Д. О. О.
ИЗОФАС
ПРИЛЕП

Дел.бр.09-3-7/1
20 07 2020

ДУП ЗА ЧЕТВРТ 7, БЛОК 7.4, блок за детално планирање 7.4.1 во К.О. ПРИЛЕП, ОПШТИНА ПРИЛЕП

Makedonski Telekom CA, Marjan Shukuroski
Digitally signed by Makedonski Telekom CA, Marjan Shukuroski
DN: c=MK, o=Makedonski Telekom, cn=Makedonski Telekom CA, ou=BIRO SHUKUROSKI Prilep DOO:4021008502953, serialNumber=CRT3571121, cn=Marjan Shukuroski
Date: 2022.05.28 14:54:18 +02'00'

Makedonski Telekom CA, ROMI ZhELChESKA-IVANOSKA
Digitally signed by Makedonski Telekom CA, ROMI ZhELChESKA-IVANOSKA
DN: c=MK, o=Makedonski Telekom, cn=Makedonski Telekom CA, serialNumber=CRT3590511, cn=ROMI ZhELChESKA-IVANOSKA
Date: 2022.05.28 14:55:21 +02'00'

Ordan Joleski
Digitally signed by Ordan Joleski
DN: c=MK, ou=Makedonski Telekom CA Natural Persons, givenName=Ordan, sn=Joleski, serialNumber=CRT3601103, cn=Ordan Joleski
Date: 2022.05.28 14:56:20 +02'00'

Тех. бр. У - 11/2020

мај 2022

НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ПРИЛЕП

ДОНЕСУВАЧ: СОВЕТ НА ОПШТИНА ПРИЛЕП

ИЗРАБОТУВАЧ: “ИЗОФАС“ ДОО - Прилеп

РАБОТЕН ТИМ:

ПЛАНЕР: Марјан Шукуроски, дипл. инг. арх.
овластување бр. 0.0060

СОРАБОТНИЦИ: Роми Желческа Иваноска дипл. инг. арх.
овластување бр. 0.0483

Гордана Филевска дипл. инг арх,
овластување бр. 1.0670

Инфраструктура:

Методија Томески дипл. град. инг. овластување бр. 2.0279

Лидија Шукуроска град. инг.

Ордан Јолески дипл. ел. инг. овластување бр. 4.0250

Сребре Нечовски дипл. геодет. инж.

ГЕНЕРАЛНА СОДРЖИНА

- Општ дел

- Насловна страна
- Содржина
- Потврда за регистрирана дејност
- Лиценца на правното лице
- Решение за назначување на планер и соработници
- Овластувања за планерот и соработниците
- Писма, известувања, согласности

Документациона основа

- Текстуален дел

- Графички дел

Планска документација

- Текстуален дел

- Графички дел

Број: 0809-50/150520210005119

Датум и време: 22.12.2021 г. 10:56:41

П О Т В Р Д А

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4216091
Назив:	Друштво за производство, градежништво и трговија на Иваноски Митко и др. ИЗОФАС увоз-извоз ДОО Прилеп
Седиште:	АЛЕКСАНДАР МАКЕДОНСКИ бр.75 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	41.20 - Изградба на станбени и нестанбени згради
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:
Марија Стеваноска

Овластено лице:
Васе Трајковска

Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за производство, градежништво и трговија на Иваноски Митко и др. ИЗОФАС увоз-извоз ДОО Прилеп ул. АЛЕКСАНДАР МАКЕДОНСКИ бр. 75 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП ЕМБС: 4216091

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ, УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 25.10.2026 година

Број: 0110
25.10.2019 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Горан Сугарески

Во согласност со Законите за просторно и урбанистичко планирање, (Службен весник на РМ, бр.199/14, бр.44/15, бр.193/15, бр.31/16, бр.163/16, 64/18 и 168/18 год) го донесувам следното решение:

Дел.бр.09-3-7/1
20 07 2020

РЕШЕНИЕ

за одредување на одговорен планер и соработници:

лицето

Марјан Шукуроски дип. инг. арх. – со овластување бр 0.0060 се одредува за одговорен планер и

Лицата:

Роми Ж. Иваноска дипл. инг.арх. – овластување бр. 0.0483
Гордана Филевска дипл.инг.арх. – овластување бр. А 1.0670
Методија Томески дипл. град. инж – овластување бр. А 2.0279
Лидија Шукуроска град. инг.
Ордан Јолески дипл. ел. инг. овластување бр. А 4.0250

Се одредуваат за соработници при изработка на

ДУП за ЧЕТВРТ 7, БЛОК 7.4, блок за детално планирање 7.4.1 к.о. ПРИЛЕП, ОПШТИНА ПРИЛЕП

Образложение:

Во согласност со Законите за просторно и урбанистичко планирање, (Службен весник на РМ, бр.199/14, бр.44/15, бр.193/15, бр.31/16, бр.163/16, 64/18 и 168/18) погоре наведените лица ги исполнуваат условите пропишани согласно позитивните законски прописи, односно имаат повеќе од пет години искуство во струката и поседуваат:

"ИЗОФАС" ДОО - Прилеп
Управител:

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

МАРЈАН ШУКУРОСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: 0.0060

Издадено на: 14.08.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија" бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

РОМИ ЖЕЛЧЕСКА ИВАНОСКА

дипломиран инженер архитект (VII/1 степен)

со подмирување на членаринаата за секоја тековна година
овластувањето важи до 09.03.2025 год.

Број: 0.0483

Издадено 10.03.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Милс Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија" бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ А

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

ГОРДАНА ФИЛЕВСКА

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 10.02.2024 год.

Број: 1.0670

Издадено на: 11.02.2019 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Милос Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија" бр.70/2013 пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ А

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

ГРАДЕЖНИШТВО

на

м-р МЕТОДИЈА ТОМЕСКИ

дипломиран градежен инженер

Овластувањето е со важност до: 11.03.2024 год.

Број: 2.0279

Издадено на: 12.03.2019 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
УНИВЕРЗИТЕТ „Св. КИРИЛ И МЕТОДИЈ" - СКОПЈЕ
ГРАДЕЖЕН ФАКУЛТЕТ

ДИПЛОМА

РЕКТОРОТ НА УНИВЕРЗИТЕТОТ „Св. КИРИЛ И МЕТОДИЈ" ВО СКОПЈЕ
И ДЕКАНОТ НА ГРАДЕЖНИОТ ФАКУЛТЕТ ВО СКОПЈЕ,
СО СВОИТЕ ПОТПИСИ И СО ПЕЧАТОТ НА УНИВЕРЗИТЕТОТ ПОТВРДУВААТ ДЕКА

Бојческа Стевањ Лидија

РОДЕН-А НА 03.05 1964 ГОДИНА, ВО Прилеп Р. Македонија
НА ДЕН 07.10 1997 ГОДИНА ГО ЗАВРШИ ПОЛАГАЊЕТО НА ПРОПИШАНИТЕ ИСПИТИ
И СЕ ЗДОБИ СО ВИШЕ ОБРАЗОВАНИЕ (VI/1 СТЕПЕН) НА ГРАДЕЖЕН ФАКУЛТЕТ,
НАСОКА организациона
И СТЕКНА ПРАВО НА СТРУЧЕН НАЗИВ

ГРАДЕЖЕН ИНЖЕНЕР

ВРЗ ОСНОВА НА ТОА УНИВЕРЗИТЕТОТ „Св. КИРИЛ И МЕТОДИЈ" ВО СКОПЈЕ МУ-И ИЗДАВА
ДИПЛОМА ЗА ЗАВРШЕНО ВИШЕ ОБРАЗОВАНИЕ (VI/1 СТЕПЕН)
СО КОЈА КАНДИДАТОТ-КАТА ГИ СТЕКНУВА СИТЕ ПРАВА ШТО МУ-И ПРИПАЃААТ
СПОРЕД ЗАКОНИТЕ НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

ВО СКОПЈЕ, 24 V 1998 ГОД. Г-707 VI

ДЕКАН
НА ГРАДЕЖНИОТ ФАКУЛТЕТ
Проф. м-р СТАНИСЛАВ МИЛОВАНОВИЌ

РЕКТОР
НА УНИВЕРЗИТЕТОТ
Проф. д-р РАДМИЛА КИПРИЈАНОВА

Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија" бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ А

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

ЕЛЕКТРОТЕХНИКА

на

ОРДАН ЈОЛЕСКИ

дипломиран електротехнички инженер

Овластувањето е со важност до: 16.03.2024 год.

Број: 4.0250

Издадено на: 17.03.2019 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

ПИСМА, ИЗВЕСТУВАЊА, МИСЛЕЊА

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕТПРИЈАТИЕ
“ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА “П Р И Л Е П
жиро сметка: 500000000432065 -Стопанска Банка А.Д.Битола
Ул.”А.Македонски” бб Прилеп “ Телефони:(048) 421-775,Факс (048) 424-925
e-mail: vodovodpp@yahoo.com

==========

До

ДОО „Изофас“ Прилеп
ул.„Александар Македонски“ бр.75
7500 Прилеп

Предмет: Одговор на барање

Врз основа на Вашето барање, Ви ги доставуваме податоците, со кои што располагаме и истите се вцртани на приложената подлога а ќе Ви послужат при изработка на Детален урбанистички план, за Блок за детално планирање 7.4.1, во Четврт 7, во Блок 7.4 во КО Прилеп, Општина Прилеп.

Прилог: Ситуација

20.07.2020
Прилеп

Ј.К.П. Водовод и канализација
Прилеп

Liljana Nikoloska

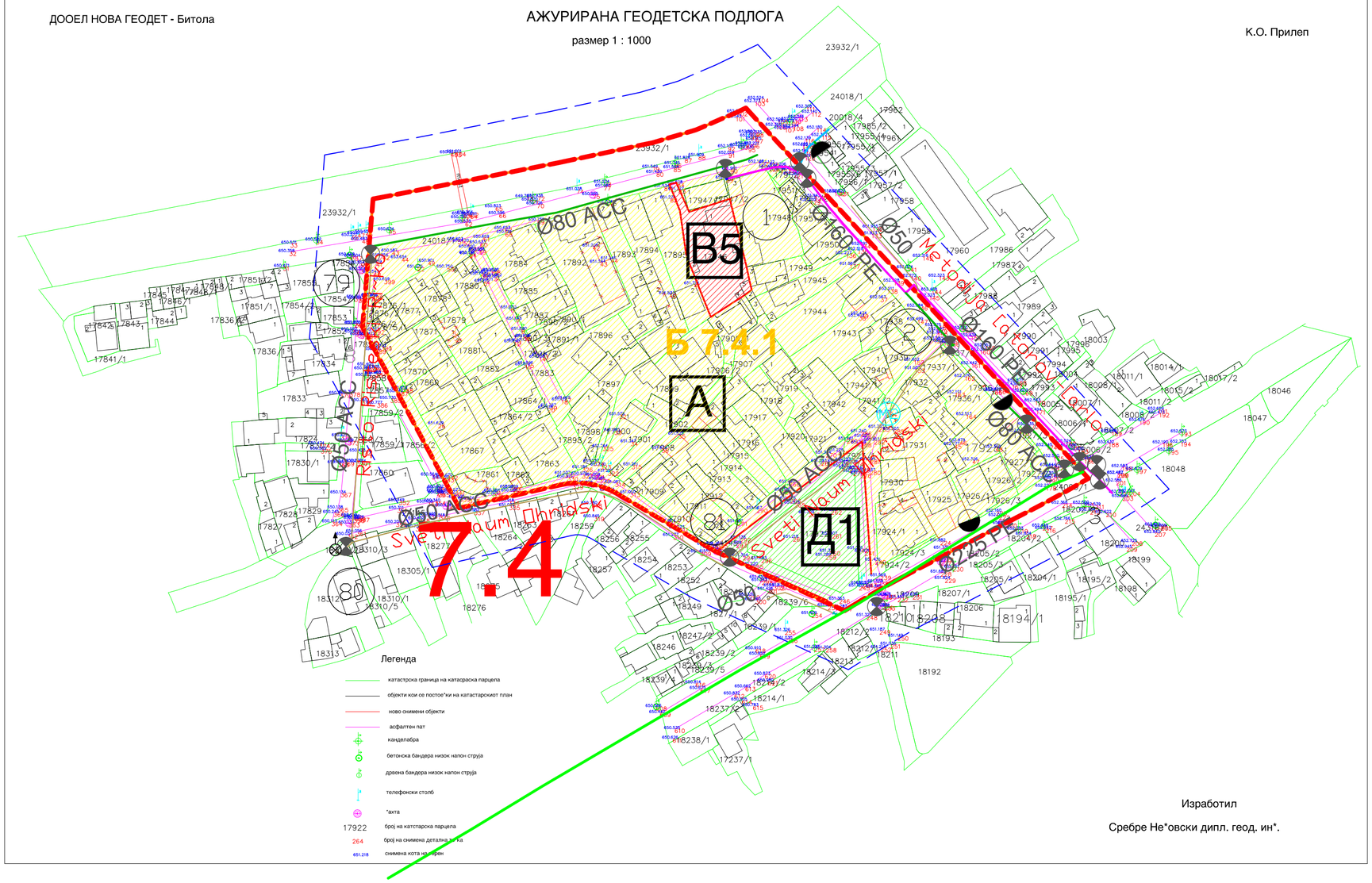
Digitally signed by Liljana Nikoloska
DN: cn=Liljana Nikoloska c=MK o=Makedonski Telekom ou=JKP VODOVOD I KANALIZACIJA Prilep:4021003142266
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2020-07-20 16:56+02:00

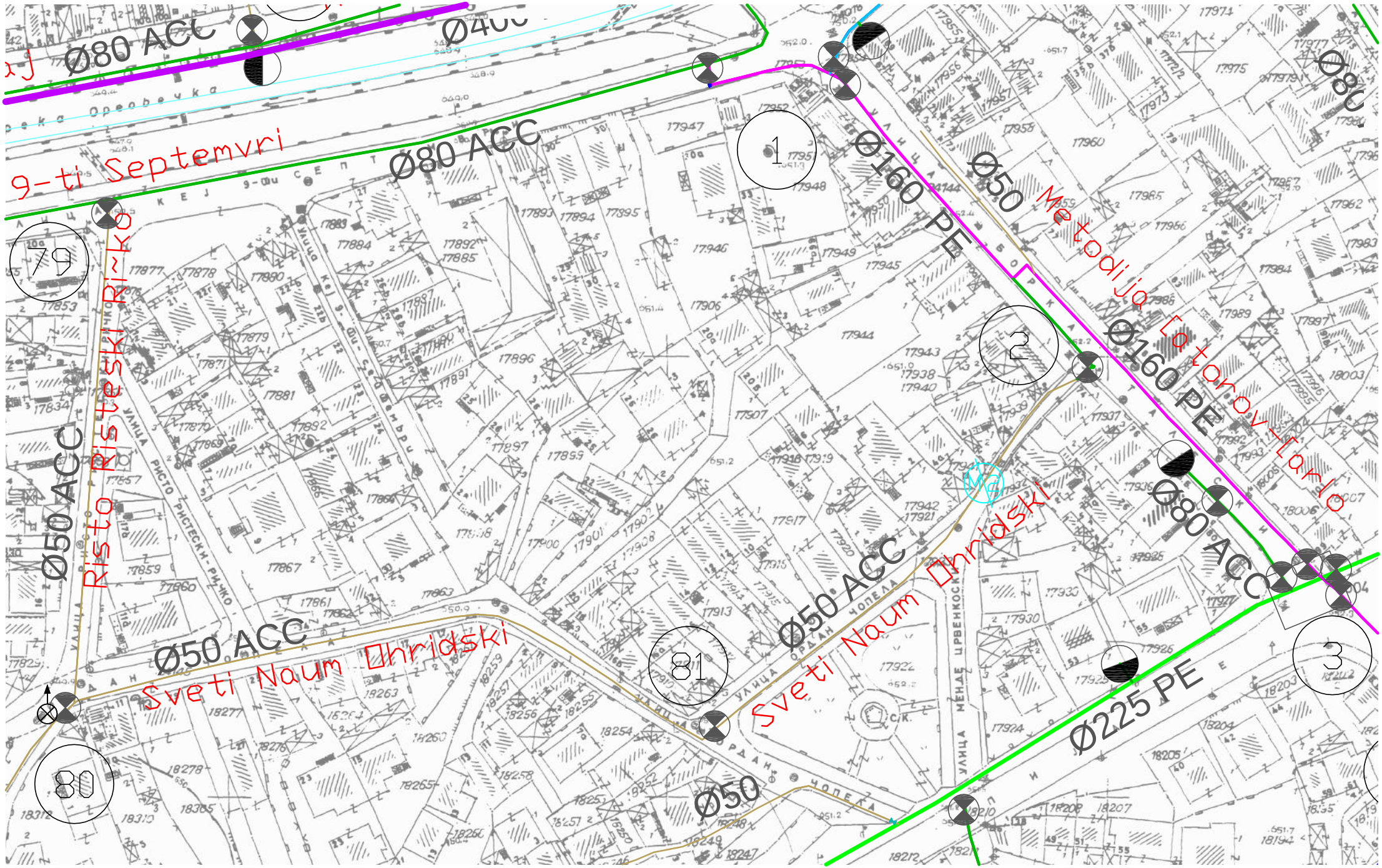
ДООЕЛ НОВА ГЕОДЕТ - Битола

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

размер 1 : 1000

К.О. Прилеп


Ø80 ACC
Ø160 PE
Ø50 Metalna cevka za kablovski TK
Ø160 PE
Ø80 ACC
Ø80 ACC
Ø50 Metalna cevka za kablovski TK
Ø160 PE
Ø80 ACC
Ø50 Metalna cevka za kablovski TK
Ø50 Metalna cevka za kablovski TK
Ø225 PE
B5
Б 7.4.1
A
Д1
7.4
Svetlana Dimitrieski
Svetlana Dimitrieski
Svetlana Dimitrieski

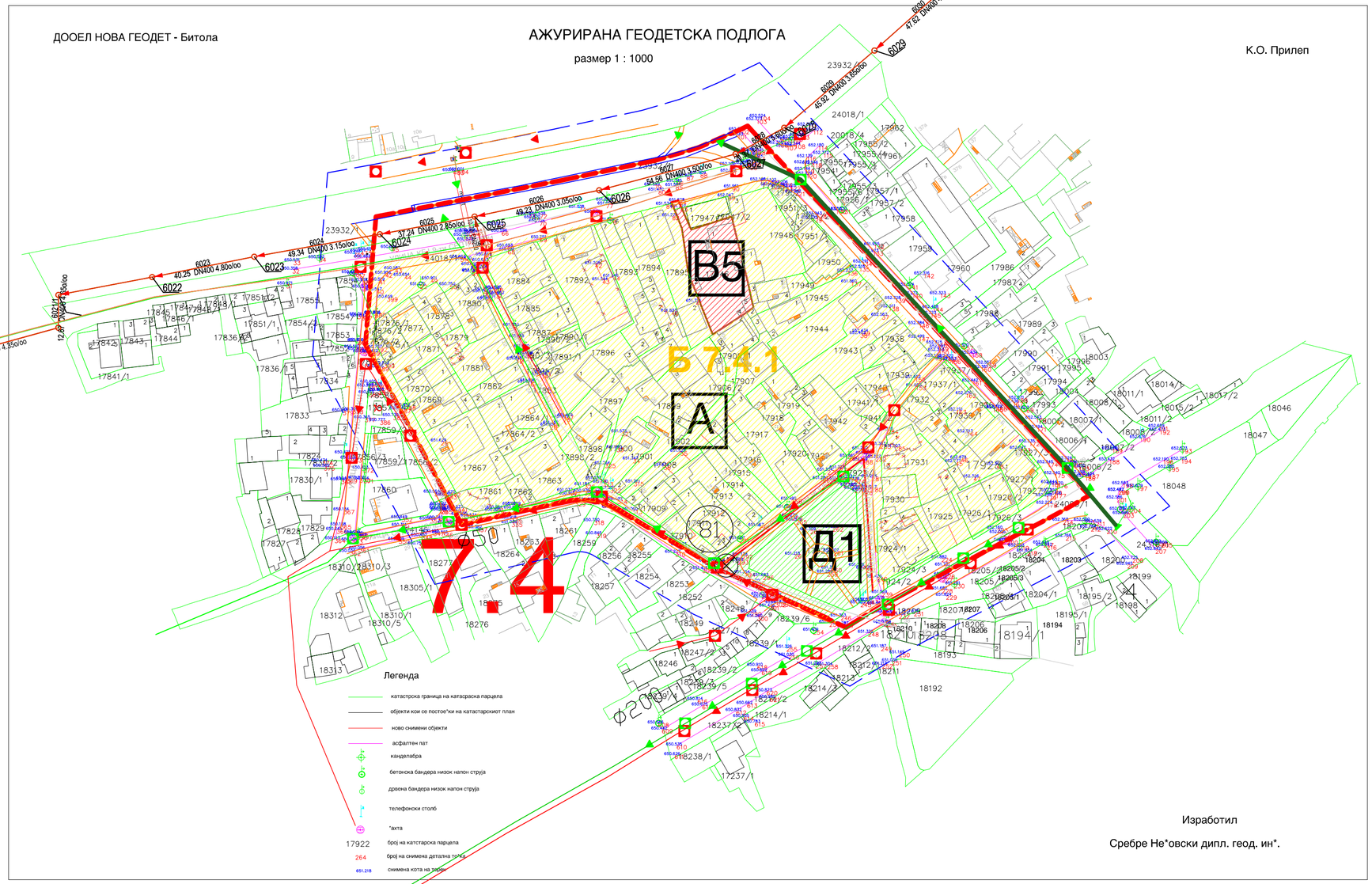

Ø80 ACC
9-ti Septemvri
Ø80 ACC
Ø160 PE
Ø50
Metodija Datkov Talo
Ø160 PE
Ø8C
Risto Ristevski Ri~ko
Ø50 ACC
Ø50 ACC
Sveti Naum Ohridski
Ø50 ACC
Sveti Naum Ohridski
Ø80 ACC
Ø225 PE
Ø50
79
1
2
81
3
80
M2

ДООЕЛ НОВА ГЕОДЕТ - Битола

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

размер 1 : 1000

К.О. Прилеп



Изработил

Сребре Не*овски дипл. геод. ин*.

ИЗРАБОТКА НА ДУП за ЧЕТВРТ 7, БЛОК 7.4
блок за детално планирање 7.4.1 во к.о. ПРИЛЕП
- ОПШТИНА ПРИЛЕП -

ПЛАНСКА ПРОГРАМА М = 1 : 1000

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

КЛАСА НА НАМЕНИ НА ЗЕМЈИШТЕ:

- А ДОМУВАЊЕ
- Б1 ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ
- Ж ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (сообраќајници)

ИЗРАБОТУВАЧ:	ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ГРАДЕЖНИШТВО И ТРГОВИЈА "ИЗОФАС" ДОО - ПРИЛЕП		УПРАВИТЕЛ:
СОРАБОТНИК:	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ "БИРО ШУКУРОСКИ" ДОО - ПРИЛЕП		М. П.
НАРАЧАТЕЛ:	ОПШТИНА ПРИЛЕП -		
ПЛАН:	ИЗРАБОТКА НА ДУП за ЧЕТВРТ 7, БЛОК 7.4 блок за детално планирање 7.4.1 во к.о. ПРИЛЕП - ОПШТИНА ПРИЛЕП -		димензија на цртеж 975/420мм
ПРИЛОГ:	ПЛАНСКА ПРОГРАМА		ФАЗА ПЛ. ПРОГРАМА
бр. на одлука на совет на општина Прилеп		претседател на совет на општина Прилеп	РАЗМЕР 1 : 1000 / ТЕХ. БР. У - 08/20
ПЛАНЕР: Мирјан Шукуроски дипл.инж.арх. овластување бр. 0.0060	ПЛАНЕР:	СОРАБОТНИК: инж.геодезија	ДАТУМ: 05/2020 / ПРИЛОГ бр: 2

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-1671/6-218 од 27-07-2020 год.
Скопје

Одговорно лице: Миле Сарески

Контакт телефон: 072-931-116

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис 87-20 од 07-07-2020 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за ДУП за Блок за детално планирање 7.4.1, во Блок 7.4, во Четврт 7 во к.о. Прилеп, општина Прилеп.,Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

Во дадениот опфат/локација имаме:

☐ 110(35)kV Трафостаница
☐ 110kV Подземна мрежа
☐ 110kV Надземна мрежа
☐ 35kV Подземна мрежа
☐ 35kV Надземна мрежа

☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
☒ 10(20)kV Подземна мрежа
☐ 10(20)kV Надземна мрежа

☒ 0.4kV Подземна мрежа
☒ 0.4kV Надземна мрежа

☐ Друго

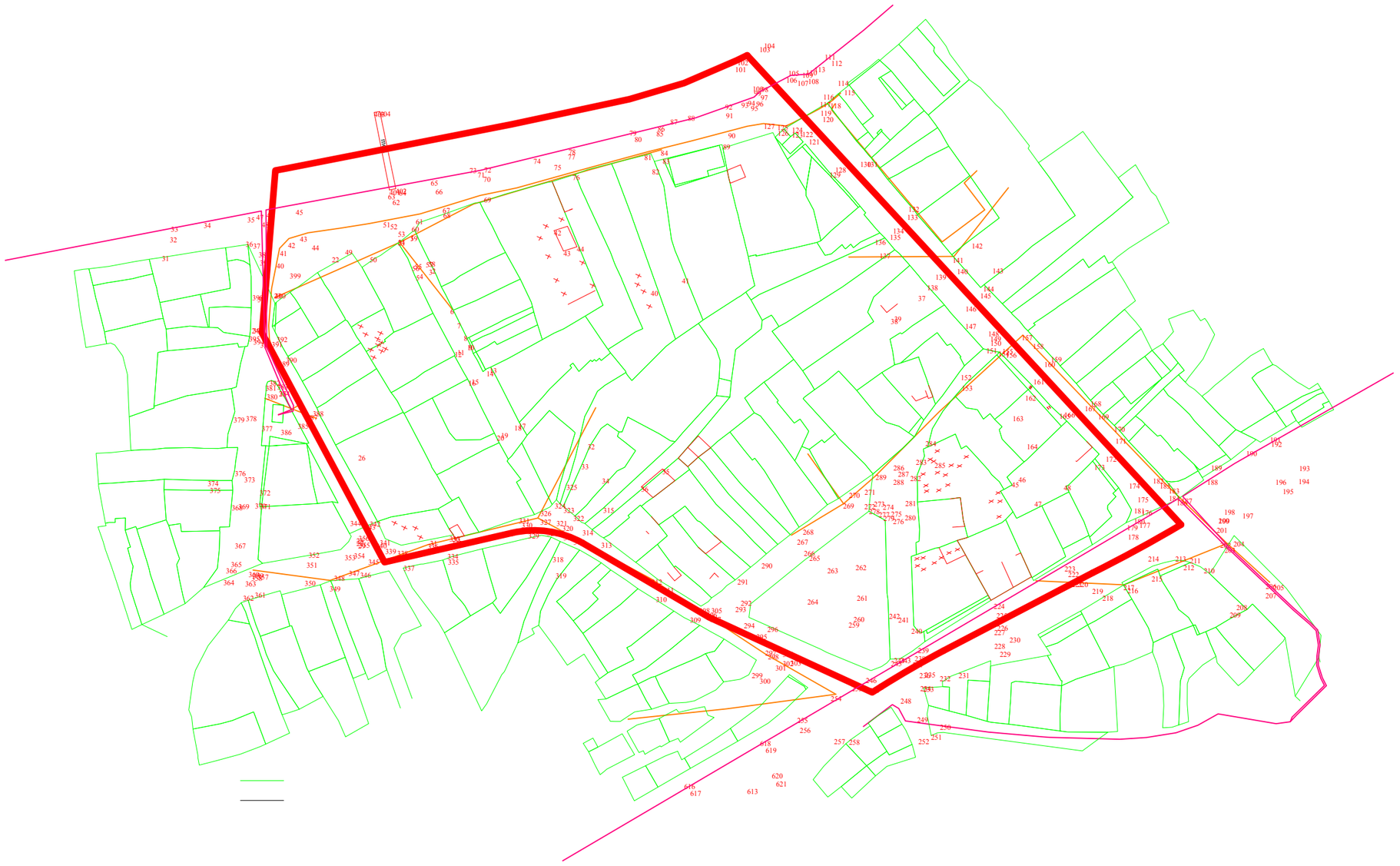
Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.
Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг



ОЗНАКА	ПОСТОЈНИ ЕВН ИНСТАЛАЦИИ

Легенда					ЕВН_10(20)_кВ_Подземна_мрежа
Тех.Припрема:	Датум	Тех.број	Лист број		
Миле Сарески	21-07-2020	10-1671/6-218	1		ЕВН 0.4 кВ_Подземна_мрежа
Наслов:	Постојни и новопланирани ЕВН Инсталации				ЕВН 0.4 кВ_Надземна_мрежа

СПОДЕЛИ ДОЖИВУВАЊА

Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

арх. бр:
дата:

ДОО Изофас - Прилеп
Ул.„Димче Јованоски - Дабовски“ бр. 11, 7500 Прилеп

Ваше упатување Барање на податоци и информации
Наше контакт лице Лидија Темелковска Костуранова, Владо Новески
Телефон +389 70 300 759
Во врска со Известување за постојни тк инсталации за изработка на ДУП

Почитувани
Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за постојни и планирани ТК инсталации за изработка на ДУП за Блок за детално планирање 7.4.1, во Блок 7.4, во Четврт 7 во к.о. Прилеп, општина Прилеп, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојни ТК инсталации кои се аплицирани на графичкиот прилог.
Планерот треба да коридори за поставување на нова оптичка кабелска комуникациска инфраструктура на МКТ и пристапни точки за поврзување на објекти во опфатот, од двете страни на улиците.
Новопланираните траси да се постават независно од постоење на линиска инфраструктура на бакарна мрежа на МКТ на дадени сегменти.
Ова известување важи 6 (шест) месеци од денот на издавањето.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје
По овластување на
Директор на сектор за пристапни мрежи

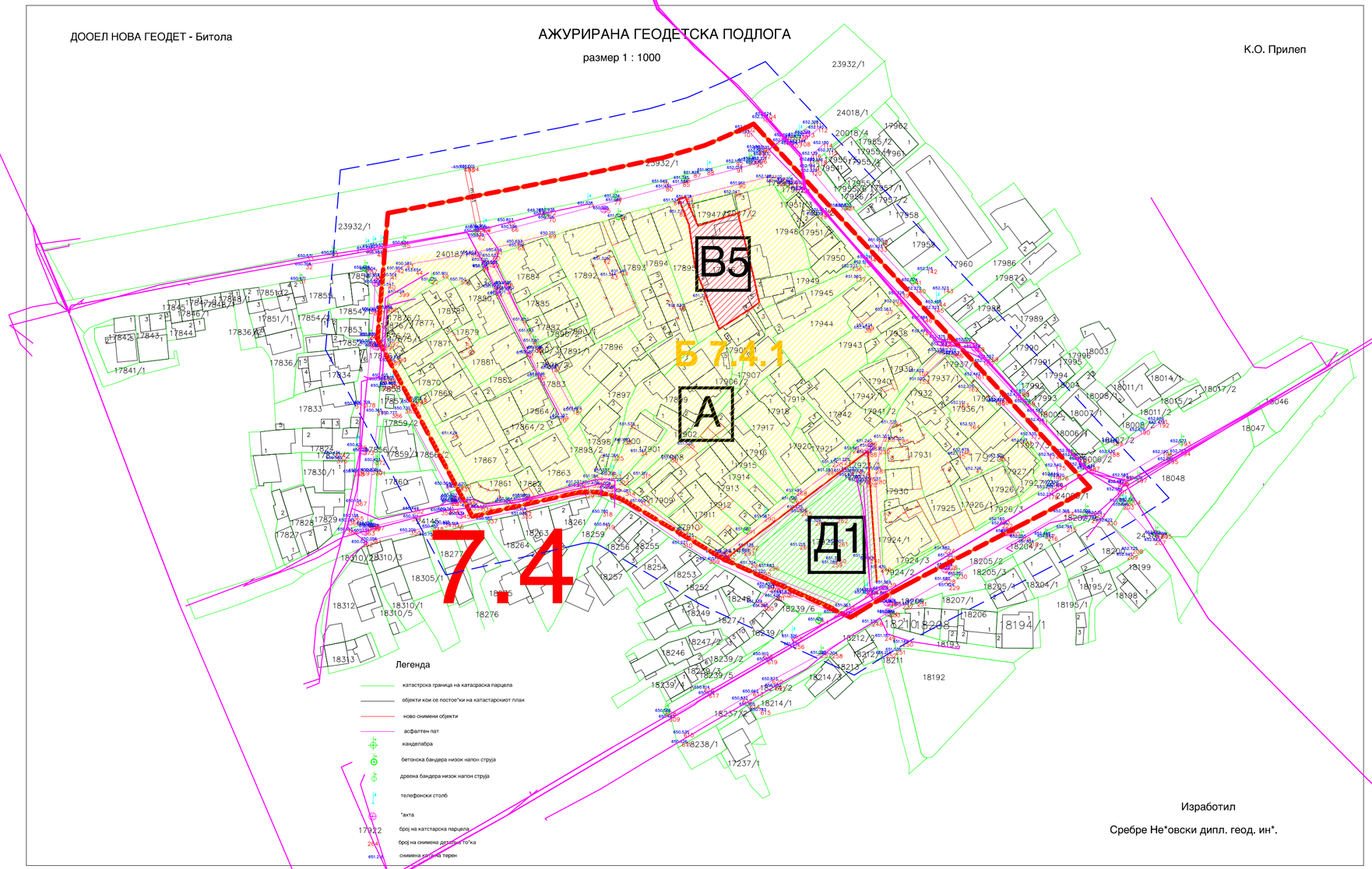
Васко Најков

ДООЕЛ НОВА ГЕОДЕТ - Битола

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

размер 1 : 1000

К.О. Прилеп



Изработил

Сребре Не*овски дипл. геод. ин*.

ИЗРАБОТКА НА ДУП за ЧЕТВРТ 7, БЛОК 7.4
блок за детално планирање 7.4.1 во к.о. ПРИЛЕП
- ОПШТИНА ПРИЛЕП -

ПЛАНСКА ПРОГРАМА М = 1 : 1000

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

КЛАСА НА НАМЕНИ НА ЗЕМЈИШТЕ:

- А ДОМУВАЊЕ
- В5 ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ
- Б1 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- Б 7.4.1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (сообраќајници)

ИЗРАБОТУВАЧ:	ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ГРАДЕЖНИШТВО И ТРГОВИЈА "ИЗОФАС" ДОО - ПРИЛЕП		УПРАВИТЕЛ:
СОРАБОТНИК:	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ "БИРО ШУКУРОСКИ" ДОО - ПРИЛЕП		м. п.
НАРАЧАТЕЛ:	ОПШТИНА ПРИЛЕП -		
ПЛАН:	ИЗРАБОТКА НА ДУП за ЧЕТВРТ 7, БЛОК 7.4 блок за детално планирање 7.4.1 во к.о. ПРИЛЕП - ОПШТИНА ПРИЛЕП -		димензија на цртеж 975/420мм
ПРИЛОГ:	ПЛАНСКА ПРОГРАМА		ФАЗА ПЛ. ПРОГРАМА
бр. на одлука на совет на општина Прилеп		претседател на совет на општина Прилеп	РАЗМЕР 1 : 1000 / ТЕХ. БР. У - 08/20
ПЛАНЕР: Мирјан Шукуроски дипл.инж.арх. овластување бр. 0.0060	ПЛАНЕР:	СОРАБОТНИК: ант.теодолит	ДАТУМ: 05/2020 / ПРИЛОГ бр: 2

Наш број: 1404-2234/2
Скопје: 28.07.2020 г.

ДО:
ДОО „Изофас“- Прилеп
ул.„Димче Јованоски-Дабовски“ бр. 11
Прилеп

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации
Врска: Ваш број : 09-3/07-7 преку е-урбанизам

Согласно вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи, а во врска со Изработка на Детален урбанистички план, за Блок за детално планирање 7.4.1, во Блок 7.4, во Четврт 7 во К.О. Прилеп, општина Прилеп, према доставената ситуација, во прилог ви доставуваме податоци со кои во моментов располага Агенцијата за електронски комуникации.

Прилог:
-Податоци на изградени јавни
Електронски комуникациски мрежи- во електронска форма

Сектор за телекомуникации

Изработил: Б.Илиоска
Раководител на сектор:Борис Арсов

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА ДИРЕКТОРОТ:
Синиша Апостоловски

АЕК-401.03

www.aek.mk
ул.Кеј Димитар Влахов 21
1000 Скопје
тел.: 02 32 89 200
факс: 02 32 24 611
е-пошта: contact@aec.mk

Република Северна Македонија

Министерство за култура

УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

ДО

„ИЗОФАС“ ДОО

ул. „Александар Македонски “ бр. 75

7500 ПРИЛЕП

Бр. 17-2330/2
24.07.2020 година
Скопје

Предмет: Доставување податоци
Врска: Ваше писмо бр. 09-3/07-6 од 07.2020 год.

Во врска со вашето барање за добивање податоци за културно наследство за изработка на Детален урбанистички план за Блок за детално планирање 7.4.1, во Блок 7.4, во Четврт 7, КО Прилеп, Општина Прилеп, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на планскиот опфат се наоѓаат две добра - куќа на ул. „Кеј 9ти Септември“ бр. 30 и куќа на ул. „Борка Талески“ бр. 78.

Поради тоа ве упатуваме да контактирате со НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј – Прилеп, да утврди дали има потреба од изработка на заштитно конзерваторски основи за предметниот плански опфат.

Со почит,

Директор,
Ацо Косшов

Изработил: М. Матеска
Одобрил: м-р. Б. Јовановска

Управа за заштита на културнотонаследство
Directorate for protection of cultural heritage

ул. „Павел Шатев “ бр. 3, Скопје; П.Фах 220
contact@uzkn.gov.mk
+389 2 5517 700
www.uzkn.gov.mk

Република Македонија
Национална установа
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ
НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ - ПРИЛЕП
Бр. 10 - 231/2
31.07 2020 год.
Прилеп

До
ДОО ИЗОФАС Прилеп
ул. "Александар Македонски" бр. 75
Прилеп

Предмет: Доставување на податоци

Врска: Ваше барање бр. -

Во врска со Вашето барање на податоци за изработка на Детален урбанистички план за четврт 7, блок 7.4.1, КО Прилеп, Ве информираме дека по извршениот увид во приложениот графички прилог кој ги дефинира границите на опфатот, **се наоѓа евидентирано културно наследство**, куќа на ул." Борка Талески" бр. 78, КП 17928, и куќа на ул. "Кеј 9-ти септември" бр. 30, КП 17894 и КП 17895.

Воедно ве информираме дека нашата институција за подрачјето на опфатот има изработено Заштитно конзерваторски основи за Детален урбанистички план за УЕ 13, УБ 13.03, плански опфат 1 по ГУП, општина Прилеп, бр. 08.39/5 од 27.01.2014 година, одобрени со Решение од Управа за заштита на културното наследство бр. УП 17-37 од 26.02.2014 година.

Со разработката на ГУП на град Прилеп во 2019 година и регулациоскиот план, опфатот е означен како блок 7.4.1. Потврдуваме дека границите опфатот на УЕ 13, УБ 13.03 и четврт 7, блок 7.4.1, КО Прилеп се апсолутно идентични.

За подрачјето на опфатот не е потребно изработување на Заштитно конзерваторски основи. Изработувачот на ДУП е должен да ги вгради одобрените ЗКО бр. 08.39/5 од 27.01.2014 година изработени од Заводот за заштита на спомениците на културата и Музеј Прилеп.

Со почит,

Директор
НУ Завод и Музеј - Прилеп

Благоја Атанасоски

Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА
Управа за заштита на културното наследство

Бр. УП 17-37
26.02. 2014 год.
Скопје

3.03.2014
08 39/10

УПРАВАТА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО, орган во состав на Министерството за култура со својство на правно лице, врз основа на член 71 став 6 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, 148/11, 23/13, 137/13 и 164/13), по барање на НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј – Прилеп, донесе

Р Е Ш Е Н И Е

за одобрување на Заштитно-конзерваторските основи за културното наследство во границите на опфатот на Деталниот урбанистички план за УЕ 13, УБ 13.03, плански опфат 1 по ГУП, Општина Прилеп

1. **Се одобруваат** Заштитно-конзерваторските основи за културното наследство во границите на опфатот на Деталниот урбанистички план за УЕ 13, УБ 13.03, плански опфат 1 по ГУП, Општина Прилеп (бр.08-39/5 од 27.01.2014 год.), изработени од надлежната установа за заштита на културното наследство, НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј – Прилеп.

О Б Р А З Л О Ж Е Н И Е

НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј – Прилеп поднесе барање за одобрување на Заштитно-конзерваторските основи за културното наследство во границите на опфатот на Деталниот урбанистички план за УЕ 13, УБ 13.03, плански опфат 1 по ГУП, Општина Прилеп (бр.08-39/9 од 17.02.2014 год.).

По увидот во поднесената документација е утврдено дека барањето за одобрување на Заштитно-конзерваторските основи е основано. Основите се изработени и ги содржат потребните податоци во согласност со Правилникот за содржината и методологијата за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културното наследство, а во врска со член 71 став 6 од Законот за заштита на културното наследство.

Согласно наведеното е одлучено како во диспозитивот на ова решение.

Упатство за правно средство: Против ова решение може да се изјави жалба до Министерството за култура, во рок од 15 дена од приемот на решението, преку Управата за заштита на културното наследство.

ДИРЕКТОР,
д-р Виктор Лилчиќ

Изработил: м-р С.Герасимова-Матеска

Република Северна Македонија
Влада на Република Северна Македонија
Дирекција за заштита и спасување

Република Северна Македонија
Влада на Република Северна Македонија
Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение Прилеп

Бр:09-112/2
30.09,2020 год.
Ул"Егејска" бр 72
7500 Прилеп
Тел. 048/425-088
Факс. 048/425-088
e-mail: prilep@dzs.gov.mk

ДО
ДОО "ИЗОФАС"
Прилеп

Дирекцијата за заштита и спасување ПОЗС-Прилеп решавајќи по Вашето барање **Бр.09-3/07-8** од **септември,2020** година, врз основа на член 70 од Законот за заштита и спасување("Сл. весник на РМ" бр. 36/2004, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11), а соглано член 207 став 4 од Законот за општа управна постапка ("Сл. весник на РМ" број 38/05)

ДАВА СОГЛАСНОСТ

За застапеност на мерките за заштита и спасување во **ДУП за четврт 7, блок 7.4, Блок за детално планирање 7.4.1 Општина Прилеп,** со Тех.бр.**У-11/20** изработен од **ДОО "ИЗОФАС",** за инвеститор **Општина Прилеп.**

Образложение

ДОО "ИЗОФАС" Прилеп до овој орган поднесе барање под горе наведениот број и датум за добивање на предметната Согласност за во во **ДУП за четврт 7, блок 7.4, Блок за детално планирање 7.4.1 Општина Прилеп,** со Тех.бр.**У-11/20** изработен од **ДОО "ИЗОФАС",** за инвеститор **Општина Прилеп.**

Со увидот во горенаведената документација е утврдено дека: **СЕ ПРЕДВИДЕНИ** мерките за заштита и спасување пропишани со важечката законска и техничка регулатива за ваков тип на ДУП, врз основа на што е одлучено како во диспозитивот.

Напомена: Врз основа на издадената согласност **напоменуваме и укажуваме** на обврската на изработувачите и инвеститорот при понатамошната постапка ги респектираат, вградат и спроведат проектираните решенија за заштита и спасување предвидени со Законот за заштита и спасување за ваков **ДУП** кој е предмет на оваа согласност.

Изработил: Стеван Петрески

Доставено до:

Насловот и

Архивата.

По овластување на Директорот на ДЗС

С о в е т н и к

Стеван Петрески

...НИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПЛАНИРАНИ ИНСТАЛАЦИИ	Тип на инсталација	Должина (m)
ВОДОВОД:		
Ф 200 - постоен	А.Ц.В.	818.74m
Ф 150 - постоен	А.Ц.В.	90.51m
Ф 80 - постоен	А.Ц.В.	230.04m
Ф 50 - постоен	А.Ц.В.	209.21m
Ф 80 - планирана	П.Л.Р.	159.67m
АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА		
Ф 400 - постоена	А.Ц.А.	458.11m
Ф 400 - планирана	У.К.	458.11m
ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА		
Ф 200 - постоена	А.Ц.Ф.	506.88m
Ф 200 - планирана	А.Ц.Ф.	506.88m
Ф 250 - планирана	У.К.	41.70m

		591.66m
		156.42m
		69.30m
		255.46m
		234.59m

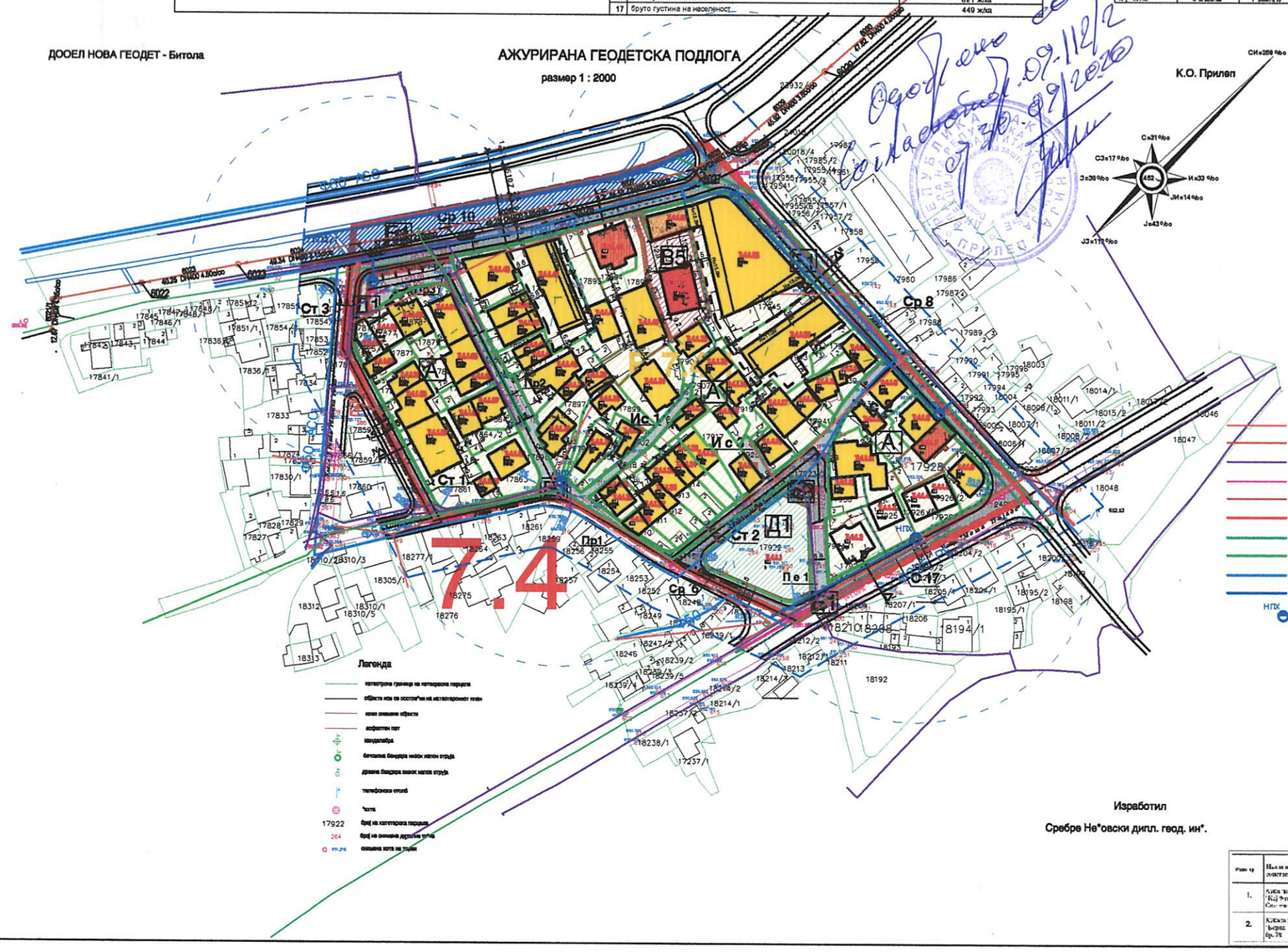
БИЛАНСНИ СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ ВО РАМКИ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - ПОСТОЈНА СОСТОЈБА			НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА		
ОПИС	ПОВРШИНА м²	ПРОЦЕНТ %	ОПИС	ПОВРШИНА м²	ПРОЦЕНТ %
1 површина на плански опфат	31 847.55	100.00 %	1 површина на плански опфат	31 847.55	100.00 %
2 вкупна површина на катастарски парцели во опфат	23 053.49	72.38 %	2 вкупна површина на градежни парцели во опфат	23 488.93	73.75 %
2.1 катастарски парцели со објекти	20 495.48	64.35%	2.1 површина на градежни парцели - А1	17 185.48	53.96%
2.2 правни катастарски парцели	980.08	3.08 %	2.2 површина на градежни парцели - А2	3 991.20	12.54 %
2.3 неизградено градежно земјиште	357.85	1.12 %	2.3 површина на градежни парцели - Б5	820.91	2.58 %
3 зеленило - Д1	1 220.09	3.83%	2.4 површина на градежни парцели - Б1	205.88	0.64 %
4 јавни површини во плански опфат	7 314.63	22.97%	2.5 површина на градежни парцели - Е2	54.37	0.17 %
3.1 коловоз - асфалт	4 375.65	13.74 %	3 зеленило - Д1	1 229.31	3.86 %
3.2 тротоари - асфалт	1 140.80	3.58 %	4 јавни површини во плански опфат	6 984.03	21.86%
3.3 нуредени површини - земја	1 798.18	5.65 %	3.1 коловоз - асфалт	5 577.87	17.51%
5 река	1 479.43	4.65 %	3.2 тротоари - асфалт	1 386.36	4.35 %
6 површина под објекти	7 063.75				
7 развиена површина	18 288.11		5 река	1 398.84	4.39 %
8 процент на изграденост	22.18%		6 површина под објекти	9 572.59	
9 коефициент на искористеност	0.51		7 развиена површина	38 687.09	
10 вкупен број на катастарски парцели	101		8 процент на изграденост	30.05%	
11 катастарски парцели со објекти	89		9 коефициент на искористеност	1.15	
12 правни катастарски парцели	18		10 вкупен број на градежни парцели	88	
13 катастарски парцели под јавни површини	14		11 број на градежни парцели - А1	81	
14 нето густина на населеност	123ж/ха		12 број на градежни парцели - А2	4	
15 бруто густина на населеност	89ж/ха		13 број на градежни парцели - Б5	1	
			14 број на градежни парцели - Б1	1	
			15 број на градежни парцели - Е2	1	
			16 нето густина на населеност	821 ж/ха	
			17 бруто густина на населеност	449 ж/ха	

ДООЕЛ НОВА ГЕОДЕТ - Битола

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

размер 1 : 2000



Раб. бр.	Име и презиме на лектурата	Место	Адреса	Број на КП	Х. Ф.	Катастарски број
1.	Кабасиј "Кај Ѓуза Сеизовиќ" бр.78	Прилеп	"Кај Ѓуза Сеизовиќ" бр. 78	КП 1.2899 КП 7809	Прилеп	/
2.	Кабасиј Бајрам Јашаров" бр.78	Прилеп	Јашар Тахиров" бр.78	КП 7928	Прилеп	/

ПРЕГЛЕД НА ПОВРШИНИ ЗА СООБРАЌАЈНА МРЕЖА:

ПРИМАРНА УЛИЧНА МРЕЖА

А.бр	Ознака на улица	Назив на улица	должина - m1	тротоар - m2	коловоз - m1	вкупно - m2
1	Ст	Собирна улица - Моша Пијаде (Александар Македонски)	66.80	178.18	643.86	722.04
		Вкупно примарна мрежа	66.80	178.18	643.86	722.04

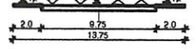
СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА

А.бр	Ознака на улица	Назив на улица	должина - m1	тротоар - m2	коловоз - m1	вкупно - m2
1	Сз 8	Улица Борка Талески	175.79	312.89	689.40	1002.29
2	Сз 10	Улица на Кеј 9 Септември	199.31	432.89	1091.65	1524.54
3	Сз 9	Улица на ул. Орданчопела	21.28	84.98	199.11	330.91
4	Ст 1	Улица на ул. Ристе Ристески Ричко	81.92	114.91	218.80	333.82
5	Ст 2	Улица на ул. Ристе Ристески Ричко	94.05	200.46	640.85	841.31
6	Ст 3	Улица на ул. Ристе Ристески Ричко	36.97	44.36	186.11	130.48
7	Пр 1	Улица - Пр1, Пр2 и Пр3	26.22		400.75	400.75
8	Пр 3	Кружно движење Пр3	96.42		604.56	604.56
9	Пр 2	Кружно движење Пр2	94.09		841.80	841.80
10	Ис 1	Интегрирана сооб. површ. Ис1	61.15		334.66	334.66
11	Ис 2	Интегрирана сооб. површ. Ис2	47.86		340.21	340.21
12	Ис 3	Интегрирана сооб. површ. Ис3	19.27		88.76	88.76
13	Пе 1	Пешачка улица Пе1	23.52		181.97	181.97
14						
		Вкупно секундарна мрежа	840.80	1208.18	6033.81	6241.99
		Се вкупно во опфат	1039.40	1386.36	6677.67	6964.03

Врсни точки А.бр.	КООРДИНАТИ	
	Y	X
1	4 575557.40	7 5405[illegible].39
2	4 575716.27	7 5405[illegible].12
3	4 575878.54	7 5404[illegible].39
4	4 575954.61	7 5405[illegible].01
5	4 577722.82	7 5405[illegible].73
6	4 577875.75	7 5402[illegible].11
7	4 577875.62	7 5402[illegible].04
8	4 576854.79	7 5402[illegible].39
9	4 576876.13	7 5401[illegible].98
10	4 576956.67	7 5400[illegible].80
11	4 576885.80	7 5400[illegible].04
12	4 576864.61	7 5400[illegible].01
13	4 576857.06	7 5400[illegible].13

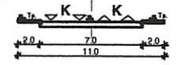
ПРИМАРНА СООБРАЌАЈНА МРЕЖА

Ст собирна улица - Моша Пијаде (Александар Македонски)

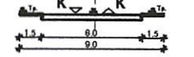


СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЈНА МРЕЖА

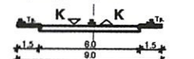
Сз 8 сервисна улица - ул. Борка Талески



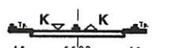
Сз 10 сервисна улица - Кеј 9 ти Септември



Сз 9 сервисна улица - крак од ул. Орданчопела

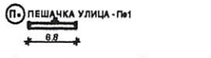


Ст станбена улица - (Ст 1, Ст 2,)
- крак од ул. Ристе Ристески Ричко
- крак од ул. Орданчопела



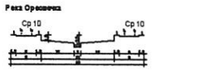
Пр пристапна улица - Пр1, Пр2 и Пр3
- крак од ул. Орданчопела
- крак од ул. Кеј 9ти Септември

Пе пешачка улица - Пе1



Ис интегрирана сообраќајна површина - Ис1, Ис2 Ис3 -

Река Оревечка



ЛЕГЕНДА СООБРАЌАЈ:

- Д1 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- ШРАФУРА КОЛОВОЗ
- ШРАФУРА ТРОТОАР
- РЕКА ОРЕОВЕЧКА
- L=150.92 i=1,13% СВ 695.00 НИВЕЛМАН
- ВКРСНИ ТОЧКИ

ЛЕГЕНДА ИНРАСТРКТУРА:

- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА
- ЕЛЕКТРИКА ПЛАНИРАНА
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПОСТОЈНИ
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПЛАНИРАНИ
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПОСТОЈНА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПОСТОЈНА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
- ВОДОВОДНА ИНСТАЛАЦИЈА ПОСТОЈНА
- ВОДОВОДНА ИНСТАЛАЦИЈА ПЛАНИРАНА
- НПХ НАДЗЕМЕН ПОЖАРЕН ХИДРАНТ

- ГРАНИЦА НА КОНТАКТНА ЗОНА
- ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕНО ДОБРО
- 1,2 реден број на недвижно културно наследство

Изработил

Сребре Не*овски дипл. геод. ин*.

Број на г.п.	Класа на намена	Компактна класа на намена	Пресметана површина (м2)	Површина за градење (м2)	Бруто површина (м2)	Максимална висина	Катност	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Паркинг места
1	Д1	/	1229.31	/	/	/	/	/	/	
2	А1	Б1 - до 30%	457.5	/	/	/	П+2	/	/	
3	А1	Б1 - до 30%	302.3	/	/	/	П+1+Пк	/	/	
4	А1	Б1 - до 30%	226.71	/	/	/	П+1+Пк	/	/	
5	А1	Б1 - до 30%	169.22	/	/	/	П+1+Пк	/	/	
6	А1	Б1 - до 30%	297.49	137.21	411.63	9.9	П+2	46%	1.38	
7	А1	Б1 - до 30%	415.55	155.69	311.76	5.7	П+1	37%	0.75	
8	А1	Б1 - до 30%	345.88	150.04	460.12	8.5	П+1+пк	61%	1.83	
9	А1	Б1 - до 30%	238.42	132.84	531.36	10.2	П+2+пк	56%	2.23	
10	А1	Б1 - до 30%	325.15	81.42	244.26	9.9	П+2	25%	0.75	
11	А2	Б1(20%),Б2(30%)над. 40%	500.97	274.21	1096.84	10.2	П+2+пк	55%	2.19	
12	А1	Б1 - до 30%	208.19	85.32	341.28	10.2	П+2+пк	41%	1.64	
13	А1	Б1 - до 30%	263.48	98.61	394.44	10.2	П+2+пк	37%	1.50	
14	А1	Б1 - до 30%	167.18	64.89	194.67	9.9	П+2	39%	1.16	
15	А1	Б1 - до 30%	150.04	93.99	281.97	9.9	П+2	63%	1.88	
16	А1	Б1 - до 30%	174.09	72.59	217.77	9.9	П+2	42%	1.26	
17	А1	Б1 - до 30%	452.29	130.03	763.12	10.2	П+2+пк	44%	1.76	
18	А1	Б1 - до 30%	187.05	103.3	413.2	10.2	П+2+пк	55%	2.21	
19	А1	Б1 - до 30%	224.62	92.3	276.9	9.9	П+2	41%	1.23	
20	А1	Б1 - до 30%	171.06	54.3	162.9	9.9	П+2	32%	0.95	
21	А1	Б1 - до 30%	361.06	109.24	436.96	10.2	П+2+пк	30%	1.13	
22	А1	Б1 - до 30%	256.16	116.95	467.8	10.2	П+2+пк	50%	1.90	
23	А1	Б1 - до 30%	170.61	71.81	287.24	10.2	П+2+пк	42%	1.88	
24	А1	Б1 - до 30%	169.4	74.02	296.08	10.2	П+2+пк	44%	1.75	
25	А1	Б1 - до 30%	333.87	128.68	514.72	10.2	П+2+пк	39%	1.54	
26	А1	Б1 - до 30%	153.35	64.43	257.72	10.2	П+2+пк	42%	1.68	
27	А1	Б1 - до 30%	251.63	96.25	381	10.2	П+2+пк	42%	1.64	
28	А1	Б1 - до 30%	130.43	55.75	111.52	7	П+1	43%	0.86	
29	А1	Б1 - до 30%	166.71	90.56	181.12	7	П+1	54%	1.09	
30	А1	Б1 - до 30%	143.2	34.62	69.24	7	П+1	24%	0.48	
31	А1	Б1 - до 30%	165.48	68.33	137.05	7	П+1	41%	0.83	
32	А1	Б1 - до 30%	251.24	98.95	296.85	9.9	П+2	39%	1.18	
33	А1	Б1 - до 30%	241.9	115.39	230.78	9.9	П+2	48%	0.95	
34	А1	Б1 - до 30%	509.01	206.02	618.06	8.5	С+2	40%	1.21	
35	А1	Б1 - до 30%	365.72	87.39	174.78	7	П+1	23%	0.48	
36	А1	Б1 - до 30%	242.3	73.84	147.68	7	П+1	30%	0.61	
37	А1	Б1 - до 30%	344.27	103.03	206.06	7	П+1	42%	0.84	
38	А1	Б1 - до 30%	242.5	91.06	273.24	9.9	П+2	30%	1.13	
38а	А1	Б1 - до 30%	119.41	53.69	214.76	10.2	П+2+пк	45%	1.80	
39	А1	Б1 - до 30%	343.01	159.79	295.52	10.2	П+2+пк	59%	1.22	
40	А1	Б1 - до 30%	481.6	193.7	774.8	10.2	П+2+пк	40%	1.61	
41	А1	Б1 - до 30%	107.79	65.45	130.9	7	П+1	61%	1.21	
42	А1	Б1 - до 30%	114.51	53.98	107.96	7	П+1	47%	0.94	
43	А1	Б1 - до 30%	205.45	143.72	574.88	10.2	П+2+пк	70%	2.80	
44	А1	Б1 - до 30%	198.7	139.98	559.92	10.2	П+2+пк	70%	2.82	
45	А1	Б1 - до 30%	485.5	256.96	1027.84	13.2	П+3+пк	53%	2.12	
46	А2	Б1(20%),Б2(30%)над. 40%	950.89	442.72	2439.47	16.1	П+4+пк	47%	2.57	
47	А1	Б1 - до 30%	485.15	127.19	381.57	9.9	П+2	26%	0.79	
48	А1	Б1 - до 30%	421.78	234.21	468.42	7	П+1	56%	1.11	
49	А1	Б1 - до 30%	848.72	297.71	891.13	8.5	П+1+Пк	35%	1.05	
50	Б5	Б1 - до 10%	820.91	235.42	470.84	10.2	П+1	29%	0.57	
51	Б1	/	205.56	156.56	469.68	10.2	П+2	76%	2.29	
52	А2	Б1(20%),Б2(30%)над. 40%	1897.77	1181.73	3472.29	22	П+6	62%	3.94	
53	А2	Б1(20%),Б2(30%)над. 40%	1149.74	541.15	2425.51	19	П+5+пк	47%	2.11	
54			54.37	12	12	0	П	22%	0.22	
55	А1	Б1 - до 30%	436.64	147	588	10.2	П+2+пк	34%	1.35	
56	А1	Б1 - до 30%	77.11	50.68	202.72	10.2	П+2+пк	66%	2.63	
57	А1	Б1 - до 30%	825.79	346.52	1386.08	10.2	П+2+пк	42%	1.68	
58	А1	Б1 - до 30%	308.5	198.54	794.16	10.2	П+2+пк	64%	2.57	
59	А1	Б1 - до 30%	192.75	103.2	412.8	10.2	П+2+пк	54%	2.14	
60	А1	Б1 - до 30%	177.47	71.32	285.28	10.2	П+2+пк	40%	1.61	
61	А1	Б1 - до 30%	136.77				П+1+пк	0%	0.00	
62	А1	Б1 - до 30%	164.92				П+1	0%	0.00	
63	А1	Б1 - до 30%	234.4	170.49	340.98	7	П+1	73%	1.45	
64	А1	Б1 - до 30%	334.97	185.34	741.36	10.2	П+2+пк	55%	2.21	
65	А1	Б1 - до 30%	433.5	202.63	810.52	10.2	П+2+пк	47%	1.87	
66	А1	Б1 - до 30%	173.3	85.78	343.12	10.2	П+2+пк	49%	1.98	
67	А1	Б1 - до 30%	205.83	127.23	508.92	10.2	П+2+пк	62%	2.47	
68	А1	Б1 - до 30%	257.75	119.61	405.53	10.2	П+2+пк	46%	1.57	
		Вкупно:	23486.93	9572.59	36687.09			41%	1.56	

Напомена:
На Г.П. 7.4.1.7 и на Г.П. 7.4.1.48 постојат објекти под заштита: НЕДВИЖНО КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО
За Г.П: бр. 7.4.1.2, 7.4.1.3, 7.4.1.4, 7.4.1.5, 7.4.1.61 и 7.4.1.62 , не се планира развој.

Согласно урбанистички параметри за станбени и комерцијални објекти во јавно-деловна зона - Прилеп (Службен гласник на општина Прилеп бр. 54/2018)

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
за четврт 7, блок 7.4, Блок за детално планирање 7.4.1 во к.о. ПРИЛЕП - општина ПРИЛЕП плански период 2020-2025

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА М=1:1000

СИНТЕЗЕН ПЛАН

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- Б 7.4.1 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 7.4.1.12 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- КЛАСА НА НАМЕНИ НА ЗЕМЈИШТЕ:
- ДОМУВАЊЕ
- ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
- ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
- ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
- ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ
- ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
- ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- ИНФРАСТРУКТУРА
- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (сообраќајници)
- КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (трафостаници)
- РЕКА ОРЕОВЕЧКА

ИЗРАБОТУВАЧ	ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО,ГРАДЕЖНИШТВО И ТРГОВИЈА "ИЗОФАС" ДОО - ПРИЛЕП	
СОРАБОТНИК	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖИНЕРИНГ "БИРО ШУКУРОСКИ" ДОО - ПРИЛЕП	М.П.
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА ПРИЛЕП	
ПЛАН:	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за четврт 7, блок 7.4, Блок за детално планирање 7.4.1 во кз Прилеп - општина Прилеп	Димензија на цртеж 840X500
ПРИЛОГ:	СИНТЕЗЕН ПЛАН	ФАЗА: "У"

ПЛАНЕР: Мирјан Шукуроски, дипл. инж. архитектура бр. 0.0080

СОРАБОТНИЦИ: Роми Иванова дипл.инж.арх. - овластување бр.0.0483; Гордана Силјаноска дипл.инж.арх. - овластување бр.1.0570; Марија Шукуроска маг. инж. арх.; Лидија Шукуроска проф.; Одри Јочески дипл. ел. инж. - овластување бр.4.0250

РАЗМЕР 1:1000 | ТЕХ. БР. У-1120

ДАТУМ 09/2020 | ПРИЛОГ БР.7

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

СОДРЖИНА

Текстуален дел

ВОВЕД

1. ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА ОКОЛИНА

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ КАРАКТЕРИСТИКИ
3.1 Географско и геодетско одредување на подрачјето на опфат

3.2. Геолошки, педолошки, геомеханички и сеизмолошки карактеристики
- Сеизмика

3.3. Климатски карактеристики
- Клима:
- Врнежи:
- Магла:
- Ветрови:

3.4. Природни ресурси, богатства и др.

4. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИ ВРЕДНОСТИ И ЧИНИТЕЛИ

5.ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМКА НА ПОСТОЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА

6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМКА НА ПОСТОЈНИТЕ СПОМЕНИЧНИ ЦЕЛИНИ

7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМКА НА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
7.1. ИНФРАСТРУКТУРА
- водовод
- фекална канализација
- атмосферска канализација
- електрика
- електро комуникациска инфраструктура и опрема

7.2. Културно наследство

8. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМКА НА БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ГРАДБИ И НИВНО ОБЕЛЕЖУВАЊЕ ВО АЖУРИРАНИ ГЕОДЕТСКИ ПОДЛОГИ
Во рамките на планскиот опфат според податоците добиени од Ажурираната геодетска подлога не постојат бесправно изградени градби.

9. АНАЛИЗА НА СТЕПЕН НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ВАЖЕЧКИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

10. АНАЛИЗА НА МОЖНОСТИ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ

11. ИЗВОД ОД ПЛАН ОД ПОВИСОКО НИВО

12. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

13. ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА ВРЗ ОСНОВА НА ДОКУМЕНТАЦИОНАТА ОСНОВА

Графички дел

1. Извод од ГУП на град Прилеп	М=1:5000
2. Извод од регулациски план	М=1:1000
3. Збирен графички прилог со нанесени плански решенија од донесен урбанистички план за и во планскиот опфат или кои граничат со планскиот опфат на урбанистичкиот план	М=1:1000
4. Ажурирана геодетска подлога	М=1:1000
5. Документациона основа (инвентаризација на изградениот градежен фонд, комунална инфраструктура и физичка супраструктура)	М=1:1000
6. Документациона основа (план на споменици на културата и споменични целини)	М=1:1000

ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА СОСТОЈБА

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ЧЕТВРТ 7, БЛОК 7.4, БЛОК ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ 7.4.1 во к.о. Прилеп Општина Прилеп -

ВОВЕД

Согласно одобрената Планска Програма од страна на општина Прилеп, за која е изготвено Решение за одобрување на Планската програма, заведено под бр. БР.10-712/4 од 10.06.2020година од страна на Градоначалникот на општина Прилеп, потребно е да се изработи урбанистичко планска документација – Детален урбанистички план за четврт 7, блок 7.4,блок за детално планирање 7.4.1 во к.о. Прилеп во Општина Прилеп.

Врз основа на член 11 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/2016, 64/18 и 168/18), се пристапува кон изработка на овој вид на планска документација.

Основна цел при изработката на овој план е да се увидат програмските барања, а во исто време да се задоволат потребите и барањата на граѓаните, да се увидат проектираните состојби на сообраќајната мрежа, да се извршат одредени измени и модифицирање на истата како и да се предвидат одредени прилагодувања со постојната состојба за да може да се изврши брза реализација на планот.

Изработката на Детален урбанистички план за четврт 7, блок 7.4,блок за детално планирање 7.4.1 во к.о. Прилеп во Општина Прилеп се изработува по иницијатива на физички лица, кои се сопственици на к.п. а се заинтересирани да ги остварат своите права согласно законските и подзаконските акти од областа на урбанизмот.

Нарачател е општина Прилеп.

1. ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Опфатот се наоѓа во централниот дел од градежниот реон во Прилеп и истиот се граничи од југо запад и запад со осовина на ул. “Ордан Чопела“ и ул. “Ристе Ристески Ричко“, од северо запад со речното корито на река Ореовечка, од северо исток со ул. “Борка Талески“, а од од југо исток со ул. “Александар Македонски“.

Во рамките на четврт 7, блок 7.4., поточно 7.4.1 го зафаќа југо источниот дел.

Опфатот е на просечна надморска восина од ~ 650м, со благ пад кон југозапад и запад од околу 1% што е поволно за решавање на комунална инфраструктура.

Поточно највисоката висинска кота е на североисточната страна на самата раскрсница со 652,86м, на спојот на ул. “Борка Талески“ со ул. “Александар Македонски“, додека најниската е на 650.36 која е на прекршувањето на ул. “Ристе Ристески Ричко“ која продолжува северозападно кон спојот ко ул. “Кеј 9-ти Септември“, односно коритото на река Ореовечка.

Опфатот е со трапезна испрекршена форма, така што од северозападната страна опфатот по должина на коритото од река Ореовечка е со должина од 148.32м, од северо источна страна по ул. “Борка Талески“ е со должина од 194.58м, од југоисточната страна по ул. “Александар Македонски“ е со должина од 107,05м, додека од југо западна страна и западна страна по ул. “Ордан Чопела и по ул. “Ристе Ристески Ричко“ е со должина од 290,14м.

Вака дефинираниот опфат има површина од 31847,60 м2, односно 3,184 ха, кој е потврден и со податокот од Изводот од РП .

Опфатот е обиколен со асфалтни сообраќајници со по две сообраќајни ленти и тротоари од двете страни кои делумно се изведени од асфалт или бехатон плочки, а деумно се со земјена подлога, така што пристапот до секоја парцела е обезбеден.

По однос на инфраструктурата, просторот е комплетно уреден и снабден со сите инсталации односно приклучоци за вода, одвод, телефонија, струја и др.

2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА ОКОЛИНА

За подрачјето на планкиот опфат како и за неговата околина, според добиените податоци од Секторот за урбанизам, комунални работи и заштита на животната средина - Прилеп, постои важечки Генерален Урбанистички План, донесен со одлука бр. 25-2888/5 од 28.12.2015 год.

Исто така со цел да се обезбеди побрза реализација, извршена е разработка на блок 7.4, со разработка на Регулацики план, така што со одлука на совет заведен под бр. 09-887/5 од 12.03.2020 год, на снага е и Регулациски план за четврт 7, блок 7.4, со важност до важноста на постоечкиот ГУП.

Согласно изводот од РП за ГУП на град Прилеп издаден од општина Прилеп под бр. 10-606-1 од 06.05.2020 год, во поглавје 5 Посебни услови за изградба, за блокот за детално планираде 7.4.1 се потврдува дека границата на блокот за детално планирање е дефинирана со осовините на собирната улица С17 „Александар Македонски“ од југоисточната страна, со осовините на улиците од секундарната улична мрежа и тоа: Ср8 „Борка Талески“ од североисточната страна, со Ст 3 и Ст 2 - ул. “Ристе Ристески Ричко“ од југозападната страна, Пр1 “Ордан Чопела“ од јужната страна и Ср б - крак од “Ордан Чопела“ од северо источната страна која се спојува со Ср 17, како и со осовината на коритото на река Оревоечка од северозападната страна на блокот.

Во рамките на блокот за детално планирање се потврдува дека се застапени класите на намени и тоа:

А – Домување
В – Јавни институции
В5 – Верски институции
Д – Зеленило и рекреација
Д1 – Парковско зеленило
Е – Инфраструктура
Е1 – Комунална инфраструктура и други инфраструктурни содржини и градби.

Исто така за предметниот простор има предходно изработен ДУП донесен со Одлука бр. 08-3404/1 од 19.07.1989год од страна на општина Прилеп.

Во непосредната околина на овој опфат во изминатиот приод се изработени ДУП-ови од соседни опфати и тоа:

- ДУП за УАЕ 15 дел – измена и дополнување, донесен со Одлука бр. 07-554/7 од 02. 04. 2001 год. (овој опфат се наоѓа југоисточно од предметниот опфат).
- ДУП за УЕ 13 УБ 13.02 – дел, со Одлука бр. 07-1581/13 од 22.06.2012 год. (овој опфат се наоѓа северо источно од предметниот опфат).
- ДУП за УЕ 9 УБ 9.02 опфат 1, со Одлука бр. 07-2587/13 од 13.10.2012 год. (овој опфат се наоѓа северо западно од предментинот опфат).

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ КАРАКТЕРИСТИКИ

3.1 Географско и геодетско одредување на подрачјето на опфат

Опфатот се наоѓа во централниот дел од градежниот реон во Прилеп и истиот се граничи од запад со осовина на ул. “Ристе Ристески Ричко“, од југо запад со ул. “Ордан Чопела“, од југо исток со ул. “Моша Пијаде“, од северо исток со ул. “Борка Талески“, а од од север со речното корито на река Ореовечка.

Опфатот е на просечна надморска восина од ~ 650м, со благ пад кон југозапад и запад од околу 1% што е поволно за решавање на комунална инфраструктура.

Поточно највисоката висинска кота е на североисточната страна на самата раскрсница со 652,86м, на спојот на ул. "Борка Талески" со ул. "Александар Македонски", додека најниската е на 650.36 која е на прекршувањето на ул. "Ристе Ристески Ричко" која продолжува северозападно кон спојот ко ул. "Кеј 9-ти Септември", односно коритото на река Ореовечка.

Опфатот е со трапезна испрекршена форма, така што од северозападната страна опфатот по должина на коритото од река Ореовечка е со должина од 148.32м, од северо источна страна по ул. "Борка Талески" е со должина од 194.58м, од југоисточната страна по ул. "Александар Македонски" е со должина од 107,05м, додека од југо западна страна и западна страна по ул. "Ордан Чопела и по ул. "Ристе Ристески Ричко" е со должина од 290,14м.

3.2. Геолошки, педолошки, геомеханички и сеизмолошки карактеристики

Што се однесува до носивоста на почвата во овој дел од градот нивото на подземните води и стабилноста на теренот не се доволно истражувани. Статичкото ниво на подземните води се движи од 1,0 - 4,0м под нивото на теренот. Овој податок и понатаму треба да се проверува заради длабочините на фундирање на објектите и е добиен од досегашните поединечни сондирања на теренот за потребите на досега изградените поголеми објекти како и од набљудувањата на осцилациите на нивото на поедини бунари.

- Сеизмика

Врз основа на досегашните испитувања и микросеизмичката реонизација на Македонија во рамките на градот Прилеп односно во рамките на планскиот опфат очекуваните максимални земјотреси од локални или далечински жаришта ќе се манифестираат со епицентрален интензитет до VII според Меркалиевата скала. За градот Прилеп не се направени конкретни микросеизмички испитувања.

3.3. Климатски карактеристики

- Клима:

Во овој предел владее умерено-континетална клима со просечна годишна температура од 11.1°С, односно просечен максимум од 16.°С и годишен просечен минимум од 6.1°С.

Годишната амплитуда изнесува 21.8°С, додека разликата меѓу апсолутниот максимум (39.4°С) и апсолутниот минимум (-22.4°С) изнесува 61.8°С што е типична одлика на континентална клима.

Просечната годишна сума на сончевиот сјај изнесува 2300.7 часа. Просечната релативна влажност на воздухот изнесува 68%, што е прилично блиску до оптималната (70%).

- Врнежи:

Во поглед на врнежите карактеристичен е медитеранскиот полувијален режим. Просечнна годишна сума на атмосферскиот талог изнесува 551.5мм, со големи осцилации во поедини години (од 138мм до 712мм), а со тоа и нерамномерна распределеност во текот на годината.

Просечно годишно има 33 денови со снежна покривка, т.е. денови кога таа е повисока од 1см, а 150 дена трае мразниот период.

- Магла:

Просечно годишно има 12 дена со магла, 93 ведри денови, 183 облачни и 89 тмурни денови.

- Ветрови:

Подрачјето се смета за добро проветрено, а домонантни се ветровите се од североисточен правец со просечна брзина од 3.7м/сек. Подетални податоци се дадени на ружата на ветрови на графичките прилози.

3.4. Природни ресурси, богатства и др.

Предметниот плански опфат се наоѓа во централниот дел од градежниот реон во Прилеп.

Градот Прилеп се наоѓа во североисточниот дел на Пелагониската котлина која е заградена со падините на планините додека рељефот на околината на Прилеп навлегува во градежниот реон на градот кој е предвиден со ГУП и тоа преку Марковите кули, планината Баба од северната страна и Шаторов камен од источната страна. Останатиот дел постепено преминува во рамничарскиот дел од Прилепско поле кон градската река која се влева во Блато.

4. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИ ВРЕДНОСТИ И ЧИНИТЕЛИ

Покрај основната намена, за градбите потребно е да се обезбеди и квалитетна сообраќајна и комунална инфраструктура и супраструктура.

Водовите за снабдување со електрична енергија, вода, телефон, во рамките на опфатот се водат подземно во јасно дефиниранри структурни коридори.

Атмосферските води пред да се испуштатат во реципиентот се подложени на соодветен третман, а фекалните отпадни води се насочуваат во пречистителната станица, пред нивно испуштање во реципиентот, која е ставена во функција од пред ~ 5 години.

Инфраструктурните градби се вклопат во општиот амбиент.

Створените услови како што се: население, сообраќај, изградениот станбен фонд и комунална инфраструктура се присутни во овој дел од населбата и несекаде даваат можност за реализација односно остануваат недоискажани во оваа урбана средина. На дел од градежните парцели се изградени современи објекти кои се во склад со современите услови на живеење односно се изградени објекти со модерно обликувани фасади, уредени дворови и огради, додека на дел од градежните парцели постојните објекти се руинирани, растојанијата помеѓу нив се несоодветни исто како и санитарно хигиенските услови.

Во поглед на инфраструктурата дел од постојните улици и тротоари не се целосно оформени, а на дел од улиците не се запазени основните проектански норми како што се радиусите на кривините, како и прегледноста на раскрсниците.

Што се однесува пак од аспект на загрозеност на животната средина во рамките на предвидениот плански опфат нема производни капацитети кои би ја загрозиле животната средина односно водата, воздухот и земјата.

Освен фекалните и другите отпадни води, комуналниот смет и ограничената емисија на гасови од дрва кои служат за греење во објектите нема други постојни и потенцијални загадувачи на животната средина во овој плански опфат.

5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМКА НА ПОСТОЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА

Предложениот простор зафаќа површина од 31 847.55м^2. Најголемиот дел од просторот е изградено земјиште.

На просторот предвиден за разработка постојат 69 катастарски парцели со објекти од различна намена, како и објекти кои се градени од пред 40 - 60 год, истите се градени како масивен систем на градба, и се наоѓаат во средна состојба.

На 4 парцели се наоѓаат станбени објекти кои се во добра состојба, односно понови градби, со скелетна конструкција, додека на 6 парцели, објектите се во исклучително лоша (супстандардна) состојба.

Исто така постојат 12 празни парцели на кои нема објект, односно постојните објекти се предходно порушени.

На две парцели во рамките на планскиот опфат има евидентирано недвижно културно наследство – куќи и тоа едниот објект е на две кп 17894 и кп 17895, а додека другиот објект се наоѓа на кп 17928.

Во 9 парцели има по два објекти кои се сеуште се во добра состојба, додека во рамките на предвидениот опфат има 7 деловни објекти од кои неколку се засебни а неколу се во склоп на станбените куќи.

На една парцела има уреден парк.

На една парцела постои приземен верски објект за лица со католичка – методистичка вероисповед, кој е супстандарден и во кој нема услови за нормално одвивање на верски обреди. Објектот е супстандарден за конкретната намена, без истакнати надворешни верски симболи.

Во прилог фотографија за доловување на автентичноста – веродостојноста на погоре изнесени констатации.

Од овие анализи, а согласно ГУП - от,односно РП за блок 7.4, каде се предвидува изградба на станбени куќи и станбени згради се доаѓа до заклучок дека најголемиот дел од објектите ќе се задржат такви како што се, на дел од парцелите ќе се предвиди нова површина за градба за станбени куќи и станбени згради, на една парцела согласно ГУП от треба да се предвиди верски објект, додека неколку парцели се предвидени како деловни единици.

Една од парцелите треба да биде предвидена за зеленило и рекреација односно парцелата каде се наоѓа постојниот парк.

Во прилог на ова е и податокот што парцелите треба да се групираат согласно законската регулатива и согласно намената. За таа цел потребно е оформување на нови градежни парцели.

Бројот и големината на парцелите како и бројот и големината на објектите и нивната намена најдобро може да се согледа од постојната табела за табеларен биланс за површини за градба - постојна состојба.

Број на П	Класа на намена	Пресметана површина од на гп (м2)	Површина за градење (м2)	Бруто површина (м2)	Катност	Број на објекти	Тип на градба	Состојба на објектот
"1 "	Д1	1220.09	/	/	/			
"2 "	А1	416.83	173.18	692.72	П+2+Пк	1	скелетна	добра
"3 "	А1	32.06	неизградено градежно земјиште					
"4 "	А1	20.88	неизградено градежно земјиште					
"5 "	А1	297.28	122.2	366.6	П+1+Пк	1	скелетна	добра
"6 "	А1	216.84	124.04	496.16	В+П+1+Пк	1	скелетна	добра
"7 "	А1	135.8	109.83	543.2	В+П+1	1	скелетна	добра
"8 "	А1	42.77	неизградено градежно земјиште					
"9 "	А1	186.76	110.89	221.76	С+1	1	масивна	средна
"10 "	А1	78.62	неизградено градежно земјиште					
"11 "	А1	13.08	неизградено градежно земјиште					
"12 "	А1	416.55	155.88	467.64	С+1+Пк	1	масивна	средна
"13 "	А1	234.52	празна градежна парцела					
"14 "	А1	27.74	неизградено градежно земјиште					
"15 "	А1	229.93	118.04	354.12	П+1+Пк	1	мешана	добра
"16 "	А1	20.63	неизградено градежно земјиште					
"17 "	А1	321.75	69.53	139.06	П+1	1	масивна	средна
"18 "	А1	486.43	празна градежна парцела					
"19 "	А1	196.07	85.32	170.64	П+1	1	масивна	средна
"20 "	А1	224.81	103.77	207.54	П+1	1	масивна	средна
"21 "	А1	175.27	63.18	126.36	П+1	1	масивна	средна
"22 "	А1	154.42	93.73	93.73	П	1	мешана	добра
"23 "	А1	166	72.59	145.18	В+П	1	субстандардна	лоша
"24 "	А1	9.64	неизградено градежно земјиште					
"25 "	А1	437.09	186.04	372.08	С+1	1	масивна	средна
"26 "	А1	191.16	105.93	211.86	П+1	1	мешана	добра
"27 "	А1	224.64	93.25	279.75	С+2	1	мешана	добра
"28 "	А1	171.08	74.01	148.02	С+П	1	мешана	добра
"29 "	А1	361.06	102.3	204.6	П+1	1	мешана	добра
"30 "	А1	236.16	94.41	188.62	В+П	1	субстандардна	лоша
"31 "	А1	170.61	57.02	114.04	П+1	1	субстандардна	лоша
"32 "	А1	169.4	60.01	120.02	П+1	1	масивна	средна
"33 "	А1	333.87	107.32	321.96	В+П+1	1	масивна	средна
"34 "	А1	153.35	64.49	128.98	П+1	1	мешана	добра
"35 "	А1	231.63	97.71	195.42	П+1	1	масивна	средна
"36 "	А1	142.03	56.83	170.49	П+1+Пк	1	скелетна	добра
"37 "	А1	166.71	72.53	145.06	П+1	1	мешана	добра
"38 "	А1	142.86	44.9	44.9	П	1	масивна	средна
“39“	А1	416.73	167.83	335.66	В+П, С+2	2	мешана	добра
"40 "	А1	241.9	100.02	300.06	П+1+Пк	1	мешана	добра
"41 "	А1	247.02	82.91	165.82	П+1	1	мешана	добра
"42 "	А1	255.27	65.66	131.32	С+1	1	субстандардна	лоша
"43 "	А1	864.73	280.21	560.42	П+1,С+1	2	масивна	средна
"44 "	А1	243.01	129.61	129.61	П	1	мешана	добра
"45 "	А1	439.41	127.92	383.76	П+1+Пк	1	мешана	добра
"46 "	А1	81.49	50.68	101.36	П+1	1	субстандардна	лоша
"47 "	А1	165.41	празна градежна парцела			1		
"48 "	А1	660.05	183.65	550.95	В+П+Пк	1	мешана	добра
"49 "	А1	314.75	166.51	333.02	П+1,П+1	2	мешана	добра
"50 "	А1	195.41	71.17	142.84	П+1	1	мешана	добра
"51 "	А1	180.96	78.53	157.06	П+1	1	мешана	добра
"52 "	А1	110.43	73.92	147.84	П+1	1	масивна	средна
"53 "	А1	40.82	неизградено градежно земјиште					
"54 "	А1	4.29	неизградено градежно земјиште					
"55 "	А1	164.92	130.35	391.05	С+2+Пк	1	масивна	средна

"56 "	А1	234.4	74.08	222.24	В+П+1	1	мешана	добра
"57 "	А1	93.72		празна парцела				
"58 "	А1	301.24	116.57	233.14	С+1	1	мешана	добра
"59 "	А1	339.78	120.71	362.13	В+П+1	1	масивна	средна
"60 "	А1	172.96	60.95	121.9	П+1	1	масивна	средна
"61 "	А1	205.83	127.23	254.46	С+1	1	мешана	добра
"62 "	А1	257.75	119.57	239.14	С+1	1	масивна	средна
"63 "	А1	361.91	90.64	181.28	П+1	1	мешана	добра
"64 "	А1	481.6	90.3	180.6	В+П+1	1	мешана	добра
"65 "	А1	107.79	64.52	129.04	П+1	1	мешана	добра
"66 "	А1	5.88	неизградено градежно земјиште					
"67 "	А1	77.12	49.88	99.76	П+1	1	масивна	средна
"68 "	А1	37.37	неизградено градежно земјиште					
"69 "	А1	3.62	неизградено градежно земјиште					
"70 "	А1	205.46	98.22	294.66	В+П+1	1	мешана	добра
"71 "	А1	198.7	94.23	282.69	В+П+1	1	мешана	добра
"72 "	А1	409.36	122.45	367.35	В+П+1	1	мешана	добра
"73 "	А1	917.46	142.52	285.04	С+1	1	масивна	средна
"74 "	А1	477.21	74.31	148.62	В+П	1	масивна	средна
"75 "	А1	690.59	117.09	234.18	П+1	1	масивна	средна
"76 "	А1	569.2	228.07	567.28	П+1,В+П+1	2	масивна	средна
"77 "	А1	149.8	124.25	248.5	П+1	1	мешана	добра
"78 "	В5	811.71	163.45	163.45	П	1	масивна	средна
"79"	А1	719.25	81.12	85.12	П	1	субстандардна	лоша
"80 "	Б1	49.36	33.37	33.77	П	1	масивна	средна
"81 "	А1	20.45	неизградено градежно земјиште					
"82 "	А1	194.68	102.44	152.72	П+1	2	мешана	добра
"83 "	А1	127.13	114.1	228.2	П+1	1	мешана	добра
"84 "	А1	262.7	82.6	165.2	П+1	1	масивна	средна
"85 "	А1	374.31	83.39	166.78	П+1	1	масивна	средна
"86 "	А1	532.87	77.78	155.56	П+1	1	масивна	средна
"87 "	А1	579.26	82.01	164.02	П+1	1	масивна	средна
		23053.49	7063.75	16268.11				

Напомена:
На П.со бр. 12 и на П. Со бр. 75 и 76 постојат објекти под заштита: НЕДВИЖНО КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО

6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМКА НА ПОСТОЈНИТЕ СПОМЕНИЧНИ ЦЕЛИНИ

Согласно добиениоит допис од Министерството за култура – Управа за заштита на културното наследство заведено под бр. 17-2330/2 од 24.07.2020 дод, се потврдува дека во рамките на опфатот се наоѓаат две добра - и тоа куќа на ул. "Борка Талески" бр.78 на к.п. 17928 и куќа на ул. "Кеј 9 ти Септември" бр. 30 на к.п. бр. 17984 и к.п. 17895, по што се упатуа изработувачот на планот да се обрати во НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј – Прилеп, да утврди дали има потреба од изработка на заштитно конзерваторки основи за предметниот плански опфат.

Согласно добиените податоци од НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј – Прилеп, заведени под бр. 10-231/2 од 31.07.2020 год, се потврдува дека во границата на опфатот се наоѓа евидентирано културно наследство.

Исто така се потврдува дека НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј – Прилеп во изминатиот период има изработено Заштитно конзерваторски основи за ДУП за УЕ 13, УБ 13.03, плански опфат 1 по ГУП, заведени под бр. 08.39/5 од 27.01.2014 год.

Понатаму во истиот допис се потврвдува дека со разработката на ГУП од 2019 год и изработка на РП за четврт 7.4, овој ист опфат е означен како блок за детално планирање 7.4.1, со што се потврдува дека не е потребно изработување на нови Заштитно

конзерваторски основи, а изработувачот на ДУП е должен да ги вгради ЗКО заведени под бр. 08.39/5 од 27.01.2014.

7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМКА НА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

7.1. ИНФРАСТРУКТУРА

Предвидениот плански опфат сообраќајно е поврзан со постојните улици. Од постојната улична мрежа улици со оформен коловоз и делумно оформени тротоари се улиците "Кеј 9-ти Септември", од северо источна страна каде постојниот коловоз е со различна ширина на одредени делови, ул. "Борка Талески" од југоисточната страна, ул. "Моша Пијаде", од југо западна и јужна страна, потоа ул. "Ордан Чопела", а од западната страна ул. "Ристо Ристески Ричко" кои немаат тротоари. На сите постојни улици коловозите се асфалтирани, дел од постојните тротоари исто така се асфалтирани, а дел се со бехатон плочки односно тротоарите на улица Кеј 9 ти Септември и тоа од страната на реката Ореовечка.

Сегашниот прфил на улица "Кеј 9-ти Септември", е со две ленти за разминување со различна ширина, и тротоар од едната страна со променлива ширина додека од другата страна нема уреден тротоар.

Улицата "Борка Талески" исто така е со две ленти за разминување со различна ширина кој се движи од 5.8 - 6.30, со асфалтирани тротоари од двете страни.

Сегашниот прфил на улица "Моша Пијаде", е со две ленти за разминување со различна ширина кој се движ од 7.40 - 7.80м, додека и на оваа улица тротоарите се со променлива ширина, различно обработени, дел со бехатон, дел асфалт, а на еден дел земјана површина.

Од овие податоци може да се утврдат билансните податоци за постојна сообраќајна мрежа и тоа:

4375.65 м^2 се под сообраќајни ленти, 1140.80 м^2 се површини под тротоари, додека 1798.18 м^2 се неуредени површини. Во рамките на опфатот е и минорот на реката Ореовечка со површина од 1479.43 м^2.

- водовод

Во предвидениот плански опфат согласно добиените податоци од ЈКП Водовод и канализации поминуваат повеќе краци на градскот водовод.

Водоводните инсталации се поставени по постојните улици и ги опслужуваат сите објекти во опфатот.

По улица "Кеј 9 ти Септември" поминува карак на регионалниот водовод Студенчица со Ф 80 од на страната на опфатот. Исто така водоводна линија има повлечено и по краковите на улиците "Борка Талески" со Ф 150 и Ф 80 и по улица "Моша Пијаде" со Ф200мм. Исто така и по улиците "Ристе Ристески Ричко" и "Ордан Чопела" има постојни краци од водоводната мрежа со Ф50мм на која се приклучени постојните објекти.

Во овој плански опфат постојат 2 подземни улични пожарни хидранти (по ул. "Борка талески" и по ул. "Моша Пијаде"), поради тоа со разработката на планот треба да се оформи комплетна хидрантска мрежа кој ќе ги задоволува потребите во рамките на опфатот.

- фекална канализација

Во рамките на планскиот опфат има фекална канализација по сите постојни улици која ги опслужува сите објекти согласно добиените податоци. Постојната фекална канализациона мрежа е во функција и со одредени дополнувања со краци и проширувања на одредени места ќе се задржи со проектираната состојба.

- атмосферска канализација

Постојната атмосверска мрежа е во функција и со одредени дополнувања со краци и проширувања на одредени места ќе се задржи со проектираната состојба.

Во рамките на планскиот опфат има атмосверска канализација по сите постојни улици која ги опслужува сите објекти согласно добиените податоци од ЈКП Водовод и канализации.

- електрика

Во рамките на планскиот опфат снабдувањето со електрична енергија се врши преку развиена мрежа и тоа преку нисконапонски кабелски вод и среднонапонски кабелски вод кој поминува по улицата "Кеј 9 ти Септември", како и нисконапонски надземен вод.

На западната страна на опфатот на спојот на двата краци на улица "Ристе Ристески Ричко" има постојна трафостаница и од која се обезбедува електрична енергија до сите објекти во опфатот.

- електро комуникациска инфраструктура и опрема

Планскиот опфат е покриен со телефонски приклучоци преку постојна телефонска инсталација и постоен телефонски кабел преку кој е повлечена воздушна разводна мрежа до крајните корисници.

7.2. Културно наследство

Заштитата на културното и историското наследсто е важен сегмент во вкупниот развој на едно општество. Потребно е максимално запазување на интегритетот на спомениците на културата од градежен, културен и сториски и функционален аспект и истите треба активно да бидат вклопени во културниот живот и туристичко рекреативната понуда на општината со нивно ефикасно поврзување со сообраќајниците. Ревитализација значи нивно перманентно наменско и долгорочно наменско користење како предуслов за нивно зачувување за подолг временски период.

Согласно добиените податоци од НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј – Прилеп, заведени под бр. 10-231/2 од 31.07.2020 год, се потврдува дека во границата на опфатот се наоѓа евидентирано културно наследство и тоа куќа на ул. "Борка Талески" бр. 78 на кп 17928 и куќа на ул. "Кеј 9-ти септември" бр.30 на кп 17894 и кп 17895.

Во разработката на планскиот опфат овие објекти треба да се задржат во целост, не се предвидуваат никакви активности за зголемување на нивната големина, односно испочитувани ќе бидат сите законски регулативи, согласно посебните законски прописи.

8. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМКА НА БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ГРАДБИ И НИВНО ОБЕЛЕЖУВАЊЕ ВО АЖУРИРАНИ ГЕОДЕТСКИ ПОДЛОГИ

Во рамките на планскиот опфат според податоците добиени од Ажурираната геодетска подлога не постојат бесправно изградени градби.

9. АНАЛИЗА НА СТЕПЕН НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ВАЖЕЧКИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

За овој простор во периодот на деведесеттите години бил работен ДУП кој е донесен со одлука бр. 08-3404/2 од 19.07.1989 год, истиот не е во важност па поради тоа може да се заклужи дека за овој простор нема важечки урбанистички план. Просторот во овој плански опфат е целосно изграден освен три парцели кои се празни односно на кои постојните објекти се порушени. Во поголем број од парцелите има изградено плански објекти од цврста и мешана градба и се во добра состојба и со планот ќе се задржат како постојни објекти, на некои од објектите ќе се предвиди доградба или надградба. На оние парцели каде објектите се во лоша состојба и на празните парцели треба да се предвидат нови површини за градба.

Во поглед на сообраќајните решенија предвидени со ДУП-от кој што не е веќе во важност, треба да се напомене дека истите не се реализирани.

При изработката на урбанистичко планската документација во рамките на планскиот опфат треба да се анализаира постојната состојба, а воедно да се изнајде решение во кое што ќе се имплементираат сите заклучни согледувања со цел да се даде можност за просторен развој и изградба на нови содржини, а при тоа водејќи сметка за заштитата на животната средина.

Во изминатиов период степенот на реализацијата на постојниот ДУП кој е изработен за овој простор не е на задоволително ниво односно реализирано е многу малку.

10. АНАЛИЗА НА МОЖНОСТИ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ

Од погоре изнесената анализа се гледа дека просторот кој е предмет на разработка е веќе урбанизиран и како таков во најголем дел ќе се задржи и во оваа разработка, со одредени измени водејќи сметка при тоа за имотно правните односи и запазување на новата законска регулатива.

Во согласност со намена потребно е да се определи оптимално решение на организација на градежните парцели, со можност за утврдување на максимални површини за градење во рамки на градежните парцели, утврдување на максимални висини и спратност на градбите, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год), со дефинирање на процент на изграденост и коефициент на искористеност на парцелите, согласно истиот правилник.

Максималната висина треба да биде усогласена согласно процентот на изграденост и коефициентот на искористеност, а во корелација со потребниот број на паркирни места. При планирањето да се почитуваат и применуваат сите законски и подзаконски акти од областа на планирањето, заштитата од пожари експлозии и опасни материи, заштита на животната средина, како и безбедноста и здравјето при работа.

Планската документација треба да се изработува на ажурирана геодетска подлога, согласно член 3 и член 23, став 1,3 и 4 од Правилникот за поблиска содржина и начинот на графичка обработка на урбанистички планови (Сл. в. на Р.М бр. 142/15).

Во изработката на ДУП-от треба да се преиспитаат старите архитектонско урбанистички услови предвидени во парцелите односно да се дадат нови прифатливи параметри за градење на нови објекти, да се предвиди ревитализација на дел од постојните објекти, кои ќе бидат економски оправдани и ќе овозможат реална урбанизација на просторот каде треба да се обезбедат квалитетни услови за живеење во наредниот период, а ќе бидат во согласност со законските прописи и норми. За градежните парцели треба да се обезбедат пристапни комуникации, потребен број на паркирни места, како и да се решат сите инфраструктурни системи, во согласност со постојната законска регулатива.

11. ИЗВОД ОД ПЛАН ОД ПОВИСОКО НИВО

За предметниот простор, план од повисоко ниво е донесениот Генерален Урбанистички План, донесен со одлука бр. 25-2888/5 од 28.12.2015 год.

Исто така со цел да се обезбеди побрза реализација, извршена е разработка на блок 7.4, со разработка на Регулацики план, така што со одлука на совет заведен под бр. 09-887/5 од 12.03.2020 год, на снага е и Регулациски план за четврт 7, блок 7.4, со важност до важноста на постоечкиот ГУП, со што може да се каже дека директен план од повисоко ниво е Регулацискиот план за бло 7.4, во кој овој простор за разработка е третиран како блок за идно детално планирање со нумерација 7.4.1.

Во рамките на блокот за детално планирање се потврдува дека се застапени класите на намени и тоа:

А – Домување

В – Јавни институции

В5 – Верски институции

Д – Зеленило и рекреација
Д1 – Парковско зеленило
Е – Инфраструктура
Е1 – Комунална инфраструктура и други инфраструктурни содржини и градби.

12.НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

БИЛАНС НА ПОВРШИНИТЕ ПОСТОЈНА СОСТОЈБА

Со цел да се согледаат подетално сите податоци од досегашното излагање направен е табеларен биланс на сите параметри за постојната состојба во рамките на опфатот.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - ПОСТОЈНА СОСТОЈБА			
	ОПИС	ПОВРШИНА м^2	ПРОЦЕНТ %
1	површина на плански опфат	31 847.55	100.00 %
2	вкупна површина на катастарски парцели во опфат	23 053.49	72.38 %
	2.1 катастарски парцели со објекти	20 495.48	64.35%
	2.2 празни катастарски парцели	980.08	3.08 %
	2.3 неизградено градежно земјиште	357.85	1.12 %
3	зеленило - Д1	1 220.09	3.83%
4	јавни површини во плански опфат	7 314.63	22.97%
	3.1 коловоз - асвалт	4 375.65	13.74 %
	3.2 тротоари - асвалт	1 140.80	3.58 %
	3.3 неуредени површини - земја	1 798.18	5.65 %
5	река	1 479.43	4.65 %
6	површина под об јекти	7 063.75	
7	развиена површина	16 268.11	
8	процент на изграденост	22.18%	
9	коефициент на искористеност	0.51	
10	вкупен број на катастарски парцели	101	
11	катастарски парцели со објекти	69	
12	празни катастарски парцели	18	
13	катастарски парцели под јавни површини	14	
14	нето густина на населеност	123ж/ха	
15	бруто густина на населеност	89ж/ха	

На постојниот опфат со површина од 31 847.55 м^2 постојат повеќе катастарски парцели со ппвршина од 23 053.49м2 или 72,38%.

Во рамките на опфатот уште влегуваат јавни површинни со 7 314.63м^2, наменети за комунална инфраструктура - сообраќајници со асфалтен коловоз, дел наменет за тротоари а дел како неуредени површини, односно со процентуално изразено 22.97%.

Исто така во рамките на опфат има и површини под зеленило (парковско зеленило) со вкупна површина од 1220.09м^2 односно 3.83% како и површини што го зафаќаат минорот на река Ореовечка со вкупно 1479.43м^2 односно 4.65%.

13.ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА ВРЗ ОСНОВА НА ДОКУМЕНТАЦИОНАТА ОСНОВА

(УСЛОВИ, МОЖНОСТИ И ПОГОДНОСТИ ЗА ОРГАНИЗИРАЊЕ И УРЕДУВАЊЕ НА ПРОСТОРОТ)

Станува збор за изработка на Детален Урбанистички План за четврт 7, блок 7.4, блок за детално планирање 7.4.1 кој треба да представува дел од поголема функционална и урбанистичка планерска целина.

Анализираќи ги фактите изнесени во претходните поглавја може да се дојде до неколку заклучоци кои всушност ќе представуваат насока на планирање и организација на просторот:

- да се изработи ДУП за за просторот во опишаните граници со површина од 31 847.55 м^2

- во изработката на новиот ДУП треба да се имплементираат сите постојни објекти кои се изградени од цврста легална градба, на одредени објекти да им се даде можност за да може соодветно да се доградат или надградат за да
може да се валолизира постојниот станбен фонд со соодветни пристапи од секундарна сообраќајна мрежа, како и обезбедување на сета потребна комунална инфраструктура.

- на слободните катастарски парцели да се предвидат нови површини за градба со намена домување во станбени куќи и домување во станбени згради, при што максимално да бид почитувана сопственоста особено при дефинирање на градежните парцели.

- да се искористи компатибилноста на намената во согласност со основната намена на градбите

- да се даде висински план на објектите во рамките на опфатот, а во согласност со законската регулатива.

- да се предложат решенија за уличната мрежа кои максимално ќе ја почитуваат постојната состојба и кои ќе представуваат основа за понатамошно проектирање и изградба на истите.

- да се испланира мрежа на инфрастуктурни системи (улици, водовод, канализација, електрика и телефонија со максимално почитување на досега изведеното.

- ДУП треба да представува урбанистички плански документ со дефинирана намена на земјиште и објекти, меѓусебните врски и растојанија, како и да ги овозможи изведбите на сите инфраструктурни инсталации.

- со изработката на ДУП треба да се створат услови за целосна реализација на сите објекти како и на комуналната инфраструктура која не била реализирана, да се задоволи густината на населеност да се зголеми коефициентот на искористеност односно да се подобрат просторните услови за живеење.

Во овој плански опфат изминатиов период има реализирано дел од објектите, но во голем дел од катастарските парцели има неправилна поставеност на постојните објекти во однос на соседните, заради неправилната форма на к.п. и нивната расцепканост.

На одреден број од парцелите кои гравитираат единствено кон примарната улична мрежа, а кои се со параметри кои се движат кон горните максимално дозволени параметри од аспект на градење, ќе се задржат без промени и посебни развојни карактеристики, додека само на две – три постоечки парцели кои ги имаат надминато однонсо го достигнале масумалните карактеристики се задржуваат без промени.

На останатите пацели ќе се предвиде соодветен развој, согласно законската регулатива, за побрза реализација.

Прилеп август 2020

Составил:
диа Марјан Шукуроски
овластување бр. 0.0060

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

GRB.jpg

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА - ПРИЛЕП

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: /
(број на извод)

БРОЈ: 10-175/2 од 19.06.2019 год.
(архивски број) (датум)

ГУП: град Прилеп, плански период од 2013-2023г.
(наслов на план и плански период)

Сектор за урбанизам, комунални работи и заштита на животна средина
(име на надлежен сектор во општината)

Одлука бр.: 25-2888/5 од 28.12.2015г.
(број и датум на Одлука со која е донесен планот)

ИЗВОДОТ ЗА КП 17948 ,КО Прилеп, четврт 7,блок 7.4
(блок/ четврт/ урбана единица/ катастарска парцела во катастарска општина/ улица - сообраќајница/ цел плански опфат)

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

* Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:

- легенда
- профили на примарна сообраќајна и друга инфраструктура
- табела со билансни показатели

* По потреба и заверена копија од други прилози со легенда

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

* Заверена копија од: општите и посебните услови за просторен развој, параметри за споредување на планот, плански услови за детално планирање на просторот и мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.
* По потреба и заверена копија од други услови;

изготвил: П. Ризоска

контролирал: _____

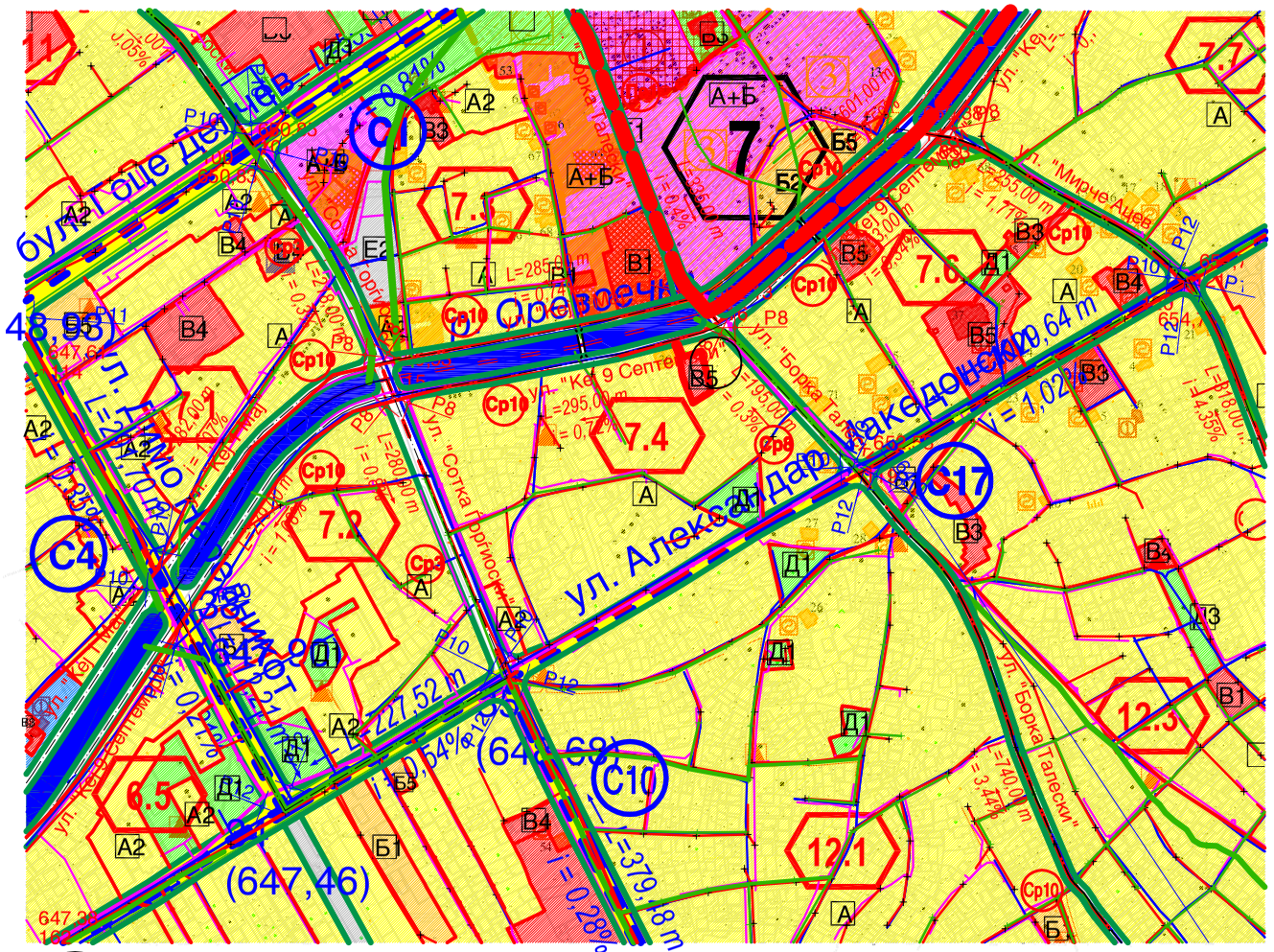
ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНАТА:

Раководител на одделение за урбанизам и заштита на животната средина
Марика Јовческа

_____

М.П.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ -СИНТЕЗЕН ПЛАН


ул. "Борка Талевски"
ул. "Александар Македонски"
ул. "Кеј 9 Септември"
ул. "Мирче Ацев"
ул. "Кеј 1 Мај"
ул. "Сотка Арпатинска"
ул. "Царица Елена"
ул. "Цар Самоил"
ул. "Кеј 11 Октомври"
ул. "Кеј 9 Септември"
ул. "Борка Талевски"
ул. "Цар Самоил"
ул. "Мирче Ацев"
Р10
Р8
Р12
Ср10
Ср9
С4
С10
С17
7.1
7.2
7.3
7.4
7.5
7.6
7.7
6.5
12.1
12.3
А+Б
(647,46)
(649,76)
(649,68)
L=379,18 m
i=0,28%
L=227,52 m
i=0,54%
L=398,81 m
i=3,26%
L=498,00 m
i=1,58%
L=740,04 m
i=3,44%
L=355,00 m
i=1,77%
L=295,00 m
i=0,71%
L=280,00 m
i=0,70%
L=195,00 m
i=0,39%
L=150,00 m
i=4,35%
L=220,64 m
i=1,02%
L=280,00 m
i=0,70%
L=285,00 m
i=0,71

3.1.9. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите кои важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на урбанистичкиот план, односно за изготвување на извод од урбанистички план

Генералниот урбанистички план е општа основа со која се насочува и регулира просторниот развој, организација и уредувањето на просторот кој се третира со планот.

Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

Со овој ГУП се утврдуваат глобални насоки за изработка на плановите од понизок ред.

Овие услови се применуваат во сите фази на разработка и реализација на ГУП (дел) и преставуваат негов составен дел.

Начелно ГУП има непосредна примена преку понатамошна изработка и донесување на детални урбанистички планови,

Со новата урбанистичка документација – Измени и дополнувања на ГУП (2013-2023 год.) се предвидуваат **12 Четврти.** Во прилог следува табелата со бројот и површините на планираните Четврти.

ПОДЕЛБА НА ГУП по ЧЕТВРТИ

број на Четврт	Површина на Четврт (ха)	Проц. учество (%)
1	121,75	6,31%
2	366,80	19,02%
3	134,73	6,99%
4	123,97	6,43%
5	190,65	9,88%
6	60,22	3,12%
7	59,50	3,08%
8	98,77	5,12%
9	120,74	6,26%
10	317,43	16,46%
11	95,69	4,96%
12	238,55	12,37%
Вкупно:	1928,80	100,00%

Четвртта е најголема организациона единица на градежното земјиште во градот која се состои од повеќе блокови кои претставуваат граници на урбани подрачја за детално планирање на просторот.

Блокот е помала организациона единица и претставува урбано подрачје за детално планирање на просторот. Границата на блокот се совпаѓа со оски на улици од примарната или секундарната улична мрежа, регулациони линии, или природни граници (реки).

Во **Четвртите** извршено е зонирање според содржините во просторот, основната намена и сите содржини што го пратат. Сите планирани четврти се со површини поголеми од 30 хектари.

Билансните показатели во рамките на планската документација содржат податоци за површините и намените, показатели за инфраструктурата и параметри за уредување на просторот на урбаните единици согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање и уредување на просторот. (СВ на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14). Истите се дадени во делот 3.3 – Нумерички податоци.

Графичките прикази и билансните показатели го почитуваат и се изработени врз основа на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање(СВ на РМ бр. 63/12, 126/12,

19/13, 95/13, 37/14 и 125/14) и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (СВ на РМ бр.78/06 и 37/14).

Со нив се дадени параметрите за организацијата на просторот, односите помеѓу содржините, карактеристиките на поднебјето и традицијата и спецификите на културното и друго наследство.

Изготвениот Генерален урбанистички план за градот Прилеп, е основа за изработка на плановите од понизок степен - Урбанистички план за четврт и Детален урбанистички план (чии граници можат да бидат еден или повеќе блокови).

Генералниот урбанистички план, како план од пониско ниво, мора да биде усогласен со Просторниот план на Република Македонија.

3.1.9.1. Основни параметри за уредување на просторот

Со општите услови се дефинира планскиот опфат за да се реализира во се према важечката законска регулатива - Законот за Просторно и урбанистичко планирање Службен Весник на РМ бр.51/05, Законот за изменување и дополнување на законот за просторно и урбанистичко планирање СВ на РМ бр. 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14, Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање СВ на РМ бр. 63/12, Правилник за изменување и дополнување на правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање СВ на РМ бр. 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14, и Правилник за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови СВ на РМ бр.78/06, Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови СВ на РМ бр. 37/14, како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

1. Наменска употреба на земјиштето – класи на намена

Со Генералниот урбанистички план, се предвидуваат следните наменски употреби на земјиштето (дефинирањето е според Членови 28,29,30 и прилозите 1 и 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање - Сл. весник на РМ број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14):

А-Домување
А0- домување со посебен режим
А1- домување во станбени куќи
А2- домување во станбени згради
А3 -групно домување
А4- времено сместување
Б -Комерцијални и деловни намени
Б1- мали комерцијални и деловни намени
Б2- големи трговски единици
Б3- големи угостителски единици
Б4- деловни простори
Б5- хотелски комплекси
Б6- градби за собири
В- Јавни институции
В1 -образование и наука
В2 -здравство и социјална заштита
В3- култура
В4 -државни институции
В5- верски институции
Г -Производство, дистрибуција и сервиси
Г1- тешка и загадувачка индустрија
Г2 -лесна и незагадувачка индустрија
Г3- сервиси
Г4 -стоваришта
Д- Зеленило и рекреација
Д1- парковско зеленило
Д2- заштитно зеленило
Д3- спорт и рекреација
Д4- меморијални простори
Е Инфраструктура

Е1 комунална инфраструктура
Е2 комунална супраструктура
Е3 некомпатибилна инфраструктура

2. Под комбатибилни класи на намени се подразбираат две или повеќе класи на намена кои можат да егзистираат во иста наменска зона, блок или градежна парцела без притоа меѓусебно да го нарушуваат функционирањето, егзистирањето и вредноста на земјиштето и градбите и да не го надминуваат максимално дозволениот процент на учество даден во Прилог бр. 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање. При изработка на планови од пониско ниво се дозволува употребата на компатибилните класи на намена на ниво на блок или наменска зона.

3. Граница на четврт ја определува најголемата организациона единица на градежното земјиште во ГУП – Четвртта, и истата го дефинира урбаното подрачје за детално планирање на просторот. Границата на четврт е дефинирана преку осовини на сообраќајниците од примарната улична мрежа, дел од границата на планскиот опфат, речни корита, или природни граници (водотеци, парцели и сл).

4. Граница на блок ја дефинира помалата организациона единица во ГУП и како дел од четвртта претставува урбано подрачје за **детално планирање на просторот**. Границата на блокот е дефинирана со осовини на сообраќајници од примарната улична мрежа, осовини на постојни сообраќајници од секундарната улична мрежа, речни корита или граница на плански опфат.

5. Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежното земјиште за општа употреба и парцелираното градежно земјиште за поединечна употреба.

6. Граница на градежна парцела е линија на разграничување на носителите на право на градење помеѓу две соседни градежни парцели.

7. Градежна парцела е ограничен дел од градежното земјиште со ист носител на право на градење и истата има реден број и ознака за класата на намена.

8. Градежна линија е планска одредба која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради.

9. Параметрите во однос на **процентот на изграденост,** како и на **коефициентот на искористување на земјиштето** се во рамките на предвидените со Правилникот, а посебни параметри за урбанистичките парцели ќе бидат предмет на поконкретни показатели на ниво на планска документација од пониско ниво, според архитектонско-урбанистичката концепција на решението.

10 Процент на изграденост (П) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.

11. Коефициент на искористеност (К) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.

12. При изработка на планови од пониско ниво да се планираат **максимални густини на домување** до 100 жители/хектар кај класата А0, до 150 жители/хектар кај класата А1, до 350 жители/хектар кај класата А2, односно до 300 жители/хектар кај класата А3.

13. При оформување на содржините во рамките на ДУП, во потполност да се почитуваат и применуваат Мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од Заштитно-конзерваторските основи за ГУП на град Прилеп, изработени од Националната установа „ Завод за заштита на споменици на културата и музеј – Прилеп“ со бр. 08-132/2 од 20.02.2009 година.

14. Во целост почитување и примена на Законот за заштита и спасување (СВ на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08 124/10, 18/11, 93/12 и 41/14) Тоа опфаќа пред се изградба на објекти отпорни на сеизмички дејствија, регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи, обезбедување на противпожарни пречки, изградба на објекти и заштита и изградба на потребната инфраструктура. За ефикасна заштита на населението и материјалните добра, задолжително треба да се обезбедат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување, обука за примена на средствата за заштита и спасување во за тоа предвидените центри.

Обврската на планирање и изградба на засолништа заради заштита на населението од воени разурнувања во станбените, стопанските, деловните, јавните и другите видови на градежни објекти е уредено со повеќе закони и подзаконски акти, и тоа: Законот за одбрана (СВ на РМ бр.42/01, 05/03, 58/06, 110/08, 51/11 и 151/11), Законот за заштита и спасување (СВ на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08 124/10, 18/11, 93/12 и 41/14), Законот за управување со кризи (СВ на РМ бр.29/05, 36/11 и 41/14), Уредба за начинот на изградбата, одржувањето и користењето на засолништата и другите заштитни објекти и определувањето на потребниот број засолнишни места (Сл.весник на РМ бр. 80/2005),

Уредба за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот преглед (Сл.весник на РМ бр.105/2005).

15. Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, (СВ на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08 124/10, 18/11, 93/12 и 41/14) кој е во согласност со директивите на Европската Унија, како и Уредбата за спроведување на заштита и спасување од пожари (СВ на РМ бр.100/10)

Согласно кон изнесеното предвидени се следните плански мерки за заштита од пожар:

- Инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција-пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Ова ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венецот до 10,0 метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица.
- Сообраќајното решение и начинот на кој треба да се предвиди изградба на објектите треба да овозможи пристап на противпожарно возило од повеќе страни.
- Сообраќајниците се со доволна ширина и со задоволувачки осовински притосок што овозможува непречено и брзо движење на ПП возила.
- Во Прилеп се наоѓа противпожарна единица која е опремена со ПП возила и со обучени лица за дејствување во случај на пожар. Времето кое е потребно за пристигнување на ПП возило е околу 10 минути до секој објект во рамките на опфатот на градот.
- Потребно е да се предвидат надземни (или подземни) пожарни хидранти за снабдување на ПП возила со вода за гасење.

16. По однос на **заштита од природни непогоди,** објектите треба да се изградат согласно важечките технички прописи од соодветните области. По однос на **технолошките непогоди,** треба да бидат превземени сите мерки за заштита со изработката на проектите и премената на соодветната технологија.

17. При оформување на содржините во рамките на локалитетот се применуваат соодветни **мерки за заштита на елементите на животната средина**, при оформувањето на зелените површини,а поконкретно разработени на ниво на ДУП или на ниво на Арх.-Урбанистички проект.

18. За обезбедување услови за движење на инвалидизирани лица важат истите одредби од поглавје 13, членови 77-81, од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање СВ на РМ бр. 63/12, и Правилникот за изменување и дополнување на правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање СВ на РМ бр. 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).

19. Дворните места, односно просторот околу градбите хортикултурно да се уреди максимално блиску до природниот амбиент преку изработка на архитектонско-урбанистички проект или во состав на основниот проект задолжително е детално разработено ситуационо решение за партерно уредување.

20. Процентот на озеленетост е планска одредба во урб. план во рамки на градежната парцела, блокот или четврта. Процентот на озеленетост на ниво на урбана единица се добива кога ќе се соберат сите предвидени озеленувања во урбаната единица (јавно зеленило и зеленило планирано во пооделни градежни парцели).

21. Да се планираат тампон зони со заштитно зеленило (Д2) со ширина од 10,0 метри кај површини со некомпатибилни намени и постојни индустриски капацитети.

22. При изработка на УП за Четврт или ДУП, за граница на плански опфат да се земе границата на еден или повеќе блокови за детално планирање дефинирани во овој план.

23. При измена и дополнување на ДУП, се дозволува одредување на плански опфат чии граници се осовини на речни корита и улици од примарната или секундарната улична мрежа, кои се веќе дефинирани со постојна планска документација.

3.1.9.2. Основни параметри за уредување на просторот во делот на сообраќајот

1. Стационарниот сообраќај т.е. прашањето за обезбедување на паркирни и гаражни места е обврска на локалната самоуправа и на сите корисници на земјиштето во рамките на опфатот на урбаното подрачје.

2. Паркираните и гаражните места можат да бидат јавни или за потребите и во владение на поедини корисници на градскиот простор.

3. Јавно паркирано или гаражно место е наменето за било кое патничко возило под услови што ги определува надлежниот орган на локалната самоуправа. Јавните паркирани и гаражни места се дел од јавните сообраќајни површини. Сите останати паркирани и гаражни места се наменети за потребите на субјектите во чие владение се наоѓаат, за потребите на нивните деловни соработници и други корисници, и не се сметаат за дел од јавните сообраќајни површини.

4. Градбата на нови јавни паркинзи и гаражи ќе се врши според детални урбанистички планови и тоа првенствено во централното градско подрачје и неговата поблиска околина.

5. Крстосувањето на железницата со собирната улица С6 „Трајко Николоски“ кај Транспортниот Центар е решено на едно ниво со потребна вертикална и хоризонтална сообраќајна сигнализација. Останатите крстосувања со примарната улична мрежа се решени со денивелирани крстосници во две нивоа. За добивање на одобрение за секаков вид градби (патишта, комунална инфраструктура и комунална супраструктура) потребно е да се достави барање до ЈП Македонски Железници - Инфрастуктура за добивање на конечна согласност.

6. Заштитниот појас на железницата изнесува по 25,0 метри од двете страни на осовината на крајните колосеци (според Законот за железнички систем - Службен Весник на РМ бр. 48/10, 23/11, 80/12, 155/12, 163/13 и 42/14).

7. Во заштитниот појас на железничката пруга можат да се градат згради и други објекти и да се поставуваат постројки и уреди врз основа на одобрение под следниве услови:

- Во населени места, планински или мочуришни терени или други места каде што теренските услови го бараат тоа, може да се одобри отворање на рудници, каменоломи, изградба на објекти за производство на вар, тули, подигање индустриски згради, постројки и други слични објекти во заштитниот појас покрај железничката пруга, ако земјиштето на кое се наоѓаат овие постројки се наоѓа на подрачјето кое органот на општината го определил за изградба на објекти и постројки, но не поблиску од 50,0 метри од оската на крајните колосеци.

- Во населени места и на земјиштето од претходната точка, може да се одобри изградба на станбени, деловни, помошни и слични згради, копање бунари, резервоари, септички јами и слично, подигање електрични далноводи во заштитниот појас покрај железничката пруга, но не поблиску од 25,0 метри сметајќи од оската на крајните колосеци.

- Во пружниот и заштитен појас и на објектите на железничката инфраструктура можат да се поставуваат натписи и рекламнни паноа на оддалеченост од најмалку 7,0 метри од крајната точка на пружниот појас, со претходно одобрение од управителот на инфраструктурата.

8. Со ГУП се овозможува проширување на железничката мрежа во работните зони каде за тоа има услови, со цел што поголем број локации за разни видови работни активности да бидат директно поврзани со железница. Правно или физичко лице може да има индустриски колосек, приклучен на железничката инфраструктура, како и индустриски колосеци, постројки, уреди и објекти на тие колосеци, железнички возни средства и други средства изградени по посебни нормативи и стандарди. Приклучувањето на индрустриската железница и индрустриски колосеци се уредува со договор меѓу управителот на инфраструктурата и претпријатието, правното или физичкото лице чија што индрустриска железница, односно индустриски колосек е приклучен.

9. Определување на простори за паркирање и запирање на возила се врши со проекти за сообраќај во постапка утврдена со закон, според критериумите дефинирани со планерските карактеристики и проектните услови и елементи на уличната мрежа, како и според стандардите и нормативите од областа на сообраќајот.

10. Локациите на нови бензински пумни станици да се дефинираат при изработка на ДУП при што треба да се запазат сите пропишани стандарди (сообраќајни, безбедносни, еколошки и планерски) за поставање на ваков вид објекти, согласно законската регулатива (Законски и подзаконски акти од областа на уредување на просторот, безбеност на сообраќајот, заштита на животната околина, ППЗ и други релевантни прописи).

11. Во подрачјето на Градот, утврдувањето на патишта и улици на кои се забранува сообраќајот за сите или за одделни видови возила, се врши со сообраќајни проекти за утврдување на условите и режимот на сообраќајот, во постапка утврдена со закон, а во согласност со планерските критериуми и проектните услови и елементи за градски улични мрежи.

12. Начинот на вкрстосување на улиците од примарната сообраќајна мрежа во градот Прилеп е дефиниран според утврдената категоризација, како и усвоените функционални нивоа. Сите вкрстосувања на примарната со секундарната улична мрежа се решени во ниво, со поставен сообраќаен знак за дефинирана предност на улиците, а по потреба и со светлосна – семафорска сигнализација.

13. Крстосниците во и надвор од ниво, како и врските меѓу магистралните и сервисните улици прецизно се дефинираат во идејните и главните проекти за реализација на поедини сообраќајници.

14. Вкупниот попречен профил на сообраќајниците од примарната улична мрежа ќе може да се намалува само во димензиите на тротоарите на места каде постојни објекти навлегуваат во регулацијата, но не повеќе од минимално утврдените димензии на тротоарите согласно член 68, став 6 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (СВ на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14). Конкретизацијата на утврдениот попречен профил на сообраќајниците од примарната улична мрежа ќе се изврши со изработка на Урбанистички планови за четврт и Деталните урбанистички планови.

15. Етапност во реализацијата на примарната сообраќајна мрежа според Генералниот урбанистички план на Град Прилеп треба да се примени особено во коридорите на магистралните улици за експлоатациони брзини поголеми од 60 км/час.

16. Етапност во реализацијата на примарната сообраќајна мрежа може да има и при изградба на булеварите, при што како прва фаза може да се изгради и да се стави во функција како заокружена сообраќајно-технолошка целина само едниот коловоз од булеварот.

3.1.9.3. Услови за движење на лица со инвалидитет

Јавните пешачки површини, улиците, пристапите до јавните објекти, објектите за повеќесемејно домување, објектите во кои се вработени инвадилизираните лица, хоризонталните и вертикалните комуникации и слично, треба да бидат планирани во плановите од пониско ниво и изведени на начин кој ќе им овозможи на лицата кои користат инвалидски помагала или количка, инвалидски автомобил и други помагала (звучни сигнали за лицата со оштетен вид, светлосни сигнали за лицата со оштетен слух и сл.) непречено одвивање на секојдневните активности, се според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен Весник на РМ бр. 63/12,126/12, 19/13, 95/13 и 37/14 и 125/14), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

3.1.9.4. Основни параметри за уредување на просторот во делот на заштита на културното наследство

1. При изработка на планска документација од пониско ниво, потребно е да се утврди точната позиција на утврдениот **локалитет со културно наследство** дефиниран во заштитно конзерваторските основи и ГУП Прилеп. Доколку се утврди дека планираните содржини се во зоната на локалитетот со културно наследство, потребно е да се применат плански мерки за заштита на недвижното културно наследство и изработка на Заштитно-конзерваторски основи.

2. Режим на заштита од прв степен

Со оглед на предложената категорија на спомениците и елементите и карактеристиките кои ги поседува, споменичките комплекси и основните културни добра со статус на културно наследство од **особено значење,** се определува зона на **строга заштита** во согласност со одредената категорија - големо значење и подлежи на режим на заштита од **прв степен,** што подразбира строга заштита во согласност со одредената категорија и подлежи на чување, одржување, негување и користење на добрата согласно со нивната намена како и конзервација или слични зафати на непосредна заштита врз основа на изработени конзерваторски проекти и обезбедено конзерваторско одобрение од надлежната институција - Управата за заштита на културното наследство.

3. Во контактната зона се одредува **ограничена заштита** - гарантирана заштита кој подразбира режим на заштита од **трет степен** што значи задржување на постојната состојба или ограничување на изградба во поглед на габарит и височина и дополнување на просторот спротивно на деталните урбанистички планови.

4. Контактна зона на „Стара Чаршија" - „Мала Чаршија"

Во контактната зона се одредува **ограничена заштита** - гарантирана заштита која подразбира режим на заштита од **трет степен** што значи задржување на постојната состојба или ограничување на изградба во поглед на габарит и височина и дополнување на просторот спротивно на деталните урбанистички планови. Височината на предвидените објекти во урбанистичките планови се ограничува на **П + 1 кат.**

Дејствијата што може да предизвикаат промени на заштитеното добро или да го нарушат или девалвираат интегритетот на доброто да се усогласат со законската регулатива за заштита на културното наследство. Заштитеното добро да биде вградено во сите идни ГУП и ДУП на Прилеп со пропишан режим на заштита.

5. Режим на заштита од втор степен

За предложената категорија на споменици кои се наоѓаат во споменички комплекси, контактни зони или како основни културни добра надвор од границите на целините како **значајно културно наследство** и елементите и карактеристиките кои ги поседува, се предлага режим на заштита од **втор степен** што подразбира зачувување на изворната состојба, екстериерот и архитектонскиот израз во согласност со одредената категорија и подлежи на чување и одржување на добрата согласно пропишаната законска регулатива

Не се дозволува вградување и замена на градежните елементи и материјали кои не соодејствуваат со карактеристиките на доброто, неговиот архитектонски израз, спецификите и времето на настанување.

Можност за адаптација на ентериерот за потребите на современото живеење, можност за ревитализација и уредување на парцелата која му припаѓа.

3.1.9.5. Основни параметри за уредување на просторот во делот на заштита на човековата околина

(Стратешка оцена за влијанието врз животната средина)

Заклучоци и препораки кои беа дефинирани при изработката на извештајот за стратешка оцена на животната средина за реализација на Генералниот урбанистички план на Општина Прилеп, се следните:

1. Изготвениот Генерален урбанистички план е основа за изработка на плановите од понизок степен – Урбанистички планови за четврт и детални урбанистички планови за блоковите на градот Прилеп. Тој ги определува границите на урбаните четврти и блокови главно по оските на сообраќајниците, природните граници и водотеците.

2. Мерки за заштита на животната средина кои се специфични за секоја од урбаните единици треба да бидат поединечно утврдени со самата изработка на Урб. планови за четврт и Деталните урбанистички планови.

3. Примена на насоките и елементите за изработка на просторни и урбанистички планови од аспект на заштита на животната средина и примена на мерките и активностите за рационално користење и заштита на просторот, дефинирани во предлог Генералниот урбанистички план.

4. Спроведување на Планот за мониторинг, со кој ќе се добијат податоци за состојбата на одредени медиуми на животната средина и следење на ефектите од примената на мерките за ублажување на негативните влијанија.

5. Спроведување на мерките за заштита и спасување, дефинирани во планската документација.

6. Спроведување на процедурата за информирање на јавноста и организирање на стручна расправа.

Реализирањето на Генералниот урбанистички план на Општина Прилеп има позитивни влијанија врз социо-економската состојба, кои ќе се манифестираат преку создавање на работни места, намалување на миграцијата и подобрување на локалната економија. Во анализираниот случај, состојбата без имплементација на планскиот документ е оценета како непогодно решение за одржливиот развој на Општина Прилеп.

3.1.10. Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите за секоја урбанистичка единица за планирање чиишто граници се утврдени со планот: планскиот опфат на деталниот урбанистички план, урбаните четврти и блокови.

ЧЕТВРТ 1

- Вкупната површина на Четврт 1 изнесува 121,75 хектари.
-Четврт 1 се состои од следниве блокови: 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, и 1.7.
- Блоковите претставуваат граници на урбани подрачја за детално планирање и се дефинирани со осовини на сообраќајници од примарната улична мрежа,осовини на постојни сообраќајници од секундарната улична мрежа, речни корита или граница на плански опфат.
- Урбанистичките планови да бидат изработени согласно член 15-а од Законот за Просторно и Урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14).
- КомпатибилникласинанамениможедасепланираатприизработканаУП за Четврт и ДУП. Поднивсеподразбираатдвеилиповеќекласинанаменикоиможатдаегзистираатвоистанаменсказона, блокилиградежнапарцелабезпритоамеѓусебнодагонарушуваатфункционирањето, егзистирањетоивредностаназемјиштетоиградбитеиданегонадминувамаксималнодозволениотпроцент научествододаденвотабела 2 којаесоставенделна Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).
- Граница на ДУП може да биде еден или повеќе блокови во конкретната четврт.
- Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).
- Паркирање: Паркирањето – гаражирањето да се предвиди во согласност со членови 55-62 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14и 125/14)
- Зеленило: Процентот на озеленетост во Четврт 1 треба да изнесува најмалку 10%.

ЧЕТВРТ 1 - БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД НАМЕНАТА НА ПОВРШИНИТЕ

Класа на намена	Површина (ха)	Проц. учество во однос на површината на ЧЕТВРТ 1
А- Домување (група на намени)	3,22	2,64%
А2 - Домување во станбени згради	7,19	5,91%
Б - Ком. и деловни намени (група)	0,68	0,56%
В1 - Образование и наука	0,90	0,74%
В2 - Здравство и соц. заштита	0,55	0,45%
Г - Производство, дистр. и сервиси	95,11	78,12%
Д2 - Заштитно зеленило	3,89	3,20%
Е1 - Комунална инфраструктура - сообраќајници	9,45	7,76%
Е1 - Комунална инфраструктура - речни корита	0,49	0,40%
Е2 - Комунална супраструктура	0,27	0,22%
ВКУПНО	**121,75**	**100,00%**

ПОДЕЛБА НА ЧЕТВРТТА НА БЛОКОВИ ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ

Четврт	Блок	Површина (ха)
1	**1.1**	3,51
	1.2	32,10
	1.3	36,79
	1.4	10,19
	1.5	10,86
	1.6	8,43
	1.7	19,87
	Вкупно	**121,75**

Блок 1.1
- Површината на блокот изнесува 3,51 хектари.

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул. Прилепски Бранители бр. 1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail: jpzapup@yahoo.com

- Границата на блокот е дефинирана со границата на планскиот опфат од североисточната, северозападната и југозападната страна и осовината на коритото на река Тополка од југоисток.
- Класи на намени застапени во блокот:
    - А2 – Домување во станбени згради
    - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
    - Д2 - Заштитно зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 – Стоваришта.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 40% за Г2, 40% за Г3 и 20% за Г4.
- Густина на домување – максимум до 350 жители/хектаркај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.
- Вградување соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство при изработка на план од пониско ниво се врши според заштитно-конзерваторските основи (Согласно чл. 65 и 71 од Законот за заштита на културно наследство Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13 и 44/14 и Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културно наследство Сл. весник на РМ бр. 111/05).

Блок 1.2
- Површината на блокот изнесува 32,10 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на магистралната улица М2 „Орде Чопела“ од југозападната страна на блокот, сервисната улица Ср6 „Новопланирана 207“ од југоисточната страна и границата на планскиот опфат од исток, североисток и северозапад.
- Класи на намени застапени во блокот:
    - А – Домување (група на класи на намена)
    - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи и А2 – Домување во станбени згради.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 20% за А2.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон магистралната улица М2.
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 – Стоваришта.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 40% за Г2, 40% за Г3 и 20% за Г4.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектаркај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.
- При изработка на план од пониско ниво да се предвиди заштитен појас со средно и високо зеленило помеѓу соседни некомпатибилни класи на намена. Заштитниот појас да биде дел од класата на намена Г - Производство, дистрибуција и сервиси со ширина од 10,0 метри.

Блок 1.3
- Површината на блокот изнесува 36,79 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на магистралните улици М1 „Обиколница – Запад“ од југоисток и маг.улица М2 „Орде Чопела“ од североисточната страна на блокот, границата на планскиот опфат од југозапад и осовината на коритото на река Тополка од северозапад.
- Класи на намени застапени во блокот:
    - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул. Прилепски Бранители бр. 1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail: jpzapup@yahoo.com

- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 – Стоваришта.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 40% за Г2, 40% за Г3 и 20% за Г4.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 1.4
- Површината на блокот изнесува 10,19 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на магистралната улица М1 „Обиколница – Запад“ од северозапад, собирната улица С8 „Орде Чопела“ од североисточната страна на блокот и осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср9 „Новопланирана 101“ од југоисток и сервисната улица Ср9 „Новопланирана 102“ од јужната страна,
- Класи на намени застапени во блокот:
    - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 – Стоваришта.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 40% за Г2, 40% за Г3 и 20% за Г4.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 1.5
- Површината на блокот изнесува 10,86 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на магистралната улица М1 „Обиколница – Запад“ од северозапад, собирната улица С2 „Гоце Делчев“ од југозападната страна на блокот и осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср9 „Новопланирана 101“ од југоисток и сервисната улица Ср9 „Новопланирана 102“ од северната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
    - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 – Стоваришта.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 40% за Г2, 40% за Г3 и 20% за Г4.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 1.6
- Површината на блокот изнесува 8,43 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С13 „Орде Чопела“ од североисток, собирната улица С12 „Новопланирана 1“ од југоисточната страна на блокот и осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср9 „Новопланирана 101“ од северозапад и сервисната улица Ср9 „Новопланирана 103“ од југозападната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
    - А – Домување (група на класи на намена)
    - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
    - Д2 - Заштитно зеленило
    - Е2 – Комунална супраструктура (бензинска пумпна станица)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи и А2 – Домување во станбени згради.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 20% за А2.

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул. Прилепски Бранители бр. 1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail: jpzapup@yahoo.com

- Површините со намена А2 да тежнеат кон собирната улица С12.
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 – Стоваришта.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 40% за Г2, 40% за Г3 и 20% за Г4.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 1.7

- Површината на блокот изнесува 19,87 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С2 „Гоце Делчев“ од југозапад, собирната улица С12 „Новопланирана 1“ од југоисточната страна на блокот и осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср9 „Новопланирана 101“ од северозапад и сервисната улица Ср9 „Новопланирана 103“ од североисточната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
- Класи на намени застапени во блокот:
    - А2 – Домување во станбени згради
    - Б – Комерцијални и деловни намени (група на класи на намена)
    - В1 – Образование и наука
    - В2 – Здравство и социјална заштита
    - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
    - Д2 - Заштитно зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена Б – Комерцијални и деловни намени, се предвидуваат основни класи на намена Б1 – Мали комерцијални и деловни намени и Б2 – Големи трговски единици.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 25% за Б1 и 75% за Б2.
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 – Стоваришта.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 40% за Г2, 40% за Г3 и 20% за Г4.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планира максимална густина на домување до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул. Прилепски Бранители бр. 1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail: jpzapup@yahoo.com

ЧЕТВРТ 2

- Вкупната површина на Четврт2 изнесува 366,80 хектари.
- Четврт 2 се состои од следниве блокови: 2.1, 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 2.8, 2.9, 2.10, 2.11, 2.12, 2.13, 2.14, 2.15, 2.16, 2.17, 2.18, 2.19, 2.20 и 2.21.
- Блоковите претставуваат граници на урбани подрачја за детално планирање и се дефинирани со осовини на сообраќајници од примарната улична мрежа,осовини на постојни сообраќајници од секундарната улична мрежа, речни корита или граница на плански опфат.
- Урбанистичките планови да бидат изработени согласно член 15-а од Законот за Просторно и Урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14).
- КомпатибилникласинанамениможедасепланираатприизработканаУП за Четврт и ДУП. Поднивсеподразбираатдвеилиповеќекласинанаменикоиможатдаегзистираатвоистанаменсказона, блокилиградежнапарцелабезпритоамеѓусебнодагонарушуваатфункционирањето, егзистирањетоивредностаземјиштетоиградбитеиданегонадминувамаксималнодозволениотпроцент научествододаденвотабела 2 којаесоставенделна Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).
- Граница на ДУП може да биде еден или повеќе блокови во конкретната четврт.
- Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).
- Паркирање: Паркирањето – гаражирањето да се предвиди во согласност со членови 55-62 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14и 125/14)
- Зеленило: Процентот на озеленетост во Четврт2 треба да изнесува најмалку 5%

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул. Прилепски Бранители бр. 1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail: jpzapup@yahoo.com

ЧЕТВРТ 2 - БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД НАМЕНАТА НА ПОВРШИНИТЕ

Класа на намена	Површина (ха)	Проц. учество во однос на површината на ЧЕТВРТ 2
А- Домување (група на намени)	247,77	67,55%
А2 - Домување во станбени згради	9,05	2,47%
Б2 - Големи трговски единици	0,37	0,10%
В1 - Образование и наука	8,63	2,35%
В2 - Здравство и социјална заштита	1,49	0,41%
В3 - Култура	0,15	0,04%
В4 - Државни институции	59,11	16,12%
В5 - Верски институции	1,27	0,35%
Д1 - Парковско зеленило	2,35	0,64%
Д2 - Заштитно зеленило	4,18	1,14%
Д3 - Спорт и рекреација	1,45	0,40%
Д4 - Меморијални простори	3,28	0,89%
Е1- Комунална инфраструктура-сообраќајници	24,70	6,73%
Е1- Комунална инфраструктура-речни корита	1,04	0,28%
Е2 - Комунална супраструктура	1,96	0,53%
ВКУПНО	**366,80**	**100,00%**

ПОДЕЛБА НА ЧЕТВРТТА НА БЛОКОВИ ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ

Четврт	Блок	Површина (ха)
2	**2.1**	60,25
	2.2	23,16
	2.3	11,08
	2.4	7,94
	2.5	18,77
	2.6	8,14
	2.7	5,56
	2.8	3,44
	2.9	5,12
	2.10	5,10
	2.11	5,85
	2.12	6,44
	2.13	13,20
	2.14	40,37
	2.15	16,82
	2.16	25,43
	2.17	19,30
	2.18	22,67
	2.19	43,21
	2.20	2,26
	2.21	22,69
	Вкупно	**366,80**

Блок 2.1

- Површината на блокот изнесува 60,25 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовината на сервисната улицаСр 6 „Новопланирана 207“ од северозападната страна, собирните улици С8 „Орде Чопела“ и С13 „Орде Чопела“ од југозапад, границата на планскиот опфат од север и осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9„Орде Чопела“ ,сервисната улица Ср 9„Козјак“ од јужната и сервисната улица Ср 9„Мукос“ од источната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
  - А – Домување (група на класи на намена)
  - В1 – Образование и наука
  - В3 – Култура
  - В4 – Државни институции
  - В5 – Верски институции
  - Д1 – Парковско зеленило
  - Д4 – Меморијални простори – гробишта
  - Е2 – Комунална супраструктура
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на наменаА1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул. Прилепски Бранители бр. 1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail: jpzapup@yahoo.com

- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.
- Вградување соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство при изработка на план од пониско ниво, се врши според заштитно-конзерваторските основи (Согласно чл. 65 и 71 од Законот за заштита на културно наследство Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13 и 44/14 и Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културно наследство Сл. весник на РМ бр. 111/05).

Блок 2.2
- Површината на блокот изнесува 23,16 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С3 „Самоилова“ од јужната страна, собирната улица С12 „Новопланирана 1“ од западна странаи осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9„Орде Чопела“ од северната и сервисната улица Ср 9„Новопланирана 201“ од југоисточната и источната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
    - А – Домување (група на класи на намена)
    - А2 – Семејно домување во станбени згради
    - Е2 – Комунална супраструктура (бензинска пумпна станица)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А0 - Домување со посебен режим, А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради, А3 – Групно домување и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 10% за А0, 50% за А1, 30% за А2, 5% за А3 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 100 жители/хектар кај класата А0, до 150 жители/хектар кај класата А1, до 350 жители/хектар кај класата А2, односно до 300 жители/хектар кај класата А3.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.
- Вградување соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство при изработка на план од пониско ниво, се врши според заштитно-конзерваторските основи (Согласно чл. 65 и 71 од Законот за заштита на културно наследство Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13 и 44/14 и Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културно наследство Сл. весник на РМ бр. 111/05).

Блок 2.3
- Површината на блокот изнесува 11,08 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С3 „Самоилова“ од јужната страна и осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9 „Новопланирана 201“ од северната и сервисната улица Ср 9 „Новопланирана 202“ од источната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
    - А – Домување (група на класи на намена)
    - А2 – Домување во станбени згради
    - В1 – Образование и наука
    - В2 – Здравство и социјална заштита
    - Д1 - Парковско зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на наменаА1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул. Прилепски Бранители бр. 1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail: jpzapup@yahoo.com

- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 75% за А1 и 20% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 2.4
- Површината на блокот изнесува 7,94 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С3 „Самоилова“ од југоисточната страна и осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9„Новопланирана 201“ од западната, сервисната улица Ср 9„Новопланирана 202“ од југозападната и сервисната улица Ср2 „Прилепски Бранители“ од североисточната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
    - А – Домување (група на класи на намена)
    - В1 – Образование и наука
    - Д3 - Спорт и рекреација
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А3 – Групно домување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 50% за А1, 25% за А2 и 25% за А3.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, до 350 жители/хектар кај класата А2, односно до 300 жители/хектар кај класата А3.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 2.5
- Површината на блокот изнесува 18,77 хектари.
- Границата на блокоте дефинирана со осовините на собирната улица С11 „Прилепски Бранители“ од југозападната страна, границата на планскиот опфат од северната страна и осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср2 „Прилепски Бранители“ од југозапад, сервисната улица Ср 9„Козјак“ и Ср 9 „Мукос“ од западната, сервисната улица Ср 9 „Партизанска“ од југоисток и сервисната улица Ср 9„Круме Волнароски“ од североисток.
- Класи на намени застапени во блокот:
    - А – Домување (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на наменаА1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот. треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 2.6
- Површината на блокот изнесува 8,14 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со границата на планскиот опфат од северозападната страна и осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул. Прилепски Бранители бр. 1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail: jpzapup@yahoo.com

9„Партизанска“ од југоисток, сервисната улица Ср 9 „Круме Волнароски“ од југозапад исервисната улицаСр 9 „Горан Миноски“ од североисток.

- Класи на намени застапени во блокот:
  - А – Домување (група на класи на намена)
  - Д1 - Парковско зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на наменаА1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 2.7

- Површината на блокот изнесува 5,56 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовината на собирната улица С11 „Прилепски Бранители“ од југозападната страна и осовините на улиците од секундарната улична мрежа секундарната улица Ср 9„Партизанска“ од северозапад, сервисната улица Ср10 „Круме Волнароски“ од североисток и сервисната улица Ср7„Тризла“ од југоисток.
- Класи на намени застапени во блокот:
  - А – Домување (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на наменаА1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 2.8

- Површината на блокот изнесува 3,44 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на улиците од секундарната улична мрежа Ср 9 „Партизанска“ од северозапад, сервисната улица Ср10 „Круме Волнароски“ од југозапад, сервисната улица Ср7 „Тризла“ од југоисток и сервисната улица Ср 9 „Горан Миноски“ од североисток.
- Класи на намени застапени во блокот:
  - А – Домување (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на наменаА1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул. Прилепски Бранители бр. 1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail: jpzapup@yahoo.com

Блок 2.9
- Површината на блокот изнесува 5,12 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовината на собирната улица С11 „Прилепски Бранители“ од југозападната страна на блокот и осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср7 „Тризла“ од северозапад, сервисната улица Ср10 „Круме Волнароски“ од североисток, и сервисната улица Ср10„П.К.Даскалот“ од југоисток.
- Класи на намени застапени во блокот:
    - А – Домување (група на класи на намена)
    - В1 – Образование и наука
    - В4 – Државни институции
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на наменаА1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 2.10
- Површината на блокот изнесува 5,10 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср7 „Тризла“ од северозапад, сервисната улица Ср10 „Круме Волнароски“ од југозапад, сервисната улицаСр10„П.К.Даскалот“ од југоисток и сервисната улица Ср 9 „Горан Миноски“ од североисток .
- Класи на намени застапени во блокот:
    - А – Домување (група на класи на намена)
    - В1 – Образование и наука
    - В2 – Здравство и социјална заштита
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на наменаА1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 2.11
- Површината на блокот изнесува 5,85 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовината на собирната улица С14 „Прилепски Бранители“ од југозападната страна и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср4 „Мице Козар“ од југоисток, сервисната улица Ср10„П.К.Даскалот“ од северозапад и сервисната улица Ср10„Круме Волнароски“ од североисток.
- Класи на намени застапени во блокот:
    - А – Домување (група на класи на намена)
    - В1 – Образование и наука

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул. Прилепски Бранители бр. 1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail: jpzapup@yahoo.com

- В2 – Здравство и социјална заштита
- Е2 – Комунална супраструктура (бензинска пумпна станица)

- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на наменаА1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 2.12

- Површината на блокот изнесува 6,44 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср4 „Мице Козар“ од југоисток, сервисната улица Ср10„Круме Волнароски“ од југозапад, сервисната улица Ср10„П.К.Даскалот“ од северозапад и сервисната улица Ср9„Горан Миноски“ од североисток.
- Класи на намени застапени во блокот:
  - А – Домување (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на наменаА1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 2.13

- Површината на блокот изнесува 13,20 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С11 „Прилепски Бранители“ од југозападната страна на блокот, собирната улица С1 „Гоце Делчев“ од југоисток, собирната улица С8 „Васко Карангелески“ од исток и осовината на улицата од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср4 „Мице Козар“ од северната и северозападната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
  - А – Домување (група на класи на намена)
  - А2 – Домување во станбени згради
  - В1 – Образование и наука
  - В4 – Државни институции
  - В5 – Верски институции
  - Е2 - Комунална супраструктура
  - Д3 - Спорт и рекреација
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува60% за А1 и 35% за А2 и 5% за А4.

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул. Прилепски Бранители бр. 1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail: jpzapup@yahoo.com

- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.
- Вградување соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство при изработка на план од пониско ниво, се врши според заштитно-конзерваторските основи (Согласно чл. 65 и 71 од Законот за заштита на културно наследство Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13 и 44/14 и Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културно наследство Сл. весник на РМ бр. 111/05).

Блок 2.14
- Површината на блокот изнесува 40,37 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со границата на планскиот опфат од северната страна на блокот и осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср9„Горан Миноски“ од југозападната страна, сервисната улица Ср7 „Тризла“ од југоисток, сервисната улица Ср10„Беровска“ од исток, сервисната улица Ср10 „Дабничка“ од југ и сервисната улица Ср9 „Новопланирана 203“ од североисток.
- Класи на намени застапени во блокот:
    - А – Домување (група на класи на намена)
    - В1 – Образование и наука
    - Д2 – Заштитно зеленило
    - Д4 – Меморијални простори - гробишта
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на наменаА1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 90% за А1 и 5% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 2.15
- Површината на блокот изнесува 16,82 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улицаСр7 „Тризла“ од југоисток, сервисната улица Ср10 „Беровска“ од запад, и сервисните улици Ср10 „Дабничка“ и Ср9 „Новопланирана 203“ од северната страна на блокот.
- Класи на намени застапени во блокот:
    - А – Домување (група на класи на намена)
    - В5 – Верски институции
    - Д1 – Парковско зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на наменаА1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 90% за А1 и 5% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул. Прилепски Бранители бр. 1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail: jpzapup@yahoo.com

- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 2.16
- Површината на блокот изнесува 25,43 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовината на собирната улица С8 – „Васко Карангелески“ од југоисток, осовината на коритото на Дабничка Река од источната страна и осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср7 „Тризла“ од северозапад исервисната улицаСр 9„Горан Миноски“ од југозападната страна на блокот.
- Класи на намени застапени во блокот:
    - А – Домување (група на класи на намена)
    - А2 – Домување во станбени згради
    - Б2 – Големи трговски единици
    - В5 – Верски институции
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на наменаА1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 90% за А1 и 5% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 2.17
- Површината на блокот изнесува 19,30 хектари.
- Границата на блокот е дефинираназаклучно со сервисната улица Ср 9 „Новопланирана 206“ од север (граница на плански опфат), осовината на коритото на Дабничка Река од источната страна и осовината на улицата од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9„Новопланирана 203“ од западната страна на блокот.
- Класи на намени застапени во блокот:
    - А – Домување (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А0 – Домување со посебен режим, А1 – Домување во станбени куќи А2 – Домување во станбени згради. и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 30% за А0, 60% за А1 и 50% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 100 жители/хектар кај класата А0, 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 2.18
- Површината на блокот изнесува 22,67 хектари.
- Границата на блокот е дефинираназаклучно со сервисната улица Ср 9 „Новопланирана 206“ од север (граница на плански опфат), осовината на коритото на Дабничка Река од западната страна и осовината на улицата од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9„Новопланирана 204“ од југоисточната страна на блокот.
- Класи на намени застапени во блокот:
    - А – Домување (група на класи на намена)

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул. Прилепски Бранители бр. 1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail: jpzapup@yahoo.com

- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А0 – Домување со посебен режим, А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 30% за А0, 60% за А1,5% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 100 жители/хектар кај класата А0, 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 2.19
- Површината на блокот изнесува 43,21 хектари.
- Границата на блоковите дефинираносо осовината на сервисната улица Ср 9 „Новопланирана 206“ (граница на плански опфат)од североисток, осовината на собирната улица С8 – „Васко Карангелески“ од југосток, осовината на коритото на Дабничка Река од западната страна и осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9„Новопланирана 204“ од северозападната и сервисната улица Ср 9„Новопланирана 205“ од дел јужната страна и дел од југоисточната страна на блокот.
- Класи на намени застапени во блокот:
    - В4 – Државни институции (касарна „Мирче Ацев“)
    - Д2 - Заштитно зеленило
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот. треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 2.20
- Површината на блокот изнесува 2,26 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовината на собирната улица С8 – „Васко Карангелески“ од југосток и осовината на улицата од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9„Новопланирана 205“ од западната, северната и источната страна на блокот.
- Класи на намени застапени во блокот:
    - А2 – Домување во станбени згради
- При изработка на планови од пониско ниво да се планира максимална густина на домување до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 2.21
- Површината на блокот изнесува 22,69 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовината на сервисната улица Ср 9 „Новопланирана 206“ од југозапад, осовината на магистралната улица М2 – „Васко Карангелески“ од југосток, и границата на планскиот опфат од северната страна на блокот.
- Класи на намени застапени во блокот:
    - В4 – Државни институции (касарна „Мирче Ацев“)
    - Д2 - Заштитно зеленило
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул. Прилепски Бранители бр. 1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail: jpzapup@yahoo.com

ЧЕТВРТ 3

- Вкупната површина на Четврт3изнесува 134,73 хектари.
- Четврт 3 се состои од следниве блокови: 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7, 3.8, 3.9, 3.10, 3.11, 3.12 и 3.13.
- Блоковите претставуваат граници на урбани подрачја за детално планирање и се дефинирани со осовини на сообраќајници од примарната улична мрежа,осовини на постојни сообраќајници од секундарната улична мрежа, речни корита или граница на плански опфат.
- Урбанистичките планови да бидат изработени согласно член 15-а од Законот за Просторно и Урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14).
- КомпатибилникласинанамениможедасепланираатприизработканаУП за Четврт и ДУП. Поднивсеподразбираатдвеилиповеќекласинанаменикоиможатдаегзистираатвоистанаменсказона, блокилиградежнапарцелабезпритоамеѓусебнодагонарушуваатфункционирањето, егзистирањетоивредностаземјиштетоиградбитеиданегонадминувамаксималнодозволениотпроцент научествододаденвотабела 2 којаесоставенделна Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).
- Граница на ДУП може да биде еден или повеќе блокови во конкретната четврт.
- Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).
- Паркирање: Паркирањето – гаражирањето да се предвиди во согласност со членови 55-62 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14и 125/14)
- Зеленило: Процентот на озеленетост во Четврт3 треба да изнесува најмалку 10%.

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул. Прилепски Бранители бр. 1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail: jpzapup@yahoo.com

ЧЕТВРТ 3 - БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД НАМЕНАТА НА ПОВРШИНИТЕ

Класа на намена	Површина (ха)	Проц. учество во однос на површината на ЧЕТВРТ 3
А- Домување (група на намени)	87,10	64,65%
А2 - Домување во станбени згради	5,55	4,12%
Б - Ком. и деловни намени (група)	3,45	2,56%
Б1 - Мали ком. и деловни намени	0,89	0,66%
Б5 - Хотелски комплекси	0,17	0,13%
Б6 - Градби за собири	0,56	0,42%
В1 - Образование и наука	3,46	2,57%
В2 - Здравство и социјална заштита	0,78	0,58%
В3 - Култура	0,75	0,56%
В4 - Државни институции	0,67	0,50%
В5 - Верски институции	0,63	0,47%
Г - Производство, дистр. и сервиси (група на намени)	6,45	4,79%
Г2 - Лесна и незагад. индустрија	6,98	5,18%
Д1 - Парковско зеленило	2,87	2,13%
Д2 - Заштитно зеленило	1,03	0,76%
Е1- Комунална инфраструктура-сообраќајници	12,79	9,49%
Е2 - Комунална супраструктура	0,60	0,45%
ВКУПНО	**134,73**	**100,00%**

ПОДЕЛБА НА ЧЕТВРТТА НА БЛОКОВИ ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ

Четврт	Блок	Површина (ха)
3	**3.1**	43,82
	3.2	4,81
	3.3	9,71
	3.4	9,66
	3.5	24,66
	3.6	2,71
	3.7	4,16
	3.8	2,56
	3.9	3,38
	3.10	3,78
	3.11	7,21
	3.12	11,08
	3.13	7,19
	Вкупно	**134,73**

Блок 3.1

- Површината на блокот изнесува 43,82 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С2 „Гоце Делчев“ од југозапад и југ, собирната улица С12 „Новопланирана 1“ од северозападната страна, собирната улица С3 „ Самоилова“ од североисточната страна на блокот и осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9„Браќа Миладиновци“ и сервисната улица Ср5 „Браќа Миладиновци од источната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
  - А – Домување (група на класи на намена)
  - Б – Комерцијални и деловни намени (група на класи на намена)
  - В1 – Образование и наука
  - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
  - Д2 - Заштитно зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на наменаА1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- Во рамките на групата на класи на намена Б – Комерцијални и деловни намени, се предвидуваат основни класи на намена Б1 – Мали комерцијални и деловни намени и Б2 – Големи трговски единици.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 25% за Б1 и 75% за Б2.
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 – Стоваришта.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 40% за Г2, 40% за Г3 и 20% за Г4.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.

- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 3.2
- Површината на блокот изнесува 4,81 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С3 „ Самоилова“ од северната страна на блокот и осовината на улицата од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9„Браќа Миладиновци“ од западната и јужната страна исервисната улица Ср5 „Браќа Миладиновци“ од источната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
    - А2 – Домување во станбени згради
    - Д1 - Парковско зеленило
- При изработка на планови од пониско ниво да се планира максимална густина на домување до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 3.3
- Површината на блокот изнесува 9,71 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С3 „Самоилова“ од северната страна на блокот и осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср5 „Браќа Миладиновци“ од западната,сервисната улица Ср 9 „Ладо Лапецо“ од јужната и сервисната улица Ср 9„Новопланирана 301“ од источната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
    - А – Домување (група на класи на намена)
    - А2 – Домување во станбени згради
    - Б1 – Мали комерцијални и деловни намени
    - В2 – Здравство и социјална заштита
    - В5 – Верски институции
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на наменаА1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 3.4
- Површината на блокот изнесува 9,66 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С2 „Гоце Делчев“ од јужната страна на блокот и осовините на улиците од секундарната улична мрежасервисната улица Ср5 „Браќа Миладиновци“ од западната, сервисната улица Ср 9„Ладо Лапецот“ од северната и сервисната улица Ср5 „Егејска“ од југоисточната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
    - А – Домување (група на класи на намена)
    - В2 – Здравство и социјална заштита
    - В4 – Државни институции
    - Е2 – Комунална супраструктура (бензинска пумпна станица)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на наменаА1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.

- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 3.5
- Површината на блокот изнесува 24,66 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С3 „Самоилова“ од северозапад и собирната улица С11 „Прилепски Бранители“ од североисточната страна на блокот и осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9„Новопланирана 301“ од западната,сервисната улица Ср 9 „Ладо Лапецот“ од југозападната и сервисните улици Ср5 „Егејска“ и Ср4 „Егејска“ од југоисточната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
    - А – Домување (група на класи на намена)
    - Б6 – Градби за собири
    - В2 – Здравство и социјална заштита
    - В4 – Државни институции
    - Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија
    - Д2 - Заштитно зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на наменаА1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 3.6
- Површината на блокот изнесува 2,71 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср7 „Арх.Доситеј“ од јужната, сервисната улица Ср 9„Ристо Секирчанец“ од североисточната и сервисната улица Ср5 „Егејска“ од северозападната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
    - А – Домување (група на класи на намена)
    - Б5 – Хотелски комплекси
    - Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на наменаА1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул. Прилепски Бранители бр. 1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail: jpzapup@yahoo.com

Блок 3.7
- Површината на блокот изнесува 4,16 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовината на собирната улица С2 „Гоце Делчев“ од јужната страна на блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср7 „Арх.Доситеј“ од северната и западната исервисната улица Ср 9 „Ристо Секирчанец“ од североисточната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
  - А – Домување (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на наменаА1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 3.8
- Површината на блокот изнесува 2,56 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср7 „Арх.Доситеј“ од југоисток, сервисната улица Ср 9„Димо Наредникот“ од североисточната, сервисната улица Ср 9„Ристо Секирчанец“ од југозапад исервисната улица Ср5 „Егејска“ од северозападната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
  - А – Домување (група на класи на намена)
  - В4 – Државни институции
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на наменаА1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 3.9
- Површината на блокот изнесува 3,38 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовината на собирната улица С2 „Гоце Делчев“ од јужната страна на блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср7 „Арх.Доситеј“ од северозападната, сервисната улица Ср 9„Ристо Секирчанец“ од југозападната и сервисната улица Ср7 „Димо Наредникот“ од североисточната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
  - А – Домување (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на наменаА1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул. Прилепски Бранители бр. 1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail: jpzapup@yahoo.com

- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 3.10
- Површината на блокот изнесува 3,78 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9„Арх.Доситеј“ од југоисток,сервисната улица Ср 9 „Димо Наредникот“ од југозападната, сервисната улица Ср10„Кузман Јосифоски“ од североисточната и сервисната улица Ср7 „Егејска“ од северозападната страна на блокот.
- Класи на намени застапени во блокот:
    - А – Домување (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на наменаА1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 3.11
- Површината на блокот изнесува 7,21 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовината на собирната улица С1 „Гоце Делчев“ од југоисточната страна на блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9„Арх.Доситеј“ од северозападната, сервисната улица Ср10„Кузман Јосифоски“ од североисточната и сервисната улица Ср7 Димо Наредникот“ од југозападната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
    - А – Домување (група на класи на намена)
    - А2 – Домување во станбени згради
    - В1 – Образование и наука
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на наменаА1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува60% за А1 и 35% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 3.12
- Површината на блокот изнесува 11,08 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовината на собирната улица С14 „Прилепски Бранители“ од североисточната страна на блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9„Арх.Доситеј“ од јужната,сервисната улица Ср10 „Кузман Јосифоски“ од југозападната и сервисната улица Ср4 „Егејска“ од северозападната страна.

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул. Прилепски Бранители бр. 1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail: jpzapup@yahoo.com

- Класи на намени застапени во блокот:
  - А – Домување (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на наменаА1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува70% за А1 и 25% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 3.13
- Површината на блокот изнесува 7,19 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С1 „Гоце Делчев“ од југоисточната и собирната улица С11 „Прилепски Бранители“ од североисточната страна на блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9„Арх.Доситеј“ од северната и сервисната улица Ср10 „Кузман Јосифоски“ од југозападната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
  - А – Домување (група на класи на намена)
  - А2 - Домување во станбени згради
  - Б – Комерцијални и деловни намени (група на класи на намена)
  - В3 – Култура
  - В4 – Државни институции
  - В5 – Верски институции
  - Д1 – Парковско зеленило
  - Е2 - Комунална супраструктура
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на наменаА1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува60% за А1 и 35% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- Во рамките на групата на класи на намена Б – Комерцијални и деловни намени, се предвидуваат основни класи на намена Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици и Б5 – Хотелски комплекси.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 50% за Б1 и 25% за Б2 и 25% за Б5.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.
- Вградување соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство при изработка на план од пониско ниво, се врши според заштитно-конзерваторските основи (Согласно чл. 65 и 71 од Законот за заштита на културно наследство Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13 и 44/14 и Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културно наследство Сл. весник на РМ бр. 111/05).

ЧЕТВРТ 4

- Вкупната површина на Четврт4изнесува 123,97 хектари.
- Четврт 4 се состои од следниве блокови: 4.1, 4.2 и 4.3.

- Блоковите претставуваат граници на урбани подрачја за детално планирање и се дефинирани со осовини на сообраќајници од примарната улична мрежа,осовини на постојни сообраќајници од секундарната улична мрежа, речни корита или граница на плански опфат.

- Урбанистичките планови да бидат изработени согласно член 15-а од Законот за Просторно и Урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14).

- КомпатибилникласинанаменимождасепланираатприизработканаУП за Четврт и ДУП. Поднивсеподразбираатдвеилиповеќекласинанаменикоимождатдаегзистираатвоистанаменсказона, блокилиградежнапарцелабезпритоамеѓусебнодагонарушуваатфункционирањето, егзистирањетоивредностаназемјиштетоиградбитеиданегонадминувамаксималнодозволениотпроцент научествододаденвотабела 2 којаесоставенделна Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).

- Граница на ДУП може да биде еден или повеќе блокови во конкретната четврт.

- Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).

- Паркирање: Паркирањето – гаражирањето да се предвиди во согласност со членови 55-62 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14и 125/14)

- Зеленило: Процентот на озеленетост во Четврт4 треба да изнесува најмалку 10%.

ЧЕТВРТ 4 - БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД НАМЕНАТА НА ПОВРШИНИТЕ

Класа на намена	Површина (ха)	Проц. учество во однос на површината на ЧЕТВРТ 4
А- Домување (група на намени)	1,71	1,38%
Б1- Мали комерцијални и деловни намени	0,37	0,30%
Б2- Големи трговски единици	0,73	0,59%
Г - Производство, дистр. и сервиси	99,83	80,53%
Д2 - Заштитно зеленило	11,87	9,57%
Е1- Комунална инфраструктура-сообраќајници	8,22	6,63%
Е2- Комунална супраструктура	1,24	1,00%
ВКУПНО	**123,97**	**100,00%**

ПОДЕЛБА НА ЧЕТВРТТА НА БЛОКОВИ ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ

Четврт	Блок	Површина (ха)
4	**4.1**	47,49
	4.2	73,51
	4.3	2,97
	Вкупно	**123,97**

Блок 4.1

- Површината на блокот изнесува 47,49 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на магистралната улица М1 „Обиколница – Запад“ на северозапад, собирната улица С2 „Гоце Делчев“ од североисточната, собирната улица С8 „Леце Котески“ од јужната, собирната улица С6 „Трајко Николоски“ од источната и со осовината на железничкиот колосек Битола-Прилеп-Скопје на југозападната страна од блокот.
- Класи на намени застапени во блокот:
  - Б1 – Мали комерцијални и деловни намени
  - Б2 - Големи трговски единици
  - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
  - Д2 – Заштитно зеленило
  - Е2 – Комунална супраструктура
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 – Стоваришта.

- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 70% за Г2, 20% за Г3 и 10% за Г4.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 4.2
- Површината на блокот изнесува 73,51 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на магистралната улица М1 „Обиколница – Запад“ на запад, собирната улица С8 „Леце Котески“ од јужната и со осовината на железничкиот колосек Битола-Прилеп-Скопје на североисточната страна од блокот.
- Класи на намени застапени во блокот:
  - А – Домување (група на класи на намена)
  - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
  - Д2 – Заштитно зеленило
  - Е2 – Комунална супраструктура (бензинска пумпна станица)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на наменаА1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 – Стоваришта.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 60% за Г2, 30% за Г3 и 10% за Г4.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 4.3
- Површината на блокот изнесува 2,97 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на магистралната улица М1 „Обиколница – Запад“ на источната, магистралната улица М2 „Леце Котески“ на јужната и границата на планскиот опфат од северната и западната страна на блокот.
- Класи на намени застапени во блокот:
  - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија и Г3 – Сервиси.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 50% за Г2 и 50% за Г3 .
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

ЧЕТВРТ 5

- Вкупната површина на Четврт5изнесува 190,65 хектари.
- Четврт 5 се состои од следниве блокови: 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5 и 5.6.
- Блоковите претставуваат граници на урбани подрачја за детално планирање и се дефинирани со осовини на сообраќајници од примарната улична мрежа,осовини на постојни сообраќајници од секундарната улична мрежа, речни корита или граница на плански опфат.
- Урбанистичките планови да бидат изработени согласно член 15-а од Законот за Просторно и Урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14).

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул. Прилепски Бранители бр. 1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail: jpzapup@yahoo.com

- КомпатибилникласинанамениможедасепланираатприизработканаУП за Четврт и ДУП. Поднивсеподразбираатдвеилиповеќекласинанаменикоиможатдаегзистираатвоистанаменсказона, блокилиградежнапарцелабезпритоамеѓусебнодагонарушуваатфункционирањето, егзистирањетоивредностаназемјиштетоиградбитеиданегонадминувамаксималнодозволениотпроцент научествододаденвотабела 2 којаесоставенделна Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).
- Граница на ДУП може да биде еден или повеќе блокови во конкретната четврт.
- Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).
- Паркирање: Паркирањето – гаражирањето да се предвиди во согласност со членови 55-62 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14и 125/14)
- Зеленило: Процентот на озеленетост во Четврт5 треба да изнесува најмалку 10%.

ЧЕТВРТ 5 - БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД НАМЕНАТА НА ПОВРШИНИТЕ

Класа на намена	Површина (ха)	Проц. учество во однос на површината на ЧЕТВРТ 5
А- Домување (група на намени)	91,41	47,95%
Б - Комерц. и дел. намени (група на намени)	1,33	0,70%
Б1 - Мали ком. и деловни намени	0,40	0,21%
В1 - Образование и наука	1,06	0,56%
Г - Производство, дистр. и сервиси (група на намени)	64,39	0,70%
Г2 -Лесна и незагадувачка индустрија	2,03	0,21%
Г4 - Стоваришта	2,37	1,24%
Д - Зеленило (група на намени)	1,47	0,77%
Д2 - Заштитно зеленило	8,17	4,29%
Е1- Комунална инфраструктура-сообраќајници	9,98	5,23%
Е1- Комунална инфраструктура - речни корита	3,30	1,73%
Е2- Комунална супраструктура	1,00	0,52%
Е3 - Некомпатибилна инфраструктура	3,74	1,96%
ВКУПНО	**190,65**	**64,11%**

ПОДЕЛБА НА ЧЕТВРТТА НА БЛОКОВИ ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ

Четврт	Блок	Површина (ха)
5	**5.1**	11,64
	5.2	54,71
	5.3	8,79
	5.4	47,40
	5.5	34,90
	5.6	33,21
	Вкупно	**190,65**

Блок 5.1
- Површината на блокот изнесува 11,64 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на магистралната улица М1 „Обиколница – Запад“ на источната, магистралната улица М2 „Леце Котески“ на северната и границата на планскиот опфат од јужната и западната страна на блокот.
- Класи на намени застапени во блокот:
  - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
  - Д2 - Заштитно зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија и Г3 – Сервиси.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 50% за Г2 и 50% за Г3 .
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул. Прилепски Бранители бр. 1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail: jpzapup@yahoo.com

Блок 5.2
- Површината на блокот изнесува 54,71 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на магистралната улица М1 „Обиколница – Запад“ на западната, собирната улица С8 „Леце Котески“ на северната, границата на планскиот опфат од јужната страна на блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср9 „Новопланирана 501“ од јужната и сервисната улица Ср9 „Гога Ацев Симоноски“ од источната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
    - А – Домување (група на класи на намена)
    - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
    - Д2 - Заштитно зеленило
    - Е2 – Комунална супраструктура (бензинска пумпна станица)
    - Е3 – Некомпатибилна инфраструктура
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А0 – Домување со посебен режим, А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 20% за А0, 60% за А1,15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 – Стоваришта.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 40% за Г2, 40% за Г3 и 20% за Г4.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 100 жители/хектар кај класата А0, 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 5.3
- Површината на блокот изнесува 8,79 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовината на речното корито на река Оревоечка од јужната и границата на планскиот опфат од западната страна на блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9 „Новопланирана 501“ од северната и сервисната улица Ср9 „Гога Ацев Симоноски“ од источната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
    - А – Домување (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А0 – Домување со посебен режим, А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 20% за А0, 60% за А1,15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 100 жители/хектар кај класата А0, 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 5.4
- Површината на блокот изнесува 47,40 хектари.
    - Границата на блокот е дефинирана со осовината на речното корито на река Оревоечка од јужната, собирната улица С6 „Трајко Николоски“ од источната и собирната

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул. Прилепски Бранители бр. 1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail: jpzapup@yahoo.com

улица С8 „Леце Котески“ од северната страна и со осовината на улицата од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср9 „Гога Ацев Симоноски“ од западната страна.

- Класи на намени застапени во блокот:
  - А – Домување (група на класи на намена)
  - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
  - Г4 – Стоваришта
  - Д2 - Заштитно зеленило
  - Е2 – Комунална супраструктура
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А0 – Домување со посебен режим, А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 20% за А0, 60% за А1,15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 – Стоваришта.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 40% за Г2, 40% за Г3 и 20% за Г4.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 100 жители/хектар кај класата А0, 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 5.5

- Површината на блокот изнесува 34,90 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовината на речното корито на река Оревоечка од северната, собирната улица С6 „Трајко Николоски“ од источната и границата на планскиот опфат од западната страна на блокот и со осовината на улицата од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9„Бистра Планина“ од јужната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
  - А – Домување (група на класи на намена)
  - Б – Комерцијални и деловни намени (група на класи на намена)
  - Б1 – Мали комерцијални и деловни намени
  - В1 – Образование и наука
  - Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија
  - Д2 - Заштитно зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А0 – Домување со посебен режим, А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 20% за А0, 60% за А1,15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- Во рамките на групата на класи на намена Б – Комерцијални и деловни намени, се предвидуваат основни класи на намена Б1 – Мали комерцијални и деловни намени и Б2 – Големи трговски единици.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 50% за Б1 и 50% за Б2.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 100 жители/хектар кај класата А0, 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 5.6

- Површината на блокот изнесува 33,21 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовината на собирната улица С6 „Трајко Николоски“ од источната, границата на планскиот опфат од западната и осовината на колосекот на железничката пруга Битола-Прилеп-Скопје од јужната страна на блокот и со осовината на улицата од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9„Бистра Планина“ од северната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
    - А – Домување (група на класи на намена)
    - Б – Комерцијални и деловни намени (група на класи на намена)
    - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
    - Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија
    - Г4 – Стоваришта
    - Д – Зеленило и рекреација (група на класа на намени)
    - Д2 – Заштитно зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на наменаА1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- Во рамките на групата на класи на намена Б – Комерцијални и деловни намени, се предвидуваат основни класи на намена Б1 – Мали комерцијални и деловни намени и Б2 – Големи трговски единици.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 50% за Б1 и 50% за Б2.
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија и Г3 – Сервиси.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 50% за Г2 и 50% за Г3.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

ЧЕТВРТ 6

- Вкупната површина на Четврт6изнесува 60,22 хектари

- Четврт 5 се состои од следниве блокови: 6.1, 6.2, 6.3, 6.4 и 6.5.

- Блоковите претставуваат граници на урбани подрачја за детално планирање и се дефинирани со осовини на сообраќајници од примарната улична мрежа,осовини на постојни сообраќајници од секундарната улична мрежа, речни корита или граница на плански опфат.

- Урбанистичките планови да бидат изработени согласно член 15-а од Законот за Просторно и Урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14).

- КомпатибилникласинанамениможедасепланираатприизработканаУП за Четврт и ДУП. Поднивсеподразбираатдвеилиповеќекласинанаменикоиможатдаегзистираатвоистанаменсказона, блокилиградежнапарцелабезпритоамеѓусебнодагонарушуваатфункционирањето, егзистирањетоивредностаназемјиштетоиградбитеиданегонадминувамаксималнодозволениотпроцент научествододаденвотабела 2 којаесоставенделна Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).

- Граница на ДУП може да биде еден или повеќе блокови во конкретната четврт.

- Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул. Прилепски Бранители бр. 1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail: jpzapup@yahoo.com

- Паркирање: Паркирањето – гаражирањето да се предвиди во согласност со членови 55-62 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14и 125/14)
- Зеленило: Процентот на озеленетост во Четврт6 треба да изнесува најмалку 10%.

ЧЕТВРТ 6 - БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД НАМЕНАТА НА ПОВРШИНИТЕ

Класа на намена	Површина (ха)	Проц. учество во однос на површината на ЧЕТВРТ 6
А- Домување (група на намени)	29,55	49,07%
А2 - Домување во станбени згради	4,61	7,66%
Б1 - Мали ком. и деловни намени	0,17	0,28%
В2 - Здравство и социјална заштита	0,71	1,18%
В3 - Култура	0,05	0,08%
В4 - Државни институции	0,24	0,40%
Г - Производство, дистр. и сервиси	9,25	15,36%
Д1 - Парковско зеленило	1,12	1,86%
Д2 - Заштитно зеленило	6,41	10,64%
Е1- Комунална инфраструктура-сообраќајници	5,60	9,30%
Е1- Комунална инфраструктура-речни корита	1,92	3,19%
Е2 - Комунална супраструктура	0,59	0,98%
ВКУПНО	**60,22**	**100,00%**

ПОДЕЛБА НА ЧЕТВРТТА НА БЛОКОВИ ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ

Четврт	Блок	Површина (ха)
6	**6.1**	7,91
	6.2	16,18
	6.3	18,84
	6.4	5,19
	6.5	12,10
	Вкупно	**60,22**

Блок 6.1

- Површината на блокот изнесува 7,91 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С2 „Гоце Делчев“ од северната, собирната улица С6 „Трајко Николоски“ од западната, собирната улица С4 „Димо Нарединкот“ од источната и осовината на колосекот на железничката пруга Битола-Прилеп-Скопје од јужната страна на блокот и со границите на наменските зони од јужната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
  - А – Домување (група на класи на намена)
  - А2 – Домување во станбени згради
  - Б1 – Мали комерцијални и деловни намени
  - В4 – Државни институции
  - Д1 – Парковско зеленило
  - Д2 – Заштитно зеленило
  - Е2 – Комунална супраструктура
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на наменаА1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 6.2

- Површината на блокот изнесува 16,18 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со собирната улица С6 „Трајко Николоски“ од западната, осовината на коритото на река Оревоечка од јужната и осовината на колосекот на железничката пруга Битола-Прилеп-Скопје од источната и северната страна на блокот.
- Класи на намени застапени во блокот:
    - А – Домување (група на класи на намена)
    - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
    - Д2 – Заштитно зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на наменаА1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 6.3

- Површината на блокот изнесува 18,84 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовината на собирната улица С4 „Димо Наредникот“ од североисточната, осовината на коритото на река Оревоечка од јужната и осовината на колосекот на железничката пруга Битола-Прилеп-Скопје од западната страна на блокот и со границите на наменските зони од северната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
    - А – Домување (група на класи на намена)
    - А2 – Домување во станбени згради
    - В2 – Здравство и социјална заштита
    - В3 – Култура
    - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
    - Д2 – Заштитно зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на наменаА1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија и Г3 – Сервиси.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 70% за Г2 и 30% за Г3.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.
- Вградување соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство при изработка на план од пониско ниво, се врши според заштитно-конзерваторските основи (Согласно чл. 65 и 71 од Законот за заштита на културно наследство Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13 и 44/14 и Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културно наследство Сл. весник на РМ бр. 111/05).

Блок 6.4
- Површината на блокот изнесува 5,19 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовината на собирната улица С6 „Трајко Николоски“ од западната, осовината на коритото на река Оревоечка од северната и осовината на колосекот на железничката пруга Битола-Прилеп-Скопје од југоисточната страна на блокот.
- Класи на намени застапени во блокот:
  - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
  - Д2 – Заштитно зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 - Стоваришта
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 40% за Г2,40% за Г3 и 20% за Г4.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 6.5
- Површината на блокот изнесува 12,10 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С4 „Димо Наредникот“ од североисточната, собирната улица С7 „Александар Македонски“ од југоисточната, осовината на колосекот на железничката пруга Битола-Прилеп-Скопје од западната исо осовината на коритото на река Оревоечка од северната страна на блокот.
- Класи на намени застапени во блокот:
  - А – Домување (група на класи на намена)
  - А2 – Домување во станбени згради
  - Д1 - Парковско зеленило
  - Д2 – Заштитно зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на наменаА1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

ЧЕТВРТ 7

- Вкупната површина на Четврт 7изнесува 59,50 хектари.
- Четврт 5 се состои од следниве блокови: 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6 и 7.7.
- Блоковите претставуваат граници на урбани подрачја за детално планирање и се дефинирани со осовини на сообраќајници од примарната улична мрежа, осовини на постојни сообраќајници од секундарната улична мрежа, речни корита или граница на плански опфат.
- Урбанистичките планови да бидат изработени согласно член 15-а од Законот за Просторно и Урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14).
- КомпатибилникласинанамениможедасепланираатприизработканаУП за Четврт и ДУП. Поднивсеподразбираатдвеилиповеќекласинанаменикоиможатдаегзистираатвоистанаменсказона, блокилиградежнапарцелабезпритоамеѓусебнодагонарушуваатфункционирањето, егзистирањетоивредностаназемјиштетоиградбитеиданегонадминувамаксималнодозволениотпроцент

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул. Прилепски Бранители бр. 1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail: jpzapup@yahoo.com

научествододаденвотабела 2 којаесоставенделна Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).

- Граница на ДУП може да биде еден или повеќе блокови во конкретната четврт.
- Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).
- Паркирање: Паркирањето – гаражирањето да се предвиди во согласност со членови 55-62 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14и 125/14)
- Зеленило: Процентот на озеленетост во Четврт7 треба да изнесува најмалку 5%.

ЧЕТВРТ 7 - БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД НАМЕНАТА НА ПОВРШИНИТЕ

Класа на намена	Површина (ха)	Проц. учество во однос на површината на ЧЕТВРТ 7
А- Домување (група на намени)	32,40	54,45%
А2 - Домување во станбени згради	3,15	5,29%
Б1 - Мали ком. и деловни намени	0,63	1,06%
Б2 - Големи трговски единици	0,44	0,74%
Б4 - Деловни дејности	0,13	0,22%
Б5 - Хотелски комплекси	0,56	0,94%
А-Б - Мешана намена	6,95	11,68%
В1 - Образование и наука	0,41	0,69%
В3 - Култура	0,21	0,35%
В4 - Државни институции	0,72	1,21%
В5 - Верски институции	0,73	1,23%
Д1 - Парковско зеленило	2,06	3,46%
Е1- Комунална инфраструктура-сообраќајници	8,15	13,70%
Е1- Комунална инфраструктура-речни корита	2,35	3,95%
Е2 - Комунална супраструктура	0,61	1,03%
ВКУПНО	**59,50**	**100,00%**

ПОДЕЛБА НА ЧЕТВРТТА НА БЛОКОВИ ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ

Четврт	Блок	Површина (ха)
7	**7.1**	6,51
	7.2	6,41
	7.3	8,40
	7.4	7,30
	7.5	14,21
	7.6	6,46
	7.7	10,21
	Вкупно	**59,50**

Блок 7.1

- Површината на блокот изнесува 6,51 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С1 „Гоце Делчев“ од северозападната, собирната улица С4 „Димо Наредникот“ од југозападната, осовината на коритото на река Оревоечка од југоисточната страна на блокот и со осовината на улицата од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср3 „Сотка Ѓорѓиоски“ од североисточната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
  - А – Домување (група на класи на намена)
  - А2 – Домување во станбени згради
  - Б4 – Деловни простори
  - Б5 - Хотелски комплекси
  - В4 – Државни институции
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на наменаА1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува60% за А1 и 35% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул. Прилепски Бранители бр. 1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail: jpzapup@yahoo.com

Блок 7.2

- Површината на блокот изнесува 6,41 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С8 „Александар Македонски“ од југоисточната, собирната улица С4 „Димо Наредникот“ од југозападната, осовината на коритото на река Оревоечка од северозападната страна на блокот и со осовината на улицата од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср3 „Сотка Ѓорѓиоски“ од североисточната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
  - А – Домување (група на класи на намена)
  - А2 – Домување во станбени згради
  - Б1 – Мали комерцијални и деловни намени
  - Д1 - Парковско зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на наменаА1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 7.3

- Површината на блокот изнесува 8,40 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С1 „Гоце Делчев“ од северозападната, осовината на коритото на река Оревоечка од јужната страна на блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежасервисната улица Ср3 „Сотка Ѓорѓиоски“ од југозападната и пешачката улица Пе1 „Борка Талески“ од источната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
  - А – Домување (група на класи на намена)
  - А2 – Домување во станбени згради
  - А + Б – Мешана намена
  - В1 – Образование и наука
  - В3 – Култура
  - Д1 – Парковско зеленило
  - Е1 – Комунална инфраструктура
  - Е2 – Комунална супраструктура
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на наменаА1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува60% за А1 и 35% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- Во рамките на површините со мешана намена А+Б, се предвидуваат основни класи на намена А1 - Домување во станбени куќи, А2 - Домување во станбени згради, Б1-мали комерцијални и деловни намени и Б2 големи трговски единици.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

- Вградување соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство при изработка на план од пониско ниво, се врши според заштитно-конзерваторските основи (Согласно чл. 65 и 71 од Законот за заштита на културно наследство Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13 и 44/14 и Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културно наследство Сл. весник на РМ бр. 111/05).

Блок 7.4
- Површината на блокот изнесува 7,30 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С17 „Александар Македонски“ од југоисточната, осовината на коритото на река Оревоечка од северозападната страна на блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежасервисната улица Ср3 „Сотка Ѓорѓиоски“ од југозападната и сервисната улица Ср8 „Борка Талески“ од североисточната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
    - А – Домување (група на класи на намена)
    - А2 – Домување во станбени згради
    - В5 – Верски институции
    - Д1 – Парковско зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на наменаА1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.
- Вградување соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство при изработка на план од пониско ниво, се врши според заштитно-конзерваторските основи (Согласно чл. 65 и 71 од Законот за заштита на културно наследство Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13 и 44/14 и Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културно наследство Сл. весник на РМ бр. 111/05).

Блок 7.5
- Површината на блокот изнесува 14,21 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С1 „Гоце Делчев“ од северозападната, собирната улица С8 „11 Октомври“ од северната, осовината на коритото на река Оревоечка од југоисточната страна на блокот и со осовината на улицата од секундарната улична мрежа пешачката улица Пе1 „Борка Талески“ од југозападната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
    - А – Домување (група на класи на намена)
    - А2 – Домување во станбени згради
    - Б - Комерцијални и деловни намени
    - Б2 - Големи трговски единици
    - Б5 – Хотелски комплекси
    - А + Б – Мешана намена
    - В3 – Култура
    - Д1 – Парковско зеленило
    - Е1 – Комунална инфраструктура
    - Е2 - Комунална супраструктура

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул. Прилепски Бранители бр. 1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail: jpzapup@yahoo.com

- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на наменаА1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува60% за А1 и 35% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- Во рамките на површините со мешана намена А+Б, се предвидуваат основни класи на намена А1 - Домување во станбени куќи, А2 - Домување во станбени згради, Б1 - мали комерцијални и деловни намени, Б2 - големи трговски единици, Б4 - Деловни простори и Б5 - Хотелски комплекси.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.
- Вградување соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство при изработка на план од пониско ниво, се врши според заштитно-конзерваторските основи (Согласно чл. 65 и 71 од Законот за заштита на културно наследство Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13 и 44/14 и Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културно наследство Сл. весник на РМ бр. 111/05).

Блок 7.6

- Површината на блокот изнесува 6,46 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С17 „Александар Македонски“ од југоисточната, осовината на коритото на река Оревоечка од северозападната страна на блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср10„Мирче Ацев“ од североисточната и сервисната улица Ср8 „Борка Талески“ од југозападната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
    - А – Домување (група на класи на намена)
    - В3 – Култура
    - В4 – Државни институции
    - В5 – Верски институции
    - Д1 – Парковско зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на наменаА1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.
- Вградување соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство при изработка на план од пониско ниво, се врши според заштитно-конзерваторските основи (Согласно чл. 65 и 71 од Законот за заштита на културно наследство Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13 и 44/14 и Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културно наследство Сл. весник на РМ бр. 111/05).

Блок 7.7

- Површината на блокот изнесува 10,21 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С17 „Александар Македонски“ од југоисточната, собирната улица „11 Октомври“ со профили С7 и С9 од

североисточната страна, осовината на коритото на река Оревоечка од северозападната страна на блокот и со осовината на улицата од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср10„Мирче Ацев“ од југозападната страна.

- Класи на намени застапени во блокот:
  - А – Домување (група на класи на намена)
  - А2 – Домување во станбени згради
  - В4 – Државни институции
  - Д1 – Парковско зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на наменаА1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.
- Вградување соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство при изработка на план од пониско ниво, се врши според заштитно-конзерваторските основи (Согласно чл. 65 и 71 од Законот за заштита на културно наследство Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13 и 44/14 и Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културно наследство Сл. весник на РМ бр. 111/05).

ЧЕТВРТ8

- Вкупната површина на Четврт 8 изнесува 98,77 хектари.

- Четврт 5 се состои од следниве блокови: 8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 8.5, 8.6, 8.7, 8.8 и 8.9.

- Блоковите претставуваат граници на урбани подрачја за детално планирање и се дефинирани со осовини на сообраќајници од примарната улична мрежа, осовини на постојни сообраќајници од секундарната улична мрежа, речни корита или граница на плански опфат.

- Урбанистичките планови да бидат изработени согласно член 15-а од Законот за Просторно и Урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14).

- КомпатибилникласинанамениможедасепланираатприизработканаУП за Четврт и ДУП. Поднивсеподразбираатдвеилиповеќекласинанаменикоиможатдаегзистираатвоистанаменсказона, блокилиградежнапарцелабезпритоамеѓусебнодагонарушуваатфункционирањето, егзистирањетоивредностаназемјиштетоиградбитеиданегонадминувамаксималнодозволениотпроцент научествододаденвотабела 2 којаесоставенделна Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).

- Граница на ДУП може да биде еден или повеќе блокови во конкретната четврт.

- Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).

- Паркирање: Паркирањето – гаражирањето да се предвиди во согласност со членови 55-62 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14и 125/14)

- Зеленило: Процентот на озеленетост во Четврт8 треба да изнесува најмалку 10%.

ЧЕТВРТ 8 - БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД НАМЕНАТА НА ПОВРШИНИТЕ

Класа на намена	Површина (ха)	Проц. учество во однос на површината на ЧЕТВРТ 8
А- Домување (група на намени)	70,64	71,52%
А2 - Домување во станбени згради	6,70	6,78%
А3 - Групно домување	1,07	1,08%
Б - Ком. и деловни намени (група)	0,30	0,30%
Б1 - Мали ком. и деловни намени	0,43	0,44%
В1 - Образование и наука	0,97	0,98%
В2 - Здравство и социјална заштита	0,32	0,32%
В - Јавни институции (група)	0,73	0,74%
В5 - Верски институции	0,07	0,07%
Д1 - Парковско зеленило	0,67	0,68%
Д3 - Спорт и рекреација	6,21	6,29%
Е1- Комунална инфраструктура-сообраќајници	7,76	7,86%
Е1- Комунална инфраструктура-речни корита	2,90	2,94%
ВКУПНО	**98,77**	**100,00%**

ПОДЕЛБА НА ЧЕТВРТТА НА БЛОКОВИ ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ

Четврт	Блок	Површина (ха)
8	**8.1**	5,58
	8.2	11,35
	8.3	15,97
	8.4	11,62
	8.5	33,17
	8.6	9,87
	8.7	3,13
	8.8	5,51
	8.9	2,57
	Вкупно	**98,77**

Блок 8.1

- Површината на блокот изнесува 5,58 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С8 „Гоце Делчев“ од јужната, собирната улица С8 „Васко Карангелески“ од западната страна на блокот и со осовината на улицата од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср10„11 Октомври“ од источната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
  - А – Домување (група на класи на намена)
  - А2 – Домување во станбени згради
  - Б – Комерцијални и деловни намени (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на наменаА1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува75% за А1 и 20% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- Во рамките на групата на класи на намена Б – Комерцијални и деловни намени, се предвидуваат основни класи на намена Б1 – Мали комерцијални и деловни намени и Б4 – Деловни простори
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 70% за Б1 и 30% за Б2.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 8.2

- Површината на блокот изнесува 11,35 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С8 „Васко Карангелески“ од западната и северозападната страна, осовината на коритото на р. Дабничка од североисточната страна на блокот, и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср10„11 Октомври“ од југозападната и сервисната улица Ср 9„Марко Цепенков“ од југоисточнатастрана.

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул. Прилепски Бранители бр. 1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail: jpzapup@yahoo.com

- Класи на намени застапени во блокот:
  - А – Домување (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на наменаА1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 8.3
- Површината на блокот изнесува 15,97 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С8 „11 Октомври“ од југозападната, осовината на коритото на р. Дабничка од североисточната и источната, осовината на коритото на р. Оревоечка од југоисточната страна на блокот, и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср10„11 Октомври“ од југозападната и сервисната улица Ср 9„Марко Цепенков“ од северозападната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
  - А – Домување (група на класи на намена)
  - А2 – Домување во станбени згради
  - В1 – Образование и наука
  - В2 – Здравство и социјална заштита
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на наменаА1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.
- Вградување соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство при изработка на план од пониско ниво, се врши според заштитно-конзерваторските основи (Согласно чл. 65 и 71 од Законот за заштита на културно наследство Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13 и 44/14 и Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културно наследство Сл. весник на РМ бр. 111/05).

Блок 8.4
- Површината на блокот изнесува 11,62 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С8 „Васко Карангелески“ од северозападната, собирната улица С16 „Победа“ од североисточната, осовината на коритото на р. Дабничка од југозападната страна на блокот, и со осовината на улицата од секундарната улична мрежасервисната улица Ср7 „Борка Спиркоски“од југоисточната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
  - А – Домување (група на класи на намена)
  - А2 – Домување во станбени згради
  - В1+В2 - Мешана намена (Образование и наука + Здравство и социјална заштита)
  - Д3 – Спорт и рекреација

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул. Прилепски Бранители бр. 1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail: jpzapup@yahoo.com

- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на наменаА1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- Во рамките на групата на класи на намена В - Јавни институции, се предвидуваат основни класи на намена В1 - Образование и наука и В2 - Здравство и социјална заштита..
- Процентуалното учество на основните класи на намена (В1, В2) во рамките на групата на класи на намена (В) да биде одредена со план од пониско ниво. Заради поголема флексибилност при планирањето, се дозволува планирање на површини во било каков процентуален сооднос во корист на едната или другата основна класа на намена.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 8.5
- Површината на блокот изнесува 33,17 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С16 „Победа“ од североисточната, осовината на коритото на р. Оревоечка од јужната, осовината на коритото на р. Дабничка од западната страна на блокот, и со осовината на улицата од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср7 „Борка Спиркоски“ од северозападната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
    - А – Домување (група на класи на намена)
    - А2 – Домување во станбени згради
    - А3 – Групно домување
    - Б1 – Мали комерцијални и деловни намени
    - В5 – Верски институции
    - Д3 – Спорт и рекреација
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на наменаА1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 8.6
- Површината на блокот изнесува 9,87 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица „11 Октомври“ со профил С7 и С9 од југозападната, собирната улица С8 „Александар Македонски“ од југоисточната, осовината на коритото на р. Оревоечка од северната страна на блокот, и со осовината на улицата од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9„Цане Илиоски“ од североисточната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
    - А – Домување (група на класи на намена)
    - А2 – Домување во станбени згради
    - Д1 – Парковско зеленило

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул. Прилепски Бранители бр. 1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail: jpzapup@yahoo.com

- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на наменаА1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 8.7
- Површината на блокот изнесува 3,13 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С8 „Александар Македонски“ од југоисточната, осовината на коритото на р. Оревоечка од северната страна на блокот, и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9„Цане Илиоски“ од југозападната и сервисната улица Ср 9„Драган Дамески“ од североисточната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
    - А – Домување (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на наменаА1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 8.8
- Површината на блокот изнесува 5,51 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С8 „Александар Македонски“ од југоисточната, осовината на коритото на р. Оревоечка од северната страна на блокот, и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9„Новопланирана 801“ од североисточната и сервисната улица Ср 9„Драган Дамески“ од југозападната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
    - А – Домување (група на класи на намена)
    - А2 – Домување во станбени згради
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на наменаА1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.
-

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул. Прилепски Бранители бр. 1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail: jpzapup@yahoo.com

Блок 8.9

- Површината на блокот изнесува 2,57 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С8 „Александар Македонски“ од југоисточната, собирната улица С16 „Победа“ од североисточната, осовината на коритото на р. Оревоечка од северозападната страна на блокот, и со осовината на улицата од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9„Новопланирана 801“ од југозападната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
  - А – Домување (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на наменаА1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

ЧЕТВРТ 9

- Вкупната површина на Четврт 9 изнесува 120,74хектари.

- Четврт 5 се состои од следниве блокови: 9.1, 9.2, 9.3, 9.4, 9.5, 9.6, 9.7, 9.8, 9.9, 9.10, 9.11, 9.12, 9.13, 9.14 и 9.15.

- Блоковите претставуваат граници на урбани подрачја за детално планирање и се дефинирани со осовини на сообраќајници од примарната улична мрежа, осовини на постојни сообраќајници од секундарната улична мрежа, речни корита или граница на плански опфат.

- Урбанистичките планови да бидат изработени согласно член 15-а од Законот за Просторно и Урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14).

- КомпатибилникласинамениможедасепланираатприизработканаУП за Четврт и ДУП. Поднивсеподразбираатдвеилиповеќекласинаменикоиможатдаегзистираатвоистанаменсказона, блокилиградежнапарцелабезпритоамеѓусебнодагонарушуваатфункционирањето, егзистирањетоивредностаназемјиштетоиградбитеиданегонадминувамаксималнодозволениотпроцент научествододаденвотабела 2 којаесоставенделна Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).

- Граница на ДУП може да биде еден или повеќе блокови во конкретната четврт.

- Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).

- Паркирање: Паркирањето – гаражирањето да се предвиди во согласност со членови 55-62 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14и 125/14)

- Зеленило: Процентот на озеленетост во Четврт9 треба да изнесува најмалку 10%.

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул. Прилепски Бранители бр. 1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail: jpzapup@yahoo.com

ЧЕТВРТ 9 - БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД НАМЕНАТА НА ПОВРШИНИТЕ

Класа на намена	Површина (ха)	Проц. учество во однос на површината на ЧЕТВРТ 9
А- Домување (група на намени)	83,84	69,44%
Б - Ком. и деловни намени (група на намени)	4,45	3,69%
Б1 - Мали ком. и деловни намени	0,39	0,32%
В1 - Образование и наука	1,30	1,08%
Г - Производство, дистрибуција и сервиси (група на намени)	13,77	11,40%
Д2 - Заштитно зеленило	0,32	0,27%
Д3 - Спорт и рекреација	1,90	1,57%
Е1- Комунална инфраструктура-сообраќајници	12,56	10,40%
Е1- Комунална инфраструктура-речни корита	2,21	1,83%
ВКУПНО	**120,74**	**100,00%**

ПОДЕЛБА НА ЧЕТВРТТА НА БЛОКОВИ ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ

Четврт	Блок	Површина (ха)
9	**9.1**	22,70
	9.2	5,58
	9.3	4,61
	9.4	6,16
	9.5	7,51
	9.6	3,93
	9.7	3,48
	9.8	4,86
	9.9	5,21
	9.10	16,59
	9.11	3,91
	9.12	6,37
	9.13	13,48
	9.14	5,60
	9.15	10,75
	Вкупно	**120,74**

Блок 9.1

- Површината на блокот изнесува 22,70 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на магистраланта улица М2 „Обиколница-Исток“ од североисточната, собирната улица С8 „Васко Карангелески“ од северозападната, собирната улица С16 „Победа“ од југозападната страна на блокот, и со осовината на улицата од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9„Новопланирана 901“ од југоисточнатастрана.
- Класи на намени застапени во блокот:
  - А – Домување (група на класи на намена)
  - Б1 – Мали комерцијални и деловни намени
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А0 - Домување со посебен режим, А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради, А3 – Групно домување и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 10% за А0, 55% за А1, 20% за А2 и 10% за А3 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 100 жители/хектар кај класата А0, до 150 жители/хектар кај класата А1, до 350 жители/хектар кај класата А2, односно до 300 жители/хектар кај класата А3.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 9.2

- Површината на блокот изнесува 5,58 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовината на собирната улица С16 „Победа“ од југозападната страна на блокот, и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9„Новопланирана 901“ од северозападната, сервисната улица Ср

9„Новопланирана 902“ од југоисточната и сервисната улица Ср 9„Новопланирана 903“ од североисточната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
  - А – Домување (група на класи на намена)
  - В1 – Образование и наука
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А0 - Домување со посебен режим и А1 – Домување во станбени куќи.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 50% за А0 и 50% за А1.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 100 жители/хектар кај класата А0, односно до 150 жители/хектар кај класата А1.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 9.3
- Површината на блокот изнесува 4,61 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9„Новопланирана 901“ од северозападната, сервисната улица Ср 9„Новопланирана 902“ од југоисточната, сервисната улица Ср 9„Новопланирана 903“ од југозападната и сервисната улица Ср 9„Новопланирана 904“ од североисточната страна на блокот.
- Класи на намени застапени во блокот:
  - А – Домување (група на класи на намена)
  - Б – Комерцијални и деловни намени (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А0 - Домување со посебен режим и А1 – Домување во станбени куќи.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 50% за А0 и 50% за А1.
- Во рамките на групата на класи на намена Б – Комерцијални и деловни намени, се предвидуваат основни класи на намена Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици и Б3 - Големи угостителски единици.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 40% за Б1, 40% за Б2 и 20% за Б3.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 100 жители/хектар кај класата А0, односно до 150 жители/хектар кај класата А1.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 9.4
- Површината на блокот изнесува 6,16 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9„Новопланирана 901“ од северозападната,сервисната улица Ср 9 „Новопланирана 902“ од југоисточната,сервисната улица Ср 9 „Новопланирана 904“ од југозападната и сервисната улица Ср 9„Новопланирана 905“ од североисточната страна на блокот.
- Класи на намени застапени во блокот:
  - А – Домување (група на класи на намена)
  - Б – Комерцијални и деловни намени (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А0 - Домување со посебен режим, А1 – Домување во станбени куќи и А2 - Домување во станбени згради.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 30% за А0, 30% за А1 и 40% за А2.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул. Прилепски Бранители бр. 1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail: jpzapup@yahoo.com

- Во рамките на групата на класи на намена Б – Комерцијални и деловни намени, се предвидуваат основни класи на намена Б2 – Големи трговски единици и Б6 - Градби за собири.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 60% за Б2 и 40% за Б6.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 100 жители/хектар кај класата А0, до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/ хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 9.5
- Површината на блокот изнесува 7,51 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовината на магистралната улица М2 „Обиколница-Исток“ од североисточната страна на блокот, и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9„Новопланирана 901“ од северозападната, сервисната улица Ср 9„Новопланирана 905“ од југозападната и сервисната улица Ср 9„Новопланирана 902“ од југоисточната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
    - А – Домување (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А0 - Домување со посебен режим, А1 – Домување во станбени куќи и А2 - Домување во станбени згради.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 30% за А0, 30% за А1 и 40% за А2.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 100 жители/хектар кај класата А0, до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/ хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 9.6
- Површината на блокот изнесува 3,93 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовината на собирната улица С16 „Победа“ од југозападната страна на блокот, и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9„Новопланирана 902“ од северозападната,сервисната улица Ср 9 „Јоска Јорданоски“ од југоисточната и сервисната улица Ср 9„Новопланирана 903“ од североисточната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
    - А – Домување (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А0 - Домување со посебен режим и А1 – Домување во станбени куќи.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 50% за А0 и 50% за А1.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 100 жители/хектар кај класата А0, односно до 150 жители/хектар кај класата А1.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 9.7
- Површината на блокот изнесува 3,48 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на улиците од секундарната улична мрежасервисната улица Ср 9„Новопланирана 902“ од северозападната, сервисната улица Ср 9„Новопланирана 904“ од североисточната,сервисната улица Ср 9„Новопланирана 903“ од југозападната и сервисната улица Ср 9„Јоска Јорданоски“ од југоисточната страна на блокот.
- Класи на намени застапени во блокот:

  - А – Домување (група на класи на намена)
  - Б – Комерцијални и деловни намени (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А0 - Домување со посебен режим и А1 – Домување во станбени куќи.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 50% за А0 и 50% за А1.
- Во рамките на групата на класи на намена Б – Комерцијални и деловни намени, се предвидуваат основни класи на намена Б1 – Мали комерцијални и деловни намени и Б5 - Хотелски комплекси.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 60% за Б1 и 40% за Б5.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 100 жители/хектар кај класата А0, односно до 150 жители/хектар кај класата А1.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 9.8
- Површината на блокот изнесува 4,86 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9„Новопланирана 902“ од северозападната, сервисната улица Ср 9„Новопланирана 904“ од југозападната, сервисната улица Ср 9„Новопланирана 905“ од североисточната исервисната улица Ср 9„Јоска Јорданоски“ од југоисточната страна на блокот.
- Класи на намени застапени во блокот:
  - А – Домување (група на класи на намена)
  - Д3 – Спорт и рекреација
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А0 - Домување со посебен режим и А1 – Домување во станбени куќи.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 50% за А0 и 50% за А1.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 100 жители/хектар кај класата А0, односно до 150 жители/хектар кај класата А1.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 9.9
- Површината на блокот изнесува 5,21 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовината на магистралната улица М2 „Обиколница-Исток“ од североисточната страна на блокот, и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9„Новопланирана 902“ од северозападната, сервисната улица Ср 9„Новопланирана 905“ од југозападната исервисната улица Ср 9„Јоска Јорданоски“ од југоисточната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
  - А – Домување (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А0 - Домување со посебен режим, А1 – Домување во станбени куќи и А2 - Домување во станбени згради.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 40% за А0, 40% за А1 и 20% за А2.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 100 жители/хектар кај класата А0, до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/ хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул. Прилепски Бранители бр. 1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail: jpzapup@yahoo.com

Блок 9.10
- Површината на блокот изнесува 16,59 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на магистралната улица М2 „Обиколница-Исток“ од североисточната, собирната улица С16 „Победа“ од југозападната, осовината на коритото на река Оревоечка од југоисточната страна на блокот, и со осовината на улицата од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9ул. „Јоска Јорданоски“ од северозападнатастрана.
- Класи на намени застапени во блокот:
    - А – Домување (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на наменаА1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/ хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 9.11
- Површината на блокот изнесува 3,91 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С5 „Александар Македонски“ од југоисточната, собирната улица С16 „Победа“ од југозападната, осовината на коритото на река Оревоечка од северозападната страна на блокот, и со осовината на улицата од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9„Новопланирана 906“ од северната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
    - А – Домување (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на наменаА1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/ хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 9.12
- Површината на блокот изнесува 6,37 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на магистралната улица М2 „Обиколница-Исток“ од североисточната, собирната улица С5 „Александар Македонски“ од југоисточната, осовината на коритото на река Оревоечка од северозападната страна на блокот, и со осовината на улицата од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9„Новопланирана 906“ од јужнатастрана.
- Класи на намени застапени во блокот:
    - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 – Стоваришта.

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул. Прилепски Бранители бр. 1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail: jpzapup@yahoo.com

- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 40% за Г2, 40% за Г3 и 20% за Г4.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 9.13
- Површината на блокот изнесува 13,48 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на магистраланта улица М2 „Обиколница-Исток“ од југозападната, магистралната улица М2 „Васко Карангелески“ од северозападната и со границата на планскиот опфат од јужната и источната страна на блокот.
- Класи на намени застапени во блокот:
    - А – Домување (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А0 - Домување со посебен режим, А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради, А3 – Групно домување и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 10% за А0, 50% за А1, 30% за А2 и 5% за А3 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат густини на домување до 100 жители/хектар кај класата А0, до 170 жители/хектар кај класата А1, до 500 жители/хектар кај класата А2, односно до 300 жители/хектар кај класата А3.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 9.14
- Површината на блокот изнесува 5,60 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на магистраланта улица М2 „Обиколница-Исток“ од југозападната, осовината на коритото на река Оревоечка од југоисточната и со границата на планскиот опфат од северната и источната страна на блокот.
- Класи на намени застапени во блокот:
    - А – Домување (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А0 - Домување со посебен режим, А1 – Домување во станбени куќи и А2 – Домување во станбени згради.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 40% за А0, 40% за А1 и20% за А2.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 100 жители/хектар кај класата А0, до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 9.15
- Површината на блокот изнесува 10,75 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на магистралната улица М2 „Обиколница-Исток“ од југозападната, магистралната улица М2 „Александар Македонски“ од југоисточната, осовината на коритото на река Оревоечка од северозападната и границата на планскиот опфат од северната и источната страна на блокот.
- Класи на намени застапени во блокот:
    - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 – Стоваришта.

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул. Прилепски Бранители бр. 1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail: jpzapup@yahoo.com

- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 40% за Г2, 40% за Г3 и 20% за Г4.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

ЧЕТВРТ 10

- Вкупната површина на Четврт 10 изнесува 317,43хектари.
- Четврт 5 се состои од следниве блокови: 10.1, 10.2, 10.3, 10.4, 10.5, 10.6, 10.7, 10.8, 10.9, 10.10, 10.11 и 10.12.
- Блоковите претставуваат граници на урбани подрачја за детално планирање и се дефинирани со осовини на сообраќајници од примарната улична мрежа, осовини на постојни сообраќајници од секундарната улична мрежа, речни корита или граница на плански опфат.
- Урбанистичките планови да бидат изработени согласно член 15-а од Законот за Просторно и Урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14).
- КомпатибилникласинанамениможедасепланираатприизработканаУП за Четврт и ДУП. Поднивсеподразбираатдвеилиповеќекласинанаменикоиможатдаегзистираатвоистанаменсказона, блокилиградежнапарцелабезпритоамеѓусебнодагонарушуваатфункционирањето, егзистирањетоивредностаназемјиштетоиградбитеиданегонадминувамаксималнодозволениотпроцент научествододаденвотабела 2 којаесоставенделна Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).
- Граница на ДУП може да биде еден или повеќе блокови во конкретната четврт.
- Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).
- Паркирање: Паркирањето – гаражирањето да се предвиди во согласност со членови 55-62 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14и 125/14)
- Зеленило: Процентот на озеленетост во Четврт10 треба да изнесува најмалку 10%.

ЧЕТВРТ 10 - БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД НАМЕНАТА НА ПОВРШИНИТЕ

Класа на намена	Површина (ха)	Проц. учество во однос на површината на ЧЕТВРТ 10
А- Домување (група на намени)	0,59	0,19%
Б1 - Мали комерцијални и деловни намени	0,28	0,09%
Г - Производство, дистрибуција и сервиси (група на намени)	249,52	78,61%
Г4 - Стоваришта	0,29	0,09%
Д2 - Заштитно зеленило	38,00	11,97%
Д3 - Спорт и рекреација	2,21	0,70%
Е1- Комунална инфраструктура-сообраќајници	23,57	7,43%
Е1- Комунална инфраструктура-речни корита	0,63	0,20%
Е2- Комунална супраструктура	0,95	0,30%
Е3- Некомпатибилна инфраструктура	1,39	0,44%
ВКУПНО	**317,43**	**100,00%**

ПОДЕЛБА НА ЧЕТВРТТА НА БЛОКОВИ ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ

Четврт	Блок	Површина (ха)
10	**10.1**	5,49
	10.2	23,06
	10.3	36,89
	10.4	88,91
	10.5	29,72
	10.6	22,82
	10.7	29,95
	10.8	11,58
	10.9	7,95
	10.10	7,47
	10.11	15,38
	10.12	38,21
	Вкупно	**317,43**

Блок 10.1

- Површината на блокот изнесува 5,49 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовината на собирната улица С6 „Трајко Николоски“ од источната, собирната улица С8 „Александар Македонски“ од југоисточната и осовината на

колосекот на железничката пруга Битола-Прилеп-Скопје од северната страна на блокот и со осовината на улицата од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср9 „Новопланирана 1001“ од југозападната страна.

- Класи на намени застапени во блокот:
  - А – Домување (група на класи на намена)
  - Б1 – Мали комерцијални и деловни намени
  - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
  - Г4 – Стоваришта
  - Д2 – Заштитно зеленило
  - Е2 – Комунална супраструктура
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на наменаА1 – Домување во станбени куќи и А2 – Домување во станбени згради.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува70% за А1 и 30% за А2.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија,и Г3 – Сервиси.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 50% за Г2 и 50% за Г3.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 10.2

- Површината на блокот изнесува 23,06 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовината на собирната улица С8 „Александар Македонски“ од југоисточната и осовината на колосекот на железничката пруга Битола-Прилеп-Скопје од северната страна на блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср9 „Новопланирана 1001“ од североисточната и сервисната улица Ср9 „Новопланирана 1002“ од југозападната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
  - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
  - Д2 – Заштитно зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 - Стоваришта.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 50% за Г2 и 40% за Г3 и 10% за Г4.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 10.3

- Површината на блокот изнесува 36,89 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на магистралната улица М1 „Обиколница - Запад“ од југозападната, осовината на собирната улица С8 „Александар Македонски“ од југоисточната и осовината на колосекот на железничката пруга Битола-Прилеп-Скопје од северозападната страна на блокот и со осовината на улицата од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср9 „Новопланирана 1002“ од североисточната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
  - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
  - Д2 – Заштитно зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 - Стоваришта.

- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 60% за Г2 и 30% за Г3 и 10% за Г4.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 10.4
- Површината на блокот изнесува 88,59 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на магистралната улица М1 „Обиколница - Запад“ од североисточната, осовината на магистралната улица М2 „Александар Македонски“ од југоисточната, осовината на колосекот на железничката пруга Битола-Прилеп-Скопје од северозападната и границата на планскиот опфат од западната страна на блокот.
- Класи на намени застапени во блокот:
    - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
    - Д2 – Заштитно зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 - Стоваришта.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 50% за Г2 и 45% за Г3 и 5% за Г4.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 10.5
- Површината на блокот изнесува 29,72 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на магистралната улица М2 „Александар Македонски“ од северозападната, маг.пат А1 Прилеп - Градско од југоисточната, рег.пат Р1107 Лагово - Витолиште од југозападната и собирната улица С15 „Обиколница-Југ“ од североисточната страна на блокот.
- Класи на намени застапени во блокот:
    - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
    - Д2 - Заштитно зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 - Стоваришта.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 45% за Г2 и 45% за Г3 и 10% за Г4.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 10.6
- Површината на блокот изнесува 22,82 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на магистралната улица М2 „Александар Македонски“ од северозападната, маг.пат А1 Прилеп - Градско од југоисточната, собирната улица С15 „Обиколница-Југ“ од југозападната страна на блокот и со осовината на улицата од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср9 „Новопланирана 1003“ од североисточната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
    - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
    - Д2 - Заштитно зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 - Стоваришта.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 45% за Г2 и 45% за Г3 и 10% за Г4.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул. Прилепски Бранители бр. 1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail: jpzapup@yahoo.com

Блок 10.7
- Површината на блокот изнесува 29,95 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С8 „Александар Македонски“ од северозападната, маг.пат А1 Прилеп - Градско од југоисточната страна на блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср9 „Новопланирана 1003“ од југозападната и сервисната улица Ср9 „Новопланирана 1004“ од североисточната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
    - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
    - Е2 – Комунална супраструктура
    - Е3 – Некомпатибилна инфраструктура
    - Д2 - Заштитно зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 - Стоваришта.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 45% за Г2 и 45% за Г3 и 10% за Г4.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 10.8
- Површината на блокот изнесува 11,58 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С8 „Александар Македонски“ од северозападнатастрана на блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср9 „Новопланирана 1004“ од југозападната, сервисната улица Ср9 „Новопланирана 1005“ од југоисточната и сервисната улица Ср9 „Новопланирана 1007“ од североисточната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
    - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
    - Д2 - Заштитно зеленило
    - Е2 – Комунална супраструктура
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 - Стоваришта.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 45% за Г2 и 45% за Г3 и 10% за Г4.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 10.9
- Површината на блокот изнесува 7,95 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср9 „Новопланирана 1004“ од југозападната, сервисната улица Ср9 „Новопланирана 1006“ од југоисточната, сервисната улица Ср9 „Новопланирана 1007“ од североисточната страна и сервисната улица Ср9 „Новопланирана 1005“ од северозападната страна на блокот.
- Класи на намени застапени во блокот:
    - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 - Стоваришта.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 45% за Г2 и 45% за Г3 и 10% за Г4.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул. Прилепски Бранители бр. 1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail: jpzapup@yahoo.com

Блок 10.10
- Површината на блокот изнесува 7,47 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на магистралниот пат А1 Прилеп - Градско од југоисточната страна на блокот и осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср9 „Новопланирана 1004“ од југозападната, сервисната улица Ср9 „Новопланирана 1006“ од северозападната и сервисната улица Ср9 „Новопланирана 1008“ од источната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
    - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
    - Д2 - Заштитно зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 - Стоваришта.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 45% за Г2 и 45% за Г3 и 10% за Г4.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 10.11
- Површината на блокот изнесува 15,38 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С8 „Александар Македонски“ од северозападната страна, осовината на собирната улица С18 „Новопланирана 2“ од североисточната страна на блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср9 „Новопланирана 1007“ од југозападната и сервисната улица Ср9 „Новопланирана 1008“ од југоисточната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
    - Д2 - Заштитно зеленило
    - Д3 - Спорт и рекреација
    - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 - Стоваришта.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 45% за Г2 и 45% за Г3 и 10% за Г4.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 10.12
- Површината на блокот изнесува 38,21 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана соосовината на собирната улица С18 „Новопланирана 2“ од североисточната, магистралниот пат А1 Прилеп - Градско од југоисточната страна на блокот и осовината на улицата од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср9 „Новопланирана 1008“ од западната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
    - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
    - Д2 - Заштитно зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 - Стоваришта.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 45% за Г2 и 45% за Г3 и 10% за Г4.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул. Прилепски Бранители бр. 1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail: jpzapup@yahoo.com

ЧЕТВРТ 11

- Вкупната површина на Четврт 11 изнесува 95,69 хектари.
- Четврт 5 се состои од следниве блокови: 11.1, 11.2, 11.3, 11.4 и 11.5
- Блоковите претставуваат граници на урбани подрачја за детално планирање и се дефинирани со осовини на сообраќајници од примарната улична мрежа, осовини на постојни сообраќајници од секундарната улична мрежа, речни корита или граница на плански опфат.
- Урбанистичките планови да бидат изработени согласно член 15-а од Законот за Просторно и Урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14).
- КомпатибилникласинанамениможедасепланираатприизработканаУП за Четврт и ДУП. Поднивсеподразбираатдвеилиповеќекласинанаменикоиможатдаегзистираатвоистанаменсказона, блокилиградежнапарцелабезпритоамеѓусебнодагонарушуваатфункционирањето, егзистирањетоивредностаназемјиштетоиградбитеиданегонадминувамаксималнодозволениотпроцент научествододаденвотабела 2 којаесоставенделна Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).
- Граница на ДУП може да биде еден или повеќе блокови во конкретната четврт.
- Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).
- Паркирање: Паркирањето – гаражирањето да се предвиди во согласност со членови 55-62 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14и 125/14)
- Зеленило: Процентот на озеленетост во Четврт11треба да изнесува најмалку 10%.

ЧЕТВРТ 11 - БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД НАМЕНАТА НА ПОВРШИНИТЕ

Класа на намена	Површина (ха)	Проц. учество во однос на површината на ЧЕТВРТ 11
А- Домување (група на намени)	27,80	29,05%
Б - Ком. и деловни намени (група)	3,70	3,87%
Б1 - Мали ком. и деловни намени	0,53	0,55%
Б4 - Деловни дејности	0,30	0,31%
Б5 - Хотелски комплекси	1,30	1,36%
Б6 - Градби за собири	1,51	1,58%
В1 - Образование и наука	1,83	1,91%
В - Јавни институции (група)	0,71	0,74%
В4 - Државни институции	0,13	0,14%
В5 - Верски институции	0,14	0,15%
Г - Производство, дистр. и сервиси (група на класи на намена)	22,59	23,61%
Д - Зеленило, спорт, рекреација и мем.простори (група на класи на намена)	21,66	22,64%
Д2 - Заштитно зеленило	4,46	4,66%
Д3 - Спорт и рекреација	0,42	0,44%
Е1- Комунална инфраструктура-сообраќајници	6,81	7,12%
Е1- Комунална инфраструктура-речни корита	1,50	1,57%
Е2 - Комунална супраструктура	0,30	0,31%
ВКУПНО	**95,69**	**100,00%**

ПОДЕЛБА НА ЧЕТВРТТА НА БЛОКОВИ ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ

Четврта	Блок	Површина (ха)
11	**11.1**	9,80
	11.2	13,02
	11.3	18,52
	11.4	45,82
	11.5	8,53
	Вкупно	95,69

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул. Прилепски Бранители бр. 1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail: jpzapup@yahoo.com

Блок 11.1
- Површината на блокот изнесува 9,80 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С8 „Александар Македонски“ од северозападната страна, осовината на собирната улица С18„Новопланирана 2“ од југозападната страна на блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9„Новопланирана 1102“ од североисточната и сервисната улица Ср9 „Цане Кузманоски“ од југоистичната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
  - А – Домување (група на класи на намена)
  - Б1 – Мали комерцијални и деловни намени
  - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на наменаА1 – Домување во станбени куќи и А2 – Домување во станбени згради.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 20% за А2.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија, и Г3 – Сервиси.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 70% за Г2 и 30% за Г3.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 11.2
- Површината на блокот изнесува 13,02 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С8 „Александар Македонски“ од северозападната странана блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9„Новопланирана 1101“ од североисточната, сервисната улица Ср 9„Новопланирана 1102“ од југозападната и сервисната улица Ср9 „Цане Кузманоски“ од јужната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
  - А – Домување (група на класи на намена)
  - Б5 – Хотелски комплекси
  - Е2 – Комунална супраструктура (бензинска пумпна станица)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на наменаА1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 11.3
- Површината на блокот изнесува 18,52 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С8 „Александар Македонски“ од северозападната, собирната улица С10 „Цар Самоил“ од североисточната странана блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул. Прилепски Бранители бр. 1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail: jpzapup@yahoo.com

Ср 9„Новопланирана 1101“ од југозападната и сервисната улица Ср9 „Цане Кузманоски“од јужната страна.

- Класи на намени застапени во блокот:
  - А – Домување (група на класи на намена)
  - Б1 – Мали комерцијални и деловни намени
  - Б5 - Хотелски комплекси
  - В - Јавни институции (група на класи на намена)
  - В1 – Образование и наука
  - В4 – Државни институции
  - Е1 – Комунална инфраструктура (пешачка улица)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на наменаА1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- Во рамките на групата на класи на намена В - Јавни институции, се предвидуваат основни класи на намена В1 - Образование и наука и В2 - Здравство и социјална заштита..
- Процентуалното учество на основните класи на намена (В1, В2) во рамките на групата на класи на намена (В) да биде одредена со план од пониско ниво. Заради поголема флексибилност при планирањето, се дозволува планирање на површини во било каков процентуален сооднос во корист на едната или другата основна класа на намена.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот. треба да изнесува најмалку 10%.
- Вградување соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство при изработка на план од пониско ниво, се врши според заштитно-конзерваторските основи (Согласно чл. 65 и 71 од Законот за заштита на културно наследство Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13 и 44/14 и Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културно наследство Сл. весник на РМ бр. 111/05).

Блок 11.4

- Површината на блокот изнесува 45,82 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на магистралната улицаМ3 „Цар Самоил“ од источната, осовината на собирната улица „Новопланирана 2“ од југозападната странана блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9„Новопланирана 1103“,сервисната улица Ср 9„Новопланирана 1104’ од југоисточната и сервисната улица Ср9 „Цане Кузманоски“од северната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
  - А – Домување (група на класи на намена)
  - Б4 – Деловни простори
  - Б5 - Хотелски комплекси
  - Б6 – Градби за собири
  - В5 – Верски институции
  - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
  - Д – Зеленило и рекреација (група на класи на намена)
  - Е1 – Комунална инфраструктура (пешачка улица)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на наменаА1 – Домување во станбени куќи и А2 – Домување во станбени згради.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 20% за А2.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.

- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија, и Г3 – Сервиси.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 50% за Г2 и 50% за Г3.
- Во рамките на групата на класи на намена Д - Зеленило и рекреација, се предвидуваат основни класи на намена Д1 - Парковско зеленило, Д3 - Спорт и рекреација и Д4 - Меморијални простори.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 10% за Д1 и 60% за Д2 и 30% за Д3.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.
- Вградување соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство при изработка на план од пониско ниво, се врши според заштитно-конзерваторските основи (Согласно чл. 65 и 71 од Законот за заштита на културно наследство Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13 и 44/14 и Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културно наследство Сл. весник на РМ бр. 111/05).

Блок 11.5

- Површината на блокот изнесува 8,53 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на магистралната улицаМ3 „Цар Самоил“ од источната, магистралниот пат А1 Прилеп - Градско од јужната страна на блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9„Новопланирана 1103“ од северната и сервисната улица Ср 9„Новопланирана 1104’ од западната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
    - Б – Комерцијални и деловни намени (група на класи на намена)
    - Б5 – Хотелски комплекси
    - Д2 - Заштитно зеленило
    - Д3 – Спорт и рекреација
    - Е2 – Комунална супраструктура (бензинска пумпна станица)
- Во рамките на групата на класи на намена Б – Комерцијални и деловни намени, се предвидуваат основни класи на намена Б2 – Големи трговски единици, Б3 - Големи угостителски единици и Б5 - Хотелски комплекси.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 50% за Б2 и 25% за Б3 и 25% за Б5.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

ЧЕТВРТ 12

- Вкупната површина на Четврт 12 изнесува 238,55 хектари.

- Четврт 5 се состои од следниве блокови: 12.1, 12.2, 12.3, 12.4, 12.5, 12.6, 12.7, 12.8, 12.9 и 12.10.

- Блоковите претставуваат граници на урбани подрачја за детално планирање и се дефинирани со осовини на сообраќајници од примарната улична мрежа, осовини на постојни сообраќајници од секундарната улична мрежа, речни корита или граница на плански опфат.

- Урбанистичките планови да бидат изработени согласно член 15-а од Законот за Просторно и Урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14).

- КомпатибилнакласинаназнамениможедасепланираатприизработканаУП за Четврт и ДУП. Поднивсеподразбираатдвеилиповеќекласинаназнаменикоиможатдаегзистираатвоистаназнаменсказона, блокилиградежнапарцелабезпритоамеѓусебнодагонарушуваатфункционирањето, егзистирањетоивредностаназемјиштетоиградбитеиданегонадминувамаксималнодозволениотпроцент научествододаденвотабела 2 којаесоставенделна Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).

- Граница на ДУП може да биде еден или повеќе блокови во конкретната четврт.
- Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).
- Паркирање: Паркирањето – гаражирањето да се предвиди во согласност со членови 55-62 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14и 125/14)
- Зеленило:Процентот на озеленетост во Четврт12треба да изнесува најмалку 5%.

ЧЕТВРТ 12 - БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД НАМЕНАТА НА ПОВРШИНИТЕ

Класа на намена	Површина (ха)	Проц. учество во однос на површината на ЧЕТВРТ 12
А- Домување (група на намени)	182,69	76,58%
А2 - Домување во станбени згради	3,88	1,63%
Б1 - Мали ком. и деловни намени	0,62	0,26%
Б6 - Градби за собири	2,25	0,94%
В1 - Образование и наука	2,81	1,18%
В2 - Здравство и социјална заштита	4,60	1,93%
В - Јавни институции (група)	2,56	1,07%
В3 - Култура	0,32	0,13%
В4 - Државни институции	0,28	0,12%
В5 - Верски институции	0,12	0,05%
Г - Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)	3,98	1,67%
Г2 - Лесна и незагад. индустрија	0,77	0,32%
Г3 - Сервиси	0,46	0,19%
Д1 - Парковско зеленило	0,39	0,16%
Д2 - Заштитно зеленило	12,41	5,20%
Д3 - Спорт и рекреација	0,19	0,08%
Д4 - Меморијални простори	5,67	2,38%
Е1- Комунална инфраструктура-сообраќајници	12,34	5,17%
Е2 - Комунална супраструктура	1,19	0,50%
Е3 - Некомпатибилна инфраструктура	1,02	0,43%
ВКУПНО	**238,55**	**100,00%**

ПОДЕЛБА НА ЧЕТВРТТА НА БЛОКОВИ ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ

Четврт	Блок	Површина (ха)
12	**12.1**	24,83
	12.2	37,70
	12.3	25,07
	12.4	11,27
	12.5	6,30
	12.6	31,98
	12.7	19,88
	12.8	17,56
	12.9	58,40
	12.10	5,56
	Вкупно	238,55

Блок 12.1

- Површината на блокот изнесува 24,83 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С17 „Александар Македонски“ од северозападната, собирната улица С10 „Цар Самоил“ од југозападната странана блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср10„Борка Талески“ од источната, сервисната улица Ср 9 „Блаже Иваноски“ и сервисната улица Ср 9 „Круме Спиркоски“од јужната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
  - А – Домување (група на класи на намена)
  - Б1 – Мали комерцијални и деловни намени
  - Д1 – Парковско зеленило
  - Д4 – Меморијални простори
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на наменаА1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул. Прилепски Бранители бр. 1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail: jpzapup@yahoo.com

- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.
- Вградување соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство при изработка на план од пониско ниво, се врши според заштитно-конзерваторските основи (Согласно чл. 65 и 71 од Законот за заштита на културно наследство Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13 и 44/14 и Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културно наследство Сл. весник на РМ бр. 111/05).

Блок 12.2
- Површината на блокот изнесува 37,70 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на магистралната улица М3 „Цар Самоил“ од западната страна, магистралниот пат А1 Прилеп - Градско од јужната страна на блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср8 „Борка Талески“ од источната, сервисната улица Ср 9„Блаже Иваноски“ исервисната улица Ср 9 „Круме Спиркоски“ од северната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
    - А – Домување (група на класи на намена)
    - Г2 – Лесна и незагадувачка индрустрија
    - Д2 - Заштитно зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на наменаА1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.
- Вградување соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство при изработка на план од пониско ниво, се врши според заштитно-конзерваторските основи (Согласно чл. 65 и 71 од Законот за заштита на културно наследство Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13 и 44/14 и Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културно наследство Сл. весник на РМ бр. 111/05).

Блок 12.3
- Површината на блокот изнесува 25,07 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С17 „Александар Македонски“ од северозападнатастранана блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежасервисната улица Ср10 „Борка Талески“ и дел од Ср 8 „Борка Талески“ од западната, сервисната улица Ср 9„Мирче Ацев“од североисточната и сервисната улица Ср6 „Ѓорѓи Димитров“ од југоисточната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
    - А – Домување (група на класи на намена)
    - Б1 - Мали комерцијални и деловни намени
    - В1 – Образование и наука
    - В3 – Државни институции
    - В4 – Верски институции

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул. Прилепски Бранители бр. 1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail: jpzapup@yahoo.com

- Д3 – Спорт и рекреација

- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на наменаА1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.
- Вградување соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство при изработка на план од пониско ниво, се врши според заштитно-конзерваторските основи (Согласно чл. 65 и 71 од Законот за заштита на културно наследство Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13 и 44/14 и Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културно наследство Сл. весник на РМ бр. 111/05).

Блок 12.4

- Површината на блокот изнесува 11,27 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С17 „Александар Македонски“ од северозападнатастранана блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср1 „11 Октомври“ од североисточната, сервисната улица Ср 9„Мирче Ацев“ од југозападната и сервисната улица Ср4 „Трајко Тарцан“ од југоисточната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
  - А – Домување (група на класи на намена)
  - А2 – Домување во станбени згради
  - Б6 – Градби за собири
  - В1 – Образование и наука
  - В2 – Здравство и социјална заштита
  - В5 – Верски институции
  - Е2 – Комунална супраструктура
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на наменаА1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 12.5

- Површината на блокот изнесува 6,30 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср6 „Ѓорѓи Димитров“ од југоисточната, сервисната улица Ср 9 „Мирче Ацев“ од југозападната и сервисната улица Ср4 „Трајко Тарцан“ од северозападната страна на блокот.
- Класи на намени застапени во блокот:
  - А – Домување (група на класи на намена)
  - А2 – Домување во станбени згради

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул. Прилепски Бранители бр. 1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail: jpzapup@yahoo.com

- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на наменаА1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 12.6
- Површината на блокот изнесува 31,98 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со границата на коловозот на магистралниот пат А1 - Прилеп - Градскоод југоисточната страна, со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср8 „Борка Талески“ од југозападната,сервисната улица Ср 9„Мечкин Камин“ од источната и сервисната улица Ср6 „Ѓорѓи Димитров“ од северната и северозападната страна на блокот.
- Класи на намени застапени во блокот:
    - А – Домување (група на класи на намена)
    - А2 – Домување во станбени згради
    - В - Јавни институции (група на класи на намена)
    - Д2 - Заштитно зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на наменаА1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- Во рамките на групата на класи на намена В - Јавни институции, се предвидуваат основни класи на намена В1 - Образование и наука и В2 - Здравство и социјална заштита..
- Процентуалното учество на основните класи на намена (В1, В2) во рамките на групата на класи на намена (В) да биде одредена со план од пониско ниво. Заради поголема флексибилност при планирањето, се дозволува планирање на површини во било каков процентуален сооднос во корист на едната или другата основна класа на намена.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 12.7
- Површината на блокот изнесува 19,88 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со границата на коловозот на магистралниот пат А1 - Прилеп - Градско и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9„Радовишка“ од североисточната и сервисната улица Ср 9„Мечкин Камин“ од западната страна на блокот.
- Класи на намени застапени во блокот:
    - А – Домување (група на класи на намена)
    - В1 – Образование и наука
    - Д1 - Парковско зеленило
    - Д2 - Заштитно зеленило
    - Е2 - Комунална супраструктура (бензинска пумпна станица)

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул. Прилепски Бранители бр. 1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail: jpzapup@yahoo.com

- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на наменаА1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 12.8
- Површината на блокот изнесува 17,56 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С7 „Александар Македонски“ од северозападнатастранана блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср1 „11 Октомври“ од југозападната, сервисната улица Ср 9„Октомвриска“ од југоисточната и „сервисната улица Ср 9„5 Прилепска Бригада“ од источната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
    - А – Домување (група на класи на намена)
    - А2 – Домување во станбени згради
    - Б1 - Мали комерцијални и деловни намени
    - Б5 - Хотелски комплекси
    - В4 – Верски институции
    - Г2 – Лесна и незагадувачка индрустрија
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на наменаА1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 12.9
- Површината на блокот изнесува 58,40 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С5 „Александар Македонски“од северозападната, магистралниот пат А1 Прилеп - Градско од југоисточната странана блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9„Радовишка“ од југозападната, сервисната улица Ср 9„Октомвриска“ и сервисната улица Ср 9„5 Прилепска Бригада“ од западната страна и границата на регулираниот водотек од северната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
    - А – Домување (група на класи на намена)
    - В2 – Здравство и социјална заштита
    - В5 – Верски институции
    - Г3 – Сервиси
    - Д1 - Парковско зеленило
    - Д2 - Заштитно зеленило
    - Е2 – Комунална супраструктура
    - Е3 – Некомпатибилна инфраструктура

- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на наменаА1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 12.10
- Површината на блокот изнесува 5,56 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на магистралната улица М2 „Александар Македонски“ и собирната улица С5„Александар Македонски“ од северозападната, магистралниот пат А1 Прилеп - Градско од југоисточната страна на блокот и границата на регулираниот водотек од јужната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
    - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
    - Д2 - Заштитно зеленило
    - Е2 – Комунална супраструктура(бензинска пумпна станица)
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 – Стоваришта.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 40% за Г2, 40% за Г3 и 20% за Г4.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот. треба да изнесува најмалку 5%.

3.1.10.1.Посебни услови за градба од доменот на електро-снабдувањето, јавното осветлување и електронски комуникации

Локациските услови за изградба на електричната дистрибутивна мрежа и соодветно градбите (трафостаниците) да се издадат врз основа на Проект за линиска инфраструктурна градба за истата.

Секоја градба, или комплекс од градби, да се поврзе со електричната мрежа, односно дистрибутивните трафостаници на начин утврден со посебен Проект за линиска инфраструктурна градба за конкретен корисник.

Објектите да се приклучат во електронско-комуникациската мрежа на начин утврден со посебен Проект за конкретен корисник. Во секој блок, да се предвиди површина од 1,5м2 за сместување на приклучен телефонски орман.

При изборот на улични канделабри да се изврши нивна типизација со применет современ дизајн, односно во склад со High-Tech архитектурата, која се очекува да се примени во просторот.

Локациските услови за изградба на јавното осветлување да се издадат врз основа на Проект за линиска инфраструктурна градба за истото.

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул. Прилепски Бранители бр. 1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail: jpzapup@yahoo.com

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА - ПРИЛЕП

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: /
(број на извод)

БРОЈ: 10-606/1 од 06.05.2020 год.
(архивски број) (датум)

РП: Регулациски план за четврт 7, блок 7.4
(наслов на план и плански период)

Сектор за урбанизам, комунални работи и заштита на животна средина
(име на надлежен сектор во општината)

Одлука бр.: 09-887/35 од 12.03.2020 год.
(број и датум на Одлука со која е донесен планот)

ИЗВОДОТ ЗА КП бр.17948 КО Прилеп, во УБ 7.4
(блок/ четврт/ урбана единица/ катастарска парцела во катастарска општина/ улица - сообраќајница/ цел плански опфат)

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

* Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:

- легенда
- профили на примарна сообраќајна и друга инфраструктура
- табела со билансни показатели

* По потреба и заверена копија од други прилози со легенда

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

* Заверена копија од: општите и посебните услови за просторен развој, параметри за споредување на планот, плански услови за детално планирање на просторот и мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.
* По потреба и заверена копија од други услови;

изготвил: Валентина Најдоска д.и.а.

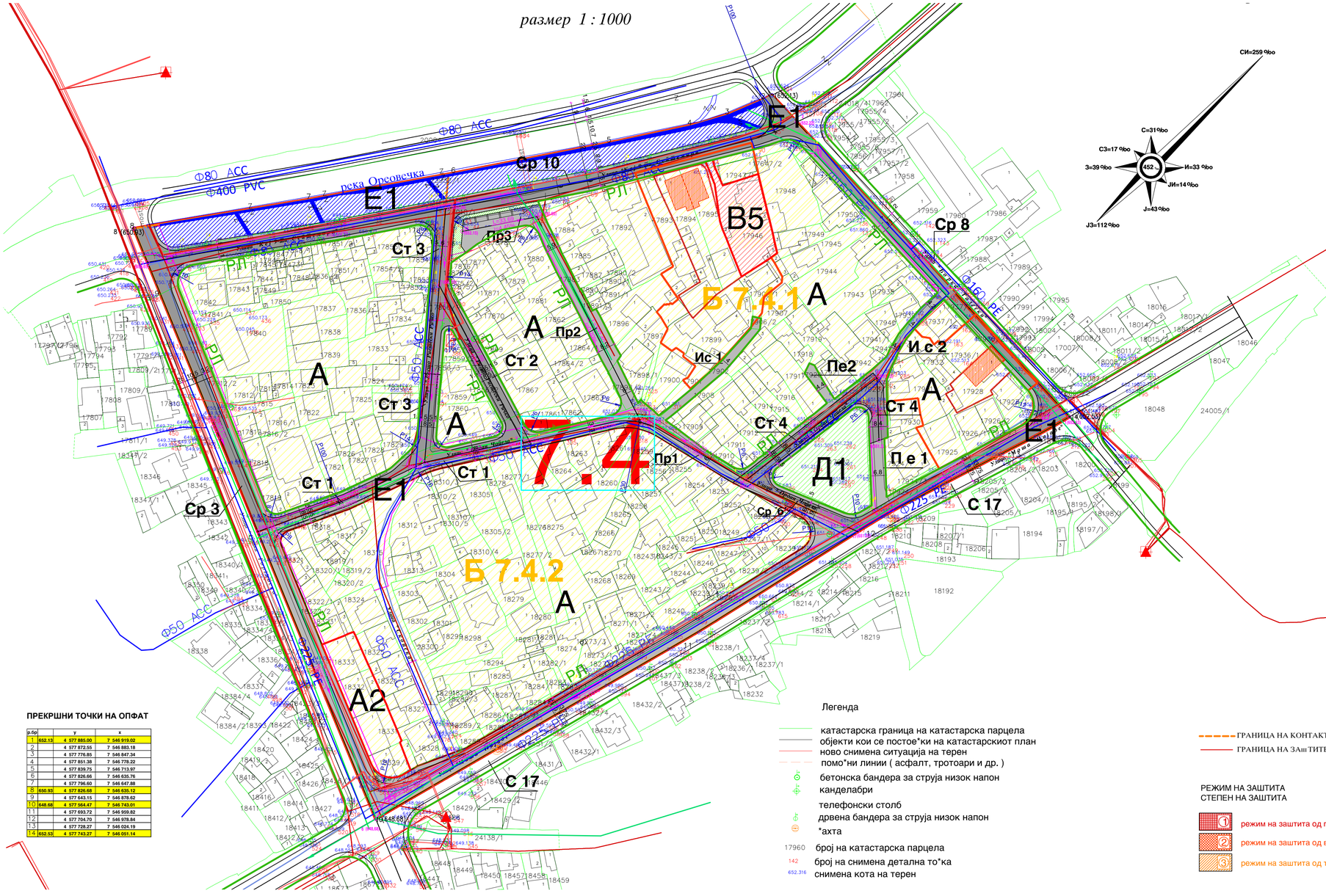
ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНАТА:

контролирал: _____

Марика Јовческа д.и.а.

М.П.

размер 1 : 1000



ПРЕГЛЕД НА ПОВРШИНИ ЗА СООБРАЌАЈНА МРЕЖА:

ПРИМАРНА УЛИЧНА МРЕЖА

р.бр	тип на улица	име на улица	должина - м1	тротоар - м2	сообр. п. - м2	вкупно: - м2
1	Ст	Собирна улица Моша Пијаде	356.13	627.01	1690.60	2 517.61
		Вкупно примарна мрежа	356.13	627.01	1690.60	2 517.61

СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА

р.бр	тип на улица	име на улица	должина - м1	тротоар - м2	сообр. п. - м2	вкупно: - м2
1	Ср 8	Сервисна улица Борка Талески	194.58	332.98	650.90	983.88
2	Ср10	Сервисна улица Кеј 9 ти септември	289.16	840.79	1781.82	2622.61
3	Ср3	Сервисна улица Сотка Ѓорѓиоски	283.34	756.50	1332.46	2088.96
4	Ср 6	Сервисна улица крак од ул. Ордан Чопела	54.65	117.42	419.12	536.54
5	Ст 1	Станбена улица крак од ул. Ристе Ристески Ричко	124.33	319.59	868.62	1188.21
6	Ст 2	Станбена улица крак од ул. Ристо. Р. Ричко	79.15	204.79	433.19	637.98
7	Ст 3	Станбена улица крак од ул. Ристо. Р. Ричко	112.95	301.26	702.16	1003.42
8	Ст 4	Станбена улица крак од ул. Ордан Чопела	101.79	231.89	603.01	834.90
9	Пр 1	Пристапна улица Пр1 крак - Ордан Чопела	98.83		676.80	676.80
10	Пр 2	Пристапна улица Пр2 крак - Кеј 9 ти септември	102.43		613.11	613.11
11	Пр 3	Пристапна улица Пр3 крак - Кеј 9 ти септември	33.00		462.43	462.43
12	Ис 1	Интегрирана сооб. повр. Ис1	62.12		234.60	234.60
13	Ис 2	Интегрирана сооб. повр. Ис2	45.16		216.79	216.79
14	Пе 1	Пешачка улица Пе 1	27.02		180.74	180.74
15	Пе 2	Пешачка улица Пе 2	19.30		92.64	92.64
		Вкупно секундарна мрежа	1608.51	3 105.22	9 175.76	12 280.98
		Се вкупно во опфат:	1 964.64	3 732.23	11 066.36	14 798.59

НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ НА ВКРСНИ ТОЧКИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ СО КООРДИНАТИ

р.бр	ВКРСНИ ТОЧКИ - АПСОЛУТНИ КОТИ	КООРДИНАТИ	
		y	x
1	652.53	4 575587.40	7 545955.20
2	652.22	4 575716.27	7 545837.52
3	650.39	4 575678.64	7 545680.35
4	650.65	4 577811.71	7 546641.70
5	649.30	4 577692.09	7 546690.68
6	648.68	4 577564.48	7 546743.01
7	650.70	4 575604.61	7 545872.01
8	650.05	4 575644.75	7 545677.63
9	650.44	4 577722.82	7 546764.75
10	650.58	4 575575.75	7 545714.51
11	651.00	4 575575.63	7 545714.54
12	650.65	4 575584.79	7 545767.28
13	652.15	4 575676.13	7 545720.98
14	651.20	4 575669.67	7 545687.90
15	651.22	4 575558.50	7 545813.04
16	651.37	4 575604.61	7 545872.01
17	651.32	4 575567.95	7 545873.13

ПРЕКРШНИ ТОЧКИ НА ОПФАТ

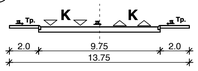
р.бр		y	x
1	652.13	4 577 885.00	7 546 919.02
2		4 577 872.55	7 546 883.18
3		4 577 776.85	7 546 847.34
4		4 577 851.38	7 546 778.22
5		4 577 839.75	7 546 713.97
6		4 577 826.66	7 546 635.76
7		4 577 796.60	7 546 647.88
8	650.93	4 577 826.68	7 546 635.12
9		4 577 643.15	7 546 878.62
10	648.68	4 577 564.47	7 546 743.01
11		4 577 693.72	7 546 959.82
12		4 577 704.70	7 546 978.84
13		4 577 728.27	7 546 024.19
14	652.53	4 577 743.27	7 546 051.14

Легенда

- катастарска граница на катастарска парцела
- објекти кои се постое*ки на катастарскиот план
- ново снимена ситуација на терен
- помо*ни линии (асфалт, тротоари и др.)
- бетонска бандера за струја низок напон
- канделабри
- телефонски столб
- дрвена бандера за струја низок напон
- *ахта
- 17960 број на катастарска парцела
- 142 број на снимена детална то*ка
- 652.316 снимена кота на терен

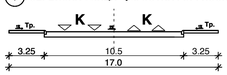
ПРИМАРНА СООБРАЌАЈНА МРЕЖА

Ст СОБИРНА УЛИЦА - МОША ПИЈАДЕ

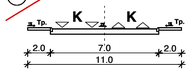


СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЈНА МРЕЖА

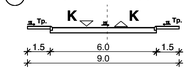
Ср 3 СЕРВИСНА УЛИЦА - ул. СОТКА ЃОРЃИОСКИ



Ср 6 СЕРВИСНА УЛИЦА - ул. БОРКА ТАЛЕСКИ

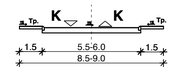


Ср10 СЕРВИСНА УЛИЦА - КЕЈ 9 ТИ СЕПТЕМВРИ



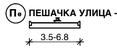
Ср СЕРВИСНА УЛИЦА -
- крак од ул. ОРДАН ЧОПЕЛА

Ст СТАНБЕНА УЛИЦА - (Ст 1, Ст 2, Ст 3, и Ст 4)
- крак од ул. РИСТЕ РИСТЕСКИ РИЧКО
- крак од ул. ОРДАН ЧОПЕЛА

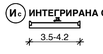


Пр ПРИСТАПНА УЛИЦА - Пр1, Пр2 и Пр3
- крак од ул. ОРДАН ЧОПЕЛА
- крак од ул. КЕЈ 9ти СЕПТЕМВРИ

Пе ПЕШАЧКА УЛИЦА - Пе1, Пе2



Ис ИНТЕГРИРАНА СООБРАЌАЈНА ПОВ. - Ис1, Ис2



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА КОНТАКТНА ЗОНА
- ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕНО ДОБРО

РЕЖИМ НА ЗАШТИТА
СТЕПЕН НА ЗАШТИТА

- ① режим на заштита од прв степен
- ② режим на заштита од втор степен
- ③ режим на заштита од трет степен

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕНО ДОБРО (согласно заштитно конзерваторски основи)
- ГРАНИЦА НА КОНТАКТНА ЗОНА (согласно заштитно конзерваторски основи)
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- 7.4 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- 7.4.1 НУМЕРАЦИЈА ПО ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ

КЛАСА НА НАМЕНИ НА ЗЕМЈИШТЕ:

- А ДОМУВАЊЕ
- А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
- А2 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
- В ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
- В2 ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ
- Д ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
- Д1 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- Д2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- Е ИНФРАСТРУКТУРА
- Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (сообраќајници)
- РЕКА

ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА:

- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПЛАНИРАНА
- ВОДОВОДНА МРЕЖА - ПЛАНИРАНА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПЛАНИРАНА
- ЕЛЕКТРИЧНА ИНСТАЛАЦИЈА - ПЛАНИРАНА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПОСТОЈНА
- ВОДОВОДНА МРЕЖА - ПОСТОЈНА
- АТМОСФЕРСКА ИНСТАЛАЦИЈА - ПОСТОЈНА
- ЕЛЕКТРИЧНА ИНСТАЛАЦИЈА - ПОСТОЈНА

СООБРАЌАЈ:

- 1(652.53) НИВЕЛАЦИСКА КОТА
- ПОДОЛЖНИ НАГИБИ
- РАДИУСИ НА КРИВИНА
- АСВАЛТ
- ТРОТОАР

Блок 7.4

Планска документација
СИНТЕЗЕН ПЛАН
М=1:1000

ТАБЕЛА 1

ПРЕГЛЕД НА ПОВРШИНИ ВО БЛОК 7.4
ПОДЕЛБА НА БЛОКОВИ (ПЛАНСКИ ОПФАТИ) ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ

р.бр.	БРОЈ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ	површина м2	површина ха	учество во %
1.	БЛОК 7.4.1	31 847.60м2	3.184 ха	43.81 %
2.	БЛОК 7.4.2	40 851.00м2	4.085 ха	56.19 %
	ВКУПНО ВО ГРАНИЦИ НА БЛОК 7.4	72 698.60м2	7.269 ха	100.00 %

ТАБЕЛА 2

ПЛАНСКО РЕШЕНИЕ
ПРЕГЛЕД НА ПОВРШИНИ ВО БЛОК 7.4 ПО НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ

р.бр.	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНИ ИЛИ ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИ	површина м2	површина ха	учество во %
1.	ДОМУВАЊЕ - А			
	- домување во станбени згради - А2	52 972.80м2	5.297 ха	72.87%
2.	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ - В			
	- Верски институции (црква) - В5	820.89м2	0.082 ха	1.13%
3.	ИНФРАСТРУКТУРА Е -			
	- Комунална инфраструктура (сообраќајни ленти, пристапни улици, тротоари, јавен паркинг) - Е1	14 798.58м2	1.479 ха	20.35%
	- Речно корито (Минор корито) - Е1	360.25м2	0.036 ха	0.49%
	- Речно корито (Мајор корито) - Е1	2 462.40м2	0.246 ха	3.39%
4.	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА - Д			
	- Парковско зеленило - Д1	1 283.68м2	0.128 ха	1.77%
	ВКУПНО ВО ГРАНИЦИ НА ОПФАТОТ - БЛОК 7.4	72 698.60м2	7.269 ха	100.00 %

ТАБЕЛА 3

ПРЕГЛЕД НА ПОВРШИНИ ВО БЛОК 7.4.1 ПО НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ

р.бр.	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНИ ИЛИ ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИ	површина м2	површина ха	учество во %
1.	ДОМУВАЊЕ - А	21 372.27м2	2.137 ха	67.10%
2.	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ - В			
	- Верски институции (црква) - В5	820.89м2	0.082 ха	2.58%
3.	ИНФРАСТРУКТУРА Е -			
	- Комунална инфраструктура (сообраќајни ленти, пристапни улици, тротоари, јавен паркинг) - Е1	6 973.92м2	0.697 ха	21.90%
	- Речно корито (Минор корито) - Е1	210.19м2	0.021 ха	0.67%
	- Речно корито (Мајор корито) - Е1	1 186.65м2	0.118 ха	3.72%
4.	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА - Д			
	- Парковско зеленило - Д1	1 283.68м2	0.128 ха	4.03%
	ВКУПНО ВО ГРАНИЦИ НА ОПФАТОТ - БЛОК 7.4.1	31 847.60м2	3.184 ха	100.00 %

ТАБЕЛА 4

ПРЕГЛЕД НА ПОВРШИНИ ВО БЛОК 7.4.2 ПО НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ

р.бр.	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНИ ИЛИ ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИ	површина м2	површина ха	учество во %
1.	ДОМУВАЊЕ - А			
	- Домување во станбени згради - А2	31 600.53м2	3.160 ха	77.35%
2.	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ - В			
	- Верски институции (црква) - В5	/	/	/
3.	ИНФРАСТРУКТУРА Е -			
	- Комунална инфраструктура (сообраќајни ленти, пристапни улици, тротоари, јавен паркинг) - Е1	7 822.10м2	0.782 ха	19.15%
	- Речно корито (Минор корито) - Е1	150.06м2	0.015 ха	0.37%
	- Речно корито (Мајор корито) - Е1	1 278.31м2	0.127 ха	3.13%
4.	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА - Д			
	- Парковско зеленило - Д1	/	/	/
	ВКУПНО ВО ГРАНИЦИ НА ОПФАТОТ - БЛОК 7.4.2	40 851.00м2	4.085 ха	100.00 %

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

р.бр.	ИМЕ	нумерички показатели постојна состојба			нумерички показатели планирана состојба		
1	ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	100%	72 698.60	м2	100%	72 698.60	м2
2	ДОМУВАЊЕ А	71.43%	51 927.03	м2	72.87%	52 972.80	м2
	- домување во станбени згради - А2						
3	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ - В						
	- Верски институции (црква) - В5	1.13%	819.65	м2	1.13%	820.89	м2
4	ИНФРАСТРУКТУРА Е						
	- Комунална инфраструктура (сообраќајни ленти, пристапни улици, тротоари, јавен паркинг) - Е1	21.80%	15 845.59	м2	20.35%	14 798.58	м2
	- Речно корито (Минор корито) - Е1	0.49%	360.25	м2	0.49%	360.25	м2
	- Речно корито (Мајор корито) - Е1	3.39%	2 462.40	м2	3.39%	2 462.40	м2
5	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА - Д						
	- Парковско зеленило - Д1	1.77%	1 283.68	м2	1.77%	1 283.68	м2

изготвил:
Валентина Најдоска д.и.а.

овластен потписник:
Марика Јовческа д.и.а.

3.7 Економско образложение

Економското образложение за начинот, обемот и динамиката на финансирање на реализација на планското решение на **Регулациски план на ГУП за град Прилеп за Блок 7.4 во четврт 7, КО Прилеп, општина Прилеп,** ги опфаќа сите трошоци за планирање, уредување на замјиштето за изградба на објектите, инфраструктурните системи и партерно уредување.

Економското образложение произлегува од реалната состојба на објектите на терен и планското решение.

Планот предвидува намена:

А – Домување (во станбени куќи и станбени згради),

В5 - Верски институции,

Д1 – Парковско зеленило,

Е1 – комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура),

Еконмската оправданост на разработката на Регулацискиот план за блок 7.4 во четврт 7 првенствено треба да се согледа со поделбата на два помали блока кои ќе бидат база за детално планирање, кое во пократок временски период може да се реализаира.

Преку понатамошна разработка на ДУП ови за поединечните блокови, ќе се зголемат површините наменети за А2, согласно препораките на ГУП, а исто така и ќе се зголемат максимално доволените висини во наментата на А1, со што ќе се зголемат површините за градба, а со самото тоа и ќе се зголемат средствата наменети за комунално уредување во рамките на блоковите. Ова особено е важно ако се има во предвид дека во најголем дел во планскиот опфат е целосно реализирана комуналната инфраструктура, (трасите на сообраќајници, водовод и канализација) па од тука и придобивката, односно поволното економско образложение за планскиот опфат.

За комплетна реализација на планот, општината треба да ги реализира само тротоарите во внатрешноста на блокот, што представува минорна инвестиција во споредба со приходите од средствата за комунално уредување.

4 ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на **Регулациски план на ГУП за град Прилеп за Блок 7.4 во четврт 7, КО Прилеп, општина Прилеп,** односно ќе бидат база за идна изработка на ДУП ови во рамките на двата блока 7.4.1 и 7.4.2.

1. Општите услови и графичките прилози се составен дел на планот и имаат правно дејство само врз градителска активност која ќе следи по стапување на сила на Регулациски план на ГУП.

2. Општите услови се применуваат во рамките на утврдената граница на планскиот опфат, а посебните услови се однесуваат на урбан дел и градежна парцела поединечно.

3. Во табеларниот приказ што е составен дел на посебните услови за изградба, прикажана е наменската зона на земјиштето.

Сите овие одредби се одредени согласно Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 22/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Со планот се одредени следните услови:

4. Архитектонското обликување на објектите зависи од наментата и функцијата. За компонирање на фасадите максимално да се почитува индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.

5. Висината на венецот на објектите ќе се одреди со Детален утбанистички план. Максималната висина на објектите изразена во должни метри се определува од нивото на нивелетата на тротоарот односно од сообраќајницата или пристапната патека до завршниот венец на објектот.

6. Котата на нулта точка е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелета за заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување

7. Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на даденоит објект и намената на истиот.

8. Димензионирањето на јавните паркинг места да биде во согласност со член 59 од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 22/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

9. Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормално одвивање на сообаќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации, ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градкски часовници, табли со имиња на улици и сл.

10. Содржината во текстуалниот и графичкиот дел од овој план претставува солидна основа за спроведување на планот

11. Површините наменети за движење на пешаци, секаде каде е тоа можно според конфигурацијата на теренот да бидат континуирани, без скали и со подолжен наклон од мах 8,33%, а во спротивно до скалите да се предвиди рампа со истиот наклон.

При примена на планските решенија на **Регулациски план на ГУП за град Прилеп за Блок 7.4 во четврт 7, КО Прилеп, општина Прилеп,** за се што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 22/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86.18).

Со новата урбанистичка документација **Регулациски план на ГУП за град Прилеп за Блок 7.4 во четврт 7, КО Прилеп, општина Прилеп,** се предвидуваат **2 плански опфати за детално планирање.**

Во прилог следува табелата со бројот, површините и процентуалното учество на планираните плански опфати за детално планирање.

ПРЕГЛЕД НА ПОВРШИНИ ВО БЛОК 7.4
ПОДЕЛБА НА БЛОКОВИ (ПЛАНСКИ ОПФАТИ) ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ

р.бр.	БРОЈ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ	површина м2	површина ха	учество во %
1.	БЛОК 7.4.1	31 847.60м2	3.184 ха	43.81 %
2.	БЛОК 7.4.2	40 851.00м2	4.085 ха	56.19 %
	ВКУПНО ВО ГРАНИЦИ НА БЛОК 7.4	72 698.60м2	7.269 ха	100.00 %

Четвртта е најголема организациона единица на градежното земјиште во градот која се состои од повеќе блокови кои претставуваат граници на урбани подрачја за детално планирање на просторот.

Блокот е помала организациона единица и претставува урбано подрачје за детално планирање на просторот, составен од повеќе делови за детално планирање.

Границата на блокот се совпаѓа со оски на улици од примарната или секундарната улична мрежа, осовини на речни корита, регулациони линии, или природни граници (реки).

Плански опфат за детално планирање е помала организациона единица и претставува урбано подрачје за детално планирање на просторот. Границата на плански

опфат за детално планитање се совпаѓа со оски на улици од примарната или секундарната улична мрежа, осовини на речни корита, или граница на блок, четврт или на градежен реон оформен со ГУП.

Биланснитe показатели во рамките на планската документација содржат податоци за површините и намените, показатели за инфраструктурата и параметри за уредување на просторот согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18).

Графичките прикази и биланснитe показатели го почитуваат ГУП и се изработени врз основа на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на графичка обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генералниот план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко плански документации и архитектонско урбанистички проект и содржината, начинот и формата на обработка на проект за инфраструктура (Сл. Весник на РМ бр.142/15).

5.ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

Посебните услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на Регулациски план на ГУП за град Прилеп за Блок 7.4 во четврт 7, КО Прилеп, општина Прилеп, односно ќе бидат база за идна изработка на ДУП ови во рамките на двата блока за детално планирање 7.4.1 и 7.4.2.

Посебните услови треба да се однесуваат за изградба а со тоа и за спроведување на планот за секоја парцела, согласно член 10. Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање Сл. в. на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18 год.).

Овие посебни услови односно параметри кои треба да се предвидат во рамките на ДУП се дефинираат за секоја градежната парцела, а треба да се прикажани во табела. Во табеларниот преглед секоја парцелата треба да има сопствен број како и податоци за намената, површината на градежната парцела, површина за градба, процент на изграденост - Пи, коефициент на искористеност - Ки, максимална висина до кота на венец и истите се во рамките на границите на дозволените вредности.

Се што не е објаснето во табеларниот преглед, се надополнува со текстуални одредби.

Посебни услови за блок за детално планирање 7.4.1.

- Границата на блокот за детално планирање дефинирана со осовините на собирната улица С17 „Александар Македонски“ од југоисточната страна, со осовините на улиците од секундарната улична мрежа и тоа : Ср8 „Борка Талески“ од североисточната страна, со Ст 3 и Ст 2 - ул. “Ристе Ристески Ричко“ од југозападната страна, Пр1 “Ордан Чопела“ од јужната страна и Ср б - крак од “Ордан Чопела“ од северо источната страна која се спојува со Ср 17, како и со осовината на коритото на река Оревоечка од северозападната страна на блокот.

ТАБЕЛА 3

ПРЕГЛЕД НА ПОВРШИНИ ВО БЛОК 7.4.1 ПО НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ				
р.бр.	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНИ ИЛИ ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИ	површина м2	површина ха	учество во %
1.	ДОМУВАЊЕ - А	21 372.27м2	2.137 ха	67.10%
2.	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ - В - Верски институции (црква) - В5	820.89м2	0.082 ха	2.58%
3.	ИНФРАСТРУКТУРА Е -			
	- Комунална инфраструктура (сообраќајни ленти, пристапни улици, тротоари, јавен паркинг) - Е1	6 973.92м2	0.697 ха	21.90%
	- Речно корито (Минор корито) - Е1	210.19м2	0.021 ха	0.67%
	- Речно корито (Мајор корито) - Е1	1 186.65м2	0.118 ха	3.72%
4.	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА - Д			
	- Парковско зеленило - Д1	1 283.68м2	0.128 ха	4.03%
	ВКУПНО ВО ГРАНИЦИ НА ОПФАТОТ - БЛОК 7.4.1	31 847.60м2	3.184 ха	100.00 %

- Класи на намени застапени во блокот:

А – Домување

В – Јавни институции

В5 – Верски институции

Д – Зеленило и рекреација

Д1 – Парковско зеленило

Е – Инфраструктура

Е1 – Комунална инфраструктура и други инфраструктурни содржини и градби.

- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1, 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

– А - Домување.....2,137ха

Во рамките на планскиот опфат 67,10%, односно 21 372.270 м^2 од просторот е ангажиран за домување со основна класа на намена:

А1 – Домување во станбени куќи како и

А2 – Домување во станбени згради

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1 - Домување во станбени куќи,** при идна разработка на ДУП треба да бидат одредени се следниве компатибилни класи на намена:

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,

В1 – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,

Д3 – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.

Б5 – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

За сите наменски зони со основна класа на намена **А2 - Домување во станбени згради,** при идна разработка на ДУП треба да бидат одредени се следниве компатибилни класи на намена:

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%,

Б2 – Големи трговски единици, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,

Б4 – Деловни единици, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%,

Б5 – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%.

В3 – Култура, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40%,

В4 – Државни иинституции, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 10%,

Д3 – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 40%.

За сите наменски зони со основна класа на намена **А4 – Времено сместување,** кое согласно ГУП от треба да е 5%, при идна разработка на ДУП треба да бидат одредени се следниве компатибилни класи на намена:

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,

Б3 – Големи угостителски единици, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,

В2 – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,

Д3 – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

При уредувањето на просторот водено е сметка за негова рационална искористеност да не се нарушат основните принципи на начин на живеење и хуманизација на просторот што е постигнато со диспозиција, површина, катност и висина на објектите.

Со анализа на постојната состојба добиен е целосен увид во однос на бројот, големината и материјалната вредност на станбените објекти. Од тука е произлезен и ставот

за идниот статус на секој поединечен објект, неговиот однос кон вклопување во цели на планирање.

Реконструкција на станбени куќи со проширување на површината за градба со доградба и надградба;

Се задржуваат без интервенција објектите кои со својата големина, висина и квалитет ги задоволуваат применетите критериуми;

Максимална висина т.е. одредување на кота на венец во однос на тротоар е:

– кота на тротоар ± 0.00 m

– кота на приземна плоча или нулта точка во однос на нивелетата на тротоар максимум 1,20 m

– максимална кота на венец за домување во станбени куќи 10,20 м

– максимална висина на слеме како највисока точка на кровната конструкција изнесува 4,50 m над завршниот венец на градбата

– број на спратови за домување во станбени куќи П+2+Пк

- **В – Јавни институции** .....0,082 ха

В5 – Верски институции, ангажирани со 820,89м2, односно 1,13% од вкупната површина на предметниот плански опфат.

Согласно големината и намената на парцелата, во рамките на зоната се дозволува компатибилна класа Д1 - со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 10%.

- **Д – Зеленило и рекреација.....0,246ха**

Д1 – Парковско зеленило, ангажира 4,03%, односно 1 283,68 м2 од вкупната површина на предметниот плански опфат.

За наменската **зона со основна класа на намена Д1– Парковско зеленило,** согласно големината на парцелата не се предвидуваат компатибилни класи на намена.

- **Е – Инфраструктура.....0.697 + 0,021 ха = 0.718 ха**

Во рамките на планскиот опфат 21,90%+0,67%+3,72% = 26,49%, односно 6 973,92 + 210,19 + 1186,65 м2 = 8 370,76 м2 е ангажиран за инфраструктура со основна класа на намена:

Е1 – Комуналана инфраструктура

За наменската зона со основна класа на намена **Е1 – Комунална инфраструктура,** нема компатибилни класи на намена.

При изработката на Регулацискиот план, добиен е допис – доставување на податоци од срана на Министерството за култура – управа за за заштита на културното наследство, заведено под бр. 17-3067/2 од 30,09,2019 год, каде е наведено дека за предметниот опфат предходно се изработени заштитно конзерваторски основи заведени под бр. (08-39/9 од 17.02.2014 год) од страна на НУ Завод за заштита на спомениците и Музеј–Прилеп, а одобрени од страна на Управата за заштита на културно наследство со реш. УП бр. 17-37 од 26.02.2014 год.

Во рамките на опфатот за детално планирање 7.4.1 се евидентирани (се наоѓаат) две заштитени добра и тоа:

- Куќа на к.п. бр. 17928
- Куќа на к.п. бр. 17894 и 17895

Согласно на ова, во Регулацискиот план потребно е да бидат вградени предходно спомнатите и одобрени ЗКО во планскиот опфат.

Во прилог извадок од текстуалниот дел од заштитно конзерваторските основи за погоре споменатите објекти, на соодветните к.п.

- Куќа на к.п. бр. 17928 на која постои објект под заштита – недвижно културно наследство. За оваа парцела од страна на НУ Завод за заштита на спомениците и културата и музеј Прилеп изработени се Заштитно конзерваторски основи, кои се составен дел на планот.

За оваа парцела се однесуваат посебни мерки и тоа:

- *Да ги задржи габаритот, катноста и волуменот.*
- *Да ги задржи обработката на фасадата, формата, големината и поставеноста на отворите.*
- *Да ги задржи декоративните елементи на фасадите, концепцијата на влезот во однос на објектот и вертикалната комуникација.*
- *Да ја задржи постоечката боја на фасадите.*
- *Столарија бесправно изведена од несоодветни материјали да се замени со нова, изработена од дрво со профилација како постоечката и бајцована.*
- *Да го задржи нагибот на кровот, концепцијата на двоводен кров и покривач од поцинкован лим.*
- *Да се врати автентичниот изглед на објектот каде со интервенции на поединечните елементи е нарушена фасадата, а со тоа и естетските карактеристики и вредности на објектот.*

- Куќа на к.п. бр. 17894 и 17895, на која постои објект под заштита – недвижно културно наследство. За оваа парцела од страна на НУ Завод за заштита на спомениците и културата и музеј Прилеп изработени се Заштитно конзерваторски основи, кои се составен дел на планот.

За оваа парцела се однесуваат посебни мерки и тоа:

- *Да ги задржи габаритот, катноста и волуменот.*
- *Да ги задржи обработката на фасадата, формата, големината и поставеноста на отворите.*
- *Да ги задржи декоративните елементи на фасадите, концепцијата на влезот во однос на објектот.*
- *Да ја задржи постоечката боја на фасадите, односно да ја вратат постоечката боја на места каде се извршени интервенции.*
- *Столарија бесправно изведена од несоодветни материјали да се замени со нова, изработена од дрво со профилација како постоечката и бајцована.*
- *Да го задржи нагибот на кровот, концепцијата на четириводен кров и кровен покривач од ќерамиди.*
- *Поради малата процентуална изграденост на к.п. 17894 и к.п. 17895 кои се во сопственост на едно физичко лице, а големината на двете парцели изнесува 1180м2, се одобрува маркица за индивидуална станбена зграда со висина од*

П+1+Пк, врз основа на нормите регулирани со Законот за просторно и урбанистичко планирање.

Напомена:

Ова се пренесени ставови од заштитно конзерваторските услови, имплементирани во текстуалниот дел од плансата документација за **Регулациски план на ГУП за град Прилеп за Блок 7.4 во четврт 7, КО Прилеп, општина Прилеп.**

Посебни услови за блок за детално планирање 7.4.2.

- Границата на блокот за детално планирање е дефинирана со осовините на собирната улица С17 „Александар Македонски“ од југоисточната страна, со осовините на улиците од секундарната улична мрежа и тоа : Ср3 “Сотка Ѓорѓиоски“ од југозападната страна, со Ст 3 и Ст 2 - ул. “Ристе Ристески Ричко“ од северо источната страна, Пр1 “Ордан Чопела“ од северо источната страна и Ср б - крак од “Ордан Чопела“ од северо источната страна која се спојува со Ср 17, како и со осовината на коритото на река Оревоечка од северозападната страна на блокот.

ТАБЕЛА 4

ПРЕГЛЕД НА ПОВРШИНИ ВО БЛОК 7.4.2 ПО НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ				
р.бр.	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНИ ИЛИ ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИ	површина м2	површина ха	учество во %
1.	ДОМУВАЊЕ - А - Домување во станбени згради - А2	31 600.53м2	3.160 ха	77.35%
2.	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ - В - Верски институции (црква) - В5	/	/	/
3.	ИНФРАСТРУКТУРА Е - - Комунална инфраструктура (сообраќајни ленти, пристапни улици, тротоари, јавен паркинг) - Е1	7 822.10м2	0.782 ха	19.15%
	- Речно корито (Минор корито) - Е1	150.06м2	0.015 ха	0.37%
	- Речно корито (Мајор корито) - Е1	1 278.31м2	0.127 ха	3.13%
4.	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА - Д - Парковско зеленило - Д1	/	/	/
	ВКУПНО ВО ГРАНИЦИ НА ОПФАТОТ - БЛОК 7.4.2	40 851.00м2	4.085 ха	100.00 %

- Класи на намени застапени во блокот:

А – Домување

А2 – Домување во станбени згрди

Д – Зеленило и рекреација

Д1 – Парковско зеленило

Е – Инфраструктура

Е1 – Комунална инфраструктура и други инфраструктурни содржини и градби.

- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1, 15% за А2 и 5% за А4.

- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.

- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.

- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

– А - Домување.....3,160 ха

Во рамките на планскиот опфат 77,35%, односно 31 600.53 м^2 од просторот е ангажиран за домување со основна класа на намена:

А1 – Домување во станбени куќи

А2 – Домување во станбени згради

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1 - Домување во станбени куќи,** при идна разработка на ДУП треба да бидат одредени се следниве компатибилни класи на намена:

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,

В1 – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,

Д3 – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.

Б5 – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

За сите наменски зони со основна класа на намена **А2 - Домување во станбени згради,** при идна разработка на ДУП треба да бидат одредени се следниве компатибилни класи на намена:

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%,

Б2 – Големи трговски единици, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,

Б4 – Деловни единици, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%,

Б5 – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%.

В3 – Култура, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40%,

В4 – Државни иинституции, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 10%,

Д3 – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 40%.

За сите наменски зони со основна класа на намена **А4 – Времено сместување,** кое согласно ГУП от треба да е 5%, при идна разработка на ДУП треба да бидат одредени се следниве компатибилни класи на намена:

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,

Б3 – Големи угостителски единици, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,

В2 – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,

Д3 – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

При уредувањето на просторот водено е сметка за негова рационална искористеност да не се нарушат основните принципи на начин на живеење и хуманизација на просторот што е постигнато со диспозиција, површина, катност и висина на објектите.

Со анализа на постојната состојба добиен е целосен увид во однос на бројот, големината и материјалната вредност на станбените објекти. Од тука е произлезен и ставот за идниот статус на секој поединечен објект, неговиот однос кон вклопување во цели на планирање.

Реконструкција на станбени куќи со проширување на површината за градба со доградба и надградба;

Се задржуваат без интервенција објектите кои со својата големина, висина и квалитет ги задоволуваат применетите критериуми;

Максимална висина т.е. одредување на кота на венец во однос на тротоар е:

– кота на тротоар ± 0.00 m

– кота на приземна плоча или нулта точка во однос на нивелетата на тротоар максимум 1,20 m

– максимална кота на венец за домување во станбени куќи 10,20 м

– максимална висина на слеме како највисока точка на кровната конструкција изнесува 4,50 m над завршниот венец на градбата

– број на спратови за домување во станбени куќи П+2+Пк

- **Д – Зеленило и рекреација.....0,127ха**

Д1 – Парковско зеленило, може да се предвиди со понатамошна разработка на блокот за детално планирање, посебно при разработка на површините кај улица “Скопска“.

За наменската **зона со основна класа на намена Д1 и Д2 – Парковскоо и заштитно зеленило,** согласно големината на парцелата не се предвидуваат компатибилни класи на намена.

- **Е – Инфраструктура.....0.782 + 0,015 ха = 0.797 ха**

Во рамките на планскиот опфат 19,15%+0,37%+3,13% = 22,66%, односно 7 822,10 + 150,06 + 1 278,31 м2 = 9 250,47 м2 е ангажиран за инфраструктура со основна класа на намена:

Е1 – Комуналана инфраструктура

За наменската зона со основна класа на намена **Е1 – Комунална инфраструктура,** нема компатибилни класи на намена.

За наменската зона со основна класа на намена **Е2 – Комунална супраструктура,** нема компатибилни класи на намена.

Во рамките на блокот за детално планирање 7.4.2 согласно податоците добиени од Министерството за култура не постојат објекти за кои би требало да се дефинираат мерки за заштита на објектите.

- Основни параметри за уредување на просторот во делот на заштита на културното наследство за 7.4.1 и 7.4.2

1. При изработка на планска документација од пониско ниво, потребно е да се утврди точната позиција на утврдениот **локалитет со културно наследство** дефиниран во заштитно конзерваторските основи и ГУП Прилеп. Доколку се утврди дека планираните содржини се во зоната на локалитетот со културно наследство, потребно е да се применат плански мерки за заштита на недвижното културно наследство и изработка на Заштитно-конзерваторски основи.

2. Режим на заштита од прв степен
Со оглед на предложената категорија на спомениците и елементите и карактеристиките кои ги поседува, споменичките комплекси и основните културни добра со статус на културно наследство од **особено значење,** се определува зона на **строга заштита** во согласност со одредената категорија - големо значење и подлежи на режим на заштита од **прв степен,** што подразбира строга заштита во согласност со одредената категорија и подлежи на чување, одржување, негување и користење на добрата согласно со нивната намена како и конзервација или слични зафати на непосредна заштита врз основа на изработени конзерваторски проекти и обезбедено конзерваторско одобрение од надлежната институција - Управата за заштита на културното наследство.

3. Во контактната зона се одредува **ограничена заштита** - гарантирана заштита кој подразбира режим на заштита од **трет степен** што значи задржување на постојната состојба или ограничување на изградба во поглед на габарит и височина и дополнување на просторот спротивно на деталните урбанистички планови.

4. Режим на заштита од втор степен
За предложената категорија на споменици кои се наоѓаат во споменички комплекси, контактни
зони или како основни културни добра надвор од границите на целините како **значајно културно наследство** и елементите и карактеристиките кои ги поседува, се предлага режим на заштита од **втор степен** што подразбира зачувување на изворната состојба, екстериерот и архитектонскиот израз во согласност со одредената категорија и подлежи на чување и одржување на добрата согласно пропишаната законска регулатива.
Не се дозволува вградување и замена на градежните елементи и материјали кои не соодејствуваат со карактеристиките на доброто, неговиот архитектонски израз, спецификите и
времето на настанување.
Можност за адаптација на ентериерот за потребите на современото живеење, можност за ревитализација и уредување на парцелата која му припаѓа.

6.НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Планот предвидува урбанизација со почитување на сите законски одредби и нормативи.

- Површината во рамките на опфатот е 7,269 ха.
- Планирани се два плански опфати за детално планирање.

ПРЕГЛЕД НА ПОВРШИНИ ВО БЛОК 7.4 ПОДЕЛБА НА БЛОКОВИ (ПЛАНСКИ ОПФАТИ) ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ				
р.бр.	БРОЈ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ	површина м2	површина ха	учество во %
1.	БЛОК 7.4.1	31 847.60м2	3.184 ха	43.81 %
2.	БЛОК 7.4.2	40 851.00м2	4.085 ха	56.19 %
	ВКУПНО ВО ГРАНИЦИ НА БЛОК 7.4	72 698.60м2	7.269 ха	100.00 %

Со новата урбанистичка документација **Регулациски план на ГУП за град Прилеп за Блок 7.4 во четврт 7, КО Прилеп, општина Прилеп,** во рамките на новопредвидените 2 блока за идно детално планирање (блок 7.4.1 и блок 7.4.2) каде се дадени насоките за идно детално планирање, низ табеларни прикази се прикажани површините и процентуалното учество на планираните плански опфати за детално планирање.

ТАБЕЛА 3

ПРЕГЛЕД НА ПОВРШИНИ ВО БЛОК 7.4.1 ПО НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ				
р.бр.	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНИ ИЛИ ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИ	површина м2	површина ха	учество во %
1.	ДОМУВАЊЕ - А	21 372.27м2	2.137 ха	67.10%
2.	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ - В - Верски институции (црква) - В5	820.89м2	0.082 ха	2.58%
3.	ИНФРАСТРУКТУРА Е -			
	- Комунална инфраструктура (сообраќајни ленти, пристапни улици, тротоари, јавен паркинг) - Е1	6 973.92м2	0.697 ха	21.90%
	- Речно корито (Минор корито) - Е1	210.19м2	0.021 ха	0.67%
	- Речно корито (Мајор корито) - Е1	1 186.65м2	0.118 ха	3.72%
4.	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА - Д			
	- Парковско зеленило - Д1	1 283.68м2	0.128 ха	4.03%
	ВКУПНО ВО ГРАНИЦИ НА ОПФАТОТ - БЛОК 7.4.1	31 847.60м2	3.184 ха	100.00 %

ТАБЕЛА 4

ПРЕГЛЕД НА ПОВРШИНИ ВО БЛОК 7.4.2 ПО НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ				
р.бр.	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНИ ИЛИ ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИ	површина м2	површина ха	учество во %
1.	ДОМУВАЊЕ - А - Домување во станбени згради - А2	31 600.53м2	3.160 ха	77.35%
2.	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ - В - Верски институции (црква) - В5	/	/	/
3.	ИНФРАСТРУКТУРА Е -			
	- Комунална инфраструктура (сообраќајни ленти, пристапни улици, тротоари, јавен паркинг) - Е1	7 822.10м2	0.782 ха	19.15%
	- Речно корито (Минор корито) - Е1	150.06м2	0.015 ха	0.37%
	- Речно корито (Мајор корито) - Е1	1 278.31м2	0.127 ха	3.13%
4.	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА - Д			
	- Парковско зеленило - Д1	/	/	/
	ВКУПНО ВО ГРАНИЦИ НА ОПФАТОТ - БЛОК 7.4.2	40 851.00м2	4.085 ха	100.00 %

6.1.БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

Споредбените податоци се земени за постојана состојба и планското решение и истите се прикажани во следната табела.

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ							
р.бр.	ИМЕ	нумерички показатели постојна состојба			нумерички показатели планирана состојба		
1	ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	100%	72 698.60	м2	100%	72 698.60	м2
2	ДОМУВАЊЕ А - домување во станбени згради - А2	71.43%	51 927.03	м2	72.87%	52 972.80	м2
3	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ - В						
	- Верски институции (црква) - В5	1.13%	819.65	м2	1.13%	820.89	м2
4	ИНФРАСТРУКТУРА Е						
	- Комунална инфраструктура (сообраќајни ленти, пристални улици, тротоари, јавен паркинг) - Е1	21.80%	15 845.59	м2	20.35%	14 798.58	м2
	- Речно корито (Минор корито) - Е1	0.49%	360.25	м2	0.49%	360.25	м2
	- Речно корито (Мајор корито) - Е1	3.39%	2 462.40	м2	3.39%	2 462.40	м2
5	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА - Д						
	- Парковско зеленило - Д1	1.77%	1 283.68	м2	1.77%	1 283.68	м2

7. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Согласно Законот за одбрана (Службен весник на Република Македонија, број 42/01, 5/03, 58/06, 110/08, 51/11, 151/11, 185/11 и 215/15), Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, 6број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) и Законот за управување со кризи (Службен весник на Република Македонија, број 29/05, 36/11, 41/14, 104/15, 39/16 и 83/18), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Врз основа на Член 29 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, 6број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат: при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност и при изградба на објекти и инфраструктура.

Градот Прилеп е лоциран во зона на 8 ми степен по Меркалиева скала на очекувани земјотреси. Согласно на ова потребно е при идни разработки при планирање и проектирање да се почитуваат овие одредби, односно објектите да се проектираат и гардат за да ги задоволат ваквите критериуми.

Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства, со современи технологии на градба;
- регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;
- изградба на снегозаштитни појаси и пошумување на голините;
- обезбедување на противпожарни пречки;
- изградба на објекти за заштита и изградба на потребната инфраструктура.

При примена на планските решенија на Регулацискиот план, за сè што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, 6рој 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18),

Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Службен весник на Република Македонија, број 117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Службен весник на Република Македонија, број 76/06) и Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини (Службен весник на Република Македонија, број 8/05).

7.1 Заштита и спасување од пожари, експозии и опасни материи

Просторот што го третира планот е со површина од 7,269 ха и на истиот согласно ГУП се предвидува изградба на објекти со намена:

А1 и А2 – Домување во станбени куќи и домување во станбени згради,
В5 – Верски објекти
Д1 – Парковско зеленило
Е1 – Комунална инфраструктура (Сообраќајници)
Е2 – Комунална супраструктура

При идна разработка на ДУП треба да се дадат насоки дека со понатамошна изработка на архитектонско – урбанистичките проекти и основните проекти, сите објекти да се лоцираат така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 3,5m со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Ивичњаците на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Сообраќајниот систем во локалитетот овозможува лесен пристап на пожарните возила до објектите. При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила. Сообраќајниците и пристапот се така планирани да овозможуваат несметан пристап за пожарни возила со доволна ширина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Ивичњаците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0 cm и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на територијалната противпожарната единица на општина Прилеп.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, 6рој 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 106/16 и 83/18).

Со планирањето на хидрантската мрежа да се задоволат сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевководи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

За надворешната хидрантска мрежа да се предвиди прстенест систем на цевководи, со минимален пречник Ø80mm. На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од Ø80mm се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевководи имаат пречник најмалку Ø80mm. Хидрантите да се поставени на меѓусебно растојание од 80м во зона на

индустрија до 150м во зона за домување. Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

Утврдувањето на потребните мерки за заштита од пожари е во огласност со:

Законот за пожарникарство (Сл. в. На Р.М. бр. 67/2004),

Правилникот за поблиско определување на изборот на видовите и на количините на противпожаните апарати со кои треба да располагаат правните лица и граѓаните, како и уредување на критериумите што треба да ги исполнуваат правните лица кои што вршат сервисен преглед и контролно испитување на противпожарните апарати, кои се однесуваат на техничката опрема и просторот за работа – Сл. в. На Р.М. бр. 26/2018,

Правилникот за техничките нормативи за хидрантска мрежа за гасење на пожари (Сл. в. на Р.М. бр. 26/2018 год.)

Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. в. На Р.М. бр. 32/2011 и 145/2013).

Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари и експлозии, друга противпожарна опрема, средства за гаснење на пожари и противпожарни апарати, според пропишани стандарди. Уредите, инсталациите, опремата и средствата од ставот 1 на овој член, задолжително треба да се наоѓаат на одредени места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележани и секогаш достапни за употреба, согласно со закон.

Согласно Член 70 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, 6број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција - пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеноста на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи.

Согласност за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување. Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Директорот на Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи.

Одредбата од ставот 1 на овој член ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венецот до 10 метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица.

За објектите на кои не се однесува одредбата на овој член се применуваат важечките мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

Задолжително е примена на громобранска инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

7.2 Заштита и спасување од урнатини

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекарства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на

децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Надлежните субјекти потребно е да преземат мерки и активности за заштита и спасување и тоа:

- РХБ извидување на територијата
- дозиметриска контрола
- детекција на РХБ агенси присутни на одредено подрачје
- лабораториско испитување на видот, концентрацијата, својствата и другите карактеристики на РХБ контаминентите.

7.3 Заштита и спасување од поплави

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

7.4 Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства

Согласно Член 80 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија,бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 106/16 и 83/18), заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уредено место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот.

Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови. Ако не се исполнети условите од ставот 2 на овој член, уништувањето на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на претходно определени и уредени места за таа намена.

Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

7.5 Спасување од сообраќајни несреќи

Во рамките на опфатот има разгранета сообраќајна мрежа. Врз основа на оваа постојна состојба, планирана е сообраќајна мрежа со која се обезбедува пристап до секоја катастарска парцела. Стационарниот сообраќај е решен согласно Член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како вертикална и хоризонтална треба да е изведена согласно прописите од областа на сообраќајот.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника, која за овој плански опфат во реонот на општина Прилеп.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на противпожарниот центар во општина Прилеп.

7.6 Прва медицинска помош

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето - заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош за овој плански опфат е во реонот на општина Прилеп.

7.7 Мерки за спречување на бариери за лицата со инвалидитет

Составен дел на овој Регулациски план на ГУП се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на планскиот опфат. Ова особено се однесува на уредувањето на земјиштето за општа употреба во рамките на планскиот опфат, а пред сè планираната улична мрежа и јавен паркинг.

За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, сите јавни пешачки површини се планирани со континуирана нивелета без скалести денивелации, со најголем подолжен наклон од 1,48%.

При изработка на проекти за уличната мрежа, на секој пешачки премин треба да се предвидат рампи за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот.

Поставувањето на трајна и времена урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува пешачкиот сообраќај, а особено на лица со инвалидност со колички.

При изработка на проекти за уредување на земјиштето за општа употреба, како и проекти за градбите со основна класа на намена В2 – Здравство и социјална заштита и Д3 – Спорт и рекреација, задолжително се применуваат одредбите на Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење, престој и работа на лицата со инвалидност до и во градбите (Службен весник на Република Македонија, број 25/10), одредбите на членовите 109 – 123 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (Службен весник на Република Македонија, број 60/12 и 29/15), како и одредбите на членовите 75 – 79 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

7.8 Мерки за заштита и унапредување на животната средина и природата

Во Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/2016, 64/18 и 168/18 год) во член 4, став 1 се вели дека со Урбанистичкото планирање се одредуваат основните начела во процесот на планирањето и уредувањето на просторот, а во став 2 на истиот член дадени се начелата меѓу кои е и начелото за заштитата и унапредувањето на животната средина и природата, заштитата на недвижното културно наследство, заштитата од воени разурнувања, од природни и технолошки катастрофи и хаварии.

Согласно Законот за заштита на животната средина Сл.в. бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 19/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15 и 39/16), уредени се правата и должностите на Република Македонија, на општината, како и правата и должностите на правните и на физичките лица, во обезбедувањето услови за

заштита и за унапредување на животната средина, заради остварување на правото на граѓаните на здрава животна средина.

Согласно Уредбата за дејностите и активностите за кои задожително се изработува елаборат за чие одобрение е надлежен градоначалникот на (Сл. в. На Р.М. бр. 80/09) за планирање на објекти во рамките на градежните парцели, согласно разлчните намени, треба да се изработи Елаборат за заштита на животна средина согласно Прилог 2, глава VI, точка 6.

На заштитата и унапредувањето на квалитетот и состојбата на медиумите на животната средина: почвата, водата, воздухот на областите на животната средина, на биолошката разновидност и други природни богатства, како и на заштитата на озонската обвивка и заштитата од негативното влијание на човекот врз климатскиот систем покрај одредбите од овој закон се применуваат и одредбите на законите за одделни медиуми и области на животната средина.

За КО Прилеп досега не се преземени посебни истражувања и мерења за утврдување на состојбата и квалитетот на животната средина.

Заштитата на медиумите и одделните области на животната средина се постигнува преку преземање мерки и активности кои се однесуваат на заштитата од штетните влијанија утврдени со законот за заштита на животната средина и посебните закони од:

- вршењето различни дејности;
- загадувачките супстанции и технологии;
- отпадот;
- бучавата и вибрациите;
- јонизирачкото и нејонизирачкото зрачење.

За реализација на системот за заштита и унапредување на природата и животната средина потребно е да се почитува следното:

- Течните и гасовитите отпадоци да се сведат на минимум во затворени и полузатворени технолошки постапки.
- Вградените градежни материјали во објектите да содржат атести од овластена домашна институција за јонизирачко зрачење.
- Цврстиот отпад треба да се селектира со можност за негова рециклажа, како мерка за неговите количини, суровински и енергетски заштеди, додека депонирањето да се врши во санитарна депонија.
- Потребно е да се обезбедува предтретман на отпадните води пред испуштање во реципиент, кои е потребно да бидат по квалитет еднакви на квалитетот на водата од реципиентот.
- Задолжителна употреба на сепаратори - фаќачи на масло за собирање на површинските води од комплексот.
- Изградба на современа инфраструктура, со пречистувачи и септички јами за фекални води.
- Озеленување на површините околу комплексот во високо и ниско зеленило, со што битно ќе се подобри микроклимата на комплексот и спречување на ерозија и намалување на евентуелно загадување.
- Уредување на неуредените површини со комбинирано зеленило и соодветни содржини.
- Замена на азбест-цементните водоводни цевки со полиетиленски цевки.
- Загадувачот е должен да ги надомести трошоците за одстранување на опасноста од загадување на животната средина, да ги сноси трошоците за санација и да плати правичен надомест за штетата врз животната средина, како и да ја доведе животната средина во најголема можна мерка како пред оштетувањето.

Конкретно за овој плански опфат, со оглед дека станува збор за зона за домување во централното градско јадро на Прилеп, може да се потврди дека и со идно планирање на

план од пониско ниво – ДУП, нема да има опасности од загадување на земјиштето, водата и воздухот.

Сепак потребно е спроведување на јавна кампања за:

- чист воздух,
- примарна сепарација и рециклажа на комуналниот отпад,
- заштита на атмосферските отпадни води од загадување,
- хортикултурно уредување на слободните површини,
-обезбедување на заштитни појаси со високо зеленило, особено покрај сообраќајниците.

Во конкретниов плански опфат има предвидено:

-Ниско и парковско зеленило - како посебна наменска зона во рамките на блок 7.4.1, која што паради густо изградениот градежен фонд изнесува 1,77% од вкупниот опфат.

Исто така во рамките на опфатот со цел да се зголеми % на зелени површини, делот од минор до мајор коритото на река Ореовечка која е озеленета, третирана е како заштитно зеленило Д2.

Треба да се обрне внимание да при разработка на план од пониско ниво ДУП – при дефинирање на општи и посебни услови за идна гардба во секоја парцела, се препорачува да се нагласат посебни одредби за зголемување на % на зелени површини, однонсо во секоја градежна парцела да се обезбедува соодветен % на озеленетост, со што ќе може да се задоволи критериумот и препораките на ГУП от на град Прилеп, за блок 7.4 каде се даваат насоки за % застапеност од мин 5 % на зелени површини.

Со вака зголемени зелени површини во рамките на блокот, со планирање на зимзелени жбунови, украсни и цветни зелени дворови во рамките на парцелите ќе се подобрат микроклиматските услови.

Сепак најважнен приоритет и мерка е да проработи совеста на секој поединец и жител за сочувување и подобрување на животната средина, од која директно зависи неговото здравје и квалитет на живеење.

Правна легислатива која ја уредува областа за заштита на животната средина, релевантна за изработка на оваа планска документација е следната:

- Закон за заштита на животната средина Сл.в. бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 19/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15 и 39/16).
- Закон за заштита на природата (“Службен весник на РМ”, бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15 и 39/16).
- Закон за заштита и спасување (Сл. В. На Р.М. бр: 36/2004, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18).
- Уредба за определување на проектите и за критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапката за оцена на влијанијата врз животната средина (Сл в. на РМ бр: 74/05 и 109/09.)
- Закон за квалитетот на амбиенталниот воздух (Сл. в. на Р.М. бр. 67/04 92/07 и 47/11.)
- Закон за управување со одпадот (Сл. в. на Р.М. бр. 68/04.)
- Закон за спречување на штетната бучава (Сл. в. на С.Р.М. бр. 21/84.)
- Закон за води (Сл. в. на Р.М. бр. 4/98.)
- Уредба за класификација на водите (Сл. в. на Р.М. бр. 18/99.)

Како и други законски и подзаконски акти.

7.9 Мерки за заштита на културното наследство

Заштитата на културното наследство и историското наследство е важен сегмент во вкупниот развој на општеството. Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија за економски, општествен и просторен развој, односно стратегијата за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Согласно Законот за заштита културното наследство ("Сл.весник на Р.М." бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13 и 38/14 и 44/14 и 199/14, 104/15,154/15, 192/15 и 39/16) видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменички целини и културни предели.

Недвижното културно наследство, без оглед дали е во прашање градителска целина или поединечвн објект, како заедничко културно богатство на светот, во просторните и урбанистичките планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационото ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Доколку при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат следните мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Закон за заштита на природата.

Доколку при изведувањето на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со Законот за заштита на културното наследство(Сл. Весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13 , 38/14 , 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16), видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели, постоечката законска регулатива, односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

При идна изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдениот локалитет со културно наследство и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижно културно наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и на урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивната заштита, остварување на нивната културна

функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услутите и во вкупниот развој на државата;

- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот спомеличен простор заради зачувување на нивната културно-историска димензија и соодветна презентација;

- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштита на недвижното културно наследство.

Согласно Закон за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18 год), во просторните и урбанистички пданови, врз основа на документацијата за недвижното културно наследство, задолжително се утврдуваат:

- плански мерки за заштита на спомениците на културата, како и
- насоки за определување на режимот на нивната заштита.

Вградувањето соответен режим за заштита на недвижното културно наследство во просторен и урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторски основи за културно наследство (Согласно чл. 65 од Законот за заштита на културно наследство).

При изработката на урбанистички планови, да се утврди обврската за обезбедување археолошки надзор од надлежната установа за заштита на културното наследство, и да се постапи во согласност со одредбите на Законот за заштита на културно наследнство (("Сл.весник на Р.М." бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13 и 38/14 и 44/14 и 199/14, 104/15,154/15, 192/15 и 39/16).

Потребно е максимално запазување на интегритетот на спомениците на културата од градежен, културен, историски и функционален аспект и истите треба активно да бидат вклопени во културниот живот и туристичко рекреативната понуда на општината, со нивно ефикасно поврзување со сообраќајната инфраструктура.

Ревитализацијата ќе значи нивно перманентно долгорочно наменско користење, како предуслов за нивно зачувување за подолг временски период.

Во рамките на просторот предвиден за разработка - **Регулациски план на ГУП за град Прилеп за Блок 7.4 во четврт 7, КО Прилеп, општина Прилеп,** добиен е допис – доставување на податоци од страна на Министерството за култура – управа за за заштита на културното наследство, заведено под бр. 17-3067/2 од 30,09,2019 год, каде е наведено дека за предметниот опфат предходно се изработени заштитно конзерваторски основи заведени под бр. (08-39/9 од 17.02.2014 год) од страна на НУ Завод за заштита на спомениците и Музеј–Прилеп, а одобрени од страна на Управата за заштита на културно наследство со реш. УП бр. 17-37 од 26.02.2014 год.

Во рамките на опфатот се евидентирани (се наоѓаат) две заштитени добра и тоа:

- Куќа на к.п. бр. 17928
- Куќа на к.п. бр. 17894 и 17895

Согласно на ова, во Регулацискиот план потребно е да бидат вградени предходно спомнатите и одобрени ЗКО во планскиот опфат.

Во прилог извадок од текстуалниот дел од заштитно конзерваторските основи за погоре споменатите објекти, на соодветните к.п.

- Куќа на к.п. бр. 17928 на која постои објект под заштита – недвижно културно наследство. За оваа парцела од страна на НУ Завод за заштита на спомениците и културата и музеј Прилеп изработени се Заштитно конзерваторски основи, кои се составен дел на планот.

За оваа парцела се однесуваат посебни мерки и тоа:

- *Да ги задржи габаритот, катноста и волуменот.*
- *Да ги задржи обработката на фасадата, формата, големината и поставеноста на отворите.*
- *Да ги задржи декоративните елементи на фасадите, концепцијата на влезот во однос на објектот и вертикалната комуникација.*
- *Да ја задржи постоечката боја на фасадите.*
- *Столарија бесправно изведена од несоодветни материјали да се замени со нова, изработена од дрво со профилација како постоечката и бајцована.*
- *Да го задржи нагибот на кровот, концепцијата на двоводен кров и покривач од поцинкован лим.*
- *Да се врати автентичниот изглед на објектот каде со интервенции на поединечните елементи е нарушена фасадата, а со тоа и естетските карактеристики и вредности на објектот.*

- Куќа на к.п. бр. 17894 и 17895, на која постои објект под заштита – недвижно културно наследство. За оваа парцела од страна на НУ Завод за заштита на спомениците и културата и музеј Прилеп изработени се Заштитно конзерваторски основи, кои се составен дел на планот.

За оваа парцела се однесуваат посебни мерки и тоа:

- *Да ги задржи габаритот, катноста и волуменот.*
- *Да ги задржи обработката на фасадата, формата, големината и поставеноста на отворите.*
- *Да ги задржи декоративните елементи на фасадите, концепцијата на влезот во однос на објектот.*
- *Да ја задржи постоечката боја на фасадите, односно да ја вратат постоечката боја на места каде се извршени интервенции.*
- *Столарија бесправно изведена од несоодветни материјали да се замени со нова, изработена од дрво со профилација како постоечката и бајцована.*
- *Да го задржи нагибот на кровот, концепцијата на четириводен кров и кровен покривач од ќерамиди.*
- *Поради малата процентуална изграденост на к.п. 17894 и к.п. 17895 кои се во сопственост на едно физичко лице, а големината на двете парцели изнесува 1180м2, се одобрува маркица за индивидуална станбена зграда со висина од П+1+Пк, врз основа на нормите регулирани со Законот за просторно и урбанистичко планирање.*

Напомена:

Ова се пренесени ставови од заштитно конзерваторските услови, имплементирани во текстуалниот дел од плансата документација за **Регулациски план на ГУП за град Прилеп за Блок 7.4 во четврт 7, КО Прилеп, општина Прилеп.**

Овие ставови (одредби) треба да се имплементираат при идна разработка на план од пониско ниво – ДУП за блок 7.4.1, со оглед дека двата објекти се наоѓаат во тој блок.

Со идна планската документација (ДУП) овие два објекти треба да се задржат во целост, истите да се означат со знак за објекти под заштита, за кои важат посебни услови за

заштита во корелација со Завод и музеј Прилеп. Исто така при разработката на ДУП, за објектите во границата на контактната зона ќе треба да се почитувани препораките по однос на површините за градба, како и висините на истите.

7.10. мерки на заштита (изворно превземен текст од заштитно конзерваторските основи)

VI.Мерки за заштита

1. Валоризација на подрачјето на опфатот

Во рамките на подрачјето на опфатот постојат објекти за кои не се донесени решенија, а кои поседуваат елементи според кои треба да бидат валоризирани, категоризирани и за кои ќе биде определен соодветен режим за заштита.

Според актуелната законска регулатива /Правилник за валоризација, категоризција и ревалоризација на културното наследство, Сл. весник на РМ 111/2005/, куќата на ул. "Борка Талески" бр 78 има архитектонски, градежнички, амбиентални и документарни вредности.

Во однос на својствата на доброто, куќата има изразена автентичност, интегралност и зачуваност.

Во однос на функцијата куќата ја има зачувано својата основна утилитарна функција - живеење /становање/

Во однос на критериумите што се однесуваат на значењето на куќата, истата има културно - историско значење.

Куќата на ул. "Кеј 9-ти Септември" бр 30 има архитектонски, градежнички, амбиентални и документарни вредности.

Во однос на својствата на доброто, куќата има изразена автентичност, интегралност и зачуваност.

Во однос на функцијата куќата ја има зачувано својата основна утилитарна функција - живеење иако во овој временски период таа содржина е во мирување.

Во однос на критериумите што се однесуваат на значењето на куќата, истата има културно - историско значење.

22

р.бр.	Назив или име на сопственикот	Место	Адреса	КП	КО	Матичен број
1.	Куќа на КП 17928 /Пионерски дом/	Прилеп	Ул."Борка Талески" бр. 78	17928	Прилеп	/
2.	Куќа на КП 17894 , КП 17895	Прилеп	Ул."Кеј 9-ти Септември" бр.30	17894 , 17895	П1рилеп	/

За објекти предложени за валоризација ќе бидат изработени Елаборати за валоризација и ќе добијат заштитен статус на културно наследство.

Ревалоризација на подрачјето на опфатот

Подрачјето на плански опфат на Урбана единица бр. 13, урбан блок 13.03, плански опфат "1" по ГУП Прилеп, и објектите во него досега немале статус на заштитени добра па според тоа ревалоризација не може да се спроведе.

2. Категоризација

За поединечните објекти кои што претставуваат споменички добра потребно е да се изврши категоризација која ќе биде презентирана во следната табела.

р.бр.	Назив или име на сопственикот	Место	Адреса	КП	Категорија според загрозеност	Категорија според значење
1.	Куќа на КП 17928 /Пионерски дом/	Прилеп	Ул."Борка Талески" бр. 78	17928	Незагрозено културно наследство	Значајно културно наследство
2.	Куќа на КП 17894 , КП 17895	Прилеп	Ул."Кеј 9-ти Септември" бр.30	17894 , 17895	Незагрозено културно наследство	Значајно културно наследство

Категоризацијата е дефинирана според определени критериуми ва чл. 28 и 29 од Законот за заштита на културното наследство, односно чл. 8 од Правилникот за валоризација, категоризација и ревалиризација на културното наследство. Културните добра во границите на опфатот се значајни по својата :

- документарност, како материјален документ на архитектонска и градежна традиција на територија на Прилеп,

- автентичен градежен склоп на преминот од традиционална македонска градска архитектура во стилови со влијаниа од европската традиција и култура на градење.

- повторливост изразена преку примери на куќи со слични архитектонски, естетски и градежнички карактеристики.

3. Режим на заштита

- **Општи насоки за заштита на подрачјето на опфатот :**

Дефинирањето на режимот за заштита на подрачјето на опфатот подразбира обезбедување непосредна заштита на начин кој ќе ги зачува изворните, историски, урбанистичко-архитектонски уметнички и естетски вредности на културните добра и ќе овозможи наменско оспособување во опфатот за користење и внесување на нови содржини во согласност со современите потреби на стопанските, туристичките, културните и други дејности.

На постојните и новопроектираните објекти во заштитеното подрачје не се дозволени никакви интервенции без заштитно-конзерваторска согласност или конзерваторско одобрение издадени од надлежниот орган за заштита на културното наследство, во согласност со Законот за заштита на културното наследство.

Сите интервенции на објектите во заштитеното подрачје ќе се одредуваат според вредностите кои ќе се дефинираат со валоризацијата и категоризацијата на објектите и ќе се изведуваат под надзор на надлежната институција.

1. Режим на заштита за поединечните споменици на култура :

За поединечните споменици на културата во границите на опфатот кои се обработени со инвентаризација на добрата и за кои се определени граници на добрата се предвидува режим на заштита од втор степен.

Овој режим на заштита подразбира зачувување на изворната состојба со можност за адаптација на ентериерот.

- Посебни мерки што се однесуваат на заштитените објекти:

Куќа на ул. "Борка Талески" бр 78
- Да ги задржи габаритот, катноста и волуменот ,
- Да ги задржи обработката на фасадата, формата, големината и поставеноста на отворите,
- Да ги задржи декоративните елементи на фасадите, концепцијата на влезот во однос на објектот и вертикалната комуникација,
- Да ја задржи постоечката боја на фасадите,
- Столарија бесправно изведена од несоодветни материјали да се замени со нова изработена од дрво со профилација како постоечката и бајцована,
- Да го задржат нагибот на кровот, концепцијата на двоводен кров и покривач од поцинкуван лим,
- Да се врати автентичниот изглед на објектот каде со интервенции на поединечни елементи е нарушена фасадата а со тоа естетските карактеристики и вредностите на објектот.

Куќа на ул. "Кеј 9-ти Септември" бр 30
- Да ги задржи габаритот, катноста и волуменот ,
- Да ги задржи обработката на фасадата, формата, големината и поставеноста на отворите,
- Да ги задржи декоративните елементи на фасадитеи концепцијата на влезот во однос на објектот,
- Да ја задржи постоечката боја на фасадите односно да ја врати

постоечката боја на места каде се извршени интервенции,
- Столарија бесправно изведена од несоодветни материјали да се замени со нова изработена од дрво со профилација како постоечката и бајцована,
- Да го задржи нагибот на кровот, концепцијата на четириводен кров и кровен покривач од ќерамида.
- Поради малата процентуална изграденост на КП 17894 и КП 17895 кој се во сопственост на едно физичко лице а големината на двете парцели изнесува 1180 м2, се одобрува маркица за индивидуална станбена зграда со висина П+1+Пк врз основа на нормите регулирани со Законот за просторно и урбанистичко планирање.

2. Режим на заштита на контактната зона :

За контактните зони на поединечните добра кои се дефинирани во границите на опфатот се предвидува режим на заштита од трет степен.

Овој режим на заштита предвидува прилагодување на архитектонскиот израз и ограничување во поглед на габаритот и катната височина на објектите.

Режимот на заштита за контактната зона на куќа на ул. "Борка Талески" бр. 78 подразбира ограничување во поглед на катноста до максимална височина П+2+Пк.

Режимот на заштита за контактната зона на куќа на ул. "Кеј 9-ти Септември" бр. 30 подразбира ограничување во поглед на катноста до максимална височина П+2.

- Локација :

- Секоја новоиздадена локација или темелна реконструкција, да бидат со оптимални димензии, условена од режимот и степенот на заштита и максимално зачувување на зелените површини.

- Габарити и висини :

- Во планирањето да се посвети посебно внимание на големината на габаритите со цел да се избегне можноста за затворање на визурите кон споменичките добра.
- Објектите со поголеми габарити фасадно да се обработат со уситнување на фасадната ѕидна маса во карактеристични пропорции и мерки.
- Дозволените габарити и висини на новопроектираните објекти во опфатот надвор од контактната зона може слободно да се планираат во согласност со Законот за градба и законот за просторно и урбанистичко планирање и нивните измени и дополненија.

- Површина на градба:

При проектирањето на нови објекти, доградби или надградби на старите во актуелниот опфат, актуелната законска регулатива за урбанистичко планирање е следната:
- Закон за просторно и урбанистичко планирање - Прочистен текст, /Сл. весник на РМ бр. 24/2008/;

- Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање / Сл. весник на РМ бр. 78/2006/ и
- Правилник за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистички планови

- **Сообраќај:**

Сообраќајот во односниот опфат е дефиниран со улиците "Кеј 9-ти Септември", ул. "Борка Талески", ул."Моша Пијаде", ул. "Ордан Чопела" и ул. "Ристе Ристески-Ричко" сите со асвалтна завршна површина и наменети за колски сообраќај.

- **Инфраструктура :**

- Електричните и телефонските инсталации да бидат согласно прописите и регулативата за таа проблематика.
- Водоводната и канализационата мрежа да се реши по сите позитивни прописи кои ја регулираат таа проблематика.
- Донесување и спроведување на мерки за противпожарна заштита со оглед на одредени улиците со мала профилација.

- **Поволности за сопствениците на објектите:**

- Со цел сите овие барања од режимот за заштита да се спроведат во целост без отпор од сопствениците, неопходно е да им се дадат извесни повластици коишто ке им го олеснат спроведувањето на бараниот режим. Таквите повластици би можеле да бидат ослободување од даноци, доделување на поволни кредити и намалување на комунална такса.
- За споменичките добра задолжителен е бесплатен надзор од страна на службите за заштита на спомениците.

- **Туристичка такса :**

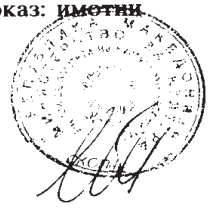
- Во договор со локалната самоуправа да се одделува процент од туристичката такса и формирање на фонд за одржување на споменичките добра.

- **Користење, презентација и популаризација на споменичките добра:**

- Споменичките добра како дел од Урбаниот опфат треба да се искористат за презентација и популаризација на културното наследство на стручната и културна јавност.

- **Управување со споменичкото наследство и ризиците на кои тоа е изложено:**

- Споменичките добра како составен дел од урбаниот опфат се управувани од страна на сопствениците Бикоски Ристо со куќа на ул. "Борка Талески" бр. 78 и Димитриоски Методија со куќа на ул. "Кеј 9-ти Септември" бр 30. Доказ: имотни листови.



- Достапност на урбанистичкиот опфат:

Урбаниот опфат не се наоѓа на транзитни, туристички или фрекфентни патишта но се наоѓа во непосредна близина на централното подрачје која е често посетувана од туристи па се предвидува посета и на поединечните културни добра во границите на опфатот од улиците "Кеј 9-ти Септември", ул. "Борка Талески" и ул."Моша Пијаде"

- **Интегрирана заштита, конзерваторски мониторинг :**

Заштитата на поединечните културните добра на подрачјето на опфатот е всушност основа за изготвување на заштитно-конзерваторски основи и конзерваторски мониторинг при вградување и реализација на истите.

4. Посебни мерки

- Посебните мерки за заштита предвидени со Правилникот за изготвување на заштитно конзерваторски основи (Службен весник на РМ од 19.12.2005 год.) член 10, став 1 точка 5 содржат конзерваторски, правни, административни, и други превентивни и корективни мерки какви што се, особено :

- За време на изведба на земјани работи при изградба на индивидуални стамбени објекти во делот од урбанистичкиот опфат, доколку се констатира присуство на археолошки наоди се известува надлежната институција и се пристапува на археолошки надзор на теренот.

- Основна цел на археолошки истражувања е идентификација на елементи на археолошкото наследство на локациите предвидени за градење како и зачувување на одредени археолошки остатоци на самите загрозени подрачја, наоѓалишта или објекти. Овој вид истражување може да се врши и заради откривање на делови од урната или оштетена градба, утврдување на нејзините постари фази или други културни слоеви во внатрешноста или во непосредната околина на габаритот на некој објект. По правило, заштитно-археолошки истражувања се вршат доколку со акт на надлежен орган истото е наложено како мерка на заштита.

- Реализацијата на истражувањето, како генерален поим, покрај изведувањето на самите истражувачки работи го подразбира и документирањето на истражувањето. Тоа треба да се состои од водење на соодветна документација за археолошките, архитектонски, урбанистички, историско-уметнички истражувања и тоа: дескриптивна, техничка, фото и видео документација. Тие видови документација треба да се изведат на две нивоа и тоа: теренска и финална документација. Документацијата треба да биде изготвена за сите видови, типови добра.

- Неопходни подготвителни мерки за заштита во случај на вооружен судир и природни непогоди се превземаат за обезбедување на документацијата за заштитените добра и нејзино чување на различни и сигурни места, за подготовка за евакуација за заштитените движни добра, вклучувајќи ги и составните делови на заштитените недвижни добра предвидени за демонтирање, планирање на итни мерки за заштита од пожар, планирање на итни мерки за заштита од рушење, определување на персонал за заштита, особено на стручни и други оперативни тимовии планирање на мерки за безбедносна заштита во случај на вооружен судир и природни непогоди.

- Мерки за заштита од последиците од загадувањето се предвидуваат заради намалување на ризиците од физички оштетувања и други штетни последици врз недвижното културно наследство и неговата непосредна околина забрзани од загадувањето на животната средина и природата. Истите се превземаат со следење на влијанието на загадувањето врз недвижното културно наследство и неговата непосредна околина и со доставување на релевантни податоци за истите до министерствата надлежни за вршење на посебен конзерваторски и централно-еколошки мониторинг. Правните и физичките лица кои имаат извори што вршат загадување со штетни последици врз недвижното културно наследство и неговата непосредна околина се должни во нивната студија за оцена на влијанието врз животната средина да утврдат соодветни мерки за намалување на таквите последици, како и да ги спроведат тие мерки во законскиот рок за реализација на проектите.

- Мерки за унапредувањето на квалитетот на животната средина треба да превземат единиците на локалната самоуправа, надлежните јавни установи за заштита и имателите на заштитените добра во околината на недвижното културно наследство, како и во границите на споменичките целини и културните предели. Единиците на локалната самоуправа должни се да превземат мерки за отворените градски и други јавни простори во заштитеното подрачје. Надлежните јавни установи должни се да превземат мерки во рамките на програмите за ревитализација и конзерваторските проекти што ги реализираат. Прием на конзерваторски работи и технички преглед во смисла на прописите за изградба на објекти не може да се врши, ако изведувачот на работите односно инвеститорот не ги извршил во целост мерките за унапредување на квалитетот на животната средина определени со заштитно-конзерваторските и другите услови за градба во заштитено подрачје.

- Ако имателот предизвика штета на заштитеното добро со употребување што е спротивно на определената намена или со постапување што е спротивно на пропишаниот режим на заштита или ако штетата е настаната поради неизвршување, ненавремено или несовесно извршување на надлежната мерка на заштита, Управата може со решение да го задолжи имателот во определен рок да ја воспостави поранешната состојба или да ги надомести трошоците за тоа. Доколку имателот не постапи според решението во определениот рок, враќањето во поранешната состојба го извршува определената установа за заштита, на товар на имателот.

Заклучок :

Режимот за заштита предвиден со овие заштитно-конзерваторски основи за Детален урбанистички план, за подрачјето на **Урбана единица бр. 13, урбан блок 13.03, плански опфат "1" по ГУП Прилеп,** содржи заштита и стандарди на дозволени интервенции односно дејствија што можат да се преземаат врз заштитените добра и во нивната блиска околина, изразен како :

- Заштита од втор степен
- Заштита од трет степен

Детална разработка на режимот на заштита за секој поединечен објект кој се наоѓа во границите на опфатот ќе биде даден во Елаборатите за валоризација и реваloризација на поединечните објекти а со заштитно конзерваторските основи е регулирано преку контактните зони определени во Картоните за евиденција на поединечните споменички добра.

VII.Спроведување на основите

Овој дел од заштитно-конзерваторските основи треба да послужи како основа за изготвување на параметрите на планот и истиот да биде комплетно вграден при изготвувањето на ДУП за подрачјето на **Урбана единица бр. 13, урбан блок 13.03, плански опфат "1" по ГУП Прилеп** .

Заштитно-конзерваторските услови за подрачјето на опфатот се наведени во Мерките за заштита на подрачјето на опфатот, поточно во Режимот за заштита и посебните мерки.

раководител

архитект - конзерватор советник
Кире Јованоски

член
Елена Ѓоргиевска
архитект конзерватор

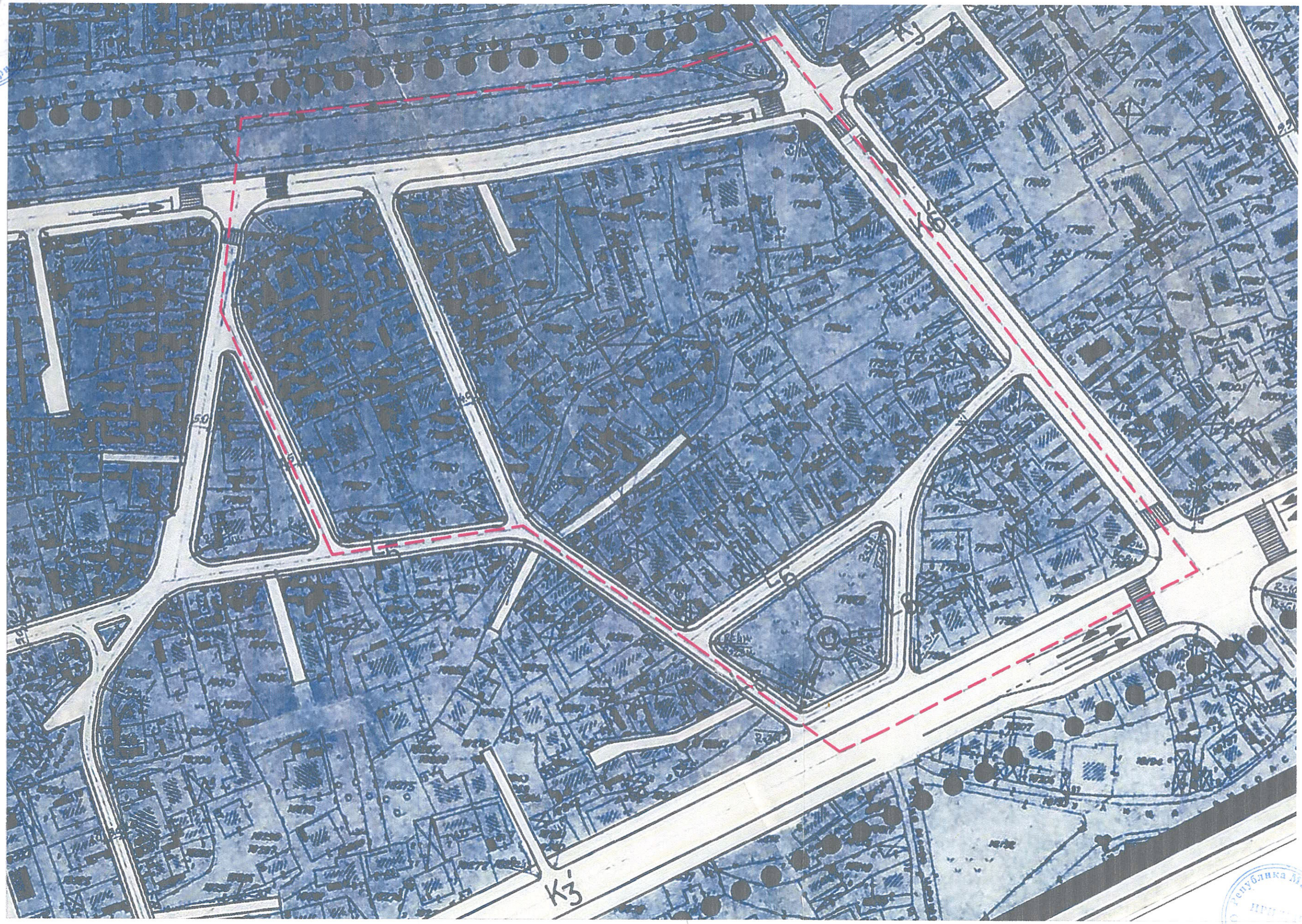
Напомена:
Текстот од т. 7.10 (односно од стр. 54 до стр. 61) е комплетно превземен од текстот од Заштитно конзерваторските основи изработени од Н.У. Завод за заштита на спомениците на културата и музеј – Прилеп, односно постапено е по збелешки во дописот заведен под бр. 17-306/4 од 30.12.2019

Составиле:

Марјан Шукуроски, диа
Овластување бр. 0.0060

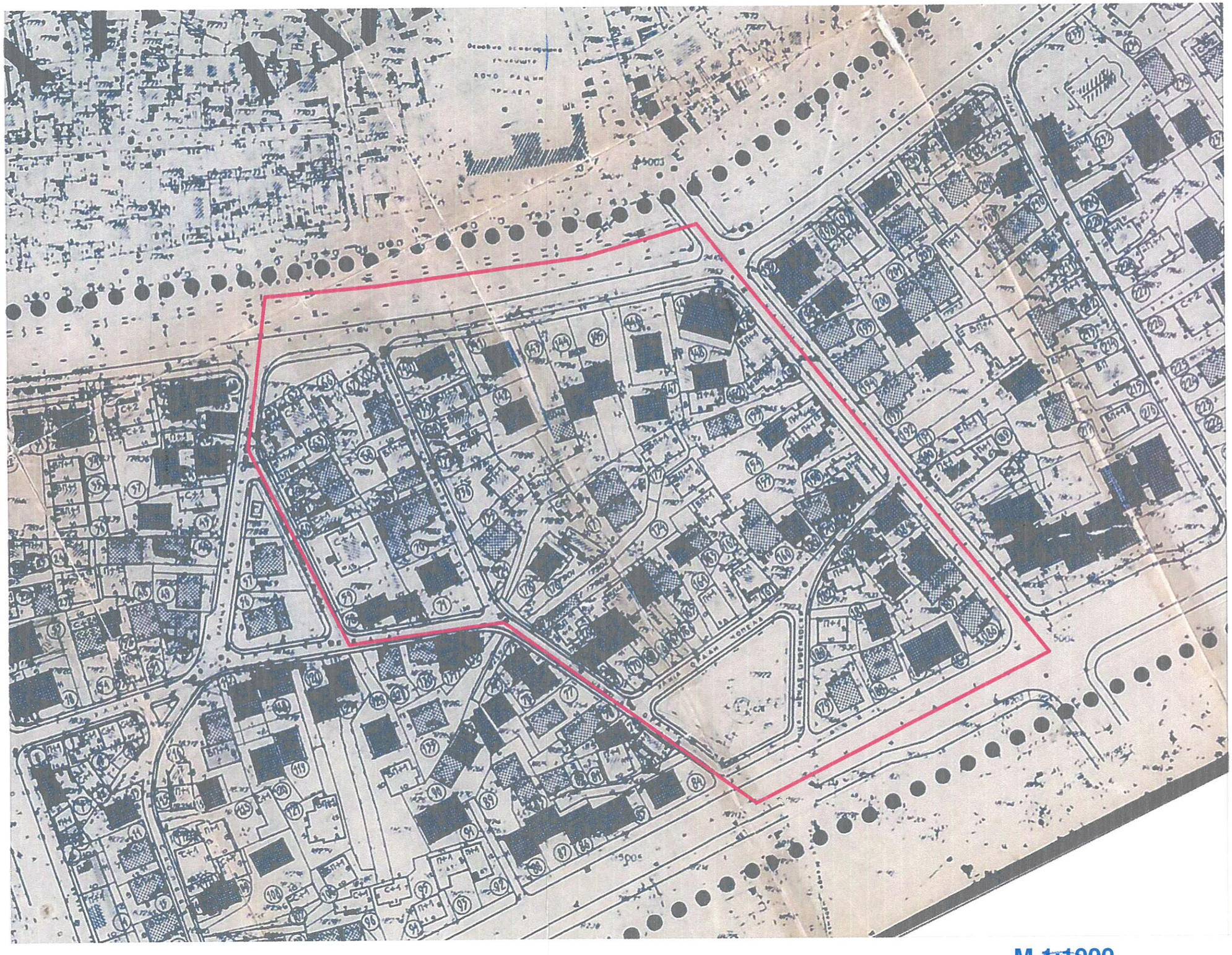
Роми Желческа Иваноска
Овластување бр. 0.0483

ГРАФИЧКИ ДЕЛ- СООБРАЌАЈ



Раководител:
диа И. Чупаркоски

ГРАФИЧКИ ДЕЛ- СИНТЕЗЕН ПЛАН



плански опфат

М 1:1000

Раководител:
диа И. Чупаркоски

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ-СИНТЕЗЕН ПЛАН

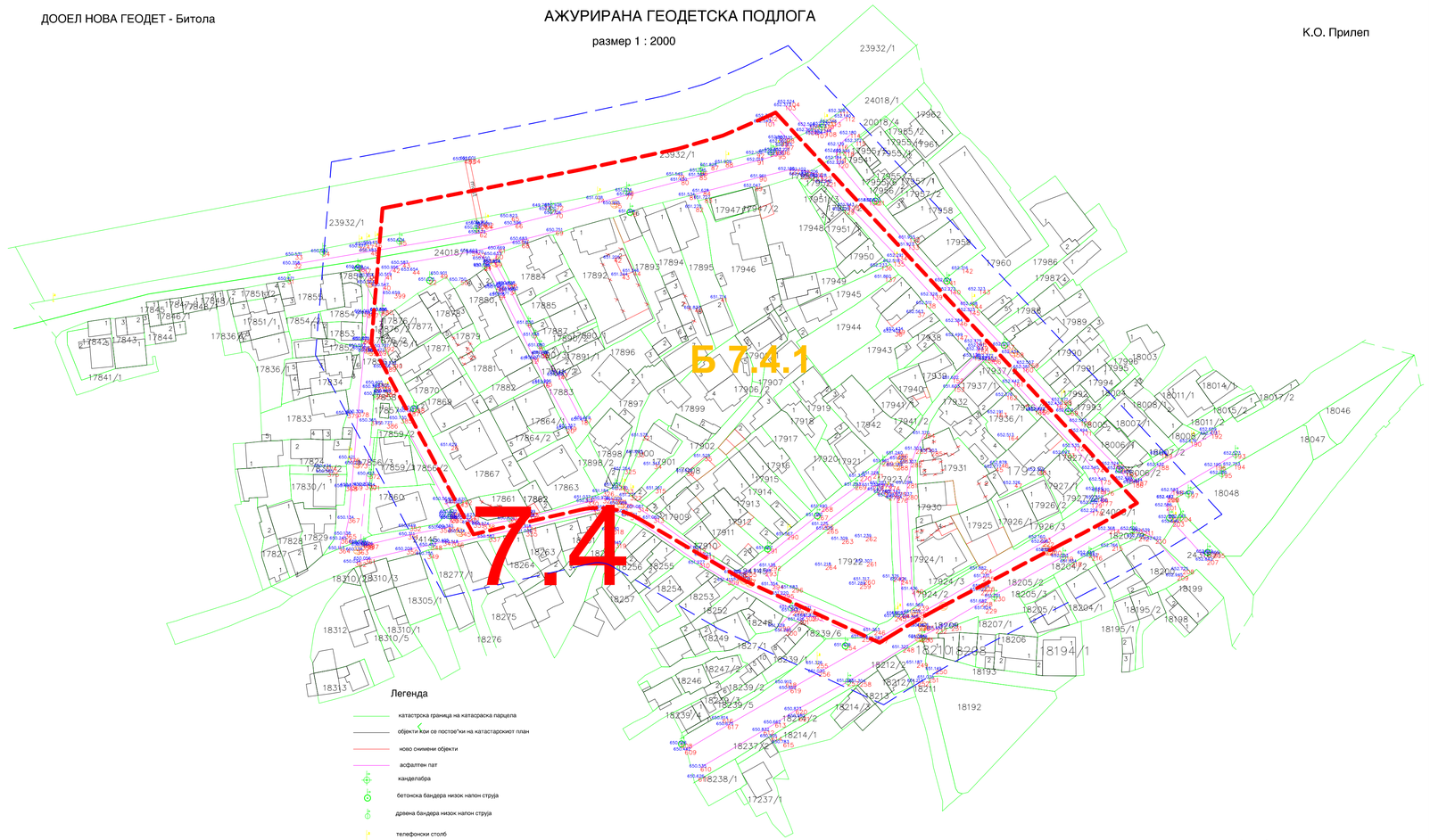
ул. "Кузман Јосифовски-Питу"
ул. "Мирче Ацев"
ул. "Браќа Миладиновци"
ул. "Браќа Татарчиња"
ул. "Кузман Шапкарев"
ул. "Ѓорче Петров"
ул. "Ѓуро Ѓаковиќ"
ул. "Ѓуро Ѓакович"
ул. "Ѓуро Ѓаковиќ"
ул. "Ѓуро Ѓаковиќ"
ул. "Ѓуро Ѓаковиќ

ДООЕЛ НОВА ГЕОДЕТ - Битола

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

размер 1 : 2000

К.О. Прилеп



Легенда

- катастрска граница на катасрарска парцела
- објекти кои се постоечки на катастарскиот план
- ново снимени објекти
- асфалтен пат
- канделабра
- бетонска бандера низок напон струја
- дрвена бандера низок напон струја
- телефонски столб
- *ахта
- 17922 број на катстарска парцела
- 264 број на снимена детална то*ка
- 651.218 снимена кота на терен

Изработил

Сребре Не*овски дипл. геод. ин*.

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
за четврт 7, блок 7.4, Блок за детално планирање 7.4.1
во к.о. ПРИЛЕП - општина ПРИЛЕП
планski период 2020-2025

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА М=1:1000

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

ИЗРАБОТУВАЧ: ИЗОФАС ДООЕЛ	ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО,ГРАДЕЖНИШТВО И ТРГОВИЈА "ИЗОФАС" ДОО - ПРИЛЕП	УПРАВИТЕЛ:
СОРАБОТНИК:	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖИНЕРИНГ "БИРО ШУКУРОСКИ" ДОО - ПРИЛЕП	М.П.
НАРАЧАТЕЛ:	ОПШТИНА ПРИЛЕП	
ПЛАН:	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за четврт 7, блок 7.4, Блок за детално планирање 7.4.1 во ко Прилеп - општина Прилеп	димензија на цртеж: 840X500
ПРИЛОГ:	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА	ФАЗА: "У"

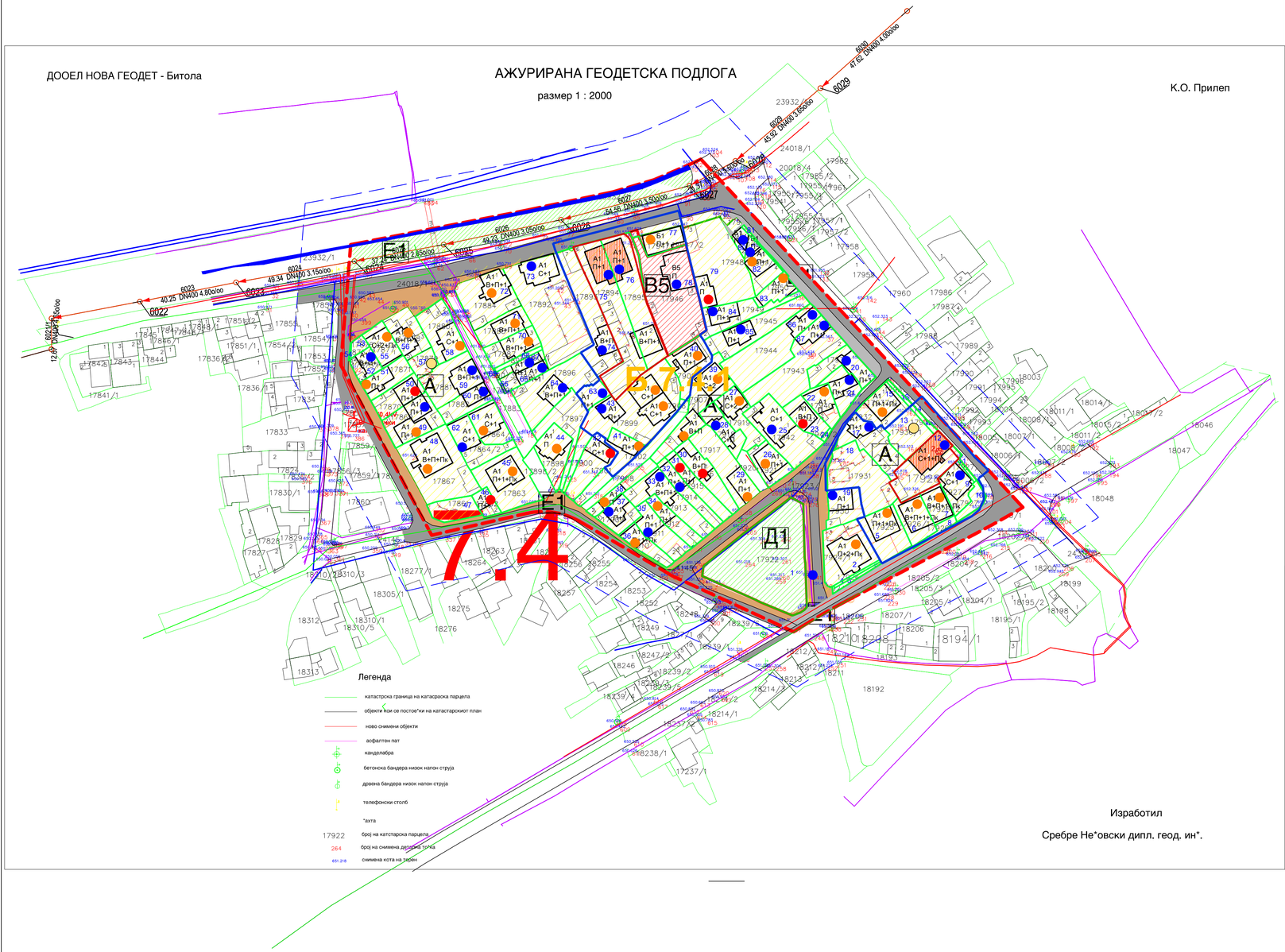
ПЛАНЕР: Мирјан Шукуроски *дипл.инж.арх. овластување бр. 0.0060*	СОРАБОТНИК: инг.геодет Кире Ангелковски	РАЗМЕР 1:1000	ТЕХ. БР. У - 11/20
		ДАТУМ 08/2020	ПРИЛОГ БР. 5

ДООЕЛ НОВА ГЕОДЕТ - Битола

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

размер 1 : 2000

К.О. Прилеп



Изработил

Сребре Не*овски дипл. геод. ин*.

Број на Г.П.	Класа на намена	Пресметана површина од плански опфат (м2)	Површина на градежна парцела (м2)	Бруто површина (м2)	Катност	Број на објекти	Тип на градба	Состојба на објектот
1	Д1	1220.09	/	/	/			
2	А1	416.83	173.18	692.72	П+2+Пк	1	окомлетна	добра
3	А1	32.06	немизградено градежно земјиште					
4	А1	20.48	немизградено градежно земјиште					
5	А1	297.38	122.2	366.6	П+1+Пк	1	окомлетна	добра
6	А1	216.84	124.04	496.16	В+П+1+Пк	1	окомлетна	добра
7	А1	135.8	109.83	543.2	В+П+1	1	окомлетна	добра
8	А1	42.77	немизградено градежно земјиште					
9	А1	586.76	110.89	221.76	С+1	1	маснина	средна
10	А1	78.62	немизградено градежно земјиште					
11	А1	13.08	немизградено градежно земјиште					
12	А1	416.55	155.88	467.64	С+1+Пк	1	маснина	средна
13	А1	234.52	празна градежна парцела					
14	А1	27.74	немизградено градежно земјиште					
15	А1	229.93	118.06	354.12	П+1+Пк	1	мешана	добра
16	А1	20.63	немизградено градежно земјиште					
17	А1	321.75	69.53	139.06	П+1	1	маснина	средна
18	А1	486.43	празна градежна парцела					
19	А1	196.07	85.32	170.64	П+1	1	маснина	средна
20	А1	334.81	103.77	207.54	П+1	1	маснина	средна
21	А1	175.27	63.18	126.36	П+1	1	маснина	средна
22	А1	154.42	93.73	93.73	П	1	мешана	добра
23	А1	166	72.59	145.18	В+П	1	(куќа)дрвена	лоша
24	А1	9.64	немизградено градежно земјиште					
25	А1	437.09	186.04	372.08	С+1	1	маснина	средна
26	А1	191.16	105.93	211.86	П+1	1	маснина	средна
27	А1	224.64	93.25	279.75	С+2	1	мешана	добра
28	А1	171.08	74.01	148.02	С+П	1	мешана	добра
29	А1	161.06	102.3	204.6	П+1	1	мешана	добра
30	А1	236.16	94.41	188.82	В+П	1	(куќа)дрвена	лоша
31	А1	170.61	57.02	114.04	П+1	1	(куќа)дрвена	лоша
32	А1	169.4	60.01	120.02	П+1	1	маснина	средна
33	А1	333.87	107.32	321.96	В+П+1	1	маснина	средна
34	А1	153.35	64.49	128.98	П+1	1	мешана	добра
35	А1	211.61	97.71	195.42	П+1	1	маснина	средна
36	А1	142.03	56.83	170.49	П+1+Пк	1	окомлетна	добра
37	А1	166.71	72.53	145.06	П+1	1	мешана	добра
38	А1	142.86	44.9	44.9	П	1	маснина	средна
39	А1	416.73	167.83	335.66	В+П, С+2	2	мешана	добра
40	А1	241.9	100.02	300.06	П+1+Пк	1	мешана	добра
41	А1	247.07	82.91	165.82	П+1	1	мешана	добра
43	А1	255.27	65.66	131.32	С+1	1	(куќа)дрвена	лоша
43	А1	864.73	280.21	560.43	П+1,С+1	2	маснина	средна
44	А1	243.01	129.61	129.61	П	1	мешана	добра
45	А1	439.43	127.92	383.76	П+1+Пк	1	мешана	добра
46	А1	81.49	50.68	101.36	П+1	1	(куќа)дрвена	лоша
47	А1	165.43	празна градежна парцела					
48	А1	660.05	183.65	550.95	В+П+Пк	1	мешана	добра
49	А1	514.75	166.51	533.02	П+1,П+1	2	маснина	средна
50	А1	195.41	71.17	142.84	П+1	1	мешана	добра
51	А1	180.96	78.53	157.06	П+1	1	мешана	добра
52	А1	110.43	73.92	147.84	П+1	1	маснина	средна
53	А1	40.82	немизградено градежно земјиште					
54	А1	4.29	немизградено градежно земјиште					
55	А1	664.92	130.35	391.05	С+2+Пк	1	маснина	средна
56	А1	234.4	74.08	222.24	В+П+1	1	маснина	средна
57	А1	93.72	празна градежна парцела					
58	А1	301.34	116.57	233.14	С+1	1	мешана	добра
59	А1	339.78	130.71	362.13	В+П+1	1	маснина	средна
60	А1	172.96	60.95	121.9	П+1	1	маснина	средна
61	А1	305.83	127.23	254.46	С+1	1	мешана	добра
62	А1	257.75	119.57	239.14	С+1	1	маснина	средна
63	А1	361.91	90.64	181.28	П+1	1	мешана	добра
64	А1	481.6	90.1	180.1	В+П+1	1	мешана	добра
65	А1	107.79	64.52	129.04	П+1	1	мешана	добра
66	А1	5.86	немизградено градежно земјиште					
67	А1	77.12	49.88	99.76	П+1	1	маснина	средна
68	А1	37.37	немизградено градежно земјиште					
69	А1	3.62	немизградено градежно земјиште					
70	А1	205.46	98.22	294.66	В+П+1	1	мешана	добра
71	А1	198.7	94.23	282.69	В+П+1	1	мешана	добра
72	А1	409.36	122.45	367.35	В+П+1	1	мешана	добра
73	А1	617.46	142.52	285.04	С+1	1	маснина	средна
74	А1	477.21	74.31	148.62	В+П	1	маснина	средна
75	А1	690.59	117.09	234.18	П+1	1	маснина	средна
76	А1	569.3	226.07	567.28	П+1, В+П+1	2	маснина	средна
77	А1	149.8	124.25	248.5	П+1	1	мешана	добра
78	А1	811.71	163.45	163.45	П	1	маснина	средна
79	А1	719.25	81.12	85.12	П	1	(куќа)дрвена	лоша
80	А1	49.36	33.37	33.77	П	1	маснина	средна
81	А1	20.45	немизградено градежно земјиште					
82	А1	194.68	102.44	152.72	П+1	2	мешана	добра
83	А1	127.13	114.1	228.2	П+1	1	мешана	добра
84	А1	262.7	82.6	165.2	П+1	1	маснина	средна
85	А1	374.31	83.39	166.78	П+1	1	маснина	средна
86	А1	533.87	77.78	155.56	П+1	1	маснина	средна
87	А1	579.26	82.01	164.02	П+1	1	маснина	средна
		23053.49	7063.75	16268.11				

Напомена:
На Г.П. 12 и на Г.П. 75 и 76 постојат објекти под заштита: НЕДВИЖНО КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - ПОСТОЈНА СОСТОЈБА			
	ОПИС	ПОВРШИНА м^2	ПРОЦЕНТ %
1	површина на планскиот опфат	31 847.55	100.00 %
2	вкупна површина на катастарски парцели во опфат	23 053.49	72.38 %
	2.1 катастарски парцели со објекти	20 495.48	64.35%
	2.2 празни катастарски парцели	980.08	3.08 %
	2.3 неизградено градежно земјиште	357.85	1.12 %
3	зеленило - Д1	1 220.09	3.83%
4	јавни површини во планскиот опфат	7 314.63	22.97%
	3.1 коловоз - асвалт	4 375.65	13.74 %
	3.2 тротоари - асвалт	1 140.80	3.58 %
	3.3 неуредени површини - земја	1 798.18	5.65 %
5	река	1 479.43	4.65 %
6	површина под об јекти	7 063.75	
7	развиена површина	16 268.11	
8	процент на изграденост	22.18%	
9	коефициент на искористеност	0.51	
10	вкупен број на катастарски парцели	101	
11	катастарски парцели со објекти	69	
12	празни катастарски парцели	18	
13	катастарски парцели под јавни површини	14	
14	нето густина на населеност	123ж/ха	
15	бруто густина на населеност	89ж/ха	

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
за четврт 7, блок 7.4, Блок за детално планирање 7.4.1
во к.о. ПРИЛЕП - општина ПРИЛЕП
плански период 2020-2025

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА М=1:1000

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА И ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- Б 7.4.1 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ

КЛАСА НА НАМЕНИ НА ЗЕМЈИШТЕ:

- А ДОМУВАЊЕ
- А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
- Б ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
- Б1 ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ
- Д ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
- Д1 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- Е ИНФРАСТРУКТУРА
- Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (сообраќајници)
- Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (трафостаници)
- Р1 РЕКА ОРЕВОЕЧКА

- ПРАЗНА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- МАСИВЕН СИСТЕМ (СРЕДНА СОСТОЈБА)
- МЕШАН СИСТЕМ (ДОБРА СОСТОЈБА)
- РУИНИРАНИ ОБЈЕКТИ (ЛОША СОСТОЈБА)

ЛЕГЕНДА ИНФРАСТРУКТУРА:

СООБРАЌАЈ:
- АСВАЛТ
- ТРОТОАР
- НЕУРЕДЕНИ ПОВРШИНИ

ЕЛЕКТРО. И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА:
- ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА - ПОСТОЈНА
- ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА - ПОСТОЈНА

ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА:
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПОСТОЈНА
- ВОДОВОДНА МРЕЖА - ПОСТОЈНА
- АТМОСФЕРСКА ИНСТАЛАЦИЈА - ПОСТОЈНА

ИЗРАБОТУВАЧ:	ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО,ГРАДЕЖНИШТВО И ТРГОВИЈА "ИЗОФАС" ДОО - ПРИЛЕП	УПРАВИТЕЛ:	
СОРАБОТНИК:	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖИНЕРИНГ "БИРО ШУКУРОСКИ" ДОО - ПРИЛЕП	М.П.	
НАРАЧАТЕЛ:	ОПШТИНА ПРИЛЕП		
ПЛАН:	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за четврт 7, блок 7.4, Блок за детално планирање 7.4.1 во ко Прилеп - општина Прилеп	димензија на цртеж: 840X500	
ПРИЛОГ:	ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА И ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА	ФАЗА:	"У"

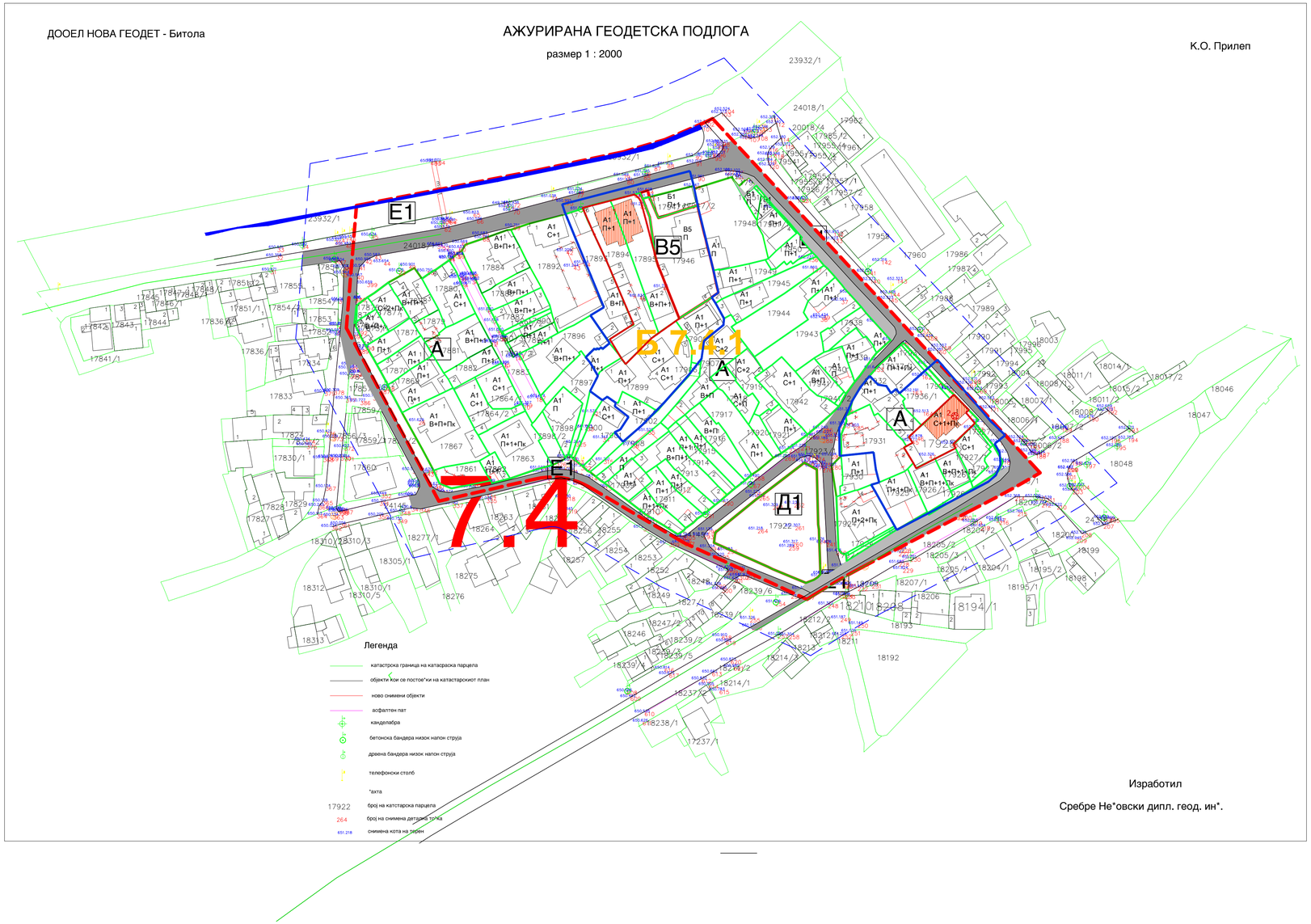
ПЛАНЕР: Мирјан Шукуроски *дипл.инж.арх. овластување бр. 0.0060*	СОРАБОТНИЦИ: Роми Иваноска	дипл.инг.арх. - овластување бр.0.0483	РАЗМЕР 1:1000	ТЕХ. БР. У - 11/20
	Гордана Филевска	дипл.инг.арх. - овластување бр.1.0670		
	Мирјана Шукуроска	маг. инг. арх.	ДАТУМ 08/2020	ПРИЛОГ БР. 6
	Лидија Шукуроска	град.инг.		
	Ордан Јолевски	дипл. ел. инг. - овластување бр.4.0250		

ДООЕЛ НОВА ГЕОДЕТ - Битола

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

размер 1 : 2000

К.О. Прилеп



Изработил

Сребре Не*овски дипл. геод. ин*.

ГРАНИЦА НА КОНТАКТНА ЗОНА

ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕНО ДОБРО

1,2 реден број на недвижно културно

ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ за ДУП за УЕ бр.13, УЕ 13.03 кластер "1" во ГУП Прилеп

НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ - ПРИЛЕП

ПОСЛАНИЕ ВО МУЗЕЈ ПРИЛЕП

ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ за ДУП за УЕ бр.13, УЕ 13.03 кластер "1" во ГУП Прилеп

ПОВИК СО СПОСОБНА ЗА ПОСТОЈАНА СПРАТНОСТ

Работа: 08.7855

Работен број: 514 год. бр. 11

Реден бр.	Назив или име на сопственик	Место	Адреса	бр. на КП	К. О.	Матичен број
1.	Куќа на "Кеј 9-ти Септември" бр.30	Прилеп	"Кеј 9-ти Септември" бр.30	КП 17894 КП 17895	Прилеп	/
2.	Куќата на "Борка Талески" бр.78	Прилеп	"Борка Талески" бр.78	КП 17928	Прилеп	/

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
за четврт 7, блок 7.4, Блок за детално планирање 7.4.1
во к.о. ПРИЛЕП - општина ПРИЛЕП
планскиот период 2020-2025

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА М=1:1000

ПЛАН НА СПОМЕНИЦИ НА КУЛТУРАТА И СПОМЕНИЧНИ ЦЕЛИНИ

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- Б 7.4.1 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

КЛАСА НА НАМЕНИ НА ЗЕМЈИШТЕ:

- А ДОМУВАЊЕ
- А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
- В ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
- В3 ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ
- Д ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
- Д2 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- Е ИНФРАСТРУКТУРА
- Е5 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (сообраќајници)
- ВО РЕКА ОРЕВОЕЧКА

ИЗРАБОТУВАЧ:	ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО,ГРАДЕЖНИШТВО И ТРГОВИЈА "ИЗОФАС" ДОО - ПРИЛЕП	УПРАВИТЕЛ:	
СОРАБОТНИК:	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖИНЕРИНГ "БИРО ШУКУРОСКИ" ДОО - ПРИЛЕП	М.П.	
НАРАЧАТЕЛ:	ОПШТИНА ПРИЛЕП		
ПЛАН:	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за четврт 7, блок 7.4, Блок за детално планирање 7.4.1 во ко Прилеп - општина Прилеп	димензија на цртеж:	840X500
ПРИЛОГ:	**ПЛАН НА СПОМЕНИЦИ НА КУЛТУРАТА И СПОМЕНИЧНИ ЦЕЛИНИ**	ФАЗА:	"У"

ПЛАНЕР: Мирјан Шукуроски *дипл.инж.арх. овластување бр. 0.0060*	СОРАБОТНИЦИ: Роми Иваноска	дипл.инг.арх.	- овластување бр.0.0483	РАЗМЕР 1:1000	ТЕХ. БР. У - 11/20
	Гордана Филевска	дипл.инг.арх.	- овластување бр.1.0670		
	Мирјана Шукуроска	маг. инг. арх.		ДАТУМ 08/2020	ПРИЛОГ БР. 7
	Лидија Шукуроска	град.инг.			
	Орхан Јолески	дипл. ел. инг.	- овластување бр.4.0250		

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

СОДРЖИНА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ
Вовед

1. ВИД НА ПЛАНОТ, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ПЛАНСКИ ПЕРИОД

2. ГЕОГРАФСКА И ГЕОДЕТСКА МЕСТОПОЛОЖБА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

3. ТЕКСТУАЛНИ ОДРЕДБИ НА ПЛАН ОД ПОВИСОКО НИВО

4. ПЛАНСКА ПРОГРАМА

5.ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ

6. НАСЕЛЕНИЕ И ДОМУВАЊЕ

7.ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА СООБРАЌАЈНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

8. ЕКОНОМСКО ОБРАЗЛОЖЕНИЕ
9. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И УНАПРЕДУВАЊЕ НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА И ПРИРОДАТА

10. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

11. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ОД ПОЖАР
12. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ОД ВОЕНИ РАЗУРНУВАЊА, ПРИРОДНИ И ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИ НЕПОГОДИ
13. ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО ИСТОРИСКО НАСЛЕДСТВО

НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

1. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ
2. БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ИНФРАСТРУКТУРАТА
3. БИЛАНСНИ СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

- ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ГРАДБА

- ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА И СПРОВЕДУВАЊЕ НА Д.У.П.

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. План на намена на земјиштето и градбите	М=1:1000
2. Регулационен план	М=1:1000
3. План на површини за градење	М=1:1000
4. Сообраќаен план со нивелациски план	М=1:1000
5. Инфраструктурен план	М=1:1000
6. План на споменици на културата и споменични целини	М=1:1000
7. Синтезен план	М=1:1000

ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ЧЕТВРТ 7, БЛОК 7.4, БЛОК ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ 7.4.1 во к.о. Прилеп општина Прилеп -

Вовед

Изработката на Детален урбанистички план за четврт 7, блок 7.4,блок за детално планирање 7.4.1 во к.о. Прилеп во Општина Прилеп се изработува по иницијатива на физички лица, кои се сопственици на к.п. а се заинтересирани да ги остварат своите права согласно законските и подзаконските акти од областа на урбанизмот.

Нарачател е општина Прилеп.

Планскиот опфат за кој треба да се изработи Детален урбанистички план за четврт 7, блок 7.4, блок за детално планирање 7.4.1 во к.о. Прилеп во Општина Прилеп, се наоѓа во централниот дел од градежниот реон во Прилеп и истиот се граничи од запад со осовина на ул. "Ристе Ристески Ричко", од југо запад со ул. "Ордан Чопела", од југо исток со ул. "Моша Пијаде", од северо исток со ул. "Борка Талески", а од од север со речното корито на река Ореовечка.

Напомена:

Согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. в. на РСМ бр. 32/2020, во т. 2 Преодни одредби, во член 93, се вели дека за постапките за донесување на урбанистички планови започнати пред донесување на овој закон, доколку е одобрена планска програма, продолжуваат согласно законот по кој се започнати.

Согласно на ова, овој ДУП со оглед дека е одобрена ПП со Решение бр. 10-712/4 од 10 06 2020 год, ќе се работи согласно важечките законски и подзадконски акти од областа на урбанизмот и тоа:

- Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М. бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/2016, 64/18 и 168/18 год), како и
- Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год.),
- Правилникот за поблиска софржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план за вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината ии начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско-урбанистички проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Сл. Весник на РМ бр.142/15).

1. ВИД НА ПЛАНОТ, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ПЛАНСКИ ПЕРИОД

Согласно одобрената Планска Програма од страна на општина Прилеп, за која е изготвено Решение за одобрување на Планската програма, заведено под бр. БР.10-712/4 од 10.06.2020година од стрна на Градоначалникот на општина Прилеп, потребно е да се изработи урбанистичко планска документација – Детален урбанистички план за четврт 7, блок 7.4,блок за детално планирање 7.4.1 во к.о. Прилеп во Општина Прилеп.

Врз основа на член 11 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/2016, 64/18 и 168/18), се пристапува кон изработка на овој вид на планска документација.

Основна цел при изработката на овој план е да се увидат програмските барања, а во исто време да се задоволат потребите и барањата на граѓаните, да се увидат проектираните состојби на сообраќајната мрежа, да се извршат одредени измени и модифицирање на истата како и да се предвидат одредени прилагодувања со постојната состојба за да може да се изврши брза реализација на планот.

После извршениот увид на лице место, извршените анализи и повеќето предвидени варијанти се предвидува задржување на поголем дел од постојната состојба на катастарските парцели каде има по еден објект, предвидена е и промена на границите на катастарските парцели каде има нови јавни сообраќајни површини - улици од секундарна сообраќајна мрежа за да се обезбеди пристап до парцелите согласно законската регулатива.

Планскиот период за кој се изработува оваа планска документација е во период од 2020 до 2025 год.

2. ГЕОГРАФСКА И ГЕОДЕТСКА МЕСТОПОЛОЖБА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Опфатот се наоѓа во централниот дел од градежниот реон во Прилеп и истиот се граничи од југо запад и запад со осовина на ул. “Ордан Чопела“ и ул. “Ристе Ристески Ричко“, од северо запад со речното корито на река Ореовечка, од северо исток со ул. “Борка Талески“, а од од југо исток со ул. “Александар Македонски“.

Во рамките на четврт 7, блок 7.4., поточно 7.4.1 го зафаќа југо источниот дел.

Опфатот е на просечна надморска восина од ~ 650м, со благ пад кон југозапад и запад од околу 1% што е поволно за решавање на комунална инфраструктура.

Поточно највисоката висинска кота е на североисточната страна на самата раскрсница со 652,86м, на спојот на ул. “Борка Талески“ со ул. “Александар Македонски“, додека најниската е на 650.36 која е на прекршувањето на ул. “Ристе Ристески Ричко“ која продолжува северозападно кон спојот ко ул. “Кеј 9-ти Септември“, односно коритото на река Ореовечка.

Опфатот е со трапезна испрекршена форма, така што од северозападната страна опфатот по должина на коритото од река Ореовечка е со должина од 148.32м, од северо источна страна по ул. “Борка Талески“ е со должина од 194.58м, од југоисточната страна по ул. “Александар Македонски“ е со должина од 107,05м, додека од југо зпадна страна и западна страна по ул. “Ордан Чопела и по ул. “Ристе Ристески Ричко“ е со должина од 290,14м.

Вака дефинираниот опфат има површина од 31847,60 м2, односно 3,184 ха, кој е потврден и со податокот од Изводот од РП .

Опфатот во поглед на примарната сообраќајна мрежа е обиколен со асфалтни сообраќајници со по две сообраќајни ленти и тротоари од двете страни, а додека од секундарната сообраќајна мрежа е обезбеден пристапот до оние парцели каде што постои можност за нивна поврзаност.

3. ТЕКСТУАЛНИ ОДРЕДБИ НА ПЛАН ОД ПОВИСОКО НИВО

Согласно изводот од РП за ГУП на град Прилеп издаден од општина Прилеп под бр. 10-606-1 од 06.05.2020 год, во поглавје 5 Посебни услови за изградба, за блокот за детално планираде 7.4.1 се потврдува дека границата на блокот за детално планирање е дефинирана со осовините на собирната улица С17 „Александар Македонски“ од југоисточната страна, со осовините на улиците од секундарната улична мрежа и тоа: Ср8 „Борка Талески“ од североисточната страна, со Ст 3 и Ст 2 - ул. “Ристе Ристески Ричко“ од југозападната страна, Пр1 “Ордан Чопела“ од јужната страна и Ср б - крак од “Ордан Чопела“ од северо источната страна која се спојува со Ср 17, како и со осовината на коритото на река Оревоечка од северозападната страна на блокот.

Во рамките на блокот за детално планирање се потврдува дека се застапени класите на намени и тоа:

А – Домување

А1 – Домување во станбени куќи

А2 – Домување во станбени згради

А4 – Времено сместување

Б – Комерцијални и деловни намени

Б1- мали комерцијални и деловни намени

В – Јавни институции

В5 – Верски институции

Д – Зеленило и рекреација

Д1 – Парковско зеленило

Е – Инфраструктура

Е1 – Комунална инфраструктура и други инфраструктурни содржини и градби.

Е2 – Комунална супраструктура

- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1, 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Согласно ваквата препорака во рамките на опфатот се дозволуваат и компатибилни класи на намени кои треба да бидат застапени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

4. ПЛАНСКА ПРОГРАМА

Планската програма која е предходно одобрена од страна на општина Прилеп за која е изготвено Речение за одобрување на Планската програма, заведено под бр. БР.10-712/4 од 10.06.2020 година год, е составен дел и е дадена како прилог на оваа планска документација.

5.ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ

- Намена на земјиште и градби

Основната намена на земјиштето кое е предмет на обработка на овој ДУП како и според РП на ГУП – от на град Прилеп за блок 7.4, е домување односно домување во станбени куќи и домување во станбени згради, но исто така предвидени се и други класи на намена на дел од земјиштето и тоа: јавни институции – верски институции, зеленило и инфраструктура.

Предвидените намени на земјиштето се во функција на обезбедување на поголема флексибилност на просторот, што значи во рамките на планскиот опфат постои можност да се предвиде земјиште кое ќе биде флексибилно по својата намена (одредени парцели да може да бидат наменета за А1 или А2), но во согласност со основната намена “А“ Домување.

Исто така со планскиот опфат се предвидени и “Е” инфраструктура т.е. “Е1“ комунална инфраструктура, “Е2“ комунална супртаструра (трафостаница), како и “Д“ - зеленило и рекреација, односно спорт и рекреација - Д3.

Поединечно класите на намени се представени во табелата за билансни показатели во која е прикажана површината изразена во м2 на одредена класа,како и процентуалното учество на класата во рамките на планскиот опфат.

БИЛАНС НА ПОВРШИНИТЕ - ПЛАНСКО РЕШЕНИЕ

1.	ДОМУВАЊЕ - А		
	- домување во станбени куќи - А1	16 575.17м2	52.04%
	- домување во станбени згради - А2	3 959.11м2	12.43 %
	- времено сместување - А4	486.44м2	1.54 %
2.	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ - В - Верски институции (црква) - В5	819.42м2	2.57%
3.	КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ - Б	201.16м2	0.63%
	- Мали комерцијални и деловни намени - Б1		
4.	ИНФРАСТРУКТУРА Е -		
	- Комунална инфраструктура (сообраќајни ленти, пристапни улици, тротоари, јавен паркинг) - Е1	7 043.18м2	22.12%
	- Речно корито со заштитно зеленило - Е1	1 479.43м2	4.64%
	- Комунална супраструктра - Е2 (трафостаница)	54.38 м2	0.17%
5.	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА - Д		
	- Спорт и рекреација - Д3	1 229.31м2	3.86%
	ВКУПНО ВО ГРАНИЦИ НА ОПФАТОТ -	31 847.60м2	100.00 %

-Регулациони и градежни линии

Регулационата линија е планска одредба во рафичкиот приказ со која се разграничува земјиштето од аспект на носители на право на градење.

Минималното растојание помеѓу две регулациони линии е различно во зависност од намената на зоната, додека две паралелни регулациони линии го дефинираат профилот на сообраќајницата.

Од сите страни на опфатот, регулационата линија го оформува профилот на сообраќајниците, односно се граничи со градежните парцели, поточно регулационата линија и границата на градежните парцели се поклопени.

Градежната линија во секоја од парцелите е поставена на различно растојание во однос на регулационата линија во зависност од големината на парцелата. Во одредени парцели каде постои можност за зголемување на површината за градење градежната линија е поместена кон регулационата линија или во длабина на парцелите согласно законските прописи.

-Површина за градење

Површината за градење е планска одредба со која во урбанистичките планови се утврдува делот од градежната парцела кој се предвидува за градење на градбите. Предвидените градби се ограничени со градежни линии од сите четири страни и помошна градежна линија. За секоја градежна парцела засебно се пресметувани максималните површини за градба односно (процентот на изграденост) како и проектираниот волумен односно (коефициентот на искористеност).

Со оглед на големината и формата на градежните парцели, кај одреден број од градежни парцели се обезбедува калканско спојување во низа на површините за градење од секоја градежна парцела, површините за градба се групираат, односно се предвидат објекти во низа, со што би останал поголем простор за манипулација (напред - назад) во секоја парцела, а со тоа би се добила поголема површина за градба во секоја градежна парцела.

Према видот на градба во рамките на планскиот опфат се предвидува различен тип на градење и тоа: периметрален тип на градење при што површините за градење се групираат и се допираат соседните површини за градење, додека слободниот простор е во предниот дел од секоја градежна парцела, како и дисперзивен тип на гардба каде површината за градење е распроредна централно во градежната парцелата, а слободниот простор е од сите страни на парцелата.

Предвидените растојанија помеѓу површините за градење а со тоа и повлекувањето на градежната линија е определено и е во согласност со член 40 став 1, 2, 3 и 4 од правилникот за

стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

Напомена:

Во планскиот опфат постојат објекти до кои согласно законските регулативи не може да се обезбеди пристап од секундарна улична мрежа со пристап за возило, па поради тоа за овие објекти (површината за градење) се превземени податоците од постоен ДУП.

- височина на градење

Со утврдувањето на површините за градење се дефинирани и максималната висина и спратност на градбите. Максималната висина за градба се определува до кота на хоризонтален венец.

Максималната висина на градбите во овој плански опфат е различна и е во зависност од намената на објектите, така во делот каде намената домување во колективни станбени згради максималната висина до кота на венец е различна и се движи од 10.2, 16.1, 19.0, како и 22.0м.

Во градежните парцели каде е предвидено домување во станбени куќи максималната висина е променлива но не повеќе од 10.20м.

Во планскиот опфат има градежни парцели во кои се задржува висината на постојните објекти. Котата на нултата плоча е различна и се движи од 0.00 до 1.20м, мерено од котата на тротоарот на улицата.

Предвидените површини за градење во рамките на градежните парцели и височината на градба за секоја парцела подетално може да се видат во следната табела.

Напомена:

Во планскиот опфат постојат објекти до кои согласно законските регулативи не може да се обезбеди пристап од секундарна улична мрежа, па поради тоа за овие објекти (височините за градење) се превземени податоците од постоен ДУП.

Број на Г.П.	Класа на намена	Компактна класа на намена	површина на град. Пар. (м2)	Површина за градење (м2)	Бруто површина (м2)	Максимална висина	Катност	Процент на изград.	Коефиц. на искорист	Паркинг места
"1 "	Д1	/	1229.31	/	/	/	/	/	/	Согласно правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање - член 54-59(142/15,...86/18)
"2 "	А1	Б 1 - до 30%	457.49	/	/	/	П+2	/	/	
"3 "	А1	Б 1 - до 30%	302.03	/	/	/	П+1+ПК	/	/	
"4 "	А1	Б 1 - до 30%	226.6	/	/	/	П+1+ПК	/	/	
"5 "	А1	Б 1 - до 30%	168.56	/	/	/	П+1+ПК	/	/	
"6 "	А1	Б 1 - до 30%	297.45	137.21	411.63	9.9	П+2	46%	1.38	
"7 "	А1	Б 1 - до 30%	406.78	155.87	311.74	7	П+1	38%	0.77	
"8 "	А1	Б 1 - до 30%	245.88	150.05	450.15	8.5	П+1+ПК	61%	1.83	
"9 "	А1	Б 1 - до 30%	238.42	132.87	531.48	10.2	П+2+ПК	56%	2.23	
"10 "	А1	Б 1 - до 30%	325.15	81.42	244.26	9.9	П+2	25%	0.75	
"11 "	А4	Б1(30%),Б3(30%)мах. 30%	486.44	260.32	1041.28	10.2	П+2+ПК	54%	2.14	
"12 "	А1	Б 1 - до 30%	208.19	85.32	314.28	10.2	П+2+ПК	41%	1.51	
"13 "	А1	Б 1 - до 30%	263.49	98.61	394.44	10.2	П+2+ПК	37%	1.50	
"14 "	А1	Б 1 - до 30%	167.18	64.89	194.67	9.9	П+2	39%	1.16	
"15 "	А1	Б 1 - до 30%	150.05	93.99	281.97	9.9	П+2	63%	1.88	
"16 "	А1	Б 1 - до 30%	174.1	72.59	217.77	9.9	П+2	42%	1.25	
"17 "	А1	Б 1 - до 30%	432.27	190.02	760.08	10.2	П+2+ПК	44%	1.76	
"18 "	А1	Б 1 - до 30%	187.06	103.44	413.76	10.2	П+2+ПК	55%	2.21	
"19 "	А1	Б 1 - до 30%	224.64	92.3	276.9	9.9	П+2	41%	1.23	
"20 "	А1	Б 1 - до 30%	171.08	54.3	162.9	9.9	П+2	32%	0.95	
"21 "	А1	Б 1 - до 30%	361.07	102.29	409.16	10.2	П+2+ПК	28%	1.13	
"22 "	А1	Б 1 - до 30%	910.04	326.47	1305.88	10.2	П+2+ПК	36%	1.43	
"26 "	А1	Б 1 - до 30%	153.36	64.75	259	10.2	П+2+ПК	42%	1.69	
"27 "	А1	Б 1 - до 30%	231.63	98.25	393	10.2	П+2+ПК	42%	1.70	
"28 "	А1	Б 1 - до 30%	130.43	/	/	/	П+1	/	/	
"29 "	А1	Б 1 - до 30%	166.72	90.56	181.12	7	П+1	54%	1.09	
"30 "	А1	Б 1 - до 30%	142.87	34.62	69.24	7	П+1	24%	0.48	
"31 "	А1	Б 1 - до 30%	165.48	68.33	136.66	7	П+1	41%	0.83	
"32 "	А1	Б 1 - до 30%	251.25	98.95	296.85	9.9	П+2	39%	1.18	
"33 "	А1	Б 1 - до 30%	241.91	115.39	346.17	9.9	П+2	48%	1.43	
"34 "	А1	Б 1 - до 30%	509.01	206.6	619.8	8.5	С+2	41%	1.22	
"35 "	А1	Б 1 - до 30%	355.72	87.39	174.78	7	П+1	25%	0.49	
"36 "	А1	Б 1 - до 30%	240.91	73.84	147.68	7	П+1	31%	0.61	
"37 "	А1	Б 1 - до 30%	255.28	103.03	206.06	7	П+1	40%	0.81	
"38 "	А1	Б 1 - до 30%	242.51	91.08	273.24	9.9	П+2	38%	1.13	
"38а "	А1	Б 1 - до 30%	119.41	53.69	214.76	10.2	П+2+ПК	45%	1.80	
"39 "	А1	Б 1 - до 30%	243.02	159.83	639.32	10.2	П+2+ПК	66%	2.63	
"40 "	А1	Б 1 - до 30%	481.6	193.61	774.44	10.2	П+2+ПК	40%	1.61	
"41 "	А1	Б 1 - до 30%	107.79	65.45	130.9	7	П+1	61%	1.21	
"42 "	А1	Б 1 - до 30%	114.5	53.97	107.94	7	П+1	47%	0.94	
"43 "	А1	Б 1 - до 30%	205.47	143.7	574.8	10.2	П+2+ПК	70%	2.80	
"44 "	А1	Б1 - до 30%	198.7	140	560	10.2	П+2+ПК	70%	2.82	
"45 "	А1	Б 1 - до 30%	409.36	211.64	846.56	10.2	П+2+ПК	52%	2.07	
"46 "	А2	Б 1 (20%) Б2(30%) мах.40%	912.18	442.72	2656.32	16	П+4+ПК	49%	2.91	
"47 "	А1	Б 1 - до 30%	476.95	127.44	382.32	9.9	П+2	27%	0.80	
"48 "	А1	Б 1 - до 30%	406.54	234.03	468.06	7	П+1	58%	1.15	
"49 "	А1	Б 1 - до 30%	846.44	297.71	893.13	8.5	П+1+ПК	35%	1.06	
"50 "	В5	Б1 - до 10%	819.42	235.42	470.84	10.2	П+1	29%	0.57	
"51 "	Б1	/	201.16	156.56	469.68	10.2	П+2	78%	2.33	
"52 "	А2	Б 1 (20%) Б2(30%) мах.40%	1897.17	1289.15	10313.2	24.2	П+7	68%	5.44	
"53 "	А2	Б 1 (20%) Б2(30%) мах.40%	1149.76	587.03	4109.21	19	П+5+ПК	51%	3.57	
"54 "	Е2	Б 1 - до 30%	54.38	12	12	3.5	П	22%	0.22	
"55 "	А1	Б1 - до 30%	436.64	147	588	10.2	П+2+ПК	34%	1.35	
"56 "	А1	Б 1 - до 30%	77.12	50.68	202.72	10.2	П+2+ПК	66%	2.63	
"57 "	А1	Б 1 - до 30%	825.8	346.52	1386.08	10.2	П+2+ПК	42%	1.68	
"58 "	А1	Б 1 - до 30%	308.5	198.54	794.16	10.2	П+2+ПК	64%	2.57	
"59 "	А1	Б 1 - до 30%	192.76	103.2	412.8	10.2	П+2+ПК	54%	2.14	
"60 "	А1	Б 1 - до 30%	177.48	71.32	285.28	10.2	П+2+ПК	40%	1.61	
"61 "	А1	Б 1 - до 30%	136.77	/	/	/	П+1+ПК	/	/	
"62 "	А1	Б 1 - до 30%	164.93	/	/	/	С+2+ПК	/	/	
"63 "	А1	Б1 - до 30%	234.41	170.49	511.2	8.5	П+1+ПК	73%	2.18	
"64 "	А1	Б 1 - до 30%	334.98	185.34	741.36	10.2	П+2+ПК	55%	2.21	
"65 "	А1	Б 1 - до 30%	433.5	202.63	810.52	10.2	П+2+ПК	47%	1.87	
"66 "	А1	Б 1 - до 30%	174.3	85.78	343.12	10.2	П+2+ПК	49%	1.97	
"67 "	А1	Б 1 - до 30%	205.83	127.28	509.12	10.2	П+2+ПК	62%	2.47	
"68 "	А1	Б 1 - до 30%	257.76	119.61	478.44	10.2	П+2+ПК	46%	1.86	
		Вкупно:	23324.99	9300.2	41512.23			40%	1.78	

Напомена:
На Г.П. 7.4.1.7 и на Г.П. 7.4.1.48 постојат објекти под заштита: НЕДВИЖНО КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО
За Г.П: бр. 7.4.1.2, 7.4.1.3, 7.4.1.4, 7.4.1.5,7.4.28, 7.4.1.61 и 7.4.1.62 , не се планира развој,

Организацијата на градежните парцели најдобро може да се види од графичкиот прилог 2 - План на површини за градење.

6. НАСЕЛЕНИЕ И ДОМУВАЊЕ

Во планскиот опфат има предвидено 68 градежни парцели од кои една парцела е предвидена за спорт и рекреација со површина од 1229,31 м2, една градежна парцела со површина од 819,42 м2 е предвидена за верски објект со површина за градба од 235.42м2.

Една градежна парцела со површина од 54,37м^2 е предвидена за супраструктура – трафостаница со површина за градба од 12м^2.

На 3 (три) градежни прцели со површина од 3959,11м^2, има предвидено домување во станбени згради со површина за градба од 3959,11м^2.

На 1 (една) градежна парцела со површина од 486,44м^2 има предвидено времено сместување со површина за градба од 260,32 – со намена А4.

На 1 (една) градежна парцела со површина од 201,16м2 има предвидено Б1- мали комерцијални и деловни намени со површина за градба од 156,56м^2

За 4 градежни парцели со намена А1 се задржуваат условите за развој согласно постојниот ДУП, согасно законските прописи за пристап само преку секундарна улична мрежа.

За 2 градежни парцели не се предвидува развој – се задржуваат без промени, со оглед дека ги имаат постигнато максималните параметри, по однос на процентот на изграденост или висината на објектите.

За 55 (педесет и пет) градежни парцели кои се предвидени за домување во станбени куќи има предвидено површина за градба од 6563.89 м^2.

Бруто развиена површина за домување во станбени куќи изнесува 22 439,70 м^2, а бруто развиена површина предвидена за станбени згради изнесува 17078,73 м^2.

Согласно член 23 став 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање за еден жител потребни се 25м^2 па така во предвидените станбени куќи или станбени згради би живееле мах 1430 жиели, а ако се земе просечниот број на членови во едно семејство дека е 3.8 согласно ГУП-от, тогаш бројот на домаќинства (семејства) мах би изнесувал 376.

1430 / 3.18ха = 449жит/ха.

Нето густина на населеност во рамките на опфатот изнесува 1430/2.3ха = 621 жит/ха, додека бруто густина на населеност изнесува 1430/3,18ха = 449 жит/ха.

7.ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА СООБРАЌАЈНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Сообраќајната инфраструктура е значаен фактор во еден планиран простор и има витално значење во остварувањето на животните функции на истиот. Една од најважните основи на модерното урбанистичко планирање е концепцијата на уличната мрежа да биде прегледна и јасна и да овозможи безбедно и непрекинато одвивање на сообраќајот и сите учесници рамноправно ги третира. Во конкретниов случај согласно изводот од РП на ГУП задржана е примарната сообраќајна мрежа додека дел од секундарната сообраќајна мрежа е задржана а дел е ново предвидена и е приклучена кон примарната улична мрежа.

Примарна мрежа:

По однос на примарната мрежа во рамките на опфатот се задржани постојната улица согласно ГУП - от на град Прилеп и тоа од југо исток собирната улица С 17 - “Моша Пијаде (Александар Македонски)“. Оваа улица согласно податоците од Изводот од РП на ГУП има краен профил од 13.75, односно два тротоари од по 2.0м, а коловоз од 9.75м, поделен во по две сообраќајни ленти.

Опфатот од оваа страна е во должина од 98.60м.

Секундарна мрежа:

Како секундарна сообраќајна мрежа се предвидени следните улици и тоа:

Од северо исток сервисна улица Ср8 - "Борка Талески", а од северо запад сервисна улица Ср 10 - "Кеј 9-ти Септември". Профилот на сервисната улица Ср8 е 11м (2.0х2 + 2х3,5), а на улицата со профил – Ср 10 е 9 м (1.5+6+1.5). Овие две улици се носители на сообраќајот во рамките на планскиот опфат.

Опфатот по ул. "Кеј 9-ти Септември" (од страната на речното корито) е со должина од околу 169,91м, а од северо источна страна по ул. "Борка Талески" е со должина од 175.79м.

Покрај овие улици следат и:

- Крак од Сервисна улица "Ордан Чопела" "Ср-б" која се протега на југозападната страна од опфатот со профил од 2х3м сообраќајници и 2х1.5 м тротоари, односно краен профил од 9.0м.
- Крак од Станбена улица "Ристе Ристески Ричко" ("Ст-1") која се протега на западната страна од опфатот со профил од 2х3м сообраќајници и 2х1.5 м тротоари, односно краен профил од 9.0м.
- Крак од Станбена улица од западната страна "Ристе Ристески Ричко" ("Ст-2") која се задржува во целост и профилот на истата изнесува 8.5м односно 2х1.5м тротоари и 5.5м сообраќајни ленти.
- Крак од станбена улица "Ордан Чопела" ("Ст-3") кој се надоврзува од југо запад кон североисток и го обиколува просторот предвиден за спорт и рекреација, за на крај да заврши со проширување односно окретница. Профилот на улицата изнесува 8.5м односно 2х1.5м тротоари и 5.5м сообраќајни ленти.

- Пристапните улици кои се предвидени во рамките на планскиот опфат се со различна ширина односно пристапната улица Пр1 е со профил од 6.0м, Пр2 е со променлив профил од 5.7-5.9, а на места истата има проширување со ширина од 8.5м. Пристапната улица Пр3 е со ширина на коловозот од 5.5, но кај неа има предвидено и паралалелно паркирање на лесни возила, па вкупната ширина е 8.0м. Пристапната улица Пр3, е новопланирана во рамките на планскиот опфат, додека останатите пристапни улици (Пр1 и Пр2) се постојни и превземени од предходниот детален план.
- Пристапната улица "Пр1" се надоврзува кон сервисната улица "Ордан Чопела" која пак се спојува со улицата "Моша Пијаде". Од спротивната страна пак, на Пр1, се надоврзуваат Пр2 и Пр3, со што се обезбедува пристап до секоја парцела.

Во рамките на планскиот опфат уште егзистираат и интегрирани сообраќајни површини и тоа: Ис1 со должина од 61,55м, Ис2 со должина од 47.66 и Ис3 со должина од 19.37м.

Исто така во опфатот постои и Пешачка улица "Пе" која се надоврзува после станбената улица Ордан Чопела, а се спојува со тротоарот од примарната улица "Моша Пијаде" ("Александар Македонски"), во должина од 25.92м.

Станбените улици заедно со пристапните улици, интегрираните сообраќајни површини и пешачките улици, заедно ја формираат секундарната улична мрежа која пружа можност за директен пристап во градежните парцели.

Тротоарите на сите улици треба да бидат препознатливи според начинот на изведба на завршната обработка односно да се различни од сообраќајните ленти а најчесто се изведени од павер елементи.

Радиусите на хоризонталните кривини на улиците како и големината на радиусите на хоризонтални кривини на раскрсниците е дефиниран согласно член 69 и член 72 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

Напомена:

Предложеното сообраќајно решение практично е изнудено од постојната сообраќајна мрежа, категоризацијата на улиците согласно постојниот ГУП, како и поради густо изграденият дел од овој дел од градот, со оглед дека ова е еден од постарите делови на град Прилеп.

Ул. "Ордан Чопела" поради радиусот на хоризонатла кривина (член 69 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање Сл.в. на РМ бр. Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год) не може да се третира по цела должина како сервисна или станбена, затоа што во спротивно треба да се порушат поголем дел од постојните објекти на јужната страна.

Попрегледно предвидените параметри на примарната и секундарнара мрежа се дадени во следната табела.

ПРЕГЛЕД НА ПОВРШИНИ ЗА СООБРАЌАЈНА МРЕЖА:

ПРИМАРНА УЛИЧНА МРЕЖА

р.бр	тип на улица	име на улица	должина - м1	тротоар - м2	сообр. л. - м2	вкупно: - м2
1	$С_{17}$	Собирна улица Моша Пијаде	98.60	178.18	543.86	722.04
		Вкупно примарна мрежа	98.60	178.18	543.86	722.04

СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА

р.бр	тип на улица	тип на улица	должина - м1	тротоар - м2	сообр. л. - м2	вкупно: - м2
1	$С_{р\ 8}$	Сервисна улица Борка Талески	175.79	312.58	689.42	1002.00
2	$С_{р10}$	Сервисна улица Кеј 9 ти септември	169.91	458.89	1065.65	1524.54
3	$С_{р\ 6}$	Сервисна улица крак од ул. Ордан Чопела	51.50	66.90	183.11	250.01
4	$С_{т\ 1}$	Станбена улица крак од ул. Ристо. Р. Ричко	81.93	114.97	210.05	323.02
5	$С_{т\ 2}$	Станбена улица крак од ул. Ристо. Р. Ричко	94.85	208.46	653.25	861.71
6	$С_{т\ 3}$	Станбена улица крак од ул. Ордан Чопела	30.97	46.38	109.11	155.49
7	$П_{р\ 1}$	Пристапна улица Пр1 крак - Ордан Чопела	56.53		433.72	433.72
8	$П_{р\ 2}$	Пристапна улица Пр2 крак - Кеј 9 ти септември	90.43		604.58	604.58
9	$П_{р\ 3}$	Пристапна улица Пр3 крак - Кеј 9 ти септември	34.39		341.08	341.08
10	$И_{с\ 1}$	Интегрирана сооб. повр. Ис1	61.55		234.60	234.60
11	$И_{с\ 2}$	Интегрирана сооб. повр. Ис2	47.66		268.51	268.51
12	$И_{с\ 3}$	Интегрирана сооб. повр. Ис3	19.37		93.76	93.76
13	$П_{е\ 1}$	Пешачка улица Пе 1	25.92		226.12	226.12
14						
		Вкупно секундарна мрежа	940.80	1208.18	5112.96	6321.14
		Се вкупно во опфат:	1039.40	1386.36	5656.82	7043.18

Во рамките на опфатот има 7 043,18м^2 под сообраќајници, од кои 772.04м^2 се од приматрната мрежа (ул."Моша Пијаде), додека 6 271,14 м^2 се од секундарната сообраќајна мрежа.

Поединечно под секундарна мрежа се предвидени ул. "Борка Талески" со површина од 1002м^2, ул. "Кеј 9 ти Септември" со 1524.54м^2, како и кракот од Сервисната ул. "ордан Чопела" со површина од 250,01м^2,Станбена улица – Ст1 - "Ристе Ристески Рико" со површина од 323.02м^2, кракот од Станбената улицата –Ст-2 - "Ристе Ристески Ричко" кој изнесува 861.71м^2, кракот од станбената улица – Ст-3 - "Ордан Чопела" кој изнесува 155.49м^2, потоа пристапните улици "Пр1", "Пр2", и "Пр3", чија вкупна површина изнесува 950.38м^2, како и Интегрираните сообраќајни површини Ис1, Ис2 и Ис3 со 588.39м^2. Покрај станбените улици, пристапните улици и интегрираните сообраќајни површини, во рамките на опфатот е предвидена и пешачка улица Пе1 со вкупна површина од 181.97 м^2.

Во границите на опфатот има 1386.36 м^2 тротоари и тоа 178,18 м^2 од примарната мрежа и 1208,18 м^2 од секундарната сообраќајна мрежа.

Вкупно сообраќајни ленти од примарната мрежа има 98.60 м^1 додека од секундарната сообраќајна мрежа должината на сообраќајните ленти изнесува 940.80 м^1 или вкупно во опфат должината на сообраќајните ленти изнесува 1039.40м^1.

- Нивелациски план

При изработката на нивелациониот план користени се податоци од постојната сообраќајна мрежа, податоци од РП на ГУП - от на град Прилеп, на која треба да се надоврзат останатите сообраќајници како и претходно утврдените висински коти на теренот. Исто така и нивелетата на вкрсните точки на осовините на улиците како и падовите на улиците се дефинирани да може да се вклопат на постојната сообраќајна мрежа.

Падот на теренот е со благ пад кон југозапад и запад од околу 1%. Точните нивелети на улиците ќе бидат утврдени со изработка на основни проекти за уличната мрежа.

- Паркирање

Паркинг просторот представува правоаголна површина за стационирање на возилото во мирување со димензии и простор за пристап, маневрирање и пристапна сообраќајница или рампа кои соодветствуваат со димензиите на возилото. Утврдувањето на бројот на паркирните места е во директна колерација со утврдувањето на површината за градење и висината на објектите.

Бидејќи станува збор за намена на парцелите за домување во станбени куќи и домување во станбени згради паркирањето е организирано во рамките на парцелите - во дворните места.

Точниот број на потребните паркирни места за секоја г.п. треба да се одреди согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- Инфраструктура

Со планското решение за комуналната инфраструктура воглавно се задржуваат постојните водови, а секако во одредени потези се планираат и нови со што треба да се задоволат потребите и да се постигне оптимално решение за предметниот простор.

Во графичкиот прилог се дадени само основните правци и решенија за комуналната инфраструктура, а подетална изработка следи со разработка на основни проекти пред реализација на истите.

- водовод

Согласно добиените податоци од Јавното комунално предпријатие "Водовод и канализација" Прилеп, во рамките на планскиот опфат и неговата непосредна околина поминува водоводна инсталација.

Постојната водоводна инсталација која поминува по улиците "Кеј 9 ти Септември", "Борка Талески" и улицата "Моша Пијаде" се задржува во целост, а истата е со различни профили и тоа од Ф50 Ф80, Ф150 и Ф200 мм.

Со планската документација се врши продолжување на водоводната линија со ф80мм по кракот на улицата "Кеј 9 ти септември". Постојните и новопредвидените приклучни ограноци до секој станбен објект треба да се поврзат со основната мрежа со Ф3/4" и Ф5/4".

Водоснабдителна норма се предвидува од Qo =250 л/ден/жител.

Потребната количина на питка вода и санитарна вода за овој плански опфат се обезбедува преку постојната водоводна мрежа.

Покрај снабдувањето со вода согласно законските прописи во планскиот опфат треба да се предвидат и подземни или надземни пожарни хидранти распоредени по тротоарите од уличната мрежа. Со планската документација покрај 2 постојни хидранти се предвидени уште 5 (пет) пожарни хидранти со дијаметар од 80 или 100мм, поставени на растојание од 80 - 150м, со што ќе се обезбеди да секој објект може да се гаси со најмалку два надворешни хидранти.

Хидрантите треба да се поставени и заштитени така што треба да се спречи нивно замрзнување или оштетување.

-хидросистем

Со оглед дека овој опофат се наоѓа во постариот дел од градежниот реон на Прилеп, во рамките на опфатот нема инфраструктура од хидросистем.

- фекална канализација

Во рамките на опфатот има постојна фекална канализациона мрежа по сите обиколни улици која е со Ф 200 АЦФ а со планот е предвиден крак по пристапната улица Пр2 со Ф 200 mm со што во целост ќе бидат задоволени потребите односно сета фекална канализација ќе биде прифатена. Фекалните води продолжуваат по постоечката траса и се внесуваат во пречистителната станица која е ставена во функција од 2015 год, со што водите добиваат соодветен третман пред испуштање во реципиент.

- атмосверска канализација

Во рамките на опфатот се задржува во целост атмосверската канализација а во одредени делови истата е предвидено да се разграни за да се овозможи целосно прифаќање на атмосверските води. На кракот од станбената улица "Ордан Чопела" во делот каде улицата преминува во пешачка улица, предвиден е продолжеток - нов крак на атмосверска канализација, како и на пристапната улица "Пр2" е предвиден нов крак на атмосверска канализација за приклучок до крајните корисници. Атмосверските води преку колекторски траси се дистрибуираат до градската река, која го ограничува опфатот од северо западната страна.

- електрика

На западната страна од опфатот, постои монтажно бетонска TS 10(20)/04 kV која ги задоволува потребите за електрична енергија на постоечките потрошувачи. До крајните корисници е изведена ниско напонска воздушна мрежа.

Со планската документација, се предвидува зголемување на бројот на потрошувачи со уште 156 нови станови и 39 деловни објекти претежно за трговија, угостителство, канцеларии.

Потребната електрична енергија за новите потрошувачи, каде што покрај другата потрошувачка предвидено е загревање и ладење на електрична енергија, е дефинирана според следната релација:

$$Pe = f_{iS} \cdot f_{pS} \cdot P_{iS} \cdot n_S + f_{iDO} \cdot f_{pDO} \cdot P_{iDO} \cdot n_{DO} + f_{iZP} \cdot f_{pZP} \cdot P_{iZP} + P_{UL}$$

Вкупна едновремена електрична снага Pe

Инсталирана снага по стан е P_{iS} = 18 kW

Коефициент на истовременост на становите е f_{iS} = 0,5

Коефициент на побарувачка по стан е f_{pS} = 0.7

Број на станови $n_S = 156$

Инсталирана снага по деловен простор е $P_{iDO} = 8$ kW

Коефициент на истовременост на деловните простори е $f_{iDO} = 0{,}8$

Коефициент на побарувачка по деловен простор е $f_{pDO} = 0.6$

Број на деловни простори $n_{DO} = 39$

Инсталирана снага на заедничка потрошувачка е $P_{iZP} = 4$ kW

Коефициент на истовременост на заедничка потрошувачка е $f_{iZP} = 1$

Коефициент на побарувачка заедничка потрошувачка е $f_{pZP} = 0.75$

Едновремена снага на улична потрошувачка $P_{UL} = 10 \cdot 0.250 = 2{,}5$ kW

Според тоа вкупната едновремена електрична снага ќе биде:

Pe=0.5 x 0.7 x 18 x156 + 0.8 x 0.6 x 0.8 x 39 + 1 x 0.75 x 4 + 2.5 = 1003.27 kW

За уличното осветлување и осветлувањето на паркингот ќе се употребат 10 натриумови светилки со снага од 250 W поставени на столбови со висина 8-10м на меѓусебно растојание од 30-40м.

Потребната средна осветленост е Esr = 20-30 lx

Од оваа пресметка произлегува потреба од една нова трафостаница 10(20)/0,4kV со снага од 2x630 kVA со која ќе бидат задоволени потребите на новите потрошувачи. Ваква ТС е предвидена во самиот агол на делот од парковското зеленило, како посебна ГП нумерирана како ГП 7.4.1.54.

Врската со новата TS, ќе се обезбеди преку постојниот 10kV кабел, кој поминува по ул. "Моша Пијаде".

Со оглед дека се работи за станбена зона, целокупната електрична мрежа траба да биде кабловска. Каблите треба да се од типот HNR 48/A 1h150mm^2 за напон од 10(20)kV i RR 41/A 4x150mm^2 за напон од 0.4 kV за полагање во земја. Ровот за полагање треба да е со длабина од мин. 80см, а по полагање на каблите да се постави предупредувачка трака.

При полагање на каблите треба да се води сметка за нивните меѓусебни растојанија како и за вкрстосување со други инсталации (телефонска или водоводна инсталација), со почитување законсата регулатива.

Водовите воглавно да се носат по должина на тротоари и покрај предвидено зеленило.

Во состав на НН кабловска мрежа спаѓаат и разводни ормари кои се од типот на слободно стоечки, поставени без бетонски фундамент.

При изработката на техничката документација за внатрешна ел. инсталација, треба да се применат соодветни мерки за заштита што ги пратат инсталациите за осветлување, термичките потрошувачи и приклучниците.

- електрокомуникациска инфраструктура и опрема

Телекомуникациската инфраструктура е значаен фактор за развојот на општествениот стандард со можност за брзо ширење на информации. Во рамките на опфатот и околу него има оптимални услови за нови приклучоци со оглед дека по уличната мрежа има постојни подземни телефонски инсталации на кои можат да се поврзат нови приклучоци.

Секое подетално планирање како и приклучување на нови приклучоци треба да се врши во согласност со екипите од операторот кој ќе ги обезбедува тие услуги.

Подрачјето на општина Прилеп е целосно пркриено со мрежа на повеќе оператори така што и овој плански опфат кој се наоѓа во централното градско подрачје представува подрачје со 100% покриеност на мобилните оператори.

- отстранување на цврстиот отпад

Отпадот организирано се собира и евакуира најмалку еднаш неделно од страна на ЈКП Комуналец Прилеп. Одлагањето ќе се врши во постојната депонија во Алинци.

- зеленило, спорт и релреација

Во рамките на опфатот има постојно парковско зеленило кое согласно класата на намени по ГУП - от е предвидено како Д1 парковско зеленило. Исто така во со планската документација има предвидено парковско зеленило помеѓу улицата "Кеј 9 ти септември" и простапната улица Пр3.

Зеленилото во рамките на опфатот е застапено со 3.86%, а поголемиот % ќе се постигне со зголемување на % учество на зелените површини во рамките на секоја ГП наментета за домување, со што би се обезбедил минималниот % на застапеност на зеленилото по ГУП (РП на ГУП) кој е мин 5% во рамките на опфатот.

- културно наследство

Заштитата на културното и историското наследство е важен сегмент во вкупниот развој на општеството. Потребно е максимално запазување на интегритетот на спомениците на културата од градежен, културен, историски и функционален аспект и истите треба активно да бидат вклопени во културниот живот и туристичко - рекреативната понуда на општината, со нивно ефикасно поврзување.

Ревитализација ќе значи нивно перманентно долгорочно наменско користење, како предуслов за нивно зачувување за подолг временски период.

Согласно добиениот допис од Министерството за култура – Управа за заштита на културното наследство заведено под бр. 17-2330/2 од 24.07.2020 дод, се потврдува дека во рамките на опфатот се наоѓаат две добра - и тоа куќа на ул. "Борка Талески" бр.78 на к.п. 17928 и куќа на ул. "Кеј 9 ти Септември" бр. 30 на к.п. бр. 17984 и к.п. 17895, по што се упатуа изработувачот на планот да се обрати во НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј – Прилеп, да утврди дали има потреба од изработка на заштитно конзерваторки основи за предметниот плански опфат.

Согласно добиените податоци од НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј – Прилеп, заведени под бр. 10-231/2 од 31.07.2020 год, се потврдува дека во границата на опфатот се наоѓа евидентирано културно наследство.

Исто така се потврдува дека НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј – Прилеп во изминатиот период има изработено Заштитно конзерваторски основи за ДУП за УЕ 13, УБ 13.03, плански опфат 1 по ГУП, заведени под бр. 08.39/5 од 27.01.2014 год.

Понатаму во истиот допис се потврвдува дека со разработката на ГУП од 2019 год и изработка на РП за четврт 7.4, овој ист опфат е означен како блок за детално планирање 7.4.1, со што се потврдува дека не е потребно изработување на нови Заштитно конзерваторски основи, а изработувачот на ДУП е должен да ги вгради ЗКО заведени под бр. 08.39/5 од 27.01.2014.

Објектот на ул. "Борка Талески" со својата поставеност делумно излегува на дел од тротоарот на улицата, така што на тој дел регулационата линија ја следи формата на објектот.

Самите Заштитно конзерваторски основи ќе представуваат составен дел на планот.

Со планската документација овие два објекти се задржуваат во целост, истите се означени со знак за објекти под заштита, за кои важат посебни услови за заштита во корелација со Завод и музеј Прилеп. Исто така и за објектите во границата на контактната зона се почитувани препораките по однос на површините за градба, како и висините на истите.

8. ЕКОНОМСКО ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Според Правилникот за поблиска содржина, размер и начинот за графичка обработка на урбанистичките планови, економското образложение ги опфаќа начинот, обемот и динамика на финансирање на реализација на планските решенија, исплатливоста на инвестициите во земјиштето за јавна употреба и нивниот сооднос со инвестициите во земјиштето парцелирано за изградба.

Начинот на финансирање во рамките на опфатот ќе биде поделен, дел на товар на заинтересираните физички лица, односно сопственици на катастарските парцели, дел на општина Прилеп, која треба да донесе и усвои програма за финансирање и реализација на комуналната и сообраќајна инфраструктура.

Динамиката на финансирање, е во зависност од финансиските можности на заинтересираните странки.

При анализите за дефинирање на економското образожение во рамките на планскиот опфат треба да се направи анализа на трошоци за реализација на сообраќајната и комуналната инфраструктура, а од друга страна да се согледаат средствата кои ќе се обезбедат при реализаија на површините за градба.

Економското образложение за оправданоста на планскиот концепт произлегува од реалната состојба на уреденост на теренот, во поглед на постојна инфраструктура, планските определби на ДУП от, споредени со планските решенија кои ги нуди предметниот план.

9. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И УНАПРЕДУВАЊЕ НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА И ПРИРОДАТА

Во Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М. бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/2016, 64/18 и 168/18 год), во член 4, став 1 се вели дека со Урбанистичкото планирање се одредуваат основните начела во процесот на планирањето и уредувањето на просторот, а во став 2 на истиот член дадени се начелата меѓу кои е и начелото за заштитата и унапредувањето на животната средина и природата, заштитата на недвижното културно наследство, заштитата од воени разурнувања, од природни и технолошки катастрофи и хаварии.

Согласно Законот за животна средина (Сл. Весник на РМ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/2011, 123/2012, 93/2013, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 И 99/18), се уредени правата и должностите на Република Македонија, на општината, како и правата и должностите на правните и на физичките лица, во обезбедувањето услови за заштита и за унапредување на животната средина, заради остварување на правото на граѓаните на здрава животна средина.

На заштитата и унапредувањето на квалитетот и состојбата на медиумите на животната средина: почвата, водата, воздухот; на областите на животната средина, на биолошката разновидност и други природни богатства, како и на заштитата на озонската обвивка и заштитата од негативното влијание на човекот врз климатскиот систем покрај одредбите од овој закон се применуваат и одредбите на законите за одделни медиуми и области на животната средина.

Заштитата на медиумите и одделните области на животната средина се постигнува преку преземање мерки и активности кои се однесуваат на заштитата од штетните влијанија утврдени со законот за заштита на животната средина и посебните закони од:

- вршењето различни дејности;
- загадувачките супстанции и технологии;
- отпадот;
- бучавата и вибрациите;
- јонизирачкото и нејонизирачкото зрачење.

За реализација на системот за заштита и унапредување на природата и животната средина потребно е да се почитува следното:

- Течните и гасовитите отпадоци да се сведат на минимум во затворени и полузатворени технолошки постапки.
- Вградените градежни материјали во објектите да содржат атести од овластена домашна инситуција за јонизирачко зрачење.
- Цврстиот отпад треба да се селектира со можност за негова рециклажа, како мерка за неговите количини, суровински и енергетски заштеди, додека депонирањето да се врши во санитарна депонија.
- Потребно е да се обезбедува предтретман на отпадните води пред испуштање во реципиент, кои е потребно да бидат по квалитет еднакви на квалитетот на водата од реципиентот.
- Изградба на современа инфраструктура, со пречистувачи и септички јами за фекални води.
- Озеленување на површините околу објектите со високо и ниско зеленило, со што битно ќе се подобри микроклимата на просторот и спречување на ерозија и намалување на евентуелно загадување.
- Уредување на неуредените површини со комбинирано зеленило и соодветни содржини.
- Замена на азбест-цементните водоводни цевки со полиетиленски цевки.
- Секој Загадувач е должен да ги надомести трошоците за одстранување на опасноста од загадување на животната средина, да ги сноси трошоците за санација и да плати правичен надомест за штетата врз животната средина, како и да ја доведе животната средина во најголема можна мерка како пред оштетувањето.

Конкретно за овој плански опфат, од еколошки аспект, превземени се сите мерки да објектите, во редовна експлоатација не ги загадуваат земјиштето, водата и воздухот, со прифаќањето на сите отпадни води. Од објектите нема да се шират штетни јонизирачки зрачења, бучава и вибрации кои штетно ќе влијаат на околината.

Потребно е спроведување на јавна кампања за:
- чист воздух,
- примарна сепарација и рециклажа на комуналниот отпад,
- заштита на атмосферските отпадни води од загадување,
- хортикултурно уредување на слободните површини,
- обезбедување на заштитни појаси со високо зеленило, особено покрај сообраќајниците.

Сепак најважен приоритет и мерка е да проработи совеста на секој поединец и жител за сочувување и подобрување на животната средина, од која директно зависи неговото здравје и квалитет на живеење.

Правна легислатива која ја уредува областа за заштита на животната средина, релевантна за изработка на урбанистичкиот план е следната:
- Закон за заштита на животна средина (Сл. Весник на РМ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/2009, 48/2010, 124/2010, 51/2011, 123/2012, 93/2013, 187/13 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 I 99/18)
- Закон за квалитетот на амбиенталниот воздух (Сл. в. на Р.М. бр. 67/04.)
- Закон за управување со одпадот (Сл. в. на Р.М. бр. 68/04.)
- Закон за спречување на штетната бучава (Сл. в. на С.Р.М. бр. 21/84.)
- Закон за заштита и спасување (Сл.в.на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, и 83/18).
- Закон за води (Сл. в. на Р.М. бр. 87/08.)
- Уредба за класификација на водите (Сл. в. на Р.М. бр. 18/99.)

Како и други законски и подзаконски акти.

10. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Согласно Законот за заштита и спасување, (Сл. в. на РМ бр: 36/2004, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, и 83/18), се уредува заштитата и спасувањето на луѓето и материјалните добра од природни непогоди, епидемии, епизотии, епифеиотии, како и други несреќи во мир и во војна и од воени дејствија во Република Македонија.

Објектите во рамките на планскиот опфат се лоцирани во зона на 7 ми степен по Меркалиева скала на очекувани земјотреси.

По однос на мерките за заштита од природни непогоди, објектите треба да се градат со современи технологии на градба, согласно важечките технички прописи.

За дополнителни заштитни мерки, ќе биде предвидена современа громобранска инсталација.

Посебна заштитна мерка од силни ветрови е изборот на соодветна вегетација на зелените површини.

За спроведувањето на мерките за заштита и спасување, потребно е да се почитува постојната законска регулатива, односно Законот за заштита и спасување, (Сл. в. на РМ бр: 36/2004, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, и 83/18).

11. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ОД ПОЖАР

Од аспект на меки за заштита од пожар може да се каже дека објектите што ќе се градат во рамките на планскиот опфат, се предвидува изградба од тврда градба, со огнотпорни материјали, односно носивите делови - конструктивниот систем (столбови, носачи, меѓукатна конструкција) кои ќе бидат изведена од армиран бетон со висок степен на отпорност (V и VI степен).

Објектите се планираат на соодветно растојание, едни од други, а како допонителна заштитна мерка - зона, представува коридорот на сообраќајниците кој изнесува од 7-11м.

По однос на пожарното оптоварување објектите треба да имаат ниско пожарно оптоварување кое е помало од 1GJ/m2, исклучок се трафостаниците кои имаат средно пожарно оптоварување до 2GJ/m2.

За соодветна заштита, во рамките на опфатот, предвидена е прстенаста противпожарна хидранска мрежа, со поставување на 5 (пет) нови надворешни надземни хидранти, и заедно со 2 постојни хидранти треба да ги задоволуваат потребите од противпожарна вода.

Во графичкиот прилог на планското решение за инфраструктура, прикажана е диспозицијата на објектите, хидрантската мрежа, како и пристапот на ПП возила.

Во Прилеп постои противпожарна единица, така што пристигнување на ПП возила може да се очекува за околу 5 - 7мин, со оглед дека противпожарниот центар е на растојание од околу 2.0км.

Потребно е редовно да се врши преглед на исправноста на апаратите, сервисирање и полнење и контролно испитување на истите.

Утврдувањето на потребните мерки за заштита од пожар е во согласност со:

- Законот за заштита и спасување (Сл.в.на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10,18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16).
- Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. в. на Р.М. бр. 32/2011 и 145/13).
- Правилникот за техничките нормативи за хидрантска мрежа за гасење на пожари (Сл. в. на Р.М. бр. 26/2018год).
- Правилник за поблиско определување на изборот на видовите и на количините на противпожарните апарати со кои треба да располагаат правните лица и граѓаните, како и за утврдување на критериумите што треба да ги исполнуваат правните лица кои вршат сервисен

преглед и контролно испитување на противпожарните апарати, кои се однесуваат на техничкцата опрема и просторот за работа (Сл. в. на Р.М. бр. 26/2018год).

- Правилник за начинот на одредување на местата на кои задолжително треба да се наоѓаат уредите и инсталациите за заштита од пожари, другата противпожарна опрема, средствата за гасење на пожари и противпожарните апарати, нивно одржување во исправна состојба, посебно обележување и достапноста за употреба (Сл. в. на Р.М. бр. 74/2006год).

- Законот за пожарникарство Сл. в. на Р.М. бр. 67/2004, 81/07 и 55/13 год.

12. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ОД ВОЕНИ РАЗУРНУВАЊА, ПРИРОДНИ И ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИ НЕПОГОДИ

За ефикасна заштита на населението и материјалните добра, задолжително треба да се предвидат и обезбедат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување, обука за примена на средствата за заштита и спасување во центрите предвидени за таа намена.

Обврската за планирање и изградба на засолништа заради заштита на населението од воени разурнувања во станбените, деловните и стопанските објекти како и други видови на објекти е регулирана со повеќе законски и подзаконски акти.

Мерките за заштита на жителите и вработените ги опфаќаат сите облици на индивидуална заштита, урбанистичките мерки за заштита и намалување на степенот на повредливост на урбаната структура, планирањето на просторот за подобрување на условите за организирана заштита и спасување, како и расчистување на урнатините, заштита и евакуација на населението на помалку загрозено подрачје и др.

Најинтензивни и најсложени вонредни околности во кои може да се најде едно подрачје претставуваат воените дејствија, односно условите за водење на општонародна одбранбена војна.

Првенствена цел на евентуалниот агресор би била уништување на човековиот и материјален потенцијал како значаен фактор за вршење општонароден отпор. Просторот ќе биде изложен на средства за масовно уништување: нуклеарни, биолошки, бактериолошки, хемиски и други класични видови средства за напаѓање.

Согласно Просторниот План на Република Македонија и согласно Законската регулатива што ја обработува оваа област, планскиот простор за кои се наменети Условите за планирање, се наоѓа во регион со висок степен на загрозеност од воени дејства. Станува збор за простор кој во случај на војна би бил во зафатот на стратегиските насоки на нападот на агресорот. Тоа се насоки кои се совпаѓаат со природните комуникациски коридори во кои се сконцентрирани најразвиените физички структури и се во најгуста населеност. Оттука во случај на војна, во овие простори може да се очекува висок степен на повредливост на физичките структури, луѓето и материјалните добра.

За ефикасна заштита на населението и материјалните добра, задолжително треба да се обезбедат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување, обука за примена на средствата за заштита и спасување во центрите предвидени за таа намена.

При изработката на планската документација, се вградени урбанистички мерки за заштита на просторот од воени разурнувања:

-Висината на станбените куќи до кота на венец е до 10.20м, на станбените згради не повисока од 22м, односно нема висококатници.

- Профилот на улиците има голема пропусна моќ и обезбедува брза евакуација.

- Процентот на изграденост на земјиштето е 41 % со што е обезбеден слободен простор за евакуациија и маневри во рамки на парцелите.

- Коефициентот на земјиште е 1,67 што укажува дека објектите не се премногу високи и при евентуални разрушувања истите не може да ги загрозат соседните објекти или сообрќајниците пред нив.

Технолошки непогоди се експлозии, контаминација на воздух и вода, сообраќајни незгоди од поширок размер, хемиски загадувања, како и други причини кои што можат да доведат до поголеми масовни несреќи, или губитоци на материјални добра.

За избегнување на технолошки катастрофи и намалување на нивните последици се превземаат мерки на заштита кои се состојат во:

-одржување на опрема и инсталации за сигурност при користење на опасни материјали во разни технолошки процеси.

-заштита на животната средина од емисија на опасни материи.

-вградување на заштитни мерки предвидени со елаборати за заштита како составен дел на проектите од одделни објекти.

-правилно димензионирање на сообраќајници со тротоари, заедно со хоризонтална и вертикална сигнализација.

-едукација на населението за заштита од евентуални техничко технолошки катастрофи.

Во Прилеп најзастапени се североисточниот и југо западниот ветар, кои треба да се земаат во предвид при статички пресметки и стабилности на објектите, како и при планирањето на отворите и архитектонската обработка на објектите.

Зависно од климатските и хидрометеоролошките услови кои владеат во општината, се смета дека елементарните непогоди не се честа појава.

13. ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО ИСТОРИСКО НАСЛЕДСТВО

Согласно добиените податоци од Завод за заштита на спомениците на културата и музеј - Прилеп и мислењето од Министерството за култура - Упрва за заштита на културното наследство, на конкретниот простор кој е предмет на разработка, евидентирано е недвижно археолошко културно наследство и тоа куќа на улица ˝Борка Талески˝ бр.78 на кп 17928 и куќа на улица ˝Кеј 9 ти Септември˝ бр.30 на кп бр. 17984 и кп 17895.

Аналогно на тоа изработени се Заштитно конзерваторски основи од страна на НУ Завод за заштита на спомениците и културата и музеј Прилеп за подрачјето на опфатот односно за тие објекти за кои е дефиниран соодветен режим и степен на заштита, како и за објектите од границата на контактната зона. Врз база на тоа добиено е **Решение** од Министерство за Култура - Управа за заштита на културно наследство, заведено под бр. Уп 17-37 од 26. 02. 2014 год, со кое се Одобруваат изработените Заштитно конзерваторски основи за планскиот опфат, а самите Заштитно конзерваторски основи ќе представуваат составен дел на планот.

Со планската документација овие два објекти се задржуваат во целост, истите се означени со знак за објекти под заштита, за кои важат посебни услови за заштита во корелација со Завод и музеј Прилеп. Исто така и за објектите во границата на контактната зона се почитувани препораките по однос на површините за градба, како и висините на истите.

Согласно член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. в. на Р.М. бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11 и 23/13) потребно е инвеститорите од конкретниот опфат, да ги почитуваат следните обврски и тоа:

1. Ако во тек на изведување на градежните или други работи се дојде до остатоци од археолошко наоѓалиште, или предмети од археолошко наоѓалиште потребно е:

- да се пријават откриените предмети согласно член 129 став 2 од Законот за заштита на културното наследство.
- да се запрат градежните активности и градилиштето да се обезбеди од оштетување или уништување на остатоците, како и од неовластен пристап.
- да ги зачува откриените наоди или предмети на местото и состојбата во која се најдени.

2. По исклучок, ако предметите се откопани заради нивна заштита, изведувачот е должен:

- да ги предаде откриените предмети при нивно пријавување или тоа да го направи при идентификација во смисла на член 66 од Законот за заштита на културното наследство, а до предавање да превземе мерки кои се нужни за да не пропаднат, да не се оштетат или да не се отуѓат.

- да ги даде сите релевантни податоци во врска со местото и положбата на предметите во времето на откривањето и околностите под кои тоа е направено. Случајно откритие се пријавува веднаш и се смета за извршено ако пријавата е доставена непосредно на надлежната јавна установа за заштита или до Министерството за внатрешни работи.

3. По исклучок на точка 1, случајно откритие се пријавува веднаш и се смета за извршено ако пријавата е доставена непосредно на надлежната јавна установа за заштита или до Министерството за внатрешни работи. Доколку пријавата е доставена до МВР, истото ја проследува до надлежната јавна установа.

НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

1.НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Во планскиот опфат вкупната површина на градежните парцели изнесува 23 324,99 м^2, со предвидена класа на намени согласно РП (ГУП) – А1 и А2, семејно домување во станбени куќи и станбени згради.

Површините на поедини групи на содржини изнесуваат:

- “А1” домување во станбени куќи ..... 16575,17 - (52.04%)
-“А2” домување во станбени згради ..... 3 959,11 - (12.43%)
-“А4” времено сместување ..... 486,44 - (1.54%)
- “Б1“ мали комерцијални и деловни намени .....201,16 - (0.63%)
- "В" јавни институции "В5" верски објекти - црква ..... 819.42 - (2.57%)
- "Д1" зеленило (парковско) ..... 1 229,31 - (3.86%)
- "Е1" инфраструктура ..... 7043,18 - (22,12%)
- "Е1" речно корито со заштитно зеленило .....1 479.43 - (4.64%)
- "Е2" комунална супраструктура - Трафостаница.....54.37 - (0.17%)

---

31 847.60 - 100 %

Табеларно изразено во следната табела се изнесуваат нумеричките податоци во рамките на планскиот опфат:

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА			
	ОПИС	ПОВРШИНА м^2	ПРОЦЕНТ %
1	површина на плански опфат	31 847.60	100.00 %
2	вкупна површина на градежни парцели во опфат	23 324.99	73.24 %
	2.1 површина на градежни парцели - А1	16 575.17	52.04%
	2.2 површина на градежни парцели - А2	3 959.11	12.43 %
	2.3 површина на градежни парцели - А4	486.44	1.54 %
	2.4 површина на градежни парцели - В5	819.42	2.57 %
	2.5 површина на градежни парцели - Б1	201.16	0.63 %
	2.6 површини на градежни парцели - Е2	54.38	0.17 %
	2.7 зеленило - Д1	1 229.31	3.86 %
3	јавни површини во плански опфат	7043.18	22.12%
	3.1 коловоз - асвалт	5656.82	17.76%
	3.2 тротоари - асвалт	1386.36	4.36 %
4	река	1479.43	4.64 %
5	површина под објекти	9 300.20	
6	развиена површина	41 512.23	
7	процент на изграденост	39.87 %	
8	коефициент на искористеност	1.78	
9	вкупен број на градежни парцели	68	
10	број на градежни парцели - А1	60	
11	број на градежни парцели - А2	3	
12	број на градежни парцели - А4	1	
13	број на градежни парцели - В5	1	
14	број на градежни парцели - Б1	1	
15	број на градежни парцели - Е2	1	
16	број на градежни парцели - Д1	1	
17	нето густина на населеност	621 ж/ха	
18	бруто густина на населеност	449 ж/ха	

Површината за градење на градежните парцели на кои е дозволена изградба изнесува 9300.20 м^2, а вкупно изградена површина по катови се предвидува да биде 41512,23 м^2.

Процентот на изграденост би изнесувал 9 300.20/23 324,99 = 39,87= 40%

Коефициентот на искористеност на земјиштето е 41 512,23/23 324.99 = 1,78

Катноста на станбените објектите е мах. до П+2+Пк, за станбените згради е мах. П+4+Пк до П+7, или максимална висина до кота на венец за станбените куќи изразено во м^1 е 10.20м, а за станбените згради е до 24.20м.

Во рамките на нумерираните 68 градежни парцели, предвидени се нови површини за градба, за доградба, или за доградба и надградба.

Во рамките на опфатот потребните паркирни места, за секоја парцела треба да се определат согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год) кои треба да се обезбедат во објектите и дворно место на парцелите. Во исклучителни случаеви може да се обезбеди паркирање на јавен паркинг во катната гаража кој е во непосредна околна, од спротивната страна на опфатот.

Податоци за сообраќајната мрежа:

Примарна мрежа:

По однос на примарната мрежа во рамките на опфатот е задржана постојната соборна улица С17 - "Моша Пијаде".

Оваа улица има краен профил од 13.75, односно два тротоари од по 2.0м, а коловоз од 9.75м, поделен во по две сообраќајни ленти. Вкупна површина на примарната улица е 943,89м2,

ко која се внесени сообраќајните ленти и тротоарот во границите на опфатот. Должината на оваа улица која влегува во опфатот е 98,60м.

Секундарна мрежа:

Како секундарна сообраќајна мрежа се предвидени следните улици и тоа:

Од северо исток сервисна улица Ср8 - "Борка Талески", а од северо запад сервисна улица Ср 10 - "Кеј 9-ти Септември".

Профилот на сервисната улица Ср 8 е 11м (2.0х2 + 2х3,5), а на улицата со профил – Ср 10 е 9 м (1.5+6+1.5).

Опфатот по ул. "Кеј 9-ти Септември" (од страната на речното корито) е со должина од околу 169.91м, а од северо источна страна по ул. "Борка Талески" е со должина од 175.79м.

Покрај овие улици следат и:

Кракот од улица "Ристе Ристески Ричко" и кракот од улица "Ордан Чопела" како сервисни улици. Останатиот дел од улица "Ристе Ристески Ричко" и останатиот крак од улица "Ордан Чопела" како станбени улици.

Во рамките на опфатот се планирани уште и пристапните улици Пр1, Пр2 и Пр3. Вкупна површина под сообраќајници во секундарната сообраќајна мрежа изнесува: 7 043.18 м^2 – односно сообраќајни ленти со површина од 5656.62 м^2, а 1386.36м^2 – тротоари. Вкупна должина на секундарна улична мрежа е 940,80м.

Со планската документација, доколку се направи поредба во однос на документационата основа, се заклучува дека се доаѓа до поголем процент на изграденост, каде од 22.18%, се доаѓа до 40%, а исто така и поголем коефициент на искористеност на земјиштето каде од k=0.51 се доаѓа до k=1,56, при што се зголемува височината на градење, а со тоа се добива поголема густина на населеност, каде од бруто густина од 89 жит/ха, се оаѓа до бројка од 449 жит/ха.

2. БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ИНФРАСТРУКТУРАТА

Површините на поедини групи на содржини изнесуваат:

- "А1" домување во станбени куќи	16575,17 -	(52.04%)
-"А2" домување во станбени згради	3 959,11 -	(12.43%)
-"А4" времено сместување	486,44 -	(1.54%)
- "Б1" мали комерцијални и деловни намени .....201,16 -		(0.63%)
- "В" јавни институции "В5" верски објекти - црква	819.42 -	(2.57%)
- "Д1" зеленило (парковско)	1 229,31 -	(3.86%)
- "Е1" инфраструктура	7043,18 -	(22,12%)
- "Е1" речно корито со заштитно зеленило .....1 479.43 -		(4.64%)
- "Е2" комунална супраструктура - Трафостаница.....54.37 -		(0.17%)

---

31 847.60 - 100 %

Процентуалниот сооднос помеѓу различните намени од документационата основа и овие од планската документација не се променува драстично. Воглавно се зголемува површината под сообраќајна инфраструктура поради новопредвидените улиците од секундарната сообраќајна мрежа кои ги поврзуваат објектите со примарната сообраќајна мрежа.

Површините предвидени за домување со планското решение за намалени, а согласно ГУП от на град Прилеп предвидени се површини за станбени згради како и површина за јавни институции односно верски објект.

Површините предвидени за зеленило и рекреација се зголемени додека во постојната состојба површините на кои има парковско зеленило се нешто помали. Површините под

зеленило се занемарувачки во однос на домувањето и инфраструктурата. Истите ќе се зголемат со зголемување на зелените површини во рамките на градежните парцели за домување.

3. БИЛАНСНИ СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Од извршените анализи од документационата основа и планското решение може да се направат споредбени показатели за планскиот опфат.

Со документационата основа парцели со изградени објекти има 20 495.48м^2, а на 980.08м^2 се празни парцели, додека на 357.85м^2 се водат како неизградено градежно земјиште. Со планското решение се обезбедуваат 23 324.99м^2 површини за градежни парцели на кои може да се гради.

Површините под сообраќајници од документационата основа се 7314.63м^2 вклучувајќи ги и неуредените јавни површини, додека со планското решение површините под сообраќајна мрежа се 7 043.19м^2.

Површините под зеленило од документационата основа се 1220.09м^2, а со планското решение се 1229.31м^2.

Во прилог се доставува табеларен преглед на споредливи показатели на површините во рамките на планскиот опфат.

СПОРЕДЛИВИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПОВРШИНИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - ПОСТОЈНА СОСТОЈБА

	ОПИС	ПОВРШИНА м^2	ПРОЦЕНТ %
1	површина на планскиот опфат	31 847.55	100.00 %
2	вкупна површина на катастарски парцели во опфат	23 053.49	72.38 %
	2.1 катастарски парцели со објекти	20 495.48	64.35 %
	2.2 правни катастарски парцели	980.08	3.08 %
	2.3 неизградено градежно земјиште	357.85	1.12 %
3	зеленило - Д1	1 220.09	3.83%
4	јавни површини во планскиот опфат	7 314.63	22.97 %
	3.1 коловоз - асфалт	4 375.65	13.74 %
	3.2 тротоари - асфалт	1 140.80	3.58 %
	3.3 неуредени површини - земја	1 798.18	5.65 %
5	река	1 479.43	4.65 %
6	површина под објекти	7 063.75	
7	развиена површина	16 268.11	
8	процент на изграденост	22.18%	
9	коефициент на искористеност	0.51	
10	вкупен број на катастарски парцели	101	
11	катастарски парцели со објекти	69	
12	правни катастарски парцели	18	
13	катастарски парцели под јавни површини	14	
14	нето густина на населеност	123ж/ха	
15	бруто густина на населеност	89ж/ха	

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА

	ОПИС	ПОВРШИНА м^2	ПРОЦЕНТ %
1	површина на планскиот опфат	31 847.60	100.00 %
2	вкупна површина на градежни парцели во опфат	23 324.99	73.24 %
	2.1 површина на градежни парцели - А1	16 575.17	52.04%
	2.2 површина на градежни парцели - А2	3 959.11	12.43 %
	2.3 површина на градежни парцели - А4	486.44	1.54 %
	2.4 површина на градежни парцели - Б5	819.42	2.57 %
	2.5 површина на градежни парцели - Б1	201.16	0.63 %
	2.6 површини на градежни парцели - Е2	54.38	0.17 %
	2.7 зеленило - Д1	1 229.31	3.86 %
3	јавни површини во планскиот опфат	7 043.19	22.12 %
	3.1 коловоз - асфалт	5656.82	17.76 %
	3.2 тротоари - асфалт	1386.36	4.36 %
4	река	1479.43	4.64 %
5	површина под објекти	9 300.20	
6	развиена површина	41 512.23	
7	процент на изграденост	39.87%	
8	коефициент на искористеност	1.78	
9	вкупен број на градежни парцели	68	
10	број на градежни парцели - А1	60	
11	број на градежни парцели - А2	3	
12	број на градежни парцели - А4	1	
13	број на градежни парцели - Б5	1	
14	број на градежни парцели - Б1	1	
15	број на градежни парцели - Е2	1	
16	број на градежни парцели - Д1	1	
17	нето густина на населеност	621 ж/ха	
18	бруто густина на населеност	449 ж/ха	

УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ГРАДБА

1. Одредбите за уредување на просторот се составен дел на планот. Истите се инструмент за негова реализација и основа за утврдување и издавање на архитектонско - урбанистички услови за изградба.

2. За спроведување на планот важат сите стандарди и нормативи пропишани со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

3. Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба.

Површината за градба во рамките на секоја Г.П. е различна во зависност од намената и големината на парцелата.

Максималната површина за градба во рамките на секоја градежна парцела, е определена со градежни линии, а со тоа се означува растојанието до регулационата линија, (главна надворешна градежна линија), односно до границата на парцелата (помошни - внатрешни градежни линии).

4. Вкупната бруто изградена површина на објектите е во директна зависност од големината на парцелата и се утврдува преку процентот на изграденост и коефициентот на искористување на земјиштето.

5. Регулационата линија го разграничува земјиштето помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба.

6. Градежната линија е планска одредба која представува граница на површина за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради. Градежната линија се спроведуа со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање бр. (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

7. За сите површини за градење, онаму каде кон тротоарот, кон длабочината на парцелата или кон соседите има доволно растојанија, согласно со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, може да се предвидат елементи на второ степена и трето степена пластика.

На страните кон соседите онаму каде растојанието на градбата е мин. 3.0м до границата на парцелата ќе може да се отворат нормали отвори, додека доколку растојанието е помало од 3.0 ќе може да се отворат само помошни отвори со парапет од мин. 1.60м (отвори за вентилација).

8. Основната класа на намена на опфатот согласно ГУП - от е А домување - односно домување во станбени куќи и домување во станбени згради А1 и А2. Како компатибилни класи на намени на основната класа А, може да се планираат:

- Б1 - мали комерцијални и деловни намени, до 30% од основната класа на намена.

9. Котата на приземје кај новопредвидените објекти може да биде мах. 0.15м над тротоарот за комерцијални намени, а мах. 1,20м за намена домување.

10. Висината на објектите е изразена во метри, при што се рачуна висина на објект до кота на венец.

Катноста на објектите да не биде поголема од П+2+Пк до П+7, за станбените згради, а до П+2+Пк за станбените куќи или висината за станбените здради да небиде повисока од 13.20m – 24.20м, а за станбените куќи до 10.20.

Дозволената висина за изградба се дефинира како висина на венец (кота на горен раб на заштитната стреа) на кровот од објектот во однос на тротоарот.

Од дозволената висина на изградаба отстапуваат: кровната конструкција, куполи и кулни надвишувања, инсталациони канали и објекти и други декоративни, комопзициски елементи.

Висината на едно ниво кај приземните спратови, наменети за деловни содржини да биде мин 3.40м. Висината на станбените единици е 2.90м.

Висинската разлика од кота на венец до кота на слеме не смее да биде поголема од 4.5м.

11. Утврдувањето на точните апсолутни коти на пристапите од влезовите ќе се утврди со изработка на нумеричките податоци за секоја парцела поодделно, врз база на кој ќе се изработи и основен проект за секоја површина за градба.

12. Покривањето на крововите е со коси кровови под агол до 30^0. Доколку се гради подкровје косината на кровот на делови може да биде со нагиб и до 60^0. При покривањето на објектите да се даде целосна слобода за избор на типот на кровот и видот на материјалот, со обезбедување на коси кровови, а запазувајќи ги стандардите и нормативите за урбанистичко планирање.

13. Точните димензии, површината и висината на сите објектите да се утврдат при изработка на основни проекти за објектите, условено со обезбедување на потребни паркирни места.

14. При издавање на Извод од Урбанистички план, обврзно е да се вградат условите од мислењата и согласностите од јавните комунални претпријатија.

15. Паркирање, односно гаражирање на возила во рамките на секоја градежна парцела, ќе се обезбеди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год), а при изработка на ситуационото решение со основниот проект проект за секоја парцела, каде точно ќе се дефинираат површините за градба.

16. Оградувањето на парцелите е со транспарентна ограда, при што кон улица да биде со висина до 1.6м, а кон соседите мах до 2.0м. Оградите во долниот дел до висина од 0.6м може да се полни а во горниот дел да обезбедуваат природна аерација на просторот.

17. Доколку при изведувањето на земјените работи се наиде на траги од човечки активности од минатото, изведувачите и инвеститорите на објектите преку надзорниот орган се должни привремено да ги запрат градежните активности, да превземат мерки за откриените траги да не се оштетуваат и веднаш писмено да го известат Заводот за заштита на споменици на културата во Прилеп.

18. Изградбата на објектите, како и изградбата на сообраќајната и комуналната инфраструктура треба да се изведува според важечката законска и подзаконска регулатива, овие одредби, одобрена техничка документација и важечките технички прописи во градежништвото.

19. Потребно е да се обезбедат услови за пристапи на инвалидизирани лица, до влезовите за санбените единици и за деловните простори, преку рампи. Рампата не смее да биде со поголем наклон од 20% (оптимален наклон е 8.33%).

Минимална ширина на рампа е 1.0м, а оптимална е 1.8м.

20. По ул. " Кеј 9 ти Септември " и ул. "Моша Пијаде" треба да се изведат посебни површини за поставување на урбана опрема - контењери за смет, за хартија и за пластична амбалажа. Местоположбата на оваа урбана опрема не смее да представува архитектонска бариера и да го наруши пешачкото движење, посебно на инвалидизирани лица.

21. Од аспект на енергетско однесување на градбите, потребно е секоја од нив, да се гради со современи градежни материјали, кои ќе обезбедат намалување на топлинските загуби на градбите.

При изградбата, треба да се применуваат фасадни обработки со вградување на квалитетни термоизолации како и квалитетни малтери и премази.

Отворите (вратите и прозорите) да се изведуваат со квалитетни материјали (дебелосидни профили) како и примена на дихтунг гумици.

Застаклувањето на отворите да се врши со термопан прозори, а покривањето на градбите да биде со квалитетни материјали отпорни на сите временски влијанија.

За добивање на енергетски прифатлив и одржлив систем со градби и инфраструктура за греење на градбите во планскиот опфат, пожелно е вградување на колекторски системи, како и примена на поединечен или централен систем со топлински пумпи и геотермални води.

22. Изградбата на сите објекти, како и изградбата на улиците и комуналната инфраструктура ќе се изведуваат според важечката законска и подзаконска регулатива, овие одредби, одобрената техничка документација како и важечките технички прописи во градежништвото.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА И СПРОВЕДУВАЊЕ НА Д.У.П.

Посебните услови се однесуваат за изградба, а со тоа и за спроведување на планот поединечно за секоја г.п, согласно член 7. став 1, точка 10 од Правилникот за поблиска содржина, размери и графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15)

Овие посебни услови односно параметри се дефинираат за секоја градежна парцела поединечно и сите се прикажани во табели.

Во табеларниот преглед секоја парцела има сопствен број како и податоци за намената, површината на градежната парцела, површина за градба, процент на изграденост - Пи, коефициент на искористеност - Ки, максимална висина до кота на венец и истите се во рамките на границите на дозволените вредности.

Напомена:

- Градежните парцели 3, 4, 5, 6, 8, 10, 11, 33, 34, 35, 36, 38, 47, 51 и 52 припаѓаат во контакната зана на заштитените добра и истите подлежат под режим на заштита од трет степен.

- Режимот на заштита на контактата зона, подразбира режим на заштита од трет степен, кој предвидува прилагодување на архитектонскиот израз, како и ограничување во поглед на габаритот и катната височина на објектите. За објектите во контактната зона на куќа на ул. Борка Талески бр. 78, подразбира ограничување на висина – катност до максимална височина од П+2+Пк, додека во контакната зона на куќа на ул. Кеј 9-ти Септември бр.30, подразбира ограничување на висина – катност до максимална височина од П+2.

Во продолжение се даваат други податоци кои не се објаснети во табеларните прикази, а се составен дел и оснаова за планирање и проектирање на идните гардби.

- ГП 1: градежна парцела на која согласно ГУП е предвидена намена Д односно Д1 – парковско зеленило.

- ГП 2: градежна парцела со изградена градба која се задржува без променина.

- ГП 3: градежна парцела со изградена градба која се задржува без променина. Оваа парцела припаѓа во контакната зана на заштитените добра и истата подлежи под режим на заштита од трет степен, кој поразбира ограничување на висина во однос на куќата на ул. Борка Талеси бр.78 до висина од П+1+Пк.

- ГП 4: градежна парцела со изградена градба која се задржува без променина. Оваа парцела припаѓа во контакната зана на заштитените добра и истата подлежи под режим на заштита од трет степен, кој поразбира ограничување на висина во однос на куќата на ул. Борка Талеси бр.78 до висина од П+1+Пк.

- ГП 5: градежна парцела со изградена градба која се задржува без променина. Оваа парцела припаѓа во контакната зана на заштитените добра и истата подлежи под режим на заштита од трет степен, кој поразбира ограничување на висина во однос на куќата на ул. Борка Талеси бр.78 до висина од П+1+Пк.

- ГП 6:

- **Вид на градба**: Станбена куќа.
- **Намена**: - Домување со основна класа на намена - А1 и компатибилна класа на намени Б1 (со мах. застапеност до 30%) согласно Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).
- **Дозволена висина**: максимална висина на градење до 9.90м.
- **Спратност**: Мах. до П+2. (Согласно конзерваторки услови).
- **Максимална дозволена висина**: + мах. 4.5м во однос на котата на венецот на објектот, а самиот кров да биде класичен или мансарден.
- **Режим на градење над кота на венец**: Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.
- **Кота на нулта плоча**: Котата на нулта плоча да биде за 15 см повисока во однос на тротоарот за деловните единици, додека за станбениот дел да биде на мах.1.20м, во однос на тротоарот пред објектот.
- **Внатрешен сообраќај**: не се планира динамичен сообраќај во парцелата, дозволен е само статичен сообраќај (паркирање во рамки на дворно место и во објект).
- **Површина за градење**: Површината за градење е предвидена кон радиусот на тротоарот, така што бочниот и задниот дел од парцелата останува слободен за паркирање на возила. Објектот е слободен од сите страни.

За објектот во парцелата се дозволени пречекорувања – второстепена пластика согласно член 38 од Правилникот за стандарди инормативи за урбанистичко планирање – (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Колски пристап во парцела**: Пристапот на моторни возила треба да се обезбеди исклучиво од секундарната улична мрежа (од сервисната улица Борка Тлески).
- **Режим на градење под земја**: ќе биде во рамките на површината за градба.
- **Паркирање и гаражирање**: Паркирање да се обезбеди во рамките на дворното место и во објект преку сервисната улица, а гаражирање да се обезбеди во визба или на приземје со пристап од сервисната улица во предната страна на објектот.

Доколку се обезбедат потребните паркирни места во рамките на објектот и парцелата, истата ќе може да се изгради до максимално предвидените параметри, односно површина и висина, во спротивно доколку не се обезбедат потребните паркирни места објектот треба да се гради со помала висина или површина. Пристап кон визба да се обезбеди преку рампа или преку платформа за возила. Утврдувањето на потребниот број на паркирни места е според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Приклучок на комунална инфраструктура**: приклучокот на водоводната и канализационата мрежа да биде кон сервисната улица Борка Талески.

- **Обработка на партер и зелени површини**: Да се обработи со павер елементи и ниско парковско зеленило, со мин 5% од површината на парцелата.

- **Културно наследство**: Согласно мислењето од М.К. на конкретната парцела нема регистрирано културно наследство. Оваа парцела припаѓа во контакната зана на заштитените добра и истата подлежи под режим на заштита од трет степен, кој поразбира ограничување на висина во однос на куќата на ул. Борка Талеси бр.78 до висина од П+2.

- ГП 7: градежна парцела на која постои објект под заштита – недвижно културно наследство. За оваа парцела од страна на НУ Завод за заштита на спомениците и културата и музеј Прилеп изработени се Заштитно конзерваторски основи, кои се составен дел на планот.

За оваа парцела се однесуваат посебни мерки и тоа:

- Да ги задржи габаритот, катноста и волуменот.
- Да ги задржи обработката на фасадата, формата, големината и поставеноста на отворите.
- Да ги задржи декоративните елементи на фасадите, концепцијата на влезот во однос на објектот и вертикалната комуникација.
- Да ја задржи постоечката боја на фасадите.
- Столарија бесправно изведена од несоодветни материјали да се замени со нова, изработена од дрво со профилација како постоечката и бајцована.
- Да го задржи нагибот на кровот, концепцијата на двоводен кров и покривач од поцинкован лим.
- Да се врати автентичниот изглед на објектот каде со интервенции на поединечните елементи е нарушена фасадата, а со тоа и естетските карактеристики и вредности на објектот.

- ГП 8:

- **Вид на градба**: Станбена куќа.
- **Намена**: - Домување со основна класа на намена - А1 и компатибилна класа на намени Б1 (со мах. застапеност до 30%) согласно Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање бр. (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).
- **Дозволена висина**: максимална висина на градење до 8,50m.
- **Спратност**: Мах. до П+1+Пк. (Согласно конзерваторки услови).
- **Максимална дозволена висина**: + мах. 4.5м во однос на котата на венецот на објектот, а самиот кров да биде класичен или мансарден.
- **Режим на градење над кота на венец**: Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.
- **Кота на нулта плоча**: Котата на нулта плоча да биде за 15 см повисока во однос на тротоарот за деловните единици, додека за станбениот дел да биде на мах.1.20м, во однос на тротоарот пред објектот.
- **Внатрешен сообраќај**: не се планира динамичен сообраќај во парцелата, дозволен е само статичен сообраќај (паркирање во рамки на дворно место и во објект).
- **Површина за градење**: Површината за градење е предвидена кон југоисточната страна – лепенка со соседот – објект под заштита, така што бочниот и задниот дел од парцелата останува слободен за паркирање на возила.

Бидејќи има совпаѓање на градежната линија со границата на градежната парцела со соседот кон југоисточната страна, во тој случај на таа градежна линија не се дозволува пречекорување со ниту еден вид на архитектонска пластика.

На останатите страни се дозволени пречекорувања – второстепена пластика согласно член 38 од Правилникот за стандарди инормативи за урбанистичко планирање – (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Колски пристап во парцела**: Пристапот на моторни возила треба да се обезбеди исклучиво од секундарната улична мрежа (од сервисната улица Борка Тлески).

- **Режим на градење под земја**: ќе биде во рамките на површината за градба.

- **Паркирање и гаражирање**: Паркирање да се обезбеди во рамките на дворното место и во објект преку сервисната улица, а гаражирање да се обезбеди во визба или на приземје со пристап од сервисната улица во предната страна на објектот.

Доколку се обезбедат потребните паркирни места во рамките на објектот и парцелата, истата ќе може да се изгради до максимално предвидените параметри, односно површина и висина, во спротивно доколку не се обезбедат потребните паркирни места објектот треба да се гради со помала висина или површина. Пристап кон визба да се обезбеди преку рампа или преку платформа за возила. Утврдувањето на потребниот број на паркирни места е според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Приклучок на комунална инфраструктура**: приклучокот на водоводната и канализационата мрежа да биде кон сервисната улица Борка Талески.

- **Обработка на партер и зелени површини**: Да се обработи со павер елементи и ниско парковско зеленило со мин 5% од површината на парцелата.

- **Културно наследство**: Согласно мислењето од М.К. на конкретната парцела нема регистрирано културно наследство. Оваа парцела припаѓа во контакната зана на заштитените добра и истата подлежи под режим на заштита од трет степен, кој поразбира ограничување на висина во однос на куќата на ул. Борка Талеси бр.78 до висина од П+1+Пк.

- ГП 9:

- **Вид на градба**: Станбена куќа.

- **Намена**: - Домување со основна класа на намена - А1 и компатибилна класа на намени Б1 (со мах. застапеност до 30%) согласно Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Дозволена висина**: максимална висина на градење до 10,20m.

- **Спратност**: Мах. до П+2+Пк.

- **Максимална дозволена висина**: + мах. 4.5м во однос на котата на венецот на објектот, а самиот кров да биде класичен или мансарден.

- **Режим на градење над кота на венец**: Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.

- **Кота на нулта плоча**: Котата на нулта плоча да биде за 15 см повисока во однос на тротоарот за деловните единици, додека за станбениот дел да биде на мах.1.20м, во однос на тротоарот пред објектот.

- **Внатрешен сообраќај**: не се планира динамичен сообраќај во парцелата, дозволен е само статичен сообраќај (паркирање во рамки на дворно место и во објект).

- **Површина за градење**: Површината за градење е предвидена кон северозападната страна – на регулациона линија кон Ис2, така што бочниот – југоисточниот дел од парцелата останува слободен за паркирање на возила.

Бидејќи има совпаѓање на градежната линија со границата на градежната парцела кон Ис2, во тој случај на таа градежна линија не се дозволува пречекорување со второстепена

пластика, дозволени се елементи на третостепена пластика (пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и др.) до 30см кон тротоарот.

На останатите страни се дозволени пречекорувања – второстепена пластика согласно член 38 од Правилникот за стандарди инормативи за урбанистичко планирање – (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Колски пристап во парцела**: Пристапот на моторни возила треба да се обезбеди исклучиво од секундарната улична мрежа (од сервисната улица Борка Тлески).

- **Режим на градење под земја**: ќе биде во рамките на површината за градба.

- **Паркирање и гаражирање**: Паркирање да се обезбеди во рамките на дворното место и во објект преку сервисната улица, а гаражирање да се обезбеди во визба или на приземје со пристап од сервисната улица во предната страна на објектот.

Доколку се обезбедат потребните паркирни места во рамките на објектот и парцелата, истата ќе може да се изгради до максимално предвидените параметри, односно површина и висина, во спротивно доколку не се обезбедат потребните паркирни места објектот треба да се гради со помала висина или површина. Пристап кон визба да се обезбеди преку рампа или преку платформа за возила. Утврдувањето на потребниот број на паркирни места е според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Приклучок на комунална инфраструктура**: приклучокот на водоводната и канализационата мрежа да биде кон сервисната улица Борка Талески.

- **Обработка на партер и зелени површини**: Да се обработи со павер елементи и ниско парковско зеленило со мин 5% од површината на парцелата.

- **Културно наследство**: Согласно мислењето од М.К. на конкретната парцела нема регистрирано културно наследство.

- ГП 10: - **Вид на градба**: Станбена куќа.

- **Намена**: - Домување со основна класа на намена - А1 и компатибилна класа на намени Б1 (со мах. застапеност до 30%) согласно Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Дозволена висина**: максимална висина на градење до 9.90м.

- **Спратност**: Мах. до П+2. (Согласно конзерваторски основи).

- **Максимална дозволена висина**: + мах. 4.5м во однос на котата на венецот на објектот, а самиот кров да биде класичен или мансарден.

- **Режим на градење над кота на венец**: Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.

- **Кота на нулта плоча**: Котата на нулта плоча да биде за 15 см повисока во однос на тротоарот за деловните единици, додека за станбениот дел да биде на мах.1.20м, во однос на тротоарот пред објектот.

- **Внатрешен сообраќај**: не се планира динамичен сообраќај во парцелата, дозволен е само статичен сообраќај (паркирање во рамки на дворно место и во објект).

- **Површина за градење**: Површината за градење е предвидена кон североисточната страна – на регулациона линија кон интегрираната сообраќајна површина, така што бочниот – југоисточниот дел и југозападнит дел од парцелата останува слободен за паркирање на возила.

Дозволени се пречекорувања – второстепена пластика согласно член 38 од Правилникот за стандарди инормативи за урбанистичко планирање – (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Колски пристап во парцела**: Пристапот на моторни возила треба да се обезбеди исклучиво од секундарната улична мрежа (од Ис 2).

- **Режим на градење под земја**: ќе биде во рамките на површината за градба.

- **Паркирање и гаражирање**: Паркирање да се обезбеди во рамките на дворното место и во објект преку Ис2, а гаражирање да се обезбеди во визба или на приземје со пристап од Ис2 во предната страна на објектот.

Доколку се обезбедат потребните паркирни места во рамките на објектот и парцелата, истата ќе може да се изгради до максимално предвидените параметри, односно површина и висина, во спротивно доколку не се обезбедат потребните паркирни места објектот треба да се гради со помала висина или површина. Пристап кон визба да се обезбеди преку рампа или преку платформа за возила.

Утврдувањето на потребниот број на паркирни места е според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Приклучок на комунална инфраструктура**: приклучокот на водоводната и канализационата мрежа да биде кон Ис2.

- **Обработка на партер и зелени површини**: Да се обработи со павер елементи и ниско парковско зеленило со мин 5% од површината на парцелата.

- **Културно наследство**: Согласно мислењето од М.К. на конкретната парцела нема регистрирано културно наследство.

- ГП 11:

- **Вид на градба**: објект за времено сместување.

- **Намена**: - Домување со основна класа на намена - А4 и компатибилна класа на намени Б1(мах. 30%) и Б3 (со мах.30%) или мах до 30% Б1 и Б3 согласно Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Дозволена висина**: максимална висина на градење до 10.20м.

- **Спратност**: Мах. до П+2+Пк. (согласно конзерваторските услови).

-**Максимална дозволена висина**: + мах. 4.5м во однос на котата на венецот на објектот, а самиот кров да биде класичен или мансарден.

- **Режим на градење над кота на венец**: Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.

- **Кота на нулта плоча**: Котата на нулта плоча да биде за 15 см повисока во однос на тротоарот и мах.1.20м, во однос на тротоарот пред објектот.

- **Внатрешен сообраќај**: не се планира динамичен сообраќај во парцелата, дозволен е само статичен сообраќај (паркирање во рамки на дворно место).

- **Површина за градење**: Површината за градење е во предниот дел од парцелата, а од југозападната страна е на граница со соседот така што задниот дел од парцелата останува слободен за паркирање на возила.

Бидејќи од јужната страна градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела од соседот од таа страна не се дозволуваат пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид на архитектонска пластика.

Површината за градење од југозападната страна е повлечена на различно растојание со регулационата линија. Дозволена е второстепена пластика согласно член 38 од Правилникот за стандарди инормативи за урбанистичко планирање – (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Колски пристап во парцела**: Пристапот на моторни возила да е исклучиво од секундарната улична мрежа односно од станбената улица Ордан Чопела.

- **Пасажи** : може да бидат предвидени.

- **Рампи**: може да се предвиде рампа за колски влез во визба - гаража.

- **Режим на градење под земја**: се дозволува во рамките на парцелата, со обезбедување на мин. 1,0m растојание кон границите на соседните парцели.

- **Паркирање и гаражирање**: Паркирање да се обезбеди во рамките на дворното место преку станбената улица, а гаражирање да се обезбеди во визба или на приземје со пристап од станбената улица.

Доколку се обезбедат потребните паркирни места во рамките на објектот и парцелата, истата ќе може да се изгради до максимално предвидените параметри, односно површина и висина, во спротивно доколку не се обезбедат потребните паркирни места објектот треба да се гради со помала висина или површина. Пристап кон визба да се обезбеди преку рампа или преку платформа за возила. Утврдувањето на потребниот број на паркирни места е според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Приклучок на комунална инфраструктура**: приклучокот на водоводната и канализационата мрежа да биде кон станбената улица од предната страна.

- **Обработка на партер и зелени површини**: Да се обработи со павер елементи и ниско парковско зеленило со мин 5% од површината на парцелата.

- **Културно наследство**: Согласно мислењето од М.К. на конкретната парцела, нема регистрирано културно наследство. Оваа парцела припаѓа во контакната зана на заштитените добра и истата подлежи под режим на заштита од трет степен, кој поразбира ограничување на висина во однос на куќата на ул. Борка Талеси бр.78 до висина од П+2+Пк.

- ГП 12:

- **Вид на градба**: Станбена куќа.

- **Намена**: - Домување со основна класа на намена - А1 и компатибилна класа на намени Б1 (со мах. застапеност до 30%) согласно Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Дозволена висина**: максимална висина на градење до 10.20м.

- **Спратност**: Мах. до П+2+Пк.

- **Максимална дозволена висина**: + мах. 4.5м во однос на котата на венецот на објектот, а самиот кров да биде класичен или мансарден.

- **Режим на градење над кота на венец**: Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.

- **Кота на нулта плоча**: Котата на нулта плоча да биде за 15 см повисока во однос на тротоарот за деловните единици, додека за станбениот дел да биде на мах.1.20м, во однос на тротоарот пред објектот.

- **Внатрешен сообраќај**: не се планира динамичен сообраќај во парцелата, дозволен е само статичен сообраќај (паркирање во рамки на дворно место).

- **Површина за градење**: Површината за градење е во предниот дел од парцелата.

Бидејќи од северната страна градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела од соседот, од таа страна не се дозволуваат пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид на архитектонска пластика.

Од другите три страни градежната линија не се совпаѓа со границите на градежната парцела, дозволена е второстепена пластика соглсно член 38 од Правилникот за стандарди инормативи за урбанистичко планирање – (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Колски пристап во парцела**: Пристапот на моторни возила да е исклучиво од секундарната улична мрежа (од станбената улица Ордан Чопела).

- **Режим на градење под земја**: ќе биде во рамките на површината за градба.

- **Паркирање и гаражирање**: Паркирање да се обезбеди во рамките на дворното место од станбената улица, а гаражирање да се обезбеди во визба или на приземје со пристап од станбената улица во задната страна на објектот.

Доколку се обезбедат потребните паркирни места во рамките на објектот и парцелата, истата ќе може да се изгради до максимално предвидените параметри, односно површина и

висина, во спротивно доколку не се обезбедат потребните паркирни места објектот треба да се гради со помала висина или површина. Пристап кон визба да се обезбеди преку рампа или преку платформа за возила. Утврдувањето на потребниот број на паркирни места е според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Приклучок на комунална инфраструктура**: приклучокот на водоводната и канализационата мрежа да биде кон станбената улица Ордан Чопела.

- **Обработка на партер и зелени површини**: Да се обработи со павер елементи и ниско парковско зеленило со мин 5% од површината на парцелата.

- **Културно наследство**: Согласно мислењето од М.К. на конкретната парцела, нема регистрирано културно наследство.

- ГП 13:

- **Вид на градба**: Станбена куќа.

- **Намена**: - Домување со основна класа на намена - А1 и компатибилна класа на намени Б1 (со мах. застапеност до 30%) согласно Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање - (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Дозволена висина**: максимална висина на градење до 10.20м.

- **Спратност**: Мах. до П+2+Пк.

- **Максимална дозволена висина**: + мах. 4.5м во однос на котата на венецот на објектот, а самиот кров да биде класичен или мансарден.

- **Режим на градење над кота на венец**: Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.

- **Кота на нулта плоча**: Котата на нулта плоча да биде за 15 см повисока во однос на тротоарот за деловните единици, додека за станбениот дел да биде на мах.1.20м, во однос на тротоарот пред објектот.

- **Внатрешен сообраќај**: не се планира динамичен сообраќај во парцелата, дозволен е само статичен сообраќај (паркирање во рамки на дворно место).

- **Површина за градење**: Површината за градење е во предниот дел од парцелата.

Дозволена е второстепена пластика кон северозападната и кон североисточната страна (еркери, конзоли, балкони, стреи и сл.)

- **Колски пристап во парцела**: Пристапот на моторни возила да е исклучиво од секундарната улична мрежа (од сервисната улица Ср 8).

- **Режим на градење под земја**: ќе биде во рамките на површина за градба.

- **Паркирање и гаражирање**: Паркирање да се обезбеди во рамките на дворното место, а гаражирање да се обезбеди во визба или на приземје со пристап од сервисната улица Ср8.

Доколку се обезбедат потребните паркирни места во рамките на објектот и парцелата, истата ќе може да се изгради до максимално предвидените параметри, односно површина и висина, во спротивно доколку не се обезбедат потребните паркирни места објектот треба да се гради со помала висина или површина. Утврдувањето на потребниот број на паркирни места е според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Приклучок на комунална инфраструктура**: приклучокот на водоводната и канализационата мрежа да биде кон сервисната улица Ср8 - Борка Талески.

- **Обработка на партер и зелени површини**: Да се обработи со павер елементи и ниско парковско зеленило со мин 5% од површината на парцелата.

- **Културно наследство**: Согласно мислењето од М.К. на конкретната парцела, нема регистрирано културно наследство.

- ГП 14:

- **Вид на градба**: Станбена куќа.

- **Намена**: - Домување со основна класа на намена - А1 и компатибилна класа на намени Б1 (со мах. застапеност до 30%) согласно Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање - (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Дозволена висина**: максимална висина на градење до 9.90м.

- **Спратност**: Мах. до П+2.

- **Максимална дозволена висина**: + мах. 4.5м во однос на котата на венецот на објектот, а самиот кров да биде класичен или мансарден.

- **Режим на градење над кота на венец**: Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.

- **Кота на нулта плоча**: Котата на нулта плоча да биде за 15 см повисока во однос на тротоарот за деловните единици, додека за станбениот дел да биде на мах.1.20м, во однос на тротоарот пред објектот.

- **Внатрешен сообраќај**: не се планира динамичен сообраќај во парцелата, дозволен е само статичен сообраќај (паркирање во рамки на дворно место).

- **Површина за градење**: Површината за градење е во средишниот дел од парцелата, а залепена кон југозападната страна со ососдот.

Дозволена е второстепена пластика кон северозападната и кон југоисточната страна (еркери, конзоли, балкони, стреи и сл.)

- **Колски пристап во парцела**: Пристапот на моторни возила да е исклучиво од секундарната улична мрежа (од Ис2).

- **Режим на градење под земја**: ќе биде во рамките на површина за градба.

- **Паркирање и гаражирање**: Паркирање да се обезбеди во рамките на дворното место, а гаражирање да се обезбеди во визба или на приземје со пристап од Ис2.

Доколку се обезбедат потребните паркирни места во рамките на објектот и парцелата, истата ќе може да се изгради до максимално предвидените параметри, односно површина и висина, во спротивно доколку не се обезбедат потребните паркирни места објектот треба да се гради со помала висина или површина. Утврдувањето на потребниот број на паркирни места е според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Приклучок на комунална инфраструктура**: приклучокот на водоводната и канализационата мрежа да биде кон Ис2.

- **Обработка на партер и зелени површини**: Да се обработи со павер елементи и ниско парковско зеленило со мин 5% од површината на парцелата.

- **Културно наследство**: Согласно мислењето од М.К. на конкретната парцела, нема регистрирано културно наследство.

- ГП 15:

- **Вид на градба**: Станбена куќа.

- **Намена**: - Домување со основна класа на намена - А1 и компатибилна класа на намени Б1 (со мах. застапеност до 30%) согласно Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање - (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Дозволена висина**: максимална висина на градење до 9.90м.

- **Спратност**: Max. до П+2.

- **Максимална дозволена висина**: + мах. 4.5м во однос на котата на венецот на објектот, а самиот кров да биде класичен или мансарден.

- **Режим на градење над кота на венец**: Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.

- **Кота на нулта плоча**: Котата на нулта плоча да биде за 15 см повисока во однос на тротоарот за деловните единици, додека за станбениот дел да биде на мах.1.20м, во однос на тротоарот пред објектот.

- **Внатрешен сообраќај**: не се планира динамичен сообраќај во парцелата, дозволен е само статичен сообраќај (паркирање во рамки на дворно место).

- **Површина за градење**: Површината за градење е во средишниот дел од парцелата, а залепена кон североисточната страна со ососдот и на граница кон југозападната страна.

Дозволена е второстепена пластика само кон југоисточната страна (еркери, конзоли, балкони, стреи и сл.)

- **Колски пристап во парцела**: Пристапот на моторни возила да е исклучиво од секундарната улична мрежа (од Ис2).

- **Режим на градење под земја**: ќе биде во рамките на површина за градба.

- **Паркирање и гаражирање**: Паркирање да се обезбеди во рамките на дворното место, а гаражирање да се обезбеди во визба или на приземје со пристап од Ис2.

Доколку се обезбедат потребните паркирни места во рамките на објектот и парцелата, истата ќе може да се изгради до максимално предвидените параметри, односно површина и висина, во спротивно доколку не се обезбедат потребните паркирни места објектот треба да се гради со помала висина или површина. Утврдувањето на потребниот број на паркирни места е според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Приклучок на комунална инфраструктура**: приклучокот на водоводната и канализационата мрежа да биде кон Ис2.

- **Обработка на партер и зелени површини**: Да се обработи со павер елементи и ниско парковско зеленило со мин 5% од површината на парцелата.

- **Културно наследство**: Согласно мислењето од М.К. на конкретната парцела, нема регистрирано културно наследство.

- ГП 16:

- **Вид на градба**: Станбена куќа.

- **Намена**: - Домување со основна класа на намена - А1 и компатибилна класа на намени Б1 (со мах. застапеност до 30%) согласно Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање - (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Дозволена висина**: максимална висина на градење до 9.90м.

- **Спратност**: Max. до П+2.

- **Максимална дозволена висина**: + мах. 4.5м во однос на котата на венецот на објектот, а самиот кров да биде класичен или мансарден.

- **Режим на градење над кота на венец**: Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.

- **Кота на нулта плоча**: Котата на нулта плоча да биде за 15 см повисока во однос на тротоарот за деловните единици, додека за станбениот дел да биде на мах.1.20м, во однос на тротоарот пред објектот.

- **Внатрешен сообраќај**: не се планира динамичен сообраќај во парцелата, дозволен е само статичен сообраќај (паркирање во рамки на дворно место).

- **Површина за градење**: Површината за градење е во средишниот дел од парцелата, а залепена кон југозападната страна со ососдот и на граница кон јсевероисточна страна.

Дозволена е второстепена пластика само кон северозападна страна назад и кон југоисточната страна напред (еркери, конзоли, балкони, стреи и сл.)

- **Колски пристап во парцела**: Пристапот на моторни возила да е исклучиво од секундарната улична мрежа (од Ис2).

- **Режим на градење под земја**: ќе биде во рамките на површина за градба.

- **Паркирање и гаражирање**: Паркирање да се обезбеди во рамките на дворното место, а гаражирање да се обезбеди во визба или на приземје со пристап од Ис2.

Доколку се обезбедат потребните паркирни места во рамките на објектот и парцелата, истата ќе може да се изгради до максимално предвидените параметри, односно површина и висина, во спротивно доколку не се обезбедат потребните паркирни места објектот треба да се гради со помала висина или површина. Утврдувањето на потребниот број на паркирни места е според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Приклучок на комунална инфраструктура**: приклучокот на водоводната и канализационата мрежа да биде кон Ис2.

- **Обработка на партер и зелени површини**: Да се обработи со павер елементи и ниско парковско зеленило со мин 5% од површината на парцелата.

- **Културно наследство**: Согласно мислењето од М.К. на конкретната парцела, нема регистрирано културно наследство.

- ГП 17:

- **Вид на градба**: Станбена куќа.

- **Намена**: - Домување со основна класа на намена - А1 и компатибилна класа на намени Б1 (со мах. застапеност до 30%) согласно Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Дозволена висина**: максимална висина на градење до 10.20м.

- **Спратност**: Мах. до П+2+Пк.

- **Максимална дозволена висина**: + мах. 4.5м во однос на котата на венецот на објектот, а самиот кров да биде класичен или мансарден.

- **Режим на градење над кота на венец**: Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.

- **Кота на нулта плоча**: Котата на нулта плоча да биде за 15 см повисока во однос на тротоарот за деловните единици, додека за станбениот дел да биде на мах.1.20м, во однос на тротоарот пред објектот.

- **Внатрешен сообраќај**: не се планира динамичен сообраќај во парцелата, дозволен е само статичен сообраќај (паркирање во рамки на дворно место и во објект).

- **Површина за градење**: Површината за градење е во средишниот дел од парцелата, така што предниот дел од парцелата останува слободен за паркирање на возила.

Бидејќи има совпаѓање на градежната линија со границата на градежната парцела со соседот кон североисточната страна, во тој случај на таа градежна линија не се дозволува пречекорување со ниту еден вид на архитектонска пластика.

Од другите три страни каде градежната линија не се совпаѓа со границите на градежната парцела дозволени се пречекорувања - второстепена пластика согласно член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Колски пристап во парцела**: Пристапот на моторни возила треба да се обезбеди исклучиво од секундарната улична мрежа (од станбената улица Ордан Чопела).

- **Режим на градење под земја**: ќе биде во рамките на површината за градба.

- **Паркирање и гаражирање**: Паркирање да се обезбеди во рамките на дворното место и во објект преку станбената улица, а гаражирање да се обезбеди во визба или на приземје со пристап од станбената улица во предната страна на објектот.

Доколку се обезбедат потребните паркирни места во рамките на објектот и парцелата, истата ќе може да се изгради до максимално предвидените параметри, односно површина и висина, во спротивно доколку не се обезбедат потребните паркирни места објектот треба да се гради со помала висина или површина. Пристап кон визба да се обезбеди преку рампа или преку платформа за возила. Утврдувањето на потребниот број на паркирни места е според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Приклучок на комунална инфраструктура**: приклучокот на водоводната и канализационата мрежа да биде кон станбената улица Ордан Чопела.

- **Обработка на партер и зелени површини**: Да се обработи со павер елементи и ниско парковско зеленило со мин 5% од површината на парцелата.

- **Културно наследство**: Согласно мислењето од М.К. на конкретната парцела нема регистрирано културно наследство.

- ГП 18:

- **Вид на градба**: Станбена куќа.

- **Намена**: - Домување со основна класа на намена - А1 и компатибилна класа на намени Б1 (со мах. застапеност до 30%) согласно Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Дозволена висина**: максимална висина на градење до 10.20м.

- **Спратност**: Мах. до П+2+Пк.

- **Максимална дозволена висина**: + мах. 4.5м во однос на котата на венецот на објектот, а самиот кров да биде класичен или мансарден.

- **Режим на градење над кота на венец**: Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.

- **Кота на нулта плоча**: Котата на нулта плоча да биде за 15 см повисока во однос на тротоарот за деловните единици, додека за станбениот дел да биде на мах.1.20м, во однос на тротоарот пред објектот.

- **Внатрешен сообраќај**: не се планира динамичен сообраќај во парцелата, дозволен е само статичен сообраќај (паркирање во рамки на дворно место и во објект).

- **Површина за градење**: Површината за градење е во средишниот дел од парцелата, така што предниот дел од парцелата останува слободен за паркирање на возила.

Бидејќи има совпаѓање на градежната линија со границата на градежната парцела со соседот кон североисточната страна, во тој случај на таа градежна линија не се дозволува пречекорување со ниту еден вид на архитектонска пластика.

Од другите три страни каде градежната линија не се совпаѓа со границите на градежната парцела дозволени се пречекорувања - второстепена пластика согласно член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Колски пристап во парцела**: Пристапот на моторни возила треба да се обезбеди исклучиво од секундарната улична мрежа (од станбената улица Ордан Чопела).

- **Режим на градење под земја**: ќе биде во рамките на површината за градба.

- **Паркирање и гаражирање**: Паркирање да се обезбеди во рамките на дворното место и во објект преку станбената улица, а гаражирање да се обезбеди во визба или на приземје со пристап од станбената улица во предната страна на објектот.

Доколку се обезбедат потребните паркирни места во рамките на објектот и парцелата, истата ќе може да се изгради до максимално предвидените параметри, односно површина и висина, во спротивно доколку не се обезбедат потребните паркирни места објектот треба да се

гради со помала висина или површина. Пристап кон визба да се обезбеди преку рампа или преку платформа за возила. Утврдувањето на потребниот број на паркирни места е според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Приклучок на комунална инфраструктура**: приклучокот на водоводната и канализационата мрежа да биде кон станбената улица Ордан Чопела.
- **Обработка на партер и зелени површини**: Да се обработи со павер елементи и ниско парковско зеленило со мин 5% од површината на парцелата.
- **Културно наследство**: Согласно мислењето од М.К. на конкретната парцела нема регистрирано културно наследство.

- ГП 19:

- **Вид на градба**: Станбена куќа.
- **Намена**: - Домување со основна класа на намена - А1 и компатибилна класа на намени Б1 (со мах. застапеност до 30%) согласно Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).
- **Дозволена висина**: максимална висина на градење до 9.90м.
- **Спратност**: Мах. до П+2.
- **Максимална дозволена висина**: + мах. 4.5м во однос на котата на венецот на објектот, а самиот кров да биде класичен или мансарден.
- **Режим на градење над кота на венец**: Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.
- **Кота на нулта плоча**: Котата на нулта плоча да биде за 15 см повисока во однос на тротоарот за деловните единици, додека за станбениот дел да биде на мах.1.20м, во однос на тротоарот пред објектот.
- **Внатрешен сообраќај**: не се планира динамичен сообраќај во парцелата, дозволен е само статичен сообраќај (паркирање во рамки на дворно место и во објект).
- **Површина за градење**: Површината за градење е во длабочината на парцелата, на самата граница кон севеозападната и кон североисточната страна со соседите.

Бидејќи има совпаѓање на градежната линија со границата на градежната парцела со соседите од северо запад и северо исток, во тој случај на тие градежни линии не се дозволува пречекорување со ниту еден вид на архитектонска пластика.

Од другите две страни каде градежната линија не се совпаѓа со границите на градежната парцела дозволени се пречекорувања - второстепена пластика согласно член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Колски пристап во парцела**: Пристапот на моторни возила треба да се обезбеди исклучиво од секундарната улична мрежа – Ис3.
- **Режим на градење под земја**: ќе биде во рамките на површината за градба.
- **Паркирање и гаражирање**: Паркирање да се обезбеди во рамките на дворното место и во објект преку Ис3, а гаражирање да се обезбеди во визба или на приземје со пристап од интегрираната сообраќајна површина во предната страна на објектот.

Доколку се обезбедат потребните паркирни места во рамките на објектот и парцелата, истата ќе може да се изгради до максимално предвидените параметри, односно површина и висина, во спротивно доколку не се обезбедат потребните паркирни места објектот треба да се гради со помала висина или површина. Пристап кон визба да се обезбеди преку рампа или преку платформа за возила. Утврдувањето на потребниот број на паркирни места е според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Приклучок на комунална инфраструктура**: приклучокот на водоводната и канализационата мрежа да биде преку Ис3 кон станбената улица Ордан Чопела.

- **Обработка на партер и зелени површини**: Да се обработи со павер елементи и ниско парковско зеленило со мин 5% од површината на парцелата.

- **Културно наследство**: Согласно мислењето од М.К. на конкретната парцела нема регистрирано културно наследство.

- ГП 20:

- **Вид на градба**: Станбена куќа.

- **Намена**: - Домување со основна класа на намена - А1 и компатибилна класа на намени Б1 (со мах. застапеност до 30%) согласно Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Дозволена висина**: максимална висина на градење до 9.90м.

- **Спратност**: Мах. до П+2.

- **Максимална дозволена висина**: + мах. 4.5м во однос на котата на венецот на објектот, а самиот кров да биде класичен или мансарден.

- **Режим на градење над кота на венец**: Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.

- **Кота на нулта плоча**: Котата на нулта плоча да биде за 15 см повисока во однос на тротоарот за деловните единици, додека за станбениот дел да биде на мах.1.20м, во однос на тротоарот пред објектот.

- **Внатрешен сообраќај**: не се планира динамичен сообраќај во парцелата, дозволен е само статичен сообраќај (паркирање во рамки на дворно место и во објект).

- **Површина за градење**: Површината за градење е во длабочината на парцелата, на самата граница кон југозападната и кон североисточната стрна со соседите.

Бидејќи има совпаѓање на градежната линија со границата на градежната парцела со соседите од југо запад и северо исток, во тој случај на тие градежни линии не се дозволува пречекорување со ниту еден вид на архитектонска пластика.

Од другите две страни каде градежната линија не се совпаѓа со границите на градежната парцела дозволени се пречекорувања - второстепена пластика согласно член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Колски пристап во парцела**: Пристапот на моторни возила треба да се обезбеди исклучиво од секундарната улична мрежа – Ис3.

- **Режим на градење под земја**: ќе биде во рамките на површината за градба.

- **Паркирање и гаражирање**: Паркирање да се обезбеди во рамките на дворното место и во објект преку Ис3, а гаражирање да се обезбеди во визба или на приземје со пристап од интегрираната сообраќајна површина во предната страна на објектот.

Доколку се обезбедат потребните паркирни места во рамките на објектот и парцелата, истата ќе може да се изгради до максимално предвидените параметри, односно површина и висина, во спротивно доколку не се обезбедат потребните паркирни места објектот треба да се гради со помала висина или површина. Пристап кон визба да се обезбеди преку рампа или преку платформа за возила. Утврдувањето на потребниот број на паркирни места е според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Приклучок на комунална инфраструктура**: приклучокот на водоводната и канализационата мрежа да биде преку Ис3 кон станбената улица Ордан Чопела.

- **Обработка на партер и зелени површини**: Да се обработи со павер елементи и ниско парковско зеленило со мин 5% од површината на парцелата.

- **Културно наследство**: Согласно мислењето од М.К. на конкретната парцела нема регистрирано културно наследство.

- ГП 21:

- **Вид на градба**: Станбена куќа.
- **Намена**: - Домување со основна класа на намена - А1 и компатибилна класа на намени Б1 (со мах. застапеност до 30%) согласно Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).
- **Дозволена висина**: максимална висина на градење до 10.20м.
- **Спратност**: Мах. до П+2+Пк.
- **Максимална дозволена висина**: + мах. 4.5м во однос на котата на венецот на објектот, а самиот кров да биде класичен или мансарден.
- **Режим на градење над кота на венец**: Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.
- **Кота на нулта плоча**: Котата на нулта плоча да биде за 15 см повисока во однос на тротоарот за деловните единици, додека за станбениот дел да биде на мах.1.20м, во однос на тротоарот пред објектот.
- **Внатрешен сообраќај**: не се планира динамичен сообраќај во парцелата, дозволен е само статичен сообраќај (паркирање во рамки на дворно место и во објект).
- **Површина за градење**: Површината за градење е во предниот дел од парцелата и кон самата граница на североисточната страна, така што бочниот и задниот дел од парцелата остануваат слободни.

Бидејќи има совпаѓање на градежната линија со границата на градежната парцела со соседот кон североисточната страна, во тој случај на таа градежна линија не се дозволува пречекорување со ниту еден вид на архитектонска пластика. Површината за градење од југоисточната страна се поклопува со регулационата линија. Дозволена е второстепена пластика кон тротоарот на ул."Ордан Чопела" (еркери, конзоли, балкони, стреи и сл.), при што елементите на второстепената пластика ќе може да се јават на мин. 3.60м од котата на тротоарот исфрлени до 0.9м. Исто така е дозволена и третостепена пластика (пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и др.) до 30см кон тротоарот.

- **Колски пристап во парцела**: Пристапот на моторни возила треба да се обезбеди исклучиво од секундарната улична мрежа (од станбената улица Ордан Чопела).
- **Режим на градење под земја**: ќе биде во рамките на површината за градба.
- **Паркирање и гаражирање**: Паркирање да се обезбеди во рамките на дворното место и во објект преку станбената улица, а гаражирање да се обезбеди во визба или на приземје со пристап од станбената улица во предната страна на објектот.

Доколку се обезбедат потребните паркирни места во рамките на објектот и парцелата, истата ќе може да се изгради до максимално предвидените параметри, односно површина и висина, во спротивно доколку не се обезбедат потребните паркирни места објектот треба да се гради со помала висина или површина. Утврдувањето на потребниот број на паркирни места е според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Приклучок на комунална инфраструктура**: приклучокот на водоводната и канализационата мрежа да биде кон станбената улица Ордан Чопела.
- **Обработка на партер и зелени површини**: Да се обработи со павер елементи и ниско парковско зеленило со мин 5% од површината на парцелата.
- **Културно наследство**: Согласно мислењето од М.К. на конкретната парцела нема регистрирано културно наследство.

- ГП 22:

- **Вид на градба**: Станбена куќа.
- **Намена**: - Домување со основна класа на намена - А1 и компатибилна класа на намени Б1 (со мах. застапеност до 30%) согласно Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).
- **Дозволена висина**: максимална висина на градење до 10.20м.
- **Спратност**: Мах. до П+2+Пк.
- **Максимална дозволена висина**: + мах. 4.5м во однос на котата на венецот на објектот, а самиот кров да биде класичен или мансарден.
- **Режим на градење над кота на венец**: Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.
- **Кота на нулта плоча**: Котата на нулта плоча да биде за 15 см повисока во однос на тротоарот за деловните единици, додека за станбениот дел да биде на мах.1.20м, во однос на тротоарот пред објектот.
- **Внатрешен сообраќај**: не се планира динамичен сообраќај во парцелата, дозволен е само статичен сообраќај (паркирање во рамки на дворно место и во објект).
- **Површина за градење**: Површината за градење е во средишниот дел од парцелата, така што предниот дел од парцелата останува слободен.

Бидејќи има совпаѓање на градежната линија со границата на градежната парцела со соседот од југозападна страна, како и на североисточната страна каде објектот е поставен на сама граница кон соседот, во тој случај на тие градежни линии не се дозволува пречекорување со ниту еден вид на архитектонска пластика.

Од другите две страни каде градежната линија не се совпаѓа со границите на градежната парцела дозволени се пречекорувања - второстепена пластија согласно член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Колски пристап во парцела**: Пристапот на моторни возила треба да се обезбеди исклучиво од секундарната улична мрежа (од станбената улица Ордан Чопела).
- **Режим на градење под земја**: ќе биде во рамките на површината за градба.
- **Паркирање и гаражирање**: Паркирање да се обезбеди во рамките на дворното место преку станбената улица, а гаражирање да се обезбеди во визба или на приземје со пристап од станбената улица во предната страна на објектот.

Доколку се обезбедат потребните паркирни места во рамките на објектот и парцелата, истата ќе може да се изгради до максимално предвидените параметри, односно површина и висина, во спротивно доколку не се обезбедат потребните паркирни места објектот треба да се гради со помала висина или површина. Утврдувањето на потребниот број на паркирни места е според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Приклучок на комунална инфраструктура**: приклучокот на водоводната и канализационата мрежа да биде кон станбената улица Ордан Чопела.
- **Обработка на партер и зелени површини**: Да се обработи со павер елементи и ниско парковско зеленило со мин 5% од површината на парцелата.
- **Културно наследство**: Согласно мислењето од М.К. на конкретната парцела нема регистрирано културно наследство.

- ГП 23:

- **Вид на градба**: Станбена куќа.
- **Намена**: - Домување со основна класа на намена - А1 и компатибилна класа на намени Б1 (со мах. застапеност до 30%) согласно Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи

за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Дозволена висина**: максимална висина на градење до 10.20м.
- **Спратност**: Мах. до П+2+Пк.
- **Максимална дозволена висина**: + мах. 4.5м во однос на котата на венецот на објектот, а самиот кров да биде класичен или мансарден.
- **Режим на градење над кота на венец**: Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.
- **Кота на нулта плоча**: Котата на нулта плоча да биде за 15 см повисока во однос на тротоарот за деловните единици, додека за станбениот дел да биде на мах.1.20м, во однос на тротоарот пред објектот.
- **Внатрешен сообраќај**: не се планира динамичен сообраќај во парцелата, дозволен е само статичен сообраќај (паркирање во рамки на дворно место и во објект).
- **Површина за градење**: Површината за градење е во средишниот дел од парцелата, така што предниот дел од парцелата останува слободен.

Бидејќи има совпаѓање на градежната линија со границата на градежната парцела со соседот од југозападна страна и со соседот од североисточна страна, во тој случај на тие градежни линии не се дозволува пречекорување со ниту еден вид на архитектонска пластика.

Од другите две страни каде градежната линија не се совпаѓа со границите на градежната парцела дозволени се пречекорувања - второстепена пластија согласно член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Колски пристап во парцела**: Пристапот на моторни возила треба да се обезбеди исклучиво од секундарната улична мрежа (од станбената улица Ордан Чопела).
- **Режим на градење под земја**: ќе биде во рамките на површината за градба.
- **Паркирање и гаражирање**: Паркирање да се обезбеди во рамките на дворното место преку станбената улица, а гаражирање да се обезбеди во визба или на приземје со пристап од станбената улица во предната страна на објектот.

Доколку се обезбедат потребните паркирни места во рамките на објектот и парцелата, истата ќе може да се изгради до максимално предвидените параметри, односно површина и висина, во спротивно доколку не се обезбедат потребните паркирни места објектот треба да се гради со помала висина или површина. Утврдувањето на потребниот број на паркирни места е според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Приклучок на комунална инфраструктура**: приклучокот на водоводната и канализационата мрежа да биде кон станбената улица Ордан Чопела.
- **Обработка на партер и зелени површини**: Да се обработи со павер елементи и ниско парковско зеленило со мин 5% од површината на парцелата.
- **Културно наследство**: Согласно мислењето од М.К. на конкретната парцела нема регистрирано културно наследство.

- ГП 24:

- **Вид на градба**: Станбена куќа.
- **Намена**: - Домување со основна класа на намена - А1 и компатибилна класа на намени Б1 (со мах. застапеност до 30%) согласно Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).
- **Дозволена висина**: максимална висина на градење до 10.20м.
- **Спратност**: Мах. до П+2+Пк.

- **Максимална дозволена висина**: + мах. 4.5м во однос на котата на венецот на објектот, а самиот кров да биде класичен или мансарден.

- **Режим на градење над кота на венец**: Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.

- **Кота на нулта плоча**: Котата на нулта плоча да биде за 15 см повисока во однос на тротоарот за деловните единици, додека за станбениот дел да биде на мах.1.20м, во однос на тротоарот пред објектот.

- **Внатрешен сообраќај**: не се планира динамичен сообраќај во парцелата, дозволен е само статичен сообраќај (паркирање во рамки на дворно место и во објект).

- **Површина за градење**: Површината за градење е во средишниот дел од парцелата, така што предниот дел од парцелата останува слободен.

Бидејќи има совпаѓање на градежната линија со границата на градежната парцела со соседот од југозападна и североисточна страна, во тој случај на тие градежни линии не се дозволува пречекорување со ниту еден вид на архитектонска пластика.

Од другите две страни каде градежната линија не се совпаѓа со границите на градежната парцела дозволени се пречекорувања - второстепена пластија согласно член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Колски пристап во парцела**: Пристапот на моторни возила треба да се обезбеди исклучиво од секундарната улична мрежа (од станбената улица Ордан Чопела).

- **Режим на градење под земја**: ќе биде во рамките на површината за градба.

- **Паркирање и гаражирање**: Паркирање да се обезбеди во рамките на дворното место преку станбената улица, а гаражирање да се обезбеди во визба или на приземје со пристап од станбената улица во предната страна на објектот.

Доколку се обезбедат потребните паркирни места во рамките на објектот и парцелата, истата ќе може да се изгради до максимално предвидените параметри, односно површина и висина, во спротивно доколку не се обезбедат потребните паркирни места објектот треба да се гради со помала висина или површина. Утврдувањето на потребниот број на паркирни места е според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Приклучок на комунална инфраструктура**: приклучокот на водоводната и канализационата мрежа да биде кон станбената улица Ордан Чопела.

- **Обработка на партер и зелени површини**: Да се обработи со павер елементи и ниско парковско зеленило со мин 5% од површината на парцелата.

- **Културно наследство**: Согласно мислењето од М.К. на конкретната парцела нема регистрирано културно наследство.

- ГП 25:

- **Вид на градба**: Станбена куќа.

- **Намена**: - Домување со основна класа на намена - А1 и компатибилна класа на намени Б1 (со мах. застапеност до 30%) согласно Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Дозволена висина**: максимална висина на градење до 10.20м.

- **Спратност**: Мах. до П+2+Пк.

- **Максимална дозволена висина**: + мах. 4.5м во однос на котата на венецот на објектот, а самиот кров да биде класичен или мансарден.

- **Режим на градење над кота на венец**: Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.

- **Кота на нулта плоча**: Котата на нулта плоча да биде за 15 см повисока во однос на тротоарот за деловните единици, додека за станбениот дел да биде на мах.1.20м, во однос на тротоарот пред објектот.

- **Внатрешен сообраќај**: не се планира динамичен сообраќај во парцелата, дозволен е само статичен сообраќај (паркирање во рамки на дворно место и во објект).

- **Површина за градење**: Површината за градење е во средишниот дел од парцелата, така што предниот дел од парцелата останува слободен.

Бидејќи има совпаѓање на градежната линија со границата на градежната парцела со соседот од југозападна и североисточна страна, во тој случај на тие градежни линии не се дозволува пречекорување со ниту еден вид на архитектонска пластика.

Од другите две страни каде градежната линија не се совпаѓа со границите на градежната парцела дозволени се пречекорувања - второстепена пластија согласно член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Колски пристап во парцела**: Пристапот на моторни возила треба да се обезбеди исклучиво од секундарната улична мрежа (од станбената улица Ордан Чопела).

- **Режим на градење под земја**: ќе биде во рамките на површината за градба.

- **Паркирање и гаражирање**: Паркирање да се обезбеди во рамките на дворното место преку станбената улица, а гаражирање да се обезбеди во визба или на приземје со пристап од станбената улица во предната страна на објектот.

Доколку се обезбедат потребните паркирни места во рамките на објектот и парцелата, истата ќе може да се изгради до максимално предвидените параметри, односно површина и висина, во спротивно доколку не се обезбедат потребните паркирни места објектот треба да се гради со помала висина или површина. Утврдувањето на потребниот број на паркирни места е според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Приклучок на комунална инфраструктура**: приклучокот на водоводната и канализационата мрежа да биде кон станбената улица Ордан Чопела.

- **Обработка на партер и зелени површини**: Да се обработи со павер елементи и ниско парковско зеленило со мин 5% од површината на парцелата.

- **Културно наследство**: Согласно мислењето од М.К. на конкретната парцела нема регистрирано културно наследство.

- ГП 26:

- **Вид на градба**: Станбена куќа.

- **Намена**: - Домување со основна класа на намена - А1 и компатибилна класа на намени Б1 (со мах. застапеност до 30%) согласно Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Дозволена висина**: максимална висина на градење до 10.20м.

- **Спратност**: Мах. до П+2+Пк.

- **Максимална дозволена висина**: + мах. 4.5м во однос на котата на венецот на објектот, а самиот кров да биде класичен или мансарден.

- **Режим на градење над кота на венец**: Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.

- **Кота на нулта плоча**: Котата на нулта плоча да биде за 15 см повисока во однос на тротоарот за деловните единици, додека за станбениот дел да биде на мах.1.20м, во однос на тротоарот пред објектот.

- **Внатрешен сообраќај**: не се планира динамичен сообраќај во парцелата, дозволен е само статичен сообраќај (паркирање во рамки на дворно место и во објект).

- **Површина за градење**: Површината за градење е во средишниот дел од парцелата, така што предниот дел од парцелата останува слободен.

Бидејќи има совпаѓање на градежната линија со границата на градежната парцела со соседот од југозападна и североисточна страна, во тој случај на тие градежни линии не се дозволува пречекорување со ниту еден вид на архитектонска пластика.

Од другите две страни каде градежната линија не се совпаѓа со границите на градежната парцела дозволени се пречекорувања - второстепена пластија согласно член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Колски пристап во парцела**: Пристапот на моторни возила треба да се обезбеди исклучиво од секундарната улична мрежа (од станбената улица Ордан Чопела).
- **Режим на градење под земја**: ќе биде во рамките на површината за градба.
- **Паркирање и гаражирање**: Паркирање да се обезбеди во рамките на дворното место преку станбената улица, а гаражирање да се обезбеди во визба или на приземје со пристап од станбената улица во предната страна на објектот.

Доколку се обезбедат потребните паркирни места во рамките на објектот и парцелата, истата ќе може да се изгради до максимално предвидените параметри, односно површина и висина, во спротивно доколку не се обезбедат потребните паркирни места објектот треба да се гради со помала висина или површина. Утврдувањето на потребниот број на паркирни места е според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Приклучок на комунална инфраструктура**: приклучокот на водоводната и канализационата мрежа да биде кон станбената улица Ордан Чопела.
- **Обработка на партер и зелени површини**: Да се обработи со павер елементи и ниско парковско зеленило со мин 5% од површината на парцелата.
- **Културно наследство**: Согласно мислењето од М.К. на конкретната парцела нема регистрирано културно наследство.

- ГП 27:

- **Вид на градба**: Станбена куќа.
- **Намена**: - Домување со основна класа на намена - А1 и компатибилна класа на намени Б1 (со мах. застапеност до 30%) согласно Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).
- **Дозволена висина**: максимална висина на градење до 10.20м.
- **Спратност**: Мах. до П+2+Пк.
- **Максимална дозволена висина**: + мах. 4.5м во однос на котата на венецот на објектот, а самиот кров да биде класичен или мансарден.
- **Режим на градење над кота на венец**: Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.
- **Кота на нулта плоча**: Котата на нулта плоча да биде за 15 см повисока во однос на тротоарот за деловните единици, додека за станбениот дел да биде на мах.1.20м, во однос на тротоарот пред објектот.
- **Внатрешен сообраќај**: не се планира динамичен сообраќај во парцелата, дозволен е само статичен сообраќај (паркирање во рамки на дворно место и во објект).
- **Површина за градење**: Површината за градење е во средишниот дел од парцелата, така што предниот дел од парцелата останува слободен.

Бидејќи има совпаѓање на градежната линија со границата на градежната парцела со соседот од југозападна и североисточна страна, во тој случај на тие градежни линии не се дозволува пречекорување со ниту еден вид на архитектонска пластика.

Од другите две страни каде градежната линија не се совпаѓа со границите на градежната парцела дозволени се пречекорувања - второстепена пластија согласно член 38 од

Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Колски пристап во парцела**: Пристапот на моторни возила треба да се обезбеди исклучиво од секундарната улична мрежа (од станбената улица Ордан Чопела).
- **Режим на градење под земја**: ќе биде во рамките на површината за градба.
- **Паркирање и гаражирање**: Паркирање да се обезбеди во рамките на дворното место преку станбената улица, а гаражирање да се обезбеди во визба или на приземје со пристап од станбената улица во предната страна на објектот.

Доколку се обезбедат потребните паркирни места во рамките на објектот и парцелата, истата ќе може да се изгради до максимално предвидените параметри, односно површина и висина, во спротивно доколку не се обезбедат потребните паркирни места објектот треба да се гради со помала висина или површина. Утврдувањето на потребниот број на паркирни места е според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Приклучок на комунална инфраструктура**: приклучокот на водоводната и канализационата мрежа да биде кон станбената улица Ордан Чопела.
- **Обработка на партер и зелени површини**: Да се обработи со павер елементи и ниско парковско зеленило со мин 5% од површината на парцелата.
- **Културно наследство**: Согласно мислењето од М.К. на конкретната парцела нема регистрирано културно наследство.

- ГП 28: градежна парцела со изградена градба која се задржува без промена.

- ГП 29:

- **Вид на градба**: Станбена куќа.
- **Намена**: - Домување со основна класа на намена - А1 и компатибилна класа на намени Б1 (со мах. застапеност до 30%) согласно Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).
- **Дозволена висина**: максимална висина на градење до 7.0м.
- **Спратност**: Мах. до П+1
- **Максимална дозволена висина**: + мах. 4.5м во однос на котата на венецот на објектот, а самиот кров да биде класичен или мансарден.
- **Режим на градење над кота на венец**: Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.
- **Кота на нулта плоча**: Котата на нулта плоча да биде за 15 см повисока во однос на тротоарот за деловните единици, додека за станбениот дел да биде на мах.1.20м, во однос на тротоарот пред објектот.
- **Внатрешен сообраќај**: не се планира динамичен сообраќај во парцелата, дозволен е само статичен сообраќај (паркирање во рамки на дворно место и во објект).
- **Површина за градење**: Површината за градење е во средишниот дел од парцелата, така што предниот дел од парцелата останува слободен.

Бидејќи има совпаѓање на градежната линија со границата на градежната парцела со соседот од северозападната страна, во тој случај на таа градежна линија не се дозволува пречекорување со ниту еден вид на архитектонска пластика.

Од другите три страни каде градежната линија не се совпаѓа со границите на градежната парцела дозволени се пречекорувања второстепена пластика согласно член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Колски пристап во парцела**: Пристапот на моторни возила треба да се обезбеди исклучиво од секундарната улична мрежа (од пристапната улица Пр1 Ордан Чопела).

- **Режим на градење под земја**: ќе биде во рамките на површината за градба.

- **Паркирање и гаражирање**: Паркирање да се обезбеди во рамките на дворното место преку пристапната улица, а гаражирање да се обезбеди во визба или на приземје со пристап од пристапната улица Пр1 (Ордан Чопела).

Доколку се обезбедат потребните паркирни места во рамките на објектот и парцелата, истата ќе може да се изгради до максимално предвидените параметри, односно површина и висина, во спротивно доколку не се обезбедат потребните паркирни места објектот треба да се гради со помала висина или површина. Пристап кон визба да се обезбеди преку рампа или преку платформа за возила. Утврдувањето на потребниот број на паркирни места е според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Приклучок на комунална инфраструктура**: приклучокот на водоводната и канализационата мрежа да биде кон пристапната улица Пр1.

- **Обработка на партер и зелени површини**: Да се обработи со павер елементи и ниско парковско зеленило со мин 5% од површината на парцелата.

- **Културно наследство**: Согласно мислењето од М.К. на конкретната парцела нема регистрирано културно наследство.

- ГП 30:

- **Вид на градба**: Станбена куќа.

- **Намена**: - Домување со основна класа на намена - А1 и компатибилна класа на намени Б1 (со мах. застапеност до 30%) согласно Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Дозволена висина**: максимална висина на градење до 7.0м.

- **Спратност**: Мах. до П+1

- **Максимална дозволена висина**: + мах. 4.5м во однос на котата на венецот на објектот, а самиот кров да биде класичен или мансарден.

- **Режим на градење над кота на венец**: Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.

- **Кота на нулта плоча**: Котата на нулта плоча да биде за 15 см повисока во однос на тротоарот за деловните единици, додека за станбениот дел да биде на мах.1.20м, во однос на тротоарот пред објектот.

- **Внатрешен сообраќај**: не се планира динамичен сообраќај во парцелата, дозволен е само статичен сообраќај (паркирање во рамки на дворно место и во објект).

- **Површина за градење**: Површината за градење е во предниот дел од парцелата, така што задниот дел од парцелата останува слободен.

Бидејќи има совпаѓање на градежната линија со границата на градежната парцела со соседот од југоисточната страна, во тој случај на таа градежна линија не се дозволува пречекорување со ниту еден вид на архитектонска пластика.

Од предната и задната страна, градежната линија не се совпаѓа со границите на градежната парцела, дозволени се пречекорувања второстепена пластика согласно член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

Дозволена е второстепена пластика кон пешачката улица (еркери, конзоли, балкони, стреи и сл.), при што елементите на второстепената пластика ќе може да се јават на мин. 3.60м од котата на тротоарот исфрлени до 1.50м.

- **Колски пристап во парцела**: Пристапот на моторни возила треба да се обезбеди исклучиво од секундарната улична мрежа (од пристапната улица Пр1).

- **Режим на градење под земја**: ќе биде во рамките на површината за градба.

- **Паркирање и гаражирање**: Паркирање да се обезбеди во рамките на дворното место преку пристапната улица, а гаражирање да се обезбеди во визба или на приземје со пристап од пристапната улица Пр1 (Ордан Чопела) во предната страна на објектот.

Доколку се обезбедат потребните паркирни места во рамките на објектот и парцелата, истата ќе може да се изгради до максимално предвидените параметри, односно површина и висина, во спротивно доколку не се обезбедат потребните паркирни места објектот треба да се гради со помала висина или површина. Утврдувањето на потребниот број на паркирни места е според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Приклучок на комунална инфраструктура**: приклучокот на водоводната и канализационата мрежа да биде кон пристапната улица Пр1.

- **Обработка на партер и зелени површини**: Да се обработи со павер елементи и ниско парковско зеленило со мин 5% од површината на парцелата.

- **Културно наследство**: Согласно мислењето од М.К. на конкретната парцела нема регистрирано културно наследство.

- ГП 31:

- **Вид на градба**: Станбена куќа.

- **Намена**: - Домување со основна класа на намена - А1 и компатибилна класа на намени Б1 (со мах. застапеност до 30%) согласно Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Дозволена висина**: максимална висина на градење до 7.0м.

- **Спратност**: Мах. до П+1

- **Максимална дозволена висина**: + мах. 4.5м во однос на котата на венецот на објектот, а самиот кров да биде класичен или мансарден.

- **Режим на градење над кота на венец**: Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.

- **Кота на нулта плоча**: Котата на нулта плоча да биде за 15 см повисока во однос на тротоарот за деловните единици, додека за станбениот дел да биде на мах.1.20м, во однос на тротоарот пред објектот.

- **Внатрешен сообраќај**: не се планира динамичен сообраќај во парцелата, дозволен е само статичен сообраќај (паркирање во рамки на дворно место и во објект).

- **Површина за градење**: Површината за градење е во задниот дел од парцелата, така што предниот дел од парцелата останува слободен.

Бидејќи градежната линија не се совпаѓа со границите на градежната парцела дозволени се пречекорувања - второстепена пластика согласно член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Колски пристап во парцела**: Пристапот на моторни возила треба да се обезбеди исклучиво од секундарната улична мрежа - преку Ис1.

- **Режим на градење под земја**: ќе биде во рамките на површината за градба.

- **Паркирање и гаражирање**: Паркирање да се обезбеди во рамките на дворното место, а гаражирање да се обезбеди во визба или на приземје со пристап од Ис1 (Ордан Чопела) во предната страна на објектот.

Доколку се обезбедат потребните паркирни места во рамките на објектот и парцелата, истата ќе може да се изгради до максимално предвидените параметри, односно површина и висина, во спротивно доколку не се обезбедат потребните паркирни места објектот треба да се гради со помала висина или површина. Пристап кон визба да се обезбеди преку рампа или

преку платформа за возила. Утврдувањето на потребниот број на паркирни места е според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Приклучок на комунална инфраструктура**: приклучокот на водоводната и канализационата мрежа да биде кон Ис1, а преку неа кон пристапната улица Пр1.

- **Обработка на партер и зелени површини**: Да се обработи со павер елементи и ниско парковско зеленило со мин 5% од површината на парцелата.

- **Културно наследство**: Согласно мислењето од М.К. на конкретната парцела нема регистрирано културно наследство.

- ГП 32

- Вид на градба: Станбена куќа.

- Намена: - Домување со основна класа на намена - А1 и компатибилна класа на намени Б1 (со мах. застапеност до 30%) согласно Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- Дозволена висина: максимална висина на градење до 9.90м.

- Спратност: Мах. до П+2

- Максимална дозволена висина: + мах. 4.5м во однос на котата на венецот на објектот, а самиот кров да биде класичен или мансарден.

- Режим на градење над кота на венец: Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.

- Кота на нулта плоча: Котата на нулта плоча да биде за 15 см повисока во однос на тротоарот за деловните единици, додека за станбениот дел да биде на мах.1.20м, во однос на тротоарот пред објектот.

- Внатрешен сообраќај: не се планира динамичен сообраќај во парцелата, дозволен е само статичен сообраќај (паркирање во рамки на дворно место и во објект).

- Површина за градење: Површината за градење е во задниот дел од парцелата, така што предниот дел од парцелата останува слободен.

Бидејќи градежната линија не се совпаѓа со границата на градежната парцела дозволени се пречекорувања - второстепена пластика согласно член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- Колски пристап во парцела: Пристапот на моторни возила треба да се обезбеди исклучиво од секундарната улична мрежа - преку Ис1.

- Режим на градење под земја: ќе биде во рамките на површината за градба.

- Паркирање и гаражирање: Паркирање да се обезбеди во рамките на дворното место, а гаражирање да се обезбеди во визба или на приземје со пристап од Ис1 (Ордан Чопела) во предната страна на објектот.

Доколку се обезбедат потребните паркирни места во рамките на објектот и парцелата, истата ќе може да се изгради до максимално предвидените параметри, односно површина и висина, во спротивно доколку не се обезбедат потребните паркирни места објектот треба да се гради со помала висина или површина. Пристап кон визба да се обезбеди преку рампа или преку платформа за возила. Утврдувањето на потребниот број на паркирни места е според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- Приклучок на комунална инфраструктура: приклучокот на водоводната и канализационата мрежа да биде кон Ис1, а преку неа кон пристапната улица Пр1.

- Обработка на партер и зелени површини: Да се обработи со павер елементи и ниско парковско зеленило со мин 5% од површината на парцелата.

- Културно наследство: Согласно мислењето од М.К. на конкретната парцела нема регистрирано културно наследство.

- ГП 33:

- Вид на градба: Станбена куќа.

- Намена: - Домување со основна класа на намена - А1 и компатибилна класа на намени Б1 (со мах. застапеност до 30%) согласно Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- Дозволена висина: максимална висина на градење до 9.90м.

- Спратност: Мах. до П+2

- Максимална дозволена висина: + мах. 4.5м во однос на котата на венецот на објектот, а самиот кров да биде класичен или мансарден.

- Режим на градење над кота на венец: Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.

- Кота на нулта плоча: Котата на нулта плоча да биде за 15 см повисока во однос на тротоарот за деловните единици, додека за станбениот дел да биде на мах.1.20м, во однос на тротоарот пред објектот.

- Внатрешен сообраќај: не се планира динамичен сообраќај во парцелата, дозволен е само статичен сообраќај (паркирање во рамки на дворно место и во објект).

- Површина за градење: Површината за градење е во задниот дел од парцелата, така што предниот дел од парцелата останува слободен.

Бидејќи градежната линија не се совпаѓа со границата на градежната парцела дозволени се пречекорувања - второстепена пластика согласно член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- Колски пристап во парцела: Пристапот на моторни возила треба да се обезбеди исклучиво од секундарната улична мрежа - преку Ис1.

- Режим на градење под земја: ќе биде во рамките на површината за градба.

- Паркирање и гаражирање: Паркирање да се обезбеди во рамките на дворното место, а гаражирање да се обезбеди во визба или на приземје со пристап од Ис1 (Ордан Чопела) во предната страна на објектот.

Доколку се обезбедат потребните паркирни места во рамките на објектот и парцелата, истата ќе може да се изгради до максимално предвидените параметри, односно површина и висина, во спротивно доколку не се обезбедат потребните паркирни места објектот треба да се гради со помала висина или површина. Пристап кон визба да се обезбеди преку рампа или преку платформа за возила. Утврдувањето на потребниот број на паркирни места е според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- Приклучок на комунална инфраструктура: приклучокот на водоводната и канализационата мрежа да биде кон Ис1, а преку неа кон пристапната улица Пр1.

- Обработка на партер и зелени површини: Да се обработи со павер елементи и ниско парковско зеленило со мин 5% од површината на парцелата.

- Културно наследство: Согласно мислењето од М.К. на конкретната парцела нема регистрирано културно наследство. Оваа парцела припаѓа во контакната зана на заштитените добра и истата подлежи под режим на заштита од трет степен, кој подразбира ограничување на висина во однос на куќата на ул. Кеј 9-ти Септември бр. 30 до висина од П+2.

- ГП 34:

- Вид на градба: Станбена куќа.

- Намена: - Домување со основна класа на намена - А1 и компатибилна класа на намени Б1 (со мах. застапеност до 30%) согласно Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- Дозволена висина: максимална висина на градење до 8.50м.
- Спратност: Мах. до С+2
- Максимална дозволена висина: + мах. 4.5м во однос на котата на венецот на објектот, а самиот кров да биде класичен или мансарден.
- Режим на градење над кота на венец: Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.
- Кота на нулта плоча: Котата на нулта плоча да биде за 15 см повисока во однос на тротоарот за деловните единици, додека за станбениот дел да биде на мах.1.20м, во однос на тротоарот пред објектот.
- Внатрешен сообраќај: не се планира динамичен сообраќај во парцелата, дозволен е само статичен сообраќај (паркирање во рамки на дворно место и во објект).
- Површина за градење: Површината за градење е во централниот дел од парцелата, така што од бочните страни на објектот, просторот останува слободен.

Бидејќи градежната линија не се совпаѓа со границита на градежната парцела дозволени се пречекорувања - второстепена пластика согласно член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- Колски пристап во парцела: Пристапот на моторни возила треба да се обезбеди исклучиво од секундарната улична мрежа - преку Ис1.
- Режим на градење под земја: ќе биде во рамките на површината за градба.
- Паркирање и гаражирање: Паркирање да се обезбеди во рамките на дворното место, а гаражирање да се обезбеди во визба или на приземје со пристап од Ис1 (Ордан Чопела) во предната страна на објектот.

Доколку се обезбедат потребните паркирни места во рамките на објектот и парцелата, истата ќе може да се изгради до максимално предвидените параметри, односно површина и висина, во спротивно доколку не се обезбедат потребните паркирни места објектот треба да се гради со помала висина или површина. Пристап кон визба да се обезбеди преку рампа или преку платформа за возила. Утврдувањето на потребниот број на паркирни места е според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- Приклучок на комунална инфраструктура: приклучокот на водоводната и канализационата мрежа да биде кон Ис1, а преку неа кон пристапната улица Пр1.
- Обработка на партер и зелени површини: Да се обработи со павер елементи и ниско парковско зеленило со мин 5% од површината на парцелата.
- Културно наследство:

Согласно мислењето од М.К. на конкретната парцела нема регистрирано културно наследство. Оваа парцела припаѓа во контакната зана на заштитените добра и истата подлежи под режим на заштита од трет степен, кој подразбира ограничување на висина во однос на куќата на ул. Кеј 9-ти Септември бр. 30 до висина од С+2.

- ГП 35:

- **Вид на градба**: Станбена куќа.

Оваа парцела припаѓа во контакната зана на заштитените добра и истата подлежи под режим на заштита од трет степен, кој подразбира ограничување на висина во однос на куќата на ул. Кеј 9-ти Септември бр. 30 до висина од П+1.

- **Намена**: - Домување со основна класа на намена - А1 и компатибилна класа на намени Б1 (со мах. застапеност до 30%) согласно Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).
- **Дозволена висина**: максимална висина на градење до 7.0м.

- **Спратност**: Max. до П+1

- **Максимална дозволена висина**: + мах. 4.5м во однос на котата на венецот на објектот, а самиот кров да биде класичен или мансарден.

- **Режим на градење над кота на венец**: Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.

- **Кота на нулта плоча**: Котата на нулта плоча да биде за 15 см повисока во однос на тротоарот за деловните единици, додека за станбениот дел да биде на мах.1.20м, во однос на тротоарот пред објектот.

- **Внатрешен сообраќај**: не се планира динамичен сообраќај во парцелата, дозволен е само статичен сообраќај (паркирање во рамки на дворно место и во објект).

- **Површина за градење**: Површината за градење е во внатрешноста на парцелата односно во задниот дел од парцелата, така што предниот дел од парцелата останува слободен.

Бидејќи градежната линија не се совпаѓа со границата на градежната парцела дозволени се пречекорувања - второстепена пластика согласно член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Колски пристап во парцела**: Пристапот на моторни возила треба да се обезбеди исклучиво од секундарната улична мрежа (- Ис1).

- **Режим на градење под земја**: ќе биде во рамките на површината за градба.

- **Паркирање и гаражирање**: Паркирање да се обезбеди во рамките на дворното место преку Ис1, а гаражирање да се обезбеди во визба или на приземје со пристап од Ис1 која се надоврзува на пристапната улица Пр1(Ордан Чопела).

Доколку се обезбедат потребните паркирни места во рамките на објектот и парцелата, истата ќе може да се изгради до максимално предвидените параметри, односно површина и висина, во спротивно доколку не се обезбедат потребните паркирни места објектот треба да се гради со помала висина или површина. Утврдувањето на потребниот број на паркирни места е според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Приклучок на комунална инфраструктура**: приклучокот на водоводната и канализационата мрежа да биде кон пристапната улица Пр1.

- **Обработка на партер и зелени површини**: Да се обработи со павер елементи и ниско парковско зеленило со мин 5% од површината на парцелата.

- **Културно наследство**: Согласно мислењето од М.К. на конкретната парцела нема регистрирано културно наследство. Оваа парцела припаѓа во контакната зана на заштитените добра и истата подлежи под режим на заштита од трет степен, кој поразбира ограничување на висина во однос на куќата на ул. Кеј 9-ти Септември бр. 30 до висина од П+2.

- ГП 36:

- **Вид на градба**: Станбена куќа.

- **Намена**: - Домување со основна класа на намена - А1 и компатибилна класа на намени Б1 (со мах. застапеност до 30%) согласно Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Дозволена висина**: максимална висина на градење до 7.0м.

- **Спратност**: Max. до П+1

- **Максимална дозволена висина**: + мах. 4.5м во однос на котата на венецот на објектот, а самиот кров да биде класичен или мансарден.

- **Режим на градење над кота на венец**: Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.

- **Кота на нулта плоча**: Котата на нулта плоча да биде за 15 см повисока во однос на тротоарот за деловните единици, додека за станбениот дел да биде на мах.1.20м, во однос на тротоарот пред објектот.

- **Внатрешен сообраќај**: не се планира динамичен сообраќај во парцелата, дозволен е само статичен сообраќај (паркирање во рамки на дворно место и во објект).

- **Површина за градење**: Површината за градење е во внатрешноста на парцелата односно во задниот дел од парцелата, така што предниот дел од парцелата останува слободен.

Бидејќи градежната линија не се совпаѓа со границата на градежната парцела дозволени се пречекорувања - второстепена пластика согласно член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Колски пристап во парцела**: Пристапот на моторни возила треба да се обезбеди исклучиво од секундарната улична мрежа - пристапна улица Пр1.

- **Режим на градење под земја**: ќе биде во рамките на површината за градба.

- **Паркирање и гаражирање**: Паркирање да се обезбеди во рамките на дворното место преку Пр1, а гаражирање да се обезбеди во визба или на приземје со пристап преку пристапната улица Пр1 (Ордан Чопела).

Доколку се обезбедат потребните паркирни места во рамките на објектот и парцелата, истата ќе може да се изгради до максимално предвидените параметри, односно површина и висина, во спротивно доколку не се обезбедат потребните паркирни места објектот треба да се гради со помала висина или површина. Утврдувањето на потребниот број на паркирни места е според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Приклучок на комунална инфраструктура**: приклучокот на водоводната и канализационата мрежа да биде кон пристапната улица Пр1.

- **Обработка на партер и зелени површини**: Да се обработи со павер елементи и ниско парковско зеленило со мин 5% од површината на парцелата.

- **Културно наследство**: Согласно мислењето од М.К. на конкретната парцела нема регистрирано културно наследство. Оваа парцела припаѓа во контакната зана на заштитените добра и истата подлежи под режим на заштита од трет степен, кој поразбира ограничување на висина во однос на куќата на ул. Кеј 9-ти Септември бр. 30 до висина од П+1.

- ГП 37:

- **Вид на градба**: Станбена куќа.

- **Намена**: - Домување со основна класа на намена - А1 и компатибилна класа на намени Б1 (со мах. застапеност до 30%) согласно Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Дозволена висина**: максимална висина на градење до 7.0м.

- **Спратност**: Мах. до П+1

- **Максимална дозволена висина**: + мах. 4.5м во однос на котата на венецот на објектот, а самиот кров да биде класичен или мансарден.

- **Режим на градење над кота на венец**: Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.

- **Кота на нулта плоча**: Котата на нулта плоча да биде за 15 см повисока во однос на тротоарот за деловните единици, додека за станбениот дел да биде на мах.1.20м, во однос на тротоарот пред објектот.

- **Внатрешен сообраќај**: не се планира динамичен сообраќај во парцелата, дозволен е само статичен сообраќај (паркирање во рамки на дворно место и во објект).

- **Површина за градење**: Површината за градење е во внатрешноста на парцелата односно во задниот дел од парцелата, така што предниот дел од парцелата останува слободен.

Бидејќи градежната линија не се совпаѓа со границата на градежната парцела дозволени се пречекорувања - второстепена пластика согласно член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Колски пристап во парцела**: Пристапот на моторни возила треба да се обезбеди исклучиво од секундарната улична мрежа (од пристапната улица Пр1).

- **Режим на градење под земја**: ќе биде во рамките на површината за градба.

- **Паркирање и гаражирање**: Паркирање да се обезбеди во рамките на дворното место преку пристапната улица, а гаражирање да се обезбеди во визба или на приземје со пристап од пристапната улица Пр1 (Ордан Чопела).

Доколку се обезбедат потребните паркирни места во рамките на објектот и парцелата, истата ќе може да се изгради до максимално предвидените параметри, односно површина и висина, во спротивно доколку не се обезбедат потребните паркирни места објектот треба да се гради со помала висина или површина. Утврдувањето на потребниот број на паркирни места е според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Приклучок на комунална инфраструктура**: приклучокот на водоводната и канализационата мрежа да биде кон пристапната улица Пр1.

- **Обработка на партер и зелени површини**: Да се обработи со павер елементи и ниско парковско зеленило со мин 5% од површината на парцелата.

- **Културно наследство**: Согласно мислењето од М.К. на конкретната парцела нема регистрирано културно наследство.

- ГП 38:

- **Вид на градба**: Надградба на Станбена куќа.

- **Намена**: - Домување со основна класа на намена - А1 и компатибилна класа на намени Б1 (со мах. застапеност до 30%) согласно Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Дозволена висина**: максимална висина на градење до 9.90m, за надграденият дел кон северозападната стрна, а 7.0м за дел кон југоисточна страна.

- **Спратност**: Мах. до П+2, односно П+1.

- **Максимална дозволена висина**: + мах. 4.5м во однос на котата на венецот на објектот, а самиот кров да биде класичен или мансарден.

- **Режим на градење над кота на венец**: Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.

- **Кота на нулта плоча**: Котата на нулта плоча да биде за 15 см повисока во однос на тротоарот за деловните единици, додека за станбениот дел да биде на мах.1.20м, во однос на тротоарот пред објектот.

- **Внатрешен сообраќај**: не се планира динамичен сообраќај во парцелата, дозволен е само статичен сообраќај (паркирање во рамки на дворно место и во објект).

- **Површина за градење**: Површината за градење е во внатрешноста на парцелата односно во задниот дел од парцелата, така што предниот дел од парцелата останува слободен.

Бидејќи градежната линија не се совпаѓа со границата на градежната парцела дозволени се пречекорувања - второстепена пластика согласно член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Колски пристап во парцела**: Пристапот на моторни возила треба да се обезбеди исклучиво од секундарната улична мрежа (од пристапната улица Пр1).

- **Режим на градење под земја**: ќе биде во рамките на површината за градба.
- **Паркирање и гаражирање**: Паркирање да се обезбеди во рамките на дворното место преку пристапната улица, а гаражирање да се обезбеди во визба или на приземје со пристап од пристапната улица Пр1 (Ордан Чопела).

Доколку се обезбедат потребните паркирни места во рамките на објектот и парцелата, истата ќе може да се изгради до максимално предвидените параметри, односно површина и висина, во спротивно доколку не се обезбедат потребните паркирни места објектот треба да се гради со помала висина или површина. Утврдувањето на потребниот број на паркирни места е според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Приклучок на комунална инфраструктура**: приклучокот на водоводната и канализационата мрежа да биде кон пристапната улица Пр1.
- **Обработка на партер и зелени површини**: Да се обработи со павер елементи и ниско парковско зеленило со мин 5% од површината на парцелата.
- **Културно наследство**: Согласно мислењето од М.К. на конкретната парцела нема регистрирано културно наследство. Оваа парцела припаѓа во контакната зана на заштитените добра и истата подлежи под режим на заштита од трет степен, кој поразбира ограничување на висина во однос на куќата на ул. Кеј 9-ти Септември бр. 30 до висина од П+2.

- ГП 38а:

- **Вид на градба**: Надградба на станбена куќа.
- **Намена**: - Домување со основна класа на намена - А1 и компатибилна класа на намени Б1 (со мах. застапеност до 30%) согласно Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).
- **Дозволена висина**: максимална висина на градење до 10.20m.
- **Спратност**: Мах. до П+2+Пк.
- **Максимална дозволена висина**: + мах. 4.5м во однос на котата на венецот на објектот, а самиот кров да биде класичен или мансарден.
- **Режим на градење над кота на венец**: Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.
- **Кота на нулта плоча**: Котата на нулта плоча да биде за 15 см повисока во однос на тротоарот за деловните единици, додека за станбениот дел да биде на мах.1.20м, во однос на тротоарот пред објектот.
- **Внатрешен сообраќај**: не се планира динамичен сообраќај во парцелата, дозволен е само статичен сообраќај (паркирање во рамки на дворно место и во објект).
- **Површина за градење**: Површината за градење е во задниот дел од парцелата, така што предниот дел од парцелата останува слободен.

Бидејќи има совпаѓање на градежната линија со границата на градежната парцела со соседот од северозападната, североисточната И југоисточната страна, во тој случај на тие градежни линии не се дозволува пречекорување со ниту еден вид на архитектонска пластика.

Од југозападната страна градежната линија не се совпаѓа со границита на градежната парцела, дозволени се пречекорувања - второстепена пластика согласно член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Колски пристап во парцела**: Пристапот на моторни возила треба да се обезбеди исклучиво од секундарната улична мрежа (од пристапната улица Пр2).
- **Режим на градење под земја**: ќе биде во рамките на површината за градба.

- **Паркирање и гаражирање**: Паркирање да се обезбеди во рамките на дворното место преку пристапната улица, а гаражирање да се обезбеди во визба или на приземје со пристап од пристапната улица Пр2.

Доколку се обезбедат потребните паркирни места во рамките на објектот и парцелата, истата ќе може да се изгради до максимално предвидените параметри, односно површина и висина, во спротивно доколку не се обезбедат потребните паркирни места објектот треба да се гради со помала висина или површина. Утврдувањето на потребниот број на паркирни места е според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Приклучок на комунална инфраструктура**: приклучокот на водоводната и канализационата мрежа да биде кон пристапната улица Пр3.

- **Обработка на партер и зелени површини**: Да се обработи со павер елементи и ниско парковско зеленило со мин 5% од површината на парцелата.

- **Културно наследство**: Согласно мислењето од М.К. на конкретната парцела нема регистрирано културно наследство.

- ГП 39:

- **Вид на градба**: Доградба и надградба на станбена куќа.

- **Намена**: - Домување со основна класа на намена - А1 и компатибилна класа на намени Б1 (со мах. застапеност до 30%) согласно Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год)..

- **Дозволена висина**: максимална висина на градење до 10.20m за дограденият и надградениот дел, а 4.1м за постојниот дел од северна страна.

- **Спратност**: Мах. до П+2+Пк, а за постоен дел на север П.

- **Максимална дозволена висина**: + мах. 4.5м во однос на котата на венецот на објектот, а самиот кров да биде класичен или мансарден.

- **Режим на градење над кота на венец**: Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.

- **Кота на нулта плоча**: Котата на нулта плоча да биде за 15 см повисока во однос на тротоарот за деловните единици, додека за станбениот дел да биде на мах.1.20м, во однос на тротоарот пред објектот.

- **Внатрешен сообраќај**: не се планира динамичен сообраќај во парцелата, дозволен е само статичен сообраќај (паркирање во рамки на дворно место и во објект).

- **Површина за градење**: Површината за градење е во задниот дел од парцелата, така што предниот дел од парцелата останува слободен за паркирање на возила. Бидејќи има совпаѓање на градежната линија со границата на градежната парцела со соседот од северозападната и североисточната страна, во тој случај на тие градежни линии не се дозволува пречекорување со ниту еден вид на архитектонска пластика.

Од останатите две страни градежната линија не се совпаѓа со границита на градежната парцела, дозволени се пречекорувања - второстепена пластика согласно член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Колски пристап во парцела**: Пристапот на моторни возила треба да се обезбеди исклучиво од секундарната улична мрежа (од пристапната улица Пр2).

- **Режим на градење под земја**: ќе биде во рамките на површината за градба.

- **Паркирање и гаражирање**: Паркирање да се обезбеди во рамките на дворното место преку пристапната улица, а гаражирање да се обезбеди во визба или на приземје со пристап од пристапната улица Пр2.

Доколку се обезбедат потребните паркирни места во рамките на објектот и парцелата, истата ќе може да се изгради до максимално предвидените параметри, односно површина и

висина, во спротивно доколку не се обезбедат потребните паркирни места објектот треба да се гради со помала висина или површина. Утврдувањето на потребниот број на паркирни места е според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Приклучок на комунална инфраструктура**: приклучокот на водоводната и канализационата мрежа да биде кон пристапната улица Пр2.

- **Обработка на партер и зелени површини**: Да се обработи со павер елементи и ниско парковско зеленило со мин 5% од површината на парцелата.

- **Културно наследство**: Согласно мислењето од М.К. на конкретната парцела нема регистрирано културно наследство.

- ГП 40:

- **Вид на градба**: Доградба и надградба на Станбена куќа.

- **Намена**: - Домување со основна класа на намена - А1 и компатибилна класа на намени Б1 (со мах. застапеност до 30%) согласно Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Дозволена висина**: максимална висина на градење до 10.20м, а за постоен дел кон северна страна до 7.0м.

- **Спратност**: Мах. до П+2+Пк, а за постоен дел на север П+1.

- **Максимална дозволена висина**: + мах. 4.5м во однос на котата на венецот на објектот, а самиот кров да биде класичен или мансарден.

- **Режим на градење над кота на венец**: Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.

- **Кота на нулта плоча**: Котата на нулта плоча да биде за 15 см повисока во однос на тротоарот за деловните единици, додека за станбениот дел да биде на мах.1.20м, во однос на тротоарот пред објектот.

- **Внатрешен сообраќај**: не се планира динамичен сообраќај во парцелата, дозволен е само статичен сообраќај (паркирање во рамки на дворно место и во објект).

- **Површина за градење**: Површината за градење е во средишниот дел од парцелата, така што предниот дел од парцелата останува слободен. Бидејќи има совпаѓање на градежната линија со границата на градежната парцела со соседот од југоисточната страна, во тој случај на таа градежна линија не се дозволува пречекорување со ниту еден вид на архитектонска пластика.

Од останатите страни градежната линија не се совпаѓа со границита на градежната парцела, дозволени се пречекорувања - второстепена пластика согласно член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Колски пристап во парцела**: Пристапот на моторни возила треба да се обезбеди исклучиво од секундарната улична мрежа (од пристапната улица Пр2).

- **Режим на градење под земја**: ќе биде во рамките на површината за градба.

- **Паркирање и гаражирање**: Паркирање да се обезбеди во рамките на дворното место преку пристапната улица, а гаражирање да се обезбеди во визба или на приземје со пристап од пристапната улица Пр2.

Доколку се обезбедат потребните паркирни места во рамките на објектот и парцелата, истата ќе може да се изгради до максимално предвидените параметри, односно површина и висина, во спротивно доколку не се обезбедат потребните паркирни места објектот треба да се гради со помала висина или површина. Утврдувањето на потребниот број на паркирни места е според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Приклучок на комунална инфраструктура**: приклучокот на водоводната и канализационата мрежа да биде кон пристапната улица Пр2.

- **Обработка на партер и зелени површини**: Да се обработи со павер елементи и ниско парковско зеленило со мин 5% од површината на парцелата.

- **Културно наследство**: Согласно мислењето од М.К. на конкретната парцела нема регистрирано културно наследство.

- ГП 41:

- **Вид на градба**: Станбена куќа.

- **Намена**: - Домување со основна класа на намена - А1 и компатибилна класа на намени Б1 (со мах. застапеност до 30%) согласно Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Дозволена висина**: максимална висина на градење до 7.0м.

- **Спратност**: Мах. до П+1.

- **Максимална дозволена висина**: + мах. 4.5м во однос на котата на венецот на објектот, а самиот кров да биде класичен или мансарден.

- **Режим на градење над кота на венец**: Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.

- **Кота на нулта плоча**: Котата на нулта плоча да биде за 15 см повисока во однос на тротоарот за деловните единици, додека за станбениот дел да биде на мах.1.20м, во однос на тротоарот пред објектот.

- **Внатрешен сообраќај**: не се планира динамичен сообраќај во парцелата, дозволен е само статичен сообраќај (паркирање во рамки на дворно место и во објект).

- **Површина за градење**: Површината за градење е во средишниот дел од парцелата, така што предниот дел од парцелата останува слободен за паркирање на возила. Бидејќи градежната линија се совпаѓа со границата со соседите од двете страни, од тие страни не се одобруваат пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонска пластика.

Од останатите две страни градежната линија не се совпаѓа со границита на градежната парцела, дозволени се пречекорувања - второстепена пластика согласно член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Колски пристап во парцела**: Пристапот на моторни возила треба да се обезбеди исклучиво од секундарната улична мрежа (од пристапната улица Пр2).

- **Режим на градење под земја**: ќе биде во рамките на површината за градба.

- **Паркирање и гаражирање**: Паркирање да се обезбеди во рамките на дворното место преку пристапната улица, а гаражирање да се обезбеди во визба или на приземје со пристап од пристапната улица Пр2 (Кеј 9 ти Септември).

Доколку се обезбедат потребните паркирни места во рамките на објектот и парцелата, истата ќе може да се изгради до максимално предвидените параметри, односно површина и висина, во спротивно доколку не се обезбедат потребните паркирни места објектот треба да се гради со помала висина или површина. Утврдувањето на потребниот број на паркирни места е според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Приклучок на комунална инфраструктура**: приклучокот на водоводната и канализационата мрежа да биде кон пристапната улица.

- **Обработка на партер и зелени површини**: Да се обработи со павер елементи и ниско парковско зеленило со мин 5% од површината на парцелата.

- **Културно наследство**: Согласно мислењето од М.К. на конкретната парцела нема регистрирано културно наследство.

- ГП 42:

- **Вид на градба**: Станбена куќа.
- **Намена**: - Домување со основна класа на намена - А1 и компатибилна класа на намени Б1 (со мах. застапеност до 30%) согласно Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).
- **Дозволена висина**: максимална висина на градење до 7.0м.
- **Спратност**: Мах. до П+1.
- **Максимална дозволена висина**: + мах. 4.5м во однос на котата на венецот на објектот, а самиот кров да биде класичен или мансарден.
- **Режим на градење над кота на венец**: Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.
- **Кота на нулта плоча**: Котата на нулта плоча да биде за 15 см повисока во однос на тротоарот за деловните единици, додека за станбениот дел да биде на мах.1.20м, во однос на тротоарот пред објектот.
- **Внатрешен сообраќај**: не се планира динамичен сообраќај во парцелата, дозволен е само статичен сообраќај (паркирање во рамки на дворно место и во објект).
- **Површина за градење**: Површината за градење е во средишниот дел од парцелата, така што предниот дел од парцелата останува слободен за паркирање на возила. Бидејќи градежната линија се совпаѓа со границата со соседите од двете страни, од тие страни не се одобруваат пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонска пластика.

Од останатите две страни градежната линија не се совпаѓа со границита на градежната парцела, дозволени се пречекорувања - второстепена пластика согласно член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Колски пристап во парцела**: Пристапот на моторни возила треба да се обезбеди исклучиво од секундарната улична мрежа (од пристапната улица Пр2).
- **Режим на градење под земја**: ќе биде во рамките на површината за градба.
- **Паркирање и гаражирање**: Паркирање да се обезбеди во рамките на дворното место преку пристапната улица, а гаражирање да се обезбеди во визба или на приземје со пристап од пристапната улица Пр2 (Кеј 9 ти Септември).

Доколку се обезбедат потребните паркирни места во рамките на објектот и парцелата, истата ќе може да се изгради до максимално предвидените параметри, односно површина и висина, во спротивно доколку не се обезбедат потребните паркирни места објектот треба да се гради со помала висина или површина. Утврдувањето на потребниот број на паркирни места е според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Приклучок на комунална инфраструктура**: приклучокот на водоводната и канализационата мрежа да биде кон пристапната улица.
- **Обработка на партер и зелени површини**: Да се обработи со павер елементи и ниско парковско зеленило со мин 5% од површината на парцелата.
- **Културно наследство**: Согласно мислењето од М.К. на конкретната парцела нема регистрирано културно наследство.

- ГП 43:

- **Вид на градба**: Доградба и надградба на Станбена куќа.
- **Намена**: - Домување со основна класа на намена - А1 и компатибилна класа на намени Б1 (со мах. застапеност до 30%) согласно Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи

за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Дозволена висина**: максимална висина на градење до 10.20м, а за постоен дел кон северна страна до 7.0м.
- **Спратност**: Мах. до П+2+Пк, а за постоен дел на север П+1.
- **Максимална дозволена висина**: + мах. 4.5м во однос на котата на венецот на објектот, а самиот кров да биде класичен или мансарден.
- **Режим на градење над кота на венец**: Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.
- **Кота на нулта плоча**: Котата на нулта плоча да биде за 15 см повисока во однос на тротоарот за деловните единици, додека за станбениот дел да биде на мах.1.20м, во однос на тротоарот пред објектот.
- **Внатрешен сообраќај**: не се планира динамичен сообраќај во парцелата, дозволен е само статичен сообраќај (паркирање во рамки на дворно место и во објект).
- **Површина за градење**: Површината за градење е во средишниот дел од парцелата, така што предниот дел од парцелата останува слободен за паркирање на возила. Бидејќи има совпаѓање на градежната линија со границата на градежната парцела со соседот од северозападната и североисточната страна, во тој случај на тие градежни линии не се дозволува пречекорување со ниту еден вид на архитектонска пластика. Од југоисточната страна растојанието до соседот е помало од 2.0м, па од таа страна може да се отворат само помошни прозори за вентилација.

Од југозападната страна градежната линија не се совпаѓа со границита на градежната парцела, дозволени се пречекорувања - второстепена пластика согласно член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Колски пристап во парцела**: Пристапот на моторни возила треба да се обезбеди исклучиво од секундарната улична мрежа (од пристапната улица Пр2).
- **Режим на градење под земја**: ќе биде во рамките на површината за градба.
- **Паркирање и гаражирање**: Паркирање да се обезбеди во рамките на дворното место преку пристапната улица, а гаражирање да се обезбеди во визба или на приземје со пристап од пристапната улица Пр2.

Доколку се обезбедат потребните паркирни места во рамките на објектот и парцелата, истата ќе може да се изгради до максимално предвидените параметри, односно површина и висина, во спротивно доколку не се обезбедат потребните паркирни места објектот треба да се гради со помала висина или површина. Утврдувањето на потребниот број на паркирни места е според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Приклучок на комунална инфраструктура**: приклучокот на водоводната и канализационата мрежа да биде кон пристапната улица Пр2.
- **Обработка на партер и зелени површини**: Да се обработи со павер елементи и ниско парковско зеленило со мин 5% од површината на парцелата.
- **Културно наследство**: Согласно мислењето од М.К. на конкретната парцела нема регистрирано културно наследство.

- ГП 44:

- **Вид на градба**: Доградба и надградба на Станбена куќа.
- **Намена**: - Домување со основна класа на намена - А1 и компатибилна класа на намени Б1 (со мах. застапеност до 30%) согласно Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи

за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Дозволена висина**: максимална висина на градење до 10.20м, а за постоен дел кон северна страна до 7.0м.
- **Спратност**: Мах. до П+2+Пк, а за постоен дел на север П+1.
- **Максимална дозволена висина**: + мах. 4.5м во однос на котата на венецот на објектот, а самиот кров да биде класичен или мансарден.
- **Режим на градење над кота на венец**: Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.
- **Кота на нулта плоча**: Котата на нулта плоча да биде за 15 см повисока во однос на тротоарот за деловните единици, додека за станбениот дел да биде на мах.1.20м, во однос на тротоарот пред објектот.
- **Внатрешен сообраќај**: не се планира динамичен сообраќај во парцелата, дозволен е само статичен сообраќај (паркирање во рамки на дворно место и во објект).
- **Површина за градење**: Површината за градење е во средишниот дел од парцелата, така што предниот дел од парцелата останува слободен за паркирање на возила. Бидејќи има совпаѓање на градежната линија со границата на градежната парцела со соседот од југоисточна и североисточната страна, во тој случај на тие градежни линии не се дозволува пречекорување со ниту еден вид на архитектонска пластика. Од северозападна страна растојанието до соседот е помало од 2.0м, па од таа страна може да се отворат само помошни прозори за вентилација.

Од југозападната страна градежната линија не се совпаѓа со границита на градежната парцела, дозволени се пречекорувања - второстепена пластика согласно член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Колски пристап во парцела**: Пристапот на моторни возила треба да се обезбеди исклучиво од секундарната улична мрежа (од пристапната улица Пр2).
- **Режим на градење под земја**: ќе биде во рамките на површината за градба.
- **Паркирање и гаражирање**: Паркирање да се обезбеди во рамките на дворното место преку пристапната улица, а гаражирање да се обезбеди во визба или на приземје со пристап од пристапната улица Пр2.

Доколку се обезбедат потребните паркирни места во рамките на објектот и парцелата, истата ќе може да се изгради до максимално предвидените параметри, односно површина и висина, во спротивно доколку не се обезбедат потребните паркирни места објектот треба да се гради со помала висина или површина. Утврдувањето на потребниот број на паркирни места е според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Приклучок на комунална инфраструктура**: приклучокот на водоводната и канализационата мрежа да биде кон пристапната улица Пр2.
- **Обработка на партер и зелени површини**: Да се обработи со павер елементи и ниско парковско зеленило со мин 5% од површината на парцелата.
- **Културно наследство**: Согласно мислењето од М.К. на конкретната парцела нема регистрирано културно наследство.

- ГП 45:

- **Вид на градба**: Станбена куќа.
- **Намена**: - Домување со основна класа на намена - А1 и компатибилна класа на намени Б1 (со мах. застапеност до 30%) согласно Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).
- **Дозволена висина**: максимална висина на градење до 10.20м

- **Спратност**: Мах. до П+2+Пк.

- **Максимална дозволена висина**: + мах. 4.5м во однос на котата на венецот на објектот, а самиот кров да биде класичен или мансарден.

- **Режим на градење над кота на венец**: Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.

- **Кота на нулта плоча**: Котата на нулта плоча да биде за 15 см повисока во однос на тротоарот за деловните единици, додека за станбениот дел да биде на мах.1.20м, во однос на тротоарот пред објектот.

- **Внатрешен сообраќај**: не се планира динамичен сообраќај во парцелата, дозволен е само статичен сообраќај (паркирање во рамки на дворно место и во објект).

- **Површина за градење**: Површината за градење е во предниот дел од парцелата, односно градежната линија се поклопува со границата на парцелата од североисточната страна, така што од таа страна не се дозволува никаква архитектонска пластика. Бочниот и задниот дел од парцелата останува слободен.

На овие две страни дозволена е второстепена пластика согласно член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Колски пристап во парцела**: Пристапот на моторни возила треба да се обезбеди исклучиво од секундарната улична мрежа (од пристапната улица Пр2 или од сервисната улица Ср 10)

- **Рампи**: може да се предвиде рампа за колски влез во визба - гаража.

- **Режим на градење под земја**: ќе биде во рамките на поврШината за градба.

- **Паркирање и гаражирање**: Паркирање да се обезбеди во рамките на дворното место преку пристапната улица или преку сервисната улица, а гаражирање да се обезбеди во визба или на приземје со пристап од пристапната улица Пр2 или од Ср 10.

Доколку се обезбедат потребните паркирни места во рамките на објектот и парцелата, истата ќе може да се изгради до максимално предвидените параметри, односно површина и висина, во спротивно доколку не се обезбедат потребните паркирни места објектот треба да се гради со помала висина или површина. Пристап кон визба да се обезбеди преку рампа или преку платформа за возила. Утврдувањето на потребниот број на паркирни места е според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Приклучок на комунална инфраструктура**: приклучокот на водоводната и канализационата мрежа да биде кон пристапната улица Пр2.

- **Обработка на партер и зелени површини**: Да се обработи со павер елементи и ниско парковско зеленило со мин 5% од површината на парцелата.

- **Културно наследство**: Согласно мислењето од М.К. на конкретната парцела нема регистрирано културно наследство.

- ГП 46:

- **Вид на градба**: Станбена зграда.

- **Намена**: - Домување со основна класа на намена - А2 и компатибилна класа на намени Б1 и Б2 (со мах. застапеност до 40%) согласно Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Дозволена висина**: максимална висина на градење до 16.10м на североисточна страна, односно 13.20м, согласно графички приказ.

- **Спратност**: Мах. до П+4+Пк, а на североисток до П+3 и П+2.

- **Максимална дозволена висина**: + мах. 4.5м во однос на котата на венецот на објектот, а самиот кров да биде класичен, рамен или мансарден.

- **Режим на градење над кота на венец**: Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.

- **Кота на нулта плоча**: Котата на нулта плоча да биде за 15 см повисока во однос на тротоарот за деловните единици, додека за станбениот дел да биде на мах.1.20м, во однос на тротоарот пред објектот.

- **Внатрешен сообраќај**: не се планира динамичен сообраќај во парцелата, дозволен е само статичен сообраќај (паркирање во рамки на дворно место и во објект).

- **Површина за градење**: Површината за градење е во предниот дел од парцелата, односно градежната линија се поклопува со регулационата линија така што задниот дел од парцелата останува слободен. Дозволена е второстепена пластика кон северозапад, југозапад и југоисток согласно член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Колски пристап во парцела**: Пристап на моторни возила треба да се обезбеди исклучиво од секундарна улична мрежа (од сервисната улица Ср10).

- **Рампи**: може да се предвиде рампа за колски влез во визба - гаража.

- **Режим на градење под земја**: ќе биде во рамките на парцелата, со обезбедување на мин. 1.50м растојание кон границите на соседните парцели и кон собирната улица.

- **Паркирање и гаражирање**: Паркирање да се обезбеди во рамките на дворното место и во објектот, преку сервисната улица, а гаражирање да се обезбеди во визба или на приземје со пристап од сервисната улица Ср10.

Доколку се обезбедат потребните паркирни места во рамките на објектот и парцелата, истата ќе може да се изгради до максимално предвидените параметри, односно површина и висина, во спротивно доколку не се обезбедат потребните паркирни места објектот треба да се гради со помала висина или површина. Пристап кон визба да се обезбеди преку рампа или преку платформа за возила. Утврдувањето на потребниот број на паркирни места е според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Приклучок на комунална инфраструктура**: приклучокот на водоводната и канализационата мрежа да биде кон сервисната улица Ср10.

- **Обработка на партер и зелени површини**: Да се обработи со павер елементи и ниско парковско зеленило со мин 20% од површината на парцелата. Зелените површини дополнително може да се обезбедат на каскадните делови од површината за градење со предвидување на зелен кров.

- **Културно наследство**: Согласно мислењето од М.К. на конкретната парцела нема регистрирано културно наследство.

- ГП 47:

- **Вид на градба**: Станбена куќа.

- **Намена**: - Домување со основна класа на намена - А1 и компатибилна класа на намени Б1 (со мах. застапеност до 30%) согласно Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Дозволена висина**: максимална висина на градење до 9.90м.

- **Спратност**: Мах. до П+2.

- **Максимална дозволена висина**: + мах. 4.5м во однос на котата на венецот на објектот, а самиот кров да биде класичен или мансарден.

- **Режим на градење над кота на венец**: Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.

- **Кота на нулта плоча**: Котата на нулта плоча да биде за 15 см повисока во однос на тротоарот за деловните единици, додека за станбениот дел да биде на мах.1.20м, во однос на тротоарот пред објектот.

- **Внатрешен сообраќај**: не се планира динамичен сообраќај во парцелата, дозволен е само статичен сообраќај (паркирање во рамки на дворно место и во објект).

- **Површина за градење**: Површината за градење е во задниот дел од парцелата, така што предниот дел од парцелата останува слободен.

Бидејќи градежната линија се совпаѓа со границата со соседите од југоисточна и југозападна страна, од тие страни не се одобруваат пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонска пластика.

Од останатите страни градежната линија не се совпаѓа со границита на градежната парцела, дозволени се пречекорувања - второстепена пластика согласно член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Колски пристап во парцела**: Пристапот на моторни возила треба да се обезбеди исклучиво од секундарната улична мрежа (од сервисната улица Ср10)

- **Режим на градење под земја**: ќе биде во рамките на површината за градба.

- **Паркирање и гаражирање**: Паркирање да се обезбеди во рамките на дворното место преку сервисната улица, а гаражирање да се обезбеди во визба или на приземје со пристап од сервисната улица Ср10.

Доколку се обезбедат потребните паркирни места во рамките на објектот и парцелата, истата ќе може да се изгради до максимално предвидените параметри, односно површина и висина, во спротивно доколку не се обезбедат потребните паркирни места објектот треба да се гради со помала висина или површина Утврдувањето на потребниот број на паркирни места е според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Приклучок на комунална инфраструктура**: приклучокот на водоводната и канализационата мрежа да биде кон сервисната улица Ср10.

- **Обработка на партер и зелени површини**: Да се обработи со павер елементи и ниско парковско зеленило со мин 5% од површината на парцелата.

- **Културно наследство**: Согласно мислењето од М.К. на конкретната парцела нема регистрирано културно наследство. Оваа парцела припаѓа во контакната зана на заштитените добра и истата подлежи под режим на заштита од трет степен, кој поразбира ограничување на висина во однос на куќата на ул. Кеј 9-ти Септември бр. 30 до висина од П+2.

- ГП 48: Градежна парцела на која постои објект под заштита – недвижно културно наследство. За оваа парцела од страна на НУ Завод за заштита на спомениците и културата и музеј Прилеп изработени се Заштитно конзерваторски основи, кои се составен дел на планот.

За оваа парцела се однесуваат посебни мерки и тоа:

- Да ги задржи габаритот, катноста и волуменот.
- Да ги задржи обработката на фасадата, формата, големината и поставеноста на отворите.
- Да ги задржи декоративните елементи на фасадите, концепцијата на влезот во однос на објектот.
- Да ја задржи постоечката боја на фасадите, односно да ја вратат постоечката боја на места каде се извршени интервенции.
- Столарија бесправно изведена од несоодветни материјали да се замени со нова, изработена од дрво со профилација како постоечката и бајцована.

- Да го задржи нагибот на кровот, концепцијата на четириводен кров и кровен покривач од ќерамиди.
- Поради малата процентуална изграденост на к.п. 17894 и к.п. 17895 кои се во сопственост на едно физичко лице, а големината на двете парцели изнесува 1180м2, се одобрува маркица за индивидуална станбена зграда со висина од П+1+Пк, врз основа на нормите регулирани со Законот за просторно и урбанистичко планирање.

- ГП 49:

- **Вид на градба**: Доградба на станбена куќа.

Објектот е во остав на дел од к.п. 17894 и 17895, на кои парцели е и објектот – заштитено добро, па согласно конзерваторските основи и за овој објект важи истиот режим на заштита, за кој се однесуваат посебни мерки и тоа:

- Да ги задржи габаритот, катноста и волуменот.
- Да ги задржи обработката на фасадата, формата, големината и поставеноста на отворите.
- Да ги задржи декоративните елементи на фасадите, концепцијата на влезот како и објект на г.п. 48.
- Да ја задржи постоечката боја на фасадите, како и објект на г.п. 48.
- Столаријата на фасадните ѕидови да биде изработена од дрво со профилација како постоечката на г.п. 48 и бајцована, а постоечката да се замени со дрвена со профилации како автентичната на г.п. 48.
- Да се предвиди нагиб на кров со концепцијата на четириводен кров и кровен покривач од ќерамиди.

- **Намена**: - Домување со основна класа на намена - А1 и компатибилна класа на намени Б1 (со мах. застапеност до 30%) согласно Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).
- **Дозволена висина**: максимална висина на градење до 8.50м.
- **Спратност**: Мах. до П+1+Пк.
- **Максимална дозволена висина**: + мах. 4.5м во однос на котата на венецот на објектот, а самиот кров да биде класичен или мансарден.
- **Режим на градење над кота на венец**: Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.
- **Кота на нулта плоча**: Котата на нулта плоча да биде за 15 см повисока во однос на тротоарот за деловните единици, додека за станбениот дел да биде на мах.1.20м, во однос на тротоарот пред објектот.
- **Внатрешен сообраќај**: не се планира динамичен сообраќај во парцелата, дозволен е само статичен сообраќај (паркирање во рамки на дворно место и во објект).
- **Површина за градење**: Површината за градење е во задниот дел од парцелата, така што предниот дел од парцелата останува слободен. Бидејќи градежната линија не се совпаѓа со границата на парцелата дозволени се пречекорувања - второстепена пластика согласно член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).
- **Колски пристап во парцела**: Пристапот на моторни возила треба да се обезбеди исклучиво од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср10.
- **Режим на градење под земја**: ќе биде во рамките на површината за градба.
- **Паркирање и гаражирање**: Паркирање да се обезбеди во рамките на дворното место со пристап од сервисната улица – Ср 10.

Доколку се обезбедат потребните паркирни места во рамките на објектот и парцелата, истата ќе може да се изгради до максимално предвидените параметри, односно површина и висина, во спротивно доколку не се обезбедат потребните паркирни места објектот треба да се гради со помала висина или површина. Пристап кон визба да се обезбеди преку рампа или преку платформа за возила. Утврдувањето на потребниот број на паркирни места е според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Приклучок на комунална инфраструктура**: приклучокот на водоводната и канализационата мрежа да биде кон сервисната улица Ср10.
- **Обработка на партер и зелени површини**: Да се обработи со павер елементи и ниско парковско зеленило со мин 5% од површината на парцелата.
- **Културно наследство**: Согласно мислењето од М.К. на конкретната парцела нема регистрирано културно наследство. Оваа парцела припаѓа во контакната зана на заштитените добра и истата подлежи под режим на заштита, кој е погоре опишан.

- ГП 50:

- **Вид на градба**: Верски објект - црква.
- **Намена**: - Јавни институции - В5 и компатибилна класа на намени Б1 (со мах. застапеност до 10%) согласно Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).
- **Дозволена висина**: максимална висина на градење до 10.20m.
- **Спратност**: Мах. до П+1.
- **Максимална дозволена висина**: + мах. 4.5м во однос на котата на венецот на објектот, а самиот кров да биде класичен или мансарден.
- **Режим на градење над кота на венец**: Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.
- **Кота на нулта плоча**: Котата на нулта плоча да биде за 15 см повисока во однос на тротоарот за деловните единици, додека за верскиот објект да биде на мах.1.20м, во однос на тротоарот пред објектот.
- **Внатрешен сообраќај**: не се планира динамичен сообраќај во парцелата, дозволен е само статичен сообраќај (паркирање во рамки на дворно место).
- **Површина за градење**: Површината за градење е централно распоредена во парцелата. Бидејќи градежната линија не се совпаѓа со границите на градежната парцела дозолените пречекорувања не смее да излезат надвор од границите на градежната парцела на било која височина на теренот.
- **Колски пристап во парцела**: Пристапот на моторни возила треба да се обезбеди исклучиво од секундарната улична мрежа од сервисната улица Ср10.
- **Режим на градење под земја**: ќе биде во рамките на површината за градба.
- **Паркирање и гаражирање**: Во дворното место. Гаражирање за веркиот објект не се предвидува.
- **Приклучок на комунална инфраструктура**: приклучокот на водоводната и канализационата мрежа да биде кон сервисната улица Ср10.
- **Обработка на партер и зелени површини**: Да се обработи со павер елементи и ниско парковско зеленило со мин 5% од површината на парцелата.
- **Културно наследство**: Согласно мислењето од М.К. на конкретната парцела нема регистрирано културно наследство. Оваа парцела припаѓа во контакната зана на заштитените добра и истата подлежи под режим на заштита од трет степен, кој поразбира ограничување на висина во однос на куќата на ул. Кеј 9-ти Септември бр. 30, па дозволена е катност од П+1.

- ГП 51:

- **Вид на градба**: Трговско деловен објект.
- **Намена**: - Мали комерцијални и деловни намени - Б1, согласно Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).
- **Дозволена висина**: максимална висина на градење до 10.20м.
- **Спратност**: Мах. до П+2.
- **Максимална дозволена висина**: + мах. 4.5м во однос на котата на венецот на објектот, а самиот кров да биде класичен или мансарден.
- **Режим на градење над кота на венец**: Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.
- **Кота на нулта плоча**: Котата на нулта плоча да биде за 15 см повисока во однос на тротоарот за деловните единици, во однос на тротоарот пред објектот.
- **Внатрешен сообраќај**: не се планира динамичен сообраќај во парцелата, дозволен е само статичен сообраќај (паркирање во рамки на дворно место и во објект).
- **Површина за градење**: Површината за градење е предвидена во најголем дел од градежната парцела. Дозволена е второстепена пластика кон северозападната страна, а од североисточната и од југоисточната страна, со оглед дека објектот се граничи со соседот, односо со границата на парцелата, не се дозволува никаква архитектонска пластика.

- **Колски пристап во парцела**: Пристапот на моторни возила треба да се обезбеди исклучиво од секундарната улична мрежа (од сервисната улица Ср10)
- **Режим на градење под земја**: ќе биде во рамките на површината за градба.
- **Паркирање и гаражирање**: Паркирање да се обезбеди во рамките на објектот. Доколку се обезбедат потребните паркирни места во рамките на објектот -парцелата, истата ќе може да се изгради до максимално предвидените параметри, односно површина и висина, во спротивно доколку не се обезбедат потребните паркирни места објектот треба да се гради со помала висина или површина. Утврдувањето на потребниот број на паркирни места е според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Приклучок на комунална инфраструктура**: приклучокот на водоводната и канализационата мрежа да биде кон сервисната улица Ср10.
- **Обработка на партер и зелени површини**: Да се обработи со павер елементи и ниско парковско зеленило.
- **Културно наследство**: Согласно мислењето од М.К. на конкретната парцела нема регистрирано културно наследство. Оваа парцела припаѓа во контакната зана на заштитените добра и истата подлежи под режим на заштита од трет степен, кој поразбира ограничување на висина во однос на куќата на ул. Кеј 9-ти Септември бр. 30 до висина од П+2.

- ГП 52:

- **Вид на градба**: Станбена зграда.
- **Намена**: - Домување со основна класа на намена - А2 и компатибилна класа на намени Б1и Б2 (со мах. застапеност до 40%) согласно Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).
- **Дозволена висина**: максимална висина на градење до 24.20.0м.
- **Спратност**: Мах. до П+7, односно на делови до П+3, или до П+5.

- **Максимална дозволена висина**: + мах. 4.5м во однос на котата на венецот на објектот, а самиот кров да биде класичен или рамен.

- **Режим на градење над кота на венец**: Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.

- **Кота на нулта плоча**: Котата на нулта плоча да биде за 15 см повисока во однос на тротоарот за деловните единици, додека за станбениот дел да биде на мах.1.20м, во однос на тротоарот пред објектот.

- **Внатрешен сообраќај**: не се планира динамичен сообраќај во парцелата, дозволен е само статичен сообраќај (паркирање во рамки на дворно место и во објект).

- **Површина за градење**: Површината за градење е во предниот дел од парцелата, кон северозападната и североисточната страна, при што го задржува радиусот на улиците, но градежната линија не се поклопува со регулационата линија, истата е повлечена за 2.0м во однос на регулационата линија. Дозволена е второстепена пластика кон тротоарот на ул."Кеј 9 ти Септември" и Борка Талески, како и кон бочната и задната страна од објектот.

- **Колски пристап во парцела**: Пристап на моторни возила треба да се обезбеди исклучиво од секундарна улична мрежа (од секундарната улица Борка Талески - од Ср8).

- **Рампи**: може да се предвиде рампа за колски влез во визба - гаража.

- **Режим на градење под земја**: ќе биде во рамките на парцелата, со обезбедување на мин. 2.0м растојание кон границите на соседните парцели и кон сервисните улици.

- **Паркирање и гаражирање**: Паркирање да се обезбеди во рамките на дворното место преку сервисната улица Ср8, а гаражирање да се обезбеди во визба или на приземје со пристап од сервисни улица Ср8.

Доколку се обезбедат потребните паркирни места во рамките на објектот и парцелата, истата ќе може да се изгради до максимално предвидените параметри, односно површина и висина, во спротивно доколку не се обезбедат потребните паркирни места објектот треба да се гради со помала висина или површина. Пристап кон визба да се обезбеди преку рампа или преку платформа за возила. Утврдувањето на потребниот број на паркирни места е според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Приклучок на комунална инфраструктура**: приклучокот на водоводната и канализационата мрежа да биде кон сервисната улица Ср10.

- **Обработка на партер и зелени површини**: Да се обработи со павер елементи и ниско парковско зеленило со мин 20% од површината на парцелата. Зелените површини дополнително може да се обезбедат на каскадните делови од површината за градење со предвидување на зелен кров.

- **Културно наследство**: Согласно мислењето од М.К. на конкретната парцела нема регистрирано културно наследство.

- ГП 53:

- **Вид на градба**: Станбена зграда.

- **Намена**: - Домување со основна класа на намена - А2 и компатибилна класа на намени Б1и Б2 (со мах. застапеност до 40%) согласно Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Дозволена висина**: максимална висина на градење до 11.0м кон северозападна и југоисточната страна, односно до 19.00м согласно графички приказ.

- **Спратност**: Мах. до П+5+Пк, односно до П+2.

- **Максимална дозволена висина**: + мах. 4.5м во однос на котата на венецот на објектот, а самиот кров да биде класичен, рамен или мансарден.

- **Режим на градење над кота на венец**: Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.

- **Кота на нулта плоча**: Котата на нулта плоча да биде за 15 см повисока во однос на тротоарот за деловните единици, додека за станбениот дел да биде на мах.1.20м, во однос на тротоарот пред објектот.

- **Внатрешен сообраќај**: не се планира динамичен сообраќај во парцелата, дозволен е само статичен сообраќај (паркирање во рамки на дворно место и во објект).

- **Површина за градење**: Површината за градење е во централниот дел од парцелата. Бидејќи градежната линија не се совпаѓа со границите на градежната парцела дозволени се пречекорувања - второстепена пластика согласно член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Колски пристап во парцела**: Пристапот на моторни возила треба да се обезбеди исклучиво од секундарната улична мрежа (од сервисната улица Ср8).

- **Рампи**: може да се предвиде рампа за колски влез во визба - гаража.

- **Режим на градење под земја**: ќе биде во рамките на парцелата, со обезбедување на мин. 2,0 м растојание кон границите на соседните парцели.

- **Паркирање и гаражирање**: Паркирање да се обезбеди во рамките на дворното место преку сервисната улица, а гаражирање да се обезбеди во визба или на приземје со пристап од сервисната улица Ср8.

Доколку се обезбедат потребните паркирни места во рамките на објектот и парцелата, истата ќе може да се изгради до максимално предвидените параметри, односно површина и висина, во спротивно доколку не се обезбедат потребните паркирни места објектот треба да се гради со помала висина или површина. Пристап кон визба да се обезбеди преку рампа или преку платформа за возила. Утврдувањето на потребниот број на паркирни места е според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Приклучок на комунална инфраструктура**: приклучокот на водоводната и канализационата мрежа да биде кон сервисната улица Ср8.

- **Обработка на партер и зелени површини**: Да се обработи со павер елементи и ниско парковско зеленило со мин со мин 20% од површината на парцелата. Зелените површини дополнително може да се обезбедат на каскадните делови од површината за градење со предвидување на зелен кров.

- **Културно наследство**: Согласно мислењето од М.К. на конкретната парцела нема регистрирано културно наследство.

- ГП 54:

- Вид на градба: Комунална супраструктура - трафостаница.

За изградба на електрична дистрибутивна мрежа и комунална супраструктура (ТС) потребно е да се издадат локациски услови врз основа на проект за линиска инфраструктурна градба.

- Намена: - Трафостаница со класа Е2.

- Дозволена висина: максимална висина до 3.5м до кота на венец.

- Спратност: П (објектот е типски со рамен кров)

- Кота на нулта плоча: Котата на нулта плоча да биде мах. за 1.0м повисока во однос на тротоарот.

- Површина за градење: Површината за градење е централно поставена во рамки на парцелата, а повлечена во однос на регулационата линија за 1.5м, како што е прикажано во графичкиот приказ.

- Колски и пешачки пристап во парцела: Пристапот на моторни возила и на пешаци треба да биде исклучиво од секундарната улична мрежа (од станбена улица).

- Паркирање и гаражирање: Не се предвидува

- ГП 55:

- **Вид на градба**: Надградба на Станбена куќа.

- **Намена**: - Домување со основна класа на намена - А1 и компатибилна класа на намени Б1 (со мах. застапеност до 30%) согласно Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Дозволена висина**: максимална висина на градење до 10.20м.

- **Спратност**: Мах. до П+2+Пк.

- **Максимална дозволена висина**: + мах. 4.5м во однос на котата на венецот на објектот, а самиот кров да биде класичен или мансарден.

- **Режим на градење над кота на венец**: Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.

- **Кота на нулта плоча**: Котата на нулта плоча да биде за 15 см повисока во однос на тротоарот за деловните единици, додека за станбениот дел да биде на мах.1.20м, во однос на тротоарот пред објектот.

- **Внатрешен сообраќај**: не се планира динамичен сообраќај во парцелата, дозволен е само статичен сообраќај (паркирање во рамки на дворно место и во објект).

- **Површина за градење**: Површината за градење е во средишниот дел од парцелата, така што предниот дел од парцелата останува слободен. Дозволени се пречекорувања - второстепена пластика согласно член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Колски пристап во парцела**: Пристапот на моторни возила треба да се обезбеди исклучиво од секундарната улична мрежа (од пристапната улица Пр1).

- **Режим на градење под земја**: ќе биде во рамките на површината за градба.

- **Паркирање и гаражирање**: Паркирање да се обезбеди во рамките на дворното место преку пристапната улица, а гаражирање да се обезбеди во визба или на приземје со пристап од пристапната улица Пр1.

Доколку се обезбедат потребните паркирни места во рамките на објектот и парцелата, истата ќе може да се изгради до максимално предвидените параметри, односно површина и висина, во спротивно доколку не се обезбедат потребните паркирни места објектот треба да се гради со помала висина или површина. Утврдувањето на потребниот број на паркирни места е според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Приклучок на комунална инфраструктура**: приклучокот на водоводната и канализационата мрежа да биде кон пристапната улица Пр1.

- **Обработка на партер и зелени површини**: Да се обработи со павер елементи и ниско парковско зеленило со мин 5% од површината на парцелата.

- **Културно наследство**: Согласно мислењето од М.К. на конкретната парцела нема регистрирано културно наследство.

- ГП 56:

- **Вид на градба**: Станбена куќа.

- **Намена**: - Домување со основна класа на намена - А1 и компатибилна класа на намени Б1 (со мах. застапеност до 30%) согласно Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи

за урбанистичко планирање Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Дозволена висина**: максимална висина на градење до 7.0м.
- **Спратност**: Max. до П+1
- **Максимална дозволена висина**: + мах. 4.5м во однос на котата на венецот на објектот, а самиот кров да биде класичен или мансарден.
- **Режим на градење над кота на венец**: Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.
- **Кота на нулта плоча**: Котата на нулта плоча да биде за 15 см повисока во однос на тротоарот за деловните единици, додека за станбениот дел да биде на мах.1.20м, во однос на тротоарот пред објектот.
- **Внатрешен сообраќај**: не се планира динамичен сообраќај во парцелата, дозволен е само статичен сообраќај (паркирање во рамки на дворно место и во објект).
- **Површина за градење**: Површината за градење е во задниот дел од парцелата, така што предниот дел од парцелата останува слободен. Бидејќи градежната линија се совпаѓа со границата со соседите од трите страни, од тие страни не се одобруваат пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонска пластика. Од јужната страна бидејќи градежната линија не се совпаѓа со границите на градежната парцела дозволени се пречекорувања - второстепена пластика согласно член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).
- **Колски пристап во парцела**: Пристапот на моторни возила треба да се обезбеди исклучиво од секундарната улична мрежа (од пристапната улица Пр1).
- **Режим на градење под земја**: ќе биде во рамките на површината за градба.
- **Паркирање и гаражирање**: Паркирање да се обезбеди во рамките на дворното место преку пристапната улица, а гаражирање да се обезбеди во визба или на приземје со пристап од пристапната улица Пр1 (Ордан Чопела).

Доколку се обезбедат потребните паркирни места во рамките на објектот и парцелата, истата ќе може да се изгради до максимално предвидените параметри, односно површина и висина, во спротивно доколку не се обезбедат потребните паркирни места објектот треба да се гради со помала висина или површина. Утврдувањето на потребниот број на паркирни места е според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Приклучок на комунална инфраструктура**: приклучокот на водоводната и канализационата мрежа да биде кон пристапната улица Пр1.
- **Обработка на партер и зелени површини**: Да се обработи со павер елементи и ниско парковско зеленило со мин 5% од површината на парцелата.
- **Културно наследство**: Согласно мислењето од М.К. на конкретната парцела нема регистрирано културно наследство.

- ГП 57:

- **Вид на градба**: Станбена куќа.
- **Намена**: - Домување со основна класа на намена - А1 и компатибилна класа на намени Б1 (со мах. застапеност до 30%) согласно Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).
- **Дозволена висина**: максимална висина на градење до 10.20м, а на североисточна страна до 5.50м.
- **Спратност**: Max. до П+2+Пк, односно до П+Пк.

- **Максимална дозволена висина**: + мах. 4.5м во однос на котата на венецот на објектот, а самиот кров да биде класичен или мансарден.

- **Режим на градење над кота на венец**: Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.

- **Кота на нулта плоча**: Котата на нулта плоча да биде за 15 см повисока во однос на тротоарот за деловните единици, додека за станбениот дел да биде на мах.1.20м, во однос на тротоарот пред објектот.

- **Внатрешен сообраќај**: не се планира динамичен сообраќај во парцелата, дозволен е само статичен сообраќај (паркирање во рамки на дворно место и во објект).

- **Површина за градење**: Површината за градење е кон северниот дел на граница со соседот од северната страна. Бидејќи градежната линија се совпаѓа со границата со соседот од северната страна, од таа страна не се одобруваат пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонска пластика. Од останатите три страна бидејќи градежната линија не се совпаѓа со границите на градежната парцела дозволени се пречекорувања - второстепена пластика согласно член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Колски пристап во парцела**: Пристапот на моторни возила треба да се обезбеди исклучиво од секундарната улична мрежа (од станбена улица Ст1).

- **Пасажи** : не се предвидени.

- **Рампи**: може да се предвиде рампа за колски влез во визба - гаража.

- **Режим на градење под земја**: ќе биде во рамките на површината за градба.

- **Паркирање и гаражирање**: Паркирање да се обезбеди во рамките на дворното место преку станбената улица, а гаражирање да се обезбеди во визба или на приземје со пристап од станбената улица Ст1 - Ристе Ристески Ричко.

Доколку се обезбедат потребните паркирни места во рамките на објектот и парцелата, истата ќе може да се изгради до максимално предвидените параметри, односно површина и висина, во спротивно доколку не се обезбедат потребните паркирни места објектот треба да се гради со помала висина или површина. Утврдувањето на потребниот број на паркирни места е според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Приклучок на комунална инфраструктура**: приклучокот на водоводната и канализационата мрежа да биде кон станбената улица.

- **Обработка на партер и зелени површини**: Да се обработи со павер елементи и ниско парковско зеленило со мин 5% од површината на парцелата.

- **Културно наследство**: Согласно мислењето од М.К. на конкретната парцела нема регистрирано културно наследство.

- ГП 58:

- **Вид на градба**: Доградба и Надградба на Станбена куќа.

- **Намена**: - Домување со основна класа на намена - А1 и компатибилна класа на намени Б1 (со мах. застапеност до 30%) согласно Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Дозволена висина**: максимална висина на градење до 10.20м.

- **Спратност**: Мах. до П+2+Пк.

- **Максимална дозволена висина**: + мах. 4.5м во однос на котата на венецот на објектот, а самиот кров да биде класичен или мансарден.

- **Режим на градење над кота на венец**: Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.

- **Кота на нулта плоча**: Котата на нулта плоча да биде за 15 см повисока во однос на тротоарот за деловните единици, додека за станбениот дел да биде на мах.1.20м, во однос на тротоарот пред објектот.

- **Внатрешен сообраќај**: не се планира динамичен сообраќај во парцелата, дозволен е само статичен сообраќај (паркирање во рамки на дворно место и во објект).

- **Површина за градење**: Површината за градење е централниот дел, при што од северната и јужната страна е на граница со соседите.

Бидејќи градежната линија се совпаѓа со границата со соседите од северната и јужната страна, од тие страни не се одобруваат пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонска пластика. Од останатите две страна бидејќи градежната линија не се совпаѓа со границите на градежната парцела дозволени се пречекорувања - второстепена пластика согласно член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Колски пристап во парцела**: Пристапот на моторни возила треба да се обезбеди исклучиво од станбената улица Ст1 - Ристе Ристески Ричко.

- **Режим на градење под земја**: ќе биде во рамките на површината за градба.

- **Паркирање и гаражирање**: Паркирање да се обезбеди во рамките на дворното место преку пристапната улица, а гаражирање да се обезбеди во визба или на приземје со пристап од станбената улица Ристе Ристески Ричко.

Доколку се обезбедат потребните паркирни места во рамките на објектот и парцелата, истата ќе може да се изгради до максимално предвидените параметри, односно површина и висина, во спротивно доколку не се обезбедат потребните паркирни места објектот треба да се гради со помала висина или површина. Утврдувањето на потребниот број на паркирни места е според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Приклучок на комунална инфраструктура**: приклучокот на водоводната и канализационата мрежа да биде кон станбената улица.

- **Обработка на партер и зелени површини**: Да се обработи со павер елементи и ниско парковско зеленило со мин 5% од површината на парцелата.

- **Културно наследство**: Согласно мислењето од М.К. на конкретната парцела нема регистрирано културно наследство.

- ГП 59:

- **Вид на градба**: Доградба и Надградба на Станбена куќа.

- **Намена**: - Домување со основна класа на намена - А1 и компатибилна класа на намени Б1 (со мах. застапеност до 30%) согласно Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Дозволена висина**: максимална висина на градење до 10.20м.

- **Спратност**: Мах. до П+2+Пк.

- **Максимална дозволена висина**: + мах. 4.5м во однос на котата на венецот на објектот, а самиот кров да биде класичен или мансарден.

- **Режим на градење над кота на венец**: Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.

- **Кота на нулта плоча**: Котата на нулта плоча да биде за 15 см повисока во однос на тротоарот за деловните единици, додека за станбениот дел да биде на мах.1.20м, во однос на тротоарот пред објектот.

- **Внатрешен сообраќај**: не се планира динамичен сообраќај во парцелата, дозволен е само статичен сообраќај (паркирање во рамки на дворно место и во објект).

- **Површина за градење**: Површината за градење е централниот дел, при што од јужната страна е на граница со соседот.

Бидејќи градежната линија се совпаѓа со границата со соседот од јужната страна, од таа страна не се одобруваат пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонска пластика. Од останатите три страни бидејќи градежната линија не се совпаѓа со границите на градежната парцела дозволени се пречекорувања - второстепена пластика согласно член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Колски пристап во парцела**: Пристапот на моторни возила треба да се обезбеди исклучиво од станбената улица Ст1 - Ристе Ристески Ричко.

- **Режим на градење под земја**: ќе биде во рамките на површината за градба.

- **Паркирање и гаражирање**: Паркирање да се обезбеди во рамките на дворното место преку пристапната улица, а гаражирање да се обезбеди во визба или на приземје со пристап од станбената улица Ристе Ристески Ричко.

Доколку се обезбедат потребните паркирни места во рамките на објектот и парцелата, истата ќе може да се изгради до максимално предвидените параметри, односно површина и висина, во спротивно доколку не се обезбедат потребните паркирни места објектот треба да се гради со помала висина или површина. Утврдувањето на потребниот број на паркирни места е според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Приклучок на комунална инфраструктура**: приклучокот на водоводната и канализационата мрежа да биде кон станбената улица.

- **Обработка на партер и зелени површини**: Да се обработи со павер елементи и ниско парковско зеленило со мин 5% од површината на парцелата.

- **Културно наследство**: Согласно мислењето од М.К. на конкретната парцела нема регистрирано културно наследство.

- ГП 60:

- **Вид на градба**: Надградба на Станбена куќа.

- **Намена**: - Домување со основна класа на намена - А1 и компатибилна класа на намени Б1 (со мах. застапеност до 30%) согласно Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Дозволена висина**: максимална висина на градење до 10.20м.

- **Спратност**: Мах. до П+2+Пк.

- **Максимална дозволена висина**: + мах. 4.5м во однос на котата на венецот на објектот, а самиот кров да биде класичен или мансарден.

- **Режим на градење над кота на венец**: Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.

- **Кота на нулта плоча**: Котата на нулта плоча да биде за 15 см повисока во однос на тротоарот за деловните единици, додека за станбениот дел да биде на мах.1.20м, во однос на тротоарот пред објектот.

- **Внатрешен сообраќај**: не се планира динамичен сообраќај во парцелата, дозволен е само статичен сообраќај (паркирање во рамки на дворно место и во објект).

- **Површина за градење**: Површината за градење е кон предниот и кон северниот дел на граница со соседот од северната страна. Бидејќи градежната линија се совпаѓа со границата со соседот од северната страна, од таа страна не се одобруваат пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонска пластика.

Од југо западната страна површината за градење е на регулациона линија кон станбената улица. Дозволена е второстепена пластика кон станбената улица Ст-(еркери, конзоли, балкони, стреи и сл.), при што елементите на второстепената пластика ќе може да се јават на мин. 3.60м од котата на тротоарот исфрлени до 0.90м.

Од останатите две страни бидејќи градежната линија не се совпаѓа со границите на градежната парцела дозволени се пречекорувања - второстепена пластика согласно член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Колски пристап во парцела**: Пристапот на моторни возила треба да се обезбеди исклучиво од станбената улица Ст1 - Ристе Ристески Ричко.

- **Режим на градење под земја**: ќе биде во рамките на површината за градба.

- **Паркирање и гаражирање**: Паркирање да се обезбеди во рамките на дворното место преку пристапната улица, а гаражирање да се обезбеди во визба или на приземје со пристап од станбената улица Ристе Ристески Ричко.

Доколку се обезбедат потребните паркирни места во рамките на објектот и парцелата, истата ќе може да се изгради до максимално предвидените параметри, односно површина и висина, во спротивно доколку не се обезбедат потребните паркирни места објектот треба да се гради со помала висина или површина. Утврдувањето на потребниот број на паркирни места е според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Приклучок на комунална инфраструктура**: приклучокот на водоводната и канализационата мрежа да биде кон станбената улица.

- **Обработка на партер и зелени површини**: Да се обработи со павер елементи и ниско парковско зеленило со мин 5% од површината на парцелата.

- **Културно наследство**: Согласно мислењето од М.К. на конкретната парцела нема регистрирано културно наследство.

- ГП 61: градежна парцела со изградена градба која се задржува без променина. За неа е потврдена информативна линија за задржување.

- ГП 62: градежна парцела со изградена градба која се задржува без променина. За неа е потврдена информативна линија за задржување.

- ГП 63:

- Вид на градба: Доградба и надградба на Станбена куќа.

- Намена: - Домување со основна класа на намена - А1 и компатибилна класа на намени Б1 (со мах. застапеност до 30%) согласно Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- Дозволена висина: максимална висина на градење до 8.50м.

- Спратност: Мах. до П+1+Пк.

- Максимална дозволена висина: + мах. 4.5м во однос на котата на венецот на објектот, а самиот кров да биде класичен или мансарден.

- Режим на градење над кота на венец: Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.

- Кота на нулта плоча: Котата на нулта плоча да биде за 15 см повисока во однос на тротоарот за деловните единици, додека за станбениот дел да биде на мах.1.20м, во однос на тротоарот пред објектот.

- Внатрешен сообраќај: не се планира динамичен сообраќај во парцелата, дозволен е само статичен сообраќај (паркирање во рамки на дворно место и во објект).

- Површина за градење: Површината за градење е кон југозападниот и кон североисточниот дел на самата граница со соседите. Бидејќи градежната линија се совпаѓа со границата со соседите од двете страни, од тие страни не се одобруваат пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонска пластика.

Од останатите две страни бидејќи градежната линија не се совпаѓа со границите на градежната парцела дозволени се пречекорувања - второстепена пластика согласно член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- Колски пристап во парцела: Пристапот на моторни возила треба да се обезбеди исклучиво од пристапната улица Пр3.

- Режим на градење под земја: ќе биде во рамките на површината за градба.

- Паркирање и гаражирање: Паркирање да се обезбеди во рамките на дворното место преку пристапната улица, а гаражирање да се обезбеди во визба или на приземје со пристап од пристапната улица Пр3.

Доколку се обезбедат потребните паркирни места во рамките на објектот и парцелата, истата ќе може да се изгради до максимално предвидените параметри, односно површина и висина, во спротивно доколку не се обезбедат потребните паркирни места објектот треба да се гради со помала висина или површина. Утврдувањето на потребниот број на паркирни места е според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- Приклучок на комунална инфраструктура: приклучокот на водоводната и канализационата мрежа да биде кон пристапната улица.

- Обработка на партер и зелени површини: Да се обработи со павер елементи и ниско парковско зеленило со мин 5% од површината на парцелата.

- Културно наследство: Согласно мислењето од М.К. на конкретната парцела нема регистрирано културно наследство.

- ГП 64:

- **Вид на градба**: Станбена куќа.

- **Намена**: - Домување со основна класа на намена - А1 и компатибилна класа на намени Б1 (со мах. застапеност до 30%) согласно Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Дозволена висина**: максимална висина на градење до 10.20м.

- **Спратност**: Мах. до П+2+Пк.

- **Максимална дозволена висина**: + мах. 4.5м во однос на котата на венецот на објектот, а самиот кров да биде класичен или мансарден.

- **Режим на градење над кота на венец**: Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.

- **Кота на нулта плоча**: Котата на нулта плоча да биде за 15 см повисока во однос на тротоарот за деловните единици, додека за станбениот дел да биде на мах.1.20м, во однос на тротоарот пред објектот.

- **Внатрешен сообраќај**: не се планира динамичен сообраќај во парцелата, дозволен е само статичен сообраќај (паркирање во рамки на дворно место и во објект).

- **Површина за градење**: Површината за градење е во предниот дел од парцелата, односно градежната линија се поклопува со регулационата така што задниот дел од парцелата останува слободен за паркирање на возила.

Дозволена е само третостепена пластика кон пристапната улица Пр2 ("Кеј 9 ти Септември") (фризови, венци, симс и сл.), при што елементите на третостепената пластика ќе може да се исфрлат до мах 30см.

Од другите три страни бидејќи градежната линија не се совпаѓа со границите на градежната парцела дозволени се пречекорувања - второстепена пластика согласно член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Колски пристап во парцела**: Пристапот на моторни возила треба да се обезбеди исклучиво од секундарната улична мрежа (од пристапната улица Пр2).
- **Рампи**: може да се предвиде рампа за колски влез во визба - гаража.
- **Режим на градење под земја**: ќе биде во рамките на површината за градба.
- **Паркирање и гаражирање**: Паркирање да се обезбеди во рамките на дворното место преку пристапната улица, а гаражирање да се обезбеди во визба или на приземје со пристап од пристапната улица Пр2 (Кеј 9 ти Септември).

Доколку се обезбедат потребните паркирни места во рамките на објектот и парцелата, истата ќе може да се изгради до максимално предвидените параметри, односно површина и висина, во спротивно доколку не се обезбедат потребните паркирни места објектот треба да се гради со помала висина или површина. Утврдувањето на потребниот број на паркирни места е според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Приклучок на комунална инфраструктура**: приклучокот на водоводната и канализационата мрежа да биде кон пристапната улица Пр2.
- **Обработка на партер и зелени површини**: Да се обработи со павер елементи и ниско парковско зеленило со мин 5% од површината на парцелата.
- **Културно наследство**: Согласно мислењето од М.К. на конкретната парцела нема регистрирано културно наследство.

- ГП 65:

- **Вид на градба**: Станбена куќа.
- **Намена**: - Домување со основна класа на намена - А1 и компатибилна класа на намена Б1 (со мах. застапеност до 30%) согласно Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).
- **Дозволена висина**: максимална висина на градење до 10.20м.
- **Спратност**: Мах. до П+2+Пк.
- **Максимална дозволена висина**: + мах. 4.5м во однос на котата на венецот на објектот, а самиот кров да биде класичен или мансарден.
- **Режим на градење над кота на венец**: Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.
- **Кота на нулта плоча**: Котата на нулта плоча да биде за 15 см повисока во однос на тротоарот за деловните единици, додека за станбениот дел да биде на мах.1.20м, во однос на тротоарот пред објектот.
- **Внатрешен сообраќај**: не се планира динамичен сообраќај во парцелата, дозволен е само статичен сообраќај (паркирање во рамки на дворно место и во објект).
- **Површина за градење**: Површината за градење е во предниот дел од парцелата, односно градежната линија се поклопува со регулационата така што задниот дел од парцелата останува слободен за паркирање на возила.

Дозволена е само третостепена пластика кон пристапната улица Пр2 ("Кеј 9 ти Септември") (фризови, венци, симс и сл.), при што елементите на третостепената пластика ќе може да се бидат исфрлени до 0.30м.

Бидејќи градежната линија се совпаѓа со границите на градежната парцела од југоисточната и северозападната страна од таа страна не се дозволуваат пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид на архитектонска пластика.

Од југозападната страна дозволени се пречекорувања - второстепена пластика согласно член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Колски пристап во парцела**: Пристапот на моторни возила треба да се обезбеди исклучиво од секундарната улична мрежа (од пристапната улица Пр2).
- **Пасажи** : може и треба да се предвиде.
- **Рампи**: може да се предвиде рампа за колски влез во визба - гаража.
- **Режим на градење под земја**: ќе биде во рамките на површината за градба.
- **Паркирање и гаражирање**: Паркирање да се обезбеди во рамките на дворното место преку пристапната улица, а гаражирање да се обезбеди во визба или на приземје со пристап од пристапната улица Пр2 (Кеј 9 ти Септември).

Доколку се обезбедат потребните паркирни места во рамките на објектот и парцелата, истата ќе може да се изгради до максимално предвидените параметри, односно површина и висина, во спротивно доколку не се обезбедат потребните паркирни места објектот треба да се гради со помала висина или површина. Пристап кон визба да се обезбеди преку рампа или преку платформа за возила. Утврдувањето на потребниот број на паркирни места е според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Приклучок на комунална инфраструктура**: приклучокот на водоводната и канализационата мрежа да биде кон пристапната улица Пр2.
- **Обработка на партер и зелени површини**: Да се обработи со павер елементи и ниско парковско зеленило со мин 5% од површината на парцелата.
- **Културно наследство**: Согласно мислењето од М.К. на конкретната парцела нема регистрирано културно наследство.

- ГП 66:

- **Вид на градба**: Станбена куќа.
- **Намена**: - Домување со основна класа на намена - А1 и компатибилна класа на намени Б1 (со мах. застапеност до 30%) согласно Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).
- **Дозволена висина**: максимална висина на градење до 10.20м.
- **Спратност**: Мах. до П+2+Пк.
- **Максимална дозволена висина**: + мах. 4.5м во однос на котата на венецот на објектот, а самиот кров да биде класичен или мансарден.
- **Режим на градење над кота на венец**: Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.
- **Кота на нулта плоча**: Котата на нулта плоча да биде за 15 см повисока во однос на тротоарот за деловните единици, додека за станбениот дел да биде на мах.1.20м, во однос на тротоарот пред објектот.
- **Внатрешен сообраќај**: не се планира динамичен сообраќај во парцелата, дозволен е само статичен сообраќај (паркирање во рамки на дворно место и во објект).
- **Површина за градење**: Површината за градење е во предниот дел од парцелата, односно градежната линија се поклопува со регулационата така што задниот дел од парцелата останува слободен за паркирање на возила.

Дозволена е само третостепена пластика кон пристапната улица Пр2 ("Кеј 9 ти Септември") (фризови, венци, симс и сл.), при што елементите на третостепената пластика ќе може да бидат исфрлени мах. до 0.30м.

Бидејќи градежната линија се совпаѓа со границите на градежната парцела од северозападната страна од таа страна не се дозволуваат пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид на архитектонска пластика.

Од другите две страни бидејќи градежната линија не се совпаѓа со границите на градежната парцела дозволени се пречекорувања - второстепена пластика согласно член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Колски пристап во парцела**: Пристапот на моторни возила треба да се обезбеди исклучиво од секундарната улична мрежа (од пристапната улица Пр2).

- **Режим на градење под земја**: ќе биде во рамките на површините за градба.

- **Паркирање и гаражирање**: Паркирање да се обезбеди во рамките на дворното место преку пристапната улица, а гаражирање да се обезбеди во визба или на приземје со пристап од пристапната улица Пр2 (Кеј 9 ти Септември).

Доколку се обезбедат потребните паркирни места во рамките на објектот и парцелата, истата ќе може да се изгради до максимално предвидените параметри, односно површина и висина, во спротивно доколку не се обезбедат потребните паркирни места објектот треба да се гради со помала висина или површина. Пристап кон визба да се обезбеди преку рампа или преку платформа за возила. Утврдувањето на потребниот број на паркирни места е според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Приклучок на комунална инфраструктура**: приклучокот на водоводната и канализационата мрежа да биде кон пристапната улица Пр5.

- **Обработка на партер и зелени површини**: Да се обработи со павер елементи и ниско парковско зеленило со мин 5% од површината на парцелата.

- **Културно наследство**: Согласно мислењето од М.К. на конкретната парцела нема регистрирано културно наследство.

- ГП 67:

- **Вид на градба**: Надградба на Станбена куќа.

- **Намена**: - Домување со основна класа на намена - А1 и компатибилна класа на намени Б1 (со мах. застапеност до 30%) согласно Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Дозволена висина**: максимална висина на градење до 10.20м, а на северозападната и југозападната страна до 5.5м.

- **Спратност**: Мах. до П+2+Пк.

- **Максимална дозволена висина**: + мах. 4.5м во однос на котата на венецот на објектот, а самиот кров да биде класичен или мансарден.

- **Режим на градење над кота на венец**: Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.

- **Кота на нулта плоча**: Котата на нулта плоча да биде за 15 см повисока во однос на тротоарот за деловните единици, додека за станбениот дел да биде на мах.1.20м, во однос на тротоарот пред објектот.

- **Внатрешен сообраќај**: не се планира динамичен сообраќај во парцелата, дозволен е само статичен сообраќај (паркирање во рамки на дворно место и во објект).

- **Површина за градење**:

Површината за градење е во предниот и бочниот дел од парцелата, односно градежната линија се поклопува со регулационата така што југоисточниот дел од парцелата останува слободен за паркирање на возила.

Дозволена е само третостепена пластика кон пристапната улица Пр2 ("Кеј 9 ти Септември") (фризови, венци, симс и сл.), при што елементите на третостепената пластика ќе може да бидат исфрлени мах. до 0.30м.

Бидејќи градежната линија се совпаѓа со границите на градежната парцела од југозападната од таа страна не се дозволуваат пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид на архитектонска пластика.

Само од југоисточната страна дозволени се пречекорувања - второстепена пластика согласно член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Колски пристап во парцела**: Пристапот на моторни возила треба да се обезбеди исклучиво од пристапната улица Пр2.

- **Режим на градење под земја**: ќе биде во рамките на површината за градба.

- **Паркирање и гаражирање**: Паркирање да се обезбеди во рамките на дворното место преку пристапната улица, а гаражирање да се обезбеди во визба или на приземје со пристап од пристапната улица Пр2.

Доколку се обезбедат потребните паркирни места во рамките на објектот и парцелата, истата ќе може да се изгради до максимално предвидените параметри, односно површина и висина, во спротивно доколку не се обезбедат потребните паркирни места објектот треба да се гради со помала висина или површина. Утврдувањето на потребниот број на паркирни места е според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Приклучок на комунална инфраструктура**: приклучокот на водоводната и канализационата мрежа да биде кон пристапната улица Пр2.

- **Обработка на партер и зелени површини**: Да се обработи со павер елементи и ниско парковско зеленило со мин 5% од површината на парцелата.

- **Културно наследство**: Согласно мислењето од М.К. на конкретната парцела нема регистрирано културно наследство.

- ГП 68:

- **Вид на градба**: Надградба на Станбена куќа.

- **Намена**: - Домување со основна класа на намена - А1 и компатибилна класа на намени Б1 (со мах. застапеност до 30%) согласно Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Дозволена висина**: максимална висина на градење до 10.20м, а на југозападната страна до 5.5м.

- **Спратност**: Мах. до П+2+Пк, а на југозападната страна С+1.

- **Максимална дозволена висина**: + мах. 4.5м во однос на котата на венецот на објектот, а самиот кров да биде класичен или мансарден.

- **Режим на градење над кота на венец**: Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.

- **Кота на нулта плоча**: Котата на нулта плоча да биде за 15 см повисока во однос на тротоарот за деловните единици, додека за станбениот дел да биде на мах.1.20м, во однос на тротоарот пред објектот.

- **Внатрешен сообраќај**: не се планира динамичен сообраќај во парцелата, дозволен е само статичен сообраќај (паркирање во рамки на дворно место и во објект).

- **Површина за градење**:

Површината за градење е во длабочината на парцелата, односно градежната линија се поклопува со границата на соседите на североичната и на југозападната страна.

Бидејќи градежната линија се совпаѓа со границите на градежната парцела од југозападната и североисточна страна од тие страни не се дозволуваат пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид на архитектонска пластика.

Само од југоисточната страна дозволени се пречекорувања - второстепена пластика согласно член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Колски пристап во парцела**: Пристапот на моторни возила треба да се обезбеди исклучиво од пристапната улица Пр2.
- **Режим на градење под земја**: ќе биде во рамките на површината за градба.
- **Паркирање и гаражирање**: Паркирање да се обезбеди во рамките на дворното место преку пристапната улица, а гаражирање да се обезбеди во визба или на приземје со пристап од пристапната улица Пр2.

Доколку се обезбедат потребните паркирни места во рамките на објектот и парцелата, истата ќе може да се изгради до максимално предвидените параметри, односно површина и висина, во спротивно доколку не се обезбедат потребните паркирни места објектот треба да се гради со помала висина или површина. Утврдувањето на потребниот број на паркирни места е според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Приклучок на комунална инфраструктура**: приклучокот на водоводната и канализационата мрежа да биде кон пристапната улица Пр2.
- **Обработка на партер и зелени површини**: Да се обработи со павер елементи и ниско парковско зеленило со мин 5% од површината на парцелата.
- **Културно наследство**: Согласно мислењето од М.К. на конкретната парцела нема регистрирано културно наследство.

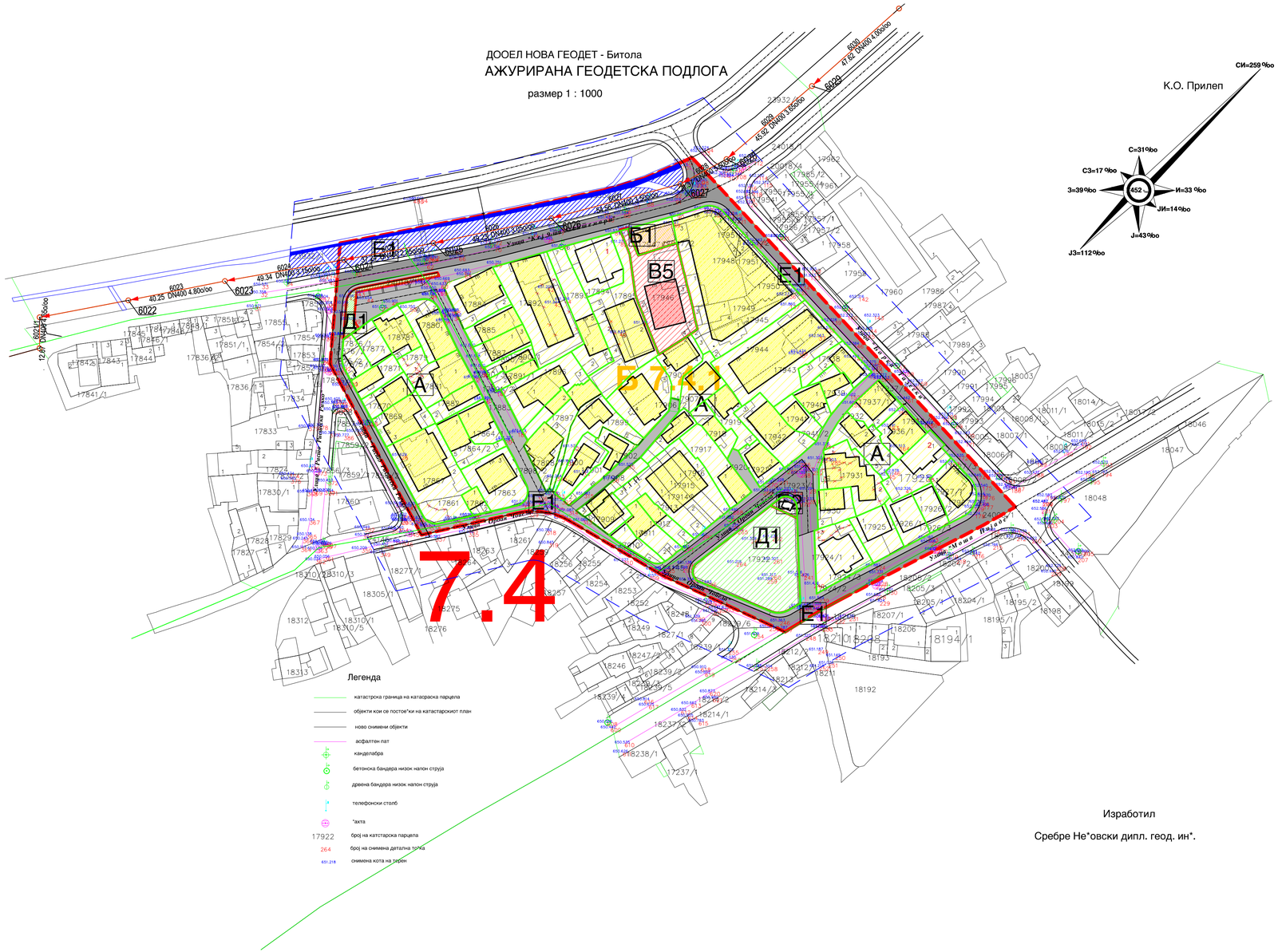
Составил:
М. Шукуроски диа.
овластување бр. 0.0060

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

ДООЕЛ НОВА ГЕОДЕТ - Битола

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

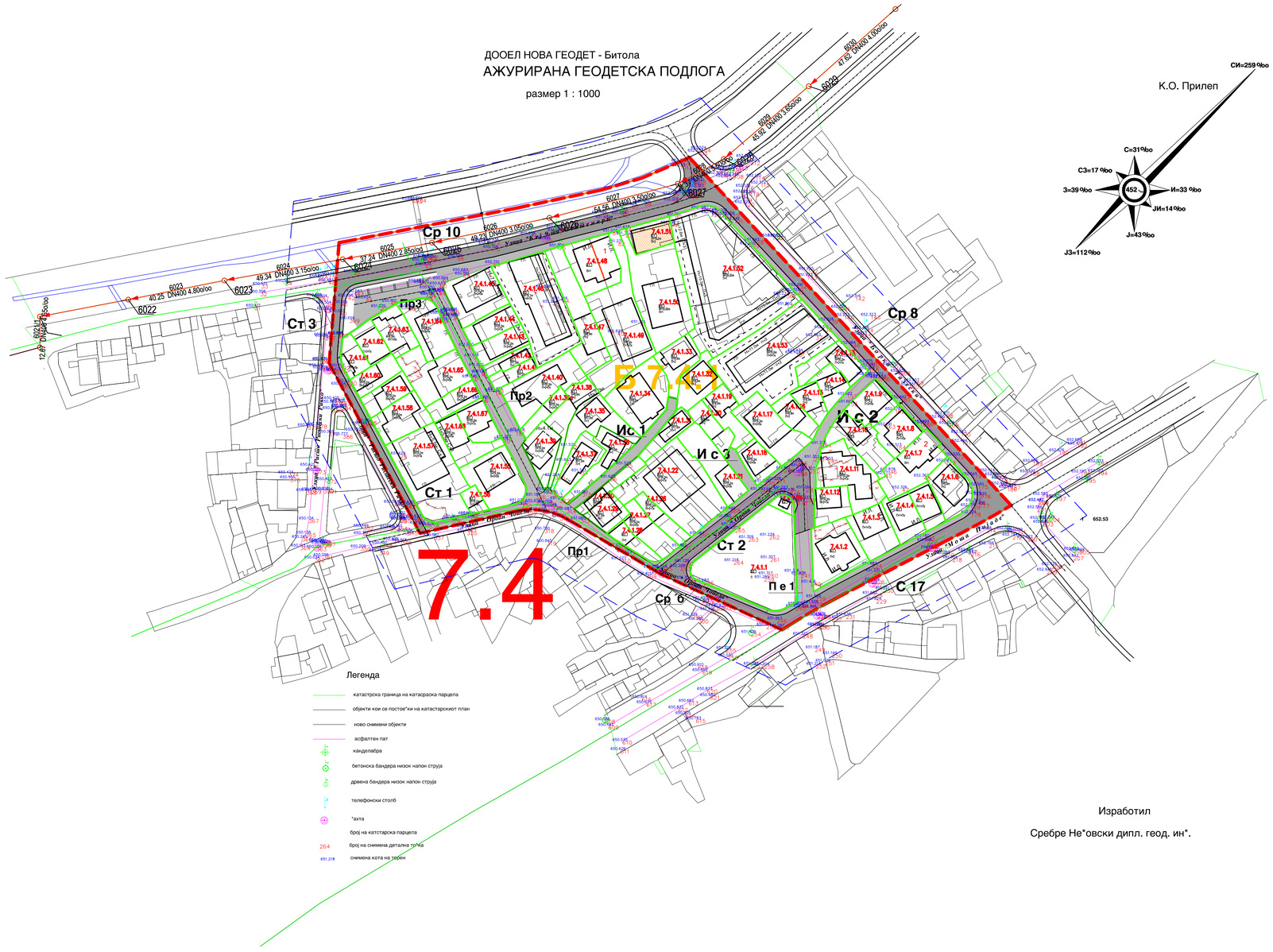
размер 1 : 1000


7.4
Б1
Б5
В5
Е1
Д1
А
Ф7+К1
Ф2
Улица „Орце Николов"
Улица „Маршал Тито"
Улица „Маршал Тито"
Улица „Маршал Тито

ДООЕЛ НОВА ГЕОДЕТ - Битола

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

размер 1 : 1000



Легенда

- катастрска граница на катасрска парцела
- објекти кои се постое*ки на катастарскиот план
- ново снимени објекти
- асфалтен пат
- канделабра
- бетонска бандера низок напон струја
- дрвена бандера низок напон струја
- телефонски столб
- *ахта
- број на катстарска парцела
- 26.4 број на снимена детална то*ка
- 651.218 снимена кота на терен

Изработил

Сребре Не*овски дипл. геод. ин*.

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
за четврт 7, блок 7.4, Блок за детално планирање 7.4.1
во к.о. ПРИЛЕП - општина ПРИЛЕП
плански период 2020-2025

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА M=1:1000

РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- Б 7.4.1 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 7.4.1.12 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ

КЛАСА НА НАМЕНИ НА ЗЕМЈИШТЕ:

- А ДОМУВАЊЕ
- А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
- А2 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
- А3 ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ
- Б КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- Б1 МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- В ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
- В1 ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ
- Д ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
- Д1 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- Е ИНФРАСТРУКТУРА
- Е2.1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (сообраќајници)
- Е2.3 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (трафостаница)
- РЕКА ОРЕВОЕЧКА

ИЗРАБОТУВАЧ:	ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО,ГРАДЕЖНИШТВО И ТРГОВИЈА "ИЗОФАС" ДОО - ПРИЛЕП	УПРАВИТЕЛ:
СОРАБОТНИК:	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖИНЕРИНГ "БИРО ШУКУРОСКИ" ДОО - ПРИЛЕП	М.П.
НАРАЧАТЕЛ:	ОПШТИНА ПРИЛЕП	
ПЛАН:	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за четврт 7, блок 7.4, Блок за детално планирање 7.4.1 во ко Прилеп - општина Прилеп	димензија на цртеж: 840X500
ПРИЛОГ:	РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН	ФАЗА: "У"

ПЛАНЕР: Марјан Шукуроски *дипл.инж.арх. овластување бр. 0.0060*	СОРАБОТНИЦИ: Роми Иваноска дипл.инж.арх. - овластување бр.0.0483; Гордана Филевска дипл.инж.арх. - овластување бр.1.0670; Марија Шукуроска маг. инг. арх.; Лидија Шукуроска град.инг.; Ордан Јолески дипл. ел. инг. - овластување бр.4.0250	РАЗМЕР 1:1000	ТЕХ. БР. У - 11/20
		ДАТУМ 05/2022	ПРИЛОГ БР. 2

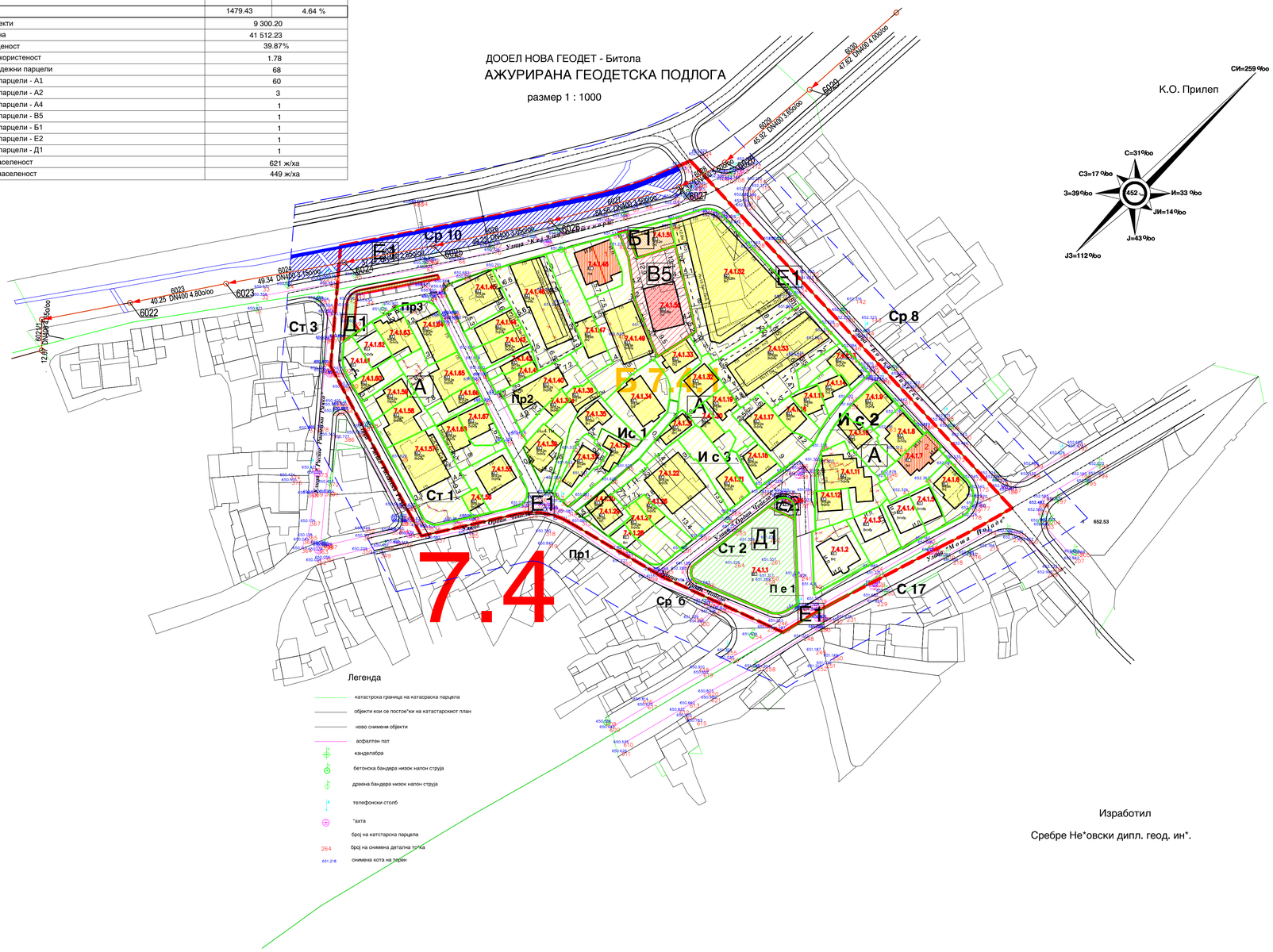
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА

	ОПИС	ПОВРШИНА м²	ПРОЦЕНТ %
1	површина на планскиот опфат	31 847.60	100.00 %
2	вкупна површина на градежни парцели во опфат	23 324.99	73.24 %
	2.1 површина на градежни парцели - А1	16 575.17	52.04%
	2.2 површина на градежни парцели - А2	3 959.11	12.43 %
	2.3 површина на градежни парцели - А4	486.44	1.54 %
	2.4 површина на градежни парцели - Б5	819.42	2.57 %
	2.5 површина на градежни парцели - Б1	201.16	0.63 %
	2.6 површини на градежни парцели - Е2	54.38	0.17 %
	2.7 зеленило - Д1	1 229.31	3.86 %
3	јавни површини во планскиот опфат	7043.18	22.12%
	3.1 коловоз - асфалт	5656.82	17.76%
	3.2 тротоари - асфалт	1386.36	4.36 %
4	река	1479.43	4.64 %
5	површина под објекти	9 300.20	
6	развиена површина	41 512.23	
7	процент на изграденост	39.87%	
8	коефициент на искористеност	1.78	
9	вкупен број на градежни парцели	68	
10	број на градежни парцели - А1	60	
11	број на градежни парцели - А2	3	
12	број на градежни парцели - А4	1	
13	број на градежни парцели - Б5	1	
14	број на градежни парцели - Б1	1	
15	број на градежни парцели - Е2	1	
16	број на градежни парцели - Д1	1	
17	нето густина на населеност	621 ж/ха	
18	бруто густина на населеност	449 ж/ха	

ДООЕЛ НОВА ГЕОДЕТ - Битола

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

размер 1 : 1000



Број на Г.Л.	Класа на намена	Комплетна класа на намена	површина на град. Пар. (м2)	Површина за градење (м2)	Бруто површина (м2)	Максимална висина	Катност	Процент на изград.	Коефиц. на искористеност	Паркинг места
"1"	Д1	/	1229.31	/	/	/	/	/	/	
"2"	А1	Б.1 - до 30%	457.49	/	/	/	П+2	/	/	
"3"	А1	Б.1 - до 30%	302.03	/	/	/	П+1+ПК	/	/	
"4"	А1	Б.1 - до 30%	226.6	/	/	/	П+1+ПК	/	/	
"5"	А1	Б.1 - до 30%	108.56	/	/	/	П+1+ПК	/	/	
"6"	А1	Б.1 - до 30%	297.45	137.21	411.63	9.9	П+2	46%	1.38	
"7"	А1	Б.1 - до 30%	406.78	155.87	311.74	7	П+1	38%	0.77	
"8"	А1	Б.1 - до 30%	245.88	150.05	450.15	8.5	П+1+ПК	61%	1.83	
"9"	А1	Б.1 - до 30%	238.42	132.87	531.48	10.2	П+2+ПК	56%	2.23	
"10"	А1	Б.1 - до 30%	325.15	81.42	244.26	9.9	П+2	25%	0.75	
"11"	А4	Б1(30%) Б3(30%)макс. 30%	486.44	260.32	1043.28	10.2	П+2+ПК	54%	2.14	
"12"	А1	Б.1 - до 30%	208.19	85.32	314.28	10.2	П+2+ПК	41%	1.51	
"13"	А1	Б.1 - до 30%	263.49	98.61	394.44	10.2	П+2+ПК	37%	1.50	
"14"	А1	Б.1 - до 30%	357.18	64.89	194.67	9.9	П+2	18%	1.16	
"15"	А1	Б.1 - до 30%	150.05	93.99	281.97	9.9	П+2	63%	1.88	
"16"	А1	Б.1 - до 30%	174.1	72.59	217.77	9.9	П+2	42%	1.25	
"17"	А1	Б.1 - до 30%	432.27	190.02	760.08	10.2	П+2+ПК	44%	1.76	
"18"	А1	Б.1 - до 30%	187.06	103.44	413.76	10.2	П+2+ПК	55%	2.21	
"19"	А1	Б.1 - до 30%	224.64	92.3	276.9	9.9	П+2	41%	1.23	
"20"	А1	Б.1 - до 30%	171.08	54.3	162.9	9.9	П+2	32%	0.95	
"21"	А1	Б.1 - до 30%	361.07	102.29	409.16	10.2	П+2+ПК	28%	1.13	
"22"	А1	Б.1 - до 30%	910.04	326.47	1305.88	10.2	П+2+ПК	36%	1.43	
"25"	А1	Б.1 - до 30%	153.36	64.75	259	10.2	П+2+ПК	42%	1.69	
"27"	А1	Б.1 - до 30%	231.63	98.25	393	10.2	П+2+ПК	42%	1.70	
"28"	А1	Б.1 - до 30%	130.43	/	/	/	П+1	/	/	
"29"	А1	Б.1 - до 30%	166.72	90.56	181.12	7	П+1	54%	1.09	
"30"	А1	Б.1 - до 30%	142.87	34.62	69.24	7	П+1	24%	0.48	
"31"	А1	Б.1 - до 30%	165.48	68.33	136.66	7	П+1	41%	0.83	
"32"	А1	Б.1 - до 30%	251.25	98.95	296.85	9.9	П+2	39%	1.18	
"33"	А1	Б.1 - до 30%	241.91	115.39	346.17	9.9	П+2	48%	1.43	
"34"	А1	Б.1 - до 30%	509.01	206.6	619.8	8.5	С+2	41%	1.22	
"35"	А1	Б.1 - до 30%	355.72	87.39	174.78	7	П+1	25%	0.49	
"36"	А1	Б.1 - до 30%	240.91	73.84	147.68	7	П+1	31%	0.61	
"37"	А1	Б.1 - до 30%	255.28	103.03	206.06	7	П+1	40%	0.81	
"38"	А1	Б.1 - до 30%	242.51	91.06	273.24	9.9	П+2	38%	1.13	
"38а"	А1	Б.1 - до 30%	319.41	53.69	214.76	10.2	П+2+ПК	45%	1.80	
"39"	А1	Б.1 - до 30%	243.02	159.83	639.32	10.2	П+2+ПК	66%	2.63	
"40"	А1	Б.1 - до 30%	483.6	193.61	774.44	10.2	П+2+ПК	40%	1.61	
"41"	А1	Б.1 - до 30%	107.79	65.45	130.9	7	П+1	61%	1.21	
"42"	А1	Б.1 - до 30%	114.5	53.97	107.94	7	П+1	47%	0.94	
"43"	А1	Б.1 - до 30%	205.47	143.7	574.8	10.2	П+2+ПК	70%	2.80	
"44"	А1	Б1 - до 30%	198.7	140	560	10.2	П+2+ПК	70%	2.82	
"45"	А1	Б.1 - до 30%	409.36	211.54	846.56	10.2	П+2+ПК	52%	2.07	
"46"	А2	Б.1 (20%) Б3(30%) макс 40%	912.18	442.72	2656.32	16	П+4+ПК	49%	2.91	
"47"	А1	Б.1 - до 30%	476.95	127.48	382.32	9.9	П+2	27%	0.80	
"48"	А1	Б.1 - до 30%	406.54	234.03	468.06	7	П+1	58%	1.15	
"49"	А1	Б.1 - до 30%	846.44	297.71	893.13	8.5	П+1+ПК	35%	1.06	
"50"	Б5	Б1 - до 10%	819.42	235.42	470.84	10.2	П+1	29%	0.57	
"51"	Б1	/	201.16	156.56	469.68	10.2	П+2	78%	2.33	
"52"	А2	Б.1 (20%) Б3(30%) макс 40%	1897.17	1289.15	10313.2	24.2	П+7	68%	5.44	
"53"	А2	Б.1 (20%) Б3(30%) макс 40%	1149.76	587.03	4109.21	19	П+5+ПК	51%	3.57	
"54"	Г2	Б.1 - до 30%	54.38	12	12	3.5	П	22%	0.22	
"55"	А1	Б1 - до 30%	436.64	147	588	10.2	П+2+ПК	34%	1.35	
"56"	А1	Б.1 - до 30%	77.12	50.68	202.72	10.2	П+2+ПК	66%	2.63	
"57"	А1	Б.1 - до 30%	825.8	346.52	1386.08	10.2	П+2+ПК	42%	1.68	
"58"	А1	Б.1 - до 30%	308.5	198.54	794.16	10.2	П+2+ПК	64%	2.57	
"59"	А1	Б.1 - до 30%	192.76	103.2	412.8	10.2	П+2+ПК	54%	2.14	
"60"	А1	Б.1 - до 30%	177.48	71.32	285.28	10.2	П+2+ПК	40%	1.61	
"61"	А1	Б.1 - до 30%	136.77	/	/	/	П+1+ПК	/	/	
"62"	А1	Б.1 - до 30%	164.93	/	/	/	С+2+ПК	/	/	
"63"	А1	Б1 - до 30%	234.41	170.49	531.2	8.5	П+1+ПК	73%	2.18	
"64"	А1	Б.1 - до 30%	334.98	185.34	741.36	10.2	П+2+ПК	55%	2.21	
"65"	А1	Б.1 - до 30%	433.5	202.63	810.52	10.2	П+2+ПК	47%	1.87	
"66"	А1	Б.1 - до 30%	174.3	85.78	343.12	10.2	П+2+ПК	49%	1.97	
"67"	А1	Б.1 - до 30%	205.83	127.28	509.12	10.2	П+2+ПК	62%	2.47	
"68"	А1	Б.1 - до 30%	257.76	119.31	478.44	10.2	П+2+ПК	46%	1.86	
		Вкупно:	23324.99	9300.2	41512.23			40%	1.78	

Напомена:
На Г.П. 7.4.1.7 и на Г.П. 7.4.1.48 постојат објекти под заштита: НЕДВИЖНО КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО
Во Г.П. бр. 7.4.1.2, 7.4.1.3, 7.4.1.4, 7.4.1.5,7.4.28, 7.4.1.65 и 7.4.1.62 , не се планира разво.

Согласно правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање - член: 54.5(9),12(15, ,86/18)

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
за четврт 7, блок 7.4, Блок за детално планирање 7.4.1
во к.о. ПРИЛЕП - општина ПРИЛЕП
плански период 2020-2025

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА М=1:1000

ПЛАН НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- Б 7.4.1 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 7.4.1.12 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ

КЛАСА НА НАМЕНИ НА ЗЕМЈИШТЕ:

- А ДОМУВАЊЕ
- А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
- А2 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
- А4 ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ
- Б КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- Б1 МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- В ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
- В1 ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ
- Д ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
- Д1 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- Е ИНФРАСТРУКТУРА
- Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (сообраќајници)
- Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (трафостаници)
- Е3 РЕКА ОРЕВОЕЧКА

Изработил

Сребре Не*овски дипл. геод. ин*.

ИЗРАБОТУВАЧ:	ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО,ГРАДЕЖНИШТВО И ТРГОВИЈА "ИЗОФАС" ДОО - ПРИЛЕП	УПРАВИТЕЛ:	
СОРАБОТНИК:	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖИНЕРИНГ "БИРО ШУКУРОСКИ" ДОО - ПРИЛЕП	М.П.	
НАРАЧАТЕЛ:	ОПШТИНА ПРИЛЕП		
ПЛАН:	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за четврт 7, блок 7.4, Блок за детално планирање 7.4.1 во ко Прилеп - општина Прилеп	димензија на цртеж: 840X500	
ПРИЛОГ:	ПЛАН НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ	ФАЗА:	"У"

ПЛАНЕР: Мирјан Шукуроски *дипл.инж.арх. овластување бр. 0.0060*	СОРАБОТНИЦИ: Роми Иваноска дипл.инг.арх. - овластување бр.0.0483; Гордана Филевска дипл.инг.арх. - овластување бр.1.0670; Марија Шукуроска маг. инг. арх.; Лидија Шукуроска град.инг.; Ордан Јолески дипл. ел. инг. - овластување бр.4.0250	РАЗМЕР 1:1000	ТЕХ. БР. У - 11/20	
		ДАТУМ 05/2022	ПРИЛОГ БР. 3	

ПРЕГЛЕД НА ПОВРШИНИ ЗА СООБРАЌАЈНА МРЕЖА:

ПРИМАРНА УЛИЧНА МРЕЖА

р.бр	тип на улица	тип на улица	должина - м1	тротоар - м2	сообр. п. - м2	вкупно: - м2
1	Ст	Собирна улица Моша Пијаде	98.60	178.18	543.86	722.04
		Вкупно примарна мрежа	98.60	178.18	543.86	722.04

СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА

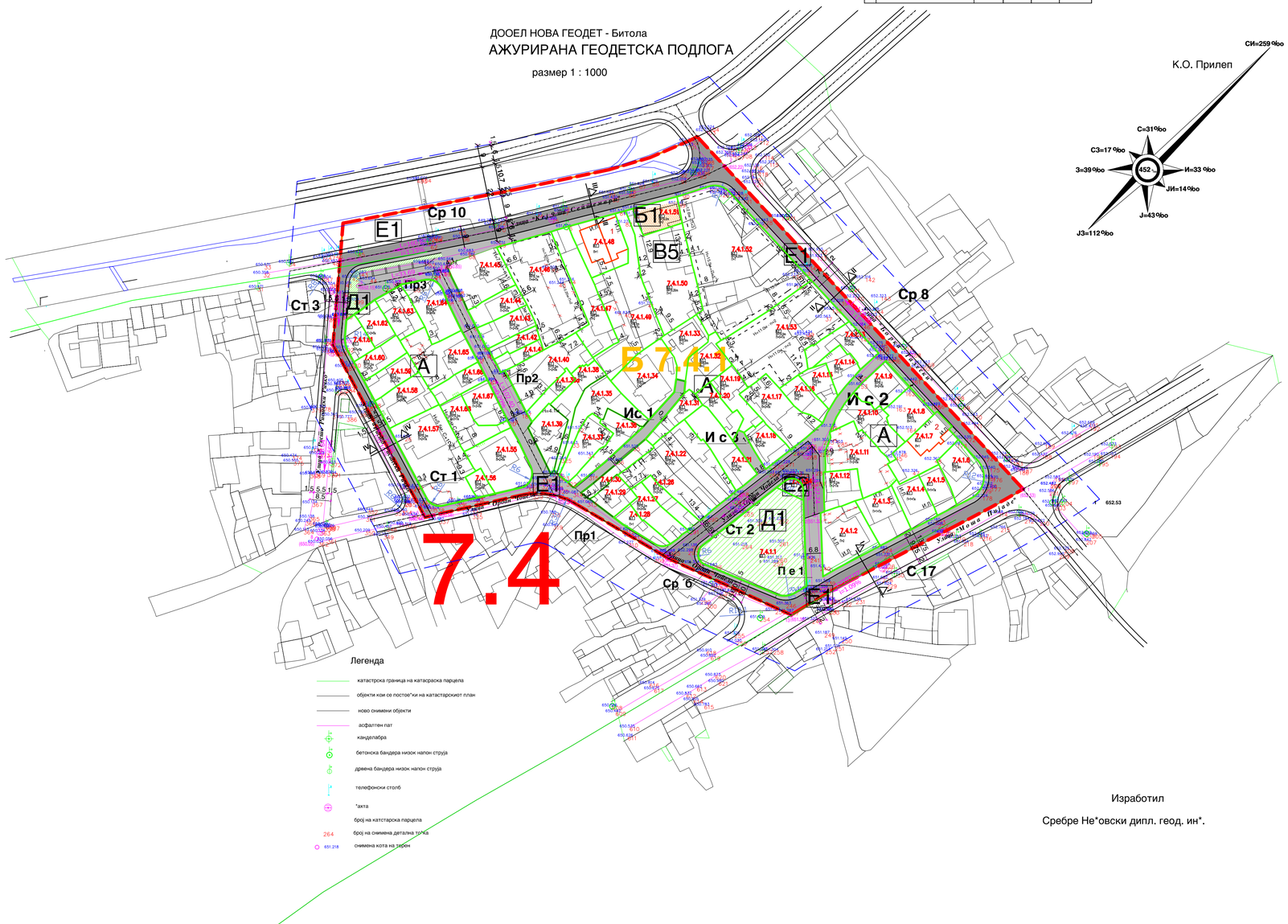
р.бр	тип на улица	тип на улица	должина - м1	тротоар - м2	сообр. п. - м2	вкупно: - м2
1	Ср 8	Сервисна улица Борка Талески	175.79	312.58	689.42	1002.00
2	Ср10	Сервисна улица Кеј 9 ти септември	169.91	458.89	1065.65	1524.54
3	Ср -0-	Сервисна улица крак од ул. Ордан Чопела	51.50	66.90	183.11	250.01
4	Ст 1	Станбена улица крак од ул. Ристо. Р. Ричко	81.93	114.97	210.05	323.02
5	Ст 2	Станбена улица крак од ул. Ристо. Р. Ричко	94.85	208.46	653.25	861.71
6	Ст 3	Станбена улица крак од ул. Ордан Чопела	30.97	46.38	109.11	155.49
7	Пр 1	Пристапна улица Пр1 крак - Ордан Чопела	56.53		433.72	433.72
8	Пр 2	Пристапна улица Пр2 крак - Кеј 9 ти септември	90.43		604.58	604.58
9	Пр 3	Пристапна улица Пр3 крак - Кеј 9 ти септември	34.39		341.08	341.08
10	Ис 1	Интегрирана сооб. повр. Ис1	61.55		234.60	234.60
11	Ис 2	Интегрирана сооб. повр. Ис2	47.66		268.51	268.51
12	Ис 3	Интегрирана сооб. повр. Ис3	19.37		93.76	93.76
13	Пе 1	Пешачка улица Пе 1	25.92		226.12	226.12
14						
		Вкупно секундарна мрежа	940.80	1208.18	5112.96	6321.14
		Се вкупно во опфат:	1039.40	1386.36	5656.82	7043.18

р.бр	ВКРСНИ ТОЧКИ - АПСОЛУТНИ КОТИ	КООРДИНАТИ	
		y	x
1	652.53	4 575587.40	7 545955.20
2	652.22	4 575716.27	7 545837.52
3	650.39	4 575678.64	7 545680.35
4	650.70	4 575604.61	7 545872.01
5	650.44	4 577722.82	7 546764.75
6	650.58	4 575575.75	7 545714.51
7	651.00	4 575575.53	7 545714.54
8	650.65	4 575584.79	7 545767.28
9	652.15	4 575676.13	7 545720.98
10	651.20	4 575669.67	7 545687.90
11	651.22	4 575558.50	7 545813.04
12	651.37	4 575604.61	7 545872.01
13	651.32	4 575567.95	7 545873.13

ДООЕЛ НОВА ГЕОДЕТ - Битола

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

размер 1 : 1000



Легенда

- катастрска граница на катаракса парцела
- објекти кои се постое*ки на катастарскиот план
- ново снимени објекти
- асфалтен пат
- канделабра
- бетонска бандера низок напон струја
- дрвена бандера низок напон струја
- телефонски столб
- *ахта
- број на катстарска парцела
- 264 број на снимена детална точка
- 651.218 снимена кота на терен

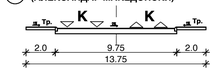
К.О. Прилеп

ЛЕГЕНДА СООБРАЌАЈ:

- Д1 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- ШРАФУРА КОЛОВОЗ
- ШРАФУРА ТРОТОАР
- РЕКА ОРЕОВЕЧКА
- L=160.62 i=1.13% НИВЕЛМАН
- (650.38) ВКРСНИ ТОЧКИ

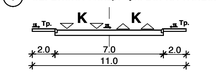
ПРИМАРНА СООБРАЌАЈНА МРЕЖА

Ст **СОБИРНА УЛИЦА - МОША ПИЈАДЕ (АЛЕКСАНДАР МАКЕДОНСКИ)**

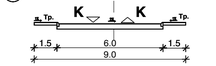


СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЈНА МРЕЖА

Ср 8 **СЕРВИСНА УЛИЦА - ул. БОРКА ТАЛЕСКИ**

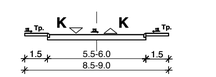


Ср10 **СЕРВИСНА УЛИЦА - КЕЈ 9 ТИ СЕПТЕМВРИ**

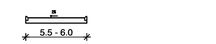


Ср -0- **СЕРВИСНА УЛИЦА -**
- крак од ул. ОРДАН ЧОПЕЛА

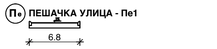
Ст **СТАНБЕНА УЛИЦА - (Ст 1, Ст 2,)**
- крак од ул. РИСТЕ РИСТЕСКИ РИЧКО
- крак од ул. ОРДАН ЧОПЕЛА



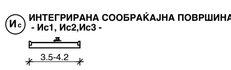
Пр **ПРИСТАПНА УЛИЦА - Пр1, Пр2 и Пр3**
- крак од ул. ОРДАН ЧОПЕЛА
- крак од ул. КЕЈ 9ти СЕПТЕМВРИ



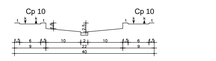
Пе **ПЕШАЧКА УЛИЦА - Пе1**



Ис **ИНТЕГРИРАНА СООБРАЌАЈНА ПОВРШИНА - Ис1, Ис2,Ис3 -**



Река Ореовечка



Изработил

Сребре Не*овски дипл. геод. ин*.

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
за четврт 7, блок 7.4, Блок за детално планирање 7.4.1
во к.о. ПРИЛЕП - општина ПРИЛЕП
плански период 2020-2025

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА М=1:1000

СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН И ПЛАН НА ЗЕЛЕНИЛО

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- Б 7.4.1 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 7.4.1.12 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ

КЛАСА НА НАМЕНИ НА ЗЕМЈИШТЕ:

- А ДОМУВАЊЕ
- А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
- А2 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
- А3 ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ
- Б КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- Б1 МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- В ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
- В1 ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ
- Д ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
- Д1 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- Е ИНФРАСТРУКТУРА
- Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (сообраќајници)
- Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (трафостаници)
- Ѓ РЕКА ОРЕОВЕЧКА

ИЗРАБОТУВАЧ:	ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО,ГРАДЕЖНИШТВО И ТРГОВИЈА "ИЗОФАС" ДОО - ПРИЛЕП	УПРАВИТЕЛ:	
СОРАБОТНИК:	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖИНЕРИНГ "БИРО ШУКУРОСКИ" ДОО - ПРИЛЕП	М.П.	
НАРАЧАТЕЛ:	ОПШТИНА ПРИЛЕП		
ПЛАН:	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за четврт 7, блок 7.4, Блок за детално планирање 7.4.1 во ко Прилеп - општина Прилеп	димензија на цртеж: 840X500	
ПРИЛОГ:	СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН И ПЛАН НА ЗЕЛЕНИЛО	ФАЗА:	"У"

ПЛАНЕР: Марјан Шукуроски *дипл.инж.арх. овластување бр. 0.0060*	СОРАБОТНИЦИ: Роми Иваноска — дипл.инг.арх. - овластување бр.0.0483; Гордана Филевска — дипл.инг.арх. - овластување бр.1.0670; Марија Шукуроска — маг. инг. арх.; Лидија Шукуроска — град.инг.; Ордан Јолески — дипл. ел. инг. - овластување бр.4.0250	РАЗМЕР 1:1000	ТЕХ. БР. У - 11/20
		ДАТУМ 05/2022	ПРИЛОГ БР. 4

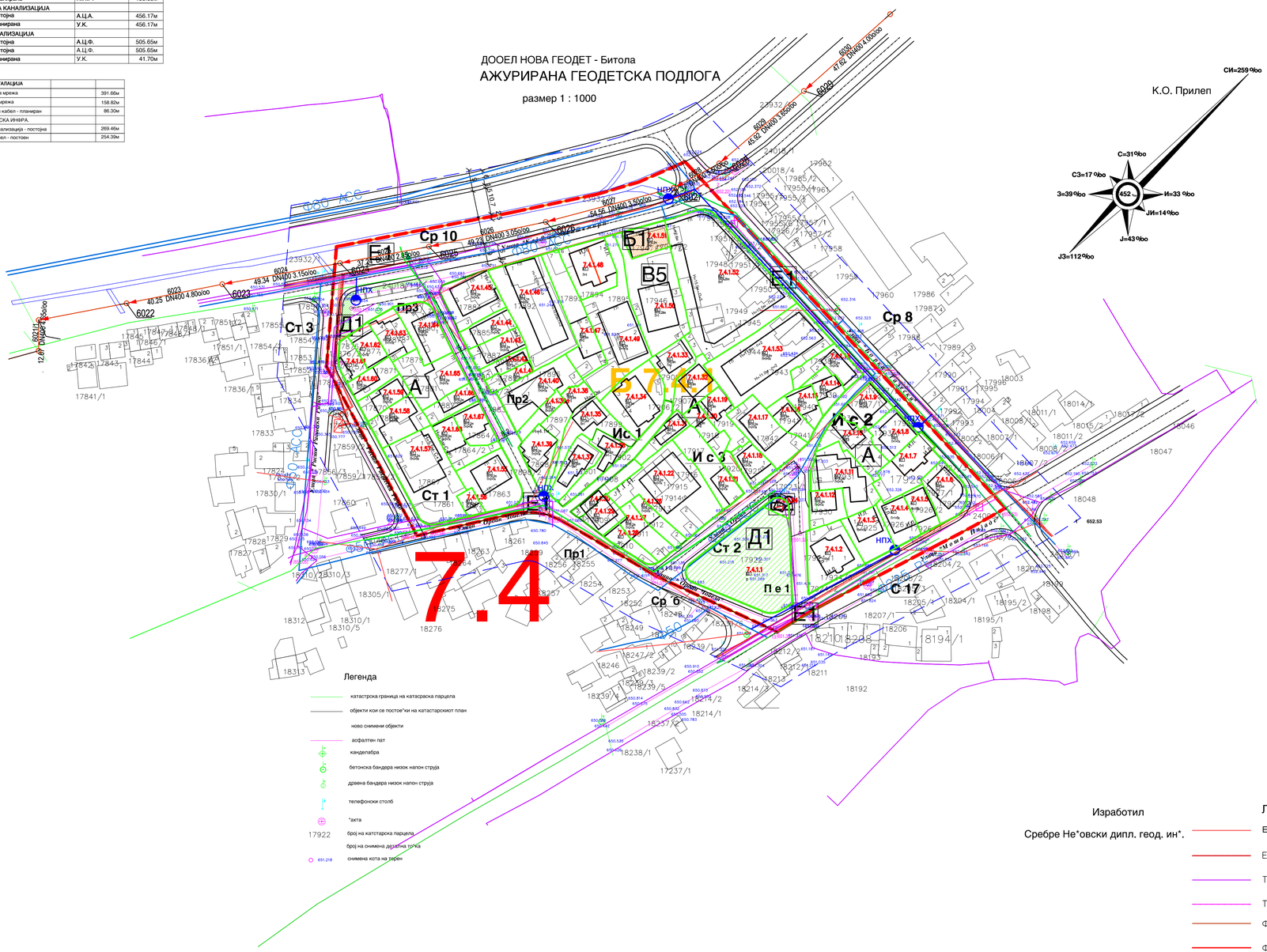
БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПЛАНИРАНИ ИНСТАЛАЦИИ:		
	тип на инсталации	должина:
ВОДОВОД:		
ф 200 - постоен	А.Ц.В.	216.74м
ф 150 - постоен	А.Ц.В.	90.51м
ф 80 - постоен	А.Ц.В.	230.54м
ф 50 - постоен	А.Ц.В.	229.27м
ф 80 - планирана	П.П.Р.	158.63м
АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА		
ф 400 - постојна	А.Ц.А.	456.17м
ф 400 - планирана	У.К.	456.17м
ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА		
ф 200 - постојна	А.Ц.Ф.	505.65м
ф 200 - постојна	А.Ц.Ф.	505.65м
ф 200 - планирана	У.К.	41.70м

ЕЛЕКТРИЧНА ИНСТАЛАЦИЈА		
високо напонска мрежа		391.68м
нисконапонска мрежа		158.82м
среднонапонски кабел - планиран		86.30м
ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРА.		
телефонска канализација - постојна		269.46м
телефонски кабел - постоен		254.39м

ДООЕЛ НОВА ГЕОДЕТ - Битола

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

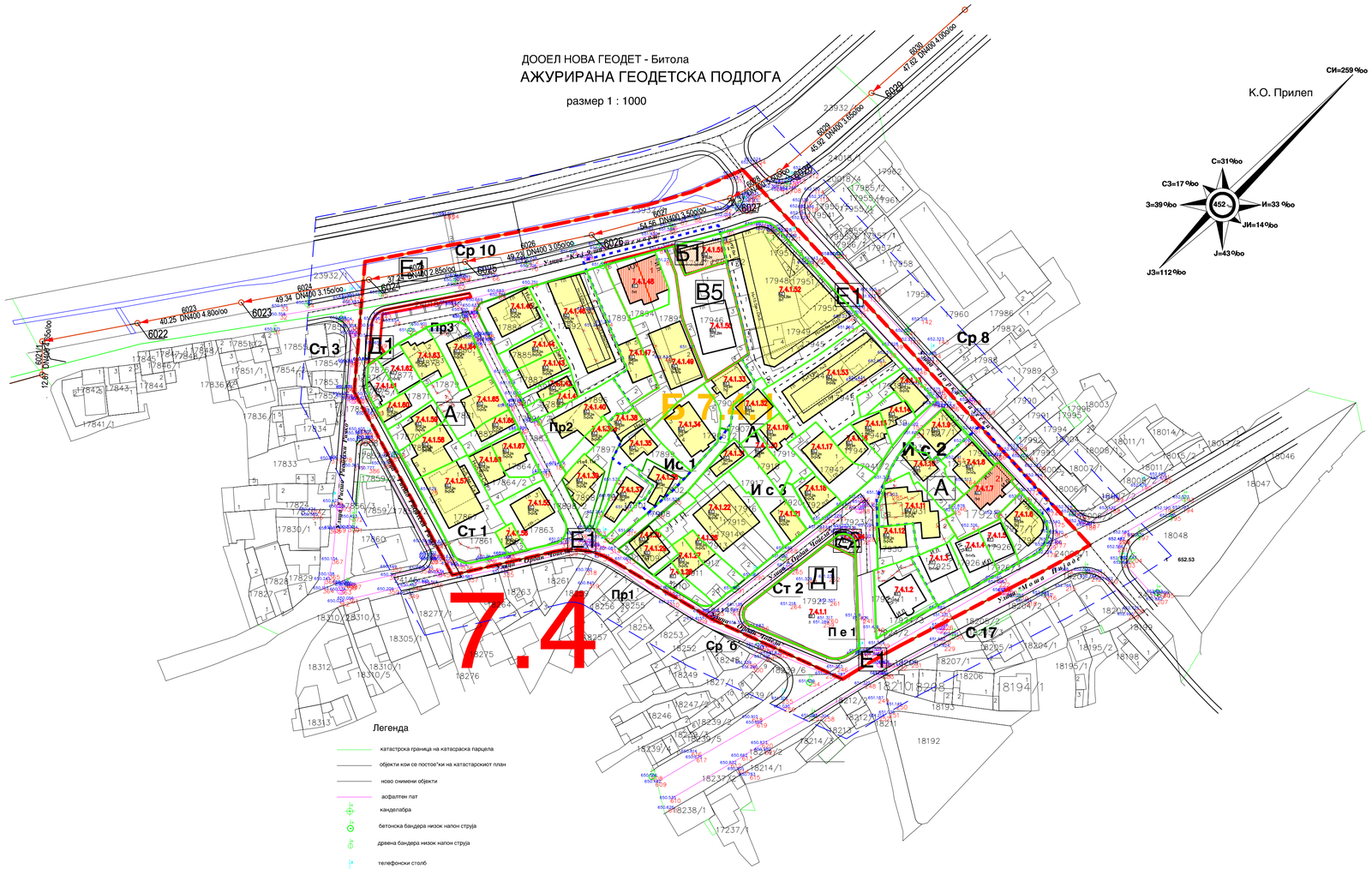
размер 1 : 1000



ДООЕЛ НОВА ГЕОДЕТ - Битола

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

размер 1 : 1000


7.4
Ул. Орлов Рид
Ул. Ленинова
Ул. Ленинова
Ул. Ленинова

р.бр	ВКРСНИ ТОЧКИ - АПСОЛУТНИ КОТИ	КООРДИНАТИ	
		y	x
1	652.53	4 575587.40	7 545955.20
2	652.22	4 575716.27	7 545837.52
3	650.39	4 575678.64	7 545680.35
4	650.70	4 575604.61	7 545872.01
5	650.44	4 577722.82	7 546764.75
6	650.58	4 575575.75	7 545714.51
7	651.00	4 575575.63	7 545714.54
8	650.65	4 575584.79	7 545767.28
9	652.15	4 575676.13	7 545720.98
10	651.20	4 575669.67	7 545687.90
11	651.22	4 575558.50	7 545813.04
12	651.37	4 575604.61	7 545872.01
13	651.32	4 575567.95	7 545873.13

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПЛАНИРАНИ ИНСТАЛАЦИИ:	тип на инсталации	должина:
ВОДОВОД:		
Ф 200 - постоен	А.Ц.В.	216.74м
Ф 150 - постоен	А.Ц.В.	90.51м
Ф 80 - постоен	А.Ц.В.	230.54м
Ф 200 - постоен	А.Ц.В.	229.27м
Ф 80 - планирана	П.П.Р.	158.63м
АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА		
Ф 400 - постојна	А.Ц.А.	456.17м
Ф 400 - планирана	У.К.	456.17м
ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА		
Ф 200 - постојна	А.Ц.Ф.	505.65м
Ф 200 - постојна	А.Ц.Ф.	505.65м
Ф 200 - планирана	У.К.	41.70м

ЕЛЕКТРИЧНА ИНСТАЛАЦИЈА	
високо напонска мрежа	391.66м
нисконапонска мрежа	158.82м
среднонапонски кабел - планиран	86.30м
ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРА.	
телефонска канализација - постојна	269.46м
телефонски кабел - постоен	254.39м

СПОРЕДЛИВИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПОВРШИНИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - ПОСТОЈНА СОСТОЈБА			
	ОПИС	ПОВРШИНА м²	ПРОЦЕНТ %
1	површина на планскиот опфат	31 847.55	100.00 %
2	вкупна површина на катастарски парцели во опфат	23 053.49	72.38 %
	2.1 катастарски парцели со објекти	20 495.48	64.35%
	2.2 празни катастарски парцели	980.08	3.08 %
	2.3 неизградено градежно земјиште	357.85	1.12 %
3	зеленило - Д1	1 220.09	3.83%
4	јавни површини во планскиот опфат	7 314.63	22.97%
	3.1 коловоз - асфалт	4 375.65	13.74 %
	3.2 тротоари - асфалт	1 140.80	3.58 %
	3.3 неуредени површини - земја	1 798.18	5.65 %
5	река	1 479.43	4.65 %
6	површина под објекти	7 063.75	
7	развиена површина	16 268.11	
8	процент на изграденост	22.18%	
9	коефициент на искористеност	0.51	
10	вкупен број на катастарски парцели	101	
11	катастарски парцели со објекти	69	
12	празни катастарски парцели	18	
13	катастарски парцели под јавни површини	14	
14	нето густина на населеност	123ж/ха	
15	бруто густина на населеност	89ж/ха	

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА			
	ОПИС	ПОВРШИНА м²	ПРОЦЕНТ %
1	површина на планскиот опфат	31 847.60	100.00 %
2	вкупна површина на градежни парцели во опфат	23 324.99	73.24 %
	2.1 површина на градежни парцели - А1	16 575.17	52.04%
	2.2 површина на градежни парцели - А2	3 959.11	12.43 %
	2.3 површина на градежни парцели - А4	486.44	1.54 %
	2.4 површина на градежни парцели - Б5	819.42	2.57 %
	2.5 површина на градежни парцели - Б1	201.16	0.63 %
	2.6 површина на градежни парцели - Е2	54.38	0.17 %
	2.7 зеленило - Д1	1 229.31	3.86 %
3	јавни површини во планскиот опфат	7043.18	22.12%
	3.1 коловоз - асфалт	5656.82	17.76%
	3.2 тротоари - асфалт	1386.36	4.36 %
4	река	1479.43	4.64 %
5	површина под објекти	9 300.20	
6	развиена површина	41 512.23	
7	процент на изграденост	39.87%	
8	коефициент на искористеност	1.78	
9	вкупен број на градежни парцели	68	
10	број на градежни парцели - А1	60	
11	број на градежни парцели - А2	3	
12	број на градежни парцели - А4	1	
13	број на градежни парцели - Б5	1	
14	број на градежни парцели - Б1	1	
15	број на градежни парцели - Е2	1	
16	број на градежни парцели - Д1	1	
17	нето густина на населеност	621 ж/ха	
18	бруто густина на населеност	449 ж/ха	

ПРЕГЛЕД НА ПОВРШИНИ ЗА СООБРАЌАЈНА МРЕЖА:

ПРИМАРНА УЛИЧНА МРЕЖА

р.бр	тип на улица	име на улицата	должина - м1	тротоар - м2	сообр. п. - м2	вкупно: - м2
1	$С_{17}$	Собрина улица Моша Пијаде	98.60	178.18	543.86	722.04
		Вкупно примарна мрежа	98.60	178.18	543.86	722.04

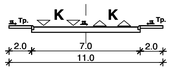
СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА

р.бр	тип на улица	име на улицата	должина - м1	тротоар - м2	сообр. п. - м2	вкупно: - м2
1	$С_{р8}$	Сервисна улица Борка Талески	175.79	312.58	689.42	1002.00
2	$С_{р10}$	Сервисна улица Кеј 9 ти септември	169.91	458.89	1065.65	1524.54
3	$С_{р9}$	Сервисна улица крак од ул. Ордан Чопела	51.50	66.90	183.11	250.01
4	$С_{т1}$	Станбена улица крак од ул. Ресто. Р. Ричко	81.93	114.97	210.05	323.02
5	$С_{т2}$	Станбена улица крак од ул. Ресто. Р. Ричко	94.85	208.46	653.25	861.71
6	$С_{т3}$	Станбена улица крак од ул. Ордан Чопела	30.97	46.38	109.11	155.49
7	$П_{р1}$	Пристапна улица Пр1 крак - Ордан Чопела	56.53		433.72	433.72
8	$П_{р2}$	Пристапна улица Пр2 крак - Кеј 9 ти септември	90.43		604.58	604.58
9	$П_{р3}$	Пристапна улица Пр3 крак - Кеј 9 ти септември	34.39		341.08	341.08
10	$И_{с1}$	Интегрирана сооб. повр. Ис1	61.55		234.60	234.60
11	$И_{с2}$	Интегрирана сооб. повр. Ис2	47.66		268.51	268.51
12	$И_{с3}$	Интегрирана сооб. повр. Ис3	19.37		93.76	93.76
13	$П_{е1}$	Пешачка улица Пе 1	25.92		226.12	226.12
14						
		Вкупно секундарна мрежа	940.80	1208.18	5112.96	6321.14
		Се вкупно во опфат:	1039.40	1386.36	5656.82	7043.18

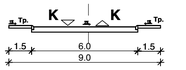
ПРИМАРНА СООБРАЌАЈНА МРЕЖА
СОБИРНА УЛИЦА - МОША ПИЈАДЕ (АЛЕКСАНДАР МАКЕДОНСКИ)

СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЈНА МРЕЖА

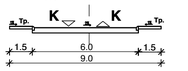
$С_{р8}$ СЕРВИСНА УЛИЦА - ул. БОРКА ТАЛЕСКИ



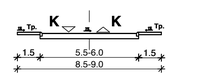
$С_{р10}$ СЕРВИСНА УЛИЦА - КЕЈ 9 ТИ СЕПТЕМВРИ



$С_{р9}$ СЕРВИСНА УЛИЦА -
- крак од ул. ОРДАН ЧОПЕЛА

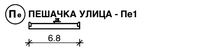


$С_{т}$ СТАНБЕНА УЛИЦА - (Ст 1, Ст 2,)
- крак од ул. РИСТЕ РИСТЕСКИ РИЧКО
- крак од ул. ОРДАН ЧОПЕЛА

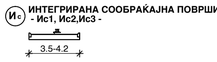


$П_{р}$ ПРИСТАПНА УЛИЦА - Пр1, Пр2 и Пр3
- крак од ул. ОРДАН ЧОПЕЛА
- крак од ул. КЕЈ 9ти СЕПТЕМВРИ

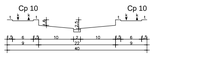
$П_{е}$ ПЕШАЧКА УЛИЦА - Пе1



$И_{с}$ ИНТЕГРИРАНА СООБРАЌАЛНА ПОВРШИНА - Ис1, Ис2,Ис3 -



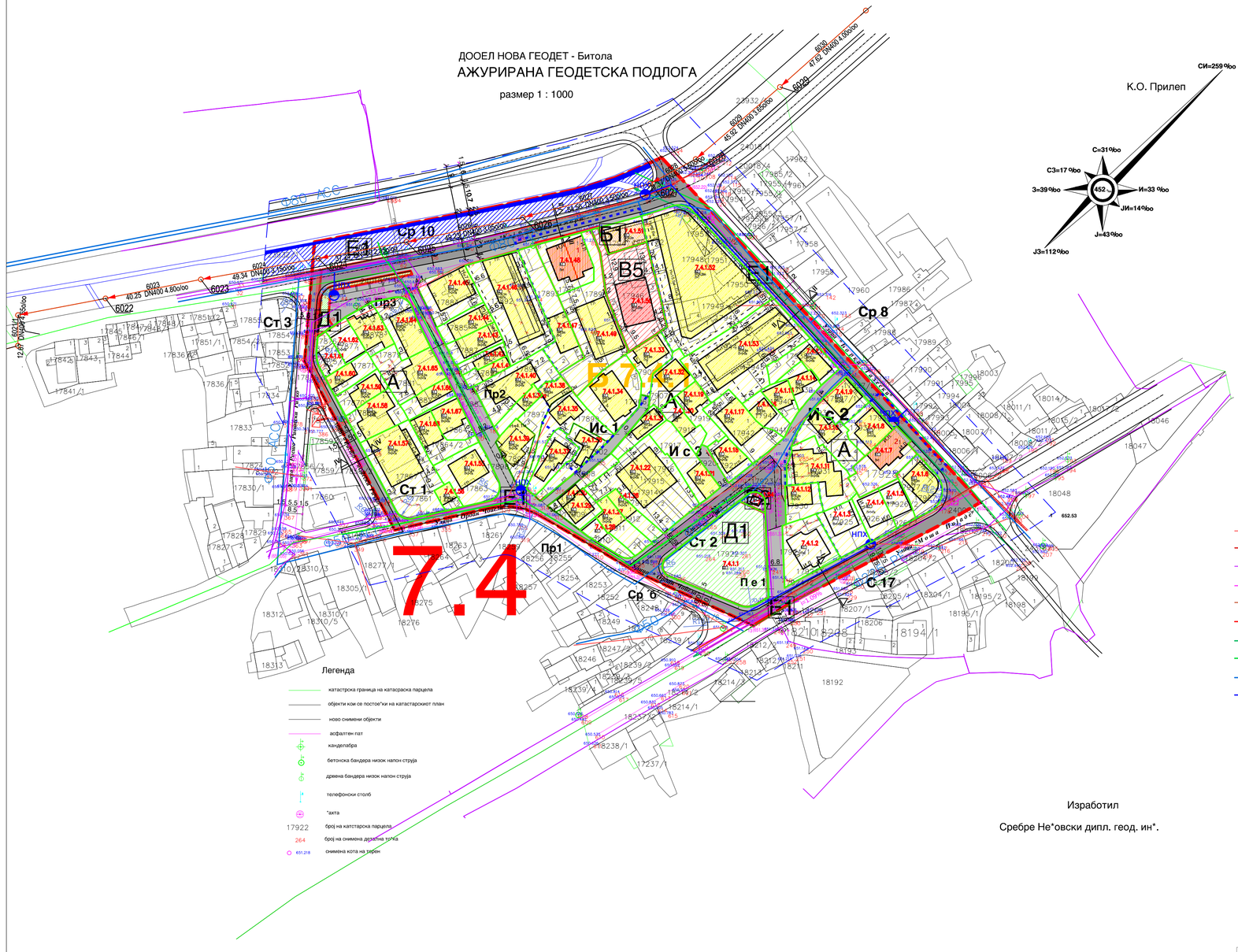
Река Ореовечка



Број на Г.П.	Класа на намена	Компактна класа на намена	површина на град. Пар. (м2)	Површина за градење површина (м2)	Бруто површина (м2)	Максимална висина	Катност	Процент на изград.	Коефиц. искористе	Паркинг места
"1"	Д1	/	1229.31	/	/	/	/	/	/	
"2"	А1	Б 1 - до 30%	457.49	/	/	/	П+2	/	/	
"3"	А1	Б 1 - до 30%	302.03	/	/	/	П+1+ПК	/	/	
"4"	А1	Б 1 - до 30%	226.6	/	/	/	П+1+ПК	/	/	
"5"	А1	Б 1 - до 30%	168.56	/	/	/	П+1+ПК	/	/	
"6"	А1	Б 1 - до 30%	297.45	137.21	411.63	9.9	П+2	46%	1.38	
"7"	А1	Б 1 - до 30%	406.78	155.87	311.74	7	П+1	38%	0.77	
"8"	А1	Б 1 - до 30%	245.88	150.05	450.15	8.5	П+1+ПК	61%	1.83	
"9"	А1	Б 1 - до 30%	238.42	132.87	531.48	10.2	П+2+ПК	56%	2.23	
"10"	А1	Б 1 - до 30%	325.15	81.42	244.26	9.9	П+2	25%	0.75	
"11"	А4	Б1(30%),Б3(30%)мах. 30%	486.44	260.32	1041.28	10.2	П+2+ПК	54%	2.14	
"12"	А1	Б 1 - до 30%	208.19	85.32	314.28	10.2	П+2+ПК	41%	1.51	
"13"	А1	Б 1 - до 30%	263.49	98.61	394.44	10.2	П+2+ПК	37%	1.50	
"14"	А1	Б 1 - до 30%	167.18	64.89	194.67	9.9	П+2	39%	1.16	
"15"	А1	Б 1 - до 30%	150.05	93.99	281.97	9.9	П+2	63%	1.88	
"16"	А1	Б 1 - до 30%	174.1	72.59	217.77	9.9	П+2	42%	1.25	
"17"	А1	Б 1 - до 30%	432.27	190.02	760.08	10.2	П+2+ПК	44%	1.76	
"18"	А1	Б 1 - до 30%	187.06	103.44	413.76	10.2	П+2+ПК	55%	2.21	
"19"	А1	Б 1 - до 30%	224.64	92.3	276.9	9.9	П+2	41%	1.23	
"20"	А1	Б 1 - до 30%	171.08	54.3	162.9	9.9	П+2	32%	0.95	
"21"	А1	Б 1 - до 30%	361.07	102.29	409.16	10.2	П+2+ПК	28%	1.13	
"22"	А1	Б 1 - до 30%	910.04	326.47	1305.88	10.2	П+2+ПК	36%	1.43	
"26"	А1	Б 1 - до 30%	153.36	64.75	259	10.2	П+2+ПК	42%	1.69	
"27"	А1	Б 1 - до 30%	231.63	98.25	393	10.2	П+2+ПК	42%	1.70	
"28"	А1	Б 1 - до 30%	130.43	/	/	/	П+1	/	/	
"29"	А1	Б 1 - до 30%	166.72	90.56	181.12	7	П+1	54%	1.09	
"30"	А1	Б 1 - до 30%	142.87	34.62	69.24	7	П+1	24%	0.48	
"31"	А1	Б 1 - до 30%	165.48	68.33	136.66	7	П+1	41%	0.83	
"32"	А1	Б 1 - до 30%	251.25	98.95	296.85	9.9	П+2	39%	1.18	
"33"	А1	Б 1 - до 30%	241.91	115.39	346.17	9.9	П+2	48%	1.43	
"34"	А1	Б 1 - до 30%	509.01	206.6	619.8	8.5	С+2	41%	1.22	
"35"	А1	Б 1 - до 30%	355.72	87.39	174.78	7	П+1	25%	0.49	
"36"	А1	Б 1 - до 30%	240.91	73.84	147.68	7	П+1	31%	0.61	
"37"	А1	Б 1 - до 30%	255.28	103.03	206.06	7	П+1	40%	0.81	
"38"	А1	Б 1 - до 30%	242.51	91.08	273.24	9.9	П+2	38%	1.13	
"38а"	А1	Б 1 - до 30%	119.41	53.69	214.76	10.2	П+2+ПК	45%	1.80	
"39"	А1	Б 1 - до 30%	243.02	159.83	639.32	10.2	П+2+ПК	66%	2.63	
"40"	А1	Б 1 - до 30%	481.6	193.61	774.44	10.2	П+2+ПК	40%	1.61	
"41"	А1	Б 1 - до 30%	107.79	65.45	130.9	7	П+1	61%	1.21	
"42"	А1	Б 1 - до 30%	114.5	53.97	107.94	7	П+1	47%	0.94	
"43"	А1	Б 1 - до 30%	205.47	143.7	574.8	10.2	П+2+ПК	70%	2.80	
"44"	А1	Б1 - до 30%	198.7	140	560	10.2	П+2+ПК	70%	2.82	
"45"	А1	Б 1 - до 30%	409.36	211.64	846.56	10.2	П+2+ПК	52%	2.07	
"46"	А2	Б 1 (20%) Б2(30%) мах.40%	912.18	442.72	2656.32	16	П+4+ПК	49%	2.91	
"47"	А1	Б 1 - до 30%	476.95	127.44	382.32	9.9	П+2	27%	0.80	
"48"	А1	Б 1 - до 30%	406.54	234.03	468.06	7	П+1	58%	1.15	
"49"	А1	Б 1 - до 30%	846.44	297.71	893.13	8.5	П+1+ПК	35%	1.06	
"50"	Б5	Б1 - до 10%	819.42	235.42	470.84	10.2	П+1	29%	0.57	
"51"	Б1	/	201.16	156.56	469.68	10.2	П+2	78%	2.33	
"52"	А2	Б 1 (20%) Б2(30%) мах.40%	1897.17	1289.15	10313.2	24.2	П+7	68%	5.44	
"53"	А2	Б 1 (20%) Б2(30%) мах.40%	1149.76	587.03	4109.21	19	П+5+ПК	51%	3.57	
"54"	Е2	Б 1 - до 30%	54.38	12	12	3.5	П	22%	0.22	
"55"	А1	Б1 - до 30%	436.64	147	588	10.2	П+2+ПК	34%	1.35	
"56"	А1	Б 1 - до 30%	77.12	50.68	202.72	10.2	П+2+ПК	66%	2.63	
"57"	А1	Б 1 - до 30%	825.8	346.52	1386.08	10.2	П+2+ПК	42%	1.68	
"58"	А1	Б 1 - до 30%	308.5	198.54	794.16	10.2	П+2+ПК	64%	2.57	
"59"	А1	Б 1 - до 30%	192.76	103.2	412.8	10.2	П+2+ПК	54%	2.14	
"60"	А1	Б 1 - до 30%	177.48	71.32	285.28	10.2	П+2+ПК	40%	1.61	
"61"	А1	Б 1 - до 30%	136.77	/	/	/	П+1+ПК	/	/	
"62"	А1	Б 1 - до 30%	164.93	/	/	/	С+2+ПК	/	/	
"63"	А1	Б1 - до 30%	234.41	170.49	511.2	8.5	П+1+ПК	73%	2.18	
"64"	А1	Б 1 - до 30%	334.98	185.34	741.36	10.2	П+2+ПК	55%	2.21	
"65"	А1	Б 1 - до 30%	433.5	202.63	810.52	10.2	П+2+ПК	47%	1.87	
"66"	А1	Б 1 - до 30%	174.3	85.78	343.12	10.2	П+2+ПК	49%	1.97	
"67"	А1	Б 1 - до 30%	205.83	127.28	509.12	10.2	П+2+ПК	62%	2.47	
"68"	А1	Б 1 - до 30%	257.76	119.61	478.44	10.2	П+2+ПК	46%	1.86	
		Вкупно:	23324.99	9300.2	41512.23			40%	1.78	

Напомена:
На Г.П. 7.4.1.7 и на Г.П. 7.4.1.48 постојат објекти под заштита: НЕДВИЖНО КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО
За Г.П: бр. 7.4.1.2, 7.4.1.3, 7.4.1.4, 7.4.1.5,7.4.28, 7.4.1.61 и 7.4.1.62 , не се планира развој,

Согласно правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање - член 54-59(142/15, ...86/18)



Изработил

Сребре Не*овски дипл. геод. ин*.

ЛЕГЕНДА СООБРАЌАЈ:
- Д1 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- ШРАФУРА КОЛОВОЗ
- ШРАФУРА ТРОТОАР
- РЕКА ОРЕОВЕЧКА
- L=160.62 i=1.13% ø 660.35 НИВЕЛМАН
- ВКРСНИ ТОЧКИ

ЛЕГЕНДА ИНРАСТРКТУРА:
- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА
- ЕЛЕКТРИКА ПЛАНИРАНА
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПОСТОЈНИ
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПЛАНИРАНИ
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПОСТОЈНА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПОСТОЈНА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
- ВОДОВОДНА ИНСТАЛАЦИЈА ПОСТОЈНА
- ВОДОВОДНА ИНСТАЛАЦИЈА ПЛАНИРАНА
- НПХ НАДЗЕМЕН ПОЖАРЕН ХИДРАНТ

- ГРАНИЦА НА КОНТАКТНА ЗОНА
- ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕНО ДОБРО
- 1,2 реден број на недвижно културно наследство

ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ за ДУП за УЕ бр.13, УБ 13.03 кл.опфат "1" во ГУП Прилеп
НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ - ПРИЛЕП
НУ ЗАВОД И МУЗЕЈ ПРИЛЕП
Број: 08-705
Датум: 2014 год.
бр. 11

Р.броj бр.	Назив или имс на сопственик	Место	Адреса	бр. на КП	К. О.	Матичен број
1.	Куќа на "Кеј 9-ти Септември" бр.30	Прилеп	"Кеј 9-ти Септември" бр.30	КП 17894 КП 17895	Прилеп	/
2.	Куќата на "Борка Талески" бр. 78	Прилеп	"Борка Талески" бр.78	КП 17928	Прилеп	/

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
за четврт 7, блок 7.4, Блок за детално планирање 7.4.1 во к.о. ПРИЛЕП - општина ПРИЛЕП плански период 2020-2025

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА М=1:1000

СИНТЕЗЕН ПЛАН

ЛЕГЕНДА:
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- Б 7.4.1 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 7.4.1.12 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ

КЛАСА НА НАМЕНИ НА ЗЕМЈИШТЕ:
- А ДОМУВАЊЕ
- А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
- А2 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
- А4 ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ
- Б КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- Б1 МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- В ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
- В1 ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ
- Д ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
- Д1 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- Е ИНФРАСТРУКТУРА
- Е2.1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (сообраќајници)
- Е2.2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (трафостаници)
- Ре РЕКА ОРЕОВЕЧКА

ИЗРАБОТУВАЧ:	ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО,ГРАДЕЖНИШТВО И ТРГОВИЈА "ИЗОФАС" ДОО - ПРИЛЕП		
СОРАБОТНИК:	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖИНЕРИНГ "БИРО ШУКУРОСКИ" ДОО - ПРИЛЕП	М.П.	
НАРАЧАТЕЛ:	ОПШТИНА ПРИЛЕП		
ПЛАН:	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за четврт 7, блок 7.4, Блок за детално планирање 7.4.1 во ко Прилеп - општина Прилеп	димензија на цртеж: 840X500	
ПРИЛОГ:	**СИНТЕЗЕН ПЛАН**	ФАЗА: "У"	

ПЛАНЕР:	СОРАБОТНИЦИ:		РАЗМЕР	ТЕХ. БР.
Мирјан Шукуроски *дипл.инж.арх. овластување бр. 0.0060*	Роми Иваноска	дипл.инж.арх. - овластување бр.0.0483	1:1000	У - 11/20
	Гордана Филевска	дипл.инж.арх. - овластување бр.1.0670		
	Марија Шукуроска	маг. инж. арх.	ДАТУМ	ПРИЛОГ
	Љидија Шукуроска	град.инж.	05/2022	БР. 7
	Ордан Јолевски	дипл. ел. инж. - овластување бр.4.0250		