



Трговско друштво за градежништво, промет
и услуги ГЕНИКО доо увоз-извоз
Бр. 129/22
08.04.2022год. Прилеп



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА –Улица „Трајко Николоски“ - делница од крстосница со ул. „Леце Котески“ до мост над градска река во Прилеп

ТЕХ. БР: 30/2022

НИВО НА ПРОЕКТОТ: Урбанистички проект

НАМЕНА: Е1.1-примарна улична мрежа во населени места

ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНА ПРИЛЕП
ул.„Прилепски бранители “ –бб - Прилеп

ИЗРАБОТИЛ: ГЕНИКО ДОО -Прилеп
ул.„Андон Слабејко“ бр.46 Прилеп

Makedonski
Telekom CA,
Maja Koneska
Andreaska

Директор: Миле Стојкоски

Makedonski
i Telekom
CA, Ilija
Belichoski

ПРИЛЕП, април 2022



Digitally signed by Mile Stojkoski
DN: cn=Mile Stojkoski c=MK
o=Makedonski Telekom
ou=GENIKO D.O.O. Prilep
:4021994117809
Reason: I am the author of this
document
Location:
Date: 2022-04-19 12:07+02:00

Zoran
Jovoski

РЕВИДЕНТ:

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ
ЗА ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ
ПЛАНОВИ
Бр. 08-567/1
18.04 2022 Год.
Прилеп

Инвеститор: Општина Прилеп

Проект: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА

Намена: Е1.1 - примарна улична мрежа во населени места

Изработувач: „ГЕНИКО“ доо-Прилеп
ул. „Андон Слабејко“-46, Прилеп
тел. 048/411 953, е-mail: geniko@geniko.mk

**Планер
потписник:** ГОРДАНА БЛАШКОСКА, д-р
овластување бр. 0.0376

Соработници: ЈУЛИЈАНА СТОЈКОСКА, д-р
овластување бр.2.0193

Управител: МИЛЕ СТОЈКОСКИ

**Геодетска
подлога:** „ГПС ПРЕМЕР“ дооел -Прилеп

Одобрува: ГРАДОНАЧАЛНИК НА ОПШТИНА Прилеп

Технички број: 30/2022

**Датум на
завршување:** Април 2022година

Makedonski
Telekom CA,
Gordana
Blashkoska

Digitally signed by Makedonski Telekom
CA, Gordana Blashkoska
DN: c=MK, o=Makedonski Telekom,
cn=Makedonski Telekom CA,
ou=GENIKO DOO
Prilep :4021994117809,
serialNumber=CRT3586255,
cn=Gordana Blashkoska
Date: 2022.04.19 12:04:29 +02'00'



Digitally signed by Julijana Stojkoska
DN: cn=Julijana Stojkoska c=MK
o=Makedonski Telekom
ou=GENIKO DOO Prilep
:4021994117809
Reason: I am the author of this
document
Location:
Date: 2022-04-19 12:08+02:00



Digitally signed by Mile Stojkoski
DN: cn=Mile Stojkoski c=MK
o=Makedonski Telekom
ou=GENIKO DOO Prilep
:4021994117809
Reason: I am the author of this
document
Location:
Date: 2022-04-19 12:08+02:00

СОДРЖИНА :

А. ОПШТ ДЕЛ

1. НАСЛОВНА СТРАНА
2. СОДРЖИНА
3. ИЗВОД ОД РЕГИСТРАЦИЈАТА НА ФИРМАТА
4. ЛИЦЕНЦА ЗА РАБОТА НА ПРАВНОТО ЛИЦЕ
5. РЕШЕНИЕ ЗА ОДРЕДУВАЊЕ НА ПЛАНЕР И ПРОЕКТАНТИ
6. ОВЛАСТУВАЊА НА ПЛАНЕРОТ И СОРАБОТНИЦИТЕ

Б. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ВОВЕД

1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ
4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ
5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА
 - мерки за заштита на животната средина,
 - мерки за заштита и спасување,
 - мерки за обезбедување на пристапност за лица со и нвалидност
 - мерки за заштита на културно наследство
 - мерки за заштита на природното наследство
6. Прилози кон текстуалниот дел:
 - извештај од извршена стручна ревизија
 - геодетски елаборат за ажурирана геодетска
 - податоци и информации од надлежните субјекти од член 47 од Законот за урбанистичко планирање

В. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. ИЗВОД ОД ГУП ЗА ГРАД ПРИЛЕП
2. ИЗВОД ОД РП ЗА ЧЕТВРТ 5; БЛОК 5,4
3. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГАM = 1:1000
4. ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
5. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА СООБРАЌАЈ И НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕM = 1:1000
6. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ СО ИНФРАСТРУКТУРАM = 1:1000
7. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ- СИНТЕЗНО РЕШЕНИЕM = 1:1000
8. ИДЕЈНА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Број: 0809-50/150520220000849

Датум и време: 2.3.2022 г. 11:13:19

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4820606
Назив:	Трговско друштво за градежништво, промет и услуги ГЕНИКО увоз-извоз ДОО Прилеп
Седиште:	АНДОН СЛАБЕЈКО бр.46 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Лиценца број ПИ-4 од Министерство за економија на Република Македонија Бр.15-9290/2 од 30.11.2012 година за вршење на работи на процена од област на Подвижен имот Лиценца број МО-3 од Министерство за економија на Република Македонија Бр.15-9318/2 од 30.11.2012 година за вршење на работи на процена од област на Машини и опрема Лиценца број 0024-Н од Министерство за транспорт и врски на Република Македонија Бр.0024-Н од 29.11.2012 година за вршење на работи на процена од областа на недвижен имот Лиценца број 0023-Т од Министерство за транспорт и врски на Република Македонија Бр.0023-Т од 29.11.2012 година за вршење на работи на процена од областа на транспортни средства

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0809-50/150520220000849

Страна 1 од 2

Изготвил:

Љупчо
Думбалоски



Овластено лице:

Васе Трајковска



Број: 0809-50/150520220000849

Страна 2 од 2





**РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ**

ВРЗ ОСНОВА НА ЧЛЕН 18 СТАВ 1 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
(„СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА“ БР.51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12 И 55/13)
МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
ИЗДАВА

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

БРОЈ 0073

НА

Трговско друштво за градежништво, промет и услуги
ГЕНИКО увоз-извоз ДОО Прилеп

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ ЗДОБИВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ СОГЛАСНО ЗАКОН

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО: 04.02.2024 год.
ИЗДАДЕНО НА: 14.07.2014 год.
СКОПЈЕ

МИНИСТЕР

Миле Јанакески



Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 244/19 и 18/20), Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ПРВА КАТЕГОРИЈА

на

Трговско друштво за градежништво, промет и услуги
ГЕНИКО увоз-извоз ДОО Прилеп

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул.Андон Слабејко бр.46 Прилеп, Прилеп
ЕМБС: 4820606

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 30.05.2027 година

Број П.264/А
30.05.2020 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески

Согласно член 67 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РС Македонија бр.32/20), го донесувам следното:

РЕШЕНИЕ

За одредување на планери и соработници за изработка на техничка документација

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

**за ЗА ИНФРАСТРУКТУРА –Улица „Трајко Николоски“
- делница од крстосница со ул. „Леце Котески“
до мост над градска река во Прилеп**

1.Планер потписник -диа ГОРДАНА БЛАШКОСКА
овластување бр.0.0376

2.Соработник -дги ЈУЛИЈАНА СТОЈКОСКА
овластување А бр.2.0193

Врз основа на член 67 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РС Македонија бр.32/20) горе споменатите лица ги задоволуваат потребните критериуми, односно имаат овластувања за планирање.

За изработка на Идеен проект согласно Законот за градење се одредува лицето:

1.Проектант - дги ЈУЛИЈАНА СТОЈКОСКА
овластување А бр.2.0193

ГЕНИКО доо-Прилеп
Директор:



Digitally signed by Mile Stojkoski

Миле Стојкоски
DN: cn=Mile Stojkoski
c=MK o=Makedonski
Telekom ou=GENIKO
DOO Prilep
:4021994117809
Reason: I am the author of
this document
Location:
Date: 2022-04-19
12:08+02:00



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ГОРДАНА БЛАШКОСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0376**

Издадено на: 25.09.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр. 70/13-пречистен текст, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ А

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

ГРАДЕЖНИШТВО

на

ЈУЛИЈАНА СТОЈКОСКА

дипломиран градежен инженер

Овластувањето е со важност до: 24.01.2023 год.

Број: **2.0193**

Издадено на: 24.01.2018 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Б. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ЗА ИНФРАСТРУКТУРА –Улица „Трајко Николоски“
- делница од крстосница со ул. „Леце Котески“
до мост над градска река во Прилеп

ВОВЕД

По барање на инвеститорот се пристапи кон изработка на овој Урбанистички проект за инфраструктура –Улица „Трајко Николоски“- делница од крстосница со ул. „Леце Котески“ до мост над градска река во Прилеп, Општина Прилеп. Изработката на овој Урбанистички проект е согласно Законот за урбанистичко планирање член 58, став (2), точка 4 според кој со урбанистички проект за инфраструктура се врши урбанистичко-архитектонска, градежна или техничко –технолошка планско-проектна разработка на трасата, архитектонските, градежните и техничките елементи на сообраќајните и другите инфраструктури, како и надземните објекти што им припаѓаат на инфраструктурните системи. Со овој урбанистички проект може директно да се спроведува генерален урбанистички план за инфраструктури од примарната мрежа за кои не е донесен детален урбанистички план , односно за кои деталниот урбанистички план не е усогласен со генералниот урбанистички план.

Основа за изработка на истиот е Извод од ГУП со бр.10-1844/2 од 25.12.2020год., издаден од Општина Прилеп, Сектор за урбанизам, комунални работи и заштита на животна средина.

Урбанистичкиот проект се изработува на ажурирана геодетска подлога – Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени за Ажурирана геодетска подлога за КО Прилеп-дел, изработена од ГПС ПРЕМЕР довел-Прилеп со бр. 08-304/3 од 01.11.2021год.

1.ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

за изработка на Урбанистички проект за инфраструктура –
Улица „Трајко Николоски“- делница од крстосница со ул. „Леце Котески“
до мост над градска река во Прилеп

ОПШТО

Урбанистичкиот проект е планско-проектна документација со кој се врши детално разработување на градежни парцели и на градежно земјиште за општа употреба за кои во урбанистичките планови не се дадени детални одредби за градење и уредување на земјиштето.

Со Урбанистичкиот проект за инфраструктура се врши урбанистичко, архитектонска, градежна или техничко-технолошка, планско-проектна разработка на трасата, архитектонските, градежните и техничките елементи на сообраќајните и другите инфраструктури, како и надземните објекти што им припаѓаат на инфраструктурните системи.

Со овој урбанистички проект може директно да се спроведува генерален урбанистички план за инфраструктури од примарната мрежа за кои не е донесен детален урбанистички план, односно за кои деталниот урбанистички план не е усогласен со генералниот урбанистички план.

ПРОЕКТЕН ОПФАТ

Проектниот опфат кој е предмет на овај Урбанистички проект е дефиниран со граница која претставува затворена полигонална линија и оди по должината на профилот на улицата.

Координатите на крајните точки кои ја дефинираат должината на предметната сообраќајница се преземени од ГУП за град Прилеп и се со следните координати:

Точка 13 (ул. „Леце Котески“) – x-7 545 664.43; y-4 577 862.18; до
Точка 31 (мост над градска река) -x-7 545 682.53; y-4 577 263.36

АНАЛИЗА НА ПОСТОЈНА СОСТОЈБА

Површината која го опфаќа проектниот опфат е постојна асфалтирана улица со неоформен профил согласно планска документација.

Просторот на проектниот опфат е во опфат на донесен ДУП за УАЕ бр.8-дел. Во овој ДУП улицата „Трајко Николоски“ е со ширина од 24,0 метри, додека истата во Генералниот урбанистички план е собирна улица С6 со ширина од 22,0м, односно постои неусогласеност на широчината на улицата на попречниот профил.

Согласно Законот за урбанистичко планирање Детален урбанистички план или дел од ДУП што не е усогласен, односно е спротивно со одредбите од Генералниот урбанистички план, не може да се применува. Од тие причини се изработува оваа проектна документација со ширина на попречниот профил на улицата согласно ГУП како собирна улица С6 со 22,0м.

АНАЛИЗА НА МОЖНОСТИТЕ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ

Врз основа на систематското анализирање на постојната состојба на теренот и нејзиното дефинирање, потребите на жителите од тој дел за

сообраќајна поврзаност со останатиот дел на градот, потребите на индустриските објекти кои гравитираат кон овој дел на градот, насоките и решенијата кои ќе произлезат од планската документација од повисоко ниво (ГУП на град Прилеп) и согледувањето на реалните можни концепти, се со цел задоволување на потребите на жителите, кои се јавуваат како корисници на просторот и пошироката околина. Со оваа развојна стратегија на локалната влас за идните потреби на правните субјекти и жителите, со изградбата на инфраструктурата преку реална урбанизација на тој дел од просторот, односно негово имплементирање во можен планиран развој се создаваат подобри услови за престој, работа и живеење, притоа запазувајќи ја животната средина и непосредната природна околина.

ЦЕЛИ

Урбанистичкиот проект за инфраструктура за изградба на улицата „Трајко Николоски“ –делница од крстосница со ул. „Леце Котески“ до мост над градската река, потребно е да претставува основен развоен документ за проектниот опфат преку:

- рационална употреба на земјиштето
- максимално вградување на супраструктурата и инфраструктурата со теренот
- формирање амбиентална целина
- почитување и заштита на правото на човекот на работа
- почитување и унапредување на пејзажните вредности
- вградување на мерки за заштита и унапредување на природната и животната средина
- вградување на мерки за заштита и спасување
- почитување на јавниот интерес
- почитување на соседското право
- почитување на позитивните законски прописи, стандарди и нормативи од областа на урбанистичкото планирање
- почитување на позитивните законски прописи за дадената намена

НАМЕНА

Намената на опфатот кој е предмет на овој Урбанистички проект е група на класи на намена Е1- сообраќајна инфраструктура, односно Е1.1 примарни улични мрежи во населени места. Начелото на одржливо планирање наложува согледување на намената на повисоко ниво кое ќе го вклучи и соседното земјиште и неговата доминантна намена, како и взаемното дополнување.

Проектни елементи на улицата

Улицата која е предмет на овој УП е превземена од ГУП со следните параметри:

- С6-собирна улица,
- Широчина на профил 22,0м
- 2 х тротоари по 2,5м;
- 2 х велосипедски патеки по 1,5м;
- 2 х коловоз по 7,0м.

МЕТОДОЛОГИЈА

Основа за изработка на Урбанистичкиот проект за инфраструктура за изградба на Улица „Трајко Николоски“- делница од крстосница со ул. „Леце Котески“ до мост над градска река во Прилеп, ќе биде позитивната регулатива. Истиот ќе биде изработен врз Ажурирана геодетска подлога, насоките од одобрената проектна програма, анализа на просторот на постојната состојба и можноста за развој.

Урбанистичкиот проект за инфраструктура за изградба на Улица „Трајко Николоски“- делница од крстосница со ул. „Леце Котески“ до мост над градска река во Прилеп, да се изработи врз основа на методологијата која произлегува од одредбите утврдени во Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РС Македонија бр.32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РС Македонија бр.225/20 и 219/21).

СОДРЖИНА НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ

Содржината на Урбанистичкиот проект за инфраструктура за изградба на Улица „Трајко Николоски“- делница од крстосница со ул. „Леце Котески“ до мост над градска река во Прилеп, пропишана е со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РС Македонија бр.225/20 и 219/21) и истата потребно е доследно да се почитува.

ИЗРАБОТУВАЧ
ГЕНИКО доо-Прилеп
Директор



2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Проектниот опфат ја опфаќа улицата „Трајко Николоски“ од пресек со ул. „Леце Котески“ до мост над градска река. Површината е дефинирана со граница на проектен опфат и изнесува 13866,95м².

Врз основа на извештајот од извршеното дигитално преклопување, во состав на проектниот опфат влегуваат катастарски парцели и делови од катастарски парцели од КО Прилеп. Карактеристиките на катастарските парцели и нивните делови во проектниот опфат, дадени се табеларно:

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТ.
Прилеп

ИЗВЕШТАЈ ОД ИЗВРШЕНО ДИГИТА.

Беден број	НЕДВИЖНОСТИТЕ					ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА										Број на градежна парцела градежна
	ме, татко во име	на живеење	Улица	Куќен број	Катастарска парцела	на имотот лист	Број на парцел	Основан	Цел	Культура	Класа	Површина	к	а	м2	
1	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				20084	35143	19309	1	гз	гиз	0				29,9	13866.94
															349,3	
2	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				20084	65109	19309	2	гз	гиз					20,44	13866.94
															14,73	
3	РЕПУБЛИКА ПРИЛЕП				20084	42069	19310	0		дм	0				52,39	13866.94
															234,3	
4	РУБИН ПРИЛЕП	ТРАЈК	19		20084	18504	19311	1	гз	гиз					0,1	13866.94
															220,9	
5	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				20084	42026	19311	2	гз	гиз					61	13866.94
															0,79	
6	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				20084	53256	19312	0		дм	0				53,69	13866.94
															168,3	
7	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				20084	42493	19314	0		дво	0				47,68	13866.94
															148,8	
8	РЕПУБЛИКА ПРИЛЕП				20084	41888	19315	0		дм	0				90,78	13866.94
															227	
9	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				20084	15644	19316	0	гз	гиз					66,84	13866.94
															151,5	
10	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				20084	65043	19319	0	гз	зпиз					71,58	13866.94
															201,1	
11	РЕПУБЛИКА ПРИЛЕП				20084	38812	19320	1	гз	гиз					922,2	13866.94
															1769	
12	РЕПУБЛИКА ПРИЛЕП				20084	38812	19326	1		НЕК	0				16,97	13866.94
															36,14	
13	ДАМЈАН ПРИЛЕП	АЛЕКС	360		20084	67160	19327	3	гз	гиз					92,3	13866.94
															745,2	
	КИРИЛ СКОПЈЕ	БУЛ.П	101													
14	РЕПУБЛИКА ПРИЛЕП				20084	33631	19328	1	гз	гиз	0				268,2	13866.94
															2613	
15	ГОРЈАН ПРИЛЕП	ЕГЕЈСКИ	62		20084	61627	19328	2	гз	гиз					12,84	13866.94
															1730	
	ЗВОНКА ПРИЛЕП	АРХИП	31													
16	ДРУШТВО ПРИЛЕП	ДИМИТ	35		20084	57866	19328	3	гз	зпиз	0				25,78	13866.94
															138,1	
	УБАВКА ПРИЛЕП	КЕЈ 9	(70													
17	ДРУШТВО ПРИЛЕП	ДИМИТ	35		20084	57866	19328	3	гз	зпиз					49,5	13866.94
															0	
	УБАВКА ПРИЛЕП	КЕЈ 9	(70													
18	РЕПУБЛИКА СКОПЈЕ				20084	60212	19328	5	гз	гиз	0				118,4	13866.94
															109,8	

19	БЛАГА ПРИЛЕП	БОРКА	30	20084	62330	19328	6	ГЗ	ГЛЗ					12,19	13866.94
														537,7	
20	ЕВН М СКОПЈЕ	11 ОК	9	20084	36368	19329	0		ЗПЗ	0				18,72	13866.94
														0	
21	ШЕРЕН ПРИЛЕП	Т.НИК	3	20084	10959	19358	1	ГЗ	ГЛЗ	0				0,01	13866.94
														925,1	
22	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА			20084	15273	19358	2	ГЗ	ГЛЗ	0				137,3	13866.94
														0,04	
23	ШЕРЕН ПРИЛЕП	Т.НИК	3	20084	10959	19359	1	ГЗ	ЗПЗ	0				0	13866.94
														69,19	
24	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА			20084	15273	19359	2	ГЗ	ЗПЗ	0				28,93	13866.94
														0,15	
25	-ПОДР ПРИЛЕП	ГОРГИ	4	20084	33066	19361	0		ДВО	0				78,4	13866.94
														360,4	
	ДУЛМ:	0	0 0												
	НЕДЕЛКОСКИ СТЕВАН И ДР.ДОО ПРИЛЕП														
26	-ПОДР ПРИЛЕП	ГОРГИ	4	20084	33066	19362	0		НИВ	2				159,2	13866.94
														604,2	
	ДУЛМ:	0	0 0												
	НЕДЕЛКОСКИ СТЕВАН И ДР.ДОО ПРИЛЕП														
27	МИЛЕ ПРИЛЕП	ТРАЈК	2	20084	10958	19464	1	ГЗ	ГЛЗ					3,86	13866.94
														411	
28	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА			20084	64665	19464	2	ГЗ	ГЛЗ	0				4,4	13866.94
														11,65	
29	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА			20084	35468	19466	0	ГЗ	ГЛЗ	0				2,9	13866.94
														426,8	
30	БРСАН ПРИЛЕП	ТРАЈК	26	20084	33495	19468	1	ГЗ	ГЛЗ					8	13866.94
														264,2	
31	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДО			20084	65138	19468	2	ГЗ	ГЛЗ					9,19	13866.94
														0	
32	ВАСИЛ ПРИЛЕП	ТРАЈК	10	20084	60913	19471	0	ГЗ	ГЛЗ	0				72,92	13866.94
														1159	
	ДАРЕ С ПРИЛЕП	ТРАЈК	10												
33	СМИЧ ПРИЛЕП	Т.НИК	12А	20084	11001	19472	0	ГЗ	ГЛЗ	0				85,04	13866.94
														925,3	
34	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДО			20084	65108	19473	0	ГЗ	ЗПИС	0				18,87	13866.94
														195,1	
35	РОБЕР ПРИЛЕП	ТРАЈК	16	20084	15650	19474	1	ГЗ	ГЛЗ	0				116,1	13866.94
														412,7	
36	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА			20084	58005	19474	2	ГЗ	ГЛЗ	0				24,9	13866.94
														0	
37	ПРЕХР ПРИЛЕП	ЛЕЦЕ	23	20084	33651	19477	0		НЕК	0				41,44	13866.94
														362,7	
38	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДО			20084	65136	19533	1	ГЗ	ЗПИС	0				7,51	13866.94
														410,9	
39	РЕПУБ СКОПЈЕ			20084	55112	19539	0	ГЗ	ЗПО	0				18,05	13866.94
														458,8	
40	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА			20084	53582	19540	2		ДМ					53,13	13866.94
														143	
41	СНЕЖА ПРИЛЕП	АДЕМ	20	20084	15578	19541	1	ЗЗ	ОВ	1				2,32	13866.94

[illegible]

Улична мрежа

Проектниот опфат се приклучува на транзитниот дел до Регионалниот пат Р1306 (Р-516) – ул. „Леце Котески“.

Од податоците добиени од ЈП за државни патишта со бр.10-3047/2 од 31.03.2022год. во плановите на Јавното претпријатие за државни патишта не е предвидено проширување ниту менување на сегашната траса на горе споменатиот пат.

Водовод

Спрема информациите добиени од ЈКП „Водовод и канализација“ Прилеп преку системот е –урбанизам, во проектниот опфат има водоводна инсталација и истата е нанесена во графичките прилози.

Канализација

Спрема информациите добиени од ЈКП „Водовод и канализација“ Прилеп преку системот е-урбанизам, во проектниот опфат има канализациона инфраструктура во нивна надлежност и истата е нанесена во графичките прилози.

Електрика

Снабдувањето со електрична енергија на разгледаниот простор на проектниот опфат ќе се врши преку поврзување на постојната електрична мрежа.

Спрема податоците добиени од Електродистрибуција дооел Скопје со бр.10-26/7-92 од 22.03.2022 низ проектниот опфат поминуваат ЕЕ инсталации во сопственост на ЕВН. Во графичките прилози нанесени се трасите на истите.

Спрема податоците добиени од МЕПСО со бр.11-1845/1 од 28.03.2022год. проектниот опфат не се пресекува со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Телекомуникациона мрежа

Телекомуникационата мрежа е значаен фактор во развојот на општествениот стандард, со можноста за брзо ширење на секаков вид на информации.

Според податоците добиени од А1 со бр.11-1960/1 од 23.03. 2022год. Во проектниот опфат има нивни постојни инсталации и истите се нанесени во графичките прилози.

Според податоците добиени од Македонски Телеком ад Скопје со бр.41924 од 25.03.2022 во проектниот опфат има изведена телекомуникациона мрежа и истата е нанесена во графичкиот прилог.

Според податоците добиени од АЕК со бр.1404-1056/2 од 05.04.2022год. во проектниот опфат има податоци за изведена електронска комуникациска мрежа и истата е прикажана во графичките прилози.

Гасовод

Според одговорот од НЕР Скопје со бр.15-1058/2 од 23.03.2022 во проектниот опфат нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ

Предметот на овој урбанистички проект е изградба на улицата „Трајко Николоски“ - делница од крстосницата со ул. „Леце Котески“

- (точка 13 со коор. x-7 545 664.43; y-4 577 862,18;) до мостот над градска река

- (точка 31- x-7 545 682.53; y-4 577 263.36).

Намената е Е1.1-примарни улични мрежи во населени места

Профилот на улицата е преземен од ГУП на Прилеп со ознака С6 –собиерна улица и изнесува 22,0м и тоа:

- 2x2,5м тротоар
- 2x1,5м велосипедски патеки и
- 2x7,0м коловоз

Должина на трасата е 605,9м.

Од десната страна на улицата има изработено Регулациски план за четврт 5, блок 5.4 донесен со Одлука 09-262/20 од 22.10.2020год. од каде е преземен приклучок на индустриска улица ИН 1- крак 2.

Во приложената табелата се прикажани нумеричките податоци за опфатот

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ		
Површина на проектен опфат	13866,95	м ²
Земјиште за општа употреба	13866,95	м ²
Коловоз	9078,54	м ²
Велосипедски патеки	1715,86	м ²
Тротоари	3072,55	м ²
Должина на линиската инфраструктура	605,9	м

- водови и инсталации за инфраструктурите
- водовод и канализација

Во проектниот опфат има постојна водоводна и канализациона мрежа кои според информациите добиени до ЈП Водовод и канализација ги задоволуваат потребите. Единствена интервенција е потребна во корегирање на висините на постојните шахти како и промена на местоположбата на сливниците, што ќе биде извршено со изработката на основниот проект.

- електроснабдување

Во проектниот опфат има постојни електрични инсталации и улично осветлување. Исто така има постојна трафостаница која е во опфатот на предметната улица. За неа се предвидува дислокација поместување кон внатрешноста на парцелите. Формирањето на нова ГП за трафостаницата е предмет на изработка на ДУП за Четврт 6, Блок 6.2 кој е во постапка на донесување. Од двете страни на улицата во тротоарите согласно барањата на ЕВН се предвидува поставување на празен канал за електрични инсталации, кој подетално ќе се обработи при изработката на основниот проект.

- телекомуникација

Комуникациската инфраструктура е значаен фактор во развојот на општествениот стандард, со можноста за брзо ширење на секаков вид на

информации. Во проектниот опфат има постојна телекомуникациска инфраструктура прикажана во графичките прилози.

- мобилна телефонија

Кориснички компании за мобилна телефонија во Македонија се Македонски Телеком и А1. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на региони, општини и населени места, изготвување на проекти за развој на GSM мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот и усогласување на развојните планови со одделни институции на државата. Овој локалитет целосно е покриен со сигнал и на двата мобилни оператори.

4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

Со условите за проектирање и градење се дефинира проектниот опфат за да се реализира во целост според важечката законска регулатива Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РС Македонија бр.32/20 и Правилник за урбанистичко планирање (Сл.весник на РС Македонија бр.225/20 и 219/21).

- Намена: Е1.1-примарна улична мрежа во населени места
- Површина на проектниот опфат 13866,95м²
- Профил на сообраќајницата –С6 - Собирна улица со ширина од 22,0м
 - 2х2,5м тротоар
 - 2х1,5м велосипедски патеки и
 - 2х7,0м коловоз
 - За сите неискажани работи во овие услови важат одредбите од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РС Македонија бр. 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РС Македонија бр. 225/20 и 219/21) .
 - Од аспект на запазување на основните барања за градбите дадени во член 3,4,5,6,7,8,9,10 и 11 од Законот за градење (Сл. Весник на Р. Македонија бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 39/16, 64/18, 168/18, 244/19, 18/20 и 279/20) при изработката на Основниот проект со сите фази и елаборати, истите целосно да бидат вградени во техничката документација (можност за градење во фази).

5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

- мерки за заштита на животната средина

Заштитата и унапредувањето на животната средина е темелна вредност на Уставот на Р. Македонија (член 8) и е регулирана со Законот за животна средина (Сл. Весник на Р. Македонија бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 47/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) и подзаконските акти кои се однесуваат на предметната проблематика (Уредба за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на влијанието врз животната средина и здравјето на луѓето (точка 13, Сл. весник на Р.М. бр.153/07).

Планските и проектните решенија, покрај другите фактори суштествени при дефинирање на Плановите односно проектите произлегуваат и од факторот - заштита и унапредување на животната средина. Превентивната заштита на

животната средина претставува еден од елементите на развој и појдовна основа за глобално управување со животната средина, засновано врз принципите на одржлив развој.

На заштитата и унапредувањето на квалитетот и состојбата на медиумите на животната средина: почвата, водата, воздухот, на областите на животната средина, на биолошката разновидност и другите природни богатства, како и на заштитата на озонската обвивка и заштитата од негативното влијание на човекот врз климатскиот систем покрај одредбите на законот за животна средина се применуваат и одредбите на законите за одделни медиуми и области на животната средина.

Заштитата на медиумите и одделните области на животната средина се постигнува преку превземање на мерки и активности кои се однесуваат на заштитата од штетни влијанија утврдени со законот за заштита на животната средина и посебните закони од:

- вршењето различни дејности;
- загадувачките супстанции и технологии;
- отпадот;
- бучавата и вибрациите;
- јонизирачкото и нејонизирачкото зрачење;

Заштитата и унапредувањето на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и др.) со кои се обезбедува поддршка и создавање услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина (заштита од осиромашување на озонската обвивка, спречување на штетната бучава и вибрации; заштита од јонизирачко и од нејонизирачко зрачење, заштита од непријатна миризба и користење на депонирање на отпадоците и друг вид на заштита на животната средина).

Животната средина е простор со сите живи организми и природни богатства, односно природните и создадените вредности, нивните меѓусебни односи и вкупниот простор во кој живее човекот и во кој се сместени населбите, добрата во општа употреба, индустриските и другите објекти, вклучувајќи ги и медиумите и областите на животната средина.

Загадување на животната средина е емисија во воздухот, водата или почвата, која што може да биде штетна за квалитетот на животната средина, животот и здравјето на луѓето или, емисија од која што може да произлезе штета за имотот и која ги нарушува или влијае врз биолошката и пределската разновидност и врз другите пропишани начини на користење на животната средина.

За реализација на системот за заштита на животната средина потребно е да се почитува следното:

- зачување на амбиенталните, есетските и рекреативните потенцијали на просторот;
- изградба на современа инфраструктура;
- селектирано и организирано депонирање на отпадот со контролиран транспортен систем во депонијата;
- озеленување на дворните површини со високо и ниско зеленило кои значително ќе придонесе за микроклимата на овој дел;
- заштита на планираните коридори наменети за енергетска инфраструктура од градба на објекти и друга инфраструктура;

-при преземањето активности или при вршењето дејности да се обезбеди висок степен на заштита на животната средина и на животот и здравјето на луѓето кои претстојуваат тука;

-загадувачот е должен да ги надомести трошоците за отстранување на опасноста од загадување на животната средина, да ги поднесе трошоците за санација и да плати правичен надомест за штетата причинета врз животната средина, како и да ја доведе животната средина, во најголема можна мерка, во состојба како пред оштетувањето.

-Заштита на водата

Заштитата на водата се третира како превентивна заштита.

Превентивната заштита на водата при подземно водење на инфраструктурните водови за водоснабдување и прифаќање на отпадните води, како подземни инсталации, се однесува во нивната монтажа, експлоатација, одржување и интервенција. Водовите да се постават во сè према техничките нормативи и стандарди кои ќе ја обезбедат нивната сигурност, безбедност и долготрајност во експлоатацијата, ракувањето и одржувањето. Изборот на материјалите да биде во согласност со важечките стандарди и нормативи и квалитетно, без хаварии и долготрајно со најмали замени и интервенции да го опслужуваат секој поединечен корисник.

Во однос на заштита на водите да се почитуваат одредбите од Законот за води за одржување на површинските води и крајбрежните земишта.

1.Заради заштита и одржување на природните и уредените речни корита и бреговите на водотеците, забрането е освен со дозвола или согласност, изградба на постројки објекти во заштитениот крајбрежен појас во широчина од 50м, зад линијата на допирање на педестгодишна вода кај нерегулирани водотеци, односно зад ножицата на насипот кај регулирани водотеци.

2. Заради заштита на коритата и бреговите на природните водотеци, езерата и акумулациите се забранува освен со дозвола или согласност издадена врз основа на закон:

- да се менува правецот на водотекот;
- да се врши градба или зафат кои што би имале негативно влијание врз протокот на водотекот;
- да се градат напречни насипи, прегради, други објекти и насади во коритата на водотеците кои го влошуваат режимот на течението на водите;
- да се сечат дрвја, грмушки и друга вегетација во речните корита и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите;
- да се вади чакал, песок и камен од коритата и бреговите на површинските водни тела за да не дојде до влошување на постојниот режим на водите и се предизвикуваат процеси на ерозија или оневозможува користењето на водите;
- да се изгради брана, насип или слична препрека која би имала негативно влијание на протокот на водотекот;
- да се фрла отпаден материјал (комунален, индустриски и др.), земја, градежен шут, јаловина и сл.;
- да се вршат други активности со кои се оштетуваат речните корита и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите.

3. Заради заштита и спречување на оштетување на водостопанските бјекти и постројки, се забранува да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се оштетуваат објектите и постројките;

4. Да се спроведат сите неопходни технички мерки за спречување на индиректно испуштање на масла и загадувачки материи и супстанции.

5. Пристапот до крајбрежниот појас на водотеците, езерата и акумулациите за спорт, рекреација и слични активности е слободен.

6. Потребно е да се предвиди механички и биолошки третман на отпадните води од населените места и стопански објекти, согласно Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води и Уредбата за класификација на водите (Сл.весник на РМ бр.18/99).

-Заштита на воздухот

Врз квалитетот на воздухот може да влијаат издувните гасови од лесни моторни возила, товарни возила и автобуси.

Сите идни корисници на просторот треба да го почитуваат особено - Закон за квалитетот на амбиенталниот воздух (Сл.весник на Р. Македонија бр. 67/04, бр.92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13 и 10/15).

-Заштита од бука

Заштитата и унапредувањето на животната средина е регулирана со Законот за заштита од бучава во животната средина (Сл.весник на Р. Македонија бр. 79/2007, 124/2010, 47/11, 163/13, 146/15 и 151/20).

- мерки за заштита и спасување

Согласно член 53 од Законот за заштита и спасување (Сл.Весник на Р. Македонија бр. 36/04,49/04,86/08,124/10, 18/11,41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) задолжително се применуваат мерките за заштита и спасување.

Планирањето на мерките за заштита и спасување во оваа фаза значи обезбедување на неопходните сообраќајни врски и функционирањето на сообраќајната и комуналната инфраструктура, со цел итно згрижување на загрозените луѓе, животни и материјалните добра.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително да се обезбедува следното:

- изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства
- регулирање водотеци
- оневозможување на противпожарени пречки
- изградба на објекти за заштита и засолнување
- изградба на потребна инфраструктура

о мерки за заштита и спасување од урнатини

Заштитата и спасувањето од урнатини опфаќа превентивни и оперативни мерки.

Превентивните мерки за заштита од уривање се активностите кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичко планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на објектите.

Оперативните мерки за спасување од урнатини се активностите за извидување на урнатините, пронаоѓање на затрупаните, осигурување на конструкцијата на оштетените и поместените делови на објектите заради спречување на дополнително уривање, преземање на мерки за заштита од

дополнителни опасности, извлекување на затрупаните, давање на прва медицинска помош и извлекување на материјалните добра.

о мерки за заштита и спасување од поплави

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови за заштитните објекти, набљудување и изведување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, и сл.

о мерки за заштита и спасување од свлекување на земјиштето

Заштитата и спасувањето од свлекување на земјиштето опфаќа активности кои е потребно да се преземен пред отпочнување со проектирање на градбите. Потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

о мерки за заштита од пожар

Заштитата и спасувањето од пожари опфаќа мерки и активности од нормативен, оперативен, организационен, надзорен, технички, образовен, воспитен и пропаганден карактер.

Заштитата и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи се планира, организира и спроведува во сите средини, објекти и места со превентивни и оперативни мерки.

Превентивните мерки за заштита и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи, се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примената на техничките нормативи при проектирање и изградба на објектите.

Оперативните мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи се активности за откривање, спречување на ширење и гасење на пожари и експлозии, како и давање помош при отстранување на последиците предизвикани од пожари, експлозии и опасни материи.

Широчината, носивоста и проточноста на патиштата да овозможи пристап на противпожарните возила до секој објект и нивно интервенирање за време на гасењето на пожарите.

Извори за снабдување со вода, капацитет на водоводна мрежа, водоводните објекти (црпна станица, резервоари, бунари, ПП хидрантска мрежа и сл.) што би обезбедувале доволно количество вода за гасење пожари.

Од аспект на мерките за заштита од пожар, објектите што ќе се градат во проектниот опфат треба да се предвидуваат со материјали со добра огноотпорност, односно нивните конструктивни елементи да бидат изведени од АБ со висок степен на отпорност.

- мерки за обезбедување на пристапност за лица со и нвалидност

Со изработување, донесување и спроведување на урбанистичките планови треба да се обезбедува надминување на урбаните бариери и обезбедување на функционалната пристапност и подвижност на земјиштето за општа употреба, јавните простори за сите граѓани, а особено за лицата со инвалидитет и на лицата со намалена подвижноат.

Надминувањето на урбаните бариери и обезбедување на пристапност и

проодност на јавни простори подразбира утврдување на мерки и плански одредби што се применуваат во процесот на изработување, донесување и спроведување на урбанистичките планови.

При спроведувањето на урбанистичките планови треба да се предвидат рампи на секој пешачки премин за совладување на денивелацијата меѓу тротоарот и коловозот.

- мерки за заштита на културно наследство

Во проектниот опфат кој е предмет на изработка на овај УП спрема податоците добиени од Управата за заштита на културното наследство не постои културно наследство, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при градежните активности се најде на остатоци со културна вредност (архитектонски или археолошки движни наоди), изведувачот на работите е должен да постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на Р. Македонија бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18):

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став(2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

(2) По исклучок од ставот (1) на овој член, ако предметите се ископани, односно извадени заради нивна подобра заштита или со оглед на околностите, изведувачот на работите е должен:

1. Да ги предаде откриените предмети при нивното пријавување или тоа да го направи при идентификацијата во смисла на членот 66 на овој закон, а до предавањето да превземе мерки кои се нужни за да не пропаднат и да не се оштетат или да се отуѓат и
2. Да ги даде сите релевантни податоци воврска со местото и положбата на предметите во времето на откривањето и за околностите под кои тоа е направено.

- мерки за заштита на природното наследство

Заштитата на природата се уредува преку заштита на биолошката и пределската разновидност и заштита на природното наследство, во заштитени подрачја и надвор од заштитени подрачја.

Во современото планирање на просторот, задачите на заштитата на природата се усмерени особено на активно уредување и заштитата на природата и животната средина, санирање на можните штети и повторно воспоставување на природната средина. Доколку при реализацијата на УП и уредувањето на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природни реткости кои можат да бидат загрозувани, потребно е да се преземат мерки за заштита согласно законот за заштита на природата (Сл. весник на Р. Македонија бр.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18).

април, 2022 год
П Р И Л Е П

составил:
ГОРДАНА БЛАШКОСКА, диа

Податоци, информации и мислења од државните органи, институции, установи и правни лица кои вршат јавни надлежности од член 47 од Законот за урбанистичко планирање



Број на постапката:
41924

Статус:
Кај општини/институции

Наслов

Урбанистички проект за инфраструктура- улица „Трајко Николоски“
-делница од крстосница со ул.„Леце Котески“ до мост на градска река
Прилеп

Датум на креирање

22.03.2022

Иницијатор

Трговско друштво за градежништво, промет и услуги Миле Стојкоски
ГЕНИКО увоз-извоз ДООЕЛ Прилеп

Надлежен орган

/



Документи за барањето

↑ Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален Потпис	
1404-1056-2	Податоци и информации	biljana.ilioska@aec.mk	05.04.2022 15:38:02	Податоци АЕК	Да	
Улици Прилеп	Податоци и информации	biljana.ilioska@aec.mk	05.04.2022 15:38:18	Податоци АЕК	Да	
ПИМ- 41924-converted	Податоци и информации	prilep@dzs.gov.mk	01.04.2022 13:49:48		Не	
Scan Mar 31 - 2022 (12)	Податоци и информации	dragicag@roads.org.mk	31.03.2022 14:34:21	Одговор од ЈП ДП	Да	
АД МЕПСО	Податоци и информации	angela.georgievska@me pso.com.mk	31.03.2022 09:05:37	податоци.АД МЕПС О	Не	
izdavanje_podatoci_e_urbanizam	Податоци и информации	Dragan.Nikoloski@evn.m k	30.03.2022 21:48:48		Да	
Planski_opfat_so_EVN_mreza	Податоци и информации	Dragan.Nikoloski@evn.m k	30.03.2022 21:48:33		Да	
GIS_Skica	Податоци и информации	Dragan.Nikoloski@evn.m k	30.03.2022 21:48:18		Да	
Odgovor-Telekom	Податоци и информации	Nikolce.Tasevski@teleko m.mk	28.03.2022 07:36:54	Допис Македонски Телеком АД Скопје	Да	
azurirana-TelekomPostojni	Податоци и информации	Nikolce.Tasevski@teleko m.mk	28.03.2022 07:36:46	Податоци Македон ски Телеком АД Скопје	Да	

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
ЈП Македонски Железници Инфраструктура	22.03.2022	/		✓
Управа за заштита на културно наследство	22.03.2022	/		✓
МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА	22.03.2022	/		✓
Министерство за Внатрешни работи	22.03.2022	/		✓
МЕПСО АД Скопје	22.03.2022	/		✓
Македонски Телеком АД-Скопје	22.03.2022	28.03.2022		✓
Македонски енергетски ресурси	22.03.2022	/		✓
ЈКП Водовод и канализација, Прилеп	22.03.2022	23.03.2022		✓
Јавно претпријатие за државни патишта	22.03.2022	31.03.2022		✓
ЕВН_издавање_податоци_и_мислења_плани	22.03.2022	30.03.2022		✓

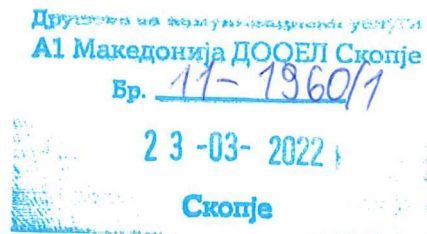
Институции

[Додади институција](#)

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
ДЗС Прилеп	22.03.2022	/		☒
АД ГАМА	22.03.2022	/		☒
Агенција за електронски комуникации	22.03.2022	05.04.2022		☒
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје	22.03.2022	/		☒

← Претходни 1 2 Следни →

Прикажани 11 - 14 од 14 ставки



До: Трговско друштво за градежништво, промет и услуги
Миле Стојкоски ГЕНИКО увоз-извоз ДООЕЛ Прилеп

Скопје, 23.03.2022 год.

Предмет: ПИМ

Почитувани,

Во врска со Вашето барање за доставување на податоци и информации од општини/институции поднесено преку системот Е-Урбанизам со број на постапка 41924 креирано на 22.03.2022 година и наслов 'Урбанистички проект за инфраструктура- улица „Трајко Николоски“ - делница од крстосница со ул. „Леце Котески“ до мост на градска река Прилеп' доставено до А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, Ве известуваме дека во предметното подрачје на доставениот опфат **имаме** постојни подземни/надземни инсталации.

Во прилог Ви доставуваме податоци за постојни подземни/надземни инсталации во електронска форма во PDF и DWG формат. Напомена: За дел од податоците не располагаме со точна геопросторна локација (истите се соодветно обележани во приложениот DWG цртеж).

Напомена: Доколку има потреба од дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура, планерот е должен да постави новопланирана траса во рамките на експропријационата линија во консултација со сопственикот на постоечката инфраструктура - А1 Македонија ДООЕЛ Скопје. Трошоците за дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура ги сноси инвеститорот на проектот.

Лице за контакт:

Влатко Димовски тел. 077/772-582

Андреа Јовановски тел. 077/772-370

Срдечен поздрав,

За А1 Македонија ДООЕЛ Скопје,
Дејан Влаховиќ
Директор за планирање и развој на мрежа

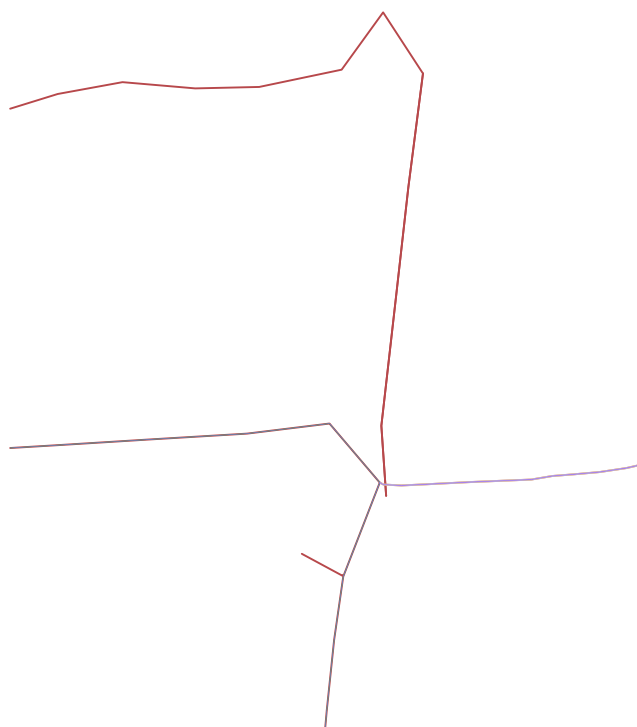
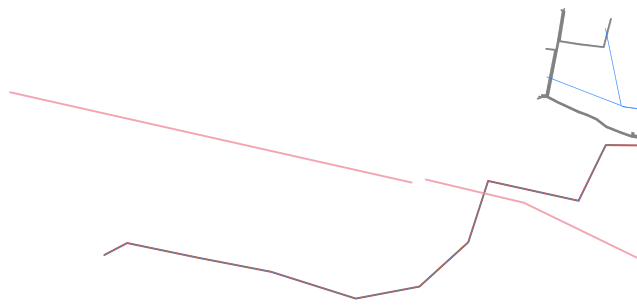


ПОДЗЕМНА И НАДЗЕМНА
ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА
A1 МАКЕДОНИЈА



P = 1 : 5000

Дата: 2022-03-23



Наш број: 1404-1056/2

Скопје: 05.03.2022 г.

ДО:
ГЕНИКО -ПП
Ул.„Андон Слабејко“ бр. 46
7500 Прилеп

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации

Врска: Ваш број: 106/22 преку е-урбанизам

Согласно вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи,а во врска со изработка на Урбанистички проект за инфраструктура- улица „Трајко Николоски“ – делница од крстосница со ул. „Леце Котески“ до мост над градска река во Прилеп, према доставената ситуација, во прилог ви доставуваме податоци со кои во моментов располага Агенцијата за електронски комуникации.

Прилог:

-Податоци на изградени јавни

Електронски комуникациски мрежи- во електронска форма

Сектор за телекомуникации

Изработил: Б.Илиоска  29.03.2022г

Раководител на сектор:Борис Арсов

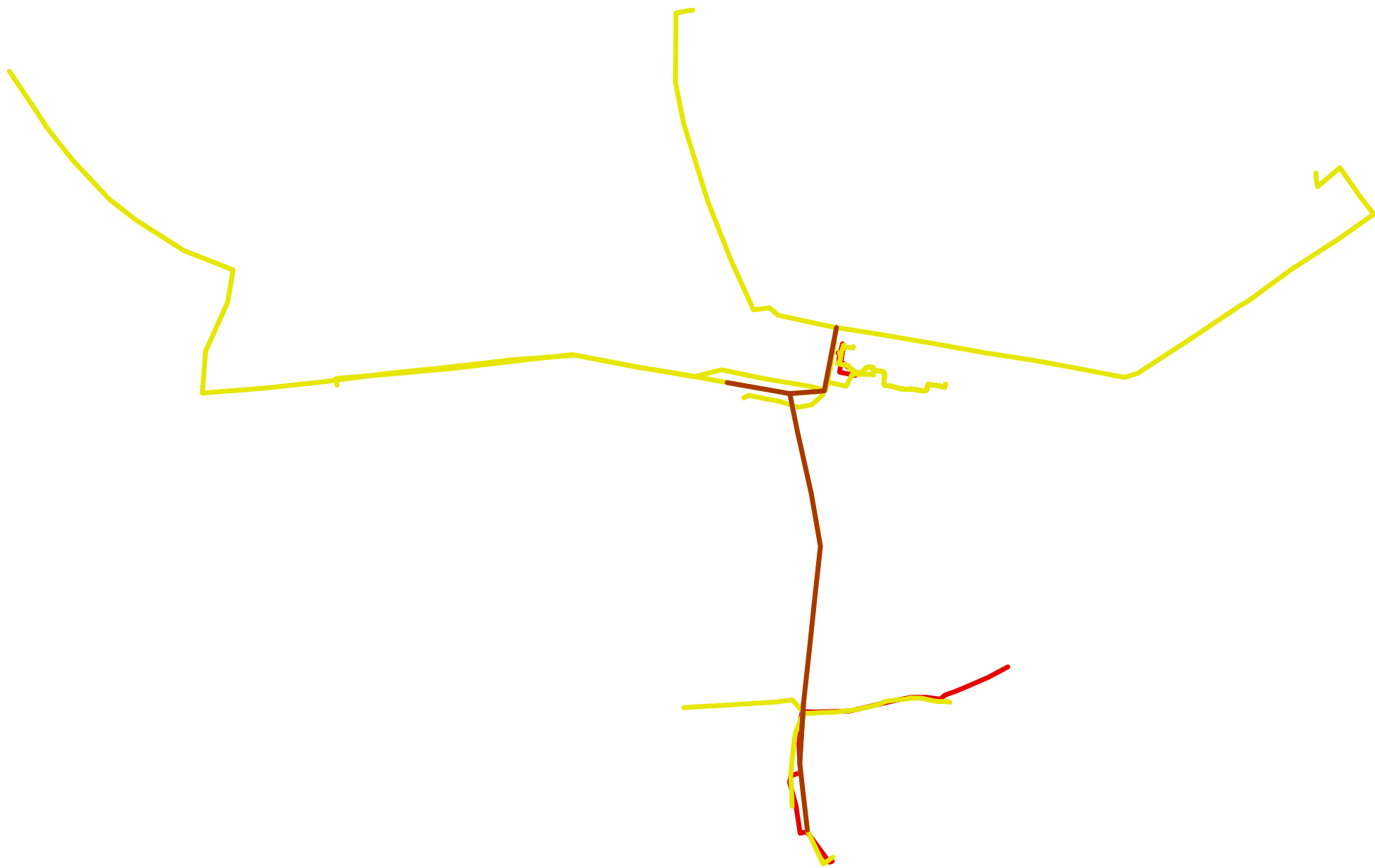


ДИРЕКТОР:

Jeton Akiku 

АЕК-401.03







01 април, 2022

Архивски број:

Бр: 09- 76/2

До
ГЕНИКО
Ул., Андон Слабејко,, 46
ПРИЛЕП

Предмет: Податоци и информации, доставува,-

Врска: Ваш акт бр. 106/22 од 21.03. 2022 година

Согласно член 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Одделението за издавање на урбанистичка согласност при Секторот за превенција, планирање и развој во Дирекција за заштита и спасување, Подрачно одделение за заштита и спасување - Крушево, информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА – УЛИЦА „ ТРАЈКО НИКОЛОСКИ,, - ДЕЛНИЦА ОД КРСТОСНИЦА СО УЛ „ ЛЕЦЕ КОТЕСКИ,, ДО МОСТ НАД ГРАДСКА РЕКАВО ПРИЛЕП, ОПШТИНА ПРИЛЕП.** Воедно Дирекцијата за заштита и спасување, Ви доставува претходни услови за заштита и спасување кои согласно Законот за заштита и спасување - пречистен текст (Сл. весник на РСМ, бр. 93/12), Процената на загрозеност на опфатот за кој се однесува деталниот урбанистички план, Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед (Сл. весник на РСМ, бр. 105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат вградени при изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА – УЛИЦА „ ТРАЈКО НИКОЛОСКИ,, - ДЕЛНИЦА ОД КРСТОСНИЦА СО УЛ „ ЛЕЦЕ КОТЕСКИ,, ДО МОСТ НАД ГРАДСКА РЕКАВО ПРИЛЕП, ОПШТИНА ПРИЛЕП.** Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ,** да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на

РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (“Службен весник на РМ” бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЛИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

Наведените претходни услови треба да се вградат во **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА – УЛИЦА „ ТРАЈКО НИКОЛОСКИ,, - ДЕЛНИЦА ОД КРСТОСНИЦА СО УЛ „ ЛЕЦЕ КОТЕСКИ,, ДО МОСТ НАД ГРАДСКА РЕКАВО ПРИЛЕП, ОПШТИНА ПРИЛЕП.**

Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација за изработка изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА – УЛИЦА „ ТРАЈКО НИКОЛОСКИ,, - ДЕЛНИЦА ОД КРСТОСНИЦА СО УЛ „ ЛЕЦЕ КОТЕСКИ,, ДО МОСТ НАД ГРАДСКА РЕКАВО ПРИЛЕП, ОПШТИНА ПРИЛЕП** , да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување –Подрачно одделение за заштита и спасување - Крушево, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

Доставено до:

- Насловот
- Архива

Овластен Советник
Оливера Чавкар



13 април, 2022

Архивски број:

Бр: 09 – 90/3

До

ГЕНИКО ПРИЛЕП

Ул „ Андон Слабејко,, бр.46

Прилеп

Предмет: Мислење, доставува.-

Врска : Ваш акт број 130/22 од 11.04.2022 год.

Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 93/12 – пречистен текст 41/14, 129/15, 71/16, 106/16) а согласно член 1 и член 88 од Законот за општа управна постапка (Сл. Весник на РМ бр. 124/15) Дирекцијата за заштита и спасување – Подрачно одделение за заштита и спасување – Крушево , Ви го доставува следното

МИСЛЕЊЕ

за застапеноста на мерките за заштита и спасување
во „Урбанистички проект за инфраструктура – улица „ Трајко Николоски „
- делница од крстосница со ул „ Леце Котески „ до мост над градска река
во Прилеп , Општина Прилеп.

Дирекцијата за заштита и спасување од извршениот увид на поднесената проектна документација „Урбанистички проект за инфраструктура – улица „ Трајко Николоски „ - делница од крстосница со ул „ Леце Котески „ до мост над градска река во Прилеп , Општина Прилеп, констатира дека мерките за заштита и спасување во документацијата се соодветно вградени, врз основа на што Дирекцијата за заштита и спасување дава **ПОЗИТИВНО мислење.**

Правна поука: Против ова Мислење може да се изјави жалба до Државната комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен-непосредно,или преку Дирекцијата за заштита и спасување-ПОЗС Крушево во рок од 15 дена од приемот,согласно член 14 став (2), член 105,член 106 и член 107 од Закон за општа управна постапка (Сл.весник на РМ бр.124/15). Жалбата се таксира со 250 денари административни

марки,согласно Законот за административни такси (Сл.весник на РМ бр.17/93,...192/15).РМ бр.124/15.

Со почит,

Изработил: Оливера Чавкар

ОВЛАСТЕН СОВЕТНИК
Оливера Чавкар

Доставено до:

- Насловот
- Архива



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-26/7-92 од 22.03.2022
Скопје

Одговорно лице: Драган Николоски

Контакт телефон: 02 3205 300 – 41 308

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 106/22 од 21.03.2022 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички проект за инфраструктура- улица „Трајко Николоски“ -делница од крстосница со ул.„Леце Котески“ до мост на градска река Прилеп, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- ☐ 110(35)kV Трафостаница
- ☐ 110kV Подземна мрежа
- ☐ 110kV Надземна мрежа
- ☒ 35kV Подземна мрежа
- ☐ 35kV Надземна мрежа
- ☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
- ☒ 10(20)kV Подземна мрежа
- ☐ 10(20)kV Надземна мрежа
- ☒ 0.4kV Подземна мрежа
- ☒ 0.4kV Надземна мрежа
- ☒ Друго Во опфатот има и планирана 10(20)kV Подземна мрежа и во проектот треба да се предвиди траса за поставување на истата

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

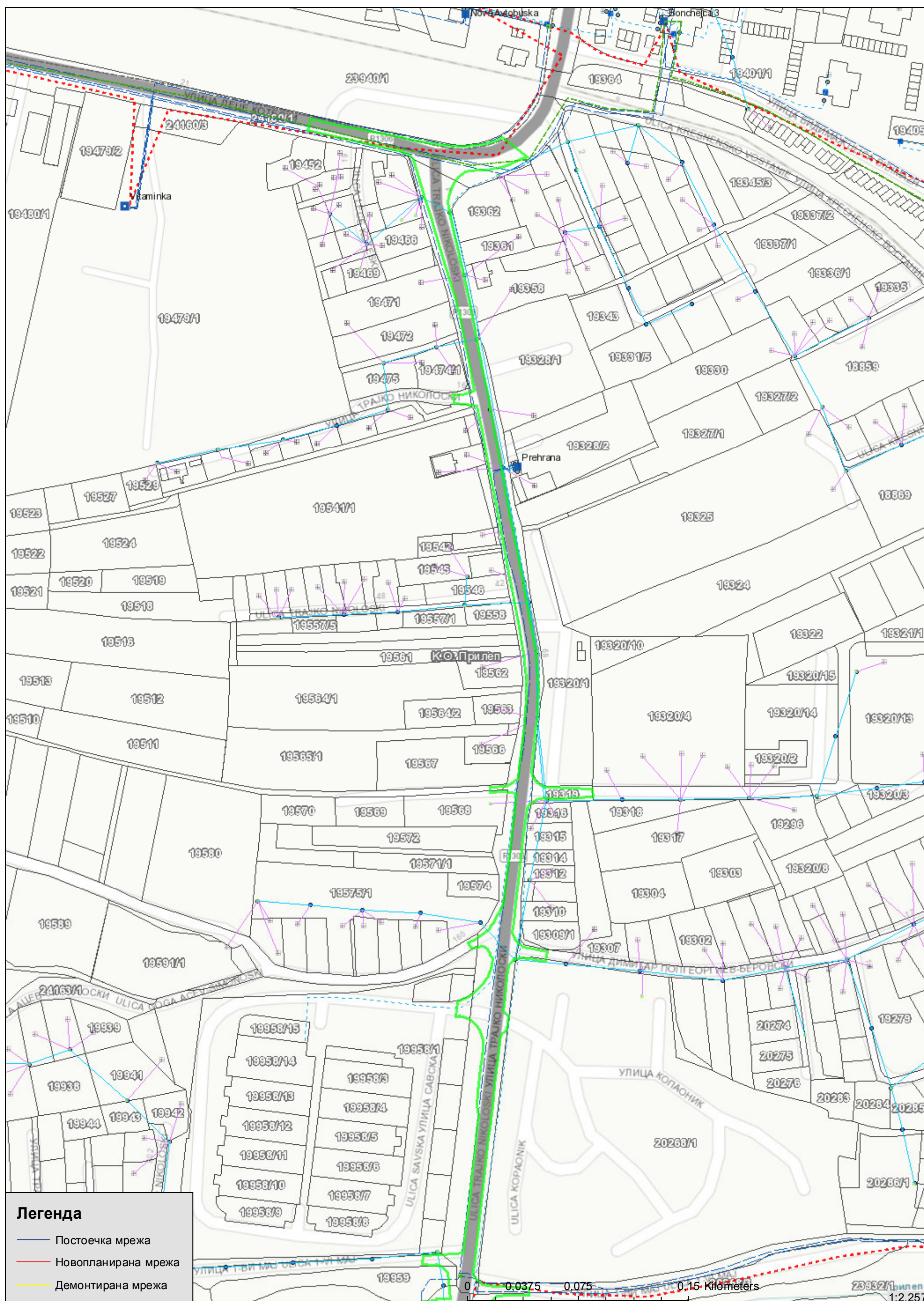
Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

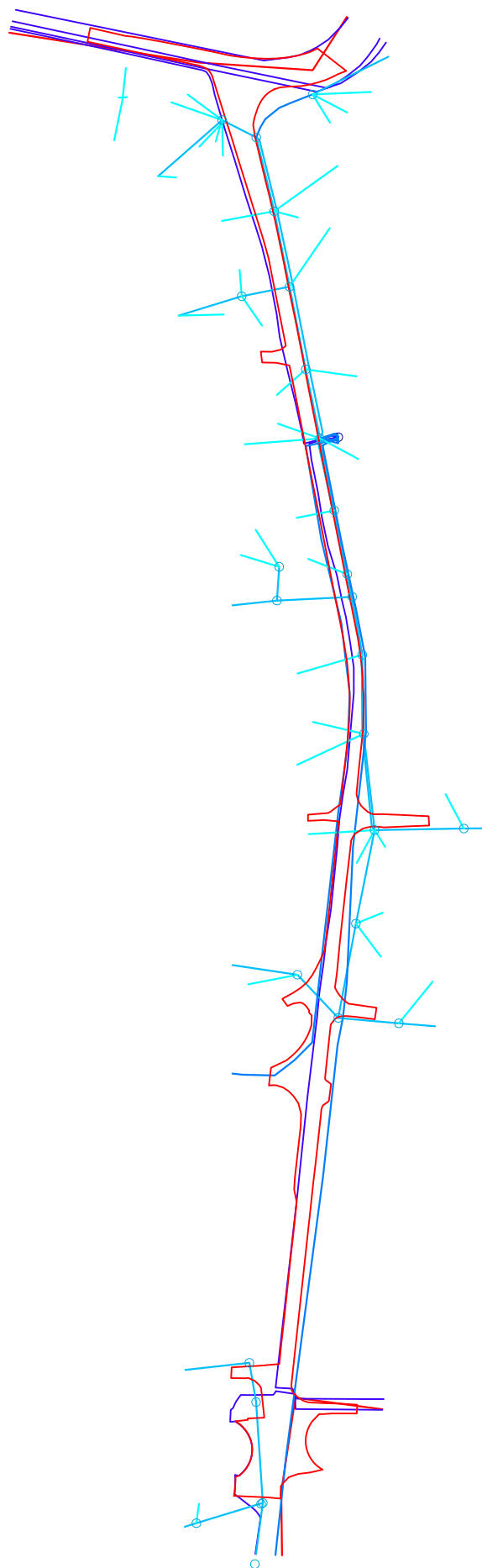
При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг







Бр/Нр. 10-3047/2

Скопје/Shkup 31-03-2022 Година/viti

ДО ГЕНИКО ДОО

ул.Андон Слабејко бр.46
7500 Прилеп

Предмет:Податоци и информации

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 106/22 од 21.03.2022 год. за добивање податоци и информации за постојни и планирани инфраструктурни водови и градби потребни за изработка на Урбанистички проект за инфраструктура-улица „Трајко Николоски“-делница од крстосница со ул.„Леце Котески“ до мост над градска река во Прилеп, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-3047/1 од 24.03.2022 година:

- Ажурирана геодетска подлога со нанесена граница на планскиот опфат.

Од доставениот и разгледан прилог констатирано е приложениот проектен опфат се приклучува на транзитниот дел од регионалниот пат Р1306 (Р-516)-ул.Леце Котески за кој во плановите на Јавното претпријатие за државни патишта не е предвидено проширување ниту менување на сегашната траса. Понатаму покрај приложениот проектен опфат не поминува државен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

Со почит,

Заменик на директор
Благојче Трпевски

Изработил: Драгица Гашпарова
Контролирал: Зоран Велков
Одобрил: d-r Ejup Latifi



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕТПРИЈАТИЕ
“ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА “П Р И Л Е П
жиро сметка: 500000000432065 -Стопанска Банка А.Д.Битола
Ул.”А.Македонски” бб Прилеп “ Телефони:(048) 421-775,Факс (048) 424-925
e-mail: vodovodpp@yahoo.com

До

Претпријатие за градежништво
промет и услуги ГЕНИКО Прилеп
ул.”Андон Слабејко“ бр.46
7500 Прилеп

Предмет: Одговор на барање

Врз основа на Вашето барање, Ви ги доставуваме бараните податоци со кои што располагаме (и истите се вцртани на графичкиот прилог) за предметната локација а Ви се потребни при изработка на Урбанистички проект за инфраструктура – улица „Трајко Николоски“ – делница од крстосница со ул.”Леце Котески“ до мост над градска река во Прилеп.

Прилог: Ситуации

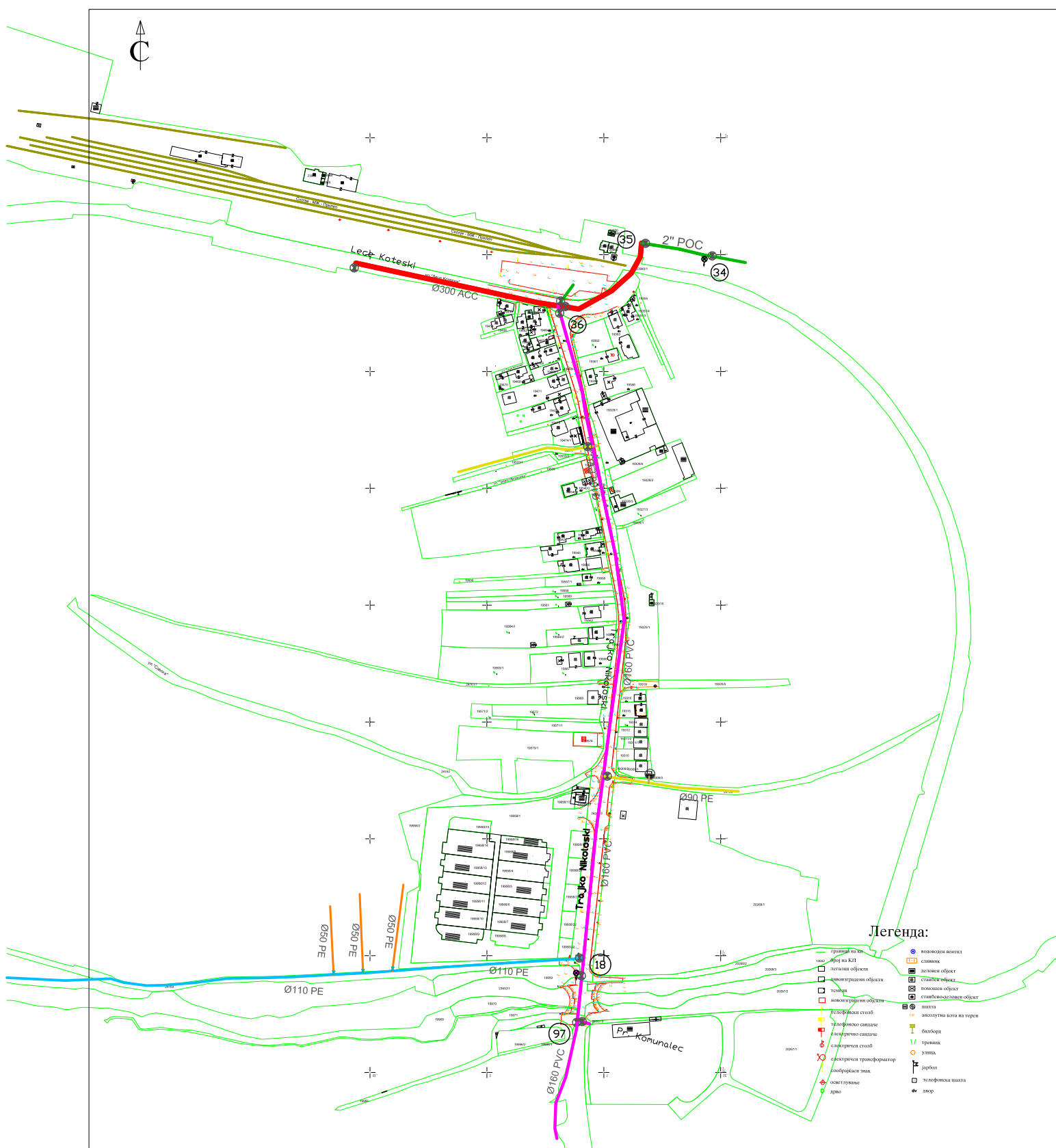
23.03.2022
Прилеп

Ј.К.П. Водовод и канализација
Прилеп

Liljan
a
Nikol
oska

Digitally signed by
Liljana Nikoloska
DN: cn=Liljana
Nikoloska c=MK
o=Makedonski
Telekom ou=JKP
VODOVOD I
KANALIZACIJA
Prilep:40210031422
66
Reason: I am the
author of this
document
Location:
Date: 2022-03-23
16:18+01:00

Размер 1: 5000





Бр.-Nr. 15 - 1058/2

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост
23.03.2022 год. VII
Општина Скопје

бул. Климент Охридски бр.58 б, Скопје
тел. 02 6090-137
факс 02 6090-437
contact@mer.com.mk
www.mer.com.mk
ЕМБС: 6664903

До:

ГЕНИКО увоз-извоз ДООЕЛ Прилеп

Предмет: Одговор на барање

Врска: Барање на податоци и информации со ваш бр.106/22 од 21.03.2022

Согласно вашето Барање на податоци и информации, потребни за изработка на Урбанистички проект за инфраструктура- улица „Трајко Николоски“ -делница од крстосница со ул.„Леце Котески“ до мост на градска река Прилеп, со ваш бр.106/22 од 21.03.2022 година,

НЕР АД Скопје, Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

НЕР АД Скопје дава позитивно мислење.

Со почит,

Изработил:1591
Иво Шрбановски

НЕР АД Скопје

По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем

Оливера Костанчева





Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

Бр: 41924
Дата: 25.03.2022

До
Трговско друштво за градежништво, промет и услуги
Миле Стојкоски ГЕНИКО увоз-извоз ДООЕЛ Прилеп
ул. Андон Слабејко бр.46 Прилеп

Ваше упатување	Барање на податоци и информации
Наше контакт лице	Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева
Телефон	+389 70 200 736; +389 70 200 571
Во врска со	Известување за постојни тк инсталации

Почитувани,
Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект за инфраструктура- улица „Трајко Николоски“ -делница од крстосница со ул.„Леце Котески“ до мост на градска река Прилеп, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура аплицирана на графичкиот прилог.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
По овластување на
Директор на сектор за пристапни мрежи
Васко Најков

КО ПРИЛЕТІ - дел

Изготвил
Мартин Кедиоски
(име, презиме, потпис и печат)

До

Генико

ул.Андон Слабејко бр.46

Прилеп

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор

+ 389 (0) 2 3 149 811

Подружница ОЕПС

+ 389 (0) 2 3 149 814

Подружница ОПМ

+ 389 (0) 2 3 149 813

Ф: + 389 (0) 2 3 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-1845/1

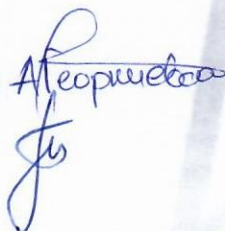
28.03.2022

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

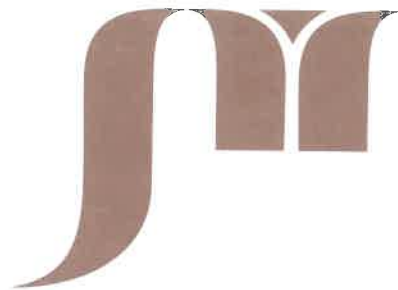
Врз основа на Вашето барање бр. 106/22 од 21.03.2022 година, предмет креиран на 22.03.2022 година со број на постапка 41924, (наш број 11-1845 од 25.03.2022 година) за податоци и информации потребни за изработка на **Урбанистички проект за инфраструктура-улица „Трајко Николоски“ – делница од крстосница со ул. „Леце Котески“ до мост над градска река во Прилеп**, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Ангела Георгиевска

Проверил: Јасмина Ставрова



по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
**Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи**



Јавно претпријатие за железничка инфраструктура
Железници на Република Северна Македонија - Скопје
Ndërmarrja Publike për Infrastrukturë Hekurudhore
Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut - Shkup

Јавно претпријатие за железничка инфраструктура
Железници на Република Северна Македонија - Скопје
Ndërmarrja Publike për Infrastrukturë Hekurudhore
Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut - Shkup
SF / Nr. 2001-1449/2
04-04-2022 20. год./vit
Skopje-Shkup

До „ГЕНИКО“

Ул. Андон Слабејко бр. 46

7500, Прилеп

Предмет: Одговор на барање

Во врска со барањето бр.106/22 од 21.03.2022 од Генико, со број на постапка 41924 од е-урбанизам, со кое се бара податоци и информации за изработка на **Урбанистички проект за инфраструктура-улица „Трајко Николоски“ –делница од крстосница со ул. „Леце Котески“ до мост над градска река во Прилеп.** ЈП ЖРСМ Инфраструктура – Скопје го дава следното мислење:

По разгледување на Вашето барање и приложената Ажурирана геотетска подлога за Урбанистичкиот проект за инфраструктура, констатиравме дека планскиот опфат граничи со пружниот појас на железничката пруга Велес-Битола од км 85+250 до км 85+355. На предметниот опфат не постојат инсталации сопственост на ЈП ЖРСМ Инфраструктура – Скопје.

При реализација на горенаведениот проект ве информираме дека треба да се почитуваат одредбите од Законот за железнички систем (Службен Весник на Р.Македонија бр. 48/10 и неговите измени и дополнувања) и во однос на заштитното растојание на објекти од железничка пруга. Напоменуваме дека минималното растојание на објектите од работ на пружниот појас треба да изнесува 10метри.

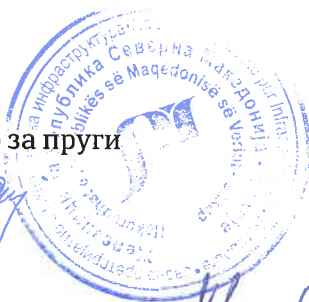
Со почит,

Пом. Директор за пруги

Driton Rusi

Изработил: М-р. М. Арсовски дги

Согласен, Одобрил: М. Тилиќ дги



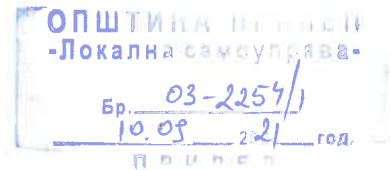
Арсовски
Тилиќ

В. ГРАФИЧКИ ДЕЛ



Општина Прилеп
Локална самоуправа

Municipality of Prilep
Local self-government



До
ГЕНИКО ДОО Прилеп

10.09.2021

Предмет : Повик за работа

Врз основа на член 9 од Договорот бр. 03-42/10 од 06.07.2021год, произлезен од Јавна набака на услуги за „Изработка на урбанистички проекти за инфраструктура (планска-проектна документација на ниво на урбанистички проект за инфраструктурни градби од надлежност на Општината“ согласно на Техничката спецификација утврдена во Тендерска документација, го повикуваме Носителот на набавката-Проектант, да отпочне со изработка на планско-проектната документација за :

- Улица „Трајко Николоски“ – делница од крстосница со ул. „Леце ЈКОтески“ до мост над градска река.

Прилог : Извод од ГУП

Со почит,

Љупчо Митрески
Катерина Апостолоска

Градоначалник
на Општина Прилеп

Илија Јованоски





Локална самоуправа

Municipality of Prilep
Local government

До
Општина Прилеп-Сектор за урбанизам
Ул.„ Прилепски бранители“ бр.1
Прилеп

Прилеп, 25.12.2020 г.

Ваш број: _____

Наш број: 10-1844/3

ПРЕДМЕТ: Известување

Во врска со Вашето барање заведено под бр.10-1844/1 од 17.11.2020год. за извод од генерален план, општина Прилеп Ве известува дека КП бр. 24161/2 е во опфат на донесен ДУП за УАЕ бр.8-дел, донесен со одлука бр.08-5548/1 од 23.11.1990год. Во овие ДУП улицата “Трајко Николоски” е улица со широчина од 24,0м, додека истата улица во Генералниот урбанистички план е собирна улица С6 со широчина од 22,0м, односно постои неусогласеност на широчината на попречниот профил.

Во член 4 став (3) од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр.32/2020) е наведено дека Деталните урбанистички планови се планови од пониско ниво на планирање од генералните урбанистички планови и треба да се во согласност со генералните урбанистички планови.

Согласно член 35 став (5) од Законот за урбанистичко планирање Детален урбанистички план или дел од детален урбанистички план што не е усогласен односно е во спротивност со одредбите од генералниот урбанистички план, неможе да се применува.

Со почит,

Изработил:

Валентина Најдоска

Контролирал:

Раководител на Одделение за
урбанизам и заштита на
животната средина
Марика Јовческа

Овластен потписник

Помошник раководител на
Сектор за урбанизам и заштита
на животната средина
Викторија Јовческа Спиркоска



ОБ-ДРН- 01

Општина Прилеп

ул.„Прилепски Бранители“ бр.1 Прилеп,
телефон: (0) 48 401- 701 • факс: (0) 48 426-430
e-mail: prilep@prilep.gov.mk • web www.prilep.gov.mk



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА - ПРИЛЕП

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: /
(број на извод)

БРОЈ: 10-1844/2 од 25.12.2020 год.
(архивски број) (датум)

ГУП: град Прилеп, плански период од 2013-2023г.
(наслов на план и плански период)

Сектор за урбанизам, комунални работи
и заштита на животна средина

Одлука бр.: 25-2888/5 од 28.12.2015г.
(број и датум на Одлука со која е
донесен планот)

М 1: 5000
(размер)

ИЗВОДОТ ЗА КП бр.24161/2 КО Прилеп, во УБ 5.4 и УБ 6.2
(блок/ четврт/ урбана единица/ катастарска парцела во катастарска
општина/ улица - сообраќајница/ цел плански опфат)

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- * Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:
 - легенда
 - профили на примарна сообраќајна и друга инфраструктура
 - табела со билансни показатели
- * По потреба и заверена копија од други прилози со легенда

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- * Заверена копија од: општите и посебните услови за просторен развој, параметри за споредување на планот, плански услови за детално планирање на просторот и мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.
- * По потреба и заверена копија од други услови;

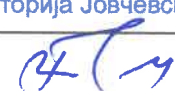
изготвил: Валентина Најдоска 

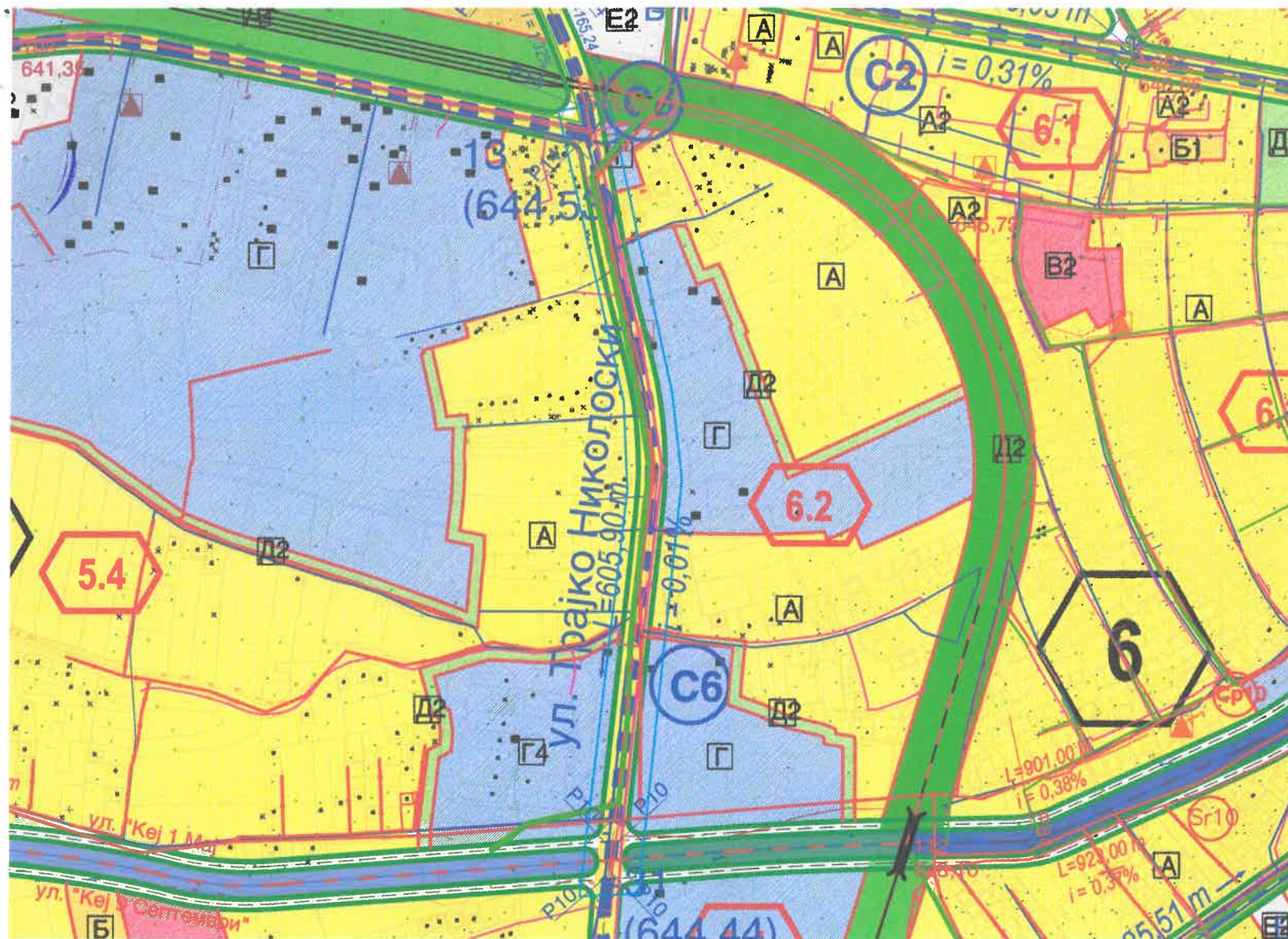
Раководител на Одделение за
урбанизам и заштита на
животната средина

контролирал: Марика Јовческа 



ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНАТА

Помошник раководител на Сектор
за урбанизам, комунални работи и
заштита на животната средина
Викторија Јовчевски Спиркоска 



БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД НАМЕНАТА НА ПОВРШИНИТЕ

Група на класа на намена	Подчинени класи на намена	Површина (ха)	Површина (ха) ГУП (2011-2021 год.)	Процент во рамките на групата на класа на намена	Процент во однос на површината на планскиот опфат
А ДОМУВАЊЕ	А - Група на класа на намена	888.72	888.81	99.42%	44.52%
	A0 - Домување со посебен режим	0.00	0.00	0.00%	0.00%
	A1 - Домување во станбени куќи	0.00	188.88	0.00%	0.00%
	A2 - Домување во станбени згради	40.13	48.81	4.48%	2.08%
	A3 - Групно домување	1.07	3.13	0.12%	0.06%
Б КОМЕРЦ. И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	A4 - Времено соопштување	0.00	1.85	0.00%	0.00%
	Б - Група на класа на намена	888.82	888.88	100.00%	44.56%
	B1 - Мали ком. и деловни намени	13.91	32.67	51.63%	0.72%
	B2 - Големи трговски единици	4.71	1.88	17.48%	0.24%
	B3 - Големи угост. единици	1.54	0.34	5.72%	0.08%
А + Б ЗОНА НА МЕШАНА НАМЕНА	B4 - Деловни простори	0.00	0.00	0.00%	0.00%
	B5 - Хотелски комплекси	2.03	0.00	7.54%	0.05%
	B6 - Градби за собира	4.32	4.38	18.04%	0.22%
	ВКУПНО (А+Б)	888.84	888.88	100.00%	0.38%
	А + Б - зона на мешана намена	8.88	1.20	100.00%	0.38%
В ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	В1 - Образование и наука	21.37	29.62	21.50%	1.11%
	В2 - Здравство и социјална заштита	8.45	8.81	8.50%	0.44%
	В3 - Култура	1.48	1.88	1.48%	0.08%
	В4 - Државни институции	81.15	97.18	81.51%	3.17%
	В5 - Верски институции	2.98	3.07	2.98%	0.15%
Г ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	В - Група на класа на намена	4.00	4.02	4.02%	0.21%
	Г - Група на класа на намена	88.41	87.34	100.00%	5.15%
	G1 - Текстилен и текстилен индустрија	584.88	588.87	97.77%	28.26%
	G2 - Лесна и неважна индустрија	0.00	18.88	0.00%	0.00%
	G3 - Сметачки индустрија	9.78	8.88	1.69%	0.51%
Д ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	G4 - Сметачки индустрија	0.48	1.27	0.48%	0.02%
	G5 - Сметачки индустрија	2.98	2.84	0.48%	0.14%
	ВКУПНО (Г)	87.78	87.78	100.00%	29.88%
	Д - Група на класа на намена	23.13	0.00	15.88%	1.30%
	D1 - Парковско зеленило	9.48	3.88	6.54%	0.46%
Е ИНФРАСТРУКТУРА	D2 - Заштитно зеленило	80.74	82.24	89.73%	4.70%
	D3 - Спорт и рекреација	12.38	37.82	8.98%	0.94%
	D4 - Меморијални простори	6.88	8.17	8.18%	0.48%
	ВКУПНО (Д)	144.88	111.78	100.00%	7.80%
	Е1 - Комунална инфраструктура - сообраќајници	141.88	174.51	81.58%	7.38%
Е ИНФРАСТРУКТУРА	Е1 - Комунална инфраструктура - речни корита	18.34	0.00	9.44%	0.88%
	Е2 - Комунална супраструктура	8.71	8.07	6.03%	0.48%
	Е3 - Некомпатибилна инфраструктура	6.15	1.42	3.00%	0.32%
	ВКУПНО (Е)	173.18	183.88	100.00%	8.88%
	ВКУПНО	1,928.80			100.00%

ЛЕГЕНДА-ЧЕТВРТИ, БЛОКОВИ И СООБРАЌАЈ

СИМБОЛ	ЗНАЧЕЊЕ
---	Граница на плански опфат на ГУП П=1928,80 ха
---	Граница на Четврт
---	Граница на Блок за детално планирање
2	Ознака за Четврт
2.1.1	Ознака за Блок
---	Регулациона линија
---	Комунална инфраструктура - сообраќајници
---	Оска на сообраќајница
---	Магистрални улици
---	Собирни улици
---	Ознака за магистрална улица
---	Ознака за собирна улица
---	Ознака за општина улица
---	Нивелманска вкрсна точка со нумеричка вредност за апсолутна надморска висина (x-координата)-примарна улична мрежа
---	Нивелманска вкрсна точка со нумеричка вредност за апсолутна надморска висина (y-координата)-секундарна улична мрежа
---	Нивелманско решение-примарна улична мрежа
---	Нивелманско решение-примарна улична мрежа
---	Железнички коридор (заштитен појас 2 x 25,0 метри)
---	Индустријски коловоз
---	Комунална инфраструктура - речни корита
---	Мост
---	Заштитен коридор на државните патишта А1 и А3в 2 x 20, 0 метри

КП 24161/2 КО Прилеп

СОБИРНИ УЛИЦИ



ЛЕГЕНДА-Електрика и телекомуникации

СИМБОЛ	ЗНАЧЕЊЕ
---	10 KV кабелски вод
---	35 KV кабелски вод
110KV	Далновод - 110 KV (заштитен појас по 12,0 метри лево и десно од осовината на далноводот)
35KV	Далновод - 35 KV (заштитен појас по 8,0 метри лево и десно од осовината на далноводот)
10KV	Далновод - 10 KV
▲	Трафостаница 110/35/10(20) KV
▲	Трафостаница 10(20)/0,4 KV
---	Телекомуникации

ЛЕГЕНДА-Хидротехничка инфраструктура

СИМБОЛ	ЗНАЧЕЊЕ
Ø600	Водовод
Ø711.20	Регионален водовод "Студенчица"
Ø300	Фекална канализација
Ø300	Атмосферска канализација
Ø300	Хидросистем

Ред.бр.	X	Y	Z
1	542826.79	580939.97	664.42
2	543532.60	580300.27	657.49
3	544300.01	579652.86	663.48
4	544461.22	579506.53	667.82
5	543955.39	578976.43	645.30
6	544717.19	579351.27	673.89
7	544986.18	579239.57	678.72
8	544858.72	578936.59	666.42
9	544583.57	578574.05	651.74
10	545950.34	578966.99	678.67
11	545607.45	578016.63	646.71
12	543632.77	577883.54	634.06
13	545664.43	577862.18	644.53
14	546304.82	577889.18	648.93
28	544869.61	575690.85	648.53
29	545663.96	576770.97	648.40
30	546727.08	576312.40	667.50
31	545682.53	577263.36	644.44
32	545800.20	576905.02	648.73
33	546444.97	577633.36	647.90

ЛЕГЕНДА

СИМБОЛ	ЗНАЧЕЊЕ
---	Граница на плански опфат на ГУП П=1928,80 ха
---	Граница на наменска зона
A	Домување-група на класа на намена
A1	Домување во станбени куќи
A2	Домување во станбени згради
A3	Групно домување
B	Комер. и деловни намени - група на класа на намени
B1	Мали ком. и деловни намени
B5	Хотелски комплекси
B6	Градби за собира
A+B	Мешана намена (A+B)
B	Јавни институции - група на класи на намени
B1	Образование и наука
B2	Здравство и социјална заштита
B3	Култура
B4	Државни институции
B5	Верски институции
Г	Производство, дистрибуција и сервиси - група на класа на намени
Г2	Лесна и незагадувачка индустрија
Г3	Сервиси
Г4	Стоваришта
Д	Зеленило и рекреација - група на класа на намени
Д1	Парковско зеленило
Д2	Заштитно зеленило
Д3	Спорт и рекреација
Д4	Меморијални простори
---	Комунална инфраструктура - сообраќајници
---	Комунална инфраструктура - речни корита
Е	Комунална супраструктура
Е3	Некомпатибилна инфраструктура

Планска документација
СИНТЕЗЕН ПЛАН
M=1:5000



3.1.9. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите кои важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на урбанистичкиот план, односно за изготвување на извод од урбанистички план

Генералниот урбанистички план е општа основа со која се насочува и регулира просторниот развој, организација и уредувањето на просторот кој се третира со планот.

Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

Со овој ГУП се утврдуваат глобални насоки за изработка на плановите од понизок ред.

Овие услови се применуваат во сите фази на разработка и реализација на ГУП (дел) и претставуваат негов составен дел.

Начелно ГУП има непосредна примена преку понатамошна изработка и донесување на детални урбанистички планови,

Со новата урбанистичка документација – Измени и дополнувања на ГУП (2013-2023 год.) се предвидуваат **12 Четврти**. Во прилог следува табелата со бројот и површините на планираните Четврти.

ПОДЕЛБА НА ГУП по ЧЕТВРТИ

број на Четврт	Површина на Четврт (ха)	Проц. учество (%)
1	121,75	6,31%
2	366,80	19,02%
3	134,73	6,99%
4	123,97	6,43%
5	190,65	9,86%
6	60,22	3,12%
7	59,50	3,08%
8	98,77	5,12%
9	120,74	6,26%
10	317,43	16,46%
11	95,69	4,96%
12	238,55	12,37%
Вкупно:	1928,80	100,00%

Четвртта е најголема организациона единица на градежното земјиште во градот која се состои од повеќе блокови кои претставуваат граници на урбани подрачја за детално планирање на просторот.

Блокот е помала организациона единица и претставува урбано подрачје за детално планирање на просторот. Границата на блокот се совпаѓа со оски на улици од примарната или секундарната улична мрежа, регулациони линии, или природни граници (реки).

Во **Четвртите** извршено е зонирање според содржините во просторот, основната намена и сите содржини што го пратат. Сите планирани четврти се со површини поголеми од 30 хектари.

Билансните показатели во рамките на планската документација содржат податоци за површините и намените, показатели за инфраструктурата и параметри за уредување на просторот на урбаните единици согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање и уредување на просторот. (СВ на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14). Истите се дадени во делот 3.3 – Нумерички податоци.

Графичките прикази и билансните показатели го почитуваат и се изработени врз основа на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (СВ на РМ бр. 63/12, 126/12,



19/13, 95/13, 37/14 и 125/14) и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (СВ на РМ бр.78/06 и 37/14).

Со нив се дадени параметрите за организацијата на просторот, односите помеѓу содржините, карактеристиките на поднебјето и традицијата и спецификите на културното и друго наследство.

Изготвениот Генерален урбанистички план за градот Прилеп, е основа за изработка на плановите од понизок степен - Урбанистички план за четврт и Детален урбанистички план (чији граници можат да бидат еден или повеќе блокови).

Генералниот урбанистички план, како план од пониско ниво, мора да биде усогласен со Просторниот план на Република Македонија.

3.1.9.1. Основни параметри за уредување на просторот

Со општите услови се дефинира планскиот опфат за да се реализира во се према важечката законска регулатива - Законот за Просторно и урбанистичко планирање Службен Весник на РМ бр.51/05, Законот за изменување и дополнување на законот за просторно и урбанистичко планирање СВ на РМ бр. 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14, Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање СВ на РМ бр. 63/12, Правилник за изменување и дополнување на правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање СВ на РМ бр. 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14, и Правилник за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови СВ на РМ бр.78/06, Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови СВ на РМ бр. 37/14, како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

1. Наменска употреба на земјиштето – класи на намена

Со Генералниот урбанистички план, се предвидуваат следните наменски употреби на земјиштето (дефинирањето е според Членови 28,29,30 и прилозите 1 и 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање - Сл. весник на РМ број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14):

А-Домување

А0- домување со посебен режим

А1- домување во станбени куќи

А2- домување во станбени згради

А3 -групно домување

А4- времено сместување

Б-Комерцијални и деловни намени

Б1- мали комерцијални и деловни намени

Б2- големи трговски единици

Б3- големи угостителски единици

Б4- деловни простори

Б5- хотелски комплекси

Б6- градби за собири

В- Јавни институции

В1 -образование и наука

В2 -здравство и социјална заштита

В3- култура

В4 -државни институции

В5- верски институции

Г-Производство, дистрибуција и сервиси

Г1- тешка и загадувачка индустрија

Г2 -лесна и незагадувачка индустрија

Г3- сервиси

Г4 -стоваришта

Д- Зеленило и рекреација

Д1- парковско зеленило

Д2- заштитно зеленило

Д3- спорт и рекреација

Д4- меморијални простори

Е Инфраструктура



E1 комунална инфраструктура

E2 комунална супраструктура

E3 некомпатибилна инфраструктура

2. Под компатибилни класи на намени се подразбираат две или повеќе класи на намена кои можат да егзистираат во иста наменска зона, блок или градежна парцела без притоа меѓусебно да го нарушуваат функционирањето, егзистирањето и вредноста на земјиштето и градбите и да не го надминуваат максимално дозволениот процент на учество даден во Прилог бр. 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање. При изработка на планови од пониско ниво се дозволува употребата на компатибилните класи на намена на ниво на блок или наменска зона.

3. Граница на четврт ја определува најголемата организациона единица на градежното земјиште во ГУП – Четвртта, и истата го дефинира урбаното подрачје за детално планирање на просторот. Границата на четврт е дефинирана преку осовини на сообраќајниците од примарната улична мрежа, дел од границата на планскиот опфат, речни корита, или природни граници (водотеци, парцели и сл.).

4. Граница на блок ја дефинира помалата организациона единица во ГУП и како дел од четвртта претставува урбан подрачје за **детално планирање на просторот**. Границата на блокот е дефинирана со осовини на сообраќајници од примарната улична мрежа, осовини на постојни сообраќајници од секундарната улична мрежа, речни корита или граница на плански опфат.

5. Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежното земјиште за општа употреба и парцелираното градежно земјиште за поединечна употреба.

6. Граница на градежна парцела е линија на разграничување на носителите на право на градење помеѓу две соседни градежни парцели.

7. Градежна парцела е ограничен дел од градежното земјиште со ист носител на право на градење и истата има реден број и ознака за класата на намена.

8. Градежна линија е планска одредба која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради.

9. Параметрите во однос на **процентот на изграденост**, како и на **коефициентот на искористување на земјиштето** се во рамките на предвидените со Правилникот, а посебни параметри за урбанистичките парцели ќе бидат предмет на поконкретни показатели на ниво на планска документација од пониско ниво, според архитектонско-урбанистичката концепција на решението.

10. Процент на изграденост (П) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.

11. Коефициент на искористеност (К) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.

12. При изработка на планови од пониско ниво да се планираат **максимални густини на домување** до 100 жители/хектар кај класата A0, до 150 жители/хектар кај класата A1, до 350 жители/хектар кај класата A2, односно до 300 жители/хектар кај класата A3.

13. При оформување на содржините во рамките на ДУП, во потполност да се почитуваат и применуваат Мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од Заштитно-конзерваторските основи за ГУП на град Прилеп, изработени од Националната установа „Завод за заштита на споменици на културата и музеј – Прилеп“ со бр. 08-132/2 од 20.02.2009 година.

14. Во целост почитување и примена на Законот за заштита и спасување (СВ на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08 124/10, 18/11, 93/12 и 41/14) Тоа опфаќа пред се изградба на објекти отпорни на сеизмички дејствија, регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи, обезбедување на противпожарни пречки, изградба на објекти и заштита и изградба на потребната инфраструктура. За ефикасна заштита на населението и материјалните добра, задолжително треба да се обезбедат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување, обука за примена на средствата за заштита и спасување во за тоа предвидените центри.

Обврската на планирање и изградба на засолништа заради заштита на населението од воени разурнувања во станбените, стопанските, деловните, јавните и другите видови на градежни објекти е уредено со повеќе закони и подзаконски акти, и тоа: Законот за одбрана (СВ на РМ бр.42/01, 05/03, 58/06, 110/08, 51/11 и 151/11), Законот за заштита и спасување (СВ на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08 124/10, 18/11, 93/12 и 41/14), Законот за управување со кризи (СВ на РМ бр.29/05, 36/11 и 41/14), Уредба за начинот на изградбата, одржувањето и користењето на засолништата и другите заштитни објекти и определувањето на потребниот број засолнишни места (Сл.весник на РМ бр. 80/2005),



Уредба за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот преглед (Сл.весник на РМ бр.105/2005).

15. Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, (СВ на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08 124/10, 18/11, 93/12 и 41/14) кој е во согласност со директивите на Европската Унија, како и Уредбата за спроведување на заштита и спасување од пожари (СВ на РМ бр.100/10)

Согласно кон изнесеното предвидени се следните плански мерки за заштита од пожар:

- Инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција-пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Ова ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венецот до 10,0 метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица.

- Сообраќајното решение и начинот на кој треба да се предвиди изградба на објектите треба да овозможи пристап на противпожарно возило од повеќе страни.

- Сообраќајниците се со доволна ширина и со задоволувачки осовински притосок што овозможува непречено и брзо движење на ПП возила.

- Во Прилеп се наоѓа противпожарна единица која е опремена со ПП возила и со обучени лица за дејствување во случај на пожар. Времето кое е потребно за пристигнување на ПП возило е околу 10 минути до секој објект во рамките на опфатот на градот.

- Потребно е да се предвидат надземни (или подземни) пожарни хидранти за снабдување на ПП возила со вода за гасење.

16. По однос на заштита од природни непогоди, објектите треба да се изградат согласно важечките технички прописи од соодветните области. По однос на **технолошките непогоди,** треба да бидат превземени сите мерки за заштита со изработката на проектите и премената на соодветната технологија.

17. При оформување на содржините во рамките на локалитетот се применуваат соодветни мерки за заштита на елементите на животната средина, при оформувањето на зелените површини, а поконкретно разработени на ниво на ДУП или на ниво на Арх.-Урбанистички проект.

18. За обезбедување услови за движење на инвалидизирани лица важат истите одредби од поглавје 13, членови 77-81, од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање СВ на РМ бр. 63/12, и Правилникот за изменување и дополнување на правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање СВ на РМ бр. 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).

19. Дворните места, односно просторот околу градбите хортикултурно да се уреди максимално блиску до природниот амбиент преку изработка на архитектонско-урбанистички проект или во состав на основниот проект задолжително е детално разработено ситуационо решение за партерно уредување.

20. Процентот на озеленетост е планска одредба во урб. план во рамки на градежната парцела, блокот или четврта. Процентот на озеленетост на ниво на урбана единица се добива кога ќе се соберат сите предвидени озеленувања во урбаната единица (јавно зеленило и зеленило планирано во пооделни градежни парцели).

21. Да се планираат тампон зони со заштитно зеленило (Д2) со ширина од 10,0 метри кај површини со некомпатибилни намени и постојни индустриски капацитети.

22. При изработка на УП за Четврт или ДУП, за граница на плански опфат да се земе границата на еден или повеќе блокови за детално планирање дефинирани во овој план.

23. При измена и дополнување на ДУП, се дозволува одредување на плански опфат чии граници се осовини на речни корита и улици од примарната или секундарната улична мрежа, кои се веќе дефинирани со постојна планска документација.

3.1.9.2. Основни параметри за уредување на просторот во делот на сообраќајот

1. Стационарниот сообраќај т.е. прашањето за обезбедување на паркирни и гаражни места е обврска на локалната самоуправа и на сите корисници на земјиштето во рамките на опфатот на урбаното подрачје.

2. Паркираните и гаражните места можат да бидат јавни или за потребите и во владение на поедини корисници на градскиот простор.

3. Јавно паркирано или гаражно место е наменето за било кое патничко возило под услови што ги определува надлежниот орган на локалната самоуправа. Јавните паркирани и гаражни места се дел од јавните сообраќајни површини. Сите останати паркирани и гаражни места се наменети за потребите на субјектите во чие владение се наоѓаат, за потребите на нивните деловни соработници и други корисници, и не се сметаат за дел од јавните сообраќајни површини.

4. Градбата на нови јавни паркинзи и гаражи ќе се врши според детални урбанистички планови и тоа првенствено во централното градско подрачје и неговата поблиска околина.

5. Крстосувањето на железницата со собирната улица С6 „Трајко Николоски“ кај Транспортниот Центар е решено на едно ниво со потребна вертикална и хоризонтална сообраќајна сигнализација. Останатите крстосувања со примарната улична мрежа се решени со денивелирани крстосници во две нивоа. За добивање на одобрение за секаков вид градби (патишта, комунална инфраструктура и комунална супраструктура) потребно е да се достави барање до ЈП Македонски Железници - Инфраструктура за добивање на конечна согласност.

6. Заштитниот појас на железницата изнесува по 25,0 метри од двете страни на осовината на крајните колосеци (според Законот за железнички систем - Службен Весник на РМ бр. 48/10, 23/11, 80/12, 155/12, 163/13 и 42/14).

7. Во заштитниот појас на железничката пруга можат да се градат згради и други објекти и да се поставуваат постројки и уреди врз основа на одобрение под следниве услови:

- Во населени места, планински или мочуришни терени или други места каде што теренските услови го бараат тоа, може да се одобри отворање на рудници, каменоломи, изградба на објекти за производство на вар, тули, подигање индустриски згради, постројки и други слични објекти во заштитниот појас покрај железничката пруга, ако земјиштето на кое се наоѓаат овие постројки се наоѓа на подрачјето кое органот на општината го определил за изградба на објекти и постројки, но не поблиску од 50,0 метри од оската на крајните колосеци.

- Во населени места и на земјиштето од претходната точка, може да се одобри изградба на станбени, деловни, помошни и слични згради, копање бунари, резервоари, септички јами и слично, подигање електрични далноводи во заштитниот појас покрај железничката пруга, но не поблиску од 25,0 метри сметајќи од оската на крајните колосеци.

- Во пружниот и заштитен појас и на објектите на железничката инфраструктура можат да се поставуваат натписи и рекламни паноа на оддалеченост од најмалку 7,0 метри од крајната точка на пружниот појас, со претходно одобрение од управителот на инфраструктурата.

8. Со ГУП се овозможува проширување на железничката мрежа во работните зони каде за тоа има услови, со цел што поголем број локации за разни видови работни активности да бидат директно поврзани со железница. Правно или физичко лице може да има индустриски колосек, приклучен на железничката инфраструктура, како и индустриски колосеци, постројки, уреди и објекти на тие колосеци, железнички возни средства и други средства изградени по посебни нормативи и стандарди. Приклучувањето на индустриската железница и индустриски колосеци се уредува со договор меѓу управителот на инфраструктурата и претпријатието, правното или физичкото лице чија што индустриска железница, односно индустриски колосек е приклучен.

9. Определување на простори за паркирање и запирање на возила се врши со проекти за сообраќај во постапка утврдена со закон, според критериумите дефинирани со планерските карактеристики и проектните услови и елементи на уличната мрежа, како и според стандардите и нормативите од областа на сообраќајот.

10. Локациите на нови бензински пумпи станици да се дефинираат при изработка на ДУП при што треба да се запазат сите пропишани стандарди (сообраќајни, безбедносни, еколошки и планерски) за поставување на ваков вид објекти, согласно законската регулатива (Законски и подзаконски акти од областа на уредување на просторот, безбедност на сообраќајот, заштита на животната околина, ГПЗ и други релевантни прописи).

11. Во подрачјето на Градот, утврдувањето на патишта и улици на кои се забранува сообраќајот за сите или за одделни видови возила, се врши со сообраќајни проекти за утврдување на условите и режимот на сообраќајот, во постапка утврдена со закон, а во согласност со планерските критериуми и проектните услови и елементи за градски улични мрежи.

12. Начинот на вкрстосување на улиците од примарната сообраќајна мрежа во градот Прилеп е дефиниран според утврдената категоризација, како и усвоените функционални нивоа. Сите вкрстосувања на примарната со секундарната улична мрежа се решени во ниво, со поставен сообраќаен знак за дефинирана предност на улиците, а по потреба и со светлосна – семафорска сигнализација.



13. Крстосниците во и надвор од ниво, како и врските меѓу магистралните и сервисните улици прецизно се дефинираат во идејните и главните проекти за реализација на поедини сообраќајници.

14. Вкупниот попречен профил на сообраќајниците од примарната улична мрежа ќе може да се намалува само во димензиите на тротоарите на места каде постојни објекти навлегуваат во регулацијата, но не повеќе од минимално утврдените димензии на тротоарите согласно член 68, став 6 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (СВ на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14). Конкретизацијата на утврдениот попречен профил на сообраќајниците од примарната улична мрежа ќе се изврши со изработка на Урбанистички планови за четврт и Деталните урбанистички планови.

15. Етапност во реализацијата на примарната сообраќајна мрежа според Генералниот урбанистички план на Град Прилеп треба да се примени особено во коридорите на магистралните улици за експлоатациони брзини поголеми од 60 км/час.

16. Етапност во реализацијата на примарната сообраќајна мрежа може да има и при изградба на булеварите, при што како прва фаза може да се изгради и да се стави во функција како заокружена сообраќајно-технолошка целина само едниот коловоз од булеварот.

3.1.9.3. Услови за движење на лица со инвалидитет

Јавните пешачки површини, улиците, пристапите до јавните објекти, објектите за повеќесемејно домување, објектите во кои се вработени инвалидизирани лица, хоризонталните и вертикалните комуникации и слично, треба да бидат планирани во плановите од пониско ниво и изведени на начин кој ќе им овозможи на лицата кои користат инвалидски помагала или количка, инвалидски автомобил и други помагала (звучни сигнали за лицата со оштетен вид, светлосни сигнали за лицата со оштетен слух и сл.) непречено одвивање на секојдневните активности, се според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен Весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 37/14 и 125/14), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

3.1.9.4. Основни параметри за уредување на просторот во делот на заштита на културното наследство

1. При изработка на планска документација од пониско ниво, потребно е да се утврди точната позиција на утврдениот **локалитет со културно наследство** дефиниран во заштитно конзерваторските основи и ГУП Прилеп. Доколку се утврди дека планираните содржини се во зоната на локалитетот со културно наследство, потребно е да се применат плански мерки за заштита на недвижното културно наследство и изработка на Заштитно-конзерваторски основи.

2. Режим на заштита од прв степен

Со оглед на предложената категорија на спомениците и елементите и карактеристиките кои ги поседува, споменичките комплекси и основните културни добра со статус на културно наследство од **особено значење**, се определува зона на **строга заштита** во согласност со одредената категорија - големо значење и подлежи на режим на заштита од **прв степен**, што подразбира строга заштита во согласност со одредената категорија и подлежи на чување, одржување, негување и користење на добрата согласно со нивната намена како и конзервација или слични зафати на непосредна заштита врз основа на изработени конзерваторски проекти и обезбедено конзерваторско одобрение од надлежната институција - Управата за заштита на културното наследство.

3. Во контактната зона се одредува **ограничена заштита** - гарантирана заштита кој подразбира режим на заштита од **трет степен** што значи задржување на постојната состојба или ограничување на изградба во поглед на габарит и височина и дополнување на просторот спротивно на деталните урбанистички планови.

4. Контактна зона на „Стара Чаршија“ - „Мала Чаршија“

Во контактната зона се одредува **ограничена заштита** - гарантирана заштита која подразбира режим на заштита од **трет степен** што значи задржување на постојната состојба или ограничување на изградба во поглед на габарит и височина и дополнување на просторот спротивно на деталните урбанистички планови. Височината на предвидените објекти во урбанистичките планови се ограничува на **П + 1 кат**.

Дејствијата што може да предизвикаат промени на заштитеното добро или да го нарушат или девалвират интегритетот на доброто да се усогласат со законската регулатива за заштита на културното наследство. Заштитеното добро да биде вградено во сите идни ГУП и ДУП на Прилеп со пропишан режим на заштита.

5. Режим на заштита од втор степен



За предложената категорија на споменици кои се наоѓаат во споменички комплекси, контактни зони или како основни културни добра надвор од границите на целините како **значајно културно наследство** и елементите и карактеристиките кои ги поседува, се предлага режим на заштита од **втор степен** што подразбира зачувување на изворната состојба, екстериерот и архитектонскиот израз во согласност со одредената категорија и подлежи на чување и одржување на добрата согласно пропишаната законска регулатива.

Не се дозволува вградување и замена на градежните елементи и материјали кои не соодветствуваат со карактеристиките на доброто, неговиот архитектонски израз, спецификите и времето на настанување.

Можност за адаптација на ентериерот за потребите на современото живеење, можност за ревитализација и уредување на парцелата која му припаѓа.

3.1.9.5. Основни параметри за уредување на просторот во делот на заштита на човековата околина

(Стратешка оцена за влијанието врз животната средина)

Заклучоци и препораки кои беа дефинирани при изработката на извештајот за стратешка оцена на животната средина за реализација на Генералниот урбанистички план на Општина Прилеп, се следните:

1. Изготвениот Генерален урбанистички план е основа за изработка на плановите од понизок степен – Урбанистички планови за четврт и детални урбанистички планови за блоковите на градот Прилеп. Тој ги определува границите на урбаните четврти и блокови главно по оските на сообраќајниците, природните граници и водотеците.

2. Мерки за заштита на животната средина кои се специфични за секоја од урбаните единици треба да бидат поединечно утврдени со самата изработка на Урб. планови за четврт и Деталните урбанистички планови.

3. Примена на насоките и елементите за изработка на просторни и урбанистички планови од аспект на заштита на животната средина и примена на мерките и активностите за рационално користење и заштита на просторот, дефинирани во предлог Генералниот урбанистички план.

4. Спроведување на Планот за мониторинг, со кој ќе се добијат податоци за состојбата на одредени медиуми на животната средина и следење на ефектите од примената на мерките за ублажување на негативните влијанија.

5. Спроведување на мерките за заштита и спасување, дефинирани во планската документација.

6. Спроведување на процедурата за информирање на јавноста и организирање на стручна расправа.

Реализирањето на Генералниот урбанистички план на Општина Прилеп има позитивни влијанија врз социо-економската состојба, кои ќе се манифестираат преку создавање на работни места, намалување на миграцијата и подобрување на локалната економија. Во анализираниот случај, состојбата без имплементација на планскиот документ е оценета како непогодно решение за одржливиот развој на Општина Прилеп.

3.1.10. Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите за секоја урбанистичка единица за планирање чијишто граници се утврдени со планот: планскиот опфат на деталниот урбанистички план, урбаните четврти и блокови.

ЧЕТВРТ 1

- Вкупната површина на Четврт 1 изнесува 121,75 хектари.
- Четврт 1 се состои од следниве блокови: 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, и 1.7.
- Блоковите претставуваат граници на урбани подрачја за детално планирање и се дефинирани со осовини на сообраќајници од примарната улична мрежа, осовини на постојни сообраќајници од секундарната улична мрежа, речни корита или граница на плански опфат.
- Урбанистичките планови да бидат изработени согласно член 15-а од Законот за Просторно и Урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14).
- Компатибилни класи на намени може да се планираат при изработка на УП за Четврт и ДУП. Под нив се подразбираат две или повеќе класи на намени кои можат да егзистираат во истата наменска зона, блоки или градежна парцела без притоа меѓу себно да го нарушуваат функционирањето, егзистирањето и вредноста на земјиштето и градбите и да не го надминува максимално дозволен процент на учество да ден во табела 2 која е составен дел на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).
- Граница на ДУП може да биде еден или повеќе блокови во конкретната четврт.
- Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).
- Паркирање: Паркирањето – гаражирањето да се предвиди во согласност со членови 55-62 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).
- Зеленило: Процентот на озеленетост во Четврт 1 треба да изнесува најмалку 10%.

ЧЕТВРТ 1 - БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД НАМЕНАТА НА ПОВРШИНЕ

Класа на намена	Површина (ха)	Проц. учество во однос на површината на ЧЕТВРТ 1
A - Домување (група на намени)	3,22	2,64%
A2 - Домување во станбени згради	7,19	5,91%
B - Ком. и деловни намени (група)	0,68	0,56%
B1 - Образование и наука	0,90	0,74%
B2 - Здравство и соц. заштита	0,55	0,45%
G - Производство, дистри. и сервис	95,11	78,12%
D2 - Заштитно зеленило	3,89	3,20%
E1 - Комунална инфраструктура - сообраќајници	9,45	7,76%
E1 - Комунална инфраструктура - речни корита	0,49	0,40%
E2 - Комунална супраструктура	0,27	0,22%
ВКУПНО	121,75	100,00%

ПОДЕЛБА НА ЧЕТВРТТА НА БЛОКОВИ ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ

Четврт	Блок	Површина (ха)
1	1.1	3,51
	1.2	32,10
	1.3	36,79
	1.4	10,19
	1.5	10,86
	1.6	8,43
	1.7	19,87
	Вкупно	121,75

Блок 1.1

- Површината на блокот изнесува 3,51 хектари.



- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 70% за Г2, 20% за Г3 и 10% за Г4.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 4.2

- Површината на блокот изнесува 73,51 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на магистралната улица М1 „Обиколница – Запад“ на запад, собирната улица С8 „Леце Котески“ од јужната и со осовината на железничкиот колосек Битола-Прилеп-Скопје на североисточната страна од блокот.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - o А – Домување (група на класи на намена)
 - o Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
 - o Д2 – Заштитно зеленило
 - o Е2 – Комунална супраструктура (бензинска пумпна станица)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и загадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 – Стоваришта.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 60% за Г2, 30% за Г3 и 10% за Г4.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 4.3

- Површината на блокот изнесува 2,97 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на магистралната улица М1 „Обиколница – Запад“ на источната, магистралната улица М2 „Леце Котески“ на јужната и границата на планскиот опфат од северната и западната страна на блокот.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - o Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и загадувачка индустрија и Г3 – Сервиси.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 50% за Г2 и 50% за Г3.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

ЧЕТВРТ 5

- Вкупната површина на Четврт 5 изнесува 190,65 хектари.
- Четврт 5 се состои од следниве блокови: 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5 и 5.6.
- Блоковите претставуваат граници на урбани подрачја за детално планирање и се дефинирани со осовини на сообраќајници од примарната улична мрежа, осовини на постојни сообраќајници од секундарната улична мрежа, речни корита или граница на плански опфат.
- Урбанистичките планови да бидат изработени согласно член 15-а од Законот за Просторно и Урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14).

- Компатибилни класи на намени може да се планираат при изработката на УП за Четврт и ДУП. Под нив се подразбираат две или повеќе класи на намени кои можат да егзистираат во истата наменска зона, блоки или градежна парцела без притоа меѓусебно да нарушуваат функционирањето, егзистирањето и вредноста на земјиштето и градбите и да не надминува максимално дозволениот процент на учество даден во табела 2 која е составен дел на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).

- Граница на ДУП може да биде еден или повеќе блокови во конкретната четврт.

- Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).

- Паркирање: Паркирањето – гаражирањето да се предвиди во согласност со членови 55-62 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14)

- Зеленило: Процентот на озеленетост во Четврт 5 треба да изнесува најмалку 10%.

ЧЕТВРТ 5 - БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД НАМЕНАТА НА ПОВРШИНЕ

Класа на намена	Површина (ха)	Проц. учество во однос на површината на ЧЕТВРТ 5
А - Домување (група на намени)	91,41	47,95%
Б - Комерц. и дел. намени (група на намени)	1,33	0,70%
Б1 - Мали ком. и деловни намени	0,40	0,21%
В1 - Образование и наука	1,06	0,56%
Г - Производство, дистри. и услуги (група на намени)	64,39	0,70%
Г2 - Лесна и загадувачка индустрија	2,03	0,21%
Г4 - Стоваришта	2,37	1,24%
Д - Зеленило (група на намени)	1,47	0,77%
Д2 - Заштитно зеленило	8,17	4,29%
Е1 - Комунална инфраструктура-сообраќајници	9,98	5,23%
Е1 - Комунална инфраструктура-речни корита	3,30	1,73%
Е2 - Комунална супраструктура	1,00	0,52%
Е3 - Некомпатибилна инфраструктура	3,74	1,96%
ВКУПНО	190,65	64,11%

ПОДЕЛБА НА ЧЕТВРТТА НА БЛОКОВИ ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ

Четврт	Блок	Површина (ха)
5	5.1	11,64
	5.2	54,71
	5.3	8,79
	5.4	47,40
	5.5	34,90
	5.6	33,21
	Вкупно	190,65

Блок 5.1

- Површината на блокот изнесува 11,64 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на магистралната улица М1 „Обиколница – Запад“ на источната, магистралната улица М2 „Леце Котески“ на северната и границата на планскиот опфат од јужната и западната страна на блокот.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - Г – Производство, дистрибуција и услуги (група на класи на намена)
 - Д2 - Заштитно зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и услуги, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и загадувачка индустрија и Г3 – Услуги.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 50% за Г2 и 50% за Г3.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.



Блок 5.2

- Површината на блокот изнесува 54,71 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на магистралната улица М1 „Обиколница – Запад“ на западната, собирната улица С8 „Леце Котески“ на северната, границата на планскиот опфат од јужната страна на блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср9 „Новопланирана 501“ од јужната и сервисната улица Ср9 „Гога Ацев Симоноски“ од источната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
 - Д2 - Заштитно зеленило
 - Е2 – Комунална супраструктура (бензинска пумпна станица)
 - Е3 – Некомпатибилна инфраструктура
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А0 – Домување со посебен режим, А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 20% за А0, 60% за А1, 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и загадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 – Стоваришта.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 40% за Г2, 40% за Г3 и 20% за Г4.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 100 жители/хектар кај класата А0, 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 5.3

- Површината на блокот изнесува 8,79 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовината на речното корито на река Оревоечка од јужната и границата на планскиот опфат од западната страна на блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9 „Новопланирана 501“ од северната и сервисната улица Ср9 „Гога Ацев Симоноски“ од источната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А0 – Домување со посебен режим, А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 20% за А0, 60% за А1, 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 100 жители/хектар кај класата А0, 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 5.4

- Површината на блокот изнесува 47,40 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовината на речното корито на река Оревоечка од јужната, собирната улица С6 „Трајко Николоски“ од источната и собирната

улица С8 „Леце Котески“ од северната страна и со осовината на улицата од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср9 „Гога Ацев Симоноски“ од западната страна.

- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
 - Г4 – Стоваришта
 - Д2 - Заштитно зеленило
 - Е2 – Комунална супраструктура
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А0 – Домување со посебен режим, А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 20% за А0, 60% за А1, 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и загадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 – Стоваришта.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 40% за Г2, 40% за Г3 и 20% за Г4.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 100 жители/хектар кај класата А0, 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 5.5

- Површината на блокот изнесува 34,90 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовината на речното корито на река Оревоечка од северната, собирната улица С6 „Трајко Николоски“ од источната и границата на планскиот опфат од западната страна на блокот и со осовината на улицата од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср9 „Бистра Планина“ од јужната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - Б – Комерцијални и деловни намени (група на класи на намена)
 - Б1 – Мали комерцијални и деловни намени
 - В1 – Образование и наука
 - Г2 – Лесна и загадувачка индустрија
 - Д2 - Заштитно зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А0 – Домување со посебен режим, А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 20% за А0, 60% за А1, 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- Во рамките на групата на класи на намена Б – Комерцијални и деловни намени, се предвидуваат основни класи на намена Б1 – Мали комерцијални и деловни намени и Б2 – Големи трговски единици.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 50% за Б1 и 50% за Б2.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 100 жители/хектар кај класата А0, 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.



Блок 5.6

- Површината на блокот изнесува 33,21 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовината на собирната улица С6 „Трајко Николоски“ од источната, границата на планскиот опфат од западната и осовината на колосекот на железничката пруга Битола-Прилеп-Скопје од јужната страна на блокот и со осовината на улицата од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9 „Бистра Планина“ од северната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - o А – Домување (група на класи на намена)
 - o Б – Комерцијални и деловни намени (група на класи на намена)
 - o Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
 - o Г2 – Лесна и загадувачка индустрија
 - o Г4 – Стоваришта
 - o Д – Зеленило и рекреација (група на класи на намени)
 - o Д2 – Заштитно зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 – Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- Во рамките на групата на класи на намена Б – Комерцијални и деловни намени, се предвидуваат основни класи на намена Б1 – Мали комерцијални и деловни намени и Б2 – Големи трговски единици.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 50% за Б1 и 50% за Б2.
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и загадувачка индустрија и Г3 – Сервиси.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 50% за Г2 и 50% за Г3.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

ЧЕТВРТ 6

- Вкупната површина на Четврт 6 изнесува 60,22 хектари
- Четврт 6 се состои од следниве блокови: 6.1, 6.2, 6.3, 6.4 и 6.5.
- Блоковите претставуваат граници на урбани подрачја за детално планирање и се дефинирани со осовини на сообраќајници од примарната улична мрежа, осовини на постојни сообраќајници од секундарната улична мрежа, речни корита или граница на плански опфат.
- Урбанистичките планови да бидат изработени согласно член 15-а од Законот за Просторно и Урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14).
- Компатибилни класи на намени може да се планираат при изработката на УП за Четврт 6 и ДУП. Под нив се подразбираат две или повеќе класи на намени кои можат да егзистираат во исто наменско зона, блоки или градежна парцела без притоа меѓу себодонарушуваат функционирањето, егзистирањето и вредноста на земјиштето и градбите и да не надминува максимално дозволениот процент на учество даден во табела 2 која е составен дел на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).
- Граница на ДУП може да биде еден или повеќе блокови во конкретната четврт.
- Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).



- Паркирање: Паркирањето – гаражирањето да се предвиди во согласност со членови 55-62 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14и 125/14)

- Зеленило: Процентот на озеленетост во Четврт6 треба да изнесува најмалку 10%.

ЧЕТВРТ 6 - БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД НАМЕНАТА НА ПОВРШИНЕ

Класа на намена	Површина (ха)	Проц. учество во однос на површината на ЧЕТВРТ 6
A- Домување (група на намени)	29,55	49,07%
A2 - Домување во станбени згради	4,61	7,66%
B1 - Мали ком. и деловни намени	0,17	0,28%
B2 - Здравство и социјална заштита	0,71	1,18%
B3 - Култура	0,05	0,08%
B4 - Државни институции	0,24	0,40%
Г - Производство, дистри. и сервиси	9,25	15,36%
D1 - Парковско зеленило	1,12	1,86%
D2 - Заштитно зеленило	6,41	10,64%
E1- Комунална инфраструктура-сообраќајници	5,60	9,30%
E1- Комунална инфраструктура-речни корита	1,92	3,19%
E2 - Комунална супраструктура	0,59	0,98%
ВКУПНО	60,22	100,00%

ПОДЕЛБА НА ЧЕТВРТТА НА БЛОКОВИ ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ

Четврт	Блок	Површина (ха)
6	6.1	7,91
	6.2	16,18
	6.3	18,84
	6.4	5,19
	6.5	12,10
	Вкупно	60,22

Блок 6.1

- Површината на блокот изнесува 7,91 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С2 „Гоце Делчев“ од северната, собирната улица С6 „Трајко Николоски“ од западната, собирната улица С4 „Димо Наредникот“ од источната и осовината на колосекот на железничката пруга Битола-Прилеп-Скопје од јужната страна на блокот и со границите на наменските зони од јужната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - A2 – Домување во станбени згради
 - B1 – Мали комерцијални и деловни намени
 - B4 – Државни институции
 - D1 – Парковско зеленило
 - D2 – Заштитно зеленило
 - E2 – Комунална супраструктура
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена A1 – Домување во станбени куќи, A2 – Домување во станбени згради и A4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за A1 и 15% за A2 и 5% за A4.
- Површините со намена A2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата A1, односно до 350 жители/хектар кај класата A2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 6.2

- Површината на блокот изнесува 16,18 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со собирната улица С6 „Трајко Николоски“ од западната, осовината на коритото на река Оревоечка од јужната и осовината на колосекот на железничката пруга Битола-Прилеп-Скопје од источната и северната страна на блокот.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - o А – Домување (група на класи на намена)
 - o Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
 - o Д2 – Заштитно зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 6.3

- Површината на блокот изнесува 18,84 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовината на собирната улица С4 „Димо Наредникот“ од североисточната, осовината на коритото на река Оревоечка од јужната и осовината на колосекот на железничката пруга Битола-Прилеп-Скопје од западната страна на блокот и со границите на наменските зони од северната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - o А – Домување (група на класи на намена)
 - o А2 – Домување во станбени згради
 - o В2 – Здравство и социјална заштита
 - o В3 – Култура
 - o Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
 - o Д2 – Заштитно зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и загадувачка индустрија и Г3 – Сервиси.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 70% за Г2 и 30% за Г3.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.
- Вградување соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство при изработка на план од пониско ниво, се врши според заштитно-конзерваторските основи (Согласно чл. 65 и 71 од Законот за заштита на културно наследство Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13 и 44/14 и Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културно наследство Сл. весник на РМ бр. 111/05).



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА - ПРИЛЕП

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 1
(број на извод)

БРОЈ: 10-996/2 од 28.03.2022 год.
(архивски број) (датум)

РП: Регулациски план за четврт 5, блок 5,4
(наслов на план и плански период)

Сектор за урбанизам, комунални работи
и заштита на животна средина
(име на надлежен сектор во општината)

Одлука бр.: 09-2621/20 од 22.10.2020 година
(број и датум на Одлука со која е
донесен планот)

М 1: 1000
(размер)

ИЗВОДОТ ЗА С6-собирна улица „Трајко Николоски“
(блок/ четврт/ урбана единица/ катастарска парцела во катастарска
општина/ улица - сообраќајница/ цел плански опфат)

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- * Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:
 - легенда
 - профили на примарна сообраќајна и друга инфраструктура
 - табела со билансни показатели
- * По потреба и заверена копија од други прилози со легенда

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- * Заверена копија од: општите и посебните услови за просторен развој, параметри за споредување на планот, плански услови за детално планирање на просторот и мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.
- * По потреба и заверена копија од други услови;

изготвил:

Даме Димески

Помошник раководител на Сектор
за урбанизам, комунални работи и
заштита на животната средина

контролирал:

Викторија Јовчевски Спиркоска



ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНАТА

Раководител на Сектор за
урбанизам, комунални работи и
заштита на животната средина
Васе Никоска



РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГУП ЗА ГРАД ПРИЛЕП ЗА БЛОК 5.4 ВО ЧЕТВРТ 5, КО ПРИЛЕП, ОПШТИНА ПРИЛЕП

планирање, уредување на земјиштето за изградба на објектите, инфраструктурните системи и партерно уредување.

Економското образложение произлегува од реалната состојба на објектите на терен и планското решение.

Планот предвидува намена **A** – Домување, **A0** – Домување во станбени куќи со посебен режим, **A1** – Домување во станбени куќи, **A2** – Домување во станбени згради, **A4** – Времено сместување, **Г** – Производство, дистрибуција и сервиси, **Г2** – Лесна индустрија, **Г3** – Сервиси, **Г4** – Стоваришта, **Д** – Зеленило, Спорт и рекреација и меморијални простори, **Д2** – Заштитно зеленило, **Е** – Инфраструктура, **Е1** – комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура), **Е2** – Комунална супраструктура (противпожарна станица).

Во споредба со постојната изградена површина се гледа дека во планското решение имаме поголема искористеност на земјиштето со што се добива повеќе комуналии за општината што придонесува за поголем инфраструктурен развој, а со уредувањето на комуналниот систем ќе се овозможи поголем квалитет, односно повисок стандард на живеење за жителите во непосредната околина и пошироко. Со донесувањето на овој **Регулациски план на ГУП за град Прилеп за Блок 5.4 во Четврт 5, КО Прилеп, општина Прилеп**, ќе се зголемат индустриските капацитети на градот што придонесува зголемување на работните места за граѓаните, а исто така ќе се зголеми економскиот развој на градот Прилеп и општината во поширок контекст. Обемот и динамиката на планското решение ќе го дефинира Општината според интересот и можностите за финансирање.

4.9 Општи услови за изградба

Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на **Регулациски план на ГУП за град Прилеп за Блок 5.4 во Четврт 5, КО Прилеп, општина Прилеп**, односно за изготвување на извод од урбанистички план, услови за изработка на детални урбанистички планови.

1. Општите услови и графичките прилози се составен дел на планот и имаат правно дејство само врз градителска активност која ќе уследи по стапување на сила на Регулациски план на ГУП
2. Општите услови се применуваат во рамките на утврдената граница на планскиот опфат, а посебните услови се однесуваат на урбан дел и граница на блок поединечно.
3. Во табеларниот приказ што е составен дел на посебните услови за изградба, прикажана е наменската зона на земјиштето.

Сите овие одредби се одредени согласно Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 22/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Со планот се одредени следните услови:

4. Архитектонското обликување на објектите зависи од наментата и функцијата. За компонирање на фасадите максимално да се почитува индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.



5. Висината на венецот на објектите ќе се одреди со Детален утбанистички план.
6. Максималната висина на објектите изразена во должни метри се определува од нивото на нивелетата на тротоарот односно од сообраќајницата или пристапната патека до завршниот венец на објектот.
7. Котата на нулта точка е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелета за заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување и истата ќе биде усогласена со Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 22/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
8. Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект според Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 22/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
9. Димензионирањето на паркинг места да биде во согласност со член 59 од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 22/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
10. Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормално одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации, ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улици и сл.
11. Површините наменети за движење на пешаци, секаде каде е тоа можно според конфигурацијата на теренот да бидат континуирани, без скали и со подолжен наклон од 8,33%, а во спротивно до скалите да се предвиди рампа со истиот наклон.
12. Во границите за детално планирање ќе се утврди намената Е2 (Комунална Супраструктура) во зависност од потребите на правните лица и граѓаните кои го користат просторот.

При примена на планските решенија на **Регулациски план на ГУП за град Прилеп за Блок 5.4 во Четврт 5, КО Прилеп, општина Прилеп**, за што е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 22/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Со новата урбанистичка документација **Регулациски план на ГУП за град Прилеп за Блок 5.4 во Четврт 5, КО Прилеп, општина Прилеп**, се предвидуваат **13 (тринаесет) плански опфати за детално планирање**.

Во прилог следува табелата со бројот, површините и процентуалното учество на планираните плански опфати за детално планирање.



**НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - ПОДЕЛБА НА БЛОК 5.4 НА ОПФАТИ
ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ**

БЛОКОВИ	m ²	ха	учество во блок
БЛОК 5.4.1	91722 m ²	9.17	19.35%
БЛОК 5.4.2	17141 m ²	1.71	3.62%
БЛОК 5.4.3	40942 m ²	4.09	8.64%
БЛОК 5.4.4	24036 m ²	2.40	5.07%
БЛОК 5.4.5	18544 m ²	1.85	3.91%
БЛОК 5.4.6	27942 m ²	2.79	5.90%
БЛОК 5.4.7	10353 m ²	1.04	2.18%
БЛОК 5.4.8	27373 m ²	2.74	5.78%
БЛОК 5.4.9	52395 m ²	5.24	11.06%
БЛОК 5.4.10	39645 m ²	3.96	8.36%
БЛОК 5.4.11	17684 m ²	1.77	3.73%
БЛОК 5.4.12	80470 m ²	8.05	16.98%
БЛОК 5.4.13	25690 m ²	2.57	5.42%
ВКУПНО:	473936 m²	47.39	100%

Четвртта е најголема организациона единица на градежното земјиште во градот која се состои од повеќе блокови кои претставуваат граници на урбани подрачја за детално планирање на просторот.

Блокот е помала организациона единица и претставува урбано подрачје за детално планирање на просторот, составен од повеќе делови за детално планирање. Границата на блокот се совпаѓа со оски на улици од примарната или секундарната улична мрежа, осовини на речни корита, регулациони линии, или природни граници (реки).

Плански опфат за детално планирање е помала организациона единица и претставува урбано подрачје за детално планирање на просторот. Границата на плански опфат за детално планирање се совпаѓа со оски на улици од примарната или секундарната улична мрежа, осовини на речни корита, или граница на блок, четврт или на градежен реон оформен со ГУП.

Билансните показатели во рамките на планската документација содржат податоци за површините и намените, показатели за инфраструктурата и параметри за уредување на просторот согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18).

Графичките прикази и билансните показатели го почитуваат ГУП и се изработени врз основа на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на графичка обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генералниот план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистички плански документации и архитектонско урбанистички проект и содржината, начинот и формата на обработка на проект за инфраструктура (Сл. Весник на РМ бр.142/15).



4.10 Посебни услови за изградба

А – Домување

A0 – Домување во станбени куќи со посебен режим

A1 – Домување во станбени куќи

A2 – Домување во станбени згради

A4 – Времено сместување

Г – Производство, дистрибуција и сервиси

Г2 – Лесна индустрија

Г3 – Сервиси

Г4 – Стоваришта

Д – Зеленило, спорт и рекреација и меморијални простори

Д2 – Заштитно зеленило

Е – Инфраструктура

Е1 – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори)

Е2 – Комунална супраструктура (противпожарна станица)

и други инфраструктурни содржини и градби.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА БЛОК 5.4 СО ПРИКАЗ НА ЗАСТАПЕНИ ПОВРШИНИ НА ГРУПИ НА КЛАСА НА НАМЕНА СО НИВНА ПРОЦЕНТУАЛНА ЗАСТАПЕНОСТ НА НИВО НА РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН			
НАМЕНА	m2	ха	%
А - ДОМУВАЊЕ			
A0 - ДОМУВАЊЕ СО ПОСЕБЕН РЕЖИМ - 20% ПО ГУП	233289 m²	23.33	49.22%
A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ - 60% ПО ГУП			
A2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ - 15% ПО ГУП			
A4 - ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ - 5% ПО ГУП			
Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ			
Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА - 40% ПО ГУП	145734 m²	14.57	30.75%
Г3 - СЕРВИСИ - 40% ПО ГУП			
Г4 - СТОВАРИШТА - 20% ПО ГУП	20830 m²	2.08	4.40%
Г4 - СТОВАРИШТА - 20% ПО ГУП			
Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА			
Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	11668 m²	1.17	2.46%
ВОДИ И РЕГУЛИРАНИ РЕЧНИ КОРИТА			
ОРЕОВАЧКА РЕКА	9771 m²	0.98	2.06%
Е - ИНФРАСТРУКТУРА			
Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ)	45139 m²	4.51	9.52%
Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (БЕНЗИСКА ПУМПНА СТАНИЦА)	7505 m²	0.75	1.58%
ВКУПНО	473936 m²	47.39	100.00%

• **А – Домување.....23,33ха**

Во рамките на планскиот опфат 49,22%, односно 233289m² од просторот е ангажиран за домување со основна класа на намена:

A0 – Домување во станбени куќи со посебен режим, со максимален дозволен процент на учество од 20% во однос на опфат според ГУП на град Прилеп. При



изработка на планови од пониско ниво да се планира максимална густина на домување до 100 жители/хектар.

За наменската зона со основна класа на намена **A0 – Домување во станбени куќи со посебен режим**, нема компатибилни класи на намена.

A1 – Домување во станбени куќи, со максимален дозволен процент на учество од 60% во однос на опфат според ГУП на град Прилеп. При изработка на планови од пониско ниво да се планира максимална густина на домување до 150 жители/хектар.

За сите наменски зони со основна класа на намена **A1 - Домување во станбени куќи**, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

B1 – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,

B1 – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,

D3 – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.

B5 – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

При уредувањето на просторот водено е сметка за негова рационална искористеност да не се нарушат основните принципи на начин на живеење и хуманизација на просторот што е постигнато со диспозиција, површина, катност и висина на објектите.

Со анализа на постојната состојба добиен е целосен увид во однос на бројот, големината и материјалната вредност на станбените објекти. Од тука е произлезен и ставот за идниот статус на секој поединечен објект, неговиот однос кон вклопување во цели на планирање.

Реконструкција на станбени куќи со проширување на површината за градба со доградба и надградба;

Се задржуваат без интервенција објектите кои со својата големина, висина и квалитет ги задоволуваат применетите критериуми;

Максимална висина т.е. одредување на кота на венец во однос на тротоар е:

- кота на приземна плоча или нулта точка во однос на нивелетата на тротоар максимум 1,20 m
- максимална кота на венец за домување во станбени куќи 10,20 m
- максимална висина на слеме како највисока точка на кровната конструкција изнесува 4,50 m над завршниот венец на градбата
- број на спратови за домување во станбени куќи П+2+Пк



A2 – Домување во станбени згради, со максимален дозволен процент на учество од 15% во однос на опфат според ГУП на град Прилеп. Површините со намена A2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот. При изработка на планови од пониско ниво да се планира максимална густина на домување до 350 жители/хектар.

За сите наменски зони со основна класа на намена **A2 - Домување во станбени згради**, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

B5 – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 15%,

B1 – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%,

B2 – Големи трговски единици, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,

B4 – Деловни простори, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%,

B3 – Култура, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40%,

B4 – Државни институции, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 10%,

D3 – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 40%.

При уредувањето на просторот водено е сметка за негова рационална искористеност да не се нарушат основните принципи на начин на живеење и хуманизација на просторот што е постигнато со диспозиција, површина, катност и висина на објектите.

Со анализа на постојната состојба добиен е целосен увид во однос на бројот, големината и материјалната вредност на станбените објекти. Од тука е произлезен и ставот за идниот статус на секој поединечен објект, неговиот однос кон вклопување во цели на планирање.

Максимална висина т.е. одредување на кота на венец во однос на тротоар е:

- кота на приземна плоча или нулта точка во однос на нивелетата на тротоар максимум 1,20 m
- максимална кота на венец за домување во станбени згради ќе се утврди со детално планирање
- максимална висина на слеме како највисока точка на кровната конструкција изнесува 4,50 m над завршниот венец на градбата
- број на спратови за домување во станбени згради ќе се утврди со детално планирање

A4 – Времено сместување, со максимален дозволен процент на учество од 5% во однос на опфат според ГУП на град Прилеп.

За сите наменски зони со основна класа на намена **A4 – Времено сместување**, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

B1 – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,

B3 – Големи угостителски единици, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,

B2 – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,

D3 – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

При уредувањето на просторот водено е сметка за негова рационална искористеност да не се нарушат основните принципи на начин на живеење и хуманизација на просторот што е постигнато со диспозиција, површина, катност и висина на објектите.

Со анализа на постојната состојба добиен е целосен увид во однос на бројот, големината и материјалната вредност на станбените објекти. Од тука е произлезен и ставот за идниот статус на секој поединечен објект, неговиот однос кон вклопување во цели на планирање.

Максимална висина т.е. одредување на кота на венец во однос на тротоар е:

- кота на приземна плоча или нулта точка во однос на нивелетата на тротоар максимум 1,20 m
- максимална кота на венец за времено сместување ќе се утврди со детално планирање
- максимална висина на слеме како највисока точка на кровната конструкција изнесува 4,50 m над завршниот венец на градбата
- број на спратови за времено сместување ќе се утврди со детално планирање

• **Г – Производство, дистрибуција и сервиси.....16,66ха**

G2 – Лесна индустрија, со максимален дозволен процент на учество од 40% во однос на опфат според ГУП на град Прилеп и истата кореспондира со компатибилни класи на намена на основната класа на намена како што се:

B1 – мали комерцијални и деловни единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

B2 – големи трговски единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%



Б4 – деловни простори, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 10%

В2 – здравство и социјална заштита, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 5%

Д2 – заштитно зеленило, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Д3 – спорт и рекреација, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Д4 – меморијални простори, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Г3 – сервиси, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Г4 – стоваришта, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатабилни класи на намени во однос на основната класа на намена изнесува 49%.

За секоја градежна парцела треба да се обезбеди пристап од улица. Површините со намена **Г2 – лесна индустрија** најпрво ќе се разработуваат со Детални урбанистички планови, а подоцна може да се предвидува изградба на комплекс на градби, со тоа што предложената површина за комплекс на градби ќе се додефинира со архитектонско урбанистички проект каде ќе бидат запазени сите барања што се потребни да се вградат. Доколку се планира еден објект, во рамките на парцелата, не е потребно да се изготви архитектонско урбанистички проект.

Се предвидува можност, поставување и на фотоволтаични центри за производство на електрична енергија, со оглед на добрата поставеност на планскиот опфат на сончева страна. Местоположбата и површината ќе се дефинира со изработка на архитектонско урбанистички проект.

Се предвидува можност и за поставување на сопствени трансформаторски станици во согласност на потребите на корисниците.

Површината за градба се предвидува така да обезбеди слободен простор помеѓу границата на парцелата и градежната линија со ширина од најмалку 5,00 m. Кај веќе постоечки објекти дозволено е отстапување на просторот помеѓу границата на парцелата и градежната линија со цел утврдување на истите.

Максимална висина т.е. одредување на кота на венец во однос на тротоар е:

- кота на приземна плоча или нулта точка во однос на нивелетата на тротоар максимум 1,20 m
- максимална кота на венец со ДУП (зависност од потребите, технологијата и организацијата на работа)
- максимална висина на слеме како највисока точка на кровната конструкција изнесува 4,50 m над завршниот венец на градбата
- број на спратови со ДУП



**РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГУП ЗА ГРАД ПРИЛЕП ЗА БЛОК 5.4 ВО ЧЕТВРТ 5, КО ПРИЛЕП,
ОПШТИНА ПРИЛЕП**

Г3 – Сервиси, со максимален дозволен процент на учество од 40% во однос на опфат според ГУП на град Прилеп и истата кореспондира со компатибилни класи на намена на основната класа на намена како што се:

Б1 – мали комерцијални и деловни единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Б2 – големи трговски единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Б4 – деловни простори, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 10%

Д2 – заштитно зеленило, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Д3 – спорт и рекреација, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Д4 – меморијални простори, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Г2 – лесна индустрија, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 49%

Г4 – стоваришта, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 49%

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатабилни класи на намени во однос на основната класа на намена изнесува 49%.

За секоја градежна парцела треба да се обезбеди пристап од улица. Површините со намена **Г3 – сервиси** најпрво ќе се разработуваат со Детални урбанистички планови, а подоцна може да се предвидува изградба на комплекс на градби, со тоа што предложената површина за комплекс на градби ќе се додефинира со архитектонско урбанистички проект каде ќе бидат запазени сите барања што се потребни да се вградат. Доколку се планира еден објект, во рамките на парцелата, не е потребно да се изготви архитектонско урбанистички проект.

Се предвидува можност, поставување и на фотоволтаични центри за производство на електрична енергија, со оглед на добрата поставеност на планскиот опфат на сончева страна. Местоположбата и површината ќе се дефинира со изработка на архитектонско урбанистички проект.

Се предвидува можност и за поставување на сопствени трансформаторски станици во согласност на потребите на корисниците.

Површината за градба се предвидува така да обезбеди слободен простор помеѓу границата на парцелата и градежната линија со ширина од најмалку 5,00 m. Кај веќе постоечки објекти дозволено е отстапување на просторот помеѓу границата на парцелата и градежната линија со цел утврдување на истите.

Максимална висина т.е. одредување на кота на венец во однос на тротоар е:

- кота на приземна плоча или нулта точка во однос на нивелетата на тротоар максимум 1,20 m
- максимална кота на венец со ДУП (зависност од потребите, технологијата и организацијата на работа)

- максимална висина на слеме како највисока точка на кровната конструкција изнесува 4,50 m над завршниот венец на градбата
- број на спратови со ДУП

Г4 – Стовариша, со максимален дозволен процент на учество од 20% во однос на опфат според ГУП на град Прилеп и истата кореспондира со компатибилни класи на намена на основната класа на намена како што се:

Б1 – мали комерцијални и деловни единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Б2 – големи трговски единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Б4 – деловни простори, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Г3 – сервиси, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 49%

Д2 – заштитно зеленило, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Д3 – спорт и рекреација, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Д4 – меморијални простори со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатабилни класи на намени во однос на основната класа на намена изнесува 49%.

За секоја градежна парцела треба да се обезбеди пристап од улица. Површините со намена **Г4 – стоваришта** најпрво ќе се разработуваат со Детални урбанистички планови, а подоцна може да се предвидува изградба на комплекс на градби, со тоа што предложената површина за комплекс на градби ќе се додефинира со архитектонско урбанистички проект каде ќе бидат запазени сите барања што се потребни да се вградат. Доколку се планира еден објект, во рамките на парцелата, не е потребно да се изготви архитектонско урбанистички проект.

Се предвидува можност, поставување и на фотоволтаични центри за производство на електрична енергија, со оглед на добрата поставеност на планскиот опфат на сончева страна. Местоположбата и површината ќе се дефинира со изработка на архитектонско урбанистички проект.

Се предвидува можност и за поставување на сопствени трансформаторски станици во согласност на потребите на корисниците.

Површината за градба се предвидува така да обезбеди слободен простор помеѓу границата на парцелата и градежната линија со ширина од најмалку 5,00 m. Кај веќе постоечки објекти дозволено е отстапување на просторот помеѓу границата на парцелата и градежната линија со цел утврдување на истите.

Максимална висина т.е. одредување на кота на венец во однос на тротоар е:

- кота на приземна плоча или нулта точка во однос на нивелетата на тротоар максимум 1,20 m



**РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГУП ЗА ГРАД ПРИЛЕП ЗА БЛОК 5.4 ВО ЧЕТВРТ 5, КО ПРИЛЕП,
ОПШТИНА ПРИЛЕП**

максимална кота на венец со ДУП (зависност од потребите, технологијата и организацијата на работа)

- максимална висина на слеме како највисока точка на кровната конструкција изнесува 4,50 m над завршниот венец на градбата
- број на спратови со ДУП

• **Д – Зеленило, спорт и рекреација и меморијални простори.....1,17ха**

Д2 – Заштитно зеленило, ангажира 2,46%, односно 11668m² од вкупната површина на предметниот плански опфат.

За наменската зона со основна класа на намена **Д2 – Заштитно зеленило**, не се предвидуваат компатибилни класи на намена.

• **Е – Инфраструктура.....5,26ха**

Во рамките на планскиот опфат 11,11%, односно 52646m² е ангажиран за инфраструктура со основна класа на намена:

Е1 – Комунална инфраструктура (Сообраќајни коридори)

Е2 – Комунална супраструктура (Противпожарна станица)

За наменската зона со основна класа на намена **Е1 – Комунална инфраструктура** и **Е2 – Комунална супраструктура**, нема компатибилни класи на намена.

Учеството на поединечните групи на класи на намени, односно основни класи на намени на земјиште и градбите и нивното процентуално учество во поедините плански опфати за детално планирање е дадено во следните табели:

БРОЈ НА БЛОК	КЛАСА НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	ПОВРШИНА (m ²)	ПРОЦЕНТ (%)
5.4.1	A0 - ДОМУВАЊЕ СО ПОСЕБЕН РЕЖИМ - 20% ПО ГУП	/	77667.19 m ²	84.68%
	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ - 60% ПО ГУП	B1, B1, D3, B5		
	A2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ - 15% ПО ГУП	B5, B1, B2, B4, B3, B4, D3		
	A4 - ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ - 5% ПО ГУП	B1, B3, B2, D3		
	ОРЕОВАЧКА РЕКА	/	5449.95 m ²	5.94%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	/	8605.02 m ²	9.38%
	Вкупно		91722.15 m ²	100.00%

БРОЈ НА БЛОК	КЛАСА НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	ПОВРШИНА (m ²)	ПРОЦЕНТ (%)
5.4.2	A0 - ДОМУВАЊЕ СО ПОСЕБЕН РЕЖИМ - 20% ПО ГУП	/	14202.19 m ²	82.86%
	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ - 60% ПО ГУП	B1, B1, D3, B5		
	A2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ - 15% ПО ГУП	B5, B1, B2, B4, B3, B4, D3		
	A4 - ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ - 5% ПО ГУП	B1, B3, B2, D3		
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	/	2938.41 m ²	17.14%
	Вкупно		17140.60 m ²	100.00%

**РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГУП ЗА ГРАД ПРИЛЕП ЗА БЛОК 5.4 ВО ЧЕТВРТ 5, КО ПРИЛЕП,
ОПШТИНА ПРИЛЕП**



БРОЈ НА БЛОК	КЛАСА НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	ПОВРШИНА (m ²)	ПРОЦЕНТ (%)
5.4.3	A0 - ДОМУВАЊЕ СО ПОСЕБЕН РЕЖИМ - 20% ПО ГУП	/	37882.28 m ²	92.53%
	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ - 60% ПО ГУП	B1, B1, D3, B5		
	A2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ - 15% ПО ГУП	B5, B1, B2, B4, B3, B4, D3		
	A4 - ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ - 5% ПО ГУП	B1, B3, B2, D3		
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	/	3059.54 m ²	7.47%
	Вкупно		40941.82 m ²	100.00%

БРОЈ НА БЛОК	КЛАСА НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	ПОВРШИНА (m ²)	ПРОЦЕНТ (%)
5.4.4	G2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА - 40% ПО ГУП	B1, B2, B4, B2, D2, D3, D4, G3, G4	18667.10 m ²	77.66%
	G3 - СЕРВИСИ - 40% ПО ГУП	B1, B2, B4, D2, D3, D4, G2, G4		
	G4 - СТОВАРИШТА - 20% ПО ГУП	B1, B2, B4, G3, D2, D3, D4		
	D2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	/	2955.89 m ²	12.30%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	/	2412.76 m ²	10.04%
	Вкупно		24035.75 m ²	100.00%

БРОЈ НА БЛОК	КЛАСА НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	ПОВРШИНА (m ²)	ПРОЦЕНТ (%)
5.4.5	G2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА - 40% ПО ГУП	B1, B2, B4, B2, D2, D3, D4, G3, G4	7523.03 m ²	40.57%
	G3 - СЕРВИСИ - 40% ПО ГУП	B1, B2, B4, D2, D3, D4, G2, G4		
	G4 - СТОВАРИШТА - 20% ПО ГУП	B1, B2, B4, G3, D2, D3, D4		
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	/	3516.15 m ²	18.96%
	E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	/	7505.09 m ²	40.47%
	Вкупно		18544.27 m ²	100.00%

БРОЈ НА БЛОК	КЛАСА НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	ПОВРШИНА (m ²)	ПРОЦЕНТ (%)
5.4.6	G2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА - 40% ПО ГУП	B1, B2, B4, B2, D2, D3, D4, G3, G4	24808.91 m ²	88.79%
	G3 - СЕРВИСИ - 40% ПО ГУП	B1, B2, B4, D2, D3, D4, G2, G4		
	G4 - СТОВАРИШТА - 20% ПО ГУП	B1, B2, B4, G3, D2, D3, D4		
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	/	3133.48 m ²	11.21%
	Вкупно		27942.39 m ²	100.00%

БРОЈ НА БЛОК	КЛАСА НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	ПОВРШИНА (m ²)	ПРОЦЕНТ (%)
5.4.7	G2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА - 40% ПО ГУП	B1, B2, B4, B2, D2, D3, D4, G3, G4	8970.36 m ²	86.64%
	G3 - СЕРВИСИ - 40% ПО ГУП	B1, B2, B4, D2, D3, D4, G2, G4		
	G4 - СТОВАРИШТА - 20% ПО ГУП	B1, B2, B4, G3, D2, D3, D4		
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	/	1383.04 m ²	13.36%
	Вкупно		10353.40 m ²	100.00%

БРОЈ НА БЛОК	КЛАСА НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	ПОВРШИНА (m ²)	ПРОЦЕНТ (%)
5.4.8	G2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА - 40% ПО ГУП	B1, B2, B4, B2, D2, D3, D4, G3, G4	26169.47 m ²	95.60%
	G3 - СЕРВИСИ - 40% ПО ГУП	B1, B2, B4, D2, D3, D4, G2, G4		
	G4 - СТОВАРИШТА - 20% ПО ГУП	B1, B2, B4, G3, D2, D3, D4		
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	/	1203.17 m ²	4.40%
	Вкупно		27372.64 m ²	100.00%

**РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГУП ЗА ГРАД ПРИЛЕП ЗА БЛОК 5.4 ВО ЧЕТВРТ 5, КО ПРИЛЕП,
ОПШТИНА ПРИЛЕП**

БРОЈ НА БЛОК	КЛАСА НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	ПОВРШИНА (m ²)	ПРОЦЕНТ (%)
5.4.9	Г2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА - 40% ПО ГУП	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	47794.91 m ²	91.22%
	Г3 - СЕРВИСИ - 40% ПО ГУП	Б1, Б2, Б4, Д2, Д3, Д4, Г2, Г4		
	Г4 - СТОВАРИШТА - 20% ПО ГУП	Б1, Б2, Б4, Г3, Д2, Д3, Д4		
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	/	1609.92 m ²	3.07%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	/	2990.11 m ²	5.71%
	Вкупно		52394.94 m ²	100.00%

БРОЈ НА БЛОК	КЛАСА НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	ПОВРШИНА (m ²)	ПРОЦЕНТ (%)
5.4.10	А0 - ДОМУВАЊЕ СО ПОСЕБЕН РЕЖИМ - 20% ПО ГУП	/	34601.84 m ²	87.28%
	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ - 60% ПО ГУП	Б1, В1, Д3, Б5		
	А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ - 15% ПО ГУП	Б5, Б1, Б2, Б4, В3, В4, Д3		
	А4 - ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ - 5% ПО ГУП	Б1, Б3, В2, Д3	5042.91 m ²	12.72%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	/		
	Вкупно		39644.74 m ²	100.00%

БРОЈ НА БЛОК	КЛАСА НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	ПОВРШИНА (m ²)	ПРОЦЕНТ (%)
5.4.11	Г2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА - 40% ПО ГУП	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	11799.76 m ²	66.73%
	Г3 - СЕРВИСИ - 40% ПО ГУП	Б1, Б2, Б4, Д2, Д3, Д4, Г2, Г4		
	Г4 - СТОВАРИШТА - 20% ПО ГУП	Б1, Б2, Б4, Г3, Д2, Д3, Д4		
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	/	3695.52 m ²	20.90%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	/	2188.47 m ²	12.38%
	Вкупно		17683.75 m ²	100.00%

БРОЈ НА БЛОК	КЛАСА НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	ПОВРШИНА (m ²)	ПРОЦЕНТ (%)
5.4.12	А0 - ДОМУВАЊЕ СО ПОСЕБЕН РЕЖИМ - 20% ПО ГУП	/	68935.74 m ²	85.67%
	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ - 60% ПО ГУП	Б1, В1, Д3, Б5		
	А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ - 15% ПО ГУП	Б5, Б1, Б2, Б4, В3, В4, Д3		
	А4 - ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ - 5% ПО ГУП	Б1, Б3, В2, Д3	3407.01 m ²	4.23%
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	/		
	ОРЕОВАЧКА РЕКА	/	2835.12 m ²	3.52%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	/	5291.93 m ²	6.58%
	Вкупно		80469.80 m ²	100.00%

БРОЈ НА БЛОК	КЛАСА НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	ПОВРШИНА (m ²)	ПРОЦЕНТ (%)
5.4.13	Г4 - СТОВАРИШТА - 20% ПО ГУП	Б1, Б2, Б4, Г3, Д2, Д3, Д4	20830.44 m ²	81.08%
	ОРЕОВАЧКА РЕКА	/	1485.82 m ²	5.76%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	/	3373.67 m ²	13.13%
	Вкупно		25689.93 m ²	100.00%

Вкупно			473936.38 m²	100.00%
---------------	--	--	--------------------------------	----------------

Планот предвидува урбанизација со почитување на сите законски одредби и нормативи.



- Површината во рамките на опфатот е 47,39ха.
- Планирани се 13 (тринаесет) блокови.

• **Посебни услови од Сообраќајна инфраструктура**

Кај крстосниците за кои што во процесот на спроведување на планот ќе се обезбедат потребните сознанија и податоци може да се изврши измена на нивниот дел врз база на изготвена студија.

Крстосниците во и надвор од ниво, како и врските меѓу магистралните и сервисните улици прецизно се дефинираат со потребната проектна документација за реализација на поедини сообраќајници. Регулациската линија на планираните крстосници, денивелирани или во ниво, да се определи пред изработка на планска документација од пониско ниво а врз основа на проектно решение на типот на крстосница.

За сообраќајниците за кои има сознанија или во процесот на спроведување на планот ќе се обезбедат сознанија и податоци за состојбите во просторот кои укажуваат на потребата и можноста за нивно специфично реализирање под или над нивото на терено, што повлекува и нивно консеквентно редефинирање во регулацискиот и сообраќаен план, ќе се спроведуваат континуирани и консекутивни постапки за деталзирање на планот преку негово пунктуално изменување и дополнување на поединични урбани подрачја или инфраструктурни зафати. При дефинирањето на изведбените решенија обврзно да бидат вклучени надлежните служби. Во вакви случаи треба да се изработат подетални сообраќајни анализи и проекции на идните потреби и да се изготви проектна документација со потребни прилози и елаборати за предвидената инфраструктура и нејзиното влијание врз животната средина, економијата, сообраќајот и урбанизмот, а врз основа на претходна физибилити студија со примена на анализи, трошоци – добивки.

Вкупната регулациска ширина на сообраќајниците не смее да се стеснува, како и ширината на коловозните ленти под пропишаниот минимум, додека ширините на останатите површини помеѓу регулациските линии по потреба може да се менуваат во согласност со важечките стандарди и нормативи, а врз база на изработена сообраќајна студија. Конкретизација на попречните профили на улиците од примарната сообраќајна мрежа ќе се изврши во рамките на регулациските линии на инфраструктурните коридори, со изработка на потребната проектна документација.

Блокот да биде поврзан со примарната и секундарната мрежа. Се препорачува нивелетата на внатрешните пристапи да паѓаат кон улицата со која се формира површината за градба на секоја наменска употреба на земјиште, а во правец на нагибот на теренот, во правец на истекот на водата.

Уличните параметри за изградба на секундарната улична мрежа да се според потребите на наменската употреба на земјиштето, а согласно стандарди и нормативи. Во изготвувањето на планската документација од пониско ниво во условите за градба да се предвидат елементи на урбана опрема во функција на пешачките движења и лицата со посебни потреби

Координатите на пресечните точки на осовините, како и нивелетските точки со висински податоци се дадени со прецизност која одговара на подлоги во мерка 1:2500. Наклоните на нивелетите се дадени помеѓу две пресечни точки. При спроведувањето на планската документација од пониско ниво или при изработка на потребната проектна

документација можни сакат отстапувања кои не треба да ги надминат дозволените толеранции за подлоги во мерка 1:2500.

Така, дали планскиот опфат, КО Прилеп, општина Прилеп, за кој се изработува овој **Регулациски план на ГУП за град Прилеп за Блок 5.4 во Четврт 5, КО Прилеп, општина Прилеп**, кој се наоѓа во западниот дел на градот, според планското решение за сообраќајот со ГУП за град Прилеп, главни носители на севкупниот сообраќај се: собирната улица **С6** – ул.Трајко Николоски која го тангира планинскиот опфат од западната страна, собирната улица **С8** – ул.Леце Котески која го тангира планскиот опфат од северната страна, сервисната улица **Ср10** – ул.Кеј 1-ви Мај која го тангира планскиот опфат од јужната страна и сервисната улица **Ср9** – ул.Гога Ацев - Симоноски која го тангира планскиот опфат од западната страна страна. Така собирната улица **С6** – ул.Трајко Николоски има сообраќаен профил, со ширина=22,00m (тротоар=2,50m + велосипедска патека=1,50m + коловоз=2x2x3,50m + велосипедска патека=1,50m + тротоар=2,50m) и е со вкупна должина од 590,14m¹, собирната улица **С8** – ул.Леце Котески има сообраќаен профил, со ширина=21,00m (тротоар=2,00m + велосипедска патека=1,50m + коловоз=2x2x3,50m + велосипедска патека=1,50m + тротоар=2,00m) и е со вкупна должина од 550,43m¹, сервисната улица **Ср10** – ул.Кеј 1-ви Мај има сообраќаен профил со ширина=40,00m (тротоар=1,50m + коловоз=2x3,00m + тротоар=1,50m + речно корито=22,00m + тротоар=1,50m + коловоз=2x3,00m + тротоар=1,50m) и е со вкупна должина од 900,83m¹, сервисната улица **Ср9** – ул.Гога Ацев - Симоноски има сообраќаен профил со ширина=10,00m (тротоар=1,50m + коловоз=2x3,50m + тротоар=1,50m) и е со вкупна должина од 745,94m¹. Сообраќајните профили како и основните на овие улици целосно се преземени од ГУП на град Прилеп.

Со планското решение на сообраќајот со **Регулациски план на ГУП за град Прилеп за Блок 5.4 во Четврт 5, КО Прилеп, општина Прилеп**, планирана е нова секундарна улична мрежа (дел од постојните улици, дел како новопланирани траси), која ќе го прифаќа сообраќајот од новоформираните планински опфати за детално планирање и ќе дистрибуира према градското јадро и обратно.

Новата секундарна улична мрежа ги опфаќа следните улици:

Индустриски улици со ш = 10.0m (тротоар = 1.5 + коловоз = 2x3.5 + тротоар = 1.5)

Улица Ин1 со должина од 464,96m¹

Улица Ин2 со должина од 52,29m¹

Улица Ин3 со должина од 338,94m¹

Улица Ин4 со должина од 146,33m¹

Улица Ин5 со должина од 90,34m¹

Сервисни улици со ш = 10.0m (тротоар = 1.5 + коловоз = 2x3.5 + тротоар = 1.5)

Улица Ср1 со должина од 391,53m¹

Улица Ср2 со должина од 355,58m¹

**РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГУП ЗА ГРАД ПРИЛЕП ЗА БЛОК 5.4 ВО ЧЕТВРТ 5, КО ПРИЛЕП,
ОПШТИНА ПРИЛЕП**



Станбени улици со ш = 9.5m (тротоар = 1.5 + коловоз = 2x3.25 + тротоар = 1.5)

Улица Ст1 со должина од 232,24m¹

Вкупната должина на улична мрежа во рамките на планскиот опфат на овој Регулациски план на ГУП за град Прилеп за Блок 5.4 во Четврт 5, КО Прилеп, општина Прилеп изнесува 4859,557m¹.

Поделбата на уличната мрежа на примарна, секундарна и терциерна се прикажани во следната табела:

ПОДЕЛБА НА ПРИМАРНА, СЕКУНДАРНА И ТЕРЦИЕРНА УЛИЧНА МРЕЖА ВО БЛОК 5.4			
ПРИМАРНА УЛИЧНА МРЕЖА	СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА		ТЕРЦИЕРНА УЛИЧНА МРЕЖА
СОБИРНИ УЛИЦИ	СЕРВИСНИ УЛИЦИ	ИНДУСТРИСКИ УЛИЦИ	СТАНБЕНИ УЛИЦИ
С6 - УЛ. ТРАЈКО НИКОЛОСКИ	СР9 - УЛ. ГОГА АЦЕВ СИМОНОСКИ	УЛ. ИН1	УЛ. СТ1
С8 - УЛ. ЛЕЦЕ КОТЕСКИ	СР10 - УЛ. КЕЈ 1-ВИ МАЈ	УЛ. ИН2	
	УЛ. СР1	УЛ. ИН3	
	УЛ. СР2	УЛ. ИН4	
		УЛ. ИН5	

Билансни показатели на коловози, пешачки патеки и велосипедски патеки процентуално застапени во рамките на планскиот опфат за Блок 5.4 се прикажани во следната табела:

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА БЛОК 5.4 СО ПРИКАЗ НА ПОВРШНИНИ ОД СООБРАЌАЈ (КОЛОВОЗИ, ТРОТОАРИ И ВЕЛОСИПЕДСКИ ПАТЕКИ)			
	КОЛОВОЗИ	17271.00 m ²	3.64%
	ТРОТОАРИ	26142.44 m ²	5.52%
	ВЕЛОСИПЕДСКИ ПАТЕКИ	1591.37 m ²	0.34%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (СООБРАЌАЈ)	45004.81 m ²	9.50%
ВКУПНО ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ		473936 m²	

Вкрсните точки на сообраќајниците се прикажани по X, Y и Z координатна оска со реден број почнувајќи од 1 до 19 кои се табеларно прикажани:

Р.бр.	X	Y	Z
1	7545332.70	4577728.88	641.35
2	7545243.92	4577712.17	641.01
3	7545543.08	4577538.62	643.50
4	7545546.56	4577590.74	641.45
5	7545711.79	4577533.00	644.14
6	7545664.48	4577861.88	644.53
7	7545239.63	4577940.57	643.20
8	7545219.86	4577809.08	642.70
9	7545257.09	4577610.94	642.05
10	7545118.84	4577511.06	640.73
11	7545285.90	4577416.02	641.33
12	7545085.56	4577750.97	642.00
13	7544992.58	4577657.05	641.42
14	7544889.24	4577528.91	641.43
15	7545279.76	4577273.51	640.90
16	7545684.23	4577279.02	644.00
17	7544788.62	4577325.06	639.88
18	7544899.48	4577588.68	640.54
19	7545122.38	4577928.84	641.12

НАПОМЕНА:

За сите улици за кои не е обезбеден минимален подолжен наклон од 0,3% поради рамниот терен, да се обезбеди минимален попречен наклон на улиците од 2,5% со разработка на Проект за инфраструктура согласно Правилник за технички елементи за изградба и реконструкција на јавните патишта и објектите на патот (Сл. Весник на РМ бр.110/09).

Стационарниот сообраќај се решава согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 22/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), што значи да во рамките на секоја урбанистичка парцела е неопходно обезбедување на потребен простор за паркирање (гаражирање) на соодветен број возила. Обезбедувањето на потребен број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба.

Комплетна сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како вертикална и хоризонтална, треба да се изведе согласно прописите од областа на сообраќајот.

Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај за сите класи на намени, потребите за паркирање ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела, како услов за градење при издавање на одобрение за градење, согласно Член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 22/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

• Посебни услови од Воздушен сообраќај

Доколку во рамките на планскиот опфат се планира изградба на објекти кои би претставувале препреки во воздухопловството:

- Издвоени антенски столбови
- Оџаци со височина поголема од 30,00m
- Ветерници или
- Други објекти со висина поголема од 100,00m

Потрено е со планот да се задолжат инвеститорите да достави соодветна проектна документација до Агенција за цивилно воздухопловство со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно Член 68 став (2) од Законот за воздухопловство (Сл. Весник на РМ бр.68/13, 42/14, 97/15, 152/15, 27/16, 27/16, 31/16 и 64/18).

• Посебни услови од Водоснабдителна инфраструктура

При изработката на планската документација од пониско ниво да се предвиди одделна водоснабдителна инфраструктура за санитарна вода и инфраструктура за полевање на зеленилото и миење на улиците.

Реализацијата на планската документација од пониско ниво, односно изградбата на градбите да се одвива паралелно со изградбата на мрежите за водоснабдување и за полевање на зеленилото.

Водата за полевање на зеленилото и миење на јавните сообраќајни површини да се обезбедува од бунари или површински водотеци.



Локацијата на бунарите за полевање на зеленилото и миене на јавните сообраќајни површини ќе се одредат во рамките на планската документација од пониско ниво, а врз основа на проектна документација на ниво на основен проект со кој ќе бидат дефинирани капацитетот и типот на бунарот.

Трасата на примарната водоснабдителна мрежа треба да биде поставена во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната сообраќајна мрежа.

Изградбата на новата примарна водоснабдителна инфраструктура и соодветните заштитни коридори ќе се утврди врз основа на проект за инфраструктура и/или план од пониско ниво. Со проект за инфраструктура и план од пониско ниво ќе се уточнат трасите на новопланираната и постоечката водоснабдителна мрежа која во графичкиот прилог за блокот е прикажана шематски.

- **Посебни услови од Пречистување на отпадни води**

Одводителната норма за период до 2023 изнесува 90% од водоснабдителната норма.

При изработката на планската документација да се предвиди сепарациона канализациска мрежа и соодветен третман на технолошките отпадни води согласно Закон.

Реализацијата на планската документација од пониско ниво, односно изградбата на градбите, да се одвива паралелно со изградбата на примарната и секундарната канализациска инфраструктура.

Изградбата на новата канализациска инфраструктура и соодветните заштитни коридори ќе се утврди врз основа на проект за инфраструктура и/или план од пониско ниво.

Со проект за инфраструктура и план од пониско ниво ќе се уточнат трасите на новопланираната и постоечката канализациска мрежа која во графичкиот прилог за блокот е прикажана шематски (врз основа на ГУП-от).

- **Посебни услови за заштита на урбаното подрачје од надворешни води и штетно дејство на водите**

При изработката на планската документација од пониско ниво да се обезбеди заштитен појас на регулираните порои со цел да се овозможи нивно непречено функционирање и одржување.

На пороите на кои не се изведени регулациски работи, заштитниот појас ќе биде дефиниран врз основа на проектна документација на ниво на основен проект со кој ќе бидат дефинирани карактеристиките на пороите.

- **Посебни услови од Електроснабдителна инфраструктура**

Планирањето на новите надземни градби во електроенергетската инфраструктура треба да биде според локациите во блоковите каде се поставени соодветните симболи.

Изборот на локациите за планираните дистрибутивни трафостаници и приклучни водови ќе се изврши со урбанистички планови од пониско ниво и проекти за инфраструктура.

Трасите на планираните електроенергетски водови треба да бидат поставени во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната односно секундарната сообраќајна мрежа.

Градбата на новите преносни и дистрибутивни мрежи (примарни и секундарни електроводови) ќе се утврди врз основа на проекти за инфраструктура.

Градбата и реконструкцијата на преносната и дистрибутивна мрежа треба да се изврши така што во целост треба да се почитува: "Правилникот за технички нормативи за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1kW до 400Kw.

Во планската документација од пониско ниво, за градба на трафостаници од 110Kw зависно од изведбата треба да се предвидат следните површини:

- За класична изведба 5000м²
- За гас изолиран систем 2500м²

Во проектите за инфраструктура, инфраструктурните коридори за поставување на надземните и подземните електроводови, треба да бидат со следните димензии:

- За надземни 110kV водови, коридор со ширина од 20m
- За надземни 35kV водови, коридор со ширина од 15m
- За надземни 1-20kV водови, коридор со ширина од 10m
- За поземени 110kV водови, коридор со ширина од 6m
- За подземни 35kV водови,
- За подземни 1-20kV водови, коридор со ширина од 1m
- За 110kV и 35kV трафостаница, заштина зона 15m од оградата на трафостаницата или сидот на истата
- За 1-20kV трафостаница, заштитна зона од 2m од оградата на трафостаницата или сидот на истата

НАПОМЕНА:

Во рамките на заштитниот појас од електро снабдителната инфраструктура забрането е да се предвидуваат градби. При барање на Инвеститор од дозвола е дислокација на инфраструктурата, инфраструктурните елементи и нивните заштитни појаси со посебна дозвола од сопственикот на истите. Трошокот за дислокацијата го подмирува Инвеститорот.

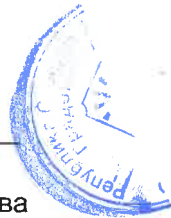
• Посебни услови од Телекомуникациска инфраструктура

Планирањето на новите надземни градби во комуникациската инфраструктура треба да биде според локациите во блокот каде се поставени и соодветните симболи.

Изборот на локациите за планираните базни станици, поштенски единици и други надземни објекти, трасите на електронско комуникациски водови, ќе се изврши со урбанистички планови од пониско ниво и проекти за инфраструктура.

При поставувањето на новите базни станици за мобилна телефонија треба да се запази позитивната законска регулатива во однос на нивното штетно влијание врз животната средина и регистрираното и евидентирано природно наследство.

Планираните електронски комуникациски мрежи треба да бидат поставени во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната односно секундарната сообраќајна мрежа почитувајќи ги позитивните закони и правилници.



Трасата на планираните електронски комуникациски мрежи ќе се утврди врз основа на проекти за инфраструктура.

Регулаторна рамка за електронски комуникациски мрежи во РМ ја има Агенцијата за електронски комуникации. Изградбата и реконструкцијата на електронска комуникациска мрежа е регулирана со:

- Правилник за начинот и условите за одредување на зоната на електронска комуникациска инфраструктура и придружните инфраструктурни капацитети и средства, заштитна зона и радио коридорот како и обврските на инвеститорот.
- Правилник за техничките, употребните и други услови за одредени типови на електронски комуникациски мрежи и електроска комуникациска инфраструктура, придружни инфраструктурни капацитети и средства.
- Изградбата и реконструкцијата на планираната електронска комуникациска мрежа треба да биде усогласена со горенаведените усвоени правилници.

Условите за поставување на новите електронски комуникациски мрежи во услови кога има и други постоечки инфраструктурни мрежи (водовод, гасовод, електроководови и др.) треба да бидат усогласени со горенаведените усвоени правилници.

• Посебни услови од Културно наследство

Доколку при реализација на планот се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. Весник на РМ бр.24/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18). односно да се извести надлежната институција НУ Завод за заштита на културното наследство Музеј – Прилеп.

4.10.1 Нумерички дел

• Нумерички показатели

Планот предвидува урбанизација со почитување на сите законски одредби и нормативи.

- Површината во рамките на опфатот е 47,39 ха.
- Планирани се 13 (тринаесет) блокови.

Поделба на блокот 5.4 на плански опфати за детално планирање



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - ПОДЕЛБА НА БЛОК 5.4 НА ОПФАТИ ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ

БЛОКОВИ	m ²	ха	учество во блок
БЛОК 5.4.1	91722 m ²	9.17	19.35%
БЛОК 5.4.2	17141 m ²	1.71	3.62%
БЛОК 5.4.3	40942 m ²	4.09	8.64%
БЛОК 5.4.4	24036 m ²	2.40	5.07%
БЛОК 5.4.5	18544 m ²	1.85	3.91%
БЛОК 5.4.6	27942 m ²	2.79	5.90%
БЛОК 5.4.7	10353 m ²	1.04	2.18%
БЛОК 5.4.8	27373 m ²	2.74	5.78%
БЛОК 5.4.9	52395 m ²	5.24	11.06%
БЛОК 5.4.10	39645 m ²	3.96	8.36%
БЛОК 5.4.11	17684 m ²	1.77	3.73%
БЛОК 5.4.12	80470 m ²	8.05	16.98%
БЛОК 5.4.13	25690 m ²	2.57	5.42%
ВКУПНО:	473936 m²	47.39	100%

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА БЛОК 5.4 СО ПРИКАЗ НА ЗАСТАПЕНИ ПОВРШИНИ НА ГРУПИ НА КЛАСА НА НАМЕНА СО НИВНА ПРОЦЕНТУАЛНА ЗАСТАПЕНОСТ НА НИВО НА РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН

НАМЕНА	m2	ха	%
А - ДОМУВАЊЕ			
A0 - ДОМУВАЊЕ СО ПОСЕБЕН РЕЖИМ - 20% ПО ГУП	233289 m²	23.33	49.22%
A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ - 60% ПО ГУП			
A2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ - 15% ПО ГУП			
A4 - ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ - 5% ПО ГУП			
Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ			
G2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА - 40% ПО ГУП	145734 m²	14.57	30.75%
G3 - СЕРВИСИ - 40% ПО ГУП			
G4 - СТОВАРИШТА - 20% ПО ГУП	20830 m²	2.08	4.40%
G4 - СТОВАРИШТА - 20% ПО ГУП			
Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА			
D2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	11668 m²	1.17	2.46%
ВОДИ И РЕГУЛИРАНИ РЕЧНИ КОРИТА			
ОРЕОВАЧКА РЕКА	9771 m²	0.98	2.06%
Е - ИНФРАСТРУКТУРА			
E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ)	45139 m²	4.51	9.52%
E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (БЕНЗИСКА ПУМПНА СТАНИЦА)	7505 m²	0.75	1.58%
ВКУПНО	473936 m²	47.39	100.00%

**РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГУП ЗА ГРАД ПРИЛЕП ЗА БЛОК 5.4 ВО ЧЕТВРТ 5, КО ПРИЛЕП,
ОПШТИНА ПРИЛЕП**



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА БЛОК 5.4 СО ПРИКАЗ НА ОСНОВНИТЕ КЛАСИ НА НАМЕНА И НИВНА ПРОЦЕНТУАЛНА ЗАСТАПЕНОС НА НИВО НА РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН			
	А - ДОМУВАЊЕ	233289 m ²	49.22%
	Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	166564 m ²	35.14%
	Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	11668 m ²	2.46%
	ОРЕОВАЧКА РЕКА	9771 m ²	2.06%
	Е - ИНФРАСТРУКТУРА	52644 m ²	11.11%
ВКУПНО ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ		473936 m²	100.00%

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА НАМЕНСКА ПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА НА ГРАДБА	БРОЈ НА СПРАТОВИ
А - ДОМУВАЊЕ (А0, А1, А2, А4)	233289 m ²	со дуп	со дуп
Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ (Г2, Г3 И Г4)	145734 m ²	со дуп	со дуп
Г4 - СТОВАРИШТА	20830 m ²	со дуп	со дуп
Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	11668 m ²	/	/
ОРЕОВАЧКА РЕКА	9771 m ²	/	/
Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ)	45139 m ²	/	/
Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (ПРОТИВПОЖАРНА СТАНИЦА)	7505 m ²	со дуп	со дуп
ВКУПНО:	473936 m²		

• **Билансни показатели**

Споредбените податоци се земени за постојана и планирана состојба во 2019 и 2020 година.

СПОРЕДБЕНИ БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПЛАНОТ			
ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА ИЛИ ОСНОВНА КЛАСА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО	ПОСТОЈАНА СОСТОЈБА 2019 - m ²	ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА 2019 - m ²	РАЗЛИКА ВО - %
НЗ - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	125423.89 m ²	0.00 m ²	-100.00%
А - ДОМУВАЊЕ	98552.01 m ²	233289.23 m ²	136.72%
Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	96495.25 m ²	166563.97 m ²	72.61%
Д - ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	0.00 m ²	11668.34 m ²	100.00%
ОРЕОВАЧКА РЕКА	10510.42 m ²	9770.89 m ²	-7.04%
Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА)	134493.61 m ²	45138.67 m ²	-66.44%
Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (ПРОТИВПОЖАРНА СТАНИЦА)	8461.20 m ²	7505.09 m ²	-11.30%
ВКУПНО ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ	473936 m²	473936 m²	/



4.11 Мерки за заштита и спасување

Согласно Законот за одбрана (Сл. Весник на РМ бр.42/01, 5/03, 58/06, 110/08, 51/11, 151/11, 185/11 и 215/15), Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) и Законот за управување со кризи (Сл. Весник на РМ бр.29/05, 36/11, 41/14, 104/15, 39/16 и 83/18), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Врз основа на Член 29 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат: при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко- угостителска дејност и при изградба на објекти и инфраструктура.

Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
- регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;
- изградба на снеготаштитни појаси и пошумување на голините;
- обезбедување на противпожарни пречки;
- изградба на објекти за заштита и изградба на потребната инфраструктура.

При примена на планските решенија на деталниот урбанистички план, за сè што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Сл. Весник на РМ бр.117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Сл. Весник на РМ бр.76/06) и Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини (Сл. Весник на РМ бр.08/05).

4.11.1 Заштита и спасување од пожари, експозии и опасни материи

Просторот што го третира планот е со површина од 47,39ха и на истиот се предвидува изградба на објекти со намена:

А – Домување

А0 – Домување во станбени куќи со посебен режим

А1 – Домување во станбени куќи

А2 – Домување во станбени згради

А4 – Времено сместување

Г – Производство, дистрибуција и сервиси

Г2 – Лесна индустрија

Г3 – Сервиси

Г4 – Стоваришта

Д – Зеленило, Спорт и рекреација и Меморијални простори



Д2 – Заштитно зеленило

Е – Инфраструктура

Е1 – Комунална инфраструктура (Сообраќајници)

Е2 – Комунална супраструктура (Противпожарна станица)

При изработка на архитектонско – урбанистичките проекти и основните проекти, сите објекти да се лоцираат така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 3,5m со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњациите на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Сообраќајниот систем во локалитетот овозможува лесен пристап на пожарните возила до објектите. При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила. Сообраќајницата и пристапот се така планирани да овозможува несметан пристап за пожарни возила со доволна ширина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњациите на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0cm и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на територијалната противпожарната единица на општина Прилеп.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15 и 106/16). Со планирањето на хидрантската мрежа да се задоволат сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевководи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

За надворешната хидрантска мрежа да се предвиди прстенест систем на цевководи, со минимален пречник Ø80mm. На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од Ø80mm се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевководи имаат пречник најмалку Ø80mm. Хидрантите да се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150m. Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари и експлозии, друга противпожарна опрема, средства за гаснење на пожари и противпожарни апарати, според пропишани стандарди. Уредите, инсталациите, опремата и средствата од ставот 1 на овој член, задолжително треба да се наоѓаат на одредени места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележани и секогаш достапни за употреба, согласно со закон.

Согласно Член 70 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши



реконструкција - пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеноста на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Согласност за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување. Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Директорот на Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Одредбата од ставот 1 на овој член ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венецот до 10 метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица.

За објектите на кои не се однесува одредбата на овој член се применуваат важечките мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

Задолжително е примена на громобранска инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

4.11. 2 Заштита и спасување од урнатини

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекаства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Надлежните субјекти потребно е да преземат мерки и активности за заштита и спасување и тоа:

- РХБ извидување на територијата
- дозиметриска контрола
- детекција на РХБ агенси присутни на одредено подрачје
- лабораториско испитување на видот, концентрацијата, својствата и другите карактеристики на РХБ контаминентите.

4.11. 3 Заштита и спасување од поплави

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на



удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

4.11. 4 Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства

Согласно Член 80 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16), заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Ако не се исполнети условите од ставот 2 на овој член, уништувањето на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на претходно определени и уредени места за таа намена.

Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

4.11. 5 Спасување од сообраќајни несреќи

Во рамките на опфатот има разгранета сообраќајна мрежа. Врз основа на оваа постојна состојба, планирана е сообраќајна мрежа со која се обезбедува пристап до секоја катастарска парцела. Стационарниот сообраќај е решен согласно Член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како вертикална и хоризонтална треба да е изведена согласно прописите од областа на сообраќајот.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника, која за овој плански опфат во реонот на општина Прилеп.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на противпожарниот центар во општина Прилеп.

4.11. 6 Прва медицинска помош

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето - заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош за овој плански опфат е во реонот на општина Прилеп.



4.11.7 Мерки за спречување на бариери за лицата со инвалидитет

Составен дел на овој Регулациски план на ГУП се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на планскиот опфат. Ова особено се однесува на уредувањето на земјиштето за општа употреба во рамките на планскиот опфат, а пред сè планираната улична мрежа и јавен паркинг.

За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, сите јавни пешачки површини се планирани со континуирана нивелета без скалести денивелации, со најголем подолжен наклон од 1,48%.

При изработка на проекти за уличната мрежа, на секој пешачки премин треба да се предвидат рампи за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот.

Поставувањето на трајна и временна урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува пешачкиот сообраќај, а особено на лица со инвалидност со колички.

При изработка на проекти за уредување на земјиштето за општа употреба, како и проекти за градбите со основна класа на намена **B2** – Здравство и социјална заштита и **D3** – Спорт и рекреација, задолжително се применуваат одредбите на Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење, престој и работа на лицата со инвалидност до и во градбите (Сл. Весник на РМ бр.25/10), одредбите на членовите 109 – 123 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (Сл. Весник на РМ бр.60/12 и 29/15), како и одредбите на членовите 75 – 79 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 22/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

4.11.8 Мерки за заштита на културното наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територија на Р. Македонија, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности, кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во коредација со долгорочната стратегија за економски, општествен и просторен развој, односно стратегијата за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Согласно Законот за заштита културното наследство (Сл. Весник на РМ бр.20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13 и 38/14 и 44/14 и 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16) видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменички целини и културни предели.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдениот локалитет со културно наследство и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижно културно наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и на урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивната заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите и во вкупниот развој на државата;



- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно-историска димензија и соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштита на недвижното културно наследство.

Согласно Закон за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.199/14, 44/16, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), во просторните и урбанистички планови, врз основа на документацијата за недвижното културно наследство, задолжително се утврдуваат: плански мерки за заштита на спомениците на културата, како и насоки за определување на режимот на нивната заштита.

Вградувањето соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство во просторен и урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторски основи за културно наследство (Согласно Член 65 од Законот за заштита на културно наследство).

При изработката на урбанистички планови, да се утврди обврската за обезбедување археолошки надзор од надлежната установа за заштита на културното наследство, и да се постапи во согласност со одредбите на Законот за заштита на културно наследство (Сл. Весник на РМ бр.20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13 и 38/14 и 44/14 и 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16).

Недвижното културно наследство, без оглед дали е во прашање градителска целина или поединечен објект, како заедничко културно богатство на светот, во просторните и урбанистичките планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационото ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обlikовни и естетски вредности.

Доколку при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат следните мерки за заштита на природното наследство:

Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;

Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;

Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;

Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;

Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;

Почитување на начелата за заштита на природата согласно Закон за заштита на природата.

Доколку при изведувањето на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со Законот за заштита на културното



наследство(Сл. Весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13 , 38/14 , 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16), видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели. постоечката законска регулатива, односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

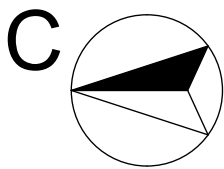
При примена на планските решенија на овој **Регулациски план на ГУП за град Прилеп за Блок 5.4 во Четврт 5, КО Прилеп, општина Прилеп**, за што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11 и 41/14, пречистен текст 93/12, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16), Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Сл. Весник на РМ бр.117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Сл. Весник на РМ бр.76/06) и Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини (Сл. Весник на РМ бр.98/05).

4.11.9 Мерки за заштита на животната средина

- **Со цел да се обезбеди заштита унапредување на животната средина при изработка на Регулациски план на ГУП за град Прилеп за блок 5.4 во четврт 5, КО Прилеп, Општина Прилеп, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.**
- Да се внимава да не дојде до искористување на замјаштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организитано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето врз луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА

- Улица „Трајко Николоски“ - делница од крстосница со ул. „Леце Котески“ до мост над градска река во Прилеп



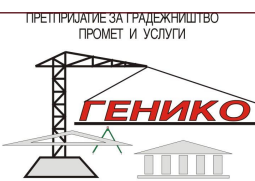
ЛЕГЕНДА:

- граница на проектен опфат
- граница на КП

Легенда:

- граница на кп
- број на КП
- легални објекти
- дивоизградени објекти
- темели
- новоизградени објекти
- телефонски столб
- телефонско сандаче
- електрично сандаче
- електричен столб
- електричен трансформатор
- сообраќаен знак
- осветлување
- дрво
- водоводен вентил
- сливник
- деловен објект
- станбен објект
- помошен објект
- станбено-деловен објект
- шахта
- апсолутна кота на терен
- билборд
- тревник
- улица
- јарбол
- телефонска шахта
- двор

ОПШТИНА ПРИЛЕП			
нарачател на планот:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА (УП)		
наслов на планот :	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА		
наслов на листот:	„ГЕНИКО“ доо - Прилеп		
изработувач:	Гордана Блашкоска, диа овл.бр. 0.0376		
планери:			
соработници:			
дата:	тех. број:	мерка:	лист број
април 2022	30/2022	M=1:1000	3
управител:	Миле Стојкоски		



ПРИЛЕП
Ул. Андон Слабејко бр.46
тел. 411 - 953
E-mail: geniko@geniko.mk

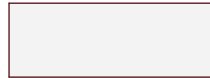
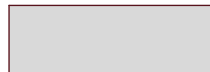
лиценца за изработување на урбанистички планови бр. 0073

Табела со нумерички показатели за проектниот опфат

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ		
Површина на проектен опфат	13866,95	м ²
Земјиште за општа употреба	13866,95	м ²
Коловоз	9078,54	м ²
Велосипедски патеки	1715,86	м ²
Тротоари	3072,55	м ²
Должина на линиската инфраструктура	605,9	м

- Улица „Трајко Николоски“ - делница од крстосница со ул. „Леце Котески“ до мост над градска река во Прилеп



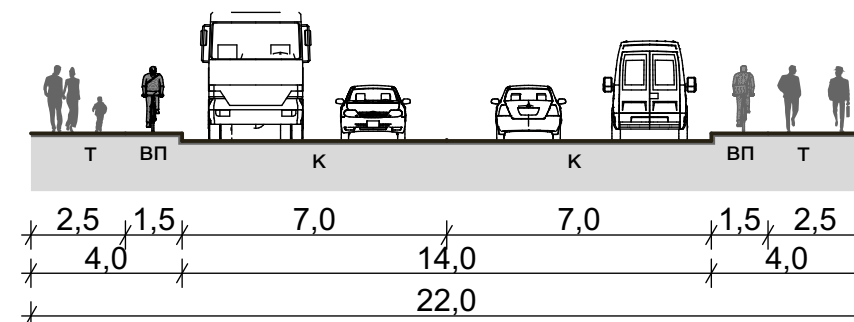
- | | |
|---|---------------------------|
|  | граница на проектен опфат |
|  | граница на КП |
|  | регулациона линија |
|  | осовина на сообраќајница |
|  | елементи на сообраќајница |
|  | намена на земјиштето |
|  | коловоз |
|  | велосипедска патека |
|  | тротоар |

Легенда:

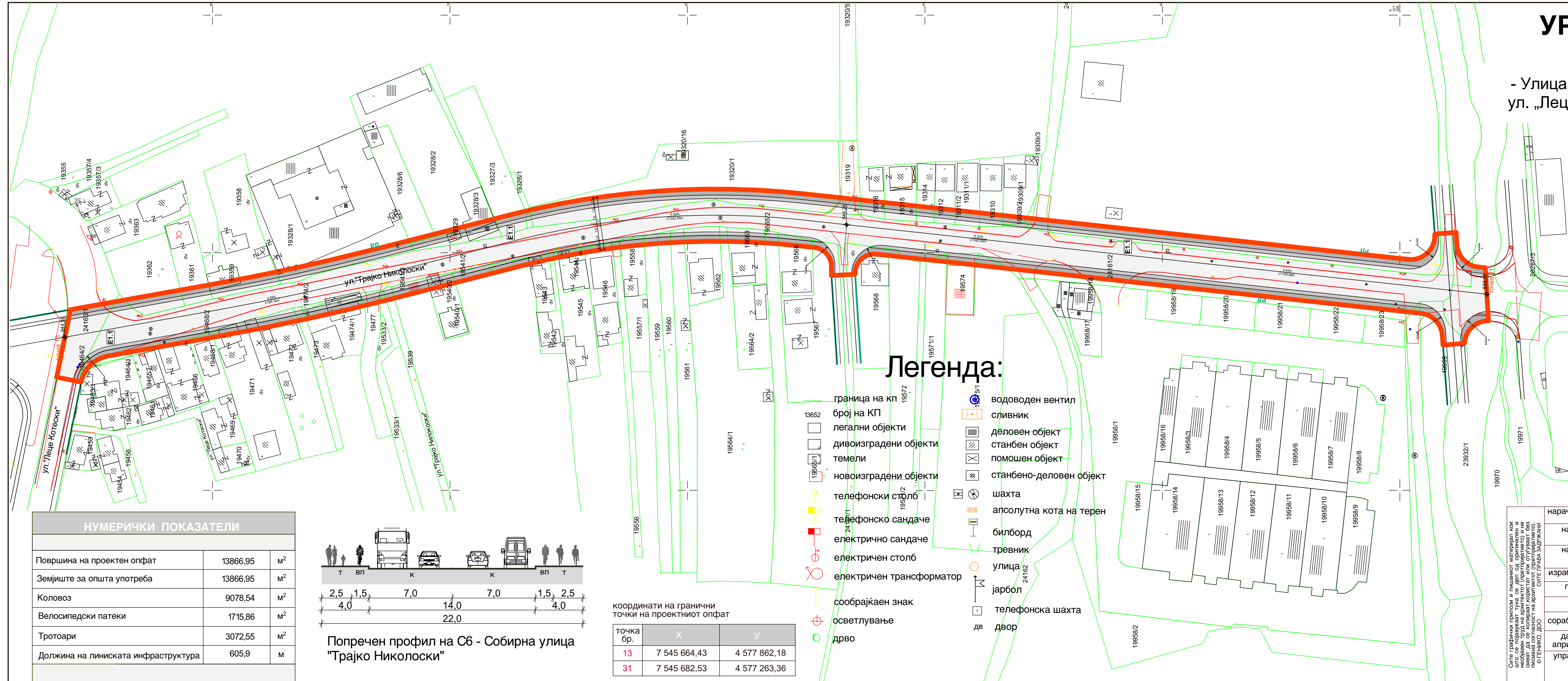
- | | | | |
|---|--------------------------|---|-------------------------|
|  | граница на КП |  | водоводен вентил |
|  | број на КП |  | сливник |
|  | легални објекти |  | деловен објект |
|  | дивоизградени објекти |  | станбен објект |
|  | темели |  | помошен објект |
|  | новоизградени објекти |  | станбено-деловен објект |
|  | телефонски столб |  | шахта |
|  | телефонско сандаче |  | апсолутна кота на терен |
|  | електрично сандаче |  | билборд |
|  | електричен столб |  | тревник |
|  | електричен трансформатор |  | улица |
|  | сообраќаен знак |  | јарбол |
|  | осветлување |  | телефонска шахта |
|  | дрво |  | дв |
| | | | двор |

точка бр.	x	y
13	7 545 664,43	4 577 862,18
31	7 545 682,53	4 577 263,36

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ		
Површина на проектен опфат	13866,95	м ²
Земјиште за општа употреба	13866,95	м ²
Коловоз	9078,54	м ²
Велосипедски патеки	1715,86	м ²
Тротоари	3072,55	м ²
Должина на линиската инфраструктура	605,9	м



Попречен профил на С6 - Собирна улица "Трајко Николоски"



Сите графички прилози и пишаниот материјал кои што се појавуваат тука се дел од оригинален и необјавен труд на архитектот (претпријатието) и не смеат да се копираат, користат или отуѓуваат без писмена согласност на архитектот (претпријатието).

© ГЕНИКО ДООЕЛ СТЕ ПРАВА ЗАДРЖАНИ

ОПШТИНА ПРИЛЕП	нарачател на планот:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА (УП)		
	наслов на планот :	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА СООБРАКАЈ И НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ		
	наслов на листот:			
	изработувач:	..ГЕНИКО.. доо - Прилеп		
	планери:	Гордана Блашкоска, д-р овл.бр. 0.0376		
© ГЕНИКО, ДОО	соработници:			
	дата: април 2022	тех. број: 30/2022	мерка: М=1:1000	лист број 5
	управител:	Миле Стојкоски		 ГЕНИКО ПРИЛЕП ул. Андон Слатејко бр.46 тел. 411 - 953 Е-пошта: geniko@geniko.mk лиценца за изработување на урбанистички планови бр. 0073

ПРЕДПРИЈАТИЈЕ ЗА ТРАЖЕЖНИШТВО
ПРОМЕТ И УСЛУГИ

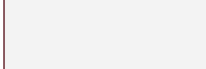
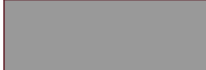
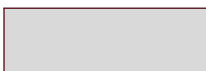
ГЕНИКО

ПРИЛЕП
Ул. Андон Слабејко бр. 41
тел. 411 - 953
E-mail: geniko@geniko.mk

лиценца за изработување на
урбанистички планови бр. С

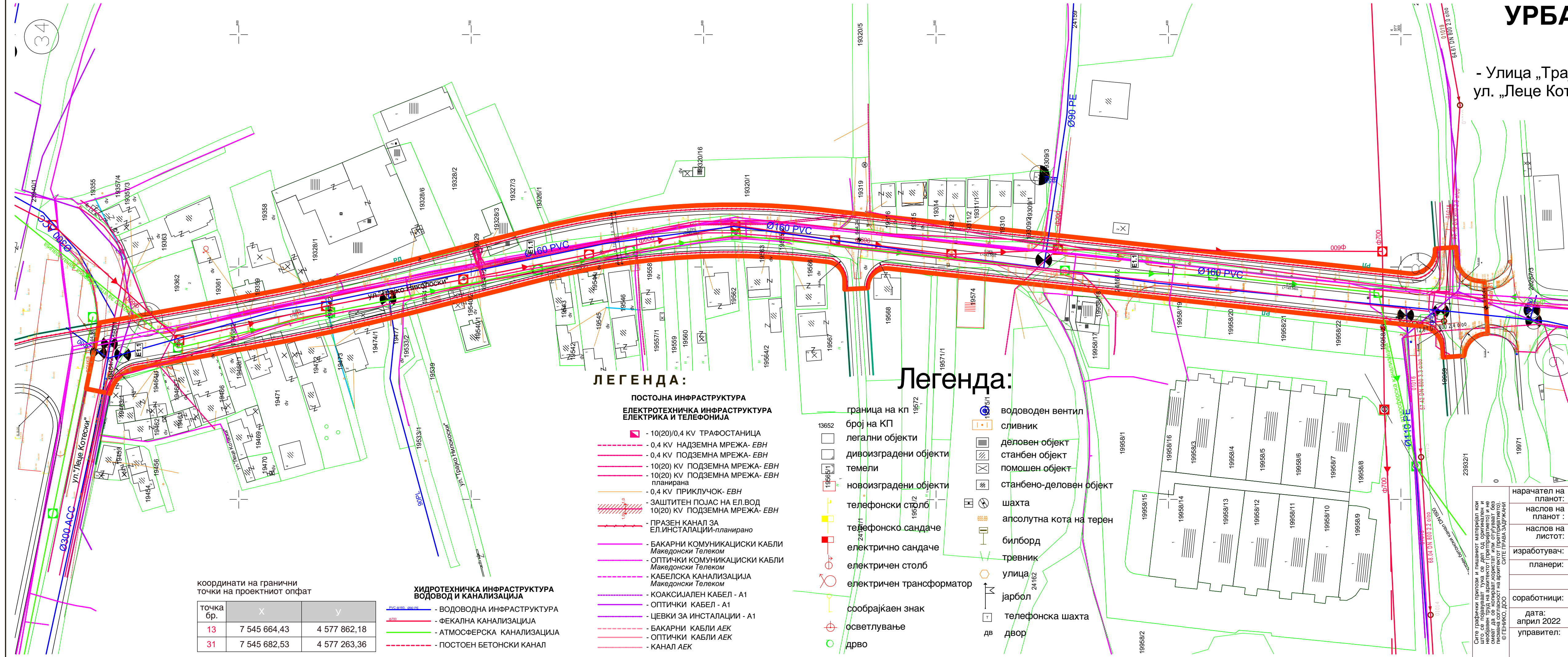
- Улица „Трајко Николоски“ - делница од крстосница со ул. „Леце Котески“ до мост над градска река во Прилеп



- | | |
|---|---------------------------|
|  | граница на проектен опфат |
|  | граница на КП |
|  | регулациона линија |
|  | осовина на сообраќајница |
|  | елементи на сообраќајница |
|  | намена на земјиштето |
|  | коловоз |
|  | велосипедска патека |
|  | тротоар |

нарачател на планот:	ОПШТИНА ПРИЛЕП			
	наслов на планот : УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА (УП)			
	наслов на листот: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ СО ИНФРАСТРУКТУРА			
	изработувач: ..ГЕНИКО.. доо - Прилеп			
	ГРЕП РИШОРЕ ЗА ТРАДИЦИОННО ПРОЕКТ И УСЛУГИ  ГЕНИКО			
планери:	Гордана Блашкоска, диа		ПРИЛЕП Ул. Андон Славејко бр.46 тел. 4111 - 953 E-mail: geniko@geniko.mk	
	овл.бр. 0.0376			
соработници:				
	дата: април 2022	тех. број: 30/2022	мерка: M=1:1000	лист број 6
управител:	Миле Стојкоски			лиценца за изработување на урбанистички планови бр. 0073

ите графички прилози и пишаниот материјал кои што се појавуваат тука се дел од оригинален и необјавен труд на архитектот (препријатието) и не меат да се копираат, користат или отуѓуваат без писмена согласност на архитектот (препријатието).



Легенда:

- ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**

ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА
ЕЛЕКТРИКА И ТЕЛЕФОНИЈА

 - 10(20)/0,4 kV ТРАFOСТАНИЦА
 - 0,4 kV НАДЗЕМНА МРЕЖА- *ЕВН*
 - 0,4 kV ПОДЗЕМНА МРЕЖА- *ЕВН*
 - 10(20) kV ПОДЗЕМНА МРЕЖА- *ЕВН*
 - 10(20) kV ПОДЗЕМНА МРЕЖА- *ЕВН* планирана
 - 0,4 kV ПРИКЛУЧОК- *ЕВН*
 - ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ЕЛ.ВОД 10(20) kV ПОДЗЕМНА МРЕЖА- *ЕВН*
 - ПРАЗЕН КАНАЛ ЗА ЕЛ.ИНСТАЛАЦИИ-планирано
 - БАКАРНИ КОМУНИКАЦИСКИ КАБЛИ *Македонски Телеком*
 - ОПТИЧКИ КОМУНИКАЦИСКИ КАБЛИ *Македонски Телеком*
 - КАБЕЛСКА КАНАЛИЗАЦИЈА *Македонски Телеком*
 - КОАКСИЈАЛЕН КАБЕЛ - А1
 - ОПТИЧКИ КАБЕЛ - А1
 - ЦЕВКИ ЗА ИНСТАЛАЦИИ - А1
 - БАКАРНИ КАБЛИ АЕК
 - ОПТИЧКИ КАБЛИ АЕК
 - КАНАЛ АЕК

граница на КП
број на КП
легални објекти
дивоизградени објекти
темели
новоизградени објекти
телефонски столб
телефонско сандаче
електрично сандаче
електричен столб
електричен трансформатор
сообраќаен знак
осветлување
дрво

13652
19572
19572
24162

водоводен вентил
сливник
деловен објект
станбен објект
помошен објект
станбено-деловен објект
шахта
апсолутна кота на терен
билборд
тревник
улица
јарбол
телефонска шахта
дв

655,89
24162

ЛЕГЕНДА:

- ## ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ### ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА ЕЛЕКТРИКА И ТЕЛЕФОНИЈА
- 10(20)/0,4 kV ТРАFOСТАНИЦА
- 0,4 kV НАДЗЕМНА МРЕЖА- *ЕВН*
- 0,4 kV ПОДЗЕМНА МРЕЖА- *ЕВН*
- 10(20) kV ПОДЗЕМНА МРЕЖА- *ЕВН*
- 10(20) kV ПОДЗЕМНА МРЕЖА- *ЕВН*
планирана
- 0,4 kV ПРИКЛУЧОК- *ЕВН*
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ЕЛ.ВОД
10(20) kV ПОДЗЕМНА МРЕЖА- *ЕВН*
- ПРАЗЕН КАНАЛ ЗА
ЕЛ.ИНСТАЛАЦИЈИ-планирано
- БАКАРНИ КОМУНИКАЦИСКИ КАБЛИ
Македонски Телеком
- ОПТИЧКИ КОМУНИКАЦИСКИ КАБЛИ
Македонски Телеком
- КАБЕЛСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
Македонски Телеком
- КООКСИЈАЛЕН КАБЕЛ - A1
- ОПТИЧКИ КАБЕЛ - A1
- ЦЕВКИ ЗА ИНСТАЛАЦИИ - A1
- БАКАРНИ КАБЛИ *АЕК*
- ОПТИЧКИ КАБЛИ *АЕК*
- КАНАЛ *АЕК*

ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

- PVC φ160, 200 PE - ВОДОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА
- φ700 - ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- - АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- - ПОСТОЕН БЕТОНСКИ КАНАЛ

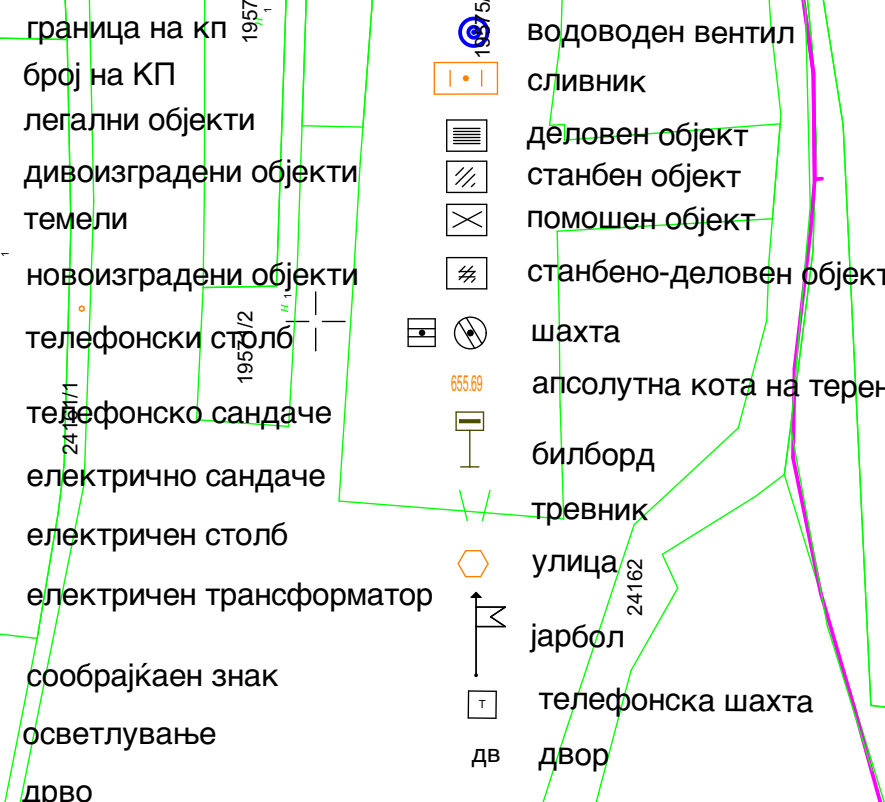
координати на гранични
точки на проектният опфа

точка бр.	x	y
13	7 545 664,43	4 577 862,18
31	7 545 682,53	4 577 263,36

- PVC Ø160, Ø20 PE - ВОДОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА
- Ø700 - ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- - АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- - ПОСТОЕН БЕТОНСКИ КАНАЛ

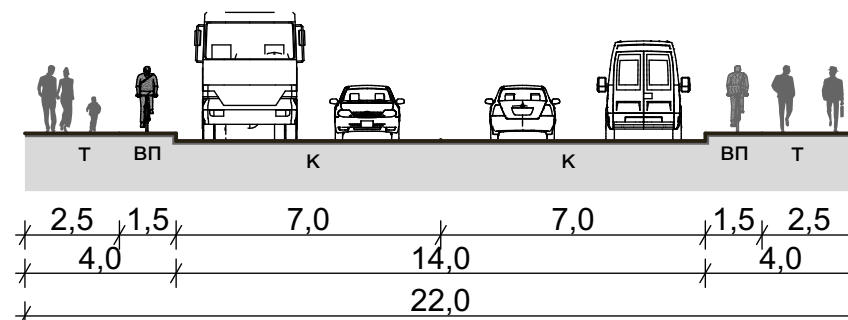


	граница на проектен опфат
	граница на КП
	регулациона линија
	осовина на сообраќајница
	елементи на сообраќајница
	намена на земјиштето
	коловоз
	велосипедска патека
	тротоар



точка бр.	x	y
13	7 545 664,43	4 577 862,18
31	7 545 682,53	4 577 263,36

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ		
Површина на проектен опфат	13866,95	m ²
Земјиште за општа употреба	13866,95	m ²
Коловоз	9078,54	m ²
Велосипедски патеки	1715,86	m ²
Тртоари	3072,55	m ²
Должина на линиската инфраструктура	605,9	m



Попречен профил на С6 - Собирна улица "Трајко Николоски"

нарачател на планот:	ОПШТИНА ПРИЛЕП		
наслов на планот :	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА (УП)		
наслов на листот:	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ СИНТЕЗНО РЕШЕНИЕ		
изработувач:	..ГЕНИКО.. доо - Прилеп		
планери:	Гордана Блашкоска, диа овл.бр. 0.0376		
соработници:			
дата: април 2022	тех. број: 30/2022	мерка: M=1:1000	лист број 7
управител:	Миле Стојкоски		

ГРЕП ПРОЈЕКТИ ЗА ТРАНСПАРЕНТНО ПРОЕКТ И УСЛУГИ



ПРИЛЕП
Ул. Антон Славејко бр.46
тел. 411 - 953
Е-мил: geniko@geniko.mk

лиценца за изработување на урбанистички планови бр. 0073

ите графички прилози и пишаниот материјал кои што се појавуваат тука се дел од оригинален и необјавен труд на архитектот (препријатието) и не смеат да се копираат, користат или отуѓуваат без писмена согласност на архитектот (препријатието).

**Идејна проектна
документација**

изградба на дел од улица „Трајко Николоски“ - делница од мост над градска река во Прилеп до крстосница со ул. „Леце Котески“



ИДЕЕН ПРОЕКТ

ЗА ЛИНИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

дел од улица „Трајко Николоски“ - делница од мост над градска река во Прилеп до крстосница со ул. „Леце Котески“

ИНВЕСТИТОР: ЕЛС ОПШТИНА ПРИЛЕП

ЛОКАЦИЈА: КП КП 24161/2 и други КО Прилеп

КАТЕГОРИЈА НА ГРАДБА: “2”

тех.бр. 30 / 2022

Април / 2022

изградба на дел од улица „Трајко Николоски“ - делница од мост над градска река во Прилеп до крстосница со ул. „Леце Котески“



ИНВЕСТИТОР: ЕЛС ОПШТИНА ПРИЛЕП

ПРОЕКТ: дел од улица „Трајко Николоски“ - делница од мост над градска река во Прилеп до крстосница со ул. „Леце Котески“

ЛОКАЦИЈА: КП 24161/2 и други КО Прилеп

ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ: ДГИ Јулијана Стојкоска_____

СОРАБОТНИЦИ:

ДГИ Даниела Илиеска_____

ДГИ Борис Ацески_____

ДИРЕКТОР:

МИЛЕ СТОЈКОСКИ

*изградба на дел од улица „Трајко Николоски“ - делница од мост над градска
река во Прилеп до крстосница со ул. „Леце Котески“*

ПРОЕКТЕН ДЕЛ
- СООБРАЌКАЈНИЦА -
-текстуален дел-

- Технички опис

-графички дел-

- Прегледна карта
- Ситуација на подлога М 1 : 1000
- Ситуација М 1 : 1000
- Надложни профили М 1 : 100/1000
- Карактеристични попречни профили М 1 : 100

ТЕХНИЧКИ ОПИС

изградба на собирна улица “С6” дел од ул.„Трајко Николоски“- делница од мост на градска река Прилеп до крстосница со ул.„Леце Котески“ во Четврт 5 блок 5,4

1. ОПШТ ДЕЛ

Согласно доставената Проектната Програма бр.03-2964/1 од 14,12,2021год, Изводот од ГУП број 10-1844/2 од 25,12,2020 и изводот од Регулациско план за 10-996/2 од 28,03,2022год пристапено е кон изработка на Идеен Проект за собирна улица "С6", верифицирани во рамките на постојните законски норми и прописи.

Идејниот проект е работен врз база на:

- Проектна програма бр.03-2964/1 од 14,12,2021год
- Извод од ГУП број 10-1844/2 од 25,12,2020
- Извод од Регулациски план 10-996/2 од 28,03,2022год
- Снимена ситуација на трасата М=1:1000
- Потврда за подземни и надземни инсталации од ЕВН Македонија АД, Скопје КЕЦ Прилеп
- Податоци за постојни инсталации од Македонски Телеком АД
- Податоци за постојни инсталации од ЈКП Водовод и канализација - Прилеп
- Рекогносцирање на теренот
- Исколчување на трасата во реалниот простор, водеќи сметка за граничните дозволени нивелациони и ситуациони елементи.

По должина на трасата, во моментот на проктирање и геодетско снимање, се најдуваат повеќе објекти како кои треба да бидат отстранети за непречено спроведување и реализација на оваа сообраќајница а до комплетно реализирање на сообраќајницата по ГУП може да се реализира по фази.

Профилот на коловозот е константен во текот на целата должина и изнесува 14,0м' (2*7,0м) и широчината на велосипедските траки 2*1,5м и тротоарите од двете страни по 2,5м'. Предмет на овај проект е Собирната улица "С6" "Трајко Николоски" од мостот на кејот на градска река т.е. од ул."Кеј 1ви Мај" до крстосницата со улицата "Леце котески".

Трасата на новопроектираната сообраќајница е дел пробиена (околу средината наколовозот) е дел е комплетно нова т.е. предвидено е прошитување на двете страни на постојната улица согласно сообраќајното решение по Генералниот урбанистички план на тој дел од градот Прилеп.

2. ЗНАЧЕЊЕ НА УЛИЦАТА

Улицата која е предмет на овај проект се најдува во југоисточниот дел од градот и е од огромно значање.

Истата ќе претставува главна артерија од индустрискиот дел од градот по која се одвива најголем дел од тешкиот сообраќај во градот.

Со зголемување на индустрискиот развој на тој дел од градот (каде гравитира најголем дел од индустријата) се повеќе се појавува потреба од подобра комуникација со регионалните и магистралните патишта кои имаат приклучок на југо-западниот дел од градот.

Пред неколку години направена е реконструкција на делот од улицата, од мостот на градска река до ул. „Александар Македонски“ а исто така и и зграден е комплетно нов мост.

Согласно погоре изнесеното може да се заклучи дека ова е една од најважните сообраќајници на овај дел од градот и економската оправданост за нејзина - најпрво реконструкција а потоа проширување е комплетно издржана.

Освен сообраќајното решение по улицата се поставени и комплетно реконструирани сите инфраструктурни инсталации: водовод, фекална и атмосферска канализација како и комплетно осветлување на улицата, така да со овај проект не се предвидува поставување на нови инсталации туку, понатаму, со основен проект доколку би се појавиле некои нови барања, би можело да се работи на нивна реконструкција.

3. ГЕОМЕХАНИЧКИ И МОРФОЛОШКИ ОСОБИНИ НА ТЕРЕНОТ

За потребите на овај проект, во понатамошна разработка ќе се изработи Елаборат за геомеханички карактеристики на теренот.

Од увидот на лице место може да се констатира дека теренот е стабилен без видливи знаци на клизишта или високи подземни води и сл. кои би барале некое дополнително обезбедување. Со проектот се змени во предвид сите карактеристики предвидени со сообраќајното решение на ГУП-от, при што се запазени сите законски регулативи за ваков вид на сообраќајници.

Истите се проектирани спрема постојните услови на трасата и напатствијата добиени од инвеститорот.

4. ГЕОЛОШКИ КАРАКТЕРИСТИКИ

По трасата на новопроектираната сообраќајница не се забележани знаци на висока поземна вода кои би барале обезбедување, посебни услови за нејзино прифаќање.

За прифаќање и одводнување на површинската странична вода, пред реализација на оваа сообраќајница, ќе треба да се дислоцираат постојните улични сливници и евентуално да бидат поставени нови.

5. ПРОЕКТНИ ЕЛЕМЕНТИ

Према критериумите дадени и усвоени со проектната задача за овој проект усвоени се следните проектни елементи:

- Ранг на сообраќајницата - собирна улица “С6”
- Проектна брзина - $V = 40\text{ км/ч}$
- Ширина на коловозот - $14,0\text{ м'}$ (две коловозни ленти $2*7,0\text{ м}$) спрема ГУП
- Велосипедски патеки од двете страни по $1,5\text{ м}$
- Тротоари од двете страни по $2,5\text{ м'}$ спрема ГУП.

Сите останати и применети технички елементи се дадени према важечките технички прописи и стандарди за проектирање на сообраќајници - улици или зададени во важечкиот детален план.

6. ХОРИЗОНТАЛНО РЕШЕНИЕ

Согласно параметрите од ГУП со овај Идеен проект се предвидува проширување на постојниот коловоз, кој е со ширина од $6,0\text{ м}$ и тротоари само на поедини места со различни димензии. Целата сообраќајница со сите вертикални радиуси како и радиуси на крстосници се од изводот од ГУП.

Почетокот на трасата т.е. осовината е на стационажа $0+000.00$ и се наоѓа на мостот на Градска река додека крајот е на стационажа $0+605,90$ т.е. на осовината на новопроектираната крстосница со ул. “Леце Котески”.

Спрема изводот од ГУП проектирани се две хоризонтални кривини, едната со радиус од 990 м и другата со радиус од 340 м . Радиусите на крстосниците се димензионирани спрема зададените радиуси во изводот од генералниот план, кои се радиуси за собирната улица.

Попречниот пад на коловозот е двостран без витоперења во кривините (поради подобро одведување на атмосферските води и пристапот до постојните објекти) и е во согласност со техничките норми и прописи за ваков вид на патишта и изнесува 2.5% . Исто така попречниот пад на тротоарите изнесува 2.5% кон коловозот.

7. ВЕРТИКАЛНО РЕШЕНИЕ

Трасата на патот е наклонета и прилагодени на ситуацијата спрема важечкиот детален план за тој дел од градот. Вкупната висинска разлика е 12см. значи теренот е скоро хоризонтален со многу мала висинска разлика. Со вертикалното решение е водено сметка да се добие што поекономично решение.

Нивелетата на коловозот е така проектирана да максимално биде задржана постојната траса, максимално да бидат вклопени околните објекти и крстовиштата како и законските прописи.

Нивелмански трасата се води долж тернот при што е водена сметка за одводнувањето а сето тоа во функција и на постојните станбени и деловни објекти кои се веќе изградени или треба да се градат по должина на тресата.

Најголем дел од траса е во мал ископ се со цел да не се нарушува функцијата - пристапот во станбените објекти, а да се запази важечкиот детален план.

Надолжниот профил максимално го прати постојниот коловоз. Во целост се запазени сите законски норми и прописи кои се однесуваат за максималниот наклон.

Тоа е условено од приклучоците на веќе постојните сообраќајница и постојниот терен како и околните објекти. Сите потребни податоци, коти, наклони и други елементи се дефинирани во графичкиот надолжен профил.

Надолжниот наклон на нивелетата по текот на целата траса е поделен на четири дела и тоа: првиот е $i=0,43\%$ (стационажа Км 0+000,00-0+0145,98), вториот наклон $i=0,34\%$ (стационажа Км 0+145,98-0+388,48), третиот наклон $i=0,30\%$ (стационажа Км 0+388,48 до Км 0+510,76) и последниот наклон $i=0,30\%$ (стационажа Км 0+510,76 до Км 0+605,90).

8. ПОПРЕЧЕН ПРЕСЕК

Во напречен пресек сообраќајницата е одредена со основните елементи дефинирани со проектната задача и ГУП. Ширината на улицата е константен и изнесува 14,0м, велосипедски патеки од двете страни по 1,5м и тротоари од двете стани со широчина од 2.5м. Значи вкупниот профил на сообраќајницата изнесува 22,0м. Попречниот наклон на сообраќајницата-улицата едностран, без витоперења во кривините и изнесува 2.5%. тоа решение е направено заради тоа што овозможува непречено собирање на атмосферските води.

Коловозот на патот е со двостран пад од 2.5%, и е во функција од големината на радиусот и брзината. Попречниот пад на тротоарите и велосипедските патеки изнесува исто така 2.5% кон внатрешната

страна на сообраќајницата. Попречниот пад на леглото на коловозот е мин 4% еднострано.

Коловозната лента е затворена со бетонски ивичњаци тип I1 со димензии 18/24/80см, додека крајните точки на сообраќајницата т.е. тротоарите се исто така затворени со бехатон ивичнаци со репер и заоблена горна површина и димензии 5/20/80см.

9. ОДВОДНУВАЊЕ

Трасата на сообраќајницата по целата своја должина е нападната површинска атмосферска вода.

Во моментот на собирната улицата "С6" постои атмосферска канализација, така да одводнувањето на водите веќе е решено на постојната сообраќајница со постојни словници. Со проширувањето со сигурност ќе треба да бидат предвидени нови сливници кои ќе бидат приклучени во постојната атмосферска канализација.

Покрај атмосферската канализација во трупот на сообраќајницата изведена е постојна фекална канализација, како и водоводна линија и осветлување.

За ефикасно решавање на проблемот со атмосферската вода се предвидува наклон на коловозната лента (на десна страна) со големина од 2,5%, додека наклонот на тротоарите е кон коловозната лента и е со наклон од 2,5%.

10. КОЛОВОЗНА КОНСТРУКЦИЈА

Коловозната конструкција е така избрана што овозможува ефикасно и безбедно одвивање на сообраќајот за овој тип на патишта. Коловозната конструкција треба соодветно да се димензионирана согласно важечките прописи за ваков тип на пат (при изработка на Основниот проект)

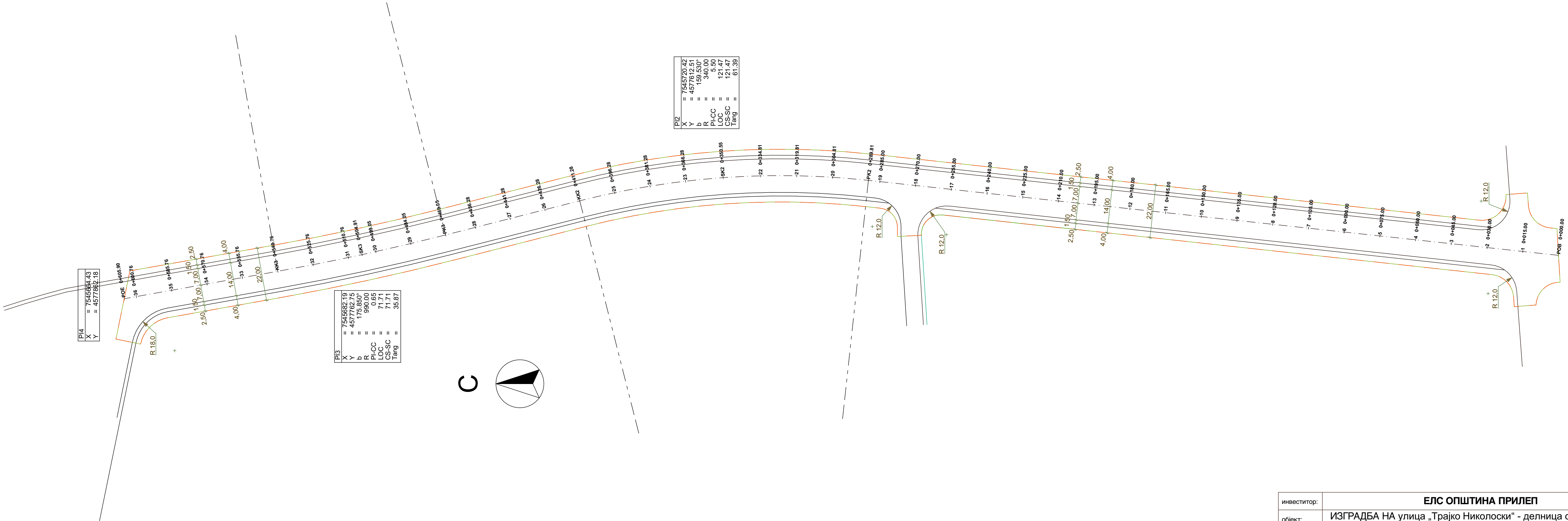
Податоци за интензитетот на сообраќајното оптоварување ќе бидат доставени од страна на општинските служби на град Прилеп.

Претпоставените димензии на коловозната конструкција за овај Идеен проект изнесуваат:

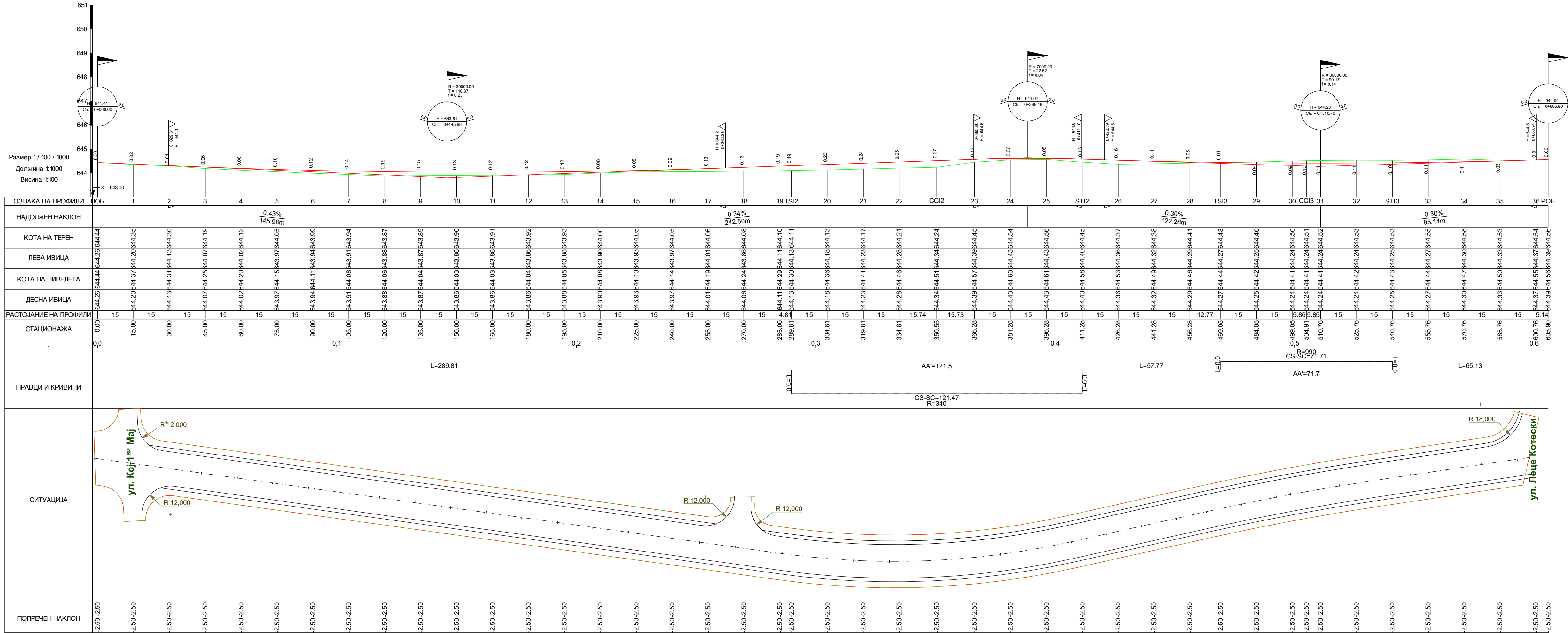
- Асфалт АБ 11с со дебелина во набиена состојба од $d = 5\text{см}$
- Асфалт БНС 16 со дебелина во набиена состојба од $d = 9\text{см}$
- Тампон со дебелина во набиена состојба од $d = 30\text{см}$

Составил:

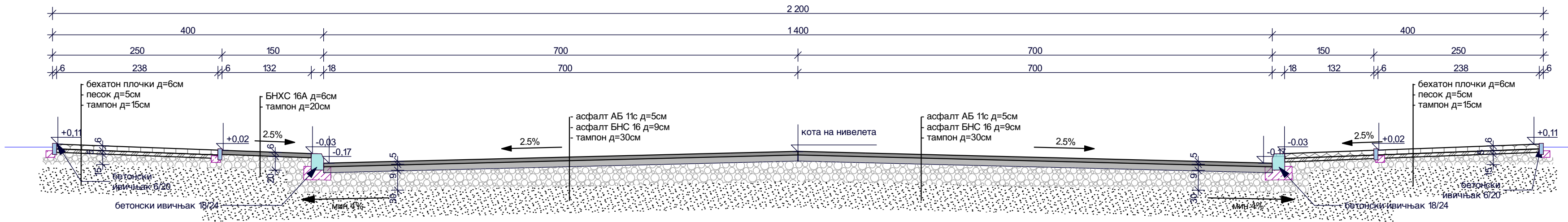
д.г.и. Јулијана Стојкоска



инвеститор:	ЕЛС ОПШТИНА ПРИЛЕП		ПРЕДПРИЕТИЕ ЗА ГРАДБЕНИШТО ПРОЕКТ И УСЛУГИ  ПРИЛЕП Ул. Андон Слабејко бр.46 тел. 411 - 953 E-mail: geniko@geniko.mk	
објект:	ИЗГРАДБА НА улица „Трајко Николоски“ - делница од крстосница со ул. „Леце Котески“ до мост над градска река во Прилеп			
проект:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ЛИНИСКА ИНФРАСТРУКТУРА			
проектант:		ревидент:		
дги Јулијана Стојкоска			управител: Миле Стојкоски	
соработник:				
дги Даниела Илиеска				
место:	КП 24161/2 и други КО Прилеп		тех.бр.	размер:
лист:			датум: 03/2022	лист бр.:



инвеститор:	ЕЛС ОПШТИНА ПРИЛЕП		ПРЕПРАВИЦЕ ЗА ГРАДЕЖНИШТВО ПРОЕКТ И ИЗВЕДБА  ПРИЛЕП Ул. Андон Слабејко бр.46 тел. 411 - 953 E-mail: geniko@geniko.mk управител: Миле Стојкоски тех.бр.размер: датум: 03/2022 лист бр.:
објект:	ИЗГРАДБА НА улица „Трајко Николоски“ - делница од крстосница со ул. „Леце Котески“ до мост над градска река во Прилеп		
проект:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ЛИНИСКА ИНФРАСТРУКТУРА		
проектант:		ревидент:	
д-р Јулијана Стојкоска			
соработник:			
д-р Даниела Илиеска			
место:	КП 24161/2 и други КО Прилеп		
лист:			



инвеститор:	ЕЛС ОПШТИНА ПРИЛЕП		ПРЕДПРИМАТМЕ ЗА ГРАДЕЖНИШТВО ПРОЕКТ И УСЛУГИ ГЕНИКО ПРИЛЕП Ул. Андон Слабејко бр.46 тел. 411 - 953 E-mail: geniko@geniko.mk управител: Миле Стојкоски тех.бр.размер: М= 1 : 50 датум: 03/2022 лист бр.:
објект:	ИЗГРАДБА НА улица „Трајко Николоски“ - делница од крстосница со ул. „Леце Котески“ до мост над градска река во Прилеп		
проект:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ЛИНИСКА ИНФРАСТРУКТУРА		
проектант:		ревидент:	
дги Јулијана Стојкоска			
соработник:			
дги Даниела Илиеска			
место:	КП 24161/2 и други КО Прилеп		
лист:	НОРМАЛЕН ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ		