ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

URBAN PLANNING, TRAFFIC AND ENVIRONMENTAL INSTITUTE

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО

ТОПОЛЧАНИ

СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 3

ОПШТИНА ПРИЛЕП

ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2020-2030

ПРЕДЛОГ ПЛАН

Viktorija Alach Kipro

Digitally signed by Viktorija Alach Kipro
Date: 2021.08.03 13:55:54 +02'00'

Bozho Iloski

Digitally signed by Bozho Iloski
Date: 2021.08.03 12:45:21 +02'00'

Скопје, АВГУСТ 2021

Место:	Општина Прилеп
Нарачател:	Општина Прилеп
Доносител:	Општина Прилеп
Предмет:	Урбанистички план за село Тополчани, Општина Прилеп
Извршител:	**ИН-ПУМА** Институт за урбанизам, сообраќај и екологија
Адреса:	Булевар Кузман Јосифовски Питу 19/6-9
	Поштенски фах 34, Скопје
Телефон:	2461-451 2461-571
e-mail:	inpuma@t-home.mk
Работен тим:	Викторија Алач Кипро, дипл. инж. арх. м-р Јордан Панајотов, дипл.инж.арх. Снежана Нелоска дипл.инж.арх. Весна Јовановска, дипл.инж.арх. м-р Ивана Ѓоргиева, дипл.инж.арх. м-р Јелена Гулинац, дипл.инж.арх Владимир Левков, д.с.и
Фаза:	Предлог план
Технички број:	27/20
Датум на изработка:	АВГУСТ 2021

РАБОТЕН ТИМ:

УПРАВИТЕЛ

Божо Илоски

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/150120210003681

Датум и време: 4.2.2021 г. 13:25:24

П О Т В Р Д А

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4237447
Назив:	ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ДООЕЛ Скопје
Седиште:	БУЛЕВАР КУЗМАН ЈОСИФОВСКИ - ПИТУ бр.19-6/9 СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил: **Овластено лице:**

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА РЕГИОНАЛНА РЕГИСТРАЦИОНА КАНЦЕЛАРИЈА-СКОПЈЕ СКОПЈЕ

Број: 0809-50/150120210003681

Страна 1 од 1

Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање, Министерство за транспорт и врски издава:

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

НА

ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ДОО Скопје

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул. БУЛЕВАР КУЗМАН ЈОСИФОВСКИ-ПИТУ бр.19-6/9 СКОПЈЕ- АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ, ЕМБС: 4237447

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ, УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: **06.02.2026 година**

Број: **0105**

06.02.2019 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Горан Сугарески

Врз основа на Член 7, Член 12 и член 16 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ", број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), а во врска со изработка на **Урбанистички план за село Тополчани, КО Тополчани, Општина Прилеп**

ИН-ПУМА Институтот за урбанизам, сообраќај и екологија од Скопје го издава следното

Р Е Ш Е Н И Е

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка **Урбанистички план за село Тополчани, КО Тополчани, Општина Прилеп**, технички број 27/20, како извршители се назначуваат:

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК :

ВИКТОРИЈА АЛАЧ КИПРО, дипл.инж.арх.

овластување бр. 0.0528

РАБОТЕН ТИМ:

Викторија Алач Кипро, дипл. инж. арх.
м-р Јордан Панајотов, дипл.инж.арх.
Снежана Нелоска дипл.инж.арх.
Весна Јовановска, дипл.инж.арх.
м-р Ивана Ѓоргиева, дипл.инж.арх.
Владимир Левков, д.с.и

Планерите се должни планот да го изработат согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ", број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ

Божо Илоски

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ВИКТОРИЈА АЛАЧ КИПРО

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0528**

Издадено на: 22.10.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

СОДРЖИНА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ГРАФИЧКИ ДЕЛ 9

ПРИЛОЗИ 9

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА 11

1. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ СО ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА НЕГОВОТО ПОДРАЧЈЕ 11

2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО И НЕГОВАТА ОКОЛИНА 15

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНИТЕЛИ 15

3.1.рељефни карактеристики 20

3.2.Климатски карактеристики 20

3.3.геолошки карактеристики 20

3.4. Сеизмички карактеристики 21

3.5. Хидролошки карактеристики 21

4. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИТЕ ВРЕДНОСТИ И ЧИНИТЕЛИ 21

5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА 21

6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧНИ ЦЕЛИНИ, ГРАДБИ ОД КУЛТУРНО – ИСТОРИСКО ЗНАЧЕЊЕ И КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ 22

7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА 22

8. АНАЛИЗА НА СТЕПЕН НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ВАЖЕЧКИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН 23

9. АНАЛИЗА НА МОЖНОСТИТЕ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ 23

10. ДРУГИ ПРИЛОЗИ 24

10.1.Нумерички податоци за постојна состојба 24

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА 25

1. ВИД НА ПЛАН, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, ПЛАНСКИ ПЕРИОД, ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ОПШТИНА НА КОЈА ПРИПАЃА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ 258

2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ И ХАРМОНИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ 269

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА, НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА, НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА 30

3.1. Единици на градежно земјиште 31

3.2. Класа на намени 31

3.3. Сообраќајно решение 34

3.4. Нивелманско решение 36

3.5. Електроенергетска и телекомуникациска инфраструктура 37

3.6. Хидротехничка инфраструктура 38

4. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛАТА ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ 41

5. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИТЕ 44

6. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА 62

6.1. Мерки за заштита на животната средина и природата 62

6.2. Мерки за заштита и спасување 63

6.3. Мерки за заштита и спречување на оштетувања на водостопански објекти и постројки 66

6.4. Мерки за спречување на бариери за лицата со инвалидност 67

6.5 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА, ОДРЖУВАЊЕ И УРЕДУВАЊЕ НА ПОВРШИНСКИТЕ ВОДИ И КРАЈБРЕЖНИТЕ ЗЕМЈИШТА 68

НУМЕРИЧКИ ДЕЛ 999

1. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ 999

2. БИЛАНСНИ (СПОРЕДБЕНИ) ПОКАЗАТЕЛИ 71

3. ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНАТА ИНФРАСТРУКТУРА 72

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА 1:2500

2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКАСУПРАСТРУКТУРА, НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ1:2500

3. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКАСУПРАСТРУКТУРА, НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ ЗА БЛОК 3.....1:1000

4. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА..... 1:2500

5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

(ЗА БЛОК 3).....1:1000

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ..... 1:2500

2. РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН..... 1:2500

3. СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН 1:2500

4. ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН 1:2500

5. СИНТЕЗЕН ПЛАН 1:2500

6. ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ (ЗА БЛОК 3).....1:1000

7. РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН (ЗА БЛОК 3).....1:1000

8. СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН (ЗА БЛОК 3)..... 1:1000

9. ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН (ЗА БЛОК 3)..... 1:1000

10. СИНТЕЗЕН ПЛАН (ЗА БЛОК 3)..... 1:1000

ПРИЛОЗИ

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ СО ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА НЕГОВОТО ПОДРАЧЈЕ

Планскиот опфат го опфаќа селото Тополчани, на подрачјето на КО Тополчани во Општина Прилеп.

Планскиот опфат на Урбанистички план за село Тополчани, Општина Прилеп, со површина од **94,62 ha** е дефиниран со следните граници:

на **североисточната граница,** границата на опфатот се движи низ КП 588, КП 586, КП557, КП687, КП689, КП691, КП695, КП697, КП699, КП702, КП705, КП706, КП708, КП710, КП711, КП718, КП719, КП722, КП1054, КП3033, КП1269, КП1270, КП1274/1, КП1278/1, КП1298 КО Тополчани, Општина Прилеп,
- на **југоисточната страна** продолжува низ КП1298, КП1297, КП1296, КП1295, КП1294, КП1293, КП1292, КП1291, КП1290, КП1289, КП1288, КП1287, КП1286, КП1284, КП1422, КП1420, КП1419, КП1415/2, КП2316/1, КП2311/1, КП2310, КП2309, КП2303, КП2302, КП2296, КП2293, КП2292, КП2289, КП2288 КО Тополчани , Општина Прилеп,
- на **југозападната страна продолжува** низ КП1452/2, КП1452/3, КП3022/2, КП1209, КП1207, КП1206, КП1201/2, КП1199, КП1162, КП1161, КП1159, КП1160, КП1145, КП3022/2, КП1123, КП1129, КП1131, КП1568, КП1574, КП3039 КО Тополчани, Општина Прилеп
- на **северозападната страна** продолжува низ КП1594, КП1603, КП1604, КП1605, КП1606, КП1610, КП1811, КП1810, КП1809, КП1615, КП1614, КП1613, КП1612, КП609, КП608, КП607, КП611, КП603, КП602, КП599, КП597, КП596, КП595, КП593, КП592, КП591, КП590, КП589, КП588 КО Тополчани, Општина Прилеп.

Границата на планскиот опфат може да се опише и преку координатите на секоја прекршна точка, како што следи:

1	X=4565672.7645	Y=7536198.5113
2	X=4565693.6010	Y=7536241.6465
3	X=4565700.2397	Y=7536251.9591
4	X=4565728.2304	Y=7536291.5779
5	X=4565744.3864	Y=7536323.4290
6	X=4565760.5009	Y=7536361.9890
7	X=4565789.2261	Y=7536433.0832
8	X=4565703.5100	Y=7536475.5600
9	X=4565697.1700	Y=7536474.2500
10	X=4565690.9200	Y=7536473.3100
11	X=4565670.2200	Y=7536456.4500
12	X=4565654.4200	Y=7536479.3800
13	X=4565639.3800	Y=7536494.0800
14	X=4565621.7900	Y=7536507.1900
15	X=4565601.1200	Y=7536523.1700

16	X=4565586.9000	Y=7536539.0800
17	X=4565581.2900	Y=7536555.6300
18	X=4565540.0125	Y=7536598.7885
19	X=4565538.8622	Y=7536596.8102
20	X=4565499.2516	Y=7536624.5168
21	X=4565488.4176	Y=7536613.4918
22	X=4565482.0298	Y=7536628.2242
23	X=4565474.0661	Y=7536637.3971
24	X=4565491.4737	Y=7536657.2259
25	X=4565449.0968	Y=7536660.3861
26	X=4565432.7952	Y=7536641.7261
27	X=4565403.7762	Y=7536655.2929
28	X=4565390.3116	Y=7536669.4554
29	X=4565377.3086	Y=7536676.9414
30	X=4565368.3872	Y=7536687.6685
31	X=4565357.0405	Y=7536696.5468
32	X=4565342.3896	Y=7536704.5120
33	X=4565329.9077	Y=7536709.0386
34	X=4565313.1764	Y=7536711.7519
35	X=4565299.8852	Y=7536713.5295
36	X=4565282.1852	Y=7536714.8376
37	X=4565187.8365	Y=7536724.0105
38	X=4565178.4189	Y=7536726.6203
39	X=4565148.1858	Y=7536736.7808
40	X=4565114.9506	Y=7536752.3971
41	X=4565007.3439	Y=7536821.6749
42	X=4564996.5543	Y=7536828.4809
43	X=4564956.4642	Y=7536848.8893
44	X=4564924.1105	Y=7536861.7308
45	X=4564861.3075	Y=7536875.8221
46	X=4564857.1247	Y=7536878.6002
47	X=4564857.0704	Y=7536878.6294
48	X=4564858.5200	Y=7536906.3700
49	X=4564859.3600	Y=7536931.9700
50	X=4564858.1900	Y=7536968.7700
51	X=4564870.5400	Y=7536992.9100
52	X=4564806.8631	Y=7537296.4915
53	X=4564764.9783	Y=7537371.1539
54	X=4564741.9811	Y=7537358.0016
55	X=4564679.1407	Y=7537448.6786
56	X=4564266.3320	Y=7537104.7050
57	X=4564159.5818	Y=7537040.8312
58	X=4564044.3510	Y=7537006.8269
59	X=4564042.8800	Y=7536855.5800
60	X=4564055.0600	Y=7536846.6800

61	X=4564102.7900	Y=7536837.7900
62	X=4564146.5100	Y=7536840.2200
63	X=4564187.4500	Y=7536840.7700
64	X=4564216.8700	Y=7536837.0400
65	X=4564227.5200	Y=7536835.8000
66	X=4564259.2100	Y=7536828.7200
67	X=4564262.8900	Y=7536827.6500
68	X=4564300.4000	Y=7536817.7100
69	X=4564336.7400	Y=7536806.5200
70	X=4564350.8200	Y=7536802.5400
71	X=4564364.7800	Y=7536799.8600
72	X=4564402.0400	Y=7536791.8800
73	X=4564428.3100	Y=7536785.2800
74	X=4564445.6600	Y=7536779.6800
75	X=4564467.5200	Y=7536772.7000
76	X=4564461.7700	Y=7536735.2400
77	X=4564459.0582	Y=7536726.3447
78	X=4564466.8500	Y=7536727.9000
79	X=4564488.1900	Y=7536727.5700
80	X=4564497.6300	Y=7536720.6800
81	X=4564505.0300	Y=7536711.1100
82	X=4564507.9600	Y=7536701.6600
83	X=4564505.6400	Y=7536684.0200
84	X=4564506.8000	Y=7536670.7600
85	X=4564513.2200	Y=7536660.5900
86	X=4564522.2900	Y=7536651.0500
87	X=4564533.4300	Y=7536645.2300
88	X=4564543.1000	Y=7536640.1600
89	X=4564553.0000	Y=7536632.2400
90	X=4564561.5500	Y=7536627.8100
91	X=4564580.7400	Y=7536619.0200
92	X=4564589.4200	Y=7536615.7900
93	X=4564596.0700	Y=7536612.7900
94	X=4564604.6600	Y=7536610.8000
95	X=4564613.4200	Y=7536609.7000
96	X=4564628.5800	Y=7536610.3200
97	X=4564642.2500	Y=7536611.2200
98	X=4564656.6900	Y=7536612.5500
99	X=4564667.2400	Y=7536605.9700
100	X=4564677.1000	Y=7536595.5500
101	X=4564688.8400	Y=7536583.3200
102	X=4564694.3300	Y=7536579.2400
103	X=4564698.1100	Y=7536575.8400
104	X=4564712.2500	Y=7536555.3500
105	X=4564720.6300	Y=7536540.0900

106	X=4564725.2800	Y=7536526.0500
107	X=4564728.4600	Y=7536518.1300
108	X=4564732.3300	Y=7536513.9900
109	X=4564754.2500	Y=7536513.9800
110	X=4564771.3400	Y=7536515.7400
111	X=4564789.3600	Y=7536514.0500
112	X=4564800.4400	Y=7536512.8500
113	X=4564805.7800	Y=7536505.2400
114	X=4564809.7400	Y=7536496.4900
115	X=4564819.1700	Y=7536494.9300
116	X=4564829.1800	Y=7536497.4900
117	X=4564873.5595	Y=7536409.8546
118	X=4564836.1200	Y=7536386.0500
119	X=4564802.7300	Y=7536359.1683
120	X=4564825.5231	Y=7536327.6447
121	X=4564849.2414	Y=7536276.9815
122	X=4564870.8997	Y=7536287.9936
123	X=4564860.4191	Y=7536311.7629
124	X=4564891.5102	Y=7536319.8026
125	X=4564891.5102	Y=7536300.7508
126	X=4564937.1648	Y=7536311.2545
127	X=4564949.9500	Y=7536313.5000
128	X=4564952.0500	Y=7536299.6000
129	X=4564955.1400	Y=7536279.2000
130	X=4564958.2700	Y=7536264.6900
131	X=4564961.9000	Y=7536255.7800
132	X=4564970.4900	Y=7536240.8700
133	X=4564974.3300	Y=7536231.9200
134	X=4564971.0800	Y=7536220.9800
135	X=4564966.3000	Y=7536196.5300
136	X=4564964.6500	Y=7536177.5000
137	X=4564960.4600	Y=7536161.6900
138	X=4564959.1700	Y=7536153.1450
139	X=4564982.5450	Y=7536157.0761
140	X=4564992.0721	Y=7536107.8117
141	X=4565004.3267	Y=7536111.9562
142	X=4565022.5880	Y=7536053.5156
143	X=4565044.6828	Y=7536010.3999
144	X=4565060.4106	Y=7535979.7089
145	X=4565069.0000	Y=7535972.7700
146	X=4565080.9900	Y=7535962.5800
147	X=4565089.5500	Y=7535952.6500
148	X=4565099.5900	Y=7535938.6600
149	X=4565249.0145	Y=7536062.5421
150	X=4565254.6500	Y=7536055.8100

151	X=4565275.2400	Y=7536032.2200
152	X=4565283.7300	Y=7536022.0200
153	X=4565291.1700	Y=7536012.5100
154	X=4565301.3800	Y=7536001.7900
155	X=4565307.7500	Y=7535993.1200
156	X=4565324.1300	Y=7535974.9000
157	X=4565349.0800	Y=7535945.7500
158	X=4565389.4621	Y=7535888.5408
159	X=4565459.0410	Y=7535952.5939
160	X=4565409.9755	Y=7536007.2624
161	X=4565505.8529	Y=7536080.0468
162	X=4565512.3137	Y=7536071.5593
163	X=4565529.9200	Y=7536084.4800
164	X=4565552.6981	Y=7536102.4497
165	X=4565488.4897	Y=7536171.5754
166	X=4565552.7951	Y=7536238.2240
167	X=4565573.3835	Y=7536221.1183
168	X=4565595.4118	Y=7536242.7117
169	X=4565653.0757	Y=7536190.8084
170	X=4565672.7645	Y=7536198.5113

Границата на планскиот опфат е соодветно прикажана во графичките прилози.

2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО И НЕГОВАТА ОКОЛИНА

За конкретниот плански опфат, не постои претходна планска документација, но во непосредна близина на предметниот плански опфат има изработено планска документација за:

- Локална урбанистичка планска документација за формирање на градежна парцела со класа на намена Г2-лесна индустрија, Г3-сервиси и Г4-стоваришта на КП 964, КП966, КП990, КП991, КП994, КП995 и КП989 и пристапен пат до истата, село Тополчани, Општина Прилеп.

За предметниот план изработени се Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Тополчани со разработка на блок 3, Општина Прилеп, кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех.бр. **Y 16219**, а за кои е донесено и Решение од Министерството за животна средина и просторно планирање со бр. **УП1-15 1497/2019** од 31.10.2019 година.

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНИТЕЛИ

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

3.1.РЕЛЈЕФНИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Село Тополчани е рамничарско село на надморска висина од 588 до 650m во општина Прилеп, која се наоѓа во Пелагонискиот регион.

Селото Тополчани и КО Тополчани се наоѓа југозападно од градот Прилеп опкружено со атарите на селата: Тројкрсти, Загорани и Веселчани од север, Шелеверци и Ерековци од исток, Клепач од југ, Лознани и Новоселани од запад.

3.2.КЛИМАТСКИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Во овој предел владее умерено-континентална клима, со просечна годишна температура од 11,1°C, односно просечен годишен максимум 16,6°C и годишен просечен минимум 6,1°C. Годишната амплитуда изнесува 21,8°C, додека разликата меѓу апсолутниот максимум (39,4°C) и апсолутниот минимум (-22,4°C) изнесува 61,8°C. Просечната годишна сума на сончевиот сјај изнесува 2300,7 саати. Просечна релативна влажност на воздухот изнесува 68%, што е прилично блиску до оптималната (70%).

Врнежи: Во поглед на врнежите карактеристичен е медитеранскиот плувијален режим. Просечна годишна сума на атмосферскиот талог изнесува 551,5mm, со големи осцилации во поедини години (од 138mm до 712mm) и со нерамномерна распореденост во текот на годината.
Просечно годишно има 33 денови со снежна покривка, а 150 дена трае мразниот период.

Магла: Просечно годишно има 12 дена со магла, 93 ведри денови, 183 облачни и 89 тмурни.

Ветрови: Подрачјето се смета за добро проветрено, со најголема зачестеност на ветровите од североисточен правец од 258‰ и просечна брзина од 3,7m/s. Југозападниот ветер е со честина од 112‰, јужниот ветер е со честина од 55‰, западниот ветер е со честина од 38‰, северниот ветер е со честина од 37‰, источниот ветер е со честина од 32‰, северозападниот ветер е со честина од 17‰ и североисточниот ветер е со честина од 13‰.

3.3.ГЕОЛОШКИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Просторот што го зафаќа градот Прилеп и околината морфолошки припаѓа на преодната Шарска и Родопска зона. Планините кои го опкружуваат градот Прилеп и прилепското поле имаат **различен состав**. Релјефот на градот Прилеп и неговата околина најмногу е планински и претставува дел од Пелагонискиот масив.
Со раседнување во рамките на масивот се создале Пелагонија како котлина а околните планини како хорстови. Маркови Кули, Зеленик и Златоврв изградени се од **гнајс – гранит** и **гранодиорит –адамелит**. На највисоките делови од овие карпи постојат остатоци од **гнајсеви,** понекаде се јавуваат и жици од **кремен и биотитни шкрилци.**
Кристалест **доломитен мермер** се наоѓа на исток од планината Златоврв, а под доломитниот мермер лежат слоеви од **гнајс.** Селечка планина и Бабуна изградени се од **гнајсеви.** Бушова планина изградена е од **метаморфисани шкрилци.** На планината Даутица среќаваме метаморфисан **варовник – мермер.**
Прилепското поле во неоген претставувало големо езеро. Поради езерската фаза дното на полето е составено од **слатководни творби и алувиум.** Целата површина што се наоѓала под вода се формирале **минерално – блатни почви** од кои подоцна настанале **смолниците.** По ободот на границата на полето особено на местата каде што се развиле гнајсеви и гранито - гнајсеви се среќава на помали и поголеми партии **грус.**

3.4. СЕИЗМИЧКИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Врз основа на досегашните сеизмолошки истражувања и макросеизмичката реонизација на територијата на РМ, очекуваните максимални земјотреси од локални или далечински жаришта, во рамките на урбаното подрачје ќе се манифестираат со епицентрален интензитет до VII° според Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.

3.5. ХИДРОЛОШКИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Низ градот Прилеп течат Дабничка, Ореовечка и Селечка Река, тие ја сочинуваат градската река која подолу е лева притока на реката Блато која се влива во Црна Река кај селото Чепигово во непосредна близина на археолошкиот локалитет Стибера во Пелагониската рамница.
Селото Тополчани, Општина Прилеп, се наоѓа во ВП "Пелагонија", кое го опфаќа сливот на Црна Река - од изворштето до водомерниот профил "Скочивир". Сливот на горниот тек на Црна Река е богат со вода.
Богатството со вода на ова подрачје ја покажува и присуството на изворите. Во ВП "Пелагонија" регистрирани се вкупно 660 извори, од кои 4 се регистрирани како извори со значајна штедрост.
За целосно искористување на хидролошкиот потенцијал на водотеците во ВП "Пелагонија" изградени се акумулациите "Стрежево" на реката Шемница и "Прилепско Езеро" на Стара Река. Основната намена на водите од овие акумулации е наводнување на обработливите површини во Пелагонија.
Во минатото Прилеп се снабдувал со вода за пиење од бунари и неколку јавни чешми. Денес градот Прилеп има изградено модерен водовод Студенчица, избушени се нови 10 бунари како резерва за летните месеци кога изворите имаат минимум на издашност.

Денес во најголем дел од градот се променети старите водоводни цевки со нови цевки. Во 2013 година започна изградбата на пречистителната станица во градот Прилеп, каде комплетно ќе се пречистува отпадната вода од Градската Река и чистата вода ќе се влива во Блато и Црна Река.

За тоа од каде се снабдува селото со вода ЈКП ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА-ПРИЛЕП **нема податоци**.

4. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИТЕ ВРЕДНОСТИ И ЧИНИТЕЛИ

Анализата на постојната состојба покажува дека во предметниот локалитет доминира намената домување во станбени куќи.

5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА

Земјиштето на предметниот простор со површина од **94,62 ha** е ангажиран во главно со земјиште наменето за домување во станбени куќи.

бр. на катастарска парцела	објект	површина на парцела m²	површина под објект m²	вкупна површина под објект m²	катност	развиена бруто површина m²	вкупна развиена бруто површина m²	процент на изграденост	коефициент на искористеност	вид на конструкција	класа на намена	состојба
657/1	3.1	570.15m²	70.90m²	70.90m²	П+1	141.81m²	141.81m²	12%	0.25	МА	А1	Л
665	3.2	1760.65m²	75.99m²	75.99m²	П+1	151.99m²	151.99m²	4%	0.09	СК	А1	Л
666/2	3.3	769.17m²	52.81m²	52.81m²	П+1	105.62m²	105.62m²	7%	0.14	СК	А1	Л
666/1	3.4.1	1388.87m²	78.56m²	78.56m²	П+1	157.13m²	157.13m²			СК	А1	С
	3.4.2	1388.87m²	55.95m²	55.95m²	П+1	111.91m²	111.91m²	4%	0.08	МА	А1	Л
672	3.5	1676.77m²	117.74m²	117.74m²	П+1	235.49m²	235.49m²	7%	0.14	МЕ	А1	С
670	3.6	1359.15m²	72.36m²	72.36m²	П+1	144.71m²	144.71m²	5%	0.11	МА	А1	Л
669	3.7	1384.74m²	51.99m²	51.99m²	П+1	103.97m²	103.97m²	4%	0.08	МА	А1	Л
668/1	3.8	611.99m²	66.70m²	66.70m²	П+1	133.41m²	133.41m²	11%	0.22	МЕ	А1	Л
667	3.9	579.43m²	65.35m²	65.35m²	П+1	130.70m²	130.70m²	11%	0.23	МА	А1	С
663	3.10.1	2036.41m²	58.46m²	58.46m²	П+1	116.92m²	116.92m²	3%	0.06	МЕ	А1	С
	3.10.2	2036.41m²	33.07m²	33.07m²	П+1	66.14m²	66.14m²		0.03	МЕ	А1	С
	3.10.3	2036.41m²	46.93m²	46.93m²	П+1	93.87m²	93.87m²		0.09	МЕ	А1	Л
661/1	3.11	705.77m²	82.15m²	82.15m²	П+1	164.29m²	164.29m²	12%	0.23	МА	А1	Л
659	3.12	725.74m²	45.65m²	45.65m²	П+1	91.31m²	91.31m²	6%	0.13	МА	А1	С
658	3.13	936.97m²	61.93m²	61.93m²	П+1	123.86m²	123.86m²	7%	0.13	МА	А1	С
3034	3.14	14862.99m²	61.57m²	61.57m²	П+1	123.14m²	123.14m²	0%	0.01	СК	А1	Л
1095	3.15	267.86m²	64.54m²	64.54m²	П+1	129.09m²	129.09m²	24%	0.48	СК	А1	Л
1094/1	3.16	1115.20m²	87.88m²	87.88m²	П+1	175.75m²	175.75m²	8%	0.16	СК	А1	Л
1091	3.17	1830.47m²	108.10m²	108.10m²	П+1	216.19m²	216.19m²	6%	0.12	СК	А1	С
1090	3.18.1	3487.44m²	86.30m²	86.30m²	П+1	172.61m²	172.61m²	2%	0.05	СК	А1	С
	3.18.2	3487.44m²	92.63m²	92.63m²	П+1	185.25m²	185.25m²			СК	А1	С
	3.18.3	3487.44m²	59.52m²	59.52m²	П+1	119.04m²	119.04m²			СК	А1	С
1089	3.19	1338.50m²	47.24m²	47.24m²	П+1	94.48m²	94.48m²	4%	0.07	СК	А1	Л
1088	3.20	1247.97m²	71.38m²	71.38m²	П+1	142.76m²	142.76m²	6%	0.11	МЕ	А1	Л
1087	3.21.1	1387.97m²	119.80m²	119.80m²	П+1	239.60m²	239.60m²	9%	0.17	СК	А1	С
	3.21.2	1387.97m²	61.09m²	61.09m²	П+1	122.18m²	122.18m²			МЕ	А1	Л
	3.21.3	1387.97m²	106.46m²	106.46m²	П+1	212.92m²	212.92m²			СК	А1	Л
	3.21.4	1387.97m²	34.82m²	34.82m²	П+1	69.65m²	69.65m²			МЕ	А1	Л
1086/1	3.22.2	671.12m²	35.42m²	35.42m²	П+1	70.83m²	70.83m²	5%	0.19	МЕ	А1	Л
1086/2	3.22.1	43.78m²	27.30m²	27.30m²	П+1	54.60m²	54.60m²			МЕ	А1	Л
1085	3.23	642.67m²	37.18m²	37.18m²	П+1	74.37m²	74.37m²	6%	0.12	СК	А1	Л
1084	3.24.1	1475.85m²	71.54m²	71.54m²	П+1	143.08m²	143.08m²	5%	0.10	СК	А1	Л
	3.24.2	1475.85m²	36.18m²	36.18m²	П+1	72.36m²	72.36m²			СК	А1	Л
1093	3.25	1576.76m²	71.61m²	71.61m²	П+1	143.22m²	143.22m²	5%	0.09	МЕ	А1	Л
1083	3.26	597.42m²	66.67m²	66.67m²	П+1	133.34m²	133.34m²	11%	0.22	МЕ	А1	Л
1082	3.27	745.66m²	61.37m²	61.37m²	П+1	122.74m²	122.74m²	8%	0.16	МЕ	А1	Л
1081	3.28	661.67m²	81.55m²	81.55m²	П+1	163.10m²	163.10m²	12%	0.25	СК	А1	Л
1080	3.29	710.25m²	74.43m²	74.43m²	П+1	148.86m²	148.86m²	10%	0.21	СК	А1	Л
1099	3.30	766.92m²	200.41m²	200.41m²	П+1	400.81m²	400.81m²	100%	0.52	СК	А1	с
1098	3.31	322.38m²	76.84m²	76.84m²	П+1	153.68m²	153.68m²	24%	0.48	СК	А1	Л
1097	3.32	2152.40m²	73.90m²	73.90m²	П+1	147.80m²	147.80m²	3%	0.07	СК	А1	Л
1079	3.33	523.16m²	121.76m²	121.76m²	П+1	243.53m²	243.53m²	23%	0.47	СК	А1	с
1078	3.34	970.94m²	112.66m²	112.66m²	П+1	225.32m²	225.32m²	12%	0.23	СК	А1	Л
1061	3.35	967.56m²	94.44m²	94.44m²	П+1	188.89m²	188.89m²	10%	0.20	МЕ	А1	Л
1060	3.36	950.20m²	92.69m²	92.69m²	П+1	185.38m²	185.38m²	10%	0.20	МЕ	А1	Л
1059	3.37	724.11m²	61.12m²	61.12m²	П+1	122.23m²	122.23m²	8%	0.17	МЕ	А1	Л
1057	3.38	1979.37m²	52.79m²	52.79m²	П+1	105.58m²	105.58m²	3%	0.05	СК	А1	Л
1056	3.39	738.27m²	77.97m²	77.97m²	П+1	155.95m²	155.95m²	11%	0.21	СК	А1	Л
1055	3.40	1832.06m²	62.09m²	62.09m²	П+1	124.18m²	124.18m²	3%	0.07	СК	А1	Л
1067/1	3.40.1	1832.06m²	62.09m²	124.18m²	П+1	124.18m²	124.18m²	7%	0.07	СК	А1	Л
	3.40.2	1003.64m²	111.51m²	167.13m²	П+1	223.02m²	334.27m²	17%	0.33	СК	А1	Л
1065	3.41		55.62m²			111.24m²				СК		С
1066	3.42	1868.74m²	104.52m²	104.52m²	П+1	209.04m²	209.04m²	6%	0.11	СК	А1	С
1069	3.43.1	2158.10m²	89.76m²	89.76m²	П+1	179.52m²	179.52m²	4%	0.08	СК	А1	С
	3.43.2	698.83m²	84.26m²	167.78m²	П+1	168.52m²	335.56m²	24%	0.48	СК	А1	С
1071	3.44		83.52m²		П+1	167.04m²				СК		Л
1072	3.45.1	527.46m²	108.57m²	108.57m²	П+1	217.14m²	217.14m²	21%	0.41	СК	А1	Л
	3.45.2	526.74m²	71.81m²	147.92m²	П+1	143.63m²	295.84m²	28%	0.56	СК	А1	С
1073/1	3.46		76.11m²		П+1	152.22m²				СК	А1	Л
1073/2	3.47	1320.37m²	444.84m²	444.84m²	П+1	889.68m²	889.68m²	34%	0.67	МЕ	В4	Л
1076/2	3.48	218.24m²	103.80m²	103.80m²	П+1	207.60m²	207.60m²	48%	0.95	МЕ	А1	Л
1076/1	3.49	253.01m²	60.59m²	60.59m²	П+1	121.18m²	121.18m²	24%	0.48	МЕ	А1	Л
1064	3.50	569.95m²	81.45m²	81.45m²	П+1	162.89m²	162.89m²	14%	0.29	МЕ	А1	Л
1077	3.51	1971.22m²	74.90m²	74.90m²	П+1	149.80m²	1.00m²	4%	0.00	МЕ	А1	Л
1063	3.52.1	909.78m²	92.81m²	92.81m²	П+1	185.61m²	185.61m²	10%	0.20	МЕ	А1	С
	3.52.2	1088.28m²	79.52m²	135.51m²	П+1	159.04m²	159.04m²	12%	0.15	МЕ	А1	Л
1218	3.53		55.99m²		П+1	111.98m²	111.98m²			МЕ	А1	Л
1220	3.54	2111.84m²	758.78m²	758.78m²	П+1	1517.56m²	1517.56m²	36%	0.72	МЕ	В1	Л
1224	3.55	5851.00m²	638.51m²	638.51m²	П+1	1277.02m²	1277.02m²	11%	0.22	МА	В1	Л
1223	3.56	1158.84m²	97.50m²	97.50m²	П+1	195.01m²	195.01m²	8%	0.17	МА	А1	Л
1225	3.57	1930.31m²	94.29m²	94.29m²	П+1	188.58m²	188.58m²	5%	0.10	МА	А1	Л
1226	3.58	2116.72m²	81.22m²	81.22m²	П+1	162.44m²	162.44m²	4%	0.08	МА	А1	Л
1232	3.59.1	1666.30m²	75.29m²	75.29m²	П+1	150.57m²	150.57m²	5%	0.09	МА	А1	Л
	3.59.2	764.33m²	81.28m²	141.99m²	П+1	162.57m²	283.98m²	19%	0.37	МА	А1	С
1229/1	3.60		60.71m²		П+1	121.41m²				МА	А1	С
1228	3.61	576.31m²	92.39m²	92.39m²	П+1	184.78m²	184.78m²	16%	0.32	МА	А1	Л
1221/4	3.62	1134.38m²	84.33m²	84.33m²	П+1	168.66m²	168.66m²	7%	0.15	МА	А1	С
1221/3	3.63	1205.16m²	90.63m²	90.63m²	П+1	181.26m²	181.26m²	8%	0.15	МА	А1	Л
1222/4	3.64.1	745.11m²	64.08m²	64.08m²	П+1	128.17m²	128.17m²	9%	0.17	МА	А1	С
	3.64.2	1915.02m²	140.08m²	178.17m²	П+1	280.15m²	356.34m²	9%	0.19	МА	А1	Л
1222/3	3.65		38.09m²		П+1	76.19m²				МА	А1	Л
1222/1	3.66	2418.29m²	175.09m²	175.09m²	П+1	350.18m²	350.18m²	7%	0.14	СК	В2	С
1235	3.67	3770.23m²	189.09m²	189.09m²	П+1	378.17m²	378.17m²	5%	0.10	СК	В2	Л
1234	3.68	902.14m²	67.76m²	67.76m²	П+1	135.52m²	135.52m²	8%	0.15	СК	А1	Л
1244	3.69	2058.92m²	87.42m²	87.42m²	П+1	174.85m²	174.85m²	4%	0.08	СК	А1	Л
1249	3.70	791.65m²	75.67m²	75.67m²	П+1	151.35m²	151.35m²	10%	0.19	СК	А1	Л
1248	3.71	1022.18m²	77.56m²	77.56m²	П+1	155.12m²	155.12m²	8%	0.15	СК	А1	С
	3.71.1	602.68m²	34.26m²	115.35m²	П+1	68.52m²	230.70m²	19%	0.38	СК	А1	С
1246	3.72		81.09m²		П+1	162.18m²				СК	А1	С
1243	3.73	496.59m²	74.50m²	74.50m²	П+1	149.00m²	149.00m²	15%	0.30	СК	А1	С
1242	3.74.1	2428.15m²	97.86m²	97.86m²	П+1	195.73m²	195.73m²	4%	0.08	МЕ	А1	С
	3.74.2	448.88m²	43.40m²	81.38m²	П+1	86.79m²	162.76m²	18%	0.36	МЕ	А1	Л
1241	3.75		37.98m²		П+1	75.97m²				МЕ	А1	Л
		314.10m²	79.31m²	79.31m²	П+1	158.61m²	158.61m²	25%	0.50	МЕ	А1	Л
ВКУПНО БЛОК 3		**128548.66m²**	**8987.65m²**	**9049.74m²**		**17975.31m²**	**17826.51m²**	**7%**	**0.138675**			

6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧНИ ЦЕЛИНИ, ГРАДБИ ОД КУЛТУРНО – ИСТОРИСКО ЗНАЧЕЊЕ И КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ

Нема податоци дали во рамки на планскиот опфат постои културно наследство, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.
Доколку при реализацијата на планот се појави археолошко наоѓалиште, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културно наследство („Службен весник на Република Македонија" бр.20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13,137/13,164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18)

7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Во рамките на локалитетот забележани се асфалтирани улици, на кои се надоврзуваат земјени улици или патеки за пристап до парцели. Предметната локација се наоѓа на југозапад од Прилеп на 22 km, а пристапот е преку асфалтен пат.

Главна сообраќајна врска е влезно – излезен правец кој се јавува во северниот дел од опфатот, а кој се поврзува со магистралниот пат А3 преку локален асфалтен пат кој минува покрај селото Веселчани, Беровци, и Ново Лагово.

Долж опфатот, во правец север-југ се протега еден асфалтиран пат преку кој се овозможува интерниот сообрајќај и на кој се надоврзуваат земјени и пристапни патеки до парцелите во рамки на опфатот, а воедно истиот се надоврзува на локален пат што го поврзува ова село со околните.

Сообраќајната мрежа треба да се дооформи согласно важечката документација и да се дооформи со секундарна улична мрежа.

Во рамките на планскиот опфат нема изведен водовод, фекална и атмосферска канализација, а воедно нема информации за положбата и профилите на цевките за С.Тополчани, согласно со дописот од ЈКП Водовод и Канализација - Прилеп од 09.06.2020.

Во рамките на планскиот опфат има постојна електрика односно подземни и надземни кабли со нисконапонски вод и средно напонски вод, согласно дописот од ЕВН бр.10-1671/6-194 од 29.06.2020год. Истите се внесени во графичките прилози. Од електричната мрежа во локалитетот изведени се 0.4кВ и 10кВ водови како и 10кВ подземен планиран вод за кој треба да се предвиди траса при планирање.

Евидентирана е телекомуникациска инфраструктура која е внесена во графичките прилози, согласно дописите од АЕК со бр. 1404-2069/2 од 06.07.2020год. и од Македонски Телеком АД – Скопје.

8. АНАЛИЗА НА СТЕПЕН НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ВАЖЕЧКИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Просторот опфатен со овој урбанистички план е во рамките на градежниот реон на Општина Прилеп, КО Тополчани.

За планскиот опфат на Урбанистички план за село Тополчани со разработка на блок 3, Општина Прилеп нема изработено важечка урбанистичка планска документација и за истиот Министерството за животна средина и просторно и планирање издава Решение за Условите за планирање на просторот со број бр. УП1-15 1497/2019 од 31.10.2019 година.

Условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Тополчани со разработка на блок 3, Општина Прилеп, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. Y16219 ќе бидат основа за изработување на урбанистичкиот план.

9. АНАЛИЗА НА МОЖНОСТИТЕ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ

Сообраќајно, локалитетот интерно не е додефиниран. Потребно е да се дооформи и изведе секундарната уличната мрежа според зададените регулативи. Водоводната мрежа на локалитетот во голема мера не задоволува. Фекалната канализациона мрежа и атмосферска канализација во голема мера не задоволува. Можностите за просторен развој ги дефинираат насоките поставени како дел на развојот.

Програмските проекции на просторот се движат во следните насоки:

- Потребно е да се изработи планскиот опфат за Урбанистички план за село.
- Да се планираат намени на земјиштето и градбите во согласност со зададените со Планската програма, како и состојбата на терен и реалните потреби на Општината и крајните корисници.
- Да се планира сообраќајно решение во склад со позитивната законска и подзаконска регулатива од областа на сообраќајот и урбанистичкото планирање, со кое ќе се обезбеди сообраќајна поврзаност на сите катастарски парцели.

На предметниот простор, кој е делумно реализиран, потребно е предвидување содржини со цел за нивна реализација и решавање на нивниот статус во склад со потребите на корисниците и Општината.

Можностите за просторен развој ги дефинираат насоките поставени како дел на развојот.

Со анализата на постојна состојба, потребите на Општината и жителите од предметниот плански опфат треба да се оценат и одредат можностите на просторниот развој:

- во која насока е неопходниот развој;
- кои се ограничувачките фактори (тесни грла) на развојот;
- кои се реалните можности за развој.

Потребно е да се предвиди решение кое би ги оформило намената и карактерот на функциите.

Во поглед на системот на градба и стандардите треба да се градат економско исплатливи градежни зафати на објектите.

Потребно е да се постигне повисок стандард во однос на:

- површини;
- квалитет на градба;
- употреба на материјали;
- поголеми естетски вредности;
- соодветни инсталации;
- обезбедување на сите сообраќајни услови за проточност и безбедност на сообраќајот и комплексно решавање на сообраќајот во мирување;
- поврзување со инфраструктурни системи, како и можност од реализација на нови системи.

Во поглед на инфраструктурата потребно е:

- Паралелно со реализација на планските документи и оформување на квалитетни простори да се изведе примарната и секундарната мрежа на сите постојни инфраструктурни системи (водовод, фекална и атмосферска канализација, електрика, телефонија).

При реализација и надградба на инфраструктурните мрежи потребно е почитување на синхронизација на истите со соодветната законска и нормативно - техничка регулатива при што треба да се добијат порационални ефекти и економски решенија.

Треба да се предложи такво просторно решение што ќе обезбеди поголем степен на искористеност на градежното земјиште со потребно ниво на сообраќајна услуга.

10. ДРУГИ ПРИЛОЗИ

10.1.НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА СОСТОЈБА

бр. на катастарска парцела	објект	површина на парцела m²	површина под објект m²	бруто површина под објект m²	катност	развиена бруто површина m²	вкупна развиена бруто површина m²	процент на изграденост	коефициент на искористеност	вид на конструкција	класа на намена	состојба
657/1	3.1	570.15m²	70.90m²	70.90m²	П+1	141.81m²	141.81m²	12%	0.25	МА	А1	Л
665	3.2	1760.65m²	75.99m²	75.99m²	П+1	151.99m²	151.99m²	4%	0.09	СК	А1	Л
666/2	3.3	769.17m²	52.81m²	52.81m²	П+1	105.62m²	105.62m²	7%	0.14	СК	А1	Л
666/1	3.4.1	1388.87m²	78.56m²	78.56m²	П+1	157.13m²	157.13m²			СК	А1	С
	3.4.2		55.95m²	55.95m²	П+1		111.91m²	4%	0.08	МА	А1	Л
672	3.5	1676.77m²	117.74m²	117.74m²	П+1	235.49m²	235.49m²	7%	0.14	МЕ	А1	С
670	3.6	1359.15m²	72.36m²	72.36m²	П+1	144.71m²	144.71m²	5%	0.11	МА	А1	Л
669	3.7	1384.74m²	51.99m²	51.99m²	П+1	103.97m²	103.97m²	4%	0.08	МА	А1	Л
668/1	3.8	611.99m²	66.70m²	66.70m²	П+1	133.41m²	133.41m²	11%	0.22	МЕ	А1	Л
667	3.9	579.43m²	65.35m²	65.35m²	П+1	130.70m²	130.70m²	11%	0.23	МА	А1	С
663	3.10.1	2036.41m²	58.46m²	58.46m²	П+1	116.92m²	116.92m²	3%	0.06	МЕ	А1	С
	3.10.2		33.07m²	33.07m²	П+1	66.14m²	66.14m²		0.03	МЕ	А1	С
	3.10.3		46.93m²	46.93m²	П+1	93.87m²	93.87m²		0.09	МЕ	А1	Л
661/1	3.11	705.77m²	82.15m²	82.15m²	П+1	164.29m²	164.29m²	12%	0.23	МА	А1	Л
659	3.12	725.74m²	45.65m²	45.65m²	П+1	91.31m²	91.31m²	6%	0.13	МА	А1	С
658	3.13	936.97m²	61.93m²	61.93m²	П+1	123.86m²	123.86m²	7%	0.13	МА	А1	С
3034	3.14	14862.99m²	61.57m²	61.57m²	П+1	123.14m²	123.14m²	0%	0.01	СК	А1	Л
1095	3.15	267.80m²	64.54m²	64.54m²	П+1	129.09m²	129.09m²	24%	0.48	СК	А1	Л
1094/1	3.16	1115.20m²	87.88m²	87.88m²	П+1	175.75m²	175.75m²	8%	0.16	СК	А1	Л
1091	3.17	1830.47m²	108.10m²	108.10m²	П+1	216.19m²	216.19m²	6%	0.12	СК	А1	С
1090	3.18.1	3487.44m²	86.30m²	86.30m²	П+1	172.61m²	172.61m²	2%	0.05	СК	А1	С
	3.18.2		92.63m²	92.63m²	П+1	185.25m²	185.25m²			СК	А1	С
	3.18.3		59.52m²	59.52m²	П+1	119.04m²	119.04m²			СК	А1	С
1089	3.19	1338.50m²	47.24m²	47.24m²	П+1	94.48m²	94.48m²	4%	0.07	СК	А1	Л
1088	3.20	1247.97m²	71.38m²	71.38m²	П+1	142.76m²	142.76m²	6%	0.11	МЕ	А1	Л
1087	3.21.1	1387.97m²	119.80m²	119.80m²	П+1	239.60m²	239.60m²	9%	0.17	СК	А1	С
	3.21.2		61.09m²	61.09m²	П+1	122.18m²	122.18m²			СК	А1	Л
	3.21.3		106.46m²	106.46m²	П+1	212.92m²	212.92m²			СК	А1	Л
	3.21.4		34.82m²	34.82m²	П+1	69.65m²	69.65m²			МЕ	А1	Л
1086/1	3.22.2	671.12m²	35.42m²	35.42m²	П+1	70.83m²	70.83m²	5%	0.19	МЕ	А1	Л
1086/2	3.22.1	43.78m²	27.30m²	27.30m²	П+1	54.60m²	54.60m²			МЕ	А1	Л
1085	3.23	642.67m²	37.18m²	37.18m²	П+1	74.37m²	74.37m²	6%	0.12	СК	А1	Л
1084	3.24.1	1475.85m²	71.54m²	71.54m²	П+1	143.08m²	143.08m²	5%	0.10	СК	А1	Л
	3.24.2	1475.85m²	36.18m²	36.18m²	П+1	72.36m²	72.36m²			СК	А1	Л
1093	3.25	1576.76m²	71.61m²	71.61m²	П+1	143.22m²	143.22m²	5%	0.09	МЕ	А1	Л
1083	3.26	597.42m²	66.67m²	66.67m²	П+1	133.34m²	133.34m²	11%	0.22	МЕ	А1	Л
1082	3.27	745.66m²	61.37m²	61.37m²	П+1	122.74m²	122.74m²	8%	0.16	МЕ	А1	Л
1081	3.28	661.67m²	81.55m²	81.55m²	П+1	163.10m²	163.10m²	12%	0.25	СК	А1	Л
1080	3.29	710.25m²	74.43m²	74.43m²	П+1	148.86m²	148.86m²	10%	0.21	СК	А1	Л
1099	3.30	766.92m²	200.41m²	200.41m²	П+1	400.81m²	400.81m²	100%	0.52	СК	А1	с
1098	3.31	322.38m²	76.84m²	76.84m²	П+1	153.68m²	153.68m²	24%	0.48	СК	А1	Л
1097	3.32	2152.40m²	73.90m²	73.90m²	П+1	147.80m²	147.80m²	3%	0.07	СК	А1	Л
1079	3.33	523.16m²	121.76m²	121.76m²	П+1	243.53m²	243.53m²	23%	0.47	СК	А1	с
1078	3.34	970.94m²	112.66m²	112.66m²	П+1	225.32m²	225.32m²	12%	0.23	СК	А1	Л
1061	3.35	967.56m²	94.44m²	94.44m²	П+1	188.89m²	188.89m²	10%	0.20	МЕ	А1	Л
1060	3.36	950.20m²	92.69m²	92.69m²	П+1	185.38m²	185.38m²	10%	0.20	МЕ	А1	Л
1059	3.37	724.11m²	61.12m²	61.12m²	П+1	122.23m²	122.23m²	8%	0.17	МЕ	А1	Л
1057	3.38	1979.37m²	52.79m²	52.79m²	П+1	105.58m²	105.58m²	3%	0.05	СК	А1	Л
1056	3.39	738.27m²	77.97m²	77.97m²	П+1	155.95m²	155.95m²	11%	0.21	СК	А1	Л
1055	3.40	1832.06m²	62.09m²	62.09m²	П+1	124.18m²	124.18m²	3%	0.07	СК	А1	Л
1067/1	3.40.1	1832.06m²	62.09m²	124.18m²	П+1	124.18m²	124.18m²	7%	0.07	СК	А1	Л
1065	3.40.2	1003.64m²	111.51m²	167.13m²	П+1	223.02m²	334.27m²	17%	0.33	СК	А1	Л
	3.41		55.62m²			111.24m²				СК		С
1066	3.42	1868.74m²	104.52m²	104.52m²	П+1	209.04m²	209.04m²	6%	0.11	СК	А1	С
1069	3.43.1	2158.10m²	89.76m²	89.76m²	П+1	179.52m²	179.52m²	4%	0.08	СК	А1	С
1071	3.43.2	698.83m²	84.26m²	167.78m²	П+1	168.52m²	335.56m²	24%	0.48	СК	А1	С
	3.44		83.52m²		П+1	167.04m²				СК		Л
1072	3.45.1	527.46m²	108.57m²	147.92m²	П+1	217.14m²	295.84m²	28%	0.56	СК	А1	Л
	3.45.2	526.74m²	71.81m²		П+1	143.63m²				СК	А1	С
1073/1	3.46		76.11m²		П+1	152.22m²				СК	А1	Л
1073/2	3.47	1320.37m²	444.84m²	444.84m²	П+1	889.68m²	889.68m²	34%	0.67	МЕ	В4	Л
1076/2	3.48	218.24m²	103.80m²	103.80m²	П+1	207.60m²	207.60m²	48%	0.95	МЕ	А1	Л
1076/1	3.49	253.01m²	60.59m²	60.59m²	П+1	121.18m²	121.18m²	24%	0.48	МЕ	А1	Л
1064	3.50	569.95m²	81.45m²	81.45m²	П+1	162.89m²	162.89m²	14%	0.29	МЕ	А1	Л
1077	3.51	1971.22m²	74.90m²	74.90m²	П+1	149.80m²	1.00m²	4%	0.00	МЕ	А1	Л
1063	3.52.1	909.78m²	92.81m²	135.51m²	П+1	185.61m²	185.61m²	10%	0.20	МЕ	А1	С
	3.52.2	1088.28m²	79.52m²		П+1	159.04m²	159.04m²	12%	0.15	МЕ	А1	Л
1218	3.53		55.99m²		П+1	111.98m²	111.98m²			МЕ	А1	Л
1230	3.54	2111.84m²	758.78m²	758.78m²	П+1	1517.56m²	1517.56m²	36%	0.72	МЕ	В1	Л
1224	3.55	5851.00m²	638.51m²	638.51m²	П+1	1277.02m²	1277.02m²	11%	0.22	МА	В1	Л
1223	3.56	1158.84m²	97.50m²	97.50m²	П+1	195.01m²	195.01m²	8%	0.17	МА	А1	Л
1225	3.57	1930.31m²	94.29m²	94.29m²	П+1	188.58m²	188.58m²	5%	0.10	МА	А1	Л
1226	3.58	2116.72m²	81.22m²	81.22m²	П+1	162.44m²	162.44m²	4%	0.08	МА	А1	Л
1232	3.59.1	1666.30m²	75.29m²	75.29m²	П+1	150.57m²	150.57m²	5%	0.09	МА	А1	Л
	3.59.2	764.33m²	81.29m²	141.99m²	П+1	162.57m²	283.98m²	19%	0.37	МА	А1	С
1229/1	3.60		60.71m²		П+1	121.41m²				МА	А1	С
1228	3.61	576.31m²	92.39m²	92.39m²	П+1	184.78m²	184.78m²	16%	0.32	МА	А1	Л
1221/4	3.62	1134.38m²	84.33m²	84.33m²	П+1	168.66m²	168.66m²	7%	0.15	МА	А1	С
1221/3	3.63	1205.16m²	90.63m²	90.63m²	П+1	181.26m²	181.26m²	8%	0.15	МА	А1	Л
1222/4	3.64.1	745.11m²	64.08m²	64.08m²	П+1	128.17m²	128.17m²	9%	0.17	МА	А1	С
	3.64.2	1915.02m²	140.08m²	178.17m²	П+1	280.15m²	356.34m²	9%	0.19	МА	А1	Л
1222/3	3.65		38.09m²		П+1	76.19m²				МА	А1	Л
1222/1	3.66	2418.29m²	175.09m²	175.09m²	П+1	350.18m²	350.18m²	7%	0.14	СК	В2	С
1235	3.67	3770.23m²	189.09m²	189.09m²	П+1	378.17m²	378.17m²	5%	0.10	СК	В2	Л
1234	3.68	902.14m²	67.76m²	67.76m²	П+1	135.52m²	135.52m²	8%	0.15	СК	А1	Л
1244	3.69	2058.92m²	87.42m²	87.42m²	П+1	174.85m²	174.85m²	4%	0.08	СК	А1	Л
1249	3.70	791.65m²	75.67m²	75.67m²	П+1	151.35m²	151.35m²	10%	0.19	СК	А1	Л
1248	3.71	1022.18m²	77.56m²	77.56m²	П+1	155.12m²	155.12m²	8%	0.15	СК	А1	С
	3.71.1	602.68m²	34.26m²	115.35m²	П+1	68.52m²	230.70m²	19%	0.38	СК	А1	С
1246	3.72		81.09m²		П+1	162.18m²				СК	А1	С
1243	3.73	496.98m²	74.50m²	74.50m²	П+1	149.00m²	149.00m²	15%	0.30	СК	А1	С
1242	3.74.1	2428.15m²	97.86m²	97.86m²	П+1	195.73m²	195.73m²	4%	0.08	МЕ	А1	С
	3.74.2	448.88m²	43.40m²	81.38m²	П+1	86.79m²	162.76m²	18%	0.36	МЕ	А1	Л
1241	3.75		37.98m²		П+1	75.97m²				МЕ	А1	Л
		314.10m²	79.31m²	79.31m²	П+1	158.61m²	158.61m²	25%	0.50	МЕ	А1	Л
ВКУПНО БЛОК 3		128548.66m²	8987.65m²	9049.74m²		17975.31m²	17826.51m²	7%	0.138675			

ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ

бр. 12-8/278
Скопје, 24.06.2020 година

До: **ИН-ПУМА ДОО Скопје**

Предмет: Доставување на податоци и информации

Врска: Ваш бр. 0301-238 од 22.06.2020 година
(e-urbanizam, постапка бр. 30433)

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно член 32 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација/**за изработка на**

Урбанистички план за село Тополчани , со разработка на блок 3, Општина Прилеп

при што утврдија дека планскиот опфат / објектот се наоѓа **вон зоните** на било кој аеродром, леталиште или воздухопловен уред, односно во планскиот опфат нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилно воздухопловство и истиот **може да се планира без посебни ограничувања** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.
Напоменуваме дека доколку во планскиот опфат се планира изградба на:

- издвоени антенски столбови со височина поголема од 15м, или
- оџаци со височина поголема од 30м, или
- ветерници, или
- други објекти со височина поголема од 100м,

потребно е со планот да се задолжи инвеститорот до Агенцијата за цивилно воздухопловство да достави соодветна проектна документација (Архитектонско урбанистички проект или Основен проект) со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно *член 68 став (2) од Законот за воздухопловство.*

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

DUSHAN POPCHEVALIEV
Digitally signed by DUSHAN POPCHEVALIEV
Date: 2020.06.24 08:36:05 +02'00'

Душан Попчевалиев
(по овластување од Директорот бр.02-248/1 од 12.02.2016 година)

ул. „Даме Груев" број 1, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
т.: + 389 2 3114 – 046 ф.: + 389 2 3115 – 708 ЕМБС: 6648649
info@caa.gov.mk www.caa.gov.mk

EVN Group

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-1671/6-194 од 29-06-2020 год.
Скопје

Одговорно лице: Миле Сарески
Контакт телефон: 072-931-116

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 0301-238 од 22-06-2020, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички план за село Тополчани , со разработка на блок 3, Општина Прилеп,Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

Во дадениот опфат/локација имаме:

☒ 110(35)kV Трафостаница
☐ 110kV Подземна мрежа
☐ 110kV Надземна мрежа
☐ 35kV Подземна мрежа
☒ 35kV Надземна мрежа

☒ 10(20)/0.4kV Трафостаница
☐ 10(20)kV Подземна мрежа
☒ 10(20)kV Надземна мрежа

☐ 0.4kV Подземна мрежа
☒ 0.4kV Надземна мрежа

☒ Во дадениот опфат има локации и траси за новопредвидени среднонапонски објекти и инфраструктура кои што треба да се внесат во планот заедно со нивните заштитни појаси, истите се нанесени во соодветни леери според напонското ниво во доставениот графичкиот прилог и како такви треба да се внесат во планот.

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

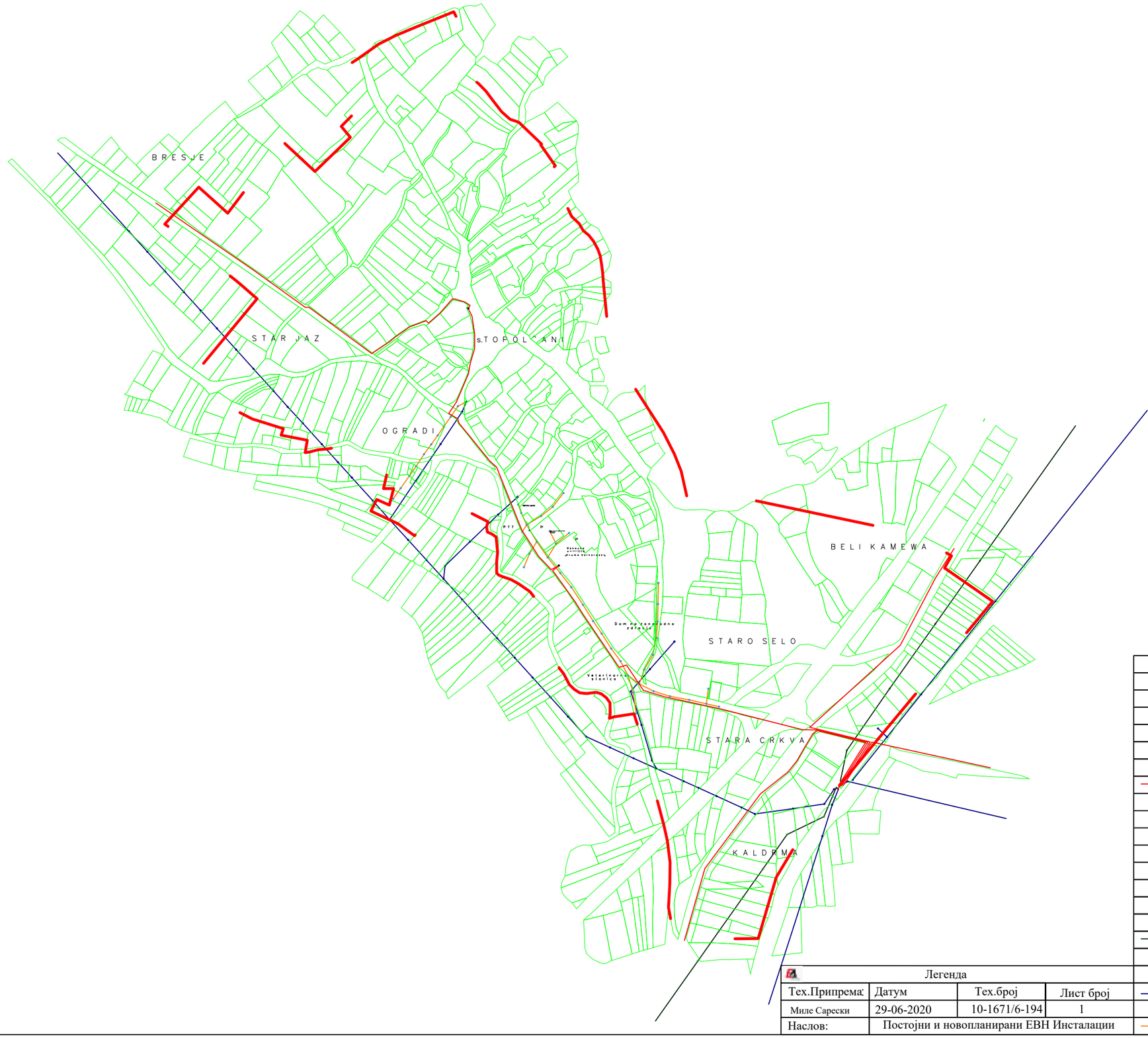
Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.
Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Makedonski Telekom CA, MILE SARESKI

Digitally signed by Makedonski Telekom CA, MILE SARESKI
DN: c=MK, o=Makedonski Telekom, cn=Makedonski Telekom CA, ou=ELEKTRODISTRIBUCIJA DOOEL SKOPJE :4080016560608, serialNumber=CRT3563902, cn=MILE SARESKI
Date: 2020.06.29 10:12:37 +02'00'



ОЗНАКА	ПЛАНИРАНИ ЕВН ИНСТАЛАЦИИ
	ЕВН_10(20)_0_4_кВ_Трафостаница_планирана
	ЕВН_10(20)_кВ Подземна_мрежа_планирана
ОЗНАКА	ПОСТОЈНИ ЕВН ИНСТАЛАЦИИ
	ЕВН_110(35)_кВ_Трафостаница
	ЕВН_35_кВ_Надземна_мрежа
	ЕВН_10(20)_0_4_кВ_Трафостаница
	ЕВН_10(20)_кВ_Надземна_мрежа
	ЕВН 0.4 кВ_Надземна_мрежа

Легенда			
Тех.Припрема:	Датум	Тех.број	Лист број
Миле Сарески	29-06-2020	10-1671/6-194	1
Наслов:	Постојни и новопланирани ЕВН Инсталации		

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕТПРИЈАТИЕ
"ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА "П Р И Л Е П
жиро сметка: 500000000432065 -Стопанска Банка А.Д.Битола
Ул."А.Македонски" 559 Прилеп " Телефони:(048) 421-775,Факс (048) 424-925
e-mail: vodovodpp@yahoo.com

До

„ИН-ПУМА" Институт за урбанизам,
сообраќај и екологија
Бул.„К.Ј.Питу" бр.19/6-9 П.Фах 34
1000 Скопје, Македонија

Предмет: Одговор на барање

Врз основа на Вашето барање, бр. 0301-238 Ви ги доставуваме податоците со кои располагаме и истите се вцртани на приложената ситуација, за потреба при изработка на УПС Тополчани со разработка на Блок 3, Општина Прилеп.

23.06.2020

Ј.К.П. Водовод и канализација
Прилеп

Liljana Nikoloska

Digitally signed by Liljana Nikoloska
DN: cn=Liljana Nikoloska c=MK o=Makedonski Telekom ou=JKP VODOVOD I KANALIZACIJA Prilep:4021003142266
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2020-06-23 17:07+02:00

МЕПСО

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје
Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811
Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814
Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813
+ 389 (0) 2 3 111 160
www.mepso.com.mk

До
ИН ПУМА
Булевар К.Ј.Питу
1000,Скопје

Бр.11-4429/1

25.06.2020

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр.0301-238 од 22.06.2020 година,(наш број 11-4429 од 24.06.2020 година) за податоци и информации потребни за изработка на **Урбанистички план за село Тополчани, со разработка на блок 3, Општина Прилеп,** Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Ангела Георгиевска

Проверил: Јасмина Ставрова

Eli Popovska

Digitally signed by Eli Popovska
Date: 2020.06.25 14:40:51 +02'00'

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС и геодетски работи

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост

бул. Климент Охридски бр.58 б, Скопје
тел. 02 6090-137
факс 02 6090-437
contact@mer.com.mk
www.mer.com.mk
ЕМБС: 6664903

До:
ИН-ПУМА Скопје

Предмет: Одговор на барање

Врска: Барање на податоци и информации со ваш бр.0301-238 од 22.06.2020 година

Согласно вашето Барање на податоци и информации, потребни за изработка на Урбанистички план за село Тополчани, со разработка на блок 3, Општина Прилеп, со ваш бр.0301-238 од 22.06.2020 година,

НЕР АД Скопје, Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

НЕР АД Скопје дава позитивно мислење.

Со почит,

Изработил:
Иво Шурбановски

Olivera Kostancheva

Digitally signed by Olivera Kostancheva
Date: 2020.06.29 14:58:25 +02'00'

НЕР АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем

Оливера Костанчева

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ПРИЛЕП

СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ

број 10-1092/2
16.07.2020 год.
Прилеп

До
ИН-ПУМА ДОО
Скопје

ПРЕДМЕТ: Информација
Врска: е-урбанизам- Постапка бр.30433

Почитувани,

Согласно со Вашето барање преку системот е-урбанизам, за податоци и информации за УП за Тополчани со разработка на блок 3, Ве известуваме дека Општина Прилеп за н.м Тополчани има донесено урбанистички план со Одлука бр. 07-49/1 од 27.12.2002година но истиот не е усогласен во утврдените рокови со чл.78 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.51/05) и чл.46 од Законот за изменување и дополнување на Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.137/2007) , а просторот опфатен со истиот се смета за простор вон плански опфат.

Изработил: Панда Ризоска

Panda Rizoska

ОВЛАСТЕН ПОТПИСНИК

Раководител на одделение за урбанизам
и заштита на животната средина
Марика Јовческа

Makedonski Telekom CA, Marika Jovcheska
Digitally signed by Makedonski Telekom CA, Marika Jovcheska
Date: 2020.07.17 13:06:45 +02'00'

СПОДЕЛИ ДОЖИВУВАЊА

Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

арх. бр:
дата:

До
ИН-ПУМА
Бул.„К.Ј.Питу" бр. 19/6-9, 1000 Скопје

Ваше упатување: Барање на податоци и информации
Наше контакт лице: Лидија Темелковска Костуранова, Владо Новески
Телефон: +389 70 300 759
Во врска со: Известување за постојни и планирани тк инсталации за изработка на УПС

Почитувани
Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за постојни и планирани ТК инсталации за изработка на Урбанистички план за село Тополчани , со разработка на блок 3, Општина Прилеп, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постоечки ТК инсталации кои се аплицирани на графичкиот прилог.
Планерот треба да предвиди коридори за поставување на нова кабелска комуникациска инфраструктура на МКТ и пристапни точки за поврзување на објекти во опфатот, од едната страна на улиците, во тротоар. Нивопланираните траси да се постават независно од постоење на линиска инфраструктура на бакарна мрежа на МКТ на дадени сегменти.
Ова известување важи 6 (шест) месеци од денот на издавањето.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје
По овластување на
Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

Makedonski Telekom CA, Nikolche Tasevski
Digitally signed by Makedonski Telekom CA, Nikolche Tasevski
Date: 2020.07.16 11:57:06 +02'00'

Наш број: 1404-2069/2
Скопје: 06.07.2020 г.

ДО:
ИН –ПУМА
бул.„К.Ј.Питу“ бр. 19/6-9
1000 Скопје

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации
Врска: Ваш број :0301-238 преку е-урбанизам

Согласно вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи, а во врска со изработка на **Урбанистички план за село Тополчани, со разработка на блок 3, Општина Прилеп,** према доставената ситуација, во прилог ви доставуваме податоци со кои во моментов располага Агенцијата за електронски комуникации.

Прилог:
-Податоци на изградени јавни
Електронски комуникациски мрежи- во електронска форма

Сектор за телекомуникации

Изработил: Б.Илиоска
Раководител на сектор:Борис Арсов

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА ДИРЕКТОРОТ:
Синиша Апостоловски

АЕК-401.03

www.aek.mk
ул.Кеј Димитар Влахов 21
1000 Скопје
тел.: 02 32 89 200
факс: 02 32 24 611
е-пошта: contact@aec.mk

Република Северна Македонија
Министерство за култура
УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Бр. 17 – 1437/2
12.07.2021 година
Скопје

ДО

ИН ПУМА ДОО
бул „К. Ј. Питу“ бр. 19/6-9
1000 Скопје

Предмет: Доставување податоци
Врска: Ваше барање бр. 0301 – 238 од 02.07.2021 година.

Во врска со вашето барање за добивање податоци за постоење на културно наследство за изработка на Урбанистички план за село Тополчани со разработка на блок 3, општина Прилеп, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека на подрачјето на предметниот плански опфат и неговата непосредна близина се евидентирани недвижни културни добра и тоа, црква Св. Спас со ЕМБ 4-820-098/019 Е НД, археолошките локалитети: Стара Црква (сакрален објект/некропола – римски и рановизантиски период), Чука (населба од неолитското време и средновековни јами) со ЕМБ 4-820-098/30 Е НД, Спомен костурница на паднатите борци во НОВ со ЕМБ 4-820-098/037 Е НД.

Поради тоа, а во согласност со одредбите од **член 71** од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија” бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), ве упатуваме да контактирате со **НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј - Прилеп** да извршат увид во границите на опфатот на предметниот план, да се произнесат со стручно мислење и да утврдат соодветен режим на заштита на недвижните културни добра.

Со почит,

Директор,

Ацо Костов

Изработил: З. Тодоровски
Одобрил: м-р Б. Јовановска

Управа за заштита на културнотонаследство
Directorate for Protection of Cultural Heritage

ул. „Павел Шатев “ бр. 3, Скопје; П.Фах 220
contact@uzkn.gov.mk
+389 2 5517 700
www.uzkn.gov.mk

Република Северна Македонија
Министерство за образование и наука
Сектор за организациони работи на министерството
Одделение за капитални инвестиции

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Arsimit dhe Shkencës
Sektori për punët organizuese të Ministrisë
Njësia per investime kapitale

Бр. 09- 6056/1
Скопје, 23.06.2020 година

До
Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ИН-ПУМА ДОО Скопје
Булевар К. Ј. Питу 19/6-9 П. Фах 34
1000 Скопје

Број на постапката: 30433
Барање: 0301-238 од 22.06.2020 год.

Предмет: Податоци и информаци

Почитувани,

Врз основа на Вашето барање согласно Член 32 од Закон за просторно и урбанистичко планирање за податоци и информации за изработка **Урбанистички план за село Тополчани , со разработка на блок 3,** Општина Прилеп, Ви ги доставуваме следните податоци, информации:

Во планскиот опфат егзистира централно ООУ „Круме Волнарски".

При планирање треба да се зачуваат стечените права за наменската зона, како и да се планира површината со намена В1-образование и наука во согласност со податоците од демографски развој наведени во планот, а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи на урбанистичко планирање.

За Наменска зона со класа на намена В1- не се дозволува планирање на компатибилни намени, со исклучок на Д3 - спорт и рекреација.

Ве информираме дека 12-14 % од планираниот број на жители се ученици во Основно образование, а 10% се ученици во Средно образование. Според меѓународните стандарди најголемо растојание од место на живеење до училишен објект е од 500 до 800 м.

Во случај на планирање дополнителна или резервна површина за наменска зона со Класа на наменаВ1-образование и наука задолжително да биде на земјиште во државна сопственост, а доколку не се планира наменската зона со класа на намена В1 во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање Министерството за образование и наука нема да презема никаква одговорност, ниту идни финансиски обврски за дообезбедување на земјиште за изградба/доградба на Основно училиште. Напоменуваме дека согласно Законот за основното образование и Законот за средното образование, основното и средното образование се задолжителни.

Со почит,

По овластување на Министер
Државен советник за капитални инвестиции
Наташа Хаџи-Лега

Министерство за образование и наука на Република Северна Македонија
Ул. „Св. Кирил и Методиј" бр. 54, Скопје
Република Северна Македонија
+389 2 3117 896
www.mon.gov.mk

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Арх. знак _____
Рок на чување _____
_____ 20 ___ год.
Потпис,
_____

Арх.бр. УП1-15 1497/2019
Дата 31-10-2019

Врз основа на член 88 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 124/15), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр.39/04) и член 25, став 8 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. бр. 199/44, 44/15, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Прилеп, се издаваат **Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Тополчани, КО Тополчани, Општина Прилеп.**

Површината на планскиот опфат изнесува 95,99 ha.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех.бр. **Y16219** се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот за изработка на **Урбанистички план за село Тополчани, КО Тополчани, Општина Прилеп**, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. При изработка на планската документација локациите за сите содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи. Приоритет е заштита на земјоделското земјиште и ограничување на трансформација на земјиштето во неземјоделско земјиште.

5. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработка на **Урбанистички план за село Тополчани, КО Тополчани, Општина Прилеп** потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животна средина ("Сл.весник на РМ" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15 и 39/16) како и подзаконските акти донесени врз основа на истиот.

6. Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија на просторот предложен за изработка на Урбанистички план за село Тополчани, КО Тополчани, Општина Прилеп, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Предметниот простор се наоѓа на територијата на подрачјето "Пелагонија", коешто согласно Предлог-Репрезентативната мрежа на заштитени подрачја, изработена во рамките на проектната активност Ref. RFP 79/2009 "Развој на репрезентативна мрежа на заштитени подрачја" од Проектот 00058373-PIMS 3728 „Зајакнување на еколошката, институционалната и финансиската одржливост на системот на заштитени подрачја во Република Македонија", технички и финансиски подржана од Програмата за развој на Обединетите нации – UNDP и Глобалниот Еколошки Фонд – GEF е предложено за заштита како подрачје значајно за зачувување/управување со одредени видови. За овие подрачја не се предлага нивно прогласување во некоја од шесте категории на заштита, туку да се превземат соодветни мерки за заштита на видовите.

Предметниот простор се наоѓа во подрачје кое е предложено за заштита како Емералд Подрачје.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Прилеп, врз основа на член 25 став 4 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Сл. весник на РМ" бр. 199/44, 44/15, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), со постапка бр. 23788 од 19.09.2019 год. до Агенцијата за планирање на просторот, преку електронскиот систем е-урбанизам, достави барање за издавање на дополна на Услови за планирање на просторот за изработка на **Урбанистички план за село Тополчани, КО Тополчани, општина Прилеп.** Урбанистичкиот план за село Тополчани, КО Тополчани, зафаќа површина од 95,99 ha.

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Согласно член 25 став 7 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Сл. весник на РМ" бр. 199/44, 44/15, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за изработка на **Урбанистички план за село Тополчани, КО Тополчани, општина Прилеп** и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 1497/2019 од 24.10.2019 година.

Условите за планирање на просторот се издаваат за изработка на **Урбанистички план за село Тополчани, КО Тополчани, општина Прилеп**, претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија, претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општа управна постапка ("Сл. весник на РМ" бр. 124/15), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение за Услови за планирање на просторот за изработка на **Урбанистички план за село Тополчани, КО Тополчани, општина Прилеп** и одлучи како во диспозитивот.

Упаство за правно средство: Против ова Решение засегнатата јавност и органот кој го подготвува планскиот документ може да изјави жалба во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на приемот на ова Решение до Државната Комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.

Република Северна Македонија • Министерство за животна средина и просторно планирање • Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor • Republika e Maqedonisë së Veriut • Shkup

МИНИСТЕР
Naser Nuredini

Изготвил: Дајана Марковска Ристеска

Одобрил: Неби Реџепи

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

SPATIAL PLANNING AGENCY

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ТОПОЛЧАНИ, КО ТОПОЛЧАНИ ОПШТИНА ПРИЛЕП

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y16219

Скопје, октомври 2019

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ТОПОЛЧАНИ, КО ТОПОЛЧАНИ ОПШТИНА ПРИЛЕП

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: општина Прилеп

Тех.бр. Y16219

Раководител на задачата:
Лидија Петковска, дипл.инж.арх.

Координатор:
д-р Христина Оџаклиеска
дипл.инж.зашт.жив.сред.

Раководител на сектор за просторно планирање:
д-р Душица Трпчевска Анѓелковиќ, дипл.инж.арх.

Агенција за планирање на просторот

в.д. Директор:
Огнен Апостолски, дипл.инж.арх.

Скопје, октомври 2019

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ ЗА ИЗРАБОТКА НА

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ТОПОЛЧАНИ, КО ТОПОЛЧАНИ,

ОПШТИНА ПРИЛЕП

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија", број 39/2004).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот**, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на општина, на општините во градот Скопје и на Градот Скопје, како и со **урбанистички планови за населените места** и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон.

За изработка и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава **Решение за Услови за планирање на просторот.**

Условите за планирање на просторот, според овој Закон, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилог или прилози кои ги прикажуваат решенијата на Планот.

Во конкретниот случај **Условите за планирање на просторот се наменети за изработка на Урбанистички план за село Тополчани, КО Тополчани, Општина Прилеп.** Во граници на планскиот опфат се предвидуваат намени на земјиштето согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање. Површината на планскиот опфат изнесува 95,99 ha.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со **Просторниот план на Република Македонија.**

Основни определби на Просторниот план на Република Македонија

Основната **стратешка определба** на Просторниот план на Републиката е остварување на **повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата**, како и обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.

Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира **намалување на регионалните диспропорции**, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура.

Основни претпоставки на кои се базира стратегијата на **рамномерен развој** се следните:

- уважување на реалните фактори на развој;
- превземање стимулативни мерки од страна на државните и други фондови и други видови поддршка за програми на локалните заедници и стопанските актери.

Дел од оваа стратегија е поттикнување на соодветни програми за подобрување на квалитетот на живеење во населбите, како и стимулирање на развојот во помалите градови. **Деметрополизацијата** (селективното пренесување на одделни функции и активности, управно-административни, економски, културни и други, од републичкиот центар во други градови) зацртана во Просторниот план, не значи запирање на неговиот развој, туку неопходност за квалитативната трансформација на просторните и социо-економските структури.

Развојот на недоволно развиените, ридски, планински и погранични подрачја базира врз интегрален развој кој подразбира комбинација на фактори, како што се: природните, демографските процеси, сообраќајните и другата инфра и супраструктурна опременост.

Во инвестиционите одлуки за материјалното производство, стриктно се почитуваат локационите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво.

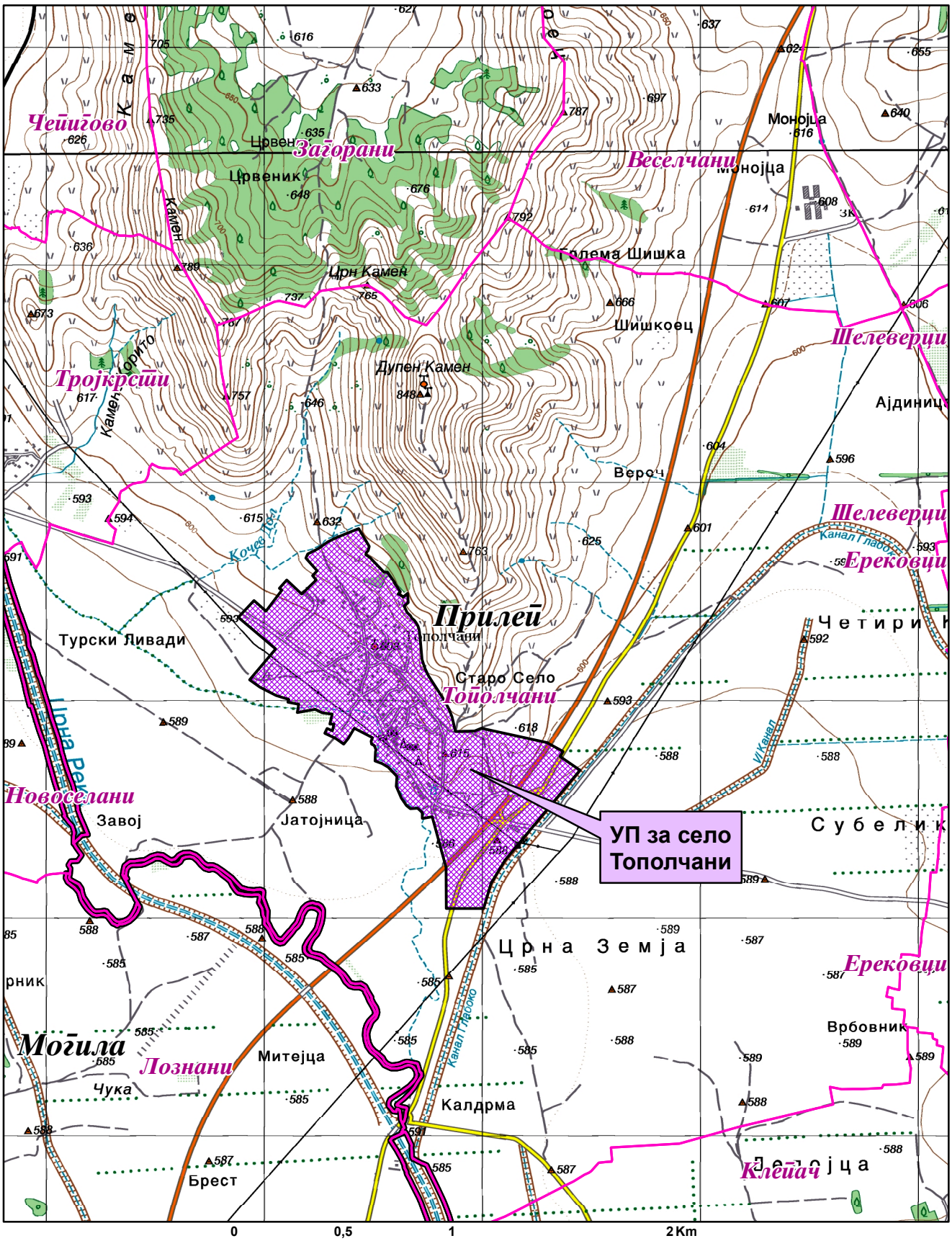
Една од основните цели на Просторниот план се однесува на рационално користење и заштита на природните ресурси, особено дефицитарните и стратешки значајните за развојот и квалитетот на живеењето во Република Северна Македонија.

Основните стратешки определби во Просторниот план на Република Македонија е приоритетот во **заштита на водите од Прва и Втора класа**, од кои е предвидено да се врши водоснабдување на населените места.

Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е **заштитата на земјоделското земјиште,** а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. Исто значење му се придава на пошумувањето, обновувањето и подобрувањето на квалитетот на шумите. Неопходно е воспоставување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на норми и стандарди за градба.

Во заштитата на природните и културните вредности и напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на унапредувањето и заштитата на животната средина. Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на стопанските активности, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, а без учеството и влијание на човекот. Во нив спаѓаат географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошките, сеизмичките, педолошките и климатските карактеристики.

Клима: Во овој предел владее умерено-континентална клима, со просечна годишна температура од 11,1°C, односно просечен годишен максимум 16,6°C и годишен просечен минимум 6,1°C. Годишната амплитуда изнесува 21,8°C, додека разликата меѓу апсолутниот максимум (39,4°C) и апсолутниот минимум (-22,4°C) изнесува 61,8°C. Просечната годишна сума на сончевиот сјај изнесува 2300,7 саати. Просечна релативна влажност на воздухот изнесува 68%, што е прилично блиску до оптималната (70%).

Врнежи: Во поглед на врнежите карактеристичен е медитеранскиот плувијален режим. Просечна годишна сума на атмосферскиот талог изнесува 551,5mm, со големи осцилации во поедини години (од 138mm до 712mm) и со нерамномерна распореденост во текот на годината. Просечно годишно има 33 денови со снежна покривка, а 150 дена трае мразниот период.

Магла: Просечно годишно има 12 дена со магла, 93 ведри денови, 183 облачни и 89 тмурни.

Ветрови: Подрачјето се смета за добро проветрено, со најголема зачестеност на ветровите од североисточен правец од 258‰ и просечна брзина од 3,7m/s. Југозападниот ветер е со честина од 112‰, јужниот ветер е со честина од 55‰, западниот ветер е со честина од 38‰, северниот ветер е со честина од 37‰, источниот ветер е со честина од 32‰, северозападниот ветер е со честина од 17‰ и североисточниот ветер е со честина од 13‰.

Сеизмика: Врз основа на досегашните сеизмолошки истражувања и макросеизмичката реонизација на територијата на РМ, очекуваните максимални земјотреси од локални или далечински жаришта, во рамките на урбаното подрачје ќе се манифестираат со епицентрален интензитет до **VII**° според Меркалиевата скала.

Податоците се од мерна станица во Прилеп.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на економските дејности во "Просторниот план на Република Македонија" се темели на дефинираните цели на економскиот развој во “Националната стратегија на економскиот развој”, определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на производните и услужни дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Државата во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори.

Концепцијата на просторната организација на производните и услужни дејности поаѓајќи од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на

приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одделни места и дисперзија во просторот кои се комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

Со разместувањето на економските капацитети и со агломерирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Прилеп со гравитационо влијание врз просторот за кој се наменети Условите за планирање.

Половите на развој ги формираат оските на развојот кои во минатото се формирале во зависност од географските карактеристики на просторот, а во денешно време позначајни станаа деловните односи, комуникациите, како и изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети.

Со Просторниот план на Р Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантна за Општината на чиј простор се наоѓа селото за кое се наменети Условите за планирање е "Јужната развојна оска" која што досега ретко е споменувана, но во иднина со ефектуирањето на сите претпоставки за развој, ќе го потврдува своето значење. Оваа развојна оска ги поврзува градовите: Струга - Охрид - Ресен - Битола - Прилеп - Кавадарци - Неготино - Штип – Кочани - Делчево и продолжува кон Благоевград во Р Бугарија, а на запад продолжува кон Елбасан во Р Албанија.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во регионот и интегрален просторен развој на Државата.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за производните и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.

Реализацијата на Урбанистичкиот план за селото Тополчани, КО Тополчани во Општина Прилеп со плански опфат од 95,99 ha согласно определбите на "Просторниот план на Република Македонија", треба да базира на принципите и стандардите за заштита на животната средина и одржлив економски развој, особено превенција и спречување на негативните влијанија на постојните и планирани производни и услужни дејности применувајќи ја релевантната законска регулатива.

Појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за развојот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се предвидат и последиците од тој развиток врз неговото разместување во просторот.

Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина од 95,99 ha на планскиот опфат на селото.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

Зачувувањето, **заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште** е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на теренитe каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети.

Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на РМ е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони**. **Предметната локација припаѓа на Пелагонискиот реон кој има 10 микрореони.**

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренаменатa на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската документација предвидена во Член 7 во Законот за просторно и урбанистичко планирање (“Сл. весник на РМ”, бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Согласно Просторниот план на Р Македонија планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Стратегијата за користење на водата и развој на водостопанството е условена од фактот дека Републиката е сиромашна со вода поради што треба рационално да се користи и троши. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура мора да се запази концептот на одржлив развој кој е насочен кон рационално користење на водата како природното богатство на земјата, а со тоа и подобрување на квалитетот на живеење. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за "воден ресурс" зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и заштитата на живиот свет. Водата како "ресурс" ја има многу помалку од "присутните води".

Со цел точно да се согледаат расположивите и потребните количини на вода во Републиката согласно Просторниот план на Р. Македонија во сливовите на реките Вардар, Струмица и Црн Дрим дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП "Полог", "Скопје", "Треска", "Пчиња", "Среден Вардар", "Горна Брегалница", "Средна и Долна Брегалница", "Пелагонија", "Средна и Долна Црна", "Долен Вардар", "Дојран", "Струмичко - Радовишко", "Преспа", "Охридско - Струшко"и "Дебар".

Селото Тополчани, КО Тополчани, Општина Прилеп, се наоѓа во ВП "Пелагонија", кое го опфаќа сливот на Црна Река - од изворштето до водомерниот профил "Скочивир".

Сливот на горниот тек на Црна Река е богат со вода, што го покажува и специфичното истекување (l/s/km^2), кое изнесува 11,9 l/s/km^2 кај водомерниот профил "Доленци" (кој го опфаќа изворишниот дел), и 5,2 l/s/km^2 кај водомерниот профил "Расимбегов Мост".

Богатството со вода на ова подрачје ја покажува и присуството на изворите. Во Републиката се регистрирани вкупно 4.414 извори од кои со издашност над 100 l/s регистрирани се 58. Во ВП "Пелагонија" регистрирани се вкупно 660 извори, од кои 4 се регистрирани како извори со значајна штедрост. Најголема штедрост и до 3m^3/s има изворот на Црна Река "Црна Дупка".

За целосно искористување на хидролошкиот потенцијал на водотеците во ВП "Пелагонија" изградени се акумулациите "Стрежево" на реката Шемница и "Прилепско Езеро" на Стара Река. Основната намена на водите од овие акумулации е наводнување на обработливите површини во Пелагонија.

Во планскиот период во ВП "Пелагонија" се предвидува изградба на акумулациите "Бучин" и "Скочивир" на Црна Река и акумулацијата "Цер" на Церска Река. Водите од овие акумалации се предвидуваат за наводнување на обработливите површини, производство на електрична енергија и водоснабдување на населението и индустријата.

Согласно Просторниот план на Република Македонија основна цел во развојот на водостопанството е континуирано обезбедување на квалитетна вода за населението.

При обезбедувањето на потребните количини на вода за селото, потребна е примена на мерки кои ќе овозможат квалитетно и економично водоснабдување, но истовремено и заштита на водите преку:

- Дефинирање на заштитни зони на изворникот за водоснабдување и дефинирање на режим на заштита во зоните;
- Синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода;
- Проширување на водоснабдителната мрежа согласно со ширење на селото;
- Рационално користење на водата преку примена на современи технички решенија во управувањето со водоснабдителниот систем;

Доколку за водоснабдување се користат подземни води динамиката на користењето да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација. Експлоатацијата на подземните води да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања со што ќе се дефинира нивниот квантитет и квалитет.

Еден од основните цели во заштитата на животната средина е заштита на квалитетот на површинските и подземните води. За таа цел потребно е стриктно да се спроведува принципот на “заштита на квалитетот на водите на самите изворишта на загадување” преку:

- Изградба на сепарациски канализациски систем во границите на планскиот опфат на селото;
- Третман на отпадните води во пречистителна станица и нивно испуштање во реципиентот од како квалитет ќе биде доведен во согласност со “Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води”;

Доколку во границите на планскиот опфат на селото постојат стопански капацитети кои од технолошкиот процес испуштаат отпадни води кои поради својот квалитет може да го оневозможат функционирањето на пречистителната станица за отпадни води или да предизвикаат проблеми во функционирањето на канализациската мрежа во селото, стопанскиот субјект мора да изврши предтретман на отпадните води пред да ги испушти во канализациската мрежа.

За **наводнување** на обработливите површини во В.П “Пелагонија” изградени се системи за наводнување и одводнување кои покриваат површина од 24.743 ha во Прилепско Поле и Битолско Поле, а за планскиот период до 2020 год. се предвидува проширување за нови 85.223 ha.

Селото се граничи со канал (Глабоко) кој е дел од инфраструктурата наводнување и одводнување на Пелагониското Поле. При изработка на планската документација за селото да се утврди местоположбата на постоечката и планирана инфраструктура и соодветно на тоа да се предвидат мерки за нејзина заштита.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на **енергетиката и енергетската инфраструктура** со Просторниот план на Р Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија

во Република Северна Македонија. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Република Северна Македонија над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрување на енергетската ефикасност. Европската регулатива "Европа 2020" за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значајен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Република Северна Македонија досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово - Б) и кон Бугарија (Црвена Могила) а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип - Србија.

Постојниот 110 kV далновод Битола1 - Прилеп1 минува во непосредна близина на југоисточната граница на планскиот опфат за село Тополчани, КО Тополчани, Општина Прилеп заради што при изработка на урбанистичката и проектн документација треба да се почитуваат: "Законот за енергетика" (Службен весник на РМ број 96/2018, членови 203 и 204) и "Правилник за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400kV" (Службен лист на РМ бр.25/2019 год.).

Гасовод

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Републиката. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово - Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-Република Северна Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во државата но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

При проширувањето и натамошната доизградба на гасоводниот систем се планира да се изгради делница-2 Неготино - Прилеп - Битола со што ќе се овозможат поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион. Трасата на планираниот гасовод од делница-2 ќе минува на 8km источно од селото.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на **населението**.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како производен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргнувајќи од определбата дека **популациската политика преку систем на мерки и активности** треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне **оптималзација во користењето на просторот и ресурсите,** хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен во 2002 година, во Општина Прилеп на која што припаѓа селото Тополчани регистрирани се вкупно 76.768 жители, додека само во селото Тополчани живеат вкупно 449 жители.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Северна Македонија.

Планскиот концепт на **развојот и уредувањето на селските подрачја** претставува значајно стратешко прашање и интегрален дел на глобалниот концепт на долгорочниот просторен развој на државата. Основна определба претставува унапредување на квалитетот на животните услови во руралната средина и намалување на постојната разлика во однос на условите во урбаните средини, преку интегрален-сеопфатен развој на селото.

Концептот на развојот и уредувањето на селските подрачја за основа ги има целите со кои е предвидено:

- Сеопфатен, рамномерно територијално распределен развој на целата територија;
- Интензивирање на функционалните врски во доменот на стопанството и услугите помеѓу соседните центри со координирано, заедничко организирање на активностите;

- Создавање услови за непречено вршење на основните човекови активности (функции), обезбедување висок степен на заштита на животната средина и запазување на принципите на одржлив развој;
- Стимулирање на развојот на основните дејности преку активирање на **локалните потенцијали**, оптимално искористување на природните погодности и осовременување на производството;
- Подобрување на животните услови преку плански насочено уредување на населбите и целосно опремување со елементи на комунална инфраструктура;
- Интегрално планирање на развојот на населените места и организација, уредување и користење на севкупната површина во границите на атарот;
- Обезбедување на целосна интеграција на руралните населби во системот на населбите во функционалните единици.

Просторниот развој на руралните населби, базиран на соодветна планска документација наметнува усогласување на истиот со планските решенија и насоки на Просторниот план на Република Македонија во сите сегменти на развојот, со особен акцент на она што значи стратешки решенија и насоки. Во таа смисла, одредени иницијативи за просторен развој кои се манифестираат со зафаќање на нови простори, проширување на урбаните опфати и регулирање на постојните градежни подрачја треба да се преиспитуваат согласно решенијата од повисок, стратешки интерес за државата. Неопходно е почитување на определбите на Просторниот план во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна; односно:

- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија);
- Изградбата на викенд населби, стопански зони, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели;
- Рационално користење на просторот за изградба на инфраструктурните мрежи и системи во единствени коридори дефинирани во плановите и програмите на општините;
- Усогласување на густините на населеност, изграденост и спратност, со принципите на хумано живеење и рационално искористување на просторот и урбаните содржини согласно со сите видови на заштита.

Во рамките на насоките за изработка на планови од пониско ниво, кои ги дава просторниот план, при уредување на населбите треба да се почитува:

- Избор и распоред на активности согласно со природните услови, расположивата работна сила и постојните стопански капацитети;
- Создавање можности за отворање нови работни места во населби и подрачја каде треба да се задржи постојното население и да се насочат миграциите;
- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се

организира и уредува просторот со цел за вкупен развој, а особено во однос на:

- бесправната градба;
- стопанисувањето со шумите, земјоделското земјиште, водите и друго;
- заштита на создаденото и природното богатство;
- насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.

Домување

Во Просторниот план на Р Македонија, функцијата ***домување*** е детерминирана како една од основните функции во населбите, најголем потрошувач и корисник на просторот, основна содржина на населбите и основен елемент на просторното и урбанистичко планирање. Домувањето општо, а станбената изградба посебно е битна компонента на социјалниот и општествениот развој, организација и уредување на просторот и подигнување на животниот стандард на населението.

Основните цели на домувањето се во функција на оптимална проекција на станбениот простор, а се однесуваат на:

- обезбедување стан за секое домаќинство;
- подобрување на станбениот стандард во поглед на површина, број на соби, градежни карактеристики и комунална опременост на становите;
- изградба на адекватна инфраструктура во функција на поквалитетен стандард на домување;
- асеизмичност во градбата;
- замена на субстандардниот станбен фонд;
- обнова, реконструкција и ревитализација на стариот станбен фонд, заради подобрување на условите за домување и подигање на квалитетот на станбениот фонд;
- организирање на становите како хумано уредени простори со соодветни придружни објекти за деца и возрасни;
- постигнување порамномерна станбена изградба;
- либерализација на станбениот пазар;
- изградба на социјални станови;
- обезбедување поволни финансиски услови за решавање на станбениот проблем, преку одобрување поволни кредитни услови за станбена изградба.

Основна определба во политиката на станбената изградба во **село Тополчани, КО Тополчани, Општина Прилеп**, во планираниот период треба да биде реализација на зацртаните цели на концепцијата на домувањето во зависност од потребите и економските можности.

Порастот на животниот стандард, подобрување на здравствениот стандард и порастот на културата на домувањето доведуваат до постојано зголемување на површината на станот, подобрување на внатрешната организација и распоред, квантитативно и квалитативно подигнување на комуналната опременост на станот. Структурата и физичкиот модел на

станбената единица мора да биде во корелација со општествената организација на луѓето кои живеат во станбената единица.

Пропишаните стандарди за потребен и квалитетен станбен простор согласно ППРМ се:

- 20 - 25 m^2/жител станбена површина во зависност од типот на населбата и, 40 - 80 m^2/стан (оптимална големина), како и 100 % опременост на станот со инсталации:
- потполно елиминирање, односно замена на субстандардниот станбен фонд.

Јавни функции

Организацијата на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, поаѓа од постојната мрежа на јавните функции во регионот под претпоставка дека идниот развој на истите ќе се развива во согласност со економските, институ-ционалните и други промени во него.

Организирање на мрежата на јавните функции овозможува:

- достапност на функциите до сите граѓани во регионот;
- воедначен квалитет на пружените услуги;
- прилагоденост на програмата на јавните служби на локалните карактеристики како и можност за избор на модалитет и вид на услуга.

Целите за развој на јавните функции по дејности се следни:

Предучилишно о бразование:

- развој на мрежата институции за предучилишно воспитување и образование детски установи (јасли, комбинирани детски установи и сл.), за поуспешно подготвување на децата за училиште;
- во предучилишни установи треба да бидат опфатени 70 % од децата на предучилишна возраст.

Основно образование:

- организирање на основни училишта во секое населено место или во најблиската населба, со целосна опфатеност на децата од 6 - 15 години;
- изградба на нови и реконструкција на стари училишни објекти во согласност со современите педагошки и хигиенски барања како и обезбедување оптимален училишен простор според современите стандарди и нормативи;
- доколку нема основно училиште во населеното место или во непосредна околина, да се со организира превоз со училишни автобуси.

Здравство:

- порамномерен развој на здравствената служба и подобрување на квалитетот на пружените услуги со подобрување на просторната организација и кадровска екипираност на здравствените служби, за задоволување на потребите на населението.

Социјална заштита:

- порамномерен развој на организациите за социјална заштита и организациите за згрижување и воспитување на децата и нивно поттикнување, од кои дел, во пазарните услови на стопанисување, ќе може да се формираат и како приватни институции согласно потребите на населението;
- за заштита на здравјето на старите лица да се организираат специфични видови на заштита (сместување, исхрана, домашна нега и други лекувања, патронажни посети и сл.).

Култура:

- барање поголеми можности и повисоки форми на културно живеење, во склад со очекуваниот развој и социо-економските трансформации во услови на пазарно стопанисување.

Физичка култура:

- обезбедување на простори, капацитети и објекти од областа на физичката култура и нивна рамномерна и рационална просторна разместеност.
- реновирање, адаптација и доопремување со придружни содржини на постојните објекти за спорт и рекреација.

Во рамките на планирана мрежа на **јавни служби** покрај економските показатели, неопходно е да се вклучат и соодветни показатели на достапноста на услугите за граѓаните, како што се:

- сообраќајна достапност, информатичка достапност (телефон, телефакс и сл.);
- задржување на традиционалните функционални специфичности на населбите во однос на одделни јавни дејности;
- утврдување на обврзувачки стандарди и норми за одделни јавни дејности, со цел да се обезбедат обврзувачки, минимални услови за задоволување на потребите.

Препораката за организација на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, поаѓа од постојната мрежа на јавни функции под претпоставка дека идниот развој на овие функции ќе се развива во согласност со економските, институционални и други промени кои се во тек.

Препораките по дејности се следни:

Образование:

- основно образование (деветолетка) е задолжително за сите населби и доколку неможе да се организира во предметната населба да се организира во населбата од непосредна близина.

Здравствена заштита:

- од примарна здравствена заштита задолжителна е здравствена станица или мобилна здравствена служба, аптеки како комплементарни служби.

Култура:

- библиотеки (неопходно).

- дом на културата, сценско -уметничка дејност - доколку постои интерес и економска основа за организирање на содржината (во јавен или приватен сектор).

Физичка култура:

- отворени, уредени простори, погодни за организирање на разни спортски активности, опремени со минимални барања за одржување;
- покриени објекти за физичка култура со соодветни санитарни и останати пропратни простории.

Основни нормативи и стандарди кои треба да се почитуваат при предвидување на јавните функции во селоТополчани, КО Тополчани, **Општина Прилеп** се:

Образование:

- за одредување на површината на училишниот објект во основно образование потребно е да се обезбеди минимум 7 m^2 / ученик и минимум 20 m^2 / ученик за површина на парцелата. Радиусот на гравитација на основните училишта е од 1500 – 2500 m. За поголеми растојанија од 2500 m потребно е да се обезбеди организиран превоз со школски автобус или јавен превоз.

Здравство:

- гравитациското подрачје на здравствените станици и мобилната здравствена служба во примарната здравствена заштита да е до 1000 m. Во однос на бројот на лекари потребно е да се обезбедат на 1000 жители просечно 2,17 лекари.

Социјална заштита

- за објектите од социјален карактер наменети за деца без родители и за стари лица се планираат по 3 места на 1000 жители со минимум 15 m^2 на површина на објектот по корисник и минимум 30 m^2 на комплексот по корисник.

Култура:

- за библиотека, на 1.000 жители се предвидува минимум 100 m^2.

Физичка култура:

- за одредување на површината на парцелата за спортски терени потребно е да се обезбедат минимум 2 m^2 по жител.

Индустрија

Развојот и просторната разместеност на индустријата претставува значаен фактор за поттикнување на развојот на вкупната економија и модернизација на другите области од економскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на индустриските дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Врз основа на сознанијата и определбите на "Националната стратегија за економски развој на Република Македонија" (МАНУ, 1997), како и врз основа на досегашниот развој, а особено концептот на одржлив развој, основните насоки и стратешки определби на долгорочниот развој на индустријата се следните: технолошко преструктурирање, извозна ориентација на водечките сектори и гранки; **пошироко воведување и развој на еколошки-просторно прифатливо индустриско производство со развој на штедливи технологии (во однос на природните ресурси, енергијата и горивото и работната сила) и (или) малоотпадни (безотпадни) технологии**; зголемување на ефикасноста на производството; почитување на инвестиционите критериуми врз база на континуирано планирање и прифаќање на пазарните критериуми на стопанисување; стратегија на разместеност на индустриските капацитети која ја респектира просторната структура на факторите на разместеноста, рационалниот распоред на материјалните производствени фондови, од аспект на вкупниот простор на Републиката и потребите од комплексен развој на одделни територијални единици; развој на малите претпријатија, заради остварување на концептот на децентрализираниот развој и разместеност на индустријата.

Развојот на индустријата во одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор.

Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето и подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Доколку со Урбанистичкиот план за селото Тополчани, КО Тополчани, Општина Прилеп со плански опфат од 95,99 ha се предвидат површини со производна намена, потребно е да бидат применети планските определби во областа на развојот на индустријата утврдени со "Просторниот план на Република Македонија" применувајќи ја соодветната законска регулатива.

Концепцијата за развој и разместеност на индустријата утврдена со "Просторниот план на Република Македонија" е поставена врз основа на повеќе цели и плански определби кои треба да се имаат во предвид доколку со Урбанистичкиот план за селото се предвиди простор за градба на индустриски објекти:

- **вклучување на еколошките преференци во развојот на индустријата и нејзина алокација и разместување**;
- **развојот на индустријата во поголема мера да се потпира врз примената на достигнувањата на науката и на техничко-технолошкиот прогрес и иновации во технолошките процеси;**
- **технолошко преструктурирање, во склад со барањата за модернизација и реконструкција на индустријата;**
- **стратегија на развој на високите технологии усогласени со концепцијата на одржливиот развој: мала суровинска и енергетска интензивност, висока информативна и научна интензивност, високо учество на стручната работна сила, висока фрагментација на пазарот со специфични барања, високи вложувања во предконкурентни истражувања и сеопфатно влијание врз карактеристиките на голем број сегменти на социо-економскиот систем.**

Индустријата која е двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на "одржлив" развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита. Според филозофијата на одржлив развој, економскиот односно индустрискиот развој и заштитата на животната средина прават единствен систем. Одржливиот развој претставува алтернатива за загрозените природни и создадени вредности и за создавање на хумано општество и окружување. Разрешувањето на конфликтите во овој систем треба да почива на интеракција на релацијата простор и социо-економската компоненета на развојот.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република Северна Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Република Северна Македонија, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Р. Македонија се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со "Е" ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта "Е" ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: **Е-65, Е-75, Е-850, Е-871**.

Според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- **М-5** - (Крстосница Подмоље-Охрид-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Бабуна-крстосница Отовица-Штип-Кочани-Делчево-БГ-Звегор), со (Крак Битола-крстосница Кукуречани-ГР-Меџитлија)

Врз основа на **Одлуката за категоризација на државните патишта** („Службен весник на Република Македонија" број 133/11, 150/11 и 20/12) овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- **А3** - (Крстосница Требениште-врска со А-2-крстосница Подмоље-Охрид-Косел-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Штип-Кочани-Делчево-граница со Бугарија-граничен премин Рамна Нива), делница Битола-крстосница Кукуречани-граница со Грција-граничен премин Меџитлија-делница

Косел-врска со А-3-Охрид-граница со Албанија-граничен премин Љубаниште)

Во идната патна мрежа на Република Северна Македонија, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Република Северна Македонија ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција)
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија)
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа- М4 (крак Битола -граница со Грција)

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат ***регионалните патишта***, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Република Северна Македонија. Релевантниот регионален патен правец за предметната локација според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) велгува во групата на **регионални патишта "Р1"** и е со ознака:

- **Р1101** - (Прилеп - врска со А1, А3 – Битола – Макази - Царев Двор - врска со Р1307).

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Република Северна Македонија, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија" број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на **железничкиот систем** базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Република Северна Македонија со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Република Северна Македонија, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

1. Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:
   - СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР ..... 213,5 km
   - СР - Блаце-Скопје..... 31,7 km
   - СР -Кременица-Битола-Велес..... 145,6 km
   - БГ -Крива Паланка-Куманово ..... 84,7 km
   - АЛ-Струга-Кичево-Скопје..... 143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период до 2020 год. меѓудругото се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Република Северна Македонија.

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Република Северна Македонија се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа во Република Северна Македонија треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Радиокомуникациска мрежа и антенски системи

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizig Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Република Северна Македонија се М-Телеком, А1, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
  - региони, општини, населени места,
  - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
  - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион, покриен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Прилеп.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа до крајот на 2020 година треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со

мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За потреби на селото, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од "пасивниот" пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на **одржливиот развој**. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Со изработка на Урбанистички план за село Тополчани, КО Тополчани, Општина Прилеп и имплементација на параметрите за уредување на просторот ќе се обезбеди:

- Рационално и ефикасно користење на градежното земјиште и поефикасно искористување на постојната ангажирана површина, како и површината на предвиденото проширување;
- Ефикасно сообраќајно поврзување, планско уредување и екипирање на населбата со комунална инфраструктура и неопходните функционални содржини;
- Стимулација на населението за траен опстанок во матичната средина преку целосна афирмација на најбитните аспекти на живеењето и стопанисувањето и се создава неопходна социјална и економска сигурност;
- Се запазуваат и афирмираат културните и природните посебности и вредности и се запазува квалитетот на животната средина во селските подрачја.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Урбанистички план за село Тополчани, КО Тополчани, Општина Прилеп, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Мерки за заштита на животната средина кои треба да се преземат со цел да се обезбеди одржлив развој на анализираното подрачје со минимално негативно влијание врз медиумите и областите во животната средина:

- Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените активности, покривање на околниот терен со вегетација и оградувања на нагибите;

- Да се уредат зелените површини во границите на планскиот опфат, со видови (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за евентуално присутните загадувачки материи во воздухот и почвата;
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот;
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена;
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина;
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти и да се применуваат најдобри достапни технологии во процесот на производство.

Заштита на природното наследство

Од областа на **заштита на природата** *(природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност)*, Урбанистичкиот план за село треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштитата на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и

извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;

- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Според Законот за заштита на природата (Службен весник на РМ, број.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12,13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18) и Законот за животната средина (Службен весник на РМ, број.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот кои треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија на просторот предложен за изработка на Урбанистички план за село Тополчани, КО Тополчани, Општина Прилеп, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Предметниот простор се наоѓа на територијата на подрачјето "Пелагонија", коешто согласно Предлог-Репрезентативната мрежа на заштитени подрачја, изработена во рамките на проектната активност *Ref. RFP 79/2009 "Развој на репрезентативна мрежа на заштитени подрачја"* од Проектот 00058373-PIMS 3728 *„Зајакнување на еколошката, институционалната и финансиската одржливост на системот на заштитени подрачја во Република Македонија",* технички и финансиски подржана од Програмата за развој на Обединетите нации – UNDP и Глобалниот Еколошки Фонд – GEF е предложено за заштита како подрачје значајно за зачувување/управување со одредени видови. За овие подрачја не се предлага нивно прогласување во некоја од шесте категории на заштита, туку да се превземат соодветни мерки за заштита на видовите.

Предметниот простор се наоѓа во подрачје кое е предложено за заштита како Емералд Подрачје.

Доколку при изработка на Урбанистичкиот план за село или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат следните мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување на природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;

- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето.
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Закон за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Значаен дел од недвижното културно наследство (околу 45%), се наоѓа во руралните средини и ридско - планинските подрачја, кои се целосно или делумно напуштени, што значително ја усложнува нивната заштита и користење.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Тополчани, кое е предмет на анализа нема регистрирани и евидентирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат).

Во Археолошката карта на Република Македонија[1], која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина, евидентирани се следните локалитети:

КО Тополчани- *Крива Врба*,населба од римско време; *Чука,* населба од неолит и средновековни јами, на 300m југозападно од селото има ниска тумба каде се извршени ископувања и се откриени остатоци од населба ,а под хумусниот слој биле откриени две јами во кои се најдени фрагменти од средновековна керамика; *Џаферица,* осамен наод – монети од римско време.

Според Просторниот план на Р.Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

[1] МАНУ Скопје, 1996г.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените *локалитети со културно наследство* и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Согласно Закон за просторно и урбанистичко планирање(„Службен весник на Република Македонија" број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18,168/18) културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова пред сé, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираност, на територијата на Р. Северна Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Републиката се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Пелагониски туристички регион во кој се утврдени 9 туристички зони и 25 туристички локалитети.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, **предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Тополчани, КО Тополчани, Општина Прилеп, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства и индиректно загрозени простори од воени дејства.**

Простори со висок степен на загрозеност од воени дејства се простори кои во случај на војна би се нашле во зафатот на стратегиските насоки на нападот на агресорот. Истовремено тоа се насоки кои се совпаѓаат со природните комуникациски коридори во кои се сконцентрирани најразвиените физички структури и се со најгуста населеност. Оттука во случај на војна во овие простори може да се очекува висок степен на повредливост на физичките структури, луѓето и материјалните добра.

Индиректно загрозени простори од воени дејства се ридско-планински и субпланински простори, кои се наоѓаат во непосредна близина на просторите со висок степен на загрозеност (самите не се директно изложени на борбени дејства) или во близина на просторите за формирање слободна територија, поради што се погодни за принуден и повремен престој на борбените единици, евакуираното население и др.

Согласно со Законот за заштита и спасување, **задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки.**

Согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија" број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата со подзаконски акт.

Засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката. Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите се вградени во урбанистичките планови.

Јавните засолништа според отпорноста се градат како засолништа за основна заштита, во согласност со техничките нормативи за изградба на јавни засолништа што ги донесува директорот на Дирекцијата.

Државата има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозени објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко- хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување. Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Република Северна Македонија, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди (M<6,0) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со **VII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.**

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање **на заштитата од природни и елементарни катастрофи** во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за **заштита од пожари**, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од **градот Прилеп.**

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материи;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се **поплавите**, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на **поплави** првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните сосотојби;

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луњени ветрови и магли**.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може де се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и поширокатa животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материи, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот MAPC на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба **да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата,** а особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите за користење на природните ресурси;
- намената и користењето на површините;
- основите на долгорочната политика на урбанизација;
- мрежата на големата инфраструктура;
- **мрежата на населби;**
- определбите за заштита на животната средина, природното и културното наследство.

Во однос на намената на површините, определбите се следните:

- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија);
- Изградбата на викенд зони, стопански зони, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели;
- Просторите во близина на пороите да се исклучуваат од зони за изградба на објекти и истите да се заштитуваат од можните излевања и наноси со предвидување на заштитни зелени површини.

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.
- Создавање на услови за лоцирање на мали стопански единици.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се издаваат за потребите за изработка на **Урбанистички план за село Тополчани, КО Тополчани, Општина Прилеп**. Во граници на планскиот опфат се планираат содржини со класи на намена согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (“Службен весник на Р.М.” број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Површината на планскиот опфат изнесува 95,99 ha

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со **Просторниот план на Република Македонија**.

При изработката на Урбанистичкиот план за село Тополчани, КО Тополчани, Општина Прилеп, треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Економски основи на просторниот развој

- При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за производни и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.
- **Реализацијата на Урбанистичкиот план за селото Тополчани, КО Тополчани, во Општина Прилеп со плански опфат од 95,99 ha согласно определбите на "Просторниот план на Република Македонија", треба да базира на принципите и стандардите за заштита на животната средина и одржлив економски развој, особено превенција и спречување на негативните влијанија на постојните и планирани производни и услужни дејности применувајќи ја релевантната законска регулатива.**
- **Појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за развојот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се предвидат и последиците од тој развиток врз неговото разместување во просторот.**
- **Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина од 95,99 ha на планскиот опфат на селото.**

Користење и заштита на земјоделското земјиште

- Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на РМ е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони**. **Предметната локација припаѓа на Пелагонискиот реон кој има 10 микрореони.**

- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- Околу изворникот кој ќе се користи за водоснабдување на селото Тополчани, да се оформат заштитни зони и да се дефинира режим на заштита во заштитните зони.
- Доколку за водоснабдување се користат подземни води динамиката на користењето да биде врз основа на извршени хидрогеолошки испитувања со што ќе се дефинира нивниот квантитет и квалитет.
- При обезбедувањето на потребните количини на вода потребно е синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода.
- Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на третман на пречистување, односно да бидат доведени до квалитет према “Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води”.
- Доколку во границите на планскиот опфат на селото постојат стопански капацитети кои од технолошкиот процес испуштаат отпадни води кои поради својот квалитет може да го оневозможат функционирањето на пречистителна станица или да предизвикаат проблеми во функционирањето на канализациската мрежа, стопанскиот субјект мора да изврши предтретман на отпадните води пред да ги испушти во канализациска мрежа на селото.
- Селото се граничи со канал (Глабоко) кој е дел од инфраструктурата наводнување и одводнување на Пелагонискоото Поле. При изработка на планската документација за селото да се утврди местоположбата на постоечката и планирана инфраструктура и соодветно на тоа да се предвидат мерки за нејзина заштита.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Постојниот 110 kV далновод Битола1 - Прилеп1 минува во непосредна близина на југоисточната граница на планскиот опфат за село Тополчани, КО Тополчани, Општина Прилеп заради што при изработка на урбанистичката и проектн документација треба да се почитуваат: “Законот за енергетика” (Службен весник на РМ број 96/2018, членови 203 и 204) и "Правилник за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400kV" (Службен лист на РМ бр.25/2019 год.).
- Планскиот опфат за село Тополчани, КО Тополчани, Општина Прилеп нема конфликт со останатите постојни и планирани енергетски водови.
- За селото потребно е да обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

Урбанизација и мрежа на населби

- Неопходно е почитување на определбите на Просторниот план во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и

поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна.
- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).
- Изградбата на викенд населби, стопански зони, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели.
- Усогласување на густините на населеност, изграденост и спратност, со принципите на хумано живеење и рационално искористување на просторот и урбаните содржини согласно со сите видови на заштита.

Домување

- Основна определба на станбената изградба во областа на домувањето за **Урбанистичкиот план за село Тополчани, КО Тополчани, Општина Прилеп**, во планираниот период треба да биде реализација на зацртаните цели на концепцијата на домувањето во зависност од потребите и економските можности.
- Проекцијата на потребниот станбен простор за селото во планскиот период треба да се заснова на нормативите зацртани во ППРМ и тоа: 20 - 25 m^2/жител станбена површина, 40 - 80 m^2/стан (оптимална големина), 100 % опременост на станот со инсталации и потполно елиминирање, односно замена на субстандардниот станбен фонд.

Јавни функции

- Организација на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, да поаѓа од постојната мрежа на јавните функции со запазување на пропишаните стандарди и нормативи согласно ППРМ, а под претпоставка дека идниот развој на овие функции ќе се развива во согласност со економските, институционалните и другите промени кои се во тек.

Индустрија

- **Развојот на индустријата во одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор.**
- **Доколку со Урбанистичкиот план за селото Тополчани, КО Тополчани, Општина Прилеп со плански опфат од 95,99 ha се предвидат површини со производна намена, потребно е да бидат применети планските определби во областа на развојот на индустријата утврдени со "Просторниот план на Република Македонија" применувајќи ја соодветната законска регулатива.**
- **Индустријата која е двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на "одржлив" развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита.**

Сообраќајна инфраструктура

- Според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) **автопатската и магистрална патна мрежа** релевантна за предметниот простор е:
  А3 - (Крстосница Требениште-врска со А-2-крстосница Подмоље-Охрид-Косел-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Штип-Кочани-Делчево-граница со Бугарија-граничен премин Рамна Нива), делница Битола-крстосница Кукуречани-граница со Грција-граничен премин Меџитлија-делница Косел-врска со А-3-Охрид-граница со Албанија-ГП Љубаништа).
- Релевантниот регионален патен правец за предметната локација велгува во групата на **регионални патишта "Р1"** и е со ознака:
  Р1101 - (Прилеп-врска со А1,А3 Ђ Битола Ђ Макази - Царев двор - врска со Р1307);
- **При планирање да се почитува Законот за јавни патишта** („Службен весник на Република Македонија" број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16,152/15, 31/16 и 178/16).

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- Планскиот опфат за село Тополчани, КО Тополчани, Општина Прилеп нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животна средина

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Урбанистички план за село Тополчани, КО Тополчани, Општина Прилеп, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.
- **Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените активности, покривање на околниот терен со вегетација и оградувања на нагибите.**
- **Да се уредат зелените површини во границите на планскиот опфат, со видови (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за евентуално присутните загадувачки материи во воздухот и почвата.**
- **Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.**
- **Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.**
- **Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на**

максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.

- **Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.**
- **Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.**
- **Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти и да се применуваат најдобри достапни технологии во процесот на производство.**

Заштита на природното наследство

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија на просторот предложен за изработка на Урбанистички план за село Тополчани, КО Тополчани, Општина Прилеп, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.
- **Доколку при изработка на Урбанистичкиот план за село или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.**

Заштита на културното наследство

- Согласно податоците од Археолошката карта на Република Македонија[2] на подрачјето на катастарската општина Тополчани има евидентирани археолошки локалитети.
- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија" број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18,20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, **припаѓа на Пелагониски туристички регион во кој се утврдени 9 туристички зони со 25 туристички локалитети.**

[2] МАНУ Скопје, 1996г.

- **Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.**

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- **Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Тополчани, КО Тополчани, Општина Прилеп, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства и индиректно загрозени простори од воени дејства.** Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- **Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VII степени по МКС**, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

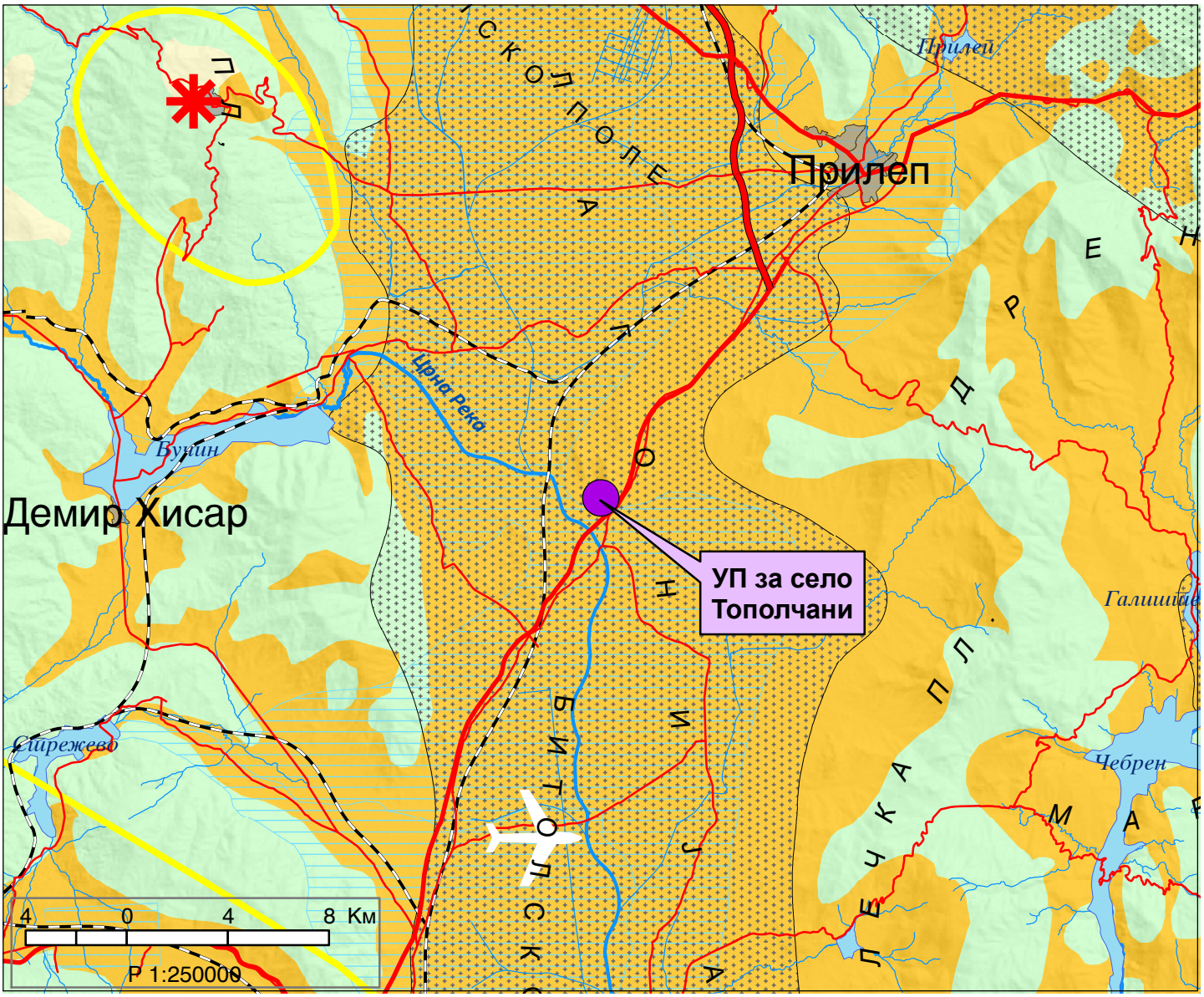
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

- шуми и шумско земјиште
- земјоделско земјиште
- наводнувани површини
- високопланински пасишта
- акумулации
- зони за експлоат. на минерали
- туристички простори
- транзитни коридори
- туристички центри
- автопат
- магистрален пат
- регионален пат
- железничка мрежа
- воздухопловно пристаниште



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

Легенда:

Центар на макрорегион

Центар на микрорегион

Центри на просторно-функционални единици

Управа

Просторно-функц. единици

Граници на влијанија на макрорегион. центри

Општински центар

Образование

Средно Вишо Високо

Здравствена заштита

2 Секундарна 3 Терцијална

Оски на развој

источна

север-југ

западна

јужна

северна

Слободна економ.зона

Автопат

Магистрален пат

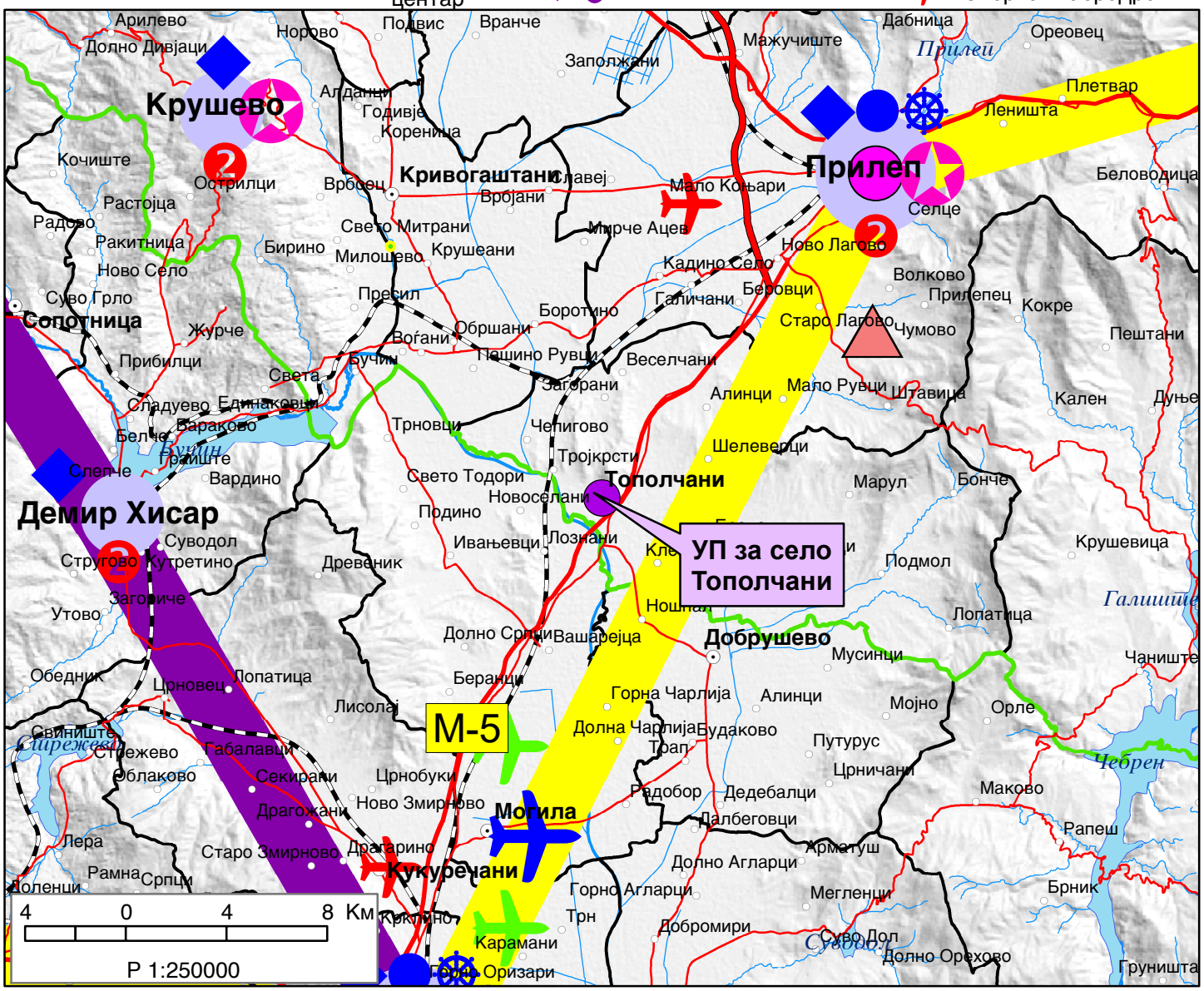
Регионален пат

Железничка мрежа

Воздухоплов. пристан.

Стопански аеродром

Спортски аеродром



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

Карта бр. 23

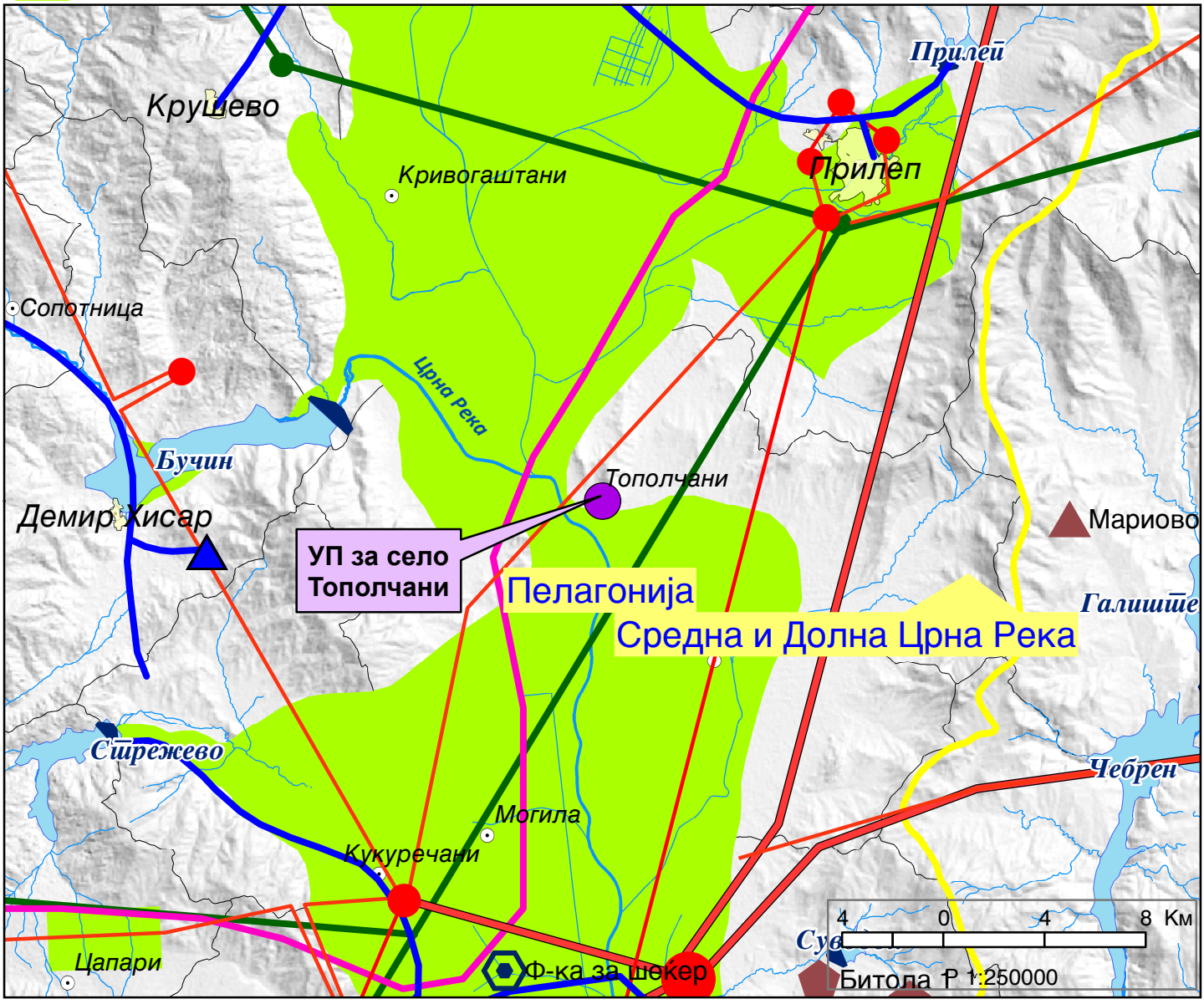
Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини
- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани

Далноводи
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

Трафостаници
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

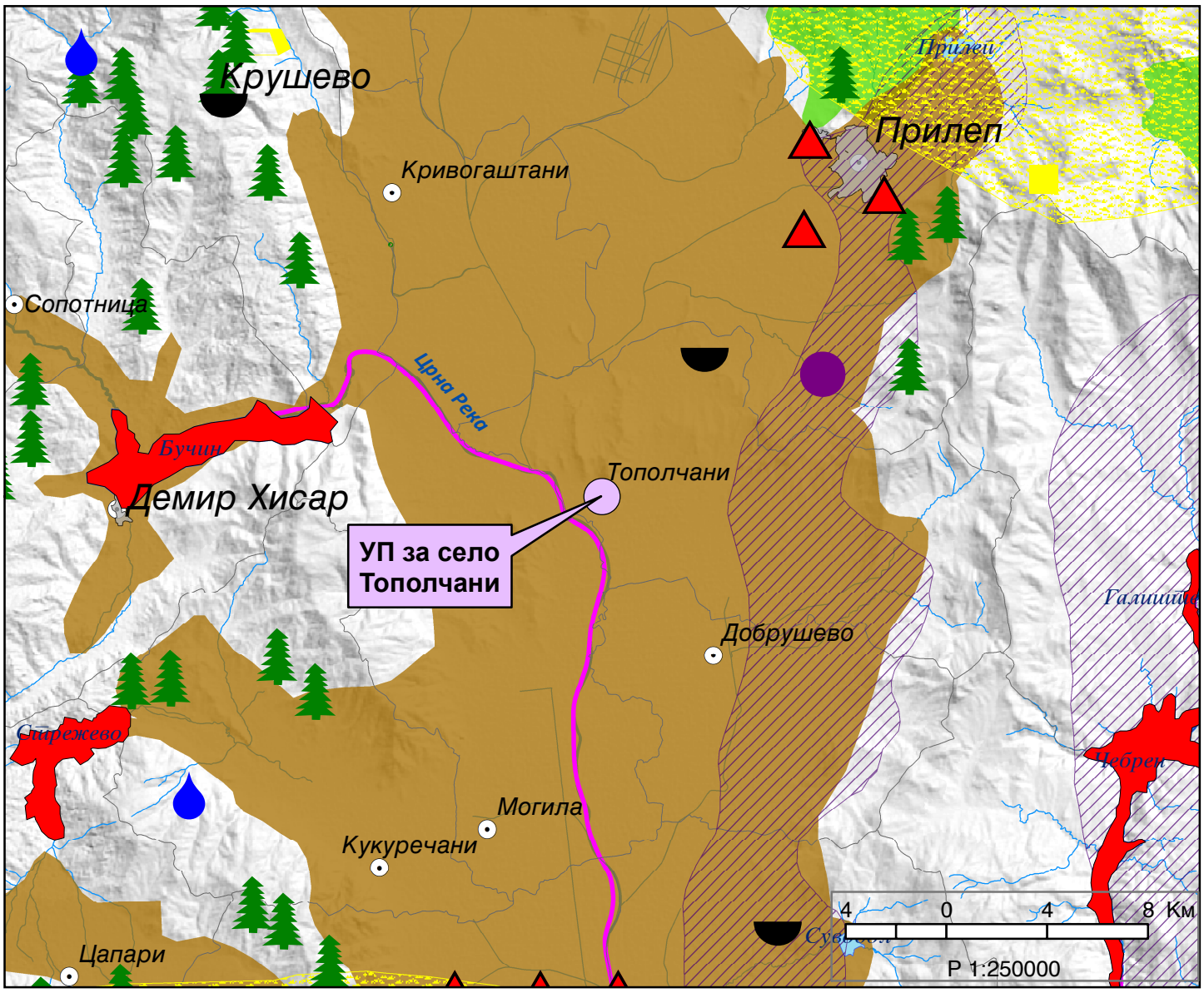
Тема:
Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта бр. 24

Легенда:

- Граници на региони за управување со животната средина
- Заштита на простори со природни вредности
- Рекултивација на деград. простори
- Управување со загад. на воздух и вода
- Заштита на реки со нарушен квалитет
- Заштита на акумулации и реки за водозафати
- Рекултивација на деградирани простори
- Заштита на земјоделско земјиште
- Заштита на шуми
- Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии
- Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии
- Споменичко подрачје
- Археолошки локалитети
- Споменички целини



ГРАФИЧКИ ДЕЛ
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=64.62

R1303 РЕГИОНАЛЕН ПАТ МАКЕДОНСКИ БРОД - ПРИЛЕП

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ТОПОЛЧАНИ ОПШТИНА ПРИЛЕП

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН M=1:2500

M - 1 : 1000

0 5 10 20 30 50m

N 165 ‰
NW 61 ‰
NE 51 ‰
W 70 ‰
344
E 64 ‰
SW 63 ‰
SE 68 ‰
S 114 ‰

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

ИНВЕСТИТОР: **ОПШТИНА ПРИЛЕП**

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ТОПОЛЧАНИ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 3 ОПШТИНА ПРИЛЕП

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
СИТУАЦИЈА СО ПОШИРОКО ОПКРУЖУВАЊЕ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
ВИКТОРИЈА АЛАЧ КИПРО, дипл.инж.арх.
овластување број 0.0528

СОРАБОТНИЦИ:
м-р ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ, дипл.инж.арх.
ВЛАДИМИР ЛЕВКОВ д.с.и.
МАЈА ЗАФИРОВСКА, дипл.инж.арх.
м-р АНГЕЛИНА ПАРГОВСКА, дипл.инж.арх.
м-р ИВАНА ЃОРГИЕВА, дипл.инж.арх.
ВЕСНА ЈОВАНОВСКА,дипл.инж.арх.

УПРАВИТЕЛ:
БОЖО ИЛОСКИ

РАЗМЕР: 1:2500

Технички број: 51/2020

KOLEGI:2019 BN-G:LUPD

СКОПЈЕ, АВГУСТ 2021

ЛИСТ БРОЈ: 1

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=64.62

К.о.Загоряни

К.о.Тополчани

СТАРИ ЛОЗЈА

БРЕСЈЕ

СТАРЈАЗ

с.ТОПОЛЧАНИ

ОГРАДИ

БЕЛИ КАМЕЊА

СТАРО СЕЛО

СТАРА ЦРКВА

КАЛДРМА

BAVI

Легенда :

- граница на градежен опфат
- граница на кп
- 2395 број на КП
- легални објекти
- новоизградени објекти
- 86 деловен објект
- 2 стамбен објект
- 2005 помошен објект
- 826.64 апсолутна кота на тераса
- електричен далекувод
- надвозник
- гробишта
- објекти од јавен карактер
- ГОРНИ ХАЛИ место викало
- П Т Т пошта
- ШК школо
- столбен трансформатор
- пропуст
- верски објект - црква
- падини линии
- знак за прикачување
- темиз кота 4
- водотек
- контури
- граница на катастарски општини
- телефонски столб
- електрични столб
- отчекалка
- кварцит

N 566 000

750

500

250

N 564 500

M - 1 : 1000

0 5 10 20 30 50m

N 165 ‰

NW 61 ‰ NE 51 ‰

W 70 ‰ 344 E 64 ‰

SW 63 ‰ SE 68 ‰

S 114 ‰

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ТОПОЛЧАНИ

ОПШТИНА ПРИЛЕП

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН M=1:2500

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

ИНВЕСТИТОР: **ОПШТИНА ПРИЛЕП**

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ТОПОЛЧАНИ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 3 ОПШТИНА ПРИЛЕП

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

СОРАБОТНИЦИ:
м-р ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ, дипл.инж.арх.
ВЛАДИМИР ЛЕВКОВ д.с.и.
МАЈА ЗАФИРОВСКА, дипл.инж.арх.
м-р АНГЕЛИНА ПАРГОВСКА, дипл.инж.арх.
м-р ИВАНА ЃОРГИЕВА, дипл.инж.арх.
ВЕСНА ЈОВАНОВСКА,дипл.инж.арх.

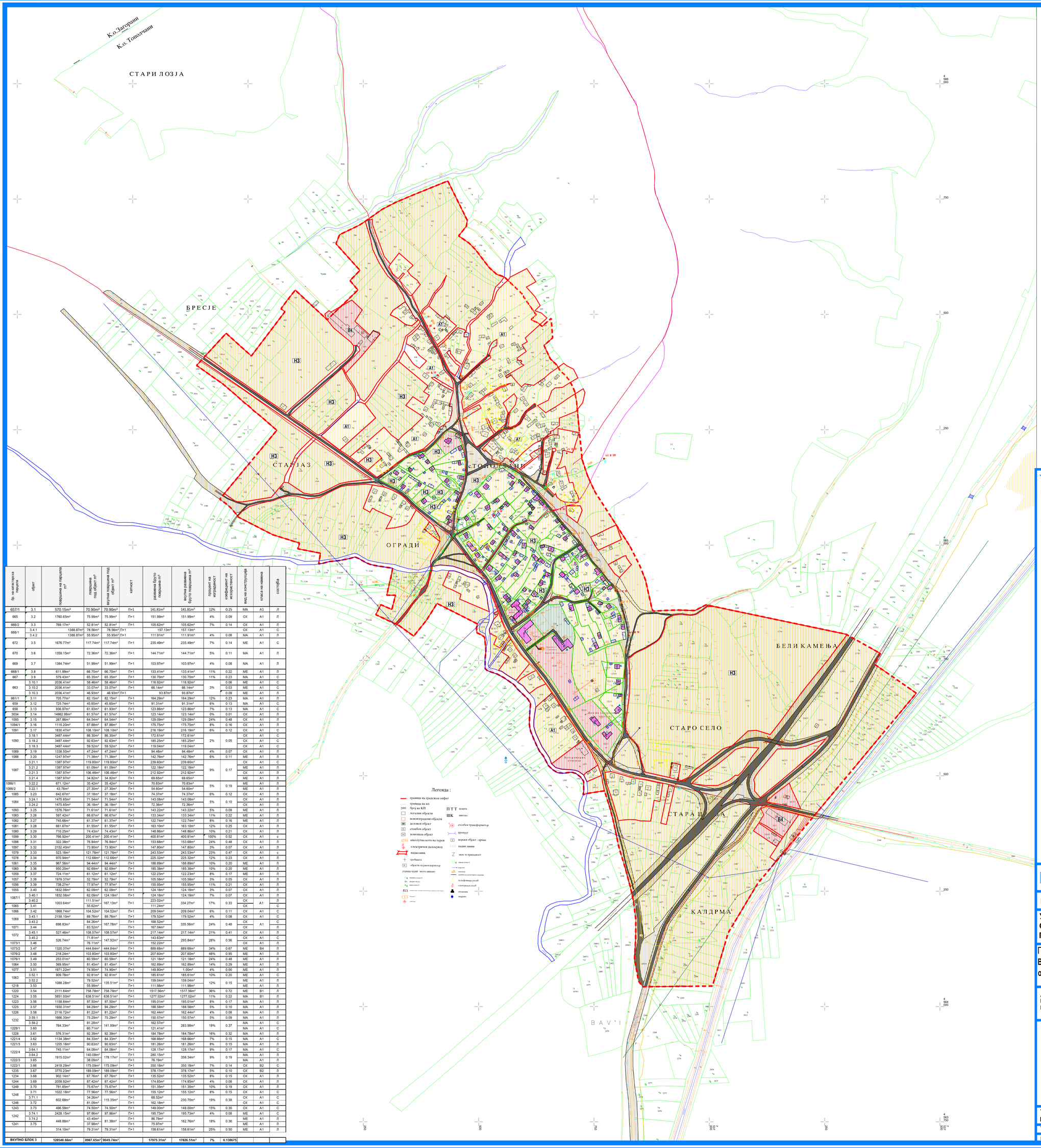
УПРАВИТЕЛ:
БОЖО ИЛОСКИ

РАЗМЕР: 1:2500

Технички број: 51/2020

KOLEGI2019 BN-G/LUPD

СКОПЈЕ, АВГУСТ 2021



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ 94.62 ха
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- ГРАНИЦА ВОДА - БАРИЕРА
- ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА

КЛАСА НА НАМЕНА:

A ДОМУВАЊЕ
- A1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ

B ЈАВНИ ИНСТИТУЦИ
- B1 ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
- B2 ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
- B4 ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ

- H3 НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ

E ИНФРАСТРУКТУРА
- E1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ПАТ
- H3 НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ
- НЕПОСТОЈАН ВОДОТЕК

СОСТОЈБА НА КОНСТРУКЦИЈА:

- ДОБРА СОСТОЈБА
- СРЕДНА СОСТОЈБА
- ЛОША СОСТОЈБА
- СКЕЛЕТНА КОНСТРУКЦИЈА
- МЕШАНА КОНСТРУКЦИЈА
- МАСИВНА КОНСТРУКЦИЈА

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ТОПОЛЧАНИ
ОПШТИНА ПРИЛЕП
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН
M=1:2500

бр. на катастарска парцела	објект	површина на парцелата m²	површина под објект m²	вкупна површина под објект m²	катност	развиена бруто површина m²	вкупна развиена бруто површина m²	процент на изграденост	коефициент на искористеност	вид на конструкција	класа на намена	состојба
657/1	3.1	570.15m²	70.90m²	70.90m²	П+1	141.81m²	141.81m²	12%	0.25	МА	А1	Л
665	3.2	1760.65m²	75.99m²	75.99m²	П+1	151.99m²	151.99m²	4%	0.09	СК	А1	Л
666/2	3.3	769.17m²	52.81m²	52.81m²	П+1	105.62m²	105.62m²	7%	0.14	СК	А1	Л
666/1	3.4.1	1388.87m²	78.56m²	78.56m²	П+1	157.13m²	157.13m²			СК	А1	С
	3.4.2		55.95m²	55.95m²	П+1	111.91m²	111.91m²	4%	0.08	МА	А1	Л
672	3.5	1676.77m²	117.74m²	117.74m²	П+1	235.49m²	235.49m²	7%	0.14	МЕ	А1	С
670	3.6	1359.15m²	72.36m²	72.36m²	П+1	144.71m²	144.71m²	5%	0.11	МА	А1	Л
669	3.7	1384.74m²	51.99m²	51.99m²	П+1	103.97m²	103.97m²	4%	0.08	МА	А1	Л
668/1	3.8	611.99m²	66.70m²	66.70m²	П+1	133.41m²	133.41m²	11%	0.22	МЕ	А1	Л
667	3.9	579.43m²	65.35m²	65.35m²	П+1	130.70m²	130.70m²	11%	0.23	МА	А1	С
663	3.10.1	2036.41m²	58.46m²	58.46m²	П+1	116.92m²	116.92m²	3%	0.06	МЕ	А1	С
	3.10.2	2036.41m²	33.07m²	33.07m²	П+1	66.14m²	66.14m²		0.03	МЕ	А1	С
	3.10.3	2036.41m²	46.93m²	46.93m²	П+1	93.87m²	93.87m²		0.09	МЕ	А1	Л
661/1	3.11	705.77m²	82.15m²	82.15m²	П+1	164.29m²	164.29m²	12%	0.23	МА	А1	Л
659	3.12	725.74m²	45.65m²	45.65m²	П+1	91.31m²	91.31m²	6%	0.13	МА	А1	С
658	3.13	936.97m²	61.93m²	61.93m²	П+1	123.86m²	123.86m²	7%	0.13	МА	А1	С
3034	3.14	14962.99m²	61.57m²	61.57m²	П+1	123.14m²	123.14m²	0%	0.01	СК	А1	Л
1095	3.15	267.86m²	64.54m²	64.54m²	П+1	129.09m²	129.09m²	24%	0.48	СК	А1	Л
1094/1	3.16	1115.20m²	87.88m²	87.88m²	П+1	175.75m²	175.75m²	8%	0.16	СК	А1	Л
1091	3.17	1830.47m²	108.10m²	108.10m²	П+1	216.19m²	216.19m²	6%	0.12	СК	А1	С
1090	3.18.1	3487.44m²	86.30m²	86.30m²	П+1	172.61m²	172.61m²	2%	0.05	СК	А1	С
	3.18.2	3487.44m²	92.63m²	92.63m²	П+1	185.25m²	185.25m²			СК	А1	С
	3.18.3	3487.44m²	59.52m²	59.52m²	П+1	119.04m²	119.04m²			СК	А1	С
1089	3.19	1338.50m²	47.24m²	47.24m²	П+1	94.48m²	94.48m²	4%	0.07	СК	А1	Л
1088	3.20	1247.97m²	71.38m²	71.38m²	П+1	142.76m²	142.76m²	6%	0.11	МЕ	А1	Л
1087	3.21.1	1387.97m²	119.80m²	119.80m²	П+1	239.60m²	239.60m²	9%	0.17	СК	А1	С
	3.21.2	1387.97m²	61.09m²	61.09m²	П+1	122.18m²	122.18m²			МЕ	А1	Л
	3.21.3	1387.97m²	106.46m²	106.46m²	П+1	212.92m²	212.92m²			СК	А1	Л
	3.21.4	1387.97m²	34.82m²	34.82m²	П+1	69.65m²	69.65m²			МЕ	А1	Л
1086/1	3.22.2	671.12m²	35.42m²	35.42m²	П+1	70.83m²	70.83m²	5%	0.19	МЕ	А1	Л
1086/2	3.22.1	43.78m²	27.30m²	27.30m²	П+1	54.60m²	54.60m²			МЕ	А1	Л
1085	3.23	642.67m²	37.18m²	37.18m²	П+1	74.37m²	74.37m²	6%	0.12	СК	А1	Л
1084	3.24.1	1475.85m²	71.54m²	71.54m²	П+1	143.08m²	143.08m²	5%	0.10	СК	А1	Л
	3.24.2	1475.85m²	36.18m²	36.18m²	П+1	72.36m²	72.36m²			СК	А1	Л
1093	3.25	1576.76m²	71.61m²	71.61m²	П+1	143.22m²	143.22m²	5%	0.09	МЕ	А1	Л
1083	3.26	597.42m²	66.67m²	66.67m²	П+1	133.34m²	133.34m²	11%	0.22	МЕ	А1	Л
1082	3.27	745.66m²	61.37m²	61.37m²	П+1	122.74m²	122.74m²	8%	0.16	МЕ	А1	Л
1081	3.28	661.67m²	81.55m²	81.55m²	П+1	163.10m²	163.10m²	12%	0.25	СК	А1	Л
1080	3.29	710.25m²	74.43m²	74.43m²	П+1	148.86m²	148.86m²	10%	0.21	СК	А1	Л
1099	3.30	766.92m²	200.41m²	200.41m²	П+1	400.81m²	400.81m²	100%	0.52	СК	А1	с
1098	3.31	322.38m²	76.84m²	76.84m²	П+1	153.68m²	153.68m²	24%	0.48	СК	А1	Л
1097	3.32	2152.40m²	73.90m²	73.90m²	П+1	147.80m²	147.80m²	3%	0.07	СК	А1	Л
1079	3.33	523.16m²	121.76m²	121.76m²	П+1	243.53m²	243.53m²	23%	0.47	СК	А1	с
1078	3.34	970.94m²	112.66m²	112.66m²	П+1	225.32m²	225.32m²	12%	0.23	СК	А1	Л
1061	3.35	967.56m²	94.44m²	94.44m²	П+1	188.89m²	188.89m²	10%	0.20	МЕ	А1	Л
1060	3.36	850.20m²	92.69m²	92.69m²	П+1	185.38m²	185.38m²	10%	0.20	МЕ	А1	Л
1059	3.37	724.11m²	61.12m²	61.12m²	П+1	122.23m²	122.23m²	8%	0.17	МЕ	А1	Л
1057	3.38	1979.37m²	52.79m²	52.79m²	П+1	105.58m²	105.58m²	3%	0.05	СК	А1	Л
1056	3.39	738.27m²	77.97m²	77.97m²	П+1	155.95m²	155.95m²	11%	0.21	СК	А1	Л
1055	3.40	1832.08m²	62.09m²	62.09m²	П+1	124.18m²	124.18m²	3%	0.07	СК	А1	Л
1067/1	3.40.1	1832.06m²	62.09m²	124.18m²	П+1	124.18m²	124.18m²	7%	0.07	СК	А1	Л
	3.40.2	1003.64m²	111.51m²	167.13m²	П+1	223.02m²	334.27m²	17%	0.33	СК	А1	Л
1065	3.41		55.62m²		П+1	111.24m²				СК		С
1066	3.42	1868.74m²	104.52m²	104.52m²	П+1	209.04m²	209.04m²	6%	0.11	СК	А1	С
1069	3.43.1	2158.10m²	89.76m²	89.76m²	П+1	179.52m²	179.52m²	4%	0.08	СК	А1	С
	3.43.2	698.83m²	84.26m²	167.78m²	П+1	168.52m²	335.56m²	24%	0.48	СК	А1	С
1071	3.44		83.52m²		П+1	167.04m²				СК		Л
1072	3.45.1	527.46m²	108.57m²	108.57m²	П+1	217.14m²	217.14m²	21%	0.41	СК	А1	Л
	3.45.2	526.74m²	71.81m²	147.92m²	П+1	143.63m²	295.84m²	28%	0.56	СК	А1	С
1073/1	3.46		76.11m²		П+1	152.22m²				СК	А1	Л
1073/2	3.47	1320.37m²	444.84m²	444.84m²	П+1	889.68m²	889.68m²	34%	0.67	МЕ	Б4	Л
1076/2	3.48	218.24m²	103.80m²	103.80m²	П+1	207.60m²	207.60m²	48%	0.95	МЕ	А1	Л
1076/1	3.49	253.01m²	60.59m²	60.59m²	П+1	121.18m²	121.18m²	24%	0.48	МЕ	А1	Л
1064	3.50	569.95m²	81.45m²	81.45m²	П+1	162.89m²	162.89m²	14%	0.29	МЕ	А1	Л
1077	3.51	1971.22m²	74.90m²	74.90m²	П+1	149.80m²	1.00m²	4%	0.00	МЕ	А1	Л
1063	3.52.1	909.78m²	92.81m²	92.81m²	П+1	185.61m²	185.61m²	10%	0.20	МЕ	А1	С
	3.52.2	1088.28m²	79.52m²	135.51m²	П+1	159.04m²	159.04m²	12%	0.15	МЕ	А1	Л
1218	3.53		55.99m²		П+1	111.98m²	111.98m²			МЕ	А1	Л
1220	3.54	2111.84m²	758.78m²	758.78m²	П+1	1517.56m²	1517.56m²	36%	0.72	МЕ	В1	Л
1224	3.55	5851.00m²	638.51m²	638.51m²	П+1	1277.02m²	1277.02m²	11%	0.22	МА	В1	Л
1223	3.56	1158.84m²	97.50m²	97.50m²	П+1	195.01m²	195.01m²	8%	0.17	МА	А1	Л
1225	3.57	1930.31m²	94.29m²	94.29m²	П+1	188.58m²	188.58m²	5%	0.10	МА	А1	Л
1226	3.58	2116.72m²	81.22m²	81.22m²	П+1	162.44m²	162.44m²	4%	0.08	МА	А1	Л
1232	3.59.1	1666.30m²	75.29m²	75.29m²	П+1	150.57m²	150.57m²	5%	0.09	МА	А1	Л
	3.59.2	764.33m²	81.26m²	141.99m²	П+1	162.57m²	283.98m²	19%	0.37	МА	А1	С
1229/1	3.60		60.71m²		П+1	121.41m²				МА	А1	С
1228	3.61	576.31m²	92.39m²	92.39m²	П+1	184.78m²	184.78m²	16%	0.32	МА	А1	Л
1221/4	3.62	1134.38m²	84.33m²	84.33m²	П+1	168.66m²	168.66m²	7%	0.15	МА	А1	С
1221/3	3.63	1205.16m²	90.63m²	90.63m²	П+1	181.26m²	181.26m²	8%	0.15	МА	А1	Л
1222/4	3.64.1	745.11m²	64.08m²	64.08m²	П+1	128.17m²	128.17m²	9%	0.17	МА	А1	С
	3.64.2	1915.02m²	140.08m²	178.17m²	П+1	280.15m²	356.34m²	9%	0.19	МА	А1	Л
1222/3	3.65		38.09m²		П+1	76.19m²				МА	А1	Л
1222/1	3.66	2418.29m²	175.09m²	175.09m²	П+1	350.18m²	350.18m²	7%	0.14	СК	В2	С
1235	3.67	3770.23m²	189.09m²	189.09m²	П+1	378.17m²	378.17m²	5%	0.10	СК	В2	Л
1234	3.68	902.14m²	67.76m²	67.76m²	П+1	135.52m²	135.52m²	8%	0.15	СК	А1	Л
1244	3.69	2058.92m²	87.42m²	87.42m²	П+1	174.85m²	174.85m²	4%	0.08	СК	А1	Л
1249	3.70	791.65m²	75.67m²	75.67m²	П+1	151.35m²	151.35m²	10%	0.19	СК	А1	Л
1248	3.71	1022.18m²	77.56m²	77.56m²	П+1	155.12m²	155.12m²	8%	0.15	СК	А1	С
	3.71.1	602.68m²	34.26m²	115.35m²	П+1	68.52m²	230.70m²	19%	0.38	СК	А1	С
1246	3.72		81.09m²		П+1	162.18m²				СК	А1	С
1243	3.73	496.59m²	74.50m²	74.50m²	П+1	149.00m²	149.00m²	15%	0.30	СК	А1	С
1242	3.74.1	2428.15m²	97.86m²	97.86m²	П+1	195.73m²	195.73m²	4%	0.08	МЕ	А1	С
	3.74.2	448.88m²	43.40m²	81.38m²	П+1	86.79m²	162.76m²	18%	0.36	МЕ	А1	Л
1241	3.75		37.98m²		П+1	75.97m²				МЕ	А1	Л
			79.31m²	79.31m²	П+1	158.61m²	158.61m²	25%	0.50	МЕ	А1	Л
ВКУПНО БЛОК 3		128548.66m²	8987.55m²	9043.74m²		17975.31m²	17826.51m²	7%	0.138675			

ИНПУМ — ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

ИНВЕСТИТОР: **ОПШТИНА ПРИЛЕП**

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ТОПОЛЧАНИ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 3 ОПШТИНА ПРИЛЕП

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
ВИКТОРИЈА АЛАЧ КИПРО, дипл.инж.арх.
овластување број 0.0528

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА

СОРАБОТНИЦИ:
м-р ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ, дипл.инж.арх.
ВЛАДИМИР ЛЕВКОВ д.с.и.
МАЈА ЗАФИРОВСКА, дипл.инж.арх.
м-р АНГЕЛИНА ПАРГОВСКА, дипл.инж.арх.
м-р ИВАНА ЃОРГИЕВА, дипл.инж.арх.
ВЕСНА ЈОВАНОВСКА,дипл.инж.арх.

УПРАВИТЕЛ:
БОЖО ИЛОСКИ

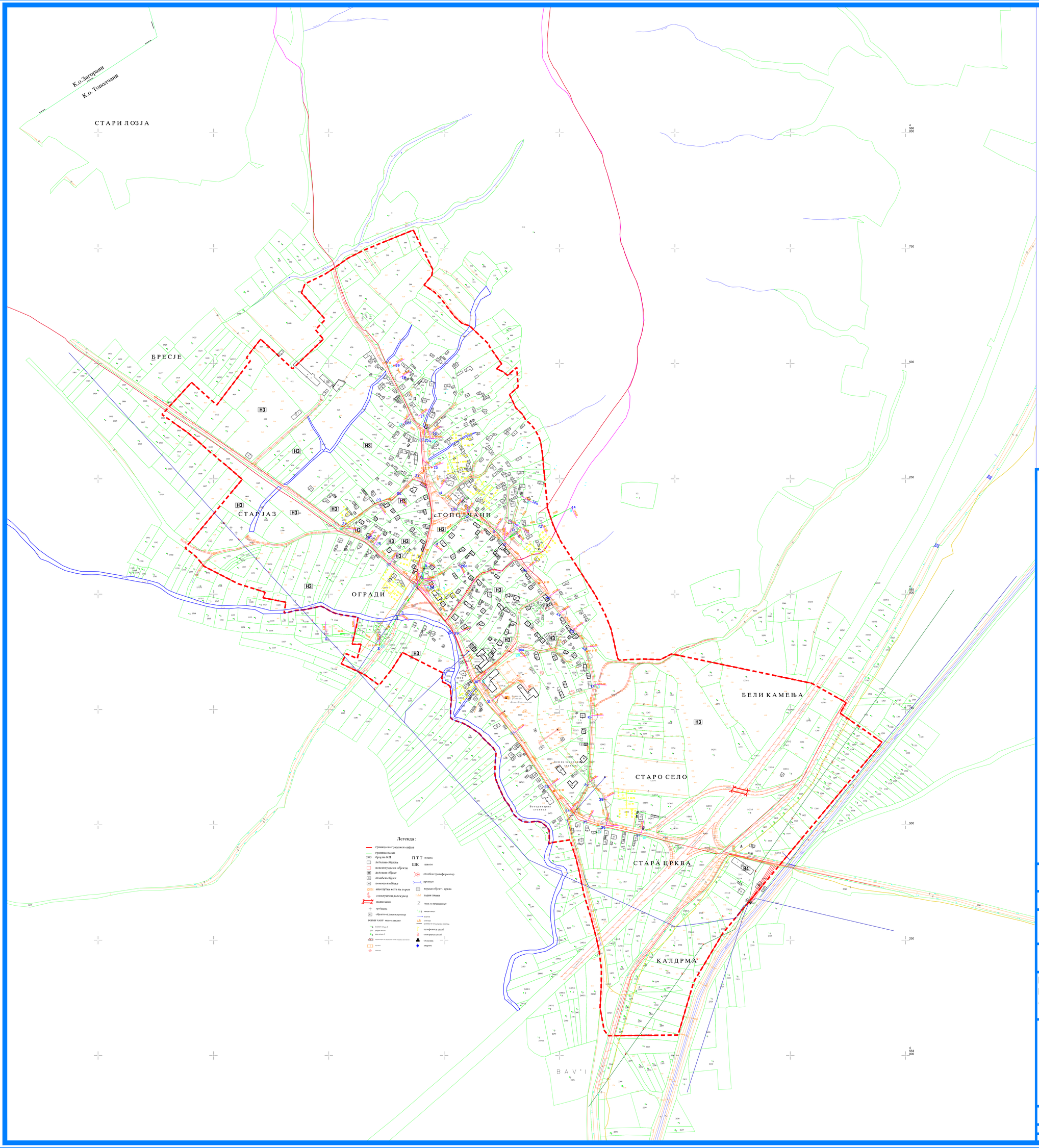
РАЗМЕР: 1:2500

Технички број: 51/2020

KOLEGI:2019 BN-G\LUPD

СКОПЈЕ, АВГУСТ 2021

ЛИСТ БРОЈ: 3



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ 94.62ха
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- ГРАНИЦА ВОДА - БАРИЕРА
- ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА

КЛАСА НА НАМЕНА:

A ДОМУВАЊЕ
- A1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ

B ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
- B1 ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
- B2 ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
- B4 ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ
- H3 НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ

E ИНФРАСТРУКТУРА
- E1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ПАТ
- НЕУРЕДЕНА ЗОНА ОД УЛИЧНА МРЕЖА - ЗЕМЈА

- ПОСТОЈНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА
- НАДЗЕМНИ ВРСКИ 10kV
- ПОДЗЕМЕН ПЛАНИРАН ВОД
- НАДЗЕМЕН ПОСТОЈАН ВОД
- ПОСТОЈАН ОПТИЧКИ КАБЕЛ
- ПОСТОЈАН БАКАРЕН КАБЕЛ
- ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА

M - 1 : 1000

0 5 10 20 30 50m

N 165 ‰
NW 61 ‰
NE 51 ‰
W 70 ‰
344
E 64 ‰
SW 63 ‰
SE 68 ‰
S 114 ‰

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ТОПОЛЧАНИ ОПШТИНА ПРИЛЕП

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН **M=1:2500**

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

ИНВЕСТИТОР: **ОПШТИНА ПРИЛЕП**

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ТОПОЛЧАНИ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 3 ОПШТИНА ПРИЛЕП

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
ВИКТОРИЈА АЛАЧ КИПРО, дипл.инж.арх.
овластување број 0.0528

СОРАБОТНИЦИ:
м-р ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ, дипл.инж.арх.
ВЛАДИМИР ЛЕВКОВ д.с.и.
МАЈА ЗАФИРОВСКА, дипл.инж.арх.
м-р АНГЕЛИНА ПАРГОВСКА, дипл.инж.арх.
м-р ИВАНА ЃОРГИЕВА, дипл.инж.арх.
ВЕСНА ЈОВАНОВСКА,дипл.инж.арх.

УПРАВИТЕЛ:
БОЖО ИЛОСКИ

РАЗМЕР: 1:2500

Технички број: 51/2020

KOLEGI\2019 BN-G\LUPD

СКОПЈЕ, АВГУСТ 2021

ЛИСТ БРОЈ: 4

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ВИД НА ПЛАН, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, ПЛАНСКИ ПЕРИОД, ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ОПШТИНА НА КОЈА ПРИПАЃА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Предмет на задачата е изработка на Урбанистички план за село Тополчани со разработка на блок 3, Општина Прилеп.

Планскиот опфат го опфаќа селото Тополчани, на подрачјето на КО Тополчани во Општина Прилеп. За конкретниот плански опфат, нема претходно изработена урбанистичко планска документација. Министерството за животна средина и просторно и планирање издава Решение за Условите за планирање на просторот со број бр. УП1-15 1497/2019 од 31.10.2019 година.

Условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Тополчани со разработка на блок 3, Општина Прилеп, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр.Y16219 ќе бидат основа за изработување на урбанистичкиот план.

Планскиот период на Урбанистичкиот план за село е 2020 – 2030, во склад со одредбите на Член 43 од Законот.

Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 94,62 ha

Подрачјето на планскиот опфат е на територија на Општина Прилеп.

Планот е усогласен со најновата законска регулатива како што е: Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ", број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко – плански документации и архитектонско – урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Службен весник на Република Македонија, број 142/15).

2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ И ХАРМОНИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Согласно програмските проекции на Општина Прилеп и изработената Планска програма, со овој Урбанистички план за село се планираат наменски зони со следните основни класи на намени:

А1 – Домување во станбени куќи (семејни куќи со градини, индивидуално домување, становање, зона на земјоделски домаќинства, селски стопански дворови, индивидуално домување со терциерни дејности)

Б1- Мали комерцијални и деловни намени

В1 – Образование (Основно училиште)

В2 – Здравство и социјална заштита

В4 – Државни институции (Органи на локална самоуправа- Општинска зграда)

Д1 – Парковско зеленило

Д2 – Заштитно зеленило

Д3 – Спорт и рекреација

Е1 – Комунална инфраструктура (Сообраќајни коридори)

Е2 – Комунална супраструктура (Трафостаница)

Површината на планскиот опфат е делумно изградено земјиште, при што во постојна состојба доминираат градбите со основна класа на намена А1 – Домување во станбени куќи. Со планот се планираат наменски зони со кои се почитува оваа постојна состојба.

Извршена е и поделба на блокови, чии што граници се движат по осовините на планираните улици како и граници на наменски зони. Во рамките на опфатот формирани се 5 блокови, од кои детално ќе се разработува блок 3, а останатите ќе се разработуваат на ниво на наменска зона.

Планираната сообраќајна мрежа е усогласена со законската регулатива. Предвидени се, станбени и пристапни улици преку кои се овозможува пристап до секоја наменска зона како и до секоја градежна парцела од блок 3, како блок за детална разработка.

Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај за сите класи на намени, потребите за паркирање за градежните парцели ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ", број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) како услов за градење при издавање на Одобрението за градење.

Извршена е и поделба на блокови, чии што граници се движат по осовините на планираните улици и граници на наменски зони. Во рамките на опфатот формирани се 5 блокови.

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА, НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА, НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Со Урбанистички план за село Тополчани со разработка на блок 3, Општина Прилеп, со плански период 2020-2030, на предметниот локалитет се предвидуваат зони со класа на намена:

А – ДОМУВАЊЕ

А1 – Домување во станбени куќи

- семејни куќи со градини, индивидуално домување, становање
- зона на земјоделски домаќинства, селски стопански дворови
- индивидуално домување со терциерни дејности

В – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

В1 – Образование и наука (Основно училиште)
В2 - Здравство и социјална заштита

Д – ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

Д1 – Парковско зеленило
Д2 – Заштитно зеленило
Д3 – Спорт и рекреација

Е - ИНФРАСТРУКТУРА

Е1 – Комунална инфраструктура (Сообраќајни коридори)
Е2 – Комунална супраструктура (Трафостаница)

Предвидениот концепт се надоврзува на постојната состојба, реалните потреби на крајните корисници и програмските проекции зададени од Општина Прилеп.

Извршена е поделба на планскиот опфат на 5 блокови, кои претставуваат логични целини и чии што граници се движат по осовините на планираните улици и граници на наменски зони.

Планирани се наменски зони со одредени основни класи на намена, во склад со членовите 24 – 33 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ", број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Планирани се регулациони линии, како линии на разграничување помеѓу градежното земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба, а во сѐ во склад со членовите 13, 14 и 15 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ", број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Согласно Член 12 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ", број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), не се утврдуваат градежни парцели и површини за градење, а катастарската парцела претставува градежна парцела.

3.1. ЕДИНИЦИ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

Планскиот опфат дефинира една урбана целина и се соодветно нумерирани во графичките прилози со арапска цифра.

Планскиот опфат е дефиниран во 5 блокови кои се состојат од градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба. Блоковите се планирани на начин да претставуваат логични целини, а нивните граници се движат по осовините на планираните улици и граници на наменски зони.

Во границите на предметниот просторен опфат во рамките на блокот за разработка - Блок 3, извршена е поделба и обележувањето на градежните парцели со нумерација на секоја градежна парцела посебно и тоа со арапски цифри, при што првата цифра ја означува целината како урбан блок, а втората е единствена ознака за самата парцела; на пр. ГП3.1 е градежна парцела 1 во рамките на блок 3.
Според оваа нумерација се изработени урбанистички параметри за секоја градежна парцела поединечно, на ниво на опфат и на ниво на планскиот опфат прикажани во синтезниот приказ.

Во останатите четири блокови, градежни парцели и површини за градење не се утврдуваат, а **катастарската парцела претставува градежна парцела**. По исклучок, при понатамошна разработка – преку изработка на архитектонско – урбанистички проекти можно е да се формираат градежни парцели од две или повеќе катастарски парцели или во рамките на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели, а во согласност со Член 12 и Член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ", број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18).

3.2. КЛАСА НА НАМЕНИ

Со Планот се утврдени наменски зони со следните класи на намени:

А – ДОМУВАЊЕ

А1 – Домување во станбени куќи

- семејни куќи со градини, индивидуално домување, становање
- зона на земјоделски домаќинства, селски стопански дворови
- индивидуално домување со терциерни дејности

В – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

В1 – Образование (Основно училиште "Круме Волнароски")
В2 – Здравство и социјална заштита
В4 – Државни институции (Органи на локална самоуправа-Општинска зграда)

Д – ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

Д1 – Парковско зеленило
Д2 – Заштитно зеленило
Д3- Спорт и рекреација

Е - ИНФРАСТРУКТУРА

Е1 – Комунална инфраструктура (Сообраќајни коридори)

Е2 – Комунална супраструктура (Трафостаница)

Река

Класите на намени се впишани на самата наменска зона за секоја од нив поединечно.

Согласно Член 32 и Прилог 1 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ", број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) , за наменските зони со основна класа на намена, одредени се и компатибилни класи на намена и тоа како што следи:

3.2.1. За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **В1 –** Образование, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **В2 –** Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во ооднос на основната класа на намена од 5% и

- ***Г2** – Лесна и незагадувачка индустрија, (мало стопанство, фарми, земјоделско стопанство со винарска визба) со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

3.2.2. За сите наменски зони со основна класа на намена **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, одредени се следниве компатибилни класи на намена:
- **А1** – Домување во станбени куќи, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%,
- **А3** – Групно домување, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20% и
- **Б4** – Деловни простори, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 40%.

3.2.3. За наменската зона со основна класа на намена **В1** – Образование и наука (Основно училиште- постојно), одредени се следниве компатибилни класи на намена:
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 20%.

3.2.4. За наменската зона со основна класа на намена **В2** – Здравство и социјална заштита (Детска градинка) одредени се следниве компатибилни класи на намена:
- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%,
- **Б4** – Деловни простори, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%,
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 40%.

За наменските зони со основна класа на намена **Д2** – Заштитно зеленило, **Е1** – Комунална инфраструктура (Сообраќајни коридори),) и **Е2** – Комунална супраструктура (Трафостаница) **Е3** – Некомпатибилна инфраструктура (Прочестителна станица), не се планираат компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена.

Заради флексибилност на планот, одредени се и компатибилни класи на намени, во однос на основната класа на намена, со одреден максимален процент на учество во однос на основната класа на намена, а во согласност со одредбите на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ", број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Компатибилните класи на намена и максималниот дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена се наведени во табеларните прикази, како и во посебните услови на Урбанистичкиот план за село, за секоја градежна парцела поединечно.

Овој систем на основни класи на намени и компатибилни класи на намени се спроведува при реализација, при изработка на основни проекти во случаите кога градежна парцела претставува катастарската парцела, но и во случаите кога се формираат градежни парцели и површини за градење со изработка на урбанистички проекти.

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** – Домување во станбени куќи, при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 2,80,
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 10,20m и
- максимална катност на градбите е П+2+Пк.

За сите наменски зони со основна класа на намена **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 2,10,
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 7,00m и
- максимална катност на градбите е П+1.

За наменската зона со основна класа на намена **В1** – Образование и наука (Основно училиште), при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 2,10,
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 9,00m и
- максимална катност на градбите е П+1.

За наменската зона со основна класа на намена **В2** – Здравство и социјална заштита (Амбуланта), при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 2,10,
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 9,00m и
- максимална катност на градбите е П+1.

За наменската зона со основна класа на намена **В2** – Здравство и социјална заштита (Детска градинка), при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 2,10,
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 9,00m и
- максимална катност на градбите е П+1.

За наменската зона со основна класа на намена **В3** – Култура, при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 2,10,
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 9,00m и
- максимална катност на градбите е П+1.

За сите наменски зони со основна класа на намена **Е2** – Комунална супраструктура (Трафостаница), при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 100%,
- максимален коефициент на искористеност е 1,00,
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 4,50m и
- максимална катност на градбите е П.

За сите наменски зони со основна класа на намена **Е3** – Некомпатибилна инфраструктура (Прочестителна станица), при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 1,00,
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 4,50m и
- максимална катност на градбите е П.

Процентот на озеленетост во рамките на парцелите потребно е да изнесува **минимум 20%.**

Котата на приземната плоча ќе се одреди во понатамошните фази на разработка, при изработка на архитектонско – урбанистички проекти и / или основни проекти за градбите, почитувајќи ги одредбите на Член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

.

3.3. СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ

Сообраќајниот концепт за локалитетот кој е предмет на изработка на овој Урбанистички план за село е поставен врз основа на постојната состојба, програмските проекции зададени од Општина Прилеп и со Условите за планирање и истиот ќе биде изработен врз основа на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

Со овој план дефинирани се трасите и профилот на **сервисна улица низ населено место–село**: „Сервисна улица 1“**, станбените улици**: „Новопланирана 1“, „Новопланирана 2“, „Новопланирана 3“, „Новопланирана 5“, „Новопланирана 6“, „Новопланирана 7“, и **пристапни улици**, ул. „Новопланирани 1-12, како дел од секундарната сообраќајна мрежа и тоа:

1. Сервисна улица низ населено место-село, ул. „ Сервисна улица 1“:

- Коловоз.....6,00м(2x3,0m)
- тротоари.....3,00м(1,5m+1,5m)

Вкупно: 9,00m

2. Станбена улица, ул. „ Новопланирана 1,2,3,5,6,7“:

- Коловоз.....5,50м(2x2,75m)
- тротоари.....3,00м(2x1,50m)

Вкупно: 8,50m

3. Пристапна улица, ул. „ Новопланирана 1-12“:

- Коловоз.....5,50м(2x2,75m)

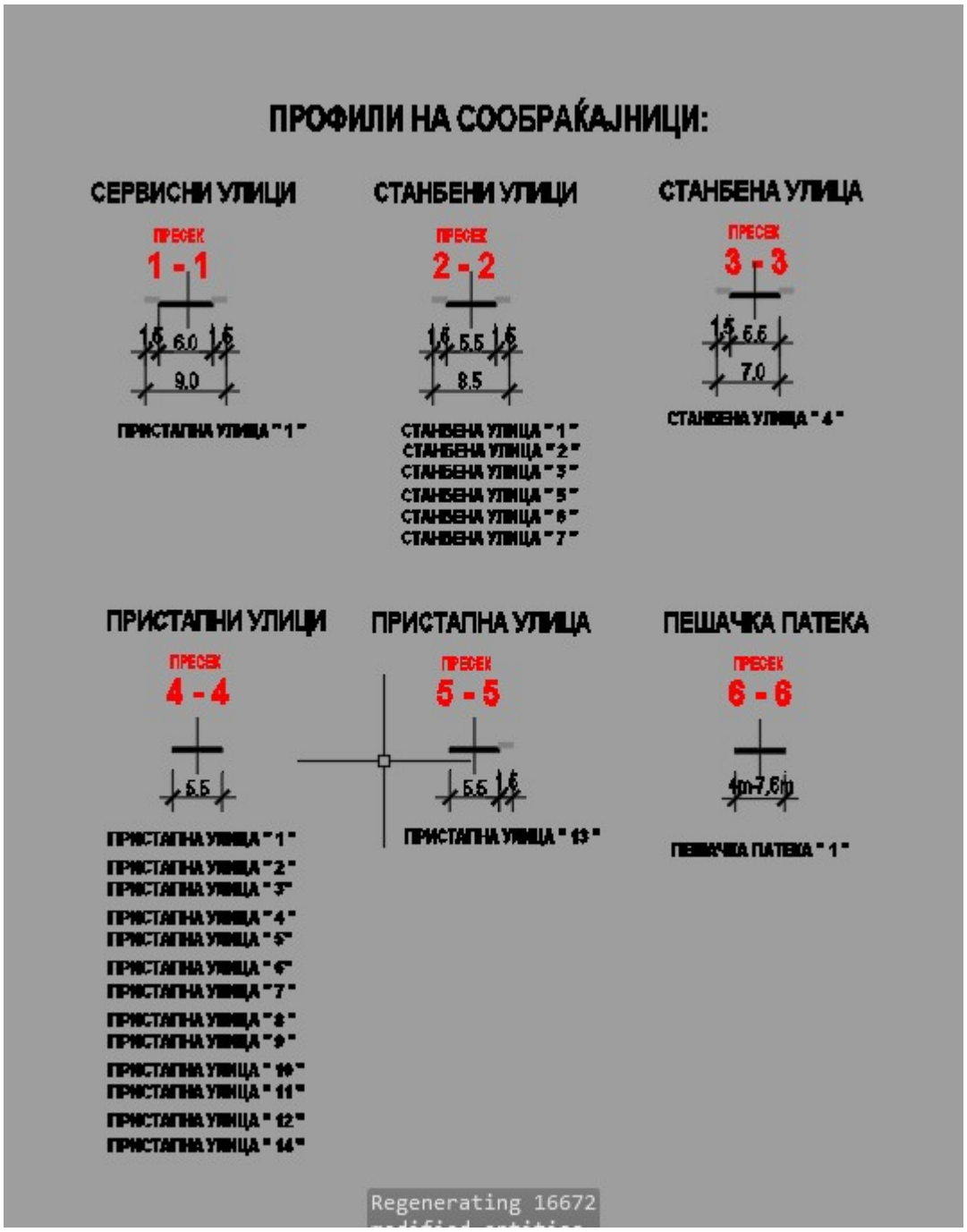
Вкупно: 5,50m

4. Пешачка улица, ул. „ Новопланирана 1“:

- Патека.....(4,00-7,60м)

Вкупната површина на опфатот изнесува **94,62 ha** од која **5,87ха** се јавни сообраќајни површини.

Комплетна сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како вертикална и хоризонтална, треба да се изведе согласно прописите од областа на сообраќајот.


ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ:
СЕРВИСНИ УЛИЦИ
ПРЕСЕК
1 - 1
1.5
6.0
1.5
9.0
ПРИСТАПНА УЛИЦА " 1 "
СТАНБЕНИ УЛИЦИ
ПРЕСЕК
2 - 2
1.5
5.5
1.5
8.5
СТАНБЕНА УЛИЦА " 1 "
СТАНБЕНА УЛИЦА " 2 "
СТАНБЕНА УЛИЦА " 3 "
СТАНБЕНА УЛИЦА " 5 "
СТАНБЕНА УЛИЦА " 6 "
СТАНБЕНА УЛИЦА " 7 "
СТАНБЕНА УЛИЦА
ПРЕСЕК
3 - 3
1.5
5.5
7.0
СТАНБЕНА УЛИЦА " 4 "
ПРИСТАПНИ УЛИЦИ
ПРЕСЕК
4 - 4
5.5
ПРИСТАПНА УЛИЦА " 1 "
ПРИСТАПНА УЛИЦА " 2 "
ПРИСТАПНА УЛИЦА " 3"
ПРИСТАПНА УЛИЦА " 4 "
ПРИСТАПНА УЛИЦА " 5"
ПРИСТАПНА УЛИЦА " 6"
ПРИСТАПНА УЛИЦА " 7 "
ПРИСТАПНА УЛИЦА " 8 "
ПРИСТАПНА УЛИЦА " 9 "
ПРИСТАПНА УЛИЦА " 10 "
ПРИСТАПНА УЛИЦА " 11 "
ПРИСТАПНА УЛИЦА " 12 "
ПРИСТАПНА УЛИЦА " 14 "
ПРИСТАПНА УЛИЦА
ПРЕСЕК
5 - 5
5.5
1.5
ПРИСТАПНА УЛИЦА " 13 "
ПЕШАЧКА ПАТЕКА
ПРЕСЕК
6 - 6
4m-7.6m
ПЕШАЧКА ПАТЕКА " 1 "
Regenerating 16672

Пресметката за обезбедување на доволен број на паркинг места се утврдува според следните нормативи:

А1 - Домување во станбени куќи

-за станбени куќи по едно паркинг место на една станбена единици;

Б1 - Мали комерцијални и деловни намени

-за продавници дуќани и сл. 1 (едно) паркинг место на 60m² од вкупно изградената површина;

В1 - Образование и наука

- за основно и средно образование 1(едно) паркинг место на секои 100 m² од вкупно изградената површина

- Потребниот број паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од специфичните потреби и услови;

В2 – Здравство и социјална заштита (Детска градинка):

- За социјални установи и детски градинки 1 паркинг место на секои 120m² од вкупно изградената површина.

Д1 – Парковско зеленило:

- Потребниот број на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања.

Д2 – Заштитно зеленило:

- Не се предвидува паркинг место за оваа намена

- Рампите за пристап до паркиралиштата и гаражите да се проектираат согласно член 76, 77, 78, 79 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ", број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18)

- Димензионирањето на групните паркиралишта во градежните парцели и градбите се врши на тој начин што на вкупниот број паркинг места се планираат минимум 3% паркинг места за инвалиди. На паркиралишта со помалку од 20 места се предвидува минимум едно паркинг место за инвалиди.Паркинг местото за лица со инвалидност е со минимални димензии 3,50/5,50 и се лоцира и видно се обележува најблиску до влезот на градбата и до пешачка површина. Паркинг местата за инвалиди да се димензионираат согласно Член 38 од Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење, престој и работа на лицата со инвалидност до и во градбите (Службен весник на Република Македонија, број 25/10).

- Паркирањето првенствено да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање

(„Службен весник на РМ", број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18)

3.4. НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ

Со изработка на урбанистичкиот план за село, пристапено е кон изработка на нивелациско решение за истиот локалитет. Предмет на изработка на нивелманското решение е изработка на вертикално решение на пристапните сообраќајници.

Појдовна основа за изработка на вертикалното решение е постојната нивелета и постојниот терен на локалитетот.

Во најголема мерка се почитува природниот пад на теренот. Сепак, бидејќи се работи за терен кој не е рамен, нивелетското решение предвидува извесни отстапувања од постојната нивелета, како би се обезбедил минимален пад од 0,3%.

Подолжните наклони на сите сообраќајници се движат во границите на дозволените, со вредности меѓу 0,30% и 12,00%.

3.5. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Изградбата на инфраструктурни објекти и водови е планирана според изработен проект за инфраструктура, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

Вкупната површина на опфатот изнесува 94,62 ha.

Во планскиот опфат има евидентирано две трафостаници на дел од КП 672 и на КП 1103/1 и истите се потврдени во наменска зона со основна класа на намена Е2 – Комунална супраструктура (Трафостаница). од дописот на ЕВН со техн.бр.10-1671/6 од 29.06.2020 год.

Кабловското напојување со среднонапонска и нисконапонска ел. мрежа ќе се определи и ќе се развива во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на проекти за инфраструктура, архитектонско – урбанистички проекти и идејни и основни проекти за електрична мрежа.

УЛИЧНО ОСВЕТЛУВАЊЕ

Сообраќајници во локалитетот по поглед на светлотехничките параметри се класифицираат во следните класи:

- класа „В-2", споредни, локални

За овие класи на сообраќајници се препорачуваат следните светлотехнички параметри.

„В-2" (С)

- сјајност на коловозот L_m=1-1,5cd/m²

средна погонска осветленост	E_{sr} = 15-25Lx
просечна рамномерност	jr = 40%
висина на монтажа на светилките	H=8m
светлосен извор	VTFE-250W
начин на поставување	еднореден

начин на поставување двореден (еднореден).

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Македонски телеком АД Скопје за своите корисници обезбедува широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни телекомуникациски услуги, јавни говорници. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Мобилна телефонија- Кориснички компании за мобилна телефонија во Македонија се Македонски телеком и А1. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
  - региони, општини, населени места,
  - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.)
  - сообраќајна и транспортна инфраструктура
- Изготвување на проекти за развој на ГСМ мрежата согласно постојната инфраструктура на теренот
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион е покриен со сигнал на двете компании за мобилна телефонија во РМ.

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучоци, од првостепено значење е намената на објектот. Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе според принципот стан-телефон и за јавните функции бројот на телефонски приклучоци треба да се врши според нивната големина, бројот на вработени, нивната функција и слични критериуми.

Во планскиот опфат има делумно изведена телефонска мрежа. Поврзувањето на телефонски потрошувачи ќе се изведе во склад со развојните програми на Македонски телеком АД Скопје.

Уличните ормари ќе се поставуваат на површините од тротоарите и истите се со димензии од 1,0×0,5m. Бројот на уличните ормари, како и нивната точна диспозиција ќе се утврдат во понатамошните фази, во склад со реалните потреби и развојните програми на Македонски телеком АД Скопје.

3.6. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

Согласно дописот од О.Прилеп од 09.06.2020год, за с.Тополчани нема податоци за постојна водоводна и канализациона инфраструктура.

Водоснабдувањето да се решава со бунари до поврзување со реализирана водоводна мрежа.

Испуштањето на отпадни води да се решава со септички јами или пречестителни станици до поврзување на реализирана канализација.

Како краен реципиент за атмосферските води се назначува Црна река, во која ќе се испуштаат и отпадните води, претходно прочистени во пречистителна станица.

Водовите кои не се дефинирани ќе се предвидат и реализираат преку проект за инфраструктура.

ВОДОСНАБДУВАЊЕ

Согласно дописот од О.Прилеп од 09.06.2020год, за с. Тополчани нема податоци за постојна водоводна и канализациона инфраструктура. Водоснабдителната норма треба да изнесува 500 l/ден/жит.

Согласно со важечките прописи за заштита од пожар потребно е да се одреди дополнителна количина на вода за противпожарна заштита и тоа:

$$Q_{пож} = 10 \text{ (l/sec)}$$

Според тоа вкупната количина на вода која треба да се обезбеди, изнесува:

$$Q = Q_{max/час} + Q_{пож} = 12{,}49 + 10{,}00 = 22{,}49 \text{ (l/sec)}$$

За оваа количина на вода одговара водоводен приклучок со цевка Ø150mm со следниве карактеристики : брзина на водата V = 1,5 (m/sec) и хидраулички загуби од J=0,018 m/m'.

Водоснабдувањето да се решава со бунари до поврзување со реализирана водоводна мрежа.

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

По однос на канализација се планира изградба на сепаратен систем на канализација т.е. изградба на посебна канализациска мрежа за атмосферски води како и посебна канализациска мрежа за фекална канализација.

При проекција, одделните канализациски системи се усвоени од надморската висина на локалитетот, од положбата во однос на реципиентот и од експозицијата на теренот.

Канализирањето е предвидено да се врши гравитациски.

Со проекцијата на хидротехничката инфраструктура се предвидува генерално решавање на фекалната канализација, која ќе се состои од канали кои што ќе се водат по планираните сообраќајници.

Количината на отпадните води ќе се пресметува како 80% од максималната часова потрошувачка на вода, зголемена за 20% од инфилтрација на подземни води.

$$Q = 0{,}80 \times 12{,}49 \times 1{,}2 = 11{,}99 \text{ l/sec}$$

За овој проток на вода при минимален пад од 0,2% за канализацијата одговара цевка со профил од Ø200mm.Планирано е во најголема мера задржување на постојната фекална канализација и изведба на нови водови кои ќе се надоврзат на постојните. Канализационата мрежа ќе се состои од канализациски цевки со Ø250mm и армирано - бетонски ревизиони шахти.

Испуштањето на отпадни води да се решава со септички јами и пречестителни станици до поврзување на реализирана канализација. Како краен реципиент во која ќе се испуштаат отпадните води, претходно прочистени во пречистителна станица се назначува Црна река.

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

Проекцијата на атмосферската канализација, предвидува сепаратен канализациски систем за одвод на атмосферски отпадни води, кој ќе се состои од посебни канали, а кои ќе се водат по главните сообраќајници и по сообраќајници за кои постојат услови за канализирање по гравитациски пат.

Атмосферската канализација ќе ги евакуира отпадните атмосферски води од кровните површини на објектите, од површините на улиците и зелените површини и истите ќе се изпуштаат во Црна река како краен реципиент.

$$Q = \Sigma F \times i \times \Psi \times \varphi$$

Вкупната сливна површина која гравитира кон атмосферската канализација изнесува:

$$Fa = 27,63ha$$

Средниот коефициент на отекување ќе се пресмета по формулата:

$$\Psi = (F1 \times \Psi1 + F2 \times \Psi2 + F3 \times \Psi3) / \Sigma F$$

$$\Psi = (14,16 \times 0,80 + 1,08 \times 0,15 + 11,00 \times 0,85) / 27,63 = 0,75$$

Каде:

F1 – површини под покриви
F2 – површини со зеленило
F3 – површини под улици и тротоари
Ψ1 – коефициент на отекување од покриви
Ψ2 – коефициент на отекување од зеленило
Ψ3 – коефициент на отекување од улици и тротоари

Коефициентот на ретардација ќе се пресмета по формулата:

$$\varphi = 1 / n\sqrt{\Sigma F} = 1 / 5\sqrt{26,24} = 1 / 1,92 = 0,52$$

при што n = 5 за површини со слаб наклон и со продолжена форма.

Според тоа количината на атмосферска вода за одводнување изнесува:

$$Qa = 27,63 \times 110 \times 0,75 \times 0,52 = 1185,32 \text{ l/sec}$$

Целокупната мрежа на атмосферска канализација треба да се изведе. Уличната мрежа од атмосферската канализација, согласно препораките од Јавното претпријатие, треба да се изведе со цевки со минимален профил од Ø300mm.

Испуштањето на отпадни води да се решава со септички јами и пречестителни станици до поврзување на реализирана канализација

РЕГУЛАЦИЈА НА ВОДОТЕЦИ

Согласно дописите од Министерството за животна средина и просторно планирање, Сектор за води и АД Водостопанство на РСМ-Скопје, во рамките на планскиот опфат за изработка на УПС Тополчани со разработка на блок 3, Општина Прилеп, нема информации за постоечки и планирани

објекти и инсталации, и нема идентификувано водотеци, водостопански објекти и заштитни зони за водни тела, за кои треба да се предвидат мерки од аспект на заштитата на водите.

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

Во однос на постојна фекална и атмосферска канализација нема доставени никакви податоци за постојна инфраструктура.

По однос на канализација се планира изградба на сепаратен систем на канализација т.е. изградба на посебна канализациска мрежа за атмосферски води како и посебна канализациска мрежа за фекална канализација.

При проекција, одделните канализациски системи се усвоени од надморската висина на локалитетот, од положбата во однос на реципиентот и од експозицијата на теренот.

Канализирањето е предвидено да се врши гравитациски.

Со проекцијата на хидротехничката инфраструктура се предвидува генерално решавање на фекалната канализација, која ќе се состои од канали кои што ќе се водат по планираните сообраќајници.

Количината на отпадните води ќе се пресметува како 80% од максималната часова потрошувачка на вода, зголемена за 20% од инфилтрација на подземни води.

$$Q = 0,80 \times 28,54 \times 1,2 = 27,39 \text{ l/sec}$$

За овој проток на вода при минимален пад од 0,2% за канализацијата одговара цевка со профил од Ø200mm. Согласно препораките комуналните претпријатија, усвоен е профил со Ø250mm, со полнеж од h/d = 0,40 и брзина на водата V = 0,72m/sec.

Планирано е во најголема мера задржување на постојната фекална канализација и изведба на нови водови кои ќе се надоврзат на постојните. Канализационата мрежа ќе се состои од канализациски цевки со Ø250mm и армирано - бетонски ревизиони шахти.

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

Проекцијата на атмосферската канализација, предвидува сепаратен канализациски систем за одвод на атмосферски отпадни води, кој ќе се состои од посебни канали, а кои ќе се водат по главните сообраќајници и по сообраќајници за кои постојат услови за канализирање по гравитациски пат.

Атмосферската канализација ќе ги евакуира отпадните атмосферски води од кровните површини на објектите, од површините на улиците и зелените површини.

Количината на отпадните атмосферски води ќе се одреди со емпириски формули, а во зависност од сливната површина, средниот коефициент на отекување, коефициентот на ретардација (задоцнување) и интензитетот на врнежи за област изнесува i = 85 l/sec/ha.

$$Q = \Sigma F \times i \times \Psi \times \varphi$$

Вкупната сливна површина која гравитира кон атмосферската канализација изнесува:

$$Fa = 26,22 \text{ ха}$$

Средниот коефициент на отекување ќе се пресмета по формулата:

$$\Psi = (F1 \times \Psi1 + F2 \times \Psi2 + F3 \times \Psi3) / \Sigma F$$

$$\Psi = (5,71 \times 0,80 + 16,97 \times 0,15 + 3,54 \times 0,85) / 26,22 = 0,386$$

Каде:

F1 – површини под покриви
F2 – површини со зеленило
F3 – површини под улици и тротоари
Ψ1 – коефициент на отекување од покриви
Ψ2 – коефициент на отекување од зеленило
Ψ3 – коефициент на отекување од улици и тротоари

Коефициентот на ретардација ќе се пресмета по формулата:

$$\varphi = 1 / n\sqrt{\Sigma F} = 1 / 5\sqrt{26,22} = 1 / 25,60 = 0,039$$

при што n = 5 за површини со слаб наклон и со продолжена форма.

Според тоа количината на атмосферска вода за одводнување изнесува:

$$Qa = 26,22 \times 85 \times 0,386 \times 0,039 = 33,550 \text{ l/sec}$$

Целокупната мрежа на атмосферска канализација треба да се изведе. Уличната мрежа од атмосферската канализација, согласно препораките од комуналните претпријатија, треба да се изведе со цевки со минимален профил од Ø300mm.

4.ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛАТА ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

4.1 Одредбите за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на планот и имаат дејство само врз градителската активност која ќе следи по стапување во сила на урбанистичкиот план за село.

4.2 Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

4.3 Параметрите се применуваат во рамките на утврдената граница на опфатот. Специфичните параметри за уредување на просторот се однесуваат на градежните парцели поединечно.

4.4 Планскиот опфат е дефиниран со 5 блокови.

4.5 Со урбанистичкиот план за село се одредени:
- граници на блокови
- регулациони линии
- граници на наменски зони
- намена на земјиштето и градбите

4.6 Во урбанистичкиот план за село предвидени се наменски зони со следните класи на намени:

А – ДОМУВАЊЕ

А1 – Домување во станбени куќи

- семејни куќи со градини, индивидуално домување, становање
- зона на земјоделски домаќинства, селски стопански дворови
- индивидуално домување со терциерни дејности

В – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

В1 – Образование (Основно училиште)
В2 – Здравство и социјална заштита
В4 – Државни институции (Органи на локална самоуправа- Општинска зграда)

Д – ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

Д1 – Парковско зеленило
Д2 – Заштитно зеленило
Д3 – Спорт и рекреација

Е - ИНФРАСТРУКТУРА

Е1 – Комунална инфраструктура (Сообраќајни коридори)
Е2 – Комунална супраструктура (Трафостаница)

4.7 Заради флексибилноста на планот, предвидени се и компатибилни класи на намени во однос на основните класи на намена, дадени во точката 3. Опис и образложение на планските решенија за изградба, на наменската употреба на градежното земјиште парцелирано за изградба, на градежното земјиште за општа употреба, сообраќајната и комуналната инфраструктура – потточка 3.2. Класа на намени, а сè во склад со одредбите на Член 31 и Член 32, како и табеларниот Прилог – 1 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ", број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

4.8 Урбанистичкиот план за село за овој локалитет треба да овозможи сообраќајно поврзување до секоја катастарска парцела. Сообраќајниот пристап до парцелите е преку планираните станбени и пристапни улици.

4.9 Пристапот до градежни парцели во блоковите кои немаат пристап до сите катастарски парцели ќе се реши при понатамошна разработка – преку изработка на урбанистичка документација.

4.10 Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај потребите за паркирање за градежните парцели ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела, со почитување на потребен број паркинг места согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ", број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

4.11 Градежни парцели и површини за градење не се утврдуваат, а катастарската парцела претставува градежна парцела, доколку со основниот проект се предвиди една површина за градење. По исклучок, при понатамошна разработка – преку изработка на архитектонско – урбанистички проекти можно е да се формираат градежни парцели од две или повеќе катастарски парцели или во рамките на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели, а во согласност со Член 12 и Член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ", број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18).

4.12 Процент на изграденост на земјиштето (Р) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго.
Коефициент на искористеност (К) на земјиштето е урбанистичка големина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.
Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени катови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи.

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** – Домување во станбени куќи, при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 2,80,
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 10,20m и
- максимална катност на градбите е П+2+Пк.

4.13 При диспозиција на површините за градење за сите наменски зони, се применуваат одредбите од Член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ", број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

4.14 Котата на приземната плоча ќе се одреди во понатамошните фази на разработка, при изработка на архитектонско – урбанистички проекти и / или основни проекти за градбите, почитувајќи ги одредбите на Член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ", број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

4.15 Паркирањето е во рамките на сопствената парцела. Потребниот број на паркинг места за секоја градба е според нејзината намена или големина, т.е. ќе се одреди спрема класата на намена, а пропишана со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ", број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

4.16 За сите наменски зони со основна класа на намена **Е2** – Комунална супраструктура (Трафостаница), при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската

парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 100%,
- максимален коефициент на искористеност е 1,00,
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 3м и
- максимална катност на градбите е П.

За сите наменски зони со основна класа на намена **Е3** – Некомпатибилна инфраструктура (Прочестителна станица), при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 1,00,
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 4,50m и
- максимална катност на градбите е П.

4.16 Процентот на озеленетост во рамките на парцелата претставува однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразено во проценти.
Процентот на озеленетост во рамките на парцелите од сите наменски зони освен Е2 – Комунална супраструктура (Трафостаници) потребно е да изнесува минимум **20%.**
Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

4.17 Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.

4.18 За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, при изработка на проекти за уредување на земјиштето за општа употреба, како и проекти за градбите од градежните парцелисо основна класа на намена различна од А1 – Домување во станбени куќи, задолжително се применуваат одредбите на Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење (хоризонтално и вертикално), престој и работа на лица со инвалидност до и во градби со јавни и деловни намени, градби со намена домување во станбени згради, како и градби со станбено – деловна намена (Службен весник на Република Македонија, број 17/15), одредбите на членовите 109 – 123 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (Службен весник на Република Македонија, број 60/12 и 29/15), како и одредбите на членовите 75 – 79 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ", број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

4.19 Доколку при реализација на Урбанистичкиот план за село се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите на член 65 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ", број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18).

4.20 При спроведување на Урбанистички план за село задолжително да се побара мислење од АД Водостопанство на РМ – Скопје и истото да се почитува со цел да се заштитат постоечките и планирани објекти и инсталации кои се во надлежност на АД Водостопанство на РМ во државна сопственост – Скопје.

За сè што не е регулирано со овие параметри, се применуваат стандардите и нормативите утврдени Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ", број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

5.ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИТЕ

КЛАСА НА НАМЕНИ:

- Во **Блок 3** се планираат градежни парцели со површини за градење со следните основни класи на намени:

А – ДОМУВАЊЕ

- **А1** – Домување во станбени куќи
    - семејни куќи со градини, индивидуално домување, становање
    - зона на земјоделски домаќинства, селски стопански дворови
    - индивидуално домување со терциерни дејности

В1 – ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
В2 – Здравство и социјална заштита (амбуланта)
В4 – Државни институции (Органи на локална самоуправа- Општинска зграда)

Д – ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

- **Д1** – Парковско зеленило
- **Д2** – Заштитно зеленило
- **Д3** – Спорт и рекреација

Е - ИНФРАСТРУКТУРА

- **Е1** – Комунална инфраструктура (Сообраќајни коридори)
- **Е2** – Комунална супраструктура (Трафостаница)

Компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена А1 се:

- **Б1** – **Мали комерцијални и деловни намени**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **В1** – **Образование и наука**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **В2** – **Здравство и социјална заштита**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Д3** – **Спорт и рекреација**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Б5** – **Хотелски комплекси**, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,

***Г2** - *Лесна индустрија (мало стопанство, фарми, земјоделско стопанство со винарска визба)* со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%

Заради флексибилност на планот, одредени се и компатибилни класи на намени, во однос на основната класа на намена, со одреден максимален процент на учество во однос на основната класа на намена, а во согласност со одредбите на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Компатибилните класи на намена и максималниот дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена се наведени во табеларните прикази, како и во посебните услови на Планот, за секоја градежна парцела поединечно.

БЛОК 3

- ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

Во рамките на планскиот опфат дефинирани се 101 градежни парцели. Градежните парцели се формирани почитувајќи ги границите на постојните катастарски парцели или на група на катастарски парцели.

Во одредени градежни парцели се задржуваат постоечките градби со постојна висина во склопот на градежната парцела а се дозволува развој во делот каде што има можност.

Делот од градежната парцела која се задржува со постојна висина е одделен со помошна градежна линија.

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30% и
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

ПРИРОДА НА ЗАФАТ:

Градежна парцела 3.1

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1, В1, Д3 (30%), Б5(5%), Г2(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Површина на градежна парцела: 1510,58 m²

Висина на венец: 10.20 m

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од станбена ул.„1“ и од станбена ул.„6“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежна парцела 3.2

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1, В1, Д3(30%), Б5(5%), Г2(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Површина на градежна парцела: 1769,83 m²

Висина на венец: 10.20 m

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од станбена ул.„6“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежна парцела 3.3

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1, В1, Д3(30%), Б5(5%), Г2(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Површина на градежна парцела: 1167,78m²

Висина на венец: 10.20 m; (постојна)

Број на катови: П+2+Пк; (П+1)

Пристап: од станбена ул.„6“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежна парцела 3.4

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1, В1, Д3 (30%), Б5 (5%), Г2(5%).Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Површина на градежна парцела: 918,04 m²

Висина на венец: 10.20 m; (постојна)

Број на катови: П+2+Пк; (П+1)

Пристап: од станбена ул.„1“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежна парцела 3.5

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1, В1, Д3(30%), Б5(5%), Г2(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Површина на градежна парцела: 1173,29 m²

Висина на венец: 10.20 m

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од станбена ул.„6“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежна парцела 3.6

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1, В1, Д3(30%), Б5(5%), Г2(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Површина на градежна парцела: 1784,53m²

Висина на венец: 10.20 m; (постојна)

Број на катови: П+2+Пк; (П)

Пристап: од станбена ул.„5“ и од станбена ул.„6“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежна парцела 3.7

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1, В1, Д3(30%), Б5(5%), Г2(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Површина на градежна парцела: 1416,53 m²

Висина на венец: 10.20 m

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од станбена ул.„5“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко

планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежна парцела 3.8

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1, В1, Д3 (30%), Б5(5%), Г2(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Површина на градежна парцела: 1398,53m²

Висина на венец: 10.20 m

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од станбена ул.„5“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежна парцела 3.9

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1, В1, Д3(30%), Б5(5%), Г2(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Површина на градежна парцела: 1633,36 m

Висина на венец: 10.20 m; (постојна)

Број на катови: П+2+Пк; (П+1)

Пристап: од станбена ул.„5“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежна парцела 3.10

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1, В1, Д3(30%), Б5(5%)., Г2(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Површина на градежна парцела: 737,89m²``

Висина на венец: 10.20 m

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од пристапна улица “7”

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежна парцела 3.11

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1, В1, Д3(30%), Б5(5%), Г2(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Површина на градежна парцела: 382,25 m²

Висина на венец: 10.20 m

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од пристапна улица “7”

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежна парцела 3.12

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1, В1, Д3(30%), Б5(5%), Г2(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Површина на градежна парцела: 836,43 m²

Висина на венец: 10.20 m; (постојна)

Број на катови: П+2+Пк; (П+1)

Пристап: од пристапна улица “7” и од станбена улица “5”

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежна парцела 3.13

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1, В1, Д3(30%), Б5(5%), Г2(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Површина на градежна парцела: 1818,63 m²

Висина на венец: 10.20 m

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од станбена ул.„1 “ и од станбена улица “5”

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежна парцела 3.14

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1, В1, Д3(30%), Б5(5%), Г2(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Површина на градежна парцела: 570,05 m²

Висина на венец: 10.20 m

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од станбена ул.„1 “

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежна парцела 3.15

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1, В1, Д3(30%), Б5(5%), Г2(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Површина на градежна парцела: 684,53 m²

Висина на венец: 10.20 m; (постојна)

Број на катови: П+2+Пк; (П+1)

Пристап: од станбена ул.„1 “

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежна парцела 3.16

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1, В1, Д3(30%), Б5(5%), Г2(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Површина на градежна парцела: 744,36 m²

Висина на венец: 10.20 m

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од станбена ул.„1 “

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко

планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежна парцела 3.17

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1, В1, Д3(30%), Б5(5%), Г2(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Површина на градежна парцела: 706,35 m²

Висина на венец: 10.20 m

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од станбена ул.„1 “

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежна парцела 3.18

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1, В1, Д3(30%), Б5(5%), Г2(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Површина на градежна парцела: 943,84 m²

Висина на венец: 10.20 m

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од станбена ул.„1 “

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежна парцела 3.19

Основна класа на намена: Е2 –Комунална супраструктура (трафостаница)

Површина на градежна парцела: 99,23 m

Висина на венец: 3.0 m

Број на катови: П

Пристап: од станбена ул.„5 “

Градежна парцела 3.20

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1, В1, Д3(30%), Б5(5%), Г2(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Површина на градежна парцела: 1761,92 m²

Висина на венец: 10.20 m; (постојна)

Број на катови: П+2+Пк; (П+1)

Пристап: од станбена ул.„5 “ и од пристапна улица "6"

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежна парцела 3.21

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1, В1, Д3(30%), Б5(5%), Г2(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Површина на градежна парцела: 1127,33m²

Висина на венец: 10.20 m

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од пристапна ул.„6“.

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежна парцела 3.22

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1, В1, Д3(30%), Б5(5%), Г2(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Површина на градежна парцела: 993,80 m²

Висина на венец: 10.20 m

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од станбена ул.„5 “ и од пешачка патека „1“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежна парцела 3.23

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1, В1, Д3(30%), Б5(5%), Г2(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Површина на градежна парцела: 363,54 m²

Висина на венец: 10.20 m

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од станбена ул.„1 “

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежна парцела 3.24

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1, В1, Д3(30%), Б5(5%), Г2(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Површина на градежна парцела: 822,08m²

Висина на венец: 10.20 m

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од станбена ул.„1 “

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежна парцела 3.25

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1, В1, Д3(30%), Б5(5%), Г2(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Површина на градежна парцела: 678,74m²

Висина на венец: 10.20 m; (постојна)

Број на катови: П+2+Пк; (П+1)

Пристап: од станбена ул.„1“ и од станбена ул.„4“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежна парцела 3.26

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1, В1, Д3(30%), Б5(5%), Г2(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Површина на градежна парцела: 646,25m²

Висина на венец: 10.20; (постојна)

Број на катови: П+2+Пк; (П+1)

Пристап: од станбена ул.„4“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежна парцела 3.27

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1, В1, Д3(30%), Б5(5%), Г2(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Површина на градежна парцела: 723,71 m²

Висина на венец: 10.20 m

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од станбена ул.„4“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежна парцела 3.28

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1, В1, Д3(30%), Б5(5%), Г2(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Површина на градежна парцела: 2167,91 m²

Висина на венец: 10.20 m

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од пешачка патека "1"

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежна парцела 3.29

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1, В1, Д3(30%), Б5(5%), Г2(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Површина на градежна парцела: 582,35 m²

Висина на венец: 10.20 m

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од станбена ул.„4“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежна парцела 3.30

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1, В1, Д3(30%), Б5(5%), Г2(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Површина на градежна парцела: 1574,87 m²

Висина на венец: 10.20 m

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од пристапна ул.„6“ и од пешачка патека "1"

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежна парцела 3.31

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1, В1, Д3(30%), Б5(5%), Г2(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Површина на градежна парцела: 1448,29 m²

Висина на венец: 10.20 m

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од станбена ул.„4“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежна парцела 3.32

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1, В1, Д3(30%), Б5(5%), Г2(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Површина на градежна парцела: 1342,23 m²

Висина на венец: 10.20 m

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од станбена ул.„4“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежна парцела 3.33

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1, В1, Д3(30%), Б5(5%), Г2(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Површина на градежна парцела: 1425,40 m²

Висина на венец: 10.20 m; (постојна)

Број на катови: П+2+Пк; (П+1)

Пристап: од станбена ул.„4“ и од станбена ул.„2“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежна парцела 3.34

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1, В1, Д3(30%), Б5(5%), Г2(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Површина на градежна парцела: 1290,25 m²

Висина на венец: 10.20 m; (постојна)

Број на катови: П+2+Пк; (П)

Пристап: од станбена ул.„2“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежна парцела 3.35

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1, В1, Д3(30%), Б5(5%), Г2(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Површина на градежна парцела: 1416,71 m²

Висина на венец: 10.20 m; (постојна)

Број на катови: П+2+Пк; (П)

Пристап: од станбена ул.„2“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежна парцела 3.36

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1, В1, Д3(30%), Б5(5%), Г2(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Површина на градежна парцела: 1816,83 m²

Висина на венец: 10.20 m; (постојна)

Број на катови: П+2+Пк; (П)

Пристап: од станбена ул.„2“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежна парцела 3.37

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1, В1, Д3(30%), Б5(5%), Г2(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Површина на градежна парцела: 1707,66m²

Висина на венец: 10.20 m

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од пристапна ул.„6“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко

планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежна парцела 3.38

Основна класа на намена: Е2 –Комунална супраструктура (трафостаница)

Површина на градежна парцела: 160,86 m²

Висина на венец: 3.0 m

Број на катови: П

Пристап: од пристапна ул.„3“ и од станбена ул.„2“

Градежна парцела 3.39

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1, В1, Д3(30%), Б5(5%), Г2(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Површина на градежна парцела: 604,27 m²

Висина на венец: 10.20 m

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од станбена ул.„4“ и од станбена ул.„1“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежна парцела 3.40

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1, В1, Д3(30%), Б5(5%), Г2(5%).Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Површина на градежна парцела: 1022,74 m²

Висина на венец: 10.20 m

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од станбена ул.„4“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежна парцела 3.41

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1, В1, Д3(30%), Б5(5%), Г2(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Површина на градежна парцела: 495,34 m²

Висина на венец: 10.20 m

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од станбена ул.„4“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежна парцела 3.42

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1, В1, Д3(30%), Б5(5%), Г2(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Површина на градежна парцела: 1023,05 m²

Висина на венец: 10.20 m

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од станбена ул.„ 4“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежна парцела 3.43

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1, В1, Д3(30%), Б5(5%), Г2(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Површина на градежна парцела: 959,45 m²

Висина на венец: 10.20 m

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од пристапна ул.„3“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежна парцела 3.44

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1, В1, Д3(30%), Б5(5%), Г2(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Површина на градежна парцела: 831,61 m²

Висина на венец: 10.20 m

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од станбена ул.„ 4“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежна парцела 3.45

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1, В1, Д3(30%), Б5(5%), Г2(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Површина на градежна парцела: 987,25 m²

Висина на венец: 10.20 m

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од пристапна ул.„5“ и од станбена улица "4"

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежна парцела 3.46

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1, Д3(30%), Б5(5%), Г2(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Површина на градежна парцела: 987,25 m²

Висина на венец: 10.20 m

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од станбена ул.„4“ и од станбена ул.„2“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежна парцела 3.47

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1, Д3(30%), Б5(5%), Г2(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Површина на градежна парцела: 764,91m²

Висина на венец: 10.20 m

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од станбена ул.„2“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежна парцела 3.48

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1, Д3(30%), Б5(5%), Г2(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Површина на градежна парцела: 750,18 m²

Висина на венец: 10.20 m

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од станбена ул.„2 “ и од станбена ул.„3“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежна парцела 3.49

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1, Д3(30%), Б5(5%), Г2(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Површина на градежна парцела: 1096,18 m²

Висина на венец: 10.20 m

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од станбена ул.„3“ и од пристапна улица „5“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежна парцела 3.50

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1, Д3(30%), Б5(5%), Г2(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Површина на градежна парцела: 1016,39 m²

Висина на венец: 10.20 m; (постојна)

Број на катови: П+2+Пк; (П+1)

Пристап: од станбена ул.„3“ и од пристапна улица „5“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежна парцела 3.51

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1, Д3(30%), Б5(5%), Г2(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Површина на градежна парцела: 617,35 m²

Висина на венец: 10.20 m

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од пристапна ул.„5“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежна парцела 3.52

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1, В1, Д3(30%), Б5(5%), Г2(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Површина на градежна парцела: 694,05 m²

Висина на венец: 10.20 m

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од пристапна ул.„5“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежна парцела 3.53

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1, В1, Д3(30%), Б5(5%), Г2(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Површина на градежна парцела: 761,23 m²

Висина на венец: 10.20 m; (постојна)

Број на катови: П+2+Пк; (П+1)

Пристап: од пристапна ул.„5“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежна парцела 3.54

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1, Д3(30%), Б5(5%), Г2(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Површина на градежна парцела: 1193,85m²

Висина на венец: 10.20 m; (постојна)

Број на катови: П+2+Пк; (П+1)

Пристап: од пристапна ул.„5“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежна парцела 3.55

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1, В1, Д3(30%), Б5(5%), Г2(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Површина на градежна парцела: 327,71m²

Висина на венец: 10.20 m

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од станбена ул.„3 “

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежна парцела 3.56

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1, Д3(30%), Б5(5%), Г2(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Површина на градежна парцела: 399,88 m²

Висина на венец: 10.20 m

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од станбена ул.„3“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%

Градежна парцела 3.57

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1, В1, Д3(30%), Б5(5%), Г2(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Површина на градежна парцела: 390,36m²

Висина на венец: 10.20 m

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од станбена ул.„3“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежна парцела 3.58

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1, Д3(30%), Б5(5%), Г2(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Површина на градежна парцела: 576,77m²

Висина на венец: 10.20 m

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од станбена ул.„3 “

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежна парцела 3.59

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1, Д3(30%), Б5(5%), Г2(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Површина на градежна парцела: 532,63m²

Висина на венец: 10.20 m

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од станбена ул.„3 “

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежна парцела 3.60

Основна класа на намена: В4 – Јавни институции- Органи на локална самоуправа- Општинска зграда

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: А2, Б1, Б2, Б3, Б4, В3(49%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 49% од вкупната површина на основната намена В4.

Висина на венец: 10.20 m

Број на катови: П+2

Пристап: од станбена улица “1”

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежна парцела 3.61

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1, Д3(30%), Б5(5%), Г2(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Површина на градежна парцела: 731,82 m²

Висина на венец: 10.20 m

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од пристапна ул.„3“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежна парцела 3.62

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1, Д3(30%), Б5(5%), Г2(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Површина на градежна парцела: 1015,86 m²

Висина на венец: 10.20 m

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: пристапна ул.„3“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежна парцела 3.63

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1, Д3(30%), Б5(5%), Г2(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Површина на градежна парцела: 1094,16m²

Висина на венец: 10.20 m

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од пристапна ул.„3“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежна парцела 3.64

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1, Д3(30%), Б5(5%), Г2(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Површина на градежна парцела: 748,47m²

Висина на венец: 10.20 m

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од пристапна ул.„3“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%

Градежна парцела 3.65

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1, Д3(30%), Б5(5%), Г2(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Површина на градежна парцела: 1291,22m²

Висина на венец: 10.20 m

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од станбена ул.„1“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%

Градежна парцела 3.66

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1, Д3(30%), Б5(5%), Г2(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Површина на градежна парцела: 942,06m²

Висина на венец: 10.20 m; (постојна)

Број на катови: П+2+Пк; (П+1)

Пристап: од станбена ул.„1 “

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежна парцела 3.67

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1, Д3(30%), Б5(5%), Г2(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Површина на градежна парцела: 1098,58m²

Висина на венец: 10.20 m

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од станбена ул.„1 “

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежна парцела 3.68

Основна класа на намена: : В1 – Образование и наука– (Основно училиште “Круме Волнароски”)

За наменската зона со класа на намена В1 -не се дозволува планирање на компатибилни намени со исклучок на Д3 -спорт и рекреација, максимум 30% од вкупната површина на основната намена В1.

Висина на венец: 10.20

Број на катови: П+2

Пристап: од станбена улица “1” и од станбена улица “3”

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежна парцела 3.69

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1, В1, Д3(30%), Б5(5%), Г2(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Површина на градежна парцела: 1247,83m²

Висина на венец: 10.20 m

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од пристапна ул.„2“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежна парцела 3.70

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1, Д3(30%), Б5(5%), Г2(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Површина на градежна парцела: 1265,45m²

Висина на венец: 10.20 m

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од пристапна ул.„2“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежна парцела 3.71

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1, Д3(30%), Б5(5%), Г2(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Површина на градежна парцела: 727,52m²

Висина на венец: 10.20 m

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од пристапна ул.„2“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежна парцела 3.72

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1, Д3(30%), Б5(5%), Г2(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Површина на градежна парцела: 865,03m²

Висина на венец: 10.20 m

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од пристапна ул.„2“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежна парцела 3.73

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1, Д3(30%), Б5(5%), Г2(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Површина на градежна парцела: 520,07 m²

Висина на венец: 10.20 m

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од станбена ул.„2“ и од пристапна ул.„2“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежна парцела 3.74

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1, Д3(30%), Б5(5%), Г2(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Површина на градежна парцела: 641,9713 m²

Висина на венец: 10.20 m

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од станбена ул.„2“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежна парцела 3.75

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1, Д3(30%), Б5(5%), Г2(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Површина на градежна парцела: 1192,39 m²

Висина на венец: 10.20 m

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од станбена ул.„2“ и од пристапна ул.„1“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежна парцела 3.76

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1, Д3(30%), Б5(5%), Г2(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Површина на градежна парцела: 370,78m²

Висина на венец: 10.20 m

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од пристапна ул.„2“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежна парцела 3.77

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1, Д3(30%), Б5(5%), Г2(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Површина на градежна парцела: 918,89 m²

Висина на венец: 10.20 m

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од пристапна ул.„1“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежна парцела 3.78

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1, Д3(30%), Б5(5%), Г2(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Површина на градежна парцела: 910,75 m²

Висина на венец: 10.20 m

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од пристапна ул.„1“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежна парцела 3.79

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1, Д3(30%), Б5(5%). Г2(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Површина на градежна парцела: 1993,66 m²

Висина на венец: 10.20 m; (постојна)

Број на катови: П+2+Пк; (П+1)

Пристап: од пристапна ул.„1“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежна парцела 3.80

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1, Д3(30%), Б5(5%), Г2(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Површина на градежна парцела: 1590,96 m²

Висина на венец: 10.20 m

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од пристапна ул.„1“ и од станбена ул.„2“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежна парцела 3.81

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1, Д3(30%), Б5(5%), Г2(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Површина на градежна парцела: 1222,37 m²

Висина на венец: 10.20 m

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од станбена ул.„2“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежна парцела 3.82

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1, Д3(30%), Б5(5%), Г2(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Површина на градежна парцела: 1993,66 m²

Висина на венец: 10.20 m

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од станбена ул.„2“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежна парцела 3.83

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1, Д3(30%), Б5(5%), Г2(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Површина на градежна парцела: 2316,55 m²

Висина на венец: 10.20 m

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од станбена ул.„2“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежна парцела 3.84

Основна класа на намена: В2 – Здравство и социјална заштита

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б5, Б1, Д3, Б4.(20%.). Нивната застапеност не може да биде поголема од 40% од вкупната површина на основната намена А1.

Површина на градежна парцела: 3148,15 m²

Висина на венец: 10.20 m

Број на катови: П+2

Пристап: од станбена ул.„2“ и од станбена ул.„1“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко

планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежна парцела 3.85

Основна класа на намена: В2 – Здравство и социјална заштита

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б5, Б1, Д3, Б4(20%.). Нивната застапеност не може да биде поголема од 40% од вкупната површина на основната намена А1.

Површина на градежна парцела: 4811,30 m²

Висина на венец: 10.20 m

Број на катови: П+2

Пристап: од станбена ул.„2“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежна парцела 3.86

Основна класа на намена: Д3 – Спорт и рекреација

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: А4(20%), Б1(10%), Б2(30%), Б3(10%), Б4(10%), Б5(20%), Б6(30%), В3(20%), Д1(40%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 40% од вкупната површина на основната намена А1.

Површина на градежна парцела: 13 195,48 m²

Висина на венец: 10.20 m

Број на катови: П+1

Пристап: од станбена ул.„2“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежна парцела 3.87

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1, Д3(30%), Б5(5%), Г2(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Површина на градежна парцела: 907,03 m²

Висина на венец: 10.20 m

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од станбена ул.„3“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежна парцела 3.88

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1, Д3(30%), Б5(5%), Г2(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Површина на градежна парцела: 858,75 m²

Висина на венец: 10.20 m

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од станбена ул.„3“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежна парцела 3.89

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1, Д3(30%), Б5(5%), Г2(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Површина на градежна парцела: 272,58 m²

Висина на венец: 10.20 m

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од станбена ул.„3“ и од пристапна ул.„4“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежна парцела 3.90

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1, Д3(30%), Б5(5%), Г2(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Површина на градежна парцела: 424,41 m²

Висина на венец: 10.20 m

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од пристапна ул.„4“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежна парцела 3.91

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1, Д3(30%), Б5(5%), Г2(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Површина на градежна парцела: 685,36 m²

Висина на венец: 10.20 m

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од пристапна ул.„4“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%

Градежна парцела 3.92

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1, Д3(30%), Б5(5%), Г2(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Површина на градежна парцела: 330,07 m²

Висина на венец: 10.20 m

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од пристапна ул.„4“, од станбена ул.„2“ и од станбена ул.„3“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%

Градежна парцела 3.93

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1, Д3(30%), Б5(5%), Г2(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Површина на градежна парцела: 464,75m²

Висина на венец: 10.20 m

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од пристапна ул.„4“ и од станбена ул.„2“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежна парцела 3.94

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1, Д3(30%), Б5(5%), Г2(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Површина на градежна парцела: 987,25 m²

Висина на венец: 10.20 m

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од станбена ул.„2“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежна парцела 3.95

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1, В1, Д3(30%), Б5(5%), Г2(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Површина на градежна парцела: 1148,93 m²

Висина на венец: 10.20 m; (постојна)

Број на катови: П+2+Пк; (П)

Пристап: од станбена ул.„2“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежна парцела 3.96

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1, Д3(30%), Б5(5%), Г2(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Површина на градежна парцела: 511,45 m²

Висина на венец: 10.20 m

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од станбена ул.„2“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежна парцела 3.97

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1, Д3(30%), Б5(5%), Г2(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Површина на градежна парцела: 987,25 m²

Висина на венец: 10.20 m; (постојна)

Број на катови: П+2+Пк; (П)

Пристап: од станбена ул.„2“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежна парцела 3.98

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1, Д3(30%), Б5(5%), Г2(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Површина на градежна парцела: 972,92 m²

Висина на венец: 10.20 m; (постојна)

Број на катови: П+2+Пк; (П)

Пристап: од пристапна ул.„2“ и од станбена ул.„2“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежна парцела 3.99

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1, Д3(30%), Б5(5%), Г2(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Површина на градежна парцела: 613,84 m²

Висина на венец: 10.20 m

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од пристапна ул.„2“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежна парцела 3.100

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1, Д3(30%), Б5(5%), Г2(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Површина на градежна парцела: 738,91 m²

Висина на венец: 10.20 m

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од пристапна ул.„2“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежна парцела 3.101

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1, Д3(30%), Б5(5%)., Г2(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Површина на градежна парцела: 1117,10 m²

Висина на венец: 10.20 m

Број на катови: П+2+Пк

Пристап: од пристапна ул.„2“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежна парцела 3.102

Основна класа на намена: Е2 –Комунална супраструктура (трафостаница)

Површина на градежна парцела: 99,23 m

Висина на венец: 3.0 m

Број на катови: П

Пристап: од пристапна ул.„2 “

6. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

6.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА И ПРИРОДАТА

6.1.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА КВАЛИТЕТОТ НА ВОЗДУХОТ

Се препорачува да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии. Зелените површини во планскиот опфат да се уредат со автохтони видови со висок биоакумулативен капацитет за евентуално присутните загадувачки материи во воздухот и почвата.

6.1.2. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ОД БУЧАВА

Секојдневната изложеност на населението на високо ниво на сообраќајна бучава, карактеристична за урбанизираните подрачја, има сериозен јавно – здравствен ризик и наметнува потреба од контрола на бучавата во раните фази од планирањето и уредувањето на просторот.

Во планскиот период треба да се стават во функција мерни места за следење на бучавата. Како краткорочен приоритет треба да се постави изработката на Програма за работа на државната односно локалните мрежи за мониторинг на бучавата.

6.1.3. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Согласно Законот за одбрана (Службен весник на Република Македонија, број 42/01, 5/03, 5/06, 110/08, 51/11, 151/11, 185/11 и 215/15), Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16) и Законот за управување со кризи (Службен весник на Република Македонија, број 29/05, 36/11, 41/14, 104/15 и 39/16), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Врз основа на член 29 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16) Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

1) при планирањето и уредувањето на просторот и населбите;
2) во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати,енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко- угостителска дејност и
3) при изградба на објекти и инфраструктура. Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

1) изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
2) регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;
3) изградба на снегозаштитни појаси и пошумување на голините;
4) обезбедување на противпожарни пречки;
5) изградба на објекти за заштита и
6) изградба на потребната инфраструктура.

При примена на планските решенија на урбанистичкиот план за село, за сè што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16), Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Службен весник на Република Македонија, број 117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Службен весник на Република Македонија, број 76/06) и Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини (Службен весник на Република Македонија, број 8/05).

6.2.1 УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИ МЕРКИ

6.2.1.1 ЗАСОЛНУВАЊЕ

Согласно член 62 од Законот за заштита и спасување, јавните засолништа се планираат согласно Програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и Програмата на единицата на локална самоуправа Прилеп за мерките за заштита и спасување и истите се вградени во урбанистичките планови.

Начинот на изградба на јавни засолништа и одржување и користење на веќе изградените засолништа и другите заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со Уредба се утврдува од Владата ("Сл.весник на РМ" број 80/05).

6.2.1.2 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ

Заштитата од поплави да се обезбеди преку регулирање на блиски водотеци,согласно член 67 од Законот за заштита и спасување.

Согласно член 67 од Законот за заштита и спасување,заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците , изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

6.2.1.3А ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ,ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на урбанистичко планската документација да се предвидат пропишаните мерки за заштита од пожари, експлозии и опасни материи согласно: Закон за заштита и спасување ("Сл.весник на РМ" бр.93/12-пречистен текст), Законот за пожарникарство ("Сл.весник на РМ" бр.67/04), Правилникот за мерките за заштита од пожари,експлозии и опасни материи ("Сл.весник на РМ" бр.32/11), Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежни објекти ("Сл.весник на РМ" бр.94/09), Правилник за техничките нормативи за хидрантската мрежа за гаснење на пожари ("Сл.весник на РМ" бр.31/06), Правилник за изборот на видовите и на количините на противпожарните апарати со кои треба да располагаат правните лица и граѓаните, како и за критериумите што треба да ги исполнуваат правните лица кои што вршат сервисен преглед и контролно испитување на противпожарните апарати ("Сл.весник на РМ" бр.105/05), Правилник за начинот на определување на местата на кои задолжително треба да се наоѓаат уредите и инсталациите за заштита од пожари, другата противпожарна опрема, средствата за гаснење на пожари и противпожарните апарати, нивното одржување во исправна состојба, посебното обележување и достапност за употреба ("Сл.весник на РМ" бр.74/06 и76/07) и другите позитивни прописи кои ја регулираат оваа проблематика.

Инсталациите, уредите и постројките треба да се изведуваат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии.

Во однос на заштитата од пожари и експлозии во планската документација да се предвиди и громобранската инсталација, согласно Правилникот за македонските стандарди за заштита на објекти од атмосферски празнења ("Сл.весник на РМ" бр.101/2000).

Составен дел на проектната документација е Елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи, кој се изработува согласно Упатството за содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи ("Сл.весник на РМ" бр.139/10), за кој Дирекцијата за заштита и спасување дава посебна согласност.

6.2.1.4 ЗАШТИТА ОД НЕЕКСПЛОДИРАНИ УБОЈНИ СРЕДСТВА И ДРУГИ ЕКСПЛОЗИВНИ СРЕДСТВА

Заштитата од неексплодирани убојни средства и други експлозивни средства опфаќа пребарување и пронаоѓање на НУС,одбележување и обезбедување на теренот,онеспособување и уништување на сите видови НУС и други експлозивни средства,како и транспорт до определено и уредено место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот,согласно Стандардно оперативните процедури на Дирекцијата за заштита и спасување,согласно член 80 од Законот за заштита и спасување.

6.2.1.5 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградба на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос спрема слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини да се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на Република Македонија, изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

Заштита и спасување од урнатини е регулирана во член 81 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр.93/12).

6.2.1.6 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИ НЕСРЕЌИ

Согласно член 82 од Законот за заштита и спасување заштитата и спасувањето од техничко-технолошки несреќи опфаќа преземање на превентивни и оперативни мерки во индустриските објекти, кои во производниот-услужниот процес употребуваат материи или постројки што предизвикуваат висок степен на загрозеност на луѓето, животните, растенијата и материјалните добра.

6.2.1.7 СПАСУВАЊЕ ОД СООБРАЌАЈНИ НЕСРЕЌИ

Согласно член 83 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Рм бр.93/12) спасувањето од сообраќајни несреќи опфаќа мерки и активности за спасување при настанати големи несреќи во патниот, железничкиот, воздушниот и водениот сообраќај во кои има поголем број повредени и загинати лица и/или е предизвикана лолема штета.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника, која за овој плански опфат во реонот на Општа болница „Борка Талески“ би изнесувал од 23 до 26мин.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на противпожарниот сојуз во Прилеп би изнесувал од 25 до 30мин.

6.2.1.8 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработката на урбанистичко планската документација со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви Елаборат за извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

6.2.2 ХУМАНИТАРНИ МЕРКИ

6.2.2.1 ЕВАКУАЦИЈА

Согласно член 84 и 85 од Законот за заштита и спасување со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката од загрозените на побезбедни подрачја.

Евакуацијата се извршува до колку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи.

6.2.2.23 ГРИЖУВАЊЕ НА НАСТРАДАНО И ЗАГРОЗЕНО НАСЕЛЕНИЕ

Згрижувањето на настрадано и загрозено население е предвидено во член 86 од Законот за заштита и спасување.

Согласно член 86 од Законот за заштита и спасување, згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основни услови за живот на настраданото и загрозеното население. Републиката и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи,

останало без дом и средства за живеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење.

Републиката и единиците на локалната самоуправа од кои се згрижува населението ги покриваат трошоците за сместување и обезбедување на основните услови за живот.

6.2.2.3 РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Радиолошката, хемиската и биолошка заштита во Урбанистичко планската документација потребно е да се разработи согласно член 87 од Законот за заштита и спасување и другите подзаконски прописи кои ја регулираат оваа материја.

Потребно е да се планираат и можни локации за складирање и депонирање на тврдиот отпад кој ќе произлезе од производниот-услужниот процес,почитувајќи ги техничките норми при проектирањето. Во инфраструктурата да биде разработена и планирана фекалната канализација со цел да не дојде до загадување на природните водотеци. Во целост да се почитуваат нормативите и стандардите за зачувување и заштита на чистата и здрава животна средина.

6.2.2.4 ПРВА МЕДИЦИНСКА ПОМОШ

Согласно член 88 од Законот за заштита и спасување, прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето-заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош за овој плански опфат во реонот на Општа болница „Борка Талески“ би изнесувал од 23 до 26мин.

6.2.2.5 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ НА ЖИВОТНИ И ПРОИЗВОДИ ОД ЖИВОТИНСКО ПОТЕКЛО

Заштитата и спасувањето на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејствата на природните непогоди и други несреќи,согласно член 89 од Законот за заштита и спасување.

6.2.2.6 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ НА РАСТЕНИЈА ПРОИЗВОДИ ОД РАСТИТЕЛНО ПОТЕКЛО

Заштитата и спасувањето на растенијата и производите од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминација и други видови на загрозување, согласно член 90 од Законот за заштита и спасување.

6.2.2.7 АСАНАЦИЈА НА ТЕРЕНОТ

Асанацијата на теренот опфаќа пронаоѓање, собирање, идентификација, транспорт и погребување на загинати и умрени лица, собирање, транспорт и закоп на угинати животни, собирање и уништување на сите видови отпадни и други опасни материи што го загрозуваат животот и здравјето на луѓето, дезинфекција, дезинсекција и дератизација на теренот и објектите како и асанација на објектите за водоснабдување, согласно член 91 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр.93/12).

Се што не е опфатено во напред изнесените податоци и информации, се применуваат одредбите од Законот за заштита и спасување (“Сл.весник на РМ“ бр.93/12), Законот за пожарникарство

("Сл.весник на РМ" бр.64/04) и другите подзаконски акти кои ја регулираат материјата за заштита и спасување.

6.3. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПРЕЧУВАЊЕ НА ОШТЕТУВАЊА НА ВОДОСТОПАНСКИ ОБЈЕКТИ И ПОСТРОЈКИ

Во рамките на планскиот опфат, според добиените податоци **не** постојат водотеци за наводнување на земјоделски површини, за кои би било потребно планирање регулирање на водотекот.

Оттаму, за заштита на овој канал задолжително се применуваат одредбите на член 167 од Законот за водите (Службен весник на Република Македонија, број 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16), односно:

Заради заштита и спречување на оштетувања на водостопански објекти и постројки, се забранува:

1. да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се загрозува стабилноста на одбранбените насипи, да се копа земја, да се садат дрвја и грмушки, забиваат колци или да се подигаат огради, доколку не се составен дел на системот за одбрана од поплави;
2. да се копаат и дупчат бунари на растојание помало од 20 метри од ножицата на одбранбените насипи;
3. да се копаат прокопи и паралелни канали по должината на насипот поблиски од 10 метри од внатрешната и 10 метри од надворешната страна на ножицата на насипот;
4. во појасот на одбранбениот насип и други заштитни водостопански објекти и постројки да се сечат дрвја, врбјаци и грмушки што се составен дел на заштитата, одбранбените работи и мерки, ако тоа не е определено со планот за одржување на заштитните објекти и постројки;
5. да се пушта добиток за напасување и преминување преку или долж водостопанските објекти, ако тоа не е предвидено со планот за одржување на водостопанските објекти и постројки;
6. да се врши сообраќај долж или преку водостопанските објекти и постројки, освен на определени места за тоа (природни рампи);
7. да се фрлаат отпадоци, земја и други предмети со кои се затрупуваат каналите;
8. да се испуштаат отпадни води во објектите од хидросистемите и системите за наводнување и системите за одводнување;
9. да се изведуваат работи кои би можеле да ги променат условите за мерење на водата на хидрометриски профили кај хидролошките станици;
10. да се изведуваат работи кои би можеле да ја загрозуваат стабилноста на браната, одбранбените насипи и други водостопански објекти и постројки или нивното наменско користење, како и да се менуваат природните услови во околината на акумулацијата поради што би можело да дојде до лизгање на теренот, појава на ерозија или создавање на суводолици и порои;
11. да се градат напречни насипи, прегради, други објекти и насади во коритата на водотеците кои го влошуваат режимот на течението на водите;
12. да се вади песок, чакал, камен и друго од заштитните водостопански објекти и постројки, ако тоа не е предвидено со планот за нивно одржување и
13. да се вршат и други работи со кои се оштетуваат водостопански објекти и постројки.

6.4. МЕРКИ ЗА СПРЕЧУВАЊЕ НА БАРИЕРИ ЗА ЛИЦАТА СО ИНВАЛИДНОСТ

Составен дел на овој Урбанистички план за село се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на планскиот опфат. Ова особено се однесува на уредувањето на земјиштето за општа употреба во рамките на планскиот опфат, а пред сè планираната улична мрежа и јавен паркинг.

За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, сите јавни пешачки површини се планирани со континуирана нивелета без скалести денивелации, со најголем подолжен наклон од 1,20%.

При изработка на проекти за уличната мрежа, на секој пешачки премин треба да се предвидат рампи за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот.

Поставувањето на трајна и времена урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува пешачкиот сообраќај, а особено на лица со инвалидност со колички.

При изработка на проекти за уредување на земјиштето за општа употреба, како и проекти за градбите од градежните парцели со основна класа на намена различна од А1 – Домување во станбени куќи, задолжително се применуваат одредбите на Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење (хоризонтално и вертикално), престој и работа на лица со инвалидност до и во градби со јавни и деловни намени, градби со намена домување во станбени згради, како и градби со станбено – деловна намена (Службен весник на Република Македонија, број 17/15), одредбите на членовите 109 – 123 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (Службен весник на Република Македонија, број 60/12 и 29/15), како и одредбите на членовите 75 – 79 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ", број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

6.5 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА, ОДРЖУВАЊЕ И УРЕДУВАЊЕ НА ПОВРШИНСКИТЕ ВОДИ И КРАЈБРЕЖНИТЕ ЗЕМЈИШТА

1. Заради заштита и одржување на природните и уредените речни корита и бреговите на водотеците, забрането е, освен со дозвола или согласност, изградба на постројки и објекти во заштитениот крајбрежен појас во широчина од 50 метри зад линијата на допирањето на педесетгодишната вода кај нерегулираните водотеци, односно зад ножицата на насипот кај регулираните водотеци, а во населените места ширината на крајбрежниот појас ја определува советот на општините и советот на градот Скопје на предлог на градоначалникот на општината, по претходна согласност на органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на животна средина.

2. Изведувањето на водостопанските објекти и постројки, како и други активности да се врши во согласност со прифатени современи техники и стандарди, прилагодени на научно –техничкиот развој на начин кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите и врз корисниците.

3. Објектите и постројките кои што во процес на производство, преработка, полнење и складирање, користат или применуваат опасни материи и супстанци што можат да влијаат врз квалитетот на водата, вклучувајќи и цевководи за транспорт на такви материи и супстанции, се градат, поставуваат, работат и одржуваат на начин што исклучува секакво директно и индиректно загадување на подземните и површинските води.

4. Пристапот до крајбрежниот појас на водотеците, езерата и акумулациите за спорт, рекреација и слични активности е слободен.

5. Потребно е да се предвиди механички и биолошки третман на отпадните води од населени места и стопански комплекси, согласно Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води и Уредбата за класификација на водите (Сл.весник на Р.М . бр.18/99).

НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

1. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Планот предвидува урбанизација со почитување на сите законски одредби и нормативи.

- Површината во рамките на опфатот е **94,62 ha**
- Планирани се 5 блокови.
- Површината во рамките на Блок 3 е 14,84 **ha**.
- Планиран број на домаќинства е **1995,**
- Планиран број на жители е **7181**.0
- Просечен број на членови по домаќинство е **3,6**.
- **762 жители / ha**.

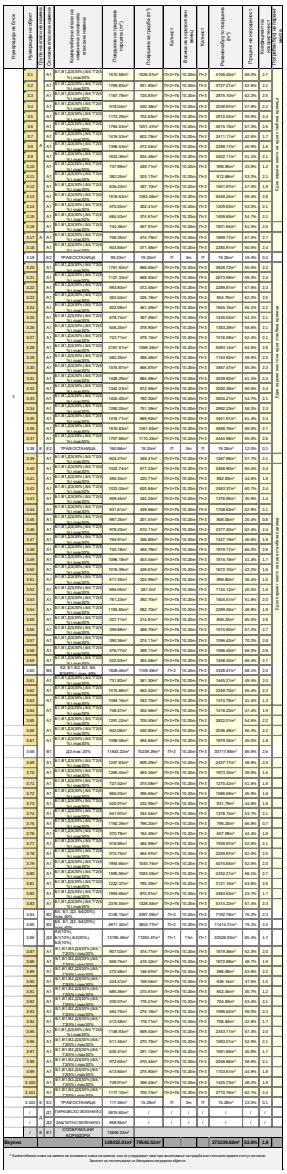
- **Планирани површини по класи на намена по блокови**

УПС ТОПОЛЧАНИ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 3, ОПШТИНА ПРИЛЕП			
Б1	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ - ЗОНА ЗА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ДОМАЌИНСТВА, СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОРОВИ	156788.76m²	88.8%
	В4 - ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ	4880.53m²	2.8%
	РЕКА	6125.91m²	3.5%
	Е1-КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - ПАТ	8763.12m²	5.0%
	ВКУПНО	**176558.32m²**	**100.0%**
Б2	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ - ЗОНА ЗА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ДОМАЌИНСТВА, СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОРОВИ	164392.16m²	92.8%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - ПАТ	12670.00m²	7.16%
	ВКУПНО	**177062.16m²**	100.00%
Б3	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ - ЗОНА ЗА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ДОМАЌИНСТВА, СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОРОВИ	92904.10m²	62.59%
	В1- ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ- ОСНОВНО УЧИЛИШТЕ	11843.22m²	7.98%
	В2- ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ-ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА	7959.45m²	5.36%
	В4- ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ-ОПШТИНСКА ЗГРАДА	1628.46m²	1.10%
	Д1-ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	5815.60m²	3.92%
	Д2- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	858.95m²	0.58%
	Д3- СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	13195.48m²	8.89%
	Е2-КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА-ТРАФОСТАНИЦИ	260.09m²	0.18%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - ПАТ	13966.68m²	9.41%
	ВКУПНО	**148432.01m²**	**100.0%**
Б4	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ - ЗОНА ЗА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ДОМАЌИНСТВА, СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОРОВИ	97597.24m²	82.26%
	В2- ВЕТЕРИНАРНА СТАНИЦА	3685.24m²	3.11%
	В4- ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ-ПОШТА	922.66m²	0.78%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-ПАТ	6493.10m²	5.47%
	РЕКА	9941.85m²	8.38%
	ВКУПНО	**118640.1m²**	**100.0%**
Б5	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ - ЗОНА ЗА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ДОМАЌИНСТВА, СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОРОВИ		0.00%
	Д1- ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО		0.00%
	Д2- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	30332.70m²	
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-ПАТ		0.00%
	Е2- КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА-БЕНЗИНСКА СТАНИЦА	1925.90m²	
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА-БЕНЗИНСКА СТАНИЦА	3155.48m²	
	ВКУПНО	**325572.2m²**	**0.0%**
ВКУПНО ЦЕЛ ОПФАТ		**946264.7969**	

- **Планирани површини по класи на намена на ниво на цел опфат**

УПС ТОПОЛЧАНИ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 3, ОПШТИНА ПРИЛЕП			
ЦЕЛ ОПФАТ	БЛОК 1	176558.32m²	18.7%
	БЛОК 2	177062.16m²	18.7%
	БЛОК 3	148432.0m²	15.7%
	БЛОК 4	118640.1m²	12.5%
	БЛОК 5	325572.2m²	34.4%
ВКУПНО		**946264.80m²**	**100.0%**

- **Нумерички податоци за Блок 3**



2. БИЛАНСНИ (СПОРЕДБЕНИ) ПОКАЗАТЕЛИ

Споредбените податоци се земени за постојна состојба и планирана состојба.

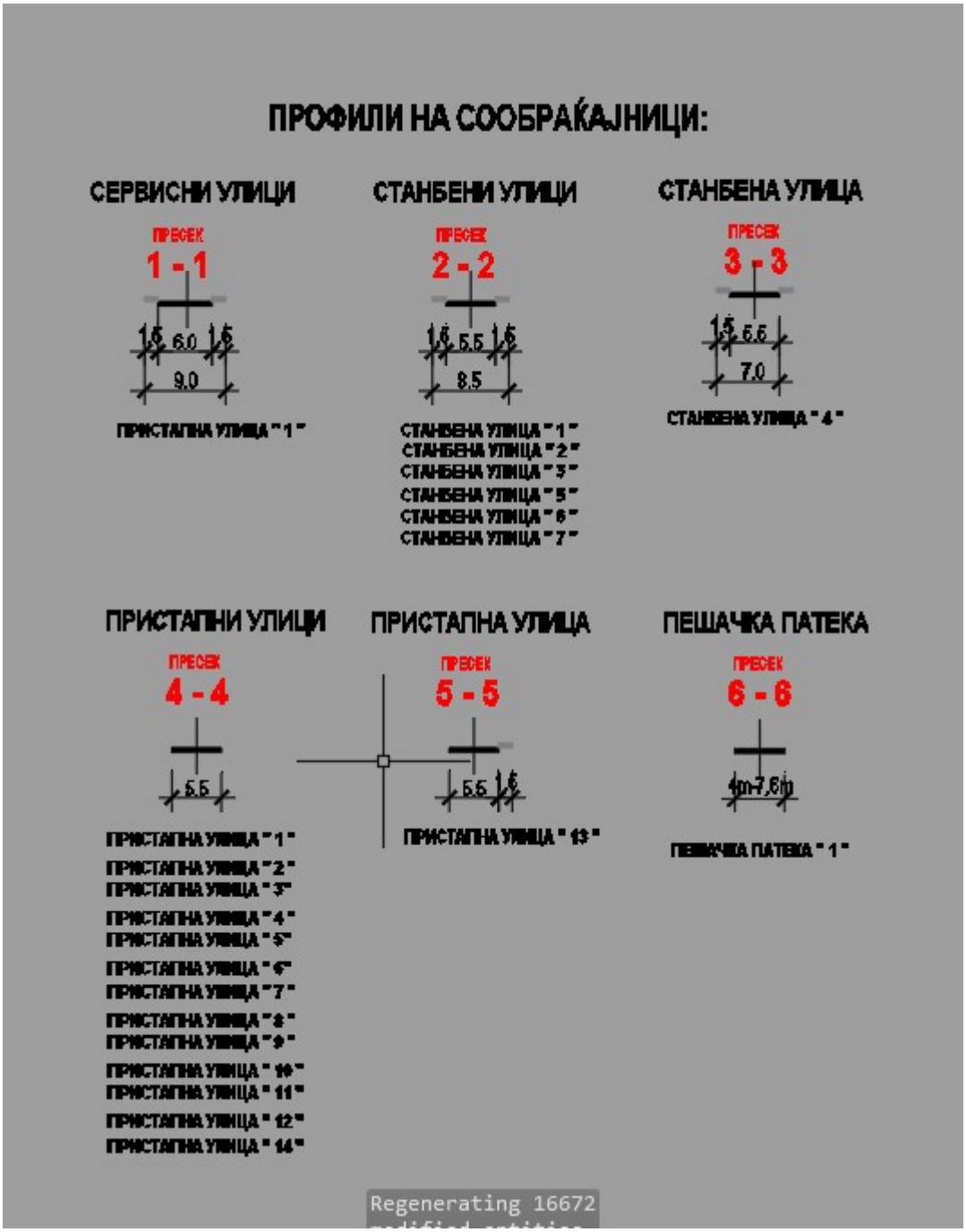
ПОСТОЈНА СОСТОЈБА 2020 година

бр. на катастарска парцела	објект	површина на парцела m²	површина под објект m²	вкупна површина под објект m²	катност	развиена бруто површина m²	вкупна развиена бруто површина m²	процент на изграденост	коефициент на искористеност	вид на конструкција	класа на намена	состојба
657/1	3.1	570.15m²	70.90m²	70.90m²	П+1	141.81m²	141.81m²	12%	0.25	МА	А1	Л
665	3.2	1760.65m²	75.99m²	75.99m²	П+1	151.99m²	151.99m²	4%	0.09	СК	А1	Л
666/2	3.3	769.17m²	52.81m²	52.81m²	П+1	105.62m²	105.62m²	7%	0.14	СК	А1	Л
666/1	3.4.1	1388.87m²	78.56m²	78.56m²	П+1	157.13m²	157.13m²			СК	А1	С
	3.4.2	1388.87m²	55.95m²	55.95m²	П+1	111.91m²	111.91m²	4%	0.08	МА	А1	Л
672	3.5	1676.77m²	117.74m²	117.74m²	П+1	235.49m²	235.49m²	7%	0.14	МЕ	А1	С
670	3.6	1359.15m²	72.36m²	72.36m²	П+1	144.71m²	144.71m²	5%	0.11	МА	А1	Л
669	3.7	1384.74m²	51.99m²	51.99m²	П+1	103.97m²	103.97m²	4%	0.08	МА	А1	Л
668/1	3.8	611.99m²	66.70m²	66.70m²	П+1	133.41m²	133.41m²	11%	0.22	МЕ	А1	Л
667	3.9	579.43m²	65.35m²	65.35m²	П+1	130.70m²	130.70m²	11%	0.23	МА	А1	С
663	3.10.1	2036.41m²	58.46m²	58.46m²	П+1	116.92m²	116.92m²	3%	0.06	МЕ	А1	С
	3.10.2	2036.41m²	33.07m²	33.07m²	П+1	66.14m²	66.14m²		0.03	МЕ	А1	С
	3.10.3	2036.41m²	46.93m²	46.93m²	П+1	93.87m²	93.87m²		0.09	МЕ	А1	Л
661/1	3.11	705.77m²	82.15m²	82.15m²	П+1	164.29m²	164.29m²	12%	0.23	МА	А1	Л
659	3.12	725.74m²	45.65m²	45.65m²	П+1	91.31m²	91.31m²	6%	0.13	МА	А1	С
658	3.13	936.97m²	61.93m²	61.93m²	П+1	123.86m²	123.86m²	7%	0.13	МА	А1	С
3034	3.14	14862.99m²	61.57m²	61.57m²	П+1	123.14m²	123.14m²	0%	0.01	СК	А1	Л
1095	3.15	267.86m²	64.54m²	64.54m²	П+1	129.09m²	129.09m²	24%	0.48	СК	А1	Л
1094/1	3.16	1115.20m²	87.88m²	87.88m²	П+1	175.75m²	175.75m²	8%	0.16	СК	А1	Л
1091	3.17	1830.47m²	108.10m²	108.10m²	П+1	216.19m²	216.19m²	6%	0.12	СК	А1	С
1090	3.18.1	3487.44m²	86.30m²	86.30m²	П+1	172.61m²	172.61m²	2%	0.05	СК	А1	С
	3.18.2	3487.44m²	92.63m²	92.63m²	П+1	185.25m²	185.25m²			СК	А1	С
	3.18.3	3487.44m²	59.52m²	59.52m²	П+1	119.04m²	119.04m²			СК	А1	С
1089	3.19	1338.50m²	47.24m²	47.24m²	П+1	94.48m²	94.48m²	4%	0.07	СК	А1	Л
1088	3.20	1247.97m²	71.38m²	71.38m²	П+1	142.76m²	142.76m²	6%	0.11	МЕ	А1	Л
1087	3.21.1	1387.97m²	119.80m²	119.80m²	П+1	239.60m²	239.60m²	9%	0.17	СК	А1	С
	3.21.2	1387.97m²	61.09m²	61.09m²	П+1	122.18m²	122.18m²			МЕ	А1	Л
	3.21.3	1387.97m²	106.46m²	106.46m²	П+1	212.92m²	212.92m²			СК	А1	Л
	3.21.4	1387.97m²	34.82m²	34.82m²	П+1	69.65m²	69.65m²			МЕ	А1	Л
1086/1	3.22.2	671.12m²	35.42m²	35.42m²	П+1	70.83m²	70.83m²	5%	0.19	МЕ	А1	Л
1086/2	3.22.1	43.78m²	27.30m²	27.30m²	П+1	54.60m²	54.60m²			МЕ	А1	Л
1085	3.23	642.67m²	37.18m²	37.18m²	П+1	74.37m²	74.37m²	6%	0.12	СК	А1	Л
1084	3.24.1	1475.85m²	71.54m²	71.54m²	П+1	143.08m²	143.08m²	5%	0.10	СК	А1	Л
	3.24.2	1475.85m²	36.18m²	36.18m²	П+1	72.36m²	72.36m²			СК	А1	Л
1093	3.25	1576.76m²	71.61m²	71.61m²	П+1	143.22m²	143.22m²	5%	0.09	МЕ	А1	Л
1083	3.26	597.42m²	66.67m²	66.67m²	П+1	133.34m²	133.34m²	11%	0.22	МЕ	А1	Л
1082	3.27	745.66m²	61.37m²	61.37m²	П+1	122.74m²	122.74m²	8%	0.16	МЕ	А1	Л
1081	3.28	661.67m²	81.55m²	81.55m²	П+1	163.10m²	163.10m²	12%	0.25	СК	А1	Л
1080	3.29	710.25m²	74.43m²	74.43m²	П+1	148.86m²	148.86m²	10%	0.21	СК	А1	Л
1099	3.30	766.92m²	200.41m²	200.41m²	П+1	400.81m²	400.81m²	100%	0.52	СК	А1	с
1098	3.31	322.38m²	76.84m²	76.84m²	П+1	153.68m²	153.68m²	24%	0.48	СК	А1	Л
1097	3.32	2152.40m²	73.90m²	73.90m²	П+1	147.80m²	147.80m²	3%	0.07	СК	А1	Л
1079	3.33	523.16m²	121.76m²	121.76m²	П+1	243.53m²	243.53m²	23%	0.47	СК	А1	с
1078	3.34	970.94m²	112.66m²	112.66m²	П+1	225.32m²	225.32m²	12%	0.23	СК	А1	Л
1061	3.35	967.56m²	94.44m²	94.44m²	П+1	188.89m²	188.89m²	10%	0.20	МЕ	А1	Л
1060	3.36	950.20m²	92.69m²	92.69m²	П+1	185.38m²	185.38m²	10%	0.20	МЕ	А1	Л
1059	3.37	724.11m²	61.12m²	61.12m²	П+1	122.23m²	122.23m²	8%	0.17	МЕ	А1	Л
1057	3.38	1979.37m²	52.79m²	52.79m²	П+1	105.58m²	105.58m²	3%	0.05	СК	А1	Л
1056	3.39	738.27m²	77.97m²	77.97m²	П+1	155.95m²	155.95m²	11%	0.21	СК	А1	Л
1055	3.40	1832.06m²	62.09m²	62.09m²	П+1	124.18m²	124.18m²	3%	0.07	СК	А1	Л
1067/1	3.40.1	1832.06m²	62.09m²	124.18m²	П+1	124.18m²	124.18m²	7%	0.07	СК	А1	Л
1065	3.40.2	1003.64m²	111.51m²	167.13m²	П+1	223.02m²	334.27m²	17%	0.33	СК	А1	Л
	3.41		55.62m²			111.24m²				СК		С
1066	3.42	1868.74m²	104.52m²	104.52m²	П+1	209.04m²	209.04m²	6%	0.11	СК	А1	С
1069	3.43.1	2158.10m²	89.76m²	89.76m²	П+1	179.52m²	179.52m²	4%	0.08	СК	А1	С
	3.43.2	698.83m²	84.26m²	167.78m²	П+1	168.52m²	335.56m²	24%	0.48	СК	А1	С
1071	3.44		83.52m²		П+1	167.04m²				СК		Л
1072	3.45.1	527.46m²	108.57m²	108.57m²	П+1	217.14m²	217.14m²	21%	0.41	СК	А1	Л
	3.45.2	526.74m²	71.81m²	147.92m²	П+1	143.63m²	295.84m²	28%	0.56	СК	А1	С
1073/1	3.46		76.11m²		П+1	152.22m²				СК	А1	Л
1073/2	3.47	1320.37m²	444.84m²	444.84m²	П+1	889.68m²	889.68m²	34%	0.67	МЕ	В4	Л
1076/2	3.48	218.24m²	103.80m²	103.80m²	П+1	207.60m²	207.60m²	48%	0.95	МЕ	А1	Л
1076/1	3.49	253.01m²	60.59m²	60.59m²	П+1	121.18m²	121.18m²	24%	0.48	МЕ	А1	Л
1064	3.50	569.95m²	81.45m²	81.45m²	П+1	162.89m²	162.89m²	14%	0.29	МЕ	А1	Л
1077	3.51	1971.22m²	74.90m²	74.90m²	П+1	149.80m²	1.00m²	4%	0.00	МЕ	А1	Л
1063	3.52.1	909.78m²	92.81m²	92.81m²	П+1	185.61m²	185.61m²	10%	0.20	МЕ	А1	С
	3.52.2	1088.28m²	79.52m²	135.51m²	П+1	159.04m²	159.04m²	12%	0.15	МЕ	А1	Л
1218	3.53		55.99m²		П+1	111.98m²	111.98m²			МЕ	А1	Л
1220	3.54	2111.84m²	758.78m²	758.78m²	П+1	1517.56m²	1517.56m²	36%	0.72	МЕ	В1	Л
1224	3.55	5851.00m²	638.51m²	638.51m²	П+1	1277.02m²	1277.02m²	11%	0.22	МА	В1	Л
1223	3.56	1158.84m²	97.50m²	97.50m²	П+1	195.01m²	195.01m²	8%	0.17	МА	А1	Л
1225	3.57	1930.31m²	94.29m²	94.29m²	П+1	188.58m²	188.58m²	5%	0.10	МА	А1	Л
1226	3.58	2116.72m²	81.22m²	81.22m²	П+1	162.44m²	162.44m²	4%	0.08	МА	А1	Л
1232	3.59.1	1666.30m²	75.29m²	75.29m²	П+1	150.57m²	150.57m²	5%	0.09	МА	А1	Л
	3.59.2	764.33m²	81.28m²	141.99m²	П+1	162.57m²	283.98m²	19%	0.37	МА	А1	С
1229/1	3.60		60.71m²		П+1	121.41m²				МА	А1	С
1228	3.61	576.31m²	92.39m²	92.39m²	П+1	184.78m²	184.78m²	16%	0.32	МА	А1	Л
1221/4	3.62	1134.38m²	84.33m²	84.33m²	П+1	168.66m²	168.66m²	7%	0.15	МА	А1	С
1221/3	3.63	1205.16m²	90.63m²	90.63m²	П+1	181.26m²	181.26m²	8%	0.15	МА	А1	Л
1222/4	3.64.1	745.11m²	64.08m²	64.08m²	П+1	128.17m²	128.17m²	9%	0.17	МА	А1	С
	3.64.2	1915.02m²	140.08m²	178.17m²	П+1	280.15m²	356.34m²	9%	0.19	МА	А1	Л
1222/3	3.65		38.09m²		П+1	76.19m²				МА	А1	Л
1222/1	3.66	2418.29m²	175.09m²	175.09m²	П+1	350.18m²	350.18m²	7%	0.14	СК	В2	С
1235	3.67	3770.23m²	189.09m²	189.09m²	П+1	378.17m²	378.17m²	5%	0.10	СК	В2	Л
1234	3.68	902.14m²	67.76m²	67.76m²	П+1	135.52m²	135.52m²	8%	0.15	СК	А1	Л
1244	3.69	2058.92m²	87.42m²	87.42m²	П+1	174.85m²	174.85m²	4%	0.08	СК	А1	Л
1249	3.70	791.65m²	75.67m²	75.67m²	П+1	151.35m²	151.35m²	10%	0.19	СК	А1	Л
1248	3.71	1022.18m²	77.56m²	77.56m²	П+1	155.12m²	155.12m²	8%	0.15	СК	А1	С
	3.71.1	602.68m²	34.26m²	115.35m²	П+1	68.52m²	230.70m²	19%	0.38	СК	А1	С
1246	3.72		81.09m²		П+1	162.18m²				СК	А1	С
1243	3.73	496.59m²	74.50m²	74.50m²	П+1	149.00m²	149.00m²	15%	0.30	СК	А1	С
1242	3.74.1	2428.15m²	97.86m²	97.86m²	П+1	195.73m²	195.73m²	4%	0.08	МЕ	А1	С
	3.74.2	448.88m²	43.40m²	81.38m²	П+1	86.79m²	162.76m²	18%	0.36	МЕ	А1	Л
1241	3.75		37.98m²		П+1	75.97m²				МЕ	А1	Л
		314.10m²	79.31m²	79.31m²	П+1	158.61m²	158.61m²	25%	0.50	МЕ	А1	Л
ВКУПНО БЛОК 3		**128548.66m²**	**8887.65m²**	**9049.74m²**		**17975.31m²**	**17826.51m²**	**7%**	**0.138675**			

ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА 2020-2030година

УПС ТОПОЛЧАНИ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 3, ОПШТИНА ПРИЛЕП			
Б3	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ - ЗОНА ЗА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ДОМАЌИНСТВА, СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОРОВИ	92904.10m²	62.59%
	В1- ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ- ОСНОВНО УЧИЛИШТЕ	11843.2155	7.98%
	В2- ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ-ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА	7959.45	5.36%
	В4- ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ-ОПШТИНСКА ЗГРАДА	1628.4566	1.10%
	Д1-ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	5815.60m²	3.92%
	Д2- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	858.95m²	0.58%
	Д3- СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	13195.48m²	8.89%
	Е1-КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА-ТРАФОСТАНИЦИ	377.55m²	0.25%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - ПАТ	13849.22m²	9.33%
	ВКУПНО	**148432.01m²**	**100.0%**

3. ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНАТА ИНФРАСТРУКТУРА



ГРАФИЧКИ ДЕЛ
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

К.о.Загорани

К.о. Тополчани

СТАРИ ЛОЗЈА

БРЕСЈЕ

СТАРИ ЈАЗ

ОГРАДИ

ТОПОЛЧАНИ

БЕЛИ КАМЕЊА

СТАРО СЕЛО

СТАРА ЦРКВА

КАЛДРМА

BAVI

Б1

Б2

Б3

Б4

Б5

А1

В1

В2

В4

Д1

Д2

Д3

Е2

Е2.1

Легенда :

- граница на градежен сопат
- 2005 граница на кп / број на КП
- легални објекти
- новоизградени објекти
- деловен објект
- стамбен објект
- помошен објект
- апсолутна кота на тереи
- електричен далекувод
- надвозник
- гробишта
- објекти со јавен карактер

ГОРНИ ЧАДР мешто викано

- ПТТ пошта
- ШК школо
- столбен трансформатор
- пропуст
- верски објект - црква
- падни линии
- знак за приоѓаност
- граница на КО/градско подрачје
- телефонски столб
- електричен столб
- џамлија
- маркет

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ 94.62 ха
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- Б1 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА

КЛАСА НА НАМЕНА:

А ДОМУВАЊЕ

- А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
- А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ - селско стопански двор

В ЈАВНИ ИНСТИТУЦИ

- В1 ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
- В2 ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ - ЈАВНА АДМИНИСТРАЦИЈА
- В4 ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ - ЈАВНА АДМИНИСТРАЦИЈА
- В4 ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ - СЕРВИСНИ ДЕЈНОСТИ

Д ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

- Д1 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- Д2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- Д3 СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

Е ИНФРАСТРУКТУРА

- Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-СООБРАЌАЈНИЦИ
- Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ТРАФОСТАНИЦИ

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ТОПОЛЧАНИ ОПШТИНА ПРИЛЕП

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН

М=1:2500

N 165 ‰ NE 51 ‰ E 64 ‰ SE 68 ‰ S 114 ‰ SW 63 ‰ W 70 ‰ NW 61 ‰ 344

М - 1 : 1000

0 5 10 20 30 50m

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

ИНВЕСТИТОР: **ОПШТИНА ПРИЛЕП**

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ТОПОЛЧАНИ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 3 ОПШТИНА ПРИЛЕП

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК

ВИКТОРИЈА АЛАЧ КИПРО,
дипл. инж. арх.,
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0528

СОРАБОТНИЦИ:

м-р ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ, дипл.инж.арх.
ВЛАДИМИР ЛЕВКОВ д.с.и.
МАЈА ЗАФИРОВСКА, дипл.инж.арх.
м-р АНГЕЛИНА ПАРГОВСКА, дипл.инж.арх.
м-р ИВАНА ЃОРГИЕВА, дипл.инж.арх.
ВЕСНА ЈОВАНОВСКА,дипл.инж.арх.

УПРАВИТЕЛ: **БОЖО ИЛОСКИ**

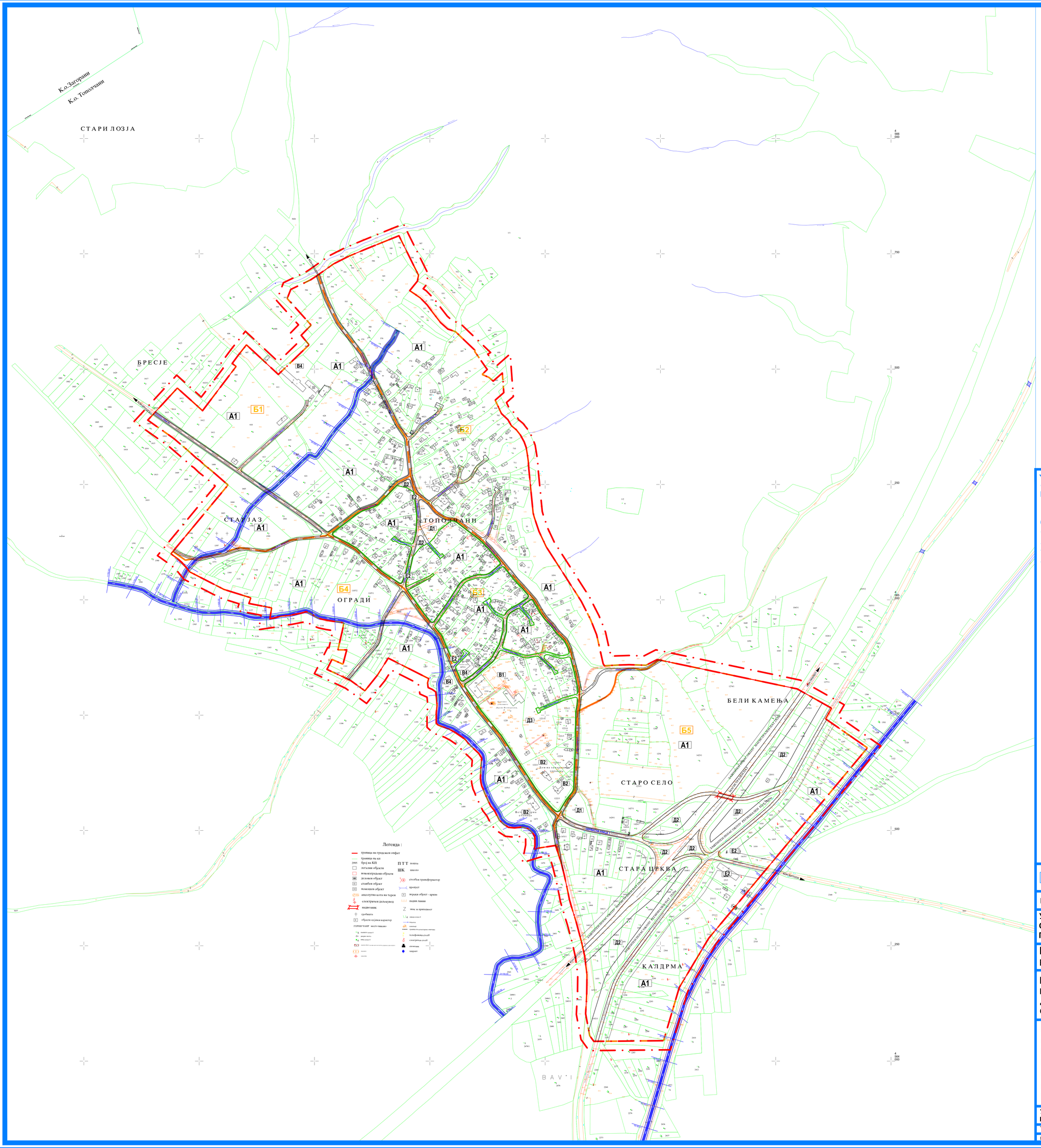
РАЗМЕР: Р = 1 : 2500

Технички број: 51/2020

KOLEGI\2019 BN-G\LUPD

СКОПЈЕ,АВГУСТ 2021

ЛИСТ БРОЈ: 1



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ 94.62 ха
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- Б1 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГГП ГРАНИЦА НА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

КЛАСА НА НАМЕНА:

А ДОМУВАЊЕ
- А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
- А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ - селско стопански двор

В ЈАВНИ ИНСТИТУЦИ
- В1 ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
- В2 ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ - ЈАВНА АДМИНИСТРАЦИЈА
- В4 ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ - ЈАВНА АДМИНИСТРАЦИЈА
- В4 ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ - СЕРВИСНИ ДЕЈНОСТИ

Д ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
- Д1 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- Д2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- Д3 СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

Е ИНФРАСТРУКТУРА
- Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-СООБРАЌАЈНИЦИ
- Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ТРАФОСТАНИЦИ

- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ПЕШАЧКА ПАТЕКА

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ТОПОЛЧАНИ ОПШТИНА ПРИЛЕП

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН М=1:2500

N 165 ‰
NW 61 ‰
NE 51 ‰
W 70 ‰
344
E 64 ‰
SW 63 ‰
SE 68 ‰
S 114 ‰

M - 1 : 1000
0 5 10 20 30 50m

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

ИНВЕСТИТОР: **ОПШТИНА ПРИЛЕП**

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ТОПОЛЧАНИ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 3 ОПШТИНА ПРИЛЕП

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
ВИКТОРИЈА АЛАЧ КИПРО,
дипл. инж. арх.,
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0528

СОРАБОТНИЦИ:
м-р ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ, дипл.инж.арх.
ВЛАДИМИР ЛЕВКОВ д.с.и.
МАЈА ЗАФИРОВСКА, дипл.инж.арх.
м-р АНГЕЛИНА ПАРГОВСКА, дипл.инж.арх.
м-р ИВАНА ЃОРГИЕВА, дипл.инж.арх.
ВЕСНА ЈОВАНОВСКА,дипл.инж.арх.

УПРАВИТЕЛ: **БОЖО ИЛОСКИ**

РАЗМЕР: P = 1 : 2500

Технички број: 51/2020

KOLEGI\2019 BN-G\LUPD

СКОПЈЕ,АВГУСТ 2021

ЛИСТ БРОЈ: 2

Нумерација на блок	Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилна класа на намена или основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на градежен венец	Катност	Планиран број на паркинг места (ПМ)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност (Кис) - Потребен број на паркинг места
	3.1		А1	Б1,Б2,Б3,Б4,Е1,Е2,Т,РЕЗ; %1,max50%	1510.56m²	1026.01m²	П+2+Пк	10.20m	Пз+3	4100.45m²	68.0%	2.7
	3.2		А1	Б1,Б2,Б3,Б4,Е1,Е2,Т,РЕЗ; %1,max50%	1709.83m²	931.80m²	П+2+Пк	10.20m	Пз+3	3727.21m²	52.6%	2.1
	3.3		А1	Б1,Б2,Б3,Б4,Е1,Е2,Т,РЕЗ; %1,max50%	1167.79m²	725.87m²	П+2+Пк	10.20m	Пз+3	2875.10m²	62.2%	2.5
	3.4		А1	Б1,Б2,Б3,Б4,Е1,Е2,Т,РЕЗ; %1,max50%	918.04m²	530.38m²	П+2+Пк	10.20m	Пз+3	2038.97m²	57.8%	2.2
	3.5		А1	Б1,Б2,Б3,Б4,Е1,Е2,Т,РЕЗ; %1,max50%	1173.29m²	702.63m²	П+2+Пк	10.20m	Пз+3	2810.52m²	59.9%	2.4
	3.6		А1	Б1,Б2,Б3,Б4,Е1,Е2,Т,РЕЗ; %1,max50%	1764.53m²	1201.47m²	П+2+Пк	10.20m	Пз+3	4615.15m²	67.3%	2.6
	3.7		А1	Б1,Б2,Б3,Б4,Е1,Е2,Т,РЕЗ; %1,max50%	1416.53m²	602.78m²	П+2+Пк	10.20m	Пз+3	2411.11m²	42.0%	1.7
	3.8	А	А1	Б1,Б2,Б3,Б4,Е1,Е2,Т,РЕЗ; %1,max50%	1308.53m²	572.04m²	П+2+Пк	10.20m	Пз+3	2288.17m²	40.9%	1.6
	3.9		А1	Б1,Б2,Б3,Б4,Е1,Е2,Т,РЕЗ; %1,max50%	1633.36m²	834.48m²	П+2+Пк	10.20m	Пз+3	3402.11m²	51.1%	2.1
	3.10		А1	Б1,Б2,Б3,Б4,Е1,Е2,Т,РЕЗ; %1,max50%	727.86m²	249.71m²	П+2+Пк	10.20m	Пз+3	998.85m²	33.8%	1.4
	3.11		А1	Б1,Б2,Б3,Б4,Е1,Е2,Т,РЕЗ; %1,max50%	382.25m²	203.17m²	П+2+Пк	10.20m	Пз+3	812.68m²	53.2%	2.1
	3.12		А1	Б1,Б2,Б3,Б4,Е1,Е2,Т,РЕЗ; %1,max50%	836.43m²	397.19m²	П+2+Пк	10.20m	Пз+3	1551.97m²	47.5%	1.9
	3.13		А1	Б1,Б2,Б3,Б4,Е1,Е2,Т,РЕЗ; %1,max50%	1818.62m²	1262.04m²	П+2+Пк	10.20m	Пз+3	5046.24m²	69.4%	2.8
	3.14		А1	Б1,Б2,Б3,Б4,Е1,Е2,Т,РЕЗ; %1,max50%	570.05m²	302.41m²	П+2+Пк	10.20m	Пз+3	1209.63m²	53.0%	2.1
	3.15		А1	Б1,Б2,Б3,Б4,Е1,Е2,Т,РЕЗ; %1,max50%	684.50m²	374.01m²	П+2+Пк	10.20m	Пз+3	1459.65m²	54.7%	2.1
	3.16		А1	Б1,Б2,Б3,Б4,Е1,Е2,Т,РЕЗ; %1,max50%	744.36m²	457.91m²	П+2+Пк	10.20m	Пз+3	1831.64m²	61.5%	2.5
	3.17	А	А1	Б1,Б2,Б3,Б4,Е1,Е2,Т,РЕЗ; %1,max50%	706.35m²	474.79m²	П+2+Пк	10.20m	Пз+3	1899.17m²	67.2%	2.7
	3.18		А1	Б1,Б2,Б3,Б4,Е1,Е2,Т,РЕЗ; %1,max50%	943.84m²	571.48m²	П+2+Пк	10.20m	Пз+3	2285.91m²	60.5%	2.4
	3.19		Е2	ТРАФОСТАНИЦА	99.23m²	19.25m²	П	3m	П	19.25m²	19.4%	0.2
	3.20		А1	Б1,Б2,Б3,Б4,Е1,Е2,Т,РЕЗ; %1,max50%	1761.92m²	968.65m²	П+2+Пк	10.20m	Пз+3	3828.72m²	55.0%	2.2
	3.21		А1	Б1,Б2,Б3,Б4,Е1,Е2,Т,РЕЗ; %1,max50%	1127.32m²	668.56m²	П+2+Пк	10.20m	Пз+3	2673.99m²	59.3%	2.4
	3.22		А1	Б1,Б2,Б3,Б4,Е1,Е2,Т,РЕЗ; %1,max50%	993.80m²	572.45m²	П+2+Пк	10.20m	Пз+3	2289.81m²	57.6%	2.3
	3.23		А1	Б1,Б2,Б3,Б4,Е1,Е2,Т,РЕЗ; %1,max50%	363.54m²	226.19m²	П+2+Пк	10.20m	Пз+3	904.76m²	62.2%	2.5
	3.24		А1	Б1,Б2,Б3,Б4,Е1,Е2,Т,РЕЗ; %1,max50%	822.06m²	461.29m²	П+2+Пк	10.20m	Пз+3	1845.16m²	56.1%	2.2
	3.25		А1	Б1,Б2,Б3,Б4,Е1,Е2,Т,РЕЗ; %1,max50%	678.74m²	367.49m²	П+2+Пк	10.20m	Пз+3	1435.02m²	54.1%	2.1
	3.26		А1	Б1,Б2,Б3,Б4,Е1,Е2,Т,РЕЗ; %1,max50%	646.25m²	378.90m²	П+2+Пк	10.20m	Пз+3	1353.26m²	58.6%	2.3
	3.27		А1	Б1,Б2,Б3,Б4,Е1,Е2,Т,РЕЗ; %1,max50%	723.71m²	379.15m²	П+2+Пк	10.20m	Пз+3	1516.59m²	52.4%	2.1
	3.28		А1	Б1,Б2,Б3,Б4,Е1,Е2,Т,РЕЗ; %1,max50%	2107.91m²	1396.29m²	П+2+Пк	10.20m	Пз+3	5593.14m²	64.5%	2.6
	3.29		А1	Б1,Б2,Б3,Б4,Е1,Е2,Т,РЕЗ; %1,max50%	582.35m²	288.48m²	П+2+Пк	10.20m	Пз+3	1153.92m²	49.5%	2.0
	3.30		А1	Б1,Б2,Б3,Б4,Е1,Е2,Т,РЕЗ; %1,max50%	1574.97m²	866.87m²	П+2+Пк	10.20m	Пз+3	3467.47m²	55.0%	2.2
	3.31		А1	Б1,Б2,Б3,Б4,Е1,Е2,Т,РЕЗ; %1,max50%	1448.29m²	894.98m²	П+2+Пк	10.20m	Пз+3	3539.92m²	61.1%	2.4
	3.32		А1	Б1,Б2,Б3,Б4,Е1,Е2,Т,РЕЗ; %1,max50%	1342.25m²	812.56m²	П+2+Пк	10.20m	Пз+3	3250.36m²	60.5%	2.4
	3.33		А1	Б1,Б2,Б3,Б4,Е1,Е2,Т,РЕЗ; %1,max50%	1425.46m²	780.36m²	П+2+Пк	10.20m	Пз+3	3004.21m²	54.7%	2.1
	3.34		А1	Б1,Б2,Б3,Б4,Е1,Е2,Т,РЕЗ; %1,max50%	1290.25m²	751.39m²	П+2+Пк	10.20m	Пз+3	2992.23m²	58.2%	2.3
	3.35		А1	Б1,Б2,Б3,Б4,Е1,Е2,Т,РЕЗ; %1,max50%	1415.71m²	669.92m²	П+2+Пк	10.20m	Пз+3	3441.91m²	47.3%	2.4
	3.36		А1	Б1,Б2,Б3,Б4,Е1,Е2,Т,РЕЗ; %1,max50%	1816.82m²	1261.82m²	П+2+Пк	10.20m	Пз+3	4958.76m²	69.5%	2.7
	3.37		А1	Б1,Б2,Б3,Б4,Е1,Е2,Т,РЕЗ; %1,max50%	1707.66m²	1110.25m²	П+2+Пк	10.20m	Пз+3	4440.98m²	65.0%	2.6
	3.38	Е	Е2	ТРАФОСТАНИЦА	100.96m²	19.25m²	П	3m	П	19.25m²	19.0%	0.1
	3.39		А1	Б1,Б2,Б3,Б4,Е1,Е2,Т,РЕЗ; %1,max50%	604.27m²	348.41m²	П+2+Пк	10.20m	Пз+3	1267.96m²	57.7%	2.1
	3.40		А1	Б1,Б2,Б3,Б4,Е1,Е2,Т,РЕЗ; %1,max50%	1022.74m²	617.23m²	П+2+Пк	10.20m	Пз+3	2468.92m²	60.4%	2.4
	3.41		А1	Б1,Б2,Б3,Б4,Е1,Е2,Т,РЕЗ; %1,max50%	405.34m²	220.71m²	П+2+Пк	10.20m	Пз+3	882.83m²	54.4%	1.8
	3.42		А1	Б1,Б2,Б3,Б4,Е1,Е2,Т,РЕЗ; %1,max50%	1023.05m²	620.84m²	П+2+Пк	10.20m	Пз+3	2483.37m²	60.7%	2.4
	3.43		А1	Б1,Б2,Б3,Б4,Е1,Е2,Т,РЕЗ; %1,max50%	959.45m²	344.24m²	П+2+Пк	10.20m	Пз+3	1376.96m²	35.9%	1.4
	3.44		А1	Б1,Б2,Б3,Б4,Е1,Е2,Т,РЕЗ; %1,max50%	831.61m²	439.66m²	П+2+Пк	10.20m	Пз+3	1758.62m²	52.9%	2.1
	3.45		А1	Б1,Б2,Б3,Б4,Е1,Е2,Т,РЕЗ; %1,max50%	987.25m²	201.51m²	П+2+Пк	10.20m	Пз+3	806.05m²	20.4%	0.8
	3.46		А1	Б1,Б2,Б3,Б4,Е1,Е2,Т,РЕЗ; %1,max50%	976.23m²	610.11m²	П+2+Пк	10.20m	Пз+3	2377.25m²	62.4%	2.4
	3.47		А1	Б1,Б2,Б3,Б4,Е1,Е2,Т,РЕЗ; %1,max50%	1142.91m²	704.91m²	П+2+Пк	10.20m	Пз+3	2819.64m²	61.6%	2.5
	3.48		А1	Б1,Б2,Б3,Б4,Е1,Е2,Т,РЕЗ; %1,max50%	750.18m²	494.79m²	П+2+Пк	10.20m	Пз+3	1979.17m²	66.0%	2.6
	3.49		А1	Б1,Б2,Б3,Б4,Е1,Е2,Т,РЕЗ; %1,max50%	1096.18m²	453.54m²	П+2+Пк	10.20m	Пз+3	1814.16m²	41.4%	1.7
	3.50		А1	Б1,Б2,Б3,Б4,Е1,Е2,Т,РЕЗ; %1,max50%	1016.38m²	428.51m²	П+2+Пк	10.20m	Пз+3	1672.15m²	42.2%	1.6
	3.51		А1	Б1,Б2,Б3,Б4,Е1,Е2,Т,РЕЗ; %1,max50%	617.35m²	224.95m²	П+2+Пк	10.20m	Пз+3	899.80m²	36.4%	1.5
	3.52		А1	Б1,Б2,Б3,Б4,Е1,Е2,Т,РЕЗ; %1,max50%	694.05m²	281.0m²	П+2+Пк	10.20m	Пз+3	1124.12m²	40.5%	1.6
	3.53		А1	Б1,Б2,Б3,Б4,Е1,Е2,Т,РЕЗ; %1,max50%	761.23m²	392.79m²	П+2+Пк	10.20m	Пз+3	1504.51m²	51.6%	2.0
	3.54		А1	Б1,Б2,Б3,Б4,Е1,Е2,Т,РЕЗ; %1,max50%	582.79m²	1193.65m²	П+2+Пк	10.20m	Пз+3	2295.15m²	46.8%	1.9
	3.55		А1	Б1,Б2,Б3,Б4,Е1,Е2,Т,РЕЗ; %1,max50%	327.71m²	214.91m²	П+2+Пк	10.20m	Пз+3	859.23m²	65.5%	2.6
	3.56		А1	Б1,Б2,Б3,Б4,Е1,Е2,Т,РЕЗ; %1,max50%	309.86m²	268.79m²	П+2+Пк	10.20m	Пз+3	1074.90m²	67.2%	2.7
	3.57		А1	Б1,Б2,Б3,Б4,Е1,Е2,Т,РЕЗ; %1,max50%	380.36m²	274.11m²	П+2+Пк	10.20m	Пз+3	1096.42m²	70.2%	2.8
	3.58		А1	Б1,Б2,Б3,Б4,Е1,Е2,Т,РЕЗ; %1,max50%	576.77m²	399.11m²	П+2+Пк	10.20m	Пз+3	1596.46m²	69.2%	2.8
	3.59		А1	Б1,Б2,Б3,Б4,Е1,Е2,Т,РЕЗ; %1,max50%	532.03m²	364.56m²	П+2+Пк	10.20m	Пз+3	1456.32m²	68.4%	2.7
	3.60			Ад, %1,max 60%, Кіс 64,	1628.46m²	1109.46m²	П+2	10.20m	Пз+2	3326.47m²	68.1%	2.0
	3.61		А1	Б1,Б2,Б3,Б4,Е1,Е2,Т,РЕЗ; %1,max50%	731.82m²	361.30m²	П+2+Пк	10.20m	Пз+3	1445.21m²	49.4%	2.0
	3.62		А1	Б1,Б2,Б3,Б4,Е1,Е2,Т,РЕЗ; %1,max50%	1015.96m²	562.42m²	П+2+Пк	10.20m	Пз+3	2249.70m²	55.4%	2.2
	3.63		А1	Б1,Б2,Б3,Б4,Е1,Е2,Т,РЕЗ; %1,max50%	1094.16m²	343.71m²	П+2+Пк	10.20m	Пз+3	1374.78m²	31.4%	1.3
	3.64		А1	Б1,Б2,Б3,Б4,Е1,Е2,Т,РЕЗ; %1,max50%	748.47m²	354.56m²	П+2+Пк	10.20m	Пз+3	1418.25m²	47.4%	1.9
	3.65		А1	Б1,Б2,Б3,Б4,Е1,Е2,Т,РЕЗ; %1,max50%	1291.22m²	705.56m²	П+2+Пк	10.20m	Пз+3	2822.01m²	54.6%	2.2
	3.66		А1	Б1,Б2,Б3,Б4,Е1,Е2,Т,РЕЗ; %1,max50%	942.06m²	530.80m²	П+2+Пк	10.20m	Пз+3	2036.46m²	56.3%	2.2
	3.67		А1	Б1,Б2,Б3,Б4,Е1,Е2,Т,РЕЗ; %1,max50%	1098.56m²	494.84m²	П+2+Пк	10.20m	Пз+3	1979.35m²	45.0%	1.8
	3.68		В1	Д3,max 20%	11843.22m²	10239.29m²	П+2	10.20m	Пз+3	30717.86m²	86.5%	2.6
	3.69		А1	Б1,Б2,Б3,Б4,Е1,Е2,Т,РЕЗ; %1,max50%	1247.83m²	659.29m²	П+2+Пк	10.20m	Пз+3	2637.17m²	52.8%	2.0
	3.70		А1	Б1,Б2,Б3,Б4,Е1,Е2,Т,РЕЗ; %1,max50%	1265.45m²	493.34m²	П+2+Пк	10.20m	Пз+3	1973.35m²	39.0%	1.6
	3.71		А1	Б1,Б2,Б3,Б4,Е1,Е2,Т,РЕЗ; %1,max50%	727.52m²	375.08m²	П+2+Пк	10.20m	Пз+3	1275.42m²	51.6%	1.8
	3.72		А1	Б1,Б2,Б3,Б4,Е1,Е2,Т,РЕЗ; %1,max50%	955.00m²	396.05m²	П+2+Пк	10.20m	Пз+3	1586.20m²	41.5%	1.8
	3.73		А1	Б1,Б2,Б3,Б4,Е1,Е2,Т,РЕЗ; %1,max50%	520.07m²	232.56m²	П+2+Пк	10.20m	Пз+3	931.79m²	44.8%	1.8
	3.74		А1	Б1,Б2,Б3,Б4,Е1,Е2,Т,РЕЗ; %1,max50%	641.97m²	344.54m²	П+2+Пк	10.20m	Пз+3	1378.15m²	53.7%	2.1
	3.75		А1	Б1,Б2,Б3,Б4,Е1,Е2,Т,РЕЗ; %1,max50%	1192.36m²	796.20m²	П+2+Пк	10.20m	Пз+3	796.20m²	66.8%	0.7
	3.76		А1	Б1,Б2,Б3,Б4,Е1,Е2,Т,РЕЗ; %1,max50%	375.79m²	164.44m²	П+2+Пк	10.20m	Пз+3	657.95m²	44.4%	1.8
	3.77		А1	Б1,Б2,Б3,Б4,Е1,Е2,Т,РЕЗ; %1,max50%	918.66m²	484.99m²	П+2+Пк	10.20m	Пз+3	1939.97m²	52.8%	2.1
	3.78		А1	Б1,Б2,Б3,Б4,Е1,Е2,Т,РЕЗ; %1,max50%	910.75m²	504.97m²	П+2+Пк	10.20m	Пз+3	2259.87m²	62.0%	2.5
	3.79		А1	Б1,Б2,Б3,Б4,Е1,Е2,Т,РЕЗ; %1,max50%	1993.60m²	1045.74m²	П+2+Пк	10.20m	Пз+3	4074.68m²	52.5%	2.0
	3.80		А1	Б1,Б2,Б3,Б4,Е1,Е2,Т,РЕЗ; %1,max50%	1590.96m²	1083.05m²	П+2+Пк	10.20m	Пз+3	4332.21m²	68.1%	2.7
	3.81		А1	Б1,Б2,Б3,Б4,Е1,Е2,Т,РЕЗ; %1,max50%	1222.37m²	780.29m²	П+2+Пк	10.20m	Пз+3	3121.16m²	63.8%	2.6
	3.82		А1	Б1,Б2,Б3,Б4,Е1,Е2,Т,РЕЗ; %1,max50%	1965.66m²	870.91m²	П+2+Пк	10.20m	Пз+3	3483.63m²	43.7%	1.7
	3.83		А1	Б1,Б2,Б3,Б4,Е1,Е2,Т,РЕЗ; %1,max50%	2316.56m²	1328.59m²	П+2+Пк	10.20m	Пз+3	5314.22m²	57.4%	2.3
	3.84		В2	Б/Б, Кіс 1,6 (Д4(20%));	3148.15m²	2397.59m²	П+2	10.20m	Пз+2	7192.78m²	76.2%	2.3
	3.85		В2	Б/Б, Кіс 1,6 (Д4(20%)); max 40%,	1141.31m²	804.77m²	П+2	10.20m	Пз+2	1447.59m²	70.5%	2.4
	3.86		Д3	Б(1(10%),Б2(30%), Б3(10%),Б4(30%), Б5(10%),Б6(10%), Г(20%),max30%	13195.48m²	11263.47m²	П+1	11m	Пз+1	22526.93m²	85.4%	1.7
	3.87		А1	Б1,Б2,Б3,Б4,Е1,Е2,Т,РЕЗ; %1,max50%	907.03m²	474.71m²	П+2+Пк	10.20m	Пз+3	1819.36m²	52.3%	2.0
	3.88		А1	Б1,Б2,Б3,Б4,Е1,Е2,Т,РЕЗ; %1,max50%	858.75m²	418.22m²	П+2+Пк	10.20m	Пз+3	1672.88m²	48.7%	1.9
	3.89		А1	Б1,Б2,Б3,Б4,Е1,Е2,Т,РЕЗ; %1,max50%	272.36m²	146.07m²	П+2+Пк	10.20m	Пз+3	586.69m²	53.6%	2.2
	3.90		А1	Б1,Б2,Б3,Б4,Е1,Е2,Т,РЕЗ; %1,max50%	424.41m²	159.04m²	П+2+Пк	10.20m	Пз+3	636.14m²	37.5%	1.5
	3.91		А1	Б1,Б2,Б3,Б4,Е1,Е2,Т,РЕЗ; %1,max50%	685.36m²	210.61m²	П+2+Пк	10.20m	Пз+3	842.45m²	30.7%	1.2
	3.92		А1	Б1,Б2,Б3,Б4,Е1,Е2,Т,РЕЗ; %1,max50%	330.07m²	178.21m²	П+2+Пк	10.20m	Пз+3	704.55m²	53.4%	2.1
	3.93		А1	Б1,Б2,Б3,Б4,Е1,Е2,Т,РЕЗ; %1,max50%	464.75m²	274.15m²	П+2+Пк	10.20m	Пз+3	1096.62m²	59.0%	2.4
	3.94		А1	Б1,Б2,Б3,Б4,Е1,Е2,Т,РЕЗ; %1,max50%	412.49m²	176.71m²	П+2+Пк	10.20m	Пз+3	706.84m²	42.8%	1.7
	3.95		А1	Б1,Б2,Б3,Б4,Е1,Е2,Т,РЕЗ; %1,max50%	1148.50m²	639.43m²	П+2+Пк	10.20m	Пз+3	2343.11m²	57.4%	2.0
	3.96		А1	Б1,Б2,Б3,Б4,Е1,Е2,Т,РЕЗ; %1,max50%	511.40m²	270.75m²	П+2+Пк	10.20m	Пз+3	1083.01m²	52.9%	2.1
	3.97		А1	Б1,Б2,Б3,Б4,Е1,Е2,Т,РЕЗ; %1,max50%	635.31m²	291.12m²	П+2+Пк	10.20m	Пз+3	1061.69m²	45.8%	1.7
	3.98		А1	Б1,Б2,Б3,Б4,Е1,Е2,Т,РЕЗ; %1,max50%	972.92m²	570.44m²	П+2+Пк	10.20m	Пз+3	2046.66m²	58.6%	2.3
	3.99		А1	Б1,Б2,Б3,Б4,Е1,Е2,Т,РЕЗ; %1,max50%	511.40m²	275.92m²	П+2+Пк	10.20m	Пз+3	1103.67m²	53.9%	2.1
	3.100		А1	Б1,Б2,Б3,Б4,Е1,Е2,Т,РЕЗ; %1,max50%	738.91m²	356.43m²	П+2+Пк	10.20m	Пз+3	1425.73m²	48.2%	1.9
	3.101		А1	Б1,Б2,Б3,Б4,Е1,Е2,Т,РЕЗ; %1,max50%	1117.10m²	700.73m²	П+2+Пк	10.20m	Пз+3	2710.76m²	62.7%	2.4
	3.102	Е	Е2	ТРАФОСТАНИЦА	117.46m²	15.26m²	П	3m	П	15.26m²	13.0%	0.1
	/	Д	Д1	ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	5815.66m²	/	/	/	/	/	/	/
	/	Д	Д2	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	858.95m²	/	/	/	/	/	/	/
	/	Е	Е1	ОСОБЕНА ИНФРАСТРУКТУРА-СООБРАЌАЈНА КОМУНИКАЦИЈА	13949.22m²							
											53.6%	

* Компатибилни класи на намени на основната класа на намена, кои се утврдуваат само при вклопувањето на градби кои стекнале правен статус согласно законот за постојните објекти во внесувањето на градежни објекти

**Бројот се утврдува со проектната документација во зависност од потребите за градба и специфичните услови од надлежната установа

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ 94.62 ха
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- Б1 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГГП ГРАНИЦА НА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈНИЦА

КЛАСА НА НАМЕНА:

А ДОМУВАЊЕ
- А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
- А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ - селско стопански двор

В ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
- В1 ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
- В2 ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ - ЈАВНА АДМИНИСТРАЦИЈА
- В4 ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ - ЈАВНА АДМИНИСТРАЦИЈА
- В4 ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ - СЕРВИСНИ ДЕЈНОСТИ

Д ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
- Д1 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- Д2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- Д3 СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

Е ИНФРАСТРУКТУРА
- Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-СООБРАЌАЈНИЦИ
- Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ТРАФОСТАНИЦИ

КОЛОВОЗ
ТРОТОАР
ПЕШАЧКА ПАТЕКА

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ТОПОЛЧАНИ ОПШТИНА ПРИЛЕП

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН

M=1:2500

M - 1 : 1000

0 5 10 20 30 50m

N 165 ‰ NE 51 ‰ E 64 ‰ SE 68 ‰ S 114 ‰ SW 63 ‰ W 70 ‰ NW 61 ‰ 344

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

ИНВЕСТИТОР: **ОПШТИНА ПРИЛЕП**

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ТОПОЛЧАНИ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 3 ОПШТИНА ПРИЛЕП

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ПОВРШИНИ ЗА ГРАДБА (БЛОК 3)

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
ВИКТОРИЈА АЛАЧ КИПРО, дипл. инж. арх., ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0528

СОРАБОТНИЦИ:
м-р ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ, дипл.инж.арх.
ВЛАДИМИР ЛЕВКОВ д.с.и.
МАЈА ЗАФИРОВСКА, дипл.инж.арх.
м-р АНГЕЛИНА ПАРГОВСКА, дипл.инж.арх.
м-р ИВАНА ЃОРГИЕВА, дипл.инж.арх.
ВЕСНА ЈОВАНОВСКА,дипл.инж.арх.

УПРАВИТЕЛ: **БОЖО ИЛОСКИ**

РАЗМЕР: P = 1 : 1000

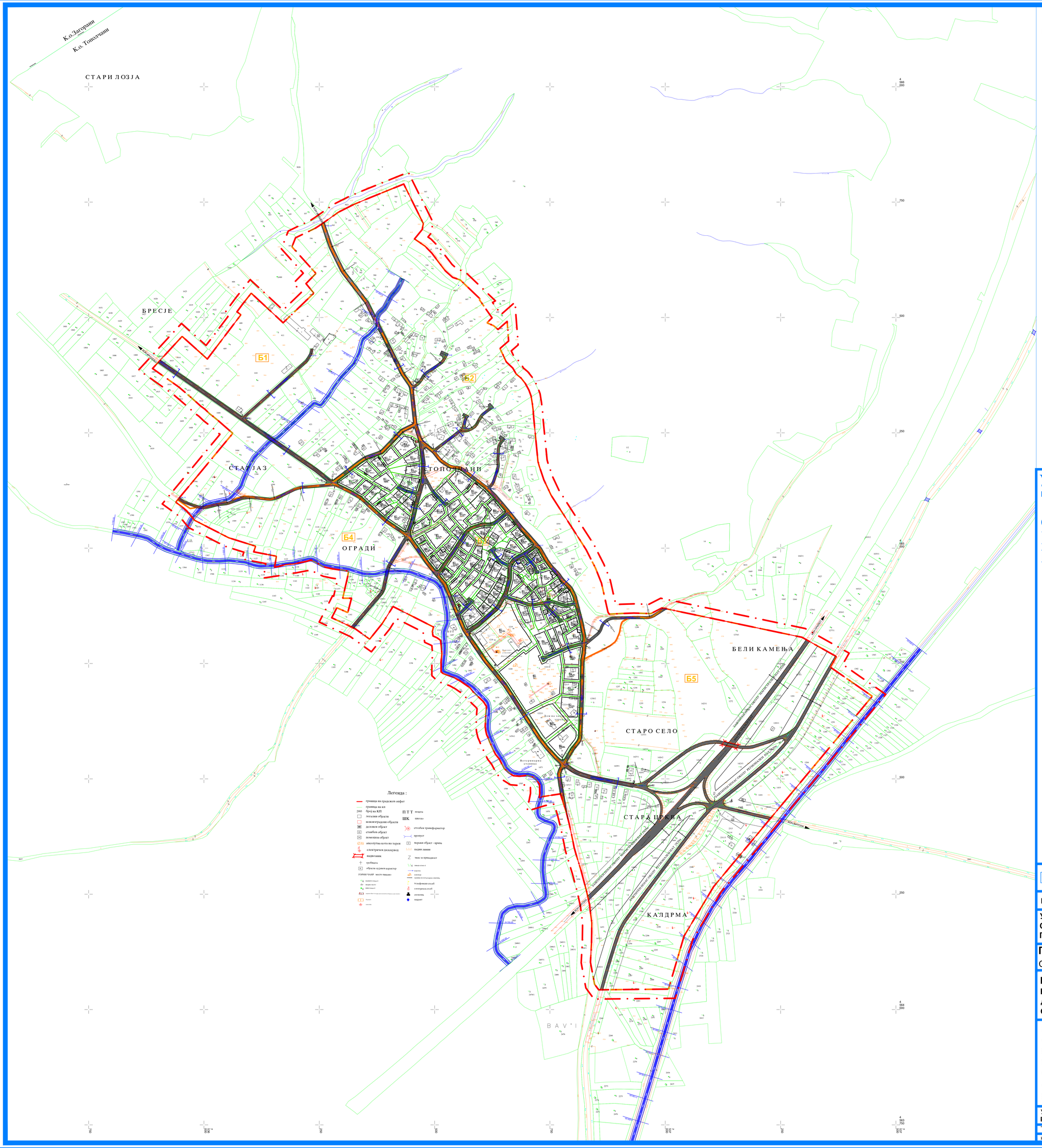
Технички број: 51/2020
KOLEGI2019 BN-G/LUPD

СКОПЈЕ,АВГУСТ 2021

ЛИСТ БРОЈ: 3

Легенда :

граница на градежен опфат



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ 94.62 ха
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- Б1 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
- ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈНИЦА

Е ИНФРАСТРУКТУРА

- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ПЕШАЧКА ПАТЕКА
- 11.81 % / 62.42 м НИВЕЛМАН
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА МАГИСТРАЛЕН И РЕГИОНАЛЕН ПАТ

ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ:

СЕРВИСНИ УЛИЦИ

ПРЕСЕК 1 - 1

1.5 | 6.0 | 1.5 — 9.0

ПРИСТАПНА УЛИЦА " 1 "

СТАНБЕНИ УЛИЦИ

ПРЕСЕК 2 - 2

1.5 | 5.5 | 1.5 — 8.5

СТАНБЕНА УЛИЦА " 1 "
СТАНБЕНА УЛИЦА " 2 "
СТАНБЕНА УЛИЦА " 3 "
СТАНБЕНА УЛИЦА " 5 "
СТАНБЕНА УЛИЦА " 6 "
СТАНБЕНА УЛИЦА " 7 "

СТАНБЕНА УЛИЦА

ПРЕСЕК 3 - 3

1.5 | 5.5 — 7.0

СТАНБЕНА УЛИЦА " 4 "

ПРИСТАПНИ УЛИЦИ

ПРЕСЕК 4 - 4

5.5

ПРИСТАПНА УЛИЦА " 1 "
ПРИСТАПНА УЛИЦА " 2 "
ПРИСТАПНА УЛИЦА " 3"
ПРИСТАПНА УЛИЦА " 4 "
ПРИСТАПНА УЛИЦА " 5"
ПРИСТАПНА УЛИЦА " 6"
ПРИСТАПНА УЛИЦА " 7 "
ПРИСТАПНА УЛИЦА " 8 "
ПРИСТАПНА УЛИЦА " 9 "
ПРИСТАПНА УЛИЦА " 10 "
ПРИСТАПНА УЛИЦА " 11 "
ПРИСТАПНА УЛИЦА " 12 "
ПРИСТАПНА УЛИЦА " 14 "

ПРИСТАПНА УЛИЦА

ПРЕСЕК 5 - 5

5.5 | 1.5

ПРИСТАПНА УЛИЦА " 13 "

ПЕШАЧКА ПАТЕКА

ПРЕСЕК 6 - 6

4m-7.6m

ПЕШАЧКА ПАТЕКА " 1 "

N 165 ‰
NW 61 ‰
NE 51 ‰
W 70 ‰
344
E 64 ‰
SW 63 ‰
SE 68 ‰
S 114 ‰

M - 1 : 1000
0 5 10 20 30 50m

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ТОПОЛЧАНИ ОПШТИНА ПРИЛЕП

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН M=1:2500

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

ИНВЕСТИТОР: **ОПШТИНА ПРИЛЕП**

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ТОПОЛЧАНИ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 3 ОПШТИНА ПРИЛЕП

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
ВИКТОРИЈА АЛАЧ КИПРО,
дипл. инж. арх.,
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0528

СОРАБОТНИЦИ:
м-р ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ, дипл.инж.арх.
ВЛАДИМИР ЛЕВКОВ д.с.и.
МАЈА ЗАФИРОВСКА, дипл.инж.арх.
м-р АНГЕЛИНА ПАРГОВСКА, дипл.инж.арх.
м-р ИВАНА ЃОРГИЕВА, дипл.инж.арх.
ВЕСНА ЈОВАНОВСКА,дипл.инж.арх.

УПРАВИТЕЛ: **БОЖО ИЛОСКИ**

РАЗМЕР: P = 1 : 2500

Технички број: 51/2020

KOLEGI:2019 BN-G:LUPD

СКОПЈЕ,АВГУСТ 2021

ЛИСТ БРОЈ: 4

К.о.Загорци

К.о. Тополчани

СТАРИ ЛОЗЈА

БРЕСЈЕ

СТАРЧЕВО

ТОПОЛЧАНИ

ОГРАДИ

БЕЛИ КАМЕЊА

СТАРО СЕЛО

СТАРА ЦРКВА

КАЛДРМА

ВАВИ

Б1 Б2 Б3 Б4 Б5

А1 Б4 В1 В2 В4 Д1 Д2 Д3 Е2

Легенда :

граница на градежен опфат

граница на кп

2995 број на КП

легални објекти

новоизградени објекти

дозволен објект

стамбен објект

помошен објект

апсолутна кота на терен

електрични далекувод

надземник

пробиена

објекти со јавен карактер

ГОРНИ ЧАЈР место викало

ПТТ пошта

ШК школо

столбен трансформатор

пропуст

верски објект - црква

надеж линии

чешм. за пријавеност

телефонски столб

електрични столб

џамија

чешмиче

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ 94.62 ха
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- Б1 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
- ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈНИЦА

Е ИНФРАСТРУКТУРА

- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ПЕШАЧКА ПАТЕКА
- БАКАРЕН КАБЕЛ (податоци добиени од страна на АЕК)
- ЕВН 0.4 НАДЗЕМЕН ВОД
- ЕВН 10_20 НАДЗЕМЕН ВОД
- ПЛАНИРАНА ЕЛЕКТРО ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА
- ПОСТОЈНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА (ТЕЛЕКОМ)
- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ДИСЛОКАЦИЈА ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА (ТЕЛЕКОМ)
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЗИЗАЦИОНА МРЕЖА
- ПОСТОЈАНИ ТРАФОСТАНИЦИ
- ПЛАНИРАНИ ТРАФОСТАНИЦИ

ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА НАДЗЕМЕН СРЕДНОНАПОНСКИ ВОД 10(20)KV

ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА НАДЗЕМНА ВИСОКОНАПОНСКА МРЕЖА 35KV

N 165 ‰ NE 51 ‰ E 64 ‰ SE 68 ‰ S 114 ‰ SW 63 ‰ W 70 ‰ NW 61 ‰ 344

M - 1 : 1000

0 5 10 20 30 50m

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ТОПОЛЧАНИ

ОПШТИНА ПРИЛЕП

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН M=1:2500

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

ИНВЕСТИТОР: **ОПШТИНА ПРИЛЕП**

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ТОПОЛЧАНИ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 3 ОПШТИНА ПРИЛЕП

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК

ВИКТОРИЈА АЛАЧ КИПРО,
дипл. инж. арх.,
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0528

СОРАБОТНИЦИ:
м-р ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ, дипл.инж.арх.
ВЛАДИМИР ЛЕВКОВ д.с.и.
МАЈА ЗАФИРОВСКА, дипл.инж.арх.
м-р АНГЕЛИНА ПАРГОВСКА, дипл.инж.арх.
м-р ИВАНА ЃОРГИЕВА, дипл.инж.арх.
ВЕСНА ЈОВАНОВСКА,дипл.инж.арх.

УПРАВИТЕЛ:
БОЖО ИЛОСКИ

РАЗМЕР: P = 1 : 2500

Технички број: 51/2020

KOLEGI\2019 BN-G\LUPD

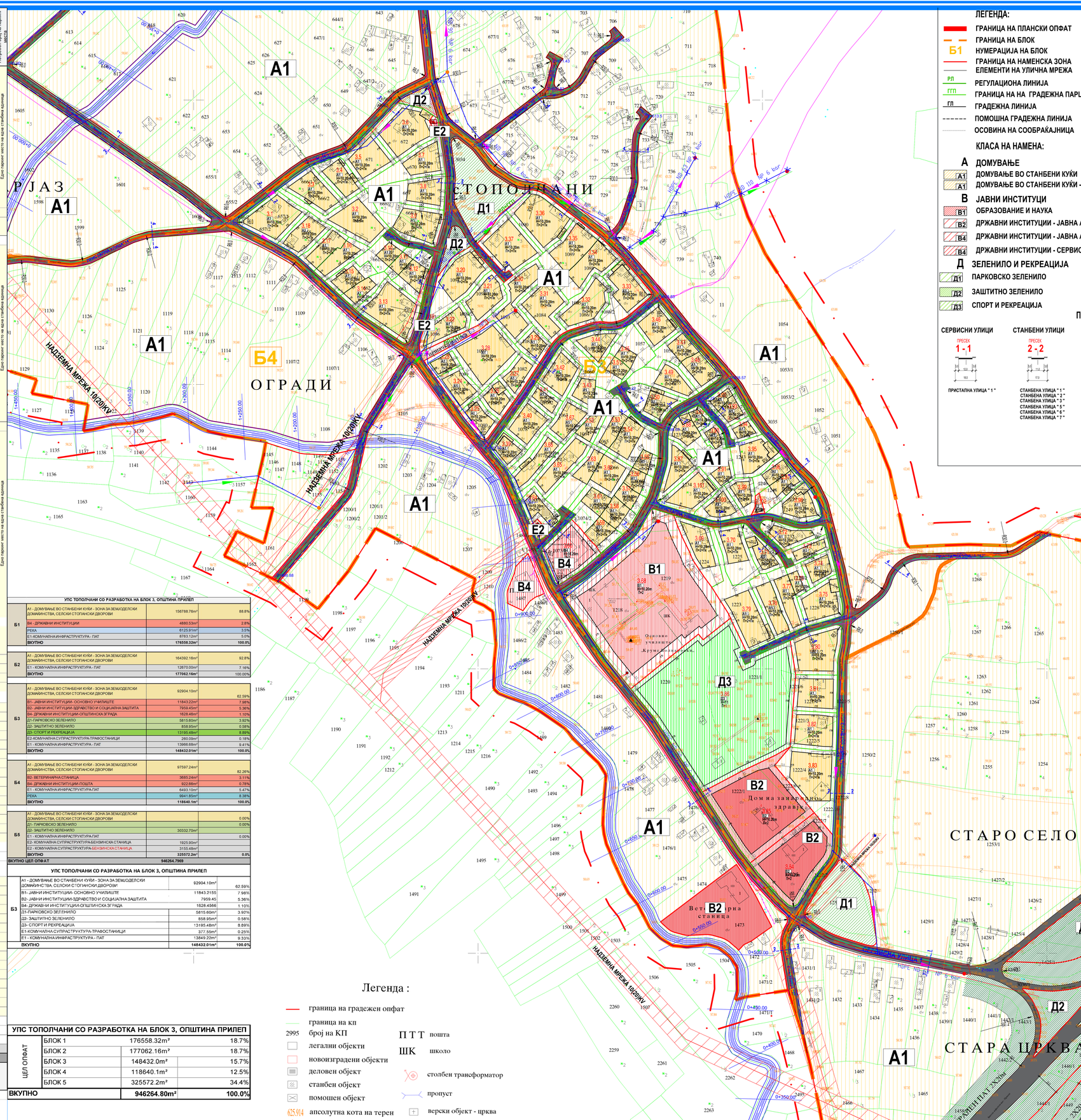
СКОПЈЕ,АВГУСТ 2021

ЛИСТ БРОЈ: 5

Нумерација на блок	Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Комплементарни класи на намената во рамките на класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на одделните ѕидови	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Потребен број на паркинг места
3	3.1	А	А1	51.81,2(30%),65,*Г25 %,max30%	1510.58m²	1026.61m²	П+2+Пк	10.20m	П+3	4106.45m²	68.0%	2.7	Едно паркинг место на куќа/ станбена единица
	3.2	А	А1	51.81,2(30%),65,*Г25 %,max30%	1769.83m²	931.80m²	П+2+Пк	10.20m	П+3	3727.21m²	52.6%	2.1	
	3.3	А	А1	51.81,2(30%),65,*Г25 %,max30%	1167.78m²	725.87m²	П+2+Пк	10.20m	П+3	2875.10m²	62.2%	2.5	
	3.4	А	А1	51.81,2(30%),65,*Г25 %,max30%	918.04m²	530.38m²	П+2+Пк	10.20m	П+3	2038.97m²	57.8%	2.2	
	3.5	А	А1	51.81,2(30%),65,*Г25 %,max30%	1173.29m²	702.63m²	П+2+Пк	10.20m	П+3	2810.52m²	59.9%	2.4	
	3.6	А	А1	51.81,2(30%),65,*Г25 %,max30%	1784.53m²	1201.47m²	П+2+Пк	10.20m	П+3	4615.15m²	67.3%	2.6	
	3.7	А	А1	51.81,2(30%),65,*Г25 %,max30%	1416.53m²	602.78m²	П+2+Пк	10.20m	П+3	2411.11m²	42.6%	1.7	
	3.8	А, А	А1	51.81,2(30%),65,*Г25 %,max30%	1398.53m²	572.04m²	П+2+Пк	10.20m	П+3	2288.17m²	40.9%	1.6	
	3.9	А	А1	51.81,2(30%),65,*Г25 %,max30%	1633.36m²	834.48m²	П+2+Пк	10.20m	П+3	3402.11m²	51.1%	2.1	
	3.10	А	А1	51.81,2(30%),65,*Г25 %,max30%	737.89m²	249.71m²	П+2+Пк	10.20m	П+3	998.85m²	33.8%	1.4	
	3.11	А	А1	51.81,2(30%),65,*Г25 %,max30%	382.25m²	203.17m²	П+2+Пк	10.20m	П+3	812.68m²	53.2%	2.1	
	3.12	А	А1	51.81,2(30%),65,*Г25 %,max30%	836.43m²	397.10m²	П+2+Пк	10.20m	П+3	1551.97m²	47.5%	1.9	
	3.13	А	А1	51.81,2(30%),65,*Г25 %,max30%	1818.63m²	1262.06m²	П+2+Пк	10.20m	П+3	5048.24m²	69.4%	2.8	
	3.14	А	А1	51.81,2(30%),65,*Г25 %,max30%	570.05m²	302.41m²	П+2+Пк	10.20m	П+3	1209.63m²	53.0%	2.1	
	3.15	А	А1	51.81,2(30%),65,*Г25 %,max30%	684.53m²	374.61m²	П+2+Пк	10.20m	П+3	1459.65m²	54.7%	2.1	
	3.16	А	А1	51.81,2(30%),65,*Г25 %,max30%	744.36m²	457.91m²	П+2+Пк	10.20m	П+3	1831.64m²	61.5%	2.5	
	3.17	А, А	А1	51.81,2(30%),65,*Г25 %,max30%	706.35m²	474.79m²	П+2+Пк	10.20m	П+3	1899.17m²	67.2%	2.7	
	3.18	А	А1	51.81,2(30%),65,*Г25 %,max30%	943.84m²	571.48m²	П+2+Пк	10.20m	П+3	2285.91m²	60.5%	2.4	
	3.19	Е	Е2	ТРАФОСТАНИЦА	99.23m²	19.25m²	П	3m	П	19.25m²	19.4%	0.2	
	3.20	А	А1	51.81,2(30%),65,*Г25 %,max30%	1761.92m²	968.85m²	П+2+Пк	10.20m	П+3	3828.72m²	55.0%	2.2	
	3.21	А	А1	51.81,2(30%),65,*Г25 %,max30%	1127.33m²	668.50m²	П+2+Пк	10.20m	П+3	2673.99m²	59.3%	2.4	
	3.22	А	А1	51.81,2(30%),65,*Г25 %,max30%	993.80m²	572.45m²	П+2+Пк	10.20m	П+3	2289.81m²	57.6%	2.3	
	3.23	А	А1	51.81,2(30%),65,*Г25 %,max30%	363.54m²	226.18m²	П+2+Пк	10.20m	П+3	904.70m²	62.2%	2.5	
	3.24	А	А1	51.81,2(30%),65,*Г25 %,max30%	822.08m²	461.29m²	П+2+Пк	10.20m	П+3	1845.16m²	56.1%	2.2	
	3.25	А	А1	51.81,2(30%),65,*Г25 %,max30%	678.74m²	367.49m²	П+2+Пк	10.20m	П+3	1435.02m²	54.1%	2.1	
	3.26	А	А1	51.81,2(30%),65,*Г25 %,max30%	646.25m²	378.90m²	П+2+Пк	10.20m	П+3	1353.29m²	58.6%	2.1	
	3.27	А	А1	51.81,2(30%),65,*Г25 %,max30%	723.71m²	379.15m²	П+2+Пк	10.20m	П+3	1516.59m²	52.4%	2.1	
	3.28	А	А1	51.81,2(30%),65,*Г25 %,max30%	2167.91m²	1398.29m²	П+2+Пк	10.20m	П+3	5593.14m²	64.5%	2.6	
	3.29	А	А1	51.81,2(30%),65,*Г25 %,max30%	582.35m²	288.48m²	П+2+Пк	10.20m	П+3	1153.92m²	49.5%	2.0	
	3.30	А	А1	51.81,2(30%),65,*Г25 %,max30%	1574.87m²	866.87m²	П+2+Пк	10.20m	П+3	3467.47m²	55.0%	2.2	
	3.31	А	А1	51.81,2(30%),65,*Г25 %,max30%	1448.29m²	884.98m²	П+2+Пк	10.20m	П+3	3539.92m²	61.1%	2.4	
	3.32	А	А1	51.81,2(30%),65,*Г25 %,max30%	1342.23m²	812.59m²	П+2+Пк	10.20m	П+3	3250.38m²	60.5%	2.4	
	3.33	А	А1	51.81,2(30%),65,*Г25 %,max30%	1425.40m²	780.30m²	П+2+Пк	10.20m	П+3	3004.21m²	54.7%	2.1	
	3.34	А	А1	51.81,2(30%),65,*Г25 %,max30%	1290.25m²	751.39m²	П+2+Пк	10.20m	П+3	2992.23m²	58.2%	2.3	
	3.35	А	А1	51.81,2(30%),65,*Г25 %,max30%	1416.71m²	869.92m²	П+2+Пк	10.20m	П+3	3441.91m²	61.4%	2.4	
	3.36	А	А1	51.81,2(30%),65,*Г25 %,max30%	1816.83m²	1261.82m²	П+2+Пк	10.20m	П+3	4958.76m²	69.5%	2.7	
	3.37	А	А1	51.81,2(30%),65,*Г25 %,max30%	1707.66m²	1110.25m²	П+2+Пк	10.20m	П+3	4440.98m²	65.0%	2.6	
	3.38	Е	Е2	ТРАФОСТАНИЦА	180.86m²	19.25m²	П	3m	П	19.25m²	12.0%	0.1	
	3.39	А	А1	51.81,2(30%),65,*Г25 %,max30%	604.27m²	348.41m²	П+2+Пк	10.20m	П+3	1267.96m²	57.7%	2.1	Едно паркинг место на куќа/ станбена единица
	3.40	А	А1	51.81,2(30%),65,*Г25 %,max30%	1022.74m²	617.23m²	П+2+Пк	10.20m	П+3	2468.90m²	60.4%	2.4	
	3.41	А	А1	51.81,2(30%),65,*Г25 %,max30%	495.34m²	220.71m²	П+2+Пк	10.20m	П+3	882.83m²	44.6%	1.8	
	3.42	А	А1	51.81,2(30%),65,*Г25 %,max30%	1023.05m²	620.84m²	П+2+Пк	10.20m	П+3	2483.37m²	60.7%	2.4	
	3.43	А	А1	51.81,2(30%),65,*Г25 %,max30%	959.45m²	344.24m²	П+2+Пк	10.20m	П+3	1376.96m²	35.9%	1.4	
	3.44	А	А1	51.81,2(30%),65,*Г25 %,max30%	831.61m²	439.66m²	П+2+Пк	10.20m	П+3	1758.63m²	52.9%	2.1	
	3.45	А	А1	51.81,2(30%),65,*Г25 %,max30%	987.25m²	201.51m²	П+2+Пк	10.20m	П+3	806.05m²	20.4%	0.8	
	3.46	А	А1	51.81,2(30%),65,*Г25 %,max30%	978.23m²	610.11m²	П+2+Пк	10.20m	П+3	2377.25m²	62.4%	2.4	
	3.47	А	А1	51.81,2(30%),65,*Г25 %,max30%	764.91m²	356.80m²	П+2+Пк	10.20m	П+3	1427.19m²	46.6%	1.9	
	3.48	А	А1	51.81,2(30%),65,*Г25 %,max30%	750.18m²	494.79m²	П+2+Пк	10.20m	П+3	1979.17m²	66.0%	2.6	
	3.49	А	А1	51.81,2(30%),65,*Г25 %,max30%	1096.18m²	453.54m²	П+2+Пк	10.20m	П+3	1814.18m²	41.4%	1.7	
	3.50	А	А1	51.81,2(30%),65,*Г25 %,max30%	1016.39m²	428.61m²	П+2+Пк	10.20m	П+3	1672.10m²	42.2%	1.6	
	3.51	А	А1	51.81,2(30%),65,*Г25 %,max30%	617.35m²	224.95m²	П+2+Пк	10.20m	П+3	899.80m²	36.4%	1.5	
	3.52	А	А1	51.81,2(30%),65,*Г25 %,max30%	694.05m²	281.0m²	П+2+Пк	10.20m	П+3	1124.12m²	40.5%	1.6	
	3.53	А	А1	51.81,2(30%),65,*Г25 %,max30%	761.23m²	392.70m²	П+2+Пк	10.20m	П+3	1504.51m²	51.6%	2.0	
	3.54	А	А1	51.81,2(30%),65,*Г25 %,max30%	1193.85m²	582.70m²	П+2+Пк	10.20m	П+3	2299.35m²	48.8%	1.9	
	3.55	А	А1	51.81,2(30%),65,*Г25 %,max30%	327.71m²	214.81m²	П+2+Пк	10.20m	П+3	859.23m²	65.5%	2.6	
	3.56	А	А1	51.81,2(30%),65,*Г25 %,max30%	399.88m²	268.70m²	П+2+Пк	10.20m	П+3	1074.80m²	67.2%	2.7	
	3.57	А	А1	51.81,2(30%),65,*Г25 %,max30%	390.36m²	274.11m²	П+2+Пк	10.20m	П+3	1096.42m²	70.2%	2.8	
	3.58	А	А1	51.81,2(30%),65,*Г25 %,max30%	576.77m²	399.11m²	П+2+Пк	10.20m	П+3	1596.45m²	69.2%	2.8	
	3.59	А	А1	51.81,2(30%),65,*Г25 %,max30%	532.63m²	364.58m²	П+2+Пк	10.20m	П+3	1458.32m²	68.4%	2.7	
	3.60	В	В4	А2, Б1,Б2, Б3, Б4, Б34(5%) max 49%	1628.46m²	1109.49m²	П+2	10.20m	П+2	3328.47m²	68.1%	2.0	
	3.61	А	А1	51.81,2(30%),65,*Г25 %,max30%	731.82m²	361.30m²	П+2+Пк	10.20m	П+3	1445.21m²	49.4%	2.0	
	3.62	А	А1	51.81,2(30%),65,*Г25 %,max30%	1015.86m²	562.42m²	П+2+Пк	10.20m	П+3	2249.70m²	55.4%	2.2	
	3.63	А	А1	51.81,2(30%),65,*Г25 %,max30%	1094.16m²	343.70m²	П+2+Пк	10.20m	П+3	1374.78m²	31.4%	1.3	
	3.64	А	А1	51.81,2(30%),65,*Г25 %,max30%	748.47m²	354.56m²	П+2+Пк	10.20m	П+3	1418.25m²	47.4%	1.9	
	3.65	А	А1	51.81,2(30%),65,*Г25 %,max30%	1291.22m²	705.50m²	П+2+Пк	10.20m	П+3	2822.01m²	54.6%	2.2	
	3.66	А	А1	51.81,2(30%),65,*Г25 %,max30%	942.06m²	530.80m²	П+2+Пк	10.20m	П+3	2036.48m²	56.3%	2.2	
	3.67	А	А1	51.81,2(30%),65,*Г25 %,max30%	1098.58m²	494.84m²	П+2+Пк	10.20m	П+3	1979.35m²	45.0%	1.8	
	3.68	В	В1	Д3;max 20%	11843.22m²	10239.29m²	П+2	10.20m	П+3	30717.88m²	86.5%	2.6	
	3.69	А	А1	51.81,2(30%),65,*Г25 %,max30%	1247.83m²	609.29m²	П+2+Пк	10.20m	П+3	2437.17m²	48.8%	2.0	
	3.70	А	А1	51.81,2(30%),65,*Г25 %,max30%	1265.45m²	493.34m²	П+2+Пк	10.20m	П+3	1973.35m²	39.0%	1.6	
	3.71	А	А1	51.81,2(30%),65,*Г25 %,max30%	727.52m²	375.08m²	П+2+Пк	10.20m	П+3	1275.42m²	51.6%	1.8	
	3.72	А	А1	51.81,2(30%),65,*Г25 %,max30%	865.03m²	396.65m²	П+2+Пк	10.20m	П+3	1586.59m²	45.9%	1.8	
	3.73	А	А1	51.81,2(30%),65,*Г25 %,max30%	520.07m²	232.95m²	П+2+Пк	10.20m	П+3	931.79m²	44.8%	1.8	
	3.74	А	А1	51.81,2(30%),65,*Г25 %,max30%	641.97m²	344.54m²	П+2+Пк	10.20m	П+3	1378.15m²	53.7%	2.1	
	3.75	А	А1	51.81,2(30%),65,*Г25 %,max30%	1192.39m²	796.20m²	П+2+Пк	10.20m	П+3	796.20m²	66.8%	0.7	
	3.76	А	А1	51.81,2(30%),65,*Г25 %,max30%	370.78m²	164.49m²	П+2+Пк	10.20m	П+3	657.98m²	44.4%	1.8	
	3.77	А	А1	51.81,2(30%),65,*Г25 %,max30%	918.89m²	484.99m²	П+2+Пк	10.20m	П+3	1939.97m²	52.8%	2.1	
	3.78	А	А1	51.81,2(30%),65,*Г25 %,max30%	910.75m²	564.97m²	П+2+Пк	10.20m	П+3	2259.87m²	62.0%	2.5	
	3.79	А	А1	51.81,2(30%),65,*Г25 %,max30%	1993.66m²	1045.74m²	П+2+Пк	10.20m	П+3	4074.65m²	52.5%	2.0	
	3.80	А	А1	51.81,2(30%),65,*Г25 %,max30%	1590.96m²	1083.05m²	П+2+Пк	10.20m	П+3	4332.21m²	68.1%	2.7	
	3.81	А	А1	51.81,2(30%),65,*Г25 %,max30%	1222.37m²	780.29m²	П+2+Пк	10.20m	П+3	3121.16m²	63.8%	2.6	
	3.82	А	А1	51.81,2(30%),65,*Г25 %,max30%	1993.66m²	870.91m²	П+2+Пк	10.20m	П+3	3483.63m²	43.7%	1.7	
	3.83	А	А1	51.81,2(30%),65,*Г25 %,max30%	2316.55m²	1328.55m²	П+2+Пк	10.20m	П+3	5314.22m²	57.4%	2.3	
	3.84	В	В2	Б5, Б1, Д3, Б4(20%); max 40%	3148.15m²	2397.59m²	П+2	10.20m	П+2	7192.78m²	76.2%	2.3	
	3.85	В	В2	Б5, Б1, Д3, Б4(20%); max 40%	4811.30m²	3804.77m²	П+2	10.20m	П+2	11414.31m²	79.1%	2.4	
	3.86	Д	Д3	А4(10%), Б1(10%), Б2(30%), Б3(10%), Б4(10%), Б5(10%), Б23(30%), Б34(30%)	13195.48m²	11263.47m²	П+1	1m	П+1	22526.93m²	85.4%	1.7	
	3.87	А	А1	51.81,82,Д3(30%),65,*Г25(5%),max30%	907.03m²	474.71m²	П+2+Пк	10.20m	П+3	1819.36m²	52.3%	2.0	
	3.88	А	А1	51.81,82,Д3(30%),65,*Г25(5%),max30%	858.75m²	418.22m²	П+2+Пк	10.20m	П+3	1672.88m²	48.7%	1.9	
	3.89	А	А1	51.81,82,Д3(30%),65,*Г25(5%),max30%	272.58m²	146.67m²	П+2+Пк	10.20m	П+3	586.69m²	53.8%	2.2	
	3.90	А	А1	51.81,82,Д3(30%),65,*Г25(5%),max30%	424.41m²	159.04m²	П+2+Пк	10.20m	П+3	636.14m²	37.5%	1.5	
	3.91	А	А1	51.81,82,Д3(30%),65,*Г25(5%),max30%	685.36m²	210.61m²	П+2+Пк	10.20m	П+3	842.45m²	30.7%	1.2	
	3.92	А	А1	51.81,82,Д3(30%),65,*Г25(5%),max30%	330.07m²	176.21m²	П+2+Пк	10.20m	П+3	704.83m²	53.4%	2.1	
	3.93	А	А1	51.81,82,Д3(30%),65,*Г25(5%),max30%	464.75m²	274.16m²	П+2+Пк	10.20m	П+3	1096.62m²	59.0%	2.4	
	3.94	А	А1	51.81,82,Д3(30%),65,*Г25(5%),max30%	412.48m²	176.71m²	П+2+Пк	10.20m	П+3	706.84m²	42.8%	1.7	
	3.95	А	А1	51.81,82,Д3(30%),65,*Г25(5%),max30%	1148.93m²	659.43m²	П+2+Пк	10.20m	П+3	2343.11m²	57.4%	2.0	
	3.96	А	А1	51.81,82,Д3(30%),65,*Г25(5%),max30%	511.45m²	270.75m²	П+2+Пк	10.20m	П+3	1083.01m²	52.9%	2.1	
	3.97	А	А1	51.81,82,Д3(30%),65,*Г25(5%),max30%	635.31m²	291.12m²	П+2+Пк	10.20m	П+3	1061.69m²	45.8%	1.7	
	3.98	А	А1	51.81,82,Д3(30%),65,*Г25(5%),max30%	972.92m²	570.44m²	П+2+Пк	10.20m	П+3	2048.66m²	58.6%	2.1	
	3.99	А	А1	51.81,82,Д3(30%),65,*Г25(5%),max30%	613.84m²	275.90m²	П+2+Пк	10.20m	П+3	1103.61m²	44.9%	1.8	
	3.100	А	А1	51.81,82,Д3(30%),65,*Г25(5%),max30%	738.91m²	356.43m²	П+2+Пк	10.20m	П+3	1425.73m²	48.2%	1.9	
	3.101	А	А1	51.81,82,Д3(30%),65,*Г25(5%),max30%	1117.10m²	700.73m²	П+2+Пк	10.20m	П+3	2710.76m²	62.7%	2.4	
	3.102	Е	Е2	ТРАФОСТАНИЦА	117.46m²	15.28m²	П	3m	П	15.28m²	13.0%	0.1	
	/	Д	Д1	ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	5815.60m²	/	/	/	/	/	/	/	
	/	Д	Д2	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	858.95m²	/	/	/	/	/	/	/	
	/	Е	Е1	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	13849.22m²								
Вкупно					148432.01m²	79546.51m²				273239.68m²	53.6%	1.8	

* Комплементарни класи на намени на основната класа на намена кои се утврдуваат само при вклопувања на градби кои стекнале правен статус согласно Законот за пост-факто изградени објекти

**Процент со утврдува со проектната документација во зависност од потребите за градба и специфичните услови од меѓината намена



УПС ТОПОЛЧАНИ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 3, ОПШТИНА ПРИЛЕП				
Б1	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ - ЗОНА ЗА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ДОМАЌИНСТВА, СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОРОВИ	156788.76m²	88.8%	
	В4 - ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ	4880.53m²	2.8%	
	РЕКА	6125.91m²	3.5%	
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - ПАТ	8763.12m²	5.0%	
	ВКУПНО	176558.32m²	100.0%	
Б2	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ - ЗОНА ЗА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ДОМАЌИНСТВА, СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОРОВИ	164392.16m²	92.8%	
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - ПАТ	12670.00m²	7.16%	
	ВКУПНО	177062.16m²	100.0%	
Б3	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ - ЗОНА ЗА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ДОМАЌИНСТВА, СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОРОВИ	92904.10m²	62.59%	
	В1- ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ- ОСНОВНО УЧИЛИШТЕ	11843.22m²	7.98%	
	В2- ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ-ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА	7959.45m²	5.36%	
	В4- ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ-ОПШТИНСКА ЗГРАДА	1628.46m²	1.10%	
	Д1-ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	5815.60m²	3.92%	
	Д2- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	858.95m²	0.58%	
	Д3- СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	13195.48m²	8.89%	
	Е2-КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА-ТРАФОСТАНИЦИ	260.09m²	0.18%	
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - ПАТ	13966.68m²	9.41%	
	ВКУПНО	148432.01m²	100.0%	
Б4	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ - ЗОНА ЗА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ДОМАЌИНСТВА, СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОРОВИ	97597.24m²	82.26%	
	Б2- ВЕТЕРИНАРНА СТАНИЦА	3685.24m²	3.11%	
	В4- ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ-ПОШТА	922.66m²	0.78%	
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-ПАТ	6493.10m²	5.47%	
	РЕКА	9941.85m²	8.38%	
	ВКУПНО	118640.1m²	100.0%	
Б5	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ - ЗОНА ЗА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ДОМАЌИНСТВА, СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОРОВИ		0.00%	
	Д1- ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО		0.00%	
	Д2- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	303232.70m²		
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-ПАТ		0.00%	
	Е2- КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА-РАДЕЊИНСКА СТАНИЦА	1925.90m²		
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА-БЕНЗИНСКА СТАНИЦА	3155.48m²		
	ВКУПНО	325572.2m²	0.0%	
ВКУПНО ЦЕЛ ОПФАТ		946264.7969		

УПС ТОПОЛЧАНИ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 3, ОПШТИНА ПРИЛЕП			
Б3	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ - ЗОНА ЗА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ДОМАЌИНСТВА, СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОРОВИ	92904.10m²	62.59%
	В1- ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ- ОСНОВНО УЧИЛИШТЕ	11843.2155	7.98%
	В2- ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ-ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА	7959.45	5.36%
	В4- ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ-ОПШТИНСКА ЗГРАДА	1628.4566	1.10%
	Д1-ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	5815.60m²	3.92%
	Д2- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	858.95m²	0.58%
	Д3- СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	13195.48m²	8.89%
	Е1-КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА-ТРАФОСТАНИЦИ	377.55m²	0.25%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - ПАТ	13849.22m²	9.33%
	ВКУПНО	148432.01m²	100.0%

УПС ТОПОЛЧАНИ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 3, ОПШТИНА ПРИЛЕП			
ЦЕЛ ОПФАТ	БЛОК 1	176558.32m²	18.7%
	БЛОК 2	177062.16m²	18.7%
	БЛОК 3	148432.0m²	15.7%
	БЛОК 4	118640.1m²	12.5%
	БЛОК 5	325572.2m²	34.4%
ВКУПНО		946264.80m²	100.0%

Легенда :

- граница на градежен опфат
- граница на кп
- 2995 број на КП
- легални објекти
- новоизградени објекти
- деловен објект
- станбен објект
- помошен објект
- 625.91,4 апсолутна кота на терен
- ПТТ пошта
- ШК школо
- столбен трансформатор
- пропуст
- верски објект - црква

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- Б1 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГГП ГРАНИЦА НА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈНИЦА

КЛАСА НА НАМЕНА:

- А ДОМУВАЊЕ
- А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
- А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ - селско с.двор
- В ЈАВНИ ИНСТИТУЦИ
- В1 ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
- В2 ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ - ЈАВНА АДМИНИСТРАЦИЈА
- В4 ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ - ЈАВНА АДМИНИСТРАЦИЈА
- В4 ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ - СЕРВИСНИ ДЕЈНОСТИ
- Д ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
- Д1 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- Д2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- Д3 СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

Е ИНФРАСТРУКТУРА

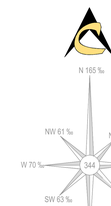
- Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-СООБРАЌАЈНИЦИ
- Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ТРАФОСТАНИЦИ
- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР 11.81 % 62.42 м НИВЕЛМАН
- ПЕШАЧКА ПАТЕКА
- БАКАРЕН КАБЕЛ (податоци добиени од страна на АЕК)
- ЕВН 0.4 НАДЗЕМЕН ВОД
- ЕВН 10_20 НАДЗЕМЕН ВОД
- ПЛАНИРАНА ЕЛЕКТРО ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА
- ПОСТОЈНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА (ТЕЛЕКОМ)
- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ДИСЛОКАЦИЈА ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА (ТЕЛЕКОМ)
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
- ПОСТОЈАНИ ТРАФОСТАНИЦИ
- ПЛАНИРАНИ ТРАФОСТАНИЦИ
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА МАГИСТРАЛЕН И РЕГИОНАЛЕН ПАТ
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА НАДЗЕМЕН СРЕДНОНАПОНСКИ ВОД 10(20)KV
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА НАДЗЕМНА ВИСОКОНАПОНСКА МРЕЖА 35KV

ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ:

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ТОПОЛЧАНИ ОПШТИНА ПРИЛЕП

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН **М=1:2500**


N 165 ‰
NW 61 ‰
NE 51 ‰
W 70 ‰