



ЦВРСТО. КВАЛИТЕТНО. СИГУРНО.

ИЗОФАС

Дел.бр.09-3-18/1
26 10 2021

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ
НА КП 1647/2, 1648/1, 1648/2, 1649, 1652/5-дел и 1652/6
К.О. ВАРОШ,
ОПШТИНА ПРИЛЕП**

Makedonski
Telekom CA,
Maja
Koneska
Andreaska

Digitally signed by Makedonski
Telekom CA, Maja Koneska
Andreaska
DN: c=MK, o=Makedonski
Telekom, cn=Makedonski
Telekom CA, ou=JP za PUP
Prilep, #02100414432,
serialNumber=CRT3580794,
cn=Maja Koneska Andreaska
Date: 2022.03.10 09:56:00
+01'00'

Makedonski
Telekom CA, Ilija
Belichoski

Digitally signed
by Makedonski
Telekom CA, Ilija
Belichoski
Date: 2022.03.10
10:15:06 +01'00'

Zoran
Joveski

Digitally signed
by Zoran Joveski
Date: 2022.03.10
10:29:22 +01'00'

Makedonski
Telekom CA,
Marjan
Shukuroski

Digitally signed by Makedonski
Telekom CA, Marjan Shukuroski
DN: c=MK, o=Makedonski Telekom,
cn=Makedonski Telekom CA,
ou=BIRO SHUKUROSKI Prilep
DOO, #021008502953,
serialNumber=CRT3571121,
cn=Marjan Shukuroski
Date: 2022.03.10 09:35:42 +01'00'

Makedonski
Telekom CA, ROMI
ZhELChESKA-
IVANOSKA

Digitally signed by Makedonski
Telekom CA, ROMI ZhELChESKA-
IVANOSKA
DN: c=MK, o=Makedonski Telekom,
cn=Makedonski Telekom CA,
serialNumber=CRT3590511,
cn=ROMI ZhELChESKA-IVANOSKA
Date: 2022.03.10 09:42:25 +01'00'

Ordan
Joleski

Digitally signed by Ordan Joleski
DN: c=MK, ou=Makedonski
Telekom CA Natural Persons,
givenName=Ordan, sn=Joleski,
serialNumber=CRT3601103,
cn=Ordan Joleski
Date: 2022.03.10 09:43:44 +01'00'

Тех. бр. У – 16/2021

март 2022



1. ОПШТ ДЕЛ

- насловна страна
- општи податоци
- решение од централен регистар
- лиценца за правното лице
- решение за одговорен планер/проектанти
- овластување за планери/проектантите
- писма известувања

УРБАНИСТИЧКО ПЛАНСКО - ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

назив на проектот: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И
ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ
НА КП 1647/2, 1648/1, 1648/2, 1649, 1652/5-дел и 1652/6
К.О. ВАРОШ, ОПШТИНА ПРИЛЕП

вид на проектот: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

инвеститор: “Агроинвест” ДООЕЛ Прилеп, Трајче Петрески

локација: КП 1647/2, 1648/1, 1648/2, 1649, 1652/5-дел и 1652/6
К.О. ВАРОШ, ОПШТИНА ПРИЛЕП

изработувач на проектот: “ИЗОФАС” ДОО Прилеп – Ул. “Александар
Македонски” бр. 75 Прилеп

ПРОЕКТАНТСКИ ТИМ:

Марјан Шукурски	диа	овластување за планер	бр. 0.0060
Роми Ж. Иваноска	диа	овластување за планер	бр. 0.0483
Лидија Шукурска	ги.		
Ана Иваноска	миа		
Орде Јолески	деи	овластување за проектнт	А бр. 4.0250

Тех. бр. У- 16/2021



Трговски регистар и регистар на други правни

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/1505202100026/0

Датум и време: 6.7.2021 г. 13:01:55

ПОТВРДА за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4216091
Назив:	Друштво за производство, градежништво и трговија на Ивљански Митко и др. ИЗОФАС увоз-извоз ДОО Прилеп
Седиште:	АЛЕКСАНДАР МАКЕДОНСКИ бр.75 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	41.20 - Изградба на станбени и нестанбени згради
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Љупчо
Думбалоски

Овластено лице:

Васе Трџковска

Број: 0809-50/1505202100026/0

Страна 1 од 1



Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.mrm.com.mk

Број: 0805-50/150520210002666

Датум и време: 6.7.2021 г. 12:11:44

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4216091
Целосен назив:	Друштво за производство, градежништво и трговија на Иваноски Митко и др. ИЗОФАС увоз-извоз ДОО Прилеп
Кратко име:	ИЗОФАС
Седиште:	АЛЕКСАНДАР МАКЕДОНСКИ бр.75 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	28.12.1990 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4021990101550
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	373.182,00
Уплатен дел MKD:	373.182,00
Вкупно основна главнина MKD:	373.182,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	0107956440024
Име и презиме/Назив:	МИТКО ИВАНОВСКИ
Адреса:	ДИМЧЕ ЈОВАНОВСКИ бр.11 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	186.591,00

Број: 0805-50/150520210002666

Страна 1 од 3

Уплатен дел МКД:	186.591,00
Вкупен влог МКД:	186.591,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ЕМБГ/ЕМБС:	0110962445047
Име и презиме/Назив:	РОМИ ЖЕЛЧЕСКА-ИВАНСКА
Адреса:	ДИМЧЕ ЈОВАНОВСКИ бр.11 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог МКД:	0,00
Непаричен влог МКД:	186.591,00
Уплатен дел МКД:	186.591,00
Вкупен влог МКД:	186.591,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	41.20 - Изградба на станбени и нестанбени згради
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА

Овластени лица

ЕМБГ:	1102968445031
Име и презиме:	СОЊА ДАМЕСКА
Адреса:	ПРИЛЕПСКИ БРАНИТЕЛИ бр.11 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Овластувања:	Управител без ограничување во внатрешниот и надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
Е-mail:	info@izofas.com.mk

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

Број: 0805-50/150520210002666

Страна 2 од 3

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Љупчо
Думбалоски

Овластено лице:

Васе Трајковска





Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за производство, градежништво и трговија на
Иваноски Митко и др. ИЗОФАС увоз-извоз ДОО Прилеп
ул. АЛЕКСАНДАР МАКЕДОНСКИ бр. 75 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
ЕМБС: 4216091

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 25.10.2026 година

Број: 0110
25.10.2019 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески

Во согласност со Законот за Урбанистичко планирање, (Службен весник на РМ, бр.32/2020год.) го донесувам следното решение:

Дел.бр.09-3-18/1
26 10 2021

РЕШЕНИЕ

за одредување на одговорен планер и соработници:

лицето

Марјан Шукурски дип. инг. арх. – Овластување за планер бр. 0.0060

се одредува за одговорен планер и

Лицата:

Роми Ж. Иваноска дипл. инг. арх. овластување за планер бр. 0.0483

Лидија Шукурска град. инг.

Ана Иваноска маг. инг. арх

Ордан Јолески дипл. ел. инг. овластување за проектнт А бр. 4.0250

Се одредуваат за соработници при изработка на

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ
НА КП 1647/2, 1648/1, 1648/2, 1649, 1652/5-дел и 1652/6 К.О. ВАРОШ,
ОПШТИНА ПРИЛЕП

Образложение:

Планерите и проектантите се должни проектот да го изработат согласно Член 45 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр 32/2020), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ 225/2020). како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот и проектирањето.

"ИЗОФАС" ДОО - Прилеп
Управител:





Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

МАРЈАН ШУКУРОСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-I)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0060**

Издадено на: 14.08.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање
(„Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15,
31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени
инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

РОМИ ЖЕЛЧЕСКА ИВАНСКА

дипломиран инженер архитект (VII/1 степен)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 09.03.2025 год.

Број: **0.0483**

Издадено 10.03.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
УНИВЕРЗИТЕТ „СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЈ“ - СКОПЈЕ
ГРАДЕЖЕН ФАКУЛТЕТ

ДИПЛОМА

РЕКТОРОТ НА УНИВЕРЗИТЕТОТ „СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЈ“ ВО СКОПЈЕ
И ДЕКАНОТ НА ГРАДЕЖНИОТ ФАКУЛТЕТ ВО СКОПЈЕ,
СО СВОИТЕ ПОТПИСИ И СО ПЕЧАТОТ НА УНИВЕРЗИТЕТОТ ПОТВРДУВААТ ДЕКА

Ботеска Стеван Лидија
Тринец р. Македонија
роден-а на 03.05 1964 година, во
на ден 07.10 1997 година го заврши полагањето на пропишаните испити
и се здоби со ВИШЕ ОБРАЗОВАНИЕ (VI/I СТЕПЕН) НА ГРАДЕЖЕН ФАКУЛТЕТ,
насока *организација*
и стекна право на стручен назив

ГРАДЕЖЕН ИНЖЕНЕР

ВРЗ ОСНОВА НА ТОА УНИВЕРЗИТЕТОТ „СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЈ“ ВО СКОПЈЕ МУ-И ИЗДАВА
ДИПЛОМА ЗА ЗАВРШЕНО ВИШЕ ОБРАЗОВАНИЕ (VI/I СТЕПЕН)
СО КОЈА КАНДИДАТОТ-КАТА ГИ СТЕКНУВА СИТЕ ПРАВА ШТО МУ-И ПРИПАДААТ
СПОРЕД ЗАКОНИТЕ НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

ВО СКОПЈЕ, 24 V 1998 ГОД. F-707 /VI/

ДЕКАН
НА ГРАДЕЖНИОТ ФАКУЛТЕТ

Станислав Миловановиќ
Проф. м-р СТАНИСЛАВ МИЛОВАНОВИЌ

РЕКТОР
НА УНИВЕРЗИТЕТОТ

Радмила Кипријанова
Проф. д-р РАДМИЛА КИПРИЈАНОВА


РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
УНИВЕРЗИТЕТ „СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЈ“ КО СКОПЈЕ
АРХИТЕКТОНСКИ ФАКУЛТЕТ - СКОПЈЕ

ОСНОВАЧ НА ВИСОКОСРЕДНОШКОЛНАТА УСТАНОВА
БЛАГА НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

БРОЈ И ДАТУМ НА РЕШЕНИЕТО ЗА ПОЧЕТОК СО РАБОТА,
ИЗДАВАНО ОД МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
34 ОД 28.12.1950 ГОДИНА


ДИПЛОМА
ЗА ЗАВРШЕНИ ИНТЕГРИРАНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС
АНА МИТКО ИВАНОВСКА
РОДЕНА НА 5.2.1994 ГОДИНА КО ПРИЛЕП, РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА,
ЗАВРШИ УНИВЕРЗИТЕТСКИ СТУДИИ ПО ИНТЕГРИРАНИ ПЕТГОДИШНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС ПО АРХИТЕКТУРА,
СО ВКУПНО 304 ЕКТС-КРЕДИТИ И ПРОСЕЧНА ОШЕНКА 7.88, И СЕ СТЕКНА СО СТРУЧНОТО ЗВАЊЕ
МАГИСТЕР ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ (MASTER OF ARCHITECTURE).

СЕРИОЗЕН БРОЈ НА ДИПЛОМАТА: 08913

БРОЈ И ДАТУМ НА ДИПЛОМАТА ОД ГЛАВНАТА КНИГА
НА ДИПЛОМИРАНИ СТУДЕНТИ НА ИНТЕГРИРАНИ СТУДИИ
А-469, 5.2.2018

МЕСТО И ДАТУМ НА ИЗДАВАЊЕ НА ДИПЛОМАТА
СКОПЈЕ, 23.5.2018

ДЕКАН

ПРОФ. Д-Р ОГИЕН МАРИНА





РЕКТОР

ПРОФ. Д-Р НИКОЛА ЈАНЈУЛЕВСКИ



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Брз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **A**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

ЕЛЕКТРОТЕХНИКА

на

ОРДАН ЈОЛЕСКИ

дипломиран електротехнички инженер

Овластувањето е со важност до: 16.03.2024 год.

Број: **4.0250**

Издадено на: 17.03.2019 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

СОРДЖИНА

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- текстуален дел
- нумерички дел
- графички прилози

ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- текстуален дел
- нумерички дел
- графички прилози

ИДЕЕН ПРОЕКТ

- текстуален дел
- графички дел

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-55/7-212 од 18.05.2021
Скопје

Одговорно лице: Драган Николоски
Контакт телефон: 02 3205 300 – 41 308

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од
ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис бр. 09-3/06-1 од 18.05.2020 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на: Урбанистички проект за стопански и индустриски намени, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

Во дадениот опфат/локација имаме:

- ☐ 110(35)kV Трафостаница
- ☐ 110kV Подземна мрежа
- ☐ 110kV Надземна мрежа
- ☐ 35kV Подземна мрежа
- ☐ 35kV Надземна мрежа

- ☒ 10(20)/0.4kV Трафостаница
- ☐ 10(20)kV Подземна мрежа
- ☒ 10(20)kV Надземна мрежа

- ☐ 0.4kV Подземна мрежа
- ☐ 0.4kV Надземна мрежа

- ☒ Друго: Во опфатот е **планирана нова траса за поставување на СН кабел според скицата во прилог.**

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку при изведбата на работите е потребна дислокација на електроенергетските објекти и постројки на ЕВН Македонија АД Скопје инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација. Во случај на настанување на штета на електроенергетските објекти, инвеститорот е должен да ја надомести штетата на ЕВН Македонија АД Скопје

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг







Наш број: 1404-1579/2
Скопје: 31.05.2021 г.

ДО:
ДОО „ИЗОФАС“ ПРИЛЕП
ул. „Александар Македонски“ бр.75
Прилеп

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации
Врска: Ваш број 09-3/06 од 05.2021г. преку е-урбанизам

Почитувани,

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи потребни за изработка на Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за проектни опфат на КП 1648/1, КП 1648/2, КП 1649, КП 1647/2 во КО Варош - општина Прилеп, према доставената ситуација, ве известуваме дека на посочената локација Агенцијата за електронски комуникации нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

Со почит,
Сектор за телекомуникации

Изработил: С. Јовевска 19.05.2021

Раководител на сектор

Д-р Борис Арсов

Советник на Директорот

Игор Бојациев



S. Jovewska

ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku



АЕК-401.03

До

ДОО "Изофас" Прилеп
ул. "Александар Македонски" бр. 75
7500, Прилеп

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор

+ 389 (0) 23 149 811

Подружница СЕПС

+ 389 (0) 23 149 814

Подружница СФМ

+ 389 (0) 23 149 813

Ф: + 389 (0) 23 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-3081/1

21.05.2021

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр.09-3/06-10 од мај 2021 година, предмет креиран на Е-урбанизам на 18.05.2021 година со број на постапка 35676, (наш број 11-3081 од 19.05.2021 година) за податоци и информации потребни за **проектниот опфат на КП 1648/1, КП 1648/2, КП 1649, КП 1647/2 во КО Варош - општина Прилеп**, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Ангела Георгиевска

Проверил: Јасмина Ставрова

Makedonski
Telekom
CA, ELI
POPOVSKA

Digitally signed
by Makedonski
Telekom CA, ELI
POPOVSKA
Date: 2021.05.25
10:14:20 +02'00'

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи



Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

Бр: 35676
Дата: 20.05.2021

До
Изофас ДОО Прилеп
Ул. Александар Македонски бр.75, Прилеп

Ваше упатување	Барање на податоци и информации
Наше контакт лице	Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева
Телефон	+389 70 200 736; +389 70 200 571
Во врска со	Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект за стопански и индустриски намени, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје
По овластување на
Директор на сектор за пристапни мрежи
Васко Најков

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕТПРИЈАТИЕ
“ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА “П Р И Л Е П
жиро сметка: 500000000432065 -Стопанска Банка А.Д.Битола
Ул.”А.Македонски” бб Прилеп “ Телефони:(048) 421-775,Факс (048) 424-925
e-mail: vodovodpp@yahoo.com

До

ДОО „Изофас“ Прилеп
ул.„Александар Македонски“ бр.75
7500 Прилеп

Предмет: Одговор на барање

Врз основа на Вашето барање, Ве известуваме дека за проектниот опфат на КП бр.1648/1, 1648/2, 1649 и КП бр.1647/2/1 КО Варош, Општина Прилеп, за кој е започната постапка за изработка на Урбанистички проект за стопански и индустриски намени, не располагаме со никакви податоци што се однесуваат на нашата подземна инфраструктура.

Напомена:Во близина поминува регионалниот водовод „Студенчица“, затоа ЈП „Студенчица“ може да Ви достави податоци.

25.05.2021
Прилеп

Ј.К.П. Водовод и канализација
Прилеп

**Liljana
Nikolo
ska**

Digitally signed by
Liljana Nikoloska
DN: cn=Liljana
Nikoloska c=MK
o=Makedonski Telekom
ou=JKP VODOVOD I
KANALIZACIJA
Prilep:4021003142266
Reason: I am the
author of this document
Location:
Date: 2021-05-25
16:40+02:00



ДО

Друштво за производство, градежништво и
трговија ИЗОФАС ДОО Прилеп
ул. Александар Македонски бр.75 Прилеп
7500 Прилеп

Предмет: Одговор на барање за добивање на податоци и информации

ИЗОФАС ДОО Прилеп преку електронскиот систем е-урбанизам се обрати со барање (архивски број од ЈП Студенчица 09-1520/1 од 19.10.2021 година) за доставување на податоци за постојните инсталации од регионалниот водовод „Студенчица“, за потребите за изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ, КП 1647/2, КП 1648/1, КП1648/2, КП 1649, КП 1652/5 и КП 1652/6, КО ВАРОШ, ОПШТИНА ПРИЛЕП.**

Во недостаток на Правилник за технички услови и нормативи за безбеден транспорт на вода, а имајќи го во предвид значењето на цевководот за водоснабдување и хидрауличките услови кој постојат во системот за водоснабдување Студенчица, големи притисоци, над 35 бари и големи количества на вода, Јавното Претпријатие, ориентационо ги дава минималните услови кои треба да бидат запазени, при изведба на објекти во зона на цевководот.

Дел од условите се превземени од Правилници за технички услови кои важат за транспорт на други медиуми, а се општо прифатени и применливи и за транспорт на вода, а дел се искуствени и од услови кој се препорачуваат во техничката литература.

Според податоците од Главен проект за регионалниот довод Кичево – Прилеп Книга 2 – ситуации и надолжни профили, Ви ги доставуваме следните податоци за регионалниот водовод:

- Цевководот е изработен од спиралнозаварени челични цевки,
- Дијаметарот на цевководот изнесува 711.2 мм,
- Дебелината на сидот на цевката изнесува 8 мм.

Имајќи го во предвид значењето, потребните услови за одржување на цевководот и сигурноста на новоизградените објекти во близина на цевководот, ЈП Студенчица ги дава следните услови за проектирање и изградба на објекти во зона на цевководот:

1. Минимален работен и заштитен профил (потесна заштитна зона I и I-a), појас на заштита од најмалку 2,5 метри од секоја страна по должина на целата траса на цевководот во должина од приближно 100 km (одлука за



определување на заштитни зони на изворот Студенчица донесена од Влада на РМ – Службен весник на РМ број 151/2011 од 31.10.2011 година).

2. Во потребниот работен профил се забранува: градење на објекти, експлоатација на песок, чакал и камен од коритата и бреговите на природните водотеци, експлоатација на минерални суровини, секако нарушување на горниот слој на почвата, користење на ѓубрива и пестициди, сечење на дрвја и уништување на вегетација, неконтролиран транспорт, складирање и користење на материји кој по својот состав се опасни за подземните водоносни слоеви, сообраќај, кампирање и друг вид на организирано здружување на луѓе и преземање на други активности кои можат да влијаат на квалитетот на подземната вода, вклучувајќи ги и дејствијата чие преземање со оваа одлука е забрането во широката заштитна зона II и пошироката заштитна зона III.
3. Да се овозможи непречен пристап во зоната на појасот на цевководот во секое време.
4. Со фундаирањето на објектот, односно со градежната линија на објектот, да се оди на што е можно поголеми растојанија, а до колку се прифатат минималните растојанија, да се предвидат технички мерки за заштита на објектот, од било какви оштетувања настанати од евентуална хаварија на цевководот.
5. При непочитување на дадените услови, сите евентуални штети настанати од хаварија на цевководот или од потребите за редовно одржување ќе паднат на товар на инвеститорот.

Горните услови се почитуваат при изработка на Урбанистичките планови и Основни проекти за сите објекти по должина на трасата на Регионалниот водовод Студенчица.

При изведуваче на канализација во зоната на цевководот од Регионалниот водовод, според услови на теренот и техничката регулатива, Ви се доставуваат следните услови:

- Минималното растојание меѓу долното теме на цевката од Регионалниот водовод и цевката на колекторот да изнесува 0.50 м. Во колку е неопходно со канализацијата да се помине над цевководот од Регионалниот водовод, нивелетата треба да биде минимум 30 см над темето на цевката и заштитена со друга цевка или бетонски блок по 8.0 м. лево и десно од осовината на цевководот.
- Во зоната на цевководот ископот се врши рачно и крајно внимателно
- Затрупувачето на ровот во зоната на цевката да се врши рачно, а набивањето со лесни средства, до 30 см над темето на цевката, со песок или ситен материјал без присуство на крупен камен. Останатиот дел од ровот може да се затрупува машински со материјал од ископот или канализационата цевка да се залие во бетон на местото на вкрстување со водоводната цевка.
- Во колку се констатира оштетување на надворешната изолација на цевката, да се изврши поправка, во присуство на претставник на Јавното Претпријатие.

Му се препорачува на Инвеститорот да изврши рачен ископ на возводната и низводната страна од локацијата, каде што има вкрстување на регионалниот

водовод и новопредвидената канализација во присуство на претставник од ЈП со што точно ќе се дефинира трасата на цевководот во однос на предвидената траса на канализацијата.

Вкрстувањето со останатите флексибилни инсталации (енергетски, сигнални, телефонски, водоводи и други инсталации), да се изведат над темето на цевката со соодветна заштита (во ПВЦ цевки) по 8.0 м. лево и десно од осовината на цевководот.

При изведба на локални патишта, височината на насипот врз цевката во зоната на трупот на патот, да не биде помала од 100 см сметајќи од нивелетата на патот до горниот раб на цевката.

При изведба на потпорни сидови кои се пресекуваат со цевководот, не се дозволува пренесување на товари од потпорниот сид врз цевката.

За сите објекти по трасата на цевководот, кој се изградени без одобрение за градба или со одобрение за градба во кое не се почитувани наведените услови, ЈП “Студенчица“, не превзема одговорност за настанатите штети од потребите за редовно одржување или од хаварија на цевководот и објектите на цевководот (воздушни вентили, испусти, приклучоци и др.)

Напоменуваме дека ЈП не располага со проект на изведена состојба, па според тоа можни се одредени отстапувања на постојната состојба од проектираната кои треба да се констатираат пред отпочнувањето на изведба на било какви објекти.

Прилог:

- Геодетска подлога во dwg формат со нанесена траса од Регионалниот водовод Студенчица

Со почит,

Кичево, 19.10.2021 година

Изработил: Игор Лазаровски дги

ВД Директор/UD Drejtori
m-r Ardita Dani



ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ
И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ
ВО К.О. ВАРОШ

- ОПШТИНА ПРИЛЕП -

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- КЛАСА НА НАМЕНИ НА ЗЕМЈИШТЕ:
-  РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА
 -  ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
 -  МЛИНОВИ, ДРОБИЛИЦИ, ОТПАДИ ЗА МЕТАЛ СО ПРЕСИ

траса СТУДЕНЧИЦА

ПЛАНЕР:
Марјан Шукуроски
дипл.инж.арх. овластување бр. 0.0060



Република Македонија
Национална установа

**ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ
НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ - ПРИЛЕП**

Бр. 09-358/2
17. 11 2021 год.
Прилеп

До
Изофас Прилеп

Предмет : Одговор на барање

Врз основа на Вашето Барање бр.09-3/06-12 од ноември 2021 година со кое барате податоци за потребите одобрување на проектна документација-**Урбанистички проект за стопански и индустриски намени, на КП 1648/1, 1648/2, 1649 и 1647/2 во к.о. Варош, општина Прилеп, на ваше барање како инвеститор** НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј – Прилеп изврши увид во рамки на наведениот опфат и се констатира следното мислење:

1. При извршениот увид на предметниот опфат според досегашните податоци на предметните катастарски парцели не се евидентирани податоци за постоење на културно наследство.
2. Доколку при градежните активности се најде на остатоци од културно наследство инвеститорот е должен да го извести НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј – Прилеп.

Изработил:

О.Ј.

Директор
на НУ Завод и Музеј - Прилеп

Благоја Атанасоски

**Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост**

бул. Климент Охридски бр.58 б, Скопје
тел. 02 6090-137
факс 02 6090-437
contact@mer.com.mk
www.mer.com.mk
ЕМБС: 6664903

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје
во државна сопственост
Shoqëria Aksionare e shtetshtrëna e veprimtarive energjetike
RESURSET ENERGETIKE NACIOALE Shkup
në pronësi shtetërore

До:
ИЗОФАС ДОО Прилеп

Предмет: Одговор на барање

Бр.-Нр. 03-1849/2
20.05.2021 год. vii
Скопје-Shkup

Врска: Барање на податоци и информации со ваш бр.09-3/06 од 07.05.2021
година

Согласно вашето Барање на податоци и информации, потребни за изработка на
Урбанистички проект за стопански и индустриски намени к.о Варош, Општина Прилеп,
со ваш бр.09-3/06 од 07.05.2021 година,

НЕР АД Скопје, Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено
и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

НЕР АД Скопје дава позитивно мислење.

Со почит,

Изработил:509
Иво Шурбановски



НЕР АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем

Оливера Костанчева





Бр/№. 10-5200/2
Скопје/Shkup 25-05-2021 година/viti

ДО ИЗОФАС ДОО
ул. Димче Јованоски-Дабовски бр. 11
7500 Прилеп

Предмет:Податоци и информации

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 09-3/06-5 од мај 2021 год. за добивање податоци и информации за постоечки и планирани објекти и инсталации потребни за изработка на Урбанистички проект за стопански и индустриски намени на КП 1648/1, КП 1648/2, КП 1649 и КП 1647/2, КО Варош, општина Прилеп, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-5200/1 од 19.05.2021 година:

- Ажурирана геодетска подлога.

Од доставениот и разгледан прилог констатирано е дека приложениот плански опфат не граничи со државен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

Со почит,

Директор
Ejup Rustemi

Изработил: Д.Гашпарова
Контролирал: З.Велков
Одобрил: d-r E.Latifi



бр. 12-8/233

Скопје, 19.05.2021 година

До: ИЗОФАС ДОО Прилеп

Предмет: Доставување на податоци и информации

Врска: Ваш бр. _____ од 18.05.2021 година
(e-urbanizam, постапка бр. 35676)

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање, ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација/за изработка на

Урбанистички проект за стопански и индустриски намени

при што утврдија дека планскиот опфат / објектот се наоѓа **вон зоните** на било кој аеродром, леталиште или воздухопловен уред, односно во планскиот опфат нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилно воздухопловство и истиот **може да се планира без посебни ограничувања** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Напоменуваме дека доколку во планскиот опфат се планира изградба на:

- издвоени антенски столбови со височина поголема од 15м, или
- оџаци со височина поголема од 30м, или
- ветерници, или
- други објекти со височина поголема од 100м,

потребно е со планот да се задолжи инвеститорот до Агенцијата за цивилно воздухопловство да достави соодветна проектна документација (Архитектонско урбанистички проект или Основен проект) со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно член 68 став (2) од Законот за воздухопловство.

Со почит,

DUSHAN

POPCHEVALIEV

Digitally signed by
DUSHAN POPCHEVALIEV
Date: 2021.05.19 10:14:09
+02'00'

Душан Попчевалиев

(по овластување од Директорот
бр.02-46/1 од 13.01.2021 година)

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-55/7-212 од 18.05.2021
Скопје

Одговорно лице: Драган Николоски
Контакт телефон: 02 3205 300 – 41 308

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од
ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис бр. 09-3/06-1 од 18.05.2020 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на: Урбанистички проект за стопански и индустриски намени, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

Во дадениот опфат/локација имаме:

- ☐ 110(35)kV Трафостаница
- ☐ 110kV Подземна мрежа
- ☐ 110kV Надземна мрежа
- ☐ 35kV Подземна мрежа
- ☐ 35kV Надземна мрежа

- ☒ 10(20)/0.4kV Трафостаница
- ☐ 10(20)kV Подземна мрежа
- ☒ 10(20)kV Надземна мрежа

- ☐ 0.4kV Подземна мрежа
- ☐ 0.4kV Надземна мрежа

☒ Друго: Во опфатот е **планирана нова траса за поставување на СН кабел според скицата во прилог.**

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку при изведбата на работите е потребна дислокација на електроенергетските објекти и постројки на ЕВН Македонија АД Скопје инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација. Во случај на настанување на штета на електроенергетските објекти, инвеститорот е должен да ја надомести штетата на ЕВН Македонија АД Скопје

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг







ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-55/6-395 од 30-12-2021 год.
Скопје

Одговорно лице: Миле Сарески
Контакт телефон: 072-931-116

**Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од
ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје**

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 09-3/06 - 1 од мај 2021 година, со кој барате да дадеме мислење за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ КО ВАРОШ, ОПШТИНА ПРИЛЕП, ве известуваме дека **неаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се почитуваат заштитните појаси на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација .

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Наш број: 1404-1579/2
Скопје: 31.05.2021 г.

ДО:
ДОО „ИЗОФАС“ ПРИЛЕП
ул. „Александар Македонски“ бр.75
Прилеп

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации
Врска: Ваш број 09-3/06 од 05.2021г. преку е-урбанизам

Почитувани,

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи потребни за изработка на Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за проектни опфат на КП 1648/1, КП 1648/2, КП 1649, КП 1647/2 во КО Варош - општина Прилеп, према доставената ситуација, ве известуваме дека на посочената локација Агенцијата за електронски комуникации нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

Со почит,
Сектор за телекомуникации

Изработил: С. Јовевска 19.05.2021

Раководител на сектор

Д-р Борис Арсов

Советник на Директорот

Игор Бојациев



S. Jovewska

ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku



АЕК-401.03

До

ДОО "Изофас" Прилеп
ул. "Александар Македонски" бр. 75
7500, Прилеп

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор

+ 389 (0) 23 149 811

Подрушница СЕПС

+ 389 (0) 23 149 814

Подрушница СФМ

+ 389 (0) 23 149 813

Ф: + 389 (0) 23 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-3081/1

21.05.2021

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр.09-3/06-10 од мај 2021 година, предмет креиран на Е-урбанизам на 18.05.2021 година со број на постапка 35676, (наш број 11-3081 од 19.05.2021 година) за податоци и информации потребни за **проектниот опфат на КП 1648/1, КП 1648/2, КП 1649, КП 1647/2 во КО Варош - општина Прилеп**, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Ангела Георгиевска

Проверил: Јасмина Ставрова

Makedonski
Telekom
CA, ELI
POPOVSKA

Digitally signed
by Makedonski
Telekom CA, ELI
POPOVSKA
Date: 2021.05.25
10:14:20 +02'00'

по овластување од Генерален директор

бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.

Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи



Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

Бр: 35676
Дата: 20.05.2021

До
Изофас ДОО Прилеп
Ул. Александар Македонски бр.75, Прилеп

Ваше упатување	Барање на податоци и информации
Наше контакт лице	Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева
Телефон	+389 70 200 736; +389 70 200 571
Во врска со	Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект за стопански и индустриски намени, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје
По овластување на
Директор на сектор за пристапни мрежи
Васко Најков

**ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕТПРИЈАТИЕ
“ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА “П Р И Л Е П**

**жиро сметка: 500000000432065 -Стопанска Банка А.Д.Битола
Ул.”А.Македонски” бб Прилеп “ Телефони:(048) 421-775,Факс (048) 424-925
e-mail: vodovodpp@yahoo.com**

До

ДОО „Изофас“ Прилеп
ул.„Александар Македонски“ бр.75
7500 Прилеп

Предмет: Одговор на барање

Врз основа на Вашето барање, Ве известуваме дека за проектниот опфат на КП бр.1648/1, 1648/2, 1649 и КП бр.1647/2/1 КО Варош, Општина Прилеп, за кој е започната постапка за изработка на Урбанистички проект за стопански и индустриски намени, не располагаме со никакви податоци што се однесуваат на нашата подземна инфраструктура.

Напомена:Во близина поминува регионалниот водовод „Студенчица“, затоа ЈП „Студенчица“ може да Ви достави податоци.

25.05.2021
Прилеп

Ј.К.П. Водовод и канализација
Прилеп



ДО

Друштво за производство, градежништво и
трговија ИЗОФАС ДОО Прилеп
ул. Александар Македонски бр.75 Прилеп
7500 Прилеп

Предмет: Одговор на барање за добивање на податоци и информации

ИЗОФАС ДОО Прилеп преку електронскиот систем е-урбанизам се обрати со барање (архивски број од ЈП Студенчица 09-1520/1 од 19.10.2021 година) за доставување на податоци за постојните инсталации од регионалниот водовод „Студенчица“, за потребите за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ, КП 1647/2, КП 1648/1, КП1648/2, КП 1649, КП 1652/5 и КП 1652/6, КО ВАРОШ, ОПШТИНА ПРИЛЕП.

Во недостаток на Правилник за технички услови и нормативи за безбеден транспорт на вода, а имајќи го во предвид значењето на цевководот за водоснабдување и хидрауличките услови кој постојат во системот за водоснабдување Студенчица, големи притисоци, над 35 бари и големи количества на вода, Јавното Претпријатие, ориентационо ги дава минималните услови кои треба да бидат запазени, при изведба на објекти во зона на цевководот.

Дел од условите се превземени од Правилници за технички услови кои важат за транспорт на други медиуми, а се општо прифатени и применливи и за транспорт на вода, а дел се искуствени и од услови кој се препорачуваат во техничката литература.

Според податоците од Главен проект за регионалниот довод Кичево – Прилеп Книга 2 – ситуации и надолжни профили, Ви ги доставуваме следните податоци за регионалниот водовод:

- Цевководот е изработен од спиралнозаварени челични цевки,
- Дијаметарот на цевководот изнесува 711.2 мм,
- Дебелината на сидот на цевката изнесува 8 мм.

Имајќи го во предвид значењето, потребните услови за одржување на цевководот и сигурноста на новоизградените објекти во близина на цевководот, ЈП Студенчица ги дава следните услови за проектирање и изградба на објекти во зона на цевководот:

1. Минимален работен и заштитен профил (потесна заштитна зона I и I-a), појас на заштита од најмалку 2,5 метри од секоја страна по должина на целата траса на цевководот во должина од приближно 100 km (одлука за



определување на заштитни зони на изворот Студенчица донесена од Влада на РМ – Службен весник на РМ број 151/2011 од 31.10.2011 година).

2. Во потребниот работен профил се забранува: градење на објекти, експлоатација на песок, чакал и камен од коритата и бреговите на природните водотеци, експлоатација на минерални суровини, секако нарушување на горниот слој на почвата, користење на ѓубрива и пестициди, сечење на дрвја и уништување на вегетација, неконтролиран транспорт, складирање и користење на материји кој по својот состав се опасни за подземните водоносни слоеви, сообраќај, кампирање и друг вид на организирано здружување на луѓе и преземање на други активности кои можат да влијаат на квалитетот на подземната вода, вклучувајќи ги и дејствијата чие преземање со оваа одлука е забрането во широката заштитна зона II и пошироката заштитна зона III.
3. Да се овозможи непречен пристап во зоната на појасот на цевководот во секое време.
4. Со фундаирањето на објектот, односно со градежната линија на објектот, да се оди на што е можно поголеми растојанија, а до колку се прифатат минималните растојанија, да се предвидат технички мерки за заштита на објектот, од било какви оштетувања настанати од евентуална хаварија на цевководот.
5. При непочитување на дадените услови, сите евентуални штети настанати од хаварија на цевководот или од потребите за редовно одржување ќе паднат на товар на инвеститорот.

Горните услови се почитуваат при изработка на Урбанистичките планови и Основни проекти за сите објекти по должина на трасата на Регионалниот водовод Студенчица.

При изведуваче на канализација во зоната на цевководот од Регионалниот водовод, според услови на теренот и техничката регулатива, Ви се доставуваат следните услови:

- Минималното растојание меѓу долното теме на цевката од Регионалниот водовод и цевката на колекторот да изнесува 0.50 м. Во колку е неопходно со канализацијата да се помине над цевководот од Регионалниот водовод, нивелетата треба да биде минимум 30 см над темето на цевката и заштитена со друга цевка или бетонски блок по 8.0 м. лево и десно од осовината на цевководот.
- Во зоната на цевководот ископот се врши рачно и крајно внимателно
- Затрупувањето на ровот во зоната на цевката да се врши рачно, а набивањето со лесни средства, до 30 см над темето на цевката, со песок или ситен материјал без присуство на крупен камен. Останатиот дел од ровот може да се затрупува машински со материјал од ископот или канализационата цевка да се залие во бетон на местото на вкрстување со водоводната цевка.
- Во колку се констатира оштетување на надворешната изолација на цевката, да се изврши поправка, во присуство на претставник на Јавното Претпријатие.

Му се препорачува на Инвеститорот да изврши рачен ископ на возводната и низводната страна од локацијата, каде што има вкрстување на регионалниот

водовод и новопредвидената канализација во присуство на претставник од ЈП со што точно ќе се дефинира трасата на цевководот во однос на предвидената траса на канализацијата.

Вкрстувањето со останатите флексибилни инсталации (енергетски, сигнални, телефонски, водоводи и други инсталации), да се изведат над темето на цевката со соодветна заштита (во ПВЦ цевки) по 8.0 м. лево и десно од осовината на цевководот.

При изведба на локални патишта, височината на насипот врз цевката во зоната на трупот на патот, да не биде помала од 100 см сметајќи од нивелетата на патот до горниот раб на цевката.

При изведба на потпорни сидови кои се пресекуваат со цевководот, не се дозволува пренесување на товари од потпорниот сид врз цевката.

За сите објекти по трасата на цевководот, кој се изградени без одобрение за градба или со одобрение за градба во кое не се почитувани наведените услови, ЈП “Студенчица“, не превзема одговорност за настанатите штети од потребите за редовно одржување или од хаварија на цевководот и објектите на цевководот (воздушни вентили, испусти, приклучоци и др.)

Напоменуваме дека ЈП не располага со проект на изведена состојба, па според тоа можни се одредени отстапувања на постојната состојба од проектираната кои треба да се констатираат пред отпочнувањето на изведба на било какви објекти.

Прилог:

- Геодетска подлога во dwg формат со нанесена траса од Регионалниот водовод Студенчица

Со почит,

Кичево, 19.10.2021 година

Изработил: Игор Лазаровски дги

ВД Директор/UD Drejtori
m-r Ardita Dani



ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ
И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ
ВО К.О. ВАРОШ

- ОПШТИНА ПРИЛЕП -

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- КЛАСА НА НАМЕНИ НА ЗЕМЈИШТЕ:
-  РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА
 -  ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
 -  МИЛНОВИ, ДРОБИЛИЦИ, ОТПАДИ ЗА МЕТАЛ СО ПРЕСИ

траса СТУДЕНЧИЦА

ПЛАНЕР:
Марјан Шукуроски
дипл.инж.арх. овластување бр. 0.0060



Република Македонија
Национална установа

**ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ
НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ - ПРИЛЕП**

Бр. 09-358/2
17. 11 2021 год.
Прилеп

До
Изофас Прилеп

Предмет : Одговор на барање

Врз основа на Вашето Барање бр.09-3/06-12 од ноември 2021 година со кое барате податоци за потребите одобрување на проектна документација-**Урбанистички проект за стопански и индустриски намени, на КП 1648/1, 1648/2, 1649 и 1647/2 во к.о. Варош, општина Прилеп, на ваше барање како инвеститор** НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј – Прилеп изврши увид во рамки на наведениот опфат и се констатира следното мислење:

1. При извршениот увид на предметниот опфат според досегашните податоци на предметните катастарски парцели не се евидентирани податоци за постоење на културно наследство.

2. Доколку при градежните активности се најде на остатоци од културно наследство инвеститорот е должен да го извести НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј – Прилеп.

Изработил:

О.Ј.



Директор
на НУ Завод и Музеј - Прилеп

Благоја Атанасоски

**Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост**

бул. Климент Охридски бр.58 б, Скопје
тел. 02 6090-137
факс 02 6090-437
contact@mer.com.mk
www.mer.com.mk
ЕМБС: 6664903

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје
во државна сопственост
Shoqëria Aksionare e shtetshtrëna e veprimtarive energjetike
RESURSET ENERGETIKE NACIOALE Shkup
në pronësi shtetërore

До:
ИЗОФАС ДОО Прилеп

Предмет: Одговор на барање

Бр.-Нр. 03-1849/2
20.05.2021 год. viti
Скопје-Shkup

Врска: Барање на податоци и информации со ваш бр.09-3/06 од 07.05.2021
година

Согласно вашето Барање на податоци и информации, потребни за изработка на
Урбанистички проект за стопански и индустриски намени к.о Варош, Општина Прилеп,
со ваш бр.09-3/06 од 07.05.2021 година,

НЕР АД Скопје, Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено
и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

НЕР АД Скопје дава позитивно мислење.

Со почит,

Изработил:509
Иво Шурбановски



НЕР АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем

Оливера Костанчева





Бр/№. 10-5200/2
Скопје/Shkup 25-05-2021 година/viti

ДО ИЗОФАС ДОО
ул. Димче Јованоски-Дабовски бр. 11
7500 Прилеп

Предмет:Податоци и информации

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 09-3/06-5 од мај 2021 год. за добивање податоци и информации за постоечки и планирани објекти и инсталации потребни за изработка на Урбанистички проект за стопански и индустриски намени на КП 1648/1, КП 1648/2, КП 1649 и КП 1647/2, КО Варош, општина Прилеп, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-5200/1 од 19.05.2021 година:

- Ажурирана геодетска подлога.

Од доставениот и разгледан прилог констатирано е дека приложениот плански опфат не граничи со државен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

Со почит,

Директор
Ejup Rustemi

Изработил: Д.Гашпарова
Контролирал: З.Велков
Одобрил: d-r E.Latifi



бр. 12-8/233

Скопје, 19.05.2021 година

До: ИЗОФАС ДОО Прилеп

Предмет: Доставување на податоци и информации

Врска: Ваш бр. _____ од 18.05.2021 година
(e-urbanizam, постапка бр. 35676)

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање, ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација/за изработка на

Урбанистички проект за стопански и индустриски намени

при што утврдија дека планскиот опфат / објектот се наоѓа **вон зоните** на било кој аеродром, леталиште или воздухопловен уред, односно во планскиот опфат нема објекти, инсталации, уреди или какви структури од областа на цивилно воздухопловство и истиот **може да се планира без посебни ограничувања** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Напоменуваме дека доколку во планскиот опфат се планира изградба на:

- издвоени антенски столбови со височина поголема од 15м, или
- оџаци со височина поголема од 30м, или
- ветерници, или
- други објекти со височина поголема од 100м,

потребно е со планот да се задолжи инвеститорот до Агенцијата за цивилно воздухопловство да достави соодветна проектна документација (Архитектонско урбанистички проект или Основен проект) со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно член 68 став (2) од Законот за воздухопловство.

Со почит,

DUSHAN

POPCHEVALIEV

Digitally signed by
DUSHAN POPCHEVALIEV
Date: 2021.05.19 10:14:09
+02'00'

Душан Попчевалиев

(по овластување од Директорот
бр.02-46/1 од 13.01.2021 година)

**УРБАНИСТИЧКО ПЛАНСКА
ДОКУМЕНТАЦИЈА**

СОДРЖИНА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА
4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ
5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- | | |
|---|----------|
| 1. ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН | |
| 2. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА | M=1:1000 |
| 3. ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА
УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ВО ПРОЕКТЕН ОПФАТ
И ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ | M=1:1000 |
| 4. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ | M=1:1000 |

1. Проектна програма

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

за

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ
КО ВАРОШ, ОПШТИНА ПРИЛЕП****ОПШТО:**

Реализацијата на вакви стопански капацитети е во функција на определбите на Просторниот план на Република македонија, за концентрирана дисперзија на стопанските активности.

Согласно Законот за УП Сл. в. на Р.С.М. бр. 32/2020, точка 2. Член 58, став (2), точка 3 и став (4) и став (5), Правилникот за урбанистичко планирање Сл. в. на Р.С.М бр. 225/2020 член 54. и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за урбанистичко планирање сл. в. бр. 219 од септември 2021год. , одобрена е Иницијативата за разработка на Урбанистички проект за стопански и индустриски намени – Комплекс за преработка на сточна храна, заведена под бр. 10-47-6/2 од 22 04 2021год., на к.п. 1647/2, 1648/1, 1648/2, 1649, 1652/5 - дел и 1652/6 кои се наѓаат во к.о. Варош, општина Прилеп. Овие парцели се во состав на ГУП на град Прилеп, четврт 1, блок 1.1.

Инвеститор е ДОО“АГРОИНВЕСТ“ - Прилеп ул. “Пере Тошев“ бр. 22 во Прилеп.

Трајче Петрески – ул.“Самоилова“бр. 70 Прилеп

ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ:

Во предвидениот опфат за изработка на Урбанистичкиот проект влегуваат катастарските парцели и тоа к.п. 1647/2, 1648/1 1648/2, 1649, 1652/5 - дел и 1652/6 кои се наѓаат во к.о. Варош, општина Прилеп.

Проектниот опфат се наоѓа во градежниот реон на град Прилеп согласно Изводот од ГУП и тоа во четврт 1 блок 1.1., на излезот од градот Прилеп од левата страна на постоечката Магистрална улица М2 – која после завршување на градежниот реон на град Прилеп, продолжува како регионален пат Р 1303 Прилеп – Македонски брод – Кичево. Комплексот е во непосредна близина на Институтот за тутун кој се наоѓа од десната страна на регионалниот пат Р1303 Прилеп – Македонски Брод - Кичево.

Во рамките на постојниот комплекс има изградено повеќе објекти кои се изградени согласно предходно одобрен Урбанистичкиот проект донесен со одлука на совет бр. 08-3/25 од 23 07 1998 год.

Потребно е да се изврши доизградба на одредени објекти (силоси и други објекти) во рамките на постоечките парцели односно во предвидениот проектен опфат за непречена работа на комплексот за заокружување на процесот на работа.

Намената на парцелите ќе биде во согласност со намената од ГУП на град Прилеп, односно ќе биде Г – (рударство, енергетика, индустрија) односно Г2 (лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија), Г2.3 Млинови.

Во рамките на градежната парцела, согласно член 80 и 81 од Правилникот за урбанистичко планирање, може да се обезбедат и комплементарни, односно компатибилни намени.

Проектниот опфат да се предвиди со површина од 1.03ha.

Парцелите се на просечна надморска висина од 656м. Теренот е во пад од околу 4% во правец од северо исток кон југо запад.

Согласно податоците од теренските анализи, како и од Изводот од план, се констатира дека во еден дел од опфатот поминува траса со електрична енергија.

Не постојат други инфраструктурни инсталации во рамките на парцелата, кои што би сметале во однос на планирање на идни површини за градење.

Потребно е да се изработи УП за стопански и индустриски намени, со дефинирање на градежна парцела како и дефинирање на повеќе површини за градба во повеќе фази.

ЦЕЛИ

Урбанистичкиот проект, кој е документ за развој, има крајна цел преку:

- рационално користење на земјиштето
- максимално вклопување на инфраструктурата и објектите со теренот
- почитување на безбедноста во сообраќајот
- почитување на јавниот интерес
- почитување на соседското право
- оформување на амбиентални целини
- почитување и надградување на пејсажните вредности
- оформување на културен пејсаж
- почитување и валоризација на културното и градителското наследство
- почитување и подигнување на хуманоста во просторот и непречено движење на хендикепираните лица
- вградување на заштитни мерки

почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето

да ги утврди параметрите кои се потребни за изработка на Основни проекти на поединечните градби во склоп на градежната парцела.

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Со изработката на УП за стопански и индустриски намени потребно е да се формира градежна парцела, во која ќе се предвидат повеќе површини за градба согласно намената.

- **Градежната парцела ГП 1** да се предвиди со намена Г – (рударство, енергетика, индустрија) односно Г2 (лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија), Г2.3 Млинови.

Во рамките на градежната парцела, согласно член 80 и 81 од Правилникот за урбанистичко планирање, доколку има потреба, ќе се обезбедат комплементарни, односно компатибилни намени.

Со Урбанистичкиот проект треба да се задржат постоечките објекти и да се предвидат нови содржини, во сооднос со големината на градежната парцела и законските прописи:

- Силоси за сточна храна и житарици
- Магацински простории за репроматеријали и готови производи
- Работен простор

Местоположбата на новите силоси да биде во непосредна близина на веќе постоечките како I фаза на градба, работен простор како II фаза, работен и магацински простор во III и IV фаза на градба. Објектите да се предвидат на слободните локации во рамките на парцелата, односно на југо источната и на северо западната страна, со катност од П+1, односно висина до кота на венец од 12м, а додека висината за силосите да биде 22м.

Во градежната парцела да се задржат постојните објекти, односно управна зграда, силоси, магацински простории и другите помошни и работни објекти.

Пешачките патеки, водовите за снабдување со електрична енергија, треба да пристигнат до секоја градба. Исто така потребно е да се предвиди канализациона инфраструктура за прифаќање на атмосферските, технолошките и фекалните отпадни води. Сите водови да се водат подземно во јасно дефинирани инфраструктурни коридори.

Проектната документација треба да се изработи согласно:

- Законот за урбанистичко планирање Сл. в. На Р.С.М. бр. 32/2020.
- Правилник за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.С.М. бр. 225/2020).
- Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за урбанистичко планирање сл. в. бр. 219 од септември 2021год
- Правилник за поблиска содржина и начин на графичка обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско-урбанистички проект и содржината, формата и начинот на обработката на проектот за инфраструктура (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15).
- Законот за животна средина („Службен весник на Република Македонија“ број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18)
- Законот за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18)
- Законот за заштита и спасување (Сл.в.на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10,18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18).
- Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. в. на Р.М. бр. 231/20).
- Правилникот за техничките нормативи за хидрантска мрежа за гасење на пожари (Сл. в. на Р.М. бр. 26/2018год).

Исто така треба да се почитуваат и другите подзаконски акти од други области.

Прилеп октомври 2021 год.

Инвеститор:

“Агроинвест“ ДООЕЛ Прилеп
Трајче петрески

Изработувач - Планер:
Марјан Шукурски, диа

Овластување бр. 0.0060

Makedonski
Telekom CA,
Marjan
Shukuroski

Digitally signed by Makedonski
Telekom CA, Marjan Shukuroski
DN: c=MK, o=Makedonski Telekom,
cn=Makedonski Telekom CA,
ou=BIRO SHUKUROSKI Prilep
DOO :4021008502953,
serialNumber=CRT3571121,
cn=Marjan Shukuroski
Date: 2022.03.10 09:36:54 +01'00'

1.1 Општо

Основа за изработка на Урбанистички проект за стопански и индустриски намени

Представува Изводот од план заведен под бр 10-2641/2 од 04 11 2021 издаден од општина Прилеп, секторот за урбанизам, комунални работи и заштита на животната средина.

Согласно Изводот од ГУП, а согласно новата законска регулатива, намената на парцелата е Г рударство, енергетика, индустрија.

Друг основ за продолжување со изработка на УП е ажурирана геодетска подлога изработена од овластена геодетска фирма и проектната програма потпишана од инвеститорот.

Со изработката на УП за стопански и индустриски намени и формирањето на градежна парцела треба да се задржат постоечките објекти и да се предвидат нови содржини, во сооднос со големината на градежната парцела и законските прописи:

- Силоси за сточна храна и житарици
- Магацински простории за репроматеријали и готови производи
- Работен простор

Местоположбата на новите силоси да биде во непосредна близина на веќе постоечките како I фаза на градба, работен простор како II фаза, работен и магацински простор во III и IV фаза на градба. Објектите да се предвидат на слободните локации во рамките на парцелата, односно на југо источната и на северо западната страна, со катност од П+1, односно висина до кота на венец од 12м а додека висината за силосите да биде 22м.

Во градежната парцела ќе се задржат постојните објекти, односно управна зграда, силоси, магацински простории и другите помошни и работни објекти.

Пешачките патеки, водовите за снабдување со електрична енергија, се така планирани да може непречено да пристигнат до секоја градба. Исто така покрај постоечката се предвидува и канализациона инфраструктура за прифаќање на атмосферските, технолошките и фекалните отпадни води од новопредвидените објекти. Сите водови се водат подземно во јасно дефинирани инфраструктурни коридори.

Самиот Урбанистичкиот проект е изработен во склад со зададените услови со важечкиот ГУП за градот Прилеп, со Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20), Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за урбанистичко планирање сл. в. бр. 219 од септември 2021год како и останатата релевантна позитивна законска и подзаконска регулатива од областа на урбанистичкото планирање и проектирање.

Согласно развојните планови и потреби на Инвеститорот пристапено е кон изработка на Урбанистички проект на кп 1647/2, 1648/1, 1648/2, 1649, 1652/5 - дел и 1652/6 ко Варош и тоа со намена Г - рударство, енергетика, индустрија, а во сè во склад со зададените услови со важечкиот ГУП како и членовите 58 – 62 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 32/20).

Со урбанистичкиот проект, согласно член 77 став 1 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20), Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за урбанистичко планирање (сл. в. бр. 219 од септември 2021год) се планира следната поединечна намена:

Г2 лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија

Г2.3 Млинови, дробилици отпади за метал со преси.

Процентот на озеленетост во опфатот треба да изнесува најмалку 10%. Согласно изводот од ГУП.

2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат

- Географско и геодетско одредување на проектниот опфат

За целосно согледување на постојната состојба, во границите на опфатот извршени се детални истражувања на просторот.

Истражувањата на локалитетот се извршени по пат на:

- директен увид на теренот и
- директна комуникација со корисниците на просторот.

Во рамки на предметниот проектен опфат евидентирано е дека земјиштето е градежно земјиште, дека има постоен пристапен пат до комплексот односно до постојните објекти и дека постојат поголем број на постојни објекти со намена Г производство, дистрибуција и сервис (согласно Изводот од план) со различна висина и тоа:

- административен објект со висина од П+1 – 86,70м²
- две производни хали со висина од П – 352,81+75,20м²
- магацински простор со висина П – 795,65м²
- силоси – 254,21м²

Сите постојни објекти се задржуваат во целост.

Површината која ја опфаќа опишаната граница на проектниот опфат изнесува 10337,58м².

Територијално и административно проектниот опфат припаѓа на Општина Прилеп.

Географската положба на проектниот опфат е дефинирана со следните точки со координати од геодетското снимање:

ДЕТАЛНИ ТОЧКИ		
Број на точка	у	х
1	7 543 461.84	4 580 345.58
2	7 543 456.09	4 580 349.20
3	7 543 414.77	4 580 289.81
4	7 543 411.21	4 580 292.66
5	7 543 365.29	4 580 228.10
6	7 543 373.96	4 580 214.82
7	7 543 395.42	4 580 170.51
8	7 543 404.13	4 580 173.90
9	7 543 464.30	4 580 186.85
10	7 543 479.90	4 580 187.10
11	7 543 493.84	4 580 201.70
12	7 543 498.37	4 580 237.23
13	7 543 419.06	4 580 286.93

- Инвентаризација на сообраќајна инфраструктура

Пристапот до предметниот проектен опфат односно до ГП 1 е преку постоен пристапен пат (кој е во функција) и преку пристапниот пат се пристигнува до постојните објекти во комплексот. Пристапниот пат е со ширина од 5,5м така што ги задоволува потребните законски норми за пристапни патишта. Постојниот пристапен пат се дели од магистралната сообраќајница М2 која надвор од градежниот реон на градот Прилеп преминува во регионален пат Прилеп Македонски Брод. Согласно ГУП от на град Прилеп, М2 е планирана со вкупна ширина од 23м односно два тротораи со ширина од по 2м, потоа две велосипедски патеки со ширина од по 1,5м, две коловозни ленти со ширина од по 7.0м и

разделно зеленило помеѓу нив со ширина од 2м. Пристапот во проектниот опфат е постоен и е со ширина од 5.5м

- Електроенергетска инфраструктура

Податоците за постојната електроенергетската инфраструктура и супраструктура се добиени со доставен допис бр. 10-55/7-212 од 18.05.2021 година од Електродистрибуција довел – Скопје. Добиени се информации - податоци дека во предметниот опфат има постојни инсталации од ЕВН и тоа постојна трафостаница 10(20)/0,4kv, како и надземна мрежа 10(20)kv. Исто така има планирана нова траса за поставување на СН кабел. Во непосредна близина надвор од рамките на планираниот опфат има планирано и нова трафостаница TBKS 1250.

АД МЕПСО со допис бр. 11-3081/1 од 21.05.2021 година известува дека предметниот плански опфат не се пресекува со ЕЕ објекти кои се во сопственост на АД МЕПСО.

- Телекомуникациска инфраструктура

Во добиеното писмо од Македонски Телеком со бр. 35676 од 20.05.2021 година се известува дека во проектниот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Согласно податоците од ГУП от во опфатот има планирани телекомуникациски инсталации.

За создавање на услови за користење на информатичка технологија, широкопојасен интернет, размена на податоци и други комуникациски услуги, неопходно е да се изгради соодветна електронско – комуникациска пристапна мрежа. На идните корисници на просторот, опфатен со овој УП им се соодава можност да се приклучат на оператор за кој што тие ќе се определат.

- Јавно претпријатие за државни патишта

Во известување од ЈПДП со бр. 10-5200/2 од 25.05.2021 се посочува дека Приложениот плански опфат не граничи со државен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

- Јавно претпријатие за водоснабдување

Согласно добиените податоци од ЈП за водоснабдување “Студенчица“ Кичево заведени под бр. 09-1520/2 од 19. 10 2021 год во рамките на опфатот, на северо источната страна, непосредно покрај постоечката Магистрална сообраќајница – М2, која што е многу далеку во однос на планираните површини.

- Јавно претпријатие за водовод и канализација

Согласно добиените податоци од ЈКП за водовод и канализација од 25. 05 2021 год во рамките на опфатот не располага со никакви податоци што се однесуваат на нивната подземна инфраструктура.

- Податоци за хидросисем

Во рамките на опфатот во почетокот на пристапониот пат од североисточната страна на опфатот поминува главен десен канал Ф 600, додека од југоисточната страна во непосредна близина на надвор од опфатот има постоен терцијален крак од хидросисем со Ф 150 кој се наоѓа надвор од опфатот. Податоците се земени од ГУП от на град Прилеп и истите се нанесени во графичките прилози.

- Инвентаризација на постојни споменички целини

Не се добиени податоци и информации од Управата за заштита на културно наследство – Министерство за култура на РСМ за постоење на регистрирано културно наследство. (Испратено е барање на 18.05.2021 преку информацискиот систем е - урбанизам со бр.на постапка 35676).

Согласно податоците добиени од Заводот за заштита на спомениците и музеј Прилеп заведени под бр.09-358/2 од 17 11 2021год во рамките на опфатот не се евидентирани податоци за постоење на културно наследство

Доколку при реализација на проектот се појави археолошко наоѓалиште треба да се Извести НУ Заводот за заштита на спомениците на културата и Музеј прилеп и да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.Весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18).

3. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанстичкото решение во градежната парцела

Самиот Урбанистичкиот проект е изработен во склад со зададените услови со важечкиот ГУП за градот Прилеп, со Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20), Правилникот за изменување и дополнување на правилникот за урбанистичко планирање сл. в. бр 219 од 09 2021, како и останатата релевантна позитивна законска и подзаконска регулатива од областа на урбанистичкото планирање и проектирање.

Согласно развојните планови и потреби на Инвеститорот пристапено е кон изработка на Урбанистички проект за стопански и индустриски намени од ГУП за градот Прилеп со намена Г2 лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, а во сè во склад со зададените услови со важечкиот ГУП како и членовите 58 – 62 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 32/20).

Во предвидениот опфат за изработка на Урбанистичкиот проект влегуваат катастарските парцели и тоа кп 1647/2, 1648/1, 1648/2, 1649, 1652/5 - дел и 1652/6 во к.о. Варош, општина Прилеп.

Проектниот опфат се наоѓа во градежниот реон на градот Прилепи согласно Изводот од ГУП заведен под бр. 10-2641/2 од 04.11.2021 год, и тоа во четврт 1 блок 1.1., на излезот од градот Прилеп од левата страна на Магистралната сообраќајница – М2, која после завршувањето на градежниот реон, продолжува како Р 1303 Прилеп – Македонски брод - Кичево, во непосредна близина на Институтот за тутун кој се наоѓа од десната страна на пат Р1303 Прилеп – Македонски Брод - Кичево.

Со постоечкиот ГУП, катастарските парцели во сопственост на инвеститорот се во градежен реон при што се јавува потреба за формирање на градежна парцела со намена согласно ГУП от. Во рамките на опфатот инвеститорот има комплекс за преработка на сточна храна во кој има изградено повеќе објекти кои се во функција. Потребите од проширување на работата налагаат изградба и на други објекти во склоп на комплексот при што со оформување на градежната парцела предвидено е постојните објекти да се задржат во целост и како фазни градби се предвидени повеќе објекти.

Намената на парцелата ќе биде во согласност со намената од ГУП, односно ќе биде Г – (рударство, енергетика, индустрија), односно Г2 (лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија) - Г2.3 (млинови).

Потребно е да се изработи УП за стопански и индустриски намени и да се формира градежна парцела.

3.1 Дејности и активности кои се одвиваат во градбите на градежната парцела со нумерички податоци

Целта на урбанистичкиот проект е да се овозможат услови за изградба на објекти и тоа во неколку фази на градба кои ќе бидат во склоп на комплексот за преработка на сточна храна.

- Намената на градежната парцела е преземена од важечкиот ГУП за град Прилеп (Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена) каде се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 –

Стоваришта, а при тоа усогласена со класификацијата на намени зададена во Член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20) и истата е одредена како:

Г – (рударство, енергетика, индустрија), односно Г2 (лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија) - Г2.3 (млинови).

Со урбанистичкиот проект, согласно член 77 став 1 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20), се планира следната поединечна намена:

Г2.3 индустриски згради од други преработувачки индустриско помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси согласно табелата за “Класификација на градби и намени “ под реден број 199.

Проектното решение на урбанистичкиот проект треба да биде основа за понатамошна изработка на основни проекти за градбите.

Во рамките на градежната парела 1 се планирани повеќе површини за градба во неколку фази и тоа:

- I фаза на градба

Објект 1 во кој треба да се предвиди изградба на силоси за сточна храна и житарици

- II фаза на градба

Објект 2 Работен простор

- III фаза на градба

Објект 3 и објект 4 магацински простор за репроматеријали и готови производи и работен простор

- IV фаза

објект 5 и 6 магацински простор за репроматеријали и готови производи и работен простор

3.2 Нумерички параметри во проектниот опфат

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ - ПОСТОЈНА СОСТОЈБА			
	ОПИС	ПОВРШИНА м ²	ПРОЦЕНТ %
1	површина на плански опфат	10337.58	100.00 %
2	површина на КП	10337.58	100.00 %
3	површина под објект	1911.82	18.49 %
4	развиена површина	2172.04	0.21
5	внатрешни сообраќајници	2699.50	26.12 %
6	зеленило	5726.26	55.39 %
7	процент на изграденост	18.49 %	
8	коефициент на искористеност	0.21	
9	вкупен број на катастарски парцели	6	

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ - ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА			
	ОПИС	ПОВРШИНА м ²	ПРОЦЕНТ %
1	површина на плански опфат	10337.58	100.00 %
2	површина на ГП 1	10337.58	100.00 %
3	површина под постојни објекти	1911.82	18.49 %
4	површина под објекти ГП 1	2891.30	27.96 %
5	развиена површина ГП 1	4289.86	0.41
6	внатрешни сообраќајници	4263.39	41.25 %
7	зеленило	1271.07	12.30 %
8	процент на изграденост	27.96 %	
9	коефициент на искористеност	0.41	
10	вкупен број на катастарски парцели/град.парцели	6/1	

3.3 Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места

Со урбанистичкото решение од овој Урбанистички проект самиот пристап до предметниот проектен опфат односно до ГП 1 е преку пристапен пат (кој е во функција) и преку пристапниот пат се пристигнува до постојните објекти во комплексот. Пристапниот пат е со ширина од 5,5м така што ги задоволува потребните законски норми за пристапни патишта. Постојниот пристапен пат се дели од магистралната сообраќајница М2 која надвор од градежниот реон на градот Прилеп преминува во регионален пат Прилеп Македонски Брод. Согласно ГУП от на град Прилеп, М2 е планирана со вкупна ширина од 23м односно два тротораи со ширина од по 2м, потоа две велосипедски патеки со ширина од по 1,5м, две коловозни ленти со ширина од по 7.0м и разделно зеленило помеѓу нив со ширина од 2м. Пристапот во проектниот опфат е постоен и е со ширина од 5.5м и ги исполнува условите пропишани согласно член 54 став 2 од Правилникот за УП 225/20 како и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за УП 219/21.

Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај, потребите за паркирање за градежната парцела ќе се задоволат во рамките на сопствената парцела со предвидување на 9 места за лесни возила и едно паркирно место за тешко товарно возило. Потребниот минимален број на паркинг места е согласно реалните потреби, а во склад со одредбите на Член 134 став (1) од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20).

При тоа, запазени се одредбите на членовите 127 – 135 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20).

Паркинг местата за патнички автомобили се планирани со димензии од 2,50×5,00m, а за тешко товарно возило димензиите на паркинг местото се 24×3,0м што е во склад со одредбите на Член 130 ставови (1), (3) и (11) од Правилникот.

Сообраќајно, во градежната парцела се предвидуваат асфалтирани површини и платоа. Теренот ќе биде профилиран за да обезбеди истек на атмосферската вода кон пониската страна. Паркирањето е решено во близина на влезот во комплексот од северо источната страна на градежната парцела. Внатрешната сообраќајница е со различна ширина но не помала од 5,0м. Во одредени делови ширината е поголема односно изнесува 7,0 и 14.8 м со што е овозможено непречено движење во склоп на комплексот и на поголеми товарни возила.

Нивелетско решение

Со урбанистичкото решение на овој Урбанистички проект решена е нивелацијата на теренот. Теренот ќе биде профилиран за да обезбеди истек на атмосферската вода кон пониската страна.

3.4 Партерно решение и озеленување

Со предлог партерното уредување на градежната парцела и урбанистичкото решение од овој урбанистички проект, одредени се површини под ниско и средно зеленило и презентирани се информативни податоци за процент на озеленетост на градежната парцела. При изработка на основните проекти, решението за партерно уредување и

зеленило ќе се доразработи, односно усогласи со проектното решение од тие проекти, при што може да се добијат и други вредности за процентот на озеленетост, но истиот не смее да биде под 10% на ниво на градежната парцела, согласно ГУП от на град Прилеп а во склад со одредбите на Законот за урбано зеленило („Службен весник на Република Македонија“ број 11/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 42/20).

3.5 Проектно решение на водовите и инсталации на комуналната инфраструктура

ВОДОВОДНА ИНСТАЛАЦИЈА – ПЛАНИРАНА

Во рамките на опфатот планирана е водовдна инсталација која согласно добиените податоци и податоците од лице место ќе се поврзи со постојната водоводна инсталација која е во склоп на комплексот .

Приклучувањето на планираните објекти е предвидено да се врши од постојната водоводна мрежа, согласно хидротехничките услови за приклучок од страна на надлежната институција. Поврзувањето со водоводната мрежа се предвидува да се изведе со приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена во сопствената градежна парцела. Приклучокот со примарниот вод да се изврши според важечките стандарди инормативи за тој вид на инфраструктура и во целост според хидротехнички услови издадени од страна на надлежното комунално претпријатие.

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПЛАНИРАНА

Согласно изводот од план во планскиот опфат нема планирана фекална канализација, така што инвеститорот е приморан фекалната канализација да ја решава во рамки на опфатот и тоа со предвидување на мини пречистителна станица кој ќе ги опфаќа сите новопланирани објекти во комплексот. Планираните инсталации графички се исцртани во графичките прилози.

Поврзувањето со канализационата мрежа за одведување на отпадните води се предвидува да се изведе преку приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена на пресекот со осовината на примарниот одводен канал.

Во планскиот опфат и во негова близина во моментов нема инсталации на фекална канализација.

АТМОСВЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА – ПЛАНИРАНА

Севкупната атмосферска вода од кровните површини, платоата, паркинзите во градежната парцела ќе биде прифатени преку сливници, попречни решетки и дворни риголи во повеќе ограноци на атмосферската канализациона мрежа која се предвидува од пластични канализациони цевки и потоа ќе биде одведена кон реципиентот односно реката на јужната страна од опфатот. За атмосферската вода пред да се испушти во реципиентот предвиден е и маслофаќач кој би се поврзал на планираната атмосферска канализациона мрежа а се предвидува поради манипулација на лесни и тешки товарни возила во рамки на опфатот. Маслофаќачот се предвидува да се постави на јужната страна од градежната парцела.

ЕЛЕКТРО ЕНЕРГЕТСКА ИНСТАЛАЦИЈА - ПЛАНИРАНА

- електрика

Приклучувањето на објектите на нисконапонска инсталација ќе биде со поврзување на планираната електро-енергетска мрежа.

Се предвидува потребите за електрична енергија да се задоволат преку најблиските трансформаторска станица која се наоѓа во самот опфат.

Предвидени се заштитни појаси на новопланираната среднонапонска електроенергетска инфраструктура согласно мрежните правила.

Во непосредна близина на надвор од опфатот има предвидено нова трафостаница KBTS 1250.

Со проектното решение кај сите вклучувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, се запазуваат законските прописи и работни норми.

Сите приклучоци како и изградбата на електро-енергетски објекти треба да се извршуваат откако инвеститорот ќе добие електро-енергетска согласност од надлежна институција - ЕВН Македонија. Снабдувањето со електрична енергија ќе биде изведено од мерно разведен ормар МРО поставен според стандардите на ЕВН Македонија – Кеџ Прилеп.

КОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- телеком – новопроектирана ситуација

Телефонскиот сообраќај во наредниот период ќе доведе до пораст со изградбата на новите објекти. Со планот за развој на претпријатието и воведување на нови ИСДН линии, АДСЛ, мобилна телефонија ќе се овозможи побрза комуникација и пристап до информациите. Телефонската мрежа за поврзување на телефонските приклучници со телефонските центри ќе се врши во подземна телефонска канализација и надземна мрежа према потребите на теренот и програмата на надлежното претпријатие за телефонски сообраќај. За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучници, од првостепено значење се намената на објектите. Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе према сегашните и идните потреби на корисниците. Начинот на изведба и поврзување на телефонските приклучници, треба да биде извршено до најблиската автоматска телефонска централа, а во согласност со А.Д. "Македонски Телекомуникации" - подружница Прилеп.

Поврзувањето на телекомуникациона мрежа, начинот на изведба и поврзување на телефонските приклучоци треба да биде извршен во согласност со развојните програми на операторите и потребите на корисниците.

Планираната телекомуникациска инсталација е предвидена по планираната улица М2.

4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

Урбанистичкиот проект е изработен согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/10), како и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за урбанизам сл. в. бр. 219 од 09 2021год.. Деталните услови за проектирање и градење важат за целата површина на градежната парцела 1.

Граница на проектен опфат од урбанистички проект - полигон на урбанистички проект што комплетно припаѓа во границата на плански опфат на урбанистички план.

Граница на градежна парцела е регулаторна линија со симетрично правно дејство и просторни последици: од две страни и на вертикалната површина по која се протега просторната граница на регулацијата се наоѓа земјиште за поединечна градба чиито носители на правото на градба имаат по правило исти и меѓусебе симетрични права што треба да гарантираат колку што може порамноправен и хармонизиран планерски третман на соседните градежни парцели.

Градежна парцела е ограничен дел од градежно земјиште со ист носител на правото на градење и претставува најмала и неделива просторна единица на градежното земјиште. Градежната парцела е ограничена со регулаторни линии – регулаторна линија и граница на градежна парцела. Градежната парцела се состои од една или повеќе катастарски парцели или делови од катастарски парцели.

Градежна парцела – нумерација – согласно УП за стопански и индустриски намени
 Нумерација на објекти – на нумерацијата на градежната парцела се додава број за објект.

Површина за градење претставува дел од градежната парцела ограничена со градежна линија на кој се утврдуваат услови за градење на градба. Помошна градежна линија ги означува промените во габаритот во планираната градба во рамките на површината за градење односно денивелации.

Максимална височина на градбата е планска одредба со која во урбанистички проект се утврдува најголемата височина на градбата.

Максималната височина на градбата се одредува на два начина:

- Како висина на вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија изразена во метри и
- Како висина на највисоката кота на градбата, која се мери на највисокиот дел од затворениот габарит на градбата.

Намена на земјиштето подразбира начинот на употреба на земјиштето и на градбите согласно дејностите и активностите што се вршат и одвиваат во нив, на површина на земјиштето, под и над површината на земјиштето, што клучно влијае на начинот на уредувањето на земјиштето, изградбата на градбите, како и на просторот потребен за нивното одвивање и функционирање.

- Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија

Со урбанистичкиот проект, согласно член 77 став 1 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20), се планира следната поединечна намена:

- Г2.3 – Млинови

Процент на изграденост на земјиштето е урбанистичка величина која ја покажува густината на планираната изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со површини за градење.

Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупно планираната површина по катови, односно збирот на површините на сите планирани надземни катови и вкупната површина на градежното земјиште во пресметковна просторна единица, изразен со рационален број до две децимали.

4.1 Општи услови за проектирање и градење

1. Одредбите за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на Урбанистичкиот проект и имаат дејство само врз градителската активност која ќе следи по одобрување на урбанистичкиот проект.

2. Сите детални услови за проектирање и градење кои се зададени со овој Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за ГП 1 се комплементарни на условите зададени со важечкиот ГУП.

Условите од овој урбанистички проект единствено ги надополнуваат и детално разработуваат, а во никој случај не ги заменуваат условите за градење од важечкиот ГУП.

3. Параметрите се применуваат во рамките на утврдената граница на проектниот опфат. Специфичните параметри за уредување на просторот се однесуваат на поединечните површини за градење.

4. Со Урбанистичкиот проект се одредени:

- Урбанистичко решение за проектниот опфат, односно за градежната парцела 1

- Регулациско и нивелациско решение во рамките на проектниот опфат;
- Поединечни површини за градење ограничени со градежни линии;
- Максимално дозволена височина до највисоката точка на градбите, како и максимално дозволена катност;
- Целосно решение на внатрешниот динамичен и стацинарен сообраќај;
- Внатрешни водови на инфраструктурата за опслужување на новопроектираните градби.

5. Во графичките прилози од Планскиот дел на овој Урбанистички проект дадено е урбанистичко решение за проектниот опфат со зададени:

- површини за градење со градежни линии,
- намена на градбите,
- нумерација на поставените површини за градење,
- вкупна површина на градежна парцела,
- максимална височина на градбата изразена во метри,
- процент на изграденост на земјиштето,
- коефициент на искористеност на земјиштето,
- внатрешен и стационерен сообраќај,
- нивелманско решение
- партерно уредување со хортикултура,
- приклучни точки за сите водови и градби на инфраструктура.

Урбанистичкиот проект содржи и Проектен дел, во кој е даден и идеен проект за објектот предвиден во I фаза на градба односно идеен проект за силоси.

6. Намената на градежната парцела е преземена од ГУП за “Г” производство, дистрибуција и сервиси односно “Г2” - лесна и незагадувачка индустрија.

(а при тоа усогласена со класификацијата на намени зададена во Член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20) и истата е одредена како:

- Г - (рударство, енергетика, индустрија), односно
- Г2 - (лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија)
- Г2.3 - (млинови).

За сите градби во опфатот одредени се поединечни намени согласно класификацијата на намени зададена во Член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20).

7. Во урбанистичкиот проект се дефинирани 6 (шест) новопредвидени површини за градење. Примарна поединечна намена на градбите во комплексот е: - Г2.3 - млинови.

8. Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај, потребите за паркирање за градежната парцела се решени во рамките на сопствената парцела. Потребниот минимален број на паркинг места е согласно реалните потреби, а во склад со одредбите на Член 134 став (1) од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20).

9. Процентот на озеленетост во рамките на парцелата претставува однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразено во проценти.

Со предлог партерното уредување на градежната парцела и урбанистичкото решение од овој урбанистички проект, одредени се површини под зеленило и презентирани се информативни податоци за процент на озеленетост на градежната парцела. При изработка на основните проекти, решението за партерно уредување и зеленило ќе се доработи, односно усогласи со проектното решение од тие проекти, при што може да се добијат и други вредности за процентот на озеленетост, но истиот не смее да биде под 20% на ниво на градежната парцела, а во склад со одредбите на Законот за урбано зеленило („Службен

весник на Република Македонија“ број 11/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 42/20).

Оваа одредба станува составен дел на условите за градење. Партерно уредување на парцелите ќе се доработи при изработката на основните проекти за градежната парцела, односно ќе се усогласи со проектното решение за градбите од тие проекти.

10. Зададените вредности со урбанистичкото решение од Планскиот дел на овој Урбанистички проект за површина на градење, бруто развиена површина, процент на изграденост, коефициент на искористеност, катност и височина до хоризонталниот венец на градбите се максимално дозволени вредности. При изработката на основните проекти за новопредвидените градби, може да се проектира градба и со помала површина, при што не смее да ги надмине овие максимални вредности и не смее да отстапува надвор од зададените градежни линии, односно граници на површината за градење.

11. Со урбанистичкото решение на овој Урбанистички проект, предвидени се и приклучни места на градбите на водовите од комуналната инфраструктура. При изработка на основните проекти за градежната парцела ГП1, трасите на приклучоците ќе се доработат, односно ќе се усогласат со проектните решенија за инфраструктурата од тие проекти.

- Предмет на разработка е градежната парцела ГП1, со вкупна површина од 10337,58m².
- Градежната парцела е планирана со класа на намена – Г2.3 млинови
- Вкупната површина за градба на ниво на проектен опфат е 2891.30m².
- Вкупната максимална бруто развиена површина на ниво на проектен опфат е 4289.86 m².
- Процентот на изграденост изнесува 27,96%.
- Коефициентот на искористеност изнесува 0.41
- Процентот на озеленетост на градежната парцела изнесува 12.30%.
- Висината на градбите не смее да ја надминува котата од 370 мнв од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

4.2. Посебни услови за проектирање и градење

Градежна парцела ГП 1

Намена на земјиште

Основна класа на намена

Г2 – лесна преработувачка и помалку незагадувачка индустрија

Г2.3 – млинови

I фаза на градба

Површина за градење 594.89m²

Развиена пов. за градење 594.89m²

Висина на венец: 22м

Број на катови: П

II фаза на градба

Површина за градење 226.23m²

Развиена пов. за градење 452.46m²

Висина на венец: 12.0м

Број на катови: П+1

III фаза на градба

Површина за градење 741.9m²

Развиена пов. за градење 1483.80m²

Висина на венец: 12.0м

Број на катови: П+1

IV фаза на градба

Површина за градење 1328.28м²

Развиена пов. за градење 1758.71м²

Висина на венец: 22м

Број на катови: П,П+1

Односно вкупно за ГП 1

Површина на градежна парцела 10337.58м²

Површина за градење 2891.30м²

Развиена пов. за градење 4289.86м²

Висина на венец: од 8.0м – 22.0м

Број на катови: П, П+1

Процент на озеленетост во рамките на Г.П. – мин 10% согласно ГУП

Паркирање и гаражирање: Во дворно место.

Спроведување: Зададена е површина за градење и во следна постапка пред реализација потребно е да се изработи основен проект за градбата за **I фаза на градба**, додека за останатите фази на градба во наредна постапка потребно е да се изработи идеен проект па потоа основен проект за градбите.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

ред.бр. на ГП	површина на ГП м ²	класа на намена	фази на градба	површина за градба м ²	вкупно изграде. површина м ²	макс. височина на градба		процент на изграде. %	коэф. на искорис.	потреб. број на паркир. места
						до завршен венец Н= м ¹	спратност на објекти			
Г.П 1	10 337.58	"Г2.3"	I (објект 1)	594.89	594.89	22.0	П			
			II (објект 2)	226.23	452.46	12.0	П+1			
			III (објект 3и4)	485.54 256.36	971.08 512.72	12.0 12.0	П+1 П+1			
			IV (објект 5и6)	1251.29 76.99	1604.73 153.98	22.0(12.0) 8.0	П,П+1 П+1			
вкупно:	10 337.58			2891.30	4289.86			27.96 %	0.41	

Напомена: Доколку при реализација на планот се појави археолошко наоѓалиште, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.Весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18).

Сите параметри за уредување на просторот на проектниот опфат кои не се опфатени во приложените детални услови за проектирање и градење ќе бидат во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20). и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 219/21).

5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

- МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНА СРЕДИНА

Согласно законот за животна средина (Сл.в. на РМ бр.53/05, бр.81/05, бр.24/07, бр.159/08, бр.83/09, 48/10 и 124/10 и 51/11, 123/12 и 93/13 и 187/13 и 42/14 и 44/15 и 129/15, 192/15, 39/16), заштитата и унапредувањето на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и др.) со кои се обезбедува поддршка и создавање услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина (заштита од осиромашување на озонската обвивка, спречување на штетната бучава и вибрации,

заштита од јонизирачко и од нејонизирачко зрачење, заштита од непријатна миризба и користење и депонирање на отпадоците и друг вид на заштита на животната средина). Животната средина е простор со сите живи организми и природни богатства, односно природните и создадените вредности, нивните меѓусебни односи и вкупниот простор во кој живее човекот и во кој се сместени населбите, добрата во општа употреба, индустриските и другите објекти, вклучувајќи ги и медиумите и областите на животната средина.

Загадување на животната средина е емисија на загадувачки материи и супстанции, која е резултат на човековата активност, во воздухот, водата или почвата, којашто може да биде штетна за квалитетот на животната средина, животот и здравјето на луѓето или, емисија од која што може да произлезе штета за имотот или која ги нарушува или влијае врз биолошката и пределската разновидност и врз другите пропишани начини на користење на животната средина.

Во доменот на заштитата на животната средина основна цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа. За остварување на наведената цел, поставките и потребите од заштита на средината се вградуваат во сите домени на урбанистичкото планирање преку проверка и изготвување на современи стандарди и нормативи.

Воздухот е еден од основните елементи за чиста и здрава животна средина, па за негов квалитет неопходно е сите загадувачи, односно сите објекти кои испуштаат штетни материи да користат уреди за пречистување.

Заштитата на квалитетот на атмосферата треба да се остварува преку следните мерки:

- Интегрална контрола на загадувачите на атмосферата (меѓу кои и издувните гасови од моторните возила) и нивното делување и благовремено укажување на критичните метеоролошки појави
- Примена на соодветни техничко-технолошки мерки
- Обезбедување услови за ефикасно природно проветрување и користење на доминантни воздушни струења
- Подигање и оформување на заштитни зелени појаси
- Комуналната инфраструктура да биде изведена согласно сите технички прописи, така што да нема опасност од загадување на подземните води.

- Заштита на почвата

Просторот надвор од површините предвидени за градење на градбите, претставува дел зеленило, поради што треба да се предвидат мерки за заштита на почвата. Теренот да биде профилиран на начин со кој ќе се обезбедува истек на атмосферската вода кон пониската страна.

- Заштита на водите

Да се почитуваат одлуките и одредбите од Правилник за опасните и штетните материи и супстанции и нивните емисиони стандарди што можат да се испуштат во канализација или во систем за одводнување, во површински или подземни водни тела, како и во крајбрежни земјишта и водни живеалишта и Правилникот за условите, начинот и граничните вредности на емисија за испуштањето на отпадните води по нивното прочистување и начинот на нивно пресметување.

Со цел да се минимизира или целосно елиминира потенцијалната опасност од контаминација на водите од евентуално истекување или протекување на гориво, при изведувањето на градежните активности на предметното подрачје потребно е да се избегнува сервисирање на градежната опрема или полнење со гориво во близина на водните тела. Директната емисија на отпадни води, може значително да влијае врз вкупната рамнотежа и видовите на застапена флора и фауна во површинските води во непосредната близина на парцелата.

Министерството за животна средина и просторно планирање согласно Законот за води издава Водостопанска согласност заради изградба на нови или реконструкција или доградба на постојни објекти кои се наоѓаат во или покрај површинските води, објекти кои што поминуваат преку или под површинските води или пак објекти кои се сместени во близина на површинските води или крајбрежните земјишта, а кои може да влијаат врз режимот на водите, дозвола за користење на вода од бунари и дозвола за испуштање на отпадните води.

- Заштита на воздухот

Неопходно е при проектирањето да се води сметка за изворите на загадување, воспоставување на зони на санитарна заштита и континуиран мониторинг на квалитетот на амбиентниот воздух, со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.

Во периодот на експлоатација и зголемената концентрација на возила ќе влијае на зголемување на концентрацијата на присутни честици во воздухот. Вегетациската покривка надвор од парцелата, изложена на висока концентрација на честици може да биде оштетена кога истите се наоѓаат во комбинација со другите присутни полутанти во воздухот, создадени како резултат на мобилните извори на загадување, посебно изразени на просторот кој е предмет на анализа. Крупните честици, како прашината која паѓа директно на површината на земјата, ја редуцираат размената на гасови и процесите на фотосинтеза што води кон редукција на растот кај растенијата. Со цел да се спречи редукција на растот кај видовите се препорачува контрола на квалитетот на воздухот и превземање на мерки за запазување на дозволените концентрации на присутни полутанти во воздухот. Нивоата на емисии во воздухот треба да бидат усогласени со Правилникот за гранични вредности за дозволени нивоа на емисии и видови на загадувачки супстанции во отпадните гасови и пареи кои ги емитираат стационарните извори во воздухот (Сл.в. на РМ бр.141/10).

- заштита и спасување
- обезбедување на пристапност за лица со инвалидност
- за заштита на природното и културното наследство

- МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Со Законот за заштита и спасување се уредува системот за заштита и спасување на луѓето, животната средина, материјалните добра, природните богатства, животинскиот и растителниот свет и културното наследство од природни непогоди и други несреќи во мир, вонредна состојба и воена состојба во Република Македонија, Согласно Законот за заштита и спасување (Сл. в. на РМ бр 36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11 и 41/14, 129/15, 71/16 106/16 и 83/18) и Законот за управување со кризи (Сл.в.на РМ бр. 29/05 и 36/11 и 41/14 и 104/15, 39/16), Законот за пожарникарство (Сл. в. на РМ бр 67/04, 81/07 и 55/13 и 158/14, 193/15, 39/16), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Заштитата и спасувањето во Републиката се организира како единствен систем за откривање и спечување на настанувањето на последиците од настанатите природни и други несреќи и давање на помош во мир, вонредна состојба и воена состојба. Заштитата и спасувањето претставува поврзан процес за планирање, програмирање, организирање, раководење, командување, координирање, спроведување, финансирање и надзор за навремена и ефикасна превенција како и подготвување, дејствување и отстранување на причините и последиците од природни непогоди и други несреќи. Заштитата и спасувањето е работа од јавен интерес. Заштитата и спасувањето во Републиката ги организираат и спроведуваат државните органи, органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговски друштва, здруженија на граѓани, граѓаните и силите за заштита и спасување, на начин уреден со овој закон, прописите донесени врз основа на овој закон, како и нормативите, стандардите и правилата на техничката практика. Субјектите дадени погоре се должни да организираат заштита и спасување на своите вработени и луѓето затекнати во објектите во моментот на настанување на природната непогода или друга несреќа. Организацијата на мерките за

заштита и спасување опфаќа планирање и подготвување на активности за спроведување на мерките за заштита и спасување. Спроведувањето на мерките за заштита и спасување од членот 61 на Законот за заштита и спасување, посебно за секоја мерка, со уредба го уредува Владата. Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата.

Во функцијата на превенцијата се следниве мерки и активности:

1. изработка на Процена на загрозеност за можни опасности и План за заштита и спасување од проценети опасности
2. вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа
3. уредување на просторот и изградба на објектите, во функција на заштита и спасување
4. воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување
5. обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.

Методологијата за содржината и начинот на проценувањето на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето, како и нормативите и стандардите врз основа на кои се определуваат државните органи и другите правни лица кои се должни да донесат план за заштита и спасување ги утврдува Владата.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

1. при планирањето и уредувањето на просторот и населбите
2. во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материји, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност и
3. при изградба на објекти и инфраструктура

За ефикасна заштита на населението и материјалните добра, граѓаните на Републиката, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите задолжително обезбедуваат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување и за силите за заштита и спасување и соодветно обучен персонал.

Една значајна мерка за заштита и спасување која треба да се почитува во функција на превенција и во функција на заштитата и спасувањето е и уредувањето на просторот и изградбата на објектите согласно сите технички прописи за таков вид на градби.

Во урбанистичкиот проект опфатени се дел од предвидените урбанистичко-технички и хуманитарни мерки за заштита и спасување, согласно намената, согласно член 61 од Законот за заштита и спасување (Сл. в. на РМ бр 36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11 и 41/14) пречистен 93/12, 41/14, 129/15, 71/16 106/16) и подзаконските уредби и други правни прописи од оваа проблематика.

Урбанистичко-технички мерки се:

1. засолнување
2. заштита и спасување од поплави
3. заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји
4. заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства
5. заштита и спасување од урнатини
6. заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи
7. спасување од сообраќајни несреќи

Хуманитарни мерки се:

1. евакуација
2. згрижување на загрозеното и настраданото население
3. радиолошка, хемиска и биолошка заштита
4. прва медицинска помош

5. заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло
6. заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло
7. асанација на теренот

При понатамошната изработка со проекти како и при изградба на градбите, мерките за заштита и спасување задолжително треба да се разработуваат детално и истите да се вградат, согласно член 7 од Уредбата за начинот на применување на мерки за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничките прегледи (Сл. Весник на РМ бр. 105/05). Мерките за заштита и спасување се однесуваат на заштита од природни непогоди и други несреќи, во мир и во војна и од воени дејствија.

Природни непогоди се земјотреси, поплави, лизгање на земјиште, снежни лавини и наноси, голомразица, град, суша кои со природни неконтролирани сили ја загрозуваат животната средина, животот и здравјето на луѓето, материјалните добра, животинскиот и растителниот свет и културното наследство.

Други несреќи се настани кои се резултат на одредени превиди и грешки во извршувањето на секодневните стопански и други активности, како и невнимание при ракување со опасни материји и средства за производство, складирање и транспорт на истите (пожари, големи несреќи во патниот, железничкиот и воздушниот сообраќај, несреќи во рудници, индустриски несреќи предизвикани од експлозии и други техничко-технолошки причини, паѓање на радиоактивни врнежи, прадини и талози, излевање на нафта и нафтени деривати, и други отровни хемикалии, експлозии на гасови, запалливи течности и гасови, како и други отровни хемикалии, експлозии на гасови, запалливи течности и гасови, како и други горливи материји кои со воздухот создаваат експлозивни смеси и други експлозивни материјали од поголем размер).

Дел од природните непогоди и другите несреќи можат да се јават и во границите на планскиот опфат.

Исто така треба да се имаат во предвид и слените мерки: заштита од урнатини, свлекување на земјиштето, заштита од техничко-технолошки несреќи и радилошка, хемиска и биолошка заштита, но во урбанистичкиот проект земени се во предвид сите мерки.

- Засолнување

Согласно член 62 од Законот за заштита и спасување, засолнувањето опфаќа планирање, изградба и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјални добра и културното наследство во Републиката. Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единицата на локалната самоуправа Кривопаштани за мерките за заштита и спасување и истите се вградени во урбанистичките планови.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и другите заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со Уредба се утврдува од Владата (Сл. Весник на РМ бр. 80/05).

Организација и спроведувањето на засолнувањето е определено со Уредбата за спроведување на засолнувањето (Сл. Весник на РМ бр. 93/05). Обврска за планирање, подготвување на активности за спроведување и спроведување на засолнувањето имаат органите на државната управа, органите на општините, односно градот Скопје, јавните претпријатија, установите и службите и трговските друштва.

На инвеститорите на објекти за кои во Законот со заштита и спасување е утврдена обврска за изградба на засолништа, надлежниот орган на општината односно органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот, им го определува потребниот број на засолнишни места, што инвеститорот треба да ги изгради во објектот што го гради или надвор од него, според условите за градење, а врз основа на Мислење од Дирекцијата за заштита и спасување

- Заштита и спасување од поплави

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

- Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

При изработката на Основните проекти предвидени се пропишани мерки за заштита од пожари, согласно член 68 Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр. (Сл. в. на РМ бр 36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11 и 41/14, 129/15, 71/16 106/16 и 83/18) и Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РМ бр. 67/04, 81/07 и 55/13), Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РМ бр. 231/2020), како и Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти (Сл. весник на РМ бр. 94/09), Правилникот за техничките нотмативи за хидрантска мрежа за гасење на пожари (Сл. Весник на РМ бр. 26/18), Правилник за суштинските барања за градежните објекти (Сл. В. на РМ бр. 74/06), Правилник за изборот на видовите и на количините на противпожарните апарати со кои треба да располагаат правните лица и граѓаните, како и за критериумите што треба да ги исполнуваат правните лица кои што вршат сервисен преглед и контролно испитување на противпожарните апарати (Сл. Весник на РМ бр. 26/18), Правилникот за начинот на определување на места на кои задолжително треба да се наоѓаат уредите и инсталациите за заштита од пожари, другата противпожарна опрема, средствата за гасење на пожари и противпожарните апарати, нивното одржување во исправна состојба, посебното обележувања и достапност за употреба (Сл. Весник на РМ бр. 74/06 и 76/07) и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика.

Уредите и постројките треба да се изведуваат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии. Заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи опфаќа мерки и активности од нормативен, оперативен, организационен, надзорен, технички, образовен, воспитен и пропаганден карактер.

Заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи се планира, организира и спроведува во сите објекти и места со превентивни и оперативни мерки.

Превентивни мерки за заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи, се активности кои се планираат и спроведуваат со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на објектите. Оперативните мерки за заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи се активности за откривање, спречување на ширење и гасење на пожари и експлозии, утврдување на причините за настанување на пожари и експлозии, како и давање помош при отстранување на последиците предизвикани од пожари, експлозии и опасни материи.

Органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари, друга противпожарна опрема, средства за гасење на пожари и противпожарни апарати, според пропишани стандарди.

Инвеститорите за објектите се должни да изготват посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи.

Од урбанистички аспект противпожарната (ПП) заштита предвидува:

- брз и непречен пристап до градбите;
- градбите се предвидуваат од лесни материјали со помали тежини, со примена на огноотпорни материјали,
- при планирањето е водено сметка за обезбедување на доволни растојанија меѓу градбите,

- со сообраќајното решение и начинот на кој се предвидува изградбата на градбите овозможен е пристап на противпожарно возило од повеќе страни,
- Секунарната сообраќајна улица е со доволна ширина, и е со задоволувачки осовински притисок, што овозможува непречено и брзо движење на противпожарните возила,
- инсталациите, уредите и постројките треба да се изведат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии,
- во градот Прилеп кој го опслужува овој проектен опфат со ПП заштита, има противпожарна единица, која е опремена со противпожарни возила и со обучени лица за дејствување во случај на пожар, во склоп на севисните дејности,
- самиот инвеститор согласно Закон треба да обезбеди потребна противпожарна опрема,
- обезбедена е доволна количина на вода за гасење на пожар,
- во понатамошната изработка на основни проекти, обврзно да се реши громобранска инсталација со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување согласно Правилникот за стандарди за заштита на објекти од атмосферски празнења (Сл. Весник на РМ бр. 101/2000). Предвидената сообраќајна инфраструктура овозможува непречена интервенција на противпожарните возила.

- Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства

Согласно Законот за заштита и спасување, заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот.

Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Поради ова при превземање на активности за градба на објектите потребно е теренот да се испита.

Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

- Заштита и спасување од урнатини

Заштитата и спасувањето од урнатини согласно член 81 од Законот за заштита и спасување, опфаќа превентивни и оперативни мерки. Превентивни мерки за заштита и спасување од урнатини се активностите кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање, со примена на техничките нормативи при проектирањето на објектите.

Оперативните мерки за заштита и спасување од урнатини се активностите за извидување на урнатините, пронаоѓање на затрупаните, осигурување на конструкцијата на оштетените и поместените делови на објектите заради спречување на дополнително уривање, превземање на мерки за заштита од дополнителни опасности, извлекување на затрупаните, давање на прва медицинска помош и извлекување на материјалните добра.

Заштитата и спасувањето се применува на објекти кои можат да бидат изложени на разни дејства:

- од природни непогоди: земјотреси, лизгање и одронување на теренот, поплави и др.
- од технички катастрофи: експлозии, последици од некавалитетна градба, дотраени конструкции од објекти, пожари и др,
- од воени дејства како последица од воздушни напади, артилериско оружје, експлозии и неексплодирани убојни средства и друго

Изложеноста на објектите на дејствија кои предизвикуваат урнатини се утврдува во Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи.

Во урбанистичкиот проект е утврден претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците и зони на тотални урнатини, врз основа на што е изработено планираното решение.

При планирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците, зони на тотални урнатини.

Се предвидува асейзмична градба, како можна превенција, со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

Во случај на можни разурнувања, планираното сообраќајно решение обезбедува:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла)
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила,
- непречена интервенција во кругот на катастрофата,
- штетите да се сведат на минимум,
- брза санација на последиците.

За инфраструктурната мрежа не се предвидуваат посебни урбанистички мерки од природни катастрофи.

Другите елементи за заштита од земјотреси, како природна катастрофа, да се утврдат со посебниот елаборат за асейзмична градба во делот на статиката и динамичка анализа на градбите, како составен дел на основните проекти.

- Спасување од сообраќајни несреќи

Влезот во парцелата, е така решен во однос на сообраќајот да можноста за сообраќајни несреќи е минимална.

- Евакуација

Согласно член 84 и 85 од Законот за заштита и спасување, со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано пресметување на населението, материјалните и културните добра на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја.

Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат ефектите од природни непогоди и други несреќи.

- Згрижување на загрозеното и настраданото население

Згрижување на настрадано и загрошено население е предвидено согласно член 86 од Законот за заштита и спасување. Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основните услови за живот на настраданото и загрозеното население.

На просторот од парцелата постои можност од згрижување на загрозеното и настраданото население.

- Радиолошка, хемиска и биолошка заштита

Согласно член 87 од Законот за заштита и спасување, радиолошка, хемиска и биолошка заштита опфаќа мерки и средства за навремено откривање, следење и контрола на опасностите и последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошко, хемиско и биолошко оружје, превземање на мерки за заштита и отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, како и сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на животни, лекаства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги извршуваат пропишаните мерки за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Планирањето и подготвувањето на активностите за спроведување на мерката радиолошка, хемиска и биолошка заштита се врши од страна на органите на државната управа, органите

на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, установи, служби и трговски друштва.

- Прва медицинска помош

Прва медицинска помош согласно член 88 од Законот за заштита, опфаќа превземање на хигиено-епидемиолошки мерки, укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето - заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболелите и транспорт до најблиските здравствени установи. Потребната организација за спроведување на прва медицинска помош се утврдува во плановите за заштита и спасување. Временскиот рок за пристигнување до најблискиот Медицински центар е 10мин.

- ЗАШТИТА ПРИРОДНОТО И КУЛТУРНО-ИСТОРИСКО НАСЛЕДСТВО

Согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање во просторните и урбанистички планови, врз основа на документацијата за недвижното културно наследство, задолжително се утврдуваат плански мерки за заштита на спомениците на културата, како и насоки за определување на режимот на нивната заштита. Во рамките на опфатот нема податоци за постоење на културно наследство.

Доколку при реализацијата на планот се дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Закон за заштита на културното наследство (Сл. Весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13 и 38/14 и 44/14 и 199/14 и 104/15 и 154/15, 192/15, 39/16).

- УСЛОВИ ЗА ДВИЖЕЊЕ НА ЛИЦА СО ИНВАЛИДИТЕТ

За обезбедување услови за движење на лица со инвалидитет важат одредбите за стандарди за мобилност и пристапност на член 188 и 189 од Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 225/20).

Составил:
Марјан Шукурски д.и.а.
Овластување бр 0.0060

Makedonski
Telekom CA,
Marjan
Shukuroski

Digitally signed by Makedonski
Telekom CA, Marjan Shukuroski
DN: c=MK, o=Makedonski Telekom,
cn=Makedonski Telekom CA,
ou=BIRO SHUKUROSKI Prilep
DOO -4021008502953,
serialNumber=CRT3571121,
cn=Marjan Shukuroski
Date: 2022.03.10 09:37:35 +01'00'

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА - ПРИЛЕП

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ:
(број на извод)

БРОЈ: 10-2641/2 од 04.11.2021 год.
(архивски број) (датум)

ГУП: град Прилеп, плански период од 2013-2023г.
(наслов на план и плански период)

Сектор за урбанизам, комунални работи
и заштита на животна средина

Одлука бр.: 25-2888/5 од 28.12.2015г.
(број и датум на Одлука со која е
донесен планот)

М 1: 2 500
(размер)

ИЗВОДОТ ЗА КП 1647/2, КП 1648/1, КП 1648/2, КП 1649, КО Варош; четврт 1, блок 1.1
(блок/ четврт/ урбана единица/ катастарска парцела во катастарска
општина/ улица - сообраќајница/ цел плански опфат)

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- * Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:
 - легенда
 - профили на примарна сообраќајна и друга инфраструктура
 - табела со билансни показатели
- * По потреба и заверена копија од други прилози со легенда

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- * Заверена копија од: општите и посебните услови за просторен развој, параметри за споредување на планот, плански услови за детално планирање на просторот и мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.
- * По потреба и заверена копија од други услови;

Советник,
изготвил: Татјана Попоска

Раководител на Одделение за
урбанизам и заштита на
животната средина

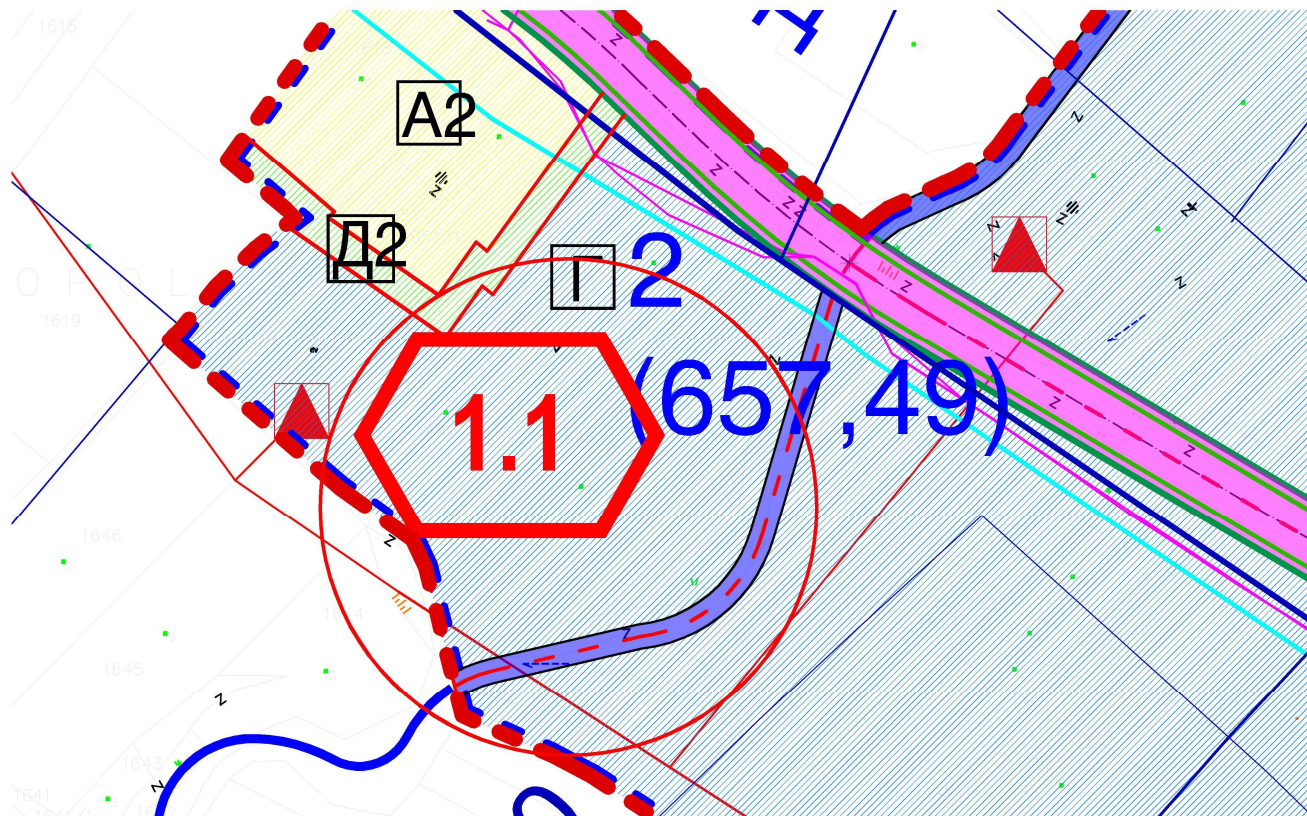
контролирал: Марика Јовческа

ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНАТА

Раководител на Сектор за
урбанизам, комунални работи и
заштита на животната средина
Васе Никоска

М.П.

ГРАФИЧКИ ДЕЛ
синтезен план М 1:2500



локација на КП 1647/2, КП 1648/1, КП 1684/2, КП 1649 КО Варош

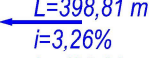
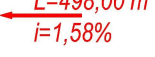
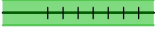
ЛЕГЕНДА

СИМБОЛ	ЗНАЧЕЊЕ
---	Граница на плански опфат на ГУП П=1928,80 ха
—	Граница на наменска зона
Г	Производство, дистрибуција и сервиси - група на класа на намени
Г2	Лесна и незагадувачка индустрија
Г3	Сервиси
Г4	Стоваришта

ЛЕГЕНДА-Хидротехничка инфраструктура

СИМБОЛ	ЗНАЧЕЊЕ
Ø600	Водовод
Ø711,20	Регионален водовод "Студенчица"
Ø300	Фекална канализација
Ø300	Атмосферска канализација
Ø300	Хидросистем

Л Е Г Е Н Д А- ЧЕТВРТИ, БЛОКОВИ И СООБРАЌАЈ

СИМБОЛ	ЗНАЧЕЊЕ
	Граница на плански опфат на ГУП П=1928,80 ха
	Граница на Четврт
	Граница на Блок за детално планирање
	Ознака за Четврт
	Ознака за Блок
	Регулациона линија
	Комунална инфраструктура - сообраќајници
	Оска на сообраќајница
	Магистрални улици
	Собирни улици
	Ознака за магистрална улица
	Ознака за собирна улица
	Ознака за сервисна улица
ул."Цар Самуил"	Номенклатура на примарна улична мрежа
ул."Мирче Ацев"	Номенклатура на секундарна улична мрежа
	Нивелманска вкрсна точка со нумеричка вредност за апсолутна надморска висина (z-координата)-примарна улична мрежа
	Нивелманска вкрсна точка со нумеричка вредност за апсолутна надморска висина (z-координата)-секундарна улична мрежа
	Нивелманско решение-примарна улична мрежа
	Нивелманско решение-примарна улична мрежа
	Железнички коридор (заштитен појас 2 x 25,0 метри)
	Индустриски колосек
	Комунална инфраструктура - речни корита
	Мост
	Заштитен коридор на државните патишта А1 и А3е 2 x 20, 0 метри

Со новата урбанистичка документација – Измени и дополнувања на ГУП (2013-2023 год.) се предвидуваат **12 Четврти**. Во прилог следува табелата со бројот и површините на планираните Четврти.

ПОДЕЛБА НА ГУП по ЧЕТВРТИ

број на Четврт	Површина на Четврт (ха)	Проц. учество (%)
1	121,75	6,31%
2	366,80	19,02%
3	134,73	6,99%
4	123,97	6,43%
5	190,65	9,88%
6	60,22	3,12%
7	59,50	3,08%
8	98,77	5,12%
9	120,74	6,26%
10	317,43	16,46%
11	95,69	4,96%
12	238,55	12,37%
Вкупно:	1928,80	100,00%

Четвртта е најголема организациона единица на градежното земјиште во градот која се состои од повеќе блокови кои претставуваат граници на урбани подрачја за детално планирање на просторот.

Блокот е помала организациона единица и претставува урбано подрачје за детално планирање на просторот. Границата на блокот се совпаѓа со оски на улици од примарната или секундарната улична мрежа, регулациони линии, или природни граници (реки).

Во **Четвртите** извршено е зонирање според содржините во просторот, основната намена и сите содржини што го пратат. Сите планирани четврти се со површини поголеми од 30 хектари.

Билансните показатели во рамките на планската документација содржат податоци за површините и намените, показатели за инфраструктурата и параметри за уредување на просторот на урбаните единици согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање и уредување на просторот. (СВ на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14). Истите се дадени во делот 3.3 – Нумерички податоци.

Графичките прикази и билансните показатели го почитуваат и се изработени врз основа на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање(СВ на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14) и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (СВ на РМ бр.78/06 и 37/14).

Со нив се дадени параметрите за организацијата на просторот, односите помеѓу содржините, карактеристиките на поднебјето и традицијата и спецификите на културното и друго наследство.

Изготвениот Генерален урбанистички план за градот Прилеп, е основа за изработка на плановите од понизок степен - Урбанистички план за четврт и Детален урбанистички план (чиј граници можат да бидат еден или повеќе блокови).

Генералниот урбанистички план, како план од пониско ниво, мора да биде усогласен со Просторниот план на Република Македонија.

3.1.9.1. Основни параметри за уредување на просторот

Со општите услови се дефинира планскиот опфат за да се реализира во се према важечката законска регулатива - Законот за Просторно и урбанистичко планирање Службен Весник на РМ

бр.51/05, Законот за изменување и дополнување на законот за просторно и урбанистичко планирање СВ на РМ бр. 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14, Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање СВ на РМ бр. 63/12, Правилник за изменување и дополнување на правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање СВ на РМ бр. 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14, и Правилник за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови СВ на РМ бр.78/06, Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови СВ на РМ бр. 37/14, како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

1. Наменска употреба на земјиштето – класи на намена

Со Генералниот урбанистички план, се предвидуваат следните наменски употреби на земјиштето (дефинирањето е според Членови 28,29,30 и прилозите 1 и 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање - Сл. весник на РМ број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14):

А-Домување

А0- домување со посебен режим

А1- домување во станбени куќи

А2- домување во станбени згради

А3 -групно домување

А4- времено сместување

Б -Комерцијални и деловни намени

Б1- мали комерцијални и деловни намени

Б2- големи трговски единици

Б3- големи угостителски единици

Б4- деловни простори

Б5- хотелски комплекси

Б6- градби за собири

В- Јавни институции

В1 -образование и наука

В2 -здравство и социјална заштита

В3- култура

В4 -државни институции

В5- верски институции

Г -Производство, дистрибуција и сервиси

Г1- тешка и загадувачка индустрија

Г2 -лесна и незагадувачка индустрија

Г3- сервиси

Г4 -стоваришта

Д- Зеленило и рекреација

Д1- парковско зеленило

Д2- заштитно зеленило

Д3- спорт и рекреација

Д4- меморијални простори

Е Инфраструктура

Е1 комунална инфраструктура

Е2 комунална супраструктура

Е3 некомпатибилна инфраструктура

2. Под компатибилни класи на намени се подразбираат две или повеќе класи на намена кои можат да егзистираат во иста наменска зона, блок или градежна парцела без притоа меѓусебно да го нарушуваат функционирањето, егзистирањето и вредноста на земјиштето и градбите и да не го надминуваат максимално дозволениот процент на учество даден во Прилог бр. 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање. При изработка на планови од пониско ниво се дозволува употребата на компатибилните класи на намена на ниво на блок или наменска зона.

3. Граница на четврт ја определува најголемата организациона единица на градежното земјиште во ГУП – Четвртта, и истата го дефинира урбаното подрачје за детално планирање на просторот. Границата на четврт е дефинирана преку осовини на сообраќајниците од примарната улична мрежа, дел од границата на планскиот опфат, речни корита, или природни граници (водотеци, парцели и сл.).

4. Граница на блок ја дефинира помалата организациона единица во ГУП и како дел од четвртта претставува урбан подрачје за **детално планирање на просторот**. Границата на блокот е дефинирана со осовини на сообраќајници од примарната улична мрежа, осовини на постојни сообраќајници од секундарната улична мрежа, речни корита или граница на плански опфат.

5. Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежното земјиште за општа употреба и парцелираното градежно земјиште за поединечна употреба.

6. Граница на градежна парцела е линија на разграничување на носителите на право на градење помеѓу две соседни градежни парцели.

7. Градежна парцела е ограничен дел од градежното земјиште со ист носител на право на градење и истата има реден број и ознака за класата на намена.

8. Градежна линија е планска одредба која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради.

9. Параметрите во однос на **процентот на изграденост**, како и на **коэффициентот на искористување на земјиштето** се во рамките на предвидените со Правилникот, а посебни параметри за урбанистичките парцели ќе бидат предмет на поконкретни показатели на ниво на планска документација од пониско ниво, според архитектонско-урбанистичката концепција на решението.

10. Процент на изграденост (П) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.

11. Коэффициент на искористеност (К) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.

12. При изработка на планови од пониско ниво да се планираат **максимални густини на домување** до 100 жители/хектар кај класата А0, до 150 жители/хектар кај класата А1, до 350 жители/хектар кај класата А2, односно до 300 жители/хектар кај класата А3.

13. При оформување на содржините во рамките на ДУП, во потполност да се почитуваат и применуваат Мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од Заштитно-конзерваторските основи за ГУП на град Прилеп, изработени од Националната установа „Завод за заштита на споменици на културата и музеј – Прилеп“ со бр. 08-132/2 од 20.02.2009 година.

14. Во целост почитување и примена на Законот за заштита и спасување (СВ на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08 124/10, 18/11, 93/12 и 41/14) Тоа опфаќа пред се изградба на објекти отпорни на сеизмички дејствија, регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи, обезбедување на противпожарни пречки, изградба на објекти и заштита и изградба на потребната инфраструктура. За ефикасна заштита на населението и материјалните добра, задолжително треба да се обезбедат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување, обука за примена на средствата за заштита и спасување во за тоа предвидените центри.

Обврската на планирање и изградба на засолништа заради заштита на населението од воени разурнувања во станбените, стопанските, деловните, јавните и другите видови на градежни објекти е уредено со повеќе закони и подзаконски акти, и тоа: Законот за одбрана (СВ на РМ бр.42/01, 05/03, 58/06, 110/08, 51/11 и 151/11), Законот за заштита и спасување (СВ на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08 124/10, 18/11, 93/12 и 41/14), Законот за управување со кризи (СВ на РМ бр.29/05, 36/11 и 41/14), Уредба за начинот на изградбата, одржувањето и користењето на засолништата и другите заштитни објекти и определувањето на потребниот број засолнишни места (Сл.весник на РМ бр. 80/2005), Уредба за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот преглед (Сл.весник на РМ бр.105/2005).

15. Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и

спасување, (СВ на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08 124/10, 18/11, 93/12 и 41/14) кој е во согласност со директивите на Европската Унија, како и Уредбата за спроведување на заштита и спасување од пожари (СВ на РМ бр.100/10)

Согласно кон изнесеното предвидени се следните плански мерки за заштита од пожар:

- Инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција-пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Ова ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венецот до 10,0 метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица.

- Сообраќајното решение и начинот на кој треба да се предвиди изградба на објектите треба да овозможи пристап на противпожарно возило од повеќе страни.

- Сообраќајниците се со доволна ширина и со задоволувачки осовински притосок што овозможува непречено и брзо движење на ГП возила.

- Во Прилеп се наоѓа противпожарна единица која е опремена со ГП возила и со обучени лица за дејствување во случај на пожар. Времето кое е потребно за пристигнување на ГП возило е околу 10 минути до секој објект во рамките на опфатот на градот.

- Потребно е да се предвидат надземни (или подземни) пожарни хидранти за снабдување на ГП возила со вода за гасење.

16. По однос на заштита од природни непогоди, објектите треба да се изградат согласно важечките технички прописи од соодветните области. По однос на **технолошките непогоди,** треба да бидат превземени сите мерки за заштита со изработката на проектите и премената на соодветната технологија.

17. При оформување на содржините во рамките на локалитетот се применуваат соодветни мерки за заштита на елементите на животната средина, при оформувањето на зелените површини, а поконкретно разработени на ниво на ДУП или на ниво на Арх.-Урбанистички проект.

18. За обезбедување услови за движење на инвалидизирани лица важат истите одредби од поглавје 13, членови 77-81, од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање СВ на РМ бр. 63/12, и Правилникот за изменување и дополнување на правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање СВ на РМ бр. 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).

19. Дворните места, односно просторот околу градбите хортикултурно да се уреди максимално блиску до природниот амбиент преку изработка на архитектонско-урбанистички проект или во состав на основниот проект задолжително е детално разработено ситуационо решение за партерно уредување.

20. Процентот на озеленетост е планска одредба во урб. план во рамки на градежната парцела, блокот или четврт. Процентот на озеленетост на ниво на урбана единица се добива кога ќе се соберат сите предвидени озеленувања во урбаната единица (јавно зеленило и зеленило планирано во пооделни градежни парцели).

21. Да се планираат тампон зони со заштитно зеленило (Д2) со ширина од 10,0 метри кај површини со некомпатибилни намени и постојни индустриски капацитети.

22. При изработка на УП за Четврт или ДУП, за граница на плански опфат да се земе границата на еден или повеќе блокови за детално планирање дефинирани во овој план.

23. При измена и дополнување на ДУП, се дозволува одредување на плански опфат чии граници се осовини на речни корита и улици од примарната или секундарната улична мрежа, кои се веќе дефинирани со постојна планска документација.

3.1.9.2. Основни параметри за уредување на просторот во делот на сообраќајот

1. Стационарниот сообраќај т.е. прашањето за обезбедување на паркирни и гаражни места е обврска на локалната самоуправа и на сите корисници на земјиштето во рамките на опфатот на урбаното подрачје.

2. Паркираните и гаражните места можат да бидат јавни или за потребите и во владение на поедини корисници на градскиот простор.

3. Јавно паркирано или гаражно место е наменето за било кое патничко возило под услови што ги определува надлежниот орган на локалната самоуправа. Јавните паркирани и гаражни места се дел од јавните сообраќајни површини. Сите останати паркирани и гаражни места се наменети за потребите на субјектите во чие владение се наоѓаат, за потребите на нивните деловни соработници и други корисници, и не се сметаат за дел од јавните сообраќајни површини.

4. Градбата на нови јавни паркинзи и гаражи ќе се врши според детални урбанистички планови и тоа првенствено во централното градско подрачје и неговата поблиска околина.

5. Крстосувањето на железницата со собирната улица С6 „Трајко Николоски“ кај Транспортниот Центар е решено на едно ниво со потребна вертикална и хоризонтална сообраќајна сигнализација. Останатите крстосувања со примарната улична мрежа се решени со денивелирани крстосници во две нивоа. За добивање на одобрение за секаков вид градби (патишта, комунална инфраструктура и комунална супраструктура) потребно е да се достави барање до ЈП Македонски Железници - Инфраструктура за добивање на конечна согласност.

6. Заштитниот појас на железницата изнесува по 25,0 метри од двете страни на осовината на крајните колосеци (според Законот за железнички систем - Службен Весник на РМ бр. 48/10, 23/11, 80/12, 155/12, 163/13 и 42/14).

7. Во заштитниот појас на железничката пруга можат да се градат згради и други објекти и да се поставуваат постројки и уреди врз основа на одобрение под следниве услови:

- Во населени места, планински или мочуришни терени или други места каде што теренските услови го бараат тоа, може да се одобри отворање на рудници, каменоломи, изградба на објекти за производство на вар, тули, подигање индустриски згради, постројки и други слични објекти во заштитниот појас покрај железничката пруга, ако земјиштето на кое се наоѓаат овие постројки се наоѓа на подрачјето кое органот на општината го определил за изградба на објекти и постројки, но не поблиску од 50,0 метри од оската на крајните колосеци.

- Во населени места и на земјиштето од претходната точка, може да се одобри изградба на станбени, деловни, помошни и слични згради, копање бунари, резервоари, септички јами и слично, подигање електрични далноводи во заштитниот појас покрај железничката пруга, но не поблиску од 25,0 метри сметајќи од оската на крајните колосеци.

- Во пружниот и заштитен појас и на објектите на железничката инфраструктура можат да се поставуваат натписи и рекламни панона на оддалеченост од најмалку 7,0 метри од крајната точка на пружниот појас, со претходно одобрение од управителот на инфраструктурата.

8. Со ГУП се овозможува проширување на железничката мрежа во работните зони каде за тоа има услови, со цел што поголем број локации за разни видови работни активности да бидат директно поврзани со железница. Правно или физичко лице може да има индустриски колосек, приклучен на железничката инфраструктура, како и индустриски колосеци, постројки, уреди и објекти на тие колосеци, железнички возни средства и други средства изградени по посебни нормативи и стандарди. Приклучувањето на индустриската железница и индустриски колосеци се уредува со договор меѓу управителот на инфраструктурата и претпријатието, правното или физичкото лице чија што индустриска железница, односно индустриски колосек е приклучен.

9. Определување на простори за паркирање и запирање на возила се врши со проекти за сообраќај во постапка утврдена со закон, според критериумите дефинирани со планерските карактеристики и проектните услови и елементи на уличната мрежа, како и според стандардите и нормативите од областа на сообраќајот.

10. Локациите на нови бензински пумни станици да се дефинираат при изработка на ДУП при што треба да се запазат сите пропишани стандарди (сообраќајни, безбедносни, еколошки и планерски) за поставување на ваков вид објекти, согласно законската регулатива (Законски и подзаконски акти од областа на уредување на просторот, безбедност на сообраќајот, заштита на животната околина, ППЗ и други релевантни прописи).

11. Во подрачјето на Градот, утврдувањето на патишта и улици на кои се забранува сообраќајот за сите или за одделни видови возила, се врши со сообраќајни проекти за утврдување на условите и режимот на сообраќајот, во постапка утврдена со закон, а во согласност со планерските критериуми и проектните услови и елементи за градски улични мрежи.

12. Начинот на вкрстосување на улиците од примарната сообраќајна мрежа во градот Прилеп е дефиниран според утврдената категоризација, како и усвоените функционални нивоа. Сите вкрстосувања на примарната со секундарната улична мрежа се решени во ниво, со поставен сообраќаен знак за дефинирана предност на улиците, а по потреба и со светлосна – семафорска сигнализација.

13. Крстосниците во и надвор од ниво, како и врските меѓу магистралните и сервисните улици прецизно се дефинираат во идејните и главните проекти за реализација на поедини сообраќајници.

14. Вкупниот попречен профил на сообраќајниците од примарната улична мрежа ќе може да се намалува само во димензиите на тротоарите на места каде постојни објекти навлегуваат во регулацијата, но не повеќе од минимално утврдените димензии на тротоарите согласно член 68, став 6 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (СВ на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14). Конкретизацијата на утврдениот попречен профил на сообраќајниците од примарната улична мрежа ќе се изврши со изработка на Урбанистички планови за четврт и Деталните урбанистички планови.

15. Етапност во реализацијата на примарната сообраќајна мрежа според Генералниот урбанистички план на Град Прилеп треба да се примени особено во коридорите на магистралните улици за експлоатациони брзини поголеми од 60 км/час.

16. Етапност во реализацијата на примарната сообраќајна мрежа може да има и при изградба на булеварите, при што како прва фаза може да се изгради и да се стави во функција како заокружена сообраќајно-технолошка целина само едниот коловоз од булеварот.

3.1.9.3. Услови за движење на лица со инвалидитет

Јавните пешачки површини, улиците, пристапите до јавните објекти, објектите за повеќесемејно домување, објектите во кои се вработени инвалидизирани лица, хоризонталните и вертикалните комуникации и слично, треба да бидат планирани во плановите од пониско ниво и изведени на начин кој ќе им овозможи на лицата кои користат инвалидски помагала или количка, инвалидски автомобил и други помагала (звучни сигнали за лицата со оштетен вид, светлосни сигнали за лицата со оштетен слух и сл.) непречено одвивање на секојдневните активности, се според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен Весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 37/14 и 125/14), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

3.1.9.4. Основни параметри за уредување на просторот во делот на заштита на културното наследство

1. При изработка на планска документација од пониско ниво, потребно е да се утврди точната позиција на утврдениот **локалитет со културно наследство** дефиниран во заштитно конзерваторските основи и ГУП Прилеп. Доколку се утврди дека планираните содржини се во зоната на локалитетот со културно наследство, потребно е да се применат плански мерки за заштита на недвижното културно наследство и изработка на Заштитно-конзерваторски основи.

2. Режим на заштита од прв степен

Со оглед на предложената категорија на спомениците и елементите и карактеристиките кои ги поседува, споменичките комплекси и основните културни добра со статус на културно наследство од **особено значење**, се определува зона на **строга заштита** во согласност со одредената категорија - големо значење и подлежи на режим на заштита од **прв степен**, што подразбира строга заштита во согласност со одредената категорија и подлежи на чување, одржување, негување и користење на добрата согласно со нивната намена како и конзервација или слични зафати на непосредна заштита врз основа на изработени конзерваторски проекти и обезбедено конзерваторско одобрение од надлежната институција - Управата за заштита на културното наследство.

3. Во контактната зона се одредува **ограничена заштита** - гарантирана заштита кој подразбира режим на заштита од **трет степен** што значи задржување на постојната состојба или ограничување на изградба во поглед на габарит и височина и дополнување на просторот спротивно на деталните урбанистички планови.

4. Контактна зона на „Стара Чаршија“ - „Мала Чаршија“

Во контактната зона се одредува **ограничена заштита** - гарантирана заштита која подразбира режим на заштита од **трет степен** што значи задржување на постојната состојба или ограничување на изградба во поглед на габарит и височина и дополнување на просторот спротивно на деталните урбанистички планови. Височината на предвидените објекти во урбанистичките планови се ограничува на **П + 1 кат**.

Дејствијата што може да предизвикаат промени на заштитеното добро или да го нарушат или девалвираат интегритетот на доброто да се усогласат со законската регулатива за заштита на културното наследство. Заштитеното добро да биде вградено во сите идни ГУП и ДУП на Прилеп со пропишан режим на заштита.

5. Режим на заштита од втор степен

За предложената категорија на споменици кои се наоѓаат во споменички комплекси, контактни зони или како основни културни добра надвор од границите на целините како **значајно културно наследство** и елементите и карактеристиките кои ги поседува, се предлага режим на заштита од **втор степен** што подразбира зачувување на изворната состојба, екстериерот и архитектонскиот израз во согласност со одредената категорија и подлежи на чување и одржување на добрата согласно пропишаната законска регулатива.

Не се дозволува вградување и замена на градежните елементи и материјали кои не соодествуваат со карактеристиките на доброто, неговиот архитектонски израз, спецификите и времето на настанување.

Можност за адаптација на ентериерот за потребите на современото живеење, можност за ревитализација и уредување на парцелата која му припаѓа.

3.1.9.5. Основни параметри за уредување на просторот во делот на заштита на човековата околина

(Стратешка оцена за влијанието врз животната средина)

Заклучоци и препораки кои беа дефинирани при изработката на извештајот за стратешка оцена на животната средина за реализација на Генералниот урбанистички план на Општина Прилеп, се следните:

1. Изготвениот Генерален урбанистички план е основа за изработка на плановите од понизок степен – Урбанистички планови за четврт и детални урбанистички планови за блоковите на градот Прилеп. Тој ги определува границите на урбаните четврти и блокови главно по оските на сообраќајниците, природните граници и водотеците.

2. Мерки за заштита на животната средина кои се специфични за секоја од урбаните единици треба да бидат поединечно утврдени со самата изработка на Урб. планови за четврт и Деталните урбанистички планови.

3. Примена на насоките и елементите за изработка на просторни и урбанистички планови од аспект на заштита на животната средина и примена на мерките и активностите за рационално користење и заштита на просторот, дефинирани во предлог Генералниот урбанистички план.

4. Спроведување на Планот за мониторинг, со кој ќе се добијат податоци за состојбата на одредени медиуми на животната средина и следење на ефектите од примената на мерките за ублажување на негативните влијанија.

5. Спроведување на мерките за заштита и спасување, дефинирани во планската документација.

6. Спроведување на процедурата за информирање на јавноста и организирање на стручна расправа.

Реализирањето на Генералниот урбанистички план на Општина Прилеп има позитивни влијанија врз социо-економската состојба, кои ќе се манифестираат преку создавање на работни места, намалување на миграцијата и подобрување на локалната економија. Во анализираниот случај, состојбата без имплементација на планскиот документ е оценета како непогодно решение за одржливиот развој на Општина Прилеп.

3.1.10. Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите за секоја урбанистичка единица за планирање чиишто граници се утврдени со планот: планскиот опфат на деталниот урбанистички план, урбаните четврти и блокови.

ЧЕТВРТ 1

- Вкупната површина на Четврт 1 изнесува 121,75 хектари.
- Четврт 1 се состои од следниве блокови: 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, и 1.7.
- Блоковите претставуваат граници на урбани подрачја за детално планирање и се дефинирани со осовини на сообраќајници од примарната улична мрежа, осовини на постојни сообраќајници од секундарната улична мрежа, речни корита или граница на плански опфат.
- Урбанистичките планови да бидат изработени согласно член 15-а од Законот за Просторно и Урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14).
- Компатибилни класи на намени може да се планираат при изработка на УП за Четврт и ДУП. Под нив се подразбираат две или повеќе класи на намени кои можат да егзистираат во ист наменски зона, блоки или градежна парцела без притоа меѓу себно да нарушуваат функционирањето, егзистирањето и вредноста на земјиштето и градбите и да не го надминува максимално дозволен процент на учество даден во табела 2 која е составен дел на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).
- Граница на ДУП може да биде еден или повеќе блокови во конкретната четврт.
- Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).
- Паркирање: Паркирањето – гаражирањето да се предвиди во согласност со членови 55-62 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).
- Зеленило: Процентот на озеленетост во Четврт 1 треба да изнесува најмалку 10%.

ЧЕТВРТ 1 - БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД НАМЕНАТА НА ПОВРШИНЕ		
Класа на намена	Површина (ха)	Проц. учество во однос на површината на ЧЕТВРТ 1
А - Домување (група на намени)	3,22	2,64%
А2 - Домување во станбени згради	7,19	5,91%
Б - Ком. и деловни намени (група)	0,68	0,56%
В1 - Образование и наука	0,90	0,74%
В2 - Здравство и соц. заштита	0,55	0,45%
Г - Производство, дистри. и сервис	95,11	78,12%
Д2 - Заштитно зеленило	3,89	3,20%
Е1 - Комунална инфраструктура - сообраќајници	9,45	7,76%
Е1 - Комунална инфраструктура - речни корита	0,49	0,40%
Е2 - Комунална супраструктура	0,27	0,22%
ВКУПНО	121,75	100,00%

ПОДЕЛБА НА ЧЕТВРТТА НА БЛОКОВИ ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ		
Четврт	Блок	Површина (ха)
1	1.1	3,51
	1.2	32,10
	1.3	36,79
	1.4	10,19
	1.5	10,86
	1.6	8,43
	1.7	19,87
	Вкупно	121,75

Блок 1.1

- Површината на блокот изнесува 3,51 хектари.

- Границата на блокот е дефинирана со границата на планскиот опфат од североисточната, северозападната и југозападната страна и осовината на коритото на река Тополка од југоисток.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А2 – Домување во станбени згради
 - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
 - Д2 - Заштитно зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и загадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 – Стоваришта.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 40% за Г2, 40% за Г3 и 20% за Г4.
- Густина на домување – максимум до 350 жители/хектаркај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.
- Вградување соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство при изработка на план од пониско ниво се врши според заштитно-конзерваторските основи (Согласно чл. 65 и 71 од Законот за заштита на културно наследство Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13 и 44/14 и Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културно наследство Сл. весник на РМ бр. 111/05).

Блок 1.2

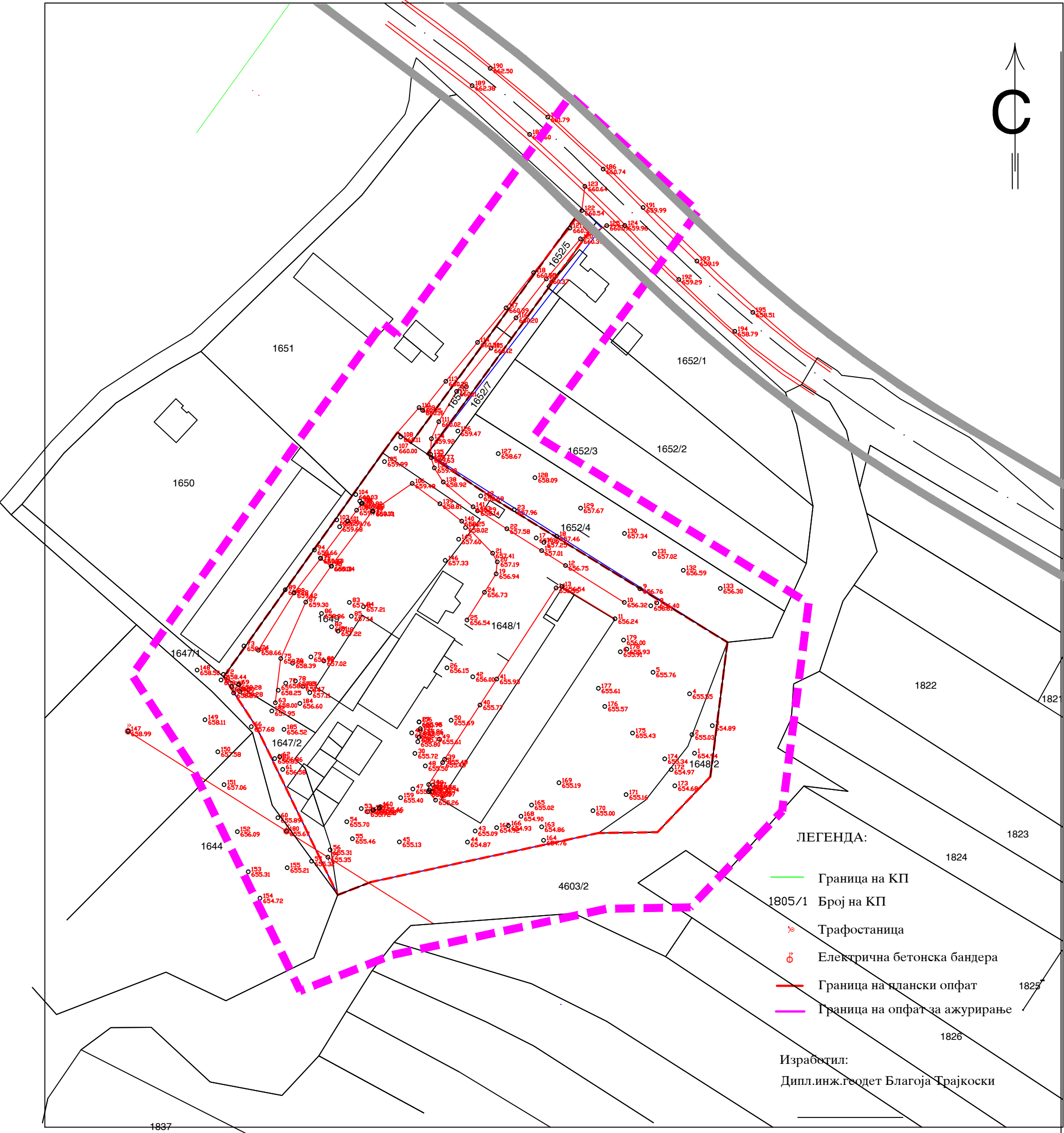
- Површината на блокот изнесува 32,10 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на магистралната улица М2 „Орде Чопела“ од југозападната страна на блокот, сервисната улица Ср6 „Новопланирана 207“ од југоисточната страна и границата на планскиот опфат од исток, североисток и северозапад.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А – Домување (група на класи на намена)
 - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи и А2 – Домување во станбени згради.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 20% за А2.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон магистралната улица М2.
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и загадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 – Стоваришта.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 40% за Г2, 40% за Г3 и 20% за Г4.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектаркај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.
- При изработка на план од пониско ниво да се предвиди заштитен појас со средно и високо зеленило помеѓу соседни некомпатибилни класи на намена. Заштитниот појас да биде дел од класата на намена Г - Производство, дистрибуција и сервиси со ширина од 10,0 метри.

Блок 1.3

- Површината на блокот изнесува 36,79 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на магистралните улици М1 „Обиколница – Запад“ од југоисток и маг.улица М2 „Орде Чопела“ од североисточната страна на блокот, границата на планскиот опфат од југозапад и осовината на коритото на река Тополка од северозапад.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

Приближен размер 1 : 1500



Место и датум
Прилеп 17.06.2021 год.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ
И ИДУСТРИСКИ НАМЕНИ
на КП 1647/2, 1648/1, 1648/2, 1649, 1652/5-дел и 1652/6
КО ВАРОШ - ОПШТИНА ПРИЛЕП

ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА M=1:1000

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕН ОПФАТ

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ЛЕГЕНДА:

- Граница на КП
- 1805/1 Број на КП
- Графостаница
- Електрична бетонска бандера
- Граница на плански опфат
- Граница на опфат за ажурирање

Изработил:
Дипл.инж.геодет Благоја Трајкоски

 ИЗРАБОТУВАЧ:	ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО,ГРАДЕЖНИШТВО И ТРГОВИЈА “ИЗОФАС” ДОО - ПРИЛЕП - ЛИЦЕНЦА БР.0110	УПРАВИТЕЛ:
СОРАБОТНИК: 	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖИНЕРИНГ “БИРО ШУКУРОСКИ” ДОО - ПРИЛЕП - ЛИЦЕНЦА П.390/А	М. П.
НАРАЧАТЕЛ:	ДОО“АГРОИНВЕСТ” ПРИЛЕП, ТРАЈЧЕ ПЕТРЕСКИ	
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИДУСТРИСКИ НАМЕНИ на КП 1647/2,1648/1,1648/2,1649,1652/5 и 1652/6 КО ВАРОШ - ОПШТИНА ПРИЛЕП	димензија на цртеж 510/350мм
ПРИЛОГ:	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ	ФАЗА “У”
ПЛАНЕР: Марјан Шукуроски дипл.инж.арх. овластување бр. 0.0060	СОРАБОТНИЦИ: Роми Иваноска Лидија Шукуроска Ана Иваноска Ордан Јолески дипл.инг.арх. - овластување бр.0.0483 град.инг. маг.инг.арх дипл. ел. инг. - овластување бр.4.0250	РАЗМЕР 1 : 1000 ТЕХ. БР. У- 16/21 ДАТУМ: 03/2022 ПРИЛОГ бр: 2

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ
И ИДУСТРИСКИ НАМЕНИ
на КП 1647/2, 1648/1, 1648/2, 1649, 1652/5-дел и 1652/6
КО ВАРОШ - ОПШТИНА ПРИЛЕП

ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА M=1:1000

ТАБЕЛИ СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

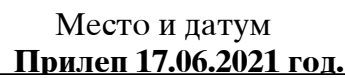
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ - ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА			
	ОПИС	ПОВРШИНА м²	ПРОЦЕНТ %
1	површина на плански опфат	10337.58	100.00 %
2	површина на ГП 1	10337.58	100.00 %
3	површина под постојни објекти	1911.82	18.49 %
4	површина под објекти ГП 1	2891.30	27.96 %
5	развиена површина ГП 1	4289.86	0.41
6	внатрешни сообраќајници	4263.39	41.25 %
7	зеленило	1271.07	12.30 %
8	процент на изграденост	27.96 %	
9	коефициент на искористеност	0.41	
10	вкупен број на катастарски парцели/град.парцели	6/1	

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

ред.бр.на ГП	површина на ГП м ²	класа на намена	фази на градба	површина за градба м ²	вкупно изграде. површина м ²	мах. височина на градба		процент на изграде. %	коэф. на искорис.	потреб број на паркир. места
						до завр - шен венец Н= м ¹	спратност на објекти			
Г.П 1	10 337.58	"Г2.3"	I (објект 1)	594.89	594.89	22.0	П			
			II (објект 2)	226.23	452.46	12.0	П+1			
			III (објект 3и4)	485.54 256.36	971.08 512.72	12.0 12.0	П+1 П+1			
			IV (објект 5и6)	1251.29 76.99	1604.73 153.98	22.0(12.0) 8.0	П,П+1 П+1			
вкупно:	10 337.58			2891.30	4289.86			27.96%	0.41	потребен бр. на пар- киски места не се утврди со проектна документација

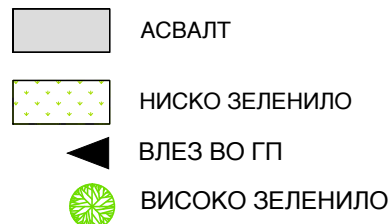
 ИЗРАБОТУВАЧ:	ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО,ГРАДЕЖНИШТВО И ТРГОВИЈА “ИЗОФАС“ ДОО - ПРИЛЕП - ЛИЦЕНЦА БР.0110			УПРАВИТЕЛ:	
СОРАБОТНИК: 	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖИНЕРИНГ “БИРО ШУКУРОСКИ“ ДОО - ПРИЛЕП - ЛИЦЕНЦА П.390/А			М. П.	
НАРАЧАТЕЛ:	ДОО“АГРОИНВЕСТ“ ПРИЛЕП, ТРАЈЧЕ ПЕТРЕСКИ				
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИДУСТРИСКИ НАМЕНИ на КП 1647/2,1648/1,1648/2,1649,1652/5 и 1652/6 КО ВАРОШ - ОПШТИНА ПРИЛЕП			димензија на цртеж 420/297мм	
ПРИЛОГ:	ТАБЕЛИ СО УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ			ФАЗА "У"	
ПЛАНЕР: Марјан Шукурски дипл.инж.арх. овластување бр. 0.0060	СОРАБОТНИЦИ: Роми Иваноска Лидија Шукуроска Ана Иваноска Ордан Јолески	дипл.инж.арх. град.инг. маг.инг.арх дипл. ел. инг.	- овластување бр.0.0483 - овластување бр.4.0250	РАЗМЕР	ТЕХ. БР.
				1 : 1000	У- 16/21
				ДАТУМ:	ПРИЛОГ
				03/2022	бр: 3

Приблизен размер 1 : 1500



НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ НА ВКРСНИ ТОЧКИ НА СООБРАКАЈНИЦИ СО КООРДИНАТИ

ЛЕГЕНДА СОБРАЌАЈ:



	ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА
	ЗАШТИТЕН ПОЈАС 10(20) НА НАДЗЕМНА МРЕЖА
10(20)/0,4KV 	ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА
	ЕЛЕКТРИКА ПЛАНИРАНА
	ПЛАНИРАН СРЕДНО НАПОНСКИ КАБЕЛ
	ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ПЛАНИРАН СРЕДНОНАПОНСКИ КАБЕЛ
KBTS1250 	ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА ВО НЕПОСРЕДНА БЛИЗИНА НАДВОР ОД ОПФАТ
	ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПЛАНИРАНИ
	ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПОСТОЈНА
	ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
	АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
	МАСЛОФАКАЧ
	ПОСТОЕН ХИДРОСИСТЕМ И ЗАШТИТЕН ПОЈАС
	ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ПОСТОЈНИ
	ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ПЛАНИРАНИ
	ПЛАНИРАН НАДЗЕМЕН ПОЖАРЕН ХИДРАНТ
	ПЛАНИРАН ПОДЗЕМЕН ПОЖАРЕН ХИДРАНТ
	ПЛАНИРАНА ХИДРАНТСКА МРЕЖА
	ТРАСА СТУДЕНЧИЦА И ЗАШТИТЕН ПОЈАС

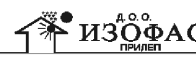
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБЕТЕ ВО ПРОЕКТИРНИОТ ОПФАТ									
ред.бр. на ГП	површина на ГП м ²	класа на намена	фази на градба	површина за градба м ²	вкупно изградб. површина м ²	макс. височина на градба		коэф. на изградб.	потреб. број на дворови места
						до завршен венец П= м ¹	спратност на објекти		
							%		
Г.П. 1	10 337.58	"Г.2.3"	I (објект 1)	594.89	594.89	22.0	П		
			II (објект 2)	226.23	452.46	12.0	П+1		
			III (објект 3а+б)	485.54	971.08	12.0	П+1		
			IV (објект 3а+б)	256.36	512.72	12.0	П+1		
				1251.29	1604.73	22.0(12.0)	П,П+1		
			(објект 5а+б)	76.99	153.98	8.0	П+1		
вкупно:	10 337.58			2891.30	4289.86		27.96%	0.41	

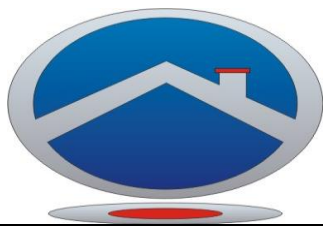
M=1:1 000

ЛЕГЕНДА:

	ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
	ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА ЗА ПОСТ. ЛЕГАЛНИ ГРАДБИ
	ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
	ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ

	РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА
	ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
	МЛИНОВИ, ДРОБИЛНИЦИ ОТПАДИ ЗА МЕТАЛ СО ПРЕСИ
	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ВО МЕТРИ
	ВИСИНА ВО КАТОВИ
	КОТА НА НУЛТА ПЛОЧА/АПСОЛУТНА КОТА
	НИВЕЛАЦИОНИ КОТИ (x,y,z)
	ПОСТОЈНИ ОБЈЕКТИ

	ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ГРАДЕЖНИШТВО И ТРГОВИЈА “ИЗОФАС” ДОО - ПРИЛЕП - ЛИЦЕНЦА БР.0110		УПРАВИТЕЛ:
ИЗРАБОТУВАЧ:	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖИНИРИНГ “БИРО ШУКУРОСКИ” ДОО - ПРИЛЕП - ЛИЦЕНЦА П.390/А		М. П.
НАРАЧАТЕЛ:	ДОО“АГРОИНВЕСТ” ПРИЛЕП, ТРАЈЧЕ ПЕТРЕСКИ		
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИДУСТРИСКИ НАМЕНИ на КП 1647/2, 1648/1, 1648/2, 1649, 1652/5 и 1652/6 КО ВАРОШ - ОПШТИНА ПРИЛЕП		ДИМЕНЗИЈА НА ЦРТЕЖ 510/350мм
ПРИЛОГ:	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ		ФАЗА “У”
ПЛАНЕР: Марјан Шукуроски <i>дипл.инж.арх. овластување бр. 0.0060</i>	СОРАБОТНИЦИ: Роми Иваноска Лидија Шукуроска Ана Иваноска Ордан Јолески	дипл.инж.арх. - овластување бр.0.0483 град.инж. - маг.инж.арх дипл. ел. инж. - овластување бр.4.0250	РАЗМЕР 1 : 1000 У- 16/21 ДАТУМ: 03/2022 ПРИЛОГ бр: 2



БИРО ШУКУРОСКИ ДОО - ПРИЛЕП

ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ

Телефон;факс: +389 (0)48 411-758 Е-mail: biromarjan@yahoo.com

ИНВЕСТИТОР	“АГРОИНВЕСТ“ ДОО ПРИЛЕП. ТРАЈЧЕ ПЕТРЕСКИ
ОБЈЕКТ	СИЛОСИ (ОБЈЕКТ ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА)
ВИД НА ПРОЕКТОТ	- А – ИДЕЕН АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ
ЛОКАЦИЈА	КП 1647/2, 1648/1,1648/2, 1649, 1652/5-дел и 1652/6 К.О. ВАРОШ, ОПШТИНА ПРИЛЕП

Makedonski
Telekom CA,
Marjan
Shukuroski

Digitally signed by Makedonski
Telekom CA, Marjan Shukuroski
DN: c=MK, o=Makedonski
Telekom, cn=Makedonski
Telekom CA, ou=BIRO
ShUKUROSKI Prilep
DOO:4021008502953,
serialNumber=CRT3571121,
cn=Marjan Shukuroski
Date: 2022.03.10 09:38:13 +01'00'

Makedonski
Telekom CA,
Marjan
Shukuroski

Digitally signed by Makedonski
Telekom CA, Marjan Shukuroski
DN: c=MK, o=Makedonski Telekom,
cn=Makedonski Telekom CA,
ou=BIRO SHUKUROSKI Prilep
DOO:4021008502953,
serialNumber=CRT3571121,
cn=Marjan Shukuroski
Date: 2022.03.10 09:38:41 +01'00'



март 2022год.

тех. бр.144/2021

Проектант: "Биро Шукуроски" ДОО Прилеп

Локација: Ул.“Јане Сандански” б.б. Бизнис центар кат II локал 100 - Прилеп

1. ОПШТ ДЕЛ

- НАСЛОВНА СТРАНА
- ПОТВРДА ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ
- РЕШЕНИЕ ОД ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР
- ЛИЦЕНЦА ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ
- РЕШЕНИЕ ЗА ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ
- ОВЛАСТУВАЊЕ ЗА ПРОЕКТАНТОТ

објект: СИЛОСИ
(ОБЈЕКТ ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА)

назив на проектот: ИДЕЕН АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ

инвеститор: “АГРОИНВЕСТ” ДОО Прилеп, Трајче Петрески

локација: КП 1647/2, 1648/1, 1648/2, 1649, 1652/5-дел и 1652/6
К.О. ВАРОШ, ОПШТИНА ПРИЛЕП

изработувач на проектот: “Биро Шукуроски” ДОО Прилеп – Ул. “Јане Сандански”
- Бизнис центар II кат, локал 100

ПРОЕКТАНТСКИ ТИМ:

- А - АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ:

Марјан Шукуроски дипл. инг. арх. - Овластување А бр. 1.0293
Марјан Шукуроски дипл. инг. арх. - Овластување А бр. 12.0043
Лидија Шукуроска град. инг.

Прилеп

тех. бр.144/2021

ПРОЕКТАНТ: “БИРО ШУКУРОСКИ” ДОО - ПРИЛЕП
Локација: Ул. “Јане Сандански” б.б. Бизнис центар кат 2 локал 100 - Прилеп

Број: 0809-50/150520210000279

Датум и време: 26.1.2021 г. 09:12:10

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6349242
Назив:	Друштво за проектирање, инжинеринг, градежништво, промет и услуги БИРО ШУКУРОСКИ увоз-извоз Прилеп ДОО
Седиште:	ЈАНЕ САНДАНСКИ бр.лок100кат2-Биз.Центар/К.Ј.Питу ПРИЛЕП, ПРИЛЕП

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Адмир Колашинац

Овластено лице:

Васе Трајковска

ЦЕНТРАЛНИОТ РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА, преку регистраторот Виолета Богојеска, постапувајќи по пријавата за упис на основање на Друштво за проектирање, инженеринг, градежништво, промет и услуги БИРО ШУКУРОСКИ увоз-извоз Прилеп ДОО, со примена на член 4, 30 и 41 од Законот за едношалтерскиот систем и за водење на трговскиот регистар и регистар на други правни лица ("Сл. весник на Република Македонија" бр.84/05, 13/07 и 150/07) и член 182 и 183 од Законот за трговските друштва ("Сл. весник на Република Македонија" бр.28/04, 84/05 и 25/07), на ден 10.04.2008 го донесе следното:

РЕШЕНИЕ

ЕМБС:	6349242
-------	---------

Деловодник	
Прием на пријавата:	10.04.2008
Вид на упис:	Упис на основање
Одобрвање на пријавата:	10.04.2008
Деловоден број:	30520080000948
Начин на доставување:	лично

Целосен назив на Субјектот на Упис:	Друштво за проектирање, инженеринг, градежништво, промет и услуги БИРО ШУКУРОСКИ увоз-извоз Прилеп ДОО
Кратко име:	БИРО ШУКОРОСКИ Прилеп ДОО
Седиште:	Ул. ЈАНЕ САНДАНСКИ Бр.лок100кат2/Биз.Центар-К.Ј.Питу ПРИЛЕП
Вид на субјект на упис:	ДОО
Акт:	Договор : за основање од 31.03.2008 година
Датум на основање:	31.03.2008
Времетраење:	Неограничено
Единствен даночен број:	4021008502953
Потекло на капиталот:	Домашен
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар
Статус на субјектот:	Активен

Основна главнина	
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.000,00

Сопственици	
ЕМБГ/ЕМБС:	0305964445066
Име:	ЛИДИЈА ШУКУРОСКА
Адреса:	Ул. МАРКОВА Бр.121 ПРИЛЕП
Тип на сопственик:	Основач/сопственик / Основач
Непаричен влог EUR:	2.500,00
Уплатен дел EUR:	2.500,00
Вкупен влог EUR:	2.500,00
ЕМБГ/ЕМБС:	2708965440011
Име:	МАРЈАН ШУКУРОСКИ
Адреса:	Ул. МАРКОВА Бр.121 ПРИЛЕП
Тип на сопственик:	Основач/сопственик / Основач
Непаричен влог EUR:	2.500,00
Уплатен дел EUR:	2.500,00

Вкупен влог EUR: 2.500,00

Дејности

Приоритетна дејност/ 74.20/2 Проектирање

Главна приходна шифра:

ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС

Евидентирани се дејности во надворешниот промет

Овластувања

Управител

ЕМБГ/ЕМБС:

0305964445066

Име:

ЛИДИЈА ШУКУРОСКА

Адреса:

Ул. МАРКОВА Бр.121 ПРИЛЕП
ПРИЛЕП

Овластувања:

Управител - Занимање:градежен инженер

Тип на овластување:

Неограничени овластувања во внатрешниот и
надворешниот промет

Сметки

Вид на сметка	Број на сметка	Банка	Валута	Опис
Сметка	300020000431782	КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД СКОПЈЕ	MKD	

1. Жалбата не го одлага извршувањето на решението.

2. ПРАВНА ПОУКА:

Против ова решение може да се изјави жалба во рок од 8 дена од денот на приемот на решението до Комисијата за жалби преку Централниот Регистар на Република Македонија, Регионална регистрациона канцеларија ПРИЛЕП.

Датум и време на прием

По овластување на
регистраторот:
Васе Трајковска

Потпис и печат

Број: 0805-50/150520210000669

Датум и време: 16.2.2021 г. 13:34:50

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6349242
Целосен назив:	Друштво за проектирање, инжинеринг, градежништво, промет и услуги БИРО ШУКУРОСКИ увоз-извоз Прилеп ДОО
Кратко име:	БИРО ШУКОРОСКИ Прилеп ДОО
Седиште:	ЈАНЕ САНДАНСКИ бр.лок100кат2-Биз.Центар/К.Ј.Питу ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	31.3.2008 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4021008502953
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.000,00

СОПСТВЕНИЦИ	
-------------	--

ЕМБГ/ЕМБС:	0305964445066
Име и презиме/Назив:	ЛИДИЈА ШУКУРОСКА
Адреса:	МАРКSOVA бр.121 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Тип на сопственик:	Основач/сопственик

Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	2.500,00
Уплатен дел EUR:	2.500,00
Вкупен влог EUR:	2.500,00

ЕМБГ/ЕМБС:	2708965440011
Име и презиме/Назив:	МАРЈАН ШУКУРОСКИ
Адреса:	МАРКОВА БР.121 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	2.500,00
Уплатен дел EUR:	2.500,00
Вкупен влог EUR:	2.500,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

ЕМБГ:	0305964445066
Име и презиме:	ЛИДИЈА ШУКУРОСКА
Адреса:	МАРКОВА БР.121 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Овластувања:	Управител - Занимање:градежен инженер
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	biromarjan@yahoo.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

дот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот
сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на
Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на
Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:
Марија Стеваноска

_____ 

Овластено лице:
Васе Трајковска



_____ 





Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 39/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18 и 64/18), Министерство за транспорт и врски издава:

ЛИЦЕНЦА А
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ПРВА КАТЕГОРИЈА

НА

Друштво за проектирање, инженеринг, градежништво,
промет и услуги БИРО ШУКУРОСКИ увоз-извоз Прилеп ДОО

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

Јане Сандански бр.лок 100 кат 2-Биз.Центар/
К.Ј.Питу Прилеп, Прилеп, ЕМБС: 6349242

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 17.07.2025 година

Број: П.390/А

17.07.2018 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР
Т. Сугарески
Горан Сугарески

Дел. Бр. 08-16/2
28. 07. 2021год.

Во согласност со Законот за градење, објавен во Сл. Весник на Р.М. бр. 130/09год, 124/10, 18/11, 36/2011, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 18/20 и 279/20 го донесувам следното:

РЕШЕНИЕ

За одредување на одговорен проектант и проектанти

Лицето:

Марјан Шукурски дипл. инж.арх. - А - Овластување А бр. 1.0293
се одредува за **одговорен проектант** за изработка на Техничка документација за ИДЕЕН ПРОЕКТ за Силоси (ОБЈЕКТ ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА)

Лицата:

Марјан Шукурски дипл. инж.арх. - А - Овластување А бр. 1.0293
(одговорен проектант – архитектонски проект)

Соработник:

Лидија Шукурска град. инж.- соработник

Се одредуваат за проектанти врз техничката документација за ИДЕЕН ПРОЕКТ на Силоси – (ОБЈЕКТ ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА)

Образложение:

Во согласност со Законот за градење, објавен во Сл. Весник на Р.М. бр. 130/09год, 124/10, 18/11, 36/2011, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 18/20 и 279/20 погоре наведеното лице ги исполнува условите пропишани согласно позитивните законски прописи, односно има повеќе од пет години искуство во струката.

ДОО "Биро Шукурски" - Прилеп
Управител:

Makedonski Telekom
CA, Marjan Shukuroski

Digitally signed by
Makedonski Telekom CA,
Marjan Shukuroski
DN: c=MK, o=Makedonski
Telekom, cn=Makedonski
Telekom CA, ou=BIRO
SHUKUROSKI Prilep
DOO:4021008502953,
serialNumber=CRT3571121,
cn=Marjan Shukuroski
Date: 2022.03.10 09:39:25
+01'00'





Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр. 70/13-пречистен текст, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30,16, 31/16, 39/16, 71/16), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **A**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ОД

АРХИТЕКТУРА

НА

МАРЈАН ШУКУРОСКИ

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 14.01.2024 год.

Број: **1.0293**

Издадено на: 15.01.2019 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

СОДРЖИНА

- Насловна страна
- Содржина
- Технички опис со основни барања за градбата

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

- | | |
|---------------------------|---------|
| - СИТУАЦИЈА | M=1:500 |
| - ОСНОВА НА ТЕМЕЛНИ ПЛОЧИ | M=1:100 |
| - ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ | M=1:100 |
| - ПРЕСЕК С-С | M=1:100 |
| - ПОГЛЕД А | M=1:100 |
| - ПОГЛЕД В | M=1:100 |

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА СИЛОСИ

Инвеститор: “АГРОИНВЕСТ” ДОО Прилеп, Трајче Петрески

Локација: КП 1647/2, 1648/1, 1648/2, 1649, 1652/5-дел и 1652/6 К.О. ВАРОШ, ОПШТИНА ПРИЛЕП.

Објект: СИЛИСИ

ОПШТО:

За потребите на инвеститорот, изработен е Идеен проект за силоси на **ГП 1**, во четврт 1 блок 1.1 во ко Варош општина Прилеп. Објектот е од втора категорија, предвиден како I фаза на градба во склоп на постоен комплекс за преработка на сточна храна согласно претходно изработен Урбанистички проект за стопански и индустриски намени.

Во составот на техничката документација се опфатени следните објекти:

- Силоси

1. ЛОКАЦИСКА ПОСТАВЕНОСТ НА ОБЈЕКТОТ:

Градежната парцела ГП1 за која има изработено Урбанистичкиот проект за стопански и индустриски намени е составена од катастарските парцели и тоа к.п. 1647/2, 1648/1 1648/2, 1649, 1652/5-дел и 1652/6 кои се наѓаат во к.о. Варош, општина Прилеп сите во сопственост на инвеститорот.

Градежната парцела се наоѓа во градежниот реон на град Прилеп согласно Изводот од ГУП и тоа во четврт 1 блок 1.1., на излезот од градот Прилеп од левата страна на постоечката Магистрална улица М2 – која после завршување на градежниот реон на град Прилеп, продолжува како регионален пат Р 1303 Прилеп – Македонски брод – Кичево.

Пристпот до градежната парцела е од постоен пристапен пат кој е во функција на постојниот комплекс.

Површината на парцелата изнесува 1.03ha. Границата која е предмет на разработка е дефинирана со границите на катастарските парцелии тоа к.п. 1647/2, 1648/1 1648/2, 1649, 1652/5-дел и 1652/6 к.о. Варош, општина Прилеп.

Во рамките на постојниот комплекс има изградено повеќе објекти кои се изградени согласно предходно одобрен Урбанистичкиот проект донесен со одлука на совет бр. 08-3/25 од 23 07 1998 год.

Потребно е да се изврши доизградба на одредени објекти (силоси, магацински и работен простор) во рамките на постоечките парцели односно во предвидениот проектен опфат за непречена работа на комплексот за заокружување на процесот на работа.

Намената на парцелите ќе биде во согласност со намената од ГУП на град Прилеп, односно ќе биде Г – (рударство, енергетика, индустрија) односно Г2 (лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија), Г2.3 Млинови.

Градежната парцела е на просечна надмоска висина од 656.00m, со благ па од северозапад кон југо исток, што е поволно за одводнување на атмосферски и фекални отпадни води.

Објектите - силосите кои се планираат во рамките на ГП 1 како I фаза на градба, се со висина од П.

Висината до кота на венец од објектот изнесува 22.00m мерено од тротоарот пред објектите.

Силосите се поставени во јужниот дел во длабочина на парцелата, така што околу нив се обезбедува доволен манипулативен простор, како и интерна сообраќајница.

На североисточната страна од објектот, а во склоп на градежната парцела е организиран паркинг простор за лесни возила за вработени и за посетители и има предвидено едно паркинг место за тешко товарно возило.

2. ФУНКЦИОНАЛНА ПОВРЗАНОСТ:

- Силоси

Силосите представуваат магацински простории за чување на житни култури. Истите се префабрикувани производи, кои треба да се набават преку испорачателот на опремата – технолошката линија за работа. Силосите представуваат затворени волуменски-просторни склади. Истите налегнуваат на предходно подготвена платформа.

3. УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ

- Површината на градежната парцела (ГП бр. 1) изнесува: 10337.58м²
- Површината за градење (Гмах) изнесува: 383.37м²
- Бруто развиената површина на градбата (Пбр) изнесува: 383.37м²
- Процентот на изграденост (П) изнесува: 3,70%
- Коефициентот на искористеност (Ки) изнесува: 0,03
- Максимална височина до кота на венец изнесува: 22.0м

4. ПРОЕКТНИ СОДРЖИНИ:

Со проектот се предвиден 3 силоси, а поконкретни податоци во поглед на површината, висината, зафатнината се дадени во следните табели:

Б. Силоси:

Ред. Бр.	Вид на просторија	Површина м ²	Волумен м ³	Вид на под
1	Силос 1	53.00	662.50	а.б. плоча
2	Силос 2	53.00	662.50	а.б. плоча
3	Силос 3	53.00	662.50	а.б. плоча
	вкупно	159.00	1987.50	

Од табеларните прегледи се потврдува дека:

- Силосите имаат површина од 159.00 м².

5. ОПИС НА ГРАДЕЖНИТЕ РАБОТИ И КОНСТРУКЦИЈАТА

Направени се

- Подготвителни проценки, кои укажуваат за видот на опрема, површина, планираната локација и други информации во врска со објектот - силосите.
- Дизајнот на силосот ги зема во предвид барањата на инвеститорот и условите на теренот.

- Изградба на база основа, инсталација на електрична енергија и нејзина дистрибуција.

Пред отпочнувањето на земјените работи теренот добро да се изработи и израмни. Темелните плочи да се изведат од армиран бетон МБ 30. Темелните плочи се пресметани за дозволено оптеретување на теренот и сите се фундаираат на исто ниво.

Силосите се префабрикувани производи, кои треба да се набават преку испорачателот на опремата – технолошката линија за работа. Силосите представуваат затворени волуменски-просторни складови. Истите налегнуваат на предходно подготвена платформа. Сите работи да се извршат технички исправно со сите предработи и завршни работи. Објектот да се изработи согласно со проектот и градежните прописи.

6. ИНФРАСТРУКТУРА

Бидејќи станува збор за монтажни објекти односно силоси нема потреба од поврзување на објектот со водоводната, канализационата и атмосферската мрежа во комплексот.

Силосите треба да се поврзат на ниско напонска електрична мрежа која ќе се доведе од постојната електрична мрежа од југозападната страна.

Инфраструктурата подетално ќе биде обработено со основните проекти за фазата Електротехника.

Објектот да се испроектира према зададените барања на инвеститорот, и према последните технички прописи.

Паркирањето е решено во границите на градежната парцела бр. 1 согласно член 129, член 130, член 131, член 132 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 225/20), и правилникот за изменување и дополнување на правилникот за урбанизам (Сл. весник на РСМ бр. 2195/21).

7. ОСНОВНИ БАРАЊА НА ГРАДБАТА

Во согласност со Закон за градење, (Службен весник на РМ број 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/2018, 168/2018, 18/2020 и 279/2020), за секоја градба предвидени се основни барања за градбата, зависно од намената на истата.

7.1. Механичка отпорност, стабилност и сеизмичка заштита

Со проектот е предвидено градбите на објектот - силосите да бидат изведени на таков начин што во текот на изведувањето на градежните работи како и во текот на употребата, не смее да дојде до нарушување на механичката отпорност, стабилност и сеизмичката заштита, а особено не смее да дојде до:

- уривање на целата или дел од градбата,
- оштетување на делови од градбата, темелната основа или опремата како резултат на големи деформации на носивата конструкција на градбата и
- несразмерно големи деформации и оштетувања во однос на причината од кои настанале.

За да се постигне ова, ќе се направи статичка пресметка на основата каде ќе бидат монтирани силосите, а за заштита од земјотрес ќе се направи сеизмичка анализа и пресметка на сеизмички сили со кои сили ќе се пресмета подната плоча. Користејќи ги така добиените пресметки димензионирани се носивите елементи од конструкцијата, за да не дојде до нарушување на механичката отпорност и стабилност на објектот и да не настанат деформации и оштетување на објектот.

За овој тип на објекти (силоси) не се изработува елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи.

7.3. Хигиена, здравје и заштита на работната и животната средина

За овој тип на објекти (силоси) не се изработува елаборат за спроведување на мерки за безбедност и здравје при работа - заштита при работа.

7.4. Сигурност при употребување

Сите овие мерки се запазени бидејќи станува збор за монтажен објект. Избегнување на мерките од струен удар, изгореници и сл. ќе бидат предвидени во Основниот Електротехнички проект каде ќе се наведат и соодветни заштити.

7.5. Заштита од бучава

Согласно член 19 од Законот за заштита од бучава (Сл. Весник на РМ бр. 79/07, 124/10, 47/11 и 163/13), да се применат сите потребни мерки за заштита од бучава на животната средина. Согласно член 23, став (1) од истиот закон, да се запазат стандардите за заштита од бучава дадени во алинеја 1, 2 и 4.

Исто така да се предвидат услови и технички мерки за заштита од бучава во животната средина предизвикана од посебни извори согласно член 38, став (1), алинеја 1, член 40, став (1) и (2), член 41 и 42.

7.6. Ефикасно користење на енергијата и топлинска заштита

Согласно Правилникот за енергетска ефикасност на градежни објекти, Сл. весник на РМ бр. 143/08, член 5, за овај објект – силоси не е потребна примена на одредбите од истиот.

7.7. Непречен пристап и движење до и во градбата

Согласно Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење, престој и работа на лицата со инвалидност до и во градби (Сл. Весник на РМ бр. 17/15) и Правилникот за техничките карактеристики и димензиите на патеката за движење на лица со телесен хендикеп и лица со оштетен вид (Сл. Весник на РМ бр. 17/15), се пропишува начинот на обезбедување на непречен пристап на лицата со инвалидност и смалена подвижност до и во градбите за јавна, деловна, станбена и станбено-деловна намена.

- Во согласност со законската и подзаконската регулатива, со проектната документација овозможен е непречен пристап и движење на лица со инвалидност во рамките на градежната парцела.

- Целото плато е изведено во една рамнина со мали подолжни и попречни падови (<1%) и избегнати се било какви вертикални препреки и денивелации.

- Сите решетки, шахти и капаци се поставени во рамнина на површината на платото и внатрешната сообраќајница.

МЕРКИ ЗА ЕНЕРГЕТСКА ЕФИКАСНОСТ НА ГРАДБАТА

Бидејќи станува збор за монтажни објекти односно силоси не се потребни никакви мерки за енергетска ефикасност на градбата

- Закон за енергетика на Р.М. – (Службен весник на Р.М. 16/11)

- Закон за измени и дополнување на законот за енергетика на Р.М. – (Сл.весник на Р.М. 79/13)

-Правилник за енергетски карактеристики на згради (Сл. весник на Р.М. 94/13)

-Правилник за енергетска контрола (Сл.весник на Р.М. 94/13)

-Правилникот за изменување на Правилникот за енергетски карактеристики на зградите [Сл.весник Р.М. бр. 7 од 16/2015] .

8. ОПИС НА ТЕХНОЛОШКИОТ ПРОЦЕС ВО РАБОТНИОТ ПРОСТОР

Во објектот односно силосите не се одбиваа технолошки процес на работа, тие служат само за складирање на сточната храна.

9.ОДСТАПУВАЊЕ ОД ОСНОВНИТЕ БАРАЊА И НЕПРЕЧЕН ПРИСТАП И ДВИЖЕЊЕ ДО И ВО ГРАДБАТА

Со оглед дека станува збор за изградба на објекти – силоси во рамките на стопански комплекс, кои се поставени на слободна локација, пристапот до и во објектите е обезбеден без притоа да има поасност од несакани појави.

Сите приоди се обезбедени со природни патишта со мин. ширина поголема од 5.0м за пристап на пожарни возила.

Возилата влегуваат во кругот на комплексот, а потоа преку платото и внатрешната обиклона сообраќајница доаѓаат до секоја предвидена градба.

На графичкиот прилог за ситуационо решение прикажани се прилазите и пристапните сообраќајници.

10. ЗАТОПЛУВАЊЕ И ВЕНТИЛАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ

Објектите – силосите, согласно технологијата за работа не треба да се загреваат.

11. БРОЈ НА ВРАБОТЕНИ, РАБОТА ВО СМЕНИ, ИСХРАНА И ПРЕВОЗ ЗА ЛИЦА ВО РАБОТЕН ПРОСТОР

Со оглед дека технолошката линија е автоматизирана, инвеститорот во работниот простор ќе предвиди вработување на 3 - 5 лица кои ќе ги задоволуваат потребите на просторот во една или две смени по потреба. Исхраната и превозот на вработените ги решава работодавачот.

12. НАЧИН НА ДВИЖЕЊЕ НА ВРАБОТЕНИТЕ И ВНАТРЕШЕН ТРАНСПОРТ

Вработените во работниот простор влегуваат од надвор преку тротоарот, а внатре се движат праволиниски без сечење на патиштата.

13. ЛИЧНИ ЗАШТИТНИ СРЕДСТВА

За вработените во работниот простор е потребна работна облека, гумени престилки и гумени чизми, капи, а во одредени случаи за некој од нив, потребно е да имаат специјална додатна опрема – очила и штитници за уши, поради заштита од прашина и луспи или заштитна маска со стакло при работа на суво.

На видно место потребно е да се постави кутија за прва помош, со потребен санитарски материјал.

14. ЗНАЦИ ЗА ПРЕДУПРЕДУВАЊЕ

На видни места треба да се постават соодветни знаци, во согласност со конкретната намена на доградениот простор, односно:

- забрането пушење.
- опасност од струја – на разводниот ормар.
- забрането движење на невработени лица низ комплексот.

15. ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ

Бидејќи станува збор за изградба на објекти односно силоси во склоп на стопански комплекс во кој е предвидена изградба на повеќе објекти во повеќе фази на градба, во рамките на парцелата се предвидени и хортикултурни површини. На повеќе простори се предвидени садници со зимзелени дрва, како и тревната површина.

Внатрешните сообраќајници и паркирните места може да бидат од асвалт или пак друга обработка согласно желбите на инвеститорот.

Составил:
дипл. инж. арх. М. Шукуроски

Makedonski
Telekom CA,
Marjan
Shukuroski

Digitally signed by Makedonski
Telekom CA, Marjan Shukuroski
DN: c=MK, o=Makedonski Telekom,
cn=Makedonski Telekom CA, ou=BIRO
SHUKUROSKI Prilep
DOO :4021008502953,
serialNumber=CRT3571121, cn=Marjan
Shukuroski
Date: 2022.03.10 09:41:22 +01'00'

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
ДОО "ГЕОНЕТ"-Прилеп

КО: Варош

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

Приближен размер 1 : 1500



M2

ПРИЛЕП МАКЕДОНСКИ БРОД

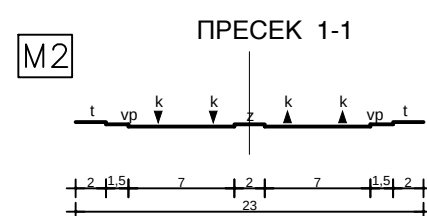
I ФАЗА НА ГРАДБА
1 СИЛОСИ - П
ПОВ. ЗА ГРАДБА =383.37м²
РАЗВИЕНА ПОВР.=383.37м²
ПРОЦЕНТ НА ИЗГ.=3.70%
КОЕФ. НА ИСКОРИ.=0.03

II ФАЗА НА ГРАДБА
2 РАБОТЕН ПРОСТОР - П+1
ПОВ. ЗА ГРАДБА =226.23м²
РАЗВИЕНА ПОВР.=452.46м²

III ФАЗА НА ГРАДБА
3 МАГАЦИНСКИ ПРОСТОР
И РАБОТЕН ПРОСТОР
ПОВ. ЗА ГРАДБА =741.90м²
РАЗВИЕНА ПОВР.=1483.80м²

IV ФАЗА НА ГРАДБА
4 МАГАЦИНСКИ ПРОСТОР
И РАБОТЕН ПРОСТОР
ПОВ. ЗА ГРАДБА =1328.28м²
РАЗВИЕНА ПОВР.=1757.71м²

ЛЕГЕНДА СОБРАКАЈ:



- АСВАЛТ
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- ВЛЕЗ ВО ГП
- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО
- БРОЈ НА ОБЈЕКТ ВО ПАРЦЕЛА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО ИДЕЕН ПРОЕКТ

ЛЕГЕНДА ИНФРАСТРУКТУРА:

- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС 10(20) НА НАДЗЕМНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА ТРАВОСТАНИЦА
- ЕЛЕКТРИКА ПЛАНИРАНА
- ПЛАНИРАН СРЕДНО НАПОНСКИ КАБЕЛ
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ПЛАНИРАН СРЕДНОНАПОНСКИ КАБЕЛ
- ПЛАНИРАНА ТРАВОСТАНИЦА ВО НЕПОСРЕДНА БЛИЗИНА НАДВОР ОД ОПФАТ
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПЛАНИРАНИ
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПОСТОЈНА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
- МАСЛОВАЈКА
- ПОСТОЕН ХИДРОСИСТЕМ И ЗАШТИТЕН ПОЈАС
- ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ПОСТОЈНИ
- ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ПЛАНИРАНИ
- ПЛАНИРАН НАДЗЕМЕН ПОЖАРЕН ХИДРАНТ
- ПЛАНИРАН ПОДЗЕМЕН ПОЖАРЕН ХИДРАНТ
- ПЛАНИРАНА ХИДРАНТСКА МРЕЖА
- ТРАСА СТУДЕНЧИЦА И ЗАШТИТЕН ПОЈАС

ЛЕГЕНДА:

- Граница на КП
- Број на КП
- Трафостаница
- Електрична бетонска бандера
- Граница на плански опфат
- Граница на опфат за ажурирање

Изработил:

Дипл.инж.геодет Благоја Трајкоски 1825

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ - ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА			
	ОПИС	ПОВРШИНА м ²	ПРОЦЕНТ %
1	површина на плански опфат	10337.58	100.00 %
2	површина на ГП 1	10337.58	100.00 %
3	површина под постојни објекти	1911.82	18.49 %
4	површина под објекти ГП 1	2891.30	27.96 %
5	развиена површина ГП 1	4289.86	0.41
6	внатрешни сообраќајници	4263.39	41.25 %
7	зеленило	1271.07	12.30 %
8	процент на изграденост	27.96 %	
9	коэффициент на искористеност	0.41	
10	вкупен број на катастарски парцели/град.парцели	6/1	

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТИНИОТ ОПФАТ

ред.бр.на ГП	површина на ГП м ²	класа на намена	фаза на градба	површина за градба м ²	вкупно изградена површина м ²	макс. височина на градба до завар. (во метри) м	спратност на објекти	процент на изградба %	коэф. на искорис.	потреб. поз. на парцел. места
Г.П 1	10 337.58	"Г2.3"	I (објект 1)	594.89	594.89	22.0	П			
			II (објект 2)	226.23	452.46	12.0	П+1			
			III (објект 3а)	485.54	971.08	12.0	П+1			
			IV (објект 3б)	256.36	512.72	12.0	П+1			
вкупно:	10 337.58			2891.30	4289.86	22.0(12.0)	П+1	27.96%	0.41	

СИТУАЦИЈА

M=1:500

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА ЗА ПОС. ЛЕГАЛНИ ГРАДБИ
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ

КЛАСИФИКАЦИЈА НА ГРАДБА И НАМЕНА

- Г РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА
- Г2 ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛУКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
- Г2.3 МЛИНОВИ, ДРОБИЛНИЦИ ОТПАДИ ЗА МЕТАЛ СО ПРЕСИ

- 1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- макс=22.0м МАКСИМАЛНА ВИСИНА ВО МЕТРИ

- п ВИСИНА ВО КАТОВИ

- 0.00 КОТА НА НУЛТА ПЛОЧА/АПСОЛУТНА КОТА

- 658.81 НИВЕЛАЦИОНИ КОТИ (X,Y,Z)

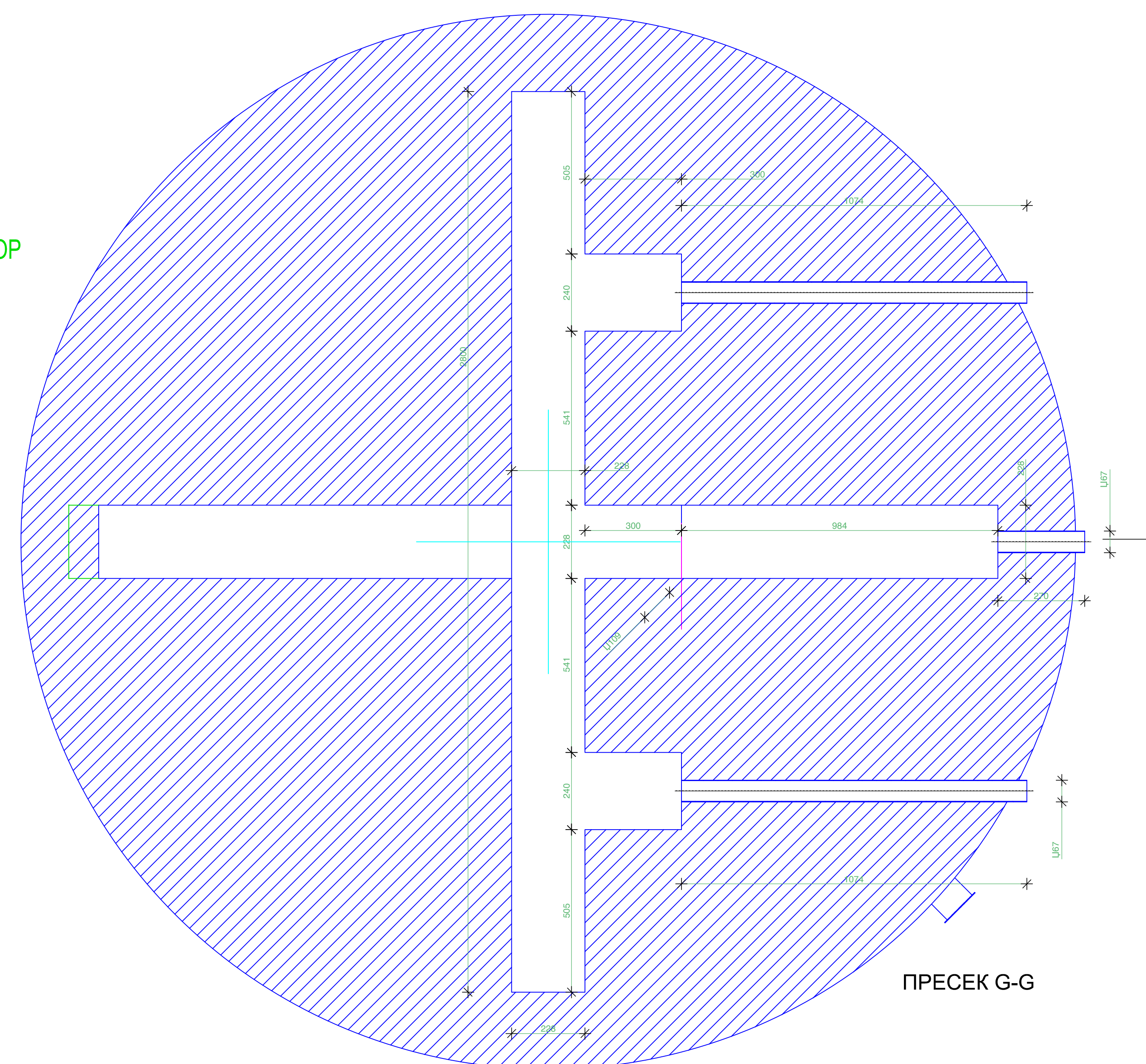
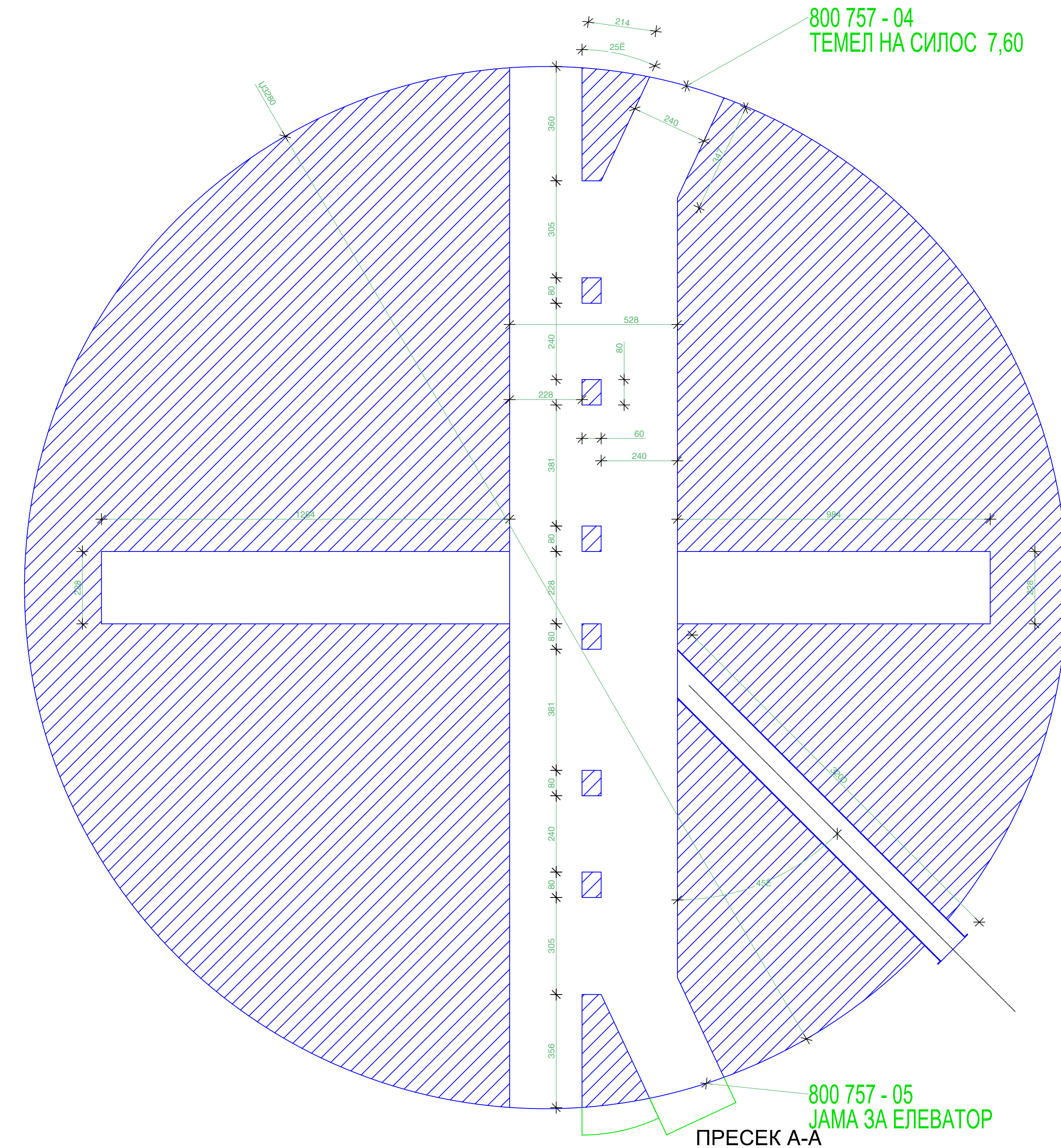
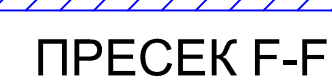
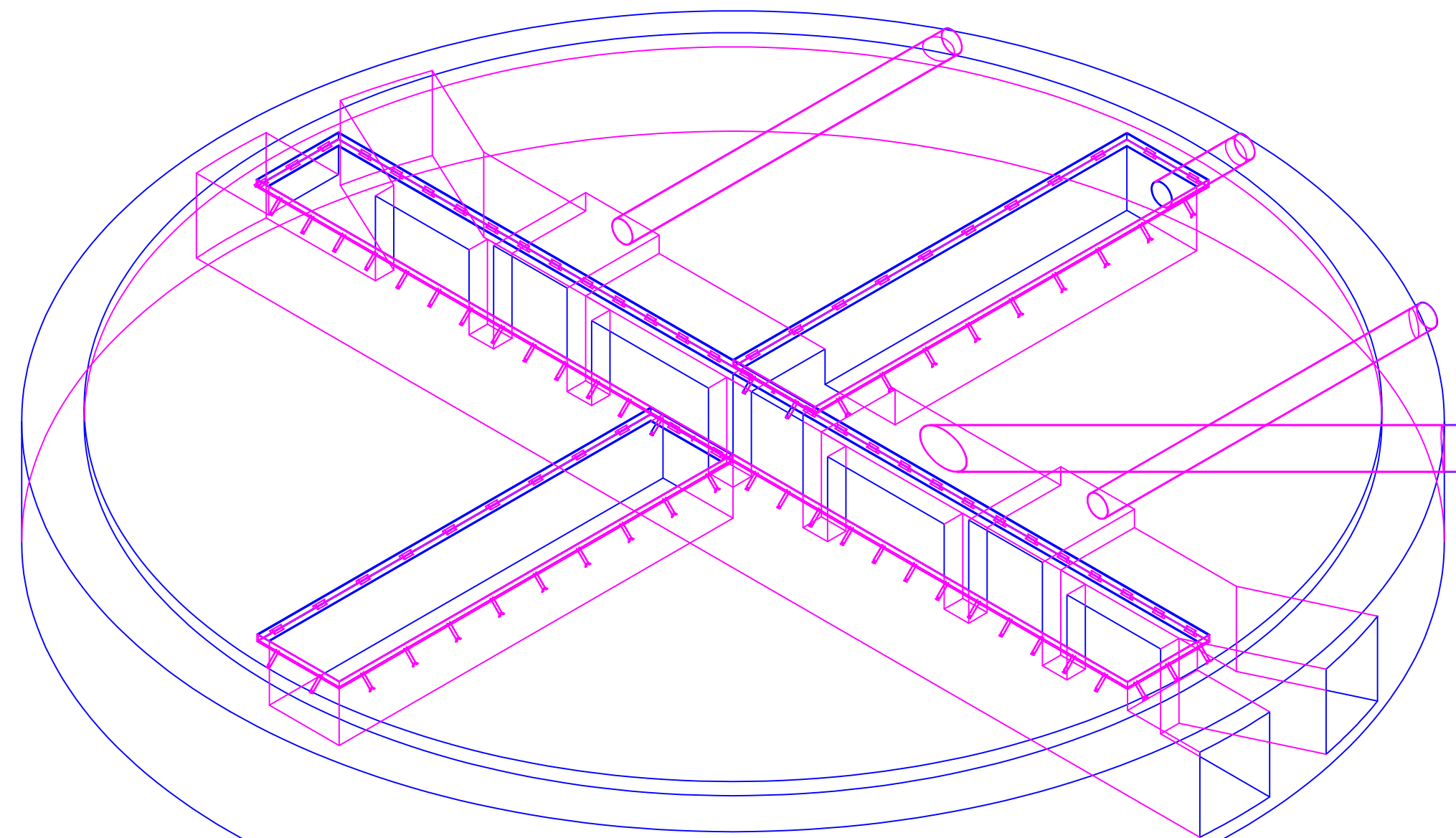
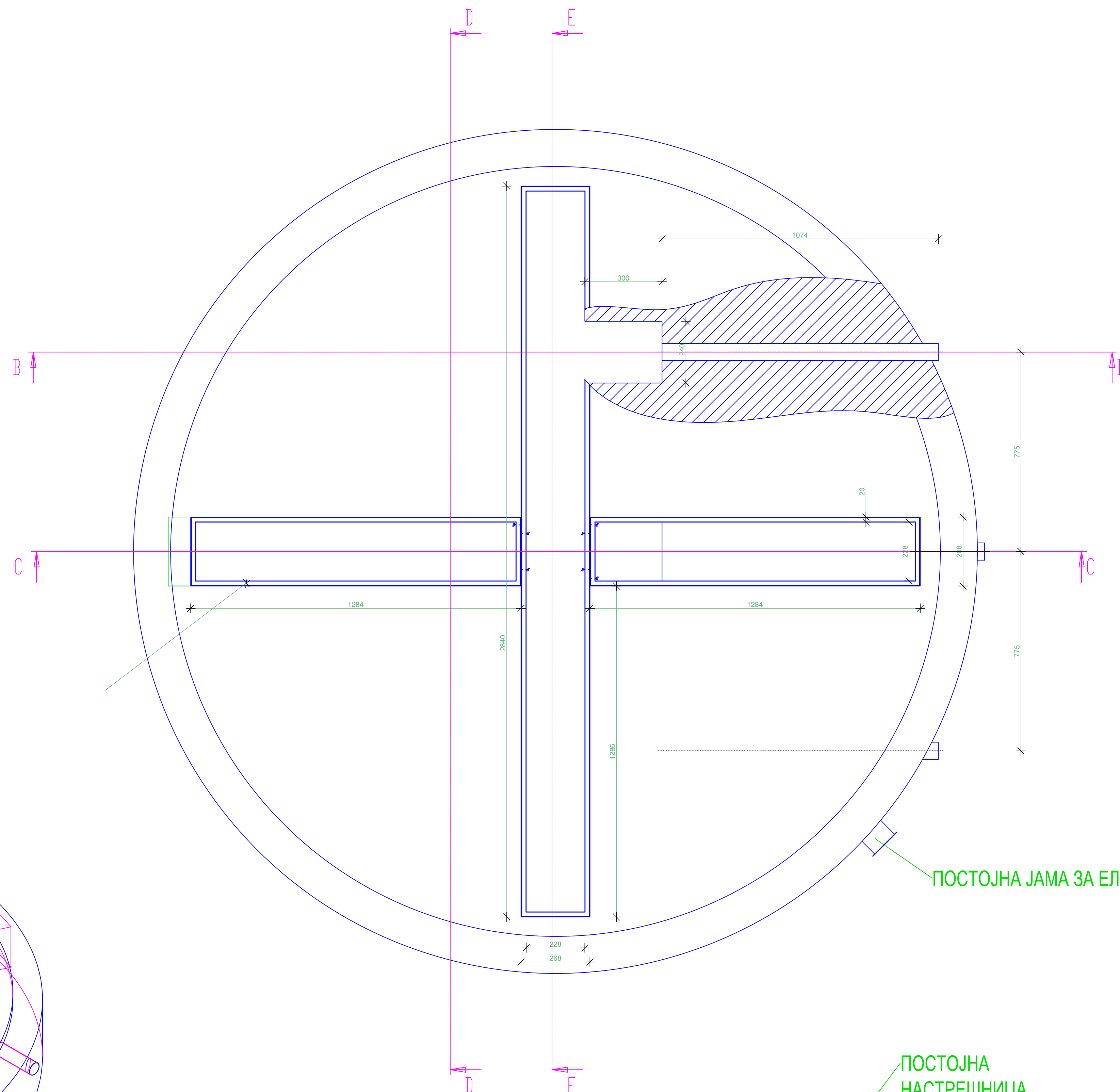
- ПОСТОЈНИ ОБЈЕКТИ

БИРО ШКУРСКИ ДОО - ПРИЛЕП			
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И РЕКОНСТРУКЦИЈА			
ИНВЕСТИТОР	"АГРОИНВЕСТ" ДОО ПРИЛЕП		
ОБЈЕКТ	ТРАЈЧЕ ПЕТРЕСКИ СИЛОСИ		
ВИД НА ПРОЕКТ	ИДЕЕН АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ		
ПЛАВЕН ПРОЕКТАНТ	МАРЈАН ШКУРСКИ д.и.а.		
СОРАБОТНИЦИ-ОБРАБОТИЛЕ	ЛИДИЈА ШКУРСКА г.и.		
ДИРЕКТОР	ТЕХ. БР. 144/2021		
ДАТУМ	ОКТОМВРИ 2021 год.	МЕРКА	M=1:500
ЦРТЕЖ	СИТУАЦИЈА		

A1

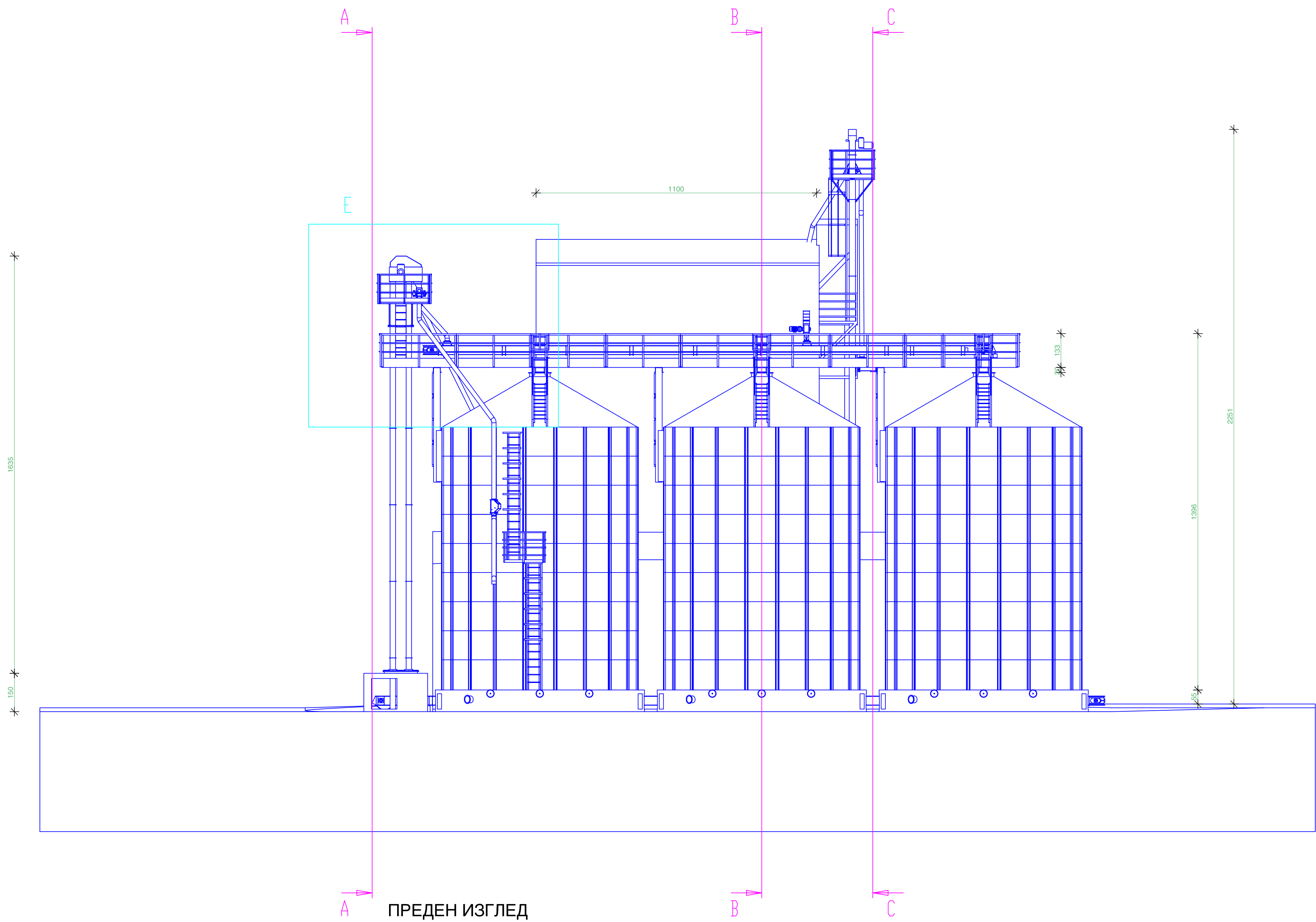
Место и датум

Прилеп 17.06.2021 год.

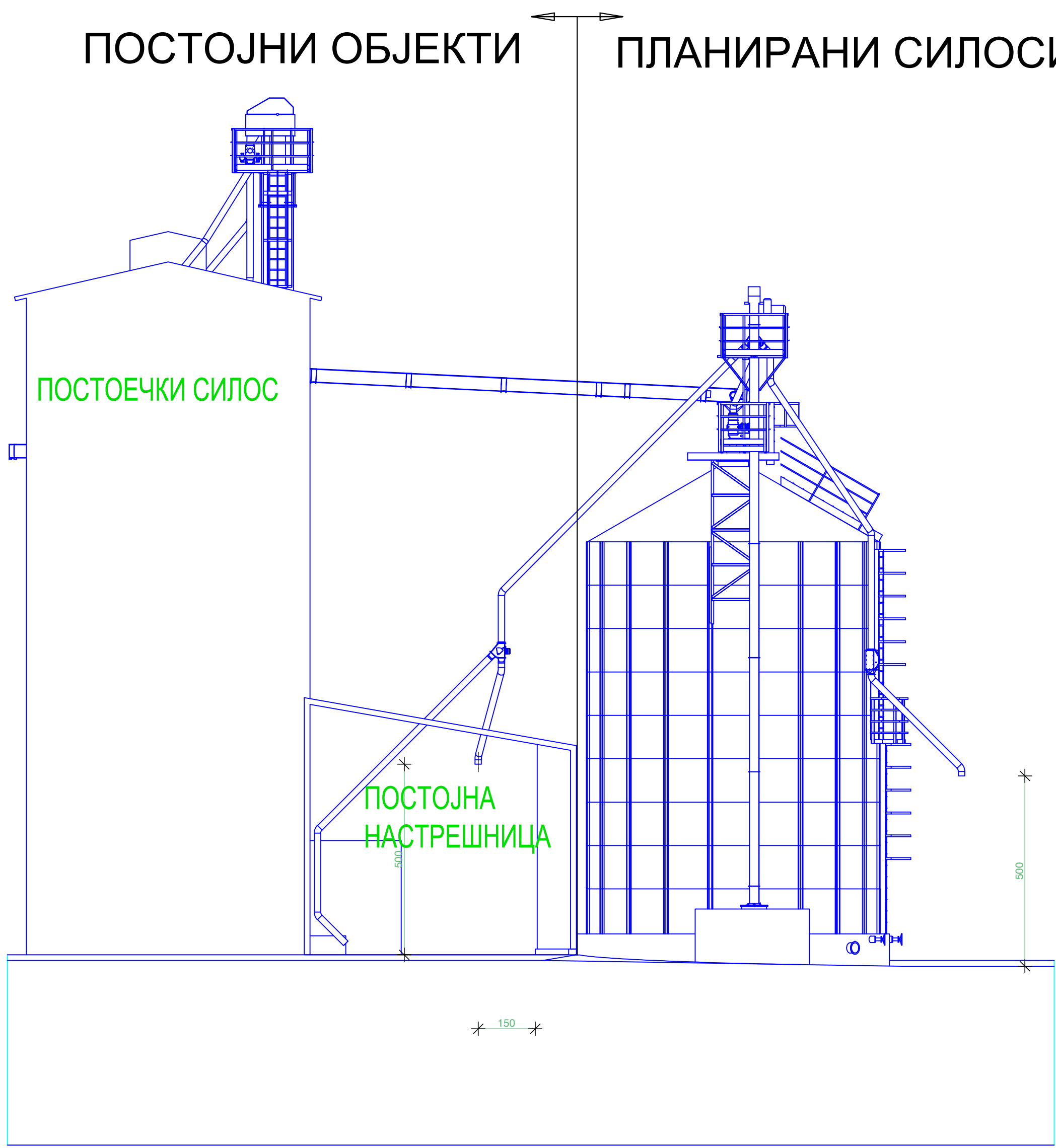


СИЛОСИ
(ОБЈЕКТ ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА)
ИДЕЕН АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ
ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ
M=1:100

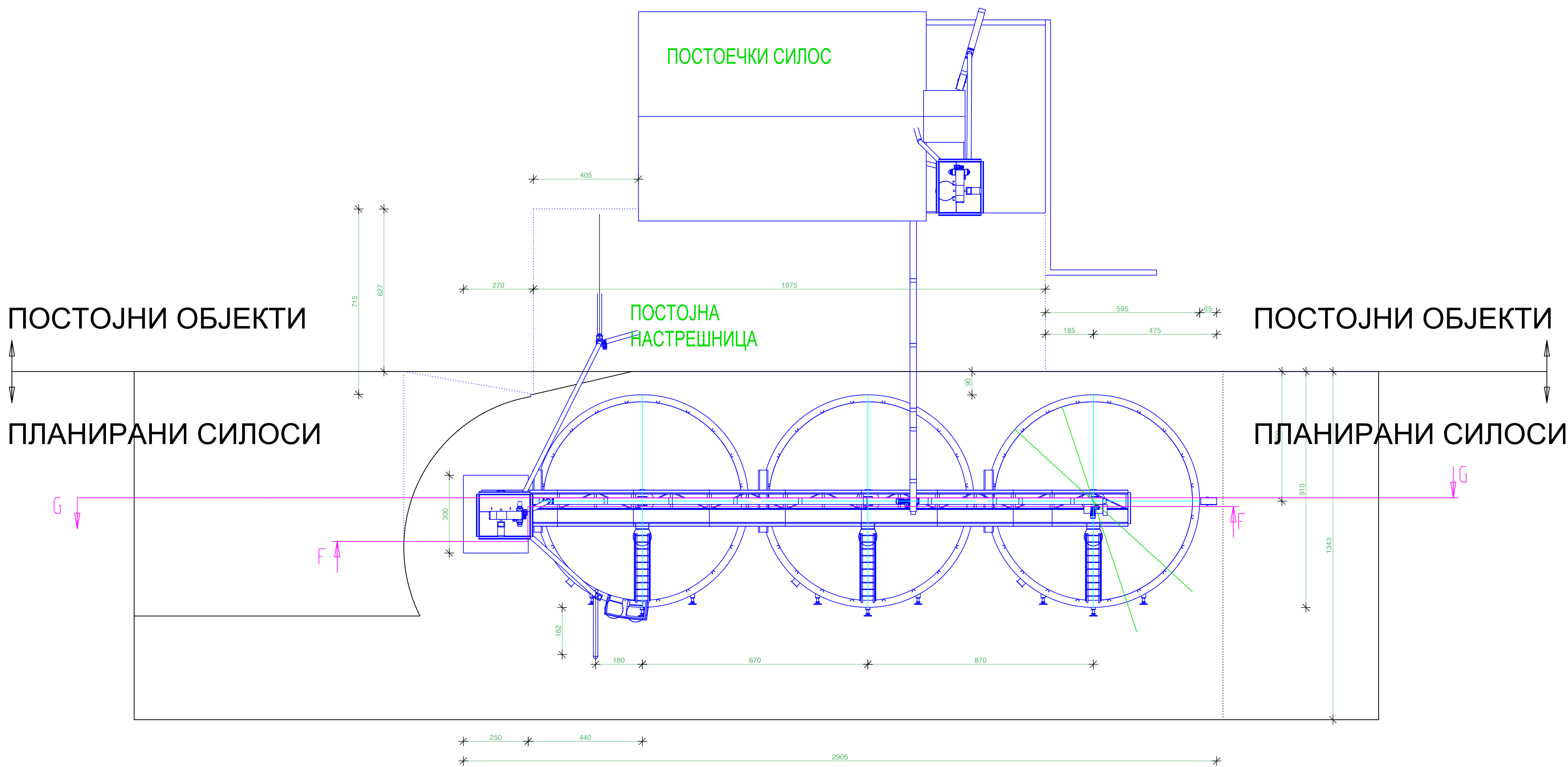
 SHKO SHKUROSKI DOO - PRILEP дистрибутор на провентилаци и изолациони	
ИНВЕСТИТОР	"АГРОИНВЕСТ" ДОО ПРИЛЕП ТРАЈАН ПЕТРОВСКИ
ПРОЕКТ	ИДЕЕН АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ
ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ	МАРИАН ШКУРОВСКИ Д.П.А.
СОРАБОТНИК - ОБРАБОТИЛ	ЛИДИЈА ШКУРОВСКА Г.П.
ДИРЕКТОР	ТЕХ. БР. 144/2021
ДАТУМ	ОКТОМВРИ 2021
МЕРКА	M=1:100
ЦРЕПЧЕ ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ	



ПРЕДЕН ИЗГЛЕД



БОЧЕН ИЗГЛЕД



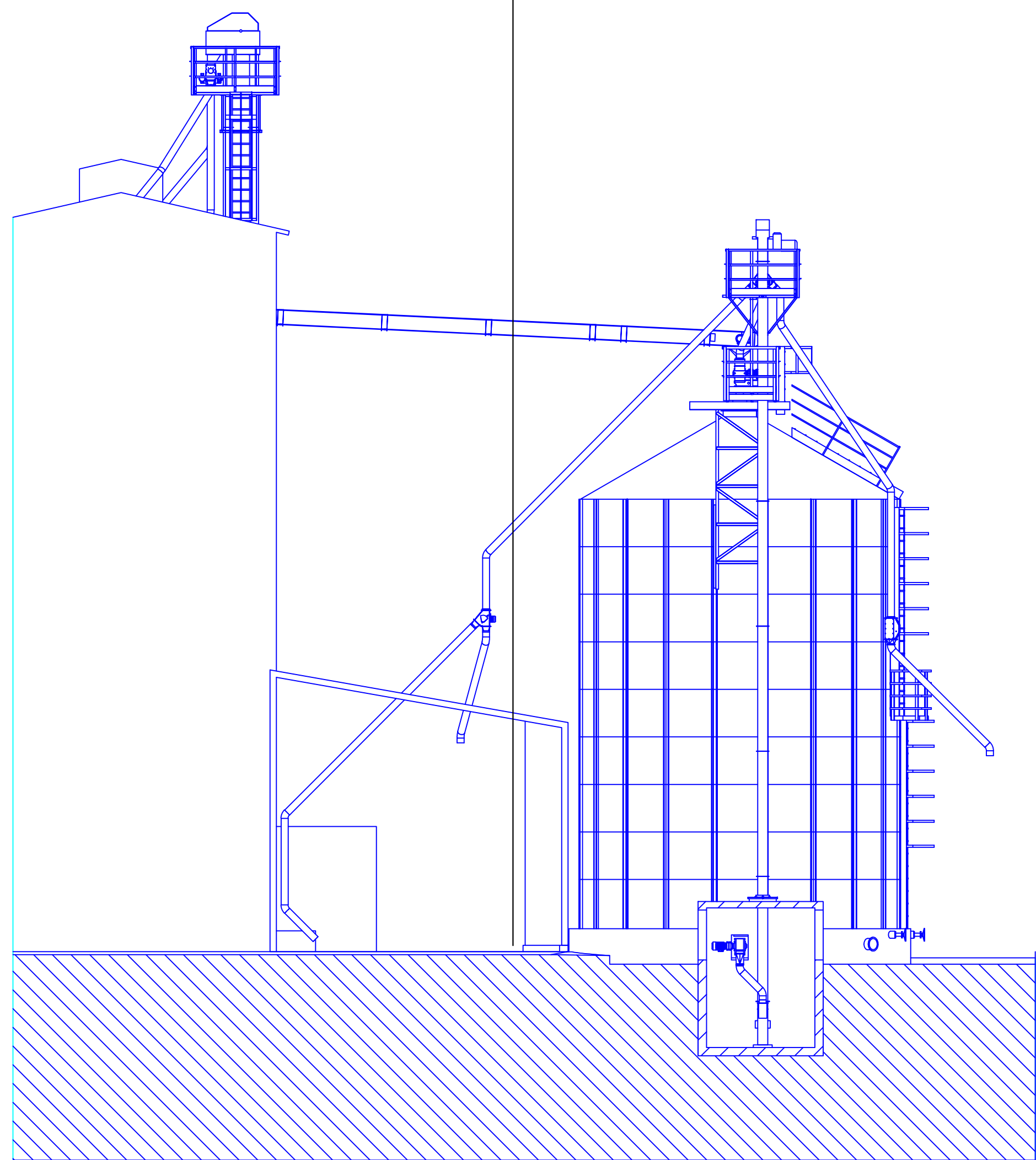
ОСНОВА

СИЛОСИ
(ОБЈЕКТ ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА)
ИДЕЕН АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ
ОСНОВА, ПРЕДЕН И БОЧЕН ИЗГЛЕД
М=1:100

ИНВЕСТИТОР "АГРОИНВЕСТ" ДОО ПРИЛЕП			
ОБЈЕКТ СИЛОСИ			
ПРОЕКТ ИДЕЕН АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ			
ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ МАРЈАН ШКУРОСКИ д.п.с.			
СОРАБОТНИК - ОБРАБОТНИК ЛИДИЈА ШКУРОСКА г.п.			
ДИРЕКТОР			
ТЕХ. БР. 144/2021			
ДАТУМ ОКТОМВРИ 2021			
МЕРКА М=1:100			
ЦРТЕЖ ОСНОВА, ПРЕДЕН И БОЧЕН ИЗГЛЕД			
А 3			

ПОСТОЈНИ ОБЈЕКТИ

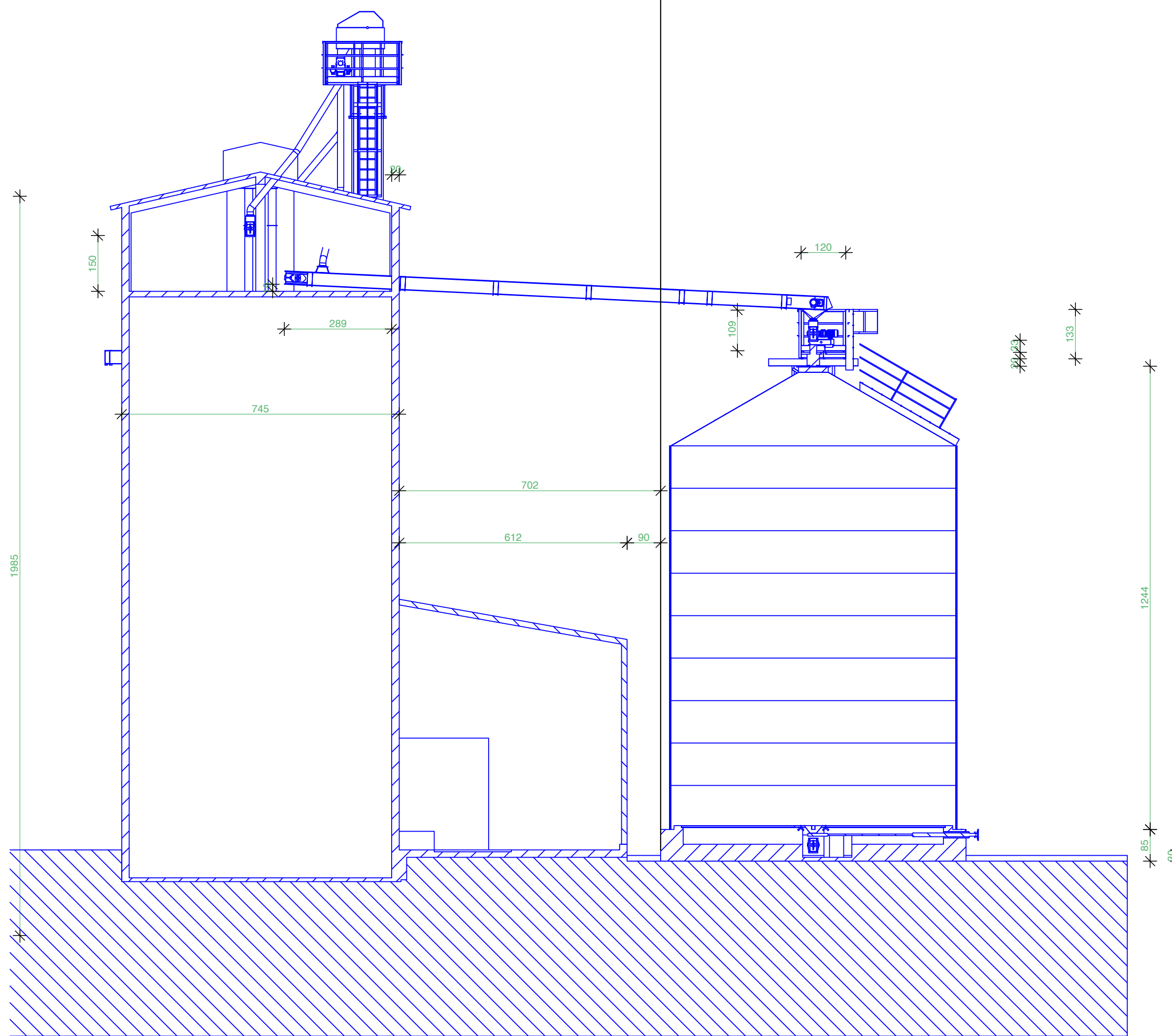
ПЛАНИРАНИ СИЛОСИ



ПРЕСЕК А-А

ПОСТОЈНИ ОБЈЕКТИ

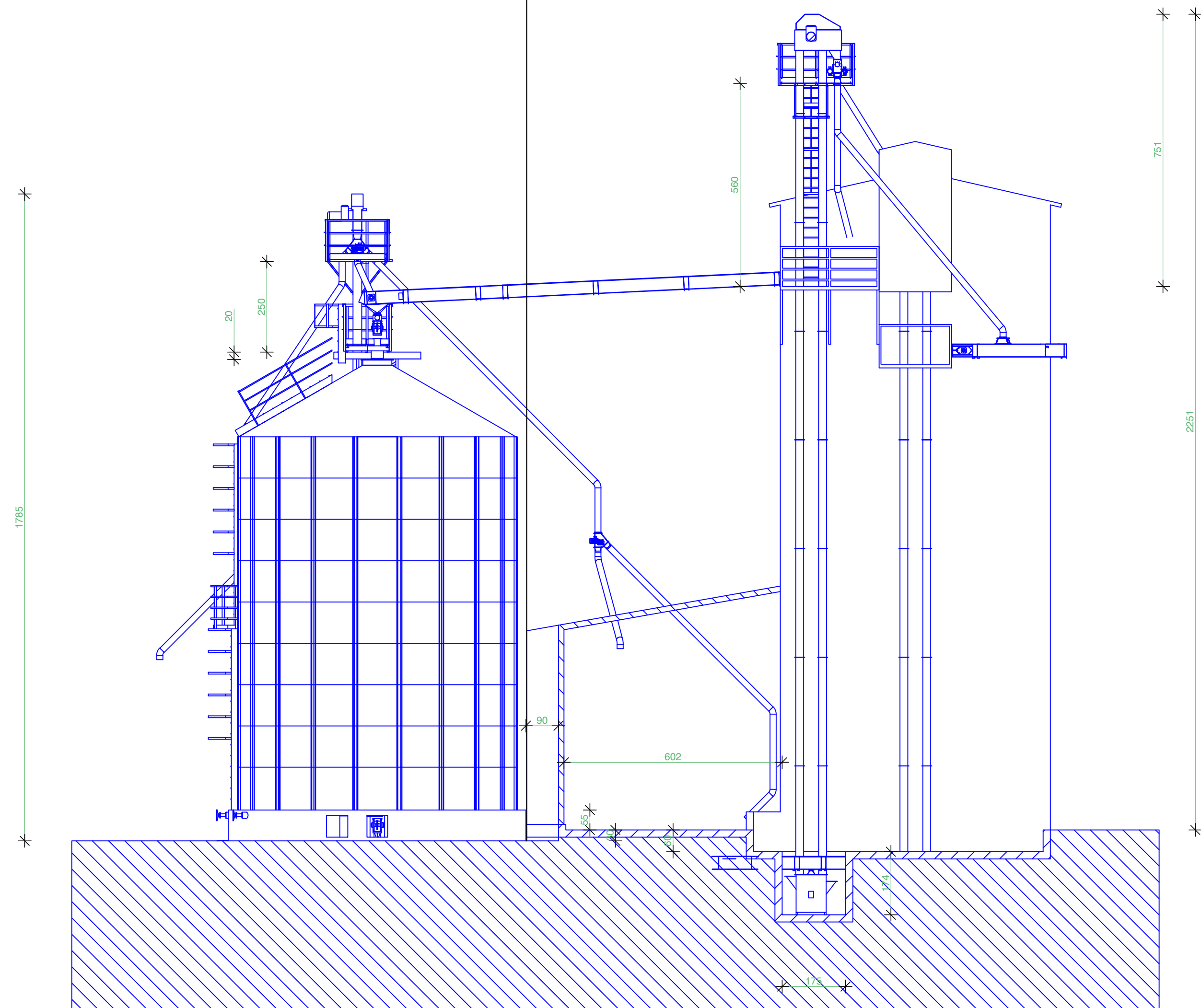
ПЛАНИРАНИ СИЛОСИ



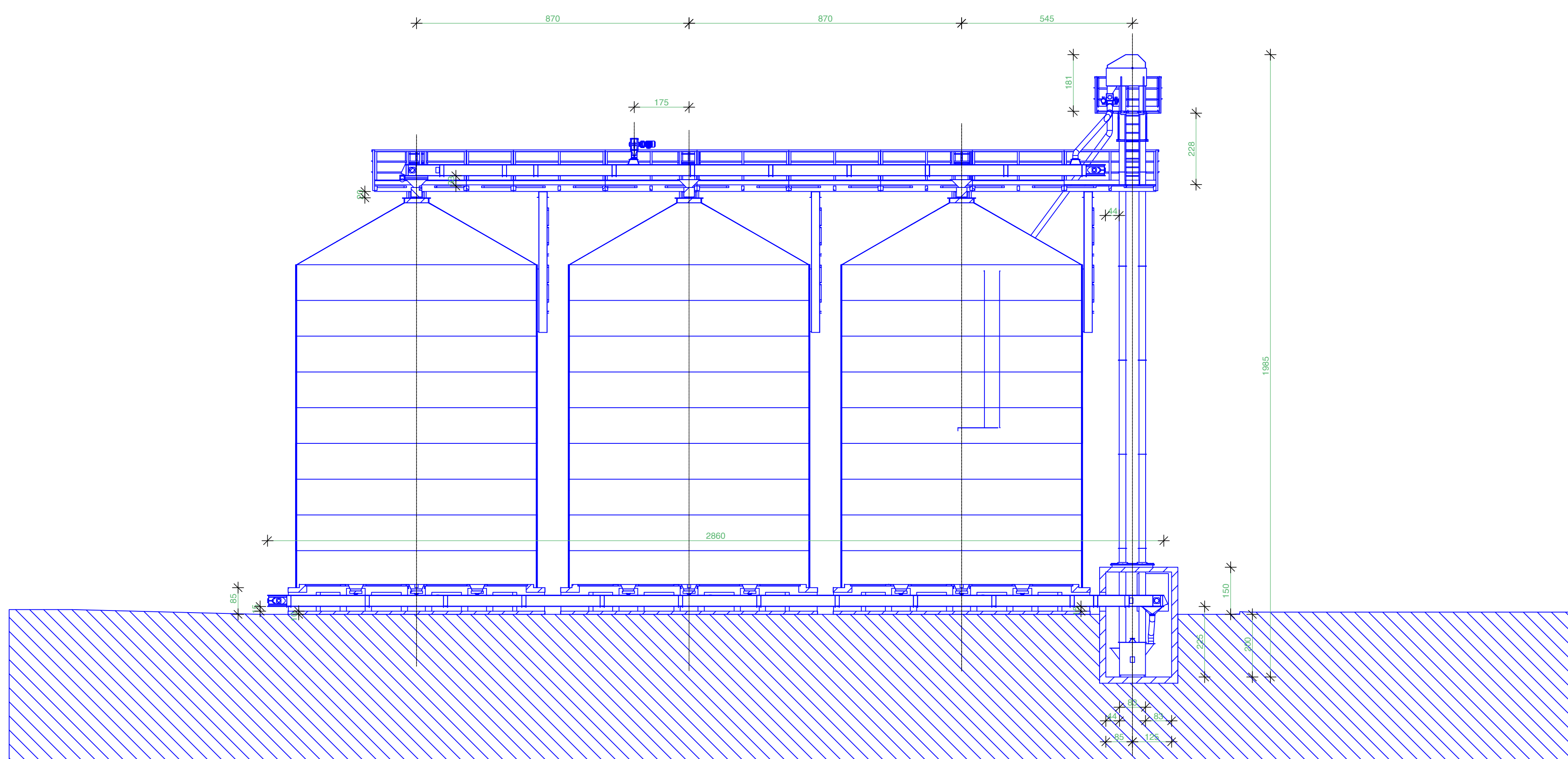
ПРЕСЕК В-В

ПЛАНИРАНИ СИЛОСИ

ПОСТОЈНИ ОБЈЕКТИ



ПРЕСЕК С - С



ПРЕСЕК G - G

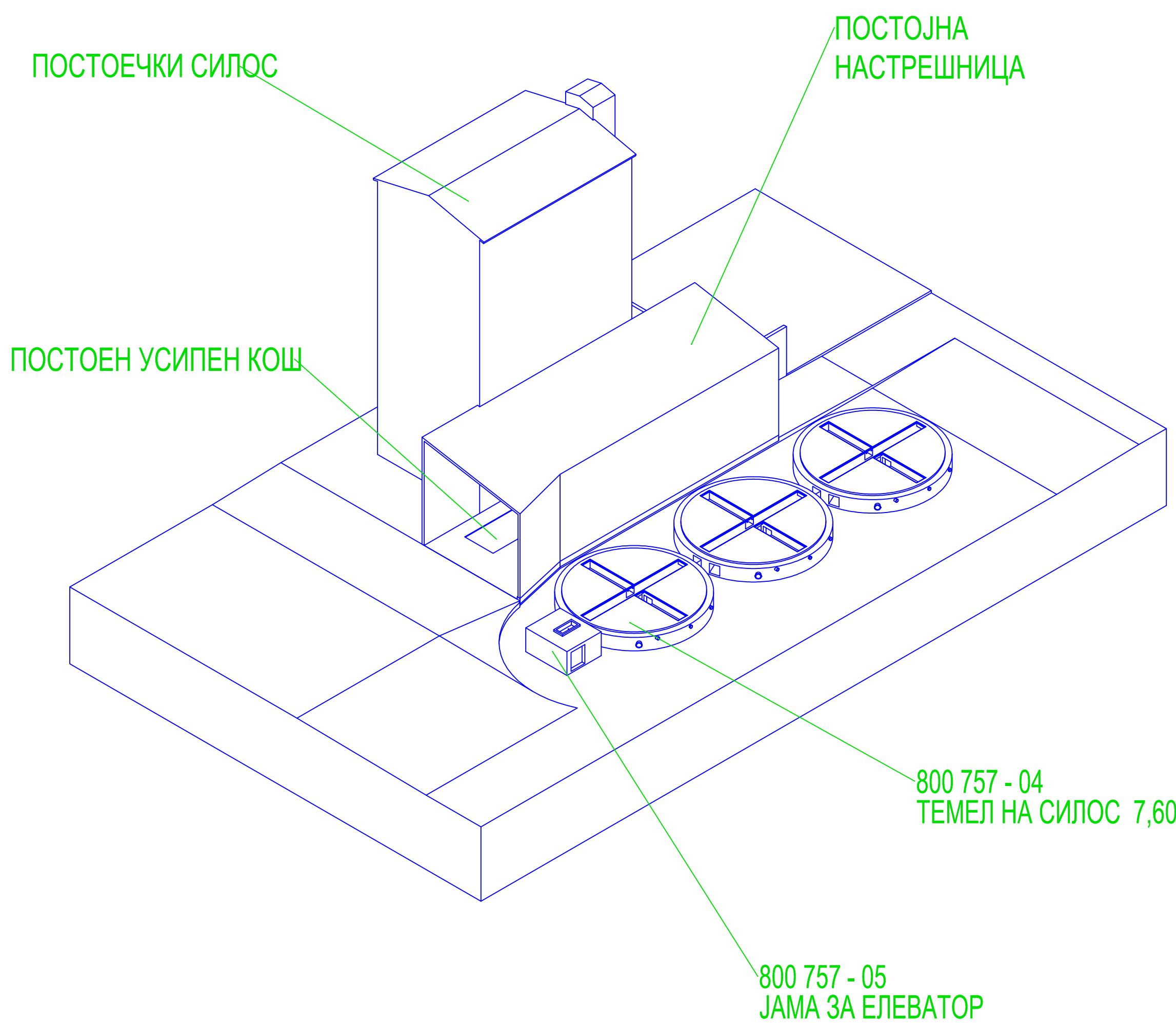
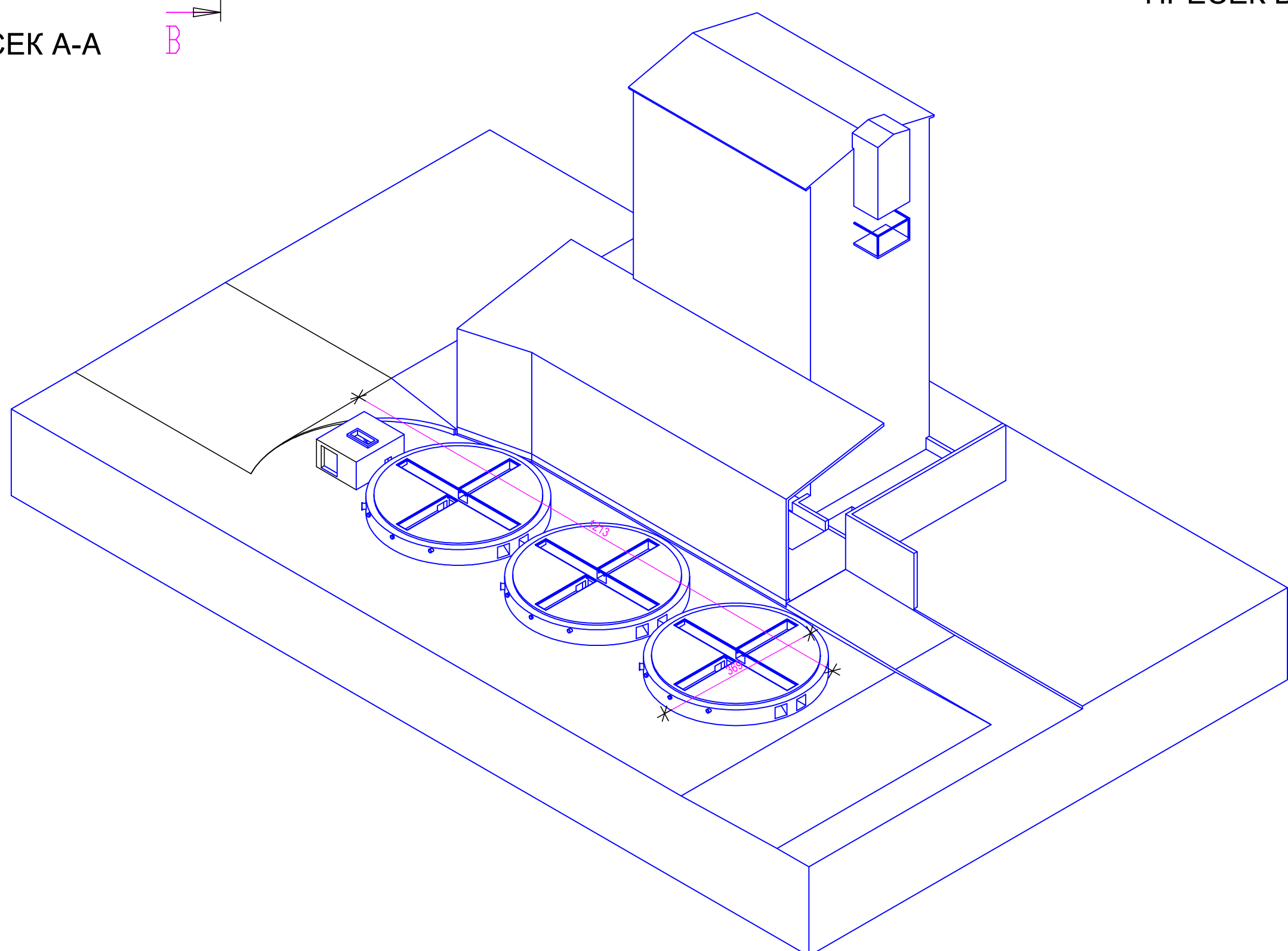
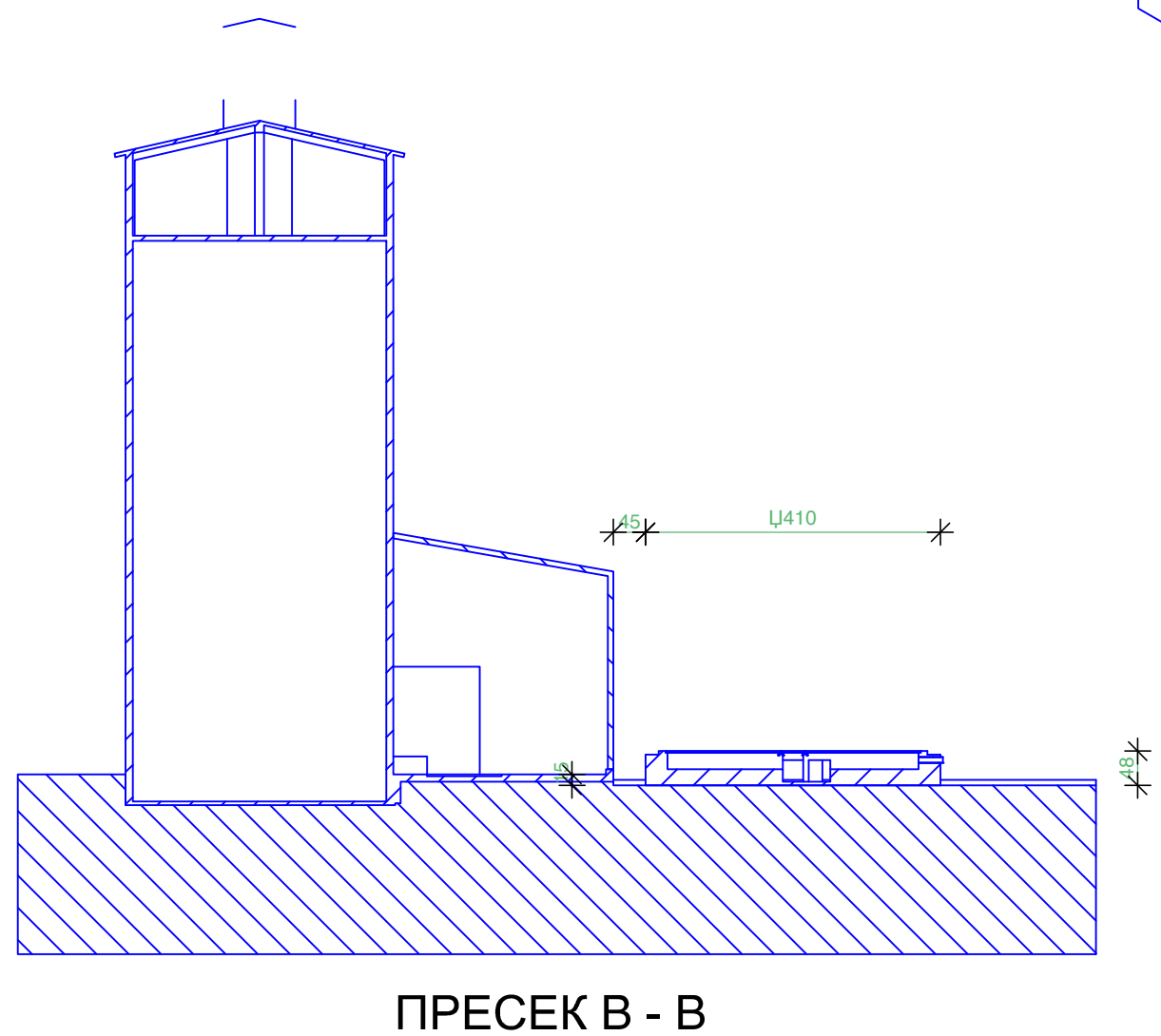
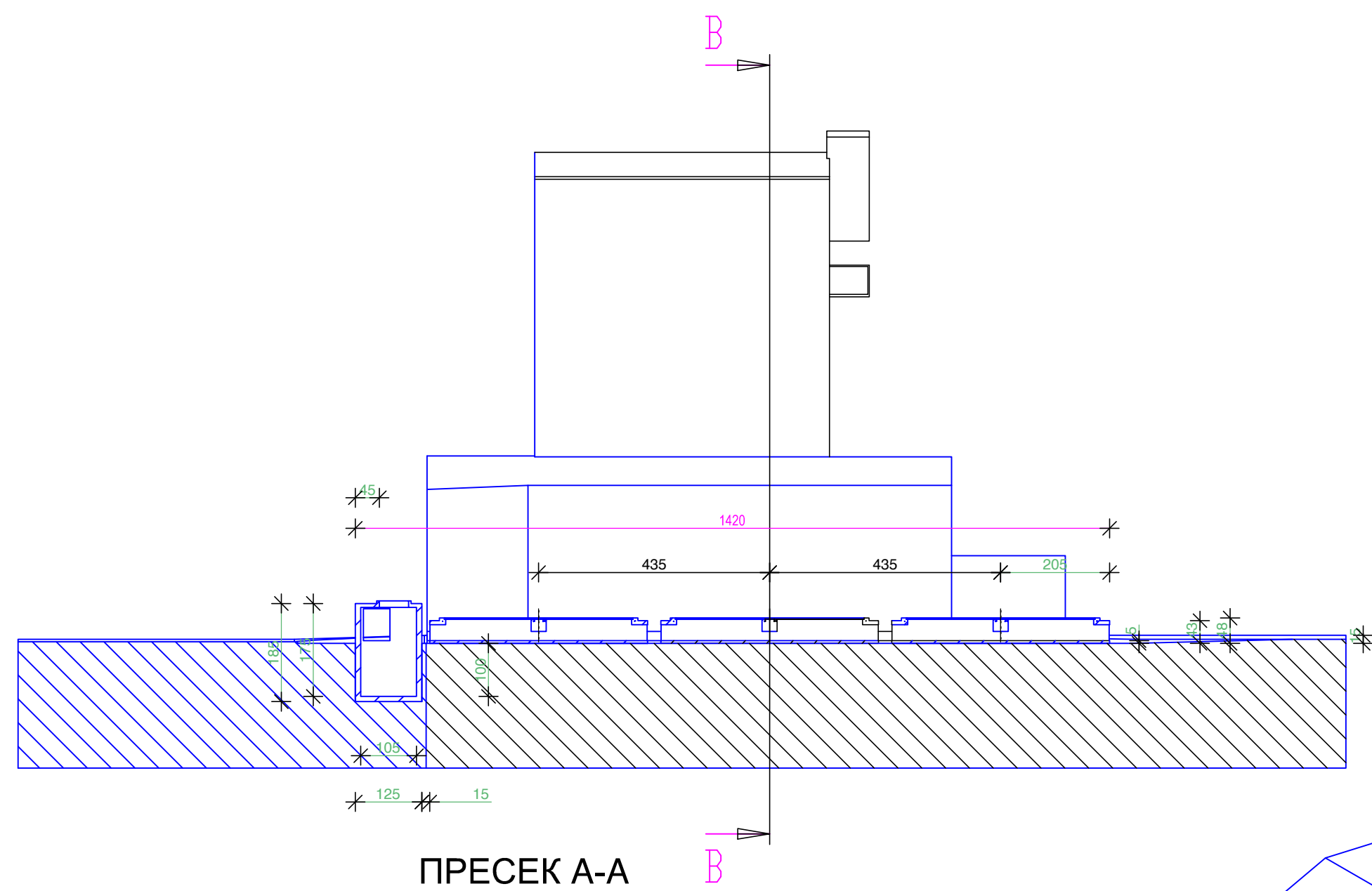
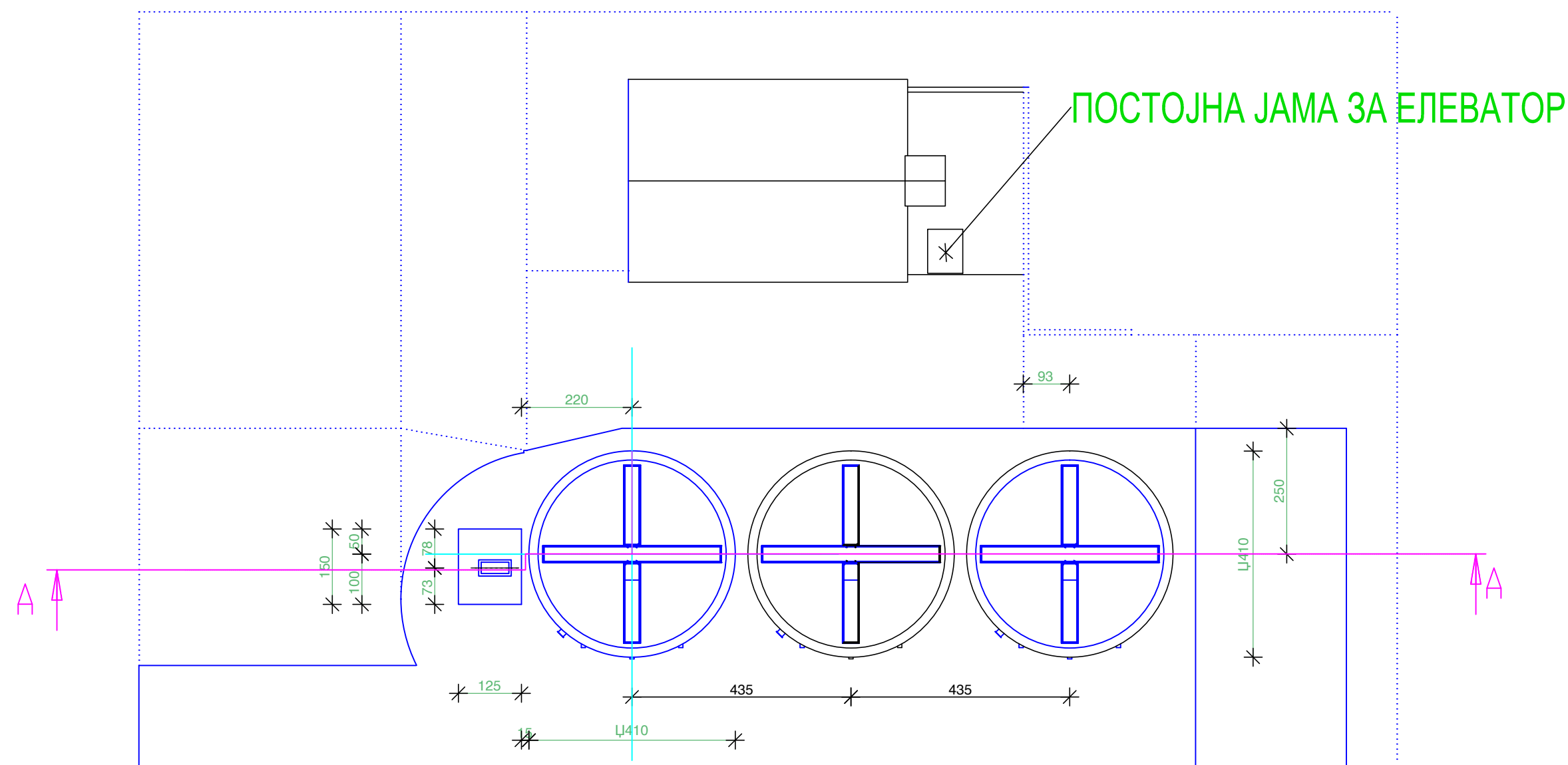
СИЛОСИ
(ОБЈЕКТ ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА)

ИДЕЕН АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ

ПРЕСЕЦИ А-А, В-В, С-С, G-G

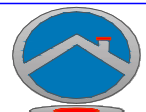
M=1:100

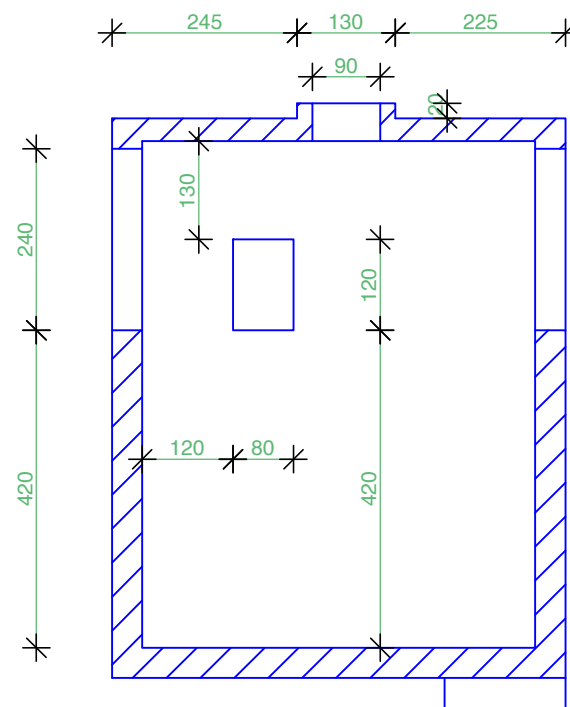
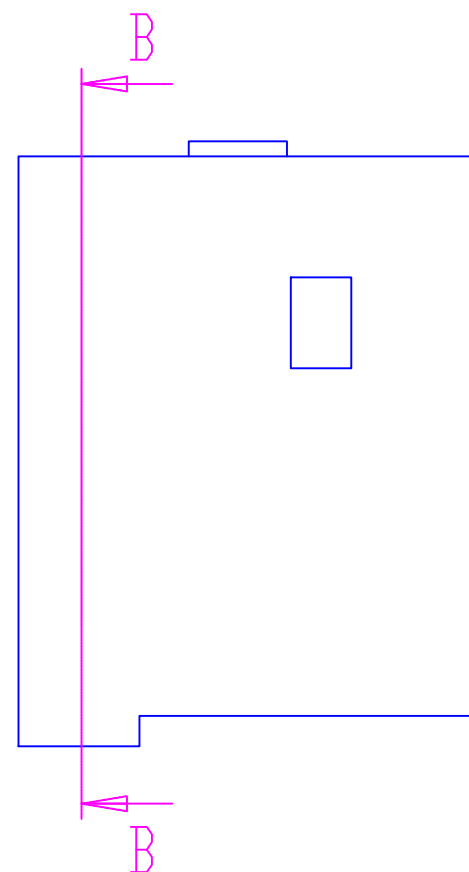
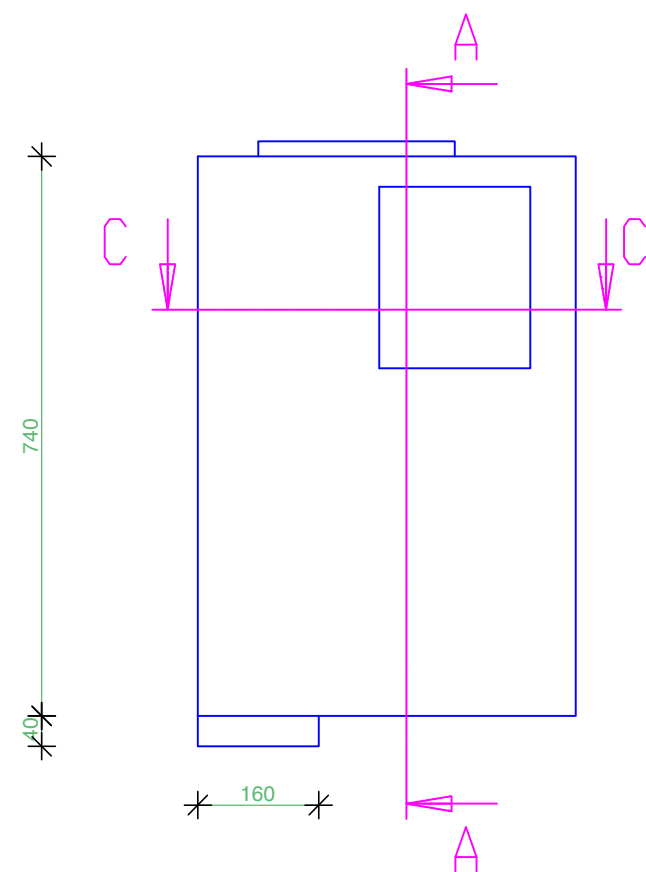
ИНВЕСТИТОР	"АГРОИНВЕСТ" ДОО ПРИЛАЗ
ОБЈЕКТ	СИЛОСИ
ПРОЕКТ	ИДЕЕН АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ
ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ	МАРИЈАН ШУКОРСКИ д.п.а.
СОРАБОТНИК - ОБРАБОТКИ	ЛИДИЈА ШУКОРСКА г.п.
ДИРЕКТОР	ТЕХ. БР. 144/2021
ДАТУМ	ОКТОБРИ 2021
ИЗДАНИЕ	МЕРКА М=1:100
ЦРТЕЖ	ПРЕСЕЦИ А-А, В-В, С-С, G-G
A 4	



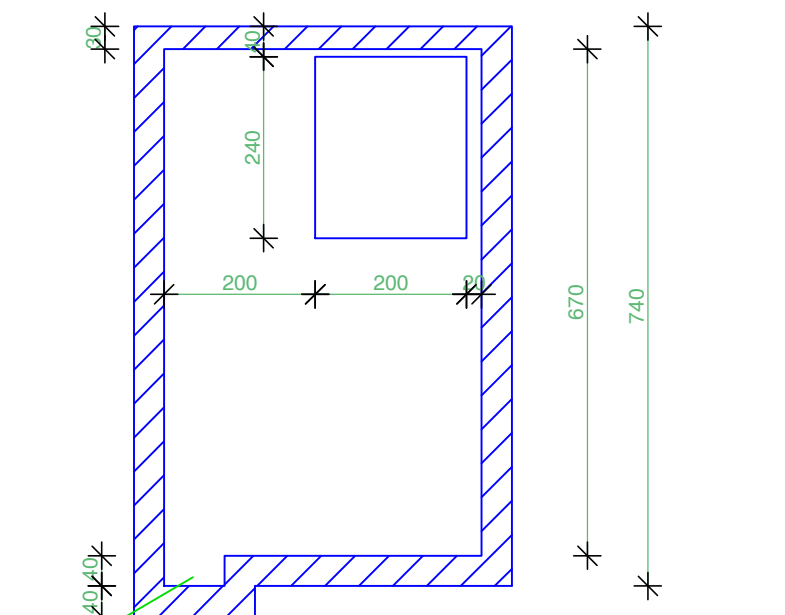
СИЛОСИ
(ОБЈЕКТ ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА)

ИДЕЕН АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ
ОСНОВА, ПРЕСЕК А-А, В-В И ИЗГЛЕДИ
М=1:100

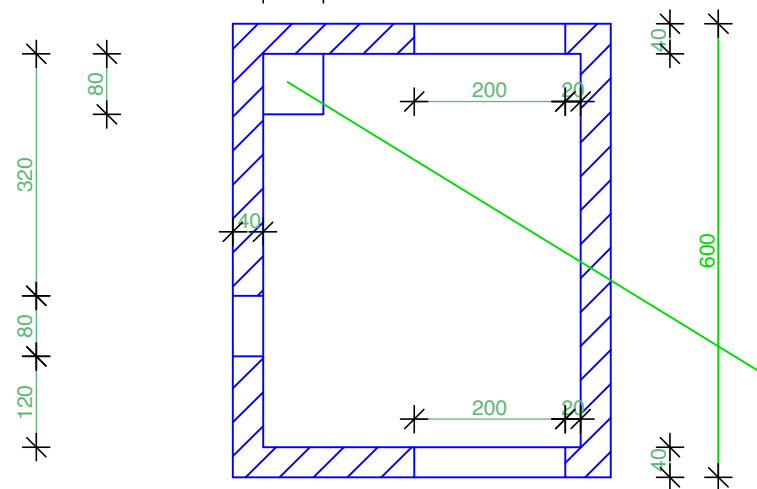
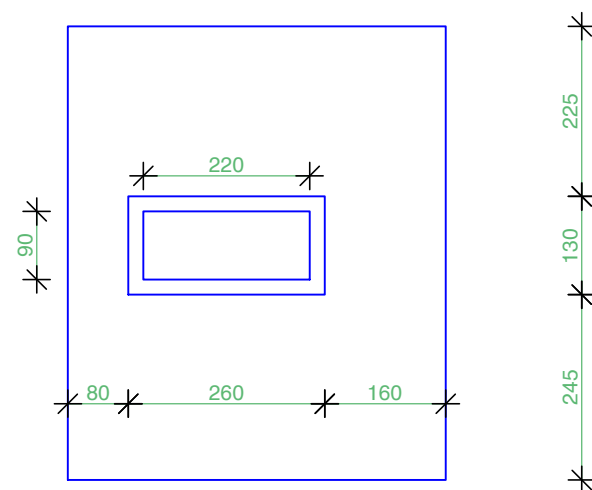
 БИРО ШУКУРОСКИ ДОО - ПРИЛЕП ДИПЛОМА ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ПРОЕКТИРАЊЕ	
ИНВЕСТИТОР	"АГРОИНВЕСТ" ДОО ПРИЛЕП ТРАЈЧЕ ПЕТРЕСКИ
ОБЈЕКТ	СИЛОСИ
ПРОЕКТ	ИДЕЕН АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ
ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ	МАРЈАН ШУКУРОСКИ д.и.а.
СОРАБОТНИК - ОБРАБОТИЛ	ЛИДИЈА ШУКУРОСКА г.и.
ДИРЕКТОР	ТЕХ. БР. 144/2021
ДАТУМ	ОКТОМВРИ 2021
МЕРКА	М=1:100
ЦРТЕЖ	ПРЕСЕК А-А, В-В И ИЗГЛЕД
А 5	



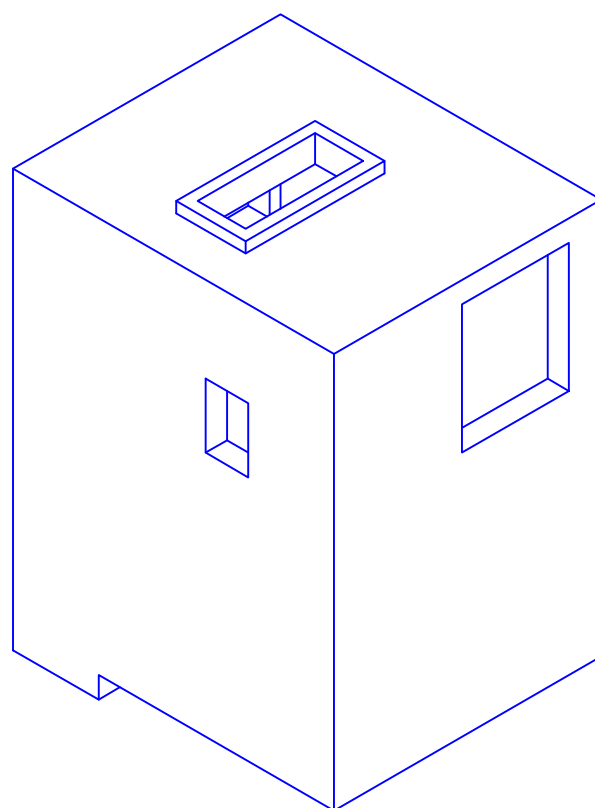
ПРЕСЕК А-А



ПОСТОЈНА ЈАМА ЗА ЕЛЕВАТОР
ПРЕСЕК В-В



ПРЕСЕК С-С



800 757 - 04
ТЕМЕЛ НА СИЛОС 7,60

ЈАМА ЗА ЕЛЕВАТОР (ОБЈЕКТ ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА)

ИДЕЕН АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ
ОСНОВА, ПРЕСЕЦИ И ИЗГЛЕДИ
M=1:100

 БИРО ШУКУРОСКИ ДОО - ПРИЛЕП ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ	
ИНВЕСТИТОР	"АГРОИНВЕСТ" ДОО ПРИЛЕП ТРАЈЧЕ ПЕТРЕСКИ
ОБЈЕКТ	ЈАМА ЗА ЕЛЕВАТОР
ПРОЕКТ	ИДЕЕН АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ
ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ	МАРЈАН ШУКУРОСКИ д.и.а.
СОРАБОТНИК - ОБРАБОТИЛ	ЛИДИЈА ШУКУРОСКА г.и.
ДИРЕКТОР	ТЕХ. БР. 144/2021
ДАТУМ	ОКТОМВРИ 2021
МЕРКА	M=1:100
ЦРТЕЖ	ОСНОВА , ПРЕСЕЦИ И ИЗГЛЕДИ
А 6	