



Дел.бр.09-3-01/1
05 01 2021

**ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФТ НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
Е1.1 СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ
(сообраќаен пристап од постоен катастарски пат) и
Е1.8 ВОДОВИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА
ЕНЕРГИЈА
(за 10(20)kv кабелски вод и ТС 250 Kva)
КО Плетвар - Општина Прилеп**

Тех. бр. У- 01/2021

април 2021год.



СОДРЖИНА

- Општ дел

- Насловна страна
- Содржина
- Потврда за регистрирана дејност
- Лиценца на правното лице
- Решение за назначување на планер и соработници
- Овластувања за планерот и соработниците

- Проектна програма

Текстуален дел

Општо

ПРЕДМЕТ НА ПРОЕКТНАТА ПРОГРАМАТА

ПРИЧИНИ И ЦЕЛ ЗА ДОНЕСУВАЊЕ НА ПРОЕКТНАТА ДОКУМЕНТАЦИЈАТА

анализа на постојна состојба – граници на плански опфат.

анализа на можностите за просторен развој – систем на класи на намени

МЕТОДОЛОГИЈА НА УП

Графички прилози

Пошироко просторно опкружување (прегледна карта)

Ажурирана подлога со опфат

Предлог проектна програма

предмет: ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

назив на проектот: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
Е1.1 СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ (сообраќаен пристап од постоен катастарски пат) и Е1.8 ВОДОВИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА (за 10(20)кV кабелски вод и ТС 250Kva)
КО Плетвар - Општина Прилеп

вид на проектот: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

инвеститор: “МИКЕ ИНЖЕНЕРИНГ“ ДОО ул.“Ѓорѓи Димитров“ бр. 24 Прилеп.

локација: КП 505/1дел, КП 506/1дел, КП 507/1 дел, 507/2 дел, КП 568 дел и КП 2911 дел
КО Плетвар - општина Прилеп

изработувач на проектот: "ИЗОФАС" ДОО Прилеп – Ул. “Александар Македонски”бр.75 Прилеп

ПРОЕКТАНТСКИ ТИМ:

Марјан Шукуроски	диа	овластување за планер	бр. 0.0060
Роми Ж. Иваноска	диа	овластување за планер	бр. 0.0483
Лидија Шукуроска	ги.		
Ордан Јолески	деи	овластување за проектнт	А бр. 4.0250

април 2021г.
Прилеп

Тех. бр. У- 01/2021



Број: 0809-50/150520200003808

Датум и време: 14.8.2020 г. 10:29:25

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4216091
Назив:	Друштво за производство, градежништво и трговија на Ивановски Митко и др. ИЗОФАС увоз-извоз ДОО Прилеп
Седиште:	АЛЕКСАНДАР МАКЕДОНСКИ бр.75 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	41.20 - Изградба на станбени и нестанбени згради
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:
Александар Тошески

Овластено лице:

Засе Трајковска





Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за производство, градежништво и трговија на
Иваноски Митко и др. ИЗОФАС увоз-извоз ДОО Прилеп
ул. АЛЕКСАНДАР МАКЕДОНСКИ бр. 75 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
ЕМБС: 4216091

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 25.10.2026 година

Број: 0110
25.10.2019 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески

Во согласност со Законот за просторно и урбанистичко планирање, (Службен весник на РМ, бр.32/2021год.) го донесувам следното решение:

Дел.бр.09-3-01/1
05 01 2021

РЕШЕНИЕ

за одредување на одговорен планер и соработници:

лицето

Марјан Шукурски дип. инг. арх. – Овластување за планер бр. 0.0060

се одредува за одговорен планер и

Лицата:

Роми Ж. Иваноска дипл. инг. арх. овластување за планер бр. 0.0483

Лидија Шукуроска град. инг.

Ордан Јолески дипл. ел. инг. овластување за проектнт А бр. 4.0250

Се одредуваат за соработници при изработка на

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Е1.1 СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ

(сообраќаен пристап од постоен катастарски пат) и

Е1.8 ВОДОВИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА ЗА

(10(20)kv кабелски вод и ТС 250Kva)

КО Плетвар - Општина Прилеп

Образложение:

Планерите и проектантите се должни проектот да го изработат согласно Член 45 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр 32/2020), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ 225/2020). како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот и проектирањето.

"ИЗОФАС" ДОО - Прилеп

Управител:





Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

МАРЈАН ШУКУРОСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-I)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0060**

Издадено на: 14.08.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање
(„Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15,
31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени
инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

РОМИ ЖЕЛЧЕСКА ИВАНСКА

дипломиран инженер архитект (VII/I степен)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 09.03.2025 год.

Број: **0.0483**

Издадено 10.03.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Мило Димитровски
дипл.маш.инж.



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
УНИВЕРЗИТЕТ „СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЈ“ - СКОПЈЕ
ГРАДЕЖЕН ФАКУЛТЕТ

ДИПЛОМА

РЕКТОРОТ НА УНИВЕРЗИТЕТОТ „СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЈ“ ВО СКОПЈЕ
И ДЕКАНОТ НА ГРАДЕЖНИОТ ФАКУЛТЕТ ВО СКОПЈЕ,
СО СВОИТЕ ПОТПИСИ И СО ПЕЧАТОТ НА УНИВЕРЗИТЕТОТ ПОТВРДУВААТ ДЕКА

Ботеска Стефан Лидија
Тринец Р. Македонија
роден-а на 03.05 1964 година, во
на ден 07.10 1997 година го заврши полагањето на пропишаните испити
и се здоби со више образование (VI/I степен) на градежен факултет,
насока *организација*
и стекна право на стручен назив

ГРАДЕЖЕН ИНЖЕНЕР

ВРЗ ОСНОВА НА ТОА УНИВЕРЗИТЕТОТ „СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЈ“ ВО СКОПЈЕ МУ-И ИЗДАВА
ДИПЛОМА ЗА ЗАВРШЕНО ВИШЕ ОБРАЗОВАНИЕ (VI/I СТЕПЕН)
СО КОЈА КАНДИДАТОТ-КАТА ГИ СТЕКНУВА СИТЕ ПРАВА ШТО МУ-И ПРИПАГААТ
СПОРЕД ЗАКОНИТЕ НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

ВО СКОПЈЕ, 24 V 1998 ГОД. F-707 /M/

ДЕКАН
НА ГРАДЕЖНИОТ ФАКУЛТЕТ

Станислав Миловановиќ

Проф. м-р СТАНИСЛАВ МИЛОВАНОВИЌ

РЕКТОР
НА УНИВЕРЗИТЕТОТ

Д. Кипријанова

Проф. д-р РАДМИЛА КИПРИЈАНОВА



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Без основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **A**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

ЕЛЕКТРОТЕХНИКА

на

ОРДАН ЈОЛЕСКИ

дипломиран електротехнички инженер

Овластувањето е со важност до: 16.03.2024 год.

Број: **4.0250**

Издадено на: 17.03.2019 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ЗА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

E1.1 СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ

(сообраќаен пристап од постоен катастарски пат) и

E1.8 ВОДОВИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА ЗА

10(20)kv кабелски вод и ТС 250Kva и

КО Плетвар - Општина Прилеп

ОПШТО:

Врз основа на член 62 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.32 од Септември 2020год) изработена е Проектна програма за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

E1.1 СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ (сообраќаен пристап од постоен катастарски пат) и E1.8 ВОДОВИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА ЗА (10(20)kv кабелски вод и ТС 250Kva) КО Плетвар - Општина Прилеп

1. ПРЕДМЕТ НА ПРОЕКТНАТА ПРОГРАМАТА

Реализацијата на стопанските капацитети е во функција со одредбите на Просторниот план на Република Северна Македонија за концентрирана дисперзија на стопанските активности.

Со цел да може нормално да се стопанисува со комплексот наменет за експлоатација на минерална сировина – мермеризиран варовник од наоѓалиште “Дупен Камен” кај село Плетвар општина Прилеп, неопходно е да се обезбедат и нормални услови за работа, со користење на сите расположливи ресурси.

Поради тоа потребно е да се обезбеди сообраќаен пристап од постоен катастарски пат и приклучок кон електродистрибутивна мрежа на електродистрибуција ДООЕЛ Скопје.

За таа цел неопходно е да се изработи УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН - и комплексот да се обезбеди со сообраќаен пристап и со електрична енергија.

Согласно добиеното известување од општина Прилеп заведено под бр. 0302/12 од 27 11 2020 год, се потврдува дека нема донесено и не е на снага урбанистички план, односно предметните парцели не се во состав на плански опфат на важечки урбанистички план или на урбанистички план во постапка на донесување.

Опфатот зафаќа делови од КП 505/1, КП 506/1, 507/1, 507/2, 568 и 2911 дел, додека трасата на планираниот вод поминува низ КП 505/1дел, КП 506/1дел, КО Плетвар - општина Прилеп.

Проектниот опфат започнува од постојниот столб кој се наоѓа на кп дел од 506/1 па потоа се движи на југ и југоисток низ кп 507/1, 507/2, потоа кон југозапад се движи по делови од кп 568 и кп 2911 па се до новопредвидена ТС кој се предвидува на дел од кп 505/1.

Согласно потребите на инвеститорот и согласно Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр.32/2020 год) како и Правилникот за урбанистичкото планирање

(Службен весник на РСМ бр.225/2020год), урбанистичка проектна документација, се предвидува да биде со класификација на намена Е1 – СООБРАЌАЈНИ, ЛИНИСКИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРИ И Е1.8 ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА. Урбанистичкиот проект кој е предмет на донесување треба да овозможи изградба на објекти од втора категорија на градба.

2. ПРИЧИНИ И ЦЕЛ ЗА ДОНЕСУВАЊЕ НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈАТА

АНАЛИЗА НА ПОСТОЈНА СОСТОЈБА:

Парцелите односно деловите од парцелите 505/1, 506/1, 507/1, 507/2, 568 и 2911 за кои треба да се изработи Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план се наоѓаат во реонот на наоѓалиштето “Дупен Камен” кај село Плетвар во општина Прилеп.

Парцелата бр. 506/1, 507/1 и 507/2 се со намена - катастарска култура – “пасишта”, класа 6 и парцелата 505/1 со намена-катастарска култура “нива”, додека пак парцелата 568 е пат и кп 2911 е со намена зпо и сите се надвор од градежниот реон на с. Плетвар, односно се сместани во месност Прдовец. За кп 505/1 и кп 506/1 Министерството за економија има издадено Дозвола за експлоатација на мермеризиран варовник на локалитетот “Дупен Камен” с. Петвар општина Прилеп, заведена под бр. 24-3367/1 од 11 04 2008 год, на правното лице “МИКЕ ИНЖЕНЕРИНГ” ДОО Прилеп, општина Прилеп. Проектниот опфат се предвидува на делови од овие катастарски парцели.

АНАЛИЗА НА МОЖНОСТИ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ:

Со урбанистичката документација потребно е да се предвиди опфат со група на класа на намена “Е” градби од ниско градба - инфраструктури, односно основна класа на намена Е1.1 сообраќајни и патни инфраструктури и Е1.8 водови за пренос на електрична енергија кои може да се организираат на оваа површина.

Проектниот опфат е со површина од 1647,33м², додека должината на предвидениот кабелски вод е 72,61м¹, а новата ТС е предвидено да се постави во дел од кп 505/1.

Во делот од трасата треба да се предвиди посебен дел (во рамките на комплексот наменет за експлоатација на минерална сировина – мермеризиран варовник од наоѓалиште “Дупен Камен” кај село Плетвар општина Прилеп), каде ќе се лоцира идната ТС.

Со овој Урбанистички проектот вон опфат на урбанистички план исто така треба да се анализира и третира врската со сообраќајното поврзување односно обезбедување на пристапен пат до комплексот од постоен катастарски пат.

Просторот односно деловите од парцелите представуваат одржлива средина за урбанистички развој со основна класа на намена “Е” - инфраструктури, односно основна класа на намена Е1.1 сообраќајни патни инфраструктури - сообраќаен пристап од постоен катастарски пат и Е1.8 инфраструктури за пренос на електрична енергија.

Со оглед дека во рамките на парцелите не постојат други подземни или надзени инсталации освен кабелски далекувод кој е прикажан во графичкиот прилог, а теренот е во пад од север кон југ, просторот треба да се организира се цел да се постигне оптимално функционално техничко решение.

3. МЕТОДОЛОГИЈА НА УП

Урбанистичко проектната документација, да се изработи согласно:

- Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ, бр.32 од 10 02 2020год.)
- Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ, бр.225 од 18 09 2020год.),
- Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на ГУП, ДУП, УПС, УПВНМ и Регулациски план на ГУП, формата, содржината и начинот на обработка на Урбанистичко-плански документации и Архитектонско-урбанистички проект и содржината, формата и начинот на обработка на Проектот за инфраструктура (Службен весник на РМ, бр.142/15).
- Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ, бр.36/04, 49/047, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 106/16 и 83/18).
- Правилник за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи Сл. в. на Р.С.М бр. 231/2020.

Исто така треба да се почитуваат и другите подзаконски акти од другите области.

Урбанистичко проектната документација да се изработи врз основа на ажурирана геодетска подлога, каде се евидентираат сите постојни надземни и подземни градби во рамките на планскиот опфат во документационата основа на планот.

Прилеп април 2021 год.

Инвеститор:



Изработувач - Планер:

Марјан Шукуроски диа

Овластување бр. 0.0060

Комисија за урбанизам:

1.-----

2.-----

3.-----

4.-----

5.-----

Градоначалник:

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

Топографска карта на концесиски простор
1:25000

калитет:

Дупен Камен с.Плетвар-Прилеп

нерална суровина:

Варовник

Површина = 0.305113 км2

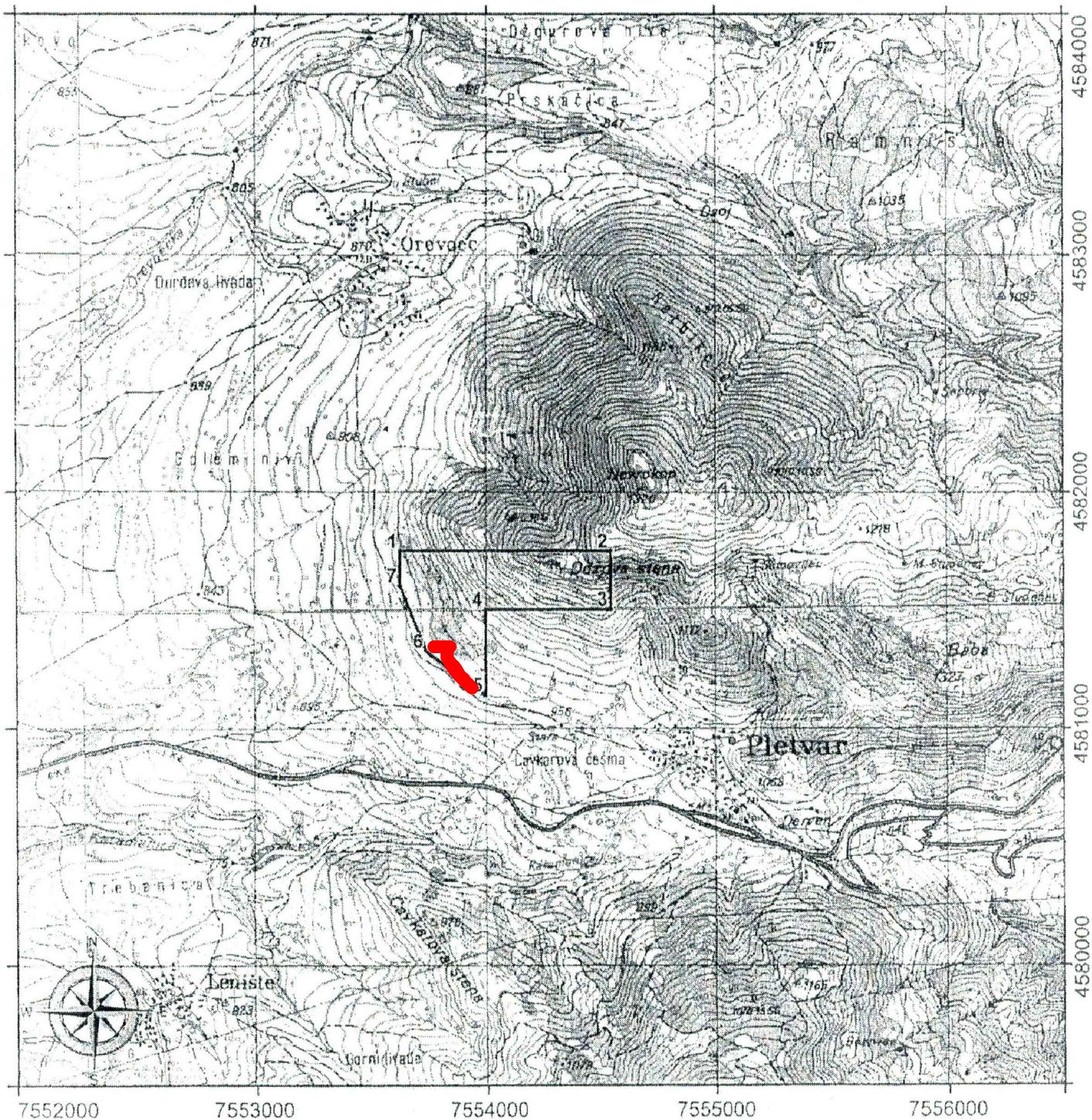
7552000

7553000

7554000

7555000

7556000

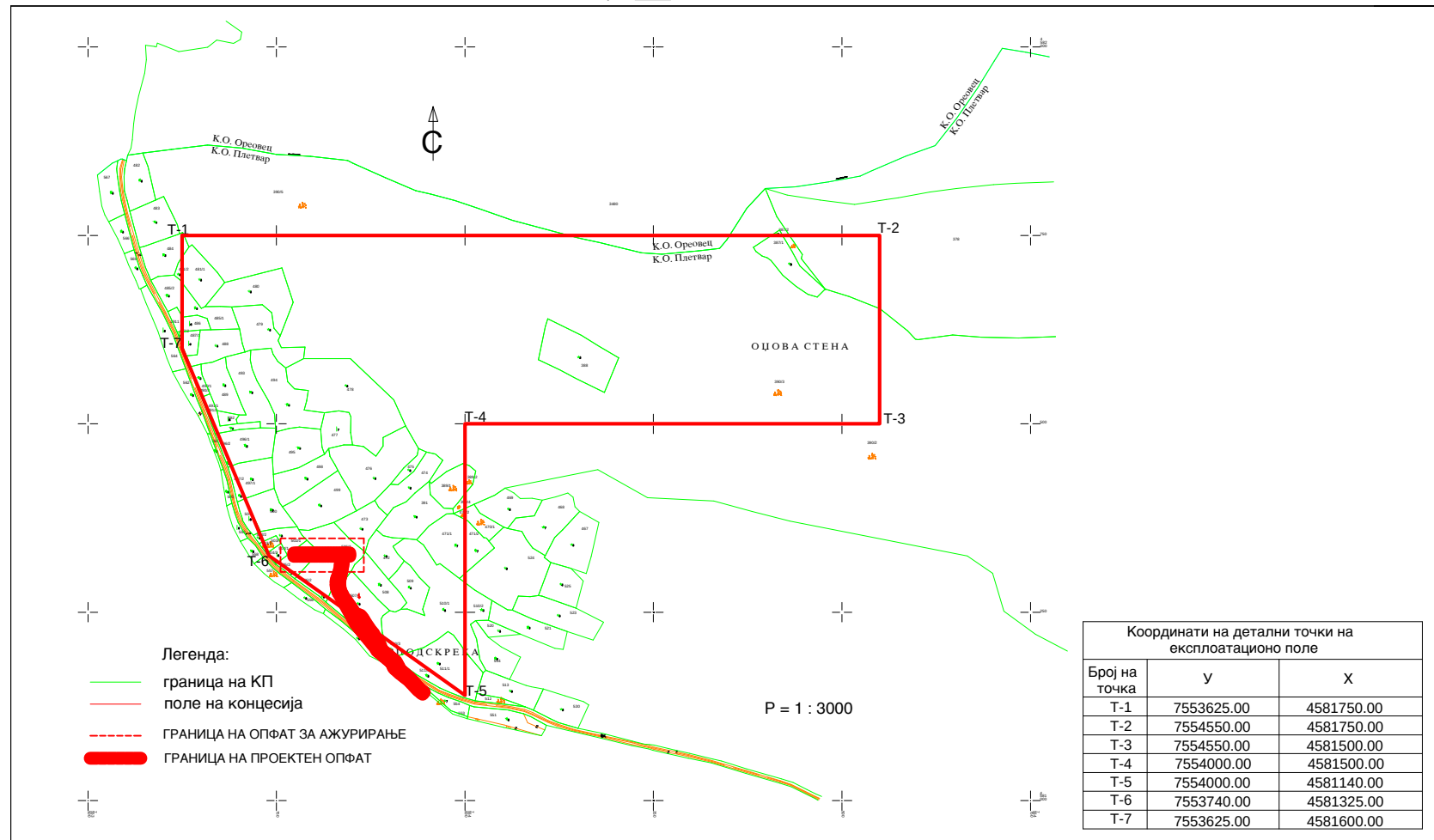


"ГПС Премер" ДООЕЛ
ул. "11 Октомври" згр.2, локал 1и 2 Прилеп

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ

КО ПЛЕТВАР

Размер 1: 5000



Место и датум
Прилеп ноември 2020 година

Изготвил
Ранко Пирганоски
(име, презиме, потпис и печат)

"ГПС Премер" ДООЕЛ

Размер 1: 2500

КО ПЛЕТВАР - дел



Место и датум

Прилеп декември 2020 година

Мартин Кедиоски
(име, презиме, потпис и печат)

E1.1 - СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ

(сообраќаен пристап од постоен катастарски пат) и

E1.8 - ВОДОВИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕРГИЈА

(10(20) kV кабелски вод и ТС 250kVA)

ко Плетвар - општина Прилеп

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

КЛАСИФИКАЦИЈА НА ГРАДБА И НАМЕНА

ИНФРАСТРУКТУРИ

E1 СООБРАЌЈНИ, ЛИНИСКИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРИ

E1.1 СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ

E1.8 ВОДОВИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА

----- ПОСТОЈНА ЕЛЕКТИЧНА ИНСТАЛАЦИЈА

— ТРАСА НА КАБЕЛСКИ ВОД (ПЛАНИРАНА)

 ТРАФОСТАНИЦА (ПЛАНИРАНА)

ПОСТОЕН ЗЕМЈЕН ПАТ

== ПЛАНИРАН ПРИСТАПЕН ПАТ

ПЛАНЕР:
Марјан Шукровски
дипл.инж.арх. овластување бр. 0.0060