3	С+1,П+2,П	А1	лоша, средна, добра
119	1	С+1	А1	средна
120	1	П+1+Пк	А1	средна, добра
121	1	П+2+Пк	А1	добра
122	1	П+1	А1	средна
123	1	П+1+Пк	А1	добра
124	/	/	/	/
125	/	/	/	/
126	1	П+1+Пк	А1	добра
127	1	П	А1	средна
128	/	/	/	/
129	1	П	А1	средна
130	/	/	/	/
131	1	П	А1	средна
132	1	П+1	А1	средна
133	3	П	А1	средна
134	1	П	А1, Б1	добра
135	1	П+1	А1	средна
136	2	П, П+1	А1, Б1	средна
137	2	П	А1	лоша
138	1	П+1	А1	средна
139	1	С+1	А1	средна
140	1	С+1	А1	средна
141	/	/	У	/
142	1	П	А1	средна
143	2	П+1+Пк, П	А1	средна
144	1	П+2	А1	средна
145	1	П+Пк	А1	средна
146	/	/	/	/
147	1	С+1	А1	средна
148	2	П	А1	лоша
149	2	П	А1	средна
150	1	П+1	А1	средна
151	1	П	А1	средна
152	1	П+1	А1	средна
153	2	П	А1	средна
154	1	П	А1	средна
155	1	П+1	А1	средна
156	/	/	У	/
157	/	/	/	/
158	1	П+2	А1	средна
159	1	П+1	А1	средна
160	/	/	/	/
161	1	П+1	А1	средна
162	1	П	А1	средна
163	1	П+1	А1	средна
164	1	П	А1	средна
165	/	/	/	/
166	/	/	/	/
167	1	П	Е2	/
168	1	П+1+Пк	А2	добра
169	1	П	Б1, Д1	средна
170	1	П+3	А2	добра
171	1	П+3	А2	добра
172	/	/	/	/
173	1	П+1	А1	средна
174	3	С+1,П	А1	лоша, средна
175	2	П	А1	лоша, средна
176	/	/	/	/
177	1	П	А1	средна
178	/	/	/	/
179	1	П+3	А2	средна
180	/	/	Д1	/
181	2	П	Б1	средна
182	1	П	Б1	средна
183	1	П	Б1	средна
184	2	П+1	А1	средна
185	1	П+1	А1	средна
186	/	/	/	/
187	/	/	/	/
188	/	/	/	/
189	1	П+1	А1	лоша
190	1	П	А1	добра
191	/	/	/	/
192	/	/	/	/
193	1	П	Б1	средна
194	1	П	Б1	средна
195	1	П	Б1	средна
196	3	П+1,П	А1	средна
197	1	П+1	А1	средна
198	2	П	А1	средна
199	1	П	А1	средна
200	1	П	Б1	средна
201	1	П+1	А1	средна
202	/	/	/	/
203	/	/	У	/
204	1	П+1+Пк	А1	добра
205	1	С+1	А1	средна
206	1	П+1	А1	средна
207	1	П	А1	средна
208	1	С+1	А1	средна
209	2	П,П+1	А1	средна
210	1	П+1	А1	средна
211	1	П+1	А1	лоша
212	3	П	А1	средна
213	2	С+1,П	А1, Б1	средна
214	1	П	А1	средна
215	2	П+1	А1	средна
216	1	С+1	А1	средна
217	2	П	А1, Б1	средна
218	2	П	А1, Б1	лоша
219	/	/	/	/
220	1	С+1	А1	средна
221	/	/	/	/
222	1	П+1	А1	добра
	204			

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПОСТОЈНАТА СОСТОЈБА

	Опис	Површина (м²)	Процент (%)
1	**Површина на плански опфат**	**72124**	**100.00%**
2	**Јавни површини во плански опфат**	**12205**	**16.92%**
	Коловоз-асфалт	7707	10.69%
	Коловоз-тампон	207	0.29%
	Тротоар - тампон	3095	4.29%
	Тротоари - бекатон	1196	1.66%
3	**Вкупна површина со КП во планскиот опфат**	**59919**	**83.08%**
	3.1. Неизградено градежно земјиште	7106	9.85%
	3.2. Катастарски парцели со објекти	50005	69.33%
	3.3. Зеленило (Д1)	2808	3.89%
	3.2.1. Површина под објекти	18741	
	3.2.2. Развиена површина под објекти	40827	
4	**Процент на изграденост (просек) Пи**	**25.98%**	
5	**Коефициент на искористеност (просек) Ки**	**0.57**	
6	**Вкупен број на катастарски парцели**	**222**	
	6.1. Број на катастарски парцели со објекти	174	
	6.2. Број на неизградени катастарски парцели	40	
7	**Вкупен број на објекти**	**204**	
	7.1. Број на објекти за семејно домување во куќи (А 1)	179	
	7.2. Број на објекти за семејно домување во згради (А2)	4	
	7.3. Број на објекти за мали комерцијални и деловни намени (Б1)	18	
	7.4. Број на објекти за образование и наука (В1)	2	
	7.5. Број на објекти од комунална супструктура (Е2)		
	- трафостаници до 20kw	1	
8	**Вкупен број на жители и вработени**	**1148**	
9	**Бруто густина на населеност**	**159.17**	

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВА?Е

РАЗМЕР 1 : 1000

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

ЛЕГЕНДА

- бетонски зид со железна ограда
- граница на катастарска парцела
- помошни линии
- новоизградена инфраструктура
- потпорен бетонски зид
- жичана ограда
- падни линии
- шахти
- електричен столб
- светлосен столб
- знак за припадност
- пумпа за вода
- бунар
- стр?но сандаче
- канделабра
- сливник
- деловен об?ект
- станбен об?ект
- помошен об?ект
- покриена тераса
- об?ект во изградба
- дивоградби
- трафостаница
- непокриена тераса
- поништен непостоечки објект
- 182.575 надморска висина
- 3374 број на катастарска парцела
- столб од ПТТ мрежа
- бандера струја дрвена
- подземен хидрант со затварач

ГРАНИЦА НА ОПФАТ

ГЕО ТОПОКАТ доо Прилеп

изработил Стојмир Паноски, овластен геодет

ЛЕГЕНДА:

	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
	ГРАНИЦА НА БЛОК 3.11
	ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
120	НУМЕРАЦИЈА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
А1	СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
А2	СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
Б1	МАЛИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ
В1	ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
Е2	КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
П+1	СПРАТНОСТ НА ОБЈЕКТИТЕ
	СКЕЛЕТЕН СИСТЕМ НА ГРАДБА
	МЕШОВИТ СИСТЕМ НА ГРАДБА
	ЛОША СОСТОЈБА (РУШЕВИНА)
10(20)/0.4KB	ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА
	ШРАФУРА АСФАЛТЕН КОЛОВОЗ
	АСФАЛТНИ ТРОТОАРИ И ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ
	ПРИСТАПНА ПАТЕКА - НАБИЕНО ТЛО
	ПАРКИНГ ПРОСТОР
	НЕУРЕДЕНО ЗЕМЈИШТЕ
Д1	ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО

0 5 10 15 50

ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА - ПЛАН

ДУП за четврт 3, блок 3.11 предлог план 2018-2023

ЛОКАЦИЈА

Четврт 3, лок 3.11, Општина Прилеп Р. Македонија

НАРАЧАТЕЛ

ОПШТИНА ПРИЛЕП

ИЗРАБОТИЛ

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ул. "Прилепски бранители" бр.1
Прилеп, Македонија
e-mail: jpupup@yahoo.com
contact@jpupup.com

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМКА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНТ И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА

С З И Ј

М=1:1000

Број	Датум	Типфаза на проектот	Изд.бр.	Прим.
047/18	7/10/18	ПРЕДЛОГ ПЛАН		

РЕГИСТРИРАНА ВО ПОТПИС:
ЛИЦЕНЦА БР. 0029

В.Д. Директор:
Зоран Јовески

одговорен планер:
Игпја Белчиоски д.и.а. - овластување бр. 0.0098

Работен тим:
Катица Илиевска и.а.

Опис на Графичкото прилог:
ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМКА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНТ И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА

План број:

Компјутерски фајл:
\JPUPUPSERVER\Common\#ABOTEN 2018\18_052_DUP Cetvrt 3_Blok 3.11_Karpa\03_DOKUMENTACIONA OSNOVA\01_GRAFICKI DEL

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

Сите графички прилози и пишаниот материјал кои што се поврзаните тука се дел од оригиналот и необјавен труд на архитектот кој предметниот план го изработил. Истите не смеат да се копираат, користат или злупотребуваат без претходна согласност на архитектот.

© ЈП за ПУИ СИТЕ ПРАВА ЗАЗРАЖАНИ



СКИЦА НА ПРЕМЕРУВА?Е

РАЗМЕР 1 : 1000

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

ЛЕГЕНДА

- бетонски зид со железна ограда
- граница на катастарска парцела
- помошни линии
- новоизградена инфраструктура
- потпорен бетонски зид
- жичана ограда
- падни линии
- шахти
- електричен столб
- светлосен столб
- знак за припадност
- пумпа за вода
- бунар
- стру?но сандаче
- канделабра
- сливник
- деловен об?ект
- станбен об?ект
- помошен об?ект
- покриена тераса
- об?ект во изградба
- дивоградби
- трафостаница
- непокриена тераса
- поништен непостоечки објект
- 182.575 надморска висина
- 3374 број на катастарска парцела
- столб од ПТТ мрежа
- бандера струја дрвена
- подземен хидрант со затварач

ГРАНИЦА НА ОПФАТ

ГЕО ТОПОКАТ доо Прилеп

изработил Стојмир Паноски, овластен геодет

ЛЕГЕНДА:

	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
	ГРАНИЦА НА БЛОК 3.11
	ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
120	НУМЕРАЦИЈА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
А1	СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
А2	СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
Б1	МАЛИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ
В1	ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
Е2	КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
	ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
	ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
	ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
	ПОСТОЕН 10КВ ПОДЗЕМЕН КАБЕЛ
	ПОСТОЕН Н.Н. ПОДЗЕМЕН КАБЕЛ
	ПОСТОЈНА ПОДЗЕМНА ТК ИНСТАЛАЦИЈА
10(20)/0.4KB	ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА
	ШРАФУРА АСФАЛТЕН КОЛОВОЗ
	АСФАЛТНИ ТРОТОАРИ И ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ
	ПРИСТАПНА ПАТЕКА - НАБИЕНО ТЛО
	ПАРКИНГ ПРОСТОР
	НЕУРЕДЕНО ЗЕМЈИШТЕ
Д1	ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО

0 5 10 15 50

ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИОНА - ПЛАН

ДУП за четврт 3, блок 3.11 предлог план 2018-2023

ЛОКАЦИЈА

Четврт 3, лок 3.11, Општина Прилеп Р. Македонија

НАРАЧАТЕЛ

ОПШТИНА ПРИЛЕП

ИЗРАБОТИЛ

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ул. "Прилепски Бранители" бр-1 Прилеп, Македонија
e-mail: jpgupp@yahoo.com
contact@jpgupp.com

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМКА НА ПОСТОЈНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

С З И Ј

М=1:1000

Број	Датум	Тип/фаза на проектот	Изрод	Прим.
04/18	11/2018	ПРЕДЛОГ ПЛАН		

РЕГИСТРИРАНА РЕВИЗИЈА ЛИЦЕНЦА БР. 0029

В.Д. Директор:
Зоран Јовески

одговорен планер
Илија Белчиски д.и.а. - овластување бр. 0.0098

Работен тим:
Катица Илиевска и.а.

Опис на графичкиот дел од:
ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМКА НА ПОСТОЈНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Plan broj:
Компјутерски фајл:
\\JPPUP\SERVER\Common\RABOTEN 2018\16_082_DUP Cetvrt 3, Blok 3.11_Karpa\03_DOKUMENTACIONA OSNOVA\01_GRAFICKI DEL

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

лист бр: 5

Сите графички прилози и нацрти материјал или што се појавуваат тука се дел од оригинален и необичен труд на архитектот (претставникот) и не смеат да се копираат, користат или отуѓуваат без писмена согласност на архитектот (претставникот).

© ЈПП за ГУП СИТЕ ПРАВА ЗАЗАШТИТЕНИ

3. ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

3.1. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

3.1.1. Вовед

Планскиот опфат за изработка на ДУП за Четврт 3, Блок 3.11, Општина Прилеп е со плански период 2018-2023 и истиот е во границите на измена и дополнување на ГУП за град Прилеп донесен со одлука бр.25-2888/5 од 28.12.2015 год. со кој е дефинирана намената на површините во планскиот опфат и кој преставува законска регулатива за изработка на ДУП за предметниот плански опфат.

Планскиот опфат досега е третиран со планска документација од типот на Генерален урбанистички план за град Прилеп (2001-2011), донесен со одлука бр.07-2034/2 од 30.11.2001г., потоа Генерален урбанистички план за град Прилеп (2011-2021), донесен со одлука бр.07-989/9 од 13.05.2011 год. и измена и дополнување на Генерален урбанистички план за град Прилеп (2013-2023), донесен со одлука бр.25-2888/5 од 28.12.2015 год., потоа со детален урбанистички план за УАЕ бр.9, УЕ 9/1, кварт 1 и кварт 2, плански период 2004-2009 год. Во Планската документација на овој ДУП целосно ќе се вградат сите насоки од важечкиот ГУП за развој на дадениот локалитет и градот како заедничка целина.

Истиот треба да е изработен согласно законската регулатива и тоа:

Законот за Просторно и урбанистичко планирање – („Сл. Весник на РМ“ бр.199/14) и Законот за изменување и дополнување на Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање – Сл. весник на РМ бр.142/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18) и Правилник за поблиска содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско урбанистички проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Сл.В на РМ бр.142/15), согласно член 5 од истиот.

Површината на планскиот опфат за Четврт 3, Блок 3.11 изнесува 72124,38м^2, односно 7,21ха сметано по границите: Северозападната граница почнува од накрсната точка на осовините на собирната улица булевар “Гоце Делчев” со ознака С1 и сервисната улица “Димо Наредникот” со ознака Ср7 и оди кон североисток по осовината на булевар “Гоце Делчев” до нејзината вкрсна точка со сервисната улица "Кузман Јосифоски" со ознака Ср10 во должина од 257м', каде врти во северозападен правец по осовината на сервисната улица "Кузман Јосифоски" во должина од 306м', потоа врти во југозападен правец по осовината на сервисната улица "Архиепископ Доситеј" со ознака Ср9, се до вкрсната точка со улица "Димо Наредникот" во должина од 200м', потоа врти кон југоисток по осовината на улица "Димо Наредникот", се до вкрсната точка со собирната улица, булевар “Гоце Делчев”, која е и почетна точка на границата на опфатот формирајќи затворен полигон.

3.1.2. Географска и геодетска местоположба

Планскиот опфат се наоѓа на надморска височина во интервал од 648,02 до 651,71м. Според состојбата на терен локацијата која е предмет на изработка на детален урбанистички план за четврт 3, блок 3.11, се наоѓа во централниот дел од градот, КО Прилеп, Општина Прилеп. Планскиот опфат кој е предмет на изработка на деталниот урбанистички план е дефиниран со следните граници:

Северозападната граница почнува од накрсната точка на осовините на собирната улица булевар “Гоце Делчев” со ознака С1 и сервисната улица “Димо Наредникот” со ознака Ср7 и оди кон североисток по осовината на булевар “Гоце Делчев” до нејзината вкрсна точка со сервисната улица "Кузман Јосифоски" со ознака Ср10 во должина од 257м', каде врти во северозападен правец по осовината на сервисната улица "Кузман Јосифоски" во должина од 306м', потоа врти во југозападен правец по осовината на сервисната улица "Архиепископ Доситеј" со ознака Ср9, се до вкрсната точка со улица "Димо Наредникот" во должина од 200м', потоа врти кон југоисток по осовината на улица "Димо Наредникот", се до вкрсната

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр. 1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail: jpzapup.pp@gmail.com

точка со собирната улица, булевар “Гоце Делчев”, која е и почетна точка на границата на опфатот формирајќи затворен полигон со површината на планскиот опфат 72124,38 м^2, односно 7,21ха.

Планскиот опфат досега е урбанизиран, но планот е делумно реализиран и во него најзастапена е група на класа на намена А - домување, потоа останатиот дел е основна класа на намена А2 - домување во станбени згради и В1 - образование и наука, односно објект на ООУ "Климент Охридски", Прилеп, потоа основната класа на намена Е2 – комунална супраструктура-трафостаници.

3.1.3. Текстуални одредби на план од повисоко ниво

За истиот покрај графичките прилози постои текстуален дел - плански одредби групирани како општи и посебни одредби кои исто така ќе бидат вградени во Планската документација на ДУП.

За предметниот плански опфат претходно е изработена планска документација од типот на детален урбанистички план, но приоритет секако ќе имаат одредбите од важечкиот измена и дополнување на Генерален урбанистички план за град Прилеп (2013-2023), донесен со одлука бр.25-2888/5 од 28.12.2015 год.

3.1.4. Планска програма

Изработката на ДУП за дадениот плански опфат е согласно ПРОГРАМАТА за измена и дополнување на Програмата за изработка на урбанистички планови на територија на Општина Прилеп за 2016 година со бр.09-4105/12 од 29.01.2016 год. и Планската програма одобрена со решение бр.03-1017/3 од 15.11.2018год. од страна на раководителот на одделението за урбанизам и заштита на животната средина и соодветната комисија. Пристапено е кон изготвување на Планска документација ДУП за четврт 3, блок 3.11, Општина Прилеп, плански период 2018-2023год.

Планската документација, ДУП за четврт 3, блок 3.11, КО Прилеп, Општина Прилеп, треба да е изработен во две фази - предлог план и конечен предлог план, со цел да се направи конкретна анализа на просторот во Документациона Основа и да се даде развојна компонента во Планска Документација.

ДУП има перспективен развој од 5 год, односно ќе ги детерминира насоките од 2018-2023год.

Истиот треба да е изработен согласно законската регулатива и тоа:

- Законот за Просторно и урбанистичко планирање – („Сл. Весник на РМ“ бр.199/14) и Законот за изменување и дополнување на Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18),
- Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање – Сл. весник на РМ бр.142/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18)
- Правилникот за поблиска содржина, форма и начин обработка на Генерален урбанистички план, Детален урбанистички план, Урбанистички план за село, Урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско-урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проекти за инфраструктура („Сл. Весник на РМ“ бр.142/15), согласно член 5 од истиот.

Од тоа произлегува следното:

- Секоја градежна парцела има ознака за намена на класа и реден број и истото не смее да се промени.
- Планираните сообраќајници да се реализираат согласно планот.
- Максималната висина на градбите ќе се дефинира како вертикално растојание меѓу тротоарот од улицата пред градежната парцела и завршниот венец на градбата, во должни метри, од лицето на градежната парцела.
- Висинската кота на тротоарот треба да биде во согласност со нивелманскиот план.
- Максималната висина се надополнува со број на спратови.

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр. 1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail: jpzapup.pp@gmail.com

-Паркирањето, односно гаражирањето треба да биде планирано во склоп на градежните парцели со почитување на член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање – (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16).

3.1.5. Опис и образложение на планскиот концепт

За организација на просторот се користени податоците од анализите на постојната состојба и податоците од важечкиот измена и дополнување на Генерален урбанистички план за град Прилеп (2013-2023), донесен со одлука бр.25-2888/5 од 28.12.2015 год.

Површината на планскиот опфат изнесува 72124,38 м^2, односно 7,21ха

Планскиот опфат кој е предмет на изработка на детален урбанистички план за Четврт 3, Блок 3.11, е дефиниран со следните граници:

Северозападната граница почнува од накрсната точка на осовините на собирната улица булевар "Гоце Делчев" со ознака С1 и сервисната улица "Димо Нарединкот" со ознака Ср7 и оди кон североисток по осовината на булевар "Гоце Делчев" до нејзината вкрсна точка со сервисната улица "Кузман Јосифоски" со ознака Ср10 во должина од 257м', каде врти во северозападен правец по осовината на сервисната улица "Кузман Јосифоски" во должина од 306м', потоа врти во југозападен правец по осовината на сервисната улица "Архиепископ Доситеј" со ознака Ср9, се до вкрсната точка со улица "Димо Нарединкот" во должина од 200м', потоа врти кон југоисток по осовината на улица "Димо Нарединкот", се до вкрсната точка со собирната улица, булевар "Гоце Делчев", која е и почетна точка на границата на опфатот формирајќи затворен полигон.

Планскиот опфат е урбанизиран, делумно по важечкиот ДУП за УАЕ бр.9, УЕ 9/1, кварт 1 и кварт 2, плански период 2004-2009 год.

На лице место се снимени објекти со намена А1 - домување во станбени куќи, А2 - домување во станбени згради, Б1 - мали комерцијални и деловни намени, В1 - образование и наука и Е2 – комунална супраструктура, една трафостаница до 20 Кв.

Намената на земјиштето се уредува на ниво на градежни парцели во согласност со ГУП и претходно споменатата законската регулатива.

Согласно Изводот од измена и дополнување на Генерален урбанистички план за град Прилеп (2013-2023) со бр.09-1064/2 од 10.05.2017 год., издаден од Сектор за урбанизам, комунални работи и заштита на животната средина при Општина Прилеп, се гледа дека во опфатот има неколку различни наменски зони и тоа: група на класа на намена А - домување, потоа останатиот дел е основна класа на намена А2 – домување во станбени згради, В1 - образование и наука.

Исто така се земаат во предвид и улиците од примарната улична мрежа кои со ГУП за Град Прилеп се дефинирани и чии профили треба да се преземат и да се вклопат во планот, исто така се преземаат и дел од профилите на улиците од важечки ДУП.

3.1.5.1. Систем на групи на класи на намена

Во опфатот се регистрирани следните групи на класи на намена:

А - Домување

А2 – Домување во станбени згради

В1 - Образование и наука

3.1.5.2. Класа на намени

Површината на планскиот опфат изнесува 72124,38м^2, односно 7,21ха.

Планскиот опфат кој е предмет на изработка на детален урбанистички план за Четврт 3, Блок 3.11, е дефиниран со следните граници:

Северозападната граница почнува од накрсната точка на осовините на собирната улица булевар "Гоце Делчев" со ознака С1 и сервисната улица "Димо Нарединкот" со ознака Ср7 и оди кон североисток по осовината на булевар "Гоце Делчев" до нејзината вкрсна точка со сервисната улица "Кузман Јосифоски" со ознака Ср10 во должина од 257м', каде врти во северозападен правец по осовината на сервисната улица "Кузман Јосифоски" во должина од 306м', потоа врти во југозападен правец по осовината на сервисната улица "Архиепископ Доситеј" со ознака Ср9, се до вкрсната точка со улица "Димо Нарединкот" во должина од 200м', потоа врти кон југоисток по осовината на улица "Димо Нарединкот", се до вкрсната

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр. 1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail: jpzapup.pp@gmail.com

точка со собирната улица, булевар “Гоце Делчев”, која е и почетна точка на границата на опфатот формирајќи затворен полигон.

Во планскиот опфат се јавуваат следните класи на намени на земјиштето:

А – Домување (група на класи на намени)

-А1 – Домување во станбени куќи

-А2 - Домување во станбени згради

-А4 - Времено домување

В – Јавни институции (група на класи на намени)

-В1 - Образование и наука

- Во опфатот со градежни парцели е зафатена површина од 51544м^2 или 5,16ха.
- Вкупната површина за градење изнесува 24504м^2 или 2,45ха.
- Вкупната бруто развиена површина се предвидува 77832м^2 или 7,78ха.
- Процентот на изграденост на ниво на плански опфат изнесува 47,54%
- Коефициентот на искористеност на ниво на плански опфат изнесува 1,51

Со планското решение се предвидува зголемување на површината за градба и максималната височина на градбите во градежните парцели. Со решението ќе се зголеми вредноста на објектите со можноста за нови градби, односно идни надградби или доградби на постојните објекти, со што ќе се зголеми и квалитетот на живеењето.

Исто така со предвидувањето на градежни парцели од класата на намена А2 се создаваат услови за изградба на нови станови, нешто што моментално му недостасува на градот и потребите на граѓаните. Додека на парцелите кои се со намена А1 им се даваат максимални услови за градење согласно правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање. Се оформуваат нови градежни парцела со намена Е2 - комунална супраструктура за трафостаници, а се задржуваат и постојните и се оформуваат и нови градежни парцели за подземни контенјери.

Со реализацијата на овој план јасно е дека Локалната Самоуправа ќе има значаен прилив на средства од надоместот за уредување на градежно земјиште. Со изградените нови станбени единици и предвидените максимални услови за доградба и надградба на постојните објекти како и планирање на нови, ќе се задоволат дел од потребите на граѓаните за квалитетен живот.

Во однос на инфраструктурата од документационата основа се гледа дека планскиот опфат е добро покриен со истата. Потребно е нејзино дополнување во смисла на проширување на сообраќајните коридори со строго почитување на зададените напречни профили според ГУП и тековните законски и подзаконски нормативи. Исто така дополнување е потребно и во областа на електриката, водоводот, канализацијата и телефонијата, но сепак со почитување на постојната изградена инфраструктура, со што реализацијата на планското решение за овој плански опфат ќе има економско оправдување. Реализацијата на планот е во зависност од постапката на соодветните структури во Локалната самоуправа на Општина Прилеп како донесувач на Планот.

3.1.5.2.1. Класа на намена А1

Во оваа класа на намена А1 спаѓа семејно домување во станбени куќи.

- Бројот на градежните парцели наменети за семејно домување во станбени куќи е 149.
- Вкупната површина под градежни парцели за А1 е 36741м^2 или 3,67ха (71,28% од вкупната површина со ГП во планскиот опфат).
- Површина за градба има 17561м^2.
- Бруто развиена површина изнесува 51019м^2.
- Максимална висина на објектите до кота на венец е од 7,2м до 10,2м, или катност од П+1, П+1+Пк, П+2 до П+2+Пк.
- Во секоја градежна парцела се планира по еден објект.
- Број на станови: 149 станбени куќи. Во објектите со катност П+1 и П+1+Пк просечно се зема да живее 1 семејство (130 домаќинства), додека во становите со катност П+2, П+2+Пк се зема просечно да живеат 1,5 семејства (28,5 домаќинства) = вкупно 158,5 домаќинства

- Во едно домаќинство би живеело по едно семејство со 3,4 члена (планирано со ГУП).
- Бројот на жители = бр. на станови x 3,4 жители/стан = 158,5 x 3,4 = 538,9 = 540 жители за класа на намена А1.

3.1.5.2.2. Класа на намена А2

Во оваа класа на намена А2 спаѓа семејно домување во станбени згради.
- Бројот на градежните парцели наменети за семејно домување во станбени згради е 9.
- Вкупната површина под градежни парцели е 7386м^2 или 0,74 ха (14,32% од вкупната површина со ГП во планскиот опфат).
- Површина за градба има 4326м^2.
- Бруто развиена површина изнесува 20697м^2.
- Максимална висина на објектите до кота на венец изнесува 29,2м или катност П+9.
- Во секоја градежна парцела се планира по еден објект.
- Се планира просечна површина по стан од 80,0 м^2.
- Број на станови (домаќинства): Р.Б.П = 20697/80= 258,7 станови.
- Во еден стан би живеело по едно семејство со 3,4 члена (планирано со ГУП).
- Бројот на жители = бр. на станови x 3,4 жители/стан = 258,7 x 3,4 = 859,78 = 860 жители за класа на намена А2.

3.1.5.2.3. Класа на намена А4

Во оваа класа на намена А4 спаѓа времено сместување
- Бројот на градежните парцели наменети за времено сместување е 10.
- Вкупната површина под градежни парцели е 304м^2 или 0,03 ха (0,59% од вкупната површина со ГП во планскиот опфат).
- Површина за градба има 134м^2.
- Бруто развиена површина изнесува 402м^2.
- Максимална висина на објектите до кота на венец изнесува 9,2 м или катност П+2.
- Во секоја градежна парцела се планира по еден објект.
- Бројот на посетители = 402 м^2/25м посетител = 16 посетители за класа на намена А4.

3.1.5.2.4. Класа на намена В1

Во оваа класа на намена В1 – образование и наука.
- Бројот на градежните парцели е 1. На истата парцела се наоѓа еден постоен објект од образование, поточно зградата на ООУ „Климент Охридски“.
- Вкупната површина под градежната парцела е 7272м^2 или 0,73 ха (14,11% од вкупната површина со ГП во планскиот опфат).
- Површина за градба има 2472м^2.
- Бруто развиена површина изнесува 7415м^2.
- Максимална висина на објектите до кота на венец е до 10,8м, односно спратност П+2.
- Во градежната парцела по препорака од Министерство за образование и наука се дозволува само компатибилна намена Д3-спорт и рекреација и тоа со маскимален дозволен процент од 20%.

3.1.5.2.5. Класа на намена Е2

Во оваа класа на намена Е2 спаѓа комуналната супраструктура (трафостаници до 20 KV и подземни контенјери).
- Бројот на градежните парцели наменети за комунална супраструктура е 7.
- Вкупната површина под градежни парцели е 237м^2 или 0,24ха (0,46% од вкупната површина со ГП во планскиот опфат).
- Површина за градба има 111,0м^2.
- Бруто развиена површина изнесува 111,0м^2.
- Максимална висина до кота на венец од 3,0м и катност П.

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр. 1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail: jpzapup.pp@gmail.com

3.1.5.3. Густина на населеност

Класа на намена А1 - бројот на жители =538,9
Бруто густина за класа на намена А1 = 538,9/7,21=74,89**= 75жит/ха.**

Класа на намена А2 - број на станови (домаќинства): Р.Б.П =787,8 жители.
Бруто густина за класа на намена А2 = 859,58/7,21 = **122жит/ха**.

Класа на намена А4 - бројот на посетители = 402 м^2/25м посетител = 16 посетители
Бруто густина за класа на намена А4 = 16/7,21= 2,2 = **3жит/ха**.

Бруто густина =**200жит/ха**

3.1.5.4. Парцелација и регулација

При одредување на градежните парцели, максимално се почитува приватноста, односно сопственоста на постојните катастарски парцели со или без изградени објекти во согласност со законската регулатива.

На планираните површини за градба ќе можат да се изградат, доградат или надградат нови објекти согласно законската регулатива.

Во границите на катастарските парцели се формираат една или повеќе градежни парцели, или пак од повеќе катастарски парцели се формира една ГП, а сето тоа во согласност со дадените законски норми и потребите на сопствениците.

Површината на планираните градежни парцели е променлива, што е во зависност од намената на површината, границата на катастарската парцела т.е. сопственоста и конфигурацијата на теренот.

Во сите градежни парцели се предвидува само една површина за градба во која ќе може да се гради само еден објект.

Изградбата на објектите ќе биде во границите на одредените површини за градба (утврдениот простор ограничен со градежни линии) кои се регулирани со градежни линии - главни, помошни и подземни.

Големината на објектот зависи од следните фактори:
- Процент на изграденост на парцелата
- Коефициент на искористеност
- Максималната височина на градбата до кота на венец
- Потребен број на паркинг места

Процентот на изграденост и коефициентот на искористеност се различни и се определени табеларно за секоја градежна парцела поодделно.

Висината на објектот е дефинирана со максималната кота на венец и истата е дефинирана за секоја градежна парцела поодделно.

Максималната височина на градбата се определува согласно Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр.142/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18), член 44, ставови 1- 5.

3.1.5.5. Урбано зеленило и озеленетост

Согласно ГУП, процентот на озеленетост во блок 3.11, треба да изнесува најмалку 5% од нејзината вкупна површина. Овој процент е применлив на поголемо урбано подрачје во кое ќе бидат планирани засебни озеленети површини.

Планскиот опфат на овој ДУП има засебни јавни површини со класа на намена Д1, така што потребното ниво на озеленетост ќе се обезбеди со вклучување на озеленетоста во рамките на градежните парцели – дворните места.

Вкупна квадратура на јавна површина со намена Д1 - парковско зеленило = 2188 м^2.
Вкупна површина на ГП во планскиот опфат = 51544 м^2 односно 20% = 10309м^2.
Од анализата следи дека:
Површина (озеленетост) = 2188 + 10316= **12504 м^2**.
Озеленетост на ниво на плански опфат =12504/72124x100 = **17,34%**

Според погоре изведените математички пресметки, констатираме дека е задоволен процентот на озеленетост од 5% на ниво на плански опфат (предвиден со ГУП) на дворните

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр. 1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail: jpzapup.pp@gmail.com

места во рамките на градежните парцели во планскиот опфат и предвидените јавни површини со парковско зеленило од површината на планскиот опфат и обезбеден е бараниот процент на зеленило на секоја градежна парцела согласно член 20 став 1 од Закон за урбано зеленило (Сл.В на РМ бр.11/18).

3.1.6. Планско решение на комунална инфраструктура

3.1.6.1. Планско решение на сообраќајна инфраструктура

Како основа на модерното урбанистичко планирање е концепцијата на уличната мрежа. Уличната мрежа за да обезбеди безбедно и непрекинато одвивање на сообраќајните токови како и рамноправен третман на сите учесници во сообраќајот, треба да биде прегледна и јасна. Хиерархискиот систем на поставеност на уличната мрежа е еден од предусловите за исполнување на гореспоменатите услови.

Како основа за проектирање на сообраќајното решение послужи анализата на документационата основа и податоците од Генералниот урбанистички план на град Прилеп.

При проектирањето на патната мрежа во населбата, после увидот и прибирањето на податоци од теренот, максимално е водено сметка, секаде каде е тоа можно, да се следат трасите на постојните патеки и улици.

Од важечкиот ГУП преземени се улиците од примарната улична мрежа и дел од секундарната улична мрежа кои се и главни артерии преку кои ќе се опслужува планскиот опфат.

Од ГУП преземени се следните улици:

- Собирна улица С1 бул.„Гоце Делчев“, која согласно ГУП за град Прилеп е дадена со профил 3,5+1,5+2+3,5+3,5+2+3,5+3,5+2+1,5+3,5м - вкупно 30,0метри со должина од л=258м’.

- Сервисни улици со вкупна должина л=786,0м’. Тука спаѓаат следните сервисни улици:

- Сервисна улица Ср7 ул.„Димо Наредникот“, која согласно ГУП за град Прилеп е дадена со профил 2,5+3,5+3,5+2,5м- вкупно 12,0метри со должина од л=305,0м’.

- Сервисна улица Ср9 ул.„Архиепископ Доситеј“, која согласно ГУП за град Прилеп е дадена со профил 1,5+3,5+3,5+1,5м- вкупно 10,0метри со должина од л=196,0м’.

- Сервисна улица Ср10 ул.„Кузман Јосифоски“, која согласно ГУП за град Прилеп е дадена со профил 1,5+3+3+1,5м - вкупно 9,0метри со должина од л=285,0м’.

- Сервисна улица – Новопроектирана сервисна улица **Ср1**, која е со профил 1,5+2+3,25+3,25+2+1,5+3м – вкупно 16,5м со должина 30,0м. Во профилот на оваа улица е предвидено паралелно паркирање од двете страни и зеленило од едната страна.

- Станбени улици со вкупна должина л=482м’. Тука спаѓаат следните станбени улици:

Ст1, со профил 1,5+2,75+2,75+1,5м – вкупно 8,5м’ со Л=69,0м';

Ст2, со профил 3+3+3+3м – вкупно 12,0м’ со должина од 110,0м',

Ст3, со профил 3+3+3+3м – вкупно 12,0м’ со Л=106,0м';

Ст4, со профил 1,5+2,75+2,75+1,5м – вкупно 8,5м’ со Л=197,0м';

Ст5, со профил 1,5+2,75+2,75+1,5м – вкупно 8,5м’ со Л=140,0м';

- Пристапни улици со вкупна должина л=511,0м’. Тука спаѓаат следните пристапни улици:

Пр1, со профил 17,2м=5+7,2+5м и должина од 72,0м’,

Пр2 со профил 6,6м=3,3+3,3 и должина од 141,0м’

Пр3 со променлив профил со мин. ширина 4,5м и должина од 63,0м’

Пр4 со променлив профил со мин. ширина 4,7м и должина од 48,0м’

Пр5 со променлив профил со мин. ширина 5,5м и должина од 47,0м’

-Интегрална сообраќајница со вкупна должина л=104,0м’. Тука спаѓаат:

Ип1 со променлив профил со мин.ширина 3,5м и должина од 40,0м’,

Ип2 со променлив профил со мин. ширина 3,5м и должина од 37,0м’,

Ип3 со променлив профил со мин. ширина 3,5м и должина од 27,0м’,

-Пристапни патеки со вкупна должина л=60,0м’. Тука спаѓаат:

Пп1 со профил 3,4м и должина од 31,0м’,

Пп2 со профил 5,0м и должина од 29,0м’,

Пп3 со профил 5,5м и должина од 4,5м’,

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр. 1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail: jpzapup.pp@gmail.com

- Со планското решение во овој план преземен е предвидениот профил на сообраќајниците согласно ГУП за град Прилеп донесен со одлука бр.25-2888/5 од 28.12.2015 год.

Во состав на уличната мрежа се јавуваат површини за движење на пешаците - Пп-пешачки патеки со широчина од 3,4 - 5,0м и вкупна должина од 268,0м', потоа тротоари со широчина од 1,5м-3,0м, во зависност од рангот на улицата и јавен паркинг просторот со вкупен капацитет од 66 паркинг места за лесни моторни возила.

Од досега кажаното произлегува дека во планскиот опфат се јавуваат следните површини на улична мрежа:

тип на површина	површина ($м^2$)
коловоз-асфалт	9097,0
тротоар,	7056,0
велосипедска патека	387,0
пешачки патеки	268,0
парковско зеленило	2188,0
јавен паркинг	877,0
Вкупно	20546,0

Површината на сообраќајните коридори (уличната мрежа) во однос на опфатот е застапена со 28,49%. Доминантниот пад на теренот во рамките на планскиот опфат изнесува околу 0,59% во правец север-југ.

- Стационарен сообраќај – паркирање

Паркирањето се предвидува во границите на градежните парцели согласно член 56 и 59 од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр. 142/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Обезбедувањето на потребниот број паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената површина и висина за градба.

Нивелмански план

Нивелационото решение е изработено врз база на геодетски снимените коти на терен и важечките стандарди и прописи, а со прикажани коти на вкрсни осовински точки и подолжни наклони, притоа е водено сметка максимално да се следи постојниот терен. Во опфатот постојат големи висински разлики, но и покрај тоа новопланираните улици се предвидени согласно законската регулатива и нивните падови не ги пречекоруваат законските ограничувања. Подолжните наклони се движат во рамките од 0,33% до 1,6%.

3.1.6.2. Хидротехничка инфраструктура

Општи податоци

Планскиот опфат е со вкупна површина од 72124,33 $м^2$ се наоѓа на следната географска широчина и должина X=7546306,01015 и Y=4578150,11108 на надморска височина во интервал од 648,02 до 651,71м, во централниот дел на град Прилеп.

Вкупниот број на жители и вработени изнесува 1398.

Во опфатот има водоснабдителна мрежа, но истата треба да се дополни за работа на хидрантите и за снабдување на целиот опфат. За таа цел во дел од планскиот опфат кој не е покриен со водоводна мрежа или ако постојната поминува под објекти се проектира нова водоводна мрежа која ќе овозможи нормално водоснабдување на станбените и деловните објекти а истовремено ќе овозможи работа на хидрантите за време на пожар. Постојната водоснабдителна мрежа се задржува и делумно.

Предвидена е на одредени секундарни улици нова водоводна мрежа, исто така одредени делници се продолжуваат да се формираат прстенести гранки кои ќе овозможат подобро водоснабдување на опфатоткоја. Новите траси се поврзува на постојните главни линии по бул. Гоце Делчев, ул. Димо Наредникот, ул.Архиепископ Доситеј и ул.Кузман Јосифоски.

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр. 1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail: jpzapup.pp@gmail.com

За одведување на фекалните води постои мрежа која го покрива поголем дел од опфат и обезбедува соодветно одведување на фекалната вода надвор од опфатот. Потребно е на дел од новопланираните улици да се предвиди нова фекална канализација која ќе се поврзи на постојната во опфатот.

За одведување на атмосферските води во опфатот имаме главни колектори кои го покриваат поголем дел од опфат и обезбедува соодветно одведување на атмосферската вода надвор од опфатот. Потребно е на дел од новопланираните улици да се предвиди нова атмосферска канализација која ќе се поврзи на постојната во опфатот.

При планирањето на системите за водоснабдување и канализации почитувани се следните закони, правилници, уредби и останата важечка документација:

- Закон за животна средина (Сл.Весник на РМ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16);
- Закон за заштита на природата (Сл.Весник на РМ бр. СВ на РМ бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 148/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16);
- Закон за снабдување со вода за пиење и одведување на урбани отпадни води (Сл.Весник на РМ бр. 68/05, 28/06, 103/08, 17/11, 54/11, 163/13, 10/15, 147/15, 31/16);
- Закон за води (Сл.Весник на РМ бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23,13, 163/13, 180/14, 146/15);
- Закон за заштита и спасување (Сл.Весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 93/12, 41/14, 129/15, 71/16);
- Правилник за техничките нормативи за хидрантска мрежа за гаснење на пожари (Сл.Весник на РМ бр.26/18);
- Уредба за класификација на водите (Сл.Весник на РМ бр.18/99);
- Закон за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18)
- Правилник за поблиска содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско урбанистички проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Сл.В на РМ бр.142/15);
- Целта на воспоставената регулатива е обезбедување квалитетно водоснабдување, запирање на трендот на загадување на водите и нивно подобрување до ниво на законски пропишан квалитет.

3.1.6.2.1. Водовод

Според добиените податоци од страна на ЈКП Водовод и канализација - Прилеп, опфатот кој е третиран целосно е покриен со водоводна мрежа која во одредени деловии е реконструирана додека одредени делници се со поцинкована мрежа и истите во планскиот опфат ќе бидат покриени со новопроектирана водоводна мрежа. Постојната мрежа во опфатот треба на одредени делници да се реконструира за нормална снабдување на целиот опфат а истотака и за задоволување на прописите за покриеност на опфатот со хидрантската мрежа. За таа цел во дел од планскиот опфат каде мрежата е стара и поцинкована или ако постојната не ги задоволува прописите се проектира нова водоводна мрја која ќе овозможи нормално водоснабдување на станбените и деловните објекти а истовремено ќе овозможи работа на хидрантите за време на пожар согласно важечките прописи.

На делниците каде што водоводната линија завршува слепо, а има можност за продолжување на истите ќе се формираат прстенести гранки за подобро водоснабдување на опфатот.

Класа на намена А1, А2 и А4 има вкупно **1398** жители

Во планскиот опфат е планирано да има вкупно **850** вработени и ученици

Q_1sr/den = N*Qo_1 =1343 *350=470 050 (л/ден)

Q_2sr/den = N*Qo_2 =850 *120= 102 000(л/ден)

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр. 1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail: jpzapup.pp@gmail.com

Qo_1 - водоснабдителна норма за жител според ГУП (л/д/ж)
Qo_2 – претпоставена норма за вработен (л/д/ж)

$Q_1max/den = Qsr_1/den*a1=470\ 050*1.4 = 658\ 070$(л/ден)
$Q_2max/den = Qsr_2/den*a1=102\ 000*1.4 = 142\ 800$ (л/ден)

$Q_1max/h = Q_1max/den*a2 / 24=658\ 070*1.6/24 = 43\ 871$ (л/час)
$Q_2max/h = Q_2max/den*a2 / 24=142\ 800*1.6/24 = 9\ 520$(л/час)

a1 и a2 - коефициенти на дневна и часова нерамномерност
Меродавните протоци за димензионирање ќе бидат :
qsr/den = Qsrвк/den / 86400 =470 050 / 86400 =5,44 (л/сек)
qmax/den = Qmah/denвк 858 970 / 86400=7,61 (л/сек)
qmax/h = Qmah/hвк / 3600 = 43871/ 3600 = 12,2 (л/сек)

За овој плански опфат има вкупно 9 (девет) НПХ поврзани со довод со Ø100 мм, со што е обезбедена целосна покриеност на опфатот. Потребната количина на ПП вода е предвидена за истовреемна работа на два хидранти, те. 10 l/sek. За снабдување на објектите со вода за пиење проектирана е водоводна линија до објектот во планираниот опфат. Доводната водоводна линија во комплексот го задоволува потребниот притисок и потребната количина на вода. Препорачливо е водоводните линии да се водат на 1 м од работ на сообраќајниците.

Некои од дијаметрите дадени во графичкиот прилог може да претрпат промени при изработка на детална хидрауличка пресметка во понатамошната техничка документација.

3.1.6.2.2. Фекална канализација

На предметниот плански опфат постои сепаративен фекален канализационен систем, односно одведувањето на фекалните отпадни води веќе се одвива засебно од прифаќањето и одведувањето на атмосферската канализација. Во планската документација потребно е дополнување на фекалната мрежа е по некои од новопроектираните краци. Во фекалната канализациона мрежа ќе се испуштаат санитарните отпадни води.

Количината на отпадната вода се зема 80% од потрошувачката на вода (qmax/h), зголемена за 25% од инфилтрација на води и изнесува:

Qotp = 1.25*0.8*qmax/h = 16,71 л/сек)

Ново проектираната канализациона мрежа се состои од систем на цевководи и шахти. Препорачливо е да се води по осовината на сообраќајниците. Падот на канализацијата претежно го следи падот на сообраќајниците. Некои од дијаметрите дадени во графичкиот прилог може да претрпат промени при изработка на детална хидрауличка пресметка во основниот проект.

3.1.6.2.3. Атмосферска канализација

Во дадениот опфат имаме функционлна атмосферска канализација со транзитни колектори кои ја одведуваат атмосферската вода од поголеми опфати до Градската Река. На овие колектори е приклучена и секундарната мрежа од опфатот која на одредени делници се продолжува со цел да имаме целосна покриеност и максимално одведување на површинските дождовни води.

Некои од дијаметрите дадени во графичкиот прилог може да претрпат промени при изработка на детална хидрауличка пресметка во понатамошната техничка документација

3.1.6.2.4. Хидрантска мрежа

За прва превентивна заштита од пожар проектирани се надземни пожарни хидранти вкупно 9 хидранти, поврзани со затворена мрежа од цевки со профил Ф100.

ППЗ за опфат со помалку до 5000 жители се претпоставува веројатност од појава на еден пожар со времетраење 2 часа и истовремена работа на два хидранти со Qпож.=10 л/сек.

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр. 1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail: jpzapup.pp@gmail.com

Во рамките на планскиот опфат предвидено е да се постават надземни улични пожарни хидранти на растојание од еден до друг од 80 до 150м, така што покриеноста на објектите да биде во радиус од 40 до 75 м.

3.1.6.3. Електроенергетика

Основното решение за разгледуваиот ДУП опфаќа површина од 72124,33 м^2, односно околу 7,21ха е предмет на изготвување на основно електроенергетско напојување.

- Во опфатот со градежни парцели е зафатена површина од 51578м^2 или 5,16ха.
- Вкупната површина за градење изнесува 24459м^2 или 2,45ха.
- Вкупната бруто развиена површина се предвидува 78943м^2 или 7,9ха
- Процентот на изграденост на ниво на плански опфат изнесува 47,42%
- Коефициентот на искористеност на ниво на плански опфат изнесува 1,53

Димензионирањето на електричната мрежа се врши според следниве електроенергетски параметри:

Одредување едновремена снага според планирана намена :

1. А1 домување во стабени куќи
Инсталирана снага по стан – 12 KW
Коефициент на едновременост - n1 = 0,3
Коеф. на едновременост за бесконечен број станови – n2 = 0,185
Едновремена снага по стан за затоплување и ладење на куќи – 3,0 KW
Домување во станбени куќи n =224
n3 = 0,185 + (1-0,185)/224 = 0,189
Едновремена снага за 224 стабени единици изнесува:
Ped1 = 159 x 12 x 0,186 = 354,888 KW
Едновремената снага за греење и ладење на 238 станбени единици изнесува:
Ped2 = 159 x 2 x 0,901 = 286,518 KW

2. А2 домување во стабени згради
Инсталирана снага по стан – 12 KW
Коефициент на едновременост - n1 = 0,3
Коеф. на едновременост за бесконечен број станови – n2 = 0,185
Едновремена снага по стан за затоплување и ладење на куќи – 3,0 KW
Домување во станбени згради n =238
n3 = 0,185 + (1-0,185)/286 = 0,188
Едновремена снага за 238 стабени единици изнесува:
Ped3 = 238 x 12 x 0,188 = 523,392 KW
Едновремената снага за греење и ладење на 238 станбени единици изнесува:
Ped4 = 238 x 2 x 0,901 = 418,064 KW

3. А4 времено сместување
Инсталирана снага– 20 KW Na1 = 1
Коефициент на едновременост – n5 = 0,6
Ped5 = 1x 20 x 0,6 = 12 KW

4. Б2 големи трговски единици
Инсталирана снага– 20 KW Na1 = 1
Коефициент на едновременост – n5 = 0,6
Ped5 = 1x 20 x 0,6 = 12 KW

5. В1 образование и наука (класа на намена)
Едновремената снага за култура В1 изнесува:
(коефициентот за таков тип на објекти е 0,10 KW/ м^2)

Ped6 = 0,05 KW/ м^2 x 7415 м^2 = 370,75 KW

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр. 1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail: jpzapup.pp@gmail.com

6. Улично осветлување

Едновремената снага за улично осветлување:

Ped7 = 0,002 KW/ м^2 x 20669 м^2 =41 KW

Вкупна едновремена моќност ДУП за четврт 3, блок 3.11

Значи вкупната едновремена снага за планскиот опфат изнесува:

Ped = 0,8(Ped1 + Ped2 + Ped3 + Ped 4 + Ped 5 + Ped 6+ Ped 7) = 2019 KW.

Потрошувачката на ел.енергија е наменета за домување во станбени згради и куќи , образование и наука, а мал дел е наменет за конзумот улично осветлување.

Со оглед на тоа што според мрежните правила од ЕВН стандардни трафостаници кои треба да се предвидуваат се Компактни монтажно-Бетонскати Трафостаница 10(20)/0,4 KV со снага до 1250 KVA, за разгледуваниот простор ја имаме следната пресметка

Вкупна едновремена моќност Ped = 2354 KW

поединечна снага на ТС =1250 KVA (80% е 1000 KVA)

број на трафостаници n

n = 2019 / 1000 = 2,02

од што следува дека требаат минимум 2 трафостаници (трафо x 1250 KVA)

Во разгледуваниот простор има 1 трафостаници со 1 постоечки трафоа, а се планира изградба на 2 (две) нови трафостаници со 1250 KVA за која е предвидена посебна градежна парцела.

Доколку се јави потреба од поголема едновремена моќност, постојните трафостаници можат да се прошират до 2x1250 KVA .

Целокупната нисконапонска мрежа потребно е да се реконструира и да се изведе дел како надземна со армирано бетонски столбови, а дел како подземна со оглед на големиот капацитет на употребана снага.

Напојувањето на објектите со помала моќност на електрична енергија може да се изведе со слободно стоечки ормари, а онаму каде е поголема снагата со НКРО.

Со изработката на ДУП четврт 3, блок 3.11, се наоѓа во централниот дел од градот, е овозможено сигурно и квалитетно напојување на потрошувачите во планскиот опфат.

Овозможен е слободен пристапот до трафостаниците преку станбени, пристапни улици, а според даденото сообраќано решение.

Улично осветлување

Целта на јавното осветлување е да осигура удобен и сигурен проток на сообраќајот во ноќни услови, сличен на оној во дневни услови. Квалитетот на инсталација за јавно осветлување, зависи воглавно од елементи кои можат да се поделат во три групи:

Според елементите кои се однесуваат на геометријата на инсталацијата, ширина на сообраќајница, растојание помеѓу светилките, висина на монтажа на извор на светлоста и врста на распоред на изворот на светлост;

Според елементи кои се однесуваат на светилки и извор, интензитет на изворот на светлоста, облик на крива на распределба на јачината на светилка, како и боја на извор на светлост;

Според елементи кои се однесуваат на рефлексиони карактеристики на површина на коловоз.

Со овој ДУП, со инсталацијата за јавно осветлување, опфатени се сите сообраќајници. За новопроектираните улици за јавно осветлување на сообраќајниците предвидени се т.н. ,,ПАМЕТНИ,, светилки кои имаат можност за регулација во текот на работата во повеќе степени. Предвидените светилки ги има овие карактеристики:

- можност за контрола на секоја поединечна светлосна точка
- со напојување 1-10 V диммирано со подкод 12.
- со DIG напојување со диода со подкод 0041.
- со виртуелен полуночен субкод 30.
- подводни системи за далечински управувачи со далечински управувач 0078.
- можност за вградување Wi-Fi конекција преку која се контролираат светилки.

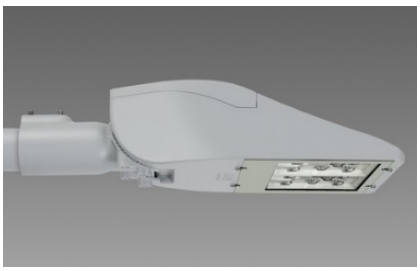
Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр. 1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail: jpzapup.pp@gmail.com

- можност за вградување ,,NEMA,, конектори, со чија помош може да се следи слободни паркинг места, положба на автобусите, густина на сообраќај и слично.

- можност интензитетот на светлина да се намалува во доцните вечерни часови, а при појава на посетители осветлувањето да се покачува на максимум, како истите би се чуствувале сигурно и безбедно.

Овие светилки се предвидени за новопроектираните сообраќајници и патеки, но исто така се предвидува и замена на постоечите натриумови со снага од 250W за осветлување на улиците и канделабри со ЛЕД светилки 118W.

Со оглед на трендот за штедење на електрична енергија,предвидените ЛЕД светилки даваат добар светлосен флукс, трошат малку електрична енергија и имаат долг век на траење (живот).





Улична ЛЕД Свет: “118W(84 W)” Парковска ЛЕД Свет: “1 x 25W”

Во локалитетот сообраќајниците во поглед на светлотехничките карактеристики, се класифицираат во следниве класи на сообраќајници и следните светлотехнички параметри:

Класа С – Станбена улица – (1,5 + 7 + 1,5)м
- сјајност на коловозот ... Lm=1,0–2,0 cd/m2
- средна погонска осветленост ... Em = 25 - 30 Lx.
- просечна рамномерност на осветлувањето ... JLM = 40 %
- висина на поставување на светилките ... H = 8 - 10 m.
- светлосен извор ... LED 84 W
- меѓусебно растојание ... 20-30 m.
- начин на поставување ... еднореден

Класа Б – Сервисна улица – (2,5 + 3,5 + 3,5 + 2,5)
- сјајност на коловозот ... Lm=1,5–2,0 cd/m2
- средна погонска осветленост ... Em = 30 - 40 Lx.
- просечна рамномерност на осветлувањето ... JLM = 40 %
- висина на поставување на светилките ... H = 10 - 12 m.
- светлосен извор ... LED 118 W
- меѓусебно растојание ... 20-30 m.
- начин на поставување ... двореден

Трафостаницата и електричната мрежа се во владеење на Подружница на ЕВН – КЕЦ Прилеп. Истата ќе понатаму ќе изработи потребна техничка документација врз основа на решението дадено во склоп на Деталниот урбанистички план.

Направена е компјутерска фотометриска пресметка од која се гледа дека во целост се запазени горенаведените барања.

3.1.7. Телекомуникациска мрежа

Телекомуникациската мрежа е значаен фактор во развојот на општествениот стандард, со можноста за брзо ширење на секаков вид на информации. Разводната телефонска мрежа е подземна со воздушни изводи до приклучувањето. Во непосредна близина на разгледуваниот простор кој за кој се работи ДУП е изведена телефонска мрежа. Телефонската мрежа е во сопственост на АД “T-Home”.

Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе според принципот стан – телефон, а за јавните содржини се определува според нивната големина (површина), функција, број на вработени и сл., а за трговско деловни објекти за секој локал по еден телефонски приклучок.

Според табелата за билански показатели, се предвидуваат 391 или со 20% резерва **470 телефонски приклучоци**, за планскиот опфат.

Секоја , правен субјект, деловен објект , станбен или верски објект со посебно барање до надлежниот ИТ-оператор, ке го дефинира потребниот број на приклучоци, со оглед на брзиот развој на оваа технологија.

- Мобилна телефонија

Кориснички компании за мобилна телефонија во Македонија се Телеком и А1. кои во своите секојдневни развојни активности вршат квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на региони, општини и населени места, изготвување на проекти за развој на GSM мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот и усогласување на развојните планови со одделни институции на државата.

Бројот на базните станици зависи од барањата за капацитетот на мрежата во одреден регион и категоријата на подрачјето кое се покрива: градско подрачје, патишта или рурални подрачја.

Плански опфат на ДУП, целосно е покриен со сигнал на 2 (два) мобилни оператори.

3.1.8. Мерки за заштита

Согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање и Законот за изменување и дополнување на законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.В. на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18), се вели дека со урбанистичкото планирање се предвидуваат мерки за заштита на културното наследство, природата и животната средина и мерки за заштита од разурнувања.

3.1.8.1. Мерки за заштита и спасување

Планирањето во оваа област значи обезбедување на неопходните сообраќајни врски и функционирањето на комуналната инфраструктура, со цел итно згрижување на загрозените луѓе и животни.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува следното:

- Изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства
- Регулирање на атмосферски води
- Оневозможување на противпожарни пречки
- Изградба на објекти за заштита и засолнување
- Изградба на потребна инфраструктура

Засолнувањето во посебни објекти за таа намена - засолништа, како мерка за заштита е регулирана со Законот за заштита и спасување и Законот за изменување и дополнување на Законот за заштита и спасување (Сл.В. на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 93/12, 41/14, 129/15, 71/16, 83/18).

3.1.8.2. Мерки за заштита и спасување од пожар

Заштита од пожар во урбанистичките планови е во контекст на Законот за заштита и спасување (Сл.Весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 93/12, 41/14, 129/15, 71/16, 83/18) и Уредба за спроведување на заштита и спасување од пожари (Сл.Вл на РМ бр.100/10).

Со овој ДУП се предлагаат следните параметри:

- Сообраќајните коридори одговараат во целост за манипулирање со противпожарно возило согласно член 15 од Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи Сл.В. на РМ бр.32 од 16.03.2011г.

-Ширината на коловозот на пристапниот пат, за еднонасочен сообраќај и движење на противпожарните возила се проектира така да не биде помала од 3,5м, односно шест метри за двонасочен сообраќај.

- коловозната конструкција на пристапот да се димензионира на осовински притисок од најмалку 8тони.

- Минимално, профилот на цевките треба да е Ø100 мм, што е запазено при проектирањето на основната водоводна мрежа.

- Максималното растојание меѓу хидрантите е 80-100м, на растојание од 5-20м од објектот.

Хидрантите се надземни.

- Растојанието меѓу градежните линии, заедно со ширината од сообраќајницата, формира противпожарни коридори.

Почитувајќи го нормативот за процент на изграденост на парцелата и коефициентот на искористеност, противпожарните коридори имаат ширина поголема од 10,0 метри, што дава безбедност од аспект на заштита од пожар.

3.1.8.2.1. Хидрантска мрежа

За прва превентивна заштита од пожар проектирани се надземни пожарни хидранти вкупно 17.

ППЗ за број на жители до 5000 жители се претпоставува веројатност од појава на еден пожар со времетраење 2 часа и истовремена работа на два хидранти со Q пож.= 10л /сек .

Во рамките на планскиот опфат предвидено е да се постават надземни пожарни хидранти на меѓусебно растојание од 80 до 150м.

3.1.8.3. Мерки за заштита на животната средина

Заштитата на животната средина е во согласност со Законот за животна средина и Законот за измена и дополнување на законот за животна средина (Сл. весник на РМ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16) и други подзаконски акти. Целта на овие мерки, за планскиот опфат се состои во следното:

- Зачувување на амбиенталните, естетските и рекреативните потенцијали на просторот;
- Обезбедување на заштита од загадување на воздухот,водата и почвата-управување со отпад;
- Заштита од бучава;
- Развој на локалниот јавен транспорт и сообраќајот на подрачјето на планскиот опфат;
- Применувајќи го Правилникот за стандарди и нормативи од аспект на процент на изграденост, коефициент на искористеност и планирана површина за градба, се створени услови за оптимална инсолација и аерација, а со тоа се создадени услови за здрав и хуман живот.

Примарно е да се реализира планираната сообраќајна мрежа со што ќе се створат услови за несметано движење на протовпожарните возила и за возилата за комунален отпад така да покрај што безбедно и на хигиенски начин ќе се собираат отпадните материи исто така нема да се создава прашина во просторот.

Со планската документација дадени се решенија за водоводната, фекалната и атмосферската канализациона мрежа така да со нивно реализирање нема да се наруши здравата животна средина.

Секоја градежна парцела треба да се поврзи на планираната комунална инфраструктура.

Секоја парцела треба да има канта за комунален отпад.

Од противпожарен аспект, заштитата е со противпожарни хидранти.

Советот на општината, во согласност со националниот акционен план, донесува локални акциони планови.

Планскиот опфат не претставува опасност за животната средина, но со реализација на истиот, ќе се створат услови за здрава животна средина.

3.1.8.4. Мерки за заштита на природата

Мерките за заштита на природата се во согласност со Законот за заштита на природата и Законот за измена и дополнување на законот за заштита на природата (Сл.

весник на РМ бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 148/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16) и се однесува на следното:

- Заштита на природата и Заштита на природното наследство, во заштитени подрачја и надвор од заштитени подрачја.

Во планскиот опфат не се регистрирани природни реткости. Ако во текот на реализацијата на урбанистичкиот план се дојде до одредени сознанија за природни реткости, потребно е да се преземат мерки во согласност со Законот.

3.1.8.5. Мерки за спречување на бариери за лицата со посебни потреби и друго

- Плански решенија за отстранување и спречување на архитектонски бариери за лицата со посебни потреби.

Формулацијата на барањето експлицитно укажува на тоа дека се работи за архитектонски, а не урбанистички проблем. Составен дел на урбанистичките планови се конкретни мерки за создавање услови за непречено движење на лица со посебни потреби во рамките на планскиот опфат. Сепак како планска урбанистичка мерка се предлага по ширината на пешачките премини преку коловозите, меѓу тротоарите и коловозите да нема рабови, туку да се предвидуваат рампи со најголем наклон од 20% или во однос 1:5, а оптимален наклон од 8,33 или во однос 1:12, како би можеле специјалните колички за лицата со посебни потрби да ја совладаат денивелацијата меѓу коловозите и тротоарите во согласност со член 75, член 76, член 77, член 78 и член 79 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, 33/17 и 86/18). Исто така потребно е вградување на овие рампи во сите производни и непроизводни објекти со цел истите да бидат достапни за лицата со посебни потреби, поготово во оние објекти каде се очекува нивно вработување.

3.1.8.6. Мерки за заштита на културното наследство, конзерваторски основи

Вградувањето соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство во просторен и урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторски основи (Согласно чл. 71 од Законот за заштита на културно наследство (Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18) и Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културно наследство Сл. весник на РМ бр.111/05).

Согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) во просторните и урбанистички планови, врз основа на документацијата за недвижното културно наследство, задолжително се утврдуваат плански мерки за заштита на спомениците на културата, како и насоки за определување на режимот на нивната заштита.

Недвижното културно наследство е поделено на 3 видови: споменици, споменични целини и културни предели.

Со оглед на ситуацијата на теренот, доколку при идни градежни активности се наиде на остатоци со културна вредност (архитектонски или археолошки движни наоди) инвеститорот е должен да запре со работите, да го информира НУ Завод и Музеј - Прилеп за да се спроведат мерките од членот 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18).

3.1.9. Општи услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште на планот

Со општите услови се дефинира планскиот опфат за да се реализира во целост според важечката законска регулатива - Закон за Просторно и урбанистичко планирање (Сл.В. на РМ бр.199/14), Законот за изменување и дополнување на законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.В. на РМ. бр. 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18), Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр. 142/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и Правилникот за поблиска содржина,

форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско урбанистички проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Сл.В на РМ бр.142/15) согласно член 5 од истиот.

1.Наменска употреба на земјиштето – класи на намена

Со Деталниот урбанистички план, се предвидуваат следните наменски употреби на земјиштето (дефинирањето е според Член 28, 29, 30, Член 31 став (2) и табела 1 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ број 142/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18):

Домување - група на класа на намена А;
Јавни институции - група класа на намена В
Инфраструктура - група на класа на намена Е;

1. Домување - група на класа на намена А;
- Домување во станбени куќи - Основна класа на намена А1;
- Домување во станбени згради - Основна класа на намена А2;
- Времено смесување - Основна класа на намена А4;

2. Јавни институции - група класа на намена В;
- Образование и наука – Основна класа на намена В1;

3. Инфраструктура - група на класа на намена Е;
- Комунална супраструктура – класа на намена Е2 (трафостаници до 20kw и подземни и полуподземни контенјери за отпад).

2. Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежното земјиште за општа употреба и парцелираното градежно земјиште за поединечна употреба.

3. Граница на градежна парцела е линија на разграничување на носителите на право на градење помеѓу две соседни градежни парцели.

4. Градежна парцела е ограничен дел од градежното земјиште со ист носител на право на градење и истата има реден број и ознака за класата на намена.

5. Градежна линија е планска одредба која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради.

6. Површина за градење е планска одредба со која во урбанистичкиот план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градби.

7. Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Во случаите кога во урб. планови во една градежна парцела се утврдува простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби согласно дозволениот процент на изграденост на земјиштето, истите се определуваат преку изработка на архитектонско-урбанистички проект.

8. Максимална височина на градбата е планска одредба за ограничување на височината на градбите во урбанистичкиот план.

9. Максимална височина на нулта плоча. Со урбанистичкиот план се утврдува висинската кота на приземната плоча на градбите т.е. нулта плоча во однос на теренот во урбаните подрачја, а во руралните доколку постојат услови за тоа.

10. Височина на слеме е планска одредба која се уредува во урбанистичкиот план како услов за градење на ниво на наменска зона, уличен фронт, блок или плански опфат.

11. Процент на изграденост (Пи) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.

12. Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели да биде согласно член 36, став (2) до став (8) од Правилникот за стандарди и нормативи за

урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 33/17 и 86/18).

13. Коефициент на искористеност (К) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.

14. Површина за паркирање содржи површина за стационирање на возило во мирување, простор за пристап, маневрирање и пристапна сообраќајница или рампа.

15. Архитектонското обликување на објектите да биде со современи материјали и форми.

16. Во целост почитување и примена на Законот за заштита и спасување (Сл.В. на РМ бр.36/04), и Законот за изменување и дополнување на Законот за заштита и спасување (Сл.В. на РМ бр. 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 93/12, 41/14, 129/15, 71/16, 83/18) како и Уредбата за начинот на изградбата, одржувањето и користењето на засолништа и други заштитни објекти и определувањето на потребниот број засолнишни места (Сл.В. на РМ бр. 80/05), Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите во проектите и при изградба на објектите како и учество во техничкиот преглед (Сл.В. на РМ бр.105/05).

17. За обезбедување услови за движење на лица со инвалидитет важат истите одредби од поглавје 13, членови 75-79, од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр. 142/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

18. Дворните места, односно просторот околу градбите хортикултурно да се уреди максимално блиску до природниот амбиент во состав на основниот проект задолжително е детално разработено ситуационо решение за партерно уредување.

19. Процентот на озеленетост е планска одредба во урб. план во рамки на градежната парцела, блокот или четврта. Процентот на озеленетост е однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразен во проценти.

3.1.10. Други општи услови

Во дефинирање на условите за градба се пропишува и следното:

- да се применат асеизмички конструктивни системи, како и материјали отпорни на пожар;
- да се применат изолаторски материјали кои ќе обезбедат максимална заштеда на енергијата за затоплување или ладење на внатрешниот корисен простор, а во функција на одржливиот развој и заштита на животната средина;
- да се применат квалитетни естетски материјали за завршна обработка на градбите;
- да се градат градби со примена на оптимална количина на градежен материјал и со оптимални тежини и обврзно да се изготви елаборат за извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

При издавање на Извод од графичкиот и текстуалниот дел од планот и препис на одредбите за реализација на истиот, за сé што со овие одредби не е пропишано или дефинирано, важат одредбите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр. 142/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско урбанистички проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Сл.В на РМ бр.142/15).

3.1.11. Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште на планот

Посебните услови за градба служат за спроведување на планот и тоа за непосредно изготвување на извод од урбанистичкиот план кој се состои од копија од графичкиот и текстуалниот дел од ДУП и препис на одредбите за реализација на истиот.

За градежните парцели со реден број 3.11.005, 3.11.006, 3.11.007, 3.11.008, 3.11.054, 3.11.062, 3.11.120, 3.11.133, 3.11.142, 3.11.143, 3.11.160 не се планираат услови за градба - само се потврдува постојниот габарит и висина на објектот, додека за сите останати ГП се предвидува површина за градба за која се изработува Основен проект врз основа на Извод од ДУП.

Во продолжение следуваат Планските одредби за градежните парцели кои се однесуваат за секоја градежна парцела посебно или за групи на ГП со заеднички карактеристики:

3.1.11.1. Градежни парцели со реден бр. 3.11.009-3.11.012, 3.11.014-3.11.026, 3,11.029-3.11.034, 3.11.036-3.11.049, 3.11.051-3.11.057, 3.11.059-3.11.108, 3.11.110-3.11.114, 3.11.116-3.11.133, 3.11.135-3.11.144, 3.11.147-3.11.150, 3.11.152-3.11.161 и 3.11.167 - Група на класа на намена А - Домување (согласно ГУП); основна класа на намена А1 - Домување во станбени куќи.

Посебни услови за ГП бр.3.11.009:

- основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи
- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од станбената улица со ознака Ст3.
- Површина на градежната парцела 636м^2
- Површина за градба 215м^2
- Бруто развиена површина 860м^2
- Процент на изграденост (Пи) 33,80%
- Коефициент на искористеност (к) 1,35
- Мах. висина до венец 10,2м
- Мах. катна височина П+2+Пк
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0
- Максималната височина на слеме е до 4,50 метри над завршниот венец на градбата.
- Потпокривниот корисен простор на објектите да е согласно член 46 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите четири страни може да биде кос на една или повеќе води во зависност од архитектонската креација.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кровни прозорци - баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела, согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија согласно член 37 од Правилникот. Максималната висина на градбата се одредува согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувања на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во склоп на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.3.11.010:

- основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од станбената улица со ознака Ст3.
- Површина на градежната парцела 548м^2
- Површина за градба 169м^2
- Бруто развиена површина 674м^2
- Процент на изграденост (Пи) 30,78%
- Коефициент на искористеност (к) 1,23
- Мах. висина до венец 10,2м
- Мах. катна височина П+2+Пк
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0
- Максималната височина на слеме е до 4,50 метри над завршниот венец на градбата.

- Потпокривниот корисен простор на објектите да е согласно член 46 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.

- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите четири страни може да биде кос на една или повеќе води во зависност од архитектонската креација.

- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кровни прозорци - баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обsидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.

- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела, согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија согласно член 37 од Правилникот. Максималната висина на градбата се одредува согласно член 42 од

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр. 1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail: jpzapup.pp@gmail.com

Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувања на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во склоп на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.3.11.011:

- основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од станбената улица со ознака Ст3 и/или стаанбена улица Ст4.

- Површина на градежната парцела	214м^2
- Површина за градба	98м^2
- Бруто развиена површина	392м^2
- Процент на изграденост (Пи)	45,84%
- Коефициент на искористеност (к)	1,83
- Мах. висина до венец	10,2м
- Мах. катна височина	П+2+Пк
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот	1,20м
- Мах. агол на кров	35^0

- Максималната височина на слеме е до 4,50 метри над завршниот венец на градбата.

- Потпокривниот корисен простор на објектите да е согласно член 46 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.

- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите четири страни може да биде кос на една или повеќе води во зависност од архитектонската креација.

- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кровни прозорци - баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обsидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.

- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела, согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија согласно член 37

од Правилникот. Максималната висина на градбата се одредува согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувања на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во склоп на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.3.11.012:

- основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од станбената улица со ознака Ст4.
- Површина на градежната парцела 226м^2
- Површина за градба 95м^2
- Бруто развиена површина 380м^2
- Процент на изграденост (Пи) 42,02%
- Коефициент на искористеност (к) 1,68
- Мах. висина до венец 10,2м
- Мах. катна височина П+2+Пк
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0
- Максималната височина на слеме е до 4,50 метри над завршниот венец на градбата.
- Потпокривниот корисен простор на објектите да е согласно член 46 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите четири страни може да биде кос на една или повеќе води во зависност од архитектонската креација.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кровни прозорци - бањи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обsидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела, согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија согласно член 37

од Правилникот. Максималната висина на градбата се одредува согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувања на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во склоп на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.3.11.014:

- основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од станбена улица со ознака Ст4 и/или пристапна улица со ознака Пр2.

- Површина на градежната парцела	279м^2
- Површина за градба	139м^2
- Бруто развиена површина	417м^2
- Процент на изграденост (Пи)	49,75%
- Коефициент на искористеност (к)	1,49
- Мах. висина до венец	8,5м
- Мах. катна височина	П+1+Пк
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот	1,20м
- Мах. агол на кров	35^0

- Максималната височина на слеме е до 4,50 метри над завршниот венец на градбата.

- Потпокривниот корисен простор на објектите да е согласно член 46 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.

- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите четири страни може да биде кос на една или повеќе води во зависност од архитектонската креација.

- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кровни прозорци - баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обsидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.

- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела, согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со

градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија согласно член 37 од Правилникот. Максималната висина на градбата се одредува согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувања на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во склоп на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.3.11.015:

- основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од станбена улица Ст4.
- Површина на градежната парцела 355м^2
- Површина за градба 194м^2
- Бруто развиена површина 582м^2
- Процент на изграденост (Пи) 54,57%
- Коефициент на искористеност (к) 1,64
- Мах. висина до венец 8,5м
- Мах. катна височина П+1+Пк
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0
- Максималната височина на слеме е до 4,50 метри над завршниот венец на градбата.
- Потпокривниот корисен простор на објектите да е согласно член 46 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите четири страни може да биде кос на една или повеќе води во зависност од архитектонската креација.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кровни прозорци - баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обsидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела, согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со

градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија согласно член 37 од Правилникот. Максималната висина на градбата се одредува согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувања на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во склоп на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.3.11.016:

- основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од станбена улица Ст4 и/или станбена улица Ст5.
- Површина на градежната парцела 283м^2
- Површина за градба 147м^2
- Бруто развиена површина 441м^2
- Процент на изграденост (Пи) 52,04%
- Коефициент на искористеност (к) 1,56
- Мах. висина до венец 8,5м
- Мах. катна височина П+1+Пк
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0
- Максималната височина на слеме е до 4,50 метри над завршниот венец на градбата.
- Потпокривниот корисен простор на објектите да е согласно член 46 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите четири страни може да биде кос на една или повеќе води во зависност од архитектонската креација.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кровни прозорци - баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обsидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела, согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со

градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија согласно член 37 од Правилникот. Максималната висина на градбата се одредува согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувања на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во склоп на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18.

Посебни услови за ГП бр.3.11.017:

- основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од станбена улица Ст5.
- Површина на градежната парцела 228м^2
- Површина за градба 130м^2
- Бруто развиена површина 390м^2
- Процент на изграденост (Пи) 56,99%
- Коефициент на искористеност (к) 1,71
- Мах. висина до венец 8,5м
- Мах. катна височина П+1+Пк
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0
- Максималната височина на слеме е до 4,50 метри над завршниот венец на градбата.
- Потпокривниот корисен простор на објектите да е согласно член 46 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите четири страни може да биде кос на една или повеќе води во зависност од архитектонската креација.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кровни прозорци - баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обsидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела, согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со

градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија согласно член 37 од Правилникот. Максималната висина на градбата се одредува согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувања на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во склоп на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.3.11.018:

- основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од пристапна улица Пр2.
- Површина на градежната парцела 275м^2
- Површина за градба 81м^2
- Бруто развиена површина 244м^2
- Процент на изграденост (Пи) 29,57%
- Коефициент на искористеност (к) 0,89
- Мах. висина до венец 8,5м
- Мах. катна височина П+1+Пк
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0
- Максималната височина на слеме е до 4,50 метри над завршниот венец на градбата.

- Потпокривниот корисен простор на објектите да е согласно член 46 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.

- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите четири страни може да биде кос на една или повеќе води во зависност од архитектонската креација.

- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кровни прозорци - баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обsидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.

- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела, согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со

градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија согласно член 37 од Правилникот. Максималната висина на градбата се одредува согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувања на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во склоп на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.3.11.019:

- основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од пристапна улица Пр2.
- Површина на градежната парцела 422м^2
- Површина за градба 146м^2
- Бруто развиена површина 439м^2
- Процент на изграденост (Пи) 34,63%
- Коефициент на искористеност (к) 1,04
- Мах. висина до венец 8,5м
- Мах. катна височина П+1+Пк
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0
- Максималната височина на слеме е до 4,50 метри над завршниот венец на градбата.
- Потпокривниот корисен простор на објектите да е согласно член 46 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите четири страни може да биде кос на една или повеќе води во зависност од архитектонската креација.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кровни прозорци - баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обзидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела, согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со

градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија согласно член 37 од Правилникот. Максималната висина на градбата се одредува согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувања на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во склоп на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.3.11.020:

- основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од станбена улица Ст5.
- Површина на градежната парцела 116м^2
- Површина за градба 68м^2
- Бруто развиена површина 203м^2
- Процент на изграденост (Пи) 58,21%
- Коефициент на искористеност (к) 1,75
- Мах. висина до венец 8,5м
- Мах. катна височина П+1+Пк
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0
- Максималната височина на слеме е до 4,50 метри над завршниот венец на градбата.
- Потпокривниот корисен простор на објектите да е согласно член 46 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите четири страни може да биде кос на една или повеќе води во зависност од архитектонската креација.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кровни прозорци - баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обsидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела, согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со

градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија согласно член 37 од Правилникот. Максималната висина на градбата се одредува согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувања на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во склоп на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.3.11.021:

- основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од станбена улица Ст5.
- Површина на градежната парцела 130м^2
- Површина за градба 70м^2
- Бруто развиена површина 209м^2
- Процент на изграденост (Пи) 53,54%
- Коефициент на искористеност (к) 1,61
- Мах. висина до венец 8,5м
- Мах. катна височина П+1+Пк
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0
- Максималната височина на слеме е до 4,50 метри над завршниот венец на градбата.
- Потпокривниот корисен простор на објектите да е согласно член 46 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите четири страни може да биде кос на една или повеќе води во зависност од архитектонската креација.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кровни прозорци - баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обsидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела, согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со

градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија согласно член 37 од Правилникот. Максималната висина на градбата се одредува согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувања на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во склоп на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.3.11.022:

- основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од пристапна улица Пр2.
- Површина на градежната парцела 270м^2
- Површина за градба 184м^2
- Бруто развиена површина 552м^2
- Процент на изграденост (Пи) 68,03%
- Коефициент на искористеност (к) 2.04
- Мах. висина до венец 8,5м
- Мах. катна височина П+1+Пк
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0
- Максималната височина на слеме е до 4,50 метри над завршниот венец на градбата.

- Потпокривниот корисен простор на објектите да е согласно член 46 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.

- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите четири страни може да биде кос на една или повеќе води во зависност од архитектонската креација.

- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кровни прозорци - баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обзидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.

- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела, согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со

градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија согласно член 37 од Правилникот. Максималната висина на градбата се одредува согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувања на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во склоп на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.3.11.023:

- основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од станбена улица Ст5
- Површина на градежната парцела 396м^2
- Површина за градба 100м^2
- Бруто развиена површина 402м^2
- Процент на изграденост (Пи) 25,38%
- Коефициент на искористеност (к) 1,02
- Мах. висина до венец 10,2м
- Мах. катна височина П+2+Пк
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0
- Максималната височина на слеме е до 4,50 метри над завршниот венец на градбата.
- Потпокривниот корисен простор на објектите да е согласно член 46 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите четири страни може да биде кос на една или повеќе води во зависност од архитектонската креација.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кровни прозорци - баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обзидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела, согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со

градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија согласно член 37 од Правилникот. Максималната висина на градбата се одредува согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувања на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во склоп на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.3.11.024:

- основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од станбена улица Ст5
- Површина на градежната парцела 321м^2
- Површина за градба 116м^2
- Бруто развиена површина 466м^2
- Процент на изграденост (Пи) 36,27%
- Коефициент на искористеност (к) 1,45
- Мах. висина до венец 10,2м
- Мах. катна височина П+2+Пк
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0
- Максималната височина на слеме е до 4,50 метри над завршниот венец на градбата.
- Потпокривниот корисен простор на објектите да е согласно член 46 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите четири страни може да биде кос на една или повеќе води во зависност од архитектонската креација.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кровни прозорци - баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обsидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела, согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со

градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија согласно член 37 од Правилникот. Максималната висина на градбата се одредува согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувања на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во склоп на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.3.11.025:

- основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од пристапна улица Пр2.
- Површина на градежната парцела 375м^2
- Површина за градба 154м^2
- Бруто развиена површина 461м^2
- Процент на изграденост (Пи) 40,96%
- Коефициент на искористеност (к) 1,23
- Мах. висина до венец 8,5м
- Мах. катна височина П+1+Пк
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0
- Максималната височина на слеме е до 4,50 метри над завршниот венец на градбата.
- Потпокривниот корисен простор на објектите да е согласно член 46 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите четири страни може да биде кос на една или повеќе води во зависност од архитектонската креација.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кровни прозорци - баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обsидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела, согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со

градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија согласно член 37 од Правилникот. Максималната висина на градбата се одредува согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувања на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во склоп на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.3.11.026:

- основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од пристапна улица Пр2.
- Површина на градежната парцела 235м^2
- Површина за градба 135м^2
- Бруто развиена површина 404м^2
- Процент на изграденост (Пи) 57,35%
- Коефициент на искористеност (к) 1,72
- Мах. висина до венец 8,5м
- Мах. катна височина П+1+Пк
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0
- Максималната височина на слеме е до 4,50 метри над завршниот венец на градбата.
- Потпокривниот корисен простор на објектите да е согласно член 46 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите четири страни може да биде кос на една или повеќе води во зависност од архитектонската креација.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кровни прозорци - баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обsидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела, согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со

градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија согласно член 37 од Правилникот. Максималната висина на градбата се одредува согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувања на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во склоп на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.3.11.029:

- основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од пристапна улица Пр2.
- Површина на градежната парцела 320м^2
- Површина за градба 98м^2
- Бруто развиена површина 294м^2
- Процент на изграденост (Пи) 30,67%
- Коефициент на искористеност (к) 0,92
- Мах. висина до венец 8,5м
- Мах. катна височина П+1+Пк
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0
- Максималната височина на слеме е до 4,50 метри над завршниот венец на градбата.

- Потпокривниот корисен простор на објектите да е согласно член 46 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.

- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите четири страни може да биде кос на една или повеќе води во зависност од архитектонската креација.

- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кровни прозорци - баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обsидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.

- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела, согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со

градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија согласно член 37 од Правилникот. Максималната висина на градбата се одредува согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувања на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во склоп на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.3.11.030:

- основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од пристапна улица Пр2.
- Површина на градежната парцела 139м^2
- Површина за градба 77м^2
- Бруто развиена површина 230м^2
- Процент на изграденост (Пи) 55,03%
- Коефициент на искористеност (к) 1,65
- Мах. висина до венец 8,5м
- Мах. катна височина П+1+Пк
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0
- Максималната височина на слеме е до 4,50 метри над завршниот венец на градбата.
- Потпокривниот корисен простор на објектите да е согласно член 46 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите четири страни може да биде кос на една или повеќе води во зависност од архитектонската креација.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кровни прозорци - баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обsидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела, согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со

градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија согласно член 37 од Правилникот. Максималната висина на градбата се одредува согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувања на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во склоп на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.3.11.031:

- основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од пристапна улица Пр2 и/или интегрирана сообраќајна површина Исп1.

- Површина на градежната парцела	209м^2
- Површина за градба	110м^2
- Бруто развиена површина	330м^2
- Процент на изграденост (Пи)	52,65%
- Коефициент на искористеност (к)	1,58
- Мах. висина до венец	8,5м
- Мах. катна височина	П+1+Пк
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот	1,20м
- Мах. агол на кров	35^0

- Максималната височина на слеме е до 4,50 метри над завршниот венец на градбата.

- Потпокривниот корисен простор на објектите да е согласно член 46 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.

- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите четири страни може да биде кос на една или повеќе води во зависност од архитектонската креација.

- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кровни прозорци - баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обsидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.

- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела, согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија согласно член 37 од Правилникот. Максималната висина на градбата се одредува согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувања на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во склоп на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.3.11.032:

- основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од пристапна улица Пр2 и/или интегрирана сообраќајна површина Исп1.

- Површина на градежната парцела	246м^2
- Површина за градба	159м^2
- Бруто развиена површина	478м^2
- Процент на изграденост (Пи)	64,78%
- Коефициент на искористеност (к)	1,94
- Мах. висина до венец	8,5м
- Мах. катна височина	П+1+Пк
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот	1,20м
- Мах. агол на кров	35^0

- Максималната височина на слеме е до 4,50 метри над завршниот венец на градбата.

- Потпокривниот корисен простор на објектите да е согласно член 46 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.

- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите четири страни може да биде кос на една или повеќе води во зависност од архитектонската креација.

- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кровни прозорци - баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обsидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.

- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела, согласно член 40 од Правилникот за стандарди и

нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија согласно член 37 од Правилникот. Максималната висина на градбата се одредува согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувања на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во склоп на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.3.11.034:

- основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од интегрирана сообраќајна површина Исп1.
- Површина на градежната парцела 124м^2
- Површина за градба 84м^2
- Бруто развиена површина 253м^2
- Процент на изграденост (Пи) 67,69%
- Коефициент на искористеност (к) 2,03
- Мах. висина до венец 8,5м
- Мах. катна височина П+1+Пк
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0

- Максималната височина на слеме е до 4,50 метри над завршниот венец на градбата.

- Потпокривниот корисен простор на објектите да е согласно член 46 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.

- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите четири страни може да биде кос на една или повеќе води во зависност од архитектонската креација.

- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кровни прозорци - баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обзидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.

- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела, согласно член 40 од Правилникот за стандарди и

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр. 1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail: jpzapup.pp@gmail.com

нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија согласно член 37 од Правилникот. Максималната висина на градбата се одредува согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувања на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во склоп на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18.

Посебни услови за ГП бр.3.11.036:

- основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од станбена улица Ст3 и/или сервисна улица Ср7.
- Површина на градежната парцела 426м^2
- Површина за градба 199м^2
- Бруто развиена површина 796м^2
- Процент на изграденост (Пи) 46,69%
- Коефициент на искористеност (к) 1,87
- Мах. висина до венец 10,2м
- Мах. катна височина П+2+Пк
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0
- Максималната височина на слеме е до 4,50 метри над завршниот венец на градбата.
- Потпокривниот корисен простор на објектите да е согласно член 46 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите четири страни може да биде кос на една или повеќе води во зависност од архитектонската креација.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кровни прозорци - баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обзидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела, согласно член 40 од Правилникот за стандарди и

нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија согласно член 37 од Правилникот. Максималната висина на градбата се одредува согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувања на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во склоп на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.3.11.037:

- основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од станбена улица Ст3.
- Површина на градежната парцела 402м^2
- Површина за градба 196м^2
- Бруто развиена површина 784м^2
- Процент на изграденост (Пи) 48,78%
- Коефициент на искористеност (к) 1,95
- Мах. висина до венец 10,2м
- Мах. катна височина П+2+Пк
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0
- Максималната височина на слеме е до 4,50 метри над завршниот венец на градбата.
- Потпокривниот корисен простор на објектите да е согласно член 46 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите четири страни може да биде кос на една или повеќе води во зависност од архитектонската креација.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кровни прозорци - баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обзидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела, согласно член 40 од Правилникот за стандарди и

нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија согласно член 37 од Правилникот. Максималната висина на градбата се одредува согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувања на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во склоп на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.3.11.038:

- основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од станбена улица Ст3.
- Површина на градежната парцела 391м^2
- Површина за градба 189м^2
- Бруто развиена површина 755м^2
- Процент на изграденост (Пи) 48,31%
- Коефициент на искористеност (к) 1,93
- Мах. висина до венец 10,2м
- Мах. катна височина П+2+Пк
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0
- Максималната височина на слеме е до 4,50 метри над завршниот венец на градбата.
- Потпокривниот корисен простор на објектите да е согласно член 46 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите четири страни може да биде кос на една или повеќе води во зависност од архитектонската креација.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кровни прозорци - баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обзидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела, согласно член 40 од Правилникот за стандарди и

нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија согласно член 37 од Правилникот. Максималната висина на градбата се одредува согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувања на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во склоп на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18.

Посебни услови за ГП бр.3.11.039:

- основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од станбена улица Ст3.
- Површина на градежната парцела 407м^2
- Површина за градба 199м^2
- Бруто развиена површина 796м^2
- Процент на изграденост (Пи) 48,90%
- Коефициент на искористеност (к) 1,96
- Мах. висина до венец 10,2м
- Мах. катна височина П+2+Пк
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0
- Максималната височина на слеме е до 4,50 метри над завршниот венец на градбата.
- Потпокривниот корисен простор на објектите да е согласно член 46 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите четири страни може да биде кос на една или повеќе води во зависност од архитектонската креација.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кровни прозорци - баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обзидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела, согласно член 40 од Правилникот за стандарди и

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр. 1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail: jpzapup.pp@gmail.com

нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија согласно член 37 од Правилникот. Максималната висина на градбата се одредува согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувања на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во склоп на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.3.11.040:

- основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од станбена улица Ст3 и/или станбена улица Ст1.
- Површина на градежната парцела 392м^2
- Површина за градба 180м^2
- Бруто развиена површина 722м^2
- Процент на изграденост (Пи) 46,08%
- Коефициент на искористеност (к) 1,84
- Мах. висина до венец 10,2м
- Мах. катна височина П+2+Пк
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0
- Максималната височина на слеме е до 4,50 метри над завршниот венец на градбата.

- Потпокривниот корисен простор на објектите да е согласно член 46 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.

- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите четири страни може да биде кос на една или повеќе води во зависност од архитектонската креација.

- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кровни прозорци - баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обзидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.

- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела, согласно член 40 од Правилникот за стандарди и

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр. 1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail: jpzapup.pp@gmail.com

нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија согласно член 37 од Правилникот. Максималната висина на градбата се одредува согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувања на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во склоп на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.3.11.041:

- основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од станбена улица Ст1.
- Површина на градежната парцела 127м^2
- Површина за градба 88м^2
- Бруто развиена површина 263м^2
- Процент на изграденост (Пи) 68,74%
- Коефициент на искористеност (к) 2.06
- Мах. висина до венец 8,5м
- Мах. катна височина П+1+Пк
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0

- Максималната височина на слеме е до 4,50 метри над завршниот венец на градбата.

- Потпокривниот корисен простор на објектите да е согласно член 46 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.

- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите четири страни може да биде кос на една или повеќе води во зависност од архитектонската креација.

- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кровни прозорци - баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обзидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.

- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела, согласно член 40 од Правилникот за стандарди и

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр. 1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail: jpzapup.pp@gmail.com

нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија согласно член 37 од Правилникот. Максималната висина на градбата се одредува согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувања на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во склоп на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18.

Посебни услови за ГП бр.3.11.042:

- основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од станбена улица Ст1 и/или станбена улуца Ст2.
- Површина на градежната парцела $140м^2$
- Површина за градба $98м^2$
- Бруто развиена површина $293м^2$
- Процент на изграденост (Пи) 70,00%
- Коефициент на искористеност (к) 2.10
- Мах. висина до венец 8,5м
- Мах. катна височина П+1+Пк
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0
- Максималната височина на слеме е до 4,50 метри над завршниот венец на градбата.
- Потпокривниот корисен простор на објектите да е согласно член 46 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите четири страни може да биде кос на една или повеќе води во зависност од архитектонската креација.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кровни прозорци - баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обзидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела, согласно член 40 од Правилникот за стандарди и

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр. 1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail: jpzapup.pp@gmail.com

нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија согласно член 37 од Правилникот. Максималната висина на градбата се одредува согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувања на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во склоп на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18.

Посебни услови за ГП бр.3.11.043:

- основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од станбена улица Ст2.
- Површина на градежната парцела 180м^2
- Површина за градба 89м^2
- Бруто развиена површина 268м^2
- Процент на изграденост (Пи) 49,64%
- Коефициент на искористеност (к) 1,49
- Мах. висина до венец 8,5м
- Мах. катна височина П+1+Пк
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0
- Максималната височина на слеме е до 4,50 метри над завршниот венец на градбата.
- Потпокривниот корисен простор на објектите да е согласно член 46 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите четири страни може да биде кос на една или повеќе води во зависност од архитектонската креација.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кровни прозорци - баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обзидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела, согласно член 40 од Правилникот за стандарди и

нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија согласно член 37 од Правилникот. Максималната висина на градбата се одредува согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувања на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во склоп на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.3.11.044:

- основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од станбена улица Ст2.
- Површина на градежната парцела 213м^2
- Површина за градба 94м^2
- Бруто развиена површина 283м^2
- Процент на изграденост (Пи) 44,32%
- Коефициент на искористеност (к) 1,33
- Мах. висина до венец 8,5м
- Мах. катна височина П+1+Пк
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0
- Максималната височина на слеме е до 4,50 метри над завршниот венец на градбата.
- Потпокривниот корисен простор на објектите да е согласно член 46 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите четири страни може да биде кос на една или повеќе води во зависност од архитектонската креација.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кровни прозорци - баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обзидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела, согласно член 40 од Правилникот за стандарди и

нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија согласно член 37 од Правилникот. Максималната висина на градбата се одредува согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувања на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во склоп на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18.

Посебни услови за ГП бр.3.11.045:

- основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од станбените улици Ст2.
- Површина на градежната парцела 212м^2
- Површина за градба 94м^2
- Бруто развиена површина 281м^2
- Процент на изграденост (Пи) 44,1%
- Коефициент на искористеност (к) 1,32
- Мах. висина до венец 8,5м
- Мах. катна височина П+1+Пк
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0
- Максималната височина на слеме е до 4,50 метри над завршниот венец на градбата.
- Потпокривниот корисен простор на објектите да е согласно член 46 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите четири страни може да биде кос на една или повеќе води во зависност од архитектонската креација.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кровни прозорци - баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обзидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела, согласно член 40 од Правилникот за стандарди и

нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија согласно член 37 од Правилникот. Максималната висина на градбата се одредува согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувања на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во склоп на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.3.11.046:

- основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од станбена улица Ст2.
- Површина на градежната парцела 491м^2
- Површина за градба 196м^2
- Бруто развиена површина 784м^2
- Процент на изграденост (Пи) 70,0%
- Коефициент на искористеност (к) 1,60
- Мах. висина до венец 10,2м
- Мах. катна височина П+2+Пк
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0
- Максималната височина на слеме е до 4,50 метри над завршниот венец на градбата.
- Потпокривниот корисен простор на објектите да е согласно член 46 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите четири страни може да биде кос на една или повеќе води во зависност од архитектонската креација.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кровни прозорци - баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обзидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела, согласно член 40 од Правилникот за стандарди и

нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија согласно член 37 од Правилникот. Максималната висина на градбата се одредува согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувања на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во склоп на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.3.11.047:

- основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од станбените улици Ст2.
- Површина на градежната парцела 465м^2
- Површина за градба 182м^2
- Бруто развиена површина 728м^2
- Процент на изграденост (Пи) 39,13%
- Коефициент на искористеност (к) 1,57
- Мах. висина до венец 10,2м
- Мах. катна височина П+2+Пк
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0
- Максималната височина на слеме е до 4,50 метри над завршниот венец на градбата.
- Потпокривниот корисен простор на објектите да е согласно член 46 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите четири страни може да биде кос на една или повеќе води во зависност од архитектонската креација.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кровни прозорци - баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обзидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела, согласно член 40 од Правилникот за стандарди и

нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија согласно член 37 од Правилникот. Максималната висина на градбата се одредува согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувања на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во склоп на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.3.11.048:

- основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од станбена улица Ст2.
- Површина на градежната парцела 218м^2
- Површина за градба 124м^2
- Бруто развиена површина 373м^2
- Процент на изграденост (Пи) 57,06%
- Коефициент на искористеност (к) 1,71
- Мах. висина до венец 8,5м
- Мах. катна височина П+1+Пк
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0
- Максималната височина на слеме е до 4,50 метри над завршниот венец на градбата.
- Потпокривниот корисен простор на објектите да е согласно член 46 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите четири страни може да биде кос на една или повеќе води во зависност од архитектонската креација.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кровни прозорци - баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обзидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела, согласно член 40 од Правилникот за стандарди и

нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија согласно член 37 од Правилникот. Максималната висина на градбата се одредува согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувања на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во склоп на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.3.11.049:

- основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од станбена улица Ст2 и/или сервисна улица Ср7.
- Површина на градежната парцела 248м^2
- Површина за градба 163м^2
- Бруто развиена површина 488м^2
- Процент на изграденост (Пи) 65,52%
- Коефициент на искористеност (к) 1,97
- Мах. висина до венец 8,5м
- Мах. катна височина П+1+Пк
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0
- Максималната височина на слеме е до 4,50 метри над завршниот венец на градбата.
- Потпокривниот корисен простор на објектите да е согласно член 46 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите четири страни може да биде кос на една или повеќе води во зависност од архитектонската креација.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кровни прозорци - баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обзидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела, согласно член 40 од Правилникот за стандарди и

нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија согласно член 37 од Правилникот. Максималната висина на градбата се одредува согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувања на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во склоп на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18.

Посебни услови за ГП бр.3.11.051:

- основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од станбена улица Ст2.
- Површина на градежната парцела 393м^2
- Површина за градба 166м^2
- Бруто развиена површина 499м^2
- Процент на изграденост (Пи) 42,30%
- Коефициент на искористеност (к) 1,27
- Мах. висина до венец 8,5м
- Мах. катна височина П+1+Пк
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0
- Максималната височина на слеме е до 4,50 метри над завршниот венец на градбата.
- Потпокривниот корисен простор на објектите да е согласно член 46 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите четири страни може да биде кос на една или повеќе води во зависност од архитектонската креација.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кровни прозорци - баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обзидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела, согласно член 40 од Правилникот за стандарди и

нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија согласно член 37 од Правилникот. Максималната висина на градбата се одредува согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувања на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во склоп на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18.

Посебни услови за ГП бр.3.11.052:

- основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од станбена улица Ст2.
- Површина на градежната парцела 415м^2
- Површина за градба 138м^2
- Бруто развиена површина 414м^2
- Процент на изграденост (Пи) 33,31%
- Коефициент на искористеност (к) 1,00
- Мах. висина до венец 8,5м
- Мах. катна височина П+1+Пк
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0
- Максималната височина на слеме е до 4,50 метри над завршниот венец на градбата.
- Потпокривниот корисен простор на објектите да е согласно член 46 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите четири страни може да биде кос на една или повеќе води во зависност од архитектонската креација.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кровни прозорци - баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обзидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела, согласно член 40 од Правилникот за стандарди и

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр. 1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail: jpzapup.pp@gmail.com

нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија согласно член 37 од Правилникот. Максималната висина на градбата се одредува согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувања на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во склоп на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.3.11.053:

- основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од станбена улица Ст2.
- Површина на градежната парцела 178м^2
- Површина за градба 126м^2
- Бруто развиена површина 377м^2
- Процент на изграденост (Пи) 70,00%
- Коефициент на искористеност (к) 2,12
- Мах. висина до венец 8,5м
- Мах. катна височина П+1+Пк
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0
- Максималната височина на слеме е до 4,50 метри над завршниот венец на градбата.
- Потпокривниот корисен простор на објектите да е согласно член 46 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите четири страни може да биде кос на една или повеќе води во зависност од архитектонската креација.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кровни прозорци - баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обзидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела, согласно член 40 од Правилникот за стандарди и

нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија согласно член 37 од Правилникот. Максималната висина на градбата се одредува согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувања на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во склоп на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18.

Посебни услови за ГП бр.3.11.054:

- основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од станбена улица Ст2.
- Површина на градежната парцела 284м^2
- Површина за градба 144м^2
- Бруто развиена површина 432м^2
- Процент на изграденост (Пи) 50,83%
- Коефициент на искористеност (к) 1,52
- Мах. висина до венец 8,5м
- Мах. катна височина П+1+Пк
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0
- Максималната височина на слеме е до 4,50 метри над завршниот венец на градбата.
- Потпокривниот корисен простор на објектите да е согласно член 46 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите четири страни може да биде кос на една или повеќе води во зависност од архитектонската креација.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кровни прозорци - баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обзидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела, согласно член 40 од Правилникот за стандарди и

нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија согласно член 37 од Правилникот. Максималната висина на градбата се одредува согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувања на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во склоп на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18.

Посебни услови за ГП бр.3.11.055:

- основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од станбена улица Ст2.
- Површина на градежната парцела 518м^2
- Површина за градба 175м^2
- Бруто развиена површина 524м^2
- Процент на изграденост (Пи) 33,72%
- Коефициент на искористеност (к) 1,01
- Мах. висина до венец 8,5м
- Мах. катна височина П+1+Пк
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0
- Максималната височина на слеме е до 4,50 метри над завршниот венец на градбата.
- Потпокривниот корисен простор на објектите да е согласно член 46 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите четири страни може да биде кос на една или повеќе води во зависност од архитектонската креација.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кровни прозорци - баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обзидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела, согласно член 40 од Правилникот за стандарди и

нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија согласно член 37 од Правилникот. Максималната висина на градбата се одредува согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувања на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во склоп на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18.

Посебни услови за ГП бр.3.11.056:

- основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од станбена улица Ст2.
- Површина на градежната парцела 190м^2
- Површина за градба 79м^2
- Бруто развиена површина 238м^2
- Процент на изграденост (Пи) 41,88%
- Коефициент на искористеност (к) 1,26
- Мах. висина до венец 8,5м
- Мах. катна височина П+1+Пк
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0
- Максималната височина на слеме е до 4,50 метри над завршниот венец на градбата.
- Потпокривниот корисен простор на објектите да е согласно член 46 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите четири страни може да биде кос на една или повеќе води во зависност од архитектонската креација.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кровни прозорци - баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обзидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела, согласно член 40 од Правилникот за стандарди и

нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија согласно член 37 од Правилникот. Максималната висина на градбата се одредува согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувања на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во склоп на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.3.11.057:

- основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од станбена улица Ст1 и/или станбена улица Ст2.
- Површина на градежната парцела 231м^2
- Површина за градба 118м^2
- Бруто развиена површина 355м^2
- Процент на изграденост (Пи) 51,24%
- Коефициент на искористеност (к) 1,54
- Мах. висина до венец 8,5м
- Мах. катна височина П+1+Пк
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0
- Максималната височина на слеме е до 4,50 метри над завршниот венец на градбата.
- Потпокривниот корисен простор на објектите да е согласно член 46 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите четири страни може да биде кос на една или повеќе води во зависност од архитектонската креација.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кровни прозорци - баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обзидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела, согласно член 40 од Правилникот за стандарди и

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр. 1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail: jpzapup.pp@gmail.com

нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија согласно член 37 од Правилникот. Максималната висина на градбата се одредува согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувања на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во склоп на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.3.11.059:

- основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од станбена улица Ст1.
- Површина на градежната парцела 450м^2
- Површина за градба 211м^2
- Бруто развиена површина 633м^2
- Процент на изграденост (Пи) 46,90%
- Коефициент на искористеност (к) 1,41
- Мах. висина до венец 8,5м
- Мах. катна височина П+1+Пк
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0
- Максималната височина на слеме е до 4,50 метри над завршниот венец на градбата.
- Потпокривниот корисен простор на објектите да е согласно член 46 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите четири страни може да биде кос на една или повеќе води во зависност од архитектонската креација.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кровни прозорци - баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обзидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела, согласно член 40 од Правилникот за стандарди и

нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија согласно член 37 од Правилникот. Максималната висина на градбата се одредува согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувања на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во склоп на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.3.11.060:

- основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од станбена улица Ст1.
- Површина на градежната парцела 430м^2
- Површина за градба 112м^2
- Бруто развиена површина 337м^2
- Процент на изграденост (Пи) 26,17%
- Коефициент на искористеност (к) 0,79
- Мах. висина до венец 8,5м
- Мах. катна височина П+1+Пк
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0
- Максималната височина на слеме е до 4,50 метри над завршниот венец на градбата.
- Потпокривниот корисен простор на објектите да е согласно член 46 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите четири страни може да биде кос на една или повеќе води во зависност од архитектонската креација.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кровни прозорци - баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обзидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела, согласно член 40 од Правилникот за стандарди и

нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија согласно член 37 од Правилникот. Максималната висина на градбата се одредува согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувања на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во склоп на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.3.11.061:

- основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од сервисна улица Ср7.
- Површина на градежната парцела 537м^2
- Површина за градба 166м^2
- Бруто развиена површина 498м^2
- Процент на изграденост (Пи) 30,88%
- Коефициент на искористеност (к) 0,93
- Мах. висина до венец 8,5м
- Мах. катна височина П+1+Пк
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0
- Максималната височина на слеме е до 4,50 метри над завршниот венец на градбата.
- Потпокривниот корисен простор на објектите да е согласно член 46 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите четири страни може да биде кос на една или повеќе води во зависност од архитектонската креација.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кровни прозорци - баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обзидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела, согласно член 40 од Правилникот за стандарди и

нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија согласно член 37 од Правилникот. Максималната висина на градбата се одредува согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувања на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во склоп на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.3.11.062:

- основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од сервисна улица Ср7.
- Површина на градежната парцела 333м^2
- Површина за градба 177м^2
- Бруто развиена површина 532м^2
- Процент на изграденост (Пи) 53,19%
- Коефициент на искористеност (к) 1,60
- Мах. висина до венец 8,5м
- Мах. катна височина П+1+Пк
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0
- Максималната височина на слеме е до 4,50 метри над завршниот венец на градбата.
- Потпокривниот корисен простор на објектите да е согласно член 46 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите четири страни може да биде кос на една или повеќе води во зависност од архитектонската креација.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кровни прозорци - баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обзидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела, согласно член 40 од Правилникот за стандарди и

нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија согласно член 37 од Правилникот. Максималната висина на градбата се одредува согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувања на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во склоп на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.3.11.063:

- основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од сервисна улица Ср7.
- Површина на градежната парцела 298м^2
- Површина за градба 181м^2
- Бруто развиена површина 542м^2
- Процент на изграденост (Пи) 60,65%
- Коефициент на искористеност (к) 1,82
- Мах. висина до венец 8,5м
- Мах. катна височина П+1+Пк
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0

- Максималната височина на слеме е до 4,50 метри над завршниот венец на градбата.

- Потпокривниот корисен простор на објектите да е согласно член 46 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.

- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите четири страни може да биде кос на една или повеќе води во зависност од архитектонската креација.

- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кровни прозорци - баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обзидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.

- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела, согласно член 40 од Правилникот за стандарди и

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр. 1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail: jpzapup.pp@gmail.com

нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија согласно член 37 од Правилникот. Максималната висина на градбата се одредува согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувања на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во склоп на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.3.11.064:

- основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од сервисна улица Ср7.
- Површина на градежната парцела 267м^2
- Површина за градба 147м^2
- Бруто развиена површина 441м^2
- Процент на изграденост (Пи) 55,0%
- Коефициент на искористеност (к) 1,65
- Мах. висина до венец 9,0м
- Мах. катна височина П+2
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0
- Максималната височина на слеме е до 4,50 метри над завршниот венец на градбата.
- Потпокривниот корисен простор на објектите да е согласно член 46 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите четири страни може да биде кос на една или повеќе води во зависност од архитектонската креација.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кровни прозорци - баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обзидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела, согласно член 40 од Правилникот за стандарди и

нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија согласно член 37 од Правилникот. Максималната висина на градбата се одредува согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувања на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во склоп на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18.

Посебни услови за ГП бр.3.11.065:

- основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од сервисна улица Ср7.
- Површина на градежната парцела 421м^2
- Површина за градба 188м^2
- Бруто развиена површина 564м^2
- Процент на изграденост (Пи) 44,64%
- Коефициент на искористеност (к) 1,34
- Мах. висина до венец 9,0м
- Мах. катна височина П+2
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0
- Максималната височина на слеме е до 4,50 метри над завршниот венец на градбата.
- Потпокривниот корисен простор на објектите да е согласно член 46 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите четири страни може да биде кос на една или повеќе води во зависност од архитектонската креација.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кровни прозорци - баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обзидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела, согласно член 40 од Правилникот за стандарди и

нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија согласно член 37 од Правилникот. Максималната висина на градбата се одредува согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувања на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во склоп на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18.

Посебни услови за ГП бр.3.11.066:

- основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од интегрирана сообраќајна површина Исп5.
- Површина на градежната парцела 569м^2
- Површина за градба 180м^2
- Бруто развиена површина 540м^2
- Процент на изграденост (Пи) 31,66%
- Коефициент на искористеност (к) 0,95
- Мах. висина до венец 8,5м
- Мах. катна височина П+1+Пк
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0
- Максималната височина на слеме е до 4,50 метри над завршниот венец на градбата.
- Потпокривниот корисен простор на објектите да е согласно член 46 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите четири страни може да биде кос на една или повеќе води во зависност од архитектонската креација.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кровни прозорци - баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обзидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела, согласно член 40 од Правилникот за стандарди и

нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија согласно член 37 од Правилникот. Максималната висина на градбата се одредува согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувања на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во склоп на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.3.11.067:

- основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од сервисна улица Ср7.
- Површина на градежната парцела 210м^2
- Површина за градба 137м^2
- Бруто развиена површина 412м^2
- Процент на изграденост (Пи) 65,40%
- Коефициент на искористеност (к) 1,96
- Мах. висина до венец 8,5м
- Мах. катна височина П+1+Пк
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0
- Максималната височина на слеме е до 4,50 метри над завршниот венец на градбата.
- Потпокривниот корисен простор на објектите да е согласно член 46 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите четири страни може да биде кос на една или повеќе води во зависност од архитектонската креација.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кровни прозорци - баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обзидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела, согласно член 40 од Правилникот за стандарди и

нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија согласно член 37 од Правилникот. Максималната висина на градбата се одредува согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувања на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во склоп на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.3.11.068:

- основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од сервисна улица Ср7.
- Површина на градежната парцела 252м^2
- Површина за градба 120м^2
- Бруто развиена површина 359м^2
- Процент на изграденост (Пи) 47,44%
- Коефициент на искористеност (к) 1,42
- Мах. висина до венец 8,5м
- Мах. катна височина П+1+Пк
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0
- Максималната височина на слеме е до 4,50 метри над завршниот венец на градбата.
- Потпокривниот корисен простор на објектите да е согласно член 46 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите четири страни може да биде кос на една или повеќе води во зависност од архитектонската креација.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кровни прозорци - баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обзидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела, согласно член 40 од Правилникот за стандарди и

нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија согласно член 37 од Правилникот. Максималната висина на градбата се одредува согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувања на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во склоп на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.3.11.069:

- основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од сервисна улица Ср7.
- Површина на градежната парцела 308м^2
- Површина за градба 157м^2
- Бруто развиена површина 470м^2
- Процент на изграденост (Пи) 50,83%
- Коефициент на искористеност (к) 1,53
- Мах. висина до венец 8,5м
- Мах. катна височина П+1+Пк
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0
- Максималната височина на слеме е до 4,50 метри над завршниот венец на градбата.
- Потпокривниот корисен простор на објектите да е согласно член 46 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите четири страни може да биде кос на една или повеќе води во зависност од архитектонската креација.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кровни прозорци - баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обзидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела, согласно член 40 од Правилникот за стандарди и

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр. 1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail: jpzapup.pp@gmail.com

нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија согласно член 37 од Правилникот. Максималната висина на градбата се одредува согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувања на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во склоп на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.3.11.070:

- основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од сервисна улица Ср7.
- Површина на градежната парцела 407м^2
- Површина за градба 216м^2
- Бруто развиена површина 649м^2
- Процент на изграденост (Пи) 53,12%
- Коефициент на искористеност (к) 1,59
- Мах. висина до венец 8,5м
- Мах. катна височина П+1+Пк
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0
- Максималната височина на слеме е до 4,50 метри над завршниот венец на градбата.
- Потпокривниот корисен простор на објектите да е согласно член 46 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите четири страни може да биде кос на една или повеќе води во зависност од архитектонската креација.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кровни прозорци - баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обзидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела, согласно член 40 од Правилникот за стандарди и

нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија согласно член 37 од Правилникот. Максималната висина на градбата се одредува согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувања на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во склоп на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.3.11.071:

- основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од сервисна улица Ср9 и/или сервисна улица Ср7.
- Површина на градежната парцела 309м^2
- Површина за градба 146м^2
- Бруто развиена површина 438м^2
- Процент на изграденост (Пи) 47,27%
- Коефициент на искористеност (к) 1,42
- Мах. висина до венец 8,5м
- Мах. катна височина П+1+Пк
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0

- Максималната височина на слеме е до 4,50 метри над завршниот венец на градбата.

- Потпокривниот корисен простор на објектите да е согласно член 46 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.

- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите четири страни може да биде кос на една или повеќе води во зависност од архитектонската креација.

- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кровни прозорци - баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обзидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.

- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела, согласно член 40 од Правилникот за стандарди и

нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија согласно член 37 од Правилникот. Максималната висина на градбата се одредува согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувања на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во склоп на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.3.11.072:

- основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од сервисна улица Ср9.
- Површина на градежната парцела 351м^2
- Површина за градба 129м^2
- Бруто развиена површина 387м^2
- Процент на изграденост (Пи) 36,79%
- Коефициент на искористеност (к) 1,10
- Мах. висина до венец 8,5м
- Мах. катна височина П+1+Пк
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0
- Максималната височина на слеме е до 4,50 метри над завршниот венец на градбата.
- Потпокривниот корисен простор на објектите да е согласно член 46 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите четири страни може да биде кос на една или повеќе води во зависност од архитектонската креација.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кровни прозорци - баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обзидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела, согласно член 40 од Правилникот за стандарди и

нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија согласно член 37 од Правилникот. Максималната висина на градбата се одредува согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувања на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во склоп на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.3.11.073:

- основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од интегрирана сообраќајна површина Исп5 и/или сервисна улица Ср9.

- Површина на градежната парцела	342м^2
- Површина за градба	121м^2
- Бруто развиена површина	364м^2
- Процент на изграденост (Пи)	35,53%
- Коефициент на искористеност (к)	1,07
- Мах. висина до венец	8,5м
- Мах. катна височина	П+1+Пк
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот	1,20м
- Мах. агол на кров	35^0

- Максималната височина на слеме е до 4,50 метри над завршниот венец на градбата.

- Потпокривниот корисен простор на објектите да е согласно член 46 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.

- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите четири страни може да биде кос на една или повеќе води во зависност од архитектонската креација.

- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кровни прозорци - баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обsидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.

- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр. 1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail: jpzapup.pp@gmail.com

-Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела, согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија согласно член 37 од Правилникот. Максималната висина на градбата се одредува согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувања на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во склоп на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.3.11.074:

- основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од сервисна улица Ср9.
- Површина на градежната парцела 439м^2
- Површина за градба 127м^2
- Бруто развиена површина 382м^2
- Процент на изграденост (Пи) 29,03%
- Коефициент на искористеност (к) 0,87
- Мах. висина до венец 8,5м
- Мах. катна височина П+1+Пк
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0
- Максималната височина на слеме е до 4,50 метри над завршниот венец на градбата.
- Потпокривниот корисен простор на објектите да е согласно член 46 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите четири страни може да биде кос на една или повеќе води во зависност од архитектонската креација.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кровни прозорци - баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обsидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела, согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија согласно член 37 од Правилникот. Максималната висина на градбата се одредува согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувања на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во склоп на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.3.11.075:

- основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од сервисна улица Ср9 и/или станбена улица Ст1.
- Површина на градежната парцела 146м^2
- Површина за градба 90м^2
- Бруто развиена површина 271м^2
- Процент на изграденост (Пи) 61,95%
- Коефициент на искористеност (к) 1,86
- Мах. висина до венец 8,5м
- Мах. катна височина П+1+Пк
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0
- Максималната височина на слеме е до 4,50 метри над завршниот венец на градбата.

- Потпокривниот корисен простор на објектите да е согласно член 46 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.

- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите четири страни може да биде кос на една или повеќе води во зависност од архитектонската креација.

- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кровни прозорци - баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обsидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.

- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела, согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија согласно член 37 од Правилникот. Максималната висина на градбата се одредува согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувања на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во склоп на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.3.11.076:

- основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од станбена улица Ст1..
- Површина на градежната парцела 217м^2
- Површина за градба 106м^2
- Бруто развиена површина 317м^2
- Процент на изграденост (Пи) 48,76%
- Коефициент на искористеност (к) 1,46
- Мах. висина до венец 8,5м
- Мах. катна височина П+1+Пк
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0
- Максималната височина на слеме е до 4,50 метри над завршниот венец на градбата.

- Потпокривниот корисен простор на објектите да е согласно член 46 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.

- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите четири страни може да биде кос на една или повеќе води во зависност од архитектонската креација.

- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кровни прозорци - баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обsидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.

- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела, согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија согласно член 37 од Правилникот. Максималната висина на градбата се одредува согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувања на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во склоп на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.3.11.077:

- основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од интегрирана сообраќајна површина Исп5.
- Површина на градежната парцела 297м^2
- Површина за градба 115м^2
- Бруто развиена површина 346м^2
- Процент на изграденост (Пи) 38,91%
- Коефициент на искористеност (к) 1,17
- Мах. висина до венец 8,5м
- Мах. катна височина П+1+Пк
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0

- Максималната височина на слеме е до 4,50 метри над завршниот венец на градбата.

- Потпокривниот корисен простор на објектите да е согласно член 46 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.

- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите четири страни може да биде кос на една или повеќе води во зависност од архитектонската креација.

- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кровни прозорци - баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обsидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.

- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела, согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија согласно член 37 од Правилникот. Максималната висина на градбата се одредува согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувања на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во склоп на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.3.11.078:

- основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од станбена улица Ст1.
- Површина на градежната парцела 275м^2
- Површина за градба 103м^2
- Бруто развиена површина 309м^2
- Процент на изграденост (Пи) 37,56%
- Коефициент на искористеност (к) 1,13
- Мах. висина до венец 8,5м
- Мах. катна височина П+1+Пк
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0
- Максималната височина на слеме е до 4,50 метри над завршниот венец на градбата.
- Потпокривниот корисен простор на објектите да е согласно член 46 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите четири страни може да биде кос на една или повеќе води во зависност од архитектонската креација.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кровни прозорци - баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обsидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела, согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија согласно член 37 од Правилникот. Максималната висина на градбата се одредува согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувања на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во склоп на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.3.11.079:

- основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од станбена улица Ст1.
- Површина на градежната парцела 136м^2
- Површина за градба 90м^2
- Бруто развиена површина 269м^2
- Процент на изграденост (Пи) 65,98%
- Коефициент на искористеност (к) 1,98
- Мах. висина до венец 8,5м
- Мах. катна височина П+1+Пк
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0
- Максималната височина на слеме е до 4,50 метри над завршниот венец на градбата.
- Потпокривниот корисен простор на објектите да е согласно член 46 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите четири страни може да биде кос на една или повеќе води во зависност од архитектонската креација.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кровни прозорци - баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обsидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела, согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија согласно член 37 од Правилникот. Максималната висина на градбата се одредува согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувања на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во склоп на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.3.11.080:

- основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од станбена улица Ст1.
- Површина на градежната парцела 197м^2
- Површина за градба 102м^2
- Бруто развиена површина 305м^2
- Процент на изграденост (Пи) 51,62%
- Коефициент на искористеност (к) 1,55
- Мах. висина до венец 8,5м
- Мах. катна височина П+1+Пк
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0
- Максималната височина на слеме е до 4,50 метри над завршниот венец на градбата.
- Потпокривниот корисен простор на објектите да е согласно член 46 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите четири страни може да биде кос на една или повеќе води во зависност од архитектонската креација.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кровни прозорци - баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обsидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела, согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија согласно член 37 од Правилникот. Максималната висина на градбата се одредува согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувања на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во склоп на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.3.11.081:

- основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од сервисна улица Ср9 и/или станбена улица Ст1.
- Површина на градежната парцела 192м^2
- Површина за градба 95м^2
- Бруто развиена површина 285м^2
- Процент на изграденост (Пи) 49,34%
- Коефициент на искористеност (к) 1,48
- Мах. висина до венец 8,5м
- Мах. катна височина П+1+Пк
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0
- Максималната височина на слеме е до 4,50 метри над завршниот венец на градбата.

- Потпокривниот корисен простор на објектите да е согласно член 46 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.

- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите четири страни може да биде кос на една или повеќе води во зависност од архитектонската креација.

- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кровни прозорци - баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обsидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.

- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела, согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија согласно член 37 од Правилникот. Максималната висина на градбата се одредува согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувања на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во склоп на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.3.11.082:

- основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи
- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од сервисна улица Ср9.
- Површина на градежната парцела 155м^2
- Површина за градба 74м^2
- Бруто развиена површина 222м^2
- Процент на изграденост (Пи) 47,65%
- Коефициент на искористеност (к) 1,43
- Мах. висина до венец 8,5м
- Мах. катна височина П+1+Пк
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0
- Максималната височина на слеме е до 4,50 метри над завршниот венец на градбата.
- Потпокривниот корисен простор на објектите да е согласно член 46 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите четири страни може да биде кос на една или повеќе води во зависност од архитектонската креација.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кровни прозорци - баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обsидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела, согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија согласно член 37 од Правилникот. Максималната висина на градбата се одредува согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувања на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во склоп на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.3.11.083:

- основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи
- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од сервисна улица Ср9.
- Површина на градежната парцела 274м^2
- Површина за градба 97м^2
- Бруто развиена површина 291м^2
- Процент на изграденост (Пи) 35,35%
- Коефициент на искористеност (к) 1,06
- Мах. висина до венец 8,5м
- Мах. катна височина П+1+Пк
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0
- Максималната височина на слеме е до 4,50 метри над завршниот венец на градбата.
- Потпокривниот корисен простор на објектите да е согласно член 46 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите четири страни може да биде кос на една или повеќе води во зависност од архитектонската креација.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кровни прозорци - баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обsидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела, согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија согласно член 37 од Правилникот. Максималната висина на градбата се одредува согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувања на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во склоп на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.3.11.084:

- основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи
- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од сервисна улица Ср9.
- Површина на градежната парцела 211м^2
- Површина за градба 74м^2
- Бруто развиена површина 223м^2
- Процент на изграденост (Пи) 35,29%
- Коефициент на искористеност (к) 1,06
- Мах. висина до венец 8,5м
- Мах. катна височина П+1+Пк
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0
- Максималната височина на слеме е до 4,50 метри над завршниот венец на градбата.
- Потпокривниот корисен простор на објектите да е согласно член 46 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите четири страни може да биде кос на една или повеќе води во зависност од архитектонската креација.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кровни прозорци - баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обsидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела, согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија согласно член 37 од Правилникот. Максималната висина на градбата се одредува согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувања на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во склоп на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.3.11.085:

- основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи
- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од сервисна улица Ср9.
- Површина на градежната парцела 184м^2
- Површина за градба 100м^2
- Бруто развиена површина 301м^2
- Процент на изграденост (Пи) 54,51%
- Коефициент на искористеност (к) 1,64
- Мах. висина до венец 8,5м
- Мах. катна височина П+1+Пк
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0
- Максималната височина на слеме е до 4,50 метри над завршниот венец на градбата.
- Потпокривниот корисен простор на објектите да е согласно член 46 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите четири страни може да биде кос на една или повеќе води во зависност од архитектонската креација.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кровни прозорци - баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обsидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела, согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија согласно член 37 од Правилникот. Максималната висина на градбата се одредува согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувања на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во склоп на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.3.11.087:

- основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од сервисна улица Ср9 и/или интегрирана сообраќајна површина Исп4.

- Површина на градежната парцела 80м^2
- Површина за градба 53м^2
- Бруто развиена површина 160м^2
- Процент на изграденост (Пи) 66,90%
- Коефициент на искористеност (к) 2.01
- Мах. висина до венец 8,5м
- Мах. катна височина П+1+Пк
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0

- Максималната височина на слеме е до 4,50 метри над завршниот венец на градбата.

- Потпокривниот корисен простор на објектите да е согласно член 46 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.

- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите четири страни може да биде кос на една или повеќе води во зависност од архитектонската креација.

- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кровни прозорци - баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обsидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.

- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од

Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела, согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија согласно член 37 од Правилникот. Максималната висина на градбата се одредува согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувања на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во склоп на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.3.11.088:

- основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од сервисна улица Ср9.
- Површина на градежната парцела 140м^2
- Површина за градба 61м^2
- Бруто развиена површина 182м^2
- Процент на изграденост (Пи) 43,16%
- Коефициент на искористеност (к) 1,29
- Мах. висина до венец 8,5м
- Мах. катна височина П+1+Пк
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0
- Максималната височина на слеме е до 4,50 метри над завршниот венец на градбата.
- Потпокривниот корисен простор на објектите да е согласно член 46 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите четири страни може да биде кос на една или повеќе води во зависност од архитектонската креација.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кровни прозорци - баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обsидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од

Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела, согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија согласно член 37 од Правилникот. Максималната висина на градбата се одредува согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувања на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во склоп на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.3.11.090:

- основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од сервисна улица Ср9.
- Површина на градежната парцела 161м^2
- Површина за градба 72м^2
- Бруто развиена површина 216м^2
- Процент на изграденост (Пи) 44,85%
- Коефициент на искористеност (к) 1,35
- Мах. висина до венец 8,5м
- Мах. катна височина П+1+Пк
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0
- Максималната височина на слеме е до 4,50 метри над завршниот венец на градбата.
- Потпокривниот корисен простор на објектите да е согласно член 46 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите четири страни може да биде кос на една или повеќе води во зависност од архитектонската креација.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кровни прозорци - баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обsидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од

Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела, согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија согласно член 37 од Правилникот. Максималната висина на градбата се одредува согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувања на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во склоп на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.3.11.092:

- основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од интегрирана сообраќајна површина Исп4.
- Површина на градежната парцела 251м^2
- Површина за градба 91м^2
- Бруто развиена површина 182м^2
- Процент на изграденост (Пи) 36,39%
- Коефициент на искористеност (к) 0,73
- Мах. висина до венец 7,2м
- Мах. катна височина П+1
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0
- Максималната височина на слеме е до 4,50 метри над завршниот венец на градбата.
- Потпокривниот корисен простор на објектите да е согласно член 46 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите четири страни може да биде кос на една или повеќе води во зависност од архитектонската креација.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кровни прозорци - баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обsидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од

Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела, согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија согласно член 37 од Правилникот. Максималната висина на градбата се одредува согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувања на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во склоп на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.3.11.093:

- основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од интегрирана сообраќајна површина Исп4.
- Површина на градежната парцела 419м^2
- Површина за градба 120м^2
- Бруто развиена површина 240м^2
- Процент на изграденост (Пи) 28,67%
- Коефициент на искористеност (к) 0,57
- Мах. висина до венец 7,2м
- Мах. катна височина П+1
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0
- Максималната височина на слеме е до 4,50 метри над завршниот венец на градбата.
- Потпокривниот корисен простор на објектите да е согласно член 46 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите четири страни може да биде кос на една или повеќе води во зависност од архитектонската креација.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кровни прозорци - баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обsидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од

Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела, согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија согласно член 37 од Правилникот. Максималната висина на градбата се одредува согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувања на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во склоп на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.3.11.094:

- основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од сервисна улица Ср9
- Површина на градежната парцела 358м^2
- Површина за градба 154м^2
- Бруто развиена површина 462м^2
- Процент на изграденост (Пи) 43,02%
- Коефициент на искористеност (к) 1,29
- Мах. висина до венец 8,5м
- Мах. катна височина П+1+Пк
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0
- Максималната височина на слеме е до 4,50 метри над завршниот венец на градбата.
- Потпокривниот корисен простор на објектите да е согласно член 46 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите четири страни може да биде кос на една или повеќе води во зависност од архитектонската креација.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кровни прозорци - баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обsидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од

Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела, согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија согласно член 37 од Правилникот. Максималната висина на градбата се одредува согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувања на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во склоп на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.3.11.095:

- основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од пристапна улица Пр5.
- Површина на градежната парцела 147м^2
- Површина за градба 91м^2
- Бруто развиена површина 182м^2
- Процент на изграденост (Пи) 61,91%
- Коефициент на искористеност (к) 1,24
- Мах. висина до венец 7,2м
- Мах. катна височина П+1
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0
- Максималната височина на слеме е до 4,50 метри над завршниот венец на градбата.
- Потпокривниот корисен простор на објектите да е согласно член 46 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите четири страни може да биде кос на една или повеќе води во зависност од архитектонската креација.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кровни прозорци - баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обsидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од

Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела, согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија согласно член 37 од Правилникот. Максималната висина на градбата се одредува согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувања на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во склоп на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.3.11.096:

- основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од пристапна улица Пр5.
- Површина на градежната парцела 116м^2
- Површина за градба 81м^2
- Бруто развиена површина 162м^2
- Процент на изграденост (Пи) 70,00%
- Коефициент на искористеност (к) 1,4
- Мах. висина до венец 7,2м
- Мах. катна височина П+1
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0
- Максималната височина на слеме е до 4,50 метри над завршниот венец на градбата.
- Потпокривниот корисен простор на објектите да е согласно член 46 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите четири страни може да биде кос на една или повеќе води во зависност од архитектонската креација.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кровни прозорци - баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обsидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од

Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела, согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија согласно член 37 од Правилникот. Максималната висина на градбата се одредува согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувања на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во склоп на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.3.11.097:

- основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од пристапна улица Пр5.
- Површина на градежната парцела 165м^2
- Површина за градба 88м^2
- Бруто развиена површина 175м^2
- Процент на изграденост (Пи) 52,92%
- Коефициент на искористеност (к) 1,06
- Мах. висина до венец 7,2м
- Мах. катна височина П+1
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0
- Максималната височина на слеме е до 4,50 метри над завршниот венец на градбата.
- Потпокривниот корисен простор на објектите да е согласно член 46 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите четири страни може да биде кос на една или повеќе води во зависност од архитектонската креација.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кровни прозорци - баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обsидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од

Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела, согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија согласно член 37 од Правилникот. Максималната висина на градбата се одредува согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувања на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во склоп на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.3.11.098:

- основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од сервисна улица Ср7.
- Површина на градежната парцела 112м^2
- Површина за градба 74м^2
- Бруто развиена површина 147м^2
- Процент на изграденост (Пи) 65,85%
- Коефициент на искористеност (к) 1,32
- Мах. висина до венец 7,2м
- Мах. катна височина П+1
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0
- Максималната височина на слеме е до 4,50 метри над завршниот венец на градбата.
- Потпокривниот корисен простор на објектите да е согласно член 46 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите четири страни може да биде кос на една или повеќе води во зависност од архитектонската креација.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кровни прозорци - баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обзидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од

Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела, согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија согласно член 37 од Правилникот. Максималната висина на градбата се одредува согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувања на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во склоп на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.3.11.099:

- основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од сервисна улица Ср7.
- Површина на градежната парцела 140м^2
- Површина за градба 79м^2
- Бруто развиена површина 237м^2
- Процент на изграденост (Пи) 56,39%
- Коефициент на искористеност (к) 1,69
- Мах. висина до венец 8,5м
- Мах. катна височина П+1+Пк
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0
- Максималната височина на слеме е до 4,50 метри над завршниот венец на градбата.
- Потпокривниот корисен простор на објектите да е согласно член 46 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите четири страни може да биде кос на една или повеќе води во зависност од архитектонската креација.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кровни прозорци - баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обsидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од

Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела, согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија согласно член 37 од Правилникот. Максималната висина на градбата се одредува согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувања на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во склоп на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.3.11.100:

- основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од пристапна улица Пр5.
- Површина на градежната парцела 279м^2
- Површина за градба 101м^2
- Бруто развиена површина 203м^2
- Процент на изграденост (Пи) 36,34%
- Коефициент на искористеност (к) 0,73
- Мах. висина до венец 7,2м
- Мах. катна височина П+1
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0
- Максималната височина на слеме е до 4,50 метри над завршниот венец на градбата.
- Потпокривниот корисен простор на објектите да е согласно член 46 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите четири страни може да биде кос на една или повеќе води во зависност од архитектонската креација.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кровни прозорци - баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обsидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од

Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела, согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија согласно член 37 од Правилникот. Максималната висина на градбата се одредува согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувања на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во склоп на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.3.11.101:

- основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од пристапна улица Пр5.
- Површина на градежната парцела 127м^2
- Површина за градба 87м^2
- Бруто развиена површина 175м^2
- Процент на изграденост (Пи) 69,00%
- Коефициент на искористеност (к) 1,38
- Мах. висина до венец 7,2м
- Мах. катна височина П+1
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0
- Максималната височина на слеме е до 4,50 метри над завршниот венец на градбата.
- Потпокривниот корисен простор на објектите да е согласно член 46 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите четири страни може да биде кос на една или повеќе води во зависност од архитектонската креација.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кровни прозорци - баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обsидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од

Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела, согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија согласно член 37 од Правилникот. Максималната висина на градбата се одредува согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувања на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во склоп на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.3.11.102:

- основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од пристапна улица Пр5.
- Површина на градежната парцела 173м^2
- Површина за градба 79м^2
- Бруто развиена површина 158м^2
- Процент на изграденост (Пи) 45,84%
- Коефициент на искористеност (к) 0,92
- Мах. висина до венец 7,2м
- Мах. катна височина П+1
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0
- Максималната височина на слеме е до 4,50 метри над завршниот венец на градбата.
- Потпокривниот корисен простор на објектите да е согласно член 46 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите четири страни може да биде кос на една или повеќе води во зависност од архитектонската креација.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кровни прозорци - баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обsидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од

Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела, согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија согласно член 37 од Правилникот. Максималната висина на градбата се одредува согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувања на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во склоп на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.3.11.103:

- основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од пристапна улица Пр5.
- Површина на градежната парцела 277м^2
- Површина за градба 177м^2
- Бруто развиена површина 354м^2
- Процент на изграденост (Пи) 63,92%
- Коефициент на искористеност (к) 1,28
- Мах. висина до венец 7,2м
- Мах. катна височина П+1
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0
- Максималната височина на слеме е до 4,50 метри над завршниот венец на градбата.
- Потпокривниот корисен простор на објектите да е согласно член 46 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите четири страни може да биде кос на една или повеќе води во зависност од архитектонската креација.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кровни прозорци - баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обsидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од

Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела, согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија согласно член 37 од Правилникот. Максималната висина на градбата се одредува согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувања на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во склоп на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.3.11.104:

- основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од пристапна улица Пр5.
- Површина на градежната парцела 439м^2
- Површина за градба 159м^2
- Бруто развиена површина 317м^2
- Процент на изграденост (Пи) 36,12%
- Коефициент на искористеност (к) 0,72
- Мах. висина до венец 7,2м
- Мах. катна височина П+1
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0
- Максималната височина на слеме е до 4,50 метри над завршниот венец на градбата.
- Потпокривниот корисен простор на објектите да е согласно член 46 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите четири страни може да биде кос на една или повеќе води во зависност од архитектонската креација.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кровни прозорци - баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обsидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од

Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела, согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија согласно член 37 од Правилникот. Максималната висина на градбата се одредува согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувања на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во склоп на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.3.11.105:

- основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од станбена улица Ст1.
- Површина на градежната парцела 219м^2
- Површина за градба 115м^2
- Бруто развиена површина 345м^2
- Процент на изграденост (Пи) 52,50%
- Коефициент на искористеност (к) 1,58
- Мах. висина до венец 8,5м
- Мах. катна височина П+1+Пк
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0
- Максималната височина на слеме е до 4,50 метри над завршниот венец на градбата.
- Потпокривниот корисен простор на објектите да е согласно член 46 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите четири страни може да биде кос на една или повеќе води во зависност од архитектонската креација.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кровни прозорци - баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обsидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од

Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела, согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија согласно член 37 од Правилникот. Максималната висина на градбата се одредува согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувања на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во склоп на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.3.11.106:

- основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од станбена улица Ст1.
- Површина на градежната парцела 167м^2
- Површина за градба 104м^2
- Бруто развиена површина 313м^2
- Процент на изграденост (Пи) 62,36%
- Коефициент на искористеност (к) 1,87
- Мах. висина до венец 8,5м
- Мах. катна височина П+1+Пк
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0
- Максималната височина на слеме е до 4,50 метри над завршниот венец на градбата.
- Потпокривниот корисен простор на објектите да е согласно член 46 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите четири страни може да биде кос на една или повеќе води во зависност од архитектонската креација.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кровни прозорци - баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обsидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од

Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела, согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија согласно член 37 од Правилникот. Максималната висина на градбата се одредува согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувања на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во склоп на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.3.11.107:

- основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од станбена улица Ст1.
- Површина на градежната парцела 239м^2
- Површина за градба 155м^2
- Бруто развиена површина 465м^2
- Процент на изграденост (Пи) 64,67%
- Коефициент на искористеност (к) 1,94
- Мах. висина до венец 8,5м
- Мах. катна височина П+1+Пк
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0
- Максималната височина на слеме е до 4,50 метри над завршниот венец на градбата.
- Потпокривниот корисен простор на објектите да е согласно член 46 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите четири страни може да биде кос на една или повеќе води во зависност од архитектонската креација.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кровни прозорци - баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обsидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од

Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела, согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија согласно член 37 од Правилникот. Максималната висина на градбата се одредува согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувања на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во склоп на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.3.11.108:

- основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од станбена улица Ст1.
- Површина на градежната парцела 250м^2
- Површина за градба 116м^2
- Бруто развиена површина 347м^2
- Процент на изграденост (Пи) 46,28%
- Коефициент на искористеност (к) 1,39
- Мах. висина до венец 8,5м
- Мах. катна височина П+1+Пк
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0
- Максималната височина на слеме е до 4,50 метри над завршниот венец на градбата.
- Потпокривниот корисен простор на објектите да е согласно член 46 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите четири страни може да биде кос на една или повеќе води во зависност од архитектонската креација.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кровни прозорци - баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обsидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од

Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела, согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија согласно член 37 од Правилникот. Максималната висина на градбата се одредува согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувања на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во склоп на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.3.11.110:

- основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од сервисна улица Ср10.
- Површина на градежната парцела 247м^2
- Површина за градба 136м^2
- Бруто развиена површина 408м^2
- Процент на изграденост (Пи) 55,07%
- Коефициент на искористеност (к) 1,65
- Мах. висина до венец 8,5м
- Мах. катна височина П+1+Пк
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0
- Максималната височина на слеме е до 4,50 метри над завршниот венец на градбата.
- Потпокривниот корисен простор на објектите да е согласно член 46 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите четири страни може да биде кос на една или повеќе води во зависност од архитектонската креација.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кровни прозорци - баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обsидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од

Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела, согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија согласно член 37 од Правилникот. Максималната висина на градбата се одредува согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувања на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во склоп на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.3.11.111:

- основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од сервисна улица Ср10.
- Површина на градежната парцела 277м^2
- Површина за градба 139м^2
- Бруто развиена површина 416м^2
- Процент на изграденост (Пи) 50,10%
- Коефициент на искористеност (к) 1,50
- Мах. висина до венец 8,5м
- Мах. катна височина П+1+Пк
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0
- Максималната височина на слеме е до 4,50 метри над завршниот венец на градбата.
- Потпокривниот корисен простор на објектите да е согласно член 46 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите четири страни може да биде кос на една или повеќе води во зависност од архитектонската креација.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кровни прозорци - баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обsидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од

Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела, согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија согласно член 37 од Правилникот. Максималната висина на градбата се одредува согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувања на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во склоп на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.3.11.112:

- основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од сервисна улица Ср10.
- Површина на градежната парцела 257м^2
- Површина за градба 153м^2
- Бруто развиена површина 459м^2
- Процент на изграденост (Пи) 59,55%
- Коефициент на искористеност (к) 1,79
- Мах. висина до венец 8,5м
- Мах. катна височина П+1+Пк
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0
- Максималната височина на слеме е до 4,50 метри над завршниот венец на градбата.
- Потпокривниот корисен простор на објектите да е согласно член 46 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите четири страни може да биде кос на една или повеќе води во зависност од архитектонската креација.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кровни прозорци - баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обsидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од

Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела, согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија согласно член 37 од Правилникот. Максималната висина на градбата се одредува согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувања на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во склоп на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.3.11.113:

- основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од сервисна улица Ср10.
- Површина на градежната парцела 242м^2
- Површина за градба 124м^2
- Бруто развиена површина 372м^2
- Процент на изграденост (Пи) 51,18%
- Коефициент на искористеност (к) 1,54
- Мах. висина до венец 8,5м
- Мах. катна височина П+1+Пк
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0
- Максималната височина на слеме е до 4,50 метри над завршниот венец на градбата.
- Потпокривниот корисен простор на објектите да е согласно член 46 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите четири страни може да биде кос на една или повеќе води во зависност од архитектонската креација.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кровни прозорци - баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обsидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од

Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела, согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија согласно член 37 од Правилникот. Максималната висина на градбата се одредува согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувања на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во склоп на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.3.11.114:

- основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од сервисна улица Ср10.
- Површина на градежната парцела 268м^2
- Површина за градба 101м^2
- Бруто развиена површина 303м^2
- Процент на изграденост (Пи) 37,69%
- Коефициент на искористеност (к) 1,13
- Мах. висина до венец 8,5м
- Мах. катна височина П+1+Пк
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0
- Максималната височина на слеме е до 4,50 метри над завршниот венец на градбата.
- Потпокривниот корисен простор на објектите да е согласно член 46 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите четири страни може да биде кос на една или повеќе води во зависност од архитектонската креација.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кровни прозорци - баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обsидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од

Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела, согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија согласно член 37 од Правилникот. Максималната висина на градбата се одредува согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувања на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во склоп на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.3.11.116:

- основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од сервисна улица Ср10.
- Површина на градежната парцела 644м^2
- Површина за градба 173м^2
- Бруто развиена површина 520м^2
- Процент на изграденост (Пи) 26,91%
- Коефициент на искористеност (к) 0,81
- Мах. висина до венец 8,5м
- Мах. катна височина П+1+Пк
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0
- Максималната височина на слеме е до 4,50 метри над завршниот венец на градбата.
- Потпокривниот корисен простор на објектите да е согласно член 46 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите четири страни може да биде кос на една или повеќе води во зависност од архитектонската креација.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кровни прозорци - баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обsидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од

Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела, согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија согласно член 37 од Правилникот. Максималната висина на градбата се одредува согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувања на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во склоп на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.3.11.117:

- основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од сервисна улица Ср10 и/или интегрирана сообраќајна површина Исп3.

- Површина на градежната парцела	167м^2
- Површина за градба	106м^2
- Бруто развиена површина	317м^2
- Процент на изграденост (Пи)	63,47%
- Коефициент на искористеност (к)	1,90
- Мах. висина до венец	8,5м
- Мах. катна височина	П+1+Пк
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот	1,20м
- Мах. агол на кров	35^0

- Максималната височина на слеме е до 4,50 метри над завршниот венец на градбата.

- Потпокривниот корисен простор на објектите да е согласно член 46 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.

- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите четири страни може да биде кос на една или повеќе води во зависност од архитектонската креација.

- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кровни прозорци - баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обsидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр. 1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail: jpzapup.pp@gmail.com

- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела, согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија согласно член 37 од Правилникот. Максималната висина на градбата се одредува согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувања на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во склоп на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.3.11.118:

- основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од интегрирана сообраќајна површина Исп3.
- Површина на градежната парцела 283м^2
- Површина за градба 120м^2
- Бруто развиена површина 241м^2
- Процент на изграденост (Пи) 42,49%
- Коефициент на искористеност (к) 0,85
- Мах. висина до венец 7,2м
- Мах. катна височина П+1
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0
- Максималната височина на слеме е до 4,50 метри над завршниот венец на градбата.
- Потпокривниот корисен простор на објектите да е согласно член 46 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите четири страни може да биде кос на една или повеќе води во зависност од архитектонската креација.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кровни прозорци - баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обsидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.

- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела, согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија согласно член 37 од Правилникот. Максималната висина на градбата се одредува согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувања на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во склоп на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.3.11.119:

- основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од сервисна улица Ср10 и/или интегрирана сообраќајна површина Исп3

- Површина на градежната парцела	293м^2
- Површина за градба	156м^2
- Бруто развиена површина	469м^2
- Процент на изграденост (Пи)	53,40%
- Коефициент на искористеност (к)	1,60
- Мах. висина до венец	8,5м
- Мах. катна височина	П+1+Пк
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот	1,20м
- Мах. агол на кров	35^0

- Максималната височина на слеме е до 4,50 метри над завршниот венец на градбата.

- Потпокривниот корисен простор на објектите да е согласно член 46 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.

- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите четири страни може да биде кос на една или повеќе води во зависност од архитектонската креација.

- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кровни прозорци - баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.

- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела, согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија согласно член 37 од Правилникот. Максималната висина на градбата се одредува согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувања на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во склоп на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.3.11.120:

- основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од интегрирана сообраќајна површина Исп3
- Површина на градежната парцела 414м^2
- Површина за градба 117м^2
- Бруто развиена површина 235м^2
- Процент на изграденост (Пи) 28,30%
- Коефициент на искористеност (к) 0,57
- Мах. висина до венец 7,2м
- Мах. катна височина П+1
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0

- Максималната височина на слеме е до 4,50 метри над завршниот венец на градбата.

- Потпокривниот корисен простор на објектите да е согласно член 46 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.

- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите четири страни може да биде кос на една или повеќе води во зависност од архитектонската креација.

- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кровни прозорци - баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.

- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела, согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија согласно член 37 од Правилникот. Максималната висина на градбата се одредува согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувања на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во склоп на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.3.11.121:

- основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од станбена улица Ст1 и/или пристапна улица Пр3.
- Површина на градежната парцела 174м^2
- Површина за градба 106м^2
- Бруто развиена површина 212м^2
- Процент на изграденост (Пи) 60,98%
- Коефициент на искористеност (к) 1,22
- Мах. висина до венец 7,2м
- Мах. катна височина П+1
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0

- Максималната височина на слеме е до 4,50 метри над завршниот венец на градбата.

- Потпокривниот корисен простор на објектите да е согласно член 46 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.

- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите четири страни може да биде кос на една или повеќе води во зависност од архитектонската креација.

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр. 1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail: jpzapup.pp@gmail.com

- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кровни прозорци - баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обsидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.

- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела, согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија согласно член 37 од Правилникот. Максималната висина на градбата се одредува согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувања на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во склоп на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.3.11.122:

- основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од пристапна улица Пр3.
- Површина на градежната парцела 105м^2
- Површина за градба 68м^2
- Бруто развиена површина 136м^2
- Процент на изграденост (Пи) 64,64%
- Коефициент на искористеност (к) 1,29
- Мах. висина до венец 7,2м
- Мах. катна височина П+1
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0

- Максималната височина на слеме е до 4,50 метри над завршниот венец на градбата.

- Потпокривниот корисен простор на објектите да е согласно член 46 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.

- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите четири страни може да биде кос на една или повеќе води во зависност од архитектонската креација.

- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кровни прозорци - баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.

- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела, согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија согласно член 37 од Правилникот. Максималната висина на градбата се одредува согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувања на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во склоп на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.3.11.123:

- основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од пристапна улица Пр3.
- Површина на градежната парцела 132м^2
- Површина за градба 87м^2
- Бруто развиена површина 174м^2
- Процент на изграденост (Пи) 66,19%
- Коефициент на искористеност (к) 1,32
- Мах. висина до венец 7,2м
- Мах. катна височина П+1
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0
- Максималната височина на слеме е до 4,50 метри над завршниот венец на градбата.
- Потпокривниот корисен простор на објектите да е согласно член 46 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите четири страни може да биде кос на една или повеќе води во зависност од архитектонската креација.

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр. 1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail: jpzapup.pp@gmail.com

- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кровни прозорци - баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.

- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела, согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија согласно член 37 од Правилникот. Максималната висина на градбата се одредува согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувања на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во склоп на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.3.11.124:

- основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од пристапна улица Пр3.
- Површина на градежната парцела 91м^2
- Површина за градба 61м^2
- Бруто развиена површина 123м^2
- Процент на изграденост (Пи) 67,40%
- Коефициент на искористеност (к) 1,35
- Мах. висина до венец 7,2м
- Мах. катна височина П+1
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0
- Максималната височина на слеме е до 4,50 метри над завршниот венец на градбата.
- Потпокривниот корисен простор на објектите да е согласно член 46 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите четири страни може да биде кос на една или повеќе води во зависност од архитектонската креација.

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр. 1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail: jpzapup.pp@gmail.com

- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кровни прозорци - баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обsидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.

- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела, согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија согласно член 37 од Правилникот. Максималната висина на градбата се одредува согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувања на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во склоп на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.3.11.125:

- основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од пристапна улица Пр3.
- Површина на градежната парцела 111м^2
- Површина за градба 70м^2
- Бруто развиена површина 139м^2
- Процент на изграденост (Пи) 62,53%
- Коефициент на искористеност (к) 1,25
- Мах. висина до венец 7,2м
- Мах. катна височина П+1
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0
- Максималната височина на слеме е до 4,50 метри над завршниот венец на градбата.
- Потпокривниот корисен простор на објектите да е согласно член 46 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите четири страни може да биде кос на една или повеќе води во зависност од архитектонската креација.

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр. 1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail: jpzapup.pp@gmail.com

- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кровни прозорци - баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обsидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.

- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела, согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија согласно член 37 од Правилникот. Максималната висина на градбата се одредува согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувања на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во склоп на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.3.11.126:

- основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од пристапна улица Пр3.
- Површина на градежната парцела 125м^2
- Површина за градба 88м^2
- Бруто развиена површина 176м^2
- Процент на изграденост (Пи) 70,00%
- Коефициент на искористеност (к) 1,40
- Мах. висина до венец 7,2м
- Мах. катна височина П+1
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0

- Максималната височина на слеме е до 4,50 метри над завршниот венец на градбата.

- Потпокривниот корисен простор на објектите да е согласно член 46 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.

- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите четири страни може да биде кос на една или повеќе води во зависност од архитектонската креација.

- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кровни прозорци - баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.

- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела, согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија согласно член 37 од Правилникот. Максималната висина на градбата се одредува согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувања на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во склоп на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.3.11.127:

- основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од пристапна улица Пр3.
- Површина на градежната парцела 144м^2
- Површина за градба 99м^2
- Бруто развиена површина 198м^2
- Процент на изграденост (Пи) 68,66%
- Коефициент на искористеност (к) 1,37
- Мах. висина до венец 7,2м
- Мах. катна височина П+1
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0
- Максималната височина на слеме е до 4,50 метри над завршниот венец на градбата.
- Потпокривниот корисен простор на објектите да е согласно член 46 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите четири страни може да биде кос на една или повеќе води во зависност од архитектонската креација.

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр. 1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail: jpzapup.pp@gmail.com

- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кровни прозорци - баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обsидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.

- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела, согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија согласно член 37 од Правилникот. Максималната висина на градбата се одредува согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувања на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во склоп на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.3.11.128:

- основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од пристапна улица Пр2.
- Површина на градежната парцела 77м^2
- Површина за градба 54м^2
- Бруто развиена површина 107м^2
- Процент на изграденост (Пи) 69,96%
- Коефициент на искористеност (к) 1,4
- Мах. висина до венец 7,2м
- Мах. катна височина П+1
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0

- Максималната височина на слеме е до 4,50 метри над завршниот венец на градбата.

- Потпокривниот корисен простор на објектите да е согласно член 46 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.

- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите четири страни може да биде кос на една или повеќе води во зависност од архитектонската креација.

- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кровни прозорци - баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обsидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.

- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела, согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија согласно член 37 од Правилникот. Максималната висина на градбата се одредува согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувања на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во склоп на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.3.11.129:

- основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од интегрирана сообраќајна површина Исп2.
- Површина на градежната парцела 222м^2
- Површина за градба 63м^2
- Бруто развиена површина 126м^2
- Процент на изграденост (Пи) 28,44%
- Коефициент на искористеност (к) 0,57
- Мах. висина до венец 7,2м
- Мах. катна височина П+1
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0

- Максималната височина на слеме е до 4,50 метри над завршниот венец на градбата.

- Потпокривниот корисен простор на објектите да е согласно член 46 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.

- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите четири страни може да биде кос на една или повеќе води во зависност од архитектонската креација.

- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кровни прозорци - баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.

- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела, согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија согласно член 37 од Правилникот. Максималната висина на градбата се одредува согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувања на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во склоп на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.3.11.130:

- основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од интегрирана сообраќајна површина Исп2.
- Површина на градежната парцела 187м^2
- Површина за градба 71м^2
- Бруто развиена површина 143м^2
- Процент на изграденост (Пи) 38,24%
- Коефициент на искористеност (к) 0,76
- Мах. висина до венец 7,2м
- Мах. катна височина П+1
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0

- Максималната височина на слеме е до 4,50 метри над завршниот венец на градбата.

- Потпокривниот корисен простор на објектите да е согласно член 46 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.

- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите четири страни може да биде кос на една или повеќе води во зависност од архитектонската креација.

- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кровни прозорци - баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.

- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела, согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија согласно член 37 од Правилникот. Максималната висина на градбата се одредува согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувања на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во склоп на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.3.11.131:

- основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од пристапна улица Пр2.
- Површина на градежната парцела 446м^2
- Површина за градба 148м^2
- Бруто развиена површина 445м^2
- Процент на изграденост (Пи) 33,20%
- Коефициент на искористеност (к) 1,00
- Мах. висина до венец 8,5м
- Мах. катна височина П+1+Пк
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0
- Максималната височина на слеме е до 4,50 метри над завршниот венец на градбата.
- Потпокривниот корисен простор на објектите да е согласно член 46 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите четири страни може да биде кос на една или повеќе води во зависност од архитектонската креација.

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр. 1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail: jpzapup.pp@gmail.com

- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кровни прозорци - баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.

- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела, согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија согласно член 37 од Правилникот. Максималната висина на градбата се одредува согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувања на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во склоп на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.3.11.132:

- основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од сервисна улица Ср10.
- Површина на градежната парцела 237м^2
- Површина за градба 159м^2
- Бруто развиена површина 635м^2
- Процент на изграденост (Пи) 67,07%
- Коефициент на искористеност (к) 2,68
- Мах. висина до венец 10,2м
- Мах. катна височина П+2+Пк
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0

- Максималната височина на слеме е до 4,50 метри над завршниот венец на градбата.

- Потпокривниот корисен простор на објектите да е согласно член 46 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.

- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите четири страни може да биде кос на една или повеќе води во зависност од архитектонската креација.

- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кровни прозорци - баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обsидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.

- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела, согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија согласно член 37 од Правилникот. Максималната висина на градбата се одредува согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувања на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во склоп на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.3.11.133:

- основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од сервисна улица Ср10.
- Површина на градежната парцела 228м^2
- Површина за градба 148м^2
- Бруто развиена површина 445м^2
- Процент на изграденост (Пи) 65,14%
- Коефициент на искористеност (к) 1,95
- Мах. висина до венец 8,5м
- Мах. катна височина П+1+Пк
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0
- Максималната височина на слеме е до 4,50 метри над завршниот венец на градбата.
- Потпокривниот корисен простор на објектите да е согласно член 46 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите четири страни може да биде кос на една или повеќе води во зависност од архитектонската креација.

- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кровни прозорци - баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обsидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.

- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела, согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија согласно член 37 од Правилникот. Максималната висина на градбата се одредува согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувања на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во склоп на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.3.11.137:

- основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од пристапна улица Пр2.
- Површина на градежната парцела 287м^2
- Површина за градба 92м^2
- Бруто развиена површина 185м^2
- Процент на изграденост (Пи) 32,20%
- Коефициент на искористеност (к) 0,64
- Мах. висина до венец 7,2м
- Мах. катна височина П+1
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0

- Максималната височина на слеме е до 4,50 метри над завршниот венец на градбата.

- Потпокривниот корисен простор на објектите да е согласно член 46 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.

- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите четири страни може да биде кос на една или повеќе води во зависност од архитектонската креација.

- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кровни прозорци - баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.

- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела, согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија согласно член 37 од Правилникот. Максималната висина на градбата се одредува согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувања на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во склоп на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.3.11.138:

- основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од пристапна улица Пр2.
- Површина на градежната парцела 131м^2
- Површина за градба 92м^2
- Бруто развиена површина 183м^2
- Процент на изграденост (Пи) 69,99%
- Коефициент на искористеност (к) 1,4
- Мах. висина до венец 7,2м
- Мах. катна височина П+1
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0
- Максималната височина на слеме е до 4,50 метри над завршниот венец на градбата.
- Потпокривниот корисен простор на објектите да е согласно член 46 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите четири страни може да биде кос на една или повеќе води во зависност од архитектонската креација.

- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кровни прозорци - баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.

- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела, согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија согласно член 37 од Правилникот. Максималната висина на градбата се одредува согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувања на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во склоп на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.3.11.139:

- основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од пристапна улица Пр2.
- Површина на градежната парцела 240м^2
- Површина за градба 154м^2
- Бруто развиена површина 307м^2
- Процент на изграденост (Пи) 63,95%
- Коефициент на искористеност (к) 1,28
- Мах. висина до венец 7,2м
- Мах. катна височина П+1
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0

- Максималната височина на слеме е до 4,50 метри над завршниот венец на градбата.

- Потпокривниот корисен простор на објектите да е согласно член 46 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.

- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите четири страни може да биде кос на една или повеќе води во зависност од архитектонската креација.

- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кровни прозорци - баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обsидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.

- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела, согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија согласно член 37 од Правилникот. Максималната висина на градбата се одредува согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувања на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во склоп на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.3.11.140:

- основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од интегрирана сообраќајна површина Исп2.
- Површина на градежната парцела 180м^2
- Површина за градба 71м^2
- Бруто развиена површина 142м^2
- Процент на изграденост (Пи) 39,68%
- Коефициент на искористеност (к) 0,79
- Мах. висина до венец 7,2м
- Мах. катна височина П+1
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0

- Максималната височина на слеме е до 4,50 метри над завршниот венец на градбата.

- Потпокривниот корисен простор на објектите да е согласно член 46 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.

- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите четири страни може да биде кос на една или повеќе води во зависност од архитектонската креација.

- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кровни прозорци - баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обsидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.

- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела, согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија согласно член 37 од Правилникот. Максималната висина на градбата се одредува согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувања на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во склоп на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.3.11.141:

- основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од пристапна улица Пр2.
- Површина на градежната парцела 129м^2
- Површина за градба 87м^2
- Бруто развиена површина 175м^2
- Процент на изграденост (Пи) 67,91%
- Коефициент на искористеност (к) 1,36
- Мах. висина до венец 7,2м
- Мах. катна височина П+1
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0

- Максималната височина на слеме е до 4,50 метри над завршниот венец на градбата.

- Потпокривниот корисен простор на објектите да е согласно член 46 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.

- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите четири страни може да биде кос на една или повеќе води во зависност од архитектонската креација.

- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кровни прозорци - баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обsидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.

- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела, согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија согласно член 37 од Правилникот. Максималната висина на градбата се одредува согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувања на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во склоп на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.3.11.142:

- основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од пристапна улица Пр2.
- Површина на градежната парцела 88м^2
- Површина за градба 54м^2
- Бруто развиена површина 107м^2
- Процент на изграденост (Пи) 60,87%
- Коефициент на искористеност (к) 1,22
- Мах. висина до венец 7,2м
- Мах. катна височина П+1
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0

- Максималната височина на слеме е до 4,50 метри над завршниот венец на градбата.

- Потпокривниот корисен простор на објектите да е согласно член 46 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.

- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите четири страни може да биде кос на една или повеќе води во зависност од архитектонската креација.

- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кровни прозорци - баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.

- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела, согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија согласно член 37 од Правилникот. Максималната висина на градбата се одредува согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувања на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во склоп на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.3.11.143:

- основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од пристапна улица Пр2.
- Површина на градежната парцела 142м^2
- Површина за градба 60м^2
- Бруто развиена површина 119м^2
- Процент на изграденост (Пи) 42,14%
- Коефициент на искористеност (к) 0,84
- Мах. висина до венец 7,2м
- Мах. катна височина П+1
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0
- Максималната височина на слеме е до 4,50 метри над завршниот венец на градбата.
- Потпокривниот корисен простор на објектите да е согласно член 46 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите четири страни може да биде кос на една или повеќе води во зависност од архитектонската креација.

- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кровни прозорци - баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обsидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.

- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела, согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија согласно член 37 од Правилникот. Максималната висина на градбата се одредува согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувања на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во склоп на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.3.11.144:

- основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од пристапна улица Пр2.
- Површина на градежната парцела 133м^2
- Површина за градба 68м^2
- Бруто развиена површина 135м^2
- Процент на изграденост (Пи) 50,92%
- Коефициент на искористеност (к) 1,02
- Мах. висина до венец 7,2м
- Мах. катна височина П+1
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0
- Максималната височина на слеме е до 4,50 метри над завршниот венец на градбата.
- Потпокривниот корисен простор на објектите да е согласно член 46 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите четири страни може да биде кос на една или повеќе води во зависност од архитектонската креација.

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр. 1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail: jpzapup.pp@gmail.com

- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кровни прозорци - баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.

- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела, согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија согласно член 37 од Правилникот. Максималната висина на градбата се одредува согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувања на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во склоп на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.3.11.147:

- основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од пристапна улица Пр4.
- Површина на градежната парцела 151м^2
- Површина за градба 72м^2
- Бруто развиена површина 145м^2
- Процент на изграденост (Пи) 47,84%
- Коефициент на искористеност (к) 0,96
- Мах. висина до венец 7,2м
- Мах. катна височина П+1
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0
- Максималната височина на слеме е до 4,50 метри над завршниот венец на градбата.
- Потпокривниот корисен простор на објектите да е согласно член 46 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите четири страни може да биде кос на една или повеќе води во зависност од архитектонската креација.

- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кровни прозорци - баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.

- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела, согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија согласно член 37 од Правилникот. Максималната висина на градбата се одредува согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувања на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во склоп на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.3.11.148:

- основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од пристапна улица Пр4.
- Површина на градежната парцела 112м^2
- Површина за градба 79м^2
- Бруто развиена површина 157м^2
- Процент на изграденост (Пи) 70,00%
- Коефициент на искористеност (к) 1,4
- Мах. висина до венец 7,2м
- Мах. катна височина П+1
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0

- Максималната височина на слеме е до 4,50 метри над завршниот венец на градбата.

- Потпокривниот корисен простор на објектите да е согласно член 46 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.

- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите четири страни може да биде кос на една или повеќе води во зависност од архитектонската креација.

- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кровни прозорци - баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обsидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.

- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела, согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија согласно член 37 од Правилникот. Максималната висина на градбата се одредува согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувања на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во склоп на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.3.11.149:

- основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од пристапна улица Пр3 и/или пристапна улица Пр4.
- Површина на градежната парцела 112м^2
- Површина за градба 72м^2
- Бруто развиена површина 144м^2
- Процент на изграденост (Пи) 64,26%
- Коефициент на искористеност (к) 1,29
- Мах. висина до венец 7,2м
- Мах. катна височина П+1
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0

- Максималната височина на слеме е до 4,50 метри над завршниот венец на градбата.

- Потпокривниот корисен простор на објектите да е согласно член 46 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.

- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите четири страни може да биде кос на една или повеќе води во зависност од архитектонската креација.

- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кровни прозорци - баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.

- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела, согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија согласно член 37 од Правилникот. Максималната висина на градбата се одредува согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувања на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во склоп на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.3.11.150:

- основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од пристапна улица Пр3.
- Површина на градежната парцела 126м^2
- Површина за градба 87м^2
- Бруто развиена површина 174м^2
- Процент на изграденост (Пи) 69,40%
- Коефициент на искористеност (к) 1,39
- Мах. висина до венец 7,2м
- Мах. катна височина П+1
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0
- Максималната височина на слеме е до 4,50 метри над завршниот венец на градбата.
- Потпокривниот корисен простор на објектите да е согласно член 46 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите четири страни може да биде кос на една или повеќе води во зависност од архитектонската креација.

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр. 1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail: jpzapup.pp@gmail.com

- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кровни прозорци - баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.

- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела, согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија согласно член 37 од Правилникот. Максималната висина на градбата се одредува согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувања на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во склоп на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.3.11.152:

- основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од пристапна улица Пр4.
- Површина на градежната парцела 230м^2
- Површина за градба 147м^2
- Бруто развиена површина 293м^2
- Процент на изграденост (Пи) 63,86%
- Коефициент на искористеност (к) 1,28
- Мах. висина до венец 7,2м
- Мах. катна височина П+1
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0

- Максималната височина на слеме е до 4,50 метри над завршниот венец на градбата.

- Потпокривниот корисен простор на објектите да е согласно член 46 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.

- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите четири страни може да биде кос на една или повеќе води во зависност од архитектонската креација.

- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кровни прозорци - баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.

- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела, согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија согласно член 37 од Правилникот. Максималната висина на градбата се одредува согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувања на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во склоп на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.3.11.153:

- основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од пристапна улица Пр2.
- Површина на градежната парцела 290м^2
- Површина за градба 145м^2
- Бруто развиена површина 291м^2
- Процент на изграденост (Пи) 50,11%
- Коефициент на искористеност (к) 1,0
- Мах. висина до венец 7,2м
- Мах. катна височина П+1
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0

- Максималната височина на слеме е до 4,50 метри над завршниот венец на градбата.

- Потпокривниот корисен простор на објектите да е согласно член 46 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.

- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите четири страни може да биде кос на една или повеќе води во зависност од архитектонската креација.

- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кровни прозорци - баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обsидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.

- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела, согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија согласно член 37 од Правилникот. Максималната висина на градбата се одредува согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувања на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во склоп на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.3.11.154:

- основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од пристапна улица Пр3.
- Површина на градежната парцела 142м^2
- Површина за градба 89м^2
- Бруто развиена површина 178м^2
- Процент на изграденост (Пи) 62,59%
- Коефициент на искористеност (к) 1,25
- Мах. висина до венец 7,2м
- Мах. катна височина П+1
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0
- Максималната височина на слеме е до 4,50 метри над завршниот венец на градбата.
- Потпокривниот корисен простор на објектите да е согласно член 46 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите четири страни може да биде кос на една или повеќе води во зависност од архитектонската креација.

- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кровни прозорци - баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обsидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.

- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела, согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија согласно член 37 од Правилникот. Максималната висина на градбата се одредува согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувања на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во склоп на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.3.11.155:

- основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од пристапна улица Пр3.
- Површина на градежната парцела 315м^2
- Површина за градба 117м^2
- Бруто развиена површина 234м^2
- Процент на изграденост (Пи) 37,15%
- Коефициент на искористеност (к) 0,74
- Мах. висина до венец 7,2м
- Мах. катна височина П+1
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0
- Максималната височина на слеме е до 4,50 метри над завршниот венец на градбата.
- Потпокривниот корисен простор на објектите да е согласно член 46 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите четири страни може да биде кос на една или повеќе води во зависност од архитектонската креација.

- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кровни прозорци - баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.

- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела, согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија согласно член 37 од Правилникот. Максималната висина на градбата се одредува согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувања на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во склоп на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.3.11.156:

- основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од пристапна улица Пр3.
- Површина на градежната парцела 146м^2
- Површина за градба 102м^2
- Бруто развиена површина 204м^2
- Процент на изграденост (Пи) 70,00%
- Коефициент на искористеност (к) 1,4
- Мах. висина до венец 7,2м
- Мах. катна височина П+1
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0

- Максималната височина на слеме е до 4,50 метри над завршниот венец на градбата.

- Потпокривниот корисен простор на објектите да е согласно член 46 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.

- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите четири страни може да биде кос на една или повеќе води во зависност од архитектонската креација.

- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кровни прозорци - баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обsидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.

- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела, согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија согласно член 37 од Правилникот. Максималната висина на градбата се одредува согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувања на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во склоп на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.3.11.157:

- основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од пристапна улица Пр2.
- Површина на градежната парцела 248м^2
- Површина за градба 169м^2
- Бруто развиена површина 339м^2
- Процент на изграденост (Пи) 68,17%
- Коефициент на искористеност (к) 1,36
- Мах. висина до венец 7,2м
- Мах. катна височина П+1
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0

- Максималната височина на слеме е до 4,50 метри над завршниот венец на градбата.

- Потпокривниот корисен простор на објектите да е согласно член 46 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.

- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите четири страни може да биде кос на една или повеќе води во зависност од архитектонската креација.

- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кровни прозорци - баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обsидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.

- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела, согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија согласно член 37 од Правилникот. Максималната висина на градбата се одредува согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувања на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во склоп на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.3.11.158:

- основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од пристапна улица Пр2 и/или станбена улица Ст1.
- Површина на градежната парцела 157м^2
- Површина за градба 82м^2
- Бруто развиена површина 164м^2
- Процент на изграденост (Пи) 52,28%
- Коефициент на искористеност (к) 1,05
- Мах. висина до венец 7,2м
- Мах. катна височина П+1
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0

- Максималната височина на слеме е до 4,50 метри над завршниот венец на градбата.

- Потпокривниот корисен простор на објектите да е согласно член 46 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.

- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите четири страни може да биде кос на една или повеќе води во зависност од архитектонската креација.

- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кровни прозорци - баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.

- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела, согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија согласно член 37 од Правилникот. Максималната висина на градбата се одредува согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувања на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во склоп на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.3.11.159:

- основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од станбена улица Ст1.
- Површина на градежната парцела 98м^2
- Површина за градба 69м^2
- Бруто развиена површина 137м^2
- Процент на изграденост (Пи) 70,00%
- Коефициент на искористеност (к) 1,4
- Мах. висина до венец 7,2м
- Мах. катна височина П+1
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0

- Максималната височина на слеме е до 4,50 метри над завршниот венец на градбата.

- Потпокривниот корисен простор на објектите да е согласно член 46 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.

- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите четири страни може да биде кос на една или повеќе води во зависност од архитектонската креација.

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр. 1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail: jpzapup.pp@gmail.com

- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кровни прозорци - баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обsидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.

- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела, согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија согласно член 37 од Правилникот. Максималната висина на градбата се одредува согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувања на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во склоп на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.3.11.160:

- основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од пристапна улица Пр3 и/или станбена улица Ст1.
- Површина на градежната парцела 116м^2
- Површина за градба 74м^2
- Бруто развиена површина 148м^2
- Процент на изграденост (Пи) 64,23%
- Коефициент на искористеност (к) 1,28
- Мах. висина до венец 7,2м
- Мах. катна височина П+1
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0

- Максималната височина на слеме е до 4,50 метри над завршниот венец на градбата.

- Потпокривниот корисен простор на објектите да е согласно член 46 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.

- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите четири страни може да биде кос на една или повеќе води во зависност од архитектонската креација.

- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кровни прозорци - баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.

- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела, согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија согласно член 37 од Правилникот. Максималната висина на градбата се одредува согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувања на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во склоп на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.3.11.161:

- основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од пристапна улица Пр2
- Површина на градежната парцела 189м^2
- Површина за градба 130м^2
- Бруто развиена површина 260м^2
- Процент на изграденост (Пи) 68,75%
- Коефициент на искористеност (к) 1,38
- Мах. висина до венец 7,2м
- Мах. катна височина П+1
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0
- Максималната височина на слеме е до 4,50 метри над завршниот венец на градбата.
- Потпокривниот корисен простор на објектите да е согласно член 46 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите четири страни може да биде кос на една или повеќе води во зависност од архитектонската креација.

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр. 1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail: jpzapup.pp@gmail.com

- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кровни прозорци - баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обsидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.

- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела, согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија согласно член 37 од Правилникот. Максималната висина на градбата се одредува согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувања на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во склоп на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.3.11.167:

- основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од интегрирана сообраќајна површина Исп1.
- Површина на градежната парцела 162м^2
- Површина за градба 107м^2
- Бруто развиена површина 321м^2
- Процент на изграденост (Пи) 66,16%
- Коефициент на искористеност (к) 1,98
- Мах. висина до венец 8,5м
- Мах. катна височина П+1+Пк
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0

- Максималната височина на слеме е до 4,50 метри над завршниот венец на градбата.

- Потпокривниот корисен простор на објектите да е согласно член 46 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.

- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите четири страни може да биде кос на една или повеќе води во зависност од архитектонската креација.

- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кровни прозорци - баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.

- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела, согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија согласно член 37 од Правилникот. Максималната висина на градбата се одредува согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувања на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во склоп на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.3.11.168:

- основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од сервисната ул.Кузман Јосифоски со ознака Ср10.
- Површина на градежната парцела 104м^2
- Површина за градба 71м^2
- Бруто развиена површина 282м^2
- Процент на изграденост (Пи) 67,81%
- Коефициент на искористеност (к) 2,71
- Мах. висина до венец 10,2м
- Мах. катна височина П+2+Пк
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0

- Максималната височина на слеме е до 4,50 метри над завршниот венец на градбата.

- Потпокривниот корисен простор на објектите да е согласно член 46 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.

- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите четири страни може да биде кос на една или повеќе води во зависност од архитектонската креација.

- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кровни прозорци - баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.

- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела, согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија согласно член 37 од Правилникот. Максималната висина на градбата се одредува согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувања на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во склоп на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.3.11.169:

- основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од сервисна улица Ср9.
- Површина на градежната парцела 124м^2
- Површина за градба 67м^2
- Бруто развиена површина 201м^2
- Процент на изграденост (Пи) 53,98%
- Коефициент на искористеност (к) 1,62
- Мах. висина до венец 8,5м
- Мах. катна височина П+1+Пк
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0
- Максималната височина на слеме е до 4,50 метри над завршниот венец на градбата.
- Потпокривниот корисен простор на објектите да е согласно член 46 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите четири страни може да биде кос на една или повеќе води во зависност од архитектонската креација.

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр. 1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail: jpzapup.pp@gmail.com

- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кровни прозорци - баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.

- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела, согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија согласно член 37 од Правилникот. Максималната висина на градбата се одредува согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувања на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во склоп на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18.

3.1.11.2. Градежни парцели со реден бр. 3.11.001, 3.11.002, 3.11.007, 3.11.008, 3.11.035

Група на класа на намена А - Домување и Основна класа на намена А2 - Домување во станбени згради:

Посебни услови за ГП бр.3.11.001:

- основна класа на намена А2 – домување во станбени згради

Во оваа градежна парцела компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 20%.

- Б4 - деловни дејности кои се одвиваат во големи канцелариски простори од управни и административни згради и слично, во максимален дозволен процент од 20%;

- Б5 - хотели, во кои спаѓаат сите видови хотели и хотелски комплекси кои имаат различни содржини од услужен карактер, во максимален дозволен процент од 15%;

- Д3 - спорт и рекреација во кои спаѓаат сите видови активности за спорт, рекреација или забава или забава на отворено како спортско рекреативни сали, површини за спорт и рекреација и забава на отворено без трибини со максимален дозволен процент 40%, со вкупен збирен процент на застапеност на компатибилните класи на намена од 40%.

- Пристап во градежната парцела е од станбената улица Ст5.
- Површина на градежната парцела 930м^2
- Површина за градба 625м^2
- Бруто развиена површина 4425м^2

- Процент на изграденост (Пи) 67,22%
- Коефициент на искористеност (к) 4,76
- Мах. висина до венец 19,1м; 29,9м
- Мах. катна височина П+5; П+9
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот 1,20м
- Според член 47 алинеа 1 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18), кровот се уредува како рамен кров, а според алинеа 3 од истиот член 47, се дефинира агол на косина на рамниот кров од 5%, со тоа што во дел или во целост од површината под рамен кров се планира изведба на зелена кровна тераса.
- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 став 8 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18) - Доколку градежната линија е кон дното на градежната парцела дозволени се пречекорувања, но само доколку се обезбеди растојание од границата на градежна парцела до најистурената точка на пречекорувањето не помало од 1/3 од височината на градбата до венец.

-Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија согласно член 37 од Правилникот. Максималната висина на градбата се одредува согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела, согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувања на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во склоп на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба. Со подземна градежна линија, се дава можност за подземен паркинг и обезбедување на потребните паркинг места.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.3.11.002:

- основна класа на намена А2 – домување во станбени згради

Во оваа градежна парцела компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 20%.

- Б4 - деловни дејности кои се одвиваат во големи канцелариски простори од управни и административни згради и слично, во максимален дозволен процент од 20%;

- Б5 - хотели, во кои спаѓаат сите видови хотели и хотелски комплекси кои имаат различни содржини од услужен карактер, во максимален дозволен процент од 15%;

- Д3 - спорт и рекреација во кои спаѓаат сите видови активности за спорт, рекреација или забава или забава на отворено како спортско рекреативни сали, површини за спорт и рекреација и забава на отворено без трибини со максимален дозволен процент 40%, со вкупен збирен процент на застапеност на компатибилните класи на намена од 40%.

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр. 1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail: jpzapup.pp@gmail.com

- Пристап во градежната парцела е од станбената улица Ст5.
- Површина на градежната парцела 401м^2
- Површина за градба 279м^2
- Бруто развиена површина 1395м^2
- Процент на изграденост (Пи) 69,57%
- Коефициент на искористеност (к) 3,48
- Мах. висина до венец 16,2м
- Мах. катна височина П+4
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот 1,20м
- Според член 47 алинеа 1 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18), кровот се уредува како рамен кров, а според алинеа 3 од истиот член 47, се дефинира агол на косина на рамниот кров од 5%, со тоа што во дел или во целост од површината под рамен кров се планира изведба на зелена кровна тераса.
- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 став 8 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18) - Доколку градежната линија е кон дното на градежната парцела дозволени се пречекорувања, но само доколку се обезбеди растојание од границата на градежна парцела до најистурената точка на пречекорувањето не помало од 1/3 од височината на градбата до венец.

-Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија согласно член 37 од Правилникот. Максималната висина на градбата се одредува согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела, согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувања на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во склоп на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба. Со подземна градежна линија, се дава можност за подземен паркинг и обезбедување на потребните паркинг места.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.3.11.007:

- основна класа на намена А2 – домување во станбени згради

Во оваа градежна парцела компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 20%.

- Пристап во градежната парцела е од станбената улица Ст3 и/или сервисната улица Ср7.
- Површина на градежната парцела 546м^2
- Површина за градба 320м^2

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр. 1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail: jpzapup.pp@gmail.com

- Бруто развиена површина 1600м^2
- Процент на изграденост (Пи) 58,63%
- Коефициент на искористеност (к) 2,93
- Мах. висина до венец 13,5м
- Мах. катна височина П+3+Пк
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот 1,20м
- Според член 47 алинеа 1 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18), кровот се уредува како рамен кров, а според алинеа 3 од истиот член 47, се дефинира агол на косина на рамниот кров од 5%, со тоа што во дел или во целост од површината под рамен кров се планира изведба на зелена кровна тераса.
- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 став 8 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18) - Доколку градежната линија е кон дното на градежната парцела дозволени се пречекорувања, но само доколку се обезбеди растојание од границата на градежна парцела до најистурената точка на пречекорувањето не помало од 1/3 од височината на градбата до венец.

-Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија согласно член 37 од Правилникот. Максималната висина на градбата се одредува согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела, согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувања на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во склоп на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба. Со подземна градежна линија, се дава можност за подземен паркинг и обезбедување на потребните паркинг места.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.3.11.008:

- основна класа на намена А2 – домување во станбени згради

Во оваа градежна парцела компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 20%.

- Пристап во градежната парцела е од станбената улица Ст3.
- Површина на градежната парцела 555м^2
- Површина за градба 266м^2
- Бруто развиена површина 1332м^2
- Процент на изграденост (Пи) 47,97%
- Коефициент на искористеност (к) 2,40
- Мах. висина до венец 13,5м

- Мах. катна височина П+3+Пк
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот 1,20м
- Според член 47 алинеа 1 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18), кровот се уредува како рамен кров, а според алинеа 3 од истиот член 47, се дефинира агол на косина на рамниот кров од 5%, со тоа што во дел или во целост од површината под рамен кров се планира изведба на зелена кровна тераса.
- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 став 8 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18) - Доколку градежната линија е кон дното на градежната парцела дозволени се пречекорувања, но само доколку се обезбеди растојание од границата на градежна парцела до најистурената точка на пречекорувањето не помало од 1/3 од височината на градбата до венец.
-Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија согласно член 37 од Правилникот. Максималната висина на градбата се одредува согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).
-Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела, согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).
-Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувања на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).
- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во склоп на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба. Со подземна градежна линија, се дава можност за подземен паркинг и обезбедување на потребните паркинг места.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.3.11.035:

- основна класа на намена А2 – домување во станбени згради

Во оваа градежна парцела компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 20%.

- Б4 - деловни дејности кои се одвиваат во големи канцелариски простори од управни и административни згради и слично, во максимален дозволен процент од 20%;

- Б5 - хотели, во кои спаѓаат сите видови хотели и хотелски комплекси кои имаат различни содржини од услужен карактер, во максимален дозволен процент од 15%;

- Д3 - спорт и рекреација во кои спаѓаат сите видови активности за спорт, рекреација или забава или забава на отворено како спортско рекреативни сали, површини за спорт и рекреација и забава на отворено без трибини со максимален дозволен процент 40% со вкупен збирен процент на застапеност на компатибилните класи на намена од 40%.

- Пристап во градежната парцела е од станбената улица Ст5 и/или сервисна улица Ср10 и/или интегрираната сообраќајна површина Исп1.
- Површина на градежната парцела 1670м^2

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр. 1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail: jpzapup.pp@gmail.com

- Површина за градба 839м^2
- Бруто развиена површина 3959м^2
- Процент на изграденост (Пи) 50,22%
- Коефициент на искористеност (к) 2,37
- Мах. висина до венец 13,5м и 18,5м
- Мах. катна височина П+3+Пк и П+5
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот 1,20м

- Според член 47 алинеа 1 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18), кровот се уредува како рамен кров, а според алинеа 3 од истиот член 47, се дефинира агол на косина на рамниот кров од 5%, со тоа што во дел или во целост од површината под рамен кров се планира изведба на зелена кровна тераса.

- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 став 8 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18) - Доколку градежната линија е кон дното на градежната парцела дозволени се пречекорувања, но само доколку се обезбеди растојание од границата на градежна парцела до најистурената точка на пречекорувањето не помало од 1/3 од височината на градбата до венец.

-Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија согласно член 37 од Правилникот. Максималната висина на градбата се одредува согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела, согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувања на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во склоп на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба. Со подземна градежна линија, се дава можност за подземен паркинг и обезбедување на потребните паркинг места.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18.

3.1.11.2. Градежна парцела бр. 3.11.028

- Основна класа на намена А4 (согласно ГУП) - времено сместување во која спаѓаат сите видови на мотели, хостели, викенд куќи, планинарски домови, ловни домови, кампови и сл.

Посебни услови за ГП бр.3.11.028:

- основна класа на намена А4 – времено сместување

Во оваа градежна парцела компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 20%.

- Пристап во градежната парцела е од интегрирана сообраќајна површина Исп1.

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр. 1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail: jpzapup.pp@gmail.com

- Површина на градежната парцела 304м^2
- Површина за градба 134м^2
- Бруто развиена површина 402м^2
- Процент на изграденост (Пи) 44,08%
- Коефициент на искористеност (к) 1,32
- Мах. висина до венец 9,2м
- Мах. катна височина П+2
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот 1,20м
- Мах. агол на кров 60^0
- Максималната височина на слеме е до 4,50 метри над завршниот венец на градбата.
- Потпокривниот корисен простор на објектите да е согласно член 46 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите четири страни може да биде кос или мансарден на повеќе води, во зависност од архитектонската креација.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат кровни прозорци - баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 став 8 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18) - Доколку градежната линија е кон дното на градежната парцела дозволени се пречекорувања, но само доколку се обезбеди растојание од границата на градежна парцела до најистурената точка на пречекорувањето не помало од 1/3 од височината на градбата до венец.

-Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија согласно член 37 од Правилникот. Максималната висина на градбата се одредува согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела, согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувања на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во склоп на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18.

3.1.11.3. Градежна парцела бр.3.11.091 и 3.11.109

- Основна класа на намена В1 (согласно ГУП) - образование и наука во кои спаѓаат сите видови основно, средно и високо образование, континуирано и дополнително образование, како и сите видови научни институции

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.3.11.091:

- основна класа на намена В1 – образование и наука (ООУ "Климент Охридски").

Во оваа градежна парцела компатибилна класа на намена е:

- Д3 – Спорт и рекреација во која спаѓаат сите видови активности за спорт, рекреација или забава на отворено или затворено, со максимален дозволен процент 20%.

- Пристапот во градежната парцела е преку сервисната улица Ср10 и/или сервисна улица Ср9.

- Површина на градежната парцела	1936м^2
- Површина за градба	664м^2
- Бруто развиена површина	1993м^2
- Процент на изграденост (Пи)	34,31%
- Коефициент на искористеност (к)	1,03
- Мах. висина до венец	10,8м
- Мах. катна височина	П+2
- Мах. височина од заштитниот тротоар до котата на подот на приземјето	0,15 до 1,20м
- Мах. агол на кров	60^0

- Максималната височина на слеме е до 4,50 метри над завршниот венец на градбата.

- Потпокривниот корисен простор на објектите да е согласно член 46 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.

- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите четири страни може да биде кос на една или повеќе води во зависност од архитектонската креација.

- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 став 8 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18) - Доколку градежната линија е кон дното на градежната парцела дозволени се пречекорувања, но само доколку се обезбеди растојание од границата на градежна парцела до најистурената точка на пречекорувањето не помало од 1/3 од височината на градбата до венец.

-Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела, согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија согласно член 37 од Правилникот. Максималната висина на градбата се одредува согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувања на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во склоп на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.3.11.109:

- основна класа на намена В1 – образование и наука (ООУ "Климент Охридски").

- Д3 – Спорт и рекреација во која спаѓаат сите видови активности за спорт, рекреација или забава на отворено или затворено, со максимален дозволен процент 20%.

- Пристапот во градежната парцела е преку станбената улица Ст1.
- Површина на градежната парцела 5336м^2
- Површина за градба 1808м^2
- Бруто развиена површина 5423м^2
- Процент на изграденост (Пи) 33,87%
- Коефициент на искористеност (к) 1,02
- Мах. висина до венец 10,8м
- Мах. катна височина П+2
- Мах. височина од заштитниот тротоар до котата на подот на приземјето 0,15 до 1,20м
- Мах. агол на кров 60^0
- Максималната височина на слеме е до 4,50 метри над завршниот венец на градбата.
- Потпокривниот корисен простор на објектите да е согласно член 46 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите четири страни може да биде кос на една или повеќе води во зависност од архитектонската креација.
- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 став 8 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18) - Доколку градежната линија е кон дното на градежната парцела дозволени се пречекорувања, но само доколку се обезбеди растојание од границата на градежна парцела до најистурената точка на пречекорувањето не помало од 1/3 од височината на градбата до венец.

-Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела, согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија согласно член 37 од Правилникот. Максималната висина на градбата се одредува согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувања на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во склоп на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18.

3.1.11.4. ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ БР. 3.11.027, 3.11.162 ДО 3.11.166

- ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА Е2– КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА – ТРАФОСТАНИЦИ ДО 20КV И ПОДЗЕМНИ КОНТЕЊЕРИ

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр. 1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail: jpzapup.pp@gmail.com

- Бројот на новопланирани градежни парцели наменети за комунална супраструктура – трафостаници до 20 KV е 2, односно градежните парцели со бр.3.11.027 и 3.11.162, додека за подземни и полуподземни контенјери за отпад е 4, односно градежните парцели со бр.3.11.163, 3.11.164, 3.11.165 и 3.11.166.

- Вкупната површина на градежните парцели е 237м^2 или 0,023ха, односно 0,46% од вкупната површина на градежни парцели во рамки на планскиот опфат.

- Вкупната површина за градба изнесува 111м^2.
- Вкупната бруто развиена површина изнесува 111м^2.
- Мах. висина до венец на објектите 3,0м
- Мах. катна височина П

*ГП бр.3.11.027 - Е2 (трафостаници до 20 KV) – површина на парцела 41м^2, површина за градба 24м^2, развиена површина за градба 24м^2, максимална висина до венец 3м, максимална катна висина П.

*ГП бр.3.11.162 - Е2 (трафостаници до 20 KV) – површина на парцела 29м^2, површина за градба 20м^2, развиена површина за градба 20м^2, максимална висина до венец 3м, максимална катна висина П.

*ГП бр.3.11.163 - Е2 (подземни и полуподземни контејнери за отпад) – површина на парцела 31м2, површина за градба 11м^2, развиена површина за градба 11м^2, максимална висина до венец 3м, максимална катна висина П.

*ГП бр.3.11.164 - Е2 (подземни и полуподземни контејнери за отпад) – површина на парцела 30м^2, површина за градба 11м^2, развиена површина за градба 11м^2, максимална висина до венец 3м, максимална катна висина П.

*ГП бр.3.11.165 - Е2 (подземни и полуподземни контејнери за отпад) – површина на парцела 34м^2, површина за градба 13м^2, развиена површина за градба 13м^2, максимална висина до венец 3м, максимална катна висина П.

*ГП бр.3.11.166 - Е2 (подземни и полуподземни контејнери за отпад) – површина на парцела 40м^2, површина за градба 16м^2, развиена површина за градба 16м^2, максимална висина до венец 3м, максимална катна висина П.

3.1.11.5. Градежни парцели со реден бр. 3.11.033, 3.11.050, 3.11.058, 3.11.086, 3.11.089, 3.11.115, 3.11.134, 3.11.135, 3.11.136, 3.11.145, 3.11.146, 3.11.151 (задржана постојна состојба):

Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

Градежна парцела бр.3.11.033

- Површина на градежна парцела 328м^2
- Површина за градба 154м^2
- Бруто развиена површина 462м^2
- Процент на изграденост (Пи) 46,91%
- Коефициент на искористеност (к) 1,41
- Постојна катна височина П+1+Пк

Градежна парцела бр.3.11.050

- Површина на градежна парцела 414м^2
- Површина за градба 205м^2
- Бруто развиена површина 615м^2
- Процент на изграденост (Пи) 49,51%
- Коефициент на искористеност (к) 1,49
- Постојна катна височина П+2

Градежна парцела бр.3.11.058

- Површина на градежна парцела 191м^2
- Површина за градба 142м^2
- Бруто развиена површина 570м^2
- Процент на изграденост (Пи) 74,70%
- Коефициент на искористеност (к) 2,99
- Постојна катна височина П+2+Пк

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР.3.11.086

- Површина на градежна парцела	225м^2
- Површина за градба	90м^2
- Бруто развиена површина	269м^2
- Процент на изграденост (Пи)	39,84%
- Коефициент на искористеност (к)	1,20
- Постојна катна височина	П+2

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР.3.11.089

- Површина на градежна парцела	169м^2
- Површина за градба	99м^2
- Бруто развиена површина	296м^2
- Процент на изграденост (Пи)	58,43%
- Коефициент на искористеност (к)	1,75
- Постојна катна височина	П+2

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР.3.11.115

- Површина на градежна парцела	76м^2
- Површина за градба	59м^2
- Бруто развиена површина	119м^2
- Процент на изграденост (Пи)	78,33%
- Коефициент на искористеност (к)	1,57
- Постојна катна височина	П+1

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР.3.11.134

- Површина на градежна парцела	70м^2
- Површина за градба	68м^2
- Бруто развиена површина	203м^2
- Процент на изграденост (Пи)	97,00%
- Коефициент на искористеност (к)	2,91
- Постојна катна височина	П+2

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР.3.11.135

- Површина на градежна парцела	194м^2
- Површина за градба	147м^2
- Бруто развиена површина	442м^2
- Процент на изграденост (Пи)	75,81%
- Коефициент на искористеност (к)	2,27
- Постојна катна височина	П+1+Пк

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР.3.11.136

- Површина на градежна парцела	235м^2
- Површина за градба	130м^2
- Бруто развиена површина	545м^2
- Процент на изграденост (Пи)	55,33%
- Коефициент на искористеност (к)	2,32
- Постојна катна височина	П+1+Пк

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР.3.11.145

- Површина на градежна парцела	63м^2
- Површина за градба	56м^2
- Бруто развиена површина	168м^2
- Процент на изграденост (Пи)	88,64%
- Коефициент на искористеност (к)	2,66
- Постојна катна височина	С+1

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР.3.11.146

- Површина на градежна парцела	81м^2
- Површина за градба	68м^2
- Бруто развиена површина	205м^2
- Процент на изграденост (Пи)	84,65%
- Коефициент на искористеност (к)	2,54
- Постојна катна височина	С+1

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР.3.11.151

- Површина на градежна парцела	118м^2
- Површина за градба	85м^2
- Бруто развиена површина	254м^2
- Процент на изграденост (Пи)	71,74%
- Коефициент на искористеност (к)	2,15
- Постојна катна височина	П+1

3.1.11.6. ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО РЕДЕН БР. 3.11.003-3.11.006, (ЗАДРЖАНА ПОСТОЈНА СОСТОЈБА):

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА А2 – ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР.3.11.003

- Површина на градежна парцела	804м^2
- Површина за градба	574м^2
- Бруто развиена површина	2297м^2
- Процент на изграденост (Пи)	71,43%
- Коефициент на искористеност (к)	2,86
- Постојна катна височина	П+3

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР.3.11.004

- Површина на градежна парцела	348м^2
- Површина за градба	230м^2
- Бруто развиена површина	920м^2
- Процент на изграденост (Пи)	66,03%
- Коефициент на искористеност (к)	2,64
- Постојна катна височина	П+3

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР.3.11.005

- Површина на градежна парцела	759м^2
- Површина за градба	456м^2
- Бруто развиена површина	1824м^2
- Процент на изграденост (Пи)	60,11%
- Коефициент на искористеност (к)	2,40
- Постојна катна височина	П+3

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР.3.11.006

- Површина на градежна парцела	739м^2
- Површина за градба	521м^2
- Бруто развиена површина	2084м^2
- Процент на изграденост (Пи)	70,49%
- Коефициент на искористеност (к)	2,82
- Постојна катна височина	П+3

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр. 1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail: jpzapup.pp@gmail.com

3.1.11.7. ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО РЕДЕН БР. 3.11.013 (ЗАДРЖАНА ПОСТОЈНА СОСТОЈБА): ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА Е2 – КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (ТРАФОСТАНИЦИ ДО 20кВ)

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР.3.11.013

- Површина на градежна парцела	33м^2
- Површина за градба	16м^2
- Бруто развиена површина	16м^2
- Процент на изграденост (Пи)	46,81%
- Коефициент на искористеност (к)	0,47
- Постојна катна височина	П

3.1.12. Други посебни услови за градење

Површините за градење се во корелација со градежните линии и ќе се утврдат со основните проекти за секоја градба посебно и во рамките на дозволените коефициенти на искористеност (к) и проценти на изграденост (Пи) на земјиштето, согласно овие услови за градење.

Други елементи, кои се прилог на изводот од ДУП, се оние кои ги дефинираат трасите на примарните инфраструктурни водови. Водењето на трасите да се изврши врз основа на прилозите за инфраструктура.

Со оваа техничка документација ДУП се предвидени и позиции за поставување на споменици, спомен обележја и скулптури. Позициите се означени на графичките прилози (План на површини за градење, План на зеленило и Синтезен план) и истите се со цел да послужат за издавање на Извод од план за изготвување на потребната техничка документација за добивање на решение за поставување на таков тип на објекти, односно градби за кои не е потребно одобрение за градење и тоа според Законот за градење член 73 (Сл.весник на РМ бр.130/09 и неговите Измени и дополнувања), според Законот за меморијални споменици и спомен обележја (Сл.весник на РМ бр.66/04 и неговите Измени и дополнувања), како и според Правилникот за формата и содржината на барањето, потребната документација и образецот на решението за изведување на градбите односно поставување на опремата за кои не е потребно одобрение за градење согласно член 6 (Сл.весник на РМ бр.55/18).

При издавање на Извод од ДУП за сé што со овие одредби не е дефинирано, важат одредбите од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18) и Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско урбанистички проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Сл.В на РМ бр.142/15).

3.1.12.1. Посебни услови за градба од доменот на водоснабдување и одведување на отпадните води

Потребните количини на санитарна вода ќе се обезбедат од градската водоводна мрежа на град Прилеп.

Секоја градба или, за кои има потреба од водоснабдување, да се поврзе со примарната водоводна мрежа со приклучна шахта (армиранобетонска или полимерна со прописен капак на отворот), поставена во сопствената градежна парцела на растојание од 1м од границата на парцелата. Деловните објекти (дуќани) треба да имаат посебни водомери сместени во санитарните јазли. Приклучокот со примарниот водовод да се изврши според важечките стандарди и нормативи за тој вид инфраструктура.

Сите куќни приклучоци на фекална и атмосферска канализација треба да бидат сепарирани и во сопствената парцела да имаат одвоени приклучни шахти за атмосферска и фекална канализација (армиранобетонска, или полимерна со прописен капак на отворот).

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр. 1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail: jpzapup.pp@gmail.com

3.1.12.2. Посебни услови за градба од доменот на електро-снабдувањето, јавното осветлување и електронски комуникации

*Одобрението за градба за изградба на електричната дистрибутивна мрежа и соодветните градби (трафостаниците) да се издадат врз основа на Проект за линиска инфраструктурна градба во согласност со Изводот од предметниот ДУП.

*Секоја градба, или комплекс од градби, да се поврзе со електричната мрежа, односно дистрибутивните трафостаници на начин утврден со посебен Проект за линиска инфраструктурна градба за конкретен корисник.

*Објектите да се приклучат во електронско-комуникациската мрежа на начин утврден со посебен Проект за конкретен корисник. Во секој блок, да се предвиди површина од 1,5м^2 за сместување на приклучен телефонски орман.

*При изборот на улични канделабри да се изврши нивна типизација со применет современ дизајн, односно во склад со High-Tech архитектурата, која се очекува да се примени во просторот. Се предвидени се т.н. ,,ПАМЕТНИ,, светилки кои имаат можност за регулација во текот на работата во повеќе степени.

*Одобрението за изградба на јавното осветлување да се издадат врз основа на Проект за линиска инфраструктурна градба за истото.

*Полагањето на нови подземни 10(20)KV водови, да се врши во тротоар, или до раб на рабник, при што е потребно да се обезбеди заштитен појас од 1+1=2м (од освината на поставениот кабел) за да се избегне оштетување на истиот, при полање на други инсталации.

*При изградба на објектот да се запазат сигурносните растојанија на новопредвидениот објект од дистрибутивната електрична мрежа за електрична енергија, согласно законските и подзаконските акти.

* Доколку при изградбата на објектот е потребна промена или дислокација на електроенергетскиот објект или постројка (трафостаница), на ЕВН Електродистрибуција, инвеститорот е должен да побара мислење и надомести трошовите за дислокација, според мрежните правила на ЕВН Елекродистрибуција.

*ЕВН-Македонија пропишува начин и услови за евентуална дислокација, на постојната подземна траса на 10(20)KV вод.

3.1.12.3. Посебни услови за градба од доменот на сообраќајна инфраструктура

Секоја градба сообраќајно да биде поврзана со секундарна улична мрежа во ниво (влез - излез од паркинг или гаража). Се препорачува нивелетата на внатрешната улица да паѓа кон улицата која го формира блокот, а во правец на нагибот на теренот, во правец на истекот на водата.

Паркирањето да биде во рамки на ГП надземно и/или подземно.

Одобрението за изградба на сообраќајната мрежа да се издаде врз основа на Основен проект за линиска инфраструктурна градба.

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр. 1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail: jpzapup.pp@gmail.com

3.2. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

3.2.1. Нумерички показатели на ниво на плански опфат

	НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ВО РАМКИ НА ОПФАТОТ - ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА		
	Опис	**Површина ($м^2$)**	**Процент (%)**
1	**Површина на плански опфат**	**72124**	**100,00%**
2	**Јавни површини во плански опфат**	**20546**	**28,49%**
	Сообраќајници - коловоз	9097	44,28%
	Сообраќајници - тротоар	7056	34,34%
	Сообраќајници - зелен појас	796	3,87%
	Сообраќајници - велосипедска патека	387	1,88%
	Пешачки патеки	268	1,30%
	Јавен паркинг	877	9,64%
	Парковско зеленило	2188	10,65%
3	**Вкупна површина со ГП во планскиот опфат**	**51578**	**71,51%**
4	**Застапеност на поединечните намени на ниво на вкупна површина со ГП**	**51578**	**100,00%**
	4.1. Површина на ГП = А1	36378	71,28%
	4.2. Површина на ГП = А2	7386	14,32%
	4.3. Површина на ГП = А4	304	0,59%
	4.4. Површина на ГП = В1	7272	14,10%
	4.5. Површина на ГП = Е2	238	0,46%
5	**Површина за градба ($м^2$)**	**24459**	
6	**Бруто развиена површина ($м^2$)**	**78943**	
7	**Процент на изграденост (просек) Пи**	**47,42%**	
8	**Коефициент на искористеност (просек) Ки**	**1,53**	
9	**Вкупен број на градежни парцели**	**169**	
	9.1. Број на ГП = А1, А2, А4, Б2 и В1	А1=149; А2=10; А4=1; В1=2; Е2=7	
	Објекти = А1	Површина за градба	Бруто површина
		17417	50319
	Објекти = А2	Површина за градба	Бруто површина
		4326	20697
	Објекти = А4	Површина за градба	Бруто површина
		134	402
	Објекти = В1	Површина за градба	Бруто површина
		2472	7415
	9.2. Број на ГП = Е2 (Комунална супраструктура-трафостаници и подземни контенјери)	7	
	Објекти = Е2	Површина за градба	Бруто површина
		111	111
10	**Вкупен број на жители и вработени**		**1398**
	Бруто густина на населеност за основна класа А1		**75**
	Бруто густина на населеност за основна класа А2		**122**
	Бруто густина на населеност за основна класа А4		**3**
11	**Бруто густина на населеност**		**200**

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр. 1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail: jpzapup.pp@gmail.com

3.2.2. Нумерички показатели на ниво на градежни парцели

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ										
Број на ГП	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Процентуална застапеност на максимален дозволен процент на учество на компатибилните класи на намена на основната класа на намена (%)	Површина на ГП ($м^2$)	Површина за градба ($м^2$)	Бруто развиена површина ($м^2$)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност (к)	Висина на градбата (м')	Катност
3.11.001	А2	Б1, Б2, Б4, Б5, Д3	Б1=20, Б2=30, Б4=20, Б5=15, Д3=40, збирен=40	930	625	4425	67,22%	4,76	19.1; 29.9	П+5; П+9
3.11.002	А2	Б1, Б2, Б4, Б5, Д3	Б1=20, Б2=30, Б4=20, Б5=15, Д3=40, збирен=40	401	279	1395	69,57%	3,48	16,2	П+4
3.11.003	А2	/	/	801	574	2297	71,66%	2,87	постојна	П+3
3.11.004	А2	/	/	348	230	920	66,05%	2,64	постојна	П+3
3.11.005	А2	/	/	759	456	1824	60,11%	2,40	постојна	П+3
3.11.006	А2	/	/	739	521	2084	70,49%	2,82	постојна	П+3
3.11.007	А2	Б1	20	546	320	1600	58,63%	2,93	13,5	П+3+Пк
3.11.008	А2	Б1	20	555	266	1332	47,97%	2,40	13,5	П+3+Пк
3.11.009	А2	Б1	20	636	215	860	33,80%	1,35	13,5	П+3+Пк
3.11.010	А1	Б1	30	548	169	674	30,78%	1,23	10,2	П+2+Пк
3.11.011	А1	Б1	30	214	98	392	45,84%	1,83	10,2	П+2+Пк
3.11.012	А1	Б1	30	226	95	380	42,02%	1,68	10,2	П+2+Пк
3.11.013	Е2	-	-	33	16	16	46,81%	0,47	постојна	П
3.11.014	А1	Б1	30	279	139	417	49,75%	1,49	8,5	П+1+Пк
3.11.015	А1	Б1	30	355	194	582	54,57%	1,64	8,5	П+1+Пк
3.11.016	А1	Б1	30	283	147	441	52,04%	1,56	8,5	П+1+Пк
3.11.017	А1	Б1	30	228	130	390	56,99%	1,71	8,5	П+1+Пк
3.11.018	А1	Б1	30	275	81	244	29,57%	0,89	8,5	П+1+Пк
3.11.019	А1	Б1	30	422	146	439	34,63%	1,04	8,5	П+1+Пк
3.11.020	А1	Б1	30	116	68	203	58,21%	1,75	8,5	П+1+Пк
3.11.021	А1	Б1	30	130	70	209	53,54%	1,61	8,5	П+1+Пк
3.11.022	А1	Б1	30	270	184	552	68,03%	2,04	8,5	П+1+Пк
3.11.023	А1	Б1	30	396	100	402	25,38%	1,02	10,2	П+2+Пк
3.11.024	А1	Б1	30	321	116	466	36,27%	1,45	10,2	П+2+Пк
3.11.025	А1	Б1	30	375	154	461	40,96%	1,23	8,5	П+1+Пк
3.11.026	А1	Б1	30	235	135	404	57,35%	1,72	8,5	П+1+Пк
3.11.027	Е2	-	-	41	24	24	58,59%	0,59	3,0	П
3.11.028	А4	Б1	30	304	134	402	44,08%	1,32	9,2	П+2

3.11.029	А1	Б1	30	320	98	294	30,67%	0,92	8,5	П+1+Пк
3.11.030	А1	Б1	30	139	77	230	55,03%	1,65	8,5	П+1+Пк
3.11.031	А1	Б1	30	209	110	330	52,65%	1,58	8,5	П+1+Пк
3.11.032	А1	Б1	30	246	159	478	64,95%	1,95	8,5	П+1+Пк
3.11.033	А1	/	/	328	154	462	46,91%	1,41	постојна	П+1+Пк
3.11.034	А1	Б1	30	124	84	253	67,69%	2,03	8,5	П+1+Пк
3.11.035	А2	Б1, Б2, Б4, Б5, Д3	Б1=20, Б2=30, Б4=20, Б5=15, Д3=40, збирен=40	1670	839	3959	50,22%	2,37	13.5; 18.5	П+3+Пк; П+5
3.11.036	А1	Б1	30	426	199	796	46,69%	1,87	10,2	П+2+Пк
3.11.037	А1	Б1	30	402	196	784	48,78%	1,95	10,2	П+2+Пк
3.11.038	А1	Б1	30	391	189	755	48,31%	1,93	10,2	П+2+Пк
3.11.039	А1	Б1	30	407	199	796	48,90%	1,96	10,2	П+2+Пк
3.11.040	А1	Б1	30	392	180	722	46,07%	1,84	10,2	П+2+Пк
3.11.041	А1	Б1	30	127	88	263	68,67%	2,06	8,5	П+1+Пк
3.11.042	А1	Б1	30	140	98	293	70,04%	2,10	8,5	П+1+Пк
3.11.043	А1	Б1	30	180	89	268	49,64%	1,49	8,5	П+1+Пк
3.11.044	А1	Б1	30	213	94	283	44,32%	1,33	8,5	П+1+Пк
3.11.045	А1	Б1	30	212	94	281	44,1%	1,32	8,5	П+1+Пк
3.11.046	А1	Б1	30	491	196	784	70,0%	1,60	10,2	П+2+Пк
3.11.047	А1	Б1	30	465	182	728	39,13%	1,57	10,2	П+2+Пк
3.11.048	А1	Б1	30	218	124	373	57,06%	1,71	8,5	П+1+Пк
3.11.049	А1	Б1	30	248	163	488	65,52%	1,97	8,5	П+1+Пк
3.11.050	А1	/	/	414	205	615	49,51%	1,49	постојна	П+2
3.11.051	А1	Б1	30	393	166	499	42,30%	1,27	8,5	П+1+Пк
3.11.052	А1	Б1	30	415	138	414	33,31%	1,00	8,5	П+1+Пк
3.11.053	А1	Б1	30	178	126	377	70,55%	2,12	8,5	П+1+Пк
3.11.054	А1	Б1	30	284	144	432	50,82%	1,52	8,5	П+1+Пк
3.11.055	А1	Б1	30	518	175	524	33,72%	1,01	8,5	П+1+Пк
3.11.056	А1	Б1	30	190	79	238	41,87%	1,26	8,5	П+1+Пк
3.11.057	А1	Б1	30	231	118	355	51,24%	1,54	8,5	П+1+Пк
3.11.058	А1	/	/	191	142	570	74,70%	2,99	постојна	П+2+Пк
3.11.059	А1	Б1	30	450	211	633	46,90%	1,41	8,5	П+1+Пк
3.11.060	А1	Б1	30	430	112	337	26,17%	0,79	8,5	П+1+Пк
3.11.061	А1	Б1	30	537	166	498	30,88%	0,93	8,5	П+1+Пк
3.11.062	А1	Б1	30	333	177	532	53,19%	1,60	8,5	П+1+Пк
3.11.063	А1	Б1	30	298	181	542	60,65%	1,82	8,5	П+1+Пк
3.11.064	А1	Б1	30	267	147	441	55,00%	1,65	9,0	П+2
3.11.065	А1	Б1	30	421	188	564	44,64%	1,34	9,0	П+2
3.11.066	А1	Б1	30	569	180	540	31,66%	0,95	8,5	П+1+Пк
3.11.067	А1	Б1	30	210	137	412	65,40%	1,96	8,5	П+1+Пк
3.11.068	А1	Б1	30	252	120	359	47,44%	1,42	8,5	П+1+Пк
3.11.069	А1	Б1	30	308	157	470	50,83%	1,53	8,5	П+1+Пк
3.11.070	А1	Б1	30	407	216	649	53,12%	1,59	8,5	П+1+Пк
3.11.071	А1	Б1	30	309	146	438	47,27%	1,42	8,5	П+1+Пк
3.11.072	А1	Б1	30	351	129	387	36,79%	1,10	8,5	П+1+Пк
3.11.073	А1	Б1	30	342	121	364	35,53%	1,07	8,5	П+1+Пк
3.11.074	А1	Б1	30	439	127	382	29,03%	0,87	8,5	П+1+Пк
3.11.075	А1	Б1	30	146	90	271	61,95%	1,86	8,5	П+1+Пк
3.11.076	А1	Б1	30	217	106	317	48,76%	1,46	8,5	П+1+Пк
3.11.077	А1	Б1	30	297	115	346	38,91%	1,17	8,5	П+1+Пк

3.11.078	А1	Б1	30	275	103	309	37,57%	1,13	8,5	П+1+Пк
3.11.079	А1	Б1	30	136	90	269	66,09%	1,98	8,5	П+1+Пк
3.11.080	А1	Б1	30	197	102	305	51,64%	1,55	8,5	П+1+Пк
3.11.081	А1	Б1	30	192	95	285	49,34%	1,48	8,5	П+1+Пк
3.11.082	А1	Б1	30	155	74	222	47,65%	1,43	8,5	П+1+Пк
3.11.083	А1	Б1	30	274	97	291	35,35%	1,06	8,5	П+1+Пк
3.11.084	А1	Б1	30	211	74	223	35,29%	1,06	8,5	П+1+Пк
3.11.085	А1	Б1	30	184	100	301	54,51%	1,64	8,5	П+1+Пк
3.11.086	А1	/	/	225	90	269	39,84%	1,20	постојна	П+2
3.11.087	А1	Б1	30	80	53	160	66,90%	2,01	8,5	П+1+Пк
3.11.088	А1	Б1	30	140	61	182	43,18%	1,30	8,5	П+1+Пк
3.11.089	А1	/	/	169	99	296	58,43%	1,75	постојна	П+2
3.11.090	А1	Б1	30	161	72	216	44,85%	1,35	8,5	П+1+Пк
3.11.091	В1	/	/	1936	664	1993	34,31%	1,03	10,8	П+2
3.11.092	А1	Б1	30	251	91	182	36,39%	0,73	7,2	П+1
3.11.093	А1	Б1	30	419	120	240	28,67%	0,57	7,2	П+1
3.11.094	А1	Б1	30	358	154	462	43,02%	1,29	8,5	П+1+Пк
3.11.095	А1	Б1	30	147	91	182	61,91%	1,24	7,2	П+1
3.11.096	А1	Б1	30	116	81	162	70,00%	1,40	7,2	П+1
3.11.097	А1	Б1	30	165	88	175	52,92%	1,06	7,2	П+1
3.11.098	А1	Б1	30	112	74	147	65,85%	1,32	7,2	П+1
3.11.099	А1	Б1	30	140	79	237	56,39%	1,69	8,5	П+1+Пк
3.11.100	А1	Б1	30	279	101	203	36,34%	0,73	7,2	П+1
3.11.101	А1	Б1	30	127	87	175	69,00%	1,38	7,2	П+1
3.11.102	А1	Б1	30	173	79	158	45,84%	0,92	7,2	П+1
3.11.103	А1	Б1	30	277	177	354	63,92%	1,28	7,2	П+1
3.11.104	А1	Б1	30	439	159	317	36,12%	0,72	7,2	П+1
3.11.105	А1	Б1	30	219	115	345	52,50%	1,58	8,5	П+1+Пк
3.11.106	А1	Б1	30	167	104	313	62,36%	1,87	8,5	П+1+Пк
3.11.107	А1	Б1	30	239	155	465	64,67%	1,94	8,5	П+1+Пк
3.11.108	А1	Б1	30	250	116	347	46,28%	1,39	8,5	П+1+Пк
3.11.109	В1	/	/	5336	1808	5423	33,87%	1,02	10,8	П+2
3.11.110	А1	Б1	30	247	136	408	55,07%	1,65	8,5	П+1+Пк
3.11.111	А1	Б1	30	277	139	416	50,10%	1,50	8,5	П+1+Пк
3.11.112	А1	Б1	30	257	153	459	59,55%	1,79	8,5	П+1+Пк
3.11.113	А1	Б1	30	242	124	372	51,18%	1,54	8,5	П+1+Пк
3.11.114	А1	Б1	30	268	101	303	37,69%	1,13	8,5	П+1+Пк
3.11.115	А1	/	/	76	59	119	78,33%	1,57	постојна	П+1
3.11.116	А1	Б1	30	644	173	520	26,91%	0,81	8,5	П+1+Пк
3.11.117	А1	Б1	30	167	106	317	63,47%	1,90	8,5	П+1+Пк
3.11.118	А1	Б1	30	283	120	241	42,49%	0,85	7,2	П+1
3.11.119	А1	Б1	30	293	156	469	53,40%	1,60	8,5	П+1+Пк
3.11.120	А1	Б1	30	414	117	235	28,30%	0,57	7,2	П+1
3.11.121	А1	Б1	30	174	106	212	61,00%	1,22	7,2	П+1
3.11.122	А1	Б1	30	105	68	136	64,64%	1,29	7,2	П+1
3.11.123	А1	Б1	30	132	87	174	66,19%	1,32	7,2	П+1
3.11.124	А1	Б1	30	91	61	123	67,40%	1,35	7,2	П+1
3.11.125	А1	Б1	30	111	70	139	62,53%	1,25	7,2	П+1
3.11.126	А1	Б1	30	125	88	176	70,00%	1,40	7,2	П+1
3.11.127	А1	Б1	30	144	99	198	68,66%	1,37	7,2	П+1
3.11.128	А1	Б1	30	77	54	107	69,96%	1,40	7,2	П+1
3.11.129	А1	Б1	30	222	63	126	28,44%	0,57	7,2	П+1
3.11.130	А1	Б1	30	187	71	143	38,24%	0,76	7,2	П+1
3.11.131	А1	Б1	30	446	148	445	33,20%	1,00	8,5	П+1+Пк
3.11.132	А1	Б1	30	237	159	635	67,07%	2,68	10,2	П+2+Пк
3.11.133	А1	Б1	30	228	148	445	65,14%	1,95	8,5	П+1+Пк
3.11.134	А1	/	/	70	68	203	97,00%	2,91	постојна	П+2

3.11.135	А1	/	/	194	147	442	75,81%	2,27	постојна	П+1+Пк
3.11.136	А1	/	/	235	130	545	55,33%	2,32	постојна	П+1+Пк,
3.11.137	А1	Б1	30	287	92	185	32,20%	0,64	7,2	П+1
3.11.138	А1	Б1	30	131	92	183	69,94%	1,40	7,2	П+1
3.11.139	А1	Б1	30	240	154	307	63,97%	1,28	7,2	П+1
3.11.140	А1	Б1	30	180	71	142	39,38%	0,79	7,2	П+1
3.11.141	А1	Б1	30	129	87	175	67,91%	1,36	7,2	П+1
3.11.142	А1	Б1	30	88	54	107	60,87%	1,22	7,2	П+1
3.11.143	А1	Б1	30	142	60	119	42,14%	0,84	7,2	П+1
3.11.144	А1	Б1	30	133	68	135	50,92%	1,02	7,2	П+1
3.11.145	А1	/	/	63	56	112	88,64%	1,77	постојна	С+1
3.11.146	А1	/	/	81	68	136	84,65%	1,69	постојна	С+1
3.11.147	А1	Б1	30	151	72	145	47,84%	0,96	7,2	П+1
3.11.148	А1	Б1	30	112	79	157	70,00%	1,40	7,2	П+1
3.11.149	А1	Б1	30	112	72	144	64,26%	1,29	7,2	П+1
3.11.150	А1	Б1	30	126	87	174	69,40%	1,39	7,2	П+1
3.11.151	А1	/	/	118	85	169	71,74%	1,43	постојна	П+1
3.11.152	А1	Б1	30	230	147	293	63,90%	1,28	7,2	П+1
3.11.153	А1	Б1	30	290	145	291	50,11%	1,00	7,2	П+1
3.11.154	А1	Б1	30	142	89	178	62,59%	1,25	7,2	П+1
3.11.155	А1	Б1	30	315	117	234	37,15%	0,74	7,2	П+1
3.11.156	А1	Б1	30	146	102	204	70,00%	1,40	7,2	П+1
3.11.157	А1	Б1	30	248	169	339	68,17%	1,36	7,2	П+1
3.11.158	А1	Б1	30	157	82	164	52,28%	1,05	7,2	П+1
3.11.159	А1	Б1	30	98	69	137	70,14%	1,40	7,2	П+1
3.11.160	А1	Б1	30	116	74	148	64,23%	1,28	7,2	П+1
3.11.161	А1	Б1	30	189	130	260	68,75%	1,38	7,2	П+1
3.11.162	Е2	-	-	29	20	20	69,78%	0,70	3,0	П
3.11.163	Е2	-	-	31	11	11	36,67%	0,37	3,0	П
3.11.164	Е2	-	-	30	11	11	37,04%	0,37	3,0	П
3.11.165	Е2	-	-	34	13	13	38,77%	0,39	3,0	П
3.11.166	Е2	-	-	40	16	16	38,75%	0,39	3,0	П
3.11.167	А1	Б1	30	162	107	321	66,16%	1,98	8,5	П+1+Пк
3.11.168	А1	Б1	30	104	71	282	67,81%	2,71	10,2	П+2+Пк
3.11.169	А1	Б1	30	124	67	201	54,02%	1,62	8,5	П+1+Пк
ВКУПНО:				**51577,80**	**24458,7**	**78789,6**	**47,42%**	**1,53**		

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр. 1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail: jpzapup.pp@gmail.com

3.2.3. Билансни показатели – споредбено Документациона основа – Планска документација

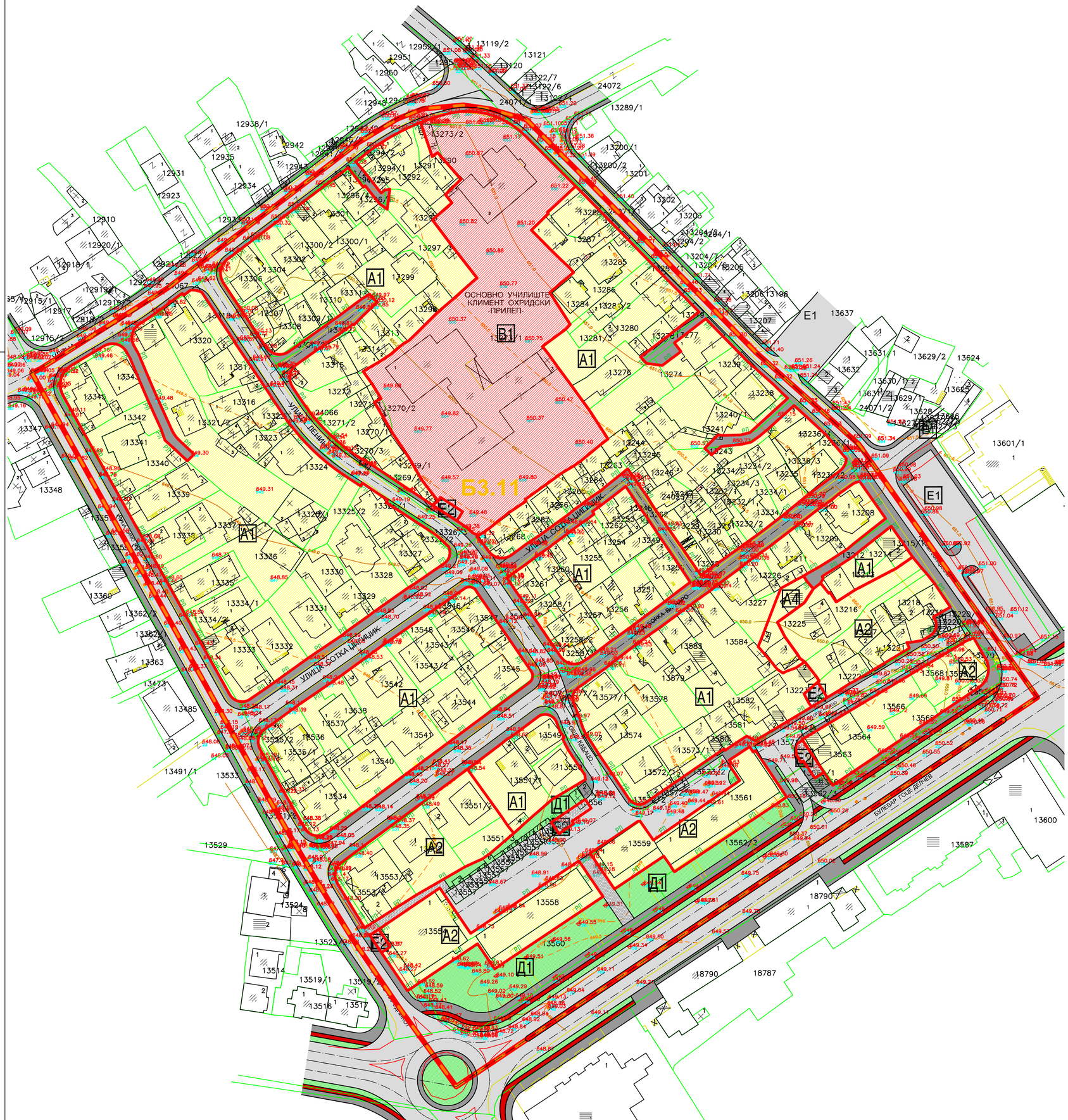
БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ					
бр.	**ИМЕ**	**НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПОСТОЈНАТА СОСТОЈБА**		**НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПЛАНИРАНАТА СОСТОЈБА**	
1	ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	72124	$м^2$	72124	$м^2$
2	ЈАВНИ ПОВРШИНИ ВО ПЛАНСКИ ОПФАТ	12205	$м^2$	20546	$м^2$
2,1	КОЛОВОЗ АСФАЛТ / СООБРАЌАЈНИЦИ	7707	$м^2$	9097	$м^2$
2,2	ТРОТОАР АСФАЛТ / СООБРАЌАЈНИЦИ	1195	$м^2$	7056	$м^2$
2,3	ВЕЛОСИПЕДСКИ ПАТЕКИ	375	$м^2$	387	$м^2$
2,4	ЗЕЛЕН ПОЈАС / СООБРАЌАЈНИЦИ	796	$м^2$	796	$м^2$
2,5	КОЛОВОЗ ТАМПОН	207	$м^2$	-	$м^2$
2,6	ТРОТОАРИ ТАМПОН	3095	$м^2$	-	$м^2$
2,7	ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	1737	$м^2$	2188	$м^2$
3	ВКУПНА ПОВРШИНА НА **КП**/**ГП** ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	59919	$м^2$	51578	$м^2$
4	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ / ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	18741	$м^2$	24459	$м^2$
5	РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ ПО КАТОВИ	40827	$м^2$	78943	$м^2$
6	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (просек) **Пи**	25,98%		47,42%	
7	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ (просек) **к**	0,57		1,53	
8	БРОЈ НА КАТАСТАРСКИ / ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ	220		169	
9	БРОЈ НА **КП**/**ГП** СО ОБЈЕКТИ	174		169	
10	ВКУПЕН БРОЈ НА ОБЈЕКТИ / ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ	194		169	
11	БРОЈ НА ОБЈЕКТИ ЗА СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ - А1	183		149	
12	БРОЈ НА ОБЈЕКТИ ЗА СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ - А2	4		9	
13	БРОЈ НА ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ - А4	/		1	
14	БРОЈ НА ОБЈЕКТИ ЗА ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ - В1	2		2	
15	БРОЈ НА **КП**/**ГП** ЗА ОБЈЕКТИ ОД КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА Е2 - ТРАФОСТАНИЦА	1		7	
16	БРОЈ НА НЕИЗГРАДЕНИ КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛИ **КП**	46		-	
17	ВКУПЕН БРОЈ НА ЖИТЕЛИ	1148		1398	
18	БРУТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ	159		200	

Забелешка: Од промените настанати од документационата во планираната состојба кои се со позитивни вредности (особено бруто површината за градба и густината на населеност), се гледа оправданоста на планското решение, од што произлегува заклучокот дека се создадени услови за одржлив урбанистички развој на дадениот опфат.

Изработил:
Илија Беличоски д.и.а.
овластување бр.0.0098

3. 3 ГРАФИЧКИ ДЕЛ

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул.Прилепски бранители бр. 1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail: jpzapup.pp@gmail.com



ЛЕГЕНДА

- бетонски зид со железна ограда
- граница на катастарска парцела
- помошни линии
- новоизградена инфраструктура
- потпорен бетонски зид
- жичана ограда
- падни линии
- шахти
- електричен столб
- светлосен столб
- знак за припадност
- пумпа за вода
- бунар
- струјно сандаче
- канделабра
- сливник
- деловен објект
- станбен објект
- помошен објект
- покриена тераса
- објект во изградба
- дивоградби
- трафостаница
- непокриена тераса
- поништен непостоечки објект
- 182.575 надморска висина
- 3374 број на катастарска парцела
- столб од ПТТ мрежа
- бандера струја дрвена
- подземен хидрант со затварач

ЛЕГЕНДА:

	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
	ГРАНИЦА НА БЛОК 3.11
Б 3.11	НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК 3.11
	ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
	ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
A1	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
A2	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
A4	ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ
B1	ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
Д1	ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
E2	КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
	ШРАФУРА КОЛОВОЗ
	ШРАФУРА ТРОТОАР
	ШРАФУРА ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА
	ШРАФУРА ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ

0 5 10 15 50

ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА - ПЛАН

ДУП за четврт 3, блок 3.11 предлог план 2018-2023

ЛОКАЦИЈА

Четврт 3, блок 3.11, Општина Прилеп Р. Македонија

НАРАЧАТЕЛ

ОПШТИНА ПРИЛЕП

ИЗРАБОТИЛ

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
ул. "Прилепски бранители" бр.1
Прилеп, Македонија тел. 048 401 725
e-mail: jpzaup@yahoo.com
contact@jpzaup.com

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

С
З И
Ј

M=1:1000

Број	Датум	Типфаза на проектот
047/18	10/2022	ПРЕДЛОГ ПЛАН

РЕГИСТРАЦИЈА И ПОТПИС:
ЛИЦЕНЦА БР. 0029

В.Д. Директор:
Зоран Јовески

одговорен планер:
Илија Белчиски д.и.а. - овластување бр. 0.0098

Работен тим:
Катица Илиеска д.и.а.

Опис на Графичкиот прилог
ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ

План број:

Компјутерски фајл:
\\JPPUPSERVER\Common\RABOTEN 2016\16_082_DUP Cetvrt 3_Blok 3.11_Karpa\04_PLANSKA DOKUMENTACIJA\01_GRAFICKI DEL

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

лист бр: 1

Сите графички прилози и пишаниот материјал ком што се појавуваат тука се дел од оригинален и необјавен труд на архитектот (претпријатието) и не смеат да се копираат, користат или отуѓуваат без писмена согласност на архитектот (претпријатието).
© ЈП за ПУП СИТЕ ПРАВА ЗАДРЖАНИ



ЛЕГЕНДА

- бетонски зид со железна ограда
- граница на катастарска парцела
- помошни линии
- новоизградена инфраструктура
- потпорен бетонски зид
- жичана ограда
- падни линии
- шахти
- електричен столб
- светлосен столб
- знак за припадност
- пумпа за вода
- бунар
- струјно сандаче
- канделабра
- сливник
- деловен објект
- станбен објект
- помошен објект
- покриена тераса
- објект во изградба
- дивограбди
- трафостаница
- непокриена тераса
- поништен непостоечки објект
- 182.575 надморска висина
- 3374 број на катастарска парцела
- столб од ПТТ мрежа
- бандера струја дрвена
- подземен хидрант со затварач

ЛЕГЕНДА:

	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
	ГРАНИЦА НА БЛОК 3.11
Б 3.11	НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК 3.11
РЛ	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
3.11.001	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
	ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
	ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
Д1	ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
	ШРАФУРА КОЛОВОЗ
	ШРАФУРА ТРОТОАР
	ШРАФУРА ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА
	ШРАФУРА ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ

ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА - ПЛАН

ДУП за четврт 3, блок 3.11 предлог план 2018-2023

ЛОКАЦИЈА

Четврт 3, блок 3.11, Општина Прилеп Р. Македонија

НАРАЧАТЕЛ

ОПШТИНА ПРИЛЕП

ИЗРАБОТИЛ

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
ул. "Прилепски бранители" бр.1
Прилеп, Македонија тел. 048 401 725
e-mail: jpzaup@yahoo.com
contact@jpzaup.com

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН

С З И Ј

M=1:1000

Број	Датум	Тип/фаза на проект
047/18	10/2022	ПРЕДЛОГ ПЛАН

РЕГИСТРАЦИЈА И ПОТПИС
ЛИЦЕНЦА БР. 0029

В.Д. Директор:
Зоран Јовески

одговорен планер:
Илија Беличоски д.и.а. - овластување бр. 0.0098

Работен тим:
Катица Илијеска д.и.а.

Опис на Графичкиот прилог
РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН

План број:
Компјутерски фајл:
\\JPPUPSERVER\Common\RABOTEN 2016\16_082_DUP Cetvrt 3_Blok 3.11_Karpa\04_PLANSKA DOKUMENTACIJA\01_GRAFICKI DEL

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

лист бр: 2

Сите графички прилози и пишаниот материјал ком што се појавуваат тука се дел од оригинален и необјавен труд на архитектот (претпријатието) и не смеат да се копираат, користат или отуѓуваат без писмена согласност на архитектот (претпријатието).
© ЈП за ПУП СИТЕ ПРАВА ЗАДРЖАНИ



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ

Број на ГП	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Процентуална застапеност на максимален дозволен процент на учество на компатибилните класи на намена на основната класа	Површина на ГП (м²)	Површина за градба (м²)	Бруто развиена површина (м²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност (к)	Висина на градбата (м')	Катност
3.11.001	A2	Б1, Б2, Б4, Б5, Д3	Б1=20, Б2=30, Б4=20, Б5=15, Д3=40, збирен=40	930	625	4425	67,22%	4,76	19.1; 29.9	П+5; П+9
3.11.002	A2	Б1, Б2, Б4, Б5, Д3	Б1=20, Б2=30, Б4=20, Б5=15, Д3=40, збирен=40	401	279	1395	69,57%	3,48	16,2	П+4
3.11.003	A2	/	/	801	574	2297	71,66%	2,87	постојна	П+3
3.11.004	A2	/	/	348	230	920	66,05%	2,64	постојна	П+3
3.11.005	A2	/	/	759	456	1824	60,11%	2,40	постојна	П+3
3.11.006	A2	/	/	739	521	2084	70,49%	2,82	постојна	П+3
3.11.007	A2	Б1	20	546	320	1600	58,63%	2,93	13,5	П+3+Пк
3.11.008	A2	Б1	20	555	266	1332	47,97%	2,40	13,5	П+3+Пк
3.11.009	A2	Б1	20	636	215	860	33,80%	1,35	13,5	П+3+Пк
3.11.010	A1	Б1	30	548	169	674	30,78%	1,23	10,2	П+2+Пк
3.11.011	A1	Б1	30	214	98	392	45,84%	1,83	10,2	П+2+Пк
3.11.012	A1	Б1	30	226	95	380	42,02%	1,68	10,2	П+2+Пк
3.11.013	E2	-	-	33	16	16	46,81%	0,47	постојна	П
3.11.014	A1	Б1	30	279	139	417	49,75%	1,49	8,5	П+1+Пк
3.11.015	A1	Б1	30	355	194	582	54,57%	1,64	8,5	П+1+Пк
3.11.016	A1	Б1	30	283	147	441	52,04%	1,56	8,5	П+1+Пк
3.11.017	A1	Б1	30	228	130	390	56,99%	1,71	8,5	П+1+Пк
3.11.018	A1	Б1	30	275	81	244	29,57%	0,89	8,5	П+1+Пк
3.11.019	A1	Б1	30	422	146	439	34,63%	1,04	8,5	П+1+Пк
3.11.020	A1	Б1	30	116	68	203	58,21%	1,75	8,5	П+1+Пк
3.11.021	A1	Б1	30	130	70	209	53,54%	1,61	8,5	П+1+Пк
3.11.022	A1	Б1	30	270	184	552	68,03%	2,04	8,5	П+1+Пк
3.11.023	A1	Б1	30	396	100	402	25,38%	1,02	10,2	П+2+Пк
3.11.024	A1	Б1	30	321	116	466	36,27%	1,45	10,2	П+2+Пк
3.11.025	A1	Б1	30	375	154	461	40,96%	1,23	8,5	П+1+Пк
3.11.026	A1	Б1	30	235	135	404	57,35%	1,72	8,5	П+1+Пк
3.11.027	E2	-	-	41	24	24	58,59%	0,59	3,0	П
3.11.028	A4	Б1	30	304	134	402	44,08%	1,32	9,2	П+2
3.11.029	A1	Б1	30	320	98	294	30,67%	0,92	8,5	П+1+Пк
3.11.030	A1	Б1	30	139	77	230	55,03%	1,65	8,5	П+1+Пк
3.11.031	A1	Б1	30	209	110	330	52,65%	1,58	8,5	П+1+Пк
3.11.032	A1	Б1	30	246	159	478	64,95%	1,95	8,5	П+1+Пк
3.11.033	A1	/	/	328	154	462	46,91%	1,41	постојна	П+1+Пк
3.11.034	A1	Б1	30	124	84	253	67,69%	2,03	8,5	П+1+Пк
3.11.035	A2	Б1, Б2, Б4, Б5, Д3	Б1=20, Б2=30, Б4=20, Б5=15, Д3=40, збирен=40	1670	839	3959	50,22%	2,37	13.5; 18.5	П+3+Пк; П+5
3.11.036	A1	Б1	30	426	199	796	46,69%	1,87	10,2	П+2+Пк
3.11.037	A1	Б1	30	402	196	784	48,78%	1,95	10,2	П+2+Пк
3.11.038	A1	Б1	30	391	189	755	48,31%	1,93	10,2	П+2+Пк
3.11.039	A1	Б1	30	407	199	796	48,90%	1,96	10,2	П+2+Пк
3.11.040	A1	Б1	30	392	180	722	46,07%	1,84	10,2	П+2+Пк
3.11.041	A1	Б1	30	127	88	263	68,67%	2,06	8,5	П+1+Пк
3.11.042	A1	Б1	30	140	98	293	70,04%	2,10	8,5	П+1+Пк
3.11.043	A1	Б1	30	180	89	268	49,64%	1,49	8,5	П+1+Пк
3.11.044	A1	Б1	30	213	94	283	44,32%	1,33	8,5	П+1+Пк
3.11.045	A1	Б1	30	212	94	281	44,1%	1,32	8,5	П+1+Пк
3.11.046	A1	Б1	30	491	196	784	70,0%	1,60	10,2	П+2+Пк
3.11.047	A1	Б1	30	465	182	728	39,13%	1,57	10,2	П+2+Пк
3.11.048	A1	Б1	30	218	124	373	57,06%	1,71	8,5	П+1+Пк
3.11.049	A1	Б1	30	248	163	488	65,52%	1,97	8,5	П+1+Пк
3.11.050	A1	/	/	414	205	615	49,51%	1,49	постојна	П+2
3.11.051	A1	Б1	30	393	166	499	42,30%	1,27	8,5	П+1+Пк
3.11.052	A1	Б1	30	415	138	414	33,31%	1,00	8,5	П+1+Пк
3.11.053	A1	Б1	30	178	126	377	70,55%	2,12	8,5	П+1+Пк
3.11.054	A1	Б1	30	284	144	432	50,82%	1,52	8,5	П+1+Пк
3.11.055	A1	Б1	30	518	175	524	33,72%	1,01	8,5	П+1+Пк
3.11.056	A1	Б1	30	190	79	238	41,87%	1,26	8,5	П+1+Пк
3.11.057	A1	Б1	30	231	118	355	51,24%	1,54	8,5	П+1+Пк
3.11.058	A1	/	/	191	142	570	74,70%	2,99	постојна	П+2+Пк
3.11.059	A1	Б1	30	450	211	633	46,90%	1,41	8,5	П+1+Пк
3.11.060	A1	Б1	30	430	112	337	26,17%	0,79	8,5	П+1+Пк
3.11.061	A1	Б1	30	537	166	498	30,88%	0,93	8,5	П+1+Пк
3.11.062	A1	Б1	30	333	177	532	53,19%	1,60	8,5	П+1+Пк
3.11.063	A1	Б1	30	298	181	542	60,65%	1,82	8,5	П+1+Пк
3.11.064	A1	Б1	30	267	147	441	55,00%	1,65	9,0	П+2
3.11.065	A1	Б1	30	421	188	564	44,64%	1,34	9,0	П+2
3.11.066	A1	Б1	30	569	180	540	31,66%	0,95	8,5	П+1+Пк
3.11.067	A1	Б1	30	210	137	412	65,40%	1,96	8,5	П+1+Пк
3.11.068	A1	Б1	30	252	120	359	47,44%	1,42	8,5	П+1+Пк
3.11.069	A1	Б1	30	308	157	470	50,83%	1,53	8,5	П+1+Пк
3.11.070	A1	Б1	30	407	216	649	53,12%	1,59	8,5	П+1+Пк
3.11.071	A1	Б1	30	309	146	438	47,27%	1,42	8,5	П+1+Пк
3.11.072	A1	Б1	30	351	129	387	36,79%	1,10	8,5	П+1+Пк
3.11.073	A1	Б1	30	342	121	364	35,53%	1,07	8,5	П+1+Пк
3.11.074	A1	Б1	30	439	127	382	29,03%	0,87	8,5	П+1+Пк
3.11.075	A1	Б1	30	146	90	271	61,95%	1,86	8,5	П+1+Пк
3.11.076	A1	Б1	30	217	106	317	48,76%	1,46	8,5	П+1+Пк
3.11.077	A1	Б1	30	297	115	346	38,91%	1,17	8,5	П+1+Пк
3.11.078	A1	Б1	30	275	103	309	37,57%	1,13	8,5	П+1+Пк
3.11.079	A1	Б1	30	136	90	269	66,09%	1,98	8,5	П+1+Пк
3.11.080	A1	Б1	30	197	102	305	51,64%	1,55	8,5	П+1+Пк
3.11.081	A1	Б1	30	192	95	285	49,34%	1,48	8,5	П+1+Пк
3.11.082	A1	Б1	30	155	74	222	47,65%	1,43	8,5	П+1+Пк
3.11.083	A1	Б1	30	274	97	291	35,35%	1,06	8,5	П+1+Пк
3.11.084	A1	Б1	30	211	74	223	35,29%	1,06	8,5	П+1+Пк
3.11.085	A1	Б1	30	184	100	301	54,51%	1,64	8,5	П+1+Пк
3.11.086	A1	/	/	225	90	269	39,84%	1,20	постојна	П+2
3.11.087	A1	Б1	30	80	53	160	66,90%	2,01	8,5	П+1+Пк
3.11.088	A1	Б1	30	140	61	182	43,18%	1,30	8,5	П+1+Пк
3.11.089	A1	/	/	169	99	296	58,43%	1,75	постојна	П+2
3.11.090	A1	Б1	30	161	72	216	44,85%	1,35	8,5	П+1+Пк
3.11.091	B1	/	/	1936	664	1993	34,31%	1,03	10,8	П+2
3.11.092	A1	Б1	30	251	91	182	36,39%	0,73	7,2	П+1
3.11.093	A1	Б1	30	419	120	240	28,67%	0,57	7,2	П+1
3.11.094	A1	Б1	30	358	154	462	43,02%	1,29	8,5	П+1+Пк
3.11.095	A1	Б1	30	147	91	182	61,91%	1,24	7,2	П+1
3.11.096	A1	Б1	30	116	81	162	70,00%	1,40	7,2	П+1
3.11.097	A1	Б1	30	165	88	175	52,92%	1,06	7,2	П+1
3.11.098	A1	Б1	30	112	74	147	65,85%	1,32	7,2	П+1
3.11.099	A1	Б1	30	140	79	237	56,39%	1,69	8,5	П+1+Пк
3.11.100	A1	Б1	30	279	101	203	36,34%	0,73	7,2	П+1
3.11.101	A1	Б1	30	127	87	175	69,00%	1,38	7,2	П+1
3.11.102	A1	Б1	30	173	79	158	45,84%	0,92	7,2	П+1
3.11.103	A1	Б1	30	277	177	354	63,92%	1,28	7,2	П+1
3.11.104	A1	Б1	30	439	159	317	36,12%	0,72	7,2	П+1
3.11.105	A1	Б1	30	219	115	345	52,50%	1,58	8,5	П+1+Пк
3.11.106	A1	Б1	30	167	104	313	62,36%	1,87	8,5	П+1+Пк
3.11.107	A1	Б1	30	239	155	465	64,67%	1,94	8,5	П+1+Пк
3.11.108	A1	Б1	30	250	116	347	46,28%	1,39	8,5	П+1+Пк
3.11.109	B1	/	/	5336	1808	5423	33,87%	1,02	10,8	П+2
3.11.110	A1	Б1	30	247	136	408	55,07%	1,65	8,5	П+1+Пк
3.11.111	A1	Б1	30	277	139	416	50,10%	1,50	8,5	П+1+Пк
3.11.112	A1	Б1	30	257	153	459	59,55%	1,79	8,5	П+1+Пк
3.11.113	A1	Б1	30	242	124	372	51,18%	1,54	8,5	П+1+Пк
3.11.114	A1	Б1	30	268	101	303	37,69%	1,13	8,5	П+1+Пк
3.11.115	A1	/	/	76	59	119	78,33%	1,57	постојна	П+1
3.11.116	A1	Б1	30	644	173	520	26,91%	0,81	8,5	П+1+Пк
3.11.117	A1	Б1	30	167	106	317	63,47%	1,90	8,5	П+1+Пк
3.11.118	A1	Б1	30	283	120	241	42,49%	0,85	7,2	П+1
3.11.119	A1	Б1	30	293	156	469	53,40%	1,60	8,5	П+1+Пк
3.11.120	A1	Б1	30	414	117	235	28,30%	0,57	7,2	П+1
3.11.121	A1	Б1	30	174	106	212	61,00%	1,22	7,2	П+1
3.11.122	A1	Б1	30	105	68	136	64,64%	1,29	7,2	П+1
3.11.123	A1	Б1	30	132	87	174	66,19%	1,32	7,2	П+1
3.11.124	A1	Б1	30	91	61	123	67,40%	1,35	7,2	П+1
3.11.125	A1	Б1	30	111	70	139	62,53%	1,25	7,2	П+1
3.11.126	A1	Б1	30	125	88	176	70,00%	1,40	7,2	П+1
3.11.127	A1	Б1	30	144	99	198	68,66%	1,37	7,2	П+1
3.11.128	A1	Б1	30	77	54	107	69,96%	1,40	7,2	П+1
3.11.129	A1	Б1	30	222	63	126	28,44%	0,57	7,2	П+1
3.11.130	A1	Б1	30	187	71	143	38,24%	0,76	7,2	П+1
3.11.131	A1	Б1	30	446	148	445	33,20%	1,00	8,5	П+1+Пк
3.11.132	A1	Б1	30	237	159	635	67,07%	2,68	10,2	П+2+Пк
3.11.133	A1	Б1	30	228	148	445	65,14%	1,95	8,5	П+1+Пк
3.11.134	A1	/	/	70	68	203	97,00%	2,91	постојна	П+2
3.11.135	A1	/	/	194	147	442	75,81%	2,27	постојна	П+1+Пк
3.11.136	A1	/	/	235	130	545	55,33%	2,32	постојна	П+1+Пк,
3.11.137	A1	Б1	30	287	92	185	32,20%	0,64	7,2	П+1
3.11.138	A1	Б1	30	131	92	183	69,94%	1,40	7,2	П+1
3.11.139	A1	Б1	30	240	154	307	63,97%	1,28	7,2	П+1
3.11.140	A1	Б1	30	180	71	142	39,38%	0,79	7,2	П+1
3.11.141	A1	Б1	30	129	87	175	67,91%	1,36	7,2	П+1
3.11.142	A1	Б1	30	88	54	107	60,87%	1,22	7,2	П+1
3.11.143	A1	Б1	30	142	60	119	42,14%	0,84	7,2	П+1
3.11.144	A1	Б1	30	133	68	135	50,92%	1,02	7,2	П+1
3.11.145	A1	/	/	63	56	112	88,64%	1,77	постојна	С+1
3.11.146	A1	/	/	81	68	136	84,65%	1,69	постојна	С+1
3.11.147	A1	Б1	30	151	72	145	47,84%	0,96	7,2	П+1
3.11.148	A1	Б1	30	112	79	157	70,00%	1,40	7,2	П+1
3.11.149	A1	Б1	30	112	72	144	64,26%	1,29	7,2	П+1
3.11.150	A1	Б1	30	126	87	174	69,40%	1,39	7,2	П+1
3.11.151	A1	/	/	118	85	169	71,74%	1,43	постојна	П+1
3.11.152	A1	Б1	30	230	147	293	63,90%	1,28	7,2	П+1
3.11.153	A1	Б1	30	290	145	291	50,11%	1,00	7,2	П+1
3.11.154	A1	Б1	30	142	89	178	62,59%	1,25	7,2	П+1
3.11.155	A1	Б1	30	315	117	234	37,15%	0,74	7,2	П+1
3.11.156	A1	Б1	30	146	102	204	70,00%	1,40	7,2	П+1
3.11.157	A1	Б1	30	248	169	339	68,17%	1,36	7,2	П+1
3.11.158	A1	Б1	30	157	82	164	52,28%	1,05	7,2	П+1
3.11.159	A1	Б1	30	98	69	137	70,14%	1,40	7,2	П+1
3.11.160	A1	Б1	30	116	74	148	64,23%	1,28	7,2	П+1
3.11.161	A1	Б1	30	189	130	260	68,75%	1,38	7,2	П+1
3.11.162	E2	-	-	29	20	20	69,78%	0,70	3,0	П
3.11.163	E2	-	-	31	11	11	36,67%	0,37	3,0	П
3.11.164	E2	-	-	30	11	11	37,04%	0,37	3,0	П
3.11.165	E2	-	-	34	13	13	38,77%	0,39	3,0	П
3.11.166	E2	-	-	40	16	16	38,75%	0,39	3,0	П
3.11.167	A1	Б1	30	162	107	321	66,16%	1,98	8,5	П+1+Пк
3.11.168	A1	Б1	30	104	71	282	67,81%	2,71	10,2	П+2+Пк
3.11.169	A1	Б1	30	124	67	201	54,02%	1,62	8,5	П+1+Пк
ВКУПНО:				51577,80	24458,7	78789,6	47,42%	1,53		

Потребниот број паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена, согласно член 59, точка 1, 2 и 3 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ВО РАМКИ НА ОПФАТОТ - ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА

	Опис	Површина (м²)	Процент (%)
1	**Површина на плански опфат**	**72124**	**100,00%**
2	**Јавни површини во плански опфат**	**20546**	**28,49%**
	Сообраќајници - коловоз	9097	44,28%
	Сообраќајници - тротоар	7056	34,34%
	Сообраќајници - зелен појас	796	3,87%
	Сообраќајници - велосипедска патека	387	1,88%
	Пешачки патеки	268	1,30%
	Јавен паркинг	877	9,64%
	Парковско зеленило	2188	10,65%
3	**Вкупна површина со ГП во планскиот опфат**	**51578**	**71,51%**
4	**Застапеност на поединечните намени на ниво на вкупна површина со ГП**	**51578**	**100,00%**
	4.1. Површина на ГП = A1	36378	71,28%
	4.2. Површина на ГП = A2	7386	14,32%
	4.3. Површина на ГП = A4	304	0,59%
	4.4. Површина на ГП = B1	7272	14,10%
	4.5. Површина на ГП = E2	238	0,46%
5	**Површина за градба (м²)**	**24459**	
6	**Бруто развиена површина (м²)**	**78943**	
7	**Процент на изграденост (просек) Пи**	**47,42%**	
8	**Коефициент на искористеност (просек) Ки**	**1,53**	
9	**Вкупен број на градежни парцели**	**169**	
	9.1. Број на ГП = A1, A2, A4, Б2 и B1	A1=149; A2=10; A4=1; B1=2; E2=7	
	Објекти = A1	Површина за градба	Бруто површина
		17417	50319
	Објекти = A2	Површина за градба	Бруто површина
		4326	20697
	Објекти = A4	Површина за градба	Бруто површина
		134	402
	Објекти = B1	Површина за градба	Бруто површина
		2472	7415
	9.2. Број на ГП = E2 (Комунална супраструктура-трафостаници и подземни контејнери)	7	
	Објекти = E2	Површина за градба	Бруто површина
		111	111
10	**Вкупен број на жители и вработени**		**1398**
	Бруто густина на населеност за основна класа A1		**75**
	Бруто густина на населеност за основна класа A2		**122**
	Бруто густина на населеност за основна класа A4		**3**
11	**Бруто густина на населеност**		**200**

Потребниот број паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена, согласно член 59, точка 1, 2 и 3 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18)

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА БЛОК 3.11
- Б 3.11 — НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК 3.11
- РЛ — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 3.11.001 — НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПГЛ — ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОГЛ — ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ИНФОРМАТИВНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- A1 — ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
- A2 — ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
- A4 — ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ
- B1 — ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
- Д1 — ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- E2 — КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
- ШРАФУРА ЗАДРЖАНИ ПОСТОЈНИ ГРАДБИ
- ШРАФУРА КОЛОВОЗ
- ШРАФУРА ТРОТОАР
- ШРАФУРА ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА
- ШРАФУРА ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ
- СПОМЕНИЦИ, СПОМЕН ОБЕЛЕЖЈА и/или СКУЛПТУРИ

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

ЛЕГЕНДА

- бетонски зид со железна ограда
- граница на катастарска парцела
- помошни линии
- новоизградена инфраструктура
- потпорен бетонски зид
- жичана ограда
- падни линии
- шахти
- електричен столб
- светлосен столб
- знак за припадност
- пумпа за вода
- бунар
- струјно сандаче
- канделабра
- сливник
- деловен објект
- станбен објект
- помошен објект
- покриена тераса
- објект во изградба
- дивоградби
- трафостаница
- непокриена тераса
- поништен непостоечки објек
- 182.575 — надморска висина
- 3374 — број на катастарска парцел
- столб од ПТТ мрежа
- бандера струја дрвена
- подземен хидрант со затва

ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА - ПЛАН

ДУП за четврт 3, блок 3.11 предлог план 2018-2023

ЛОКАЦИЈА
Четврт 3, блок 3.11, Општина Прилеп Р. Македонија

НАРАЧАТЕЛ
ОПШТИНА ПРИЛЕП

ИЗРАБОТИЛ
ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
ЈП ПУП
ул. "Прилепски бранители" бр.1
Прилеп, Македонија тел. 048 401 725
e-mail: jpzapup@yahoo.com
contact@jpzapup.com

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ПЛАН НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ

С, З, И, Ј

M=1:1000

Број	Датум	Тип/фаза на проектот
047/18	10/2022	ПРЕДЛОГ ПЛАН

РЕГИСТРАЦИЈА И ПОТПИС
ЛИЦЕНЦА БР. 0029
В.Д. Директор:
Зоран Јовески
одговорен планер:
Илија Беличоски д.и.а. - овластување бр. 0.0098
Работен тим:
Катица Илијеска д.и.а.

Опис на Графичкиот прилог
ПЛАН НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ

План број:
Компјутерски фајл: \\JPPUPSERVER\Common\RABOTEN 2016\16_082_DUP Cetvrt 3_Blok 3.11_Karpa\04_PLANSKA DOKUMENTACIJA\01_GRAFICKI DEL

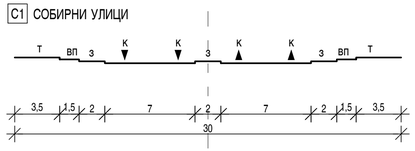
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

лист бр: 3

Сите графички прилози и пишаниот материјал кои што се појавуваат тука се дел од оригинален и необјавен труд на архитектот (претпријатието) и не смеат да се копираат, користат или отуѓуваат без писмена согласност на архитектот (претпријатието).
© ЈП за ПУП СИТЕ ПРАВА ЗАДРЖАНИ

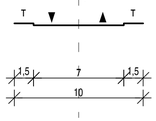


C1 СОБИРНИ УЛИЦИ



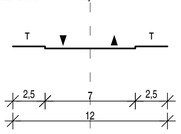
бул. "Гоце Делчев" од пресекот со ул. "Васко Карангелески" до ул. "Димо Наредникот"

Ср 9 СЕРВИСНИ УЛИЦИ



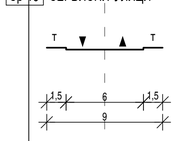
ул. "Димо Наредникот" - од пресек со сервисна ул."Ерејска" до пресек со сервисна ул. "Арх. Доситеј"
ул. "Арх.Доситеј"-од пресек со собирна ул."П.Бранители" до сервисна ул. "Д.Наредникот"

Ср 7 СЕРВИСНИ УЛИЦИ



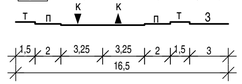
ул. "Димо Наредникот" - од пресекот со сервисна ул. "Арх.Доситеј" до пресекот со собирна ул. "Гоце Делчев".

Ср 10 СЕРВИСНИ УЛИЦИ

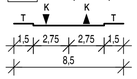


ул. "Кузман Јосифоски"

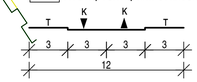
Ср 1 Новопроектирана сервисна улица



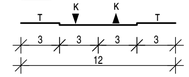
Ст 1 Новопроектирана станбена улица



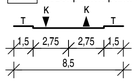
Ст 2 Новопроектирана станбена улица



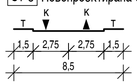
Ст 3 Новопроектирана станбена улица



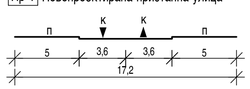
Ст 4 Новопроектирана станбена улица



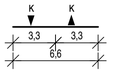
Ст 5 Новопроектирана станбена улица



Пр 1 Новопроектирана пристапна улица



Пр 2 Новопроектирана пристапна улица



Пр 3, 4, 5
Новопроектирана пристапна улица со променлив профил од минимум 4,5 до 5,5м

Исп 1, 2, 3
Новопроектирана интегрирана сообраќајна површина со променлив профил од минимум 3,5м

Пп 1, 2, 3
Новопроектирана пешачка патека со променлив профил од 3,4 до 5,5м

КООРДИНАТИ НА ВКРСНИ ТОЧКИ

ред.бр.	x	y	z
1	7546301,57	4577891,49	648,93
2	7546250,43	4577970,09	648,40
3	7546222,33	4578019,52	648,20
4	7546148,69	4578151,73	649,10
5	7546180,96	4578170,77	649,6
6	7546209,6	4578191,56	649,8
7	7546263,54	4578233,07	650,6
8	7546313,16	4578257,41	651,10
9	7546338,19	4578241,11	651,2
10	7546399,65	4578175,57	651,5
11	7546432,22	4578144,93	651,30
12	7546456,92	4578119,7	651,00
12_1	7546470,61	4578101,05	651,20
13	7546498,57	4578062,96	651,00
14	7546522,9	4578029,83	650,85
15	7546419,61	4578021,48	649,6
16	7546436,22	4577995,24	649,10
17	7546369	4577988,32	649,20
18	7546306,54	4577950,86	648,90
19	7546342,38	4578034,79	649,00
20	7546395,06	4578073,41	649,80
21	7546367,48	4578113,22	650,30
22	7546313,38	4578080,59	649,20
23	7546236,29	4578151,4	649,60
24	7546274,16	4578179,22	650,00
25	7546205,9	4578119,39	649,30
26	7546277,16	4578215,78	650,50
27	7546374,26	4578155,93	651,00
28	7546397,19	4578123,18	650,60
29	7546433,9	4578075,00	650,50

ЛЕГЕНДА

- бетонски зид со железна ограда
- граница на катастарска парцела
- помошни линии
- новоизградена инфраструктура
- потпорен бетонски зид
- жичана ограда
- падни линии
- шахти
- електричен столб
- светлосен столб
- знак за припадност
- пумпа за вода
- бунар
- струјно сандаче
- канделабра
- сливник
- деловен објект
- стамбен објект
- помошен објект
- покриена тераса
- објект во изградба
- дивоградби
- трафостаница
- непокриена тераса
- поништен непостоечки објект
- 182.575 надморска висина
- 3374 број на катастарска парцела
- столб од ПТТ мрежа
- бандера струја дрвена
- подземен хидрант со затварач

ГРАНИЦА НА ОПФАТ

GEO TOROKAT doo Prilep

Izrabotil Stojmir Panoski, ovlasten geodet

ЛЕГЕНДА:

	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
	ГРАНИЦА НА БЛОК 3.11
Б 3.11	НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК 3.11
РЛ	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
3.11.001	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
	ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
	ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
	ИНФОРМАТИВНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
	ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
	ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
L=246,00 m I = 1,34%	НИВЕЛМАН
Д1	ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
	ШРАФУРА КОЛОВОЗ
	ШРАФУРА ТРОТОАР
	ШРАФУРА ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА
	ШРАФУРА ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ

0 5 10 15 50

ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА - ПЛАН

ДУП за четврт 3, блок 3.11 предлог план 2018-2023

ЛОКАЦИЈА

Четврт 3, блок 3.11, Општина Прилеп Р. Македонија

НАРАЧАТЕЛ

ОПШТИНА ПРИЛЕП

ИЗРАБОТИЛ

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
ул. "Прилепски бранители" бр.1
Прилеп, Македонија тел. 046 401 725
e-mail: jpzupup@yahoo.com
contact@jpzupup.com

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

СООБРАЌАЕН И НИВЕЛМАНСКИ ПЛАН

С З И Ј

М=1:1000

Број	Датум	Тип/врз на проектот
097/18	10/2022	ПРЕДЛОГ ПЛАН

РЕГИСТРАЦИЈА И ПОТПИС
ЛИЦЕНЦА БР. 0029

В.Д. Директор:
Зоран Јовески

одговорен планер:
Илија Белчески д.и.а. - овластување бр. 0.0098

Работен тим:
Катица Илиевска д.и.а.
Горанче Јошески д.с.и.

Опис на графичкиот прилог:
СООБРАЌАЕН И НИВЕЛМАНСКИ ПЛАН

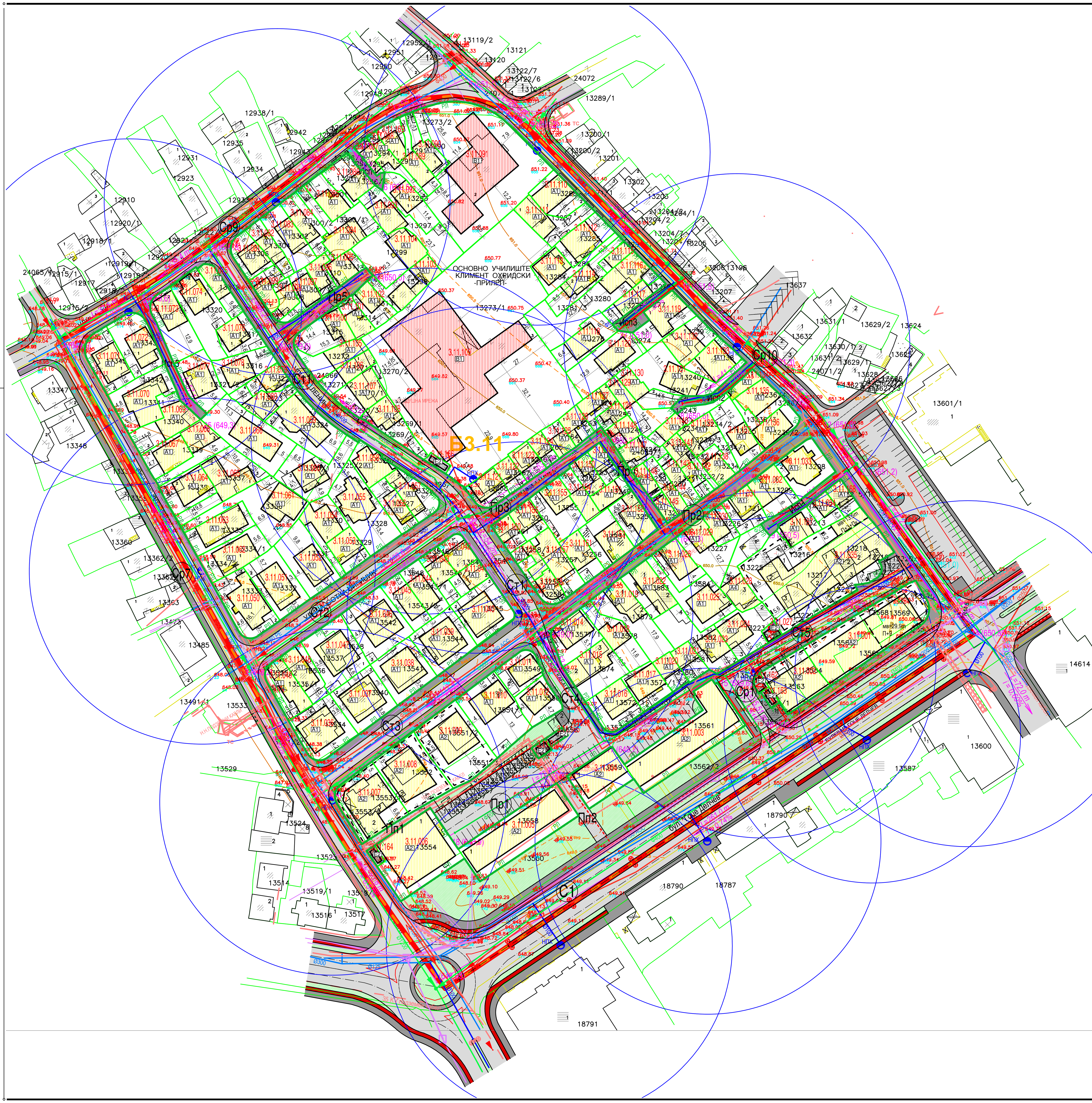
План број:

Компјутерски фајл: \\JPUPUSERVER\Common\RABOTEN 2018\18_GD2_DUP Cetvrt 3_Blok 3.11_Karpa\04_PLANSKA DOKUMENTACIJA\01_GRAFICKI DEL

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

лист бр. 4

Сите графички прилози и пишаниот материјал кои што се појавуваат тука се дел од оригиналот и неговата тајна на архитектот (претпроектантот) и не смеат да се копираат, користат или отуѓуваат без писмена согласност на архитектот (претпроектантот).
© ЈП на ПУП СИТЕ ПРАВА ЗАДРЖАНИ



ЛЕГЕНДА

Симбол	Значење
	бетонски зид со железна ограда
	граница на катастарска парцела
	помошни линии
	новоизградена инфраструктура
	потпорен бетонски зид
	жичана ограда
	падни линии
	шахти
	електричен столб
	светлосен столб
Z	знак за припадност
	пумпа за вода
	бунар
	струјно сандаче
	канделабра
	сливник
	деловен објект
	станбен објект
	помошен објект
	покриена тераса
	објект во изградба
	дивоградби
	трафостаница
	непокриена тераса
	поништен непостоечки објект
182.575	надморска висина
3374	број на катастарска парцела
	столб од ПТТ мрежа
	бандера струја дрвена
	подземен хидрант со затворач

ГРАНИЦА НА ОПФАТ

GEO TOPOKAT doo Prilep

izrabotil Stojmir Panoski, ovlasten geodet

ЛЕГЕНДА:

Симбол	Значење
	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
	ГРАНИЦА НА БЛОК 3.11
Б 3.11	НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК 3.11
РЛ	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
3.1.001	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ГЛ	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ПОГЛ	ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
	ИНФОРМАТИВНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
	ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
	ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
А1	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
А2	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
В1	ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
Д1	ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
	ШРАФУРА ЗАДРЖАНИ ПОСТОЈНИ ГРАДБИ
	ШРАФУРА КОЛОВОЗ
	ШРАФУРА ТРОТОАР
	ШРАФУРА ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА
	ШРАФУРА ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ
ТС 10(20)/0,4KV	ТРАФОСТАНИЦА
10(20)/0,4KV	ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА
i = 1,34%	НИВЕЛМАН
	ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ПОСТОЈНИ
	ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ПЛАНИРАНИ
НПХ	НАДЗЕМЕН ПОЖАРЕН ХИДРАНТ
	ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПОСТОЈНА
	ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
	АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПОСТОЈНА
	АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
	ПОСТОЕН 10КВ ПОДЗЕМЕН КАБЕЛ
	ПОСТОЕН 35КВ ПОДЗЕМЕН КАБЕЛ
	ЕЛЕКТРИКА ПЛАНИРАНА
	ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПОСТОЈНИ
	ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПЛАНИРАНИ

ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА - ПЛАН

ДУП за четврт 3, блок 3.11 предлог план 2018-2023

ЛОКАЦИЈА

Четврт 3, блок 3.11,
Општина Прилеп
Р. Македонија

НАРАЧАТЕЛ

ОПШТИНА ПРИЛЕП

ИЗРАБОТИЛ

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ
ЗА ПРОСТОРНИ И
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ул. "Прилепски бранители" бр.1
Прилеп, Македонија тел. 048 401 725
e-mail: jpzapup@yahoo.com
contact@jpzapup.com

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН

С
З И
Ј

M=1:1000

Број	Датум	Тип/фаза на проектот
047/18	10/2022	ПРЕДЛОГ ПЛАН

РЕГИСТРАЦИЈА И ПОТПИС
ЛИЦЕНЦА БР. 0029

В.Д. Директор:
Зоран Јовески

одговорен планер:
Илија Беличоски д.и.а. - овластување бр. 0.0098
Работен тим:
Катица Илијеска д.и.а.
Горанче Јошески д.с.и.
Николина Рувческа д.г.и.
Димко Џиџалески д.е.и.

Опис на Графичкиот прилог
ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН

План број:
Компјутерски фајл: \\JPPUPSERVER\Common\RABOTEN 2016\16_082_DUP Cetvrt 3_Blok 3.11_Karpa\04_PLANSKA DOKUMENTACIJA\01_GRAFICKI DEL

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

лист бр: 5

Сите графички прилози и пишаниот материјал кои што се појавуваат тука се дел од оригинален и необјавен труд на архитектот (претпријатието) и не смеат да се копираат, користат или отуѓуваат без писмена согласност на архитектот (претпријатието).
© ЈП за ПУП СИТЕ ПРАВА ЗАДРЖАНИ



ЛЕГЕНДА

бетонски зид со железна ограда	деловен објект
граница на катастарска парцела	станбен објект
помошни линии	помошен објект
новоизградена инфраструктура	покриена тераса
потпорен бетонски зид	објект во изградба
жичана ограда	дивоградби
падни линии	трафостаница
шахти	непокриена тераса
електричен столб	поништен непостоечки објект
светлосен столб	182.575 надморска висина
знак за припадност	3374 број на катастарска парцела
пумпа за вода	столб од ПТТ мрежа
бунар	бандера струја дрвена
струјно сандаче	подземен хидрант со затворач
канделабра	
сливник	

ГРАНИЦА НА ОПФАТ

GEO TOPOKAT doo Prilep

izrabotil Stojmir Panoski, ovlasten geodet

ЛЕГЕНДА:

	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
	ГРАНИЦА НА БЛОК 3.11
Б 3.11	НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК 3.11
РЛ	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
	ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
	ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
Д1	ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
	ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО
	ШРАФУРА КОЛОВОЗ
	ШРАФУРА ТРОТОАР
	ШРАФУРА ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА
	ШРАФУРА ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ
	СПОМЕНИЦИ, СПОМЕН ОБЕЛЕЖЈА и/или СКУЛПТУРИ

ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА - ПЛАН

ДУП за четврт 3, блок 3.11 предлог план 2018-2023

ЛОКАЦИЈА

Четврт 3, блок 3.11, Општина Прилеп Р. Македонија

НАРАЧАТЕЛ

ОПШТИНА ПРИЛЕП

ИЗРАБОТИЛ

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
ул. "Прилепски бранители" бр.1
Прилеп, Македонија тел. 048 401 725
e-mail: jpzapup@yahoo.com
contact@jpzapup.com

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПЛАН НА ЗЕЛЕНИЛО

С З И Ј

M=1:1000

Број	Датум	Тип/фаза на проектот
047/18	10/2022	ПРЕДЛОГ ПЛАН

РЕГИСТРАЦИЈА И ПОТПИС
ЛИЦЕНЦА БР. 0029

В.Д. Директор:
Зоран Јовески

одговорен планер:
Илија Беличоски д.и.а. - овластување бр. 0.0098

Работен тим:
Катица Илијеска д.и.а.

Опис на Графичкиот прилог
ПЛАН НА ЗЕЛЕНИЛО

План број:
Компјутерски фајл: \\JPPUPSERVER\Common\RABOTEN 2016\16_082_DUP Cetvrt 3_Blok 3.11_Karpa\04_PLANSKA DOKUMENTACIJA\01_GRAFICKI DEL

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

лист бр: 6

Сите графички прилози и пишаниот материјал кои што се појавуваат тука се дел од оригинален и необјавен труд на архитектот (претпријатието) и не смеат да се копираат, користат или отуѓуваат без писмена согласност на архитектот (претпријатието).
© ЈП за ПУП СИТЕ ПРАВА ЗАДРЖАНИ

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ

Број на ГП	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Процентуална застапеност на максимален дозволен процент на учество на компатибилните класи на намена на основната класа	Површина на ГП (м²)	Површина за градба (м²)	Бруто развиена површина (м²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност (к)	Висина на градбата (м')	Катност
3.11.001	А2	Б1, Б2, Б4, Б5, Д3	Б1=20, Б2=30, Б4=20, Б5=15, Д3=40, збирен=40	930	625	4425	67,22%	4,76	19.1; 29.9	П+5; П+9
3.11.002	А2	Б1, Б2, Б4, Б5, Д3	Б1=20, Б2=30, Б4=20, Б5=15, Д3=40, збирен=40	401	279	1395	69,57%	3,48	16,2	П+4
3.11.003	А2	/	/	801	574	2297	71,66%	2,87	постојна	П+3
3.11.004	А2	/	/	348	230	920	66,05%	2,64	постојна	П+3
3.11.005	А2	/	/	759	456	1824	60,11%	2,40	постојна	П+3
3.11.006	А2	/	/	739	521	2084	70,49%	2,82	постојна	П+3
3.11.007	А2	Б1	20	546	320	1600	58,63%	2,93	13,5	П+3+Пк
3.11.008	А2	Б1	20	555	266	1332	47,97%	2,40	13,5	П+3+Пк
3.11.009	А2	Б1	20	636	215	860	33,80%	1,35	13,5	П+3+Пк
3.11.010	А1	Б1	30	548	169	674	30,78%	1,23	10,2	П+2+Пк
3.11.011	А1	Б1	30	214	98	392	45,84%	1,83	10,2	П+2+Пк
3.11.012	А1	Б1	30	226	95	380	42,02%	1,68	10,2	П+2+Пк
3.11.013	Е2	-	-	33	16	16	46,81%	0,47	постојна	П
3.11.014	А1	Б1	30	279	139	417	49,75%	1,49	8,5	П+1+Пк
3.11.015	А1	Б1	30	355	194	582	54,57%	1,64	8,5	П+1+Пк
3.11.016	А1	Б1	30	283	147	441	52,04%	1,56	8,5	П+1+Пк
3.11.017	А1	Б1	30	228	130	390	56,99%	1,71	8,5	П+1+Пк
3.11.018	А1	Б1	30	275	81	244	29,57%	0,89	8,5	П+1+Пк
3.11.019	А1	Б1	30	422	146	439	34,63%	1,04	8,5	П+1+Пк
3.11.020	А1	Б1	30	116	68	203	58,21%	1,75	8,5	П+1+Пк
3.11.021	А1	Б1	30	130	70	209	53,54%	1,61	8,5	П+1+Пк
3.11.022	А1	Б1	30	270	184	552	68,03%	2,04	8,5	П+1+Пк
3.11.023	А1	Б1	30	396	100	402	25,38%	1,02	10,2	П+2+Пк
3.11.024	А1	Б1	30	321	116	466	36,27%	1,45	10,2	П+2+Пк
3.11.025	А1	Б1	30	375	154	461	40,96%	1,23	8,5	П+1+Пк
3.11.026	А1	Б1	30	235	135	404	57,35%	1,72	8,5	П+1+Пк
3.11.027	Е2	-	-	41	24	24	58,59%	0,59	3,0	П
3.11.028	А4	Б1	30	304	134	402	44,08%	1,32	9,2	П+2
3.11.029	А1	Б1	30	320	98	294	30,67%	0,92	8,5	П+1+Пк
3.11.030	А1	Б1	30	139	77	230	55,03%	1,65	8,5	П+1+Пк
3.11.031	А1	Б1	30	209	110	330	52,65%	1,58	8,5	П+1+Пк
3.11.032	А1	Б1	30	246	159	478	64,95%	1,95	8,5	П+1+Пк
3.11.033	А1	/	/	328	154	462	46,91%	1,41	постојна	П+1+Пк
3.11.034	А1	Б1	30	124	84	253	67,69%	2,03	8,5	П+1+Пк
3.11.035	А2	Б1, Б2, Б4, Б5, Д3	Б1=20, Б2=30, Б4=20, Б5=15, Д3=40, збирен=40	1670	839	3959	50,22%	2,37	13.5; 18.5	П+3+Пк; П+5
3.11.036	А1	Б1	30	426	199	796	46,69%	1,87	10,2	П+2+Пк
3.11.037	А1	Б1	30	402	196	784	48,78%	1,95	10,2	П+2+Пк
3.11.038	А1	Б1	30	391	189	755	48,31%	1,93	10,2	П+2+Пк
3.11.039	А1	Б1	30	407	199	796	48,90%	1,96	10,2	П+2+Пк
3.11.040	А1	Б1	30	392	180	722	46,07%	1,84	10,2	П+2+Пк
3.11.041	А1	Б1	30	127	88	263	68,67%	2,06	8,5	П+1+Пк
3.11.042	А1	Б1	30	140	98	293	70,04%	2,10	8,5	П+1+Пк
3.11.043	А1	Б1	30	180	89	268	49,64%	1,49	8,5	П+1+Пк
3.11.044	А1	Б1	30	213	94	283	44,32%	1,33	8,5	П+1+Пк
3.11.045	А1	Б1	30	212	94	281	44,1%	1,32	8,5	П+1+Пк
3.11.046	А1	Б1	30	491	196	784	70,0%	1,60	10,2	П+2+Пк
3.11.047	А1	Б1	30	465	182	728	39,13%	1,57	10,2	П+2+Пк
3.11.048	А1	Б1	30	218	124	373	57,06%	1,71	8,5	П+1+Пк
3.11.049	А1	Б1	30	248	163	488	65,52%	1,97	8,5	П+1+Пк
3.11.050	А1	/	/	414	205	615	49,51%	1,49	постојна	П+2
3.11.051	А1	Б1	30	393	166	499	42,30%	1,27	8,5	П+1+Пк
3.11.052	А1	Б1	30	415	138	414	33,31%	1,00	8,5	П+1+Пк
3.11.053	А1	Б1	30	178	126	377	70,55%	2,12	8,5	П+1+Пк
3.11.054	А1	Б1	30	284	144	432	50,82%	1,52	8,5	П+1+Пк
3.11.055	А1	Б1	30	518	175	524	33,72%	1,01	8,5	П+1+Пк
3.11.056	А1	Б1	30	190	79	238	41,87%	1,26	8,5	П+1+Пк
3.11.057	А1	Б1	30	231	118	355	51,24%	1,54	8,5	П+1+Пк
3.11.058	А1	/	/	191	142	570	74,70%	2,99	постојна	П+2+Пк
3.11.059	А1	Б1	30	450	211	633	46,90%	1,41	8,5	П+1+Пк
3.11.060	А1	Б1	30	430	112	337	26,17%	0,79	8,5	П+1+Пк
3.11.061	А1	Б1	30	537	166	498	30,88%	0,93	8,5	П+1+Пк
3.11.062	А1	Б1	30	333	177	532	53,19%	1,60	8,5	П+1+Пк
3.11.063	А1	Б1	30	298	181	542	60,65%	1,82	8,5	П+1+Пк
3.11.064	А1	Б1	30	267	147	441	55,00%	1,65	9,0	П+2
3.11.065	А1	Б1	30	421	188	564	44,64%	1,34	9,0	П+2
3.11.066	А1	Б1	30	569	180	540	31,66%	0,95	8,5	П+1+Пк
3.11.067	А1	Б1	30	210	137	412	65,40%	1,96	8,5	П+1+Пк
3.11.068	А1	Б1	30	252	120	359	47,44%	1,42	8,5	П+1+Пк
3.11.069	А1	Б1	30	308	157	470	50,83%	1,53	8,5	П+1+Пк
3.11.070	А1	Б1	30	407	216	649	53,12%	1,59	8,5	П+1+Пк
3.11.071	А1	Б1	30	309	146	438	47,27%	1,42	8,5	П+1+Пк
3.11.072	А1	Б1	30	351	129	387	36,79%	1,10	8,5	П+1+Пк
3.11.073	А1	Б1	30	342	121	364	35,53%	1,07	8,5	П+1+Пк
3.11.074	А1	Б1	30	439	127	382	29,03%	0,87	8,5	П+1+Пк
3.11.075	А1	Б1	30	146	90	271	61,95%	1,86	8,5	П+1+Пк
3.11.076	А1	Б1	30	217	106	317	48,76%	1,46	8,5	П+1+Пк
3.11.077	А1	Б1	30	297	115	346	38,91%	1,17	8,5	П+1+Пк
3.11.078	А1	Б1	30	275	103	309	37,57%	1,13	8,5	П+1+Пк
3.11.079	А1	Б1	30	136	90	269	66,09%	1,98	8,5	П+1+Пк
3.11.080	А1	Б1	30	197	102	305	51,64%	1,55	8,5	П+1+Пк
3.11.081	А1	Б1	30	192	95	285	49,34%	1,48	8,5	П+1+Пк
3.11.082	А1	Б1	30	155	74	222	47,65%	1,43	8,5	П+1+Пк
3.11.083	А1	Б1	30	274	97	291	35,35%	1,06	8,5	П+1+Пк
3.11.084	А1	Б1	30	211	74	223	35,29%	1,06	8,5	П+1+Пк
3.11.085	А1	Б1	30	184	100	301	54,51%	1,64	8,5	П+1+Пк
3.11.086	А1	/	/	225	90	269	39,84%	1,20	постојна	П+2
3.11.087	А1	Б1	30	80	53	160	66,90%	2,01	8,5	П+1+Пк
3.11.088	А1	Б1	30	140	61	182	43,18%	1,30	8,5	П+1+Пк
3.11.089	А1	/	/	169	99	296	58,43%	1,75	постојна	П+2
3.11.090	А1	Б1	30	161	72	216	44,85%	1,35	8,5	П+1+Пк
3.11.091	В1	/	/	1936	664	1993	34,31%	1,03	10,8	П+2
3.11.092	А1	Б1	30	251	91	182	36,39%	0,73	7,2	П+1
3.11.093	А1	Б1	30	419	120	240	28,67%	0,57	7,2	П+1
3.11.094	А1	Б1	30	358	154	462	43,02%	1,29	8,5	П+1+Пк
3.11.095	А1	Б1	30	147	91	182	61,91%	1,24	7,2	П+1
3.11.096	А1	Б1	30	116	81	162	70,00%	1,40	7,2	П+1
3.11.097	А1	Б1	30	165	88	175	52,92%	1,06	7,2	П+1
3.11.098	А1	Б1	30	112	74	147	65,85%	1,32	7,2	П+1
3.11.099	А1	Б1	30	140	79	237	56,39%	1,69	8,5	П+1+Пк
3.11.100	А1	Б1	30	279	101	203	36,34%	0,73	7,2	П+1
3.11.101	А1	Б1	30	127	87	175	69,00%	1,38	7,2	П+1
3.11.102	А1	Б1	30	173	79	158	45,84%	0,92	7,2	П+1
3.11.103	А1	Б1	30	277	177	354	63,92%	1,28	7,2	П+1
3.11.104	А1	Б1	30	439	159	317	36,12%	0,72	7,2	П+1
3.11.105	А1	Б1	30	219	115	345	52,50%	1,58	8,5	П+1+Пк
3.11.106	А1	Б1	30	167	104	313	62,36%	1,87	8,5	П+1+Пк
3.11.107	А1	Б1	30	239	155	465	64,67%	1,94	8,5	П+1+Пк
3.11.108	А1	Б1	30	250	116	347	46,28%	1,39	8,5	П+1+Пк
3.11.109	В1	/	/	5336	1808	5423	33,87%	1,02	10,8	П+2
3.11.110	А1	Б1	30	247	136	408	55,07%	1,65	8,5	П+1+Пк
3.11.111	А1	Б1	30	277	139	416	50,10%	1,50	8,5	П+1+Пк
3.11.112	А1	Б1	30	257	153	459	59,55%	1,79	8,5	П+1+Пк
3.11.113	А1	Б1	30	242	124	372	51,18%	1,54	8,5	П+1+Пк
3.11.114	А1	Б1	30	268	101	303	37,69%	1,13	8,5	П+1+Пк
3.11.115	А1	/	/	76	59	119	78,33%	1,57	постојна	П+1
3.11.116	А1	Б1	30	644	173	520	26,91%	0,81	8,5	П+1+Пк
3.11.117	А1	Б1	30	167	106	317	63,47%	1,90	8,5	П+1+Пк
3.11.118	А1	Б1	30	283	120	241	42,49%	0,85	7,2	П+1
3.11.119	А1	Б1	30	293	156	469	53,40%	1,60	8,5	П+1+Пк
3.11.120	А1	Б1	30	414	117	235	28,30%	0,57	7,2	П+1
3.11.121	А1	Б1	30	174	106	212	61,00%	1,22	7,2	П+1
3.11.122	А1	Б1	30	105	68	136	64,64%	1,29	7,2	П+1
3.11.123	А1	Б1	30	132	87	174	66,19%	1,32	7,2	П+1
3.11.124	А1	Б1	30	91	61	123	67,40%	1,35	7,2	П+1
3.11.125	А1	Б1	30	111	70	139	62,53%	1,25	7,2	П+1
3.11.126	А1	Б1	30	125	88	176	70,00%	1,40	7,2	П+1
3.11.127	А1	Б1	30	144	99	198	68,66%	1,37	7,2	П+1
3.11.128	А1	Б1	30	77	54	107	69,96%	1,40	7,2	П+1
3.11.129	А1	Б1	30	222	63	126	28,44%	0,57	7,2	П+1
3.11.130	А1	Б1	30	187	71	143	38,24%	0,76	7,2	П+1
3.11.131	А1	Б1	30	446	148	445	33,20%	1,00	8,5	П+1+Пк
3.11.132	А1	Б1	30	237	159	635	67,07%	2,68	10,2	П+2+Пк
3.11.133	А1	Б1	30	228	148	445	65,14%	1,95	8,5	П+1+Пк
3.11.134	А1	/	/	70	68	203	97,00%	2,91	постојна	П+2
3.11.135	А1	/	/	194	147	442	75,81%	2,27	постојна	П+1+Пк
3.11.136	А1	/	/	235	130	545	55,33%	2,32	постојна	П+1+Пк,
3.11.137	А1	Б1	30	287	92	185	32,20%	0,64	7,2	П+1
3.11.138	А1	Б1	30	131	92	183	69,94%	1,40	7,2	П+1
3.11.139	А1	Б1	30	240	154	307	63,97%	1,28	7,2	П+1
3.11.140	А1	Б1	30	180	71	142	39,38%	0,79	7,2	П+1
3.11.141	А1	Б1	30	129	87	175	67,91%	1,36	7,2	П+1
3.11.142	А1	Б1	30	88	54	107	60,87%	1,22	7,2	П+1
3.11.143	А1	Б1	30	142	60	119	42,14%	0,84	7,2	П+1
3.11.144	А1	Б1	30	133	68	135	50,92%	1,02	7,2	П+1
3.11.145	А1	/	/	63	56	112	88,64%	1,77	постојна	С+1
3.11.146	А1	/	/	81	68	136	84,65%	1,69	постојна	С+1
3.11.147	А1	Б1	30	151	72	145	47,84%	0,96	7,2	П+1
3.11.148	А1	Б1	30	112	79	157	70,00%	1,40	7,2	П+1
3.11.149	А1	Б1	30	112	72	144	64,26%	1,29	7,2	П+1
3.11.150	А1	Б1	30	126	87	174	69,40%	1,39	7,2	П+1
3.11.151	А1	/	/	118	85	169	71,74%	1,43	постојна	П+1
3.11.152	А1	Б1	30	230	147	293	63,90%	1,28	7,2	П+1
3.11.153	А1	Б1	30	290	145	291	50,11%	1,00	7,2	П+1
3.11.154	А1	Б1	30	142	89	178	62,59%	1,25	7,2	П+1
3.11.155	А1	Б1	30	315	117	234	37,15%	0,74	7,2	П+1
3.11.156	А1	Б1	30	146	102	204	70,00%	1,40	7,2	П+1
3.11.157	А1	Б1	30	248	169	339	68,17%	1,36	7,2	П+1
3.11.158	А1	Б1	30	157	82	164	52,28%	1,05	7,2	П+1
3.11.159	А1	Б1	30	98	69	137	70,14%	1,40	7,2	П+1
3.11.160	А1	Б1	30	116	74	148	64,23%	1,28	7,2	П+1
3.11.161	А1	Б1	30	189	130	260	68,75%	1,38	7,2	П+1
3.11.162	Е2	-	-	29	20	20	69,78%	0,70	3,0	П
3.11.163	Е2	-	-	31	11	11	36,67%	0,37	3,0	П
3.11.164	Е2	-	-	30	11	11	37,04%	0,37	3,0	П
3.11.165	Е2	-	-	34	13	13	38,77%	0,39	3,0	П
3.11.166	Е2	-	-	40	16	16	38,75%	0,39	3,0	П
3.11.167	А1	Б1	30	162	107	321	66,16%	1,98	8,5	П+1+Пк
3.11.168	А1	Б1	30	104	71	282	67,81%	2,71	10,2	П+2+Пк
3.11.169	А1	Б1	30	124	67	201	54,02%	1,62	8,5	П+1+Пк
ВКУПНО:				51577,80	24458,7	78789,6	47,42%	1,53		

Потребниот број паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена, согласно член 59, точка 1, 2 и 3 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ВО РАМКИ НА ОПФАТОТ - ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА

	Опис	Површина (м²)	Процент (%)
1	**Површина на плански опфат**	**72124**	**100,00%**
2	**Јавни површини во плански опфат**	**20546**	**28,49%**
	Сообраќајници - коловоз	9097	44,28%
	Сообраќајници - тротоар	7056	34,34%
	Сообраќајници - зелен појас	796	3,87%
	Сообраќајници - велосипедска патека	387	1,88%
	Пешачки патеки	268	1,30%
	Јавен паркинг	877	9,64%
	Парковско зеленило	2188	10,65%
3	**Вкупна површина со ГП во планскиот опфат**	**51578**	**71,51%**
4	**Застапеност на поединечните намени на ниво на вкупна површина со ГП**	**51578**	**100,00%**
	4.1. Површина на ГП = А1	36378	71,28%
	4.2. Површина на ГП = А2	7386	14,32%
	4.3. Површина на ГП = А4	304	0,59%
	4.4. Површина на ГП = В1	7272	14,10%
	4.5. Површина на ГП = Е2	238	0,46%
5	**Површина за градба (м²)**	**24459**	
6	**Бруто развиена површина (м²)**	**78943**	
7	**Процент на изграденост (просек) Пи**	**47,42%**	
8	**Коефициент на искористеност (просек) Ки**	**1,53**	
9	**Вкупен број на градежни парцели**	**169**	
	9.1. Број на ГП = А1, А2, А4, Б2 и В1	А1=149; А2=10; А4=1; В1=2; Е2=7	
	Објекти = А1	Површина за градба	Бруто површина
		17417	50319
	Објекти = А2	Површина за градба	Бруто површина
		4326	20697
	Објекти = А4	Површина за градба	Бруто површина
		134	402
	Објекти = В1	Површина за градба	Бруто површина
		2472	7415
	9.2. Број на ГП = Е2 (Комунална супраструктура-трафостаници и подземни контејнери)	7	
	Објекти = Е2	Површина за градба	Бруто површина
		111	111
10	**Вкупен број на жители и вработени**		**1398**
	Бруто густина на населеност за основна класа А1		**75**
	Бруто густина на населеност за основна класа А2		**122**
	Бруто густина на населеност за основна класа А4		**3**
11	**Бруто густина на населеност**		**200**



АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

ЛЕГЕНДА

- бетонски зид со железна ограда
- граница на катастарска парцела
- помошни линии
- новоизградена инфраструктура
- потпорен бетонски зид
- жичана ограда
- падни линии
- шахти
- електричен столб
- светлосен столб
- знак за припадност
- пумпа за вода
- бунар
- струјно сандаче
- канделабра
- сливник
- деловен објект
- станбен објект
- помошен објект
- покриена тераса
- објект во изградба
- дивоградби
- трафостаница
- непокриена тераса
- поништен непостоечки објект
- 182.575 надморска висина
- 3374 број на катастарска парцела
- столб од ПТТ мрежа
- бандера струја дрвена
- подземен хидрант со затварач

ГРАНИЦА НА ОПФАТ

GEO TOPOKAT doo Prilep

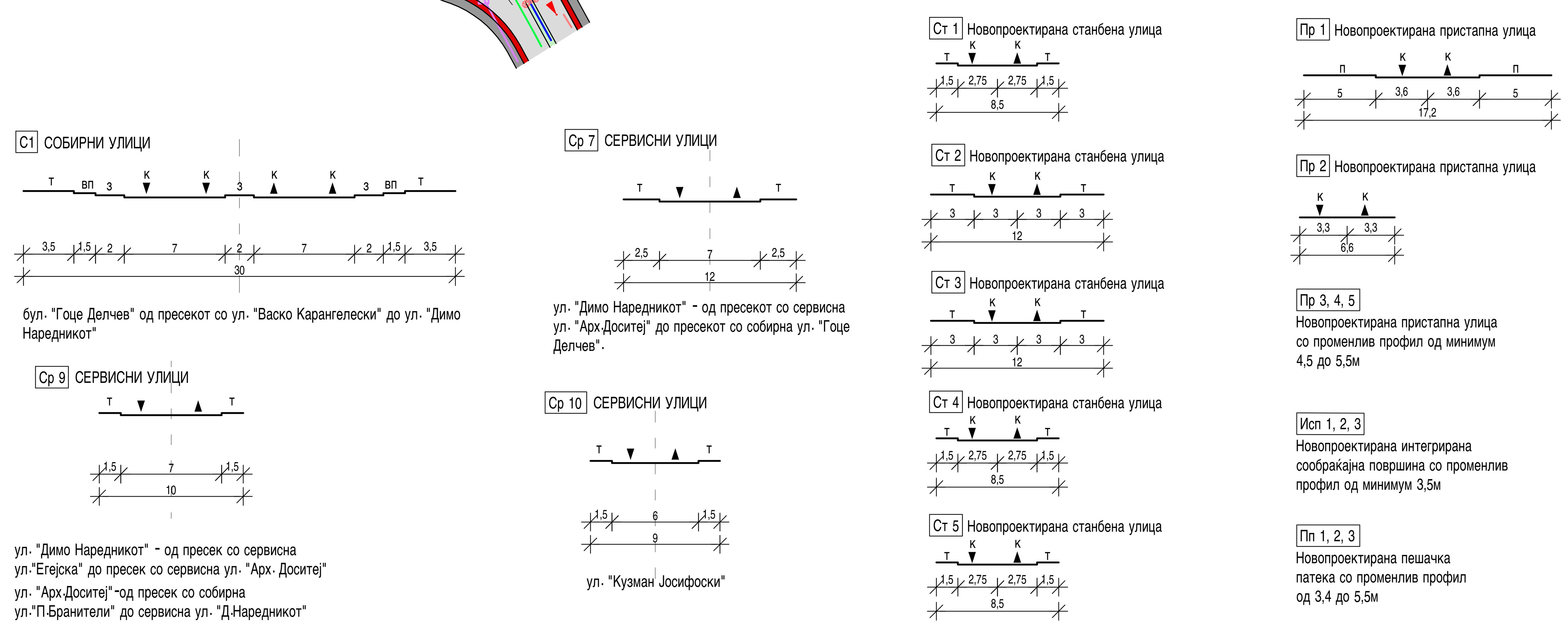
izrabotil Stojmir Panoski, ovlasten geodet

ЛЕГЕНДА:

	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
	ГРАНИЦА НА БЛОК 3.11
Б 3.11	НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК 3.11
РЛ	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
3.1.001	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ГЛ	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ПГЛ	ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ПОГЛ	ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
	ИНФОРМАТИВНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
	ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
	ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
А1	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
А2	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
В1	ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
Д1	ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
	ШРАФУРА ЗАДРЖАНИ ПОСТОЈНИ ГРАДБИ
	ШРАФУРА КОЛОВОЗ
	ШРАФУРА ТРОТОАР
	ШРАФУРА ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА
	ШРАФУРА ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ
ТС 10(20)/0.4KV	ТРАФОСТАНИЦА
10(20)/0.4KB	ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА
i = 1,34%	НИВЕЛМАН
	ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ПОСТОЈНИ
	ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ПЛАНИРАНИ
НПХ	НАДЗЕМЕН ПОЖАРЕН ХИДРАНТ
	ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПОСТОЈНА
	ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
	АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПОСТОЈНА
	АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
	ПОСТОЕН 10КВ ПОДЗЕМЕН КАБЕЛ
	ПОСТОЕН 35КВ ПОДЗЕМЕН КАБЕЛ
	ЕЛЕКТРИКА ПЛАНИРАНА
	ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПОСТОЈНИ
	ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПЛАНИРАНИ
	СПОМЕНИЦИ, СПОМЕН ОБЕЛЕЖЈА и/или СКУЛПТУРИ

КООРДИНАТИ НА ВКРСНИ ТОЧКИ

ред.бр.	x	y	z
1	7546301,57	4577891,49	648,93
2	7546250,43	4577970,09	648,40
3	7546222,33	4578019,52	648,20
4	7546148,69	4578151,73	649,10
5	7546180,96	4578170,77	649,6
6	7546209,6	4578191,56	649,8
7	7546263,54	4578233,07	650,6
8	7546313,16	4578257,41	651,10
9	7546338,19	4578241,11	651,2
10	7546399,65	4578175,57	651,5
11	7546432,22	4578144,93	651,30
12	7546456,92	4578119,7	651,00
12_1	7546470,61	4578101,05	651,20
13	7546498,57	4578062,96	651,00
14	7546522,9	4578029,83	650,85
15	7546419,61	4578021,48	649,6
16	7546436,22	4577995,24	649,10
17	7546369	4577988,32	649,20
18	7546306,54	4577950,86	648,90
19	7546342,38	4578034,79	649,00
20	7546395,06	4578073,41	649,80
21	7546367,48	4578113,22	650,30
22	7546313,38	4578080,59	649,20
23	7546236,29	4578151,4	649,60
24	7546274,16	4578179,22	650,00
25	7546205,9	4578119,39	649,30
26	7546277,16	4578215,78	650,50
27	7546374,26	4578155,93	651,00
28	7546397,19	4578123,18	650,60
29	7546433,9	4578075,00	650,50



ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА - ПЛАН

ДУП за четврт 3, блок 3.11 предлог план 2018-2023

ЛОКАЦИЈА

Четврт 3, блок 3.11, Општина Прилеп Р. Македонија

НАРАЧАТЕЛ

ОПШТИНА ПРИЛЕП

ИЗРАБОТИЛ

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ул. "Прилепски бранители" бр.1 Прилеп, Македонија тел. 048 401 725
e-mail: jpzapup@yahoo.com contact@jpzapup.com

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈ

СИНТЕЗЕН ПЛАН

С / З / И / Ј

М=1:1000

Број	Датум	Тип/фаза на проектот
047/18	10/2022	ПРЕДЛОГ ПЛАН

РЕГИСТРАЦИЈА И ПОТПИС
ЛИЦЕНЦА БР. 0029

В.Д. Директор:
Зоран Јовески

одговорен планер:
Илија Беличоски д.и.а. - овластување бр. 0.0098
Работен тим:
Катица Илијеска д.и.а.
Горанче Јошески д.с.и.
Николина Рувческа д.г.и.
Димко Џиџалески д.е.и.

Опис на Графичкиот прилог

СИНТЕЗЕН ПЛАН

План број:

Компјутерски фајл: \\JPPUPSERVER\Common\RABOTEN 2016\16_082_DUP Cetvrt 3_Blok 3.11_Karpa\04_PLANSKA DOKUMENTACIJA\01_GRAFICKI DEL

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

лист бр: 7

Сите графички прилози и пишаниот материјал кои што се појавуваат тука се дел од оригиналeн и необјавен труд на архитектот (претпријатието) и не смеат да се копираат, користат или отуѓуваат без писмена согласност на архитектот (претпријатието).
©ЈП за ПУП СИТЕ ПРАВА ЗАДРЖАНИ