

“УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА - ЈЕРЧИК“ ДООЕЛ БИТОЛА
Ул. Питу Гули 1/3 Битола тел: 075 979 820 ЕДБ 4002007180621
ж-ска 500000000562142 Стопанска Банка Битола

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЗА ФОРМИРАЊЕНА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО НАМЕНА Е1.13-
ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА КП. 2318,
2319, 2320, 2321, 2322, 2325, 2326, 2327, 2329/1, 2329/2 и КП. 2341 м.в.
„Црна Земја,, КО ТОПОЛЧАНИ,

ОПШТИНА ПРИЛЕП

ИНВЕСТИТОР:

„ГЕОСОНДА ЗВОНКО РИСТЕСКИ И ДРУГИ,, ДОО
Ул. Мечкин камен бр. 7 Скопје

ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР: МАРКО ЈЕРЧИК ДИПЛ.ИНЖ.АРХ



ДЕКЕМВРИ, 2021

Технички број: 044-04/09.2021



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ
ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕНА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО
НАМЕНА Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И
ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА КП. 2318, 2319, 2320,
2321, 2322, 2325, 2326, 2327, 2329/1, 2329/2 и КП. 2341 м.в.
„Црна Земја,, КО ТОПОЛЧАНИ, ОПШТИНА ПРИЛЕП**

**ЛОКАЦИЈА: КП. 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2325, 2326, 2327, 2329/1, 2329/2 и КП.
2341 м.в. „Црна Земја,, КО ТОПОЛЧАНИ, ОПШТИНА ПРИЛЕП**

ОДОБРУВА: ГРАДОНАЧАЛНИК НА ОПШТИНА ПРИЛЕП

**ИНВЕСТИТОР: ГЕОСОНДА ЗВОНКО РИСТЕСКИ И ДРУГИ ДОО
Ул. Мечкин камен бр. 7 Скопје**

ИЗРАБОТУВАЧ: “УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА - ЈЕРЧИК” ДООЕЛ БИТОЛА

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 044-05/09,2020

УПРАВИТЕЛ: МАРКО ЈЕРЧИК ДИПЛ.ИНЖ.АРХ

ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР: Марко Јерчик, овластување бр.0.0344

ДАТУМ: 12.2021

СОДРЖИНА

A. ОПШТО

1. НАСЛОВНА СТРАНА
2. СОДРЖИНА
3. ОПШТИ ПОДАТОЦИ
4. ИЗВОД ОД ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР ЗА РЕГИСТРИРАНА ПРЕТЕЖНА ДЕЈНОСТ
5. ТЕКОВНА СОСТОЈБА ОД ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР
6. ЛИЦЕНЦА НА ПРАВНОТО ЛИЦЕ ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
7. РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ И СОРАБОТНИЦИ НА ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА
8. ОВЛАСТУВАЊА НА ПЛАНЕРИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
ДРУГА ДОКУМЕНТАЦИЈА:

1. Планска програма одобрена од Општина Прилеп.
2. Потврда за заверка на одобрена планска програма.
3. Решение за одобрување на предлог планска програма.
4. Решение за услови за планирање на просторот
5. Услови за планирање на просторот (во склоп на документационата основа) тех. бр. Y18721 од Септември 2021г.
6. Известување за електронска заверка на геодетски елаборат
7. Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни потреби за Ажурирање на геодетската подлога.
8. Агенција за цивилно воздухопловство бр. 12-8/2021-337 од 08.10.2021.
9. Агенција за електронска комуникација, бр. 1404-2712/2 од 27.10.2021.
10. Известување од Национални енергетски ресурси бр. 03-3028/2 од 12.10.2021.
11. Податоци и информации од ЕВН АД Скопје бр.10-55/7-425 од 07.10.2021.
12. Известување од Македонски Телеком бр. 38632 од 12.10.2021.
13. Јавно комунално претпријатие „Водовод и Канализација,, Прилеп br. 172 од 13.10.2021.
14. Известување од Дирекција за заштита и спасување, Подрачно одделение Крушево бр. 09-107/2 од 19.10.2021.
15. Известување од МЕПСО за постојни податоци и планирани електро енергетски објекти бр. 11-928/1 од 21.02.2022.
16. Потврда од Агенција за катастар на недвижности.

B. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

B. ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПОДАТОЦИ ЗА ФИРМАТА

Број: 0805-50/155020200024303

Датум и време: 22.5.2020 г. 13:15:14

Дигитално потпишан од: Sistem za e-potvrdi
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 22.05.2020 во 13:15:15
Издавач на сертификатот: KibsTrust Qualified Certificate
Services
Сертификатот е валиден до: 01.05.2021
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6238068
Целосен назив:	Друштво за просторни и урбанистички планови, проектирање, инженеринг и др. УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА-ЈЕРЧИЌ ДООЕЛ Битола
Кратко име:	УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА-ЈЕРЧИЌ
Седиште:	ПИТУ ГУЛИ бр.1/3 БИТОЛА, БИТОЛА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	12.6.2007 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4002007180621
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.4 - дооел
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	316.200,00
Уплатен дел MKD:	316.200,00
Вкупно основна главнина MKD:	316.200,00

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	МАРКО ЈЕРЧИЌ
Адреса:	ЈОСИФ ЈОСИФОВСКИ бр.1-3/7 БИТОЛА, БИТОЛА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог МКД:	0,00
Непаричен влог МКД:	316.200,00
Уплатен дел МКД:	316.200,00
Вкупен влог МКД:	316.200,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	МАРКО ЈЕРЧИЌ
Адреса:	ЈОСИФ ЈОСИФОВСКИ бр.1-3/7 БИТОЛА, БИТОЛА
Овластувања:	Управител Занимање:ВСС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
Е-mail:	jercic_m@yahoo.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за просторни и урбанистички планови, проектирање, инженеринг и др.
УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА-ЈЕРЧИЌ ДООЕЛ Битола
ул. ПИТУ ГУЛИ бр. 1/3 БИТОЛА, БИТОЛА
ЕМБС: 6238068

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 10.02.2027 година

Број: 0114
10.02.2020 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески

РЕШЕНИЕ

Управителот на ДООЕЛ Урбанизам и Архитектура-Јерчиќ Битола, ги назначува следните стручни лица да бидат овластени планери на урбанистичкиот план:

РЕШЕНИЕ :

Се задолжува лицето **Марко Јерчиќ д.и.а** со овластување бр.0.0344 да биде одговорен планер за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕНА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО НАМЕНА Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА КП. 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2325, 2326, 2327, 2329/1, 2329/2 и КП. 2341 м.в. „Црна Земја,, КО ТОПОЛЧАНИ, ОПШТИНА ПРИЛЕП, со техн. Бр. 044-04/09.2021

Изработувач на планската документација со технички број 044-04/09.2021 е ДООЕЛ Урбанизам и Архитектура-Јерчиќ Битола.

Изработувачот поседува лиценца за изработување на урбанистички планови со бр. 0114 од 10.02.2020год.

Назначените стручни лица ги исполнуваат условите од Законот за градење, односно се овластени да изработуваат и потпишуваат проектни документации на ваков вид документација, бидејќи имаат соодветна стручна подготовка и потребно работно искуство.

РЕШЕНИЕ СО ТЕХН. БРОЈ 01-09/12.2021

ДООЕЛ " Урбанизам и Архитектура-Јерчиќ"
БИТОЛА



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 став (4) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОГНИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

МАРКО ЈЕРЧИЌ

Овластувањето е со важност до: 24.03.2022 год.

Број: **0.0344**

Издадено на: 24.03.2017 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


Проф. д-р Миле Димитровски

ДРУГА ДОКУМЕНТАЦИЈА



“УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА - ЈЕРЧИК” ДООЕЛ БИТОЛА

**ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕНА ГРАДЕЖНИ
ПАРЦЕЛИ СО НАМЕНА
Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ
ЕЛЕКТРАНИ
НА КП. 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2325, 2326, 2327,
2329/1, 2329/2 и КП. 2341
м.в. „Црна Земја,, КО ТОПОЛЧАНИ,
ОПШТИНА ПРИЛЕП**

ИЗРАБОТИЛ:
ДООЕЛ “УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА - ЈЕРЧИК” – БИТОЛА
д.и.а. МАРКО ЈЕРЧИК



Октомври 2021
Тех. Бр. ПП. 044-04/09.2021



Број: 0805-50/155020210040221

Датум и време: 29.4.2021 г. 13:52:01

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6238068
Целосен назив:	Друштво за просторни и урбанистички планови, проектирање, инженеринг и др. УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА-ЈЕРЧИЌ ДООЕЛ Битола
Кратко име:	УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА-ЈЕРЧИЌ
Седиште:	ПИТУ ГУЛИ бр.1/3 БИТОЛА, БИТОЛА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	12.6.2007 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4002007180621
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.4 - дооел
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	316.200,00
Уплатен дел MKD:	316.200,00
Вкупно основна главнина MKD:	316.200,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	2407979410034
Име и презиме/Назив:	МАРКО ЈЕРЧИЌ
Адреса:	ЈОСИФ ЈОСИФОВСКИ бр.1-3/7 БИТОЛА, БИТОЛА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог МКД:	0,00
Непаричен влог МКД:	316.200,00
Уплатен дел МКД:	316.200,00
Вкупен влог МКД:	316.200,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Одобренија, потврди, лиценци и др:	<p>Со Решение бр.34-1889/3 од 19.04.2021 год од Министерство за транспорт и врски Скопје.</p> <p>1. СЕ ОДЗЕМА Лиценца Б за проектирање на градби од втора категорија број П.843/Б од 19.03.2018 година со важност до 19.03.2025 година издадена од Министерството за транспорт и врски на правното лице Друштво за просторни и урбанистички планови, проектирање, инженеринг и др. УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА-ЈЕРЧИЌ ДООЕЛ Битола, ЕМБС 6238068, со седиште на ул.Питу Гули бр.1/3 Битола.</p> <p>2. Правното лице од точка 1 од ова решение не може да добие лиценца А и лиценца Б за вршење на истите работи за кои се однесува одземената лиценца во рок од една година од денот на правосилноста на ова решение.</p> <p>3. Одговорното лице во правното лице од точка 1 од ова решение не може да основа друго правно лице за вршење на истата дејност која ја вршело правното лице во рок од една година од денот на правосилноста на ова решение.</p> <p>4. Правното лице од точка 1 од ова решение е должно да .</p> <p>РЕШЕНИЕТО Е ПРАВОСИЛНО НА ДЕН 04.03.2021 год.</p>

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
ЕМБГ:	2407979410034
Име и презиме:	МАРКО ЈЕРЧИЌ
Адреса:	ЈОСИФ ЈОСИФОВСКИ бр.1-3/7 БИТОЛА, БИТОЛА
Овластувања:	Управител Занимање:ВСС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет

Овластено лице:	Управител
-----------------	-----------

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
Е-mail:	jercic_m@yahoo.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за просторни и урбанистички планови, проектирање, инженеринг и др.
УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА-ЈЕРЧИЌ ДООЕЛ Битола
ул. ПИТУ ГУЛИ бр. 1/3 БИТОЛА, БИТОЛА
ЕМБС: 6238068

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 10.02.2027 година

Број: 0114
10.02.2020 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 став (4) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

МАРКО ЈЕРЧИЌ

Овластувањето е со важност до: 24.03.2022 год.

Број: **0.0344**

Издадено на: 24.03.2017 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


Проф. д-р Миле Димитровски



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Брз основа на член 16 став (4) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

М-р ЈОВАН МАТЕСКИ

Овластувањето е со важност до: 20.03.2022 год.

Број: **0.0232**

Издадено на: 20.03.2017 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-15615/2021 од 16.04.2021 09:11:08



ИМОТЕН ЛИСТ број: 801 ПРЕПИС
Катастарска општина: ТОПОЛЧАНИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ГЕОСОНДА ЗВОНКО РИСТЕСКИ И ДРУГИ ДОО УВОЗ-ИЗВОЗ СКОПЈЕ	МЕЧКИН КАМЕН 7, СКОПЈЕ	1/1	Солемнизација -Потврдување на приватна исправа Договор за продажба на недвижен имот ОДУ.бр.184/21 од 03.03.2021 год. од нотар Боге Дамески од Прилеп	1122-70/2021	10.03.2021 14:31:32

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		култура	класа						
2318	ЦРНА ЗЕМЈА	зз	л	5	2567	СОПСТВЕНОСТ		1122-70/2021	10.03.2021 14:31:32

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
л	Ливади
зз	Плодните земјишта
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Дистрибутивен систем на АКН
име и презиме, потпис

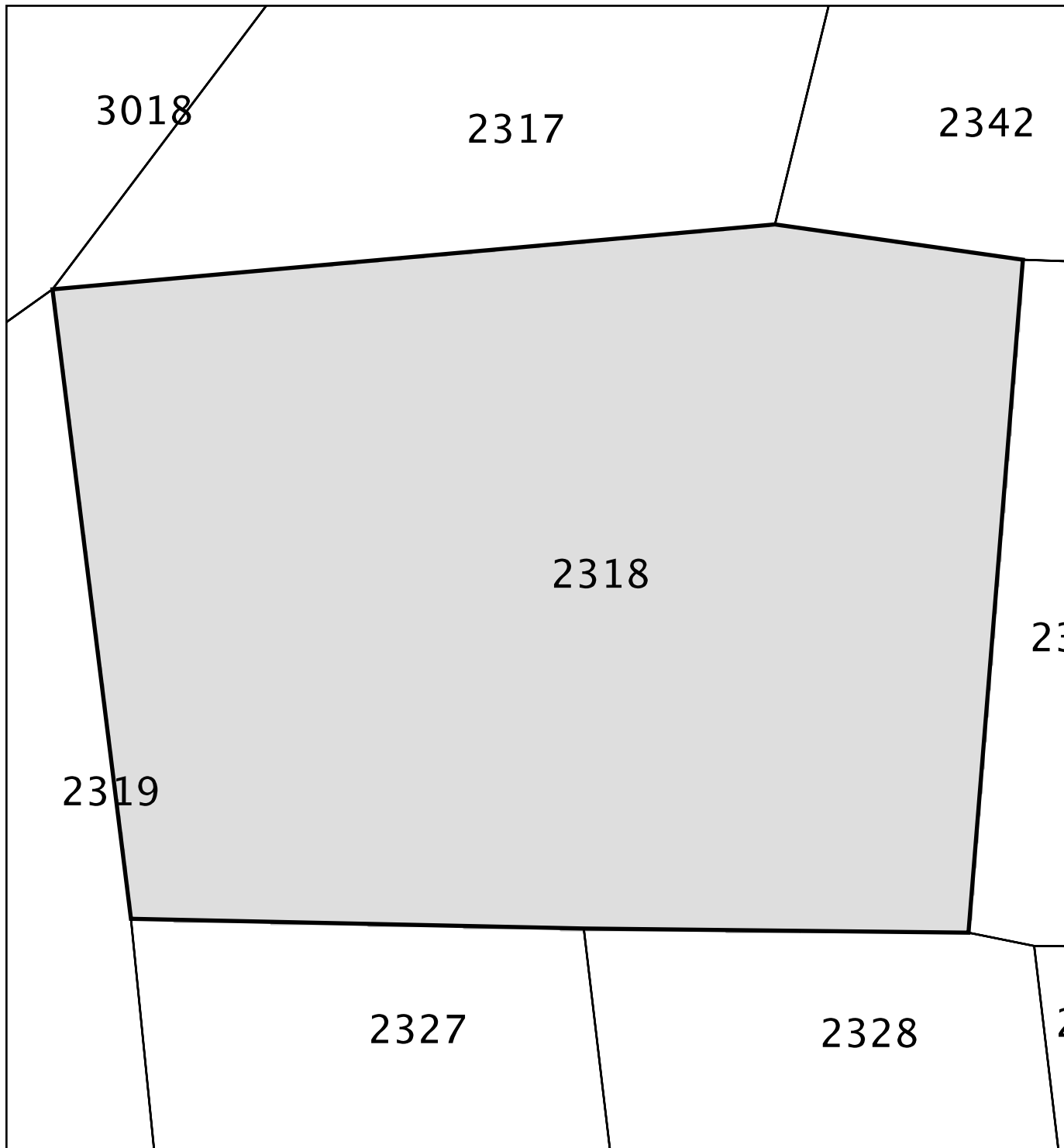
РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1109-550/2021 од 16.04.2021 09:10:53



ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН

Размер на планот 1 : 380
Катастарска општина 103 ТОПОЛЧАНИ
Катастарска парцела 2318/0



Овластено лице

Дистрибутивен систем на АКН

(име, презиме и потпис)



ИМОТЕН ЛИСТ број: 802 ПРЕПИС
Катастарска општина: ТОПОЛЧАНИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ГЕОСОНДА ЗВОНКО РИСТЕСКИ И ДРУГИ ДОО УВОЗ-ИЗВОЗ СКОПЈЕ	МЕЧКИН КАМЕН 7, СКОПЈЕ	1/1	Решение О.бр.260/2021, УДР 44/2021 од 09.03.2021 год. од нотар Боге Дамески од Прилеп Договор за купопродажба на недвижност ОДУ бр 277/21 од 17.03.2021 од Нотар Боге Дамески од Прилеп.	1112-1681/2021	06.04.2021 15:16:46

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ												
Број на катастарска парцела	Викано место/улица		Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување	
			култура	класа								
основен	дел			зз	л	5	1957	СОПСТВЕНОСТ			1112-1273/2021	18.03.2021 10:29:05
2319		ЦРНА ЦЕМЈА		зз	л	5	1957	СОПСТВЕНОСТ			1112-1273/2021	18.03.2021 10:29:05

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
л	Ливади
зз	Плодните земјишта
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист



ИМОТЕН ЛИСТ број: 802 ПРЕПИС
Катастарска општина: ТОПОЛЧАНИ

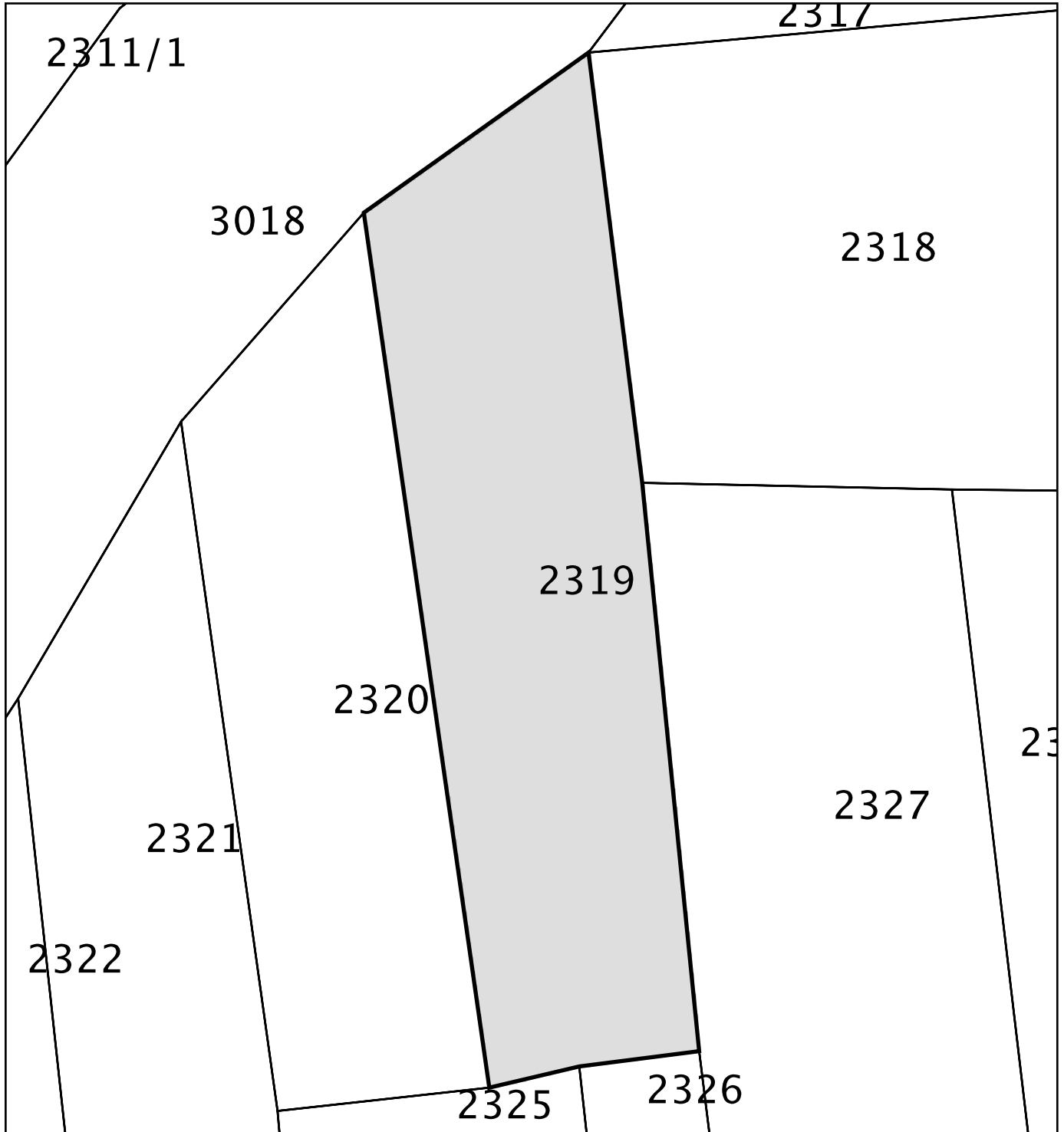
М.П.





ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН

Размер на планот 1 : 550
Катастарска општина 103 ТОПОЛЧАНИ
Катастарска парцела 2319/0



Овластено лице
Дистрибутивен систем на АКН

(име, презиме и потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-15618/2021 од 16.04.2021 09:11:43



ИМОТЕН ЛИСТ број: 796 ПРЕПИС
Катастарска општина: ТОПОЛЧАНИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ГЕОСОНДА ЗВОНКО РИСТЕСКИ И ДРУГИ ДОО УВОЗ-ИЗВОЗ СКОПЈЕ	МЕЧКИН КАМЕН 7, СКОПЈЕ	1/1	договор за продажба на недвижен имот ОДУ бр. 100/21 од 03.02.2021 г. од нотар Боге Дамески	1112-411/2021	04.02.2021 09:18:55

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа							
2320		ЦРНА ЗЕМЈА	зз	л	5	1503	СОПСТВЕНОСТ			1112-411/2021	04.02.2021 09:18:55

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
л	Ливади
зз	Плодните земјишта
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

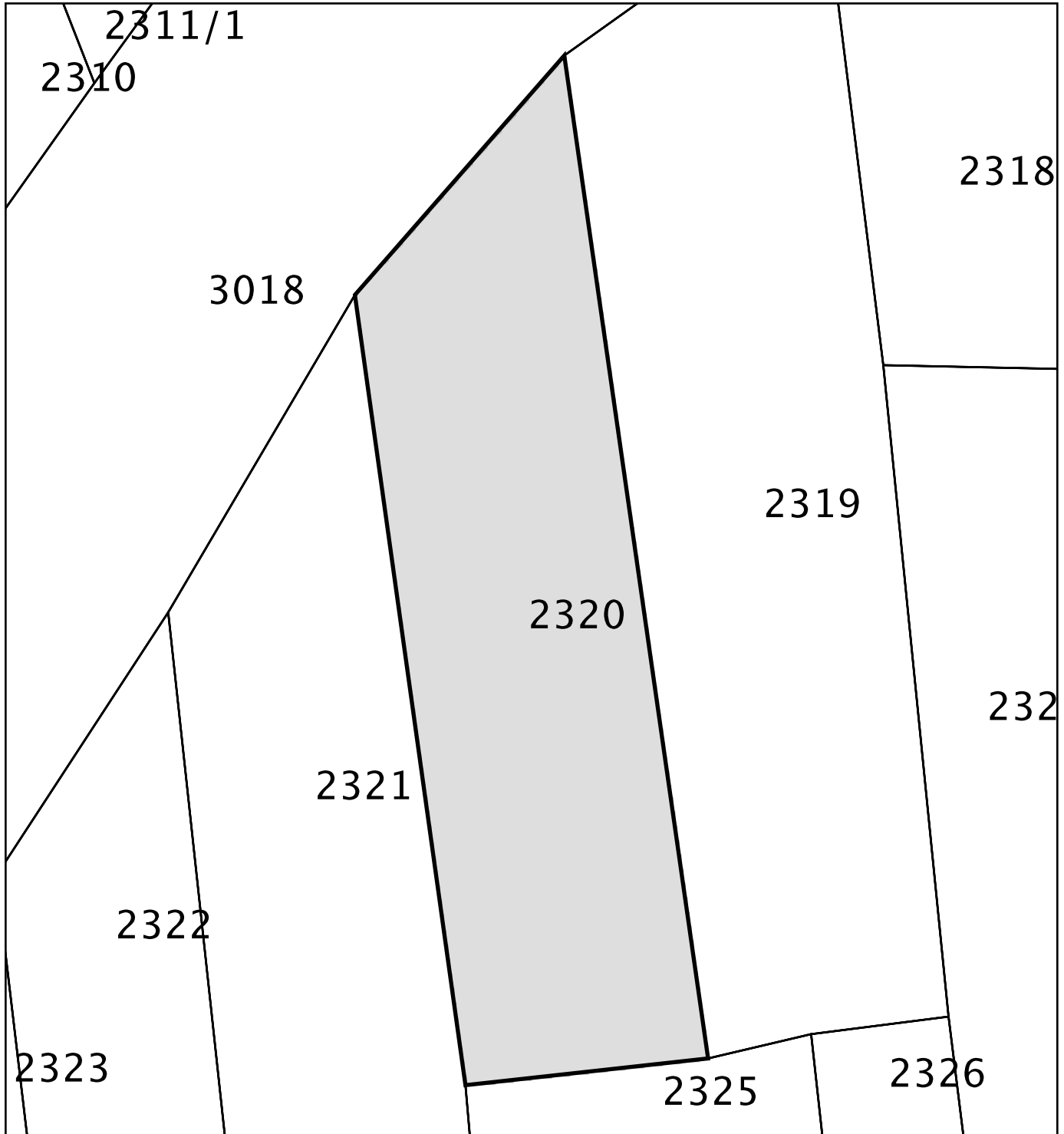
Овластено лице:
Дистрибутивен систем на АКН
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1109-552/2021 од 16.04.2021 09:10:57



ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН

Размер на планот 1 : 480
Катастарска општина 103 ТОПОЛЧАНИ
Катастарска парцела 2320/0



Овластено лице

Дистрибутивен систем на АКН

(име, презиме и потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-15619/2021 од 16.04.2021 09:11:53



ИМОТЕН ЛИСТ број: 803 ПРЕПИС
Катастарска општина: ТОПОЛЧАНИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ГЕОСОНДА ЗВОНКО РИСТЕСКИ И ДРУГИ ДОО УВОЗ-ИЗВОЗ СКОПЈЕ	МЕЧКИН КАМЕН 7, СКОПЈЕ	1/1	договор за продажба на недвижен имот ОДУ бр. 278/21 од 05.04.2021 г. од нотар Боге Дамески	1112-1685/2021	06.04.2021 09:41:25

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа							
2321		ЦРНА ЗЕМЈА	зз	л	5	2530	СОПСТВЕНОСТ			1112-1685/2021	06.04.2021 09:41:25

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
л	Ливади
зз	Плодните земјишта
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Дистрибутивен систем на АКН
име и презиме, потпис

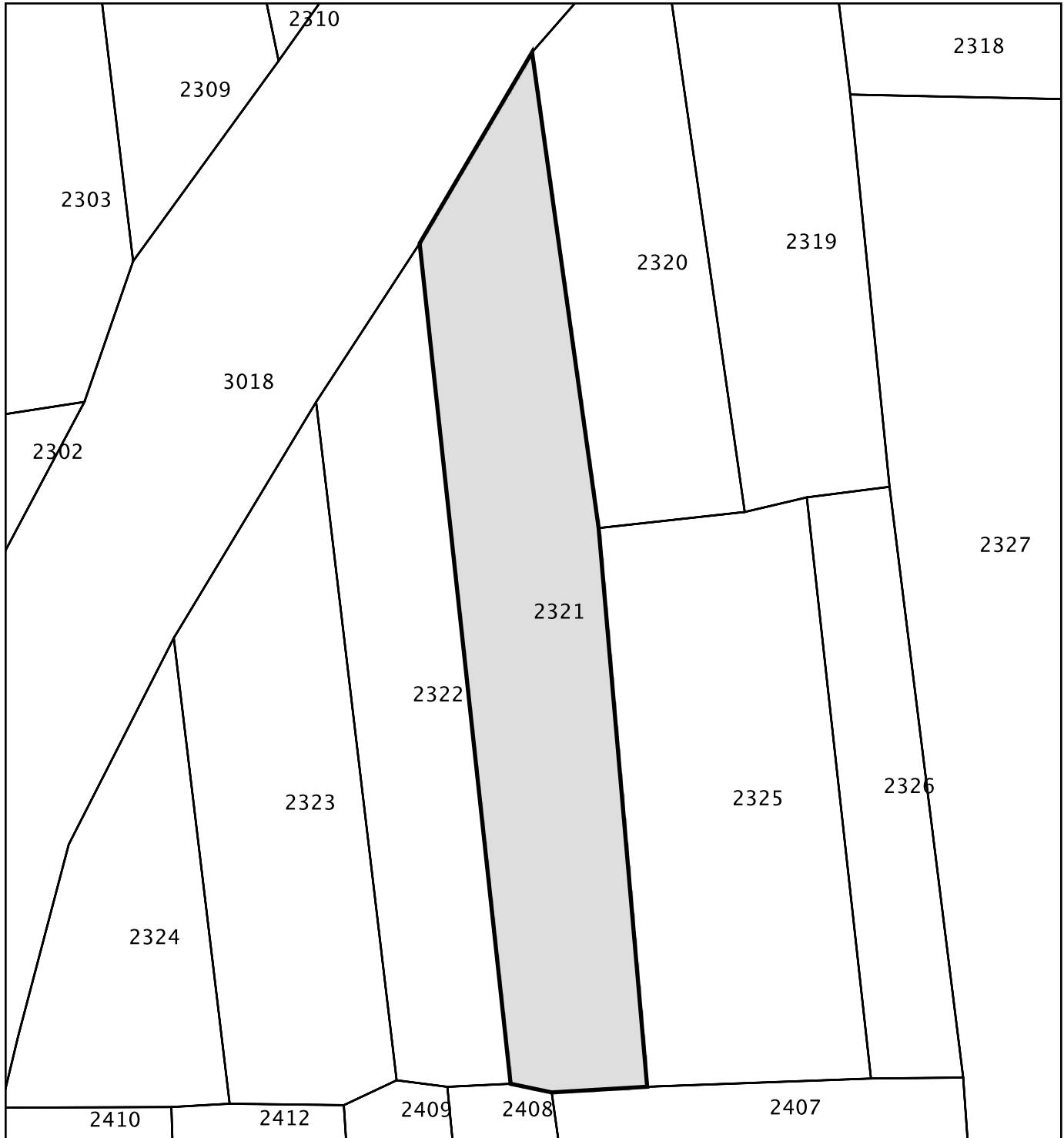


РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1109-553/2021 од 16.04.2021 09:10:59



ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН

Размер на планот 1 : 800
Катастарска општина 103 ТОПОЛЧАНИ
Катастарска парцела 2321/0



Овластено лице
Дистрибутивен систем на АКН

(име, презиме и потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-15620/2021 од 16.04.2021 09:12:04



ИМОТЕН ЛИСТ број: 800 ПРЕПИС
Катастарска општина: ТОПОЛЧАНИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ГЕОСОНДА ЗВОНКО РИСТЕСКИ И ДРУГИ ДОО УВОЗ-ИЗВОЗ СКОПЈЕ	МЕЧКИН КАМЕН 7, СКОПЈЕ	1/1	договор за продажба на недвижен имот ОДУ бр. 185/21 од 03.03.2021 г. од нотар Боге Дамески	1112-971/2021	05.03.2021 08:12:17

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа							
2322		ЦРНА ЗЕМЈА	зз	л	5	1690	СОПСТВЕНОСТ			1112-971/2021	05.03.2021 08:12:17

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
л	Ливади
зз	Плодните земјишта
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Дистрибутивен систем на АКН
име и презиме, потпис

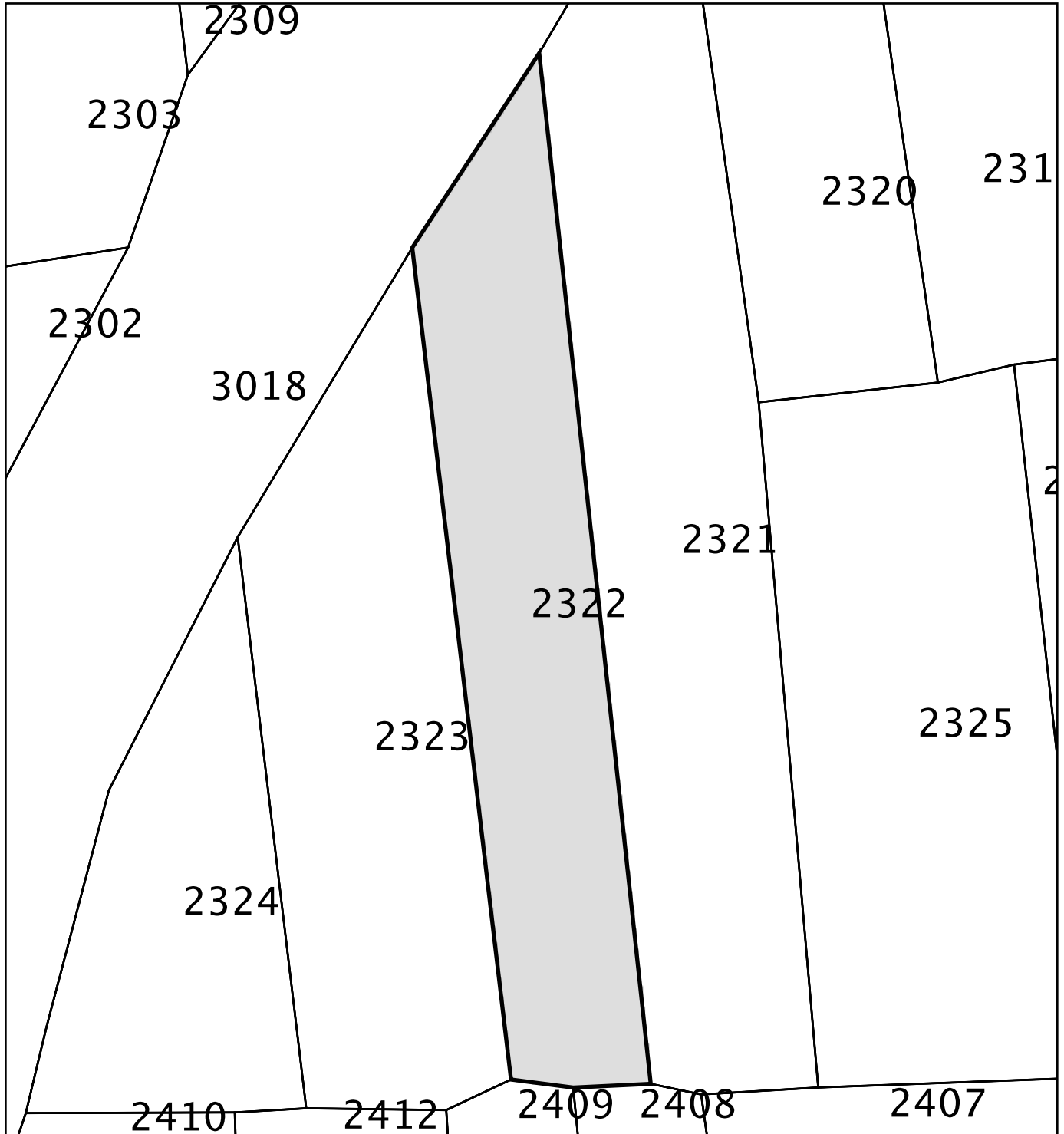


РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1109-554/2021 од 16.04.2021 09:11:00



ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН

Размер на планот 1 : 650
Катастарска општина 103 ТОПОЛЧАНИ
Катастарска парцела 2322/0



Овластено лице
Дистрибутивен систем на АКН
(име, презиме и потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-15621/2021 од 16.04.2021 09:12:16



ИМОТЕН ЛИСТ број: 795 ПРЕПИС
Катастарска општина: ТОПОЛЧАНИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ГЕОСОНДА ЗВОНКО РИСТЕСКИ И ДРУГИ ДОО УВОЗ-ИЗВОЗ СКОПЈЕ	МЕЧКИН КАМЕН 7, СКОПЈЕ	1/1	Солемнизација -Потврдување на приватна исправа Договор за продажба на недвижен имот ОДУ.бр. 101/21 од 03.02.2021 год. од нотар Боге Дамески од Прилеп	1112-441/2021	05.02.2021 10:56:18

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		култура	класа						
2325	ЦРНА ЗЕМЈА	зз	л	4	2334	СОПСТВЕНОСТ		1112-441/2021	05.02.2021 10:56:18

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
л	Ливади
зз	Плодните земјишта
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

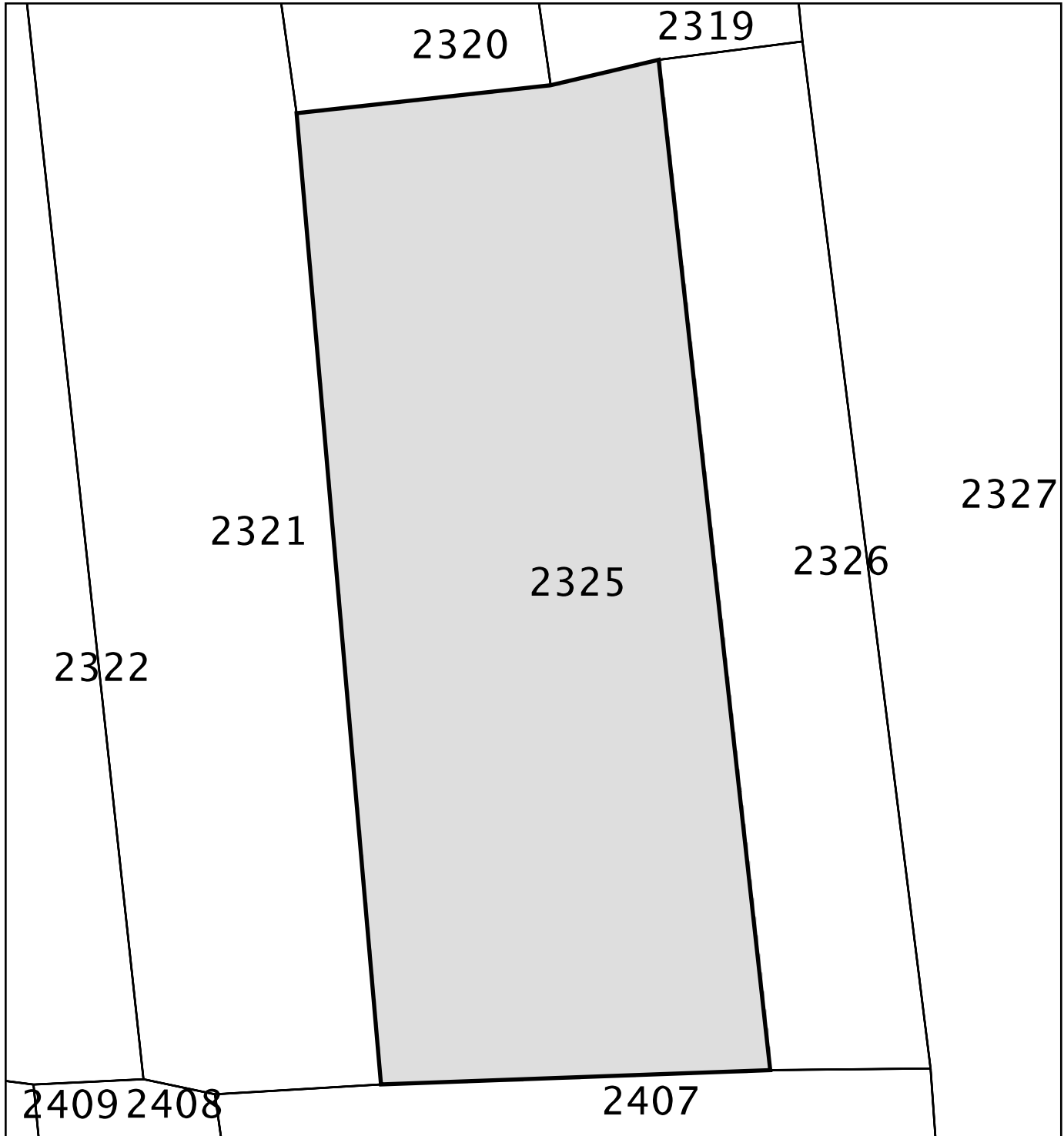
М.П.

Овластено лице:
Дистрибутивен систем на АКН
име и презиме, потпис



ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН

Размер на планот 1 : 460
Катастарска општина 103 ТОПОЛЧАНИ
Катастарска парцела 2325/0



Овластено лице
Дистрибутивен систем на АКН

(име, презиме и потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-15622/2021 од 16.04.2021 09:12:28



ИМОТЕН ЛИСТ број: 797 ПРЕПИС
Катастарска општина: ТОПОЛЧАНИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ГЕОСОНДА ЗВОНКО РИСТЕСКИ И ДРУГИ ДОО УВОЗ-ИЗВОЗ СКОПЈЕ	МЕЧКИН КАМЕН 7, СКОПЈЕ	1/1	договор за продажба на недвижен имот ОДУ бр. 282/21 од 06.04.2021 г. од нотар Боге Дамески	1112-1717/2021	07.04.2021 09:13:38

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
2326		ЦРНА ЗЕМЈА	зз	л	5	976	СОПСТВЕНОСТ		1126-51/2021	03.03.2021 15:10:56

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
л	Ливади
зз	Плодните земјишта
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Дистрибутивен систем на АКН
име и презиме, потпис



ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН

Размер на планот 1 : 460
Катастарска општина 103 ТОПОЛЧАНИ
Катастарска парцела 2326/0



Овластено лице
Дистрибутивен систем на АКН

(име, презиме и потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-15623/2021 од 16.04.2021 09:12:28



ИМОТЕН ЛИСТ број: 799 ПРЕПИС
Катастарска општина: ТОПОЛЧАНИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ГЕОСОНДА ЗВОНКО РИСТЕСКИ И ДРУГИ ДОО УВОЗ-ИЗВОЗ СКОПЈЕ	МЕЧКИН КАМЕН 7, СКОПЈЕ	1/1	Солемнизација -Потврдување на приватна исправа Договор за продажба на недвижен имот ОДУ.бр.186/21 од 03.03.2021 год. од нотар Боге Дамески од Прилеп	1112-972/2021	05.03.2021 07:50:17

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
2327		ЦРНА ЗЕМЈА	зз	л	4	4432	СОПСТВЕНОСТ		1112-972/2021	05.03.2021 07:50:17

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
л	Ливади
зз	Плодните земјишта
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Дистрибутивен систем на АКН
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1109-557/2021 од 16.04.2021 09:11:04



ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН

Размер на планот 1 : 840
Катастарска општина 103 ТОПОЛЧАНИ
Катастарска парцела 2327/0



Овластено лице
Дистрибутивен систем на АКН
(име, презиме и потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-15640/2021 од 16.04.2021 10:19:22



ИМОТЕН ЛИСТ број: 804 ПРЕПИС
Катастарска општина: ТОПОЛЧАНИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ГЕОСОНДА ЗВОНКО РИСТЕСКИ И ДРУГИ ДОО УВОЗ-ИЗВОЗ СКОПЈЕ	МЕЧКИН КАМЕН 7, СКОПЈЕ	1/1	Солемнизација -Потврдување на приватна исправа Договор за продажба на недвижен имот ОДУ.бр.280/21 од 05.04.2021 год. од нотар Боге Дамески од Прилеп	1112-1687/2021	06.04.2021 17:19:30

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување	
		култура	класа							
2329	1	ЦРНА ЦЕМЈА	зз	л	4	3224	СОПСТВЕНОСТ		1112-1687/2021	06.04.2021 17:19:30
2329	2	ЦРНА ЦЕМЈА	зз	л	4	7	СОПСТВЕНОСТ		1112-1687/2021	06.04.2021 17:19:30

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
л	Ливади
зз	Плодните земјишта
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист



ИМОТЕН ЛИСТ број: 804 ПРЕПИС
Катастарска општина: ТОПОЛЧАНИ

М.П.



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1109-558/2021 од 16.04.2021 09:11:05



ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН

Размер на планот 1 : 1020
Катастарска општина 103 ТОПОЛЧАНИ
Катастарска парцела 2329/1



Овластено лице
Дистрибутивен систем на АКН

(име, презиме и потпис)

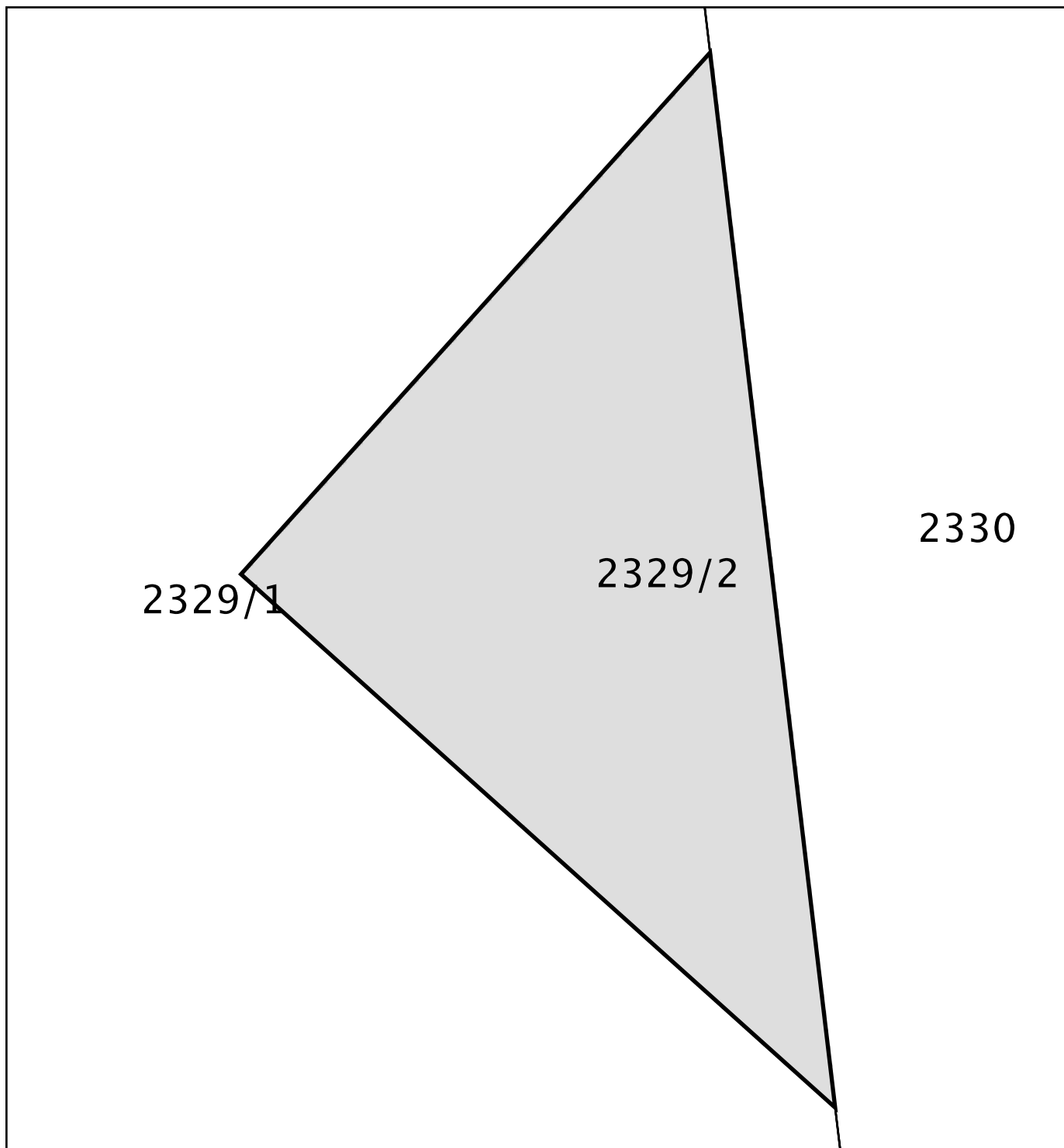
РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1109-559/2021 од 16.04.2021 09:11:07



ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН

Размер на планот 1 : 30
Катастарска општина 103 ТОПОЛЧАНИ
Катастарска парцела 2329/2



Овластено лице

Дистрибутивен систем на АКН

(име, презиме и потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-15616/2021 од 16.04.2021 09:11:17



ИМОТЕН ЛИСТ број: 794 ПРЕПИС
Катастарска општина: ТОПОЛЧАНИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ДПТУ ГЕОСОНДА ЗВОНКО РИСТЕСКИ И ДРУГИ ДОО СКОПЈЕ	МЕЧКИН КАМЕН 7, СКОПЈЕ	1/1	договор за продажба на недвижен имот ОДУ бр. 97/21 од 03.02.2021 г. од нотар Боге Дамески	1112-409/2021	03.02.2021 15:07:43

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа							
2341		ЦРНА ЗЕМЈА	зз	л	5	2463	СОПСТВЕНОСТ			1112-409/2021	03.02.2021 15:07:43

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
л	Ливади
зз	Плодните земјишта
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

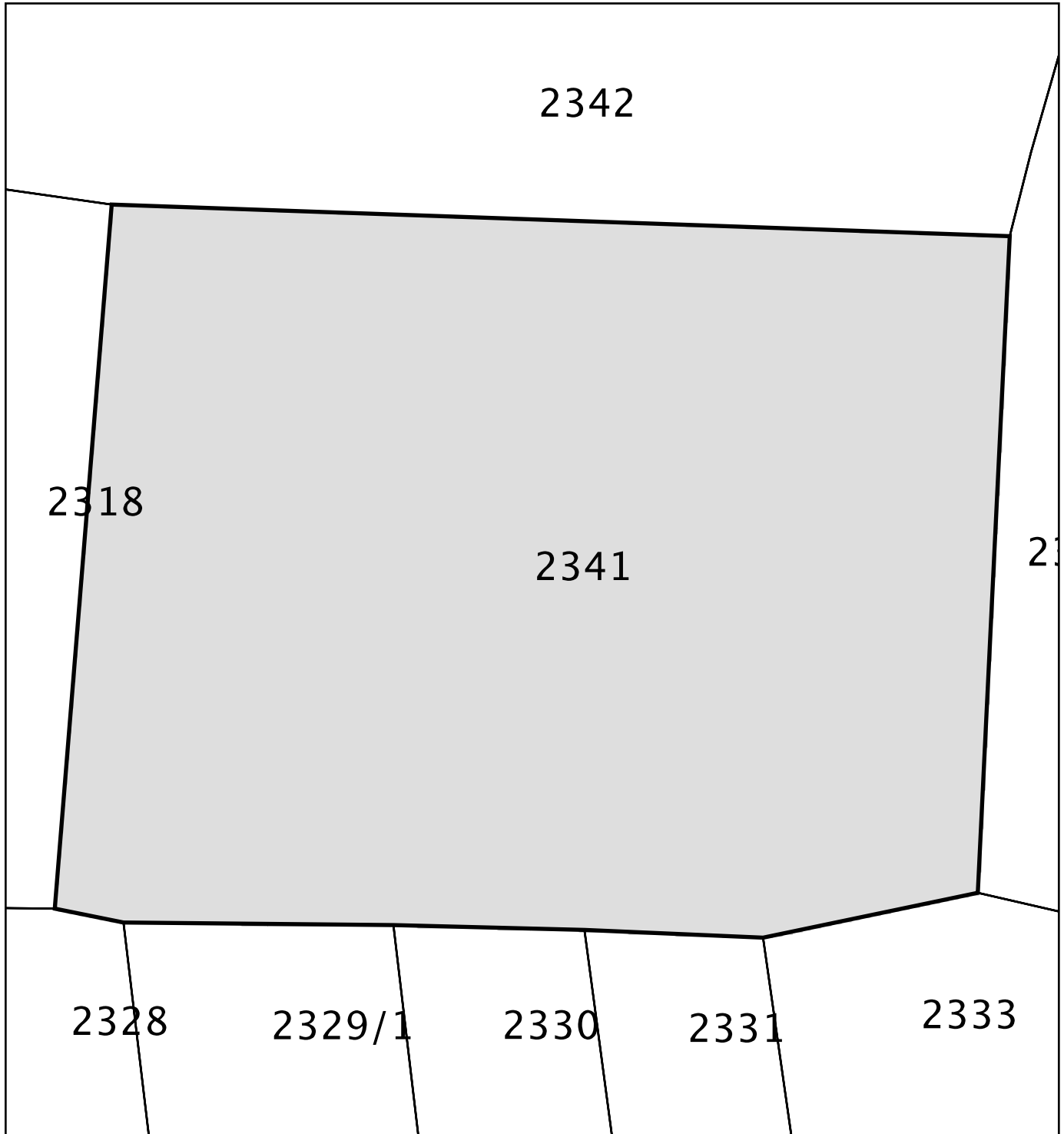
М.П.

Овластено лице:
Дистрибутивен систем на АКН
име и презиме, потпис



ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН

Размер на планот 1 : 360
Катастарска општина 103 ТОПОЛЧАНИ
Катастарска парцела 2341/0



Овластено лице
Дистрибутивен систем на АКН

(име, презиме и потпис)

**ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА
ФОРМИРАЊЕНА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО НАМЕНА
Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
НА КП. 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2325, 2326, 2327, 2329/1, 2329/2 и КП. 2341
м.в. „Црна Земја,, КО ТОПОЛЧАНИ,
ОПШТИНА ПРИЛЕП**

НАРАЧАТЕЛ И ИНВЕСТИТОР НА УП:

ПРИВАТНИ ИНВЕСТИТОРИ

ИЗРАБОТУВАЧ:

УРБАНИЗАМИ АРХИТЕКТУРА ЈЕРЧИЌ ДООЕЛ Битола

ДОНОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ:

ОПШТИНА ПРИЛЕП

УПРАВИТЕЛ:

МАРКО ЈЕРЧИЌ

**ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА ФОРМИРАЊЕНА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО НАМЕНА
Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
НА КП. 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2325, 2326, 2327, 2329/1, 2329/2
и КП. 2341
м.в. „Црна Земја,, КО ТОПОЛЧАНИ,
ОПШТИНА ПРИЛЕП**

ВОВЕД

Проектната програма е изработена врз основа на член 62 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 32/20) и член 21 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 225/20 и 219/21).

Согласно член 59 став (6) точка 11 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, (Сл. весник на РМ бр. 32/20) и Правилникот за поблиската содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско-урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Сл.в. на РМ бр.142/15) и согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 225/20 и 219/21), се утврдува потреба од изработка на:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕНА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО НАМЕНА Е1.13 ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА КП. 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2325, 2326, 2327, 2329/1, 2329/2 и КП. 2341 м.в. „Црна Земја,, КО ТОПОЛЧАНИ, ОПШТИНА ПРИЛЕП кој ќе се изработи врз основа на член 59 точка 6 алинеа 11 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18 и 32/20).

Согласно програмата за изработка на урбанистички планови на општина Прилеп и одлуката за отпочнување на постапка за пристапување кон донесување на Урбанистички Проект за **ФОРМИРАЊЕНА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО НАМЕНА Е1.13 ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА КП. 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2325, 2326, 2327, 2329/1, 2329/2 и КП. 2341 м.в. „Црна Земја,, КО ТОПОЛЧАНИ, ОПШТИНА ПРИЛЕП**, исполнет е условот за изработка на УП. Пристапот до опфатот на планската документација, кој е предмет на планирање и уредување на просторот, е овозможен преку секундарна улична мрежа, која во понатамошното планирање дополнително ќе се надгради.

Финансирањето на изработката на локалната урбанистичка планска документација ќе се врши согласно Чл. 40 став 4 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (финансирање од заинтересирани правни и

физички лица чии што програмски барања и подрачја на интерес се прифатливи за општината).

ЦЕЛИ НА ИЗРАБОТКА НА ПЛАНОТ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕНА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО НАМЕНА Е1.13 ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА КП. 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2325, 2326, 2327, 2329/1, 2329/2 и КП. 2341 м.в. „Црна Земја,, КО ТОПОЛЧАНИ, ОПШТИНА ПРИЛЕП е

По барање на инвеститорот на просторот што ги опфаќа КП. 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2325, 2326, 2327, 2329/1, 2329/2 и КП. 2341 м.в. „Црна Земја,, КО ТОПОЛЧАНИ, ОПШТИНА ПРИЛЕП, пристапено е кон изработка на Урбанистички проект за оформување на парцела кои што понатаму би се користела за изградба на Фотоволтаични централи.

Затоа овој УП е со цел да се предвиде нови градежни парцели на земјоделскотот земјиште кое се наоѓа во предложениот опфат.

Дејноста што се одвива во овој опфат е Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ.

Основна цел за изработка на оваа документација е потребата во земјата од изнаоѓање на други алтернативни начини на производство на електрична енергија, која во секој случај е повтина од причини што се користи сончевата енергија.

Оформување на градежни парцели за Изградбата на Фотоволтаична централа на КП. 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2325, 2326, 2327, 2329/1, 2329/2 и КП. 2341 м.в. „Црна Земја,, КО ТОПОЛЧАНИ, ОПШТИНА ПРИЛЕП, ќе биде во функција на одржливиот економски развој преку примена на нови технологии за производство на енергија од обновливи извори.

Од анализата на можностите за просторен развој го издвојува следното:

- Поврзаност на предметниот простор со системот на примарната сообраќајна мрежа;
- Можности за поврзување на инфраструктурните водови за снабдување со електроенергија и телекомуникации;
- Можности за внесување, третирање и изнесување на отпадните води од локалитетот;
- Чиста животна средина
- Добри микроклиматски услови

УП представува основен развоен документ, со крајна цел:

- Рационално користење на земјиштето
- Максимално вклопување на инфраструктурата и објектите со теренот
- Оформување препознатлива архитектонско урбанистичка целина
- Почитување и заштита на правото на човекот на работа

- Вградување пропратни содржини на основната наменска употреба на земјиштето
- Подигнување хуманоста во просторот и непречено движење на хендикепираните лица
- Вградување на мерки за заштита на природата и животната средина
- Вградување мерки за заштита и спасување
- Почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето
- Предвидување и утврдување на параметрите согласно законските прописи за дадената намена, потребна за реализација на овој УП.

ГРАНИЦИ И ГОЛЕМИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

Границите на планскиот опфат на УП се:

- на север граничи со катастарската парцела КП. 3018 која воедно претставува и пристапен пат до опфатот,, КП2317 и 2342,
- на исток граничи со катастарските парцели КП. 2343, 2333, 2330 и 2400,
- на југ граничи со катастарските парцели КП. 2403, 2401, 2407, 2408 и 2409
- на запад граничи со катастарската парцела КП. 2423 и КП. 3018 која воедно претставува и пристапен пат до опфатот,

Опфатот на вака предложениот УП има површина од 2,368ха.

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО

Намената на градбите ќе биде Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ, како основна класа на намена.

Основната класа на намена во овој урбанистички проект е дефинирана според член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 225/20 и 219/21).

- Учество на компатибилни класи на намени во класата со намена Е1,13 како основна класа на намена се утврдува во понатамошна постапка.

ИНФРАСТРУКТУРА

Покрај основната намена, градбите потребно е да се обезбеди и квалитетна сообраќајна и комунална инфраструктура и супраструктура. Водовите за снабдување со електрична енергија, вода, телефон, треба да се планираат подземно во јасно дефинирани инфраструктурни коридори. Во разработката на урбанистичко-планската документација треба да се предвиди подложување на соодветен третман на атмосферските води пред да тие бидат испуштени во реципиентот.

При планирањето на целокупната инфраструктура (сообраќајна, водоводна, канализациона, електрична, топловодна, гасоводна и

телекомуникациска), во предметниот УП согласно член 65 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.225/20 и 219/21) ќе се даде образложение за неопходноста и рационалноста на планираната сообраќајна и останата инфраструктура, односот помеѓу трошоците за изградба и планираната корист од истата, а ќе се изработи приоритетен етапен план за реализација на истата и преземање на обврската во однос на предвидените трошоци кои ќе произлезат од реализацијата. Подносителот на иницијативата си ги презема горенаведените трошоци.

Атмосферските води пред да се испуштат во реципиентот да бидат предложени на соодветен третман, додека за фекалните отпадни води треба да се предвиди пречистителна станица, пред нивно испуштање во реципиентот.

МЕТОДОЛОГИЈА И ОСНОВА НА ИЗРАБОТКА НА ПЛАНОТ

Планот ќе се изработи врз основа методологијата, која произлегува од одредбите утврдени со Законот за урбанистичко планирање, (Сл. весник на РМ бр. 32/20) и Правилникот за поблиската содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско - урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Сл.в. на РМ бр.142/15) и согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на РМ бр. 225/20 и 219/21).

КОНЦЕПТ НА ПРОСТОРОТ КОЈ Е ПРЕДМЕТ НА РАЗРАБОТКА НА УП

Просторот (како што веќе е наведено во точката вовед) е планиран за остварување на правото на градба на посебните сопственици на КП.

Снабдувањето со вода, обезбедувањето на приклучок со канализациона мрежа и електрична мрежа од многу нешта ќе зависат од добиените мислење и податоци (во е-постапката ПИМ) од надлежните јавни институции кој се дел од понатамошната постапка, после потпишувањето на планската програма.

За конкретната намена E1,13, вредностите на процентот за изграденост и коефициентот на искористеност не се процентуално дефинирани, а ќе зависат од дистанцирањето од границите на опфатот, внатрешната сообраќајна и инфраструктурна мрежа и потребните паркинг места.

Потребниот број на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена.

СОДРЖИНА НА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ СО НАМЕНА E1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ како основна класа на намена

КП. 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2325, 2326, 2327, 2329/1, 2329/2 и КП. 2341 м.в. „Црна Земја,, КО ТОПОЛЧАНИ, ОПШТИНА ПРИЛЕП треба да се изработи согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 32/20). При изработката на УП, потребно е да се почитува и Правилникот за поблиската содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско-урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Сл.в. на РМ бр.142/15), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20 и 219/21), како и другата законска регулатива што го допира планирањето и намената на просторот.

При изработката на УП, ќе бидат почитувани сите податоци и информации добиени од органите на државната управа и другите субјекти.

ЗАБЕЛЕШКА:

Проектната програма е изработена врз основа на Член 62 од Законот за и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 32/20), Правилникот за поблиската содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско-урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Сл.в. на РМ бр.142/15) и согласно член 21 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на РМ бр. 225/20 и 219/21), како и другата законска регулатива што го допира планирањето.

За дефинирање на Проектната програма за изработка на урбанистичка докуменација изработена е просторна анализа за капацитативноста на просторот и анализа на сообраќајните врски.

За донесување на проектната програма истата треба да биде разгледана и одобрена од Партиципативното тело согласно Член 46 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 32/20)

ПРИЛОГ:

- ИЗВОД ОД ПРОСТОРОН ПЛАН
- ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ СО АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ, М = 1 : 1000
- ПОШИРОКО ПРОСТОРОНО ОПКРУЖУВАЊЕ, СООБРАЌАЈНА ПОВРЗАНОСТ
- УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

ОДОБРУВА КОМИСИЈА:

ГРАДОНАЧАЛНИК:



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ПРИЛЕП

ОДДЕЛЕНИЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

БР.10-2764/4

од 18.11.2021 година

ПРИЛЕП

Градоначалникот на Општина Прилеп, решавајќи по предлогот за одобрување на ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕНА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО НАМЕНА 1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА КП. 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2325, 2326, 2327, 2329/1, 2329/2 и КП. 2341 м.в. „Црна Земја,, КО ТОПОЛЧАНИ, ОПШТИНА ПРИЛЕП со број 10-2764/3 од 15.11.2021 година од Комисијата за урбанизам формирана од Градоначалникот на Општина Прилеп, со Решение бр.08-2737/1 од 10.11.2020 година и Решение за измена на Решението за формирање на Комисиј за урбанизам на Општина Прилеп број 08-2737/1 од 10.11.2020 година со заверка број 08-2018/1 од 06.08.2021 година, а врз основа на член 62 став 3 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр. 32/20), го издава следното:

РЕШЕНИЕ

Се одобрува **ПРОЕКТНА ПРОГРАМА**, поднесена со барање број 10-2764/1 од 10.11.2021 година и број на постапка 39214, за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕНА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО НАМЕНА 1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА КП. 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2325, 2326, 2327, 2329/1, 2329/2 и КП. 2341 м.в. „Црна Земја,, КО ТОПОЛЧАНИ, ОПШТИНА ПРИЛЕП.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Барателот Друштво за просторни и урбанистички планови, проектирање, инжењеринг и др. УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА-ЈЕРЧИК ДООЕЛ Битола, до Комисијата за урбанизам формирана од Градоначалникот на Општина Прилеп, со Решение бр.08-2737/1 од 10.11.2020 година и Решение за измена на Решението за формирање на Комисиј за урбанизам на Општина Прилеп број 08-2737/1 од 10.11.2020 година со заверка број 08-2018/1 од 06.08.2021 година, поднесе барање број 10-2764/1 од 10.11.2021 година и број на постапка 39214 за одобрување на **ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕНА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО НАМЕНА 1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА КП. 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2325, 2326, 2327, 2329/1, 2329/2 и КП. 2341 м.в. „Црна Земја,, КО ТОПОЛЧАНИ, ОПШТИНА ПРИЛЕП.**

Со барањето ја приложи следната документација и докази:

1. Предлог Проектна програма

Изработувачот на проектната документација изработи ПРОЕКТНА ПРОГРАМА за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕНА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО НАМЕНА 1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА КП.



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ПРИЛЕП

ОДДЕЛЕНИЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2325, 2326, 2327, 2329/1, 2329/2 и КП. 2341 м.в. „Црна Земја,, КО ТОПОЛЧАНИ, ОПШТИНА ПРИЛЕП, и преку комисијата за урбанизам ја достави до Градоначалникот со предлог за одобрување.

Градоначалникот на Општина Прилеп по извршениот увид во приложената документација со барањето и предлогот од Комисијата за урбанизам констатира дека барањето е основано и се исполнети условите од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр.32/20). Врз основа на тоа, а согласно член 62 став 3 од Законот за урбанистичко планирање донесе решение како во диспозитивот.

ПРАВНА ПОУКА:

Против ова Решение, барателот може да изјави жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на одобранието до министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

Жалбата се таксира со 250,00 ден. административни такси.

ГРАДОНАЧАЛНИК
Борче Јовчески





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT
АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
AGJENCIA E PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

┌

┐

До
Министерство за животна
средина
и просторно планирање
Сектор за просторно планирање

Скопје/Shkup: 29.09.2021
наш број/Numri ynë: 0804-805/2

└

┘

Предмет: Барање за издавање на Решение за Услови за планирање на просторот

Врз основа на барањето на Општина Прилеп, со број на постапка 36466 од 23.06.2021, Ви доставуваме Елаборат за Условите за планирање на просторот наменети за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 2318, КП 2319, КП 2320, КП 2321, КП 2322, КП 2325, КП 2326, КП 2327, КП 2329/1, КП 2329/2 и КП 2341, м.в. Црна Земја, КО Тополчани, Општина Прилеп, со техн. бр. У18721 за издавање на Решение.

Агенција за планирање на просторот

Директор/Drejtoreshë,

м-р/мг. Андријана Андреева, д.и.а./i.d.a

Изработил/Rëgrupoi: м-р Анита Кочан
/Планер соработник за просторно планирање/

Одобрил/Miratoi: м-р Соња Георгиева Дединова, д.г.и.
/Помошник раководител на сектор за ИТ и инфраструктура/

1000 Скопје, “Плоштад Македонија”, бр.2,
тел./факс 02 3 227 244

1000 Shkup, “Sheshi i Maqedonisë”, nr.2,
Tel./faks: 02 3 227 244



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT
АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
AGJENCIA E PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

┌

┐

До
Министерство за животна
средина
и просторно планирање
Сектор за просторно планирање

Скопје/Shkup: 29.09.2021
наш број/Numri ynë: 0804-805/2

└

┘

Предмет: Барање за издавање на Решение за Услови за планирање на просторот

Врз основа на барањето на Општина Прилеп, со број на постапка 36466 од 23.06.2021, Ви доставуваме Елаборат за Условите за планирање на просторот наменети за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 2318, КП 2319, КП 2320, КП 2321, КП 2322, КП 2325, КП 2326, КП 2327, КП 2329/1, КП 2329/2 и КП 2341, м.в. Црна Земја, КО Тополчани, Општина Прилеп, со техн. бр. У18721 за издавање на Решение.

Агенција за планирање на просторот

Директор/Drejtoreshë,

м-р/мг. Андријана Андреева, д.и.а./i.d.a

Изработил/Rëgrupoi: м-р Анита Кочан
/Планер соработник за просторно планирање/

Одобрил/Miratoi: м-р Соња Георгиева Дединова, д.г.и.
/Помошник раководител на сектор за ИТ и инфраструктура/

1000 Скопје, “Плоштад Македонија”, бр.2,
тел./факс 02 3 227 244

1000 Shkup, “Sheshi i Maqedonisë”, nr.2,
Tel./faks: 02 3 227 244



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Арх.бр. УП1-15 1449/2021

Дата: 05.10.2021

Врз основа на член 88 од Законот за општа управна постапка (“Службен весник на Република Македонија” бр. 124/15), како и врз основа на член 42, став 1 и став 9 од Законот за урбанистичко планирање (“Службен весник на Република Македонија” бр. 32/20), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (“Службен весник на Република Македонија” бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ

за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Прилеп ѝ се издаваат **Услови за планирање на просторот за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани, на КП 2318, КП 2319, КП 2320, КП 2321, КП 2322, 2325, КП 2326, КП 2327, КП 2329/1, КП 2329/2 и КП 2341, м.в. „Црна Земја“, КО Тополчани, Општина Прилеп.** Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 2,37 ха.
2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со **тех. бр. У18721** се составен дел на Решението.
3. Условите за планирање на просторот за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани, на КП 2318, КП 2319, КП 2320, КП 2321, КП 2322, 2325, КП 2326, КП 2327, КП 2329/1, КП 2329/2 и КП 2341, м.в. „Црна Земја“, КО Тополчани, Општина Прилеп, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и **заклучни согледувања со обврзувачка активност** од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.
4. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработка на планската документација потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животна средина (“Службен весник на РМ” бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15 и 39/16) како и подзаконските акти донесени врз основа на истиот.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Прилеп, врз основа на член 42, став 1 од Законот за урбанистичко планирање (“Службен весник на Република Македонија” бр. 32/20), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УП 36466, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани, на КП 2318, КП 2319, КП 2320, КП 2321, КП 2322, 2325, КП

2326, КП 2327, КП 2329/1, КП 2329/2 и КП 2341, м.в. „Црна Земја“, КО Тополчани, Општина Прилеп.

Согласно член 42, став 8 од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани, на КП 2318, КП 2319, КП 2320, КП 2321, КП 2322, 2325, КП 2326, КП 2327, КП 2329/1, КП 2329/2 и КП 2341, м.в. „Црна Земја“, КО Тополчани, Општина Прилеп и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 1449/2021 од 24.09.2021 година.

Условите за планирање на просторот за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани, на КП 2318, КП 2319, КП 2320, КП 2321, КП 2322, 2325, КП 2326, КП 2327, КП 2329/1, КП 2329/2 и КП 2341, м.в. „Црна Земја“, КО Тополчани, Општина Прилеп претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општа управна постапка (“Сл. весник на Република Македонија” бр. 124/15), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение и одлучи како во диспозитивот.

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА МИНИСТЕР
РАКОВОДИТЕЛ НА СЕКТОР
Nebi Rexhepi



Изготвил: Дејан Гацовски

ПОСЛОЈ

Одобрил: Соња Фурнациска

ПОСЛОЈ

ПОСЛОЈ

ПОСЛОЈ

ПОСЛОЈ

ПОСЛОЈ

ПОСЛОЈ

ПОСЛОЈ

ПОСЛОЈ

ПОСЛОЈ

ПОСЛОЈ

ПОСЛОЈ

ПОСЛОЈ

ПОСЛОЈ

ПОСЛОЈ

ПОСЛОЈ

ПОСЛОЈ

ПОСЛОЈ

ПОСЛОЈ

ПОСЛОЈ



УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 2318, КП 2319, КП 2320, КП 2321, КП 2322, КП 2325, КП 2326, КП 2327, КП 2329/1, КП 2329/2 и КП 2341, м.в. Црна Земја, КО Тополчани,

ОПШТИНА ПРИЛЕП

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y18721

Скопје, септември 2021

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 2318, КП 2319, КП 2320, КП 2321, КП 2322, КП 2325, КП 2326, КП 2327, КП 2329/1, КП 2329/2 и КП 2341, м.в. Црна Земја, КО Тополчани,

ОПШТИНА ПРИЛЕП

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Општина Прилеп

Тех. бр. У18721

Раководител на задачата
м-р Анита Кочан д.с.р

Координатор
Срѓан Дурлевиќ д.ш.и.

Помошник раководител на сектор за ИТ и инфраструктура
м-р Соња Георгиева Депинова, д.г.и.

Агенција за планирање на просторот
Директор

м-р Андријана Андреева, д.и.а.

Скопје, септември 2021

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 2318, КП 2319, КП 2320, КП 2321, КП 2322, КП 2325, КП 2326, КП 2327, КП 2329/1, КП 2329/2 и КП 2341, м.в. Црна Земја, КО Тополчани,

ОПШТИНА ПРИЛЕП

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Имајќи ја предвид важноста на Просторниот план, со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (“Службен весник на Република Македонија” бр. 39/2004).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, како и со урбанистички планови за населените места и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон. За изготвување и донесување на плановите од став 2 на овој член,

Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава решение за услови за планирање на просторот.

Условите за планирање на просторот, според овој Закон, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилог или прилози кои ги прикажуваат решенијата на Планот.

Во конкретниот случај Условите за планирање на просторот се издаваат за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани, м.в. Црна Земја, КО Тополчани, Општина Прилеп.

Површината на планскиот опфат изнесува 2,37 ha.

Низ планскиот опфат поминува далновод за кој имаме издадено услови за планирање на просторот за изработка на проект за инфраструктура за реконструкција на ДВ 110kV ТС Битола 1-ТС Прилеп 1 со техн. бр. Y06613.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

Основни определби на Просторниот план

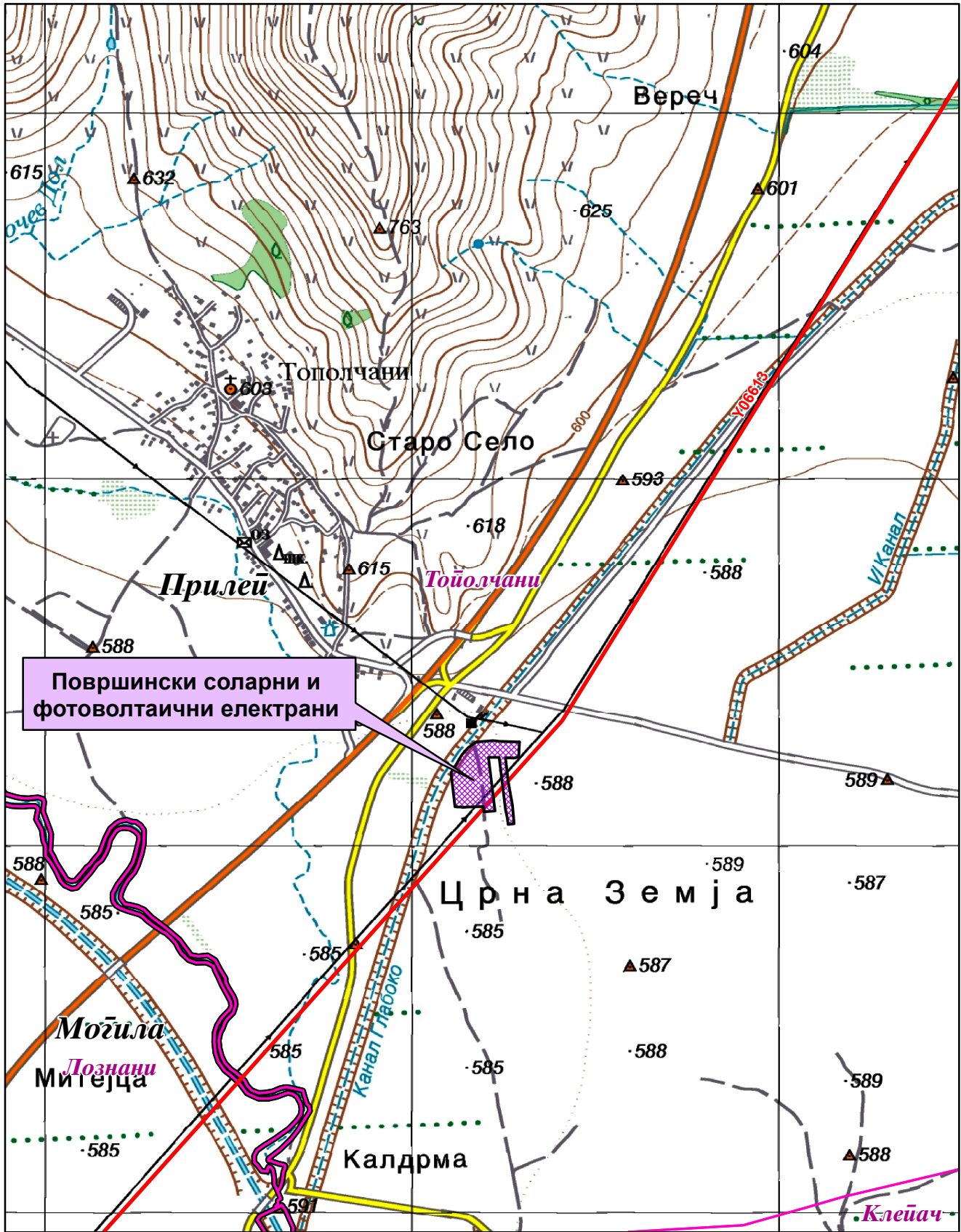
Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата, како и обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.

Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира намалување на регионалните диспропорции, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура. Во инвестиционите одлуки, стриктно се почитуваат локационите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво.




Една од основните цели на Просторниот план се однесува на штедење, рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и лоцирање на активности на простори врзани со местото на одгледување или искористување. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I - IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

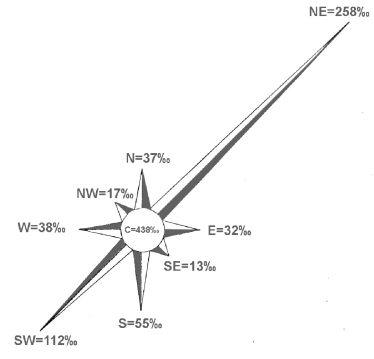
Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на унапредувањето и заштитата на животната средина. Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



Површински соларни и фотоволтаични електрани

-  Општинска граница
-  Катастарска граница
-  110kV далновод-Y06613



Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, а без учеството и влијанието на човекот во нив спаѓаат географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, сеизмички, педолошки и климатски карактеристики.

Се изработуваат Услови за планирање на просторот во КО Тополчани, Општина Прилеп. Предметната локација се наоѓа југоисточно од населено место Тополчани на надморска височина од 588 м.

Клима: Во овој предел владее умерено-континентална клима, со просечна годишна температура од 11,1°C, односно просечен годишен максимум 16,6°C и годишен просечен минимум 6,1°C. Годишната амплитуда изнесува 21,8°C, додека разликата меѓу апсолутниот максимум (39,4°C) и апсолутниот минимум (-22,4°C) изнесува 61,8°C. Просечната годишна сума на сончевиот сјај изнесува 2300,7 саати. Просечна релативна влажност на воздухот изнесува 68%, што е прилично блиску до оптималната (70%).

Врнежи: Во поглед на врнежите карактеристичен е медитеранскиот плувијален режим. Просечна годишна сума на атмосферскиот талог изнесува 551,5mm, со големи осцилации во поедини години (од 138mm до 712mm) и со нерамномерна распореденост во текот на годината. Просечно годишно има 33 денови со снежна покривка, а 150 дена трае мразниот период.

Магла: Просечно годишно има 12 дена со магла, 93 ведри денови, 183 облачни и 89 тмурни.

Ветрови: Подрачјето се смета за добро проветрено, со најголема зачестеност на ветровите од североисточен правец од 258% и просечна брзина од 3,7м/сек. југозападниот ветер со честина од 112%, јужниот 55% западниот 38% северниот 37% исток 32% северозапад 17% и североисток 13%.

Сеизмика: Врз основа на досегашните сеизмолошки истражувања и макросеизмичката реонизација на територијата на Република Северна Македонија, очекуваните максимални земјотреси од локални или далечински жаришта, во рамките на урбаното подрачје ќе се манифестираат со епицентрален интензитет до VII^o според Меркалиевата скала.

Податоците се од мерна станица Прилеп.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на економските дејности во Просторниот план на Република Македонија се темели на дефинираните цели на економскиот развој во “Националната стратегија на економскиот развој”, определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на производните и услужни дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Државата во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори.

Концепцијата на просторната организација на производните и услужни дејности поаѓајќи од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одделни места и дисперзија во просторот кои се комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

Со развојот на економијата и со агломирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што се Градот Прилеп со гравитационо влијание врз просторот за кој се наменети Условите за планирање.

Половите на развој ги формираат оските на развојот условени од географските карактеристики на просторите, т.е. релјефот, теченијата на реките, потоа деловните односи, комуникациите, како и изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети.

Со Просторниот план на Р Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантна за Општината на чиј простор припаѓа локацијата за која се наменети Условите за планирање на просторот е “Јужната развојна оска” која што досега ретко е споменувана, но во иднина со ефектуирањето на сите претпоставки за развој, ќе го потврдува своето значење. Оваа развојна оска ги поврзува градовите: Струга - Охрид - Ресен - Битола - Прилеп - Кавадарци - Неготино - Штип - Кочани - Делчево и продолжува кон Благоевград во Р Бугарија, а на запад продолжува кон Елбасан во Р Албанија.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на Државата.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за лоцирање на производните и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на факторите на развојот.

Реализацијата за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани, на м.в. Црна Земја, КО Тополчани, Општина Прилеп на површина од 2,37 ha, ќе биде во функција на одржливиот развој преку производство на енергија од обновливи извори (сончева енергија).

Користење и заштита на земјоделското земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и

општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети.

Согласно просторниот план на Република Македонија просторот на РМ е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони**. Предметната локација припаѓа на Пелагонискиот реон кој има 10 микрореони.

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската документација се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Водни ресурси и водостопанска инфраструктура

Планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот во Република Северна Македонија треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Стратегијата за

користење на водата и развој на водостопанството е условена од фактот дека Републиката е сиромашна со вода поради што треба рационално да се користи и троши. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за „воден ресурс“ зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и заштитата на живиот свет. Водата како „ресурс“ ја има многу помалку од „присутните води“.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП „Полог“, „Скопје“, „Треска“, „Пчиња“, „Среден Вардар“, „Горна Брегалница“, „Средна и Долна Брегалница“, „Пелагонија“, „Средна и Долна Црна“, „Долен Вардар“, „Дојран“, „Струмичко Радовишко“, „Охридско - Струшко“, „Преспа“ и „Дебар“. Оваа поделба овозможува пореално да се согледаат расположивите и потребните количини на вода за одреден регион.

Просторот на кој се предвидува изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани во КО Тополчани, Општина Прилеп, се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) „Пелагонија“, кое го опфаќа сливот на Црна Река, од извориштето до водомерниот профил „Скочивир“.

Сливот на горниот тек на Црна Река е богат со вода, што го покажува и специфичното истекување ($l/s/km^2$), кое изнесува $11,9 l/s/km^2$ кај водомерниот профил „Доленци“ (кој го опфаќа изворишниот дел) и $5,2 l/s/km^2$ кај водомерниот профил „Расимбегов Мост“.

Богатството со вода на ова подрачје ја покажува и присутството на изворите. Во Републиката се регистрирани вкупно 4.414 извори од кои со издашност над 100 l/s регистрирани се 58. Во ВП „Пелагонија“ регистрирани се вкупно 660 извори, од кои 4 се регистрирани како извори со значајна штедрост. Најголема штедрост и до $3m^3/s$ има изворот на Црна Река „Црна Дупка“.

За целосно искористување на хидролошкиот потенцијал на водотеците во ВП „Пелагонија“ изградени се акумулациите Стрежево на реката Шемница и Прилепско Езеро на Стара Река. Основната намена на водите од овие акумулации е наводнување на обработливите површини во Пелагонија.

Во планскиот период во ВП „Пелагонија“ се предвидува изградба на акумулациите Бучин и Скочивир на Црна Река и акумулацијата Цер на Церска Река. Водите од овие акумулации се предвидуваат за наводнување на обработливите површини, производство на електрична енергија и водоснабдување на населението и индустријата.

Изградбата на површинските соларни и фотоволтаични електрани со кои ќе се користи сончевата енергија, како обновлив ресурс, за производство на електрична енергија, како и искористувањето на хидроенергетскиот потенцијал со кој располага ова водостопанско подрачје ќе допринесе за подобрување на енергетската покриеност на потрошувачите во согласност со принципите на еколошко искористување на ресурсите.

Планскиот опфат на фотоволтаичната електрана се наоѓа во Пелагониската Котлина каде се изградени системи за наводнување и одводнување на

обработливите површини. При изработката на планската документација да се утврди местоположбата на постоечката и планираната инфраструктура за наводнување и одводнување и соодветно на тоа да се предвидат мерки за нејзина заштита.

На северозападната страна електраната се граничи со каналот Глабоко кој е дел од системот за одводнување на Пелагониско Поле. При изработката на планската документација да се предвиди заштитен појас покрај каналот согласно Законот за води.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на енергетиката и енергетската инфраструктура со Просторниот план на Р.Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Републиката. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Републиката над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската регулатива “Европа 2020” за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значајен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Републиката досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила) а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Низ локацијата за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани, м.в. Црна Земја, КО Тополчани, Општина Прилеп минува постојниот 110kV преносен далновод Битола1-Прилеп заради што при изработка на урбанистичката и проектна документација треба да се почитуваат: “Законот за енергетика” (Службен весник на РМ број 96/2018, членови 203 и 204) и “Правилник за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400kV” (Службен лист на РМ бр.25/2019 год.).

Градбата на **фотоволтаични електрани** ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.

Гасовод - Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Републиката. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материји во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-Северна Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Републиката но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

Со проширувањето и натамошната доизградба на гасоводниот систем изградена е делницата-2 Неготино-Прилеп-Битола со што ќе се овозможат поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион. Трасата на гасовод од делница-2 минува на 8,2km источно од оваа локација,.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на населението.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како произведен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргувајќи од определбата дека **популациската политика преку систем на мерки и активности** треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне **оптимализација во користењето на просторот и ресурсите**, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен во 2002 год. вкупниот број на жители во Општина Прилеп на чиј простор се наоѓа предметната локација, изнесува 76.768 жители, од кои 45.1% претставува расположива работна сила значаен потенцијал за идниот развој на овој крај.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Северна Македонија. Под поимот урбанизација се подразбира во прв ред развој на градовите изразен со порастот на нивното население, социјалните и политички функции и во изградбата и уредување на нивните просторно физички структури. Во поширока смисла урбанизацијата го опфаќа и развојот на руралните населби и простори кој е резултат на промените кои водат кон намалување на разликите помеѓу градот и селото.

Ваквите и слични иницијативи на соодветен начин се вградени во основните цели на урбанизацијата и развој и уредување на населбите, дефинирани во Просторниот план на Р. Македонија.

Една од целите согласно ППРМ која треба да се земе во предвид при изработка на површински соларни и фотоволтаични електрани, предвидува:

- **Планско уредување и екипирање на населбите со елементи на комунална инфраструктура.**

Од аспект на урбанизацијата при поставувањето на вакви објекти во просторот треба да се обрне внимание на изборот на локации од аспект на заштита на продуктивното земјиште, како и нивно вклопување во постојниот урбан модел на просторот и пејзажното обликување на окружувањето.

Иницијативата за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани во м.в. Црна Земја, КО Тополчани, Општина Прилеп, ќе овозможи поефикасно снабдување на населбите со електрична енергија, што е особено значајно за оние кои немаат соодветно, односно квалитетно снабдување. Преку воведување на алтернативни извори на енергија се овозможува заштеда на необновливи извори на енергија што е еден од основните приоритети во одржливиот развој.

Домување

Основните цели на Просторниот план во областа на домувањето се во функција на оптимална проекција на станбениот простор, а се однесуваат на: обезбедување стан за секое домаќинство, подобрување на станбениот стандард, изградба на адекватна инфраструктура во функција на поквалитетен стандард на домување, асеизмичност во градбата, замена на субстандардниот станбен фонд

и изнаоѓање модуси и дефинирање на критериуми за надминување на појавата на бесправна изградба.

Современата технологија, автоматизација и модернизација навлегува во сите пори на современиот живот, па оттаму предизвикува битни трансформации и во станот, кои квалитативно го менуваат традиционалниот тип на домување.

Порастот на животниот стандард и порастот на културата на домувањето доведуваат до постојано зголемување на површината на станот, подобрување на внатрешната организација и распоред, **квантитативно и квалитативно подигнување на комуналната опременост на станот.**

Во тој контекст, оваа иницијатива за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани во м.в. Црна Земја, КО Тополчани, Општина Прилеп, е во функција на обезбедување поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Републиката, со што се овозможува квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост на станот.

Јавни функции

Организацијата на **јавните функции** е директно поврзана со планирањето и уредувањето на населбите и зависи од типот на населбата, нејзиното место и улога во хиерархијата на населбите и соодветното ниво на централитет.

Локацијата за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани во м.в. Црна Земја, КО Тополчани, Општина Прилеп, е во функција на развој на стопанските активности и е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустија

Развојот и просторната разместеност на индустријата претставува значаен фактор и движечка сила за поттикнување на развојот на вкупната економија и модернизација на другите области од економскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на индустриските дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Со **плански и организиран начин на ширење на инфра и супраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се очекува остварување на просторната разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.**

Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување

на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Изградбата на површински соларни и фотоволтаични електрани на м.в. Црна Земја, КО Тополчани, Општина Прилеп на површина од 2,37 ha ќе биде во функција на развој на енергетскиот сектор што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Р Македонија за одржлив развој.

Индустријата која е водечка стопанска дејност и двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на “одржлив” развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на производните капацитети засновани на принципите на еколошка заштита.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република Северна Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Државата се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со “Е” ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта “Е” ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: Е-65, Е-75, Е-850, Е-871.

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- М-5 - (Крстосница Подмоље-Охрид-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Бабуна-крстосница Отовица-Штип-Кочани-Делчево-БГ-Звегор), со (Крак Битола-крстосница Кукуречани-ГР-Меџитлија)

Врз основа на Одлуката за категоризација на државните патишта („Службен весник на Република Македонија” број 133/11, 150/11 и 20/12) овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- АЗ - (Крстосница Требениште-врска со А-2-крстосница Подмоље-Охрид-Косел-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Штип-Кочани-Делчево-граница со Бугарија-граничен премин Рамна Нива), делница Битола-крстосница

Кукуречани-граница со Грција-граничен премин Мецитлија-делница Косел-врска со А-3-Охрид-граница со Албанија-граничен премин Љубаниште).

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа - М4 (крак Битола -граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат **регионалните патишта**, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на **регионални патишта “Р1”** и е со ознака:

- **Р1101 (Р-106)** - (Прилеп-врска со А1,А3 – Битола – Макази - Царев двор - врска со Р1307).

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на железничкиот систем базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

1. Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- | | |
|-------------------------------------|----------|
| – СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР | 213,5 km |
| – СР - Блаце-Скопје | 31,7 km |
| – СР -Кременица-Битола-Велес | 145,6 km |
| – БГ -Крива Паланка-Куманово | 84,7 km |
| – АЛ-Струга-Кичево-Скопје | 143,0 km |

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Креница на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Република Северна Македонија.

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Државата се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа во Државата треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки. Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizing Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Републиката се: М-Телеком, А1 Македонија, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
 - региони, општини, населени места,
 - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
 - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Овој регион покриен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Прилеп.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи

брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За новопредвидените градби, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од “пасивниот” пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на **одржливиот развој**. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградбата на површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Тополчани, Општина Прилеп, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Имајќи во предвид дека енергијата на сончевото зрачење претставува најобилен, неисцрпен, бесплатен и обновлив извор на енергија, кој не ја загадува околината, при разработка на влијанијата од фотоволтаичните електрани врз животната средина констатирано е дека истите не создаваат емисии на штетни материи, не трошат гориво и не создаваат бучава. Досегашните научни истражувања посочуваат дека единствено негативно влијание по човековата околина е потребата од зголемена површина на земјиште за нивно инсталирање. При реализација на предвидените активности за изградба на фотоволтаични електрани треба да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот и количината и режимот на површинските и подземните води.

Доколку при изградбата на површински соларни и фотоволтаичните електрани се создаде отпад, создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При **управување со отпадот** по претходно извршената **селекција**, отпадот треба да биде преработен по

пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните суровини или пак да се искористи како извор на енергија. Создадениот отпад треба да се депонира организирано со контролиран транспортен систем во постојната депонија. Потребно е да се потенцира дека создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природното наследство

Од областа на заштита на природата (природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност), предметната документација треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Согласно Законот за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16, 113/18 и 151/21) и Законот за животна средина („Службен весник на Република Македонија“ број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот кој е предмет на разработка при изградбата на површински соларни и

фотоволтаични електрани, КО Тополчани, Општина Прилеп, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Предметниот простор се наоѓа на територијата на подрачјето “Пелагонија”, коешто согласно Предлог-Репрезентативната мрежа на заштитени подрачја, изработена во рамките на проектната активност *Ref. RFP 79/2009 “Развој на репрезентативна мрежа на заштитени подрачја“* од Проектот 00058373-PIMS 3728 „Зајакнување на еколошката, институционалната и финансиската одржливост на системот на заштитени подрачја во Република Македонија“, технички и финансиски поддржана од Програмата за развој на Обединетите нации – UNDP и Глобалниот Еколошки Фонд – GEF е предложено за заштита од како подрачје значајно за зачувување/управување со одредени видови флора и фауна или заштита на пределските карактеристики. За овие подрачја не се предлага нивно прогласување во некоја од шесте категории на заштита, туку соодветни мерки за заштита на видовите.

Предметниот простор се наоѓа во подрачје “Пелагонија” кое е предложено за заштита како Емералд Подрачје.

Доколку при изработката на предметната документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување на природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Тополчани, кое е предмет на анализа нема регистрирани и евидентирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат).

Во Археолошката карта на Република Македонија¹, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина, евидентирани се следните локалитети:

КО Тополчани - *Крива Врба*, населба од римско време; *Чука*, населба од неолит и средновековни јами, на 300m југозападно од селото има ниска тумба каде се извршени ископувања и се откриени остатоци од населба, а под хумусниот слој биле откриени две јами во кои се најдени фрагменти од средновековна керамика; *Џаферица*, осамен наод – монети од римско време.

Според Просторниот план на Р.Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените *локалитети со културно наследство* и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;

¹ МАНУ Скопје, 1996г.

- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова пред сè, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активност, на територијата на Република Северна Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Републиката се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Пелагониски туристички регион во кој се утврдени 9 туристички зони и 25 туристички локалитети.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани, м.в. Црна Земја, КО Тополчани, Општина Прилеп, се наоѓа во индиректно загрозувани простори од воени дејства и простори со висок степен на загрозуваност од воени дејства.

Индириектно загрозеи простори од воени дејства се ридско- планински и субпланински простори, кои се наоѓаат во непосредна близина на просторите со висок степен на загрозеиост (самите не се директно изложени на борбени дејства) или во близина на просторите за формирање слободна територија, поради што се погодни за принуден и повремен престој на борбените единици, евакуираното население и др.

Простори со висок степен на загрозеиост од воени дејства се простори кои во случај на војна би се нашле во зафатот на стратегиските насоки на нападот на агресорот. Истовремено тоа се насоки кои се совпаѓаат со природните комуникациски коридори во кои се сконцентрирани најразвиените физички структури и се со најгуста населеност. Оттука во случај на војна во овие простори може да се очекува висок степен на повредливост на физичките структури, луѓето и материјалните добра.

Согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки, а се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата со подзаконски акт.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди ($M < 6,0$) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со **VII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси**.

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички hazard, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање на заштитата од природни и елементарни катастрофи во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за заштита од пожари, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од градот Прилеп.

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материи;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се **поплавите**, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на **поплави** првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните сосотојби;

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на град, луњени ветрови и магли.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може да се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материји, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот МАРС на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

Во процесот за проценка на влијанието на плановите, стратегиите и програмите врз животната средина и врз здравјето на луѓето (Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина-СОВЖС), покрај проценката на влијанијата се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни влијанија и тоа уште во процесот на планирање и донесување одлуки за одредени стратегии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку навремено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на потенцијалните позитивни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот документ врз животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативи и можни мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е инкорпорирана во националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на Република Северна Македонија со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се процени дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратегиската оцена на влијанието врз животната средина се прикажани преку статусот на: населението, социо-економски развој, човековото здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратегиска оцена на влијанието на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката за стратеска оцена на влијанието врз животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е **Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС** (дали планскиот документ ќе има значителни влијанија врз животната средина) согласно со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратеска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со изградбата на фотоволтаични електрани, може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија:

- Изградбата на површински соларни и фотоволтаични електрани во рамките на планскиот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот. Изградбата на фотоволтаична електрана ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.
- Со усвојување на проектниот документ ќе има и негативни влијанија врз животната средина, посебно во фазата на градба на планираните објекти. Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисии на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок. Влијанијата кои ќе се јават во фазата на експлоатација се проценуваат како малку значајни, имајќи го во предвид фактот дека фотоволтаичните електрани не создаваат емисии на штетни материи, не трошат гориво и не создаваат бучава. Мерки за заштита од влијанија врз животната средина се наведени во секторската област: заштита на животната средина.
- Поради потребата од зголемена површина на земјиште за изградба на фотоволтаични електрани, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-

IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

- Планскиот опфат нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови, радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Во експлоатациониот период не се очекува значајни влијанија врз животот и здравјето на луѓето, затоа што видот и природата на планираните содржини со намена фотоволтаични електрани не спаѓаат во групата на големи и директни загадувачи на животната средина и животот и здравјето на луѓето.
- Просторот кој е предмет на изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Доколку при изработка на проектната документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно со законската регулатива.
- Во делот за заштита на културното наследство, истото е наведено на ниво на катастарска општина, поради што при изработка на планска документација потребно е да се утврди дали на предметната локација има културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото и да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива.
- Со имплементацијата на проектот не постои можност за појава на прекугранични влијанија, ниту во фазата на градба, ниту во фазата на експлоатација, поради доволната оддалеченост на предвидениот опфат од границите на Државата.
- Мерки за ублажување на негативните влијанија од евентуални несреќи и хаварии се наведени во секторската област: Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за предметната документација при изградбата на површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Тополчани, Општина Прилеп, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите на туристичката понуда;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- **мрежата на инфраструктура;**
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.
- Создавање на услови за лоцирање на мали стопански единици.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се издаваат за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани м.в. Црна Земја, КО Тополчани, Општина Прилеп.

Површината на планскиот опфат изнесува 2,37 ha.

Низ планскиот опфат поминува далновод за кој имаме издадено услови за планирање на просторот за изработка на проект за инфраструктура за реконструкција на ДВ 110kV ТС Битола 1-ТС Прилеп 1 со техн. бр. У06613.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

При изработката на предметната документација, треба да се имаат предвид следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план:

Економски основи на просторниот развој

- Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работна средина.
- Реализацијата за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани, на м.в. Црна Земја, КО Тополчани, Општина Прилеп на површина од 2,37 ha, ќе биде во функција на одржливиот развој преку производство на енергија од обновливи извори (сончева енергија).

Заштита на земјоделско земјиште

- Согласно просторниот план на Република Македонија просторот на РМ е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Пелагонискиот реон кој има 10 микрореони.
- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- Сливот на горниот тек на Црна Река е богат со вода, што го покажува и специфичното истекување ($l/s/km^2$), кое изнесува $11,9 l/s/km^2$ кај водомерниот профил „Доленци“ (кој го опфаќа изворишниот дел) и $5,2 l/s/km^2$ кај водомерниот профил „Расимбегов Мост“. Изградбата на фотоволтаичната електрана со која ќе се користи сончевата енергија како обновлив ресурс за производство на електрична енергија, како и искористувањето на хидроенергетскиот потенцијал со кој располага ВП „Пелагонија“ ќе допринесе за подобрување на енергетската покриеност на потрошувачите во согласност со принципите на еколошко искористување на ресурсите.
- Планскиот опфат на фотоволтаичната електрана се наоѓа во Пелагониската Котлина каде се изградени системи за наводнување и одводнување на обработливите површини. При изработката на планската документација да се утврди местоположбата на постоечката и планираната инфраструктура за наводнување и одводнување и соодветно на тоа да се предвидат мерки за нејзина заштита.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Низ локацијата за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани, м.в. Црна Земја, КО Тополчани, Општина Прилеп минува постојниот 110kV преносен далновод Битола1-Прилеп заради што при изработка на урбанистичката и проектна документација треба да се почитуват: “Законот за енергетика” (Службен весник на РМ број 96/2018, членови 203 и 204) и “Правилник за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400kV” (Службен лист на РМ бр.25/2019 год.)
- Локацијата за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани, м.в. Црна Земја, КО Тополчани, Општина Прилеп нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.
- Градбата на фотоволтаични електрани ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.

Урбанизација и мрежа на населби

- Иницијативата за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани во м.в. Црна Земја, КО Тополчани, Општина Прилеп, ќе овозможи поефикасно снабдување на населбите со електрична енергија, што е особено значајно за оние кои немаат соодветно, односно квалитетно снабдување. Преку воведување на алтернативни извори на енергија се овозможува заштеда на необновливи извори на енергија што е еден од основните приоритети во одржливиот развој.

Домување

- Иницијативата за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани во м.в. Црна Земја, КО Тополчани, Општина Прилеп, е во функција на обезбедување поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Републиката, со што се овозможува квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост на станот.

Јавни функции

- Локацијата за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани во м.в. Црна Земја, КО Тополчани, Општина Прилеп, е во функција на развој на стопанските активности и е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустрија

- Со плански и организиран начин на ширење на инфра и супраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се очекува да се остварува просторната разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.
- Изградбата на површински соларни и фотоволтаични електрани на м.в. Црна Земја, КО Тополчани, Општина Прилеп на површина од 2,37 ха ќе биде во функција на развој на енергетскиот сектор што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Р Македонија за одржлив развој.

Сообраќај и врски

- Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:
- АЗ - (Крстосница Требениште-врска со А-2-крстосница Подмоље-Охрид-Косел-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Штип-Кочани-Делчево-граница со Бугарија-граничен премин Рамна Нива), делница Битола-крстосница Кукуречани-граница со Грција-граничен премин Меџитлија-делница Косел-врска со А-3-Охрид-граница со Албанија-граничен премин Љубаниште).
- Релевантен регионален патен правец за предметната локација влегува во групата на регионални патишта "Р1" и е со ознака:
- Р1101 (Р-106) - (Прилеп-врска со А1, АЗ – Битола – Макази - Царев двор - врска со Р1307).
- При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- Локацијата за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани, м.в. Црна Земја, КО Тополчани, Општина Прилеп нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животна средина

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградбата на површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Тополчани, Општина Прилеп, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните суровини или пак да се искористи како извор на енергија.
- Евентуалниот отпад што може да се формира во тек на изградбата и експлоатациониот период треба да се депонира организирано со контролиран транспортен систем во постојната депонија.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природно наследство

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот кој е предмет на разработка за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Тополчани, Општина Прилеп, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

- Доколку при изработката на предметната документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

- Согласно податоците од Археолошката карта на Република Македонија² на подрачјето на катастарската општина Тополчани има евидентирани археолошки локалитети.
- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18,20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Развој на туризмот

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Пелагониски туристички регион во кој се утврдени 9 туристички зони со 25 туристички локалитети.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани, м.в. Црна Земја, КО Тополчани, Општина Прилеп, се наоѓа во индиректно загрозувани простори од воени дејства и простори со висок степен на загрозуваност од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.



² МАНУ Скопје, 1996г.

- **Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.**

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- **При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за предметната документација при изградбата на површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Тополчани, Општина Прилеп, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.**

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ















Сектор:
Синтезни карти

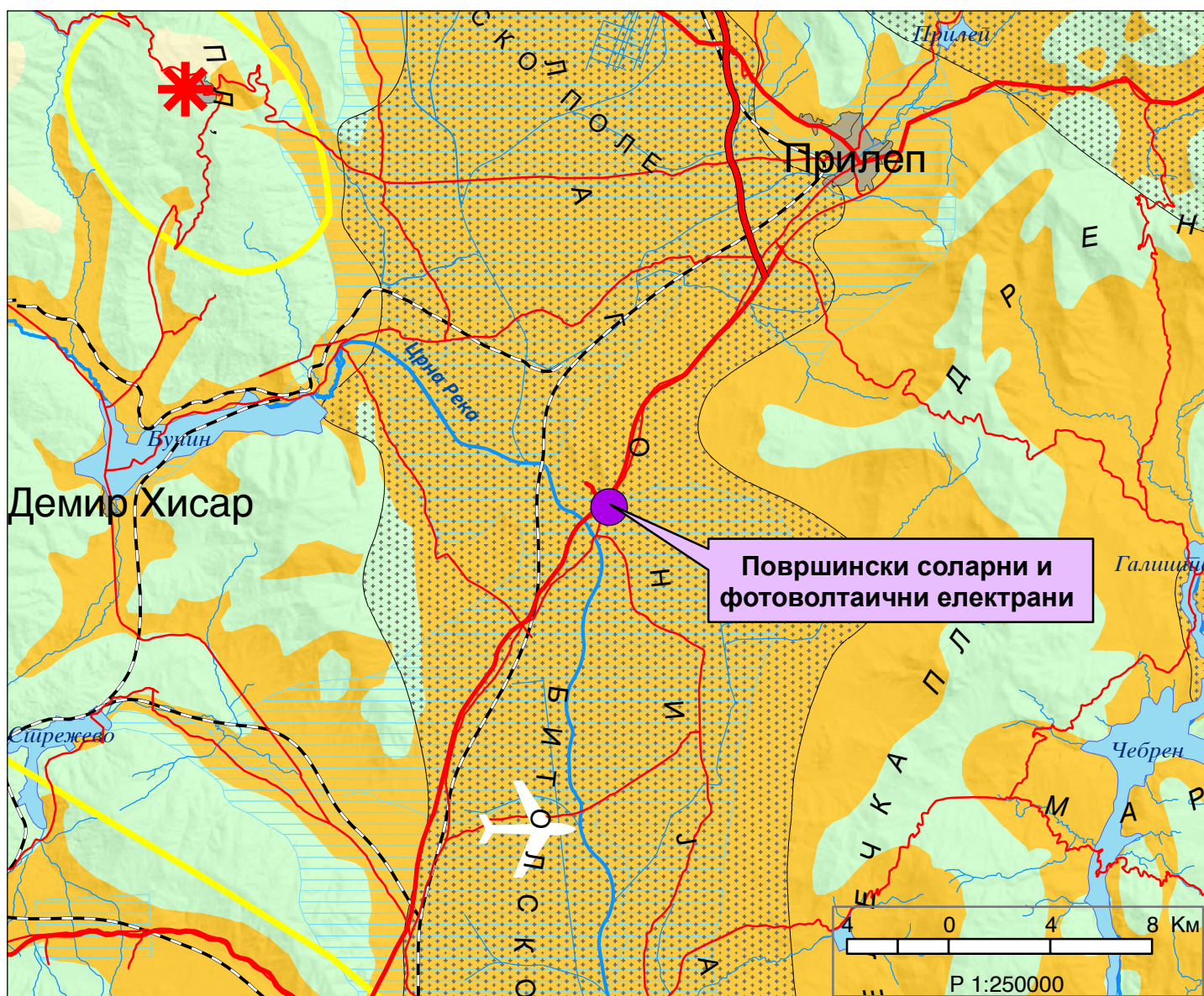
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

- | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  шуми и шумско земјиште |  зони за експлоат. на минерали |  автопат |
|  земјоделско земјиште |  туристички простори |  магистрален пат |
|  наводнувани површини |  транзитни коридори |  регионален пат |
|  високопланински пасишта |  туристички центри |  железничка мрежа |
|  акумулации | |  воздухопловно пристаниште |



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ


 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

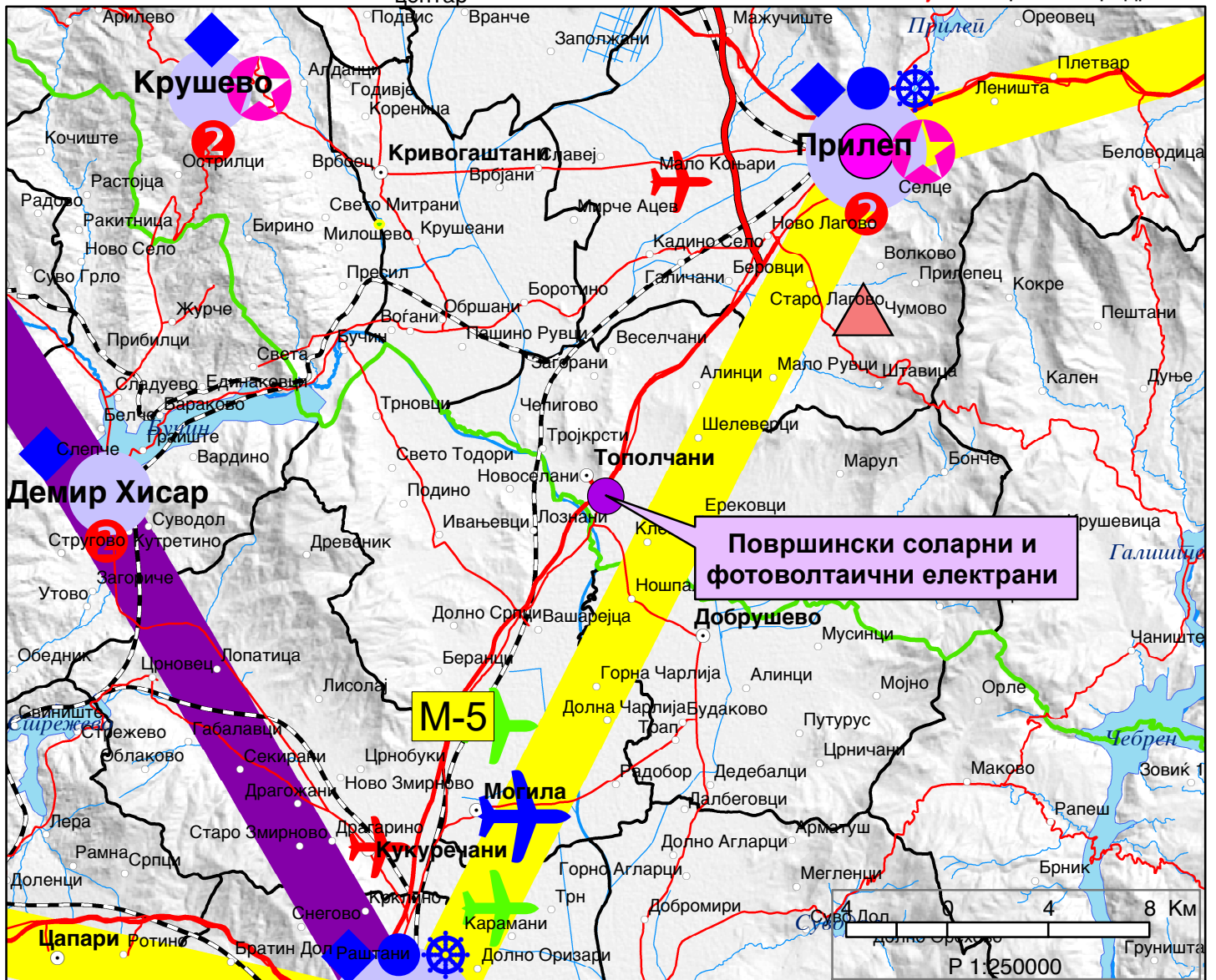
Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

- Легенда:
- | | | | | | | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
|  | Управа |  | Образование |  | Вишо |  | Високо |  | Слободна економ.зона |
|  | Просторно-функц. единици |  | Здравствена заштита |  | Терцијална |  | Автопат |  | Магистрален пат |
|  | Граници на влијанија на макрорегион. центри |  | Оски на развој |  | јужна |  | Железничка мрежа |  | Воздухоплов. пристан. |
|  | Центар на макрорегион |  | источна |  | северна |  | Стопански аеродром |  | Спортски аеродром |
|  | Центар на микрорегион |  | западна | | | | | | |
|  | Центри на просторно-функционални единици |  | Општински центар | | | | | | |



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

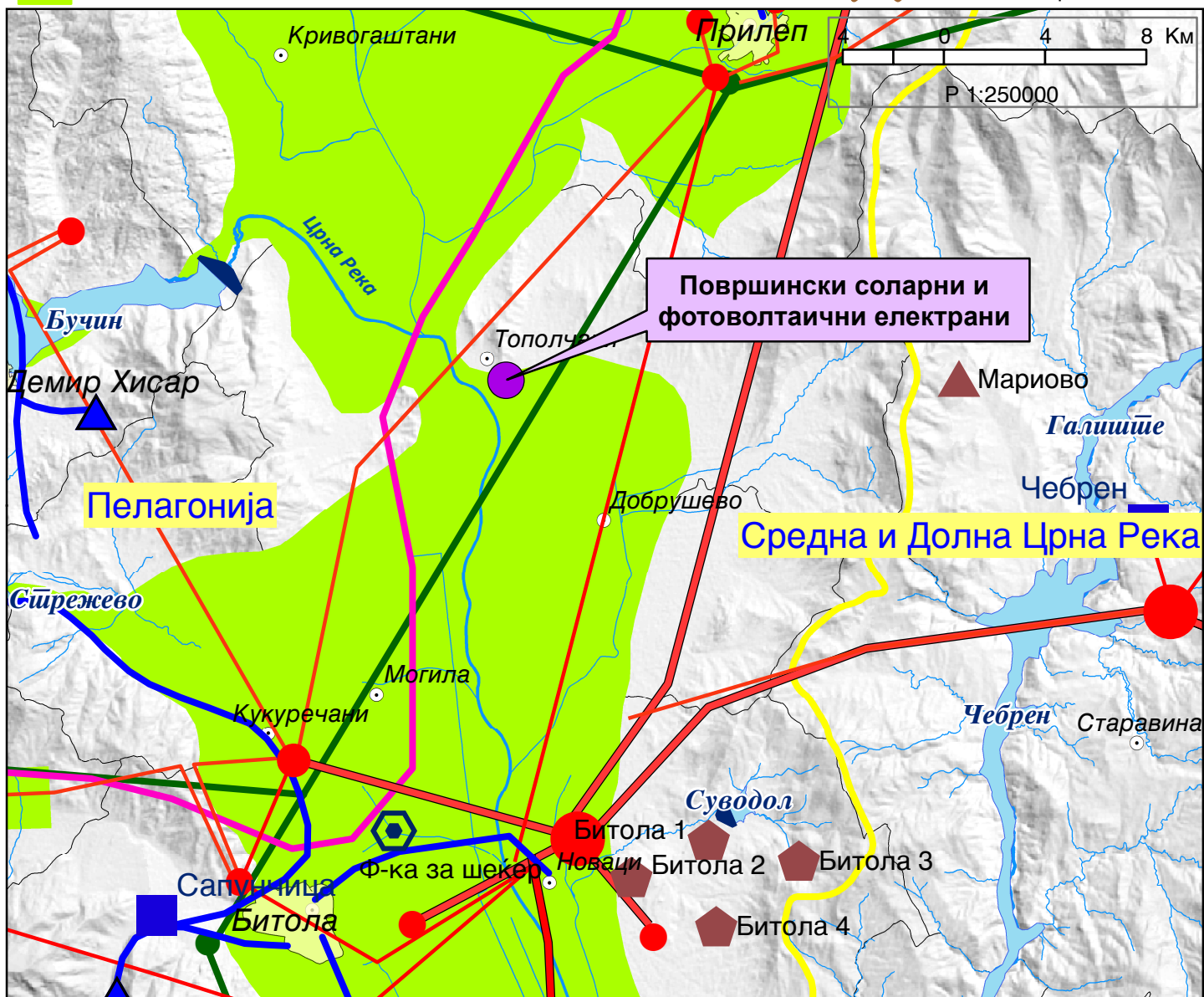
Карта бр. 23

Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини

- Водостопански подрачја
 - Термоелектрани
 - Хидроелектрани
- Далноводи
- 110 kV
 - 220 kV
 - 400 kV
- Трафостаници
- 110 kV
 - 220 kV
 - 400 kV

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта бр. 24

Легенда:



Граници на региони за управување со животната средина



Заштита на простори со природни вредности



Рекултивација на деград. простори



Управување со загад. на воздух и вода



Заштита на реки со нарушен квалитет



Заштита на акумулации и реки за водозафати



Рекултивација на деградирани простори



Заштита на земјоделско земјиште



Заштита на шуми



Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии



Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии



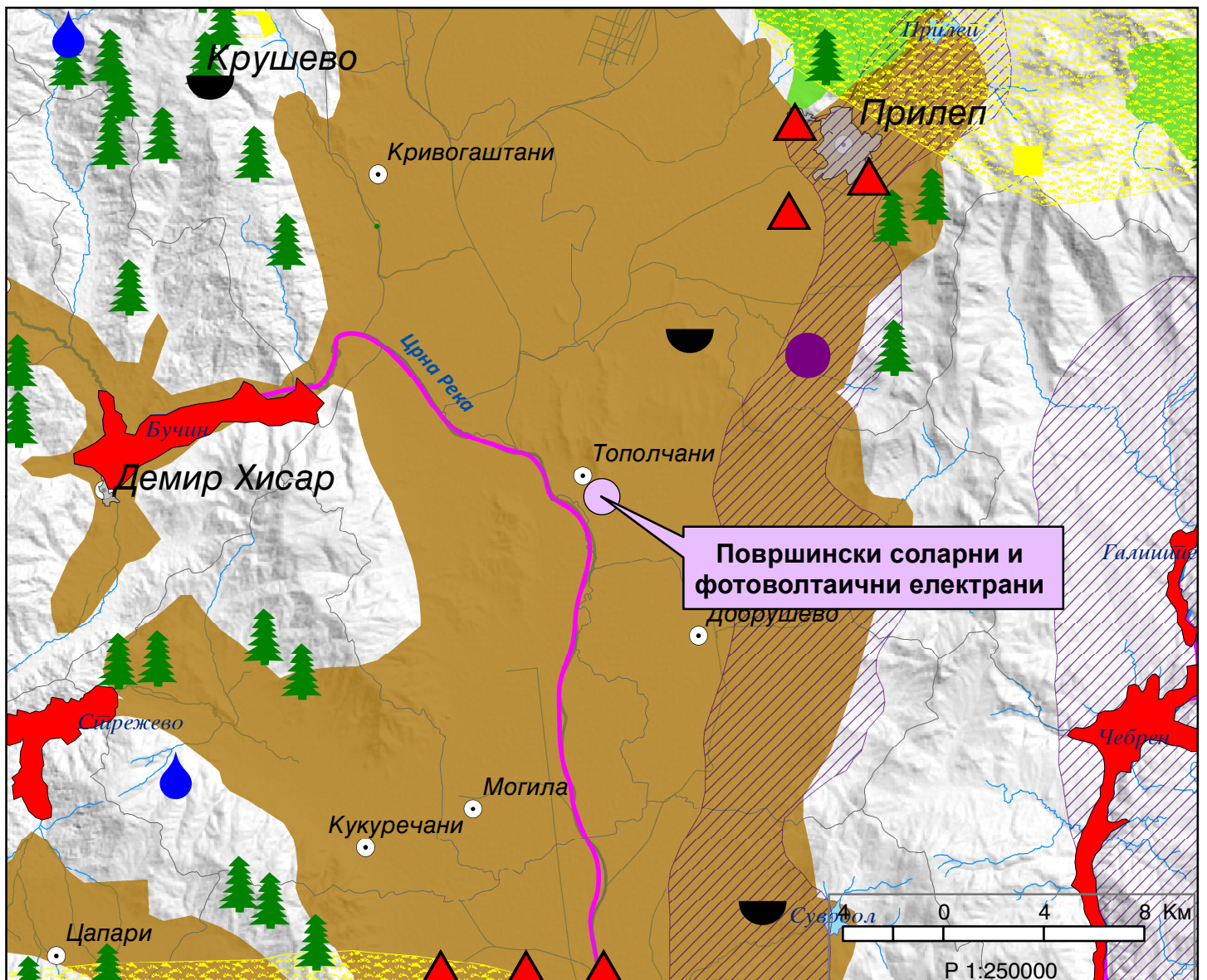
Споменичко подрачје



Археолошки локалитети



Споменички целини





СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Арх.бр. УП1-15 1449/2021

Дата: 05.10.2021

Врз основа на член 88 од Законот за општа управна постапка (“Службен весник на Република Македонија” бр. 124/15), како и врз основа на член 42, став 1 и став 9 од Законот за урбанистичко планирање (“Службен весник на Република Македонија” бр. 32/20), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (“Службен весник на Република Македонија” бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ

за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Прилеп ѝ се издаваат **Услови за планирање на просторот за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани, на КП 2318, КП 2319, КП 2320, КП 2321, КП 2322, 2325, КП 2326, КП 2327, КП 2329/1, КП 2329/2 и КП 2341, м.в. „Црна Земја“, КО Тополчани, Општина Прилеп.** Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 2,37 ха.
2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со **тех. бр. У18721** се составен дел на Решението.
3. Условите за планирање на просторот за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани, на КП 2318, КП 2319, КП 2320, КП 2321, КП 2322, 2325, КП 2326, КП 2327, КП 2329/1, КП 2329/2 и КП 2341, м.в. „Црна Земја“, КО Тополчани, Општина Прилеп, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и **заклучни согледувања со обврзувачка активност** од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.
4. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработка на планската документација потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животна средина (“Службен весник на РМ” бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15 и 39/16) како и подзаконските акти донесени врз основа на истиот.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Прилеп, врз основа на член 42, став 1 од Законот за урбанистичко планирање (“Службен весник на Република Македонија” бр. 32/20), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УП 36466, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани, на КП 2318, КП 2319, КП 2320, КП 2321, КП 2322, 2325, КП

2326, КП 2327, КП 2329/1, КП 2329/2 и КП 2341, м.в. „Црна Земја“, КО Тополчани, Општина Прилеп.

Согласно член 42, став 8 од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани, на КП 2318, КП 2319, КП 2320, КП 2321, КП 2322, 2325, КП 2326, КП 2327, КП 2329/1, КП 2329/2 и КП 2341, м.в. „Црна Земја“, КО Тополчани, Општина Прилеп и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 1449/2021 од 24.09.2021 година.

Условите за планирање на просторот за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани, на КП 2318, КП 2319, КП 2320, КП 2321, КП 2322, 2325, КП 2326, КП 2327, КП 2329/1, КП 2329/2 и КП 2341, м.в. „Црна Земја“, КО Тополчани, Општина Прилеп претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општа управна постапка (“Сл. весник на Република Македонија” бр. 124/15), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение и одлучи како во диспозитивот.

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА МИНИСТЕР
РАКОВОДИТЕЛ НА СЕКТОР
Nebi Rexhepi



Изготвил: Дејан Гацовски

ПОСЛОЈ

Одобрил: Соња Фурнациска

ПОСЛОЈ

ПОСЛОЈ

ПОСЛОЈ

ПОСЛОЈ

ПОСЛОЈ

ПОСЛОЈ

ПОСЛОЈ

ПОСЛОЈ

ПОСЛОЈ

ПОСЛОЈ

ПОСЛОЈ

ПОСЛОЈ

ПОСЛОЈ

ПОСЛОЈ

ПОСЛОЈ

ПОСЛОЈ

ПОСЛОЈ

ПОСЛОЈ

ПОСЛОЈ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1110-48/2021 од 09.04.2021 10:53:29



ИЗВЕСТУВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ЛЕНД ХАУС ТРЕНД-РЕСЕН, заведена под број: 08-42/2021 од 09.04.2021 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационален систем. Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 09.04.2021 10:53:29 часот.



Службено лице

ЛЕНД ХАУС ТРЕНД-РЕСЕН

(име и презиме, потпис)



Деловоден Број: 08-42/3
Датум: 09.04.2021 година
e-mail: land.house.trend@gmail.com

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

-- Ажурирана геодетска подлога --

КО.Тополчани

ГЕОСОНДА Доо.Скопје

Со заверката Агенцијата за катастар на недвижности тврди дека при изработката на Геодетскиот елаборат се користени податоци од ГКИС и дека за истите е платен надоместок согласно со Законот, додека за квалитетот и точноста на податоците содржани во елаборатот одговара изготвувачот.

Ленд Хаус Тренд-Ресен

Заверил :
Иванчо Георгиев дипл.геод.инж

Агенција за катастар недвижности
Заверил:

СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ

1. Насловна страна
2. Содржина
3. Технички извештај
4. Теренска скица на премерување со легенда
5. Список на координати
6. Мерени податоци

Прилог:

1. Проверка на Геодетски елаборат
2. Zip.file
3. Геодетски точки со висини
4. Платен надоместок и заверка

Изработил:

Златко Петревски геод.тех.

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

1.Податоци за КО,КП,ИЛ:

КО.Тополчани

2.Податоци за методата на премер и инструменти,време и точност:

Фактичката состојба е снимена со метода на глобално сателитско позиционирање GNSS(Маkpos) и е употребен двофреквентен инструмент GNSS system GS08+ - Leica.Деталот е изработен во Microstation v8i програма. Снимањето е извршено во време погодно за теренски работи на ден 08.04.2019год , во 10.00 часот .

3.Податоци за извршителите на премерот:

Премерот го извршил Златко Петревски геод.тех.

4. По барање бр: 08-42/1 од 06.04.2021 година од страна на нарачателот, изработен е геодетски елаборат за посебни намени - ажурирана геодетска подлога за опфат кој е нарачан од нарачателот за следните: кп.2318,2319,2320,2321,2322,2325,2326,2327,2329/1,2341, и се наоѓаат во КО.Тополчани .

Врз основа на извршеното мерење на фактичката состојба на лице место, во присуство на подносителот на барањето, изготвена е скица на премерување на која е прикажан деталот кој е предмет на изработка и е надополнет со нови елементи кои не се снимени и прикажани на податоците добиени од АКН,во прилог на теренската скица на премерување изработена е и легенда на употребени бои и симболи.

Геодетскиот елаборат за посебни намени-**ажурирана геодетска подлога** на нарачателот ќе му послужи во постапки кои им се потребни пред надлежни институции.

Деталот е прикажан со снимени детални точки нумерирани од 1 до 242 .

При изработката се употребени лиценцирани софтвери и иџоа:Bently map-MicroStation со број на лиценца 1003503671 од 19.07.2012 и Microsoft-Office Home 2010 со лиценца бр.79g-02086 од 26.04.2010 год.

Изработил:

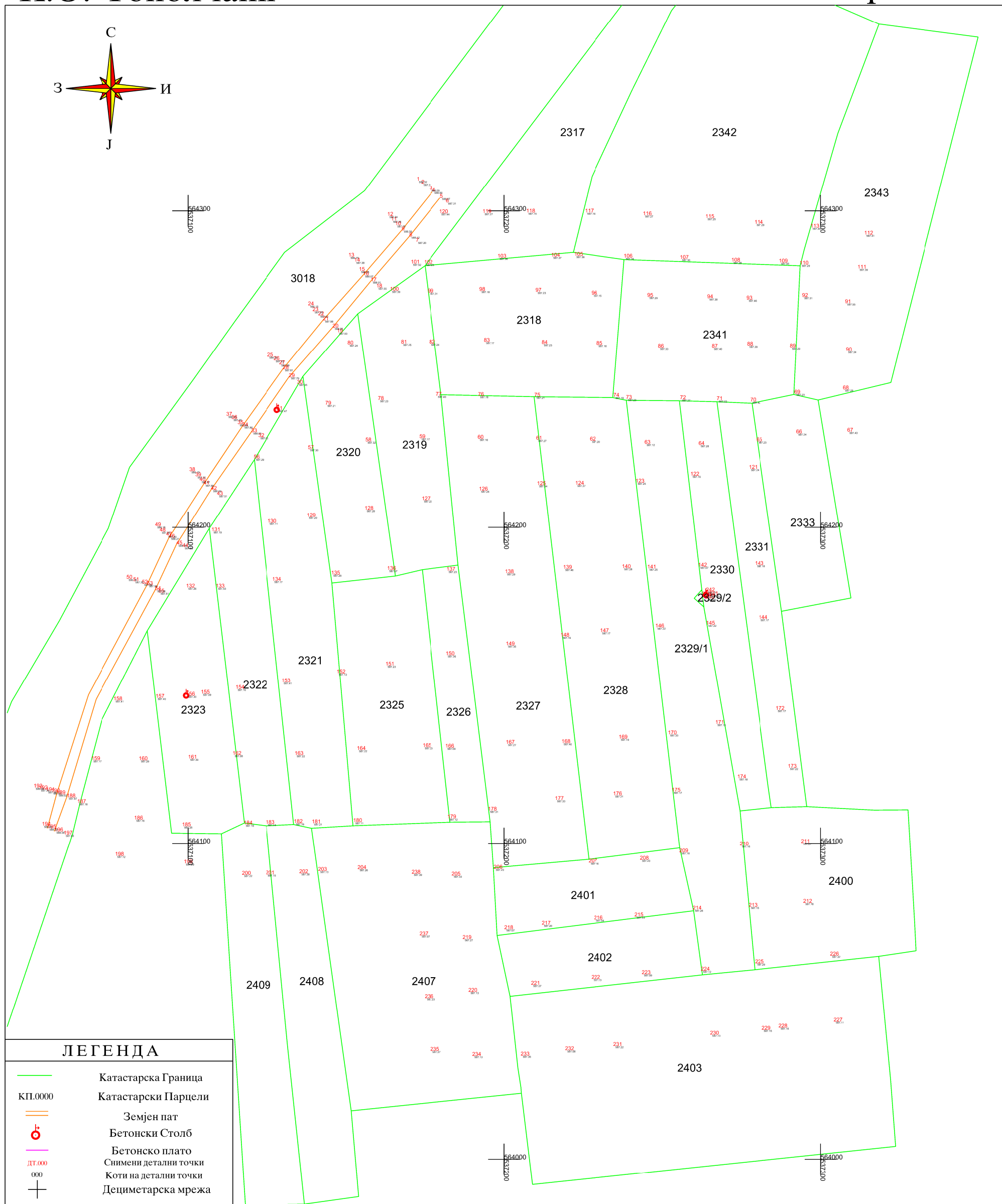
Златко Петревски геод.тех.

Ленд Хаус Тренд - Ресен

ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ

К.О. Тополчани

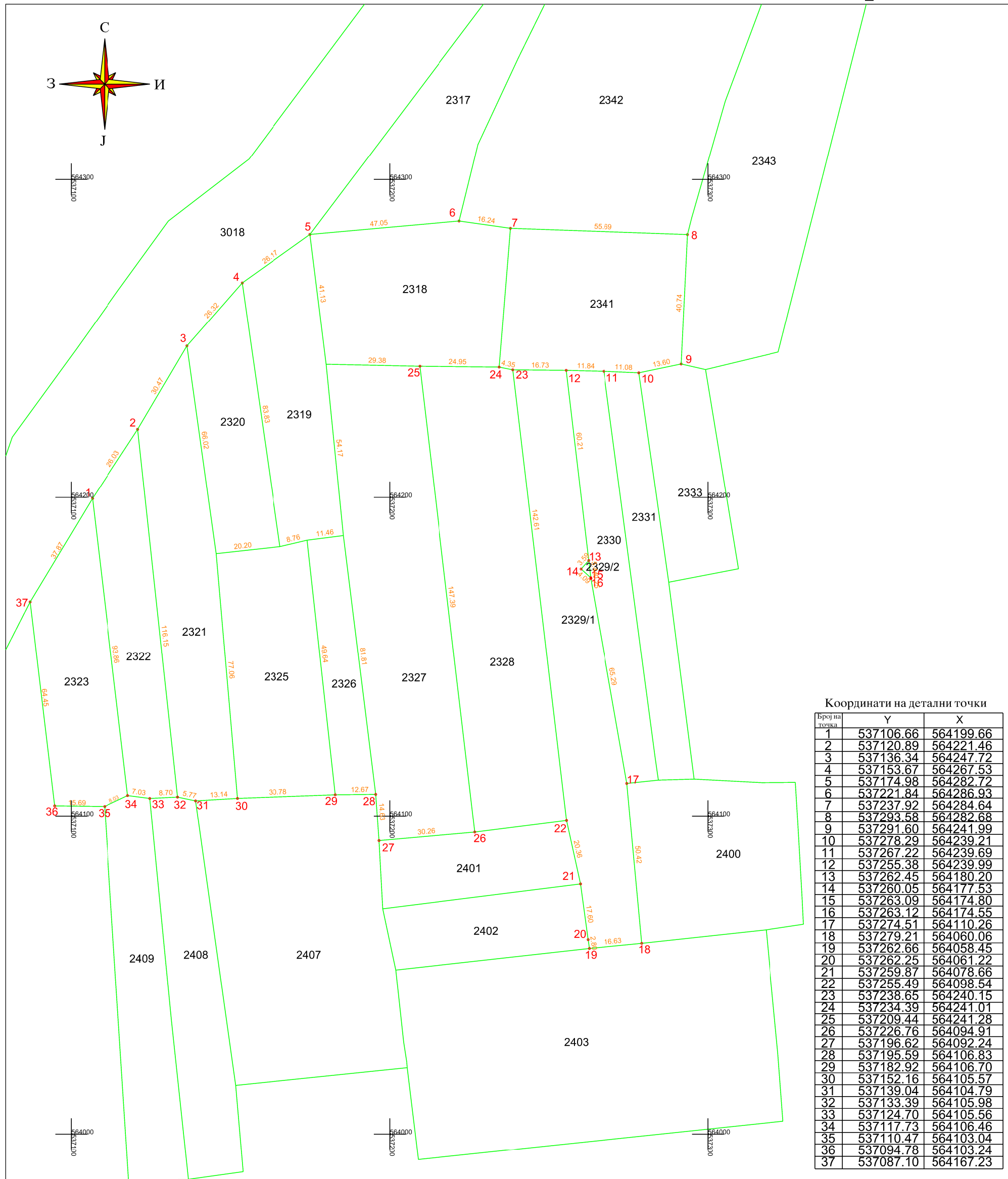
Размер 1:1200



М.П Изготвил: Златко Петревски гео. тех.
име и презиме, ситручен назив

ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ К.О. Тополчани

Размер 1:1200



Координати на детални точки

Број на точка	Y	X
1	537106.66	564199.66
2	537120.89	564221.46
3	537136.34	564247.72
4	537153.67	564267.53
5	537174.98	564282.72
6	537221.84	564286.93
7	537237.92	564284.64
8	537293.58	564282.68
9	537291.60	564241.99
10	537278.29	564239.21
11	537267.22	564239.69
12	537255.38	564239.99
13	537262.45	564180.20
14	537260.05	564177.53
15	537263.09	564174.80
16	537263.12	564174.55
17	537274.51	564110.26
18	537279.21	564060.06
19	537262.66	564058.45
20	537262.25	564061.22
21	537259.87	564078.66
22	537255.49	564098.54
23	537238.65	564240.15
24	537234.39	564241.01
25	537209.44	564241.28
26	537226.76	564094.91
27	537196.62	564092.24
28	537195.59	564106.83
29	537182.92	564106.70
30	537152.16	564105.57
31	537139.04	564104.79
32	537133.39	564105.98
33	537124.70	564105.56
34	537117.73	564106.46
35	537110.47	564103.04
36	537094.78	564103.24
37	537087.10	564167.23

05-koordinati

1	537172.309	564309.624	586.324
2	537173.788	564308.671	587.306
3	537176.421	564306.776	588.087
4	537177.322	564306.074	587.998
5	537179.740	564304.142	588.066
6	537181.643	564302.697	587.313
7	537172.039	564290.272	587.199
8	537169.955	564291.936	588.122
9	537167.542	564293.866	588.058
10	537165.485	564295.488	587.754
11	537164.157	564296.938	587.348
12	537162.995	564298.444	586.341
13	537150.698	564285.570	586.147
14	537152.534	564284.014	587.384
15	537154.028	564281.089	588.052
16	537155.329	564279.717	588.068
17	537157.754	564277.799	588.008
18	537159.528	564275.844	587.546
19	537147.107	564261.661	587.500
20	537145.699	564263.233	588.081
21	537142.663	564265.512	587.975
22	537141.151	564267.084	587.613
23	537139.366	564268.406	587.294
24	537137.951	564270.213	586.149
25	537125.024	564254.002	586.228
26	537127.084	564252.836	587.334
27	537128.817	564251.540	587.689
28	537129.977	564249.995	587.810
29	537131.887	564247.461	587.793
30	537134.454	564245.360	587.353
31	537128.044	564237.121	587.472
32	537122.104	564228.561	587.597
33	537119.838	564230.088	588.012
34	537117.044	564231.948	587.860
35	537115.547	564232.648	587.447
36	537113.607	564234.291	587.198
37	537111.992	564235.280	586.145
38	537100.347	564217.826	586.146
39	537102.248	564216.217	587.220
40	537103.572	564214.723	587.468
41	537104.826	564213.627	587.862
42	537107.175	564211.901	587.999
43	537109.064	564210.267	587.510
44	537098.235	564193.708	587.627
45	537096.290	564194.533	588.182
46	537093.933	564196.686	588.213
47	537093.050	564197.341	587.495
48	537091.029	564198.653	587.255
49	537089.574	564200.347	586.150
50	537080.545	564183.696	586.180
51	537082.668	564182.952	587.347
52	537085.426	564182.155	587.498
53	537087.014	564181.732	587.987
54	537089.577	564180.120	587.982
55	537090.644	564179.353	587.509
56	537120.663	564221.814	587.290
57	537137.917	564224.779	587.297
58	537156.095	564227.191	587.320
59	537173.164	564228.228	587.166
60	537191.659	564228.038	587.157
61	537210.100	564227.740	587.266
62	537227.047	564227.454	587.199

betonski stolb

05-koordinati

63	537244.404	564226.435	587.119
64	537261.433	564226.066	587.280
65	537279.701	564227.218	587.225
66	537292.308	564229.741	587.242
67	537308.416	564230.250	587.426
68	537307.038	564243.595	587.293
69	537291.754	564242.266	587.225
70	537277.752	564239.783	587.424
71	537267.125	564240.194	587.221
72	537255.578	564240.505	587.271
73	537238.559	564240.588	587.228
74	537234.586	564241.264	587.192
75	537209.533	564241.320	587.208
76	537191.770	564241.506	587.180
77	537178.460	564241.585	587.395
78	537160.047	564240.248	587.234
79	537143.409	564238.778	587.209
80	537150.420	564257.875	587.244
81	537167.362	564258.136	587.249
82	537176.308	564258.160	587.244
83	537193.629	564258.708	587.172
84	537211.852	564258.025	587.225
85	537229.212	564257.753	587.162
86	537248.628	564256.850	587.327
87	537265.588	564256.839	587.400
88	537276.742	564257.511	587.390
89	537290.337	564256.908	587.288
90	537308.021	564255.739	587.340
91	537307.731	564270.897	587.554
92	537294.199	564272.870	587.308
93	537276.535	564272.043	587.462
94	537264.141	564272.464	587.380
95	537245.266	564272.909	587.291
96	537227.577	564273.606	587.150
97	537209.907	564274.511	587.225
98	537192.185	564274.779	587.179
99	537175.824	564274.264	587.310
100	537163.831	564274.827	587.386
101	537170.435	564283.386	587.523
102	537174.648	564283.311	587.226
103	537197.907	564285.250	587.359
104	537214.814	564285.555	587.371
105	537222.085	564285.826	587.355
106	537237.816	564285.259	587.336
107	537255.523	564284.840	587.301
108	537271.738	564284.008	587.282
109	537286.881	564283.719	587.548
110	537293.412	564283.076	587.289
111	537311.639	564281.788	587.386
112	537313.763	564292.518	587.408
113	537296.807	564294.736	587.487
114	537279.037	564295.925	587.289
115	537263.569	564297.747	587.251
116	537243.868	564298.624	587.266
117	537225.507	564299.503	587.160
118	537206.983	564299.499	587.145
119	537193.194	564299.345	587.265
120	537179.529	564299.276	587.441
121	537277.278	564218.556	587.235
122	537258.849	564216.407	587.163
123	537241.561	564214.212	587.249
124	537222.397	564213.538	587.273

05-koordinati

125	537210.354	564213.429	587.335	
126	537192.066	564211.708	587.256	
127	537173.907	564208.633	587.217	
128	537155.825	564205.595	587.280	
129	537137.556	564203.360	587.198	
130	537125.123	564201.458	587.112	
131	537107.310	564198.740	587.187	
132	537099.318	564180.922	587.261	
133	537108.673	564180.922	587.433	
134	537126.633	564183.029	587.172	
135	537145.262	564185.047	587.289	
136	537162.950	564186.486	587.071	
137	537181.847	564186.226	587.226	
138	537200.260	564185.467	587.292	
139	537218.582	564186.849	587.458	
140	537237.278	564187.066	587.281	
141	537245.262	564186.949	587.248	
142	537261.274	564187.543	587.074	
143	537279.206	564188.049	587.182	
144	537280.436	564170.977	587.172	
145	537263.777	564169.177	587.216	
146	537247.791	564168.307	587.218	
147	537230.368	564166.808	587.166	
148	537217.760	564165.392	587.186	
149	537200.537	564162.636	587.351	
150	537181.583	564159.523	587.258	
151	537162.421	564156.236	587.233	
152	537146.975	564153.769	587.130	
153	537129.576	564150.914	587.409	
154	537114.914	564148.801	587.159	
155	537103.978	564147.264	587.090	
156	537099.335	564146.642	587.302	betonski stolb
157	537089.730	564145.953	587.400	
158	537076.443	564145.151	587.407	
159	537069.310	564126.293	587.170	
160	537084.429	564126.265	587.287	
161	537099.951	564126.756	587.394	
162	537113.968	564127.927	587.076	
163	537133.705	564127.906	587.221	
164	537153.379	564129.491	587.222	
165	537174.191	564130.395	587.230	
166	537181.454	564130.220	587.087	
167	537200.529	564131.429	587.273	
168	537218.090	564131.667	587.401	
169	537236.240	564133.071	587.188	
170	537251.755	564134.425	587.326	
171	537266.683	564137.701	587.127	
172	537285.847	564142.122	587.172	
173	537289.685	564123.867	587.218	
174	537273.608	564120.560	587.181	
175	537252.936	564116.366	587.172	
176	537234.484	564115.208	587.210	
177	537215.998	564113.710	587.333	
178	537194.908	564110.370	587.308	
179	537182.101	564107.942	587.117	
180	537152.231	564106.769	587.109	
181	537139.156	564106.376	587.209	
182	537133.471	564106.458	587.157	
183	537124.535	564106.178	587.138	
184	537117.465	564106.005	587.175	
185	537098.056	564105.442	587.249	
186	537082.965	564107.557	587.155	

05-koordinati

187	537064.875	564112.752	587.184	
188	537061.552	564114.536	587.874	
189	537058.380	564115.539	588.022	
190	537056.696	564116.135	587.913	
191	537055.046	564116.513	587.328	
192	537052.797	564117.086	587.241	
193	537051.143	564117.636	586.581	
194	537053.761	564105.627	588.399	
195	537055.477	564104.795	588.332	
196	537057.648	564103.822	588.000	
197	537060.600	564102.824	587.526	
198	537076.959	564096.027	587.116	
199	537098.602	564093.621	587.287	
200	537116.938	564090.010	587.220	
201	537124.540	564090.142	587.150	
202	537135.185	564090.522	587.298	
203	537141.134	564091.240	587.130	
204	537153.599	564091.817	587.263	
205	537183.454	564089.772	587.327	
206	537196.703	564091.942	587.231	
207	537226.646	564093.896	587.159	
208	537242.935	564094.786	587.231	
209	537255.349	564097.126	587.179	
210	537274.401	564099.324	587.160	
211	537293.855	564100.128	587.273	
212	537294.539	564081.174	587.179	
213	537277.222	564079.918	587.148	
214	537259.583	564079.045	587.259	
215	537241.235	564076.902	587.230	
216	537228.381	564075.947	587.039	
217	537211.871	564074.278	587.202	
218	537200.053	564072.870	587.070	
219	537186.921	564069.772	587.273	
220	537188.758	564053.118	587.125	
221	537208.485	564055.340	587.073	
222	537227.561	564057.201	587.126	
223	537243.517	564058.684	587.094	
224	537262.146	564059.786	587.117	
225	537279.272	564062.107	587.294	
226	537302.982	564064.553	587.322	
227	537304.133	564043.627	587.106	
228	537286.771	564041.723	587.148	
229	537281.432	564041.018	587.150	
230	537265.043	564039.464	587.128	
231	537234.531	564035.860	587.224	
232	537219.226	564034.534	587.084	
233	537205.224	564032.846	587.350	
234	537189.958	564032.733	587.132	
235	537176.700	564034.326	587.268	
236	537174.885	564051.127	587.232	
237	537173.203	564070.916	587.068	
238	537170.708	564090.357	587.385	
239	537262.550	564178.435	587.119	dalekovod.st
240	537263.636	564177.451	587.045	dalekovod.st
241	537264.816	564178.511	587.246	dalekovod.st
242	537263.752	564179.693	587.167	dalekovod.st



МЕРЕНИ ПОДАТОЦИ					
бр.	време	Y	X	H	точност на мерење
Point	Date/Time	Easting	Northing	Ellip.Hgt.	Posn.Qlt
001	08/04/2021 10:13:25	537172.3085	4564309.6244	586.3243	0.0153
002	08/04/2021 10:13:37	537173.7879	4564308.6709	587.3057	0.0126
003	08/04/2021 10:13:49	537176.4210	4564306.7759	588.0865	0.0146
004	08/04/2021 10:13:53	537177.3223	4564306.0740	587.9979	0.0113
005	08/04/2021 10:13:58	537179.7403	4564304.1422	588.0658	0.0123
006	08/04/2021 10:14:04	537181.6430	4564302.6972	587.3133	0.0145
007	08/04/2021 10:14:17	537172.0394	4564290.2723	587.1992	0.0132
008	08/04/2021 10:14:21	537169.9550	4564291.9357	588.1216	0.0122
009	08/04/2021 10:14:24	537167.5416	4564293.8659	588.0578	0.0133
010	08/04/2021 10:14:28	537165.4852	4564295.4877	587.7536	0.0120
011	08/04/2021 10:14:30	537164.1574	4564296.9383	587.3480	0.0128
012	08/04/2021 10:14:34	537162.9949	4564298.4443	586.3406	0.0144
013	08/04/2021 10:16:10	537150.6982	4564285.5696	586.1469	0.0141
014	08/04/2021 10:16:19	537152.5343	4564284.0138	587.3838	0.0125
015	08/04/2021 10:16:25	537154.0281	4564281.0891	588.0515	0.0146
016	08/04/2021 10:16:30	537155.3289	4564279.7170	588.0678	0.0130
017	08/04/2021 10:16:37	537157.7541	4564277.7990	588.0081	0.0150
018	08/04/2021 10:16:43	537159.5280	4564275.8443	587.5462	0.0131
019	08/04/2021 10:16:57	537147.1067	4564261.6606	587.4998	0.0118
020	08/04/2021 10:17:00	537145.6991	4564263.2327	588.0806	0.0118
021	08/04/2021 10:17:04	537142.6633	4564265.5120	587.9751	0.0122
022	08/04/2021 10:17:07	537141.1512	4564267.0836	587.6127	0.0111
023	08/04/2021 10:17:10	537139.3660	4564268.4058	587.2936	0.0112
024	08/04/2021 10:17:14	537137.9510	4564270.2126	586.1489	0.0119
025	08/04/2021 10:17:39	537125.0244	4564254.0023	586.2277	0.0121
026	08/04/2021 10:17:43	537127.0835	4564252.8363	587.3338	0.0120
027	08/04/2021 10:17:46	537128.8165	4564251.5404	587.6889	0.0126
028	08/04/2021 10:17:49	537129.9768	4564249.9945	587.8099	0.0126

029	08/04/2021 10:17:52	537131.8867	4564247.4607	587.7934	0.0118
030	08/04/2021 10:17:56	537134.4535	4564245.3599	587.3527	0.0139
031.b.b.	08/04/2021 10:18:31	537128.0439	4564237.1209	587.4715	0.0320
032	08/04/2021 10:19:10	537122.1043	4564228.5612	587.5972	0.0126
033	08/04/2021 10:19:13	537119.8380	4564230.0875	588.0118	0.0124
034	08/04/2021 10:19:16	537117.0444	4564231.9481	587.8596	0.0121
035	08/04/2021 10:19:18	537115.5465	4564232.6475	587.4472	0.0108
036	08/04/2021 10:19:21	537113.6069	4564234.2910	587.1982	0.0128
037	08/04/2021 10:19:24	537111.9924	4564235.2799	586.1454	0.0118
038	08/04/2021 10:19:54	537100.3474	4564217.8259	586.1464	0.0116
039	08/04/2021 10:19:58	537102.2484	4564216.2173	587.2200	0.0109
040	08/04/2021 10:20:01	537103.5723	4564214.7229	587.4680	0.0118
041	08/04/2021 10:20:04	537104.8264	4564213.6274	587.8617	0.0109
042	08/04/2021 10:20:07	537107.1754	4564211.9011	587.9991	0.0114
043	08/04/2021 10:20:10	537109.0643	4564210.2674	587.5098	0.0120
044	08/04/2021 10:20:44	537098.2351	4564193.7081	587.6270	0.0134
045	08/04/2021 10:20:47	537096.2896	4564194.5329	588.1824	0.0122
046	08/04/2021 10:20:50	537093.9325	4564196.6856	588.2130	0.0128
047	08/04/2021 10:20:52	537093.0500	4564197.3412	587.4948	0.0117
048	08/04/2021 10:20:55	537091.0286	4564198.6526	587.2552	0.0107
049	08/04/2021 10:21:00	537089.5741	4564200.3474	586.1498	0.0113
050	08/04/2021 10:21:25	537080.5450	4564183.6961	586.1799	0.0121
051	08/04/2021 10:21:28	537082.6680	4564182.9524	587.3472	0.0119
052	08/04/2021 10:21:32	537085.4262	4564182.1554	587.4975	0.0116
053	08/04/2021 10:21:35	537087.0140	4564181.7324	587.9869	0.0132
054	08/04/2021 10:21:38	537089.5769	4564180.1203	587.9823	0.0128
055	08/04/2021 10:21:41	537090.6435	4564179.3530	587.5092	0.0123
056	08/04/2021 10:22:22	537120.6634	4564221.8141	587.2904	0.0128
057	08/04/2021 10:22:34	537137.9174	4564224.7789	587.2972	0.0135
058	08/04/2021 10:22:46	537156.0948	4564227.1906	587.3200	0.0117
059	08/04/2021 10:22:57	537173.1637	4564228.2278	587.1659	0.0124
060	08/04/2021 10:23:09	537191.6588	4564228.0380	587.1568	0.0130

061	08/04/2021 10:23:21	537210.1001	4564227.7400	587.2663	0.0123
062	08/04/2021 10:23:32	537227.0469	4564227.4538	587.1989	0.0123
063	08/04/2021 10:23:44	537244.4036	4564226.4352	587.1188	0.0112
064	08/04/2021 10:23:55	537261.4327	4564226.0660	587.2797	0.0129
065	08/04/2021 10:24:07	537279.7012	4564227.2176	587.2254	0.0113
066	08/04/2021 10:24:19	537292.3082	4564229.7409	587.2423	0.0138
067	08/04/2021 10:24:31	537308.4162	4564230.2500	587.4255	0.0111
068	08/04/2021 10:24:41	537307.0381	4564243.5954	587.2925	0.0127
069	08/04/2021 10:24:52	537291.7543	4564242.2662	587.2247	0.0123
070	08/04/2021 10:25:03	537277.7524	4564239.7833	587.4239	0.0142
071	08/04/2021 10:25:10	537267.1248	4564240.1939	587.2213	0.0117
072	08/04/2021 10:25:18	537255.5781	4564240.5054	587.2712	0.0117
073	08/04/2021 10:25:29	537238.5590	4564240.5884	587.2284	0.0114
074	08/04/2021 10:25:32	537234.5863	4564241.2643	587.1923	0.0106
075	08/04/2021 10:25:48	537209.5331	4564241.3198	587.2082	0.0122
076	08/04/2021 10:26:01	537191.7702	4564241.5056	587.1799	0.0119
077	08/04/2021 10:26:19	537178.4603	4564241.5849	587.3948	0.0125
078	08/04/2021 10:26:31	537160.0472	4564240.2479	587.2337	0.0126
079	08/04/2021 10:26:42	537143.4092	4564238.7783	587.2091	0.0117
080	08/04/2021 10:26:57	537150.4204	4564257.8749	587.2441	0.0113
081	08/04/2021 10:27:08	537167.3619	4564258.1363	587.2485	0.0134
082	08/04/2021 10:27:15	537176.3077	4564258.1602	587.2435	0.0120
083	08/04/2021 10:28:56	537193.6289	4564258.7079	587.1717	0.0103
084	08/04/2021 10:29:08	537211.8518	4564258.0249	587.2245	0.0102
085	08/04/2021 10:29:19	537229.2115	4564257.7532	587.1618	0.0132
086	08/04/2021 10:29:34	537248.6284	4564256.8503	587.3274	0.0117
087	08/04/2021 10:29:45	537265.5877	4564256.8388	587.4000	0.0119
088	08/04/2021 10:29:52	537276.7424	4564257.5111	587.3895	0.0126
089	08/04/2021 10:30:01	537290.3370	4564256.9077	587.2880	0.0097
090	08/04/2021 10:30:13	537308.0205	4564255.7385	587.3403	0.0108
091	08/04/2021 10:30:25	537307.7312	4564270.8967	587.5536	0.0105
092	08/04/2021 10:30:34	537294.1992	4564272.8695	587.3080	0.0118

093	08/04/2021 10:30:46	537276.5349	4564272.0429	587.4622	0.0099
094	08/04/2021 10:30:55	537264.1414	4564272.4639	587.3797	0.0123
095	08/04/2021 10:31:07	537245.2663	4564272.9088	587.2914	0.0124
096	08/04/2021 10:31:18	537227.5769	4564273.6063	587.1500	0.0111
097	08/04/2021 10:31:29	537209.9065	4564274.5112	587.2252	0.0110
098	08/04/2021 10:31:40	537192.1849	4564274.7789	587.1789	0.0117
099	08/04/2021 10:31:51	537175.8235	4564274.2641	587.3104	0.0121
100	08/04/2021 10:32:00	537163.8305	4564274.8270	587.3856	0.0116
101	08/04/2021 10:32:09	537170.4353	4564283.3860	587.5226	0.0106
102	08/04/2021 10:32:12	537174.6477	4564283.3106	587.2255	0.0130
103	08/04/2021 10:32:27	537197.9066	4564285.2498	587.3588	0.0131
104	08/04/2021 10:32:38	537214.8141	4564285.5553	587.3709	0.0126
105	08/04/2021 10:32:43	537222.0854	4564285.8256	587.3552	0.0126
106	08/04/2021 10:32:53	537237.8155	4564285.2587	587.3363	0.0121
107	08/04/2021 10:33:04	537255.5230	4564284.8401	587.3010	0.0115
108	08/04/2021 10:33:14	537271.7376	4564284.0082	587.2820	0.0124
109	08/04/2021 10:33:25	537286.8814	4564283.7193	587.5475	0.0106
110	08/04/2021 10:33:31	537293.4123	4564283.0760	587.2891	0.0106
111	08/04/2021 10:33:46	537311.6391	4564281.7881	587.3861	0.0106
112	08/04/2021 10:34:19	537313.7634	4564292.5177	587.4082	0.0111
113	08/04/2021 10:34:30	537296.8074	4564294.7362	587.4869	0.0122
114	08/04/2021 10:34:40	537279.0367	4564295.9251	587.2889	0.0122
115	08/04/2021 10:34:49	537263.5690	4564297.7466	587.2506	0.0114
116	08/04/2021 10:35:00	537243.8676	4564298.6239	587.2659	0.0115
117	08/04/2021 10:35:11	537225.5074	4564299.5029	587.1595	0.0100
118	08/04/2021 10:35:22	537206.9825	4564299.4990	587.1447	0.0130
119	08/04/2021 10:35:30	537193.1941	4564299.3452	587.2650	0.0099
120	08/04/2021 10:35:39	537179.5289	4564299.2757	587.4408	0.0117
121	08/04/2021 10:48:28	537277.2777	4564218.5556	587.2352	0.0145
122	08/04/2021 10:48:41	537258.8489	4564216.4070	587.1630	0.0125
123	08/04/2021 10:48:52	537241.5606	4564214.2123	587.2487	0.0112
124	08/04/2021 10:49:04	537222.3967	4564213.5383	587.2734	0.0114

125	08/04/2021 10:49:12	537210.3541	4564213.4287	587.3348	0.0123
126	08/04/2021 10:49:23	537192.0663	4564211.7077	587.2556	0.0120
127	08/04/2021 10:49:34	537173.9065	4564208.6333	587.2174	0.0128
128	08/04/2021 10:49:45	537155.8249	4564205.5952	587.2802	0.0121
129	08/04/2021 10:49:56	537137.5563	4564203.3601	587.1975	0.0133
130	08/04/2021 10:50:04	537125.1232	4564201.4584	587.1123	0.0115
131	08/04/2021 10:50:17	537107.3098	4564198.7395	587.1869	0.0133
132	08/04/2021 10:50:42	537099.3181	4564180.9222	587.2609	0.0121
133	08/04/2021 10:50:52	537108.6730	4564180.9219	587.4329	0.0113
134	08/04/2021 10:51:06	537126.6331	4564183.0289	587.1723	0.0108
135	08/04/2021 10:51:18	537145.2622	4564185.0470	587.2894	0.0125
136	08/04/2021 10:51:29	537162.9503	4564186.4864	587.0705	0.0109
137	08/04/2021 10:51:41	537181.8472	4564186.2259	587.2260	0.0120
138	08/04/2021 10:51:52	537200.2601	4564185.4673	587.2919	0.0129
139	08/04/2021 10:52:03	537218.5820	4564186.8491	587.4579	0.0123
140	08/04/2021 10:52:14	537237.2782	4564187.0655	587.2806	0.0111
141	08/04/2021 10:52:20	537245.2621	4564186.9491	587.2483	0.0114
142	08/04/2021 10:52:30	537261.2744	4564187.5431	587.0741	0.0138
143	08/04/2021 10:52:41	537279.2055	4564188.0492	587.1824	0.0104
144	08/04/2021 10:52:52	537280.4359	4564170.9772	587.1717	0.0122
145	08/04/2021 10:53:07	537263.7765	4564169.1767	587.2164	0.0116
146	08/04/2021 10:53:17	537247.7911	4564168.3066	587.2183	0.0117
147	08/04/2021 10:53:28	537230.3675	4564166.8082	587.1664	0.0110
148	08/04/2021 10:53:37	537217.7596	4564165.3918	587.1864	0.0114
149	08/04/2021 10:53:48	537200.5366	4564162.6362	587.3505	0.0130
150	08/04/2021 10:54:00	537181.5828	4564159.5232	587.2584	0.0122
151	08/04/2021 10:54:12	537162.4206	4564156.2358	587.2332	0.0098
152	08/04/2021 10:54:23	537146.9753	4564153.7690	587.1303	0.0123
153	08/04/2021 10:54:35	537129.5762	4564150.9135	587.4089	0.0120
154	08/04/2021 10:54:46	537114.9135	4564148.8006	587.1594	0.0132
155	08/04/2021 10:54:55	537103.9775	4564147.2638	587.0901	0.0123
156.b.b.	08/04/2021 10:55:19	537099.3347	4564146.6418	587.3024	0.0325

157	08/04/2021 10:55:49	537089.7296	4564145.9529	587.3995	0.0137
158	08/04/2021 10:56:00	537076.4425	4564145.1510	587.4072	0.0111
159	08/04/2021 10:56:18	537069.3098	4564126.2927	587.1696	0.0111
160	08/04/2021 10:56:31	537084.4292	4564126.2652	587.2872	0.0124
161	08/04/2021 10:56:45	537099.9512	4564126.7564	587.3938	0.0099
162	08/04/2021 10:56:58	537113.9682	4564127.9267	587.0763	0.0118
163	08/04/2021 10:57:12	537133.7046	4564127.9059	587.2207	0.0110
164	08/04/2021 10:57:24	537153.3791	4564129.4910	587.2217	0.0101
165	08/04/2021 10:57:37	537174.1907	4564130.3950	587.2299	0.0110
166	08/04/2021 10:57:43	537181.4543	4564130.2199	587.0869	0.0126
167	08/04/2021 10:57:56	537200.5289	4564131.4288	587.2727	0.0125
168	08/04/2021 10:58:07	537218.0897	4564131.6668	587.4014	0.0109
169	08/04/2021 10:58:18	537236.2404	4564133.0714	587.1881	0.0129
170	08/04/2021 10:58:29	537251.7548	4564134.4252	587.3262	0.0117
171	08/04/2021 10:58:42	537266.6826	4564137.7012	587.1266	0.0130
172	08/04/2021 10:58:55	537285.8474	4564142.1221	587.1715	0.0112
173	08/04/2021 10:59:11	537289.6854	4564123.8670	587.2181	0.0136
174	08/04/2021 10:59:21	537273.6084	4564120.5597	587.1809	0.0134
175	08/04/2021 10:59:34	537252.9363	4564116.3657	587.1715	0.0116
176	08/04/2021 10:59:45	537234.4838	4564115.2080	587.2097	0.0125
177	08/04/2021 10:59:56	537215.9982	4564113.7096	587.3329	0.0127
178	08/04/2021 11:00:10	537194.9078	4564110.3700	587.3078	0.0141
179	08/04/2021 11:00:19	537182.1005	4564107.9415	587.1173	0.0125
180	08/04/2021 11:00:38	537152.2308	4564106.7685	587.1086	0.0114
181	08/04/2021 11:00:50	537139.1561	4564106.3764	587.2088	0.0127
182	08/04/2021 11:00:54	537133.4709	4564106.4578	587.1567	0.0133
183	08/04/2021 11:01:00	537124.5348	4564106.1779	587.1380	0.0116
184	08/04/2021 11:01:05	537117.4646	4564106.0053	587.1754	0.0117
185	08/04/2021 11:01:18	537098.0560	4564105.4421	587.2487	0.0127
186	08/04/2021 11:01:27	537082.9647	4564107.5572	587.1549	0.0125
187	08/04/2021 11:01:39	537064.8748	4564112.7515	587.1841	0.0121
188	08/04/2021 11:01:42	537061.5517	4564114.5356	587.8735	0.0113

189	08/04/2021 11:01:45	537058.3800	4564115.5385	588.0219	0.0137
190	08/04/2021 11:01:47	537056.6960	4564116.1354	587.9129	0.0149
191	08/04/2021 11:01:49	537055.0464	4564116.5127	587.3281	0.0137
192	08/04/2021 11:01:51	537052.7972	4564117.0864	587.2409	0.0133
193	08/04/2021 11:01:55	537051.1432	4564117.6361	586.5805	0.0126
194	08/04/2021 11:02:09	537053.7609	4564105.6270	588.3993	0.0122
195	08/04/2021 11:02:11	537055.4766	4564104.7945	588.3315	0.0122
196	08/04/2021 11:02:13	537057.6476	4564103.8224	587.9996	0.0125
197	08/04/2021 11:02:16	537060.6000	4564102.8239	587.5261	0.0121
198	08/04/2021 11:02:28	537076.9594	4564096.0269	587.1158	0.0113
199	08/04/2021 11:02:44	537098.6016	4564093.6206	587.2865	0.0110
200	08/04/2021 11:02:56	537116.9383	4564090.0103	587.2197	0.0110
201	08/04/2021 11:03:01	537124.5395	4564090.1420	587.1503	0.0114
202	08/04/2021 11:03:08	537135.1845	4564090.5219	587.2976	0.0117
203	08/04/2021 11:03:12	537141.1335	4564091.2400	587.1299	0.0117
204	08/04/2021 11:03:20	537153.5993	4564091.8173	587.2634	0.0114
205	08/04/2021 11:03:45	537183.4543	4564089.7720	587.3265	0.0135
206	08/04/2021 11:03:56	537196.7030	4564091.9418	587.2306	0.0129
207	08/04/2021 11:04:15	537226.6459	4564093.8963	587.1585	0.0140
208	08/04/2021 11:04:27	537242.9354	4564094.7862	587.2309	0.0128
209	08/04/2021 11:04:35	537255.3489	4564097.1261	587.1786	0.0126
210	08/04/2021 11:04:47	537274.4012	4564099.3236	587.1604	0.0140
211	08/04/2021 11:05:00	537293.8550	4564100.1282	587.2725	0.0105
212	08/04/2021 11:05:12	537294.5390	4564081.1740	587.1791	0.0143
213	08/04/2021 11:05:23	537277.2218	4564079.9176	587.1480	0.0103
214	08/04/2021 11:05:34	537259.5828	4564079.0452	587.2588	0.0143
215	08/04/2021 11:05:45	537241.2347	4564076.9023	587.2299	0.0108
216	08/04/2021 11:05:53	537228.3807	4564075.9472	587.0387	0.0126
217	08/04/2021 11:06:03	537211.8713	4564074.2783	587.2022	0.0117
218	08/04/2021 11:06:10	537200.0529	4564072.8702	587.0696	0.0122
219	08/04/2021 11:06:20	537186.9205	4564069.7718	587.2733	0.0123
220	08/04/2021 11:06:31	537188.7576	4564053.1182	587.1248	0.0131

221	08/04/2021 11:06:43	537208.4848	4564055.3395	587.0725	0.0127
222	08/04/2021 11:06:56	537227.5609	4564057.2011	587.1258	0.0121
223	08/04/2021 11:07:08	537243.5169	4564058.6842	587.0939	0.0118
224	08/04/2021 11:07:21	537262.1461	4564059.7864	587.1169	0.0123
225	08/04/2021 11:07:33	537279.2719	4564062.1068	587.2944	0.0105
226	08/04/2021 11:07:50	537302.9815	4564064.5526	587.3215	0.0132
227	08/04/2021 11:08:07	537304.1332	4564043.6270	587.1064	0.0141
228	08/04/2021 11:08:19	537286.7710	4564041.7234	587.1476	0.0140
229	08/04/2021 11:08:23	537281.4324	4564041.0183	587.1502	0.0138
230	08/04/2021 11:08:34	537265.0429	4564039.4639	587.1276	0.0154
231	08/04/2021 11:08:56	537234.5308	4564035.8604	587.2242	0.0182
232	08/04/2021 11:09:11	537219.2262	4564034.5335	587.0841	0.0132
233	08/04/2021 11:09:21	537205.2239	4564032.8464	587.3501	0.0141
234	08/04/2021 11:09:31	537189.9581	4564032.7325	587.1324	0.0156
235	08/04/2021 11:09:56	537176.7002	4564034.3262	587.2679	0.0122
236	08/04/2021 11:10:07	537174.8853	4564051.1273	587.2318	0.0130
237	08/04/2021 11:10:20	537173.2030	4564070.9164	587.0682	0.0127
238	08/04/2021 11:10:33	537170.7076	4564090.3570	587.3848	0.0139
239.dale kovod.st	08/04/2021 11:29:45	537262.5499	4564178.4350	587.1192	0.0280
240.dale kovod.st	08/04/2021 11:29:48	537263.6360	4564177.4514	587.0448	0.0435
241.dale kovod.st	08/04/2021 11:29:51	537264.8159	4564178.5112	587.2463	0.0748
242.dale kovod.st	08/04/2021 11:29:54	537263.7518	4564179.6929	587.1669	0.0657

Изготвил :

М.П. Златко Петревски

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
03-428/3-1/2021 од 07.04.2021 15:13:34



ПОТВРДА
за проверка на геодетски елаборат
КО ТОПОЛЧАНИ

Се потврдува дека ЛЕНД ХАУС ТРЕНД-РЕСЕН, 6552250, ПЛОШТАД М.ТИТО ББ - РЕСЕН на ден 07.04.2021 во 15:13:08 часот до Агенцијата за катастар на недвижности достави пријава за проверка на геодетски елаборат заведена под број 03-428/3-1/2021

КО.: ТОПОЛЧАНИ / Парцела: 2318/0

За да го искористите изработениот геодетски елаборат, внесете ја следната лозинка 'PA0P7CW', на <https://ekatlite.platform.katastar.gov.mk/ekatlite>.

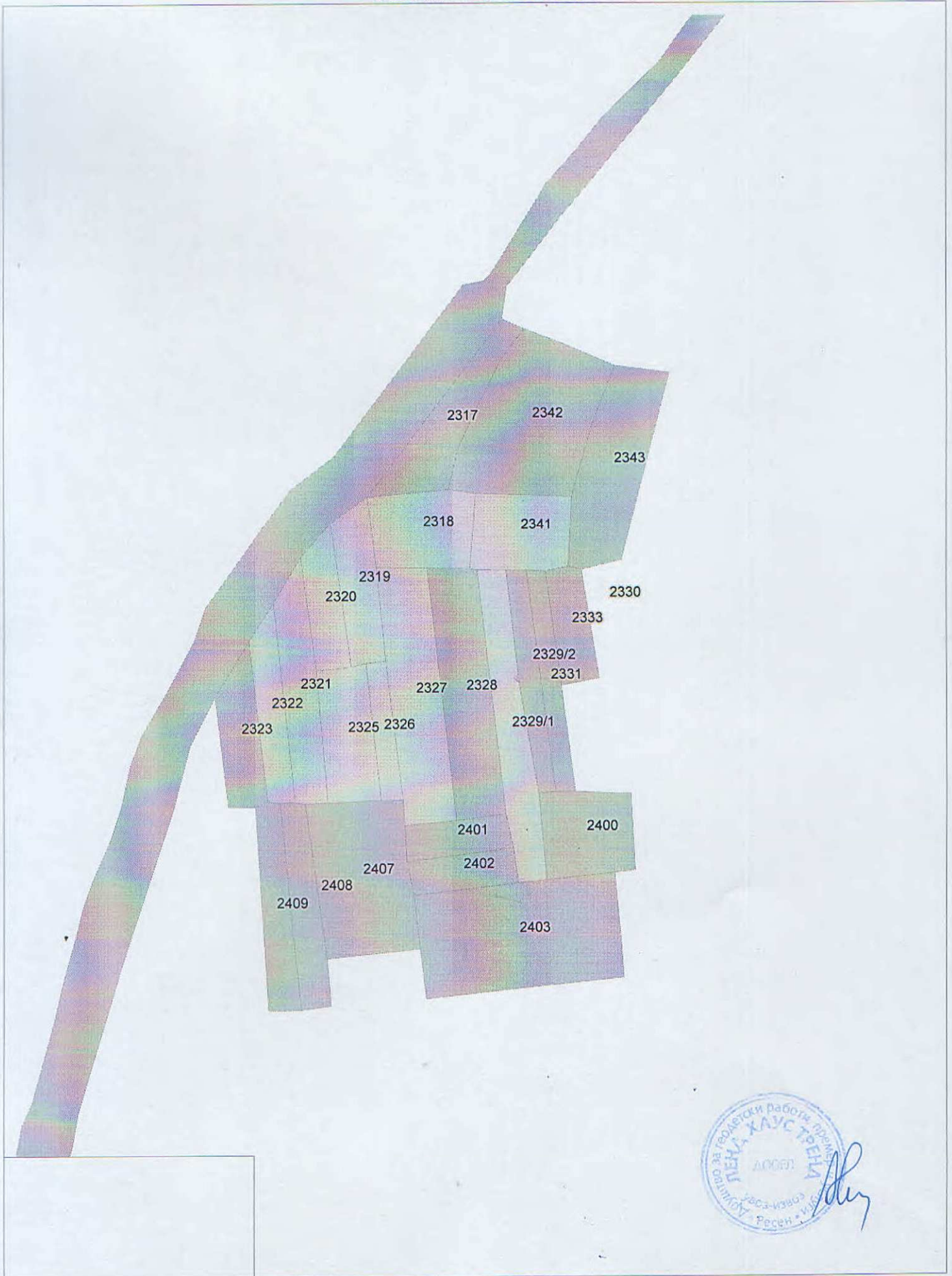


Овластено лице
Златко Петревски

(име, презиме и потпис)

MakEdit

08.04.2021 14:58:54



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ



КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

Ознака (тип) на геодетска	Бр. на точка	Y	X	H
Тригонометриска точка	5-86	7537067.07	4564359.08	588.2

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 4177395

Назив на налогодавач: Златко Петревски Плоштад Маршал Тито бб	Датум на валута 07.04.2021	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: AKN 5
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 1369	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 6552250	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 07.04.2021	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Издавање на податоци во дигитална форма		
Потпис:		

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	1242
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	27
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	100.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	1369

Потврда за нарачка: 193824

Податоци за нарачателот

Име на компанија	lend haus trend.Dooel
ЕМБС на компанија	6552250
Телефон на компанија	
Име	Zlatko
Презиме	Petrevski
Е-пошта	land.house.trend@gmail.com
Телефон	

Улица	Plostad Marsal Tito
Број	bb
Поштенски број	7310
Град	Resen
Држава	R.Makedonija

Податоци за нарачката

Име на продукт	Начин на превземање	Единечна цена	Кол.	Вкупна цена	Архивски број	Линк за превземање
Координати и надморска височина	Продукт во електронска форма	99.0 ден.	1.0	99.0 ден.	08-19/3239	Order 193824_GeodetskiTocki-KoordinatiNadmorskaVisocina_d216178025639041cnw.xlsx * Order 193824_GeodetskiTocki-KoordinatiNadmorskaVisocina_d216178025639041cnw.pdf
Вкупна цена:		99.0 + 2* = 101.0 ден.				

Начин на плаќање: Онлајн плаќање

Број на трансакција: 15607298

"* Електронскиот документ е валиден само кога се користи во електронска форма."

*Провизија за банка - процент од вкупна сума

До: УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА-ЈЕРЧИК ДООЕЛ Битола

Предмет: Доставување на податоци и информации

бр. 12-8/2021-337

Врска: e-urbanizam, постапка бр. 38632

08.10.2021 година

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање, ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација, при што утврдија дека во зафатот нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилно воздухопловство, а градбите во планскиот опфат не претставуваат препрека и нема да влијаат на безбедноста на цивилниот воздушен сообраќај, поради што истиот **може да се планира без посебни услови и ограничувања** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 08.00-15.00 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

Душан Попчевалиев

(по овластување од Директорот
бр.02-46/1 од 13.01.2021 година)

Наш број: 1404-2712/2
Скопје: 27.10.2021 г.

ДО:
УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА-ЈЕРЧИК
ул.„Питу Гули“ бр. 1/13
Битола

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации
Врска: Ваш број : преку е-урбанизам

Почитувани,

Согласно вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи, а во врска со изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО НАМЕНА Е1.13 –Површински соларни и фотоволтаични електрани на КП. 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2325, 2326, 2327, 2329/1, 2329/2 и КП.2341 м.в. „Црна Земја“- КО Тополчани, Општина Прилеп и големина на опфат од 2,368 ха, према доставената ситуација, ве известуваме дека на посочената локација Агенцијата за електронски комуникации нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

Сектор за телекомуникации

Изработил: Б.Илиоска 13.10.2021г

Раководител на сектор: д-р Борис Арсов

Советник на директорот: Игор Бојациев

ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku

АЕК-401.03

**Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост**

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје
во државна сопственост
Shoqëria Aksionare për ushtrim të veçant të ve energjetike
RESURSET ENERJETIKE NACIONALE Shkup
në pronësi shtetërore

бул. Крима, Охридски бр.58 б, Скопје
тел. 02 6090-137
факс 02 6090-437
contact@mer.com.mk
www.mer.com.mk
ЕМБС: 6664903

Бр.-Нр. 03-3028/2

До: 12. 10. 20 21 год. viii
УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА-ЈЕРЧИК ДООЕЛ Битола Скопје - Shkup

Предмет: Одговор на барање

Врска: Барање на податоци и информации од 07.10.2021 година

Согласно вашето Барање на податоци и информации, потребни за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО НАМЕНА Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани на КП. 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2325, 2326, 2327, 2329/1, 2329/2 и КП. 2341 м.в. „Црна Земја,, - КО. Топлочани, Општина Прилеп, од 07.10.2021 година,

НЕР АД Скопје, Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

НЕР АД Скопје дава позитивно мислење.

Со почит,

Изработил:1028
Иво Шурбановски

НЕР АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Оливера Костанчева

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-55/7-425 од 07.10.2021
Скопје

Одговорно лице: Драган Николоски
Контакт телефон: 02 3205 300 – 41 308

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од
ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис од 07.10.2021 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО НАМЕНА Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани на КП. 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2325, 2326, 2327, 2329/1, 2329/2 и КП. 2341 м.в. „Црна Земја,, - КО. Топлочани, Општина Прилеп., Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

Во дадениот опфат/локација имаме:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

Друго 110kV Надземната мрежа е сопственост на МЕПСО

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

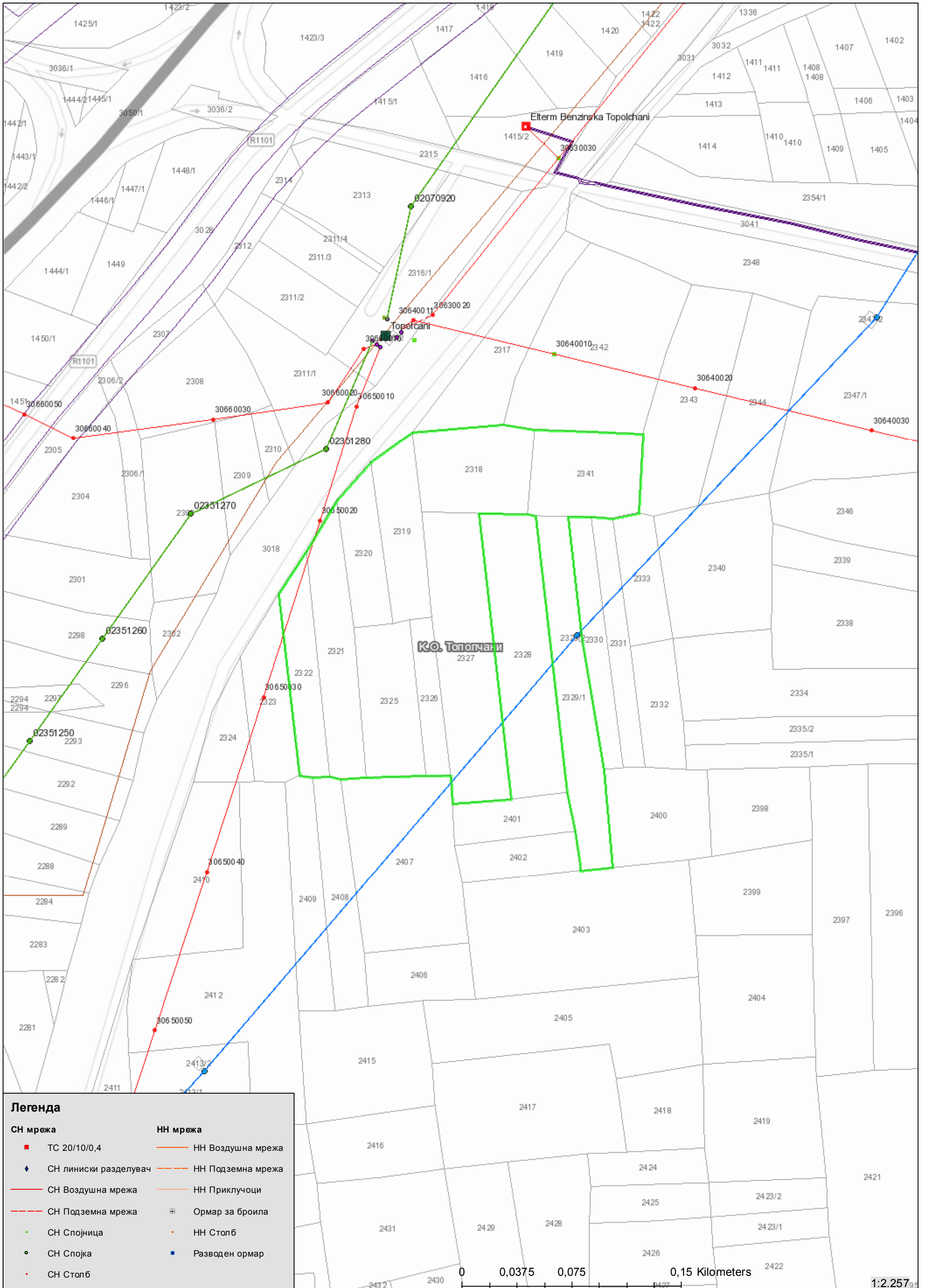
Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг




Легенда

SN мрежа	NN мрежа
■ TC 20/10/0,4	— NN Воздушна мрежа
◆ SN линиски разделувач	— NN Подземна мрежа
— SN Воздушна мрежа	— NN Приклучоци
- - - SN Подземна мрежа	⊕ Ормар за броила
● SN Спојница	• NN Столб
● SN Спојка	■ Разводен ормар
• SN Столб	

0 0,0375 0,075 0,15 Kilometers

1:2.257,95



Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

Бр: 38632

Дата: 12.10.2021

До

Друштво за просторни и урбанистички планови, проектирање, инжењеринг и др.
УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА-ЈЕРЧИК ДООЕЛ Битола

Ваше упатување Барање на податоци и информации
Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева
Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571
Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО НАМЕНА Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани на КП. 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2325, 2326, 2327, 2329/1, 2329/2 и КП. 2341 м.в. „Црна Земја“, КО Тополчани, општина Прилеп, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

“

“

: 500000000432065 -

.” .

”559

*

:(048) 421-775,

(048) 424-925

e-mail: vodovodpp@yahoo.com

”

.”

“

”

.1/3

:

,

1.13-

2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2325, 2326, 2327, 2329/1, 2329/2 2341,

” “ - . . , ,

.

13.10.2021

. . . “

”



19 ОКТОМВРИ, 2021

Архивски број:

Бр: 09-107/2

До

УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА - ЈЕРЧИК ДООЕЛ БИТОЛА

Ул „ Питу Гули „ 1/3

Битола

Предмет: Податоци и информации, доставува,-

Врска: Ваш акт од 07.10. 2021 година

Согласно член 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Одделението за издавање на урбанистичка согласност при Секторот за превенција, планирање и развој во Дирекција за заштита и спасување, Подрачно одделение за заштита и спасување - Крушево , информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура за **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО НАМЕНА НА Е1.13 ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА КП. 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2325, 2326, 2327, 2329/1, 2329/2 и КП. 2341 м.в. „ Црна Земја,, - ко. Тополчани, Општина Прилеп.** Воедно Дирекцијата за заштита и спасување, Ви доставува претходни услови за заштита и спасување кои согласно Законот за заштита и спасување - пречистен текст (Сл. весник на РСМ, бр. 93/12), Процентата на загрозеност на опфатот за кој се однесува деталниот урбанистички план, Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед (Сл. весник на РСМ, бр. 105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат вградени при изработка на

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

Наведените претходни услови треба да се вградат во УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО НАМЕНА НА Е1.13 ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА КП. 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2325, 2326, 2327, 2329/1, 2329/2 и КП. 2341 м.в. ,, Црна Земја,, - ко. Тополчани, Општина Прилеп

Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација за изработка изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО НАМЕНА НА Е1.13 ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА КП. 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2325, 2326, 2327, 2329/1, 2329/2 и КП. 2341 м.в. ,, Црна Земја,, - ко. Тополчани, Општина Прилеп**, да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување – Подрачно одделение за заштита и спасување - Крушево, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

**Овластен Советник
Оливера Чавкар**

Доставено до:

- Насловот
- Архива



До

УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА – ЈЕРЧИЌ ДООЕЛ БИТОЛА

ул. Питу Гули 1/3

7000, Битола

Бр.11-928/1

21.02.2022

Предмет: Податоци за постојни и планирани електро енергетски објекти

Врз основа на Вашето барање, број на постапка на Е-урбанизам 38632 од 07.10.2021 година, (наш број 11-928 од 15.02.2022 година) за податоци и информации за изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО НАМЕНА Е1.13- Површински соларни и фотоволтаични електрани на НА КП. 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2325, 2326, 2327, 2329/1, 2329/2 и КП. 2341 м.в. „Црна Земја,, - КО. Топлочани, ОПШТИНА Прилеп. и големина на опфат од 2.368ха**, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО и тоа:

1.Пресек со 110 kV далекувод на АД МЕПСО

Во прилог Ви доставуваме подлога во dwg формат прикачена на системот е-урбанизам.

Напомена: Податоците се од информативен карактер и затоа при реализација на предметната активност потребно е да се направи детална геодетска снимка на планскиот опфат со приказ на постојна состојба на земјиштето, катастарските парцели, градби и податоци за подземни, надземни и воздушни инсталации како и нивелациони коти на теренот, на ажурирана геодетска подлога, согласно член 2 точка 1 и член 43 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ 32/2020). При тоа треба да се почитува одредбата согласно член 203 и член 204 од Законот за енергетика (Сл. весник на РМ бр.96/2018), како и член 224 од Мрежните правила за пренос на електрична енергија (Сл.весник на РСМ 4/2022).

Во случај на потреба од евентуална дислокација на ЕЕ објекти опфатени со планскиот опфат, наведената активност ќе се изврши врз основа на Проект за дислокација на ЕЕ објекти, одобрен од страна на АД МЕПСО, а комплетните трошоци околу евентуална дислокација, вклучително и Проектот за дислокација ќе бидат на Ваш товар и сметка.

Доколку при реализација на планираните градежни работи настане штета врз електроенергетските објекти, инвеститорот е должен да ја надомести штетата на АД МЕПСО-Скопје.

Изработил: Ангела Георгиевска

Проверил: Јасмина Ставрова



по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи

**АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
ГРАФИЧКИ РЕГИСТАР ЗА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ**

ЕЛЕКТРОНСКИ ЗАПИС

На ден 15.12.2021 во 1:32 АМ часот извршена е финална контрола на “УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕНА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО НАМЕНА 1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА КП. 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2325, 2326, 2327, 2329/1, 2329/2 и КП. 2341 м.в. „Црна Земја,, КО ТОПОЛЧАНИ, ОПШТИНА ПРИЛЕП”

со единствен идентификатор број 27528, доставен од од страна на Друштво за просторни и урбанистички планови, проектирање, инжењеринг и др. УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА-ЈЕРЧИЌ ДООЕЛ Битола, од овластен планер Марко /, со корисничко име marko.j@webski.com.au.

По извршената финална контрола се потврдува дека напред наведениот/та, “УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕНА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО НАМЕНА 1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА КП. 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2325, 2326, 2327, 2329/1, 2329/2 и КП. 2341 м.в. „Црна Земја,, КО ТОПОЛЧАНИ, ОПШТИНА ПРИЛЕП” го исполнува квалитетот од тематски и тополошки аспект.

Б. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

Б. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

Б.1. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

1. Вовед.
2. Површина и опис на границите на планскиот опфат со географско и геодетско одредување на неговото подрачје.
3. Историја на планирањето и уредувањето на подрачјето на планскиот опфат.
4. Податоци за природните чинители и вредности во планскиот опфат.
 - 4.1. Географска положба
 - 4.2. Сеизмика на просторот
 - 4.3. Клима
 - 4.4. Геолошки карактеристики
 - 4.5. Хидролошки карактеристики
 - 4.6. Природни ресурси, богатства, заштитени екосистеми и појави
5. Податоци за создадените вредности и чинители.
6. Инвентаризација на земјиштето и зеленилото во планскиот опфат, на изградениот градежен фонд и на вкупната физичка супраструктура.
7. Инвентаризација на постојни споменични целини, градби од културно-историско значење и културни предели.
8. Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура.
 - 8.1. Сообраќајна мрежа
 - 8.2. Електрична мрежа
 - 8.3. Канализациона мрежа
 - 8.4. Водоводна мрежа
 - 8.5. Телекомуникациона мрежа
 - 8.6. Гасоводна мрежа
9. Инвентаризација на градбите со правен статус стекнат по основ на Законот за постапување со бесправно изградените објекти.
10. Анализа на степен на реализација на важечкиот урбанистички план со анализа на проблем во функционирањето и просторниот развој на подрачјето во рамките на планскиот опфат.
11. Анализа на можностите за просторен развој со програмска проекција за видот, просторната локација, темпото и обемот на мерките и содржината.
12. Други податоци и информации со субјектите од член 32 од ЗУП, релевантни за постојната состојба на подрачјето на планскиот опфат.

Б.2. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ НА ПОСТОЈНАТА СОСТОЈБА

Б.3. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. Извод од просторен план на РМ (Y18721 од 09.2021г) P=1:250000
2. Ажурирана геодетска подлога P=1:1000
3. Инвентаризација на градби со статус по основ на законот за постапување со
бесправно изградени објект и P=1:1000
4. Инвентаризација на изградениот градежен фонд, вкупната физичка
супраструктура на земјиштето и зеленилото во планскиот опфат P=1:1000
5. Инвентаризација на изградена комунална инфраструктура P=1:1000

Б. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. ВОВЕД

1.1. Општо

Согласно договорот склучен помеѓу ДООЕЛ "Урбанизам и Архитектура - Јерчиќ" и Инвеститорот на проектот, а во склоп на програмата за изработка на урбанистички проекти на Локалната самоуправа на Општина Прилеп, пристапено е кон изготвување на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕНА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО НАМЕНА Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА КП. 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2325, 2326, 2327, 2329/1, 2329/2 и КП. 2341 м.в. „Црна Земја,, КО ТОПОЛЧАНИ, ОПШТИНА ПРИЛЕП, со која ќе се изврши уредување и користење на просторот со оформување на градежни парцели на погоре посочената локација.

Врз основа на барање на Инвеститорот, Советот на Општина Прилеп предходно донесе Одлука за утврдување потреба за изработка на Урбанистички проект а потоа и ја одобри планската програма за изработка на оваа проектна документација.

1.2. Цел на изработка на УП

Со изработката на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ќе се стимулира стопанскиот и економскиот развој на овој дел од Општината и ќе се овозможи побрза реализација на инвестиционата иницијатива што би резултирало со подобрување на социјално-економската положба на одреден број на жители на Општина како и поради потребата во земјата од изнаоѓање на други алтернативни начини на производство на електрична енергија, која во секој случај е повтина од причини што се користи сончевата енергија. Урбанистичкиот проект вон опфат на Урбанистички план е изработен согласно Законот за урбанистичко планирање (**Сл. весник на РМ број 32/20**), Правилникот за поблиската содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско-урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (**Сл.в. на РМ бр.142/15**) и согласно Правилникот за урбанистичко планирање (**Сл. весник на РМ бр. 225/20 и 219/21**), Правилникот за проектирање на објекти како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

2. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ СО ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА НЕГОВОТО ПОДРАЧЈЕ

Планскиот опфат е дефиниран со границата на НА КП. 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2325, 2326, 2327, 2329/1, 2329/2 и КП. 2341 м.в. „Црна Земја,, КО ТОПОЛЧАНИ, ОПШТИНА ПРИЛЕП, со површина од 23683,6881м2 и следните координати на прекршочни точки:

Координати на детални точки

Број на точка	Y	X
1	7537106.66	4564199.66
2	7537120.89	4564221.46
3	7537136.34	4564247.72
4	7537153.67	4564267.53
5	7537174.98	4564282.72
6	7537221.84	4564286.93
7	7537237.92	4564284.64
8	7537293.58	4564282.68
9	7537291.60	4564241.99
10	7537278.29	4564239.21
11	7537267.22	4564239.69
12	7537255.38	4564239.99
13	7537262.45	4564180.20
14	7537263.09	4564174.80
15	7537263.12	4564174.55
16	7537274.51	4564110.26
17	7537279.21	4564060.06
18	7537262.66	4564058.45
19	7537262.25	4564061.22
20	7537259.87	4564078.66
21	7537255.49	4564098.54
22	7537238.65	4564240.15
23	7537234.39	4564241.01
24	7537209.44	4564241.28
25	7537226.76	4564094.91
26	7537196.62	4564092.24
27	7537195.59	4564106.83
28	7537182.92	4564106.70
29	7537152.16	4564105.57
30	7537139.04	4564104.79
31	7537133.39	4564105.98
32	7537124.70	4564105.56
33	7537117.73	4564106.46

Локацијата се наоѓа на КП. 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2325, 2326, 2327, 2329/1, 2329/2 и КП. 2341 м.в. „Црна Земја,, КО ТОПОЛЧАНИ, ОПШТИНА ПРИЛЕП, а е пристапна преку пристапен пат. Со тоа е исполнет условот за изработка на предметниот УП, согласно законските одредби, пристап од секундарна улична мрежа за градби од втора категорија.

Опфатот на Урбанистичкиот проект за КП. 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2325, 2326, 2327, 2329/1, 2329/2 и КП. 2341 м.в. „Црна Земја,, КО ТОПОЛЧАНИ, ОПШТИНА ПРИЛЕП, се граничи со:

- на север граничи со катастарската парцела КП. 3018 која воедно претставува и пристапен пат до опфатот,, КП2317 и 2342,
- на исток граничи со катастарските парцели КП. 2343, 2333, 2330 и 2400,
- на југ граничи со катастарските парцели КП. 2403, 2401, 2407, 2408 и 2409
- на запад граничи со катастарската парцела КП. 2423 и КП. 3018 која воедно претставува и пристапен пат до опфатот,

Локалитетот е на надморска висина од околу 587м.

Падот на теренот во рамките на планскиот опфат изнесува околу 1% од север кон југ.

Според податоците од ажурираната геодетска подлога, планскиот опфат се наоѓа во македонскиот референтен геодетски систем со точни координати, поточно планскиот опфат е со неправилна, искршена полигонална форма, дефинирана со 33 прекршни точки.

3. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПРОСТОРОТ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА ОКОЛИНА

Просторното и урбанистичкото планирање е континуиран процес, кој се обезбедува со изработување, донесување и спроведување на просторни и урбанистички планови, а со цел да се обезбеди уредување и хуманизација на просторот за живеење и работа како и да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина и природата.

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (**Сл. весник на РМ број 32/20**), планирањето на просторот оди од повисок ранг на планирање (Просторен План на РМ, Просторен план на региони, општини или подрачје од посебен интерес) према понизок, како што е Генерален урбанистички план за градовите или населените места, како седиште на општините, урбанистички план за село, урбанистички план за вон населено место, потоа со изработка на Детални урбанистички планови за одредени плански опфати каде има ГУП, или ДУПД или УП за одредени специфични простори (како што е овај), се со цел да се добијат дефинирани услови за планирање, градба и користење на просторот, односно за изградба на одредени објекти.

За планскиот опфат за кој се изработува овој **Урбанистички проект**, досега нема изработено или донесено никаква планска документација.

Според новиот Просторен План на РМ од 2004 година основната намена на просторот е земјоделско земјиште, кое со соодветна постапка ќе биде пренаменето во градежно земјиште.

4. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИТЕ ЧИНИТЕЛИ

4.1. Географска положба

Планскиот опфат кој е предмет на изработка на овој **Урбанистички проект**, е со површина од 23683,6881м² (по ажурирана дигитализирана подлога).

Теренот е со пад од околу 1% од запад кон исток а висинската разлика на ниво на плански опфат изнесува 1м. Надморската висина е околу 587м.

4.2 Сеизмика на просторот

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Република Македонија, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина.

Земјотресите со умерени магнитуди ($M < 6,0$) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII - X степени на МКС-64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со **VII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси**.

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на Република Македонија, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

4.2. Клима

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, а без учеството и влијанието на човекот во нив спаѓаат географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, сеизмички, педолошки и климатски карактеристики.

Во Пелагонискиот регион владее **умерено континентална клима** со чисто изразени годишни сезони, а на планините се чувствува планинската клима која во зависност од надморската височина е различно изразена. Зимата е влажна и студена, а летото топло и суво. Есента е значително потопла од пролетта.

Преминот од зима кон лето е побрз отколку обратно, пролетта е кратка и променлива.

Режимот на осончувањето е поволен и овој крај има доста ведри и сончеви денови како и доволен број на часови со сонце. Просечната годишна сума на сончевиот сјај во Пелагонија изнесува 2300.7 часа.

Просечната годишно температурно колебање изнесува 11,1°C.

Врнежите се одраз на влијанието на медитеранската клима во ова подрачје. Летните месеци се со малку врнежи, а доцните есенски се најврнежливи. Просечно годишно на ова подрачје паѓаат 551,5mm врнежи. Врнежите се најчесто од дожд, просечно 70–80%, а снегот е ограничен во зимските месеци. Просечно годишно има 33 денови со снежен покривач чија максимална дебелина е забележана од 86cm. Мразниот период е долготраен, во просек 150 дена..

Просечната релативна влажност на воздухот изнесува 74%.

Ветровите се воглавно од североисточен правец, а поретко од останатите правци. Северниот ветер е со најголема честина и ја снижува температурата на воздухот. Неговата честина просечно годишно изнесува 258‰ со средна брзина од 3,7m/s. Дува во текот на цела година особено во јули, март и февруари. Југозападниот ветер се јавува со просечна честина од 112‰, јужниот со честина од 55‰, западниот со 38‰, исток 32‰, северозапад 17‰ и североисток 13‰. Пелагонија се одликува и со појави на локални струења кои во летните месеци делуваат освежително.

Според сеизмичката карта на Р. Македонија и соодветната секторска студија, поширокото подрачје на Прилеп во кое спаѓа и предметната локација, се наоѓаат во зона на 7-ми степен сеизмичност. Значи просторот претставува геолошки предиспониран терен за сеизмичка активност.

Податоците се од мерна станица Прилеп.

4.3. Геолошки карактеристики

Теренот е со пад од околу 1% од југ кон север а висинската разлика на ниво на плански опфат изнесува 1m. Надморската висина е околу 587m.

Во геотектонски поглед територијата на Општина Прилеп припаѓа на геотектонските единици; Пелагониски масив и Вардарска зона. Пелагонискиот масив го сочинуваат терени изградени од високо метеморфни карпи во ова подрачје представени со повеќе вариетети. На Вардарската зона како геотектонска

единица и припаѓаат источните делови од општината и главно ги сочинуваат седименти од средна вредност.

Земјиштето се карактеризира со постојани физичко-механички својства врз основа на кој се карактеризира како претежно стабилен терен.

За фундаирање на објекти со поголеми висини од П+3 етажи или сложени конструкции со поголеми распони обавезни се посебни геомеханички испитувања на почвата во рамките на површините за градба. Од инженерско-геолошки аспект, седиментите на комплетниот геолошки профил на овој локалитет овозможуваат поволна општа стабилност на објектите на комплексот.

4.4. Хидролошки карактеристики

Просторот на кој се предвидува на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕНА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО НАМЕНА Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА КП. 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2325, 2326, 2327, 2329/1, 2329/2 и КП. 2341 м.в. „Црна Земја,, КО ТОПОЛЧАНИ, ОПШТИНА ПРИЛЕП, се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) „Пелагонија“, кое го опфаќа сливот на Црна Река од извориштето до водомерниот профил „Скочивир,,.

Богатството со вода на ова подрачје ја покажува и присуството на изворите. Во Републиката се регистрирани вкупно 4.414 извори од кои со издашност над 100 l/s регистрирани се 58. Во ВП “Пелагонија” регистрирани се вкупно 660 извори, од кои 4 се регистрирани како извори со значајна штедрост. Најголема штедрост и до 3m³/s има изворот на Црна Река “Црна Дупка”.

За целосно искористување на хидролошкиот потенцијал на водотеците во ВП “Пелагонија” изградени се акумулациите “Стрежево” на реката Шемница и “Прилепско Езеро” на Стара Река. Водите од овие акумулации се предвидуваат за наводнување на обработливите површини, производство на електрична енергија и водоснабдување на населението и индустријата.

Изградбата на фотоволтаични електрани за производство на електрична енергија преку користење на сончевата енергија, како обновлив ресурс, ќе допринесе за подобрување на енергетската покриеност на потрошувачите во согласност со принципите на еколошко искористување на ресурсите.

4.5. Природни ресурси, богатства, заштитени екосистеми и појави

Со оглед на тоа дека просторот на локацијата и пошироко се користи како земјоделско земјиште од пониска категорија, како и според неговите климатски, хидролошки и други природни карактеристики, не се создадени услови за развој на флористички и фаунистички заедници, заштитени екосистеми и слично.

5. Податоци за создадените вредности и чинители

Дадените природни фактори го детерминираат просторно-физичкиот развој на локалитетот, како составен дел на истите во неговото опкружување. Од нив произлегува развојот на основните функции и урбаната инфраструктура.

Поволната поставеност на опфатот, со постојните инфраструктурни системи, овозможува одржлив развој на малото стопанство за вакви и слични намени што ќе бидат во интегритет со еколошки чистиот предел.

6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И НА ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА

За дефинирање на постојната состојба во планскиот опфат, во претходно споменатите граници, извршено е детално анкетирање на заинтересираните лица, извршен е увид на лице место на локалитетот и собрани се сите потребни податоци и информации, а со споредување на геодетската подлога со постојната состојба на теренот е констатирана потреба за доажурирање на подлогата. Истото е извршено по пат на геодетско од државната мрежа со претходно добиени параметри за посочениот реон од АКН со внесување на сите потребни елементи од теренот од овластеното биро за геодетски услуги ЛЕНД ХАУС ТРЕНД Ресен и заверена од Агенцијата за катастар на недвижности.

Ажурираната геодетска подлога е изработена во реален координатен систем со апсолутни коти. Офформениот плански опфат има неправилна повеќеаголна форма и во неа нема изградено никакви објекти.

Со инвентаризацијата е констатирано дека планскиот опфат е неизграден простор. Регистрирана е една катастарска парцела, КП бр. 345 со вкупна површина од 13330,49м², евидентирани како земјоделска катастарска култура, поточно нива од III бонитетна класа, без евидентирани зелени површини.

Број на КП ----- 11 (КП. 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2325, 2326, 2327, 2329/1, 2329/2 и КП. 2341)
Број на евидентирани градби и површина----- 0
Спратност и висина -----0

7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧНИ ЦЕЛИНИ, ГРАДБИ ОД КУЛТУРНО-ИСТОРИСКО ЗНАЧЕЊЕ И КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ

Во планскиот опфат, према податоците од добиените Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија, нема регистрирано објекти кои се водат како споменици на културата. Исто така **врз основа на Археолошката карта на Република Македонија, во самиот плански опфат нема евидентирано градителска целина или поединечен објект, како културно наследство**, кое би требало да се предвиди соодветен режим на заштита во урбанистичката документација.

Согласно законската регулатива, поточно според член 32 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 32/20), како планери, односно изработувачи на УП, се обврзуваме (по електронски пат преку системот "е-урбанизам") до **Управа за заштита на културното наследство при Министерство за Култура**, за податоци и информации во врска со предметниот Плански опфат кој е предмет на разгледување за евентуално регистрирано културно наследство или објекти за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство и **не е добиен одговор во законскиот рок**.

Согласно на позитивната законска регулатива, а и искусствено од погоре дефинираните состојби, планерот одреди да се внесат одредби во УП со кои континуирано ќе продолжи заштитата на културното наследство преку соодветни

постапки при изведувањето градежни, земјоделски или други работи, во случај да се допри до археолошко наоѓалиште или предмети од археолошко значење.

8. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Инфраструктурата ја дефинираат следните водови (мрежи):

- 8.1.** Сообраќајна мрежа
- 8.2.** Електрична мрежа
- 8.3.** Канализациона мрежа
- 8.4.** Водоводна мрежа
- 8.5.** Телекомуникациски водови
- 8.6.** Гасоводна мрежа

8.1. Сообраќајна мрежа

Комуникациската мрежа на Република Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Република Македонија, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Р. Македонија се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со “Е” ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Релевантните регионални патни правци за предметната локација според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) влегуваат во групата на **регионалниот пат "Р1** и е со ознака:

- **Р1101** - (Прилеп-врска со А1,А3-Битола-Макази-Царев Двор-врска со Р1307);

8.2. Електрична мрежа

Според податоците од мислењето издадено од ЕВН АД Скопје бр. 10-55/7-425 од 07,10,2021 како и Изветувањето од МЕПСО со број 11-928/1 од 21,02,2022 година низ опфатот поминуваат нисконапонска надземна мрежа како и високонапонски надземен вод кои соодветно се прикажани во графичкиот прилог 05-Инвентаризација на изградена комунална инфраструктура дел од документационата основа .

8.3. Канализациона мрежа

Испратено е писмо до надлежните институции и добиен е одговор од јавното претпријатие дека не поседува свои инсталации во наведениот опфат.

8.4. Водоводна мрежа

Испратено е писмо до надлежните институции и добиен е одговор од јавното претпријатие дека не поседува свои инсталации во наведениот опфат.

8.5. Телекомуникациски водови

“Македонски Телеком” - А.Д. Скопје и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др.

Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Целиот овој регион покриен е со сигнал на мобилна телефонија на двата мобилни оператори.

Према увидот на лице место и добиените податоци и информации од **Македонски Телеком - А.Д. Скопје** во наведениот опфат нема постојна телекомуникациска.

8.6. Гасоводна мрежа

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Република Македонија. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Испратено е писмо до надлежните институции и добиен е одговор од јавното претпријатие дека нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа во наведениот опфат.

9. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИТЕ СО ПРАВЕН СТАТУС СТЕКНАТ ПО ОСНОВ НА ЗАКОНОТ ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ

Према увидот на лице место, ажурираната геодетска полога и добиените податоци од општина Битола, евидентно е дека планскиот опфат е неизградена земјоделска површина па према тоа не постојат ни градби со правен статус стекнат по основ на Законот за постапување со бесправно изградени објекти.

10. АНАЛИЗА НА СТЕПЕН НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ВАЖЕЧКИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, СО АНАЛИЗА НА ПРОБЛЕМИ ВО ФУНКЦИОНИРАЊЕТО И ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

10.1. Степен на реализација на планскиот опфат

За планскиот опфат, досега нема изработено никаква Урбанистичка планска документација, па затоа не можат да се направи проценка на степенот на реализација на постоечки план. Планскиот опфат е новопланиран, односно досега не бил третиран со Урбанистички план.

Од анализите направени за сите сегменти на постојната состојба, произлегува дека опфатот претставува одржлива средина за урбанистички развој и не постојат пречки овој простор да прерасне во организирана и функционална урбанистичка целина.

Од тоа произлегува дека во Планската документација од Урбанистичкиот проект за планскиот опфат треба да се анализира комплетната постојната состојба, а воедно да се најде решение во кое ќе се имплементираат сите заклучни согледувања кои произлегуваат од ПП на РМ, односно ќе се вградат сите влезни параметри, со цел да се даде можност за просторен развој и изградба на новите содржини-објектите, начинот на користење на просторот во рамките на одржлив економски развој, стварање на квалитетни просторни услови за работа, а притоа заштитувајќи ја непосредната природна и животна средина. Истото се однесува и за комуналната инфраструктура во планскиот опфат и пошироко.

10.2 Услови за планирање на просторот

Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата и **обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји**. Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира **намалување на регионалните диспропорции**, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура.

Во инвестиционите одлуки за материјалното производство, стриктно се почитуваат локациските, техничко-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво. Една од основните цели на Просторниот план се однесува на рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и **лоцирање на преработката на простори врзани со местото на одгледување или искористување**.

Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е **заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиштето од I - IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето**. Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на унапредувањето и заштитата на животната средина. Состојбата на животната средина и еколошките барања се важен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и

промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Согласно член 25 (ставови 1 и 4), и член 46 (став 5) од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ број 199/14, 44/15, 193/15 и 31/16), бидејќи планскиот опфат се наоѓа надвор од урбан опфат, односно сегашната намена е земјоделско земјиште, Агенцијата за планирање на просторот изработи Елаборат за услови за планирање на просторот за изработка на УП (со тех. бр. Y18721 од 09.2021г.) во кој е третиран споменатиот простор, а Министерство за животна средина и просторно планирање издаде Решение за услови за планирање на просторот за изработка на УП (бр. УП1-15 1449/2021 од 05.10.2021г.).

Локацијата на која се планира изградба на градби со намена Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА КП. 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2325, 2326, 2327, 2329/1, 2329/2 и КП. 2341 м.в. „Црна Земја,, КО ТОПОЛЧАНИ, ОПШТИНА ПРИЛЕП е во согласност со Просторниот план и Условите за планирање изработени од страна на Агенцијата за планирање на просторот, а при планирањето се користени податоците од Елаборатот за услови за планирање на просторот.

Условите за планирање на просторот за формирање на градежна парцела со намена Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА КП. 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2325, 2326, 2327, 2329/1, 2329/2 и КП. 2341 м.в. „Црна Земја,, КО ТОПОЛЧАНИ, ОПШТИНА ПРИЛЕП, **претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирање на просторот.** Условите за планирање на просторот за изградба на Биогазна централа се концизно сублимирани во заклучните согледувања.

10.3 Заклучни согледувања

Условите за планирање на просторот се издаваат за потребите за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕНА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО НАМЕНА Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА КП. 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2325, 2326, 2327, 2329/1, 2329/2 и КП. 2341 м.в. „Црна Земја,, КО ТОПОЛЧАНИ, ОПШТИНА ПРИЛЕП. Површината на планскиот опфат за која се бара издавање на услови изнесува **2,368ha**.

Површината на планскиот опфат за која се издаваат условите за планирање на просторот изнесува 2,368ha.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Р Северна Македонија.

При изработката на Урбанистичкиот проект, треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Економски основи на просторниот развој

- Реализацијата на Локалната урбанистичко-планска документација со основна класа на намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани, ќе биде во функција на одржливиот развој преку производство на енергија од обновливи извори (сончева енергија).

Заштита на земјоделско земјиште

- Согласно просторниот план на Република Македонија просторот на РМ е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Пелагонискиот реон кој има 10 микрореони.**

- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водни ресурси и водостопанска инфраструктура

- Изградбата на површинските соларни и фотоволтаични електрани со кои ќе се користи сончевата енергија за производство на електрична енергија како и искористувањето на постоечкиот хидроенергетски потенцијал на водотеците во регионот ќе допринесе за подобрување на енергетската покриеност на потрошувачите во согласност со принципите на одржливиот развој и еколошко искористување на природните ресурси.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Низ локацијата за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани минува постојниот 110кВ преносен далновод Битола1-Прилеп заеади што при изработката на урбанистичката и проектна документација треба да се почитуваат: Законот за Енергетика (Сл. Весник на РМ бр. 96/2018, членови 203 и 204) и Правилник за изградба на електроенергетски водови со номинален напон од 1кВ до 400ккВ (Службен лист на РМ бр. 25/2019).

Урбанизација и мрежа на населби

- Изградбата на објект со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани, ќе овозможи поефикасно снабдување на населбите со електрична енергија, што е особено значајно за оние кои немаат соодветно, односно квалитетно снабдување.

Домување

- Иницијативата за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕНА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО НАМЕНА

E1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА КП. 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2325, 2326, 2327, 2329/1, 2329/2 и КП. 2341 м.в. „Црна Земја,, КО ТОПОЛЧАНИ, ОПШТИНА ПРИЛЕП, е во функција на обезбедените покатегориски услуги за снабдување на домашинствата со електрична енергија во овој дел од Републиката, со што се овозможува квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната пжопременост на станот.

Јавни функции

- Локацијата за изработка на Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план со намена E1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА КП. 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2325, 2326, 2327, 2329/1, 2329/2 и КП. 2341 м.в. „Црна Земја,, КО ТОПОЛЧАНИ, ОПШТИНА ПРИЛЕП, е во функција на разој на стопанските активности и е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба, така што нема препораки и обврски за организација на јавни набавки, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустирија

- Со плански и организиран начин на ширење на инфра и супраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се очекува остварување на просторната разместеност на индустријата, преку моделот на концентрирана дисперзија.

Сообраќајна инфраструктура

- Според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:
A3 - (Крстосница Требениште-врска со А-2-крстосница Подмоље-Охрид-Косел-Прилеп-Битола-Прилеп-Велес-Штип-Кочани-Делчево-граница со Бугарија-граничен премин Рамна Нива), делница Битола-крстосница Кукуречани-граница со Грција-граничен премин Меџитлија-делница Косел-врска со А-3-Охрид-граница со Албанија-граничен премин Љубаниште)
- Релевантни регионални патни правци за предметната локација според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) влегуваат во групата на **регионални патишта "Р1"** и е со ознака:
Р1101 (Р-106) - (Прилеп-врска со А1,А3-Битола-Макази-Царев Двор-врска со Р1307);
- При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11,53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15,150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа:

- Локацијата со основна класа на намена Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животна средина

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА КП. 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2325, 2326, 2327, 2329/1, 2329/2 и КП. 2341 м.в. „Црна Земја,, КО ТОПОЛЧАНИ, ОПШТИНА ПРИЛЕП, **потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.**
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се превземаат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и вибрациите и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средин, животот и здравјето на луѓето. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните сировини или пак да се искористи како извор на енергија.

Заштита на природно наследство

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, просторот кој е предмет на разработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА КП. 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2325, 2326, 2327, 2329/1, 2329/2 и КП. 2341 м.в. „Црна Земја,, КО ТОПОЛЧАНИ, ОПШТИНА ПРИЛЕП, **нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.**
- Доколку при изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план или при утврдување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство на подрачјето на катастарската општина Прилеп има регистрирани и евидентирани недвижни споменици на културата.
- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18, 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Развој на туризам

- Предметната локација припаѓа на Пелагонискиот туристички регион во кој се утврдени 9 туристички зони и 25 туристички локалитети.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- Локацијата за која се наменети Условите за планирање на просторот за изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕНА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО НАМЕНА Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА КП. 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2325, 2326, 2327, 2329/1, 2329/2 и КП. 2341 м.в. „Црна Земја,, КО ТОПОЛЧАНИ, ОПШТИНА ПРИЛЕП**, се наоѓа во идиректно загрозувани простори од воени дејства и простори со висок степен на загрозуваност од воени дејства.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- При донесување на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА КП. 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2325, 2326, 2327, 2329/1, 2329/2 и КП. 2341 м.в. „Црна Земја,, КО ТОПОЛЧАНИ, ОПШТИНА ПРИЛЕП, задолжително да се земат во предвид наведените забелешки во условите за планирање на просторот, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија и Просторниот план на Охридско-Преспанскиот регион.

11. АНАЛИЗА НА МОЖНОСТИТЕ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ СО ПРОГРАМСКА ПРОЕКЦИЈА ЗА ВИДОТ, ПРОСТОРНАТА ЛОКАЦИЈА, ТЕМПОТО И ОБЕМОТ НА МЕРКИТЕ И СОДРЖИНИТЕ НА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ

Развојот и просторната разместеност на индустријата, инфраструктурата т.е. комуналната супраструктура претставува значаен фактор и движечка сила за поттикнување на развојот на вкупната економија и модернизација на другите области од економскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на овие дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Развојот на индустријата и комуналната супраструктура по одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети.

Реализацијата на *Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА КП. 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2325, 2326, 2327, 2329/1, 2329/2 и КП. 2341 м.в. „Црна Земја,, КО ТОПОЛЧАНИ, ОПШТИНА ПРИЛЕП, ќе биде во функција на зголемување на производството на електрична енергија од обновливи извори на енергија што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Р. Северна Македонија за одржлив развој.*

Индустријата и инфраструктурните активности се водечки стопански дејности и двигател на развојот на вкупната економија и имаат значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на “одржлив” развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на производните капацитети засновани на принципите на еколошка заштита.

Сите активности во просторот треба **да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата**, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите на туристичката понуда;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси.

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- мрежата на инфраструктура;
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на

урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

1. Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.

2. Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.

3. Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.

4. Создавање на услови за лоцирање на мали стопански единици.

Поволната поставеност на опфатот, во однос на Прилеп со постојните инфраструктурни системи, овозможува одржлив развој на стопанството за вакви и слични намени што ќе бидат во интегритет со еколошки чистиот предел.

Во поглед на заштита треба да се почитува се она што значи стандард кој е зацртан генерално за населбите во најблиска околина.

Со валоризацијата на овој простор ќе се зголеми неговата социјална и економска оправданост.

Реализацијата на овој УП би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и се разбира економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила и вработување.

12. ДРУГИ ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ ОД СУБЈЕКТИТЕ ОД ЧЛЕН 32 ОД ЗУПП, РЕЛЕВАНТНИ ЗА ПОСТОЈНАТА СОСТОЈБА НА ПОДРАЧЈЕТО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Согласно законската регулатива, поточно според член 32 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 32/20), како планери, односно изработувачи на урбанистички проект, се обврзуваме (по електронски пат преку системот "е-урбанизам", податоци и мислења) до сите релевантни институции чии интереси се засегнати со изработката УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕНА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО НАМЕНА Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА КП. 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2325, 2326, 2327, 2329/1, 2329/2 и КП. 2341 м.в. „Црна Земја,, КО ТОПОЛЧАНИ, ОПШТИНА ПРИЛЕП. Нивните податоци и мислења се соодветно интерпретирани во претходните точки а се релевантно третирани во Планската документација.

Б.2. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ НА ПОСТОЈНА СОСТОЈБА

1. Нумерички показатели

Со анализа на севкупниот простор кој го зафаќа планскиот опфат кој досега не е урбанистички третиран, се добива јасна слика за меѓусебниот однос на истиот со природното опкружување, изграденост и опременост. Вкупната површина на опфатот изнесува 19346,9м2.

Површина на опфат -----23683,688м2 (2,368ха) -----100,00%
Површина под парцела -----23683,688м2 (2,368ха)-----100,00 %
Број на КП -----11
Број на евидентирани градби -----0

ТАБЕЛА 1



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПОСТОЈНАТА СОСТОЈБА				
1	ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	100%	23683,68	м ²
2	ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	0%	0.00	м ²
3	НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	100%	23683,68	м ²
4	БРОЈ НА КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛИ	11		

Декември 2021 год.
Битола

Составил:
Марко Јерчиќ, д.и.а.

Б.3. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ















Сектор:
Синтезни карти

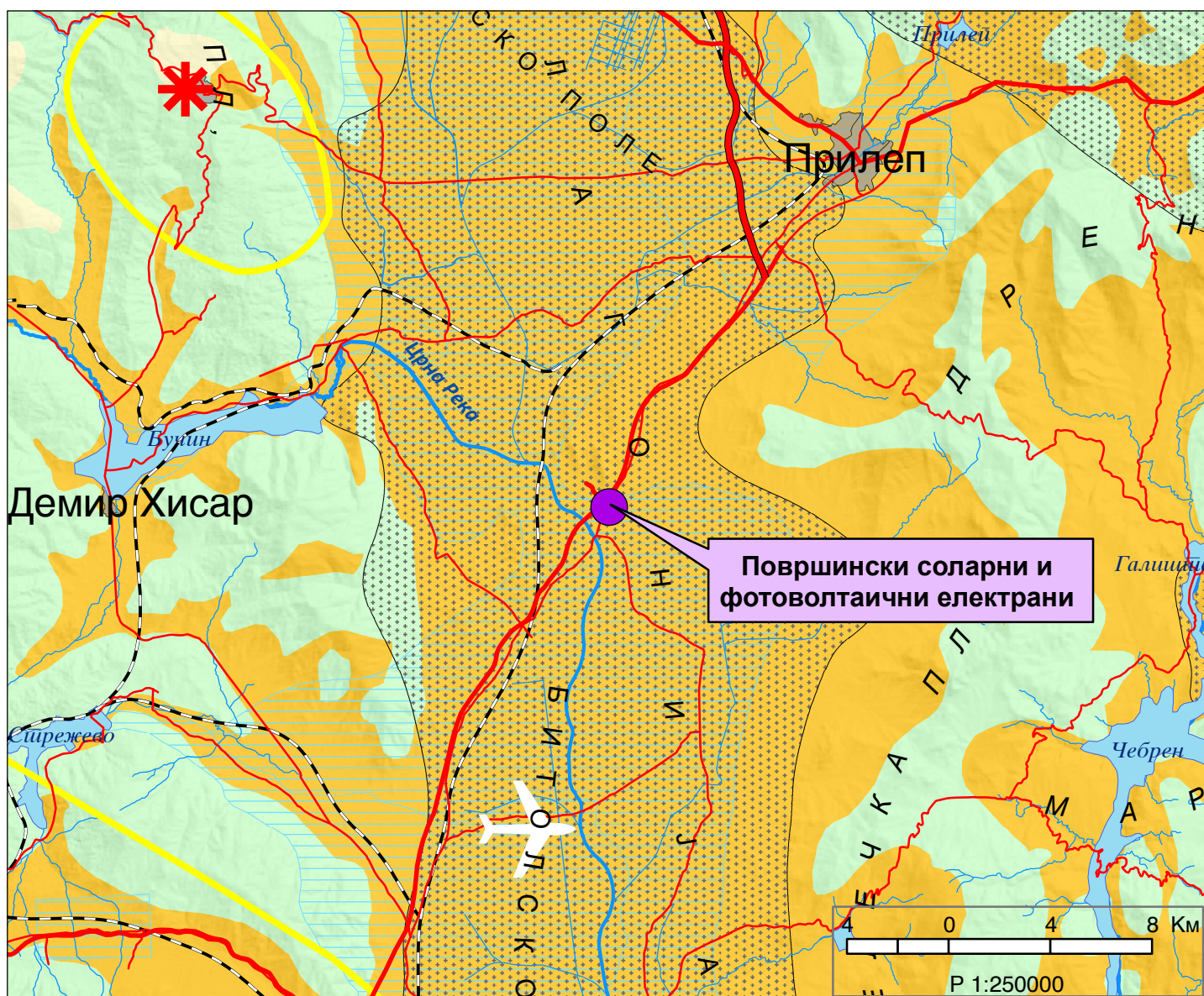
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

- | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  шуми и шумско земјиште |  зони за експлоат. на минерали |  автопат |
|  земјоделско земјиште |  туристички простори |  магистрален пат |
|  наводнувани површини |  транзитни коридори |  регионален пат |
|  високопланински пасишта |  туристички центри |  железничка мрежа |
|  акумулации | |  воздухопловно пристаниште |



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

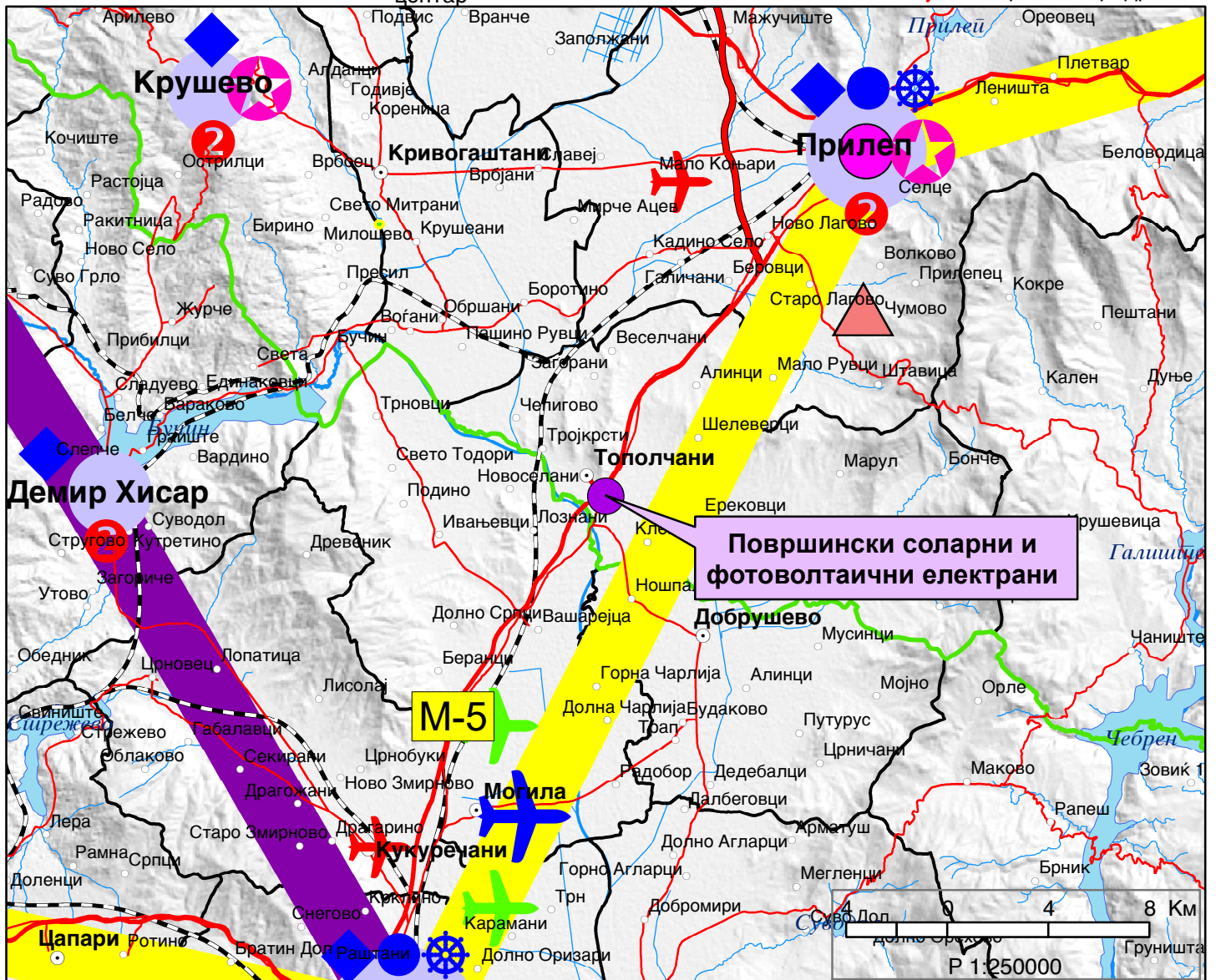
Синтезни карти

Тема:

Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

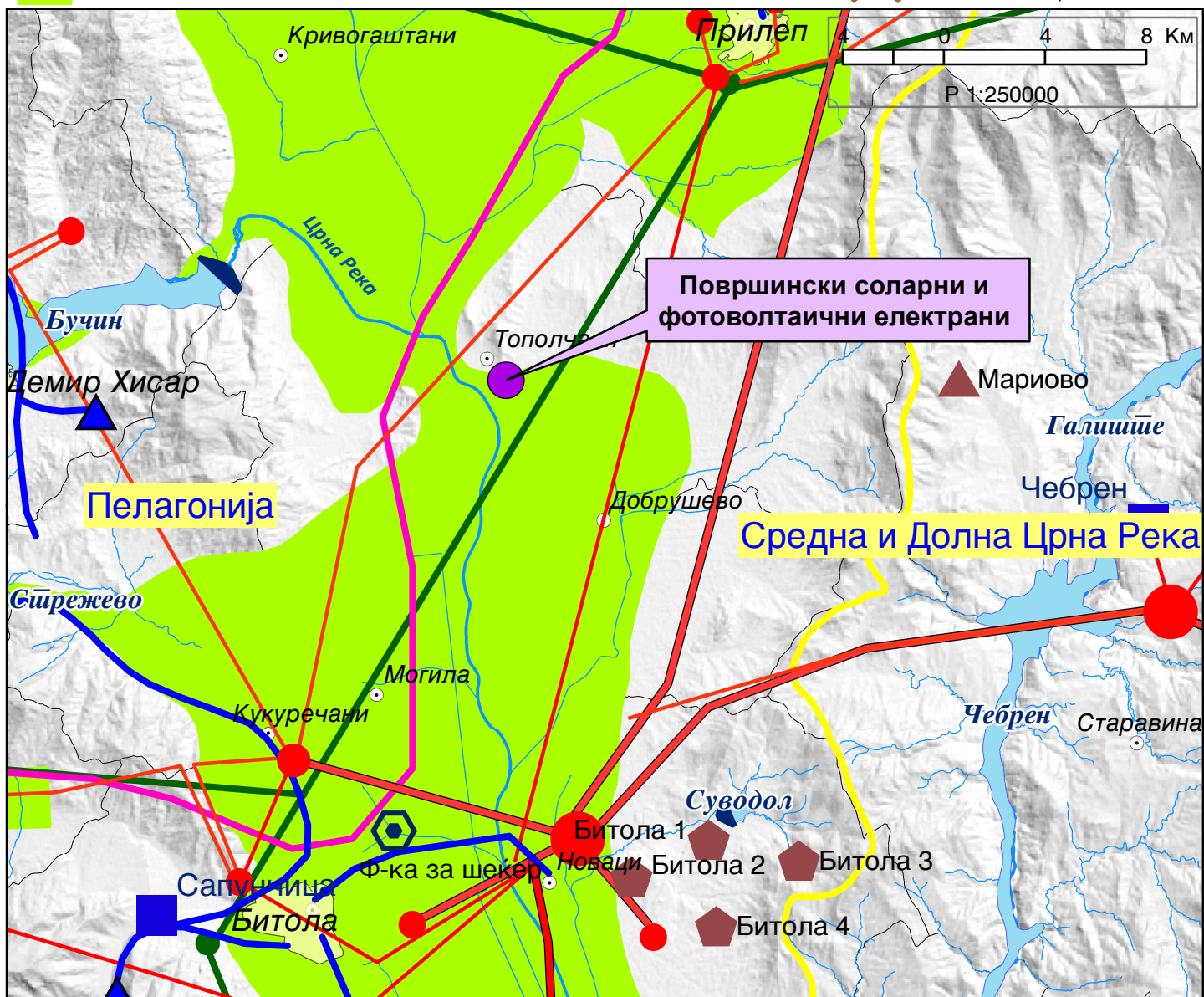
Карта бр. 23

Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини

- Водостопански подрачја
 - Термоелектрани
 - Хидроелектрани
- Далноводи
- 110 kV
 - 220 kV
 - 400 kV
- Трафостаници
- 110 kV
 - 220 kV
 - 400 kV

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта бр. 24

Легенда:



Граници на региони за управување со животната средина



Заштита на простори со природни вредности



Рекултивација на деград. простори



Управување со загад. на воздух и вода



Заштита на реки со нарушен квалитет



Заштита на акумулации и реки за водозафати



Рекултивација на деградирани простори



Заштита на земјоделско земјиште



Заштита на шуми



Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии



Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии



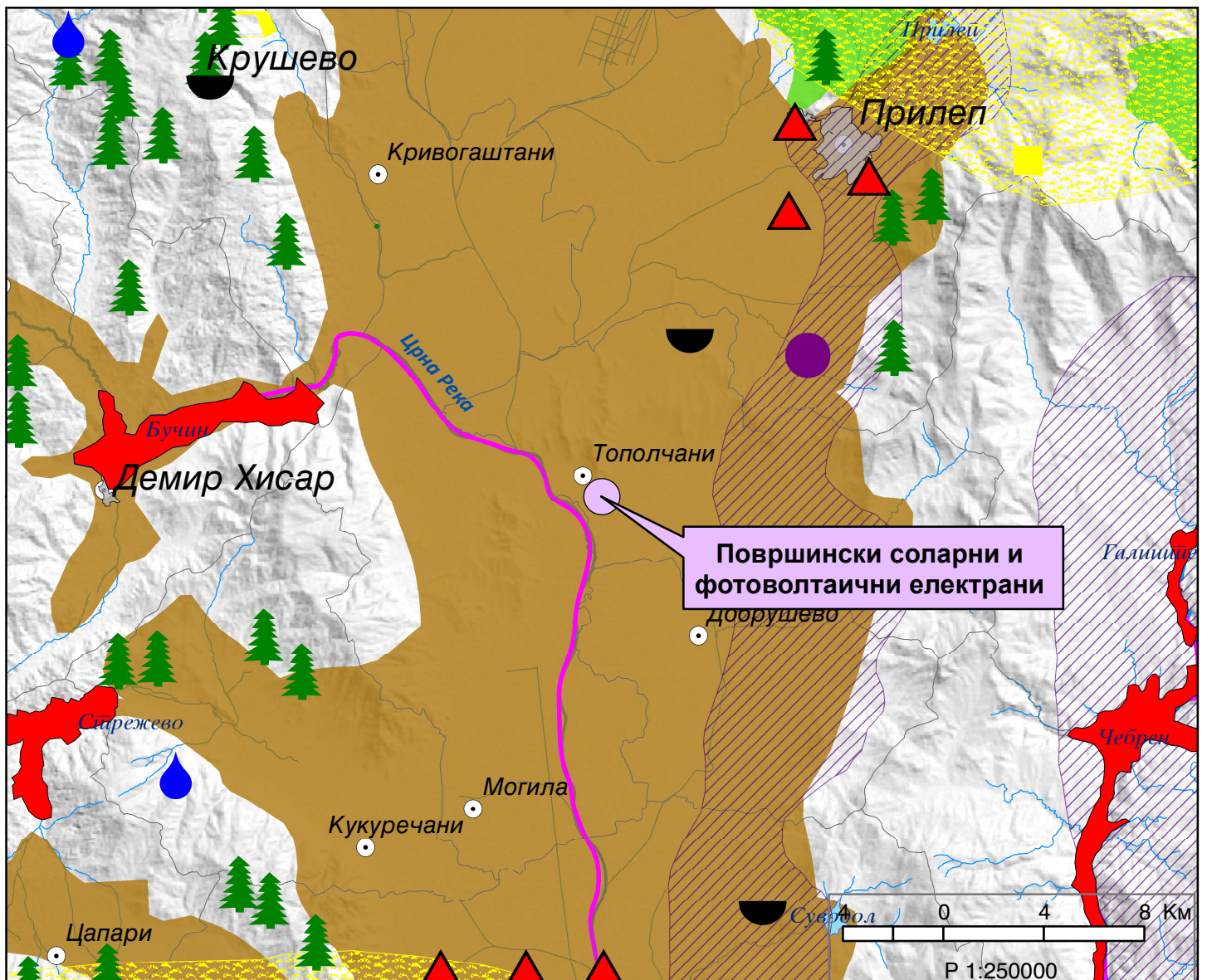
Споменичко подрачје



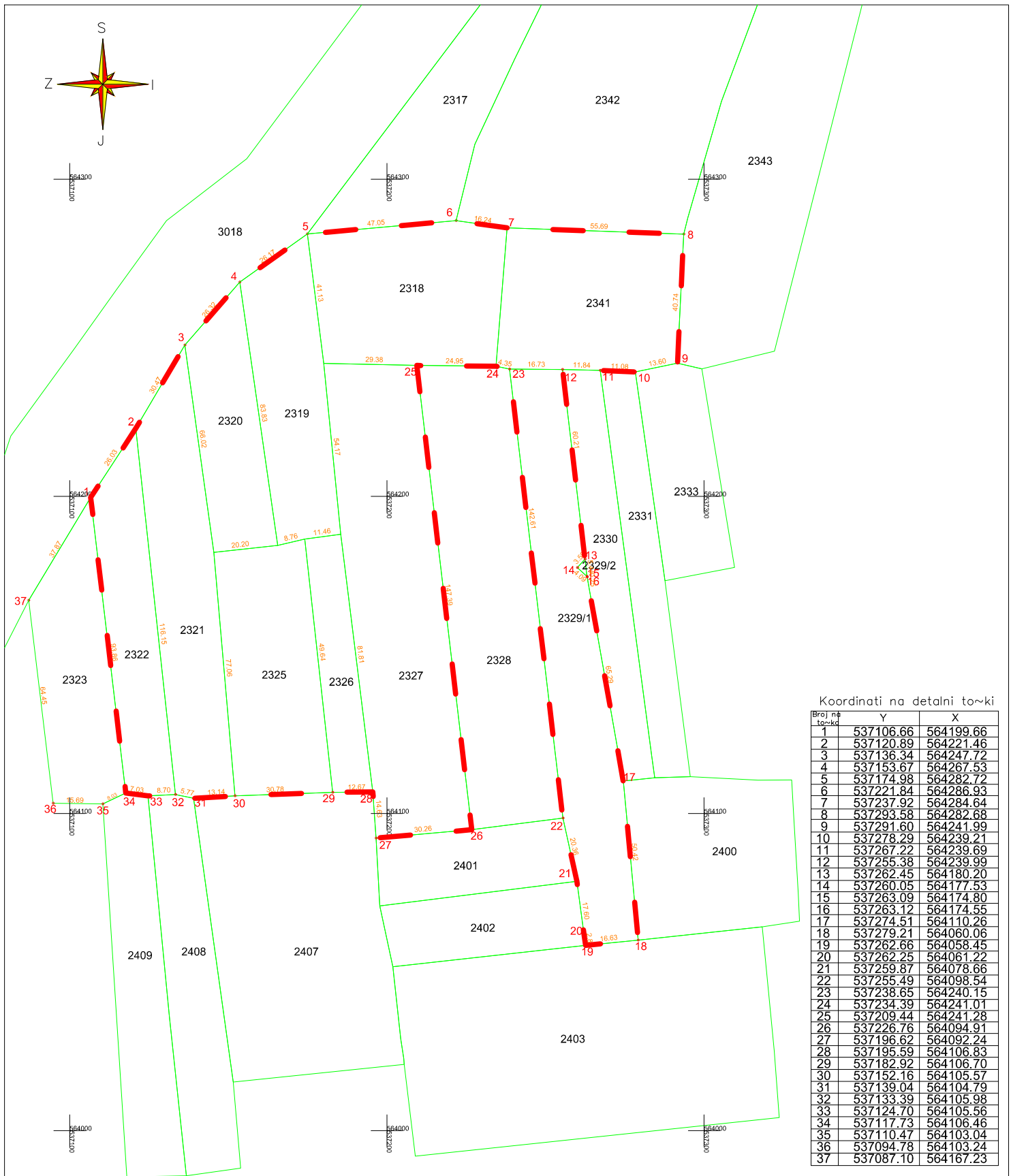
Археолошки локалитети



Споменички целини



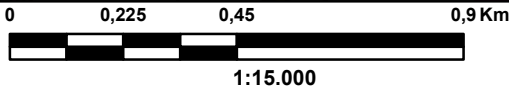
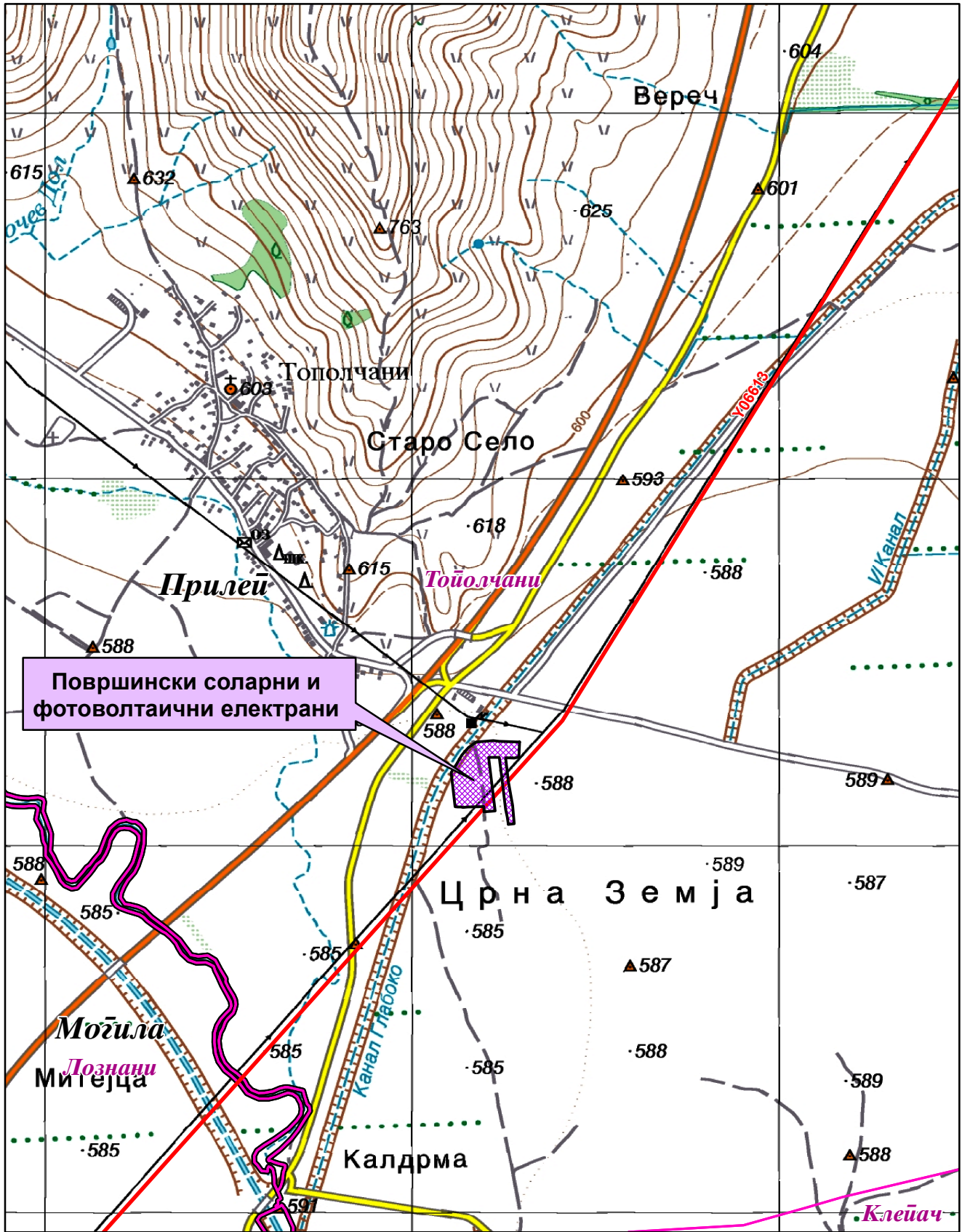
TERENSKA SKICA NA PREMERUVAWE
K.O. Topolšani Razmer 1:120






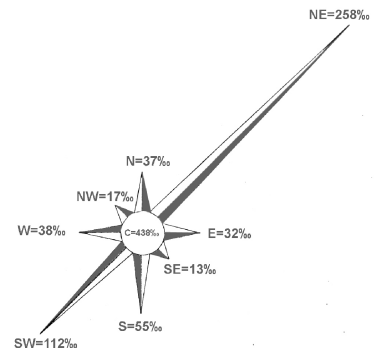
Koordinati na detalni točki

Broj n ^o toč-ke	Y	X
1	537106.66	564199.66
2	537120.89	564221.46
3	537136.34	564247.72
4	537153.67	564267.53
5	537174.98	564282.72
6	537221.84	564286.93
7	537237.92	564284.64
8	537293.58	564282.68
9	537291.60	564241.99
10	537278.29	564239.21
11	537267.22	564239.69
12	537255.38	564239.99
13	537262.45	564180.20
14	537260.05	564177.53
15	537263.09	564174.80
16	537263.12	564174.55
17	537274.51	564110.26
18	537279.21	564060.06
19	537262.66	564058.45
20	537262.25	564061.22
21	537259.87	564078.66
22	537255.49	564098.54
23	537238.65	564240.15
24	537234.39	564241.01
25	537209.44	564241.28
26	537226.76	564094.91
27	537196.62	564092.24
28	537195.59	564106.83
29	537182.92	564106.70
30	537152.16	564105.57
31	537139.04	564104.79
32	537133.39	564105.98
33	537124.70	564105.56
34	537117.73	564106.46
35	537110.47	564103.04
36	537094.78	564103.24
37	537087.10	564167.23

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови

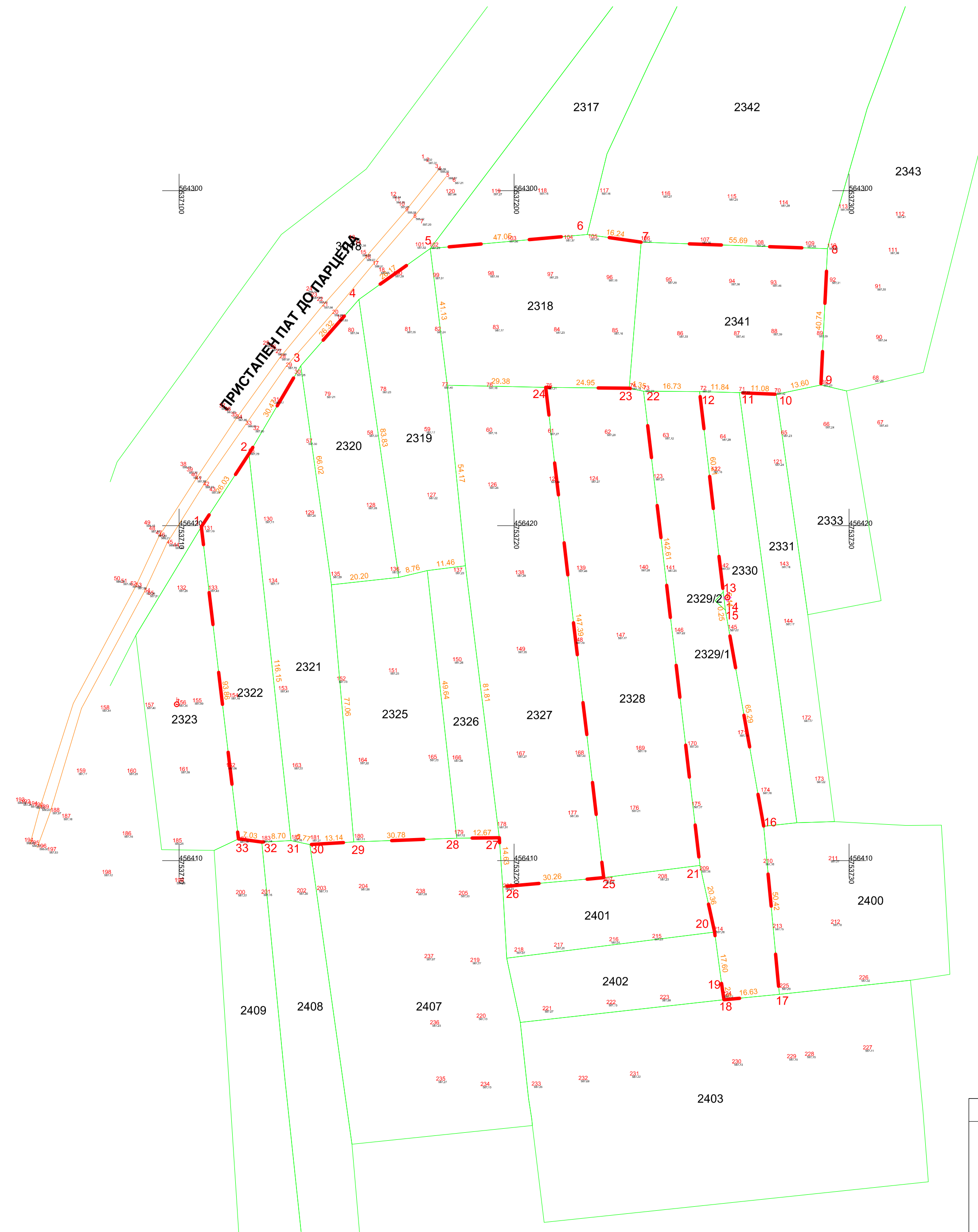


-  Општинска граница
-  Катастарска граница
-  110kV далновод-Y06613



Координати на детални точки

Број на точка	Y	X
1	7537106.66	4564199.66
2	7537120.89	4564221.46
3	7537136.34	4564247.72
4	7537153.67	4564267.53
5	7537174.98	4564282.72
6	7537221.84	4564286.93
7	7537237.92	4564284.64
8	7537293.58	4564282.68
9	7537291.60	4564241.99
10	7537278.29	4564239.21
11	7537267.22	4564239.69
12	7537255.38	4564239.99
13	7537262.45	4564180.20
14	7537263.09	4564174.80
15	7537263.12	4564174.55
16	7537274.51	4564110.26
17	7537279.21	4564060.06
18	7537262.66	4564058.45
19	7537262.25	4564061.22
20	7537259.87	4564078.66
21	7537255.49	4564098.54
22	7537238.65	4564240.15
23	7537234.39	4564241.01
24	7537209.44	4564241.28
25	7537226.76	4564094.91
26	7537196.62	4564092.24
27	7537195.59	4564106.83
28	7537182.92	4564106.70
29	7537152.16	4564105.57
30	7537139.04	4564104.79
31	7537133.39	4564105.98
32	7537124.70	4564105.56
33	7537117.73	4564106.46



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
 ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО НАМЕНА НА Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани на НА КП. 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2325, 2326, 2327, 2329/1, 2329/2 и КП. 2341 м.в. „Црна Земја,, - КО. Тополчани, ОПШТИНА Прилеп

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ: УП ќе се изработи за оформување на градежни парцели кои се наоѓаат на КП. 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2325, 2326, 2327, 2329/1, 2329/2 и КП. 2341 м.в. „Црна Земја,, - КО. Тополчани, ОПШТИНА Прилеп.
 Границата на планскиот опфат граничи: на север со КП 3018, 2317 и 2342 на исток КП 2343, 2333, 2330 и 2400, на југ со КП2403, 2401, 2407, 2408 и КП2409 и на запад со КП2423 и КП3018
 Површината на горе опишаниот опфат изнесува 2,368 ха.

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

ЛЕГЕНДА

	Катастарска Граница
	Катастарски Парцели
	Земјен пат
	Бетонски Столб
	Бетонско плато
	Снимени детални точки
	Коти на детални точки
	Дециметарска мрежа
	Прекршочни точки на опфатот



М.П Изготвил: Златко Петревски гео. тех. име и презиме, стручен назив

0 **МАРКО ЈЕРЧИЌ**
 дипл.инж.арх.
ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР 0344

УРБАНИСТИЧКА И АРХИТЕКТУРА „ЕРЧИЌ“
 ул. Питу Гули бр 1/3 Битола
 тел: 075/979 820
 e-mail: jercic_m@yahoo.com

наслов на проектот: УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО НАМЕНА НА Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани на НА КП. 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2325, 2326, 2327, 2329/1, 2329/2 и КП. 2341 м.в. „Црна Земја,, - КО. Тополчани, ОПШТИНА Прилеп		тех.број 044-04/09.2021
планер: д.и.а. Марко Јерчиќ овластување: 0.0502		
соработник: д.и.а. Јован Матески		
управител д.и.а. Марко Јерчиќ		
прилог: АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА	дата: 12/2021	
фаза: ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА	размер: 1:1000	прилог: бр.2

Координати на детални точки

Број на точка	Y	X
1	7537106.66	4564199.66
2	7537120.89	4564221.46
3	7537136.34	4564247.72
4	7537153.67	4564267.53
5	7537174.98	4564282.72
6	7537221.84	4564286.93
7	7537237.92	4564284.64
8	7537293.58	4564282.68
9	7537291.60	4564241.99
10	7537278.29	4564239.21
11	7537267.22	4564239.69
12	7537255.38	4564239.99
13	7537262.45	4564180.20
14	7537263.09	4564174.80
15	7537263.12	4564174.55
16	7537274.51	4564110.26
17	7537279.21	4564060.06
18	7537262.66	4564058.45
19	7537262.25	4564061.22
20	7537259.87	4564078.66
21	7537255.49	4564098.54
22	7537238.65	4564240.15
23	7537234.39	4564241.01
24	7537209.44	4564241.28
25	7537226.76	4564094.91
26	7537196.62	4564092.24
27	7537195.59	4564106.83
28	7537182.92	4564106.70
29	7537152.16	4564105.57
30	7537139.04	4564104.79
31	7537133.39	4564105.98
32	7537124.70	4564105.56
33	7537117.73	4564106.46



М.П

Изготвил: Златко Петревски гео. тех. име и презиме, стручен назив

ЛЕГЕНДА	
	Катастарска Граница
	Катастарски Парцели
	Земјен пат
	Бетонски Столб
	Бетонско плато
	Снимени детални точки
	Коти на детални точки
	Дециметарска мрежа
	Прекршочни точки на опфатот



ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЖА НА ВЕТЕРОТ период (1949 - 1975)

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО НАМЕНА НА Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани на НА КП. 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2325, 2326, 2327, 2329/1, 2329/2 и КП. 2341 м.в. „Црна Земја,, - КО. Тополчани, ОПШТИНА Прилеп

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ: УП ќе се изработи за оформување на градежни парцели кои се наоѓаат на КП. 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2325, 2326, 2327, 2329/1, 2329/2 и КП. 2341 м.в. „Црна Земја,, - КО. Тополчани, ОПШТИНА Прилеп.

Границата на планскиот опфат граничи: на север со КП 3018, 2317 и 2342 на исток КП 2343, 2333, 2330 и 2400, на југ со КП2403, 2401, 2407, 2408 и КП2409 и на запад со КП2423 и КП3018

Површината на горе опишаниот опфат изнесува 2,368 ха.

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ГРАДБИ

НАПОМЕНА

ВО ГРАНИЦАТА НА ОПФАТОТ НЕ ПОСТОЈАТ ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ, ПА СПОРЕД ТОА НЕ ПОСТОЈАТ НИ БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ГРАДБИ И ГРАДБИ СО ПРАВЕН СТАТУС СТЕКНАТ ПО ОСНОВ НА ЗАКОНОТ ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ

0 **МАРКО ЈЕРЧИЌ**
дипл.инж.арх.
ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР **0344**



УРБАНИСТИЧКА И АРХИТЕКТУРА „ЕРЧИЌ“
ул. Питу Гули бр 1/3 Битола
тел: 075/979 820
e-mail: jercic_m@yahoo.com

наслов на проектот: УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО НАМЕНА НА Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани на НА КП. 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2325, 2326, 2327, 2329/1, 2329/2 и КП. 2341 м.в. „Црна Земја,, - КО. Тополчани, ОПШТИНА Прилеп		тех.број 044-04/09.2021
планер: д.и.а. Марко Јерчиќ овластување: 0.0344		
соработник: д.и.а. Јован Матески		
управител д.и.а. Марко Јерчиќ		
прилог: ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИ СО ПРАВЕН СТАТУС СТЕКНАТ ПО ОСНОВ НА ЗАКОНОТ ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ	дата: 12/2021	
фаза: ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА	размер: 1:1000	прилог: бр.3

Координати на детални точки

Број на точка	Y	X
1	7537106.66	4564199.66
2	7537120.89	4564221.46
3	7537136.34	4564247.72
4	7537153.67	4564267.53
5	7537174.98	4564282.72
6	7537221.84	4564286.93
7	7537237.92	4564284.64
8	7537293.58	4564282.68
9	7537291.60	4564241.99
10	7537278.29	4564239.21
11	7537267.22	4564239.69
12	7537255.38	4564239.99
13	7537262.45	4564180.20
14	7537263.09	4564174.80
15	7537263.12	4564174.55
16	7537274.51	4564110.26
17	7537279.21	4564060.06
18	7537262.66	4564058.45
19	7537262.25	4564061.22
20	7537259.87	4564078.66
21	7537255.49	4564098.54
22	7537238.65	4564240.15
23	7537234.39	4564241.01
24	7537209.44	4564241.28
25	7537226.76	4564094.91
26	7537196.62	4564092.24
27	7537195.59	4564106.83
28	7537182.92	4564106.70
29	7537152.16	4564105.57
30	7537139.04	4564104.79
31	7537133.39	4564105.98
32	7537124.70	4564105.56
33	7537117.73	4564106.46



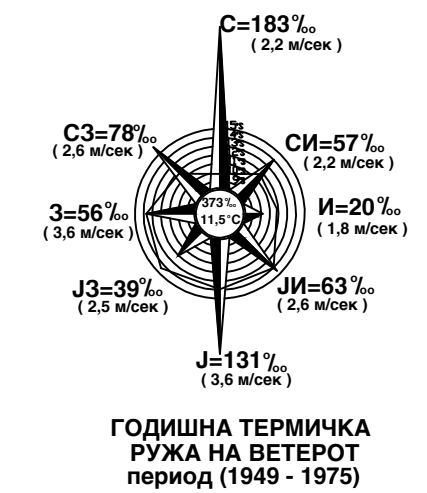
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
 ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО НАМЕНА НА Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани на НА КП. 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2325, 2326, 2327, 2329/1, 2329/2 и КП. 2341 м.в. „Црна Земја,, - КО. Тополчани, ОПШТИНА Прилеп

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ: УП ќе се изработи за оформување на градежни парцели кои се наоѓаат на КП. 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2325, 2326, 2327, 2329/1, 2329/2 и КП. 2341 м.в. „Црна Земја,, - КО. Тополчани, ОПШТИНА Прилеп.
 Границата на планскиот опфат граничи: на север со КП 3018, 2317 и 2342 на исток КП 2343, 2333, 2330 и 2400, на југ со КП2403, 2401, 2407, 2408 и КП2409 и на запад со КП2423 и КП3018
 Површината на горе опишаниот опфат изнесува 2,368 ха.

Граница на плански опфат

ЛЕГЕНДА

	Катастарска Граница
	Катастарски Парцели
	Земјен пат
	Бетонски Столб
	Бетонско плато
	Снимени детални точки
	Коти на детални точки
	Дециметарска мрежа
	Прекршочни точки на опфатот



ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЖА НА ВЕТЕРОТ
 период (1949 - 1975)

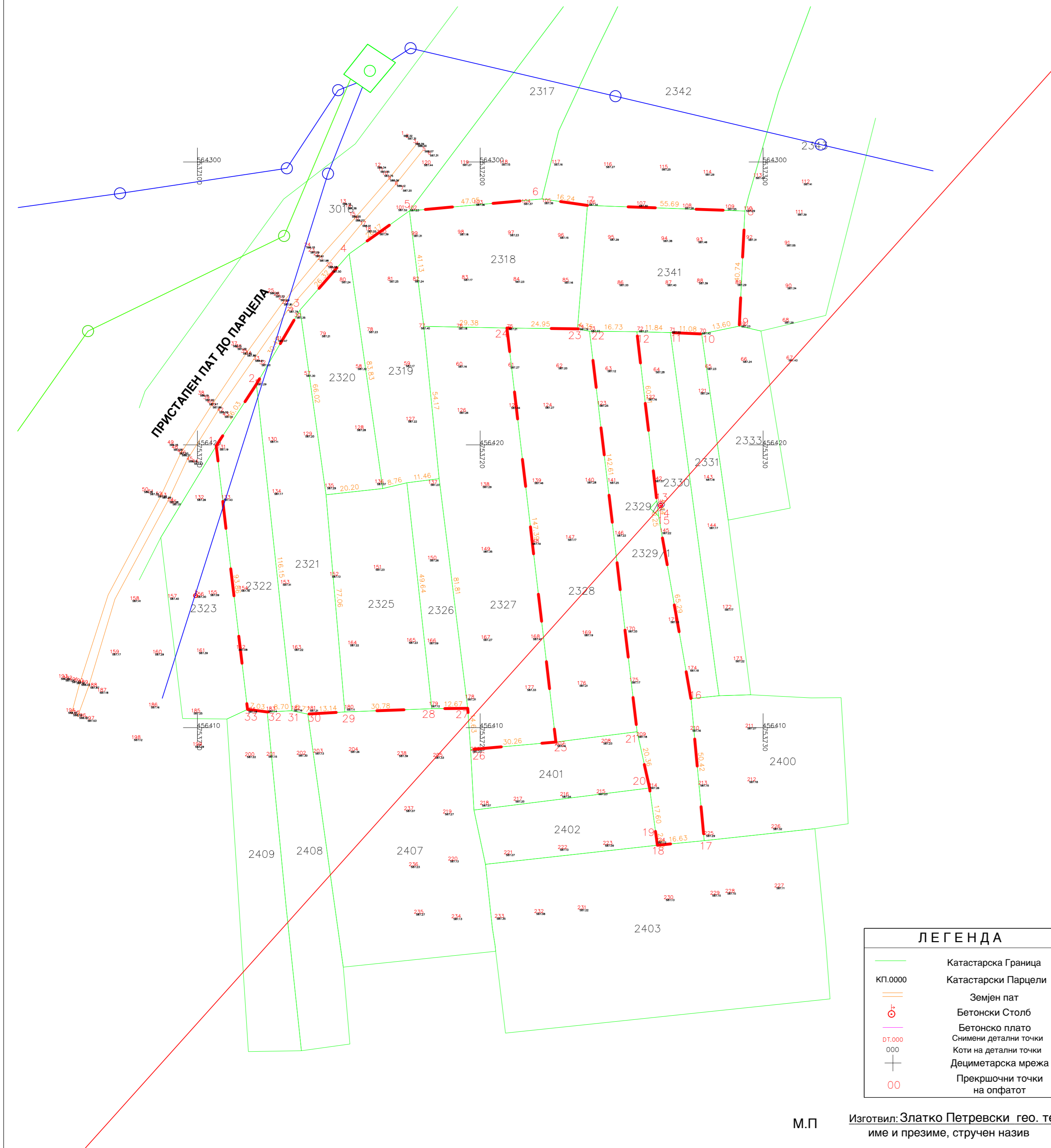
М.П Изготвил: Златко Петревски гео. тех. име и презиме, стручен назив

0 **МАРКО ЈЕРЧИЌ** дипл.инж.арх.
ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР **0344**



УРБАНИСТИЧКА И АРХИТЕКТУРА „ЕРЧИЌ“
 ул. Питу Гули бр 1/3 Битола
 тел: 075/979 820
 e-mail: jercic_m@yahoo.com

наслов на проектот: УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО НАМЕНА НА Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани на НА КП. 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2325, 2326, 2327, 2329/1, 2329/2 и КП. 2341 м.в. „Црна Земја,, - КО. Тополчани, ОПШТИНА Прилеп	тех.број 044-04/09.2021
планер: д.и.а. Марко Јерчиќ овластување: 0.0344	
соработник: д.и.а. Јован Матески	
управител д.и.а. Марко Јерчиќ	
прилог: ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА НА ЗЕМИШИТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	дата: 12/2021
фаза: ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА	прилог: бр.4
размер: 1:1000	



Координати на детални точки

Број на точка	Y	X
1	7537106.66	4564199.66
2	7537120.89	4564221.46
3	7537136.34	4564247.72
4	7537153.67	4564267.53
5	7537174.98	4564282.72
6	7537221.84	4564286.93
7	7537237.92	4564284.64
8	7537293.58	4564282.68
9	7537291.60	4564241.99
10	7537278.29	4564239.21
11	7537267.22	4564239.69
12	7537255.38	4564239.99
13	7537262.45	4564180.20
14	7537263.09	4564174.80
15	7537263.12	4564174.55
16	7537274.51	4564110.26
17	7537279.21	4564060.06
18	7537262.66	4564058.45
19	7537262.25	4564061.22
20	7537259.87	4564078.66
21	7537255.49	4564098.54
22	7537238.65	4564240.15
23	7537234.39	4564241.01
24	7537209.44	4564241.28
25	7537226.76	4564094.91
26	7537196.62	4564092.24
27	7537195.59	4564106.83
28	7537182.92	4564106.70
29	7537152.16	4564105.57
30	7537139.04	4564104.79
31	7537133.39	4564105.98
32	7537124.70	4564105.56
33	7537117.73	4564106.46

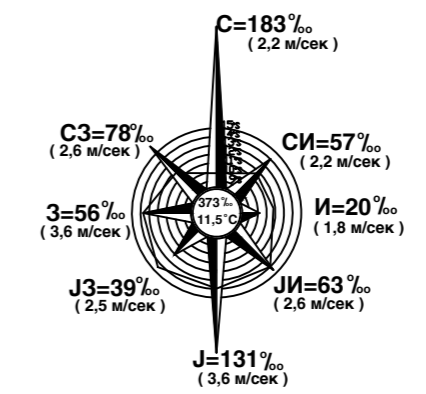
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО НАМЕНА НА Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани на НА КП. 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2325, 2326, 2327, 2329/1, 2329/2 и КП. 2341 м.в. „Црна Земја,, - КО. Тополчани, ОПШТИНА Прилеп

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ: УП ќе се изработи за оформување на градежни парцели кои се наоѓаат на КП. 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2325, 2326, 2327, 2329/1, 2329/2 и КП. 2341 м.в. „Црна Земја,, - КО. Тополчани, ОПШТИНА Прилеп.
Границата на планскиот опфат граничи: на север со КП 3018, 2317 и 2342 на исток КП 2343, 2333, 2330 и 2400, на југ со КП2403, 2401, 2407, 2408 и КП2409 и на запад со КП2423 и КП3018
Површината на горе опишаниот опфат изнесува 2,368 ха.

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ПАРЦЕЛИ
- 345 БРОЈ НА КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛИ
- ПОСТОЈНИ ИНСТАЛАЦИИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА 10(20)kV НАДЗЕМНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА 35kV НАДЗЕМНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА 110kV НАДЗЕМНА МРЕЖА
- ⊕ ПОСТОЕН 110kV СТОЛБ
- ПОСТОЕН 10(20)kV СТОЛБ
- ПОСТОЕН 35kV СТОЛБ
- ПОСТОЈНА 110(35)kV ТРАФОСТАНИЦА

ЛЕГЕНДА

—	Катастарска Граница
кп.0000	Катастарски Парцели
—	Земјен пат
⊕	Бетонски Столб
⊕	Бетонско плато
DT.0000	Снимени детални точки
000	Коти на детални точки
+	Дециметарска мрежа
00	Прекршочни точки на опфатот



ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЖА НА ВЕТЕРОТ период (1949 - 1975)

М.П Изготвил: Златко Петревски гео. тех. име и презиме, стручен назив

0 **МАРКО ЈЕРЧИЌ** дипл.инж.арх. **ОБЛАСТЕН ПЛАНЕР** **0344**

УРБАНИСТИЧКИ И АРХИТЕКТУРНИ ПРОЕКТИ ул. Питу Гули бр 1/3 Битола тел: 075/979 820 e-mail: jercic_m@yahoo.com

наслов на проектот: УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО НАМЕНА НА Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани на НА КП. 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2325, 2326, 2327, 2329/1, 2329/2 и КП. 2341 м.в. „Црна Земја,, - КО. Тополчани, ОПШТИНА Прилеп	тех. број 044-04/09.2021
планер: д.и.а. Марко Јерчиќ овластување: 0.0502	
соработник: д.и.а. Јован Матески	
управител д.и.а. Марко Јерчиќ	
прилог: Инвентаризација на изградена комунална инфраструктура	дата: 12/2021
фаза: ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА	размер: 1:1000
	прилог: бр.5

В. ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

В. ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

1. ВОВЕД

**1. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРОН РАЗВОЈ
ХАРМОНИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА
ПЛАНСКИОТ ОПФАТ**

2. ВИД НА ПЛАНОТ, ГЕОГРАФСКИ ПОДАТОЦИ ЗА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

**3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА И
НАМЕНА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА, НА
ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНА И
КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**

3.1. Граница на плански опфат

3.2. Регулациона линија

3.3. Граница на градежна парцела

3.4. Површина за градење со определени градежни линии

3.5. Урбанистички параметри за планскиот опфат

3.6. Наменска употреба на градежното земјиште

**4. ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА СООБРАЌАЈНА И
КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**

4.1. Примарна и секундарна сообраќајна мрежа

4.2. Стационаран сообраќај - паркирање или гаражирање

4.3. Регулација на сообраќај

4.4. Нивелациско решение

4.5. Хидротехничка инфраструктура

4.5.1. Водовод

4.5.2. Хидрантска мрежа

4.5.3. Фекална канализација

4.5.4. Количина на отпадни води

4.5.5. Атмосферска канализација

4.5.6. Електроенергетика

4.5.7. Телекомуникациона мрежа

**5. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА
ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛАТА ПОВРШИНА НА
ПЛАНСКИОТ ОПФАТ**

5.1. ОПШТИ УСЛОВИ

6.2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

6.2.1 Група на класи на намени и основни класи на намени

6.2.1.1. Основна класа на намена – Е1.13

6.2.1.2. Компатибилни класи на намена

6.2.1.3. Посебни услови за градба од доменот на електроснабдувањето, јавното осветлување и електронските комуникации

6.2.1.4 Посебни услови за градба од доменот водостопанство и водостопанска инфраструктура

7. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

7.1 Плански мерки за заштита на животната средина

7.1.2. Мерки за заштита на природата

7.1.3. Мерки за заштита на водата

7.2. Мерки за заштита и спасување

7.2.1. Мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји

7.2.2. Мерки за заштита и спасување од урнатини

7.2.3. Мерки за заштита и спасување од поплави

7.2.4. Мерки за заштита и свлекување на земјиштето

7.2.5. Радиолошка, хемиска и биолошка заштита

7.2.6. Мерки за заштита од техничко технолошки и елементарни непогоди

7.2.7. Мерки за заштита од воени дејствија

7.3. Мерки за спречување на бариери за лица со инвалидност

7.4. Мерки за заштита на културното наследство

8. НУМЕРИЧКИ, БИЛАНСНИ И СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПЛАНИРАНИОТ РАЗВОЈ

8.1. Нумерички показатели

8.2. Билансни показатели

В. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИ----- M=1: 1000
2. РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН----- M =1: 1000
3. ПЛАН НА ПОВРШНИ ЗА ГРАДЕЊЕ ----- M =1: 1000
4. СООБРАЌАЕН ПЛАН, НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН И
ПЛАН НА ЗЕЛЕНИЛО----- M =1: 1000
5. ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН----- M =1: 1000
 - водовод
 - канализација
 - електрика
 - птт
6. СИНТЕЗЕН ПЛАН ----- M =1: 1000

V. ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

I. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. ВОВЕД

1. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ ХАРМОНИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Основна стратешка определба на Република Македонија е обезбедување услови и изградување на отворено стопанство, поголема инфраструктура и економска интеграција со соседните и европските земји и вклучување во современите текови и форми, како и квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура, со што се подобрува просторната рамнотежа во развојот, со почитување на локациските, технооекономските како и критериумите за заштита на животната средина.

Стопанството претставува една од потенцијално најдинамичните форми на економскиот развој и промените во просторно-урбаната структура.

Мини стопанските комплекси треба да значат и започнување на процесот на реструктурирање на просторот во Македонија. Се очекува со овие стопански комплекси да се решат најбитните проблеми во однос на странските инвестиции: трансвер на странска технологија, пристап кон странски пазари, конкурентни цени и притоа да се обезбеди заштита на домашната култура од влијанието на странскиот систем. Предностите на таква политика се големи во однос на враќањето на довербата на странските партнери. При тоа ќе се обезбедат и голем број на нови вработувања.

При планирањето на просторот, максимално се почитувани барањата и програмските задачи договорени со нарачателот во корелација со релевантната урбанистичка законска регулатива.

Во планската документација ќе бидат вградени сите потребни елементи произлезени од анализите на документациоаната основа како основа за планскиот концепт на дадениот опфат.

При планирањето ќе бидат запазени сите насоки и урбанистички параметри од Законот за урбанистичко планирање пропишани за изработка на УП, (**Сл. весник на РМ број 32/20**), Правилникот за урбанистичко планирање (**Сл. весник на РМ бр. 225/20 и 219/21**), а содржината да биде во согласност со член 13 од Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на ГУП, ДУП, УПС, УПВНМ и Регулациски план на ГУП, формата, содржината и начинот на обработка на Урбанистичко-плански документации, и Архитектонско-урбанистички проект и содржината, формата и начинот на обработка на Проектот за инфраструктура (**Сл. весник на РМ бр. 142**), Правилникот за проектирање на објекти како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

Согласно член 58, алинеја 1 од Законот за урбанистичко планирање, Урбанистички проект е планско-проектна документација што се изработува врз основа

на урбанистичките планови од членот 10 став (1) точки 2, 3, 4 и 5 од овој закон и служи за нивна разработка и спроведување. Со урбанистичкиот проект се врши детално разработување на градежни парцели и на градежното земјиште за општа употреба за кои во урбанистичките планови не се дадени детални одредби за градење и уредување на земјиштето.

2.ВИД НА ПЛАНОТ, ГЕОГРАФСКИ ПОДАТОЦИ ЗА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Планскиот опфат, кој е предмет на урбанизација, ги опфаќа **КП. 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2325, 2326, 2327, 2329/1, 2329/2 и КП. 2341 м.в. „Црна Земја,, КО ТОПОЛЧАНИ, ОПШТИНА ПРИЛЕП**, лоцирана западно од патот Битола-Прилеп, а е пристапна преку постоечкиот пристапен пат.

Планскиот опфат е простор наменет за изградба на градби со **намена Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ како основна класа на намена.**

Планскиот опфат е дефиниран со границита на **КП. 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2325, 2326, 2327, 2329/1, 2329/2 и КП. 2341 м.в. „Црна Земја,, КО ТОПОЛЧАНИ, ОПШТИНА ПРИЛЕ**, со површина од 23683,688м² и следните координати на прекршочни точки:

Координати на детални точки

Број на точка	Y	X
1	7537106.66	4564199.66
2	7537120.89	4564221.46
3	7537136.34	4564247.72
4	7537153.67	4564267.53
5	7537174.98	4564282.72
6	7537221.84	4564286.93
7	7537237.92	4564284.64
8	7537293.58	4564282.68
9	7537291.60	4564241.99
10	7537278.29	4564239.21
11	7537267.22	4564239.69
12	7537255.38	4564239.99
13	7537262.45	4564180.20
14	7537263.09	4564174.80
15	7537263.12	4564174.55
16	7537274.51	4564110.26
17	7537279.21	4564060.06
18	7537262.66	4564058.45
19	7537262.25	4564061.22
20	7537259.87	4564078.66
21	7537255.49	4564098.54
22	7537238.65	4564240.15
23	7537234.39	4564241.01
24	7537209.44	4564241.28

25	7537226.76	4564094.91
26	7537196.62	4564092.24
27	7537195.59	4564106.83
28	7537182.92	4564106.70
29	7537152.16	4564105.57
30	7537139.04	4564104.79
31	7537133.39	4564105.98
32	7537124.70	4564105.56
33	7537117.73	4564106.46

Локацијата се наоѓа на **КП. 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2325, 2326, 2327, 2329/1, 2329/2 и КП. 2341 м.в. „Црна Земја,, КО ТОПОЛЧАНИ, ОПШТИНА ПРИЛЕП**, а е пристапна преку постоечки некатегоризиран пат.

Опфатот на Урбанистичкиот проект за **КП. 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2325, 2326, 2327, 2329/1, 2329/2 и КП. 2341 м.в. „Црна Земја,, КО ТОПОЛЧАНИ, ОПШТИНА ПРИЛЕП**, се граничи по:

- на север граничи со катастарската парцела КП. 3018 која воедно претставува и пристапен пат до опфатот,, КП2317 и 2342,
- на исток граничи со катастарските парцели КП. 2343, 2333, 2330 и 2400,
- на југ граничи со катастарските парцели КП. 2403, 2401, 2407, 2408 и 2409
- на запад граничи со катастарската парцела КП. 2423 и КП. 3018 која воедно претставува и пристапен пат до опфатот,

Локалитетот е на надморска висина од околу 587м.

Падот на теренот во рамките на планскиот опфат изнесува околу 1% од север кон југ.

Според податоците од ажурираната геодетска подлога, планскиот опфат се наоѓа во македонскиот референтен геодетски систем со точни координати, поточно планскиот опфат е со неправилна, искршена полигонална форма, дефинирана со 34 прекршни точки.

3.ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА И НАМЕНА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА, НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

При изработката на Урбанистичкиот проект за **КП. 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2325, 2326, 2327, 2329/1, 2329/2 и КП. 2341 м.в. „Црна Земја,, КО ТОПОЛЧАНИ, ОПШТИНА ПРИЛЕП**, поточно при создавањето на концептот на планското решение, се настојуваше да се запазат програмските барања, концепцијата и насоките од постојниот ПП на РМ, барањата на инвеститорот и со соодветно модифицирање и прилагодување на постојната состојба како предуслов за брза реализација.

После одредени варијанти и анализи кои се направија при формирањето на приложениот концепт изработувачот се одлучи во голема мера да ја почитува постојната

состојба на теренот и да даде решение на Планскиот опфат со оформување на две ГП во кои ќе можат да се реализираат повеќе градби.

Дефинирањето на намената на земјиштето и градбите ќе биде на ниво на ГП. Со тоа се создава концепција на реална урбанизација со можност за поедноставна реализација на планот, без нарушување на имотно-правните односи, а при тоа целосно да се испочитува законската регулатива. Посебно треба да се води сметка за создавање на просторни предуслови за подобрување на заштитата на природата, санитарно- хигиенските и хуманитарните потреби на инвеститорите и вработените во овај опфат и пошироко за локалното население од населеното место Тополчани, Општина Прилеп.

3.1.Граница на плански опфат

Границата на планскиот опфат за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕНА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО НАМЕНА Е1.13- ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА КП. 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2325, 2326, 2327, 2329/1, 2329/2 и КП. 2341 м.в. „Црна Земја,, КО ТОПОЛЧАНИ, ОПШТИНА ПРИЛЕП, се поклопува со границите на катастарските парцели **КП. 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2325, 2326, 2327, 2329/1, 2329/2 и КП. 2341 м.в. „Црна Земја,, КО ТОПОЛЧАНИ, ОПШТИНА ПРИЛЕП.**

3.2.Регулациона линија

Регулационата линија на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕНА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО НАМЕНА Е1.13- ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА КП. 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2325, 2326, 2327, 2329/1, 2329/2 и КП. 2341 м.в. „Црна Земја,, КО ТОПОЛЧАНИ, ОПШТИНА ПРИЛЕП, е дефинирана и обележана на соодветниот графички прилог.

Дефинирана на ваков начин, регулационата линија разделува површина за општа употреба, и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба со намена Е1.13- ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ.

3.3.Граница на градежна парцела

На предметната локација за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13- Површински соларни и фотоволтаични електрани**, се формираат две градежни парцели ГП 1 и ГП 2. Границата на градежната парцела е претставена во графичките прилози од планската документација. За истата се изработени Условите за планирање на просторот со тех.бр. У18721 од 09/2021 година, а изработени од Агенцијата за планирање на просторот. Од произнесеното површината на градежната парцела ГП 1 изнесува 12692,8м² а на ГП 2 изнесува 10832,76 м² .

3.4. Површина за градење со определени градежни линии

Утврдениот простор определен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби, на предметната локација е зададен апроксимативно. Од вкупната зададена површина во графичкиот прилог, согласно Правилникот за урбанистичко планирање (**Сл. весник на РМ бр. 225/20**), 79,2% од зададената површина е дозволено да биде зафатена со градба. Од произнесеното, дозволената површина за градба изнесува на ГП 1 9798,20м² а на ГП 2 изнесува 8851,68 м², а вкупната бруто развиена површина за градба изнесува на ГП 1 19596,4м² а на ГП 2 изнесува 17703,36м². Во рамките на градежната парцела се планира утврден простор определен со градежни линии, во кој со понатамошна разработка можат да се предвидат повеќе површини за градба.

Реализацијата на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕНА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО НАМЕНА Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА КП. 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2325, 2326, 2327, 2329/1, 2329/2 и КП. 2341 м.в. „Црна Земја,, КО ТОПОЛЧАНИ, ОПШТИНА ПРИЛЕП на површина од 23683,69м² (2,368 ха), ќе биде во функција на Просторниот план на Р. Македонија, па според тоа, секоја идна интервенција, треба да биде поставена врз принципите за заштита на животната средина и одржлив економски развој.

3.5. Урбанистички параметри за планскиот опфат

Појдовна точка во изнаоѓање на концепцијата на решението, покрај насоките од Условите за планирање на просторот, создадените услови на просторот кој е предмет на изработка на оваа урбанистичка документација, се и планската програма, постојната состојба и увидот на лице место.

- Систем на групи на класи на намени

Системот на класи на намени е составен од пет групи на класи на намени од кои во планскиот опфат е застапен една:

Е – ИНФРАСТРУКТУРИ

Оваа група на класи на намена е составена од повеќе класи на намени од кои во рамките на планскиот опфат е застапени следната основна класа на намена:

Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани

- Основна класа на намена

Планирањето на намената на земјиштето и градбите во планскиот опфат е извршено на ниво на ГП1 и ГП2. Вкупната површина на планскиот опфат е наменет за Основна класа на намени Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани.

Во истата, **не може да се предвиди, односно утврди компактибилна класа на намени бидејќи учеството на компактибилни класи на намени во класата на намена**

E1.13 како основна класа на намена се утврдува во урбанистички план (а не со урбанистички проект, (како во конкретниот случај)

- Парцелација и регулација

При одредување на градежната парцела, максимално се почитува приватноста, односно постојните катастарски парцели и планската програма. Во границите на катастарските парцели (КП. 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2325, 2326, 2327, 2329/1, 2329/2 и КП. 2341) се формираат две градежни парцела, во согласност со дадените норми и барањата на инвеститорот, исто така се предвидува и пристапна улица до двете новопредвидени ГП.

Регулационите линии ги дефинираат границите на ГП1 и ГП2 према сообраќајниците, односно присутната улична мрежа до планскиот опфат. Така да до ГП1 и ГП2 е обезбеден пристап со моторни возила од северната страна, преку постоечки пристапен пат.

- Површина на градежна парцела23683,68м²
- Мах. процент на изграденост (П).....79,2%
- Мах. коефициент на искористеност (к).....1,58
- Утврден простор определен со градежни линии, во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби..... 18649,88м²
- Максимална бруто развиена површина за градба на сите нивоа..... 37299,76м²
- Мах. висина до венец.....6,00м
- Мах. катна височина..... П+1
- Мах. височина од заштитниот тротоар до котата на подот на приземјето..... мах.1,2м,
- Максималната висина на кровот до слеме над завршен венец..... 7,5м

- Површини за градба и висински план

Утврдениот простор определен со градежни линии, во кој е дозволно поставување на површини за градење на повеќе градби, е дефиниран согласно на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање како и другите позитивни законски рамки.

Процентот на изграденост изнесува 79,2%, а конечниот процент на изграденост вќе биде помал, а ќе се утврди со изработка на основен проект.

Ова ќе се должи на разумно планираната максимална површина за градба, безбедносните растојанија помеѓу градбите (од противпожарен аспект) и планирање на поголеми слободни површини за развивање на интерен пешачки или сообраќаен пристап до градбите, паркирање и слично. Исто така и новиот проектиран волумен на градбите во планскиот опфат, односно коефициентот на искористеност на земјиштето

ќе се утврди со изработка на основен проект, спрема потребите и ќе бидат во рамките на Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 225/20 и 219/21).

Висинскиот план, т.е. максималната висина на градбите е планирана врз основа на потребите искажани од страна на инвеститорот, а во согласност на член 41, 42, 43, 44, од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 225/20 и 219/21), како и другите позитивни законски рамки. Истата е максимална до хоризонтална стреа (кај градбите), мерено од пристапниот тротоар на уличната мрежа и изнесува 6,00м.

Спратноста на градбите или на делови од градбите во ГП1 и ГП2 е П+1, а точната висина ќе се утврди со изработка на основен проект.

Што се однесува до котата на нултата плоча, таа изнесува од +0.00 до 1.20м, мерено од котата на пристапната улица на ниво на тротоар, што е вградено во максималната висина на градбите. Истата ќе биди дефинирана со изработката на основен проект за ГП1.

Со овај УП е одредена максимална висина од 6,00м која е сосема доволна имајќи ја во предвид намената, **Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани**. Нумеричките показатели се дадени во табеларен преглед и описно во графичкиот дел од планската документација.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕНА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО НАМЕНА Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА КП. 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2325, 2326, 2327, 2329/1, 2329/2 и КП. 2341 м.в. „Црна Земја,, КО ТОПОЛЧАНИ, ОПШТИНА ПРИЛЕП											
број на градежна парцела	група на класа на намена	основна класа на намена	компатибилни класи на намени на основната класа на намена	површина на градежна парцела м ²	утврден простор определен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби м ²	вкупна изградена површина м ²	катност	максимална височина на градбите до венец м'	процент на изграденост во однос на ГП 1.1 (%)	коэффициент на искористеност (к)	паркирање
1	Е	Е1.13	-	12692.81	9798,20	19596,4	П+1	6.00	77,19%	1.54	согласно ОП
2	Е	Е1.13	-	10832.76	8851.68	17703.36	П+1	6.00	81.7%	1.63	согласно ОП
ВК	Е	Е1.13	-	23525.57	18649,88	37299,76	П+1	6.00	79,2%	1.58	согласно ОП

3.6.Наменска употреба на градежното земјиште

Во планот е означена конкретна група на класа на намена и се наведени основни класи на намени од истата класа на неман, кои се дозволени да се планираат на на ниво на градежн парцела при спроведување на урбанистичкиот план.

Е – ИНФРАСТРУКТУРИ

Оваа група на класи на намена е составена од повеќе класи на намени од кои во рамките на планскиот опфат е застапени следната основна класа на намена:

E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани

E1.1 – Сообраќајни патни инфраструктури

Во овие класи на намена спаѓаат

- **Површински соларни и фотоволтаични електрани,**
- **Пристапна улица до двете новоформирани градежни парцели.**

Во истата, **не може да се предвиди, односно утврди компактибилна класа на намени бидејќи учеството на компактибилни класи на намени во класата на намена E1.13 како основна класа на намена се утврдува во урбанистички план (а не со урбанистички проект, (како во конкретниот случај).**

4.ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА СООБРАЌАЈНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

4.1.Примарна и секундарна сообраќајна мрежа

Парцелата за која се изработува УП, е пристапна преку постоечки некатегоризиран пат од северната страна на планскиот опфат односно десно од патот Битола-Прилеп. До градежната парцела е обезбеден пристап со моторни возила од северната страна, преку истиот. Предвидена е и новопредвидена пристапна сообраќајница во самиот опфат преку која се пристапува до двете новоформирани градежни парцели. Профилот на новата пристапна сообраќајница е составен од една коловозна лента за наизменичен сообраќај со профил од 3,5м.

При проектирање на внатрешниот сообраќаен систем, потребно е да се обезбеди пристап за противпожарните возила, согласно прописите на ППЗ кои се на сила.

4.2.Стациониран сообраќај - паркирање или гаражирање

Паркирањето или гаражирањето е еден од основните предуслови за планирање на градбите во ГП1 и ГП2 и истото е потребно да се реализира во состав на самата ГП или на просторот предвиден на сообраќајницата. Паркирањето или гаражирањето, кое е потребно да се предвиди во склоп на самата ГП (потребниот број на паркинг места) потребно е да се дефинираат како паркирање во ГП1 и ГП2, согласно на член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (**Сл. весник на РМ бр. 225/20**), а во него стои **Е – ИНФРАСТРУКТУРИ**

- Потребниот број паркинг места се утврдува во процесот на донесувањето на урбанистички план, во зависност од конкретната намена на градбата, бројот и структурата на вработени, бројот, фреквенцијата и структурата на корисниците, степенот на моторизација, постоењето и капацитетот на јавен превоз, водејќи грижа сите потреби од стационарен сообраќај – службен, индивидуален, за возилата и механизацијата што се употребува за потребите на основната намена на градбата, како и за посетителите и корисниците на градбата – да се обезбедат во рамки на градежната парцела, и/или на соседна градежна парцела и/или на земјиште за општа употреба..

Обезбедувањето на потребниот број паркинг места ќе биде предуслов за реализирање на максималната површина за градба.

4.3.Регулација на сообраќај

Регулирањето на сообраќајот е решено со планирањето на пристапната сообраќајница во опфатот и за истите треба во понатамошното планирање односно при изработка на ОП да се предвиди точната локација за влез и излез во и од градежните парцели.

4.4.Нивелациско решение

За изработка на нивелациско решение како прилог на сообраќајот, во ова ниво на планирање се однесува планираниот пристапен пат кој ќе го дистрибуира сообраќајот до ГП1 и ГП2.

Што се однесува до самата изработка на новопланираната сообраќајна мрежа во рамките на опфатот, истото треба максимално да се прилагоди на постојниот специфичен терен, без поголеми насипи-усеци, а со цел да се добие нивелета со максимален-минимален пад - член 70 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање на објекти. Исто така попречните падови на сообраќајниците и паркинг просторот ќе биде во согласност на член 70 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање на објекти, водејќи сметка за економичноста на техничкото решение.

Со нивелациното решение се дефинирани котите на нивелетата на сите осовински вкрсни точки и подолжните наклони на сообраќајниците на потегот од планскиот опфат.

Теренот е со пад од околу 1% од север кон југ а висинската разлика на ниво на плански опфат изнесува 1м. Надморската висина е околу 587м.

Котите во сообраќајниот план се апсолутни и преземени од Елаборатот за ажурирана геодетска подлога, изработен од "ЛЕНД ХАУС" РЕСЕН.

Подетално нивелманско решение и профилот на новопредвидената пристапна сообраќајница е претставено во графичкиот прилог од Планската документација Сообраќаен и нивелациски план.

4.5. Хидротехничка инфраструктура

4.5.1. Водовод

До јавното претпријатие беше испратено писмо преку ПИМ системот на е-урбанизам за достава на постојни податоци и информации и ни беше одговорено дека на постојниот опфат не постојат никакви инсталации .

Со цела да се задоволат потребите на идните корисници, водоснабдувањето на планскиот опфат, ќе биде решено преку ископ на бунари, со што ќе се овозможи техничко решение за водоснабдување и хидрантската мрежа во планскиот опфат, односно ќе се обезбедат доволно количини на вода за севкупните потреби на сите содржини во комплексот, од аспект на вода за пиење, технолошка, санитарна и противпожарна вода.

Вкупно потребна количина на вода - средна дневна потрошувачка

$$Q_{\text{ср/ден}} = N \times Q_0$$

$N = 2$ - проектиран број на корисници

$Q_0 = 300$ (л/ден/корисник) - потребна количина на вода по корисник

$$Q_{\text{ср/ден}} = 300 \times 2 = 600 \text{ л/ден} = 0,6 \text{ м}^3/\text{ден}$$

$$q_{\text{ср/ден}} = 0,6 / 86\,400 = 0,0005 \text{ м}^3/\text{сек} = 1 \text{ л/сек}$$

Максимална дневна потрошувачка

$$Q_{\text{мах/ден}} = Q_{\text{ср/ден}} \times a_1 = 600 \times 1,5 = 900 \text{ л/ден} = 0,9 \text{ м}^3/\text{ден}$$

$$q_{\text{мах/ден}} = Q_{\text{мах/ден}} / 86\,400 = 900 / 86\,400 = \mathbf{0,01 \text{ л/сек}}$$

$a_1 = 1,5$ - коефициент на дневна нерамномерност

Максимална часова потрошувачка

$$q_{\text{мах/час}} = q_{\text{мах/ден}} \times a_2 = 0,01 \times 1,5 = \mathbf{0,015 \text{ л/сек}}$$

$a_2 = 1,5$ - коефициент на часова нерамномерност

4.5.2. Фекална канализација

Вкупната количина на фекална отпадна вода, која ќе биде присутна во планскиот опфат, ќе биде прифатена во еден собирен канал и спроведена во септичка јама.

Ваквата поставка обезбедува чиста и здрава околина без негативни последици по животната средина. Фекалната канализациона мрежа, собирниот канал и ограноците ќе бидат изведени од ПВЦ со ф200-300мм, а нивниот распоред ќе бидат решен со изработка на основен проект за фекална канализација.

При проекција, одделните канализациски системи се усвоени од надморската висина на локалитетот, од положбата во однос на реципиентот и од експозицијата на теренот. Канализирањето е предвидено да се врши гравитациски.

Третман на води – отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на третман на пречистување преку интерната пречистителна станица, односно нивниот квалитетот мора да биде доведен до ниво согласно „Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води,, , односно квалитетот на отпадната вода не смее да е понизок од квалитетот на реципиентот. Оваа поставка обезбедува чиста и здрава околина без негативни последици по животната средина.

4.5.3.Количина на отпадни води

Со проекцијата на хидротехничката инфраструктура се предвидува генерално решавање на фекалната канализација. Количината на отпадните води ќе се пресметува како 80% од максималната часова потрошувачка на вода, зголемена за 20% од инфилтрација на подземни води.

$$Q_1 = 80\% \times q_{\text{max/час}} = 80\% \times 0,015 \text{ л/сек} = 0,18 \text{ л/сек}$$

$$Q_2 = 20\% \times Q_1 = 20\% \times 0,18 \text{ л/сек} = 0,036 \text{ л/сек}$$

$$Q = Q_1 + Q_2 = 0,18 + 0,036 = \mathbf{0,216 \text{ л/сек}}$$

Вкупно количество на отпадни води Q=0,216 л/сек

4.5.4.Атмосферска канализација

Системот за одведување на атмосферските води се состои од сливници, шахти и цевководи со пад кој во поголемиот дел го следи падот на теренот. За пресметување на количината на атмосферската вода која треба да се прифати и одведе од локалитетот со атмосферската канализација, се пресметува во зависност од следните параметри:

$Q = i \times F \times \Psi$ (л/с) i -интензитет на дожд кој се јавува еднаш во 2 (две) години, со времетраење од 20 минути, и за Прилеп е измерен и пресметан дека изнесува 150 л/с/ха;

F – површина која треба да се одводни (ха),

Ψ – коефициент на оттекување, кој е различен за различни видови на површина;

Вкупна очекувана количина дождовна вода - сопствена од овој плански опфат изнесува:

$$Q = F \times q \times m$$

$$Q = 0,1330 \times 150 \times 0,385$$

$$Q = 7,7 \text{ л/сек}$$

Очекуваниот прилив на атмосферска вода во овај дел се очекува да има и од транзитната вода од другите површини на поширокото опкружување, додека атмосферските води од планскиот опфат, дел ќе се прифатат во сопствен колекторски систем, а дел ќе се пуштат во дворните зелени површини. Конечното решение за прифаќање на атмосферска вода ќе се обезбеди со изработката на основен проект.

За овие количини вода предвидени се дијаметри на цевки од Ф500 по улиците во опфатот во ГП1, од каде ќе биде можно понатамошно истекување по природен пат се до природните површински водотеци.

Во пресметката се вклучени и површини кои од северниот дел гравитираат кон зоната.

-За квалитетно водоснабдување потребно и околу изворникот да се оформат заштитни зони и да се дефинира режим на заштита во зоните.

- Доколку за водоснабдување се користат подземни води динамиката на користењето да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација. Експлоатацијата на подземните води да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања со што ќе се дефинира нивниот квантитет и квалитет.

- Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на третман на пречистување, односно да бидат доведени до квалитет према "Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води".

Комплексот на угостителските единици се наоѓа покрај површински водотек. За заштита на просторот од штетни последици при појава на големи води потребно е да се предвиди регулација на водотекот и да се дефинира заштитен појас покрај него.

4.5.5.Електроенергетика

Во овој дел се третираат изворите, трансмисијата и начинот на снабдување со електрична енергија на предметниот простор.

Според податоците од мислењето издадено од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ СКОПЈЕ и АД МЕПСО и увидот на лице место, на посочената локација се појавуваат мрежи на ЕВН и Мепсо и за истите е предвиден заштитен појас согласно законската регулатива.

Основното решение за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕНА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО НАМЕНА Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА КП. 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2325, 2326, 2327, 2329/1, 2329/2 и КП. 2341 м.в. „Црна Земја,, КО ТОПОЛЧАНИ, ОПШТИНА ПРИЛЕП, опфаќа површина на плански опфат од 23683,6881м² (2,368ха) од кои под максимална бруто развиена површина (површина под објекти) има вкупна површина од 34568,86м² и е предмет на изготвување на основно електроенергетско напојување.

Исто така ќе се докомплетираат севкупните потреби за електрична енергија со планирање на адаптирана или компактна ТС во состав на предвидената површина за градење. Нејзиното поврзување на постојната среднонапонска мрежа (прикажана на графичките прилози од документационата основа и планската документација), ќе се оствари со поставување на среднонапонски кабел на постојните столбови кои служат за нисконапонското напојување на локалитетот.

Бидејќи во опфатот се предвидени поставување на ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ предвидено е да се постави и среднонапонски подземен вод за одведување на произведената електрична енергија до новопредвидената ТС и потоа до најблиската трафостаница.

Истото подетално ќе се разработи и реши во договор со надлежните служби од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ СКОПЈЕ при потпишување на меѓусебниот договор.

Снабдување со електрична енергија од ТС ќе се врши за двете ГП а ќе се изведе со помош на подземни кабли димензионирани за севкупните потреби на секоја линија и градба поединечно.

За дефинирање на електроенергетските потреби во рамки на опфатот, определени се нормативи/коэффициенти кои се зависни од намената на површините за градба како, односно врз основ на планираниот број на корисници. Притоа во билансот за потребната електрична моќност земени се во предвид и потребите за осветлување во рамки на опфатот.

Во просторот за кој се изработува УП не постои улично осветлување. Треба да се обезбеди осветлување на планскиот опфат, па и на новопредвидената пристапна сообраќајница, со посебен акцент на осветлување на влезовите во комплексот и објектите, со соодветни светилки кои ќе ја овозможуваат потребната осветленост.

Конечното дефинирање на потребите за дворно светло и нивното позиционирање на светилките (распоредување) во просторот на ГП, ќе се реши со изработката на основен проект.

4.5.7. Телекомуникациона мрежа

Телекомуникационата мрежа е значаен фактор во развојот на општествениот стандард, со можноста за брзо ширање на секаков вид на информации. Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај се приклучени преку телефонската централа во Прилеп.

Према увидот на лице место и добиените податоци и информации од **Македонски Телеком АД Скопје** во наведениот опфат нема постојна телекомуникациска мрежа.

Комуникацијата ќе биде решена и со помош на мобилна телефонија.

Кориснички компании за мобилна телефонија во Р.С.Македонија се: Македонски Телеком АД Скопје, и А1. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на региони, општини и населени места, изготвување на проекти за развој на GSM мрежата согласно постојната инфраструктура на теренот и усогласување на развојните планови со одделни институции на државата.

Разгледуваниот локалитет е во целост покриен со сигнал на двата мобилни оператори.

5. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛАТА ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

5.2. ОПШТИ УСЛОВИ

За целосно да се реализира концептот на овај УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕНА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО

НАМЕНА Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА КП. 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2325, 2326, 2327, 2329/1, 2329/2 и КП. 2341 м.в. „Црна Земја,, КО ТОПОЛЧАНИ, ОПШТИНА ПРИЛЕП, а истиот е изработен врз основа на Законот за урбанистичко планирање (**Сл. весник на РМ број 32/20**), Правилникот за поблиска содржина, форма и начинот на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонскоурбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (**Сл. Весник на РМ бр.142/15**), потребно е да се запазат и почитуваат сите предвидени мерки, насоки и услови со кои се регулира изградбата на објектите, користењето на просторот и уредувањето на јавните површини во урбаниот опфат заедно со другите инфраструктурни објекти и останати содржини, кои произлегуваат од овај документ и тоа:

5.1.1.Изградбата на сите објекти и инсталации од комуналната инфраструктура, како и целокупното уредување на предметниот плански опфат, треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи од областа на урбанизмот, архитектура и градежништвото, а во согласност на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕНА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО НАМЕНА Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА КП. 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2325, 2326, 2327, 2329/1, 2329/2 и КП. 2341 м.в. „Црна Земја,, КО ТОПОЛЧАНИ, ОПШТИНА ПРИЛЕП со основна намена Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ**, како и овие Општи и Посебни услови, што се составен дел на документацијата.

5.1.2.Основен и доминантен вид на градба во планскиот опфат се објекти со основна намена **Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ**. Во истиот, **не може да се предвиди, односно утврди компактибилна класа на намени бидејќи учеството на компактибилни класи на намени во класата на намена Е1.13 како основна класа на намена се утврдува во урбанистички план (а не со урбанистички проект, (како во конкретниот случај).**

5.1.3 За целосно реализирање на овај плански опфат, односно планираното во ГП1 и ГП2, потребна е реализација на планираната улична мрежа како и потребната целокупна инфраструктура (водовод, канализација, електрика и ПТТ), предвидена со овај УП, за кое е потребна е изработка на Основен Проект.

За реализацијата на целокупната инфраструктура (сообраќајна, водоводна, канализациона, електрична, топловодна, гасоводна и телекомуникациска) во предметниот УП, трошоците кои ќе произлезат, согласно одобрената Планска програма, ќе бидат обврска на подносителот на иницијативата т.с.инвеститорот.

5.1.4Паркирањето на моторните возила за потребите на планскиот опфат ќе се реши во рамките на градежната парцела, а потребниот број на паркинг места ќе се утврди со изработка на Основен проект и согласно Правилникот за урбанистичко планирање (**Сл. весник на РМ бр. 225/20 и 219/21**). Истото ќе биде основен предуслов за исполнување на максималната површина за градење.

Што се однесува до заштита на просторот потребно е да се вградат следните мерки на заштита на животната средина во планскиот опфат:

5.1.5 Заштита на објектите од подземни води и предвидување на соодветни технички решенија за заштита на објектите во планскиот зафат;

5.1.6 Предвидување на современа инфраструктура и соодветни технички решенија за зафаќање на површинските и отпадните води преку систем на собирни канали - фекална канализација и атмосферска канализација нивно прифаќање;

5.1.7 Вградување на сите норми, прописи и стандарди при проектирањето и изведбата на ваков вид на објекти, со потенцирање на ПП прописите, прописите за звучна и термичка заштита на објектите, движењето на хендикепираните лица и економски одржлив степен на сеизмичка заштита на објектите од оваа класа (7 степени по Меркалиева скала) ; Што се однесува до заштита на културното недвижно наследство во просторот, иако нема утврдени објекти, потребно е да се води сметка за случајни откритија и обврски на наоѓачот, потребно е да се вградат следните мерки на заштита, согласно на чл. 65 од Законот за заштита на спомениците на културата (Сл. весник на РМ бр.20/04, 71/04, 115/07, 18/11,148/11, 23/13,164/13, 38/14 и 44/14) и тоа:

5.1.8 Ако во тек на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

- Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овај Закон;

- Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и

- Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојба во која се најдени. Ако предметите се ископани, односно извадени заради нивна подобра заштита или со оглед на околностите, изведувачот на работите е должен:

- Да ги предаде откриените предмети при нивното пријавување или тоа да го направи при идентификацијата во смисла на членот 66 на овај закон, а до предавањето да превземе мерки кои се нужни за да не пропаднат, се оштетат или да се отуѓат и

- Да ги даде сите релевантни податоци во врска со местото и положбата на предметите во времето на откривањето и за околностите под кои тоа е направено.

Исто така во врска со член 129, став (2) од Законот, случајното откритие се пријавува веднаш и се смета за извршено ако пријавата е доставена непосредно на надлежната јавна установа за заштита или до Министерството за внатрешни работи.

5.1.9. Бидејќи планскиот опфат е надвор од урбани зони и има одреден степен на загроеност од природни и елементарни катастрофи, па се наложува да се предвидат соодветни мерки за заштита и спасување (заштита од пожар, од метеоролошки појави и воени дејствија), а со препорака за задолжително вградување и примена на мерките за заштита и спасување во Основните проекти за градба на објектите, во согласност на член 53 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 93/12 - пречистен текст и 41/14); Исто така целосно да се реализираат сите предвидените санитарно - хигиенски и други услови предвидени со овај мора да се почитуваат следните урбанистичко- архитектонски услови и тоа:

5.1.10 После донесувањето и стапувањето на сила на овај ЛУПД за планскиот опфат, како дел од целокупниот комплекс, освен предвидените површини за градба и предвидените градежни интервенции за изградба на инфраструктурата, не се дозволуваат никакви други интервенции.

5.1.11 Составен дел на овој УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕНА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО НАМЕНА Е1.13- ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА КП. 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2325, 2326, 2327, 2329/1, 2329/2 и КП. 2341 м.в. „Црна Земја,, КО ТОПОЛЧАНИ, ОПШТИНА ПРИЛЕП, се издадените Услови за планирање на просторот со тех. бр. У18721 од 09/21, заедно со Решението за Услови за планирање на просторот бр. УП1-15 1449/2021 од 05.10.2021г.

6.3. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Со УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за овај плански опфат се дефинираат основните начела и норми, кои при самата реализација на планот ќе створат услови за похумана работа и престој на граѓаните, да има рамномерен и одржлив просторен развој, рационално и одржливо користење на просторот, заштитата и унапредување на животната средина.

Посебните услови за градба служат за спроведување на планот и тоа за непосредно изготвување на извод од УП, кој се состои од копија од графичкиот и текстуалниот дел на УП и препис на одредбите за реализација на истиот.

За градежните парцели ГП1и ГП2 со основна класа на намена **Е1.13- ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ** е предвиден утврден простор определен со градежни линии, во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби во една ГП, задолжително е да се изработи Основен проект во кој е обврзно да се вградат условите од мислењата и согласностите од сите релевантни институции со кој се прецизираат сите други параметри за градба на градежната парцела.

6.3.1 Група на класи на намени и основни класи на намени

Основата за планирање на просторот во овај плански опфат и пошироко околу него произлегува од реалните потреби на инвеститорот, каде намената на земјиштето и градбите припаѓаат во групата на класи на намена **Е – Инфраструктури**, поточно како основна класа на намена **Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани**.

Оваа група на класи на намена е составена од повеќе класи на намени од кои во рамките на планскиот опфат е застапени следната основна класа на намена:

Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани

Во овие класи на намена спаѓаат

- Површински соларни и фотоволтаични електрани,

Во истата, **не може да се предвиди, односно утврди компактибилна класа на намени бидејќи учеството на компактибилни класи на намени во класата на намена**

Е1.13 како основна класа на намена се утврдува во урбанистички план (а не со урбанистички проект, (како во конкретниот случај).

6.3.1.1. Основна класа на намена – Е1.13

Основа за изработка на посебни услови за изградба, како одредби кои се издаваат со Изводот од планот е Правилникот за поблиска содржина, форма и начинот на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко - плански документации и архитектонско-урбанистичкиот проект и содржината, формата и

начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Сл. Весник на РМ бр.142/15) специфичноста на планскиот концепт во планскиот опфат, како и планско - проектните барања.

Посебните услови се однесуваат посебно за секоја градежна парцела и тоа:

ГП-1:

Група на класи на намена:

- **Е-Инфраструктури**

Основна класа на намена:

- **Е1.13- Површински соларни и фотоволтаични електрани.**

- Во истата, **не може да се предвиди, односно утврди компактибилна класа на намени бидејќи учеството на компактибилни класи на намени во класата на намена Е1.13 како основна класа на намена се утврдува во урбанистички план (а не со урбанистички проект, (како во конкретниот случај).**

- Влез во ГП од новопредвидена пристапна сообраќајница
- Површина на градежна парцела12692,81м²
- Мах. процент на изграденост (П).....66,43%
- Мах. коефициент на искористеност (к).....1,33
- Утврден простор определен со градежни линии, во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби..... 8432,75м²
- Максимална бруто развиена површина за градба на сите нивоа..... 16865,5м²
- Мах. висина до венец.....6,00м
- Мах. катна височина..... П+1
- Мах. височина од заштитниот тротоар до котата на подот на приземјето..... мах.1,2м,
- Максималната висина на кровот до слеме над завршен венец..... 6,0м
- Дозволена моќност 1MW

- Паркирањето или гаражирањето е еден од основните предуслови за планирање на градбите во ГП1 и ГП2 и истото е потребно да се реализира во состав на самата ГП. Паркирањето или гаражирањето, кое е потребно да се предвиди во склоп на самата ГП (потребниот број на паркинг места) потребно е да се дефинираат како паркирање во ГП1 и ГП2, согласно на член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 225/20), а во него стои
Е – ИНФРАСТРУКТУРИ
- Потребниот број паркинг места се утврдува во процесот на донесувањето на урбанистички план, во зависност од конкретната намена на градбата, бројот и структурата на вработени, бројот, фреквенцијата и структурата на корисниците, степенот на моторизација, постоењето и капацитетот на јавен превоз, водејќи грижа сите потреби од стационарен сообраќај – службен, индивидуален, за возилата и механизацијата што се употребува за потребите на основната намена на градбата, како и за посетителите и корисниците на градбата – да се обезбедат во рамки на градежната парцела, и/или на соседна градежна парцела и/или на земјиште за општа употреба.

- **Обезбедувањето на потребниот број паркинг места ќе биде предуслов за реализирање на максималната површина за градба.**
- За реализацијата на целокупната инфраструктура (сообраќајна, водоводна, канализациона, електрична, топоводна, гасоводна и телекомуникациска) во предметниот УП, трошоците кои ќе произлезат, согласно одобрената Планска програма, ќе бидат обврска на подносителот на иницијативата т.с.инвеститорот.
- Од аспект на заштита на животната средина во секоја ГП да се предвиди сопствен контејнер за собирање на ѓубрето и негово одведување од ЖКП.
- Постојниот Високонапонски електричен вод е со јачина 110кВ и за истиот е предвиден заштитен појас со ширина од 20м во кој не се предвидени никакви интервенции.
- Во рамките на заштитниот појас задолжително да се запази заштитна висина од минимално 7 метри помеѓу највисоката точка на теренот и најниската точка на високонапонскиот вод.
- Оградување на предметните парцели
Согласно “Правилник за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1кV до 400кV (Сл. весник на Р.Македонија бр. 25/2019 од 01.02.2019)”. VIII. ЗАЗЕМЈУВАЊЕ, Метални и жичени огради Член 182 потребно е: Металните и жичените огради што се наоѓаат околу објекти, во кои се задружуваат поголем број лица или служат за живеење, не смеат да се поставуваат во близината на челични и армиранобетонски столбови. Нивната оддалеченост мора да изнесува најмалку $0,7 U_n$ (cm), но не помалку од 20 cm, каде што U_n е номинален напон (kV). За водови со номинален напон од 110 kV и повеќе, потребно е засметување или мерење на индукуваните напони при нормален погон на далноводот. Ако индукуваниот напон спрема земјата е поголем од 65 V, мораат да се преземат посебни мерки на заштита (заземјување, галванско одвојување на делови на оградата, замена на оградата и слично). Ако заштитата се врши со заземјување, отпорноста на заземјувањето не смее да биде поголема од 25Ω. Сигурносната оддалеченост на водот од металните и жичените огради изнесува 3,0 m.
- Во фаза на изработка на проектната документација потребно е да се обезбеди минимален процент (20%) на озеленетост на парцелата Согласно чл.11 од Законот за урбано зеленило (Сл. весник на РМ Бр.11/18).

ГП-2:

Група на класи на намена:

- **Б-Инфраструктури**

Основна класа на намена:

- **E1.13- Површински соларни и фотоволтаични електрани.**

- Во истата, **не може да се предвиди, односно утврди компактибилна класа на намени бидејќи учеството на компактибилни класи на намени во класата на намена E1.13 како основна класа на намена се утврдува во урбанистички план (а не со урбанистички проект, (како во конкретниот случај).**
 - Влез во ГП од новопредвидена пристапна сообраќајница
 - Површина на градежна парцела 10832,76м²
 - Мах. процент на изграденост (П).....81,7%
 - Мах. коефициент на искористеност (к).....1,63
- Утврден простор определен со градежни линии, во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби..... 8851,68м²
- Максимална бруто развиена површина за градба на сите нивоа..... 17703,36м²

- Мах. висина до венец..... 10,20м
- Мах. катна височина..... П+1
- Мах. височина од заштитниот тротоар до котата на подот на приземјето..... мах.1,2м,
- Максималната висина на кровот до слеме над завршен венец..... 6,0м
- Дозволена моќност 1MW

▪ Паркирањето или гаражирањето е еден од основните предуслови за планирање на градбите во ГП1 и ГП2 и истото е потребно да се реализира во состав на самата ГП. Паркирањето или гаражирањето, кое е потребно да се предвиди во склоп на самата ГП (потребниот број на паркинг места) потребно е да се дефинираат како паркирање во ГП1 и ГП2, согласно на член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (**Сл. весник на РМ бр. 225/20**), а во него стои

Е – ИНФРАСТРУКТУРИ

- Потребниот број паркинг места се утврдува во процесот на донесувањето на урбанистички план, во зависност од конкретната намена на градбата, бројот и структурата на вработени, бројот, фреквенцијата и структурата на корисниците, степенот на моторизација, постоењето и капацитетот на јавен превоз, водејќи грижа сите потреби од стационарен сообраќај – службен, индивидуален, за возилата и механизацијата што се употребува за потребите на основната намена на градбата, како и за посетителите и корисниците на градбата – да се обезбедат во рамки на градежната парцела, и/или на соседна градежна парцела и/или на земјиште за општа употреба.
- **Обезбедувањето на потребниот број паркинг места ќе биде предуслов за реализирање на максималната површина за градба.**
- За реализацијата на целокупната инфраструктура (сообраќајна, водоводна, канализациона, електрична, топловодна, гасоводна и телекомуникациска) во предметниот УП, трошоците кои ќе произлезат, согласно одобрената Планска програма, ќе бидат обврска на подносителот на иницијативата т.с.инвеститорот.
- Од аспект на заштита на животната средина во секоја ГП да се предвиди сопствен контејнер за собирање на ѓубрето и негово одведување од ЈКП.
- Постојниот Високонапонски електричен вод е со јачина 110кV и за истиот е предвиден заштитен појас со ширина од 20м во кој не се предвидени никакви интервенции.
- Во рамките на заштитниот појас задолжително да се запази заштитна висина од минимално 7 метри помеѓу највисоката точка на теренот и најниската точка на високонапонскиот вод.
- Оградување на предметните парцели
Согласно “Правилник за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1кV до 400кV (Сл. весник на Р.Македонија бр. 25/2019 од 01.02.2019)”.VIII. ЗАЗЕМЈУВАЊЕ, Метални и жичени огради Член 182 потребно е:
Металните и жичените огради што се наоѓаат околу објекти, во кои се задржуваат поголем број лица или служат за живеење, не смеат да се поставуваат во близината на челични и армиранобетонски столбови. Нивната оддалеченост мора да изнесува најмалку $0,7 U_n$ (cm), но не помалку од 20 cm, каде што U_n е номинален напон (kV). За водови со номинален напон од 110 kV и повеќе, потребно е засметување или мерење на индукуваните напони при нормален погон на далноводот. Ако индукуваниот напон спрема земјата е поголем од 65 V, мораат да се преземат посебни мерки на заштита (заземјување, галванско одвојување на делови на оградата, замена на оградата и слично). Ако заштитата се врши со заземјување, отпорноста на заземјувањето не смее да биде поголема од 25 Ω . Сигурносната оддалеченост на водот од металните и жичените огради изнесува 3,0 m.

- Во фаза на изработка на проектната документација потребно е да се обезбеди минимален процент (20%) на озеленетост на парцелата Согласно чл.11 од Законот за урбано зеленило (Сл. весник на РМ Бр.11/18).

6.3.1.2. Посебни услови за градба од доменот на Законот за Енергетика (Сл. Весник на РМ бр. 96/2018)

ЧЛЕН 203

(1) Не се дозволува изградба и изведување на други работи, засадување на растенија и дрвја на земјиште под, над и покрај енергетските објекти, уреди и постројки, со кои се нарушува процесот на производство, пренесување и дистрибуција на енергија или се загрозува безбедноста на луѓето и имотот.

(2) По исклучок на ставот (1) на овој член, ако изведувањето на работите е неопходно за остварување на јавен интерес, вршителот на енергетската дејност по барање на изведувачот на работите е должен да даде писмена согласност за изведување на работите во рок од 15 дена од денот на поднесувањето на барањето, во која ги иопределува и потребните заштитни мерки за објектите, уредите и постројките.

(3) Преземањето на заштитните мерки определени во согласноста од ставот (2) на овој член е на трошок на изведувачот на работите.

ЧЛЕН 204

(1) Сопственикот, односно корисникот на земјиште е должен да дозволи привремен премин преку тоа земјиште за вршење премер, снимање, проектирање и изведување на работи за одржување и реконструкција на енергетски објекти, како и за вршење на инспекциски надзор на објектите кои се поставени на тоа земјиште.

(2) Сопственикот, односно корисникот на земјиштето има право на надоместок за штетата настаната од работите од ставот (1) на овој член.

6.3.1.3. Посебни услови за градба од доменот на електроснабдувањето, јавното осветлување и електронските комуникации

- Локациските услови за изградба на електричната дистрибутивна мрежа и соодветно градбите да се издадат врз основа на Проект за линиска инфраструктура за истата;

- Секоја градба, или комплекс од градби, да се поврзе со електричната мрежа, односно дистрибутивните трафостаници на начин утврден со посебен Проект за линиска инфраструктурна градба за конкретен корисник.

- Објектите да се приклучат во електронско-комуникациската мрежа на начин утврден со посебен Проект за конкретен корисник. Комуникацијата ќе биде решена и со помош на мобилна телефонија

6.2.1.4 Посебни услови за градба од доменот водостопанство и водостопанска инфраструктура

- За квалитетно водоснабдување потребно и околу изворникот да се оформат заштитни зони и да се дефинира режим на заштита во зоните.

- Доколку за водоснабдување се користат подземни води динамиката на користењето да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација. Експлоатацијата на подземните води да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања со што ќе се дефинира нивниот квантитет и квалитет.

- Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на третман на пречистување, односно да бидат доведени до квалитет према "Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води".

- Комплексот на угостителските единици се наоѓа покрај површински водотек. За заштита на просторот од штетни последици при појава на големи води потребно е да се предвиди регулација на водотекот и да се дефинира заштитен појас покрај него.

- Во фаза на изработка на проектната документација потребно е да се обезбеди водостопанска согласност.

7. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

7.1 Плански мерки за заштита на животната средина

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕНА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО НАМЕНА Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА КП. 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2325, 2326, 2327, 2329/1, 2329/2 и КП. 2341 м.в. „Црна Земја,, КО ТОПОЛЧАНИ, ОПШТИНА ПРИЛЕП, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа:

1. Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
2. Помошните и пратечките градежни објекти треба да бидат лоцирани на поголеми растојанија од коритата на водотеците и површините под шуми, квалитетни земјоделски површини, населени места и заштитено и предложено за заштита на природното наследство.
3. Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
4. Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
5. Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
6. Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што можно побрзо завршување на земјаните активности, покривање на околниот терен со вегетација и оградување на нагибите.
7. Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
8. Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
9. Да се избегне губење, модификација и фрагментација на живеалиштата и прекумерно искористување на природните богатства, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите.
10. Создавачот и/или поседувачот за отпадни материји и емисии си ги сноси сите трошоци за санација на евентуалното предизиканите нарушувања во животната средина.
11. Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти и да се применуваат најдобри достапни технологии во процесот на производството.

- Парковско и заштитно зеленило

Во опфатот на оваа УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕНА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО НАМЕНА Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА КП. 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2325, 2326, 2327, 2329/1, 2329/2 и КП. 2341 м.в. „Црна Земја,, КО ТОПОЛЧАНИ, ОПШТИНА ПРИЛЕП, површината на парцелата каде се планира изградбата на угостителските единици се наоѓа на земјиште на кое до сега не е обработувано.

7.1.2. Мерки за заштита на природата

Мерките за заштита на природата се во согласност со Законот за заштита на природата (Сл. весник на РМ бр.67/04), Измени и дополнувања на Законот за заштита на природата (Сл.весник на РМ бр.14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/12 и 41/14);

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија на просторот кој е предмет на разработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕНА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО НАМЕНА Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА КП. 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2325, 2326, 2327, 2329/1, 2329/2 и КП. 2341 м.в. „Црна Земја,, КО ТОПОЛЧАНИ, ОПШТИНА ПРИЛЕП, не се регистрирани природни реткости, што е и логично бидејќи се работи за земјоделски (комерцијални) површини. Ако во текот на реализација на УП се дојде до одредени сознанија за природни реткости, потребно е да се преземат мерки во согласност со Законот.

7.1.3. Мерки за заштита на водата

Основни критериуми од аспект на заштита на водите се наведуваат следните:

- Изведувањето на објектите и постројките да се врши согласно прифатените современи техники и стандарди, прилагодени на научно - техничкиот развој на начин кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите и врз корисниците,
- Потребно е да се предвиди механички и биолошки третман на отпадните води од објектите
- Да се превземат сите неопходни технички мерки за спречување на индиректно испуштање на масла и загадувачки материи и супстанции.

7.2. Мерки за заштита и спасување

За изработениот УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕНА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО НАМЕНА Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА КП. 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2325, 2326, 2327, 2329/1, 2329/2 и КП. 2341 м.в. „Црна Земја,, КО ТОПОЛЧАНИ, ОПШТИНА ПРИЛЕП, надлежниот орган Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение Прилеп испрати допис во кој стои:

- ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област. Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

- ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

- ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

- ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

Наведените претходни услови треба да се вградат во УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО НАМЕНА НА Е1.13 ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА КП. 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2325, 2326, 2327, 2329/1, 2329/2 и КП. 2341 м.в. ,, Црна Земја,, - ко. Тополчани, Општина Прилеп

Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација за изработка изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО НАМЕНА НА Е1.13 ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА КП. 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2325, 2326, 2327, 2329/1, 2329/2 и КП. 2341 м.в. ,, Црна Земја,, - ко. Тополчани, Општина Прилеп**, да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување – Подрачно одделение за заштита и спасување - Крушево, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

7.1.4.Радиолошка, хемиска и биолошка заштита

Радиолошката, хемиската и биолошката контрола се реализира со превземање на следните мерки и активности: следење на заканите и откривање на потенцијални радиолошки, хемиски и биолошки опасности, радиолошко, хемиско и биолошко набљудување, радиолошко, хемиско и биолошко извидување, дозиметриска контрола, лабораториски работи и контролно заштитна служба.

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита ги опфаќа мерките, постапките и активностите за лична и колективна заштита, со чие спроведување и употреба треба да се обезбеди заштита на населението, животните, растенијата и материјалните добра во услови на радиолошка, хемиска и биолошка контаминација.

Планирање на радиолошката, хемиска и биолошка заштита опфаќа проценка можните загрозувања на населението, животните, растенијата и материјалните добра од радиолошка, хемиска, и биолошка контаминација предизвикана од различни причини и во различни услови, утврдување на потребната организација за спроведување на радиолошката, хемиската и биолошката заштита и пропишување на стандардни оперативни процедури за спроведување на радиолошка, хемиска и биолошка заштита. Планирањето на радиолошката, хемиска и биолошка заштита се остварува во рамките на интегрално планирање за заштита и спасување, како посебен документ во плановите.

Во плановите за заштита и спасување се утврдува потребната организација за спроведување на радиолошка, хемиска, и биолошка заштита, при што детално се разработуваат задачите, улогите, функциите, овластувањата и надлежностите на сите задолжени субјекти, вклучени во проблематиката на радиолошка, хемиска, и биолошка заштита, како и јачината и видот на силите за заштита и спасување кои ќе учествуваат во оперативното спроведување на радиолошка, хемиска, и биолошка заштита. Активностите и постапките, учесниците во организираното спроведување на мерката радиолошка, хемиска, и биолошка заштита, и спасувањето ги превземаат согласно стандардните оперативни процедури донесени од страна на директорот на Дирекцијата за заштита и спасување.

Мерките и активностите кои задолжените субјекти со плановите за заштита и спасување ги превземаат за спроведување на радиолошка, хемиска, и биолошка деконтаминација се спроведуваат веднаш по обезбедените услови за тоа. Приоритет при преземањето на мерки и активности за радиолошка, хемиска и биолошка деконтаминација, имаат населението и материјално-техничките средства и животните и растенијата со кои луѓето при натамошните дејства доаѓаат во допир. Во услови на радиолошка, хемиска и биолошка контаминација, првенствено се превземаат мерки и активности за извршување на хемиска деконтаминација, а потоа на радиолошка и биолошка деконтаминација.

7.2.6. Мерки за заштита од техничко технолошки и елементарни непогоди

Технолошки непогоди се: пожари, експлозии, контаминации на воздухот и водата, хемиски загадувања и други причини кои можат да доведат до загроеноста на човекот, материјалните добра и еколошката загроеност на просторот.

За избегнување на овие катастрофи и намалување на последиците се превземаат одредени методолошки постапки за планирање на просторот од аспект за заштита:

- Одржување на опремата и инсталациите за сигурност при користење на опасни материјали во разни технолошки процеси,
- Оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загроеност од појава на технички катастрофи,
- Анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи,
- Заштита на животната средина од емисија на опасни материји,
- Заштита од пожар и експлозија
- Вградување на сите заштитни мерки предвидени со елаборати за заштита како составен дел на проекти за одделни објекти,
- Правилно димензионирање на сообраќајници и тротари,
- Едукација на населението за заштита од евентуални технички катастрофи,
- Заштитен појас на сообраќајници од повисок ранг

Метеоролошките појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат со појава на град, луѓени ветрови, обилни врнежи од снег и магли.

Затоа е потребно планираната сообраќајна инфраструктура да овозможи напречен пристап до трасата и транспортните средства за транспорт на екипите и потребната опрема за брзо и ефикасно санирање на евентуалните штети при отежнати услови на теренот (снегови, дождови и др.). Од аспект на заштита од пожари потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степенот на загроеност од пожари.

Заштита од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, организационен, технички карактер, согласно Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 71/06 и 106/16).

7.2.7. Мерки за заштита од воени дејствија

Предметниот локалитет припаѓа на индиректно загроен простор од воени дејствија. Според тоа во согласност со член 53 од Закон за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 71/06 и 106/16) задолжително треба да се применуваат мерки за заштита и спасување.

Тоа опфаќа пред се изградба на објекти отпорни на сеизмички дејствија, обезбедување на противпожарни печки, изградба на објекти и заштита, и изградба на потребната инфраструктура. За ефикасна заштита на луѓето и материјалните добра, задолжително треба да се обезбедат средства за лична и колективна заштита.

7.3. Мерки за спречување на бариери за лица со инвалидност

Составен дел на овој УП се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на лица со попреченост во рамките на планскиот опфат. Ова особено се однесува на уредувањето на земјиштето за општа употреба во рамките на планскиот опфат.

За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, сите јавни пешачки површини се планирани со континуирана нивелета без скалести денивелации.

При изработката на проектот на сите пристапи за објектите треба да се предвидат рампи за совладување на денивелацијата.

Поставувањето на трајна и времена урбана опрема на земјиштето за општа употреба во рамките на планскиот опфат не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува движењето, а особено на лица со инвалидност со колички.

7.4. Мерки за заштита на културното наследство

Вградувањето соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство во просторен и урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторски основи (Согласно чл. 71 од Законот за заштита на културно наследство („Сл. Весник на РМ“ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 152/15 и 39/16) и Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно - конзерваторски основи за културно наследство (Сл. весник на РМ бр. 111/05).

Согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), во просторните и урбанистички планови, врз основа на документацијата за недвижното културно наследство, задолжително се утврдуваат плански мерки за заштита на спомениците на културата, како и насоки за определување на режимот на нивната заштита.

Недвижното културно наследство е поделено на видови: споменици, споменични целини и културни предели.

Од Министерството за култура, Управа за заштита на културното наследство- Скопје, не добивме податоци и информации дали во Планскиот опфат кој е предмет на разгледување е утврдено е евидентирано археолошко наоѓалиште, ниту недвижно архитектонско културно наследство.

Во препораките од погоре дефинираните состојби планерот одреди да се внесат одредби во УП со кои континуирано ќе продолжи заштитата на културното наследство преку соодветни постапки при изведувањето градежни, земјоделски или други работи, во случај да се допри до археолошко наоѓалиште или предмети од археолошко значење.

8. НУМЕРИЧКИ, БИЛАНСНИ И СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПЛАНИРАНИОТ РАЗВОЈ

Согласно изнесеното во претходните поглавја, произлегува дека во планскиот опфат кој е предмет на урбанизирање со овој УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ

НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА КП. 4531, 45331/1, 4533/2, 4533/3, 4533/4, 4533/5 и 4533/7 м.в. „Црвен,, КО ПРИЛЕП ВОН ГРАД, со вкупната површина од 19346,9м², се предвидува за изградба на објекти за група на класа на намена **Е** (основна класа на намена **Е1.13**), и сите пропратни комунални и инфраструктурни содржини за потребите на целокупниот комплекс;

8.1. Нумерички показатели:

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕНА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО НАМЕНА Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА КП. 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2325, 2326, 2327, 2329/1, 2329/2 и КП. 2341 м.в. „Црна Земја,, КО ТОПОЛЧАНИ, ОПШТИНА ПРИЛЕП											
број на градежна парцела	група на класа на намена	основна класа на намена	компатибилни класи на намени на основната класа на намена	површина на градежна парцела м ²	утврден простор определен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби м ²	вкупна изградена површина м ²	катност	максимална височина на градбите до венец м	процент на изграденост во однос на ГП 1.1 (%)	коэффициент на искористеност (к)	паркирање
1	Е	Е1.13	-	12692.81	9798,20	19596,4	П+1	6.00	77,19%	1.54	согласно ОП
2	Е	Е1.13	-	10832.76	8851.68	17703.36	П+1	6.00	81.7%	1.63	согласно ОП
ВК	Е	Е1.13	-	23525.57	18649,88	37299,76	П+1	6.00	79,2%	1.58	согласно ОП

8.2. Билансни показатели

Билансните показатели се за споредба на нумеричките вредности кои произлегуваат од планските решенија од проектираната состојба и оние на постојната состојба во документационата основа на планот.

ПОСТОЈНА СОСТОЈБА

Билансни параметри за постојна состојба	
Површина на плански опфат	23683,6881
Површина на катастарски парцели	23683,6881
Намена на земјиште	Нива класа 3
Процент	100.00%

ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА

Билансни параметри за планирана состојба	
Површина на градежни парцели ГП1 и ГП2	23525,57
Површина на утврден простор определен со градежни линии	18649,88
Бруто развиена површина за градење	37299,76
Основна класа на намена	E1.13
Процент на изграденост	79,2%
Коефициент на искористеност	1,58

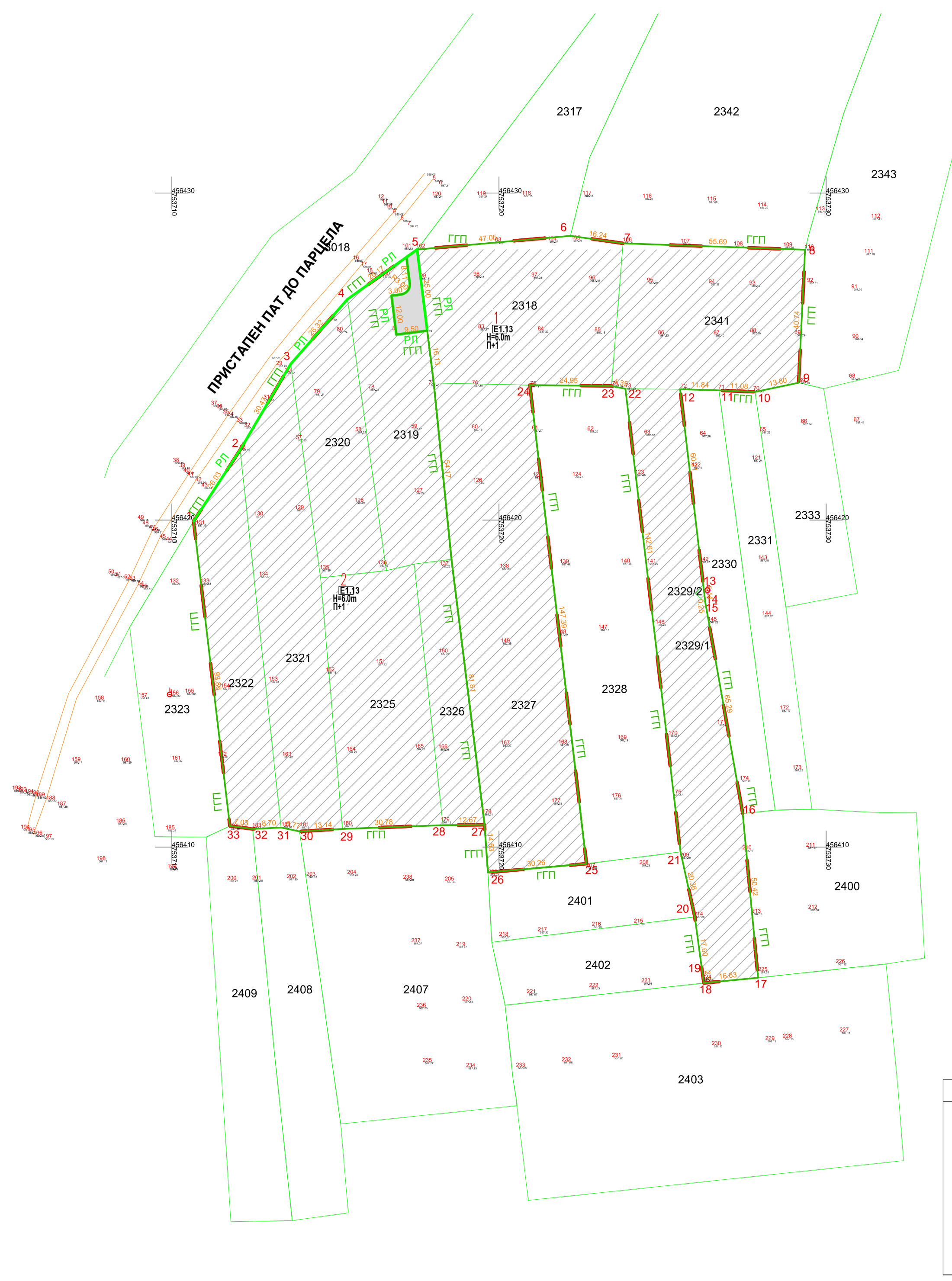
Декември 2021 год.
Битола

Составил:
Марко Јерчиќ, д.и.а.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

Координати на детални точки

Број на точка	Y	X
1	7537106.66	4564199.66
2	7537120.89	4564221.46
3	7537136.34	4564247.72
4	7537153.67	4564267.53
5	7537174.98	4564282.72
6	7537221.84	4564286.93
7	7537237.92	4564284.64
8	7537293.58	4564282.68
9	7537291.60	4564241.99
10	7537278.29	4564239.21
11	7537267.22	4564239.69
12	7537255.38	4564239.99
13	7537262.45	4564180.20
14	7537263.09	4564174.80
15	7537263.12	4564174.55
16	7537274.51	4564110.26
17	7537279.21	4564060.06
18	7537262.66	4564058.45
19	7537262.25	4564061.22
20	7537259.87	4564078.66
21	7537255.49	4564098.54
22	7537238.65	4564240.15
23	7537234.39	4564241.01
24	7537209.44	4564241.28
25	7537226.76	4564094.91
26	7537196.62	4564092.24
27	7537195.59	4564106.83
28	7537182.92	4564106.70
29	7537152.16	4564105.57
30	7537139.04	4564104.79
31	7537133.39	4564105.98
32	7537124.70	4564105.56
33	7537117.73	4564106.46



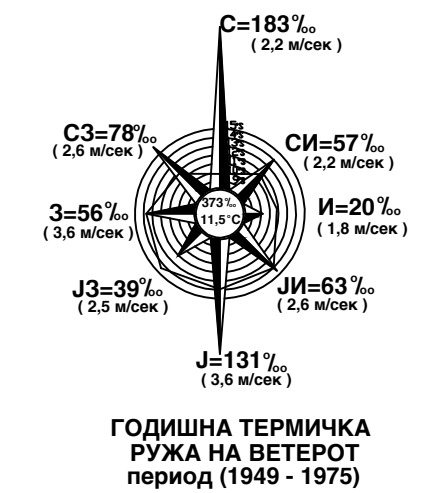
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
 ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО НАМЕНА НА Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани на НА КП. 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2325, 2326, 2327, 2329/1, 2329/2 и КП. 2341 м.в. „Црна Земја,, - КО. Тополчани, ОПШТИНА Прилеп

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ: УП ќе се изработи за оформување на градежни парцели кои се наоѓаат на КП. 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2325, 2326, 2327, 2329/1, 2329/2 и КП. 2341 м.в. „Црна Земја,, - КО. Тополчани, ОПШТИНА Прилеп.
 Границата на планскиот опфат граничи: на север со КП 3018, 2317 и 2342 на исток КП 2343, 2333, 2330 и 2400, на југ со КП2403, 2401, 2407, 2408 и КП2409 и на запад со КП2423 и КП3018
 Површината на горе опишаниот опфат изнесува 2,368 ха.

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА, КАТНОСТ И НАМЕНА
- ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- КОЛОВОЗ

ЛЕГЕНДА

	Катастарска Граница
	Катастарски Парцели
	Земјен пат
	Бетонски Столб
	Бетонско плато
	Снимени детални точки
	Коти на детални точки
	Дециметарска мрежа
	Прекршочни точки на опфатот

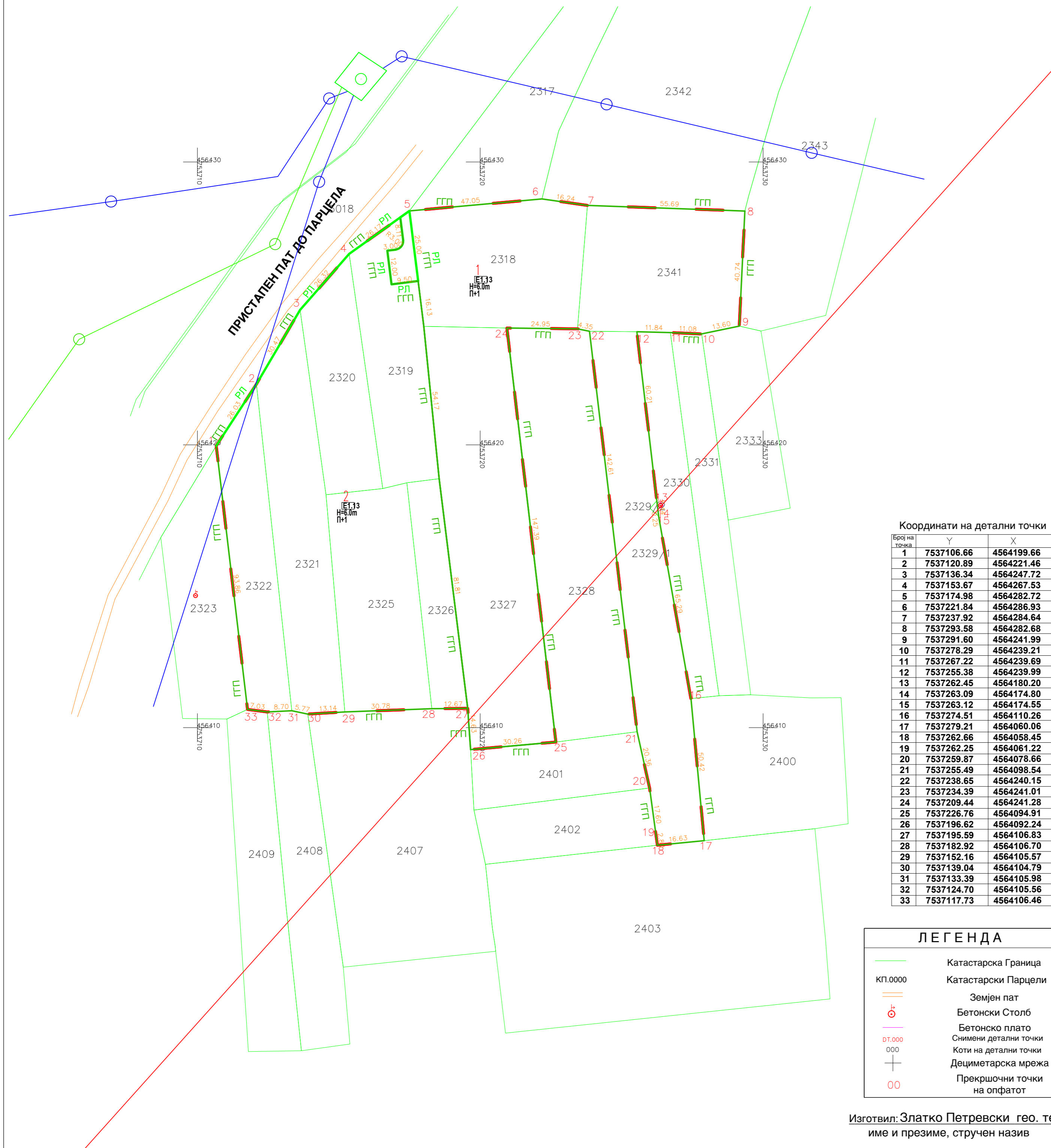


М.П Изготвил: Златко Петревски гео. тех. име и презиме, стручен назив

0 **МАРКО ЈЕРЧИЌ**
дипл.инж.арх.
ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР **0344**

ул. Питу Гули бр 1/3 Битола
тел: 075/979 820
e-mail: jercic_m@yahoo.com

наслов на проектот: УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО НАМЕНА НА Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани на НА КП. 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2325, 2326, 2327, 2329/1, 2329/2 и КП. 2341 м.в. „Црна Земја,, - КО. Тополчани, ОПШТИНА Прилеп		тех.број 044-04/09.2021
планер: д.и.а. Марко Јерчиќ овластување: 0.0502		
соработник: д.и.а. Јован Матески		
управител д.и.а. Марко Јерчиќ		
прилог: ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕТО	дата: 12/2021	
фаза: ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	размер: 1:1000	прилог: бр.1



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО НАМЕНА НА Е1.13-Површински соларни и
фотоволтаични електрани на КП. 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2325, 2326, 2327, 2329/1,
2329/2 и КП. 2341 м.в. „Црна Земја,, - КО. Тополчани, ОПШТИНА Прилеп**

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ: УП ќе се изработи за оформување на градежни парцели кои се наоѓаат на КП. 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2325, 2326, 2327, 2329/1, 2329/2 и КП. 2341 м.в. „Црна Земја,, - КО. Тополчани, ОПШТИНА Прилеп.
Границата на планскиот опфат граничи: на север со КП 3018, 2317 и 2342 на исток КП 2343, 2333, 2330 и 2400, на југ со КП2403, 2401, 2407, 2408 и КП2409 и на запад со КП2423 и КП3018
Површината на горе опишаниот опфат изнесува 2,368 ха.

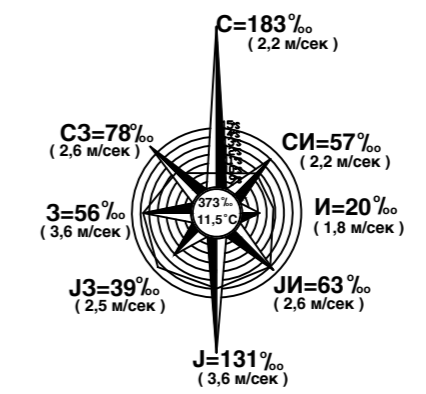
Координати на детални точки

Број на точка	Y	X
1	7537106.66	4564199.66
2	7537120.89	4564221.46
3	7537136.34	4564247.72
4	7537153.67	4564267.53
5	7537174.98	4564282.72
6	7537221.84	4564286.93
7	7537237.92	4564284.64
8	7537293.58	4564282.68
9	7537291.60	4564241.99
10	7537278.29	4564239.21
11	7537267.22	4564239.69
12	7537255.38	4564239.99
13	7537262.45	4564180.20
14	7537263.09	4564174.80
15	7537263.12	4564174.55
16	7537274.51	4564110.26
17	7537279.21	4564060.06
18	7537262.66	4564058.45
19	7537262.25	4564061.22
20	7537259.87	4564078.66
21	7537255.49	4564098.54
22	7537238.65	4564240.15
23	7537234.39	4564241.01
24	7537209.44	4564241.28
25	7537226.76	4564094.91
26	7537196.62	4564092.24
27	7537195.59	4564106.83
28	7537182.92	4564106.70
29	7537152.16	4564105.57
30	7537139.04	4564104.79
31	7537133.39	4564105.98
32	7537124.70	4564105.56
33	7537117.73	4564106.46

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА, КАТНОСТ И НАМЕНА
- ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
- ГПП ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- КОЛОВОЗ

ЛЕГЕНДА

	Катастарска Граница
	Катастарски Парцели
	Земјен пат
	Бетонски Столб
	Бетонско плато
	Снимени детални точки
	Коти на детални точки
	Дециметарска мрежа
	Прекршочни точки на опфатот



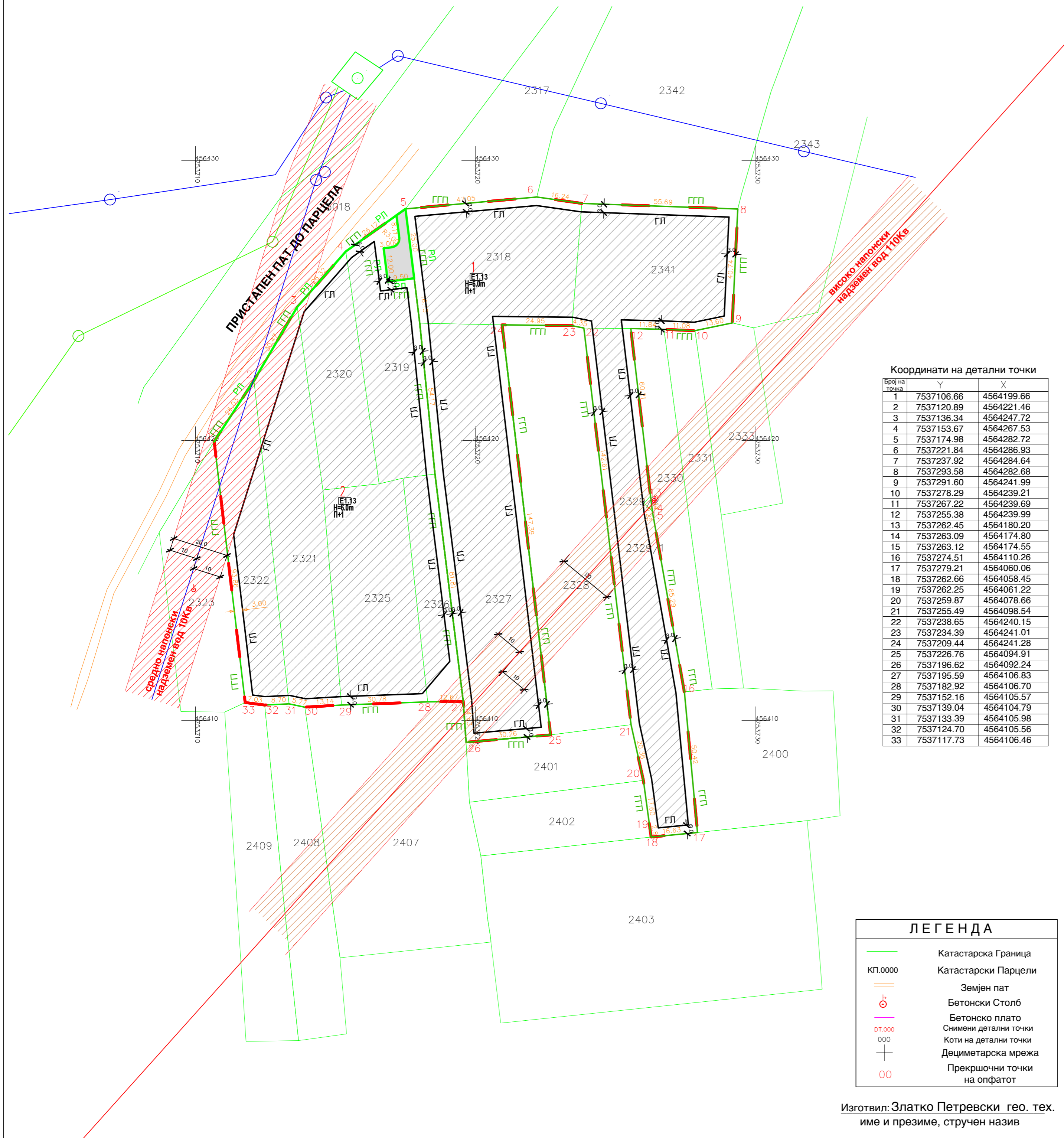
Изготвил: Златко Петревски гео. тех. име и презиме, стручен назив

ГОДИШНА ТЕРМИЧКА
РУЖА НА ВЕТЕРОТ
период (1949 - 1975)

0 **МАРКО ЈЕРЧИЌ**
дипл.инж.арх.
ОБЛАСТЕН ПЛАНЕР **0344**

ул. Питу Гули бр 1/3 Битола
тел: 075/979 820
e-mail: jercic_m@yahoo.com

наслов на проектот: УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО НАМЕНА НА Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани на КП. 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2325, 2326, 2327, 2329/1, 2329/2 и КП. 2341 м.в. „Црна Земја,, - КО. Тополчани, ОПШТИНА Прилеп	тех. број 044-04/09.2021
планер: д.и.а. Марко Јерчиќ овластување: 0.0502	
соработник: д.и.а. Јован Матески	
управител д.и.а. Марко Јерчиќ	
прилог: РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН	дата: 12/2021
фаза: ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	размер: 1:1000
	прилог: бр.2



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Број на парцела	Класа на намена	Сопственик	Катастарска површина на парцелата	Површина на градежни парцели	Упорно користена површина на градежни парцели	Катност	Вкупна површина на градежни парцели	Процент на изградба во однос на ГП (1:1)	Коефициент на користеност (К)	Забелешка	
1	E	E1.13	-	12692.81	9798.20	19596.4	П+1	6.00	77.19%	1.54	согласно ОП
2	E	E1.13	-	10832.76	8851.68	17703.36	П+1	6.00	81.7%	1.63	согласно ОП
ВК	E	E1.13	-	23255.57	18649.88	37299.76	П+1	6.00	79.2%	1.58	согласно ОП

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ВО ОПФАТОТ

Класа на намена	ПОВРШИНА m ²	%
E1.13 ПОВРШНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ	20835.57 m ²	93.93%
ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА НАДЗЕМНИ ЕЛЕКТРИЧНИ ВОДОВИ	1278.00 m ²	5.39%
СООБРАКАЈНИЦИ И ТРОТОАРИ	158.12 m ²	0.68%
ВКУПНО:	23683.69 m²	100%

Координати на детални точки

Број на точка	Y	X
1	7537106.66	4564199.66
2	7537120.89	4564221.46
3	7537136.34	4564247.72
4	7537153.67	4564267.53
5	7537174.98	4564282.72
6	7537221.84	4564286.93
7	7537237.92	4564284.64
8	7537293.58	4564282.68
9	7537291.60	4564241.99
10	7537278.29	4564239.21
11	7537267.22	4564239.69
12	7537255.38	4564239.99
13	7537262.45	4564180.20
14	7537263.09	4564174.80
15	7537263.12	4564174.55
16	7537274.51	4564110.26
17	7537279.21	4564060.06
18	7537262.66	4564058.45
19	7537262.25	4564061.22
20	7537259.87	4564078.66
21	7537255.49	4564098.54
22	7537238.65	4564240.15
23	7537234.39	4564241.01
24	7537209.44	4564241.28
25	7537226.76	4564094.91
26	7537196.62	4564092.24
27	7537195.59	4564106.83
28	7537182.92	4564106.70
29	7537152.16	4564105.57
30	7537139.04	4564104.79
31	7537133.39	4564105.98
32	7537124.70	4564105.56
33	7537117.73	4564106.46

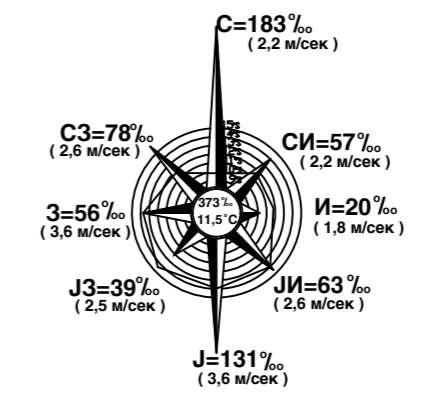
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО НАМЕНА НА E1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани на КП. 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2325, 2326, 2327, 2329/1, 2329/2 и КП. 2341 м.в. „Црна Земја,, - КО. Тополчани, ОПШТИНА Прилеп

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ: УП ќе се изработи за оформување на градежни парцели кои се наоѓаат на КП. 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2325, 2326, 2327, 2329/1, 2329/2 и КП. 2341 м.в. „Црна Земја,, - КО. Тополчани, ОПШТИНА Прилеп.
 Границата на планскиот опфат граничи: на север со КП 3018, 2317 и 2342 на исток КП 2343, 2333, 2330 и 2400, на југ со КП2403, 2401, 2407, 2408 и КП2409 и на запад со КП2423 и КП3018
 Површината на горе опишаниот опфат изнесува 2,368 ха.

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА, КАТНОСТ И НАМЕНА**
- ПОВРШНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ**
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- КОЛОВОЗ
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 20м ПОЈАС НА ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА СРЕДНОНАПОНСКИ НАДЗЕМЕН ВОД
- 20м ПОЈАС НА ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА 110кВ ВИСОКОНАПОНСКИ НАДЗЕМЕН ВОД на МЕПСО

ЛЕГЕНДА

	Катастарска Граница
	Катастарски Парцели
	Земјен пат
	Бетонски Столб
	Бетонско плато
	Снимени детални точки
	Коти на детални точки
	Дециметарска мрежа
	Прекршочни точки на опфатот



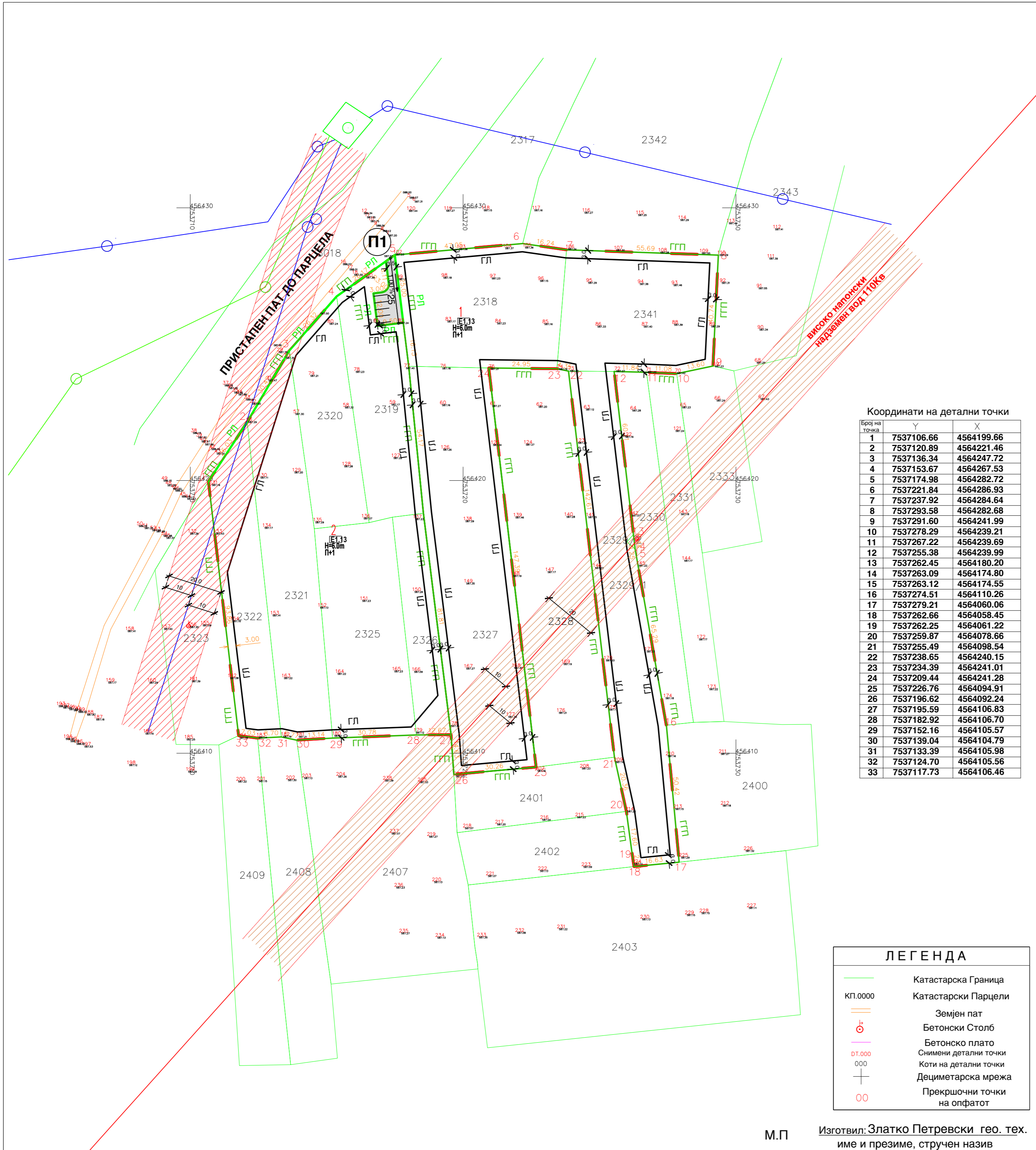
Изготвил: Златко Петревски гео. тех. име и презиме, стручен назив

ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЖА НА ВЕТЕРОТ период (1949 - 1975)

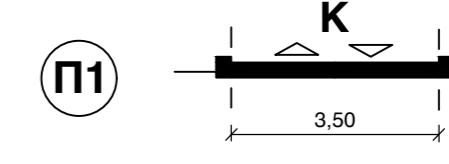
0 **МАРКО ЈЕРЧИЌ** дипл.инж.арх.
ОБЛАСТЕН ПЛАНЕР **0344**

УРБАНИСТИЧКИ И АРХИТЕКТУРНИ ПРОЕКТИ
 ул. Питу Гули бр 1/3 Битола
 тел: 075/979 820
 e-mail: jercic_m@yahoo.com

наслов на проектот: УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО НАМЕНА НА E1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани на КП. 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2325, 2326, 2327, 2329/1, 2329/2 и КП. 2341 м.в. „Црна Земја,, - КО. Тополчани, ОПШТИНА Прилеп	тех. број 044-04/09.2021
планер: д.и.а. Марко Јерчиќ овластување: 0.0502	
соработник: д.и.а. Јован Матески	
управител д.и.а. Марко Јерчиќ	
прилог: ПЛАН НА ПОВРШНИ ЗА ГРАДЕЊЕ	дата: 12/2021
фаза: ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	размер: 1:1000
	прилог: бр.3



Пристапни улици - новопредвидени



БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ВО ОПФАТОТ

КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА m ²	%
Е1.13 ПОВРШНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ	20835.57 m ²	93.93%
ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА НАДЗЕМНИ ЕЛЕКТРИЧНИ ВОДОВИ	1278.00 m ²	5.39%
СООБРАЌАЈНИЦИ И ТРОТОАРИ	158.12 m ²	0.68%
ВКУПНО:	23683.69 m²	100%

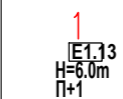
Координати на детални точки

Број на точка	Y	X
1	7537106.66	4564199.66
2	7537120.89	4564221.46
3	7537136.34	4564247.72
4	7537153.67	4564267.53
5	7537174.98	4564282.72
6	7537221.84	4564286.93
7	7537237.92	4564284.64
8	7537293.58	4564282.68
9	7537291.60	4564241.99
10	7537278.29	4564239.21
11	7537267.22	4564239.69
12	7537255.38	4564239.99
13	7537262.45	4564180.20
14	7537263.09	4564174.80
15	7537263.12	4564174.55
16	7537274.51	4564110.26
17	7537279.21	4564060.06
18	7537262.66	4564058.45
19	7537262.25	4564061.22
20	7537259.87	4564078.66
21	7537255.49	4564098.54
22	7537238.65	4564240.15
23	7537234.39	4564241.01
24	7537209.44	4564241.28
25	7537226.76	4564094.91
26	7537196.62	4564092.24
27	7537195.59	4564106.83
28	7537182.92	4564106.70
29	7537152.16	4564105.57
30	7537139.04	4564104.79
31	7537133.39	4564105.98
32	7537124.70	4564105.56
33	7537117.73	4564106.46

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО НАМЕНА НА Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани на КП. 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2325, 2326, 2327, 2329/1, 2329/2 и КП. 2341 м.в. „Црна Земја,, - КО. Тополчани, ОПШТИНА Прилеп

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ: УП ќе се изработи за оформување на градежни парцели кои се наоѓаат на КП. 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2325, 2326, 2327, 2329/1, 2329/2 и КП. 2341 м.в. „Црна Земја,, - КО. Тополчани, ОПШТИНА Прилеп.
 Границата на планскиот опфат граничи: на север со КП 3018, 2317 и 2342 на исток КП 2343, 2333, 2330 и 2400, на југ со КП2403, 2401, 2407, 2408 и КП2409 и на запад со КП2423 и КП3018
 Површината на горе опишаниот опфат изнесува 2,368 ха.

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ



БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА, КАТНОСТ И НАМЕНА



ПОВРШНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ



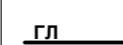
ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА



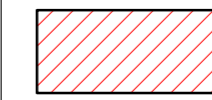
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА



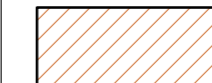
КОЛОВОЗ



ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА



20м ПОЈАС НА ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА СРЕДНОНАПОНСКИ НАДЗЕМЕН ВОД

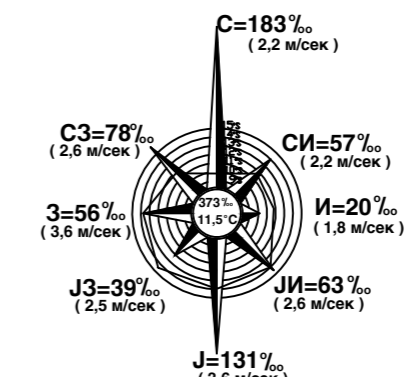


20м ПОЈАС НА ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА 110кВ ВИСОКОНАПОНСКИ НАДЗЕМЕН ВОД НА МЕПСО

ЛЕГЕНДА

	Катастарска Граница
	Катастарски Парцели
	Земјен пат
	Бетонски Столб
	Бетонско плато
	Снимени детални точки
	Коти на детални точки
	Дециметарска мрежа
	Прекршочни точки на опфатот

М.П Изготвил: Златко Петревски гео. тех. име и презиме, стручен назив



ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЖА НА ВЕТЕРОТ период (1949 - 1975)

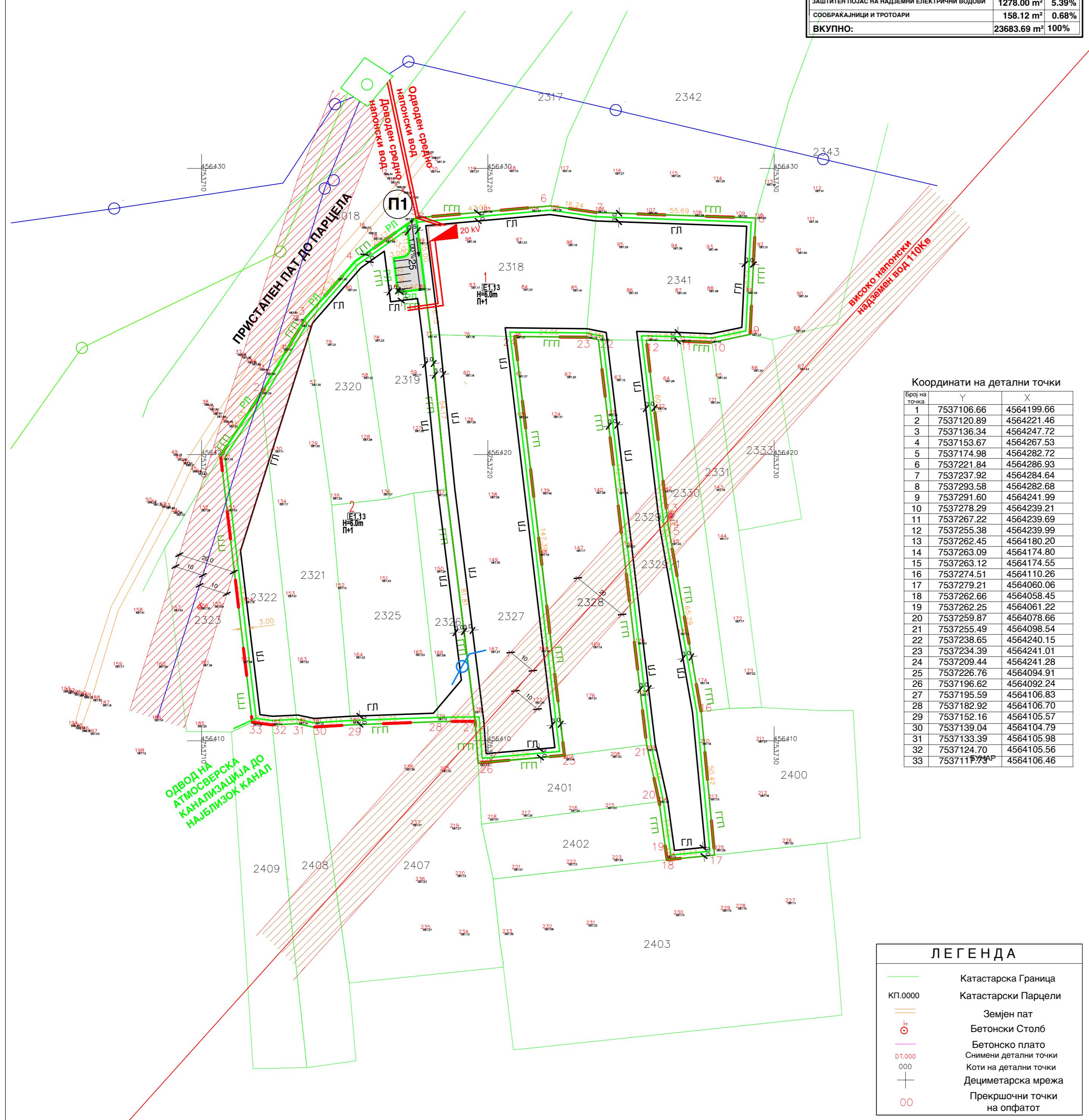
0 **МАРКО ЈЕРЧИЌ** дипл.инж.арх.
ОБЛАСТЕН ПЛАНЕР **0344**

УРБАНИЗАЦИОНА И АРХИТЕКТУРНА АГЕНЦИЈА ул. Питу Гули бр 1/3 Битола
 тел: 075/979 820
 e-mail: jercic_m@yahoo.com

наслов на проектот: УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО НАМЕНА НА Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани на КП. 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2325, 2326, 2327, 2329/1, 2329/2 и КП. 2341 м.в. „Црна Земја,, - КО. Тополчани, ОПШТИНА Прилеп	тех. број 044-04/09.2021
планер: д.и.а. Марко Јерчиќ овластување: 0.0502	
соработник: д.и.а. Јован Матески	
управител д.и.а. Марко Јерчиќ	
прилог: СООБРАЌАЕН ПЛАН	дата: 12/2021
фаза: ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	размер: 1:1000
	прилог: бр.4

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ВО ОПФАТОТ

КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА m ²	%
Е1.13 ПОВРШИСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ	20835.57 m ²	93.93%
ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА НАДЗЕМНИ ЕЛЕКТРИЧНИ ВОДОВИ	1278.00 m ²	5.39%
СООБРАЌАЈНИЦИ И ТРОТОАРИ	158.12 m ²	0.68%
ВКУПНО:	23683.69 m²	100%



- ПОСТОЈНИ ИНСТАЛАЦИИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА 10(20)kV НАДЗЕМНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА 35kV НАДЗЕМНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА 110kV НАДЗЕМНА МРЕЖА
- ⊕ ПОСТОЕН 110kV СТОЛБ
- ⊙ ПОСТОЕН 10(20)kV СТОЛБ
- ⊙ ПОСТОЕН 35kV СТОЛБ
- ⊙ ПОСТОЈНА 110(35)kV ТРАФОСТАНИЦА
- ⊙ - БУНАР
- **НОВОПРЕДВИДЕНА ВОДОВОДНА МРЕЖА**- водоводната мрежа ќе се регулира во соработка со ЈП водовод и канализација од ПРИЛЕП. ДОКОЛУ НЕ Е ВО МОЖНОСТ ДА СЕ ДОВЕДЕ ВОДА ОД ВОДОВОД ИСТАТА КЕ СЕ ОБЕЗБЕДИ СО ИСКОП НА БУНАР И ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА
- **АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА** - АТМОСФЕРСКАТА ВОДА КЕ СЕ СОБИРА СО ДРЕНАЖА ОКОЛУ ПАРЦЕЛАТА А ОДВОДТ КЕ СЕ ВРШИ ПРЕКУ ПРИРОДНИТЕ КАНАЛИ
- **НОВОПРЕДВИДЕН СРЕДНОНАПОНСКИ ПОДЗЕМЕН ВОД**
- ▴ **20 kV** **НОВОПРЕДВИДЕНА ТС 20/04 kV**

Координати на детални точки

Број на точка	Y	X
1	7537106.66	4564199.66
2	7537120.89	4564221.46
3	7537136.34	4564247.72
4	7537153.67	4564267.53
5	7537174.98	4564282.72
6	7537221.84	4564286.93
7	7537237.92	4564284.64
8	7537293.58	4564282.68
9	7537291.60	4564241.99
10	7537278.29	4564239.21
11	7537267.22	4564239.69
12	7537255.38	4564239.99
13	7537262.45	4564180.20
14	7537263.09	4564174.80
15	7537263.12	4564174.55
16	7537274.51	4564110.26
17	7537279.21	4564060.06
18	7537262.66	4564058.45
19	7537262.25	4564061.22
20	7537259.87	4564078.66
21	7537255.49	4564098.54
22	7537238.65	4564240.15
23	7537234.39	4564241.01
24	7537209.44	4564241.28
25	7537226.76	4564094.91
26	7537196.62	4564092.24
27	7537195.59	4564106.83
28	7537182.92	4564106.70
29	7537152.16	4564105.57
30	7537139.04	4564104.79
31	7537133.39	4564105.98
32	7537124.70	4564105.56
33	7537117.73	4564106.46

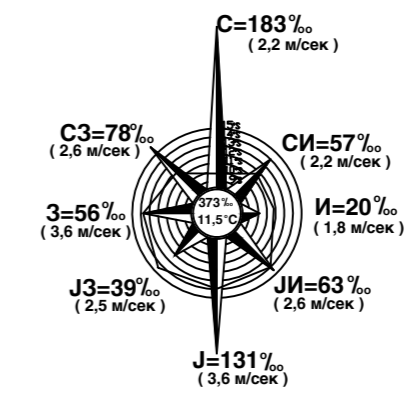
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО НАМЕНА НА Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани на КП. 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2325, 2326, 2327, 2329/1, 2329/2 и КП. 2341 м.в. „Црна Земја,, - КО. Тополчани, ОПШТИНА Прилеп

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ: УП ќе се изработи за оформување на градежни парцели кои се наоѓаат на КП. 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2325, 2326, 2327, 2329/1, 2329/2 и КП. 2341 м.в. „Црна Земја,, - КО. Тополчани, ОПШТИНА Прилеп.
Границата на планскиот опфат граничи: на север со КП 3018, 2317 и 2342 на исток КП 2343, 2333, 2330 и 2400, на југ со КП2403, 2401, 2407, 2408 и КП2409 и на запад со КП2423 и КП3018
Површината на горе опишаниот опфат изнесува 2,368 ха.

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ⊕ **БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА, КАТНОСТ И НАМЕНА**
- E1.13 **ПОВРШИСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ**
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- КОЛОВОЗ**
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 20м ПОЈАС НА ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА СРЕДНОНАПОНСКИ НАДЗЕМЕН ВОД**
- 20м ПОЈАС НА ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА 110кВ ВИСОКОНАПОНСКИ НАДЗЕМЕН ВОД на МЕРСО**

ЛЕГЕНДА

—	Катастарска Граница
—	Катастарски Парцели
⊕	Земјен столб
⊕	Бетонски Столб
⊕	Бетонско плато
DT.000	Снимени детални точки
000	Коти на детални точки
+	Дециметарска мрежа
00	Прекршочни точки на опфатот



ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЖА НА ВЕТЕРОТ период (1949 - 1975)

М.П Изготвил: Златко Петревски гео. тех. име и презиме, стручен назив

0

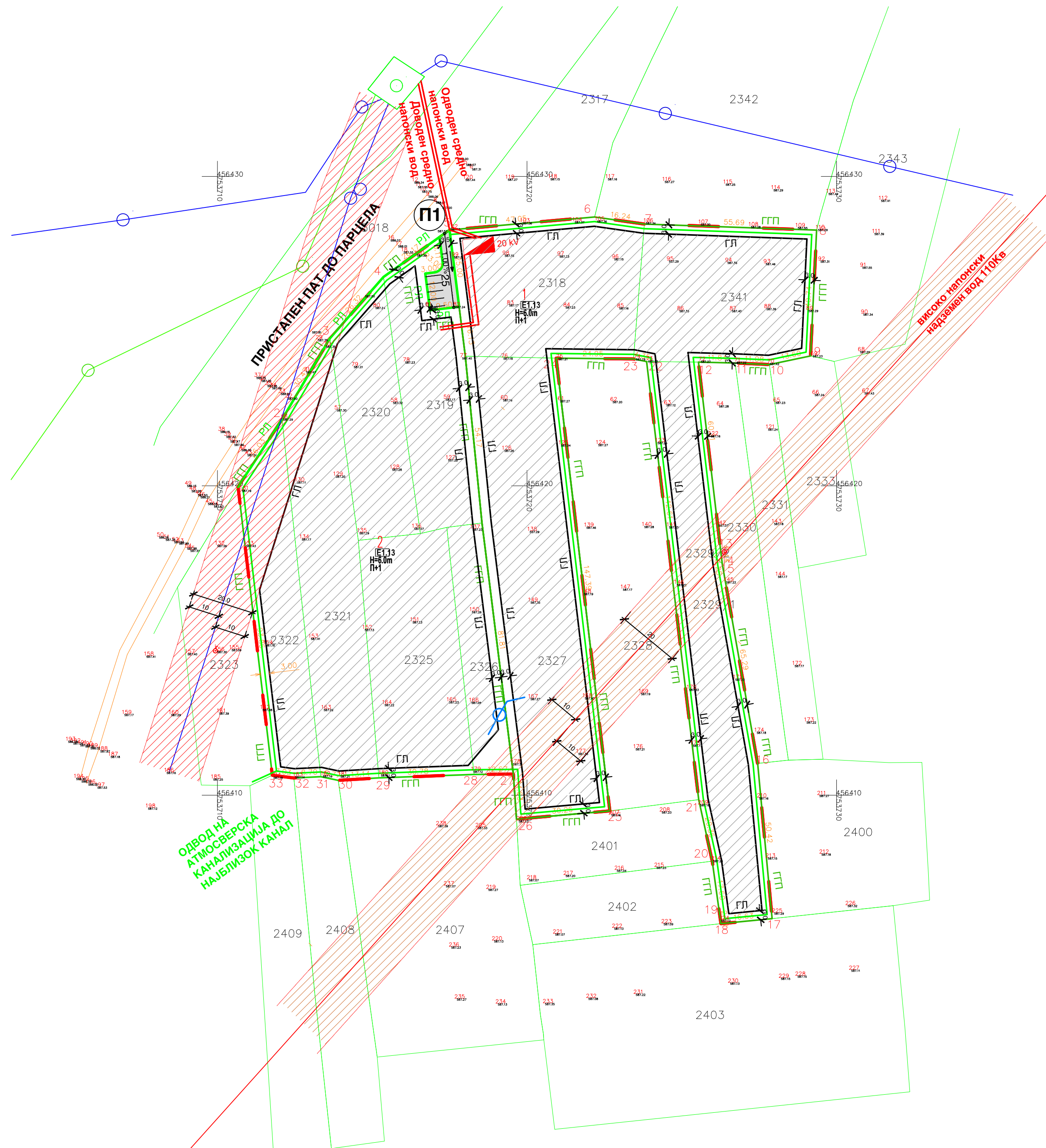
МАРКО ЈЕРЧИЌ
дипл.инж.арх.

ОБЛАСТЕН ПЛАНЕР

0344

ул. Питу Гули бр 1/3 Битола
тел: 075/979 820
e-mail: jercic_m@yahoo.com

наслов на проектот: УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО НАМЕНА НА Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани на КП. 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2325, 2326, 2327, 2329/1, 2329/2 и КП. 2341 м.в. „Црна Земја,, - КО. Тополчани, ОПШТИНА Прилеп		тех. број 044-04/09.2021
планер: д.и.а. Марко Јерчиќ овластување: 0.0502		
соработник: д.и.а. Јован Матески		
управител д.и.а. Марко Јерчиќ		
прилог: ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН	дата: 12/2021	
фаза: ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	размер: 1:1000	прилог: бр.5

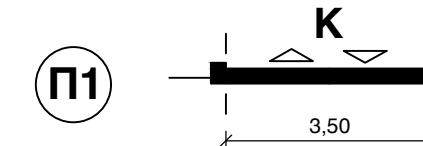


БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ВО ОПФАТОТ

КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА m ²	%
E1.13 ПОВРШНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ	20835.57 m ²	93.93%
ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА НАДЗЕМНИ ЕЛЕКТРИЧНИ ВОДОВИ	1278.00 m ²	5.39%
СООБРАЌАЈНИЦИ И ТРОТОАРИ	158.12 m ²	0.68%
ВКУПНО:	23683.69 m²	100%

НОМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ											
Бр. на план	Класа на намена	Површина	Плоштина	Плоштина	Плоштина	Плоштина	Плоштина	Плоштина	Плоштина	Забелешка	
1	E	E1.13	-	12692.81	9798.20	19596.4	П-1	6.00	77.19%	1.54	согласно ОП
2	E	E1.13	-	10832.78	8851.68	17703.36	П-1	6.00	81.7%	1.63	согласно ОП
ВК	E	E1.13	-	23525.57	18649.88	37299.76	П-1	6.00	79.2%	1.58	согласно ОП

Пристапни улици - новопредвидени



Координати на детални точки

Број на точка	Y	X
1	7537106.66	4564199.66
2	7537120.89	4564221.46
3	7537136.34	4564247.72
4	7537153.67	4564267.53
5	7537174.98	4564282.72
6	7537221.84	4564286.93
7	7537237.92	4564284.64
8	7537293.58	4564282.68
9	7537291.60	4564241.99
10	7537278.29	4564239.21
11	7537267.22	4564239.69
12	7537255.38	4564239.99
13	7537262.45	4564180.20
14	7537263.09	4564174.80
15	7537263.12	4564174.55
16	7537274.51	4564110.26
17	7537279.21	4564060.06
18	7537262.66	4564058.45
19	7537262.25	4564061.22
20	7537259.87	4564078.66
21	7537255.49	4564098.54
22	7537238.65	4564240.15
23	7537234.39	4564241.01
24	7537209.44	4564241.28
25	7537226.76	4564094.91
26	7537196.62	4564092.24
27	7537195.59	4564106.83
28	7537182.92	4564106.70
29	7537152.16	4564105.57
30	7537139.04	4564104.79
31	7537133.39	4564105.98
32	7537124.70	4564105.56
33	7537117.73	4564106.46

ЛЕГЕНДА

	Катастарска Граница
	Катастарски Парцели
	Земјен пат
	Бетонски Столб
	Бетонско плато
	Снимени детални точки
	Коти на детални точки
	Дециметарска мрежа
	Прекршочни точки на опфатот

М.П Изготвил: Златко Петревски, гео. тех. име и презиме, стручен назив

- ПОСТОЈНИ ИНСТАЛАЦИИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА 10(20)kV НАДЗЕМНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА 35kV НАДЗЕМНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА 110kV НАДЗЕМНА МРЕЖА
- ПОСТОЕН 110kV СТОЛБ
- ПОСТОЕН 10(20)kV СТОЛБ
- ПОСТОЕН 35kV СТОЛБ
- ПОСТОЈНА 110(35)kV ТРАФОСТАНИЦА
- БУНАР
- НОВОПРЕДВИДЕНА ВОДОВОДНА МРЕЖА**- водоводната мрежа ќе се регулира во соработка со ЈП водовод и канализација од Прилеп. Доколку не е во можност да се доведе вода од водовод истата ќе се обезбеди со ископ на бунар и пречистителна станица
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА** - АТМОСФЕРСКАТА ВОДА ЌЕ СЕ СОБИРА СО ДРЕНАЖА ОКОЛУ ПАРЦЕЛАТА А ОДВОДОТ ЌЕ СЕ ВРШИ ПРЕКУ ПРИРОДНИТЕ КАНАЛИ
- НОВОПРЕДВИДЕН СРЕДНОНАПОНСКИ ПОДЗЕМЕН ВОД**
- 20 kV НОВОПРЕДВИДЕНА ТС 20/04 kV**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО НАМЕНА НА E1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани на НА КП. 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2325, 2326, 2327, 2329/1, 2329/2 и КП. 2341 м.в. „Црна Земја,, - КО. Тополчани, ОПШТИНА Прилеп

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ: УП ќе се изработи за оформување на градежни парцели кои се наоѓаат на КП. 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2325, 2326, 2327, 2329/1, 2329/2 и КП. 2341 м.в. „Црна Земја,, - КО. Тополчани, ОПШТИНА Прилеп.

Границата на планскиот опфат граничи: на север со КП 3018, 2317 и 2342 на исток КП 2343, 2333, 2330 и 2400, на југ со КП2403, 2401, 2407, 2408 и КП2409 и на запад со КП2423 и КП3018. Површината на горе опишаниот опфат изнесува 2,368 ха.

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА, КАТНОСТ И НАМЕНА

- E1.13** ПОВРШНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- КОЛОВОЗ
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 20м ПОЈАС НА ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА СРЕДНОНАПОНСКИ НАДЗЕМЕН ВОД
- 20м ПОЈАС НА ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА 110кV ВИСОКОНАПОНСКИ НАДЗЕМЕН ВОД на МЕПСО

0 **МАРКО ЈЕРЧИЌ**
дипл.инж.арх.
ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР **0344**



ул. Питу Гули бр 1/3 Битола
тел: 075/979 820
e-mail: jercic_m@yahoo.com

наслов на проектот: УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО НАМЕНА НА E1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани на НА КП. 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2325, 2326, 2327, 2329/1, 2329/2 и КП. 2341 м.в. „Црна Земја,, - КО. Тополчани, ОПШТИНА Прилеп	тех.број 044-04/09.2021
планер: д.и.а. Марко Јерчиќ овластување: 0.0502	
соработник: д.и.а. Јован Матески	
управител д.и.а. Марко Јерчиќ	
прилог: ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЖА НА ВЕТЕРОТ период (1949 - 1975)	дата: 12/2021
фаза: ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	размер: 1:1000 прилог: бр.6

