

адреса: ул. Бул. Илинден бр. 107/13
Скопје, Р.Македонија
тел./факс: 02 3083575
e-mail: bildurban@gmail.com
жиро сметка: 210-0702349901-85
НЛБ Тутунска Банка АД Скопје
даночен број: МК4057015528431
матичен број: 7023499



Друштво за трговија и услуги
„БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ Скопје

ПРОЕКТ: ПЛАНСКА ПРОГРАМА
ЗА ИЗРАБОТКА НА
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА
ГРАДСКА ЧЕТВРТ 5.2, БЛОК 5.2.6,
ОПШТИНА ПРИЛЕП

ФАЗА: УРБАНИЗАМ (У)

ТЕХ БР: 0801-249/22

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

СКОПЈЕ, Април 2022г

| | |
|---------------------------------|--|
| МЕСТО: | ОПШТИНА ПРИЛЕП |
| ДОНЕСУВАЧ НА ПЛАНОТ: | ОПШТИНА ПРИЛЕП |
| ПРЕДМЕТ: | ПЛАНСКА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ 5.2., БЛОК 5.2.6, ОПШТИНА ПРИЛЕП |
| ИЗРАБОТКА | „БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ СКОПЈЕ Булевар „Илинден“ 107/17 Карпош, Скопје тел/факс 02 3083575 |
| РАБОТЕН ТИМ: | Бојан Муличковски, д-р овластување бр.0.0070-планер потписник Кристина Јовковска Коваленска, д-р овластување бр.0.0416-планер |
| УПРАВИТЕЛ: | Бојан Муличковски |
| ФАЗА: | ПЛАНСКА ПРОГРАМА |
| ТЕХНИЧКИ БРОЈ: | 0801-249/22 |
| ИЗРАБОТЕНО: | Април, 2022г |

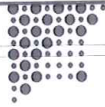
Содржина:

1. Општ дел

1. Регистрација
2. Лиценци и овластување на носителот на планската документација
3. Известување за прифатена иницијатива

2. Планска програма

| | |
|--|-------------|
| ПЛАНСКА ПРОГРАМА..... | 2 |
| 1. ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ..... | 4 |
| 2. СПЕЦИФИЧНИ ПОТРЕБИ И МОЖНОСТИ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИ НА ОПФАТОТ | 2 |
| 3. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦЕЛИ НА ПЛАНИРАЊЕТО И ПРОГРАМСКИТЕ СОДРЖИНИ ШТО ТРЕБА ДА БИДАТ ПРЕДМЕТ НА ПЛАНИРАЊЕТО | 3 |
| 3.1. Општи цели | 3 |
| 3.2. Посебни цели | 4 |
| 3.3. Програмски содржини | 4 |
| II Графички дел..... | 5 |
| 1. Извод од ГУП на Град Прилеп 2013 -2023 | M = 1:10000 |
| 2. Извод од Регулациски план на ГУП на Град Прилеп 2020-2023 за Четврт 5.2 | M = 1:5000 |
| 3. Ситуација со пошироко опкружување..... | M = 1:10000 |
| 4. Сателитска снимка..... | M = 1:2500 |
| 5. Ажурирана геодетска подлога..... | M = 1:1000 |



**ЦЕНТРАЛЕН
РЕГИСТАР**
НА РЕПУБЛИКА
СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

лица

Трговски регистар и регистар на други правни

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/150120210036173

Датум и време: 17.11.2021 г. 11:25:08

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

| ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ | |
|-------------------------------|--|
| ЕМБС: | 7023499 |
| Назив: | Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ |
| Седиште: | БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.107/17 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ |

| ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ | |
|---|---|
| Предмет на работење: | Регистрирана е општа клаузула за бизнис |
| Приоритетна дејност/ главна приходна шифра: | 71.11 - Архитектонски дејности |
| Други дејности во внатрешниот промет: | Нема |
| Евидентирани дејности во надворешниот промет: | Има |
| Одобренија, дозволи, лиценци, согласности: | Нема |

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

ВРЗ ОСНОВА НА ЧЛЕН 16 СТАВ 2 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
(„СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА“ БР.51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13 и 199/14)
МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
ИЗДАВА

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

БРОЈ 0090

НА

Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

ул.Булевар Илинден бр.107/17 Скопје-Карпош, ЕМБС 7023499

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ ЗДОБИВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ СОГЛАСНО ЗАКОН

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО: 29.07.2022 год.
ИЗДАДЕНО НА: 29.07.2015 год.
СКОПЈЕ



МИНИСТЕР


Владо Мисајловски

адреса: ул. Бул. Илинден бр. 107/13
Скопје, Р.Македонија
тел./факс: 02 3083575
e-mail: bildurban@gmail.com
жиро сметка: 210-0702349901-85
НЛБ Тутунска Банка АД Скопје
даночен број: МК4057015528431
матичен број: 7023499



Друштво за трговија и услуги
„БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ Скопје

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ “ број 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ “ број 225/20 и 219/21), а во врска со изработка на планска програма за изработка на **Детален урбанистички план за Градска четврт 5.2, блок 5.2.6, Општина Прилеп, БИЛД УРБАН д.о.о.е.л од Скопје** го издава следното

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

за изработка на планска програма за изработка на **Детален урбанистички план за Градска четврт 5.2, блок 5.2.6, Општина Прилеп**, со технички број 0801-249/22, како планери се назначуваат:

Планер потписник:

- Бојан Муличковски, д.и.а. овластување бр.0.0070

Планер:

- Кристина Јовковска Коваленска, диа, овластување бр. 0.0416

Планерите се должни урбанистичката документација да ја изработат согласно Законот за урбанистичко планирање („Сл. весник на РСМ“ бр. 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“ број 225/20 и 219/21), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0070**

Издадено на: 17.11.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

КРИСТИНА ЈОВКОВСКА КОВАЛЕНСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)


Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0416**

Издадено на: 17.11.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

ПЛАНСКА ПРОГРАМА

за изработка на Детален урбанистички план за градска четврт 5.2, блок 5.2.6, Општина Прилеп

ВОВЕД

Планската програма е изработена согласно Член 44 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ, број 32/20), а се однесува за изработка на Детален урбанистички план за Градска четврт 5.2, блок 5.2.6, Општина Прилеп. Планската програма ја изработува овластено правно лице, согласно одредбите од Член 70, пропишани во Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ, број 32/20), истата се одобрува од Градоначалник на Општина Прилеп, а се одобрува со Решение, во електронска форма преку електронскиот систем е – урбанизам, на предлог на членовите на комисијата на органот кој ја одобрува планската програма.

Во согласност со законските одредби, БИЛД УРБАН д.о.о.е.л. Скопје пристапи кон изработка на Планска програма за изработка на Детален урбанистички план за Градска четврт 5.2, блок 5.2.6, Општина Прилеп.

Планската програма треба да овозможи изработка на **Детален урбанистички план за Градска четврт 5.2, блок 5.2.6, Општина Прилеп**, со која ќе се уреди намената и начинот на користење на просторот, како и условите за градење на градби во рамките на опфатот.

Планскиот период на деталниот урбанистички план, се предвидува да го опфати периодот од 2022 до 2027 година.

I Текстуален дел

1. ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Просторот дефиниран за изработка на Детален урбанистички план за Градска четврт 5.2, блок 5.2.6, Општина Прилеп, со својата местоположба припаѓа на катастарска општина Прилеп на територијата на Општина Прилеп.

Границата на планскиот опфат е дефинирана со границите на блок 5.2.6, како што е одредена со Регулациски план на ГУП на Град Прилеп 2020-2023 за Четврт 5.2. Истата се движи како што следи:

Од Север: во правец од запад кон исток границата се движи низ дел од КП 24160/1;

Од Исток: во правец од север кон југ опфатот се движи по границата на дел од катастарските парцели 24160/1, КП 19732, КП 19730, КП 2696/3 и КП 2696/2;

Од Југ: во правец од исток кон запад опфатот се движи по границите дел од катастарските парцели КП 2696/2, КП 2698, КП 2699, КП 2700, и по границите на КП 2722 и КП 2723;

Од запад: во правец од југ кон север минува низ дел од катастарските парцели КП 2723 и КП 2724.

Границата на планскиот опфат може да се опише и преку координатите на прекршните точки со редни броеви од 1 до 19 и 6 лаци, а за секоја точка табеларно се дадени следните параметрите по Y и X координати:

| N | Y | X |
|--------------|--------------|--------------|
| 1. | 7544406.6130 | 4577852.1697 |
| Испапчување | 0.0101 | |
| Центар | 7544318.9070 | 4579138.0604 |
| Радиус | 1288.8784 | |
| Почетен агол | 273d54'7" | |
| Краен агол | 276d13'5" | |
| 2. | 7544458.5094 | 4577856.7648 |
| 3. | 7544465.0735 | 4577857.4788 |
| 4. | 7544471.3963 | 4577797.5130 |
| Испапчување | 0.0106 | |
| Центар | 7544772.9745 | 4577829.3112 |
| Радиус | 303.2500 | |
| Почетен агол | 186d1'8" | |
| Краен агол | 188d27'12" | |
| 5. | 7544473.0191 | 4577784.7320 |
| 6. | 7544476.6574 | 4577760.2515 |
| Испапчување | -0.0091 | |
| Центар | 7543879.9612 | 4577671.5708 |
| Радиус | 603.2500 | |
| Почетен агол | 8d27'12" | |
| Краен агол | 6d21'25" | |
| 7. | 7544479.5021 | 4577738.3641 |
| 8. | 7544452.9166 | 4577734.4129 |
| Испапчување | 0.0436 | |

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Центар | 7544497.5325 | 4577434.2102 |
| Радиус | 303.5000 | |
| Почетен агол | 98d27'12" | |
| Краен агол | 108d26'26" | |
| 9. | 7544401.5299 | 4577722.1264 |
| 10. | 7544321.3719 | 4577695.3986 |
| 11. | 7544287.3742 | 4577773.2502 |
| 12. | 7544302.8037 | 4577778.9309 |
| 13. | 7544303.0462 | 4577778.2724 |
| 14. | 7544314.4074 | 4577782.1037 |
| 15. | 7544339.0986 | 4577790.4012 |
| 16. | 7544367.0010 | 4577803.3168 |
| Испапчување | 0.1299 | |
| Центар | 7544353.2438 | 4577833.0372 |
| Радиус | 32.7500 | |
| Почетен агол | 294d50'19" | |
| Краен агол | 324d26'2" | |
| 17. | 7544379.8841 | 4577813.9884 |
| Испапчување | -0.0470 | |
| Центар | 7544430.9277 | 4577777.4903 |
| Радиус | 62.7500 | |
| Почетен агол | 144d26'2" | |
| Краен агол | 133d39'54" | |
| 18. | 7544387.6025 | 4577822.8829 |
| 19. | 7544407.3280 | 4577841.6940 |

Најсеверна е точката број 3, со координати Y=7544465.0735 и X=4577857.4788
Најјужна е точката број 10, со координати Y=7544321.3719 и X=4577695.3986
Најисточна е точката број 7, со координати Y=7544479.5021и X=4577738.3641
Најзападна е точката број 11, со координати Y=7544287.3742 и X=4577773.2502

Површината на Блок 5.2.6 во рамки на регулациската линија како што е дефинирана со Регулациски план на ГУП на Град Прилеп 2020-2023 за Четврт 5.2, изнесува **17812,1517m²**, односно **1,78** ha. Периметарот на планскиот опфат изнесува **580,341 m'**.

Во рамките на планскиот опфат на **Деталниот урбанистички план за Градска четврт 5, блок 5.2.6, Општина Прилеп**, опфатени се следните катастарски парцели: дел од КП 2724; дел од КП 2723; дел од КП 2700; дел од КП 2699; дел од КП 2698; дел од КП 2696/2; дел од КП 19729; дел од КП 19732; КП 19730; КП 19728 и КП 19731.

2. СПЕЦИФИЧНИ ПОТРЕБИ И МОЖНОСТИ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИ НА ОПФАТОТ

Специфичните потреби и можности за просторен развој на подрачјето во рамки на опфатот произлегуваат од основата за изработка на Деталниот урбанистички план за Градска четврт 5, блок 5.2.6, Општина Прилеп.

Основа за изработување на Деталниот урбанистички план за Градска четврт 5.2, блок 5.2.6, Општина Прилеп претставува важечката планска документација, како и постојната состојба за предметниот плански опфат.

Просторот на планскиот опфат на Деталниот урбанистички план за Градска четврт 5.2, блок 5.2.6, Општина Прилеп е опфатен со следната важечка планска документација:

- ГУП на град Прилеп 2013 – 2023, усвоен со Одлука број 25-2888/5 од 28.12.2015.
- Регулациски план на ГУП на град Прилеп 2020-2023 за Четврт 5.2, блок 5.2, усвоен со Одлука број 09-1644/17 од 29.06.2021 година.

Специфичните потреби во рамки на опфатот кои треба да се задоволат со овој детален урбанистички план се:

- усогласување со планските одредби на ГУП на град Прилеп, 2013-2023 и Регулациски план на ГУП на град Прилеп за Градска четврт 5.2, Блок 5.2.6, 2020-2023, со планирање на градежни парцели и површини за градење со урбанистички параметри во склад со зададеното со ГУП-от и Регулацискиот план;
- почитување на изградениот градежен фонд (супраструктура и инфраструктура);
- планирање на соодветна инфраструктура и комунална супраструктура со која непречено ќе се опслужуваат сите планирани содржини во просторот и
- задоволување на потребите на крајните корисници на просторот до мерка до која нема да се загрози општото добро.

Можностите за просторен развој во рамки на опфатот се движат во рамки на создавање на подобри услови во обезбедувањето на комуналните стандарди од областа на сообраќајот, водоснабдувањето, одведувањето на отпадните води, отстранувањето на цврстиот отпад, снабдувањето со енергија, електронските комуникации и сл.

Урбанистички план претставува основен развоен документ и има крајна цел преку,

- рационално користење на земјиштето,
- максимално вклопување на објектите и инфраструктурата со теренот,

- оформување препознатлива амбиентална целина,
- почитување и заштита на правото на човекот на работа,
- почитување и надградување на пејсажните вредности,
- оформување културен пејзаж,
- вградување пропратни содржини на основната наменска употреба на земјиштето,
- подигнување хуманоста во просторот и непречено движење на хендикепираните лица,
- почитување и валоризација на културното и градителското наследство,
- вградување на мерки за заштита на природата и животната средина,
- вградување мерки за заштита и спасување,
- почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето,
- почитување на законските прописи за дадената намена,

да ги пропише општите и посебни услови за градење, преку параметри, кои се потребни за изработување соодветни понатамошни проекти за изградба.

Класата на намена која во блок 5.2.6. со Регулациски план на ГУП на град Прилеп 2020-2023 за Четврт 5.2, блок 5.2, (Одлука број 09-1644/17 од 29.06.2021 година) е планирано да биде Е3-некомпатибилна инфраструктура, при изработка на Деталниот урбанистички план за ГЧ 5.2, блок 5.2.6, Општина Прилеп, потребно е да се усогласи со член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“, број 225/20 и 219/21), во Г4.5 – Градби за чување и складиштење на нафта и гас, односно резервоари и цистерни за нафта, течен гас и нафтени деривати.

При планирање на сообраќајната инфраструктура потребно е да се почитува планираната улична мрежа со ГУП на град Прилеп, 2013-2023 и со Регулациски план на ГУП на град Прилеп за Градска четврт 5.2, Блок 5.2.6, 2020-2023 со која ќе се обезбеди непречено одвивање на сообраќајот во рамките на планскиот опфат и сообраќаен пристап до сите планирани градежни парцели. Обврската да се реализира пристап до секоја градежна парцела да е во корелација со принципот на интерполација, а во контекст на урбанистичките стандарди, со цел да се постигне најрационално решение.

Просторниот развој треба да цели кон хармонизација на просторот, што треба да се уреди со посебните плански одредби. Планирањето на големината на градежните парцели, површините за градба, висините на градбите, процентот на изграденост, коефициентот на искористеност, одредување на минимален процент (на ниво на градежна парцела) на зелениот фонд со уредување на дворните места околу градбите, одредувањето на потребен број места за паркирање како и останатите урбанистички параметри да бидат во согласност со важечките стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, но одредени според специфичноста на планскиот зафат.

Снабдувањето со вода, одводот на отпадните води треба да се предвиди во сепарационен систем на канализација (атмосферска и фекална), согласно со планираните параметри за водоводната и канализациската мрежа. За снабдување со електрична енергија ќе се користат постојните трафостаници и ќе се предвидат и локации за нови трафостаници доколку има потреба.

При изработување на Детален урбанистички план за Градска четврт 5.2, Блок 5.2.6, Општина Прилеп, да бидат почитувани сите податоци, информации и мислења добиени од органите на државната управа и другите субјекти.

3. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦЕЛИ НА ПЛАНИРАЊЕТО И ПРОГРАМСКИТЕ СОДРЖИНИ ШТО ТРЕБА ДА БИДАТ ПРЕДМЕТ НА ПЛАНИРАЊЕТО

3.1. Општи цели

Основна цел на изработувањето и донесувањето на **Детален урбанистички план за Четврт 5.2, Блок 5.2.6, Општина Прилеп** е усогласување на планските одредби за реализација на просторот со условите зададени со Генералниот урбанистички план на Град Прилеп 2013-2023 и Регулациски план на ГУП на град Прилеп за Четврт 5.2, Блок 5.2.6, 2020-2023, како и прифатената иницијатива за изработка на Деталниот урбанистички план за Четврт 5.2, Блок 5.2.6, Општина Прилеп.

Со изработка на деталниот урбанистички план треба да се овозможи планско решение за планираните градежни парцели, нивната функционалност, диспозиција и капацитетот и максимално користење на просторот од сите аспекти. Сето ова, усогласено со анализата која произлегува од согледувањето на сите аспекти од постојната состојба во важечките плански документации кои го третираат планскиот опфат, овозможува дефинирање на основни поставки и цели на планската програма.

Цел на деталниот урбанистички план е и дефинирање на рационална сообраќајната инфраструктура-улична мрежа и пристапи до единиците на градежното земјиште, формирани во рамките на планскиот опфат.

Важна цел на планот е и создавањето на подобри услови во обезбедувањето на комуналните стандарди од областа на водоснабдувањето, одведувањето на отпадни води, снабдувањето со енергија, електронските комуникации и сл.

3.2. Посебни цели

Посебните цели на Детален урбанистички план за Четврт 5.2, Блок 5.2.6, Општина Прилеп се формирање на градежни парцели во рамки на блокот.

Планирањето на големината на градежната парцела, површината за градба, висината на градбата, процентот на изграденост, коефициентот на искористеност, одредување на минималниот процент (на ниво на градежна парцела) на зелениот фонд со уредување на дворните места околу градбата, одредување на потребниот број места за паркирање, како и другите урбанистички параметри да бидат во согласност со важечките стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, како и со прифатената иницијатива за изработка на планот.

Планските одредби треба да овозможат висока флексибилност во реализацијата на планот со употреба на инструментите на алтернативност, компатибилност и комплементарност на намените

3.3. Програмски содржини

Класата на намена која во блок 5.2.6. со Регулациски план на ГУП на град Прилеп 2020-2023 за Четврт 5.2, блок 5.2, (Одлука број 09-1644/17 од 29.06.2021 година) е планирано да биде Е3-некомпатибилна инфраструктура, при изработка на Деталниот урбанистички план за ГЧ 5.2, блок 5.2.6, Општина Прилеп, потребно е да се усогласи со член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“, број 225/20 и 219/21), во:

Г – РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА

Г4.5 – Градби за чување и складиштење на нафта и гас,

Г4.5 – Резервоари и цистерни за нафта, течен гас и нафтени деривати

со можност за вградување на алтернативност, компатибилност и комплементарност на намените согласно Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20 и 219/21).

Составиле:

Бојан Муличковски, д.и.а. овластување бр.0.0070

-планер потписник

Кристина Јовковска Коваленска, д.и.а. овл. бр.0.0416

-планер

II Графички дел

Содржина:

- | | |
|--|-------------|
| 1. Извод од ГУП на Град Прилеп 2013 – 2023..... | M = 1:5000 |
| 2. Извод од Регулациски план на ГУП на Град Прилеп 2020-2023 за Четврт 5.2 | M = 1:5000 |
| 3. Ситуација со пошироко опкружување..... | M = 1:25000 |
| 4. Сателитска снимка..... | M = 1:5000 |
| 5. Ажурирана геодетска подлога..... | M = 1:1000 |



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА - ПРИЛЕП

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: _____
(број на извод)

БРОЈ: 10-680/2 од 22.05.2020 год.
(архивски број) (датум)

ГУП: град Прилеп, плански период од 2013-2023г.
(наслов на план и плански период)

Сектор за урбанизам, комунални работи
и заштита на животна средина

(име на надлежен сектор во општината)

Одлука бр.: 25-2888/5 од 28.12.2015г.
(број и датум на Одлука со која е
донесен планот)

ИЗВОДОТ ЗА Четврт 5, Блок 5.2

(блок/ четврт/ урбана единица/ катастарска парцела во катастарска
општина/ улица - сообраќајница/ цел плански опфат)

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- * Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:
 - легенда
 - профили на примарна сообраќајна и друга инфраструктура
 - табела со билансни показатели
- * По потреба и заверена копија од други прилози со легенда

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- * Заверена копија од: општите и посебните услови за просторен развој, параметри за споредување на планот, плански услови за детално планирање на просторот и мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.
- * По потреба и заверена копија од други услови;

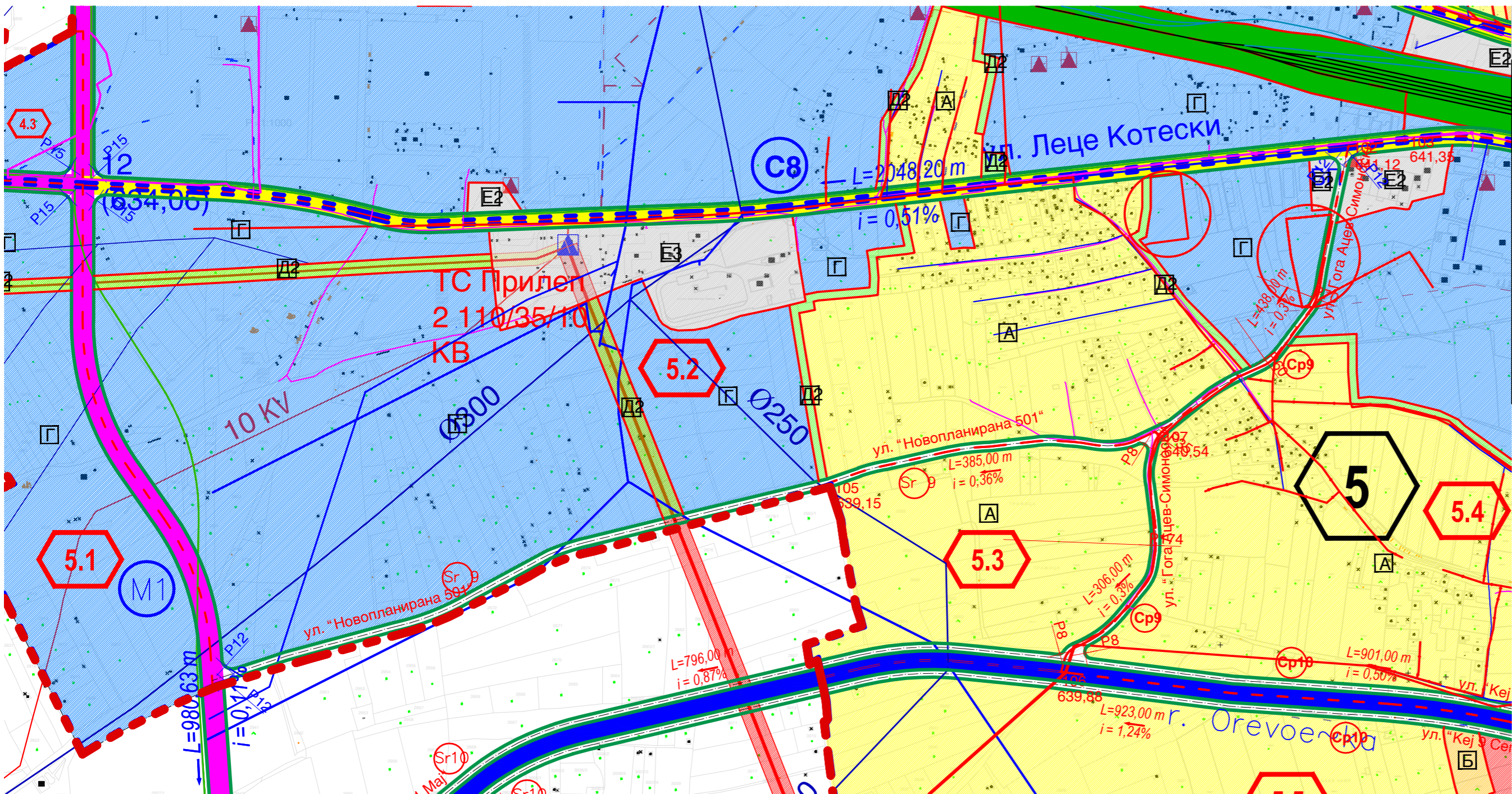
изготвил: Петре Најдоски диа

ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНАТА:

контролирал: _____

Марика Јовческа диа

М.П.

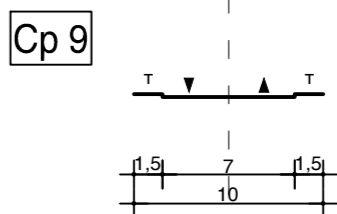
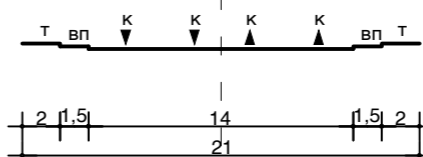


ПОДЕЛБА НА ГУП по ЧЕТВРТИ

| број на Четврт | Површина на Четврт (ха) | Проц. учество (%) |
|----------------|-------------------------|-------------------|
| 1 | 121,75 | 6,31% |
| 2 | 366,80 | 19,02% |
| 3 | 134,73 | 6,99% |
| 4 | 123,97 | 6,43% |
| 5 | 190,65 | 9,88% |
| 6 | 60,22 | 3,12% |
| 7 | 59,50 | 3,08% |
| 8 | 98,77 | 5,12% |
| 9 | 120,74 | 6,26% |
| 10 | 317,43 | 16,46% |
| 11 | 95,69 | 4,96% |
| 12 | 238,55 | 12,37% |
| Вкупно: | 1928,80 | 100,00% |

Л Е Г Е Н Д А-Електрика и телекомуникации

| СИМБОЛ | ЗНАЧЕЊЕ |
|---------|---|
| - - - - | 10 KV кабелски вод |
| — — — — | 35 KV кабелски вод |
| 110 | Далновод - 110 KV (защитен појас по 12,0 метри лево и десно од осовината на далноводот) |
| 35 | Далновод - 35 KV (защитен појас по 8,0 метри лево и десно од осовината на далноводот) |
| 10 | Далновод - 10 KV |
| ▲ | Трафостаница 110/35/10(20) KV |
| ▲ | Трафостаница 10(20)/0,4 KV |
| — — — — | Телекомуникации |



Л Е Г Е Н Д А- ЧЕТВРТИ, БЛОКОВИ И СООБРАКАЈ

| СИМБОЛ | ЗНАЧЕЊЕ |
|----------------|---|
| — — — — | Граница на плански опфат на ГУП П=1928,80 ха |
| — — — — | Граница на Четврт |
| — — — — | Граница на Блок за детално планирање |
| 2 | Ознака за Четврт |
| 2.1 | Ознака за Блок |
| — — — — | Регулациона линија |
| — — — — | Комунална инфраструктура - сообраќајница |
| — — — — | Оска на сообраќајница |
| — — — — | Магистрални улици |
| — — — — | Собирни улици |
| М3 | Ознака за магистрална улица |
| СР | Ознака за собирна улица |
| СР | Ознака за сервисна улица |
| ул. Цар Самуил | Комунална инфраструктура на примарна улечна мрежа |
| ул. Мирче Ацев | Комунална инфраструктура на секундарна улечна мрежа |
| 36 (649,76) | Нивеламиска вкрсна точка со нумеричка вредност за апсолутна нивеламиска висина (z-координата)-примарна улечна мрежа |
| 36 (649,76) | Нивеламиска вкрсна точка со нумеричка вредност за апсолутна нивеламиска висина (z-координата)-секундарна улечна мрежа |
| 36 (649,76) | Нивеламиско реалније-примарна улечна мрежа |
| 36 (649,76) | Нивеламиско реалније-примарна улечна мрежа |
| — — — — | Железнички коридор (защитен појас 2 x 25,0 метри) |
| — — — — | Индустријски колосек |
| — — — — | Комунална инфраструктура - речни корита |
| — — — — | Мост |
| — — — — | Защитен коридор на државните патница А1 и А2е 2 x 20, 0 метри |

ЛЕГЕНДА

| СИМБОЛ | ЗНАЧЕЊЕ |
|---------|--|
| - - - - | Граница на плански опфат на ГУП П=1928,80 ха |
| — — — — | Граница на наменска зона |
| А | Домување-група на класа на намена |
| А1 | Домување во станбени куќи |
| А2 | Домување во станбени згради |
| А3 | Групно домување |
| Б | Комер. и деловни намени - група на класа на намени |
| Б1 | Мали ком. и деловни намени |
| Б5 | Хотелски комплекси |
| Б6 | Градби за собира |
| А+Б | Мешана намена (А+Б) |
| В | Јавни институции - група на класа на намени |
| В1 | Образование и наука |
| В2 | Здравство и социјална заштита |
| В3 | Култура |
| В4 | Државни институции |
| В5 | Верски институции |
| Г | Производство, дистрибуција и сервис - група на класа на намени |
| Г2 | Лесна и негадугавачка индустрија |
| Г3 | Сервиси |
| Г4 | Стоваришта |
| Д | Зеленило и рекреација - група на класа на намени |
| Д1 | Парковско зеленило |
| Д2 | Заштитно зеленило |
| Д3 | Спорт и рекреација |
| Д4 | Меморијални простори |
| Е | Комунална инфраструктура - сообраќајници |
| Е1 | Комунална инфраструктура - речни корита |
| Е2 | Комунална инфраструктура - речни корита |
| Е3 | Некомпатибилна инфраструктура |

ПОДЕЛБА НА ГУП ПО ЧЕТВРТИ И КЛАСИ НА НАМЕНА

| број на ЧЕТВРТ | А - Домување | А0 - Домување со посебни ресми | А1 - Домување во станбени куќи | А2 - Домување во станбени згради | А3 - Групно домување | А4 - Високо-домување | Б - Комерцијални и деловни намени | Б1 - Мали ком. и деловни намени | Б2 - Градинарство | Б3 - Големите трговски единици | Б4 - Деловни простори | Б5 - Хотелски комплекси | Б6 - Градби за собира | А+Б - Зона на мешана намена | В - Јавни институции | В1 - Образование и наука | В2 - Здравство и социјална заштита | В3 - Култура | В4 - Државни институции | В5 - Верски институции | Г - Производство, дистрибуција и сервис | Г1 - Тешка и негад. индустрија | Г2 - Лесна и негад. индустрија | Г3 - Сервиси | Г4 - Стоваршта | Д - Зеленило и рекреација | Д1 - Парковско зеленило | Д2 - Заштитно зеленило | Д3 - Спорт и рекреација | Д4 - Меморијални простори | Е - Комунална инфраструктура | Е1 - Комунална инфраструктура - сообраќајница | Е2 - Комунална инфраструктура - речни корита | Е3 - Некомпатибилна инфраструктура | ВКУПНО | Процент на површина на планскиот опфат | |
|----------------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|----------------------|----------------------|-----------------------------------|---------------------------------|-------------------|--------------------------------|-----------------------|-------------------------|-----------------------|-----------------------------|----------------------|--------------------------|------------------------------------|--------------|-------------------------|------------------------|---|--------------------------------|--------------------------------|--------------|----------------|---------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|---------------------------|------------------------------|---|--|------------------------------------|----------------|--|--------|
| 1 | 3,22 | 0,00 | 0,00 | 7,19 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 121,75 | 6,31% |
| 2 | 247,77 | 0,00 | 0,00 | 9,05 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 366,80 | 19,02% |
| 3 | 87,10 | 0,00 | 0,00 | 5,55 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 134,73 | 6,99% |
| 4 | 1,71 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 123,97 | 6,43% |
| 5 | 91,41 | 0,00 | 0,00 | 1,33 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 190,65 | 9,88% |
| 6 | 29,55 | 0,00 | 0,00 | 4,61 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 60,22 | 3,12% |
| 7 | 32,40 | 0,00 | 0,00 | 3,15 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 59,50 | 3,08% |
| 8 | 70,84 | 0,00 | 0,00 | 6,70 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 98,77 | 5,12% |
| 9 | 83,84 | 0,00 | 0,00 | 3,88 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 120,74 | 6,26% |
| 10 | 0,59 | 0,00 | 0,00 | 0,29 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 317,43 | 16,46% |
| 11 | 27,89 | 0,00 | 0,00 | 1,07 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 95,69 | 4,96% |
| 12 | 182,89 | 0,00 | 0,00 | 3,88 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 238,55 | 12,37% |
| Вкупно: | 858,72 | 0,00 | 0,00 | 46,13 | 1,07 | 0,00 | 13,91 | 4,71 | 1,54 | 0,00 | 0,43 | 2,03 | 4,32 | 6,95 | 4,00 | 21,37 | 8,45 | 1,48 | 61,15 | 2,96 | 564,89 | 0,00 | 8,78 | 0,46 | 2,66 | 23,13 | 9,46 | 90,74 | 12,38 | 8,95 | 141,83 | 16,34 | 8,71 | 6,15 | 1928,80 | 100,00% | |

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД НАМЕНАТА НА ПОВРШИНТЕ

| Група на класа на намена | Поединечни класи на намена | Површина (ха) | Површина (ха) ГУП (2011-2021 год.) | Процент во однос на површина на класа на намена | Процент во однос на површината на планскиот опфат |
|---|---|---------------|------------------------------------|---|---|
| А - Домување | А - Група на класа на намена | 868,72 | 668,81 | 95,42% | 45,32% |
| А - Домување | А0 - Домување со посебни ресми | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 0,00% |
| А - Домување | А1 - Домување во станбени куќи | 40,13 | 48,81 | 4,48% | 2,08% |
| А - Домување | А2 - Домување во станбени згради | 1,07 | 3,13 | 0,12% | 0,06% |
| А - Домување | А3 - Групно домување | 0,00 | 1,95 | 0,00% | 0,00% |
| А - Домување | А4 - Високо-домување | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 0,00% |
| А - Домување | А5 - Хотелски комплекси | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 0,00% |
| А - Домување | А6 - Градби за собира | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 0,00% |
| А - Домување | А7 - Зона на мешана намена | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 0,00% |
| Б - Комер. и деловни намени | Б - Група на класа на намена | 13,91 | 32,97 | 51,83% | 0,72% |
| Б - Комер. и деловни намени | Б1 - Мали ком. и деловни намени | 4,71 | 1,68 | 17,48% | 0,24% |
| Б - Комер. и деловни намени | Б2 - Градинарство | 1,54 | 0,34 | 5,72% | 0,08% |
| Б - Комер. и деловни намени | Б3 - Големите трговски единици | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 0,00% |
| Б - Комер. и деловни намени | Б4 - Деловни простори | 0,43 | 0,00 | 1,62% | 0,02% |
| Б - Комер. и деловни намени | Б5 - Хотелски комплекси | 2,03 | 0,00 | 7,54% | 0,11% |
| Б - Комер. и деловни намени | Б6 - Градби за собира | 4,32 | 4,36 | 16,04% | 0,22% |
| Б - Комер. и деловни намени | Б7 - Зона на мешана намена | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 0,00% |
| В - Јавни институции | В - Група на класа на намена | 26,94 | 39,35 | 100,00% | 1,40% |
| В - Јавни институции | В1 - Образование и наука | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 0,00% |
| В - Јавни институции | В2 - Здравство и социјална заштита | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 0,00% |
| В - Јавни институции | В3 - Култура | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 0,00% |
| В - Јавни институции | В4 - Државни институции | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 0,00% |
| В - Јавни институции | В5 - Верски институции | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 0,00% |
| Г - Производство, дистрибуција и сервис | Г - Група на класа на намена | 96,41 | 97,34 | 100,00% | 5,15% |
| Г - Производство, дистрибуција и сервис | Г1 - Тешка и негад. индустрија | 868,81 | 868,81 | 97,77% | 23,29% |
| Г - Производство, дистрибуција и сервис | Г2 - Лесна и негад. индустрија | 0,00 | 18,66 | 0,00% | 0,80% |
| Г - Производство, дистрибуција и сервис | Г3 - Сервиси | 0,00 | 8,55 | 1,88% | 0,51% |
| Г - Производство, дистрибуција и сервис | Г4 - Стоваршта | 0,00 | 1,21 | 0,00% | 0,05% |
| Г - Производство, дистрибуција и сервис | Г5 - Зона на мешана намена | 2,68 | 2,64 | 0,48% | 0,14% |
| Д - Зеленило и рекреација | Д - Група на класа на намена | 577,79 | 587,79 | 100,00% | 29,96% |
| Д - Зеленило и рекреација | Д1 - Парковско зеленило | 23,13 | 0,00 | 15,96% | 1,20% |
| Д - Зеленило и рекреација | Д2 - Заштитно зеленило | 8,46 | 3,86 | 6,54% | 0,49% |
| Д - Зеленило и рекреација | Д3 - Спорт и рекреација | 12,38 | 37,52 | 6,73% | 4,70% |
| Д - Зеленило и рекреација | Д4 - Меморијални простори | 8,95 | 8,17 | 6,19% | 0,48% |
| Е - Комунална инфраструктура | Е - Група на класа на намена | 144,96 | 111,79 | 100,00% | 7,50% |
| Е - Комунална инфраструктура | Е1 - Комунална инфраструктура - сообраќајница | 141,93 | 174,51 | 81,98% | 7,36% |
| Е - Комунална инфраструктура | Е2 - Комунална инфраструктура - речни корита | 16,34 | 0,08 | 9,44% | 0,85% |
| Е - Комунална инфраструктура | Е3 - Некомпатибилна инфраструктура | 6,15 | 1,12 | 3,55% | 0,32% |
| Е - Комунална инфраструктура | Е4 - Зона на мешана намена | 17,13 | 185,06 | 100,00% | 8,98% |
| ВКУПНО | ВКУПНО | 1.928,80 | 1.928,80 | 100,00% | 100,00% |

Л Е Г Е Н Д А-Хидротехничка инфраструктура

| СИМБОЛ | ЗНАЧЕЊЕ |
|---------|------------------------------------|
| Ø600 | Водовод |
| Ø711.20 | Регионален водовод "Студенчица" |
| Ø300 | Фекална канализација |
| Ø300 | Атмосферска канализација |
| Ø300 | Хидросистем |
| //// | ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕНО ПОДРАЧЈЕ |
| - - - - | ГРАНИЦА НА КОНТАКТНА ЗОНА |
| — — — — | ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕНО ДОБРО |
| — — — — | ГРАНИЦА НА НЕЗАШТИТЕНО ДОБРО |
| ① | РЕЖИМ НА ЗАШТИТА СТЕПЕН НА ЗАШТИТА |
| ② | режим на заштита од прв степен |
| ③ | режим на заштита од втор степен |
| ④ | режим на заштита од трет степен |

СИНТЕЗЕН ПЛАН Четврт 5, Блок 5.2 Општина Прилеп M=15 000

| Red. бр. | X | Y | Z |
|----------|-----------|-----------|--------|
| 1 | 542326,79 | 570939,97 | 664,42 |
| 2 | 542332,60 | 5 | |

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може да се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се засновува организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста во рамките на комплексот на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки од кои во овој случај е важно второто ниво кое се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат во смисла на:

- ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски хаварии.
- замена на халогенираните јагленоводороди како разладни средства и пропеланти
- редукција на сегашната емисија на голем број на опасни супстанции до 50%
- редукција на емисија на бензен, хлорметан, духлоретан, бакар и кадмиум од 60-70%
- намалување на емисијата на јаглерод диоксид и сулфур диоксид и дефосфатизирање и денитрифицирање на отпадниот материјал.

3.1.9. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите кои важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на урбанистичкиот план, односно за изготвување на извод од урбанистички план

Генералниот урбанистички план е општа основа со која се насочува и регулира просторниот развој, организација и уредувањето на просторот кој се третира со планот.

Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

Со овој ГУП се утврдуваат глобални насоки за изработка на плановите од понизок ред.

Овие услови се применуваат во сите фази на разработка и реализација на ГУП (дел) и преставуваат негов составен дел.

Начелно ГУП има непосредна примена преку понатамошна изработка и донесување на детални урбанистички планови,

Со новата урбанистичка документација – Измени и дополнувања на ГУП (2013-2023 год.) се предвидуваат **12 Четврти**. Во прилог следува табелата со бројот и површините на планираните Четврти.

ПОДЕЛБА НА ГУП по ЧЕТВРТИ

| број на Четврт | Површина на Четврт (ха) | Проц. учество (%) |
|----------------|-------------------------|-------------------|
| 1 | 121,75 | 6,31% |
| 2 | 366,80 | 19,02% |
| 3 | 134,73 | 6,99% |
| 4 | 123,97 | 6,43% |
| 5 | 190,65 | 9,88% |
| 6 | 60,22 | 3,12% |
| 7 | 59,50 | 3,08% |
| 8 | 98,77 | 5,12% |
| 9 | 120,74 | 6,26% |
| 10 | 317,43 | 16,46% |
| 11 | 95,69 | 4,96% |
| 12 | 238,55 | 12,37% |
| Вкупно: | 1928,80 | 100,00% |

Четвртта е најголема организациона единица на градежното земјиште во градот која се состои од повеќе блокови кои претставуваат граници на урбани подрачја за детално планирање на просторот.

Блокот е помала организациона единица и претставува урбано подрачје за детално планирање на просторот. Границата на блокот се совпаѓа со оски на улици од примарната или секундарната улична мрежа, регулациони линии, или природни граници (реки).

Во **Четвртите** извршено е зонирање според содржините во просторот, основната намена и сите содржини што го пратат. Сите планирани четврти се со површини поголеми од 30 хектари.

Билансните показатели во рамките на планската документација содржат податоци за површините и намените, показатели за инфраструктурата и параметри за уредување на просторот на урбаните единици согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање и уредување на просторот. (СВ на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14). Истите се дадени во делот 3.3 – Нумерички податоци.

Графичките прикази и билансните показатели го почитуваат и се изработени врз основа на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање(СВ на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14) и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (СВ на РМ бр.78/06 и 37/14).

Со нив се дадени параметрите за организацијата на просторот, односите помеѓу содржините, карактеристиките на поднебјето и традицијата и спецификите на културното и друго наследство.

Изготвениот Генерален урбанистички план за градот Прилеп, е основа за изработка на плановите од понизок степен - Урбанистички план за четврт и Детален урбанистички план (чиј граници можат да бидат еден или повеќе блокови).

Генералниот урбанистички план, како план од пониско ниво, мора да биде усогласен со Просторниот план на Република Македонија.

3.1.9.1. Основни параметри за уредување на просторот

Со општите услови се дефинира планскиот опфат за да се реализира во се према важечката законска регулатива - Законот за Просторно и урбанистичко планирање Службен Весник на РМ

бр.51/05, Законот за изменување и дополнување на законот за просторно и урбанистичко планирање СВ на РМ бр. 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14, Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање СВ на РМ бр. 63/12, Правилник за изменување и дополнување на правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање СВ на РМ бр. 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14, и Правилник за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови СВ на РМ бр.78/06, Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови СВ на РМ бр. 37/14, како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

1. Наменска употреба на земјиштето – класи на намена

Со Генералниот урбанистички план, се предвидуваат следните наменски употреби на земјиштето (дефинирањето е според Членови 28,29,30 и прилозите 1 и 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање - Сл. весник на РМ број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14):

- А-Домување
- А0- домување со посебен режим
- А1- домување во станбени куќи
- А2- домување во станбени згради
- А3 -групно домување
- А4- времено сместување
- Б -Комерцијални и деловни намени
- Б1- мали комерцијални и деловни намени
- Б2- големи трговски единици
- Б3- големи угостителски единици
- Б4- деловни простори
- Б5- хотелски комплекси
- Б6- градби за собири
- В- Јавни институции
- В1 -образование и наука
- В2 -здравство и социјална заштита
- В3- култура
- В4 -државни институции
- В5- верски институции
- Г -Производство, дистрибуција и сервиси
- Г1- тешка и загадувачка индустрија
- Г2 -лесна и незагадувачка индустрија
- Г3- сервиси
- Г4 -стоваришта
- Д- Зеленило и рекреација
- Д1- парковско зеленило
- Д2- заштитно зеленило
- Д3- спорт и рекреација
- Д4- меморијални простори
- Е Инфраструктура
- Е1 комунална инфраструктура
- Е2 комунална супраструктура
- Е3 некомпатибилна инфраструктура

2. Под компатибилни класи на намени се подразбираат две или повеќе класи на намена кои можат да егзистираат во иста наменска зона, блок или градежна парцела без притоа меѓусебно да го нарушуваат функционирањето, егзистирањето и вредноста на земјиштето и градбите и да не го надминуваат максимално дозволеният процент на учество даден во Прилог бр. 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање. При изработка на планови од пониско ниво се дозволува употребата на компатибилните класи на намена на ниво на блок или наменска зона.

3. Граница на четврт ја определува најголемата организациона единица на градежното земјиште во ГУП – Четвртта, и истата го дефинира урбаното подрачје за детално планирање на просторот. Границата на четврт е дефинирана преку осовини на сообраќајниците од примарната улична мрежа, дел од границата на планскиот опфат, речни корита, или природни граници (водотеци, парцели и сл).

4. Граница на блок ја дефинира помалата организациона единица во ГУП и како дел од четвртта претставува урбано подрачје за **детално планирање на просторот**. Границата на блокот е дефинирана со осовини на сообраќајници од примарната улична мрежа, осовини на постојни сообраќајници од секундарната улична мрежа, речни корита или граница на плански опфат.

5. Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежното земјиште за општа употреба и парцелираното градежно земјиште за поединечна употреба.

6. Граница на градежна парцела е линија на разграничување на носителите на право на градење помеѓу две соседни градежни парцели.

7. Градежна парцела е ограничен дел од градежното земјиште со ист носител на право на градење и истата има реден број и ознака за класата на намена.

8. Градежна линија е планска одредба која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради.

9. Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на **коэффициентот на искористување на земјиштето** се во рамките на предвидените со Правилникот, а посебни параметри за урбанистичките парцели ќе бидат предмет на поконкретни показатели на ниво на планска документација од пониско ниво, според архитектонско-урбанистичката концепција на решението.

10 Процент на изграденост (П) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.

11. Коэффициент на искористеност (К) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.

12. При изработка на планови од пониско ниво да се планираат **максимални густини на домување** до 100 жители/хектар кај класата А0, до 150 жители/хектар кај класата А1, до 350 жители/хектар кај класата А2, односно до 300 жители/хектар кај класата А3.

13. При оформување на содржините во рамките на ДУП, во потполност да се почитуваат и применуваат Мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од Заштитно-конзерваторските основи за ГУП на град Прилеп, изработени од Националната установа „Завод за заштита на споменици на културата и музеј – Прилеп“ со бр. 08-132/2 од 20.02.2009 година.

14. Во целост почитување и примена на Законот за заштита и спасување (СВ на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08 124/10, 18/11, 93/12 и 41/14) Тоа опфаќа пред се изградба на објекти отпорни на сеизмички дејствија, регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи, обезбедување на противпожарни пречки, изградба на објекти и заштита и изградба на потребната инфраструктура. За ефикасна заштита на населението и материјалните добра, задолжително треба да се обезбедат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување, обука за примена на средствата за заштита и спасување во за тоа предвидените центри.

Обврската на планирање и изградба на засолништа заради заштита на населението од воени разурнувања во станбените, стопанските, деловните, јавните и другите видови на градежни објекти е уредено со повеќе закони и подзаконски акти, и тоа: Законот за одбрана (СВ на РМ бр.42/01, 05/03, 58/06, 110/08, 51/11 и 151/11), Законот за заштита и спасување (СВ на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08 124/10, 18/11, 93/12 и 41/14), Законот за управување со кризи (СВ на РМ бр.29/05, 36/11 и 41/14), Уредба за начинот на изградбата, одржувањето и користењето на засолништата и другите заштитни објекти и определувањето на потребниот број засолнишни места (Сл.весник на РМ бр. 80/2005), Уредба за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот преглед (Сл.весник на РМ бр.105/2005).

15. Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и

спасување, (СВ на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08 124/10, 18/11, 93/12 и 41/14) кој е во согласност со директивите на Европската Унија, како и Уредбата за спроведување на заштита и спасување од пожари (СВ на РМ бр.100/10)

Согласно кон изнесеното предвидени се следните плански мерки за заштита од пожар:

- Инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција-пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Ова ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венецот до 10,0 метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица.

- Сообраќајното решение и начинот на кој треба да се предвиди изградба на објектите треба да овозможи пристап на противпожарно возило од повеќе страни.

- Сообраќајниците се со доволна ширина и со задоволувачки осовински притосок што овозможува непречено и брзо движење на ГП возила.

- Во Прилеп се наоѓа противпожарна единица која е опремена со ГП возила и со обучени лица за дејствување во случај на пожар. Времето кое е потребно за пристигнување на ГП возило е околу 10 минути до секој објект во рамките на опфатот на градот.

- Потребно е да се предвидат надземни (или подземни) пожарни хидранти за снабдување на ГП возила со вода за гасење.

16. По однос на **заштита од природни непогоди**, објектите треба да се изградат согласно важечките технички прописи од соодветните области. По однос на **технолошките непогоди**, треба да бидат превземени сите мерки за заштита со изработката на проектите и премената на соодветната технологија.

17. При оформување на содржините во рамките на локалитетот се применуваат соодветни **мерки за заштита на елементите на животната средина**, при оформувањето на зелените површини, а поконкретно разработени на ниво на ДУП или на ниво на Арх.-Урбанистички проект.

18. За **обезбедување услови за движење на инвалидизирани лица** важат истите одредби од поглавје 13, членови 77-81, од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање СВ на РМ бр. 63/12, и Правилникот за изменување и дополнување на правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање СВ на РМ бр. 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).

19. **Дворните места**, односно просторот околу градбите хортикултурно да се уреди максимално блиску до природниот амбиент преку изработка на архитектонско-урбанистички проект или во состав на основниот проект задолжително е детално разработено ситуационо решение за партерно уредување.

20. **Процентот на озеленетост** е планска одредба во урб. план во рамки на градежната парцела, блокот или четврта. Процентот на озеленетост на ниво на урбана единица се добива кога ќе се соберат сите предвидени озеленувања во урбаната единица (јавно зеленило и зеленило планирано во поделни градежни парцели).

21. Да се планираат тампон зони со заштитно зеленило (Д2) со ширина од 10,0 метри кај површини со некомпатибилни намени и постојни индустриски капацитети.

22. **При изработка на УП за Четврт или ДУП**, за граница на плански опфат да се земе границата на еден или повеќе блокови за детално планирање дефинирани во овој план.

23. **При измена и дополнување на ДУП**, се дозволува одредување на плански опфат чии граници се осовини на речни корита и улици од примарната или секундарната улична мрежа, кои се веќе дефинирани со постојна планска документација.

3.1.9.2. Основни параметри за уредување на просторот во делот на сообраќајот

1. Стационарниот сообраќај т.е. прашањето за обезбедување на паркирни и гаражни места е обврска на локалната самоуправа и на сите корисници на земјиштето во рамките на опфатот на урбаното подрачје.

2. Паркираните и гаражните места можат да бидат јавни или за потребите и во владение на поедини корисници на градскиот простор.

3. Јавно паркирано или гаражно место е наменето за било кое патничко возило под услови што ги определува надлежниот орган на локалната самоуправа. Јавните паркирани и гаражни места се дел од јавните сообраќајни површини. Сите останати паркирани и гаражни места се наменети за потребите на субјектите во чие владение се наоѓаат, за потребите на нивните деловни соработници и други корисници, и не се сметаат за дел од јавните сообраќајни површини.

4. Градбата на нови јавни паркинзи и гаражи ќе се врши според детални урбанистички планови и тоа првенствено во централното градско подрачје и неговата поблиска околина.

5. Крстосувањето на железницата со собирната улица Сб „Трајко Николоски“ кај Транспортниот Центар е решено на едно ниво со потребна вертикална и хоризонтална сообраќајна сигнализација. Останатите крстосувања со примарната улична мрежа се решени со денивелирани крстосници во две нивоа. За добивање на одобрение за секаков вид градби (патишта, комунална инфраструктура и комунална супраструктура) потребно е да се достави барање до ЈП Македонски Железници - Инфраструктура за добивање на конечна согласност.

6. Заштитниот појас на железницата изнесува по 25,0 метри од двете страни на осовината на крајните колосеци (според Законот за железнички систем - Службен Весник на РМ бр. 48/10, 23/11, 80/12, 155/12, 163/13 и 42/14).

7. Во заштитниот појас на железничката пруга можат да се градат згради и други објекти и да се поставуваат постројки и уреди врз основа на одобрение под следниве услови:

- Во населени места, планински или мочуришни терени или други места каде што теренските услови го бараат тоа, може да се одобри отворање на рудници, каменоломи, изградба на објекти за производство на вар, тули, подигање индустриски згради, постројки и други слични објекти во заштитниот појас покрај железничката пруга, ако земјиштето на кое се наоѓаат овие постројки се наоѓа на подрачјето кое органот на општината го определил за изградба на објекти и постројки, но не поблиску од 50,0 метри од оската на крајните колосеци.

- Во населени места и на земјиштето од претходната точка, може да се одобри изградба на станбени, деловни, помошни и слични згради, копање бунари, резервоари, септички јами и слично, подигање електрични далноводи во заштитниот појас покрај железничката пруга, но не поблиску од 25,0 метри сметајќи од оската на крајните колосеци.

- Во пружниот и заштитен појас и на објектите на железничката инфраструктура можат да се поставуваат натписи и рекламни паноа на оддалеченост од најмалку 7,0 метри од крајната точка на пружниот појас, со претходно одобрение од управителот на инфраструктурата.

8. Со ГУП се овозможува проширување на железничката мрежа во работните зони каде за тоа има услови, со цел што поголем број локации за разни видови работни активности да бидат директно поврзани со железница. Правно или физичко лице може да има индустриски колосек, приклучен на железничката инфраструктура, како и индустриски колосеци, постројки, уреди и објекти на тие колосеци, железнички возни средства и други средства изградени по посебни нормативи и стандарди. Приклучувањето на индустриската железница и индустриски колосеци се уредува со договор меѓу управителот на инфраструктурата и претпријатието, правното или физичкото лице чија што индустриска железница, односно индустриски колосек е приклучен.

9. Определување на простори за паркирање и запирање на возила се врши со проекти за сообраќај во постапка утврдена со закон, според критериумите дефинирани со планерските карактеристики и проектните услови и елементи на уличната мрежа, како и според стандардите и нормативите од областа на сообраќајот.

10. Локациите на нови бензински пумни станици да се дефинираат при изработка на ДУП при што треба да се запазат сите пропишани стандарди (сообраќајни, безбедносни, еколошки и планерски) за поставување на ваков вид објекти, согласно законската регулатива (Законски и подзаконски акти од областа на уредување на просторот, безбедност на сообраќајот, заштита на животната околина, ППЗ и други релевантни прописи).

11. Во подрачјето на Градот, утврдувањето на патишта и улици на кои се забранува сообраќајот за сите или за одделни видови возила, се врши со сообраќајни проекти за утврдување на условите и режимот на сообраќајот, во постапка утврдена со закон, а во согласност со планерските критериуми и проектните услови и елементи за градски улични мрежи.

12. Начинот на вкрстосување на улиците од примарната сообраќајна мрежа во градот Прилеп е дефиниран според утврдената категоризација, како и усвоените функционални нивоа. Сите вкрстосувања на примарната со секундарната улична мрежа се решени во ниво, со поставен сообраќаен знак за дефинирана предност на улиците, а по потреба и со светлосна – семафорска сигнализација.

13. Крстосниците во и надвор од ниво, како и врските меѓу магистралните и сервисните улици прецизно се дефинираат во идејните и главните проекти за реализација на поедини сообраќајници.

14. Вкупниот попречен профил на сообраќајниците од примарната улична мрежа ќе може да се намалува само во димензиите на тротоарите на места каде постојни објекти навлегуваат во регулацијата, но не повеќе од минимално утврдените димензии на тротоарите согласно член 68, став 6 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (СВ на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14). Конкретизацијата на утврдениот попречен профил на сообраќајниците од примарната улична мрежа ќе се изврши со изработка на Урбанистички планови за четврт и Деталните урбанистички планови.

15. Етапност во реализацијата на примарната сообраќајна мрежа според Генералниот урбанистички план на Град Прилеп треба да се примени особено во коридорите на магистралните улици за експлоатациони брзини поголеми од 60 км/час.

16. Етапност во реализацијата на примарната сообраќајна мрежа може да има и при изградба на булеварите, при што како прва фаза може да се изгради и да се стави во функција како заокружена сообраќајно-технолошка целина само едниот коловоз од булеварот.

3.1.9.3. Услови за движење на лица со инвалидитет

Јавните пешачки површини, улиците, пристапите до јавните објекти, објектите за повеќесемејно домување, објектите во кои се вработени инвалидизирани лица, хоризонталните и вертикалните комуникации и слично, треба да бидат планирани во плановите од пониско ниво и изведени на начин кој ќе им овозможи на лицата кои користат инвалидски помагала или количка, инвалидски автомобил и други помагала (звучни сигнали за лицата со оштетен вид, светлосни сигнали за лицата со оштетен слух и сл.) непречено одвивање на секојдневните активности, се според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен Весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 37/14 и 125/14), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

3.1.9.4. Основни параметри за уредување на просторот во делот на заштита на културното наследство

1. При изработка на планска документација од пониско ниво, потребно е да се утврди точната позиција на утврдениот **локалитет со културно наследство** дефиниран во заштитно конзерваторските основи и ГУП Прилеп. Доколку се утврди дека планираните содржини се во зоната на локалитетот со културно наследство, потребно е да се применат плански мерки за заштита на недвижното културно наследство и изработка на Заштитно-конзерваторски основи.

2. Режим на заштита од прв степен

Со оглед на предложената категорија на спомениците и елементите и карактеристиките кои ги поседува, споменичките комплекси и основните културни добра со статус на културно наследство од **особено значење**, се определува зона на **строга заштита** во согласност со одредената категорија - големо значење и подлежи на режим на заштита од **прв степен**, што подразбира строга заштита во согласност со одредената категорија и подлежи на чување, одржување, негување и користење на добрата согласно со нивната намена како и конзервација или слични зафати на непосредна заштита врз основа на изработени конзерваторски проекти и обезбедено конзерваторско одобрение од надлежната институција - Управата за заштита на културното наследство.

3. Во контактната зона се одредува **ограничена заштита** - гарантирана заштита кој подразбира режим на заштита од **трет степен** што значи задржување на постојната состојба или ограничување на изградба во поглед на габарит и височина и дополнување на просторот спротивно на деталните урбанистички планови.

4. Контактна зона на „Стара Чаршија“ - „Мала Чаршија“

Во контактната зона се одредува **ограничена заштита** - гарантирана заштита која подразбира режим на заштита од **трет степен** што значи задржување на постојната состојба или ограничување на изградба во поглед на габарит и височина и дополнување на просторот спротивно на деталните урбанистички планови. Височината на предвидените објекти во урбанистичките планови се ограничува на **П + 1 кат**.

Дејствијата што може да предизвикаат промени на заштитеното добро или да го нарушат или девалвираат интегритетот на доброто да се усогласат со законската регулатива за заштита на културното наследство. Заштитеното добро да биде вградено во сите идни ГУП и ДУП на Прилеп со пропишан режим на заштита.

5. Режим на заштита од втор степен

За предложената категорија на споменици кои се наоѓаат во споменички комплекси, контактни зони или како основни културни добра надвор од границите на целините како **значајно културно наследство** и елементите и карактеристиките кои ги поседува, се предлага режим на заштита од **втор степен** што подразбира зачувување на изворната состојба, екстериерот и архитектонскиот израз во согласност со одредената категорија и подлежи на чување и одржување на добрата согласно пропишаната законска регулатива

Не се дозволува вградување и замена на градежните елементи и материјали кои не соодествуваат со карактеристиките на доброто, неговиот архитектонски израз, спецификите и времето на настанување.

Можност за адаптација на ентериерот за потребите на современото живеење, можност за ревитализација и уредување на парцелата која му припаѓа.

3.1.9.5. Основни параметри за уредување на просторот во делот на заштита на човековата околина

(Стратешка оцена за влијанието врз животната средина)

Заклучоци и препораки кои беа дефинирани при изработката на извештајот за стратешка оцена на животната средина за реализација на Генералниот урбанистички план на Општина Прилеп, се следните:

1. Изготвениот Генерален урбанистички план е основа за изработка на плановите од понизок степен – Урбанистички планови за четврт и детални урбанистички планови за блоковите на градот Прилеп. Тој ги определува границите на урбаните четврти и блокови главно по оските на сообраќајниците, природните граници и водотеците.

2. Мерки за заштита на животната средина кои се специфични за секоја од урбаните единици треба да бидат поединечно утврдени со самата изработка на Урб. планови за четврт и Деталните урбанистички планови.

3. Примена на насоките и елементите за изработка на просторни и урбанистички планови од аспект на заштита на животната средина и примена на мерките и активностите за рационално користење и заштита на просторот, дефинирани во предлог Генералниот урбанистички план.

4. Спроведување на Планот за мониторинг, со кој ќе се добијат податоци за состојбата на одредени медиуми на животната средина и следење на ефектите од примената на мерките за ублажување на негативните влијанија.

5. Спроведување на мерките за заштита и спасување, дефинирани во планската документација.

6. Спроведување на процедурата за информирање на јавноста и организирање на стручна расправа.

Реализирањето на Генералниот урбанистички план на Општина Прилеп има позитивни влијанија врз социо-економската состојба, кои ќе се манифестираат преку создавање на работни места, намалување на миграцијата и подобрување на локалната економија. Во анализираниот случај, состојбата без имплементација на планскиот документ е оценета како непогодно решение за одржливиот развој на Општина Прилеп.

3.1.10. Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите за секоја урбанистичка единица за планирање чиишто граници се утврдени со планот: планскиот опфат на деталниот урбанистички план, урбаните четврти и блокови.

ЧЕТВРТ 1

- Вкупната површина на Четврт 1 изнесува 121,75 хектари.
- Четврт 1 се состои од следниве блокови: 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, и 1.7.
- Блоките претставуваат граници на урбани подрачја за детално планирање и се дефинирани со осовини на сообраќајници од примарната улична мрежа, осовини на постојни сообраќајници од секундарната улична мрежа, речни корита или граница на плански опфат.
- Урбанистичките планови да бидат изработени согласно член 15-а од Законот за Просторно и Урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14).
- Компатибилни класи на намени може да се планираат при изработка на УП за Четврт и ДУП. Под нив се подразбираат две или повеќе класи на намени кои можат да егзистираат во иста наменска зона, блок или градежна парцела без притоа меѓусебно да го нарушуваат функционирањето, егзистирањето и вредноста на земјиштето и градбите и да не го надминува максимално дозволеният процент на учество даден во табела 2 која е составен дел на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).
- Граница на ДУП може да биде еден или повеќе блокови во конкретната четврт.
- Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).
- Паркирање: Паркирањето – гаражирањето да се предвиди во согласност со членови 55-62 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14)
- Зеленило: Процентот на озеленетост во Четврт 1 треба да изнесува најмалку 10%.

ЧЕТВРТ 1 - БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД НАМЕНАТА НА ПОВРШИНТЕ

| Класа на намена | Површина (ха) | Проц. учество во однос на површината на ЧЕТВРТ 1 |
|---|---------------|--|
| А- Домување (група на намени) | 3,22 | 2,64% |
| А2 - Домување во станбени згради | 7,19 | 5,91% |
| Б - Ком. и деловни намени (група) | 0,68 | 0,56% |
| В1 - Образование и наука | 0,90 | 0,74% |
| В2 - Здравство и соц. заштита | 0,55 | 0,45% |
| Г - Производство, дистри. и сервис | 95,11 | 78,12% |
| Д2 - Заштитно зеленило | 3,89 | 3,20% |
| Е1 - Комунална инфраструктура - сообраќајници | 9,45 | 7,76% |
| Е1 - Комунална инфраструктура - речни корита | 0,49 | 0,40% |
| Е2 - Комунална супраструктура | 0,27 | 0,22% |
| ВКУПНО | 121,75 | 100,00% |

ПОДЕЛБА НА ЧЕТВРТТА НА БЛОКОВИ ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ

| Четврт | Блок | Површина (ха) |
|----------|---------------|---------------|
| 1 | 1.1 | 3,51 |
| | 1.2 | 32,10 |
| | 1.3 | 36,79 |
| | 1.4 | 10,19 |
| | 1.5 | 10,86 |
| | 1.6 | 8,43 |
| | 1.7 | 19,87 |
| | Вкупно | 121,75 |

Блок 1.1

- Површината на блокот изнесува 3,51 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со границата на планскиот опфат од североисточната, северозападната и југозападната страна и осовината на коритото на река Тополка од југоисток.

- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 70% за Г2, 20% за Г3 и 10% за Г4.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 4.2

- Површината на блокот изнесува 73,51 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на магистралната улица М1 „Обиколница – Запад“ на запад, собирната улица С8 „Леце Котески“ од јужната и со осовината на железничкиот колосек Битола-Прилеп-Скопје на североисточната страна од блокот.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
 - Д2 – Заштитно зеленило
 - Е2 – Комунална супраструктура (бензинска пумпна станица)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и загадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 – Стоваришта.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 60% за Г2, 30% за Г3 и 10% за Г4.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 4.3

- Површината на блокот изнесува 2,97 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на магистралната улица М1 „Обиколница – Запад“ на источната, магистралната улица М2 „Леце Котески“ на јужната и границата на планскиот опфат од северната и западната страна на блокот.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и загадувачка индустрија и Г3 – Сервиси.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 50% за Г2 и 50% за Г3 .
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

ЧЕТВРТ 5

- Вкупната површина на Четврт 5 изнесува 190,65 хектари.
- Четврт 5 се состои од следниве блокови: 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5 и 5.6.
- Блоковите претставуваат граници на урбани подрачја за детално планирање и се дефинирани со осовини на сообраќајници од примарната улична мрежа, осовини на постојни сообраќајници од секундарната улична мрежа, речни корита или граница на плански опфат.
- Урбанистичките планови да бидат изработени согласно член 15-а од Законот за Просторно и Урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14).

- Компатибилни класи на намени може да се планираат при изработка на УП за Четврт и ДУП. Под нив се подразбираат две или повеќе класи на намени кои можат да егзистираат во иста наменска зона, блок или градежна парцела без притоа меѓусебно да го нарушуваат функционирањето, егзистирањето и вредноста на земјиштето и градбите и да не го надминува максимално дозволениот процент на учество даден во табела 2 која е составен дел на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).

- Граница на ДУП може да биде еден или повеќе блокови во конкретната четврт.

- Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).

- Паркирање: Паркирањето – гаражирањето да се предвиди во согласност со членови 55-62 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14)

- Зеленило: Процентот на озеленетост во Четврт 5 треба да изнесува најмалку 10%.

ЧЕТВРТ 5 - БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД НАМЕНАТА НА ПОВРШИНИТЕ

| Класа на намена | Површина (ха) | Проц. учество во однос на површината на ЧЕТВРТ 5 |
|---|---------------|--|
| А- Домување (група на намени) | 91,41 | 47,95% |
| Б - Комерц. и дел. намени (група на намени) | 1,33 | 0,70% |
| Б1 - Мали ком. и деловни намени | 0,40 | 0,21% |
| В1 - Образование и наука | 1,06 | 0,56% |
| Г - Производство, дистри. и сервиси (група на намени) | 64,39 | 0,70% |
| Г2 -Лесна и незагадувачка индустрија | 2,03 | 0,21% |
| Г4 - Стоваришта | 2,37 | 1,24% |
| Д - Зеленило (група на намени) | 1,47 | 0,77% |
| Д2 - Заштитно зеленило | 8,17 | 4,29% |
| Е1- Комунална инфраструктура-сообраќајници | 9,98 | 5,23% |
| Е1- Комунална инфраструктура - речни корита | 3,30 | 1,73% |
| Е2- Комунална супраструктура | 1,00 | 0,52% |
| Е3 - Некомпатибилна инфраструктура | 3,74 | 1,96% |
| ВКУПНО | 190,65 | 64,11% |

ПОДЕЛБА НА ЧЕТВРТТА НА БЛОКОВИ ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ

| Четврт | Блок | Површина (ха) |
|--------|---------------|---------------|
| 5 | 5.1 | 11,64 |
| | 5.2 | 54,71 |
| | 5.3 | 8,79 |
| | 5.4 | 47,40 |
| | 5.5 | 34,90 |
| | 5.6 | 33,21 |
| | Вкупно | 190,65 |

Блок 5.1

- Површината на блокот изнесува 11,64 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на магистралната улица М1 „Обиколница – Запад“ на источната, магистралната улица М2 „Леце Котески“ на северната и границата на планскиот опфат од јужната и западната страна на блокот.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
 - Д2 - Заштитно зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија и Г3 – Сервиси.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 50% за Г2 и 50% за Г3 .
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 5.2

- Површината на блокот изнесува 54,71 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на магистралната улица М1 „Обиколница – Запад“ на западната, собирната улица С8 „Леце Котески“ на северната, границата на планскиот опфат од јужната страна на блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср9 „Новопланирана 501“ од јужната и сервисната улица Ср 9 „Гога Ацев Симоноски“ од источната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
 - Д2 - Заштитно зеленило
 - Е2 – Комунална супраструктура (бензинска пумпна станица)
 - Е3 – Некомпатибилна инфраструктура
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А0 – Домување со посебен режим, А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 20% за А0, 60% за А1, 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 – Стоваришта.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 40% за Г2, 40% за Г3 и 20% за Г4.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 100 жители/хектар кај класата А0, 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 5.3

- Површината на блокот изнесува 8,79 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовината на речното корито на река Оревоечка од јужната и границата на планскиот опфат од западната страна на блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9 „Новопланирана 501“ од северната и сервисната улица Ср 9 „Гога Ацев Симоноски“ од источната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А0 – Домување со посебен режим, А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 20% за А0, 60% за А1, 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 100 жители/хектар кај класата А0, 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 5.4

- Површината на блокот изнесува 47,40 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовината на речното корито на река Оревоечка од јужната, собирната улица С6 „Трајко Николоски“ од источната и собирната

- улица С8 „Леце Котески“ од северната страна и со осовината на улицата од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9 „Гога Ацев Симоноски“ од западната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
 - Г4 – Стоваришта
 - Д2 - Заштитно зеленило
 - Е2 – Комунална супраструктура
 - Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А0 – Домување со посебен режим, А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
 - Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 20% за А0, 60% за А1, 15% за А2 и 5% за А4.
 - Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
 - Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и загадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 – Стоваришта.
 - Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 40% за Г2, 40% за Г3 и 20% за Г4.
 - При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 100 жители/хектар кај класата А0, 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
 - Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 5.5

- Површината на блокот изнесува 34,90 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовината на речното корито на река Оревоечка од северната, собирната улица С6 „Трајко Николоски“ од источната и границата на планскиот опфат од западната страна на блокот и со осовината на улицата од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9 „Бистра Планина“ од јужната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - Б – Комерцијални и деловни намени (група на класи на намена)
 - Б1 – Мали комерцијални и деловни намени
 - В1 – Образование и наука
 - Г2 – Лесна и загадувачка индустрија
 - Д2 - Заштитно зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А0 – Домување со посебен режим, А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 20% за А0, 60% за А1, 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- Во рамките на групата на класи на намена Б – Комерцијални и деловни намени, се предвидуваат основни класи на намена Б1 – Мали комерцијални и деловни намени и Б2 – Големи трговски единици.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 50% за Б1 и 50% за Б2.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 100 жители/хектар кај класата А0, 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 5.6

- Површината на блокот изнесува 33,21 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовината на собирната улица С6 „Трајко Николоски“ од источната, границата на планскиот опфат од западната и осовината на колосекот на железничката пруга Битола-Прилеп-Скопје од јужната страна на блокот и со осовината на улицата од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9 „Бистра Планина“ од северната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - Б – Комерцијални и деловни намени (група на класи на намена)
 - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
 - Г2 – Лесна и загадувачка индустрија
 - Г4 – Стоваришта
 - Д – Зеленило и рекреација (група на класа на намени)
 - Д2 – Заштитно зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- Во рамките на групата на класи на намена Б – Комерцијални и деловни намени, се предвидуваат основни класи на намена Б1 – Мали комерцијални и деловни намени и Б2 – Големи трговски единици.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 50% за Б1 и 50% за Б2.
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и загадувачка индустрија и Г3 – Сервиси.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 50% за Г2 и 50% за Г3.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

ЧЕТВРТ 6

- Вкупната површина на Четврт 6 изнесува 60,22 хектари
- Четврт 5 се состои од следниве блокови: 6.1, 6.2, 6.3, 6.4 и 6.5.
- Блоковите претставуваат граници на урбани подрачја за детално планирање и се дефинирани со осовини на сообраќајници од примарната улична мрежа, осовини на постојни сообраќајници од секундарната улична мрежа, речни корита или граница на плански опфат.
- Урбанистичките планови да бидат изработени согласно член 15-а од Законот за Просторно и Урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14).
- Компатибилни класи на намени може да се планираат при изработка на УП за Четврт и ДУП. Под нив се подразбираат две или повеќе класи на намени кои можат да егзистираат во иста наменска зона, блок или градежна парцела без притоа меѓусебно да го нарушуваат функционирањето, егзистирањето и вредноста на земјиштето и градбите и да не го надминува максимално дозволеният процент на учество даден во табела 2 која е составен дел на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).
- Граница на ДУП може да биде еден или повеќе блокови во конкретната четврт.
- Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).

- Е3 – Некомпатибилна инфраструктура
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 12.10

- Површината на блокот изнесува 5,56 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на магистралната улица М2 „Александар Македонски“ и собирната улица С5 „Александар Македонски“ од северозападната, магистралниот пат А1 Прилеп - Градско од југоисточната страна на блокот и границата на регулираниот водотек од јужната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
 - Д2 - Заштитно зеленило
 - Е2 – Комунална супраструктура (бензинска пумпна станица)
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 – Стоваришта.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 40% за Г2, 40% за Г3 и 20% за Г4.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот. треба да изнесува најмалку 5%.

3.1.10.1. Посебни услови за градба од доменот на електро-снабдувањето, јавното осветлување и електронски комуникации

Локациските услови за изградба на електричната дистрибутивна мрежа и соодветно градбите (трафостаниците) да се издадат врз основа на Проект за линиска инфраструктурна градба за истата.

Секоја градба, или комплекс од градби, да се поврзе со електричната мрежа, односно дистрибутивните трафостаници на начин утврден со посебен Проект за линиска инфраструктурна градба за конкретен корисник.

Објектите да се приклучат во електронско-комуникациската мрежа на начин утврден со посебен Проект за конкретен корисник. Во секој блок, да се предвиди површина од 1,5 м² за сместување на приклучен телефонски орман.

При изборот на улични канделабри да се изврши нивна типизација со применет современ дизајн, односно во склад со High-Tech архитектурата, која се очекува да се примени во просторот.

Локациските услови за изградба на јавното осветлување да се издадат врз основа на Проект за линиска инфраструктурна градба за истото.

3.2. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

3.2.1. Нумерички показатели – поделба по урбани единици и блокови

ПОДЕЛБА НА ГУП по ЧЕТВРТИ

| број на Четврт | Површина на Четврт (ха) | Проц. учество (%) |
|----------------|-------------------------|-------------------|
| 1 | 121,75 | 6,31% |
| 2 | 366,80 | 19,02% |
| 3 | 134,73 | 6,99% |
| 4 | 123,97 | 6,43% |
| 5 | 190,65 | 9,88% |
| 6 | 60,22 | 3,12% |
| 7 | 59,50 | 3,08% |
| 8 | 98,77 | 5,12% |
| 9 | 120,74 | 6,26% |
| 10 | 317,43 | 16,46% |
| 11 | 95,69 | 4,96% |
| 12 | 238,55 | 12,37% |
| Вкупно: | 1928,80 | 100,00% |

3.2.2. Билансни показатели – споредбено Документациона основа – Планска документација

ПОСТОЈНА СОСТОЈБА

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД НАМЕНАТА НА ПОВРШИНИТЕ

| Група на класи на намени | Поединечни класи на намена | Површина (ха) | Проц.учество во рамки на групата на класа на намена | Проц. учество во однос на површината на планскиот опфат |
|--|---|-------------------|---|---|
| А ДОМУВАЊЕ | A0 - Домување со посебен режим | 0.00 | 0.00% | 0.00% |
| | A1 - Домување во станбени куќи | 685.39 | 95.41% | 35.53% |
| | A2 - Домување во станбени згради | 31.09 | 4.33% | 1.61% |
| | A3 - Групно домување | 1.91 | 0.27% | 0.10% |
| | A4 - Времено сместување | 0.00 | 0.00% | 0.00% |
| | ВКУПНО (А) | 718,39 | 100,00% | 37,25% |
| Б КОМЕРЦ. И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ | B1 - Мали ком. и деловни намени | 8.94 | 48.53% | 0.46% |
| | B2 - Големи трговски единици | 2.00 | 10.86% | 0.10% |
| | B3 - Големи угост.единици | 0.00 | 0.00% | 0.00% |
| | B4 - Деловни простори | 0.98 | 5.32% | 0.05% |
| | B5 - Хотелски комплекси | 2.33 | 12.65% | 0.12% |
| | B6 - Градби за собири | 4.17 | 22.64% | 0.22% |
| | ВКУПНО (Б) | 18,42 | 100,00% | 0,95% |
| В ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ | V1 - Образование и наука | 15.28 | 15.75% | 0.79% |
| | V2 - Здравство и социјална заштита | 8.21 | 8.46% | 0.43% |
| | V3 - Култура | 1.44 | 1.48% | 0.07% |
| | V4 - Државни институции | 70.19 | 72.34% | 3.64% |
| | V5 - Верски институции | 1.91 | 1.97% | 0.10% |
| | ВКУПНО (В) | 97,03 | 100,00% | 5,03% |
| Г ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ | G1 - Тешка и загадувачка индустрија | 0.00 | 0.00% | 0.00% |
| | G2 - Лесна и незагад. индустрија | 227.74 | 81.76% | 11.81% |
| | G3 - Сервиси | 29.98 | 10.76% | 1.55% |
| | G4 - Стоваришта | 20.82 | 7.47% | 1.08% |
| | ВКУПНО (Г) | 278,54 | 100,00% | 14,44% |
| Д ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА | D1 - Парковско зеленило | 3.83 | 14.54% | 0.20% |
| | D2 - Заштитно зеленило | 0.00 | 0.00% | 0.00% |
| | D3 - Спорт и рекреација | 4.92 | 18.68% | 0.26% |
| | D4 - Меморијални простори | 17.59 | 66.78% | 0.91% |
| | ВКУПНО (Д) | 26,34 | 100,00% | 1,37% |
| Е ИНФРАСТРУКТУРА | E1 - Комунална инфраструктура - сообраќајници | 82.58 | 78.09% | 4.28% |
| | E1 - Комунална инфраструктура - речни корита | 10.59 | 10.01% | 0.55% |
| | E2 - Комунална супраструктура | 6.77 | 6.40% | 0.35% |
| | E3 - Некомпатибилна инфраструк. | 5.81 | 5.49% | 0.30% |
| | | ВКУПНО (Е) | 105,75 | 100,00% |
| | НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ | 684,33 | | 35,48% |
| | СЕВКУПНО | 1.928,80 | | 100,00% |
| Површина на плански опфат | | 1.928,80 | | |

**ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА
БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД НАМЕНАТА НА ПОВРШИНИТЕ**

| Група на класи на намени | Поединечни класи на намена | Површина (ха) | Површина (ха) ГУП (2011-2021 год.) | Проц.учество во рамки на групата на класа на намена | Проц. учество во однос на површината на планскиот опфат |
|--|---|-----------------|------------------------------------|---|---|
| А ДОМУВАЊЕ | А - Група на класа на намени | 858,72 | 658,81 | 95,42% | 44,52% |
| | А0 - Домување со посебен режим | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 0,00% |
| | А1 - Домување во станбени куќи | 0,00 | 185,68 | 0,00% | 0,00% |
| | А2 - Домување во станбени згради | 40,13 | 46,81 | 4,46% | 2,08% |
| | А3 - Групно домување | 1,07 | 3,13 | 0,12% | 0,06% |
| | А4 - Времено сместување | 0,00 | 1,85 | 0,00% | 0,00% |
| ВКУПНО (А) | | 899,92 | 896,28 | 100,00% | 46,66% |
| Б КОМЕРЦ. И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ | Б - Група на класи на намени | 13,91 | 32,97 | 51,63% | 0,72% |
| | Б1 - Мали ком. и деловни намени | 4,71 | 1,68 | 17,48% | 0,24% |
| | Б2 - Големи трговски единици | 1,54 | 0,34 | 5,72% | 0,08% |
| | Б3 - Големи угост.единици | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 0,00% |
| | Б4 - Деловни простори | 0,43 | 0,00 | 1,60% | 0,02% |
| | Б5 - Хотелски комплекси | 2,03 | 0,00 | 7,54% | 0,11% |
| | Б6 - Градби за собири | 4,32 | 4,36 | 16,04% | 0,22% |
| ВКУПНО (Б) | | 26,94 | 39,35 | 100,00% | 1,40% |
| А + Б ЗОНА НА МЕШАНА НАМЕНА | А + Б - зона на мешана намена | 6,95 | 1,20 | 100,00% | 0,36% |
| | ВКУПНО (А+Б) | | 6,95 | 1,20 | 100,00% |
| В ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ | В1 - Образование и наука | 21,37 | 29,92 | 21,50% | 1,11% |
| | В2 - Здравство и социјална заштита | 8,45 | 5,61 | 8,50% | 0,44% |
| | В3 - Култура | 1,48 | 1,56 | 1,49% | 0,08% |
| | В4 - Државни институции | 61,15 | 57,18 | 61,51% | 3,17% |
| | В5 - Верски институции | 2,96 | 3,07 | 2,98% | 0,15% |
| | В - Група на класа на намени | 4,00 | 0,00 | 4,02% | 0,21% |
| ВКУПНО (В) | | 99,41 | 97,34 | 100,00% | 5,15% |
| Г ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ | Г - Група на класа на намени | 564,89 | 568,67 | 97,77% | 29,29% |
| | Г1 - Тешка и загад. индустрија | 0,00 | 18,66 | 0,00% | 0,00% |
| | Г2 - Лесна и незагад. индустрија | 9,78 | 6,55 | 1,69% | 0,51% |
| | Г3 - Сервиси | 0,46 | 1,27 | 0,08% | 0,02% |
| | Г4 - Стоваришта | 2,66 | 2,64 | 0,46% | 0,14% |
| ВКУПНО (Г) | | 577,79 | 597,79 | 100,00% | 29,96% |
| Д ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА | Д - Група на класа на намени | 23,13 | 0,00 | 15,99% | 1,20% |
| | Д1 - Парковско зеленило | 9,46 | 3,86 | 6,54% | 0,49% |
| | Д2 - Заштитно зеленило | 90,74 | 62,24 | 62,73% | 4,70% |
| | Д3 - Спорт и рекреација | 12,38 | 37,52 | 8,56% | 0,64% |
| | Д4 - Меморијални простори | 8,95 | 8,17 | 6,19% | 0,46% |
| ВКУПНО (Д) | | 144,66 | 111,79 | 100,00% | 7,50% |
| Е ИНФРАСТРУКТУРА | Е1 - Комунална инфраструктура - сообраќајници | 141,93 | 174,51 | 81,98% | 7,36% |
| | Е1 - Комунална инфраструктура - речни корита | 16,34 | 0,06 | 9,44% | 0,85% |
| | Е2 - Комунална супраструктура | 8,71 | 9,07 | 5,03% | 0,45% |
| | Е3 - Некомпатибилна инфраструктура | 6,15 | 1,42 | 3,55% | 0,32% |
| ВКУПНО (Е) | | 173,13 | 185,06 | 100,00% | 8,98% |
| густина на населеност | | | | | 77,46 жители/ха |
| СЕВКУПНО | | 1.928,80 | | | 100,00% |

| | | | |
|----------------------------------|-----------------|--|--|
| Површина на плански опфат | 1.928,80 | | |
|----------------------------------|-----------------|--|--|



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА - ПРИЛЕП

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: / _____
(број на извод)

БРОЈ: 1030582 од 18.01.2022 год.
(архивски број) (датум)

РП: Регулациски план за четврт 5, блок 5.2
(наслов на план и плански период)

Сектор за урбанизам, комунални работи
и заштита на животна средина
(име на надлежен сектор во општината)

Одлука бр.: 09164417 од 29.06.2021 година
(број и датум на Одлука со која е
донесен планот)

М 1: 2500
(размер)

ИЗВОДОТ ЗА четврт 5, блок 5.2, блок за детално планирање 5.2.6
(блок/ четврт/ урбана единица/ катастарска парцела во катастарска
општина/ улица - сообраќајница/ цел плански опфат)

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- * Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:
 - легенда
 - профили на примарна сообраќајна и друга инфраструктура
 - табела со билансни показатели
- * По потреба и заверена копија од други прилози со легенда

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- * Заверена копија од: општите и посебните услови за просторен развој, параметри за споредување на планот, плански услови за детално планирање на просторот и мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.
- * По потреба и заверена копија од други услови;

изготвил: Советник,
Татјана Попоска

Раководител на Одделение за
урбанизам и заштита на
животната средина

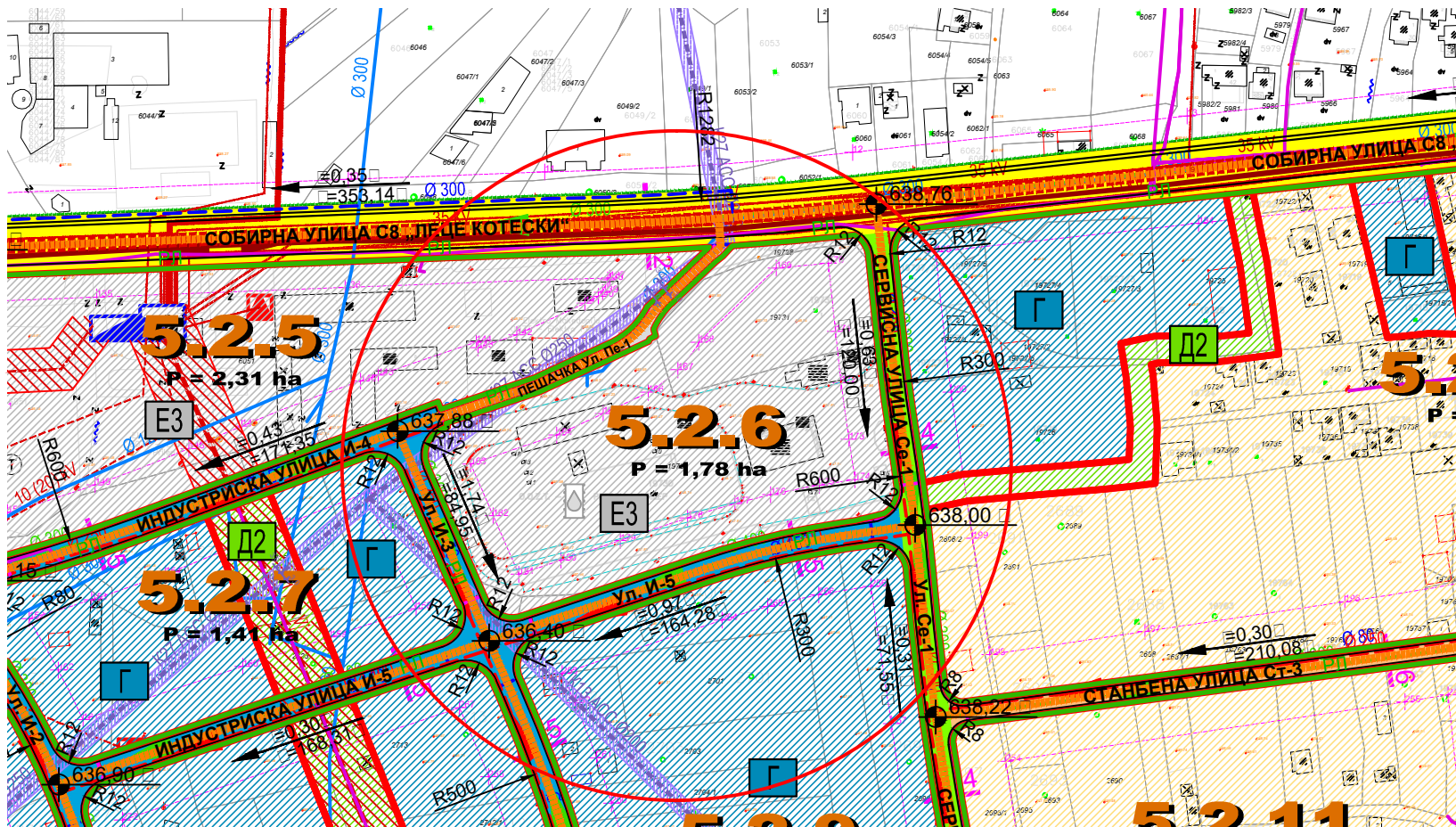
контролирал: Марика Јовческа

ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНАТА

Раководител на Сектор за
урбанизам, комунални работи и
заштита на животната средина
Васе Никоска

М.П.

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
СИНТЕЗЕН ПЛАН М 1:2500



ЛОКАЦИЈА НА БЛОК 5.2.6

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО БЛОКОВИ

| БЛОК | ПОВРШИНА НА БЛОК (m²) | ПОВРШИНА НА БЛОК (ha) | РЕДЕН БРОЈ | КЛАСА НА НАМЕНА | ПОВРШИНА НА ЗЕМЛИШТЕ (m²) | ПОВРШИНА НА ЗЕМЛИШТЕ (ha) | ПРОЦЕНТУАЛНО УЧЕСТВО НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК (%) |
|-------|-----------------------|-----------------------|------------|--|---------------------------|---------------------------|---|
| 5.2.6 | 17812 m² | 1,78 ha | 1 | Е3 - НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА | 14926 m² | 1,49 ha | 83,80% |
| | | | 2 | Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СОБРАКАЈНИЦИ/ | 2886 m² | 0,29 ha | 16,20% |

ПОВРШИНИ НА БЛОКОВИ

| БЛОК | ПОВРШИНА НА БЛОК (m²) | ПОВРШИНА НА БЛОК (ha) | ПРОЦЕНТУАЛНО ОДНОС НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ (%) |
|----------------|-----------------------|-----------------------|---|
| 5.2.1 | 74969 m² | 7,50 ha | 13,70% |
| 5.2.2 | 22192 m² | 2,22 ha | 4,06% |
| 5.2.3 | 119111 m² | 11,91 ha | 21,77% |
| 5.2.4 | 29083 m² | 2,91 ha | 5,32% |
| 5.2.5 | 23121 m² | 2,31 ha | 4,23% |
| 5.2.6 | 17812 m² | 1,78 ha | 3,26% |
| 5.2.7 | 14114 m² | 1,41 ha | 2,58% |
| 5.2.8 | 34951 m² | 3,50 ha | 6,39% |
| 5.2.9 | 30656 m² | 3,07 ha | 5,60% |
| 5.2.10 | 75027 m² | 7,50 ha | 13,71% |
| 5.2.11 | 25394 m² | 2,54 ha | 4,64% |
| 5.2.12 | 23420 m² | 2,34 ha | 4,28% |
| 5.2.13 | 13185 m² | 1,32 ha | 2,41% |
| 5.2.14 | 44018 m² | 4,40 ha | 8,05% |
| Вкупно: | 547053 m² | 54,71 ha | 100,00% |

СУМИРАНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА НИВО НА ОПФАТ

| БЛОК | ПОВРШИНА НА БЛОК (m²) | ПОВРШИНА НА БЛОК (ha) | РЕДЕН БРОЈ | КЛАСА НА НАМЕНА | ПОВРШИНА НА ЗЕМЛИШТЕ (m²) | ПОВРШИНА НА ЗЕМЛИШТЕ (ha) | ПРОЦЕНТ НА ЗЕМЛИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК (%) |
|------|-----------------------|-----------------------|------------|--|---------------------------|---------------------------|--|
| 5.2 | 547053 m² | 54,71 ha | 1 | А - ДОМУВАЊЕ /ГРУПА НА НАМЕНИ/ | 107386 m² | 10,74 ha | 19,63% |
| | | | 2 | Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ /ГРУПА НА НАМЕНИ/ | 315440 m² | 31,54 ha | 57,66% |
| | | | 3 | Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА /БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА/ | 1780 m² | 0,18 ha | 0,33% |
| | | | 4 | Е3 - НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА | 33093 m² | 3,31 ha | 6,05% |
| | | | 7 | Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО | 16113 m² | 1,61 ha | 2,95% |
| | | | 8 | Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СОБРАКАЈНИЦИ/ | 73241 m² | 7,32 ha | 13,39% |

СООБРАКАЈНИ ПРОФИЛИ
М = 1:500



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ (БЛОК 5.2)
- ПЛАНСКИ ОПФАТ
P = 54,71 ha
- ГРАНИЦА НА ГУП НА ГРАД ПРИЛЕП 2013 - 2023
- ГРАНИЦА НА ЧЕТВРТ 5
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- 5.2.1** НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА НА ПРИМАРНА СООБРАКАЈНА МРЕЖА ЗАДАДЕНА СО ГУП
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАКАЈНИЦИ
- ОСКА НА СООБРАКАЈНИЦА
- НИВЕЛАЦИЈА
- ВИСИНСКА КОТА
- НАМЕНА НА ПОВРШИНИ
- А - ДОМУВАЊЕ
- А - ДОМУВАЊЕ /ГРУПА НА НАМЕНИ/
- Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
- Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ /ГРУПА НА НАМЕНИ/
- Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
- Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- Е - ИНФРАСТРУКТУРА
- Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СОБРАКАЈНИЦИ/
- Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА /БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА/
- Е3 - НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- СООБРАКАЈНИ ПОВРШИНИ
- АСФАЛТИРАН КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР / ПЕШАЧКА УЛИЦА
- ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА
- СООБРАКАЈНО ЗЕЛЕНИЛО
- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ПОСТОЕН ВОДОВОД
- ПОСТОЕН ХИДРОСИСТЕМ - СЕКУНДАРЕН ЦЕВКОВОД СО ПЛАНИРАН ЗАШТИТЕН ПОЈАС
- ПОСТОЕН ХИДРОСИСТЕМ - ТЕРЦИЈАЛЕН ЦЕВКОВОД СО ПЛАНИРАН ЗАШТИТЕН ПОЈАС
- ПЛАНИРАН ВОДОВОД
- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ВОДОВИ
- ПЛАНИРАНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ВОДОВИ
- 110 kV ПОСТОЈНИ ВОЗДУШНИ ВЛ 110 kV ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВИ СО ПЛАНИРАН ЗАШТИТЕН ПОЈАС
- 35 kV ПОСТОЈНИ ВОЗДУШНИ СН 35 kV ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВИ СО ПЛАНИРАН ЗАШТИТЕН ПОЈАС
- 35 kV ПОСТОЈНИ ПОДЗЕМНИ СН 35 kV ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВИ
- 10 (20) kV ПОСТОЈНИ ВОЗДУШНИ СН 10 (20) kV ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВИ
- ПОСТОЈНИ ПОДЗЕМНИ СН 10 (20) kV ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВИ
- ПЛАНИРАНИ ПОДЗЕМНИ СРЕДНОПОНСКИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВИ
- ПОСТОЈНА 110/35/10(20) kV ТРАФОСТАНИЦА ТС „ПРИЛЕП 2“
- ПОСТОЈНА 10(20)/0,4 kV ТРАФОСТАНИЦА
- СКЛАДИШТЕ ЗА ДЕРИВАТИ

| | | | | |
|------------------|---------------|---------------------|---------------------|-------------------|
| Правец | 40 | 7544158,0087 | 4577422,4685 | |
| | 41 | 7544063,8404 | 4577374,9589 | |
| Лак 16 | Испапчување: | -0,0313 | | |
| | Центар: | 7543897,3649 | 4577747,3793 | |
| | Радиус: | 407,9350 | | |
| | Почетен агол: | 294° 5' 6" | | |
| | Краен агол: | 286° 54' 41" | | |
| Правци | 42 | 7544016,0300 | 4577357,0850 | |
| | 43 | 7543900,8756 | 4577325,6238 | |
| | 44 | 7543791,4700 | 4577292,9364 | |
| Лак 17 | Испапчување: | 0,0016 | | |
| | Центар: | 7544129,4708 | 4576420,2007 | |
| | Радиус: | 935,9018 | | |
| | Почетен агол: | 111° 10' 15" | | |
| | Краен агол: | 111° 32' 32" | | |
| Правец | 45 | 7543785,8185 | 4577290,7265 | Најјужна |
| | 46 | 7543782,4981 | 4577338,2632 | |
| Лак 18 | Испапчување: | 0,1363 | | |
| | Центар: | 7543483,2272 | 4577317,3591 | |
| | Радиус: | 300,0000 | | |
| | Почетен агол: | 3° 59' 44" | | |
| | Краен агол: | 35° 2' 33" | | |
| Правец | 47 | 7543728,8448 | 4577489,6148 | |
| | 48 | 7543686,8621 | 4577549,4776 | |
| Лак 19 | Испапчување: | -0,1541 | | |
| | Центар: | 7543932,4796 | 4577721,7332 | |
| | Радиус: | 300,0000 | | |
| | Почетен агол: | 215° 2' 33" | | |
| | Краен агол: | 180° 0' 0" | | |
| Точка | 49 | 7543632,4796 | 4577721,7332 | Најзападна |
| Лак 20 | Испапчување: | -0,0004 | | |
| | Центар: | 7543932,4814 | 4577721,7332 | |
| | Радиус: | 300,0018 | | |
| | Почетен агол: | 180° 0' 0" | | |
| | Краен агол: | 179° 53' 53" | | |
| Точка | 50 | 7543632,4801 | 4577722,2670 | |

Најсеверна и воедно најисточна е точката број 14, со координати Y=7545122,3751 и X=4577928,8384.

Најјужна е точката број 45, со координати Y=7543785,8185 и X=4577290,7265.

Најзападна е точката број 49, со координати Y=7543632,4796 и X=4577721,7332.

Површината на планскиот опфат во рамките на опишаната граница изнесува 547053,4851 m², односно **54,71 ha**.

Периметарот на планскиот опфат изнесува **3731,3419 m'**.

4.1.3. Планска програма

Планската програма треба да овозможи изработка на Регулациониот план на Генерален урбанистички план на Град Прилеп 2013 – 2023 за Четврт 5, Блок 5.2, Општина Прилеп, а со кој план ќе се изврши разработка на Блокот 5.2 од Генералниот урбанистички план на Град Прилеп 2013 – 2023 и ќе се овозможат реални услови за непречена понатамошна детална разработка на просторот, со можност за планирање со детални урбанистички планови со помали опфати, кои ќе се порационални за фазно планирање на просторот.

Планската програма за предметниот Регулациони план на Генерален урбанистички план на Град Прилеп 2013 – 2023 за Четврт 5, Блок 5.2, Општина Прилеп во склад со одредбите на Член 40 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) е изработена од Комисијата

за урбанизам на Општина Прилеп, формирана со Решение бр. 08-178/1 од 18.01.2018, бр. 08-178/2 од 29.06.2018, бр. 08-178/3 од 19.10.2018 и бр. 08-178/4 од 24.10.2018 и Решението за изменување на Решението за формирање на Комисија за урбанизам на Општина Прилеп бр. 08-2798/1 од 15.08.2019 од Градоначалникот на Општина Прилеп.

Плската програма е одобрена од страна на Градоначалникот на Општина Прилеп, со Решение бр. 10-818/4 од 12.06.2020 и за што е издадена Потврда за заверка бр. 10-818/5 од 12.06.2020.

Планската програма во целост е дадена како прилог на овој Регулациски план на генерален урбанистички план.

4.1.4. Опис и образложение на планскиот концепт на просторен развој

Појдовна точка во изнаоѓање на концепцијата на решението на овој Регулациски план на генерален урбанистички план, покрај зададените услови и решенија од Генералниот урбанистички план на Град Прилеп 2013 – 2023, се и насоките Планската програма, како и создадените услови на просторот кој е предмет на изработка на оваа урбанистичка документација. Концепцијата на решението произлегува од постојната состојба и увидот на лице место.

Со изработката на Регулациски план на Генерален урбанистички план на Град Прилеп 2013 – 2023 за Четврт 5, Блок 5.2, Општина Прилеп треба да се овозможат реални услови за непречена понатамошна детална разработка на просторот, со можност за планирање со детални урбанистички планови со помали опфати, кои ќе се порационални за фазно планирање на просторот.

Планскиот опфат е поделен на 14 (четиринаесет) блокови, чии што граници претставуваат логична целина и се движат по осовините на планираните улици.

| БЛОК | ПОВРШИНА НА БЛОК (m ²) | ПОВРШИНА НА БЛОК (ha) | ПРОЦЕНТ ВО ОДНОС НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ (%) |
|----------------|------------------------------------|-----------------------|---|
| 5.2.1 | 74969 m ² | 7,50 ha | 13,70% |
| 5.2.2 | 22192 m ² | 2,22 ha | 4,06% |
| 5.2.3 | 119111 m ² | 11,91 ha | 21,77% |
| 5.2.4 | 29083 m ² | 2,91 ha | 5,32% |
| 5.2.5 | 23121 m ² | 2,31 ha | 4,23% |
| 5.2.6 | 17812 m ² | 1,78 ha | 3,26% |
| 5.2.7 | 14114 m ² | 1,41 ha | 2,58% |
| 5.2.8 | 34951 m ² | 3,50 ha | 6,39% |
| 5.2.9 | 30656 m ² | 3,07 ha | 5,60% |
| 5.2.10 | 75027 m ² | 7,50 ha | 13,71% |
| 5.2.11 | 25394 m ² | 2,54 ha | 4,64% |
| 5.2.12 | 23420 m ² | 2,34 ha | 4,28% |
| 5.2.13 | 13185 m ² | 1,32 ha | 2,41% |
| 5.2.14 | 44018 m ² | 4,40 ha | 8,05% |
| Вкупно: | 547053 m² | 54,71 ha | 100,00% |

Зададени се и регулациони линии, како граница помеѓу парцелираното земјиште за поединечна употреба и земјиштето за општа употреба.

Во опфатот се планираат наменски зони со следните класи на намена:

- А – Домување /Група на намени/,
- Г – Производство, дистрибуција и сервиси /Група на намени/
- Е2 – Комунална супраструктура /Бензинска пумпна станица/
- Е3 – Некомпатибилна инфраструктура
- Д2 – Заштитно зеленило
- Е1 – Комунална инфраструктура /Сообраќајници/.

Планираната наменска употреба на земјиштето на ниво на цел плански опфат може да се претстави табеларно на следниов начин:

| СУМИРАНИ НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ЗА ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ (РАЗРАБОТЕНО СО РПЧ 2020 - 2023 ЗА БЛОК 5.2 ОД ГУП ПРИЛЕП 2013-2023) | | | | | | | |
|--|--|-----------------------------|---------------|---|--|---------------------------------|---|
| БЛОК | ПОВРШИНА НА БЛОК (m ²) | ПОВРШИНА НА БЛОК (ha) | РЕДЕН БРОЈ | КЛАСА НА НАМЕНА | ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (m ²) | ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (ha) | ПРОЦЕНТ НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК (%) |
| 5.2 | 547053 m ² | 54,71 ha | 1 | А - ДОМУВАЊЕ /ГРУПА НА НАМЕНИ/ | 107386 m ² | 10,74 ha | 19,63% |
| | | | 2 | Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ /ГРУПА НА НАМЕНИ/ | 315440 m ² | 31,54 ha | 57,66% |
| | | | 3 | Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА /БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА/ | 1780 m ² | 0,18 ha | 0,33% |
| | | | 4 | Е3 - НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА | 33093 m ² | 3,31 ha | 6,05% |
| | | | 7 | Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО | 16113 m ² | 1,61 ha | 2,95% |
| | | | 8 | Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИЦИ/ | 73241 m ² | 7,32 ha | 13,39% |

Во наменските зони со одредени групи на класи на намена, конкретната основна класа на намена ќе се одреди при понатамошна разработка на блоковите со детални урбанистички планови. При разработката може да се одредат и компатибилни класи на намена, соодветни на избраната основна класа на намена, а во склад со дозволеното со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). При тоа, согласно зададеното со ГУП на Град Прилеп 2013 – 2023, зададени се следниве ограничувања:

- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А0 – Домување со посебен режим, А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 – Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 20% за А0, 60% за А1, 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и загадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 – Стоваришта.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 40% за Г2, 40% за Г3 и 20% за Г4.

- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 100 жители/хектар кај класата A0, 150 жители/хектар кај класата A1, односно до 350 жители/хектар кај класата A2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Во графичките прилози се дадени симболи за соодветни намени на просторот.

Со Генералниот урбанистички план на Град Прилеп 2013 – 2023 не се планирани лимитирачки услови од аспект на просторна дистрибуција на планираниот број на жители. Инфраструктурата генерално е димензионирана според согледувањата за идниот демографски развој на Прилеп, согласно кои е презентираан податок дека во планскиот период на ГУП-от се очекува во Град Прилеп да живеат вкупно 22441 домаќинства, односно 76300 жители (3,4 членови на едно домаќинство).

Оттаму, и со овој Регулациски план на генерален урбанистички план не се планираат обврзувачки и лимитирачки параметри. За потребите на соодветно димензионирање на планираната инфраструктура, извршена е демографска анализа со претпоставен развој.

Демографски податоци

- Вкупна површина на земјиште за домување.....107386 m² (10,74 ha)
- Планиран број на домаќинства..... 215
- Планиран број на жители 731
- Просечна структура на домаќинство..... 3,40
- Нето густина на домување 68 ж/ha
- Бруто густина на домување..... 14 ж/ha

При пресметките за добивање на горенаведените демографски податоци за планираниот развој на просторот, појдовна точка се антиципираните и реално очекувани процент на изграденост и коефициент на искористеност на земјиштето, соодветни за просторот. При тоа за просечна големина на градежна парцела е земена вредност од 500m², во рамките на која би се реализирале градби на едно домаќинство.

4.1.5. Сообраќајна и комунална инфраструктура

4.1.5.1. Сообраќаен план

Сообраќајниот концепт за локалитетот е поставен врз основа на зададената примарна сообраќајна мрежа со ГУП на Град Прилеп 2013 – 2023, постојната состојба и програмските проекции зададени од Општина Прилеп, а воедно е и ускладено со решенијата од постојните соседни планови.

Со урбанистичкиот план планирани се 1 (една) градска магистрална улица, 1 (една) собирна улица и 2 (две) сервисни улици – преземени од ГУП, како и 4 (четири) сервисни улици, 5 (пет) индустриски улици, 3 (три) станбени улици и 1 (една) пешачка улица – планирани со овој регулациски план и тоа:

Градска магистрална улица М1 „Обиколница - Запад“ (Пресек 1)

| | | |
|------------------------------|--------|----------|
| - коловоз | 4×3,50 | = 14,00m |
| - средишно разделно зеленило | 1×4,00 | = 4,00m |
| - велосипедски патеки | 2×1,50 | = 3,00m |
| - тротоари | 2×2,50 | = 5,00m |
| Вкупно: | | = 26,00m |

| | | |
|--|--------|----------|
| Собирна улица С8 „Леце Котески“ (Пресек 2) | | |
| - коловоз | 4×3,50 | = 14,00m |
| - велосипедски патеки | 2×1,50 | = 3,00m |
| - тротоари | 2×2,00 | = 4,00m |
| Вкупно: | | = 21,00m |

| | | |
|---|--------|----------|
| Сервисна улица Ср-9 „Гога Ацев Симоноски“ (Пресек 3А) | | |
| - коловоз | 2×3,50 | = 7,00m |
| - тротоари | 2×1,50 | = 3,00m |
| Вкупно: | | = 10,00m |

| | | |
|---|--------|----------|
| Сервисна улица Ср-9 „Новопланирана 501“ (Пресек 3Б) | | |
| - коловоз | 2×3,50 | = 7,00m |
| - тротоари | 2×1,50 | = 3,00m |
| Вкупно: | | = 10,00m |

| | | |
|---|--------|----------|
| Сервисни улици „Се-1“, „Се-2“, „Се-3“ и „Се-4“ (Пресек 4) | | |
| - коловоз | 2×3,25 | = 6,50m |
| - тротоари | 2×1,75 | = 3,50m |
| Вкупно: | | = 10,00m |

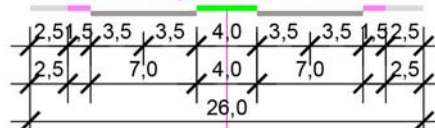
| | | |
|---|--------|----------|
| Индустриски улици „И-1“, „И-2“, „И-3“, „И-4“ и „И-5“ (Пресек 5) | | |
| - коловоз | 2×3,50 | = 7,00m |
| - тротоари | 2×1,50 | = 3,00m |
| - Вкупно: | | = 10,00m |

| | | |
|---|--------|---------|
| Станбени улици „Ст-1“, „Ст-2“ и „Ст-3“ (Пресек 6) | | |
| - коловоз | 2×2,75 | = 5,50m |
| - тротоари | 2×1,50 | = 3,00m |
| Вкупно: | | = 8,50m |

| | | |
|---------------------------------|--------|---------|
| Пешачка улица „Пе-1“ (Пресек 7) | | |
| - пешачка површина | 1×5,50 | = 5,50m |
| Вкупно: | | = 5,50m |

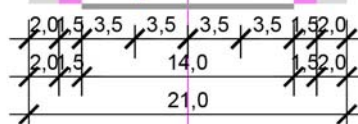
Планирана е и 1 пешачка патека, со профил од 2,00m (Пресек 7).

Пресек 1



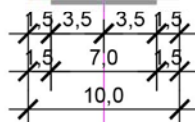
ГРАДСКА МАГИСТРАЛНА УЛИЦА М1
„ОБИКОЛНИЦА - ЗАПАД“

Пресек 2



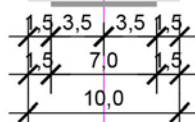
СОБИРНА УЛИЦА С8 „ЛЕЦЕ КОТЕСКИ“

Пресек 3А



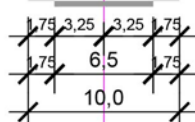
СЕРВИСНА УЛИЦА Ср-9 „ГОГА АЦЕВ СИМОНОСКИ“

Пресек 3Б



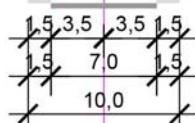
СЕРВИСНА УЛИЦА Ср-9 „НОВОПЛАНИРАНА 501“

Пресек 4



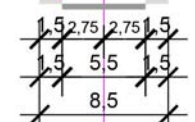
СЕРВИСНИ УЛИЦИ „Се-1“, „Се-2“, „Се-3“ и „Се-4“

Пресек 5



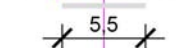
ИНДУСТРИСКИ УЛИЦИ „И-1“,
„И-2“, „И-3“, „И-4“ и „И-5“

Пресек 6



СТАНБЕНИ УЛИЦИ „Ст-1“, „Ст-2“ и „Ст-3“

Пресек 7



ПЕШАЧКА УЛИЦА „Пе-1“

Радиусите и кривините на уличната мрежа се планирани адекватно со сообраќајните прописи и се стандардни. Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како верикална така и хоризонтална, треба да е изведена согласно прописите од областа на сообраќајот.

Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 54,71ha од која 7,32ha (73241m²) е под сообраќајни површини, што претставува 13,39%.

Нивелациски план

Со изработка на Регулацискиот план на Генерален урбанистички план на Град Прилеп 2013 – 2023 за Четврт 5, Блок 5.2, Општина Прилеп пристапено е кон изработка на нивелманското решение за истиот локалитет. Предмет на изработка на нивелманското решение е изработка на вертикално решение на планираната улична мрежа.

Појдовна основа за изработка на вертикалното решение е зададеното нивелетско решение со ГУП на Град Прилеп 2013 – 2023, постојната нивелета и постојниот терен на локалитетот. Се работи за рамничарски терен.

Подолжните падови се движат во границите на дозволените, со најмал подолжен наклон од 0,30% и најголем од 1,74%.

4.1.5.2. Хидротехничка инфраструктура

Основните решенија за водовод, фекална и атмосферска канализација за Регулацискиот план на Генерален урбанистички план на Град Прилеп 2013 – 2023 за Четврт 5, Блок 5.2, Општина Прилеп се изработени на основа следните подлоги и податоци:

- презентираното решение за водовите од ГУП на Град Прилеп 2013 – 2023,
- нивелациското решение на улиците во границите на планскиот опфат и
- технички прописи и нормативи за овој вид на инсталации.

За хидротехничката инфраструктура добиени се податоци од ЈКП „Водовод и канализација“ Прилеп прикачени во „ПИМ“ постапката во е-Урбанизам бр. 32939 на 10.12.2020, како и податоци од АД Водостопанство на РСМ доставени со допис „Известување“ со бр. 11-2922/2 од 29.12.2020, добиени во хартиена форма.

Во рамките на планскиот опфат минуваат цевководи – дел од хидросистем со кој стопанисува АД Водостопанство на РСМ и тоа: секундарни цевководи K27 ACC Ø250 и K13 ACC Ø200 и дел од терцијалните цевководи K – 28/1 и K – 28/2 PVC Ø160.

Во рамките на опфатот снабдувањето со санитарна вода како и вода за пожарна заштита на објектите се врши преку постојната водоводна мрежа која преставува дел од градскиот водоводен систем. Има изведен водовод долж уличната мрежа на источната половина од подрачјето на планскиот опфат, а низ средишниот и западниот дел транзитираат водови Ø125 и Ø300mm.

Со планската документација просторот е предвиден со класи на намени А – Домување/Група на намени/ и Г – Производство, дистрибуција и сервиси /Група на намени/.

Површината на планскиот опфат изнесува 54,71ha.

Вкупен број на жители за планскиот период 2020 – 2023 год. изнесува $N_k = 731$.

Хидросистем

Водовите на постојните секундарни цевководи K27 ACC Ø250 и K13 ACC Ø200 и терцијалните цевководи K – 28/1 и K – 28/2 PVC Ø160, се прикажани апроксимативно, според податоците добиени од АД Водостопанство. Оваа институција напоменува дека нема точна локација на цевководите, односно нема подземен катастар за цевководите. За сите водови се предвидени заштитни зони од 3,0m лево и десно од осовината на цевководите – зони во кои не смее да се

градат градби кои не се во функција на инфраструктурата. Доколку во понатамошните фази се уточни местоположбата на водовите и предвидените заштитните зони соодветно ќе се коригираат. Во понатамошните активности при реализација на содржините од планскиот опфат потребно е да се преземат следните мерки за заштита на хидросистемот:

- на местата каде преку каналите ќе бидат предвидени сообраќајници, паркинзи и сл., потребно е преку каналите да се отворат шлицеви за да се дефинира нивната длабочина;
- потребно е каналите да се заштитат – покријат со армиранобетонска плоча по целата должина со широчина од минимум 0,5m која ќе лежи на армирано бетонски сидови;
- при набивање на тлото и постелицата, набивањето да се врши само со динамички ваљаци (без вибрации);
- потребно е да се изврши геодетско снимање или да се отворат шлицеви како би се одредила точната локација на каналите со придружните објекти;
- при градба на сообраќајници, стопански дворови, паркинзи и слично потребно е да се извести АД Водостопанство на РСМ, чии стручни служби ќе вршат надзор на работите врз водостопанските објекти, а при тоа истите треба да бидат изведени согласно Законот за градење и да бидат запазени техничките прописи за градба;
- во случај на дефект при изведба на проектот и за време на неговата експлоатација, трошокот е на сметка на инвеститорот и изведувачот.

Водоснабдување

Водоснабдувањето на постојните и новопланираните објекти во локалитетот ќе се врши преку постојната и новопланирана водоводна мрежа.

Водоводна мрежа во локалитетот е кружна (циркулациона). Истата придонесува за зголемување на сигурноста во снабдувањето со вода (водата во секоја точка доаѓа од два правци).

Мрежата располага со доволен број на затварачи со кои се врши изолација на поедини делници при евентуален дефект на мрежата.

Потребно количество на вода

Водоснабдителна норма треба да изнесува 250 l/ден/жит.

Потребна количина на вода за домување:

$$Q_{\text{max/час}} = \frac{N_k \times Q \times a_1 \times a_2}{86400}, \text{ каде што:}$$

- N_k - број на жители, посетители = 731 жители
- Q - водоснабдителна норма; $Q = 250$ l/ден/жит.
- a_1 = коефициент на дневна нерамномерност; $a_1 = 1,3$
- a_2 = коефициент на часова нерамномерност; $a_2 = 1,5$

$$Q_{\text{max/час}} = \frac{N_k \times Q \times a_1 \times a_2}{86400} = \frac{731 \times 250 \times 1,3 \times 1,5}{86400} = 4,12 \text{ l/sec}$$

За производно – дистрибутивните функции, потребните количини на вода пресметани се за средно дневна водоснабдителна норма од

$$q = 200000 \text{ (l/ден/ha)}$$

Часова потрошувачка на вода ќе биде:

$$q_{\text{max/час}} = 200000/16 \times 3600 = 3,47 \text{ (l/sec/ha)}$$

Пресметката е извршена за 16 часовно работно време.

Дневна максимална потрошувачка на вода ќе биде:

$$q_{\text{max/ден}} = 200000/24 \times 3600 = 2,31 \text{ (l/sec/ha)}$$

Редуцираната норма ќе биде:

$$K = F_{\text{брutto}}/F_{\text{нето}} = 2,00 \text{ (при антиципирана 50\% изграденост)}$$

Редуцирана норма за водоснабдување за дневен максимум

$$q_{\text{rmax/ден}} = q_{\text{max/ден}} / K = 2,31 / 2,00 = 1,16 \text{ (l/sec/ha)}.$$

Редуцирана норма за водоснабдување за часов максимум

$$q_{\text{rmax/час}} = q_{\text{max/час}} / K = 3,47 / 2,00 = 1,74 \text{ (l/sec/ha)}.$$

Пресметка на максимална дневна потрошувачка на вода

$$Q_{\text{max/ден}} = F_{\text{брutto}} \times q_{\text{rmax/ден}} = 31,54 \times 1,16 = 36,59 \text{ (l/sec)}$$

Пресметка на максимална часова потрошувачка на вода

$$Q_{\text{max/час}} = F_{\text{брutto}} \times q_{\text{rmax/час}} = 31,54 \times 1,74 = 54,88 \text{ (l/sec)}$$

Пресметка на минимална часова потрошувачка на вода

$$Q_{\text{min/час}} = 0,16 \times Q_{\text{max/час}} = 0,16 \times 54,88 = 8,78 \text{ (l/sec)}$$

Согласно со важечките прописи за заштита од пожар (Правилникот за внатрешна и надворешна хидрантска мрежа), при одредување на потребните количини вода за противпожарна заштита треба да се сметка со едновремена работа на два надворешни и два внатрешни хидранти со :

$$Q_{\text{пож}} = 2 \times 5,0 + 2 \times 2,50 = 10,0 + 5,0 = 15,0 \text{ (l/sec)}$$

Според тоа вкупната количина на вода која треба да се обезбеди, изнесува:

$$Q = Q_{\text{max/час-домување}} + Q_{\text{max/час-производство}} + Q_{\text{пож}} = 4,12 + 54,88 + 15,00 = \mathbf{74,00} \text{ (l/sec)}$$

За оваа количина на вода одговара водоводен приклучок со цевка $\varnothing 200\text{mm}$ со следниве карактеристики : брзина на водата $V = 2,65 \text{ (m/sec)}$ и хидраулички загуби од $J = 0,0335 \text{ m/m'}$.

Долж планираните улици со овој регулациски план на генерален урбанистички план планирана е водоводна мрежа со цевки $\varnothing 80 - \varnothing 200$. На оваа мрежа, при понатамошна разработка со детални урбанистички планови, ќе се надоврзе дополнителна секундарна мрежа со која ќе се обезбеди снабдување со вода до сите планирани градежни парцели.

Фекална канализација

Одведувањето на фекалните и отпадните води од постојните и планираните објекти во локалитетот ќе се врши преку постојната и планирана фекална канализација.

Постојната фекална канализација со своите траси се вклопува во новото детално урбанистичко решение и понатаму ќе биде во функција, а према предвидените содржини, бројот и видот, предвидена е и проекција на фекална канализација со профили $\varnothing 250\text{mm}$ до $\varnothing 400\text{mm}$.

Количини на отпадни и фекални води

Количината на отпадните води ќе се пресметува како 80% од максималната часова потрошувачка на вода, зголемена за 20% од инфилтрација на подземни води.

$$Q = 0,80 \times 59,00 \times 1,2 = 56,64 \text{ l/sec}$$

За овој проток на вода при минимален пад од 0,3% за канализацијата одговара цевка со профил од Ø400mm. Согласно препораките на комуналните претпројатија за користење на минимален профил Ø250mm за фекална канализација, усвоено е користење на минимални профили Ø250mm, со полнеж од $h/d = 0,40$ и брзина на водата $V = 0,77\text{m/sec}$ и главен одводен профил Ø400, со максимален капацитет $Q=95,9 \text{ l/sec}$, полнеж од $h/d = 0,40$ и брзина на водата $V = 1,37\text{m/sec}$.

Целокупната мрежа на фекална канализација треба да се изведе. Канализационата мрежа ќе се состои од канализациски цевки со Ø250mm – Ø400 и армирано - бетонски ревизиони шахти.

Долж планираните улици со овој регулациски план на генерален урбанистички план планирана е фекална канализација во профили Ø250 – Ø400. На оваа мрежа, при понатамошна разработка со детални урбанистички планови, ќе се надоврзе дополнителна секундарна мрежа со која ќе се обезбеди одвод на отпадните води од сите планирани градежни парцели.

Атмосферска канализација

Атмосферската канализација ќе ги евакуира отпадните атмосферски води од кровните површини на објектите, дворните површини, од површините на улиците и зелените површини.

Планираната атмосферска канализација е усогласена со нивелациското решение на уличната мрежа, а според конфигурацијата на теренот.

Количини на атмосферски води

Количината на отпадните атмосферски води ќе се одреди со емпириски формули, а во зависност од сливната површина, средниот коефициент на отекување, коефициентот на ретардација (задоцнување) и интензитетот на врнежи, кој за Пелагониската котлина изнесува $i = 84 \text{ l/sec/ha}$.

$$Q = \Sigma F \times i \times \Psi \times \phi$$

Вкупната сливна површина која гравитира кон атмосферската канализација изнесува:

$$F_a = 54,71\text{ha}$$

Средниот коефициент на отекување ќе се пресмета по формулата:

$$\Psi = (F_1 \times \Psi_1 + F_2 \times \Psi_2 + F_3 \times \Psi_3) / \Sigma F$$

$$\Psi = (20,85 \times 0,80 + 11,88 \times 0,15 + 21,98 \times 0,85) / 54,71 = 0,68$$

Каде:

F_1 – површини под покриви

F_2 – површини со зеленило

F_3 – површини под улици и тротоари

Ψ_1 – коефициент на отекување од покриви

Ψ_2 – коефициент на отекување од зеленило

Ψ_3 – коефициент на отекување од улици и тротоари

Коефициентот на ретардација ќе се пресмета по формулата:

$$\phi = 1 / n\sqrt{\Sigma F} = 1 / 5\sqrt{54,71} = 1 / 2,23 = 0,45$$

при што $n = 5$ за површини со слаб наклон и со продолжена форма.

Според тоа количината на атмосферска вода за одводнување изнесува:

$$Q_a = 54,71 \times 84 \times 0,68 \times 0,45 = 1406,27 \text{ l/sec}$$

Целокупната мрежа на атмосферска канализација треба да се изведе. Уличната мрежа од атмосферската канализација, согласно препораките на комуналните претпријатија треба да се изведе со цевки со минимален профил од $\varnothing 300\text{mm}$.

Долж планираните улици со овој регулациски план на генерален урбанистички план планирана е атмосферска канализација во профили $\varnothing 300 - \varnothing 800$. На оваа мрежа, при понатамошна разработка со детални урбанистички планови, ќе се надоврзе дополнителна секундарна мрежа со која ќе се обезбеди одвод на атмосферските води од сите делови на опфатот.

4.1.5.3. Електро-енергетика и телекомуникациски инсталации

За овозможување на правилен урбан развој на Град Прилеп генерална усилба е дислоцирање на постојните воздушни нисконапонски и среднонапонски далноводи и нивно водење како подземни електроенергетски водови. Оттаму, долж планираните улици со овој регулациски план на генерален урбанистички план планирани се траси на подземни среднонапонски електроенергетски водови.

Трасите на постојните среднонапонски 10 (20) kV воздушни водови се прикажани согласно добиените податоци од ЕЛЕКТРОСТОПАНСТВО ДООЕЛ Скопје. Третманот на овие водови ќе се реши во понатамошните фази, при изработка на детални урбанистички планови. Возможно е нивно задржување и вклопување во планските решенија, при што треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита и сигурносни оддалечености со Правилникот за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400kV (Службен весник на Република Македонија, број 25/19). Секако, возможна е и нивна дислокација и водење како подземни електроенергетски водови. Секое решение треба да се изработи во соработка со стручните служби на правниот субјект кој стопанисува со електроенергетските водови.

Постојниот воздушен високонапонски 110kV далновод кој го пресекува опфатот јужно од трафостаницата ТС Прилеп 2, како и постојниот воздушен среднонапонски 35kV далновод кој го пресекува опфатот западно од трафостаницата, се задржуваат согласно решенијата на ГУП на Град Прилеп 2013-2023 и за истите се планирани заштитни зони.

При понатамошна разработка со детални урбанистички планови, во рамките на блоковите треба да се планираат локации за трафостаници, димензионирани соодветно на планираните содржини. Возможно е и дополнително планирање на среднонапонски електроенергетски водови, како и планирање на дислоцирање на постојни водови и / или ре-трасирање на водовите утвдени со овој регулациски план.

Улично осветлување

Сообраќајници во локалитетот по поглед на светлотехничките параметри се класифицираат во следните класи:

- класа „В-2“, споредни, локални
- класа „В“, паркинг простори

За овие класи на сообраќајници се препорачуваат следните светлотехнички параметри.

„В-2“ (С)

- | | |
|-----------------------------------|-----------------------------|
| - сјајност на коловозот | $L_m = 1-1,5 \text{cd/m}^2$ |
| - средна погонска осветленост | $E_{sr} = 15-25 \text{Lx}$ |
| - просечна рамномерност | $j_r = 40\%$ |
| - висина на монтажа на светилките | $H = 8\text{m}$ |
| - светлосен извор | VTFE-250W |
| - начин на поставување | еднореден |

„В“ - паркинг простори

- | | |
|-----------------------------------|-----------------------|
| - средна погонска осветленост | $E_{yg} = 10-20Eh$ |
| - просечна рамномерност | $j_r = 25\%$ |
| - висина на монтажа на светилките | $N = 8(10) (m)$ |
| - светлосен извор | VTFE - 250W |
| - начин на поставување | двореден (еднореден). |

Телекомуникациска мрежа

Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе према принципот: станбена единица – телефон, а за јавните содржини се определува према нивната големина (површина), функција, број на вработени и сл., а за трговско деловни објекти за секој локал по два телефонски приклучока, или на секои $100m^2$ по два телефонски приклучока.

Точниот број на фиксни телефонски приклучоци ќе се определи во зависност од барањата на Инвеститорите и развојните програми на правните субјекти кои управуваат со телекомуникациските инфраструктурни води.

Постојната телекомуникациска инфраструктура се задржува, а воедно долж сите новопланирани сообраќајници во внатрешноста на опфатот се планирани траси за поставување на подземни телекомуникациски водови.

4.1.6. Економско образложение

Економското образложение за начинот, обемот и динамиката на финансирање на реализација на планското решение на Регулациониот план на Генерален урбанистички план на Град Прилеп 2013 – 2023 за Четврт 5, Блок 5.2, Општина Прилеп ги опфаќа сите трошоци за планирање, уредување на замјштето за изградба на објектите, инфраструктурните системи и партерно уредување.

Економското образложение произлегува од реалната состојба на објектите на терен и планското решение.

Земајќи во обзир дека во моментот за најголемиот дел од предметниот простор нема важечка урбанистичка документација, реализацијата на било какви градби е стопирана. Со Планот се овозможуваат реални услови за непречена понатамошна детална разработка на просторот, со можност за планирање со детални урбанистички планови со помали опфати, кои ќе се порационални за фазно планирање на просторот.

4.1.7. Општи услови за изградба

Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на Регулациониот план, односно за изготвување на извод од урбанистички план и услови за изработка на детални урбанистички планови.

1. Општите услови и графичките прилози се составен дел на Планот и имаат правно дејство само врз градителска активност која ќе уследи по стапување во сила на Регулациониот план.
2. Објектите кои се изградени се евидентирани на ажурирани геодетски подлоги во Документационата основа на планот, се третираат како постојна состојба.
3. Општите услови се применуваат во рамките на утврдената граница на планскиот опфат, а посебните услови се однесуваат на блок и наменска зона поединечно.
4. Со Регулациониот план на Генерален урбанистички план на Град Прилеп 2013 – 2023 за Четврт 5, Блок 5.2, Општина Прилеп, се планира поделба на блокови, кои воедно се граници на урбани целини за кои во понатамошните фази ќе се врши планирање со детални урбанистички планови.
5. Наменската употреба на земјиштето во планот е уредена со планирање на наменски зони ускладени со зададените наменски зони од Генералниот урбанистички план на Град Прилеп 2013 – 2023. Наменска зона е ограничена површина на градежно земјиште со иста наменска употреба на земјиштето.
6. Во наменските зони со одредени групи на класи на намена, конкретната основна класа на намена ќе се одреди при понатамошна разработка на блоковите со детални урбанистички планови. При разработката може да се одредат и компатибилни класи на намена, соодветни на избраната основна класа на намена, а во склад со дозволеното со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). При тоа, согласно зададеното со ГУП на Град Прилеп 2013 – 2023, зададени се следниве ограничувања:
 - Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А0 – Домување со посебен режим, А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 – Времено сместување.
 - Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 20% за А0, 60% за А1, 15% за А2 и 5% за А4.
 - Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чи осовини го дефинираат блокот.
 - Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 – Стоваришта.
 - Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 40% за Г2, 40% за Г3 и 20% за Г4.

7. При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 100 жители/хектар кај класата A0, 150 жители/хектар кај класата A1, односно до 350 жители/хектар кај класата A2.
8. Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.
9. Сообраќајното решение планира улична мрежа во опфатот составена од 1 (една) градска магистрална улица, 1 (една) собирна улица и 2 (две) сервисни улици – преземени од ГУП, како и 4 (четири) сервисни улици, 5 (пет) индустриски улици, 3 (три) станбени улици и 1 (една) пешачка улица – планирани со овој регулациски план. При изработка на инфраструктурните проекти за сите улици од секундарната улична мрежа, можно е да се вршат корекции во положбата на оските, ако тие промени не значат поголемо нарушување на концептот на регулацискиот план. Можни се и корекции на елементите на крстосниците (радиуси и широчина на возни ленти) во рамките на предвидениот опфат. Овие евентуални промени не повлекуваат потреба од изменување и дополнување на регулацискиот план.
10. Водовите на комуналната инфраструктура (водовод, фекална и атмосферска канализација, електроенергетски водови и телекомуникациски водови), како и евентуалните градби кои се во функција на истите (шахти, резервоари, прекидни комори, пречистителни станици, оддалечени степени на телекомуникациската мрежа и други објекти неопходни за функционирање на системите) можат да се лоцираат во просторот иако нема урбанистички план на детално ниво. За нив услови за градба ќе се составуваат во зависност од потребата на системот и непосредното опкружување на локалитетот каде тие ќе треба да се градат, се разбира со предходно прибавено стручно мислење и предлог на правните субјекти кои стопанисуваат со комуналните системи. Основните решенија на комуналните објекти и инсталации во овој урбанистички план за село имаат информативен карактер, т.е. целта им е да укажат на концепциите за развој на комуналните објекти и инсталации. Понатамошната реализација и дооформување на системите на комуналните инсталации ќе продолжи да се одвива со изработка на основни проекти.
11. Водовите на постојните секундарни цевководи K27 ACC Ø250 и K13 ACC Ø200 и терцијалните цевководи K – 28/1 и K – 28/2 PVC Ø160 од водостопанскиот хидросистем се прикажани апроксимативно, според податоците добиени од АД Водостопанство. Оваа институција напоменува дека нема точна локација на цевководите, односно нема подземен катастар за цевководите. За сите водови се предвидени заштитни зони од 3,0m лево и десно од осовината на цевководите – зони во кои не смее да се градат градби кои не се во функција на инфраструктурата. Доколку во понатамошните фази се утврди местоположбата на водовите и предвидените заштитните зони соодветно ќе се коригираат.

12. Третманот на постојните среднонапонски 10 (20) kV воздушни водови ќе се реши во понатамошните фази, при изработка на детални урбанистички планови. Возможно е нивно задржување и вклопување во планските решенија, при што треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита и сигурносни оддалечености со Правилникот за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400kV (Службен весник на Република Македонија, број 25/19). Возможна е и нивна дислокација и водење како подземни електроенергетски водови. Секое решение треба да се изработи во соработка со стручните служби на правниот субјект кој стопанисува со електроенергетските водови.
13. Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.
14. Комуналниот отпад - сметот ќе се одлага во контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат, од каде ѓубрето ќе се евакуира во регионална депонија.
15. За одведување на отпадните води планиран е сепаратен систем на фекална и атмосферска канализација.
16. За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, при изработка на проекти за уредување на земјиштето за општа употреба, како и проекти за градбите од градежните парцели со основна класа на намена различна од А0 – Домување со посебен режим и А1 – Домување во станбени куќи, задолжително се применуваат одредбите на Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење (хоризонтално и вертикално), престој и работа на лица со инвалидност до и во градби со јавни и деловни намени, градби со намена домување во станбени згради, како и градби со станбено – деловна намена (Службен весник на Република Македонија, број 17/15), одредбите на членовите 109 – 123 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (Службен весник на Република Македонија, број 60/12, 29/15, 32/16 I 114/16), како и одредбите на членовите 75 – 79 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
17. При понатамошна разработка на блоковите со детални урбанистички планови, во истите е потребно да се вградат мерки за заштита на културното наследство согласно одредбите на член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на Република Македонија, број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18).

При примена на планските решенија на Регулациониот план на Генерален урбанистички план на Град Прилеп 2013 – 2023 за Четврт 5, Блок 5.2, Општина Прилеп за плански период од 2020 – 2023 год. за сè што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

4.1.8. Посебни услови за изградба

Планскиот опфат на Регулациониот план на Генерален урбанистички план на Град Прилеп 2013 – 2023 за Четврт 5, Блок 5.2, Општина Прилеп е поделен на вкупно 14 (четирнаесет) блокови.

| БЛОК | ПОВРШИНА НА БЛОК (m ²) | ПОВРШИНА НА БЛОК (ha) | ПРОЦЕНТ ВО ОДНОС НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ (%) |
|----------------|------------------------------------|-----------------------|---|
| 5.2.1 | 74969 m ² | 7,50 ha | 13,70% |
| 5.2.2 | 22192 m ² | 2,22 ha | 4,06% |
| 5.2.3 | 119111 m ² | 11,91 ha | 21,77% |
| 5.2.4 | 29083 m ² | 2,91 ha | 5,32% |
| 5.2.5 | 23121 m ² | 2,31 ha | 4,23% |
| 5.2.6 | 17812 m ² | 1,78 ha | 3,26% |
| 5.2.7 | 14114 m ² | 1,41 ha | 2,58% |
| 5.2.8 | 34951 m ² | 3,50 ha | 6,39% |
| 5.2.9 | 30656 m ² | 3,07 ha | 5,60% |
| 5.2.10 | 75027 m ² | 7,50 ha | 13,71% |
| 5.2.11 | 25394 m ² | 2,54 ha | 4,64% |
| 5.2.12 | 23420 m ² | 2,34 ha | 4,28% |
| 5.2.13 | 13185 m ² | 1,32 ha | 2,41% |
| 5.2.14 | 44018 m ² | 4,40 ha | 8,05% |
| Вкупно: | 547053 m² | 54,71 ha | 100,00% |

БЛОК 5.2.6

Површина: 1,78 ha

Границите на блокот се движат како што следи:

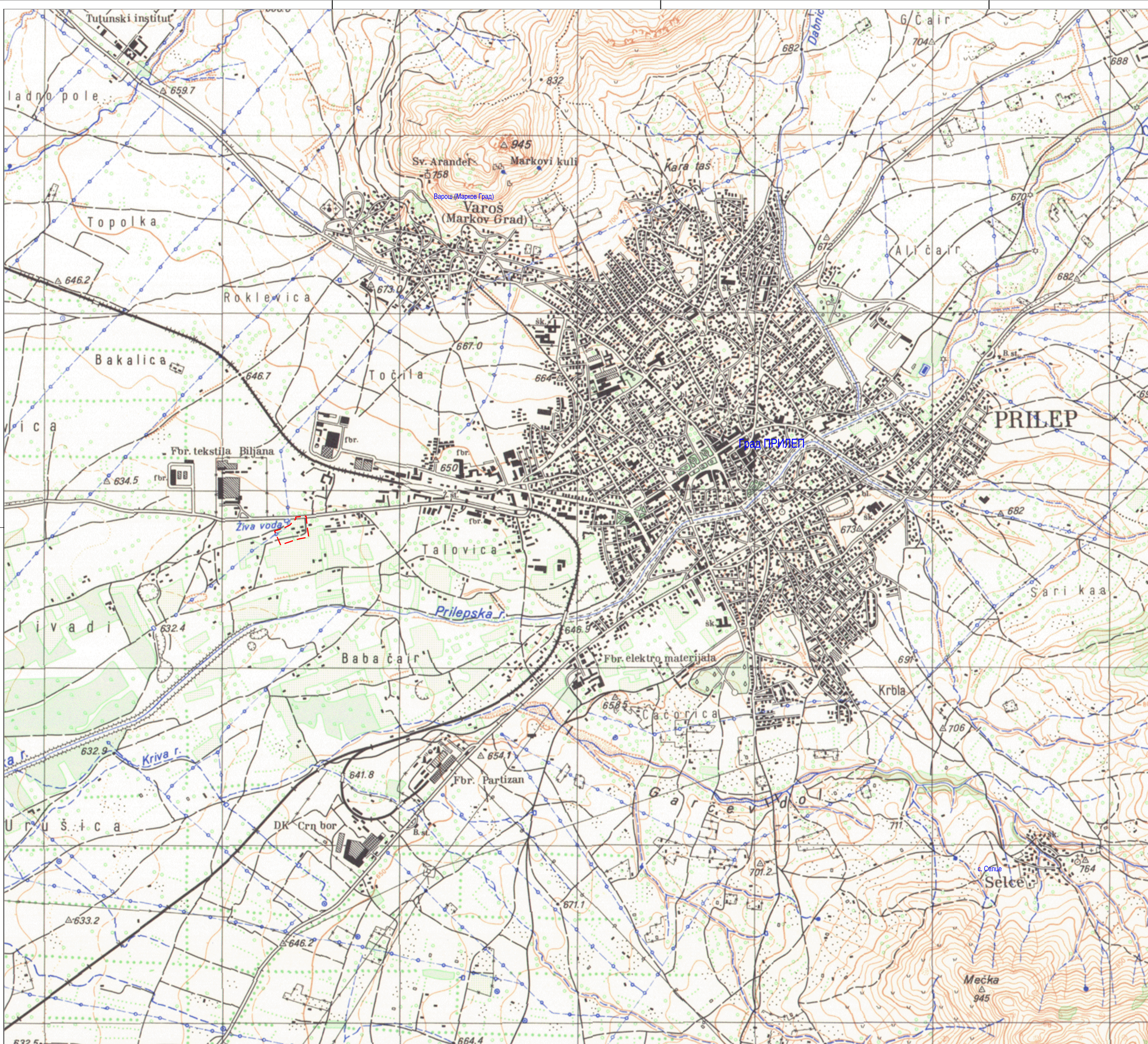
- на **север** долж собирна улица С8 „Леце Котески“;
- на **исток** долж сервисна улица „Се-1“;
- на **југ** долж индустриска улица „И-5“;
- на **запад** долж индустриска улица „И-3“;
- на **североисток** долж пешачка улица „Пе-1“.

Границата може да се опише и преку координатите на прекршните точки и лаците како што следи:

| Геометриски елемент | Реден број | Y | X | |
|---------------------|---------------|--------------|--------------|------------|
| Точка | 1 | 7544406,6130 | 4577852,1697 | |
| Лак 01 | Испалчување: | 0,0101 | | |
| | Центар: | 7544318,9070 | 4579138,0604 | |
| | Радиус: | 1288,8784 | | |
| | Почетен агол: | 273° 54' 7" | | |
| | Краен агол: | 276° 13' 5" | | |
| Правци | 2 | 7544458,5094 | 4577856,7648 | |
| | 3 | 7544465,0735 | 4577857,4788 | Најсеверна |
| Лак 02 | 4 | 7544471,3963 | 4577797,5130 | |
| | Испалчување: | 0,0106 | | |
| | Центар: | 7544772,9745 | 4577829,3112 | |
| | Радиус: | 303,2500 | | |
| | Почетен агол: | 186° 1' 8" | | |
| Правец | 5 | 7544473,0191 | 4577784,7320 | |
| | 6 | 7544476,6574 | 4577760,2515 | |
| Лак 03 | Испалчување: | -0,0091 | | |
| | Центар: | 7543879,9612 | 4577671,5708 | |
| | Радиус: | 603,2500 | | |
| | Почетен агол: | 8° 27' 12" | | |
| | Краен агол: | 6° 21' 25" | | |
| Правец | 7 | 7544479,5021 | 4577738,3641 | Најисточна |
| | 8 | 7544452,9166 | 4577734,4129 | |
| Лак 04 | Испалчување: | 0,0436 | | |
| | Центар: | 7544497,5325 | 4577434,2102 | |
| | Радиус: | 303,5000 | | |
| | Почетен агол: | 98° 27' 12" | | |
| | Краен агол: | 108° 26' 26" | | |
| Правци | 9 | 7544401,5299 | 4577722,1264 | |
| | 10 | 7544321,3719 | 4577695,3986 | Најјужна |
| | 11 | 7544287,3742 | 4577773,2502 | Најзападна |
| | 12 | 7544302,8037 | 4577778,9309 | |
| | 13 | 7544303,0462 | 4577778,2724 | |
| | 14 | 7544314,4074 | 4577782,1037 | |
| | 15 | 7544339,0986 | 4577790,4012 | |
| Лак 05 | 16 | 7544367,0010 | 4577803,3168 | |
| | Испалчување: | 0,1299 | | |
| | Центар: | 7544353,2438 | 4577833,0372 | |
| | Радиус: | 32,7500 | | |
| | Почетен агол: | 294° 50' 19" | | |
| Точка | 17 | 7544379,8841 | 4577813,9884 | |
| Лак 06 | Испалчување: | -0,0470 | | |
| | Центар: | 7544430,9277 | 4577777,4903 | |
| | Радиус: | 62,7500 | | |
| | Почетен агол: | 144° 26' 2" | | |
| | Краен агол: | 133° 39' 54" | | |
| Правец | 18 | 7544387,6025 | 4577822,8829 | |
| | 19 | 7544407,3280 | 4577841,6940 | |

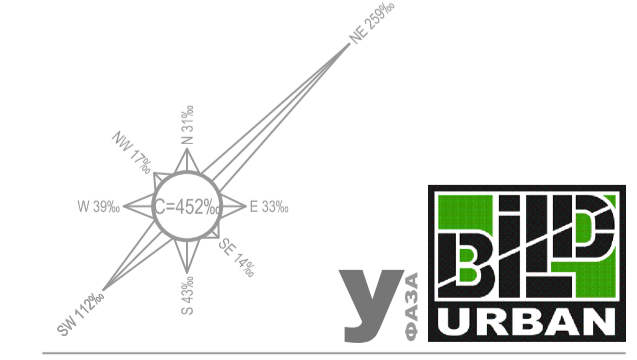
Наменската употреба на земјиштето е зададена како што следи:

| БЛОК | ПОВРШИНА НА БЛОК (m ²) | ПОВРШИНА НА БЛОК (ha) | РЕДЕН БРОЈ | КЛАСА НА НАМЕНА | ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (m ²) | ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ (ha) | ПРОЦЕНТУАЛНО УЧЕСТВО НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК (%) |
|-------|------------------------------------|-----------------------|------------|---|--|---------------------------|---|
| 5.2.6 | 17812 m ² | 1,78 ha | 1 | ЕЗ - НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА | 14926 m ² | 1,49 ha | 83,80% |
| | | | 2 | Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИЦИ/ | 2886 m ² | 0,29 ha | 16,20% |



**ПЛАНСКА ПРОГРАМА
ЗА ИЗРАБОТКА НА
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ГРАДСКА ЧЕТВРТ 5.2.
БЛОК 5.2.6
ОПШТИНА ПРИЛЕП**

ЛЕГЕНДА
 - - - - - ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
 ПОВРШИНА НА БЛОК 5.2.6 П = 1,78ка



СИТУАЦИЈА СО ПОШИРОКО
ОПКРУЖУВАЊЕ

ПЛАНСКА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА
ГРАДСКА ЧЕТВРТ 5.2., БЛОК 5.2.6.,
ОПШТИНА ПРИЛЕП

ТЕХ. БР. 0801-227/21 М 1:10000

ДОНЕСУВАЧ: ОПШТИНА ПРИЛЕП

ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА ПРИЛЕП

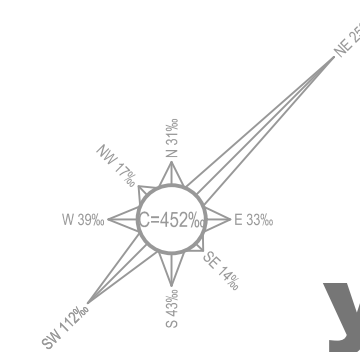
04.2022



**ПЛАНСКА ПРОГРАМА
ЗА ИЗРАБОТКА НА
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ГРАДСКА ЧЕТВРТ 5.2.
БЛОК 5.2.6
ОПШТИНА ПРИЛЕП**

ЛЕГЕНДА

----- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
ПОВРШИНА НА БЛОК 5.2.6 П = 1,78ха



САТЕЛИТСКА СНИМКА

ПЛАНСКА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА
ГРАДСКА ЧЕТВРТ 5.2., БЛОК 5.2.6.,
ОПШТИНА ПРИЛЕП

ТЕХ. БР. 0801-227/21 М 1:2500

ДОНЕСУВАЧ: ОПШТИНА ПРИЛЕП

ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА ПРИЛЕП

ЦРТЕЖ

4
ЛИСТ БР.

04.2022

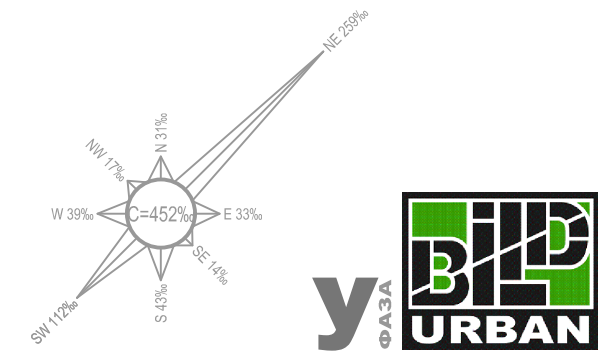
ПЛАНСКА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ГРАДСКА ЧЕТВРТ 5.2. БЛОК 5.2.6 ОПШТИНА ПРИЛЕП

КООРДИНАТИ НА РЕФЕРЕНТНИ ГЕОДЕТСКИ
ПРЕКРШНИ ТОЧКИ И ЛАЦИ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

| N | Y | X |
|--------------|----------------|----------------|
| 1. | 75.444.066.130 | 45.778.521.697 |
| Испалување | 0.0101 | |
| Центар | 75.443.189.070 | 45.791.380.604 |
| Радиус | 12.888.784 | |
| Почетен агол | 273°54'7" | |
| Краен агол | 276°13'5" | |
| 2. | 75.444.585.094 | 45.778.567.648 |
| 3. | 75.444.650.735 | 45.778.574.788 |
| 4. | 75.444.713.963 | 45.777.975.130 |
| Испалување | 0.0106 | |
| Центар | 75.447.729.745 | 45.778.293.112 |
| Радиус | 3.032.500 | |
| Почетен агол | 186°11'8" | |
| Краен агол | 188°27'12" | |
| 5. | 75.444.730.191 | 45.777.847.320 |
| 6. | 75.444.766.574 | 45.777.802.515 |
| Испалување | -0.0091 | |
| Центар | 75.438.799.612 | 45.776.715.708 |
| Радиус | 6.032.500 | |
| Почетен агол | 84°27'12" | |
| Краен агол | 84°21'25" | |
| 7. | 75.444.795.021 | 45.777.383.641 |
| 8. | 75.444.529.166 | 45.777.344.129 |
| Испалување | 0.0436 | |
| Центар | 75.444.975.325 | 45.774.342.102 |
| Радиус | 3.035.000 | |
| Почетен агол | 98°27'12" | |
| Краен агол | 106°26'26" | |
| 9. | 75.444.015.299 | 45.777.221.264 |
| 10. | 75.443.213.719 | 45.776.953.986 |
| 11. | 75.442.673.742 | 45.777.732.502 |
| 12. | 75.443.028.037 | 45.777.789.309 |
| 13. | 75.443.030.462 | 45.777.782.724 |
| 14. | 75.443.144.074 | 45.777.821.037 |
| 15. | 75.443.390.986 | 45.777.904.012 |
| 16. | 75.443.670.010 | 45.778.033.168 |
| Испалување | 0.1299 | |
| Центар | 75.443.532.438 | 45.778.330.372 |
| Радиус | 327.500 | |
| Почетен агол | 294°50'19" | |
| Краен агол | 324°26'2" | |
| 17. | 75.443.798.841 | 45.778.139.884 |
| Испалување | -0.0470 | |
| Центар | 75.444.309.277 | 45.777.774.903 |
| Радиус | 627.500 | |
| Почетен агол | 144°26'2" | |
| Краен агол | 133°39'54" | |
| 18. | 75.443.876.025 | 45.778.228.829 |
| 19. | 75.444.073.280 | 45.778.416.940 |

ЛЕГЕНДА

■■■■■■ ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
ПОВРШИНА НА БЛОК 5.2.6 П = 1,78ха



АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

ПЛАНСКА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА
ГРАДСКА ЧЕТВРТ 5.2., БЛОК 5.2.6.,
ОПШТИНА ПРИЛЕП

ТЕХ. БР. 0801-227/21 М 1:1000

ДОНЕСУВАЧ: ОПШТИНА ПРИЛЕП

ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА ПРИЛЕП

5 ЛИСТ БР.

04.2022

