



„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

Т.Д. ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОЕКТИРАЊЕ И СТУДИИ

Објект: Нов 10(20) kV кабелски вод низ КП бр.12022/1, КП бр.12022/2, КП бр.12023/1, КП бр.12023/4, КП бр.12026/1, КП бр.12026/4, КП бр.12195/2 и КП бр.24054/1 (КО Прилеп) – Општина Прилеп

Инвеститор: ЕВН Македонија А.Д., Скопје
ул. "Лазар Личеноски" бр.11, Скопје
КЕЦ 14 Прилеп

EVN

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

за инфраструктура за:

Нов 10(20) kV кабелски вод низ КП бр.12022/1, КП бр.12022/2, КП бр.12023/1, КП бр.12023/4, КП бр.12026/1, КП бр.12026/4, КП бр.12195/2 и КП бр.24054/1 (КО Прилеп) – Општина Прилеп

E

Технички број: 0302-83/21

Дата: Септември, 2021 год.

Проектант,

Томе Ристевски,
дипл.инж.арх
Овластување бр.: 0.0040

Управител,

Томе Ристевски, дипл.инж.арх

0

ТОМЕ РИСТЕВСКИ
дипл.инж.арх.

ОВЛАСТЕН
ПЛАНЕР

0.0040



Во изработка на техничката документација – **Урбанистички проект за инфраструктура за: Нов 10(20) kV кабелски вод низ КП бр.12022/1, КП бр.12022/2, КП бр.12023/1, КП бр.12023/4, КП бр.12026/1, КП бр.12026/4, КП бр.12195/2 и КП бр.24054/1 (КО Прилеп) – Општина Прилеп**, учествуваа следните проектанти:

Томе Ристевски
дипл.инж.арх
Овластување бр.: 0.0040

Соработник:

Ангела Ристевска
дипл.ел.инж



СОДРЖИНА

I. Општ дел

1. Регистрација на проектантското претпријатие
2. Тековна состојба на проектантско претпријатие
3. Лиценца за изработка на урбанистички планови
4. Решение за назначување на планер
5. Овластување на планер
6. Проектна програма
7. Прилози од надлежни институции

II. Документациона основа

II.1. Текстуален дел

1. Воведни напомени
2. Методолошки приод
3. Цели и задачи
4. Површина и опис на границите на проектен опфат со географско и геодетско одредување на неговото подрачје
5. Историја на планирање и уредување на подрачјето на проектниот опфат и неговата околина
6. Податоци за природни шинители кои можат да влијаат врз развојот на територијата во рамките на проектниот опфат
7. Податоци за создадени чинители кои ја синтетизираат состојбата на животот на човекот и начинот на употреба на земјиштето во рамките на планскиот опфат
 - 7.1. Економски
8. Инвентаризација и снимање на постојни споменички целини и градби од културно-историско значење
9. Инвентаризација и снимање на изградената комунална инфраструктура
 - сообраќајна мрежа
 - водоводна мрежа
 - канализациона мрежа
 - електрична мрежа
 - телекомуникациска мрежа
10. Анализа на степен на реализација на важечки урбанистички план
11. Анализа на можностите за просторен развој на планскиот опфат
12. Заклучни согледувања врз основа на документациона основа
13. Извод од план од повисоко ниво
13. Нумерички податоци



II. 2. Графички дел

1. Извод од важечка урбанистичка планска документација
2. Ажурирана геодетска подлога М 1:500
3. Инвентаризација на градежен фонд и изградена комунална инфраструктура М 1:500

III. Урбанистичко-проектна документација

III.1. Планска документација

III.1.1.Текстуален дел

1. Вовед
2. Цели
3. Методологија
4. Проектна програма
5. Вид на проектот, назив на подрачјето на проектниот опфат, површина на проектен опфат, локациска поставеност на проектниот опфат
6. Опис и образложение на проектниот концепт за просторен развој
7. Опис и образложение на проектно решение за изградба, наменска употреба на градежното земјиште, сообраќајната и комуналната инфраструктура
 - 7.1. Наменска употреба на градежно земјиште
 - 7.2. Посебни услови за изградба
8. Мерки за заштита
 - 8.1. Мерки за засолнување
 - 8.2. Мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи
 - 8.3. Мерки за заштита и спасување од урнатини
 - 8.4. Мерки за заштита и спасување од лизгање на земјиштето
9. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите
10. Посебни услови за градба, развој и користење на градежното земјиште
11. Нумерички податоци

III.1.2. Графички дел

1. Намена на земјиште и градбите и површини за градба М 1:500
2. Инфраструктура со решенија на сите комунални инфраструктурни водови и објекти М 1:500
3. Синтезен план М 1:500



I. ОПШТ ДЕЛ

Објект:

Нов 10(20) kV кабелски вод низ КП бр.12022/1, КП бр.12022/2, КП бр.12023/1, КП бр.12023/4, КП бр.12026/1, КП бр.12026/4
КП бр.12195/2 и КП бр.24054/1 (КО Прилеп) – Општина Прилеп

Инвеститор:

ЕВН Македонија АД Скопје,

Предмет:

Урбанистички проект
за инфраструктура

Технички број:

0302-83/21



Број: 0809-50/150420210000358

Датум и време: 21.1.2021 г. 15:37:38

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6126065
Назив:	Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии Биро за урбанизам Томе ДООЕЛ Битола
Седиште:	ДАМЕ ГРУЕВ бр.143 БИТОЛА, БИТОЛА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Овластено лице:



Број: 0809-50/150420210000358

Страна 1 од 1

Објект:

Нов 10(20) kV кабелски вод низ КП бр.12022/1, КП бр.12022/2, КП бр.12023/1, КП бр.12023/4, КП бр.12026/1, КП бр.12026/4
КП бр.12195/2 и КП бр.24054/1 (КО Прилеп) – Општина Прилеп

Инвеститор:

ЕВН Македонија АД Скопје,

Предмет:

Урбанистички проект
за инфраструктура
Технички број:
0302-83/21



Број: 0805-50/150420210000359

Датум и време: 21.1.2021 г. 15:38:23

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6126065
Целосен назив:	Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии Биро за урбанизам Томе ДООЕЛ Битола
Кратко име:	Биро за урбанизам
Седиште:	ДАМЕ ГРУЕВ бр.143 БИТОЛА, БИТОЛА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	27.5.2002 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4002006173435
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.4 - дооел
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	2.500,00
Непаричен влог EUR:	2.550,00
Уплатен дел EUR:	5.050,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.050,00

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	ТОМЕ РИСТЕВСКИ
Адреса:	ПАНДЕ НИКОЛОВ бр.9 БИТОЛА, БИТОЛА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	2.500,00
Непаричен влог EUR:	2.550,00
Уплатен дел EUR:	5.050,00

Број: 0805-50/150420210000359

Страна 1 од 2

Објект:

Нов 10(20) kV кабелски вод низ КП бр.12022/1, КП бр.12022/2, КП бр.12023/1, КП бр.12023/4, КП бр.12026/1, КП бр.12026/4
КП бр.12195/2 и КП бр.24054/1 (КО Прилеп) – Општина Прилеп

Инвеститор:

ЕВН Македонија АД Скопје,

Предмет:

Урбанистички проект
за инфраструктура

Технички број:
0302-83/21



Вкупен влог EUR:	5.050,00
------------------	----------

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

Име и презиме:	ТОМЕ РИСТЕВСКИ
Адреса:	ПАНДЕ НИКОЛОВ бр.9 БИТОЛА, БИТОЛА
Овластувања:	Управител
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	r_jove@hotmail.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:



Број: 0805-50/150420210000359

Страна 2 од 2

Објект:

Нов 10(20) kV кабелски вод низ КП бр.12022/1, КП бр.12022/2, КП бр.12023/1, КП бр.12023/4, КП бр.12026/1, КП бр.12026/4
КП бр.12195/2 и КП бр.24054/1 (КО Прилеп) – Општина Прилеп

Инвеститор:

ЕВН Македонија АД Скопје,

Предмет:

Урбанистички проект
за инфраструктура
Технички број:
0302-83/21



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

ВРЗ ОСНОВА НА ЧЛЕН 16 СТАВ 2 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
(„СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА“ БР.51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13 и 199/14)
МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
ИЗДАВА

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

БРОЈ 0092

НА

Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии
Биро за урбанизам Томе ДООЕЛ Битола

Ул.Даме Груев бр.143 Битола, ЕМБС 6126065

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ ЗДОБИВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ СОГЛАСНО ЗАКОН

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО: 03.12.2022 год.
ИЗДАДENO НА: 03.12.2015 год.
СКОПЈЕ



МИНИСТЕР

Владо Мисајловски



Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ број 32/20), а во врска со изработката на **Урбанистички проект за инфраструктура за: Нов 10(20) kV кабелски вод низ КП бр.12022/1, КП бр.12022/2, КП бр.12023/1, КП бр.12023/4, КП бр.12026/1, КП бр.12026/4, КП бр.12195/2 и КП бр.24054/1 (КО Прилеп) – Општина Прилеп, „Биро за Урбанизам” ДООЕЛ Битола** го издава следното:

Р Е Ш Е Н И Е

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕР

За изработка на **Урбанистички проект за инфраструктура за: Нов 10(20) kV кабелски вод низ КП бр.12022/1, КП бр.12022/2, КП бр.12023/1, КП бр.12023/4, КП бр.12026/1, КП бр.12026/4, КП бр.12195/2 и КП бр.24054/1 (КО Прилеп) – Општина Прилеп**, се назначува:

Томе Ристевски, д.и.а. - Овластување бр. 0.0040

Планерот е должен Урбанистичкиот проект за инфраструктура да го изработи согласно Законот за урбанистичко планирање (**Сл. весник на РСМ број 32/20**), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (**Сл. весник на РМ бр. 225/20**), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ:

Томе Ристевски



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на
ТОМЕ РИСТЕВСКИ
дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0040**

Издадено на: 27.08.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Објект:

Нов 10(20) kV кабелски вод низ КП бр.12022/1, КП бр.12022/2, КП бр.12023/1, КП бр.12023/4, КП бр.12026/1, КП бр.12026/4
КП бр.12195/2 и КП бр.24054/1 (КО Прилеп) – Општина Прилеп

Инвеститор:

EVN Македонија АД Скопје,

Предмет:

Урбанистички проект
за инфраструктура
Технички број:
0302-83/21



ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Објект:

Нов 10(20) kV кабелски вод низ КП бр.12022/1, КП бр.12022/2, КП бр.12023/1, КП бр.12023/4, КП бр.12026/1, КП бр.12026/4
КП бр.12195/2 и КП бр.24054/1 (КО Прилеп) – Општина Прилеп

Инвеститор:

ЕВН Македонија АД Скопје,

Предмет:

Урбанистички проект
за инфраструктура

Технички број:

0302-83/21

ЕВН Македонија АД Скопје

УП1 Бр. ⁵ 11-132
13.09 2021 год.

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

за:

**Нов 10(20) kV кабелски вод низ КП бр.12022/1, КП
бр.12022/2, КП бр.12023/1, КП бр.12023/4, КП бр.12026/1,
КП бр.12026/4, КП бр.12195/2 и КП бр.24054/1 (КО
Прилеп) – Општина Прилеп**

Септември, 2021

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

за:

Нов 10(20) kV кабелски вод низ КП бр.12022/1, КП бр.12022/2, КП бр.12023/1, КП бр.12023/4, КП бр.12026/1, КП бр.12026/4, КП бр.12195/2 и КП бр.24054/1 (КО Прилеп) – Општина Прилеп

ВОВЕД

Техничкото решение предвидува изградба на нов среднонапонски кабелски вод од новопредвидена КБТС 10(20)/0,4; 1250 (630) kVA, која не е предмет на разгледување во овој проект. Крајна точка на предметната траса е спојница со постоечки кабел на КП бр. 12195/2. Среднонапонскиот кабелски вод е со должина од околу 150 метри со тип на кабел NA2XS(F) 2Y 3x1x240 mm. Трасата целосно се движи низ КП бр.12022/1, КП бр.12022/2, КП бр.12023/1, КП бр.12023/4, КП бр.12026/1, КП бр.12026/4, КП бр.12195/2 и КП бр.24054/1 (КО Прилеп) – Општина Прилеп.

ЦЕЛИ

Целта на овој проект е да се овозможат услови за напојување на новата Детска Градинка како и услови за нови приклучоци на идни баратели на електродистрибутивната мрежа на ЕВН Македонија АД., Скопје. Урбанистичкиот проект, како развоен документ, има крајна цел преку: подобрување на напонските прилики и стабилно напојување на објектите.

- рационално користење на земјиштето;
- максимално вклопување на инфраструктурата и објектите со теренот;
- оформување препознатлива амбиентална целина;
- почитување и валоризација на културното и градителското наследство;
- вградување на заштитни мерки; почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето;

да ги утврди параметрите кои се потребни кабелскиот вод и воедно да ги даде и насоките за изработка на Основен проект за изградба на истите, согласно наменската употреба на земјиштето.

СОДРЖИНИ

Во Урбанистичкиот проект треба да се предвидат следните наменски употреби на земјиштето, односно класи на намени:

1. Линиска инфраструктура (класа на намена - Е)

Од класата на намени - Е се предвидува:

- Поставување на кабелски вод - комунална инфраструктура Е1

ЛОКАЦИЈА

Подрачјето на планскиот опфат се наоѓа во рамките на (КО Прилеп)- Општина Прилеп, а должината на трасата изнесува **150 м.** Предвидено е да се изгради нов среднонапонски кабелски вод.

ИНФРАСТРУКТУРА

Урбанистичкиот проект се работи за поставување на електрична мрежа во подрачје на Општина Прилеп.

МЕТОДОЛОГИЈА

Урбанистичкиот проект ќе се изработи врз основа методологијата, која произлегува од одредбите утврдени со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ број 32/20). Целокупната проектна документација да се изработи согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ број 32/20), Законот за градење (Сл.весник бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 64/18, 168/18, 244/19, 18/20 и 96/21) како и препораките на ЕВН Македонија АД., Скопје.

СОДРЖИНА НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ

Урбанистичкиот проект треба да се изработи согласно Член 52, од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.в. на РМ бр: 32/20) и согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на РМ бр: 225/20), како и другата законска регулатива што го допира планирањето.

Урбанистичкиот проект по форма, треба да ја има следната содржина:

- ОПШТ ДЕЛ
- ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
- УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Изработувач на Проектната програма за Урбанистички проект:

Инвеститор
ЕВН МАКЕДОНИЈА АД, СКОПЈЕ





ПРИЛОЗИ ОД НАДЛЕЖНИ ИНСТИТУЦИИ

Објект:

Нов 10(20) kV кабелски вод низ КП бр.12022/1, КП бр.12022/2, КП бр.12023/1, КП бр.12023/4, КП бр.12026/1, КП бр.12026/4
КП бр.12195/2 и КП бр.24054/1 (КО Прилеп) – Општина Прилеп

Инвеститор:

ЕВН Македонија АД Скопје,

Предмет:

Урбанистички проект
за инфраструктура

Технички број:

0302-83/21



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА - ПРИЛЕП

БРОЈ: 10-2036/2 од 10.08.2021 год.
(архивски број) (датум)
Сектор за урбанизам, комунални работи
и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: _____
(број на извод)

ПЛАН: ДУП за Четврт 2, Блок 2.3 - Точила

УП за село: _____

УП вон нас. место: _____

Одлука бр.: 09-3086/65 од 10.09.2019 год Сл.
гласник на Општина Прилеп бр.13/1

Намена на градба: Е1-сообраќајна
инфраструктура

Ул. _____ бр. _____

К.О. Прилеп К.П. 12023/4 и др.
(катастарска општина) (бр. на кат. парцела)
ДЛ: _____ М 1: 1 000
(број на детален лист) (размер)

ИЗВОДОТ ЗА локација на кп 12023/4, кп 12023/1, кп 12022/1, кп 12026/1, кп 12195/2 КО Прилеп
(една или повеќе градежни парцели/ катастарска парцела во (вон централно
катастарска општина/ блок/ четврт/ урбана единица/ цел плански опфат) подрачје)

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

* Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:

- легенда има
- табела со нумерички показатели има
- * По потреба и заверена копија од други прилози со легенда _____

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- * Заверена копија од: општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.
- * По потреба и заверена копија од други услови;

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

изготвил: Петре Најдоски

Раководител на Одделение за
урбанизам и заштита на
животната средина

контролирал: Марика Јовческа

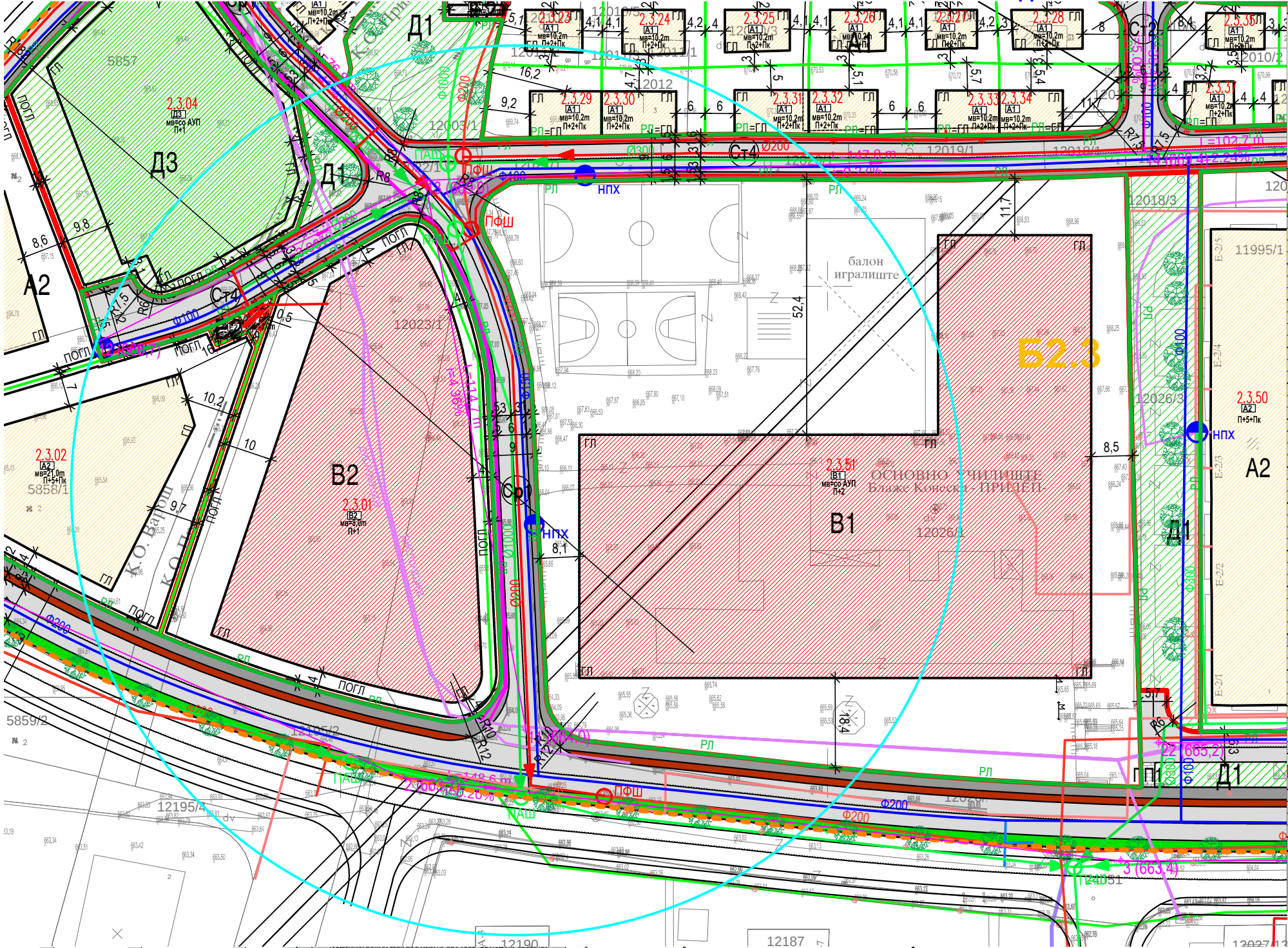
ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНАТА

Раководител на Сектор за
урбанизам, комунални работи и
заштита на животната средина

М.П.

Васе Никоска

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

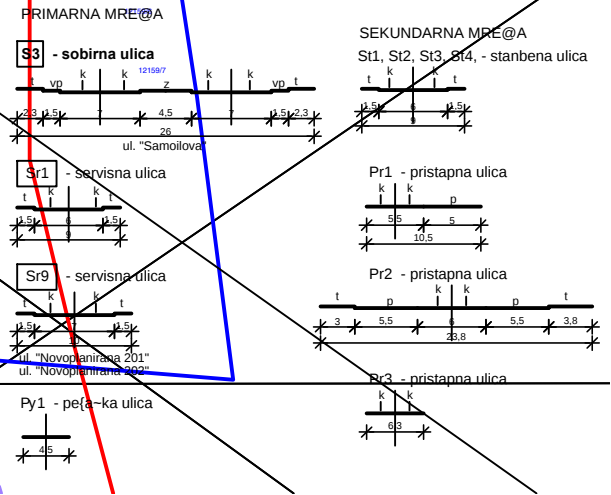


НУМЕРЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ											
Број на ГП	Основна класа на намена	Комплетирани класи на намена на основната класа на намена	Процентуална застапеност на максимален дозволен процент на учество на комплетирани класи на намена на основната класа на намена (%)	Површина на ГП (м²)	Површина за грабда (м²)	Бруто развиена површина (м²)	Процент на изграденост	Коefициент на искористеност к	Висина на градбата (м)	Катност	
2.3.01	B2	-	5	5030	3516	7031	69.89%	1.40	9.0	П+1	
2.3.02	A2	Б1	5	2854	1342	9392	47.02%	3.29	21.0	П+5+ПК	
2.3.03	A2	Б1	5	2435	1242	8692	51.00%	3.57	21.0	П+5+ПК	
2.3.04	Д3	-	-	2939	2058	4115	70.00%	1.40	со АУП	П+1	
2.3.05	E2	-	-	34	12	12	35.17%	0.35	3.0	П	
2.3.06	A1	Б1	30	329	107	428	32.53%	1.30	10.2	П+2+ПК	A1
2.3.07	A1	Б1	30	347	125	501	36.12%	1.44	10.2	П+2+ПК	A2
2.3.08	A1	Б1	30	469	150	599	31.96%	1.28	10.2	П+2+ПК	Б1
2.3.09	A1	Б1	30	510	169	675	33.12%	1.32	10.2	П+2+ПК	Б2
2.3.10	A1	Б1	30	205	85	340	41.41%	1.66	10.2	П+2+ПК	Б3
2.3.11	A1	Б1	30	211	79	314	37.14%	1.49	10.2	П+2+ПК	Б4
2.3.12	A1	Б1	30	217	82	328	37.80%	1.51	10.2	П+2+ПК	Б5
2.3.13	A1	Б1	30	248	104	416	41.89%	1.68	10.2	П+2+ПК	Б6
2.3.14	A1	Б1	30	256	110	439	42.87%	1.71	10.2	П+2+ПК	Б7
2.3.15	A1	Б1	30	267	116	466	43.66%	1.75	10.2	П+2+ПК	Б8
2.3.16	A1	Б1	30	264	117	469	44.44%	1.78	10.2	П+2+ПК	Б9
2.3.17	A2	Б1	5	1256	546	2184	43.47%	1.74	13.5	П+3	Б10
2.3.18	A2	Б1	5	1352	546	2185	40.39%	1.62	13.5	П+3	Б11
2.3.19	A1	Б1	30	287	122	489	42.60%	1.70	10.2	П+2+ПК	Б12
2.3.20	A1	Б1	30	308	134	535	43.40%	1.74	10.2	П+2+ПК	Б13
2.3.21	A1	Б1	30	300	126	503	41.86%	1.67	10.2	П+2+ПК	Б14
2.3.22	A2	Б1	5	1252	480	1920	38.35%	1.53	13.5	П+3	Б15
2.3.23	A1	Б1	30	287	101	403	35.12%	1.40	10.2	П+2+ПК	Б16
2.3.24	A1	Б1	30	296	116	463	39.09%	1.56	10.2	П+2+ПК	Б17
2.3.25	A1	Б1	30	290	114	455	39.21%	1.57	10.2	П+2+ПК	Б18
2.3.26	A1	Б1	30	263	96	384	36.45%	1.46	10.2	П+2+ПК	Б19
2.3.27	A1	Б1	30	245	84	335	34.14%	1.37	10.2	П+2+ПК	Б20
2.3.28	A1	Б1	30	324	116	463	35.74%	1.43	10.2	П+2+ПК	Б21
2.3.29	A1	Б1	30	348	139	558	40.06%	1.60	10.2	П+2+ПК	Б22
2.3.30	A1	Б1	30	294	140	558	47.47%	1.90	10.2	П+2+ПК	Б23
2.3.31	A1	Б1	30	298	138	554	46.40%	1.86	10.2	П+2+ПК	Б24
2.3.32	A1	Б1	30	290	131	524	45.22%	1.81	10.2	П+2+ПК	Б25
2.3.33	A1	Б1	30	280	119	478	42.69%	1.71	10.2	П+2+ПК	Б26
2.3.34	A1	Б1	30	350	117	469	33.53%	1.34	10.2	П+2+ПК	Б27
2.3.35	A1	Б1	30	295	89	356	30.14%	1.21	10.2	П+2+ПК	Б28
2.3.36	A1	Б1	30	342	91	366	26.73%	1.07	10.2	П+2+ПК	Б29
2.3.37	A1	Б1	30	223	95	381	42.73%	1.71	10.2	П+2+ПК	Б30
2.3.38	A1	Б1	30	218	91	364	41.86%	1.67	10.2	П+2+ПК	Б31
2.3.39	A1	Б1	30	217	89	354	40.74%	1.63	10.2	П+2+ПК	Б32
2.3.40	E2	-	-	67	17	17	25.80%	0.26	пост.тојна	П	
2.3.41	A2	-	-	3593	1012	5060	28.17%	1.41	пост.тојна	П+3 / П+4	
2.3.42	A2	-	-	2388	1696	11969	71.00%	4.97	пост.тојна	П+5+ПК	
2.3.43	A2	-	-	2367	1633	11428	68.97%	4.83	пост.тојна	П+5+ПК	
2.3.44	A2	-	-	1061	755	5287	71.18%	4.98	пост.тојна	П+5+ПК	
2.3.45	A2	-	-	1318	795	5568	60.37%	4.23	пост.тојна	П+5+ПК	
2.3.46	A2	-	-	1140	797	5577	69.88%	4.89	пост.тојна	П+5+ПК	
2.3.47	E2	-	-	44	44	44	100.00%	1.00	пост.тојна	П	
2.3.48	A2	-	-	2666	1713	11989	64.24%	4.50	пост.тојна	П+5+ПК	
2.3.49	E2	-	-	57	27	27	48.31%	0.48	пост.тојна	П	
2.3.50	A2	-	-	2479	1667	11672	67.25%	4.71	пост.тојна	П+5+ПК	
2.3.51	Б1	Д3	20	14941	6537	19611	43.75%	1.31	со АУП	П+2	
2.3.52	E2	-	-	52	22	22	42.31%	0.42	3.0	П	
2.3.53	E2	-	-	52	22	22	42.31%	0.42	3.0	П	
2.3.54	E2	-	-	50	22	22	44.04%	0.44	3.0	П	
2.3.55	E2	-	-	26	9	9	33.61%	0.34	3.0	П	
2.3.56	E2	-	-	427	-	-	-	-	-	-	
ВКУПНО:				58961	30001	137725	50.88%	2.34			

Потребниот број паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови и кои произлегуваат од неврнатата намена, согласно член 59, точка 1, 2 и 3 од Правилникот за стандарди и нормативи и за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18)

ЛЕГЕНДА:	
	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
	ГРАНИЦА НА БЛОК 2.3
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
	ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА - ДЕНИВЕЛАЦИЈА
	ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
	ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
	ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
	ДОПУВАЊЕ ВО СТАБЕНИ КУЊИ
	ДОПУВАЊЕ ВО СТАБЕНИ ЗГРАДИ
	ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
	ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
	ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
	СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
	КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ТРАВОСТАНИЦА
	КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ЈПТ
	КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ПОСТОЈНА ПОДЗЕМНА ЗАСОВИТЕ
	ШАРЖУРА КОЛОВОЗ
	ШАРЖУРА ТРОТОАР
	ШАРЖУРА ВЕЛОСИПЕДИСКА ПАТЕКА
	ШАРЖУРА ПЕШАНИКА ПАТЕКИ
	ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО
	ЗЕЛЕН ПОЈАС НА СОБИРНА УЛИЦА
	ПОСТОЈНА ТРАВОСТАНИЦА
	ТРАВОСТАНИЦА
	СТОЛБОВИ ЗА УЛИЧНО СВЕТОЛО - ПОСТОЈНИ
	СТОЛБОВИ ЗА УЛИЧНО СВЕТОЛО - ПЛАНИРАНИ
	НИВЕЛМАН
	ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ПОСТОЈНИ
	ПОСТОЈНА ПУЛТНА СТАНИЦА ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ВОДОВОДНАТА МРЕЖА
	ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ПЛАНИРАНИ
	ПОСТОЕН НАДЗЕМЕН ПОЖАРЕН ХИДРАНТ
	НАДЗЕМЕН ПОЖАРЕН ХИДРАНТ
	ВЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПОСТОЈНА
	ВЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
	ПРИКЛУЧНА ШАХТА НА ПОСТОЈНА ВЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА (ПОСТОЈНА ИЛИ НОВА ШАХТА)
	АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПОСТОЈНА
	АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
	ПРИКЛУЧНА ШАХТА НА ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА (ПОСТОЈНА ИЛИ НОВА ШАХТА)
	ПОСТОЕН 10KV ПОДЗЕМЕН КАБЕЛ
	ПОСТОЕН Н.Н. ПОДЗЕМЕН КАБЕЛ
	ПЛАНИРАН 10KV ПОДЗЕМЕН КАБЕЛ
	ПЛАНИРАН Н.Н. ПОДЗЕМЕН КАБЕЛ
	ПОСТОЕН 10KV НАДЗЕМЕН ДАЛЕКОВОД И ЗАШТИТНА ЗОНА ОК ОУ ДАЛЕКОВОДОТ
	ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПОСТОЈНИ
	ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПЛАНИРАНИ

НУМЕРИЧНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДИШНИТЕ ПОСРЕДНИЦИ			
№	Опис	Површина (м²)	Процент (%)
1	Површина на плански опфат	110821	100.00%
2	Јаки површини во плански опфат	51860	46.88%
3	Сообраќајници - коловоз	17332	15.63%
4	Сообраќајници - тротоар	7911	7.14%
5	Јавни парковни простори	5221	4.71%
6	Пешачки патеки	15	0.01%
7	Парковско зеленило Д1	20469	18.46%
8	Землен појас	781	0.70%
9	Вкупна површина со ГП во плански опфат	58961	53.20%
10	За стабилност на подизградните намени и збој на вкупна површина со ГП	58961	100.00%
11	Површина за ГП - А1	9079	15.40%
12	Површина за ГП - А2	29161	49.37%
13	Површина на ГП - Б1	14941	25.34%
14	Површина на ГП - Б2	5030	8.53%
15	Површина на ГП - Д3	24939	42.99%
16	Површина на ГП - Е2	509	0.45%
17	Површина за градба (м²)	30001	26.99%
18	Бруто развиена површина (м²)	137725	124.26%
19	Процент на изграденост (процент на ГП)	50.88%	
20	Коefициент на искористеност (просек) Ки	2.34	
21	Вкупен број на градежни парцели	56	
22	Број на ГП = А1, А2, Б1, Б2, Д3	А1=31, А2=12, Б1=1, Б2=1, Д3=1	
23	Објект = А2	Површина за градба	Бруто површина
24	Објект = А2	14224	32525
25	Објект = Б1	Површина за градба	Бруто површина
26	Објект = Б1	6537	19611
27	Објект = Б2	Површина за градба	Бруто површина
28	Објект = Б2	5030	7031
29	Објект = Д3	Површина за градба	Бруто површина
30	Објект = Д3	24939	4115
31	Број на ГП = Е2 (Комунална супраструктура)	9	
32	Објект = Е2 - трасостаници до 20кV	Површина за градба	Бруто површина
33	Објект = Е2 - подизградни комунални	101	101
34	Објект = Е2 - подизградни комунални	281	281
35	Објект = Е2 - подизградни комунални	427	427
36	Вкупен број на жители	4192	
37	А1 - доизградни во селските сели	318	
38	А2 - доизградни во селските сели	3978	
39	Бруто густина на населеност за основна класа А1	29	
40	Бруто густина на населеност за основна класа А2	330	
41	Бруто густина на населеност - збирна вредност од А1 и А2	378	



локација на
кп 12023/4, кп 12023/1,
кп 12022/1, кп 12026/1,
кп 12195/2 КО Прилеп

Некои од дијаметрите дадени во графичкиот прилог може да претрпат промени при изработка на детална хидрауличка пресметка во основниот проект.

3.1.6.2.2. Фекална канализација

На предметниот плански опфат постои сепаративен фекален канализационен систем, односно одведувањето на фекалните отпадни води веќе се одвива засебно од прифаќањето и одведувањето на атмосферската канализација. Во планската документација потребно е дополнување на фекалната мрежа е по новопроектираните краци.

Во фекалната канализациона мрежа ќе се испуштаат санитарните отпадни води.

Количината на отпадната вода се зема 80% од потрошувачката на вода ($Q_{\max}/h$), зголемена за 25% од инфилтрација на туѓи води и изнесува:

$$Q_{\text{отр}} = 1.25 \cdot 0.8 \cdot q_{\max}/h = 32,39 (\text{л/сек})$$

Дел од постојната фекална канализација се задржува, а дел се прекинува или се отстранува од опфатот (во случај истата да поминува под новопланиран објект) Доколку е потребно отстранување на цевки од фекалната канализација истото да биде во согласност со надлежното претпријатие - ЈКП „Водовод и канализација“ - Прилеп.

Приклучокот на новата фекална канализација на постојната мрежа може да биде на постојна шахта или да се приклучи на нова шахта изградена на постојната фекална канализација. Вкупната должина на новопроектираната мрежа на фекалната канализација изнесува 890 м. Должината на постојната канализација која останува во употреба изнесува 1200м.

Ново проектираната канализациона мрежа се состои од систем на цевководи и шахти. Препорачливо е да се води по осовината на сообраќајниците. Падот на канализацијата претежно го следи падот на сообраќајниците. Некои од дијаметрите дадени во графичкиот прилог може да претрпат промени при изработка на детална хидрауличка пресметка во основниот проект.

3.1.6.2.3. Атмосферска канализација

За одведување на атмосферските води од дадениот опфат испланирана е атмосферска канализација по новопроектираните улици која ќе ја одведе до постојната атмосферска канализација, во опфатот со профил Ø1000мм и Ø800мм. Постојната Атмосферска канализација на дел од опфатот ќе се отфрли бидејќи не соодествува со урбанистичкиот план. Ново проектираната канализациона мрежа се состои од систем на цевководи и шахти. Приклучокот на новата атмосферска канализација на постојната мрежа може да биде на постојна шахта или да се приклучи на нова шахта изградена на постојната атмосферска канализација. Препорачливо е да се води по осовината на сообраќајниците. Падот на канализацијата претежно го следи падот на сообраќајниците. Должина на новопроектираната мрежа на атмосферска канализација изнесува 1430м. Должината на постојната канализација која останува во употреба изнесува 1250м.

Некои од дијаметрите дадени во графичкиот прилог може да претрпат промени при изработка на детална хидрауличка пресметка во основниот проект.

3.1.6.2.4. Хидрантска мрежа

За прва превентивна заштита од пожар проектирани се надземни пожарни хидранти вкупно 12 хидранти, поврзани со затворена мрежа од цевки со профил Ф100.

ППЗ за опфат со помалку до 5000 жители се претпоставува веројатност од појава на еден пожар со времетраење 2 часа и истовремена работа на два хидранти со $Q_{\text{пож}}=10$ л/сек.

Во рамките на планскиот опфат предвидено е да се постават надземни улични пожарни хидранти на растојание од еден до друг од 100 до 140м, така што покриеноста на објектите да биде во радиус од 50 до 70 м.

3.1.6.3. Електроенергетика

Основното решение за разгледуваниот ДУП опфаќа површина од 110821,4 м², односно околу 11,08ха е предмет на изготвување на основно електроенергетско напојување.

- Во опфатот со градежни парцели е зафатена површина од 58961м² или 5,89ха.
- Вкупната површина за градење изнесува 33957м² или 3,4ха.

- Вкупната бруто развиена површина се предвидува 149592m^2 или 15,0ха.
- Процентот на изграденост на ниво на плански опфат изнесува 57,59%
- Коефициентот на искористеност на ниво на плански опфат изнесува 2,54

Димензионирањето на електричната мрежа се врши според следниве електроенергетски параметри:

Одредување едновремена снага за становање

Инсталирана снага по стан - 12 KW

Коефициент на едновременост - $n_1 = 0,3$

Коеф. на едновременост за бесконечен број станови – $n_2 = 0,185$

Едновремена снага по стан за затоплување и ладење на соби – 3,0 KW

За локалитетот се предвидени 1206 станови, па коефициентот е:

$$n_3 = 0,185 + (1-0,185)/1062 = 0,1857$$

Едновремена снага за 1062 станови изнесува:

$$Ped_1 = 1062 \times 12 \times 0,185 = 2358 \text{ KW}$$

Едновремената снага за греење и ладење на 1062 станови изнесува:

$$Ped_2 = 1206 \times 3 \times 0,901 = 2871 \text{ KW}$$

Едновремената снага за јавни институции-образование и наука B1 изнесува :

(коефициентот за таков тип на објекти е $0,07 \text{ KW/ m}^2$)

$$Ped_3 = 0,07 \text{ KW/ m}^2 \times 10493 \text{ m}^2 = 735 \text{ KW}$$

Едновремената снага за јавни институции- здравство и социјална заштита B2 изнесува:

(коефициентот за таков тип на објекти е $0,07 \text{ KW/ m}^2$)

$$Ped_4 = 0,07 \text{ KW/ m}^2 \times 3516 \text{ m}^2 = 246 \text{ KW}$$

Едновремената снага за спорт и рекреација Д3 изнесува:

(коефициентот за таков тип на објекти е $0,10 \text{ KW/ m}^2$)

$$Ped_5 = 0,10 \text{ KW/ m}^2 \times 2058 \text{ m}^2 = 206 \text{ KW}$$

Едновремената снага за улично осветлување:

$$Ped_6 = 0,002 \text{ KW/ m}^2 \times 18732 \text{ m}^2 = 37 \text{ KW}$$

Значи вкупната едновремена снага за разгледуваниот простор изнесува:

$$\text{Ped} = Ped_1 + Ped_2 + Ped_3 + Ped_4 + Ped_5 + Ped_6 = \mathbf{7165 \text{ KW.}}$$

Потрошувачката на ел.енергија е наменета за домување во станбени згради и куќи , јавни институции-образование и наука B1, здравство и социјална заштита, спорт и рекреација Д3, а мал дел е наменет за конзумот улично осветлување.

Со оглед на тоа што според мрежните правила од ЕВН стандардни трафостаници кои треба да се предвидуваат се Компактни Армирано-Бетонскати Трафостаница 10(20)/0,4 KV со снага од 1250 KVA, за разгледуваниот простор ја имаме следната пресметка

едновремена снага $Ped = 7165 \text{ KW}$

поединечна снага на TC =1250 KVA (80% е 1000 KVA)

број на трафостаници n

$$n = 7165 / 1000 = 7$$

од што следува дека требаат минимум 7 трафостаници

Во разгледуваниот простор има 3 трафостаници со 6 постоечки трафоа, па се предвидува изградба на 1 нова трафостаница. Овозможен е непречен сообраќаен пристап до трафостаниците преку станбени и пристапни улици.

Целокупната нисконапонска мрежа да се реконструира и да се изведе како подземна со оглед на големиот капацитет на употребана снага. Онаму каде има помала снага приклучувањето на објектите на електрична енергија може да се изведе со слободно стоечки ормари, а онаму каде е поголема снагата со НКРО.

Улично осветлување

Целта на јавното осветлување е да осигура удобен и сигурен проток на сообраќајот во ноќни услови, сличен на оној во дневни услови. Квалитетот на инсталација за јавно осветлување, зависи воглавно од елементи кои можат да се поделат во три групи:

Според елементите кои се однесуваат на геометријата на инсталацијата, ширина на сообраќајница, растојание помеѓу светилките, висина на монтажа на извор на светлоста и врста на распоред на изворот на светлост;

Според елементи кои се однесуваат на светилки и извор, интензитет на изворот на светлоста, облик на крива на распределба на јачината на светилка, како и боја на извор на светлост;

Според елементи кои се однесуваат на рефлексии карактеристики на површина на коловоз.

Во разгледуваниот ДУП употребени се 2 типа светилки – LED светилки од 120W за осветлување на улиците и Канделабри со флуоресцентни светилки со штедливи сијалици 2x23W за осветлување на партер и пешаки патеки, кои се предвидува да се заменат со соодветни ЛЕД светилки.



Улична ЛЕД Свет: “1 x 120W”



Парковска ЛЕД Свет: “1 x 25W”

Во локалитетот сообраќајниците во поглед на светлотехничките карактеристики, се класифицираат во следниве класи на сообраќајници и следните светлотехнички параметри:

Класа Б – Собирна улица – $(2 + 1,5 + 7 + 7 + 1,5 + 2)\text{m}$

- сјајност на коловозот	...	$L_m = 1,5 - 2,0 \text{ cd/m}^2$
- средна погонска осветленост	...	$E_m = 30 - 40 \text{ Lx.}$
- просечна рамномерност на осветлувањето	...	$JLM = 40 \%$
- висина на поставување на светилките	...	$H = 10 - 12 \text{ m.}$
- светлосен извор	...	(ЛЕД 120 W)
- меѓусебно растојание	...	20-30 m.
- начин на поставување	...	двореден

Со овој ДУП, со инсталацијата за јавно осветлување, опфатени се сите сообраќајници. За новопроектираните улици за јавно осветлување на сообраќајниците предвидени се т.н. „ПАМЕТНИ“, светилки кои имаат можност за регулација во текот на работата во повеќе степени. Предвидените светилки ги има овие карактеристики:

- можност за контрола на секоја поединечна светлосна точка
- со напојување 1-10 V диммирано со подкод 12.
- со DIG напојување со диода со подкод 0041.
- со виртуелен полуночен субкод 30.
- подводни системи за далечински управувачи со далечински управувач 0078.
- можност за вградување Wi-Fi конекција преку која се контролираат светилки.
- можност за вградување „NEMA“, конектори, со чија помош може да се следи слободни паркинг места, положба на автобусите, густина на сообраќај и слично.

Овие светилки се предвидени за новопроектираните сообраќајници и патеки, но исто така се предвидува и замена на постоечките Натриумови со снага од 250W, со LED светилки со моќност 120W за осветлување на улиците и Канделабри со флуоресцентни светилки 2x23W.

Замената со т.н.ПАМЕТНИ на постојните светилки ќе се врши паралелно со обезбедените средства на инвеститорот и поминување на експлоатациониот век-употреба на постојните светилки.

Со оглед на трендот за штедење на електрична енергија, предвидените ЛЕД светилки даваат добар светлосен флукс, трошат малку електрична енергија и имаат долг век на траење (живот).

Трафостаницата и електричната мрежа се во владеење на Подружница на ЕВН – КЕЦ Прилеп. Истата ќе изработи Проект за линиска инфраструктурна градба и Основен проект за реконструкција на ТС врз основа на решението дадено во склоп на Деталниот урбанистички план.

Надземниот далековод кој поминува низ дел од парцелите може во перспектива да планира да се реконструира, и да се замени со подземен кабел доколку инвесторите низ кои поминува далеководот и ЕВН најдат заеднички интересе за негова реконструкција.

3.1.7. Телекомуникациска мрежа

Телекомуникациската мрежа е значаен фактор во развојот на општествениот стандард, со можноста за брзо ширење на секаков вид на информации. Разводната телефонска мрежа е подземна со воздушни изводи до приклучувањето. Во непосредна близина на разгледуваниот простор кој за кој се работи ДУП е изведена телефонска мрежа. Телефонската мрежа е во сопственост на АД “Т-Home”.

Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе според принципот стан – телефон, а за јавните содржини се определува според нивната големина (површина), функција, број на вработени и сл., а за трговско деловни објекти за секој локал по два телефонски приклучоци, или на секои 100 м² по два телефонски приклучоци.

Од ова произлегува дека за планскиот опфат е потребно да се обезбедат околу 1350 телефонски приклучоци за становањето и другите дејности.

Бидејќи низ опфатот има постојна мрежа која пречи при реализација на планот, потребно е да се дислоцираат два кабли кои поминуваат во новопланираните градежни парцели со намена В2 и Д3. Дислокацијата се предвидува да биде во близина на тие парцели под станбената улица Ст1 која на лице место е делумно реализирана, изведен е коловозот, но не и тротоарите, затоа се предвидува дислокацијата на каблите да биде под тротоарите.

- Мобилна телефонија

Кориснички компании за мобилна телефонија во Македонија се Т-Мобиле и ВИП кои во своите секојдневни развојни активности вршат квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на региони, општини и населени места, изготвување на проекти за развој на GSM мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот и усогласување на развојните планови со одделни институции на државата.

Бројот на базните станици зависи од барањата за капацитетот на мрежата во одреден регион и категоријата на подрачјето кое се покрива: градско подрачје, патишта или рурални подрачја.

Плански опфат на ДУП, целосно е покриен со сигнал на 2(два) мобилни оператори.

3.1.8. Мерки за заштита

Согласно Закон за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.199/14), Законот за изменување и дополнување на законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), се вели дека со урбанистичкото планирање се предвидуваат мерки за заштита на културното наследство, природата и животната средина и мерки за заштита од разурнувања.

3.1.8.1. Мерки за заштита и спасување

Планирањето во оваа област значи обезбедување на неопходните сообраќајни врски и функционирањето на комуналната инфраструктура, со цел итно згрижување на загрозените луѓе и животни.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува следното:

- Изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства
- Регулација на атмосферски води
- Оневозможување на противпожарни пречки
- Изградба на објекти за заштита и засолнување
- Изградба на потребна инфраструктура

Засолнувањето во посебни објекти за таа намена - засолништа, како мерка за заштита е регулирана со Законот за заштита и спасување (Сл.В. на РМ бр.36/04) и Законот за изменување и дополнување на Законот за заштита и спасување (Сл.В. на РМ бр.49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 93/12, 41/14, 129/15, 71/16, 83/18).

конкретни мерки за создавање услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на планскиот опфат. Сепак како планска урбанистичка мерка се предлага по ширината на пешачките премини преку коловозите, меѓу тротоарите и коловозите да нема рабови, туку да се предвидуваат рампи со најголем наклон од 20% или во однос 1:5, а оптимален наклон од 8,33 или во однос 1:12, како би можеле инвалидските колички да ја совладаат денивелацијата меѓу коловозите и тротоарите во согласност со член 75, член 76, член 77, член 78 и член 79 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, 33/17 и 86/18). Исто така потребно е вградување на овие рампи во сите производни и непроизводни објекти со цел истите да бидат достапни за инвалидизирани лица, поготово во оние објекти каде се очекува нивно вработување.

3.1.8.6. Мерки за заштита на културното наследство, конзерваторски основи

Вградувањето соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство во просторен и урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторски основи (Согласно чл. 71 од Законот за заштита на културно наследство (Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18) и Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културно наследство Сл. весник на РМ бр.111/05).

Согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16) во просторните и урбанистички планови, врз основа на документацијата за недвижното културно наследство, задолжително се утврдуваат плански мерки за заштита на спомениците на културата, како и насоки за определување на режимот на нивната заштита.

Недвижното културно наследство е поделено на 3 видови: споменици, споменични целини и културни предели.

Вградувањето соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство во просторен и урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторски основи (Согласно чл. 71 од Законот за заштита на културно наследство (Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18) и Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културно наследство Сл. весник на РМ бр.111/05).

Согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) во просторните и урбанистички планови, врз основа на документацијата за недвижното културно наследство, задолжително се утврдуваат плански мерки за заштита на спомениците на културата, како и насоки за определување на режимот на нивната заштита.

Недвижното културно наследство е поделено на 3 видови: споменици, споменични целини и културни предели.

Со оглед на ситуацијата на теренот, доколку при идни градежни активности се најде на остатоци со културна вредност (архитектонски или археолошки движни наоди) инвеститорот е должен да запре со работите, да го информира НУ Завод и Музеј - Прилеп за да се спроведат мерките од членот 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18).

3.1.9. Општи услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште на планот

Со општите услови се дефинира планскиот опфат за да се реализира во целост според важечката законска регулатива - Закон за Просторно и урбанистичко планирање (Сл.В. на РМ бр.199/14), Законот за изменување и дополнување на законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.В. на РМ. бр. 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18), Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр. 142/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на

генерален урбанистички план, формата содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско урбанистички проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Сл.В на РМ бр.142/15) согласно член 5 од истиот.

1. Наменска употреба на земјиштето – класи на намена

Со Деталниот урбанистички план, се предвидуваат следните наменски употреби на земјиштето (дефинирањето е според Член 28, 29, 30, Член 31 став (2) и табела 1 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17):

*Домување - група на класа на намена А;

*Јавни институции - група на класа на намена В;

*Зеленило и рекреација - Д

1. Домување - група на класа на намена А;

1.1. Домување во станбени куќи - Основна класа на намена А1;

1.2. Домување во станбени згради - Основна класа на намена А2;

2. Јавни институции - група на класа на намена В

2.1. Образование и наука - Основна класа на намена В1

2.2. Здравство и социјална заштита - Основна класа на намена В2

3. Зеленило и рекреација

3.1. Парковско зеленило - Основна класа на намена Д1

3.2. Спорт и рекреација - Основна класа на намена Д3 - таксативно наведена за ГП бр.2.3.04, како алтернативна класа на намена - согласно член 31, став (2) од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ број 142/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18);

4. Инфраструктура - група на класа на намена Е;

4.1. Комунална супраструктура – класа на намена Е2 трафостаници до 20Кв и подземни резервоари за складирање на отпад и скривница.

2. Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежното земјиште за општа употреба и парцелираното градежно земјиште за поединечна употреба.

3. Граница на градежна парцела е линија на разграничување на носителите на право на градење помеѓу две соседни градежни парцели.

4. Градежна парцела е ограничен дел од градежното земјиште со ист носител на право на градење и истата има реден број и ознака за класата на намена.

5. Градежна линија е планска одредба која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради.

6. Површина за градење е планска одредба со која во урбанистичкиот план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градби.

7. Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Во случаите кога во урб. планови во една градежна парцела се утврдува простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби согласно дозволеният процент на изграденост на земјиштето, истите се определуваат преку изработка на архитектонско-урбанистички проект.

8. Максимална височина на градбата е планска одредба за ограничување на височината на градбите во урбанистичкиот план.

9. Максимална височина на нулта плоча. Со урбанистичкиот план се утврдува висинската кота на приземната плоча на градбите т.е. нулта плоча во однос на теренот во урбаните подрачја, а во руралните доколку постојат услови за тоа.

10. Височина на слеме е планска одредба која се уредува во урбанистичкиот план како услов за градење на ниво на наменска зона, уличен фронт, блок или плански опфат.

11. Процент на изграденост (Пи) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.

12. Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели да биде согласно член 36, став (2) до став (8) од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 33/17 и 86/18).

13. Коефициент на искористеност (К) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.

14. Површина за паркирање содржи површина за стационирање на возило во мирување, простор за пристап, маневрирање и пристапна сообраќајница или рампа.

15. Архитектонското обликување на објектите да биде со современи материјали и форми.

16. Во целост почитување и примена на Законот за заштита и спасување (Сл.В. на РМ бр.36/04), и Законот за изменување и дополнување на Законот за заштита и спасување (Сл.В. на РМ бр. 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 93/12, 41/14, 129/15, 71/16, 83/18) како и Уредбата за начинот на изградбата, одржувањето и користењето на засолништа и други заштитни објекти и определувањето на потребниот број засолнишни места (Сл.В. на РМ бр. 80/05), Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите во проектите и при изградба на објектите како и учество во техничкиот преглед (Сл.В. на РМ бр.105/05).

17. За обезбедување услови за движење на лица со инвалидитет важат истите одредби од поглавје 13, членови 75-79, од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр. 142/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

18. Дворните места, односно просторот околу градбите хортикултурно да се уреди максимално блиску до природниот амбиент во состав на основниот проект задолжително е детално разработено ситуационо решение за партерно уредување.

19. Процентот на озеленетост е планска одредба во урб. план во рамки на градежната парцела, блокот или четврта. Процентот на озеленетост е однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразен во проценти и е 20%.

3.1.10. Други општи услови

Во дефинирање на условите за градба се пропишува и следното:

- да се применат асеизмички конструктивни системи, како и материјали отпорни на пожар;
- да се применат изолаторски материјали кои ќе обезбедат максимална заштеда на енергијата за затоплување или ладење на внатрешниот корисен простор, а во функција на одржливиот развој и заштита на животната средина;
- да се применат квалитетни естетски материјали за завршна обработка на градбите;
- да се градат градби со примена на помала количина на градежен материјал и со релативно помали тежини и обврзно да се изготви елаборат за извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.
- со оглед што опфатот е во контактна зона на Варош, Прилеп, подрачје со евидентирано богато културно наследство, се препорачува напомена до идните инвеститори кои во иднина би преземале одредени градежни активности, да биде за тоа информирана надлежната институција НУ Завод и Музеј - Прилеп.

Доколку при евентуални идни градежни активности на наведениот простор се најде на остатоци со културна вредност (архитектонски недвижни целини или археолошки движни наоди), инвеститорот е должен според Законот за заштита на културното наследство (член 65) да го извести НУ Завод и Музеј, Прилеп, да запре со работите и да овозможи стручни лица да извршат идентификација на наодите, а по потреба да се извршат заштитни археолошки ископувања.

При издавање на Извод од графичкиот и текстуалниот дел од планот и препис на одредбите за реализација на истиот, за сè што со овие одредби не е пропишано или дефинирано, важат одредбите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр. 142/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско урбанистички проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Сл.В на РМ бр.142/15).

3.1.11. Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште на планот

Посебните услови за градба служат за спроведување на планот и тоа за непосредно изготвување на извод од урбанистичкиот план кој се состои од копија од графичкиот и текстуалниот дел од ДУП и препис на одредбите за реализација на истиот.

За градежните парцели со реден број 2.3.40, 2.3.41, 2.3.42, 2.3.43, 2.3.44, 2.3.45, 2.3.46, 2.3.47, 2.3.48, 2.3.49, 2.3.50 не се планираат услови за градба - само се потврдува постојниот габарит и висина на објектот, додека за сите останати ГП се предвидува површина за градба за која се изработува Основен проект врз основа на Извод од ДУП или е утврден простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби - АУП.

Во продолжение следуваат Планските одредби за градежните парцели кои се однесуваат за секоја градежна парцела посебно или за групи на ГП со заеднички карактеристики:

3.1.11.1. ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО РЕДЕН БР. 2.3.06 - 2.3.16, 2.3.19 - 2.3.21, 2.3.23 - 2.3.39 - Група на класа на намена А - Домување (согласно ГУП); основна класа на намена А1 - Домување во станбени куќи.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.2.3.06:

- Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи
- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:
 - **Б1** - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.
 - Пристап во градежната парцела е од новопроектираната станбената улица Ср1.
 - Површина на градежната парцела 329м²
 - Површина за градба 107м²
 - Бруто развиена површина 428м²
 - Процент на изграденост (Пи) 32,53%
 - Коефициент на искористеност (к) 1,30
 - Мах. висина до венец 10,2м
 - Мах. катна височина П+2+Пк
 - Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.
 - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот 1,20м
 - Мах. агол на кров 35°
 - Максималната височина на слеме е до 4,50 метри над завршниот венец на градбата.
 - Поткровниот корисен простор на објектите да е согласно член 46 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Во подкровот може да се искористи само една спратна височина.
 - Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите четири страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација.
 - Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели да биде согласно член 40, став (3) и (4) од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).
 - Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања пд страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).
 - Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела, согласно член 40 од Правилникот за стандарди и

нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија согласно член 37 од Правилникот. Максималната висина на градбата се одредува согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувања на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во склоп на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18.

- Доколку при евентуални идни градежни активности на наведениот простор се најде на остатоци со културна вредност (архитектонски недвижни целини или археолошки движни наоди), инвеститорот е должен според Законот за заштита на културното наследство (член 65) да го извести НУ Завод и Музеј, Прилеп, да запре со работите и да овозможи стручни лица да извршат идентификација на наодите, а по потреба да се извршат заштитни археолошки ископувања.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.2.3.07:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- **Б1** - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од сервисната улица "Новопланирана 201" со ознака Ср9.

- Површина на градежната парцела	347м ²
- Површина за градба	125м ²
- Бруто развиена површина	501м ²
- Процент на изграденост (Пи)	36,12%
- Коефициент на искористеност (к)	1,28
- Мах. висина до венец	10,2м
- Мах. катна височина	П+2+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.	
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот	1,20м
- Мах. агол на кров	35°
- Максималната височина на слеме е до 4,50 метри над завршниот венец на градбата.	

- Поткровниот корисен простор на објектите да е согласно член 46 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Во подкровот може да се искористи само една спратна височина.

- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите четири страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација.

- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели да биде согласно член 40, став (3) и (4) од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања пд страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела, согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија согласно член 37 од Правилникот. Максималната висина на градбата се одредува согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувања на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во склоп на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18.

- Доколку при евентуални идни градежни активности на наведениот простор се најде на остатоци со културна вредност (архитектонски недвижни целини или археолошки движни наоди), инвеститорот е должен според Законот за заштита на културното наследство (член 65) да го извести НУ Завод и Музеј, Прилеп, да запре со работите и да овозможи стручни лица да извршат идентификација на наодите, а по потреба да се извршат заштитни археолошки ископувања.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.2.3.08:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- **Б1** - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од сервисната улица "Новопланирана 201" со ознака Ср9.

- Површина на градежната парцела	469м ²
- Површина за градба	150м ²
- Бруто развиена површина	599м ²
- Процент на изграденост (Пи)	31,95%
- Коефициент на искористеност (к)	1,28
- Мах. висина до венец	10,2м
- Мах. катна височина	П+2+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.	

- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот 1,20м
- Мах. агол на кров 35°
- Максималната височина на слеме е до 4,50 метри над завршниот венец на градбата.

- Поткровниот корисен простор на објектите да е согласно член 46 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Во поткровот може да се искористи само една спратна височина.

- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите четири страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација.

- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели да биде согласно член 40, став (3) и (4) од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања пд страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела, согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија согласно член 37 од Правилникот. Максималната висина на градбата се одредува согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувања на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во склоп на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18.

- Доколку при евентуални идни градежни активности на наведениот простор се најде на остатоци со културна вредност (архитектонски недвижни целини или археолошки движни наоди), инвеститорот е должен според Законот за заштита на културното наследство (член 65) да го извести НУ Завод и Музеј, Прилеп, да запре со работите и да овозможи стручни лица да извршат идентификација на наодите, а по потреба да се извршат заштитни археолошки ископувања.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.2.3.09:

- Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи
- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- **Б1** - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од сервисната улица "Новопланирана 201" со ознака Ср9.

- Површина на градежната парцела	510м ²
- Површина за градба	169м ²
- Бруто развиена површина	675м ²
- Процент на изграденост (Пи)	33,12%
- Коефициент на искористеност (к)	1,32
- Мах. висина до венец	10,2м
- Мах. катна височина	П+2+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.	
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот	1,20м
- Мах. агол на кров	35°
- Максималната височина на слеме е до 4,50 метри над завршниот венец на градбата.	

- Поткровниот корисен простор на објектите да е согласно член 46 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Во подкровот може да се искористи само една спратна височина.

- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите четири страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација.

- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели да биде согласно член 40, став (3) и (4) од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања пд страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела, согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија согласно член 37 од Правилникот. Максималната висина на градбата се одредува согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувања на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во склоп на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18.

- Доколку при евентуални идни градежни активности на наведениот простор се најде на остатоци со културна вредност (архитектонски недвижни целини или археолошки движни наоди), инвеститорот е должен според Законот за заштита на културното наследство (член 65) да го извести НУ Завод и Музеј, Прилеп, да запре со работите и да овозможи стручни

лица да извршат идентификација на наодите, а по потреба да се извршат заштитни археолошки ископувања.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.2.3.10:

- Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи
 - компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:
 - **Б1** - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.
 - Пристап во градежната парцела е од сервисната улица "Новопланирана 201" со ознака Ср9 или од новопроектираната станбена улица Ст1.
- | | |
|---|-------------------|
| - Површина на градежната парцела | 205м ² |
| - Површина за градба | 85м ² |
| - Бруто развиена површина | 340м ² |
| - Процент на изграденост (Пи) | 41,41% |
| - Коефициент на искористеност (к) | 1,66 |
| - Мах. висина до венец | 10,2м |
| - Мах. катна височина | П+2+Пк |
| - Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м. | |
| - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот | 1,20м |
| - Мах. агол на кров | 35° |
| - Максималната височина на слеме е до 4,50 метри над завршниот венец на градбата. | |
- Поткровниот корисен простор на објектите да е согласно член 46 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Во подкровот може да се искористи само една спратна височина.
 - Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите четири страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација.
 - Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели да биде согласно член 40, став (3) и (4) од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).
 - Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања пд страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).
 - Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела, согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).
 - Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија согласно член 37 од Правилникот. Максималната висина на градбата се одредува согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).
 - Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувања на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во склоп на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18.

- Доколку при евентуални идни градежни активности на наведениот простор се најде на остатоци со културна вредност (архитектонски недвижни целини или археолошки движни наоди), инвеститорот е должен според Законот за заштита на културното наследство (член 65) да го известат НУ Завод и Музеј, Прилеп, да запре со работите и да овозможи стручни лица да извршат идентификација на наодите, а по потреба да се извршат заштитни археолошки ископувања.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.2.3.11:

- Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- **Б1** - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од сервисната улица "Новопланирана 201" со ознака Ср9.

- Површина на градежната парцела	211м ²
- Површина за градба	79м ²
- Бруто развиена површина	314м ²
- Процент на изграденост (Пи)	37,14%
- Коефициент на искористеност (к)	1,49
- Мах. висина до венец	10,2м
- Мах. катна височина	П+2+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.	
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот	1,20м
- Мах. агол на кров	35°
- Максималната височина на слеме е до 4,50 метри над завршниот венец на градбата.	

- Поткровниот корисен простор на објектите да е согласно член 46 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Во подкровот може да се искористи само една спратна височина.

- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите четири страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација.

- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели да биде согласно член 40, став (3) и (4) од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања пд страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела, согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволена височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволениот пречекорување на градежната линија согласно член 37

од Правилникот. Максималната висина на градбата се одредува согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувања на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во склоп на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18.

- Доколку при евентуални идни градежни активности на наведениот простор се најде на остатоци со културна вредност (архитектонски недвижни целини или археолошки движни наоди), инвеститорот е должен според Законот за заштита на културното наследство (член 65) да го извести НУ Завод и Музеј, Прилеп, да запре со работите и да овозможи стручни лица да извршат идентификација на наодите, а по потреба да се извршат заштитни археолошки ископувања.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.2.3.12:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- **Б1** - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од сервисната улица "Новопланирана 201" со ознака Ср9.

- Површина на градежната парцела	217м ²
- Површина за градба	82м ²
- Бруто развиена површина	328м ²
- Процент на изграденост (Пи)	37,80%
- Коефициент на искористеност (к)	1,51
- Мах. висина до венец	10,2м
- Мах. катна височина	П+2+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.	
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот	1,20м
- Мах. агол на кров	35°
- Максималната височина на слеме е до 4,50 метри над завршниот венец на градбата.	

- Поткровниот корисен простор на објектите да е согласно член 46 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Во подкровот може да се искористи само една спратна височина.

- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите четири страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација.

- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели да биде согласно член 40, став (3) и (4) од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања пд страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела, согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија согласно член 37 од Правилникот. Максималната висина на градбата се одредува согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувања на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во склоп на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18.

- Доколку при евентуални идни градежни активности на наведениот простор се најде на остатоци со културна вредност (архитектонски недвижни целини или археолошки движни наоди), инвеститорот е должен според Законот за заштита на културното наследство (член 65) да го извести НУ Завод и Музеј, Прилеп, да запре со работите и да овозможи стручни лица да извршат идентификација на наодите, а по потреба да се извршат заштитни археолошки ископувања.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.2.3.13:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- **Б1** - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од сервисната улица "Новопланирана 201" со ознака Ср9.

- Површина на градежната парцела	248м ²
- Површина за градба	104м ²
- Бруто развиена површина	416м ²
- Процент на изграденост (Пи)	41,89%
- Коефициент на искористеност (к)	1,68
- Мах. висина до венец	10,2м
- Мах. катна височина	П+2+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.	
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот	1,20м
- Мах. агол на кров	35°
- Максималната височина на слеме е до 4,50 метри над завршниот венец на градбата.	

- Поткровниот корисен простор на објектите да е согласно член 46 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Во подкровот може да се искористи само една спратна височина.

- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите четири страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација.

- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели да биде согласно член 40, став (3) и (4) од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања пд страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела, согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија согласно член 37 од Правилникот. Максималната висина на градбата се одредува согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

-Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувања на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во склоп на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18.

- Доколку при евентуални идни градежни активности на наведениот простор се најде на остатоци со културна вредност (архитектонски недвижни целини или археолошки движни наоди), инвеститорот е должен според Законот за заштита на културното наследство (член 65) да го извести НУ Завод и Музеј, Прилеп, да запре со работите и да овозможи стручни лица да извршат идентификација на наодите, а по потреба да се извршат заштитни археолошки ископувања.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.2.3.14:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- **Б1** - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од сервисната улица "Новопланирана 201" со ознака Ср9.

- Површина на градежната парцела	256м ²
- Површина за градба	110м ²

- Бруто развиена површина	439м ²
- Процент на изграденост (Пи)	42,87%
- Коефициент на искористеност (к)	1,71
- Мах. висина до венец	10,2м
- Мах. катна височина	П+2+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.	
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот	1,20м
- Мах. агол на кров	35°
- Максималната височина на слеме е до 4,50 метри над завршниот венец на градбата.	

- Поткровниот корисен простор на објектите да е согласно член 46 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Во подкровот може да се искористи само една спратна височина.

- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите четири страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација.

- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели да биде согласно член 40, став (3) и (4) од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања пд страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела, согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија согласно член 37 од Правилникот. Максималната висина на градбата се одредува согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувања на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во склоп на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18.

- Доколку при евентуални идни градежни активности на наведениот простор се најде на остатоци со културна вредност (архитектонски недвижни целини или археолошки движни наоди), инвеститорот е должен според Законот за заштита на културното наследство (член 65) да го извести НУ Завод и Музеј, Прилеп, да запре со работите и да овозможи стручни лица да извршат идентификација на наодите, а по потреба да се извршат заштитни археолошки ископувања.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.2.3.15:

- Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи
 - компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:
 - **Б1** - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.
 - Пристап во градежната парцела е од сервисната улица "Новопланирана 201" со ознака Ср9.
- | | |
|---|-------------------|
| - Површина на градежната парцела | 267м ² |
| - Површина за градба | 116м ² |
| - Бруто развиена површина | 466м ² |
| - Процент на изграденост (Пи) | 43,66% |
| - Коефициент на искористеност (к) | 1,75 |
| - Мах. висина до венец | 10,2м |
| - Мах. катна височина | П+2+Пк |
| - Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м. | |
| - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот | 1,20м |
| - Мах. агол на кров | 35° |
| - Максималната височина на слеме е до 4,50 метри над завршниот венец на градбата. | |
- Поткровниот корисен простор на објектите да е согласно член 46 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Во подкровот може да се искористи само една спратна височина.
 - Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите четири страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација.
 - Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели да биде согласно член 40, став (3) и (4) од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).
 - Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања пд страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).
 - Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела, согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).
 - Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија согласно член 37 од Правилникот. Максималната висина на градбата се одредува согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).
 - Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувања на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).
 - Потребен број на паркинг места да се обезбеди во склоп на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18,

168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18.

- Доколку при евентуални идни градежни активности на наведениот простор се најде на остатоци со културна вредност (архитектонски недвижни целини или археолошки движни наоди), инвеститорот е должен според Законот за заштита на културното наследство (член 65) да го извести НУ Завод и Музеј, Прилеп, да запре со работите и да овозможи стручни лица да извршат идентификација на наодите, а по потреба да се извршат заштитни археолошки ископувања.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.2.3.16:

- Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи
- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- **Б1** - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од сервисната улица "Новопланирана 201" со ознака Ср9 или од новопланираната Ст2.

- Површина на градежната парцела	264м ²
- Површина за градба	117м ²
- Бруто развиена површина	469м ²
- Процент на изграденост (Пи)	44,44%
- Коефициент на искористеност (к)	1,78
- Мах. висина до венец	10,2м
- Мах. катна височина	П+2+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.	
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот	1,20м
- Мах. агол на кров	35°
- Максималната височина на слеме е до 4,50 метри над завршниот венец на градбата.	

- Поткровниот корисен простор на објектите да е согласно член 46 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Во подкровот може да се искористи само една спратна височина.

- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите четири страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација.

- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели да биде согласно член 40, став (3) и (4) од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања пд страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела, согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволена височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволениот пречекорување на градежната линија согласно член 37 од Правилникот. Максималната висина на градбата се одредува согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувања на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во склоп на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18.

- Доколку при евентуални идни градежни активности на наведениот простор се најде на остатоци со културна вредност (архитектонски недвижни целини или археолошки движни наоди), инвеститорот е должен според Законот за заштита на културното наследство (член 65) да го извести НУ Завод и Музеј, Прилеп, да запре со работите и да овозможи стручни лица да извршат идентификација на наодите, а по потреба да се извршат заштитни археолошки ископувања.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.2.3.19:

- Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- **Б1** - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од сервисната улица "Новопланирана 201" со ознака Ср9 или од новопланираната Ст2.

- Површина на градежната парцела	287м ²
- Површина за градба	122м ²
- Бруто развиена површина	489м ²
- Процент на изграденост (Пи)	42,60%
- Коефициент на искористеност (к)	1,70
- Мах. висина до венец	10,2м
- Мах. катна височина	П+2+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.	
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот	1,20м
- Мах. агол на кров	35°
- Максималната височина на слеме е до 4,50 метри над завршниот венец на градбата.	

- Поткровниот корисен простор на објектите да е согласно член 46 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Во подкровот може да се искористи само една спратна височина.

- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите четири страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација.

- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели да биде согласно член 40, став (3) и (4) од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања пд страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела, согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија согласно член 37 од Правилникот. Максималната висина на градбата се одредува согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувања на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во склоп на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18.

- Доколку при евентуални идни градежни активности на наведениот простор се најде на остатоци со културна вредност (архитектонски недвижни целини или археолошки движни наоди), инвеститорот е должен според Законот за заштита на културното наследство (член 65) да го извести НУ Завод и Музеј, Прилеп, да запре со работите и да овозможи стручни лица да извршат идентификација на наодите, а по потреба да се извршат заштитни археолошки ископувања.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.2.3.20:

- Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи
- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- **Б1** - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од сервисната улица "Новопланирана 201" со ознака Ср9.

- Површина на градежната парцела	308м ²
- Површина за градба	134м ²
- Бруто развиена површина	535м ²
- Процент на изграденост (Пи)	43,40%
- Коефициент на искористеност (к)	1,74
- Мах. висина до венец	10,2м
- Мах. катна височина	П+2+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.	
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот	1,20м
- Мах. агол на кров	35°
- Максималната височина на слеме е до 4,50 метри над завршниот венец на градбата.	

- Поткровниот корисен простор на објектите да е согласно член 46 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Во подкровот може да се искористи само една спратна височина.

- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите четири страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели да биде согласно член 40, став (3) и (4) од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).
- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања пд страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).
- Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела, согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).
- Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија согласно член 37 од Правилникот. Максималната висина на градбата се одредува согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).
- Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувања на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).
- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во склоп на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18.
- Доколку при евентуални идни градежни активности на наведениот простор се најде на остатоци со културна вредност (архитектонски недвижни целини или археолошки движни наоди), инвеститорот е должен според Законот за заштита на културното наследство (член 65) да го извести НУ Завод и Музеј, Прилеп, да запре со работите и да овозможи стручни лица да извршат идентификација на наодите, а по потреба да се извршат заштитни археолошки ископувања.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.2.3.21:

- Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи
 - компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:
 - **Б1** - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.
 - Пристап во градежната парцела е од сервисната улица "Новопланирана 201" со ознака Ср9.
- | | |
|-----------------------------------|-------------------|
| - Површина на градежната парцела | 300м ² |
| - Површина за градба | 126м ² |
| - Бруто развиена површина | 503м ² |
| - Процент на изграденост (Пи) | 41,86% |
| - Коефициент на искористеност (к) | 1,67 |
| - Мах. висина до венец | 10,2м |

- Мах. катна височина П+2+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот 1,20м
- Мах. агол на кров 35°
- Максималната височина на слеме е до 4,50 метри над завршниот венец на градбата.
- Поткровниот корисен простор на објектите да е согласно член 46 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Во подкровот може да се искористи само една спратна височина.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите четири страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели да биде согласно член 40, став (3) и (4) од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).
- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања пд страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).
- Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела, согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).
- Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија согласно член 37 од Правилникот. Максималната висина на градбата се одредува согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).
- Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувања на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).
- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во склоп на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18.
- Доколку при евентуални идни градежни активности на наведениот простор се најде на остатоци со културна вредност (архитектонски недвижни целини или археолошки движни наоди), инвеститорот е должен според Законот за заштита на културното наследство (член 65) да го извести НУ Завод и Музеј, Прилеп, да запре со работите и да овозможи стручни лица да извршат идентификација на наодите, а по потреба да се извршат заштитни археолошки ископувања.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.2.3.23:

- Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи
- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- **Б1** - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.
 - Пристап во градежната парцела е од новопланираната станбена улица Ст3.
 - Површина на градежната парцела 287м²
 - Површина за градба 101м²
 - Бруто развиена површина 403м²
 - Процент на изграденост (Пи) 35,12%
 - Коефициент на искористеност (к) 1,40
 - Мах. висина до венец 10,2м
 - Мах. катна височина П+2+Пк
 - Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.
 - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот 1,20м
 - Мах. агол на кров 35°
 - Максималната височина на слеме е до 4,50 метри над завршниот венец на градбата.
- Поткровниот корисен простор на објектите да е согласно член 46 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Во подкровот може да се искористи само една спратна височина.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите четири страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели да биде согласно член 40, став (3) и (4) од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).
- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања пд страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).
- Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела, согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).
- Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија согласно член 37 од Правилникот. Максималната висина на градбата се одредува согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).
- Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувања на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).
- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во склоп на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18.
- Доколку при евентуални идни градежни активности на наведениот простор се најде на остатоци со културна вредност (архитектонски недвижни целини или археолошки движни наоди), инвеститорот е должен според Законот за заштита на културното наследство (член

65) да го извести НУ Завод и Музеј, Прилеп, да запре со работите и да овозможи стручни лица да извршат идентификација на наодите, а по потреба да се извршат заштитни археолошки ископувања.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.2.3.24:

- Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи
- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:
 - **Б1** - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.
 - Пристап во градежната парцела е од новопланираната станбена улица СтЗ.
 - Површина на градежната парцела 296м²
 - Површина за градба 116м²
 - Бруто развиена површина 436м²
 - Процент на изграденост (Пи) 39,09%
 - Коефициент на искористеност (к) 1,56
 - Мах. висина до венец 10,2м
 - Мах. катна височина П+2+Пк
 - Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.
 - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот 1,20м
 - Мах. агол на кров 35°
 - Максималната височина на слеме е до 4,50 метри над завршниот венец на градбата.
 - Поткровниот корисен простор на објектите да е согласно член 46 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Во подкровот може да се искористи само една спратна височина.
 - Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите четири страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација.
 - Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели да биде согласно член 40, став (3) и (4) од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).
 - Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања пд страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).
 - Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела, согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).
 - Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија согласно член 37 од Правилникот. Максималната висина на градбата се одредува согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).
 - Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувања на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во склоп на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18.

- Доколку при евентуални идни градежни активности на наведениот простор се најде на остатоци со културна вредност (архитектонски недвижни целини или археолошки движни наоди), инвеститорот е должен според Законот за заштита на културното наследство (член 65) да го известат НУ Завод и Музеј, Прилеп, да запре со работите и да овозможи стручни лица да извршат идентификација на наодите, а по потреба да се извршат заштитни археолошки ископувања.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.2.3.25:

- Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- **Б1** - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од новопланираната станбена улица Ст3.

- Површина на градежната парцела 290м²

- Површина за градба 114м²

- Бруто развиена површина 455м²

- Процент на изграденост (Пи) 54,39%

- Коефициент на искористеност (к) 2,18

- Мах. висина до венец 10,2м

- Мах. катна височина П+2+Пк

- Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.

- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот 1,20м

- Мах. агол на кров 35°

- Максималната височина на слеме е до 4,50 метри над завршниот венец на градбата.

- Поткровниот корисен простор на објектите да е согласно член 46 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Во подкровот може да се искористи само една спратна височина.

- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите четири страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација.

- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели да биде согласно член 40, став (3) и (4) од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања пд страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела, согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволена височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволениот пречекорување на градежната линија согласно член 37 од Правилникот. Максималната висина на градбата се одредува согласно член 42 од

Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувања на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во склоп на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18.

- Доколку при евентуални идни градежни активности на наведениот простор се најде на остатоци со културна вредност (архитектонски недвижни целини или археолошки движни наоди), инвеститорот е должен според Законот за заштита на културното наследство (член 65) да го извести НУ Завод и Музеј, Прилеп, да запре со работите и да овозможи стручни лица да извршат идентификација на наодите, а по потреба да се извршат заштитни археолошки ископувања.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.2.3.26:

- Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- **Б1** - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од новопланираната станбена улица Ст3.

- Површина на градежната парцела 263м²

- Површина за градба 96м²

- Бруто развиена површина 384м²

- Процент на изграденост (Пи) 36,45%

- Коефициент на искористеност (к) 1,46

- Мах. висина до венец 10,2м

- Мах. катна височина П+2+Пк

- Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.

- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот 1,20м

- Мах. агол на кров 35°

- Максималната височина на слеме е до 4,50 метри над завршниот венец на градбата.

- Поткровниот корисен простор на објектите да е согласно член 46 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Во подкровот може да се искористи само една спратна височина.

- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите четири страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација.

- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели да биде согласно член 40, став (3) и (4) од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања пд страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од

Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела, согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија согласно член 37 од Правилникот. Максималната висина на градбата се одредува согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувања на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во склоп на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18.

- Доколку при евентуални идни градежни активности на наведениот простор се најде на остатоци со културна вредност (архитектонски недвижни целини или археолошки движни наоди), инвеститорот е должен според Законот за заштита на културното наследство (член 65) да го извести НУ Завод и Музеј, Прилеп, да запре со работите и да овозможи стручни лица да извршат идентификација на наодите, а по потреба да се извршат заштитни археолошки ископувања.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.2.3.27:

- Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи
- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- **Б1** - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од новопланираната станбена улица Ст3.

- Површина на градежната парцела 245м²

- Површина за градба 84м²

- Бруто развиена површина 335м²

- Процент на изграденост (Пи) 34,14%

- Коефициент на искористеност (к) 1,37

- Мах. висина до венец 10,2м

- Мах. катна височина П+2+Пк

- Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.

- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот 1,20м

- Мах. агол на кров 35°

- Максималната височина на слеме е до 4,50 метри над завршниот венец на градбата.

- Поткровниот корисен простор на објектите да е согласно член 46 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15,

228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Во подкровот може да се искористи само една спратна височина.

- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите четири страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација.

- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели да биде согласно член 40, став (3) и (4) од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања пд страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела, согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија согласно член 37 од Правилникот. Максималната висина на градбата се одредува согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувања на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во склоп на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18.

- Доколку при евентуални идни градежни активности на наведениот простор се најде на остатоци со културна вредност (архитектонски недвижни целини или археолошки движни наоди), инвеститорот е должен според Законот за заштита на културното наследство (член 65) да го извести НУ Завод и Музеј, Прилеп, да запре со работите и да овозможи стручни лица да извршат идентификација на наодите, а по потреба да се извршат заштитни археолошки ископувања.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.2.3.28:

- Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- **Б1** - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од новопланираната станбена улица Ст3 или новопланираната станбена Ст2.

- Површина на градежната парцела	324м ²
- Површина за градба	116м ²
- Бруто развиена површина	436м ²
- Процент на изграденост (Пи)	35,74%

- Коефициент на искористеност (к)	1,43
- Мах. висина до венец	10,2м
- Мах. катна височина	П+2+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.	
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот	1,20м
- Мах. агол на кров	35°
- Максималната височина на слеме е до 4,50 метри над завршниот венец на градбата.	

- Поткровниот корисен простор на објектите да е согласно член 46 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Во подкровот може да се искористи само една спратна височина.

- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите четири страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација.

- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели да биде согласно член 40, став (3) и (4) од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања пд страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела, согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија согласно член 37 од Правилникот. Максималната висина на градбата се одредува согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувања на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во склоп на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18.

- Доколку при евентуални идни градежни активности на наведениот простор се најде на остатоци со културна вредност (архитектонски недвижни целини или археолошки движни наоди), инвеститорот е должен според Законот за заштита на културното наследство (член 65) да го извести НУ Завод и Музеј, Прилеп, да запре со работите и да овозможи стручни лица да извршат идентификација на наодите, а по потреба да се извршат заштитни археолошки ископувања.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.2.3.29:

- Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи
- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:
 - **Б1** - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.
 - Пристап во градежната парцела е од новопланираната станбена улица Ст4.
 - Површина на градежната парцела 348м²
 - Површина за градба 139м²
 - Бруто развиена површина 558м²
 - Процент на изграденост (Пи) 40,06%
 - Коефициент на искористеност (к) 1,60
 - Мах. висина до венец 10,2м
 - Мах. катна височина П+2+Пк
 - Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.
 - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот 1,20м
 - Мах. агол на кров 35°
 - Максималната височина на слеме е до 4,50 метри над завршниот венец на градбата.
 - Поткровниот корисен простор на објектите да е согласно член 46 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Во подкровот може да се искористи само една спратна височина.
 - Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите четири страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација.
 - Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели да биде согласно член 40, став (3) и (4) од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).
 - Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања пд страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).
 - Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела, согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).
 - Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија согласно член 37 од Правилникот. Максималната висина на градбата се одредува согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).
 - Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувања на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).
 - Потребен број на паркинг места да се обезбеди во склоп на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18.
- Доколку при евентуални идни градежни активности на наведениот простор се најде на остатоци со културна вредност (архитектонски недвижни целини или археолошки движни наоди), инвеститорот е должен според Законот за заштита на културното наследство (член 65) да го извести НУ Завод и Музеј, Прилеп, да запре со работите и да овозможи стручни лица да извршат идентификација на наодите, а по потреба да се извршат заштитни археолошки ископувања.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.2.3.30:

- Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи
- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:
- **Б1** - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.
 - Пристап во градежната парцела е од новопланираната станбена улица Ст4.
 - Површина на градежната парцела 294м²
 - Површина за градба 140м²
 - Бруто развиена површина 560м²
 - Процент на изграденост (Пи) 47,47%
 - Коефициент на искористеност (к) 1,90
 - Мах. висина до венец 10,2м
 - Мах. катна височина П+2+Пк
 - Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.
 - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот 1,20м
 - Мах. агол на кров 35°
 - Максималната височина на слеме е до 4,50 метри над завршниот венец на градбата.
- Поткровниот корисен простор на објектите да е согласно член 46 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Во подкровот може да се искористи само една спратна височина.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите четири страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели да биде согласно член 40, став (3) и (4) од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).
- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања пд страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).
- Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела, согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).
- Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија согласно член 37 од Правилникот. Максималната висина на градбата се одредува согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).
- Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите

изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувања на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во склоп на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18.

- Доколку при евентуални идни градежни активности на наведениот простор се најде на остатоци со културна вредност (архитектонски недвижни целини или археолошки движни наоди), инвеститорот е должен според Законот за заштита на културното наследство (член 65) да го извести НУ Завод и Музеј, Прилеп, да запре со работите и да овозможи стручни лица да извршат идентификација на наодите, а по потреба да се извршат заштитни археолошки ископувања.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.2.3.31:

- Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- **Б1** - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од новопланираната станбена улица Ст4.

- Површина на градежната парцела 298м²

- Површина за градба 138м²

- Бруто развиена површина 554м²

- Процент на изграденост (Пи) 46,40%

- Коефициент на искористеност (к) 1,86

- Мах. висина до венец 10,2м

- Мах. катна височина П+2+Пк

- Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.

- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот 1,20м

- Мах. агол на кров 35°

- Максималната височина на слеме е до 4,50 метри над завршниот венец на градбата.

- Поткровниот корисен простор на објектите да е согласно член 46 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Во подкровот може да се искористи само една спратна височина.

- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите четири страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација.

- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели да биде согласно член 40, став (3) и (4) од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања пд страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела, согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија согласно член 37 од Правилникот. Максималната висина на градбата се одредува согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувања на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во склоп на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18.

- Доколку при евентуални идни градежни активности на наведениот простор се најде на остатоци со културна вредност (архитектонски недвижни целини или археолошки движни наоди), инвеститорот е должен според Законот за заштита на културното наследство (член 65) да го извести НУ Завод и Музеј, Прилеп, да запре со работите и да овозможи стручни лица да извршат идентификација на наодите, а по потреба да се извршат заштитни археолошки ископувања.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.2.3.32:

- Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- **Б1** - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од новопланираната станбена улица Ст4.

- Површина на градежната парцела 290м²

- Површина за градба 131м²

- Бруто развиена површина 524м²

- Процент на изграденост (Пи) 45,22%

- Коефициент на искористеност (к) 1,81

- Мах. висина до венец 10,2м

- Мах. катна височина П+2+Пк

- Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.

- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот 1,20м

- Мах. агол на кров 35°

- Максималната височина на слеме е до 4,50 метри над завршниот венец на градбата.

- Поткровниот корисен простор на објектите да е согласно член 46 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Во подкровот може да се искористи само една спратна височина.

- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите четири страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација.

- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели да биде согласно член 40, став (3) и (4) од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко

планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања пд страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела, согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија согласно член 37 од Правилникот. Максималната висина на градбата се одредува согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувања на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во склоп на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18.

- Доколку при евентуални идни градежни активности на наведениот простор се најде на остатоци со културна вредност (архитектонски недвижни целини или археолошки движни наоди), инвеститорот е должен според Законот за заштита на културното наследство (член 65) да го извести НУ Завод и Музеј, Прилеп, да запре со работите и да овозможи стручни лица да извршат идентификација на наодите, а по потреба да се извршат заштитни археолошки ископувања.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.2.3.33:

- Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи
- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- **Б1** - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од новопланираната станбена улица Ст4.

- Површина на градежната парцела 280м²

- Површина за градба 119м²

- Бруто развиена површина 478м²

- Процент на изграденост (Пи) 42,69%

- Коефициент на искористеност (к) 1,71

- Мах. висина до венец 10,2м

- Мах. катна височина П+2+Пк

- Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.

- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот 1,20м

- Мах. агол на кров 35°

- Максималната височина на слеме е до 4,50 метри над завршниот венец на градбата.
- Поткровниот корисен простор на објектите да е согласно член 46 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Во подкровот може да се искористи само една спратна височина.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите четири страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели да биде согласно член 40, став (3) и (4) од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).
- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања пд страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).
- Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела, согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).
- Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија согласно член 37 од Правилникот. Максималната висина на градбата се одредува согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).
- Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувања на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).
- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во склоп на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18.
- Доколку при евентуални идни градежни активности на наведениот простор се најде на остатоци со културна вредност (архитектонски недвижни целини или археолошки движни наоди), инвеститорот е должен според Законот за заштита на културното наследство (член 65) да го извести НУ Завод и Музеј, Прилеп, да запре со работите и да овозможи стручни лица да извршат идентификација на наодите, а по потреба да се извршат заштитни археолошки ископувања.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.2.3.34:

- Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи
- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:
 - **Б1** - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.
 - Пристап во градежната парцела е од новопланираната станбена улица Ст4.
 - Површина на градежната парцела 350м²

- Површина за градба	117м ²
- Бруто развиена површина	469м ²
- Процент на изграденост (Пи)	33,53%
- Коефициент на искористеност (к)	1,34
- Мах. висина до венец	10,2м
- Мах. катна височина	П+2+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.	
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот	1,20м
- Мах. агол на кров	35°
- Максималната височина на слеме е до 4,50 метри над завршниот венец на градбата.	

- Поткровниот корисен простор на објектите да е согласно член 46 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Во подкровот може да се искористи само една спратна височина.

- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите четири страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација.

- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели да биде согласно член 40, став (3) и (4) од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања пд страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела, согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија согласно член 37 од Правилникот. Максималната висина на градбата се одредува согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувања на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во склоп на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18.

- Доколку при евентуални идни градежни активности на наведениот простор се најде на остатоци со културна вредност (архитектонски недвижни целини или археолошки движни наоди), инвеститорот е должен според Законот за заштита на културното наследство (член 65) да го извести НУ Завод и Музеј, Прилеп, да запре со работите и да овозможи стручни лица да извршат идентификација на наодите, а по потреба да се извршат заштитни археолошки ископувања.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.2.3.35:

- Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи
- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:
 - **Б1** - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.
 - Пристап во градежната парцела е од новопланираната станбена улица СтЗ или новопланираната станбена улица СтЗ .

- Површина на градежната парцела	295м ²
- Површина за градба	89м ²
- Бруто развиена површина	356м ²
- Процент на изграденост (Пи)	30,14%
- Коефициент на искористеност (к)	1,21
- Мах. висина до венец	10,2м
- Мах. катна височина	П+2+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.	
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот	1,20м
- Мах. агол на кров	35°
- Максималната височина на слеме е до 4,50 метри над завршниот венец на градбата.	
- Поткровниот корисен простор на објектите да е согласно член 46 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Во подкровот може да се искористи само една спратна височина.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите четири страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели да биде согласно член 40, став (3) и (4) од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).
- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања пд страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).
- Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела, согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).
- Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија согласно член 37 од Правилникот. Максималната висина на градбата се одредува согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).
- Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувања на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).
- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во склоп на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18,

168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18.

- Доколку при евентуални идни градежни активности на наведениот простор се најде на остатоци со културна вредност (архитектонски недвижни целини или археолошки движни наоди), инвеститорот е должен според Законот за заштита на културното наследство (член 65) да го извести НУ Завод и Музеј, Прилеп, да запре со работите и да овозможи стручни лица да извршат идентификација на наодите, а по потреба да се извршат заштитни археолошки ископувања.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.2.3.36:

- Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- **Б1** - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од новопланираната станбена улица Ст3.

- Површина на градежната парцела 342м²

- Површина за градба 91м²

- Бруто развиена површина 366м²

- Процент на изграденост (Пи) 26,73%

- Коефициент на искористеност (к) 1,07

- Мах. висина до венец 10,2м

- Мах. катна височина П+2+Пк

- Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.

- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот 1,20м

- Мах. агол на кров 35°

- Максималната височина на слеме е до 4,50 метри над завршниот венец на градбата.

- Поткровниот корисен простор на објектите да е согласно член 46 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Во подкровот може да се искористи само една спратна височина.

- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите четири страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација.

- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели да биде согласно член 40, став (3) и (4) од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања пд страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела, согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволена височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволениот пречекорување на градежната линија согласно член 37 од Правилникот. Максималната висина на градбата се одредува согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувања на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во склоп на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18.

- Доколку при евентуални идни градежни активности на наведениот простор се најде на остатоци со културна вредност (архитектонски недвижни целини или археолошки движни наоди), инвеститорот е должен според Законот за заштита на културното наследство (член 65) да го извести НУ Завод и Музеј, Прилеп, да запре со работите и да овозможи стручни лица да извршат идентификација на наодите, а по потреба да се извршат заштитни археолошки ископувања.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.2.3.37:

- Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- **Б1** - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од новопланираната станбена улица Ст4 или новопланираната станбена улица Ст2.

- Површина на градежната парцела	223м ²
- Површина за градба	95м ²
- Бруто развиена површина	381м ²
- Процент на изграденост (Пи)	42,73%
- Коефициент на искористеност (к)	1,71
- Мах. висина до венец	10,2м
- Мах. катна височина	П+2+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.	
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот	1,20м
- Мах. агол на кров	35°
- Максималната височина на слеме е до 4,50 метри над завршниот венец на градбата.	

- Поткровниот корисен простор на објектите да е согласно член 46 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Во подкровот може да се искористи само една спратна височина.

- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите четири страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација.

- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели да биде согласно член 40, став (3) и (4) од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања пд страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела, согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија согласно член 37 од Правилникот. Максималната висина на градбата се одредува согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувања на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во склоп на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18.

- Доколку при евентуални идни градежни активности на наведениот простор се најде на остатоци со културна вредност (архитектонски недвижни целини или археолошки движни наоди), инвеститорот е должен според Законот за заштита на културното наследство (член 65) да го извести НУ Завод и Музеј, Прилеп, да запре со работите и да овозможи стручни лица да извршат идентификација на наодите, а по потреба да се извршат заштитни археолошки ископувања.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.2.3.38:

- Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи
- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- **Б1** - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од новопланираната станбена улица Ст4.

- Површина на градежната парцела 218м²

- Површина за градба 91м²

- Бруто развиена површина 364м²

- Процент на изграденост (Пи) 41,86%

- Коефициент на искористеност (к) 1,67

- Мах. висина до венец 10,2м

- Мах. катна височина П+2+Пк

- Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.

- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот 1,20м

- Мах. агол на кров 35°

- Максималната височина на слеме е до 4,50 метри над завршниот венец на градбата.

- Поткровниот корисен простор на објектите да е согласно член 46 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Во подкровот може да се искористи само една спратна височина.

- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите четири страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели да биде согласно член 40, став (3) и (4) од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).
- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања пд страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).
- Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела, согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).
- Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија согласно член 37 од Правилникот. Максималната висина на градбата се одредува согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).
- Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувања на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).
- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во склоп на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18.
- Доколку при евентуални идни градежни активности на наведениот простор се најде на остатоци со културна вредност (архитектонски недвижни целини или археолошки движни наоди), инвеститорот е должен според Законот за заштита на културното наследство (член 65) да го извести НУ Завод и Музеј, Прилеп, да запре со работите и да овозможи стручни лица да извршат идентификација на наодите, а по потреба да се извршат заштитни археолошки ископувања.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.2.3.39:

- Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи
- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:
 - **Б1** - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.
 - Пристап во градежната парцела е од новопланираната станбена улица Ст4.
 - Површина на градежната парцела 217m²
 - Површина за градба 89m²
 - Бруто развиена површина 354m²
 - Процент на изграденост (Пи) 40,74%
 - Коефициент на искористеност (к) 1,63
 - Мах. висина до венец 10,2м
 - Мах. катна височина П+2+Пк

- Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот 1,20м
- Мах. агол на кров 35°
- Максималната височина на слеме е до 4,50 метри над завршниот венец на градбата.
- Поткровниот корисен простор на објектите да е согласно член 46 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Во подкровот може да се искористи само една спратна височина.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите четири страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели да биде согласно член 40, став (3) и (4) од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).
- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања пд страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).
- Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела, согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).
- Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија согласно член 37 од Правилникот. Максималната висина на градбата се одредува согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).
- Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувања на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).
- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во склоп на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18.

3.1.11.2. Градежни парцели со реден БР.2.3.02, 2.3.03 во зона со основна класа на намена А2 - домување во станбени згради и ГП БР.2.3.17, 2.3.18, 2.3.22 со основна класа на намена А2 – домување во станбени згради како планирано процентуално учество во зона со група на класа на намена А - домување:

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.2.3.02:

- Основна класа на намена А2 – домување во станбени згради
- компатибилни класи на намена со ограничен дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 5% во однос на основната класа на намена, заради искористеност на максимално дозволениот процент на учество на компатибилните класи на намена со примената на алтернативна класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент од 5%.
- Пристап во градежната парцела е од новопроектиранта станбената улица со ознака Ст4.
- Површина на градежната парцела 2854м²
- Површина за градба 1342м²
- Бруто развиена површина 9392м²
- Процент на изграденост (Пи) 47,02%
- Коефициент на искористеност (к) 3,29
- Мах. висина до венец 21,0м
- Мах. катна височина П+5+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот 1,20м
- Мах. агол на кров 60°
- Максималната височина на слеме е до 4,50 метри над завршниот венец на градбата.
- Поткровниот корисен простор на објектите да е согласно член 46 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Во подкровот може да се искористи само една спратна височина.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите четири страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели да биде согласно член 40, став (3) и (4) од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).
- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања пд страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).
- Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела, согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).
- Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија согласно член 37 од Правилникот. Максималната висина на градбата се одредува согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).
- Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувања на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).
- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во склоп на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18.
- Доколку при евентуални идни градежни активности на наведениот простор се најде на остатоци со културна вредност (архитектонски недвижни целини или археолошки движни

наоди), инвеститорот е должен според Законот за заштита на културното наследство (член 65) да го извести НУ Завод и Музеј, Прилеп, да запре со работите и да овозможи стручни лица да извршат идентификација на наодите, а по потреба да се извршат заштитни археолошки ископувања.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.2.3.03:

– Основна класа на намена А2 – домување во станбени згради
 - компатибилни класи на намена со ограничен дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 5% во однос на основната класа на намена, заради искористеност на максимално дозволениот процент на учество на компатибилните класи на намена со примената на алтернативна класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент од 5%.

- Пристап во градежната парцела е од сервисната улица "Новопланирана 201" со ознака Ср9.

- Површина на градежната парцела	2435м ²
- Површина за градба	1359м ²
- Бруто развиена површина	9510м ²
- Процент на изграденост (Пи)	55,80%
- Коефициент на искористеност (к)	3,91
- Мах. висина до венец	21,0м
- Мах. катна височина	П+5+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.	
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот	1,20м
- Мах. агол на кров	60°
- Максималната височина на слеме е до 4,50 метри над завршниот венец на градбата.	

- Поткровниот корисен простор на објектите да е согласно член 46 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Во подкровот може да се искористи само една спратна височина.

- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите четири страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација.

- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели да биде согласно член 40, став (3) и (4) од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања пд страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела, согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија согласно член 37 од Правилникот. Максималната висина на градбата се одредува согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувања

на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во склоп на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18.

- Доколку при евентуални идни градежни активности на наведениот простор се најде на остатоци со културна вредност (архитектонски недвижни целини или археолошки движни наоди), инвеститорот е должен според Законот за заштита на културното наследство (член 65) да го извести НУ Завод и Музеј, Прилеп, да запре со работите и да овозможи стручни лица да извршат идентификација на наодите, а по потреба да се извршат заштитни археолошки ископувања.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.2.3.17:

- Основна класа на намена А2 – домување во станбени згради

- компатибилни класи на намена со ограничен дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 5% во однос на основната класа на намена, заради искористеност на максимално дозволениот процент на учество на компатибилните класи на намена со примената на алтернативна класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент од 5%.

- Пристап во градежната парцела е од новопланираната станбена улица Ст3

- Површина на градежната парцела 1256м²

- Површина за градба 546м²

- Бруто развиена површина 2184м²

- Процент на изграденост (Пи) 43,47%

- Коефициент на искористеност (к) 1,74

- Мах. висина до венец 13,5м

- Мах. катна височина П+3

- Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.

- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот 1,20м

- Мах. агол на кров 60°

- Максималната височина на слеме е до 4,50 метри над завршниот венец на градбата.

- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите четири страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација.

- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели да биде согласно член 40, став (3) и (4) од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања пд страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела, согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволена височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволениот пречекорување на градежната линија согласно член 37

од Правилникот. Максималната висина на градбата се одредува согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувања на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во склоп на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18.

- Доколку при евентуални идни градежни активности на наведениот простор се најде на остатоци со културна вредност (архитектонски недвижни целини или археолошки движни наоди), инвеститорот е должен според Законот за заштита на културното наследство (член 65) да го извести НУ Завод и Музеј, Прилеп, да запре со работите и да овозможи стручни лица да извршат идентификација на наодите, а по потреба да се извршат заштитни археолошки ископувања.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.2.3.18:

- Основна класа на намена А2 – домување во станбени згради

- компатибилни класи на намена со ограничен дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 5% во однос на основната класа на намена, заради искористеност на максимално дозволениот процент на учество на компатибилните класи на намена со примената на алтернативна класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент од 5%.

- Пристап во градежната парцела е од новопланираната станбена улица Ст3

- Површина на градежната парцела 1352м²

- Површина за градба 546м²

- Бруто развиена површина 2185м²

- Процент на изграденост (Пи) 40,39%

- Коефициент на искористеност (к) 1,62

- Мах. висина до венец 13,5м

- Мах. катна височина П+3

- Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.

- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот 1,20м

- Мах. агол на кров 60°

- Максималната височина на слеме е до 4,50 метри над завршниот венец на градбата.

- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите четири страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација.

- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели да биде согласно член 40, став (3) и (4) од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања пд страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела, согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија согласно член 37 од Правилникот. Максималната висина на градбата се одредува согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувања на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во склоп на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18.

- Доколку при евентуални идни градежни активности на наведениот простор се најде на остатоци со културна вредност (архитектонски недвижни целини или археолошки движни наоди), инвеститорот е должен според Законот за заштита на културното наследство (член 65) да го извести НУ Завод и Музеј, Прилеп, да запре со работите и да овозможи стручни лица да извршат идентификација на наодите, а по потреба да се извршат заштитни археолошки ископувања.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.2.3.22:

- Основна класа на намена А2 – домување во станбени згради
 - компатибилни класи на намена со ограничен дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 5% во однос на основната класа на намена, заради искористеност на максимално дозволениот процент на учество на компатибилните класи на намена со примената на алтернативна класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент од 5%.

- Пристап во градежната парцела е од новопланираната станбена улица Ст3

- Површина на градежната парцела 1252m²

- Површина за градба 480m²

- Бруто развиена површина 1920m²

- Процент на изграденост (Пи) 38,35

- Коефициент на искористеност (к) 1,53

- Мах. висина до венец 13,5м

- Мах. катна височина П+3

- Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.

- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот 1,20м

- Мах. агол на кров 60°

- Максималната височина на слеме е до 4,50 метри над завршниот венец на градбата.

- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите четири страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација.

- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели да биде согласно член 40, став (3) и (4) од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања пд страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела, согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија согласно член 37 од Правилникот. Максималната висина на градбата се одредува согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувања на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во склоп на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18.

3.1.11.3. ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР.2.3.51:

- **ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА В1 ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА – ОПШТИНСКО ОСНОВНО УЧИЛИШТЕ “БЛАЖЕ КОНЕСКИ”, ПРИЛЕП.**

Во оваа градежна парцела компатибилна класа на намена е:

- **ДЗ** – спорт и рекреација (фискултурна сала за потребите на училиштето), со максимален процент на застапеност од 20%

Висината на објектите (училиштето и салата) и површината на градба на училишниот објект и фискултурната сала, ќе бидат утврдени со изработка на АУП.

- Пристапот во градежната парцела е преку новопланираната станбена улица Ср1 или новопланираната станбена улица Ст4.

- Површина на градежната парцела	14941м ²
- Површина за градба	6537м ²
- Бруто развиена површина	19611м ²
- Процент на изграденост (Пи)	43,75%
- Коефициент на искористеност (к)	1,31
- Мах. висина до венец	со АУП
- Мах. катна височина	П+2
- Мах. височина од заштитниот тротоар до котата на подот на приземјето	0,15 до 1,20м
- Мах. агол на кров	60°

- Во ГП бр.2.3.51, е утврден простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби согласно дозволеениот процент на изграденост на земјиштето. Разработка на оваа парцела е предвидена со изработка на

Архитектонско-урбанистички проект на тој начин ќе се дефинираат подетално урбанистичките параметри за планираните објекти во склоп на оваа ГП (се планира да се формираат две површини за градба, една за училиштето и една за фискултурната сала, со различна спратна висина и различна висина до венец. Ограничениот простор е така планиран за при дефинирањето на ГП за фискултурната сала да се обезбеди топла врска со училишниот објект).

- Максималната височина на слеме е до 4,50 метри над завршниот венец на градбата.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите четири страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација.
- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели да биде согласно член 40, став (3) и (4) од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).
- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).
- Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела, согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).
- Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија согласно член 37 од Правилникот. Максималната висина на градбата се одредува согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).
- Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувања на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).
- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во склоп на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18.
- Доколку при евентуални идни градежни активности на наведениот простор се најде на остатоци со културна вредност (архитектонски недвижни целини или археолошки движни наоди), инвеститорот е должен според Законот за заштита на културното наследство (член 65) да го извести НУ Завод и Музеј, Прилеп, да запре со работите и да овозможи стручни лица да извршат идентификација на наодите, а по потреба да се извршат заштитни археолошки ископувања.

3.1.11.4. ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР.2.3.01:

- ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА В2 ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА - ДЕТСКА ГРАДИНКА

Во оваа градежна парцела компатибилна класа на намена не се предвидува

- Пристапот во градежната парцела е преку новопланираната станбена улица Ст1 и новопланираната станбена улица Ст4.

- Површина на градежната парцела	5030м ²
- Површина за градба	3516м ²
- Бруто развиена површина	7031м ²

- | | |
|--|---------------|
| - Процент на изграденост (Пи) | 69,89% |
| - Коефициент на искористеност (к) | 1,40 |
| - Мах. висина до венец | 8,0м |
| - Мах. катна височина | П+1 |
| - Мах. височина од заштитниот тротоар до котата на подот на приземјето | 0,15 до 1,20м |
| - Мах. агол на кров | 60° |
- Максималната височина на слеме е до 4,50 метри над завршниот венец на градбата.
 - Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите четири страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација.
 - Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели да биде согласно член 40, став (3) и (4) од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).
 - Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања пд страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).
 - Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела, согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).
 - Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија согласно член 37 од Правилникот. Максималната висина на градбата се одредува согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).
 - Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувања на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).
 - Потребен број на паркинг места да се обезбеди во склоп на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
 - Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18.
 - Доколку при евентуални идни градежни активности на наведениот простор се најде на остатоци со културна вредност (архитектонски недвижни целини или археолошки движни наоди), инвеститорот е должен според Законот за заштита на културното наследство (член 65) да го извести НУ Завод и Музеј, Прилеп, да запре со работите и да овозможи стручни лица да извршат идентификација на наодите, а по потреба да се извршат заштитни археолошки ископувања.

3.1.11.5. ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР.2.3.04:

- **ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА Д3 – СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА**, таксативно наведена од вкупната површина на наменската зона А2 на ниво на опфатот дадена во ГУП, како алтернативна класа на намена за градежната парцела, согласно член 31, став (2) од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање - **ЗАТВОРЕНИ БАЗЕНИ ЗА РЕКРЕАЦИЈА**.
- Не се планирани компатибилни класи на намена

- Пристап во градежната парцела е од сервисната улица "Новопланирана 201" со ознака Ср9 или новопланираната станбена улица Ср1.

- Површина на градежната парцела	2939м ²
- Површина за градба	2058м ²
- Бруто развиена површина	4115м ²
- Процент на изграденост (Пи)	70,0%
- Коэффициент на искористеност (к)	1,4
- Мах. висина до венец	со АУП
- Мах. катна височина	П+1
- Мах. височина од заштитниот тротоар до котата на подот на приземјето	0,15 до 1,20м

- Во ГП бр.2.3.04, е утврден простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби согласно дозволеният процент на изграденост на земјиштето, истите се определуваат преку узработка на АУП

- Максималната височина на слеме е до 4,50 метри над завршниот венец на градбата.

- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите четири страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација.

- Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели да биде согласно член 40, став (3) и (4) од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања пд страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела, согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија согласно член 37 од Правилникот. Максималната висина на градбата се одредува согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувања на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18).

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во склоп на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18.

- Доколку при евентуални идни градежни активности на наведениот простор се најде на остатоци со културна вредност (архитектонски недвижни целини или археолошки движни наоди), инвеститорот е должен според Законот за заштита на културното наследство (член 65) да го извести НУ Завод и Музеј, Прилеп, да запре со работите и да овозможи стручни лица да извршат идентификација на наодите, а по потреба да се извршат заштитни археолошки ископувања.

3.1.11.6. ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ БР.2.3.05:

- ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА Е2 – КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА – ТРАФОСТАНИЦИ ДО 20KV

- Бројот на новопланирани градежни парцели наменети за комунална супраструктура – трафостаници до 20 KV е 1, односно градежната парцела со бр.2.3.05.

- Вкупната површина под градежни парцели е 34м² или 0,0034ха, односно 0,03% од вкупната површина на градежни парцели во рамки на планскиот опфат.

- Површина за градба има 12м².

- Бруто развиена површина изнесува 12м².

- Мах. висина до венец

3,0м

- Мах. катна височина

П

- Доколку при евентуални идни градежни активности на наведениот простор се најде на остатоци со културна вредност (архитектонски недвижни целини или археолошки движни наоди), инвеститорот е должен според Законот за заштита на културното наследство (член 65) да го извести НУ Завод и Музеј, Прилеп, да запре со работите и да овозможи стручни лица да извршат идентификација на наодите, а по потреба да се извршат заштитни археолошки ископувања.

- ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА Е2 – КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА – ПОДЗЕМНИ РЕЗЕРВОАРИ ЗА КОМУНАЛЕН ОТПАД

- Бројот на новопланирани градежни парцели наменети за комунална супраструктура – подземни резервоари за комунален отпад, подземни контенјери е 4, односно градежните парцели со бр. 2.3.52, 2.3.53, 2.3.54 и 2.3.55.

- Вкупната површина под градежни парцели е 180м² или 0,018ха, односно 0,31% од вкупната површина на градежни парцели во рамки на планскиот опфат.

- Површина за градба има 75м².

- Бруто развиена површина изнесува 75м².

- Мах. висина до венец

3,0м

- Мах. катна височина

П

Парцелите со бр. 2.3.52, 2.3.53 и 2.3.54 имаат површина за градба 22,0м², додека ГП со бр. 2.3.55 има површина за градба 9,0м².

- Доколку при евентуални идни градежни активности на наведениот простор се најде на остатоци со културна вредност (архитектонски недвижни целини или археолошки движни наоди), инвеститорот е должен според Законот за заштита на културното наследство (член 65) да го извести НУ Завод и Музеј, Прилеп, да запре со работите и да овозможи стручни лица да извршат идентификација на наодите, а по потреба да се извршат заштитни археолошки ископувања.

- Заради правилно функционирање на опремата во подземните резервоари за комунален отпад (механичка конструкција за лифтовско движење), се планира надземен дел со катност П и максимална висина до венец од 3,0м.

- За реализација на градбите да се изработи и одобри типски Основен проект.

3.1.11.7. ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО РЕДЕН БР.2.3.41, 2.3.42, 2.3.43, 2.3.44, 2.3.45, 2.3.46, 2.3.48, 2.3.50 (ЗАДРЖАНА ПОСТОЈНА СОСТОЈБА):

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА А2 – ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР.2.3.41

- Површина на градежна парцела

3593м²

- Површина на градба

1012м²

- Развиена површина на градба

5060м²

- Процент на изграденост (Пи)

28,17%

- Коефициент на искористеност (к)

1,41

- Постојна катна височина

П+4

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР.2.3.42

- Површина на градежна парцела

2388м²

- Површина на градба

1696м²

- Развиена површина на градба	11869м ²
- Процент на изграденост (Пи)	71,00%
- Коефициент на искористеност (к)	4,97
- Постојна катна височина	П+5+Пк

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР.2.3.43

- Површина на градежна парцела	2367м ²
- Површина на градба	1633м ²
- Развиена површина на градба	11428м ²
- Процент на изграденост (Пи)	68,97%
- Коефициент на искористеност (к)	4,83
- Постојна катна височина	П+5+Пк

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР.2.3.44

- Површина на градежна парцела	1061м ²
- Површина на градба	755м ²
- Развиена површина на градба	5287м ²
- Процент на изграденост (Пи)	71,18%
- Коефициент на искористеност (к)	4,98
- Постојна катна височина	П+5+Пк

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР.2.3.45

- Површина на градежна парцела	1318м ²
- Површина на градба	795м ²
- Развиена површина на градба	5568м ²
- Процент на изграденост (Пи)	60,37%
- Коефициент на искористеност (к)	4,23
- Постојна катна височина	П+5+Пк

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР.2.3.46

- Површина на градежна парцела	1140м ²
- Површина на градба	797м ²
- Развиена површина на градба	5577м ²
- Процент на изграденост (Пи)	69,88%
- Коефициент на искористеност (к)	4,89
- Постојна катна височина	П+5+Пк

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР.2.3.48

- Површина на градежна парцела	2666м ²
- Површина на градба	1713м ²
- Развиена површина на градба	11989м ²
- Процент на изграденост (Пи)	64,24%
- Коефициент на искористеност (к)	4,50
- Постојна катна височина	П+5+Пк

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР.2.3.50

- Површина на градежна парцела	2479м ²
- Површина на градба	1667м ²
- Развиена површина на градба	11672м ²
- Процент на изграденост (Пи)	67,25%
- Коефициент на искористеност (к)	4,71
- Постојна катна височина	П+5+Пк

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО РЕДЕН БР.2.3.40, 2.3.47, 2.3.43, 2.3.49, 2.3.56 (ЗАДРЖАНА ПОСТОЈНА СОСТОЈБА):

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА – ТРАФОСТАНИЦИ ДО 20Кв И ПОДЗЕМНО ЗАСОЛНИШТЕ - СКРИВНИЦА

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР.2.3.40 - ТРАФОСТАНИЦА

- Површина на градежна парцела	67м ²
- Површина на градба	17м ²
- Развиена површина на градба	17м ²
- Процент на изграденост (Пи)	25,80%
- Коефициент на искористеност (к)	0,26
- Постојна катна височина	П

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР.2.3.47 - ТРАФОСТАНИЦА

- Површина на градежна парцела	44м ²
- Површина на градба	44м ²
- Развиена површина на градба	44м ²
- Процент на изграденост (Пи)	100%
- Коефициент на искористеност (к)	1,0
- Постојна катна височина	П

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР.2.3.49 - ТРАФОСТАНИЦА

- Површина на градежна парцела	57м ²
- Површина на градба	27м ²
- Развиена површина на градба	27м ²
- Процент на изграденост (Пи)	48,31%
- Коефициент на искористеност (к)	0,48
- Постојна катна височина	П

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР.2.3.56 - СКРИВНИЦА

- Површина на градежна парцела	427м ²
- Површина на градба	0м ²
- Развиена површина на градба	0м ²
- Процент на изграденост (Пи)	0%
- Коефициент на искористеност (к)	0
- Постојна катна височина	0

- Објектот е подземно засолниште-скривница. За објектот не се предвидува иден развој. Бидејќи е во наменска зона Д1, на површината над подземното засолниште може да се организира парковско зеленило и површини за игра на деца и друга урбана опрема.

3.1.9. Други посебни услови за градење

Површините за градење се во корелација со градежните линии и ќе се утврдат со основните проекти за секоја градба посебно и во рамките на дозволените коефициенти на искористеност (к) и проценти на изграденост (Пи) на земјиштето, согласно овие услови за градење.

Други елементи, кои се прилог на изводот од ДУП, се оние кои ги дефинираат трасите на примарните инфраструктурни водови. Водењето на трасите да се изврши врз основа на прилозите за инфраструктура.

При издавање на Извод од ДУП за сè што со овие одредби не е дефинирано, важат одредбите од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско урбанистички проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Сл.В на РМ бр.142/15).

3.1.9.1. Посебни услови за градба од доменот на водоснабдување и одведување на отпадните води

Потребните количини на санитарна вода ќе се обезбедат од градската водоводна мрежа на град Прилеп.

Секоја градба или, за кои има потреба од водоснабдување, да се поврзе со примарната водоводна мрежа со водомерна шахта (армиранобетонска или полимерна со прописен капак на отворот), поставена во сопствената градежна парцела на растојание од 1м од границата на парцелата. Деловните објекти (дуќани) кои немаат дворна површина требаа да имаат посебни водомери сместени во санитарните чворови. Приклучокот со примарниот водовод да се изврши според важечките стандарди и нормативи за тој вид инфраструктура.

Сите куќни приклучоци на фекална и атмосферска канализација треба да бидат сепарирани и во сопствената парцела да имаат посебни приклучни шахти за атмосферска и фекална канализација (армиранобетонска, или полимерна со прописен капак на отворот).

3.1.9.2. Посебни услови за градба од доменот на електро-снабдувањето, јавното осветлување и електронски комуникации

Член 32. Локациските услови за изградба на електричната дистрибутивна мрежа и соодветно градбите (трафостаниците) да се издадат врз основа на Проект за линиска инфраструктурна градба за истата.

Член 33. Секоја градба, или комплекс од градби, да се поврзе со електричната мрежа, односно дистрибутивните трафостаници на начин утврден со посебен Проект за линиска инфраструктурна градба за конкретен корисник.

Член 34. Објектите да се приклучат во електронско-комуникациската мрежа на начин утврден со посебен Проект за конкретен корисник. Во секој блок, да се предвиди површина од 1,5м² за сместување на приклучен телефонски ормар.

Член 35. При изборот на улични канделабри да се изврши нивна типизација со применет современ дизајн, односно во склад со High-Tech архитектурата, која се очекува да се примени во просторот.

Член 36. Локациските услови за изградба на јавното осветлување да се издадат врз основа на Проект за линиска инфраструктурна градба за истото.

Член 37. За среднонапонскиот кабел предвиден за приклучок на новопредвидената трафостаница на ГП бр.2.3.05 потребно е да се остави заштитен појас 1+1м=2м од осовината на истиот, поради механичка заштита и евентуални оштетувања.

Нумерички показатели за С.Н. електроенергетска инфраструктурата

Подземни инфраструктурни водови:

дистрибутивни 10kV кабли, во должина од 1800м,

Нумерички показатели за телекомуникациска инфраструктура

Подземни инфраструктурни водови:

Телефонски кабли во должина од 210м за дислокација на постојни водови, кои поминуваат под површина на ГП предвидена за градба на објект со намена В2 и Д3.

3.1.9.3. Посебни услови за градба од доменот на сообраќајна инфраструктура

Секоја градба сообраќајно да биде поврзана со секундарна улична мрежа во ниво (влез - излез од паркинг или гаража). Се препорачува нивелетата на внатрешната улица да паѓа кон улицата која го формира блокот, а во правец на нагибот на теренот, во правец на истекот на водата.

Паркирањето да биде во рамки на ГП надземно и/или подземно, со исклучок на ГП бр.2.3.42, 2.3.43, 2.3.44, 2.3.45, 2.3.46, 2.3.47, 2.3.50 паркирањето е предвидено на јавен паркинг простор.

Одобрението за изградба на сообраќајната мрежа да се издаде врз основа на Основен проект за линиска инфраструктурна градба.

3.2. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ**3.2.1. Нумерички показатели на ниво на плански опфат**

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ										
Број на ГП	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Процентуална застапеност на максимален дозволен процент на учество на компатибилните класи на намена на основната класа на намена (%)	Површина на ГП (м ²)	Површина за градба (м ²)	Бруто развиена површина (м ²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност - к	Висина на градбата (м')	Катност
2.3.01	B2	-	-	5030	3516	7031	69.89%	1.40	8.0	П+1
2.3.02	A2	B1	5	2854	1342	9392	47.02%	3.29	21.0	П+5+Пк
2.3.03	A2	B1	5	2435	1242	8692	51.00%	3.57	21.0	П+5+Пк
2.3.04	D3	-	-	2939	2058	4115	70.00%	1.40	со АУП	П+1
2.3.05	E2	-	-	34	12	12	35.17%	0.35	3.0	П
2.3.06	A1	B1	30	329	107	428	32.53%	1.30	10.2	П+2+Пк
2.3.07	A1	B1	30	347	125	501	36.12%	1.44	10.2	П+2+Пк
2.3.08	A1	B1	30	469	150	599	31.95%	1.28	10.2	П+2+Пк
2.3.09	A1	B1	30	510	169	675	33.12%	1.32	10.2	П+2+Пк
2.3.10	A1	B1	30	205	85	340	41.41%	1.66	10.2	П+2+Пк
2.3.11	A1	B1	30	211	79	314	37.14%	1.49	10.2	П+2+Пк
2.3.12	A1	B1	30	217	82	328	37.80%	1.51	10.2	П+2+Пк
2.3.13	A1	B1	30	248	104	416	41.89%	1.68	10.2	П+2+Пк
2.3.14	A1	B1	30	256	110	439	42.87%	1.71	10.2	П+2+Пк
2.3.15	A1	B1	30	267	116	466	43.66%	1.75	10.2	П+2+Пк
2.3.16	A1	B1	30	264	117	469	44.44%	1.78	10.2	П+2+Пк
2.3.17	A2	B1	5	1256	546	2184	43.47%	1.74	13.5	П+3
2.3.18	A2	B1	5	1352	546	2185	40.39%	1.62	13.5	П+3
2.3.19	A1	B1	30	287	122	489	42.60%	1.70	10.2	П+2+Пк
2.3.20	A1	B1	30	308	134	535	43.40%	1.74	10.2	П+2+Пк
2.3.21	A1	B1	30	300	126	503	41.86%	1.67	10.2	П+2+Пк
2.3.22	A2	B1	5	1252	480	1920	38.35%	1.53	13.5	П+3
2.3.23	A1	B1	30	287	101	403	35.12%	1.40	10.2	П+2+Пк
2.3.24	A1	B1	30	296	116	463	39.09%	1.56	10.2	П+2+Пк
2.3.25	A1	B1	30	290	114	455	39.21%	1.57	10.2	П+2+Пк
2.3.26	A1	B1	30	263	96	384	36.45%	1.46	10.2	П+2+Пк
2.3.27	A1	B1	30	245	84	335	34.14%	1.37	10.2	П+2+Пк
2.3.28	A1	B1	30	324	116	463	35.74%	1.43	10.2	П+2+Пк
2.3.29	A1	B1	30	348	139	558	40.06%	1.60	10.2	П+2+Пк
2.3.30	A1	B1	30	294	140	558	47.47%	1.90	10.2	П+2+Пк
2.3.31	A1	B1	30	298	138	554	46.40%	1.86	10.2	П+2+Пк
2.3.32	A1	B1	30	290	131	524	45.22%	1.81	10.2	П+2+Пк
2.3.33	A1	B1	30	280	119	478	42.69%	1.71	10.2	П+2+Пк
2.3.34	A1	B1	30	350	117	469	33.53%	1.34	10.2	П+2+Пк
2.3.35	A1	B1	30	295	89	356	30.14%	1.21	10.2	П+2+Пк
2.3.36	A1	B1	30	342	91	366	26.73%	1.07	10.2	П+2+Пк
2.3.37	A1	B1	30	223	95	381	42.73%	1.71	10.2	П+2+Пк
2.3.38	A1	B1	30	218	91	364	41.86%	1.67	10.2	П+2+Пк
2.3.39	A1	B1	30	217	89	354	40.74%	1.63	10.2	П+2+Пк
2.3.40	E2	-	-	67	17	17	25.80%	0.26	постојна	П
2.3.41	A2	-	-	3593	1012	5060	28.17%	1.41	постојна	П+3 / П+4
2.3.42	A2	-	-	2388	1696	11869	71.00%	4.97	постојна	П+5+Пк

ДУП за четврт 2, блок 2.3 – Конечен Предлог План

2.3.43	A2	-	-	2367	1633	11428	68.97%	4.83	постојна	П+5+Пк
2.3.44	A2	-	-	1061	755	5287	71.18%	4.98	постојна	П+5+Пк
2.3.45	A2	-	-	1318	795	5568	60.37%	4.23	постојна	П+5+Пк
2.3.46	A2	-	-	1140	797	5577	69.88%	4.89	постојна	П+5+Пк
2.3.47	E2	-	-	44	44	44	100.00%	1.00	постојна	П
2.3.48	A2	-	-	2666	1713	11989	64.24%	4.50	постојна	П+5+Пк
2.3.49	E2	-	-	57	27	27	48.31%	0.48	постојна	П
2.3.50	A2	-	-	2479	1667	11672	67.25%	4.71	постојна	П+5+Пк
2.3.51	B1	ДЗ	20	14941	6537	19611	43.75%	1.31	со АУП	П+2
2.3.52	E2	-	-	52	22	22	42.31%	0.42	3.0	П
2.3.53	E2	-	-	52	22	22	42.31%	0.42	3.0	П
2.3.54	E2	-	-	50	22	22	44.04%	0.44	3.0	П
2.3.55	E2	-	-	26	9	9	33.61%	0.34	3.0	П
2.3.56	E2	-	-	427	-	-	-	-	-	-
ВКУПНО:				58961	30001	137725	50.88%	2.34		

3.2.2. Нумерички показатели на ниво на градежни парцели

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ВО РАМКИ НА ОПФАТОТ - ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА			
	Опис	Површина (м²)	Процент (%)
1	Површина на плански опфат	110821	100.00%
2	Јавни површини во плански опфат	51860	46.80%
	Сообраќајници - коловоз	17332	33.42%
	Сообраќајници - тротоар	7151	13.79%
	Сообраќајници - велосипедска патека	791	1.53%
	Јавни паркинг простори	5221	30.12%
	Пешачки патеки	15	0.03%
	Парковско зеленило Д1	20569	18.56%
	Зелен појас	781	1.51%
3	Вкупна површина со ГП во планскиот опфат	58961	53.20%
4	Застапеност на поединечните намени на ниво на вкупна површина со ГП	58961	100.00%
	4.1. Површина на ГП = А1	9079	15.40%
	4.2. Површина на ГП = А2	26161	44.37%
	4.3. Површина на ГП = В1	14941	25.34%
	4.4. Површина на ГП = В2	5030	8.53%
	4.5. Површина на ГП = Д3	2939	4.99%
	4.6. Површина на ГП = Е2	809	1.37%
5	Површина за градба (м²)	30001	
6	Бруто развиена површина (м²)	137725	
7	Процент на изграденост (просек) Пи	50.88%	
8	Коефициент на искористеност (просек) Ки	2.34	
9	Вкупен број на градежни парцели	56	
	9.1. Број на ГП = А1, А2, В1, В2, Д3	А1=31; А2=12; В1=1; В2=1; Д3=1	
	Објекти = А1	Површина за градба	Бруто површина
		3492	13968
	Објекти = А2	Површина за градба	Бруто површина
		14224	92824
	Објекти = В1	Површина за градба	Бруто површина
		6537	19611
	Објекти = В2	Површина за градба	Бруто површина
		3516	7031
	Објекти = Д3	Површина за градба	Бруто површина
		2058	4115
	9.2. Број на ГП = Е2 (Комунална супраструктура)	9	
		Површина за градба	Бруто површина
	Објекти = Е2- трафостаници до 20kv	101	101
	Објекти = Е2- подземни контенјери	281	281
	Објекти = Е2- подземно засолниште	427	/
10	Вкупен број на жители	4192	
10	А1 - домување во семејни куќи	316	
10	А2 - домување во станбени згради	3976	
11	Бруто густина на населеност за основна класа А1	29	
12	Бруто густина на населеност за основна класа А2	350	
13	Бруто густина на населеност - збирна вредност од А1 и А2	378	

3.2.3. Билансни показатели – споредбено Документациона основа – Планска документација

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ					
бр.	ИМЕ	НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПОСТОЈНАТА СОСТОЈБА		НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПЛАНИРАНАТА СОСТОЈБА	
1	ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	110821	м ²	110821	м ²
2	ЈАВНИ ПОВРШИНИ ВО ПЛАНСКИ ОПФАТ	42782	м ²	51860	м ²
2.1	КОЛОВОЗ АСФАЛТ / СООБРАКАЈНИЦИ	5019	м ²	17332	м ²
2.2	ТРОТОАР АСФАЛТ / СООБРАКАЈНИЦИ	8145	м ²	7151	м ²
2.3	ВЕЛОСИПЕДСКИ ПАТЕКИ	-	м ²	791	м ²
2.4	ЗЕЛЕН ПОЈАС / СООБРАКАЈНИЦИ	781	м ²	781	м ²
2.5	КОЛОВОЗ ТАМПОН	-	м ²	-	м ²
2.6	ТРОТОАРИ ЦЕМЕНТИРАНИ	582	м ²	-	м ²
2.7	ЈАВНО ПАРКИРАЊЕ	-	м ²	5221	м ²
2.8	ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	-	м ²	20569	м ²
3	ВКУПНА ПОВРШИНА НА КП/ГП ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	110821	м ²	58961	м ²
4	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ / ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	12301	м ²	30001	м ²
5	РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ ПО КАТОВИ	74702	м ²	137725	м ²
6	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (просек) Пи	11.10%		50.88%	
7	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ (просек) к	0.67		2.34	
8	БРОЈ НА КАТАСТАРСКИ / ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ	82		56	
9	БРОЈ НА КП/ГП СО ОБЈЕКТИ	17		56	
10	ВКУПЕН БРОЈ НА ОБЈЕКТИ / ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ	18		56	
11	БРОЈ НА ОБЈЕКТИ ЗА СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ - А1	5		31	
12	БРОЈ НА ОБЈЕКТИ ЗА СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ - А2	8		13	
13	БРОЈ НА ОБЈЕКТИ ЗА ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА - В1	1		1	
14	БРОЈ НА ОБЈЕКТИ ЗА ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА - В2	-		1	
15	БРОЈ НА ОБЈЕКТИ ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА - ДЗ	-		1	
16	БРОЈ НА КП/ГП ЗА ОБЈЕКТИ ОД КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА Е2	4		9	
17	БРОЈ НА НЕИЗГРАДЕНИ КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛИ КП	160		-	
18	ВКУПЕН БРОЈ НА ЖИТЕЛИ	2926		4192	
19	Вкупен број на жители за А1	17		316	
20	Вкупен број на жители за А2	2909		3876	
21	БРУТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ	264		378	

Забелешка: Од промените настанати од документационата во планираната состојба кои се со позитивни вредности (особено бруто површината за градба и густината на населеност), се гледа оправданоста на планското решение, од што произлегува заклучокот дека се создадени услови за одржлив урбанистички развој на дадениот опфат.

Изработил:
Илија Беличоски д.и.а.
овластување бр.0.0098

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-55/7-325 од 16.07.2021
Скопје

Одговорно лице: Драган Николоски

Контакт телефон: 02 3205 300 – 41 308

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 0305-147/21 од 09.07.2021 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Основен проект за линиска инфраструктурна градба: Нов 10(20) kV кабелски вод низ КП бр.12023/4, КП бр.12023/1, КП бр.12022/1, КП бр.12026/1 и КП бр.12195/2 (КО Прилеп) – Општина Прилеп, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

Во дадениот опфат/локација имаме:

- ☐ 110(35)kV Трафостаница
- ☐ 110kV Подземна мрежа
- ☐ 110kV Надземна мрежа
- ☐ 35kV Подземна мрежа
- ☐ 35kV Надземна мрежа

- ☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
- ☒ 10(20)kV Подземна мрежа
- ☐ 10(20)kV Надземна мрежа

- ☐ 0.4kV Подземна мрежа
- ☒ 0.4kV Надземна мрежа

- ☐ Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

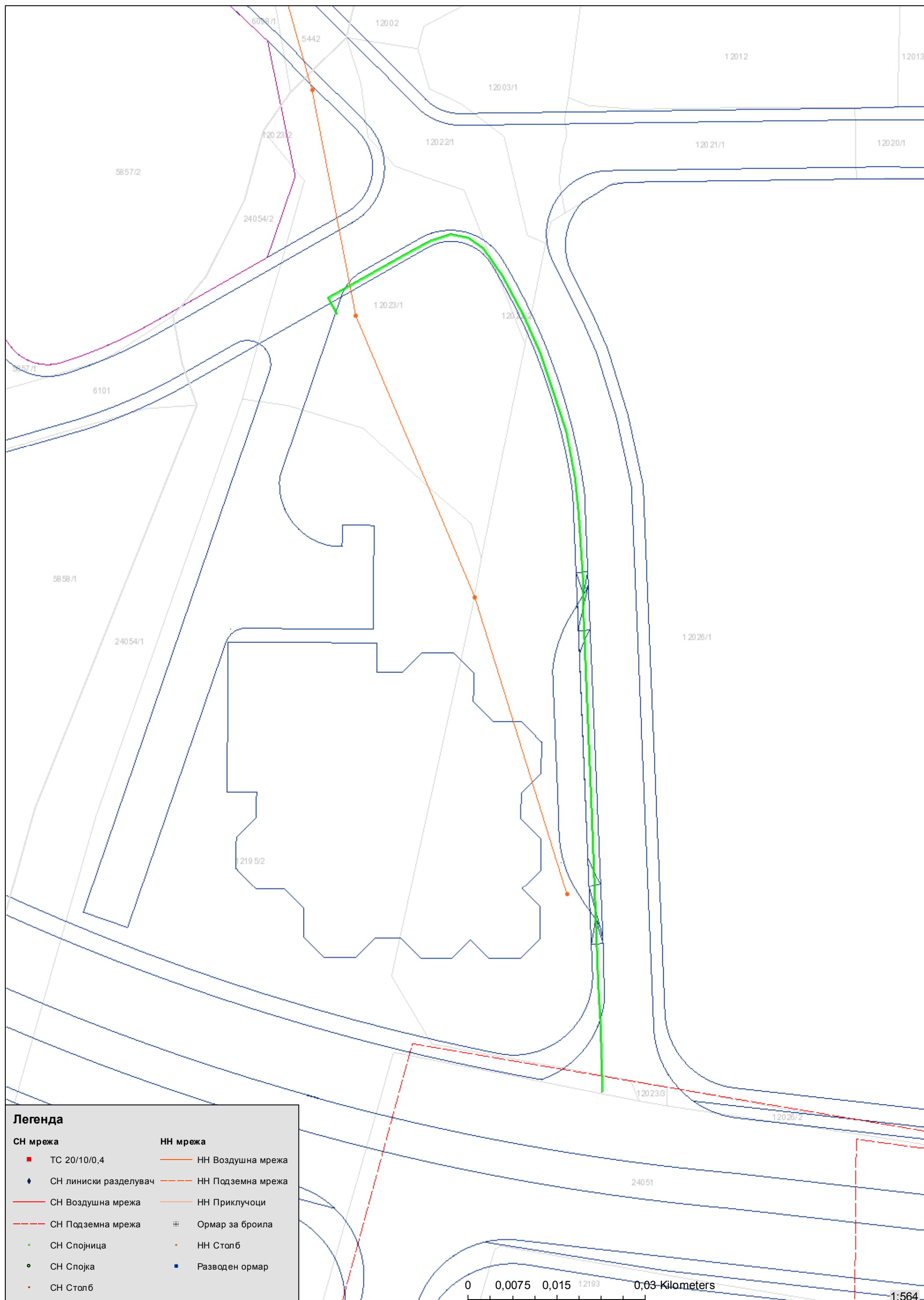
При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг





До

Механотехника
Браќа Мингови 6.6
7000, Битола

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 23 149 811

Подружница СЕПС
+ 389 (0) 23 149 814

Подружница ОПМ
+ 389 (0) 23 149 813

Ф: + 389 (0) 23 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-4155/1

22.07.2021

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр. 0305-147/21 од 09.07.2021 година, предмет креиран на Е-урбанизам на 12.07.2021 година со број на постапка 36862, (наш број 11-4155 од 20.07.2021 година) за податоци и информации потребни за изработка на **Основен проект за линиска инфраструктурна градба: Нов 10(20) kV кабелски вод низ КП бр.12023/4, КП бр.12023/1, КП бр.12022/1, КП бр.12026/1 и КП бр.12195/2 (КО Прилеп) – Општина Прилеп и изградба на нова КБТС 10(20)/0,4 kV; 630 kVA на КП бр. 12023/1**, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Ангела Георгиевска

Проверил: Весна Чингоска

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕТПРИЈАТИЕ
“ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА “П Р И Л Е П
жиро сметка: 500000000432065 -Стопанска Банка А.Д.Битола
ул.”А.Македонски” бб Прилеп Телефони:(048) 421-775,Факс (048) 424-925
e-mail: vodovodpp@yahoo.com

До

ДООЕЛ „МЕХАНОТЕХНИКА“
ул.„Васко Каранѓелевски“ бр.5
7000 Битола

Предмет: **Достава на податоци**

Врз основа на Вашето барање, бр.0305-147/21, Ви ги доставуваме бараните податоци со кои што располагаме, а Ви се потребни при постапката за изработување и одобрување на Основен проект за линиска инфраструктурна градба: Изградба на нов 10(20)kV кабелски вод низ КП 12023/4, КП 12023/1, КП 12022/1, КП 12026/1 и КП 12195/2 во КО Прилеп, Општина Прилеп и изградба на нова КБТС 10(20)/0,4 kV, 630 kVA на КП 12023/1.

Прилог: Ситуации

14.07.2021

Ј.К.П. Водовод и канализација
Прилеп

Наш број: 1404-2076/2

Скопје: 22.07.2021 г.

ДО:
Механотехника ДООЕЛ
7000 Битола

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации

Врска: Ваш број: 0305-147/21 преку е-урбанизам

Согласно вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи, а во врска со изработување и одобрување на Основен проект за линиска инфраструктурна градба : Нов 10(20)kV кабелски вод низ КП бр.12023/4, КП бр. 12023/1, КП бр. 12022/1, КП бр. 12026/1 и КП бр. 12195/1 (КО Прилеп) - Општина Прилеп и изградба на нова КБТС 10(20)/0,4kV; 630 kVA на КП бр. 12023/1 према доставената ситуација, во прилог ви доставуваме податоци со кои во моментот располага Агенцијата за електронски комуникации.

Прилог:

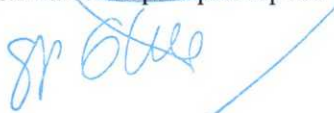
-Податоци на изградени јавни

Електронски комуникациски мрежи- во електронска форма

Сектор за телекомуникации

Изработил: Б.Илиоска 20.07..2021г

Раководител на сектор:Борис Арсов



ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku



АЕК-401.03



Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

Бр: 36862
Дата: 15.07.2021

До
Друштво за инженеринг, производство промет и услуги
МЕХАНОТЕХНИКА увоз – извоз ДООЕЛ Битола

Ваше упатување	Барање на податоци и информации
Наше контакт лице	Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева
Телефон	+389 70 200 736; +389 70 200 571
Во врска со	Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Основен проект за линиска инфраструктурна градба: Нов 10(20) kV кабелски вод низ КП бр.12023/4, КП бр.12023/1, КП бр.12022/1, КП бр.12026/1 и КП бр.12195/2 (КО Прилеп) – Општина Прилеп, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура аплицирана на графичкиот прилог.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков



До: Друштво за инженеринг, производство, промет и услуги
МЕХАНОТЕХНИКА увоз - извоз Битола дооел

Скопје, _____

Предмет: Податоци и информации од општини/институции

Почитувани,

Во врска со Вашето барање за доставување на мислења од општини/институции поднесено преку системот Е-Урбанизам со број на постапка 36862 креирано на 12.07.2021 година и наслов 'Основен проект за линиска инфраструктурна градба: Нов 10(20) kV кабелски вод низ КП бр.12023/4, КП бр.12023/1, КП бр.12022/1, КП бр.12026/1 и КП бр.12195/2 (КО Прилеп) – Општина Прилеп' доставено до А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, Ве известуваме дека за предметното подрачје за опфатот кој е доставен **имаме** постојни надземни и подземни.

Прилог: ЦД со податоци во PDF и DWG формат.

Лице за контакт:

Влатко Димовски	тел. 077/772-582
Андреа Јовановски	тел. 077/772-370

Срдечен поздрав,

За А1 Македонија ДООЕЛ Скопје

Никола Здравковски

Менаџер за инфраструктура, документација и регулаторно ускладување



ЛЕГЕНДА:

Export_GIS

— Optical_Cable

— Pipes

— Trenches

Coax_Cable_SpatialJoin

— Aerial

Prilep

— Trenches

— Pipes

— Overhead_lines

Optical_Cable

— Aerial

— Ductil

Coax_Cables

— Aerial

— Duct

Opfat

□ Opfat_Extent

--- Opfat entities

P = 1:2000



16 јули, 2021

Архивски број:

Бр: 09-58/2

До

МЕХАНОТЕХНИКА ДООЕЛ, Битола

Предмет: Податоци и информации, доставува,-

Врска: Ваш акт бр. 0305-147/21

Согласно член 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Одделението за издавање на урбанистичка согласност при Секторот за превенција, планирање и развој во Дирекција за заштита и спасување, Подрачно одделение за заштита и спасување - Крушево, информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за изработка на **Основен проект за линиска инфраструктурна градба : Нов 10(20)KV кабелски вод низ КП бр. 12023/4, КП бр.12023/1, КП бр.12022/1, КП бр.12026/1 и КП бр.12195/2 (КО Прилеп) – Општина Прилеп и изградба на нова КБТС 10(20)/0,4 KV; 630 KVA на КП бр.12023/1.**

Воедно Дирекцијата за заштита и спасување, Ви доставува претходни услови за заштита и спасување кои согласно Законот за заштита и спасување - пречистен текст (Сл. весник на РСМ, бр. 93/12), Процената на загрозеност на опфатот за кој се однесува деталниот урбанистички план, Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед (Сл. весник на РСМ, бр. 105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат вградени при изработка на **Основен проект за линиска инфраструктурна градба : Нов 10(20)KV кабелски вод низ КП бр. 12023/4, КП бр.12023/1, КП бр.12022/1, КП бр.12026/1 и КП бр.12195/2 (КО Прилеп) – Општина Прилеп и изградба на нова КБТС 10(20)/0,4 KV; 630 KVA на КП бр.12023/1.**

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр.

36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област. Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

Наведените претходни услови треба да се вградат во Основен проект за линиска инфраструктурна градба : Нов 10(20)KV кабелски вод низ КП бр. 12023/4, КП бр.12023/1, КП бр.12022/1, КП бр.12026/1 и КП бр.12195/2 (КО Прилеп) – Општина Прилеп и изградба на нова КБТС 10(20)/0,4 KV; 630 KVA на КП бр.12023/1.

Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во документација за изработка **Основен проект за линиска инфраструктурна градба : Нов 10(20)KV кабелски вод низ КП бр. 12023/4, КП бр.12023/1, КП бр.12022/1, КП бр.12026/1 и КП бр.12195/2 (КО Прилеп) – Општина Прилеп и изградба на нова КБТС 10(20)/0,4 KV; 630 KVA на КП бр.12023/1** , да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување –Подрачно одделение за заштита и спасување - Крушево, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

**Овластен Советник
Оливера Чавкар**

Доставено до:
- Насловот
- Архива



АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ ГРАФИЧКИ РЕГИСТАР ЗА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

ЕЛЕКТРОНСКИ ЗАПИС

На ден 14.09.2021 во 9:21 AM часот извршена е финална контрола на “Урбанистички проект за инфраструктура: Нов 10(20) kV кабелски вод низ КП бр.12022/1, КП бр.12022/2, КП бр.12023/1, КП бр.12023/4, КП бр.12026/1, КП бр.12026/4, КП бр.12195/2 и КП бр.24054/1 (КО Прилеп) – Општина Прилеп” со единствен идентификатор број 25811, доставен од страна на Друштво за инженеринг, производство, промет и услуги МЕХАНОТЕХНИКА увоз - извоз Битола дооел, од овластен планер Мирјана Секлевска, со корисничко име mehanotehnika@t.mk.

По извршената финална контрола се потврдува дека напред наведениот/та, “Урбанистички проект за инфраструктура: Нов 10(20) kV кабелски вод низ КП бр.12022/1, КП бр.12022/2, КП бр.12023/1, КП бр.12023/4, КП бр.12026/1, КП бр.12026/4, КП бр.12195/2 и КП бр.24054/1 (КО Прилеп) – Општина Прилеп” го исполнува квалитетот од тематски и тополошки аспект.

End of document ■



II. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

Објект:

Нов 10(20) kV кабелски вод низ КП бр.12022/1, КП бр.12022/2, КП бр.12023/1, КП бр.12023/4, КП бр.12026/1, КП бр.12026/4
КП бр.12195/2 и КП бр.24054/1 (КО Прилеп) – Општина Прилеп

Инвеститор:

ЕВН Македонија АД Скопје,

Предмет:

Урбанистички проект
за инфраструктура

Технички број:

0302-83/21



II.1. Текстуален дел

Објект:

Нов 10(20) kV кабелски вод низ КП бр.12022/1, КП бр.12022/2, КП бр.12023/1, КП бр.12023/4, КП бр.12026/1, КП бр.12026/4
КП бр.12195/2 и КП бр.24054/1 (КО Прилеп) – Општина Прилеп

Инвеститор:

ЕВН Македонија АД Скопје,

Предмет:

Урбанистички проект
за инфраструктура
Технички број:
0302-83/21



I. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. ВОВЕДНИ НАПОМЕНИ

Според Законот за урбанистичко планирање, задолжителна е изработка на урбанистички планови со цел да се обезбеди порамномерен просторен развој, рационално уредување и користење на просторот, како и мрежата на инфраструктура, услови за хумано живеење и работа на граѓаните. Се предвидуваат мерки за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени разурнувања, од природни и технолошки непогоди. Урбанистички проект за инфраструктура се изработува согласно член 58 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/20) и согласно член 45-а од Законот за градење (Сл.весник бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 64/18, 168/18, 244/19, 18/20 и 96/21) и ќе содржи техничко решение на инфраструктурата со сите елементи во текстуален дел и графички прилози и ќе ја прикажува трасата на инфраструктурата.

Документационата основа е изготвена врз основа на:

- Детален урбанистички план: Четврт 2, Блок 2.3 Точила со бр. 10-2036/2 од 10.08.2021 година
- Геодетски елаборат за извршени геодетски работи за посебни намени – ажурирани геодетски подлоги од страна на лиценцирана фирма за катастар, заведен во Агенција за катастар на недвижности
- Увид на лице место од страна на стручни лица
- Проектна програма за изработка на Урбанистички проект за инфраструктура
- Податоци, информации и Мислења добиени од органи на државната управа и други субјекти.

2. МЕТОДОЛОШКИ ПРИОД

Урбанистичкиот проект за инфраструктура ќе биде изработен согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/20), согласно важечкиот Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20) и согласно Законот за градење (Сл.весник бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 64/18, 168/18, 244/19, 18/20 и 96/21) и Закон за безбедност во сообраќајот (Сл. Весник на РМ бр. 169/15; 226/15 и 55/16).

Идната разработка ќе биде со основен проект.

Проектот ќе се изработи врз основа на методологија која произлегува од одредбите утврдени со Закон за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/20) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 225/20) како и согласно член 45-а од Законот за градење (Сл.весник бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 64/18, 168/18, 244/19, 18/20 и 96/21) создадени се услови за изработка на Урбанистички проект за инфраструктура со кој се изработува линиски инфраструктурни објекти утврдени со закон за градење.



Кон изработка на проект за инфраструктура, се пристапи по изработката на:

- Детален урбанистички план: Четврт 2, Блок 2.3 Точила со бр. 10-2036/2 од 10.08.2021 година
- Увид на лице место од страна на стручни лица
- Проектна програма за изработка на Урбанистички проект за инфраструктура
- Податоци, информации и Мислења добиени од органи на државната управа и други субјекти.

3. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ

Во овој регион ги зацртува основните правци на просторниот развој на општината, со цел да се постигне оптимална просторна организираност и функционална опременост на просторот за одреден временски период.

Урбанистичкиот проект за инфраструктура има крајна цел преку:

- максимално вклопување на инфраструктурата со теренот
 - почитување и заштита на правото на човекот на работа
 - почитување и валоризација на културното и градителското наследство
 - вградување на мерки за заштита на природата и животната средина
 - вградување мерки за заштита и спасување
 - почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето и проектирањето
 - почитување на законските прописи за дадената намена
 - да ги утврди параметрите кои се потребни за изработка на основни проекти на линиската инфраструктурна градба, како и да ги утврди Условите за реализација на урбанистичкиот проектот за инфраструктура.
- Проектниот опфат на урбанистичкиот проект за инфраструктура изнесува 150.43 м².

4. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ СО ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА НЕГОВОТО ПОДРАЧЈЕ

Просторот на кој се предвидува изградба на кабелски приклучок 10(20)kV се наоѓа во следните катастарски општини:

- КО Прилеп.

Проектниот опфат на Урбанистичкиот проект за инфраструктура изнесува 150.43 м².

5. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И НЕГОВА ОКОЛИНА

Предметниот проектен опфат не влегува во опфат на важечка урбанистичка документација, и е добиен:

- Детален урбанистички план: Четврт 2, Блок 2.3 Точила со бр. 10-2036/2 од 10.08.2021 година



6. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНТЕЛИ КОИ МОЖАТ ДА ВЛИЈААТ ВРЗ РАЗВОЈОТ НА ТЕРИТОРИЈАТА ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот.

Во нив спаѓаат географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошките, сеизмичките, педолошките и климатските карактеристики.

Се изработува Урбанистички проект за инфраструктура за: Нов 10(20) kV кабелски вод низ КП бр.12022/1, КП бр.12022/2, КП бр.12023/1, КП бр.12023/4, КП бр.12026/1, КП бр.12026/4, КП бр.12195/2 и КП бр.24054/1 (КО Прилеп) – Општина Прилеп.

Во Пелагонија владее модифициран тип на умерено континентална клима со чисто изразени годишни сезони, а на планините се чувствува планинска клима која во зависност од надморската височина е различно изразена. Зимата е влажна и студена, а летото топло и суво. Есента е значително потопла од пролетта. Преминот од зима кон лето е побрз отколку обратно, пролетта е кратка и променлива.

Режимот на осончувањето е поволен и овој крај има доста ведри и сочеви денови како и доволен број на часови со сонце. Просечната годишна сума на сончевиот сјај во Пелагонија изнесува 2.332 часа.

Просечната годишна температура изнесува 11,5°C. Средно годишно максимална температура е 17,4°C, а средно годишна минимална 5,3°C.

Врнежите се одраз на медитеранско климатско влијание на овој елемент. Летните месеци се со малку врнежи, а доцните есенски се најврнежливи. Максимумот е во ноември 73 мм и во декември 68 мм воден талог, а минимумот е во јули 32 мм и август 34 мм. Просечно годишно на ова подрачје паѓаат 610 мм врнежи. Врнежите се најчесто од дожд, просечно 70-80%, а снегот е ограничен во зимските месеци.

Просечно годишно има 30 денови со снежен покривач чија максимална дебелина е забележана од 63 см.

Мразниот период е долготраен, во просек започнува во Октомври, а завршува во Мај, но стварниот број на мразни денови е значително помал од деновите на просечниот мразен период.

Првиот есенски ден со мраз е 25 Октомври, а последниот пролетен ден со мраз е 8 Април.

Просечната релативна влажност на воздухот изнесува 75%.

Ветровите се вонглавно од север и југ, а поретко од останатите правци. Северниот ветер е со најголема честина и ја снижува температурата на воздухот. Неговата честина просечно годишно изнесува 183 ‰ со средна брзина од 2,2 м/сек. Дува во текот на цела година особено во Јули, Март и Февруари. Јужниот ветер се јавува со просечна честина од 131 ‰ и со средна годишна брзина од 3,6 м/сек. Најчесто дува во Март, Април и Ноември и ја зголемува температурата на воздухот. Западниот ветер е со мала честина од 56 ‰ и со средна годишна брзина од 3,6 м/сек.

Пелагонија се одликува и со појави на локални струења кои во летните месеци делуваат освежително.



Според сеизмичката карта на Р.Македонија и соодветната секторка студија, поширокото подрачје на Прилеп во кое спаѓа и предметната локација, се наоѓаат во зона на 7-ми степен сеизмичност. Значи просторот претставува геолошки предиспониран терен за сеизмичка активност.

7. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИ ЧИНители КОИ ЈА СИНТЕТИЗИРАНИ СОСТОЈБАТА НА ЖИВОТОТ НА ЧОВЕКОТ И НАЧИНОТ НА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКите НА ПЛАНскиОТ ОПФАТ

7.1 ЕКОНОМСКИ

Проектното решение за **Урбанистички проект за инфраструктура за: Нов 10(20) kV кабелски вод низ КП бр.12022/1, КП бр.12022/2, КП бр.12023/1, КП бр.12023/4, КП бр.12026/1, КП бр.12026/4, КП бр.12195/2 и КП бр.24054/1 (КО Прилеп) – Општина Прилеп**, треба да ги оправда економските барања на инвеститорот, да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот.

Во економската валоризација на проектот значајно влијание ќе има определбата за примена и користење на најсовремени висококвалитетни материјал за нов кабелски приклучен вод 10(20) kV. Основните придобивки можат да бидат сумирани на следниов начин:

- проектот е комерцијално оправдан
- проектот е во согласност со целите за одржлив развој, барањата за зачувување на биолошката разновидност
- постои веројатност проектот да обезбеди мал, но значаен поттик на локалната економија
- проектот ќе има позитивен ефект како на населението така и на развој на стопанските активности

8. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ И ГРАДБИ ОД КУЛТУРНО ИСТОРИСКО ЗНАЧЕЊЕ

После согледувањето на постојната состојба направена е анализа на добиените податоци и констатирано е дека на предметниот опфат нема заштитено културно-историско подрачје.

9. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Инфраструктурата ја дефинираат следните водови:

- сообраќајна мрежа
- водоводна мрежа
- канализациона мрежа
- електрична мрежа
- телекомуникациска мрежа



Сообраќајна мрежа

Техничкото решение предвидува изградба на нов среднонапонски кабелски вод од новопредвидена КБТС 10(20)/0,4; 1250 (630) kVA, која не е предмет на разгледување во овој проект. Крајна точка на предметната траса е спојница со постоечки кабел на КП бр. 12195/2. Среднонапонскиот кабелски вод е со должина од околу 150 метри со тип на кабел NA2XS(F) 2Y 3x1x240 mm. Трасата целосно се движи низ КП бр.12022/1, КП бр.12022/2, КП бр.12023/1, КП бр.12023/4, КП бр.12026/1, КП бр.12026/4, КП бр.12195/2 и КП бр.24054/1 (КО Прилеп) – Општина Прилеп.

Водоводна мрежа

Од претпријатијата кои поседуваат подземни водоводни инсталации ЈП Комуналец - Прилеп доставени се податоци, дека на планскиот опфат постојат нивни инсталации. Изведбата мора да се изврши во се според даденото „Упатство за поставување на енергетски кабли“ (поглавје 8.2.2. „Приближување и вкрстување на енергетски кабел со цевки на водовод и канализација“).

Канализациона мрежа

Од претпријатијата кои поседуваат подземни водоводни инсталации ЈП Комуналец – Прилеп доставени се податоци, дека на планскиот опфат постојат нивни инсталации. Изведбата мора да се изврши во се според даденото „Упатство за поставување на енергетски кабли“ (поглавје 8.2.2. „Приближување и вкрстување на енергетски кабел со цевки на водовод и канализација“).

Електроенергетска мрежа

Од ЕВН Македонија А.Д., Скопје, (арх. бр.10-55/7-325 од 16.07.2021 г.) доставени се податоци и констатирано е дека на планскиот опфат постојат нивни инсталации кои се во конфликт со новиот вод, новиот вод претставува изградба на нов кабелски вод и поставување на нова ТС.

Од А.Д. МЕПСО (арх.бр. 11-4155/1 од 22.07.2021 г.)доставени се податоци дека на предметната траса нема постојни инсталации во нивна сопственост.

Телекомуникациска мрежа

Според податоците добиени од Македонски Телеком АД. Скопје, на предметната траса има постојни подземни тк инсталации, така што кабелскиот вод треба да се изврши според даденото „Упатство за поставување на енергетски кабли“ (Приближување и вкрстување на енергетски кабел со телекомуникациска мрежа“).

Според податоците добиени од АЕК (арх.бр. 1404-2076/2 од 22.07.2021 г.), на предметната траса има постојни подземни инсталации, така што кабелскиот вод треба да се изврши според даденото „Упатство за поставување на енергетски кабли“ (Приближување и вкрстување на енергетски кабел со телекомуникациска мрежа“).

Според податоците добиени од А1 Македонија, на предметната траса има постојни подземни инсталации, така што кабелскиот вод треба да се изврши според даденото²⁰



„Упатство за поставување на енергетски кабли“ (Приближување и вкрстување на енергетски кабел со телекомуникациска мрежа “).

10. АНАЛИЗА НА СТЕПЕН НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ВАЖЕЧКИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Предметниот проектен опфат не влегува во опфат на важечка урбанистичка документација, и е добиен:

- Детален урбанистички план: Четврт 2, Блок 2.3 Точила со бр. 10-2036/2 од 10.08.2021 година

11. АНАЛИЗА НА МОЖНОСТИТЕ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Изработката на Урбанистичкиот проект за инфраструктура би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина. Примената на принципите и стандардите за одржлив развој произлегуваат од посебното значење на овие регионални урбанистички планови кои се карактеризираат со чувствителноста на просторот и високата вредност на природните и создадени вредности.

Анализата на можностите за просторен развој го условува планирањето кое треба да биде сегментирано и базирано врз:

- приоритети и потреби;
- корелативни мултидисциплински меѓусебни условености;
- комплементарност;
- економска исплатливост.
- Во дефинирање на планскиот концепт важни се следните критериуми исцрпени од анализата на просторот:
- Рационално планирање на земјиштето
- Задоволување на современите норми за живеење и работа во рамките на важечките норми за урбанистичкото планирање;

Проектната документација ќе биде работена врз основа на методологијата, која произлегува од одредбите утврдени со Закон за урбанистичко ланирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/20) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 225/20) како и согласно член 45-а од Законот за градење (Сл.весник бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 64/18, 168/18, 244/19, 18/20 и 96/21).

При уредувањето на просторот со проектот за инфраструктура, ќе се организира распоред на активности за да се усогласат барањата кои ги поставува одржливиот стопански развој и современиот третман на заштитата.

При тоа ќе се почитуваат и применат мерките за заштита на природното и културно наследство, како и ограничувањата кои произлегуваат од режимот на заштита, за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатабилните функции, почитувајќи ги принципите:



- почитување и валоризација на културното и градителско наследство
- максимално вклопување на инфраструктурата и објектите со теренот
- оформување на амбиентални целини
- почитување и надградување на пејсажните вредности
- вградување заштитни мерки
- почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето
- предвидување мерки за заштита и спасување
- вградување на соодветна инфраструктура
- чиста животна средина;

12. ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА ВРЗ ОСНОВА НА ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

Како резултат на аналитичко истражувачкиот процес на постојната состојба, констатирано е следното: Од анализата на постојната состојба произлегува:

- Ефикасната инфраструктурна опременост и сообраќајна поврзаност на овој дел од РСМ, треба да биде фактор за гравитациско влијание и поврзаност со поширокото опкружување.
- Иницијативата за изработка на Урбанистичкиот проект за инфраструктура за изградба на нов кабелски вод во овој регион е во функција на концептот, кој нуди подобра повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот.

13. ИЗВОД ОД ПЛАН ОД ПОВИСОКО НИВО

Препис на поблиските услови од Деталниот урбанистички план: Четврт 2, Блок 2.3 Точила со одлука бр. 09-3086/65 од 10.09.2019 година, за изработка на **Урбанистички проект за инфраструктура за: Нов 10(20) kV кабелски вод низ КП бр.12022/1, КП бр.12022/2, КП бр.12023/1, КП бр.12023/4, КП бр.12026/1, КП бр.12026/4, КП бр.12195/2 и КП бр.24054/1 (КО Прилеп) – Општина Прилеп.**

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Од аспект на енергетика и енергетската инфраструктура со Урбанистичкиот проект за инфраструктура се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови енергија во Македонија. При тоа, приоритет се дава на намалувањето на увозната зависност од енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашното производство. За урамнотежување на потрошувачката и преносот на електрична енергија во сите делови на Македонија се планира подобрување на квалитетот и доверливоста на работата на електропреносната мрежа.

Економски основи на просторниот развој

- Организацијата, намената и функциите на производните и услужните дејности треба да се темели на новиот пристап на плански развој поставен врз



принципите на одржлив развој со што примарен станува квалитетот на животното опкружување, односно повнимателен однос спрема природните, културните и создадените ресурси;

- Развојот на инфраструктурните системи претставува значајна детерминанта на економски развој. Реализацијата на **Урбанистички проект за инфраструктура за: Нов 10(20) kV кабелски вод низ КП бр.12022/1, КП бр.12022/2, КП бр.12023/1, КП бр.12023/4, КП бр.12026/1, КП бр.12026/4, КП бр.12195/2 и КП бр.24054/1 (КО Прилеп) – Општина Прилеп**, позитивно ќе влијае на подобрувањето на енергетските услови за обавување на производните и услужните дејности на ова подрачје, а со тоа и поттикнување на локалниот економски развој.

Заштита на животната средина

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на реализацијата на **Урбанистички проект за инфраструктура за: Нов 10(20) kV кабелски вод низ КП бр.12022/1, КП бр.12022/2, КП бр.12023/1, КП бр.12023/4, КП бр.12026/1, КП бр.12026/4, КП бр.12195/2 и КП бр.24054/1 (КО Прилеп) – Општина Прилеп**, од областа на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа;
- Изработката на планската документација за кабелскиот вод да биде во согласност со Законот за води, со цел да се заштитат речните корита и крајбрежните појаси на водотеците и акумулациите;
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загорзиле неговите природни вредности;
- Помошните и пратечките градежни објекти (магацински објекти за материјали, алати и гориво и други помошни објекти) кои ќе се користат во фазата на изградба, треба да бидат лоцирани на поголеми растојанија од коритата на водотеците, акумулациите и површините под шуми, квалитетни земјоделски површини, населени места и заштитено и предложено за заштита природно наследство;
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина;
- Да се обезбеди организирано управување со отпад со цел да се минимизира негативното влијае врз животната средина, животот и здравјето на луѓето;
- Да се обезбеди заштита, уоборедување и адекватно користење на природните предели, амбиентите и пејзажите во просторот во насока на зачувување на амбиенталните, естетските и рекреативните потенцијали во просторот;

Заштита на недвижно културно наследство

- Доколку при изведување на земјените работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно - историска вредност, потребно е да се постапи согласно Законот за заштита на културно наследство, односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни



активности и да се извести надлежната институција за заштита на културно наследство.

14. НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ

Билансни показатели - документациона основа				
намена	изградена површина	m ²	процент на изграденост	%
постојна улица-асфалт	27.48	m ²	18.27	%
неизградено земјиште	122.95	m ²	81.73	%
постојна улица-земја	0.00	m ²	0.00	%
вкупно	150.43	m²	100	%

Планер:

Томче Ристевски,
дипл. инж. арх.
Овластување бр.: 0.040



II.1. Графички дел



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА - ПРИЛЕП

БРОЈ: 10-2036/2 од 10.08.2021 год.
(архивски број) (датум)
Сектор за урбанизам, комунални работи
и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: _____
(број на извод)

ПЛАН: ДУП за Четврт 2, Блок 2.3 - Точила

УП за село: _____

УП вон нас. место: _____

Одлука бр.: 09-3086/65 од 10.09.2019 год Сл.
гласник на Општина Прилеп бр.13/1

Намена на градба: Е1-сообраќајна
инфраструктура

Ул. _____ бр. _____

К.О. Прилеп К.П. 12023/4 и др.
(катастарска општина) (бр. на кат. парцела)
ДЛ: _____ М 1: 1 000
(број на детален лист) (размер)

ИЗВОДОТ ЗА локација на кп 12023/4, кп 12023/1, кп 12022/1, кп 12026/1, кп 12195/2 КО Прилеп
(една или повеќе градежни парцели/ катастарска парцела во (вон централно
катастарска општина/ блок/ четврт/ урбана единица/ цел плански опфат) подрачје)

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

* Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:

- легенда има
- табела со нумерички показатели има
- * По потреба и заверена копија од други прилози со легенда _____

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- * Заверена копија од: општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.
- * По потреба и заверена копија од други услови;

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

изготвил: Петре Најдоски

Раководител на Одделение за
урбанизам и заштита на
животната средина

контролирал: Марика Јовческа

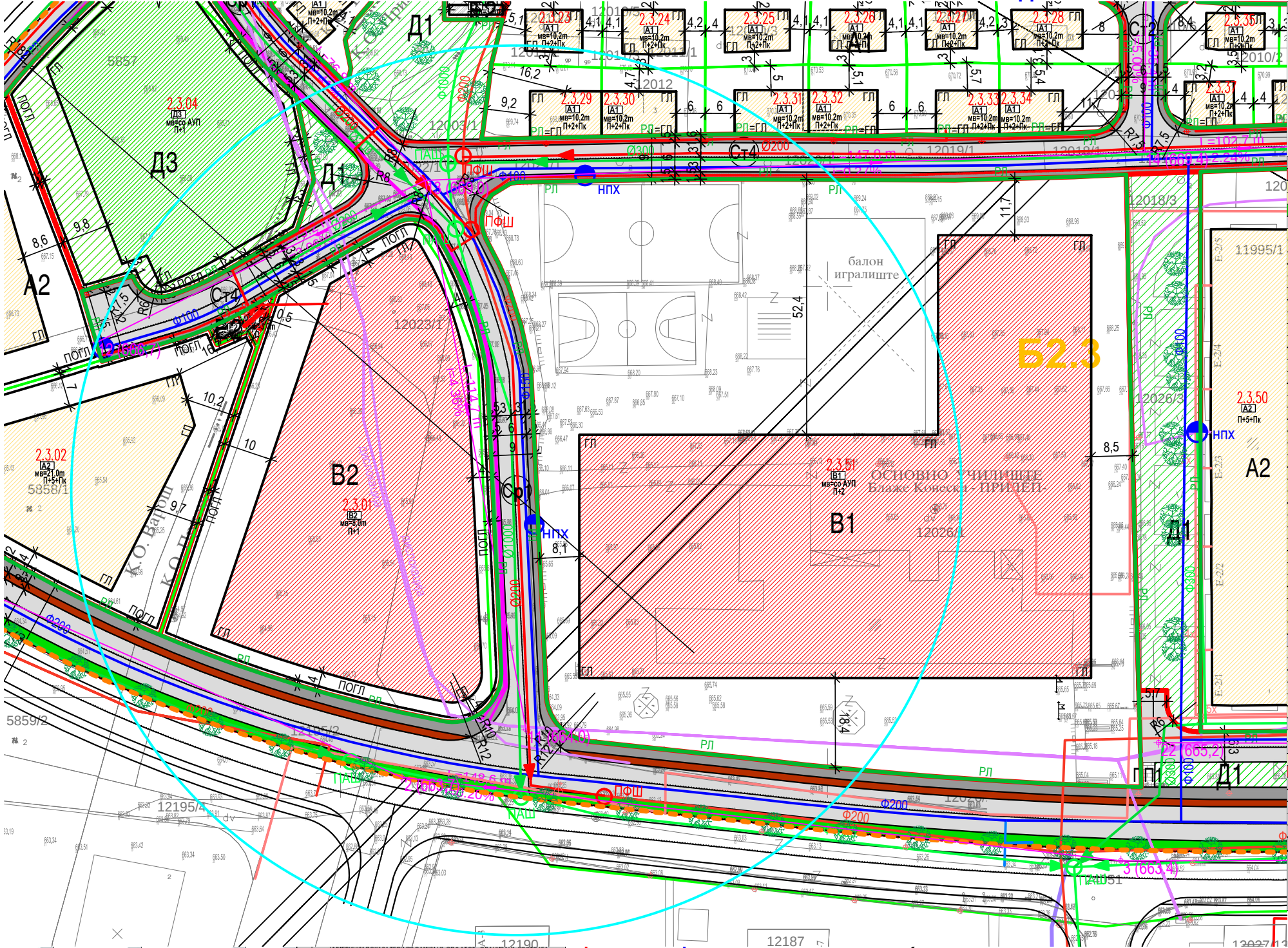
ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНАТА

Раководител на Сектор за
урбанизам, комунални работи и
заштита на животната средина

М.П.

Васе Никоска

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

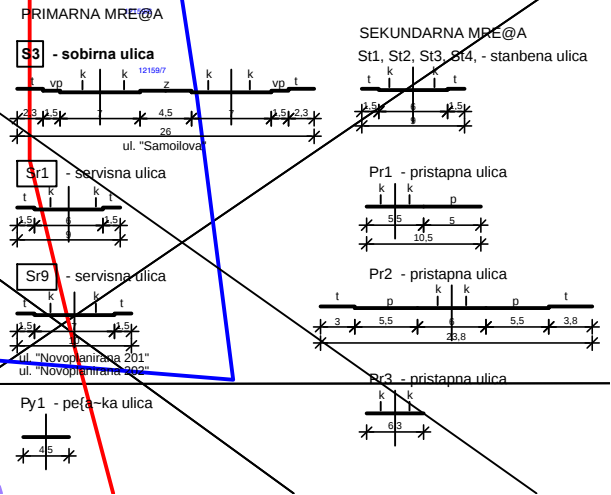


НУМЕРЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ											
Број на ГП	Основна класа на намена	Комплетирани класи на намена на основната класа на намена	Процентуална застапеност на максимален дозволен процент на учество на комплетирани класи на намена на основната класа на намена (%)	Површина на ГП (м²)	Површина за грабда (м²)	Бруто развиена површина (м²)	Процент на изграденост	Коefициент на искористеност к	Висина на градбата (м)	Катност	
2.3.01	B2	-	-	5030	3516	7031	69.89%	1.40	9.0	П+1	
2.3.02	A2	Б1	5	2854	1342	9392	47.02%	3.29	21.0	П+5+ПК	
2.3.03	A2	Б1	5	2435	1242	8692	51.00%	3.57	21.0	П+5+ПК	
2.3.04	D3	-	-	2939	2058	4115	70.00%	1.40	со АУП	П+1	
2.3.05	E2	-	-	34	12	12	35.17%	0.35	3.0	П	
2.3.06	A1	Б1	30	329	107	428	32.53%	1.30	10.2	П+2+ПК	A1
2.3.07	A1	Б1	30	347	125	501	36.12%	1.44	10.2	П+2+ПК	A2
2.3.08	A1	Б1	30	469	150	599	31.96%	1.28	10.2	П+2+ПК	B1
2.3.09	A1	Б1	30	510	169	675	33.12%	1.32	10.2	П+2+ПК	B2
2.3.10	A1	Б1	30	205	85	340	41.41%	1.66	10.2	П+2+ПК	
2.3.11	A1	Б1	30	211	79	314	37.14%	1.49	10.2	П+2+ПК	
2.3.12	A1	Б1	30	217	82	328	37.80%	1.51	10.2	П+2+ПК	
2.3.13	A1	Б1	30	248	104	416	41.89%	1.68	10.2	П+2+ПК	
2.3.14	A1	Б1	30	256	110	439	42.87%	1.71	10.2	П+2+ПК	
2.3.15	A1	Б1	30	267	116	466	43.66%	1.75	10.2	П+2+ПК	
2.3.16	A1	Б1	30	264	117	469	44.44%	1.78	10.2	П+2+ПК	
2.3.17	A2	Б1	5	1256	546	2184	43.47%	1.74	13.5	П+3	
2.3.18	A2	Б1	5	1352	546	2185	40.39%	1.62	13.5	П+3	
2.3.19	A1	Б1	30	287	122	489	42.60%	1.70	10.2	П+2+ПК	
2.3.20	A1	Б1	30	308	134	535	43.40%	1.74	10.2	П+2+ПК	
2.3.21	A1	Б1	30	300	126	503	41.86%	1.67	10.2	П+2+ПК	
2.3.22	A2	Б1	5	1252	480	1920	38.35%	1.53	13.5	П+3	
2.3.23	A1	Б1	30	287	101	403	35.12%	1.40	10.2	П+2+ПК	
2.3.24	A1	Б1	30	296	116	463	39.09%	1.56	10.2	П+2+ПК	
2.3.25	A1	Б1	30	290	114	455	39.21%	1.57	10.2	П+2+ПК	
2.3.26	A1	Б1	30	263	96	384	36.45%	1.46	10.2	П+2+ПК	
2.3.27	A1	Б1	30	245	84	335	34.14%	1.37	10.2	П+2+ПК	
2.3.28	A1	Б1	30	324	116	463	35.74%	1.43	10.2	П+2+ПК	
2.3.29	A1	Б1	30	348	139	558	40.06%	1.60	10.2	П+2+ПК	
2.3.30	A1	Б1	30	294	140	558	47.47%	1.90	10.2	П+2+ПК	
2.3.31	A1	Б1	30	298	138	554	46.40%	1.86	10.2	П+2+ПК	
2.3.32	A1	Б1	30	290	131	524	45.22%	1.81	10.2	П+2+ПК	
2.3.33	A1	Б1	30	280	119	478	42.69%	1.71	10.2	П+2+ПК	
2.3.34	A1	Б1	30	350	117	469	33.53%	1.34	10.2	П+2+ПК	
2.3.35	A1	Б1	30	295	89	356	30.14%	1.21	10.2	П+2+ПК	
2.3.36	A1	Б1	30	342	91	366	26.73%	1.07	10.2	П+2+ПК	
2.3.37	A1	Б1	30	223	95	381	42.73%	1.71	10.2	П+2+ПК	
2.3.38	A1	Б1	30	218	91	364	41.86%	1.67	10.2	П+2+ПК	
2.3.39	A1	Б1	30	217	89	354	40.74%	1.63	10.2	П+2+ПК	
2.3.40	E2	-	-	67	17	17	25.60%	0.26	пост.тојна	П	
2.3.41	A2	-	-	3593	1012	5060	28.17%	1.41	пост.тојна	П+3 / П+4	
2.3.42	A2	-	-	2388	1696	11969	71.00%	4.97	пост.тојна	П+5+ПК	
2.3.43	A2	-	-	2367	1633	11428	68.97%	4.83	пост.тојна	П+5+ПК	
2.3.44	A2	-	-	1061	755	5287	71.18%	4.98	пост.тојна	П+5+ПК	
2.3.45	A2	-	-	1318	795	5568	60.37%	4.23	пост.тојна	П+5+ПК	
2.3.46	A2	-	-	1140	797	5577	69.88%	4.89	пост.тојна	П+5+ПК	
2.3.47	E2	-	-	44	44	44	100.00%	1.00	пост.тојна	П	
2.3.48	A2	-	-	2666	1713	11989	64.24%	4.50	пост.тојна	П+5+ПК	
2.3.49	E2	-	-	57	27	27	48.31%	0.48	пост.тојна	П	
2.3.50	A2	-	-	2479	1667	11672	67.25%	4.71	пост.тојна	П+5+ПК	
2.3.51	B1	D3	20	14941	6537	19611	43.75%	1.31	со АУП	П+2	
2.3.52	E2	-	-	52	22	22	42.31%	0.42	3.0	П	
2.3.53	E2	-	-	52	22	22	42.31%	0.42	3.0	П	
2.3.54	E2	-	-	50	22	22	44.04%	0.44	3.0	П	
2.3.55	E2	-	-	26	9	9	33.61%	0.34	3.0	П	
2.3.56	E2	-	-	427	-	-	-	-	-	-	
ВКУПНО:				58961	30001	137725	50.88%	2.34			

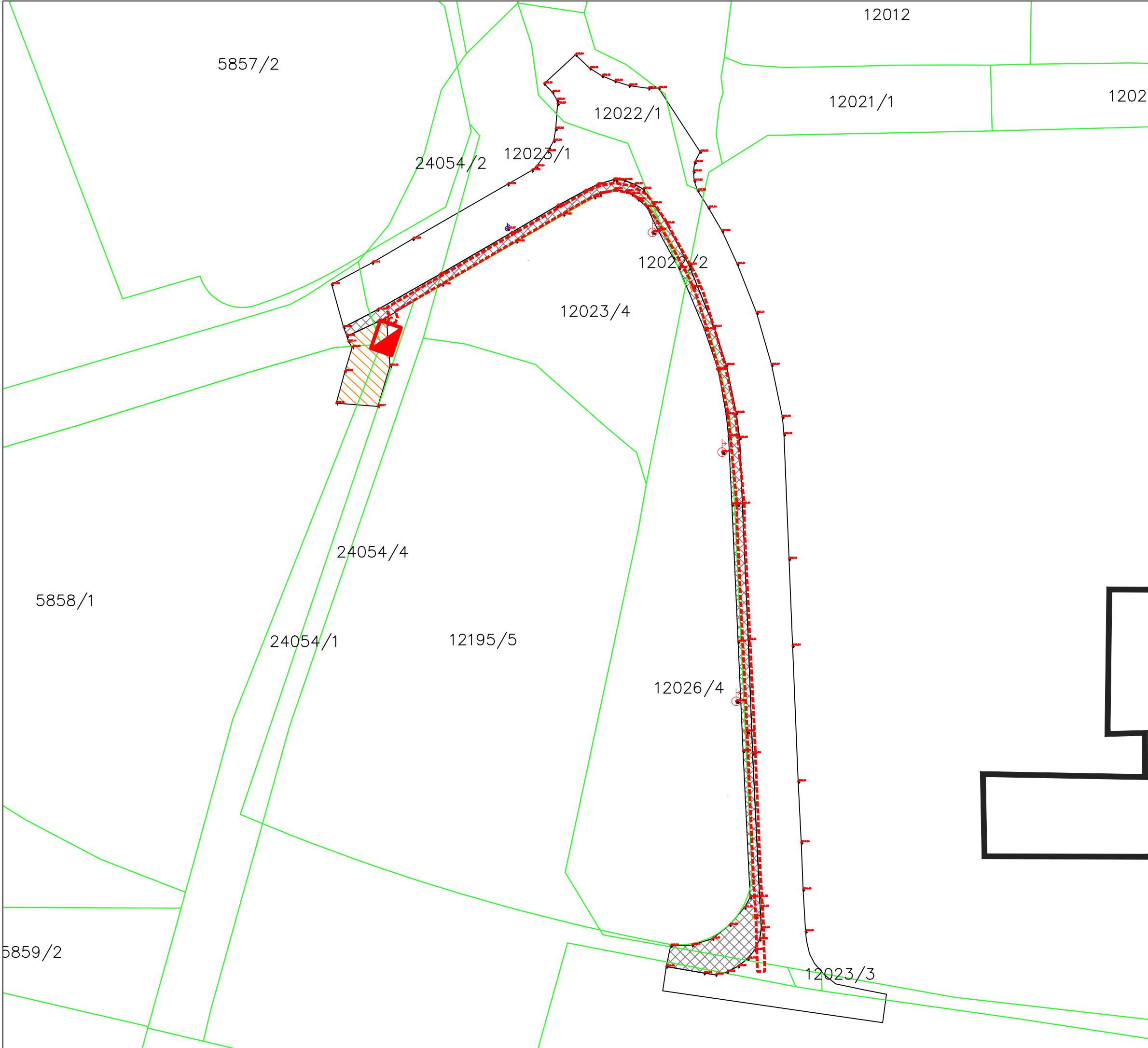
Потребниот број паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови и кои произлегуваат од неврнатата намена, согласно член 59, точка 1, 2 и 3 од Правилникот за стандарди и нормативи и за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18)

ЛЕГЕНДА:	
	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
	ГРАНИЦА НА БЛОК 2.3
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
	ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА - ДЕНИВЕЛАЦИЈА
	ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
	ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
	ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
	ДОПУВАЊЕ ВО СТАБЕНИ КУЊИ
	ДОПУВАЊЕ ВО СТАБЕНИ ЗГРАДИ
	ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
	ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
	ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
	СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
	КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ТРАВОСТАНИЦА
	КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ЈПТ
	КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ПОСТОЈНА ПОДЗЕМНА ЗАСОВИШТЕ
	ШАРЖУРА КОЛОВОЗ
	ШАРЖУРА ТРОТОАР
	ШАРЖУРА БЕЛОСИДЕШКА ПАТЕКА
	ШАРЖУРА ПЕШАНИК ПАТЕКИ
	ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО
	ЗЕЛЕН ПОЈАС НА СОБИРНА УЛИЦА
	ПОСТОЈНА ТРАВОСТАНИЦА
	ТРАВОСТАНИЦА
	СТОЛБОВИ ЗА УЛИЧНО СВЕТОЛО - ПОСТОЈНИ
	СТОЛБОВИ ЗА УЛИЧНО СВЕТОЛО - ПЛАНИРАНИ
	НИВЕЛМАН
	ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ПОСТОЈНИ
	ПОСТОЈНА ПУЛТНА СТАНИЦА ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ВОДОВОДНАТА МРЕЖА
	ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ПЛАНИРАНИ
	ПОСТОЕН НАДЗЕМЕН ПОЖАРЕН ХИДРАНТ
	НАДЗЕМЕН ПОЖАРЕН ХИДРАНТ
	ВЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПОСТОЈНА
	ВЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
	ПРИКЛУЧНА ШАХТА НА ПОСТОЈНА ВЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА (ПОСТОЈНА ИЛИ НОВА ШАХТА)
	АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПОСТОЈНА
	АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
	ПРИКЛУЧНА ШАХТА НА ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА (ПОСТОЈНА ИЛИ НОВА ШАХТА)
	ПОСТОЕН 10KV ПОДЗЕМЕН КАБЕЛ
	ПОСТОЕН Н.Н. ПОДЗЕМЕН КАБЕЛ
	ПЛАНИРАН 10KV ПОДЗЕМЕН КАБЕЛ
	ПЛАНИРАН Н.Н. ПОДЗЕМЕН КАБЕЛ
	ПОСТОЕН 10KV НАДЗЕМЕН ДАЛЕКОВОД И ЗАШТИТНА ЗОНА ОК ОУ ДАЛЕКОВОДОТ
	ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПОСТОЈНИ
	ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПЛАНИРАНИ

X	Y	Z	НУМЕРИЧНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДИШНИТЕ ПОКАЗАТЕЛИ
1	7545164,49	4578765,17	666,00
2	7545312,64	4578699,13	663,70
3	7545460,24	4578682,00	663,40
4	7545643,05	4578682,36	666,40
5	7545771,06	4578736,31	668,50
6	7545689,43	4578851,78	673,40
7	7545593,54	4578960,58	678,10
8	7545465,76	4578915,06	673,75
9	7545354,11	4578910,72	670,15
10	7545265,90	4578878,75	670,85
11	7545338,13	4578708,92	664,00
12	7545249,95	4578788,49	666,70
13	7545317,35	4578821,72	669,00
14	7545465,03	4578827,57	669,40
15	7545567,70	4578831,36	671,70
16	7545569,03	4578927,22	675,80
17	7545604,87	4578928,34	676,80
18	7545676,80	4578840,39	672,70
19	7545744,01	4578745,29	668,50
20	7545665,21	4578709,39	667,20
21	7545588,39	4578705,91	667,40
22	7545467,98	4578706,26	665,20
23	7545345,19	4578863,71	670,90
24	7545465,53	4578862,92	671,17
25	7545519,34	4578862,92	672,40



локација на
кп 12023/4, кп 12023/1,
кп 12022/1, кп 12026/1,
кп 12195/2 КО Прилеп



Урбанистички проект за инфраструктура: Нов 10(20) kV кабелски вод низ КП бр.12022/1, КП бр.12022/2, КП бр.12023/1, КП бр.12023/4, КП бр.12026/1, КП бр.12026/4, КП бр.12195/2 и КП бр.24054/1 (КО Прилеп) - Општина Прилеп

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 150.43 м²

УЛИЦИ

ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА

ПОСТОЕЧКИ ОБЈЕКТИ

НОВ ОБЈЕКТ

ТРОТОАРИ

ОГРАДА

ПАРКИНГ

ПОНИШТЕН ОБЈЕКТ

БЕТОНСКА БАНДЕРА

ДРВЕНА БАНДЕРА

СЛИВНИК

ШАХТА

ТРАФОСТАНИЦА

12023/4

БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА

667.29

НАДМОРСКА ВИСИНА (КОТА) НА ДЕТАЛНА ТОЧКА

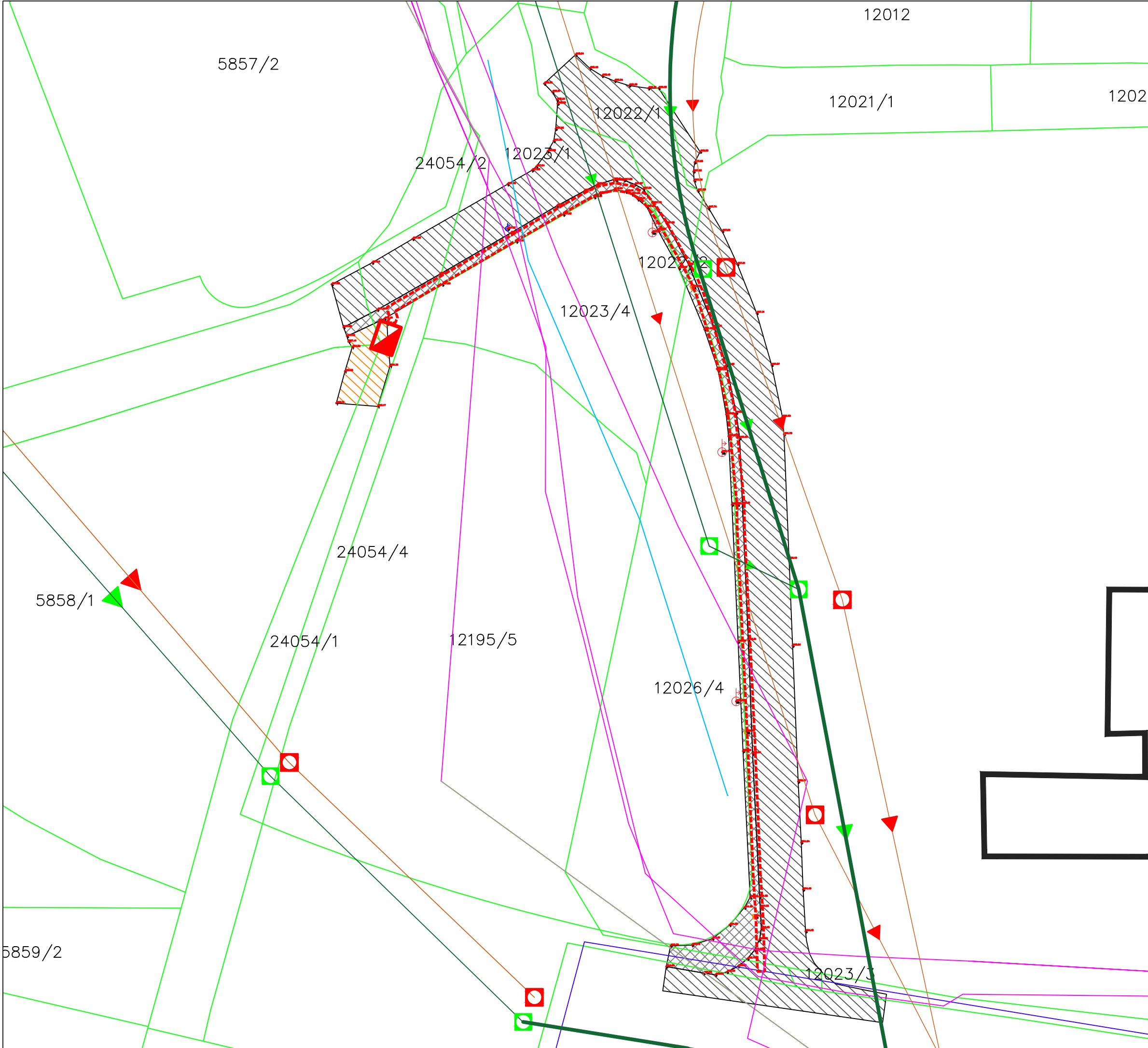
1

БРОЈ НА ОБЈЕКТ

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
М 1:500

ИМЕ НА ЛОКАЦИЈАТА: (КО Прилеп) - Општина Прилеп		НАЧИНКА Бр.:	ИНВЕСТИТОР: ЕВН А.Д. Скопје ул. „11 Октомври“, бр.9, Скопје КЕЦ 14 Прилеп	
ТЕХНИЧКИ БР. 0302-83/21 со дата 10.09.2021			ИЗГОТВУВАН НА ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА: „Биро за урбанизам“ ДООЕЛ, Битола	
одговорен планер:	Томе Ристевски дипл.инж.арх. овл.бр.0.0040	име: *	дата:	ПРОЕКТ: Нов 10(20) kV кабелски вод низ КП бр.12022/1, КП бр.12022/2, КП бр.12023/1, КП бр.12023/4, КП бр.12026/1, КП бр.12026/4, КП бр.12195/2 и КП бр.24054/1 (КО Прилеп) - Општина Прилеп
проверил:		големина: А3	ИМЕ НА ЦРТЕЖОТ:	ЛИСТ: У 4
одобрил:		размер: 1:500	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА	



Урбанистички проект за инфраструктура: Нов 10(20) kV кабелски вод низ КП бр.12022/1, КП бр.12022/2, КП бр.12023/1, КП бр.12023/4, КП бр.12026/1, КП бр.12026/4, КП бр.12195/2 и КП бр.24054/1 (КО Прилеп) - Општина Прилеп

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 150.43 м²

- ПОСТОЈНА 10(20) kV ПОДЗЕМНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА 0,4 kV НАДЗЕМНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈНА КОАКСИЈАЛНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА БАКАРНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА ОПТИЧКА МРЕЖА

КБТС 10(20)/0,4 kV; 1250(630) kVA

ПОСТОЕН ПАТ- АСФАЛТ

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД
И ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
М 1:500

ИМЕ НА ПОКАЦИЈАТА: (КО Прилеп) - Општина Прилеп		НАРАЧКА Бр.:	ИНВЕСТИТОР: ЕВН А.Д. Скопје ул. „11 Октомври“, бр.9, Скопје КЕЦ 14 Прилеп	
ТЕХНИЧКИ БР: 0302-83/21 со дата 10.09.2021		ИМЕ:	ИЗГОТВУВАЧ НА ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА: „Биро за урбанизам“ ДООЕЛ, Битола	
ОДГОВОРЕН ПЛАНИР:	Томе Ристевски дипл.инж.арх овл.бр.0.0040	09/2021	ПРОЕКТ: Нов 10(20) kV кабелски вод низ КП бр.12022/1, КП бр.12022/2, КП бр.12023/1, КП бр.12023/4, КП бр.12026/1, КП бр.12026/4, КП бр.12195/2 и КП бр.24054/1 (КО Прилеп) - Општина Прилеп	
ПРОВЕРИЛ:		ГОЛЕМИНА: А3	ИМЕ НА ЦРТЕЖОТ: ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД И ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	ЛИСТ: У 5
ОДОБИЛ:		РАЗМЕР: 1:500		



III. УРБАНИСТИЧКО - ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Објект:

Нов 10(20) kV кабелски вод низ КП бр.12022/1, КП бр.12022/2, КП бр.12023/1, КП бр.12023/4, КП бр.12026/1, КП бр.12026/4
КП бр.12195/2 и КП бр.24054/1 (КО Прилеп) – Општина Прилеп

Инвеститор:

ЕВН Македонија АД Скопје,

Предмет:

Урбанистички проект
за инфраструктура

Технички број:

0302-83/21



III.1. Планска Документација



III.1.1. Текстуален дел



II. УРБАНИСТИЧКО - ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ВОВЕД

Предмет на изработка е **Урбанистички проект за инфраструктура за: Нов 10(20) kV кабелски вод низ КП бр.12022/1, КП бр.12022/2, КП бр.12023/1, КП бр.12023/4, КП бр.12026/1, КП бр.12026/4, КП бр.12195/2 и КП бр.24054/1 (КО Прилеп) – Општина Прилеп.** При изработка на урбанистичкиот проект за инфраструктура почитувани се заклучоците и насоките од Проектната програма, како и барањата на Инвеститорот. Урбанистичкиот проект за инфраструктура се изработува согласно член 58 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 32/20) и согласно член 45-а од Законот за градење (Сл.весник бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 64/18, 168/18, 244/19, 18/20 и 96/21) и ќе содржи техничко решение на инфраструктурата со сите нејзини елементи во текстуален дел и графички прилози и ќе ја прикажува трасата на инфраструктурата.

2. ЦЕЛИ

Урбанистички проект за инфраструктура за: Нов 10(20) kV кабелски вод низ КП бр.12022/1, КП бр.12022/2, КП бр.12023/1, КП бр.12023/4, КП бр.12026/1, КП бр.12026/4, КП бр.12195/2 и КП бр.24054/1 (КО Прилеп) – Општина Прилеп, во овој регион ги зацртува основните правци на просторниот развој на општината, со цел да се постигне оптимална просторна организираност и функционална опременост на просторот за одреден временски период.

Потребно е проектната документација да се вклопи во постојниот контекст и опкружување.

Урбанистичкиот проектот за инфраструктура има крајна цел преку:

- максимално вклопување на инфраструктурата со теренот
- почитување и заштита на правото на човекот на работа
- почитување и валоризација на културното и градителското наследство
- вградување на мерки за заштита на природата и животната средина
- вградување мерки за заштита и спасување
- почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето и проектирањето
- почитување на законските прописи за дадената намена

да ги утврди параметрите кои се потребни за изработка на основни проекти на линиската инфраструктурна градба, како и да ги утврди Условите за реализација на проектот за инфраструктура.

Проектниот опфат на урбанистичкиот проект за инфраструктура изнесува 150.43 м².

Во опфатот е предвидена изградба на инфраструктурен објект со група на класа на намена Е- инфраструктура, односно Е1-комунална инфраструктура.



3. МЕТОДОЛОГИЈА

Урбанистичкиот проект за инфраструктура ќе биде изработен согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/20), согласно важечкиот Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20 и согласно Законот за градење (Сл.весник бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 64/18, 168/18, 244/19, 18/20 и 96/21) со почитување на Законот за животната средина („Службен Весник на Република Македонија“ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18)) и Закон за безбедност во сообраќајот (Сл. Весник на РМ бр. 169/15; 226/15 и 55/16).

4. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Проектот кој е основен развоен документ има крајна цел да ги утврди планско-проектните и посебните услови, преку параметри кои се потребни за изработка на проект со предвидената наменска употреба на земјиштето, а кој е основа за издавање на дозвола за градба. При тоа потребно е:

- запазување на основните планерски поставки дадени во Изводите од планската документација.
- рационално искористување на просторот
- почитување и заштита на правото на човекот и сопственоста
- при организација и користење на просторот и решението овозможува поголема атрактивност на просторот
- заштита на природните и создадени ресурси,
- вградување заштитни мерки

Содржини

Со планот се предвидува следната наменска употреба на земјиштето:
Група на класа на намена / Е-инфраструктура / Е1-комунална инфраструктура

При проектирањето на трасата, водено е сметка да бидат задоволени следните барања: проектни параметри, функционалност, економичност, безбедност и др.

5. ВИД НА ПРОЕКТОТ, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ, ЛОКАЦИСКА ПОСТАВЕНОСТ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Просторот на кој се предвидува изградба на нов 10(20) kV кабелски вод низ КП бр.12022/1, КП бр.12022/2, КП бр.12023/1, КП бр.12023/4, КП бр.12026/1, КП бр.12026/4, КП бр.12195/2 и КП бр.24054/1 (КО Прилеп) – Општина Прилеп. Проектниот опфат на Урбанистичкиот проект за инфраструктура изнесува 150.43 м²



6. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ

Проектниот концепт е поставен врз основа на анализата на просторот, анализата на можностите за просторен развој и Проектната програма. Проектниот концепт е во директна зависност од природните фактори, посебно од конфигурацијата на теренот и од можностите за просторна композиција, односно естетско обликување на просторот. Одржливиот развој е еден од принципите врз кој е поставен проектниот концепт. Проектниот концепт е условен и од мерките за заштита и спасување.

Целта на проектниот концепт е да изврши хармонизација на просторните природни услови и предвидената градба во функционална целина со естетска препознатливост.

7. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ ЗА ИЗГРАДБА, НАМЕНСКА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ, СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

7.1. НАМЕНСКА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ

Со Урбанистичкиот проект за инфраструктура се предвидуваат следните класи на намена: (дефинирањето е според Член 73 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање - Сл. Весник на РСМ бр. 225/20):

Е – ИНФРАСТРУКТУРА /

Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

7.2. ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ ЗА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ СИСТЕМ

Нов 10(20) kV кабелски вод низ КП бр.12022/1, КП бр.12022/2, КП бр.12023/1, КП бр.12023/4, КП бр.12026/1, КП бр.12026/4, КП бр.12195/2 и КП бр.24054/1 (КО Прилеп) – Општина Прилеп.

Со предметната документација се предвидува изградба на нов 10(20) kV кабелски вод низ КП бр.12022/1, КП бр.12022/2, КП бр.12023/1, КП бр.12023/4, КП бр.12026/1, КП бр.12026/4, КП бр.12195/2 и КП бр.24054/1 (КО Прилеп) – Општина Прилеп, согласно приложена документација и во се согласно позитивна законска регулатива.

8. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА МЕРКИ ЗА ЗАСОЛНУВАЊЕ

Засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти што се наменети за засолнување на населението, материјалните и културните добра на Република С. Македонија. Обврска за планирање, подготвување на активности за спроведување и спроведување на засолнувањето имаат органите на државната управа, органите на општините, односно на градот Прилеп, јавните претпријатија, установите и службите и трговските друштва (во натамошниот текст: задолжени субјекти).

Организацијата на засолнувањето опфаќа планирање и подготвување на активности и мерки за спроведување на засолнувањето.

Планирањето на засолнувањето е процес што започнува со планската изградба на засолништа и други заштитни објекти согласно прописите за просторно и урбанистичко³¹



планирање. Планирањето на засолнувањето опфаќа проценка и степен на загрозеност и повредливост на територијата, утврдување на потребна организација за спроведување на засолнувањето и пропишување на оперативна постапка за спроведување на засолнувањето. Потребната организација за спроведување на засолнувањето се утврдува во плановите за заштита и спасување. За спроведување на засолнувањето задолжените субјекти и силите за заштита и спасување ги исполнуваат задачите и должностите во случај на непосредна опасност, за време на траењето на опасноста и после завршување на опасноста.

Во случај на непосредна опасност се ангажираат одговорните лица во задолжените субјекти за утврдување на состојбата на изградените засолништа, на потребите од доопремување или сервисирање на постоечката опрема и се известува населението да обезбеди соодветно количество на храна, вода, лекови и сл.

Во случај на непосредна воена опасност согласно планските документи се врши адаптација на планираните подрумски простории, прилагодување на природни објекти (пештери и сл.), изградба на рововски заштитни објекти и засолнување на материјалните и културните добра што се од значење за Република С. Македонија.

За време на траење на опасноста задолжените субјекти за спроведување на засолнувањето ги ставаат во функција засолништата и другите заштитни објекти и се врши нивно запоседнување од страна на населението. Престојувањето на населението во засолништата и другите заштитни објекти за времетраењето на опасноста, се спроведува со определен режим за престој и трае додека трае и опасноста.

По престанок на опасноста задолжените субјекти вршат увид во состојбите на теренот при што се утврдува дали е напуштено секое засолниште, како и другите заштитни објекти во кои се засолнило населението. Во случај да не било овозможено напуштање на некое засолниште или друг заштитен објект поради негово оштетување или поради настанати урнатини веднаш се пристапува кон спасување и извлекување на затрупаните за што се ангажираат силите за заштита и спасување.

МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

Превентивни мерки за заштита и спасување од пожар, експлозии и опасни материи се активности кои се планираат и спроведуваат со нормативи при проектирање и изградба на градбите.

Инвеститорот на проектната документација за изградба на градби, како и за градби на кои се врши реконструкција, пренамена, е должен да изготви елаборат за заштита од пожар, експлозии и опасни материи. Од изработка на елаборат се земаат станбени згради со висина до 10.0м, како и јавни градби со капацитет за истовремен престој до 25 лица. Согласноста за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни единици за заштита и спасување, согласно член 70, од Законот за Заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/2018).

Организацијата и спроведувањето на заштита од пожар, која се остварува во рамките на системот за заштита и спасување се уредува со Уредбата за спроведување на заштита и спасување од пожари Сл.весник на РМ бр. 67/04, 81/07, 55/13, 193/15, 39/16 и 168/17).

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита проектниот опфат во случај на пожар ќе го опслужува противпожарната единица од најблиската општина.

Во процесот на планирањето треба да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степенот на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошки услови, ружа на ветрови и слично, кои имаат влијание врз³²



загрозеноста и заштитата од пожари.

Заради успешна заштита од вакви појави сепреземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гасење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожар. Затоа е потребно планираната сообраќајна инфраструктура да овозможи непречена интервенција на противпожарните возила, доводната мрежа на вода да е со капацитет кој овозможува несметано функционирање на надворешната хидрантска мрежа околу градбите, во согласност со ПП норми и стандарди, водењето на останата инфраструктура да е во инфраструктурни коридори, подземно поставени на безбедносно меѓусебно растојание и сл.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување. Од мислењето.

МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштита и спасување под урнатини, опфаќа превентивни и оперативни мерки. Превентивните мерки за заштита од урнатини се состојат од активности кои се планираат и спроведуваат со просторно и урбанистичко планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на градбите. Да се градат асейзмички градби, обезбедување слободен проток на сообраќајниците, избегнување на тесни грла на истите, обезбедување депонија за складирање на градежен отпад, при евентуални урнатини. Организацијата и спроведувањето на спасувањето од урнатини, се утврдуваат во рамките на системот за заштита и спасување, се уредува со Уредбата за спроведување на мерката заштита и спасување од урнатини (Сл.весник на РМ бр. 100/2010).

МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ЛИЗГАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

Мерки за потенцијално свлекување на теренот се превземени во Основниот проект, но сепак потребно да се изготви елаборат за извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

9. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

9.1. Со овие услови:

- се определуваат условите и мерките за спроведување на замислите и ставовите на урбанистички проект за инфраструктура за: Нов 10(20) kV кабелски вод низ КП бр.12022/1, КП бр.12022/2, КП бр.12023/1, КП бр.12023/4, КП бр.12026/1, КП бр.12026/4, КП бр.12195/2 и КП бр.24054/1 (КО Прилеп) – Општина Прилеп, објаснуваат некои ставови за чие правилно спроведување од текстуалниот и графичкиот дел на планот не можат да се добијат секогаш достаточни јасни одговори
- се утврдуваат глобални смерници за изработка на плановите од понизок ред

9.2. Овие услови се применуваат во сите фази на разработка и реализација на урбанистичкиот проект за инфраструктура за изградба на нов 10(20) kV кабелски вод низ КП бр.12022/1, КП бр.12022/2, КП бр.12023/1, КП бр.12023/4, КП бр.12026/1, КП₃₃



бр.12026/4, КП бр.12195/2 и КП бр.24054/1 (КО Прилеп) – Општина Прилеп.

- Условите ќе се применуваат во границите на проектниот опфат на урбанистичкиот проект за инфраструктура

9.3. Составен дел на овие услови се графичките прилози во P=1:500 како и текстуалниот дел.

9.4. Во граници на урбаниот опфат за кој проектот се однесува одредено е земјиште за изградба на објект со класа на намена Е – инфраструктура.

- Е1-комунална инфраструктура

9.5. Во зависност од реалните можности и потенцијали за управување со отпад во пошироко подрачје на локацијата, ќе се следи на современата хиерархија на ЕУ за управување со отпад, со можност за искористување на рециклабилните фракции.

9.6. При примена на Измената и дополната на одобриениот Урбанистички проект за инфраструктура за се што не е дефинирано со овие Параметри ќе се применуваат стандардите и нормативи утврдени со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В. на РМ бр. 225/20).

10. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ

10.1. Посебните услови за градење во оваа урбанистичко-проектна документација се однесуваат на површините за градба во рамките на Урбаниот опфат и тоа:

Границата на проектен опфат се утврдува врз основа на Член 27, 32, 36,44 и 48 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В. на РМ бр. 225/20). Границата на опфатот е дефинирана према логични разделници, дефинирани со член 7 од Правилникот.

10.2. Вкупната површина на проектниот опфат изнесува 150.43 м²

КОРИДОР:

Површина за градба 1.1 – кабелски вод

Класа на намена: Е1- комунална инфраструктура

Површина за градба: 150.43 м².

Процент на изграденост: 100 %

10.3. При изработка на основниот проект потребно е почитување на сите наводи од Елаборатот за оценка на влијание на објектот врз животната средина за кој е потребно добивање мислење од страна на Управа за животна средина. При изработка на проектна документација се применуваат следниве закони и подзаконски акти:

- Закон за заштита на животна средина Законот за животната средина („Службен Весник на Република Македонија“ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18)

-Закон за квалитетот на амбиенталниот воздух (Сл.Весник на РМ бр. 67/2004, 92/2007, 35/2010, 47/2011, 59/2012,163/2013, 10/2015, 146/2015 и 151/2021)



-Закон за управување со отпад(Сл.Весник на РМ бр. 68/2004, 71/2004, 107/2007, 102/2008, 143/2008, 124/10, 51/11, 123/12, 147/13, 163/13, 51/15, 146/15, 156/15, 192/15, 39/16, 63/16 и 31/2020)

-Закон за води(Сл.Весник на РМ бр. 87/2008, 6/2009, 161/2009, 83/2010, 51/2011, 44/2012, 23/2013, 163/2013,180/2014, 146/2015, 52/16 и 151/2021)

- Закон за заштита на природата (Сл.Весник на РМ бр. 67/04; 14/06; 84/07; 35/10; 47/11; 148/11; 59/12; 13/13; 163/13; 41/14; 146/15, 39/16, 63/16, 113/18 и 151/2021)

-Закон за заштита од бучава во животна средина (Сл. Весник на РМ бр.79/07, 124/10, 47/11, 143/2013, 146/2015 и 151/2021)

-Уредба за класификација на водите(Сл.Весник на РМ бр.99/16, 246/2018 и 276/2019)

10.4. При депонирање на некоја супстанца кое што би предизвикало испуштање на загадувачки материји во подземните води, претходно мора да се изврши испитување на хидрогеолошки услови на соодветна област и да се предвидат и спроведат сите неопходни технички мерки на претпазливост.

10.5. Доколку при уредување на просторот се дојде до сознанија за природно наследство кое може да биде загрозено потребно е да се предвидат и превземат соодветни мерки за заштита бо согласност со - Закон за заштита на природата (Сл.Весник на РМ бр. 67/04; 14/06; 84/07; 35/10; 47/11; 148/11; 59/12; 13/13; 163/13; 41/14; 146/15, 39/16, 63/16, 113/18 и 151/2021)

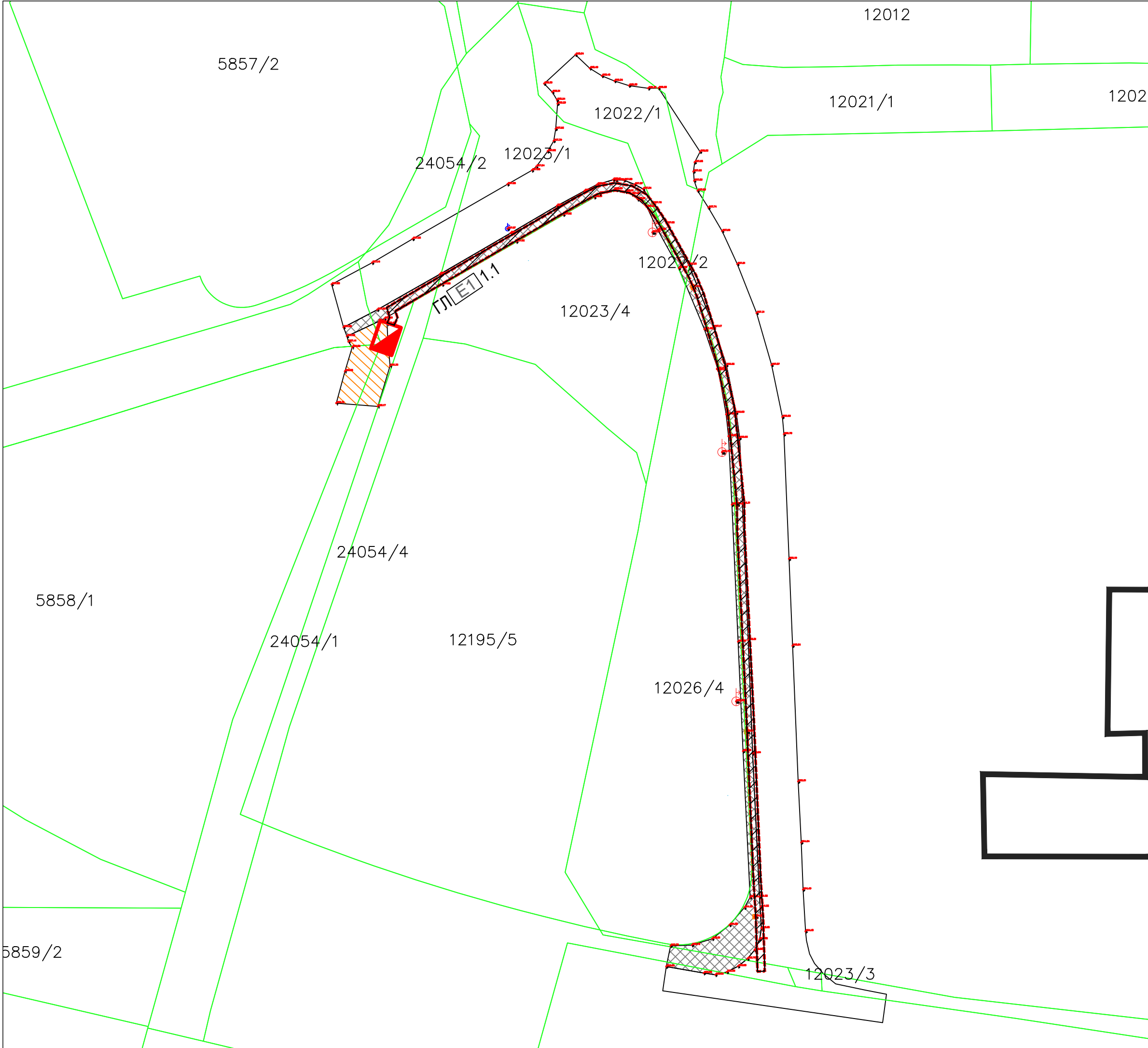
10.6. Согласно член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.Весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16, 11/18 и 20/2019) ако во текот на изведување на градежни работи се дојде до археолошко наоѓалиште односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен да го пријави откритието, да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување а откриените предмети да ги зачува во состојба во која се најдени.

11. НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ-УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА					
	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНИ	ВИД НА ОБЈЕКТ	ПОВРШ ИНА ЗА ГРАДБА m ²	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	
1.1	E1 комунална инфраструктура	кабел	150.43	100	%
ПРОЕКТЕН ОПФАТ			150.43	100	%



В. Графички дел



Урбанистички проект за инфраструктура: Нов 10(20) kV кабелски вод низ КП бр.12022/1, КП бр.12022/2, КП бр.12023/1, КП бр.12023/4, КП бр.12026/1, КП бр.12026/4, КП бр.12195/2 и КП бр.24054/1 (КО Прилеп) - Општина Прилеп

ГРЕНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 150.43 м²

ГЛ

ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

E1

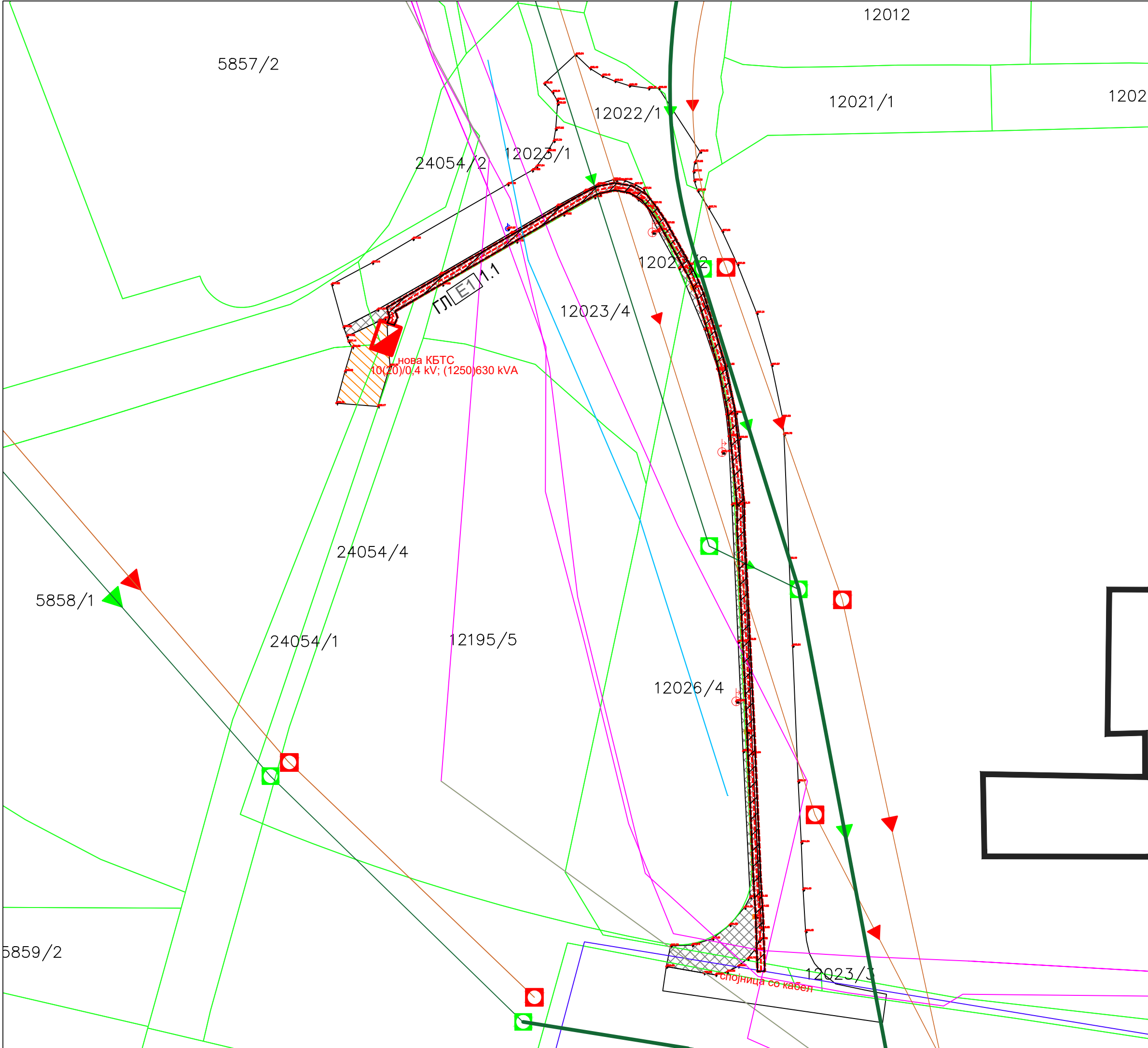
E - ИНФРАСТРУКТУРА
E1 - комунална инфраструктура

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ-УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА					
ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНИ	ВИД НА ОБЈЕКТ	КАТНОСТ	ВИСИНА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА м²	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ
1.1 E1 комунална инфраструктура	кабел	/	/	150.43	100.00 %
ПРОЕКТЕН ОПФАТ				150.43	100.00 %

УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИ И
ПЛАН НА ПОВРШИНИ И ГРАДБИ
М 1:500

ИМЕ НА ПОКАЦИЈАТА: (КО Прилеп) - Општина Прилеп		НАЧИН Бр.:	ИНВЕСТИТОР: ЕВН А.Д. Скопје ул. „11 Октомври“, бр.9, Скопје КЕЦ 14 Прилеп		
ТЕХНИЧКИ БР: 0302-83/21 со дата 10.09.2021			ИЗГОТВУВАН НА ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА: „Биро за урбанизам“ ДООЕЛ, Битола		
ОДГОВОРЕН ПЛАНИРАЧ:	Томе Ристевски дипл.инж.арх овл.бр.0.0040	09/2021	ПРОЕКТ: Нов 10(20) kV кабелски вод низ КП бр.12022/1, КП бр.12022/2, КП бр.12023/1, КП бр.12023/4, КП бр.12026/1, КП бр.12026/4, КП бр.12195/2 и КП бр.24054/1 (КО Прилеп) - Општина Прилеп		
ПРОВЕРИОТ:	ГОТОВИНА: А3	ИМЕ НА ЦРТЕЖОТ:			ЛИСТ: 1
ОДБОРИОТ:	РАЗМЕР: 1:500	ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИ И ПЛАН НА ПОВРШИНИ И ГРАДБИ			



Урбанистички проект за инфраструктура: Нов 10(20) kV кабелски вод низ КП бр.12022/1, КП бр.12022/2, КП бр.12023/1, КП бр.12023/4, КП бр.12026/1, КП бр.12026/4, КП бр.12195/2 и КП бр.24054/1 (КО Прилеп) - Општина Прилеп

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 150.43 м²

ГЛ

ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

ПОСТОЈНА 10(20) kV ПОДЗЕМНА МРЕЖА

ПОСТОЈНА 0,4 kV НАДЗЕМНА МРЕЖА

ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА

ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

ПОСТОЈНА КОАКСИЈАЛНА МРЕЖА

ПОСТОЈНА БАКАРНА МРЕЖА

ПОСТОЈНА ОПТИЧКА МРЕЖА

ПЛАНИРАН СН КАБЕЛ

КБТС 10(20)/0,4 kV; 1250(630) kVA

E - ИНФРАСТРУКТУРА

E1

E1 - комунална инфраструктура



БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ-УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА					
	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНИ	ВИД НА ОБЈЕКТ	КАТНОСТ	ВИСИНА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА м²
1.1	E1 комунална инфраструктура	кабел	/	/	150.43
ПРОЕКТЕН ОПФАТ					150.43
					100.00 %

УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

СИНТЕЗЕН ПЛАН
М 1:500

ИМЕ НА ПОКАЗИЈАТА: (КО Прилеп) - Општина Прилеп		НАРАЧКА Бр.:	ИНВЕСТИТОР: ЕВН А.Д. Скопје ул. „11 Октомври“, бр.9, Скопје КЕЦ 14 Прилеп	
ТЕХНИЧКИ БР. 0302-83/21 со дата 10.09.2021		ИМЕ:	ИЗГОТВУВАЧ НА ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА: „Биро за урбанизам“ ДООЕЛ, Битола	
изготворен планер:	Томе Ристевски дипл.инж.арх. овл.бр.0.0040	09/2021	ПРОЕКТ: Нов 10(20) kV кабелски вод низ КП бр.12022/1, КП бр.12022/2, КП бр.12023/1, КП бр.12023/4, КП бр.12026/1, КП бр.12026/4, КП бр.12195/2 и КП бр.24054/1 (КО Прилеп) - Општина Прилеп	
проверит:		големина: А3	ИМЕ НА ЦРТЕЖОТ:	
автор:		размер: 1:500	СИНТЕЗЕН ПЛАН	У 3