

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО КОМПЛЕКС НА ГРАДБИ
СО НАМЕНА Г2.4-ТЕКСТИЛНА ИНДУСТРИЈА,
НА КП 70/1 И КП 233/8, КО СТАРО ЛАГОВО, ОПШТИНА ПРИЛЕП

Makedonski
Telekom CA, Marija
Jankuloska
Mladenovikj

Digitally signed by Makedonski Telekom
CA, Marija Jankuloska Mladenovikj
DN: c=MK, o=Makedonski Telekom,
cn=Makedonski Telekom CA,
serialNumber=CRT3592386, cn=Marija
Jankuloska Mladenovikj
Date: 2021.10.29 15:12:31 +02'00'



Digitally signed by Borka Talevski
DN: c=MK,
2.5.4.97=VATMK-4021992106290,
o=DGTP PERKAN PROJEKT uvoz izvoz
DOOEЛ Prilep, ou=DGTP PERKAN PROJEKT
uvoz izvoz DOOEЛ Prilep:4021992106290,
givenName=Borka, sn=Talevski,
serialNumber=CRT3602881, cn=Borka
Talevski
Date: 2021.10.29 15:11:18 +02'00'

Изработувач:
ДООЕЛ „ПЕРКАН ПРОЕКТ“ ПРИЛЕП
октомври, 2021

ПРОЕКТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО КОМПЛЕКС НА
ГРАДБИ СО НАМЕНА Г2.4-ТЕКСТИЛНА ИНДУСТРИЈА,
НА КП 70/1 И КП 233/8, КО СТАРО ЛАГОВО, ОПШТИНА ПРИЛЕП

ИНВЕСТИТОР: ИННАЦЕЛ УВОЗ-ИЗВОЗ ДООЕЛ СТАРО ЛАГОВО,
с. Старо Лагово,

РОБЕРТ АНДРУ БРУЦЕ,
ул.Д. Мирчески Бањарот 29, Прилеп

ОДОБРУВА: ОПШТИНА ПРИЛЕП

ИЗРАБОТУВАЧ: ДООЕЛ „ПЕРКАН ПРОЕКТ“, ПРИЛЕП
ул. „Андон Слабејко“ бр.52 / тел.048 410 836
e-mail: perkanproekt@gmail.com

УПРАВИТЕЛ: БОРКА ТАЛЕВСКИ, дипл.ек.

ПЛАНЕР: *Марија Ј.Младеновиќ дипл.инж.арх.*
број на овластување 0.0431

ДАТУМ
НА ИЗРАБОТКА: октомври, 2021

С О Д Р Ж И Н А :

1. НАСЛОВНА СТРАНА

2. СОДРЖИНА

3. ИЗВОД ОД РЕГИСТРАЦИЈА И ЛИЦЕНЦА НА ФИРМАТА

4. РЕШЕНИЕ ЗА ПЛАНЕР И СОРАБОТНИЦИ

5. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ НА ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

6. ГРАФИЧКИ ДЕЛ НА ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

7. УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ со тех.бр.07109, од мај 2009г за Урбанистички план за с.Старо Лагово (измена и дополна) за изградба на индустриски произведен комплекс со пратечки содржини на КП 68/1, 68/2, 68/3, 69/1, 69/2, 69/3, 70/1, 70/2, 70/3, 73-дел, 74-дел, 86, 88, 89, 90, 334/2-дел од пат, 150/1, 150/2, 150/3 и 151/1-дел на мв „Каменица“, КО Старо лагово, општина Прилеп, за кој се издадени Услови за планирање на просторот со тех.бр.07109, од мај 2009г

8.РЕШЕНИЕ бр.15-2814/6 од 29.07.2009г.

9.УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ со тех.бр.Y09621, од октомври 2021г. за изградба на комплекс со градби за текстилна индустрија на КП 70/1 и КП 233/8, КО Старо Лагово, општина Прилеп

10.РЕШЕНИЕ бр.15-1350/2021 од 16.09.2021г.



Број: 0809-50/150520210002750

Датум и време: 12.7.2021 г. 13:33:40

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4513851
Назив:	Дрштво за градежништво трговија и проектирање на Петар Иваноски ПЕРКАН ПРОЕКТ увоз-извоз ДООЕЛ Прилеп
Седиште:	АНДОН СЛАВЕЈКО бр.52 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:
Марија Стеваноска

Овластено лице:
Васе Трајковска





Број: 0805-50/150520210002747

Датум и време: 12.7.2021 г. 13:28:25

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4513851
Целосен назив:	Дрштво за градежништво трговија и проектирање на Петар Ивановски ПЕРКАН ПРОЕКТ увоз-извоз ДООЕЛ Прилеп
Кратко име:	ДГТП ПЕРКАН ПРОЕКТДООЕЛ Прилеп
Седиште:	АНДОН СЛАВЕЈКО бр.52 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	18.1.1999 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4021992106290
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - дооел
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.000,00

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	ВЕРА ИВАНОВСКА
Адреса:	РИСТЕ СЕКИРЧАНЕЦ бр.1-Г ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00

Број: 0805-50/150520210002747

Страна 1 од 2

Вкупен влог EUR:	5.000,00
------------------	----------

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

Име и презиме:	БОРКА ТАЛЕВСКИ
Адреса:	11-ТИ ОКТОМВРИ бр.31 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Овластувања:	Управител
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	perkanproekt@gmail.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:
Марија Стеваноска



Овластено лице:
Васе Трајковска






Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерство за транспорт и врски издава:

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
НА

Друштво за градежништво трговија и проектирање
на Петар Иваноски ПЕРКАН ПРОЕКТ
увоз-извоз ДООЕЛ Прилеп

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул. АНДОН СЛАВЕЈКО бр. 52 ПРИЛЕП,
ПРИЛЕП, ЕМБС: 4513851

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 30.01.2026 година

Број: 0021

30.01.2019 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески



Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13 и 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15 и 217/15), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА А
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ
ОД ПРВА КАТЕГОРИЈА

НА

Друштво за градежништво, трговија и проектирање на Петар
Иваноски ПЕРКАН ПРОЕКТ увоз-извоз ДООЕЛ Прилеп

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул.Андон Славејко бр.52 Прилеп, ЕМБС 4513851

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: **24.02.2023 година**

Број: **П.011/А**

24.02.2016 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Владо Мисајловски

Врз основа на член 67 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20), а во врска со изработка на ПРОЕКТНА ПРОГРАМА за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО КОМПЛЕКС НА ГРАДБИ СО НАМЕНА Г2.4-ТЕКСТИЛНА ИНДУСТРИЈА, НА КП 70/1 И КП 233/8, КО СТАРО ЛАГОВО, ОПШТИНА ПРИЛЕП, „ПЕРКАН ПРОЕКТ“ ДООЕЛ Прилеп, го издава следното:

РЕШЕНИЕ

за назначување планер

за изработка на ПРОЕКТНАТА ПРОГРАМА за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО КОМПЛЕКС НА ГРАДБИ СО НАМЕНА Г2.4-ТЕКСТИЛНА ИНДУСТРИЈА, НА КП 70/1 И КП 233/8, КО СТАРО ЛАГОВО, ОПШТИНА ПРИЛЕП, како одговорен се назначува:

планер: Марија Ј. Младеновиќ, д.и.а.
бр. на овластување 0.0431

Планерот се должен Проектната програма за Урбанистичкиот проект да ја изработи согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот и проектирањето.

Прилеп

октомври, 2021 год.

Управител:
Борка Талевски, дипл. ек.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

МАРИЈА ЈАНКУЛОСКА МЛАДЕНОВИЌ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0431**

Издадено на: 17.11.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

-ПРОЕКТНА ПРОГРАМА-
ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА
ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО КОМПЛЕКС НА ГРАДБИ СО НАМЕНА
Г2.4-ТЕКСТИЛНА ИНДУСТРИЈА, НА КП 70/1 И КП 233/8, КО СТАРО ЛАГОВО,
ОПШТИНА ПРИЛЕП

ПОДАТОЦИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ:

Проектниот опфат е дефиниран по границите на двете соседни катастарски парцели КП 70/1 и КП 233/8, КО Старо Лагово, општина Прилеп.

Катастарската парцела КП 70/1, КО Старо Лагово, општина Прилеп, претставува градежно изградено земјиште на кое е евидентиран постоен производствен објект. Оваа катастарска парцела во минатото била дел од поголем плански опфат – Урбанистички план за с.Старо Лагово (измена и дополна) за изградба на индустриски производен комплекс со пратечки содржини на КП 68/1, 68/2, 68/3, 69/1, 69/2, 69/3, 70/1, 70/2, 70/3, 73-дел, 74-дел, 86, 88, 89, 90, 334/2-дел од пат, 150/1, 150/2, 150/3 и 151/1-дел на мв „Каменица“, КО Старо лагово, општина Прилеп, за кој се издадени Услови за планирање на просторот со тех.бр.07109, од мај 2009г, со Решение бр.15-2814/6 од 29.07.2009г. (според Информацијата од општина Прилеп со бр.10-1076/4 од 01.06.2021г наведениот план не е донесен).

Катастарската парцела КП 233/8, КО Старо Лагово, општина Прилеп е земјоделско земјиште, за која нема претходна постапка за урбанистичка документација. За оваа парцела издадени се Услови за планирање на просторот со тех. бр. У со Решение бр.16.09.2021г.

Опфатот на север граничи со постоен пристапен пат на КП 233/9, КО Старо Лагово, на исток граничи со регионалниот пат Р1107 Прилеп – Витолиште. На запад и на југ граничи со КП 233/7, КП 71 и КП 70/3 кои претставуваат земјоделско земјиште.

Проектниот опфат е на оддалеченост од градот Прилеп приближно 7km.

ГРАНИЦИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ:

- СЕВЕР – северната граница на проектниот опфат ја следи северната граница на КП 233/8, КО Старо Лагово и граничи со постојниот пристапен пат на КП 233/9, КО Старо Лагово;

- ИСТОК – источната граница на проектниот опфат ја следи источната граница на КП 233/8 и КП 70/1, КО Старо Лагово и граничи со Регионалниот пат Р1107 Прилеп – Витолиште;
- ЈУГ – јужната граница на проектниот опфат ја следи јужната граница на КП 70/1, КО Старо Лагово и граничи со КП 70/3, КО Старо Лагово;
- ЗАПАД – на запад границата на проектниот опфат ја следи западната граница на КП 70/1 и КП 233/8, КО Старо Лагово и граничи со КП 233/7 и КП 71, КО Старо Лагово.

Вака дефинираниот проектен опфат изнесува 0,86ha:

- КП 70/1, КО Старо Лагово – 0,21ha
- КП 233/8, КО Старо Лагово – 0.65ha

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Во проектниот опфат со оваа планско-проектна документација треба да се предвиди следната основна наменска употреба на земјиштето и градбите:

Група на класи на намени:

Г – Рударство, енергетика, индустрија

Основна класа на намена:

Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија

Поединечна намена:

Г2.4 – Текстилна индустрија

Изработката на овој УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО КОМПЛЕКС НА ГРАДБИ СО НАМЕНА Г2.4-ТЕКСТИЛНА ИНДУСТРИЈА, НА КП 70/1 И КП 233/8, КО СТАРО ЛАГОВО, ОПШТИНА ПРИЛЕП, произлезе од потребата за урбанистичка документација која ќе овозможи урбанизација на предметните катастарски парцели, нивно поврзување во една градежна парцела и понатамошна реализација во еден производствен комплекс на градби со намена Г2.4 – Текстилна индустрија.

ИНФРАСТРУКТУРА

За предвидената класа на намена потребно е да се предвиди квалитетна инфраструктура.

Сообраќајната инфраструктура внатре во проектниот опфат да се води рационално, со проектни елементи на сообраќајниците кои ќе овозможат безбедност во сообраќајот.

Да се предвидат водови за снабдување на градбите со потребна комунална инфраструктура.

Сите водови да се водат во јасно дефинирани инфраструктурни коридори.

Постојната инфраструктура, во колку ја има на локалитетот, потребно е да се прилагоди соодветно со планските и проектните потреби.

За сите делови на инфраструктурниот објект и инсталациите да се употребат висококвалитетни материјали.

МЕТОДОЛОГИЈА

Изработката на планско-проектната документација е од локално општинско значење и придонесува за поголем економски развој, а ќе се изработува врз основа на:

- Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20),
- Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр.225/20),
- Услови за планирање на просторот со тех.бр.07109, од мај 2009г, со Решение бр.15-2814/6 од 29.07.2009г, за КП 70/1, КО Старо Лагово, општина Прилеп
- Услови за планирање на просторот со Решение бр.16.09.2021г. за КП 233/8, КО Старо Лагово, општина Прилеп

ИЗРАБОТУВАЧ:

„ПЕРКАН ПРОЕКТ“ дооел – ПРИЛЕП



ИНВЕСТИТОРИ:

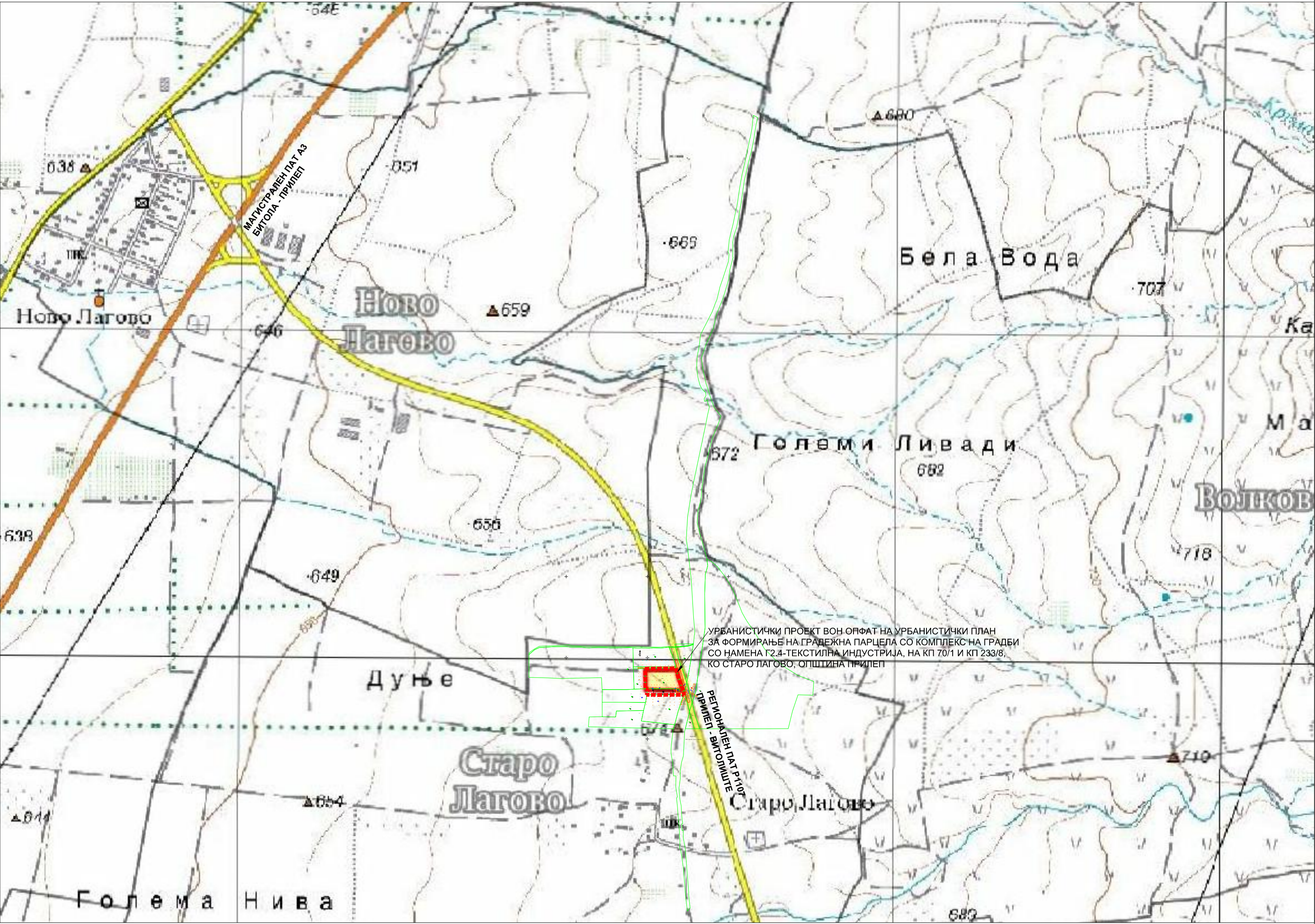
ИННАЦЕЛ УВОЗ-ИЗВОЗ ДООЕЛ СТАРО ЛАГОВО

РОБЕРТ АНДРУ БРУЦЕ



-ПРОЕКТНА ПРОГРАМА-

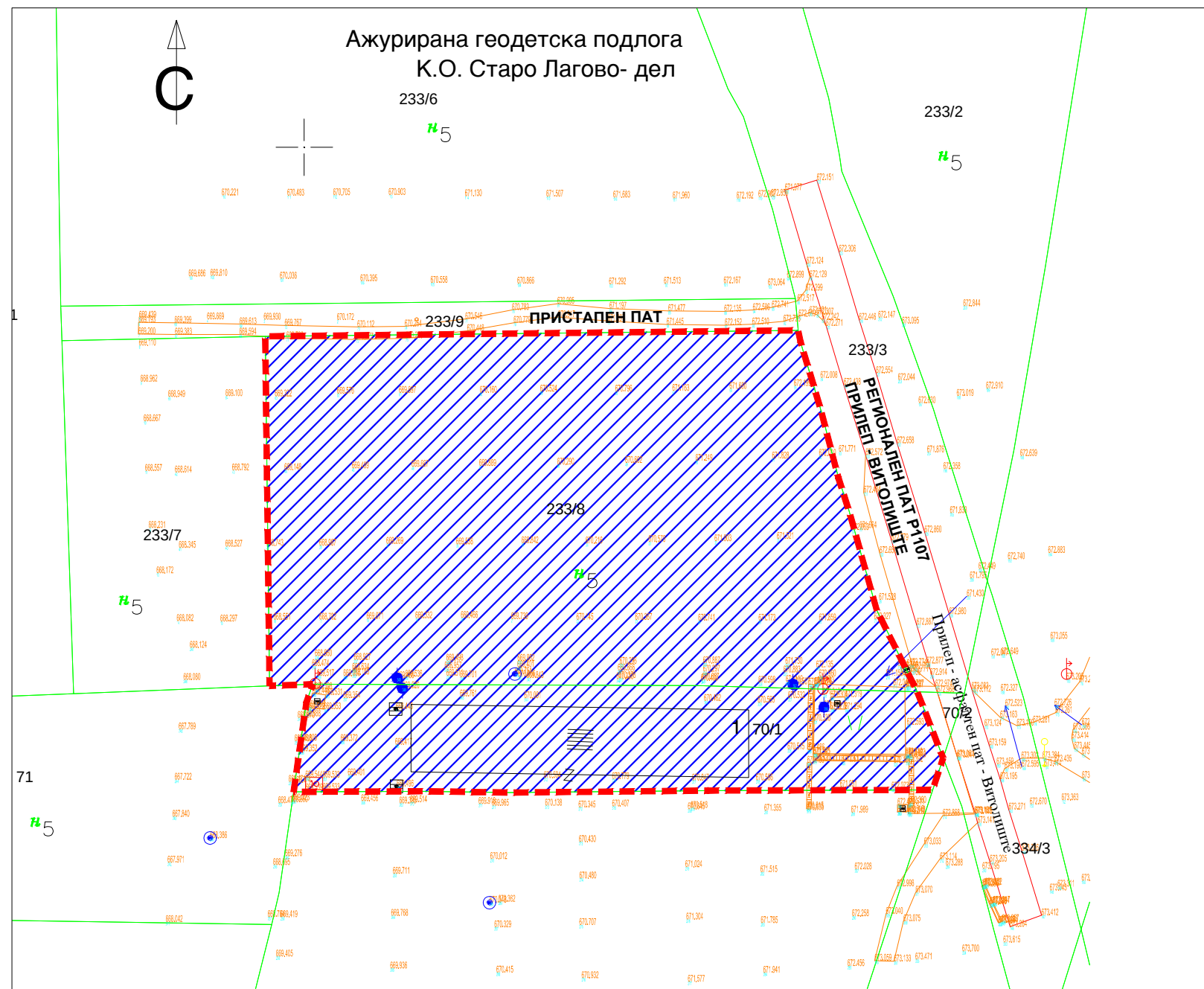
-ГРАФИЧКИ ДЕЛ-



ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО КОМПЛЕКС НА
ГРАДБИ СО НАМЕНА Г2.4-ТЕКСТИЛНА ИНДУСТРИЈА,
НА КП 70/1 И КП 233/8, КО СТАРО ЛАГОВО,
ОПШТИНА ПРИЛЕП

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ИЗРАБОТУВАЧ	„ПЕРКАН ПРОЕКТ“ дооел ПРИЛЕП ул.„Андон Слабејко“ бр.52 / тел. 048-410-836 e-mail : perkanproekt@gmail.com	 ПЕРКАН ПРОЕКТ		
НАДЛЕЖЕН ОРГАН	ОПШТИНА ПРИЛЕП	ЛИЦЕНЦА БР: 0021		
ПРОЕКТНА ПРОГРАМА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО КОМПЛЕКС НА ГРАДБИ СО НАМЕНА Г2.4-ТЕКСТИЛНА ИНДУСТРИЈА, НА КП 70/1 И КП 233/8, КО СТАРО ЛАГОВО, ОПШТИНА ПРИЛЕП	УПРАВИТЕЛ БОРКА ТАЛЕВСКИ дипл.ек.		
НАСЛОВ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ	ПОШИРОКО ОКРУЖУВАЊЕ			
ПЛАНЕРИ Марија Ј. Младеновиќ, д.и.а. овластување бр.0.0431	РАЗМЕР: 1 : 10 000		ДАТА:	ПРИЛОГ БР:
			ОКТОМВРИ 2021	1



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- Г 2.4 - ТЕКСТИЛНА ИНДУСТРИЈА (0,86ha)

ЛЕГЕНДА ОД АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА:

- граница на кп
- граница на плански опфат
- 334/2 број на КП
- легални објекти
- дивоизградени објекти
- темели
- новоизградени објекти
- електричен столб
- електричен трансформатор
- хидросистем
- сливник
- деловен објект
- станбен објект
- помошен објект
- станбено-деловен објект
- шахта
- апсолутна кота на терен
- хидрант
- тревник

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО КОМПЛЕКС НА ГРАДБИ СО НАМЕНА Г2.4-ТЕКСТИЛНА ИНДУСТРИЈА, НА КП 70/1 И КП 233/8, КО СТАРО ЛАГОВО, ОПШТИНА ПРИЛЕП

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ИЗРАБОТУВАЧ	„ПЕРКАН ПРОЕКТ“ дооел ПРИЛЕП ул.„Андон Слабејко“ бр.52 / тел. 048-410-836 e-mail : perkanproekt@gmail.com	
НАДЛЕЖЕН ОРГАН	ОПШТИНА ПРИЛЕП	ЛИЦЕНЦА БР: 0021
ПРОЕКТНА ПРОГРАМА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО КОМПЛЕКС НА ГРАДБИ СО НАМЕНА Г2.4-ТЕКСТИЛНА ИНДУСТРИЈА, НА КП 70/1 И КП 233/8, КО СТАРО ЛАГОВО, ОПШТИНА ПРИЛЕП	УПРАВИТЕЛ БОРКА ТАЛЕВСКИ дипл.ек.
НАСЛОВ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ	АЖУРИРНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕН ОПФАТ	
ПЛАНЕРИ	ПЛАНЕР Марија Ј. Младеновиќ, д.и.а. овластување бр.0.0431	РАЗМЕР: 1 : 1000
		ДАТА: октомври 2021
		ПРИЛОГ БР: 2



USLOVI ZA PLANIRANJE NA PROSTOROT
ZA IZRABOTKA NA URBANISTI^KI PLAN ZA s. STARO LAGOVO-
(izmena i dopolna)

Za izgradba na industriski proizvodni kompleks so prate~ki soдр`ini na
KP: 68/1,68/2,68/3,69/1,69/2,69/3,70/1,70/2,70/3,73-del,74-del, 86,88,89,90,334/2-del od
pat,150/1,150/2,150/3 i 151/1-del; na m.v. "Kamenica", KO Staro Lagovo

- OP[TINA PRILEP-
KO I PROIZLEGUVAAT OD PROSTORNIOT PLAN NA R. MAKEDONIJA

Teh. br. 07109

Skopje, maj 2009

**USLOVI ZA PLANIRANJE NA PROSTOROT
ZA IZRABOTKA NA URBANISTI^KI PLAN ZA s. STARO LAGOVO-
(izmena i dopolna)**

Za izgradba na industrijski proizvodni kompleks so prate~ki sodr`ini na
KP: 68/1,68/2,68/3,69/1,69/2,69/3,70/1,70/2,70/3,73-del,74-del, 86,88,89,90,334/2-del od
pat,150/1,150/2,150/3 i 151/1-del; na m.v. "Kamenica", KO Staro Lagovo

- OP [TINA PRILEP-

-

KO I PROIZLEGUVAAT OD PROSTORNI OTPLAN NA R. MAKEDONIJA

Baratel:
Op{tina Prilep
Teh.br. 07109
E.br. Y07109

Rakovoditel na zada~ata:
Lidija Petkovska dipl.ing.arh.

Agencija za planiranje na prostorot

Direktor:
Ognen Apostolski dipl.ing.arh.

Skopje, 2009

Uslovi za planiranje na prostorot za izработка na urbanisti~ki plan za s. Staro Lagovo
(izmena i dopolna)
-op{tina Prilep-

USLOVI ZA PLANIRANJE NA PROSTOROT ZA IZRABOTKA NA URBANISTI^KI
PLAN ZA S. STARO LAGOVO-(izmena i dopolna)-

Za izgradba na industrijski proizvodni kompleks so prate~ki sodr`ini na
KP: 68/1,68/2,68/3,69/1,69/2,69/3,70/1,70/2,70/3,73-del,74-del, 86,88,89,90,334/2-del od
pat,150/1,150/2,150/3 i 151/1-del; na m.v. "Kamenica", KO Staro Lagovo

- OP [TINA PRILEP-

Na sednicata odr`ana na 11.06.2004 godina, Sobranieto na Republika Makedonija, go donese Prostorniot plan na R. Makedonija kako najvisok, strate{ki, dolgoro~en, integralen i razvoen dokument, zaradi utvrduvawe na ramnomeren i odr`liv prostoren razvoj na dr`avata, opredeluvawe na namenata, kako i ureduvaweto i koristeweto na prostorot.

So Prostorniot Plan se utvrduvaat uslovite za humano `iveewe i rabota na grajanite, racionalno upravuvawe so prostorot i se obezbeduvaat uslovi za sproveduvawe na merki i aktivnosti za za{tita i unapreduvawe na `ivotnata sredina i prirodata, za{tita od voeni dejstvija, prirodni i tehnolo{ki katastrofi.

Imaj}i ja predvid va`nosta na Prostorniot plan, so donesuvaweto na Planot se donese i Zakon za sproveduvawe na Prostorniot plan na Republika Makedonija ("Slu`ben vesnik na Republika Makedonija" broj 39/04).

So Zakonot se ureduvaat uslovite, na~inite i dinamikata na sproveduvaweto na Prostorniot plan, kako i pravata i odgovornostite na subjektite vo sproveduvaweto na Planot.

Zakonot za sproveduvawe na Prostorniot plan na Republika Makedonija, se zasnova vrz slednite osnovni na~ela:

- javen interes na Prostorniot plan na Republika Makedonija;
- edinstven sistem vo planiraweto na prostorot;
- javnost vo sproveduvaweto na Prostorniot plan;
- strate{kiot karakter na prostorniot razvoj na dr`avata;
- sledewe na sostojbite vo prostorot;
- usoglasuvawe na strate{kite dokumenti na dr`avata i site zafati i intervencii vo prostorot;
- koordinacija na Prostorniot plan na Republika Makedonija, so drugite prostorni i urbanisti~ki planovi i drugata dokumentacija za planirawe i ureduvawe na prostorot, kako i so subjektite za vr{ewe na stru~ni raboti vo sproveduvaweto na Planot.

Vo funkcija na sproveduvaweto na planot, obvrzno se usoglasuvaat soodvetnite strategii, osnovi kako i drugite razvojni programi i site vidovi na planovi, so Prostorniot plan.

Sporod ~len 4 od ovoj Zakon, Prostorniot plan se sproveduva so izgotvuvawe i donesuvawe na prostorni planovi na regionu, prostorni planovi na podra~ja od poseben interes, kako i so urbanisti~ki planovi za sela i druga dokumentacija za planirawe i ureduvawe na prostorot, predvidena so zakon.

Za izgotvuvawe i donesuvawe na planovite od stav 2 na ovoj ~len, Ministerstvoto nadle`no za rabotite na prostornoto planirawe, izdava Re{enie za Uslovi za planirawe na prostorot.

Uslovite za planirawe na prostorot, spored ovoj Zakon, sodr`at op{titi posebni odredbi, nasoki i re{enija od planskata dokumentacija od povisoko nivo i grafi~ki prilog, ili priloz i koji prika`uvaat re{enijata na Planot. Vo konkretniot slu~aj Uslovite za planirawe na prostorot se izdavaat za izrabotka na urbanisti~ki plan za s. Staro Lagovo-izmena i dopolna, za izgradba na industrijski kompleks so prate~ki sodr`ini na KP: 68/1, 68/2, 68/3, 69/1, 69/2, 69/3, 70/1, 70/2, 70/3, 73-del, 74-del, 86, 88, 89, 90, 334/2-del od pat, 150/1, 150/2, 150/3 i 151/1-del; na m.v. "Kamenica", KO Staro Lagovo, op{tina Prilep. Namenata na prostorot kade se predviduva izmena i dopolna e izgradba na industrijski kompleks - lesna i nezagaduva~ka industrija. Bonitet na zemji {te e od III-V klasa.

Uslovite za planirawe treba da pretstavuvaat vlezni parametri i smernici pri planiraweto na prostorot na naselbata i postavuvawe na planskite koncepcii i re{enija po site oblasti relevantni za planiraweto na prostorot, obraboteni vo soglasnost so Prostorniot plan na R. Makedonija.

Osnovni opredelbi na Prostorniot plan na R. Makedonija

Osnovnata strate{ka opredelba na Prostorniot plan na Republikata e ostvaruvawe na povisok stepen na vkupnata funkcionalna integriranost na prostorot na dr`avata, kako i obezbeduvawe uslovi za zna~itelno pogolema infrastrukturna i ekonomska integracija so sosednite i ostanatite evropski zemji.

Ostvaruvaweto na povisok stepen na integriranost na prostorot na Republikata podrazbira namaluvawe na regionalnite disproporcii, odnosno kvalitativni promeni vo prostornata, ekonomskata i socijalnata struktura.

Osnovni pretpostavki na koi se bazira na strategijata na ramnomeren razvoj se slednite:

1. Uva`uvawe na realnite faktori na razvoj;
2. Prevzemawe stimulativen merki od strana na dr`avnite i drugi fondovi i drugi vidovi poddr{ka za programi na lokalnite zaednici i stopanskite akteri.

Del od ovaa strategija e pottiknuvawe na soodvetni programi za podobruvawe na kvalitetot na `iveewe vo naselbite, kako i stimulirawe na razvojt vo pomalite gradovi. Demetropolizacijata (selektivnoto prenesuvawe na oddelni funkcii i aktivnosti, upravno-administrativni, ekonomski, kulturni i drugi, od republi~kiot centar vo drugi gradovi) zacrtana vo Prostorniot plan, ne zna~i zapirawe na negoviot razvoj, tuku neophodnost za kvalitativnata transformacija na prostornite i socio-ekonomskite strukturi.

Razvojt na nedovolno razvijenite, ridski, planinski i pograni~ni podra~ja bazira vrz integralen razvoj koj podrazbira kombinacija na faktori, kako {to se: prirodnite, demografskite procesi, soobra}ajnite i drugata infra i suprastruktura opremenost.

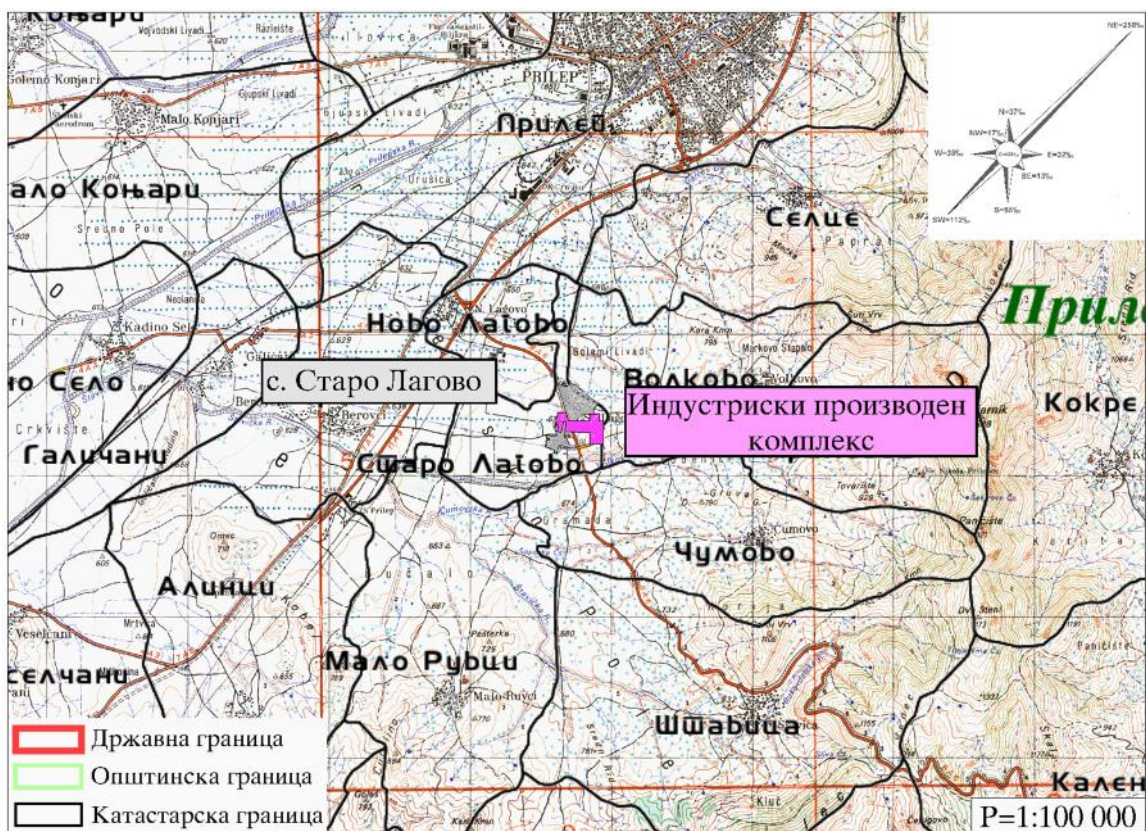
Vo investicionite odluki za materijalnoto proizvodstvo, striktno se po~ituvaat lokacionite, tehno-ekonomskite i kriteriumite za za{tita na `ivotnata sredina, koi se usvoeni na nacionalno nivo.

- Edna od osnovnite celi na Prostorni ot plan se odnesuva na racionalno koristewe i za{titata na prirodnite resursi, osobeno deficitarnite i strate{ki zna~ajnite za razvojot i kvalitetot na 'iveeweto vo Republikata.
- Osnovnite strate{ki opredelbi vo Prostorni ot plan na Republika Makedonija e prioritetot vo za{titata na vodite od Prva i Vtora klasa, od koi e predvideno da se vr{i vodosnabduvawe na naselenite mesta
- Meju prioritetnite opredelbi na Prostorni ot plan e za{titata na zemjodelskoto zemji{te, a osobeno striktnoto ograni~uvawe na transformacijata na zemji{teto od I-IV bonitetna klasa za nezemjodelsko koristewe, kako i za~uvuvawe na kvalitetot i prirodnata plodnost na zemji{teto. Isto zna~ewe mu se pridava na po{umuvaweto, obnovuvaweto i podobruvaweto na kvalitetot na {umite.
- Neophodno e vospostavuvawe na efikasna kontrola na koristeweto i ureduvaweto na zemji{teto i utvrduvawe na normi i standardi za gradba.
- Vo za{titata na prirodnite i kulturnite vrednosti i naporite za unapreduvawe na kvalitetot na 'iveeweto vo Republikata, posebno te'i{te se stava na unapreduvaweto i za{titata na 'ivotnata sredina. Sostojbata na 'ivotnata sredina i ekolo{kite barawa se biten faktor na ograni~uvawe vo planiraweto na stopanski te aktivnosti, zaradi {to e neophodna procena na vlijanijata vrz 'ivotnata sredina. Posebno zna~ewe imaat za{titata i promocijata na vrednite prirodni bogatstva i pogolemite podra~ja so posebna namena i so prirodni vrednosti, va'ni za biodiverzitetot i kvalitetot na 'ivotnata sredina, kako i za{titata i promocijata, ili soodvetniot tretman na kulturnoto bogatstvo soglasno so negovata kulturolo{ka i civilizaciska va'nost i zna~ewe.

Uslovi za planiranje na prostoto za izработка na urbanistički plan za s. Staro Lagovo
(izmena i dopolna)
-opština Prilep-

Prirodni i klimatski karakteristiki

Mestopoloba na lokacijata i ručana vetrovi



Prirodnite karakteristiki na edno podraje predstavuvaaat zbir na vrednosti i obeležja sozdadeni od prirodata, a bez učestvo i vlijanie na čovekot. Tie gi opfaaat: geografskata i geoprometnata položba na podrajeto, reljefnite karakteristiki, geološki, pedološki, hidrografski, seizmički, klimatski i dr.

Predmetnata lokacija predstavuva pročiuvawe na postojniot planski opfat na naseleno mesto Staro Lagovo južno od Prilep vo Pelagoniskoto pole, na nadmorska visočina od 670 metri.

Klimatski karakteristiki: Vo ovoj predel vladee umereno-kontinentalen klimat, so prosečna godišna temperatura od 11,1°C, odnosno prosečen godišen maksimum 16,6°C i godišen prosečen minimum 6,1°C. Godišnata amplituda iznesuva 21,8°C, dodeka razlikata meju apsolutniot maksimum (39,4°C) i apsolutniot minimum (-22,4°C) iznesuva 61,8°C. Prosečnata godišna suma na sončeviot sjaj iznesuva 2300,7 saati. Prosečna relativna vlažnost na vozduhot iznesuva 68%, što e prilično blisku do optimalnata (70%). Vo pogled na vrneite karakteristiken e mediteranskiot pluvijalen režim. Prosečna godišna suma na atmosferskiot talog iznesuva 551,5mm, so golemi oscilacii vo poedini godini (od 138mm do 712mm) i so neramnomerna rasporedenost vo tekot na godinata. Prosečno godišno ima 33 denovi so snežna pokrivka, a 150 dena trae mrazniot period. Prosečno godišno ima 12 dena so magla, 93 vedri denovi, 183 oblačni i 89 tmurni. Podrajeto se smeta za dobro provetreno, so najgolema

za~estenost na vetrovite od severoisto~en pravec od 258‰ i prose~na brzina od 3,7m/sek. jugozapadniot veter so ~estina od 112‰, ju'niot 55‰ zapadniot 38‰ severniot 37‰ istok 32‰ severozapad 17‰ i severoistok 13‰.

Vrz osnova na dosega{nite seizmolo{ki istra'uvawa i makroseizmi~kata reonizacija na teritorijata na RM, o~ekuvanite maksimalni zemjotresi od lokalni ili dale~inski 'ari{ta, vo ramkite na urbanoto podra~je se manifestiraat so epicentralen intenzitet do VII° spored MKS skala. Dosega za gradot Prilep ne se praveni mikroseizmi~ki istra'uvawa.

Ekonomski osnovi na prostorni ot razvoj

Konceptot na planiran razvoj i prostorna razmestenost na stopanskite aktivnosti vo Prostorni ot plan na Republika Makedonija bazira na definiranite celi na ekonomski ot razvoj vo "Nacionalnata strategija na ekonomski ot razvoj", opredelbite za racionalno koristewe na potencijalite i pogodnostite na razvojt i postavenosta na sistemot na naselbi, kako i politikata za poramnomerna i poracionalna prostorna organizacija na stopanstvoto.

Realizacijata na konceptot pretpostavuva izработка na prostorni i urbanisti~ki planovi i proekti od regionalno i lokalno nivo koi }e se temelat na osnovnite uslovi i pretpostavki za ostvaruvawe na celite i opredelbite postaveni vo oblata na razvojt i razmestenosta na stopanskite dejnosti.

Edna od fundamentalnite postavki na Prostorni ot plan na R. Makedonija e ostvaruvawe na povisok stepen na integriranost na prostorot na Dr'avata {to podrazbira namaluvawe na regionalnite disproporcii vo prostorot, a so toa i kvalitativni promeni vo ekonomskata struktura na celiot prostor na Republikata. Realizacijata na ovaa temelna odrednica za ureduvawe i organizacija na dr'avni ot prostor e uslovena me|u drugoto i na pretpostavkite za uva'uvawe na realnite faktori na razvoj i vospostavuvawe na pazarni principi so formirawe soodvetna institucionalna ramka za efikasno funkcionirawe na pazarnite institucii.

Zna~aen uslov koj }e go determinira stopanski ot razvoj i razmestenost na stopanskite kapaciteti pretstavuva efikasnoto zaokru'uvawe i finalizirawe na reformskite procesi vo pove}e oblasti. Uspe{noto prisposobuvawe na ovie promeni }e ovozmo'i maksimizirawe na pozitivnite ekonomski efekti kako na nacionalno taka i na lokalno nivo.

Stopanstvoto na Republikata, a sledovatelno i stopanstvoto na poodelnite op{tini, so ogled na ograni~enata sopstvena akumulacija i potrebata za pointenziven stopanski razvoj i menuvawe na nepovolnata stopanska struktura i natamu }e bide upateno na koristewe na dopolnitelna akumulacija od stranstvo.

Vo investicionite odluki za materijalното proizvodstvo, striktno treba da se po~ituvaat lokacionite, tehno-ekonomskite i kriteriumite za za{tita na 'ivotnata sredina, koi se usvoeni na nacionalno nivo.

Vrz ovie osnovi i pretpostavki definirani se celite na idni ot stopanski razvoj i toa: zgolemuvawe na efikasnosta i racionalnosta na stopanisuvawe, revitalizacija i prestruktuirawe na stopanstvoto, pouspe{no i

pointenzivno negovo vklju~uvawe vo me|unarodnite ekonomski odnosi, zgolemuwawe na vrabotenosta, ostvaruwawe na poramnomeren regionalen razvoj, racionalno koristewe, organizirawe i ureduwawe na prostorot i negovo za~uvuwawe, za{tita i unapreduwawe.

Pri sproveduwaweto na strategijata za organizacija i koristewe na prostorot, re{enijata vo prostorot treba da ovozmo`at pogolema atraktivnost na prostorot, za{tita na prirodnite i sozdadeni resursi i bogatstva, soobra}ajno i informati~ko povrzuwawe, lokaciona fleksibilnost i dr. Po~ituvaj}i gi objektivnite faktori na razvojot, razmestuwaweto vo prostorot i izborot na re{enijata za alokacija na stopanskite kapaciteti se vr{i na dva na~ina: spontano, spored individualnite odluki na sopstvenicite odnosno menaxerite za izbor na lokacija i programirano spored odlukite na organite na dr`avnata uprava i na lokalnata samouprava.

So ovie dve metodi na odlu~uvawe, prostornata organizacija se ostvaruva, so tekot na vremeto, kako disperzija vo prostorot i kako koncentracija na stopanstvoto na oddelni mesta. Pri dominacija na pazarot i privatnata sopstvenost vo ekonomskiot sistem, vistinskoto re{enie se nao|a vo kombinacijata na koncentracijata i disperzijata, kako komplementarni priodi vo razvojot i prostornata razmestenost na stopanstvoto.

So spontanoto razmestuwawe na stopanskite kapaciteti i so aglomeriraweto na naselenieto vo prostorot, se formiraat centri-polovi na razvojot kako {to e gradot Prilep so gravitaciono vlijanie vrz prostorot na koj se predviduva izgradba na industriski kompleks.

Polovite na razvoj gi formiraat oskite na razvojot koi vo minatoto se formirale vo zavisnost od geografskite karakteristiki na prostorite, t.e. spored reljefot, te~enijata na rekite i sli~no. Vo dene{no vreme pozna~ajni stanaa delovnite odnosi, me|u~ove~kite komunikacii, geografskite belezi, kako i izgradenite infrastrukturni sistemi i stopanski kapaciteti.

So Prostorniot plan na R. Makedonija definirani se pet oski na razvoj od koi relevantna za ovoj prostor e "Ju`nata razvojna oska" koja {to dosega e retko spomenuvana, no vo idnina so efektuiraweto na site pretpostavki za razvoj, }e go potvrduva svoeto zna~ewe. Oaa razvojna oska gi povrzuva gradovite: Struga - Ohrid - Resen - Bitola - Prilep - Kavadarci - Negotino - [tip - Ko~ani- Del~evo i prodol`uva kon Blagoevgrad vo R. Bugarija, a na zapad prodol`uva kon Elbasan vo R. Albanija.

Vo Prostorniot plan site razvojni oski }e se imaat predvid za prostornata organizacija, a vo prv red za modernizacijata na pati{tata, za izgradbata na dalekuvodi, gasovodi itn.

Zna~aen impuls vo razvojot i napredokot na nacionalnata ekonomija obezbeduvaat mo`nite formi na specifi~nite stopanski prostorni inovacii bazirani vrz strate{kite celi koi{to treba da se postignat so nivnata promocija.

Osnovnite celi za formirawe na specifi~ni stopanski celini-tehnolo{ko industriski razvojni zoni (slobodni ekonomski zoni) se: baraweto na novi institucionalni, razvojni formi koi{to }e bidat vo funkcija na za`ivuwaweto na ekonomskiot ciklus; sozdavawe na pretpostavki za podobruwawe na prostornata ramnote`a vo razvojot; stimulirawe na direktnite investicii od

stranstvo; zgolemuвање na konkurentnosta na malite i srednite pretprijatija; zapazuvawe na definiranite ekolo{ki standardi i dr.

Za formirawe na slobodnite ekonomski zoni so Prostorniot plan na Republika Makedonija predvideni se lokacii vo skopskiot, pelagoniskiот, gevgeliskiот, {tipskiот i strumi~kiот region.

Pri sproveduvaweto na strategijata za organizacija i koristewe na prostorot za stopanski aktivnosti, re{enijata vo prostorot treba da ovozmo‘at pogolema atraktivnost na prostorot, za{tita na prirodnite i sozdadeni resursi i bogatstva, soobra}ajno i informati~ko povrzuvawe, lokaciona fleksibilnost i po~ituvawe na objektivnite faktori na razvoјot.

Soglasno opredelbite na Prostorniot plan na R. Makedonija, idniот razvoj i razmestenosta na stopanskite dejnosti na prostor na selo Staro Lagovo za koe se nameneti Uslovite za planirawe, treba da bazira na primena na principite i standardite za za{tita na `ivotnata sredina, osobeno nivna preventivna primena i spre~uvawe na negativnite vlijanija vrz `ivotnata i rabotna sredina.

Koristewe i za{tita na zemjodelskoto zemji{te

Za~uvuvaweto, za{titata i racionalното koristewe na zemjodelskoto zemji{te e osnovna planska opredelba i glaven preduslov za efikasno ostvaruvawe na proizvodnite i drugite funkcii na zemjodelieto, a konfliktnite situacii koi }e proizleguvaat od razvoјot na drugite stopanski i op{testveni aktivnosti }e se re{avaat vrz osnova na kriteriumi za globalna op{testveno-ekonomska racionalnost i opravdanost so {to }e se postignat slednite zacrtani celi:

- Zapirawe na tendenciite na preकुmerna i stihijna prenamena na plodnite povr{ini vo neproduktivni celi
- Zgolemuвање na produktivnata sposobnost na zemjodelskoto zemji{te i podobruвање na bonitetnata struktura na orabotlivite povr{ini vo funkcija na pogolemo proizvodstvo na hrana;
- Privremeno ili trajno iskl~uvawe od procesot na proizvodstvo na hrana na terenite kade koncentracijata na toksi~ni materii od soobra}ajni koridori vo zemji{teto, vazduhot i vodata se nad dozvolenite normi;
- Rekultivirawe i vra}awe na degradiranoto zemji{te vo zemjodelska namena so meliorativni i agrotehni~ki za{fati;
- Iskoristuvawe na komparativnite prednosti i pogodnosti na oddelni podra~ja i stopanstva za povisok stepen na finalizacija i zadovoluvawe na potrebite na prerabotuva~kite kapaciteti i nivna orientacija kon izvoz;
- lbezbeduvawe na materijalni i drugi uslovi za definirawe i realizacija na programata za reonizacija na zemjodelskoto proizvodstvo poradi racionalno iskoristuvawe na site prirodni resursi, ~ove~ki potencijali i industriskoprerabotuva~ki kapaciteti.

Za optimalno iskoristuvawe na ekolo{kite i drugi uslovi, se predlaga da se koristi reonizacijata spored koja Republika Makedonija e podelena vo 6 zemjodelsko-stopanski reoni i 54 mikroreoni. Urbanisti~ki plan za selo Staro Lagovo-izmena i dopolna podrazbira pro{iruvawe na postojniot planski opfat na prostor koj gi opfa}a slednite KP: 68/1, 68/2, 68/3, 69/1, 69/2, 69/3, 70/1, 70/2, 70/3, 73-del, 74-del, 86, 88, 89, 90, 334/2-del od pat, 150/1, 150/2, 150/3 i 151/1-del; na m.v. "Kamenica", KO Staro Lagovo, op{tina Prilep. Namenata na prostorot e izgradba na industriski kompleks - lesna i nezagaduva~ka industrija. Zemji{teto e so bonitet III-V klasa. Ovoj lokalitet se nao|a vo Pelagoniski reon podelen so 10 mikroreoni.

Pri izработка na planskata dokumentacija za izgradba na industriski kompleks - lesna i nezagaduva~ka industrija, neophodno e vospostavuvawe i po~ituvawe na efikasna kontrola na koristeweto i ureduvaweto na zemji{teto i utvrduvawe na normite i standardi za gradba.

Za{titata na zemjodelskoto zemji{te, kako edna od prioritetnite opredebi na Prostorniот plan, od aspekt na zabrana na prenamena na zemji{te so kvalitet od I-va do IV-ta bonitetna klasa za nezemjodelski celi, se regulira so ~lenovite 48, 49, 50, 51 od Zakonot za zemjodelsko zemji{te (Sl. v. na R.M br. 135/07).

Soglasno Zakonot za zemjodelsko zemji{te (~len 49), pri zafawe na novi zemjodelski povr{ini od I, II, III i IV-ta bonitetna klasa, predvideni so programata za izработка na urbanisti~ki planovi, edinicite na Lokalnata samouprava se dol`ni da pribavat soglasnost za trajna prenamena na zemji{teto od ministerstvoto za zemjodelstvo, {umarstvo i vodostopanstvo.

[umi i {umsko zemji{te

Planskiот koncept na razvoj na {umite i {umskoto zemji{te utvrden so Prostorniот plan na R. Makedonija e naso~en kon zadovoluvawe i ostvaruvawe na slednite postaveni celi:

- Po{umuvawe na terenite kade e izvr{eno razgrani~uvawe na zemji{teto - bonitirawe, na terenite kade se dobivaat najgolemi efekti (zgolemen prirast, podobruvawe na 'ivotnata sredina, turisti~ko-rekreativni celi i dr.) i na terenite kade postoi i druga ekonomska opravdanost i itnost (regulirawe na vodniот re'im, erozivni podra~ja, za{tita na naselbi, pati{ta, vojni, komunalni i drugi objekti, higijenski i sanitarni funkcii i sl.);
- Voveduvawe na posovremena tehnika i tehnologija pri koristeweto na {umskite proizvodi i poracionalno koristewe na drvnata masa preku zgolemuvawe na u~estvoto na tehni~koto drvo za smetka na ogrevnoto i otpadokot pri se~a i izработkata na {umski drvni sortimenti;
- Zgolemuvawe na otvorenosta na {umite so {umski komunikacii, podobruvawe na kvalitetot na {umskite pati{ta i podobruvawe na uslovite za stopanisuvawe so ostanatite {umski proizvodi;

Proekcijata za po{umuvawe so Prostorniот plan na R. Makedonija za periodot do 2020 god. se bazira na postojnite prirodni uslovi, vo prv red

klimatskite, geološke i pedološke, postojna sastojba na šumite i šumsko zemljište, zaogroženost na zemljište od erozija, zaogadenost na vazduh i sastojba na životna i radna sredina, kako i vrz baza na ekonomskie sastojbi vo državi.

Spored planskie predviđuvane utvrđeni so Prostorni plan na R. Makedonija, vo Region na Prilep se planira poštuvane vo šuma i vo šuma na okolu 13.700 ha. Vrz osnova na toa se predviđuva deka vo Prilepskiot region vo 2020 god. vkupna površina pod šume je iznesuva 24.300 ha, drvnata masa se proceniva na iznos od okolu 2.810.000 m³ i vkupen godišen prirast od 56.000 m³.

So cel da se otpočne reverzibilan proces, na vrašane na šumata vo terenite kade taa nekoga postoea, i da se ostvarat optimalni koristi od zemljište i biološke kapacitete vo šumarstvo, neophodno e strogo pridržuvane kon kriteriumite, principite i projekcie za razvoj i unapređuvane na šumarstvo do 2020 godina, definirani so Prostorni plan na R. Makedonija:

- Navremeno izveduvane na odgleduške i obnovitelne zašati so odnapred određen godišen izvedben plan i programa;
- Vo godišne planovi i srednoročni programi za poštuvane, apsolutna prednost da se dava na površine so izrazena erozija i terenite vo neposredne slivovi na veštačke akumulacii;
- Poštuvane na golinite so avtohtoni vidovi na drvja, osobeno okolu izvorite na voda predviđeni za kaptiranje;
- Poštuvane na golinite i zemjodelskie površine, pokraj frekventne patišta, zaradi zaštita od zgošmeniot stepen na zaogadenost.

Vodni resursi i vodostopanska infrastruktura

Soglasno Prostorni plan na Republika Makedonija, teritorijata na Republikata vo tri osnovni slivovi na rekite Vardar, Strumica i Crn Drim e podelena na 15 vodostopanski podrađa (VP): VP "Polog", "Skopje", "Treska", "Pivara", "Sreden Vardar", "Gorna Bregalnica", "Sredna i Dolna Bregalnica", "Pelagonija", "Sredna i Dolna Crna", "Dolen Vardar", "Dojran", "Strumiško Radoviško", "Prespa", "Ohridsko - Struško" i "Debar". Ova podelba ovozmožuva da se pocelumno i porealno da se sogledaat raspoložive vodni resursi vo Republikata.

Predmetna lokacija na m.v. "Kamenica", KO Staro Lagovo, opština Prilep, na koja se predviđuva izgradba na industriški kompleks - lesna i nezagaduška industrija, pripaža na vodostopanskoto podrađe "Pelagonija" koe go opfađa slivot na Crna Reka od izvorot do vodomerniot profil "Skočivir".

Gorniot sliv na Crna Reka se odlikuva so golemo bogatstvo na voda, što go pokažuva specifično istekuvane, koe iznesuva 11,9 l/sek/km² kaj vodomerniot profil Dolenci. Vo R. Makedonija registrirani se vkupno 4.414 izvori od koi so izdažnost nad 100 l/sek registrirani se 58. Vo VP "Pelagonija" registrirani se vkupno 660 izvori, od koi 4 se registrirani kako

izvori so značajna izdost. Najgolema izdost ima izvorot na Crna Reka - Crna Dupka, registrirana e izdost i do 3m³/sek.

Površinske vode kako najraspostraneti se znaćen voden resurs bidejki se najbliski do mestata na ovekova aktivnost, obezbeđuat ivot i razvoj na ekosistemot, a isto taka se znaćni i za podmiruvawe na ovekove potrebi. Kolku vodite vo određen prostor moće da se smetaat za "voden resurs" zavisi od moćnosti za nivno iskoristuvawe, odnosno od moćnosti za realizirawe na vodostopanski rešenija so koi vodite je se iskoristat za pokrивawe na potrebite od voda za naselenieto, zemjodelstvoto, industrijata i zažitata na iviot svet. Vodata kako "resurs" ja ima mnogu pomalku od "prisutne vode" to treba da se ima sekoga vo predvid pri planiraweto za nejzino iskoristuvawe. Vodata treba da se koristi racionalno i ekonomino, na uramnotećen i praveden naćin vo soglasnost so naćelata za odrćlivo upravuvawe so vodata pri to treba da se vodi smetka za odrćuvawe i podobruvawe na rećimot na vodite.

Podzemne vode - akviferi formirani se glavno vo kotlinite i nivnata izdaćnost zavisi od klimatske, morfološke i hidrogeološke karakteristiki na prostorot. Ovie vode poradi posebniot kvantitet i kvalitet se znaćni i moće da bidat korisni za pokrивawe na potrebite od voda, za to treba da se napravat dopolnitelni istraćuvawa.

Soglasno Prostorniot plan na Republika Makedonija i dolgoroćnite planirawa, osnovna cel vo razvojit na vodostopanstvoto e obezbeđuvawe na dovolna kolićina na kvalitetna voda, prvenstveno za vodosnabđuvawe na naselenieto i prehranbenata industrija, a potoa za site drugi dejnosti koi proizleguvaat od segaćniot i planiraniot razvoj na prostorot.

Pri izgradbata na industriskiot kompleks da se razgledaat site alternativni moćnosti i izborot na lokacijata da se izvrći taka da potencijalnite negativni vlijanija vrzćivotnata sredina bidat svedeni na minimum. Vo soglasnost so principot "minimalni negativni efekti" se preporećuva izbegnuvawe na locirawe na kompleksot vo ekološki osetлива sredina (zoni na izvornici na voda).

Bidejki izvornice na voda i vodostopanske sistemi vo odnos na drugite sistemi imaat postrogi barawa vo pogled na razvojit i zažitata, pri izgradbata na industriskiot kompleks so cel da se zaćiti i zadrći kvalitetot na vodite potrebna e dosledna primena na merki so koi je se obezbedi zaćitana raspoloćivite resursi:

- Zaednićko koristewe na izvornice za voda i sinhronizirana izgradba na vodostopanske objekti so koi se ovozmoći poveće korisnici da se snabđuat so kvalitetna voda;
- Zapiirawe na trendot na vloćuvawe na kvalitetot na povrćinske i podzemne vode;

Dolgoroćnoto rećavawe na obezbeđenost so voda i koristeweto na vodite i zaćitana vodite, treba da se odviva vo nasoka na:

- Namaluvawe na zagubite na voda vo vodosnabđitelniot sistemi so racionalno koristewe na vodata i osovremenuvawe na tehnološkiot proces;

- Spre~uvawe na oddelni parcijalni re{enija koi }e go ote'nuvaat ili onevozmo'uaat idniot razvoj na kompleksni pozitivni vodostopanski re{enija;
- Podzemnite vodi da se koristat potpolno od kako }e se prou~at nivnite akviferi. Dinamikata na koristeweto mora da bide usoglasena so baraweto na dolgoro~na eksploatacija, bez vlo{uvawe na kvalitetot. Ne se dozvoluwa preकुmerna eksploatacija na podzemnite vodi poradi koe bi do{lo do poremetuvawe na nivniot re'im.

Eden od osnovnite prioriteti vo za{titata na 'ivotnata sredina e za{tita na vodite. Izgradbata na industriskiot kompleks treba da se odviva paralelno so izgradbata na kanalizacioni sistemi za pri fa}awe na otpadnite vodi, nivno doveduvawe do pre~istitelna stanica i ispu{tawe vo najbliskiот recipient po doveduvawe na kvalitetot na voda do potrebniot stepen. Pri izgradba na kompleksot treba da se po~ituva:

- Proektiraweto i izveduvaweto na kanalizacionata mre'a da se vr{i po va'e~ki propisi i standardi za izgradba na soodvetnite vidovi objekt;
- Principot na za{tita na kvalitetot na vodite na samite izvori{ta na zagaduvawe. Otpadnite vodi pred da se ispu{tat vo recipientot treba da bidat podlo'eni na tretman na pre~istuvawe, odnosno da bidat dovedeni do kvalitet prema "Uredba za klasifikacija na vodite";

Za podobruvawe na re'imot na vodite po koli~ina, kvalitet i vreme, akumulaciite pretstavuvaat klu~ni objekti vo vodostopanskata nфраstruktura. Vo VP "Pelagonija" izgradeni se akumulaciite "Stre'evo" na reka [emnica i "Prilepsko Ezero" na Oreovi~ka Reka. Osnovna namena na vodite od akumulaciite e navodnuvawe na obrabotlivite povr{ini vo Pelagonija.

Vo planskiот period vo VP "Pelagonija" se predviduva izgradba na akumulaciite "Bu~in" i "Sko~ivir" na Crna Reka i "Cer" na Cerska Reka so osnovna namena za navodnuvawe i proizvodstvo na elektri~na energija, potoa vodosnabduvawe na naselenieto i industrijata i zadr'uvawe na nanosi.

Za navodnuvawe na obrabotlivite povr{ini vo V.P. "Pelagonija" izgradeni se sistemi za navodnuvawe koi pokrivaat povr{ina od 24.223 ha. vo Prilepsko Pole i Bitolsko Pole, a za planskiот period do 2020 god se predviduva pro{iruvawe za novi 2.047 ha ili vkupno vo Prilepsko i Bitolsko Pole }e se navodnuvaat 26.270 ha.

Sega{ni izvornici za navodnuvawe se Crna Reka, reka [emnica, Stara Reka i akumulacite Stre'evo na r. [emnica i Prilepsko Ezero na Oreovi~ka Reka. Sega{nite izvornici za navodnuvawe se predviduva da se pro{irat so novopredvidenite akumulacii ^ebren, Bu~in i Sko~ivir na Crna Reka.

Lokacijata na industriskiot kompleks se nao|a vo blizina na Volkovska Reka. Edna od osnovnite funkcii na re~ното korito e evakuacija na povr{insките vodi od re~niот sliv, no istovremeno i transportirawe na erodiran materijal koj se javuva kako vle~en ili suspendiran.

So prevzemawe na merki za za{tita na re~ната mre'a i regulacija na re~ното korito }e se za{titat urbanite sredini, obrabotlivite povr{ini, industriski objekti, no i }e se za{titi kvalitetot na vodite kako re~ni ekosistemi.

Vo idniot razvoj za zaštita na prostorot od poplavi i golemi vodi aktivnostite treba da se naso~at kon:

- Ureduvawe i oplemenuvawe na re~ni korita;
- Prezemawe na {umsko meliorativni merki vo slivovite na re~nite korita;
- Odr'uvawe i unapreduvawe na krajbre' nata vegetacija;
- Zabрана za deponirawe na otpaden materijal;
- Zaštita od degradacija na re~noto korito preku zabrana na diva eksploatacija na pesok;
- Vr{ewe redoven pregled na sostojbite na re~noto korito i po potreba da se intarvenira.

Energetski izvori i energetska infrastruktura

Od aspekt na energetikata i energetska infrastruktura so Prostorniот plan na R.Makedonija se definiraat sostojbite, potrebite i na~inite na zadovoluvawe na potro{uva~kata na raznite vidovi na energija vo Makedonija. Pri toa prioritet se dava na namaluvawe na uvoznata zavisnost na energenti i energija, odnosno zadovoluvawe na potro{uva~kata so doma{no proizvodstvo. Za uramnote'uvawe na potro{uva~kata i prenosot na elektri~nata energija vo site delovi na Makedonija se planira podobruvawe na kvalitetot i doverlivosta na rabotata na elektroprenosnata mre'a.

Razmenata na elektri~na energija pomeju balkanskite elektroenergetski sistemi (~ii zemji naj~esto se uvoznici) e mnogu zna~ajen faktor za natamo{niот razvoj. El.energetskite sistemi na balkanskite zemji treba da bidat povrzani so konektivnite vodovi koi {to nema da prestavuvaat tesno grlo vo transmisijata na potrebnite koli~ini na elektri~na mo}nost. Makedonija dosega ima 400kV vodovi, koi {to se najsoodvetni za razmena na golemi koli~ini na elektri~na energija, so Grcija (kon Solun i Lerin) i Kosovo (Kosovo-B), vo izgradba e vodot kon Bugarija (kon Crvena Mogila) a vo plan e gradbata na vodovi kon Srbija i Albanija. Vo ovoj region minuva vodot Bitola2-Skopje4 no nema konflikt so industriskiot kompleks.

Postojnite i planirani prenosni 110kV vodovi, opfateni so Prostorniот plan na R.Makedonija, nemaat konflikt so ova lokacija.

Gasovoden sistem: Prirodniот gas, so sega{ nata potro{uva~ka, malku e zastapen vo energetskiот sektor vo Makedonija. So negova zgolemena upotreba se voveduva ekolo{ki poprifatlivo gorivo koe so svojot hemiski sostav i visoka kalori~na mo}, predstavuva odli~na zamena za naftata, nejzinite derivati, jaglenot i drugite cvrsti goriva. Prirodniот gas ispu{ta pomalku {tetni materii vo odnos na drugite energenti, zaradi {to aerzagaduvaweto e svedeno na minimum i pri toa kako rezultat na sogoruvaweto nema pojava na cvrst otpad.

Izgradeniот krak @idilovo-Skopje e del od me|unarodniот tranziten gasovoden sistem Rusija-Rumunija-Bugarija-Makedonija. Se planira vo idniот period doizgradba na gasovodnata mre'a vo Makedonija i povrzuvawe so mre'ite na sosednite dr'avi {to }e ovozmo'i zgolemuvawe na sigurnosta vo snabduvaweto na site regioni vo Makedonija no i uramnote'uvawe na potro{uva~kata vo tekot na celata godina.

Pri projektiruvaweto i natamožnata doizgradba na gasovodniot sistem se planira da se izgradi magistralen vod Klečovci-Negotino so krak Kavadarci-Prilep so štoje se ovozmožat povolni uslovi za razvoj na gasovodnata mreža vo ovoj region.

Naselenie

Utvrduvaweto na konceptot na prostornata organizacija, ureduvaweto i koristeweto na teritorijata na Republikata, a vo kontekst na toa i stopanskata struktura, zavisi od razvojt, strukturnite promeni i prostornata distribucija na naselenieto.

Vrz osnova na prognoza za brojot, strukturata, tempoto na rastežot, kriteriumite za razmestuvawe i podvižnost, treba da se pokaže prostorno-vremenskata komponenta na ostvaruvawe na idnata organizacija i ureduvawe preku demografskiot aspekt.

Demografskite projekcii, koi na planiraweto mu davaat nova dimenzija, pokažuvaa ili treba da pokažat, kako vo idnina že se formira naselenieto, negoviot raboten kontingent (rabotna sila) i domažinstvata i kako treba da pridonesat kon sestrano sogleduvawe na idnata sostojba na naselenieto kako proizvođen del, potrožuva i upravuva - kreator.

Trgnuvažji od opredelбата deka populacijskata politika preku sistem na merki i aktivnosti treba da vlijae vrz prirodniot prirast, se ocenuva deka za obezbeduvawe na planski razvoj i izlez od sostojbata na nerazvienost se nametnuva vodeweto aktivna populacijska politika vo soglasnost so možnostite na socio-ekonomski razvoj na Republikata. Vo ovie ramki treba da se vodi edinstvena populacijska politika so diferenciran pristap i merki po oddelni podraža, so cel da se postigne optimalizacija vo koristeweto na prostorot i resursite, humanizacija na uslovite za semejniot i opštestveni otivot na naselenieto, namaluvawe na migraciite, kako i sozdavawe na uslovi za poramnomeren regionalen razvoj na Republikata.

Spored podatocite od Popisot na naselenieto, domažinstvata i stanovite sproveden vo 2002 god. vkupniot broj na žiteli vo opštinata Prilep na žij prostor se naoža predmetnata lokacija, iznesuva 76.768 žiteli, od koi 45% pretstavuva raspoloživa rabotna sila značen potencijal za idniot razvoj na ovoj kraj.

Kako demografska ramka, naselenieto e značajna kategorija koja treba da se ima vo predvid pri aproksimacijata na potencijalnite rabotni resursi i potencijalnite potroživa i korisnici na site vidovi uslugi.

Urbanizacija i sistem na naselbi

Planskiot koncept na razvojt i ureduvaweto na selskite podraža pretstavuva značajno, strateško pražawe i integralen del na globalniot koncept na dolgoročniot prostoren razvoj na državata. Negova osnovna opredelba pretstavuva unapreduvawe na kvalitetot na životnite uslovi vo ruralnata sredina i namaluvawe na postojnata razlika vo odnos na uslovite vo urbanite sredini, preku integralen-seopfaten razvoj na seloto.

Konceptot na razvojt i ureduvaweto na selskite podraža za osnova gi ima celite so koi e predvideno:

- Namaluvawe i postapno zapirawe na procesot na depopulacija na ruralnite naselbi;
- Podobruvawe na demografskata struktura i socijalnata položba na ruralното naselenie;
- Sozdavawe na optimalni uslovi za stopanski prosperitet na seloto i ekonomska sigurnost na selskoto naselenie;
- Stimulirawe na razvojot na osnovnite dejnosti preku aktivirawe na lokalnite potencijali, optimalno iskoristuvawe na prirodnite pogodnosti i osovremenuvawe na proizvodstvoto;
- Podobruvawe na životnite uslovi preku planski nasoeno ureduvawe na naselbite i celosno opremuvawe so elementi na komunalna infrastruktura;
- Integralno planirawe na razvojot na naselenite mesta i organizacija, ureduvawe i koristewe na sevkupnata površina vo granicite na atarot i
- Obezbeduvawe na celosna integracija na ruralnite naselbi vo sistemot na naselbite vo funkcionalnite edinici.

Realizacijata na modelot na integralen razvoj na selskite podrađa vo idniot period podrazbira prethodno definirawe i razработка na soodvetna dolgoročna razvojna strategija kako del od globalnata strategija na prostorni razvoj na zemjata. Osnovata na razvojnata strategija leži vo definiraweto i neposrednata primena na praktični čekori so koi se obezbeduva:

- Integralen pristap vo planiraweto na razvojot na selskite naselbi i organizacija, ureduvawe i koristewe na sevkupniot prostor vo granicite na atarot, vo soglasnost so idnite razvojni potrebi na naselbata i naselenieto, potrebite za polifunkcionalen razvoj, maksimalnata zaštita na zemjodelskoto zemjište i razvojot na proizvodното stopanstvo i uslužnite dejnosti;
- Zgólema efikasnost vo soobračajnoto i voopto komunikaskoto povrzuvawe na selskite naselbi i ruralniot prostor so gradskite i voopto urbanite prostori, so cel da se namali i eliminira sostojbata na komunikacka izoliranost na seloto;
- Pogólema motiviranost na selskoto naselenie za aktivno učestvo vo razvojot na selskite podrađa, preku voveduvawe na uslovi na pazarno stopanisuvawe i aktivirawe na razvojnite potencijali preku primena na planski nasoeni stimulatívni merki so kombinirano učestvo na državata, privatnoto pretprijemništvo i lokalnata inicijativa;
- Stimulirawe na razvojot na nedovolno razvíenite naselbi preku planski nasoen prostorno-fizički i funkcionalen razvoj, stimulatíven razvoj na proizvodnite stopanski kapaciteti, otvorawe na novi rabotni mesta vo proizvodnite dejnosti, razvoj na patnata i komunikackata mreža za kvalitetno povrzuvawe so centri od povisoka kategorija i naselbite vo gravitaciski otópfat.

So realiziraweto na konceptot na polifunkcionalniot razvoj je se namali dominantnata uloga na zemjodelieto vo razvojot i formiraweto na socio-ekonomskata fizionomija na naselenieto, a je zajakne ulogata na

produovniot i sektorot na uslugite vo oblasta na vrabotuvaweto i socio-ekonomskata transformacija na seloto.

Prostorniот plan se zalaga za koncept na integralen i polifunkcionalniот pristap vo organizacija i ureduvawe na ruralnite prostori, kako pojdovna osnova za razvoj i unapreduvawe na kvalitetot na 'iveeweto vo selskite podra~ja, pri {to prioritetna zada~a pretstavuva celosnoto aktivirawe na raspolo`ivite potencijali, relevantni za razvoj na stopanstvoto, koi }e bidat iskoristeni za sozdavawe na sistem za efikasno organizirano pazarno stopanisuvawe.

Vo ramkite na nasokite za izработка na planovi od ponisko nivo, koi gi dava prostorniот plan, za kompleksni od vakov tip treba da se po~ituva:

- izbor i raspored na aktivnosti soglasno so prirodните uslovi, raspolo`ivata rabotna sila i postojnite stopanski kapaciteti;
- sozdavawe mo`nosti za otvorawe novi rabotni mesta vo naselbi i podra~ja kade treba da se zadr`i postojното naselenie i da se naso~at migraciiite;
- obezbeduvawe na sproveduvawe na postojnite zakoni i propisi so koi se za{tituva prostorot, resursite i nacionalното bogatstvo i se organizira i ureduva prostorot so cel za vkupen razvoj, a osobeno vo odnos na:
 - bespravната gradba;
 - stopanisuvaweto so {umite, zemjodelskoto zemji {te, vodite i drugo;
 - za{tita na sozdatenoto i prirodното bogatstvo;
 - nasokite i kriteriumite za ureduvawe na prostorot nadvor od grade`nite podra~ja treba da se utvrdat so pomo{ na stru~ni osnovi i upatstvata od resorite na zemjodelstvoto, vodostopanstvoto, {umarstvoto i za{titata na `ivotnata sredina.

Domuvawe

Vo Prostorniот plan na R.Makedinija, funkcijata domuvawe e determinirana kako edna od osnovnite funkcii vo naselbite, najgolem potro{uva~ i korisnik na prostorot, osnovna soдр`ina na naselbite i osnoven element na prostornoto i urbanisti~ko planirawe. Domuvaweto op{to, a stanbenata izgradba posebno e bitna komponenta na socijalniот i op{testveniот razvoj, organizacija i ureduvawe na prostorot i podignuvawe na `ivotniот standard na naselenieto.

Osnovnite celi na domuvaweto se vo funkcija na optimalna proekcija na stanbeniот prostor, a se odnesuvaat na:

- obezbeduvawe stan za sekoe semejstvo;
- podignuvawe na standardot na domuvawe vo pogled na povr{ina, broj na sobi, grade`ni karakteristiki i komunalna opremenost na stanovite;
- izgradba na adekvatna infrastruktura vo funkcija na pokvaliteten standard na domuvawe;
- aseizmi~ka gradba na stanovi;

- obnova, rekonstrukcija i revitalizacija na amortiziraniot i substandarden stanben fond, zaradi podobruvawe na uslovite za domuvawe i podignuvawe na kvalitetot na stanbeniot fond;
- postignuvawe poramnomerna stanbena izgradba;
- liberalizacija na stanbeniot pazar
- izgradba na socijalni stanovi;
- obezbeduvawe povolni finansiski uslovi za re{avawe na stanbeniot problem, preku odobruvawe na povolni kreditni uslovi za stanbena izgradba;
- definirawe na kriteriumi za nadminuvawe na pojavata na bespravna gradba.

Pri proekcija na potrebniot stanben fond za potrebite na selo Staro Lagovo (izmena i dopolna za izgradba na industriski proizvođen kompleks so prate~ki so dr`ini)-op{ tina Prilep treba da se obrne vñimanie osobeno na:

- potrebata za nov stanben fond po osnov na porastot na brojot na `itelite i namaluvawe na prose~niot broj ~lenovi na doma}instva;
- potrebata za zamena na substandardniot stanben fond;
- potrebite koi proizleguvaat od stanbeniot standard i kulturata na domuvaweto i drugo.

Osnovna opredelba vo politikata na stanbenata izgradba vo selo Staro Lagovo vo planiraniot period (Izmena i dopolna na Urbanisti~ki plan za selo za izgradba na industriski proizvođen kompleks so prate~ki so dr`ini) treba da bide realizacija na zacrtanite celi na koncepcijata na domuvaweto vo zavisnost od potrebite i ekonomskite mo`nosti.

Proekcijata na potrebniot stanben prostor za selo vo planskiot period treba da se zasniva na normativite zacrtani vo PPRM i toa: 20-25 m²/`itel stanbena povr{ina, 40-80 m²/stan (optimalna golemina), 100% opremenost na stanot so instalacii i potpolno eliminirawe, odnosno zamena na substandardniot stanben fond.

Vrz osnova na predvidenite demografski pokazateli koi se odnesuvaat na porastot na brojot na doma}instva vo planskiot period, namaluvawe na prose~nata golemina na doma}instvata, mehani~kiot priliv i drugite parametri koi treba da se zadovolat so PPRM e dadena proekcija na stanbenite potrebi za site op{tini vo regionot.

	Op{ tina Prilep
stanben su ficit	2931
stanovi koi se zadr `uvaat	21013
substandardni stanovi	2838
doma}instva vo 2020g	26666
novi stanovi po osnov porast na naselenie	5746
novi stanovi po osnov otklonuvawe na deficit	0
vkupno novi stanovi vo 2020g	8584
vkupno stanovi vo 2020g	29597

*podatoci te se zemeni od PPRM

Iako ovie podatoci se prezentirani za op{tina Prilep vrz osnova na podatocite od PPRM i istite mo'e da se koristat kako orientaciona ramka za potrebite na Urbanisti~ki plan na selo Staro Lagovo(izmena i dopolna).

Javni funkcii

Op{ti celi vo politikata na razvoj na javnite funkcii za selo Staro Lagovo vo planiraniot period (izmena i dopolna na Urbanisti~ki plan za selo za izgradba na industriski proizvođen kompleks so prate~ki so dr`ini) za planskiot period se slednite:

- namaluvawe na razlikite vo kvalitetot na 'iveewe;
- aktivirawe i samoinicijativi na grajanite niz razli~ni institucionalni i von institucionalni aran'mani;
- zgolemuwawe na iskoristenosta na izgradenite fondovi za potrebite na rabotata na javnita funkcii;
- ponaglasen razvoj na mre'ata na institucii za predu~ili{no vospituvawe i obrazovanie poradi nivnoto zna~ewe vo psiho fizi~kiot razvoj na mladata li~nost po pat na opfa}awe na {to pogolem broj na korisnici
- razvivawe na poramnomerna mre'a na osnovni i sredni u~ili{ta so celosen opfat na decata i mladinata na soodvetnata voзраст i odvivawe na nastavata vo edna smena
- poramnomeren razvoj na zdravstvenata za{tita i podobruvawe na kvalitetot na pru'enite usluzi so podobruvawe na prostornata organizacija i kadrovska ekipiranost na zdravstvenite slu'bi
- natamo{en zabrzan razvoj na kulturata niz povišoki formi na kulturno 'iveewe, so poseben akcent ruralnite podra~ja i centrite na novoformiranite op{tini
- pro{iruvawe na mre'ata na objekti i kapaciteti od oblata na fizi~kata kultura so cel za postignuvawe na poramnomerna i poracionalna prostorna razmestenost.

Analizirano po dejnosti koi spa}aat vo kategorizacijata javni funkcii, celite se sledni:

Obrazovanie:

- ponatamo{en naglasen razvoj na mre'ata institucii za predu~ili{no vospituvawe i obrazovanie poradi nivnoto zna~ewe vo psiho fizi~kiot razvoj na mladata li~nost;
- pouspe{no podgotvuvawe na decata za u~ili{te i sé pogolem stepen na vrabotenost, posebno na 'enite;

So predu~ili{ni ustanovi treba da bidat opfateni 70% od decata na predu~ili{na voзраст so celodnevno ili poludnevno boravewe.

Osnovno obrazovanie:

- celosen opfat na decata na voзраст od 7-14 god; rabota na u~ili{tata vo edna smena so mo'nost za dneven prestoj na u~enicite;

- izgradba i rekonstrukcija na objekti vo soglasnost so sovremenite pedago{ki i higijenski barawa i obezbeduvawe optimalen u~ili{en prostor spored sovremenite standardi i normativi;
- razvivawe na mre'ata na osnovni u~ili{ta po mo'nost vo sekoe naseleno mesto ili vo neposredna okolina, so organiziran prevoz so u~ili{ni avtobusi;
- prispособuvawe na programskite sodr'ini i obrazovno vospitnata funkcija na u~ili{teto so sovremenite pedago{ki i nau~ni soznanija.

Zdravstvo:

- podobruvawe na prostornata organizacija na zdravstvenite slu'bi (funkcii, kapaciteti, elementi) vo smisol na integriranost i racionalnost vo zadovoluvawe na potrebite na naselenieto;
- kadrovsko ekipirawe na zdravstvenite ustanovi, ne samo vo kvantitativna smisla, tuku i podobruvawe na kvalifikacionata struktura na zdravstvenite rabotnici, kako i vgraduvawe sovremena medicinska oprema vo zdravstvenite organizacii;
- definirawe na obvrzuva~ka zdravstvena za{tita, nejjino poracionalno organizirawe i sozdavawe mo'nosti za razvoj na komplementarno privatno zdravstvo

Socijalna za{tita:

- ponatamo{en sé poramnomeren razvoj na organizaciiite za socijalna za{tita i organizaciiite za zgri'uvawe i vospitanie na decata i nivno pottiknuvawe, od koi del, vo pazarnite uslovi na stopanisuvawe, }e mo'e da se formiraat i kako privatni institucii soglasno potrebite na naselenieto;
- za za{tita na zdravjeto na starite lica da se organiziraat speci fi~ni vidovi na za{tita (smestuvawe, ishrana, doma{na nega i drugi lekuvawa, patrona'ni poseti i sl.).

Kultura:

- zabrzan kulturnen razvoj na ruralnite podra~ja, so poseben akcent vrz novoformiranite centri na op{tini;
- barawe pogolemi mo'nosti i povisoki formi na kulturno 'iveewe, vo sklad so o~ekuvaniot razvoj i socio-ekonomskite transformacii vo uslovi na pazarno stopanisuvawe

Fizi~ka kultura:

- obezbeduvawe na prostori, kapaciteti i objekti od oblasta na fizi~kata kultura i nivna ramnomerna i racionalna prostorna razmestenost;
- pro{iruvawe na mre'ata na objekti na nivo na gradot, vo ustanovite za dneven prestoj i u~ili{tata, soglasno optimalnite standardi od ovaa oblast.

Vo ramkite na planirana mre'a na javnite slu'bi vo selo Staro Lagovo vo planiraniot period (izmena i dopolna na Urbanisti~ki plan za selo za izgradba na industriski proizvoden kompleks so prate~ki sodr'ini pokraj

ekonomskite pokazateli, neophodno e da se vkluat i soodvetni pokazateli na dostapnosta na uslugite za grajanite, kako { to se:

- soobra}ajna dostapnost, informati~ka dostapnost (telefon, telefaks i sl.) so mo'nost za dnevni kontakti na pogolemi distanci kako edna od pri~inite za urbanata koncentracija, razvoj na komplementarni sodr'ini za oddelni dejnosti (domovi, pansioni, stacionari, kujni i sl.) i usoglaseno rabotno vreme na oddelni javni dejnosti spored potrebite na grajanite,
- utvrduvawe na obvrzuva~ki standardi i normi za oddelni javni dejnosti, so cel da se obezbedat obvrzuva~ki, minimalni uslovi za zadovoluvawe na potrebite.

Preporakata za organizacija na javnite funkcii, soglasno planiranata mre'a na naselbi, poa}a od postojnata mre'a na javnite funkcii pod pretpostavka deka idniot razvoj na ovie funkcii }e se razviva vo soglasnost so ekonomskite, institucionalni i drugi promeni koi se vo tek.

Obrazovanie:

- osnovno obrazovanie (devetoletka)koe e zadol'itelno za site naselbi

Zdravstvena za { t i t a:

- od primarna zadol'itelno e zdravstvena ambulanta, i apteki kako komplementarni slu'bi

Kul tura:

- biblioteki,
- dom na kulturata, dom na mladi
- kino

Fizi~ka kul tura:

- razli~ni otvoreni, uredeni prostori, pogodni za organizirawe na razni sportski aktivnosti, opremeni so uredeni sanitarni prostori i so soodveten re'im na koristewe,
- pokrieni objekti za sport i rekreacija so soodvetni sanitarni uredi i re'im na odr'uvawe i koristewe (bazeni, teniski igrali{ta, ve'balnici i sali za gimnastika),

Osnovni normativi i standardi koi treba da se po~ituvaat pri predviduvawe na javnite funkcii vo selo Staro Lagovo vo planiraniot period (izmena i dopolna na Urbanisti~ki plan za selo za izgradba na industriski proizvođen kompleks so prate~ki sodr'ini se:

Za obrazovanie:

- osnovното obrazovanie e obvrzuva~ko za site deca vo dr'avata na soodvetnata voзраст i nastavata da se odviva vo edna smena; potrebna povr { ina iznesuva min. 7 m² po u~enik za povr { ina na objektot i min.20 m² po u~enik za kompleksot na u~ili { teto.

Za zdravstvo:

- site naselbi vo naredniot period treba da imat zdravstveni stanici i mobilna zdravstvena slu'ba, so gravitaciono podra~je do 1000m, prose~no po 2poseti/'itel kaj lekari 2.17 lekari/1000'iteli.

Za kul tura:

- Za bibliotekite se planira min. 100 m² na 1000 'iteli.

Za fizi~ka kul tura:

- pottiknuvawe i ohrabruvawe na lokalni i privatni inicijativi, pokraj dr'avnite za podobruvawe na postojnite kapaciteti i gradba na novi. Prose~nata povr{ina po 'itel vo 1991 god. iznesuva {e 2.65 m²/'itel, a za idniot razvoj se planira za zadovoluvawe na prostornite potrebi so 5,00 m²/'itel.

Industrija

Razvojot i prostornata razmestenost na industrijata pretstavuva klu~en faktor i dvi'e~ka sila za pottiknuvawe na razvojot na vkupното stopanstvo i modernizacija na drugite oblasti od stopanskiot i op{testveniот 'ivot. Efikasnoto i uspe{no sproveduvawe na nasokite i opredelbite za pottiknuvawe na razvojot na proizvodnite industriski dejnosti i nivno racionalno razmestuvawe vo prostorot gi determiniraat pozitivnite promeni i vo drugite segmenti na ekonomijata: porast na vrabotenosta, zgolemuwawe na bruto doma{niот proizvod, podobruvawe na 'ivotniот standard i dr.

Vo oblata na industrijata, vo periodot po osamostojuvaweto na zemjata, nastanaa bitni promeni od aspekt na sopstvenosta, organizacijata i prestrukturiraweto na proizvodstvoto {to se od osobeno zna~ewe za poefikasno stopanisuvawe i zgolemuwawe na proizvodstvoto i ostvaruvawe na osnovnite celi na idniот dolgoro~en razvoj i alokacija na industriskite kapaciteti za poramnomerna i poracionalna prostorna razmestenost na industrijata spored osnovnite faktori na razvoj i komparativnite prednosti na oddelni podra~ja, tehnolo{ka modernizacija i selektiven razvoj vo malite centri, vku~uvawe na ekolo{kite preferenci, mobilizacija na doma{nite potencijali za investirawe i poracionalno koristewe na stranskata akumulacija itn.

Vrz osnova na soznanijata i opredelbite na nacionalnata strategija za ekonomski razvoj na Republika Makedonija (MANU, 1997), kako i vrz osnova na dosega{niот razvoj, a osobeno konceptot na odr'liv razvoj, osnovnite nasoki i strate{ki opredelbi na dolgoro~niот razvoj na industrijata se: tehnolo{ko prestrukturirawe; izvozna orijentacija na vode~kite sektori i granki; po{iroke voveduvawe i razvoj na ekolo{ki-prostorno pri fatlivo industrisko proizvodstvo so razvoj na {tedlivi tehnologii (vo odnos na prirodните resursi, energijata i gorivoto i rabotnata sila) i (ili) malkuotpadni (bezotpadni) tehnologii; zgolemuwawe na efikasnosta na proizvodstvoto, vrz baza na zgolemuwawe na produktivnosta na trudot, efikasno koristewe na materijalните resursi, podobruvawe na kvalitetot na proizvodot, podobruvawe na organizacijata na raboteweto i dr.; po~ituvawe na investicionite kriteriumi vrz baza na kontinuirano planirawe i pri fa}awe na pazarnite

kriteriumi na stopanisuвање; strategija na razmestenost na industriskite kapaciteti koja ja respektira prostornata struktura na faktorite na razmestenosta, racionalniot raspored na materijalnite proizvodstveni fondovi, od aspekt na vkupniot prostor na Republikata i potrebite od kompleksen razvoj na oddelni teritorijalni edinici; razvoj na malite pretprijatija, zaradi ostvaruvawe na konceptot na decentraliziraniot razvoj i razmestenost na industrijata.

Razvojot na industrijata po oddelnite opštini, osobeno pomalite, se o~ekuva da se ostvaruva so gradba na mali, fleksibilni kapaciteti i pogolema zastapenost meju drugoto i na agro-industriski sektor.

Vrz ovie osnovi, vo naredniot period, industriskoto proizvodstvo se o~ekuva da bide zastapeno vo site opštini i da ostvaruva raste' koj }e pridonese za zgolemuвање na vrabotuvaweto, podobruвање na uslovite za 'iveewe na grajanite na po{irokiot prostor na zemjata. So ova bi se sozdale uslovi za povoedna~en razvoj na industrijata, gledano od regionalen aspekt.

So predlo`enite izmeni i dopolnuvawa na Urbanistički plan za selo Staro Lagovo vo opština Prilep se predviduva na novite povr{ini vo urbaniot opfat na planot, izgradba na industriski kompleks - lesna i nezagaduva~ka industrija. Soglasno planskite opredelbi vo oblata na razvojot i razmestenosta na industriskite dejnosti, potrebna e primena na merki za za{tita na `ivotnata sredina. Industrijata koja e vode~ka stopanska dejnost i dvigatel na razvojot na vkupното stopanstvo ima zna~ajno vlijanie vrz kvalitetot na `ivotnata sredina. Vo uslovi na usvoenata razvojna paradigma na "odr'liv" razvoj, naporite treba da se naso~at kon su{testveni promeni vo strategijata i politikata za razvoj i prostorna alokacija na industriski granki zasnovani na principite na za{tita na `ivotnata sredina. Odr'liviot razvoj pretstavuva alternativa za zagrozenite prirodni i sozdadeni vrednosti i za sozdavawe na humano op{testvo i okru'uvawe. Razre{uvaweto na konfliktite vo ovoj sistem treba da po~iva na interakcija na relacijata prostor i socio-ekonomskata komponenta na razvojot.

Soobra}aj i vrski

Komunikaciskata mre'a na Republika Makedonija, so~ineta od pove}e komunikaciski potsistemi, e etabliрана preku sistemot za soobra}aj i vrski vrz ~ija osnova, pomeju drugoto, se temeli i organizacijata na prostorot na dr'avata. Komunikaciskite sistemi vo Republika Makedonija, koi se od osobeno zna~ewe za razvojot na stopanskite aktivnosti, se o~ekuva da se podobruvaat, unapreduvaat i da se razvivaat vo dve nasoki na razvoj na komunikacii te:

- eksternoto povrzuvawe na dr'avata (strate{ki koridori);
- internoto povrzuvawe vo dr'avata (regionalni i lokalni potrebi).

Osnova za eksternoto povrzuvawe na dr'avata se definirane komunikaciski koridori soglasno mejunarodnite konvencii i preporaki, {to voedno se i osnova za orijentacija kon evropskite i balkanskite opredelbi za ekonomski i tehnolo{ki komunikacii, {to e od osobeno zna~ewe za izvozot.

Osnovata za internoto povrzuvawe vo dr'avata odnosno planirawe i razvoj na patnata mre'a na R. Makedonija se bazira na kategorizacija na pati{tata, na strate{ki definirani mejunarodni koridori za paten soobra}aj,

na dosega izgradenata evropska patna mre 'a-TEM so "E" oznaka na pati{tata , na dosega izgradenata magistralna i regionalna patna mre'a, kako i na opredelbite od dolgoro~nata strategija za razvoj.

Mre'ata na pati{ta "E" oznaka {to gi definira me|unarnodnite koridori za paten soobra}aj niz Republikata se: E-65, E,-75, E-850, E-871.

Avtopatskata i magistralna patna mre'a vo Republikata relevantna za predmetniot prostor e:

- M-5-(BG-Del~evo-Ko~ani- [tip-Veles-Prilep-Bitola-Resen-Ohrid-Trebeni {ta-M-4), (Krak: Strumica-M-1).

Na avtopatskata i magistralnata patna mre'a se nadovrzuvaa regionalnite pati{ta, {to zaedno so lokalnite kategorizirani pati{ta }e ja so~inuvaa patnata mre'a na Republika Makedonija. Relevanten paten pravec za predmetnata lokacija e regionalniot paten pravec:

- R-106 - (Gradsko-vrska so M-1-Prilep-Bitola-Makazi-vrska so R-505);
- R-109 - (Demir Kapija-vrska so R-103-Vitoli {te-Lagovo-vrska so M-5-so krako kon Mihailovo).

@elezni~ki soobra}aj: Konceptijata za razvoj na `elezni~kiot sistem bazira na potrebata za modernizacija i pro{iruvawe na `eleznicata vo celina, kako i povrzuvawe na `elezni~kata mre'a na Republika Makedonija so soodvetnite mre' i na Republika Bugarija i Republika Albanija. @elezni~kata mre'a na Republika Makedonija, vo planskiot period, treba da ja so~inuvaa:

Magistralni `elezni~ki linii od me|unaroden karakter:

- SR-Tabanovce-Skopje-Gevgelija-GR..... 213,5 km
- SR - Blace-Skopje..... 31,7 km
- SR-Kremenica-Bitola-Veles..... 145,6 km
- BG - Kriva Palanka-Kumanovo..... 84,7 km
- AL-Struga-Ki~evo-Skopje..... 43,0 km
- Vкупno:..... 618,5 km

Pokraj postojnite vrski Tabanovce i Blace na sever, odnosno Gevgelija i Kremenica na jug, }e se izvr{i i soodvetno povrzuvawe na istok kon Republika Bugarija, odnosno na zapad kon Republika Albanija, so {to }e se ovozmo'i celosno integrirawe na makedonskiot `elezni~ki sistem so soodvetnite sistemi na sosednite dr'avi.

Vo planskiot period do 2020 god. me|udrugoto se o~ekuva razvoj na integralniot transport, odnosno tehni~ko-tehnolo{koto doopremuvawe na Makedonskite `eleznici za izvr{uvawe na zada~ite i za vku~uvawe vo me|unarnodniot soobra}aj, {to e vo soglasnost so strategijata na razvojt na `elezni~kiot soobra}aj i so realnite mo'nosti na Republika Makedonija.

Vozdu{en soobra}aj - Vozdu{nite pati{ta vo Republika Makedonija se integralen del od evropskata mre'a na vozdu{ni koridori so {irina od 10 nauti~ki milji vo koi kontrolirano se odvivaat preletite nad teritorijata na dr'avata.

Primarnata aerodromska mre'a vo Republika Makedonija treba da ja so~inuvaa vкупno 4 aerodromi za javen vozdu{en soobra}aj, i toa vo Skopje, Ohrid, Strumica i Bitola. Aerodromot vo Skopje da se osposobi za priem i otprema na interkontinen-talni avioni (so prodol'uvawe na postojnata poletno-sletna pateka, ili so izgradba na nov aerodrom na druga lokacija),

aerodromot vo Ohrid da se rekonstruira vo povioka-II kategorija, a novite aerodromi {to se predviduvaat vo Strumica i Bitola da bidat so dominantna namena za kargo transport na stoki.

Sekundarnata aerodromska mre`a se predlaga da ja so~inuvaat sega{nite 5 rekonstruirani i tehni~ki doopreme ni sportski aerodromi i vkupno 15 aerodromi za stopanska avijacija, od koi 7 novi. Pokraj toa treba da se uredat i okolu 20 tereni za dopolnitelen razvoj na vazduhoplovniot sport i turizam vo soglasnost so mejunarodnite propisi za vakov vid na aerodromi.

Navedenite pokazateli ja potvrduvaat dobrata postavenost na lokacijata , vo odnos na soobra}ajnite pravci i tekovi vo R. Makedonija.

Telefonska mre`a

AD "T-Home" za svoje korisnici obezbeduva {irok opseg na usluzi kako {to se: govorni usluzi (vklucuvaj}i usluzi so dodadena vrednost), usluzi za prenos na podatoci, pristap do Internet, mobilni telekomunikacioni usluzi, javni govornici. Komunikacionite usluzi se obezbeduvaat vrz osnova na dobro vospostavenata telekomunikaciona mre`a so primena na najsovre meni tehnologii.

Telefonskite korisnici vo ova podra~je vo telekomunikaciskiot soobra}aj se prikluceni preku telefonskata centrala vo Prilep.

Mobilna telefonija

Korisni~ki kompanii za mobilna telefonija vo Makedonija se T-Mobile, VIP i Kosmofon. Tie vo svoje sekojdnevni razvojni aktivnosti vr{at:

- Kvalitetno mre`no pokrivawe so mobilni signal na:
 - regioni, op{tini, naseleni mesta,
 - podra~ja od javen interes (kulturno-istoriski, sportski, stopanski, industriski, pograni~ni zoni i dr.)
 - soobra}ajna i transportna infrastruktura
- Izgotvuvawe na proekti za razvoj na GSM mre`ata soglasno postoe~kata infrastruktura na terenot
- Usoglasuvawe na razvojni te planovi so odde lni institucii na dr`avata (ministerstva, upravi i sl.).

Lokacijata kako i celiot ovoj region, pokrieni se so signal na trite kompanii za mobilna telefonija vo RM.

Turizam i organizacija na turisti~ki prostori

Turizmot i ugostitelstvoto so svojata osnovna funkcija-prifa}awe, smestuvawe, istovremeno i zadovoluvawe na golem broj raznovidni barawa i `elbi na turistite, vlijae kako vrz vkupnata ekonomija i razvojt na odredena sredina, a isto taka ima izrazeno vlijanie i vrz prostorot vo koj ja obavuva dejnosta. Turizmot so svoeto multiplicirano vlijanie vo procesot na stopanisuvawe, posredno i neposredno, gi vklucuva i drugite granki i dejnosti vo vkupnata ponuda na turisti~kiot pazar. Ova, pred sî, se odnesuva na ugostitelstvoto, trgovijata, soobra}ajot, zanaet~istvoto, zdravstvoto i na razni drugi vidovi usluzi. Isto taka, preku turizmot se nudat i se prodavaat i

nematerijalni vrednosti, kako {to se: razni informacii, obi~ai, folklor, zabava, sportsko-rekreativni aktivnosti i sli~no.

Vrz osnova na kompleksno sogledanje prirodnih i sozdadenih uslovi i resursi po obimu, kvalitetu, rasprostranetost ili unikatnost, funkcionalnost, atraktivnost i stepen na aktiviranost, na teritorijata na R. Makedonija kako posebni celini mo'e da se izdvojat sledniti vidovi na turisti~ki potencijali: vodenite povr{ini, planinite, bawite, celinite i dobrata so prirodno i kulturno nasledstvo, tranzitnite turisti~ki pravci, gradskite naselbi, lovnite podra~ja i selata.

Soglasno osnovnim dolgoro~nim celima, konceptot i kriteriumite za razvoj i organizacija na turisti~kata ponuda, vo Republikata se definirani vkupno 10 turisti~ki regioni so 54 turisti~ki zoni.

Seloto Staro Lagovo vo op{tina Prilep za koe se nameneti Uslovi za planiranje na prostoro t, pripaja na Pelagoniski turisti~ki region vo koj se utvrdeni 9 turisti~ki zoni so 25 turisti~ki lokaliteti.

Soglasno postavkite na Konceptot i kriteriumite za razvoj i organizacija na turisti~kata dejnost, za nepre~en razvoj na vkupnata turisti~ka ponuda na ova podra~je, se prepore~uva, pri idnata organizacija na site dejnosti predvideni so Urbanisti~kiot plan za seloto, da se po~ituvaat kriteriumite za za{tita i odr`liv ekonomski razvoj.

Za{tita na `ivotnata sredina

Od aspekt na za{tita na `ivotnata sredina, Urbanisti~kite planovi i proekti se usoglasuvaat so Prostorniот plan na Republika Makedonija. Vrz osnova na re{imot za za{tita, predviden so Prostorniот plan, se organizira raspored na aktivnosti i izgradba na objekti, koi gi ispolnuvaat barawata postaveni so odr`liviот stopanski razvoj i sovremeniот tretman na za{tita.

Naru{uvaweto na prirodnite procesi vo `ivotnata sredina se javuva kako posledica na neracionalnoto iskoristuvawe na prirodnite resursi i `ivotniот prostor, preku: degradirawe na po~venite povr{ini pod dejstvo na prirodniot ili antropogeniot faktor; prenamena na zemjodelsko zemji{te so visoka bonitetna klasa za neproduktivni ili pomalku produktivni celi; primena na zastareni proizvodstveni tehnologii vo industrijata i t.n.

Posebni merki i aktivnosti koi se prevzemaat vo nasoka na racionalno koristewe na prostoro t i za{tita na `ivotnata sredina, pri {to se zemeni vo predvid posebnite interesi na prostornoto ureduvawe i razvoj se:

- da se obezbedi sproveduvawe na postojnite zakoni i propisi so koi se za{tituva prostoro t, resursite i nacionalnoto bogatstvo;
- organizirawe i ureduvawe na prostoro t so cel vkupen razvoj, a osobeno vo odnos na:
 - stopanisuvaweto na zemjodelskoto zemji{te, {umite i vodite,
 - za{tita na sozdadenoto i prirodnoto bogatstvo;
- utvrduvawe na nasokite i kriteriumite za ureduvawe na prostoro t nadvor od grade`nite podra~ja so pomo{ na stru~ni osnovi i upatstva od resorite na zemjodelstvoto, vodostopanstvoto, {umarstvoto i za{titata na `ivotnata sredina. Osobeno vnimanie da se posveti na planiraweto na

infrastrukturnite koridori i objekti so prioriteto koristewe na postojnite trasi i pomalku vredni prostori.

So izработка na Urbanisti~kiot plan za selo Staro Lagovo i implementacija na parametrite za ureduvaweto na prostorot se obezbeduva:

- Poracionalno i poefikasno koristewe na gradevnoto zemji {te i poefikasno iskoristuvawe na postojnata anga`irana povr{ina, kako i povr{inata na predvidenoto pro{iruvawe;
- Efikasno soobrajajno povrzuvawe, plansko ureduvawe i doekipirawe na naselbata so komunalna infrastruktura i neophodna funkcionalna soodr`ina;
- Se stimulira potrebata na naselenieto za traen opstanok vo mati~nata sredina preku celosna afirmacija na najbitnite aspekti na `iveeweto i stopanisuvaweto i se sozdava neophodna socijalna i ekonomska sigurnost;
- Se zapazuvaat i afirmiraat kulturnite i prirodnite posebnosti i vrednosti i se zapazuva kvalitetot na `ivotnata sredina vo selskite podra~ja.

Zakonskata regulativa, vrz osnova na koja se ureduva oblasta, od aspekt na za{tita na `ivotnata sredina i koja e potrebno da se primeni pri izработка na urbanisti~kiot plan za selo e slednata:

- Zakon za `ivotna sredina (Sl.v. na RM br.53/05; br.81/05, br.24/07 i br.159/08);
- Zakon za za{tita na prirodata (Sl.v. na RM, br.67/04, br.14/06 i br.84/07);
- Zakon za kvalitet na ambientniot vazduh (Sl.v. na RM, br.67/04 i br.92/07);
- Zakon za upravuvawe so otpadot (Sl.v. na RM, br.68/04, br.71/04, br.107/07, br.102/08 i br.134/08);
- Zakon za za{tita od bu~ava vo `ivotnata sredina (Sl.v. na RM, br.79/07);
- Zakon za za{tita i spasuvawe (Sl.v. na RM br.36/04, br.49/04 i br.86/08);
- Zakon za vodi (Sl.v. na RM br.87/08 i br.06/09);
- Uredba za klasifikacija na vodite (Sl.v. na RM, br.18/99);
- Uredba za kategorizacija na vodotecite, ezerata, akumulaciite i podzemnite vodi (Sl.v. na RM, br.18/99);
- Pravilnik za standardi i normativi za Urbanisti~ko planirawe (Sl.v. na RM, br.78/06, br.140/07 i br.12/09) i drugi zakonski i podzakonski akti.

So cel da se obezbedi za{tita na `ivotnata sredina i ispolnuvawe na postavenite kriteriumi, pri planirawe na Urbanisti~ki plan za selo Staro Lagovo - izmena i dopolna, za izgradba na industriski proizvođen kompleks so prate~ki soodr`ini na KP 68/1, 68/2, 68/3, 69/1, 69/2, 69/3, 70/1, 70/2, 70/3, 73 - del, 74 - del, 86, 88, 89, 90, 334/2 - del od pat, 150/1, 150/2, 150/3 i 151/1 - del vo m.v. "Kamenica", KO Staro Lagovo, Op{tina Prilep, potrebno e da se ima vo predvid sledното:

- Soglasno Zakonot za `ivotnata sredina (~len 65, Sl.v. na RM br.53/05, br.81/05, br.24/07 i br.159/08) i Uredbata za strategiite, planovite i programite, vku~uvaj}gi i promenite na tie strategii, planovi i programi, za koi zadol`itelno se sproveduva postapka za ocena na nivnoto vlijanie vrz `ivotnata sredina i vrz `ivotot i zdravjeto na lu]eto (Sl.v. na RM br.153/07) za planski dokumenti koi se odnesuvaat na

- planirawe na prostorot i koristewe na zemji {teto zadol'itelno se sproveduva Strategiska ocena na vlijanieto vrz `ivotnata sredina;
- Soglasno Zakonot za `ivotnata sredina (Sl.v. na RM br.53/05; br.81/05, br.24/07 i br.159/08) i Uredbata za opredeluvawe na proektite i za kriteriumite vrz osnova na koi se utvrduva potrebata za sproveduvawe na postapka za ocena na vlijanijata vrz `ivotnata sredina (Sl.v. na R.M. 74/05), za objekti od vakov profil potrebno e da se utvrdi potreba od sproveduvawe na postapka za ocena na vlijanieto na proektot vrz `ivotnata sredina. Potrebata od ocena na vlijanijata vrz `ivotnata sredina, vo soglasnost so kriteriumite utvrdeni vo ~lenovite 5, 6, 7 i 8 od ovaa Uredba, ja donesuva Organot na dr'avnata uprava nadle'en za rabotite od oblasta na `ivotnata sredina;
 - Soglasno Zakonot za `ivotna sredina (Sl.v. na RM br.53/05; br.81/05, br.24/07 i br.159/08) i Zakonot za za{tita na prirodata (Sl.v. na RM, br.67/04, br.14/06 i br.84/07), pravnite ili fizi~kite lica koi vr{at dejnosti ili aktivnosti koi ne spa{aat vo proektite za koi se sproveduva postapka za ocena na vlijanieto vrz `ivotnata sredina se dol'ni da izgotvat Elaborat za za{tita na `ivotnata sredina so cel da se oceni vlijanieto na dejnostite ili aktivnostite vrz `ivotnata sredina, pred da zapo~nat so sproveduvaweto na proektot, i istiot da go dostavat do organot nadle'en za odobruvawe na sproveduvawe na proektot;
 - Pri planiraweto na grade'niot opfat na seloto da se po~ituva za{titniot pojas na patot soglasno Zakonot za javni pati {ta Sl.v. na R.M br.84/08);
 - Da se vnimava da ne dojde do iskoristuvawe na zemji {teto na na~in i obem so koj bi se zagrozile negovite prirodni vrednosti, kvalitetot, koli~inata i re'imot na povr{insките i podzemnite vodi;
 - Implementacija na tehni~ko-tehnolo{ki re{enija vo nasoka na celosna eliminacija ili maksimalna redukcija na eventualnite emisii vo atmosferata, so cel da se za~uva kvalitetot na ambientniot vazduh;
 - Dokolku ima potreba da se vodi interen monitoring na emisiite vo atmosferata;
 - Predviduvawe na soodvetni tehni~ki zafati za pre~istuvawe na otpadnite vodi (mehani~ko, biolo{ko i hemisko) i implementacija na tehnologii koi }e ovozmo`at nivno povtorno iskoristuvawe za istata ili druga namena. Pri toa, kvalitetot na vodata {to se ispu{ta treba da bide ekvivalenten na kvalitetot na vodata vo recipientot, odnosno vo soglasnost so Uredbata za klasifikacija na vodite i Uredba za kategorizacija na vodotecite, ezerata, akumulaciite i podzemnite vodi, za konkretniot lokalitet;
 - Zadol'itelno ispituvawe na pre~istenite otpadni vodi pred ispu{tawe vo najbliski recipient, so cel da se usoglasat vrednostite na koncentracijata na materiite prisutni vo pre~istenata otpadna voda so grani~nite vrednosti na maksimalno dozvolenite koncentracii na materiite prisutni vo recipientot, dadeni vo Uredba za klasifikacija na vodite (~len 4);
 - Da se obezbedi za{tita na planiranite koridori nameneti za energetska infrastruktura od gradba na objekti i druga infrastruktura;

- Planiranje na moderna infrastruktura i novi tehnologije vo proizvodstvu;
- Organizirano deponiranje na otpadot so kontroliran transporten sistem vo postojnite deponii, se do realiziranje na regionalnata deponija soglasno Prostorni plan na R.Makedonija.

Konceptot na zaštita na životnata sredina se bazira na opštite i posebni celi i nasoki za štita na posebnite prirodni vrednosti, meju koi pri planiranju na Urbanistički plan za selo Staro Lagovo - izmena i dopolna, za izgradba na industrijski proizvođen kompleks so prateški sodržini na KP 68/1, 68/2, 68/3, 69/1, 69/2, 69/3, 70/1, 70/2, 70/3, 73 -del, 74 - del, 86, 88, 89, 90, 334/2 - del od pat, 150/1, 150/2, 150/3 i 151/1 - del vo m.v. "Kamenica", KO Staro Lagovo, Opština Prilep, posebno treba da se vniava na sledното:

- So cel da se za~uvuvaat ambientalnite, estetskite i rekreativnite potencijali na prostorot, osobeno vniavanie treba da se posveti na štita, unapreduvawe i adekvatno koristeve na prirodnite predeli, ambientite i pejzažite vo prostorot;
- Održuvawe na krajbrežnata vegetacija na okolnite vodoteci za štita od eroziven nanos;
- Maksimalno iskoristuvawe na prostorot za ozelenuvawe, predviduvawe na zeleni štiti zoni;
- Da se predvidat zeleni koridori dolž soobraćajnicite od aspekt na štita na kvalitetot na životnata sredina;
- Pri izработkata na Urbanistički plan da se implementiraat planski merki za štita na biodiverzitetot;

Potrebno e da se potencira deka sozdava~ot i/ili poseduva~ot na otpadni materii i emisii gi snosi site trošoci za sanacija na eventualno predizvikanite narušuvawa vo životnata sredina

Prirodno nasledstvo

Od oblata na štita na prirodata (prirodno nasledstvo i biološkata i predelskata raznovidnost), urbanističkite planovi i proekti treba da se usoglasat so Prostorni plan na Republikata na toj način {to, vrz osnova na rešimot za štita, }e se organizira raspored na aktivnosti i izgradba na objekti koi }e se usoglasat so barawata koi gi postavuva održivoto koristeve na prirodata i sovremeniот tretman na štita.

Posebno vniavanie pri štita na prirodata, treba da se posveti na načinot, vidot i obemot na izgradbata {to se predviduva vo štitenite prostori za da se odbegnati ili da se nadminat sudirite i koliziite so inkompatibilnite funkcii. Za taa cel e neophodno po~ituvawe na slednite principii:

- optimalna štita na prostorite so isključitelna vrednost;
- optimalna štita na proizvodnite prirodni potencijali i unapreduvawe na prirodnite blaga;
- za~uvuvawe na dominantnite karakteristiki na postojnata sostojba;
- racionalna izgradba na infrastruktura;
- koncentracija i ograničuvawe na izgradbata;

- optimalna izgradba na rekreativna infrastruktura;
- pravi izbor na soodvetna lokacija.

Spored Zakonot za zaštita na prirodata (Sl. v. na RM, br.67/04, br.14/06 i br.84/07) i Zakonot za životna sredina (Sl.v. na RM br.53/05, br.81/05, br.24/07 i br.159/08) potrebno e vnesuvawe na merki za zaštita na prirodata pri planiraweto i ureduvaweto na prostorot koji treba strogo da se poštuvaaat.

Od Ekspertskiot elaborat za Zaštita na Prirodnoto nasledstvo izraboten za Prostorniot Plan na R. Makedonija, vo Opština Prilep ima evidentirano prirodno nasledstvo, no istoto se naoja na dovolna oddalečenost od prostorot za koj se izrabotuva Urbanistički plan za selo Staro Lagovo - izmena i dopolna.

Na prostorot predložen za izработка na Urbanistički plan za selo Staro Lagovo - izmena i dopolna, za izgradba na industriiski proizvođen kompleks so pratečki sođržini na KP 68/1, 68/2, 68/3, 69/1, 69/2, 69/3, 70/1, 70/2, 70/3, 73-del, 74-del, 86, 88, 89, 90, 334/2-del od pat, 150/1, 150/2, 150/3 i 151/1-del vo m.v. "Kamenica", KO Staro Lagovo, Opština Prilep, nema evidentirano prirodno nasledstvo.

Dokolku pri izrabotkata na Urbanističkiot plan za selo ili pri ureduvaweto na prostorot se dojde do određen novi soznanija za prirodno nasledstvo koe može da bide zagrozeno so urbanizacijata na ovoj prostor, potrebno e da se predvidat slednite merki za zaštita na prirodnoto nasledstvo:

- utvrđuvawe na granicite i označuvawe na site objekti koji bi može ele da bidat predloženi i proglašeni kako prirodno nasledstvo;
- zabrana za vršewe na kakvi bilo stopanski aktivnosti koji ne se vo soglasnost so celite i merkite za zaštita utvrđeni so pravniot akt za proglašuvawe prirodnoto dobro ili prostorniot plan za podražje so specijalna namena;
- magistralnata i ostanatata infrastruktura (nadzemna i podzemna) da se vodi nadvor od objektite so prirodno vrednosti, a pri pomali zašati potrebno e nejdino estetsko vklopuvawe vo prirodniot pejzaž;
- vospostavuvawe na monitoring, permanentna kontrola i nadzor na objektite so prirodni vrednosti i prezemawe na stružni i upravni postapki za sanirawe na negativnite pojavi;
- vospostavuvawe na stružna sorabotka so soodvetni institucii vo okrućuvaweto;
- poštuvawe na načelata za zaštita na prirodata soglasno Zakonot za zaštita na prirodata (Sl. v. na RM br.67/04, br.14/06, i br.84/07).

Kulturno-istorisko nasledstvo

Vo svoeto mileniumsko postoeewe, ovekovata civilizacija od praistorijata do denes, na teritorija na R.Makedonija, ostavila značajni tragi od vonredni kulturni, istoriski i umetnički vrednosti, koji go potvrđuvaat postoeeweto, kontinuitetot i identitetot na makedonskiot narod na ovie prostori.

Prostorniot aspekt na nedvižoto kulturno nasledstvo e predmet na analiza vo korelacija so dolgoročnata strategija za ekonomski, opštven i

prostoren razvoj, odnosno strategijata za za~uvuvawe i za{tita na toa nasledstvo vo uslovi na pazarno stopanstvo.

Republi~ki ot zavod za za{tita na spomenicite na kulturata, za potrebite na Prostorni ot plan na Republikata, izgotvi Eksperten elaborat za za{tita na nedvi`noto kulturno nasledstvo vo koje daden Inventar na nedvi`no kulturno nasledstvo od posebno zna~ewe.

Inventarot so dr`i spisok na registrirani i evidentirani nedvi`ni kulturni dobra, {to podrazbira spisok na nedvi`nite predmeti so utvrdeno svojstvo spomenik na kulturata, odnosno na nedvi`nite predmeti za koi osnovano se pretpostavuva deka imaat spomeni~no svojstvo. Toa se: arheolo{ki lokaliteti, crkvi, manastiri, xamii, bawi, bezisteni, kuli, saat kuli, turbiwa, mavzolei, konaci, mostovi, zgradi, ku}i, stari ~ar{ii, stari gradski jadra i drugi spomenici so nivnite imiwa, lokacii, bliskite naseleni mesta, period na nastanuvawe i op{tinite vo koi se nao|aat spomenicite.

Soglasno Zakonot za za{tita kulturnoto nasledstvo (Sl.vesnik na RM br.20/04, br.115/07), vidovi na nedvi`no kulturno nasledstvo se: spomenici, spomeni~ki celini i kulturni predeli.

Zna~aen del od nedvi`noto kulturno nasledstvo (okolu 45%), se nao|a vo ruralnite naselbi i ridsko-planinskite podra~ja, koi se celosno ili delumno napu{teni, {to zna~itelno ja uslo`nuva nivnata za{tita i koristewe.

Na podra~jeto koe e predmet na analiza nema registrirani nedvi`ni spomenici na kulturata (Eksperten elaborat).

Vo Arheolo{kata karta na Republika Makedonija, koja gi prou~uva predistoriskite i istoriskite sloevi na ~ove~kata egzistencija, od najstarite vremiwa do docni ot sreden vek, na analiziranoto podra~je, evidentirani se lokaliteti:

- KO Staro Lagovo - \upsko Maalo, naselba od rimsko vreme, se nao|a vo neposredna blizina na seloto;
- KO Volkovo - Golema Niva - Zereica, naselba od eneolitsko vreme, se nao|a vo neposredna blizina na seloto; Pe to~na Voda, depo na moneti od helinisti~ko i rimsko vreme, se nao|a na selskite grobi {ta;

Spored Prostorni ot plan na R.Makedonija, najgolem broj na celi se odnesuvaat na tretmanot i za{titata na kulturnoto nasledstvo vo planovite od ponisko nivo.

Pri izработка na planska dokumentacija od ponisko nivo, da se utvrdi to~nata pozicija na utvrdeni ot lokalitet so kulturno nasledstvo i vo taa smisla da se primenat planski merki za za{tita na nedvi`no kulturno nasledstvo:

- zadol`itelen tretman na nedvi`noto kulturno nasledstvo vo procesot na izработkata na prostornite i na urbanisti~kite planovi od ponisko nivo zaradi obezbeduvawe na planski uslovi za nivnata za{tita, ostvaruvawe na nivnata kulturna funkcija, prostorna integracija i aktivno koristewe na spomenicite na kulturata za soodvetna namena, vo turisti~koto stopanstvo, vo maloto stopanstvo i uslugite i vo vkupni ot razvoj na dr`avata;

- planirawe na rekonstrukcija, revitalizacija i konzervacija na najzna~ajnite spomeni~ki celini i objekti i organizacija i ureduvawe na kontakti ot,

okolniot spomeni~en prostor zaradi za~uvuvawe na nivnata kulturno-istoriska dimenzija i soodvetna prezentacija;

- izmena i dopolnuvawe na prostornite i urbanisti~kite planovi zaradi usoglasuvawe od aspekt na za{tita na nedvi~noto kulturno nasledstvo;

Soglasno Zakon za prostorno i urbanisti~ko planirawe (Sl. vesnik na RM br. 24/08 - pre~isten tekst), vo prostornite i urbanisti~ki planovi, vrz osnova na dokumentacijata za nedvi~noto kulturno nasledstvo, zadol~itelno se utvrduvaat: planski merki za za{tita na spomenicite na kulturata, kako i nasoki za opredeluvawe na re~imot na nivnata za{tita.

Vgraduvaweto sootveten re~im za za{tita na nedvi~noto kulturno nasledstvo vo prostoren i urbanisti~ki plan se vr{i spored za{titno-konzervatorski osnovi za kulturno nasledstvo (Soglasno ~l. 71 od Zakonot za za{tita na kulturno nasledstvo).

Nedvi~noto kulturno nasledstvo, bez ogled dali e vo pra{awe graditelska celina ili poedine~en objekt, kako zaedni~ko kulturno bogatstvo na svetot, vo prostornite i urbanisti~kite planovi treba da se tretira na na~in koj }e obezbedi negovo uspe{no vklopuvawe vo prostornoto i organizacionoto tkivo na gradovite i naselenite mesta ili po{iroke podra~ja i potencirawe na negovite grade~ni oblikovni i estetski vrednosti.

Za{tita od voeni razurnuvawa, prirodni i tehni~ko-tehnolo{ki katastrofi

Soglasno Prostorniот plan na Republika Makedonija i soglasno Zakonot za odbrana (Sl.v. na RM br.42/01, br.05/03, br.58/06, br.110/08), Zakonot za{tita i spasuvawe (Sl.v. na RM br.36/04, br.49/04 i br.86/08) i Zakonot za upravuvawe so krizi (Sl.v. na RM br.29/05) prostorot koj e predmet na analiza se nao~a vo region so indirekten stepen na zagrozenost od voeni dejstva. Spored toa vo soglasnost so ~len 53 od Zakonot za{tita i spasuvawe (Sl.v. na RM br.36/04) zadol~itelno treba da se primenuvaat merkite za za{tita i spasuvawe. Toa opfa~a pred se izgradba na objekti otporni na seizmi~ki dejstvija, regulirawe na vodotecite i izgradba na sistem na odbranbeni nasipi, izgradba na snegoza{titni pojasi i po{umuvawe na golinite, obezbeduvawe na protivpo~arni pre~ki, izgradba na objekti i za{tita i izgradba na potrebnata infrastruktura. Za efikasna za{tita na naselenieto i materijalnite dobra, zadol~itelno treba da se obezbedat sredstva za li~na i kolektivna za{tita, materijalno-tehni~ki sredstva potrebni za sproveduvawe na merkite za za{tita i spasuvawe, obuka za primena na sredstvata za za{tita i spasuvawe vo za toa predvidenite centri.

Obvraska za izgradba na zasolni{ta za osnovna za{tita imaat investitorite na objektite nameneti za telekomunikacii, televiziski, radio i pe~ateni mediumi, zna~ajni industriski i energetski objekti, zna~ajni soobra~ajni objekti i objekti nameneti za javni zdravstveni slu~bi, obrazovanieto i kulturata.

Obvrskata za izgradba na zasolni{ta se odnesuva na zagrozenite zoni. Zagrozenite zoni gi utvrduva Vladata i istite se sostaven del na prostornite i urbanisti~kite planovi.

Na~inot na izgradba, odr'uvaweto i koristeweto na zasolni{tata i drugite za{titni objekti i opredeluvaweto na potrebniot broj na zasolni{ni mesta so uredba gi ureduva Vladata.

Obvrskata na planirawe i izgradba na zasolni{ta zaradi za{tita na naselenieto od voeni razurnuvawa vo stanbenite, stopanskite, delovnite, javnite i drugite vidovi na grade'ni objekti e uredeno so pove'e zakoni i podzakonski akti, i toa: Zakonot za odbrana (Sl.vesnik na RM br.42/01, br.05/03, br.58/06, br.110/08), Zakonot za za{tita i spasuvawe (Sl.vesnik na RM,br.36/2004, 49/04 i br.86/08), Zakonot za upravuvawe so krizi (Sl.vesnik na RM,br.29/2005), Zakonot za prostorno i urbanisti~ko planirawe (Sl.vesnik na RM br.24/08-pre~isten tekst), Uredba za na~inot na izgradbata, odr'uvaweto i koristeweto na zasolni{tata i drugite za{titni objekti i opredeluvaweto na potrebniot broj zasolni{ni mesta (Sl.vesnik na RM,br.80/2005), Uredba za sproveduvawe na zasolnuvaweto (Sl.vesnik na RM,br.93/2005), Uredba za na~inot na primenuvaweto na merkite za za{tita i spasuvawe, pri planiraweto i ureduvaweto na prostorot i nasebne, vo proektite i pri izgradba na objektite, kako i u~estvo vo tehni~kiot pregled (Sl.vesnik na RM,br.105/2005), Odluka za utvrduvawe na zagrozeni zoni (Sl.vesnik na RM,br.105/2005), Pravilnik za pobliska so dr'ina, razmer i na~in na grafi~ka obrabotka na urbanisti~ki planovi (Sl.vesnik na RM, br. 78/2006) i Pravilnik za standardi i normativi za urbanisti~ko planirawe (Sl.vesnik na RM, br. 78/2006, Sl.vesnik na RM, br. 140/2007).

Seizmi~kite pojavi-zemjotresite se dominantni prirodni nepogodi vo Republika Makedonija, koi mo'at da imaat katastrofalni posledici vrz ~ovekot i prirodata.

Prisutni se niz vekovite, na deset seizmi~ki 'ari{ta vo zemjata ili vo nejzinata pobliska i po{iroka okolina. Zemjotresite so umereni magnitudi ($M < 6,0$) mo'at da predizvikaat seriozni razurnuvawa, bidej{i tradicionalno gradenite objekti, osobeno vo ruralnite sredini, ne mo'at da gi izdr'at ovie zemjotresi bez zna~itelni o{tetuvawa.

Istoriskite podatoci poka'uvaaat deka silnite zemjotresi generirani na teritorijata na dr'avata se prosledeni i so pojava na kolateralni hazardi (likvifikacija, odroni, svle~i{ta, puknatini, rasednici, pomeruvawa), so dominantni odroni i svle~i{ta, {to u{te pove'e gi zgolemuva negativnite posledici na zemjotresite.

Vo dosega{niot prostoren razvoj na Republikata, prirodnite bogatstva, geografskite, morfolo{kite i drugite pogodnosti imale dominantno vlijanie vrz izgradbata i ureduvaweto na nejzinata teritorija, bez ogled na prisutnite seizmi~ki rizici. Toa sozdava konfliktna situacija vo koja najgolemite gradovi, najgolem broj na naselenieto, industriskite kapaciteti i najzna~ajnite komunikacii, kako {to se koridorite sever-jug i istok-zapad, se locirani vo zonite so najgolema seizmi~nost (intenzitet od VIII-H stepeni na MSK- 64).

Prostorot na seloto se naoja vo zona na VII stepeni po Merkalievata skala na o~ekuvani zemjotresi.

Namaluvaawe na seizmi~kiot rizik mo'e da se izvr{i so zadol'itelna primena na normativno-pravna regulativa, so koja se uredeni postapkite, uslovite i barawata za postignuvawe na tehni~ki konzistenten i ekonomski odr'iv stepen na seizmi~ka za{tita, kaj izgradbata na novite objekti.

Vo investicionite proekti treba da se razrabotat merkite za zaštita na ~ovekot, materijalnite dobra i ~ivotnata sredina od prirodnite katastrofi.

Neophodno e permanentno a~urirawe na planovite za zaštita od elementarni nepogodi, koi soglasno zakonskite obvrski postojat za celata teritorija na dr'avata, poradi prisutniot seizmi~ki hazard, kako i izlo~enosta na drugi prirodni katastrofi.

So realizacija na navedenite prioriteti se sozdavaat realni uslovi za uspe{na in~enerska prevencija i namaluvawe na seizmi~kiot rizik na teritorijata na Republika Makedonija, odnosno za efikasen menaxment na efektite i vonrednite sostojbi predizvikani od silnite seizmi~ki sili.

Za uspe{no funkcionirawe na zaštitata od prirodni i elementarni katastrofi vo procesot na urbanisti~ko planirawe potrebno e da se prevzemat soodvetni merki za zaštita od po`ari, odnosno eventualnite ~ove~ki i materijalni zagubi da bidat {to pomali vo slu~ai na po`arite.

Vo odnos na dispozicijata na protivpo`arnata zaštita, naselenoto mesto vo slu~aj na po`ar }e go opslu~uva protivpo`arnata edinica od Prilep. Vo procesot na planirawe potrebno e da se vodi smetka za konfiguracija na terenot, stepen na zagrozenost od po`ari i uslovi koi im pogoduvaat na po`arite: klimatsko-hidrolo{kite uslovi, ru`ata na vetrovi i sli~no koi imaat vlijanie vrz zagrozenost i zaštita od po`ari.

Zaradi pouspe{na zaštita od vakvite pojavi vo urbanisti~ki planovi se prevzemaat niza merki za odstranuvawe na pri~inite za predizvikuvawe na po`ari, spre~uvawe na nivnoto {irewe, gasnewe i uka~uvawe pomo{ pri odstranuvawe na posledicite predizvikani so po`ari, koi se odnesuvaat na:

- izvorite za snabduvawe so voda, kapacitetite na gradskata vodovodna mre`a i vodovodnite objekti koi obezbeduvaat dovolno koli~estvo voda za gasnewe na po`ari;

- oddale~enosta meju zonite predvideni za stanbeni i javni objekti i zonite predvideni za industriski objekti i objekti za specijalna namena za smestuvawe lesno zapalivi te~nosti, gasovi i eksplozivni materii;

- oddale~enosta meju objektite so razli~na namena i otpornost na po`ari na konstrukciite vnatre vo industriskata zona;

- {iro~inata, nosivosta i proto~nosta na pati{tata so koi }e se ovozmo~i pristap na protivpo`arni vozila do sekoj objekt i nivno manevrirawe za vreme na gasnewe na po`arite;

Zaštitata od po`ari opfa}a merki i dejnosti od normativen, operativen, organizacionen, tehni~ki, obrazovno-vospiten i propaganden karakter, koi se uredeni so Zakonot za zaštita i spasuvawe (Sl.v. na RM br.36/04) koj e vo soglasnost so direktivite na Evropska Unija, kako i Uredbata za sproveduvawe na zaštitata i spasuvaweto od po`ari.

Vo idniot razvoj za zaštita na prostorot od poplavi i golemi vodi treba da se po~ituvaat nasokite i merkite definirani vo delot na vodostopanstvo. Od ostanatite meteorolo{kii pojavi so karakteristiki na elementarni nepogodi se mani festiraat pojavata na grad, luweni vetrovi i magli.

So cel za poefikasna zaštita obavezno e predviduvawe na sovremena gromobranska instalacija i nejzino kontinuirano odr`uvawe.

Kako posebna merka za za{tita od silnite vetrovi, pokraj komunikaciite, pretstavuva izborot na vegetacija.

Edno od mo'nite i neophodno potrebni preventivni merki za za{tita od tehni~ko - tehnolo{ki katastrofi e planiraweto, koe preku osoznawawe i analiza na sostojbite i opasnostite od mo'nite incidenti, vo odr'uvaweto na instalaciite i opremata, treba da sozdade pri fatliv odnos kon 'ivotnata sredina. Pritoa osnovnite metodolo{ki postapki za planirawe i ureduvawe na prostorot se:

- ocenka na sostojbite na prirodnite komponenti na 'ivotnata sredina i stepenot na zagrozenost od pojava na tehni~ki katastrofi;
- ocenka na optovarenosta na prostorot so tehnolo{ki sistemi so odredeno nivo na rizik;
- analiza na me|usebnata zavisnost na prirodnite uslovi i postojnite tehnolo{ki sistemi;
- definirawe na nivoto na postojniot rizik pri redovna sekojdnevna rabota na tehnolo{kite sistemi i pri pojavata na incidentni slu~ai;
- procena na zagrozenosta na lu|eto i materijalnite dobra;
- utvrduvawe na kriteriumite za izbor na optimalna varijanta na za{tita vrz osnova na procenetiot stepen na zagrozenost.
- soprimena na ovaa metodolo{ka postapka mo'e de se o~ekuva ostvaruvawe na slednite osnovni celi za za{tita od tehni~ko-tehnolo{ki katastrofi:
- maksimalno usoglasuvawe i koristewe na prostorot od aspekt na za{tita vo ramkite na prostornite mo'nosti;
- vgraduvawe na merkite na koi se zasnovuva organizacijata na za{tita i spasuvawe na ~ove~kite 'ivoti i materijalnite dobra od tehni~ko-tehnolo{ki katastrofi vo opredeluvaweto na namenata na prostorot;
- integrirawe na elementite na zagrozenosta vo ramkite na kompleksot na pra{awata vrzani so za{titata na 'ivotnata sredina.

Zaradi postignuvawe na celosna za{tita na lu|eto, materijalnite dobra i potesnata i po{irokata 'ivotna sredina postojat tri nivoa na prezmawe na sigurnosni, preventivni merki:

Prvo nivo: gi vku~uva site merki koi se prezemaat vo odr'uvaweto na opremata i instalaciite, zaradi sigurno koristewe na opasni materijali vo tehnolo{kite procesi i odbegnuvawe na tehnolo{ki katastrofi.

Vtoro nivo: se odnesuva na site merki koi treba da obezbedat ograni~uvawe na emisijata kako posledica od po'ar, eksplozija ili osloboduvawe na hemikalii, {to mo'e da se slu~i vo okolnosti na pogolemi industriski akcidenti.

Treto nivo: vku~uva merki koi se prezemaat za za{tita na 'ivotnata sredina vo smisol na ograni~uvawe na efektite od emisija na opasni materii, ili posledici od po'ar i eksplozii.

Pri izrabo tka na planovite od ponisko nivo treba da se ima predvid sledното:

- potrebata od oformuvawe na sistemot na evidencija i analiza na tehnolo{kite akcidenti, kompaktibilen na sistemot MARS na

Evropskata unija, kako baza za evidencija na opasni materijali, prisutni vo tehnolo{kite postrojki i mo'ni pri~ini na katastrofi.

- potrebata od predviduvawe na preventivni merki od strana na stopanskite subjekti za spre~uvawe na tehnolo{ki katastrofi, bazirani vrz analizata na odnesuvaweto na isti ili sli~ni postrojki.
- potrebata od zamena na halogeniranite jaglenovodorodi kako razladni sredstva i propelanti; redukcija na sega{nata emisija na golem broj na opasni supstanci do 50% i redukcija na emisija na benzen, hlormetan, duhloretan, bakar i kadmium od 60-70%; namaluvawe na emisijata na jaglenoroden-dioksid i sulfur-dioksid i defosfatizirawe i denitrificirawe na otpadniot materijal.
- izработка na soodvetni planovi i programi za za{tita na naselenieto i edukacija i trening na personalot vo slu~aj na eventualna tehni~ka katastrofa.

Usoglasuvawe na planska t a dokumentacija so Prostorniot plan

Site aktivnosti vo prostorot treba da se usoglasat so nasokite na Prostorniot plan na dr`avata, osobeno zna~itelните i onie koi se odnesuvaat na planiraweto i izgradbata na:

- dr`avnite infrastrukturni sistemi (pati{ta, `eleznici, vozdu{en soobra}aj, telekomunikacii);
- energetske sistemi, energovodi i pogolemi vodostopanski sistemi;
- grade`nite objekti va`ni za dr`avata;
- kapacitetite na turisti~kata ponuda;
- stopanskite kompleksi i onie koi se odnesuvaat na pogolemi koncentracii (slobodni ekonomski zoni);
- kapacitetite za koristewe na prirodnite resursi;
- Prostornite planovi na regionite, op{tinite i podra~jata od poseben interes i urbanisti~kite planovi se usoglasuvaat so Prostorniot plan na Republikata, osobeno vo odnos na slednite elementi:
 - namenata i koristeweto na povr{inite;
 - mre`ata na infrastruktura;
 - mre`ata na naselbi;
 - za{titata na `ivotnata sredina;

Nasokite na Prostorniot plan na Republikata vo odnos na namenata i koristeweto na povr{inite se odnesuvaat na zalo`bata pri izработkata na urbanisti~kite planovi, povr{inite za site urbani so dr`ini treba da se baraat isklu~ivo na povr{ini od poslabi bonitetni klasi (nad IV kategorija);

Posebni merki i aktivnosti za ostvaruvawe na racionalното koristewe i za{tita na prostorot, kako i posebni interesi na prostorniot razvoj se:

1. Obezbeduvawe na sproveduvawe na postojnite zakoni i propisi so koi se za{tituva prostorot, resursite i nacionalното bogatstvo i se organizira i ureduva prostorot so cel za vkupen razvoj.
2. Racionalno koristewe na podra~jata za gradba i nivno pro{iruvawe ili formiraweto na novi vrz baza na kriteriumite za izgotvuvawe na soodvetna planska dokumentacija.
3. Nasokite i kriteriumite za ureduvawe na prostorot nadvor od grade'nite podra~ja treba da se utvrdat so pomo{ na stru~ni osnovi i upatstvata od resorite na zemjodelstvoto, vodostopanstvoto, {umarstvoto i za{titata na `ivotnata sredina.
4. Utvrduvawe na mo`nostite za koristewe na stopanskite zoni preku vnatre{na transformacija, modernizacija i podobro koristewe na prostorot i opremata.
5. Postapno dislocirawe na zagaduva~kite dejnosti od naselbite;
6. Sozdavawe na uslovi za locirawe na mali stopanski edinici.

ZAKLU^N I SOGLEDUVAWA

Od aspek t na za{tita na zemjodelsko zemji {te se prepora~uva:

- Pri izrabotka na planskata dokumentacija lokaciite za site so dr`ini treba da se baraat isklu~ivo na povr{ini od poslabi bonitetni klasi (nad IV kategorija). Prioritet e za{titata na zemjodelskoto zemji {te i ograni~uvawe na transformacija na zemji {teto od I-IV klasa vo nezemjodelsko zemji {te.
- Zemji {teto e so bonitet od **III-V** kategorija
- Vrz osnova na Zakonot za zemjodelsko zemji {te (Sl. vesnik na RM br. 135/07 od 08.11.07), prenamena na zemjodelsko zemji {te se regulira so ~lenovite 48, 49, 50, 51. Soglasno ^len 49, pri zafawe na novi zemjodelski povr{ini od 1, 2, 3 i 4 bonitetna klasa predvideni so programata za izrabotka na urbanisti~ki planovi, ELS se dol`ni da pribavat soglasnost za trajna prenamena od Ministerstvoto za zemjodelstvo, {umarstvo i vodostopanstvo.

Od aspek t na ekonomski osnovi na prostorniot razvoj se prepora~uva:

- Soglasno opredelbite na Prostorniot plan na R. Makedonija, idniot razvoj i razmestenosta na stopanskite dejnosti na prostor na selo Staro Lagovo za koe se nameneti Uslovite za planirawe, treba da bazira na primena na principite i standardite za za{titata na `ivotnata sredina, osobeno nivna preventivna primena i spre~uvawe na negativnite vlijanija vrz `ivotnata i rabotna sredina.

[umi i {umsko zemji {te:

- So cel da se otpo~ne reverzibilen proces, na vra}awe na {umata vo terenite kade taa nekoga{ postoela, i da se ostvarat optimalni koristi od zemji {teto i biolo{kite kapaciteti vo {umarstvoto, neophodno e: navremeno izveduvawe na odgleduva~kite i obnovitelните zafati so odnapred određen godi {en izvedben plan i programa;apsolutna prednost da se dava na povr {inite so izrazena erozija i terenite vo neposrednite slivovi na ve {ta~kite akumulacii; po {umuvaweto na golinite da se vr {i so sadewe na avtohtoni vidovi na drvja, osobeno okolu izvorite na voda predvideni za kaptirawe i da se vr {i po {umuvawe na golinite i zemjodelskite povr {ini, pokraj frekventnite pati {ta, zaradi za {tita od zgolemeniot stepen na zagadenost.

Od aspek t na vodos t opanska in f ras t ruk t ura se prepora~uva:

- Dolgoro~noto re {avawe na obezbedenost so voda da se odviva vo nasoka na: sinhronizirana izgraba na vodostopanski objekti so koji se ovozmo'uva pove}e korisnici da se snabduvaat so kvalitetna voda; maksimalno racionalizirawe na potro {uva~kata; pove}ekratno iskoristuvawe na vodata i osovremuvawe na tehnolo {kiot proces.
- Dokolku za vodosnabduvawe se koristat podzemni vodi da se prou~at nivnite akviferi. Dinamikata na koristeweto mora da bide usoglasena so baraweto na dolgoro~na eksploatacija, bez vlo {uvawe na kvalitetot. Ne se dozvoluva prekmerna eksploatacija na podzemnite vodi poradi koe bi do {lo do poremetuvawe na nivniot re'im.
- Za za {tita na povr {insките vodoteci i podzemni vodi potrebno e za {tita na kvalitetot na vodite na samite izvori {ta na zagaduvawe. Otpadnite vodi pred da se ispu {tat vo recipientot treba da bidat podlo'eni na tretman na pre~istuvawe, odnosno da bidat dovedeni do kvalitet prema "Uredba za klasifikacija na vodite".

Od aspek t na energet i ka se prepora~uva:

- Predlo'enata lokacija nema konflikti so postojnata i planirana energetska i komunikacka infrastruktura, opfatena so Prostorniот plan na R.Makedonija.

Od aspek t na domuvawe se prepora~uva:

- Osnovna opredelba na stanbenata izgradba vo oblata na domuvaweto vo selo Staro Lagovo -)izmena i dopolna, za izgradba na industriiski proizvođen kompleks so prate~ki soдр'ini)vo planiraniот period treba da bide realizacija na zacrtanite celi na koncepcijata na domuvaweto vo zavisnost od potrebite i ekonomskite mo'nosti;

- Proekcijata na potrebniot stanben prostor za selo Staro Lagovo - izmena i dopolna, za izgradba na industriski proizvođen kompleks so prate~ki sođr`ini vo planskiot period treba da se zasniva na normativite zacrtani vo PPRM i toa: 20-25 m2/`itel stanbena povr{ina, 40-80 m2/stan (optimalna golemina), 100% opremenost na stanot so instalacii i potpolno elimini rawe, odnosno zamena na substandardniot stanben fond;

Od aspekt na javni te funkcii se prepora~uva:

- Organizacija na javnite funkcii, soglasno planiranata mre'a na naselbi, da poa|a od postojnata mre'a na javnite funkcii so zapazuvawe na propi{anite standardi i normativi soglasno Prostorni ot plan na R. Makedonija i pod pretpostavka deka idni ot razvoj na ovie funkcii }e se razviva vo soglasnost so ekonomskite, institucionalni i drugi promeni koi se vo tek;

Od aspekt na indust rija se prepora~uva:

- Vo naredni ot period, industriskoto proizvodstvo se o~ekuva da bide zastapeno vo site op{tini i da ostvaruva raste' koj }e pridonese za zgolemuwawe na vrabotuvaweto, podobruvawe na uslovite za `iveewe na gra|anite na po{i roki ot prostor na zemjata. So ova bi se sozdale uslovi za povoedna~en razvoj na industrijata, gledano od regionalen aspekt. So predlo`enite izmeni i dopolnuwawa na Urbanisti~ki plan za selo Staro Lagovo vo op{tina Prilep se predvi duva na novite povr{ini vo urbani ot opfat na planot, izgradba na industriski kompleks - lesna i nezagaduva~ka industrija. Soglasno planskite opredelbi vo oblata na razvojt i razmestenosta na industriskite dejnosti, potrebna e primena na merki za za{tita na `ivotnata sredina. Industrijata koja e vode~ka stopanska dejnost i dvigatel na razvojt na vkupnoto stopanstvo ima zna~ajno vlijanie vrz kvalitetot na `ivotnata sredina. Vo uslovi na usvoenata razvojna paradigma na "odr`liv" razvoj, naporite treba da se naso~at kon su{testveni promeni vo strategijata i politikata za razvoj i prostorna alokacija na industriski granki zasnovani na principite na za{tita na `ivotnata sredina. Odr`livi ot razvoj pretstavuva alternativa za zagrozenite prirodni i sozdadeni vrednosti i za sozdavawe na humano op{testvo i okru`uvawe. Razre{uvaweto na konfliktite vo ovoj sistem treba da po~iva na interakcija na relacijata prostor i socio-ekonomskata komponenta na razvojt.

Od aspekt na soobra}ajna in f ras t ruk t ura se prepora~uva:

- Analizirani ot prostor ima dobra postavenost vo odnos na soobra}ajni te pravci i tekovi vo R. Makedonija, {to e od osobeno zna~ewe za uspe{noto obavuvawe na dejnosti te {to se predvi duvaat;

Od aspekt na zaštita na životna sredina se preporuča:

- Soglasno Zakonot za životna sredina (člen 65, Sl.v. na RM br.53/05, br.81/05, br.24/07 i br.159/08) i Uredbata za strategii, planovite i programe, vključujući i promene na tie strategii, planovi i programi, za koji zadovoljitelno se sproveduva postapka za ocena na nivno vlijanie vrz životna sredina i vrz život i zdravje na luleto (Sl.v. na RM br.153/07) za planski dokumenti koji se odnesuua na planiranje na prostorot i koriste na zemjišteto zadovoljitelno se sproveduva Strategiska ocena na vlijanieto vrz životna sredina.
- Soglasno Zakonot za životna sredina (Sl.v. na RM br.53/05; br.81/05, br.24/07 i br.159/08) i Uredbata za opredeluvawe na projektite i za kriteriumite vrz osnova na koji se utvrduva potrebata za sproveduvawe na postapka za ocena na vlijanijata vrz životna sredina (Sl.v. na R.M. 74/05), za objekti od vakov profil potrebno e da se utvrdi potreba od sproveduvawe na postapka za ocena na vlijanieto na projektot vrz životna sredina. Potrebata od ocena na vlijanijata vrz životna sredina, vo soglasnost so kriteriumite utvrdeni vo členovite 5, 6, 7 i 8 od ovaa Uredba, ja donesuva Organot na državna uprava nadležna za rabotite od oblasti na životna sredina.
- Soglasno Zakonot za životna sredina (Sl.v. na RM br.53/05; br.81/05, br.24/07 i br.159/08) i Zakonot za zaštita na prirodna (Sl.v. na RM, br.67/04, br.14/06 i br.84/07), pravnite ili fizičke lica koji vršat dejnosti ili aktivnosti koji ne spašaat vo projektite za koji se sproveduva postapka za ocena na vlijanieto vrz životna sredina se dolžni da izgotvat Elaborat za zaštita na životna sredina so cel da se oceni vlijanieto na dejnostite ili aktivnostite vrz životna sredina, pred da započnat so sproveduvaweto na projektot, i isti ot da go dostavat do organot nadležna za odobruvawe na sproveduvawe na projektot.
- Pri planiraweto na građniet opfat na seloto da se počituvaa zaštitniot pojas na patot soglasno Zakonot za javni patišta Sl.v. na R.M br.84/08).
- Da se vnimava da ne dojde do iskoristuvawe na zemjišteto na način i obem so koji bi se zagrozile negovite prirodni vrednosti, kvalitetot, količinata i režimot na površinske i podzemne vodi.
- Implementacija na tehničko-tehnološki rešenija vo nasoka na celosna eliminacija ili maksimalna redukcija na eventualnite emisii vo atmosferata, so cel da se začuva kvalitetot na ambientniot vazduh.
- Doko lku ima potreba da se vodi interen monitoring na emisii vo atmosferata.
- Predviduvawe na soodvetni tehnički zafati za prečišćuvawe na otpadnite vodi (mehaničko, biološko i hemisko) i implementacija na tehnologii koji će ovozmožat nivno povtorno iskoristuvawe za istata ili druga namena. Pri toa, kvalitetot na vodata što se ispušta treba da bide ekvivalenten na kvalitetot na vodata vo recipientot, odnosno vo soglasnost so Uredbata za klasifikacija na vodite i Uredba za kategorizacija na vodoteci, ezerata, akumulacii i podzemne vodi, za konkretni ot lokalitet.

- Zadol'itelno ispituvawe na pre~istenite otpadni vodi pred ispu{tawe vo najbliski recipient, so cel da se usoglasat vrednostite na koncentracijata na materiite prisutni vo pre~istenata otpadna voda so grani~nite vrednosti na maksimalno dozvolenite koncentracii na materiite prisutni vo recipientot, dadeni vo Uredba za klasifikacija na vodite (~len 4).
- Da se obezbedi za{tita na planiranite koridori nameneti za energetska infrastruktura od gradba na objekti i druga infrastruktura.
- Planirawe na sovremena infrastruktura i novi tehnologii vo proizvodstvoto.
- Organizirano deponirawe na otpadot so kontroliran transporten sistem vo postojnite deponii, se do realizirawe na regionalnata deponija soglasno Prostorniot plan na R.Makedonija.
- So cel da se za~uvuvaat ambientalnite, estetskite i rekreativnite potencijali na prostorot, osobeno vnanie treba da se posveti na za{tita, unapreduvawe i adekvatno koristewe na prirodnite predeli, ambientite i pejza'ite vo prostorot.
- Odr'uvawe na krajbre'nata vegetacija na okolnite vodoteci za za{tita od eroziven nanos.
- Maksimalno iskoristuvawe na prostorot za ozelenuvawe, predviduvawe na zeleni za{titni zoni.
- Da se predvidat zeleni koridori dol' soobra}ajnicite od aspekt na za{titata na kvalitetot na 'ivotnata sredina.
- Pri izработkata na Urbanisti~kiot plan da se implementiraat planski merki za za{tita na biodiverzitetot.
- Potrebno e da se potencira deka sozdava~ot i/ili poseduva~ot na otpadni materii i emisii gi snosi site tro{oci za sanacija na eventualno predizvikani naru{uvawa vo 'ivotnata sredina.

Od aspekt na prirodno nasledstvo se prepora~uva:

- ‡ Na prostorot predlo`en za izработка na Urbanisti~ki plan za selo Staro Lagovo - izmena i dopolna, za izgradba na industriski proizvođen kompleks so prate~ki soдр`ini na KP 68/1, 68/2, 68/3, 69/1, 69/2, 69/3, 70/1, 70/2, 70/3, 73-del, 74-del, 86, 88, 89, 90, 334/2-del od pat, 150/1, 150/2, 150/3 i 151/1-del vo m.v. "Kamenica", KO Staro Lagovo, Op{tina Prilep, nema evidentirano prirodno nasledstvo.
- ‡ Dokolku pri izработkata na Urbanisti~kiot plan za selo ili pri ureduvaweto na prostorot se dojde do određen novi soзнanija za prirodno nasledstvo koe mo'e da bide zagrozeno so urbanizacijata na ovoj prostor, potrebno e da se predvidat merki za za{tita na prirodnoto nasledstvo.

Od aspekta razvoja turizma se preporu~uje:

- Seloto Staro Lagovo vo opština Prilep za koe se nameneti Uslovi za planiranje na prostorot, pripaja na Pelagoniski turisti~ki region vo koj se utvrdeni 9 turisti~ki zoni so 25 turisti~ki lokaliteti.
- Soglasno postavkite na Konceptot i kriteriumite za razvoj i organizacija na turisti~kata dejnost, za nepre~en razvoj na vkupnata turisti~ka ponuda na ova podra~je, se preporu~uje, pri idnata organizacija na site dejnosti predvideni so Urbanisti~kiot plan za seloto, da se po~ituvaat kriteriumite za za~tita i odr~liv ekonomski razvoj.

Od aspekta kulturno nasledstvo se preporu~uje:

- ‡ Dokolku pri izveduvaweto na zemjanite raboti se naide na arheolo~ki artefakti, odnosno dojde do otkrivawe na materijalni ostatoci so kulturno-istoriska vrednost, potrebno e da se postapi vo soglasnost so ~l.65 od Zakonot za za~tita na kulturno nasledstvo (Sl.vesnik na RM br.20/04, br.115/07), odnosno vedna~ da se zapre so otpo~natite grade~ni aktivnosti i da se izvesti nadle~nata institucija za za~tita na kulturnoto nasledstvo vo smisla na ~l.129 od Zakonot.

Od aspekt na za~tita od voeni razurnuvawa, prirodni i tehni~ko-tehnolo~ki katastrofi se preporu~uje:

- ‡ Prostorot koj e predmet na analiza se nao~ja vo zona na **VII**° stepeni po Merkalievata skala na o~ekuvani zemjotresi, poradi ~to se sugerira zadovoluvawe na uslovite i barawata za postignuvawe na tehni~ki konzistenten i ekonomski odr~iv stepen na seizmi~ka za~tita, pri izgradbata na novite objekti;
- ‡ Predmetniot prostor se nao~ja vo region so indirektn stepen na zagrozenost od voeni dejstva, ~to nametnuva zadol~itelna primena na merkite za za~tita i spasuvawe, vo soglasnost so ~len 53 od Zakonot za~tita i spasuvawe (Sl.v.na RM br.36/04);

Врз основа на член 205 став 1 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 38/05), а во врска со член 4 став 3 од Законот за спроведување на Просторниот План на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр.39/2004), министерот за животна средина и просторно планирање, постапувајќи по барањето на Општина Прилеп, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ
за Услови за планирање на просторот

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА
И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
Бр. 15-2814/6
29.03 2009 год.
СКОПЈЕ

1. Со ова Решение на Општина Прилеп се издаваат **Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за с.Старо Лагово-измена и дополна за изградба на индустриски произведен комплекс со пратечки содржини на КП 68/1, 68/2, 68/3, 69/1, 69/2, 69/3, 70/1, 70/2, 70/3, 73-дел, 74-дел, 86, 88, 89, 90, 334/2-дел од пат, 150/1, 150/2, 150/3 и 151/1-дел, на м.в. "Каменица", КО Старо Лагово, Општина Прилеп.**

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 од ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со **тех. бр. 07109** се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за с.Старо Лагово-измена и дополна за изградба на индустриски произведен комплекс со пратечки содржини на КП 68/1, 68/2, 68/3, 69/1, 69/2, 69/3, 70/1, 70/2, 70/3, 73-дел, 74-дел, 86, 88, 89, 90, 334/2-дел од пат, 150/1, 150/2, 150/3 и 151/1-дел, на м.в. "Каменица", КО Старо Лагово, Општина Прилеп, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат извод од планот.

4. Локацијата каде се планира изградбата на **индустриски произведен комплекс со пратечки содржини** е со бонитет на земјиште од III и V класа. При изработка на планската документација за сите содржини треба да се бараат исклучиво на површини од **послаби бонитетни класи (над IV категорија)**. Приоритет е заштита на земјоделското земјиште и ограничување на трансформација на земјиштето од I-IV класа во неземјоделско земјиште.

Образложение

Општина Прилеп, врз основа на член 4 став 3 од Законот за спроведување на Просторниот План на Република Македонија ("Сл.весник на РМ" бр.39/04), поднесе барање со бр.15-2814/1 од 25.03.2009 год. за издавање Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за с.Старо Лагово-измена и дополна за изградба на индустриски произведен комплекс со пратечки содржини на КП 68/1, 68/2, 68/3, 69/1, 69/2, 69/3, 70/1, 70/2, 70/3, 73-дел, 74-дел, 86, 88, 89, 90, 334/2-дел од пат, 150/1, 150/2, 150/3 и 151/1-дел, на м.в. "Каменица", КО Старо Лагово, Општина Прилеп.

За изготвување и донесување на овие планови, Министерството за животна средина и просторно планирање во рамките на своите надлежности издава Решение за Услови за планирање на просторот.

Согласно член 35 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Сл.весник на РМ" бр.51/05 и 137/07), Агенцијата за планирање на просторот, ги изработи Условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за с.Старо Лагово-измена и дополна за изградба на индустриски произведен комплекс со пратечки содржини на КП 68/1, 68/2, 68/3, 69/1, 69/2, 69/3, 70/1, 70/2, 70/3, 73-дел, 74-дел, 86, 88, 89, 90, 334/2-дел од пат,150/1,150/2,150/3 и 151/1-дел, на м.в."Каменица", КО Старо Лагово, Општина Прилеп, како составен дел на Решението за Услови за планирање на просторот.

Условите за планирање на просторот се издаваат за изработка на Урбанистички план за с.Старо Лагово-измена и дополна за изградба на индустриски произведен комплекс со пратечки содржини на КП 68/1, 68/2, 68/3, 69/1, 69/2, 69/3, 70/1, 70/2, 70/3, 73-дел, 74-дел, 86, 88, 89, 90, 334/2-дел од пат,150/1,150/2,150/3 и 151/1-дел, на м.в."Каменица", КО Старо Лагово, Општина Прилеп, претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирање на просторот.

Заклучните согледувања дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот План на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

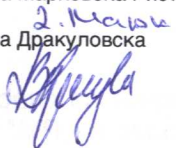
Министерството за животна средина и просторно планирање постапувајќи по член 4 став 3 од Законот за спроведување на Просторниот План на Република Македонија ("Сл.весник на Република Македонија" бр.39/04), издава **Решение за Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за с.Старо Лагово-измена и дополна за изградба на индустриски произведен комплекс со пратечки содржини на КП 68/1, 68/2, 68/3, 69/1, 69/2, 69/3, 70/1, 70/2, 70/3, 73-дел, 74-дел, 86, 88, 89, 90, 334/2-дел од пат,150/1,150/2,150/3 и 151/1-дел, на м.в."Каменица", КО Старо Лагово, Општина Прилеп.**

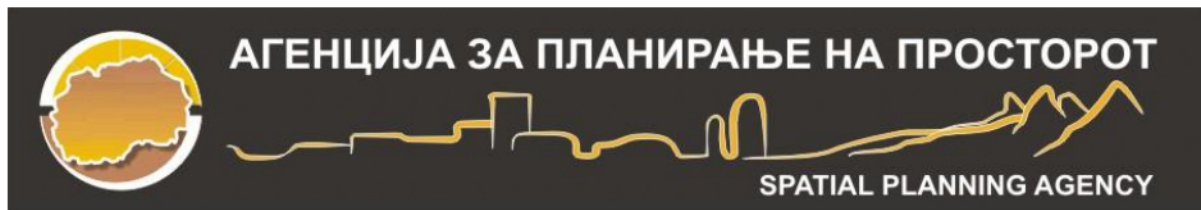
Врз основа на горенаведеното, а согласно член 205 став 1 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 38/05), Министерството одлучи како во диспозитивот на Решението.

ПОУКА: Против ова Решение барателот има право на жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на истото до Комисијата на Влада на Република Македонија, за решавање во управна постапка во втор степен од областа на транспортот и врските и животната средина.

Изработил: Дајана Марковска Ристеска

Одобрил: Виолета Дракуловска





УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

за изградба на комплекс со градби за текстилна индустрија на КП 70/1 и
КП 233/8, КО Старо Лагово

ОПШТИНА ПРИЛЕП

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y09621

Скопје, септември 2021

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

за изградба на комплекс со градби за текстилна индустрија на КП 70/1 и
КП 233/8, КО Старо Лагово

ОПШТИНА ПРИЛЕП

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Општина Прилеп

Тех. бр. У09621

Раководител на задачата:
Зоран Цветановски, д.и.ж.с.

Zoran
Cvetanovski

Digitally signed by Zoran Cvetanovski
DN: cn=Zoran Cvetanovski, o=AGENCIJA ZA PLANIRANJE
NA PROSTOROT, ou=AGENCIJA ZA PLANIRANJE
NA PROSTOROT, email=zoran@prostor.mk, c=MK
Date: 2021.09.06 15:00:28 +0200

Координатор:
Срѓан Дурлевиќ, д.ш.и.

Srgjan
Durlevikj

Digitally signed by Srgjan Durlevikj
DN: cn=Srgjan Durlevikj, o=AGENCIJA ZA PLANIRANJE
NA PROSTOROT, ou=AGENCIJA ZA PLANIRANJE
NA PROSTOROT, email=srgjan@prostor.mk, c=MK
Date: 2021.09.06 15:00:28 +0200

Раководител на сектор за просторно планирање:
д-р Душица Трпчевска Ангелковиќ, д.и.а.

Dushica
Trpchevska
Angjelkovikj

Digitally signed by Dushica Trpchevska
Angjelkovikj
DN: cn=Dushica Trpchevska Angjelkovikj, o=AGENCIJA
ZA PLANIRANJE NA PROSTOROT, ou=AGENCIJA
ZA PLANIRANJE NA PROSTOROT, email=dushica@prostor.mk, c=MK
Date: 2021.09.07 13:14:59 +0200

Агенција за планирање на просторот
Директор

Andrijana Andreeva Digitally signed by Andrijana Andreeva
Date: 2021.09.07 13:14:59 +0200

м-р Андријана Андреева, д.и.а.

Скопје, септември 2021

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
за изградба на комплекс со градби за текстилна индустрија на КП 70/1 и
КП 233/8, КО Старо Лагово
Општина Прилеп

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (“Службен весник на Република Македонија” бр. 39/04).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на Општина, на општините во градот Скопје и на градот Скопје, како и со урбанистички планови за населените места и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон. За изготвување и донесување на плановите од став 2 на овој

член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава решение за услови за планирање на просторот.

Условите за планирање на просторот, според овој Закон, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилог или прилози кои ги прикажуваат решенијата на Планот.

Во конкретниот случај, Условите за планирање на просторот се наменети за изградба на комплекс со градби за текстилна индустрија на КП 70/1 и КП 233/8 КО Старо Лагово, Општина Прилеп. Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 0,86 ха. Површината за која што се издаваат услови за планирање на просторот изнесува 0,65 ха. За останатиот дел од 0,21 ха се издадени услови за планирање на просторот за изработка на урбанистички план за с. Старо Лагово - (измена и дополна) за изградба на индустриски произведен комплекс со пратечки содржини со тех. бр. Y07109.

Во непосредна близина на планскиот опфат поминува траса за 10kV приклучен вод за фотоволтаична електрана Солартек с. Старо Лагово, Општина Прилеп со тех.бр. Y06013.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

Основни определби на Просторниот план

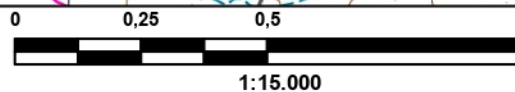
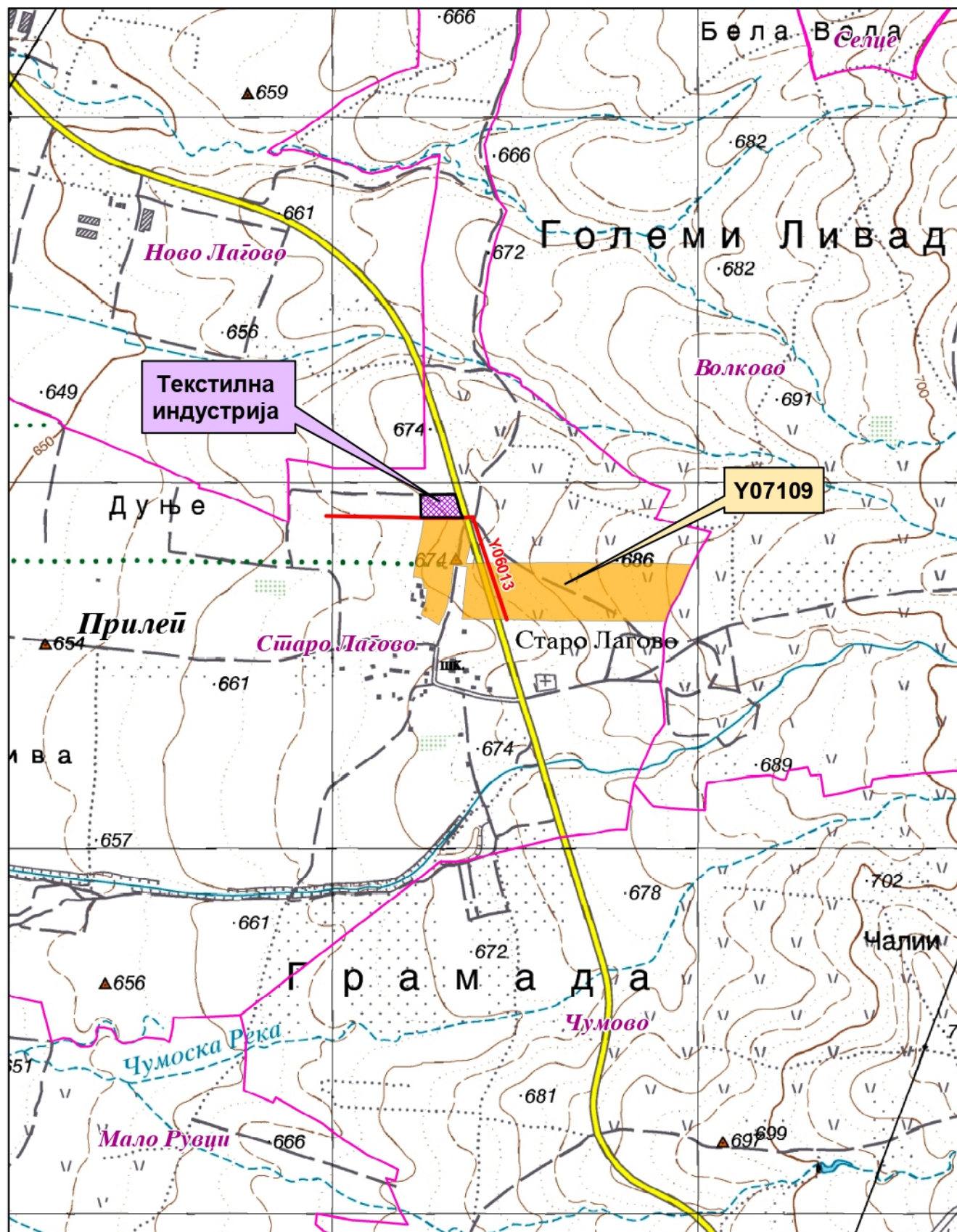
Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата и **обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји**. Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира **намалување на регионалните диспропорции**, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура.

Во инвестиционите одлуки за материјалното производство, стриктно се почитуваат локациските, техничко-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво.

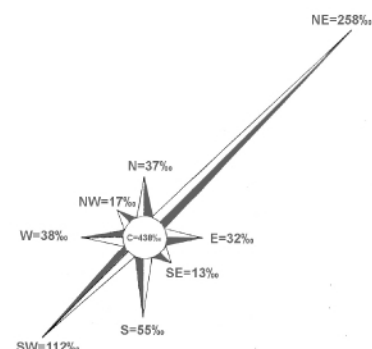
Една од основните цели на Просторниот план се однесува на рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и **лоцирање на преработката на простори врзани со местото на одгледување или искористување**. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е **заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење**, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на **унапредувањето и заштитата на животната средина**. Состојбата на животната средина и еколошките барања се важен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



-  Општинска граница
-  Катастарска граница
-  10 kV приклучен вод-Y06013
-  Индустриски производен комплекс -Y07109



Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, а без учеството и влијанието на човекот во нив спаѓаат географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, сеизмички, педолошки и климатски карактеристики.

Условите за планирање на просторот во КО Старо Лагово, Општина Прилеп. Предметната локација се наоѓа на север од населено место Старо Лагово на надморска височина од 670 м..

Клима: Во овој предел владее умерено-континентална клима, со просечна годишна температура од 11,1°C, односно просечен годишен максимум 16,6°C и годишен просечен минимум 6,1°C. Годишната амплитуда изнесува 21,8°C, додека разликата меѓу апсолутниот максимум (39,4°C) и апсолутниот минимум (-22,4°C) изнесува 61,8°C. Просечната годишна сума на сончевиот сјај изнесува 2300,7 саати. Просечна релативна влажност на воздухот изнесува 68%, што е прилично блиску до оптималната (70%).

Врнежи: Во поглед на врнежите карактеристичен е медитеранскиот pluviјален режим. Просечна годишна сума на атмосферскиот талог изнесува 551,5мм, со големи осцилации во поедини години (од 138мм до 712мм) и со нерамномерна распореденост во текот на годината. Просечно годишно има 33 денови со снежна покривка, а 150 дена трае мразниот период.

Магла: Просечно годишно има 12 дена со магла, 93 ведри денови, 183 облачни и 89 тмурни.

Ветрови: Подрачјето се смета за добро проветрено, со најголема зачестеност на ветровите од североисточен правец од 258% и просечна брзина од 3,7м/сек. југозападниот ветер со честина од 112%, јужниот 55% западниот 38% северниот 37% исток 32% северозапад 17% и североисток 13%.

Сеизмика: Врз основа на досегашните сеизмолошки истражувања и макросеизмичката реонизација на територијата на РМ, очекуваните максимални земјотреси од локални или далечински жаришта, во рамките на урбаното подрачје ќе се манифестираат со епицентрален интензитет до VII⁰ според Меркалиевата скала.

Податоците се од мерна станица Прилеп.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на производните и услужни дејности во "Просторниот план на Република Македонија" се темели на дефинираните цели на економскиот развој во "Националната стратегија на економскиот развој", определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на економските дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Државата во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори.

Концепцијата на просторната организација на производните и услужни дејности поаѓајќи од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одделни места и дисперзија во просторот кои се комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

Со разместувањето на економските дејности и со агломирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е градот Прилеп кој е во непосредна близина на планскиот опфат на локацијата за која се наменети Условите за планирање.

Половите на развој ги формираат оските на развојот во зависност од географските карактеристики на просторите, т.е. според релјефот, теченијата на реките и слично, а во денешно време позначајни се деловните односи, комуникациите, како и изградените инфраструктурни системи и стопанските капацитети.

Со Просторниот план на Р. Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантна за општината Прилеп на чиј простор се наоѓа локацијата за која се наменети Условите за планирање е “Јужната развојна оска” која досега е ретко споменувана, но во иднина со ефектуирањето на сите претпоставки за развој, ќе го потврдува своето значење. Оваа развојна оска ги поврзува градовите: Струга - Охрид - Ресен - Битола - Прилеп - Кавадарци - Неготино - Штип - Кочани - Делчево и продолжува кон Благоевград во Р. Бугарија, а на запад продолжува кон Елбасан во Р. Албанија.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на Државата.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за производните и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, **заштита на природните и создадени ресурси и богатства**, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.

Реализацијата за изградба на комплекс со градби за текстилна индустрија КО Старо Лагово, Општина Прилеп на површина од 0,86 ha, ќе обезбеди удел во развојот на локалната економија. Меѓутоа, појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за развитокот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се предвидат и последиците од тој развиток врз неговото разместување во просторот.

Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија врз животната и работна средина.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- "безбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети.

Согласно просторниот план на Република Македонија просторот на РМ е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони**. Предметната локација припаѓа на Пелагонискиот реон кој има 10 микрореони.

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со

Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската документација се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот во Република Северна Македонија треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Стратегијата за користење на водата и развој на водостопанството е условена од фактот дека Републиката е сиромашна со вода поради што треба рационално да се користи и троши. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за „воден ресурс“ зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и заштитата на живиот свет. Водата како „ресурс“ ја има многу помалку од „присутните води“.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП „Полог“, „Скопје“, „Треска“, „Пчиња“, „Среден Вардар“, „Горна Брегалница“, „Средна и Долна Брегалница“, „Пелагонија“, „Средна и Долна Црна“, „Долен Вардар“, „Дојран“, „Струмичко Радовишко“, „Охридско - Струшко“, „Преспа“ и „Дебар“. Оваа поделба овозможува пореално да се согледаат расположивите и потребните количини на вода за одреден регион.

Просторот на кој се предвидува изградба на комплекс со градби за текстилна индустрија во КО Старо Лагово, општина Прилеп, се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) „Пелагонија“, кое го опфаќа сливот на Црна Река, од извориштето до водомерниот профил „Скочивир“.

Сливот на горниот тек на Црна Река е богат со вода, што го покажува и специфичното истекување (л/сек/км^2), кое изнесува $11,9 \text{ л/сек/км}^2$ кај водомерниот профил „Доленци“ (кој го опфаќа изворишниот дел) и $5,2 \text{ л/сек/км}^2$ кај водомерниот профил „Расимбегов Мост“.

Богатството со вода на ова подрачје ја покажува и присутството на изворите. Во Републиката се регистрирани вкупно 4.414 извори од кои со издашност над 100 л/сек регистрирани се 58. Во ВП „Пелагонија“ регистрирани се вкупно 660 извори, од кои 4 се регистрирани како извори со значајна штедрост. Најголема штедрост и до $3\text{м}^3/\text{сек}$ има изворот на Црна Река „Црна Дупка“.

За целосно искористување на хидролошкиот потенцијал на водотеците во ВП „Пелагонија“ изградени се акумулациите „Стрежево“ на реката Шемница и „Прилепско Езеро“ на Стара Река. Основната намена на водите од овие акумулации е наводнување на обработливите површини во Пелагонија.

Во планскиот период во ВП „Пелагонија“ се предвидува изградба на акумулациите „Бучин“ и „Скочивир“ на Црна Река и акумулацијата „Цер“ на Церска Река. Водите од овие акумулации се предвидуваат за наводнување на обработливите површини, производство на електрична енергија и водоснабдување на населението и индустријата.

Согласно Просторниот план на Република Македонија основна цел во развојот на водостопанството е континуирано обезбедување на квалитетна вода за потрошувачите.

Обезбедувањето на потребните количини на вода и долгорочното решавање на обезбеденост со вода треба да се одвива во насока на:

- Оформување и одржување на заштитни зони околу изворот кој ќе се користи за водоснабдување и дефинирање на режим на заштита во зоните;
- Рационално и економично користење на водата преку модернизација на системите за водоснабдување;
- Синхронизирана изградба на водостопанските објекти со кои се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода и спречување на парцијални решенија кои ќе го отежнуваат или оневозможуваат идниот развој на нови водостопански решенија;

Доколку за обезбедувањето на потребните количини на вода се користат подземни води (бунари) користењето да биде врз основа на хидрогеолошки истражувања со што ќе се дефинира нивниот квалитет и квалитетот.

Еден од основните приоритети во заштитата на животната средина е заштита на квалитетот на водите. За да се заштитат површинските и подземните води од загадување со отпадни води потребно е да се спроведува принципот на “заштита на квалитетот на водите на самите изворишта на загадување” преку:

- Изградба на сепарациски канализациски систем;
- Третман на отпадната вода во пречистителна станица каде квалитетот на пречистените отпадни води ќе биде во согласност со “Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води”.

За наводнување на обработливите површини во В.П. „Пелагонија“ изградени се системи за наводнување кои покриваат површина од 24743 ха. во Прилепско Поле и Битолско Поле, а за планскиот период се предвидува проширување за нови 85223 ха. При изработката на планската документација за објектот да се утврди местоположбата на постоечката и планираната инфраструктура за наводнување и да се предвидат мерки со што ќе се избегнат можните конфликти во функционирањето на објектите.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на енергетиката и енергетската инфраструктура со Просторниот план на Р.Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Републиката. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на

енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Републиката над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската регулатива “Европа 2020” за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чији земји најчесто се увозници) е многу значајен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. РС Македонија досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила) а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Локацијата за изградба на комплекс со градби за текстилна индустрија КО Старо Лагово, Општина Прилеп нема конфликт со постојните и планирани преносни и конективни водови. Така постојниот 400kV преносен далновод Битола2-Скопје4 минува на 1,5km источно од оваа локација.

Гасовод

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Републиката. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материји во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-СМакедонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Републиката но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

При проширувањето и натамошната доизградба на гасоводниот систем се планира да се изгради делница-2 Неготино-Прилеп-Битола со што ќе се овозможат поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион. Трасата на планираниот гасовод од делница-2 Неготино-Прилеп-Битола минува минува на 1,6km источно од оваа локација.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на населението.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како произведен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргувајќи од определбата дека **популациската политика преку систем на мерки и активности** треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне **оптимализација во користењето на просторот и ресурсите**, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен во 2002 год. вкупниот број на жители во Општина Прилеп на чиј простор се наоѓа предметната локација, изнесува 76.768 жители, од кои 45.1% претставува расположива работна сила значаен потенцијал за идниот развој на овој крај.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Северна Македонија. Под поимот урбанизација се подразбира во прв ред развој на градовите изразен со порастот на нивното население, социјалните и политички функции и во изградбата и уредување на нивните просторно физички структури. Во поширока смисла урбанизацијата го опфаќа и развојот на руралните населби и простори кој е резултат на промените кои водат кон намалување на разликите помеѓу градот и селото.

Концептот на развојот и уредувањето на селските подрачја за основа ги има целите со кои е предвидено:

- Сеопфатен, рамномерно територијално распределен развој на целата територија;
- Интензивирање на функционалните врски во доменот на стопанството и услугите помеѓу соседните центри со координирано, заедничко организирање на активностите;
- Стимулирање на развојот на основните дејности преку активирање на локалните потенцијали, оптимално искористување на природните погодности и осовременување на производството;
- Создавање услови за непречено вршење на основните човекови активности (функции), обезбедување висок степен на заштита на животната средина и запазување на принципите на одржлив развој;
- Подобрување на животните услови преку плански насочено уредување на населбите и целосно опремување со елементи на комунална инфраструктура;
- Обезбедување на целосна интеграција на руралните населби во системот на населбите во функционалните единици.

Реализацијата на предметната документација за изградба на комплекс со градби за текстилна индустрија, КО Старо Лагово, Општина Прилеп, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и се разбира економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила и вработување, доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Просторниот развој на руралните населби, базиран на соодветна планска документација наметнува усогласување на истиот со планските решенија и насоки на Просторниот план на Република Македонија во сите сегменти на развојот, со особен акцент на она што значи стратешки решенија и насоки. Неопходно е почитување на определбите на Просторниот план во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна, односно:

- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над I-IV категорија);
- Изградбата на викенд и населби, туристички комплекси, стопански зони, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели.

Домување

Од неколкуте основни функции во населбите, **домувањето** е најголем потрошувач и корисник на просторот, основна содржина на населбите и основен

елемент на просторното и урбанистичко планирање. Домувањето општо, а станбената изградба посебно е битна компонента на социјалниот и општествениот развој, организација и уредување на просторот и подигнување на животниот стандард на населението.

Во просторно планските документи домувањето често се набљудува како последица на промените во другите развојни сфери. Примената на концепцијата на полицентричен развој го третира домувањето како посебен тип на развоен ресурс, особено битно за неразвиените подрачја како нови центри на развој.

Бидејќи вложувањето во станбената изградба чини голем дел од приходот на секое домаќинство без стан, очигледно дека во услови на рационално работење и се поостра економска конкуренција, станбеното прашање на работниците, како и оние кои бараат вработување станува се поважна развојна околност. Порастот на цената на станбената изградба и одржување ќе влијае на промена на просторната стратегија на развој на голем број претпријатија кои ќе бидат принудени да ги лоцираат своите погони таму каде веќе постојат работници со решено станбено прашање.

Просторното разместување на новите стопански претпријатија треба да се базира на постоечкиот станбен фонд во помалите населби и нивните технологии во склад со квалификационата структура на населението на таквите подрачја. На тој начин, постоечкиот станбен фонд, како една од почетните развојни ресурси на овие населби станува поттик за јакнење на постоечките и создавање на нови центри, на развој во функција на полицентричен развој.

Во тој контекст оваа иницијатива за реализација на предметната документација, за изградба на комплекс со градби за текстилна индустрија, КО Старо Лагово, Општина Прилеп, го поддржува концептот, кој нуди квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој, а кој се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.

Јавни функции

Организацијата на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, поаѓа од постојната мрежа на јавните функции во регионот под претпоставка дека идниот развој на истите ќе се развива во согласност со економските, институционалните и други промени во него.

Организирање на мрежата на јавните функции овозможува:

- достапност на функциите до сите граѓани во регионот;
- воедначен квалитет на пружените услуги;
- активно учество на граѓаните во организација на работата на јавните функции;
- прилагоденост на програмата на јавните служби на локалните карактеристики како и можност за избор на модалитет и вид на услуга.

Развојот на стопанството и системот на населби, економскиот развој, зголемување на степенот на вработеност и севкупната урбанизација на просторот го условува порамномерниот развој на јавни функции, како потреба за поголем избор на занимања, потреба од соодветно образование, како и остварување на

здравствена и социјална заштита. Мотивите, интересите и инвестиционите критериуми на приватните инвеститори, различните фондации и други непрофитни асоцијации се исто така значајни за организирање на јавните функции.

Предложената локација за реализација на предметната документација за изградба на комплекс со градби за текстилна индустрија, КО Старо Лагово, Општина Прилеп, е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба и нема препораки за организација на јавни функции на неа, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустрија

Развојот и просторната разместеност на индустријата претставува значаен фактор за поттикнување на развојот на вкупната економија и модернизација на другите области од економскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на индустриските дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Врз основа на сознанијата и определбите на "Националната стратегија за економски развој на Република Македонија" (МАНУ, 1997), како и врз основа на досегашниот развој, а особено концептот на одржлив развој, основните насоки и стратешки определби на долгорочниот развој на индустријата се следните: технолошко реструктурирање, извозна ориентација на водечките сектори и гранки; пошироко воведување и развој на еколошки-просторно прифатливо индустриско производство со развој на штедливи технологии (во однос на природните ресурси, енергијата и горивото и работната сила) и (или) малоотпадни (безотпадни) технологии; зголемување на ефикасноста на производството; почитување на инвестиционите критериуми врз база на континуирано планирање и прифаќање на пазарните критериуми на стопанисување; стратегија на разместеност на индустриските капацитети која ја респектира просторната структура на факторите на разместеноста, рационалниот распоред на материјалните производствени фондови, од аспект на вкупниот простор на Републиката и потребите од комплексен развој на одделни територијални единици; развој на малите претпријатија, заради остварување на концептот на децентрализиран развој и разместеност на индустријата.

Развојот на индустријата по одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор.

Концепцијата за развој и разместеност на индустријата утврдена со "Просторниот план на Република Македонија" е поставена врз основа на повеќе цели и плански определби од кои релевантни за планираната изградба на лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, се следните:

- вклучување на еколошките преференци во развојот на индустријата и нејзина алокација и разместување;

- развојот на индустријата во поголема мера да се потпира врз примената на достигнувањата на науката и на техничко-технолошкиот прогрес и иновации во технолошките процеси;
- технолошко реструктурирање, во склад со барањата за модернизација и реконструкција на индустријата;
- стратегија на развој на високите технологии усогласени со концепцијата на одржливиот развој: мала суровинска и енергетска интензивност, висока информативна и научна интензивност, високо учество на стручната работна сила, висока фрагментација на пазарот со специфични барања, високи вложувања во предконкурентни истражувања и сеопфатно влијание врз карактеристиките на голем број сегменти на социо-економскиот систем.

Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Индустријата која е водечка стопанска дејност и двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на “одржлив” развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита. Според филозофијата на одржлив развој, економскиот односно индустрискиот развој и заштитата на животната средина прават единствен систем. Одржливиот развој претставува алтернатива за загрозените природни и создадени вредности и за создавање на хумано општество и окружување. Разрешувањето на конфликтите во овој систем треба да почива на интеракција на релацијата простор и социо-економската компонентата на развојот.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република Северна Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за екстерното поврзување на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за интерното поврзување во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Државата се базира на категоризација на патиштата, на

стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со “Е” ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта “Е” ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: Е-65, Е-75, Е-850, Е-871.

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- М-5 - (Крстосница Подмоље-Охрид-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Бабуна-крстосница Отовица-Штип-Кочани-Делчево-БГ-Звегор), со (Крак Битола-крстосница Кукуречани-ГР-Меџитлија)

Врз основа на Одлуката за категоризација на државните патишта („Службен весник на Република Македонија” број 133/11, 150/11 и 20/12) овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- АЗ - (Крстосница Требениште-врска со А-2-крстосница Подмоље-Охрид-Косел-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Штип-Кочани-Делчево-граница со Бугарија-граничен премин Рамна Нива), делница Битола-крстосница Кукуречани-граница со Грција-граничен премин Меџитлија-делница Косел-врска со А-3-Охрид-граница со Албанија-граничен премин Љубаниште).

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа - М4 (крак Битола -граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат **регионалните патишта**, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на **регионални патишта “Р1”** и е со ознака:

- Р1107 - (Градско-врска со А1-Росоман-Кавадарци-Мушов Гроб-Витолиште-Лагово-врска со АЗ и делница Мајдан-гр.со Р.Грција).

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места

и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на железничкиот систем базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

1. Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР 213,5 km
- СР - Блаце-Скопје 31,7 km
- СР -Кременица-Битола-Велес..... 145,6 km
- БГ -Крива Паланка-Куманово 84,7 km
- АЛ-Струга-Кичево-Скопје 143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Р.С. Македонија.

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Државата се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа во Државата треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizing Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Републиката се: М-Телеком, А1 Македонија, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
 - региони, општини, населени места,
 - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
 - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Овој регион покриен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Прилеп.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За новопредвидените градби, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од “пасивниот” пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Можни закани по животната средина од предвидените за изградба на објекти со намена индустриски згради од лесна преработувачка индустрија, КО Врапчиште, Општина Врапчиште се: нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материји, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградбата на комплекс со градби за текстилна индустрија, КО Старо Лагово, Општина Прилеп, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Мерки за заштита на животната средина кои треба да се превземат со цел да се обезбеди одржлив развој на анализираното подрачје со минимално негативно влијание врз медиумите и областите во животната средина:

- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности;
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена;
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот;
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина;
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето;
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина;
- Уредување на комплексот со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за загадувачки материји.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти.

Заштита на природното наследство

Од областа на заштита на природата (*природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност*), предметната документација треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и

изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатабилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Согласно Законот за заштита на природата (Службен весник на РМ, бр.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16, 113/18 и 151/21) и Законот за животна средина (Службен весник на РМ, бр.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, предметниот простор на кој се предвидува изградба на комплекс со градби за текстилна индустрија, КО Старо Лагово, Општина Прилеп, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Предметниот простор се наоѓа на територијата на подрачјето “Пелагонија”, коешто согласно Предлог-Репрезентативната мрежа на заштитени подрачја, изработена во рамките на проектната активност *Ref. RFP 79/2009 “Развој на репрезентативна мрежа на заштитени подрачја”* од Проектот 00058373-PIMS 3728 „Зајакнување на еколошката, институционалната и финансиската одржливост на системот на заштитени подрачја во Република Македонија“, технички и финансиски поддржана од Програмата за развој на Обединетите нации – UNDP и Глобалниот Еколошки Фонд – GEF е предложено за заштита од како подрачје значајно за зачувување/управување со одредени видови флора и фауна или заштита на пределските карактеристики. За овие подрачја не се предлага нивно прогласување во некоја од шесте категории на заштита, туку соодветни мерки за заштита на видовите.

Предметниот простор се наоѓа во подрачје “Пелагонија” кое е предложено за заштита како Емералд Подрачје.

При изработката на планската документација да се испита дали предметната локација се наоѓа во подрачје на значаен видов биодиверзитет и соодветно на добиените податоци да се превземат мерки за заштита.

Доколку при изработка на предметната документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи,

конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Старо Лагово, кое е предмет на анализа има евидентиран недвижен споменик на културата (Експертен елаборат):

1. Археолошки локалитет “Ѓупско Маало”, Старо Лагово, римски период;

Во Археолошката карта на Република Македонија¹, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина, евидентирани е локалитетот:

КО Старо Лагово- Ѓупско Маало, населба од римско време, во непосредна близина на селото се среќаваат фрагменти од керамички садови и имбрекси. Најдена е скулптурална вотивна претстава на змија од бронза и истата се чува во Заводот и музеј во Прилеп.

Според Просторниот план на Р.Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените *локалитети со културно наследство* и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

¹ МАНУ Скопје, 1996г.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова пред сè, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активност, на територијата на Р. Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Р. Македонија се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Пелагониски туристички регион со 9 туристички зони и 25 туристички локалитети.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот за изградба на комплекс со градби за текстилна индустрија, КО Старо Лагово, Општина Прилеп, се наоѓа во индиректно загрозувани простори од воени дејства. Тоа се ридско- планински и субпланински простори, кои се наоѓаат во непосредна близина на просторите со висок степен на загрозуваност (самите не се директно изложени на борбени дејства) или во близина на просторите за формирање слободна територија, поради што се погодни за принуден и повремен престој на борбените единици, евакуираното население и др.

Согласно со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки.

Согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија" број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата со подзаконски акт.

Засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката. Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите се вградени во урбанистичките планови.

Јавните засолништа според отпорноста се градат како засолништа за основна заштита, во согласност со техничките нормативи за изградба на јавни засолништа што ги донесува директорот на Дирекцијата.

Државата има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозени објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко- хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување. Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди ($M < 6,0$) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со **VII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси**.

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички hazard, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање на **заштитата од природни и елементарни катастрофи** во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за **заштита од пожари**, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од **градо**т Прилеп.

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материји;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се **поплавите**, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на **поплави** првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните сосостојби;

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луњени ветрови и магли**.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може да се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материји, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот МАРС на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

Во процесот за проценка на влијанието на плановите, стратегиите и програмите врз животната средина и врз здравјето на луѓето (Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина-СОВЖС), покрај проценката на влијанијата се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни влијанија и тоа уште во процесот на планирање и донесување одлуки за одредени стратегии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку навремено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на потенцијалните позитивни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот документ врз животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативи и можни мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е инкорпорирана во националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на РСМ со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се процени дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратегиската оцена на влијанието врз животната средина се прикажани преку статусот на: населението, социо-економски развој, човековото здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратегиска оцена на влијанието на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката за стратедиска оцена на влијанието врз животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е **Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС** (дали планскиот документ ќе има значителни влијанија врз животната средина) согласно со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратедиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со имплементација на предметната документација, може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија, како и генерални мерки за заштита, намалување и ублажување на негативни влијанија се следните:

- Изградбата на планираните објекти во рамките на предвидениот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, социо-економски развој.
- Со имплементација на предметната документација ќе има и негативни влијанија врз животната средина, посебно во фазата на градба на планираните објекти. Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисии на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок.
- Влијанијата кои би можеле да се појават во фазата на експлоатација се нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материи, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот. Мерки за заштита од овие влијанија се наведени во секторските области: водостопанство и водостопанска инфраструктура и заштита на животната средина.
- Неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

- Предметниот простор нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови, радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- На просторот на кој се предвидува изградба на комплекс со градби за текстилна индустрија, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Доколку при изработка на предметната документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно со законската регулатива.
- Во делот за заштита на културното наследство, истото е наведено на ниво на катастарска општина, поради што при изработка на предметната документација потребно е да се утврди дали на истата има културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита и да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива.
- Со имплементацијата на предметната документација не постои можност за појава на прекугранични влијанија, ниту во фазата на градба, ниту во фазата на експлоатација, поради доволната оддалеченост на планскиот опфат од границите на Државата.
- Мерки за ублажување на негативните влијанија од евентуални несреќи и хаварии се наведени во секторската област: Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за предметната документација за изградба на комплекс со градби за текстилна индустрија, КО Старо Лагово, Општина Прилеп, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите на туристичката понуда;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси.

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- мрежата на инфраструктура;
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.
- Создавање на услови за лоцирање на мали стопански единици.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се наменети за изградба на комплекс со градби за текстилна индустрија на КП 70/1 и КП 233/8 КО Старо Лагово, Општина Прилеп. Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 0,86 ha. Површината за која што се издаваат услови за планирање на просторот изнесува 0,65 ha. За останатиот дел од 0,21 ha се издадени услови за планирање на просторот за изработка на урбанистички план за с. Старо Лагово - (измена и дополна) за изградба на индустриски произведен комплекс со пратечки содржини со тех. бр. Y07109.

Во непосредна близина на планскиот опфат поминува траса за 10kV приклучен вод за фотоволтаична електрана Солартек с. Старо Лагово, Општина Прилеп со тех.бр. Y06013.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето во соодветниот плански документ, обработени во "Просторниот план на Република Македонија".

При изработката на предметната документација, треба да се имаат предвид следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план:

Економски основи на просторниот развој

- При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за економски дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.
- Реализацијата за изградба на комплекс со градби за текстилна индустрија КО Старо Лагово, Општина Прилеп на површина од 0,86 ha, ќе обезбеди удел во развојот на локалната економија. Меѓутоа, појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за развитокот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се предвидат и последиците од тој развиток врз неговото разместување во просторот.
- Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија врз животната и работна средина.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- Согласно просторниот план на Република Македонија просторот на РМ е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Пелагонискиот реон кој има 10 микрореони.
- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- При обезбедувањето на потребните количини на вода за објектот за текстилна индустрија потребна е примена на мерки кои ќе овозможат квалитетно водоснабдување, но и заштита на водите преку: оформување и одржување на заштитни зони околу изворникот за водоснабдување, дефинирање на режимот на заштита во зоните, рационално користење на водите преку модернизација на водоснабдителната мрежа и синхронизирана изградба на водостопански објекти.
- Доколку при обезбедувањето на потребните количини на вода се користат подземни води експлоатацијата да биде врз основа на хидрогеолошки истражувања со што ќе се дефинира нивниот квантитетот и квалитет.
- Отпадни води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на соодветен третман на пречистување, односно нивниот квалитет да биде во согласност со “Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води”.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Локацијата за изградба на комплекс со градби за текстилна индустрија КО Старо Лагово, Општина Прилеп нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.
- Градбата и ставањето во функција на нови дистрибутивни трафостаници и приклучни електроководови ја подобрува комуналната опременост на корисниците.

Урбанизација и мрежа на населби

- Реализацијата на предметната документација за изградба на комплекс со градби за текстилна индустрија, КО Старо Лагово, Општина Прилеп, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и се разбира економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна

сила и вработување, доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Домување

- Иницијативата за реализација на предметната документација за изградба на комплекс со градби за текстилна индустрија, КО Старо Лагово, Општина Прилеп, го поддржува концептот, кој нуди квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој, а кој се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.

Јавни функции

- Предложената локација за изградба на комплекс со градби за текстилна индустрија, КО Старо Лагово, Општина Прилеп, е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба и нема препораки за организација на јавни функции на неа, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустрија

- Концепцијата за развој и разместеност на индустријата утврдена со "Просторниот план на Република Македонија" е поставена врз основа на повеќе цели и плански определби од кои релевантни за Условите за планирање на просторот за изградба на објект со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, се следните:
- вклучување на еколошките преференци во развојот на индустријата и нејзина алокација и разместување;
- развојот на индустријата во поголема мерка да се потпира врз примената на достигнувањата на науката и на техничко-технолошкиот прогрес и иновации во технолошките процеси;
- технолошко реструктурирање, во склад со барањата за модернизација и реконструкција на индустријата;
- стратегија на развој на високите технологии усогласени со концепцијата на одржливиот развој: мала суровинска и енергетска интензивност, висока информативна и научна интензивност, високо учество на стручната работна сила, висока фрагментација на пазарот со специфични барања, високи вложувања во предконкурентни истражувања и сеопфатно влијание врз карактеристиките на голем број сегменти на социо-економскиот систем.
- Индустријата која е водечка стопанска дејност и двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на "одржлив" развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита. Според филозофијата на одржлив развој, економскиот односно индустрискиот развој и заштитата на

животната средина прават единствен систем. Одржливиот развој претставува алтернатива за загрозените природни и создадени вредности и за создавање на хумано општество и окружување. Разрешувањето на конфликтите во овој систем треба да почива на интеракција на релацијата простор и социо-економската компонента на развојот.

Сообраќајна инфраструктура

- Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:
- **A3** - (Крстосница Требениште-врска со A-2-крстосница Подмоље-Охрид-Косел-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Штип-Кочани-Делчево-граница со Бугарија-граничен премин Рамна Нива), делница Битола-крстосница Кукуречани-граница со Грција-граничен премин Меџитлија-делница Косел-врска со A-3-Охрид-граница со Албанија-граничен премин Љубаниште).
- Релевантен регионален патен правец за предметната локација влегува во групата на **регионални патишта "P1"** и е со ознака:
- **P1107** - (Градско-врска со A1-Росоман-Кавадарци-Мушов Гроб-Витолиште-Лагово-врска со A3 и делница Мајдан-гр.со Р.Грција).
- При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- Локацијата за изградба на комплекс со градби за текстилна индустрија КО Старо Лагово, Општина Прилеп нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животната средина

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградбата на комплекс со градби за текстилна индустрија, КО Старо Лагово, Општина Прилеп, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.

- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Уредување на комплексот со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за загадувачки материи.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти.

Заштита на природно наследство

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, предметниот простор на кој се предвидува изградба на комплекс со градби за текстилна индустрија, КО Старо Лагово, Општина Прилеп, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.
- Доколку при изработка на предметната документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија² на подрачјето на катастарската општина Старо Лагово има евидентиран еден недвижен споменик на културата и археолошки локалитет.

² МАНУ Скопје, 1996г.

- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18,20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Пелагониски туристички регион во кој се утврдени 9 туристички зони со 25 туристички локалитети.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот за изградба на комплекс со градби за текстилна индустрија, КО Старо Лагово, Општина Прилеп, се наоѓа во индиректно загрозувани простори од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за предметната документација за изградба на комплекс со градби за текстилна индустрија, КО Старо Лагово, Општина Прилеп, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците

**од секторските области опфатени со Просторниот план на Република
Македонија.**

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

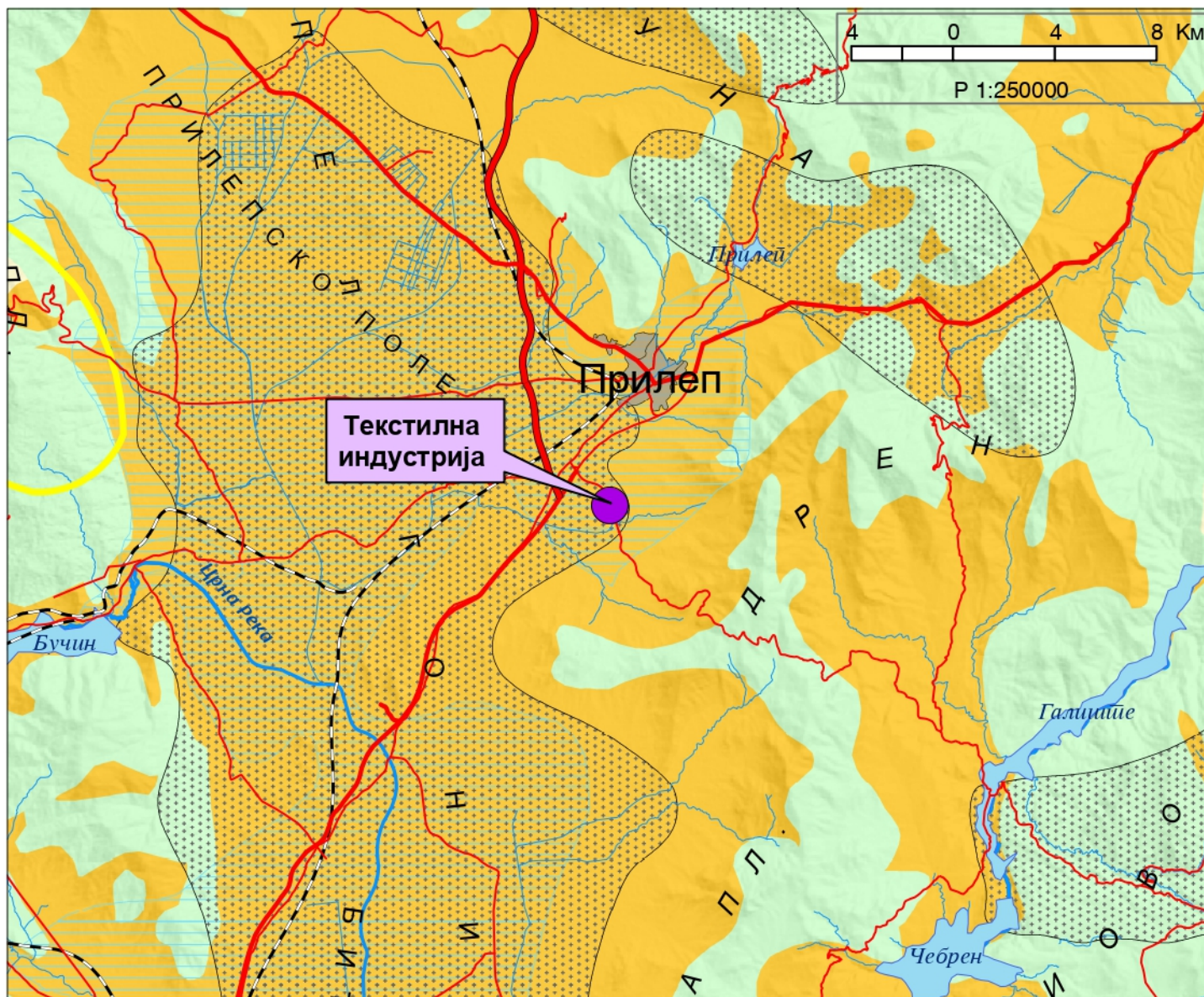
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

- | | | |
|--|---|---|
|  шуми и шумско земјиште |  зони за експлоат. на минерали |  автопат |
|  земјоделско земјиште |  туристички простори |  магистрален пат |
|  наводнувани површини |  транзитни коридори |  регионален пат |
|  високопланински пасишта |  туристички центри |  железничка мрежа |
|  акумулации | |  воздухопловно пристаниште |



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

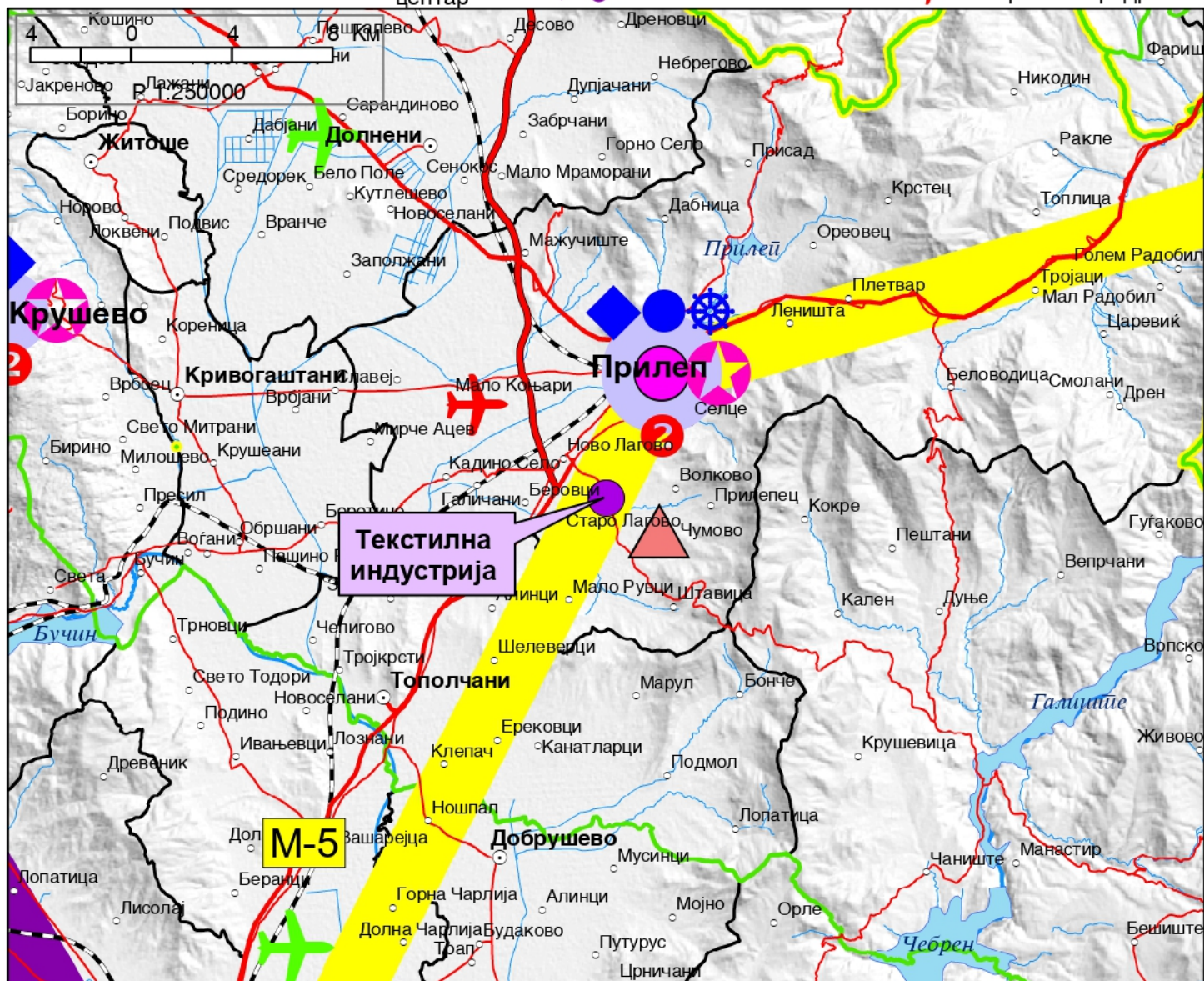
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

Легенда:

- | | | |
|---|---------------------------|-------------------------|
| ☆ Управа | Образование | ▲ Слободна економ.зона |
| □ Просторно-функц. единици | ◆ Средно | ↗ Автопат |
| □ Граници на влијанија на макрорегион. центри | ● Вишо | ↗ Магистрален пат |
| ○ Општински центар | ❄ Високо | ↗ Регионален пат |
| | Здравствена заштита | 🚂 Железничка мрежа |
| | ② Секундарна ③ Терцијална | ✈ Воздухоплов. пристан. |
| | Оски на развој | ✈ Стопански аеродром |
| | ↗ источна ↗ јужна | ✈ Спортски аеродром |
| | ↗ север-југ ↗ северна | |
| | ↗ западна | |



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

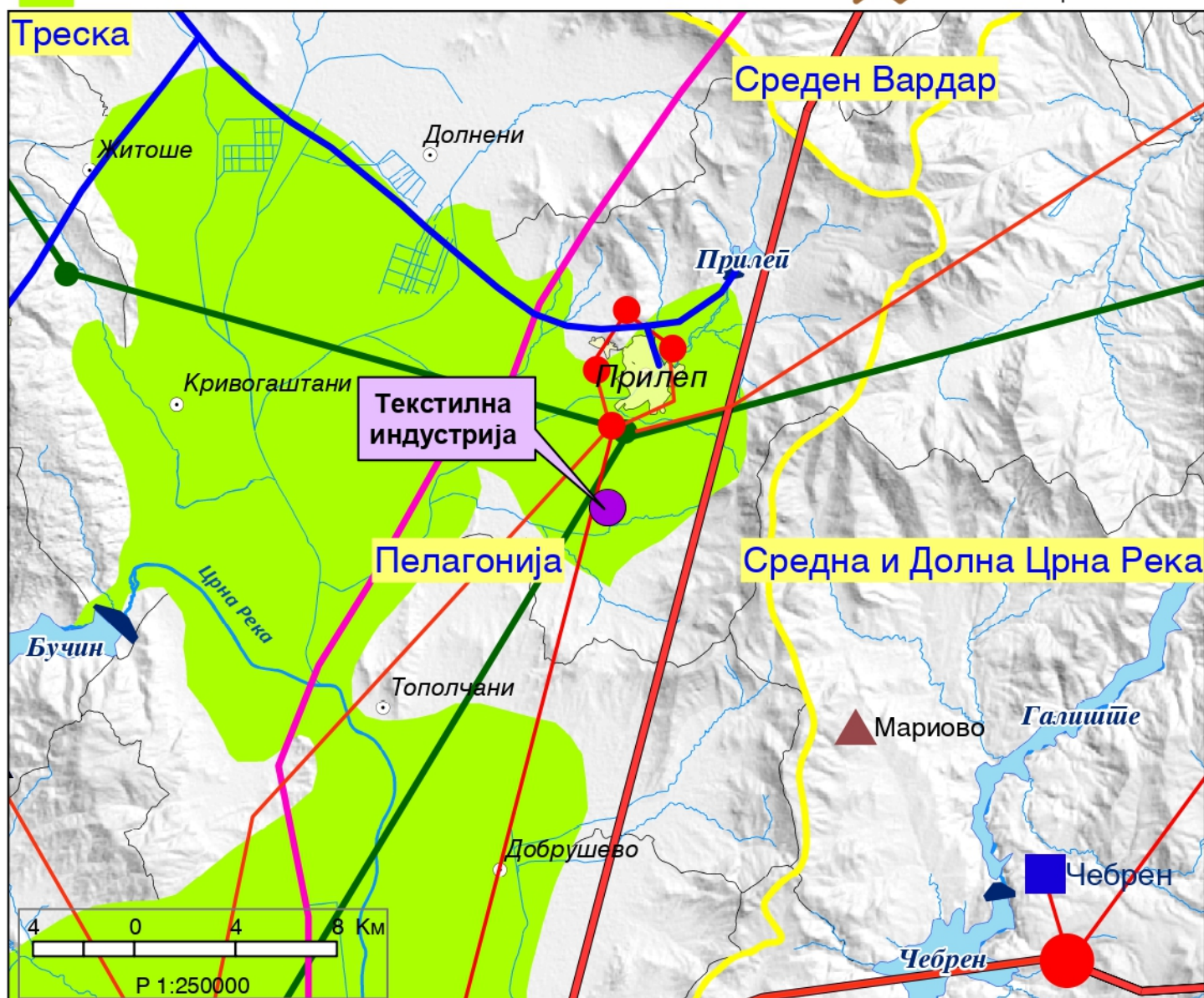
Карта бр. 23

Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини

- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани
- Далноводи**
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV
- Трафостаници**
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта бр. 24

Легенда:

Граници на региони за управување со животната средина

Заштита на простори со природни вредности

Рекултивација на деград. простори

Управување со загад. на воздух и вода

Заштита на реки со нарушен квалитет

Заштита на акумулации и реки за водозафати

Рекултивација на деградирани простори

Заштита на земјоделско земјиште

Заштита на шуми

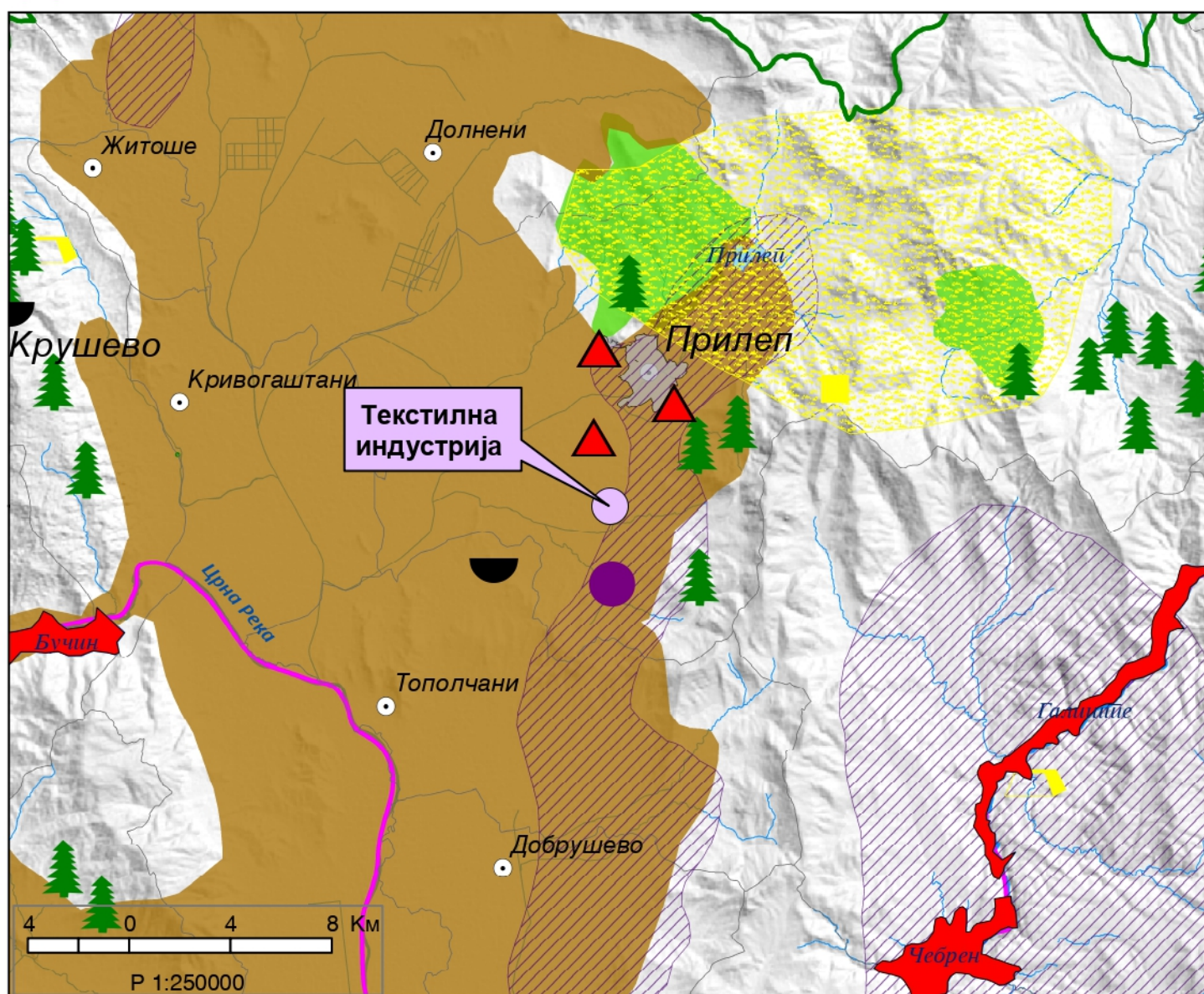
Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии

Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии

Споменичко подрачје

Археолошки локалитети

Споменички целини





СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Арх.бр. УП1-15 1350/2021

Дата: 16-09-2021

Врз основа на член 88 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 124/15), како и врз основа на член 42, став 1 и став 9 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Прилеп ѝ се издаваат Услови за планирање на просторот за изградба на комплекс со градби за текстилна индустрија, на КП 70/1 и КП 233/8, КО Старо Лагово, Општина Прилеп.
Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 0,86 ха. Површината за која се издаваат Условите за планирање на просторот изнесува 0,65 ха. За останатиот дел од 0,21 ха, претходно се издадени Услови за планирање на просторот за УП за Старо Лагово, со тех. бр. У07109.
2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. У09621 се составен дел на Решението.
3. Условите за планирање на просторот за изградба на комплекс со градби за текстилна индустрија, на КП 70/1 и КП 233/8, КО Старо Лагово, Општина Прилеп, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и **заклучни согледувања со обврзувачка активност** од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.
4. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработка на планската документација потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животна средина ("Службен весник на РМ" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15 и 39/16) како и подзаконските акти донесени врз основа на истиот.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Прилеп, врз основа на член 42, став 1 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20), поднесе барање

преку е-урбанизам, со број на постапка УП 35375, до Агенцијата за планирање на просторот за изработка на Услови за планирање на просторот за изградба на комплекс со градби за текстилна индустрија, на КП 70/1 и КП 233/8, КО Старо Лагово, Општина Прилеп.

Согласно член 42, став 8 од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Услови за планирање на просторот за изградба на комплекс со градби за текстилна индустрија, на КП 70/1 и КП 233/8, КО Старо Лагово, Општина Прилеп и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 1350/2021 од 14.09.2021 година.

Услови за планирање на просторот за изградба на комплекс со градби за текстилна индустрија, на КП 70/1 и КП 233/8, КО Старо Лагово, Општина Прилеп претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општа управна постапка ("Сл. весник на Република Македонија" бр. 124/15), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение и одлучи како во диспозитивот.

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

Изготвил: Дејан Гацовски

Одобрил: Соња Фурнациска

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА МИНИСТЕР
РАКОВОДИТЕЛ НА СЕКТОР



Nebi Rexhepi