ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

URBAN PLANNING, TRAFFIC AND ENVIRONMENTAL INSTITUTE

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО

БЕЛОВОДИЦА СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 2

ОПШТИНА ПРИЛЕП

ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2020-2030

ПРЕДЛОГ ПЛАН

Bozho Iloski

Digitally signed by Bozho Iloski
DN: c=MK, ou=VAT - 4030991229400, 2.5.4.97=NTRMK-4237447, o=IN-PUMA DOOEL Skopje, serialNumber=149316, title=Upravitel, sn=Iloski, givenName=Bozho, cn=Bozho Iloski
Date: 2021.08.10 14:34:36 +02'00'

Elena Andreeva

Digitally signed by Elena Andreeva
DN: c=MK, o=IN PUMA, 2.5.4.97=VATMK-4030991229400, ou=IN PUMA:4030991229400, givenName=Elena, sn=Andreeva, serialNumber=CRT3605201, cn=Elena Andreeva
Date: 2021.08.10 14:35:26 +02'00'

Скопје, Август 2021

Место:	Општина Прилеп
Нарачател:	Општина Прилеп
Доносител:	Општина Прилеп
Предмет:	Урбанистички план за село Беловодица со разработка на блок 2, Општина Прилеп
Извршител:	**ИН-ПУМА** Институт за урбанизам, сообраќај и екологија
Адреса:	Булевар Кузман Јосифовски Питу 19/6-9
	Поштенски фах 34, Скопје
Телефон:	2461-451 2461-571
e-mail:	inpuma@t-home.mk
Работен тим:	Елена Андреева, дипл. инж. арх. м-р Ангелинка Парговска дипл. инж. арх. Елена Дракуловска Гигов дипл. инж. арх. м-р Ивана Ѓоргиева дипл. инж. арх. м-р Јордан Панајотов дипл. инж. арх.
Фаза:	Предлог план
Технички број:	49/2020
Датум на изработка:	Август 2021

РАБОТЕН ТИМ:

Елена Андреева, дипл. инж. арх.
м-р Ангелинка Парговска дипл. инж. арх.
Елена Дракуловска Гигов дипл. инж. арх.
м-р Ивана Ѓоргиева дипл. инж. арх.
м-р Јордан Панајотов дипл. инж. арх.

УПРАВИТЕЛ

Божо Илоски

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/150120210023953

Датум и време: 29.7.2021 г. 08:59:37

П О Т В Р Д А

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4237447
Назив:	ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ДООЕЛ Скопје
Седиште:	БУЛЕВАР КУЗМАН ЈОСИФОВСКИ - ПИТУ бр.19-6/9 СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Овластено лице:

Број: 0809-50/150120210023953

Страна 1 од 1

Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање, Министерство за транспорт и врски издава:

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

НА

ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ДОО Скопје

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул. БУЛЕВАР КУЗМАН ЈОСИФОВСКИ-ПИТУ бр.19-6/9 СКОПЈЕ- АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ, ЕМБС: 4237447

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ, УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: **06.02.2026 година**

Број: **0105**

06.02.2019 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Горан Сугарески

Врз основа на Член 7, Член 12 и член 16 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), а во врска со изработка на Урбанистички план за село Беловодица со разработка на Блок 2, Општина Прилеп ИН-ПУМА Институтот за урбанизам, сообраќај и екологија од Скопје го издава следното

Р Е Ш Е Н И Е

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка **Урбанистички план за село Беловодица со разработка на блок 2, Општина Прилеп**, технички број 49/2020, како извршители се назначуваат:

Елена Андреева, дипл. инж. арх.
м-р Ангелинка Парговска дипл. инж. арх.
Елена Дракуловска Гигов дипл. инж. арх.
м-р Ивана Ѓоргиева дипл. инж. арх.
м-р Јордан Панајотов дипл. инж. арх.

Планерите се должни планот да го изработат согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ

Божо Илоски

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ЕЛЕНА АНДРЕЕВА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0413**

Издадено на: 14.09.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

СОДРЖИНА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ГРАФИЧКИ ДЕЛ 9

ПРИЛОЗИ 9

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА 11

1. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ СО ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА НЕГОВОТО ПОДРАЧЈЕ 11

2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО И НЕГОВАТА ОКОЛИНА 14

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНИТЕЛИ 14

3.1.рељефни карактеристики 20

3.2.Климатски карактеристики 20

3.3.геолошки карактеристики 20

3.4. Сеизмички карактеристики 21

3.5. Хидролошки карактеристики 21

4. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИТЕ ВРЕДНОСТИ И ЧИНИТЕЛИ 21

5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА 21

6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧНИ ЦЕЛИНИ, ГРАДБИ ОД КУЛТУРНО – ИСТОРИСКО ЗНАЧЕЊЕ И КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ 22

7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА 22

8. АНАЛИЗА НА СТЕПЕН НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ВАЖЕЧКИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН 23

9. АНАЛИЗА НА МОЖНОСТИТЕ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ 23

10. ДРУГИ ПРИЛОЗИ 24

10.1.Нумерички податоци за постојна состојба 24

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА 24

1. ВИД НА ПЛАН, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, ПЛАНСКИ ПЕРИОД, ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ОПШТИНА НА КОЈА ПРИПАЃА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ 248

2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ И ХАРМОНИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ 259

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА, НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА, НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА 30

3.1. Единици на градежно земјиште 31

3.2. Класа на намени 31

3.3. Сообраќајно решение 34

3.4. Нивелманско решение 36

3.5. Електроенергетска и телекомуникациска инфраструктура 37

3.6. Хидротехничка инфраструктура 38

4. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛАТА ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ 41

5. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИТЕ 44

6. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА 62

6.1. Мерки за заштита на животната средина и природата 62

6.2. Мерки за заштита и спасување 63

6.3. Мерки за заштита и спречување на оштетувања на водостопански објекти и постројки 66

6.4. Мерки за спречување на бариери за лицата со инвалидност 67

6.5 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА, ОДРЖУВАЊЕ И УРЕДУВАЊЕ НА ПОВРШИНСКИТЕ ВОДИ И КРАЈБРЕЖНИТЕ ЗЕМЈИШТА 68

НУМЕРИЧКИ ДЕЛ 969

1. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ 969

2. БИЛАНСНИ (СПОРЕДБЕНИ) ПОКАЗАТЕЛИ 71

3. ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНАТА ИНФРАСТРУКТУРА 72

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА 1:2500

2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКАСУПРАСТРУКТУРА, НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ1:2500

3. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКАСУПРАСТРУКТУРА, НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ ЗА БЛОК 2.....1:1000

4. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА 1:2500

5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

(ЗА БЛОК 2).....1:1000

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ 1:2500

2. РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН..... 1:2500

3. СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН 1:2500

4. ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН 1:2500

5. СИНТЕЗЕН ПЛАН..... 1:2500

6. ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ (ЗА БЛОК 2).....1:1000

7. РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН (ЗА БЛОК 2).....1:1000

8. СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН (ЗА БЛОК 2)..... 1:1000

9. ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН (ЗА БЛОК 2)..... 1:1000

10. СИНТЕЗЕН ПЛАН (ЗА БЛОК 2)..... 1:1000

ПРИЛОЗИ

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

URBAN PLANNING, TRAFFIC AND ENVIRONMENTAL INSTITUTE

До:

Општини/Институции

Ваш знак:

Наш знак: 0301-197/1

Скопје, 20.05.2020 год.

Предмет: **Барање на податоци и информации**

Во постапката на изработка на **Урбанистички план за село Беловодица со разработка на блок 2** а врз основа на одредбите на Член 32 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ", број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16 и 64/18), бараме да ни доставите предходни податоци за предметниот плански опфат.

Преку системот е – Урбанизам електронски Ви доставуваме:

- DWG и PDF формат од Ажурирана геодетска подлога со нанесен плански опфат

Со почит,

УПРАВИТЕЛ

Борислав Јосифов, дипл. инж. арх.

Borislav Josifov

Digitally signed by Borislav Josifov
DN: o=IN - PUMA DOO Skopje, c=MK, email=inpumagt-home.mk, sn=Josifov, givenName=Borislav, cn=Borislav Josifov
Date: 2020.05.20 14:41:49 +02'00'

Булевар К. Ј. Питу 19/6-9 П. Фах 34 Скопје Телефон 02 2461 451 Факс 02 2461 571
e-mail: inpuma@t.mk

EVN Group

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-1671/7-115 од 21.05.2020
Скопје

Одговорно лице: Драган Николоски

Контакт телефон: 02 3205 300 – 41 308

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 0301-197/1 од 20.05.2020 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички план за село Беловодица, Општина Прилеп, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

Во дадениот опфат/локација имаме:

☐ 110(35)kV Трафостаница
☐ 110kV Подземна мрежа
☐ 110kV Надземна мрежа
☐ 35kV Подземна мрежа
☐ 35kV Надземна мрежа

☒ 10(20)/0.4kV Трафостаница
☐ 10(20)kV Подземна мрежа
☒ 10(20)kV Надземна мрежа

☐ 0.4kV Подземна мрежа
☒ 0.4kV Надземна мрежа

☒ Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку при изведбата на работите е потребна дислокација на електроенергетските објекти и постројки на ЕВН Македонија АД Скопје инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација. Во случај на настанување на штета на електроенергетските објекти, инвеститорот е должен да ја надомести штетата на ЕВН Македонија АД Скопје

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

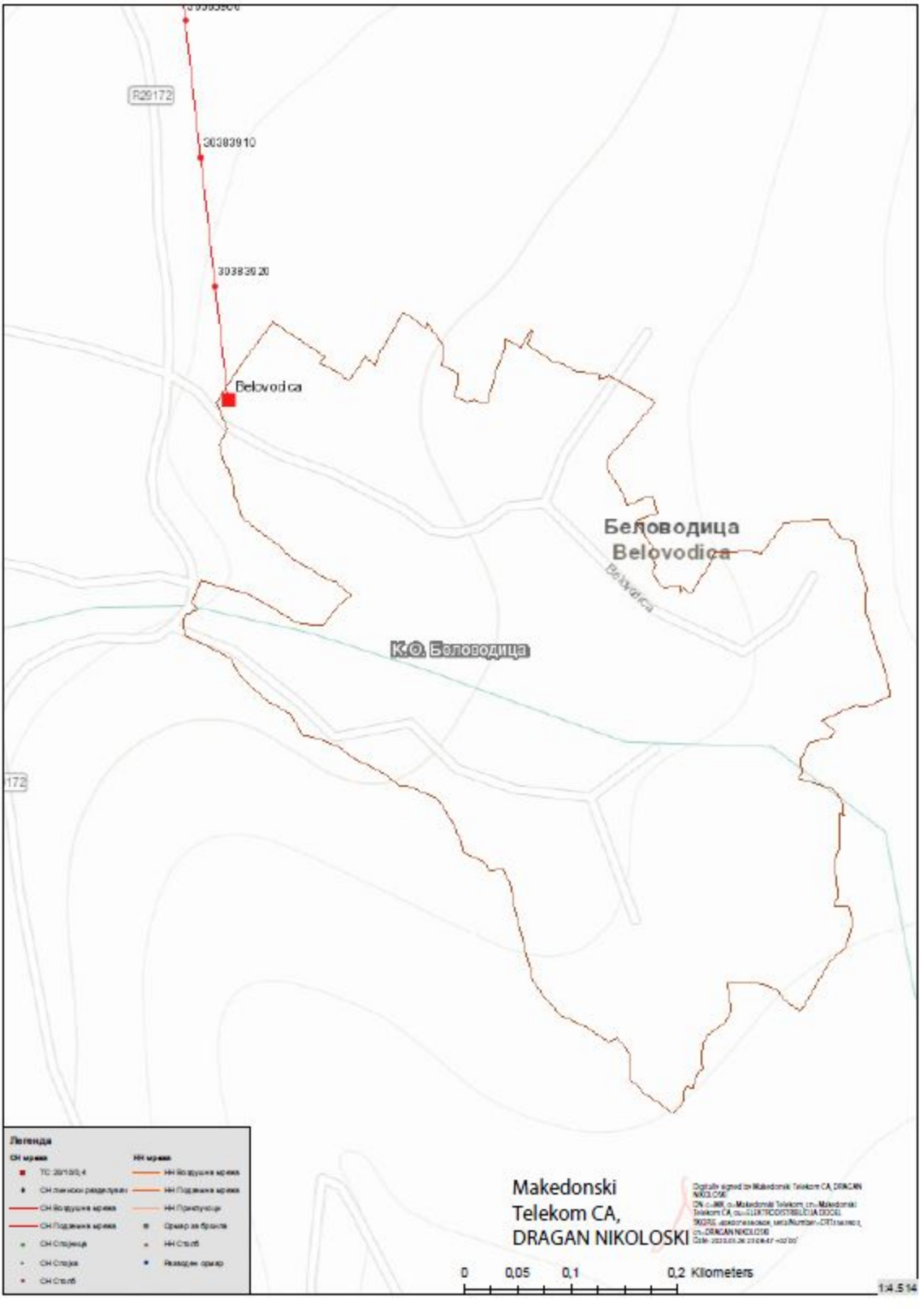
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Makedonski Telekom CA, DRAGAN NIKOLOSKI

Digitally signed by Makedonski Telekom CA, DRAGAN NIKOLOSKI
DN: c=MK, o=Makedonski Telekom, cn=Makedonski Telekom CA, ou=ELEKTRODISTRIBUCIJA DOOEL SKOPJE.4080016160608, serialNumber=CRT3163903, cn=DRAGAN NIKOLOSKI
Date: 2020.05.26 23:01:12 +02'00'

EVN Group

Датум: 25.05.2020



МЕПСО

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје
Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811
Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814
Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813
+ 389 (0) 2 3 111 160
www.mepso.com.mk

До
ИН ПУМА
бул. Кузман Јосифовски Питу бр. 19/6-9
1000 Скопје

Бр.11-3841/1
28.05.2020 год.

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр.0301-197/1 од 20.05.2020 година (наш број 11-3841 од 26.05.2020 година) за податоци и информации потребни за изработка на Урбанистички план за село Беловодица со разработка на Блок 2 во Општина Прилеп, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Александар Костевски
Проверил: Јасмина Ставрова

Eli Popovska
Digitally signed by Eli Popovska
Date: 2020.05.28 10:54:40 +02'00'

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост

бул. Климент Охридски бр.58 б, Скопје
тел. 02 6090-137
факс 02 6090-437
contact@mer.com.mk
www.mer.com.mk
ЕМБС: 6664903

До:
ИН-ПУМА ДОО Скопје

Предмет: Одговор на барање

Врска: Барање на податоци и информации, со ваш бр. 0301-197/1 од 20.05.2020 год.

Согласно вашето Барање на податоци и информации, за изработка на Урбанистички план за село Беловодица, Општина Прилеп, со ваш бр.0307/36-01 од 20.05.2020 год.

НЕР АД Скопје, Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

НЕР АД Скопје дава позитивно мислење.

Со почит,

Изработил:
Александар Апостолоски

Olivera Kostancheva

Digitally signed by Olivera Kostancheva
Date: 2020.06.03 09:42:40 +02'00'

НЕР АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Оливера Костанчева

СПОДЕЛИ ДОЖИВУВАЊА

Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

арх. бр:
дата:

До
ИН-ПУМА
Бул.„К.Ј.Питу" бр. 19/6-9, 1000 Скопје

Ваше упатување: Барање на податоци и информации
Наше контакт лице: Лидија Темелковска Костуранова, Владо Новески
Телефон: +389 70 300 759
Во врска со: Известување за постојни и планирани тк инсталации за изработка на УПС

Почитувани
Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за постојни и планирани ТК инсталации за изработка на Урбанистички план за село Беловодица, Општина Прилеп, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постоечки ТК инсталации кои се аплицирани на графичкиот прилог.
Планерот треба да предвиди коридори за поставување на нова кабелска комуникациска инфраструктура на МКТ и пристапни точки за поврзување на објекти во опфатот, од двете страни на улиците, во тротоар.
Ова известување важи 6 (шест) месеци од денот на издавањето.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје
По овластување на
Директор на сектор за пристални мрежи

Васко Најков

Makedonski Telekom CA, Nikolche Tasevski
Digitally signed by Makedonski Telekom CA, Nikolche Tasevski
Date: 2020.06.08 20:27:39 +02'00'

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕТПРИЈАТИЕ
“ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА “П Р И Л Е П
жиро сметка: 500000000432065 -Стопанска Банка А.Д.Битола
Ул.”А.Македонски” 559 Прилеп “ Телефони:(048) 421-775,Факс (048) 424-925
e-mail: vodovodpp@yahoo.com

До

„ИН-ПУМА“ Институт за урбанизам,
сообраќај и екологија
Бул.„К.Ј.Питу“ бр.19/6-9 П.Фах 34
1000 Скопје, Македонија

Предмет: Одговор на барање

Врз основа на Вашето барање, бр. 0301-197/1 Ве известуваме дека на посочената локација село Беловодица, ЈКП „Водовод и канализација“ нема никакви податоци односно не стопанисува со мрежата во истото.

01.06.2020

Ј.К.П. Водовод и канализација
Прилеп

Liljana Nikoloska

Digitally signed by Liljana Nikoloska
DN: cn=Liljana Nikoloska c=MK o=Makedonski Telekom ou=JKP VODOVOD I KANALIZACIJA Prilep:4021003142266
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2020-06-01 10:32+02:00

АД Водостопанство на РСМ-Скопје

ул. 3та Македонска бригада бр.10а Скопје тел. 02/3161-168;02/ 3223-772
vsm.rm @hotmail.com jpvodostopanstvo@yahoo.com /advodostopanstvo_rm@hotmail.com

Акционерско друштво Водостопанство на Република Македонија, во државна сопственост
Бр. 11-1617/2
04.08 2020 год.
СКОПЈЕ

До: ИН-ПУМА - Институт за урбанизам, сообраќај и екологија
Бул. К.Ј "Питу 19/6-9 П" -Скопје
Предмет: Известување
Врска: Ваш бр. 0301-197/6 од 02.07.2020 и наш бр. 1617 од 03.07.2020

ИЗВЕСТУВАЊЕ

Почитувани,

Во врска со вашето барање Ваш бр. 0301-197/6 и наш бр. 1617 за издавање податоци и информации за постоечки и планирани објекти и инсталации кои се во надлежност на АД Водостопанство на РСМ во државна сопственост – Скопје, а имаат влијание на постапката за изработка на Урбанистички план за село Беловодица со разработка на Блок 2, Општина Прилеп,

Ве известуваме:

АД Водостопанство на РСМ во државна сопственост – Скопје во рамките на планскиот опфат за изработка на Урбанистички план за село Беловодица со разработка на Блок 2, Општина Прилеп, нема свои објекти и инфраструктура.

Напомена: Низ планскиот опфат се протегаат повеќе потоци и нерегулирана река Дренска.
При изработка на Урбанистички план за село Беловодица со разработка на Блок 2, Општина Прилеп, потребно е да се постапува согласно Законот за води.

Со почит,

Изготвил: Марјан Дојчиновски
Контролирал: Мирјана Чемкова
Одобрил: Коста Малзарков

АД Водостопанство на РСМ – Скопје
Главен извршен директор
Ilmi Selami

Наш број: 1404-1746/2
Скопје: 04 .06.2020 г.

ДО:
ИН –ПУМА
бул.„К.Ј.Питу“ бр. 19/6-9
1000 Скопје

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации
Врска: Ваш број :0301-197/1 преку е-урбанизам

Согласно вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи, а во врска со изработка на **Урбанистички план за село Беловодица со разработка на блок 2**, према доставената ситуација, ве известуваме дека на посочената локација Агенцијата за електронски комуникации нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

Сектор за телекомуникации

Изработил: Б.Илиоска
Раководител на сектор:Борис Арсов

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА ДИРЕКТОРОТ:
Синиша Апостоловски

АЕК-401.03

www.aek.mk
ул.Кеј Димитар Влахов 21
1000 Скопје
тел.: 02 32 89 200
факс: 02 32 24 611
е-пошта: contact@aec.mk

Наш број: 1404-1746/2
Скопје: 04 .06.2020 г.

ДО:
ИН –ПУМА
бул.„К.Ј.Питу“ бр. 19/6-9
1000 Скопје

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации
Врска: Ваш број :0301-197/1 преку е-урбанизам

Согласно вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи, а во врска со изработка на **Урбанистички план за село Беловодица со разработка на блок 2**, према доставената ситуација, ве известуваме дека на посочената локација Агенцијата за електронски комуникации нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

Сектор за телекомуникации

Изработил: Б.Илиоска
Раководител на сектор:Борис Арсов

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА ДИРЕКТОРОТ:
Синиша Апостоловски

АЕК-401.03

www.aek.mk
ул.Кеј Димитар Влахов 21
1000 Скопје
тел.: 02 32 89 200
факс: 02 32 24 611
е-пошта: contact@aec.mk

ИЗВЕСТУВАЊЕ

Ве известуваме дека на предвидениот плански опфат за изработка на планска документација како, Детален урбанистички план (ДУП); Генерален урбанистички план (ГУП); Урбанистички план за село (УПС); Урбанистички план за вон населено место (УПСВНМ); Локална урбанистичка планска документација (ЛУПД); Државна урбанистичка планска документација (ДУПД); Архитектонско урбанистичка документација (АУП); Проект за инфраструктура (ПИ), нема траса на планиран и изведен гасовод.

Со почит,

ГА-МА АД Скопје

Извршни директори,

Радко Манов и Александар Арсиќ

Акционерско друштво ГАМА Скопје Бул. Св. Климент Охридски 54, 1000 Скопје, Македонија тел.: 02 3118 555 факс: 02 3117 110
Вкупен номинален капитал 37 612 500 еур

Република Северна Македонија

Јавно претпријатие за државни патишта

Бр. 10-5634/2
Скопје, 29 -05- 2020 година

ДО ИН-ПУМА ДОО
Булевар К.Ј.Питу 19/6-9 П.Фах 34
1000 Скопје

Предмет:Податоци и информаци

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 0301-197/1 од 20.05.2020 год. за добивање податоци и информации за постојни и планирани инфраструктурни водови и градби потребни за изработка на Урбанистички план за село Беловодица, со разработка на блок 2, општина Прилеп, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-5634/1 од 27.05.2020 година:

- Ажурирана геодетска подлога со нанесен плански опфат.

Од доставениот и разгледан прилог констатирано е дека покрај предметниот плански опфат поминува регионалниот пат Р29172 (претходно означување Р-114), за кој во плановите на Јавното претпријатие за државни патишта не е предвидено проширување ниту менување на сегашната траса.

Во понатамошните активности да се запази ширината на заштитниот појас на регионалниот пат Р29172 (Р-114) согласно член 40 во Законот за јавни патишта ("Сл.Весник на Р.М." бр.84/08, бр.52/09, бр.114/09, бр.124/10, бр.23/11, бр.53/11, бр.44/12, бр.168/12, бр.163/13, бр.187/13, бр.39/14, бр.42/14, бр.166/14, бр.44/15, бр.116/15 и бр.150/15, бр.31/16, бр.71/16 и бр.163/16).

Со почит,

Директор
Зоран Китанов

Изработил: Д.Гашпарова
Контролирал/Одобрил: З.Велков

Јавно претпријатие за државни патишта
Република Северна Македонија
ул.Даме Груев бр.14, 1000 Скопје
Република Северна Македонија
Тел: +389 2 3118 044, +389 2 3228 454
Факс: +389 2 3220 535
http://www.roads.org.mk/

020

Република Северна Македонија
Министерство за образование и наука
Сектор за организациони работи на министерството
Одделение за капитални инвестиции

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Arsimit dhe Shkencës
Sektori për punët organizuese të Ministrisë
Njësia per investime kapitale

Бр. 09-5373/1
Скопје, 01-06-2020 година

До
Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ИН-ПУМА ДОО Скопје
Булевар К. Ј. Питу 19/6-9 П. Фах 34
1000 Скопје

Број на постапката: 29197
Барање бр. 0301-197/1 од 20.05.2020

Предмет: Податоци и информаци

Почитувани,

Врз основа на Вашето барање согласно Член 32 од Закон за просторно и урбанистичко планирање за податоци и информации за изработка на **Урбанистички план за село Беловодица, Општина Прилеп,** Ви ги доставуваме следните податоци, информации:

Во планскиот опфат нема училиште.

При планирање на треба да се планира површина со намена В1-образование и наука во согласност со податоците од демографски развој наведени во планот, а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи на урбанистичко планирање, во случај да не се планира наменска зона со класа на намена В1 треба да се наведе во планот каде и како ќе се одвива образовниот процес за учениците од село **Беловодица.**

За Наменска зона со класа на намена В1- не се дозволува планирање на компатибилни намени, со исклучок на Д3 - спорт и рекреација.

Ве информираме дека 12-14 % од планираниот број на жители се ученици во Основно образование, а 10% се ученици во Средно образование. Според меѓународните стандарди најголемо растојание од место на живеење до училишен објект е од 500 до 800 м.

Планирање на наменска зона со Класа на наменаВ1-образование и наука задолжително да биде на земјиште во државна сопственост.

Во случај да не се планира наменска зона со класа на намена В1- Министерството за образование и наука нема да презема никаква одговорност ниту идни финансиски обврски за обезбедување на земјиште за изградба/доградба на Основно училиште, а воедно напоменуваме дека согласно Законот за основното образование и Законот за средното образование, основното и средното образование се задолжителни.

Со почит,

По овластување на Министер
Државен советник за капитални инвестиции
Наташа Хаџи-Лега

Република Северна Македонија

Министерство за култура

УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

ДО

ИН ПУМА
бул. К. Ј. Питу бр. 19/6-9
1000 Скопје

Бр. 17-1782/2
01.06.2020 год
Скопје

Предмет: Доставување податоци
Врска: Ваше барање 0301-197/1 од 20.05.2020

Во врска со вашето барање за добивање податоци за постоење на културно наследство за изработка на УПС Беловодица со разработка на блок 2, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на опфатот постојат заштитени добра и добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство и тоа археолошки локалитет „Грамадина“ и црква Св. Никола (4-820-004/046 Е-НД).

Поради тоа, а во согласност со одредбите од член 71 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија” бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, 164/13, 38/14 и 44/14), ве упатуваме да контактирате со НУ Завод за заштита на споменици на култура и музеј - Прилеп, со цел да извршат увид и да утврдат дали има потреба од заштитно-конзерваторски основи за предметниот плански опфат.

Со почит,

Директор,

Ацо Костов

Изработил: О. Зорова

Проверил/Одобрил: м-р Б. Јовановска

Управа за заштита на културното наследство
Ул. „Павел Шатев “ бр. 3, Скопје; П.Фах 220
contact@uzkn.gov.mk
+389 2 5517 700
www.uzkn.gov.mk

Република Македонија
Национална установа
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ
НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ - ПРИЛЕП
Бр. 09-197/3
04.08 2020 год.
Прилеп

До
ИН-ПУМА
Булевар К.Ј.Питу 19/6-9
П.фах 34
Скопје

Предмет: Доставување на податоци

Врска: Ваше барање бр. 0301-197/7 од 13.07.2020 година

Во врска со Вашето барање на податоци за изработување на **Урбанистички план** за село Беловодица, со разработка на блок 2, КО Беловодица, општина Прилеп, **Ве информираме** дека по извршениот увид на лице место и приложените геодетски подлоги, констатиравме дека во границите на опфатот се наоѓа евидентирано културно добро, црква Св. Никола на КП 2521.

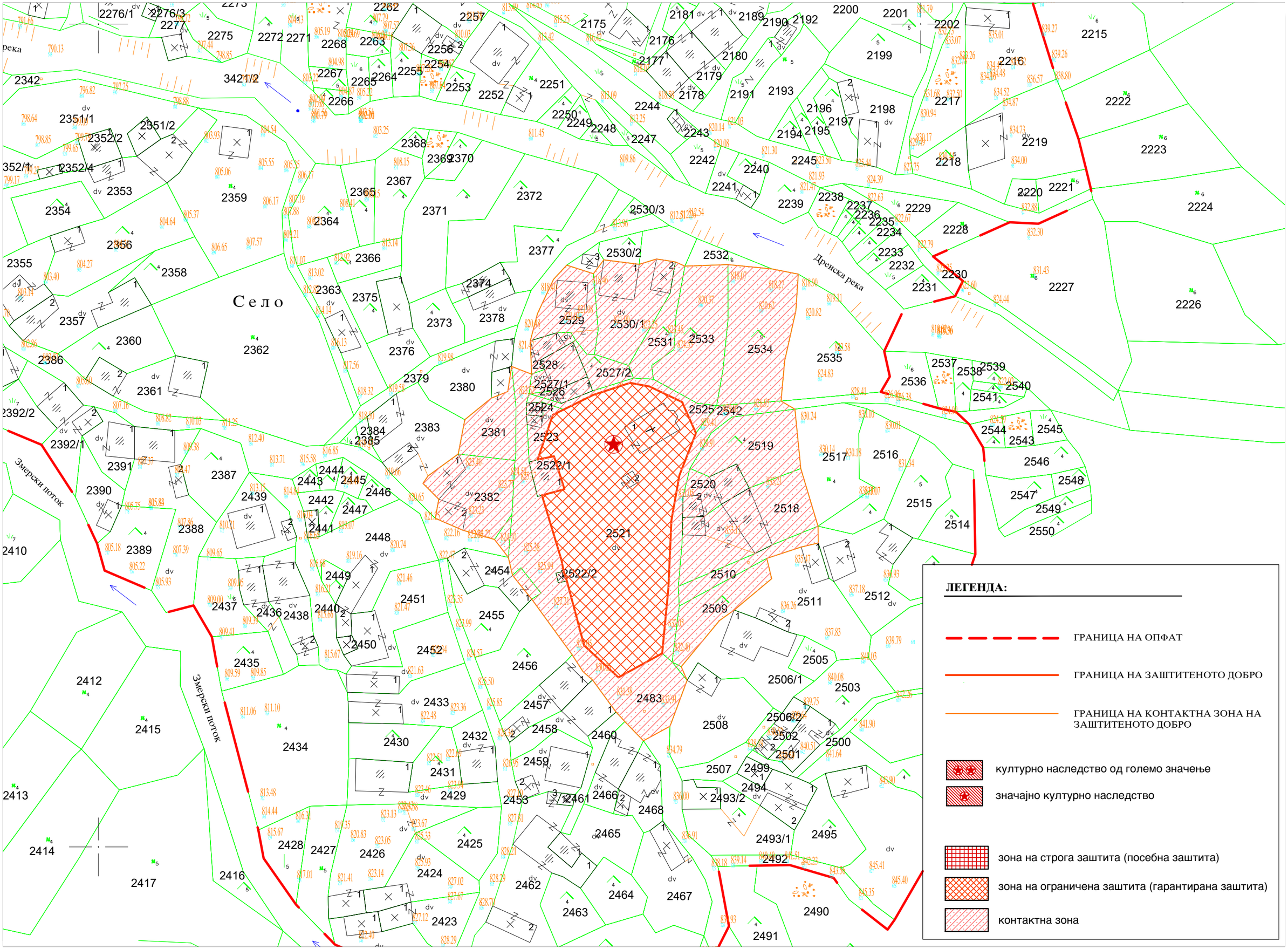
Изработувачот е должен при изработка на урбанистичкиот план да ги вгради границите на доброто, границите на контактната зона, режим и степен на заштита како и дозволено планирање во контактната зона наведени во графичките прилози.

За подрачјето на опфатот **не е потребно изработување на Заштитно конзерваторски основи.**

прилог: - ЦД
- графички прилог

Директор
НУ Завод и Музеј - Прилеп
Благоја Атанасоски

KJ


Село
Дренска река
Змерски поток
Змерски поток
ЛЕГЕНДА:
ГРАНИЦА НА ОПФАТ
ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕНОТО ДОБРО
ГРАНИЦА НА КОНТАКТНА ЗОНА НА ЗАШТИТЕНОТО ДОБРО
културно наследство од големо значење
значајно културно наследство
зона на строга заштита (посебна заштита)
зона на ограничена заштита (гарантирана заштита)
контактна зона

Село

Дренска река

Змерски поток

Змерски поток

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА НА ОПФАТ

ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕНОТО ДОБРО

ГРАНИЦА НА КОНТАКТНА ЗОНА НА ЗАШТИТЕНОТО ДОБРО

културно наследство од големо значење

значајно културно наследство

режим на заштита од втор степен

режим на заштита од трет степен

во границите на доброто со режим на заштита од втор степен, забрането е планирање во просторот

во границите на контактната зона со режим на заштита од трет степен дозволено е планирање во просторот од П до П+1

с.БЕЛОВОДИЦА

Легенда :

- граница на градежен опфат
- граница на кп
- 570/2 број на КП
- новоизградени објекти
- станбен објект
- верски објект - црква
- 702.900 апсолутна кота на терен
- столбен трансформатор
- падни линии
- деловен објект
- базен
- ПТТ пошта
- пасиште класа 4
- dv дворно место
- нива класа 4
- знак за припадност
- В Р Б А место викано
- водотек
- јавен пат
- нива класа 4
- ливада класа 4
- електричен далекувод
- ШК школо
- црква

Изработил:
ГПС ПРЕМЕР ДООЕЛ - ПРИЛЕП

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

ИН-ПУМА

URBAN PLANNING, TRAFFIC AND ENVIRONMENTAL INSTITUTE

СТУДИЈА ЗА ВОДОСТОПАНСКА ИНФРАСТРУКУТУРА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВО СЕЛО БЕЛОВОДИЦА, БЛОК 2 ОПШТИНА ПРИЛЕП

СТУДИЈА ЗА ВОДОСТОПАНСКА ИНФРАСТРУКУТУРА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВО СЕЛО БЕЛОВОДИЦА, БЛОК 2 ОПШТИНА ПРИЛЕП

Elena Maksimovska

Digitally signed by Elena Maksimovska
DN: cn=Elena Maksimovska, o, ou, email=elena.maksimovska@hotmail.com, c=MK
Date: 2020.09.23 10:58:21 +02'00'

Место:	**Општина Прилеп**
Нарачател:	**Општина Прилеп**
Предмет:	**Студија за водостопанска инфраструктура за изработка на урбанистички план во село Беловодица, Блок 2, Општина Прилеп**
Извршител:	**ИН-ПУМА** Институт за урбанизам, сообраќај и екологија
Адреса:	Булевар Кузман Јосифовски Питу 19/6-9 Поштенски фах 34, Скопје
Телефон:	2461-451 2461-571
e-mail:	inpuma@mt.net.mk
Фаза:	ХИДРОТЕХНИКА
Технички број:	49/1
Датум на изработка:	Октомври 2020г.
Копии:	3 (три)
Примерок број:	1

РАБОТЕН ТИМ:

1. Елена Максимовска, дипл. град. инж.

УПРАВИТЕЛ

Николина Шандевска,

дипл. град. инж.

СОДРЖИНА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ 3

ГРАФИЧКИ ДЕЛ.....3

ТЕХНИЧКИ ОПИС 5

I. ОПШТО 5

II. ХИДРОЛОШКИ ПРЕСМЕТКИ.....6

III. ХИДРАУЛИЧКА ПРЕСМЕТКА 13

IV. ЗАКЛУЧОЦИ И ПРЕПОРАКИ 16

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. ПРЕГЛЕДНА КАРТА СО ДРЕНСКА РЕКА И ЗМЕРСКИ ПОТОК	1:25000
2. СИТУАЦИЈА	1:1000
3. НАПРЕЧЕН ПРЕСЕК НА КОРИТО – ДРЕНСКА РЕКА	1:100
4. НАПРЕЧЕН ПРЕСЕК НА КОРИТО – ЗМЕРСКИ ПОТОК	1:100

Број: 0809-50/150120200014466

Датум и време: 2.4.2020 г. 12:37:00

П О Т В Р Д А

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4237447
Назив:	ИН-ПУМА Институт за урбанизам,сообраќај и екологија ДОО Скопје
Седиште:	БУЛЕВАР КУЗМАН ЈОСИФОВСКИ - ПИТУ бр.19-6/9 СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Овластено лице:

Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16 и 31/16), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА А
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД ПРВА КАТЕГОРИЈА

НА

ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ДОО Скопје

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул.Булевар Кузман Јосифовски-Питу бр.19-6/9 Скопје, ЕМБС 4237447

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: **02.04.2023 година**

Број: **П.057/А**

02.04.2016 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Владо Мисајловски

Врз основа на член 47 од Законот за Градење, (Службен весник на Република Македонија, бр. 130/09, 124/10 и 18/11), а во врска со изработка на Основен проект за деловен објект на А.Д. "ЗУМ" на ГП 2.15 – Палата „ЗУМ" општина Центар, ИН-ПУМА Институтот за урбанизам, сообраќај и екологија од Скопје го издава следното

Р Е Ш Е Н И Е

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПРОЕКТАНТИ

За изработка на Студија за водостопанство за изработка на урбанистички план во село Беловодица, Блок 2, Општина Прилеп, технички број 49/1, како извршители се назначуваат:

- Елена Максимовска, *дги*

Проектантите се должни Проектот да го изработат согласно Законот Градење (*Службен весник на Република Македонија*, бр. 130/09, 124/10 и 18/11), како и другите важечки прописи и нормативи.

УПРАВИТЕЛ

Николина Шандевска, дги

Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр. 70/13-пречистен текст, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30,16, 31/16, 39/16, 71/16), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

ГРАДЕЖНИШТВО

на

ЕЛЕНА МАКСИМОВСКА

дипломиран градежен инженер

Овластувањето е со важност до: 16.09.2023 год.

Број: 2.2322

Издадено на: 17.09.2018 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR
СЕКТОР ЗА ВОДИ - DEPARTAMENTI I UJËRAVE
11-3233/ 4
Дата 27-03-2020

ДО: "ИН-ПУМА"
Бул. "К.Ј.Питу" 19/6-9 П.Фах 34
1000 Скопје

ВРСКА: Ваш бр. 0301-197/5 од 02.07.2020 година
ПРЕДМЕТ: Известување

Почитувани,

Во врска со Вашето барање бр. 0301-197/5 од 02.07.2020 година за податоци и информации кои се однесуваат на изработување на Урбанистички план за село Беловодица со разработка на блок 2, општина Прилеп, Ве известуваме следното:

Од увидот во доставената ажурирана геодетска подлога во електронска форма на која е нанесен планскиот опфат и добиените информации од Службата за просторно информативен систем со бр. 16-3233/3 од 19.08.2020 година, утврдено е дека опфатот зафаќа дел од Дренска Река и Бела река, како и непостојани водени текови. Сметаме дека при изготвување на планската документација, согласно Законот за водите (Сл. Весник на Република Македонија бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16), треба да бидат исполнети следните критериуми:

- Заради заштита и одржување на природните и уредените речни корита и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите, забрането е, освен со дозвола или согласност издадена врз основа на закон, изградба на постројки и објекти во крајбрежните земјишта, односно нивната местоположба треба да биде надвор од крајбрежниот појас во широчина од 50 метри зад линијата на допирањето на педесетгодишната вода кај нерегулираните водотеци, односно зад ножицата на насипот кај регулираните водотеци; а во населените места ширината на крајбрежниот појас ја определуваат советот на општините на предлог на градоначалникот на општините, по претходна согласност на органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на животната средина.

Министерство за животна средина и просторно планирање
на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor
e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

- Заради заштита и спречување на оштетување на водостопански објекти и постројки, се забранува да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се оштетуваат објектите и постројките;

- Изведувањето на објекти и постројки да се врши во согласност со прифатени современи техники и стандарди, прилагодени на научно–техничкиот развој на начин кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите и врз корисниците;

- Да се превземат сите неопходни технички мерки за спречување на индиректно испуштање на масла и загадувачки материи и супстанции;

- Заради заштита на коритата и бреговите на природните водотеци, се забранува:
  - да се вади песок, чакал и камен од речното корито за да не дојде до влошување на постојаниот режим на водите и да се предизвика ерозија или се оневозможи користење на водите.
  - да се менува правецот на водотекот без согласност на Управата за Животна средина – Сектор за води.
  - да се сечат дрва и друга вегетација од коритата и бреговите на водотеците, без одобрение.
  - да се копаат прокопи и канали по должината на насипот на коритото поблиску од 10 м од внатрешната страна и 10 м од надворешната страна на ножицата на насипот.
  - за постоечките канали потребно е слободен пристап по 5м лево и десно од надворешната страна на ножицата на насипот.

Воедно, Ве известуваме дека согласно Законот за водите, Министерството за животна средина и просторно планирање издава водостопанска согласност заради изградба на нови или реконструкција или доградба на постојни објекти, кои се наоѓаат во или покрај површинските води, објекти коишто поминуваат преку или под површинските води или пак објекти кои се сместени во близина на површинските води или крајбрежните земјишта, а кои можат да влијаат врз режимот на водите. За секое користење на вода, потребно е остварување на водно право, за што Министерството за животна средина и просторно планирање издава Дозвола за користење на вода и Дозвола за испуштање во водите, во процедура пропишана согласно Законот за водите.

Исто така, Ве известуваме дека планскиот опфат е надвор од границите на заштитените подрачја во Република Северна Македонија и воедно е надвор од

Министерство за животна средина и просторно планирање
на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица“ бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor
e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut
+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

границите на планираните акумулации согласно Водостопанската основа на Република Македонија.

Ве информираме дека Министерството за животна средина и просторно планирање не може да се произнесе по однос на местоположбата на постоечките или планирани водоводни и канализациони инсталации на планираниот опфат, затоа што не располага со таков вид на податоци и не управува со истите. Според одредбите од Законот за регистрација на подземни и надземните инфраструктурни објекти и придружни инсталации (Сл. Весник на Република Македонија бр. 6/12) општините, општините во градот Скопје и градот Скопје се одговорни да водат евиденција и да воспостават Регистар на подземни и надземни инфраструктурни објекти и придружни инсталации секоја за своето подрачје. По однос на постојните водостопански објекти во склоп на системите за наводнување и системите за одводнување, надлежен правен субјект кој управува со истите е АД Водостопанство на Р. С. Македонија.

Со почит,

МИНИСТЕР
Naser Nuredini

Изготвил:Јелена Николов Деловска
Контролирал:Исмет Јакупи
Согласен: Илбер Мирта
Одобрил: Xhezmi Saliu
Директор на Управа за животна средина

Министерство за животна средина и просторно планирање
на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица“ бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor
e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut
+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

АД Водостопанство на РСМ-Скопје

ул. 3та Македонска бригада бр.10а Скопје тел. 02/3161-168;02/ 3223-772
vsm.rm@hotmail.com jpvodostopanstvo@yahoo.com /advodostopanstvo_rm@hotmail.com

Акционерско друштво Водостопанство на Република Македонија во државна сопственост
Бр. 11-1617/2
04.08.2020 год.
СКОПЈЕ

До: ИН-ПУМА - Институт за урбанизам, сообраќај и екологија
Бул. К.Ј "Питу 19/6-9 П" -Скопје
Предмет: Известување
Врска: Ваш бр. 0301-197/6 од 02.07.2020 и наш бр. 1617 од 03.07.2020

ИЗВЕСТУВАЊЕ

Почитувани,

Во врска со вашето барање Ваш бр. 0301-197/6 и наш бр. 1617 за издавање податоци и информации за постоечки и планирани објекти и инсталации кои се во надлежност на АД Водостопанство на РСМ во државна сопственост – Скопје, а имаат влијание на постапката за изработка на Урбанистички план за село Беловодица со разработка на Блок 2, Општина Прилеп,

Ве известуваме:

АД Водостопанство на РСМ во државна сопственост – Скопје во рамките на планскиот опфат за изработка на Урбанистички план за село Беловодица со разработка на Блок 2, Општина Прилеп, нема свои објекти и инфраструктура.

Напомена: Низ планскиот опфат се протегаат повеќе потоци и нерегулирана река Дренска.
При изработка на Урбанистички план за село Беловодица со разработка на Блок 2, Општина Прилеп, потребно е да се постапува согласно Законот за води.

Со почит,

Изготвил: Марјан Дојчиновски
Контролирал: Мирјана Чемкова
Одобрил: Коста Малзарков

АД Водостопанство на РСМ – Скопје
Главен извршен директор
Ilmi Selami

ТЕХНИЧКИ ОПИС

СТУДИЈА ЗА ВОДОСТОПАНСКА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

во село Беловодица, Блок 2, Општина Прилеп

I. ОПШТО

За потребите за изработка на Урбанистичкиот план за село Беловодица, општина Прилеп изработена е студија за регулација на Дренска Река и Змерски Поток кои надвор од овој опсег ја формираат Бела Река. Со оваа студија е извршено уредување на речните корита на привремени потоци – суводолици.

Коритото на тие суводолици се со природен неправилен попречен профил, обраснат со вегетација.

Трасата на регулираните речни корита е вцртана во геодетска ажурирана ситуација за селото Беловодица, општина Прилеп во размер 1:2500.

Сливните подрачја на суводолиците се претставени на прегледна карта 1:25000.

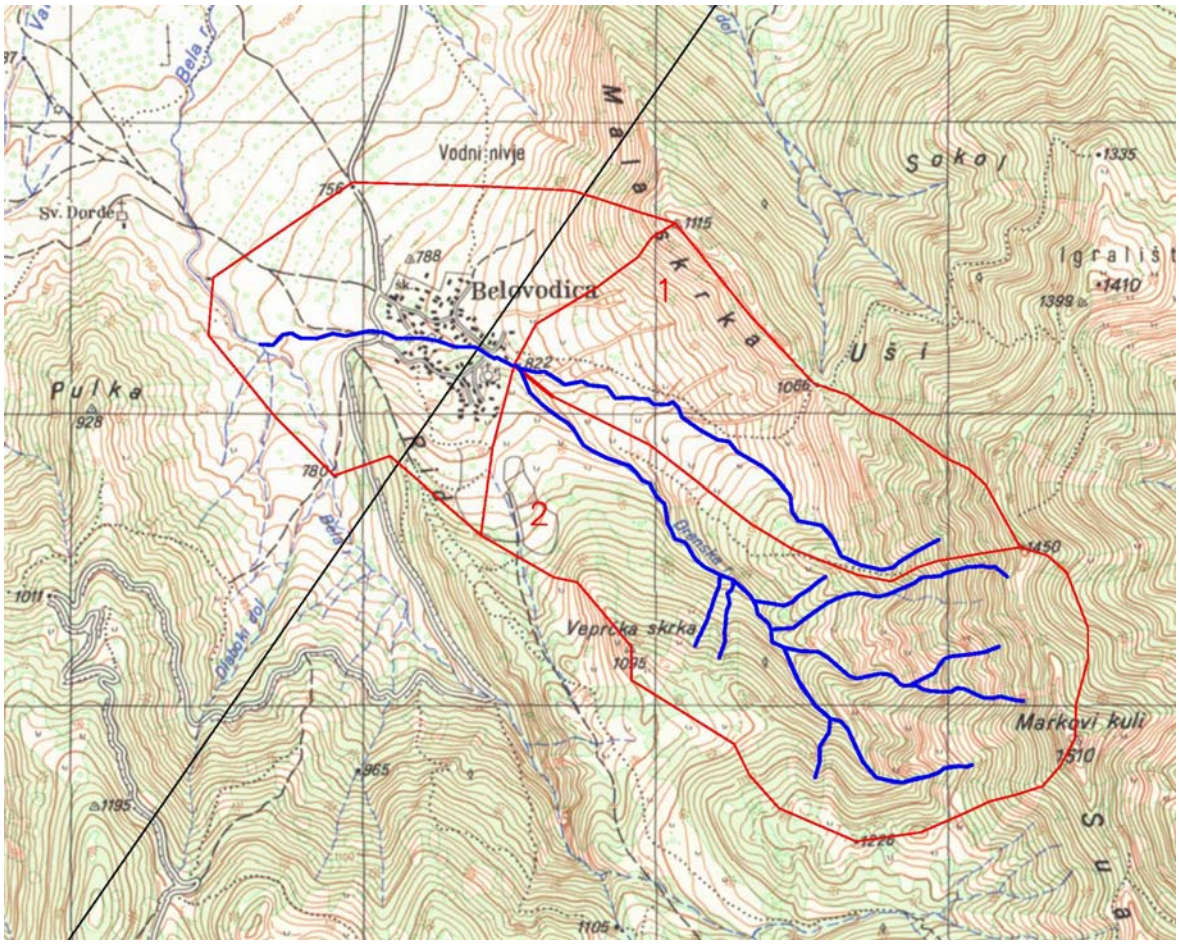
Оваа студија се состои од хидролошки и хидраулички пресметки за регулација на Дренска Река и Змерски Поток, село Беловодица, Општина Прилеп.

Предлог решението се базира на прелиминарни анализи на хидролошкиот режим за сливот каде гравитира Дренска Река и Змерски Поток и прелиминарни хидраулички пресметки за регулирано речно корито.

Беловодица се наоѓа на источната страна од градот Прилеп. На исток од селото се наоѓат Мала и Голема скрка.Тоа се каменести ридчиња покриени со смрека и други ситни грмушки. Понатаму зад тие ридчиња се протега Дренска планина. Од подножјето на оваа планина извираат многу поточиња од кои настанале: Дренска река, Уши и чешмата Средурид.Јужно од селото се Гарвански стени. На југоисток е с.Вапрчани, а на југ е селото Дуње од каде што започнува областа Мариово. Западниот дел од Беловодичкото поле,го заштитува Студеница и Биди маш кој е дел од Селечка планина.

Овај дел е богат со потоци со бистра природна студена вода.

Селската река настанала од две помали реки: Дренска Река и Уши кои извират некаде на Змер и Голема скрка. Овие две реки се соединуваат на средурид и тука ја формираат Селската Река. Под селото во неа се влева поточе од чешмите Ливада и Трајаница.Потоа тука е и Бела Река која името го добила поради бистрата вода. Оваа река ја формираат повеќе поточиња кои извираат од месноста Кладенци, за потоа во неа да се влее и Селската Река.



Сл. 1 Локација село Беловодица слив на Дренска река и Змерски поток

II. ХИДРОЛОШКИ ПРЕСМЕТКИ

1. Метода Синтетички хидрограм

За оваа метода ќе биде користена дистрибуцијата за веројатност на појава на максималните годишни врнежи за метеоролошката станица „Прилеп“ како најблиска главна метеоролошка станица на која врнежите се осматраат автоматски на **омбрографски траки**. Од сите главни државни метеоролошки станици обработени се омрографските траки а резултатите за интензивните врнежи објавени се во трудот „Интензивни врнежи во Република Македонија“ (Градежен факултет – Институт за хидротехника, 1993 година). Оваа метода најдобро се прилагодува за пресметување на големите води за помали сливни подрачја со големи падови.

Во следната табела дадени се основните геометриско - топографски и морфолошки карактеристики на сливот на Дренска Река и Змерски поток кои

надвор од овој опсег ја формираат Бела Река кои се неопходни при пресметувањето на максималните води со ретка повторливост.

Табела 1 Геометриско-топографски и морфолошки карактеристики

Профил	A	H	Ho	dH	Lt	Ls	St	Ss
Дренска река	0.87	1450	822	628	17.7	18.48	35.480	33.983
Змерски поток	1.6	1510	822	688	23.16	23.12	29.706	29.758

Ознаките во горната табела претставуваат:

A - сливна површина во (km^2)

Ho - кота на теренот на профил како најниска точка (мнм)

H - кота на највозводна точка на водотекот до местото на пресекот со линијата која одвојува околу 5% од површината на највозводниот дел од сливот (мнм)

dH - разлика помеѓу (H-Ho) (m)

Lt - должина на водотекот мерено по течението (km)

Ls - воздушно растојание помеѓу точките Ho i H (km)

St - пад на водотекот $St = \frac{\Delta H}{Lt}$ (‰).....(1)

Ss - просечен пад на сливот $Ss = \frac{\Delta H}{Ls}$ (‰).....(2)

Пресметувањето ќе биде извршено по следниот редослед:

По S.C.S. метода Пресметување на карактеристичните времиња

- ***Време на концентрација на ефективниот дожд***

$$Tc = (0.868\frac{Lt^2}{St})^{0.385}$$ (часа)…….....(3)

- ***Време на закаснување по сливот по Кенеди и Вајт***

  $To = 1.864\ A^{0.39} * Ss^{-0.31}$ (часа)…….……..(4)

Согласно препораките на институтот Јарослав Черни од Белград
Tc=To

- ***Време од тежиштето на ефективниот дожд до врвот на хидрограмот***

  tp = 0.6 To (часа)……..... (5)

- ***Време на траење на ефективните дождови Tk према Соколовски***

  $Tk = Tc\ (1+Tc)^{-0.2}$..часа (минутиі) ……...….(6)

- ***Време на растење на хидрограмот (Q до Qmax)***

  Tp =f(K) каде е:

  $K = T_R/Tp = f(A)$ ..... $\Rightarrow$ K

  Tp =f(A).. (часа)……..……...….(7)

- ***Време на опаѓање на хидрограмот Tp (ретардација)***

  Tr = K*Tp.. (часа)……..……..... (8)

- ***Вкупно време на траење на директно истекување на паднатиот дожд за хидрограм со облик на триаголник***

  Tb = Tp + Tr.(.часа)……..…..(9)

Пресметувањето на карактеристичните времиња по методата S.C.S. прикажани се во следната табела Т.2

Табела 2 Карактеристични времиња по метода S.C.S

Профил	**Tc** (час)	**To** (час)	**tp** (час)	**Tk** (час)	**Tp** (час)	**K**	**Tr** (час)	**Tb** (час)
Дренска река	2.008	0.592	0.355	1.611	2.65	1	2.65	5.3
Змерски поток	2.644	0.782	0.469	2.042	3.31	1	3.31	6.62

- ***Определување на ефективните врнежи Pe по S.C.S -.унапредена метода за меродавно време на траење на дождот Tk во мин.***

$$Pe = \frac{(P - 0.2d)^2}{P + 0.8d} \quad \text{..... (10)}$$

каде:

Pe - ефективен дожд во (mm)

P - пресметани бруто интензивни врнежи со траење Tk (согласно М.С.Прилеп) во (mm)

d - максималниот дефицит на влага во почвата во (%)

Вредноста за (d) зависи пред се од типот на земјиштето и вегетацијата, а се претставени со врската преку бројот (CN.)

$$CN = \frac{1000}{10 + 0.0394d} \quad \text{..... (11)}$$

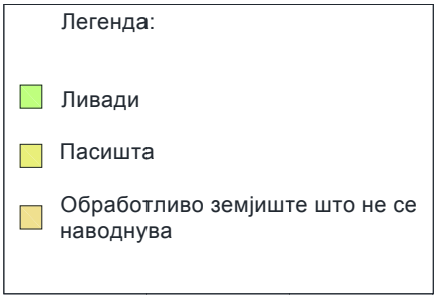
Дефинирањето на бројот (CN) е клучна работа бидејќи од неговото правилно одредување ќе се дефинира и дефицитот на влагата, а со тоа и ефективниот дожд кој е најмеродавен за формирање на максималните бранови.

За пресметките на максималниот проток според S.C.S. методата, потребно е да се определи бројот CN (Curve Number) за сливот. Бројот CN се поврзува со дефицитот на влажноста d, т.е. со пресметувањето на ефективните врнежи на сливот (површинско истекување). Колку е поголем бројот CN, се очекува и поголема вредност на ефективните врнежи.

Определувањето на бројот CN е направено со помош на обработка на мапи на покриеност Corine Land Cover за сливното подрачје на Дренска река и Змерски поток. Мапите се преземени од програмата Copernicus на Европската Унија, а датираат од 2018 година.

Сл. 2 Вегетациска покриеност на сливното подрачје





Пресметките за застапеноста на вегетацискиот покривач и усвоените броеви CN за секој одделно се дадени во Табела 3.

Табела 3 Пресметка на бројот CN

Култура	CNi	f=Ai/A	Ai	CNiAi
Ливади	59	0.6	1.48	107.3
Пасишта	61	0.2	0.49	29.89
Обработливо земјиште	68	0.2	0.49	33.32

Согласно пресметките и големината на површините, бројот CN е пресметан како:

$$CN = \frac{\sum CN_i A_i}{\sum A_i} \quad \text{.....(12)}$$

Во случајот за село Беловодица за сливот на Дренска Река и Змерски Поток може да се прифати CN=69,3 согласно застапеноста на терени под шуми, пасишта, урбани површини, индустриски зони, депонии, лозја, овоштарници, земјоделски површини со присуство на диво зеленило, необработена плодна површина, површини со ралични земјоделски површини, природни пасишта и др. како и типот на земјиштето кое е претежно песковита иловица.

$$W = {}_o\varsigma^{Tb} Q^*$$

$$Qmax = \frac{0.56A * Pe}{Tp(1 + K)} \quad \Rightarrow \text{..... } m^3/s. \text{ ..... (13)}$$

Понатамошната пресметка и резултатите на максималните води за различни обезбеденост за наведените профили дадени се во следната табела Т.3 за CN=69,3 и d=112,45мм.

Максималните води со повратен период од **T=2.0, T=5, T=10, T=50 и 100.0 години** за **Дренска Река** изнесуваат:

Табела 4 Појава на максималните води за различна обезбеденост - Дренска Река

T	p	Бруто дожд (P)	Ефект. Дожд (Pe)	Максимален проток (Qp)
(god.)	(%)	(mm)	(mm)	(m^3/s)
2	50	18.5	0.15	0.01
5	20	28.3	0.28	0.02
10	10	34.8	1.21	0.08
25	4	43.0	3.15	0.22
50	2	49.0	5.06	0.35
100	1	55.1	7.31	0.51

2. Резултати од спроведените анализи

По спроведената анализа со стандарната SCS метода, големината на поплавните води е усвоената големата вода со веројатност на појава од 1%.

- ***100 годишна вода по SCS метода*** $Q_{.1\%} = 0.51\ m^3/s$
- ***2 годишна вода по SCS метода*** $Q_{.50\%} = 0.01\ m^3/s$

Максималните води со повратен период од **T=2.0, T=5, T=10, T=50 и 100.0 години** за **Змерски Поток** изнесуваат:

Табела 5 Појава на максималните води за различна обезбеденост - Змерски Поток

T	p	Бруто дожд (P)	Ефект. Дожд (Pe)	Максимален проток (Qp)
(god.)	(%)	(mm)	(mm)	(m^3/s)
2	50	17.7	0.21	0.02
5	20	27.0	0.18	0.02
10	10	33.2	0.93	0.09
25	4	41.0	2.61	0.25
50	2	46.8	4.30	0.41
100	1	52.5	6.31	0.61

3. Резултати од спроведените анализи

По спроведената анализа со стандарната SCS метода, големината на поплавните води е усвоената големата вода со веројатност на појава од 1%.

- ***100 годишна вода по SCS метода*** $Q_{.1\%} = 0.61\ m^3/s$
- ***2 годишна вода по SCS метода*** $Q_{.50\%} = 0.02\ m^3/s$

Дренска Река

Хидрауличката анализа на предвидениот попречен профил на корито на Дренска Река село Беловодица, општина Прилеп е извршена за меродавните протекувања и тоа за води со повратен период Т=2 години и Т=100 години.

За Дренска Река предвиден е напречен профил со трапезно речно корито.

Влезни параметри за хидрауличка анализа на регулираното корито се:

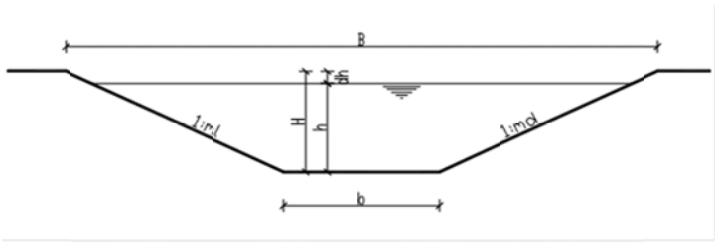
- $Q_{50\%}$=0,01m^3/s проток со појава еднаш на две години
- $Q_{1\%}$=0,51m^3/s проток со појава еднаш на сто години
- n=0,028 рапавина за регулираното корито од камен во цементен малтер
- B=1.0m ширина на коритото во дното кај регулирано корито
- m=1:1,5 наклон на косините на регулирано речно корито
- J=3.0 ‰ подолжен пад на регулирано речно корито
- $h_{заш.}$=0,60m заштитна висина на регулацијата

При евакуација на големите води на разгледуваниот профил течењето се одвива низ главното корито. Пресметките за капацитетот се изведени графички и табеларно и се дадени во Табела 6. и Слика 3.



Сл. 3 Графички приказ на зависност Q-h

ХИДРАУЛИЧКА ПРЕСМЕТКА
Дренска река
$Q_{1\%}$=0,51 [m3/sek]



h=	се бара
b=	1.00
n=	0.028
i=	0.0030
ml=	1.5
md=	1.5
msr=	1.5

чекор=	0.50
g=	9.81
α=	1.00

dH=	0.60	(m)	- кинетичка енергија
H=h+dH	1.00	(m)	- вкупна енергија на текот
Hkr.=	0.26	(m)	- МИРЕН ТОК
Jkr.=	0.015	%	- J>Jкр.
Fr.=	0.22		- Фрудов број

h	b	B	A	O	R	C	V	Q	Hkr15	Jk	Fr.
0.00	1.00	1.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.000	0.00	0.0000	0.00
0.50	1.00	2.50	0.88	2.80	0.31	29.42	0.90	0.788	0.33	0.0139	0.24
1.00	1.00	4.00	2.50	4.61	0.54	32.26	1.30	3.254	0.72	0.0117	0.28
1.50	1.00	5.50	4.88	6.41	0.76	34.12	1.63	7.947	1.13	0.0105	0.31
2.00	1.00	7.00	8.00	8.21	0.97	35.56	1.92	15.380	1.55	0.0097	0.33
2.50	1.00	8.50	11.88	10.01	1.19	36.74	2.19	26.025	1.97	0.0091	0.35
3.00	1.00	10.00	16.50	11.82	1.40	37.76	2.44	40.322	2.41	0.0087	0.37
3.50	1.00	11.50	21.88	13.62	1.61	38.65	2.68	58.687	2.84	0.0083	0.39
4.00	1.00	13.00	28.00	15.42	1.82	39.45	2.91	81.514	3.28	0.0079	0.40
4.50	1.00	14.50	34.88	17.22	2.02	40.17	3.13	109.182	3.73	0.0076	0.42
5.00	1.00	16.00	42.50	19.03	2.23	40.83	3.34	142.055	4.17	0.0074	0.43
5.50	1.00	17.50	50.88	20.83	2.44	41.45	3.55	180.485	4.62	0.0072	0.44
0.40	1.00	**2.20**	**0.64**	**2.44**	**0.26**	**28.57**	**0.80**	0.513	**0.26**	**0.0146**	**0.22**

Табела 6 Табеларна пресметка за конструкција на криви на проток за регулирано речно корито – Дренска Река

Змерски Поток

Хидрауличката анализа на предвидениот попречен профил на корито на Змерски Поток село Беловодица, општина Прилеп е извршена за меродавните протекувања и тоа за води со повратен период Т=2 години и Т=100 години.
За Змерски Поток предвиден е напречен профил со трапезно речно корито.

Влезни параметри за хидрауличка анализа на регулираното корито се:

- $Q_{50\%}$=0,02m^3/s проток со појава еднаш на две години
- $Q_{1\%}$=0,61m^3/s проток со појава еднаш на сто години
- n=0,028 рапавина за регулираното корито од камен во цементен малтер
- B=1.0m ширина на коритото во дното кај регулирано корито

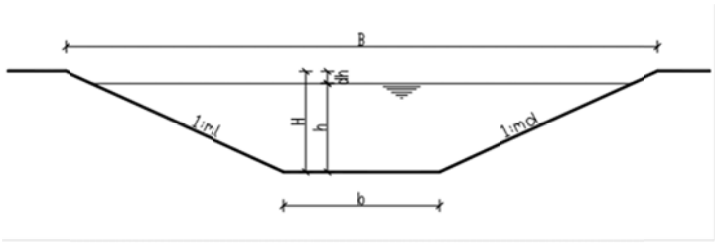
- m=1:1,5 наклон на косините на регулирано речно корито
- J=3.0 ‰ подолжен пад на регулирано речно корито
- $h_{заш.}$=0,56m заштитна висина на регулацијата

При евакуација на големите води на разгледуваниот профил течењето се одвива низ главното корито. Пресметките за капацитетот се изведени графички и табеларно и се дадени во Табела 7. и Слика 4.



Сл. 4 Графички приказ на зависност Q-h

ХИДРАУЛИЧКА ПРЕСМЕТКА
Змерски Поток
$Q_{1\%}$=0,61 [m3/sek]



h=	се бара
b=	1.00
n=	0.028
i=	0.0030
ml=	1.5
md=	1.5
msr=	1.5

чекор=	0.50
g=	9.81
α=	1.00

dH=	0.56	(m)	- кинетичка енергија
H=h+dH	1.00	(m)	- вкупна енергија на текот
Hkr.=	0.29	(m)	- МИРЕН ТОК
Jkr.=	0.014	%	- J>Jкр.
Fr.=	0.23		- Фрудов број

h	b	B	A	O	R	C	V	Q	Hkr15	Jk	Fr.
0.00	1.00	1.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.000	0.00	0.0000	0.00
0.50	1.00	2.50	0.88	2.80	0.31	29.42	0.90	0.788	0.33	0.0139	0.24
1.00	1.00	4.00	2.50	4.61	0.54	32.26	1.30	3.254	0.72	0.0117	0.28
1.50	1.00	5.50	4.88	6.41	0.76	34.12	1.63	7.947	1.13	0.0105	0.31
2.00	1.00	7.00	8.00	8.21	0.97	35.56	1.92	15.380	1.55	0.0097	0.33
2.50	1.00	8.50	11.88	10.01	1.19	36.74	2.19	26.025	1.97	0.0091	0.35
3.00	1.00	10.00	16.50	11.82	1.40	37.76	2.44	40.322	2.41	0.0087	0.37
3.50	1.00	11.50	21.88	13.62	1.61	38.65	2.68	58.687	2.84	0.0083	0.39
4.00	1.00	13.00	28.00	15.42	1.82	39.45	2.91	81.514	3.28	0.0079	0.40
4.50	1.00	14.50	34.88	17.22	2.02	40.17	3.13	109.182	3.73	0.0076	0.42
5.00	1.00	16.00	42.50	19.03	2.23	40.83	3.34	142.055	4.17	0.0074	0.43
5.50	1.00	17.50	50.88	20.83	2.44	41.45	3.55	180.485	4.62	0.0072	0.44
0.44	1.00	**2.32**	**0.73**	**2.59**	**0.28**	**28.93**	**0.84**	0.615	**0.29**	**0.0143**	**0.23**

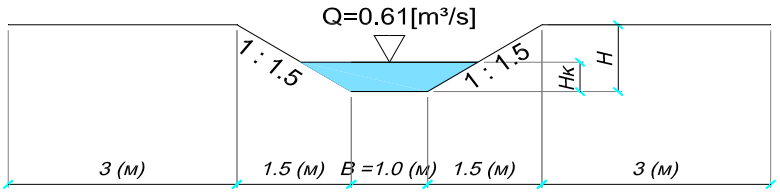
Табела 7 Табеларна пресметка за конструкција на криви на проток за регулирано речно корито – Змерски Поток

IV. ЗАКЛУЧОЦИ И ПРЕПОРАКИ

Согласно спроведените анализи за предложените попречни пресеци со кој треба да се регулираат речните корита на Дренска Река и Змерски Поток кои надвор од овој опсег ја формираат Бела Река, во продолжение следат заклучоци и препораки за следни активности.

- Усвоените големи води наложуваат избор на попречен пресек со трапезно речно корито.
- Коритото се предложува да биде со ширина b=1.0m, висина од H=1.0m и симетрични косини од 1:1,5.
- Усвоената голема вода $Q_{50\%}$=0,02m^3/s со веројатност на појава од T=2 години конторлирано минува низ коритото.

- Усвоената голема вода $Q_{1\%}$=0,61.0m^3/s со веројатност на појава од T=100 години конторлирано минува низ целиот пресек на трапезното речно корито.
- Предлог попречниот пресек графички е прикажан на Сл.5



Сл. 5 Предлог попречен пресек за регулација на Змерски Поток

- Во наредна фаза, се препорачува детално да се проанализираат хидролошките појави за сливот на Дренска Река и Змерски Поток кои надвор од овој опсег ја формираат Бела Река и да се усвојат големите води.
- Да се изготви детална геодетска ситуација.
- Да се извршат теренски истраги, хидрометрсики мерења, лабораториски испитувања долж коритото на Дренска Река и Змерски Поток.
- Да се изработи комплетна хидрауличка анализа за природно и регулирано речно корито.
- Да се анализира и да се контролира речниот нанос при уредено речно корито.
- Имајќи ги предвид морфолошките и топографските услови да се усвои оптимален попречен пресек за регулирање на речното корито.
- Да се почитуваат сите норми и регулативи при изработка на идните проектно/технички документации како и при градба на регулацијата.

Составил,

Елена Максимовска д.г.и.

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

Podela
Turski grobišta
Sumarci
Bazovec
Ramna buka
Pukanička r.
Lazevi
Kalovica
Dupeni ke
Leska
Dujgas
Glava
1064
Radešine
Kamberica
Tumba
Saber
Prisoj
Valavica
Bela r.
Diaboski dol
Badimazdina
Trajanovo češmiče
Vodni nivje
Sv. Đorđe
Livade
Ramna buka
Diaboka r.
Sokol
Igralište
Belovodica
1
Pulka
Kivirid
Veprcka skrka
Markovi kuli
1510
Usi
Skrčica
Studenica
2
Kovčegar
Kamena strega
Tudeva niva
Ligurasa
Golina
Sivi kamen
Kovilen
1050
Sivi kamen
Skrčanina
Kmetko
Studenica
Svagiter
Diaboski dol
Orev dol
Gradište
Bela r.
Dramsko
Veprcka skrka
Markovi kuli
Sivi kamen
Kovilen
Sivi kamen
Skrčanina

	ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЋАЈ И ЕКОЛОГИЈА
Инвеститор: ОПШТИНА ПРИЛЕП	
СТУДИЈА ЗА ВОДОСТОПАНСКА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА СЕЛО БЕЛОВОДИЦА, БЛОК 2, ОПШТИНА ПРИЛЕП	
Цртеж: ПРЕГЛЕДНА КАРТА НА СЛИВНА ПОВРШИНА ЗА ДРЕНСКА РЕКА И ЗМЕРСКИ ПОТОК	ВК
Одговорен проектант: ЕЛЕНА МАКСИМОВСКА дги	
Соработници:	
Управител: НИКОЛИНА ШАНДЕВСКА дги	Размер: 1:25000
Техн. број: 49/1	Дата: ОКТОМВРИ 2020 / Лист број: 01

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

с.БЕЛОВОДИЦА

Б1 Б2 Б3 Б4 Б5

Село

Легенда :

- граница на градежен опфат
- граница на кп
- 570/2 број на КП
- новоизградени објекти
- станбен објект
- верски објект - црква
- 782.900 апсолутна кота на терен
- столбен трансформатор
- падни линии
- деловен објект
- базен
- ПТТ пошта
- пасиште класа 4
- дворно место
- нива класа 4
- знак за припадност
- В Р Б А место викано
- водотек
- јавен пат
- нива класа 4
- ливада класа 4
- електричен далекувод
- ШК школо
- црква

Изработил:
ГПС ПРЕМЕР ДООЕЛ - ПРИЛЕП

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАКАЈ И ЕКОЛОГИЈА

Инвеститор:
ОПШТИНА ПРИЛЕП

СТУДИЈА ЗА ВОДОСТОПАНСКА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВО СЕЛО БЕЛОВОДИЦА, БЛОК 2, ОПШТИНА ПРИЛЕП

Цртеж:
СИТУАЦИЈА — X

Одговорен проектант:
ЕЛЕНА МАКСИМОВСКА дги

Соработници:

Управител:
НИКОЛИНА ШАНДЕВСКА дги

Размер: 1:1000

Техн. број: 49/1

Дата: ОКТОМВРИ 2020

Лист број: 02

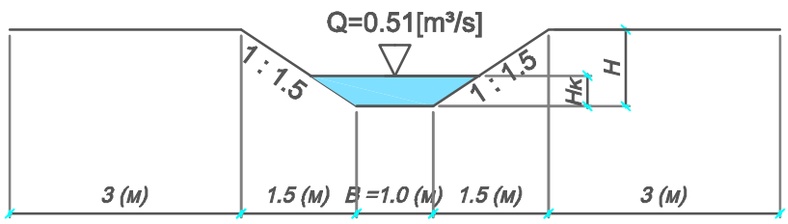
250

4
577
000

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

УСВОЕН НАПРЕЧЕН ПРЕСЕК НА РЕЧНО КОРИТО
ДРЕНСКА РЕКА
- ТРАПЕЗЕН ПРОФИЛ -

Q = 0.51 [m³/s]
B = 1.0 [m]
H = 1.0[m]
hk = 0.40[m]
Jk = 3‰

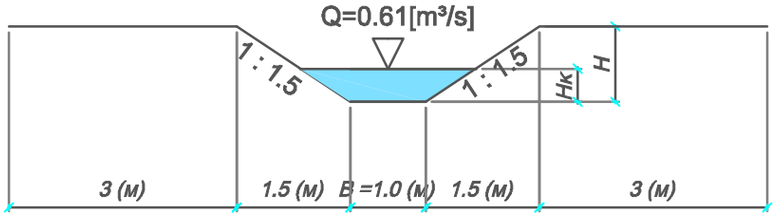


ЛИСТ БР. 03

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

УСВОЕН НАПРЕЧЕН ПРЕСЕК НА РЕЧНО КОРИТО
ЗМЕРСКИ ПОТОК
- ТРАПЕЗЕН ПРОФИЛ -

Q = 0.61 [m³/s]
B = 1.0 [m]
H = 1.0[m]
hk = 0.44[m]
Jk = 3‰



ЛИСТ БР. 04

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ СО ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА НЕГОВОТО ПОДРАЧЈЕ

Планскиот опфат го опфаќа селото Беловодица, на подрачјето на КО Беловодица, Општина Прилеп.

Границата на планскиот опфат може да се опише и преку координатите на секоја прекршна точка, како што следи:

Планскиот опфат за предметниот Урбанистички план за село Беловодица со разработка на блок 2, КО Беловодица, Општина Прилеп, со површина од 14.50 ха, е дефиниран со следните граници:

На **север** границата на предметниот плански опфат започнува по границата на парцела 2039/1, па продолжува по границите на парцелите 2044, 2047, 2054, 2053, 2052, 2072, 2074, 2075, 2105, 2107, 2112 (пат), 2113, 2114, 2115, ја пресекува парцелата 1871, па продлжува по границите на парцелите 2117, 2118 , па ја пресекува 3412/2(река).

На **исток** ја пресекува парцелата 2155, потоа границата на опфатот продолжува по границите на парцелите 2144, 2150/1, 2150/5, 2154, 2162, 2167/2, 2168, 2170, 2174, 2173, 2183, продолжува по дел од границата на парцела 2186, па продолжува по границите на 2184, 2185, 2190 (пат), 2205, 2207, 2206, 2216, 2219, 2221, 2245 (пат), 2228, 2230, 2231, 2535, 2542(пат), 2514, 2513, 2512, 2504, 2500, 2498, 2497, 2496, 2492.

- На **југ** границата продолжува по границата на парцелата 2483, па ја пресекува парцелата 2479, па продолжува по границата на 2477, па ја пресекува парцелата 2476.

На **запад** границата продолжува по парцелите 2475, 2474, 2473, 2472, 2471, 2470, 2453, 2422, 2472, 2428, 2434, 2435, 2437, 2388, 2389, 2390, 2392/1, 2392/2, 2396, 2395, 2397, 2398, 2400, 2401, 2402, 2386, 2330, 3421/2(река), 2322, 2319, 2312, 2310, 2309, потоа ја пресекува 2246 (пат) и продолжува по границата на 2039/1 од каде што и започна опфатот.

Границата на планскиот опфат може да се опише и преку координатите на секоја прекршна точка, како што следи:

точка	X=4577336.6800	Y=7559362.4500
точка	X=4577354.8300	Y=7559350.7600
точка	X=4577363.5000	Y=7559351.7000
точка	X=4577372.8914	Y=7559360.3998
точка	X=4577375.5832	Y=7559362.6971
точка	X=4577381.1300	Y=7559359.6600
точка	X=4577385.1600	Y=7559355.0950
точка	X=4577387.7398	Y=7559352.1727
точка	X=4577388.9896	Y=7559350.6155
точка	X=4577400.3047	Y=7559358.5189
точка	X=4577411.6197	Y=7559366.4223
точка	X=4577415.3048	Y=7559360.4958
точка	X=4577420.2400	Y=7559351.6700
точка	X=4577417.6200	Y=7559343.9600
точка	X=4577419.8400	Y=7559338.6500
точка	X=4577421.8491	Y=7559334.2874
точка	X=4577423.2297	Y=7559330.8211
точка	X=4577423.2800	Y=7559330.5600
точка	X=4577423.1700	Y=7559328.0700
точка	X=4577425.3700	Y=7559324.0300
точка	X=4577428.0800	Y=7559319.0500
точка	X=4577429.2600	Y=7559314.6200
точка	X=4577429.6300	Y=7559311.9500
точка	X=4577434.2100	Y=7559304.8300
точка	X=4577438.6400	Y=7559297.5700
точка	X=4577441.2518	Y=7559293.3037
точка	X=4577440.2586	Y=7559289.6409
точка	X=4577439.4800	Y=7559289.2400
точка	X=4577442.7000	Y=7559283.4600
точка	X=4577445.1600	Y=7559277.9100
точка	X=4577439.0300	Y=7559277.8200
точка	X=4577424.3700	Y=7559272.2500
точка	X=4577416.3500	Y=7559270.0200
точка	X=4577399.5100	Y=7559265.6800
точка	X=4577402.2500	Y=7559256.2500
точка	X=4577400.9100	Y=7559250.9400
точка	X=4577405.3400	Y=7559241.8800
точка	X=4577412.1200	Y=7559244.2900
точка	X=4577421.0500	Y=7559244.2600
точка	X=4577426.4900	Y=7559233.0600
точка	X=4577439.7200	Y=7559234.5200
точка	X=4577456.0600	Y=7559223.0300
точка	X=4577452.1400	Y=7559221.7900
точка	X=4577460.6900	Y=7559210.6900
точка	X=4577463.0100	Y=7559205.7300
точка	X=4577459.8700	Y=7559203.6500
точка	X=4577451.6300	Y=7559199.2000
точка	X=4577449.2900	Y=7559197.6200
точка	X=4577444.7100	Y=7559195.3400
точка	X=4577433.7100	Y=7559188.6500
точка	X=4577426.4900	Y=7559186.2500
точка	X=4577432.1600	Y=7559179.1200
точка	X=4577425.0400	Y=7559174.9500
точка	X=4577415.1500	Y=7559167.6500
точка	X=4577421.1300	Y=7559159.5600
точка	X=4577427.5920	Y=7559145.8673
точка	X=4577432.2190	Y=7559149.9819
точка	X=4577456.0200	Y=7559113.7100
точка	X=4577422.8600	Y=7559089.4500
точка	X=4577398.5011	Y=7559073.9600
точка	X=4577380.3763	Y=7559081.9280
точка	X=4577380.2600	Y=7559082.2400
точка	X=4577369.4000	Y=7559076.2800
точка	X=4577353.2500	Y=7559081.2400

точка	X=4577353.3900	Y=7559082.6200
точка	X=4577339.3000	Y=7559087.6000
точка	X=4577333.2300	Y=7559087.6900
точка	X=4577328.1700	Y=7559090.2300
точка	X=4577321.0100	Y=7559092.3900
точка	X=4577319.3100	Y=7559092.2700
точка	X=4577318.6416	Y=7559093.1045
точка	X=4577306.3900	Y=7559108.4000
точка	X=4577297.5700	Y=7559121.2000
точка	X=4577294.4200	Y=7559123.3500
точка	X=4577287.6700	Y=7559131.7000
точка	X=4577282.4900	Y=7559142.3700
точка	X=4577276.4900	Y=7559151.6400
точка	X=4577275.4600	Y=7559155.0400
точка	X=4577272.9400	Y=7559160.7500
точка	X=4577264.3900	Y=7559170.8300
точка	X=4577260.8950	Y=7559166.4100
точка	X=4577257.0886	Y=7559162.2381
точка	X=4577250.2454	Y=7559156.7760
точка	X=4577243.3687	Y=7559151.2871
точка	X=4577243.3900	Y=7559143.2000
точка	X=4577244.1100	Y=7559136.8900
точка	X=4577244.7500	Y=7559132.6700
точка	X=4577249.3700	Y=7559124.5300
точка	X=4577252.7700	Y=7559118.7500
точка	X=4577255.9700	Y=7559113.6200
точка	X=4577265.1600	Y=7559096.9100
точка	X=4577273.7000	Y=7559064.5900
точка	X=4577258.0900	Y=7559057.7300
точка	X=4577253.6200	Y=7559062.7700
точка	X=4577249.5200	Y=7559053.0500
точка	X=4577244.0700	Y=7559051.8400
точка	X=4577238.1100	Y=7559052.7500
точка	X=4577235.6300	Y=7559052.7300
точка	X=4577235.4197	Y=7559053.1608
точка	X=4577219.6400	Y=7559085.4900
точка	X=4577207.6800	Y=7559092.0200
точка	X=4577190.3200	Y=7559110.8400
точка	X=4577187.1200	Y=7559117.0600
точка	X=4577180.3900	Y=7559128.7300
точка	X=4577166.1000	Y=7559136.7600
точка	X=4577164.6100	Y=7559143.9500
точка	X=4577158.5800	Y=7559162.1900
точка	X=4577149.9700	Y=7559172.8000
точка	X=4577141.5900	Y=7559191.1700
точка	X=4577131.2600	Y=7559205.7900
точка	X=4577131.2100	Y=7559211.2100
точка	X=4577122.1700	Y=7559232.6800
точка	X=4577106.2700	Y=7559243.0200
точка	X=4577092.1800	Y=7559249.6000
точка	X=4577083.9800	Y=7559251.8700
точка	X=4577077.8900	Y=7559266.1400
точка	X=4577071.1800	Y=7559270.5500
точка	X=4577073.3800	Y=7559278.9300
точка	X=4577063.8300	Y=7559284.4800
точка	X=4577047.3400	Y=7559287.4700
точка	X=4577005.1500	Y=7559298.6000
точка	X=4576996.5500	Y=7559300.2300
точка	X=4576982.4800	Y=7559310.0600
точка	X=4576970.3200	Y=7559321.9500
точка	X=4576962.8400	Y=7559338.9200
точка	X=4576952.5100	Y=7559354.7700
точка	X=4576954.8300	Y=7559360.8600
точка	X=4576950.0200	Y=7559366.0100

точка	X=4576941.7400	Y=7559371.0800
точка	X=4576925.8900	Y=7559370.5600
точка	X=4576920.8900	Y=7559376.6500
точка	X=4576916.7900	Y=7559379.9900
точка	X=4576908.2900	Y=7559393.4300
точка	X=4576902.6383	Y=7559400.0899
точка	X=4576902.2534	Y=7559400.6945
точка	X=4576911.4700	Y=7559408.8000
точка	X=4576916.6712	Y=7559408.9655
точка	X=4576920.3619	Y=7559408.5866
точка	X=4576921.9018	Y=7559409.9991
точка	X=4576922.0367	Y=7559410.1228
точка	X=4576921.6900	Y=7559410.9500
точка	X=4576921.3593	Y=7559412.0515
точка	X=4576921.2897	Y=7559412.3146
точка	X=4576920.6829	Y=7559414.6094
точка	X=4576921.8892	Y=7559415.0379
точка	X=4576939.5652	Y=7559420.9877
точка	X=4576939.6565	Y=7559421.0189
точка	X=4576939.8100	Y=7559421.0000
точка	X=4576952.1400	Y=7559421.6200
точка	X=4576952.1490	Y=7559421.6253
точка	X=4576952.7670	Y=7559421.6515
точка	X=4576953.6278	Y=7559421.6881
точка	X=4576954.9536	Y=7559423.2702
точка	X=4576957.6300	Y=7559424.8400
точка	X=4576966.4100	Y=7559436.8900
точка	X=4576966.3963	Y=7559436.8971
точка	X=4576975.6491	Y=7559441.8641
точка	X=4576975.9300	Y=7559441.6900
точка	X=4576985.0100	Y=7559440.0250
точка	X=4576989.9674	Y=7559439.1160
точка	X=4576993.4372	Y=7559438.3704
точка	X=4576993.4425	Y=7559438.4787
точка	X=4576994.0900	Y=7559438.3600
точка	X=4576994.3400	Y=7559450.3200
точка	X=4576994.5200	Y=7559460.1800
точка	X=4576990.5700	Y=7559473.5600
точка	X=4576983.9700	Y=7559478.2300
точка	X=4576974.9000	Y=7559489.9500
точка	X=4576977.8700	Y=7559492.0800
точка	X=4576991.8879	Y=7559500.1877
точка	X=4577009.3294	Y=7559510.1495
точка	X=4577021.0365	Y=7559522.4422
точка	X=4577034.4072	Y=7559525.8232
точка	X=4577038.3328	Y=7559526.7817
точка	X=4577048.8700	Y=7559523.7200
точка	X=4577048.4116	Y=7559516.6047
точка	X=4577048.0496	Y=7559513.6721
точка	X=4577048.2227	Y=7559513.6721
точка	X=4577048.2000	Y=7559513.3200
точка	X=4577050.0400	Y=7559513.0600
точка	X=4577055.9400	Y=7559516.4800
точка	X=4577066.9850	Y=7559515.0650
точка	X=4577073.8262	Y=7559514.1886
точка	X=4577078.3103	Y=7559513.5286
точка	X=4577078.4513	Y=7559513.5665
точка	X=4577079.1900	Y=7559513.4200
точка	X=4577084.9427	Y=7559515.3080
точка	X=4577088.5945	Y=7559516.2877
точка	X=4577101.6650	Y=7559516.2877
точка	X=4577105.6908	Y=7559516.2877
точка	X=4577114.5365	Y=7559516.1200
точка	X=4577132.2082	Y=7559510.6509
точка	X=4577133.3100	Y=7559505.4200
точка	X=4577135.7800	Y=7559496.6500
точка	X=4577136.3492	Y=7559494.6290
точка	X=4577137.9822	Y=7559488.2533
точка	X=4577138.1220	Y=7559488.3346
точка	X=4577138.2500	Y=7559487.8800
точка	X=4577142.9200	Y=7559490.6200
точка	X=4577150.6400	Y=7559488.9100
точка	X=4577150.6246	Y=7559489.3773
точка	X=4577162.9847	Y=7559494.8270
точка	X=4577163.3800	Y=7559494.8700
точка	X=4577167.3000	Y=7559510.4500
точка	X=4577167.2351	Y=7559510.6066
точка	X=4577171.9600	Y=7559512.8400
точка	X=4577175.6700	Y=7559508.3000
точка	X=4577178.9684	Y=7559504.1498
точка	X=4577179.0015	Y=7559504.2232
точка	X=4577179.3800	Y=7559503.7600
точка	X=4577189.7600	Y=7559527.0600
точка	X=4577189.3700	Y=7559535.8100
точка	X=4577196.8400	Y=7559552.3400
точка	X=4577199.9600	Y=7559551.7500
точка	X=4577205.9500	Y=7559550.2700
точка	X=4577215.0900	Y=7559548.0000
точка	X=4577229.5800	Y=7559542.9300
точка	X=4577233.2800	Y=7559541.2700
точка	X=4577256.1400	Y=7559534.1400
точка	X=4577273.2100	Y=7559534.6800
точка	X=4577293.3500	Y=7559527.6700
точка	X=4577304.8400	Y=7559525.9200
точка	X=4577307.8800	Y=7559515.5000
точка	X=4577315.5300	Y=7559509.3500
точка	X=4577320.7200	Y=7559507.6000
точка	X=4577320.6700	Y=7559500.9100
точка	X=4577318.1100	Y=7559481.2100
точка	X=4577317.9000	Y=7559475.9900
точка	X=4577301.5900	Y=7559464.5100
точка	X=4577295.9800	Y=7559459.9600
точка	X=4577298.1200	Y=7559448.5800
точка	X=4577296.6700	Y=7559441.0600
точка	X=4577296.7000	Y=7559430.4700
точка	X=4577296.7900	Y=7559427.1500
точка	X=4577290.3200	Y=7559425.0200
точка	X=4577280.2100	Y=7559418.6200
точка	X=4577267.3600	Y=7559410.0900
точка	X=4577271.3600	Y=7559405.4500
точка	X=4577268.8600	Y=7559403.3900
точка	X=4577272.9100	Y=7559402.7900
точка	X=4577271.3200	Y=7559391.1400
точка	X=4577275.5200	Y=7559386.9900
точка	X=4577281.7900	Y=7559383.9000
точка	X=4577287.6400	Y=7559385.6000
точка	X=4577295.3200	Y=7559382.3400
точка	X=4577299.9500	Y=7559383.3200
точка	X=4577318.3300	Y=7559370.8800
точка	X=4577323.6000	Y=7559386.2900
точка	X=4577329.3600	Y=7559384.9100
точка	X=4577333.4700	Y=7559384.0200
точка	X=4577336.1600	Y=7559383.3100
точка	X=4577335.1600	Y=7559379.2900
точка	X=4577329.2900	Y=7559365.0100
Вк,Повр	145030.4501	
Перимет	2335.1805	

Границата на планскиот опфат е соодветно прикажана во графичките прилози.

2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО И НЕГОВАТА ОКОЛИНА

За конкретниот плански опфат, нема претходна планска документација.

За предметниот план изработени се Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Беловодица со разработка на блок 2, Општина Прилеп, кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. Y01220, за кои е донесено и Решение од Министерството за животна средина и просторно планирање со бр. УП1-15 433/2020 од 30.03.2020 година.

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНИТЕЛИ

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

3.1.РЕЛЈЕФНИ КАРАКТЕРИСТИКИ

С. Беловодица е ридско планинско село на надморска висина од 790.00 - 850.00 мнв во општина Прилеп, која се наоѓа во источниот дел Пелагонискиот регион.

Селото Беловодица, КО Беловодица се наоѓаат источно од градот Прилеп. На исток од селото се наоѓат Мала и Голема скрка - каменести ридчиња покриени со смрека и други ситни грмушки. Понатаму зад тие ридчиња се протега Дренска планина. Од подножјето на оваа планина извираат многу поточиња од кои настанале: Дренска река, Уши и чешмата Средурид.Јужно од селото се Гарвански стени. На југоисток е с.Вапрчани, а на југ е селото Дуње од каде што започнува областа Мариово. Западниот дел од Беловодичкото поле,го заштитува Студеница и Биди маш кој е дел од Селечка планина. Низ селото поминуваат реките: Дренска река и Змерски поток кои надвор од планскиот опфат ја формираат Бела Река.

3.2.КЛИМАТСКИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Во овој предел владее умерено-континентална клима, со просечна годишна температура од 11,1^{o}C, односно просечен годишен максимум 16,6^{o}C и годишен просечен минимум 6,1^{o}C. Годишната амплитуда изнесува 21,8^{o}C, додека разликата меѓу апсолутниот максимум (39,4^{o}C) и апсолутниот минимум (-22,4^{o}C) изнесува 61,8^{o}C. Просечната годишна сума на сончевиот сјај изнесува 2300,7 саати. Просечна релативна влажност на воздухот изнесува 68%, што е прилично блиску до оптималната (70%).

Врнежи: Во поглед на врнежите карактеристичен е медитеранскиот плувијален режим. Просечна годишна сума на атмосферскиот талог изнесува 551,5mm, со големи осцилации во поедини години (од 138mm до 712mm) и со нерамномерна распореденост во текот

на годината. Просечно годишно има 33 денови со снежна покривка, а 150 дена трае мразниот период.

Магла: Просечно годишно има 12 дена со магла, 93 ведри денови, 183 облачни и 89 тмурни.

Ветрови: Подрачјето се смета за добро проветрено, со најголема зачестеност на ветровите од североисточен правец од 258‰ и просечна брзина од 3,7m/s. Југозападниот ветер е со честина од 112‰, јужниот ветер е со честина од 55‰, западниот ветер е со честина од 38‰, северниот ветер е со честина од 37‰, источниот ветер е со честина од 32‰, северозападниот ветер е со честина од 17‰ и североисточниот ветер е со честина од 13‰.

3.3.ГЕОЛОШКИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Просторот што го зафаќа градот Прилеп и околината морфолошки припаѓа на преодната Шарска и Родопска зона. Планините кои го опкружуваат градот Прилеп и прилепското поле имаат различен состав. Релјефот на градот Прилеп и неговата околина најмногу е планински и претставува дел од Пелагонискиот масив.
Со раседнување во рамките на масивот се создале Пелагонија како котлина а околните планини како хорстови. Маркови Кули, Зеленик и Златоврв изградени се од гнајс – гранит и гранодиорит – адамелит. На највисоките делови од овие карпи постојат остатоци од гнајсеви, понекаде се јавуваат и жици од кремен и биотитни шкрилци.
Кристалест доломитен мермер се наоѓа на исток од планината Златоврв, а под доломитниот мермер лежат слоеви од гнајс. Селечка планина и Бабуна изградени се од гнајсеви. Бушова планина изградена е од метаморфисани шкрилци. На планината Даутица среќаваме метаморфисан варовник – мермер.
Прилепското поле во неоген претставувало големо езеро. Поради езерската фаза дното на полето е составено од слатководни творби и алувиум. Целата површина што се наоѓала под вода се формирале минерално – блатни почви од кои подоцна настанале смолниците. По ободот на границата на полето особено на местата каде што се развиле гнајсеви и гранито - гнајсеви се среќава на помали и поголеми партии грус.

3.4. СЕИЗМИЧКИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Врз основа на досегашните сеизмолошки истражувања и макросеизмичката реонизација на територијата на РМ, очекуваните максимални земјотреси од локални или далечински жаришта, во рамките на урбаното подрачје ќе се манифестираат со епицентрален интензитет до VII° според Меркалиевата скала.

3.5. ХИДРОЛОШКИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Низ градот Прилеп течат Дабничка, Ореовечка и Селечка Река, тие ја сочинуваат градската река која подолу е лева притока на реката Блато која се влива во Црна Река кај селото Чепигово во непосредна близина на археолошкиот локалитет Стибера во Пелагониската рамница.
Селото Беловодица, Општина Прилеп, се наоѓа во ВП "Пелагонија", кое го опфаќа сливот на Црна Река - од изворштето до водомерниот профил "Скочивир".Сливот на горниот тек на Црна Река е богат со вода.
Богатството со вода на ова подрачје ја покажува и присуството на изворите. Во ВП "Пелагонија" регистрирани се вкупно 660 извори, од кои 4 се регистрирани како извори со значајна штедрост.
За целосно искористување на хидролошкиот потенцијал на водотеците во ВП "Пелагонија" изградени се акумулациите "Стрежево" на реката Шемница и "Прилепско Езеро" на Стара Река.

Основната намена на водите од овие акумулации е наводнување на обработливите површини во Пелагонија.
Во минатото Прилеп се снабдувал со вода за пиење од бунари и неколку јавни чешми. Денес градот Прилеп има изградено модерен водовод Студенчица, избушени се нови 10 бунари како резерва за летните месеци кога изворите имаат минимум на издашност.

Денес во најголем дел од градот се променети старите водоводни цевки со нови цевки. Во 2013 година започна изградбата на пречистителната станица во градот Прилеп, каде комплетно ќе се пречистува отпадната вода од Градската Река и чиставодата ќе се влива во Блато и Црна Река.

За тоа од каде се снабдува селото со вода ЈКП ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА-ПРИЛЕП **нема податоци**, а село Беловодица, Општина Прилеп се снабдува со вода од сопствени бунари, оттаму потребно е да се планираат нови инсталации.

4. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИТЕ ВРЕДНОСТИ И ЧИНИТЕЛИ

Анализата на постојната состојба покажува дека во предметниот локалитет доминира намената домување во станбени куќи.

5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА

Земјиштето на предметниот простор со површина од 14.50 ха е ангажиран во главно со земјиште наменето за домување во станбени куќи.

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА 2020 ГОД. УПС БЕЛОВОДИЦА СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 2, ОПШТИНА ПРИЛЕП		
А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	38023.6m²	26.2%
В1- ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	3067.2m²	2.1%
В5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	2810.7m²	1.9%
Н3 - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	92578.4m²	63.8%
Е1- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА -РЕКА	7485.6m²	5.2%
Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	1061.1m²	0.7%
Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	4.0m²	0.0%
ВКУПНО	**145030.4m²**	**100.0%**

6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧНИ ЦЕЛИНИ, ГРАДБИ ОД КУЛТУРНО – ИСТОРИСКО ЗНАЧЕЊЕ И КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ

Согласно дописот од од Управата за заштита на културно наследство бр. 0301-197/1 од 20.05.2020., констатирано е дека во границите на опфатот постојат заштитени добра и добра за ои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство и тоа археолошки локалитет „Грамадина" и црква Св. Никола.

Согласно дописот од НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј - Прилеп, со бр. 09-197/3 од 04.08.2020 год., по извршениот увид констатирано е дека во границите на планскиот опфат се наоѓа евидентирано културно добро, црква Св. Никола на КП 2521. При изработка на урбанистичкиот план, ќе бидат вградени границите на доброто и границите на контактната зона наведени во графичките прилози. За подрачјето на опфатот **не е потребно** изработување на заштитно конзерваторки основи.

7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Селото Беловодица се наоѓа на источниот дел од Пелагониската котлина, источно од градот Прилеп. Во рамките на локалитетот се забележани се земјени улици или патеки за пристап до парцели. Предметната локација се наоѓа на источно од Прилеп на 18,00 km, а пристапот е преку асфалтен и земјен пат.

Во с. Беловодица се пристигнува преку Магистралниот пат А3 Прилеп-Битола, клучката кај Ново лагово и Регионалниот пат Р1107 Прилеп - Витолиште од кој се одделува асфалтен пат. Во селото се влегува од запад од земјен пат.

Во рамките на опфатот, има земјени патишта и пристапни патеки до парцелите. Земјените патишта се надоврзуваат на други земјени локални патишта кои го поврзуваат селото Беловодица со околните села.

Сообраќајната мрежа треба да се дооформи согласно важечката документација и да се дооформи со секундарна улична мрежа.

Во рамките на планскиот опфат нема изведен водовод, фекална и атмосферска канализација, а воедно нема информации за положбата и профилите на цевките за С.Беловодица, согласно со дописот од ЈКП Водовод и Канализација - Прилеп од 01.06.2020 год.

Во рамките на планскиот опфат има постојна електрика односно надземни кабли со нисконапонски вод и средно напонски вод, и трафостаница согласно дописот од ЕВН бр. 10-1671/7-115 од 21-05-2020 год. Истите се внесени во графичките прилози.

Од електричната мрежа во локалитетот изведени се 0.4кВ и 10кВ водови за кој треба да се предвиди траса при планирање.

Согласно дописот од АЕК со бр. 1404-1746/2 од 04.06.2020год. нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи.

Согласно дописот од Македонски Телеком од 08.06.2020 год. во границите н апланскиот опфат има постоечки телекомуникациски инсталации кои се прикажани во графичките прилози.

Планерот треба да предвиди коридори за поставување на нова кабелска комуникациска инфраструктура на МКТ и пристапни точки за поврзување на објекти во опфатот, од едната страна на улиците, во тротоар. Нивопланираните траси да се постават независно од постоење на линиска инфраструктура на бакарна мрежа на МКТ на дадени сегменти.

Низ селото поминуваат реките: Дренска река и Змерски поток кои надвор од планскиот опфат ја формираат Бела Река.

Во селото, според пописот од 2002 година, живеат 24 жители. Селото има воглавно сточарска и делумно полјоделска функција.

Со оглед на населеноста, опкружувањето, местоположбата и значењето на селото, потребна е изработка на нова урбанистичко-планска документација.

8. АНАЛИЗА НА СТЕПЕН НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ВАЖЕЧКИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Просторот опфатен со овој урбанистички план е во рамките на градежниот реон на Општина Прилеп, КО Беловодица.

За планскиот опфат на Урбанистички план за село Беловодица со разработка на блок 2, Општина Прилеп нема изработено важечка урбанистичка планска документација.

Министерството за животна средина и просторно и планирање издава Решение за Услови за планирање на просторот со Арх. бр. УП1-15 433/2020 од 30.03.2020 година.

Условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Беловодица со разработка на блок 2, Општина Прилеп, изработени од Агенцијата за планирање на просторот се со тех. бр. Y01220 ќе бидат основа за изработување на урбанистичкиот план.

9. АНАЛИЗА НА МОЖНОСТИТЕ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ

Сообраќајно, локалитетот интерно не е додефиниран. Потребно е да се планира и квалитетна сообраќајна и комунална инфраструктура и супраструктура, како и мерки за заштита од природни и други непогоди. Сообраќајното поврзување на планскиот опфат со поширокото опкружување се предвидува да биде преку постојните асфалтирани патишта кои водат до селото.

Водовите за снабдување со електрична енергија, вода, телефон, гасовод/топловод ќе се планираат подземно или надземно во јасно дефинирани инфраструктурни коридори. Покрај инфраструктурните водови потребно е да се предвиди и простор за инфраструктурните објекти односно за супраструктурата. Инфраструктурните градби ќе се вклопат во општиот амбиент. Во разработката на урбанистичко-планската документација ќе се предвиди подложување на соодветен третман на фекалните и атмосферските води пред тие да бидат испуштени во реципиентот.

Програмските проекции на просторот се движат во следните насоки:

- Потребно е да се изработи планскиот опфат за Урбанистички план за село.
- Да се планираат намени на земјиштето и градбите во согласност со зададените со Планската програма, како и состојбата на терен и реалните потреби на Општината и крајните корисници.
- Да се планира сообраќајно решение во склад со позитивната законска и подзаконска регулатива од областа на сообраќајот и урбанистичкото планирање, со кое ќе се обезбеди сообраќајна поврзаност на сите катастарски парцели.

На предметниот простор, кој е делумно реализиран, потребно е предвидување содржини со цел за нивна реализација и решавање на нивниот статус во склад со потребите на корисниците и Општината.

Можностите за просторен развој ги дефинираат насоките поставени како дел на развојот.

Со анализата на постојна состојба, потребите на Општината и жителите од предметниот плански опфат треба да се оценат и одредат можностите на просторниот развој:

- во која насока е неопходниот развој;
- кои се ограничувачките фактори (тесни грла) на развојот;
- кои се реалните можности за развој.

Потребно е да се предвиди решение кое би ги оформило намената и карактерот на функциите.

Во поглед на системот на градба и стандардите треба да се градат економско исплатливи градежни зафати на објектите.

Потребно е да се постигне повисок стандард во однос на:

- површини;
- квалитет на градба;
- употреба на материјали;
- поголеми естетски вредности;
- соодветни инсталации;
- обезбедување на сите сообраќајни услови за проточност и безбедност на сообраќајот и комплексно решавање на сообраќајот во мирување;
- поврзување со инфраструктурни системи, како и можност од реализација на нови системи.

Во поглед на инфраструктурата потребно е:

- Паралелно со реализација на планските документи и оформување на квалитетни простори да се изведе примарната и секундарната мрежа на сите постојни инфраструктурни системи (водовод, фекална и атмосферска канализација, електрика, телефонија).

При реализација и надградба на инфраструктурните мрежи потребно е почитување на синхронизација на истите со соодветната законска и нормативно - техничка регулатива при што треба да се добијат порационални ефекти и економски решенија.

Треба да се предложи такво просторно решение што ќе обезбеди поголем степен на искористеност на градежното земјиште со потребно ниво на сообраќајна услуга.

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА 2020 ГОД. УПС БЕЛОВОДИЦА СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 2, ОПШТИНА ПРИЛЕП		
А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	38023.6m²	26.2%
В1- ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	3067.2m²	2.1%
В5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	2810.7m²	1.9%
Н3 - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	92578.4m²	63.8%
Е1- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА -РЕКА	7485.6m²	5.2%
Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	1061.1m²	0.7%
Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	4.0m²	0.0%
ВКУПНО	**145030.4m²**	**100.0%**

УПС БЕЛОВОДИЦА СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 2, ОПШТИНА ПРИЛЕП			
Б1	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	6761.1m²	28.6%
	В1- ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	3067.2m²	13.0%
	Н3- НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	13447.1m²	56.9%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-ПАТ	343.6m²	1.5%
	Е2- КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	4.0m²	0.0%
	ВКУПНО	**23623.5m²**	**100.0%**
Б2	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	5500.1m²	12.3%
	В5- ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	2810.7m²	6.3%
	Н3- НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	34987.6m²	78.07%
	Е1-КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-РЕКА	1518.2m²	3.39%
	ВКУПНО	**44816.3m²**	**100.0%**
Б3	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	2804.7m²	29.0%
	Н3- НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	6855.0m²	71.0%
	ВКУПНО	**9659.7m²**	**100.0%**
Б4	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	15965.2m²	31.87%
	Н3- НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	31672.4m²	63.23%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-ПАТ	247.9m²	0.50%
	Е1-КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-РЕКА	2202.5m²	4.40%
	ВКУПНО	**50087.6m²**	**100.0%**
Б5	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	6992.5m²	41.5%
	Н3- НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	5616.4m²	33.34%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-ПАТ	469.6m²	2.79%
	Е1-КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-РЕКА	3764.8m²	22.35%
	ВКУПНО	**16843.3m²**	**100.0%**
ВКУПНО ЦЕЛ ОПФАТ		**145030.4m²**	



ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ОПФАТ

R1303 РЕГИОНАЛЕН ПАТ КИЧЕВО - МАКЕДОНСКИ БРОД

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО БЕЛОВОДИЦА СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 2 ОПШТИНА ПРИЛЕП

50m

лиценца бр.0105

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ **ОПШТИНА ПРИЛЕП**

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО БЕЛОВОДИЦА СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 2 ОПШТИНА ПРИЛЕП

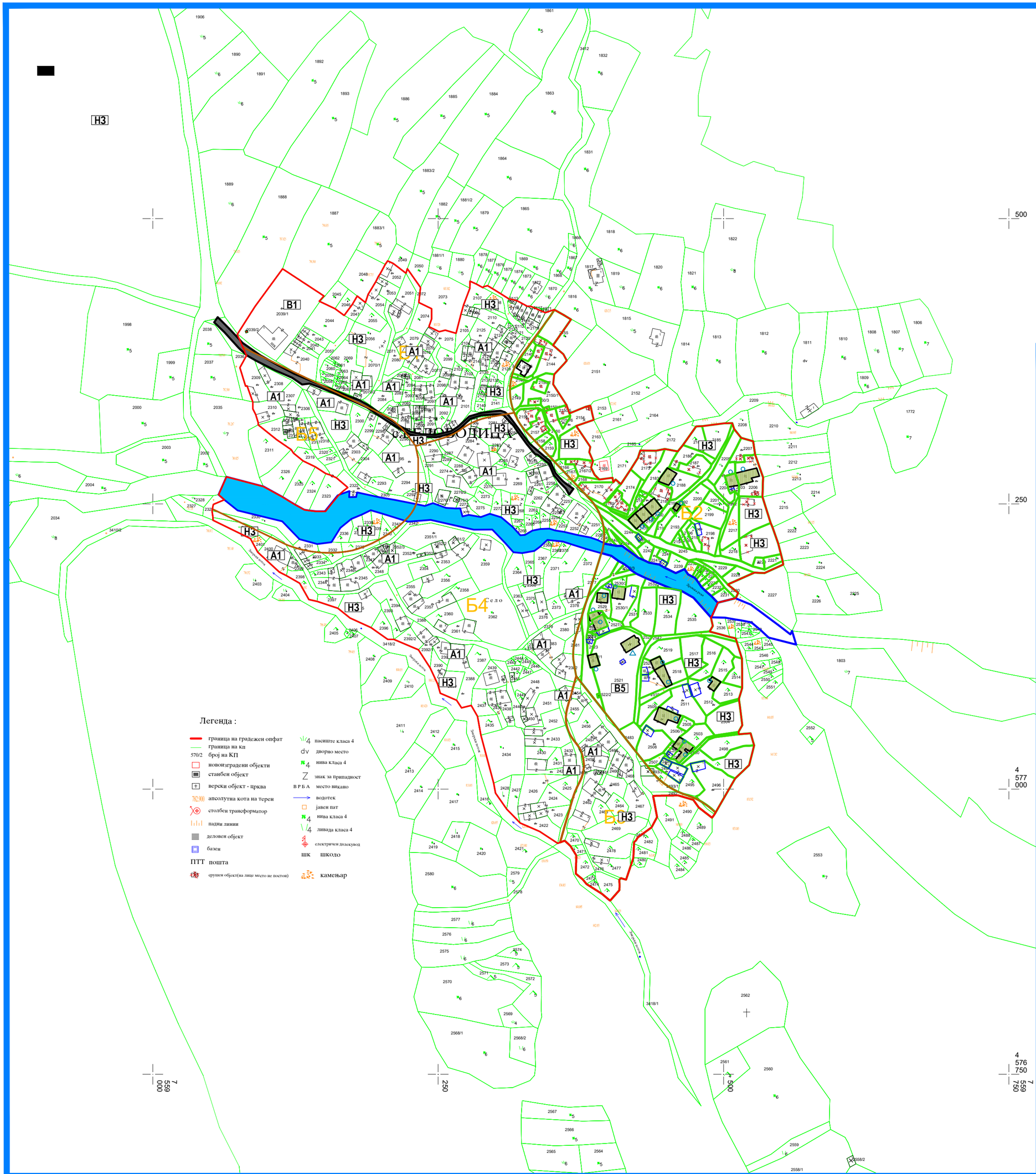
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
СИТУАЦИЈА СО ПОШИРОКО ОПКРУЖУВАЊЕ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
ЕЛЕНА АНДРЕЕВА
дипл.инж.арх.
ОВЛАСТУВАЊЕ БР 0.0413

СОРАБОТНИЦИ
АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА, маг. инж. арх.
ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ, дипл. инж. арх.
ИВАНА ЃОРГИЕВА, маг. инж. арх.
ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ, маг. инж. арх.

УПРАВИТЕЛ:
БОРИСЛАВ ЈОСИФОВ д.и.а.

Тех.број 49/2020	ДАТА: Скопје 2021	ЛИСТ БРОЈ: 1



ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО БЕЛОВОДИЦА СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 2 ОПШТИНА ПРИЛЕП

лиценца бр.0105

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ **ОПШТИНА ПРИЛЕП**

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО БЕЛОВОДИЦА СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 2 ОПШТИНА ПРИЛЕП

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
ЕЛЕНА АНДРЕЕВА
дипл.инж.арх.
ОВЛАСТУВАЊЕ БР 0.0413

СОРАБОТНИЦИ
АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА, маг. инж. арх.
ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ, дипл. инж. арх.
ИВАНА ЃОРГИЕВА, маг. инж. арх.
ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ, маг. инж. арх.

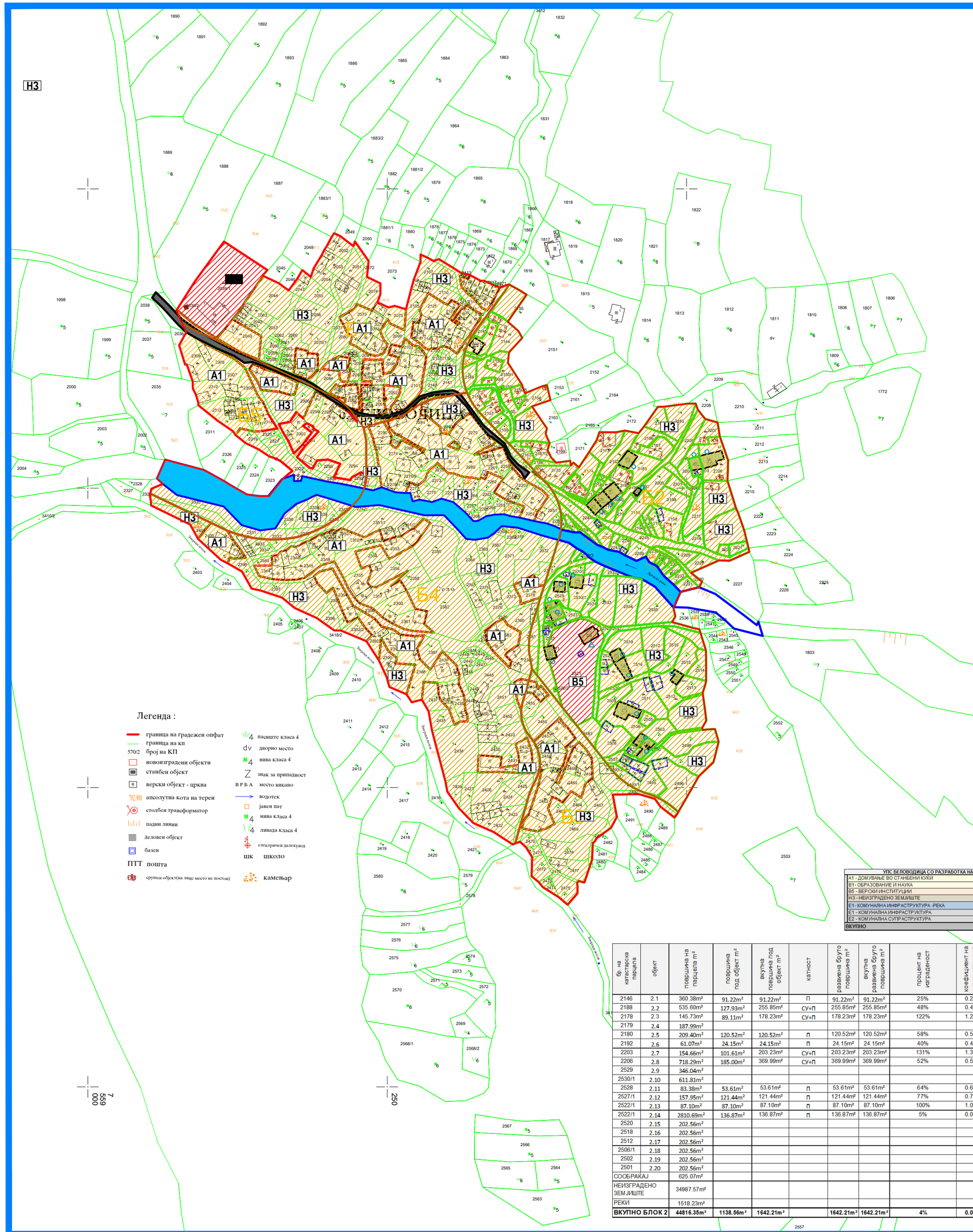
УПРАВИТЕЛ:
БОРИСЛАВ ЈОСИФОВ д.и.а.

Размер 1:2500

Тех.број 49/2020

ДАТА: Скопје 2021

ЛИСТ БРОЈ: 1



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- ГРАНИЦА ВОДА - БАРИЕРА
- ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА

КЛАСА НА НАМЕНА:

- A ДОМУВАЊЕ
  - A1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
- B ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
  - B5 ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ
  - H3 НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ
- E ИНФРАСТРУКТУРА
  - E1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
  - ПАТ
  - НЕУРЕДЕНА ЗОНА ОД УЛИЧНА МРЕЖА - ЗЕМЈА
  - ДРЕНСКА РЕКА

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО БЕЛОВОДИЦА СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 2 ОПШТИНА ПРИЛЕП

50m

УПС БЕЛОВОДИЦА СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 2, ОПШТИНА ПРИЛЕП		
A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	38023.6m²	26.2%
B1- ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	3067.2m²	2.1%
B5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	2810.7m²	1.9%
H3 - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	92578.4m²	63.8%
E1- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА -РЕКА	7485.6m²	5.2%
E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	1061.1m²	0.7%
E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	4.0m²	0.0%
ВКУПНО	**145030.4m²**	**100.0%**

бр. на катастарска парцела	објект	површина на парцела m²	површина под објект m²	вкупна површина под објект m²	катност	развиена бруто површина m²	вкупна развиена бруто површина m²	процент на изграденост	коефициент на искористеност	вид на конструкција	класа на намена	состојба
2146	2.1	360.38m²	91.22m²	91.22m²	П	91.22m²	91.22m²	25%	0.25	МА	А1	Л
2188	2.2	535.60m²	127.93m²	255.85m²	СУ+П	255.85m²	255.85m²	48%	0.48	МА	А1	Л
2178	2.3	145.73m²	89.11m²	178.23m²	СУ+П	178.23m²	178.23m²	122%	1.22	МА	А1	Л
2179	2.4	187.99m²									РУШЕВИНА	
2180	2.5	209.40m²	120.52m²	120.52m²	П	120.52m²	120.52m²	58%	0.58	МА	А1	Л
2192	2.6	61.07m²	24.15m²	24.15m²	П	24.15m²	24.15m²	40%	0.40	МА	А1	Л
2203	2.7	154.66m²	101.61m²	203.23m²	СУ+П	203.23m²	203.23m²	131%	1.31	МА	А1	Л
2206	2.8	718.29m²	185.00m²	369.99m²	СУ+П	369.99m²	369.99m²	52%	0.52	МА	А1	Л
2529	2.9	346.04m²									РУШЕВИНА	
2530/1	2.10	611.81m²									РУШЕВИНА	
2528	2.11	83.38m²	53.61m²	53.61m²	П	53.61m²	53.61m²	64%	0.64	МА	А1	Л
2527/1	2.12	157.95m²	121.44m²	121.44m²	П	121.44m²	121.44m²	77%	0.77	МА	А1	Л
2522/1	2.13	87.10m²	87.10m²	87.10m²	П	87.10m²	87.10m²	100%	1.00	МА	А1	Л
2522/1	2.14	2810.69m²	136.87m²	136.87m²	П	136.87m²	136.87m²	5%	0.05	МА	В5	С
2520	2.15	202.56m²									РУШЕВИНА	
2518	2.16	202.56m²									РУШЕВИНА	
2512	2.17	202.56m²									РУШЕВИНА	
2506/1	2.18	202.56m²									РУШЕВИНА	
2502	2.19	202.56m²									РУШЕВИНА	
2501	2.20	202.56m²									РУШЕВИНА	
СООБРАЌАЈ		625.07m²										
НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ		34987.57m²										
РЕКИ		1518.23m²										
ВКУПНО БЛОК 2		**44816.35m²**	**1138.56m²**	**1642.21m²**		**1642.21m²**	**1642.21m²**	**4%**	**0.04**			

лиценца бр.0105
ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ **ОПШТИНА ПРИЛЕП**

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО БЕЛОВОДИЦА СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 2 ОПШТИНА ПРИЛЕП

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
ЕЛЕНА АНДРЕЕВА
дипл.инж.арх.
ОВЛАСТУВАЊЕ БР 0.0413

СОРАБОТНИЦИ
АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА, маг. инж. арх.
ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ, дипл. инж. арх.
ИВАНА ЃОРГИЕВА, маг. инж. арх.
ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ, маг. инж. арх.

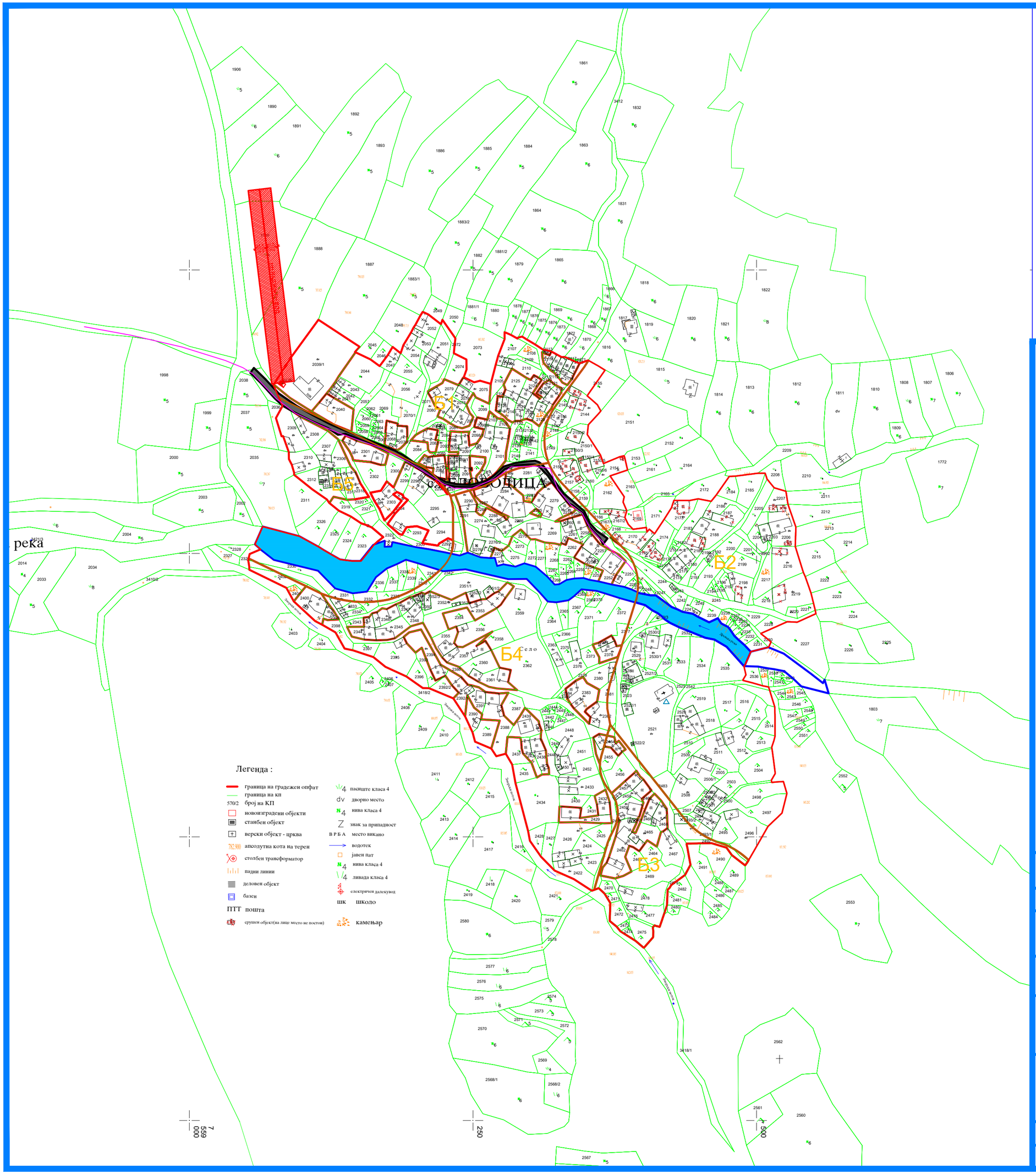
УПРАВИТЕЛ:
БОРИСЛАВ ЈОСИФОВ д.и.а.

Размер 1:2500

Тех.број 49/2020

ДАТА: Скопје 2021

ЛИСТ БРОЈ: 2



УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО БЕЛОВОДИЦА СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 2
ОПШТИНА ПРИЛЕП

лиценца бр.0105
ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ **ОПШТИНА ПРИЛЕП**

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО БЕЛОВОДИЦА СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 2 ОПШТИНА ПРИЛЕП

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
ЕЛЕНА АНДРЕЕВА
дипл.инж.арх.
ОВЛАСТУВАЊЕ БР 0.0413

СОРАБОТНИЦИ
АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА, маг. инж. арх.
ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ, дипл. инж. арх.
ИВАНА ЃОРГИЕВА, маг. инж. арх.
ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ, маг. инж. арх.

УПРАВИТЕЛ:
БОРИСЛАВ ЈОСИФОВ д.и.а.

Размер 1:2500

Тех.број 49/2020

ДАТА: Скопје 2021

ЛИСТ БРОЈ: 4

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

SPATIAL PLANNING AGENCY

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО БЕЛОВОДИЦА, КО БЕЛОВОДИЦА, ОПШТИНА ПРИЛЕП

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y01220

Скопје, февруари 2020

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО БЕЛОВОДИЦА, КО БЕЛОВОДИЦА, ОПШТИНА ПРИЛЕП

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Општина Прилеп

Тех.бр. Y01220

Раководител на задачата:
м-р Анита Кочан, дипл.соц.раб.

Координатор:
д-р Христина Оџаклиеска
дипл.инж.зашт.жив.сред.

Раководител на сектор за просторно планирање:
д-р Душица Трпчевска Анѓелковиќ, дипл.инж.арх.

Агенција за планирање на просторот

в.д. Директор

Огнен Апостолски, д.и.а.

Скопје, февруари 2020

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО БЕЛОВОДИЦА, КО БЕЛОВОДИЦА, ОПШТИНА ПРИЛЕП

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија", број 39/2004).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот**, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на општина, на општините во градот Скопје и на Градот Скопје, како и со **урбанистички планови за населените места** и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон.

За изработка и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава **Решение за Услови за планирање на просторот.**

Условите за планирање на просторот, според овој Закон, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилог или прилози кои ги прикажуваат решенијата на Планот.

Во конкретниот случај, Условите за планирање на просторот се наменети за изработка на **Урбанистички план за село Беловодица, КО Беловодица, Општина Прилеп**. Површината на планскиот опфат согласно Предлог Планската програма изнесува од 14,62 ha и неговата местоположба е дефинирана во рамките на прикажан графички прилог.

Дефинирањето на границите на планскиот опфат, со површина на истиот, ќе се утврди со одобрената Планската програма. Се задолжува Општина Прилеп, по донесување на планот, да достави информација до Агенција за планирање на просторот и Министерство за животна средина и просторно планирање за конечниот плански опфат.

Во граници на планскиот опфат се предвидуваат намени на земјиштето согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

Основни определби на Просторниот план на Република Македонија

Основната **стратешка определба** на Просторниот план на Републиката е остварување на **повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата**, како и обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.

Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира **намалување на регионалните диспропорции**, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура.

Основни претпоставки на кои се базира стратегијата на **рамномерен развој** се следните:

- уважување на реалните фактори на развој;
- превземање стимулативни мерки од страна на државните и други фондови и други видови поддршка за програми на локалните заедници и стопанските актери.

Дел од оваа стратегија е поттикнување на соодветни програми за подобрување на квалитетот на живеење во населбите, како и стимулирање на развојот во помалите градови. **Деметрополизацијата** (селективното пренесување на одделни функции и активности, управно-административни, економски, културни и други, од републичкиот центар во други градови) зацртана во Просторниот план, не значи запирање на неговиот развој, туку неопходност за квалитативната трансформација на просторните и социо-економските структури.

Развојот на недоволно развиените, ридски, планински и погранични подрачја базира врз интегрален развој кој подразбира комбинација на фактори, како што се: природните, демографските процеси, сообраќајните и другата инфра и супраструктурна опременост.

Во инвестиционите одлуки за материјалното производство, стриктно се почитуваат локациониte, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво.

Една од основните цели на Просторниот план се однесува на рационално користење и заштита на природните ресурси, особено дефицитарните и стратешки значајните за развојот и квалитетот на живеењето во Република Македонија.

Основните стратешки определби во Просторниот план на Република Македонија е приоритетот во **заштита на водите од Прва и Втора класа**, од кои е предвидено да се врши водоснабдување на населените места.

Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е **заштитата на земјоделското земјиште,** а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. Исто значење му се придава на пошумувањето, обновувањето и подобрувањето на квалитетот на шумите.

Неопходно е воспоставување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на норми и стандарди за градба.

Во заштитата на природните и културните вредности и напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на унапредувањето и заштитата на животната средина. Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на стопанските активности, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, а без учеството и влијанието на човекот во нив спаѓаат географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, сеизмички, педолошки и климатски карактеристики.

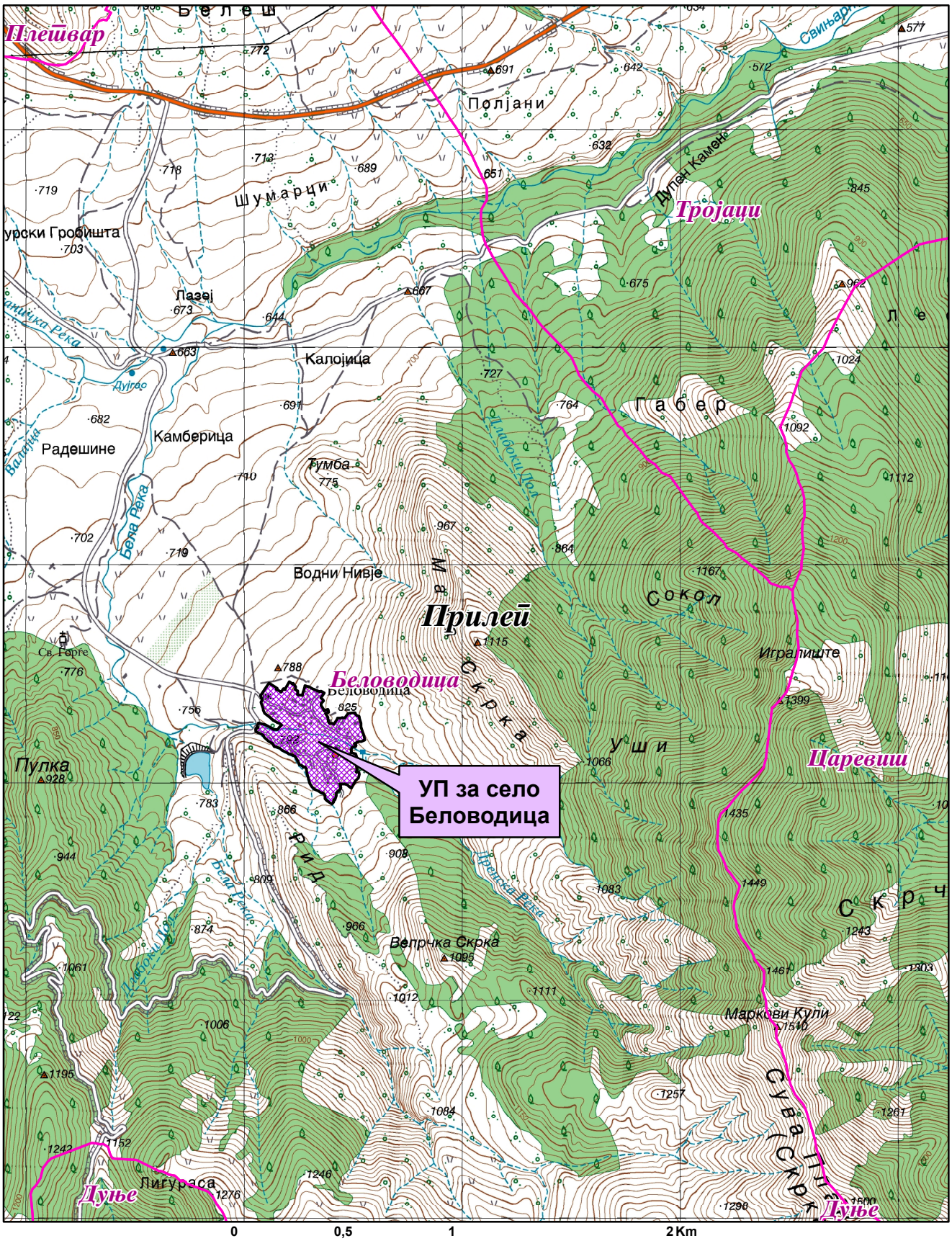
Се изработува УП за село Беловодица, КО Беловодица, Општина Прилеп. Источно од населено место Прилеп на надморска височина од 790–850m.

Клима: Во овој предел владее умерено-континентална клима, со просечна годишна температура од 11,1°C, односно просечен годишен максимум 16,6°C и годишен просечен минимум 6,1°C. Годишната амплитуда изнесува 21,8°C, додека разликата меѓу апсолутниот максимум (39,4°C) и апсолутниот минимум (-22,4°C) изнесува 61,8°C. Просечната годишна сума на сончевиот сјај изнесува 2300,7 саати. Просечна релативна влажност на воздухот изнесува 68%, што е прилично блиску до оптималната (70%).

Врнежи: Во поглед на врнежите карактеристичен е медитеранскиот плувијален режим. Просечна годишна сума на атмосверскиот талог изнесува 551,5mm, со големи осцилации во поедини години (од 138mm до 712mm) и со нерамномерна распореденост во текот на годината. Просечно годишно има 33 денови со снежна покривка, а 150 дена трае мразниот период.

Магла: Просечно годишно има 12 дена со магла, 93 ведри денови, 183 облачни и 89 тмурни.

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



Ветрови: Подрачјето се смета за добро проветрено, со најголема зачестеност на ветровите од североисточен правец од 258‰ и просечна брзина од 3,7m/s. југозападниот ветер со честина од 112‰, јужниот 55‰ западниот 38‰ северниот 37‰ исток 32‰ северозапад 17‰ и североисток 13‰.

Сеизмика: Врз основа на досегашните сеизмолошки истражувања и макросеизмичката реонизација на територијата на Република Северна Македонија, очекуваните максимални земјотреси од локални или далечински жаришта, во рамките на урбаното подрачје ќе се манифестираат со епицентрален интензитет до **VII**° според Меркалиевата скала.

Податоците се од мерна станица Прилеп.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на економските дејности во "Просторниот план на Република Македонија" се темели на дефинираните цели на економскиот развој во “Националната стратегија на економскиот развој”, определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на производните и услужни дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Државата во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори.

Концепцијата на просторната организација на производните и услужни дејности поаѓајќи од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одделни места и дисперзија во просторот кои се комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

Со разместувањето на економските капацитети и со агломерирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Прилеп со гравитационо влијание врз просторот за кој се наменети Условите за планирање.

Половите на развој ги формираат оските на развојот кои во минатото се формирале во зависност од географските карактеристики на просторот, а во денешно време позначајни станаа деловните односи, комуникациите, како и изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети.

Со Просторниот план на Р Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантна за Општината на чиј простор се наоѓа селото за кое се наменети Условите за планирање е “Јужната развојна оска” која што досега ретко е споменувана, но во иднина со ефектуирањето на сите претпоставки за развој, ќе го потврдува своето значење. Оваа развојна оска ги поврзува градовите: Струга - Охрид - Ресен - Битола - Прилеп - Кавадарци - Неготино - Штип – Кочани - Делчево и продолжува кон Благоевград во Р Бугарија, а на запад продолжува кон Елбасан во Р Албанија.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи

итн.,со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во регионот и интегрален просторен развој на Државата.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за производните и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.

Реализацијата на Урбанистичкиот план за селото согласно определбите на "Просторниот план на Република Македонија", треба да базира на принципите и стандардите за заштита на животната средина и одржлив економски развој, особено превенција и спречување на негативните влијанија на постојните и планирани производни и услужни дејности применувајќи ја релевантната законска регулатива.

Појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за развојот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се предвидат и последиците од тој развиток врз неговото разместување во просторот.

Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина од 14,62 ha на планскиот опфат на селото.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

Зачувувањето, **заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште** е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- безбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското

производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети.

Согласно просторниот план на Република Македонија просторот на РМ е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони**. **Предметната локација припаѓа на Пелагонискиот реон кој има 10 микрореони.**

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската документација предвидена во Член 7 во Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија", бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Согласно Просторниот план на Р.Македонија планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Стратегијата за користење на водата и развој на водостопанството е условена од фактот дека Републиката е сиромашна со вода поради што треба рационално да се користи и троши. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура мора да се запази концептот на одржлив развој кој е насочен кон рационално користење на водата како природното богатство на земјата, а со тоа и подобрување на квалитетот на живеење. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за "воден ресурс" зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и заштитата на живиот свет. Водата како "ресурс" ја има многу помалку од "присутните води".

Со цел точно да се согледаат расположивите и потребните количини на вода во Републиката согласно Просторниот план на Р.Македонија во сливовите на реките Вардар, Струмица и Црн Дрим дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП "Полог", "Скопје", "Треска", "Пчиња", "Среден Вардар", "Горна Брегалница", "Средна и Долна Брегалница", "Пелагонија", "Средна и Долна Црна", "Долен Вардар", "Дојран", "Струмичко - Радовишко", "Преспа", "Охридско - Струшко"и "Дебар".

Селото Беловодица, Општина Прилеп, се наоѓа во ВП "Пелагонија. Во Републиката се регистрирани вкупно 4.414 извори од кои со издашност над 100

l/s регистрирани се 58. Во ВП “Пелагонија” регистрирани се вкупно 660 извори, од кои 4 се регистрирани како извори со значајна штедрост. Најголема штедрост и до $3m^3/s$ има изворот на Црна Река “Црна Дупка”.

За целосно искористување на хидролошкиот потенцијал на водотеците во ВП “Пелагонија” изградени се акумулациите “Стрежево” на реката Шемница и “Прилепско Езеро” на Стара Река. Основната намена на водите од овие акумулации е наводнување на обработливите површини во Пелагонија.

Во планскиот период во ВП “Пелагонија” се предвидува изградба на акумулациите “Бучин” и “Скочивир” на Црна Река и акумулацијата “Цер” на Церска Река. Водите од овие акумалации се предвидуваат за наводнување на обработливите површини, производство на електрична енергија и водоснабдување на населението и индустријата.

Согласно Просторниот план на Република Македонија основна цел во развојот на водостопанството е континуирано обезбедување на квалитетна вода за населението.

При обезбедувањето на потребните количини на вода за селото, потребна е примена на мерки кои ќе овозможат квалитетно и економично водоснабдување, но истовремено и заштита на водите преку:

- Дефинирање на заштитни зони на изворникот за водоснабдување и дефинирање на режим на заштита во зоните;
- Синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода;
- Проширување на водоснабдителната мрежа согласно со ширење на селото;
- Рационално користење на водата преку примена на современи технички решенија во управувањето со водоснабдителниот систем;

Доколку за водоснабдување се користат подземни води динамиката на користењето да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација. Експлоатацијата на подземните води да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања со што ќе се дефинира нивниот квантитет и квалитет.

Еден од основните цели во заштитата на животната средина е заштита на квалитетот на површинските и подземните води. За таа цел потребно е стриктно да се спроведува принципот на “заштита на квалитетот на водите на самите изворишта на загадување” преку:

- Изградба на сепарациски канализациски систем во границите на планскиот опфат на селото;
- Третман на отпадните води во пречистителна станица и нивно испуштање во реципиентот од како квалитет ќе биде доведен во согласност со “Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води”.

Доколку во границите на планскиот опфат на селото постојат стопански капацитети кои од технолошкиот процес испуштаат отпадни води кои поради својот квалитет може да го оневозможат функционирањето на пречистителната станица за отпадни води или да предизвикаат проблеми во функционирањето на канализацискатa мрежа во селото, стопанскиот субјект мора да изврши предтретман на отпадните води пред да ги испушти во канализацискатa мрежа.

Низ селото минува површински водотек за кој при изработката на планската документација треба да се предвиди регулација со цел да се обезбеди заштита на материјалните добра во случај на појава на големи води.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на **енергетиката и енергетската инфраструктура** со Просторниот план на Р.Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Република Северна Македонија. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Република Северна Македонија над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрување на енергетската ефикасност. Европската регулатива "Европа 2020" за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значајен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. РС Македонија досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила), а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Планскиот опфат за село Беловодица, КО Беловодица, Општина Прилеп нема конфликт со постојните и планирани преносни и конективни водови. Така постојниот 110 kV далновод Битола-Прилеп-Кавадарци минува на 1,5km северно од селото.

Гасовод

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Републиката. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-Северна Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во државата но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

При проширувањето и натамошната доизградба на гасоводниот систем се планира да се изгради делница-2 Неготино-Прилеп-Битола со што ќе се овозможат поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион.

Трасата на планираниот гасовод од делница-2 ќе минува на 3km северно од планскиот опфат за селото.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на **населението**.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како производен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргнувајќи од определбата дека **популациската политика преку систем на мерки и активности** треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне **оптимализација во користењето на просторот и ресурсите,** хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен во 2002 година, во Општина Прилеп на која што припаѓа селото Беловодица регистрирани се вкупно 76.768 жители, додека само во селото Беловодица живеат вкупно 24 жители.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Македонија.

Планскиот концепт на **развојот и уредувањето на селските подрачја** претставува значајно, стратешко прашање и интегрален дел на глобалниот концепт на долгорочниот просторен развој на државата. Негова основна определба претставува унапредување на квалитетот на животните услови во руралната средина и намалување на постојната разлика во однос на условите во урбаните средини, преку интегрален-сеопфатен развој на селото.

Концептот на развојот и уредувањето на селските подрачја за основа ги има целите со кои е предвидено:

- Сеопфатен, рамномерно територијално распределен развој на целата територија;

- Интензивирање на функционалните врски во доменот на стопанството и услугите помеѓу соседните центри со координирано, заедничко организирање на активностите;
- Создавање услови за непречено вршење на основните човекови активности (функции), обезбедување висок степен на заштита на животната средина и запазување на принципите на одржлив развој;
- Стимулирање на развојот на основните дејности преку активирање на **локалните потенцијали**, оптимално искористување на природните погодности и осовременување на производството;
- Подобрување на животните услови преку плански насочено уредување на населбите и целосно опремување со елементи на комунална инфраструктура;
- Интегрално планирање на развојот на населените места и организација, уредување и користење на севкупната површина во границите на атарот и
- Обезбедување на целосна интеграција на руралните населби во системот на населбите во функционалните единици.

Просторниот развој на руралните населби, базиран на соодветна планска документација наметнува усогласување на истиот со планските решенија и насоки на Просторниот план на Република Македонија во сите сегменти на развојот, со особен акцент на она што значи стратешки решенија и насоки. Во таа смисла, одредени иницијативи за просторен развој кои се манифестираат со зафаќање на нови простори, проширување на урбаните опфати и регулирање на постојните градежни подрачја треба да се преиспитуваат согласно решенијата од повисок, стратешки интерес за државата. Неопходно е почитување на определбите на Просторниот план во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна, односно:

- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија);
- Изградбата на викенд населби, стопански зони, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели;
- Рационално користење на просторот за изградба на инфраструктурните мрежи и системи во единствени коридори дефинирани во плановите и програмите на општините;
- Усогласување на густините на населеност, изграденост и спратност, со принципите на хумано живеење и рационално искористување на просторот и урбаните содржини согласно со сите видови на заштита.

Во рамките на насоките за изработка на планови од пониско ниво кои ги дава просторниот план за населби од ваков тип, треба да се почитува:

- Избор и распоред на активности согласно со природните услови, расположивата работна сила и постојните стопански капацитети;
- Создавање можности за отворање нови работни места во населби и подрачја каде треба да се задржи постојното население и да се насочат миграциите;

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој, а особено во однос на:
  - бесправната градба;
  - стопанисувањето со шумите, земјоделското земјиште, водите и друго;
  - заштита на создаденото и природното богатство;
  - насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.

Домување

Во Просторниот план на Република Македонија, функцијата ***домување*** е детерминирана како една од основните функции во населбите, најголем потрошувач и корисник на просторот, основна содржина на населбите и основен елемент на просторното и урбанистичко планирање. Домувањето општо, а станбената изградба посебно, е битна компонента на социјалниот и општествениот развој, организација и уредување на просторот и подигнување на животниот стандард на населението.

Основните цели на домувањето се во функција на оптимална проекција на станбениот простор, а се однесуваат на:

- обезбедување стан за секое домаќинство;
- подобрување на станбениот стандард во поглед на површина, број на соби, градежни карактеристики и комунална опременост на становите;
- изградба на адекватна инфраструктура во функција на поквалитетен стандард на домување;
- асеизмичност во градбата;
- замена на субстандардниот станбен фонд;
- обнова, реконструкција и ревитализација на стариот станбен фонд, заради подобрување на условите за домување и подигање на квалитетот на станбениот фонд;
- организирање на становите како хумано уредени простори со соодветни придружни објекти за деца и возрасни;
- постигнување порамномерна станбена изградба;
- либерализација на станбениот пазар;
- изградба на социјални станови;
- обезбедување поволни финансиски услови за решавање на станбениот проблем, преку одобрување поволни кредитни услови за станбена изградба.

Основна определба во политиката на станбената изградба во **село Беловодица, Општина Прилеп** во планираниот период треба да биде реализација на зацртаните цели на концепцијата на домувањето во зависност од потребите и економските можности.

Порастот на животниот стандард, подобрување на здравствениот стандард и порастот на културата на домувањето доведуваат до постојано

зголемување на површината на станот, подобрување на внатрешната организација и распоред, квантитативно и квалитативно подигнување на комуналната опременост на станот. Структурата и физичкиот модел на станбената единица мора да биде во корелација со општествената организација на луѓето кои живеат во станбената единица.

Пропишаните стандарди за потребен и квалитетен станбен простор согласно ППРМ се :

- 20 - 25 m^2/жител станбена површина во зависност од типот на населбата и 40 - 80 m^2/стан (оптимална големина), како и 100 % опременост на станот со инсталации:
- потполно елиминирање, односно замена на субстандардниот станбен фонд.

Јавни функции

Организацијата на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, поаѓа од постојната мрежа на јавните функции во регионот под претпоставка дека идниот развој на истите ќе се развива во согласност со економските, институционалните и други промени во него.

Организирање на мрежата на јавните функции овозможува:

- достапност на функциите до сите граѓани во регионот;
- воедначен квалитет на пружените услуги;
- прилагоденост на програмата на јавните служби на локалните карактеристики како и можност за избор на модалитет и вид на услуга.

Целите за развој на јавните функции по дејности се следни:

Предучилишно образование:

- развој на мрежата институции за предучилишно воспитување и образование детски установи (јасли, комбинирани детски установи и сл.), за поуспешно подготвување на децата за училиште;
- во предучилишни установи треба да бидат опфатени 70% од децата на предучилишна возраст.

Основно образование:

- по можност во секое населено место да има основни училишта или во непосредна околина, со организиран превоз со училишни автобуси;
- изградба на нови и реконструкција на стари училишни објекти во согласност со современите педагошки и хигиенски барања како и обезбедување оптимален училишен простор според современите стандарди и нормативи;
- целосна опафатеност на децата на возраст од 7-14 години во училиштата;
- приспособување на програмските содржини и образовно воспитната функција на училиштето со современите педагошки и научни сознанија.

Здравство:

- порамномерен развој на здравствената служба и подобрување на квалитетот на пружените услуги со подобрување на просторната

организација и кадровска екипираност на здравствените служби, за задоволување на потребите на населението;

Социјална заштита:

- развој на организациите за социјална заштита и организациите за згрижување и воспитание на децата и нивно поттикнување, од кои дел во пазарните услови на стопанисување, ќе може да се формираат и како приватни институции согласно потребите на населението;
- за заштита на здравјето на старите лица да се организираат специфични видови на заштита (сместување, исхрана, домашна нега и други лекувања, патронажни посети и сл.).

Култура:

- барање поголеми можности и повисоки форми на културно живеење, во склад со очекуваниот развој и социо-економските трансформации во услови на пазарно стопанисување.

Физичка култура:

- обезбедување на простори, капацитети и објекти од областа на физичката култура и нивна рамномерна и рационална просторна разместеност.

Во рамките на планирана мрежа на **јавни служби во село Беловодица, Општина Прилеп,** покрај економските показатели, неопходно е да се вклучат и соодветни показатели на достапноста на услугите за граѓаните, како што се:

- сообраќајна достапност, информатичка достапност (телефон, телефакс и сл.);
- задржување на традиционалните функционални специфичности на одделни населби во однос на одделни јавни дејности;
- утврдување на обврзувачки стандарди и норми за одделни јавни дејности, со цел да се обезбедат обврзувачки, минимални услови за задоволување на потребите.

Препораката за организација на јавните функции согласно планираната мрежа на населби, поаѓа од постојната мрежа на јавните функции под претпоставка дека идниот развој на овие функции ќе се развива во согласност со економските, институционални и други промени кои се во тек.

Образование:

- основновното образование е задолжително за сите населби. Во случај да не може да се организира во населбата, се организираат во соседна населба, со тоа што е здолжително организирање превоз до соседното место. Радиус на гравитација за основни четиригодишни училишта е 1500m, а за осумгодишни училишта 2500m. За дистанци поголеми од овие, задолжитено е обезбедување на превоз по пат на организирање школски автобуси или јавен превоз.

Здравствена заштита:

- од примарна здравствена заштита задолжително е мобилна здравствена служба а доколку има можности и потреба и рурална амбуланта;
- организирање на аптеки како комплементарни служби.

Култура:

- секоја од населбите треба да има библиотека и дом на културата, а ако постои интерес и економска основа во некои од населбите и музеј, галерија и сценско музички дејности

Физичка култура:

- организирање на отворени, уредени простори, погодни за одржување на разни спортски активности, опремени со минимални барања за одржување;
- изградба на покриени објекти за физичка култура со соодветни санитарни и останати пропратни простории, како и реконструкција на старите.

Основни нормативи и стандарди кои треба да се почитуваат при предвидување на јавните функции во село Беловодица, КО Беловодица, Општина Прилеп се:

За образование:

- за одредување на површината на училишниот објект потребно е минимум 7 m^2 по ученик и минимум 20 m^2 по ученик за комплексот на училиштето.

За здравство:

- гравитациско подрачје на здравствените станици и мобилна здравствена служба да е до 1000m. Во однос на бројот на лекари потребно е да се обезбедат на 1000 жители просечно 2,17 лекари.

За култура:

- потребен простор за библиотеките е со минимум 100m^2 на 1000 жители.

За физичка култура:

- за задоволување на просторните потреби на објектите од физичка култура потребни се 2 m^2/жител.

Индустрија

Развојот и просторната разместеност на индустријата претставува значаен фактор за поттикнување на развојот на вкупната економија и модернизација на другите области од економскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на индустриските дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Врз основа на сознанијата и определбите на "Националната стратегија за економски развој на Република Македонија" (МАНУ, 1997), како и врз основа на досегашниот развој, а особено концептот на одржлив развој, основните насоки и стратешки определби на долгорочниот развој на индустријата се следните: технолошко преструктурирање, извозна ориентација на водечките сектори и гранки; **пошироко воведување и развој на еколошки-просторно прифатливо индустриско производство со развој на штедливи технологии (во однос на природните ресурси, енергијата и горивото и работната сила) и (или) малоотпадни (безотпадни) технологии**; зголемување на ефикасноста на производството; почитување на инвестиционите критериуми врз база на

континуирано планирање и прифаќање на пазарните критериуми на стопанисување; стратегија на разместеност на индустриските капацитети која ја респектира просторната структура на факторите на разместеноста, рационалниот распоред на материјалните производствени фондови, од аспект на вкупниот простор на Републиката и потребите од комплексен развој на одделни територијални единици; развој на малите претпријатија, заради остварување на концептот на децентрализираниот развој и разместеност на индустријата.

Развојот на индустријата во одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор.

Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето и подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Доколку со Урбанистичкиот план за селото се предвидат површини со производна намена, потребно е да бидат применети планските определби во областа на развојот на индустријата утврдени со "Просторниот план на Република Македонија" применувајќи ја соодветната законска регулатива.

Концепцијата за развој и разместеност на индустријата утврдена со "Просторниот план на Република Македонија" е поставена врз основа на повеќе цели и плански определби кои треба да се имаат во предвид доколку со Урбанистичкиот план за селото се предвиди простор за градба на индустриски објекти:

- **вклучување на еколошките преференци во развојот на индустријата и нејзина алокација и разместување**;
- **развојот на индустријата во поголема мера да се потпира врз примената на достигнувањата на науката и на техничко-технолошкиот прогрес и иновации во технолошките процеси;**
- **технолошко преструктурирање, во склад со барањата за модернизација и реконструкција на индустријата;**
- **стратегија на развој на високите технологии усогласени со концепцијата на одржливиот развој: мала суровинска и енергетска интензивност, висока информативна и научна интензивност, високо учество на стручната работна сила, висока фрагментација на пазарот со специфични барања, високи вложувања во предконкурентни истражувања и сеопфатно влијание врз карактеристиките на голем број сегменти на социо-економскиот систем.**

Индустријата која е двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на "одржлив" развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита. Според филозофијата на одржлив развој, економскиот односно индустрискиот развој и заштитата на животната средина прават единствен систем. Одржливиот развој претставува алтернатива за загрозените природни и создадени вредности и за создавање на хумано општество и окружување. Разрешувањето на конфликтите во овој систем

треба да почива на интеракција на релацијата простор и социо-економската компонената на развојот.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република Северна Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Република Северна Македонија, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на РС Македонија се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со "Е" ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта "Е" ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: **Е-65, Е-75, Е-850, Е-871**.

Според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- М-7 - (АЛ-Блато-Дебар-Кичево-Прилеп-Кавадарци-Лакавица-М-6);

Врз основа на Одлуката за категоризација на државните патишта („Службен весник на Република Македонија" број 133/11, 150/11 и 20/12) овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- А1 - (Граница со Србија-ГП Табановци-Куманово-Велес-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-граница со Грција-ГП Богородица и делница ГрадскоПрилеп-врска со А2).

Во идната патна мрежа на РС Македонија, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Република Северна Македонија ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција)
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија)
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес - Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа- М4 (крак Битола - граница со Грција)

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат ***регионалните патишта***, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Република Северна Македонија.

Релевантен регионален патен правец за предметната локација според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) е:

- Р – 114 - Беловодица - Дуње.

Врз основа на **Одлуката за категоризација на државните патишта** („Службен весник на Република Македонија" број 133/11, 150/11 и 20/12) овој регионален патен правец велгува во групата на **регионални патишта "Р29"** и се преименува со ознаката:

- **Р29172** – Беловодица (врска со А1)-Дуње (врска со Р1107)

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Република Северна Македонија, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија" број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на **железничкиот систем** базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Република Северна Македонија со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Република Северна Македонија, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

1. Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:
   - СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР ..... 213,5 km
   - СР - Блаце-Скопје..... 31,7 km
   - **ГР -Кременица-Битола-Велес .....145,6 km**
   - БГ -Крива Паланка-Куманово ..... 84,7 km
   - АЛ-Струга-Кичево-Скопје ..... 143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период до 2020 год. меѓудругото се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Република Северна Македонија.

При планирање на локацијата да се почитува **Законот за железничкиот систем** („Службен весник на Република Македонија" број 48/10, 23/11, 80/12,

155/12, 163/13, 42/14, 130/14, 152/15, 31/16 и 178/16) и **Законот за сигурност во железничкиот систем** („Службен весник на Република Македонија" број 48/10 и 23/11 и 53/11, 158/11 и 137/13 и 163/13 и 42/14 и 166/14, 147/15, 193/15, 31/16, 52/16, 63/16 и 71/16).

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Република Северна Македонија се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа во Република Северна Македонија треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, **Струмица** и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Радиокомуникациска мрежа и антенски системи

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizig Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во РС Македонија се М-Телеком, А1, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
  - региони, општини, населени места,
  - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
  - сообраќајна и транспортна инфраструктура.

- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион, покриен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Прилеп.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа до крајот на 2020 година треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За потреби на селото, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина како превентива има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од "пасивниот" пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на **одржливиот развој**. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Со изработката на Урбанистички план за село Беловодица, КО Беловодица, Општина Прилеп и имплементација на параметрите за уредување на просторот ќе се обезбеди:

- Рационално и ефикасно користење на градежното земјиште и поефикасно искористување на постојната ангажирана површина, како и површината на предвиденото проширување;
- Ефикасно сообраќајно поврзување, планско уредување и екипирање на населбата со комунална инфраструктура и неопходните функционални содржини;
- Стимулација на населението за траен опстанок во матичната средина преку целосна афирмација на најбитните аспекти на живеењето и стопанисувањето и се создава неопходна социјална и економска сигурност;
- Се запазуваат и афирмираат културните и природните посебности и вредности и се запазува квалитетот на животната средина во селските подрачја.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Урбанистички план за село Беловодица, КО Беловодица, Општина Прилеп, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Мерки за заштита на животната средина кои треба да се преземат со цел да се обезбеди одржлив развој на анализираното подрачје со минимално негативно влијание врз медиумите и областите во животната средина:

- Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените активности, покривање на околниот терен со вегетација и оградувања на нагибите;
- Да се уредат зелените површини во границите на планскиот опфат, со видови (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за евентуално присутните загадувачки материи во воздухот и почвата;
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат

вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот;
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена;
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина;
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина;
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти и да се применуваат најдобри достапни технологии во процесот на производство.

Заштита на природното наследство

Од областа на **заштита на природата** *(природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност)*, Урбанистичкиот план за село треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштитата на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:
- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Според Законот за заштита на природата (“Службен весник на РМ”, број.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12,13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18) и Законот за животната средина (Службен весник на РМ, број.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) потребно е внесување на мерки за

заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот кои треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија на просторот предложен за изработка на Урбанистички план за село Беловодица, КО Беловодица, Општина Прилеп, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработка на Урбанистичкиот план за село или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат следните мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување на природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските

населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Беловодица, кое е предмет на анализа евидентирани се следните недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

1. *Археолошки локалитет "Грамадица",Беловодица, римски период;*
2. *Археолошки локалитет "Селиште",Беловодица, римски период;*
3. *Црква Св. Никола, Беловодица,1885 година.*

Во Археолошката карта на Република Македонија[1], која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина, евидентирани се следните локалитети:

КО Беловодица - *Грамадина,* некропола од римско време, јужно од селото откопана е надгробна стела како и други материјали кои се вградени како сполии во селската црква и училиштето; *Селиште,* некропола од римско време, на 2km северозападно од селото откриени се гробови од мермерни плочи и во нив монети.

Според Просторниот план на Р.Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените *локалитети со културно наследство* и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија" број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18,168/18) културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или поширокиte подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

[1] МАНУ Скопје, 1996г.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова пред сé, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираност, на територијата на Република Северна Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Републиката се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Средно - Вардарски туристички регион во кој се утврдени 6 туристички зони и 24 туристички локалитети.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, **предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Беловодица, КО Беловодица, Општина Прилеп, се наоѓа во индиректно загрозени простори од воени дејства**. Тоа се ридско- планински и субпланински простори, кои се наоѓаат во непосредна близина на просторите со висок степен на загрозеност (самите не се директно изложени на борбени дејства) или во близина на просторите за формирање слободна територија, поради што се погодни за принуден и повремен престој на борбените единици, евакуираното население и др.

Согласно со Законот за заштита и спасување, **задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки.**

Согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија" број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата со подзаконски акт.

Засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката. Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и

програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите се вградени во урбанистичките планови.

Јавните засолништа според отпорноста се градат како засолништа за основна заштита, во согласност со техничките нормативи за изградба на јавни засолништа што ги донесува директорот на Дирекцијата.

Државата има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозени објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко- хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување. Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди (M<6,0) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со **VII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.**

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените

приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање **на заштитата од природни и елементарни катастрофи** во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за **заштита од пожари**, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од **градот Прилеп.**

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материи;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се **поплавите**, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на **поплави** првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните сосотојби;

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луњени ветрови и магли**.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може де се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и поширокатa животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материи, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот MAPC на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба **да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата,** а особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите за користење на природните ресурси;
- намената и користењето на површините;
- основите на долгорочната политика на урбанизација;
- мрежата на големата инфраструктура;
- мрежата на населби;
- определбите за заштита на животната средина, природното и културното наследство.

Во однос на намената на површините, определбите се следните:

- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија);
- Изградбата на викенд зони, стопаски зони, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели;
- Просторите во близина на пороите да се исклучуваат од зони за изградба на објекти и истите да се заштитуваат од можните излевања и наноси со предвидување на заштитни зелени површини.

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.
- Создавање на услови за лоцирање на мали стопански единици.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се наменети за изработка на **Урбанистички план за село Беловодица, КО Беловодица, Општина Прилеп**. Површината на планскиот опфат согласно Предлог Планската програма изнесува од 14,62 ha и неговата местоположба е дефинирана во рамките на прикажан графички прилог.

Дефинирањето на границите на планскиот опфат, со површина на истиот, ќе се утврди со одобрената Планската програма. Се задолжува Општина Прилеп, по донесување на планот, да достави информација до Агенција за планирање на просторот и Министерство за животна средина и просторно планирање за конечниот плански опфат.

Во граници на планскиот опфат се предвидуваат намени на земјиштето согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со **Просторниот план на Република Македонија**.

При изработка на Урбанистички план за село треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Економски основи на просторниот развој

- При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за производни и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.
- **Реализацијата на Урбанистичкиот план за селото согласно определбите на "Просторниот план на Република Македонија", треба да базира на принципите и стандардите за заштита на животната средина и одржлив економски развој, особено превенција и спречување на негативните влијанија на постојните и планирани производни и услужни дејности применувајќи ја релевантната законска регулатива.**
- **Појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за развојот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се предвидат и последиците од тој развиток врз неговото разместување во просторот.**
- **Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина од 14,62 ha на планскиот опфат на селото.**

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на РМ е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони**. **Предметната локација припаѓа на Пелагонискиот реон кој има 10 микрореони.**
- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- При обезбедувањето на потребните количини на вода селото Беловодица, потребно е синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода.
- Околу изворникот кој ќе се користи за водоснабдување да се оформат заштитни зони и да се дефинира режим на заштита во заштитните зони.
- Доколку за водоснабдување се користат подземни води динамиката на користењето да биде врз основа на извршени хидрогеолошки испитувања со што ќе се дефинира нивниот квантитет и квалитет.
- Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на третман на пречистување, односно да бидат доведени до квалитет према “Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води”.
- Доколку во границите на планскиот опфат на селото постојат стопански капацитети кои од технолошкиот процес испуштаат отпадни води кои поради својот квалитет може да го оневозможат функционирањето на пречистителна станица или да предизвикаат проблеми во функционирањето на канализациската мрежа, стопанскиот субјект мора да изврши предтретман на отпадните води пред да ги испушти во канализациска мрежа на селото.
- Низ селото минува површински водотек за кој при изработката на планската документација треба да се предвиди регулација со цел да се обезбеди заштита на материјалните добра во случај на појава на големи води.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Планскиот опфат за село Беловодица, КО Беловодица, Општина Прилеп нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.
- За селото потребно е да обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

Урбанизација и мрежа на населби

- Неопходно е почитување на определбите на Просторниот план во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна;
- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија);
- Изградбата на викенд населби, стопански зони, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели;
- Усогласување на густините на населеност, изграденост и спратност, со принципите на хумано живеење и рационално искористување на просторот и урбаните содржини согласно со сите видови на заштита.

Домување

- Основна определба на станбената изградба во областа на домувањето за **Урбанистички план за село Беловодица, КО Беловодица, Општина Прилеп**, во планираниот период треба да биде реализација на зацртаните цели на концепцијата на домувањето во зависност од потребите и економските можности;
- Стандардите за овозможување на потребен и квалитетен станбен простор согласно ППРМ за селото треба да се заснова на нормативите зацртани во ППРМ и тоа: 20 - 25 m^2/жител станбена површина, 40 - 80 m^2/стан (оптимална големина), 100 % опременост на станот со инсталации и потполно елиминирање, односно замена на субстандардниот станбен фонд.

Јавни функции

- Организација на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, да поаѓа од постојната мрежа на јавните функции со запазување на пропишаните стандарди и нормативи согласно ППРМ а под претпоставка дека идниот развој на овие функции ќе се развива во согласност со економските, институционални и други промени кои се во тек.

Индустрија

- **Развојот на индустријата во одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор.**
- **Доколку со Урбанистичкиот план за селото се предвидат површини со производна намена, потребно е да бидат применети планските определби во областа на развојот на индустријата утврдени со "Просторниот план на Република Македонија" применувајќи ја соодветната законска регулатива.**

- **Индустријата која е двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на "одржлив" развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита.**

Сообраќајна инфраструктура

- Според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

  М-7 - (АЛ-Блато-Дебар-Кичево-Прилеп-Кавадарци-Лакавица-М-6);
- Врз основа на Одлуката за категоризација на државните патишта („Службен весник на Република Македонија" број 133/11, 150/11 и 20/12) овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

  А1 - (Граница со Србија-ГП Табановци-Куманово-Велес-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-граница со Грција-ГП Богородица и делница ГрадскоПрилеп-врска со А2).
- **При планирање да се почитува Законот за јавни патишта** („Службен весник на Република Македонија" број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- Планскиот опфат за село Беловодица, КО Беловодица, Општина Прилеп нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животна средина

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Урбанистички план за село Беловодица, КО Беловодица, Општина Прилеп, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.
- Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените активности, покривање на околниот терен со вегетација и оградувања на нагибите.
- Да се уредат зелените површини во границите на планскиот опфат, со видови (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за евентуално присутните загадувачки материи во воздухот и почвата.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.

- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти и да се применуваат најдобри достапни технологии во процесот на производство.

Заштита на природно наследство

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија на просторот предложен за изработка на Урбанистички план за село Беловодица, КО Беловодица, Општина Прилеп, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.
- Доколку при изработка на Урбанистичкиот план за село или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија[2] на подрачјето на катастарската општина Беловодица има евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.
- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија" број 20/04,

[2] МАНУ Скопје, 1996г.

115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18,20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, **припаѓа на Средно-Вардарски туристички регион во кој се утврдени 6 туристички зони и 24 туристички локалитети.**
- **Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.**

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- **Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Беловодица, КО Беловодица, Општина Прилеп, се наоѓа во индиректно загрозени простори од воени дејства.** Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- **Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.**
- **Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VII степени по МКС**, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

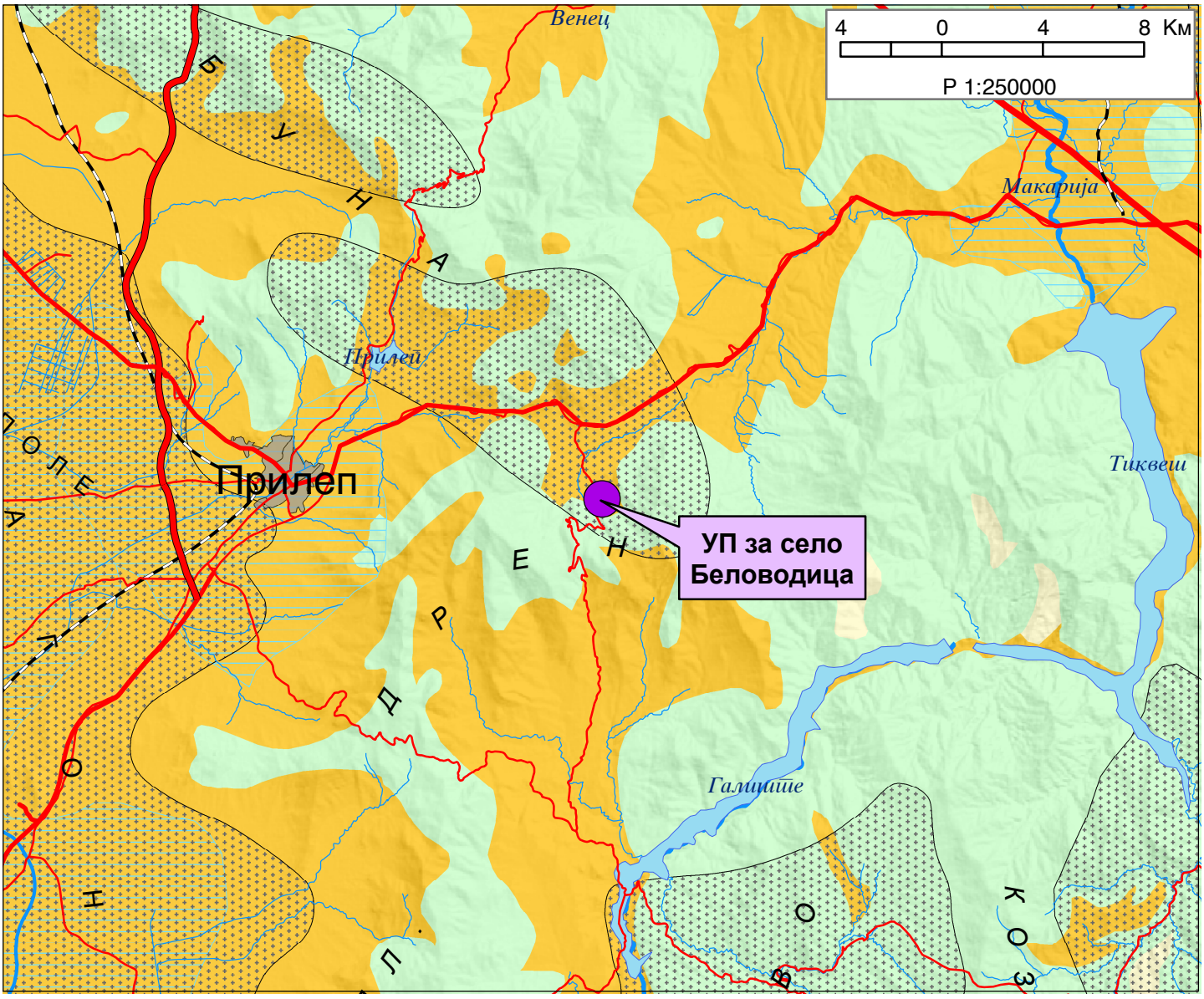
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

- шуми и шумско земјиште
- земјоделско земјиште
- наводнувани површини
- високопланински пасишта
- акумулации
- зони за експлоат. на минерали
- туристички простори
- транзитни коридори
- туристички центри
- автопат
- магистрален пат
- регионален пат
- железничка мрежа
- воздухопловно пристаниште



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

Легенда:

Центар на макрорегион

Центар на микрорегион

Центри на просторно-функционални единици

Управа

Просторно-функц. единици

Граници на влијанија на макрорегион. центри

Општински центар

Образование

Средно Вишо Високо

Здравствена заштита

2 Секундарна 3 Терцијална

Оски на развој

источна

југна

север-југ

северна

западна

Слободна економ.зона

Автопат

Магистрален пат

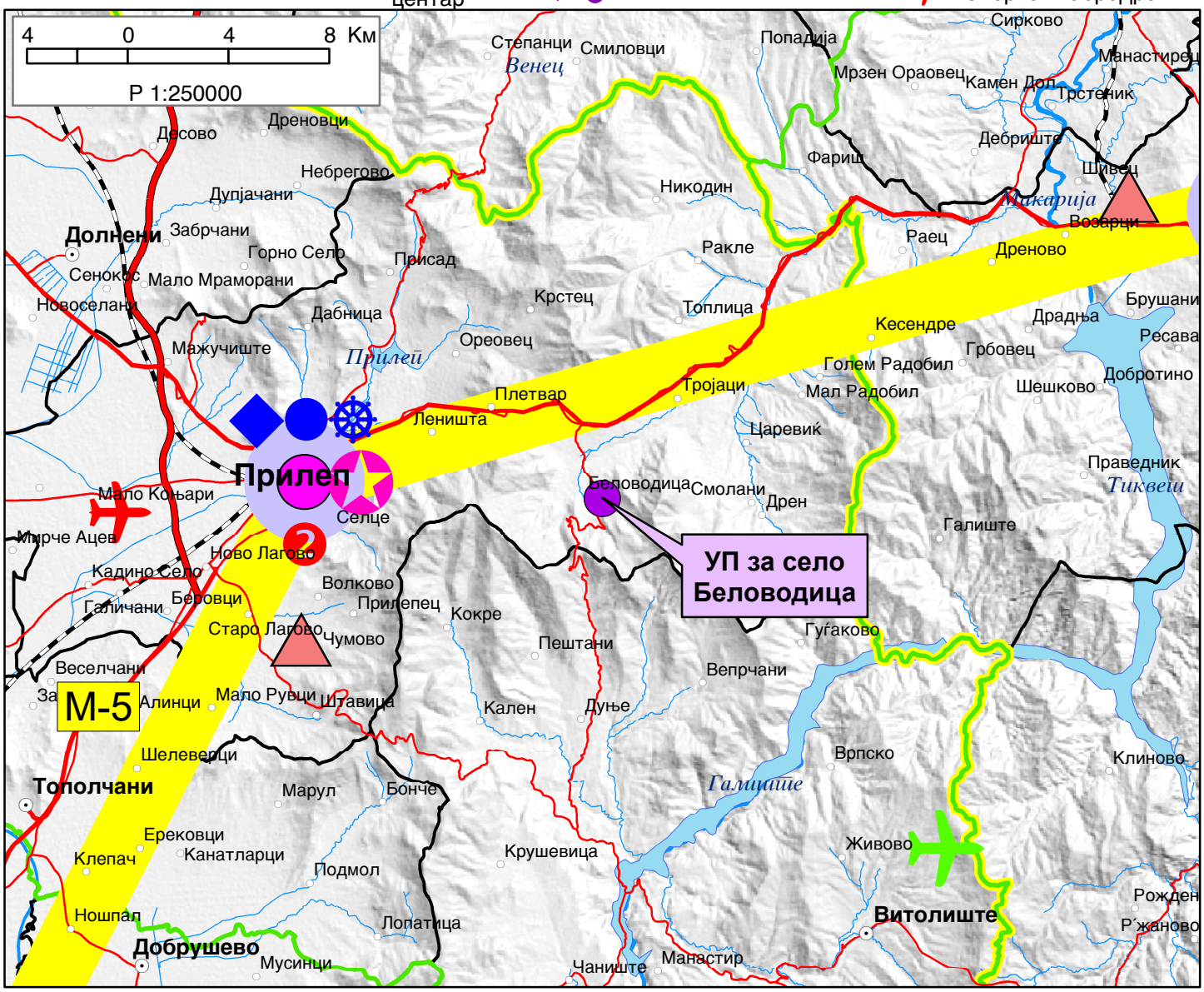
Регионален пат

Железничка мрежа

Воздухоплов. пристан.

Стопански аеродром

Спортски аеродром



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

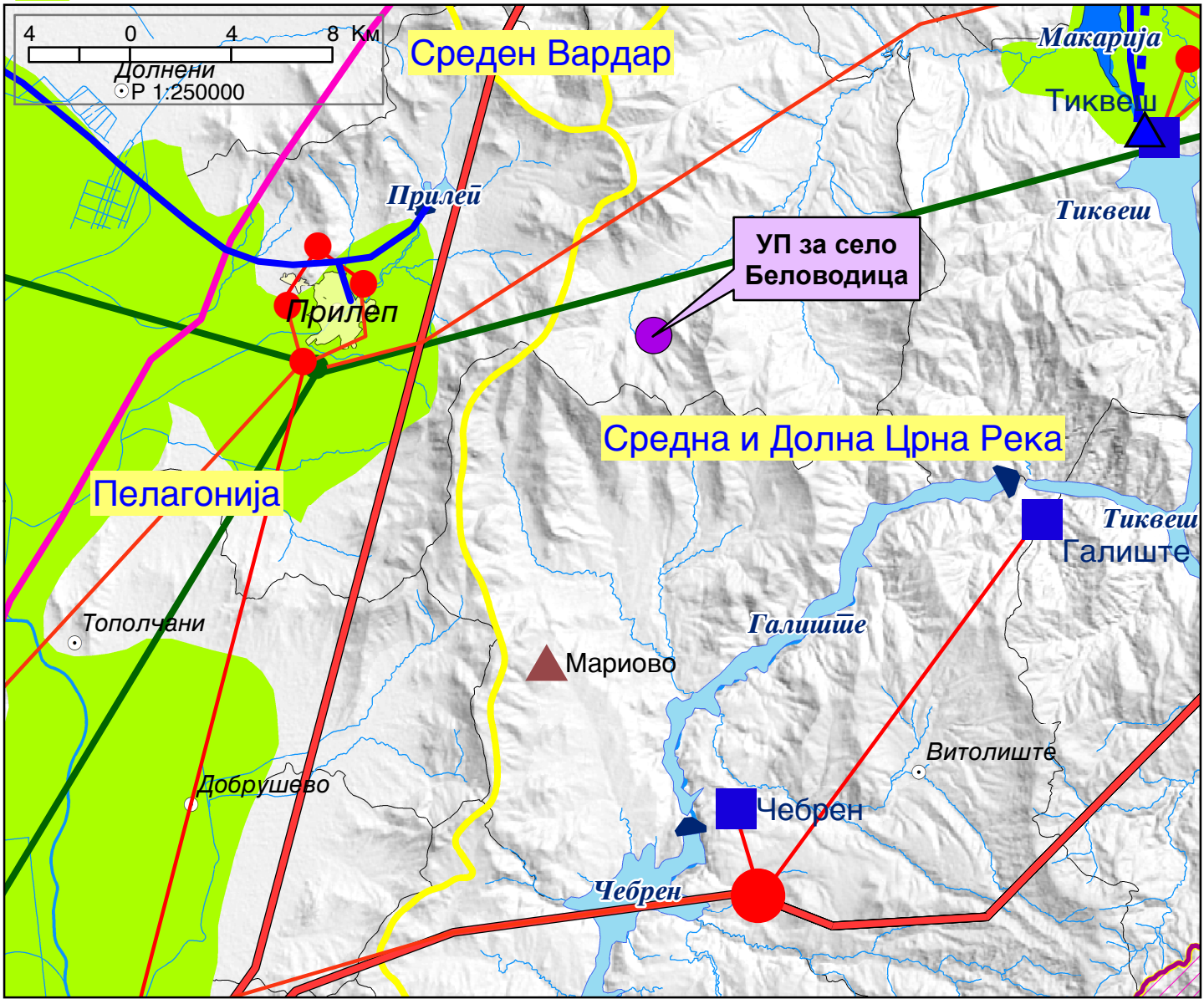
Тема:
Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

Карта бр. 23

Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини
- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани
- Далноводи: 110 kV, 220 kV, 400 kV
- Трафостаници: 110 kV, 220 kV, 400 kV
- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

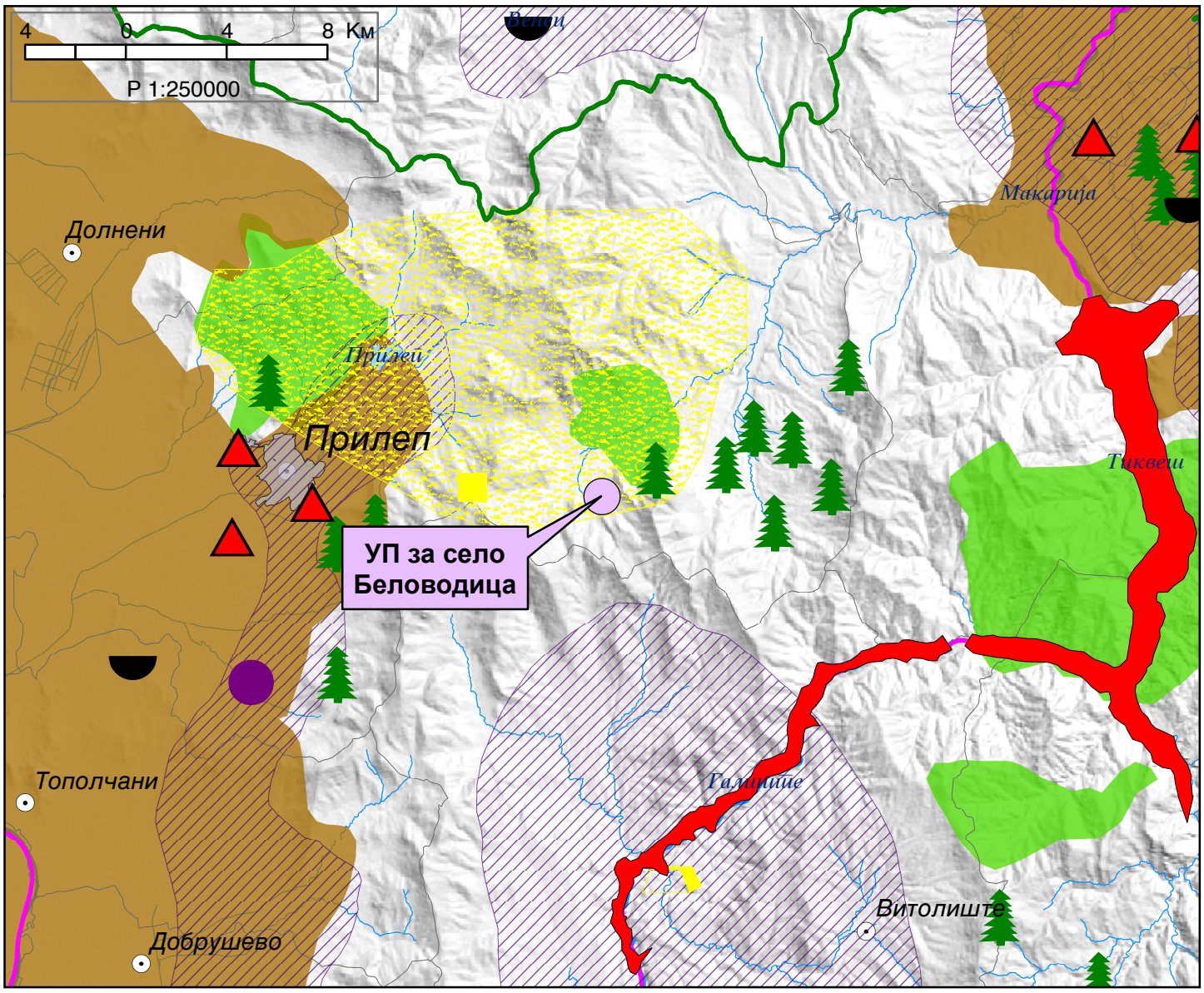
Тема:
Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта бр. 24

Легенда:

- Граници на региони за управување со животната средина
- Заштита на простори со природни вредности
- Рекултивација на деград. простори
- Управување со загад. на воздух и вода
- Заштита на реки со нарушен квалитет
- Заштита на акумулации и реки за водозафати
- Рекултивација на деградирани простори
- Заштита на земјоделско земјиште
- Заштита на шуми
- Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии
- Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии
- Споменичко подрачје
- Археолошки локалитети
- Споменички целини



ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ВИД НА ПЛАН, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, ПЛАНСКИ ПЕРИОД, ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ОПШТИНА НА КОЈА ПРИПАЃА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Предмет на задачата е изработка на Урбанистички план за село Беловодица со разработка на блок 2, Општина Прилеп.

Планскиот опфат го опфаќа селото Беловодица, на подрачјето на КО Беловодица во Општина Прилеп. За конкретниот плански опфат, нема претходно изработена урбанистичко планска документација, што Министерството за животна средина и просторно и планирање издава Решение за Условите за планирање на просторот со број бр. УП1-15 433/2020 од 30.03.2020 година.

Условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Беловодица со разработка на блок 2, Општина Прилеп, изработени од Агенцијата за планирање на просторот се со тех. бр. Y01220 ќе бидат основа за изработување на урбанистичкиот план.

Планскиот период на Урбанистичкиот план за село е 2020 – 2030, во склад со одредбите на Член 43 од Законот.

Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 14.50ха.

Подрачјето на планскиот опфат е на територија на Општина Прилеп.

Планската документација е изработена во согласност со Законот за Просторно и урбанистичко планирање со Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ", број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18). Согласно Член 7 и Член 12 пристапено е кон изработка на Урбанистички план за село.

2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ И ХАРМОНИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Согласно програмските проекции на Општина Прилеп и изработената Планска програма, со овој Урбанистички план за село се планираат наменски зони со следните основни класи на намени:

А – ДОМУВАЊЕ

Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

В – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

Д – ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

Е - ИНФРАСТРУКТУРА

Површината на планскиот опфат е делумно изградено земјиште, при што во постојна состојба доминираат градбите со основна класа на намена А1 – Домување во станбени куќи - Зона за земјоделски домаќинства, селско - стопански дворови.

Со планот се планираат наменски зони со кои се почитува оваа постојна состојба.

Извршена е и поделба на блокови, чии што граници се движат по осовините на планираните улици како и граници на наменски зони. Во рамките на опфатот формирани се 5 блокови, од кои детално ќе се разработува блок 2, а останатите ќе се разработуваат на ниво на наменска зона.

Планираната сообраќајна мрежа е усогласена со законската регулатива. Предвидени се, станбени и пристапни улици преку кои се овозможува пристап до секоја наменска зона како и до секоја градежна парцела од блок 2, како блок за детална разработка.

Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај за сите класи на намени, потребите за паркирање за градежните парцели ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) како услов за градење при издавање на Одобрението за градење.

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА, НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА, НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Со Урбанистички план за село Беловодица со разработка на блок 2, Општина Прилеп, со плански период 2020-2030, на предметниот локалитет се предвидуваат зони со класа на намена:

А – ДОМУВАЊЕ

А1 – Домување во станбени куќи

А1 – Домување во станбени куќи - Зона за земјоделски домаќинства, селско - стопански дворови

Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

Б4 – Деловни намени

В – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

В1 – Образование (Основно училиште)
В2 - Здравствена и социјална заштита (Детска градинка и здравствен дом)
В5 – Верски институции

Д – ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

Д1 – Парковско зеленило
Д2 – Заштитно зеленило

Е - ИНФРАСТРУКТУРА

Е1 – Комунална инфраструктура (Сообраќајни коридори)
Е2 – Комунална супраструктура (Трафостаница)
Е3 - Некомпатибилна инфраструктура (Пречистителна станица)

Предвидениот концепт се надоврзува на постојната состојба, реалните потреби на крајните корисници и програмските проекции зададени од Општина Прилеп.

Извршена е поделба на планскиот опфат на 5 блокови, кои претставуваат логични целини и чии што граници се движат по осовините на планираните улици и граници на наменски зони.

Планирани се наменски зони со одредени основни класи на намена, во склад со членовите 24 – 33 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ", број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Планирани се регулациони линии, како линии на разграничување помеѓу градежното земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба, а во сè во склад со членовите 13, 14 и 15 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ", број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Согласно Член 12 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ", број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), не се утврдуваат градежни парцели и површини за градење, а катастарската парцела претставува градежна парцела.

3.1. ЕДИНИЦИ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

Планскиот опфат дефинира една урбана целина и се соодветно нумерирани во графичките прилози со арапска цифра.

Планскиот опфат е дефиниран во 5 блокови кои се состојат од градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба. Блоковите се планирани на начин да претставуваат логични целини, а нивните граници се движат по осовините на планираните улици и граници на наменски зони.

Во границите на предметниот просторен опфат во рамките на блокот за разработка - Блок 2, извршена е поделба и обележувањето на градежните парцели со нумерација на секоја градежна парцела посебно и тоа со арапски цифри, при што првата цифра ја означува целината како урбан блок, а втората е единствена ознака за самата парцела; на пр. ГП2.1 е градежна парцела 1 во рамките на блок 2.
Според оваа нумерација се изработени урбанистички параметри за секоја градежна парцела поединечно, на ниво на опфат и на ниво на планскиот опфат прикажани во синтезниот приказ.

Во останатите четири блокови, градежни парцели и површини за градење не се утврдуваат, а **катастарската парцела претставува градежна парцела**. По исклучок, при понатамошна разработка – преку изработка на архитектонско – урбанистички проекти можно е да се формираат градежни парцели од две или повеќе катастарски парцели или во рамките на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели, а во согласност со Член 12 и Член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ", број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18).

3.2. КЛАСА НА НАМЕНИ

Со Планот се утврдени наменски зони со следните класи на намени:

А – ДОМУВАЊЕ

А1 – Домување во станбени куќи

А1 – Домување во станбени куќи - Зона за земјоделски домаќинства, селско - стопански дворови

Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

Б4 – Деловни простори

В – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

В1 – Образование (Основно училиште)
В2 - Здравствена и социјална заштита (Детска градинка и здравствен дом)
В5 – Верски институции

Д – ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

Д1 – Парковско зеленило
Д2 – Заштитно зеленило

Е - ИНФРАСТРУКТУРА

Е1 – Комунална инфраструктура (Сообраќајни коридори)
Е2 – Комунална супраструктура (Трафостаница)
Е3 - Некомпатибилна инфраструктура (Пречистителна станица)

Класите на намени се впишани на самата наменска зона за секоја од нив поединечно.

Согласно Член 32 и Прилог 1 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ", број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) , за наменските зони со основна класа на намена, одредени се и компатибилни класи на намена и тоа како што следи:

3.2.1. За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, и **А1** - Домување во станбени куќи - Зона за земјоделски домаќинства, селско - стопански дворови, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **В1 –** Образование, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **В2 –** Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во ооднос на основната класа на намена од 5% и

- ***Г2** – Лесна и незагадувачка индустрија, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

3.2.2. За сите наменски зони со основна класа на намена **Б4** - Деловни простори, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Б2 - Големи трговски единици,** со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Б3 - Големи угостителски единици,** со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во ооднос на основната класа на намена од 5% и
- **В4 - Државни институци,** со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%

3.2.3. За сите наменски зони со основна класа на намена **В1** – Образование и наука (основно училиште), одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **А3** – Групно домување, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%,
- **Б1 -** Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 10%,
- **Б4** – Деловни простории, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 10%,
- **В3** – Култура, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%,
- **Д3 –** Спорт и рекреација**,** со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 20%.

3.2.3 За сите наменски зони со основна класа на намена **В2** – Здравство и социјална заштита (здравствен дом и градинка), одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%,
- **Б4** – Деловни простори, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%,
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%. Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 40%.

3.2.4 За сите наменски зони со основна класа на намена **В5** – Верски институции, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 10%,
- **Б1 -** Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 10%,
- **Д1** – Парковско зеленило, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 10%,
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40%,
- **Д4 –** Меморијални простори**,** со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 49%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 49%.

3.2.5 За наменските зони со основна класа на намена Д2 – Заштитно зеленило, Е1 – Комунална инфраструктура (Сообраќајни коридори),) и Е2 – Комунална супраструктура (Трафостаница) Е3 – Некомпатибилна инфраструктура (Прочестителна станица), не се планираат компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена.

Заради флексибилност на планот, одредени се и компатибилни класи на намени, во однос на основната класа на намена, со одреден максимален процент на учество во однос на основната класа на намена, а во согласност со одредбите на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Компатибилните класи на намена и максималниот дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена се наведени во табеларните прикази, како и во посебните услови на Планот, за секоја градежна парцела поединечно.

Овој систем на основни класи на намени и компатибилни класи на намени се спроведува при реализација, при изработка на основни проекти во случаите кога градежна парцела претставува

катастарската парцела, но и во случаите кога се формираат градежни парцели и површини за градење со изработка на архитектонско – урбанистички проекти.

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** – Домување во станбени куќи - Зона за земјоделски домаќинства, селско - стопански дворови, при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 2,80,
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 10,20m и
- максимална катност на градбите е П+2+Пк.

За наменската зона со основна класа на намена **Б4** – Деловни простори, при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 2,10,
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 7,20m и
- максимална катност на градбите е П+1.

За наменската зона со основна класа на намена **В1** – Образование и наука (Основно училиште), при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 2,10,
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 9,00m и
- максимална катност на градбите е П+1.

За наменската зона со основна класа на намена **В2** – Здравство и социјална заштита (здравствен дом и градинка), при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 2,10,
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 9,00m и
- максимална катност на градбите е П+1.

За наменската зона со основна класа на намена **В5** – Верски институции (црква), при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 2,10,
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 9,00m и
- максимална катност на градбите е П+1.

За сите наменски зони со основна класа на намена **Е2** – Комунална супраструктура (Трафостаница), при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 100%,
- максимален коефициент на искористеност е 1,00,
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 4,50m и
- максимална катност на градбите е П.

Процентот на озеленетост во рамките на парцелите од сите наменски зони освен Е2 – Комунална супраструктура (Трафостаници) потребно е да изнесува минимум 20%.

Котата на приземната плоча ќе се одреди во понатамошните фази на разработка, при изработка на архитектонско – урбанистички проекти и / или основни проекти за градбите, почитувајќи ги одредбите на Член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ", број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

3.3. СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ

Сообраќајниот концепт за локалитетот кој е предмет на изработка на овој Урбанистички план за село е поставен врз основа на постојната состојба и програмските проекции зададени од Општина Прилеп. Планираниот сообраќаен концепт во однос на сообраќајното решение е усогласено со важечката законска регулатива и со постојната сообраќајна мрежа, со оглед на тоа што во рамките на локалитетот има разгранета сообраќајна мрежа, претежно со неасфалтирани улици со неадекватен сообраќаен профил и истите се усогласени со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17) и дооформени со цел да се обезбени пристап до градежните парцели и е водено сметка да не се рушат објекти кои се во приватна сопственост. Планираната сообраќајна мрежа е усогласена со законската регулатива.

Со овој план дефинирани се трасите и профилот на:







Вкупната површина на опфатот изнесува **14.50 ха**, од која **1,747 ха** се јавни сообраќајни површини.

Комплетна сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како вертикална и хоризонтална, треба да се изведе согласно прописите од областа на сообраќајот. Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај за сите класи на намени, потребите за паркирање ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела, како услов за градење при издавање на одобрение за градење, согласно Член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

Пресметка за обезбедување на доволен број на паркинг места се утврдува според следниве нормативи:

А1 - Домување во станбени куќи - Зона за земјоделски домаќинства, селско - стопански дворови

- за станбени куќи по едно паркинг место на една станбена единици;

Б4 - Деловни простори

- 1 паркинг место на секои 60 м2 од вкупната површина

В1 - Образование и наука

- за основно и средно образование 1 паркинг место на секои 100 м2 од вкупно изградена површина

В2 – Здравство и социјална заштита (Здравствен дом):

- За здравствени установи 1 паркинг место на секои 60m² од вкупно изградената површина.

В2 – Здравство и социјална заштита (Детска градинка):

- За социјални установи и детски градинки 1 паркинг место на секои 120m² од вкупно изградената површина.

В5 - Верски институции

- Потребниот број паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата;

Д1 – Парковско зеленило:

- Потребниот број на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања.

Д2 – Заштитно зеленило:

- Не се предвидува паркинг место за оваа намена

Рампите за пристап до паркиралиштата и гаражите да се проектираат согласно член 76, 77, 78, 79 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ", број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18)

Димензионирањето на групните паркиралишта во градежните парцели и градбите се врши на тој начин што на вкупниот број паркинг места се планираат минимум 3% паркинг места за инвалиди. На паркиралишта со помалку од 20 места се предвидува минимум едно паркинг место за инвалиди.Паркинг местото за лица со инвалидност е со минимални димензии 3,50/5,50 и се лоцира и видно се обележува најблиску до влезот на градбата и до пешачка површина. Паркинг местата за инвалиди да се димензионираат согласно Член 38 од Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење, престој и работа на лицата со инвалидност до и во градбите (Службен весник на Република Македонија, број 25/10).

Паркирањето првенствено да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ", број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18)

3.4. НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ

Со изработка на урбанистичкиот план за село, пристапено е кон изработка на нивелациско решение за истиот локалитет. Предмет на изработка на нивелманското решение е изработка на вертикално решение на пристапните сообраќајници.

Појдовна основа за изработка на вертикалното решение е постојната нивелета и постојниот терен на локалитетот.

Во најголема мерка се почитува природниот пад на теренот. Сепак, бидејќи на делови од опфатот се работи за исклучително рамен терен, нивелетскотото решение предвидува извесни отстапувања од постојната нивелета, како би се обезбедил минимален пад од 0,3%.

Подолжните наклони на сите сообраќајници се движат во границите на дозволените, со вредности до 12,00%.

3.5. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Изградбата на инфраструктурни објекти и водови е планирана според изработен проект за инфраструктура, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

Вкупната површина на опфатот изнесува 14.50 ха.

Во постојна состојба, во рамките на планскиот опфат има изведено 1 постојна трафостаница. До трафостаниците има воздушни среднонапонски далноводи, а во внатрешноста на планскиот опфат има нисконапонски надемни водови.

Со изработка на урбанистички план за локалитетот, изработено е идејно решение за потребен број на новопредвидени трафостаници 10/0,4kV. Вкупната површина на опфатот изнесува 14.50 ha.

P_{en1} = вкупна едновремена електрична моќност за домување
P_{en2} = вкупна едновремена електрична моќност за комерцијални и деловни и јавни институции

P_{en3} = вкупна едновремена електрична моќност за зеленило и рекреација и инфраструктура

P_{en} = вкупната едновремената електрична моќност

f_n' = коефициенти за дефинирање на потребите за електрична моќност за домување 1kW/жител

f_n'' = коефициенти за дефинирање на потребите за електрична моќност за комерцијални и деловни и јавни институции 193kW/ha

f_n''' = коефициенти за дефинирање на потребите за електрична моќност за зеленило и рекреација и инфраструктура 15kW/ha

P_{en1} = 1559жители*1kW/жители=1559 kW

P_{en2} = 0,8852 ha*193kW/ha=170,84 kW

P_{en3} = 1,0143 ha*15kW/ha=15,21kW
$P_{en} = P_{en1}+P_{en2}+P_{en3}$

P_{en} = 1745,05 kW

$$\eta_{tr} = \frac{\Sigma P_{en}}{S_{tr}}$$

η_{tr}= 1745,05 / 630 x 0,75 = 3,69 или 4 трафостаници

Во планскиот опфат има евидентирано една трафостаници на КП 2039/1. Со новата планска документација се предвидуваат три нови трафостаници на дел од КП 2281;дел од КП 2330 и КП2386 и дел од КП2380.

Кабловското напојување со среднонапонска и нисконапонска ел. мрежа ќе се определи и ќе се развива во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на проекти за инфраструктура, архитектонско – урбанистички проекти и идејни и основни проекти за електрична мрежа.

УЛИЧНО ОСВЕТЛУВАЊЕ

Сообраќајници во локалитетот по поглед на светлотехничките параметри се класифицираат во следните класи:

- класа „B-2", споредни, локални
- класа „B", паркинг простори

За овие класи на сообраќајници се препорачуваат следните светлотехнички параметри.

„B-2" (C)

сјајност на коловозот	L_m=1-1,5cd/m²
средна погонска осветленост	E_{sr} = 15-25Lx
просечна рамномерност	jr = 40%
висина на монтажа на светилките	H=8m
светлосен извор	VTFE-250W
начин на поставување	еднореден

„B" - паркинг простори

средна погонска осветленост	E_{yg} = 10-20Eh
просечна рамномерност	jr = 25%
висина на монтажа на светилките	N= 8(10) (m)
светлосен извор	VTFE - 250W

начин на поставување двореден (еднореден).

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Македонски телеком АД Скопје за своите корисници обезбедува широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци,

пристап до Интернет, мобилни телекомуникациски услуги, јавни говорници. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Мобилна телефонија- Кориснички компании за мобилна телефонија во Македонија се Македонски телеком и А1. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
  - региони, општини, населени места,
  - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.)
  - сообраќајна и транспортна инфраструктура
- Изготвување на проекти за развој на ГСМ мрежата согласно постојната инфраструктура на теренот
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион е покриен со сигнал на двете компании за мобилна телефонија во РМ.

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучоци, од првостепено значење е намената на објектот. Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе според принципот стан-телефон и за јавните функции бројот на телефонски приклучоци треба да се врши според нивната големина, бројот на вработени, нивната функција и слични критериуми.

Во планскиот опфат нема изведена телефонска мрежа. Поврзувањето на телефонски потрошувачи ќе се изведе во склад со развојните програми на Македонски телеком АД Скопје.

Уличните ормари ќе се поставуваат на површините од тротоарите и истите се со димензии од 1,0×0,5m. Бројот на уличните ормари, како и нивната точна диспозиција ќе се утврдат во понатамошните фази, во склад со реалните потреби и развојните програми на Македонски телеком АД Скопје.

3.6. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

Јавно комунално претпријатие Водовод и Канализација Прилеп - За постојната инфраструктура е доставено барање до општина Прилеп и до Јавно Комунално претпријатие Водовод и канализација-Прилеп, по што се добиени информации дека не поседуваат никакви релевантни податоци и информации за планскиот опфат.

Во однос на постојна фекална и атмосферска канализација нема доставени никакви податоци за постојна инфраструктура.

Низ селото нема изведена разгранета водоводна мрежа.

Во рамките на планскиот опфат доминантна е основната класа на намена А1 – Домување во станбени куќи - Зона за земјоделски домаќинства, селско - стопански дворови.

Вкупниот максимален број на жители - корисници би изнесувал Nk = 1559 корисници (433 домаќинства × 3,6 жители по домаќинство).

Водоснабдителната норма треба да изнесува 250 l/ден/жит.

ВОДОСНАБДУВАЊЕ

Согласно дописот од Јавно комунално претпријатие „Водовод и канализација" Прилеп со бр. 0301-197/1 од 01.06.2020 нема податоци за постојна водоводна и канализациона инфраструктура. Водоснабдителната норма треба да изнесува 250 l/ден/жит.

Во однос на постојна фекална и атмосферска канализација нема доставени никакви податоци за постојна инфраструктура.

Низ селото нема изведена разгранета водоводна мрежа.

Во рамките на планскиот опфат доминантна е основната класа на намена А1 – Домување во станбени куќи. Вкупниот максимален број на жители - корисници би изнесувал Nk = 1559 корисници (433 домаќинства × 3,6 жители по домаќинство).

Водоснабдителната норма треба да изнесува 250 l/ден/жит.

Потребна количина на вода

$Q_{max/час} = \frac{Nk \times Q \times a1 \times a2}{86400}$, каде што:

- Nk - број на жители, посетители
- Q - водоснабдителна норма; Q = 250 l/ден/жит.
- a_1 = коефициент на дневна нерамномерност; a_1 = 1,3
- a_2 = коефициент на часова нерамномерност; a_2 = 1,5

$Q_{max/час}$ = 8.796 l/sec

Согласно со важечките прописи за заштита од пожар потребно е да се одреди дополнителна количина на вода за противпожарна заштита и тоа:

$Q_{пож}$= 10 (l/sec)

Според тоа вкупната количина на вода која треба да се обезбеди, изнесува:

$Q = Q_{max/час}+Q_{пож}$ = 8,796+10,00 = 18,796 (l/sec)

За оваа количина на вода одговара водоводен приклучок со цевка Ø150mm со следниве карактеристики : брзина на водата V = 1,5 (m/sec) и хидраулички загуби од J=0,018 m/m'.

Планирана е изведба на нова водоводна мрежа која ќе ги задоволи потребите на жителите за водоснабдување.

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

По однос на канализација се планира изградба на сепаратен систем на канализација т.е. изградба на посебна канализациска мрежа за атмосферски води како и посебна канализациска мрежа за фекална канализација.

При проекција, одделните канализациски системи се усвоени од надморската висина на локалитетот, од положбата во однос на реципиентот и од експозицијата на теренот.

Канализирањето е предвидено да се врши гравитациски.

Со проекцијата на хидротехничката инфраструктура се предвидува генерално решавање на фекалната канализација, која ќе се состои од канали кои што ќе се водат по планираните сообраќајници.

Количината на отпадните води ќе се пресметува како 80% од максималната часова потрошувачка на вода, зголемена за 20% од инфилтрација на подземни води.

$$Q = 0,80 \times 8.796 \times 1,2 = 8,44 \text{ l/sec}$$

За овој проток на вода при минимален пад од 0,2% за канализацијата одговара цевка со профил од Ø200mm. Согласно препораките комуналните претпријатија, усвоен е профил со Ø250mm, со полнеж од h/d = 0,40 и брзина на водата V = 0,72m/sec.

Планирано е во најголема мера задржување на постојната фекална канализација и изведба на нови водови кои ќе се надоврзат на постојните. Канализационата мрежа ќе се состои од канализациски цевки со Ø250mm и армирано - бетонски ревизиони шахти.

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

Проекцијата на атмосферската канализација, предвидува сепаратен канализациски систем за одвод на атмосферски отпадни води, кој ќе се состои од посебни канали, а кои ќе се водат по главните сообраќајници и по сообраќајници за кои постојат услови за канализирање по гравитациски пат.

Атмосферската канализација ќе ги евакуира отпадните атмосферски води од кровните површини на објектите, од површините на улиците и зелените површини.

Количината на отпадните атмосферски води ќе се одреди со емпириски формули, а во зависност од сливната површина, средниот коефициент на отекување, коефициентот на ретардација (задоцнување) и интензитетот на врнежи за штипската област изнесува i = 85 l/sec/ha.

$$Q = \Sigma F \times i \times \Psi \times \varphi$$

Вкупната сливна површина која гравитира кон атмосферската канализација изнесува:

$$Fa = 14,50 \text{ ha}$$

Средниот коефициент на отекување ќе се пресмета по формулата:

$$\Psi = (F1 \times \Psi1 + F2 \times \Psi2 + F3 \times \Psi3) / \Sigma F$$

$$\Psi = (1.5266 \times 0,80 + 1,0107 \times 0,15 + 1,8373 \times 0,85) / 14,50 = 0,202$$

Каде:

F1 – површини под покриви
F2 – површини со зеленило
F3 – површини под улици и тротоари
Ψ1 – коефициент на отекување од покриви
Ψ2 – коефициент на отекување од зеленило
Ψ3 – коефициент на отекување од улици и тротоари

Коефициентот на ретардација ќе се пресмета по формулата:

$$\varphi = 1 / n\sqrt{\Sigma F} = 1 / 5\sqrt{14,50} = 1 / 19,039 = 0,05$$

при што n = 5 за површини со слаб наклон и со продолжена форма.

Според тоа количината на атмосферска вода за одводнување изнесува:

$$Qa = 14,50 \times 110 \times 0,75 \times 0,05 = 59,81 \text{ l/sec}$$

Целокупната мрежа на атмосферска канализација треба да се изведе. Уличната мрежа од атмосферската канализација, согласно препораките од Јавното претпријатие, треба да се изведе со цевки со минимален профил од Ø300mm.

Испуштањето на отпадни води да се решава со септички јами и пречестителни станици до поврзување на реализирана канализација

РЕГУЛАЦИЈА НА ВОДОТЕЦИ

Согласно дописите од Министерството за животна средина и просторно планирање, Сектор за води и АД Водостопанство на РСМ-Скопје, во рамките на планскиот опфат за изработка на УПС Беловодица со разработка на блок 2, Општина Прилеп, нема информации за постоечки и планирани објекти и инсталации, и нема идентификувано водотеци, водостопански објекти и заштитни зони за водни тела, за кои треба да се предвидат мерки од аспект на заштитата на водите.

4.ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛАТА ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

4.1 Одредбите за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на планот и имаат дејство само врз градителската активност која ќе следи по стапување во сила на урбанистичкиот план за село.

4.2 Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

4.3 Параметрите се применуваат во рамките на утврдената граница на опфатот. Специфичните параметри за уредување на просторот се однесуваат на градежните парцели поединечно.

4.4 Планскиот опфат е дефиниран со 4 блокови.

4.5 Со урбанистичкиот план за село се одредени:
- граници на блокови
- регулациони линии
- граници на наменски зони
- намена на земјиштето и градбите

4.6 Во урбанистичкиот план за село предвидени се наменски зони со следните класи на намени:

А – ДОМУВАЊЕ

А1 – Домување во станбени куќи

А1 – Домување во станбени куќи - Зона за земјоделски домаќинства, селско - стопански дворови

Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

Б4 – Деловни намени

В – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

В1 – Образование (Основно училиште)
В2 - Здравствена и социјална заштита (Детска градинка и здравствен дом)
В5 – Верски институции

Д – ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

Д1 – Парковско зеленило
Д2 – Заштитно зеленило

Е - ИНФРАСТРУКТУРА

Е1 – Комунална инфраструктура (Сообраќајни коридори)
Е2 – Комунална супраструктура (Трафостаница)
Е3 - Некомпатибилна инфраструктура (Пречистителна станица)

4.7 Заради флексибилноста на планот, предвидени се и компатибилни класи на намени во однос на основните класи на намена, дадени во точката 3. Опис и образложение на планските решенија за изградба, на наменската употреба на градежното земјиште парцелирано за изградба, на градежното земјиште за општа употреба, сообраќајната и комуналната инфраструктура – потточка 3.2. Класа на намени, а сè во склад со одредбите на Член 31 и Член 32, како и табеларниот Прилог – 1 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ", број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

4.8 Урбанистичкиот план за село за овој локалитет треба да овозможи сообраќајно поврзување до секоја катастарскапарцела. Сообраќајниот пристап до парцелите е преку планираните станбени и пристапни улици.

4.9 Пристапот до градежни парцели во блоковите кои немаат пристап до сите катастарски парцели ќе се реши при понатамошна разработка – преку изработка на урбанистичка документација.

4.10 Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај потребите за паркирање за градежните парцели ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела, со почитување на потребен број паркинг места согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ", број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

4.11 Градежни парцели и површини за градење не се утврдуваат, а катастарската парцела претставува градежна парцела, доколку со основниот проект се предвиди една површина за градење. По исклучок, при понатамошна разработка – преку изработка на архитектонско – урбанистички проекти можно е да се формираат градежни парцели од две или повеќе катастарски парцели или во рамките на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели, а во согласност со Член 12 и Член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ", број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18).

4.12 Процент на изграденост на земјиштето (Р) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго.

Коефициент на искористеност (К) на земјиштето е урбанистичка големина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.

Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени катови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи.

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** – Домување во станбени куќи - Зона за земјоделски домаќинства, селско - стопански дворови, при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 2,80,
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 10,20m и
- максимална катност на градбите е П+2+Пк.
-

За наменската зона со основна класа на намена **Б4** – Деловни простори, при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 2,10,
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 7,20m и
- максимална катност на градбите е П+1.

За наменската зона со основна класа на намена **В1** – Образование и наука (Основно училиште), при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 2,10,
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 9,00m и
- максимална катност на градбите е П+1.

За наменската зона со основна класа на намена **В2** – Здравство и социјална заштита (Здравствен дом), при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 2,10,
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 9,00m и
- максимална катност на градбите е П+1.

За наменската зона со основна класа на намена **В2** – Здравство и социјална заштита (Детска градинка), при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 2,10,
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 9,00m и
- максимална катност на градбите е П+1.

За наменската зона со основна класа на намена **В5** – Верски објекти (Црква), при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 2,10,
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 9,00m и
- максимална катност на градбите е П+1.

За сите наменски зони со основна класа на намена **Е2** – Комунална супраструктура (Трафостаница), при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 100%,
- максимален коефициент на искористеност е 1,00,
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 4,50m и
- максимална катност на градбите е П.

4.13 При диспозиција на површините за градење за сите наменски зони, се применуваат одредбите од Член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ", број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

4.14 Котата на приземната плоча ќе се одреди во понатамошните фази на разработка, при изработка на архитектонско – урбанистички проекти и / или основни проекти за градбите, почитувајќи ги одредбите на Член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ", број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

4.15 Паркирањето е во рамките на сопствената парцела. Потребниот број на паркинг места за секоја градба е според нејзината намена или големина, т.е. ќе се одреди спрема класата на намена, а пропишана со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ", број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

4.16 Процентот на озеленетост во рамките на парцелата претставува однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразено во проценти.

Процентот на озеленетост во рамките на парцелите од сите наменски зони освен Е2 – Комунална супраструктура (Трафостаници) потребно е да изнесува минимум 20%.
Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

4.17 Согласно дописот од О.Прилеп нема податоци за постојна водоводна и фекална инфрастуктура.
Испуштањето на отпадни води да се решава со септички јами или пречестителни станици до поврзување на реализирана канализација.
Како краен реципиент за атмосферските води се назначува Пехчевска река, во која ќе се испуштаат и отпадните води, претходно прочистени во пречистителна станица.

4.18 Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.

4.19 За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, при изработка на проекти за уредување на земјиштето за општа употреба, како и проекти за градбите од градежните парцелисо основна класа на намена различна од А1 – Домување во станбени куќи, задолжително се применуваат одредбите на Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење (хоризонтално и вертикално), престој и работа на лица со инвалидност до и во градби со јавни и деловни намени, градби со намена домување во станбени згради, како и градби со станбено – деловна намена (Службен весник на Република Македонија, број 17/15), одредбите на членовите 109 – 123 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (Службен весник на Република Македонија, број 60/12 и 29/15), како и одредбите на членовите 75 – 79 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ", број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

4.20 Доколку при реализација на Урбанистичкиот план за село се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите на член 65 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ", број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18).

За сè што не е регулирано со овие параметри, се применуваат стандардите и нормативите утврдени Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ", број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

5.ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИТЕ

КЛАСА НА НАМЕНИ:

Во **Блок 2** се планираат градежни парцели со површини за градење со следните основни класи на намени:

А – ДОМУВАЊЕ

А1 – Домување во станбени куќи

А1 – Домување во станбени куќи - Зона за земјоделски домаќинства, селско - стопански дворови

Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

Б4 – Деловни простори

В – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

В5 – Верски институции

Д – ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

Д1 – Парковско зеленило

Е - ИНФРАСТРУКТУРА

Е1 – Комунална инфраструктура (Сообраќајни коридори)

Класите на намени се впишани на самата наменска зона за секоја од нив поединечно.
Согласно Член 32 и Прилог 1 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ", број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) , за наменските зони со основна класа на намена, одредени се и компатибилни класи на намена и тоа како што следи:

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** – Домување во станбени куќи, при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 2,80,
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 10,20m
- максимална катност на градбите е П+2+Пк.

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, и **А1** - Домување во станбени куќи - Зона за земјоделски домаќинства, селско - стопански дворови, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,

- **В1 –** Образование, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,

- **В2 –** Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,

- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,

- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во ооднос на основната класа на намена од 5% и

- ***Г2** – Лесна и незагадувачка индустрија, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

За наменската зона со основна класа на намена **Б4** –Деловни простори, при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 2,10,
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 9,00m
- максимална катност на градбите е П+1.

За сите наменски зони со основна класа на намена **Б4** – Деловни простори, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1 -** Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,

- Б2 - Големи трговски единици, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,

- Б3 - Големи угостителски единици, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,

- Б5 - Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,

- В3 - Култура, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,

- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,

За наменската зона со основна класа на намена **В5** – Верски институции (црква), при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,

- максимален коефициент на искористеност е 2,10,
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 9,00m
- максимална катност на градбите е П+1.

За сите наменски зони со основна класа на намена **В5** – Верски институции, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 10%,

- **Б1 -** Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 10%,

- **Д1** – Парковско зеленило, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 10%,

- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40%,

- **Д4 –** Меморијални простори**,** со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 49%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 49%.

- ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

Во рамките на планскиот опфат дефинирани се 45 градежни парцели. Градежните парцели се формирани почитувајќи ги границите на постојните катастарски парцели или на група на катастарски парцели.

ПРИРОДА НА ЗАФАТ:

Градежна парцела 2.1

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи - Зона на земјоделски домаќинства, селско - стопански дворови

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Висина на венец: 10.20

Број на катови: П+2+Пк

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1(домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.) Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од една поголема површина за градење во една градежна парцела по правило се уредува со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Градежна парцела 2.2

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи - Зона на земјоделски домаќинства, селско - стопански дворови

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Висина на венец: 10.20

Број на катови: П+2+Пк

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за

урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1(домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.) Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од една поголема површина за градење во една градежна парцела по правило се уредува со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Градежна парцела 2.3

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи - Зона на земјоделски домаќинства, селско - стопански дворови

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Висина на венец: 10.20

Број на катови: П+2+Пк

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1(домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.) Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од една поголема површина за градење во една градежна парцела по правило се уредува со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Градежна парцела 2. 4

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи - Зона на земјоделски домаќинства, селско - стопански дворови

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Висина на венец: 10.20

Број на катови: П+2+Пк

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1(домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.) Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од една поголема површина за градење во една градежна парцела по правило се уредува со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Градежна парцела 2. 5

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи - Зона на земјоделски домаќинства, селско - стопански дворови

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Висина на венец: 10.20

Број на катови: П+2+Пк

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1(домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.) Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од една поголема површина за градење во една градежна парцела по правило се уредува со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Градежна парцела 2. 6

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи - Зона на земјоделски домаќинства, селско - стопански дворови

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Висина на венец: 10.20

Број на катови: П+2+Пк

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1(домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.) Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од една поголема површина за градење во една градежна парцела по правило се уредува со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Градежна парцела 2. 7

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи - Зона на земјоделски домаќинства, селско - стопански дворови

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Висина на венец: 10.20

Број на катови: П+2+Пк

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1(домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.) Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од една поголема површина за градење во една градежна парцела по правило се уредува со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Градежна парцела 2. 8

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи - Зона на земјоделски домаќинства, селско - стопански дворови

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Висина на венец: 10.20

Број на катови: П+2+Пк

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1(домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.) Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од една поголема површина за градење во една градежна парцела по правило се уредува со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Градежна парцела 2.9

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи - Зона на земјоделски домаќинства, селско - стопански дворови

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Висина на венец: 10.20

Број на катови: П+2+Пк

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1(домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.) Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од една поголема површина за градење во една градежна парцела по правило се уредува со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Градежна парцела 2.10

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи - Зона на земјоделски домаќинства, селско - стопански дворови

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Висина на венец: 10.20

Број на катови: П+2+Пк

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1(домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.) Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од една поголема површина за градење во една градежна парцела по правило се уредува со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Градежна парцела 2.11

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи - Зона на земјоделски домаќинства, селско - стопански дворови

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Висина на венец: 10.20

Број на катови: П+2+Пк

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1(домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.) Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од една поголема површина за градење во една градежна парцела по правило се уредува со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Градежна парцела 2.12

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи - Зона на земјоделски домаќинства, селско - стопански дворови

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Висина на венец: 10.20

Број на катови: П+2+Пк

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1(домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.) Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од една поголема површина за градење во една градежна парцела по правило се уредува со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Градежна парцела 2.13

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи - Зона на земјоделски домаќинства, селско - стопански дворови

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Висина на венец: 10.20

Број на катови: П+2+Пк

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1(домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.) Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од една поголема површина за градење во една градежна парцела по правило се уредува со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Градежна парцела 2.14

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи - Зона на земјоделски домаќинства, селско - стопански дворови

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Висина на венец: 10.20

Број на катови: П+2+Пк

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1(домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.) Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од една поголема површина за градење во една градежна парцела по правило се уредува со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Градежна парцела 2.15

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи - Зона на земјоделски домаќинства, селско - стопански дворови

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Висина на венец: 10.20

Број на катови: П+2+Пк

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1(домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.) Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од една поголема површина за градење во една градежна парцела по правило се уредува со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Градежна парцела 2.16

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи - Зона на земјоделски домаќинства, селско - стопански дворови

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Висина на венец: 10.20

Број на катови: П+2+Пк

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1(домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.) Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од една поголема површина за градење во една градежна парцела по правило се уредува со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Градежна парцела 2.17

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи - Зона на земјоделски домаќинства, селско - стопански дворови

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Висина на венец: 10.20

Број на катови: П+2+Пк

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1(домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.) Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од една поголема површина за градење во една градежна парцела по правило се уредува со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Градежна парцела 2.18

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи - Зона на земјоделски домаќинства, селско - стопански дворови

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Висина на венец: 10.20

Број на катови: П+2+Пк

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1(домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.) Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од една поголема површина за градење во една градежна парцела по правило се уредува со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Градежна парцела 2.19

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи - Зона на земјоделски домаќинства, селско - стопански дворови

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Висина на венец: 10.20

Број на катови: П+2+Пк

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1(домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.) Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од една поголема површина за градење во една градежна парцела по правило се уредува со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Градежна парцела 2.20

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи - Зона на земјоделски домаќинства, селско - стопански дворови

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Висина на венец: 10.20

Број на катови: П+2+Пк

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1(домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.) Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од една поголема површина за градење во една градежна парцела по правило се уредува со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Градежна парцела 2.21

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи - Зона на земјоделски домаќинства, селско - стопански дворови

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Висина на венец: 10.20

Број на катови: П+2+Пк

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1(домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.) Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните

градби составени од една поголема површина за градење во една градежна парцела по правило се уредува со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Градежна парцела 2.22

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи - Зона на земјоделски домаќинства, селско - стопански дворови

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Висина на венец: 10.20

Број на катови: П+2+Пк

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1(домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.) Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од една поголема површина за градење во една градежна парцела по правило се уредува со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Градежна парцела 2.23

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи - Зона на земјоделски домаќинства, селско - стопански дворови

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Висина на венец: 10.20

Број на катови: П+2+Пк

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1(домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.) Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од една поголема површина за градење во една градежна парцела по правило се уредува со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Градежна парцела 2.24

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи - Зона на земјоделски домаќинства, селско - стопански дворови

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Висина на венец: 10.20

Број на катови: П+2+Пк

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1(домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.) Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од една поголема површина за градење во една градежна парцела по правило се уредува со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Градежна парцела 2.25

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи - Зона на земјоделски домаќинства, селско - стопански дворови

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Висина на венец: 10.20

Број на катови: П+2+Пк

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1(домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.) Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од една поголема површина за градење во една градежна парцела по правило се уредува со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Градежна парцела 2.26

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи - Зона на земјоделски домаќинства, селско - стопански дворови

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Висина на венец: 10.20

Број на катови: П+2+Пк

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1(домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.) Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од една поголема површина за градење во една градежна парцела по правило се уредува со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Градежна парцела 2.27

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи - Зона на земјоделски домаќинства, селско - стопански дворови

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Висина на венец: 10.20

Број на катови: П+2+Пк

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1(домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.) Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од една поголема површина за градење во една градежна парцела по правило се уредува со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Градежна парцела 2.28

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи - Зона на земјоделски домаќинства, селско - стопански дворови

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Висина на венец: 10.20

Број на катови: П+2+Пк

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1(домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.) Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните

градби составени од една поголема површина за градење во една градежна парцела по правило се уредува со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Градежна парцела 2.29

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи - Зона на земјоделски домаќинства, селско - стопански дворови

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Висина на венец: 10.20

Број на катови: П+2+Пк

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1(домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.) Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од една поголема површина за градење во една градежна парцела по правило се уредува со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Градежна парцела 2.30

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи - Зона на земјоделски домаќинства, селско - стопански дворови

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Висина на венец: 10.20

Број на катови: П+2+Пк

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1(домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.) Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од една поголема површина за градење во една градежна парцела по правило се уредува со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Градежна парцела 2.31

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи - Зона на земјоделски домаќинства, селско - стопански дворови

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Висина на венец: 10.20

Број на катови: П+2+Пк

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1(домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.) Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од една поголема површина за градење во една градежна парцела по правило се уредува со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Градежна парцела 2.32

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи - Зона на земјоделски домаќинства, селско - стопански дворови

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Висина на венец: 10.20

Број на катови: П+2+Пк

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1(домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.) Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од една поголема површина за градење во една градежна парцела по правило се уредува со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Градежна парцела 2.33

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи - Зона на земјоделски домаќинства, селско - стопански дворови

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Висина на венец: 10.20

Број на катови: П+2+Пк

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1(домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.) Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од една поголема површина за градење во една градежна парцела по правило се уредува со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Градежна парцела 2.34

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи - Зона на земјоделски домаќинства, селско - стопански дворови

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Висина на венец: 10.20

Број на катови: П+2+Пк

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1(домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.) Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од една поголема површина за градење во една градежна парцела по правило се уредува со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Градежна парцела 2.35

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи - Зона на земјоделски домаќинства, селско - стопански дворови

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Висина на венец: 10.20

Број на катови: П+2+Пк

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1(домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.) Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните

градби составени од една поголема површина за градење во една градежна парцела по правило се уредува со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Градежна парцела 2.36

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи - Зона на земјоделски домаќинства, селско - стопански дворови

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Висина на венец: 10.20

Број на катови: П+2+Пк

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1(домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.) Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од една поголема површина за градење во една градежна парцела по правило се уредува со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Градежна парцела 2.37

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи - Зона на земјоделски домаќинства, селско - стопански дворови

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Висина на венец: 10.20

Број на катови: П+2+Пк

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1(домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.) Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од една поголема површина за градење во една градежна парцела по правило се уредува со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Градежна парцела 2.38

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи - Зона на земјоделски домаќинства, селско - стопански дворови

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Висина на венец: 10.20

Број на катови: П+2+Пк

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1(домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.) Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од една поголема површина за градење во една градежна парцела по правило се уредува со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Градежна парцела 2.39

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи - Зона на земјоделски домаќинства, селско - стопански дворови

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Висина на венец: 10.20

Број на катови: П+2+Пк

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1(домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.) Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од една поголема површина за градење во една градежна парцела по правило се уредува со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Градежна парцела 2.40

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи - Зона на земјоделски домаќинства, селско - стопански дворови

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Висина на венец: 10.20

Број на катови: П+2+Пк

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1(домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.) Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од една поголема површина за градење во една градежна парцела по правило се уредува со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Градежна парцела 2.41

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи - Зона на земјоделски домаќинства, селско - стопански дворови

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Висина на венец: 10.20

Број на катови: П+2+Пк

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1(домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.) Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од една поголема површина за градење во една градежна парцела по правило се уредува со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Градежна парцела 2.42

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи - Зона на земјоделски домаќинства, селско - стопански дворови

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Висина на венец: 10.20

Број на катови: П+2+Пк

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1(домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.) Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од една поголема површина за градење во една градежна парцела по правило се уредува со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Градежна парцела 3.43

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи - Зона на земјоделски домаќинства, селско - стопански дворови

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Висина на венец: 10.20

Број на катови: П+2+Пк

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1(домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.) Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од една поголема површина за градење во една градежна парцела по правило се уредува со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Градежна парцела 2.44

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи - Зона на земјоделски домаќинства, селско - стопански дворови

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Висина на венец: 10.20

Број на катови: П+2+Пк

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1(домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.) Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од една поголема површина за градење во една градежна парцела по правило се уредува со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Градежна парцела 2.45

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи - Зона на земјоделски домаќинства, селско - стопански дворови

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Висина на венец: 10.20

Број на катови: П+2+Пк

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1(домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.) Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од една поголема површина за градење во една градежна парцела по правило се уредува со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Градежна парцела 2.46

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи - Зона на земјоделски домаќинства, селско - стопански дворови

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Висина на венец: 10.20

Број на катови: П+2+Пк

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1(домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.) Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од една поголема површина за градење во една градежна парцела по правило се уредува со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Градежна парцела 2.47

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи - Зона на земјоделски домаќинства, селско - стопански дворови

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Висина на венец: 10.20

Број на катови: П+2+Пк

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1(домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.) Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните

градби составени од една поголема површина за градење во една градежна парцела по правило се уредува со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Градежна парцела 2.48

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи - Зона на земјоделски домаќинства, селско - стопански дворови

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Висина на венец: 10.20

Број на катови: П+2+Пк

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1(домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.) Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од една поголема површина за градење во една градежна парцела по правило се уредува со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Градежна парцела 2.49

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи - Зона на земјоделски домаќинства, селско - стопански дворови

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Висина на венец: 7.20

Број на катови: П+1

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за

урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1(домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.) Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од една поголема површина за градење во една градежна парцела по правило се уредува со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Градежна парцела 2.50

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи - Зона на земјоделски домаќинства, селско - стопански дворови

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Висина на венец: 7.20

Број на катови: П+1

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1(домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.) Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од една поголема површина за градење во една градежна парцела по правило се уредува со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Градежна парцела 2.51

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи - Зона на земјоделски домаќинства, селско - стопански дворови

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Висина на венец: 7.20

Број на катови: П+1

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1(домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.) Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од една поголема површина за градење во една градежна парцела по правило се уредува со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Градежна парцела 2.52

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи - Зона на земјоделски домаќинства, селско - стопански дворови

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Висина на венец: 7.20

Број на катови: П+1

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1(домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.) Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од една поголема површина за градење во една градежна парцела по правило се уредува со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Градежна парцела 2.53

Основна класа на намена: Б4 - Деловни простори

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,Б2,Б3, Б5, В3, Д3 (30%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Висина на венец: 9.00

Број на катови: П+1

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Градежна парцела 2.54

Основна класа на намена: В5 - Верски институции

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1, Б5, Д1 (10%), Д3 (40%), Д4 (49%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Висина на венец: 9.00

Број на катови: П+1

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Градежна парцела 2.55

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи - Зона на земјоделски домаќинства, селско - стопански дворови

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Висина на венец: 7.20

Број на катови: П+1

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1(домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.) Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од една поголема површина за градење во една градежна парцела по правило се уредува со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Градежна парцела 2.56

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи - Зона на земјоделски домаќинства, селско - стопански дворови

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Висина на венец: 7.20

Број на катови: П+1

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1(домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.) Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од една поголема површина за градење во една градежна парцела по правило се уредува со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Градежна парцела 2.57

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи - Зона на земјоделски домаќинства, селско - стопански дворови

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Висина на венец: 7.20

Број на катови: П+1

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1(домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.) Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од една поголема површина за градење во една градежна парцела по правило се уредува со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Градежна парцела 2.58

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи - Зона на земјоделски домаќинства, селско - стопански дворови

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Висина на венец: 7.20

Број на катови: П+1

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1(домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.) Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од една поголема површина за градење во една градежна парцела по правило се уредува со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Градежна парцела 2.59

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи - Зона на земјоделски домаќинства, селско - стопански дворови

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Висина на венец: 7.20

Број на катови: П+1

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1(домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.) Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од една поголема површина за градење во една градежна парцела по правило се уредува со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Градежна парцела 2.60

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи - Зона на земјоделски домаќинства, селско - стопански дворови

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Висина на венец: 10.20

Број на катови: П+2+Пк

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1(домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.) Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од една поголема површина за градење во една градежна парцела по правило се уредува со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Градежна парцела 2.61

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи - Зона на земјоделски домаќинства, селско - стопански дворови

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Висина на венец: 10.20

Број на катови: П+2+Пк

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1(домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.) Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од една поголема површина за градење во една градежна парцела по правило се уредува со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Градежна парцела 2.62

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи - Зона на земјоделски домаќинства, селско - стопански дворови

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Висина на венец: 10.20

Број на катови: П+2+Пк

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1(домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.) Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од една поголема површина за градење во една градежна парцела по правило се уредува со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Градежна парцела 2.63

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи - Зона на земјоделски домаќинства, селско - стопански дворови

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Висина на венец: 10.20

Број на катови: П+2+Пк

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1(домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.) Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од една поголема површина за градење во една градежна парцела по правило се уредува со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Градежна парцела 2.64

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи - Зона на земјоделски домаќинства, селско - стопански дворови

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Висина на венец: 10.20

Број на катови: П+2+Пк

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1(домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.) Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од една поголема површина за градење во една градежна парцела по правило се уредува со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Градежна парцела 2.65

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи - Зона на земјоделски домаќинства, селско - стопански дворови

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Висина на венец: 10.20

Број на катови: П+2+Пк

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1(домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.) Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од една поголема површина за градење во една градежна парцела по правило се уредува со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Градежна парцела 2.66

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи - Зона на земјоделски домаќинства, селско - стопански дворови

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Висина на венец: 10.20

Број на катови: П+2+Пк

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1(домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.) Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од една поголема површина за градење во една градежна парцела по правило се уредува со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Градежна парцела 2.67

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи - Зона на земјоделски домаќинства, селско - стопански дворови

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Висина на венец: 10.20

Број на катови: П+2+Пк

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1(домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.) Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од една поголема површина за градење во една градежна парцела по правило се уредува со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Градежна парцела 2.68

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи - Зона на земјоделски домаќинства, селско - стопански дворови

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Висина на венец: 10.20

Број на катови: П+2+Пк

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1(домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.) Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните

градби составени од една поголема површина за градење во една градежна парцела по правило се уредува со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Градежна парцела 2.69

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи - Зона на земјоделски домаќинства, селско - стопански дворови

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Висина на венец: 10.20

Број на катови: П+2+Пк

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1(домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.) Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од една поголема површина за градење во една градежна парцела по правило се уредува со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Градежна парцела 2.70

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи - Зона на земјоделски домаќинства, селско - стопански дворови

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Висина на венец: 10.20

Број на катови: П+2+Пк

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1(домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.) Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од една поголема површина за градење во една градежна парцела по правило се уредува со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Градежна парцела 2.71

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи - Зона на земјоделски домаќинства, селско - стопански дворови

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Висина на венец: 10.20

Број на катови: П+2+Пк

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1(домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.) Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од една поголема површина за градење во една градежна парцела по правило се уредува со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

Градежна парцела 2.72

Основна класа на намена: А1 - Домување во станбени куќи - Зона на земјоделски домаќинства, селско - стопански дворови

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,В1,Д3(30%),Б5(5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена А1.

Висина на венец: 10.20

Број на катови: П+2+Пк

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1(домување во станбени куќи – селско стопаски дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.) Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од една поголема површина за градење во една градежна парцела по правило се уредува со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.

За Планираните површини за градба се дозволува фазно градење.

6. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

6.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА И ПРИРОДАТА

6.1.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА КВАЛИТЕТОТ НА ВОЗДУХОТ

Се препорачува да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии. Зелените површини во планскиот опфат да се уредат со автохтони видови со висок биоакумулативен капацитет за евентуално присутните загадувачки материи во воздухот и почвата.

6.1.2. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ОД БУЧАВА

Секојдневната изложеност на населението на високо ниво на сообраќајна бучава, карактеристична за урбанизираните подрачја, има сериозен јавно – здравствен ризик и наметнува потреба од контрола на бучавата во раните фази од планирањето и уредувањето на просторот.

Во планскиот период треба да се стават во функција мерни места за следење на бучавата. Како краткорочен приоритет треба да се постави изработката на Програма за работа на државната односно локалните мрежи за мониторинг на бучавата.

3.3 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

6.2.1 УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИ МЕРКИ

6.2.1.1 ЗАСОЛНУВАЊЕ

Согласно член 62 од Законот за заштита и спасување, јавните засолништа се планираат согласно Програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и Програмата на единицата на локална самоуправа Прилеп за мерките за заштита и спасување и истите се вградени во урбанистичките планови.

Начинот на изградба на јавни засолништа и одржување и користење на веќе изградените засолништа и другите заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со Уредба се утврдува од Владата ("Сл.весник на РМ" број 80/05).

6.2.1.2 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ

Заштитата од поплави да се обезбеди преку регулирање на блиски водотеци,согласно член 67 од Законот за заштита и спасување.

Согласно член 67 од Законот за заштита и спасување,заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците , изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

6.2.1.3А ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ,ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на урбанистичко планската документација да се предвидат пропишаните мерки за заштита од пожари,експлозии и опасни материи согласно:Закон за заштита и спасување ("Сл.весник на РМ" бр.93/12-пречистен текст),Законот за пожарникарство("Сл.весник на РМ" бр.67/04),Правилникот за мерките за заштита од пожари,експлозии и опасни материи("Сл.весник на РМ" бр.32/11),Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежни објекти ("Сл.весник на РМ" бр.94/09),Правилник за техничките нормативи за хидрантската мрежа за гаснење на пожари("Сл.весник на РМ" бр.31/06),Правилник за изборот на видовите и на количините на противпожарните апарати со кои треба да располагаат правните лица и граѓаните,како и за критериумите што треба да ги исполнуваат правните лица кои што вршат сервисен преглед и контролно испитување на противпожарните апарати("Сл.весник на РМ"бр.105/05),Правилник за начинот на определување на местата на кои задолжително треба да се наоѓаат уредите и инсталациите за заштита од пожари,другата противпожарна опрема,средствата за гаснење на пожари и противпожарните апарати,нивното одржување во исправна состојба,посебното обележување и достапност за употреба("Сл.весник на РМ" бр.74/06 и76/07) и другите позитивни прописи кои ја регулираат оваа проблематика.

Инсталациите, уредите и постројките треба да се изведуваат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии.

Во однос на заштитата од пожари и експлозии во планската документација да се предвиди и громобранската инсталација,согласно Правилникот за македонските стандарди за заштита на објекти од атмосферски празнења("Сл.весник на РМ" бр.101/2000).

Составен дел на проектната документација е Елаборатот за заштита од пожари,експлозии и опасни материи,кој се изработува согласно Упатството за содржината на елаборатот за заштита од пожари,експлозии и опасни материи(“Сл.весник на РМ“ бр.139/10),за кој Дирекцијата за заштита и спасување дава посебна согласност.

6.2.1.4 ЗАШТИТА ОД НЕЕКСПЛОДИРАНИ УБОЈНИ СРЕДСТВА И ДРУГИ ЕКСПЛОЗИВНИ СРЕДСТВА

Заштитата од неексплодирани убојни средства и други експлозивни средства опфаќа пребарување и пронаоѓање на НУС,одбележување и обезбедување на теренот,онеспособување и уништување на сите видови НУС и други експлозивни средства,како и транспорт до определено и уредено место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот,согласно Стандардно оперативните процедури на Дирекцијата за заштита и спасување,согласно член 80 од Законот за заштита и спасување.

6.2.1.5 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот,урбанизирање на населбите и изградба на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос спрема слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини да се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на Република Македонија,изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

Заштита и спасување од урнатини е регулирана во член 81 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр.93/12).

6.2.1.6 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИ НЕСРЕЌИ

Согласно член 82 од Законот за заштита и спасување заштитата и спасувањето од техничко-технолошки несреќи опфаќа преземање на превентивни и оперативни мерки во индустриските објекти,кои во производниот-услужниот процес употребуваат материи или постројки што предизвикуваат висок степен на загрозеност на луѓето, животните,растенијата и материјалните добра.

6.2.1.7 СПАСУВАЊЕ ОД СООБРАЌАЈНИ НЕСРЕЌИ

Согласно член 83 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Рм бр.93/12) спасувањето од сообраќајни несреќи опфаќа мерки и активности за спасување при настанати големи несреќи во патниот,железничкиот,воздушниот и водениот сообраќај во кои има поголем број повредени и загинати лица и/или е предизвикана лолема штета.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника, која за овој плански опфат во реонот на Општа болница „Борка Талевски“ би изнесувал од 32 до 35 мин.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на противпожарниот сојуз во Прилеп би изнесувал од 29 до 31 мин.

6.2.1.8 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработката на урбанистичко планската документација со оглед на конфигурацијата на теренот,претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето,потребно е да се изготви Елаборат за извршени геомеханички,геолошки и хидролошки испитувања.

6.2.2 ХУМАНИТАРНИ МЕРКИ

6.2.2.1 ЕВАКУАЦИЈА

Согласно член 84 и 85 од Законот за заштита и спасување со евакуацијата се врши планско,организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката од загрозените на побезбедни подрачја.

Евакуацијата се извршува до колку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи.

6.2.2.23 ГРИЖУВАЊЕ НА НАСТРАДАНО И ЗАГРОЗЕНО НАСЕЛЕНИЕ

Згрижувањето на настрадано и загрозено население е предвидено во член 86 од Законот за заштита и спасување.

Согласно член 86 од Законот за заштита и спасување, згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основни услови за живот на настраданото и загрозеното население. Републиката и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи, останало без дом и средства за живеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење.

Републиката и единиците на локалната самоуправа од кои се згрижува населението ги покриваат трошоците за сместување и обезбедување на основните услови за живот.

6.2.2.3РАДИОЛОШКА,ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Радиолошката,хемиската и биолошка заштита во Урбанистичко планската документација потребно е да се разработи согласно член 87 од Законот за заштита и спасување и другите подзаконски прописи кои ја регулираат оваа материја.

Потребно е да се планираат и можни локации за складирање и депонирање на тврдиот отпад кој ќе произлезе од производниот-услужниот процес,почитувајќи ги техничките норми при проектирањето.Во инфраструктурата да биде разработена и планирана фекалната канализација со цел да не дојде до загадување на природните водотеци.Во целост да се почитуваат нормативите и стандардите за зачувување и заштита на чистата и здрава животна средина.

6.2.2.4ПРВА МЕДИЦИНСКА ПОМОШ

Согласно член 88 од Законот за заштита и спасување, прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето-заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош за овој плански опфат во реонот на Општа болница „Борка Талевски“ би изнесувал од 32 до 35 мин.

6.2.2.5 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ НА ЖИВОТНИ И ПРОИЗВОДИ ОД ЖИВОТИНСКО ПОТЕКЛО

Заштитата и спасувањето на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејствата на природните непогоди и други несреќи,согласно член 89 од Законот за заштита и спасување.

6.2.2.6 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ НА РАСТЕНИЈА ПРОИЗВОДИ ОД РАСТИТЕЛНО ПОТЕКЛО

Заштитата и спасувањето на растенијата и производите од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести,штетници,плевели,радиолошка,хемиска и биолошка контаминација и други видови на загрозување,согласно член 90 од Законот за заштита и спасување.

6.2.2.7 АСАНАЦИЈА НА ТЕРЕНОТ

Асанацијата на теренот опфаќа пронаоѓање,собирање,идентификација, транспорт и погребување на загинати и умрени лица,собирање,транспорт и закоп на угинати животни,собирање и уништување на сите видови отпадни и други опасни материи што го загрозуваат животот и здравјето на луѓето,дезинфекција,дезинсекција и дератизација на теренот и објектите како и асанација на објектите за водоснабдување, согласно член 91 од Законот за заштита и спасување(Сл.весник на РМ бр.93/12).

Се што не е опфатено во напред изнесените податоци и информации,се применуваат одредбите од Законот за заштита и спасување (“Сл.весник на РМ“ бр.93/12),Законот за пожарникарство (“Сл.весник на РМ“ бр.64/04) и другите подзаконски акти кои ја регулираат материјата за заштита и спасување.

6.3. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПРЕЧУВАЊЕ НА ОШТЕТУВАЊА НА ВОДОСТОПАНСКИ ОБЈЕКТИ И ПОСТРОЈКИ

Во рамките на планскиот опфат, според добиените податоци **не** постојат водотеци за наводнување на земјоделски површини, за кои би било потребно планирање регулирање на водотекот.

Оттаму, за заштита на овој канал задолжително се применуваат одредбите на член 167 од Законот за водите (Службен весник на Република Македонија, број 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16), односно:

Заради заштита и спречување на оштетувања на водостопански објекти и постројки, се забранува:

1. да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се загрозува стабилноста на одбранбените насипи, да се копа земја, да се садат дрвја и грмушки, забиваат колци или да се подигаат огради, доколку не се составен дел на системот за одбрана од поплави;
2. да се копаат и дупчат бунари на растојание помало од 20 метри од ножицата на одбранбените насипи;
3. да се копаат прокопи и паралелни канали по должината на насипот поблиски од 10 метри од внатрешната и 10 метри од надворешната страна на ножицата на насипот;
4. во појасот на одбранбениот насип и други заштитни водостопански објекти и постројки да се сечат дрвја, врбјаци и грмушки што се составен дел на заштитата, одбранбените работи и мерки, ако тоа не е определено со планот за одржување на заштитните објекти и постројки;
5. да се пушта добиток за напасување и преминување преку или долж водостопанските објекти, ако тоа не е предвидено со планот за одржување на водостопанските објекти и постројки;
6. да се врши сообраќај долж или преку водостопанските објекти и постројки, освен на определени места за тоа (природни рампи);
7. да се фрлаат отпадоци, земја и други предмети со кои се затрупуваат каналите;
8. да се испуштаат отпадни води во објектите од хидросистемите и системите за наводнување и системите за одводнување;
9. да се изведуваат работи кои би можеле да ги променат условите за мерење на водата на хидрометриски профили кај хидролошките станици;
10. да се изведуваат работи кои би можеле да ја загрозуваат стабилноста на браната, одбранбените насипи и други водостопански објекти и постројки или нивното наменско користење, како и да се менуваат природните услови во околината на акумулацијата поради што би можело да дојде до лизгање на теренот, појава на ерозија или создавање на суводолици и порои;
11. да се градат напречни насипи, прегради, други објекти и насади во коритата на водотеците кои го влошуваат режимот на течението на водите;
12. да се вади песок, чакал, камен и друго од заштитните водостопански објекти и постројки, ако тоа не е предвидено со планот за нивно одржување и
13. да се вршат и други работи со кои се оштетуваат водостопански објекти и постројки.

6.4. МЕРКИ ЗА СПРЕЧУВАЊЕ НА БАРИЕРИ ЗА ЛИЦАТА СО ИНВАЛИДНОСТ

Составен дел на овој Урбанистички план за село се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на планскиот опфат. Ова особено се однесува на уредувањето на земјиштето за општа употреба во рамките на планскиот опфат, а пред сè планираната улична мрежа и јавен паркинг.

За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, сите јавни пешачки површини се планирани со континуирана нивелета без скалести денивелации, со најголем подолжен наклон од 1,20%.

При изработка на проекти за уличната мрежа, на секој пешачки премин треба да се предвидат рампи за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот.

Поставувањето на трајна и времена урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува пешачкиот сообраќај, а особено на лица со инвалидност со колички.

При изработка на проекти за уредување на земјиштето за општа употреба, како и проекти за градбите од градежните парцели со основна класа на намена различна од А1 – Домување во станбени куќи – Зона на земјоделски домаќинства – селско стопански дворови, задолжително се применуваат одредбите на Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење (хоризонтално и вертикално), престој и работа на лица со инвалидност до и во градби со јавни и деловни намени, градби со намена домување во станбени згради, како и градби со станбено – деловна намена (Службен весник на Република Македонија, број 17/15), одредбите на членовите 109 – 123 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (Службен весник на Република Македонија, број 60/12 и 29/15), како и одредбите на членовите 75 – 79 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ", број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) .

6.5 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА, ОДРЖУВАЊЕ И УРЕДУВАЊЕ НА ПОВРШИНСКИТЕ ВОДИ И КРАЈБРЕЖНИТЕ ЗЕМЈИШТА

1. Заради заштита и одржување на природните и уредените речни корита и бреговите на водотеците, забрането е, освен со дозвола или согласност, изградба на постројки и објекти во заштитениот крајбрежен појас во широчина од 50 метри зад линијата на допирањето на педесетгодишната вода кај нерегулираните водотеци, односно зад ножицата на насипот кај регулираните водотеци, а во населените места ширината на крајбрежниот појас ја определува советот на општините и советот на градот Скопје на предлог на градоначалникот на општината, по претходна согласност на органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на животна средина.

2. Изведувањето на водостопанските објекти и постројки, како и други активности да се врши во согласност со прифатени современи техники и стандарди, прилагодени на научно –техничкиот развој на начин кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите и врз корисниците.

3. Објектите и постројките кои што во процес на производство, преработка, полнење и складирање, користат или применуваат опасни материи и супстанци што можат да влијаат врз квалитетот на водата, вклучувајќи и цевководи за транспорт на такви материи и супстанции, се градат, поставуваат, работат и одржуваат на начин што исклучува секакво директно и индиректно загадување на подземните и површинските води.

4. Пристапот до крајбрежниот појас на водотеците, езерата и акумулациите за спорт, рекреација и слични активности е слободен.

5. Потребно е да се предвиди механички и биолошки третман на отпадните води од населени места и стопански комплекси, согласно Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води и Уредбата за класификација на водите (Сл.весник на Р.М . бр.18/99).

НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

1. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Планот предвидува урбанизација со почитување на сите законски одредби и нормативи.

- Површината во рамките на опфатот е **14.50ha**.
- Планирани се 5 блокови.
- Површината во рамките на Блок 2 е 4.52**ha**.
- Планиран број на домаќинства е 433.
- Планиран број на жители е **1559**.
- **Просечен број на членови по домаќинство е 3,6.**
- **108 жители / ha**.

- **Планирани површини по класи на намена по блокови**

УПС БЕЛОВОДИЦА СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 2, ОПШТИНА ПРИЛЕП			
Б1	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ - ЗОНА НА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ДОМАЌИНСТВА, СЕЛСКО-СТОПАНСКИ ДВОРОВИ	17940.4m²	76.2%
	В1- ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	2964.7m²	12.6%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-ПАТ	2534.0m²	10.8%
	Е2- КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ТРАФОСТАНИЦА	101.6m²	0.4%
	ВКУПНО	**23540.7m²**	**100.0%**
Б2	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ - ЗОНА НА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ДОМАЌИНСТВА, СЕЛСКО-СТОПАНСКИ ДВОРОВИ	31126.0m²	68.8%
	Б4 - ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ	271.4m²	0.6%
	В5- ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	3010.1m²	6.7%
	Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	2488.2m²	5.5%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-ПАТ	7187.0m²	15.9%
	Е1-КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-РЕКА	1133.9m²	2.51%
	ВКУПНО	**45216.4m²**	**100.0%**
Б3	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ - ЗОНА НА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ДОМАЌИНСТВА, СЕЛСКО-СТОПАНСКИ ДВОРОВИ	6718.4m²	70.5%
	Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	1385.7m²	14.5%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-ПАТ	1286.4m²	13.5%
	Е1-КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-РЕКА	142.3m²	1.49%
	ВКУПНО	**9532.9m²**	**100.0%**
Б4	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ - ЗОНА НА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ДОМАЌИНСТВА, СЕЛСКО-СТОПАНСКИ ДВОРОВИ	37641.3m²	75.7%
	В2 - ЗДРАСТВЕНА И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА	2016.5m²	4.1%
	Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	2643.1m²	5.3%
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	243.1m²	0.5%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-ПАТ	5039.7m²	10.1%
	Е1-КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-РЕКА	2089.9m²	4.20%
	Е2- КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ТРАФОСТАНИЦА	70.0m²	0.1%
	ВКУПНО	**49743.5m²**	**100.0%**
Б5	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ - ЗОНА НА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ДОМАЌИНСТВА, СЕЛСКО-СТОПАНСКИ ДВОРОВИ	8347.9m²	49.1%
	В2 - ЗДРАСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА	589.6m²	3.5%
	Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	2445.6m²	14.4%
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	902.1m²	5.3%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-ПАТ	2326.2m²	13.7%
	Е1-КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-РЕКА	1822.5m²	10.7%
	Е2- КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ТРАФОСТАНИЦА	35.5m²	0.2%
	Е3 - НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА	527.5m²	3.1%
	ВКУПНО	**16996.9m²**	**100.0%**
ВКУПНО ОПФАТ:		**145030.5m²**	

УПС БЕЛОВОДИЦА СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 2, ОПШТИНА ПРИЛЕП			
ЦЕЛ ОПФАТ	БЛОК 1	23540.7m²	16.2%
	БЛОК 2	45216.4m²	31.2%
	БЛОК 3	9532.9m²	6.6%
	БЛОК 4	49743.5m²	34.3%
	БЛОК 5	16996.9m²	11.7%
ВКУПНО		**145030.5m²**	**100.0%**

Нумерација на блок	Нумерација на објект	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Потребен број на паркинг места
БЛОК 2	2.1	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	324.6m²	126.8m²	П+2+Пк	10.20m	П+2+Пк	202.9m²	39.1%	0.6	Едно паркинг место на една станбена единица
	2.2		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	504.8m²	243.0m²	П+2+Пк	10.20m	П+2+Пк	388.7m²	48.1%	0.8	
	2.2а		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	163.9m²	60.0m²	П+2+Пк	10.20m	П+2+Пк	96.0m²	36.6%	0.6	
	2.3		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	251.0m²	94.0m²	П+2+Пк	10.20m	П+2+Пк	150.4m²	37.4%	0.6	
	2.4		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	233.7m²	85.8m²	П+2+Пк	10.20m	П+2+Пк	137.2m²	36.7%	0.6	
	2.5		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	520.0m²	240.7m²	П+2+Пк	10.20m	П+2+Пк	385.2m²	46.3%	0.7	
	2.6		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	476.3m²	232.9m²	П+2+Пк	10.20m	П+2+Пк	372.6m²	48.9%	0.8	
	2.7		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	588.3m²	218.3m²	П+2+Пк	10.20m	П+2+Пк	349.3m²	37.1%	0.6	
	2.8		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	266.3m²	85.5m²	П+2+Пк	10.20m	П+2+Пк	136.8m²	32.1%	0.5	
	2.9		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	211.1m²	61.4m²	П+2+Пк	10.20m	П+2+Пк	98.2m²	29.1%	0.5	
	2.10		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	491.4m²	248.5m²	П+2+Пк	10.20m	П+2+Пк	397.6m²	50.6%	0.8	
	2.11		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	517.5m²	213.1m²	П+2+Пк	10.20m	П+2+Пк	340.9m²	41.2%	0.7	
	2.12		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	318.1m²	85.4m²	П+2+Пк	10.20m	П+2+Пк	136.7m²	26.8%	0.4	
	2.13		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	409.3m²	172.7m²	П+2+Пк	10.20m	П+2+Пк	276.2m²	42.2%	0.7	
	2.14		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	308.0m²	125.9m²	П+2+Пк	10.20m	П+2+Пк	201.4m²	40.9%	0.7	
	2.15		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	304.1m²	108.5m²	П+2+Пк	10.20m	П+2+Пк	173.7m²	35.7%	0.6	
	2.16		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	448.6m²	193.0m²	П+2+Пк	10.20m	П+2+Пк	308.8m²	43.0%	0.7	
	2.17		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	239.4m²	85.2m²	П+2+Пк	10.20m	П+2+Пк	136.3m²	35.6%	0.6	
	2.18		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	262.3m²	143.3m²	П+2+Пк	10.20m	П+2+Пк	229.3m²	54.6%	0.9	
	2.19		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	297.8m²	103.5m²	П+2+Пк	10.20m	П+2+Пк	165.7m²	34.8%	0.6	
	2.20		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	318.9m²	112.5m²	П+2+Пк	10.20m	П+2+Пк	180.0m²	35.3%	0.6	
	2.21		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	577.1m²	280.0m²	П+2+Пк	10.20m	П+2+Пк	448.1m²	48.5%	0.8	
	2.22		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	486.5m²	211.6m²	П+2+Пк	10.20m	П+2+Пк	338.6m²	43.5%	0.7	
	2.23		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	315.8m²	176.1m²	П+2+Пк	10.20m	П+2+Пк	281.7m²	55.8%	0.9	
	2.24		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	439.2m²	283.5m²	П+2+Пк	10.20m	П+2+Пк	453.6m²	64.5%	1.0	
	2.25		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	327.7m²	166.1m²	П+2+Пк	10.20m	П+2+Пк	265.7m²	50.7%	0.8	
	2.26		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	350.4m²	129.3m²	П+2+Пк	10.20m	П+2+Пк	206.8m²	36.9%	0.6	
	2.27		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	122.0m²	40.7m²	П+2+Пк	10.20m	П+2+Пк	65.1m²	33.3%	0.5	
	2.28		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	344.3m²	78.7m²	П+2+Пк	10.20m	П+2+Пк	126.0m²	22.9%	0.4	
	2.29		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	141.4m²	49.3m²	П+2+Пк	10.20m	П+2+Пк	78.8m²	34.8%	0.6	
	2.30		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	236.3m²	35.2m²	П+2+Пк	10.20m	П+2+Пк	56.4m²	14.9%	0.2	
	2.31		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	273.1m²	59.2m²	П+2+Пк	10.20m	П+2+Пк	94.7m²	21.7%	0.3	
	2.32		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	512.8m²	203.1m²	П+2+Пк	10.20m	П+2+Пк	325.0m²	39.6%	0.6	
	2.33		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	547.6m²	275.5m²	П+2+Пк	10.20m	П+2+Пк	440.7m²	50.3%	0.8	
	2.34		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	269.0m²	74.7m²	П+2+Пк	10.20m	П+2+Пк	119.5m²	27.8%	0.4	
	2.35		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	566.3m²	170.3m²	П+2+Пк	10.20m	П+2+Пк	272.5m²	30.1%	0.5	
	2.36		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	587.1m²	283.1m²	П+2+Пк	10.20m	П+2+Пк	452.9m²	48.2%	0.8	
	2.37		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	621.6m²	359.4m²	П+2+Пк	10.20m	П+2+Пк	575.0m²	57.8%	0.9	
	2.38		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	465.9m²	187.6m²	П+2+Пк	10.20m	П+2+Пк	300.1m²	40.3%	0.6	
	2.39		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	718.3m²	373.8m²	П+2+Пк	10.20m	П+2+Пк	598.1m²	52.0%	0.8	
	2.40		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	456.8m²	175.3m²	П+2+Пк	10.20m	П+2+Пк	280.5m²	38.4%	0.6	
	2.41		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	172.6m²	55.9m²	П+2+Пк	10.20m	П+2+Пк	89.4m²	32.4%	0.5	
	2.42		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	171.6m²	63.5m²	П+2+Пк	10.20m	П+2+Пк	101.5m²	37.0%	0.6	
	2.43		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	282.2m²	63.5m²	П+2+Пк	10.20m	П+2+Пк	101.5m²	22.5%	0.4	
	2.44		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	321.2m²	90.9m²	П+2+Пк	10.20m	П+2+Пк	145.5m²	28.3%	0.5	
	2.45		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	187.8m²	70.6m²	П+2+Пк	10.20m	П+2+Пк	113.0m²	37.6%	0.6	
	2.46		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	264.6m²	70.8m²	П+2+Пк	10.20m	П+2+Пк	113.3m²	26.8%	0.4	
	2.47		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	200.0m²	70.5m²	П+2+Пк	10.20m	П+2+Пк	112.8m²	35.3%	0.6	
	2.48		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	218.1m²	70.9m²	П+2+Пк	10.20m	П+2+Пк	113.4m²	32.5%	0.5	
	2.49		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	755.0m²	380.3m²	П+1	7.20m	П+1	304.2m²	50.4%	0.4	
	2.50		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	368.2m²	132.9m²	П+1	7.20m	П+1	106.3m²	36.1%	0.3	
	2.51		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	549.1m²	193.1m²	П+1	7.20m	П+1	154.5m²	35.2%	0.3	
	2.52		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	280.7m²	95.0m²	П+1	7.20m	П+1	76.0m²	33.8%	0.3	
	2.53	Б	Б4	Б1,Б2,Б3,Б5, В3, Д3 (30%),max30%	271.4m²	91.0m²	П+1	7.20m	П+1	72.8m²	33.5%	0.3	
	2.54	В	В5	Б1, Б5, Д1 (10%), Д3 (40%), Д4 (49%)	3010.1m²	136.9m²	П	ПОСТОЈНА	П	136.9m²	4.5%	0.0	
	2.55	А	А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	723.6m²	415.7m²	П+1	7.20m	П+1	332.5m²	57.4%	0.5	Едно паркинг место на една станбена единица
	2.56		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	664.6m²	384.5m²	П+1	7.20m	П+1	307.6m²	57.8%	0.5	
	2.57		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	408.7m²	202.7m²	П+1	7.20m	П+1	162.2m²	49.6%	0.4	
	2.58		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	275.6m²	89.2m²	П+1	7.20m	П+1	71.3m²	32.4%	0.3	
	2.59		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	656.2m²	327.5m²	П+1	7.20m	П+1	262.0m²	49.9%	0.4	
	2.60		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	836.1m²	509.4m²	П+2+Пк	10.20m	П+2+Пк	815.1m²	60.9%	1.0	
	2.61		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	605.1m²	336.0m²	П+2+Пк	10.20m	П+2+Пк	537.7m²	55.5%	0.9	
	2.62		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	602.3m²	263.0m²	П+2+Пк	10.20m	П+2+Пк	420.8m²	43.7%	0.7	
	2.63		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	732.6m²	335.3m²	П+2+Пк	10.20m	П+2+Пк	536.5m²	45.8%	0.7	
	2.64		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	528.1m²	286.0m²	П+2+Пк	10.20m	П+2+Пк	457.6m²	54.2%	0.9	
	2.65		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	1345.4m²	833.0m²	П+2+Пк	10.20m	П+2+Пк	1332.8m²	61.9%	1.0	
	2.66		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	474.0m²	229.1m²	П+2+Пк	10.20m	П+2+Пк	366.6m²	48.3%	0.8	
	2.67		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	794.3m²	430.7m²	П+2+Пк	10.20m	П+2+Пк	689.1m²	54.2%	0.9	
	2.68		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	408.8m²	188.7m²	П+2+Пк	10.20m	П+2+Пк	301.9m²	46.1%	0.7	
	2.69		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	617.3m²	339.4m²	П+2+Пк	10.20m	П+2+Пк	543.0m²	55.0%	0.9	
	2.70		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	527.2m²	277.6m²	П+2+Пк	10.20m	П+2+Пк	444.2m²	52.7%	0.8	
	2.71		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	675.1m²	226.3m²	П+2+Пк	10.20m	П+2+Пк	362.0m²	33.5%	0.5	
	2.72		А1	Б1,В1,В2,Д3(30%);Б5,*Г2(5%),max30%	665.4m²	378.7m²	П+2+Пк	10.20m	П+2+Пк	606.0m²	56.9%	0.9	
	/	Д	Д1	ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	2488.2m²	/	/	/	/	/	/	/	/
	/	Е	Е1	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	7187.0m²	/	/	/	/	/	/	/	/
	/	Е	Е1	РЕКА	1133.9m²	/	/	/	/	/	/	/	/
Вкупно					**45216.44m²**	**14290.8m²**	**/**	**/**	**/**	**20933.8m²**	**31.6%**	**0.5**	**/**

* Компатибилни класи на намени на основната класа на намена кои се утврдуваат само при вклопување на градби кои стекнале правен статус согласно Законот за постапување со бесправно изградени објекти

**Бројот се утврдува со проектната документација во зависност од потребите за градба и специфичните услови од нејзината намена

- **Планирани површини по класи на наменана ниво на цел опфат**

УПС БЕЛОВОДИЦА СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 2, ОПШТИНА ПРИЛЕП		
А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ЗОНА НА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ДОМАЌИНСТВА - СЕЛСКО СТОПАНСКИ ДВОРОВИ	101774.0m²	70.2%
Б4 - ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ	271.3858	0.2%
В1- ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	2964.7m²	2.0%
В2 - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА	2606.1m²	1.8%
В5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	3010.1m²	2.1%
Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	8962.5m²	6.2%
Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	1145.3m²	0.8%
Е1- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА -РЕКА	5188.5m²	3.6%
Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-ПАТ	18373.3m²	12.7%
Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ТРАФОСТАНИЦА	207.1m²	0.1%
Е3 - НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА	527.5m²	0.4%
ВКУПНО	**145030.4m²**	**100.0%**

2. БИЛАНСНИ (СПОРЕДБЕНИ) ПОКАЗАТЕЛИ

Споредбените податоци се земени за постојна состојба и планирана состојба.

ПОСТОЈНА СОСТОЈБА 2020 година

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА 2020 ГОД. УПС БЕЛОВОДИЦА СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 2,		
А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	38023.6m²	26.2%
В1- ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	3067.2m²	2.1%
В5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	2810.7m²	1.9%
Н3 - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	92578.4m²	63.8%
Е1- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА -РЕКА	7485.6m²	5.2%
Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	1061.1m²	0.7%
Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	4.0m²	0.0%
ВКУПНО	**145030.4m²**	**100.0%**

ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА 2020-2030година

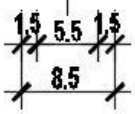
УПС БЕЛОВОДИЦА СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 2, ОПШТИНА ПРИЛЕП		
А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ЗОНА НА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ДОМАЌИНСТВА - СЕЛСКО СТОПАНСКИ ДВОРОВИ	101774.0m²	70.2%
Б4 - ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ	271.3858	0.2%
В1- ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	2964.7m²	2.0%
В2 - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА	2606.1m²	1.8%
В5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	3010.1m²	2.1%
Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	8962.5m²	6.2%
Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	1145.3m²	0.8%
Е1- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА -РЕКА	5188.5m²	3.6%
Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-ПАТ	18373.3m²	12.7%
Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ТРАФОСТАНИЦА	207.1m²	0.1%
Е3 - НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА	527.5m²	0.4%
ВКУПНО	**145030.4m²**	**100.0%**

3. ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ:

СТАНБЕНИ УЛИЦИ

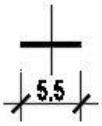
ПРЕСЕК
1 - 1



СТАНБЕНА УЛИЦА " 1 "
СТАНБЕНА УЛИЦА " 2 "
СТАНБЕНА УЛИЦА " 3 "
СТАНБЕНА УЛИЦА " 4 "
СТАНБЕНА УЛИЦА " 5 "

ПРИСТАПНИ УЛИЦИ

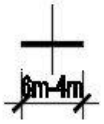
ПРЕСЕК
2 - 2



ПРИСТАПНА УЛИЦА " 1 "
ПРИСТАПНА УЛИЦА " 2 "
ПРИСТАПНА УЛИЦА " 3 "
ПРИСТАПНА УЛИЦА " 4 "
ПРИСТАПНА УЛИЦА " 5 "
ПРИСТАПНА УЛИЦА " 6 "
ПРИСТАПНА УЛИЦА " 7 "
ПРИСТАПНА УЛИЦА " 8 "
ПРИСТАПНА УЛИЦА " 9 "
ПРИСТАПНА УЛИЦА " 10 "
ПРИСТАПНА УЛИЦА " 11 "
ПРИСТАПНА УЛИЦА " 12 "

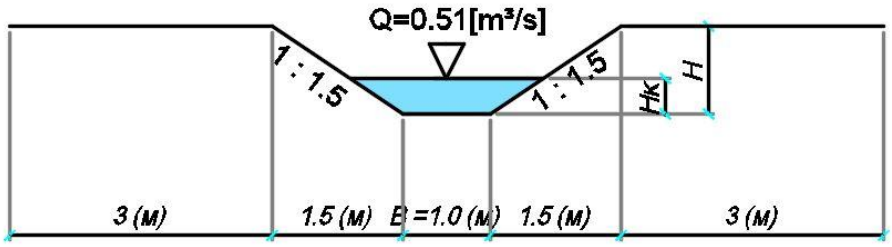
ПЕШАЧКА ПАТЕКА

ПРЕСЕК
3 - 3

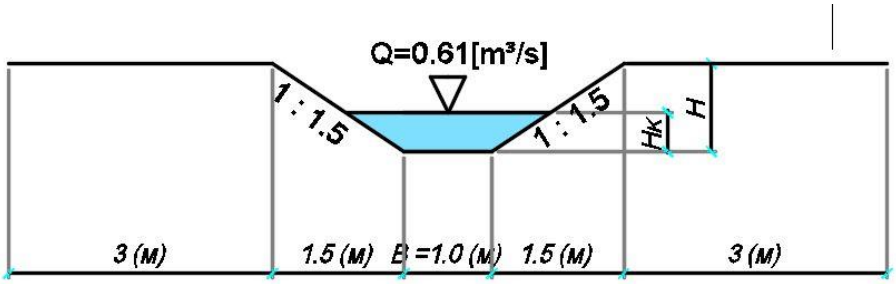


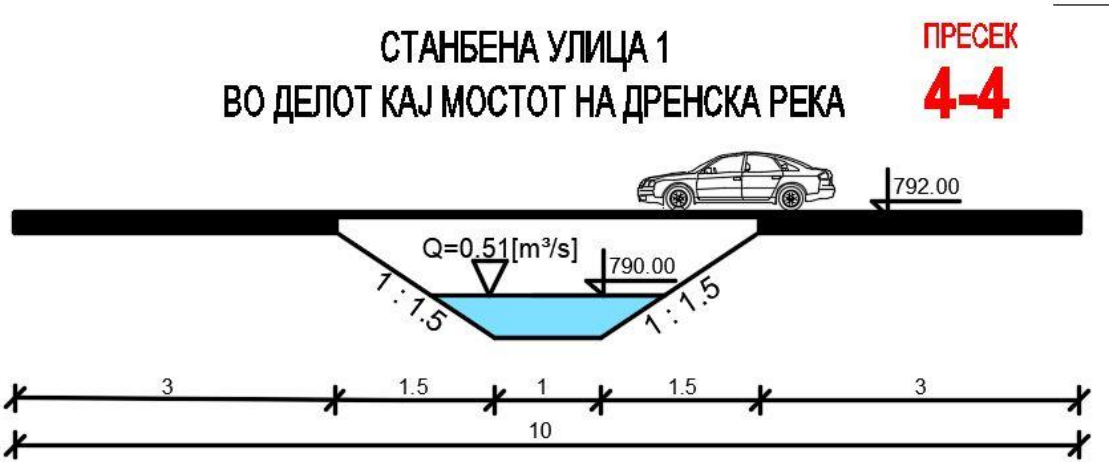
ПЕШАЧКА ПАТЕКА " 1 "
ПЕШАЧКА ПАТЕКА " 2 "
ПЕШАЧКА ПАТЕКА " 3 "
ПЕШАЧКА ПАТЕКА " 4 "

УСВОЕН НАПРЕЧЕН ПРЕСЕК НА РЕЧНО КОРИТО
ДРЕНСКА РЕКА
ТРАПЕЗЕН ПРЕСЕК



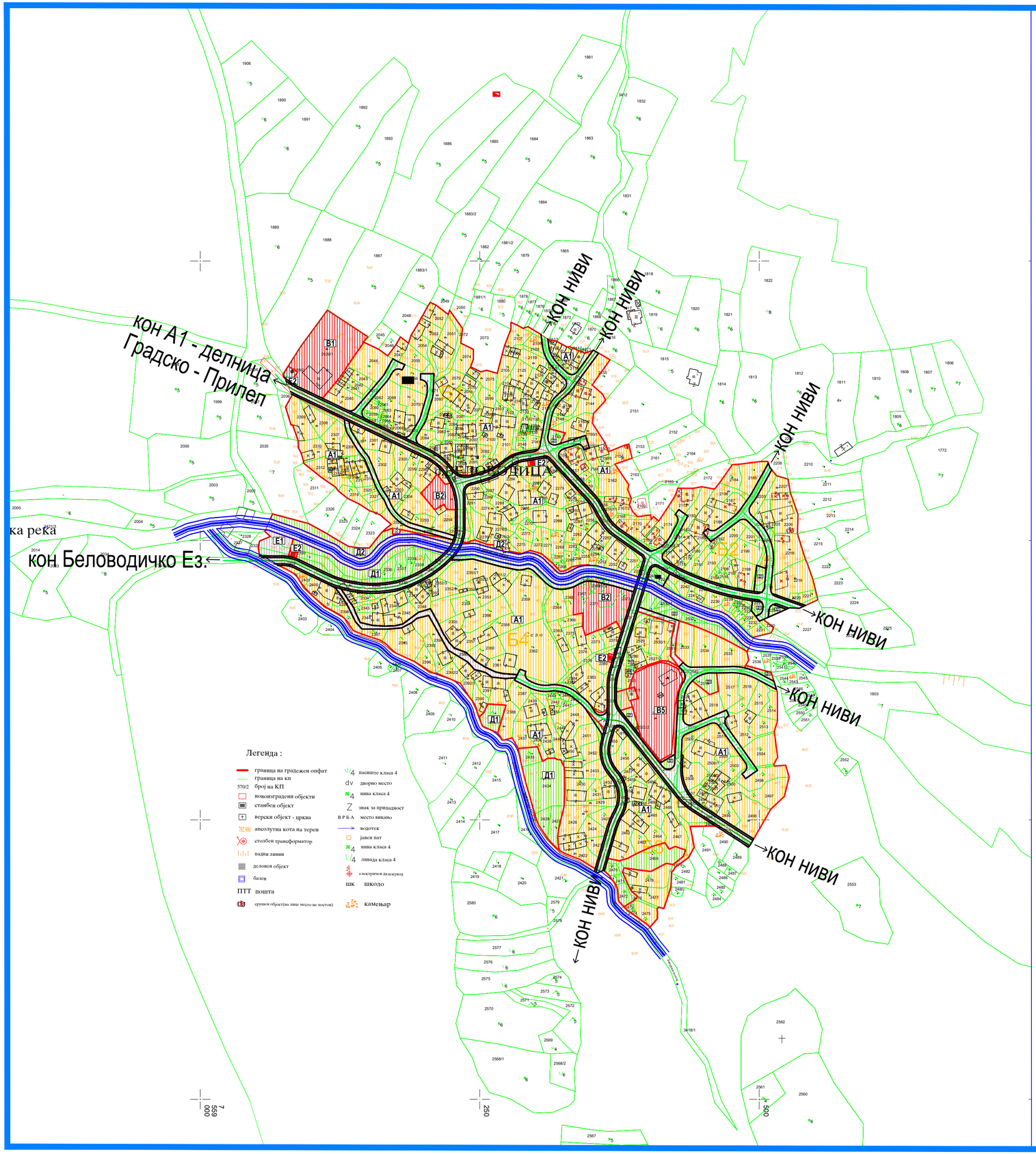
УСВОЕН НАПРЕЧЕН ПРЕСЕК НА РЕЧНО КОРИТО
ЗМЕРСКИ ПОТОК
ТРАПЕЗЕН ПРЕСЕК

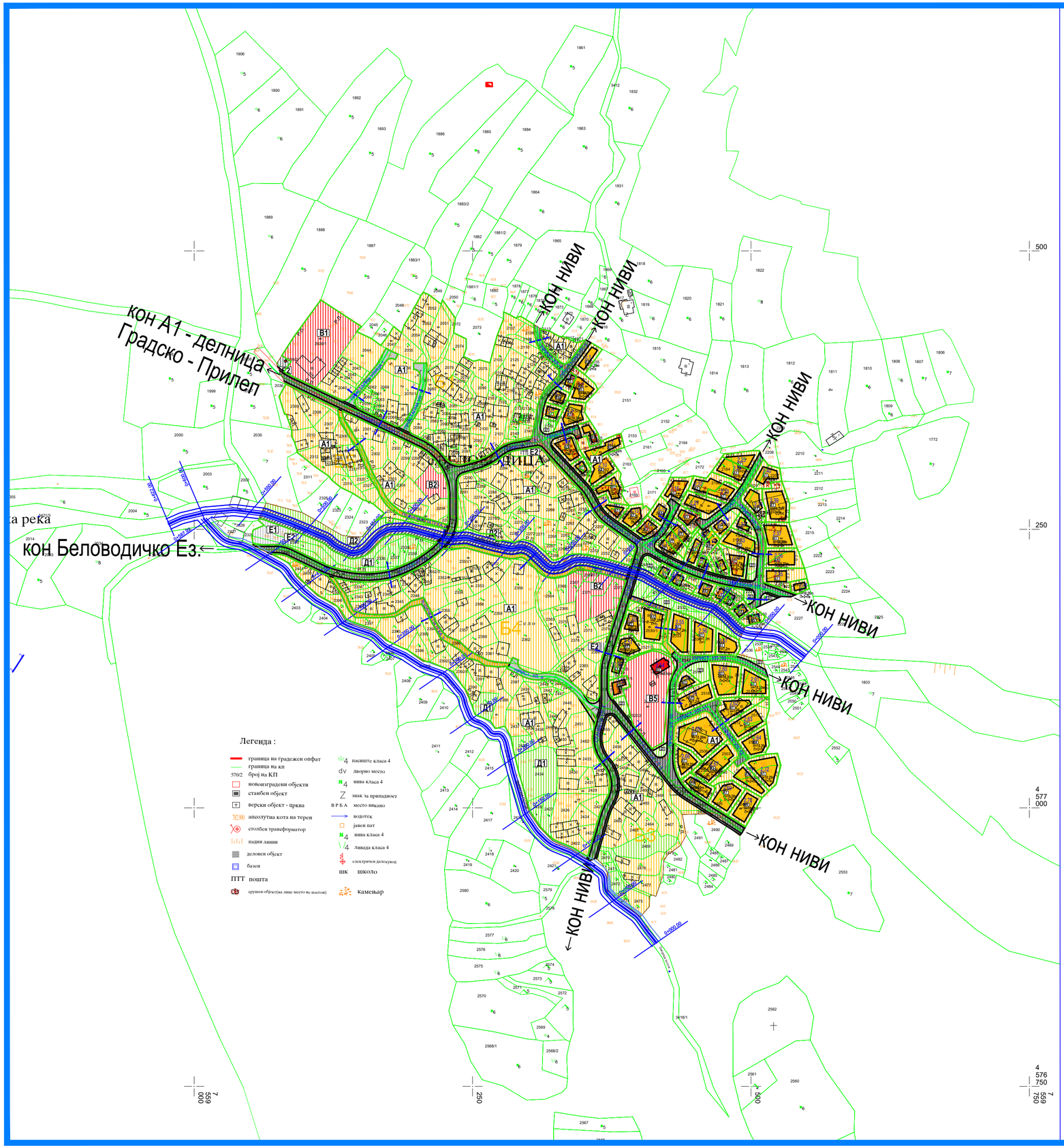



СТАНБЕНА УЛИЦА 1
ВО ДЕЛОТ КАЈ МОСТОТ НА ДРЕНСКА РЕКА
ПРЕСЕК
4-4
792.00
Q=0.51[m³/s]
790.00
1 : 1.5
1 : 1.5
3
1.5
1
1.5
3
10


СТАНБЕНА УЛИЦА 1
ВО ДЕЛОТ КАЈ МОСТОТ НА ДРЕНСКА РЕКА
ПРЕСЕК
5-5
8
792.00
790.00

ГРАФИЧКИ ДЕЛ
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА


кон А1 - делница Градско - Прилеп
кон Беловодичко Ез.
ка река
КОН НИВИ
КОН НИВИ
КОН НИВИ
КОН НИВИ
КОН НИВИ
Б1
Б2
Б3
Б4
Б5
А1
А1
А1



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=15.57ха
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- Б1 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- Р.Л. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА

КЛАСА НА НАМЕНА:

- А ДОМУВАЊЕ
  - А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ - ЗОНА НА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ДОМАЌИНСТВА, СЕЛСКО-СТОПАНСКИ ДВОРОВИ
- Б КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
  - Б4 ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ
- В ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
  - В1 ОБРАЗОВАНИЕ - ОСНОВНО УЧИЛИШТЕ
  - В2 ЗДРАВСТВЕНА И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
  - В3 ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ - ЦРКВА
- Д ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
  - Д1 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
  - Д2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- Е ИНФРАСТРУКТУРА
  - Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
  - Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА

- Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ПЕШАЧКА ПАТЕКА
- КРАЈБРЕЖЕН ПОЈАС
- КОРИТО НА ПОТОК
- ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА
- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО БЕЛОВОДИЦА СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 2 ОПШТИНА ПРИЛЕП

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ПЕРИОД 2020-2030
М=1:2500

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ: **ОПШТИНА ПРИЛЕП**

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО БЕЛОВОДИЦА СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 2, ОПШТИНА ПРИЛЕП

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
ЕЛЕНА АНДРЕЕВА,
дипл. инж. арх.,
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0413

СОРАБОТНИЦИ
АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА, маг. инж. арх.
ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ, дипл. инж. арх.
ИВАНА ЃОРГИЕВА, маг. инж. арх.
ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ, маг. инж. арх.

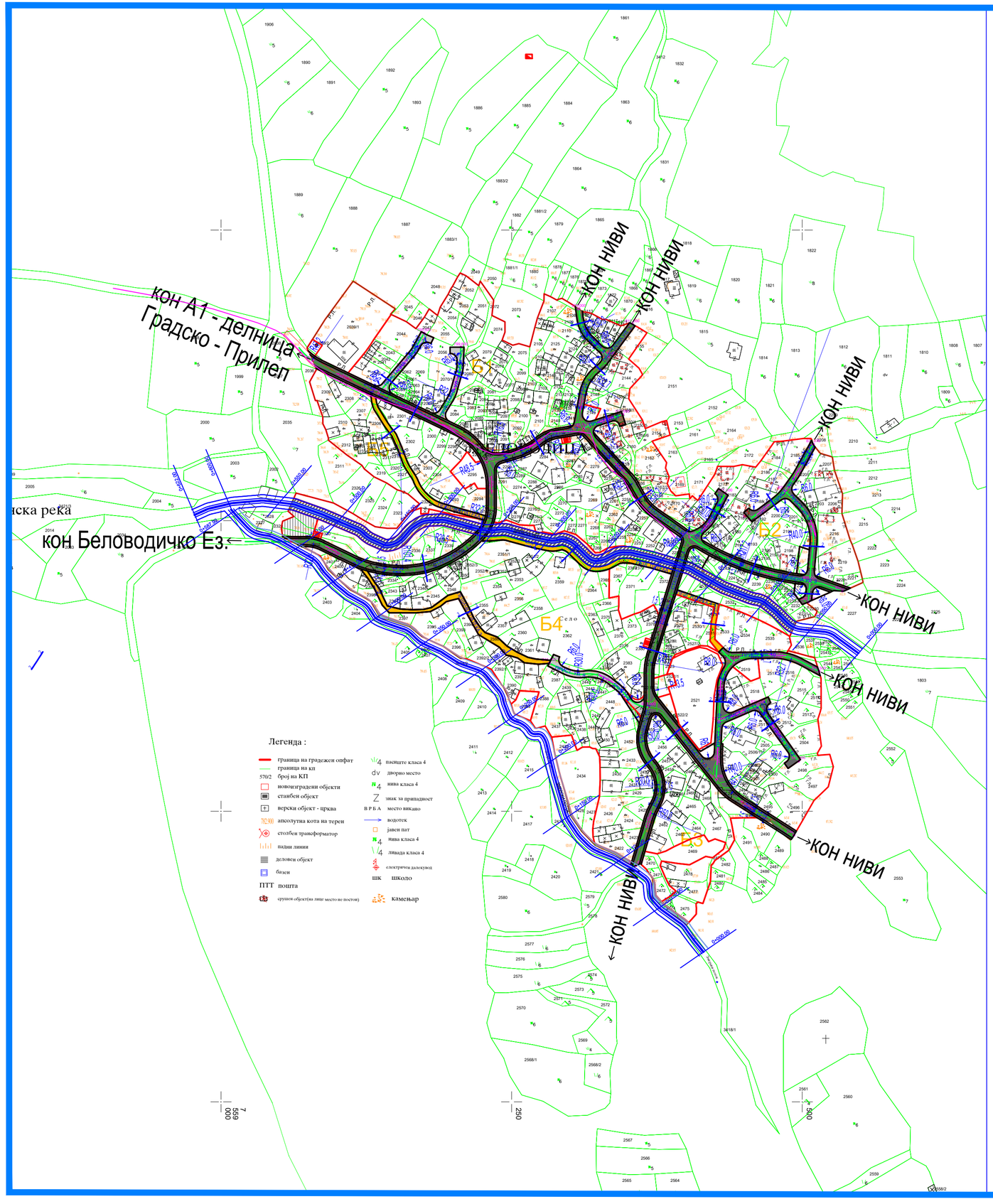
УПРАВИТЕЛ: **БОЖО ИЛОСКИ**

РАЗМЕР: P = 1 : 2500

Технички број 49/20
2020/УПС БЕЛОВОДИЦА

ДАТА: СКОПЈЕ, АВГУСТ 2021г

ЛИСТ БРОЈ: 2



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=13.65ха
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- Б1 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА

- Е ИНФРАСТРУКТУРА
- Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- КОРИТО НА ПОТОК
- КРАЈБРЕЖЕН ПОЈАС
- Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
- 0.3% 79,00m' НИВЕЛМАН ПОДОЛЖЕН
- 77.90 ВИСИНСКА КОТА
- ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА
- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА

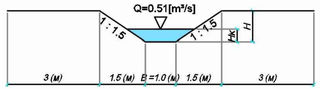
СООБРАЌАЈНИ ПРОФИЛИ

ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ:

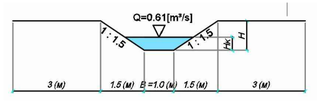
СТАНБЕНИ УЛИЦИ	ПРИСТАПНИ УЛИЦИ	ПЕШАЧКА ПАТЕКА
ПРЕСЕК 1 - 1	ПРЕСЕК 2 - 2	ПРЕСЕК 3 - 3
1.5 5.5 1.5 / 8.5	5.5	5m-4m
СТАНБЕНА УЛИЦА * 1 * СТАНБЕНА УЛИЦА * 2 * СТАНБЕНА УЛИЦА * 3 * СТАНБЕНА УЛИЦА * 4 * СТАНБЕНА УЛИЦА * 5 *	ПРИСТАПНА УЛИЦА * 1 * ПРИСТАПНА УЛИЦА * 2 * ПРИСТАПНА УЛИЦА * 3 * ПРИСТАПНА УЛИЦА * 4 * ПРИСТАПНА УЛИЦА * 5 * ПРИСТАПНА УЛИЦА * 6 * ПРИСТАПНА УЛИЦА * 7 * ПРИСТАПНА УЛИЦА * 8 * ПРИСТАПНА УЛИЦА * 9 * ПРИСТАПНА УЛИЦА * 10 * ПРИСТАПНА УЛИЦА * 11 * ПРИСТАПНА УЛИЦА * 12 *	ПЕШАЧКА ПАТЕКА * 1 * ПЕШАЧКА ПАТЕКА * 2 * ПЕШАЧКА ПАТЕКА * 3 * ПЕШАЧКА ПАТЕКА * 4 *

КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРЕСЕЦИ НА УЛИЧНА МРЕЖА СО СЕЛСКА РЕКА

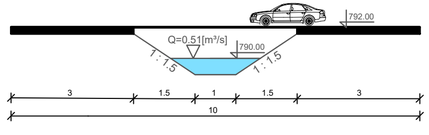
УСВОЕН НАПРЕЧЕН ПРЕСЕК НА РЕЧНО КОРИТО
ДРЕНСКА РЕКА
- ТРАПЕЗЕН ПРОФИЛ -



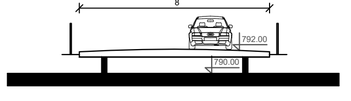
УСВОЕН НАПРЕЧЕН ПРЕСЕК НА РЕЧНО КОРИТО
ЗМЕРСКИ ПОТОК
- ТРАПЕЗЕН ПРОФИЛ -



СТАНБЕНА УЛИЦА 1
ВО ДЕЛОТ КАЈ МОСТОТ НА ДРЕНСКА РЕКА
ПРЕСЕК **4-4**



СТАНБЕНА УЛИЦА 1
ВО ДЕЛОТ КАЈ МОСТОТ НА ДРЕНСКА РЕКА
ПРЕСЕК **5-5**



УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО БЕЛОВОДИЦА СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 2 ОПШТИНА ПРИЛЕП

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ПЕРИОД 2020-2030
М=1:2500

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ **ОПШТИНА ПРИЛЕП**

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО БЕЛОВОДИЦА СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 2, ОПШТИНА ПРИЛЕП

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
ЕЛЕНА АНДРЕЕВА,
дипл. инж. арх.,
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0413

СОРАБОТНИЦИ
АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА, маг. инж. арх.
ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ, дипл. инж. арх.
ИВАНА ЃОРГИЕВА, маг. инж. арх.
ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ, маг. инж. арх.

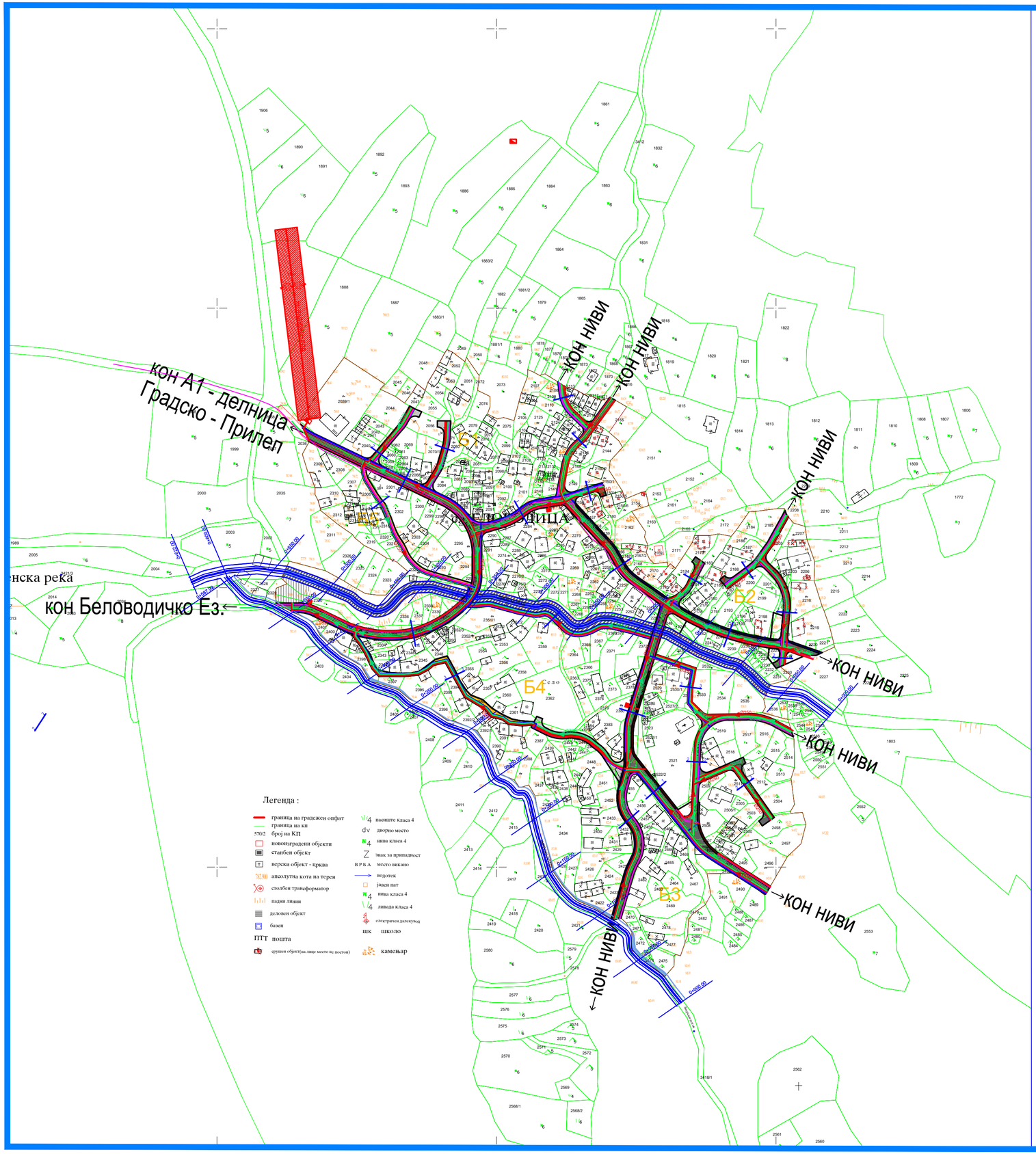
УПРАВИТЕЛ:
БОЖО ИЛОСКИ

РАЗМЕР:
Р = 1 : 2500

Технички број 49/20
2020/УПС БЕЛОВОДИЦА

ДАТА:
СКОПЈЕ, АВГУСТ 2021г

ЛИСТ БРОЈ: 3



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=15.57ха
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- Б1 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- Е ИНФРАСТРУКТУРА
- Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСВЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
- ПОСТОЈНИ ЕЛЕКТРИЧНИ ВОДОВИ
- НАДЗЕМНИ ВРСКИ 10kV / НАДЗЕМНИ ВРСКИ 0,4kV
- ДИСЛОКАЦИЈА НА ПОСТОЕН ВОД
- ПЛАНИРАНИ ЕЛЕКТРИЧНИ ВОДОВИ
- 0.3% 79.00m' НИВЕЛМАН ПОДОЛЖЕН
- 77.90 ВИСИНСКА КОТА
- ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА
- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА НИСКО НАПОНСКИ ВОД

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО БЕЛОВОДИЦА СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 2 ОПШТИНА ПРИЛЕП

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ПЕРИОД 2020-2030
М=1:2500

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ: **ОПШТИНА ПРИЛЕП**

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО БЕЛОВОДИЦА СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 2, ОПШТИНА ПРИЛЕП

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
ЕЛЕНА АНДРЕЕВА,
дипл. инж. арх.,
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0413

СОРАБОТНИЦИ
АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА, маг. инж. арх.
ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ, дипл. инж. арх.
ИВАНА ЃОРГИЕВА, маг. инж. арх.
ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ, маг. инж. арх.

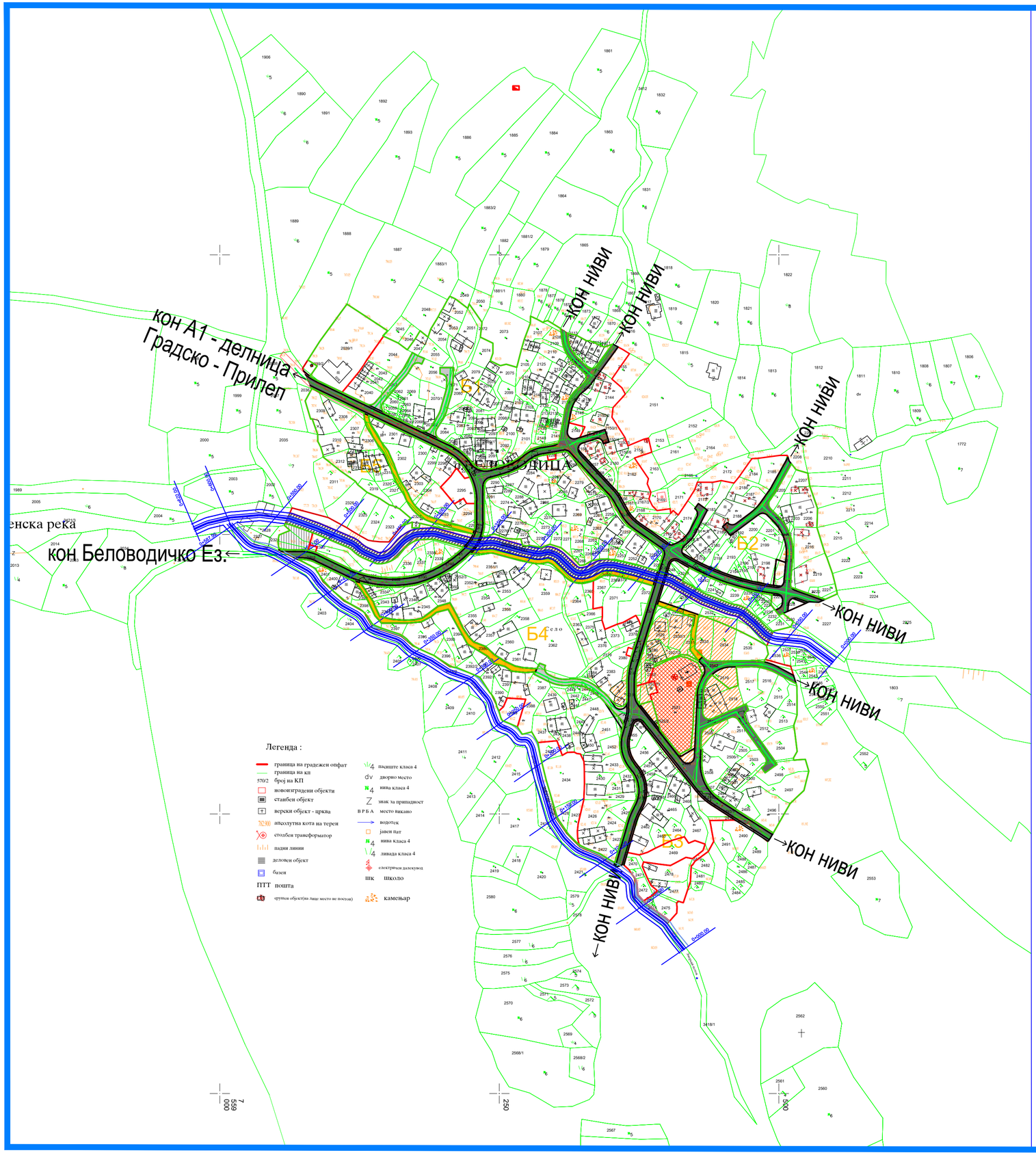
УПРАВИТЕЛ: **БОЖО ИЛОСКИ**

РАЗМЕР: P = 1 : 2500

Технички број 49/20
2020/УПС БЕЛОВОДИЦА

ДАТА: СКОПЈЕ, АВГУСТ 2021г

ЛИСТ БРОЈ: 4



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=13.65ха
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- Б1 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- Р.Л. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ГРАНИЦА НА ДОБРОТО
- ГРАНИЦА НА КОНТАКТНА ЗОНА
- ЗОНА НА ОГРАНИЧЕНА ЗАШТИТА
- РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ВТОР СТЕПЕН
- РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ТРЕТ СТЕПЕН

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО БЕЛОВОДИЦА СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 2 ОПШТИНА ПРИЛЕП

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ПЕРИОД 2020-2030
М=1:2500

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ: **ОПШТИНА ПРИЛЕП**

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО БЕЛОВОДИЦА СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 2, ОПШТИНА ПРИЛЕП

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ПЛАН НА СПОМЕНИЦИ НА КУЛТУРАТА И СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
ЕЛЕНА АНДРЕЕВА,
дипл. инж. арх.,
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0413

СОРАБОТНИЦИ
АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА, маг. инж. арх.
ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ, дипл. инж. арх.
ИВАНА ЃОРГИЕВА, маг. инж. арх.
ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ, маг. инж. арх.

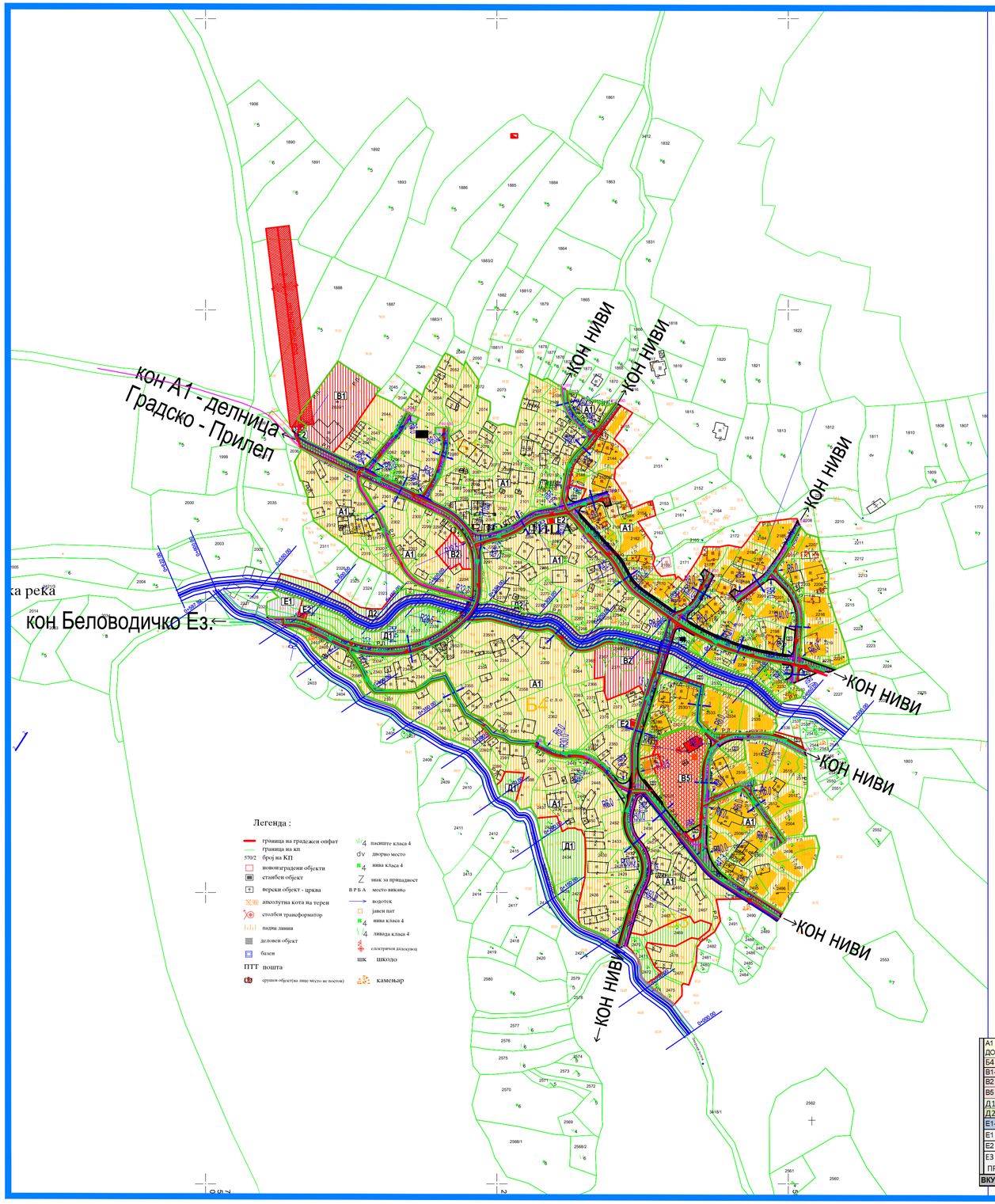
УПРАВИТЕЛ: **БОЖО ИЛОСКИ**

РАЗМЕР: Р = 1 : 2500

Технички број 49/20
2020УПС БЕЛОВОДИЦА

ДАТА: СКОПЈЕ, АВГУСТ 2021г

ЛИСТ БРОЈ: 5



КЛАСА НА НАМЕНА:

- А ДОМУВАЊЕ
  - А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ - ЗОНА НА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ДОМАЌИНСТВА, СЕЛСКО-СТОПАНСКИ ДВОРОВИ
- Б КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
  - Б4 ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ
- В ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
  - В1 ОБРАЗОВАНИЕ - ОСНОВНО УЧИЛИШТЕ
  - В2 ЗДРАВСТВЕНА И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
  - В5 ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ - ЦРКВА
- Д ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
  - Д1 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
  - Д2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- Е ИНФРАСТРУКТУРА
  - Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
  - Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
  - КОРИТО НА РЕКА
  - ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА
  - ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА

- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА НИСКО НАПОНСКИ ВОД
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСВЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
- ПОСТОЈНИ ЕЛЕКТРИЧНИ ВОДОВИ
- ПЛАНИРАНИ ЕЛЕКТРИЧНИ ВОДОВИ
- 0.3% 79.00m 77.90 НИВЕЛМАН ПОДОЛЖЕН
- ВИСИНСКА КОТА

- ГРАНИЦА НА ДОБРОТО
- ГРАНИЦА НА КОНТАКТНА ЗОНА
- ЗОНА НА ОГРАНИЧЕНА ЗАШТИТА
- Р РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ВТОР СТЕПЕН
- Р1 РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ТРЕТ СТЕПЕН

СООБРАЌАЈНИ ПРОФИЛИ

ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ:

СТАНБЕНИ УЛИЦИ — ПРЕСЕК 1 - 1



СТАНБЕНА УЛИЦА * 1 *
СТАНБЕНА УЛИЦА * 2 *
СТАНБЕНА УЛИЦА * 3 *
СТАНБЕНА УЛИЦА * 4 *
СТАНБЕНА УЛИЦА * 5 *

ПРИСТАПНИ УЛИЦИ — ПРЕСЕК 2 - 2



ПРИСТАПНА УЛИЦА * 1 *
ПРИСТАПНА УЛИЦА * 2 *
ПРИСТАПНА УЛИЦА * 3 *
ПРИСТАПНА УЛИЦА * 4 *
ПРИСТАПНА УЛИЦА * 5 *
ПРИСТАПНА УЛИЦА * 6 *
ПРИСТАПНА УЛИЦА * 7 *
ПРИСТАПНА УЛИЦА * 8 *
ПРИСТАПНА УЛИЦА * 9 *
ПРИСТАПНА УЛИЦА * 10 *
ПРИСТАПНА УЛИЦА * 11 *
ПРИСТАПНА УЛИЦА * 12 *

ПЕШАЧКА ПАТЕКА — ПРЕСЕК 3 - 3



ПЕШАЧКА ПАТЕКА * 1 *
ПЕШАЧКА ПАТЕКА * 2 *
ПЕШАЧКА ПАТЕКА * 3 *
ПЕШАЧКА ПАТЕКА * 4 *

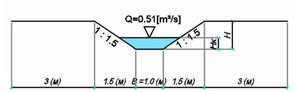
УПС БЕЛОВОДИЦА СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 2, ОПШТИНА ПРИЛЕП			
ЦЕЛОСТ ОПФАТ	БЛОК 1	23540.7m²	16.2%
	БЛОК 2	45216.4m²	31.2%
	БЛОК 3	9532.9m²	6.6%
	БЛОК 4	49743.5m²	34.3%
	БЛОК 5	16996.9m²	11.7%
ВКУПНО		145030.5m²	100.0%

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ:

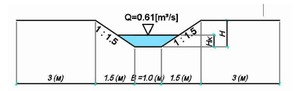
А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ЗОНА НА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ДОМАЌИНСТВА - СЕЛСКО СТОПАНСКИ ДВОРОВИ	101774.0m²	70.2%
Б4 - ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ	271.3858	0.2%
В1- ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	2964.7m²	2.0%
В2 - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА	2606.1m²	1.8%
В5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	3010.1m²	2.1%
Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	8962.5m²	6.2%
Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	1145.3m²	0.8%
Е1- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-РЕКА	5188.5m²	3.6%
Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-ПАТ	18373.3m²	12.7%
Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ТРАФОСТАНИЦА	207.1m²	0.1%
Е3 - НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА	527.5m²	0.4%
ВКУПНО	145030.4m²	100.0%

КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРЕСЕЦИ НА УЛИЧНА МРЕЖА СО СЕЛСКА РЕКА

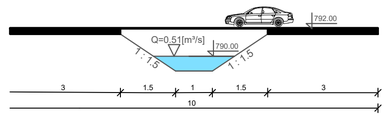
УСВОЕН НАПРЕЧЕН ПРЕСЕК НА РЕЧНО КОРИТО
ДРЕНСКА РЕКА
- ТРАПЕЗЕН ПРОФИЛ -



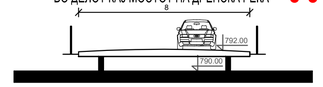
УСВОЕН НАПРЕЧЕН ПРЕСЕК НА РЕЧНО КОРИТО
ЗМЕРСКИ ПОТОК
- ТРАПЕЗЕН ПРОФИЛ -



СТАНБЕНА УЛИЦА 1
ВО ДЕЛОТ КАЈ МОСТОТ НА ДРЕНСКА РЕКА
ПРЕСЕК 4-4



СТАНБЕНА УЛИЦА 1
ВО ДЕЛОТ КАЈ МОСТОТ НА ДРЕНСКА РЕКА
ПРЕСЕК 5-5



БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА НИВО НА БЛОК:

УПС БЕЛОВОДИЦА СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 2, ОПШТИНА ПРИЛЕП			
Б1	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ - ЗОНА НА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ДОМАЌИНСТВА, СЕЛСКО-СТОПАНСКИ ДВОРОВИ	17940.4m²	76.2%
	В1- ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	2964.7m²	12.6%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-ПАТ	2534.0m²	10.8%
	Е2- КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ТРАФОСТАНИЦА	101.6m²	0.4%
	ВКУПНО	23540.7m²	100.0%
Б2	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ - ЗОНА НА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ДОМАЌИНСТВА, СЕЛСКО-СТОПАНСКИ ДВОРОВИ	31126.0m²	68.8%
	Б4 - ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ	271.4m²	0.6%
	В5- ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	3010.1m²	6.7%
	Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	2488.2m²	5.5%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-ПАТ	7187.0m²	15.9%
	Е1-КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-РЕКА	1133.9m²	2.51%
	ВКУПНО	45216.4m²	100.0%
Б3	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ - ЗОНА НА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ДОМАЌИНСТВА, СЕЛСКО-СТОПАНСКИ ДВОРОВИ	6718.4m²	70.5%
	Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	1385.7m²	14.5%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-ПАТ	1286.4m²	13.5%
	Е1-КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-РЕКА	142.3m²	1.49%
	ВКУПНО	9532.9m²	100.0%
Б4	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ - ЗОНА НА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ДОМАЌИНСТВА, СЕЛСКО-СТОПАНСКИ ДВОРОВИ	37641.3m²	75.7%
	В2 - ЗДРАСТВЕНА И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА	2016.5m²	4.1%
	Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	2643.1m²	5.3%
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	243.1m²	0.5%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-ПАТ	5039.7m²	10.1%
	Е1-КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-РЕКА	2089.9m²	4.20%
	Е2- КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ТРАФОСТАНИЦА	70.0m²	0.1%
	ВКУПНО	49743.5m²	100.0%
Б5	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ - ЗОНА НА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ДОМАЌИНСТВА, СЕЛСКО-СТОПАНСКИ ДВОРОВИ	8347.9m²	49.1%
	В2 - ЗДРАСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА	589.6m²	3.5%
	Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	2445.6m²	14.4%
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	902.1m²	5.3%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-ПАТ	2326.2m²	13.7%
	Е1-КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-РЕКА	1822.5m²	10.7%
	Е2- КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ТРАФОСТАНИЦА	35.5m²	0.2%
	Е3 - НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - ПРЕЧИСТИТЕЛНА	527.5m²	3.1%
	ВКУПНО	16996.9m²	100.0%
ВКУПНО ОПФАТ:		145030.5m²	

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=15.57ха
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- Б1 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- Р.Л. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО БЕЛОВОДИЦА

СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 2
ОПШТИНА ПРИЛЕП
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ПЕРИОД 2020-2030
M=1:2500

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ: **ОПШТИНА ПРИЛЕП**

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО БЕЛОВОДИЦА СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 2, ОПШТИНА ПРИЛЕП

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
СИНТЕЗЕН ПЛАН

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
ЕЛЕНА АНДРЕЕВА,
дипл. инж. арх.,
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0413

СОРАБОТНИЦИ
АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА, маг. инж. арх.
ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ, дипл. инж. арх.
ИВАНА ЃОРГИЕВА, маг. инж. арх.
ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ, маг. инж. арх.

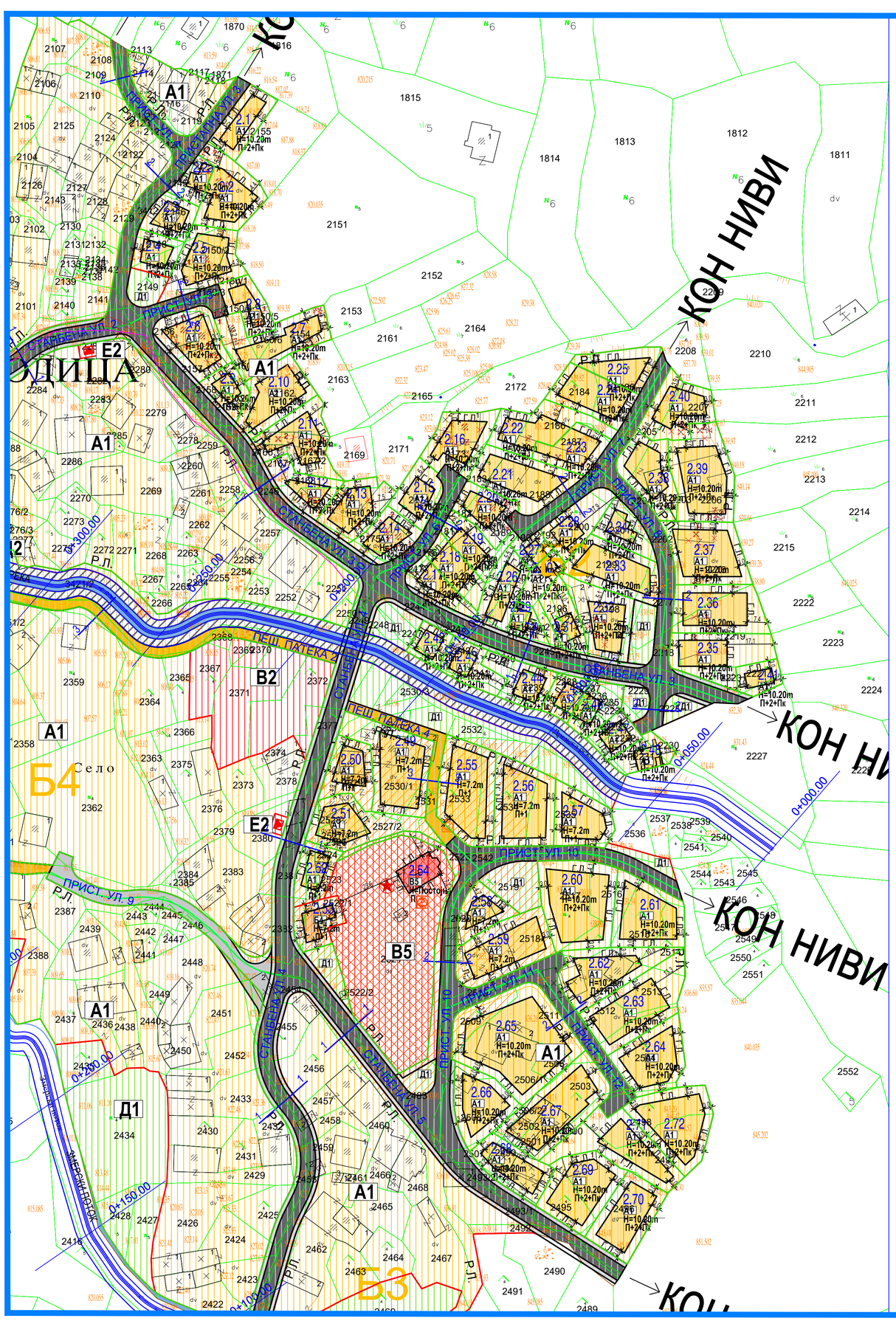
УПРАВИТЕЛ: **БОЖО ИЛОСКИ**

РАЗМЕР: P = 1 : 2500

Технички број 49/20
2020УПС БЕЛОВОДИЦА

ДАТА: СКОПЈЕ, АВГУСТ 2021г

ЛИСТ БРОЈ: 6


КОН НИВИ
ПЕШ ПАТЕКА 4
ПЕШ ПАТЕКА 3
ПРИСТ.УЛ. 9
ПРИСТ.УЛ. 10
ПРИСТ.УЛ. 11
СТАНЕШКИ ПАТ 1
СТАНЕШКИ ПАТ 2
ЕВРОПСКА 1
ЕВРОПСКА 2
ЕВРОПСКА 3
ЕВРОПСКА 4
ЕВРОПСКА 5
ЕВРОПСКА 6
ЕВРОПСКА 7
ЕВРОПСКА 8
ЕВРОПСКА 9
ЕВРОПСКА 10
ЕВРОПСКА 11
ЕВРОПСКА 12
ЕВРОПСКА 13
ЕВРОПСКА 14
ЕВРОПСКА 15
ЕВРОПСКА 16
ЕВРОПСКА 17
ЕВРОПСКА 18
ЕВРОПСКА 19
ЕВРОПСКА 20
ЕВРОПСКА