НАРАЧАТЕЛ:
ЛС Општина Прилеп



ДУП ЗА ЧЕТВРТ 6, БЛОК 6.2 – КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН, ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2019-2024 ОПШТИНА ПРИЛЕП

тех.бр.56/2019
Август, 2021 година

ПЛАН: ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

НАРАЧАТЕЛ: ЛС Општина Прилеп

ИЗРАБОТУВАЧ: ``ГЕНИКО`` доо - ПРИЛЕП
АДРЕСА: Прилеп, ул. Андон Слабејко бр.46
тел. 048/ 411 953 e-mail: genpro@t-home.mk

ПЛАНЕР: ГОРДАНА БЛАШКОСКА, диа
овластување бр.0.0376

МИРОЉУБ ЧОРБИЌ, диа
овластување бр.0.0518

СОРАБОТНИЦИ
ПРОЕКТАНТИ:

ЈУЛИЈАНА СТОЈКОСКА, дги
овластување бр. 2.0193 _____

СЛОБОДАН ЃОРГОСКИ
овластување бр. 4.0080 _____

УПРАВИТЕЛ : _____
/МИЛЕ СТОЈКОСКИ /

ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА: ``Гео ТОПО КАТ`` ДОО - ПРИЛЕП

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 56/2019

ДАТУМ НА ИЗРАБОТКА: Август 2021 година

1 Општ дел
1.1 Насловна страна
1.2 Содржина
1.3 Регистрација од Централен Регистар на РМ
1.4 Лиценца на правното лице
1.5 Решение за назначување на одговорни планери
1.6 Копии од овластувањата на планерите
1.7 Измена на програма за донесување на урбанистички планови на територијата на Општина Прилеп за 2019г.
1.8 Прилози на документационата основа, податоци и информации од субјектите кои ги вршат работите од областа на заштита на животната средина, заштита на културното наследство, заштитата и спасувањето, здравствената заштита, образованието, земјоделието, водостопанството, транспортот и врските, воздухопловството, безбедноста, јавните патишта, како и субјектите надлежни за изградба и одржување на сообраќајна, водоводна, канализациона, електроенергетска, телекомуникациска, топловодна и гасоводна инфраструктура.
1.9 Одговор на барање податоци бр. 03-223/1 со архивски број 09-406/2 од 20.10.2019 год, издадено од Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј - Прилеп.
1.9.1.1 Одговор на барање на податоци со архивски број 03-12/247-1 од 11.09.2019 год, издадено од Јавно комунално претријатие водовод и канализација - Прилеп.
1.9.1.2 Потврда за подземни и надземни инсталации на дистрибутивната мрежа и објекти бр.10-3326/2 од 22.07.2019 год, издадено од ЕВН Македонија АД Скопје, КЕЦ – Прилеп.
1.9.1.3 Податоци за постојни ТК инсталации со архивски бр.__ од 22.07.2019 год, издадено од Македоски Текелом - АД Скопје.
1.9.1.4 Податоци добиени од АЕК – агенција за електронски комуникации бр.1404-2056/2 од 24.07.2019 год.
1.9.1.5 Податоци добиени од агенција за цивилно воздухопловство бр.12-8/365 од 16.07.2019 год.
1.9.1.6 Податоци добиени од АЕК – агенција за електронски комуникации бр.1404-2056/2 од 24.07.2019 год.
1.9.1.7 Податоци добиени од ГА-МА АД Скопје од 13.08.2019 год.
1.9.1.8 Податоци добиени од МЕР – македонски енергетски ресурси бр.03-3556/2 од 18.07.2019 год.
1.9.1.9 Податоци добиени од АД МЕПСО бр.11-4022/1 од 17.07.2019 год.
1.9.1.10 Податоци добиени од ЈП за ДП бр.10-7877/2 од 25.07.2019 год.

2. Документациона основа
2.1 Текстуален дел
2.1.1 Географско и геодетско одредување на подрачјето на планскиот опфат
2.1.2 Историјат на планирањето и уредувањето на планскиот опфат
2.1.3 Податоци за природни чинители и вредности во планскиот опфат и неговата околина
2.1.3.1 Географска положба
2.1.3.2 Сеизмика на просторот
2.1.3.3 Клима
2.1.3.4 Податоци за создадени вредности и чинители
2.1.3.5 Културно наследство
2.1.3.6 Инвентаризација на изградениот градежен фонд и на вкупната физичка супраструктура
2.1.5.2 Површина на опфатот - нумерички показатели
Нумерички показатели на ниво на катастарски парцели
2.1.5.3 Преглед на објекти по конструктивен систем
2.1.5.4 Преглед на објекти по спратност
2.1.5.5 Инвентаризација на постојни споменички целини, градби од културно-историско значење и културни предели
2.1.5.6 Инвентаризација и снимање на изградена комунална инфраструктура
2.1.7.1 Улична мрежа – сообраќај
2.1.7.2 Хидротехничка инфраструктура

Водовод
Фекална канализација
Атмосферска канализација
2.1.7.3 Електроенергетска мрежа
Телекомуникациска мрежа – ПТТ
2.1.8 Инвентаризација на бесправно изградени објекти
2.1.9 Анализа на степен на реализација на важечкиот урбанистички план
2.1.10 Анализа на можностите за просторен развој
2.1.11 Други подтоци и информации од субјектите од член 32 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, релевантни за постојната состојба на подрачјето во планскиот опфат

Графички прилози

1. Извод од измена и дополнување на ГУП на Прилеп, донесен со одлука бр.25-2888/5 од 28.12.2015г.
2. Извод од важечки ДУП за УАЕ бр.8-дел, донесен со одлука на Советот на општина Прилеп бр.08-5548/1 од 23.11.1990 год.
3. Извод од важечки соседен ДУП за УАЕ 21, УБ 21.01-дел, донесен со одлука бр.07-1915/15 од 27.07.2012 год.
4. Извод од важечки соседен ДУП за УАЕ 8, УБ 8/1, УМ1, УМ3, УБ 8/2, УМ1 донесен со одлука бр.07-1753/6 од 28.09.2006 год.
5. Извод од важечки соседен ДУП за УАЕ 8-дел, донесен со одлука бр.08-3407/1 од 19.07.1989 год.
6. Извод од важечки соседен ДУП за УЕ 8, УБ 8.02 плански опфат 1, донесен со одлука бр.07-1244/11 од 18.06.2014 год.
7. Ажурирана геодетска подлога М=1:1000, лист бр. 7
8. Документациона основа (инвентаризација на изградениот градежен фонд, вкупната физичка супраструктура, на земјиштето и зеленилото во планскиот опфат) М=1:1000, лист бр. 8
9. Документациона основа (инвентаризација на изградената комунална инфраструктура) М=1:1000, лист бр. 9

3. Планска документација
3.1 Текстуален дел
3.1.1 Вовед
3.1.2 Географска и геодетска местоположба на планскиот опфат
3.1.3 Текстуални одредби на план од повисоко ниво
3.1.4 Планска програма
3.1.5 Опис и образложение на планскиот концепт на просторниот развој
3.1.5.1 Систем на групи на класи на намени
3.1.5.2 Класа на намени
3.1.5.2.1 . Класа на намена А1
3.1.5.2.2. Класа на намена А2
3.1.5.2.3 . Класа на намена Б1 - таксативно наведена алтернативна класа на намена
3.1.5.2.7 Класа на намена Г2
3.1.5.2.8. Класа на намена Г3
3.1.5.2.9. Класа на намена Г4
3.1.5.2.10. Класа на намена Е2
3.1.5.3 Густина на населеност
3.1.5.4 Парцелација и регулација
3.1.5.5 Урбано зеленило и озеленетост
3.1.6 Планско решение на комунална инфраструктура
3.1.6.1 Планско решение на сообраќајна инфраструктура
3.1.6.2 Хидротехничка инфраструктура
3.1.6.2.1 Водовод
3.1.6.2.2 Фекална канализација
3.1.6.2.3 Атмосферска канализација
3.1.6.2.4 Хидрантска мрежа

3.1.6.3 Електроенергетика
3.1.6.3.1 Улично осветлување
3.1.7 Телекомуникациска мрежа
3.1.12.1 Мобилна телефонија
3.1.8. Мерки за заштита
3.1.8.1 Мерки за заштита и спасување
3.1.8.2 Мерки за заштита и спасување од пожар
3.1.8.2.1 Хидрантска мрежа
3.1.8.3 Мерки за заштита на животната средина
3.1.8.4 Мерки за заштита на природата
3.1.8.5 Мерки за спречување на бариери за лицата со инвалидност и друго
3.1.8.6 Мерки за заштита на културното наследство, конз. основи
3.1.9 Општи услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште на планот
3.1.10 Други општи услови
3.1.11 Посебни услови за изградба,развој и користење на градежното земјиште на планот
Група на класа на намена А - Домување (согласно ГУП)
Основна класа на намена А1 - Домување во станбени куќи (согласно ГУП)
Основна класа на намена А2 - Домување во станбени згради (согласно ГУП)
Алтернативна класа на намена за една градежна парцела Б1 - мали комерцијални и деловни намени, извлечена од компатибилните намени на Основната класа на намена А2
Основна класа на намена Г2 – лесна и незагадувачка индустрија
Основна класа на намена Г3 - сервиси
Основна класа на намена Г4 - стоваришта
Основна класа на намена Е2 - комунална супструктура (трафостаници до 20 КВ)
3.1.12. Посебни мерки - Заштитно конзерваторски основи
3.1.12.2 Спроведување на основите
3.1.13. Други посебни услови за градење
3.1.13.1. Посебни услови за градба од доменот на водоснабдување и одведување на отпадните води
3.1.13.2. Посебни услови за градба од доменот на електро - снабдувањето, јавното осветлување и електронски комуникации
3.1.13.3. Посебни услови за градба од доменот на сообраќајна инфраструктура

3.2 Нумерички дел
3.2.1 Нумерички показатели на ниво на плански опфат
3.2.2 Нумерички показатели на ниво на градежни парцели
3.2.3 Билансни показатели

3.3 Графички дел

1.	План на намена на земјиштето и градбите	М=1:1000,лист бр. 1
2.	Регулационен план	М=1:1000,лист бр. 2
3.	План на површини за градење	М=1:1000,лист бр. 3
4.	Сообраќаен план со нивелациски план	М=1:1000,лист бр. 4
5.	Инфраструктурен план	М=1:1000,лист бр. 5
6.	План на зеленило	М=1:1000,лист бр. 6
7.	Синтезен план	М=1:1000,лист бр. 7

Број: 0809-50/150520210000875

Датум и време: 2.3.2021 г. 10:38:36

П О Т В Р Д А

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4820606
Назив:	Трговско друштво за градежништво, промет и услуги ГЕНИКО увоз-извоз ДОО Прилеп
Седиште:	АНДОН СЛАБЕЈКО бр.46 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Лиценца број ПИ-4 од Министерство за економија на Република Македонија Бр.15-9290/2 од 30.11.2012 година за вршење на работи на процена од област на Подвижен имот Лиценца број МО-3 од Министерство за економија на Република Македонија Бр.15-9318/2 од 30.11.2012 година за вршење на работи на процена од област на Машини и опрема Лиценца број 0024-Н од Министерство за транспорт и врски на Република Македонија Бр.0024-Н од 29.11.2012 година за вршење на работи на процена од областа на недвижен имот Лиценца број 0023-Т од Министерство за транспорт и врски на Република Македонија Бр.0023-Т од 29.11.2012 година за вршење на работи на процена од областа на транспортни средства

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Љупчо Думбалоски

Овластено лице:

Васе Трајковска

Број: 0809-50/150520210000875

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

ВРЗ ОСНОВА НА ЧЛЕН 18 СТАВ 1 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ („СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА" БР.51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12 И 55/13)
МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
ИЗДАВА

Л И Ц Е Н Ц А

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

БРОЈ 0073

НА

Трговско друштво за градежништво, промет и услуги
ГЕНИКО увоз-извоз ДОО Прилеп

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ ЗДОБИВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ СОГЛАСНО ЗАКОН

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО: 04.02.2024 год.
ИЗДАДЕНО НА: 14.07.2014 год.
СКОПЈЕ

МИНИСТЕР

Миле Јанакиески

Трговско друштво за градежништво, промет и услуги
Миле Стојкоски и др. ``ГЕНИКО`` увоз- извоз доо
Бр. 318/19 од 16.10.2019год.
Прилеп

Согласно на Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.в на РМ бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16,163/16, 64/18 и 168/18), го донесувам следното:

Р Е Ш Е Н И Е

за одредување на одговорни планери и соработници за изработка на ДУП ЗА ЧЕТВРТ 6, БЛОК 6.2 ПРЕДЛОГ ПЛАН, ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2019-2024

Планери:
1. диа Гордана Блашкоска - овласт.бр 0.0376 - планер
2. диа Мирољуб Чорбиќ - овласт.бр 0.0518 – планер

Соработници:
3. дги Јулијана Стојкоска - овласт.бр 2.0193 - проектант
4. деи Слободан Ѓоргоски - овласт.бр 4.0080 - проектант

Образложение

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.в на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16 и 168/18) и член 17 од Законот за градење (Сл.в на РМ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 217/15, 226/15, 39/16, 64/18 и 168/18), горе споменатите лица ги задоволуваат потребните критериуми, односно имаат овластувања за планирање и проектирање на ваков вид на објекти.

ГЕНИКО ДОО - Прилеп
Директор

_____
Миле Стојкоски

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ГОРДАНА БЛАШКОСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0376**

Издадено на: 25.09.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

МИРОЉУБ ЧОРБИЌ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0518**

Издадено на: 31.03.2021 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр. 70/13-пречистен текст, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30.16, 31/16, 39/16, 71/16), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ А

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

ГРАДЕЖНИШТВО

на

ЈУЛИЈАНА СТОЈКОСКА

дипломиран градежен инженер

Овластувањето е со важност до: 24.01.2023 год.

Број: 2.0193

Издадено на: 24.01.2018 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија" бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ А

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

ЕЛЕКТРОТЕХНИКА

на

СЛОБОДАН ЃОРГОСКИ

дипломиран електротехнички инженер

Овластувањето е со важност до: 15.04.2024 год.

Број: 4.0080

Издадено на: 16.04.2019 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Врз основа на член 20, од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16,163/16,64/18 и 168/18), член 22, став 1, точка 1 и член 36 од Законот за локална самоуправа (Службен весник на РМ бр. 5/02) и член 26 од Статутот на Општина Прилеп (Службен гласник на Општина Прилеп бр. 4/05 и 10/08), Советот на општина Прилеп на седницата одржана на ден 12.04.2019 год, донесе:

П Р О Г Р А М А

за измена и дополнување на Програмата за изработка на урбанистички планови на територијата на Општина Прилеп за 2019 година

2. Планирани активности

Урбанистичко планирање

II. ДЕТАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

После точката 23 се додава 1 (една) нова точка и тоа точка 24

24	Детален урбанистички план за четврт 6, блок 6.2	16.18

IV. УРБАНИСТИЧКО ПЛАНСКА И ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

После точката 10 се додава 1 (една) нова точка и тоа точа 11

11. ЛУПД ЗА ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА НА КП101, КО СЕЛЦЕ, ОПШТИНА ПРИЛЕП

ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА

После точка 13 се додаваат 10 (десет) точки и тоа:

14. ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА УЛИЧНО ОСВЕТЛУВАЊЕ НА КЕЈ „9ТИ СЕПТЕМВРИ“- ДЕЛ, НА КП 23932/1-ДЕЛ И КП 24176/1-ДЕЛ, КО ПРИЛЕП, ОПШТИНА ПРИЛЕП
15. ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА УЛИЧНО ОСВЕТЛУВАЊЕ НА КЕЈ „БРАНКО СЕКУЛОСКИ“- ДЕЛ, НА КП 23995-ДЕЛ, КО ПРИЛЕП, ОПШТИНА ПРИЛЕП
16. ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА УЛИЧНО ОСВЕТЛУВАЊЕ НА КЕЈ „19ТИ СЕПТЕМВРИ“- ДЕЛ, НА КП 23996-ДЕЛ И КП 23998/1-ДЕЛ, КО ПРИЛЕП, ОПШТИНА ПРИЛЕП
17. ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА УЛИЧНО ОСВЕТЛУВАЊЕ НА УЛИЦА „АРХИМЕДОВА“- ДЕЛ, НА КП 22739/1 - ДЕЛ, КО ПРИЛЕП, ОПШТИНА ПРИЛЕП
18. ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА УЛИЧНО ОСВЕТЛУВАЊЕ НА УЛИЦА „ДЕБАРЦА“- ДЕЛ, НА КП 23955/3-ДЕЛ, КП 23931-ДЕЛ, КП 23963-ДЕЛ, КП 23964/99-ДЕЛ, КО ПРИЛЕП, ОПШТИНА ПРИЛЕП
19. ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА УЛИЧНО ОСВЕТЛУВАЊЕ НА УЛИЦА „МАКСИМ ГОРКИ“- ДЕЛ, НА КП 21415-ДЕЛ, КП 21425-ДЕЛ КП 24199/1-ДЕЛ, КП 23019-ДЕЛ И КП 21426/2-ДЕЛ, КО ПРИЛЕП, ОПШТИНА ПРИЛЕП
20. ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА УЛИЧНО ОСВЕТЛУВАЊЕ НА УЛИЦА „ЉУБЕ ГРУЈОСКИ“- ДЕЛ, НА КП 19787-ДЕЛ И КП 24167/2-ДЕЛ, КО ПРИЛЕП, ОПШТИНА ПРИЛЕП
21. ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА УЛИЧНО ОСВЕТЛУВАЊЕ НА УЛИЦА „ПРЕСПАНСКА“- ДЕЛ, НА КП 22301/1-ДЕЛ, КП 24183/1-ДЕЛ И КП 24181/1-ДЕЛ, КО ПРИЛЕП, ОПШТИНА ПРИЛЕП
22. ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ИЗВЕДБА НА НОВА ТС 10(20)0,4КВ СО СН КАБЕЛСКИ ПРИКЛУЧОК И НА КАБЕЛСКА МРЕЖА НА ЛОКАЛИТЕТ ГРАДИНА – ПРИЛЕП
23. ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ЛИНИСКА ИНФРАСТРУКТУРНА ГРАДБА: 0.4 KV НАДЗЕМЕН ВОД НИЗ КП БР.2830/1, БР.4861, БР.2826 (КО ПРИЛЕП) - ОПШТИНА ПРИЛЕП

АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ:

После точка 8 се додава нова точка 9 која гласи:

9. АУП за ГП бр.1.3 со намена Д3 – спорт и рекреација од УПВНМ за туристичко - рекреативен центар во КО Дабница, општина Прилеп

3. Финансирање

За финансирање по урбанистичките планови од програмата ќе се обезбедат средства од Буџетот на Општина Прилеп за 2019г и од страна на заинтересирани правни и физички лица чиишто програмски барања и подрачја на интерес се прифатливи за општината.

4. Завршни одредби

Во текот на годината во зависност од потребите , програмата може да претрпи измени и дополнувања.

Врз основа на годишната програма за изработка на урбанистичките планови, Општината како нарачател на планот склучува договор за изработка на планови согласно Законот, со правни лица кои имаат овластување и лиценци за изработка на урбанистичките планови.

Оваа програма влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во ,,Службен гласник на Општина Прилеп,,

Број.09-1389/7
12.04.2019 година
П р и л е п

ПРЕТСЕДАТЕЛ
на Совет на Општина Прилеп
Миле Талевски

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа (“Службен весник на РМ” бр.5/2002) и член 48 став 1 од Статутот на Општина Прилеп (“Службен гласник на Општина Прилеп” бр.6/2003, 4/2005 и 11/2008) Градоначалникот на Општина Прилеп, донесе:

З А К Л У Ч О К
ЗА ОБЈАВУВАЊЕ НА ОДЛУКАТА ЗА ОТКАЖУВАЊЕ ОД КОРИСНИЧКО ПРАВО НАД КП 1548 КО КРУШЕАНИ

1. Одлуката за откажување од корисничко право над КП 1548 КО Крушеани, се објавува во “Службен гласник на Општина Прилеп”.

Број 08-1390/7
12.04.2019 година
П р и л е п

ГРАДОНАЧАЛНИК
на Општина Прилеп
Илија Јованоски

Врз основа на чл.36 ст. 1 т.10, како и чл.62 од Законот за локална самоуправа на РМ(СЛ.Весник на РМ бр.5/2002), како и врз основа на чл.26 ст.1 точка 33 како и чл.62 од Статутот на Општина Прилеп (Службен гласник на Општина Прилеп бр.6/2003 и 4/2005), Советот на Општина Прилеп на седницата, одржана на 12.04.2019 година, донесе:

О Д Л У К А
за откажување од корисничко право над КП 1548 КО Крушеани

чл.1

Општина Прилеп како корисник на градежно земјиште, утврдено во Имотниот лист бр.195, издаден од страна на Агенција за катастар на недвижности - Одделение за катастар на недвижности Прилеп, заведен под

Република Македонија
Национална установа
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ
НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ - ПРИЛЕП
Бр. 09-406/2
20. 10 2019 год.
Прилеп

До

Генико
Прилеп

Предмет : Одговор на барање

Врз основа на Вашето Барање бр.319/19 од 16.10.2019 година со кое барате податоци и информации **за потребите за изработка на Детален урбанистички план (ДУП) за ЧЕТВРТ 6, БЛОК 6.2 ПРЕДЛОГ ПЛАН, ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2019-2024 година, Општина Прилеп**, стручна екипа на НУ Завод и Музеј - Прилеп изврши увид во рамки на наведениот опфат и се констатира следното:

1. Во предметниот опфат не се регистрирани остатоци од културно наследство.

Напомена : Докулку при градежни или други земјени активности се наиде на остатоци од културна вредност, инвеститорот е должен да ги запре активностите и да ја извести надлежната установа НУ Завод и Музеј – Прилеп за тоа, по што би се постапило според одредбите од Законот за заштита на културно наследство.

Со почит,

Изработил:

Конзерватор-археолог

Владимир Крстески/2019

Директор
на НУ Завод и Музеј - Прилеп

Благоја Атанасоски

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕТПРИЈАТИЕ
"ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА "П Р И Л Е П
жиро сметка: 500000000432065 -Стопанска Банка А.Д.Битола
Ул."А.Македонски" бб Прилеп " Телефони:(048) 421-775,Факс (048) 424-925
e-mail: vodovodpp@yahoo.com

До

Претпријатие за градежништво
промет и услуги ГЕНИКО Прилеп
ул.„Андон Слабејко" бр.46
7500 Прилеп

ЈКП"ВОДОВОД и КАНАЛИЗАЦИЈА"
Бр 03-12/247-1
11-09 2019 год.
ПРИЛЕП

Предмет: Одговор на барање

Врз основа на Вашето барање, Ви ги доставуваме податоците, со кои што располагаме и истите се вцртани на приложената подлога а ќе Ви послужат при изработка на урбанистичка документација ДУП за Четврт 6, блок 6.2, КО Прилеп, Општина Прилеп.

Прилог: Ситуација

11.09.2019
Прилеп

Ј.К.П. Водовод и канализација
Прилеп

Јавно комунално претпријатие
ВОДОВОД
и
КАНАЛИЗАЦИЈА
Прилеп

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

644.68
5124

644.20
5123

643.83
5122

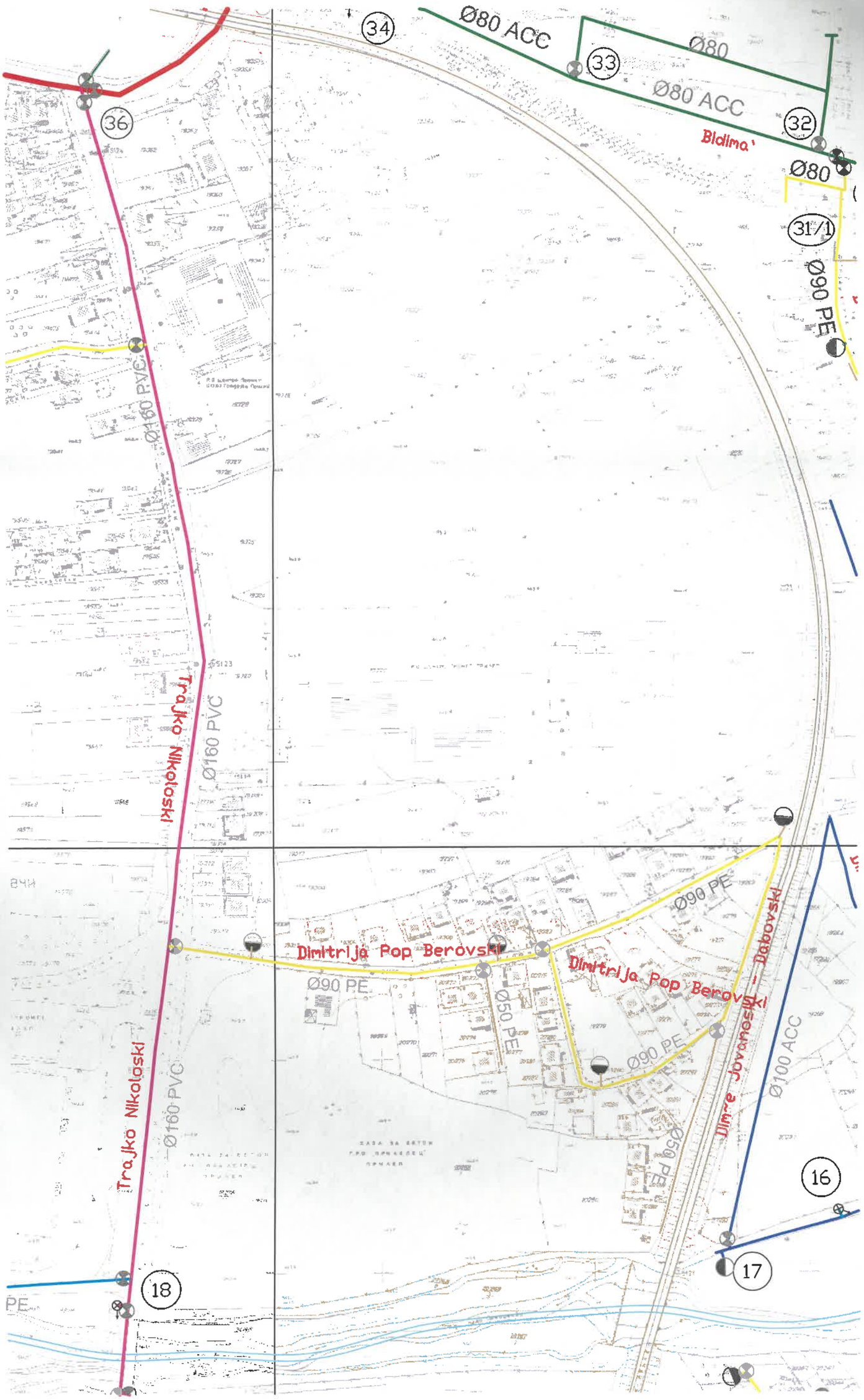
644.53 (Concrete MH)

Р.О.ЦЕНТРО ПРОМЕТ
О.О.З.Т. ГРАДЕЖНИ ПРИЛЕП

БАЗА ЗА БЕТОН
Г.Р.О. ПРИЛЕПЕЦ
ПРИЛЕП

Улица КОЛАОНИЈА

ВОДОВОД


34
Ø80 ACC
33
Ø80
Ø80 ACC
32
Bidima
Ø80
31/1
Ø90 PE
36
Ø160 PVC
Trajko Nikoloski
Ø160 PVC
Trajko Nikoloski
Dimitrija Pop Berovski
Ø90 PE
Ø90 PE
Ø50 PE
Dimitrija Pop Berovski
Ø90 PE
Ø50 PE
Dimče Jovanoski - Dabovski
Ø100 ACC
16
17
18
0 PE

EVN Group

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-3326 /2 од 22-07-2019 год.
Скопје

Одговорно лице Миле Сарески
Контакт телефон: 072-631-116

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис со број Л-06/19 од 19-06-2019 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на урбанистичка документацијаДетален Урбанистички План (ДУП) за четврт 6, блок 6.2 , КО Прилеп, Општина Прилеп, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

Во дадениот опфат/локација имаме:

☐ Високонапонска трансформаторска станица
☐ Среднонапонска трансформаторска станица

☒ Високонапонски кабелски вод
☒ Среднонапонски кабелски вод
☐ Нисконапонски кабелски вод

☐ Високонапонски надземен вод
☒ Среднонапонски надземен вод
☐ Нисконапонски надземен вод

☒ Потребно е соодветно да се обележат и внесат во планот ,постојните електроенергетски објекти и инфраструктура,како и нивните безбедносни растојанија

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

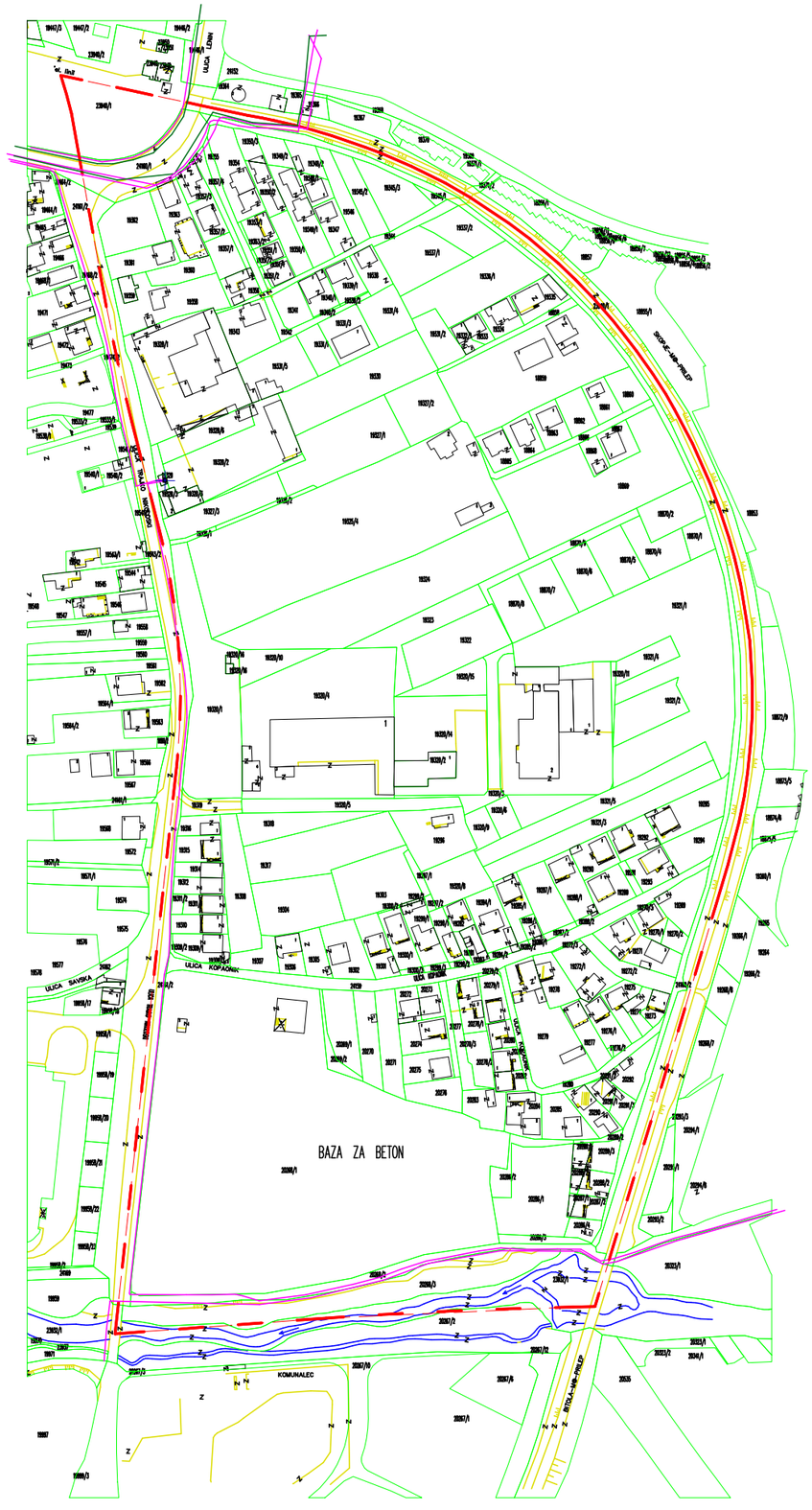
При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Оливер Мирчевски, дипл.ел.инж.



Ознака	Опис
	ВН 110(35)кВ постоен подземен вод

Легенда	Име Презиме	Датум	Лист број	Ознака	Опис
Тех.Припрема:	Миле Сарески	17-07-2019	1		
Изработка:					
Потпис:		Тех.број	Размер		
Одобрил:	Оливер Мирчески	10-3326/2		■	СН 10(20)кВ постојна Трафостаница
Потпис:					СН 10(20)кВ постоен подземен вод
Наслов:	Постојни и новопланирани ЕЕ Инсталации				СН 10(20)кВ постоен надземен вод

СПОДЕЛИ ДОЖИВУВАЊА

Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

арх. бр:
дата:

ГЕНИКО - Прилеп
Ул.„Андон Слабејко“ бр. 46, 7500 Прилеп

Ваше упатување Барање на податоци и информации
Наше контакт лице Перо Ѓорѓевски, Владо Новески, Лидија Темелковска Костуранова
Телефон +389 70 300 759
Во врска со Известување за постојни и планирани тк инсталации за изработка на ДУП

Почитувани
Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за постојни и планирани ТК инсталации за изработка на Детален Урбанистички План (ДУП) за четврт 6, блок 6.2 , КО Прилеп, Општина Прилеп, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојни ТК инсталации кои се аплицирани на графичкиот прилог.
Планерот треба да предвиди коридор за поставување на кабелска комуникациска инфраструктура на МКТ и пристапни точки за поврзување на објект/и во опфатот на ДУП.
Ова известување важи 6 (шест) месеци од денот на издавањето.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје
По овластување на
Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВА?Е

РАЗМЕР 1 : 2 000

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

КО Прилеп

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ОПФАТ
- граница на катастарска парцела
- состојба од лице место
- деловен об?ект
- помошен об?ект
- новоизграден помошен об?ект
- 185.67 надморска висина
- 3374 бро? на катастарска парцела
- 185 број на детална точка

ГЕО ТОПОКАТ доо Прилеп

изработил, Стојмир Паноски , овластен геодет _____

ULICA LENIN

ULICA KOPAONIK

ULICA SAVSKA

SKOP.E-MG-PRILEP

BITOLA-MG-PRILEP

KOMUNALEC

БАЗА ЗА БЕТОН

Наш број: 1404-2056/2
Скопје24 . 07.2019 г.

Трговско друштво за градежништво, промет и услуги Миле Стојкоски ГЕНИКО увоз-извоз ДООЕЛ Прилеп
Ул.Андон Славејко бр.46
Прилеп

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации
Врска: Ваше барање преку е-урбанизам

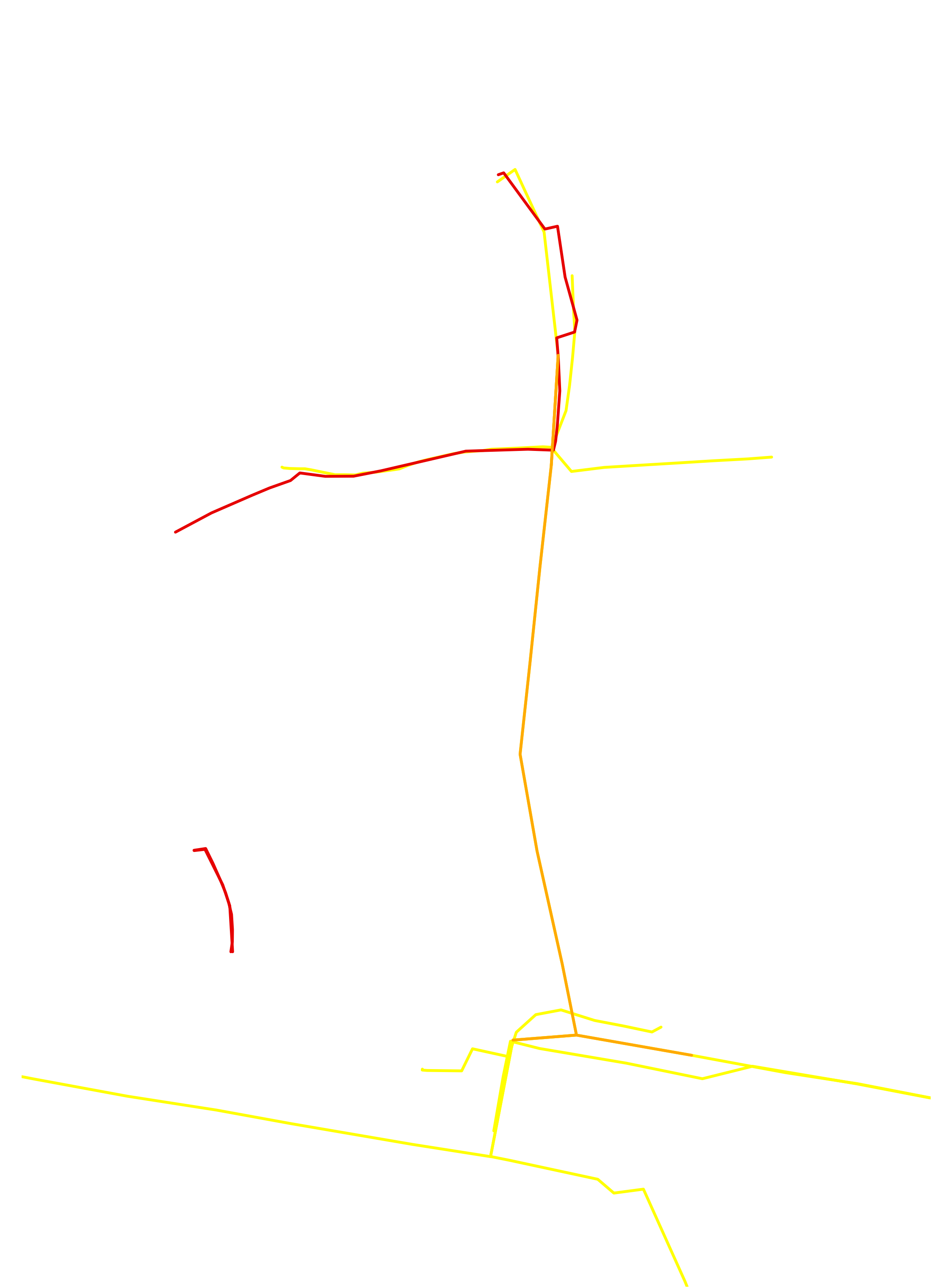
Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи потребни за ПИМ : За изработка на урбанистичка документација Детален Урбанистички План (ДУП) за четврт 6, блок 6.2 , КО Прилеп, Општина Прилеп, према доставената ситуација, во прилог ви доставуваме податоци со кои во моментов располага Агенцијата за електронски комуникации.

Прилог:
-Податоци на изградени јавни
електронски комуникациски мрежи -во електронска форма

Сектор за телекомуникации
Изработил: А.Јовановски
Раководител на сектор: Борис Арсов
Советник
Синиша Апостолоски

ДИРЕКТОР
Сашо Димитријоски

АЕК-401.03



АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО

До: **ГЕНИКО**
ул.Андон Слабејко бр.46, Прилеп

Предмет: Доставување на податоци и информации

Врска: ваш бр. 202-1/19 од 12.07.2019 година
e-urbanizam, постапка бр.: 22744

бр. 12-8/365

Скопје 16.07.2019г.

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно член 32 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за изработка на

Детален Урбанистички План за градска четврт 6, Блок 6.2
КО Прилеп, Општина Прилеп

при што утврдија дека планскиот опфат се наоѓа **вон зона** на било кој аеродром, леталиште или воздухопловен уред, односно во планскиот опфат нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилното воздухопловство и истиот **може да се планира без посебни ограничувања** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Напомнуваме дека доколку во планскиот опфат се планира изградба на објекти кои би претставувале препреки во воздухопловството:

- издвоени антенски столбови со височина поголема од 15м,
- оџаци со височина поголема од 30м,
- ветерници, или
- други објекти со височина поголема од 100м,

потребно е со планот да се задолжи инвеститорот до Агенцијата за цивилно воздухопловство да достави соодветна проектна документација со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно *член 68 став (2) од Законот за воздухопловсво* ("Службен весник на РМ" бр.68/13, 42/14, 97/15, 152/15, 27/16, 31/16 и 64/18).

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 08.00-15.00 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

_____
Душан Попчевалиев
(по овластување од Директорот бр.02-248/1 од 12.02.2016 година)

Изготвил:

ул. „Даме Груев" број 1, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
т.: + 389 2 3114 – 046 ф.: + 389 2 3115 – 708 ЕМБС: 6648649
info@caa.gov.mk www.caa.gov.mk

ИЗВЕСТУВАЊЕ

Ве известуваме дека на предвидениот плански опфат за изработка на планска документација како, Детален урбанистички план (ДУП); Генерален урбанистички план (ГУП); Урбанистички план за село (УПС); Урбанистички план за вон населено место (УПСВНМ); Локална урбанистичка планска документација (ЛУПД); Државна урбанистичка планска документација (ДУПД); Архитектонско урбанистичка документација (АУП); Проект за инфраструктура (ПИ), нема траса на планиран и изведен гасовод.

Со почит,

ГА-МА АД Скопје
Извршни директори,

Радко Манов и Александар Арсиќ

Акционерско друштво ГАМА Скопје Бул. Св. Климент Охридски 54, 1000 Скопје, Македонија тел.: 02 3118 555 факс: 02 3117 110
Вкупен номинален капитал 37 612 500 еур

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
МАКЕДОНСКИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ
во државна сопственост

Бр. 03-3556/2
18.07.2019 год.
СКОПЈЕ

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
МАКЕДОНСКИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост

Бул. Климент Охридски бр.58 б. Скопје
тел. 02 6090-137
факс 02 6090-437
contact@mer.com.mk
www.mer.com.mk
ЕМБС: 6664903

До:
ГЕНИКО-ПРЕТПРИЈАТИЕЗА ГРАДЕЖНИШТВО ПРОМЕТ И УСЛУГИ
ул.Андон Слабејко бр.46, Прилеп

Предмет: Одговор на барање

Врска: Барање за податоци и информации со ваш бр.202-1/19 од 12.07.2019 година

Согласно вашето Барање на податоци и информации потребни за изработка на Детален Урбанистички План (ДУП) за четврт 6, блок 6.2 ,КО Прилеп, Општина Прилеп, со ваш бр.202-1/19 од 12.07.2019 година,

МЕР АД Скопје, Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

Со почит,

Изработил:
Иво Шурбановски

МЕР АД Скопје
Извршен директор,
Бајрам Рецепи

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
МАКЕДОНСКИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ
во државна сопственост
СКОПЈЕ

МЕПСО

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811

Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814

Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813

Подружница ОПЕЕ
+ 389 (0) 2 3 149 815

Ф: + 389 (0) 2 3 111 160

www.mepso.com.mk

До

ГЕНИКО

ул. Андон Слабејко бр.46

Прилеп

Бр.11-4022/1

17.07.2019 год.

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр. 202-1/19 од 17.07.2019 година (наш број 11-4022 од 16.07.2019 година) за податоци и информации потребни за изработка на Детален урбанистички план за четврт 6, Блок 6.2, КО Прилеп во Општина Прилеп, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Александар Костевски

Проверил: Весна Чингоска

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи

Република Северна Македонија

Јавно претпријатие за државни патишта

Бр. 10-7877/2
Скопје 25 -07- 2019 година

ДО ГЕНИКО доо
ул. Андон Слабејко бр. 46
7500 Прилеп

Предмет:Податоци и информаци

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 202-1/19 од 12.07.2019 год. за добивање податоци и информации за постојни и планирани инфраструктурни водови и градби потребни за изработка на Детален урбанистички план (ДУП) за четврт 6, блок 6.2, КО Прилеп, општина Прилеп, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-7877/1 од 17.07.2019 година:

- Ажурирана геодетска подлога.

Од доставениот и разгледан прилог констатирано е дека покрај еден мал дел од предметниот плански опфат поминува транзитен дел од регионалниот пат Р1306 (претходно означување Р-516)-ул.Леце Котески, за кој во плановите на Јавното претпријатие за државни патишта не е предвидено проширување ниту менување на сегашната траса.

Во понатамошните активности да се запази ширината на заштитниот појас на регионалниот пат Р1306 (Р-516) согласно член 40 во Законот за јавни патишта ("Сл.Весник на Р.М." бр.84/08, бр.52/09, бр.114/09, бр.124/10, бр.23/11, бр.53/11, бр.44/12, бр.168/12, бр.163/13, бр.187/13, бр.39/14, бр.42/14, бр.166/14, бр.44/15, бр.116/15 и бр.150/15, бр.31/16, бр.71/16 и бр.163/16), како и согласно одобрениот ГУП за град Прилеп.

Со почит,

Директор
Зоран Китанов

Изработил: Д.Гашпарова
Контролирал/Одобрил: З.Велков

Јавно претпријатие за државни патишта
Република Северна Македонија
ул.Даме Груев бр.14, 1000 Скопје
Република Северна Македонија
Тел: +389 2 3118 044, +389 2 3228 454
Факс: +389 2 3220 535
http://www.roads.org.mk/

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

2. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

2.1. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

2.1.1. Површина и опис на границите на планскиот опфат со географско и геодетско одредување на неговото подрачје

Планскиот опфат кој е предмет на изработка на детален урбанистички план се наоѓа во Четврт 6, Блок 6.2, согласно измена и дополнување на ГУП за град Прилеп донесен со одлука бр.25-2888/5 од 28.12.2015 год.

Потребно да се се изработи планска документација ДУП во согласност со измена и дополнување на Програмата за изработка на детални урбанистички планови на територија на општина Прилеп за 2019 год. донесена од Советот на општина Прилеп со Одлука бр.08-1389/7 од 12.04.2019 год. и одобрена Планска програма со Решение бр.10-1532/5 од 04.10.2019 год.

Планската документација, изработка на ДУП за Четврт 6, Блок 6.2, во Прилеп, Општина Прилеп, ќе се работи во две фази како Предлог план и Конечен предлог план, со цел да се направи конкретна анализа на просторот со снимање на постојната состојба во документациона основа и развојно урбанистичко решение во планска документација.

ДУП има перспективен развој од 5 години односно ќе ги детерминира насоките развој од 2019 - 2024 год.

Истиот ќе се работи согласно законската регулатива и тоа:

Закон за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.199/14), Законот за изменување и дополнување на законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18, Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и Правилникот за поблиска содржина, форма и начин обработка на Генерален урбанистички план, Детален урбанистички план, Урбанистички план за село, Урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско-урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проекти за инфраструктура („Сл. Весник на РМ“ бр.142/15), согласно член 3 од истиот.

Планскиот опфат се наоѓа на надморска височина во интервал од 642,21 до 645,28м. Според состојбата на терен предметниот плански опфат се наоѓа во западниот дел од градското подрачје на град Прилеп.

Планскиот опфат кој е предмет на изработка на деталниот урбанистички план е дефиниран со следните граници:

Западната граница се движи по должина на осовината на собирната улица, ул. “Трајко Николоски” со ознака С6 во должина од 648,32м', на исток оди по осовината на речното корито на река "Ореовечка" во должина од 245,45м' со што ја формира јужната граница на опфатот, потоа врти во северен правец по осовината на железничката пруга Прилеп - Битола, во должина од 845,77м’ со што ја формира источната и североисточната граница на опфатот, се до почетната точка на границата на опфатот формирајќи затворен полигон со површината на планскиот опфат 161830,77 м^2, односно 16,18ха.

Преметниот плански опфат е дел од четврт 6, блок 6.2 од Планска документација – измена и дополнување на Генерален урбанистички план за град Прилеп, донесен со одлука на Советот на општина Прилеп бр. 25-2888/5 од 28.12.2015 год.

Во рамките на планскиот опфат најзастапена е група на класа на намена А - домување, потоа групата класа на намена Г – производство, дистрибуција и сервиси и основната класа на намена Д2 – заштитно зеленило.

2.1.2. Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето на планскиот опфат и неговата околина

Планскиот опфат досега е третиран со планска документација од типот на:
Детален урбанистички план за УАЕ бр.8 дел, донесен со одлука на Советот на општина Прилеп бр.08-5548/1 од 23.11.1990 год., како и генерален урбанистички план измена и дополнување на Генерален урбанистички план за град Прилеп, донесен со одлука на Советот на општина Прилеп бр. 25-2888/5 од 28.12.2015 год., како и детален урбанистички план за УАЕ бр.8 дел, донесен со одлука на Советот нс општина Прилеп бр.08-5548/1 од 23.11.1990 год.

Од важечкиот ГУП преземена е следната сообраќајна мрежа: собирната улица, ул. Трајко Николоски со ознака С6 во должина од 648,32м' и сервисната улица Кеј 1-ви Мај со ознака Ср10 во должина од 245,45м'.

Со изработката на планската документација се изменуваат и дополнуваат недоискажаните состојби од аспект на усогласување на функциите со општествените потреби и можностите на сопствениците, имотно-правните односи (граници на КП), се планираат нови можни максимални површини за градба и се стреми кон максимално искористување на коефициентот за искористеност на земјиштето.

Примарната цел на изработката на детален урбанистички план за четврт 6, блок 6.2, е интензивирање на позитивните форми на трансформација и социоекономски развој на градот преку оптимално искористување на ресурсите и зголемена динамика на економскиот развој, во согласност со современите принципи на пазарното стопанство.

Деталниот урбанистички план за четврт 6, блок 6.2, ќе биде изработен согласно Генералниот урбанистички план кој е на сила.

2.1.3. Податоци за природни чинители и вредности во планскиот опфат

2.1.3.1. Географска положба

Планскиот опфат се наоѓа на следната гографска широчина и дожина X=7545664,255 и Y=4577868,6369 на надморска височина во интервал од 642,21 до 645,28м, во западниот дел на град Прилеп.

2.1.3.2. Сеизмика на просторот

Врз основа на досегашните сеизмолошки истражувања и макросеизмичката реонизација на територијата на РМ, очекуваните максимални земјотреси од локални или далечински жаришта во рамките на урбаното подрачје ќе се манифестираат со епицентрален интензитет до 7 степени според МКС скала, со напомена за јавните објекти, објектите со поголем распон и објектите со поголема катност, пресметките дае се прават со епицентрален интензитет до 8 степени според МКС скала. Досега за град Прилеп не се правени микросеизмички истражувања.

2.1.3.3. Клима

Општина Прилеп припаѓа на умерено-континентална клима, со просечна годишна температура од 11,4°C, односно просечен годишен максимум од 17,1°C и годишен просечен минимум од 6,1°C. Просечната амплитуда изнесува 11°C, додека разликата од апсолутниот максимум (39,4°C) и апсолутниот минимум (-22.4°C) изнесува 61,8°C што е типична одлика на континентален климат. Просечната годишна сума на сончевиот сјај изнесува 2263 часа. Просечна релативна влажност на воздухот изнесува 68,4% што е прилично блиску до оптималната (70%). Во поглед на врнежите карактеристичен е медитеранскиот плувијален режим. Просечна годишна сума на атмосферскиот талог изнесува 562мм, со големи осцилации во поедини години (од 138 мм до 712 мм) и со нерамномерна распореденост во текот на годината. Просечно годишно има 30,3 денови со снежна покривка т.е. денови кога таа е повисока од 1 см. Градското подрачје се смета за добро проветрено, со најголема зачестеност на ветровите од североисточен правец од 259% и просечна брзина од 3,7м/сек. Подетални податоци се дадени во ружата на ветровите која се наоѓа на сите графички прилози. Мразниот период варира од максимално 180 дена до минимално 136 дена, што е резултат на климатските движења во Пелагониската Котлина. Прилеп со неговите значајни туристички локалитети има 203 денови со снег, додека Крушево 359. Малото количество на врнежи во текот на годината (500-600 мм) е услов за појава на послаби извори на вода.

2.1.4. Податоци за создадените вредности и чинители

Дадените природни фактори го детерминираат просторно-физичкиот развој на опфатот, како составен дел на истиот во неговото опкружување. Од нив произлегува развојот на основните функции и урбаната инфраструктура.

Во рамки на опфатот веќе е создадена одредена инфраструктура (сообраќајници, трафостаница, електрични водови, телекомуникациски водови, водоводна мрежа, фекална и атмосферска канализација).

Од дадените анализи произлегува дека планскиот опфат за Блок 6.2, со респектирање на законската и подзаконската регулатива, може да прерасне во високоурбанизирана зона со намена А – домување, потоа група на класа на намена Г – производство, дистрибуција и сервиси и основна класа на намена Д2 - Заштитно зеленило.

Од увидот на лице место произлегува дека се работи за делумно урбанизиран плански опфат во кој се наоѓаат градби во функција на домување во станбени куќи неколку магацински простори и друг вид на складишта.

2.1.4.1. Културно наследство

Во одговорот на Барањето за податоци од страна на Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј, Прилеп со бр.09-406/2 од 20.10.2019 г. е наведено дека од страна на стручна екипа на НУ Завод и Музеј – Прилеп е извршен увид во рамки на наведениот опфат при што е констатирано дека во предметниот опфат не се регистрирани остатоци од културно наследство.

Доколку при евентуални градежни или други земјени активности на наведениот простор се наиде на остатоци со културна вредност (архитектонски недвижни целини или археолошки движни наоди), инвеститорот е должен според Законот за заштита на културното наследство (член 65) да го извести НУ Завод и Музеј - Прилеп, да запре со активностите, да ја извести надлежната установа НУ Завод и Музеј - Прилеп и да овозможи стручни лица да извршат идентификација на наодите, а по потреба да се извршат заштитни археолошки ископувања.

2.1.5. Инвентаризација и снимање на изграденият градежен фонд

Од увидот на лице место направена е анализа на планскиот опфат за бројот на катастарските парцели, бројот на објекти, нивниот конструктивниот систем, спратноста на објектите и сл.

2.1.5.1. Површина на опфатот – нумерички показатели на ниво на планскиот опфат – намена на површини.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПОСТОЈНАТА СОСТОЈБА			
	Опис	**Површина ($м^2$)**	**Процент (%)**
1	**Површина на плански опфат**	**161831**	**100.00%**
2	**Јавни површини во плански опфат**	**20348**	**12.57%**
	Коловоз-асфалт	13140	8.12%
	Коловоз тампон	4779	2.95%
	Тротоари тампон	302	0.19%
	Река Ореовечка	2127	10.45%
3	**Вкупна површина со КП во планскиот опфат**	**141483**	**87.43%**
	3.1. Неизградено градежно земјиште	64729	40.00%
	3.2. Катастарски парцели со објекти	76754	47.43%
	3.2.1. Површина под објекти	15306	
	3.2.3. Развиена површина под објекти	24422	
4	**Процент на изграденост (просек) Пи**	**9.46%**	
5	**Коефициент на искористеност (просек) Ки**	**0.15**	
6	**Вкупен број на катастарски парцели**	**225**	
	6.1. Број на катастарски парцели со објекти	102	
	6.2. Број на неизградени катастарски парцели	110	
	6.3. Број на катастарски парцели - улици и патишта	9	
	6.4. Број на катастарски парцели - река Ореовечка	3	
	6.5. Број на катастарски парцели - заштитен појас на железничка пруга (заштитно зеленило Д2)	1	
7	**Вкупен број на објекти**	**123**	
	7.1. Број на семејни куќи (А1)	104	
	7.2. Број на објекти за производство, дистрибуција и сервиси	16	
	7.3. Број на објекти за мали комерцијални и деловни намени	2	
	7.4. Број на објекти за трафостаници	1	
8	**Вкупен број на жители и вработени**	**607**	
9	**Бруто густина на населеност**	**37.52**	

2.1.5.2. Табела нумерички показатели на ниво на катастарски парцели

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД										
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПОСТОЈНАТА СОСТОЈБА ПО КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛИ										
Реден број	**Површина на КП ($м^2$)**	**Површина под објекти ($м^2$)**	**Развиена површина под објекти ($м^2$)**	**Процент на изграденост**	**Коефициент на искористеност**	**Број на објекти во рамки на КП**	**Катност**	**Намена на површините и градбите**	**Конструктивен систем**	**Степен на амортизација на објектите**
1	6249	19	0	0.31%	0.00	0	/	улица	/	/
2	1396	0	0	0.00%	0.00	0	/	улица	/	/
3	3925	0	0	0.00%	0.00	0	/	улица	/	/
4	763	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
5	648	298	596	45.99%	0.92	2	П+1	А1	мешовит	добра
6	232	107	107	46.24%	0.46	1	П+1	А1	мешовит	добра
7	215	0	0	0.00%	0.00	0	/	улица	/	/
8	291	0	0	0.00%	0.00	0	/	улица	/	/
9	728	185	371	25.47%	0.51	2	П+1; П+Пк	/	мешовит	добра
10	3214	0	0	0.00%	0.00	0	/	некат.пат	/	/
11	175	18	18	10.11%	0.10	1	П	А1	мешовит	добра
12	282	73	73	25.81%	0.26	1	П	А1	мешовит	добра
13	206	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
14	40	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
15	390	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
16	435	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
17	694	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
18	54	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
19	341	74	74	21.85%	0.22	1	П	А1	мешовит	добра
20	192	86	86	44.61%	0.45	1	П	А1	мешовит	добра
21	655	181	268	27.62%	0.41	2	П;П+1	А1	мешовит	добра
22	326	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
23	24	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
24	162	101	202	62.48%	1.25	1	П+1	А1	/	/
25	14	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
26	136	62	62	45.82%	0.46	1	П	А1	масивен	добра
27	22	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
28	225	68	68	30.02%	0.30	1	П	А1	/	/
29	250	85	85	34.21%	0.34	1	П	А1	скелетен	добра
30	296	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
31	291	96	382	32.83%	1.31	1	П+2+Пк	А1	скелетен	добра
32	439	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
33	98	98	98	100.00%	1.00	1	П	А1	мешовит	добра
34	317	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
35	1062	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
36	2881	1756	5025	60.95%	1.74	2	П+1;П+2	Г2	мешовит	добра
37	660	109	218	16.50%	0.33	1	П+1	А1	мешовит	добра
38	238	0	0	0.00%	0.00	0	/	пат	/	/
39	306	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
40	301	122	226	40.52%	0.75	2	П;П+1	А1	мешовит	средна
41	12	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
42	305	100	199	32.66%	0.65	1	П+1	А1	мешовит	средна
43	13	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
44	300	76	76	0.00%	0.00	1	П	А1	/	/
45	814	87	87	10.65%	0.11	1	П	Г2	/	/

46	301	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
47	546	178	535	32.69%	0.98	1	П+1+Пк	А1	мешовит	средна
48	550	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
49	958	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
50	547	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
51	1547	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
52	424	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
53	128	60	60	46.87%	0.47	1	П	А1	мешовит	средна
54	146	75	75	51.44%	0.51	1	П	А1	мешовит	средна
55	283	120	240	42.54%	0.85	1	П+1	А1	мешовит	средна
56	422	152	303	35.88%	0.72	1	П+1	А1	мешовит	средна
57	232	0	0	0.00%	0.00	0	/	пат	/	/
58	1799	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
59	550	40	80	7.24%	0.14	1	П+1	Г2	мешовит	средна
60	1743	287	574	16.48%	0.33	2	П;П+1	Г2	мешовит	средна
61	14	14	98	100.00%	7.00	1	П	Е2	монтажен	средна
62	228	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
63	213	213	213	100.00%	1.00	1	П	Г2	мешовит	средна
64	838	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
65	53	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
66	107	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
67	1709	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
68	858	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
69	3210	309	619	9.63%	0.19	2	П+1	А1	мешовит	добра
70	297	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
71	283	41	41	14.62%	0.15	1	П	А1	/	/
72	325	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
73	327	98	98	30.01%	0.30	1	П	А1	мешовит	добра
74	318	110	110	34.75%	0.35	1	П	А1	мешовит	добра
75	290	109	109	37.61%	0.38	1	П	А1	мешовит	добра
76	350	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
77	176	34	34	19.10%	0.19	1	П	А1	мешовит	добра
78	303	105	209	34.52%	0.69	1	П+1	А1	мешовит	добра
79	3456	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
80	8041	224	224	2.78%	0.03	2	П	А1	мешовит	добра
81	4032	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
82	2722	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
83	11	11	11	100.00%	1.00	1	П	Б1	мешовит	добра
84	20	20	20	100.00%	1.00	1	П	Б1	мешовит	добра
85	454	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
86	5520	1859	1859	33.68%	0.34	4	П	Г2	мешовит	добра
87	886	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
88	1215	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
89	408	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
90	552	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
91	583	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
92	611	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
93	626	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
94	576	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
95	599	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
96	237	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
97	461	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
98	1979	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
99	421	421	421	100.00%	1.00	1	П	Г2	мешовит	добра
100	1053	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
101	3827	1544	1544	40.36%	0.40	4	П	Г2	мешовит	добра
102	71	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
103	372	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
104	5986	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
105	713	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
106	2	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/

107	1220	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
108	1258	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
109	227	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
110	240	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
111	723	118	237	16.38%	0.33	1	П+1	А1	мешовит	добра
112	464	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
113	374	121	121	32.26%	0.32	1	П	А1	мешовит	добра
114	378	107	214	28.28%	0.57	1	П+1	А1	мешовит	добра
115	74	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
116	390	118	118	30.33%	0.30	1	П	А1	мешовит	добра
117	366	114	228	31.12%	0.62	1	П+1	А1	мешовит	добра
118	32	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
119	475	110	110	23.11%	0.23	1	П	А1	мешовит	добра
120	57	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
121	564	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
122	29	14	14	48.94%	0.49	1	П	А1	мешовит	добра
123	19	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
124	93	27	27	28.97%	0.29	1	П	А1	мешовит	добра
125	363	102	203	28.06%	0.56	1	П+1	А1	мешовит	добра
126	59	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
127	506	107	107	21.15%	0.21	1	П	А1	мешовит	добра
128	168	80	80	47.55%	0.48	1	П	А1	мешовит	добра
129	61	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
130	175	90	90	51.50%	0.51	1	П	А1	мешовит	добра
131	625	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
132	935	58	58	6.19%	0.06	1	П	А1	мешовит	добра
133	29	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
134	228	73	145	31.78%	0.64	1	П+Пк	А1	мешовит	добра
135	34	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
136	46	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
137	422	113	113	26.71%	0.27	1	П	А1	мешовит	добра
138	36	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
139	375	124	124	33.15%	0.33	1	П	А1	мешовит	добра
140	11	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
141	16	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
142	95	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
143	1112	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
144	734	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
145	660	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
146	1674	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
147	1141	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
148	421	92	184	21.88%	0.44	1	П+1	А1	мешовит	добра
149	577	91	182	15.78%	0.32	1	П+1	А1	мешовит	добра
150	293	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
151	267	120	240	45.00%	0.90	1	П+1	А1	мешовит	добра
152	304	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
153	908	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
154	273	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
155	218	58	58	26.38%	0.26	1	П	А1	мешовит	добра
156	318	102	203	31.98%	0.64	1	П+1	А1	мешовит	добра
157	196	85	170	43.35%	0.87	1	П+1	А1	мешовит	добра
158	222	88	176	39.54%	0.79	1	П+1	А1	мешовит	добра
159	221	105	211	47.69%	0.95	1	П+1	А1	мешовит	добра
160	62	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
161	287	100	100	34.83%	0.35	1	П	А1	мешовит	добра
162	379	91	274	24.07%	0.72	1	П+1+Пк	А1	мешовит	добра
163	35	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
164	18	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
165	1604	0	0	0.00%	0.00	0	/	улица	/	/
166	164	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
167	585	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/

168	507	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
169	575	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
170	211	85	170	40.47%	0.81	1	П+1	А1	мешовит	добра
171	208	87	174	41.82%	0.84	1	П+1	А1	мешовит	добра
172	406	116	232	28.54%	0.57	1	П+1	А1	мешовит	добра
173	378	99	199	26.30%	0.53	1	П+1	А1	мешовит	добра
174	387	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
175	157	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
176	328	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
177	390	35	35	9.10%	0.09	1	П	А1	мешовит	добра
178	318	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	
179	328	92	185	28.13%	0.56	1	П+1	А1	мешовит	добра
180	16	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
181	293	89	178	30.38%	0.61	1	П+1	А1	мешовит	добра
182	185	100	200	53.91%	1.08	1	П+1	А1	мешовит	добра
183	170	98	98	57.75%	0.58	1	П	А1	мешовит	добра
184	167	91	91	54.33%	0.54	1	П	А1	мешовит	добра
185	418	223	386	53.37%	0.92	3	П;П+1;П+Пк	А1	мешовит	добра
186	516	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
187	1495	194	330	13.00%	0.22	2	П;П+1	А1	мешовит	добра
188	377	67	133	17.70%	0.35	1	П+Пк	А1	мешовит	добра
189	548	89	89	16.25%	0.16	1	П	А1	руина	лоша
190	13	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
191	428	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
192	679	175	260	25.80%	0.38	2	П;П+1+Пк	А1	мешовит	добра
193	244	85	170	34.85%	0.70	1	П+1	А1	мешовит	добра
194	10	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
195	464	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
196	144	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
197	317	84	168	26.51%	0.53	1	С+П	А1	мешовит	добра
198	187	50	50	26.55%	0.27	1	П	А1	руина	лоша
199	168	92	92	54.56%	0.55	1	П	А1	мешовит	добра
200	352	91	273	25.86%	0.78	1	П+1+Пк	А1	мешовит	добра
201	11	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
202	360	97	97	27.09%	0.27	1	П	А1	мешовит	добра
203	380	47	47	12.49%	0.12	2	П	А1	руина	лоша
204	6	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
205	151	66	66	43.70%	0.44	2	П	А1	мешовит	добра
206	157	13	13	8.35%	0.08	1	П	А1	мешовит	добра
207	344	150	150	43.80%	0.44	2	П	А1	мешовит	добра
208	491	83	83	16.94%	0.17	1	П	А1	мешовит	добра
209	58	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
210	233	11	22	4.73%	0.09	1	С+П	А1	мешовит	добра
211	110	82	164	74.36%	1.49	1	С+П	А1	мешовит	добра
212	201	41	82	20.38%	0.41	1	П+1	А1	мешовит	добра
213	67	54	108	80.87%	1.62	1	П+1	А1	мешовит	добра
214	188	77	153	40.78%	0.82	1	П+1	А1	мешовит	добра
215	33	27	55	83.48%	1.67	1	П+1	А1	мешовит	добра
216	173	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
217	174	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
218	1522	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
219	302	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
220	1838	0	0	0.00%	0.00	0	/	река	/	/
221	97	0	0	0.00%	0.00	0	/	река	/	/
222	627	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
223	1095	0	0	0.00%	0.00	0	/	пат	/	/
224	192	0	0	0.00%	0.00	0	/	река	/	/
225	21676	281	281	1.30%	0.01	2	П	Г2	мешовит	добра
ВКУПНО	**161830**	**15306**	**24422**	**9.46%**	**0.15**	**123**	**/**	**/**	**/**	**/**

2.1.5.3. Преглед на објекти по конструктивен систем

На теренот се регистрирани објекти во скелетен, масивен (скривница), мешовит и монтажен систем на градба.

	Систем на градба	Број на објекти	%
1	Скелетен	2	1.63%
2	Мешовит	116	94.31%
3	Масивен	1	0.81%
4	Руинирани	3	2.44%
5	Монтажен	1	0.81%
	Вкупно	**123**	**100.00%**

2.1.5.4. Преглед на објекти по спратност

	Катност	Број на објекти	%
1	П (приземје)	68	55.28%
2	С+П	3	2.44%
3	П+Пк	4	3.25%
4	П+1	41	33.33%
5	П+1+Пк	5	4.07%
6	П+2	1	0.81%
7	П+2+Пк	1	0.81%
	Вкупно	**123**	**100.00%**

2.1.6. Инвентаризација и снимање на градби од културно-историско значење

Од писменото известување добиено од НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј Прилеп, извршен увид во рамки на наведениот опфат при што е констатирано дека во предметниот опфат не се регистрирани остатоци од културно наследство.

Доколку при евентуални градежни или други земјени активности на наведениот простор се наиде на остатоци со културна вредност (архитектонски недвижни целини или археолошки движни наоди), инвеститорот е должен според Законот за заштита на културното наследство (член 65) да го извести НУ Завод и Музеј - Прилеп, да запре со активностите, да ја извести надлежната установа НУ Завод и Музеј - Прилеп и да овозможи стручни лица да извршат идентификација на наодите, а по потреба да се извршат заштитни археолошки ископувања

2.1.7. Инвентаризација и снимање на изградената комунална инфраструктура

2.1.7.1. Улична мрежа – сообраќај

Анализирајќи го планскиот опфат од аспект на сообраќајната инфраструктура, се констатира дека истиот се наоѓа источно од собирната улица „Трајко Николоски“ со ознака С6, јужно од собирната улица „Леце Котески“ со ознака С8, преземени од примарната мрежа на ГУП. Собирната улица „Леце Котески“ е артерија која опфатот го поврзува со излезот на градот кон Крушево. Од важечкиот ГУП преземена е и сервисната улица “Кеј 1^{ВИ} Мај” со ознака Ср10.

Сите сообраќајници се изведени, но ниедна од нив не е со напречен профил што соодветствува на планираниот според ГУП.

Западната и северозападната граница на опфатот е железничката пруга Прилеп - Битола

Во продолжение следува поделбата на јавните површини во границите на планскиот опфат.

		Тип на материјал			Вкупно ($м^2$)	%
		Асфалт ($м^2$)	Тампон ($м^2$)	Земја ($м^2$)		
Елементи на улична мрежа	Коловоз	13140	4779	0	17919	98.34%
	Тротоар	0	302	0	302	1.66%
	Плоштади, пешачки улици	0	0	0	0	0.00%
Вкупно		**13140**	**5081**	**0**	**18221**	**100.00%**

Површината на постојната улична мрежа (јавни површини) изнесува 18221$м^2$, или во однос на вкупната површина на планскиот опфат (18821$м^2$) изразена во проценти изнесува 11,26%.

Теренот е рамен, а доминантниот пад на теренот во рамките на планскиот опфат изнесува 0,01% во правец север-југ.

2.1.7.2. Хидротехничка инфраструктура

Општи податоци

Планскиот опфат се наоѓа на надморска височина во интервал од 642,21 до 645,28м. Според состојбата на терен предметниот плански опфат се наоѓа во западниот дел од градот Прилеп. Површината на планскиот опфат изнесува 161831 $м^2$ односно 16,18ха. Доминантниот пад на теренот во рамките на планскиот опфат изнесува 0,01% во правец север-југ.

Вкупниот број на жители изнесува 607.

Сегашна бруто густина е 37,52 ж/ха

Под катастарски парцели со изградени објекти припаѓаат 76754$м^2$ или 47.43% од вкупната површина на планскиот опфат. Неизградено градежно земјиште изнесува 64729$м^2$ или 40,0%.

2.1.7.2.1. Водовод

Според добиените податоци од страна на ЈКП Водовод и канализација – Прилеп бр.03-12/247-1 од 11.09.2019 год, на улица “Леце Котески” поминува водоводна цевка со напречен профил од Ø300мм, од која се дели мрежа од цевки со профил Ф150 на улица "Трајко Николоски“ и Ф80 кон постојните објекти со намена Г2 и на улицата “Димитар Поп Георгиев Беровски” (Копаоник).

2.1.7.2.2. Фекална канализација

Според добиените податоци од страна на ЈКП Водовод и канализација - Прилеп, во рамки на опфатот е евидентирана фекална канализација со напречен профил од Ø600мм на ул."Леце Котески" и ул.”Трајко Николоски” и Ф200 на ул.”Димитар Поп Георгиев Беровски (Копаоник).

2.1.7.2.3. Атмосферска канализација

Според добиените податоци од страна на ЈКП Водовод и канализација - Прилеп, во рамки на опфатот е евидентиран канал на атмосферска канализација кој поминува по ул."Леце Котески" и ул.”Трајко Николоски”.

Сите водови се обележани во графичкиот прилог од документациона основа - Инвентаризација и снимка на постојната комунална инфраструктура.

2.1.7.3. Електроенергетска мрежа

Планскиот опфат на ДУП за блок 2.3, Општина Прилеп е со површина од 161831$м^2$ (16,18ха).

Според податоците добиени од ЕВН Македонија АД, Скопје КЕЦ Прилеп бр.10-3326/2 од 22.07.2019 год. се евидентирани се следните инсталации на дистрибутивната мрежа и објекти:

- високонапонски кабелски водови
- среднонапонски кабелски водови
- трансформаторски станици
- нисконапонска кабелска ел.мрежа

Според добиените податоци снабдувањето со електрична енергија во Четврт 6, Блок 6.2, се врши од 1 ТС лоцирана во опфатот и една надвор од него во неопсредна близина од северната страна.

Постојните трафостаници се меѓусебно прстенасто поврзани со среднонапонски кабелски водови.

Постојните нисконапонски водови се положени во земјен ров, т.е.кабелски водови.

Квалитетот на електричната енергија со која се снабдуваат објектите ги задоволува постојните потреби.

Електричната енергија испорачана до постојните корисници е со потребен квалитет, со константна фрекфенција и напон кој се движи во дозволените граници.

По сообраќајниците евидентирано е дел на улично осветление со светилки поставени на бетонски столбови со висина Н=6м и светилки со метал халогени сијалици.

Високонапонската (35KV) и среднонапонската (10KV) електрична мрежа се во сопственост на ЕВН-Македонија АД Скопје, Кец-Прилеп.

Објектите во планскиот опфат на ДУП за Четврт 6, Блок 6.2, КО Прилеп, Општина Прилеп според податоците добиени од „Македонски Телеком“ АД Скопје, евидентирана е телекомуникациска инфраструктура и опрема.

Телекомуникационата – телефонска инсталација (мрежа) е во сопственост на ,,Македонски телеком,, АД-Скопје, а евеидентирана е и воздушна мрежа на постојните кабелски оператори ,,А1,,, Кабелнет и др.

Според податоците добиени од АЕК – агенција за електронски комуникации бр.1404-2056/2 од 24.07.2019 год. евидентиран канал со оптички кабли кој поминува по ул."Леце Котески" и ул.”Трајко Николоски”, додека на ул.”Кеј 1^{ВИ} Мај” поминува бакарен кабел.

Според податоците добиено од МЕР АД Скопје бр.03-3556/2 од 18.07.2019 год. Во рамки на планскиот опфат нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа, но според податоци добиени од Идеен проект за гасификација на град Прилеп , планирана е гасоводна мрежа DN-140-SDR17 која поминува по ул."Леце Котески" и ул.”Трајко Николоски”.

2.1.8. Анализа на степен на реализација на важечкиот урбанистички план

Планскиот опфат е дел од постојна планска документација од типот на измена и дополнување на генерален урбанистички план за град Прилеп, со плански период 2013-2023 год. донесен со одлука бр.25-2888/5 од 28.12.2015год.

Планскиот опфат е третиран со детален урбанистички план за УАЕ бр.8 дел, донесен со одлука на Советот на општина Прилеп бр.08-5548/1 од 23.11.1990 год.

Затоа и целта на изработката на овој ДУП е пред се усогласување на класите на намена со важечкиот ГУП, постојната состојба и Законската регулатива и почитување на имотно правни односи и сл.

Планскиот опфат досега е делумно урбанизиран по важечкиот ДУП и во него постојат градби со намена А1 - домување во станбени куќи, потоа останатиот дел е основна класа на намена Б1 – мали комерцијални и деловни намени, потоа основната класа на намена Г2 – лесна и незагадувачка индустрија, како и Е2 – комунална супраструктура (трафостаница до 20Кв).

Според важечкиот измена и дополнување на ГУП во делот на третираниот плански опфат предвидени се објекти со намена А – домување, потоа група на класа на намена Г – производство, дистрибуција и сервиси и основна класа на намена Д2 - Заштитно зеленило.

Од фактот дека за предметниот опфат, параметрите од важечкиот ДУП и од увидот на лице место констатирано е дека не може да се задоволат потребите на граѓаните и правните субјекти.

2.1.9. Анализа на можностите за просторен развој

Предметниот плански опфат претсавува дел од планскиот опфат на ГУП на град Прилеп со плански период 2013-2023 год. донесен со одлука бр.25-2888/5 од 28.12.2015год.

Планскиот опфат претставува блок за детално планирање, одреден како Блок 6.2.

Програмата за измена и дополнување на програмата за изработка на детални урбанистички планови на територија на општина Прилеп за 2019 год. донесена од Советот на општина Прилеп со Одлука бр.09-1389/7 од 12.04.2019 год. и одобрена Планска програма со бр.10-1532/5 од 04.10.2019 год.

Во планската документација изработка на ДУП за Блок 6.2, во целост ќе бидат вградени податоците од погоре цитираниот ГУП кој е во важност и во согласност со важечката законска регулатива:

Закон за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.199/14), Законот за изменување и дополнување на законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и Правилник за поблиска содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско урбанистички проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Сл.В на РМ бр.142/15), согласно член 7 од истиот.

Со анализата на постојна состојба, потребите на Општината и корисниците на предметниот локалитет треба да се оценат и одредат можностите на просторниот развој:

- во која насока е неопходниот развој;
- кои се ограничувачките фактори (тесни грла) на развојот;
- кои се реалните можности за развој.

Во поглед на системот на градба и стандардите треба да се градат економско исплатливи градежни зафати на објектите.

Потребно е да се постигне повисок стандард во однос на:

- површини;
- квалитет на градба;
- употреба на материјали;
- зголемување на енергетската ефикасност на објектите
- поголеми естетски вредности;
- соодветни инсталации;
- обезбедување на сите сообраќајни услови за проточност и безбедност на сообраќајот и комплексно решавање на сообраќајот во мирување;
- поврзување со инфраструктурни системи, како и можност за реализација на нови системи.

Во поглед на инфраструктурата потребно е:

- Паралелно со реализација на планските документи и оформување на квалитетни простори да се изведе примарната и секундарната мрежа на сите постојни инфраструктурни системи (водовод, фекална и атмосферска канализација, електрика, телефонија, топловод).

Реални можности за развој за локалитетот претставуваат:

- Површина за градба или утврден простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби согласно дозволениот процент на изграденост на земјиштето, истите се определуваат преку изработка на архитектонско-урбанистички проект, во оформени градежни парцели особено за потребите на образование и наука, здравство и социјална заштита.
- Степенот на искористеност на градежно земјиште ќе биде економски оправдан, доколку се обезбеди потребно ниво на сообраќајна услуга.

Во согласност со нормативите за планирање на сообраќајот, паркирањето на возилата да се обезбеди во рамките на сопствените парцели.

Треба да се предложи такво просторно решение што ќе обезбеди поголем степен на искористеност на градежното земјиште со потребно ниво на сообраќајна услуга.

2.1.11. Извод од план од повисоко ниво и други релевантни прилози

Планскиот опфат предмет за изработка на ДУП претставува дел од планскиот опфат на ГУП на град Прилеп со плански период 2013-2023 год. донесен со одлука бр.25-2888/5 од 28.12.2015год.

Во рамките на изводот од ГУП постои графички и текстуален дел. Во текстуалниот дел се цитирани планските одредби групирани како општи и посебни одредби.

Во документационата основа ќе биде приложен изводот од ГУП за предметниот плански опфат како и текстуалните одреби од истиот, како и изводи од соседниот ДУП со кои граничи планскиот опфат, а од кои се преземени граничните сообраќајници, доколку ги има.

Изработил:

Гордана Блашкоска д.и.а.
овластување бр.0.0376

_____

:

Мирољуб Чорбиќ д.и.а.
овластување бр.0.0518

_____

2.2. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

GRB.jpg

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА - ПРИЛЕП

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: /
(број на извод)

БРОЈ: 10-216/2 од 16.07.2019 год.
(архивски број) (датум)

ГУП: град Прилеп, плански период од 2013-2023г.
(наслов на план и плански период)

Сектор за урбанизам, комунални работи и заштита на животна средина
(име на надлежен сектор во општината)

Одлука бр.: 25-2888/5 од 28.12.2015г.
(број и датум на Одлука со која е донесен планот)

ИЗВОДОТ ЗА четврт 6,блок 6.2
(блок/ четврт/ урбана единица/ катастарска парцела во катастарска општина/ улица - сообраќајница/ цел плански опфат)

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

* Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:

- легенда
- профили на примарна сообраќајна и друга инфраструктура
- табела со билансни показатели

* По потреба и заверена копија од други прилози со легенда

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

* Заверена копија од: општите и посебните услови за просторен развој, параметри за споредување на планот, плански услови за детално планирање на просторот и мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.
* По потреба и заверена копија од други услови;

изготвил: Панда Ризоска

контролирал: _____

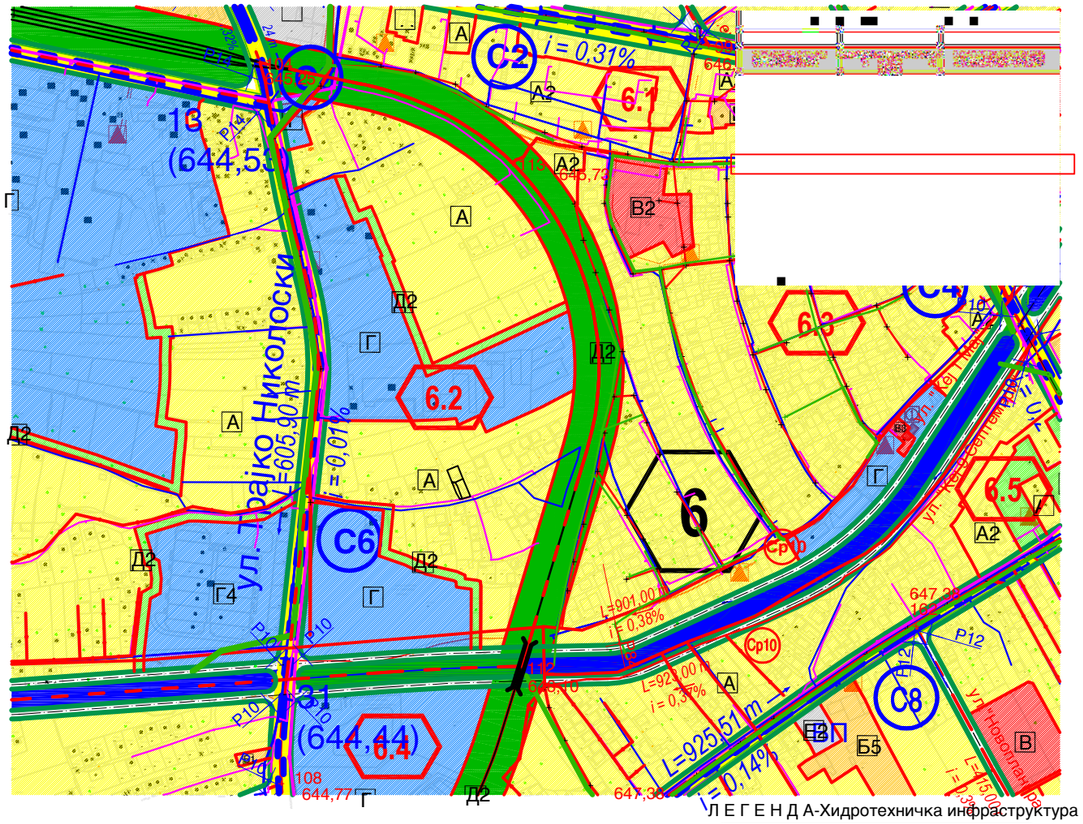
ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНАТА:

Раководител на одделение за урбанизам и заштита на животната средина
Марика Јовческа

_____

М.П.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ -СИНТЕЗЕН ПЛАН



плански опфат за изработка на ДУП
за четврт 6,блок 6.2

ЛЕГЕНДА- ЧЕТВРТИ, БЛОКОВИ И СООБРАЌАЈ

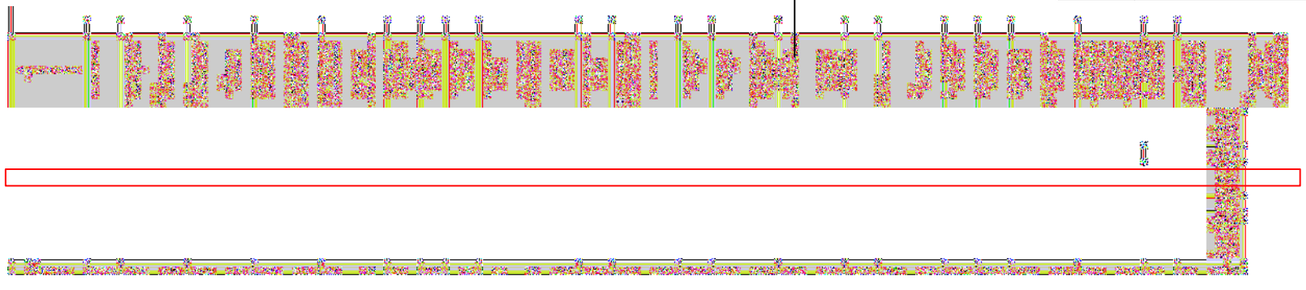
СИМБОЛ	ЗНАЧЕЊЕ
	Граница на плански опфат на ГУП П=1928,80 ха
	Граница на Четврт
	Граница на Блок за детално планирање
2	Ознака за Четврт
2.1.1	Ознака за Блок
	Регулациона линија
	Комунална инфраструктура - сообраќајници
	Оска на сообраќајница
	Магистрални улици
	Собирни улици
М3	Ознака за магистрална улица
С18	Ознака за собирна улица
Ср1	Ознака за сервисна улица
ул."Цар Самоил"	Номенклатура на примарна улична мрежа
ул."Мирче Ацев"	Номенклатура на секундарна улична мрежа
36 (649,76)	Нивелманска вкрсна точка со нумеричка вредност за апсолутна надморска висина (z-координата)-примарна улична мрежа
36 (649,76)	Нивелманска вкрсна точка со нумеричка вредност за апсолутна надморска висина (z-координата)-секундарна улична мрежа
L=398,81 m i=3,26%	Нивелманско решение-примарна улична мрежа
L=498,00 m i=1,58%	Нивелманско решение-примарна улична мрежа
	Железнички коридор (заштитен појас 2 x 25,0 метри)
	Индустриски колосек
	Комунална инфраструктура - речни корита
	Мост
	Заштитен коридор на државните патишта А1 и А3е 2 x 20, 0 метри

ЛЕГЕНДА А-Електрика и телекомуникации

СИМБОЛ	ЗНАЧЕЊЕ
	10 КВ кабелски вод
	35 КВ кабелски вод
110KV	Далновод - 110 КВ (заштитен појас по 12,0 метри лево и десно од осовината на далноводот)
35KV	Далновод - 35 КВ (заштитен појас по 8,0 метри лево и десно од осовината на далноводот)
10KV	Далновод - 10 КВ
	Трафостаница 110/35/10(20) КВ
	Трафостаница 10(20)/0,4 КВ
	Телекомуникации

ЛЕГЕНДА А-Хидротехничка инфраструктура

СИМБОЛ	ЗНАЧЕЊЕ
Ø600	Водовод
Ø711,20	Регионален водовод "Студенчица"
Ø300	Фекална канализација
Ø300	Атмосферска канализација
Ø300	Хидросистем



ЛЕГЕНДА

СИМБОЛ	ЗНАЧЕЊЕ
	Граница на плански опфат на ГУП П=1928,80 ха
	Граница на наменска зона
А	Домување-група на класа на намена
А1	Домување во станбени куќи
А2	Домување во станбени згради
А3	Групно домување
Б	Комер. и деловни намени - група на класа на намени
Б1	Мали ком. и деловни намени
Б3	Хотелски комплекси
Б4	Градби за собири
А+Б	Мешана намена (А+Б)
В	Јавни институции - група на класи на намени
В1	Образование и наука
В2	Здравство и социјална заштита
В3	Култура
В4	Државни институции
В5	Верски институции
Г	Производство, дистрибуција и сервиси - група на класа на намени
Г2	Лесна и незагадувачка индустрија
Г3	Сервиси
Г4	Стоваришта
Д	Зеленило и рекреација - група на класа на намени
Д1	Парковско зеленило
Д2	Заштитно зеленило
Д3	Спорт и рекреација
Д4	Меморијални простори
	Комунална инфраструктура - сообраќајници
	Комунална инфраструктура - речни корита
Е2	Комунална супраструктура
Е3	Некомпатибилна инфраструктура

ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕНО ПОДРАЧЈЕ
ГРАНИЦА НА КОНТАКТНА ЗОНА
ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕНО ДОБРО
ГРАНИЦА НА НЕЗАШТИТЕНО ДОБРО

РЕЖИМ НА ЗАШТИТА
СТЕПЕН НА ЗАШТИТА

① режим на заштита од прв степен
② режим на заштита од втор степен
③ режим на заштита од трет степен

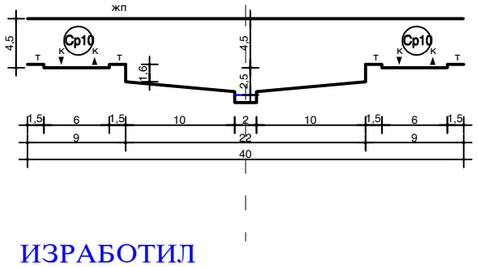
ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ ЗА ГУП - ПРИЛЕП	НУ ЗАВОД И МУЗЕЈ ПРИЛЕП
НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ - ПРИЛЕП	
ГУП ЗА ПРИЛЕП 2009 ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ	Фаза: заштитно конзерваторски основи
РЕЖИМ НА ЗАШТИТА -СТЕПЕНИ НА ЗАШТИТА	Размер: 1 : 10000; Бр.бр. 08-1322
Раководител на тимот: Раководител на одделение - координатор Марика Јовческа	Јануари

Планска документација
СИНТЕЗЕН ПЛАН

M=1:5000

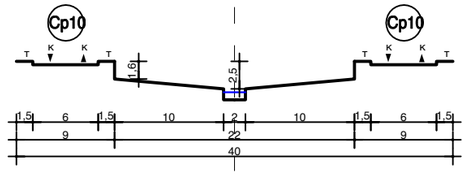
ОВЛАСТЕН ПОТПИСНИК
Раководител на одделение за урбанизам и заштита на животната средина
Марика Јовческа

1. Железничка пруга со река Оревоечка

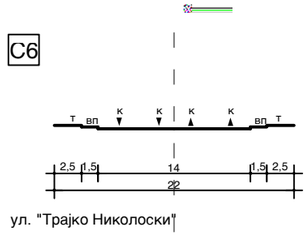


ПРОФИЛИ НА РЕЧНИ КОРИТА

1. Река Оревоечка

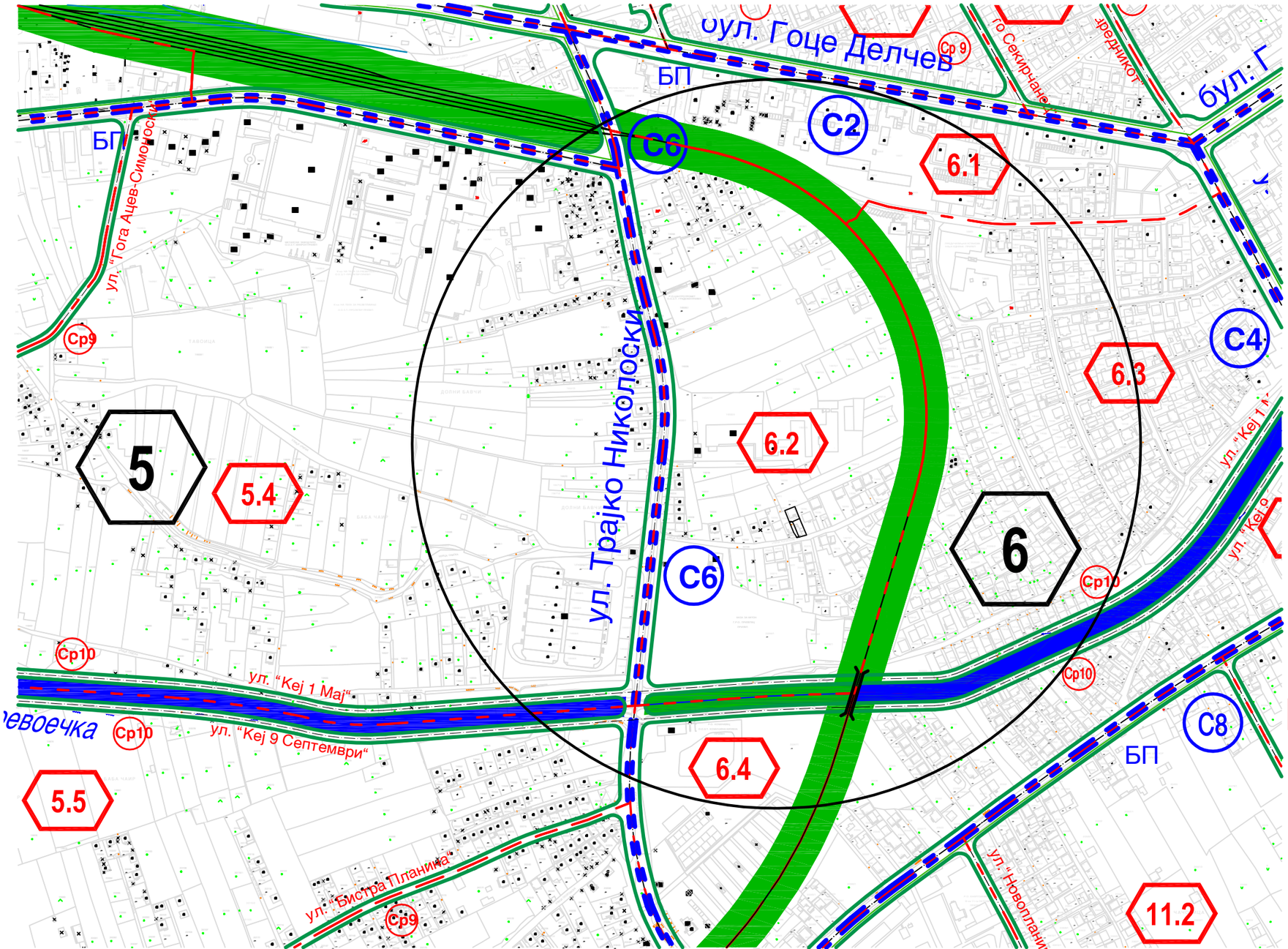


2. Река Дабничка



ИЗРАБОТИЛ
П.Ризоска

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ



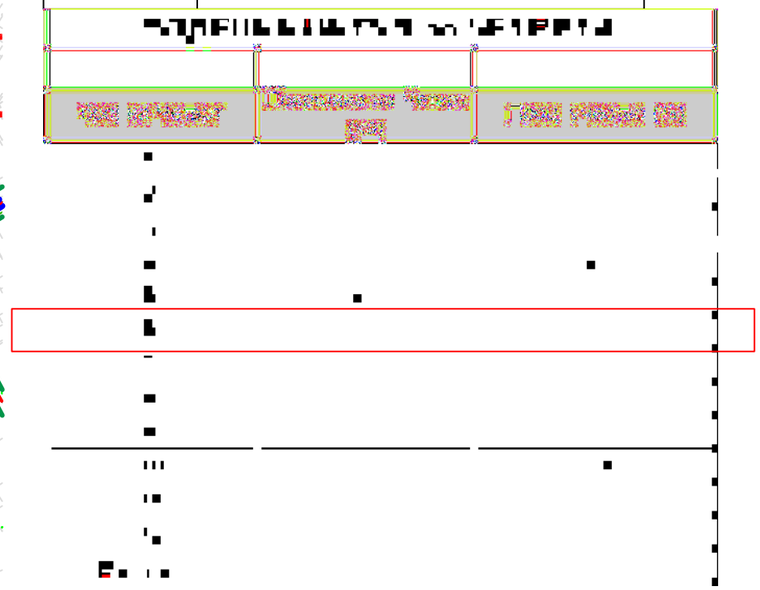
- - - граница на плански опфат за четврт 6, блок 6.2

- - - граница на четврт 7

ИЗРАБОТИЛ,
П.Ризоска

ЛЕГЕНДА

СИМБОЛ	ЗНАЧЕЊЕ
	Граница на плански опфат на ГУП П=1928,80 ха
	Граница на Четврт ПовршИна на Четврт
	Граница на Блок за детално планирање
2	Ознака на Четврт
2.1	Ознака за Блок за детално планирање
	Регулациона линија
	Сообраќај
	Железнички коридор
	Индустриски колосек
	Оска на сообраќајница
ул."Цар Самоил"	Номенклатура на примарна улична мрежа
ул."Мирче Ацев"	Номенклатура на секундарна улична мрежа
	Речно корито

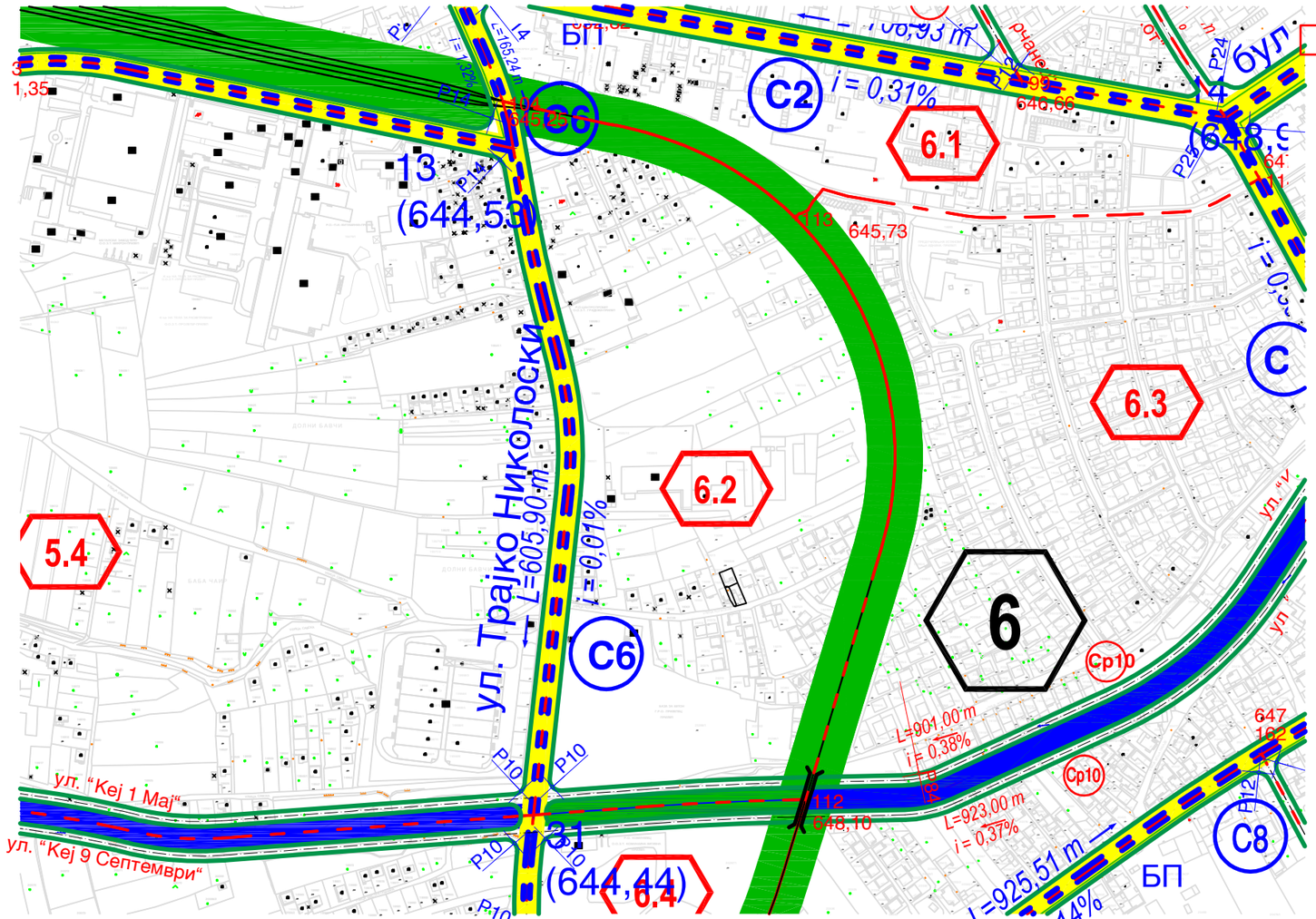


Планска документација
ПОДЕЛБА НА ЧЕТВРТИ И БЛОКОВИ ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ

M=1:5000

Раководител на одделение за урбанизам
и заштита на животната средина
Марика Јовческа

ГРАФИЧКИ ДЕЛ



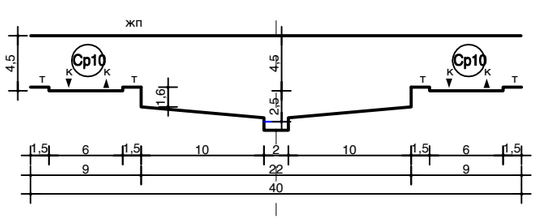
граница на планski опфат за четврт 6, блок 6.2

ЛЕГЕНДА

СИМБОЛ	
	Граница на плански опфат на ГУП П=1928,80 ха
	Граница на Четврт
	Граница на Блок за детално планирање
2	Ознака за Четврт
2.1.1	Ознака за Блок
	Регулациона линија
	Комунална инфраструктура - сообраќајници
	Оска на сообраќајница
	Магистрални улици
	Собирни улици
M3	Ознака за магистрална улица
C18	Ознака за собирна улица
Ср1	Ознака за сервисна улица
ул."Цар Самоил"	Номенклатура на примарна улична мрежа
ул."Мирче Ацев"	Номенклатура на секундарна улична мрежа
36 (649,76)	Нивелманска вкрсна точка со нумеричка вредност за апсолутна надморска висина (z-координата)-примарна улична мрежа
36 (649,76)	Нивелманска вкрсна точка со нумеричка вредност за апсолутна надморска висина (z-координата)-секундарна улична мрежа
L=398,81 m i=3,26%	Нивелманско реШение-примарна улична мрежа
L=498,00 m i=1,58%	Нивелманско реШение-примарна улична мрежа
	Железнички коридор (заШтитен појас 2 x 25,0 метри)
	Индустриски колосек
	Комунална инфраструктура - речни корита
	Мост
	ЗаШтитен коридор на државните патиШта А1 и А3е 2 x 20, 0 метри

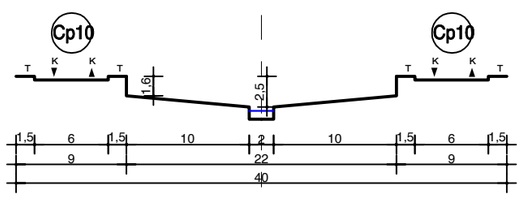
ПРОФИЛИ НА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА СО УЛИЧНА МРЕЖА И РЕЧНИ КОРИТА

1. Железничка пруга со река Оревоечка

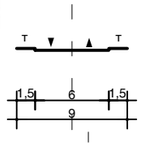


ПРОФИЛИ НА РЕЧНИ КОРИТА

1. Река Оревоечка

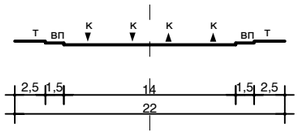


Ср 10



ул. "Кеј 1 Мај"
ул. "Кеј 9 Септември"

C6



ул. "Трајко Николоски"

ИЗРАБОТИЛ,
П.Ризоска

Планска документација

СООБРАЌАЈ и НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН

M=1:5000

Раководител на одделение за урбанизам и заштита на животната средина
Марика Јовческа

3.1.9. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите кои важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на урбанистичкиот план, односно за изготвување на извод од урбанистички план

Генералниот урбанистички план е општа основа со која се насочува и регулира просторниот развој, организација и уредувањето на просторот кој се третира со планот.

Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

Со овој ГУП се утврдуваат глобални насоки за изработка на плановите од понизок ред.

Овие услови се применуваат во сите фази на разработка и реализација на ГУП (дел) и преставуваат негов составен дел.

Начелно ГУП има непосредна примена преку понатамошна изработка и донесување на детални урбанистички планови,

Со новата урбанистичка документација – Измени и дополнувања на ГУП (2013-2023 год.) се предвидуваат **12 Четврти.** Во прилог следува табелата со бројот и површините на планираните Четврти.

ПОДЕЛБА НА ГУП по ЧЕТВРТИ

број на Четврт	Површина на Четврт (ха)	Проц. учество (%)
1	121,75	6,31%
2	366,80	19,02%
3	134,73	6,99%
4	123,97	6,43%
5	190,65	9,88%
6	60,22	3,12%
7	59,50	3,08%
8	98,77	5,12%
9	120,74	6,26%
10	317,43	16,46%
11	95,69	4,96%
12	238,55	12,37%
Вкупно:	1928,80	100,00%

Четвртта е најголема организациона единица на градежното земјиште во градот која се состои од повеќе блокови кои претставуваат граници на урбани подрачја за детално планирање на просторот.

Блокот е помала организациона единица и претставува урбано подрачје за детално планирање на просторот. Границата на блокот се совпаѓа со оски на улици од примарната или секундарната улична мрежа, регулациони линии, или природни граници (реки).

Во **Четвртите** извршено е зонирање според содржините во просторот, основната намена и сите содржини што го пратат. Сите планирани четврти се со површини поголеми од 30 хектари.

Билансните показатели во рамките на планската документација содржат податоци за површините и намените, показатели за инфраструктурата и параметри за уредување на просторот на урбаните единици согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање и уредување на просторот. (СВ на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14). Истите се дадени во делот 3.3 – Нумерички податоци.

Графичките прикази и билансните показатели го почитуваат и се изработени врз основа на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање(СВ на РМ бр. 63/12, 126/12,

19/13, 95/13, 37/14 и 125/14) и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (СВ на РМ бр.78/06 и 37/14).

Со нив се дадени параметрите за организацијата на просторот, односите помеѓу содржините, карактеристиките на поднебјето и традицијата и спецификите на културното и друго наследство.

Изготвениот Генерален урбанистички план за градот Прилеп, е основа за изработка на плановите од понизок степен - Урбанистички план за четврт и Детален урбанистички план (чии граници можат да бидат еден или повеќе блокови).

Генералниот урбанистички план, како план од пониско ниво, мора да биде усогласен со Просторниот план на Република Македонија.

3.1.9.1. Основни параметри за уредување на просторот

Со општите услови се дефинира планскиот опфат за да се реализира во се према важечката законска регулатива - Законот за Просторно и урбанистичко планирање Службен Весник на РМ бр.51/05, Законот за изменување и дополнување на законот за просторно и урбанистичко планирање СВ на РМ бр. 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14, Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање СВ на РМ бр. 63/12, Правилник за изменување и дополнување на правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање СВ на РМ бр. 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14, и Правилник за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови СВ на РМ бр.78/06, Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови СВ на РМ бр. 37/14, како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

1. Наменска употреба на земјиштето – класи на намена

Со Генералниот урбанистички план, се предвидуваат следните наменски употреби на земјиштето (дефинирањето е според Членови 28,29,30 и прилозите 1 и 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање - Сл. весник на РМ број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14):

А-Домување
А0- домување со посебен режим
А1- домување во станбени куќи
А2- домување во станбени згради
А3 -групно домување
А4- времено сместување
Б -Комерцијални и деловни намени
Б1- мали комерцијални и деловни намени
Б2- големи трговски единици
Б3- големи угостителски единици
Б4- деловни простори
Б5- хотелски комплекси
Б6- градби за собири
В- Јавни институции
В1 -образование и наука
В2 -здравство и социјална заштита
В3- култура
В4 -државни институции
В5- верски институции
Г -Производство, дистрибуција и сервиси
Г1- тешка и загадувачка индустрија
Г2 -лесна и незагадувачка индустрија
Г3- сервиси
Г4 -стоваришта
Д- Зеленило и рекреација
Д1- парковско зеленило
Д2- заштитно зеленило
Д3- спорт и рекреација
Д4- меморијални простори
Е Инфраструктура

Е1 комунална инфраструктура
Е2 комунална супраструктура
Е3 некомпатибилна инфраструктура

2. Под комбатибилни класи на намени се подразбираат две или повеќе класи на намена кои можат да егзистираат во иста наменска зона, блок или градежна парцела без притоа меѓусебно да го нарушуваат функционирањето, егзистирањето и вредноста на земјиштето и градбите и да не го надминуваат максимално дозволениот процент на учество даден во Прилог бр. 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање. При изработка на планови од пониско ниво се дозволува употребата на компатибилните класи на намена на ниво на блок или наменска зона.

3. Граница на четврт ја определува најголемата организациона единица на градежното земјиште во ГУП – Четвртта, и истата го дефинира урбаното подрачје за детално планирање на просторот. Границата на четврт е дефинирана преку осовини на сообраќајниците од примарната улична мрежа, дел од границата на планскиот опфат, речни корита, или природни граници (водотеци, парцели и сл).

4. Граница на блок ја дефинира помалата организациона единица во ГУП и како дел од четвртта претставува урбано подрачје за **детално планирање на просторот**. Границата на блокот е дефинирана со осовини на сообраќајници од примарната улична мрежа, осовини на постојни сообраќајници од секундарната улична мрежа, речни корита или граница на плански опфат.

5. Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежното земјиште за општа употреба и парцелираното градежно земјиште за поединечна употреба.

6. Граница на градежна парцела е линија на разграничување на носителите на право на градење помеѓу две соседни градежни парцели.

7. Градежна парцела е ограничен дел од градежното земјиште со ист носител на право на градење и истата има реден број и ознака за класата на намена.

8. Градежна линија е планска одредба која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради.

9. Параметрите во однос на **процентот на изграденост,** како и на **коефициентот на искористување на земјиштето** се во рамките на предвидените со Правилникот, а посебни параметри за урбанистичките парцели ќе бидат предмет на поконкретни показатели на ниво на планска документација од пониско ниво, според архитектонско-урбанистичката концепција на решението.

10 Процент на изграденост (П) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.

11. Коефициент на искористеност (К) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.

12. При изработка на планови од пониско ниво да се планираат **максимални густини на домување** до 100 жители/хектар кај класата А0, до 150 жители/хектар кај класата А1, до 350 жители/хектар кај класата А2, односно до 300 жители/хектар кај класата А3.

13. При оформување на содржините во рамките на ДУП, во потполност да се почитуваат и применуваат Мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од Заштитно-конзерваторските основи за ГУП на град Прилеп, изработени од Националната установа „ Завод за заштита на споменици на културата и музеј – Прилеп“ со бр. 08-132/2 од 20.02.2009 година.

14. Во целост почитување и примена на Законот за заштита и спасување (СВ на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08 124/10, 18/11, 93/12 и 41/14) Тоа опфаќа пред се изградба на објекти отпорни на сеизмички дејствија, регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи, обезбедување на противпожарни пречки, изградба на објекти и заштита и изградба на потребната инфраструктура. За ефикасна заштита на населението и материјалните добра, задолжително треба да се обезбедат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување, обука за примена на средствата за заштита и спасување во за тоа предвидените центри.

Обврската на планирање и изградба на засолништа заради заштита на населението од воени разурнувања во станбените, стопанските, деловните, јавните и другите видови на градежни објекти е уредено со повеќе закони и подзаконски акти, и тоа: Законот за одбрана (СВ на РМ бр.42/01, 05/03, 58/06, 110/08, 51/11 и 151/11), Законот за заштита и спасување (СВ на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08 124/10, 18/11, 93/12 и 41/14), Законот за управување со кризи (СВ на РМ бр.29/05, 36/11 и 41/14), Уредба за начинот на изградбата, одржувањето и користењето на засолништата и другите заштитни објекти и определувањето на потребниот број засолнишни места (Сл.весник на РМ бр. 80/2005),

Уредба за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот преглед (Сл.весник на РМ бр.105/2005).

15. Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, (СВ на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08 124/10, 18/11, 93/12 и 41/14) кој е во согласност со директивите на Европската Унија, како и Уредбата за спроведување на заштита и спасување од пожари (СВ на РМ бр.100/10)

Согласно кон изнесеното предвидени се следните плански мерки за заштита од пожар:

- Инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција-пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Ова ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венецот до 10,0 метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица.
- Сообраќајното решение и начинот на кој треба да се предвиди изградба на објектите треба да овозможи пристап на противпожарно возило од повеќе страни.
- Сообраќајниците се со доволна ширина и со задоволувачки осовински притосок што овозможува непречено и брзо движење на ПП возила.
- Во Прилеп се наоѓа противпожарна единица која е опремена со ПП возила и со обучени лица за дејствување во случај на пожар. Времето кое е потребно за пристигнување на ПП возило е околу 10 минути до секој објект во рамките на опфатот на градот.
- Потребно е да се предвидат надземни (или подземни) пожарни хидранти за снабдување на ПП возила со вода за гасење.

16. По однос на **заштита од природни непогоди,** објектите треба да се изградат согласно важечките технички прописи од соодветните области. По однос на **технолошките непогоди,** треба да бидат превземени сите мерки за заштита со изработката на проектите и премената на соодветната технологија.

17. При оформување на содржините во рамките на локалитетот се применуваат соодветни **мерки за заштита на елементите на животната средина**, при оформувањето на зелените површини,а поконкретно разработени на ниво на ДУП или на ниво на Арх.-Урбанистички проект.

18. За обезбедување услови за движење на инвалидизирани лица важат истите одредби од поглавје 13, членови 77-81, од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање СВ на РМ бр. 63/12, и Правилникот за изменување и дополнување на правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање СВ на РМ бр. 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).

19. Дворните места, односно просторот околу градбите хортикултурно да се уреди максимално блиску до природниот амбиент преку изработка на архитектонско-урбанистички проект или во состав на основниот проект задолжително е детално разработено ситуационо решение за партерно уредување.

20. Процентот на озеленетост е планска одредба во урб. план во рамки на градежната парцела, блокот или четврта. Процентот на озеленетост на ниво на урбана единица се добива кога ќе се соберат сите предвидени озеленувања во урбаната единица (јавно зеленило и зеленило планирано во пооделни градежни парцели).

21. Да се планираат тампон зони со заштитно зеленило (Д2) со ширина од 10,0 метри кај површини со некомпатибилни намени и постојни индустриски капацитети.

22. При изработка на УП за Четврт или ДУП, за граница на плански опфат да се земе границата на еден или повеќе блокови за детално планирање дефинирани во овој план.

23. При измена и дополнување на ДУП, се дозволува одредување на плански опфат чии граници се осовини на речни корита и улици од примарната или секундарната улична мрежа, кои се веќе дефинирани со постојна планска документација.

3.1.9.2. Основни параметри за уредување на просторот во делот на сообраќајот

1. Стационарниот сообраќај т.е. прашањето за обезбедување на паркирни и гаражни места е обврска на локалната самоуправа и на сите корисници на земјиштето во рамките на опфатот на урбаното подрачје.

2. Паркираните и гаражните места можат да бидат јавни или за потребите и во владение на поедини корисници на градскиот простор.

3. Јавно паркирано или гаражно место е наменето за било кое патничко возило под услови што ги определува надлежниот орган на локалната самоуправа. Јавните паркирани и гаражни места се дел од јавните сообраќајни површини. Сите останати паркирани и гаражни места се наменети за потребите на субјектите во чие владение се наоѓаат, за потребите на нивните деловни соработници и други корисници, и не се сметаат за дел од јавните сообраќајни површини.

4. Градбата на нови јавни паркинзи и гаражи ќе се врши според детални урбанистички планови и тоа првенствено во централното градско подрачје и неговата поблиска околина.

5. Крстосувањето на железницата со собирната улица С6 „Трајко Николоски“ кај Транспортниот Центар е решено на едно ниво со потребна вертикална и хоризонтална сообраќајна сигнализација. Останатите крстосувања со примарната улична мрежа се решени со денивелирани крстосници во две нивоа. За добивање на одобрение за секаков вид градби (патишта, комунална инфраструктура и комунална супраструктура) потребно е да се достави барање до ЈП Македонски Железници - Инфрастуктура за добивање на конечна согласност.

6. Заштитниот појас на железницата изнесува по 25,0 метри од двете страни на осовината на крајните колосеци (според Законот за железнички систем - Службен Весник на РМ бр. 48/10, 23/11, 80/12, 155/12, 163/13 и 42/14).

7. Во заштитниот појас на железничката пруга можат да се градат згради и други објекти и да се поставуваат постројки и уреди врз основа на одобрение под следниве услови:

- Во населени места, планински или мочуришни терени или други места каде што теренските услови го бараат тоа, може да се одобри отворање на рудници, каменоломи, изградба на објекти за производство на вар, тули, подигање индустриски згради, постројки и други слични објекти во заштитниот појас покрај железничката пруга, ако земјиштето на кое се наоѓаат овие постројки се наоѓа на подрачјето кое органот на општината го определил за изградба на објекти и постројки, но не поблиску од 50,0 метри од оската на крајните колосеци.

- Во населени места и на земјиштето од претходната точка, може да се одобри изградба на станбени, деловни, помошни и слични згради, копање бунари, резервоари, септички јами и слично, подигање електрични далноводи во заштитниот појас покрај железничката пруга, но не поблиску од 25,0 метри сметајќи од оската на крајните колосеци.

- Во пружниот и заштитен појас и на објектите на железничката инфраструктура можат да се поставуваат натписи и рекламнни паноа на оддалеченост од најмалку 7,0 метри од крајната точка на пружниот појас, со претходно одобрение од управителот на инфраструктурата.

8. Со ГУП се овозможува проширување на железничката мрежа во работните зони каде за тоа има услови, со цел што поголем број локации за разни видови работни активности да бидат директно поврзани со железница. Правно или физичко лице може да има индустриски колосек, приклучен на железничката инфраструктура, како и индустриски колосеци, постројки, уреди и објекти на тие колосеци, железнички возни средства и други средства изградени по посебни нормативи и стандарди. Приклучувањето на индрустриската железница и индрустриски колосеци се уредува со договор меѓу управителот на инфраструктурата и претпријатието, правното или физичкото лице чија што индрустриска железница, односно индустриски колосек е приклучен.

9. Определување на простори за паркирање и запирање на возила се врши со проекти за сообраќај во постапка утврдена со закон, според критериумите дефинирани со планерските карактеристики и проектните услови и елементи на уличната мрежа, како и според стандардите и нормативите од областа на сообраќајот.

10. Локациите на нови бензински пумни станици да се дефинираат при изработка на ДУП при што треба да се запазат сите пропишани стандарди (сообраќајни, безбедносни, еколошки и планерски) за поставање на ваков вид објекти, согласно законската регулатива (Законски и подзаконски акти од областа на уредување на просторот, безбеност на сообраќајот, заштита на животната околина, ППЗ и други релевантни прописи).

11. Во подрачјето на Градот, утврдувањето на патишта и улици на кои се забранува сообраќајот за сите или за одделни видови возила, се врши со сообраќајни проекти за утврдување на условите и режимот на сообраќајот, во постапка утврдена со закон, а во согласност со планерските критериуми и проектните услови и елементи за градски улични мрежи.

12. Начинот на вкрстосување на улиците од примарната сообраќајна мрежа во градот Прилеп е дефиниран според утврдената категоризација, како и усвоените функционални нивоа. Сите вкрстосувања на примарната со секундарната улична мрежа се решени во ниво, со поставен сообраќаен знак за дефинирана предност на улиците, а по потреба и со светлосна – семафорска сигнализација.

13. Крстосниците во и надвор од ниво, како и врските меѓу магистралните и сервисните улици прецизно се дефинираат во идејните и главните проекти за реализација на поедини сообраќајници.

14. Вкупниот попречен профил на сообраќајниците од примарната улична мрежа ќе може да се намалува само во димензиите на тротоарите на места каде постојни објекти навлегуваат во регулацијата, но не повеќе од минимално утврдените димензии на тротоарите согласно член 68, став 6 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (СВ на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14). Конкретизацијата на утврдениот попречен профил на сообраќајниците од примарната улична мрежа ќе се изврши со изработка на Урбанистички планови за четврт и Деталните урбанистички планови.

15. Етапност во реализацијата на примарната сообраќајна мрежа според Генералниот урбанистички план на Град Прилеп треба да се примени особено во коридорите на магистралните улици за експлоатациони брзини поголеми од 60 км/час.

16. Етапност во реализацијата на примарната сообраќајна мрежа може да има и при изградба на булеварите, при што како прва фаза може да се изгради и да се стави во функција како заокружена сообраќајно-технолошка целина само едниот коловоз од булеварот.

3.1.9.3. Услови за движење на лица со инвалидитет

Јавните пешачки површини, улиците, пристапите до јавните објекти, објектите за повеќесемејно домување, објектите во кои се вработени инвадилизираните лица, хоризонталните и вертикалните комуникации и слично, треба да бидат планирани во плановите од пониско ниво и изведени на начин кој ќе им овозможи на лицата кои користат инвалидски помагала или количка, инвалидски автомобил и други помагала (звучни сигнали за лицата со оштетен вид, светлосни сигнали за лицата со оштетен слух и сл.) непречено одвивање на секојдневните активности, се според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен Весник на РМ бр. 63/12,126/12, 19/13, 95/13 и 37/14 и 125/14), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

3.1.9.4. Основни параметри за уредување на просторот во делот на заштита на културното наследство

1. При изработка на планска документација од пониско ниво, потребно е да се утврди точната позиција на утврдениот **локалитет со културно наследство** дефиниран во заштитно конзерваторските основи и ГУП Прилеп. Доколку се утврди дека планираните содржини се во зоната на локалитетот со културно наследство, потребно е да се применат плански мерки за заштита на недвижното културно наследство и изработка на Заштитно-конзерваторски основи.

2. Режим на заштита од прв степен

Со оглед на предложената категорија на спомениците и елементите и карактеристиките кои ги поседува, споменичките комплекси и основните културни добра со статус на културно наследство од **особено значење,** се определува зона на **строга заштита** во согласност со одредената категорија - големо значење и подлежи на режим на заштита од **прв степен,** што подразбира строга заштита во согласност со одредената категорија и подлежи на чување, одржување, негување и користење на добрата согласно со нивната намена како и конзервација или слични зафати на непосредна заштита врз основа на изработени конзерваторски проекти и обезбедено конзерваторско одобрение од надлежната институција - Управата за заштита на културното наследство.

3. Во контактната зона се одредува **ограничена заштита** - гарантирана заштита кој подразбира режим на заштита од **трет степен** што значи задржување на постојната состојба или ограничување на изградба во поглед на габарит и височина и дополнување на просторот спротивно на деталните урбанистички планови.

4. Контактна зона на „Стара Чаршија" - „Мала Чаршија"

Во контактната зона се одредува **ограничена заштита** - гарантирана заштита која подразбира режим на заштита од **трет степен** што значи задржување на постојната состојба или ограничување на изградба во поглед на габарит и височина и дополнување на просторот спротивно на деталните урбанистички планови. Височината на предвидените објекти во урбанистичките планови се ограничува на **П + 1 кат.**

Дејствијата што може да предизвикаат промени на заштитеното добро или да го нарушат или девалвираат интегритетот на доброто да се усогласат со законската регулатива за заштита на културното наследство. Заштитеното добро да биде вградено во сите идни ГУП и ДУП на Прилеп со пропишан режим на заштита.

5. Режим на заштита од втор степен

За предложената категорија на споменици кои се наоѓаат во споменички комплекси, контактни зони или како основни културни добра надвор од границите на целините како **значајно културно наследство** и елементите и карактеристиките кои ги поседува, се предлага режим на заштита од **втор степен** што подразбира зачувување на изворната состојба, екстериерот и архитектонскиот израз во согласност со одредената категорија и подлежи на чување и одржување на добрата согласно пропишаната законска регулатива

Не се дозволува вградување и замена на градежните елементи и материјали кои не соодејствуваат со карактеристиките на доброто, неговиот архитектонски израз, спецификите и времето на настанување.

Можност за адаптација на ентериерот за потребите на современото живеење, можност за ревитализација и уредување на парцелата која му припаѓа.

3.1.9.5. Основни параметри за уредување на просторот во делот на заштита на човековата околина

(Стратешка оцена за влијанието врз животната средина)

Заклучоци и препораки кои беа дефинирани при изработката на извештајот за стратешка оцена на животната средина за реализација на Генералниот урбанистички план на Општина Прилеп, се следните:

1. Изготвениот Генерален урбанистички план е основа за изработка на плановите од понизок степен – Урбанистички планови за четврт и детални урбанистички планови за блоковите на градот Прилеп. Тој ги определува границите на урбаните четврти и блокови главно по оските на сообраќајниците, природните граници и водотеците.

2. Мерки за заштита на животната средина кои се специфични за секоја од урбаните единици треба да бидат поединечно утврдени со самата изработка на Урб. планови за четврт и Деталните урбанистички планови.

3. Примена на насоките и елементите за изработка на просторни и урбанистички планови од аспект на заштита на животната средина и примена на мерките и активностите за рационално користење и заштита на просторот, дефинирани во предлог Генералниот урбанистички план.

4. Спроведување на Планот за мониторинг, со кој ќе се добијат податоци за состојбата на одредени медиуми на животната средина и следење на ефектите од примената на мерките за ублажување на негативните влијанија.

5. Спроведување на мерките за заштита и спасување, дефинирани во планската документација.

6. Спроведување на процедурата за информирање на јавноста и организирање на стручна расправа.

Реализирањето на Генералниот урбанистички план на Општина Прилеп има позитивни влијанија врз социо-економската состојба, кои ќе се манифестираат преку создавање на работни места, намалување на миграцијата и подобрување на локалната економија. Во анализираниот случај, состојбата без имплементација на планскиот документ е оценета како непогодно решение за одржливиот развој на Општина Прилеп.

3.1.10. Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите за секоја урбанистичка единица за планирање чиишто граници се утврдени со планот: планскиот опфат на деталниот урбанистички план, урбаните четврти и блокови.

ЧЕТВРТ 1

- Вкупната површина на Четврт 1 изнесува 121,75 хектари.

-Четврт 1 се состои од следниве блокови: 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, и 1.7.

- Блоковите претставуваат граници на урбани подрачја за детално планирање и се дефинирани со осовини на сообраќајници од примарната улична мрежа,осовини на постојни сообраќајници од секундарната улична мрежа, речни корита или граница на плански опфат.

- Урбанистичките планови да бидат изработени согласно член 15-а од Законот за Просторно и Урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14).

- КомпатибилникласинанамениможедасепланираатприизработканаУП за Четврт и ДУП. Поднивсеподразбираатдвеилиповеќекласинанаменикоиможатдаегзистираатвоистанаменсказона, блокилиградежнапарцелабезпритоамеѓусебнодагонарушуваатфункционирањето, егзистирањетоивредностаназемјиштетоиградбитеиданегонадминувамаксималнодозволениотпроцент научествододаденвотабела 2 којаесоставенделна Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).

- Граница на ДУП може да биде еден или повеќе блокови во конкретната четврт.

- Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).

- Паркирање: Паркирањето – гаражирањето да се предвиди во согласност со членови 55-62 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14и 125/14)

- Зеленило: Процентот на озеленетост во Четврт 1 треба да изнесува најмалку 10%.

ЧЕТВРТ 1 - БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД НАМЕНАТА НА ПОВРШИНИТЕ

Класа на намена	Површина (ха)	Проц. учество во однос на површината на ЧЕТВРТ 1
А- Домување (група на намени)	3,22	2,64%
А2 - Домување во станбени згради	7,19	5,91%
Б - Ком. и деловни намени (група)	0,68	0,56%
В1 - Образование и наука	0,90	0,74%
В2 - Здравство и соц. заштита	0,55	0,45%
Г - Производство, дистр. и сервиси	95,11	78,12%
Д2 - Заштитно зеленило	3,89	3,20%
Е1 - Комунална инфраструктура - сообраќајници	9,45	7,76%
Е1 - Комунална инфраструктура - речни корита	0,49	0,40%
Е2 - Комунална супраструктура	0,27	0,22%
ВКУПНО	**121,75**	**100,00%**

ПОДЕЛБА НА ЧЕТВРТТА НА БЛОКОВИ ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ

Четврт	Блок	Површина (ха)
1	**1.1**	3,51
	1.2	32,10
	1.3	36,79
	1.4	10,19
	1.5	10,86
	1.6	8,43
	1.7	19,87
	Вкупно	**121,75**

Блок 1.1

- Површината на блокот изнесува 3,51 хектари.

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул. Прилепски Бранители бр. 1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail: jpzapup@yahoo.com

- Границата на блокот е дефинирана со границата на планскиот опфат од североисточната, северозападната и југозападната страна и осовината на коритото на река Тополка од југоисток.
- Класи на намени застапени во блокот:
    - А2 – Домување во станбени згради
    - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
    - Д2 - Заштитно зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 – Стоваришта.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 40% за Г2, 40% за Г3 и 20% за Г4.
- Густина на домување – максимум до 350 жители/хектаркај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.
- Вградување соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство при изработка на план од пониско ниво се врши според заштитно-конзерваторските основи (Согласно чл. 65 и 71 од Законот за заштита на културно наследство Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13 и 44/14 и Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културно наследство Сл. весник на РМ бр. 111/05).

Блок 1.2
- Површината на блокот изнесува 32,10 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на магистралната улица М2 „Орде Чопела“ од југозападната страна на блокот, сервисната улица Ср6 „Новопланирана 207“ од југоисточната страна и границата на планскиот опфат од исток, североисток и северозапад.
- Класи на намени застапени во блокот:
    - А – Домување (група на класи на намена)
    - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи и А2 – Домување во станбени згради.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 20% за А2.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон магистралната улица М2.
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 – Стоваришта.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 40% за Г2, 40% за Г3 и 20% за Г4.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектаркај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.
- При изработка на план од пониско ниво да се предвиди заштитен појас со средно и високо зеленило помеѓу соседни некомпатибилни класи на намена. Заштитниот појас да биде дел од класата на намена Г - Производство, дистрибуција и сервиси со ширина од 10,0 метри.

Блок 1.3
- Површината на блокот изнесува 36,79 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на магистралните улици М1 „Обиколница – Запад“ од југоисток и маг.улица М2 „Орде Чопела“ од североисточната страна на блокот, границата на планскиот опфат од југозапад и осовината на коритото на река Тополка од северозапад.
- Класи на намени застапени во блокот:
    - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул. Прилепски Бранители бр. 1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail: jpzapup@yahoo.com

- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 – Стоваришта.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 40% за Г2, 40% за Г3 и 20% за Г4.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 1.4
- Површината на блокот изнесува 10,19 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на магистралната улица М1 „Обиколница – Запад“ од северозапад, собирната улица С8 „Орде Чопела“ од североисточната страна на блокот и осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср9 „Новопланирана 101“ од југоисток и сервисната улица Ср9 „Новопланирана 102“ од јужната страна,
- Класи на намени застапени во блокот:
    - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 – Стоваришта.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 40% за Г2, 40% за Г3 и 20% за Г4.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 1.5
- Површината на блокот изнесува 10,86 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на магистралната улица М1 „Обиколница – Запад“ од северозапад, собирната улица С2 „Гоце Делчев“ од југозападната страна на блокот и осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср9 „Новопланирана 101“ од југоисток и сервисната улица Ср9 „Новопланирана 102“ од северната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
    - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 – Стоваришта.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 40% за Г2, 40% за Г3 и 20% за Г4.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 1.6
- Површината на блокот изнесува 8,43 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С13 „Орде Чопела“ од североисток, собирната улица С12 „Новопланирана 1“ од југоисточната страна на блокот и осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср9 „Новопланирана 101“ од северозапад и сервисната улица Ср9 „Новопланирана 103“ од југозападната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
    - А – Домување (група на класи на намена)
    - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
    - Д2 - Заштитно зеленило
    - Е2 – Комунална супраструктура (бензинска пумпна станица)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи и А2 – Домување во станбени згради.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 20% за А2.

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул. Прилепски Бранители бр. 1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail: jpzapup@yahoo.com

- Површините со намена А2 да тежнеат кон собирната улица С12.
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 – Стоваришта.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 40% за Г2, 40% за Г3 и 20% за Г4.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 1.7

- Површината на блокот изнесува 19,87 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С2 „Гоце Делчев“ од југозапад, собирната улица С12 „Новопланирана 1“ од југоисточната страна на блокот и осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср9 „Новопланирана 101“ од северозапад и сервисната улица Ср9 „Новопланирана 103“ од североисточната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
- Класи на намени застапени во блокот:
    - А2 – Домување во станбени згради
    - Б – Комерцијални и деловни намени (група на класи на намена)
    - В1 – Образование и наука
    - В2 – Здравство и социјална заштита
    - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
    - Д2 - Заштитно зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена Б – Комерцијални и деловни намени, се предвидуваат основни класи на намена Б1 – Мали комерцијални и деловни намени и Б2 – Големи трговски единици.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 25% за Б1 и 75% за Б2.
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 – Стоваришта.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 40% за Г2, 40% за Г3 и 20% за Г4.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планира максимална густина на домување до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул. Прилепски Бранители бр. 1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail: jpzapup@yahoo.com

ЧЕТВРТ 2

- Вкупната површина на Четврт2 изнесува 366,80 хектари.
- Четврт 2 се состои од следниве блокови: 2.1, 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 2.8, 2.9, 2.10, 2.11, 2.12, 2.13, 2.14, 2.15, 2.16, 2.17, 2.18, 2.19, 2.20 и 2.21.
- Блоковите претставуваат граници на урбани подрачја за детално планирање и се дефинирани со осовини на сообраќајници од примарната улична мрежа,осовини на постојни сообраќајници од секундарната улична мрежа, речни корита или граница на плански опфат.
- Урбанистичките планови да бидат изработени согласно член 15-а од Законот за Просторно и Урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14).
- КомпатибилникласинанамениможедасепланираатприизработканаУП за Четврт и ДУП. Поднивсеподразбираатдвеилиповеќекласинанаменикоиможатдаегзистираатвоистанаменсказона, блокилиградежнапарцелабезпритоамеѓусебнодагонарушуваатфункционирањето, егзистирањетоивредностаземјиштетоиградбитеиданегонадминувамаксималнодозволениотпроцент научествододаденвотабела 2 којаесоставенделна Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).
- Граница на ДУП може да биде еден или повеќе блокови во конкретната четврт.
- Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).
- Паркирање: Паркирањето – гаражирањето да се предвиди во согласност со членови 55-62 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14и 125/14)
- Зеленило: Процентот на озеленетост во Четврт2 треба да изнесува најмалку 5%

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул. Прилепски Бранители бр. 1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail: jpzapup@yahoo.com

ЧЕТВРТ 2 - БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД НАМЕНАТА НА ПОВРШИНИТЕ

Класа на намена	Површина (ха)	Проц. учество во однос на површината на ЧЕТВРТ 2
А- Домување (група на намени)	247,77	67,55%
А2 - Домување во станбени згради	9,05	2,47%
Б2 - Големи трговски единици	0,37	0,10%
В1 - Образование и наука	8,63	2,35%
В2 - Здравство и социјална заштита	1,49	0,41%
В3 - Култура	0,15	0,04%
В4 - Државни институции	59,11	16,12%
В5 - Верски институции	1,27	0,35%
Д1 - Парковско зеленило	2,35	0,64%
Д2 - Заштитно зеленило	4,18	1,14%
Д3 - Спорт и рекреација	1,45	0,40%
Д4 - Меморијални простори	3,28	0,89%
Е1- Комунална инфраструктура-сообраќајници	24,70	6,73%
Е1- Комунална инфраструктура-речни корита	1,04	0,28%
Е2 - Комунална супраструктура	1,96	0,53%
ВКУПНО	**366,80**	**100,00%**

ПОДЕЛБА НА ЧЕТВРТТА НА БЛОКОВИ ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ

Четврт	Блок	Површина (ха)
2	**2.1**	60,25
	2.2	23,16
	2.3	11,08
	2.4	7,94
	2.5	18,77
	2.6	8,14
	2.7	5,56
	2.8	3,44
	2.9	5,12
	2.10	5,10
	2.11	5,85
	2.12	6,44
	2.13	13,20
	2.14	40,37
	2.15	16,82
	2.16	25,43
	2.17	19,30
	2.18	22,67
	2.19	43,21
	2.20	2,26
	2.21	22,69
	Вкупно	**366,80**

Блок 2.1

- Површината на блокот изнесува 60,25 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовината на сервисната улицаСр 6 „Новопланирана 207“ од северозападната страна, собирните улици С8 „Орде Чопела“ и С13 „Орде Чопела“ од југозапад, границата на планскиот опфат од север и осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9„Орде Чопела“ ,сервисната улица Ср 9„Козјак“ од јужната и сервисната улица Ср 9„Мукос“ од источната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
  - А – Домување (група на класи на намена)
  - В1 – Образование и наука
  - В3 – Култура
  - В4 – Државни институции
  - В5 – Верски институции
  - Д1 – Парковско зеленило
  - Д4 – Меморијални простори – гробишта
  - Е2 – Комунална супраструктура
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на наменаА1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул. Прилепски Бранители бр. 1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail: jpzapup@yahoo.com

- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.
- Вградување соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство при изработка на план од пониско ниво, се врши според заштитно-конзерваторските основи (Согласно чл. 65 и 71 од Законот за заштита на културно наследство Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13 и 44/14 и Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културно наследство Сл. весник на РМ бр. 111/05).

Блок 2.2
- Површината на блокот изнесува 23,16 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С3 „Самоилова“ од јужната страна, собирната улица С12 „Новопланирана 1“ од западна странаи осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9„Орде Чопела“ од северната и сервисната улица Ср 9„Новопланирана 201“ од југоисточната и источната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
    - А – Домување (група на класи на намена)
    - А2 – Семејно домување во станбени згради
    - Е2 – Комунална супраструктура (бензинска пумпна станица)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А0 - Домување со посебен режим, А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради, А3 – Групно домување и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 10% за А0, 50% за А1, 30% за А2, 5% за А3 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 100 жители/хектар кај класата А0, до 150 жители/хектар кај класата А1, до 350 жители/хектар кај класата А2, односно до 300 жители/хектар кај класата А3.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.
- Вградување соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство при изработка на план од пониско ниво, се врши според заштитно-конзерваторските основи (Согласно чл. 65 и 71 од Законот за заштита на културно наследство Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13 и 44/14 и Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културно наследство Сл. весник на РМ бр. 111/05).

Блок 2.3
- Површината на блокот изнесува 11,08 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С3 „Самоилова“ од јужната страна и осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9 „Новопланирана 201“ од северната и сервисната улица Ср 9 „Новопланирана 202“ од источната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
    - А – Домување (група на класи на намена)
    - А2 – Домување во станбени згради
    - В1 – Образование и наука
    - В2 – Здравство и социјална заштита
    - Д1 - Парковско зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на наменаА1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул. Прилепски Бранители бр. 1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail: jpzapup@yahoo.com

- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 75% за А1 и 20% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 2.4
- Површината на блокот изнесува 7,94 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С3 „Самоилова“ од југоисточната страна и осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9„Новопланирана 201“ од западната, сервисната улица Ср 9„Новопланирана 202“ од југозападната и сервисната улица Ср2 „Прилепски Бранители“ од североисточната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
    - А – Домување (група на класи на намена)
    - В1 – Образование и наука
    - Д3 - Спорт и рекреација
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А3 – Групно домување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 50% за А1, 25% за А2 и 25% за А3.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, до 350 жители/хектар кај класата А2, односно до 300 жители/хектар кај класата А3.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 2.5
- Површината на блокот изнесува 18,77 хектари.
- Границата на блоките дефинирана со осовините на собирната улица С11 „Прилепски Бранители“ од југозападната страна, границата на планскиот опфат од северната страна и осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср2 „Прилепски Бранители“ од југозапад, сервисната улица Ср 9„Козјак“ и Ср 9 „Мукос“ од западната, сервисната улица Ср 9 „Партизанска“ од југоисток и сервисната улица Ср 9„Круме Волнароски“ од североисток.
- Класи на намени застапени во блокот:
    - А – Домување (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на наменаА1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот. треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 2.6
- Површината на блокот изнесува 8,14 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со границата на планскиот опфат од северозападната страна и осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул. Прилепски Бранители бр. 1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail: jpzapup@yahoo.com

9„Партизанска“ од југоисток, сервисната улица Ср 9 „Круме Волнароски“ од југозапад исервисната улицаСр 9 „Горан Миноски“ од североисток.

- Класи на намени застапени во блокот:
  - А – Домување (група на класи на намена)
  - Д1 - Парковско зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на наменаА1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 2.7

- Површината на блокот изнесува 5,56 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовината на собирната улица С11 „Прилепски Бранители“ од југозападната страна и осовините на улиците од секундарната улична мрежа секундарната улица Ср 9„Партизанска“ од северозапад, сервисната улица Ср10 „Круме Волнароски“ од североисток и сервисната улица Ср7„Тризла“ од југоисток.
- Класи на намени застапени во блокот:
  - А – Домување (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на наменаА1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 2.8

- Површината на блокот изнесува 3,44 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на улиците од секундарната улична мрежа Ср 9 „Партизанска“ од северозапад, сервисната улица Ср10 „Круме Волнароски“ од југозапад, сервисната улица Ср7 „Тризла“ од југоисток и сервисната улица Ср 9 „Горан Миноски“ од североисток.
- Класи на намени застапени во блокот:
  - А – Домување (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на наменаА1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул. Прилепски Бранители бр. 1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail: jpzapup@yahoo.com

Блок 2.9
- Површината на блокот изнесува 5,12 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовината на собирната улица С11 „Прилепски Бранители“ од југозападната страна на блокот и осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср7 „Тризла“ од северозапад, сервисната улица Ср10 „Круме Волнароски“ од североисток, и сервисната улица Ср10„П.К.Даскалот“ од југоисток.
- Класи на намени застапени во блокот:
    - А – Домување (група на класи на намена)
    - В1 – Образование и наука
    - В4 – Државни институции
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на наменаА1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 2.10
- Површината на блокот изнесува 5,10 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср7 „Тризла“ од северозапад, сервисната улица Ср10 „Круме Волнароски“ од југозапад, сервисната улицаСр10„П.К.Даскалот“ од југоисток и сервисната улица Ср 9 „Горан Миноски“ од североисток .
- Класи на намени застапени во блокот:
    - А – Домување (група на класи на намена)
    - В1 – Образование и наука
    - В2 – Здравство и социјална заштита
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на наменаА1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 2.11
- Површината на блокот изнесува 5,85 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовината на собирната улица С14 „Прилепски Бранители“ од југозападната страна и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср4 „Мице Козар“ од југоисток, сервисната улица Ср10„П.К.Даскалот“ од северозапад и сервисната улица Ср10„Круме Волнароски“ од североисток.
- Класи на намени застапени во блокот:
    - А – Домување (група на класи на намена)
    - В1 – Образование и наука

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул. Прилепски Бранители бр. 1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail: jpzapup@yahoo.com

- В2 – Здравство и социјална заштита
- Е2 – Комунална супраструктура (бензинска пумпна станица)

- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на наменаА1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 2.12

- Површината на блокот изнесува 6,44 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср4 „Мице Козар“ од југоисток, сервисната улица Ср10„Круме Волнароски“ од југозапад, сервисната улица Ср10„П.К.Даскалот“ од северозапад и сервисната улица Ср9„Горан Миноски“ од североисток.
- Класи на намени застапени во блокот:
  - А – Домување (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на наменаА1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 2.13

- Површината на блокот изнесува 13,20 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С11 „Прилепски Бранители“ од југозападната страна на блокот, собирната улица С1 „Гоце Делчев“ од југоисток, собирната улица С8 „Васко Карангелески“ од исток и осовината на улицата од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср4 „Мице Козар“ од северната и северозападната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
  - А – Домување (група на класи на намена)
  - А2 – Домување во станбени згради
  - В1 – Образование и наука
  - В4 – Државни институции
  - В5 – Верски институции
  - Е2 - Комунална супраструктура
  - Д3 - Спорт и рекреација
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува60% за А1 и 35% за А2 и 5% за А4.

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул. Прилепски Бранители бр. 1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail: jpzapup@yahoo.com

- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.
- Вградување соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство при изработка на план од пониско ниво, се врши според заштитно-конзерваторските основи (Согласно чл. 65 и 71 од Законот за заштита на културно наследство Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13 и 44/14 и Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културно наследство Сл. весник на РМ бр. 111/05).

Блок 2.14
- Површината на блокот изнесува 40,37 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со границата на планскиот опфат од северната страна на блокот и осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср9„Горан Миноски“ од југозападната страна, сервисната улица Ср7 „Тризла“ од југоисток, сервисната улица Ср10„Беровска“ од исток, сервисната улица Ср10 „Дабничка“ од југ и сервисната улица Ср9 „Новопланирана 203“ од североисток.
- Класи на намени застапени во блокот:
    - А – Домување (група на класи на намена)
    - В1 – Образование и наука
    - Д2 – Заштитно зеленило
    - Д4 – Меморијални простори - гробишта
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на наменаА1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 90% за А1 и 5% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 2.15
- Површината на блокот изнесува 16,82 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улицаСр7 „Тризла“ од југоисток, сервисната улица Ср10 „Беровска“ од запад, и сервисните улици Ср10 „Дабничка“ и Ср9 „Новопланирана 203“ од северната страна на блокот.
- Класи на намени застапени во блокот:
    - А – Домување (група на класи на намена)
    - В5 – Верски институции
    - Д1 – Парковско зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на наменаА1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 90% за А1 и 5% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул. Прилепски Бранители бр. 1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail: jpzapup@yahoo.com

- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 2.16
- Површината на блокот изнесува 25,43 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовината на собирната улица С8 – „Васко Карангелески“ од југоисток, осовината на коритото на Дабничка Река од источната страна и осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср7 „Тризла“ од северозапад исервисната улицаСр 9„Горан Миноски“ од југозападната страна на блокот.
- Класи на намени застапени во блокот:
    - А – Домување (група на класи на намена)
    - А2 – Домување во станбени згради
    - Б2 – Големи трговски единици
    - В5 – Верски институции
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на наменаА1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 90% за А1 и 5% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 2.17
- Површината на блокот изнесува 19,30 хектари.
- Границата на блокот е дефинираназаклучно со сервисната улица Ср 9 „Новопланирана 206“ од север (граница на плански опфат), осовината на коритото на Дабничка Река од источната страна и осовината на улицата од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9„Новопланирана 203“ од западната страна на блокот.
- Класи на намени застапени во блокот:
    - А – Домување (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А0 – Домување со посебен режим, А1 – Домување во станбени куќи А2 – Домување во станбени згради. и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 30% за А0, 60% за А1 и 50% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 100 жители/хектар кај класата А0, 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 2.18
- Површината на блокот изнесува 22,67 хектари.
- Границата на блокот е дефинираназаклучно со сервисната улица Ср 9 „Новопланирана 206“ од север (граница на плански опфат), осовината на коритото на Дабничка Река од западната страна и осовината на улицата од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9„Новопланирана 204“ од југоисточната страна на блокот.
- Класи на намени застапени во блокот:
    - А – Домување (група на класи на намена)

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул. Прилепски Бранители бр. 1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail: jpzapup@yahoo.com

- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А0 – Домување со посебен режим, А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 30% за А0, 60% за А1,5% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 100 жители/хектар кај класата А0, 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 2.19
- Површината на блокот изнесува 43,21 хектари.
- Границата на блоковите дефинираносо осовината на сервисната улица Ср 9 „Новопланирана 206“ (граница на плански опфат)од североисток, осовината на собирната улица С8 – „Васко Карангелески“ од југосток, осовината на коритото на Дабничка Река од западната страна и осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9„Новопланирана 204“ од северозападната и сервисната улица Ср 9„Новопланирана 205“ од дел јужната страна и дел од југоисточната страна на блокот.
- Класи на намени застапени во блокот:
    - В4 – Државни институции (касарна „Мирче Ацев“)
    - Д2 - Заштитно зеленило
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот. треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 2.20
- Површината на блокот изнесува 2,26 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовината на собирната улица С8 – „Васко Карангелески“ од југосток и осовината на улицата од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9„Новопланирана 205“ од западната, северната и источната страна на блокот.
- Класи на намени застапени во блокот:
    - А2 – Домување во станбени згради
- При изработка на планови од пониско ниво да се планира максимална густина на домување до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 2.21
- Површината на блокот изнесува 22,69 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовината на сервисната улица Ср 9 „Новопланирана 206“ од југозапад, осовината на магистралната улица М2 – „Васко Карангелески“ од југосток, и границата на планскиот опфат од северната страна на блокот.
- Класи на намени застапени во блокот:
    - В4 – Државни институции (касарна „Мирче Ацев“)
    - Д2 - Заштитно зеленило
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул. Прилепски Бранители бр. 1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail: jpzapup@yahoo.com

ЧЕТВРТ 3

- Вкупната површина на Четврт3изнесува 134,73 хектари.
- Четврт 3 се состои од следниве блокови: 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7, 3.8, 3.9, 3.10, 3.11, 3.12 и 3.13.
- Блоковите претставуваат граници на урбани подрачја за детално планирање и се дефинирани со осовини на сообраќајници од примарната улична мрежа,осовини на постојни сообраќајници од секундарната улична мрежа, речни корита или граница на плански опфат.
- Урбанистичките планови да бидат изработени согласно член 15-а од Законот за Просторно и Урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14).
- КомпатибилникласинанамениможедасепланираатприизработканаУП за Четврт и ДУП. Поднивсеподразбираатдвеилиповеќекласинанаменикоиможатдаегзистираатвоистанаменсказона, блокилиградежнапарцелабезпритоамеѓусебнодагонарушуваатфункционирањето, егзистирањетоивредностаземјиштетоиградбитеиданегонадминувамаксималнодозволениотпроцент научествододаденвотабела 2 којаесоставенделна Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).
- Граница на ДУП може да биде еден или повеќе блокови во конкретната четврт.
- Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).
- Паркирање: Паркирањето – гаражирањето да се предвиди во согласност со членови 55-62 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14и 125/14)
- Зеленило: Процентот на озеленетост во Четврт3 треба да изнесува најмалку 10%.

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул. Прилепски Бранители бр. 1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail: jpzapup@yahoo.com

ЧЕТВРТ 3 - БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД НАМЕНАТА НА ПОВРШИНИТЕ

Класа на намена	Површина (ха)	Проц. учество во однос на површината на ЧЕТВРТ 3
А- Домување (група на намени)	87,10	64,65%
А2 - Домување во станбени згради	5,55	4,12%
Б - Ком. и деловни намени (група)	3,45	2,56%
Б1 - Мали ком. и деловни намени	0,89	0,66%
Б5 - Хотелски комплекси	0,17	0,13%
Б6 - Градби за собири	0,56	0,42%
В1 - Образование и наука	3,46	2,57%
В2 - Здравство и социјална заштита	0,78	0,58%
В3 - Култура	0,75	0,56%
В4 - Државни институции	0,67	0,50%
В5 - Верски институции	0,63	0,47%
Г - Производство, дистр. и сервиси (група на намени)	6,45	4,79%
Г2 - Лесна и незагад. индустрија	6,98	5,18%
Д1 - Парковско зеленило	2,87	2,13%
Д2 - Заштитно зеленило	1,03	0,76%
Е1- Комунална инфраструктура-сообраќајници	12,79	9,49%
Е2 - Комунална супраструктура	0,60	0,45%
ВКУПНО	**134,73**	**100,00%**

ПОДЕЛБА НА ЧЕТВРТТА НА БЛОКОВИ ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ

Четврт	Блок	Површина (ха)
3	**3.1**	43,82
	3.2	4,81
	3.3	9,71
	3.4	9,66
	3.5	24,66
	3.6	2,71
	3.7	4,16
	3.8	2,56
	3.9	3,38
	3.10	3,78
	3.11	7,21
	3.12	11,08
	3.13	7,19
	Вкупно	**134,73**

Блок 3.1

- Површината на блокот изнесува 43,82 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С2 „Гоце Делчев“ од југозапад и југ, собирната улица С12 „Новопланирана 1“ од северозападната страна, собирната улица С3 „ Самоилова“ од североисточната страна на блокот и осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9„Браќа Миладиновци“ и сервисната улица Ср5 „Браќа Миладиновци од источната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
  - А – Домување (група на класи на намена)
  - Б – Комерцијални и деловни намени (група на класи на намена)
  - В1 – Образование и наука
  - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
  - Д2 - Заштитно зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на наменаА1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- Во рамките на групата на класи на намена Б – Комерцијални и деловни намени, се предвидуваат основни класи на намена Б1 – Мали комерцијални и деловни намени и Б2 – Големи трговски единици.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 25% за Б1 и 75% за Б2.
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 – Стоваришта.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 40% за Г2, 40% за Г3 и 20% за Г4.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.

- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 3.2
- Површината на блокот изнесува 4,81 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С3 „ Самоилова“ од северната страна на блокот и осовината на улицата од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9„Браќа Миладиновци“ од западната и јужната страна исервисната улица Ср5 „Браќа Миладиновци“ од источната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
    - А2 – Домување во станбени згради
    - Д1 - Парковско зеленило
- При изработка на планови од пониско ниво да се планира максимална густина на домување до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 3.3
- Површината на блокот изнесува 9,71 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С3 „Самоилова“ од северната страна на блокот и осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср5 „Браќа Миладиновци“ од западната,сервисната улица Ср 9 „Ладо Лапецо“ од јужната и сервисната улица Ср 9„Новопланирана 301“ од источната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
    - А – Домување (група на класи на намена)
    - А2 – Домување во станбени згради
    - Б1 – Мали комерцијални и деловни намени
    - В2 – Здравство и социјална заштита
    - В5 – Верски институции
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на наменаА1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 3.4
- Површината на блокот изнесува 9,66 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С2 „Гоце Делчев“ од јужната страна на блокот и осовините на улиците од секундарната улична мрежасервисната улица Ср5 „Браќа Миладиновци“ од западната, сервисната улица Ср 9„Ладо Лапецот“ од северната и сервисната улица Ср5 „Егејска“ од југоисточната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
    - А – Домување (група на класи на намена)
    - В2 – Здравство и социјална заштита
    - В4 – Државни институции
    - Е2 – Комунална супраструктура (бензинска пумпна станица)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на наменаА1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.

- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 3.5
- Површината на блокот изнесува 24,66 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С3 „Самоилова“ од северозапад и собирната улица С11 „Прилепски Бранители“ од североисточната страна на блокот и осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9„Новопланирана 301“ од западната,сервисната улица Ср 9 „Ладо Лапецот“ од југозападната и сервисните улици Ср5 „Егејска“ и Ср4 „Егејска“ од југоисточната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
    - А – Домување (група на класи на намена)
    - Б6 – Градби за собири
    - В2 – Здравство и социјална заштита
    - В4 – Државни институции
    - Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија
    - Д2 - Заштитно зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на наменаА1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 3.6
- Површината на блокот изнесува 2,71 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср7 „Арх.Доситеј“ од јужната, сервисната улица Ср 9„Ристо Секирчанец“ од североисточната и сервисната улица Ср5 „Егејска“ од северозападната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
    - А – Домување (група на класи на намена)
    - Б5 – Хотелски комплекси
    - Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на наменаА1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул. Прилепски Бранители бр. 1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail: jpzapup@yahoo.com

Блок 3.7
- Површината на блокот изнесува 4,16 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовината на собирната улица С2 „Гоце Делчев“ од јужната страна на блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср7 „Арх.Доситеј“ од северната и западната исервисната улица Ср 9 „Ристо Секирчанец“ од североисточната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
  - А – Домување (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на наменаА1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 3.8
- Површината на блокот изнесува 2,56 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср7 „Арх.Доситеј“ од југоисток, сервисната улица Ср 9„Димо Наредникот“ од североисточната, сервисната улица Ср 9„Ристо Секирчанец“ од југозапад исервисната улица Ср5 „Егејска“ од северозападната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
  - А – Домување (група на класи на намена)
  - В4 – Државни институции
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на наменаА1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 3.9
- Површината на блокот изнесува 3,38 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовината на собирната улица С2 „Гоце Делчев“ од јужната страна на блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср7 „Арх.Доситеј“ од северозападната, сервисната улица Ср 9„Ристо Секирчанец“ од југозападната и сервисната улица Ср7 „Димо Наредникот“ од североисточната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
  - А – Домување (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на наменаА1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул. Прилепски Бранители бр. 1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail: jpzapup@yahoo.com

- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 3.10
- Површината на блокот изнесува 3,78 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9„Арх.Доситеј“ од југоисток,сервисната улица Ср 9 „Димо Наредникот“ од југозападната, сервисната улица Ср10„Кузман Јосифоски“ од североисточната и сервисната улица Ср7 „Егејска“ од северозападната страна на блокот.
- Класи на намени застапени во блокот:
    - А – Домување (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на наменаА1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 3.11
- Површината на блокот изнесува 7,21 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовината на собирната улица С1 „Гоце Делчев“ од југоисточната страна на блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9„Арх.Доситеј“ од северозападната, сервисната улица Ср10„Кузман Јосифоски“ од североисточната и сервисната улица Ср7 Димо Наредникот“ од југозападната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
    - А – Домување (група на класи на намена)
    - А2 – Домување во станбени згради
    - В1 – Образование и наука
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на наменаА1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува60% за А1 и 35% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 3.12
- Површината на блокот изнесува 11,08 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовината на собирната улица С14 „Прилепски Бранители“ од североисточната страна на блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9„Арх.Доситеј“ од јужната,сервисната улица Ср10 „Кузман Јосифоски“ од југозападната и сервисната улица Ср4 „Егејска“ од северозападната страна.

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул. Прилепски Бранители бр. 1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail: jpzapup@yahoo.com

- Класи на намени застапени во блокот:
    - А – Домување (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на наменаА1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува70% за А1 и 25% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 3.13
- Површината на блокот изнесува 7,19 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С1 „Гоце Делчев“ од југоисточната и собирната улица С11 „Прилепски Бранители“ од североисточната страна на блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9„Арх.Доситеј“ од северната и сервисната улица Ср10 „Кузман Јосифоски“ од југозападната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
    - А – Домување (група на класи на намена)
    - А2 - Домување во станбени згради
    - Б – Комерцијални и деловни намени (група на класи на намена)
    - В3 – Култура
    - В4 – Државни институции
    - В5 – Верски институции
    - Д1 – Парковско зеленило
    - Е2 - Комунална супраструктура
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на наменаА1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува60% за А1 и 35% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- Во рамките на групата на класи на намена Б – Комерцијални и деловни намени, се предвидуваат основни класи на намена Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици и Б5 – Хотелски комплекси.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 50% за Б1 и 25% за Б2 и 25% за Б5.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.
- Вградување соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство при изработка на план од пониско ниво, се врши според заштитно-конзерваторските основи (Согласно чл. 65 и 71 од Законот за заштита на културно наследство Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13 и 44/14 и Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културно наследство Сл. весник на РМ бр. 111/05).

ЧЕТВРТ 4

- Вкупната површина на Четврт4изнесува 123,97 хектари.
- Четврт 4 се состои од следниве блокови: 4.1, 4.2 и 4.3.

- Блоковите претставуваат граници на урбани подрачја за детално планирање и се дефинирани со осовини на сообраќајници од примарната улична мрежа,осовини на постојни сообраќајници од секундарната улична мрежа, речни корита или граница на плански опфат.

- Урбанистичките планови да бидат изработени согласно член 15-а од Законот за Просторно и Урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14).

- КомпатибилникласинанаменимождедасепланираатприизработканаУП за Четврт и ДУП. Поднивсеподразбираатдвеилиповеќекласинанаменикоимождатдаегзистираатвоистанаменсказона, блокилиградежнапарцелабезпритоамеѓусебнодагонарушуваатфункционирањето, егзистирањетоивредностаназемјиштетоиградбитеиданегонадминувамаксималнодозволениотпроцент научествододаденвотабела 2 којаесоставенделна Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).

- Граница на ДУП може да биде еден или повеќе блокови во конкретната четврт.

- Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).

- Паркирање: Паркирањето – гаражирањето да се предвиди во согласност со членови 55-62 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14и 125/14)

- Зеленило: Процентот на озеленетост во Четврт4 треба да изнесува најмалку 10%.

ЧЕТВРТ 4 - БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД НАМЕНАТА НА ПОВРШИНИТЕ

Класа на намена	Површина (ха)	Проц. учество во однос на површината на ЧЕТВРТ 4
А- Домување (група на намени)	1,71	1,38%
Б1- Мали комерцијални и деловни намени	0,37	0,30%
Б2- Големи трговски единици	0,73	0,59%
Г - Производство, дистр. и сервиси	99,83	80,53%
Д2 - Заштитно зеленило	11,87	9,57%
Е1- Комунална инфраструктура-сообраќајници	8,22	6,63%
Е2- Комунална супраструктура	1,24	1,00%
ВКУПНО	**123,97**	**100,00%**

ПОДЕЛБА НА ЧЕТВРТТА НА БЛОКОВИ ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ

Четврт	Блок	Површина (ха)
4	**4.1**	47,49
	4.2	73,51
	4.3	2,97
	Вкупно	**123,97**

Блок 4.1

- Површината на блокот изнесува 47,49 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на магистралната улица М1 „Обиколница – Запад“ на северозапад, собирната улица С2 „Гоце Делчев“ од североисточната, собирната улица С8 „Леце Котески“ од јужната, собирната улица С6 „Трајко Николоски“ од источната и со осовината на железничкиот колосек Битола-Прилеп-Скопје на југозападната страна од блокот.
- Класи на намени застапени во блокот:
  - Б1 – Мали комерцијални и деловни намени
  - Б2 - Големи трговски единици
  - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
  - Д2 – Заштитно зеленило
  - Е2 – Комунална супраструктура
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 – Стоваришта.

- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 70% за Г2, 20% за Г3 и 10% за Г4.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 4.2
- Површината на блокот изнесува 73,51 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на магистралната улица М1 „Обиколница – Запад“ на запад, собирната улица С8 „Леце Котески“ од јужната и со осовината на железничкиот колосек Битола-Прилеп-Скопје на североисточната страна од блокот.
- Класи на намени застапени во блокот:
  - А – Домување (група на класи на намена)
  - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
  - Д2 – Заштитно зеленило
  - Е2 – Комунална супраструктура (бензинска пумпна станица)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на наменаА1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 – Стоваришта.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 60% за Г2, 30% за Г3 и 10% за Г4.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 4.3
- Површината на блокот изнесува 2,97 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на магистралната улица М1 „Обиколница – Запад“ на источната, магистралната улица М2 „Леце Котески“ на јужната и границата на планскиот опфат од северната и западната страна на блокот.
- Класи на намени застапени во блокот:
  - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија и Г3 – Сервиси.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 50% за Г2 и 50% за Г3 .
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

ЧЕТВРТ 5

- Вкупната површина на Четврт5изнесува 190,65 хектари.
- Четврт 5 се состои од следниве блокови: 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5 и 5.6.
- Блоковите претставуваат граници на урбани подрачја за детално планирање и се дефинирани со осовини на сообраќајници од примарната улична мрежа,осовини на постојни сообраќајници од секундарната улична мрежа, речни корита или граница на плански опфат.
- Урбанистичките планови да бидат изработени согласно член 15-а од Законот за Просторно и Урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14).

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул. Прилепски Бранители бр. 1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail: jpzapup@yahoo.com

- КомпатибилникласинанамениможедасепланираатприизработканаУП за Четврт и ДУП. Поднивсеподразбираатдвеилиповеќекласинанаменикоиможатдаегзистираатвоистанаменсказона, блокилиградежнапарцелабезпритоамеѓусебнодагонарушуваатфункционирањето, егзистирањетоивредностаназемјиштетоиградбитеиданегонадминувамаксималнодозволениотпроцент научествододаденвотабела 2 којаесоставенделна Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).
- Граница на ДУП може да биде еден или повеќе блокови во конкретната четврт.
- Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).
- Паркирање: Паркирањето – гаражирањето да се предвиди во согласност со членови 55-62 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14и 125/14)
- Зеленило: Процентот на озеленетост во Четврт5 треба да изнесува најмалку 10%.

ЧЕТВРТ 5 - БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД НАМЕНАТА НА ПОВРШИНИТЕ

Класа на намена	Површина (ха)	Проц. учество во однос на површината на ЧЕТВРТ 5
А- Домување (група на намени)	91,41	47,95%
Б - Комерц. и дел. намени (група на намени)	1,33	0,70%
Б1 - Мали ком. и деловни намени	0,40	0,21%
В1 - Образование и наука	1,06	0,56%
Г - Производство, дистр. и сервиси (група на намени)	64,39	0,70%
Г2 -Лесна и незагадувачка индустрија	2,03	0,21%
Г4 - Стоваришта	2,37	1,24%
Д - Зеленило (група на намени)	1,47	0,77%
Д2 - Заштитно зеленило	8,17	4,29%
Е1- Комунална инфраструктура-сообраќајници	9,98	5,23%
Е1- Комунална инфраструктура - речни корита	3,30	1,73%
Е2- Комунална супраструктура	1,00	0,52%
Е3 - Некомпатибилна инфраструктура	3,74	1,96%
ВКУПНО	**190,65**	**64,11%**

ПОДЕЛБА НА ЧЕТВРТТА НА БЛОКОВИ ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ

Четврт	Блок	Површина (ха)
5	**5.1**	11,64
	5.2	54,71
	5.3	8,79
	5.4	47,40
	5.5	34,90
	5.6	33,21
	Вкупно	**190,65**

Блок 5.1
- Површината на блокот изнесува 11,64 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на магистралната улица М1 „Обиколница – Запад“ на источната, магистралната улица М2 „Леце Котески“ на северната и границата на планскиот опфат од јужната и западната страна на блокот.
- Класи на намени застапени во блокот:
  - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
  - Д2 - Заштитно зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија и Г3 – Сервиси.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 50% за Г2 и 50% за Г3 .
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 5.2
- Површината на блокот изнесува 54,71 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на магистралната улица М1 „Обиколница – Запад“ на западната, собирната улица С8 „Леце Котески“ на северната, границата на планскиот опфат од јужната страна на блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср9 „Новопланирана 501“ од јужната и сервисната улица Ср9 „Гога Ацев Симоноски“ од источната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
    - А – Домување (група на класи на намена)
    - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
    - Д2 - Заштитно зеленило
    - Е2 – Комунална супраструктура (бензинска пумпна станица)
    - Е3 – Некомпатибилна инфраструктура
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А0 – Домување со посебен режим, А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 20% за А0, 60% за А1,15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 – Стоваришта.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 40% за Г2, 40% за Г3 и 20% за Г4.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 100 жители/хектар кај класата А0, 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 5.3
- Површината на блокот изнесува 8,79 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовината на речното корито на река Оревоечка од јужната и границата на планскиот опфат од западната страна на блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9 „Новопланирана 501“ од северната и сервисната улица Ср9 „Гога Ацев Симоноски“ од источната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
    - А – Домување (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А0 – Домување со посебен режим, А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 20% за А0, 60% за А1,15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 100 жители/хектар кај класата А0, 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 5.4
- Површината на блокот изнесува 47,40 хектари.
    - Границата на блокот е дефинирана со осовината на речното корито на река Оревоечка од јужната, собирната улица С6 „Трајко Николоски“ од источната и собирната

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул. Прилепски Бранители бр. 1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail: jpzapup@yahoo.com

улица С8 „Леце Котески“ од северната страна и со осовината на улицата од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср9 „Гога Ацев Симоноски“ од западната страна.

- Класи на намени застапени во блокот:
  - А – Домување (група на класи на намена)
  - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
  - Г4 – Стоваришта
  - Д2 - Заштитно зеленило
  - Е2 – Комунална супраструктура
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А0 – Домување со посебен режим, А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 20% за А0, 60% за А1,15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 – Стоваришта.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 40% за Г2, 40% за Г3 и 20% за Г4.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 100 жители/хектар кај класата А0, 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 5.5

- Површината на блокот изнесува 34,90 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовината на речното корито на река Оревоечка од северната, собирната улица С6 „Трајко Николоски“ од источната и границата на планскиот опфат од западната страна на блокот и со осовината на улицата од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9„Бистра Планина“ од јужната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
  - А – Домување (група на класи на намена)
  - Б – Комерцијални и деловни намени (група на класи на намена)
  - Б1 – Мали комерцијални и деловни намени
  - В1 – Образование и наука
  - Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија
  - Д2 - Заштитно зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А0 – Домување со посебен режим, А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 20% за А0, 60% за А1,15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- Во рамките на групата на класи на намена Б – Комерцијални и деловни намени, се предвидуваат основни класи на намена Б1 – Мали комерцијални и деловни намени и Б2 – Големи трговски единици.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 50% за Б1 и 50% за Б2.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 100 жители/хектар кај класата А0, 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 5.6

- Површината на блокот изнесува 33,21 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовината на собирната улица С6 „Трајко Николоски“ од источната, границата на планскиот опфат од западната и осовината на колосекот на железничката пруга Битола-Прилеп-Скопје од јужната страна на блокот и со осовината на улицата од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9„Бистра Планина“ од северната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
    - А – Домување (група на класи на намена)
    - Б – Комерцијални и деловни намени (група на класи на намена)
    - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
    - Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија
    - Г4 – Стоваришта
    - Д – Зеленило и рекреација (група на класа на намени)
    - Д2 – Заштитно зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на наменаА1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- Во рамките на групата на класи на намена Б – Комерцијални и деловни намени, се предвидуваат основни класи на намена Б1 – Мали комерцијални и деловни намени и Б2 – Големи трговски единици.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 50% за Б1 и 50% за Б2.
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија и Г3 – Сервиси.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 50% за Г2 и 50% за Г3.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

ЧЕТВРТ 6

- Вкупната површина на Четврт6изнесува 60,22 хектари

- Четврт 5 се состои од следниве блокови: 6.1, 6.2, 6.3, 6.4 и 6.5.

- Блоковите претставуваат граници на урбани подрачја за детално планирање и се дефинирани со осовини на сообраќајници од примарната улична мрежа,осовини на постојни сообраќајници од секундарната улична мрежа, речни корита или граница на плански опфат.

- Урбанистичките планови да бидат изработени согласно член 15-а од Законот за Просторно и Урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14).

- КомпатибилникласинанамениможедасепланираатприизработканаУП за Четврт и ДУП. Поднивсеподразбираатдвеилиповеќекласинанаменикоиможатдаегзистираатвоистанаменсказона, блокилиградежнапарцелабезпритоамеѓусебнодагонарушуваатфункционирањето, егзистирањетоивредностаназемјиштетоиградбитеиданегонадминувамаксималнодозволениотпроцент научествододаденвотабела 2 којаесоставенделна Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).

- Граница на ДУП може да биде еден или повеќе блокови во конкретната четврт.

- Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).

- Паркирање: Паркирањето – гаражирањето да се предвиди во согласност со членови 55-62 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14и 125/14)
- Зеленило: Процентот на озеленетост во Четврт6 треба да изнесува најмалку 10%.

ЧЕТВРТ 6 - БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД НАМЕНАТА НА ПОВРШИНИТЕ

Класа на намена	Површина (ха)	Проц. учество во однос на површината на ЧЕТВРТ 6
А- Домување (група на намени)	29,55	49,07%
А2 - Домување во станбени згради	4,61	7,66%
Б1 - Мали ком. и деловни намени	0,17	0,28%
В2 - Здравство и социјална заштита	0,71	1,18%
В3 - Култура	0,05	0,08%
В4 - Државни институции	0,24	0,40%
Г - Производство, дистр. и сервиси	9,25	15,36%
Д1 - Парковско зеленило	1,12	1,86%
Д2 - Заштитно зеленило	6,41	10,64%
Е1- Комунална инфраструктура-сообраќајници	5,60	9,30%
Е1- Комунална инфраструктура-речни корита	1,92	3,19%
Е2 - Комунална супраструктура	0,59	0,98%
ВКУПНО	**60,22**	**100,00%**

ПОДЕЛБА НА ЧЕТВРТТА НА БЛОКОВИ ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ

Четврт	Блок	Површина (ха)
6	**6.1**	7,91
	6.2	16,18
	6.3	18,84
	6.4	5,19
	6.5	12,10
	Вкупно	**60,22**

Блок 6.1

- Површината на блокот изнесува 7,91 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С2 „Гоце Делчев“ од северната, собирната улица С6 „Трајко Николоски“ од западната, собирната улица С4 „Димо Наредникот“ од источната и осовината на колосекот на железничката пруга Битола-Прилеп-Скопје од јужната страна на блокот и со границите на наменските зони од јужната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
  - А – Домување (група на класи на намена)
  - А2 – Домување во станбени згради
  - Б1 – Мали комерцијални и деловни намени
  - В4 – Државни институции
  - Д1 – Парковско зеленило
  - Д2 – Заштитно зеленило
  - Е2 – Комунална супраструктура
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на наменаА1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул. Прилепски Бранители бр. 1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail: jpzapup@yahoo.com

Блок 6.2

- Површината на блокот изнесува 16,18 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со собирната улица С6 „Трајко Николоски“ од западната, осовината на коритото на река Оревоечка од јужната и осовината на колосекот на железничката пруга Битола-Прилеп-Скопје од источната и северната страна на блокот.
- Класи на намени застапени во блокот:
    - А – Домување (група на класи на намена)
    - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
    - Д2 – Заштитно зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на наменаА1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 6.3

- Површината на блокот изнесува 18,84 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовината на собирната улица С4 „Димо Наредникот“ од североисточната, осовината на коритото на река Оревоечка од јужната и осовината на колосекот на железничката пруга Битола-Прилеп-Скопје од западната страна на блокот и со границите на наменските зони од северната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
    - А – Домување (група на класи на намена)
    - А2 – Домување во станбени згради
    - В2 – Здравство и социјална заштита
    - В3 – Култура
    - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
    - Д2 – Заштитно зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на наменаА1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија и Г3 – Сервиси.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 70% за Г2 и 30% за Г3.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.
- Вградување соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство при изработка на план од пониско ниво, се врши според заштитно-конзерваторските основи (Согласно чл. 65 и 71 од Законот за заштита на културно наследство Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13 и 44/14 и Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културно наследство Сл. весник на РМ бр. 111/05).

Блок 6.4
- Површината на блокот изнесува 5,19 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовината на собирната улица С6 „Трајко Николоски“ од западната, осовината на коритото на река Оревоечка од северната и осовината на колосекот на железничката пруга Битола-Прилеп-Скопје од југоисточната страна на блокот.
- Класи на намени застапени во блокот:
  - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
  - Д2 – Заштитно зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 - Стоваришта
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 40% за Г2,40% за Г3 и 20% за Г4.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 6.5
- Површината на блокот изнесува 12,10 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С4 „Димо Наредникот“ од североисточната, собирната улица С7 „Александар Македонски“ од југоисточната, осовината на колосекот на железничката пруга Битола-Прилеп-Скопје од западната исо осовината на коритото на река Оревоечка од северната страна на блокот.
- Класи на намени застапени во блокот:
  - А – Домување (група на класи на намена)
  - А2 – Домување во станбени згради
  - Д1 - Парковско зеленило
  - Д2 – Заштитно зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на наменаА1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

ЧЕТВРТ 7

- Вкупната површина на Четврт 7изнесува 59,50 хектари.
- Четврт 5 се состои од следниве блокови: 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6 и 7.7.
- Блоковите претставуваат граници на урбани подрачја за детално планирање и се дефинирани со осовини на сообраќајници од примарната улична мрежа, осовини на постојни сообраќајници од секундарната улична мрежа, речни корита или граница на плански опфат.
- Урбанистичките планови да бидат изработени согласно член 15-а од Законот за Просторно и Урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14).
- КомпатибилникласинанамениможедасепланираатприизработканаУП за Четврт и ДУП. Поднивсеподразбираатдвеилиповеќекласинанаменикоиможатдаегзистираатвоистанаменсказона, блокилиградежнапарцелабезпритоамеѓусебнодагонарушуваатфункционирањето, егзистирањетоивредностаземјиштетоиградбитеиданегонадминувамаксималнодозволениотпроцент

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул. Прилепски Бранители бр. 1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail: jpzapup@yahoo.com

научествододаденвотабела 2 којаесоставенделна Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).

- Граница на ДУП може да биде еден или повеќе блокови во конкретната четврт.
- Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).
- Паркирање: Паркирањето – гаражирањето да се предвиди во согласност со членови 55-62 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14и 125/14)
- Зеленило: Процентот на озеленетост во Четврт7 треба да изнесува најмалку 5%.

ЧЕТВРТ 7 - БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД НАМЕНАТА НА ПОВРШИНИТЕ

Класа на намена	Површина (ха)	Проц. учество во однос на површината на ЧЕТВРТ 7
А- Домување (група на намени)	32,40	54,45%
А2 - Домување во станбени згради	3,15	5,29%
Б1 - Мали ком. и деловни намени	0,63	1,06%
Б2 - Големи трговски единици	0,44	0,74%
Б4 - Деловни дејности	0,13	0,22%
Б5 - Хотелски комплекси	0,56	0,94%
А-Б - Мешана намена	6,95	11,68%
В1 - Образование и наука	0,41	0,69%
В3 - Култура	0,21	0,35%
В4 - Државни институции	0,72	1,21%
В5 - Верски институции	0,73	1,23%
Д1 - Парковско зеленило	2,06	3,46%
Е1- Комунална инфраструктура-сообраќајници	8,15	13,70%
Е1- Комунална инфраструктура-речни корита	2,35	3,95%
Е2 - Комунална супраструктура	0,61	1,03%
ВКУПНО	**59,50**	**100,00%**

ПОДЕЛБА НА ЧЕТВРТТА НА БЛОКОВИ ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ

Четврт	Блок	Површина (ха)
7	**7.1**	6,51
	7.2	6,41
	7.3	8,40
	7.4	7,30
	7.5	14,21
	7.6	6,46
	7.7	10,21
	Вкупно	**59,50**

Блок 7.1

- Површината на блокот изнесува 6,51 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С1 „Гоце Делчев“ од северозападната, собирната улица С4 „Димо Наредникот“ од југозападната, осовината на коритото на река Оревоечка од југоисточната страна на блокот и со осовината на улицата од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср3 „Сотка Ѓорѓиоски“ од североисточната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
  - А – Домување (група на класи на намена)
  - А2 – Домување во станбени згради
  - Б4 – Деловни простори
  - Б5 - Хотелски комплекси
  - В4 – Државни институции
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на наменаА1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува60% за А1 и 35% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул. Прилепски Бранители бр. 1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail: jpzapup@yahoo.com

Блок 7.2

- Површината на блокот изнесува 6,41 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С8 „Александар Македонски“ од југоисточната, собирната улица С4 „Димо Наредникот“ од југозападната, осовината на коритото на река Оревоечка од северозападната страна на блокот и со осовината на улицата од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср3 „Сотка Ѓорѓиоски“ од североисточната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
  - А – Домување (група на класи на намена)
  - А2 – Домување во станбени згради
  - Б1 – Мали комерцијални и деловни намени
  - Д1 - Парковско зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на наменаА1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 7.3

- Површината на блокот изнесува 8,40 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С1 „Гоце Делчев“ од северозападната, осовината на коритото на река Оревоечка од јужната страна на блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежасервисната улица Ср3 „Сотка Ѓорѓиоски“ од југозападната и пешачката улица Пе1 „Борка Талески“ од источната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
  - А – Домување (група на класи на намена)
  - А2 – Домување во станбени згради
  - А + Б – Мешана намена
  - В1 – Образование и наука
  - В3 – Култура
  - Д1 – Парковско зеленило
  - Е1 – Комунална инфраструктура
  - Е2 – Комунална супраструктура
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на наменаА1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува60% за А1 и 35% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- Во рамките на површините со мешана намена А+Б, се предвидуваат основни класи на намена А1 - Домување во станбени куќи, А2 - Домување во станбени згради, Б1-мали комерцијални и деловни намени и Б2 големи трговски единици.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

- Вградување соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство при изработка на план од пониско ниво, се врши според заштитно-конзерваторските основи (Согласно чл. 65 и 71 од Законот за заштита на културно наследство Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13 и 44/14 и Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културно наследство Сл. весник на РМ бр. 111/05).

Блок 7.4
- Површината на блокот изнесува 7,30 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С17 „Александар Македонски“ од југоисточната, осовината на коритото на река Оревоечка од северозападната страна на блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежасервисната улица Ср3 „Сотка Ѓорѓиоски“ од југозападната и сервисната улица Ср8 „Борка Талески“ од североисточната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
    - А – Домување (група на класи на намена)
    - А2 – Домување во станбени згради
    - В5 – Верски институции
    - Д1 – Парковско зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на наменаА1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.
- Вградување соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство при изработка на план од пониско ниво, се врши според заштитно-конзерваторските основи (Согласно чл. 65 и 71 од Законот за заштита на културно наследство Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13 и 44/14 и Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културно наследство Сл. весник на РМ бр. 111/05).

Блок 7.5
- Површината на блокот изнесува 14,21 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С1 „Гоце Делчев“ од северозападната, собирната улица С8 „11 Октомври“ од северната, осовината на коритото на река Оревоечка од југоисточната страна на блокот и со осовината на улицата од секундарната улична мрежа пешачката улица Пе1 „Борка Талески“ од југозападната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
    - А – Домување (група на класи на намена)
    - А2 – Домување во станбени згради
    - Б - Комерцијални и деловни намени
    - Б2 - Големи трговски единици
    - Б5 – Хотелски комплекси
    - А + Б – Мешана намена
    - В3 – Култура
    - Д1 – Парковско зеленило
    - Е1 – Комунална инфраструктура
    - Е2 - Комунална супраструктура

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул. Прилепски Бранители бр. 1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail: jpzapup@yahoo.com

- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на наменаА1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува60% за А1 и 35% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- Во рамките на површините со мешана намена А+Б, се предвидуваат основни класи на намена А1 - Домување во станбени куќи, А2 - Домување во станбени згради, Б1 - мали комерцијални и деловни намени, Б2 - големи трговски единици, Б4 - Деловни простори и Б5 - Хотелски комплекси.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.
- Вградување соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство при изработка на план од пониско ниво, се врши според заштитно-конзерваторските основи (Согласно чл. 65 и 71 од Законот за заштита на културно наследство Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13 и 44/14 и Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културно наследство Сл. весник на РМ бр. 111/05).

Блок 7.6

- Површината на блокот изнесува 6,46 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С17 „Александар Македонски“ од југоисточната, осовината на коритото на река Оревоечка од северозападната страна на блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср10„Мирче Ацев“ од североисточната и сервисната улица Ср8 „Борка Талески“ од југозападната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
    - А – Домување (група на класи на намена)
    - В3 – Култура
    - В4 – Државни институции
    - В5 – Верски институции
    - Д1 – Парковско зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на наменаА1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.
- Вградување соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство при изработка на план од пониско ниво, се врши според заштитно-конзерваторските основи (Согласно чл. 65 и 71 од Законот за заштита на културно наследство Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13 и 44/14 и Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културно наследство Сл. весник на РМ бр. 111/05).

Блок 7.7

- Површината на блокот изнесува 10,21 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С17 „Александар Македонски“ од југоисточната, собирната улица „11 Октомври“ со профили С7 и С9 од

североисточната страна, осовината на коритото на река Оревоечка од северозападната страна на блокот и со осовината на улицата од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср10„Мирче Ацев“ од југозападната страна.

- Класи на намени застапени во блокот:
  - А – Домување (група на класи на намена)
  - А2 – Домување во станбени згради
  - В4 – Државни институции
  - Д1 – Парковско зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на наменаА1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.
- Вградување соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство при изработка на план од пониско ниво, се врши според заштитно-конзерваторските основи (Согласно чл. 65 и 71 од Законот за заштита на културно наследство Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13 и 44/14 и Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културно наследство Сл. весник на РМ бр. 111/05).

ЧЕТВРТ8

- Вкупната површина на Четврт 8 изнесува 98,77 хектари.

- Четврт 5 се состои од следниве блокови: 8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 8.5, 8.6, 8.7, 8.8 и 8.9.

- Блоковите претставуваат граници на урбани подрачја за детално планирање и се дефинирани со осовини на сообраќајници од примарната улична мрежа, осовини на постојни сообраќајници од секундарната улична мрежа, речни корита или граница на плански опфат.

- Урбанистичките планови да бидат изработени согласно член 15-а од Законот за Просторно и Урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14).

- КомпатибилникласинанамениможедасепланираатприизработканаУП за Четврт и ДУП. Поднивсеподразбираатдвеилиповеќекласинанаменикоиможатдаегзистираатвоистанаменсказона, блокилиградежнапарцелабезпритоамеѓусебнодагонарушуваатфункционирањето, егзистирањетоивредностаназемјиштетоиградбитеиданегонадминувамаксималнодозволениотпроцент научествододаденвотабела 2 којаесоставенделна Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).

- Граница на ДУП може да биде еден или повеќе блокови во конкретната четврт.

- Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).

- Паркирање: Паркирањето – гаражирањето да се предвиди во согласност со членови 55-62 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14и 125/14)

- Зеленило: Процентот на озеленетост во Четврт8 треба да изнесува најмалку 10%.

ЧЕТВРТ 8 - БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД НАМЕНАТА НА ПОВРШИНИТЕ

Класа на намена	Површина (ха)	Проц. учество во однос на површината на ЧЕТВРТ 8
А- Домување (група на намени)	70,64	71,52%
А2 - Домување во станбени згради	6,70	6,78%
А3 - Групно домување	1,07	1,08%
Б - Ком. и деловни намени (група)	0,30	0,30%
Б1 - Мали ком. и деловни намени	0,43	0,44%
В1 - Образование и наука	0,97	0,98%
В2 - Здравство и социјална заштита	0,32	0,32%
В - Јавни институции (група)	0,73	0,74%
В5 - Верски институции	0,07	0,07%
Д1 - Парковско зеленило	0,67	0,68%
Д3 - Спорт и рекреација	6,21	6,29%
Е1- Комунална инфраструктура-сообраќајници	7,76	7,86%
Е1- Комунална инфраструктура-речни корита	2,90	2,94%
ВКУПНО	**98,77**	**100,00%**

ПОДЕЛБА НА ЧЕТВРТТА НА БЛОКОВИ ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ

Четврт	Блок	Површина (ха)
8	**8.1**	5,58
	8.2	11,35
	8.3	15,97
	8.4	11,62
	8.5	33,17
	8.6	9,87
	8.7	3,13
	8.8	5,51
	8.9	2,57
	Вкупно	**98,77**

Блок 8.1

- Површината на блокот изнесува 5,58 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С8 „Гоце Делчев“ од јужната, собирната улица С8 „Васко Карангелески“ од западната страна на блокот и со осовината на улицата од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср10„11 Октомври“ од источната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
  - А – Домување (група на класи на намена)
  - А2 – Домување во станбени згради
  - Б – Комерцијални и деловни намени (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на наменаА1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува75% за А1 и 20% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- Во рамките на групата на класи на намена Б – Комерцијални и деловни намени, се предвидуваат основни класи на намена Б1 – Мали комерцијални и деловни намени и Б4 – Деловни простори
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 70% за Б1 и 30% за Б2.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 8.2

- Површината на блокот изнесува 11,35 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С8 „Васко Карангелески“ од западната и северозападната страна, осовината на коритото на р. Дабничка од североисточната страна на блокот, и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср10„11 Октомври“ од југозападната и сервисната улица Ср 9„Марко Цепенков“ од југоисточнатастрана.

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул. Прилепски Бранители бр. 1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail: jpzapup@yahoo.com

- Класи на намени застапени во блокот:
  - А – Домување (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на наменаА1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 8.3
- Површината на блокот изнесува 15,97 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С8 „11 Октомври“ од југозападната, осовината на коритото на р. Дабничка од североисточната и источната, осовината на коритото на р. Оревоечка од југоисточната страна на блокот, и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср10„11 Октомври“ од југозападната и сервисната улица Ср 9„Марко Цепенков“ од северозападната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
  - А – Домување (група на класи на намена)
  - А2 – Домување во станбени згради
  - В1 – Образование и наука
  - В2 – Здравство и социјална заштита
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на наменаА1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.
- Вградување соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство при изработка на план од пониско ниво, се врши според заштитно-конзерваторските основи (Согласно чл. 65 и 71 од Законот за заштита на културно наследство Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13 и 44/14 и Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културно наследство Сл. весник на РМ бр. 111/05).

Блок 8.4
- Површината на блокот изнесува 11,62 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С8 „Васко Карангелески“ од северозападната, собирната улица С16 „Победа“ од североисточната, осовината на коритото на р. Дабничка од југозападната страна на блокот, и со осовината на улицата од секундарната улична мрежасервисната улица Ср7 „Борка Спиркоски“од југоисточната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
  - А – Домување (група на класи на намена)
  - А2 – Домување во станбени згради
  - В1+В2 - Мешана намена (Образование и наука + Здравство и социјална заштита)
  - Д3 – Спорт и рекреација

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул. Прилепски Бранители бр. 1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail: jpzapup@yahoo.com

- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на наменаА1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- Во рамките на групата на класи на намена В - Јавни институции, се предвидуваат основни класи на намена В1 - Образование и наука и В2 - Здравство и социјална заштита..
- Процентуалното учество на основните класи на намена (В1, В2) во рамките на групата на класи на намена (В) да биде одредена со план од пониско ниво. Заради поголема флексибилност при планирањето, се дозволува планирање на површини во било каков процентуален сооднос во корист на едната или другата основна класа на намена.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 8.5
- Површината на блокот изнесува 33,17 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С16 „Победа“ од североисточната, осовината на коритото на р. Оревоечка од јужната, осовината на коритото на р. Дабничка од западната страна на блокот, и со осовината на улицата од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср7 „Борка Спиркоски“ од северозападната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
    - А – Домување (група на класи на намена)
    - А2 – Домување во станбени згради
    - А3 – Групно домување
    - Б1 – Мали комерцијални и деловни намени
    - В5 – Верски институции
    - Д3 – Спорт и рекреација
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на наменаА1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 8.6
- Површината на блокот изнесува 9,87 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица „11 Октомври“ со профил С7 и С9 од југозападната, собирната улица С8 „Александар Македонски“ од југоисточната, осовината на коритото на р. Оревоечка од северната страна на блокот, и со осовината на улицата од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9„Цане Илиоски“ од североисточната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
    - А – Домување (група на класи на намена)
    - А2 – Домување во станбени згради
    - Д1 – Парковско зеленило

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул. Прилепски Бранители бр. 1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail: jpzapup@yahoo.com

- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на наменаА1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 8.7
- Површината на блокот изнесува 3,13 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С8 „Александар Македонски“ од југоисточната, осовината на коритото на р. Оревоечка од северната страна на блокот, и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9„Цане Илиоски“ од југозападната и сервисната улица Ср 9„Драган Дамески“ од североисточната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
    - А – Домување (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на наменаА1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 8.8
- Површината на блокот изнесува 5,51 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С8 „Александар Македонски“ од југоисточната, осовината на коритото на р. Оревоечка од северната страна на блокот, и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9„Новопланирана 801“ од североисточната и сервисната улица Ср 9„Драган Дамески“ од југозападната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
    - А – Домување (група на класи на намена)
    - А2 – Домување во станбени згради
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на наменаА1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.
-

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул. Прилепски Бранители бр. 1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail: jpzapup@yahoo.com

Блок 8.9

- Површината на блокот изнесува 2,57 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С8 „Александар Македонски“ од југоисточната, собирната улица С16 „Победа“ од североисточната, осовината на коритото на р. Оревоечка од северозападната страна на блокот, и со осовината на улицата од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9„Новопланирана 801“ од југозападната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
  - А – Домување (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на наменаА1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

ЧЕТВРТ 9

- Вкупната површина на Четврт 9 изнесува 120,74хектари.

- Четврт 5 се состои од следниве блокови: 9.1, 9.2, 9.3, 9.4, 9.5, 9.6, 9.7, 9.8, 9.9, 9.10, 9.11, 9.12, 9.13, 9.14 и 9.15.

- Блоковите претставуваат граници на урбани подрачја за детално планирање и се дефинирани со осовини на сообраќајници од примарната улична мрежа, осовини на постојни сообраќајници од секундарната улична мрежа, речни корита или граница на плански опфат.

- Урбанистичките планови да бидат изработени согласно член 15-а од Законот за Просторно и Урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14).

- КомпатибилникласинанамениможедасепланираатприизработканаУП за Четврт и ДУП. Поднивсеподразбираатдвеилиповеќекласинанаменикоиможатдаегзистираатвоистанаменсказона, блокилиградежнапарцелабезпритоамеѓусебнодагонарушуваатфункционирањето, егзистирањетоивредностаназемјиштетоиградбитеиданегонадминувамаксималнодозволениотпроцент научествододаденвотабела 2 којаесоставенделна Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).

- Граница на ДУП може да биде еден или повеќе блокови во конкретната четврт.

- Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).

- Паркирање: Паркирањето – гаражирањето да се предвиди во согласност со членови 55-62 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14и 125/14)

- Зеленило: Процентот на озеленетост во Четврт9 треба да изнесува најмалку 10%.

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул. Прилепски Бранители бр. 1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail: jpzapup@yahoo.com

ЧЕТВРТ 9 - БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД НАМЕНАТА НА ПОВРШИНИТЕ

Класа на намена	Површина (ха)	Проц. учество во однос на површината на ЧЕТВРТ 9
А- Домување (група на намени)	83,84	69,44%
Б - Ком. и деловни намени (група на намени)	4,45	3,69%
Б1 - Мали ком. и деловни намени	0,39	0,32%
В1 - Образование и наука	1,30	1,08%
Г - Производство, дистрибуција и сервиси (група на намени)	13,77	11,40%
Д2 - Заштитно зеленило	0,32	0,27%
Д3 - Спорт и рекреација	1,90	1,57%
Е1- Комунална инфраструктура-сообраќајници	12,56	10,40%
Е1- Комунална инфраструктура-речни корита	2,21	1,83%
ВКУПНО	**120,74**	**100,00%**

ПОДЕЛБА НА ЧЕТВРТТА НА БЛОКОВИ ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ

Четврт	Блок	Површина (ха)
9	**9.1**	22,70
	9.2	5,58
	9.3	4,61
	9.4	6,16
	9.5	7,51
	9.6	3,93
	9.7	3,48
	9.8	4,86
	9.9	5,21
	9.10	16,59
	9.11	3,91
	9.12	6,37
	9.13	13,48
	9.14	5,60
	9.15	10,75
	Вкупно	**120,74**

Блок 9.1

- Површината на блокот изнесува 22,70 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на магистраланта улица М2 „Обиколница-Исток“ од североисточната, собирната улица С8 „Васко Карангелески“ од северозападната, собирната улица С16 „Победа“ од југозападната страна на блокот, и со осовината на улицата од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9„Новопланирана 901“ од југоисточнатастрана.
- Класи на намени застапени во блокот:
  - А – Домување (група на класи на намена)
  - Б1 – Мали комерцијални и деловни намени
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А0 - Домување со посебен режим, А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради, А3 – Групно домување и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 10% за А0, 55% за А1, 20% за А2 и 10% за А3 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 100 жители/хектар кај класата А0, до 150 жители/хектар кај класата А1, до 350 жители/хектар кај класата А2, односно до 300 жители/хектар кај класата А3.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 9.2

- Површината на блокот изнесува 5,58 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовината на собирната улица С16 „Победа“ од југозападната страна на блокот, и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9„Новопланирана 901“ од северозападната, сервисната улица Ср

9„Новопланирана 902“ од југоисточната и сервисната улица Ср 9„Новопланирана 903“ од североисточната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
  - А – Домување (група на класи на намена)
  - В1 – Образование и наука
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А0 - Домување со посебен режим и А1 – Домување во станбени куќи.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 50% за А0 и 50% за А1.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 100 жители/хектар кај класата А0, односно до 150 жители/хектар кај класата А1.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 9.3
- Површината на блокот изнесува 4,61 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9„Новопланирана 901“ од северозападната, сервисната улица Ср 9„Новопланирана 902“ од југоисточната, сервисната улица Ср 9„Новопланирана 903“ од југозападната и сервисната улица Ср 9„Новопланирана 904“ од североисточната страна на блокот.
- Класи на намени застапени во блокот:
  - А – Домување (група на класи на намена)
  - Б – Комерцијални и деловни намени (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А0 - Домување со посебен режим и А1 – Домување во станбени куќи.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 50% за А0 и 50% за А1.
- Во рамките на групата на класи на намена Б – Комерцијални и деловни намени, се предвидуваат основни класи на намена Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици и Б3 - Големи угостителски единици.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 40% за Б1, 40% за Б2 и 20% за Б3.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 100 жители/хектар кај класата А0, односно до 150 жители/хектар кај класата А1.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 9.4
- Површината на блокот изнесува 6,16 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9„Новопланирана 901“ од северозападната,сервисната улица Ср 9 „Новопланирана 902“ од југоисточната,сервисната улица Ср 9 „Новопланирана 904“ од југозападната и сервисната улица Ср 9„Новопланирана 905“ од североисточната страна на блокот.
- Класи на намени застапени во блокот:
  - А – Домување (група на класи на намена)
  - Б – Комерцијални и деловни намени (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А0 - Домување со посебен режим, А1 – Домување во станбени куќи и А2 - Домување во станбени згради.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 30% за А0, 30% за А1 и 40% за А2.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул. Прилепски Бранители бр. 1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail: jpzapup@yahoo.com

- Во рамките на групата на класи на намена Б – Комерцијални и деловни намени, се предвидуваат основни класи на намена Б2 – Големи трговски единици и Б6 - Градби за собири.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 60% за Б2 и 40% за Б6.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 100 жители/хектар кај класата А0, до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/ хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 9.5
- Површината на блокот изнесува 7,51 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовината на магистралната улица М2 „Обиколница-Исток“ од североисточната страна на блокот, и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9„Новопланирана 901“ од северозападната, сервисната улица Ср 9„Новопланирана 905“ од југозападната и сервисната улица Ср 9„Новопланирана 902“ од југоисточната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
    - А – Домување (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А0 - Домување со посебен режим, А1 – Домување во станбени куќи и А2 - Домување во станбени згради.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 30% за А0, 30% за А1 и 40% за А2.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 100 жители/хектар кај класата А0, до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/ хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 9.6
- Површината на блокот изнесува 3,93 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовината на собирната улица С16 „Победа“ од југозападната страна на блокот, и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9„Новопланирана 902“ од северозападната,сервисната улица Ср 9 „Јоска Јорданоски“ од југоисточната и сервисната улица Ср 9„Новопланирана 903“ од североисточната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
    - А – Домување (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А0 - Домување со посебен режим и А1 – Домување во станбени куќи.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 50% за А0 и 50% за А1.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 100 жители/хектар кај класата А0, односно до 150 жители/хектар кај класата А1.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 9.7
- Површината на блокот изнесува 3,48 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на улиците од секундарната улична мрежасервисната улица Ср 9„Новопланирана 902“ од северозападната, сервисната улица Ср 9„Новопланирана 904“ од североисточната,сервисната улица Ср 9„Новопланирана 903“ од југозападната и сервисната улица Ср 9„Јоска Јорданоски“ од југоисточната страна на блокот.
- Класи на намени застапени во блокот:

  - А – Домување (група на класи на намена)
  - Б – Комерцијални и деловни намени (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А0 - Домување со посебен режим и А1 – Домување во станбени куќи.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 50% за А0 и 50% за А1.
- Во рамките на групата на класи на намена Б – Комерцијални и деловни намени, се предвидуваат основни класи на намена Б1 – Мали комерцијални и деловни намени и Б5 - Хотелски комплекси.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 60% за Б1 и 40% за Б5.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 100 жители/хектар кај класата А0, односно до 150 жители/хектар кај класата А1.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 9.8
- Површината на блокот изнесува 4,86 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9„Новопланирана 902“ од северозападната, сервисната улица Ср 9„Новопланирана 904“ од југозападната, сервисната улица Ср 9„Новопланирана 905“ од североисточната исервисната улица Ср 9„Јоска Јорданоски“ од југоисточната страна на блокот.
- Класи на намени застапени во блокот:
  - А – Домување (група на класи на намена)
  - Д3 – Спорт и рекреација
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А0 - Домување со посебен режим и А1 – Домување во станбени куќи.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 50% за А0 и 50% за А1.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 100 жители/хектар кај класата А0, односно до 150 жители/хектар кај класата А1.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 9.9
- Површината на блокот изнесува 5,21 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовината на магистралната улица М2 „Обиколница-Исток“ од североисточната страна на блокот, и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9„Новопланирана 902“ од северозападната, сервисната улица Ср 9„Новопланирана 905“ од југозападната исервисната улица Ср 9„Јоска Јорданоски“ од југоисточната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
  - А – Домување (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А0 - Домување со посебен режим, А1 – Домување во станбени куќи и А2 - Домување во станбени згради.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 40% за А0, 40% за А1 и 20% за А2.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 100 жители/хектар кај класата А0, до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/ хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул. Прилепски Бранители бр. 1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail: jpzapup@yahoo.com

Блок 9.10
- Површината на блокот изнесува 16,59 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на магистралната улица М2 „Обиколница-Исток“ од североисточната, собирната улица С16 „Победа“ од југозападната, осовината на коритото на река Оревоечка од југоисточната страна на блокот, и со осовината на улицата од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9ул. „Јоска Јорданоски“ од северозападнатастрана.
- Класи на намени застапени во блокот:
    - А – Домување (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на наменаА1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/ хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 9.11
- Површината на блокот изнесува 3,91 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С5 „Александар Македонски“ од југоисточната, собирната улица С16 „Победа“ од југозападната, осовината на коритото на река Оревоечка од северозападната страна на блокот, и со осовината на улицата од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9„Новопланирана 906“ од северната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
    - А – Домување (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на наменаА1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/ хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 9.12
- Површината на блокот изнесува 6,37 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на магистралната улица М2 „Обиколница-Исток“ од североисточната, собирната улица С5 „Александар Македонски“ од југоисточната, осовината на коритото на река Оревоечка од северозападната страна на блокот, и со осовината на улицата од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9„Новопланирана 906“ од јужнатастрана.
- Класи на намени застапени во блокот:
    - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 – Стоваришта.

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул. Прилепски Бранители бр. 1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail: jpzapup@yahoo.com

- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 40% за Г2, 40% за Г3 и 20% за Г4.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 9.13
- Површината на блокот изнесува 13,48 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на магистраланта улица М2 „Обиколница-Исток“ од југозападната, магистралната улица М2 „Васко Карангелески“ од северозападната и со границата на планскиот опфат од јужната и источната страна на блокот.
- Класи на намени застапени во блокот:
    - А – Домување (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А0 - Домување со посебен режим, А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради, А3 – Групно домување и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 10% за А0, 50% за А1, 30% за А2 и 5% за А3 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат густини на домување до 100 жители/хектар кај класата А0, до 170 жители/хектар кај класата А1, до 500 жители/хектар кај класата А2, односно до 300 жители/хектар кај класата А3.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 9.14
- Површината на блокот изнесува 5,60 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на магистраланта улица М2 „Обиколница-Исток“ од југозападната, осовината на коритото на река Оревоечка од југоисточната и со границата на планскиот опфат од северната и источната страна на блокот.
- Класи на намени застапени во блокот:
    - А – Домување (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на намена А0 - Домување со посебен режим, А1 – Домување во станбени куќи и А2 – Домување во станбени згради.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 40% за А0, 40% за А1 и20% за А2.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 100 жители/хектар кај класата А0, до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 9.15
- Површината на блокот изнесува 10,75 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на магистралната улица М2 „Обиколница-Исток“ од југозападната, магистралната улица М2 „Александар Македонски“ од југоисточната, осовината на коритото на река Оревоечка од северозападната и границата на планскиот опфат од северната и источната страна на блокот.
- Класи на намени застапени во блокот:
    - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 – Стоваришта.

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул. Прилепски Бранители бр. 1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail: jpzapup@yahoo.com

- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 40% за Г2, 40% за Г3 и 20% за Г4.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

ЧЕТВРТ 10

- Вкупната површина на Четврт 10 изнесува 317,43хектари.
- Четврт 5 се состои од следниве блокови: 10.1, 10.2, 10.3, 10.4, 10.5, 10.6, 10.7, 10.8, 10.9, 10.10, 10.11 и 10.12.
- Блоковите претставуваат граници на урбани подрачја за детално планирање и се дефинирани со осовини на сообраќајници од примарната улична мрежа, осовини на постојни сообраќајници од секундарната улична мрежа, речни корита или граница на плански опфат.
- Урбанистичките планови да бидат изработени согласно член 15-а од Законот за Просторно и Урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14).
- КомпатибилникласинанамениможедасепланираатприизработканаУП за Четврт и ДУП. Поднивсеподразбираатдвеилиповеќекласинанаменикоиможатдаегзистираатвоистанаменсказона, блокилиградежнапарцелабезпритоамеѓусебнодагонарушуваатфункционирањето, егзистирањетоивредностаназемјиштетоиградбитеиданегонадминувамаксималнодозволениотпроцент научествододаденвотабела 2 којаесоставенделна Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).
- Граница на ДУП може да биде еден или повеќе блокови во конкретната четврт.
- Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).
- Паркирање: Паркирањето – гаражирањето да се предвиди во согласност со членови 55-62 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14и 125/14)
- Зеленило: Процентот на озеленетост во Четврт10 треба да изнесува најмалку 10%.

ЧЕТВРТ 10 - БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД НАМЕНАТА НА ПОВРШИНИТЕ

Класа на намена	Површина (ха)	Проц. учество во однос на површината на ЧЕТВРТ 10
А- Домување (група на намени)	0,59	0,19%
Б1 - Мали комерцијални и деловни намени	0,28	0,09%
Г - Производство, дистрибуција и сервиси (група на намени)	249,52	78,61%
Г4 - Стоваришта	0,29	0,09%
Д2 - Заштитно зеленило	38,00	11,97%
Д3 - Спорт и рекреација	2,21	0,70%
Е1- Комунална инфраструктура-сообраќајници	23,57	7,43%
Е1- Комунална инфраструктура-речни корита	0,63	0,20%
Е2- Комунална супраструктура	0,95	0,30%
Е3- Некомпатибилна инфраструктура	1,39	0,44%
ВКУПНО	**317,43**	**100,00%**

ПОДЕЛБА НА ЧЕТВРТТА НА БЛОКОВИ ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ

Четврт	Блок	Површина (ха)
10	**10.1**	5,49
	10.2	23,06
	10.3	36,89
	10.4	88,91
	10.5	29,72
	10.6	22,82
	10.7	29,95
	10.8	11,58
	10.9	7,95
	10.10	7,47
	10.11	15,38
	10.12	38,21
	Вкупно	**317,43**

Блок 10.1

- Површината на блокот изнесува 5,49 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовината на собирната улица С6 „Трајко Николоски“ од источната, собирната улица С8 „Александар Македонски“ од југоисточната и осовината на

колосекот на железничката пруга Битола-Прилеп-Скопје од северната страна на блокот и со осовината на улицата од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср9 „Новопланирана 1001“ од југозападната страна.

- Класи на намени застапени во блокот:
  - А – Домување (група на класи на намена)
  - Б1 – Мали комерцијални и деловни намени
  - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
  - Г4 – Стоваришта
  - Д2 – Заштитно зеленило
  - Е2 – Комунална супраструктура
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на наменаА1 – Домување во станбени куќи и А2 – Домување во станбени згради.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува70% за А1 и 30% за А2.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија,и Г3 – Сервиси.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 50% за Г2 и 50% за Г3.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 10.2

- Површината на блокот изнесува 23,06 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовината на собирната улица С8 „Александар Македонски“ од југоисточната и осовината на колосекот на железничката пруга Битола-Прилеп-Скопје од северната страна на блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср9 „Новопланирана 1001“ од североисточната и сервисната улица Ср9 „Новопланирана 1002“ од југозападната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
  - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
  - Д2 – Заштитно зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 - Стоваришта.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 50% за Г2 и 40% за Г3 и 10% за Г4.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 10.3

- Површината на блокот изнесува 36,89 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на магистралната улица М1 „Обиколница - Запад“ од југозападната, осовината на собирната улица С8 „Александар Македонски“ од југоисточната и осовината на колосекот на железничката пруга Битола-Прилеп-Скопје од северозападната страна на блокот и со осовината на улицата од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср9 „Новопланирана 1002“ од североисточната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
  - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
  - Д2 – Заштитно зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 - Стоваришта.

- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 60% за Г2 и 30% за Г3 и 10% за Г4.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 10.4
- Површината на блокот изнесува 88,59 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на магистралната улица М1 „Обиколница - Запад“ од североисточната, осовината на магистралната улица М2 „Александар Македонски“ од југоисточната, осовината на колосекот на железничката пруга Битола-Прилеп-Скопје од северозападната и границата на планскиот опфат од западната страна на блокот.
- Класи на намени застапени во блокот:
    - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
    - Д2 – Заштитно зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 - Стоваришта.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 50% за Г2 и 45% за Г3 и 5% за Г4.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 10.5
- Површината на блокот изнесува 29,72 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на магистралната улица М2 „Александар Македонски“ од северозападната, маг.пат А1 Прилеп - Градско од југоисточната, рег.пат Р1107 Лагово - Витолиште од југозападната и собирната улица С15 „Обиколница-Југ“ од североисточната страна на блокот.
- Класи на намени застапени во блокот:
    - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
    - Д2 - Заштитно зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 - Стоваришта.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 45% за Г2 и 45% за Г3 и 10% за Г4.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 10.6
- Површината на блокот изнесува 22,82 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на магистралната улица М2 „Александар Македонски“ од северозападната, маг.пат А1 Прилеп - Градско од југоисточната, собирната улица С15 „Обиколница-Југ“ од југозападната страна на блокот и со осовината на улицата од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср9 „Новопланирана 1003“ од североисточната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
    - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
    - Д2 - Заштитно зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 - Стоваришта.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 45% за Г2 и 45% за Г3 и 10% за Г4.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул. Прилепски Бранители бр. 1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail: jpzapup@yahoo.com

Блок 10.7
- Површината на блокот изнесува 29,95 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С8 „Александар Македонски“ од северозападната, маг.пат А1 Прилеп - Градско од југоисточната страна на блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср9 „Новопланирана 1003“ од југозападната и сервисната улица Ср9 „Новопланирана 1004“ од североисточната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
    - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
    - Е2 – Комунална супраструктура
    - Е3 – Некомпатибилна инфраструктура
    - Д2 - Заштитно зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 - Стоваришта.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 45% за Г2 и 45% за Г3 и 10% за Г4.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 10.8
- Површината на блокот изнесува 11,58 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С8 „Александар Македонски“ од северозападнатастрана на блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср9 „Новопланирана 1004“ од југозападната, сервисната улица Ср9 „Новопланирана 1005“ од југоисточната и сервисната улица Ср9 „Новопланирана 1007“ од североисточната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
    - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
    - Д2 - Заштитно зеленило
    - Е2 – Комунална супраструктура
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 - Стоваришта.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 45% за Г2 и 45% за Г3 и 10% за Г4.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 10.9
- Површината на блокот изнесува 7,95 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср9 „Новопланирана 1004“ од југозападната, сервисната улица Ср9 „Новопланирана 1006“ од југоисточната, сервисната улица Ср9 „Новопланирана 1007“ од североисточната страна и сервисната улица Ср9 „Новопланирана 1005“ од северозападната страна на блокот.
- Класи на намени застапени во блокот:
    - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 - Стоваришта.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 45% за Г2 и 45% за Г3 и 10% за Г4.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул. Прилепски Бранители бр. 1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail: jpzapup@yahoo.com

Блок 10.10
- Површината на блокот изнесува 7,47 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на магистралниот пат А1 Прилеп - Градско од југоисточната страна на блокот и осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср9 „Новопланирана 1004“ од југозападната, сервисната улица Ср9 „Новопланирана 1006“ од северозападната и сервисната улица Ср9 „Новопланирана 1008“ од источната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
    - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
    - Д2 - Заштитно зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 - Стоваришта.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 45% за Г2 и 45% за Г3 и 10% за Г4.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 10.11
- Површината на блокот изнесува 15,38 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С8 „Александар Македонски“ од северозападната страна, осовината на собирната улица С18 „Новопланирана 2“ од североисточната страна на блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср9 „Новопланирана 1007“ од југозападната и сервисната улица Ср9 „Новопланирана 1008“ од југоисточната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
    - Д2 - Заштитно зеленило
    - Д3 - Спорт и рекреација
    - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 - Стоваришта.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 45% за Г2 и 45% за Г3 и 10% за Г4.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 10.12
- Површината на блокот изнесува 38,21 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана соосовината на собирната улица С18 „Новопланирана 2“ од североисточната, магистралниот пат А1 Прилеп - Градско од југоисточната страна на блокот и осовината на улицата од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср9 „Новопланирана 1008“ од западната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
    - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
    - Д2 - Заштитно зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 - Стоваришта.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 45% за Г2 и 45% за Г3 и 10% за Г4.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул. Прилепски Бранители бр. 1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail: jpzapup@yahoo.com

ЧЕТВРТ 11

- Вкупната површина на Четврт 11 изнесува 95,69 хектари.
- Четврт 5 се состои од следниве блокови: 11.1, 11.2, 11.3, 11.4 и 11.5
- Блоковите претставуваат граници на урбани подрачја за детално планирање и се дефинирани со осовини на сообраќајници од примарната улична мрежа, осовини на постојни сообраќајници од секундарната улична мрежа, речни корита или граница на плански опфат.
- Урбанистичките планови да бидат изработени согласно член 15-а од Законот за Просторно и Урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14).
- КомпатибилникласинанамениможедасепланираатприизработканаУП за Четврт и ДУП. Поднивсеподразбираатдвеилиповеќекласинанаменикоиможатдаегзистираатвоистанаменсказона, блокилиградежнапарцелабезпритоамеѓусебнодагонарушуваатфункционирањето, егзистирањетоивредностаназемјиштетоиградбитеиданегонадминувамаксималнодозволениотпроцент научествододаденвотабела 2 којаесоставенделна Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).
- Граница на ДУП може да биде еден или повеќе блокови во конкретната четврт.
- Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).
- Паркирање: Паркирањето – гаражирањето да се предвиди во согласност со членови 55-62 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14и 125/14)
- Зеленило: Процентот на озеленетост во Четврт11треба да изнесува најмалку 10%.

ЧЕТВРТ 11 - БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД НАМЕНАТА НА ПОВРШИНИТЕ

Класа на намена	Површина (ха)	Проц. учество во однос на површината на ЧЕТВРТ 11
А- Домување (група на намени)	27,80	29,05%
Б - Ком. и деловни намени (група)	3,70	3,87%
Б1 - Мали ком. и деловни намени	0,53	0,55%
Б4 - Деловни дејности	0,30	0,31%
Б5 - Хотелски комплекси	1,30	1,36%
Б6 - Градби за собири	1,51	1,58%
В1 - Образование и наука	1,83	1,91%
В - Јавни институции (група)	0,71	0,74%
В4 - Државни институции	0,13	0,14%
В5 - Верски институции	0,14	0,15%
Г - Производство, дистр. и сервиси (група на класи на намена)	22,59	23,61%
Д - Зеленило, спорт, рекреација и мем.простори (група на класи на намена)	21,66	22,64%
Д2 - Заштитно зеленило	4,46	4,66%
Д3 - Спорт и рекреација	0,42	0,44%
Е1- Комунална инфраструктура-сообраќајници	6,81	7,12%
Е1- Комунална инфраструктура-речни корита	1,50	1,57%
Е2 - Комунална супраструктура	0,30	0,31%
ВКУПНО	**95,69**	**100,00%**

ПОДЕЛБА НА ЧЕТВРТТА НА БЛОКОВИ ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ

Четврта	Блок	Површина (ха)
11	**11.1**	9,80
	11.2	13,02
	11.3	18,52
	11.4	45,82
	11.5	8,53
	Вкупно	95,69

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул. Прилепски Бранители бр. 1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail: jpzapup@yahoo.com

Блок 11.1
- Површината на блокот изнесува 9,80 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С8 „Александар Македонски“ од северозападната страна, осовината на собирната улица С18„Новопланирана 2“ од југозападната страна на блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9„Новопланирана 1102“ од североисточната и сервисната улица Ср9 „Цане Кузманоски“ од југоистичната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
  - А – Домување (група на класи на намена)
  - Б1 – Мали комерцијални и деловни намени
  - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на наменаА1 – Домување во станбени куќи и А2 – Домување во станбени згради.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 20% за А2.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија, и Г3 – Сервиси.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 70% за Г2 и 30% за Г3.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 11.2
- Површината на блокот изнесува 13,02 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С8 „Александар Македонски“ од северозападната странана блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9„Новопланирана 1101“ од североисточната, сервисната улица Ср 9„Новопланирана 1102“ од југозападната и сервисната улица Ср9 „Цане Кузманоски“ од јужната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
  - А – Домување (група на класи на намена)
  - Б5 – Хотелски комплекси
  - Е2 – Комунална супраструктура (бензинска пумпна станица)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на наменаА1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

Блок 11.3
- Површината на блокот изнесува 18,52 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С8 „Александар Македонски“ од северозападната, собирната улица С10 „Цар Самоил“ од североисточната странана блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул. Прилепски Бранители бр. 1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail: jpzapup@yahoo.com

Ср 9„Новопланирана 1101“ од југозападната и сервисната улица Ср9 „Цане Кузманоски“од јужната страна.

- Класи на намени застапени во блокот:
  - А – Домување (група на класи на намена)
  - Б1 – Мали комерцијални и деловни намени
  - Б5 - Хотелски комплекси
  - В - Јавни институции (група на класи на намена)
  - В1 – Образование и наука
  - В4 – Државни институции
  - Е1 – Комунална инфраструктура (пешачка улица)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на наменаА1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- Во рамките на групата на класи на намена В - Јавни институции, се предвидуваат основни класи на намена В1 - Образование и наука и В2 - Здравство и социјална заштита..
- Процентуалното учество на основните класи на намена (В1, В2) во рамките на групата на класи на намена (В) да биде одредена со план од пониско ниво. Заради поголема флексибилност при планирањето, се дозволува планирање на површини во било каков процентуален сооднос во корист на едната или другата основна класа на намена.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот. треба да изнесува најмалку 10%.
- Вградување соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство при изработка на план од пониско ниво, се врши според заштитно-конзерваторските основи (Согласно чл. 65 и 71 од Законот за заштита на културно наследство Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13 и 44/14 и Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културно наследство Сл. весник на РМ бр. 111/05).

Блок 11.4

- Површината на блокот изнесува 45,82 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на магистралната улицаМ3 „Цар Самоил“ од источната, осовината на собирната улица „Новопланирана 2“ од југозападната странана блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9„Новопланирана 1103“,сервисната улица Ср 9„Новопланирана 1104’ од југоисточната и сервисната улица Ср9 „Цане Кузманоски“од северната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
  - А – Домување (група на класи на намена)
  - Б4 – Деловни простори
  - Б5 - Хотелски комплекси
  - Б6 – Градби за собири
  - В5 – Верски институции
  - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
  - Д – Зеленило и рекреација (група на класи на намена)
  - Е1 – Комунална инфраструктура (пешачка улица)
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на наменаА1 – Домување во станбени куќи и А2 – Домување во станбени згради.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 20% за А2.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.

- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија, и Г3 – Сервиси.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 50% за Г2 и 50% за Г3.
- Во рамките на групата на класи на намена Д - Зеленило и рекреација, се предвидуваат основни класи на намена Д1 - Парковско зеленило, Д3 - Спорт и рекреација и Д4 - Меморијални простори.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 10% за Д1 и 60% за Д2 и 30% за Д3.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.
- Вградување соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство при изработка на план од пониско ниво, се врши според заштитно-конзерваторските основи (Согласно чл. 65 и 71 од Законот за заштита на културно наследство Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13 и 44/14 и Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културно наследство Сл. весник на РМ бр. 111/05).

Блок 11.5

- Површината на блокот изнесува 8,53 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на магистралната улицаМ3 „Цар Самоил“ од источната, магистралниот пат А1 Прилеп - Градско од јужната страна на блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9„Новопланирана 1103“ од северната и сервисната улица Ср 9„Новопланирана 1104’ од западната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
    - Б – Комерцијални и деловни намени (група на класи на намена)
    - Б5 – Хотелски комплекси
    - Д2 - Заштитно зеленило
    - Д3 – Спорт и рекреација
    - Е2 – Комунална супраструктура (бензинска пумпна станица)
- Во рамките на групата на класи на намена Б – Комерцијални и деловни намени, се предвидуваат основни класи на намена Б2 – Големи трговски единици, Б3 - Големи угостителски единици и Б5 - Хотелски комплекси.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 50% за Б2 и 25% за Б3 и 25% за Б5.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.

ЧЕТВРТ 12

- Вкупната површина на Четврт 12 изнесува 238,55 хектари.

- Четврт 5 се состои од следниве блокови: 12.1, 12.2, 12.3, 12.4, 12.5, 12.6, 12.7, 12.8, 12.9 и 12.10.

- Блоковите претставуваат граници на урбани подрачја за детално планирање и се дефинирани со осовини на сообраќајници од примарната улична мрежа, осовини на постојни сообраќајници од секундарната улична мрежа, речни корита или граница на плански опфат.

- Урбанистичките планови да бидат изработени согласно член 15-а од Законот за Просторно и Урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14).

- КомпатибилнакласинанамениможедасепланираатприизработканаУП за Четврт и ДУП. Поднивсеподразбираатдвеилиповеќекласинанаменикоиможатдаегзистираатвоистанаменсказона, блокилиградежнапарцелабезпритоамеѓусебнодагонарушуваатфункционирањето, егзистирањетоивредностаназемјиштетоиградбитеиданегонадминувамаксималнодозволениотпроцент научествододаденвотабела 2 којаесоставенделна Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).

- Граница на ДУП може да биде еден или повеќе блокови во конкретната четврт.
- Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14 и 125/14).
- Паркирање: Паркирањето – гаражирањето да се предвиди во согласност со членови 55-62 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14и 125/14)
- Зеленило:Процентот на озеленетост во Четврт12треба да изнесува најмалку 5%.

ЧЕТВРТ 12 - БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД НАМЕНАТА НА ПОВРШИНИТЕ

Класа на намена	Површина (ха)	Проц. учество во однос на површината на ЧЕТВРТ 12
А- Домување (група на намени)	182,69	76,58%
А2 - Домување во станбени згради	3,88	1,63%
Б1 - Мали ком. и деловни намени	0,62	0,26%
Б6 - Градби за собири	2,25	0,94%
В1 - Образование и наука	2,81	1,18%
В2 - Здравство и социјална заштита	4,60	1,93%
В - Јавни институции (група)	2,56	1,07%
В3 - Култура	0,32	0,13%
В4 - Државни институции	0,28	0,12%
В5 - Верски институции	0,12	0,05%
Г - Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)	3,98	1,67%
Г2 - Лесна и незагад. индустрија	0,77	0,32%
Г3 - Сервиси	0,46	0,19%
Д1 - Парковско зеленило	0,39	0,16%
Д2 - Заштитно зеленило	12,41	5,20%
Д3 - Спорт и рекреација	0,19	0,08%
Д4 - Меморијални простори	5,67	2,38%
Е1- Комунална инфраструктура-сообраќајници	12,34	5,17%
Е2 - Комунална супраструктура	1,19	0,50%
Е3 - Некомпатибилна инфраструктура	1,02	0,43%
ВКУПНО	**238,55**	**100,00%**

ПОДЕЛБА НА ЧЕТВРТТА НА БЛОКОВИ ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ

Четврт	Блок	Површина (ха)
12	**12.1**	24,83
	12.2	37,70
	12.3	25,07
	12.4	11,27
	12.5	6,30
	12.6	31,98
	12.7	19,88
	12.8	17,56
	12.9	58,40
	12.10	5,56
	Вкупно	238,55

Блок 12.1

- Површината на блокот изнесува 24,83 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С17 „Александар Македонски“ од северозападната, собирната улица С10 „Цар Самоил“ од југозападната странана блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср10„Борка Талески“ од источната, сервисната улица Ср 9 „Блаже Иваноски“ и сервисната улица Ср 9 „Круме Спиркоски“од јужната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
  - А – Домување (група на класи на намена)
  - Б1 – Мали комерцијални и деловни намени
  - Д1 – Парковско зеленило
  - Д4 – Меморијални простори
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на наменаА1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул. Прилепски Бранители бр. 1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail: jpzapup@yahoo.com

- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 10%.
- Вградување соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство при изработка на план од пониско ниво, се врши според заштитно-конзерваторските основи (Согласно чл. 65 и 71 од Законот за заштита на културно наследство Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13 и 44/14 и Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културно наследство Сл. весник на РМ бр. 111/05).

Блок 12.2
- Површината на блокот изнесува 37,70 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на магистралната улица М3 „Цар Самоил“ од западната страна, магистралниот пат А1 Прилеп - Градско од јужната страна на блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср8 „Борка Талески“ од источната, сервисната улица Ср 9„Блаже Иваноски“ исервисната улица Ср 9 „Круме Спиркоски“ од северната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
    - А – Домување (група на класи на намена)
    - Г2 – Лесна и незагадувачка индрустрија
    - Д2 - Заштитно зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на наменаА1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.
- Вградување соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство при изработка на план од пониско ниво, се врши според заштитно-конзерваторските основи (Согласно чл. 65 и 71 од Законот за заштита на културно наследство Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13 и 44/14 и Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културно наследство Сл. весник на РМ бр. 111/05).

Блок 12.3
- Површината на блокот изнесува 25,07 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С17 „Александар Македонски“ од северозападнатастранана блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежасервисната улица Ср10 „Борка Талески“ и дел од Ср 8 „Борка Талески“ од западната, сервисната улица Ср 9„Мирче Ацев“од североисточната и сервисната улица Ср6 „Ѓорѓи Димитров“ од југоисточната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
    - А – Домување (група на класи на намена)
    - Б1 - Мали комерцијални и деловни намени
    - В1 – Образование и наука
    - В3 – Државни институции
    - В4 – Верски институции

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул. Прилепски Бранители бр. 1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail: jpzapup@yahoo.com

- Д3 – Спорт и рекреација

- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на наменаА1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.
- Вградување соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство при изработка на план од пониско ниво, се врши според заштитно-конзерваторските основи (Согласно чл. 65 и 71 од Законот за заштита на културно наследство Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13 и 44/14 и Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културно наследство Сл. весник на РМ бр. 111/05).

Блок 12.4

- Површината на блокот изнесува 11,27 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С17 „Александар Македонски“ од северозападнатастранана блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср1 „11 Октомври“ од североисточната, сервисната улица Ср 9„Мирче Ацев“ од југозападната и сервисната улица Ср4 „Трајко Тарцан“ од југоисточната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
  - А – Домување (група на класи на намена)
  - А2 – Домување во станбени згради
  - Б6 – Градби за собири
  - В1 – Образование и наука
  - В2 – Здравство и социјална заштита
  - В5 – Верски институции
  - Е2 – Комунална супраструктура
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на наменаА1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 12.5

- Површината на блокот изнесува 6,30 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср6 „Ѓорѓи Димитров“ од југоисточната, сервисната улица Ср 9 „Мирче Ацев“ од југозападната и сервисната улица Ср4 „Трајко Тарцан“ од северозападната страна на блокот.
- Класи на намени застапени во блокот:
  - А – Домување (група на класи на намена)
  - А2 – Домување во станбени згради

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул. Прилепски Бранители бр. 1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail: jpzapup@yahoo.com

- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на наменаА1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 12.6
- Површината на блокот изнесува 31,98 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со границата на коловозот на магистралниот пат А1 - Прилеп - Градскоод југоисточната страна, со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср8 „Борка Талески“ од југозападната,сервисната улица Ср 9„Мечкин Камин“ од источната и сервисната улица Ср6 „Ѓорѓи Димитров“ од северната и северозападната страна на блокот.
- Класи на намени застапени во блокот:
    - А – Домување (група на класи на намена)
    - А2 – Домување во станбени згради
    - В - Јавни институции (група на класи на намена)
    - Д2 - Заштитно зеленило
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на наменаА1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- Во рамките на групата на класи на намена В - Јавни институции, се предвидуваат основни класи на намена В1 - Образование и наука и В2 - Здравство и социјална заштита..
- Процентуалното учество на основните класи на намена (В1, В2) во рамките на групата на класи на намена (В) да биде одредена со план од пониско ниво. Заради поголема флексибилност при планирањето, се дозволува планирање на површини во било каков процентуален сооднос во корист на едната или другата основна класа на намена.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 12.7
- Површината на блокот изнесува 19,88 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со границата на коловозот на магистралниот пат А1 - Прилеп - Градско и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9„Радовишка“ од североисточната и сервисната улица Ср 9„Мечкин Камин“ од западната страна на блокот.
- Класи на намени застапени во блокот:
    - А – Домување (група на класи на намена)
    - В1 – Образование и наука
    - Д1 - Парковско зеленило
    - Д2 - Заштитно зеленило
    - Е2 - Комунална супраструктура (бензинска пумпна станица)

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул. Прилепски Бранители бр. 1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail: jpzapup@yahoo.com

- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на наменаА1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 12.8
- Површината на блокот изнесува 17,56 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С7 „Александар Македонски“ од северозападнатастранана блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср1 „11 Октомври“ од југозападната, сервисната улица Ср 9„Октомвриска“ од југоисточната и „сервисната улица Ср 9„5 Прилепска Бригада“ од источната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
    - А – Домување (група на класи на намена)
    - А2 – Домување во станбени згради
    - Б1 - Мали комерцијални и деловни намени
    - Б5 - Хотелски комплекси
    - В4 – Верски институции
    - Г2 – Лесна и незагадувачка индрустрија
- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на наменаА1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 12.9
- Површината на блокот изнесува 58,40 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С5 „Александар Македонски“од северозападната, магистралниот пат А1 Прилеп - Градско од југоисточната странана блокот и со осовините на улиците од секундарната улична мрежа сервисната улица Ср 9„Радовишка“ од југозападната, сервисната улица Ср 9„Октомвриска“ и сервисната улица Ср 9„5 Прилепска Бригада“ од западната страна и границата на регулираниот водотек од северната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
    - А – Домување (група на класи на намена)
    - В2 – Здравство и социјална заштита
    - В5 – Верски институции
    - Г3 – Сервиси
    - Д1 - Парковско зеленило
    - Д2 - Заштитно зеленило
    - Е2 – Комунална супраструктура
    - Е3 – Некомпатибилна инфраструктура

- Во рамките на групата на класи на намена А – Домување, се предвидуваат основни класи на наменаА1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и А4 - Времено сместување.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1 и 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Блок 12.10
- Површината на блокот изнесува 5,56 хектари.
- Границата на блокот е дефинирана со осовините на магистралната улица М2 „Александар Македонски“ и собирната улица С5„Александар Македонски“ од северозападната, магистралниот пат А1 Прилеп - Градско од југоисточната страна на блокот и границата на регулираниот водотек од јужната страна.
- Класи на намени застапени во блокот:
    - Г – Производство, дистрибуција и сервиси (група на класи на намена)
    - Д2 - Заштитно зеленило
    - Е2 – Комунална супраструктура(бензинска пумпна станица)
- Во рамките на групата на класи на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, се предвидуваат основни класи на намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија, Г3 – Сервиси и Г4 – Стоваришта.
- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 40% за Г2, 40% за Г3 и 20% за Г4.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот. треба да изнесува најмалку 5%.

3.1.10.1.Посебни услови за градба од доменот на електро-снабдувањето, јавното осветлување и електронски комуникации

Локациските услови за изградба на електричната дистрибутивна мрежа и соодветно градбите (трафостаниците) да се издадат врз основа на Проект за линиска инфраструктурна градба за истата.

Секоја градба, или комплекс од градби, да се поврзе со електричната мрежа, односно дистрибутивните трафостаници на начин утврден со посебен Проект за линиска инфраструктурна градба за конкретен корисник.

Објектите да се приклучат во електронско-комуникациската мрежа на начин утврден со посебен Проект за конкретен корисник. Во секој блок, да се предвиди површина од 1,5м2 за сместување на приклучен телефонски орман.

При изборот на улични канделабри да се изврши нивна типизација со применет современ дизајн, односно во склад со High-Tech архитектурата, која се очекува да се примени во просторот.

Локациските услови за изградба на јавното осветлување да се издадат врз основа на Проект за линиска инфраструктурна градба за истото.

Јавно претпријатие за просторни и урбанистички планови
ул. Прилепски Бранители бр. 1, 7500 Прилеп, тел. 048 401 725, e-mail: jpzapup@yahoo.com

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА - ПРИЛЕП

БРОЈ: 10-1670/2 од 29.06.2021 год.
(архивски број) (датум)
Сектор за урбанизам, комунални работи и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: xxxxxxxxx
(број на извод)

ПЛАН: ДУП за УАЕ бр. 8-дел

УП за село: xxxxxxxxxxx

УП вон нас. место: xxxxxxxxxxx

Одлука бр.: 08-5548/1 од 23.11.1990 год.

Намена на градба: КОЛЕКТИВНО И ИНДИВИДУАЛНО ДОМУВАЊЕ, ОПШЕСТВЕН СТАНДАРД,ИНДУСТРИЈА, ГРАДЕЖНИШТВО ТРГОВИЈА И УСЛУГИ

Ул. xxxxxxxxxxx бр. xxxxx

К.О. Прилеп (катастарска општина) К.П. 19330 (бр. на кат. парцела)

ДЛ: xxxxxxxxxxx (број на детален лист) М 1: 1000 (размер)

ИЗВОДОТ ЗА КП19330 дел од плански опфат за изработка на ДУП за блок 6.2
(една или повеќе градежни парцели/ катастарска парцела во катастарска општина/ блок/ четврт/ урбана единица/ цел плански опфат)

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

* Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:

- легенда план на објекти и намена на површините
- табела со нумерички показатели нема

* По потреба и заверена копија од други прилози со легенда нема

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

* Заверена копија од: општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.

* По потреба и заверена копија од други услови;

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

изготвил: Панда Ризоска

Раководител на Одделение за урбанизам и заштита на животната средина

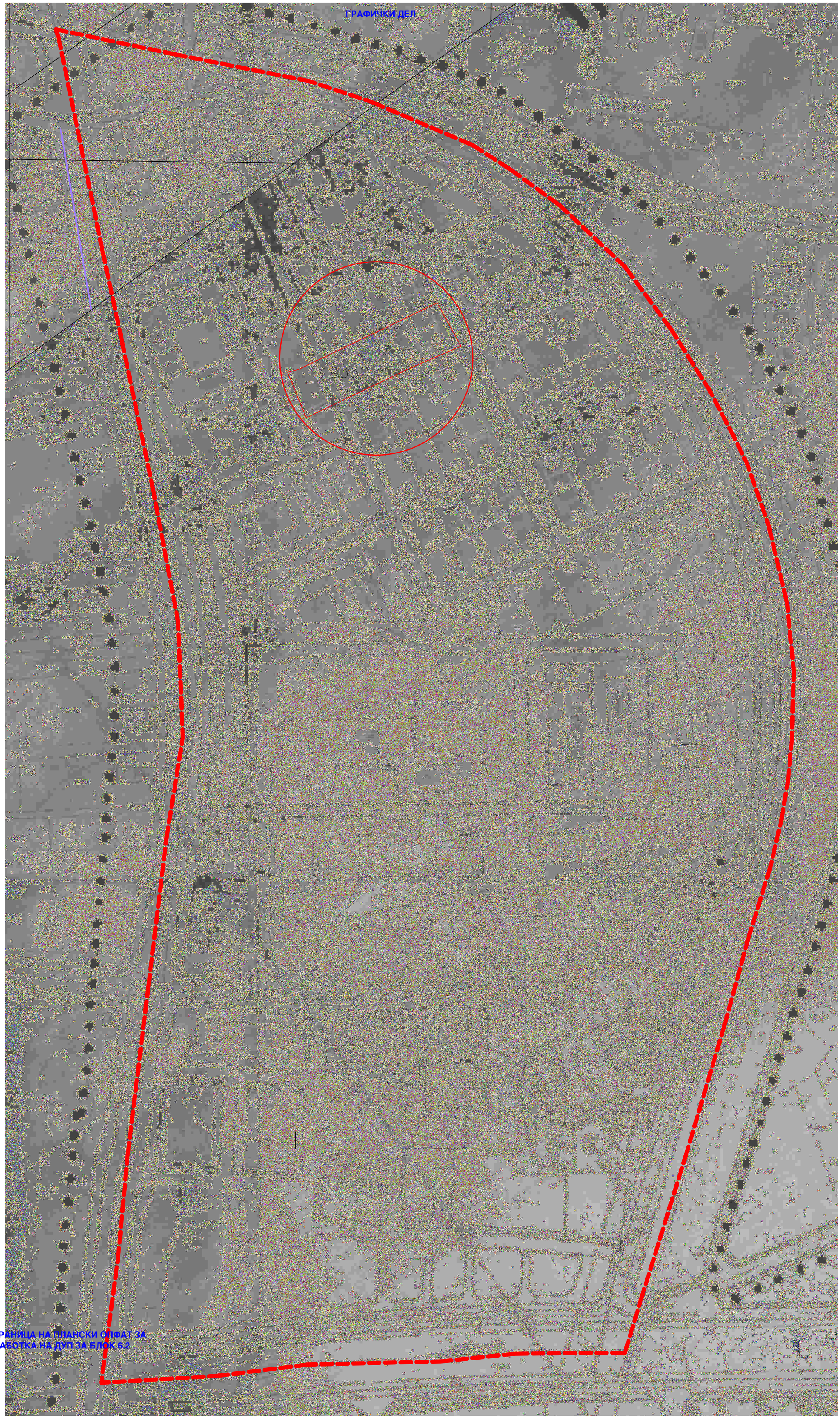
контролирал: Марика Јовческа

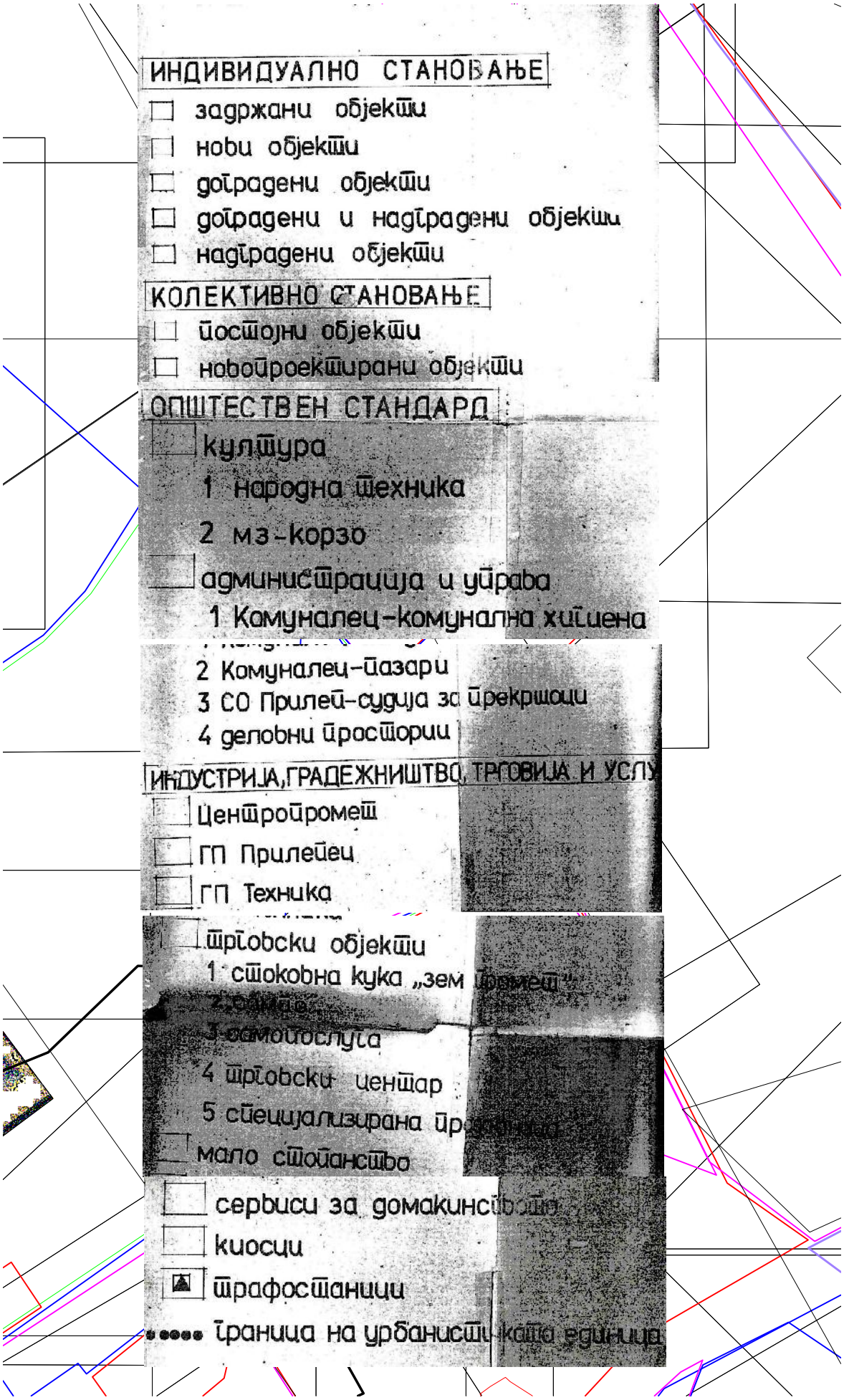
ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНАТА

М.П.

Раководител на Сектор за урбанизам, комунални работи и заштита на животната средина

Васе Никоска


ГРАФИЧКИ ДЕЛ
19330
19336
ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ ЗА
ИЗРАБОТКА НА ДУП ЗА БЛОК 6.2

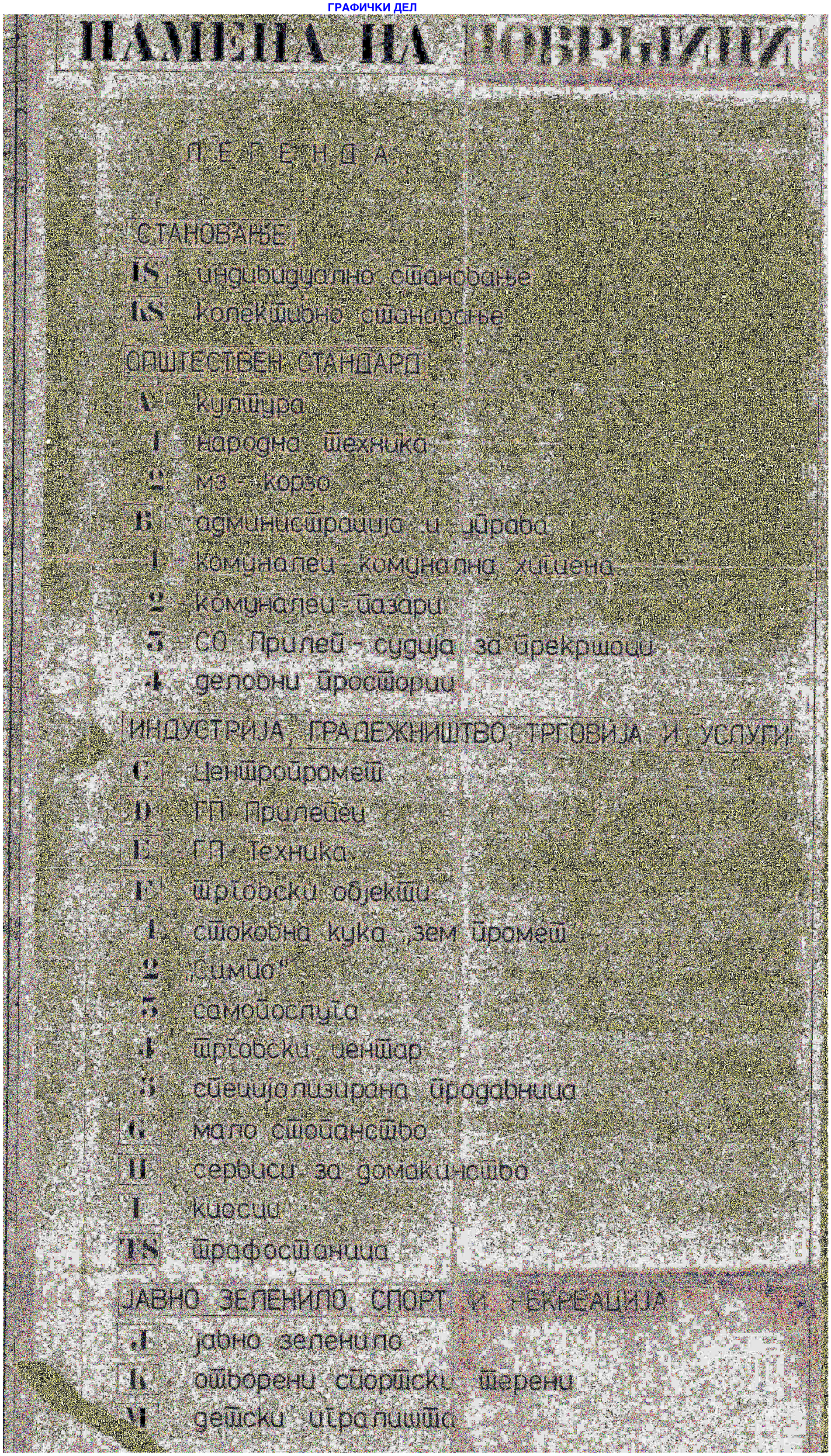

ИНДИВИДУАЛНО СТАНОВАЊЕ
задржани објекти
нови објекти
доградени објекти
доградени и надградени објекти
надградени објекти
КОЛЕКТИВНО СТАНОВАЊЕ
постојни објекти
новопроектирани објекти
ОПШТЕСТВЕН СТАНДАРД
култура
1 народна техника
2 мз-корзо
администрација и управа
1 Комуналец-комунална хигиена
2 Комуналец-пазари
3 СО Прилеп-судија за прекршоци
4 деловни простории
ИНДУСТРИЈА,ГРАДЕЖНИШТВО,ТРГОВИЈА И УСЛ
Центропромет
ГП Прилепец
ГП Техника
трговски објекти
1 стоковна кука „зем
2
3 самопослуга
4 трговски центар
5 специјализирана
мало стопанство
сервиси за домаќинствата
киосци
трафостаници
граница на урбанистичка единица

ГРАФИЧКИ ДЕЛ-НАМЕНА



ПЛАНСКИ ОПФАТ ЗА ИЗРАБОТКА НА gvn ЗА БЛОК6.2

ГРАФИЧКИ ДЕЛ



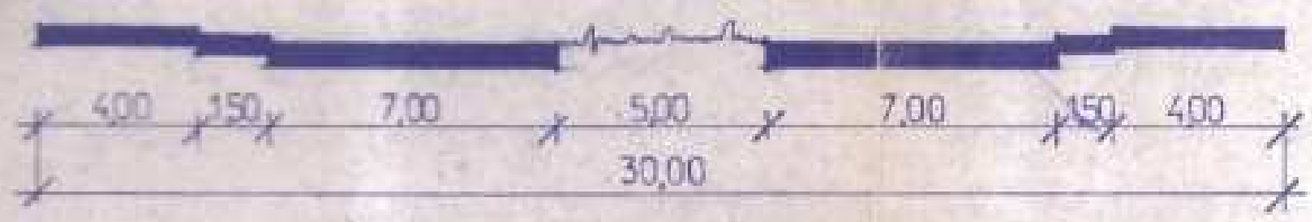
ГРАФИЧКИ ДЕЛ-СООБРАЌАЈ



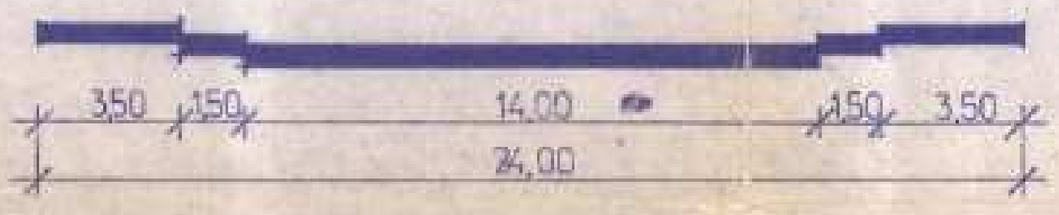
ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ ЗА ИЗРАБОТКА НА ДУП ЗА БЛОК 6.2

КЛАСИФИКАЦИЈА НА СООБРАКАЈНИЦИ

A_1



A_2



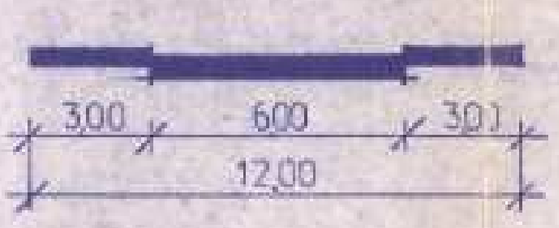
K_1



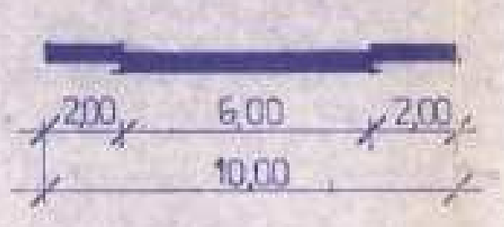
K_3'



K_6'



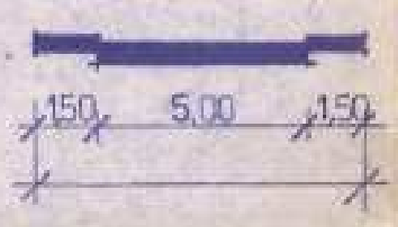
L_2



L_4



L_5



сл. ЈАЕ 3 7/90 LACE
ЈАЕ 13 7/89
„Сл" ЈАЕ бр. 7/90

О Д Р Е Д Б И

за примена и спроведување на Деталниот Урбанистички План за урбанистичко архитектонска единица бр. 13 – Прилеп

3484 7/5/90

I. ОПШТИ ОДРЕДБИ

1. Со овој Правилник се регулираат ќе основните принципи, условите и урбанистичко архитектонските норми што овозможуваат примена и спроведување на Деталниот Урбанистички План на урбанистичко архитектонската единица бр. 13 – Прилеп опфатена со границите: ул. "Коста Пијаде"на југоисток, ул. "11-ти Октомври" од североисток, ул. "Сотка Георгиоски" од југозапад и улица "Кеј 9-ти Септември"се северозапад.

2. Одредбите на овој Правилник се во склад со одредбите за примена на Основни т Урбанистички План (во понатамошниот текст ОУП) на градот Прилеп.

II. УСЛОВИ и МЕРКИ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ПЛАНОТ

3. Границите на урбанистичкото зафаќање се утврдуваат во се према графичкиот дел на урбанистичката документација а во согласност со проектната програма.

4. Изградба, доградба, надградба и реконструкција на објектот, и изведување на други работи на површината и под површината на земјата може да се врши со согласност со Планот и овој Правилник.

5. За градежни и други работи ќе се изведуваат во границите на опфатот на Планот се издава ремение за локација кое содржи: извод од Планот, општи и урбанистичко архитектонски услови за градба, пропишани согласно Законот за системот на просторното и урбанистичко планирање и другите прописи од оваа област.

6. За градежни и други работи кои ќе се изведуваат во границите на опфатот на Планот ќе се издава одобрение за градење во согласност со Законот за изградба на инвестиционни објекти и Одлуката за изградба на објекти во сопственост на граѓаните.

7. Мерките за одбрана и заштита од воени разурнувања на просторот опфатен со Планот ќе се решаваат со изработка на посебен Анекс кој е составен дел на овој Детален урбанистички План за одбрана и заштита – План за изградба на засолништа.

8. Сите измени и дополнувања на урбанистичката документација кои се неопходни во одредени случаи за реализација на урбанистичката документација од оправдани причини ќе ги спроведува Секретаријатот за урбанизам и Службата за имотно правни односи при СО– Прилеп, при што ќе ги почитува Одлуката за измени и дополнувања на Деталниот Урбанистички План и основните одредби на ОУП.

III. НАЧИН НА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИТЕ

9. На површините опфатени со Планот може да се извежуваат повеќе видови на работи предвидени или непредвидени со Планот а кои што се во согласност со Планот, овој Правилник и Правилникот за примена на Основниот Урбанистички План на Прилеп и тоа: изградба, доградба, надградба и реконструкција на објектите.

10. Под изградба се подразбира градење на сосема нов објект на слободни површини или на местото од постојните објекти, со потполно рушење на истите или со делумно задржување на некои конструктивни или други делови на објектите со усогласување на габаритот и спратноста према планот и овој Правилник.

11. Под доградба на постоен објект се подразбира зголемување на постојниот објект по хоризонтала и вертикала при што димензиите и обликот на објектот делумно или целосно се менуваат согласно Планот и овој Правилник.

12. Под надградба на постоен објект се подразбира зголемување катноста на објектот при што големините на објектот по хоризонтала не се зголемува со исклучок на дел од вертикалните комуникација во согласност со Планот и овој Правилник.

13. Под реконструкција на постоен објект се подразбира градежни, градежно занаетчиски инсталатерски и декоратерски работи, работи во внатрешноста и на фасадата на објектот при што големината на објектот по хоризонтала и вертикал не се менува, а но се спрема Планот и овој Правилник.

14. Изградба, доградба, надградба и реконструкција на објектите од историска културна архитектонска и амбиентална вредност ќе се врши по посебни урбанистичко архитектонски услови дополнети со услови кои што ќе ги дефинира Органот надлежен за заштита на културно историско наследство.

15. За објектите предвидени со Планот како и оние кои се задржуваат, доградуваат, надградат или реконструираат а се наоѓаат во зоните на градителското наследство, при нивните изградба можат да се пропишат посебни урбанистичко архитектонски услови усогласени со условите што ќе ги пропиши органот надлежен за заштита на културно историското наследство.

16. За објектите кои што ќе се градат на заштитно подрачје или за објектите со чија изградба битно би се влијаело врз урбаните обликовните вредности и на природно и културно богатство како и за објектите кои имаат посебно значење на Општината, Секретаријатот за урбанизам пред утврдување на условите за градба можат да го задолжи инвеститорот да изработи предлог идејно архитектонско урбанистичко решение.

За Јулио Дефинитивно согласен

17. За објекти кои ќе се градат а кои што според изградбата употребата или технологијата на работната можат да ја нарушат или загадат човековата околина, природното и културно богатство како и за објекти кои што се градат според посебните прописи Секретаријатот за урбанизам пред утврдувањето на условите за градба ќе го задолжи инвеститорот претходно да изготви елаборат за влијанието на објектот, и неговата употреба врз човековата околина и здравјето на луѓето.

18. Не изградени површини во градежниот опфат како и изградените објекти и понатаму да се користат за своја досегашна намена се до реализација на овој План.

19. На постојните објекти кои што според намената со Планот не се задржани ќе може да се врши само реконструкција на објектите со неконструктивни работи за тековно одржување на истите, со што во многу не се зголемува вредноста на објектот (кречење и надворешни и внатрешни ѕидови, внатрешно малтерисување, замена на дотрајан покривен материјал како и деловиод кровната конструкција, замена или поставување на инсталации, замена на патосите и делумно дограмата и други слични внатрешни и надворешни конструктивни поправки со што ќе се подобрат условите за живеење и работа.

20. На објектите, што се наменати на планот се задржуваат, а во графичкиот прилог Детален План на објектите, а спротивен на прилогот Анализа на постојна состојба (вид на материјал, катност, габарит, поставеност испуштена евиденција), може да се одобри адаптација, реконструкција, доградба, надградба, како и темелна реконструкција, доградба и надградба, во се спрема одредбите на ОУП и по барање на инвеститорот.

21. Непланските изградените објекти кои се задржани со Планот со регулирање на имотно правните работи и надоместокот за комунално уредување стекнуваат право да бидат третирани согласно Планот и одредбите на овој Правилник.

IV. СПРАТНА ИЗГРАДЕНОСТ НА СПРАТНИТЕ ВИСИНИ И ГАБАРИТИ НА ОБЈЕКТИТЕ

22. Определената спратност на објектите се Планот преставува ориентациона висина на истите. Со решението за локациска и урбанистичка согласност може да се дозволи помала или поголема спратност на максимум до С+2+По и В+П.

23. За колективни станбени згради и објекти од општествено јавен карактер и сл. комбинирани објекти, кои спратна висина е П+2 а мах. П+4

24. Во поглед на изграденост на спратните висини и висинската поставеност на објектите во однос на улицата односно теренот се ќе определуваат следните критериуми:

- гаражите, засолништата и помошните простории да се содржат во визбата или сутеренот, согласно намената на просторијата.
- сутеренските приземјата и спратовите да бидат целосно изградувани.
- висинската кота на приземјето со визба во однос на улицата односно теренот да се определува до 120 см. над теренот.
- Висинската кота на приземјето без визба и во однос на улицата односно теренот да се определува до 40 см. над теренот. Висинската кота на сутерен е на самиот терен или 40 см. под теренот.
- Висината на надвидокот за поткровјето ако истиот се користи за станбени или деловни простории да биде до 120 см.

25. Определените хоризонтални габарити на објектот со Планот претставуваат непроменливи големини на истите. Со Решението за локација и урбанистичката согласност неможе да се дозволи остапување од предвидените габарити.

Со Решение за урбанистичката согласност се дозволува остапување од хоризонталните габарити само со еркери во колку за тоа постојат урбанистичко архитектонски услови.

26. Определената форма на габаритите на објектите претставува оријентациона форма на истите. Со решението за локација и урбанистичката согласност може да се дозволи остапување од предвидената форма во колку се запазуваат урбанистичко архитектонските услови.

27. На предвидените двојни згради или згради во низ со решение за локација и урбанистичка согласност може да се одобри остапување од габаритите и истите треба да ги задоволуваат урбанистичко архитектонските услови во целина најмалку на предната фасада да го задржат архитектонскиот изглед на двојни згради или згради во низ, односно одлепување на истите само во случај кога двојната зграда со дел од својот габарит зафаќа и на соседната сопственост на друго лице.

V. ИЗГРАДБА НА ПОМОШНИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ

28. На постојните задржани објекти по Планот а за кои не посојат теренски услови или технички услови за проширување на постојните простории за нив гаражи, помошни простории, овозилиштата, бањи, санитарни објекти, деловни простории и сл. може да се дозволи изградба на таков вид простории надвор од објектите во максимум до 1 кат гаража од монтажно демонтажен тип и една просторија до 16 м² како приземен објект.

29. Дропратните простории на задржаните со Планот постојни објекти надвор од објектот можат да бидат приклучени до постојниот објект односно слободно поставени во дворните места но да не го нарушуваат архитектонско урбанистичкиот изглед односно да не бидат поставени пред градежната линија на главниот објект.

Растојанието на вака поставените објекти до соседните објекти (постојни или оние треба да се изградат) да се земат произволно но под услов да не заклонуваат високо поставени станбени отвори.

30. За објектите предвидени со Планот постојни задржани како и објекти кои не се задржани може да се изврши одобрение ограду-вање на дворните места.

Оградата према улицата да биде со бетонски темел со висина до 60см. над улицата теренот со ширина од 12 см. Врз овој те-мелот оградата може да се надигне до уште 100см. со кое што исте-та да биде од: метални дрвени елементи, делумно тули или бетонски елементи, живи огради и сл.

Оградата према соседните парцели да биде со ширина до 12 см. и најголема висина иста до 160см. над улицата (теренот). Горните места можат да се оградуваат и во случај кога не е реали-зирана предвидената парцелација со тоа што истата да биде монтажно демонтажен тип или од привремен карактер.

31. На местата каде што се образува поголема количина на отпадно ѓубре ќе се поставуваат специјални садови или бункери но така да не бидат на дофат на луѓето и да не ја загадуваат човековата околина односно да бидат замаскирани со зелетно зеле-нило. Нема да се дозволи поставување на садови или бункери со ѓубре на јавни прометни или зелени површини или изградба на било какви депонии во границите на опфатот на Планот.

VI. РАСТОЈАНИЕ ПОМЕЃУ ОБЈЕКТИТЕ И РАСТОЈАНИЕ НА ОБЈЕКТИТЕ ДО УЛИЦАТА

32. Определеното растојание со Планот помеѓу објектите и од објектите до улицата е ориентационо. Со решението за локација и урбанистичката согласност ќе се определи соответното растојание со тоа што ќе се почитуваат поставките на Планот, урбанистичко техничките норми постојат состојби и овој Правилник.

33. Растојанието помеѓу објектите треба да резултира од хоризонталната и вертикална разграничност на градежните објектите а притоа да се овозможи доволно инсолација на истите барем од една позолна страна на светот со ориентирање на отворите на повеќите простории на таа страна.

Растојанието помеѓу објектите исто така треба да овозможи соответна против пожарна заштита, хигиенски услови за становање и градба во сеизмички активни подрачја.

34. Растојанието на објектите од улиците се дефинирани во согласност со категоријата на улиците но не помалку од 5 метри од внатрешната линија на тротоарот.

Во исклучителни случаи кога тротоарите се пошироки од 2м. објектите можат да се лоцираат и на самата внатрешна линија на тротоарот а спратовите можат да имаат и еркери со најголема надворешност од 1,5м над тротоарот.

Во блокот за реконструкција, растојанието од улиците да биде произволно, во согласност со веќе оформените градежни линија.

VII. ОФОРМУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ

35. Градежните парцели одредени со графичките прилози на Планот ќе се определуваат со читање и графичко одмерување на Планот и геодетско нанесување на теренот. Доформување на градежните парцели ќе се врши во согласност со Законот на градежно земјиште и во случај кога:

- земјиштето за доформување е неопходно за формирање на парцелата односно изградба на објектот.

- со земјиштето за доформување и ќе се маркира постојната регулациона линија на соседните градежни или катастарски парцели односно нормалното одвивање на сообраќајот по постојните улици и ќе се затворат неопходни приклони до постојни и ново предвидени објекти.

- со земјиштето за доформување се доформуваат сите парцели на одреден потег на улица односно ако тоа е неопходно за регулирање на целата улица.

36. Заради интензивирање на изградбата решение за локација за изградба, доградба, надградба или реконструкција на објектите може да се издава и на дефинитивно неоформени парцели со тоа што градењето ќе биде под објект и ако постојат улиц можат да се ограден прилози до улиците.

VIII. ГРАДЕЖНА РЕГУЛАЦИОНА И НИВЕЛАЦИОНА ЛИНИЈА

37. Градежната регулациона и нивелациона линија ќе се определуваат во се спрема Планот, геодетските подлоги и теренот.

Градежната регулационата и нивелационата линија можат да се определуваат иво зависност од теренските услови, изградените објекти постојните нивелациони, градежни и регулациони линии на околниот терен и сл.

38. Ако со Планот не е одредена градежната, регулационата или нивелационата линија истата може да се определи со графичко одмерување на Планот однос с спрема изградените објекти кои со Планот се задржуваат можат да се доградуваат, надградуваат или реконструираат како и спрема постојните градежни, регулациони односно нивелациони линии на околните улици.

39. Ако според Планот не е одредена котата на сутеренот односно приземјето истата може да се одреди во фаза на претходни геодетски мерења врз база на постојна изгр дена или неизградена улична мрежа, теренските услови, документацијата на објектот или постојните објекти кои се задржуваат и можат да се доградуваат изградуваат или реконструираат.

IX. ИЗГРАДБА НА ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКТИ

40. Ако одреденикот пристап кон објектот со Планот не е реализиран или таков неможе да се одреди или реализира, а во одредена површина предвидена е изградба на објектот или таков може да се предвиди објектот може да се одобри да се гради во согласност со инвеститорот и со обврска дека тој самиот ќе си ги регулира работите околу пристапот.

41. На постојните улици, плоштади, крстосници, патеки и сл. реализирани или нереализирани според Планот можат да се изведуваат работи од областа на водовод, канализација, електрификација, ПТТ мрежа, топловодни и сл. во склоп на поголемо комплексно решение или ако тие работи преставуваат подобрување на состојба а од соодветната комунална инсталација, а се во склад со соответни изведбени планови за инфраструктура.

42. На постојните улици, плоштади, крстосници, патеки и сл. можат да се изведуваат работи за изградба, доградба и реконструкција како и работи за тековно одржување, иако улиците не се реализирани и според Планот.

43. На просториите во близина на сообраќајници по кој поминуваат автобуси на градскиот, приградскиот сообраќај и сообраќајот на работните организации, можат да се изградуваат простори за автобуски постројки, иако тоа не е предвидено со Детален план а воредно времено подобрување на состојбата во сообраќајот.

44. На слободните површини во близина на јавните и општествените објекти, иако не е тоа предвидено со Планот можат делови од истите времено да се наменат за паркирање или времено да се определат.

45. На сите сообраќајници предвидени со Планот како и на простори каде за тоа има потреба можат да се изведуваат работи од хоризонтална и вертикална сообраќајна сигнализација, семафори, сообраќајни знаци, обележување на улиците, паркиралиштата и пешачките премини и сл.

X. ДЕЛОВЕН ПРОСТОР

46. Предвиденото со Планот деловен простор самостојно или во оклоп на објектите треба да се гради на начин и под услови кои се определени со Законот за деловните згради и деловните простории и другите прописи од соответната област.

47. Во колку е задоволен максимумот на станбен простор по член на семејството од 20м/ж. и пропратни простории во објектот (гаражи, визби, помошни простории и сл.) во станбените објекти кои што се предвидени со Планот со урбанистичката согласност може да се дозволи изградба на деловен простор на начинот и под услови определени со Законот за деловни згради и деловни простории и другите прописи од соответната област на лица кои обавуваат дејност со личен труд и средства.

48. Во објектите кои се изградени, задржани со Планот можат да се доградуваат надградуваат или реконструмираат во колку е задоволен максимумот на станбен простор по член на семејството и пропратни простории во објектот, (гаражи, визби, помошни простории и сл.) може да се дозволи проширување на дел од објектот во деловен простор на начин и под услови определени со Законот за деловните згради и деловните простории и другите прописи од соответната област.

49. Изградениот деловен простор во објекти е кои се изградени задржани со Планот можат да се доградуваат, надградуваат или реконструмираат а во кои се обавува дејност можат и понатаму да се задржат како деловен простор во колку се исполнети урбанистичко архитектонските услови и условите предвидени со Законот за деловните згради и деловните простории и другите прописи од соответната област.

50. Во дворните места во ново изградените објекти нема да се дозволува изградба на деловен простор. Согласно Детелниот урбанистички план е определен простор за изградба на деловен простор.

51. Големината на Деловниот простор може да изнесува максимум 1/3 од вкупната развиена површина задоволувајќи ги потребните 20м/ж. корисна станбена површина, гаража, помошна просторија и скривница во приземјето или сутеренот.

52. За објекти кои не се задржани со Планот, се до успојувања на тој простор, согласно со Планот, може да се дозволи проширување времено, од станбен во деловен простор, за дејност со личен труд и сопствени средства, согласно со Законот за деловните згради и деловните простории и другите прописи од соодветната област.

XI. ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

53. Подигање на зелени површини ќе се врши во просторот на опфатот на Планот на површини кои што се предвидени за тоа намена.

Со решение за локација ќе се определи обврската за подигање на зелени површинк во просториите на градежните парцели со тоа што за колективните станбени згради, јавните и општествени објекти ќе се пропишат посебни урбанистичко архитектонски услови за подигање на зеленило, а инвеститорот ќе се задолжи да изработи посебен прилог на проектот согласно предвидените норми.

54. Подигање на зелени површини ќе се врши во просторот на опфатот на Планот и на сите слободни површини кои што не се предвидени за изградба на објекти од висока и ниска градба.

55. На сите улици во границите на опфатот на Планот соответно на категоријата на истите може да се одобри и обезбеди простор за создавање на дворови или зелени појаси и заради санитарна заштита. Сите паркиралиштата во границите на опфатот на Плано ќе се заштитат со зеленило.

56. Се до реализација на Планот на сите слободни површини може да се одобри подигање на зеленило кое нема да биде од поголема вредност иако не е истата предвидена со Планот.

57. На сите слободни површини се до реализација на Планот како тоа не е предвидено со истиот може да се одобри изградба на детски игралишта, игралиштата за спорт и рекреација ако со тоа не се нарушува нормалното функционирање и користење на изградените објекти.

58. На слободните површини и ако тоа не е предвидено со Планот може да се постават разни клупи за седење, фонтани, чешми и сл. со кои се подобрува урбанистичко архитектонскиот изглед.

59. На слободните површини иако тоа не е предвидено со Планот можат да се постават елементи од градска опрема со кои се подобрува урбанистичко архитектонскиот изглед: надписи, реклами, столбови, табли, украсни сводови, споменици, кастрелиците разни автомати, киосци, телефонски говорници и сл. но на место кои не го нарушуваат архитектонскиот изглед и не ќе загрозуваат безбедноста и нормалното одвивање на сообраќајот.

XII. ПРЕОДНИ И ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

60. Сите измени и дополнувања на овој Правилник ќе се вршат во постапка како и за неговото донесување.

Секаква техничка интервенција во Планот во склад со овој Правилник како и целокупната документација од спроведувањето на истиот ќе бидат подведени начини ќе се елаборираат и ќе станат составен дел на Планот, ќе служат како документи за реализација на урбанистичкиот План, ~~xxxxxxxxxxxxxxxxxxx~~ а ќе бидат внесени во истиот.

61. За дефинираните технички податоци што не се содржани во Планот како и податоците што произлегуваат од овој Правилник со нивно комплетирање ќе ги решава Секретаријатот за урбанизам на СО - Прилеп.

62. Во случај определени работи да не се предвидени со Планот и овој Правилник ќе се применува Правилникот за примена на основниот урбанистички план на градот Прилеп и Законот за системот на просторното и урбанистичкото планирање како и донесените одлуки и други прописи од оваа област.

63. За примена и спроведување на овој Правилник ќе се грижи Секретаријатот за урбанизам при Собранието на Општина Прилеп.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА - ПРИЛЕП

БРОЈ: 10-1671/5 од 07.07.2021 год.
(архивски број) (датум)
Сектор за урбанизам, комунални работи и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: xxxxxxxxx
(број на извод)

ПЛАН: ДУП за УАЕ бр. 21,УБ 21,01-дел, и УАЕ 8, дел од УБ 8.01

УП за село: xxxxxxxxxxx

УП вон нас. место: xxxxxxxxxxx

Одлука бр.: 07-1915/15 од 27.07.2012 год.

Намена на градба: СОБИРНА УЛИЦА С6

Ул. xxxxxxxxxxx бр. xxxxx

К.О. Прилеп (катастарска општина) К.П. 24160/1 (бр. на кат. парцела)

ДЛ: xxxxxxxxxxx (број на детален лист) М 1:1000 (размер)

ИЗВОДОТ ЗА СОСЕДЕН ДУП НА ПЛАНСКИ ОПФАТ ЗА ИЗРАБОТКА НА ДУП ЗА БЛОК 6.2
(една или повеќе градежни парцели/ катастарска парцела во катастарска општина/ блок/ четврт/ урбана единица/ цел плански опфат)

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

* Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:

- легенда СИНТЕЗЕН ПЛАН
- табела со нумерички показатели СИНТЕЗЕН ПЛАН

* По потреба и заверена копија од други прилози со легенда xxxxxxxxxxx

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

* Заверена копија од: општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.

* По потреба и заверена копија од други услови;

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

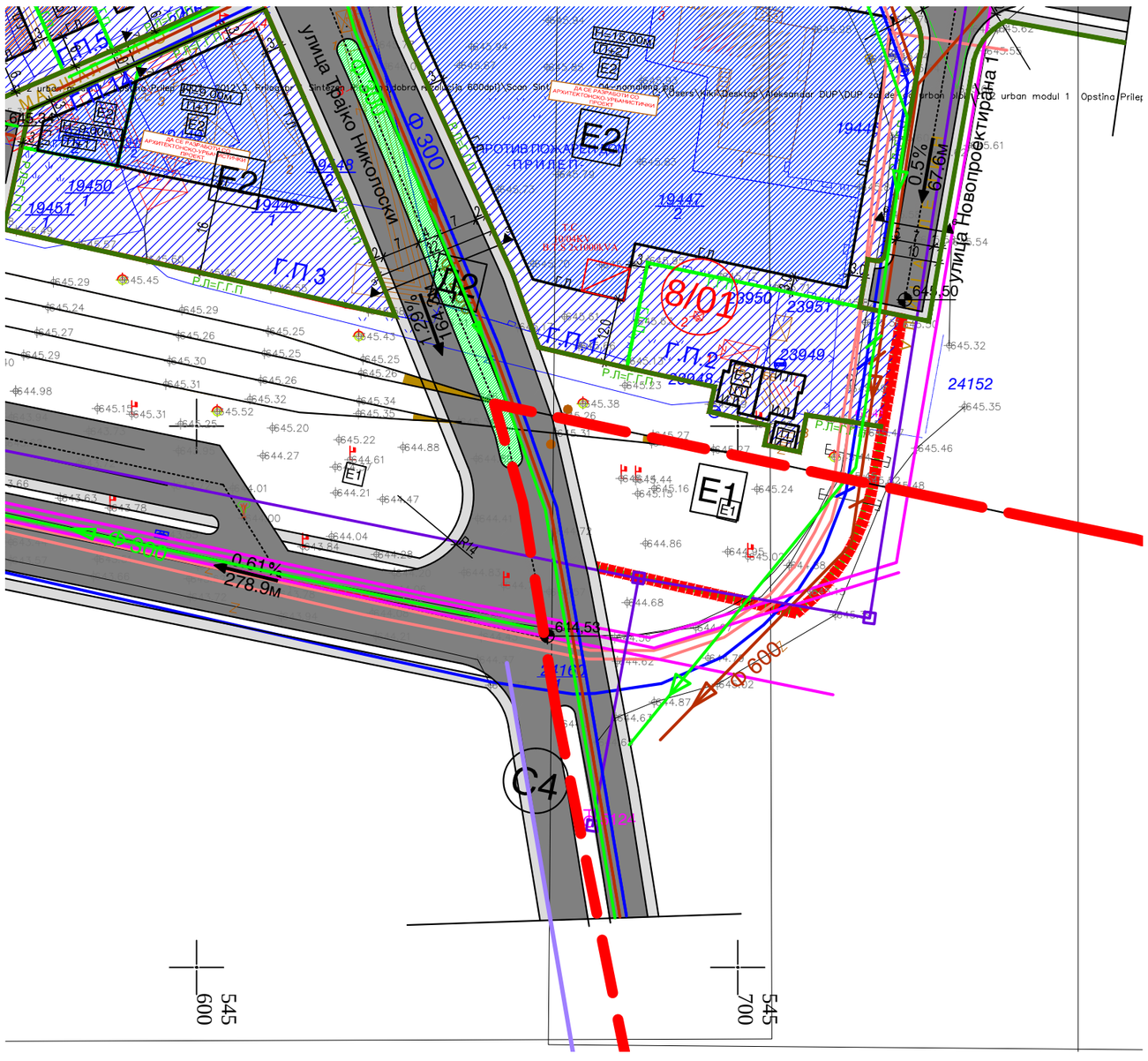
изготвил: Панда Ризоска
Раководител на Одделение за урбанизам и заштита на животната средина

контролирал: Марика Јовческа

ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНАТА
Раководител на Сектор за урбанизам, комунални работи и заштита на животната средина
Васе Никоска

М.П.

ГРАФИЧКИ ДЕЛ



КОНТАКТ ГРАНИЦА со
Плански опфат за изработка на ДУП за блок 6.2

ОЗНАКА	НАМЕНА НА ПОВРШИНИ 65471.17м2		ха	%
	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ		6.547ха	100%
РЛ	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА			
ДГП	ЛИНИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА			
ГЛ	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА			
ПГЛ	ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА			
ИЛ	ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА			
ГП. 1	НУМЕРАЦИЈА НА ГР.ПАРЦЕЛА			
	СООБРАЌАЈНИЦА			
	ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА			
21/01; 8/01	БРОЈ НА УРБАН БЛОК			
Г.П.1;Г.П.2..	БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА			
П; П+1	КАТНОСТ			
Н=15.00м; Н=9.00м; Н=4.50м	ВИСИНА			
E	ИНФРАСТРУКТУРА		2.914ха	44.4%
E2	КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	.....2.9044ха 44.26%		
E2	КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА ТРАФОСТАНИЦИ . .....3 x10/4 кВ	. . . . .0.0096ха 0.14%		
Б1	МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ ВО СЛУЖБА НА Е2			
E	ИНФРАСТРУКТУРА		3.511ха	53.8%
E1	КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА сообраќајна инфраструктура улична мрежа тротоари	.....2.220ха 34.06%		
E1	КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА железничка пруга	.....1.292ха 19.74%		
Д2	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	.....0.122ха 1.80%	0.122ха	1.80%
	ОБЈЕКТИ ВО ПОСТОЈНА СОСТОЈБА			
E2	ТРАФОСТАНИЦА			
	НИСКОНАПОНСКА НАДЗЕМНА МРЕЖА			
	10 kV И 35 kV КАБЛИ			
	ТЕЛЕФОНСКИ КОРИСНИЦИ -ПЛАН			
	ПОДЗЕМЕН ТЕЛЕФОНСКИ КАБЕЛ			
	ВОДОВОДНА ЛИНИЈА			
	ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА			
	АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА			

***НАПОМЕНА:**

- **ИНСТАЛАЦИЈАТА СЕ ИЗВЕДУВА ВО РОВОВИ УКОПАНИ НА МИНИМАЛНА ДЛАБОЧИНА ОД:**
- **100см ИСПОД КОТАТА НА СМРЗНУВАЊЕ ЗА ВОД. ИНСТАЛАЦИЈА,**
- **ЗА КАНАЛИЗАЦИЈА И АТМОСФЕРСКА ОДВОДНА МРЕЖА ИСПОД КОТА НА ВОДОВОДНА ЛИНИЈА**
- **МИНИМАЛЕН ПАД ЗА ФЕКАЛНА И АТМОСФЕРСКАТА КАНАЛИЗАЦИЈА СЕ ЗЕМА 0.5% А ЗА СТРМНИТЕ ТЕРЕНИ КАСКАДНО**

1. ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ

ПРОФИЛИ	РАБОТНИ ОЗНАКИ НА УЛИЦИТЕ:
МАГИСТРАЛНА ГРАДСКА СООБРАЌАЈНИЦА М-2 1----------1 E1	МАГИСТРАЛНА ГРАДСКА СООБРАЌАЈНИЦА М-2
МАГИСТРАЛНА ГРАДСКА СООБРАЌАЈНИЦА М-5 2----------2 E1	МАГИСТРАЛНА ГРАДСКА СООБРАЌАЈНИЦА М-5
МАГИСТРАЛНА ГРАДСКА СООБРАЌАЈНИЦА М-5 3----------3 E1	СОБИРНА УЛИЦА СООБРАЌАЈНИЦА С4
СОБИРНА УЛИЦА 4----------4	СОБИРНА УЛИЦА **Булевар Мрашал Тито**
СЕРВИСНА УЛИЦА 5----------5	СЕРВИСНА УЛИЦА **улица Мрашал Тито 1**
СТАНБЕНА УЛИЦА 6----------6	СЕРВИСНА УЛИЦА **НОВОПРОЕКТИРАНА 1**
ПРИСТАПНА УЛИЦА 7----------7	ПРИСТАПНА УЛИЦА **Булевар Мрашал Тито**





соседен ДУП на плански опфат за изработка на ДУП за блок 6.2

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Вид на план, назив на подрачјето на планскиот опфат и плански период

Предмет на договорот е изработка на **Детален урбанистички план за УАЕ 21, дел од УБ 21.01 и УАЕ 8, дел од УБ 8.01, КО Прилеп, општина Прилеп,** согласно важечкиот ДУП за УАЕ 21 УБ 21/2 УМ1, општина Прилеп и Генералниот Урбанистички план на град Прилеп 2011-2021 година. Планот е изработен врз основа на Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 51/05,137/07, 91/09, 124/10, 18/11 и 53/11), како и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10, 64/11, 98/11 и 169/11) и Правилник за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Службен весник на Република Македонија број 78/06).

2.Географска и геодетска местоположба со граница на планскиот опфат

Предметниот плански опфат се наоѓа во западниот дел на општина Прилеп. Земјиштето е во рамките на градскиот градежен реон но се наоѓа надвор од централното градско подрајче на градот.
Опфат за кој се изработува **Детален урбанистички план за УАЕ 21, дел од УБ 21.01 и УАЕ 8, дел од УБ 8.01, КО Прилеп, општина Прилеп, 2011-2016**, е со основна намена Е2- комунална супратрсуктура со придружна намена на главната Б1- мали комерцијални и деловни намени, согласно важечкиот ДУП за УАЕ 21 УБ 21/2 УМ1, општина Прилеп и Генералниот Урбанистички план на град Прилеп 2011-2021 година.

Границата на планскиот опфат е прикажана во графичките прилози и е дефинирана на следниот начин:
- На север оди по осовината на бул. Маршал Тито
- На исток оди по осовината на постојната ул.Ленин(или во овој план по осовината на ул. Новопланирана 1 и продолжува по граница на наменска зона)
- На југ дел оди по осовината на ул. Ленин, на југозапад за сечи КП 23940 и оди по осовината на железничката пруга, врти према север, ја сечи КП 24061, оди по границата на КП 23942, ја сечи КП 23940 и затвара вопочетната точка на бул. Маршал Тито.

Вкупната површина на планскиот опфат изнесува **6.547 ха.**

Локалитетот лежи во плански опфат кој ги има следните координати:

р.б.	X	Y
1	545426.5176	578050.9363
2	545404.5261	578052.3198
3	545390.6846	578053.0570
4	545347.0560	578056.7008

5	545338.5367 578057.8723
6	545569.0218 579390.8498
7	545322.0902 578060.8208
8	545317.2206 578062.0821
9	545306.7346 578064.9301
10	545271.1604 578076.6783
11	545234.3326 578089.0636
12	545181.6524 578107.1151
13	545181.6981 578097.5878
14	545178.9079 578069.8309
15	545176.0825 578069.9522
16	545168.3859 578070.2845
17	545162.7209 578070.7130
18	545152.2121 578072.3581
19	545147.8320 578044.7581
20	545145.8776 578042.2562
21	545129.1104 578015.6268
22	545170.1850 578006.8453
23	545394.6344 577959.5364
24	545390.7606 577942.8021
25	545385.9626 577920.3081
26	545665.6227 577860.6277
27	545677.6509 577858.0601
28	545686.5688 577896.0269
29	545725.0184 577889.4980

X=545181.6524 578107.1151 НАЈСЕВЕРНА
X=545724.9729 577889.2299 НАЈИСТОЧНА
X=545677.6509 577858.0601 НАЈЈУЖНА
X=545129.1104 578015.6268 НАЈЗАПАДНА

3. Планска програма

На изготвувањето на **Детален урбанистички план за УАЕ 21, дел од УБ 21.01 и УАЕ 8, дел од УБ 8.01, КО Прилеп, општина Прилеп, 2011-2016** претходеше изготвување на планска програма.
Реализацијата на предметниот ДУП треба да предвиди парцелација согласно имотно-правните односи.
Задача е изработка на **Детален урбанистички план за УАЕ 21, дел од УБ 21.01 и УАЕ 8, дел од УБ 8.01, КО Прилеп, општина Прилеп, 2011-2016.**
Содржината на овој план треба да биде во гогласност со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр.51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11 и 53/11), Правилникот за стандард ии нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/10. 64/11, 98/11 и 169/11) и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка

на урбанистички планови (Сл. весник на РМ б. 78/06), а при изработката на овој план да се почитуваат поставките на важечкиот ДУП за УАЕ 21 УБ 21/2 УМ1, општина Прилеп и Генералниот Урбанистички план на град Прилеп 2011-2021 година.
Планскиот опфат содржи еден блок. Во рамките на опфатит означени се одделни градежни парцели, односно површини за градба. Обележувањето на градежните парцели е со нумерација.
Според ова нумерација се обележани парцелите и површините за градба во графичките прилози и се ирзаботени параметрите за спроведување на планот.

4. Опис и образложение на планскиот концепт

Со **Деталениот урбанистички план на предметниот локалитет во целост е испочитувана намената напросторот во согласност со** Генералниот Урбанистички план на град Прилеп 2011-2021 година и важечкиот ДУП за УАЕ 21 УБ 21/2 УМ1, општина Прилеп, и планерските концепти засновани на постојаната законска регулатива.

Усогласувањето на сообраќајното решение со Важечкио ГУП на град Прилеп 2011-2021 го диктира концептот на решението на сообраќајот во планскиот опфат. Сообраќајното решение е исто така во согласност со претходниот ДУП УАЕ 21 УБ 21/2 УМ1, општина Прилеп.

Групите на класи на намени во планскиот опфат се исто кава во согласност со Генералниот Урбанистички план на град Прилеп 2011-2021 година и важечкиот ДУП за УАЕ 21 УБ 21/2 УМ1, општина Прилеп.

Групи на класи на намени во планскиот опфат се:

Е-ИНФРАСТРУКТУРА

Е2- комунална супраструктура

Е1- комунална инфраструктура

Б-КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

Б1- мали комерцијални и деловни намени со компатибилни намени: А1, А3 и Б4 до 20%

Д -ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

Д2- заштитно зеленило

Како основна класа на намена во опфатот се јавува Е2- комунална супраструктура, согласно ГУП на град Прилеп, а комерцијални и деловни намени се јавува како придружна намена во некои и од градежните парцелите Согласно важечкиот ДУП за УАЕ 21 УБ 21/2 УМ1, општина Прилеп.
Класите на намени се дадени со кратенки впишани во самите градежни парцели во графичките прилози и во табелите со урбанистички показатели за секоја парцела поединечно.

Заради флексибилност на планот, во урбанистичките планови при одредување на намената на земјиштето како алтернативи може да се употребуваат две или повеќе меѓусебе компатибилни класи на намени во рамките на наменската зона одредена со план од повисоко ниво.

Компатибилните класи на намени таксативно се наведуваат за секоја градежна парцела и се усогласени со Правилник за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10, 64/11, 98/11 и 169/11).

Под компатибилни класи на намени се подразбираат две или повеќе класи на намени кои можат да егзистираат во иста градежна парцела без притоа меѓусебно да го нарушуваат функционирањето, егзистирањето и вредноста на земјиштето и градбите.

Во табелата се дадени бројот на градежната парцелата, класата на намената, површината на градежната парцелата, површината на просторот планиран за градба, габаритот на објектот односно површината на просторот за градба, вкупно можната површина за градба во бруто вредности, максимална висина до кота на венец, процент на изграденост и коефициентот на искористеност.

Вредностите на урбанистичките показатели се во рамките на законските нормативи.

Висина на градба се дефинира со максимална висина до горен венец на планираните површини за градба и тоа:

Максимална височина на градбите во планскиот опфат е **15.00м(П+2); 9.00м(П+1), 7.20м(П+1) и 4,50м(П)**

Површина на плански опфат **65471.17м2**

- Вкупна површина на градежната парцела во рамки на планскиот опфат **29140.21м2**
- Максимална површина за градба (под објекти) во рамките на планскиот опфат **11414.23м2**
- Максимална бруто развиена површина во рамките на планскиот опфат **26232.19м2**
- Коефициент на искористеност **0.9**
- Процент на изграденост **39%**

Во случаи кога во една градежна парцела се утврдува простор ограничен со градежни линии во кои е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби, согласно дозволениот процент на изграденост на земјиштето, истите се определуваат преку изработка на архитектонско-урбанистички проект.

Во однос на решавање на проблемот на стационарниот сообраќај потребите за паркирање за урбанистичките парцели ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела со почитување на потребен број паркинг места во сопствената парцела како основен услов за изградба како и јавен паркинг, согласно член 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање Голем дел од површината во планскиот опфат зафаќаат сообраќајните содржини, кои овозможуваат сообраќајно поврзување и колски пристап до секоја парцела во согласност со Правилникот.

6. Инфраструктура

5.1 Сообраќај

Во опфатот кој ни е предмет на работа се опфатени следните сообраќајници: магистрална градска сообраќајница М2-бул. Маршал Тито, магистрална градска сообраќајница М5- ул. Леце Котески, магистрална градска сообраќајница С4 -ул. Трајко Николоски и кракови на бул. Маршал Тито.

Профилити на примарната сообраќајна мрежа се планирани и дадени во ГУП на град Прилеп, а профилите од секундарната сообраќајна мрежа се дефинирани со важечкиот ДУП.

Магистралната градска сообраќајница М2 - бул. Маршал Тито има вкупен профил од 25м, кој е обележан во сообраќајниот графички прилог како профил 1-1(2х2.0м тротоари, 2х2,0м велосипедска патека, 1х3,0м зеленило и 2х7,0м коловоз).

Магистрална градска сообраќајница М5 ул. Леце Котески е со вкупен профил 21м(2х2.0м тротоари, 2х1,5м велосипедска патека и 1х14м коловоз), магистрална градска сообраќајница С4- ул. Трајко Николоски е со вкупен профил 22м(2х2.0м тротоари, 1х4,0м велосипедска патека и 2х7,0м коловоз). Освен магистралните сообраќајници кои веќе се наведени во опфатот влегуваат и кракови на бул. Маршал Тито со различна категоризација и тоа: Собирна улица Маршал Тито со вкупен профил 18,5м(2х2.5м тротоари, 2х1,5м велосипедска патека и 1х10,5м коловоз), сервисна улица Мрашал Тито со вкупен профил 9м (1х5,5м коловоз и 2х1,5м тротоар), сервисна улица Новопланирана 1 со вкупен профил 10,0м(2х1,5м тротоар и 1х7,0м коловоз) и пристапна улица Маршал Тито со профил од 5,5м.

Внатрешниот сообраќај во рамки на градежната парцели ГП1, ќе се дефинира со архитектонско урбанистички проект, согласно димензиите според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл. весник" на Р.М. бр. 142/10, 64/11, 98/11 и 169/11).

Стационарниот сообраќај се решава во склоп на парцелата согласно член 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10, 64/11, 98/11 и 169/11)

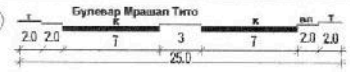
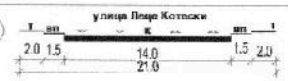
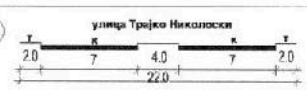
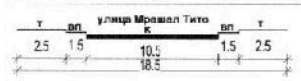
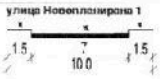
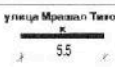
Максималниот потребен број на паркинг места ќе биде предмет на разработка во наредна фаза со изработката на архитектонско-урбанистичкиот проект.

Комплетна сообраќајна сигнализација на улична мрежа и паркинзите како вертикална и хоризонтална треба да се изведе согласно прописите од областа на сообраќајот.

Радиуси и кривини на улична мрежа се дадени адекватно со прописите од сообраќај и се стандардни.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИТЕ

1. ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ

ПРОФИЛИ	РАБОТНИ ОЗНАКИ НА УЛИЦИТЕ:	ПРЕСЕК НА СООБРАЌАЈНИЦА	ДОЛЖИНА
МАГИСТРАЛНА ГРАДСКА СООБРАЌАЈНИЦА М-2 1----------1	МАГИСТРАЛНА ГРАДСКА СООБРАЌАЈНИЦА М-2		3168.63м
МАГИСТРАЛНА ГРАДСКА СООБРАЌАЈНИЦА М-5 2----------2	МАГИСТРАЛНА ГРАДСКА СООБРАЌАЈНИЦА М-5		324.85м
МАГИСТРАЛНА ГРАДСКА СООБРАЌАЈНИЦА М-5 3----------3	СОБИРНА УЛИЦА СООБРАЌАЈНИЦА С4		158.63м
СОБИРНА УЛИЦА 4----------4	СОБИРНА УЛИЦА Булевар Мршал Тито		58.94м
СЕРВИСНА УЛИЦА 5----------5	СЕРВИСНА УЛИЦА улица Мршал Тито 1		394.4м
СТАНБЕНА УЛИЦА 6----------6	СЕРВИСНА УЛИЦА НОВОПРОЕКТИРАНА 1		67.64м
ПРИСТАПНА УЛИЦА 7----------7	ПРИСТАПНА УЛИЦА Булевар Мршал Тито		39.92м

ЖЕЛЕЗНИЧКИ СООБРАЌАЈ

Во рамките на опфатот влегува и дел од земјиштето на Македонски Железници.

Согласно дописот од Македонски Железници бр. 110/1 од 23.01.2012година, од технички аспект, предложеното урбанистичко решение е во согласност со одредбитеод Законот за железнички систем(Сл. весник на РМ бр.48/2010) и Законот за сигурност на железничкиот систем (Сл. весник на РМ бр.48/2010).

Предвидениот терминал за тешки возила на влез во станица Прилеп од страна на станичната зграда во поголем дел е проектиран на земјиште во сопственост на ЈП МЖ-Инфраструктура. Истото важии и за паркингот за тешки и лесни возила проектиран од десната страна на пругата спроти зградата на железничката станица.Овој паркинг е во целост лоциран на железничко земјиште.

Во согласност со одредбите од горе цитираните закони при реализација на овој урбанистички план ќе мора да биде побарана согласност и технижки услови од ЈП МЖ-Инфраструктура.

ПАРКИРАЊЕ

Потребите за паркирање ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела со почитување на потребен број на паркинг места,како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба .

Потребниот точен број на паркинг места ќе биде дефиниран со проектна документација на градежната парцела, согласно од член 57 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. бр. 142/10, 64/11, 98/11 и 169/11).

Нивелациско решение

Со изработка на ДУП, пристапено е кон изработка на нивелациско решение за истиот локалитет. Предмет на изработка на нивелманското решение е изработка на вертикално решение на пристапните сообраќајници.

Појдовна основа за изработка на вертикалното решение е постојната нивелета и постојниот терен на локалитетот.

Се задржува постојната улична мрежа при што подолжните падови се движат во границите на дозволените.

5.2 Основно решение на комунална инфраструктура

Основните решенија на комуналната инфраструктура се засниваат на постојната и планирана состојба. Истите ќе се изработат во согласност со постојните важечки прописи за проектирање на ваков вид на објекти, приспособени на локалните услови, односно диктирани од нив (локациски, релјефни и условеноста од постојната изведена инфраструктурна мрежа) и усогласени со главните проекти за истата.

Обврзувачки е реализацијата на овој ДУП да се решава преку Основни проекти за чија реализација ќе бидат дадени основни податоци од Ј.П. - Водовод и Канализација.

5.3 Електро-енергетика и ПТТ инсталации

Инсталираната и едновремената електрична моќност како и потрошувачката на електрична енергија за корисниците од предметниот простор ќе се изврши по се според добиената согласност која инвеститорот треба да ја побара од ЕВН Македонија. Барањето треба да содржи точно дефинирани електрични параметри како што се : напонско ниво, максимална инсталирана и едновремена моќност, фактор на моќност, начин на затоплување , начин на ладење и слични податоци кои во оваа фаза на изработка на планот не се дефинирани.

Овие податоци ќе можат да бидат дефинирани со изработувањето на архитектонско-урбанистичкиот проект и идејниот проект за градежната парцела посебно.

Начинот на приклучување на технички елементи ќе бидат дефинирани од стручните служби на АД ЕСМ-ЕВН Македонија.

Електричната мрежа и потребата од едновремена ел.снага за новопредвидените објекти се димензионира према следните електроенергетски параметри со напомена дека се предвидени максимални површини за градба и тоа претставува максимален капацитет на просторот во моментот:

1. Комунална супраструктура изнесува

Pedl = 0.05KW/m2 x 1664m = 83.2KW2

fn' - коефициент на едновременост за "н" nl = 0.07KW/m2

fn' - коефициент на едновременост за улично осветлување "н" n2 = 1
Едновремена снага за улично осветлување:
Ped2 = 11x0.125+4x0.5+7x0.25KW = 5.125KW
Вкупна едновремена снага за разгекдуваниот простор е:
Ped = Ped1+Ped2 = 88.325KW
Од дадените пресметки, произлегува потребата од доста голема снага за трафостаницаТС 10(20)/0.4 КВ, која зафаќа простор во предвидената површина за градба. Пристапот до истата ќе биде разработен со архитектонско урбанистички проект.
Целокупната нисконапоснка мрежа е реконструирана и е изведена подземно.
За останатите предвидени функции едновремената снага се определува према нивната нето површина и следните критериуми:

- за деловно-административни функции 0.08 кЊ/м^2

На предметниот локалите има две постојни трафостаници 10/04кВ и две во непосредна близина на опфатот, од другата страна(северно) на Булевар Маршал Тито. Со важечкиод ДУП предвидена е уште една трафостаница која се задржува и во овој ДУП за да ги задоволи потребите на објектите.
Во градежна парцела 1 во склоп на градежната парцела се предвидува уште една трафостаница која ќе ги задоволува потребите на објектите во самата парцела.

Улично осветлување

Со оглед на трендот за штедење на електричната енергија се предвидуваат натриумови светилки кои даваат добар светлосен флукс, трошат малку електрична енергија и имаат долг век на траење.
ќе се изврши поставување на уличното светло за осветлување на партерното уредување со поставувавње на нови светилки тип натриумови со снага од 250W, и тоа заради подобра лиминисценција се поставуваат на секој столб на растојание од 25-30м.
Целокупното ниско напонска мрежа се предвидува да се изведе подземно со соодветен кабел тип ППОО, кој ќе обезбедува електрична сигурност на сите објекти.
Сообраќајници во планскиот опфат по поглед на светлотехничките параметри се класифицираат во следните класи:

- КЛАСА ,,Е2,, - главни градски сообраќајници
- КЛАСА (С) - споредни, локални сообраќајници
- КЛАСА ,,Д,, - паркинг простори.

Со следните светлотехнички параметри:

,,Е2,, (В-1)

- сјајност на коловозот ..... Lm = 2–3 cd/m^2
- просечна рамномерност ..... J Lm = 40 %
- висина на монтажа на светилките ..... H = 10-12 m.
- светлосен извор NaVT250 (VTFE-400)
- начин на поставување ..... двореден.

(С)

- сјајност на коловозот ..... Lm = 1–1,5 cd/m^2
- средна погонска осветленост ..... Esr = 15-25 Lx
- просечна рамномерност ..... jr = 40 %
- висина на монтажа на светилките ..... H = 8 (10) м.

- светлосен извор ..... VTFE= 250 W
- начин на поставување ..... едноредeн.

„Д„ - паркинг простори

- средна погонска осветленост ..... Esr = 10-20 Lx
- просечна рамномерност ..... jr = 25 %
- висина на монтажа на светилките ..... H = 8 (10) м.
- светлосен извор ..... VTFE= 250 W
- начин на поставување ..... двореден.

Податоци потребни за дефинирање на телефонска мрежа

Комплексот е поврзан со телефонски приклучок, кој поминува од северната страна на локацијата. Разводната телефонска мрежа е подземна со воздушни изводи до приклучувањето. За планскиот опфат потребно е да се обезбедат околу 125 телефонски корисници.

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучоци, од првостепено значење е намената на објектот, затоа при димензионирањето на телефонската мрежа се поаѓа од принципот на секоја деловна единица и припаѓа најмалку по еден телефонски приклучок.

Поврзувањето на телефонски потрошувачи ќе се изврши во согласност со АД Македонски телекомуникации.

За овој плански опфат изведена е комплетна телефонска мрежа која ги задоволува потребите за подолг временски рок. Телефонската инфраструктура е пприкажана во Инфраструктурниот прилог од планската документација согласно добиените податоци од Македонски Телеком Ад-Скопје со бр. 310-364731/2 од 14.11.2011 год.

Предметниот простор , како и овиј регион целосно се покриени со сигнал на трите мобилни оператори: Т-Мобиле, Космофон и ВИП.

5.4 Хидротехничка инфраструктура

Од анализата на постојната состојба констатирано е дека предметниот локалитет се снабдува од градска водоводна мрежа.

Со урбанизацијата на овој простор и намената на површините на зафатот опфатен со **Детален урбанистички план за УАЕ 21, дел од УБ 21/02 и УАЕ 8, дел од УБ 8/01, КО Прилеп, општина Прилеп, 2011-2016,** треба да се предвидуваат нови површини за градба.

Водовод

Од анализата на постојната состојба констатирано е дека предметниот локалитет има можност да се водоснабдува од градски водоснабдителен систем.

За решавање на проблемот со обезбедување на вода за санитарни потреби и води за противпожарна заштита, потребно е да се изгради водоводна мрежа со профил на цевките кои одговарат на противпожарните стандарди како и во согласност со нормативите пропишани со ГУП на град Прилеп.

Водоснабдувањето на планскиот опфат ќе биде од новопроектираната водоводна мрежа по градската магистрална сообраќајница со профил од ф 300 (предиден по ГУП).

Вкупната количина на вода за овој плански опфат е:

N = 1000 гости и вработени

q норма = 250l/ден/жител за Прилеп

Nl = 142 средно
Q1 ср/ден=142 x 50 l/ден=7500 l/ден
a1=1.3 коефициент да дневна нерамномерност
Q ср/ден =N x q= норма = 1000 x 250=250000 l/ден
Q вкупно=63350 l/ден
Q ср/час=250000/86400=2.89 l/ден
a2 = 1.56 коефициент начасовна нерамномерност
Qmax/час=2.89 x 1.556 =4.50 l/сек
Постојната водоводна линија се планира да се димензионира со поголем профил Ф250мм.
За заштита од пожар, полевање и перење на плато и полигон треба да се проектираат внатрешни пожарни хидранти и надворешни надземни, распоредени на секој кат на места со поголема комуникација - скалишни простори и ходници. При разработка на архитектонско урбанистичкиот проект ќе бидат дефинирани потребните хидраулички параметри.

Техничка вода

Просечна норма за наводнување на зеленилото изнесува 2,5-4,0 л/ден/м^2, за миење на улици 1,5-2,0 л/сек/м^2. Усвоена е просечна норма од 3,0 л/ден/м^2 (30 м^3/ден/ха).

Потребите од вода за одржување на комуналната хигиена и поливање на парковското и зеленилото во заштитниот појас ќе изнесуваат:

Вкупна површина под сообраќајници и зеленило изнесува
2.202+0.118 = 2.320ха.
Q= F x Q_0 = 2.320 ха x 30 м^3/ден/ха = 69.6 м^3/ден

Фекална канализација

Вкупната количина на фекална отпадна вода која треба да биде прифатена од објектот, ќе биде приклучена на новопроектираната фекална канализација, предидена според ГУП. Целокупната канализациона мрежа да биде од пластични цевки со соодветен профил према условите на самата локација.
Предвидената мрежа е со ф200-400
D min = 200mm
Проектиран подолжен пад на нивелетата Jmin0.5%
Да бидат задоволениосновните хидраулички параметри за дозвоелна минимална брзина на движење на водата во цевките према техничките прописи.
Геодетските снимени попречни профиле ќе ја диктираат нивелетата на канализационата мреча. при изработка на архитектонско урбанистичкиот план ќе бидат дефинирани сите потребни показатели.

Атмосферска канализација

Во планскиот опфат постои атмосферска канализација и истата се задржува. Атмосферската вода се влива во новопроектираната атмосферска канализација ф400мм предвидена со ГУП.

Атмосферската вода од кровните површини да биде прифатенаво вертикални олуци со големина од ф100-150мм. Прифаќањето на површинската вода од внтарешните улици и паркинзи да графитираат кон зеленилото со спуштен рабник заради значајната површина под зеленило и за да се оптовари атмосферската канализација со поголема површина на вода.

q =116л/сек/ха - спец. доток за дожд што се јавува секоја втора година и трае 15 мин за град Прилеп.
м=0.45 коефициент на отекување за град Прилеп
Q = 0.4325 x 116 x 0.45л/сек
додека за вкупно = 0.84ха..... = 43.85л/сек
Q = 20 l/сек
Атмосферската канализација да биде проектирана од пластични канализациони цевки со профил е од ф200-300мм.
Падовите на новопредвидената фекална канализација се движат од 2%-6%, кои детално ќе се дефинираат со изработка на главни проекти.
Димензиите на хидрауличка пресметка со точно познати количини на отпадни води ќе се дадат во наредните идејни и главни проекти.

6. Економско образложение за начинот, обемот и динамиката на финансирање на реализација на планските решенија

Обемот, динамиката на финансирање на реализацијата на планските решенија на дел од локалитетот кој е предмет на изработка на ДУП ги опфаќа сите трошкови за планирање, проектирање, подготвување (уредување) на земјиштето, изградба на објектите, надворешните инсталации и партерното уредување.

Секако дека има и други трошоци освен наброените, што влијаат на висината на вкупните средства потребни за реализација на еден ваков документ.

Секако определување на трошоците за реализација на овој опфат наречени "економско образложение" е соочено и оптоварено со низа ограничувања и истите реално ќе произлезат од вредностите пресметани со Основните проекти, а се изложени и од чести промени на цените на пазарот, неможноста да се утврдат одделни ставки на трошоци, непредвидливост на одделни трошоци, обемот на уредување на градежното земјиште, постојаниот расчекор помеѓу потребите и можностите, недостаток на егзактни елементи за докажување на одредени предпоставки и слично.

Економското образложение за оправданоста на планскиот концепт произлегува од реалната состојба на објектот на теренот, планските одредби од ГУП изработен претходно споредени со планските решенија кои ги нуди предметниот план.

Планот предвидува оформување на градежна парцела, зголемување на изградена површина за градба во рамките на парцелата согласно постојната законска регулатива. Со тоа се зголемува искористеноста на просторот, се добива поискористена нето густина по жител, повеќе комуналии за општината, а инфраструктурниот систем е со незначително зголемување во однос на предходната планска документација.

7. Културно наследство

Согласно ГУП на град Прилеп и податоците од Управат за заштита на културно наследство во рамките на опфатот не постојат целини и објекти кои се третираат со посебен режим на заштита и за кои се изготвени заштитно конзерваторски основи за културно наследство.

Доколку при реализација на планот се појави археолошко наоѓалиште, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на Р. Македонија бр. 20/04, бр. 115/07, бр.18/11)

8. Мерки за заштита

8.1 Мерки за заштита на животната средина

Согласно дописот од Министерство за Животна средина и просторно планирање со бр. 11-9878/3 од 17.11. 2011год,на просторот предвиден за изработка на Изменување и дополнување на Детален урбанистички план за УАЕ 21, дел од У.Б.21/02, КО Прилеп, општина Прилеп, 2011-2016, нема евидентирано или регистрирано природно наследство кое од аспект на надлежностите на управата за Животна средина подлежи на посебен режим на заштита.

Просторот што го зафаќа планот е на површина од 6.547 ха, и е предвиден со Е2-комунална супраструктура.

Основни загадувачи на просторот претставуваат постоењето на моторен сообраќај и загадување предизвикано од начинот на загревање на објектите. Имајќи ја оваа состојба во предвид , може да се изврши поделба на три основни групи на загадувања со дадени основни смерници и мерки за заштита на истите:

- аерозагадување и мерки за заштита
- загадување на почва и подземни води и мерки за заштита
- извори на бучава и мерки за заштита

а. Аерозагадување и мерки на заштита

Во сегашната состојба како загадувачи на воздухот се јавуваат издувните гасови од возилата.

Се претпоставува дека загадувањето што ќе биде предизвикано од начинот на греењето, нема да претставува загрижувачка опасност по загадувањето на животната средина.

За подобрување на квалитетот на воздухот во локалитетот, на сите слободни површини предвидени се зелени површини.

б. Загадување на почва и подземни води и мерки за заштита

Со оглед дека сите објекти се приклучени на канализационен систем загадувањето на почвата е во дозволени граници.

За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија. Со тоа ќе се спречи загадување и на почвите и на подземните води, а со тоа и на животната и работна средина воопшто.

Со цел да се сочува фондот на извориштата на вода, сите отпадни води треба до потребен степен да се прочистат.

Денешниот степен на развиток на сите научни гранки на техниката и хемијата, апсолутно овозможува здрав и чист животен амбиент, бидејќи може да се прочисти готово секој вид на отпадна вода.
Со прочистување на отпадната вода, како и со заштита на водата од загадување, се решава проблемот на снабдување на стопанството и населбите со чиста вода. Со тоа се решава и прашањето на водата како елемент на животната средина, пресуден за егзистенцијата на човекот.

в. Извори на бучава и мерки на заштита

Во близина на локалитетот постојат повеќе објекти кои можат да бидат потенцијални извори на бука. При планирањето на објектите е потребно да се предвидуваат технологии и техники кои ќе допринесуваат за редукција на загадувањето со бука и доведување на истото во законски дозволените параметри(Сл.в.на РМ бр.79/07 и 124/10).

8.2 Мерки за заштита и спасување

Согласно Законот за одбрана (Сл.в.на РМ бр.42/01, 05/03 и 58/06), Законот за заштита и спасување (Сл.в.на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08 и 124/10) и Законот за управување со кризи (Сл.в.на РМ бр.29/05), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
Дописот на Дирекција за заштита и спасување бр.10-393/2 од 11.11.2011год. дава позитивно мислење за застапеноста на мерките за заштита и спасување при изработка на планската документација.
Мерките за заштита и спасување се однесуваат во случај на пожар, во случај на воени разурнувања и во случај на природна катастрофа. Објектите лоцирани врз основа на класите на наменска употреба на земјиштето не индицираат.

8.3 Мерки за заштита од пожар

Во објектите предвидени со планот во смисла на мерки на заштита од пожар, одреден број лица вршат некоја дејност редовно или времено и во кои можат да престојуваат подолго или пократко време и други лица како на пример посетители, гледачи, купувачи и други.
Сите објекти се лоцирани така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 8,0 м. со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњаците на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.
Сообраќајниот систем во локалитетот се состои улици кои овозможуваат лесен пристап на пожарните возила до објектите.
При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила.
Сите сообраќајници и пристапи планирани се така да овозможуваат несметан пристап за пожарни возила со доволна широчина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.
Ивичњаците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0 см и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

Со планирањето на хидрантската мрежа задоволени се сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со законот за заштита на пожар.Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевоводи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.
За надворешната хидрантска мрежа е предвиден прстенаст систем на цевоводи, со минимален пречник Ф110мм. На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од Ф 110 мм се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевоводи имаат пречник најмалку 110 мм.
Хидрантите се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150 м.
Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.
На блиско растојание постои ПП дом.

8.4 Мерки за заштита од природни непогоди

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство со интанзитет од **IX** степени МСЗ потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на објектите.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

8.5 Мерки за заштита од воени разурнувања

Како посебен вид на заштита треба да се третира и засолништето кое треба да се предвиди во објектите како второстепена функција на некој простор доволно димензиониран по сите стандарди и лесно пристапен и адаптабилен за кус период.

Во согласност со член 53 од Законот заштита и спасување (Сл.в.на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11) задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување. Тоа опфаќа пред се изградба на објекти отпорни на сеизмички дејствија, регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи, обезбедување на противпожарни пречки, изградба на објекти и заштита и изградба на потребната инфраструктура. За ефикасна заштита на населението и материјалните добра, задолжително треба да се обезбедат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување, обука за примена на средствата за заштита и спасување во за тоа предвидените центри.

8.6 Заштита и спасување од урнатини

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградба на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците.При проектирањето се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на Република Македонија, изградени со количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

8.7 Заштита и спасување од свлекување на земјиштето

Со оглед на конфигурацијата на теренот, можно е настанување на свлекување на земјиштето, поради што потребно е да се изготви елаборат за извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

8.8 Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства

Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање на експлодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата за заштита и спасување.

8.9. Мерки за заштита на културното наследство

Вградувањето соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство во урбанистички план се врши според заштитно - конзерваторски основи (Согласно член 71 од Законот за заштита на културно наследство Сл. весник на Р.М бр: 20/04; 115/07 и Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културно наследство Сл. весник на Р.М. бр: 111/05).

Согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11) во урбанистички планови, врз основа на документацијата за недвижно културно наследство, задолжително се утврдуваат плански мерки за заштита на спомениците на културата како и насоки за определување на режимот на нивната заштита.

По писменото обраќање до Министерство за култура Управа за заштита на културно наследство е добиен одговор со писмо бр. 17-1825/2 од 08.07.2011 год. со ое не известуваат дека не постои регистрирано културно наследство, ниту објекти за кои основано се претпоставуваа културно наследство.

Писмото е прилог кон документационата основа.

Но доколку при реализација на Деталниот урбанистички план се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл. весник на Р.М бр: 20/04 и бр: 18/11)

Нумерички дел

1. Нумерички показатели

	ТАБЕЛАРЕН ПРИКАЗ СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ 65471.17м2- П=6.547ха											
	Номенклатура на град. парцела	Класа на намени	Компатибилна класа на намена Максимален дозволен % на учество на оброт на компатибилните класи на намена на парцелот	Поединечна намена на објекти	Површина на градежна парцела	Површина за градба	Развиена површина по спратови	Максимален број на спратови	Максимална висина до венец	Процент на изград. на земјиште	Коефициент на искористеност на земјиштето	Забелешка
					M^2	M^2	M^2		H=м	%	K	
УБ 8/01	1	Е2	-	КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	5319.30	3723.5	11170.5	П+2	15.00м	70	2.1	ВО СО РАЗРАБОТЕН СО ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
	2	Е2	-	КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	1087.54	293.75	293.75	П	-	27	0.27	ПОСТОЈНА ОДСТОЈБА
УБ 21/02	3	Е2	-	КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	2067.97	775.86	1551.72	П+1	9.00м	37.5	0.75	ВО СО РАЗРАБОТЕН СО ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
	4	Е2	-	КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	963.0	530	1060	П+1	9.00м	55	1.1	
	5	Е2	-	КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	353.38	247.36	494.7	П+1	9.00м	70	1.4	
	6	Е2	-	КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	860.84	551.0	1102	П+1	9.00м	64	1.28	
	7	Е2	-	КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	333.66	195.19	390.38	П+1	9.00м	58	1.17	
	8	Е2	-	КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	937.0	867	1734	П+1	7.20м	90	1.85	ПРЕВЕЗЕМЕНА ОД ВАЖЕЧКИ ДУП ВО ФИЛИЈАЛА НА ЖЕЛЕЗНИЦА
	9	Е2		КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	876.8	395.43	790.86	П+1	9.00м	45	0.90	
	10	Е2	-	КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	773.92	298	596	П+1	9.00м	39	0.77	
	11	Е2	-	КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	15229.6	3350	6700	П+1	7.20м	22	0.44	ПРЕВЕЗЕМЕНА ОД ВАЖЕЧКИ ДУП
	12	Е2	-	КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	48.60	16.00	16.00	П	4.50м	29	0.29	
	13	Е2	-	КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	47.10	10.00	10.00	П	4.50м	21	0.21	
	14	Е2	-	КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	241.5	161.14	322.28	П+1	9.00м	67	1.33	
ВКУПНО:					29140.21	11414.23	26232.19	-	-	39	0.90	-

Во графичкиот прилог се дадени сите урбанистички параметри, парцелата со: број на парцела, класа на намена, компатибилна класа на намена, површина на парцела, површина за градба, бруто развиена површина по спратови и максимална височина на објектите во метри и број на катови.

Следува табеларен приказ со нумерички показатели за секоја парцела одделно:

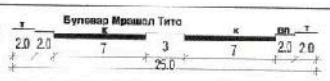
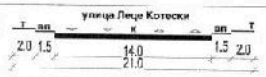
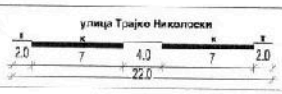
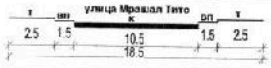
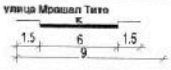
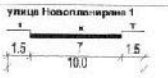
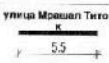
Следува табеларен приказ на билансни површини на ниво на опфат:

ОЗНАКА	НАМЕНА НА ПОВРШИНИ 65471.17м2	ха	%
	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	6.547ха	100%
РЛ	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА		
ЛГП	ЛИНИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА		
ГЛ	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА		
ПГЛ	ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА		
ИЛ	ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА		
ГП. 1	НУМЕРАЦИЈА НА ГР.ПАРЦЕЛА		
	СООБРАЌАЈНИЦА		
	ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА		
21/01; 8/01	БРОЈ НА УРБАН БЛОК		
Г.П.1;Г.П.2,..	БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА		
П; П+1	КАТНОСТ		
H=15.00м; H=9.00м; H=4.50м	ВИСИНА		
E	ИНФРАСТРУКТУРА	2.914ха	44.4%
E2	КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА 2.9044ха 44.26%		
E2	КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА ТРАФОСТАНИЦИ . .....3 x10/4 kB 0.0096ха 0.0014%		
E	ИНФРАСТРУКТУРА	3.511ха	49.07%
E1	КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА сообраќајна инфраструктура улична мрежа тротоари 2.004ха 30.87%		
E1	КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА железничка пруга 1.192ха 18.20%		
Д2	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО во функција на жел. инфраструктура 0.437ха 6.67%	0.437ха	6.67%
	ОБЈЕКТИ ВО ПОСТОЈНА СОСТОЈБА		
E2	ТРАФОСТАНИЦА		
	НИСКОНАПОНСКА НАДЗЕМНА МРЕЖА		
	10 kV И 35 kV КАБЛИ		
	ТЕЛЕФОНСКИ КОРИСНИЦИ -ПЛАН		
	ПОДЗЕМЕН ТЕЛЕФОНСКИ КАБЕЛ		
	ВОДОВОДНА ЛИНИЈА		
	ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА		
	АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА		

2. Попречни профили на сообраќајната инфраструктура

УРБАНИСТИЧКИ ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИТЕ

1. ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ

ПРОФИЛИ	РАБОТНИ ОЗНАКИ НА УЛИЦИТЕ.	ПРЕСЕК НА СООБРАЌАЈНИЦА	ДОЛЖИНА
МАГИСТРАЛНА ГРАДСКА СООБРАЌАЈНИЦА М-2 1----------1	МАГИСТРАЛНА ГРАДСКА СООБРАЌАЈНИЦА М-2		3168.63м
МАГИСТРАЛНА ГРАДСКА СООБРАЌАЈНИЦА М-5 2----------2	МАГИСТРАЛНА ГРАДСКА СООБРАЌАЈНИЦА М-5		324.85м
МАГИСТРАЛНА ГРАДСКА СООБРАЌАЈНИЦА М-5 3----------3	СОБИРНА УЛИЦА СООБРАЌАЈНИЦА С4		158.63м
СОБИРНА УЛИЦА 4----------4	СОБИРНА УЛИЦА Булевар Мршал Тито		58.94м
СЕРВИСНА УЛИЦА 5----------5	СЕРВИСНА УЛИЦА улица Мршал Тито 1		394.4м
СТАНБЕНА УЛИЦА 6----------6	СЕРВИСНА УЛИЦА НОВОПРОЕКТИРАНА 1		67.64м
ПРИСТАПНА УЛИЦА 7----------7	ПРИСТАПНА УЛИЦА Булевар Мршал Тито		39.92м

УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

1. Општи услови за изградба

1.1 Со овие услови за изградба се утврдуваат основните принципи, услови и техничко-урбанистички норми кои овозможуваат примена и спроведување на концепциите и конкретните решенија во **Детален урбанистички план за УАЕ 21, дел од УБ 21.01 и УАЕ 8, дел од УБ 8.01, КО Прилеп, општина Прилеп, 2011-2016.** Условите за изградба ќе се применуваат на целиот плански опфат чиј граници и мерки се дадени во графичкиот прилог бр. 02 регулационен план и план на површини за градење во P=1:1000

Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 6.547 ха.

Овие **Општи услови** за изградба се составен дел на изработеното **Детален урбанистички план за УАЕ 21, дел од УБ 21.01 и УАЕ 8, дел од УБ 8.01, КО Прилеп, општина Прилеп, 2011-2016.** Планскиот документ е работен во согласност со Закон за просторно и урбанистичко планирање(Службен весник на Република Македонија број 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11 и 53/11) како и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10, 64/11, 98/11 и 169/11) и Правилник за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Службен весник на Република Македонија број 78/06).

Изградбата на нови објекти, сообраќајна инфраструктура како и вкупното просторно уредување на предметниот плански опфат треба да се изведува во согласност со законската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие Општи услови за градење, развој и користење на земјиштето за градби.

Со овој план се уредува намената и начинот на користење на просторот, како и условите за градење на комплекси и градби во општина Прилеп.

Во планот е застапена основна класа на намена во согласност со **Генерален Урбанистички План на град Прилеп 2011 – 2021 година** и во согласност со чл. 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 142/10, 64/11, 98/11 и 169/11).

Наведените дејности се дел од системот на класи на намена и тоа:

Групи на класи на намени во планскиот опфат се:

Е-ИНФРАСТРУКТУРА

Е2- комунална супраструктура

Е1- комунална инфраструктура

Д -ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

Д2- заштитно зеленило

Како основна класа на намена во опфатот се јавува Е2- комунална супраструктура, согласно ГУП на град Прилеп, а намената комерцијални и деловни намени се јавува како придружна намена во некои од градежните парцелите Согласно важечкиот ДУП за УАЕ 21 УБ 21/2 УМ1, општина Прилеп.

1.2 Составен дел на овие Услови за градба се Документационата основа и Планската документација за предметниот ДУП со свој текстуален и графички дел во размер Р=1:1000.

Графичкиот дел го сочинуваат прилози од документациона основа: Извод од ГУП; Ажурирана геодетска подлога, Инвентаризација и снимка на бесправно изградени градби и нивно обележување во ажурирана геодетска подлога; Инвентаризација и снимање на изграден градежен фонд и вкупната физичка супраструктура и комунална инфраструктура,; и планска документација: План на намена на земјиштето и градбите; Регулационен план и План на површини за градење, , Сообраќаен и нивелациски план, Инфраструктурен план и Синтезен план (Збирен план).

1.3 Граница на плански опфат на ДУП е граница на подрачје наменето за градење. Во границите на планскиот опфат, одредено е земјиште за парцели за изградба согласност со чл. 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 142/10, 64/11, 98/11 и 169/11)

1.4 Градежното земјиште е земјиште чија што намена и начин на користење се утврдува со ДУП а статусот го добива со самото усвојување. Градежното земјиште во примарна поделба се дели на парцелизирано градежно земјиште за поединечно градење и употреба и непарцелизирано за општа употреба во согласност со чл. 10 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 142/10, 64/11, 98/11 и 169/11)

1.5 Регулаторните линии се плански одредби во графичкиот дел на урбанистичкиот план кои го разграничуваат градежното земјиште од аспект на носителите на правото за градење. Регулаторните линии се регулациона линија и граница на градежната парцела кои се дефинирани во планот во согласност со чл.15 и чл.16 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 142/10, 64/11, 98/11 и 169/11)

1.6 Градежна парцела е ограничен дел од градежно земјиште со ист носител на правото на градење и ќе се дефинира во согласност со член 20 и член 21 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 142/10, 64/11, 98/11 и 169/11)

1.7 Намената на земјиштето и намената на површините за градба се базираат на важечкиот Генерален Урбанистички План на град Прилеп 2011 – 2021 година и важечкиот ДУП за УАЕ 21 УБ 21/2 УМ1, општина Прилеп.

Поконкретно објаснување на системот на класи на намени е дадена во чл. 28 став 2 према групите на класи на намени и во воведниот дел на овие Општи услови за градење.

1.8 Посебно се препорачува водење сметка за компатибилни класи на намена што е во согласност со чл. 33, став 3, од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл. весник на Р.М." бр. 142/10, 64/11, 98/11 и 169/11).

1.9 Градежна линија е планска одредба која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради и се дефинира во согласност со чл.35, чл.36, чл.37 и чл.38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл. весник на Р.М." бр. 142/10, 64/11, 98/11 и 169/11).
Конкретните градежни линии се дадени во графичкиот дел од планот. Тоа се максимални можни граници во рамките на кои објектот може да се гради, освен настрешници со ширина од мах 1.5 метри како заштитни елементи.

1.10 Површина за градење е планска одредба, со која во ДУП се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите.

При одредување на површина за градба потребно е да се запазат: висини, растојанија, процент на изграденост на парцелата, коефициентот на искористеност на земјиштето (однос меѓу бруто развиена површина на сите нивоа на објектот и површината на парцелата).

Во случаи кога во една градежна парцела се утврдува процтор ограничен со градежни линии во кои е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби, согласно дозволениот процент на изграденост на земјиштето, истите се определуваат преку изработка на архитектонско-урбанистички проект.

1.11 Диспозицијата на површината за градење од градежната парцела и нејзиното растојание од границите на градежната парцела зависат од типот на градење и намената на градежната парцела што е дефинирано во член 40 во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл. весник на Р.М." бр. 142/10, 64/11, 98/11 и 169/11) и постојната состојба.

1.12 Максималната височина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија. Сите подетални елементи на планирање се дефинирани во членовите: 43 - 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 142/10, 64/11, 98/11 и 169/11)

Висината на објектите се определува од нивото на тротоарот или пристапна сообраќајница до завршен венец на градбата во должни метри од страната која гледа кон лицето на парцелата.

Максималната висина на градбата дефинирана со овој план е дадена во графичкиот и текстуалниот дел од елаборатот. Правото да се гради до дозволената максимална висина е исполнето со другите урбанистички услови кои ќе бидат предмет на разработка со архитектонско урбанистичкиот проект, а пред се: обезбеден потребниот број на паркинг места, потребното растојание до границата на соседната парцела и др.

Доколку со проектната документација не се докаже дека се исполнети условите за постигање на максималната висина на градбата дефинирана со овој план, управниот орган надлежен за работите на урбанизмот ја одредува дозволената висина, изразена во должни метри, а според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 142/10, 64/11, 98/11 и 169/11)

Висина на кровот се дефинира како висина на слеме. Максималната височина на слемето изнесува 4.5 метри над завршниот венец на кровната

конструкција. Во рамките на оваа висина може да се уреди подпокривен корисен простор со само една спратна височина.

1.13 Процентот на изграденост на земјиштето (Р) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно, колкав дел од градежното земјиште е зафатено со градба.

Коефициентот на искористеност на земјиштето (К) е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.

Процент на изграденост на парцелите и коефициент на искористеност на земјиштето повеќето се зависни од постојната состојба и се дадени во табели за секоја парцела пооделно на ниво на целиот плански опфат. Истите се дефинирани во граници на дозволените вредности во членовите: 51 - 54 во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 142/10, 64/11, 98/11 и 169/11)

1.14 Потребите за паркирање и гаражирање ќе ги решава секој корисник во рамките на сопствената парцела, со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба а во согласност со член 59 и 61од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 142/10, 64/11, 98/11 и 169/11).

1.15 Сообраќајната инфраструктура се состои од мрежа на градска магистрална сообраќајница и сервисна улица. Планирањето на сообраќајната мрежа во ДУП е работено во согласност со постојниот ГУП на град Прилеп 2001 - 2011 година и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на РМ" бр. 142/10, 64/11, 98/11 и 169/11) и тоа со членовите: 63 до 69.

1.16 Сите елементи на уличната мрежа се работени во согласност со Точката 11 - Елементи на уличната мрежа од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на РМ" бр. 142/10, 64/11, 98/11 и 169/11) и тоа со членовите: 63 до 76.

1.17 Основните решенија за инфраструктурата се дадени на подлоги со прикажана проекција. Бидејќи се работи за основни решенија сите елементи дадени во инфраструктурниот план се менливи доколку проектите од понисоко ниво (оидејни и изведбени) покажуваат поопрaвдани, поекономични или условени од аспект на време на реализација на решенија. Поради тоа при издавање на локација за одредени инфраструктурни објекти (водоводна мрежа, канализациона мрежа, електроенергетски далекуводи и дистрибутивни трафостаници, водови за пренос на податоци и телекомуникација и др.) треба да се земе во предвид постојната инфраструктурна мрежа, како и задачите кои произлегуваат од делот на ДУП кој не е реализиран, а кои што треба да се земат во предвид како задача при проектирање на нови инфраструктурни објекти.

1.18 Трошоците настанати во постапката за добивање на Одобрение за изградба на објектот како и трошоците настанати околу изместување на инфраструктурните објекти заради овозможување на градба, паѓаат на сметка на барателот на инфраструктурни објекти.

1.19 При изработка на Проектна документација да се постапи по точка 12 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, односно член 77- 81 и да се планираат услови за движење на инвалидизирани лица со применување на мерки за спречување бариери во просторот, комплексите и објектите.

1.20 Со ДУП-от се формира градежна парцела и уредува намената и начинот на користење на просторот и на потребните зелени површини во согласност со чл. 28, точка Д, подточка Д1, од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 142/10, 64/11, 98/11 и 169/11).

1.21 Со ДУП-от се препорачуваат плански одредби и услови за градење кои обезбедуваат намалување на вкупната потрошувачка на енергија и употреба на обновливи извори на енергија која во рамките на планскиот опфат се користи за загревање, ладење и вентилација на градбите.

Одредбите за енергетско однесување на градбите се задолжителни во согласност со поглавјето 14 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 142/10, 64/11, 98/11 и 169/11) и тоа во членовите: 85, 86 и 87.

1.22 При примена и реализација на овој урбанистички план за се што не е дефинирано со овие Посебни услови за градење ќе се применуваат стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 142/10, 64/11, 98/11 и 169/11) и Правилникот за поблиската содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл.весник на Р.М. бр. 78/06год).

1.23. Да се почитува мислењето со бр. 110/1 од 23.01.2011 година, од Јавно претпријатие за железничка инфраструктура Македноски железници Скопје. Во согласност со цитираните закони во Мислењето потребно е при реализација на овој урбанистички план,односно при реалзиација на секој проект, потребно е да се добие согласност И технички услови од ЈП МЖ - Инфраструктура.

2. Посебни услови за изградба, развој и користење на земјиштето за градби кои важат за целиот плански опфат

Посебните услови за изградба се однесуваат на планскиот опфат за кој се изработува ДУП со дефинираните граници на локалитетот дадени во графичките прилози.

Планскиот опфат е севкупен простор кој е предмет на изработка на овој Детален урбанистички план и е со површина од 6.547 ха.

- **Доколку при реализација на планот се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите од чл. 65 од Законот за заштита на културното наследство ("Службен весник на Република Македонија" бр.20/04).**
- **Да се почитува мислењето со бр. 110/1 од 23.01.2011 година, од Јавно претпријатие за железничка инфраструктура Македноски железници Скопје. Во согласност со цитираните закони во Мислењето потребно е при реализација на овој урбанистички план,односно при реалзиација на секој проект,**

...согласност и технички услови од ЈП
...структура.

2.1 Вид на планирана градба - намена

Табеларен приказ - табела 1

	ТАБЕЛАРЕН ПРИКАЗ СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ 65471.17м2- П=6.547ха											
	Номенклатура на град. парцела	Класи на намени	Компатибилна класа на намена. Максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намена на плацот	Поединечна намена на објекти	Површина на градежна парцела	Површина за градба	Развиена површина по спратови	Максимален број на спратови	Максимална висина до венец	Процент на изград. на земјиштето	Коефициент на искористеност на земјиштето	Забелешка
					M^2	M^2	M^2		H=м	%	K	
УБ 8/01	1	Е2	-	КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	5319.30	3723.5	11170.5	П+2	15.00м	70	2.1	ќе се разработи со урбанистичко архитектонски проект
	2	Е2	-	КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	1087.54	293.75	293.75	П	-	27	0.27	постојна состојба
УБ 21/02	3	Е2	-	КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	2067.97	775.86	1551.72	П+1	9.00м	37.5	0.75	ќе се разработи со урбанистичко архитектонски проект
	4	Е2	-	КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	963.0	530	1060	П+1	9.00м	55	1.1	
	5	Е2	-	КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	353.38	247.36	494.7	П+1	9.00м	70	1.4	
	6	Е2	-	КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	860.84	551.0	1102	П+1	9.00м	64	1.28	
	7	Е2	-	КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	333.66	195.19	390.38	П+1	9.00м	58	1.17	
	8	Е2	-	КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	937.0	867	1734	П+1	7.20м	90	1.85	ПРЕВЕЗЕНИ НА ОТВОРЕНИОТ ДУП ВО ФАЗАТА НА РЕКОНСТР.
	9	Е2		КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	876.8	395.43	790.86	П+1	9.00м	45	0.90	
	10	Е2	-	КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	773.92	298	596	П+1	9.00м	39	0.77	
	11	Е2	-	КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	15229.6	3350	6700	П+1	7.20м	22	0.44	ПРЕВЕЗЕНИНА ОД ВАЖЕЧКИ ДУП
	12	Е2	-	КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	48.60	16.00	16.00	П	4.50м	29	0.29	
	13	Е2	-	КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	47.10	10.00	10.00	П	4.50м	21	0.21	
	14	Е2	-	КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	241.5	161.14	322.28	П+1	9.00м	67	1.33	
ВКУПНО:					29140.21	11414.23	26232.19	-	-	39	0.90	-

Намената на земјиштето се уредува на ниво на градежна парцела, оформена во **Детален урбанистички план за УАЕ 21, дел од УБ 21.01 и УАЕ 8, дел од УБ 8.01, КО Прилеп, општина Прилеп, 2011-2016.**

Основните класи на намена на земјиштето застапени во планскиот опфат се:

- **Комунална супраструктура - Е2**, како главна намена дадена со ГУП-от на општина Прилеп 2011-2021 година.
- **Придружни објекти -комерцијални и деловни намени**, во служба на намена Е2(комунална супратрсуктура)

- **Заштитно зеленило Д2**

Е2 - комунална супраструктура:
- Градежни парцели: ГП1; ГП2; ГП3; ГП4; ГП5; ГП6; ГП7; ГП8;ГП9;ГП10; ГП11, ГП12, ГП13 и ГП14.

Придружни објекти -комерцијални и деловни намени, во служба на намена Е2(комунална супратрсуктура)
- оваа намена се јавува како придружна намена на Е2 - комунална супраструктура
- Градежни парцели: ГП4; ГП5; ГП6; ГП7; ГП10

Со планските решенија се планира дефинирање на основните класи на намени и компатибилните класи на намени на основната класа на намена во границите на дозволениот процент (%) на учество на единичната класа на намена во однос на основната класа на намена во планот.

2.2. Градежна линија и површина за градење

-градежна линија

-планска одредба од графичкиот дел на планот која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради.

За постојните градби кои се снимени во документационата основа, а за кои во урбанистичкиот план не се утвдуваат услови за идна градба, не се исцртува градежна линија, туку информативна линија.

Помошна градежна линија како симбол за денивелација или продор во рамките на површината за градење

-површина за градење

-планска одредба од графичкиот дел на планот со која се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за површина на која може да се гради.

Во секоја планирана градежна парцела се утврдува простор определен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби согласно со процентот на изграденост на земјиштето пропишан со стандардите и нормативите за урбанистичко планирање.

За градежните парцели ГП1 и ГП3 во планскиот опфат е утврден простор ограничен со градежни линии во кои е дозволено поставувавње на површини за градење на повеќе градби, согласно со дозволениот процент за изграденост на земјиштето пропишан со стандардите и нормативите за урбанистичко планирање, наредна фаза е изработка на архитектонско-урбанистички проект, според чл. 51, став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на пречистен текст Р.М. бр. 24/08 и измена и дополнување бр.91/09, 124/10, 18/11 и 53/11). Во градежната парцела ГП1 планирано е поставување на автобуска станица и бензиска пумпна станица. Во склоп на оваа парцела предвидено е и

поставување на трафостаница која би ги задоволувавала потребите на објектите во ГП1 и ГП2.

- **Поставеноста на гардежните површини во градежната парцелата ГП11 се во согласност со важечкиот ДУП** за УАЕ 21 УБ 21/2 УМ1, општина Прилеп.
- **Поставеноста на градежните површини во градежната парцела ГП8 се во согласност соо важечкиот ДУП** за УАЕ 21 УБ 21/2 УМ1, општина Прилеп и е во служба на ЈП Македонски железници.

- процент на изграденост

-со планскиот концепт ја покажува густината на изграденост која е дадена на ниво на секој блок одделно како и на ниво на целиот опфат. Вкупниот процент на изграденост на ниво на опфат изнесува - 39.0%;

- коефициент на искористеност на градежното земјиште

- го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште и истиот е даден на ниво на секој блок одделно како и на ниво на целиот опфат. Вкупниот коефициент на искористеност на ниво на опфат изнесува - 0,9.

2.3. Максимална височина на градење

-Планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чии што пресек со теренот се совпага со градежната линија.

- Е2 – комунална супраструктура П+2 (15,00 м)
- Е2, В1 - комунална супраструктура и маликомерцијални и деловни намени П+1 (9,00 м)
- Е2 -комунална супраструктура П (4,5 м)-трафостаници

- максимална височина на нултата плоча

- со урбанистичкиот план се уредува висинската кота на приземната плоча на градбите т.н. нулта плоча во однос на котата на теренот (тротоарот).
- како кота со апсолутна вредност ќе биде прикажана во графичкиот прилог "Нивелациски план" од урбанистичкиот план
- за класа на намена **А** максимална кота на нулта плоча е за 120см. од котата на тротоарот.
- за останатите класи на намена котата на нулта плоча ќе се одреди со проектна документација.

2.4. Паркирање

Потребите за паркирање ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела со почитување на потребен број на паркинг места,како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба . Потребниот точен број на паркинг места ќе биде дефиниран со проектна документација на градежната парцела, согласно од член 57 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. бр. 142/10, 64/11, 98/11 и 169/11).

3. Посебни услови за изградба за секоја парцела одделно

- Градежна парцела 1 (5319.30м^2)
  Намена: Комунална супраструктура (Е2)
  Автобуска станица и бензиска пумпна станица со придружни содржини

Површина на градежна парцела	5319.30м^2
Утврден простор за градење на повеќе градби во рамките на градежната парцела	3723.5м^2
Развиена површина по катови	11170.5м^2
Максимална висина до венец	15.00м
Макимален број на катови	П+2
Процент на изграденост (П)	70,00%
Коефициент на искористеност	2,1

Паркирање: Потребите за паркирање ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела со почитување на потребен број на паркинг места,како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба .
Висината и површината на градбите е условена од обезбедување на потребен број на паркинг места, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.в. на РМ бр. 142/10, 64/11, 98/11 и 169/11).

За градежната парцела ГП1 во планскиот опфат е утврден простор ограничен со градежни линии во кои е дозволено поставувавње на површини за градење на повеќе градби, согласно со дозволениот процент за изграденост на земјиштето пропишан со стандардите и нормативите за урбанистичко планирање, наредна фаза е изработка на архитектонско-урбанистички проект, според чл. 51, став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на пречистен текст Р.М. бр. 24/08 и измена и дополнување бр.91/09, 124/10, 18/11 и 53/11). Во градежната парцела ГП1 планирано е поставување на автобуска станица и бензиска пумпна станица. Во склоп на оваа парцела предвидено е и поставување на трафостаница која би ги задоволувавала потребите на објектите во ГП1 и ГП3.

Влезот во градежната парцела е од улица Новопроектирана 1, улица Трајко Николоски И булевар МарШал Тито.

- Градежна парцела 2 (1087.54м^2)
  Намена: Комунална супраструктура (Е2)
  Во функција на железничката инфрастрктура И сообраќај

Површина на градежна парцела	1087.54м^2
Утврден простор за градење на повеќе градби во рамките на градежната парцела	293.75м^2
Развиена површина по катови	293.75м^2
Макимален број на катови	П
Процент на изграденост (П)	27,00%
Коефициент на искористеност	0,27

Објектите во оваа градежна парцела се задржуваат во постојна состојба.
Влезот во градежната парцела е од улица Новопроектирана 1.

- Градежна парцела 3 (2067.97м^2)
  Намена: Комунална супраструктура (Е2) И придружни објекти -комерцијални и деловни намени, во служба на главната намена Е2(комунална супратрсуктура)
  Во функција на железничката инфрастрктура И сообраќај

Површина на градежна парцела	2067.97м^2
Површина за градба	775.86м^2
Развиена површина по катови	1551.72м^2
Максимална висина до венец	9.00м
Макимален број на катови	П+1
Процент на изграденост (П)	37,50%
Коефициент на искористеност	0,75

Паркирање: Потребите за паркирање ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела со почитување на потребен број на паркинг места,како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба .
Висината и површината на градбите е условена од обезбедување на потребен број на паркинг места, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.в. на РМ бр. 142/10, 64/11, 98/11 и 169/11).

За градежната парцела ГП3 во планскиот опфат е утврден простор ограничен со градежни линии во кои е дозволено поставувавње на површини за градење на повеќе градби, согласно со дозволениот процент за изграденост на земјиштето пропишан со стандардите и нормативите за урбанистичко планирање, наредна фаза е изработка на архитектонско-урбанистички проект, според чл. 51, став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на пречистен текст Р.М. бр. 24/08 и измена и дополнување бр.91/09, 124/10, 18/11 и 53/11).

Влезот во градежната парцела е од улица Маршал Тито 1.

- Градежна парцела 4 (963.0м^2)

Намена: Комунална супраструктура (Е2) И придружни објекти -комерцијални и деловни намени, во служба на главната намена Е2(комунална супратрсуктура)
Во функција на железничката инфрастрктура И сообраќај

Површина на градежна парцела	963.0м^2
Површина за градба	530.0м^2
Развиена површина по катови	1060.0м^2
Максимална висина до венец	9.00м
Макимален број на катови	П+1
Процент на изграденост (П)	55,00%
Коефициент на искористеност	1,1

Паркирање: Потребите за паркирање ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела со почитување на потребен број на паркинг места,како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба .
Висината и површината на градбите е условена од обезбедување на потребен број на паркинг места, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.в. на РМ бр. 142/10, 64/11, 98/11 и 169/11).
Влезот во градежната парцела е од улица Маршал Тито 1.

- Градежна парцела 5 (353.38м^2)
Намена: Комунална супраструктура (Е2) И придружни објекти -комерцијални и деловни намени, во служба на главната намена Е2(комунална супратрсуктура)
Во функција на железничката инфрастрктура И сообраќај

Површина на градежна парцела	353.38м^2
Површина за градба	247.36м^2
Развиена површина по катови	494.7м^2
Максимална висина до венец	9.00м
Макимален број на катови	П+1
Процент на изграденост (П)	70,00%
Коефициент на искористеност	1,4

Паркирање: Потребите за паркирање ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела со почитување на потребен број на паркинг места,како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба .
Висината и површината на градбите е условена од обезбедување на потребен број на паркинг места, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.в. на РМ бр. 142/10, 64/11, 98/11 и 169/11).
Влезот во градежната парцела е од улица Маршал Тито 1.

- Градежна парцела 6 (860.84м^2)
Намена: Комунална супраструктура (Е2) И придружни објекти -комерцијални и деловни намени, во служба на главната намена Е2(комунална супратрсуктура)

Во функција на железничката инфрастрктура И сообраќај

Површина на градежна парцела	860.84м^2
Површина за градба	551.0м^2
Развиена површина по катови	1102.0м^2
Максимална висина до венец	9.00м
Макимален број на катови	П+1
Процент на изграденост (П)	64,00%
Коефициент на искористеност	1,28

Паркирање: Потребите за паркирање ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела со почитување на потребен број на паркинг места,како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба .
Висината и површината на градбите е условена од обезбедување на потребен број на паркинг места, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.в. на РМ бр. 142/10, 64/11, 98/11 и 169/11).
Влезот во градежната парцела е од улица Маршал Тито 1.

- Градежна парцела 7 (333.66м^2)
Намена: Комунална супраструктура (Е2) И придружни објекти -комерцијални и деловни намени, во служба на главната намена Е2(комунална супратрсуктура)
Во функција на железничката инфрастрктура И сообраќај

Површина на градежна парцела	333.66м^2
Површина за градба	195.19м^2
Развиена површина по катови	390.38м^2
Максимална висина до венец	9.00м
Макимален број на катови	П+1
Процент на изграденост (П)	58,00%
Коефициент на искористеност	1,17

Паркирање: Потребите за паркирање ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела со почитување на потребен број на паркинг места,како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба .
Висината и површината на градбите е условена од обезбедување на потребен број на паркинг места, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.в. на РМ бр. 142/10, 64/11, 98/11 и 169/11).
Влезот во градежната парцела е од улица Маршал Тито 1.

- Градежна парцела 8 (937.0м^2)
Намена: Комунална супраструктура (Е2)
Во функција на железничката инфрастрктура И сообраќај

Површина на градежна парцела	937.0м^2
Површина за градба	867.0м^2
Развиена површина по катови	1734.0м^2

Максимална висина до венец	7.20м
Макимален број на катови	П+1
Процент на изграденост (П)	90,00%
Коефициент на искористеност	1.85

Паркирање: Потребите за паркирање ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела со почитување на потребен број на паркинг места,како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба .
Висината и површината на градбите е условена од обезбедување на потребен број на паркинг места, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.в. на РМ бр. 142/10, 64/11, 98/11 и 169/11).

Поставеноста на градежните површини во градежната парцела ГП8 е во служба на ЈП Македонски железници.
Влезот во градежната парцела е од улица Маршал Тито 1.

- Градежна парцела 9 (876.8м^2)
Намена: Комунална супраструктура (Е2)
Во функција на железничката инфрастрктура И сообраќај

Површина на градежна парцела	876.8м^2
Површина за градба	395.43м^2
Развиена површина по катови	790.86м^2
Максимална висина до венец	9.00м
Макимален број на катови	П+1
Процент на изграденост (П)	45,00%
Коефициент на искористеност	0,90

Паркирање: Потребите за паркирање ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела со почитување на потребен број на паркинг места,како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба .
Висината и површината на градбите е условена од обезбедување на потребен број на паркинг места, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.в. на РМ бр. 142/10, 64/11, 98/11 и 169/11).
Влезот во градежната парцела е од улица Маршал Тито 1.

- Градежна парцела 10 (773.92м^2)
Намена: Комунална супраструктура (Е2) И придружни објекти -комерцијални и деловни намени, во служба на главната намена Е2(комунална супратрсуктура)
Во функција на железничката инфрастрктура И сообраќај

Површина на градежна парцела	7773.92м^2
Површина за градба	298м^2
Развиена површина по катови	596м^2
Максимална висина до венец	9.00м
Макимален број на катови	П+1

Процент на изграденост (П)	39,00%
Коефициент на искористеност	0,77

Паркирање: Потребите за паркирање ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела со почитување на потребен број на паркинг места,како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба .

Висината и површината на градбите е условена од обезбедување на потребен број на паркинг места, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.в. на РМ бр. 142/10, 64/11, 98/11 и 169/11).

Влезот во градежната парцела е од улица Маршал Тито 1.

- Градежна парцела 11 (15229.6м^2)

Намена: Комунална супраструктура (Е2)
Во функција на железничката инфрастрктура И сообраќај

Површина на градежна парцела	15229.6м^2

Организацијата на оваа градежна парцела е целосно превземена од важечкиот ДУП за УАЕ 21 УБ 21/2 УМ1, општина Прилеп. Во неа се поставени седум површини за градба:

Површина за градба	3350м^2
Развиена површина по катови	6700м^2
Максимална висина до венец	7.20м
Макимален број на катови	П+1
Процент на изграденост (П)	22,00%
Коефициент на искористеност	0,44

Паркирање: Потребите за паркирање ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела со почитување на потребен број на паркинг места,како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба .

Висината и површината на градбите е условена од обезбедување на потребен број на паркинг места, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.в. на РМ бр. 142/10, 64/11, 98/11 и 169/11.).

Влезот во градежната парцела е од улица Маршал Тито 1.

- Градежна парцела 12 (48.61м^2)

Намена: Комунална супраструктура (Е2)-2 трафостаници 10/04кВ
Во функција на железничката инфрастрктура И сообраќај

Површина на градежна парцела	48.61м^2
Површина за градба	16.00м^2
Развиена површина по катови	16.00м^2
Максимална висина до венец	4.50м
Макимален број на катови	П
Процент на изграденост (П)	29,00%
Коефициент на искористеност	0,29

- Градежна парцела 13 (47.10м^2)
  Намена: Комунална супраструктура (Е2)-1 трафостаница 10/04кВ
  Во функција на железничката инфрастрктура И сообраќај

Површина на градежна парцела	47.10м^2
Површина за градба	10.00м^2
Развиена површина по катови	10.00м^2
Максимална висина до венец	4.50м
Макимален број на катови	П
Процент на изграденост (П)	21,00%
Коефициент на искористеност	0,21

- Градежна парцела 14 (241.5м^2)
  Намена: Комунална супраструктура (Е2)
  Во функција на железничката инфрастрктура И сообраќај

Површина на градежна парцела 241.5м^2
Организацијата на оваа градежна парцела е целосно превземена од важечкиот ДУП за УАЕ 21 УБ 21/2 УМ1, општина Прилеп. Во неа се поставени седум површини за градба:

Површина за градба	161.14м^2
Развиена површина по катови	322.28м^2
Максимална висина до венец	9.00м
Макимален број на катови	П+1
Процент на изграденост (П)	67,00%
Коефициент на искористеност	1,33

Паркирање: Потребите за паркирање ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела со почитување на потребен број на паркинг места,како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба .
Висината и површината на градбите е условена од обезбедување на потребен број на паркинг места, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.в. на РМ бр. 142/10, 64/11, 98/11 и 169/11).

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА - ПРИЛЕП

БРОЈ: 10-1671/2 од 06.07.2021 год.
(архивски број) (датум)
Сектор за урбанизам, комунални работи и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: xxxxxxxxx
(број на извод)

ПЛАН: ДУП за УАЕ бр. 8
~~У.Б. 8/1 У.М. 1~~
У.Б. 8/1 У.М. 3

УП за село: У.Б. 8/2 У.М 1

УП вон нас. место: xxxxxxxxxxx

Одлука бр.: 07-1753/6 од 28.09.2006 год.

Намена на градба: КОНТАКТНА УЛИЦА-Пп
xxxxxxxxxxx

Ул. xxxxxxxxxxx бр. xxxxx

К.О. Прилеп К.П. 19330
(катастарска општина) (бр. на кат. парцела)

ДЛ: xxxxxxxxxxx М 1: 1000
(број на детален лист) (размер)

ИЗВОДОТ ЗА соседен ДУП на плански опфат за изработка на ДУП за блок 6.2
(една или повеќе градежни парцели/ катастарска парцела во катастарска општина/ блок/ четврт/ урбана единица/ цел плански опфат)

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

* Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:

- легенда СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ
- табела со нумерички показатели СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ

* По потреба и заверена копија од други прилози со легенда xxxxxxxxxxx

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

* Заверена копија од: општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.

* По потреба и заверена копија од други услови;

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

изготвил: Панда Ризоска
Раководител на Одделение за урбанизам и заштита на животната средина

контролирал: Марика Јовческа

ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНАТА

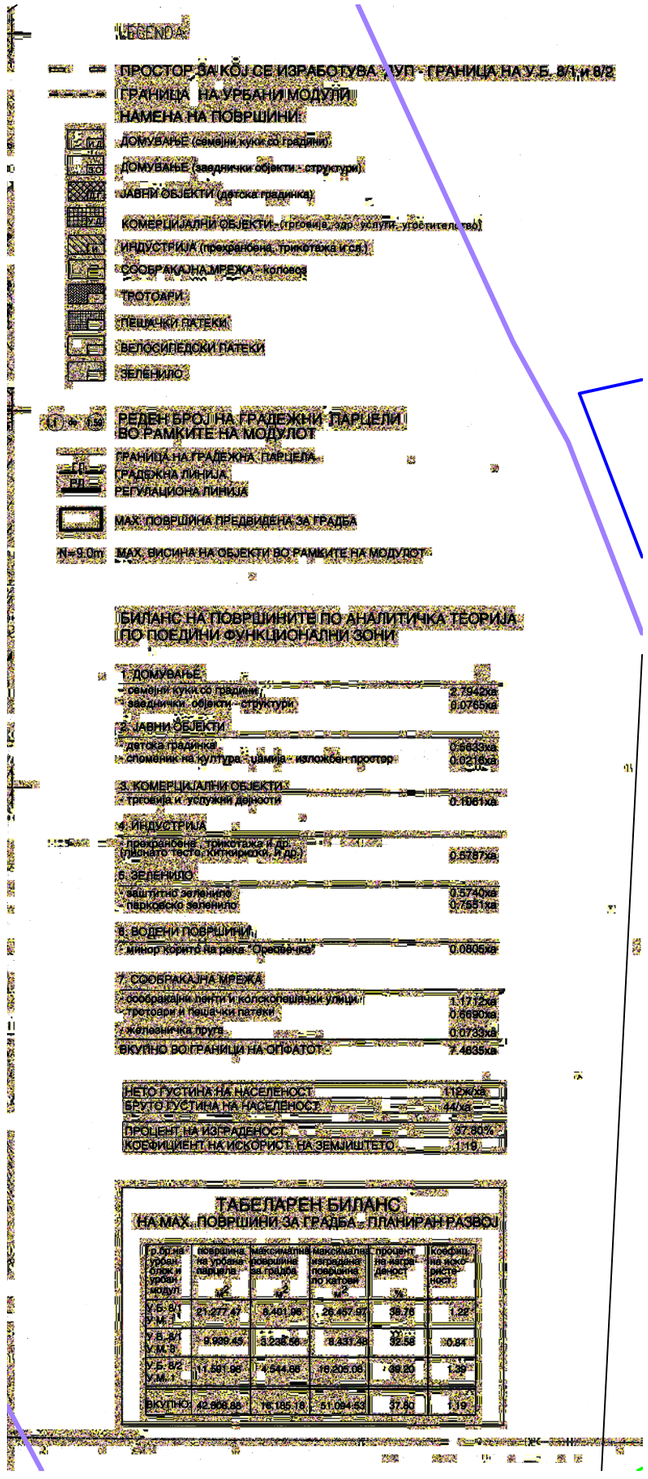
М.П.

Раководител на Сектор за урбанизам, комунални работи и заштита на животната средина
Васе Никоска

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

УРБАН БЛОК 8/1 УРБАН МОДУЛ 1

к.бр.на урбана парцела	површина на урбана парцела	максимална површина за градба	максимална изградена површина по катови	процент на изграденост	коефициент на искористеност	мах.вис. на објектите во рамки на модулот	стратешки изградени објекти	намена на објекти	потребен број на паркирани места	место за паркирање
	м²	м²	м²	%		H= м				
1.1	426.38	127.75	383.25	29.96	0.89	9.0		семејни К.	4	во об.+двор
1.2	264.47	127.93	511.72	44.92	1.78	11.0		семејни К.	5	во об.+двор
1.3	308.04	155.87	467.81	50.60	1.51	9.0		семејни К.	5	во об.+двор



СООБРАКАЈНА МРЕЖА:

Сб СОБИРНА УЛИЦА

Ст СТАНБЕНА УЛИЦА

Сп СТАНБЕНА УЛИЦА

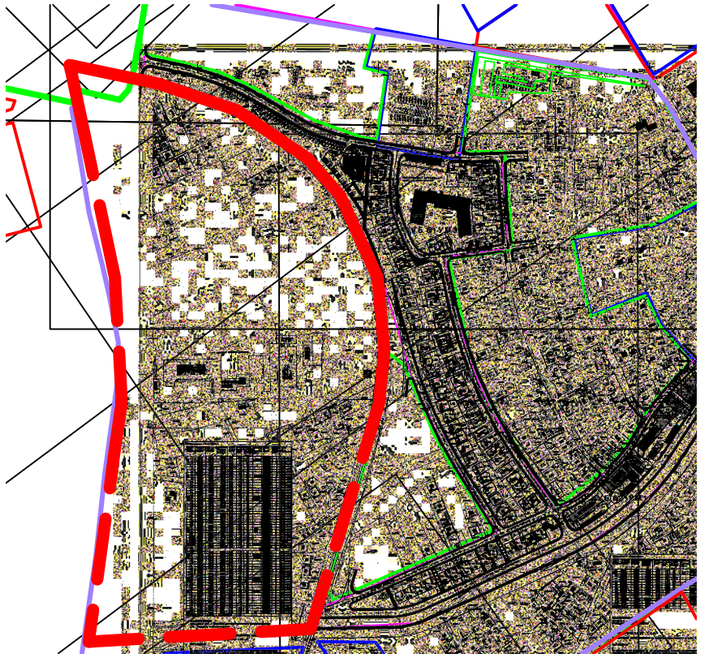
Спа СТАНБЕНА УЛИЦА

Ст2 СТАНБЕНА УЛИЦА

Ст3 СТАНБЕНА УЛИЦА

Кп КОЛСКО ПЕШАЧКА УЛИЦА

Пп ПЕШАЧКА ПАТЕКА



граница на планski опфат за изработка на ДУП за блок 6.2

соседен ДУП на планski опфат за изработка на ДУП за блок 6.2

НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ НА ВКРСНИ ТОЧКИ НА СООБРАКАЈНИЦИ СО КООРД

р.бр	ВКРСНИ ТОЧКИ- АПСОЛУТНИ КОТИ	КООРДИНАТИ	
		X	У
1	645.15	4 577 910.00	7 545 728.90
2	645.26	4 577 810.00	7 546 020.60
3	645.68	4 577 799.30	7 546 088.00
4	645.99	4 577 801.00	7 546 136.50
5	645.82	4 577 700.80	7 546 144.00
6	644.65	4 577 691.00	7 546 071.00
7	646.35	4 577 411.70	7 546 196.00
8	646.20	4 577 384.90	7 546 135.30
9	644.80	4 577 309.00	7 545 961.50
10	644.70	4 577 295.50	7 545 935.40
11	646.40	4 577 374.00	7 546 209.70
12	647.50	4 577 553.50	7 546 373.00
13	647.78	4 577 649.80	7 546 431.20
14	647.70	4 577 574.70	7 546 352.50
15	647.54	4 577 512.00	7 546 297.00
16	647.32	4 577 448.70	7 546 251.00

ИНФРАСТРУКТУРА:

- ВОДОВОДНА МРЕЖА
- КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА - ФЕКАЛНА
- КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА - АТМОСФЕРСКА
- ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА - ПОДЗЕМЕН 10КВ КАБЕЛ
- ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА - ВОЗДУШЕН РАЗВОД - Н.Н. МРЕЖА
- Т.С. 10(20)/0.4 КВ - ТРАФОСТАНИЦА
- ПОДЗЕМНИ ТФ КАНАЛИЗАЦИИ
- АРМ. БЕТ. СТОЛБ НА Н.Н. МРЕЖА
- ДРВЕНО ИМПРЕГ. СТОЛБ ЗА ЕЛ. РАЗВОД
- УЛИЧНО ОСВЕТЛЕНИЕ
- ТЕЛЕФОНСКИ ИЗВОД

2. ПОСЕБНИ ПАРАМЕТРИ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

ЗОНА ЗА ДОМУВАЊЕ

2.1 Во рамките на зоната за домување, организирани се семејните куќи со градини и заеднички станбени објекти - структури.

Семејните куќи со градини наменети се за домување, а постои можност во дел од приземјето на објектите, да се преманенат простории за деловен простор.

Приземјето од заедничките станбени објекти - структури е предвидено за трговско - деловна намена.

ЗОНА ЗА ЈАВНИ ОБЈЕКТИ

2.2 Во рамките на зоната за јавни објекти, постои објект од социјален карактер - детска градинка.

Исто така на посебна градежна парцела, треба да се конзервира некогашниот верски објект - џамија, а ќе добие намена за изложбен простор во функција на производниот капацитет.

ЗОНА ЗА КОМЕРЦИЈАЛНИ ОБЈЕКТИ

2.3. Во рамките на зоната за јавни објекти, оформена е парцела за објект од трговска намена и услужни дејности.

ЗОНА ЗА ИНДУСТРИЈА

2.4. Во рамките на зоната за индустрија, организирани се шест градежни парцели наменети за прехранбена намена, трикотажа и сл.

2.5. Во рамите на парцелите наменети за индустрија (како стопански комплекси) постои можност за изградба на повеќе објекти во склоп на една парцела.

2.6 Парцелите кои се наменети за идустрија во рамките на У.Б. 8/2 У.М.1, не смеат да бидат загадувачи на почвата, водата и воздухот, односно истите да бидат од типот на мали незагадувачки производно-сервисни погони.

2.7. За објектите лоцирани во зона за домување, за кои се планира зголемување на габаритот и висината, како и за новите објекти, ќе биде спазен условот за минимално растојание помеѓу објектите, односно ќе се обезбеди растојание од 1/4 од висината на објектот, но не помало од 1.2м

2.8 Се предвидува при градежните работи што ќе се превземаат врз објектите, да се употребуваат квалитетни материјали, согласно новите технологии за градба и примена на нови градежни материјали, применети во досегашната изградба во македонската архитектура, во се према важечките технички прописи.

2.9 Изградбата на семејните куќи во висина може да се одвива со етапно градење, со оглед на економската состојба и потребите и можностите на инвеститорите. Но техничката документација треба да го представува објектот во целина (со сите нивоа), согласно планската документација, а посебен прилог се приложува за етапната изградба.

2.10. Висината на објектите е изразена во метри. Се рачуна висина на објект до кота на венец.

Секео ниво кај семејните куќи е мах. 3.0м, а котата на првото ниво во однос на теренот да може да биде мах. на 1.20м.

Секое ниво кај деловните, јавните и други објекти изнесува 3.20м.

Висината на едно ниво кај идустриските објекти може да биде поголема од 3.20м, во зависност од технолошкиот процес на работа.

Висинската разлика од кота на венец до кота на слеме не смее да биде поголема од 3.0м. Покривањето е со коси кровови под агол мах од 30^0 или 57%.

2.11. Во случајот кога во рамките на парцелата, куќата не се гради до мах. површина предвидена за изградба, секое нејзино доградување се смета како градба, а не како доградба.

2.12. Посебните параметри се однесуваат поединечно на секоја градежна парцела.

Урбан блок 8/1 - урбан модул 1

Намена: домување, домување со деловен простор, трговска и услужна намена.
Парцелација: се оформува нова градежна парцела со р.бр. 1.35.
Објекти за кои се забранува дополнителни градежни активности: на уп. бр. 1.2, 1.8, 1.16, 1.17, 1.28, 1.29, 1.34, 1.37, 1.38, 1.46, 1.47, 1.51, 1.59.
Нови објекти: на парцели со редни броеви: 6, и 17.

Урбан блок 8/1 - урбан модул 3

Намена: домување, домување со деловен простор, јавна намена.
Парцелација: во рамите на постојните катастарски граници.
парцелите со р.бр. 3.6 и 3.12, се делат на две и се добиваат нови г.п. со бр. 3.7 и 3.14.
Објекти за кои се забранува дополнителни градежни активности: на уп. бр. 3.2.
Нови објекти: на парцели со редни броеви: 3.13, 3.14.

Урбан блок 8/2 - урбан модул 1

Намена: домување, домување со деловен простор, јавна намена, индустрија.
Парцелација: оформување на нова г.п.со р.бр. 1.1.
Дооформување на парцели со р.бр. 1.2-1.20.
парцелите со р.бр. 1.2 и 1.4, се делат на две и се добиваат нови г.п. (1.3 и 1.5).
Објекти за кои се забранува дополнителни градежни активности: на г.п. бр. 1.12, 1.13, 1.14, 1.16, 1.17 и 1.19,
Нови објекти: на парцели со редни броеви: 1.1, 1.3.

3. ЗАВРШНИ ПАРАМЕТРИ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

3.1 Параметрите при изработката на ДУП за УАЕ бр. 8 - урбан блок 8/1 - урбан модул 1; урбан блок 8/1 - урбан модул 3; урбан блок 8/2 - урбан модул1, во Прилеп, се надоврзуваат на одредбите од ГУП на Прилеп.

3.2 Со донесувањето на ДУП за УАЕ бр. 8 - урбан блок 8/1 - урбан модул 1; урбан блок 8/1 - урбан модул 3; урбан блок 8/2 - урбан модул1, се сметаат за донесени и овие параметри.

3.3 Согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр.51/2005) со донесувањето на овој план, престанува да важи предходниот план, односно делот за У.Б. 8/1 - У.М. 1; У.Б. 8/1 - У.М.3 и У.Б. 8/2 - У.М.1.

Битола октомври 2006 год.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА - ПРИЛЕП

БРОЈ: 10-1671/3 од 06.07.2021 год.
(архивски број) (датум)
Сектор за урбанизам, комунални работи и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: xxxxxxxxx
(број на извод)

ПЛАН: ДУП за УЕ бр. 8, УБ 8.02 план. опфат 1

УП за село: xxxxxxxxxxx

УП вон нас. место: xxxxxxxxxxx

Одлука бр.: 07-1244/11 од 18.06.2014 год.

Намена на градба: КОРИТО НА РЕКА ОРЕОВАЧКА

Ул. xxxxxxxxxxx бр. xxxxx

К.О. Прилеп (катастарска општина) К.П. 20268/3 (бр. на кат. парцела)

ДЛ: xxxxxxxxxxx (број на детален лист) М 1: 1000 (размер)

ИЗВОДОТ ЗА СОСЕДЕН ДУП НА ПЛАНСКИ ОПФАТ ЗА ИЗРАБОТКА НА ДУП ЗА БЛОК 6.2
(една или повеќе градежни парцели/ катастарска парцела во катастарска општина/ блок/ четврт/ урбана единица/ цел плански опфат)

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

* Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:

- легенда СИНТЕЗЕН ПЛАН
- табела со нумерички показатели СИНТЕЗЕН ПЛАН

* По потреба и заверена копија од други прилози со легенда xxxxxxxxxxx

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

* Заверена копија од: општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.

* По потреба и заверена копија од други услови;

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

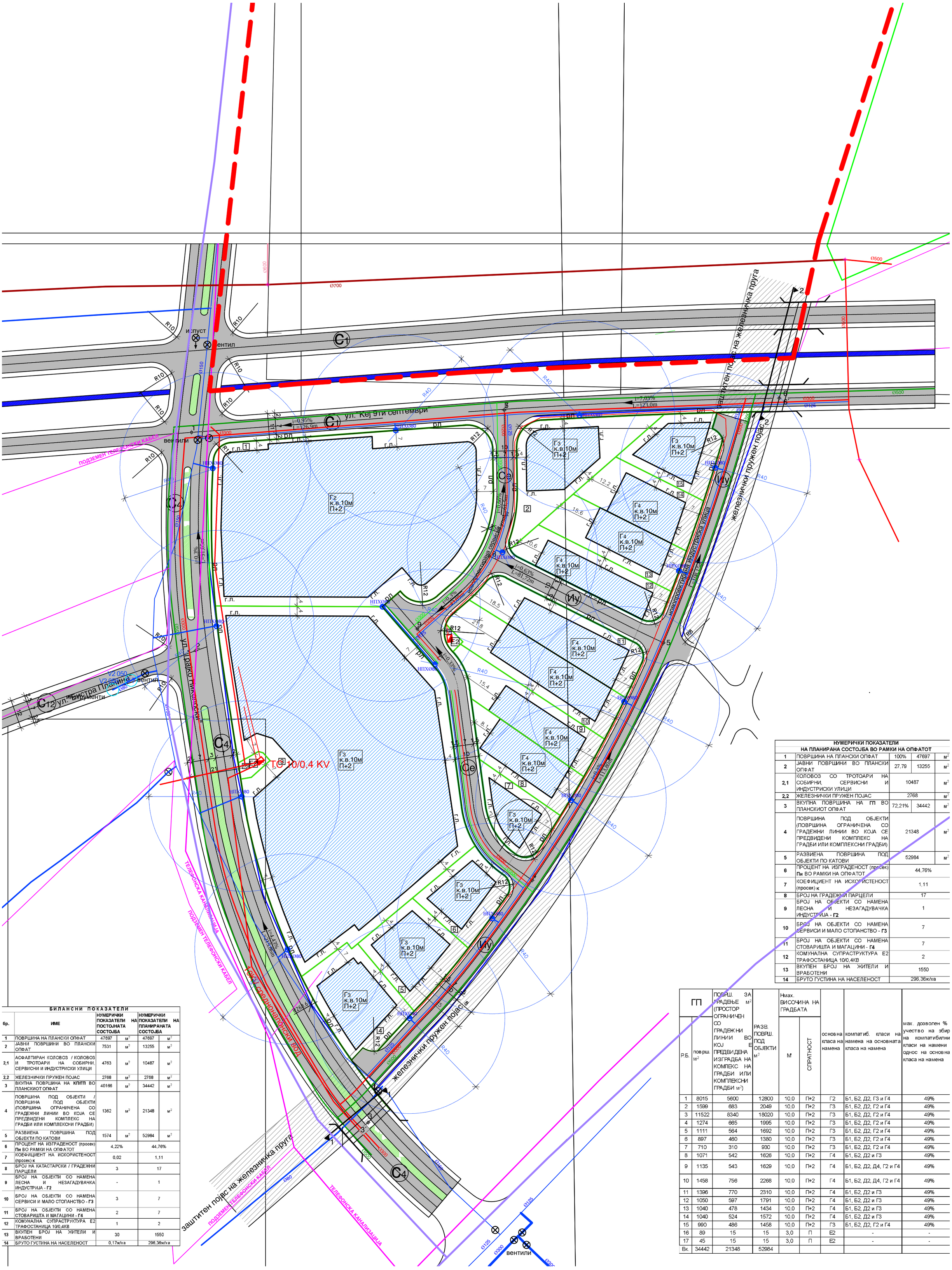
изготвил: Панда Ризоска
Раководител на Одделение за урбанизам и заштита на животната средина

контролирал: Марика Јовческа

ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНАТА
Раководител на Сектор за урбанизам, комунални работи и заштита на животната средина
Васе Никоска

М.П.

ГРАФИЧКИ ДЕЛ



БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

бр.	ИМЕ	НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПОСТОЈНАТА СОСТОЈБА		НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПЛАНИРАНАТА СОСТОЈБА	
1	ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	47697	м²	47697	м²
2	ЈАВНИ ПОВРШИНИ ВО ПЛАНСКИ ОПФАТ	7531	м²	13255	м²
2,1	АСФАЛТИРАН КОЛОВОЗ / КОЛОВОЗ И ТРОТОАРИ НА СОБИРНИ, СЕРВИСНИ И ИНДУСТРИСКИ УЛИЦИ	4763	м²	10487	м²
2,2	ЖЕЛЕЗНИЧКИ ПРУЖЕН ПОЈАС	2768	м²	2768	м²
3	ВКУПНА ПОВРШИНА НА **КП/ГП** ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	40166	м²	34442	м²
4	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ / ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ (ПОВРШИНА ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ ВО КОЈА СЕ ПРЕДВИДЕНИ КОМПЛЕКС НА ГРАДБИ ИЛИ КОМПЛЕКСНИ ГРАДБИ)	1362	м²	21348	м²
5	РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ ПО КАТОВИ	1574	м²	52984	м²
6	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (просек) **Пи** ВО РАМКИ НА ОПФАТОТ	4,22%		44,76%	
7	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ (просек) **к**	0,02		1,11	
8	БРОЈ НА КАТАСТАРСКИ / ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ	3		17	
9	БРОЈ НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА - **Г2**	-		1	
10	БРОЈ НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА СЕРВИСИ И МАЛО СТОПАНСТВО - **Г3**	3		7	
11	БРОЈ НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА СТОВАРИШТА И МАГАЦИНИ - **Г4**	2		7	
12	КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА Е2 ТРАФОСТАНИЦА 10/0,4КВ	1		2	
13	ВКУПЕН БРОЈ НА ЖИТЕЛИ И ВРАБОТЕНИ	30		1550	
14	БРУТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ	0,17ж/ха		296,36ж/ха	

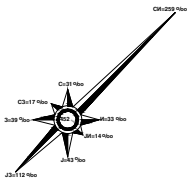
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА ВО РАМКИ НА ОПФАТОТ

1	ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	100%	47697	м²
2	ЈАВНИ ПОВРШИНИ ВО ПЛАНСКИ ОПФАТ	27,79	13255	м²
2,1	КОЛОВОЗ СО ТРОТОАРИ НА СОБИРНИ, СЕРВИСНИ И ИНДУСТРИСКИ УЛИЦИ		10487	м²
2,2	ЖЕЛЕЗНИЧКИ ПРУЖЕН ПОЈАС		2768	м²
3	ВКУПНА ПОВРШИНА НА **ГП** ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	72,21%	34442	м²
4	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ (ПОВРШИНА ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ ВО КОЈА СЕ ПРЕДВИДЕНИ КОМПЛЕКС НА ГРАДБИ ИЛИ КОМПЛЕКСНИ ГРАДБИ)		21348	м²
5	РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ ПО КАТОВИ		52984	м²
6	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (просек) **Пи** ВО РАМКИ НА ОПФАТОТ		44,76%	
7	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ (просек) **к**		1,11	
8	БРОЈ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ		17	
9	БРОЈ НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА - **Г2**		1	
10	БРОЈ НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА СЕРВИСИ И МАЛО СТОПАНСТВО - **Г3**		7	
11	БРОЈ НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА СТОВАРИШТА И МАГАЦИНИ - **Г4**		7	
12	КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА Е2 ТРАФОСТАНИЦА 10/0,4КВ		2	
13	ВКУПЕН БРОЈ НА ЖИТЕЛИ И ВРАБОТЕНИ		1550	
14	БРУТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ		296,36ж/ха	

ГП		ПОВРШ. ЗА ГРАДЕЊЕ м² (ПРОСТОР ОГРАНИЧЕН СО ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ ВО КОЈ Е ПРЕДВИДЕНА ИЗГРАДБА НА КОМПЛЕКС НА ГРАДБИ ИЛИ КОМПЛЕКСНИ ГРАДБИ м²)	РАЗВ. ПОВРШ. ПОД ОБЈЕКТИ м²	Нмах. ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА		основна класа на намена	компатиб. класи на намена на основната класа на намена	мах. дозволен % учество на збир на компатибилни класи на намени однос на основна класа на намена
Р.Б.	повр.ш. м²			М	СПРАТНОСТ			
1	8015	5600	12800	10,0	П+2	Г2	Б1, Б2, Д2, Г3 и Г4	49%
2	1599	683	2049	10,0	П+2	Г3	Б1, Б2, Д2, Г2 и Г4	49%
3	11522	8340	18020	10,0	П+2	Г3	Б1, Б2, Д2, Г2 и Г4	49%
4	1274	665	1995	10,0	П+2	Г3	Б1, Б2, Д2, Г2 и Г4	49%
5	1111	564	1692	10,0	П+2	Г3	Б1, Б2, Д2, Г2 и Г4	49%
6	897	460	1380	10,0	П+2	Г3	Б1, Б2, Д2, Г2 и Г4	49%
7	710	310	930	10,0	П+2	Г3	Б1, Б2, Д2, Г2 и Г4	49%
8	1071	542	1626	10,0	П+2	Г4	Б1, Б2, Д2 и Г3	49%
9	1135	543	1629	10,0	П+2	Г4	Б1, Б2, Д2, Д4, Г2 и Г4	49%
10	1458	756	2268	10,0	П+2	Г4	Б1, Б2, Д2, Д4, Г2 и Г4	49%
11	1396	770	2310	10,0	П+2	Г4	Б1, Б2, Д2 и Г3	49%
12	1050	597	1791	10,0	П+2	Г4	Б1, Б2, Д2 и Г3	49%
13	1040	478	1434	10,0	П+2	Г4	Б1, Б2, Д2 и Г3	49%
14	1040	524	1572	10,0	П+2	Г4	Б1, Б2, Д2 и Г3	49%
15	990	486	1458	10,0	П+2	Г3	Б1, Б2, Д2, Г2 и Г4	49%
16	89	15	15	3,0	П	Е2	-	-
17	45	15	15	3,0	П	Е2	-	-
Вк.	34442	21348	52984					

Плански опфат за изработка на ДУП за блок 6.2

СИНТЕЗЕН ПЛАН
P=1:1000



ЛЕГЕНДА ИНФРАСТРУКТУРА

Водоводна мрежа

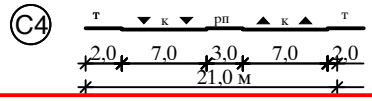
Фекална канализација

Подземна телефонска канализација

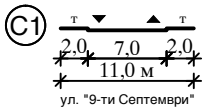
10 КВ среднонапонски подземен кабелски вод

нисконапонски кабелски вод

Ⓒ СОБИРНИ УЛИЦИ



Делница од ул."Трајко Николоски"



ул. "9-ти Септември"

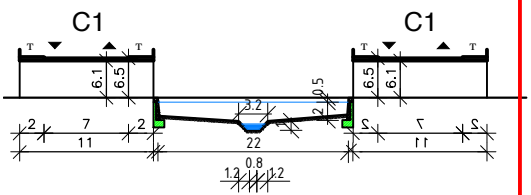
ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- рл РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- гл ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1–18 РЕДЕН БРОЈ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ
- мв=10.0м МАКСИМАЛНА ВИСИНА НА ГРАДБАТА
- П+2 СПРАТНОСТ
- ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ - СО ОЗНАКА НА НАМЕНА: ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
- ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ - СО ОЗНАКА НА НАМЕНА: СЕРВИСИ И МАЛО СТОПАНСТВО
- ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ - СО ОЗНАКА НА НАМЕНА: СТОВАРИШТА
- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - СООБРАЌАЈНИЦА
- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
- МОСТ
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
- Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ТРАФОСТАНИЦА

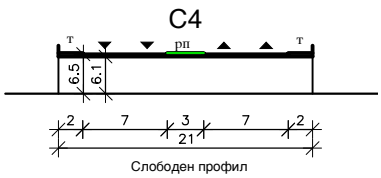
новопроектирана индустриска улица

Координати на вкрсни осовински точки

1	x	545674,996	y	577245,745	z 644,50
2	x	545676,818	y	577154,150	z 644,75
3	x	545749,076	y	576956,240	z 647,80
3´	x	545749,076	y	576956,240	z 654,30
4	x	545817,970	y	577057,871	z 644,90
5	x	545873,019	y	577157,438	z 645,13
6	x	545921,522	y	577260,102	z 648,00
6´	x	545921,522	y	577260,102	z 654,50
7	x	545806,220	y	577255,100	z 645,70
8	x	545799,880	y	577193,905	z 644,61
9	x	545769,717	y	577163,274	z 644,50



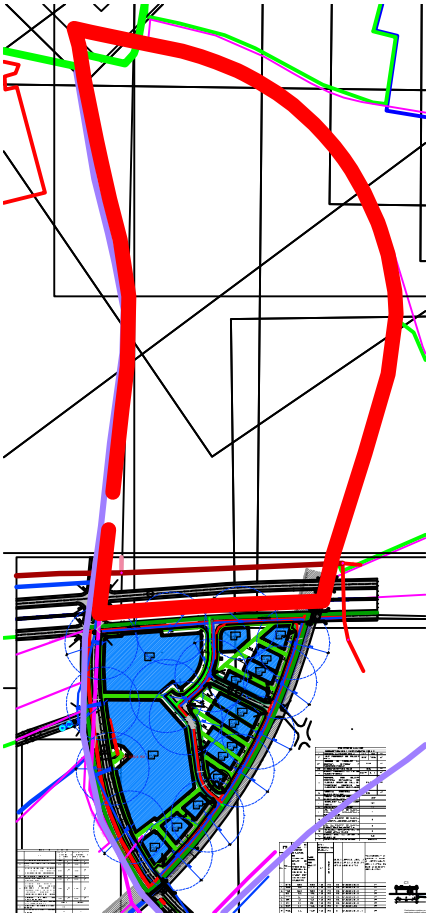
Сообраќаен профил на колски мост на река "Оревоечка" и новопроектирана собирна улица "С1" кеј"9ти Септември"
ПРЕСЕК 2- 2



Слободен профил

Сообраќаен профил на колски мост на ул."Трајко Николс
ПРЕСЕК 1-1





соседен ДУП на плански опфат за изработка на ДУП за блок 6.2

2. ПОСЕБНИ ПАРАМЕТРИ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

ЗОНА ЗА ДОМУВАЊЕ

2.1 Во рамките на зоната за домување, организирани се семејните куќи со градини и заеднички станбени објекти - структури.

Семејните куќи со градини наменети се за домување, а постои можност во дел од приземјето на објектите, да се преманенат простории за деловен простор.

Приземјето од заедничките станбени објекти - структури е предвидено за трговско - деловна намена.

ЗОНА ЗА ЈАВНИ ОБЈЕКТИ

2.2 Во рамките на зоната за јавни објекти, постои објект од социјален карактер - детска градинка.

Исто така на посебна градежна парцела, треба да се конзервира некогашниот верски објект - џамија, а ќе добие намена за изложбен простор во функција на производниот капацитет.

ЗОНА ЗА КОМЕРЦИЈАЛНИ ОБЈЕКТИ

2.3. Во рамките на зоната за јавни објекти, оформена е парцела за објект од трговска намена и услужни дејности.

ЗОНА ЗА ИНДУСТРИЈА

2.4. Во рамките на зоната за индустрија, организирани се шест градежни парцели наменети за прехранбена намена, трикотажа и сл.

2.5. Во рамите на парцелите наменети за индустрија (како стопански комплекси) постои можност за изградба на повеќе објекти во склоп на една парцела.

2.6 Парцелите кои се наменети за идустрија во рамките на У.Б. 8/2 У.М.1, не смеат да бидат загадувачи на почвата, водата и воздухот, односно истите да бидат од типот на мали незагадувачки производно-сервисни погони.

2.7. За објектите лоцирани во зона за домување, за кои се планира зголемување на габаритот и висината, како и за новите објекти, ќе биде спазен условот за минимално растојание помеѓу објектите, односно ќе се обезбеди растојание од 1/4 од висината на објектот, но не помало од 1.2м

2.8 Се предвидува при градежните работи што ќе се превземаат врз објектите, да се употребуваат квалитетни материјали, согласно новите технологии за градба и примена на нови градежни материјали, применети во досегашната изградба во македонската архитектура, во се према важечките технички прописи.

2.9 Изградбата на семејните куќи во висина може да се одвива со етапно градење, со оглед на економската состојба и потребите и можностите на инвеститорите. Но техничката документација треба да го представува објектот во целина (со сите нивоа), согласно планската документација, а посебен прилог се приложува за етапната изградба.

2.10. Висината на објектите е изразена во метри. Се рачуна висина на објект до кота на венец.

Секео ниво кај семејните куќи е мах. 3.0м, а котата на првото ниво во однос на теренот да може да биде мах. на 1.20м.

Секое ниво кај деловните, јавните и други објекти изнесува 3.20м.

Висината на едно ниво кај идустриските објекти може да биде поголема од 3.20м, во зависност од технолошкиот процес на работа.

Висинската разлика од кота на венец до кота на слеме не смее да биде поголема од 3.0м. Покривањето е со коси кровови под агол мах од 30^0 или 57%.

2.11. Во случајот кога во рамките на парцелата, куќата не се гради до мах. површина предвидена за изградба, секое нејзино доградување се смета како градба, а не како доградба.

2.12. Посебните параметри се однесуваат поединечно на секоја градежна парцела.

Урбан блок 8/1 - урбан модул 1

Намена: домување, домување со деловен простор, трговска и услужна намена.
Парцелација: се оформува нова градежна парцела со р.бр. 1.35.
Објекти за кои се забранува дополнителни градежни активности: на уп. бр. 1.2, 1.8, 1.16, 1.17, 1.28, 1.29, 1.34, 1.37, 1.38, 1.46, 1.47, 1.51, 1.59.
Нови објекти: на парцели со редни броеви: 6, и 17.

Урбан блок 8/1 - урбан модул 3

Намена: домување, домување со деловен простор, јавна намена.
Парцелација: во рамите на постојните катастарски граници.
парцелите со р.бр. 3.6 и 3.12, се делат на две и се добиваат нови г.п. со бр. 3.7 и 3.14.
Објекти за кои се забранува дополнителни градежни активности: на уп. бр. 3.2.
Нови објекти: на парцели со редни броеви: 3.13, 3.14.

Урбан блок 8/2 - урбан модул 1

Намена: домување, домување со деловен простор, јавна намена, индустрија.
Парцелација: оформување на нова г.п.со р.бр. 1.1.
Дооформување на парцели со р.бр. 1.2-1.20.
парцелите со р.бр. 1.2 и 1.4, се делат на две и се добиваат нови г.п. (1.3 и 1.5).
Објекти за кои се забранува дополнителни градежни активности: на г.п. бр. 1.12, 1.13, 1.14, 1.16, 1.17 и 1.19,
Нови објекти: на парцели со редни броеви: 1.1, 1.3.

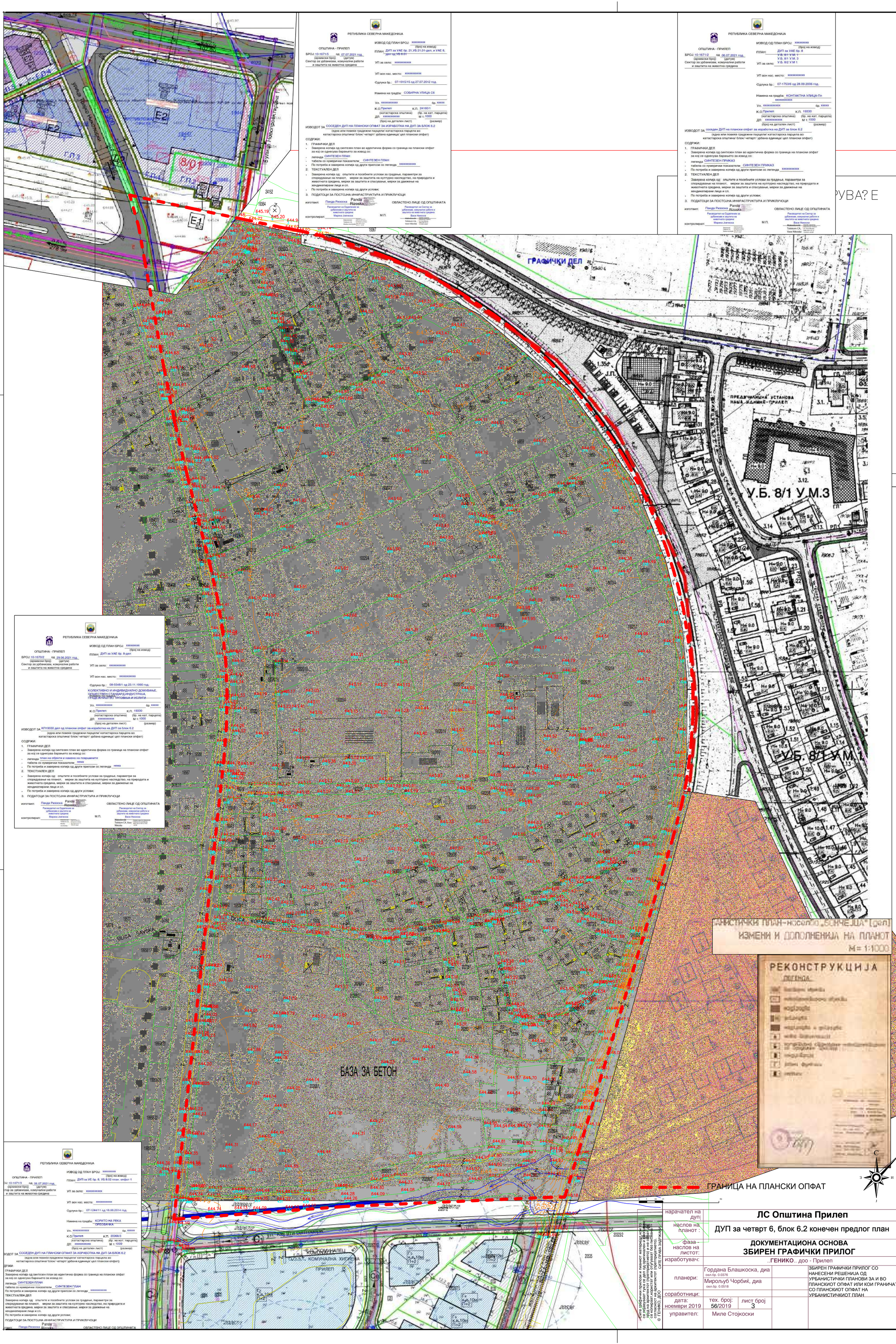
3. ЗАВРШНИ ПАРАМЕТРИ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

3.1 Параметрите при изработката на ДУП за УАЕ бр. 8 - урбан блок 8/1 - урбан модул 1; урбан блок 8/1 - урбан модул 3; урбан блок 8/2 - урбан модул1, во Прилеп, се надоврзуваат на одредбите од ГУП на Прилеп.

3.2 Со донесувањето на ДУП за УАЕ бр. 8 - урбан блок 8/1 - урбан модул 1; урбан блок 8/1 - урбан модул 3; урбан блок 8/2 - урбан модул1, се сметаат за донесени и овие параметри.

3.3 Согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр.51/2005) со донесувањето на овој план, престанува да важи предходниот план, односно делот за У.Б. 8/1 - У.М. 1; У.Б. 8/1 - У.М.3 и У.Б. 8/2 - У.М.1.

Битола октомври 2006 год.



нарачател на дуп:	**ЛС Општина Прилеп**
наслов на планот :	ДУП за четврт 6, блок 6.2 конечен предлог план
фаза - наслов на листот:	**ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА** **ЗБИРЕН ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ**
изработувач:	..**ГЕНИКО**.. доо - Прилеп
планери:	Гордана Блашкоска, диа овл.бр. 0.0376 Мирољуб Чорбиќ, диа овл.бр. 0.0518
соработници:	
дата: ноември 2019	тех. број: 56/2019; лист број 3
управител:	Миле Стојкоски

ЗБИРЕН ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ СО НАНЕСЕНИ РЕШЕНИЈА ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ЗА И ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ ИЛИ КОИ ГРАНИЧАТ СО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПЛАН

Сите графички прилози и пишмот материјал кој што се наоѓа врз нив се дел од оригинален и авторски труд на архитектот (претпријатието) и не смее да се копира, користат или отуѓуваат без писмена согласност на авторот архитект ГЕНИКО, ДОО
© ГЕНИКО, ДОО СИТЕ ПРАВА ЗАДРЖАНИ

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВА?Е

РАЗМЕР 1 : 2 000

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

КО Prilep

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ОПФАТ
- граница на катастарска парцела
- sostojba od lice mesto
- деловен об?ект
- помошен об?ект
- новоизграден помошен об?ект
- 185.57 надморска висина
- 3374 бро? на катастарска парцела
- 185 broj na detalna to~ka

GEO TOPOKAT doo Prilep

izrabotil, Stojmir Panoski , ovlasten geodet

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА БЛОК 6.2

нарачател на дуп:	**ЛС Општина Прилеп**		
наслов на планот :	ДУП за четврт 6, блок 6.2 конечен предлог план		
фаза - наслов на листот:	**ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА** АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА		
изработувач:	..**ГЕНИКО**.. доо - Прилеп		
планери:	Гордана Блашкоска, диа овл.бр. 0.0376		
	Мирољуб Чорбиќ, диа овл.бр. 0.0518		
соработници:			
дата: ноември 2019	тех. број: 56/2019	лист број 4	
управител:	Миле Стојкоски		

Сите графички прилози и пишмит материјал кои то се подразбираат тука се дел од авторското дело и како таков е заштитен со Законот за авторски и сродни права. Секое користење на истите без писмена согласност од авторот е строго забрането.
© ГЕНИКО, ДОО

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВА?Е

РАЗМЕР 1 : 2 000

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

КО Prilep

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ОПФАТ
- граница на катастарска парцела
- sostojba od lice mesto
- деловен об?ект
- помошен об?ект
- новоизграден помошен об?ект
- 185.57 надморска висина
- 3374 бро? на катастарска парцела
- 185 broj na detalna to~ka

GEO TOPOKAT doo Prilep

izrabotil, Stojmir Panoski , ovlasten geodet

ЛЕГЕНДА:

	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
	ГРАНИЦА НА БЛОК 6.2
	ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
120	НУМЕРАЦИЈА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
	ОБЈЕКТ
	РУИНИРАН ОБЈЕКТ
А1	СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
Б1	МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
Г2	ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА-СТОВАРИШТА
Д2	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО - ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
Д2	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО - КОРИТО НА РЕКА ОРЕВОЕЧКА
П+1	СПРАТНОСТ НА ОБЈЕКТИТЕ
	СКЕЛЕТЕН СИСТЕМ НА ГРАДБА
	МЕШОВИТ СИСТЕМ НА ГРАДБА
	МОНТАЖЕН СИСТЕМ НА ГРАДБА
	МАСИВЕН СИСТЕМ НА ГРАДБА
	РУИНИРАНИ ГРАДБИ
	ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА
	ШРАФУРА АСФАЛТЕН КОЛОВОЗ
	ШРАФУРА ТАМПОНИРАН КОЛОВОЗ
	НЕУРЕДЕНО ЗЕМЈИШТЕ
	РЕКА

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПОСТОЈНАТА СОСТОЈБА ПО КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛИ

Реден број	Површина на КП (м²)	Површина под објекти (м²)	Развиена површина под објекти (м²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Број на објекти во рамки на КП	Катност	Намена на површините и градбите	Конструктивен систем	Степен на амортизација на објектите
1	6249	19	0	0.31%	0.00	0	/	улица	/	/
2	1396	0	0	0.00%	0.00	0	/	улица	/	/
3	3925	0	0	0.00%	0.00	0	/	улица	/	/
4	763	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
5	648	298	596	45.99%	0.92	2	П+1	А1	мешовит	добра
6	232	107	107	46.24%	0.46	1	П+1	А1	мешовит	добра
7	215	0	0	0.00%	0.00	0	/	улица	/	/
8	291	0	0	0.00%	0.00	0	/	улица	/	/
9	728	185	371	25.47%	0.51	2	П+1, П+Пк	/	мешовит	добра
10	3214	0	0	0.00%	0.00	0	/	[illegible]	/	/
11	175	18	18	10.11%	0.10	1	П	А1	мешовит	добра
12	282	73	73	25.81%	0.26	1	П	А1	мешовит	добра
13	206	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
14	40	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
15	390	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
16	435	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
17	694	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
18	54	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
19	341	74	74	21.85%	0.22	1	П	А1	мешовит	добра
20	192	86	86	44.61%	0.45	1	П	А1	мешовит	добра
21	655	181	268	27.62%	0.41	2	П,П+1	А1	мешовит	добра
22	326	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
23	24	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
24	162	101	202	62.48%	1.25	1	П+1	А1	/	/
25	14	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
26	136	62	62	45.82%	0.46	1	П	А1	масивен	добра
27	22	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
28	225	68	68	30.02%	0.30	1	П	А1	/	/
29	250	85	85	34.21%	0.34	1	П	А1	скелетен	добра
30	296	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
31	291	96	382	32.83%	1.31	1	П+2+Пк	А1	скелетен	добра
32	439	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
33	98	98	98	100.00%	1.00	1	П	А1	мешовит	добра
34	317	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
35	1062	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
36	2881	1756	5025	60.95%	1.74	2	П+1,П+2	Г2	мешовит	добра
37	660	109	218	16.50%	0.33	1	П+1	А1	мешовит	добра
38	238	0	0	0.00%	0.00	0	/	пат	/	/
39	306	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
40	301	122	226	40.52%	0.75	2	П,П+1	А1	мешовит	средна
41	12	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
42	305	100	199	32.66%	0.65	1	П+1	А1	мешовит	средна
43	13	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
44	300	76	76	0.00%	0.00	1	П	А1	/	/
45	814	87	87	10.65%	0.11	1	П	Г2	/	/
46	301	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
47	546	178	535	32.69%	0.98	1	П+1+Пк	А1	мешовит	средна
48	550	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
49	958	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
50	547	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
51	1547	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
52	424	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
53	128	60	60	46.87%	0.47	1	П	А1	мешовит	средна
54	146	75	75	51.44%	0.51	1	П	А1	мешовит	средна
55	283	120	240	42.54%	0.85	1	П+1	А1	мешовит	средна
56	422	152	303	35.88%	0.72	1	П+1	А1	мешовит	средна
57	232	0	0	0.00%	0.00	0	/	пат	/	/
58	1799	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
59	550	40	80	7.24%	0.14	1	П+1	Г2	мешовит	средна
60	1743	287	574	16.48%	0.33	2	П,П+1	Г2	мешовит	средна
61	14	14	98	100.00%	7.00	1	П	Г2	монтажен	средна
62	228	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
63	213	213	213	100.00%	1.00	1	П	Г2	мешовит	средна
64	838	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
65	53	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
66	107	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
67	1709	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
68	858	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
69	3210	309	619	9.63%	0.19	2	П+1	А1	мешовит	добра
70	297	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
71	283	41	41	14.62%	0.15	1	П	А1	/	/
72	325	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
73	327	98	98	30.01%	0.30	1	П	А1	мешовит	добра
74	318	110	110	34.75%	0.35	1	П	А1	мешовит	добра
75	290	109	109	37.61%	0.38	1	П	А1	мешовит	добра
76	350	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
77	176	34	34	19.10%	0.19	1	П	А1	мешовит	добра
78	303	105	209	34.52%	0.69	1	П+1	А1	мешовит	добра
79	3456	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
80	8041	224	224	2.78%	0.03	2	П	А1	мешовит	добра
81	4032	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
82	2722	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
83	11	11	11	100.00%	1.00	1	П	Б1	мешовит	добра
84	20	20	20	100.00%	1.00	1	П	Б1	мешовит	добра
85	454	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
86	5520	1859	1859	33.68%	0.34	4	П	Г2	мешовит	добра
87	886	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
88	1215	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
89	408	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
90	552	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
91	583	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
92	611	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
93	626	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
94	576	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
95	599	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
96	237	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
97	461	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
98	1979	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
99	421	421	421	100.00%	1.00	1	П	Г2	мешовит	добра
100	1053	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
101	3827	1544	1544	40.36%	0.40	4	П	Г2	мешовит	добра
102	71	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
103	372	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
104	5986	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
105	713	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
106	2	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
107	1220	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
108	1258	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
109	227	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
110	240	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
111	723	118	237	16.38%	0.33	1	П+1	А1	мешовит	добра
112	464	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
113	374	121	121	32.26%	0.32	1	П	А1	мешовит	добра
114	378	107	214	28.28%	0.57	1	П+1	А1	мешовит	добра
115	74	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
116	390	118	118	30.33%	0.30	1	П	А1	мешовит	добра
117	366	114	228	31.12%	0.62	1	П+1	А1	мешовит	добра
118	32	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
119	475	110	110	23.11%	0.23	1	П	А1	мешовит	добра
120	57	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
121	564	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
122	29	14	14	48.94%	0.49	1	П	А1	мешовит	добра
123	19	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
124	93	27	27	28.97%	0.29	1	П	А1	мешовит	добра
125	363	102	203	28.06%	0.56	1	П+1	А1	мешовит	добра
126	59	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
127	506	107	107	21.15%	0.21	1	П	А1	мешовит	добра
128	168	80	80	47.55%	0.48	1	П	А1	мешовит	добра
129	61	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
130	175	90	90	51.50%	0.51	1	П	А1	мешовит	добра
131	625	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
132	935	58	58	6.19%	0.06	1	П	А1	мешовит	добра
133	29	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
134	228	73	145	31.78%	0.64	1	П+Пк	А1	мешовит	добра
135	34	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
136	46	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
137	422	113	113	26.71%	0.27	1	П	А1	мешовит	добра
138	36	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
139	375	124	124	33.15%	0.33	1	П	А1	мешовит	добра
140	11	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
141	16	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
142	95	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
143	1112	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
144	734	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
145	660	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
146	1674	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
147	1141	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
148	421	92	184	21.88%	0.44	1	П+1	А1	мешовит	добра
149	577	91	182	15.78%	0.32	1	П+1	А1	мешовит	добра
150	293	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
151	267	120	240	45.00%	0.90	1	П+1	А1	мешовит	добра
152	304	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
153	908	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
154	273	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
155	218	58	58	26.38%	0.26	1	П	А1	мешовит	добра
156	318	102	203	31.98%	0.64	1	П+1	А1	мешовит	добра
157	196	85	170	43.35%	0.87	1	П+1	А1	мешовит	добра
158	222	88	176	39.54%	0.79	1	П+1	А1	мешовит	добра
159	221	105	211	47.69%	0.95	1	П+1	А1	мешовит	добра
160	62	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
161	287	100	100	34.83%	0.35	1	П	А1	мешовит	добра
162	379	91	274	24.07%	0.72	1	П+1+Пк	А1	мешовит	добра
163	35	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
164	18	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
165	1604	0	0	0.00%	0.00	0	/	улица	/	/
166	184	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
167	585	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
168	507	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
169	575	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
170	211	85	170	40.47%	0.81	1	П+1	А1	мешовит	добра
171	208	87	174	41.82%	0.84	1	П+1	А1	мешовит	добра
172	406	116	232	28.54%	0.57	1	П+1	А1	мешовит	добра
173	378	99	199	26.30%	0.53	1	П+1	А1	мешовит	добра
174	387	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
175	157	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
176	328	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
177	390	35	35	9.10%	0.09	1	П	А1	мешовит	добра
178	318	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
179	328	92	185	28.13%	0.56	1	П+1	А1	мешовит	добра
180	16	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
181	293	89	178	30.38%	0.61	1	П+1	А1	мешовит	добра
182	185	100	200	53.91%	1.08	1	П+1	А1	мешовит	добра
183	170	98	98	57.75%	0.58	1	П	А1	мешовит	добра
184	167	91	91	54.33%	0.54	1	П	А1	мешовит	добра
185	418	223	386	53.37%	0.92	3	П,П+1,П+Пк	А1	мешовит	добра
186	516	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
187	1495	194	330	13.00%	0.22	2	П,П+1	А1	мешовит	добра
188	377	67	133	17.70%	0.35	1	П+Пк	А1	мешовит	добра
189	548	89	89	16.25%	0.16	1	П	А1	руина	пош
190	13	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
191	428	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
192	679	175	260	25.80%	0.38	2	П,П+1	А1	мешовит	добра
193	244	85	170	34.85%	0.70	1	П+1	А1	мешовит	добра
194	10	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
195	464	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
196	144	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
197	317	84	168	26.51%	0.53	1	С+П	А1	мешовит	добра
198	187	50	50	26.55%	0.27	1	П	А1	руина	пош
199	168	92	92	54.56%	0.55	1	П	А1	мешовит	добра
200	352	91	273	25.86%	0.78	1	П+1+Пк	А1	мешовит	добра
201	11	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
202	360	97	97	27.09%	0.27	1	П	А1	мешовит	добра
203	380	47	47	12.49%	0.12	2	П	А1	руина	пош
204	6	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
205	151	66	66	43.70%	0.44	2	П	А1	мешовит	добра
206	157	13	13	8.35%	0.08	1	П	А1	мешовит	добра
207	344	150	150	43.80%	0.44	2	П	А1	мешовит	добра
208	491	83	83	16.94%	0.17	1	П	А1	мешовит	добра
209	58	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
210	233	11	22	4.73%	0.09	1	С+П	А1	мешовит	добра
211	110	82	164	74.36%	1.49	1	С+П	А1	мешовит	добра
212	201	41	82	20.38%	0.41	1	П+1	А1	мешовит	добра
213	67	54	108	80.87%	1.62	1	П+1	А1	мешовит	добра
214	188	77	153	40.78%	0.82	1	П+1	А1	мешовит	добра
215	33	27	55	83.48%	1.67	1	П+1	А1	мешовит	добра
216	173	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
217	174	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
218	1522	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
219	302	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
220	1838	0	0	0.00%	0.00	0	/	река	/	/
221	97	0	0	0.00%	0.00	0	/	река	/	/
222	627	0	0	0.00%	0.00	0	/	/	/	/
223	1095	0	0	0.00%	0.00	0	/	пат	/	/
224	192	0	0	0.00%	0.00	0	/	река	/	/
225	21676	281	281	1.30%	0.01	2	Г2	мешовит	добра	
ВКУПНО	161830	15306	24422	9.46%	0.15	123	/	/	/	/

Сите графички прикази и содржини материјали кои се содржат во овој документ (текстуални, нумерички, цртани, фотографски и сл.) претставуваат авторско дело на авторот и се заштитени со авторско право согласно Законот за авторските и сродните права. © ГЕНИКО, ДОО
СИТЕ ПРАВА ЗАДРЖАНИ

нарачател на дуп:	ЛС Општина Прилеп
наслов на планот :	ДУП за четврт 6, блок 6.2 конечен предлог план
фаза - наслов на листот:	ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
изработувач:	..ГЕНИКО.. доо - Прилеп
планери:	Гордана Блашкоска, диа овл.бр. 0.0376 Мирољуб Чорбиќ, диа овл.бр. 0.0518
соработници:	
дата:	ноември 2019
тех. број:	56/2019
лист број	5
управител:	Миле Стојкоски

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМКА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНТ И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВА?Е

РАЗМЕР 1 : 2 000

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

КО Prilep

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ОПФАТ
- граница на катастарска парцела
- sostojba od lice mesto
- деловен об?ект
- помошен об?ект
- новоизграден помошен об?ект

185.57 надморска висина

3374 бро? на катастарска парцела

185 broj na detalna to~ka

GEO TOPOKAT doo Prilep

izrabotil, Stojmir Panoski , ovlasten geodet

ЛЕГЕНДА:

	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
	ГРАНИЦА НА БЛОК 6.2
	ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
	ОБЈЕКТ
	РУИНИРАН ОБЈЕКТ
	ШРАФУРА ДОМУВАЊЕ
	ШРАФУРА КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
	ШРАФУРА ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
	ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
	ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
	ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
	ПОСТОЕН 10КВ ПОДЗЕМЕН КАБЕЛ
	ПОСТОЕН 35КВ ПОДЗЕМЕН КАБЕЛ
	ПОСТОЈНА ПОДЗЕМНА ТК ИНСТАЛАЦИЈА
10(20)/0,4KB	ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА
	ШРАФУРА АСФАЛТЕН КОЛОВОЗ
	ШРАФУРА ТАМПОНИРАН КОЛОВОЗ
	ШРАФУРА ТАМПОНИРАН ТРОТОАР
	РЕКА ОРЕОВЕЧКА

нарачател на дуп:	**ЛС Општина Прилеп**		
наслов на планот :	**ДУП за четврт 6, блок 6.2 конечен предлог план**		
фаза - наслов на листот:	**ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА**		
изработувач:	..**ГЕНИКО**.. доо - Прилеп		
планери:	Гордана Блашкоска, диа овл.бр. 0.0376		ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМКА НА ПОСТОЈНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
	Мирољуб Чорбиќ, диа овл.бр. 0.0518		
соработници:			
дата: ноември 2019	тех. број: 56/2019	лист број 6	
управител:	Миле Стојкоски		

Сите графички прилози и пишот материјал кои то се појавуваат тука се дел од оригинален и необјавен труд на архитектот (претпријатието) и не смеат да се користат (копираат) без негова писмена согласност на архитектот (претпријатието). © ГЕНИКО, ДОО СИТЕ ПРАВА ЗАДРЖАНИ

ул.“Андон Слабејко” бр.46, 7500 Прилеп; тел.048 411953;
e-mail: geniko@geniko.com

3. ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

3.1. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

3.1.1. Вовед

Планскиот опфат за изработка на ДУП за Четврт 6, Блок 6.2, Општина Прилеп е со плански период 2019-2024 и истиот е во границите на согласно измена и дополнување на ГУП за град Прилеп донесен со одлука бр.25-2888/5 од 28.12.2015 год. со кој е дефинирана намената на површините во планскиот опфат и кој преставува законска регулатива за изработка на ДУП за предметниот плански опфат.

Планскиот опфат досега е третиран со планска документација од типот на Генерален урбанистички план за град Прилеп (2001-2011), донесен со одлука бр.07-2034/2 од 30.11.2001г. и измена и дополнување на Генерален урбанистички план за град Прилеп (2013-2023), донесен со одлука бр.25-2888/5 од 28.12.2015 год., исто така за предметната локација постои планска документација, детален урбанистички план за УАЕ бр.8 дел, донесен со одлука на Советот нс општина Прилеп бр.08-5548/1 од 23.11.1990 год.

Во Планската документација на овој ДУП целосно ќе се вградат сите насоки од важечкиот ГУП за развој на дадениот локалитет и градот како заедничка целина.

Истиот ќе се работи согласно законската регулатива и тоа:

Закон за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.199/14), Законот за изменување и дополнување на законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и Правилник за поблиска содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско урбанистички проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Сл.В на РМ бр.142/15), согласно член 5 од истиот.

Површината на планскиот опфат за Четврт 6, Блок 6.2 изнесува 161830,8 м^2, односно околу 16,18ха, сметано по границите: Западната граница се движи по должина на осовината на собирната улица, ул.“Трајко Николоски” со ознака С6 во должина од 648,32м', потоа врти кон исток каде оди по осовината на речното корито на река "Ореовечка" во должина од 245,45м' со што ја формира јужната граница на опфатот, потоа врти во северен правец по осовината на железничката пруга Прилеп - Битола, во должина од 845,77м’ со што ја формира источната и североисточната граница на опфатот, се до почетната точка на границата на опфатот формирајќи затворен полигон.

3.1.2. Географска и геодетска местоположба

Планскиот опфат се наоѓа на надморска височина во интервал од 642,21 до 645,28м. Според состојбата на терен локацијата која е предмет на изработка на детален урбанистички план за четврт 6, блок 6.2, се наоѓа во западниот дел од градското подрачје на град Прилеп. Планскиот опфат кој е предмет на изработка на деталниот урбанистички план е дефиниран со следните граници:

Северната, северо-источната и источната граница се движи по осовината на железничката пруга Прилеп - Битола во должина од 845,77м', на запад оди по осовината на собирната улица "Трајко Николоски" со ознака С6 во должина од 648,32м', потоа врти кон исток каде оди по осовината на речното корито на река "Ореовечка" во должина од 245,45м', формирајќи затворен полигон со површината на планскиот опфат 161830,8 м^2, односно 16,18ха.

Планскиот опфат досега е делумно урбанизиран и во него постојат градби со намена А1 - домување во станбени куќи, потоа останатиот дел е основна класа на намена Б1 – мали комерцијални и деловни намени, потоа основната класа на намена Г2 – лесна и незагадувачка индустрија, како и Е2 – комунална супраструктура (трафостаница до 20Кв).

3.1.3. Текстуални одредби на план од повисоко ниво

За истиот покрај графичките прилози постои текстуален дел - плански одредби групирани како општи и посебни одредби кои исто така ќе бидат вградени во Планската документација на ДУП.

“ГЕНИКО” ДОО - Прилеп
ул.“Андон Слабејко” бр.46, 7500 Прилеп; тел.048 411953;
e-mail: geniko@geniko.com

За предметниот плански опфат претходно е изработена планска документација од типот на детален урбанистички план, но приоритет секако ќе имаат одредбите од важечкиот измена и дополнување на Генерален урбанистички план за град Прилеп (2013-2023), донесен со одлука бр.25-2888/5 од 28.12.2015 год.

3.1.4. Планска програма

Изработката на ДУП за дадениот плански опфат е согласно Програмата за измена и дополнување на програмата за изработка на детални урбанистички планови на територија на општина Прилеп за 2019 год. донесена од Советот на општина Прилеп со Одлука бр.09-1389/7 од 12.04.2019 год. и одобрена Планска програма со Решение бр.10-1532/5 од 04.10.2019 год. Пристапено е кон изготвување на Планска документација ДУП за четврт 6, блок 6.2, Општина Прилеп, плански период 2018-2023год.

Планската документација, ДУП за четврт 6, блок 6.2, КО Прилеп, Општина Прилеп, ќе се работи во една фаза - предлог план и конечен предлог план, со цел да се направи конкретна анализа на просторот во Документациона основа и да се даде развојна компонента во Планска документација.

ДУП има перспективен развој од 5 год, односно ќе ги детерминира насоките од 2019 - 2024год.

Истиот ќе се работи согласно законската регулатива и тоа:

- Законот за Просторно и урбанистичко планирање – („Сл. Весник на РМ“ бр.199/14) и Законот за изменување и дополнување на Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18);
- Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање – (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и
- Правилникот за поблиска содржина, форма и начин обработка на Генерален урбанистички план, Детален урбанистички план, Урбанистички план за село, Урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско-урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проекти за инфраструктура („Сл. Весник на РМ“ бр.142/15), согласно член 5 од истиот.

Од тоа произлегува следното:

- Секоја градежна парцела има ознака за намена на класа и реден број и истото не смее да се промени.
- Планираните сообраќајници да се реализираат согласно планот.
- Максималната висина на градбите ќе се дефинира како вертикално растојание меѓу тротоарот од улицата пред градежната парцела и завршниот венец на градбата, во должни метри, од лицето на градежната парцела.
- Висинската кота на тротоарот треба да биде во согласност со нивелманскиот план.
- Максималната висина се надополнува со број на спратови.
- Паркирањето, односно гаражирањето треба да биде соодветно решено.

3.1.5. Опис и образложение на планскиот концепт

За организација на просторот се користени податоците од анализите на постојната состојба и податоците од важечкиот измена и дополнување на Генерален урбанистички план за град Прилеп (2013-2023), донесен со одлука бр.25-2888/5 од 28.12.2015 год.

Површината на планскиот опфат изнесува 161830,8 м^2, односно 16,18ха.

Планскиот опфат кој е предмет на изработка на детален урбанистички план за Четврт 6, Блок 6.2, е дефиниран со следните граници:

Западната граница се движи по должина на осовината на собирната улица, ул. “Трајко Николоски” со ознака С6 во должина од 648,32м', потоа врти кон исток каде оди по осовината на речното корито на река "Ореовечка" во должина од 245,45м' со што ја формира јужната граница на опфатот, потоа врти во северен правец по осовината на железничката пруга Прилеп - Битола, во должина од 845,77м’ со што ја формира источната и североисточната граница на опфатот, се до почетната точка на границата на опфатот формирајќи затворен полигон

“ГЕНИКО” ДОО - Прилеп
ул.“Андон Слабејко” бр.46, 7500 Прилеп; тел.048 411953;
e-mail: geniko@geniko.com

Планскиот опфат досега е делумно урбанизиран по важечкиот ДУП и во него постојат градби со намена А1 - домување во станбени куќи, потоа останатиот дел е основна класа на намена Б1 – мали комерцијални и деловни намени, потоа основната класа на намена Г2 – лесна и незагадувачка индустрија, како и Е2 – комунална супраструктура (трафостаница до 20Кв).
Намената на земјиштето се уредува на ниво на градежни парцели во согласност со ГУП и претходно споменатата законската регулатива.
Согласно Изводот од измена и дополнување на Генерален урбанистички план за град Прилеп (2013-2023) со бр.10-216/2 од 16.07.2019 год., издаден од Сектор за урбанизам, комунални работи и заштита на животната средина при Општина Прилеп, се гледа дека во опфатот има неколку различни наменски зони и тоа: група на класа на намена А – домување, потоа група на класа на намена Г – производство, дистрибуција и сервиси и основна класа на намена Д2 - Заштитно зеленило.
Во рамки на групата на класа на намена А, застапени се основните класи на намена А1 – домување во станбени куќи, А2 – домување во станбени згради и основната класа на намена А4 – времено сместување.

- Површина на ГП со основна класа на намена А1 = 50799м^2, односно 89,09% учество во групата на намена А - домување;
- Површина на ГП со основна класа на намена А2 (ГП бр.6.2.3, 6.2.45, 6.2.46, 6.2.47, 6.2.48 и 6.2.49) = 4325м^2, односно 7,59% учество во групата на намена А - домување;
- Површина на ГП со основна класа на намена А4 = 18939м^2, односно 3,32% учество во групата на намена А - домување;
- Вкупна површина на градежните парцели во рамки на група на намена А согласно извод од ГУП = 57018м^2.

Површините со намена А2 воглавно тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот, како и три градежни парцели со пристап од сервисна улица Ср4 во внатрешноста на блокот по барање на жителите на јавната анкета.

Во рамки на опфатот се предвидени шест градежни парцели ГП бр.6.2.16, 6.2.17, 6.2.18, 6.2.19, 6.2.20, 6.2.21 и 6.2.199 со основна класа на намена Е2 – комунална супраструктура – трафостаници.
Исто така се земаат во предвид и улиците од примарната улична мрежа кои со ГУП за град Прилеп се дефинирани и чии профили треба да се преземат и да се вклопат во планот.

3.1.5.1. Систем на групи на класи на намена

Во опфатот се регистрирани следните групи на класи на намена:
А - Домување
Г – Производство, дистрибуција и сервиси
Д2 – Заштитно зеленило

3.1.5.2. Класа на намени

Површината на планскиот опфат изнесува 161830,79м^2, односно 16,18ха.
Планскиот опфат кој е предмет на изработка на детален урбанистички план за Четврт 6, Блок 6.2, е дефиниран со следните граници:
Западната граница се движи по должина на осовината на собирната улица, ул.“Трајко Николоски” со ознака С6 во должина од 648,32м', на исток оди по осовината на речното корито на река "Ореовечка" во должина од 245,45м' со што ја формира јужната граница на опфатот, потоа врти во северен правец по осовината на железничката пруга Прилеп - Битола, во должина од 845,77м’ со што ја формира источната и североисточната граница на опфатот, се до почетната точка на границата на опфатот формирајќи затворен полигон со површината на планскиот опфат 161830,77 м^2, односно 16,18ха.
Во планскиот опфат се јавуваат следните класи на намени на земјиштето:
А – Домување (група на класи на намени)
А1 – Домување во семејни куќи;
А2 – Домување во станбени згради;
А4 – Времено сместување;

“ГЕНИКО” ДОО - Прилеп
ул.“Андон Слабејко” бр.46, 7500 Прилеп; тел.048 411953;
e-mail: geniko@geniko.com

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени (таксативно наведена алтернативна класа на намена од групата на класа на намена А);

Г- Производство дистрибуција и сервиси (група на класи на намени)
Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија
Г3 – Сервиси
Г4 – Стоваришта

Д1 – Парковско зеленило
Д2 – Заштитно зеленило

Е2 - Комунална супраструктура
- Во опфатот со градежни парцели е зафатена површина од 101821м^2 или 10,18ха.
- Вкупната површина за градење изнесува 51780м^2 или 5,18ха.
- Вкупната бруто развиена површина се предвидува 143604м^2 или 14,36ха.
- Процентот на изграденост на ниво на плански опфат изнесува 50,85%
- Коефициентот на искористеност на ниво на плански опфат изнесува 1,41

Со планското решение се предвидува зголемување на површината за градба и максималната височина на градбите во градежните парцели. Со решението ќе се зголеми вредноста на објектите со можноста за нови градби, односно идни надградби или доградби на постојните објекти, со што ќе се зголеми и квалитетот на живеењето.
Исто така со предвидувањето на градежни парцели од класата на намена А1 – семејно домување во станбени куќи им се даваат максимални услови за градење согласно правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање. Со намената А2 – семејно домување во станбени згради се создаваат услови за изградба на нови станови, нешто што моментално му недостасува на градот и потребите на граѓаните, додека со намената А4 – времено сместување (хостел) се создаваат услови за развој на транзитен туризам, за што поволност претставуваат автобуската и железничката станица кои се во непосредна близина на самата северна граница од опфтот. Таксативно наведена од вкупната површина на групата на класи на намена А на ниво на опфатот дадена во ГУП се формира градежна парцела со алтернативна класа на намена Б1 – мали комерцијални и деловни намени, таксативно наведана за ГП бр.6.2.2, согласно член 31, став (2) од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање и истата не зафаќа повеќе од максимално дозволениот процент на учество од површината на наменската зона А и не го сменува карактерот на зоната.
Тука се и основните класи на намена Г2 – лесна индустрија, Г3 – сервиси и Г4 – стоваришта кои зафаќаат 43,31% од парцелираното градежно земјите предвидено за изградба, каде поволност за нивна реализација претставува царинскиот терминал кој е во непосредна близина, јужно од границата на опфатот.
Намената Д2 е применета согласно ГУП и тоа за заштитниот појас на железничката пруга Прилеп – Битола, како и заштитен појас меѓу групата на класа на намена А - домување и групата на класа на намена Г – производство, дистрибуција и сервиси, како и регулираното мајор корито на река Ореовечка.
Потоа следуваат парцелите со намена Е2 - комунална супраструктура, се постојната и планираните трафостаници до 20Кв.
Со реализацијата на овој план јасно е дека Локалната Самоуправа ќе има значаен прилив на средства од надоместот за комуналии. Со изградените нови станбени единици и предвидените максимални услови за доградба и надградба на постојните објекти како и планирање на нови, ќе се задоволат дел од потребите на граѓаните за квалитетен живот, додека кај парцелите со намена производство, дистрибуцаија и сервиси, се створени услови за изградба на нови објекти, и зголемување на вредноста со можноста за идни надградби или доградби на постојните објекти со што ќе се зголеми и нивниот производствен, односно складишен капацитет.
Во однос на инфраструктурата од документационата основа се гледа дека планскиот опфат е добро покриен со истата. Потребно е нејзино дополнување во смисла на проширување на сообраќајните коридори со строго почитување на зададените напречни профили согласно

“ГЕНИКО” ДОО - Прилеп
ул.“Андон Слабејко” бр.46, 7500 Прилеп; тел.048 411953;
e-mail: geniko@geniko.com

ГУП и тековните законски и подзаконски нормативи. Исто така дополнување е потребно и во областа на електриката, водоводот, канализацијата и телефонијата, но сепак со почитување на постојната изградена инфраструктура, со што реализацијата на планското решение за овој плански опфат ќе има економско оправдување. Реализацијата на планот е во зависност од постапката на соодветните структури во Локалната самоуправа на Општина Прилеп како донесувач на Планот.

3.1.5.2.1. Класа на намена А1

Во оваа класа на намена А1 спаѓа семејно домување во станбени куќи.
- Бројот на градежните парцели наменети за семејно домување во станбени куќи е 165.
- Вкупната површина под градежни парцели за А1 е 50798,5м^2 или 5,08ха (49,89% од вкупната површина со градежни парцели во планскиот опфат), односно 89,09% од вкупната површина на групата на класа на намена А - домување.
- Површина за градба има 193606,0 м^2.
- Бруто развиена површина изнесува 70735,96 м^2.
- Максимална висина на објектите до кота на венец е 10,2м, или катност П+2+Пк.
- Во секоја градежна парцела се планира по еден објект.
- Број на станови: 2 станбени куќи х 1 домаќинство, 50 станбени куќи х 3 домаќинства, 111 станбени куќи х 4 домаќинства и 2 станбени куќи х 2 домаќинства во објект = 621 домаќинства во основната класа на намена А1.
- Во едно домаќинство би живеело по едно семејство со 3,4 члена (планирано со ГУП).
- Бројот на жители = бр. на станови х 3,4 жители/стан = 600 х 3,4 = 2040 жители за класа на намена А1.
- Во 53 од 165^{ТЕ} градежни парцели со намена А1 се планира со компатибилна класи на намена на основната класа на намена (Б1) со максимално дозволениот процент.

3.1.5.2.2. Класа на намена А2

Во оваа класа на намена А2 спаѓа семејно домување во станбени згради.
- Бројот на градежните парцели наменети за семејно домување во станбени згради е 6.
- Вкупната површина под градежни парцели е 4325,31м^2 или 0,43 ха (4,25% од вкупната површина со градежни парцели во планскиот опфат), односно 7,59% од вкупната површина на групата на класа на намена А - домување.
- Површина за градба има 1870,54м^2.
- Бруто развиена површина изнесува 8001,02м^2.
- Максимална висина на објектите до кота на венец изнесува 13,5м или катност П+3+Пк.
- Во секоја градежна парцела се планира по еден објект.
- Се планира просечна површина по стан од 80,0 м^2.
- Број на станови (домаќинства): Р.Б.П = 9001,02/80= 112,51 станови.
- Во еден стан би живеело по едно семејство со 3,4 члена (планирано со ГУП).
- Бројот на жители = бр. на станови х 3,4 жители/стан = 112,51 х 3,4 = 382,54 = 383 жители за класа на намена А2.

3.1.5.2.3. Класа на намена А4

Во оваа класа на намена А4 – времено сместување (хостел).
- Бројот на градежните парцели наменети за времено сместување (хостел) е 4.
- Вкупната површина под градежни парцели изнесува 1892,84м^2 или 0,19ха, (1,86% од вкупната површина на градежни парцели во планскиот опфат), односно 3,32% од вкупната површина на групата на класа на намена А - домување.
  - Предвидена површина за градење 25923,19м^2.
  - Бруто развиена површина изнесува 53220,82м^2.
  - Максимална висина на објектите до кота на венец е 12,0 - 15,0 м.
- Максимална катност до П+1 за парцелите каде е предвидена површина за градење.

“ГЕНИКО” ДОО - Прилеп
ул.“Андон Слабејко” бр.46, 7500 Прилеп; тел.048 411953;
e-mail: geniko@geniko.com

3.1.5.2.4. Класа на намена Б1-таксативно наведена алтернативна класа на намена

Во оваа класа на намена Б1 спаѓаат мали комерцијални и деловни намени, тоа е една ГП бр.6.2.2 за која е таксативно наведена како алтернативна класа на намена во однос на групата на класа на намена А дадена во ГУП, согласно член 31, став (2) од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање. Дозволениот максимален процент на учество во однос на групата на класа на намена А утврдена во блокот е 30%, а во конкретниов случај процентот на учество е 0,44%, што е незначително во однос на максимално дозволениот процент на учество од површината на наменската зона и не влијае на карактерот на зоната.

- Бројот на градежните парцели наменети за комерцијални и деловни намени е 1.
- Вкупната површина под градежната парцела е 445,97 м^2 или 0,045 ха (0,44% од вкупната површина со градежни парцели во планскиот опфат).
- Површина за градба има 171,07 м^2.
- Бруто развиена површина изнесува 342,14 м^2.
- Максимална висина на планираните објекти до кота на венец е до 8,0 м, или катност П+1;
- Во градежната парцела бр.6.2.2 се планира еден објект.

3.1.5.2.5. Класа на намена Г2

Во оваа класа на намена Г2 – лесна и незагадувачка индустрија.

- Бројот на градежните парцели наменети за лесна и незагадувачка индустрија е 9.
- Вкупната површина под градежни парцели изнесува 101820,76м^2 или 10,18ха, односно 62,92% од планскиот опфат.
- Вкупната површина под градежни парцели со основна класа на намена Г2-лесна индустрија изнесува 37457,69м^2 или 3,75ха, односно 36,79% од вкупната површина на градежни парцели во рамки на планскиот опфат.
- Предвидена површина за градење 25430,86м^2.
- Бруто развиена површина изнесува 52236,16м^2.
- Максимална висина на објектите до кота на венец е 12,0 - 15,0 м.
- Максимална катност до П+1 за парцелите каде е предвидена површина за градење.
- Максималната катност кај парцелите кои ќе се разработуваат со АУП да се определи при изработка на истиот.
- Во две градежни парцели се задржува постојната состојба на објектите 6.2.4 и 6.2.198, во 5 градежни парцели 6.2.5, 6.2.7, 6.2.11, 6.2.50 и 6.2.197 е предвидена површина за градење и разработка со основен проект, додека за 2 парцели, ГП бр.6.2.10 и 6.2.15, е утврден простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби согласно дозволениот процент на изграденост на земјиштето. Разработка на овие парцели е предвидена со изработка на Архитектонско-урбанистички проект.

3.1.5.2.6. Класа на намена Г3

Во оваа класа на намена Г3 - спаѓаат сервиси.

- Бројот на градежните парцели наменети за сервиси е 6.
- Вкупната површина под градежни парцели со основна класа на намена Г3-сервиси изнесува 5084,09м^2 или 0,51ха, односно 4,99% од вкупната површина на градежни парцели во рамки на планскиот опфат.
- Предвидена површина за градење 3075,03м^2.
- Бруто развиена површина изнесува 6150,06м^2.
- Максимална висина на објектите до кота на венец е 12,0 м.
- Максимална катност до П+1.
- Во 6 парцели, ГП бр.6.2.1, 6.2.6, 6.2.8, 6.2.12, 6.2.13 и 6.2.14 се планира по еден објект.

3.1.5.2.7. Класа на намена Г4

Во оваа класа на намена Г4 - спаѓаат стоваришта.

- Бројот на градежните парцели наменети за сервиси е 1.
- Вкупната површина на градежната парцела со основна класа на намена Г4-стоваришта изнесува 1554,56м^2 или 0,16ха, односно 1,53% од вкупната површина на градежни парцели

“ГЕНИКО” ДОО - Прилеп
ул.“Андон Слабејко” бр.46, 7500 Прилеп; тел.048 411953;
e-mail: geniko@geniko.com

во рамки на планскиот опфат.
- Предвидена површина за градење 1000,15м^2.
- Бруто развиена површина изнесува 2000,3м^2.
- Максимална висина на објектите до кота на венец е 12,0 м.
- Максимална катност до П+1.

- Во ГП бр.6.2.9, се планира еден објект.

3.1.5.2.8. Класа на намена Д2

Во оваа класа на намена Д2 – Заштитно зеленило.
- Во рамки на опфатот има површина под заштитно зеленило на железничка пруга Прилеп-Битола, коритото на река Ореовечка и заштитен појас меѓу наменските зони А и Г согласно ГУП, со вкупна содржина од 13714м^2.

3.1.5.2.9. Класа на намена Е2

Во оваа класа на намена Е2 - Комунална супраструктура - трафостаници до 20Кв.
- Бројот на градежните парцели наменети за комунална супраструктура е 7.
- Вкупната површина на градежната парцела е 261,8м^2 или 0,027ха (0,26% од вкупната површина со градежни парцели во планскиот опфат).
- Површина за градба има 117,6м^2.
- Бруто развиена површина изнесува 117,6м^2.
- Максимална висина до кота на венец од 3,0 метри и катност П.
- Не се предвидени компатибилни намени

3.1.5.3. Густина на населеност

- Број на станови: 2 станбени куќи х 1 домаќинство, 50 станбени куќи х 3 домаќинства, 111 станбени куќи х 4 домаќинства и 2 станбени куќи х 2 домаќинства во објект = 600 домаќинства во основната класа на намена А1.
- Бројот на жители = бр. на дом. х 3,4 жители/стан = 600х3,4 = 2040 жители.

Бруто густина за класа на намена А1 = 2040/16,18 = 126,08 = **126 жит/ха.**
Класа на намена А2 - број на станови (домаќинства): Р.Б.П = 9001/80 = 112,51 станови.
- Бројот на жители = бр. на станови х 3,4 жители/стан = 112,51х 3,4 = 382,54 жители.

Бруто густина за класа на намена А2 = 383/16,18 = 23,64 = **24 жит/ха**.
Вкупно: 2434,16 жители - збирна вредност од А1 и А2.
Бруто густина
Г бр =2422,54жит./16,18 ха = 149,72 = **150 жит/ха.**

3.1.5.4. Парцелација и регулација

На планираните површини за градба ќе можат да се изградат, доградат или надградат нови објекти согласно законската регулатива.
Во границите на катастарските парцели се формираат една или повеќе градежни парцели, или пак од повеќе катастарски парцели се формира една ГП, а сето тоа во согласност со дадените законски норми и потребите на сопствениците.
Површината на планираните градежни парцели е променлива, што е во зависност од намената на земјиштето и градбите, границата на катастарската парцела т.е. сопственоста и конфигурацијата на теренот.
Во сите градежни парцели се предвидува само една површина за градба во која ќе може да се гради само еден објект, со исклучок на ГП бр.6.2.10 и 6.2.15, каде е утврден простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби согласно дозволениот процент на изграденост на земјиштето. Разработка на овие парцели е предвидена со изработка на Архитектонско-урбанистички проект..
Изградбата на објектите ќе биде во границите на одредените површини за градба (утврдениот простор ограничен со градежни линии) кои се регулирани со градежни линии - главни, помошни и подземни.
Големината на објектот зависи од следните фактори:
- Процент на изграденост на парцелата;
- Коефициент на искористеност во рамки на парцелата;

"ГЕНИКО" ДОО - Прилеп
ул."Андон Слабејко" бр.46, 7500 Прилеп; тел.048 411953;
e-mail: geniko@geniko.com

- Максималната височина на градбата до кота на венец;
- Потребен број на паркинг места.

Процентот на изграденост и коефициентот на искористеност се различни и се определени табеларно за секоја градежна парцела пооделно.
Висината на објектот е дефинирана со максималната кота на венец и истата е дефинирана за секоја градежна парцела пооделно, со исклучок на ГП бр. 6.2.10 и 6.2.15, каде висината ќе биде утврдена при нивна разработка со АУП.

Максималната височина на градбата се определува согласно Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), член 44, ставови 1 - 5.
Максималната височина на градбата се дополнува со планска одредба која го ограничува бројот на спратови кој може да се изгради до одредената височина. Најмалата спратна височина со која се пресметува бројот на спратови, мерено од плоча до плоча, за домување е 2,90 метри, за деловна дејност 3,40 метри, додека за производство, дистрибуција и сервиси, истата се определува во зависност од потребите на технолошкиот процес, при тоа водејќи сметка за растојанијата до соседните парцели (објекти) согласно важечките законски и подзаконски нормативи.

3.1.5.5. Урбано зеленило и озеленетост

Согласно ГУП, процентот на озеленетост во блок 6.2, треба да изнесува најмалку 10% од нејзината вкупна површина. Овој процент е применлив на поголемо урбано подрачје во кое ќе бидат планирани засебни озеленети површини.
Планскиот опфат на овој ДУП има утврдени поврдени површини со основна класа на намена Д2 – заштитно зеленило, како што е заштитен појас на железничка пруга Прилеп - Битола, корито на река Ореовечка и заштитен појас меѓу наменските зони Г (производство дистрибуција и сервиси) и А (домување). На места планирани се јавни површини со класа на намена Д1 – парковско зеленило, така што потребното ниво на озеленетост ќе се обезбеди озеленетоста само од тие намени која во случајов е одредена со ГУП.
Вкупна квадратура на површина со намена Д2 - заштитно зеленило = 13714м^2.
Вкупна квадратура на јавна површина со намена Д1 - парковско зеленило = 694м^2.
Вкупна површина на ГП во планскиот опфат = 101820 м^2 односно 20% = 20364м^2.
Од анализата следи дека:
Површина (озеленетост) = 13714 + 694 + 20364 = **34772м^2**.
Озеленетост на ниво на плански опфат =34772 / 161831 x 100 = **21,49%**
Според погоре изведените математички пресметки, задоволен е минималниот процент на озеленетост од 10% на ниво на плански опфат (предвиден со ГУП). Со заштитното зеленило согласно извод од ГУП, предвидените јавни површини со парковско зеленило и предвидените 20% зеленило на секоја градежна парцела согласно член 20 став 1 од Закон за урбано зеленило (Сл.В на РМ бр.11/18), постигант е процент на озеленетост од 21,49%.

3.1.6. Планско решение на комунална инфраструктура

3.1.6.1. Планско решение на сообраќајна инфраструктура

Како основа на модерното урбанистичко планирање е концепцијата на уличната мрежа. Уличната мрежа за да обезбеди безбедно и непрекинато одвивање на сообраќајните токови како и рамноправен третман на сите учесници во сообраќајот, треба да биде прегледна и јасна. Хиерархискиот систем на поставеност на уличната мрежа е еден од предусловите за исполнување на гореспоменатите услови.
Како основа за проектирање на сообраќајното решение послужи анализата на документационата основа и податоците од Генералниот урбанистички план на град Прилеп.
При проектирањето на патната мрежа во населбата, после увидот и прибирањето на податоци од теренот, максимално е водено сметка, секаде каде е тоа можно, да се следат трасите на постојните улици и патеки.
Од важечкиот ГУП преземени се улиците од примарната улична мрежа и дел од секундарната улична мрежа кои се и главни артерии преку кои ќе се опслужува планскиот опфат.

“ГЕНИКО” ДОО - Прилеп
ул.“Андон Слабејко” бр.46, 7500 Прилеп; тел.048 411953;
e-mail: geniko@geniko.com

Од ГУП преземена е **Собирна улици** со вкупна должина л=648,32м'. Тука спаѓаат следните собирни улици:
- Собирна улица С6 ул.„Трајко Николоски", која согласно ГУП за град Прилеп е дадена со профил 2,5м+1,5м+7,0м+7,0м+1,5м+2,5м - вкупно 22,0 метри со должина од л=648,32м'.

Во планскиот опфат се планираат следните улици од секундарната улична мрежа:
***Сервисни улици** со вкупна должина л=1600,21м'. Тука спаѓаат следните сервисни улици:
- **Сервисна улица Ср10**, која согласно ГУП за град Прилеп е дадена со профил 1,5м+3,0м+3,0м+1,5м – вкупно 9,0м' со Л=364,61м';
- **Сервисна улица Ср1 и Ср4** со профил 1,5+3,0+3,0м+1,5м - вкупно 9,0 метри со должина од л=845,59м'+139,4м'=984,99м', со исклучок на крак со должина од 60м' кој се приклучува на собрна улица "Трајко Николоски" кој е планиран со профил 3.0+3,0+3,0+3,0 – вкупно 12,0 метри каде на тротоарите се планирани дрвореди во функција на заштитно зеленило;
- **Сервисна улица Ср2,** со профил 1,5+3,5+3,5м+1,5м - вкупно 10,0 метри со должина од л=88,36м' – крак кој се приклучува на собрна улица "Трајко Николоски". Во делот од трасата меѓу наменските зони "А" и "Г", истата се води со профил 3,0+3,5+3,5м+3,0м - вкупно 13,0 метри со должина од л=254,76м'. На тротоарите се планирани дрвореди во функција на заштитно зеленило;
- **Сервисна улица Ср3,** со профил 3,0+3,5+3,5м+3,0м - вкупно 13,0 метри со должина од л=272,1м'. На тротоарите се планирани дрвореди во функција на заштитно зеленило меѓу наменските зони "А" и "Г".
- Со планското решение во овој план превземен е предвидениот профил на сообраќајниците согласно ГУП за град Прилеп донесен со одлука бр.25-2888/5 од 28.12.2015 год.

***Станбени улици** со вкупна должина л=1210,56м'. Тука спаѓаат следните станбени улици:
Ст1, со профил 1,5м+5,5м+1,5м – вкупно 8,5м' со Л=117,44м';
Ст2, со профил 1,5м+5,5м+1,5м – вкупно 8,5м' со Л=116,57м';
Ст3, со профил 1,5м+5,5м+1,5м – вкупно 8,5м' со Л=166,42м';
Ст4, со профил 1,5м+5,5м+1,5м – вкупно 8,5м' со Л=319,78м';
Ст5, со профил 1,5м+5,5м+1,5м – вкупно 8,5м' со Л=490,35м'. Во делот од трасата меѓу наменските зони "А" и "Г", на тротоарите се планирани дрвореди во функција на заштитно зеленило.

***Пристапни улици** со вкупна должина л=382,23м'. Тука спаѓаат следните пристапни улици:
Пр1 со профил 5,5м и должина од 23,56м';
Пр2 со профил 5,5м и должина од 32м;
Пр3 со профил 5,5м и должина 182,34м;
Пр4 со профил 5,5м и должина 144,33м.

***Интегрирани сообраќајни површини** со вкупна должина л=119,8м'. Тука спаѓаат следните пристапни улици:
Пр5 со профил од 7,1 - 8,7м и должина од 50,4м';
Пр6 со профил 3,5м и должина од 69,4м;

***Пешачки патеки** со вкупна должина л=54,0м - површини за движење на пешаците, односно Пп со профил 3,3-3,7м и должина 38,4м и Пп со профил од 3,0м и должина од 15,6м, како и јавна паркинг површина со капацитет за 22 лесни моторни возила.
Од досега кажаното произлегува дека во планскиот опфат се јавуваат следните површини на улична мрежа:

тип на површина	површина ($м^2$)
коловоз-асфалт	21085,0
тротоар, пристапни улици	21767,0
пешачки патеки	290,0
велосипедска патека	960,0
Вкупно	44102,0

"ГЕНИКО" ДОО - Прилеп
ул."Андон Слабејко" бр.46, 7500 Прилеп; тел.048 411953;
e-mail: geniko@geniko.com

Површината на сообраќајните коридори (уличната мрежа) во однос на опфатот е застапена со 34,83%. Доминантниот пад на теренот во рамките на планскиот опфат изнесува околу 0,1% во правец север-југ.

3.1.6.1.1. Стационарен сообраќај – паркирање
Паркирањето се предвидува во границите на градежните парцели согласно член 56 и 59 од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Обезбедувањето на потребниот број паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената површина и висина за градба.
Во рамки на опфатот е предвиден јавен паркинг простор за 22 лесни моторни возила.

3.1.6.1.2. Нивелмански план
Планскиот опфат се наоѓа на надморска височина во интервал од 642,21 до 645,28м.
Теренот е рамен со пад во правец од север кон југ.
Нивелманското решение е изработено врз база на геодетски снимените коти на терен и важечките стандарди и прописи, а со прикажани апсолутни висински коти на вкрсни осовински точки, растојанијата и подолжните наклони меѓу нив, при што е водено сметка максимално да се следи постојниот терен. Во опфатот постојат висински разлики, но и покрај тоа новопланираните улици се предвидени согласно законската регулатива и нивните падови не ги надминуваат законските ограничувања, согласно категоризацијата на сообраќајниците. Подолжните наклони се движат во рамките од 0,12% до 1,69% во правец од исток исток кон запад и од 0,03% до 3,1% во правец од север кон југ.

3.1.6.2. Хидротехничка инфраструктура

Општи податоци
Планскиот опфат се наоѓа на надморска височина во интервал од 642,21 до 645,28м. Според состојбата на терен локацијата која е предмет на изработка на детален урбанистички план за четврт 6, блок 6.2, се наоѓа во западниот дел од градското подрачје на град Прилеп.
Во опфатот е планирано да живееат 2434 жители.

Во дел од опфатот има водоснабдителна мрежа, но истата треба да се дополни за работа на хидрантите и за снабдување на целиот опфат. За таа цел во дел од планскиот опфат се проектира нова водоводна мржа која ќе овозможи нормално водоснабдување на станбените и деловните објекти, а истовремено ќе овозможи работа на хидрантите за време на пожар. Постојната водоснабдителна мрежа се задржува и делумно каде што е возможно се користи.

За таа цел во дел од планскиот опфат кој не е покриен со водоводна мрежа или ако постојната поминува под објекти се проектира нова водоводна мрежа која ќе овозможи нормално водоснабдување на станбените и деловните објекти, а истовремено ќе овозможи работа на хидрантите за време на пожар. Постојната водоснабдителна мрежа се задржува целосно.

Предвидена е нова водоводна мрежа да се поврзи на постојните главни линии изведен под постојните улици.

За одведување на фекалните води постои мрежа која го покрива дел од опфатот и обезбедува соодветно одведување на фекалната вода надвор од опфатот. Потребно е на дел од новопланираните улици да се предвиди нова фекална канализација која ќе се поврзи на постојната во опфатот.

За одведување на атмосферските води постои мрежа која го покрива дел од опфат и обезбедува соодветно одведување на атмосферската вода надвор од опфатот. Потребно е на дел од новопланираните улици да се предвиди нова атмосферска канализација која ќе се поврзи на постојната во опфатот.
При планирањето на системите за водоснабдување и канализации почитувани се следните закони, правилници, уредби и останата важечка документација:

“ГЕНИКО” ДОО - Прилеп
ул.“Андон Слабејко” бр.46, 7500 Прилеп; тел.048 411953;
e-mail: geniko@geniko.com

- Закон за животна средина (Сл.Весник на РМ бр.53/05, 81/05, 24/07, 83/09,47/10,124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15 и 39/16);
- Закон за заштита на природата (Сл.Весник на РМ бр.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 148/10, 47/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16);
- Закон за снабдување со вода за пиење и одведување на урбани отпадни води (Сл.Весник на РМ бр.68/05, 28/06, 103/08 17/11, 54/11, 163/13, 10/15, 147/15, 31/16);
- Закон за води (Сл.Весник на РМ бр.87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16);
- Закон за заштита и спасување (Сл.Весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 93/12, 41/14, 129/15, 71/16, 83/18);
- Правилник за техничките нормативи за хидрантска мрежа за гаснење на пожари (Сл.Весник на РМ бр. 26/18);
- Уредба за класификација на водите (Сл.Весник на РМ бр.18/99);
- Закон за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.199/14), Законот за изменување и дополнување на законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18);
- Правилник за поблиска содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско урбанистички проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Сл.В на РМ бр.142/15);
- Целта на воспоставената регулатива е обезбедување квалитетно водоснабдување, запирање на трендот на загадување на водите и нивно подобрување до ниво на законски пропишан квалитет.

3.1.6.2.1. Водовод

Потребните количини за водоснабдување на опфатот во голем дел ќе се обезбедат од постојната водоводна мрежа во опфатот од улиците ул.“Самоилова“ со профил Ф400 и ул.”Трајко Николоски” со профил Ф150,
Потребните количини на вода за пиење во опфатот е за 2423 жители и 600 вработени.
Qsr/den = N*Q0 = 3023*350 = 843 150(л/ден)
Q0=350 - водоснабдителна норма за жител (л/д/ж)
Qmax/den = Qsr/den*a1 = 843 150 *1.3 = 1 058 050(л/ден)
Qmax/h = Qmax/den*a2 / 24 = 1 058 050*1.5 / 24 = 66 128,13 (л/час)
a1 и a2 - коефициенти на дневна и часова нерамномерност
Меродавните протоци за димензионирање ќе бидат:
qsr/den = Qsr/den / 86400 = 1 058 050 / 86400 = 12,25(л/сек)
qmax/den = Qmah/den / 86400 = 12,69 (л/сек)
qmax/h = Qmah/h / 3600 = 66 128,13 / 3600 = 18,37 (л/сек)

Предвидена е реконструкција на сите постојни азбестно цементни цевки во опфатот, дел кои помонуваат низ објекти или низ градежните парцели се дислоцирани по постојните или планираните сообрајќајници.
Некои од дијаметрите дадени во графичкиот прилог може да претрпат промени при изработка на детална хидрауличка пресметка во основниот проект.

3.1.6.2.2. Фекална канализација

На предметниот плански опфат постои сепаративен фекален канализационен систем, односно одведувањето на фекалните отпадни води веќе се одвива засебно од прифаќањето и одведувањето на атмосферската канализација. Во планската документација потребно е дополнување на фекалната мрежа е по новопроектираните краци.

Во фекалната канализациона мрежа ќе се испуштаат санитарните отпадни води.

Количината на отпадната вода се зема 80% од потрошувачката на вода (Qmax/h), зголемена за 25% од инфилтрација на туѓи води и изнесува:

Qotp = 1.1*0.8*qmax/h = 16,17(л/сек)

“ГЕНИКО” ДОО - Прилеп
ул.“Андон Слабејко” бр.46, 7500 Прилеп; тел.048 411953;
e-mail: geniko@geniko.com

Постојната фекална канализација се задржува. Приклучокот на новата фекална канализација на постојната мрежа може да биде на постојна шахта или да се приклучи на нова шахта изградена на постојната фекална канализација.

Ново проектираната канализациона мрежа се состои од систем на цевководи и шахти. Препорачливо е да се води по осовината на сообраќајниците. Падот на канализацијата претежно го следи падот на сообраќајниците. Некои од дијаметрите дадени во графичкиот прилог може да претрпат промени при изработка на детална хидрауличка пресметка во основниот проект.

Предвидено е новопроектираната мрежа за фекална отпадна вода да биде поврзана на постојната фекална колекторска канализација Ø600мм на улицата Трајко Николоски. Како и останатата отпадна вода од градот Прилеп. Отпадната вода од планскиот опфат, ќе се испушта во новата пречистителна станица за отпадни води, која се наоѓа на 1500м југозападно од планскиот опфат.

3.1.6.2.3. Атмосферска канализација

За одведување на атмосферските води од дадениот опфат испланирана е атмосферска канализација по новопроектираните улици која ќе ја одведе до постојната атмосферска канализација, односно евидентираниот атмосферски канал.

Ново проектираната канализациона мрежа се состои од систем на цевководи и шахти. Приклучокот на новата атмосферска канализација на постојната мрежа може да биде на постојна шахта или да се приклучи на нова шахта изградена на постојната атмосферска канализација. Препорачливо е да се води по понискиот дел од профилот на сообраќајниците. Падот на канализацијата претежно го следи падот на сообраќајниците.

Некои од дијаметрите дадени во графичкиот прилог може да претрпат промени при изработка на детална хидрауличка пресметка во основниот проект.

3.1.6.2.4. Хидрантска мрежа

За прва превентивна заштита од пожар проектирани се надземни пожарни хидранти вкупно 33 хидранти, поврзани со затворена мрежа од цевки со профил Ф100.

ППЗ за опфат со помалку до 5000 жители се претпоставува веројатност од појава на еден пожар со времетраење 2 часа и истовремена работа на два хидранти со Qпож.=10 л/сек.

Во рамките на планскиот опфат предвидено е да се постават надземни улични пожарни хидранти на растојание од еден до друг од 100 до 140м, така што покриеноста на објектите да биде во радиус од 50 до 70 м.

3.1.6.3. Електроенергетика

Основното решение за разгледуваниот ДУП опфаќа површина од 161830,79 м^2, односно околу 16,18ха е предмет на изготвување на основно електроенергетско напојување.

- Во опфатот со градежни парцели е зафатена површина од 101820,76м^2 или 10,18ха.
- Вкупната површина за градење изнесува 51780,47м^2 или 5,18ха.
- Вкупната бруто развиена површина се предвидува 143604,12м^2 или 14,36ха.
- Процентот на изграденост на ниво на плански опфат изнесува 50,85%
- Коефициентот на искористеност на ниво на плански опфат изнесува 1,41

Димензионирањето на електричната мрежа се врши според следниве електроенергетски параметри:

Одредување едновремена снага за домување

Инсталирана снага по стан - 12 KW

Коефициент на едновременост - n1 = 0,3

Коеф. на едновременост за бесконечен број станови – n2 = 0,185

Едновремена снага по стан за затоплување и ладење на соби – 3,0 KW

За локалитетот се предвидени 713 станови, па коефициентот е:

n3 = 0,185 + (1-0,185)/713 = 0,186

Едновремена снага за 713 станови изнесува:

Ped1 = 713 x 12 x 0,185 = 1583 KW

Едновремената снага за греење и ладење на 713 станови изнесува:

"ГЕНИКО" ДОО - Прилеп
ул."Андон Слабејко" бр.46, 7500 Прилеп; тел.048 411953;
e-mail: geniko@geniko.com

Ped2 = 713 x 3 x 0,901 = 1927 KW
Едновремената снага за Г (Г2-лесна и незагадувачка индустрија, Г3-сервиси и Г4-стоваришта) изнесува:
(коефициентот за таков тип на објекти е 0,05 KW/ м^2)
Ped3 = 0,05 KW/ м^2 x 62921 м^2 = 3146 KW
Едновремената снага за улично осветлување:
Ped4 = 0,0015 KW/ м^2 x 43879 м^2 = 66 KW
Значи вкупната едновремена снага за разгледуваниот простор изнесува:
Ped = Ped1 + Ped2 + Ped3 + Ped 4 = **6722 KW**.
Потрошувачката на ел.енергија е наменета за домување во станбени згради и куќи, мали комерцијални и деловни намени Б1, Г2-лесна и незагадувачка индустрија, Г3-сервиси и Г4-стоваришта, а мал дел е наменет за конзумот улично осветлување.
Со оглед на тоа што според мрежните правила од ЕВН стандардни трафостаници кои треба да се предвидуваат се Компактни Армирано-Бетонскати Трафостаница 10(20)/0,4 KV со снага од 1250 KVA, за разгледуваниот простор ја имаме следната пресметка
едновремена снага Ped = 4978 KW
поединечна снага на ТС =1250 KVA (80% е 1000 KVA)
број на трафостаници n
n = 4978 / 1000 = 5
од што следува дека требаат минимум 5 трафостаници. Во рамки на планскиот опфат се планирани седум градежни парцели за трафостаници од кои една е постоечка.
Во разгледуваниот простор има 1 постоечка трафостаница, па се предвидува изградба на 6 нови трафостаници. Овозможен е непречен сообраќаен пристап до трафостаниците преку сервисни, индустриски и станбени улици.
Целокупната нисконапонска мрежа да се реконструира и да се изведе како подземна со оглед на големиот капацитет на употребана снага. Онаму каде има помала снага приклучувањето на објектите на електрична енергија може да се изведе со слободно стоечки ормари, а онаму каде е поголема снагата со НКРО.

Улично осветлување

Целта на јавното осветлување е да осигура удобен и сигурен проток на сообраќајот во ноќни услови, сличен на оној во дневни услови. Квалитетот на инсталација за јавно осветлување, зависи воглавно од елементи кои можат да се поделат во три групи:

Според елементите кои се однесуваат на геометријата на инсталацијата, ширина на сообраќајница, растојание помеѓу светилките, висина на монтажа на извор на светлоста и врста на распоред на изворот на светлост;

Според елементи кои се однесуваат на светилки и извор, интензитет на изворот на светлоста, облик на крива на распределба на јачината на светилка, како и боја на извор на светлост;

Според елементи кои се однесуваат на рефлексиони карактеристики на површина на коловоз.

Во разгледуваниот ДУП употребени се 2 типа светилки – LED светилки од 120W за осветлување на улиците и Канделабри со флуоресцентни светилки со штедливи сијалици 2x23W за осветлување на партер и пешаки патеки, кои се предвидува да се заменат со соодветни ЛЕД светилки.

Во локалитетот сообраќајниците во поглед на светлотехничките карактеристики, се класифицираат во следниве класи на сообраќајници и следните светлотехнички параметри:

Класа Б – Собирна улица – (2 + 1,5 + 7 + 7 + 1,5 + 2)м
- сјајност на коловозот ... Lm=1,5–2,0 cd/m^2
- средна погонска осветленост ... Em = 30 - 40 Lx.
- просечна рамномерност на осветлувањето ... JLM = 40 %
- висина на поставување на светилките ... H = 10 - 12 m.
- светлосен извор ... (ЛЕД 120 W)
- меѓусебно растојание ... 20-30 m.

"ГЕНИКО" ДОО - Прилеп
ул."Андон Слабејко" бр.46, 7500 Прилеп; тел.048 411953;
e-mail: geniko@geniko.com

- начин на поставување ... двореден

Со овој ДУП, со инсталацијата за јавно осветлување, опфатени се сите сообраќајници. За новопроектираните улици за јавно осветлување на сообраќајниците предвидени се т.н. ,,ПАМЕТНИ,, светилки кои имаат можност за регулација во текот на работата во повеќе степени. Предвидените светилки ги има овие карактеристики:
- можност за контрола на секоја поединечна светлосна точка
- со напојување 1-10 V диммирано со подкод 12.
- со DIG напојување со диода со подкод 0041.
- со виртуелен полуночен субкод 30.
- подводни системи за далечински управувачи со далечински управувач 0078.
- можност за вградување Wi-Fi конекција преку која се контролираат светилки.
- можност за вградување ,,NEMA,, конектори, со чија помош може да се следи слободни паркинг места, положба на автобусите, густина на сообраќај и слично.

Овие светилки се предвидени за новопроектираните сообраќајници и патеки, но исто така се предвидува и замена на постоечите Натриумови со снага од 250W, со LED светилки со моќност 120W за осветлување на улиците и Канделабри со флуоресцентни светилки 2x23W.
Замената со т.н.ПАМЕТНИ на постојните светилки ќе се врши паралелно со обезбедените средства на инвеститорот и поминување на експлоатациот век-употреба на постојните светилки.
Со оглед на трендот за штедење на електрична енергија,предвидените ЛЕД светилки даваат добар светлосен флукс, трошат малку електрична енергија и имаат долг век на траење (живот).
Трафостаницата и електричната мрежа се во владеење на Подружница на ЕВН – КЕЦ Прилеп. Истата ќе изработи Проект за линиска инфраструктрна градба и Основен проект за реконструкција на ТС врз основа на решението дадено во склоп на Деталниот урбанистички план.
Надзермниот далековод кој поминува низ дел од парцелите може во перспектива да планира да се реконструира, и да се замени со подземен кабел доколку инвеститорите низ кои поминува далеководот и ЕВН најдат заеднички интересе за негова реконструкција.

3.1.7. Телекомуникациска мрежа

Телекомуникацискатата мрежа е значаен фактор во развојот на општествениот стандард, со можноста за брзо ширење на секаков вид на информации. Разводната телефонска мрежа е подземна со воздушни изводи до приклучувањето. Во непосредна близина на разгледуваниот простор кој за кој се работи ДУП е изведена телефонска мрежа. Телефонската мрежа е во сопственост на АД “T-Home”.
Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе според принципот стан – телефон, а за јавните содржини се определува според нивната големина (површина), функција, број на вработени и сл., а за трговско деловни објекти за секој локал по два телефонски приклучоци, или на секои 100 м^2 по два телефонски приклучоци.
Од ова произлегува дека за планскиот опфат е потребно да се обезбедат околу 1454 телефонски приклучоци за становањето и другите дејности.

- Мобилна телефонија

Кориснички компании за мобилна телефонија во Македонија се Т-Мобиле и А1 кои во своите секојдневни развојни активности вршат квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на региони, општини и населени места, изготвување на проекти за развој на GSM мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот и усогласување на развојните планови со одделни институции на државата.
Бројот на базните станици зависи од барањата за капацитетот на мрежата во одреден регион и категоријата на подрачјето кое се покрива: градско подрачје, патишта или рурални подрачја.
Планскиот опфат на ДУП, целосно е покриен со сигнал на 2(два) мобилни оператори.

“ГЕНИКО” ДОО - Прилеп
ул.“Андон Слабејко” бр.46, 7500 Прилеп; тел.048 411953;
e-mail: geniko@geniko.com

3.1.8. Мерки за заштита

Согласно Закон за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.199/14), Законот за изменување и дополнување на законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), се вели дека со урбанистичкото планирање се предвидуваат мерки за заштита на културното наследство, природата и животната средина и мерки за заштита од разурнувања.

3.1.8.1. Мерки за заштита и спасување

Планирањето во оваа област значи обезбедување на неопходните сообраќајни врски и функционирањето на комуналната инфраструктура, со цел итно згрижување на загрозените луѓе и животни.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува следното:

- Изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства
- Регулирање на атмосферски води
- Оневозможување на противпожарни пречки
- Изградба на објекти за заштита и засолнување
- Изградба на потребна инфраструктура

Засолнувањето во посебни објекти за таа намена - засолништа, како мерка за заштита е регулирана со Законот за заштита и спасување (Сл.В. на РМ бр.36/04) и Законот за изменување и дополнување на Законот за заштита и спасување (Сл.В. на РМ бр.49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 93/12, 41/14, 129/15, 71/16, 83/18).

3.1.8.2. Мерки за заштита и спасување од пожар

Заштита од пожар во урбанистичките планови е во контекст на Законот за заштита и спасување (Сл.Весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 93/12, 41/14, 129/15, 71/16, 83/18) и Уредба за спроведување на заштита и спасување од пожари (Сл.Вл на РМ бр.100/10).

Со овој ДУП се предлагаат следните параметри:

- Сообраќајните коридори одговараат во целост за манипулирање со противпожарно возило.
- Носивоста на коловозот за ПП возило треба да се димензионира на осовински притисок на возилата врз патот. Истиот треба да биде мин. 10 тони.
- Минимално, профилот на цевките треба да е Ø100 мм, што е запазено при проектира-њето на основната водоводна мрежа.
- Максималното растојание меѓу хидрантите е 80-100м, на растојание од 5-20м од објектот. Хидрантите се надземни.
- Растојанието меѓу градежните линии, заедно со ширината од сообраќајницата, формира противпожарни коридори.

Почитувајќи го нормативот за процент на изграденост на парцелата и коефициентот на искористеност, противпожарните коридори имаат ширина поголема од 10,0 метри, што дава безбедност од аспект на заштита од пожар.

Заштита од пожар во урбанистичките планови е во контекст на Законот за заштита и спасување (Сл.Весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 93/12, 41/14, 129/15, 71/16, 83/18) и Уредба за спроведување на заштита и спасување од пожари (Сл.Вл на РМ бр.100/10).

Со овој ДУП се предлагаат следните параметри:

- Сообраќајните коридори одговараат во целост за манипулирање со противпожарно возило согласно член 15 од Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи Сл.В. на РМ бр.32 од 16.03.2011г.
- Ширината на коловозот на пристапниот пат, за еднонасочен сообраќај и движење на противпожарните возила се проектира така да не биде помала од 3,5м, односно шест метри за двонасочен сообраќај.
- коловозната конструкција на пристапот да се димензионира на осовински притисок од најмалку 8тони.
- Минимално, профилот на цевките треба да е Ø100 мм, што е запазено при проектира-њето на основната водоводна мрежа.

“ГЕНИКО” ДОО - Прилеп
ул.“Андон Слабејко” бр.46, 7500 Прилеп; тел.048 411953;
e-mail: geniko@geniko.com

- Максималното растојание меѓу хидрантите е 80-100м, на растојание од 5-20м од објектот. Хидрантите се надземни.
- Растојанието меѓу градежните линии, заедно со ширината од сообраќајницата, формира противпожарни коридори.

Почитувајќи го нормативот за процент на изграденост на парцелата и коефициентот на искористеност, противпожарните коридори имаат ширина поголема од 10,0 метри, што дава безбедност од аспект на заштита од пожар.

3.1.8.3. Мерки за заштита на животната средина

Заштитата на животната средина е во согласност со Законот за животна средина (Сл.весник на РМ бр.53/05) и Законот за измена и дополнување на законот за животна средина (Сл. весник на РМ бр. 81/05, 24/07, 83/09, 47/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13 и 42/14) и други подзаконски акти. Целта на овие мерки, за планскиот опфат се состои во следното:
- Зачувување на амбиенталните, естетските и рекреативните потенцијали на просторот;
- Обезбедување на заштита од загадување на воздухот, водата и почвата-управување со отпад;
- Заштита од бучава;
- Развој на локалниот јавен транспорт и сообраќајот на подрачјето на планскиот опфат;
- Применувајќи го Правилникот за стандарди и нормативи од аспект на процент на изграденост, коефициент на искористеност и планирана површина за градба, се створени услови за оптимална инсолација и аерација, а со тоа се создадени услови за здрав и хуман живот.

Примарно е да се реализира планираната сообраќајна мрежа со што ќе се створат услови за несметано движење на протовпожарните возила и за возилата за комунален отпад така да покрај што безбедно и на хигиенски начин ќе се собираат отпадните материи исто така нема да се создава прашина во просторот.

Со планската документација дадени се решенија за водоводната, фекалната и атмосферската канализациона мрежа така да со нивно реализирање нема да се наруши здравата животна средина.

Исто така за градежните парцели со намена Г, соодветно да се третираат технолошките води со нивни третман со пречистителни станици пред да се приклучат во планираната фекална канализација

Секоја градежна парцела треба да се поврзи на планираната комунална инфраструк-тура.

Секоја парцела треба да има канта за комунален отпад.

Од противпожарен аспект, заштитата е со противпожарни хидранти.

Советот на општината, во согласност со националниот акционен план, донесува локални акциони планови.

Планскиот опфат не претставува опасност за животната средина, но со реализација на истиот, ќе се створат услови за здрава животна средина.

Заштитата на животната средина е во согласност со Законот за животна средина и Законот за измена и дополнување на законот за животна средина (Сл. весник на РМ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16) и други подзаконски акти. Целта на овие мерки, за планскиот опфат се состои во следното:
- Зачувување на амбиенталните, естетските и рекреативните потенцијали на просторот;
- Обезбедување на заштита од загадување на воздухот,водата и почвата-управување со отпад;
- Заштита од бучава;
- Развој на локалниот јавен транспорт и сообраќајот на подрачјето на планскиот опфат;
- Применувајќи го Правилникот за стандарди и нормативи од аспект на процент на изграденост, коефициент на искористеност и планирана површина за градба, се створени услови за оптимална инсолација и аерација, а со тоа се создадени услови за здрав и хуман живот.

Примарно е да се реализира планираната сообраќајна мрежа со што ќе се створат услови за несметано движење на протовпожарните возила и за возилата за комунален отпад така да

“ГЕНИКО” ДОО - Прилеп
ул.“Андон Слабејко” бр.46, 7500 Прилеп; тел.048 411953;
e-mail: geniko@geniko.com

покрај што безбедно и на хигиенски начин ќе се собираат отпадните материи исто така нема да се создава прашина во просторот.
Со планската документација дадени се решенија за водоводната, фекалната и атмосферската канализациона мрежа така да со нивно реализирање нема да се наруши здравата животна средина.
Секоја градежна парцела треба да се поврзи на планираната комунална инфраструк-тура.
Секоја парцела треба да има канта за комунален отпад.
Од противпожарен аспект, заштитата е со противпожарни хидранти.
Советот на општината, во согласност со националниот акционен план, донесува локални акциони планови.
Планскиот опфат не претставува опасност за животната средина, но со реализација на истиот, ќе се створат услови за здрава животна средина.

3.1.8.4. Мерки за заштита на природата

Мерките за заштита на природата се во согласност со Законот за заштита на природата, (Службен весник на РМ бр.67/04) Законот за измена и дополнување на законот за заштита на природата (Сл. весник на РМ бр. 14/06, 84/07, 35/10, 148/10, 47/11, 59/12, 13/13, 163/13 и 41/14) и се однесува на следното:
- Заштита на природата и Заштита на природното наследство, во заштитени подрачја и надвор од заштитени подрачја.
Во планскиот опфат не се регистрирани природни реткости. Ако во текот на реализа-цијата на урбанистичкиот план се дојде до одредени сознанија за природни реткости, потребно е да се преземат мерки во согласност со Законот.

Мерките за заштита на природата се во согласност со Законот за заштита на природата и Законот за измена и дополнување на законот за заштита на природата (Сл. весник на РМ бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 148/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16) и се однесува на следното:
- Заштита на природата и Заштита на природното наследство, во заштитени подрачја и надвор од заштитени подрачја.
Во планскиот опфат не се регистрирани природни реткости. Ако во текот на реализа-цијата на урбанистичкиот план се дојде до одредени сознанија за природни реткости, потребно е да се преземат мерки во согласност со Законот.

3.1.8.5. Мерки за спречување на бариери за лицата со инвалидност

- Плански решенија за отстранување и спречување на архитектонски бариери за инвадилизирани лица.
Формулацијата на барањето експлицитно укажува на тоа дека се работи за архитектонски, а не урбанистички проблем. Составен дел на урбанистичките планови се конкретни мерки за создавање услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на планскиот опфат. Сепак како планска урбанистичка мерка се предлага по ширината на пешачките премини преку коловозите, меѓу тротоарите и коловозите да нема рабови, туку да се предвидуваат рампи со најголем наклон од 20% или во однос 1:5, а оптимален наклон од 8,33 или во однос 1:12, како би можеле инвалидските колички да ја совладаат денивелацијата меѓу коловозите и тротоарите во согласност со член 75, член 76, член 77, член 78 и член 79 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, 33/17 и 86/18). Исто така потребно е вградување на овие рампи во сите производни и непроизводни објекти со цел истите да бидат достапни за инвалидизирани лица, поготово во оние објекти каде се очекува нивно вработување.

3.1.8.6. Мерки за заштита на културното наследство, конзерваторски основи

Во одговорот на Барањето за податоци од страна на Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј, Прилеп со бр.09-406/2 од 20.10.2019 г. е наведено дека од страна на стручна екипа на НУ Завод и Музеј – Прилеп е извршен увид во рамки на наведениот опфат при што е констатирано дека во предметниот опфат не се регистрирани остатоци од културно наследство.

“ГЕНИКО” ДОО - Прилеп
ул.“Андон Слабејко” бр.46, 7500 Прилеп; тел.048 411953;
e-mail: geniko@geniko.com

Доколку при евентуални градежни или други земјени активности на наведениот простор се наиде на остатоци со културна вредност (архитектонски недвижни целини или археолошки движни наоди), инвеститорот е должен да запре со активностите, да ја извести надлежната установа НУ Завод и Музеј - Прилеп и да овозможи стручни лица да извршат идентификација на наодите, а по потреба да се извршат заштитни археолошки ископувања и да се спроведат мерките од членот 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18).

3.1.9. Општи услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште на планот

Со општите услови се дефинира планскиот опфат за да се реализира во целост според важечката законска регулатива - Закон за Просторно и урбанистичко планирање (Сл.В. на РМ бр.199/14), Законот за изменување и дополнување на законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.В. на РМ. бр. 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18), Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр. 142/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско урбанистички проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Сл.В на РМ бр.142/15) согласно член 5 од истиот.

Наменска употреба на земјиштето – класи на намена
Со Деталниот урбанистички план, се предвидуваат следните наменски употреби на земјиштето (дефинирањето е според Член 28, 29, 30, Член 31 став (2) и табела 1 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17):
*Домување - група на класа на намена А;
*Производство, дистрибуција и сервиси - група на класа на намена Г;
*Заштитно зеленило – основна класа на намена Д2.
1. Домување - група на класа на намена А;
1.1. Домување во станбени куќи - Основна класа на намена А1;
1.2. Домување во станбени згради - Основна класа на намена А2;
1.3. Времено сместување – Основна класа на намена А4;
1.4. Мали комерцијални и деловни намени Б1 - таксативно наведена за ГП бр.6.2.2, како алтернативна класа на намена - согласно член 31, став (2) од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ број 142/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18);
2. Производство, дистрибуција и сервиси - група на класа на намена Г
2.1. Лесна и незагадувачка индустрија - Основна класа на намена Г2;
2.2. Сервиси - Основна класа на намена Г3 и
2.3. Стоваришта – Основна класа на намена Г4.
3. Заштитно зеленило – Д2;
3.1. Заштитно зеленило на железничка пруга Прилеп-Битола, коритото на река Ореовечка и заштитен појас меѓу наменските зони А и Г согласно ГУП;
3.2. Парковско зеленило - Основна класа на намена Д1.
4. Инфраструктура - група на класа на намена Е;
4.1. Комунална супраструктура – класа на намена Е2 трафостаници до 20Кв.
2. Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежното земјиште за општа употреба и парцелираното градежно земјиште за поединечна употреба.
3. Граница на градежна парцела е линија на разграничување на носителите на право на градење помеѓу две соседни градежни парцели.
Градежна парцела е ограничен дел од градежното земјиште со ист носител на право на градење и истата има реден број и ознака за класата на намена.

"ГЕНИКО" ДОО - Прилеп
ул."Андон Слабејко" бр.46, 7500 Прилеп; тел.048 411953;
e-mail: geniko@geniko.com

4. Градежна линија е планска одредба која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради.
5. Површина за градење е планска одредба со која во урбанистичкиот план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градби. Површината за градење е дефинирана во рамки на една градежна парцела и не може да се протега низ две или повеќе парцели. Континуитетот на површините за градење низ две или повеќе градежни парцели во урбанистичкото планирање се добива како збир од поединечни површини за градење ќии што граници се совпаѓаат, со границите на градежните парцели со што се обезбедува калканско спојување на соседните градби во двокуќи, низа, уличен фронт и сл.
6. Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Во случаите кога во урб. планови во една градежна парцела се утврдува простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби согласно дозволениот процент на изграденост на земјиштето, истите се определуваат преку изработка на архитектонско-урбанистички проект.
7. Во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувања на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18).
8. Процентот од вкупната должина или површина од фасада кој може да го зафати одреден тип архитектонска пластика ќе се дефинира во согласност со архитектонското обликување на објектите. Истиот не може да надмине 60% од површината на фасадата. Вкупно изградената површина за градба е презентирана без површината од еркери и други дозволени пречекорувања согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр. 142/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
9. Максимална височина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија согласно член 37 од Правилникот. Максималната висина на градбата се одредува согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18)..
10. Максимална височина на нулта плоча. Со урбанистичкиот план се утврдува висинската кота на приземната плоча на градбите т.е. нулта плоча во однос на теренот во урбаните подрачја, а во руралните доколку постојат услови за тоа.
- За класите на намена А1 и А2 максималната височина на нулта плоча до 1,2м;
- За класите на намена Б1 максималната височина на нулта плоча од 0,15 до 1,20м, додека за класите на намена Г2, Г3 и Г4 каде потребите на инвеститорот и проектното решение наложува примена на утоварно-растоварни рампи, максималната височина на нулта плоча во делови од градбата да биде од 0,15 до 1,20м
11. Максималната височина на слеме е до 4,5м над завршниот венец на градбата. За објектите со основна класа на намена А1 и А2 во рамките на дозволената висина на слемето и силуетата на покривот се уредува потпокривен корисен простор кој се третира рамноправно како и другиот корисен изграден простор по актовите на градбата. Во потпокривот може да се искористи само една спратна висина.
За класите на намена Г2, Г3 и Г4 максимална височина на слеме ќе се утврди со изработка на проектна документација – основен проект во зависност од типот на кровна конструкција, а согласно потребите на технолошкиот процес во градбите.
12. Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот може да отстапуваат други делови на градбите во планскиот опфат:
- кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи;
- оџаци вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко технолошки инсталации и

“ГЕНИКО” ДОО - Прилеп
ул.“Андон Слабејко” бр.46, 7500 Прилеп; тел.048 411953;
e-mail: geniko@geniko.com

- сите архитектонски декоративни елементисо кои не се обзидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот.

13. Растојанијата на површините за градење до границите на градежните парцели да биде согласно член 36, став (2) до став (8) од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 33/17 и 86/18). Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е нула, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 мерти дозволени се само помошни отвори со парапет најмалку 1,60 метри, а на растојание од 3,0 метри0 и над 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна на градбата.

14. Коефициент на искористеност (К) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.

15. Површина за паркирање содржи површина за стационирање на возило во мирување, простор за пристап, маневрирање и пристапна сообраќајница или рампа.

16. Во целост почитување и примена на Законот за заштита и спасување (Сл.В. на РМ бр.36/04), и Законот за изменување и дополнување на Законот за заштита и спасување (Сл.В. на РМ бр. 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 93/12, 41/14, 129/15, 71/16, 83/18) како и Уредбата за начинот на изградбата, одржувањето и користењето на засолништа и други заштитни објекти и определувањето на потребниот број засолнишни места (Сл.В. на РМ бр. 80/05), Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите во проектите и при изградба на објектите како и учество во техничкиот преглед (Сл.В. на РМ бр.105/05).

17. За обезбедување услови за движење на лица со инвалидитет важат истите одредби од поглавје 13, членови 75-79, од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр. 142/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

18. Дворните места, односно просторот околу градбите хортикултурно да се уреди максимално блиску до природниот амбиент во состав на основниот проект задолжително е детално разработено ситуационо решение за партерно уредување.

3.1.10. Други општи услови

Во дефинирање на условите за градба се пропишува и следното:

- да се применат асеизмички конструктивни системи, како и материјали отпорни на пожар;
- да се применат изолаторски материјали кои ќе обезбедат максимална заштеда на енергијата за затоплување или ладење на внатрешниот корисен простор, а во функција на одржливиот развој и заштита на животната средина;
- да се применат квалитетни естетски материјали за завршна обработка на градбите;
- да се градат градби со примена на помала количина на градежен материјал и со релативно помали тежини и обврзно да се изготви елаборат за извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.
- се препорачува напомена до идните инвеститори кои во иднина би преземале одредени градежни активности, да биде за тоа информирана надлежната институција НУ Завод и Музеј - Прилеп.

Доколку при евентуални идни градежни активности на наведениот простор се наиде на остатоци со културна вредност (архитектонски недвижни целини или археолошки движни наоди), инвеститорот е должен според Законот за заштита на културното наследство (член 65) да го извести НУ Завод и Музеј, Прилеп, да запре со работите и да овозможи стручни лица да извршат идентификација на наодите, а по потреба да се извршат заштитни археолошки ископувања.

При издавање на Извод од графичкиот и текстуалниот дел од планот и препис на одредбите за реализација на истиот, за сé што со овие одредби не е пропишано или дефинирано, важат одредбите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр. 142/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско урбанистички проект и

“ГЕНИКО” ДОО - Прилеп
ул.“Андон Слабејко” бр.46, 7500 Прилеп; тел.048 411953;
e-mail: geniko@geniko.com

содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Сл.В на РМ бр.142/15).

3.1.11. Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште на планот

Посебните услови за градба служат за спроведување на планот и тоа за непосредно изготвување на извод од урбанистичкиот план кој се состои од копија од графичкиот и текстуалниот дел од ДУП и препис на одредбите за реализација на истиот.
За градежните парцели со реден број: 6.2.4, 6.2.25, 6.2.135, 6.2.136, 6.2.137, 6.2.138, 6.2.139, 6.2.140, и 6.2.141 не се планираат услови за градба - само се потврдува постојниот габарит и висина на објектите, додека за сите останати ГП се предвидува површина за градба за која се изработува Основен проект врз основа на Извод од ДУП, а за две градежни парцели со основна класа на намена Г2-лесна и незагадувачка индустрија (ГП бр.6.2.10 и 6.2.15 е утврден простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби - АУП.

Во продолжение следуваат Планските одредби за градежните парцели кои се однесуваат за секоја градежна парцела посебно или за групи на ГП со заеднички карактеристики:

3.1.11.1. Градежни парцели со реден бр. 6.2.22 - 6.2.24, 6.2.26 - 6.2.44, 6.2.51 - 6.2.80, 6.2.83 – 6.2.96, 6.2.98 – 6.2.134, 6.2.142 - 6.2.196 - Група на класа на намена А - Домување (согласно ГУП); основна класа на намена А1 - Домување во станбени куќи.

Посебни услови за ГП бр.6.2.22:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи
- Не се планирани компатибилни класи на намена.
- Пристап во градежната парцела е од крак на новопланираната сервисна улица Ср1, односно преку јавна паркинг површина.
- Површина на градежната парцела 291м^2
- Површина за градба 115м^2
- Бруто развиена површина 459м^2
- Процент на изграденост (Пи) 39,51%
- Коефициент на искористеност (к) 1,58
- Мах. висина до венец 10,2м
- Мах. катна височина П+2+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0
- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

Посебни услови за ГП бр.6.2.23:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи
- Не се планирани компатибилни класи на намена.
- Пристап во градежната парцела е од станбена улица Ст1.
- Површина на градежната парцела 245м^2
- Површина за градба 144м^2
- Бруто развиена површина 575м^2
- Процент на изграденост (Пи) 58,58%

"ГЕНИКО" ДОО - Прилеп
ул."Андон Слабејко" бр.46, 7500 Прилеп; тел.048 411953;
e-mail: geniko@geniko.com

- Коефициент на искористеност (к) 2,34
- Мах. висина до венец 10,2м
- Мах. катна височина П+2+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.24:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи
- Не се планирани компатибилни класи на намена.
- Пристап во градежната парцела е преку слеп завршеток од крак на планирана станбена улица Ст1.
- Површина на градежната парцела 381м^2
- Површина за градба 161м^2
- Бруто развиена површина 484м^2
- Процент на изграденост (Пи) 42,37%
- Коефициент на искористеност (к) 1,27
- Мах. висина до венец 7,8м
- Мах. катна височина П+1+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0
- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.26:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи
- Не се планирани компатибилни класи на намена.
- Пристап во градежната парцела е од станбена улица Ст1.
- Површина на градежната парцела 168м^2
- Површина за градба 97м^2
- Бруто развиена површина 292м^2
- Процент на изграденост (Пи) 57,94%
- Коефициент на искористеност (к) 1,74
- Мах. висина до венец 7,8м
- Мах. катна височина П+1+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

"ГЕНИКО" ДОО - Прилеп
ул."Андон Слабејко" бр.46, 7500 Прилеп; тел.048 411953;
e-mail: geniko@geniko.com

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.27:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи
- Не се планирани компатибилни класи на намена.
- Пристап во градежната парцела е од станбена улица Ст1.
- Површина на градежната парцела 217м^2
- Површина за градба 102м^2
- Бруто развиена површина 306м^2
- Процент на изграденост (Пи) 47,07%
- Коефициент на искористеност (к) 1,41
- Мах. висина до венец 7,8м
- Мах. катна височина П+1+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0
- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.28:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи
- Не се планирани компатибилни класи на намена.
- Пристап во градежната парцела е од сервисна улица Ср4 и од станбена улица Ст1.
- Површина на градежната парцела 238м^2
- Површина за градба 134м^2
- Бруто развиена површина 401м^2
- Процент на изграденост (Пи) 56,24%
- Коефициент на искористеност (к) 1,69
- Мах. висина до венец 7,8м
- Мах. катна височина П+1+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.29:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи
- Не се планирани компатибилни класи на намена.
- Пристап во градежната парцела е од станбена улица Ст1.
- Површина на градежната парцела 201м^2
- Површина за градба 108м^2
- Бруто развиена површина 325м^2
- Процент на изграденост (Пи) 53,85%
- Коефициент на искористеност (к) 1,62

"ГЕНИКО" ДОО - Прилеп
ул."Андон Слабејко" бр.46, 7500 Прилеп; тел.048 411953;
e-mail: geniko@geniko.com

- Мах. висина до венец 7,8м
- Мах. катна височина П+1+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.30:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи
- Не се планирани компатибилни класи на намена.
- Пристап во градежната парцела е од станбена улица Ст1.
- Површина на градежната парцела 159$м^2$
- Површина за градба 77$м^2$
- Бруто развиена површина 232$м^2$
- Процент на изграденост (Пи) 48,56%
- Коефициент на искористеност (к) 1,46
- Мах. висина до венец 7,8м
- Мах. катна височина П+1+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.31:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи
- Не се планирани компатибилни класи на намена.
- Пристап во градежната парцела е од новопланираната пристапна улица Пр2.
- Површина на градежната парцела 309$м^2$
- Површина за градба 99$м^2$
- Бруто развиена површина 297$м^2$
- Процент на изграденост (Пи) 32,01%
- Коефициент на искористеност (к) 0,96
- Мах. висина до венец 7,8м
- Мах. катна височина П+1+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

"ГЕНИКО" ДОО - Прилеп
ул."Андон Слабејко" бр.46, 7500 Прилеп; тел.048 411953;
e-mail: geniko@geniko.com

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.32:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- Не се планирани компатибилни класи на намена.
- Пристап во градежната парцела е од новопланирана пристапна улица Пр2.
- Површина на градежната парцела 256м^2
- Површина за градба 76м^2
- Бруто развиена површина 228м^2
- Процент на изграденост (Пи) 29,66%
- Коефициент на искористеност (к) 0,89
- Мах. висина до венец 7,8м
- Мах. катна височина П+1+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0
- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.33:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- Не се планирани компатибилни класи на намена.
- Пристап во градежната парцела е од новопланирана пристапна улица Пр2.
- Површина на градежната парцела 198м^2
- Површина за градба 79м^2
- Бруто развиена површина 236м^2
- Процент на изграденост (Пи) 39,69%
- Коефициент на искористеност (к) 1,19
- Мах. висина до венец 7,8м
- Мах. катна височина П+1+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0
- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.35:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- Не се планирани компатибилни класи на намена.
- Пристап во градежната парцела е од новопланирана пристапна улица Пр2.
- Површина на градежната парцела 253м^2
- Површина за градба 75м^2
- Бруто развиена површина 226м^2
- Процент на изграденост (Пи) 29,73%
- Коефициент на искористеност (к) 0,89
- Мах. висина до венец 7,8м
- Мах. катна височина П+1+Пк

"ГЕНИКО" ДОО - Прилеп
ул."Андон Слабејко" бр.46, 7500 Прилеп; тел.048 411953;
e-mail: geniko@geniko.com

- Спратна височина за домување 2,9 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.36:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи
- Не се планирани компатибилни класи на намена.
- Пристап во градежната парцела е од новопланирана пристапна улица Пр2.
- Површина на градежната парцела $315м^2$
- Површина за градба $87м^2$
- Бруто развиена површина $261м^2$
- Процент на изграденост (Пи) 27,66%
- Коефициент на искористеност (к) 0,83
- Мах. висина до венец 7,8м
- Мах. катна височина П+1+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0
- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.37:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи
- Не се планирани компатибилни класи на намена.
- Пристап во градежната парцела е од постојна пристапна улица Пр1.
- Површина на градежната парцела $193м^2$
- Површина за градба $89м^2$
- Бруто развиена површина $358м^2$
- Процент на изграденост (Пи) 46,30%
- Коефициент на искористеност (к) 1,85
- Мах. висина до венец 10,2м
- Мах. катна височина П+2+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0
- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

"ГЕНИКО" ДОО - Прилеп
ул."Андон Слабејко" бр.46, 7500 Прилеп; тел.048 411953;
e-mail: geniko@geniko.com

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.38:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- Не се планирани компатибилни класи на намена.
  - Пристап во градежната парцела е од станбена улица Ст1.
  - Површина на градежната парцела 197м^2
  - Површина за градба 92м^2
  - Бруто развиена површина 277м^2
  - Процент на изграденост (Пи) 46,94%
  - Коефициент на искористеност (к) 1,41
  - Мах. висина до венец 7,8м
  - Мах. катна височина П+1+Пк
  - Спратна височина за домување 2,9 м.
  - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
  - Мах. агол на кров 35^0
  - Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.39:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- Не се планирани компатибилни класи на намена.
  - Пристап во градежната парцела е од станбена улица Ст1.
  - Површина на градежната парцела 123м^2
  - Површина за градба 74м^2
  - Бруто развиена површина 223м^2
  - Процент на изграденост (Пи) 60,47%
  - Коефициент на искористеност (к) 1,81
  - Мах. висина до венец 7,8м
  - Мах. катна височина П+1+Пк
  - Спратна височина за домување 2,9 м.
  - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
  - Мах. агол на кров 35^0
- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.40:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- Не се планирани компатибилни класи на намена.
  - Пристап во градежната парцела е од станбена улица Ст1 и од пристапна улица Пр2.
  - Површина на градежната парцела 153м^2
  - Површина за градба 101м^2
  - Бруто развиена површина 404м^2
  - Процент на изграденост (Пи) 65,74%
  - Коефициент на искористеност (к) 2,63
  - Мах. висина до венец 10,2м
  - Мах. катна височина П+2+Пк

"ГЕНИКО" ДОО - Прилеп
ул."Андон Слабејко" бр.46, 7500 Прилеп; тел.048 411953;
e-mail: geniko@geniko.com

- Спратна височина за домување 2,9 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.41:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи
- Не се планирани компатибилни класи на намена.
- Пристап во градежната парцела е од пристапна улица Пр1 и од новопланираната сервисна улица Ср4.
- Површина на градежната парцела $232м^2$
- Површина за градба $101м^2$
- Бруто развиена површина $403м^2$
- Процент на изграденост (Пи) 43,40%
- Коефициент на искористеност (к) 1,74
- Мах. висина до венец 10,2м
- Мах. катна височина П+2+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.42:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи
- Не се планирани компатибилни класи на намена.
- Пристап во градежната парцела е од новопланирана пристапна улица Пр2 и од новопланираната сервисна улица Ср4.
- Површина на градежната парцела $281м^2$
- Површина за градба $120м^2$
- Бруто развиена површина $289м^2$
- Процент на изграденост (Пи) 42,53%
- Коефициент на искористеност (к) 1,01
- Мах. висина до венец 3,0 - 7,8м
- Мах. катна височина П/П+1+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

"ГЕНИКО" ДОО - Прилеп
ул."Андон Слабејко" бр.46, 7500 Прилеп; тел.048 411953;
e-mail: geniko@geniko.com

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.43:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- Не се планирани компатибилни класи на намена.
- Пристап во градежната парцела е од новопланирана пристапна улица Пр2 и од новопланираната сервисна улица Ср4.
- Површина на градежната парцела 286м^2
- Површина за градба 107м^2
- Бруто развиена површина 320м^2
- Процент на изграденост (Пи) 37,19%
- Коефициент на искористеност (к) 1,12
- Мах. висина до венец 7,8м
- Мах. катна височина П+1+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.44:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- Не се планирани компатибилни класи на намена.
- Пристап во градежната парцела е од новопланирана пристапна улица Пр2 и од новопланираната сервисна улица Ср4.
- Површина на градежната парцела 250м^2
- Површина за градба 76м^2
- Бруто развиена површина 229м^2
- Процент на изграденост (Пи) 30,47%
- Коефициент на искористеност (к) 0,91
- Мах. висина до венец 7,8м
- Мах. катна височина П+1+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.51:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од новопланираната сервисна улица Ср2.
- Површина на градежната парцела 234м^2

"ГЕНИКО" ДОО - Прилеп
ул."Андон Слабејко" бр.46, 7500 Прилеп; тел.048 411953;
e-mail: geniko@geniko.com

- Површина за градба 120м^2
- Бруто развиена површина 482м^2
- Процент на изграденост (Пи) 51,35%
- Коефициент на искористеност (к) 2,05
- Мах. висина до венец 10,2м
- Мах. катна височина П+2+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.52:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи
- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од новопланираната сервисна улица Ср2.
- Површина на градежната парцела 202м^2
- Површина за градба 121м^2
- Бруто развиена површина 483м^2
- Процент на изграденост (Пи) 59,77%
- Коефициент на искористеност (к) 2,39
- Мах. висина до венец 10,2м
- Мах. катна височина П+2+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.53:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи
- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од новопланираната станбена улица Ст2.
- Површина на градежната парцела 249м^2
- Површина за градба 121м^2
- Бруто развиена површина 483м^2
- Процент на изграденост (Пи) 48,38%
- Коефициент на искористеност (к) 1,94

"ГЕНИКО" ДОО - Прилеп
ул."Андон Слабејко" бр.46, 7500 Прилеп; тел.048 411953;
e-mail: geniko@geniko.com

- Мах. висина до венец 10,2м
- Мах. катна височина П+2+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.54:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи
- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од новопланираната станбена улица Ст2.
- Површина на градежната парцела $245м^2$
- Површина за градба $122м^2$
- Бруто развиена површина $486м^2$
- Процент на изграденост (Пи) 49,61%
- Коефициент на искористеност (к) 1,98
- Мах. висина до венец 10,2м
- Мах. катна височина П+2+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.55:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи
- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од новопланираната станбена улица Ст2.
- Површина на градежната парцела $246м^2$
- Површина за градба $122м^2$
- Бруто развиена површина $486м^2$
- Процент на изграденост (Пи) 49,40%
- Коефициент на искористеност (к) 1,98
- Мах. висина до венец 10,2м
- Мах. катна височина П+2+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м

"ГЕНИКО" ДОО - Прилеп
ул."Андон Слабејко" бр.46, 7500 Прилеп; тел.048 411953;
e-mail: geniko@geniko.com

- Мах. агол на кров 35^0

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.56:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од новопланираната станбена улица Ст2.
- Површина на градежната парцела 249м^2
- Површина за градба 125м^2
- Бруто развиена површина 502м^2
- Процент на изграденост (Пи) 50,30%
- Коефициент на искористеност (к) 2,01
- Мах. висина до венец 10,2м
- Мах. катна височина П+2+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.57:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од новопланираната станбена улица Ст2.
- Површина на градежната парцела 391м^2
- Површина за градба 113м^2
- Бруто развиена површина 450м^2
- Процент на изграденост (Пи) 28,77%
- Коефициент на искористеност (к) 1,15
- Мах. висина до венец 10,2м
- Мах. катна височина П+2+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и

"ГЕНИКО" ДОО - Прилеп
ул."Андон Слабејко" бр.46, 7500 Прилеп; тел.048 411953;
e-mail: geniko@geniko.com

168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.58:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи
- Не се планирани компатибилни класи на намена.
- Пристап во градежната парцела е од новопланираната станбена улица Ст2.
- Површина на градежната парцела 113м^2
- Површина за градба 60м^2
- Бруто развиена површина 180м^2
- Процент на изграденост (Пи) 53,28%
- Коефициент на искористеност (к) 1,60
- Мах. висина до венец 7,8м
- Мах. катна височина П+1+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.59:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи
- Не се планирани компатибилни класи на намена.
- Пристап во градежната парцела е од новопланираната станбена улица Ст2.
- Површина на градежната парцела 138м^2
- Површина за градба 75м^2
- Бруто развиена површина 226м^2
- Процент на изграденост (Пи) 54,41%
- Коефициент на искористеност (к) 1,63
- Мах. висина до венец 7,8м
- Мах. катна височина П+1+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.60:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи
- Не се планирани компатибилни класи на намена.
- Пристап во градежната парцела е од новопланираната станбена улица Ст2.
- Површина на градежната парцела 258м^2
- Површина за градба 123м^2
- Бруто развиена површина 368м^2

"ГЕНИКО" ДОО - Прилеп
ул."Андон Слабејко" бр.46, 7500 Прилеп; тел.048 411953;
e-mail: geniko@geniko.com

- Процент на изграденост (Пи) 47,60%
- Коефициент на искористеност (к) 1,43
- Мах. висина до венец 7,8м
- Мах. катна височина П+1+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.61:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи
- Не се планирани компатибилни класи на намена.
- Пристап во градежната парцела е од новопланираната станбена улица Ст2.
- Површина на градежната парцела 109$м^2$
- Површина за градба 70$м^2$
- Бруто развиена површина 209$м^2$
- Процент на изграденост (Пи) 64,07%
- Коефициент на искористеност (к) 1,92
- Мах. висина до венец 7,8м
- Мах. катна височина П+1+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.62:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи
- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од новопланирана сервисна улица Ср2 и од новопланираната станбена улица Ст2.
- Површина на градежната парцела 353$м^2$
- Површина за градба 137$м^2$
- Бруто развиена површина 548$м^2$
- Процент на изграденост (Пи) 38,81%
- Коефициент на искористеност (к) 1,55
- Мах. висина до венец 10,2м
- Мах. катна височина П+2+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0

"ГЕНИКО" ДОО - Прилеп
ул."Андон Слабејко" бр.46, 7500 Прилеп; тел.048 411953;
e-mail: geniko@geniko.com

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.63:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи
- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од новопланираната сервисна улица Ср2.
- Површина на градежната парцела 267м^2
- Површина за градба 141м^2
- Бруто развиена површина 565м^2
- Процент на изграденост (Пи) 52,96%
- Коефициент на искористеност (к) 2,12
- Мах. висина до венец 10,2м
- Мах. катна височина П+2+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.64:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи
- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од новопланираната станбена улица Ст2.
- Површина на градежната парцела 384м^2
- Површина за градба 148м^2
- Бруто развиена површина 593м^2
- Процент на изграденост (Пи) 38,58%
- Коефициент на искористеност (к) 1,54
- Мах. висина до венец 10,2м
- Мах. катна височина П+2+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и

"ГЕНИКО" ДОО - Прилеп
ул."Андон Слабејко" бр.46, 7500 Прилеп; тел.048 411953;
e-mail: geniko@geniko.com

168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.65:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи
- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од новопланираната станбена улица Ст2.
- Површина на градежната парцела 330м^2
- Површина за градба 120м^2
- Бруто развиена површина 481м^2
- Процент на изграденост (Пи) 36,37%
- Коефициент на искористеност (к) 1,45
- Мах. висина до венец 10,2м
- Мах. катна височина П+2+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.66:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи
- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од новопланираната пристапна улица Пр3 од новопланирана станбена улица Ст2.
- Површина на градежната парцела 296м^2
- Површина за градба 120м^2
- Бруто развиена површина 481м^2
- Процент на изграденост (Пи) 40,56%
- Коефициент на искористеност (к) 1,62
- Мах. висина до венец 10,2м
- Мах. катна височина П+2+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

"ГЕНИКО" ДОО - Прилеп
ул."Андон Слабејко" бр.46, 7500 Прилеп; тел.048 411953;
e-mail: geniko@geniko.com

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.67:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од новопланираната пристапна улица Пр3.
- Површина на градежната парцела 452м^2
- Површина за градба 183м^2
- Бруто развиена површина 732м^2
- Процент на изграденост (Пи) 40,48%
- Коефициент на искористеност (к) 1,62
- Мах. висина до венец 10,2м
- Мах. катна височина П+2+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.68:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од новопланирана пристапна улица Пр3.
- Површина на градежната парцела 505м^2
- Површина за градба 166м^2
- Бруто развиена површина 662м^2
- Процент на изграденост (Пи) 32,78%
- Коефициент на искористеност (к) 1,31
- Мах. висина до венец 10,2м
- Мах. катна височина П+2+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

"ГЕНИКО" ДОО - Прилеп
ул."Андон Слабејко" бр.46, 7500 Прилеп; тел.048 411953;
e-mail: geniko@geniko.com

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.69:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од новопланирана пристапна улица Пр3.
- Површина на градежната парцела 466м^2
- Површина за градба 166м^2
- Бруто развиена површина 665м^2
- Процент на изграденост (Пи) 35,62%
- Коефициент на искористеност (к) 1,42
- Мах. висина до венец 10,2м
- Мах. катна височина П+2+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.70:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од новопланирана пристапна улица Пр3.
- Површина на градежната парцела 488м^2
- Површина за градба 173м^2
- Бруто развиена површина 694м^2
- Процент на изграденост (Пи) 35,56%
- Коефициент на искористеност (к) 1,42
- Мах. висина до венец 10,2м
- Мах. катна височина П+2+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

"ГЕНИКО" ДОО - Прилеп
ул."Андон Слабејко" бр.46, 7500 Прилеп; тел.048 411953;
e-mail: geniko@geniko.com

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.71:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од новопланирана сервисна улица Ср2.
- Површина на градежната парцела 418м^2
- Површина за градба 156м^2
- Бруто развиена површина 622м^2
- Процент на изграденост (Пи) 37,26%
- Коефициент на искористеност (к) 1,49
- Мах. висина до венец 10,2м
- Мах. катна височина П+2+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.72:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од новопланирана сервисна улица Ср2.
- Површина на градежната парцела 445м^2
- Површина за градба 166м^2
- Бруто развиена површина 663м^2
- Процент на изграденост (Пи) 37,27%
- Коефициент на искористеност (к) 1,49
- Мах. висина до венец 10,2м
- Мах. катна височина П+2+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

"ГЕНИКО" ДОО - Прилеп
ул."Андон Слабејко" бр.46, 7500 Прилеп; тел.048 411953;
e-mail: geniko@geniko.com

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.73:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од новопланирана сервисна улица Ср2.
- Површина на градежната парцела 451м^2
- Површина за градба 166м^2
- Бруто развиена површина 663м^2
- Процент на изграденост (Пи) 36,78%
- Коефициент на искористеност (к) 1,47
- Мах. висина до венец 10,2м
- Мах. катна височина П+2+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.74:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од новопланирана сервисна улица Ср2.
- Површина на градежната парцела 475м^2
- Површина за градба 168м^2
- Бруто развиена површина 672м^2
- Процент на изграденост (Пи) 35,35%
- Коефициент на искористеност (к) 1,41
- Мах. висина до венец 10,2м
- Мах. катна височина П+2+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

"ГЕНИКО" ДОО - Прилеп
ул."Андон Слабејко" бр.46, 7500 Прилеп; тел.048 411953;
e-mail: geniko@geniko.com

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.75:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од новопланирана сервисна улица Ср2 и од новопланирана станбена улица Ст3.
- Површина на градежната парцела 340м^2
- Површина за градба 138м^2
- Бруто развиена површина 552м^2
- Процент на изграденост (Пи) 40,60%
- Коефициент на искористеност (к) 1,62
- Мах. висина до венец 10,2м
- Мах. катна височина П+2+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.76:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од новопланирана станбена улица Ст3.
- Површина на градежната парцела 344м^2
- Површина за градба 110м^2
- Бруто развиена површина 442м^2
- Процент на изграденост (Пи) 32,10%
- Коефициент на искористеност (к) 1,28
- Мах. висина до венец 10,2м
- Мах. катна височина П+2+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

"ГЕНИКО" ДОО - Прилеп
ул."Андон Слабејко" бр.46, 7500 Прилеп; тел.048 411953;
e-mail: geniko@geniko.com

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.77:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од новопланирана станбена улица Ст3.
- Површина на градежната парцела 353м^2
- Површина за градба 114м^2
- Бруто развиена површина 454м^2
- Процент на изграденост (Пи) 32,20%
- Коефициент на искористеност (к) 1,29
- Мах. висина до венец 10,2м
- Мах. катна височина П+2+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.78:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од новопланирана пристапна улица Пр3 и од новопланирана станбена улица Ст3.
- Површина на градежната парцела 440м^2
- Површина за градба 125м^2
- Бруто развиена површина 498м^2
- Процент на изграденост (Пи) 28,30%
- Коефициент на искористеност (к) 1,13
- Мах. висина до венец 10,2м
- Мах. катна височина П+2+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

"ГЕНИКО" ДОО - Прилеп
ул."Андон Слабејко" бр.46, 7500 Прилеп; тел.048 411953;
e-mail: geniko@geniko.com

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.79:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од новопланирана пристапна улица Пр3 и од новопланирана станбена улица Ст2.

- Површина на градежната парцела 221м^2
- Површина за градба 112м^2
- Бруто развиена површина 449м^2
- Процент на изграденост (Пи) 50,77%
- Коефициент на искористеност (к) 2,03
- Мах. висина до венец 10,2м
- Мах. катна височина П+2+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.80:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од новопланирана станбена улица Ст2.
- Површина на градежната парцела 227м^2
- Површина за градба 103м^2
- Бруто развиена површина 410м^2
- Процент на изграденост (Пи) 45,22%
- Коефициент на искористеност (к) 1,81
- Мах. висина до венец 10,2м
- Мах. катна височина П+2+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

"ГЕНИКО" ДОО - Прилеп
ул."Андон Слабејко" бр.46, 7500 Прилеп; тел.048 411953;
e-mail: geniko@geniko.com

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.83:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од новопланираната станбена улица Ст2.
- Површина на градежната парцела 394м^2
- Површина за градба 114м^2
- Бруто развиена површина 457м^2
- Процент на изграденост (Пи) 29,00%
- Коефициент на искористеност (к) 1,16
- Мах. висина до венец 10,2м
- Мах. катна височина П+2+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.84:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од новопланиран крак на пристапна улица Пр3'.
- Површина на градежната парцела 406м^2
- Површина за градба 137м^2
- Бруто развиена површина 549м^2
- Процент на изграденост (Пи) 36,49%
- Коефициент на искористеност (к) 1,46
- Мах. висина до венец 10,2м
- Мах. катна височина П+2+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

"ГЕНИКО" ДОО - Прилеп
ул."Андон Слабејко" бр.46, 7500 Прилеп; тел.048 411953;
e-mail: geniko@geniko.com

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.85:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од двата краци на новопланирана пристапна улица Пр3.

- Површина на градежната парцела	262м^2
- Површина за градба	122м^2
- Бруто развиена површина	486м^2
- Процент на изграденост (Пи)	46,47%
- Коефициент на искористеност (к)	1,86
- Мах. висина до венец	10,2м
- Мах. катна височина	П+2+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.	
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот	до 1,20м
- Мах. агол на кров	35^0

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.86:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од новопланирана пристапна улица Пр3.

- Површина на градежната парцела	299м^2
- Површина за градба	110м^2
- Бруто развиена површина	442м^2
- Процент на изграденост (Пи)	36,90%
- Коефициент на искористеност (к)	1,48
- Мах. висина до венец	10,2м
- Мах. катна височина	П+2+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.	
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот	до 1,20м
- Мах. агол на кров	35^0

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

"ГЕНИКО" ДОО - Прилеп
ул."Андон Слабејко" бр.46, 7500 Прилеп; тел.048 411953;
e-mail: geniko@geniko.com

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.87:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од новопланирана пристапна улица Пр3.
- Површина на градежната парцела 306м^2
- Површина за градба 127м^2
- Бруто развиена површина 507м^2
- Процент на изграденост (Пи) 41,41%
- Коефициент на искористеност (к) 1,66
- Мах. висина до венец 10,2м
- Мах. катна височина П+2+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.88:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од новопланирана пристапна улица Пр3.
- Површина на градежната парцела 305м^2
- Површина за градба 121м^2
- Бруто развиена површина 484м^2
- Процент на изграденост (Пи) 39,61%
- Коефициент на искористеност (к) 1,58
- Мах. висина до венец 10,2м
- Мах. катна височина П+2+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

"ГЕНИКО" ДОО - Прилеп
ул."Андон Слабејко" бр.46, 7500 Прилеп; тел.048 411953;
e-mail: geniko@geniko.com

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.89:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од новопланирана пристапна улица Пр3.
- Површина на градежната парцела 215м^2
- Површина за градба 96м^2
- Бруто развиена површина 382м^2
- Процент на изграденост (Пи) 44,46%
- Коефициент на искористеност (к) 1,78
- Мах. висина до венец 10,2м
- Мах. катна височина П+2+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.90:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од новопланирана пристапна улица Пр3.
- Површина на градежната парцела 463м^2
- Површина за градба 175м^2
- Бруто развиена површина 702м^2
- Процент на изграденост (Пи) 37,93%
- Коефициент на искористеност (к) 1,52
- Мах. висина до венец 10,2м
- Мах. катна височина П+2+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

"ГЕНИКО" ДОО - Прилеп
ул."Андон Слабејко" бр.46, 7500 Прилеп; тел.048 411953;
e-mail: geniko@geniko.com

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.91:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од новопланирана пристапна улица Пр3.
- Површина на градежната парцела 299м^2
- Површина за градба 121м^2
- Бруто развиена површина 483м^2
- Процент на изграденост (Пи) 40,38%
- Коефициент на искористеност (к) 1,62
- Мах. висина до венец 10,2м
- Мах. катна височина П+2+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.92:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од новопланирана пристапна улица Пр3.
- Површина на градежната парцела 301м^2
- Површина за градба 120м^2
- Бруто развиена површина 478м^2
- Процент на изграденост (Пи) 39,66%
- Коефициент на искористеност (к) 1,59
- Мах. висина до венец 10,2м
- Мах. катна височина П+2+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

"ГЕНИКО" ДОО - Прилеп
ул."Андон Слабејко" бр.46, 7500 Прилеп; тел.048 411953;
e-mail: geniko@geniko.com

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.93:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е двата краци на новопланирана пристапна улица Пр3.

- Површина на градежната парцела 306м^2
- Површина за градба 118м^2
- Бруто развиена површина 473м^2
- Процент на изграденост (Пи) 38,67%
- Коефициент на искористеност (к) 1,55
- Мах. висина до венец 10,2м
- Мах. катна височина П+2+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.94:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од новопланирана пристапна улица Пр3 и одновопланирана станбена улица Ст3.

- Површина на градежната парцела 305м^2
- Површина за градба 119м^2
- Бруто развиена површина 476м^2
- Процент на изграденост (Пи) 38,97%
- Коефициент на искористеност (к) 1,56
- Мах. висина до венец 10,2м
- Мах. катна височина П+2+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

"ГЕНИКО" ДОО - Прилеп
ул."Андон Слабејко" бр.46, 7500 Прилеп; тел.048 411953;
e-mail: geniko@geniko.com

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.95:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од новопланирана станбена улица Ст3.
- Површина на градежната парцела 298м^2
- Површина за градба 120м^2
- Бруто развиена површина 479м^2
- Процент на изграденост (Пи) 40,10%
- Коефициент на искористеност (к) 1,60
- Мах. висина до венец 10,2м
- Мах. катна височина П+2+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.96:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од новопланирана станбена улица Ст3.
- Површина на градежната парцела 303м^2
- Површина за градба 121м^2
- Бруто развиена површина 484м^2
- Процент на изграденост (Пи) 39,91%
- Коефициент на искористеност (к) 1,60
- Мах. висина до венец 10,2м
- Мах. катна височина П+2+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

"ГЕНИКО" ДОО - Прилеп
ул."Андон Слабејко" бр.46, 7500 Прилеп; тел.048 411953;
e-mail: geniko@geniko.com

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.98:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од новопланирана станбена улица Ст3.
- Површина на градежната парцела 148м^2
- Површина за градба 73м^2
- Бруто развиена површина 291м^2
- Процент на изграденост (Пи) 49,05%
- Коефициент на искористеност (к) 1,96
- Мах. висина до венец 10,2м
- Мах. катна височина П+2+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.99:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од новопланирана станбена улица Ст3.
- Површина на градежната парцела 474м^2
- Површина за градба 159м^2
- Бруто развиена површина 636м^2
- Процент на изграденост (Пи) 33,51%
- Коефициент на искористеност (к) 1,34
- Мах. висина до венец 10,2м
- Мах. катна височина П+2+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

"ГЕНИКО" ДОО - Прилеп
ул."Андон Слабејко" бр.46, 7500 Прилеп; тел.048 411953;
e-mail: geniko@geniko.com

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.100:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од новопланирана станбена улица Ст3.
- Површина на градежната парцела 555м^2
- Површина за градба 166м^2
- Бруто развиена површина 66м^2
- Процент на изграденост (Пи) 29,93%
- Коефициент на искористеност (к) 1,20
- Мах. висина до венец 10,2м
- Мах. катна височина П+2+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.101:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од новопланирана станбена улица Ст3.
- Површина на градежната парцела 549м^2
- Површина за градба 163м^2
- Бруто развиена површина 652м^2
- Процент на изграденост (Пи) 29,67%
- Коефициент на искористеност (к) 1,19
- Мах. висина до венец 10,2м
- Мах. катна височина П+2+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

"ГЕНИКО" ДОО - Прилеп
ул."Андон Слабејко" бр.46, 7500 Прилеп; тел.048 411953;
e-mail: geniko@geniko.com

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.102:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од новопланирана станбена улица Ст3.
- Површина на градежната парцела 537м^2
- Површина за градба 150м^2
- Бруто развиена површина 600м^2
- Процент на изграденост (Пи) 27,95%
- Коефициент на искористеност (к) 1,12
- Мах. висина до венец 10,2м
- Мах. катна височина П+2+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.103:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од новопланирана станбена улица Ст3.
- Површина на градежната парцела 564м^2
- Површина за градба 139м^2
- Бруто развиена површина 555м^2
- Процент на изграденост (Пи) 24,59%
- Коефициент на искористеност (к) 0,98
- Мах. висина до венец 10,2м
- Мах. катна височина П+2+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

"ГЕНИКО" ДОО - Прилеп
ул."Андон Слабејко" бр.46, 7500 Прилеп; тел.048 411953;
e-mail: geniko@geniko.com

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.104:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од новопланирана станбена улица Ст3.
- Површина на градежната парцела 294м^2
- Површина за градба 146м^2
- Бруто развиена површина 585м^2
- Процент на изграденост (Пи) 49,71%
- Коефициент на искористеност (к) 1,99
- Мах. висина до венец 10,2м
- Мах. катна височина П+2+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.105:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од новопланирана станбена улица Ст3.
- Површина на градежната парцела 255м^2
- Површина за градба 144м^2
- Бруто развиена површина 575м^2
- Процент на изграденост (Пи) 56,44%
- Коефициент на искористеност (к) 2,26
- Мах. висина до венец 10,2м
- Мах. катна височина П+2+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

"ГЕНИКО" ДОО - Прилеп
ул."Андон Слабејко" бр.46, 7500 Прилеп; тел.048 411953;
e-mail: geniko@geniko.com

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.106:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од новопланирана станбена улица Ст3 и од сервисната улица Ср2.
- Површина на градежната парцела 454м^2
- Површина за градба 131м^2
- Бруто развиена површина 523м^2
- Процент на изграденост (Пи) 28,81%
- Коефициент на искористеност (к) 1,15
- Мах. висина до венец 10,2м
- Мах. катна височина П+2+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.107:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од новопланирана сервисна улица Ср2.
- Површина на градежната парцела 372м^2
- Површина за градба 136м^2
- Бруто развиена површина 545м^2
- Процент на изграденост (Пи) 36,63%
- Коефициент на искористеност (к) 1,47
- Мах. висина до венец 10,2м
- Мах. катна височина П+2+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

"ГЕНИКО" ДОО - Прилеп
ул."Андон Слабејко" бр.46, 7500 Прилеп; тел.048 411953;
e-mail: geniko@geniko.com

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.108:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од новопланирана сервисна улица Ср2.
- Површина на градежната парцела 305м^2
- Површина за градба 148м^2
- Бруто развиена површина 592м^2
- Процент на изграденост (Пи) 48,56%
- Коефициент на искористеност (к) 1,94
- Мах. висина до венец 10,2м
- Мах. катна височина П+2+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.109:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- Не се планирани компатибилни класи на намена.

- Пристап во градежната парцела е од новопланирана сервисна улица Ср3.
- Површина на градежната парцела 300м^2
- Површина за градба 131м^2
- Бруто развиена површина 523м^2
- Процент на изграденост (Пи) 43,54%
- Коефициент на искористеност (к) 1,74
- Мах. висина до венец 10,2м
- Мах. катна височина П+2+Пк
- Спратна височина за домување 2,9.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.110:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- Не се планирани компатибилни класи на намена.

- Пристап во градежната парцела е од новопланирана сервисна улица Ср3.
- Површина на градежната парцела 258м^2
- Површина за градба 111м^2
- Бруто развиена површина 443м^2
- Процент на изграденост (Пи) 42,95%

"ГЕНИКО" ДОО - Прилеп
ул."Андон Слабејко" бр.46, 7500 Прилеп; тел.048 411953;
e-mail: geniko@geniko.com

- Коефициент на искористеност (к) 1,72
- Мах. висина до венец 10,2м
- Мах. катна височина П+2+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.111:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи
- Не се планирани компатибилни класи на намена.
- Пристап во градежната парцела е од новопланирана сервисна улица Ср3.
- Површина на градежната парцела $255м^2$
- Површина за градба $109м^2$
- Бруто развиена површина $437м^2$
- Процент на изграденост (Пи) 42,81%
- Коефициент на искористеност (к) 1,71
- Мах. висина до венец 10,2м
- Мах. катна височина П+2+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.112:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи
- Не се планирани компатибилни класи на намена.
- Пристап во градежната парцела е од новопланирана сервисна улица Ср3.
- Површина на градежната парцела $267м^2$
- Површина за градба $111м^2$
- Бруто развиена површина $444м^2$
- Процент на изграденост (Пи) 41,58%
- Коефициент на искористеност (к) 1,66
- Мах. висина до венец 10,2м
- Мах. катна височина П+2+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

"ГЕНИКО" ДОО - Прилеп
ул."Андон Слабејко" бр.46, 7500 Прилеп; тел.048 411953;
e-mail: geniko@geniko.com

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.113:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи
- Не се планирани компатибилни класи на намена.
- Пристап во градежната парцела е од новопланирана сервисна улица Ср3.
- Површина на градежната парцела 278м^2
- Површина за градба 112м^2
- Бруто развиена површина 449м^2
- Процент на изграденост (Пи) 40,34%
- Коефициент на искористеност (к) 1,61
- Мах. висина до венец 10,2м
- Мах. катна височина П+2+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.114:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи
- Не се планирани компатибилни класи на намена.
- Пристап во градежната парцела е преку продолжен крак на тротоар од новопланирана сервисна улица Ср3.
- Површина на градежната парцела 281м^2
- Површина за градба 114м^2
- Бруто развиена површина 455м^2
- Процент на изграденост (Пи) 40,51%
- Коефициент на искористеност (к) 1,62
- Мах. висина до венец 10,2м
- Мах. катна височина П+2+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.115:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи
- Не се планирани компатибилни класи на намена.
- Пристап во градежната парцела е преку продолжен крак на тротоар од новопланирана сервисна улица Ср3.
- Површина на градежната парцела 277м^2
- Површина за градба 111м^2
- Бруто развиена површина 446м^2

"ГЕНИКО" ДОО - Прилеп
ул."Андон Слабејко" бр.46, 7500 Прилеп; тел.048 411953;
e-mail: geniko@geniko.com

- Процент на изграденост (Пи) 40,25%
- Коефициент на искористеност (к) 1,61
- Мах. висина до венец 10,2м
- Мах. катна височина П+2+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.116:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи
- Не се планирани компатибилни класи на намена.
- Пристап во градежната парцела е преку продолжен крак на тротоар од новопланирана сервисна улица Ср3.
- Површина на градежната парцела 278м^2
- Површина за градба 110м^2
- Бруто развиена површина 440м^2
- Процент на изграденост (Пи) 39,60%
- Коефициент на искористеност (к) 1,58
- Мах. висина до венец 10,2м
- Мах. катна височина П+2+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.117:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи
- Не се планирани компатибилни класи на намена.
- Пристап во градежната парцела е од новопланирана сервисна улица Ср3.
- Површина на градежната парцела 199м^2
- Површина за градба 69м^2
- Бруто развиена површина 276м^2
- Процент на изграденост (Пи) 34,73%
- Коефициент на искористеност (к) 1,39
- Мах. висина до венец 10,2м
- Мах. катна височина П+2+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и

"ГЕНИКО" ДОО - Прилеп
ул."Андон Слабејко" бр.46, 7500 Прилеп; тел.048 411953;
e-mail: geniko@geniko.com

168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.118:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи
- Не се планирани компатибилни класи на намена.
- Пристап во градежната парцела е од новопланирана сервисна улица Ср3.
- Површина на градежната парцела 200м^2
- Површина за градба 93м^2
- Бруто развиена површина 371м^2
- Процент на изграденост (Пи) 46,47%
- Коефициент на искористеност (к) 1,86
- Мах. висина до венец 10,2м
- Мах. катна височина П+2+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.119:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи
- Не се планирани компатибилни класи на намена.
- Пристап во градежната парцела е од новопланирана сервисна улица Ср3.
- Површина на градежната парцела 212м^2
- Површина за градба 98м^2
- Бруто развиена површина 392м^2
- Процент на изграденост (Пи) 46,22%
- Коефициент на искористеност (к) 1,85
- Мах. висина до венец 10,2м
- Мах. катна височина П+2+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.120:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи
- Не се планирани компатибилни класи на намена.
- Пристап во градежната парцела е од новопланирана станбена улица Ст4.
- Површина на градежната парцела 201м^2
- Површина за градба 95м^2
- Бруто развиена површина 378м^2

"ГЕНИКО" ДОО - Прилеп
ул."Андон Слабејко" бр.46, 7500 Прилеп; тел.048 411953;
e-mail: geniko@geniko.com

- Процент на изграденост (Пи) 46,92%
- Коефициент на искористеност (к) 1,88
- Мах. висина до венец 10,2м
- Мах. катна височина П+2+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.121:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи
- Не се планирани компатибилни класи на намена.
- Пристап во градежната парцела е од новопланирана станбена улица Ст4.
- Површина на градежната парцела 334$м^2$
- Површина за градба 115$м^2$
- Бруто развиена површина 459$м^2$
- Процент на изграденост (Пи) 37,32%
- Коефициент на искористеност (к) 1,49
- Мах. висина до венец 10,2м
- Мах. катна височина П+2+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.122:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи
- Не се планирани компатибилни класи на намена.
- Пристап во градежната парцела е од новопланирана станбена улица Ст4.
- Површина на градежната парцела 397$м^2$
- Површина за градба 148$м^2$
- Бруто развиена површина 593$м^2$
- Процент на изграденост (Пи) 37,32%
- Коефициент на искористеност (к) 1,49
- Мах. висина до венец 10,2м
- Мах. катна височина П+2+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

"ГЕНИКО" ДОО - Прилеп
ул."Андон Слабејко" бр.46, 7500 Прилеп; тел.048 411953;
e-mail: geniko@geniko.com

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.123:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи
- Не се планирани компатибилни класи на намена.
- Пристап во градежната парцела е од новопланирана сервисна улица Ср3.
- Површина на градежната парцела 304м^2
- Површина за градба 129м^2
- Бруто развиена површина 517м^2
- Процент на изграденост (Пи) 42,54%
- Коефициент на искористеност (к) 1,70
- Мах. висина до венец 10,2м
- Мах. катна височина П+2+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.124:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи
- Не се планирани компатибилни класи на намена.
- Пристап во градежната парцела е од новопланираната станбена улица Ст4 и од новопланираната сервисна улица Ср3.
- Површина на градежната парцела 334м^2
- Површина за градба 137м^2
- Бруто развиена површина 549м^2
- Процент на изграденост (Пи) 41,11%
- Коефициент на искористеност (к) 1,64
- Мах. висина до венец 10,2м
- Мах. катна височина П+2+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.125:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи
- Не се планирани компатибилни класи на намена.
- Пристап во градежната парцела е од новопланирана станбена улица Ст4.
- Површина на градежната парцела 337м^2
- Површина за градба 122м^2
- Бруто развиена површина 490м^2
- Процент на изграденост (Пи) 36,30%

"ГЕНИКО" ДОО - Прилеп
ул."Андон Слабејко" бр.46, 7500 Прилеп; тел.048 411953;
e-mail: geniko@geniko.com

- Коефициент на искористеност (к) 1,45
- Мах. висина до венец 10,2м
- Мах. катна височина П+2+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.126:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи
- Не се планирани компатибилни класи на намена.
- Пристап во градежната парцела е од новопланирана сервисна улица Ср3.
- Површина на градежната парцела 134$м^2$
- Површина за градба 64$м^2$
- Бруто развиена површина 256$м^2$
- Процент на изграденост (Пи) 47,75%
- Коефициент на искористеност (к) 1,91
- Мах. висина до венец 10,2м
- Мах. катна височина П+2+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.127:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи
- Не се планирани компатибилни класи на намена.
- Пристап во градежната парцела е од новопланирана станбена улица Ст4.
- Површина на градежната парцела 388$м^2$
- Површина за градба 146$м^2$
- Бруто развиена површина 586$м^2$
- Процент на изграденост (Пи) 37,71%
- Коефициент на искористеност (к) 1,51
- Мах. висина до венец 10,2м
- Мах. катна височина П+2+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

"ГЕНИКО" ДОО - Прилеп
ул."Андон Слабејко" бр.46, 7500 Прилеп; тел.048 411953;
e-mail: geniko@geniko.com

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.128:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи
- Не се планирани компатибилни класи на намена.
  - Пристап во градежната парцела е од новопланирана станбена улица Ст4.
  - Површина на градежната парцела 280м^2
  - Површина за градба 1189м^2
  - Бруто развиена површина 472м^2
  - Процент на изграденост (Пи) 42,10%
  - Коефициент на искористеност (к) 1,68
  - Мах. висина до венец 10,2м
  - Мах. катна височина П+2+Пк
  - Спратна височина за домување 2,9 м.
  - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
  - Мах. агол на кров 35^0
- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.129:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи
- Не се планирани компатибилни класи на намена.
  - Пристап во градежната парцела е од новопланирана станбена улица Ст4.
  - Површина на градежната парцела 311м^2
  - Површина за градба 119м^2
  - Бруто развиена површина 475м^2
  - Процент на изграденост (Пи) 38,18%
  - Коефициент на искористеност (к) 1,59
  - Мах. висина до венец 10,2м
  - Мах. катна височина П+2+Пк
  - Спратна височина за домување 2,9 м.
  - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
  - Мах. агол на кров 35^0
- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.130:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи
- Не се планирани компатибилни класи на намена.
  - Пристап во градежната парцела е од новопланирана станбена улица Ст4.
  - Површина на градежната парцела 344м^2
  - Површина за градба 137м^2
  - Бруто развиена површина 548м^2
  - Процент на изграденост (Пи) 39,83%
  - Коефициент на искористеност (к) 1,59

"ГЕНИКО" ДОО - Прилеп
ул."Андон Слабејко" бр.46, 7500 Прилеп; тел.048 411953;
e-mail: geniko@geniko.com

- Мах. висина до венец 10,2м
- Мах. катна височина П+2+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.131:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи
- Не се планирани компатибилни класи на намена.
- Пристап во градежната парцела е од новопланирана сервисна улица Ср3 и од новопланирана станбена улица Ст4.
- Површина на градежната парцела 267м^2
- Површина за градба 125м^2
- Бруто развиена површина 501м^2
- Процент на изграденост (Пи) 47,01%
- Коефициент на искористеност (к) 1,88
- Мах. висина до венец 10,2м
- Мах. катна височина П+2+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.132:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи
- Не се планирани компатибилни класи на намена.
- Пристап во градежната парцела е од новопланираната сервисна улица Ср3 и од новопланирана станбена улица Ст4.
- Површина на градежната парцела 153м^2
- Површина за градба 74м^2
- Бруто развиена површина 296м^2
- Процент на изграденост (Пи) 48,44%
- Коефициент на искористеност (к) 1,94
- Мах. висина до венец 10,2м
- Мах. катна височина П+2+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

"ГЕНИКО" ДОО - Прилеп
ул."Андон Слабејко" бр.46, 7500 Прилеп; тел.048 411953;
e-mail: geniko@geniko.com

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.133:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи
- Не се планирани компатибилни класи на намена.
  - Пристап во градежната парцела е од новопланирана станбена улица Ст4.
  - Површина на градежната парцела 214м^2
  - Површина за градба 77м^2
  - Бруто развиена површина 307м^2
  - Процент на изграденост (Пи) 35,88%
  - Коефициент на искористеност (к) 1,44
  - Мах. висина до венец 10,2м
  - Мах. катна височина П+2+Пк
  - Спратна височина за домување 2,9 м.
  - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
  - Мах. агол на кров 35^0
- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.134:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи
- Не се планирани компатибилни класи на намена.
  - Пристап во градежната парцела е од новопланирана станбена улица Ст4.
  - Површина на градежната парцела 238м^2
  - Површина за градба 87м^2
  - Бруто развиена површина 349м^2
  - Процент на изграденост (Пи) 36,72%
  - Коефициент на искористеност (к) 1,47
  - Мах. висина до венец 10,2м
  - Мах. катна височина П+2+Пк
  - Спратна височина за домување 2,9 м.
  - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
  - Мах. агол на кров 35^0
- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.142:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи
- Не се планирани компатибилни класи на намена.
  - Пристап во градежната парцела е од новопланирана сервисна улица Ср1 и од новопланирана станбена улица Ст4.
  - Површина на градежната парцела 269м^2
  - Површина за градба 142м^2
  - Бруто развиена површина 566м^2
  - Процент на изграденост (Пи) 52,61%

"ГЕНИКО" ДОО - Прилеп
ул."Андон Слабејко" бр.46, 7500 Прилеп; тел.048 411953;
e-mail: geniko@geniko.com

- Коефициент на искористеност (к) 2,10
- Мах. висина до венец 10,2м
- Мах. катна височина П+2+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.143:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи
- Не се планирани компатибилни класи на намена.
- Пристап во градежната парцела е од новопланирана сервисна улица Ср1 и од новопланирана станбена улица Ст4.
- Површина на градежната парцела 273м^2
- Површина за градба 103м^2
- Бруто развиена површина 412м^2
- Процент на изграденост (Пи) 37,71%
- Коефициент на искористеност (к) 1,51
- Мах. висина до венец 10,2м
- Мах. катна височина П+2+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.144:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи
- Не се планирани компатибилни класи на намена.
- Пристап во градежната парцела е од новопланирана сервисна улица Ср1 и од новопланирана станбена улица Ст4.
- Површина на градежната парцела 524м^2
- Површина за градба 142м^2
- Бруто развиена површина 567м^2
- Процент на изграденост (Пи) 27,05%
- Коефициент на искористеност (к) 1,08
- Мах. висина до венец 10,2м
- Мах. катна височина П+2+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и

"ГЕНИКО" ДОО - Прилеп
ул."Андон Слабејко" бр.46, 7500 Прилеп; тел.048 411953;
e-mail: geniko@geniko.com

168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.145:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи
- Не се планирани компатибилни класи на намена.
- Пристап во градежната парцела е од новопланирана сервисна улица Ср1 и од новопланирана станбена улица Ст4.
- Површина на градежната парцела 387м^2
- Површина за градба 92м^2
- Бруто развиена површина 275м^2
- Процент на изграденост (Пи) 23,72%
- Коефициент на искористеност (к) 7,71
- Мах. висина до венец 7,8м
- Мах. катна височина П+1+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0
- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.146:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи
- Не се планирани компатибилни класи на намена.
- Пристап во градежната парцела е од новопланирана сервисна улица Ср1 и од новопланирана станбена улица Ст4.
- Површина на градежната парцела 389м^2
- Површина за градба 124м^2
- Бруто развиена површина 373м^2
- Процент на изграденост (Пи) 31,94%
- Коефициент на искористеност (к) 0,96
- Мах. висина до венец 7,8м
- Мах. катна височина П+1+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0
- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.147:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи
- Не се планирани компатибилни класи на намена.
- Пристап во градежната парцела е од новопланирана сервисна улица Ср1 и од новопланирана станбена улица Ст4.

"ГЕНИКО" ДОО - Прилеп
ул."Андон Слабејко" бр.46, 7500 Прилеп; тел.048 411953;
e-mail: geniko@geniko.com

- Површина на градежната парцела 434м^2
- Површина за градба 125м^2
- Бруто развиена површина 376м^2
- Процент на изграденост (Пи) 28,88%
- Коефициент на искористеност (к) 0,87
- Мах. висина до венец 7,8м
- Мах. катна височина П+1+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.148:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи
- Не се планирани компатибилни класи на намена.
- Пристап во градежната парцела е од новопланирана сервисна улица Ср1 и од новопланирана станбена улица Ст4.
- Површина на градежната парцела 256м^2
- Површина за градба 73м^2
- Бруто развиена површина 218м^2
- Процент на изграденост (Пи) 28,36%
- Коефициент на искористеност (к) 0,85
- Мах. висина до венец 7,8м
- Мах. катна височина П+1+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.149:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи
- Не се планирани компатибилни класи на намена.
- Пристап во градежната парцела е од новопланирана сервисна улица Ср1 и од новопланирана станбена улица Ст4.
- Површина на градежната парцела 294м^2
- Површина за градба 112м^2
- Бруто развиена површина 336м^2
- Процент на изграденост (Пи) 38,07%
- Коефициент на искористеност (к) 1,14
- Мах. висина до венец 7,8м
- Мах. катна височина П+1+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0

"ГЕНИКО" ДОО - Прилеп
ул."Андон Слабејко" бр.46, 7500 Прилеп; тел.048 411953;
e-mail: geniko@geniko.com

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.150:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи
- Не се планирани компатибилни класи на намена.
  - Пристап во градежната парцела е од новопланирана сервисна улица Ср1.
  - Површина на градежната парцела 160м^2
  - Површина за градба 120м^2
  - Бруто развиена површина 481м^2
  - Процент на изграденост (Пи) 74,93%
  - Коефициент на искористеност (к) 3,00
  - Мах. висина до венец 10,2м
  - Мах. катна височина П+2+Пк
  - Спратна височина за домување 2,9 м.
  - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
  - Мах. агол на кров 35^0
- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.151:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи
- Не се планирани компатибилни класи на намена.
  - Пристап во градежната парцела е од новопланирана станбена улица Ст4.
  - Површина на градежната парцела 223м^2
  - Површина за градба 94м^2
  - Бруто развиена површина 378м^2
  - Процент на изграденост (Пи) 42,41%
  - Коефициент на искористеност (к) 1,70
  - Мах. висина до венец 10,2м
  - Мах. катна височина П+2+Пк
  - Спратна височина за домување 2,9 м.
  - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
  - Мах. агол на кров 35^0
- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.152:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи
- Не се планирани компатибилни класи на намена.
  - Пристап во градежната парцела е од новопланирана сервисна улица Ср1.

“ГЕНИКО” ДОО - Прилеп
ул.“Андон Слабејко” бр.46, 7500 Прилеп; тел.048 411953;
e-mail: geniko@geniko.com

- Површина на градежната парцела 377м^2
- Површина за градба 120м^2
- Бруто развиена површина 360м^2
- Процент на изграденост (Пи) 31,91%
- Коефициент на искористеност (к) 0,96
- Мах. висина до венец 7,8м
- Мах. катна височина П+1+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.153:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи
- Не се планирани компатибилни класи на намена.
- Пристап во градежната парцела е од новопланирана сервисна улица Ср1.
- Површина на градежната парцела 468м^2
- Површина за градба 144м^2
- Бруто развиена површина 432м^2
- Процент на изграденост (Пи) 30,77%
- Коефициент на искористеност (к) 0,92
- Мах. висина до венец 7,8м
- Мах. катна височина П+1+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.154:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи
- Не се планирани компатибилни класи на намена.
- Пристап во градежната парцела е од новопланирана сервисна улица Ср1.
- Површина на градежната парцела 584м^2
- Површина за градба 155м^2
- Бруто развиена површина 619м^2
- Процент на изграденост (Пи) 26,52%
- Коефициент на искористеност (к) 1,06
- Мах. висина до венец 10,2м
- Мах. катна височина П+2+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко

"ГЕНИКО" ДОО - Прилеп
ул."Андон Слабејко" бр.46, 7500 Прилеп; тел.048 411953;
e-mail: geniko@geniko.com

планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.155:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи
- Не се планирани компатибилни класи на намена.
- Пристап во градежната парцела е од новопланирана сервисна улица Ср1.
- Површина на градежната парцела 490м^2
- Површина за градба 152м^2
- Бруто развиена површина 455м^2
- Процент на изграденост (Пи) 30,96%
- Коефициент на искористеност (к) 0,93
- Мах. висина до венец 7,8м
- Мах. катна височина П+1+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.156:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи
- Не се планирани компатибилни класи на намена.
- Пристап во градежната парцела е од новопланирана сервисна улица Ср1.
- Површина на градежната парцела 362м^2
- Површина за градба 118м^2
- Бруто развиена површина 355м^2
- Процент на изграденост (Пи) 32,73%
- Коефициент на искористеност (к) 0,98
- Мах. висина до венец 7,8м
- Мах. катна височина П+1+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.157:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи
- Не се планирани компатибилни класи на намена.
- Пристап во градежната парцела е од интергрирана сообраќајна површина Исп3.
- Површина на градежната парцела 365м^2
- Површина за градба 129м^2

"ГЕНИКО" ДОО - Прилеп
ул."Андон Слабејко" бр.46, 7500 Прилеп; тел.048 411953;
e-mail: geniko@geniko.com

- Бруто развиена површина 388м^2
- Процент на изграденост (Пи) 35,42%
- Коефициент на искористеност (к) 1,06
- Мах. висина до венец 7,8м
- Мах. катна височина П+1+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.158:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи
- Не се планирани компатибилни класи на намена.
- Пристап во градежната парцела е од интергрирана сообраќајна површина Исп3.
- Површина на градежната парцела 378м^2
- Површина за градба 118м^2
- Бруто развиена површина 353м^2
- Процент на изграденост (Пи) 31,15%
- Коефициент на искористеност (к) 0,93
- Мах. висина до венец 7,8м
- Мах. катна височина П+1+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.159:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи
- Не се планирани компатибилни класи на намена.
- Пристап во градежната парцела е од новопланирана сервисна улица Ср1.
- Површина на градежната парцела 325м^2
- Површина за градба 133м^2
- Бруто развиена површина 400м^2
- Процент на изграденост (Пи) 41,00%
- Коефициент на искористеност (к) 1,23
- Мах. висина до венец 7,8м
- Мах. катна височина П+1+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и

"ГЕНИКО" ДОО - Прилеп
ул."Андон Слабејко" бр.46, 7500 Прилеп; тел.048 411953;
e-mail: geniko@geniko.com

168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.160:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи
- Не се планирани компатибилни класи на намена.
- Пристап во градежната парцела е од новопланирана сервисна улица Ср1.
- Површина на градежната парцела 468м^2
- Површина за градба 171м^2
- Бруто развиена површина 685м^2
- Процент на изграденост (Пи) 36,58%
- Коефициент на искористеност (к) 1,46
- Мах. висина до венец 10,2м
- Мах. катна височина П+2+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.161:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи
- Не се планирани компатибилни класи на намена.
- Пристап во градежната парцела е од новопланирана сервисна улица Ср1.
- Површина на градежната парцела 204м^2
- Површина за градба 83м^2
- Бруто развиена површина 249м^2
- Процент на изграденост (Пи) 40,71%
- Коефициент на искористеност (к) 1,22
- Мах. висина до венец 7,8м
- Мах. катна височина П+1+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.162:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи
- Не се планирани компатибилни класи на намена.
- Пристап во градежната парцела е од интегрирана сообраќајна површина Исп1.
- Површина на градежната парцела 153м^2
- Површина за градба 73м^2
- Бруто развиена површина 220м^2

"ГЕНИКО" ДОО - Прилеп
ул."Андон Слабејко" бр.46, 7500 Прилеп; тел.048 411953;
e-mail: geniko@geniko.com

- Процент на изграденост (Пи) 47,94%
- Коефициент на искористеност (к) 1,44
- Мах. висина до венец 7,8м
- Мах. катна височина П+1+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.163:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи
- Не се планирани компатибилни класи на намена.
- Пристап во градежната парцела е од новопланирана сервисна улица Ср1.
- Површина на градежната парцела 264$м^2$
- Површина за градба 87$м^2$
- Бруто развиена површина 262$м^2$
- Процент на изграденост (Пи) 33,00%
- Коефициент на искористеност (к) 0,99
- Мах. висина до венец 7,7м
- Мах. катна височина П+1+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.164:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи
- Не се планирани компатибилни класи на намена.
- Пристап во градежната парцела е од новопланирана сервисна улица Ср1 и од интегрирана сообрачајна површина Исп1.
- Површина на градежната парцела 253$м^2$
- Површина за градба 102$м^2$
- Бруто развиена површина 409$м^2$
- Процент на изграденост (Пи) 40,37%
- Коефициент на искористеност (к) 1,61
- Мах. висина до венец 10,2м
- Мах. катна височина П+2+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и

"ГЕНИКО" ДОО - Прилеп
ул."Андон Слабејко" бр.46, 7500 Прилеп; тел.048 411953;
e-mail: geniko@geniko.com

168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.165:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи
- Не се планирани компатибилни класи на намена.
  - Пристап во градежната парцела е од интегрирана сообраќајна површина Исп1.
  - Површина на градежната парцела 295м^2
  - Површина за градба 108м^2
  - Бруто развиена површина 433м^2
  - Процент на изграденост (Пи) 36,63%
  - Коефициент на искористеност (к) 1,47
  - Мах. висина до венец 10,2м
  - Мах. катна височина П+2+Пк
  - Спратна височина за домување 2,9 м.
  - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
  - Мах. агол на кров 35^0
- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.166:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи
- Не се планирани компатибилни класи на намена.
  - Пристап во градежната парцела е од интегрирана сообраќајна површина Исп1.
  - Површина на градежната парцела 295м^2
  - Површина за градба 90м^2
  - Бруто развиена површина 271м^2
  - Процент на изграденост (Пи) 30,65%
  - Коефициент на искористеност (к) 0,92
  - Мах. висина до венец 7,8м
  - Мах. катна височина П+1+Пк
  - Спратна височина за домување 2,9 м.
  - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
  - Мах. агол на кров 35^0
- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.167:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи
- Не се планирани компатибилни класи на намена.
  - Пристап во градежната парцела е од постојна пристапна улица Пр4.
  - Површина на градежната парцела 337м^2
  - Површина за градба 91м^2
  - Бруто развиена површина 273м^2

"ГЕНИКО" ДОО - Прилеп
ул."Андон Слабејко" бр.46, 7500 Прилеп; тел.048 411953;
e-mail: geniko@geniko.com

- Процент на изграденост (Пи) 27,06%
- Коефициент на искористеност (к) 0,81
- Мах. висина до венец 7,8м
- Мах. катна височина П+1+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.168:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи
- Не се планирани компатибилни класи на намена.
- Пристап во градежната парцела е од постојна пристапна улица Пр4.
- Површина на градежната парцела 347$м^2$
- Површина за градба 98$м^2$
- Бруто развиена површина 293$м^2$
- Процент на изграденост (Пи) 28,22%
- Коефициент на искористеност (к) 0,85
- Мах. висина до венец 7,8м
- Мах. катна височина П+1+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.169:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи
- Не се планирани компатибилни класи на намена.
- Пристап во градежната парцела е од новопланираната сервисна улица Ср1.
- Површина на градежната парцела 368$м^2$
- Површина за градба 96$м^2$
- Бруто развиена површина 287$м^2$
- Процент на изграденост (Пи) 26,00%
- Коефициент на искористеност (к) 0,78
- Мах. висина до венец 7,8м
- Мах. катна височина П+1+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

"ГЕНИКО" ДОО - Прилеп
ул."Андон Слабејко" бр.46, 7500 Прилеп; тел.048 411953;
e-mail: geniko@geniko.com

- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.170:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи
- Не се планирани компатибилни класи на намена.
  - Пристап во градежната парцела е од новопланираната сервисна улица Ср1.
  - Површина на градежната парцела 405м^2
  - Површина за градба 136м^2
  - Бруто развиена површина 409м^2
  - Процент на изграденост (Пи) 33,61%
  - Коефициент на искористеност (к) 1,01
  - Мах. висина до венец 7,8м
  - Мах. катна височина П+1+Пк
  - Спратна височина за домување 2,9 м.
  - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
  - Мах. агол на кров 35^0
- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.171:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи
- Не се планирани компатибилни класи на намена.
  - Пристап во градежната парцела е од постојна пристапна улица Пр4.
  - Површина на градежната парцела 282м^2
  - Површина за градба 83м^2
  - Бруто развиена површина 332м^2
  - Процент на изграденост (Пи) 29,39%
  - Коефициент на искористеност (к) 1,18
  - Мах. висина до венец 10,2м
  - Мах. катна височина П+2+Пк
  - Спратна височина за домување 2,9 м.
  - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
  - Мах. агол на кров 35^0
- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.172:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи
- Не се планирани компатибилни класи на намена.
  - Пристап во градежната парцела е од постојна пристапна улица Пр4.
  - Површина на градежната парцела 335м^2
  - Површина за градба 123м^2
  - Бруто развиена површина 491м^2
  - Процент на изграденост (Пи) 36,60%
  - Коефициент на искористеност (к) 1,46

"ГЕНИКО" ДОО - Прилеп
ул."Андон Слабејко" бр.46, 7500 Прилеп; тел.048 411953;
e-mail: geniko@geniko.com

- Мах. висина до венец 10,2м
- Мах. катна височина П+2+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.173:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи
- Не се планирани компатибилни класи на намена.
- Пристап во градежната парцела е од постојна пристапна улица Пр4.
- Површина на градежната парцела $377м^2$
- Површина за градба $121м^2$
- Бруто развиена површина $483м^2$
- Процент на изграденост (Пи) 30,04%
- Коефициент на искористеност (к) 1,28
- Мах. висина до венец 10,2м
- Мах. катна височина П+2+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.174:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи
- Не се планирани компатибилни класи на намена.
- Пристап во градежната парцела е од постојна пристапна улица Пр4.
- Површина на градежната парцела $110м^2$
- Површина за градба $55м^2$
- Бруто развиена површина $166м^2$
- Процент на изграденост (Пи) 50,31%
- Коефициент на искористеност (к) 1,51
- Мах. висина до венец 7,8м
- Мах. катна височина П+1+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

"ГЕНИКО" ДОО - Прилеп
ул."Андон Слабејко" бр.46, 7500 Прилеп; тел.048 411953;
e-mail: geniko@geniko.com

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.175:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- Не се планирани компатибилни класи на намена.
  - Пристап во градежната парцела е од постојна пристапна улица Пр4.
  - Површина на градежната парцела 231м^2
  - Површина за градба 91м^2
  - Бруто развиена површина 274м^2
  - Процент на изграденост (Пи) 39,47%
  - Коефициент на искористеност (к) 1,18
  - Мах. висина до венец 7,8м
  - Мах. катна височина П+1+Пк
  - Спратна височина за домување 2,9 м.
  - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
  - Мах. агол на кров 35^0

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.176:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- Не се планирани компатибилни класи на намена.
  - Пристап во градежната парцела е од постојна пристапна улица Пр4.
  - Површина на градежната парцела 397м^2
  - Површина за градба 136м^2
  - Бруто развиена површина 546м^2
  - Процент на изграденост (Пи) 34,32%
  - Коефициент на искористеност (к) 1,37
  - Мах. висина до венец 10,2м
  - Мах. катна височина П+2+Пк
  - Спратна височина за домување 2,9 м м.
  - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
  - Мах. агол на кров 35^0

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.177:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- Не се планирани компатибилни класи на намена.
  - Пристап во градежната парцела е од постојна пристапна улица Пр4.
  - Површина на градежната парцела 393м^2
  - Површина за градба 151м^2
  - Бруто развиена површина 453м^2
  - Процент на изграденост (Пи) 38,45%
  - Коефициент на искористеност (к) 1,15
  - Мах. висина до венец 7,8м

"ГЕНИКО" ДОО - Прилеп
ул."Андон Слабејко" бр.46, 7500 Прилеп; тел.048 411953;
e-mail: geniko@geniko.com

- Мах. катна височина П+1+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.178:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи
- Не се планирани компатибилни класи на намена.
- Пристап во градежната парцела е од новопланирана станбена улица Ст5.
- Површина на градежната парцела $295м^2$
- Површина за градба $141м^2$
- Бруто развиена површина $562м^2$
- Процент на изграденост (Пи) 47,61%
- Коефициент на искористеност (к) 1,90
- Мах. висина до венец 10,2м
- Мах. катна височина П+2+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.179:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи
- Не се планирани компатибилни класи на намена.
- Пристап во градежната парцела е од постојна пристапна улица Пр4.
- Површина на градежната парцела $154м^2$
- Површина за градба $93м^2$
- Бруто развиена површина $278м^2$
- Процент на изграденост (Пи) 59,96%
- Коефициент на искористеност (к) 1,80
- Мах. висина до венец 7,8м
- Мах. катна височина П+1+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

"ГЕНИКО" ДОО - Прилеп
ул."Андон Слабејко" бр.46, 7500 Прилеп; тел.048 411953;
e-mail: geniko@geniko.com

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.180:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- Не се планирани компатибилни класи на намена.
  - Пристап во градежната парцела е од постојна пристапна улица Пр4.
  - Површина на градежната парцела 151м^2
  - Површина за градба 100м^2
  - Бруто развиена површина 301м^2
  - Процент на изграденост (Пи) 66,42%
  - Коефициент на искористеност (к) 1,99
  - Мах. висина до венец 7,8м
  - Мах. катна височина П+1+Пк
  - Спратна височина за домување 2,9 м.
  - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
  - Мах. агол на кров 35^0

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.181:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- Не се планирани компатибилни класи на намена.
  - Пристап во градежната парцела е од постојна пристапна улица Пр4.
  - Површина на градежната парцела 160м^2
  - Површина за градба 107м^2
  - Бруто развиена површина 320м^2
  - Процент на изграденост (Пи) 66,69%
  - Коефициент на искористеност (к) 2,0
  - Мах. висина до венец 7,8м
  - Мах. катна височина П+1+Пк
  - Спратна височина за домување 2,9 м.
  - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
  - Мах. агол на кров 35^0

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.182:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- Не се планирани компатибилни класи на намена.
  - Пристап во градежната парцела е од постојна пристапна улица Пр4.
  - Површина на градежната парцела 250м^2
  - Површина за градба 95м^2
  - Бруто развиена површина 286м^2
  - Процент на изграденост (Пи) 38,10%
  - Коефициент на искористеност (к) 1,14
  - Мах. висина до венец 7,8м
  - Мах. катна височина П+1+Пк

"ГЕНИКО" ДОО - Прилеп
ул."Андон Слабејко" бр.46, 7500 Прилеп; тел.048 411953;
e-mail: geniko@geniko.com

- Спратна височина за домување 2,9 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.183:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи
- Не се планирани компатибилни класи на намена.
- Пристап во градежната парцела е од новопланирана сервисна улица Ср1 и од новопланирана станбена улица Ст5.
- Површина на градежната парцела $344м^2$
- Површина за градба $141м^2$
- Бруто развиена површина $424м^2$
- Процент на изграденост (Пи) 41,11%
- Коефициент на искористеност (к) 1,23
- Мах. висина до венец 7,8м
- Мах. катна височина П+1+Пк
- Спратна височина за домување 2,9.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.184:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи
- Не се планирани компатибилни класи на намена.
- Пристап во градежната парцела е од новопланирана станбена улица Ст5.
- Површина на градежната парцела $364м^2$
- Површина за градба $156м^2$
- Бруто развиена површина $622м^2$
- Процент на изграденост (Пи) 42,70%
- Коефициент на искористеност (к) 1,71
- Мах. висина до венец 10,2м
- Мах. катна височина П+2+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

"ГЕНИКО" ДОО - Прилеп
ул."Андон Слабејко" бр.46, 7500 Прилеп; тел.048 411953;
e-mail: geniko@geniko.com

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.185:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- Не се планирани компатибилни класи на намена.
  - Пристап во градежната парцела е од новопланирана станбена улица Ст5.
  - Површина на градежната парцела 456м^2
  - Површина за градба 126м^2
  - Бруто развиена површина 504м^2
  - Процент на изграденост (Пи) 27,65%
  - Коефициент на искористеност (к) 1,11
  - Мах. висина до венец 10,2м
  - Мах. катна височина П+2+Пк
  - Спратна височина за домување 2,9 м.
  - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
  - Мах. агол на кров 35^0

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.186:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- Не се планирани компатибилни класи на намена.
  - Пристап во градежната парцела е од новопланирана станбена улица Ст5.
  - Површина на градежната парцела 362м^2
  - Површина за градба 99м^2
  - Бруто развиена површина 298м^2
  - Процент на изграденост (Пи) 27,41%
  - Коефициент на искористеност (к) 0,82
  - Мах. висина до венец 7,8м
  - Мах. катна височина П+1+Пк
  - Спратна височина за домување 2,9 м.
  - Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
  - Мах. агол на кров 35^0

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.187:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- Не се планирани компатибилни класи на намена.
  - Пристап во градежната парцела е од новопланирана станбена улица Ст5.
  - Површина на градежната парцела 389м^2
  - Површина за градба 116м^2
  - Бруто развиена површина 348м^2
  - Процент на изграденост (Пи) 29,87%
  - Коефициент на искористеност (к) 0,90
  - Мах. висина до венец 7,8м
  - Мах. катна височина П+1+Пк
  - Спратна височина за домување 2,9 м м.

"ГЕНИКО" ДОО - Прилеп
ул."Андон Слабејко" бр.46, 7500 Прилеп; тел.048 411953;
e-mail: geniko@geniko.com

- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.188:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи
- Не се планирани компатибилни класи на намена.
- Пристап во градежната парцела е од новопланирана сервисна улица Ср1 и од новопланирана станбена улица Ст5.
- Површина на градежната парцела $191м^2$
- Површина за градба $87м^2$
- Бруто развиена површина $261м^2$
- Процент на изграденост (Пи) 45,55%
- Коефициент на искористеност (к) 1,37
- Мах. висина до венец 7,8м
- Мах. катна височина П+1+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.189:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи
- Не се планирани компатибилни класи на намена.
- Пристап во градежната парцела е од новопланирана сервисна улица Ср1.
- Површина на градежната парцела $212м^2$
- Површина за градба $85м^2$
- Бруто развиена површина $256м^2$
- Процент на изграденост (Пи) 40,12%
- Коефициент на искористеност (к) 1,20
- Мах. висина до венец 7,8м
- Мах. катна височина П+1+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

"ГЕНИКО" ДОО - Прилеп
ул."Андон Слабејко" бр.46, 7500 Прилеп; тел.048 411953;
e-mail: geniko@geniko.com

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.190:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од новопланирана сервисна улица Ср1.
- Површина на градежната парцела 451м^2
- Површина за градба 144м^2
- Бруто развиена површина 574м^2
- Процент на изграденост (Пи) 31,85%
- Коефициент на искористеност (к) 1,27
- Мах. висина до венец 10,2м
- Мах. катна височина П+2+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.191:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од новопланирана сервисна улица Ср1.
- Површина на градежната парцела 514м^2
- Површина за градба 138м^2
- Бруто развиена површина 552м^2
- Процент на изграденост (Пи) 26,85%
- Коефициент на искористеност (к) 1,07
- Мах. висина до венец 10,2м
- Мах. катна височина П+2+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

"ГЕНИКО" ДОО - Прилеп
ул."Андон Слабејко" бр.46, 7500 Прилеп; тел.048 411953;
e-mail: geniko@geniko.com

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.192:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од новопланирана сервисна улица Ср1.
- Површина на градежната парцела 517м^2
- Површина за градба 138м^2
- Бруто развиена површина 552м^2
- Процент на изграденост (Пи) 26,70%
- Коефициент на искористеност (к) 1,07
- Мах. висина до венец 10,2м
- Мах. катна височина П+2+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.193:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од новопланирана станбена улица Ст5.
- Површина на градежната парцела 456м^2
- Површина за градба 136м^2
- Бруто развиена површина 545м^2
- Процент на изграденост (Пи) 29,90%
- Коефициент на искористеност (к) 1,20
- Мах. висина до венец 10,2м
- Мах. катна височина П+2+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

"ГЕНИКО" ДОО - Прилеп
ул."Андон Слабејко" бр.46, 7500 Прилеп; тел.048 411953;
e-mail: geniko@geniko.com

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.194:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од новопланирана станбена улица Ст5.
- Површина на градежната парцела 459м^2
- Површина за градба 136м^2
- Бруто развиена површина 544м^2
- Процент на изграденост (Пи) 29,62%
- Коефициент на искористеност (к) 1,18
- Мах. висина до венец 10,2м
- Мах. катна височина П+2+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.195:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од новопланирана станбена улица Ст5.
- Површина на градежната парцела 395м^2
- Површина за градба 128м^2
- Бруто развиена површина 510м^2
- Процент на изграденост (Пи) 32,28%
- Коефициент на искористеност (к) 1,29
- Мах. висина до венец 10,2м
- Мах. катна височина П+2+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

"ГЕНИКО" ДОО - Прилеп
ул."Андон Слабејко" бр.46, 7500 Прилеп; тел.048 411953;
e-mail: geniko@geniko.com

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.196:

– Основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од новопланирана станбена улица Ст5.
- Површина на градежната парцела 292м^2
- Површина за градба 127м^2
- Бруто развиена површина 508м^2
- Процент на изграденост (Пи) 43,46%
- Коефициент на искористеност (к) 1,74
- Мах. висина до венец 10,2м
- Мах. катна височина П+2+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

3.1.11.2. ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО РЕДЕН БР.6.2.3, 6.2.45, 6.2.46, 6.2.47, 6.2.48 И 6.2.49 СО ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА А2 – ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ КАКО ПЛАНИРАНО ПРОЦЕНТУАЛНО УЧЕСТВО ВО ЗОНА СО ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА А - ДОМУВАЊЕ:

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.3:

– Основна класа на намена А2 – домување во станбени згради

- компатибилни класи на намена со ограничен дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 10% во однос на основната класа на намена, заради искористеност на максимално дозволениот процент на учество на компатибилните класи на намена со примената на алтернативна класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент од 5%.
- Б2 – Големи трговски единици, во кои спаѓаат сите видови трговија на мало која се остварува во значителни делови на објектот како што се трговски центри, стоковни куќи, големи специјализирани продавници, супермаркети, затворени пазари и др., со максимален дозволен процент од 30%.
- Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот изнесува 35%, заради искористеност на процентот на компатилната класа на намена Б1 за алтернативната класа на намена за потребите на ГП бр.6.2.2.

- Пристап во градежната парцела е од постојната пристапна улица со ознака Пр1.
- Површина на градежната парцела 1305м^2
- Површина за градба 560м^2
- Бруто развиена површина 2800м^2
- Процент на изграденост (Пи) 42,91%
- Коефициент на искористеност (к) 2,15
- Мах. висина до венец 13,5м
- Мах. катна височина П+3+Пк

"ГЕНИКО" ДОО - Прилеп
ул."Андон Слабејко" бр.46, 7500 Прилеп; тел.048 411953;
e-mail: geniko@geniko.com

- Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
- Мах. агол на кров 60^0

- Потребниот број на паркинг места да се обезбеди во рамки на градежната парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.45:

– Основна класа на намена А2 – домување во станбени згради
- компатибилни класи на намена со ограничен дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 10% во однос на основната класа на намена, заради искористеност на максимално дозволениот процент на учество на компатибилните класи на намена со примената на алтернативна класа на намена. Компатибилна класа на намена е:
- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент од 5%.
- Б2 – Големи трговски единици, во кои спаѓаат сите видови трговија на мало која се остварува во значителни делови на објектот како што се трговски центри, стоковни куќи, големи специјализирани продавници, супермаркети, затворени пазари и др., со максимален дозволен процент од 30%.
- Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот изнесува 35%, заради искористеност на процентот на компатилната класа на намена Б1 за алтернативната класа на намена за потребите на ГП бр.6.2.2.

- Пристап во градежната парцела е од сервисната улица со ознака Ср4 и од пристапната улица со ознака Пр2.

- Површина на градежната парцела $587м^2$
- Површина за градба $300м^2$
- Бруто развиена површина $1502м^2$
- Процент на изграденост (Пи) 51,18%
- Коефициент на искористеност (к) 2,56
- Мах. висина до венец 13,5м
- Мах. катна височина П+3+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
- Мах. агол на кров 60^0

- Потребниот број на паркинг места да се обезбеди во рамки на градежната парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.46:

– Основна класа на намена А2 – домување во станбени згради
- компатибилни класи на намена со ограничен дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 10% во однос на основната класа на намена, заради искористеност на максимално дозволениот процент на учество на компатибилните класи на намена со примената на алтернативна класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

"ГЕНИКО" ДОО - Прилеп
ул."Андон Слабејко" бр.46, 7500 Прилеп; тел.048 411953;
e-mail: geniko@geniko.com

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент од 5%.
- Б2 – Големи трговски единици, во кои спаѓаат сите видови трговија на мало која се остварува во значителни делови на објектот како што се трговски центри, стоковни куќи, големи специјализирани продавници, супермаркети, затворени пазари и др., со максимален дозволен процент од 30%.
- Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот изнесува 35%, заради искористеност на процентот на компатилната класа на намена Б1 за алтернативната класа на намена за потребите на ГП бр.6.2.2.

- Пристап во градежната парцела е од сервисната улица Ср4.
- Површина на градежната парцела 1071м^2
- Површина за градба 410м^2
- Бруто развиена површина 2049м^2
- Процент на изграденост (Пи) 38,26%
- Коефициент на искористеност (к) 1,91
- Мах. висина до венец 13,5м
- Мах. катна височина П+3+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
- Мах. агол на кров 60^0

- Потребниот број на паркинг места да се обезбеди во рамки на градежната парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.47:

– Основна класа на намена А2 – домување во станбени згради
- компатибилни класи на намена со ограничен дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 10% во однос на основната класа на намена, заради искористеност на максимално дозволениот процент на учество на компатибилните класи на намена со примената на алтернативна класа на намена. Компатибилна класа на намена е:
- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент од 5%.
- Б2 – Големи трговски единици, во кои спаѓаат сите видови трговија на мало која се остварува во значителни делови на објектот како што се трговски центри, стоковни куќи, големи специјализирани продавници, супермаркети, затворени пазари и др., со максимален дозволен процент од 30%.
- Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот изнесува 35%, заради искористеност на процентот на компатилната класа на намена Б1 за алтернативната класа на намена за потребите на ГП бр.6.2.2.

- Пристап во градежната парцела е од сервисната улица со ознака Ср4.
- Површина на градежната парцела 442м^2
- Површина за градба 173м^2
- Бруто развиена површина 693м^2
- Процент на изграденост (Пи) 3917%
- Коефициент на искористеност (к) 1,57
- Мах. висина до венец 13,5м
- Мах. катна височина П+3+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м

"ГЕНИКО" ДОО - Прилеп
ул."Андон Слабејко" бр.46, 7500 Прилеп; тел.048 411953;
e-mail: geniko@geniko.com

- Мах. агол на кров 60^0

- Потребниот број на паркинг места да се обезбеди во рамки на градежната парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.48:

– Основна класа на намена А2 – домување во станбени згради
- компатибилни класи на намена со ограничен дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 10% во однос на основната класа на намена, заради искористеност на максимално дозволениот процент на учество на компатибилните класи на намена со примената на алтернативна класа на намена. Компатибилна класа на намена е:
- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент од 5%.
- Б2 – Големи трговски единици, во кои спаѓаат сите видови трговија на мало која се остварува во значителни делови на објектот како што се трговски центри, стоковни куќи, големи специјализирани продавници, супермаркети, затворени пазари и др., со максимален дозволен процент од 30%.
- Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот изнесува 35%, заради искористеност на процентот на компатилната класа на намена Б1 за алтернативната класа на намена за потребите на ГП бр.6.2.2.

- Пристап во градежната парцела е од станбената улица Ср4.
- Површина на градежната парцела $453м^2$
- Површина за градба $178м^2$
- Бруто развиена површина $713м^2$
- Процент на изграденост (Пи) 39,41%
- Коефициент на искористеност (к) 1,58
- Мах. висина до венец 13,5м
- Мах. катна височина П+3+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
- Мах. агол на кров 60^0

- Потребниот број на паркинг места да се обезбеди во рамки на градежната парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.49:

– Основна класа на намена А2 – домување во станбени згради
- компатибилни класи на намена со ограничен дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 10% во однос на основната класа на намена, заради искористеност на максимално дозволениот процент на учество на компатибилните класи на намена со примената на алтернативна класа на намена. Компатибилна класа на намена е:
- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент од 5%.
- Б2 – Големи трговски единици, во кои спаѓаат сите видови трговија на мало која се остварува во значителни делови на објектот како што се трговски центри, стоковни куќи,

"ГЕНИКО" ДОО - Прилеп
ул."Андон Слабејко" бр.46, 7500 Прилеп; тел.048 411953;
e-mail: geniko@geniko.com

големи специјализирани продавници, супермаркети, затворени пазари и др., со максимален дозволен процент од 30%.
- Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот изнесува 35%, заради искористеност на процентот на компатилната класа на намена Б1 за алтернативната класа на намена за потребите на ГП бр.6.2.2.

- Пристап во градежната парцела е од станбената улица Ср4.
- Површина на градежната парцела 467м^2
- Површина за градба 249м^2
- Бруто развиена површина 1243м^2
- Процент на изграденост (Пи) 53,22%
- Коефициент на искористеност (к) 2,66
- Мах. висина до венец 13,5м
- Мах. катна височина П+3+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
- Мах. агол на кров 60^0

- Потребниот број на паркинг места да се обезбеди во рамки на градежната парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

3.1.11.3. Градежни парцели со реден бр.6.2.34, 6.2.81, 6.2.82 и 6.2.97 со основна класа на намена А4 – времено сместување (хостел) како планирано процентуално учество во зона со група на класа на намена А - домување:

Посебни услови за ГП бр.6.2.34:

– Основна класа на намена А4 – времено сместување (хостел)
- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од новопланирана пристапна улица Пр2.
- Површина на градежната парцела 389м^2
- Површина за градба 130м^2
- Бруто развиена површина 518м^2
- Процент на изграденост (Пи) 33,33%
- Коефициент на искористеност (к) 1,33
- Мах. висина до венец 10,2м
- Мах. катна височина П+2+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

"ГЕНИКО" ДОО - Прилеп
ул."Андон Слабејко" бр.46, 7500 Прилеп; тел.048 411953;
e-mail: geniko@geniko.com

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.81:

– Основна класа на намена А4 – времено сместување (хостел)

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од новопланирана станбена улица Ст2.
- Површина на градежната парцела 400м^2
- Површина за градба 177м^2
- Бруто развиена површина 709м^2
- Процент на изграденост (Пи) 44,26%
- Коефициент на искористеност (к) 1,77
- Мах. висина до венец 10,2м
- Мах. катна височина П+2+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.82:

– Основна класа на намена А4 – времено сместување (хостел)

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од новопланираната станбена улица Ст2.
- Површина на градежната парцела 435м^2
- Површина за градба 154м^2
- Бруто развиена површина 618м^2
- Процент на изграденост (Пи) 35,52%
- Коефициент на искористеност (к) 1,42
- Мах. висина до венец 10,2м
- Мах. катна височина П+2+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

"ГЕНИКО" ДОО - Прилеп
ул."Андон Слабејко" бр.46, 7500 Прилеп; тел.048 411953;
e-mail: geniko@geniko.com

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГП БР.6.2.97:

– Основна класа на намена А4 – времено сместување (хостел)

- компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 30% во однос на основната класа на намена. Компатибилна класа на намена е:

- Б1 - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 30%.

- Пристап во градежната парцела е од новопланирана станбена улица Ст3.
- Површина на градежната парцела 669м^2
- Површина за градба 294м^2
- Бруто развиена површина 1176м^2
- Процент на изграденост (Пи) 43,96%
- Коефициент на искористеност (к) 1,76
- Мах. висина до венец 10,2м
- Мах. катна височина П+2+Пк
- Спратна височина за домување 2,9 м за деловен простор 3,4 м.
- Мах. височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот до 1,20м
- Мах. агол на кров 35^0

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

3.1.11.4. ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР.6.2.2:

- АЛТЕРНАТИВНА КЛАСА НА НАМЕНА Б1 – МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ, таксативно наведена од вкупната површина на основната класа на намена А2 на ниво на опфатот, како алтернативна класа на намена за градежната парцела, согласно член 31, став (2) од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање**.**

- Не се планирани компатибилни класи на намена.
- Пристап во градежната парцела е од сервисната улица со ознака Ср1, односно прекеку јавна паркинг површина од северната страна на парцелата.
- Површина на градежната парцела 446м^2
- Површина за градба 171м^2
- Бруто развиена површина 342м^2
- Процент на изграденост (Пи) 38,36%
- Коефициент на искористеност (к) 0,77
- Мах. висина до венец 8,0 м
- Мах. катна височина П+1

- Мах. височина од заштитниот тротоар до котата на подот на приземјето 0,15 до 1,20м
- Максималната височина на слеме е до 4,50 метри над завршниот венец на градбата.
- Кровот за објектот кој е поставен слободно на парцелата од сите четири страни може да биде кос на повеќе води во зависност од архитектонската креација.
- Растојанијата на површината за градење до границата на градежната парцела да биде согласно член 40, став (3) и (4) од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18).
- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања пд страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18).
- Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела, согласно член 40 од Правилникот за стандарди и

"ГЕНИКО" ДОО - Прилеп
ул."Андон Слабејко" бр.46, 7500 Прилеп; тел.048 411953;
e-mail: geniko@geniko.com

нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18).
- Потребениот број на паркинг места да се обезбедат во рамки на градежната парцела согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

3.1.11.4. ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО РЕДЕН БР.6.2.5, 6.2.7, 6.2.10, 6.2.11, 6.2.15, 6.2.50 И 6.2.197 СО ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА Г2 – ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР.6.2.5:
Основна класа на намена **Г2** - Лесна индустрија

Компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 49% во однос на основната класа на намена, бидејќи во оваа градежна парцела компатибилни класи на намени се:
- **Б1** - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 5%.
- **В2** - Здравство и социјална заштита, во кои спаѓаат сите видови амбуланти и детски градинки, со максимален дозволен процент 9%.
- **Д3** - Спорт и рекреација, во кои спаѓаат сите видови активности за спорт, рекреација или забава на отворено или затворено, со максимален дозволен процент 5%.
- **Г3** - Сервиси за одржување и поправка на опрема и индустриски производи како што се сервиси за автомобили и други возила, машини, алати и инструменти, хемиско чистење и сл., со максимален дозволен процент 5%.
- **Г4** - Стоваришта во кои спажаат сите стоваришта за складирање на стока на отворен или затворен простор, во специјални услови за чување, отпади, автопазари и сл., со максимален дозволен процент 25%.
- Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот изнесува 49%.

Пристапот во градежната парцела е од новопланираната сервисна улица со ознака Ср2.

- Површина на градежна парцела	1810м^2
- Површина за градба	982м^2
- Бруто развиена површина	1964м^2
- Процент на изграденост (П)	54,24%
- Коефициент на искористеност (К)	1,08
- Мах. висина до венец	12.0м
- Мах. катна височина	П+1

- Се дозволува и поголема височина до венец од максимално дозволената, во зависност од потребите на технолошкиот процес.
- Мах. височина од заштитниот тротоар до котата на подот на приземјето 0,15 до 1,20м;
- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања пд страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18).
- Максималната височина на слеме се утврдува со изработка на архитектонско-урбанистички проект.
- Крововите за објектите поставени слободно на парцелата од сите четири страни можат да бидат коси на повеќе води, шед кровови или рамни, во зависност од архитектонската креација согласно член 49 од. Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18).
- Кровот започнува од завршниот венец на градбата.
- Косите кровови имаат агол на косина од најмногу 30^0.

"ГЕНИКО" ДОО - Прилеп
ул."Андон Слабејко" бр.46, 7500 Прилеп; тел.048 411953;
e-mail: geniko@geniko.com

- Шед кровови имаат максимален агол на косина од 45^0 (со 90^0).
- Рамните кровови имаат агол на косина до 5%.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат зенитални кровни прозорци, шед лантерни, баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Паркирањето задолжително во границите на градежната парцела согласно член 59, точка 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18) се утврдува со изработка на архитектонско-урбанистички проект.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР.6.2.7:

Основна класа на намена **Г2** - Лесна индустрија

Компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 49% во однос на основната класа на намена, бидејќи во оваа градежна парцела компатибилни класи на намени се:

- **Б1** - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 5%.
- **В2** - Здравство и социјална заштита, во кои спаѓаат сите видови амбуланти и детски градинки, со максимален дозволен процент 9%.
- **Д3** - Спорт и рекреација, во кои спаѓаат сите видови активности за спорт, рекреација или забава на отворено или затворено, со максимален дозволен процент 5%.
- **Г3** - Сервиси за одржување и поправка на опрема и индустриски производи како што се сервиси за автомобили и други возила, машини, алати и инструменти, хемиско чистење и сл., со максимален дозволен процент 5%.
- **Г4** - Стоваришта во кои спажаат сите стоваришта за складирање на стока на отворен или затворен простор, во специјални услови за чување, отпади, автопазари и сл., со максимален дозволен процент 25%.
- Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот изнесува 49%.

Пристапот во градежната парцела е од новопланираната сервисна улица со ознака Ср2.

- Површина на градежна парцела	3331м^2
- Површина за градба	2332м^2
- Бруто развиена површина	4663м^2
- Процент на изграденост (П)	69,99%
- Коефициент на искористеност (К)	1,40
- Мах. висина до венец	12.0м
- Мах. катна височина	П+1

- Се дозволува и поголема височина до венец од максимално дозволената, во зависност од потребите на технолошкиот процес.
- Мах. височина од заштитниот тротоар до котата на подот на приземјето 0,15 до 1,20м;
- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања пд страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18).
- Максималната височина на слеме се утврдува со изработка на архитектонско-урбанистички проект.
- Крововите за објектите поставени слободно на парцелата од сите четири страни можат да бидат коси на повеќе води, шед кровови или рамни, во зависност од архитектонската креација согласно член 49 од. Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18).
- Кровот започнува од завршниот венец на градбата.
- Косите кровови имаат агол на косина од најмногу 30^0.
- Шед кровови имаат максимален агол на косина од 45^0 (со 90^0).

"ГЕНИКО" ДОО - Прилеп
ул."Андон Слабејко" бр.46, 7500 Прилеп; тел.048 411953;
e-mail: geniko@geniko.com

- Рамните кровови имаат агол на косина до 5%.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат зенитални кровни прозорци, шед лантерни, баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Паркирањето задолжително во границите на градежната парцела согласно член 59, точка 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18) се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР.6.2.10:

Основна класа на намена **Г2** - Лесна индустрија

Компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 49% во однос на основната класа на намена, бидејќи во оваа градежна парцела компатибилни класи на намени се:

- **Б1** - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 5%.
- **В2** - Здравство и социјална заштита, во кои спаѓаат сите видови амбуланти и детски градинки, со максимален дозволен процент 9%.
- **Д3** - Спорт и рекреација, во кои спаѓаат сите видови активности за спорт, рекреација или забава на отворено или затворено, со максимален дозволен процент 5%.
- **Г3** - Сервиси за одржување и поправка на опрема и индустриски производи како што се сервиси за автомобили и други возила, машини, алати и инструменти, хемиско чистење и сл., со максимален дозволен процент 5%.
- **Г4** - Стоваришта во кои спажаат сите стоваришта за складирање на стока на отворен или затворен простор, во специјални услови за чување, отпади, автопазари и сл., со максимален дозволен процент 25%.
- Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот изнесува 49%.

Пристапот во градежната парцела е од новопланираната индустриска улица, со ознака Иу1 и од новопланираната сервисна улица со ознака Ср2.

- Површина на градежна парцела	5084м^2
- Површина за градба	3558м^2
- Бруто развиена површина	7116м^2
- Процент на изграденост (П)	69,99%
- Коефициент на искористеност (К)	1,40
- Мах. висина до венец	15.0м
- Мах. катна височина	со АУП

- Се дозволува и поголема височина до венец од максимално дозволената, во зависност од потребите на технолошкиот процес.
- Мах. височина од заштитниот тротоар до котата на подот на приземјето 0,15 до 1,20м;
- За градежната парцела е утврден простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на повришини за градење на повеќе градби согласно дозволениот процент на изграденост на земјиштето, истите се определуваат пеку изработка на архитектонско-урбанистички проект.
- Максималната височина на слеме се утврдува со изработка на архитектонско-урбанистички проект.
- Крововите за објектите поставени слободно на парцелата од сите четири страни можат да бидат коси на повеќе води, шед кровови или рамни, во зависност од архитектонската креација согласно член 49 од. Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18).
- Кровот започнува од завршниот венец на градбата.
- Косите кровови имаат агол на косина од најмногу 30^0.

"ГЕНИКО" ДОО - Прилеп
ул."Андон Слабејко" бр.46, 7500 Прилеп; тел.048 411953;
e-mail: geniko@geniko.com

- Шед кровови имаат максимален агол на косина од 45^0 (со 90^0).
- Рамните кровови имаат агол на косина до 5%.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат зенитални кровни прозорци, шед лантерни, баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Паркирањето задолжително во границите на градежната парцела согласно член 59, точка 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18) се утврдува со изработка на архитектонско-урбанистички проект.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР.6.2.11:

Основна класа на намена **Г2** - Лесна индустрија

Компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 49% во однос на основната класа на намена, бидејќи во оваа градежна парцела компатибилни класи на намени се:

- **Б1** - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 5%.
- **В2** - Здравство и социјална заштита, во кои спаѓаат сите видови амбуланти и детски градинки, со максимален дозволен процент 9%.
- **Д3** - Спорт и рекреација, во кои спаѓаат сите видови активности за спорт, рекреација или забава на отворено или затворено, со максимален дозволен процент 5%.
- **Г3** - Сервиси за одржување и поправка на опрема и индустриски производи како што се сервиси за автомобили и други возила, машини, алати и инструменти, хемиско чистење и сл., со максимален дозволен процент 5%.
- **Г4** - Стоваришта во кои спажаат сите стоваришта за складирање на стока на отворен или затворен простор, во специјални услови за чување, отпади, автопазари и сл., со максимален дозволен процент 25%.
- Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот изнесува 49%.

Пристапот во градежната парцела е од новопланираната индустриска улица, со ознака Иу2 и од новопланираната сервисна улица со ознака Ср3.

- Површина на градежна парцела	2915м^2
- Површина за градба	2038м^2
- Бруто развиена површина	4076м^2
- Процент на изграденост (П)	69,918%
- Коефициент на искористеност (К)	1,40
- Мах. висина до венец	12.0м
- Мах. катна височина	П+1

- Се дозволува и поголема височина до венец од максимално дозволената, во зависност од потребите на технолошкиот процес.
- Мах. височина од заштитниот тротоар до котата на подот на приземјето 0,15 до 1,20м;
- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања пд страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18).
- Максималната височина на слеме се утврдува со изработка на архитектонско-урбанистички проект.
- Крововите за објектите поставени слободно на парцелата од сите четири страни можат да бидат коси на повеќе води, шед кровови или рамни, во зависност од архитектонската креација согласно член 49 од. Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18).
- Кровот започнува од завршниот венец на градбата.

"ГЕНИКО" ДОО - Прилеп
ул."Андон Слабејко" бр.46, 7500 Прилеп; тел.048 411953;
e-mail: geniko@geniko.com

- Косите кровови имаат агол на косина од најмногу 30^0.
- Шед кровови имаат максимален агол на косина од 45^0 (со 90^0).
- Рамните кровови имаат агол на косина до 5%.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат зенитални кровни прозорци, шед лантерни, бањи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Паркирањето задолжително во границите на градежната парцела согласно член 59, точка 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18) се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР.6.2.15:

Основна класа на намена **Г2** - Лесна индустрија

Компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 49% во однос на основната класа на намена, бидејќи во оваа градежна парцела компатибилни класи на намени се:

- **Б1** - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 5%.
- **В2** - Здравство и социјална заштита, во кои спаѓаат сите видови амбуланти и детски градинки, со максимален дозволен процент 9%.
- **Д3** - Спорт и рекреација, во кои спаѓаат сите видови активности за спорт, рекреација или забава на отворено или затворено, со максимален дозволен процент 5%.
- **Г3** - Сервиси за одржување и поправка на опрема и индустриски производи како што се сервиси за автомобили и други возила, машини, алати и инструменти, хемиско чистење и сл., со максимален дозволен процент 5%.
- **Г4** - Стоваришта во кои спажаат сите стоваришта за складирање на стока на отворен или затворен простор, во специјални услови за чување, отпади, автопазари и сл., со максимален дозволен процент 25%.
- Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот изнесува 49%.

Пристапот во градежната парцела е од новопланираната индустриска улица, со ознака Иу1 и од постојна сервисната улица со ознака Ср1.

- Површина на градежна парцела	18988м^2
- Површина за градба	13291м^2
- Бруто развиена површина	26582м^2
- Процент на изграденост (П)	70,00%
- Коефициент на искористеност (К)	1,40
- Мах. висина до венец	15.0м
- Мах. катна височина	со АУП

- Се дозволува и поголема височина до венец од максимално дозволената, во зависност од потребите на технолошкиот процес.
- Мах. височина од заштитниот тротоар до котата на подот на приземјето 0,15 до 1,20м;
- За градежната парцела е утврден простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на повришини за градење на повеќе градби согласно дозволениот процент на изграденост на земјиштето, истите се определуваат пеку изработка на архитектонско-урбанистички проект.
- Максималната височина на слеме се утврдува со изработка на архитектонско-урбанистички проект.
- Крововите за објектите поставени слободно на парцелата од сите четири страни можат да бидат коси на повеќе води, шед кровови или рамни, во зависност од архитектонската креација согласно член 49 од. Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко

"ГЕНИКО" ДОО - Прилеп
ул."Андон Слабејко" бр.46, 7500 Прилеп; тел.048 411953;
e-mail: geniko@geniko.com

планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18).
- Кровот започнува од завршниот венец на градбата.
- Косите кровови имаат агол на косина од најмногу 30^0.
- Шед кровови имаат максимален агол на косина од 45^0 (со 90^0).
- Рамните кровови имаат агол на косина до 5%.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат зенитални кровни прозорци, шед лантерни, баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обзидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Паркирањето задолжително во границите на градежната парцела согласно член 59, точка 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18) се утврдува со изработка на архитектонско-урбанистички проект.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР.6.2.50:
Основна класа на намена **Г2** - Лесна индустрија

Компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 49% во однос на основната класа на намена, бидејќи во оваа градежна парцела компатибилни класи на намени се:
- **Б1** - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 5%.
- **В2** - Здравство и социјална заштита, во кои спаѓаат сите видови амбуланти и детски градинки, со максимален дозволен процент 9%.
- **Д3** - Спорт и рекреација, во кои спаѓаат сите видови активности за спорт, рекреација или забава на отворено или затворено, со максимален дозволен процент 5%.
- **Г3** - Сервиси за одржување и поправка на опрема и индустриски производи како што се сервиси за автомобили и други возила, машини, алати и инструменти, хемиско чистење и сл., со максимален дозволен процент 5%.
- **Г4** - Стоваришта во кои спажаат сите стоваришта за складирање на стока на отворен или затворен простор, во специјални услови за чување, отпади, автопазари и сл., со максимален дозволен процент 25%.
- Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот изнесува 49%.

Пристапот во градежната парцела е од новопланираната индустриска улица, со ознака Иу2 и од новопланираната сервисна улица со ознака Ср4.

- Површина на градежна парцела	991м^2
- Површина за градба	564м^2
- Бруто развиена површина	963м^2
- Процент на изграденост (П)	56,87%
- Коефициент на искористеност (К)	0,97
- Мах. висина до венец	12.0м
- Мах. катна височина	П/П+1

- Се дозволува и поголема височина до венец од максимално дозволената, во зависност од потребите на технолошкиот процес.
- Мах. височина од заштитниот тротоар до котата на подот на приземјето 0,15 до 1,20м;
- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања пд страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18).
- Максималната височина на слеме се утврдува со изработка на архитектонско-урбанистички проект.
- Крововите за објектите поставени слободно на парцелата од сите четири страни можат да бидат коси на повеќе води, шед кровови или рамни, во зависност од архитектонската

"ГЕНИКО" ДОО - Прилеп
ул."Андон Слабејко" бр.46, 7500 Прилеп; тел.048 411953;
e-mail: geniko@geniko.com

креација согласно член 49 од. Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18).
- Кровот започнува од завршниот венец на градбата.
- Косите кровови имаат агол на косина од најмногу 30^0.
- Шед кровови имаат максимален агол на косина од 45^0 (со 90^0).
- Рамните кровови имаат агол на косина до 5%.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат зенитални кровни прозорци, шед лантерни, баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Паркирањето задолжително во границите на градежната парцела согласно член 59, точка 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18) се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР.6.2.197:
Основна класа на намена **Г2** - Лесна индустрија

Компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 49% во однос на основната класа на намена, бидејќи во оваа градежна парцела компатибилни класи на намени се:
- **Б1** - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 5%.
- **В2** - Здравство и социјална заштита, во кои спаѓаат сите видови амбуланти и детски градинки, со максимален дозволен процент 9%.
- **Д3** - Спорт и рекреација, во кои спаѓаат сите видови активности за спорт, рекреација или забава на отворено или затворено, со максимален дозволен процент 5%.
- **Г3** - Сервиси за одржување и поправка на опрема и индустриски производи како што се сервиси за автомобили и други возила, машини, алати и инструменти, хемиско чистење и сл., со максимален дозволен процент 5%.
- **Г4** - Стоваришта во кои спажаат сите стоваришта за складирање на стока на отворен или затворен простор, во специјални услови за чување, отпади, автопазари и сл., со максимален дозволен процент 25%.
- Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот изнесува 49%.

Пристапот во градежната парцела е од новопланираната индустриска улица, со ознака Иу1 и од новопланираната сервисна улица со ознака Ср2.

- Површина на градежна парцела	1750м^2
- Површина за градба	851м^2
- Бруто развиена површина	1702м^2
- Процент на изграденост (П)	48,65%
- Коефициент на искористеност (К)	0,97
- Мах. висина до венец	12.0м
- Мах. катна височина	П+1

- Се дозволува и поголема височина до венец од максимално дозволената, во зависност од потребите на технолошкиот процес.
- Мах. височина од заштитниот тротоар до котата на подот на приземјето 0,15 до 1,20м;
- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања пд страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18).
- Максималната височина на слеме се утврдува со изработка на архитектонско-урбанистички проект.

"ГЕНИКО" ДОО - Прилеп
ул."Андон Слабејко" бр.46, 7500 Прилеп; тел.048 411953;
e-mail: geniko@geniko.com

- Крововите за објектите поставени слободно на парцелата од сите четири страни можат да бидат коси на повеќе води, шед кровови или рамни, во зависност од архитектонската креација согласно член 49 од. Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18).
- Кровот започнува од завршниот венец на градбата.
- Косите кровови имаат агол на косина од најмногу 30^0.
- Шед кровови имаат максимален агол на косина од 45^0 (со 90^0).
- Рамните кровови имаат агол на косина до 5%.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат зенитални кровни прозорци, шед лантерни, бањи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Паркирањето задолжително во границите на градежната парцела согласно член 59, точка 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18) се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

3.1.11.5. Градежни парцели со реден бр.6.2.1, 6.2.6, 6.2.8, 6.2.13 и 6.2.14 со основна класа на намена Г3 – Сервиси

Посебни услови за градежна парцела бр.6.2.1:

- Основна класа на намена **Г3** - Сервиси.

Во оваа градежна парцела компатибилна класа на намена е:

Компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 49% во однос на основната класа на намена, бидејќи во оваа градежна парцела компатибилни класи на намени се:

- **Б1** - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 5%.
- **Б2** - Големи трговски единици, во кои спаѓаат сите видови трговија на мало која се остварува во значителни делови на објектот како што се трговски центри, стоковни куќи, големи специјализирани продавници, супермаркети, затворени пазари и др., со максимален дозволен процент 29%.
- **Д3** - Спорт и рекреација, во кои спаѓаат сите видови активности за спорт, рекреација или забава на отворено или затворено, со максимален дозволен процент 5%.
- **Г2** - Лесна и незагадувачка индустрија во која влегуваат сите видови производство кои не побаруваат многу енергија, не создаваат голем промет на суровини, материјали и сообраќај и не произведуваат штетни еминации, со максимален дозволен процент 5%.
- **Г4** - Стоваришта во кои спаѓаат сите стоваришта за складирање на стока на отворен или затворен простор, во специјални услови за чување, отпади, автопазари и сл., со максимален дозволен процент 5%.
- Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот изнесува 49%.
- Пристап во градежната парцела е од сервисната улица со ознака Ср1, односно прекеку јавна паркинг површина од северната страна на парцелата.

- Површина на градежна парцела	519м^2
- Површина за градба	363м^2
- Бруто развиена површина	726м^2
- Процент на изграденост (П)	70,00%
- Коефициент на искористеност (К)	1,40
- Мах. висина до венец	8.0м
- Мах. катна височина	П+1

- Мах. височина од заштитниот тротоар до котата на подот на приземјето 0,15 до 1,20м;

"ГЕНИКО" ДОО - Прилеп
ул."Андон Слабејко" бр.46, 7500 Прилеп; тел.048 411953;
e-mail: geniko@geniko.com

- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања пд страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18).
- Крововите за објектите поставени слободно на парцелата од сите четири страни можат да бидат коси на повеќе води, шед кровови или рамни, во зависност од архитектонската креација согласно член 49 од. Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18).
- Кровот започнува од завршниот венец на градбата.
- Косите кровови имаат агол на косина од најмногу 30^0.
- Шед кровови имаат максимален агол на косина од 45^0 (со 90^0).
- Рамните кровови имаат агол на косина до 5%.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат зенитални кровни прозорци, шед лантерни, баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обзидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во границите на градежната парцела согласно член 59, точка 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18) се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР.6.2.6:

- ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА **Г3** - СЕРВИСИ.

Во оваа градежна парцела компатибилна класа на намена е:

Компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 49% во однос на основната класа на намена, бидејќи во оваа градежна парцела компатибилни класи на намени се:

- **Б1** - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 5%.
- **Б2** - Големи трговски единици, во кои спаѓаат сите видови трговија на мало која се остварува во значителни делови на објектот како што се трговски центри, стоковни куќи, големи специјализирани продавници, супермаркети, затворени пазари и др., со максимален дозволен процент 29%.
- **Д3** - Спорт и рекреација, во кои спаѓаат сите видови активности за спорт, рекреација или забава на отворено или затворено, со максимален дозволен процент 5%.
- **Г2** - Лесна и незагадувачка индустрија во која влегуваат сите видови производство кои не побаруваат многу енергија, не создаваат голем промет на суровини, материјали и сообраќај и не произведуваат штетни еминации, со максимален дозволен процент 5%.
- **Г4** - Стоваришта во кои спаѓаат сите стоваришта за складирање на стока на отворен или затворен простор, во специјални услови за чување, отпади, автопазари и сл., со максимален дозволен процент 5%.
- Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот изнесува 49%.
- Пристап во градежната парцела е од сервисната улица со ознака Ср2.

- Површина на градежна парцела	6145м^2
- Површина за градба	375м^2
- Бруто развиена површина	749м^2
- Процент на изграденост (П)	61,04%
- Коефициент на искористеност (К)	1,22
- Мах. висина до венец	10.0м
- Мах. катна височина	П+1

- Мах. височина од заштитниот тротоар до котата на подот на приземјето 0,15 до 1,20м;
- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања пд страна на

"ГЕНИКО" ДОО - Прилеп
ул."Андон Слабејко" бр.46, 7500 Прилеп; тел.048 411953;
e-mail: geniko@geniko.com

издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18).

- Крововите за објектите поставени слободно на парцелата од сите четири страни можат да бидат коси на повеќе води, шед кровови или рамни, во зависност од архитектонската креација согласно член 49 од. Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18).
- Кровот започнува од завршниот венец на градбата.
- Косите кровови имаат агол на косина од најмногу 30^0.
- Шед кровови имаат максимален агол на косина од 45^0 (со 90^0).
- Рамните кровови имаат агол на косина до 5%.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат зенитални кровни прозорци, шед лантерни, баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обзидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во границите на градежната парцела согласно член 59, точка 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18) се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР.6.2.8:

- ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА **Г3** - СЕРВИСИ.

Во оваа градежна парцела компатибилна класа на намена е:

Компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 49% во однос на основната класа на намена, бидејќи во оваа градежна парцела компатибилни класи на намени се:

- **Б1** - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 5%.
- **Б2** - Големи трговски единици, во кои спаѓаат сите видови трговија на мало која се остварува во значителни делови на објектот како што се трговски центри, стоковни куќи, големи специјализирани продавници, супермаркети, затворени пазари и др., со максимален дозволен процент 29%.
- **Д3** - Спорт и рекреација, во кои спаѓаат сите видови активности за спорт, рекреација или забава на отворено или затворено, со максимален дозволен процент 5%.
- **Г2** - Лесна и незагадувачка индустрија во која влегуваат сите видови производство кои не побаруваат многу енергија, не создаваат голем промет на суровини, материјали и сообраќај и не произведуваат штетни еминации, со максимален дозволен процент 5%.
- **Г4** - Стоваришта во кои спаѓаат сите стоваришта за складирање на стока на отворен или затворен простор, во специјални услови за чување, отпади, автопазари и сл., со максимален дозволен процент 5%.
- Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот изнесува 49%.
- Пристап во градежната парцела е од сервисната улица со ознака Ср2 и од индустриската улица Иу1.

- Површина на градежна парцела	11958м^2
- Површина за градба	604м^2
- Бруто развиена површина	1208м^2
- Процент на изграденост (П)	50,57%
- Коефициент на искористеност (К)	1,01
- Мах. висина до венец	12.0м
- Мах. катна височина	П+1

- Мах. височина од заштитниот тротоар до котата на подот на приземјето 0,15 до 1,20м;
- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања пд страна на

"ГЕНИКО" ДОО - Прилеп
ул."Андон Слабејко" бр.46, 7500 Прилеп; тел.048 411953;
e-mail: geniko@geniko.com

издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18).

- Крововите за објектите поставени слободно на парцелата од сите четири страни можат да бидат коси на повеќе води, шед кровови или рамни, во зависност од архитектонската креација согласно член 49 од. Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18).
- Кровот започнува од завршниот венец на градбата.
- Косите кровови имаат агол на косина од најмногу 30^0.
- Шед кровови имаат максимален агол на косина од 45^0 (со 90^0).
- Рамните кровови имаат агол на косина до 5%.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат зенитални кровни прозорци, шед лантерни, баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обзидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во границите на градежната парцела согласно член 59, точка 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18) се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР.6.2.12:

- ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА **ГЗ** - СЕРВИСИ.

Во оваа градежна парцела компатибилна класа на намена е:

Компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 49% во однос на основната класа на намена, бидејќи во оваа градежна парцела компатибилни класи на намени се:

- **Б1** - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 5%.
- **Б2** - Големи трговски единици, во кои спаѓаат сите видови трговија на мало која се остварува во значителни делови на објектот како што се трговски центри, стоковни куќи, големи специјализирани продавници, супермаркети, затворени пазари и др., со максимален дозволен процент 29%.
- **Д3** - Спорт и рекреација, во кои спаѓаат сите видови активности за спорт, рекреација или забава на отворено или затворено, со максимален дозволен процент 5%.
- **Г2** - Лесна и незагадувачка индустрија во која влегуваат сите видови производство кои не побаруваат многу енергија, не создаваат голем промет на суровини, материјали и сообраќај и не произведуваат штетни еминации, со максимален дозволен процент 5%.
- **Г4** - Стоваришта во кои спаѓаат сите стоваришта за складирање на стока на отворен или затворен простор, во специјални услови за чување, отпади, автопазари и сл., со максимален дозволен процент 5%.
- Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот изнесува 49%.
- Пристап во градежната парцела е од индустриската улица со ознака Иу2.

- Површина на градежна парцела	808м^2
- Површина за градба	516м^2
- Бруто развиена површина	1032м^2
- Процент на изграденост (П)	63,83%
- Коефициент на искористеност (К)	1,28
- Мах. висина до венец	12.0м
- Мах. катна височина	П+1

- Мах. височина од заштитниот тротоар до котата на подот на приземјето 0,15 до 1,20м;
- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања пд страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од

"ГЕНИКО" ДОО - Прилеп
ул."Андон Слабејко" бр.46, 7500 Прилеп; тел.048 411953;
e-mail: geniko@geniko.com

Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18).

- Крововите за објектите поставени слободно на парцелата од сите четири страни можат да бидат коси на повеќе води, шед кровови или рамни, во зависност од архитектонската креација согласно член 49 од. Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18).
- Кровот започнува од завршниот венец на градбата.
- Косите кровови имаат агол на косина од најмногу 30^0.
- Шед кровови имаат максимален агол на косина од 45^0 (со 90^0).
- Рамните кровови имаат агол на косина до 5%.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат зенитални кровни прозорци, шед лантерни, баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обзидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во границите на градежната парцела согласно член 59, точка 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18) се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР.6.2.13:

- ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА **Г3** - СЕРВИСИ.

Во оваа градежна парцела компатибилна класа на намена е:

Компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 49% во однос на основната класа на намена, бидејќи во оваа градежна парцела компатибилни класи на намени се:

- **Б1** - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 5%.
- **Б2** - Големи трговски единици, во кои спаѓаат сите видови трговија на мало која се остварува во значителни делови на објектот како што се трговски центри, стоковни куќи, големи специјализирани продавници, супермаркети, затворени пазари и др., со максимален дозволен процент 29%.
- **Д3** - Спорт и рекреација, во кои спаѓаат сите видови активности за спорт, рекреација или забава на отворено или затворено, со максимален дозволен процент 5%.
- **Г2** - Лесна и незагадувачка индустрија во која влегуваат сите видови производство кои не побаруваат многу енергија, не создаваат голем промет на суровини, материјали и сообраќај и не произведуваат штетни еминации, со максимален дозволен процент 5%.
- **Г4** - Стоваришта во кои спаѓаат сите стоваришта за складирање на стока на отворен или затворен простор, во специјални услови за чување, отпади, автопазари и сл., со максимален дозволен процент 5%.
- Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот изнесува 49%.
- Пристап во градежната парцела е од индустриската улица со ознака Иу2.
  - Површина на градежна парцела 482м^2
  - Површина за градба 247м^2
  - Бруто развиена површина 493м^2
  - Процент на изграденост (П) 51,20%
  - Коефициент на искористеност (К) 1,02
  - Мах. висина до венец 12.0м
  - Мах. катна височина П+1
- Мах. височина од заштитниот тротоар до котата на подот на приземјето 0,15 до 1,20м;
- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања пд страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15,

"ГЕНИКО" ДОО - Прилеп
ул."Андон Слабејко" бр.46, 7500 Прилеп; тел.048 411953;
e-mail: geniko@geniko.com

217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18).

- Крововите за објектите поставени слободно на парцелата од сите четири страни можат да бидат коси на повеќе води, шед кровови или рамни, во зависност од архитектонската креација согласно член 49 од. Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18).
- Кровот започнува од завршниот венец на градбата.
- Косите кровови имаат агол на косина од најмногу 30^0.
- Шед кровови имаат максимален агол на косина од 45^0 (со 90^0).
- Рамните кровови имаат агол на косина до 5%.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат зенитални кровни прозорци, шед лантерни, бањи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во границите на градежната парцела согласно член 59, точка 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18) се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР.6.2.14:

- ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА **Г3** - СЕРВИСИ.

Во оваа градежна парцела компатибилна класа на намена е:

Компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 49% во однос на основната класа на намена, бидејќи во оваа градежна парцела компатибилни класи на намени се:

- **Б1** - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 5%.
- **Б2** - Големи трговски единици, во кои спаѓаат сите видови трговија на мало која се остварува во значителни делови на објектот како што се трговски центри, стоковни куќи, големи специјализирани продавници, супермаркети, затворени пазари и др., со максимален дозволен процент 29%.
- **Д3** - Спорт и рекреација, во кои спаѓаат сите видови активности за спорт, рекреација или забава на отворено или затворено, со максимален дозволен процент 5%.
- **Г2** - Лесна и незагадувачка индустрија во која влегуваат сите видови производство кои не побаруваат многу енергија, не создаваат голем промет на суровини, материјали и сообраќај и не произведуваат штетни еминации, со максимален дозволен процент 5%.
- **Г4** - Стоваришта во кои спаѓаат сите стоваришта за складирање на стока на отворен или затворен простор, во специјални услови за чување, отпади, автопазари и сл., со максимален дозволен процент 5%.
- Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот изнесува 49%.
- Пристап во градежната парцела е од сервисната улица со ознака Ср3 и од индустриската улица Иу2.

- Површина на градежна парцела	1467м^2
- Површина за градба	971м^2
- Бруто развиена површина	1941м^2
- Процент на изграденост (П)	66,161%
- Коефициент на искористеност (К)	1,32
- Мах. висина до венец	12.0м
- Мах. катна височина	П+1

- Мах. височина од заштитниот тротоар до котата на подот на приземјето 0,15 до 1,20м;
- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања пд страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15,

"ГЕНИКО" ДОО - Прилеп
ул."Андон Слабејко" бр.46, 7500 Прилеп; тел.048 411953;
e-mail: geniko@geniko.com

217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18).

- Крововите за објектите поставени слободно на парцелата од сите четири страни можат да бидат коси на повеќе води, шед кровови или рамни, во зависност од архитектонската креација согласно член 49 од. Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18).
- Кровот започнува од завршниот венец на градбата.
- Косите кровови имаат агол на косина од најмногу 30^0.
- Шед кровови имаат максимален агол на косина од 45^0 (со 90^0).
- Рамните кровови имаат агол на косина до 5%.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат зенитални кровни прозорци, шед лантерни, бањи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во границите на градежната парцела согласно член 59, точка 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18) се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

3.1.11.6. ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО РЕДЕН БР.6.2.9 СО ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА Г4 – СТОВАРИШТА

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР.6.2.9:

Основна класа на намена **Г4** - Стоваришта.

Компатибилни класи на намена со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени од максимум 49% во однос на основната класа на намена, бидејќи во оваа градежна парцела компатибилни класи на намени се:

- **Б1** - Мали и комерцијални деловни намени, во кои спаѓаат сите видови на услужни дејности, трговија, угостителство, туризам и др, со максимален дозволен процент 10%.
- **Б2** - Големи трговски единици, во кои спаѓаат сите видови амбуланти и детски градинки, со максимален дозволен процент 9%.
- **Б4** - Деловни дејности кои се одвиваат во големи канцелариски простори од управни и административни згради и слично, со максимален дозволен процент 10%.
- **Д3** - Спорт и рекреација, во кои спаѓаат сите видови активности за спорт, рекреација или забава на отворено или затворено, со максимален дозволен процент 5%.
- **Г3** - Сервиси за одржување и поправка на опрема и индустриски производи како што се сервиси за автомобили и други возила, машини, алати и инструменти, хемиско чистење и сл., со максимален дозволен процент 15%.
- Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот изнесува 49%.

Пристапот во градежната парцела е од новопланирана индустриска улица со ознака Иу1.

- Површина на градежна парцела	1555м^2
- Површина за градба	1000м^2
- Бруто развиена површина	2000м^2
- Процент на изграденост (П)	64,34%
- Коефициент на искористеност (К)	1,29
- Мах. висина до венец	12,0м
- Мах. катна височина	П+1

- Мах. височина од заштитниот тротоар до котата на подот на приземјето 0,15 до 1,20м;
- Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања пд страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18).
- Максималната височина на слеме се утврдува со проектна документација во зависност

"ГЕНИКО" ДОО - Прилеп
ул."Андон Слабејко" бр.46, 7500 Прилеп; тел.048 411953;
e-mail: geniko@geniko.com

од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена.

- Крововите за објектите поставени слободно на парцелата од сите четири страни можат да бидат коси на повеќе води, шед кровови или рамни, во зависност од архитектонската креација согласно член 49 од. Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18).
- Кровот започнува од завршниот венец на градбата.
- Косите кровови имаат агол на косина од најмногу 30^0.
- Шед кровови имаат максимален агол на косина од 45^0 (со 90^0).
- Рамните кровови имаат агол на косина до 5%.
- На крововите, согласно правилникот, може да се поставуваат зенитални кровни прозорци, шед лантерни, баџи и останати архитектонски декоративни елементи со кои не се обсидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец.
- Паркирањето задолжително во границите на градежната парцела согласно член 59, точка 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 168/18) се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена.
- Застапеност на зеленило (ниско и високо) со 20% од површината на градежната парцела, согласно член 20 од (Законот за урбано зеленило Сл.В на РМ бр.11/18).

3.1.11.7. ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ БР. 6.2.16, 6.2.17, 6.2.18, 6.2.19, 6.2.20 и 6.2.21**:**
- ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА Е2 – КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА – ТРАФОСТАНИЦИ ДО 20KV

- Бројот на новопланирани градежни парцели наменети за комунална супраструктура – трафостаници до 20 KV е 7, односно градежните парцели со бр.6.2.16, 6.2.17, 6.2.18, 6.2.19, 6.2.20, 6.2.21 и 6.2.200.
- Вкупната површина под градежни парцели е 262м^2 или 0,026ха, односно 0,26% од вкупната површина на градежни парцели во рамки на планскиот опфат.
- Површина за градба има 118м^2.
- Бруто развиена површина изнесува 118м^2.
- Мах. висина до венец 3,0м
- Мах. катна височина П

3.1.11.8. ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО РЕДЕН БР.6.2.25, 2.3.42, 2.3.43, 2.3.44, 2.3.45, 2.3.46, 2.3.48, 2.3.50 (ЗАДРЖАНА ПОСТОЈНА СОСТОЈБА):

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА А1 – ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР.6.2.25

- Површина на градежна парцела 288м^2
- Површина на градба 99м^2
- Развиена површина на градба 397м^2
- Процент на изграденост (Пи) 35,45%
- Коефициент на искористеност (к) 1,42
- Постојна катна височина П+2+Пк

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР.6.2.135

- Површина на градежна парцела 113м^2
- Површина на градба 58м^2
- Развиена површина на градба 58м^2
- Процент на изграденост (Пи) 50,92%
- Коефициент на искористеност (к) 0,51
- Постојна катна височина П

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР.6.2.136

- Површина на градежна парцела 227м^2
- Површина на градба 102м^2

"ГЕНИКО" ДОО - Прилеп
ул."Андон Слабејко" бр.46, 7500 Прилеп; тел.048 411953;
e-mail: geniko@geniko.com

- Развиена површина на градба 203м^2
- Процент на изграденост (Пи) 44,78%
- Коефициент на искористеност (к) 0,90
- Постојна катна височина П+1

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР.6.2.137
- Површина на градежна парцела 149м^2
- Површина на градба 85м^2
- Развиена површина на градба 170м^2
- Процент на изграденост (Пи) 57,24%
- Коефициент на искористеност (к) 1,14
- Постојна катна височина П+1

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР.6.2.138
- Површина на градежна парцела 168м^2
- Површина на градба 88м^2
- Развиена површина на градба 176м^2
- Процент на изграденост (Пи) 52,17%
- Коефициент на искористеност (к) 1,04
- Постојна катна височина П+1

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР.6.2.139
- Површина на градежна парцела 221м^2
- Површина на градба 106м^2
- Развиена површина на градба 211м^2
- Процент на изграденост (Пи) 47,85%
- Коефициент на искористеност (к) 0,96
- Постојна катна височина П+1

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР.6.2.140
- Површина на градежна парцела 234м^2
- Површина на градба 100м^2
- Развиена површина на градба 100м^2
- Процент на изграденост (Пи) 42,62%
- Коефициент на искористеност (к) 0,43
- Постојна катна височина П

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР.6.2.141
- Површина на градежна парцела 269м^2
- Површина на градба 91м^2
- Развиена површина на градба 274м^2
- Процент на изграденост (Пи) 33,95%
- Коефициент на искористеност (к) 1,02
- Постојна катна височина П+1+Пк

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО РЕДЕН БР.6.2.4 И 6.2.199 (ЗАДРЖАНА ПОСТОЈНА СОСТОЈБА): ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА Г2 – ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР.6.2.4
- Површина на градежна парцела 2450м^2
- Површина на градба 1677м^2
- Развиена површина на градба 50318м^2
- Процент на изграденост (Пи) 68,44%
- Коефициент на искористеност (к) 2,05
- Постојна катна височина П+2

"ГЕНИКО" ДОО - Прилеп
ул."Андон Слабејко" бр.46, 7500 Прилеп; тел.048 411953;
e-mail: geniko@geniko.com

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР.6.2.199

- Површина на градежна парцела	138м^2
- Површина на градба	138м^2
- Развиена површина на градба	138м^2
- Процент на изграденост (Пи)	100%
- Коефициент на искористеност (к)	1,0
- Постојна катна височина	П

3.1.9. Други посебни услови за градење

Површините за градење се во корелација со градежните линии и ќе се утврдат со основните проекти за секоја градба посебно и во рамките на дозволените коефициенти на искористеност (к) и проценти на изграденост (Пи) на земјиштето, согласно овие услови за градење.

Други елементи, кои се прилог на изводот од ДУП, се оние кои ги дефинираат трасите на примарните инфраструктурни водови. Водењето на трасите да се изврши врз основа на прилозите за инфраструктура.

При издавање на Извод од ДУП за сé што со овие одредби не е дефинирано, важат одредбите од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско урбанистички проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Сл.В на РМ бр.142/15).

3.1.9.1. Посебни услови за градба од доменот на водоснабдување и одведување на отпадните води

Потребните количини на санитарна вода ќе се обезбедат од градската водоводна мрежа на град Прилеп.

*Секоја градба или, за кои има потреба од водоснабдување, да се поврзе со примарната водоводна мрежа со водомерна шахта (армиранобетонска или полимерна со прописен капак на отворот), поставена во сопствената градежна парцела на растојание од 1м од границата на парцелата. Деловните објекти (дуќани) кои немаат дворна површина треба да имаат посебни водомери сместени во санитарните чворови. Приклучокот со примарниот водовод да се изврши според важечките стандарди и нормативи за тој вид инфраструктура.

*Секоја градба, или комплекс, за кој има потреба од одведување на отпадните води да се поврзе со примарната канализациска мрежа за одведување на отпадните води во приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена на пресекот со осовината на примарниот одводен канал, Технолошките отпадни води, пред да се испуштат во фекалната канализациона мрежа, ќе бидат подложени на третман во пречистителна станица во склоп на парцелата.

*Секоја градба да се поврзе со инфраструктурната канализациска мрежа за одведување на атмосферските води во приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена на пресекот со осовината на примарниот одводен канал.

*Сите куќни приклучоци на фекална и атмосферска канализација треба да бидат сепарирани и во сопствената парцела да имаат посебни приклучни шахти за атмосферска и фекална канализација (армиранобетонска, или полимерна со прописен капак на отворот).

3.1.9.2. Посебни услови за градба од доменот на електро-снабдувањето, јавното осветлување и електронски комуникации

Член 32. Локациските услови за изградба на електричната дистрибутивна мрежа и соодветно градбите (трафостаниците) да се издадат врз основа на Проект за линиска инфраструктурна градба за истата.

"ГЕНИКО" ДОО - Прилеп
ул."Андон Слабејко" бр.46, 7500 Прилеп; тел.048 411953;
e-mail: geniko@geniko.com

Член 33. Секоја градба, или комплекс од градби, да се поврзе со електричната мрежа, односно дистрибутивните трафостаници на начин утврден со посебен Проект за линиска инфраструктурна градба за конкретен корисник.

Член 34. Објектите да се приклучат во електронско-комуникациската мрежа на начин утврден со посебен Проект за конкретен корисник. Во секој блок, да се предвиди површина од 1,5м2 за сместување на приклучен телефонски ормар.

Член 35. При изборот на улични канделабри да се изврши нивна типизација со применет современ дизајн, односно во склад со High-Tech архитектурата, која се очекува да се примени во просторот.

Член 36. Локациските услови за изградба на јавното осветлување да се издадат врз основа на Проект за линиска инфраструктурна градба за истото.

Член 37. За среднонапонскиот кабел предвиден за приклучок на новопредвидените трафостаници потребно е да се остави заштитен појас 1+1м=2м од осовината на истиот, поради механичка заштита и евентуални оштетувања.

- При промена или дислокација на електроенергетски објекти и инфраструктура согласно планското решение инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација

3.1.9.3. Посебни услови за градба од доменот на сообраќајна инфраструктура

Секоја градба сообраќајно да биде поврзана со секундарна улична мрежа во ниво (влез - излез од паркинг или гаража). Се препорачува нивелетата на внатрешната улица да паѓа кон улицата која го формира блокот, а во правец на наклонот на теренот, во правец на истекот на водата.

Паркирањето да биде во рамки на ГП надземно и/или подземно.

Одобрението за изградба на сообраќајната мрежа да се издаде врз основа на Основен проект за линиска инфраструктурна градба.

“ГЕНИКО” ДОО - Прилеп
ул.“Андон Слабејко” бр.46, 7500 Прилеп; тел.048 411953;
e-mail: geniko@geniko.com

3.2. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ
3.2.1. Нумерички показатели на ниво на плански опфат

НУМЕРЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ									
Број на ГП	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на ГП ($м^2$)	Површина за градба ($м^2$)	Бруто развиена површина ($м^2$)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност - к	Висина на градбата (м')	Катност
6,2,1	Г3	Б1, Б2, Д3, Г2 и Г4	519	363	726	70.00%	1.40	8.0	П+1
6,2,2	Б1	-	446	171	342	38.36%	0.77	8.0	П+1
6,2,3	А2	Б1, Б2	1305	560	2800	42.91%	2.15	13.5	П+3+Пк
6,2,4	Г2	-	2450	1677	5031	68.44%	2.05	постојна	П+2
6,2,5	Г2	Б1, В2, Д3, Г3 и Г4	1810	982	1964	54.24%	1.08	12.0	П+1
6,2,6	Г3	Б1, Б2, Д3, Г2 и Г4	614	375	749	61.04%	1.22	10.0	П+1
6,2,7	Г2	Б1, В2, Д3, Г3 и Г4	3331	2332	4663	69.99%	1.40	12.0	П+1
6,2,8	Г3	Б1, Б2, Д3, Г2 и Г4	1195	604	1208	50.57%	1.01	12.0	П+1
6,2,9	Г4	Б1, Б2, Б4, Д3 и Г3	1555	1000	2000	64.34%	1.29	12.0	П+1
6,2,10	Г2	Б1, В2, Д3, Г3 и Г4	5084	3558	7116	69.99%	1.40	15.0	со АУП
6,2,11	Г2	Б1, В2, Д3, Г3 и Г4	2915	2038	4076	69.91%	1.40	12.0	П+1
6,2,12	Г3	Б1, Б2, Д3, Г2 и Г4	808	516	1032	63.83%	1.28	12.0	П+1
6,2,13	Г3	Б1, Б2, Д3, Г2 и Г4	482	247	493	51.20%	1.02	12.0	П+1
6,2,14	Г3	Б1, Б2, Д3, Г2 и Г4	1467	971	1941	66.16%	1.32	12.0	П+1
6,2,15	Г2	Б1, В2, Д3, Г3 и Г4	18988	13291	26582	70.00%	1.40	15.0	со АУП
6,2,16	Е2(тс)	-	26	18	18	70.00%	0.70	3.0	П
6,2,17	Е2(тс)	-	84	24	24	28.74%	0.29	3.0	П
6,2,18	Е2(тс)	-	16	11	11	70.00%	0.70	3.0	П
6,2,19	Е2(тс)	-	32	22	22	70.00%	0.70	3.0	П
6,2,20	Е2(тс)	-	21	12	12	56.98%	0.57	3.0	П
6,2,21	Е2(тс)	-	63	18	18	28.36%	0.28	3.0	П
6,2,22	А1	-	291	115	459	39.51%	1.58	10.2	П+2+Пк
6,2,23	А1	-	245	144	575	58.58%	2.34	10.2	П+2+Пк
6,2,24	А1	-	381	161	484	42.37%	1.27	7.8	П+1+Пк
6,2,25	А1	-	280	99	397	35.45%	1.42	постојна	П+2+Пк
6,2,26	А1	-	168	97	292	57.94%	1.74	7.8	П+1+Пк
6,2,27	А1	-	217	102	306	47.07%	1.41	7.8	П+1+Пк
6,2,28	А1	-	238	134	401	56.24%	1.69	7.8	П+1+Пк
6,2,29	А1	-	201	108	325	53.85%	1.62	7.8	П+1+Пк
6,2,30	А1	-	159	77	232	48.56%	1.46	7.8	П+1+Пк
6,2,31	А1	-	309	99	297	32.01%	0.96	7.8	П+1+Пк
6,2,32	А1	-	256	76	228	29.66%	0.89	7.8	П+1+Пк
6,2,33	А1	-	198	79	236	39.69%	1.19	7.8	П+1+Пк
6,2,34	А4	Б1	389	130	518	33.33%	1.33	10.2	П+2+Пк
6,2,35	А1	-	253	75	226	29.73%	0.89	7.8	П+1+Пк
6,2,36	А1	-	315	87	261	27.66%	0.83	7.8	П+1+Пк
6,2,37	А1	-	193	89	358	46.30%	1.85	10.2	П+2+Пк
6,2,38	А1	-	197	92	277	46.94%	1.41	7.8	П+1+Пк
6,2,39	А1	-	123	74	223	60.47%	1.81	7.8	П+1+Пк
6,2,40	А1	-	153	101	404	65.83%	2.63	10.2	П+2+Пк
6,2,41	А1	-	232	101	403	43.40%	1.74	10.2	П+2+Пк
6,2,42	А1	-	281	120	289	42.53%	1.03	3.0 / 7.8	П/П+1+Пк
6,2,43	А1	-	286	107	320	37.19%	1.12	7.8	П+1+Пк
6,2,44	А1	-	250	76	229	30.47%	0.91	7.8	П+1+Пк
6,2,45	А2	Б1, Б2	587	300	1502	51.18%	2.56	13.5	П+3+Пк
6,2,46	А2	Б1, Б2	1071	410	2049	38.26%	1.91	13.5	П+3+Пк
6,2,47	А2	Б1, Б2	442	173	693	39.17%	1.57	13.5	П+3+Пк
6,2,48	А2	Б1, Б2	453	178	713	39.41%	1.58	13.5	П+3+Пк

"ГЕНИКО" ДОО - Прилеп
ул."Андон Слабејко" бр.46, 7500 Прилеп; тел.048 411953;
e-mail: geniko@geniko.com

6,2,49	А2	Б1, Б2	467	249	1243	53.22%	2.66	13.5	П+3+Пк
6,2,50	Г2	Б1, В2, Д3, Г3 и Г4	991	564	963	56.87%	0.97	5.0 / 12.0	П / П+1
6,2,51	А1	Б1	234	120	482	51.35%	2.05	10.2	П+2+Пк
6,2,52	А1	Б1	202	121	483	59.77%	2.39	10.2	П+2+Пк
6,2,53	А1	Б1	249	121	483	48.38%	1.94	10.2	П+2+Пк
6,2,54	А1	Б1	245	122	486	49.61%	1.98	10.2	П+2+Пк
6,2,55	А1	Б1	246	122	486	49.40%	1.98	10.2	П+2+Пк
6,2,56	А1	Б1	249	125	502	50.30%	2.01	10.2	П+2+Пк
6,2,57	А1	Б1	391	113	450	28.77%	1.15	10.2	П+2+Пк
6,2,58	А1	-	113	60	180	53.28%	1.60	7.8	П+1+Пк
6,2,59	А1	-	138	75	226	54.41%	1.63	7.8	П+1+Пк
6,2,60	А1	-	258	123	368	47.60%	1.43	7.8	П+1+Пк
6,2,61	А1	-	109	70	209	64.07%	1.92	7.8	П+1+Пк
6,2,62	А1	Б1	353	137	548	38.81%	1.55	10.2	П+2+Пк
6,2,63	А1	Б1	267	141	565	52.96%	2.12	10.2	П+2+Пк
6,2,64	А1	Б1	384	148	593	38.58%	1.54	10.2	П+2+Пк
6,2,65	А1	Б1	330	120	481	36.37%	1.45	10.2	П+2+Пк
6,2,66	А1	Б1	296	120	481	40.56%	1.62	10.2	П+2+Пк
6,2,67	А1	Б1	452	183	732	40.48%	1.62	10.2	П+2+Пк
6,2,68	А1	Б1	505	166	662	32.78%	1.31	10.2	П+2+Пк
6,2,69	А1	Б1	466	166	665	35.62%	1.42	10.2	П+2+Пк
6,2,70	А1	Б1	488	173	694	35.56%	1.42	10.2	П+2+Пк
6,2,71	А1	Б1	418	156	622	37.26%	1.49	10.2	П+2+Пк
6,2,72	А1	Б1	445	166	663	37.27%	1.49	10.2	П+2+Пк
6,2,73	А1	Б1	451	166	663	36.78%	1.47	10.2	П+2+Пк
6,2,74	А1	Б1	475	168	672	35.35%	1.41	10.2	П+2+Пк
6,2,75	А1	Б1	340	138	552	40.60%	1.62	10.2	П+2+Пк
6,2,76	А1	Б1	344	110	442	32.09%	1.28	10.2	П+2+Пк
6,2,77	А1	Б1	353	114	454	32.20%	1.29	10.2	П+2+Пк
6,2,78	А1	Б1	440	125	498	28.30%	1.13	10.2	П+2+Пк
6,2,79	А1	Б1	221	112	449	50.77%	2.03	10.2	П+2+Пк
6,2,80	А1	Б1	227	103	410	45.22%	1.81	10.2	П+2+Пк
6,2,81	А4	Б1	400	177	709	44.26%	1.77	10.2	П+2+Пк
6,2,82	А4	Б1	435	154	618	35.52%	1.42	10.2	П+2+Пк
6,2,83	А1	Б1	394	114	457	29.00%	1.16	10.2	П+2+Пк
6,2,84	А1	Б1	406	137	549	33.83%	1.35	10.2	П+2+Пк
6,2,85	А1	Б1	262	122	486	46.47%	1.86	10.2	П+2+Пк
6,2,86	А1	Б1	299	110	442	36.90%	1.48	10.2	П+2+Пк
6,2,87	А1	Б1	306	127	507	41.41%	1.66	10.2	П+2+Пк
6,2,88	А1	Б1	305	121	484	39.61%	1.58	10.2	П+2+Пк
6,2,89	А1	Б1	215	96	382	44.46%	1.78	10.2	П+2+Пк
6,2,90	А1	Б1	463	175	702	37.93%	1.52	10.2	П+2+Пк
6,2,91	А1	Б1	299	121	483	40.38%	1.62	10.2	П+2+Пк
6,2,92	А1	Б1	301	120	478	39.66%	1.59	10.2	П+2+Пк
6,2,93	А1	Б1	306	118	473	38.67%	1.55	10.2	П+2+Пк
6,2,94	А1	Б1	305	119	476	38.97%	1.56	10.2	П+2+Пк
6,2,95	А1	Б1	298	120	479	40.10%	1.60	10.2	П+2+Пк
6,2,96	А1	Б1	303	121	484	39.91%	1.60	10.2	П+2+Пк
6,2,97	А4	Б1	669	294	1176	43.96%	1.76	10.2	П+2+Пк
6,2,98	А1	Б1	148	73	291	49.05%	1.96	10.2	П+2+Пк
6,2,99	А1	Б1	474	159	636	33.51%	1.34	10.2	П+2+Пк
6,2,100	А1	Б1	555	166	665	29.93%	1.20	10.2	П+2+Пк
6,2,101	А1	Б1	549	163	652	29.67%	1.19	10.2	П+2+Пк
6,2,102	А1	Б1	537	150	600	27.95%	1.12	10.2	П+2+Пк
6,2,103	А1	Б1	564	139	555	24.59%	0.98	10.2	П+2+Пк
6,2,104	А1	Б1	294	146	585	49.71%	1.99	10.2	П+2+Пк
6,2,105	А1	Б1	255	144	575	56.44%	2.26	10.2	П+2+Пк
6,2,106	А1	Б1	454	131	523	28.81%	1.15	10.2	П+2+Пк
6,2,107	А1	Б1	372	136	545	36.63%	1.47	10.2	П+2+Пк
6,2,108	А1	Б1	305	148	592	48.56%	1.94	10.2	П+2+Пк

“ГЕНИКО” ДОО - Прилеп
ул.“Андон Слабејко” бр.46, 7500 Прилеп; тел.048 411953;
e-mail: geniko@geniko.com

6,2,109	А1	-	300	131	523	43.54%	1.74	10.2	П+2+Пк
6,2,110	А1	-	258	111	443	42.95%	1.72	10.2	П+2+Пк
6,2,111	А1	-	255	109	437	42.81%	1.71	10.2	П+2+Пк
6,2,112	А1	-	267	111	444	41.58%	1.66	10.2	П+2+Пк
6,2,113	А1	-	278	112	449	40.34%	1.61	10.2	П+2+Пк
6,2,114	А1	-	281	114	455	40.51%	1.62	10.2	П+2+Пк
6,2,115	А1	-	277	111	446	40.25%	1.61	10.2	П+2+Пк
6,2,116	А1	-	278	110	440	39.60%	1.58	10.2	П+2+Пк
6,2,117	А1	-	199	69	276	34.73%	1.39	10.2	П+2+Пк
6,2,118	А1	-	200	93	371	46.47%	1.86	10.2	П+2+Пк
6,2,119	А1	-	212	98	392	46.22%	1.85	10.2	П+2+Пк
6,2,120	А1	-	201	95	378	46.92%	1.88	10.2	П+2+Пк
6,2,121	А1	-	334	115	459	34.33%	1.37	10.2	П+2+Пк
6,2,122	А1	-	397	148	593	37.32%	1.49	10.2	П+2+Пк
6,2,123	А1	-	304	129	517	42.54%	1.70	10.2	П+2+Пк
6,2,124	А1	-	334	137	549	41.11%	1.64	10.2	П+2+Пк
6,2,125	А1	-	337	122	490	36.30%	1.45	10.2	П+2+Пк
6,2,126	А1	-	134	64	256	47.75%	1.91	10.2	П+2+Пк
6,2,127	А1	-	388	146	586	37.71%	1.51	10.2	П+2+Пк
6,2,128	А1	-	280	118	472	42.10%	1.68	10.2	П+2+Пк
6,2,129	А1	-	311	119	475	38.18%	1.53	10.2	П+2+Пк
6,2,130	А1	-	344	137	548	39.83%	1.59	10.2	П+2+Пк
6,2,131	А1	-	267	125	501	47.01%	1.88	10.2	П+2+Пк
6,2,132	А1	-	153	74	296	48.44%	1.94	10.2	П+2+Пк
6,2,133	А1	-	214	77	307	35.88%	1.44	10.2	П+2+Пк
6,2,134	А1	-	238	87	349	36.72%	1.47	10.2	П+2+Пк
6,2,135	А1	-	113	58	58	50.92%	0.51	постојна	П
6,2,136	А1	-	227	102	203	44.78%	0.90	постојна	П+1
6,2,137	А1	-	149	85	170	57.24%	1.14	постојна	П+1
6,2,138	А1	-	168	88	176	52.17%	1.04	постојна	П+1
6,2,139	А1	-	221	106	211	47.82%	0.96	постојна	П+1
6,2,140	А1	-	234	100	100	42.62%	0.43	постојна	П
6,2,141	А1	-	269	91	274	33.95%	1.02	постојна	П+1+Пк
6,2,142	А1	-	269	142	566	52.61%	2.10	10.2	П+2+Пк
6,2,143	А1	-	273	103	412	37.71%	1.51	10.2	П+2+Пк
6,2,144	А1	-	524	142	567	27.05%	1.08	10.2	П+2+Пк
6,2,145	А1	-	387	92	275	23.72%	0.71	7.8	П+1+Пк
6,2,146	А1	-	389	124	373	31.94%	0.96	7.8	П+1+Пк
6,2,147	А1	-	434	125	376	28.88%	0.87	7.8	П+1+Пк
6,2,148	А1	-	256	73	218	28.32%	0.85	7.8	П+1+Пк
6,2,149	А1	-	294	112	336	38.10%	1.14	7.8	П+1+Пк
6,2,150	А1	-	160	120	481	74.93%	3.00	10.2	П+2+Пк
6,2,151	А1	-	223	94	378	42.41%	1.70	10.2	П+2+Пк
6,2,152	А1	-	377	120	360	31.91%	0.96	7.8	П+1+Пк
6,2,153	А1	-	468	144	432	30.77%	0.92	7.8	П+1+Пк
6,2,154	А1	-	584	155	619	26.52%	1.06	10.2	П+2+Пк
6,2,155	А1	-	490	152	455	30.96%	0.93	7.8	П+1+Пк
6,2,156	А1	-	362	118	355	32.73%	0.98	7.8	П+1+Пк
6,2,157	А1	-	365	129	388	35.42%	1.06	7.8	П+1+Пк
6,2,158	А1	-	378	118	353	31.15%	0.93	7.8	П+1+Пк
6,2,159	А1	-	325	133	400	41.03%	1.23	7.8	П+1+Пк
6,2,160	А1	-	468	171	685	36.58%	1.46	10.2	П+2+Пк
6,2,161	А1	-	204	83	249	40.71%	1.22	7.8	П+1+Пк
6,2,162	А1	-	153	73	220	47.94%	1.44	7.8	П+1+Пк
6,2,163	А1	-	264	87	262	33.00%	0.99	7.8	П+1+Пк
6,2,164	А1	-	253	102	409	40.37%	1.61	10.2	П+2+Пк
6,2,165	А1	-	295	108	433	36.63%	1.47	10.2	П+2+Пк
6,2,166	А1	-	295	90	271	30.65%	0.92	7.8	П+1+Пк
6,2,167	А1	-	337	91	273	27.06%	0.81	7.8	П+1+Пк
6,2,168	А1	-	347	98	293	28.22%	0.85	7.8	П+1+Пк
6,2,169	А1	-	368	96	287	26.00%	0.78	7.8	П+1+Пк

"ГЕНИКО" ДОО - Прилеп
ул."Андон Слабејко" бр.46, 7500 Прилеп; тел.048 411953;
e-mail: geniko@geniko.com

6,2,170	А1	-	405	136	409	33.61%	1.01	7.8	П+1+Пк
6,2,171	А1	-	282	83	332	29.39%	1.18	10.2	П+2+Пк
6,2,172	А1	-	335	123	491	36.60%	1.46	10.2	П+2+Пк
6,2,173	А1	-	377	121	483	32.04%	1.28	10.2	П+2+Пк
6,2,174	А1	-	110	55	166	50.31%	1.51	7.8	П+1+Пк
6,2,175	А1	-	231	91	274	39.47%	1.18	7.8	П+1+Пк
6,2,176	А1	-	397	136	546	34.32%	1.37	10.2	П+2+Пк
6,2,177	А1	-	393	151	453	38.45%	1.15	7.8	П+1+Пк
6,2,178	А1	-	295	141	562	47.61%	1.90	10.2	П+2+Пк
6,2,179	А1	-	154	93	278	59.96%	1.80	7.8	П+1+Пк
6,2,180	А1	-	151	100	301	66.42%	1.99	7.8	П+1+Пк
6,2,181	А1	-	160	107	320	66.69%	2.00	7.8	П+1+Пк
6,2,182	А1	-	250	95	286	38.10%	1.14	7.8	П+1+Пк
6,2,183	А1	-	344	141	424	41.11%	1.23	7.8	П+1+Пк
6,2,184	А1	-	364	156	622	42.70%	1.71	10.2	П+2+Пк
6,2,185	А1	-	456	126	504	27.65%	1.11	10.2	П+2+Пк
6,2,186	А1	-	362	99	298	27.41%	0.82	7.8	П+1+Пк
6,2,187	А1	-	389	116	348	29.87%	0.90	7.8	П+1+Пк
6,2,188	А1	-	191	87	261	45.55%	1.37	7.8	П+1+Пк
6,2,189	А1	-	212	85	256	40.12%	1.20	7.8	П+1+Пк
6,2,190	А1	Б1	451	170	678	37.63%	1.51	10.2	П+2+Пк
6,2,191	А1	Б1	514	191	765	37.17%	1.49	10.2	П+2+Пк
6,2,192	А1	Б1	517	169	678	32.81%	1.31	10.2	П+2+Пк
6,2,193	А1	Б1	456	136	545	29.90%	1.20	10.2	П+2+Пк
6,2,194	А1	Б1	459	136	544	29.62%	1.18	10.2	П+2+Пк
6,2,195	А1	Б1	395	128	510	32.28%	1.29	10.2	П+2+Пк
6,2,196	А1	Б1	292	127	508	43.46%	1.74	10.2	П+2+Пк
6,2,197	Г2	Б1, В2, Д3, Г3 и Г4	1750	851	1702	48.65%	0.97	12.0	П+1
6,2,198	Г2	-	138	138	138	100.00%	1.00	постојна	П
6,2,199	Е2(тс)	-	20	12	12	59.91%	0.60	3.0	П
ВКУПНО:			**101820.76**	**51780.47**	**143604.12**	**50.85%**	**1.41**		

Потребниот број паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена, согласно член 59, точка 1, 2 и 3 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 64/18).

"ГЕНИКО" ДОО - Прилеп
ул."Андон Слабејко" бр.46, 7500 Прилеп; тел.048 411953;
e-mail: geniko@geniko.com

3.2.2. Нумерички показатели на ниво на градежни парцели

	НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ВО РАМКИ НА ОПФАТОТ - ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА		
	Опис	**Површина ($м^2$)**	**Процент (%)**
1	**Површина на плански опфат**	**161831**	**100.00%**
2	**Јавни површини во плански опфат**	**60010**	**37.08%**
	Сообраќајници - коловоз	21085	35.14%
	Сообраќајници - тротоар и пристапни улици на ниво на тротоар	21767	36.27%
	Сообраќајници - велосипедска патека	960	1.60%
	Пешачки патеки	1790	2.98%
	Парковско зеленило Д1	694	1.16%
	Заштитно зеленило Д2 на железничка пруга Прилеп - Битола, корито на река Ореовечка и заштитен појас меѓу наменските зони Г (производство дистрибуција и сервиси) и А (домување) согласно ГУП	13714	22.85%
3	**Вкупна површина со ГП во планскиот опфат**	**101821**	**62.92%**
	3.1. Површина на ГП = А1	50799	49.89%
	3.2. Површина на ГП = А2	4325	4.25%
	3.2. Површина на ГП = А4	1893	1.86%
	3.3. Површина на ГП = Б1	446	0.44%
	3.4. Површина на ГП = Г2	37458	36.79%
	3.5. Површина на ГП = Г3	5084	4.99%
	3.6. Површина на ГП = Г4	1555	1.53%
	3.7. Површина на ГП = Е2	262	0.26%
5	**Површина за градба ($м^2$)**	**51780**	
6	**Бруто развиена површина ($м^2$)**	**143604**	
7	**Процент на изграденост (просек) Пи**	**50.85%**	
8	**Коефициент на искористеност (просек) Ки**	**1.41**	
9	**Вкупен број на градежни парцели**	**199**	
	9.1. Број на ГП = А1, А2, Б1, Б4, Б5 и В4	А1=165; А2=6; А4-4; Б1=1; Г2=9; Г3=6 и Г4=1	
	Објекти = А1	Површина за градба	Бруто површина
		19360	70736
	Објекти = А2	Површина за градба	Бруто површина
		1871	9001
	Објекти = А4	Површина за градба	Бруто површина
		755	3021
	Објекти = Б1	Површина за градба	Бруто површина
		171	342
	Објекти = Г2	Површина за градба	Бруто површина
		25431	52236
	Објекти = Г3	Површина за градба	Бруто површина
		3075	6150
	Објекти = Г4	Површина за градба	Бруто површина
		1000	2000
	9.2. Број на ГП = Е2 (Комунална супраструктура-трафостаница)	7	
	Објекти = Е2	Површина за градба	Бруто површина
		118	118
10	**Вкупен број на жители**		**2423**
10.1	А1 - домување во семејни куќи		**2040**
10.2	А2 - домување во станбени згради		**383**
11	**Бруто густина на населеност за основна класа А1**		**126**
12	**Бруто густина на населеност за основна класа А2**		**24**
13	**Бруто густина на населеност - збирна вредност од А1 и А2**		**150**

"ГЕНИКО" ДОО - Прилеп
ул."Андон Слабејко" бр.46, 7500 Прилеп; тел.048 411953;
e-mail: geniko@geniko.com

3.2.3. Билансни показатели – споредбено Документациона основа – Планска документација

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ					
бр.	**ИМЕ**	**НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПОСТОЈНАТА СОСТОЈБА**		**НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПЛАНИРАНАТА СОСТОЈБА**	
1	ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	161831	$м^2$	161831	$м^2$
2	ЈАВНИ ПОВРШИНИ ВО ПЛАНСКИ ОПФАТ	20348	$м^2$	60010	$м^2$
2.1	КОЛОВОЗ АСФАЛТ / СООБРАЌАЈНИЦИ	13140	$м^2$	22586	$м^2$
2.2	ТРОТОАР АСФАЛТ / СООБРАЌАЈНИЦИ	-	$м^2$	21767	$м^2$
2.3	ВЕЛОСИПЕДСКИ ПАТЕКИ	-	$м^2$	960	$м^2$
2.4	ЗЕЛЕН ПОЈАС / СООБРАЌАЈНИЦИ	-	$м^2$	-	$м^2$
2.5	КОЛОВОЗ ТАМПОН	4779	$м^2$	-	$м^2$
2.6	ТРОТОАРИ ТАМПОН	302	$м^2$	-	$м^2$
2.7	ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ	-	$м^2$	290	$м^2$
2.8	ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	-	$м^2$	694	$м^2$
2.9	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО ВО КОРИТО НАЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА ПРИЛЕП - БИТОЛА, КОРИТО НА РЕКА ОРЕВОЕЧКА И ЗАШТИТЕН ПОЈАС МЕЃУ НАМЕНСКИ ЗОНИ	2137	$м^2$	13714	$м^2$
3	ВКУПНА ПОВРШИНА НА **КП/ГП** ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	141483	$м^2$	101821	$м^2$
4	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ / ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	17016	$м^2$	51780	$м^2$
5	РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ ПО КАТОВИ	51866	$м^2$	143604	$м^2$
6	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (просек) **Пи**	9.46%		50.85%	
7	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ (просек) **к**	0.15		1.41	
8	БРОЈ НА КАТАСТАРСКИ / ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ	225		199	
9	БРОЈ НА **КП/ГП** СО ОБЈЕКТИ	110		199	
10	ВКУПЕН БРОЈ НА ОБЈЕКТИ / ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ	123		199	
11	БРОЈ НА ОБЈЕКТИ ЗА СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ - А1	105		165	
12	БРОЈ НА ОБЈЕКТИ ЗА СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ - А2	-		6	
13	БРОЈ НА ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ - А4	-		4	
14	БРОЈ НА ОБЈЕКТИ ЗА КОМЕРЦИЈАЛНО ДЕЛОВНИ НАМЕНИ - Б1	2		1	
15	БРОЈ НА ОБЈЕКТИ ЗА ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА - Г2	15		9	
16	БРОЈ НА ОБЈЕКТИ ЗА СЕРВИСИ - Г3	-		6	
17	БРОЈ НА ОБЈЕКТИ ЗА СТОВАРИШТА - Г4	-		1	
18	БРОЈ НА **КП/ГП** ЗА ОБЈЕКТИ ОД КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА Е2 - ТРАФОСТАНИЦА	1		7	
19	БРОЈ НА НЕИЗГРАДЕНИ КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛИ **КП**	120		-	
20	ВКУПЕН БРОЈ НА ЖИТЕЛИ	607		2423	
21	Вкупен број на жители за А1	607		2040	
22	Вкупен број на жители за А2	-		383	
23	БРУТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ	37.52 ж/ха		150 ж/ха	

Забелешка: Од промените настанати од документационата во планираната состојба кои се со позитивни вредности (особено бруто површината за градба и густината на населеност), се гледа оправданоста на планското решение, од што произлегува заклучокот дека се создадени услови за одржлив урбанистички развој на даденият опфат.

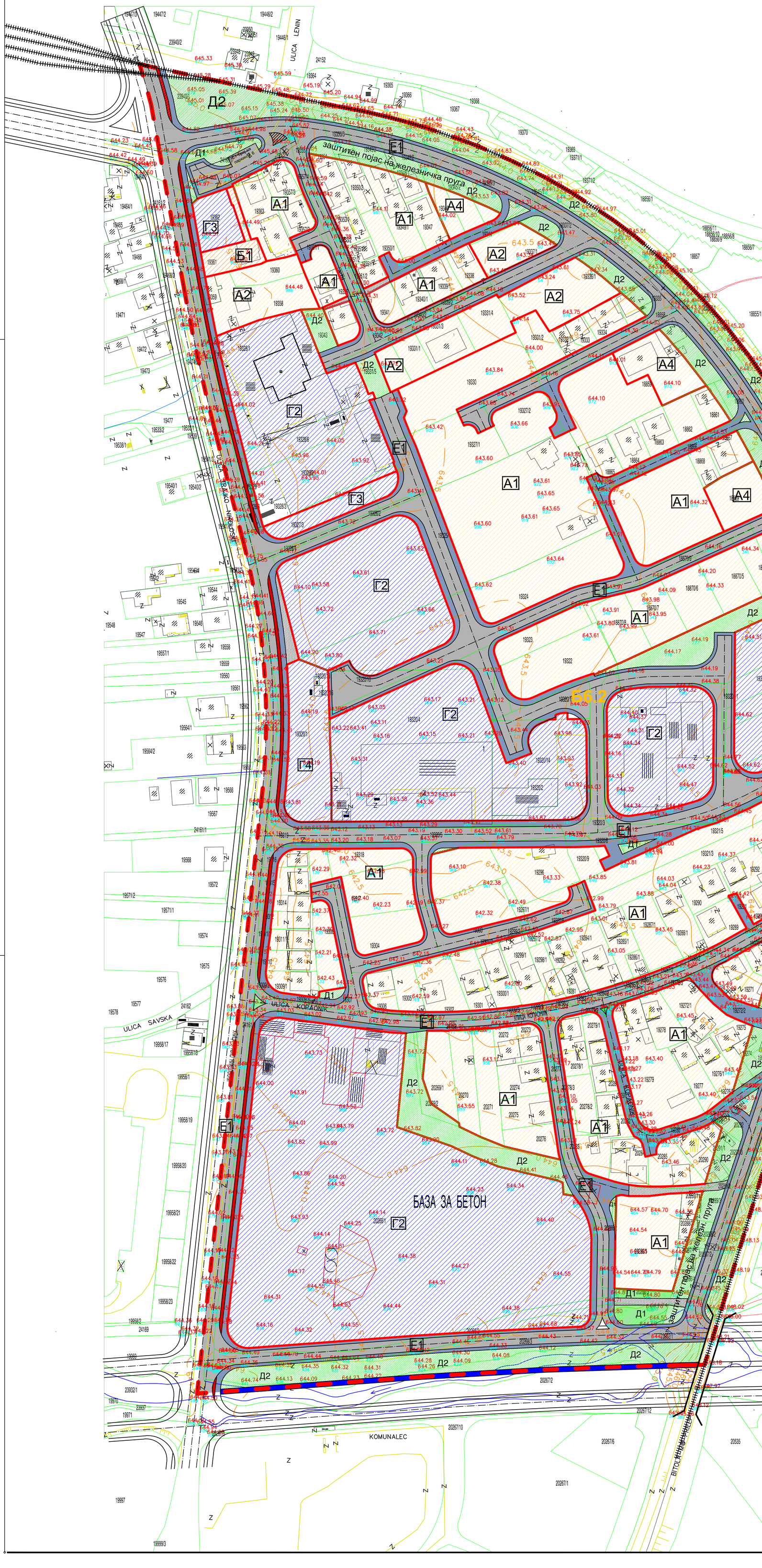
Изработил:
Гордана Блашкоска д.и.а.
овластување бр.0.0376

Мирољуб Чорбиќ д.и.а.
овластување бр.0.0518

"ГЕНИКО" ДОО - Прилеп
ул."Андон Слабејко" бр.46, 7500 Прилеп; тел.048 411953;
e-mail: geniko@geniko.com

3. 3 ГРАФИЧКИ ДЕЛ

“ГЕНИКО” ДОО - Прилеп
ул.“Андон Слабејко” бр.46, 7500 Прилеп; тел.048 411953;
e-mail: geniko@geniko.com



ЛЕГЕНДА:

	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
	ГРАНИЦА НА БЛОК 10.3
	ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
А1	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
А2	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
А4	ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ (ХОСТЕЛ)
Б1	МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
Г2	ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
Г3	СЕРВИСИ
Г4	СТОВАРИШТА
Д1	ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
Д2	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
	ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
	ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
	ОСОВИНА НА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
	МОСТ - НАДВОЗНИК
	ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
Е1	ШРАФУРА КОЛОВОЗ
	ШРАФУРА ТРОТОАР
	ШРАФУРА ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА
	РЕКА ОРЕОВЕЧКА

Сите графички прикази и пишиот материјал кои то се појавуваат тука се дел од оригинален и необјавен труд на архитектот (претпријатието) и не смеат да бидат користени без негова (нивна) писмена согласност на архитектот (претпријатието).
© ГЕНИКО. ДОО
СИТЕ ПРАВА ЗАДРЖАНИ

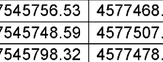
нарачател на дуп:	**ЛС Општина Прилеп**	
наслов на планот :	ДУП за четврт 6, блок 6.2 конечен предлог план, ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2019 - 2024	
фаза - наслов на листот:	**ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА** ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ	
изработувач:	..**ГЕНИКО**.. доо - Прилеп	
планери:	Гордана Блашкоска, диа овл.бр. 0.0376	
	Мирољуб Чорбиќ, диа овл.бр. 0.0518	
соработници:		
дата: август 2021	тех. број: 56/2019	лист број 1
управител:	Миле Стојкоски	


ЛЕГЕНДА:
ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
ГРАНИЦА НА БЛОК 10.3
РЛ
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
А1
СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
А2
СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
А4
ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ (ХОСТЕЛ)
Б1
МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
Г2
ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
Г3
СЕРВИСИ
Г4
СТОВАРИШТА
ОСОВИНА НА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
МОСТ - НАДВОЗНИК
ТС 10(20)/0,4KV
ТРАФОСТАНИЦА
ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
Д1
ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
Д2
ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
ШРАФУРА КОЛОВОЗ
ШРАФУРА ТРОТОАР
ШРАФУРА ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА
РЕКА ОРЕОВЕЧКА
ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
ул. "Крсенско Востание"
ул. "Зелengора"
ул. "Андон Слабејко"
ул. "Копаоник"
ул. "Вајко Николоски"
ULICA LENIN
ULICA SAVSKA
ULICA ORAONIK
ULICA ORAOVNIK
ULICA SKOPSKE NOVOSELSKE
SKOPSKE MOSTOVI - PRILEP
БАЗА ЗА БЕТОН
KOMUNALEC
С
З
И
Ј
0 5 10 15 50
Нарачател на дуп: ЛС Општина Прилеп
наслов на планот: ДУП за четврт 6, блок 6.2 конечен предлог план, ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2019 - 2024
фаза - наслов на листот: ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН
изработувач: ..ГЕНИКО.. доо - Прилеп
планери: Гордана Блашкоска, диа овл.бр. 0.0376; Мирољуб Чорбиќ, диа овл.бр. 0.0518
соработници:
дата: август 2021
тех. број: 56/2019
лист број 2
управител: Миле Стојкоски
Сите графички прилози и пишиот материјал кои то се појавуваат тука се дел од оригинален и необјавен труд на архитектот (претпријатието) и не смеат да се користат како целина или делумно без писмена согласност на архитектот (претпријатието).
© ГЕНИКО. ДОО
СИТЕ ПРАВА ЗАДРЖАНИ


Д2
Д1
Ср1
Ср2
Ср3
Ср4
Ср5
Ср6
Ср7
Ср8
Ср9
Ср10
Пп
Ку1
Ку2
Ку3
Ку4
Ку5
Ку6
Ку7
Ку8
Ку9
Ку10
Ку11
Ку12
Ку13
Ку14
Ку15
Ку16
Ку17
Ку18
Ку19
Ку20
Ку21
Ку22
Ку23
Ку24
Ку25
Ку26
Ку27
Ку28
Ку29
Ку30
Ку31
Ку32
Ку33
Ку34
Ку35
Ку36
Ку37
Ку38
Ку39
Ку40
Ку41
Ку42
Ку43
Ку44
Ку45
Ку46
Ку47
Ку48
Ку49
Ку50
Ку51
Ку52
Ку53
Ку54
Ку55
Ку56
Ку57
Ку58
Ку59
Ку60
Ку61
Ку62
Ку63
Ку64
Ку65
Ку66
Ку67
Ку68
Ку69
Ку70
Ку71
Ку72
Ку73
Ку74
Ку75
Ку76
Ку77
Ку78
Ку79
Ку80
Ку81
Ку82
Ку83
Ку84
Ку85
Ку86
Ку87
Ку88
Ку89
Ку90
Ку91
Ку92
Ку93
Ку94
Ку95
Ку96
Ку97
Ку98
Ку99
Ку100
Ку101
Ку102
Ку103
Ку104
Ку105
Ку106
Ку107
Ку108
Ку109
Ку110
Ку111
Ку112
Ку113
Ку114
Ку115
Ку116
Ку117
Ку118
Ку119
Ку120
Ку121
Ку122
Ку123
Ку124
Ку125
Ку126
Ку127
Ку128
Ку129
Ку130
Ку131
Ку132
Ку133
Ку134
Ку135
Ку136
Ку137
Ку138
Ку139
Ку140
Ку141
Ку142
Ку143
Ку144
Ку145
Ку146
Ку147
Ку148
Ку149
Ку150
Ку151
Ку152
Ку153
Ку154
Ку155
Ку156
Ку157
Ку158
Ку159
Ку160
Ку161
Ку162
Ку163
Ку164
Ку165
Ку166
Ку167
Ку168
Ку169
Ку170
Ку171
Ку172
Ку173
Ку174
Ку175
Ку176
Ку177
Ку178
Ку179
Ку180
Ку181
Ку182
Ку183
Ку184
Ку185
Ку186
Ку187
Ку188
Ку189
Ку190
Ку191
Ку192
Ку193
Ку194
Ку195
Ку196
Ку197
Ку198
Ку199
С8
С6
С5
С7
С2
Р8
Р12
Р13
Р28
Р29
Р30
Р31
Р32
Р33
Р34
Р35
Р36
Р37
Р38
Р39
Р40
Р41
Р42
Р43
Р44
Р45
Р46
Р47
Р48
Р49
Р50
Р51
Р52
Р53
Р54
Р55
Р56
Р57
Р58
Р59
Р60
Р61
Р62
Р63
Р64
Р65
Р66
Р67
Р68
Р69
Р70
Р71
Р72
Р73
Р74
Р75
Р76
Р77
Р78
Р79
Р80
Р81
Р82
Р83
Р84
Р85
Р86
Р87
Р88
Р89
Р90
Р91
Р92
Р93
Р94
Р95
Р96
Р97
Р98
Р99
Р100
Р101
Р102
Р103
Р104
Р105
Р106
Р107
Р108
Р109
Р110
Р111
Р112
Р113
Р114
Р115
Р116
Р117
Р118
Р119
Р120
Р121
Р122
Р123
Р124
Р125
Р126
Р127
Р128
Р129
Р130
Р131
Р132
Р133
Р134
Р135
Р136
Р137
Р138
Р139
Р140
Р141
Р142
Р143
Р144
Р145
Р146
Р147
Р148
Р149
Р150
Р151
Р152
Р153
Р154
Р155
Р156
Р157
Р158
Р159
Р160
Р161
Р162
Р163
Р164
Р165
Р166
Р167
Р168
Р169
Р170
Р171
Р172
Р173
Р174
Р175
Р176
Р177
Р178
Р179
Р180
Р181
Р182
Р183
Р184
Р185
Р186
Р187
Р188
Р189
Р190
Р191
Р192
Р193
Р194
Р195
Р196
Р197
Р198
Р199
ТС 10(20)/0,4KV
ТС 10(20)/0,4KV
ТС 10(20)/0,4KV

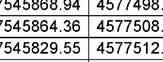
1	7545654.51	4577905.24	644.25
2	7545663.90	4578865.12	644.60
3	7545707.52	4577662.68	644.55
4	7545711.67	4577531.91	644.10
5	7545703.13	4577453.17	643.90
6	7545684.23	4577279.02	644.50
7	7545789.03	4577291.49	644.60
8	7545320.18	4577292.60	644.45
8'	7545931.04	4577290.40	648.21
9	7545761.19	4577445.40	642.93
10	7545850.81	4577447.58	643.04
11	7545877.70	4577453.66	643.17
12	7545898.89	4577388.27	643.40
13	7545963.34	4577421.13	643.60
14	7545987.72	4577524.52	644.86
15	7545756.53	4577468.43	642.20
16	7545748.59	4577507.28	642.00
17	7545798.32	4577478.80	642.30
18	7545840.48	4577489.25	642.60
19	7545868.94	4577498.82	642.90
20	7545864.36	4577508.71	643.00
21	7545829.55	4577512.03	642.40
22	7545790.89	4577532.53	643.30
23	7545875.61	4577533.45	644.00
24	7545936.14	4577546.74	644.60
25	7545994.56	4577576.44	644.90
26	7545936.56	4577609.32	644.25
27	7545936.70	4577628.81	644.50
28	7545874.85	4577604.08	644.20
29	7545831.14	4577585.07	643.44
30	7545836.00	4577571.40	643.40
31	7545752.64	4577611.83	643.80
32	7545816.05	4577625.61	643.25
33	7545789.08	4577696.66	643.40
34	7545759.70	4577766.26	643.70
35	7545768.59	4577770.47	643.90
36	7545894.86	4577655.48	644.00
37	7545974.40	4577691.42	644.45
38	7545943.47	4577731.06	644.60
39	7545875.67	4577699.44	644.00
40	7545850.60	4577753.47	643.16
41	7545817.26	4577737.56	643.70
42	7545913.86	4577785.52	644.40
43	7545873.62	4577820.30	643.40
44	7545829.53	4577827.80	643.84
45	7545776.83	4577803.09	644.00
46	7545745.02	4577823.27	644.42
47	7545726.05	4577847.32	645.50
48	7545680.07	4577849.55	644.90

C8 собирна улица



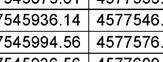
ул. "Лепе Котески" од пресекот со ул. "Обиколница Запад" до пресекот со ул. "Гарво Николоски"

C6 собирна улица



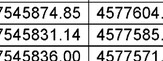
ул. "Гарво Николоски"

Ср 10 сервисна улица

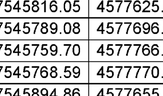


ул. "Кеј 1 Мај"
ул. "Кеј 9 Септември"

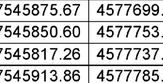
Ср 1, Ср2-дел и Ср4 сервисна улица



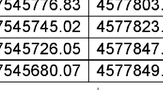
Ср 2 дел низ заштитно зеленило и Ср 3



Иу 1 и Иу 2



Ст 1, Ст 2, Ст 3, Ст4 и Ст 5



Ст 5 дел низ заштитно зеленило

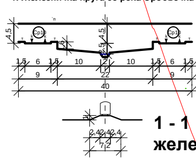


Пр 1, Пр 2, Пр 3 и Пр 4



ПРОФИЛИ НА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА СО УЛИЧНА МРЕЖА И РЕЧНИ КОРИТА

1. Железничка пруга со река Ореовечка



1 - 1 попречен пресек на железничка пруга

ЛЕГЕНДА:

	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
	ГРАНИЦА НА БЛОК 6.2
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
	ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
	ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
L=100m i=2,0%	НИВЕЛМАН
А1	СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
А2	СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
А4	ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ (ХОСТЕЛ)
Б1	МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
Г2	ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
Г3	СЕРВИСИ
Г4	СТОВАРИШТА
	ОСОВИНА НА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
	МОСТ - НАДВОЗНИК
ТС 10(20)/0,4KV	ТРАФОСТАНИЦА
	ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
Д1	ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
Д2	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
	ШРАФУРА КОЛОВОЗ
	ШРАФУРА ТРОТОАР
	ШРАФУРА ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА
	РЕКА ОРЕОВЕЧКА

С
З И
Ј

0 5 10 15 50

нарачател на дуп:	ЛС Општина Прилеп		
наслов на планот :	ДУП за четврт 6, блок 6.2 конечен предлог план, ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2019 - 2024		
фаза - наслов на листот:	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН		
изработувач:	..ГЕНИКО.. доо - Прилеп		
планери:	Гордана Блашкоска, диа овл.бр. 0.0376		
	Мирољуб Чорбиќ, диа овл.бр. 0.0518		
соработници:			
дата: август 2021	тех. број: 56/2019	лист број 4	
управител:	Миле Стојкоски		

Сите графички прилози и пишиот материјал кои то се појавуваат тука се дел од оригинален и необјавен труд на архитектот (претпријатието) и не смеат да се користат без негова (нејзина) писмена согласност на архитектот (претпријатието). СИТЕ ПРАВА ЗАДРЖАНИ © ГЕНИКО, ДОО

ЛЕГЕНДА:

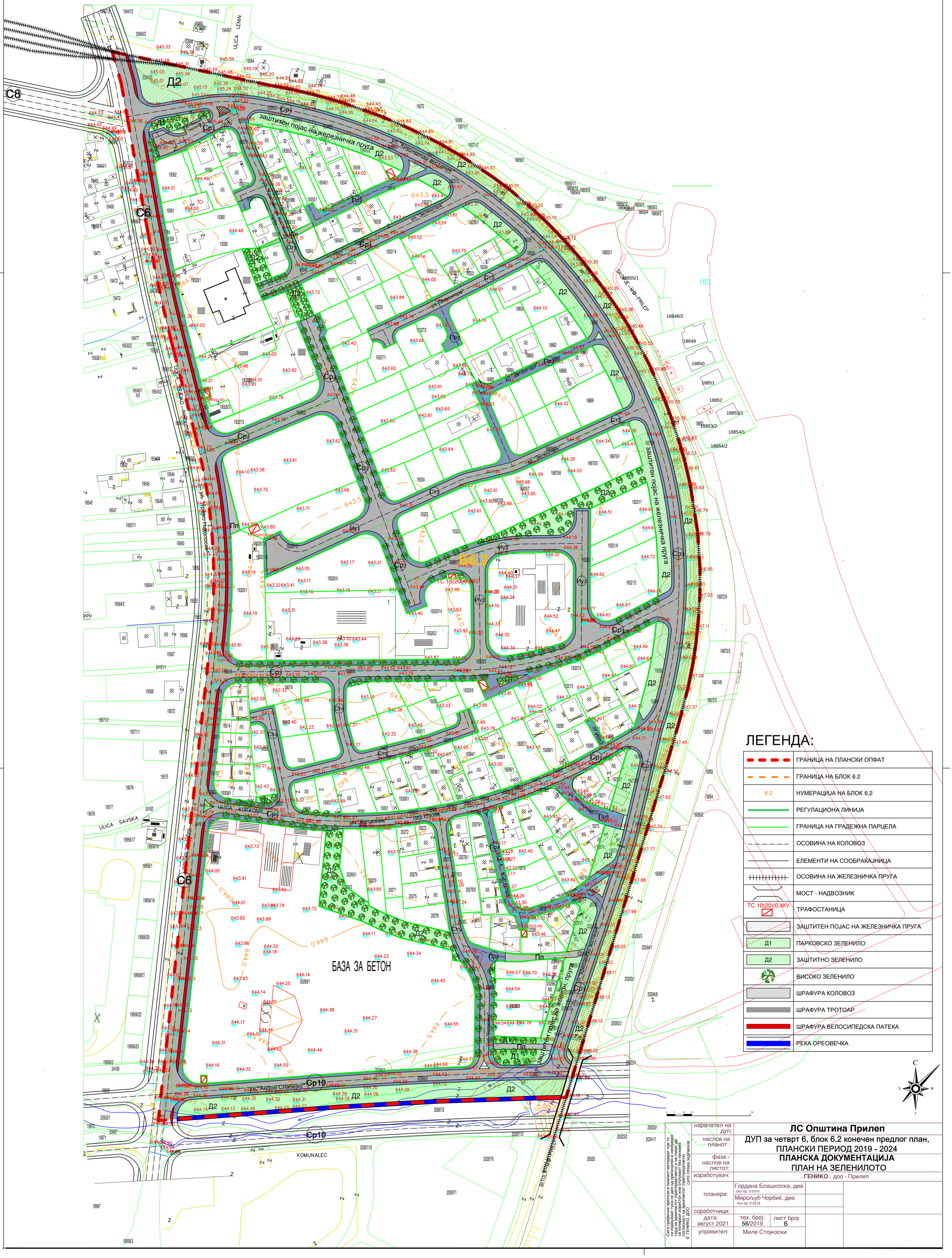
	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
	ГРАНИЦА НА БЛОК 6.2
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
А1	СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
А2	СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
А4	ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ (ХОСТЕЛ)
Б1	МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
Г2	ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
Г3	СЕРВИСИ
Г4	СТОВАРИШТА
	ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
	ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
	ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
	ОСОВИНА НА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
	МОСТ - НАДВОЗНИК
ТС 10(20)/0,4KV	ТРАФОСТАНИЦА
	ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
Д1	ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
Д2	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
	ШРАФУРА КОЛОВОЗ
	ШРАФУРА ТРОТОАР
	ШРАФУРА ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА
L=246,00 m i = 1,34%	НИВЕЛМАН
	РЕКА ОРЕОВЕЧКА
	ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ПОСТОЈНИ
	ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ПЛАНИРАНИ
НПХ	НАДЗЕМЕН ПОЖАРЕН ХИДРАНТ
	ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПОСТОЈНА
	ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
	АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПОСТОЈНА
	АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
	ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА
	ЕЛЕКТРИКА ПЛАНИРАНА
	ЗАШТИТЕН ПОЈАС ЗА СРЕДНОНАПОНСКИ КАБЕЛ
	ПОСТОЕН ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ КАНАЛ
	ПОСТОЕН ОПТИЧКИ КАБЕЛ
	ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПОСТОЈНИ
	ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПЛАНИРАНИ

С З И Ј

0 5 10 15 50

Сите графички прилози и писаниот материјал кои то се појавуваат тука се дел од оригинален и необјавен труд на архитектот (претпријатието) и не смеат да се користат како целина или делумно без писмена согласност на архитектот (претпријатието).
© ГЕНИКО, ДОО
СИТЕ ПРАВА ЗАДРЖАНИ

нарачател на дуп:	**ЛС Општина Прилеп**		
наслов на планот :	ДУП за четврт 6, блок 6.2 конечен предлог план, ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2019 - 2024		
фаза - наслов на листот:	**ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА** ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН		
изработувач:	..**ГЕНИКО**.. доо - Прилеп		
планери:	Гордана Блашкоска, диа овл.бр. 0.0376		
	Мирољуб Чорбиќ, диа овл.бр. 0.0518		
соработници:			
дата: август 2021	тех. број: 56/2019	лист број 5	
управител:	Миле Стојкоски		


ЛЕГЕНДА:
ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
ГРАНИЦА НА БЛОК 6.2
6.2
НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК 6.2
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
ОСОВИНА НА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
МОСТ - НАДВОЗНИК
ТС 10(20)/0,4KV
ТРАФОСТАНИЦА
ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
Д1
ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
Д2
ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО
ШРАФУРА КОЛОВОЗ
ШРАФУРА ТРОТОАР
ШРАФУРА ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА
РЕКА ОРЕОВЕЧКА
ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
ул. "Кресненско Востание"
ул. "Зеленгора"
ул. "Андон Слабејко"
ULICA LENIN
ULICA SAVSKA
ULICA KORAONIK
ул. "Кораоник"
ул. Радко Николоски
ул. "Коларска"
ул. "Кресненско востание"
ул. "Христијан Тодоровски Карпош"
ул. "Ѓорче Петров"
ул. "Ѓорче Петров" (пруга)
ул. "Христијан Тодоровски Карпош" (пруга)
ул. "Кресненско востание" (пруга)
ул. "Коларска" (пруга)
ул. "Коларска" (пруга)
ул. "Коларска


С8
С6
Д2
Ср1
Ср2
Ср10
Пп
Д1
Д2
Ср1
Ср2
Ср10
Пп
Д1
Д2
Ср1
Ср2
Ср10
Пп
Д1