



# ПЛАНСКА ПРОГРАМА

за изработка на  
измена и дополнување на ГУП за град Прилеп со  
плански период 2013-2023 год., Општина Прилеп

Опфат.....Генерален урбанистички план  
Локација.....Територија на град Прилеп, Општина Прилеп  
Нарачател.....Општина Прилеп  
Донесувач.....Општина Прилеп  
Изработувач на планот.....ЈП за ПУП - Прилеп  
Лиценца за изработување  
на урбанистички планови.....бр. 0029  
Одговорен планер, потписник  
на планска документација.....

Илија Беличоски д.и.а. – овластен планер  
бр. на овластување 0.0098

Соработници.....

Катерина Спиркоска д.и.а – овластен планер  
бр. на овластување 0.0576

Маја Конеска Андреева д.и.а – овластен планер  
бр. на овластување 0.0477

Место на изработка на планот.....Прилеп  
Датум на завршување на планот.....мај, 2022 год.  
Одговорни ревиденти.....

Прилеп  
Мај, 2022 год.

в.д.Директор  
Зоран Јовески

**1. Општ дел**

Насловна страна

Содржина

Регистрација од Централен Регистар на РМ

Лиценца на правното лице

Решение за назначување на одговорни планери

Овластување на планер

**2. Планска програма**

Текстуален дел

1. Законска и подзаконска регулатива

2. Цели

5. Методологија

## ТЕКОВНА СОСТОЈБА

|       |         |
|-------|---------|
| ЕМБС: | 5913608 |
|-------|---------|

|                                     |                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Целосен назив на Субјектот на Упис: | Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови Прилеп                                                                                                                   |
| Кратко име:                         | ЈП за ПУП Прилеп                                                                                                                                                                |
| Седиште:                            | Ул. ПРИЛЕПСКИ БРАНИТЕЛИ Бр.1 ПРИЛЕП                                                                                                                                             |
| Вид на субјект на упис:             | Друго                                                                                                                                                                           |
| Акт:                                | Друго :<br>Решение Бр.08-2695/2 од 19.11.2021 година за разрешување на директор и<br>Решение Бр.08-2695/4 од 24.11.2021 година за именување на вршител на<br>должноста директор |
| Датум на основање:                  | 07.10.2004                                                                                                                                                                      |
| *Вид на сопственост:                | Државна сопственост                                                                                                                                                             |
| Единствен даночен број:             | 4021004144432                                                                                                                                                                   |
| Големина на субјектот:              | мал                                                                                                                                                                             |
| Организационен облик:               | 03.5 - урбанизам, станбени односи и уредување на градежно земјиште                                                                                                              |
| Надлежен регистар:                  | Трговски Регистар                                                                                                                                                               |
| Деловен статус:                     | Активен                                                                                                                                                                         |

## Основна главнина

|                              |              |
|------------------------------|--------------|
| Паричен влог MKD:            | 0,00         |
| Непаричен влог MKD:          | 1.507.310,00 |
| Уплатен дел MKD:             | 0,00         |
| Вкупно основна главнина MKD: | 1.507.310,00 |

## Сопственици

|                     |                              |
|---------------------|------------------------------|
| ЕМБГ/ЕМБС:          | 4016670                      |
| Име:                | СОВЕТ НА ОПШТИНА             |
| Адреса:             | Ул. ПИТУ ГУЛИ Бр.2 ПРИЛЕП    |
| Тип на сопственик:  | Основач/сопственик / Основач |
| Паричен влог MKD:   | 0,00                         |
| Непаричен влог MKD: | 1.507.310,00                 |
| Уплатен дел MKD:    | 0,00                         |
| Вкупен влог MKD:    | 1.507.310,00                 |
| Вид на одговорност: | Не одговара                  |

## Дејности

|                                                |       |                                                          |
|------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------|
| Приоритетна дејност/<br>Главна приходна шифра: | 49.31 | Градски и приградски патнички копнен транспорт           |
| Дејности во внатрешниот промет:                |       |                                                          |
|                                                | 49.31 | Градски и приградски патнички копнен транспорт           |
|                                                | 49.39 | Друг патнички копнен транспорт, неспомнат на друго место |
|                                                | 52.21 | Услужни дејности поврзани со копнениот превоз            |
|                                                | 71.11 | Архитектонски дејности                                   |
|                                                | 71.12 | Инженерство и со него поврзано техничко советување       |

## Овластувања

## Овластени лица

|              |                                                                      |
|--------------|----------------------------------------------------------------------|
| ЕМБГ/ЕМБС:   | 1210960440046                                                        |
| Име:         | ЗОРАН ЈОВЕСКИ                                                        |
| Адреса:      | Ул. ДИМО НАРЕДНИКОТ Бр.ББ1- 9 ПРИЛЕП                                 |
| Овластувања: | Вршител на должноста директор - Занимање:Дипл.Економист-Д-р на науки |

## Дополнителни Информации

КОНТАКТ:

E-mail:

jpzapup@yahoo.com

\*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија.

## РЕШЕНИЕ

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| ИМЕ:              | БРАЏИЌ          |
| Датум на решение: | 12.12.2021      |
| Место на решение: | Улице на првото |
| Од кого:          | 12.12.2021      |
| До кого:          | 30520210000594  |
| Класификација:    | Лично           |
| Датум на решение: | 12.12.2021      |
| Место на решение: | Улице на првото |
| Од кого:          | 12.12.2021      |
| До кого:          | 30520210000594  |
| Класификација:    | Лично           |
| Датум на решение: | 12.12.2021      |
| Место на решение: | Улице на првото |
| Од кого:          | 12.12.2021      |
| До кого:          | 30520210000594  |
| Класификација:    | Лично           |

Овластено лице за  
регистрација:  
Васе Трајковска

Потпис и печат

  


|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| ИМЕ:              | БРАЏИЌ          |
| Датум на решение: | 12.12.2021      |
| Место на решение: | Улице на првото |
| Од кого:          | 12.12.2021      |
| До кого:          | 30520210000594  |
| Класификација:    | Лично           |
| Датум на решение: | 12.12.2021      |
| Место на решение: | Улице на првото |
| Од кого:          | 12.12.2021      |
| До кого:          | 30520210000594  |
| Класификација:    | Лично           |



Република Северна Македонија  
**МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ**  
**СКОПЈЕ**

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,  
Министерството за транспорт и врски издава

**ЛИЦЕНЦА**  
**ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ**

на

**Јавно претпријатие**  
**за просторни и урбанистички планови Прилеп**  
**ул. ПРИЛЕПСКИ БРАНИТЕЛИ бр. 1 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП**  
**ЕМБС: 5913608**

---

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА  
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ  
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН  
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

**ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 16.09.2026 година**

Број: 0108  
16.09.2019 година  
(ден, месец и година на издавање)



**МИНИСТЕР**  
  
**Горан Сугарески**



ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА  
ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ  
ПЛАНОВИ

Бр. 03-573/1  
19.04 20 22 год.  
ПРИЛЕП

Врз основа на член 67 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на РСМ" број бр.32/20), а во врска со изработка на измена и дополнување на ГУП за град Прилеп, со плански период 2013-2023 година одобрен со Одлука на Советот на Општина Прилеп бр.25-2888/5 од 28.12.2015 год., ЈП за ПУП - Прилеп го издава следното:

## РЕШЕНИЕ

### за назначување на планер

за изработка на планска програма за измена и дополнување на ГУП за град Прилеп, со плански период 2013-2023 година, како извршители се назначуваат:

одговорен планер:

Илија Беличоски, дипломиран инженер архитект – овластен планер  
бр. на овластување 0.0098

соработници:

Катерина Спиркоска д.и.а – овластен планер  
бр. на овластување 0.0576

Маја Конеска Андреевска д.и.а – овластен планер  
бр. на овластување 0.0477

Планската програма да се изработи согласно Законот за урбанистичко ("Службен весник на РСМ" број бр.32/20), Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ“ бр.225/20 и 219/21), како и друга релевантна законска и подзаконска регулатива од областа на урбанизмот.

Прилеп

Април, 2022 год.

в.д.Директор:  
Зоран Јовески



*[Handwritten signature]*



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

---

---

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

---

---

на

**ИЛИЈА БЕЛИЧОСКИ**

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на  
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0098**

Издадено на: 13.08.2020 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл.маш.инж.



Република Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 став (4) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

# ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО  
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

**КАТЕРИНА СПИРКОСКА**

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 16.10.2022 год.

Број: **0.0576**

Издадено на: 17.10.2017 год..

Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл.маш.инж.





Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

---

---

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

---

---

на

**МАЈА КОНЕСКА АНДРЕЕСКА**

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0477**

Издадено на: 13.07.2020 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл.маш.инж.



# ПЛАНСКА ПРОГРАМА

за изработка на  
измена и дополнување на ГУП за град Прилеп со плански период  
2013-2023 год.

## 1. ЗАКОНСКА И ПОДЗАКОНСКА РЕГУЛАТИВА

Врз основа на член 31 од Законот за урбанистичко планирање ("Сл. Весник на РСМ" бр.32/20) се врши измена и дополнување на ГУП за град Прилеп, со плански период 2013-2023 година одобрен со Одлука на Советот на Општина Прилеп бр.25-2888/5 од 28.12.2015 год. Измената и дополнувањето ќе се однесува само на текстуалните плански одредби, односно изменување и дополнување во текстуалниот дел од планската документација. Истото ќе се работи со цел усогласување на планските параметри со Законот за урбанистичко планирање ("Сл. Весник на РСМ" бр.32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање ("Сл. Весник на РСМ" бр.225/20 и 219/21).

Наведеното ќе се врши согласно Годишната Програма за измени и дополнувања на Годишната Програма за финансирање на изработка на урбанистички планови на територијата на Општина Прилеп за 2022 година бр.09-569/9 од 24.02.2022.

## 2. ЦЕЛИ

Дополнување и усогласување на основните параметри за уредување на просторот со одредби од Законот за урбанистичко планирање ("Сл. Весник на РСМ" бр.32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање ("Сл. Весник на РСМ" бр.225/20 и 219/21).

## 3. МЕТОДОЛОГИЈА

Врз основа на горенаведените законски акти, а врз основа на претходно извршената анализа на ГУП, како и на важечките планови и урбанистичките планови кои се во постапка на донесување, се констатира дека:

- потребно е да се изврши измена и дополнување на текстуалниот дел од планската документација, односно во точка **3.1.10. Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите за секоја урбанистичка единица за планирање** чиито граници се утврдени со планот: **планскиот опфат на деталниот урбанистички план, урбаните четврти и блокови**, во сите поединечни блокови (од блок 1.1 до блок 12.10) во чии граници има планирано основна класа на намена А2.

- Градежните парцели со основна класа на намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот, а исто така може да се планираат во површината на планираните блокови согласно предметниот ГУП, доколку постојат урбанистичко архитектонски и инфраструктурни услови за нивна реализација.

- потребно е да се изврши промена на текстуалниот дел од планска документација, односно точка 19 од 3.1.9.1. Основни параметри за уредување на просторот, која гласи:

**19. Градежните парцели кои што претставуваат површина за градба и дворно место околу истата, предвидени со урбанистички план, во согласност со член 52 од Правилникот за урбанистичко планирање ("Сл. Весник на РСМ" бр.225/20 и 219/21) имаат можност да се разработуваат и спроведуваат со дефинирани просторни и градежни услови неопходни за изградба и начинот на употреба на градбите согласно планираната**

намена на објектите и земјиштето, односно начинот на одвивање на активностите и дејностите во градежната парцела согласно класите на намени утврдени во урбанистичкиот план, односно разработка на ориентационата површина за градење утврдена во урбанистичкиот план, прво и второ степената архитектонска пластика, внатрешниот сообраќај, партерно решение и други детални урбанистичко архитектонски и градежни параметри.

- потребно е да се изврши промена на текстуалниот дел од планска документација, односно точка 22 од 3.1.9.1. Основни параметри за уредување на просторот која гласи:

**22. Границата на плански опфат на ДУП е планска одредба предвидена во предметниот ГУП и по правило се совпаѓа со граница на просторна единица за планирање како што се четвртта и бломот. Планскиот опфат може да се ограничи и со друга логична просторна целина. Границата на плански опфат на ДУП по правило треба да се совпаѓа со регулациона линија, граница на градежна парцела, граница на КП, оска на улица или друг линеарен геодетски симбол што претставува создадена или природна граница.**

- потребно е да се изврши усогласување на важечките детални урбанистички планови со предметниот ГУП за град Прилеп, со плански период 2013-2023 година, одобрен со Одлука на Советот на Општина Прилеп бр.25-2888/5 од 28.12.2015год., во врска со член 35 од Законот за урбанистичко планирање ("Сл. Весник на РСМ" бр.32/20), на начин што;

- во текстуалниот дел од планска документација во точка 3.1.9.1. Основни параметри за уредување на просторот се додава нова точка 24 која гласи:

**24. Детален урбанистички план донесен согласно со ГУП кој престанал да важи со денесувањето на предметниот ГУП може да се применува само доколку намените на ДУП от се во согласност со намените утврдени во предметниот ГУП.**

- Доколку со предметниот ГУП е планирано проширување на сообраќајната мрежа ДУП от донесен пред влегување во сила на предметниот ГУП може да се применува само доколку со реализација на планираните градби или деловите од планираните градби од истиот не се попречува реализацијата на сообраќајната мрежа од овој ГУП.

- Детален урбанистички план донесен согласно со ГУП кој престанал да важи може да се применува доколку намените на ДУП от не се во согласност со намените утврдени во предметниот ГУП во случаите кога е оттужено градежно земјиште сопственост на РСМ по пат на јавно наддавање, согласно со одредбите на Законот за градежно земјиште и купувачот преземал обврски за изградба на објектот согласно со намената во ДУП от, а со предметниот ГУП е утврдена подземна или надземна линиска инфраструктура..

- потребно е да се предвиди изработка на Урбанистички проект согласно член 58 од Законот за урбанистичко планирање ("Сл. Весник на РСМ" бр.32/20), кој претставува планско-проектна документација што се изработува врз основа на важечките детални урбанистички планови и предметниот ГУП, а кои ќе служат за нивна разработка и спроведување на начин што во текстуалниот дел од планска документација во точка 3.1.9.1. Основни параметри за уредување на просторот се додава нова точка 24 која гласи:

**25. Урбанистички проект е урбанистичко планско-проектна документација што се изработува врз основа на важечките ДУП ови и предметниот ГУП и служи за нивна разработка и спроведување.**

ЈП за ПУП, Прилеп  
в.д.директор:  
Зоран Јовески

ЛС Општина Прилеп  
Градоначалник на Општина Прилеп  
г-дин Борче Јовчески