

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ЧЕТВРТ 2, БЛОК 2.11 во к.о. Прилеп општина Прилеп -

Вовед

Изработката на Детален урбанистички план за четврт 2, блок 2.11, во к.о. Прилеп во Општина Прилеп се изработува по иницијатива на физички лица, кои се сопственици на к.п. а се заинтересирани да ги остварат своите права согласно законските и подзаконските акти од областа на урбанизмот.

Нарачател е општина Прилеп.

Планскиот опфат за кој треба да се изработи Детален урбанистички план за четврт 2, блок 2.11 во к.о. Прилеп во Општина Прилеп, се наоѓа во централниот дел од градежниот реон во Прилеп и истиот се граничи од северо запад со осовина на ул. “Круме Волнароски”, од југо исток со ул. “Мице Козароски - Јандре”, од југо запад со ул. “Прилепски бранители”, од северо запад со ново планираната ул. “Пецо Крстески Даскалот”.

Напомена:

Согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. в. на РСМ бр. 32/2020, во т. 2 Преодни одредби, во член 93, се вели дека за постапките за донесување на урбанистички планови започнати пред донесување на овој закон, доколку е одобрена планска програма, продолжуваат согласно законот по кој се започнати.

Согласно на ова, овој ДУП со оглед дека е одобрена Планска Програма со Решение бр. 10-704/4 од 10 06 2020 год, ќе се работи согласно важечките законски и подзаконски акти од областа на урбанизмот и тоа:

- Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М. бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/2016, 64/18 и 168/18 год), како и
- Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18год.),
- Правилникот за поблиска софржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план за вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско-урбанистички проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Сл. Весник на РМ бр.142/15).

1. ВИД НА ПЛАНОТ, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ПЛАНСКИ ПЕРИОД

Согласно одобрената Планска Програма од страна на општина Прилеп, за која е изготвено Решение за одобрување на Планската програма, заведено под бр. БР.10-704/4 од 10.06.2020година од страна на Градоначалникот на општина Прилеп, потребно е да се изработи урбанистичко планска документација – Детален урбанистички план за четврт 2, блок 2.11, во к.о. Прилеп во Општина Прилеп.

Врз основа на член 11 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/2016, 64/18 и 168/18), се пристапува кон изработка на овој вид на планска документација.

Основна цел при изработката на овој план е да се увидат програмските барања, а во исто време да се задоволат потребите и барањата на граѓаните, да се увидат проектираните состојби на сообраќајната мрежа, да се извршат одредени измени и модифицирање на истата како и да се предвидат одредени прилагодувања со постојната состојба за да може да се изврши брза реализација на планот.

После извршениот увид на лице место, извршените анализи и повеќето предвидени варијанти се предвидува задржување на поголем дел од постојната состојба на катастарските парцели каде има по еден објект, предвидена е и промена на границите на катастарските парцели каде има нови јавни сообраќајни површини - улици од секундарна сообраќајна мрежа за да се обезбеди пристап до парцелите согласно законската регулатива.

Планскиот период за кој се изработува оваа планска документација е во период од 2020 до 2025 год.

2. ГЕОГРАФСКА И ГЕОДЕТСКА МЕСТОПОЛОЖБА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Опфатот се наоѓа во централниот дел од градежниот реон во Прилеп и истиот се граничи од северо запад со осовина на ул. “Круме Волнароски”, од југо исток со ул. “Мице Козароски - Јандре”, од југо запад со ул. “Прилепски бранители”, од северо запад со ново планираната ул. “Пецо Крстески Даскалот”..

Опфатот е на просечна надморска висина од 654м до 658м, со благ пад од север кон југ од околу 1% што е поволно за решавање на комунална инфраструктура.

Поточно највисоката висинска кота е на североисточната страна на самата раскрсница, која е со надморска висина од 658,61м, на спојот на ул. “Пецо Крстески Даскалот” со ул. “Круме Волнароски”, додека најниската е на 654.48 која е на самата раскрсницана помеѓу ул. “Прилепски бранители” и ул. “Мице Козароски - Јандре”.

Опфатот е со скоро правоаголна форма, со мало искршување на северо западната страна по улицата „Пецо Крстески Даскалот“, така што од северозападната страна опфатот по должина на улицата „Пецо Крстески Даскалот“ е со должина од 275м, од северо источна страна по ул. Круме Волнароски“ е со должина од 292м, од југоисточната страна по ул. “Мице Козароски Јандре“ е со должина од 173м, додека од југо западната страна по ул. „Прилепски Бранители“ е со должина од 344м.

Вака дефинирираниот опфат има површина од 58509 м2, односно 5,85 ха, кој е потврден и со податокот од Изводот од ГУП .

Опфатот во поглед на примарната сообраќајна мрежа е обиколен со асфалтни сообраќајници со по две сообраќајни ленти и тротоари од двете страни, а додека од секундарната сообраќајна мрежа е обезбеден пристапот до оние парцели каде што постои можност за нивна поврзаност.

3. ТЕКСТУАЛНИ ОДРЕДБИ НА ПЛАН ОД ПОВИСОКО НИВО

Согласно изводот од ГУП на град Прилеп издаден од општина Прилеп под бр. 10-2321-2 од 24.12.2019 год, во поглавје Посебни услови за изградба, за блокот 2.11 се потврдува дека границата на блокот е дефинирана со осовините на собирната улица С14 „Прилепски бранители“ од југозападната страна, со осовините на улиците од секундарната улична мрежа и тоа: Ср4 „Мице Козароски-Јандре“ од југоисточната страна, со улицата Ср10 „Круме Волнароски“ од североисточната страна и Ср10 2 - ул. “Пецо Крстески Даскалот“ од северозападната страна.

Во рамките на блокот за детално планирање се потврдува дека се застапени класите на намени и тоа:

А – Домување

А1-домување во станбени куќи

А2-домување во станбени згради

В – Јавни институции

В1 – Образование и наука

В2 - Здравство и социјална заштита

Д – Зеленило и рекреација

Д1 – Парковско зеленило

Е – Инфраструктура

Е1 – Комунална инфраструктура

Е2 – Комунална супраструктура и други инфраструктурни содржини и градби.

- Процентуалното учество на основните класи на намена изнесува 80% за А1, 15% за А2 и 5% за А4.
- Површините со намена А2 да тежнеат кон периметарот на блокот, долж улиците чии осовини го дефинираат блокот.
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат максимални густини на домување до 150 жители/хектар кај класата А1, односно до 350 жители/хектар кај класата А2.
- Зеленило: Процентот на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 5%.

Согласно ваквата препорака во рамките на опфатот се дозволуваат и компатибилни класи на намени кои треба да бидат застапени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

4. ПЛАНСКА ПРОГРАМА

Планската програма која е предходно одобрена од страна на општина Прилеп за која е изготвено Речение за одобрување на Планската програма, заведено под бр. БР.10-706/4 од 10.06.2020 година год, е составен дел и е дадена како прилог на оваа планска документација.

5.ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ

- Намена на земјиште и градби

Основната намена на земјиштето кое е предмет на обработка на овој ДУП како и според ГУП – от на град Прилеп за блок 2.11, е домување односно домување во станбени куќи и домување во станбени згради, но исто така предвидени се и други класи на намена на дел од земјиштето и тоа: јавни институции – образование и наука и здравство и социјална заштита, зеленило и инфраструктура.

Предвидените намени на земјиштето се во функција на обезбедување на поголема флексибилност на просторот, што значи во рамките на планскиот опфат постои можност да се предвиди земјиште кое ќе биде флексибилно по својата намена (одредени парцели да може да бидат наменети за А1 или А2), но во согласност со основната намена “А” Домување.

Исто така со планскиот опфат се предвидени и „Б“ комерцијални дејности т.е. „Б1“ мали комерцијални и деловни дејности “Е” инфраструктура т.е. “Е1” комунална инфраструктура, “Е2” комунална супраструктура (бензинска станица и трафостаница), како и “Д” - зеленило и рекреација, односно спорт и рекреација - Д3.

Поединечно класите на намени се представени во табелата за билансни показатели во која е прикажана површината изразена во м² на одредена класа, како и процентуалното учество на класата во рамките на планскиот опфат.

БИЛАНС НА ПОВРШИНЕ – ПЛАНСКО РЕШЕНИЕ			
1	ДОМУВАЊЕ - А		
	Домување во станбени куќи – А1	23235	39,70%
	Домување во станбени згради – А2	8281	14,14%
2	КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЈНОСТИ - Б		
	Мали комерцијални и деловни дејности	62	0,14
3	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ - В		
	Образовани и наука – В1	6345	10,85%
	Здравство и социјална заштита – В2	3086	5,27%
4	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА – Д		
	Парковско зеленило – Д1	542	0,93%
5	ИНФРАСТРУКТУРА – Е		
	Комунална инфраструктура – Е1	15196	25,97%
	Комунална супраструктура – Е2	1764	3,00%
ВКУПНО		58509	100%

-Регулациони и градежни линии

Регулационата линија е планска одредба во рафичкиот приказ со која се разграничува земјиштето од аспект на носители на право на градење.

Минималното растојание помеѓу две регулациони линии е различно во зависност од намената на зоната, додека две паралелни регулациони линии го дефинираат профилот на сообраќајницата.

Од сите страни на опфатот, регулационата линија го оформува профилот на сообраќајниците, односно се граничи со градежните парцели, поточно регулационата линија и границата на градежните парцели се поклопени.

Градежната линија во секоја од парцелите е поставена на различно растојание во однос на регулационата линија во зависност од големината на парцелата. Во одредени парцели каде постои можност за зголемување на површината за градење градежната линија е поместена кон регулационата линија или во длабина на парцелите согласно законските прописи.

-Површина за градење

Површината за градење е планска одредба со која во урбанистичките планови се утврдува делот од градежната парцела кој се предвидува за градење на градбите. Предвидените градби се ограничени со градежни линии од сите четири страни и помошна градежна линија. За секоја градежна парцела засебно се пресметувани максималните површини за градба односно (процентот на изграденост) како и проектираниот волумен односно (коефициентот на искористеност).

Со оглед на големината и формата на градежните парцели, кај одреден број од градежни парцели се обезбедува калканско спојување во низа на површините за градење од секоја градежна парцела, површините за градба се групираат, односно се предвидат објекти во низа, со што би останал поголем простор за манипулација (напред - назад) во секоја парцела, а со тоа би се добила поголема површина за градба во секоја градежна парцела.

Према видот на градба во рамките на планскиот опфат се предвидува различен тип на градење и тоа: периметрален тип на градење при што површините за градење се групираат и се допираат соседните површини за градење, додека слободниот простор е во предниот дел од секоја градежна парцела, како и дисперзивен тип на градба каде површината за градење е распоредна централно во градежната парцелата, а слободниот простор е од сите страни на парцелата.

Предвидените растојанија помеѓу површините за градење а со тоа и повлекувањето на градежната линија е определено и е во согласност со член 40 став 1, 2, 3 и 4 од правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

Напомена:

Во планскиот опфат постојат објекти до кои согласно законските регулативи не може да се обезбеди пристап од секундарна улична мрежа со пристап за возило, па поради тоа за овие објекти (површината за градење) се превземени податоците од постоен ДУП или задржана е постојната состојба.

- височина на градење

Со утврдувањето на површините за градење се дефинирани и максималната висина и спратност на градбите. Максималната висина за градба се определува до кота на хоризонтален венец.

Максималната висина на градбите во овој плански опфат е различна и е во зависност од намената на објектите, така во делот каде намената домување во колективни станбени згради максималната висина до кота на венец е различна и се движи од 3.4,7.2,10.2,12.0, 13.3, 19.5 како и 25.0м.

Во градежните парцели каде е предвидено домување во станбени куќи максималната висина е променлива но не повеќе од 10.20м.

Во планскиот опфат има градежни парцели во кои се задржува висината на постојните објекти. Котата на нултата плоча е различна и се движи од 0.00 до 1.20м, мерено од котата на тротоарот на улицата.

Предвидените површини за градење во рамките на градежните парцели и височината на градба за секоја парцела подетално може да се видат во следната табела.

Напомена:

Во планскиот опфат постојат објекти до кои согласно законските регулативи не може да се обезбеди пристап од секундарна улична мрежа, па поради тоа за овие објекти (височината за градење) се задржува постојната состојба (не се предвидува плански развој) која е утврдена во документационата основа.

НУМЕРЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ									
Број на ГП	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на ГП (м ²)	Површина за градба (м ²)	Бруто развиена површина (м ²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност - к	Висина на градбата (м')	Катност
2.11.001	A1	B1	128,21	86,57	346,28	68%	2,70	10,2	П+2+Пк
2.11.002	A1	B1	179,62	120,21	480,84	66,92%	2,68	10,2	П+2+Пк
2.11.003	A1	B1	281,88	134,18	536,72	47,60%	1,90	10,2	П+2+Пк
2.11.004	A1	B1	248,63	73,19	292,76	29,44%	1,18	10,2	П+2+Пк
2.11.005	A1	B1	277,53	85,92	343,68	30,96%	1,24	10,2	П+2+Пк
2.11.006	A1	B1	266,89	112,43	449,72	42,13%	1,69	10,2	П+2+Пк
2.11.007	A1	B1	380,64	152,10	608,40	39,96%	1,60	10,2	П+2+Пк
2.11.008	A1	B1	216,03	111,14	444,56	51,45%	2,06	10,2	П+2+Пк
2.11.009	A1	B1	148,09	91,37	365,48	61,70%	2,47	10,2	П+2+Пк
2.11.010	A1	B1	276,94	109,52	438,08	39,55%	1,58	10,2	П+2+Пк
2.11.011	A1	B1	280,68	104,27	417,08	37,15%	1,49	10,2	П+2+Пк
2.11.012	A1	B1	218,72	68,24	272,96	31,20%	1,25	10,2	П+2+Пк
2.11.013	A1	B1	273,90	145,64	582,56	53,17%	2,13	10,2	П+2+Пк
2.11.014	A1	B1	450,85	113,55	454,20	25,19%	1,01	10,2	П+2+Пк
2.11.015	A1	-	200,06	95,70	287,10	47,84%	1,44	постојна	П+2
2.11.016	A1	-	205,93	117,09	234,18	56,86%	1,14	постојна	П+1
2.11.017	A1	B1	163,90	104,66	418,64	63,86%	2,55	10,2	П+2+Пк
2.11.018	A1	B1	364,93	182,97	731,88	50,14%	2,01	10,2	П+2+Пк
2.11.019	A1	B1	215,21	137,07	548,28	63,69%	2,55	10,2	П+2+Пк
2.11.020	A1	B1	224,32	96,27	385,08	42,92%	1,72	10,2	П+2+Пк
2.11.021	A1	B1	139,29	83,31	333,24	59,81%	2,39	10,2	П+2+Пк
2.11.022	A1	B1	234,71	122,94	491,76	52,38%	2,10	10,2	П+2+Пк
2.11.023	E2	-	25,23	12,64	12,64	50,10%	0,50	3,4	П
2.11.024	E2	B1	1597,73	1084,84	1084,84	67,90%	0,68	со АУП	П
2.11.025	E2	-	109,62	36,68	36,68	33,46%	0,33	3,4	П
2.11.026	B2	-	3085,90	2575,90	10303,60	83,47%	3,34	15,0	П+3
2.11.027	A1	B1	149,65	85,38	341,52	57,05%	2,28	10,2	П+2+Пк
2.11.028	A1	B1	113,65	62,45	124,90	54,95%	1,10	10,2	П+2+Пк
2.11.029	A2	B1 и B2	291,37	162,91	814,55	55,91%	2,80	13,3	П+3+Пк
2.11.030	A2	B1 и B2	374,79	259,22	1296,10	69,16%	3,46	13,3	П+3+Пк

Детален урбанистички план за четврт 2, блок 2.11,
во к.о. Прилеп во Општина Прилеп

2.11.031	A2	Б1 и Б2	214,42	146,71	733,55	68,42%	3,42	13,3	П+3+Пк
2.11.032	A2	Б1 и Б2	189,98	114,68	573,40	60,36%	3,02	13,3	П+3+Пк
2.11.032a	Б1	-	61,67	61,67	123,34	100,00%	2,00	7,2	П+1
2.11.033	A2	Б1 и Б2	243,56	157,73	788,65	64,76%	3,24	13,3	П+3+Пк
2.11.034	A1	-	182,15	99,18	297,54	54,45%	1,63	постојна	П+1+Пк
2.11.035	A1	Б1	206,44	97,28	389,12	47,12%	1,88	10,2	П+2+Пк
2.11.036	A1	Б1	468,23	214,57	858,28	45,83%	1,83	10,2	П+2+Пк
2.11.037	A1	Б1	129,36	86,48	345,92	66,85%	2,67	10,2	П+2+Пк
2.11.038	A1	Б1	268,22	140,01	560,04	52,20%	2,09	10,2	П+2+Пк
2.11.039	A2	Б1 и Б2	721,53	301,37	1506,85	41,77%	2,09	13,3	П+3+Пк
2.11.040	A1	Б1	569,85	205,62	822,48	36,08%	1,44	10,2	П+2+Пк
2.11.041	A1	Б1	244,28	136,28	545,12	55,79%	2,23	10,2	П+2+Пк
2.11.041a	A1	Б1	372,83	219,35	877,40	58,83%	2,35	10,2	П+2+Пк
2.11.042	A1	-	142,09	101,15	101,15	71,19%	0,71	постојна	П
2.11.043	A1	-	439,07	146,27	438,81	33,31%	1,00	постојна	П+1+Пк
2.11.044	A1	Б1	423,46	182,30	729,20	43,05%	1,72	10,2	П+2+Пк
2.11.045	A1	Б1	212,15	125,78	503,12	59,29%	2,37	10,2	П+2+Пк
2.11.046	A1	Б1	330,57	163,27	653,08	49,39%	1,98	10,2	П+2+Пк
2.11.047	A1	Б1	136,30	68,07	272,28	49,94%	2,00	10,2	П+2+Пк
2.11.048	A1	Б1	389,63	127,09	508,36	32,62%	1,30	10,2	П+2+Пк
2.11.049	A1	Б1	371,67	108,99	435,96	29,32%	1,17	10,2	П+2+Пк
2.11.050	A1	Б1	120,89	81,89	327,56	67,74%	2,71	10,2	П+2+Пк
2.11.051	A1	Б1	151,58	100,81	403,24	66,51%	2,66	10,2	П+2+Пк
2.11.052	A1	Б1	424,35	188,78	755,12	44,49%	1,78	10,2	П+2+Пк
2.11.053	A1	Б1	253,89	142,56	570,24	56,15%	2,25	10,2	П+2+Пк
2.11.054	A1	Б1	106,61	68,69	274,76	64,43%	2,58	10,2	П+2+Пк
2.11.055	A1	Б1	163,60	102,43	409,72	62,61%	2,50	10,2	П+2+Пк
2.11.056	A1	Б1	149,14	94,48	377,92	63,35%	2,53	10,2	П+2+Пк
2.11.057	A1	-	100,56	79,34	158,68	78,90%	1,58	постојна	П+1
2.11.058	A1	-	97,82	77,60	155,20	79,33%	1,59	постојна	П+1
2.11.059	A1	Б1	256,71	147,75	591,00	57,56%	2,30	10,2	П+2+Пк
2.11.060	A1	Б1	95,64	62,18	248,72	65,01%	2,60	10,2	П+2+Пк
2.11.061	A1	-	66,16	48,68	97,36	73,58%	1,47	постојна	П+1
2.11.062	A1	Б1	121,21	77,73	310,92	64,13%	2,57	10,2	П+2+Пк
2.11.063	A1	Б1	193,53	92,94	371,76	48,02%	1,92	10,2	П+2+Пк
2.11.064	A1	Б1	277,72	128,01	512,04	46,09%	1,84	10,2	П+2+Пк
2.11.065	A1	Б1	537,26	247,81	991,24	46,12%	1,84	10,2	П+2+Пк
2.11.066	A1	-	197,98	129,13	129,13	65,22%	0,65	10,2	П+1
2.11.067	A1	Б1	250,16	105,63	422,52	42,22%	1,69	10,2	П+2+Пк
2.11.068	A1	Б1	279,14	190,51	762,04	68,25%	2,73	10,2	П+2+Пк
2.11.069	A1	Б1	254,74	167,11	668,44	65,60%	2,62	10,2	П+2+Пк
2.11.070	В1	Д3	3358,56	2579,07	6639,07	76,79%	1,98	12,00/4,00	П+2/П
2.11.071	Е2	-	31,06	11,67	11,67	37,57%	0,38	3,4	П
2.11.072	A1	Б1	348,12	192,65	770,60	55,34%	2,21	10,2	П+2+Пк
2.11.073	A1	Б1	501,47	149,05	596,20	29,72%	1,19	10,2	П+2+Пк
2.11.074	A1	Б1	311,72	163,09	652,36	52,32%	2,09	10,2	П+2+Пк
2.11.075	A1	Б1	188,75	111,54	446,16	59,09%	2,36	10,2	П+2+Пк
2.11.076	A2	Б1 и Б2	549,42	252,62	1263,10	45,98%	2,30	13,3	П+3+Пк
2.11.077	A1	Б1	261,36	116,64	466,56	44,63%	1,79	10,2	П+2+Пк
2.11.078	A1	Б1	185,98	85,93	343,72	46,20%	1,85	10,2	П+2+Пк
2.11.079	A1	Б1	472,10	195,54	782,16	41,42%	1,66	10,2	П+2+Пк
2.11.080	A1	Б1	226,62	103,38	413,52	45,62%	1,82	10,2	П+2+Пк
2.11.081	A1	Б1	291,74	129,33	517,32	44,33%	1,77	10,2	П+2+Пк
2.11.082	A1	-	95,66	76,12	152,24	79,57%	1,59	постојна	П+1
2.11.083	A1	Б1	136,76	94,71	378,84	69,25%	2,77	10,2	П+2+Пк
2.11.084	A1	Б1	175,01	122,06	488,24	69,74%	2,79	10,2	П+2+Пк

Детален урбанистички план за четврт 2, блок 2.11,
во к.о. Прилеп во Општина Прилеп

2.11.085	A1	-	90,05	60,78	182,34	67,50%	2,02	постојна	П+1+Пк
2.11.086	A1	B1	310,02	181,68	726,72	58,60%	2,34	10,2	П+2+Пк
2.11.087	A1	B1	238,39	129,14	516,56	54,17%	2,17	10,2	П+2+Пк
2.11.088	A1	B1	150,38	102,50	410,00	68,16%	2,73	10,2	П+2+Пк
2.11.089	A2	B1 и B2	623,80	295,46	2068,22	47,36%	3,32	19,5	П+5+Пк
2.11.090	A1	B1	152,39	92,94	371,76	60,99%	2,44	10,2	П+2+Пк
2.11.091	A1	B1	197,30	121,46	485,84	61,56%	2,46	10,2	П+2+Пк
2.11.092	A1	B1	359,70	181,19	724,76	50,37%	2,01	10,2	П+2+Пк
2.11.093	A1	B1	314,86	173,54	694,16	55,12%	2,20	10,2	П+2+Пк
2.11.094	A1	B1	243,77	104,61	418,44	42,91%	1,72	10,2	П+2+Пк
2.11.095	A1	B1	209,24	110,91	443,64	53,01%	2,12	12,5	П+2+Пк
2.11.096	A1	-	320,45	160,92	643,68	50,22%	2,01	постојна	П+3
2.11.097	A2	B1 и B2	536,78	162,51	1137,57	30,27%	2,12	19,5	П+5+Пк
2.11.098	A2	B1 и B2	997,36	515,06	4635,54	51,64%	4,65	25,0	П+7+Пк
2.11.099	B1	Д3	2986,23	2182,67	6548,01	73,09%	2,19	12,0	П+2
2.11.100	A2	B1 и B2	292,62	153,94	769,70	52,61%	2,63	13,3	П+3+Пк
2.11.101	A2	B1 и B2	558,73	232,26	1161,30	41,57%	2,08	13,3	П+3+Пк
2.11.102	A1	B1	310,92	167,91	671,64	54,00%	2,16	10,2	П+2+Пк
2.11.103	A2	B1 и B2	241,45	126,51	632,55	52,40%	2,62	13,3	П+3+Пк
2.11.104	A2	B1 и B2	443,77	243,48	1217,40	54,87%	2,74	13,3	П+3+Пк
2.11.105	A2	B1 и B2	679,15	333,96	1669,80	49,17%	2,46	13,3	П+3+Пк
2.11.106	A2	B1 и B2	419,76	290,85	1454,25	69,29%	3,46	13,3	П+3+Пк
2.11.107	A2	B1 и B2	189,03	131,74	658,70	69,69%	3,48	13,3	П+3+Пк
2.11.108	A2	B1 и B2	254,40	130,81	654,05	51,42%	2,57	13,3	П+3+Пк
2.11.109	A1	-	156,81	106,01	318,03	67,60%	2,03	постојна	П+1+Пк
2.11.110	A1	-	458,66	85,61	85,61	18,67%	0,19	постојна	П
2.11.111	A1	-	120,52	102,12	408,48	84,73%	3,39	постојна	П+2+Пк
2.11.112	A1	B1	156,37	92,52	370,08	59,17%	2,37	10,2	П+2+Пк
2.11.113	A2	B1 и B2	458,66	218,54	1092,70	47,65%	2,38	13,3	П+3+Пк
2.11.114	A1	B1	188,86	121,53	486,12	64,35%	2,57	10,2	П+2+Пк
2.11.115	A1	-	115,22	81,91	163,82	71,09%	1,42	постојна	П+1
2.11.116	A1	B1	343,31	235,32	941,28	68,54%	2,74	10,2	П+2+Пк
2.11.117	A1	B1	314,62	161,37	645,48	51,29%	2,05	10,2	П+2+Пк
2.11.118	A1	B1	329,98	177,18	708,72	53,69%	2,15	10,2	П+2+Пк
2.11.119	A1	B1	323,13	161,17	644,68	49,88%	2,00	10,2	П+2+Пк
ВКУПНО:			42762,07	24379,78	92605,23	57,01%	2,17		
Потребниот број паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена, согласно член 59, точка 1, 2 и 3 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17.									

Организацијата на градежните парцели најдобро може да се види од графичкиот прилог 3 - План на површини за градење.

6. НАСЕЛЕНИЕ И ДОМУВАЊЕ

Во планскиот опфат има предвидено 121 градежн парцели од кои една парцела е предвидена за здравство и социјална заштита со површина од 3085,90м², две градежни парцели со намена образование и наука со површина од 6344,79м².

Една градежна парцела со површина од 1597,73м² е предвидена за супраструктура – бензиска станица и три градежни парцели се предвидени за супраструктура – трафостаници со површина од 165,61м².

За 4 градежни парцели (2.11.034, 2.11.109, 2.11.110, 2.11.111) не се предвидува развој – се задржуваат без промени, поради неисполнување на законски пропишаниот пристап преку секундарна улична мрежа.

За 11 градежни парцели (2.11.015, 2.11.016, 2.11.042, 2.11.043, 2.11.057, 2.11.058, 2.11.061, 2.11.082, 2.11.085, 2.11.096, 2.11.115) не се предвидува развој – се задржуваат без промени, со оглед дека ги имаат постигнато максималните параметри, по однос на процентот на изграденост или висината на објектите.

За 93 (деведест и три) градежни парцели кои се предвидени за домување во станбени куќи има предвидено површина за градба од 11610,92м².

За 19 (деветнаесет) градежни парцели кои се предвидени за домување во станбени згради има предвидено површина за градба од 4230,36м².

За 1 (една) градежна парцела која е предвидена за мали комерцијални и деловни намени има предвидено површина за градење од 61,67м².

Бруто развиена површина за домување во станбени куќи изнесува 45202,79 м², а бруто развиена површина предвидена за станбени згради изнесува 23970,25м².

Согласно член 23 став 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање во предвидените станбени куќи или станбени згради би живееле мах 1809 жители, а ако се земе просечниот број на членови во едно семејство дека е 3.4 согласно ГУП-от, тогаш бројот на домаќинства (семејства) мах би изнесувал 532.

7.ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА СООБРАЌАЈНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Сообраќајната инфраструктура е значаен фактор во еден планиран простор и има витално значење во остварувањето на животните функции на истиот. Една од најважните основи на модерното урбанистичко планирање е концепцијата на уличната мрежа да биде прегледна и јасна и да овозможи безбедно и непрекинато одвивање на сообраќајот и сите учесници рамноправно ги третира. Во конкретниов случај согласно изводот од ГУП задржана е примарната сообраќајна мрежа додека дел од секундарната сообраќајна мрежа е задржана, а дел е ново предвидена и е приклучена кон секундарната и примарната улична мрежа.

Примарна мрежа:

По однос на примарната мрежа во рамките на опфатот се задржани постојната улица согласно ГУП - от на град Прилеп и тоа од југозапад собирната улица С 14 - “Прилепски бранители”. Оваа улица согласно податоците од Изводот од ГУП има краен профил од 17.00, односно два тротоари од по 2.0м, а коловоз од 13.00м, поделен во по 4 сообраќајни ленти.

Опфатот од оваа страна е во должина од 98.60м.

Секундарна мрежа:

Како секундарна сообраќајна мрежа се предвидени следните улици и тоа:

Од северо исток сервисна улица Ср10 - “Круме Волнароски”, а од северо запад сервисна улица Ср 10 - “Пецо Крстески Даскалот”. Профилот на сервисната улица Ср10 е 9 м (1.5+6+1.5). Овие две улици се носители на сообраќајот во рамките на планскиот опфат.

Опфатот по ул. “Круме Волнароски” е со должина од околу 294м, а од северо западната страна по ул. “Пецо Крстески Даскалот” е со должина од 268м.

Покрај овие улици следат и:

- Три краци од С14 улица “Прилепски бранители” и тоа “Ср1” „Ср2“ „Ср3“ кои се на југозападната и северо западната страна од опфатот со профил од 2х3м сообраќајници и 2х1.5 м тротоари, односно краен профил од 9.0м.

- Станбена улица “Новопланиран “ (“Ст1”) која се протега од северо западната страна на опфатот со профил од 2х2.75м сообраќајници и 2х1.5 м тротоари, односно краен профил од 8.5м.

- Станбена улица од северо западната страна “Никола Карев” (“Ст2”) која се задржува во целост и профилот на истата изнесува 8.5м односно 2х1.5м тротоари и 5.5м сообраќајни ленти.

- Пристапните улици кои се предвидени во рамките на планскиот опфат се со различна ширина односно пристапната улица Пр1 до Пр12 се со променлив профил од 5,5м до 6.0м, Пр2 е

со променлив профил од 5.7-5.9, а на места истата има проширување со ширина од 8.5м. Пристапната улица Пр3 е со ширина на коловозот од 5.5, но кај неа има предвидено и паралалелно паркирање на лесни возила, па вкупната ширина е 8.0м. Пристапните улици во рамките на планскиот опфат се постојни и превземени од предходниот детален план.

Во рамките на планскиот опфат уште егзистираат и интегрирани сообраќајни површини и тоа: Ис1 со должина од 33м.

Исто така во опфатот постои и Пешачка улица “Пе” која се надоврзува после пристапната улица Пр3, а се спојува со тротоарот од примарната улица “Прилепски бранители” во должина од 5.7м.

Станбените улици заедно со пристапните улици, интегрираните сообраќајни површини и пешачките улици, заедно ја формираат секундарната улична мрежа која пружа можност за директен пристап во градежните парцели.

Тротоарите на сите улици треба да бидат препознатливи според начинот на изведба на завршната обработка односно да се различни од сообраќајните ленти а најчесто се изведени од павер елементи.

Радиусите на хоризонталните кривини на улиците како и големината на радиусите на хоризонтални кривини на раскрсниците е дефиниран согласно член 69 и член 72 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

Попрегледно предвидените параметри на примарната и секундарна мрежа се дадени во следната табела.

ПРЕГЛЕД НА СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ			
	Опис	Површина (м ²)	Процент (%)
1	Површина на плански опфат	58509	100,00%
2	Јавни површини во плански опфат	15205	25,99%
	Сообраќајници - коловоз	7457	49,04%
	Сообраќајници - тротоар	4598	30,24%
	Сообраќајници - пристапни улици	2963	19,49%
	Сообраќајници - интегрирани улици	140	0,92%
	Јавна пешачка површина	47	0,31%
3	Парковско зеленило	542	0,93%
4	Вкупна површина со ГП во планскиот опфат	42762	73,09%

Во рамките на опфатот има 15205м² под сообраќајници, од кои 2047м² се од примарната мрежа (ул.“Прилепски бранители), додека 13 157,99 м² се од секундарната сообраќајна мрежа.

Поединечно под секундарна мрежа се предвидени ул. “Круме Волнароски” со површина од 8850м², ул. “Мице Козароски Јандре” со 678м², како и сервисната ул. “Пецо Крстески Даскалот” со површина од 624м², Станбена улица – Ст1 - “Ново планирана” со површина од 1734м², Станбената улицата –Ст-2 - “Никола Карев” кој изнесува 799м², потоа пристапните улици „Пр1“, „Пр2“, „Пр3“, „Пр4“, „Пр5“, „Пр6“, „Пр7“, „Пр8“, „Пр9“, „Пр10“, „Пр11“ и „Пр12“ чија вкупна површина изнесува 2954м², како и Интегрираната сообраќајна површина Ин1 со 140м². Покрај станбените улици, пристапните улици и интегрираните сообраќајни површини, во рамките на опфатот е предвидена и пешачка улица Пе1 со вкупна површина од 47 м².

Во границите на опфатот има 1386.36 м² тротоари и тоа 472 м² од примарната мрежа и 4126 м² од секундарната сообраќајна мрежа.

- Нивелациски план

При изработката на нивелациониот план користени се податоци од постојната сообраќајна мрежа, податоци од ГУП - от на град Прилеп, на која треба да се надоврзат останатите сообраќајници како и претходно утврдените висински коти на теренот. Исто така и нивелетата на вкрсните точки на осовините на улиците како и падовите на улиците се дефинирани да може да се вклопат на постојната сообраќајна мрежа.

Падот на теренот е со благ пад кон југ од околу 1%. Точните нивелети на улиците ќе бидат утврдени со изработка на основни проекти за уличната мрежа.

- Паркирање

Паркинг просторот представува правоаголна површина за стационарање на возилото во мирување со димензии и простор за пристап, маневрирање и пристапна сообраќајница или рампа кои соодветствуваат со димензиите на возилото. Утврдувањето на бројот на паркирните места е во директна колерација со утврдувањето на површината за градење и висината на објектите.

Бидејќи станува збор за намена на парцелите за домување во станбени куќи и домување во станбени згради паркирањето е организирано во рамките на парцелите - во дворните места.

Точниот број на потребните паркирни места за секоја г.п. треба да се одреди согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- Инфраструктура

Со планското решение за комуналната инфраструктура воглавно се задржуваат постојните водови, а секако во одредени потези се планираат и нови со што треба да се задоволат потребите и да се постигне оптимално решение за предметниот простор.

Во графичкиот прилог се дадени само основните правци и решенија за комуналната инфраструктура, а подетална изработка следи со разработка на основни проекти пред реализација на истите.

- водовод

Согласно добиените податоци од Јавното комунално предприятие “Водовод и канализација” Прилеп, во рамките на планскиот опфат и неговата непосредна околина поминува водоводна инсталација.

Постојната водоводна инсталација која поминува по улиците “Мице Козароски Јандре” и “Вардарска” се задржува во целост, а истата е со различни профили и тоа од Ф50РЕ и Ф160РЕ мм.

Со планската документација се врши промена на постојната водоводна мрежа по ул. „Прилепски бранители“ Ф400 АЦЦ со Ф400РЕ, ул. „Круме Волнароски“ Ф80АЦЦ со Ф150РЕ, ул. „Никола Карев“ Ф50АЦЦ со Ф100РЕ

Со планската документација се врши продолжување на водоводната линија со ф100мм по улицата “Пецо Крстески Даскалот”, ново планираната Ст1 како и сите пристапни улици од Пр1 до Пр12. Постојните и новопредвидените приклучни ограноци до секој станбен објект треба да се поврзат со основната мрежа со Ф3/4“ и Ф5/4“.

Водоснабдителна норма се предвидува од $Q_o = 250$ л/ден/жител.

Потребната количина на питка вода и санитарна вода за овој плански опфат се обезбедува преку постојната водоводна мрежа.

Покрај снабдувањето со вода согласно законските прописи во планскиот опфат треба да се предвидат и подземни или надземни пожарни хидранти распоредени по тротоарите од уличната мрежа. Со планската документација покрај 1 постоен хидрант се предвидени уште 12 (дванаесет) пожарни хидранти со дијаметар од 80 или 100мм, поставени на растојание од 80 - 150м, со што ќе се обезбеди да секој објект може да се гаси со најмалку два надворешни хидранти.

Хидрантите треба да се поставени и заштитени така што треба да се спречи нивно замрзнување или оштетување.

-хидросистем

Со оглед дека овој опфат се наоѓа во постариот дел од градежниот реон на Прилеп, во рамките на опфатот нема инфраструктура од хидросистем.

- фекална канализација

Во рамките на опфатот има постојна фекална канализациона мрежа по сите обиколни улици која е со Ф 200 АЦФ, а со планот е предвидено поставување на фекална канализација Ф200мм по сите сервисни, станбени и пристапни улици, како и по интегриранта сообраќајница со што во целост ќе бидат задоволени потребите односно сета фекална канализација ќе биде прифатена. Фекалните води продолжуваат по постоечката траса и се внесуваат во пречистителната станица која е ставена во функција од 2015 год, со што водите добиваат соодветен третман пред испуштање во реципиент.

- атмосферска канализација

Постојната атмосферска мрежа е во функција и со одредени дополнувања со краци и проширувања на одредени места ќе се задржи со проектираната состојба.

Во рамките на планскиот опфат има атмосферска канализација по сите постојни улици која ги опслужува сите објекти согласно добиените податоци од ЈКП Водовод и канализации. За постоечкиот Дабнички канал, кој врви по ул. Мице Козароски, од ЈК ВК Прилеп, не се даваат посебни информации, истиот е третиран како атмосферска канализација. Сепак во планското решение за овој канал кој е изведен со бетонски сидови и покривни префабрикувани плочи, треба да се даде заштитен коридор, од по 1м лево и десно.

Во рамките на опфатот се задржува во целост атмосферската канализација, а во одредени делови истата е предвидено да се разграни за да се овозможи целосно прифаќање на атмосферските води. Со планот се предвидува поставување на нова атмосферска канализација на сите сервисни, станбени и пристапни улици, со што ќе се предвиди атмосферска канализација за приклучок до крајните корисници. Атмосферските води преку колекторски траси се дистрибуираат до градската река, која го ограничува опфатот од северо западната страна.

- електрика

Основното решение за ДУП кое опфаќа површина од 5,8 ха е предмет на изготвување на основно електроенергетско напојување.

Вкупната површина на плански опфат изнесува 58 509 м².

Вкупно градежни парцели 120.

Вкупна развиена површината за градба е 92494 м².

Бројот на жители и вработени во планскиот опфат изнесува 1779.

Во локалитетот ги имаме следните класи на намени со соодветни површини :

класа на намена А1 - спаѓа семејно домување во станбени куќи = 4,50ха

класа на намена А2 - спаѓа семејно домување во станбени згради = 2,3ха

класа на намена В1 - спаѓаат образование и наука = 1,3ха

класа на намена В2 - спаѓаат објекти од здравство и социјална заштита = 1,0ха

класа на намена Е2 - спаѓа комуналната супраструктура = 0,11ха

Димензионирањето на електричната мрежа се врши според следниве електроенергетски параметри:

Одредување едновремена снага за домување

Едновремена снага по домаќинство - 11 KW

Коеф. на едновременост за бесконечен број домаќинства - $n_2 = 0,185$

Едновремена снага по стан за затоплување и ладење на соби – 2,0 KW
За локалитетот се предвидени 523 домаќинства, па коефициентот е:
 $n_3 = 0,185 + (1-0,185)/523 = 0,18$

Едновремена снага за 523 домаќинства изнесува:
 $P_{ed1} = 523 \times 11 \times 0,18 = 1035 \text{ KW}$

Едновремената снага за греење и ладење на 523 станови изнесува:
 $P_{ed2} = 523 \times 2,0 \times 0,901 = 942 \text{ KW}$

Едновремената снага за образование и социјална заштита е:
(коефициентот за таков тип на објекти е 0,07 KW/ м2)
 $P_{ed3} = 0,07 \text{ KW/ м2} \times 23490 \text{ м2} = 1644 \text{ KW}$

Едновремената снага за улично осветлување:
 $P_{ed4} = 20 \times 0,25 + 50 \times 0,11 = 5,0 + 5,5 = 10,5 \text{ KW}$

Значи вкупната едновремена снага за разгледуваниот простор изнесува:
 $P_{ed} = P_{ed1} + P_{ed2} + P_{ed3} + P_{ed4} + P_{ed5} = 3621,5 \text{ KW}$

Потрошувачката на ел.енергија е во голем дел наменета за снабдување на конзумот домување како и образование и социјална заштита, а помал дел е наменет за конзумот улично осветлување.

Со оглед на тоа што според мрежните правила од ЕВН стандардни трафостаници кои треба да се предвидуваат се Компактни Армирано-Бетонски Трафостаница 10(20)/0,4 KV со снага од 1250 KVA, за разгледуваниот простор ја имаме следната пресметка

едновремена снага $P_{ed} = 3621.5 \text{ KW}$

поединечна снага на ТС =1250 KVA (препорачано оптоварување 80%)

број на трафостаници n

$n = 3621.5 / 1250 \times 0.8 = 2,31$

од што следува дека требаат минимум 3 трафостаници

Од дадените пресметки, произлегува потребата од доста голема снага која снага би се обезбедила од три (3) Компактни Армирано-Бетонски Трафостаници 10(20)/0,4 KV секоја со снага од 1250 KVA. Трафостаниците ќе се распоредат на 3 локации од кои 1 со по 2 трафостаници (постојни 2 ТС Уред) и се сместени во рамките на површина за градба 2 со инсталирана моќност од 1250 KVA. Овозможен е непречен сообраќаен пристап до трафостаниците преку новопроектираните пристапни улици.

Нисконапонската мрежа со реализација на овој Детален план потребно е дел да се реконструира и прилагоди во согласност со ДУП.

Се предвидува замена на дотрените нисконапонски дрвени со бетонски столбови, замена на НН.мрежа од AI-се јаже со самоносив СКС-кабел, а според потребите и проширување на постојата воздушна НН.мрежа до новите потрошувачи на електрична енергија.

Новопроектираната електрична мрежа за големите потрошувачи да се изведе комплет подземна со помош на НКРО-4 и НКРО-6 кој начин на положување е препорачан и од ЕВН.

Улично осветлување

Целта на јавното осветлување е да осигура удобен и сигурен проток на сообраќајот во ноќни услови, сличен на оној во дневни услови. Квалитетот на инсталација за јавно осветлување, зависи воглавно од елементи кои можат да се поделат во три групи:

- Според елементите кои се однесуваат на геометријата на инсталацијата, ширина на сообраќајница, растојание помеѓу светилките, висина на монтажа на извор на светлоста и врста на распоред на изворот на светлост;

- Според елементи кои се однесуваат на светилки и извор, интензитет на изворот на светлоста, облик на крива на распределба на јачината на светилка, како и боја на извор на светлост;

- Според елементи кои се однесуваат на рефлексиони карактеристики на површина на коловоз.

Со овој ДУП, со инсталацијата за јавно осветлување, опфатени се сите сообраќајници. За јавно осветлување на сообраќајниците предвидени се светилки со натриумови високопритисочни сијалици, а дел со неонски сијалици. Со оглед на трендот за штедење на електрична енергија, предвидените натриумови и неонски светилки даваат добар светлосен флукс, трошат малку електрична енергија и имаат долг век на траење (живот).

Ќе се изврши поставување на уличното светло со поставување на нови светилки тип Натриумови со снага од 250 W на собирните улици, и тоа заради подобра лиминисценција се поставуваат на секој столб на растојание од 35 метри, а на новопроектираните станбени и сервисни улици се поставуваат неонски светилки со снага од 2 x 55 W на растојание од 20-25 метри.

Во локалитетот сообраќајниците во поглед на светлотехничките карактеристики, се класифицираат во следниве класи на сообраќајници и следните светлотехнички параметри:

Трафостаницата и електричната мрежа се во владеење на Подружница на ЕВН – КЕЦ Прилеп. Истата ќе изработи Проект за линиска инфраструктурна градба и Основен проект за реконструкција на ТС врз основа на решението дадено во склоп на Деталниот урбанистички план.

Трафостаниците за поголемите објекти може да се изградат и во состав на објект при што треба да се почитуваат соодветните закони и прописи.

Направена е компјутерска фотометриска пресметка од која се гледа дека во потполност се запазени горенаведените барања.

- електрокомуникациска инфраструктура и опрема

Телекомуникациската инфраструктура е значаен фактор за развојот на општествениот стандард со можност за брзо ширење на информации. Во рамките на опфатот и околу него има оптимални услови за нови приклучоци со оглед дека по уличната мрежа има постојни подземни телефонски инсталации на кои можат да се поврзат нови приклучоци.

Ново планираната електрокомуникациска инфраструктура потребно е да се спороведат во подземни канали, како би се имало соодветна евиденција за тоа кој оператор каде има поставено сопствена мрежа.

Секое подетално планирање како и приклучување на нови приклучоци треба да се врши во согласност со екипите од операторот кој ќе ги обезбедува тие услуги.

Подрачјето на општина Прилеп е целосно покриено со мрежа на повеќе оператори така што и овој плански опфат кој се наоѓа во централното градско подрачје представува подрачје со 100% покриеност на мобилните оператори.

- отстранување на цврстиот отпад

Отпадот организирано се собира и евакуира најмалку еднаш неделно од страна на ЈКП Комуналец Прилеп. Одлагањето ќе се врши во постојната депонија во Алинци. Собирањето на отпадот од куќите ќе се врши во поединечни канти за отпадоци (истиот треба да биде селектиран и спремен за рециклирање во 2 или повеќе различни садови за отпад). Во станбените згради потребно е да се предвиди простор за колективно собирање на отпад (истиот треба да биде селектиран и спремен за рециклирање во 2 или повеќе различни садови за отпад, во зависност од технологијата за рециклирање на ЈКП Комуналец од Прилеп). Во ГП со намена здравство и социјална заштита, каде е сместен медицинскиот центар „Борка Талески“ потребно е да се предвиди посебен простор за собирање на отпад истиот треба да биде селектиран во најмалце 2 или повеќе различни садови за отпад, а додека медицинскиот отпад ќе биде собран

во посебни садови наменети за таков отпад и ќе биде подигнат еднаш во неделата од специјализирана установа кој има дејност за собирање на медицински отпад.

- зеленило, спорт и рекреација

Во рамките на опфатот има постојно парковско зеленило кое согласно класата на намени по ГУП - от е предвидено како Д1 парковско зеленило. Зеленилото во рамките на опфатот е застапено со 0,93%, а поголемиот % ќе се постигне со зголемување на % учество на зелените површини во рамките на секоја ГП наменета за домување во класите на намена А1 и А2, со што би се обезбедил минималниот % на застапеност на зеленилото по ГУП кој е мин 5% во рамките на опфатот.

Врамките на планскиот опфат, на јавната површина, помеѓу ГП2.11.26 и собирната улица С14 „Прилепски бранители“ се дава можност за поставување на споменични целини и споменици, во самото зеленило со намена Д1.

- културно наследство

Заштитата на културното и историското наследство е важен сегмент во вкупниот развој на општеството. Потребно е максимално запазување на интегритетот на спомениците на културата од градежен, културен, историски и функционален аспект и истите треба активно да бидат вклопени во културниот живот и туристичко - рекреативната понуда на општината, со нивно ефикасно поврзување.

Ревитализација ќе значи нивно перманентно долгорочно наменско користење, како предуслов за нивно зачувување за подолг временски период.

Согласно добиениот допис од Министерството за култура – Управа за заштита на културното наследство заведено под бр. Вр.17-1458/2 од 09.04.2020 година, се потврдува дека во рамките на опфатот не постои заштитено добро, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализацијата на планот се појави археолошко наоѓалиште да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на Република Македонија бр.20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18).

8. ЕКОНОМСКО ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Според Правилникот за поблиска содржина, размер и начинот за графичка обработка на урбанистичките планови, економското образложение ги опфаќа начинот, обемот и динамика на финансирање на реализација на планските решенија, исплатливоста на инвестициите во земјиштето за јавна употреба и нивниот сооднос со инвестициите во земјиштето парцелирано за изградба.

Начинот на финансирање во рамките на опфатот ќе биде поделен, дел на товар на заинтересираните физички лица, односно сопственици на катастарските парцели, дел на општина Прилеп, која треба да донесе и усвои програма за финансирање и реализација на комуналната и сообраќајна инфраструктура.

Динамиката на финансирање, е во зависност од финансиските можности на заинтересираните странки.

При анализите за дефинирање на економското образложение во рамките на планскиот опфат треба да се направи анализа на трошоци за реализација на сообраќајната и комуналната инфраструктура, а од друга страна да се согледаат средствата кои ќе се обезбедат при реализација на површините за градба.

Економското образложение за оправданоста на планскиот концепт произлегува од реалната состојба на уреденост на теренот, во поглед на постојна инфраструктура, планските определби на ДУП от, споредени со планските решенија кои ги нуди предметниот план.

9. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И УНАПРЕДУВАЊЕ НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА И ПРИРОДАТА

Во Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М. бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/2016, 64/18 и 168/18 год), во член 4, став 1 се вели дека со Урбанистичкото планирање се одредуваат основните начела во процесот на планирањето и уредувањето на просторот, а во став 2 на истиот член дадени се начелата меѓу кои е и начелото за заштитата и унапредувањето на животната средина и природата, заштитата на недвижното културно наследство, заштитата од воени разурнувања, од природни и технолошки катастрофи и хаварији.

Согласно Законот за животна средина (Сл. Весник на РМ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/2011, 123/2012, 93/2013, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 И 99/18), се уредени правата и должностите на Република Македонија, на општината, како и правата и должностите на правните и на физичките лица, во обезбедувањето услови за заштита и за унапредување на животната средина, заради остварување на правото на граѓаните на здрава животна средина.

На заштитата и унапредувањето на квалитетот и состојбата на медиумите на животната средина: почвата, водата, воздухот; на областите на животната средина, на биолошката разновидност и други природни богатства, како и на заштитата на озонската обвивка и заштитата од негативното влијание на човекот врз климатскиот систем покрај одредбите од овој закон се применуваат и одредбите на законите за одделни медиуми и области на животната средина.

Заштитата на медиумите и одделните области на животната средина се постигнува преку преземање мерки и активности кои се однесуваат на заштитата од штетните влијанија утврдени со законот за заштита на животната средина и посебните закони од:

- вршењето различни дејности;
- загадувачките супстанции и технологии;
- отпадот;
- бучавата и вибрациите;
- јонизирачкото и нејонизирачкото зрачење.

За реализација на системот за заштита и унапредување на природата и животната средина потребно е да се почитува следното:

- Течните и гасовитите отпадоци да се сведат на минимум во затворени и полузатворени технолошки постапки.

- Вградените градежни материјали во објектите да содржат атести од овластена домашна инситуција за јонизирачко зрачење.

- Цврстиот отпад треба да се селектира со можност за негова рециклажа, како мерка за неговите количини, суровински и енергетски заштеди, додека депонирањето да се врши во санитарна депонија.

- Потребно е да се обезбедува предтретман на отпадните води пред испуштање во реципиент, кои е потребно да бидат по квалитет еднакви на квалитетот на водата од реципиентот.

- Изградба на современа инфраструктура, со пречистувачи и септички јами за фекални води.

- Озеленување на површините околу објектите со високо и ниско зеленило, со што битно ќе се подобри микроклимата на просторот и спречување на ерозија и намалување на евентуелно загадување.

- Уредување на неуредените површини со комбинирано зеленило и соодветни содржини.

- Замена на азбест-цементните водоводни цевки со полиетиленски цевки.

- Секој Загадувач е должен да ги надомести трошоците за одстранување на опасноста од загадување на животната средина, да ги сноси трошоците за санација и да плати правичен надомест за штетата врз животната средина, како и да ја доведе животната средина во најголема можна мерка како пред оштетувањето.

Конкретно за овој плански опфат, од еколошки аспект, превземени се сите мерки да објектите, во редовна експлоатација не ги загадуваат земјиштето, водата и воздухот, со прифаќањето на сите отпадни води. Од објектите нема да се шират штетни јонизирачки зрачења, бучава и вибрации кои штетно ќе влијаат на околината.

Потребно е спроведување на јавна кампања за:

- чист воздух,
- примарна сепарација и рециклажа на комуналниот отпад,
- заштита на атмосферските отпадни води од загадување,
- хортикултурно уредување на слободните површини,
- обезбедување на заштитни појаси со високо зеленило, особено покрај сообраќајниците.

Сепак најважен приоритет и мерка е да проработи совеста на секој поединец и жител за сочувување и подобрување на животната средина, од која директно зависи неговото здравје и квалитет на живеење.

Правна легислатива која ја уредува областа за заштита на животната средина, релевантна за изработка на урбанистичкиот план е следната:

- Закон за заштита на животна средина (Сл. Весник на РМ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/2009, 48/2010, 124/2010, 51/2011, 123/2012, 93/2013, 187/13 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 И 99/18)
 - Закон за квалитетот на амбиенталниот воздух (Сл. в. на Р.М. бр. 67/04.)
 - Закон за управување со одпадот (Сл. в. на Р.М. бр. 68/04.)
 - Закон за спречување на штетната бучава (Сл. в. на С.Р.М. бр. 21/84.)
 - Закон за заштита и спасување (Сл.в.на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, и 83/18).
 - Закон за води (Сл. в. на Р.М. бр. 87/08.)
 - Уредба за класификација на водите (Сл. в. на Р.М. бр. 18/99.)
- Како и други законски и подзаконски акти.

10. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Согласно Законот за заштита и спасување, (Сл. в. на РМ бр: 36/2004, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, и 83/18), се уредува заштитата и спасувањето на луѓето и материјалните добра од природни непогоди, епидемии, епизотии, епифеиотии, како и други несреќи во мир и во војна и од воени дејствија во Република Македонија.

Објектите во рамките на планскиот опфат се лоцирани во зона на 8 ми степен по Меркалиева скала на очекувани земјотреси.

По однос на мерките за заштита од природни непогоди, објектите треба да се градат со современи технологии на градба, согласно важечките технички прописи.

За дополнителни заштитни мерки, ќе биде предвидена современа громобранска инсталација.

Посебна заштитна мерка од силни ветрови е изборот на соодветна вегетација на зелените површини.

За спроведувањето на мерките за заштита и спасување, потребно е да се почитува постојната законска регулатива, односно Законот за заштита и спасување, (Сл. в. на РМ бр: 36/2004, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, и 83/18).

11. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ОД ПОЖАР

Од аспект на меки за заштита од пожар може да се каже дека објектите што ќе се градат во рамките на планскиот опфат, се предвидува изградба од тврда градба, со огнотпорни материјали, односно носивите делови - конструктивниот систем (столбови, носачи, меѓукатна конструкција) кои ќе бидат изведена од армиран бетон со висок степен на отпорност (V и VI степен).

Објектите се планираат на соодветно растојание, едни од други, а како допониелна заштитна мерка - зона, представува коридорот на сообраќајниците кој изнесува од 7-11м.

По однос на пожарното оптоварување објектите треба да имаат ниско пожарно оптоварување кое е помало од 1ГЈ/м^2 , исклучок се трафостаниците кои имаат средно пожарно оптоварување до 2ГЈ/м^2 .

За соодветна заштита, во рамките на опфатот, предвидена е прстенаста противпожарна хидранска мрежа, со поставување на дванаесет нови надворешни надземни хидранти, и заедно со 1 (еден) постоен хидрант треба да ги задоволуваат потребите од противпожарна вода.

Во графичкиот прилог на планското решение за инфраструктура, прикажана е диспозицијата на објектите, хидрантската мрежа, како и пристапот на ПП возила.

Во Прилеп постои противпожарна единица, така што пристигнување на ПП возила може да се очекува за околу 5 - 7 мин, со оглед дека противпожарниот центар е на растојание од околу 2.0км.

Потребно е редовно да се врши преглед на исправноста на апаратите, сервисирање и полнење и контролно испитување на истите.

Утврдувањето на потребните мерки за заштита од пожар е во согласност со:

- Законот за заштита и спасување (Сл.в.на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10,18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16).

- Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. в. на Р.М. бр. 32/2011 и 145/13).

- Правилникот за техничките нормативи за хидрантска мрежа за гасење на пожари (Сл. в. на Р.М. бр. 26/2018год).

- Правилник за поблиско определување на изборот на видовите и на количините на противпожарните апарати со кои треба да располагаат правните лица и граѓаните, како и за утврдување на критериумите што треба да ги исполнуваат правните лица кои вршат сервисен преглед и контролно испитување на противпожарните апарати, кои се однесуваат на техничката опрема и просторот за работа (Сл. в. на Р.М. бр. 26/2018год).

- Правилник за начинот на одредување на местата на кои задолжително треба да се наоѓаат уредите и инсталациите за заштита од пожари, другата противпожарна опрема, средствата за гасење на пожари и противпожарните апарати, нивно одржување во исправна состојба, посебно обележување и достапноста за употреба (Сл. в. на Р.М. бр. 74/2006год).

- Законот за пожарникарство Сл. в. на Р.М. бр. 67/2004, 81/07 и 55/13 год.

12. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ОД ВОЕНИ РАЗУРНУВАЊА, ПРИРОДНИ И ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИ НЕПОГОДИ

За ефикасна заштита на населението и материјалните добра, задолжително треба да се предвидат и обезбедат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување, обука за примена на средствата за заштита и спасување во центрите предвидени за таа намена.

Обврската за планирање и изградба на засолништа заради заштита на населението од воени разурнувања во станбените, деловните и стопанските објекти како и други видови на објекти е регулирана со повеќе законски и подзаконски акти.

Мерките за заштита на жителите и вработените ги опфаќаат сите облици на индивидуална заштита, урбанистичките мерки за заштита и намалување на степенот на повредливост на урбаната структура, планирањето на просторот за подобрување на условите за организирана заштита и спасување, како и расчистување на урнатините, заштита и евакуација на населението на помалку загрозоено подрачје и др.

Најинтензивни и најсложени вонредни околности во кои може да се најде едно подрачје претставуваат воените дејствија, односно условите за водење на општонародна одбранбена војна.

Првенствена цел на евентуалниот агресор би била уништување на човековиот и материјален потенцијал како значаен фактор за вршење општонароден отпор. Просторот ќе биде изложен на средства за масовно уништување: нуклеарни, биолошки, бактериолошки, хемиски и други класични видови средства за напаѓање.

Согласно Просторниот План на Република Македонија и согласно Законската регулатива што ја обработува оваа област, планскиот простор за кои се наменети Условите за планирање, се наоѓа во регион со висок степен на загрозеност од воени дејства. Станува збор за простор кој во случај на војна би бил во зафатот на стратегиските насоки на нападот на агресорот. Тоа се насоки кои се совпаѓаат со природните комуникациски коридори во кои се сконцентрирани најразвиените физички структури и се во најгуста населеност. Оттука во случај на војна, во овие простори може да се очекува висок степен на повредливост на физичките структури, луѓето и материјалните добра.

За ефикасна заштита на населението и материјалните добра, задолжително треба да се обезбедат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување, обука за примена на средствата за заштита и спасување во центрите предвидени за таа намена.

При изработката на планската документација, се вградени урбанистички мерки за заштита на просторот од воени разурнувања:

- Висината на станбените куќи до кота на венец е до 10.20м, на станбените згради не повисока од 25м, односно нема висококатници.

- Профилот на улиците има голема пропусна моќ и обезбедува брза евакуација.

- Процентот на изграденост на земјиштето е 56,99 % со што е обезбеден слободен простор за евакуација и маневри во рамки на парцелите.

- Коефициентот на земјиште е 2,16 што укажува дека објектите не се премногу високи и при евентуални разрушувања истите не може да ги загрозат соседните објекти или сообраќајниците пред нив.

Технолошки непогоди се експлозии, контаминација на воздух и вода, сообраќајни незгоди од поширок размер, хемиски загадувања, како и други причини кои што можат да доведат до поголеми масовни несреќи, или губитоци на материјални добра.

За избегнување на технолошки катастрофи и намалување на нивните последици се превземаат мерки на заштита кои се состојат во:

- одржување на опрема и инсталации за сигурност при користење на опасни материјали во разни технолошки процеси.

- заштита на животната средина од емисија на опасни материи.

- вградување на заштитни мерки предвидени со елаборати за заштита како составен дел на проектите од одделни објекти.

- правилно димензионирање на сообраќајници со тротоари, заедно со хоризонтална и вертикална сигнализација.

- едукација на населението за заштита од евентуални техничко технолошки катастрофи.

Во Прилеп најзастапени се североисточниот и југо западниот ветар, кои треба да се земаат во предвид при статички пресметки и стабилности на објектите, како и при планирањето на отворите и архитектонската обработка на објектите.

Зависно од климатските и хидрометеоролошките услови кои владеат во општината, се смета дека елементарните непогоди не се честа појава.

13. ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО ИСТОРИСКО НАСЛЕДСТВО

Согласно добиениот допис од Министерството за култура – Управа за заштита на културното наследство заведено под бр. 17-1458/2 од 09.04.2020 дод, се потврдува дека во рамките на опфатот не постои заштитено добро, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Согласно член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на Република Македонија бр.20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18) потребно е инвеститорите од конкретниот опфат, да ги почитуваат следните обврски и тоа:

1. Ако во тек на изведување на градежните или други работи се дојде до остатоци од археолошко наоѓалиште, или предмети од археолошко наоѓалиште потребно е:

- да се пријават откриените предмети согласно член 129 став 2 од Законот за заштита на културното наследство.

- да се запрат градежните активности и градилиштето да се обезбеди од оштетување или уништување на остатоците, како и од неовластен пристап.

- да ги зачува откриените наоди или предмети на местото и состојбата во која се најдени.

2. По исклучок, ако предметите се откопани заради нивна заштита, изведувачот е должен:

- да ги предаде откриените предмети при нивно пријавување или тоа да го направи при идентификација во смисла на член 66 од Законот за заштита на културното наследство, а до предавање да превземе мерки кои се нужни за да не пропаднат, да не се оштетат или да не се отуѓат.

- да ги даде сите релевантни податоци во врска со местото и положбата на предметите во времето на откривањето и околностите под кои тоа е направено. Случајно откритие се пријавува веднаш и се смета за извршено ако пријавата е доставена непосредно на надлежната јавна установа за заштита или до Министерството за внатрешни работи.

3. По исклучок на точка 1, случајно откритие се пријавува веднаш и се смета за извршено ако пријавата е доставена непосредно на надлежната јавна установа за заштита или до Министерството за внатрешни работи. Доколку пријавата е доставена до МВР, истото ја проследува до надлежната јавна установа.

НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

1.НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Во планскиот опфат вкупната површина на градежните парцели изнесува 42 771 м², со предвидена класа на намени согласно ГУП – А1,А2,Б1,В1,В2 и Е2, (семејно домување во станбени куќи, станбени згради, мали комерцијални и деловни намени, Образование и наука, Здравство и социјална заштита и комунална супраструктура).

БИЛАНС НА ПОВРШИНИТЕ – ПЛАНСКО РЕШЕНИЕ			
1	ДОМУВАЊЕ - А		
	Домување во станбени куќи – А1	23225	39,68%
	Домување во станбени згради – А2	8281	14,14%
2	КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЈНОСТИ - Б		
	Мали комерцијални и деловни дејности	62	0,14%
3	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ - В		
	Образовани и наука – В1	6345	10,85%
	Здравство и социјална заштита – В2	3086	5,27%
4	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА – Д		
	Парковско зеленило – Д1	542	0,93%
5	ИНФРАСТРУКТУРА – Е		
	Комунална инфраструктура – Е1	15205	25,99%
	Комунална супраструктура – Е2	1764	3,00%
ВКУПНО		58509	100%

Табеларно изразено во следната табела се изнесуваат нумеричките податоци во рамките на планскиот опфат:

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ВО РАМКИ НА ОПФАТОТ - ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА		
Опис	Површина (м ²)	Процент (%)
Површина на плански опфат	58509	100,00%
Јавни површини во плански опфат	15747	26,91%
Сообраќајници - коловоз	7457	47,35%
Сообраќајници - тротоар	4598	29,20%
Сообраќајници - пристапни улици	2954	18,76%
Сообраќајници - интегрирани улици	140	0,89%
Парковско зеленило	542	0,93%
Јавна пешачка површина	47	0,30%
Вкупна површина со ГП во планскиот опфат	42762	73,09%
3.1. Површина на ГП = А1	23235	54,33%
3.2. Површина на ГП = А2	8281	19,36%
3.3. Површина на ГП = Б1	62	0,14%
3.3. Површина на ГП = В1	6345	14,84%
3.4. Површина на ГП = В2	3086	7,22%
3.5. Површина на ГП = Е2	1764	4,12%
Површина за градба (м²)	24380	
Бруто развиена површина (м²)	93933	
Процент на изграденост (просек) Пи	57,01%	
Коефициент на искористеност (просек) Ки	2,17	
Вкупен број на градежни парцели	121	
8.1. Број на ГП = А1, А2, Б1, В1, В2	А1=93; А2=19; Б1=1; В1=2; В2=1	
Објекти = А1	Површина за градба	Бруто површина
	11604	45203
Објекти = А2	Површина за градба	Бруто површина
	4230	23970
Објекти = Б1	Површина за градба	Бруто површина
	62	123
Објекти = В1	Површина за градба	Бруто површина
	4762	13187
Објекти = В2	Површина за градба	Бруто површина
	3086	10304
8.2. Број на ГП = Е2 (Комунална супраструктура)	Е2=4	
Објекти = Е2 (трафостаници)	Површина за градба	Бруто површина
	61	61
Објекти = Е2 (бензиска пумпна станица)	Површина за градба	Бруто површина
	1085	1085
Вкупен број на жители		1809
А1 - домување во семејни куќи		1182
А2 - домување во станбени згради		627
Бруто густина на населеност за основна класа А1		147
Бруто густина на населеност за основна класа А2		236
Бруто густина на населеност - збирна вредност од А1 и А2		92

Површината за градење на градежните парцели на кои е дозволена изградба изнесува 24 386,42 м², а вкупно изградена површина по катови се предвидува да биде 92 605,23 м².

Процентот на изграденост би изнесувал 57,01%

Коефициентот на искористеност на земјиштето е 2,17

Катноста на станбените објектите е мах. до П+2+Пк, за станбените згради е мах. П+7+Пк или максимална висина до ката на венец за станбените куќи изразено во м¹ е 10.20м, а за станбените згради е до 25.0м, со што се избегнуваат висококатници, иако теоретски законот дозволува изградба на објекти до 25,20м.

Во рамките на нумерираниите 121 градежни парцели, предвидени се нови површини за градба, за доградба, или за доградба и надградба.

Во рамките на опфатот потребните паркирни места, за секоја парцела треба да се определат согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год) кои треба да се обезбедат во објектите и дворно место на парцелите. Во исклучителни случаи може да се обезбеди паркирање на јавен паркинг во катната гаража кој е во непосредна околна, од спротивната страна на опфатот.

Податоци за сообраќајната мрежа:

Примарна мрежа:

По однос на примарната мрежа во рамките на опфатот е задржана постојната соборна улица С14 - "Прилепски Бранители".

Оваа улица има краен профил од 17.00, односно два тротоари од по 2.0м, а коловоз од 13м, поделен во по две сообраќајни ленти. Вкупна површина на примарната улица е 3275м², која се внесени сообраќајните ленти и тротоарот во границите на опфатот. Должината на оваа улица која влегува во опфатот е 358,35м.

Секундарна мрежа:

Како секундарна сообраќајна мрежа се предвидени следните улици и тоа:

Од северо исток сервисна улица Ср10 – „Круме Волнароски“, а од северо запад сервисна улица Ср 10 – „Пецо Крстески Даскалот“.

Профилот на сервисната улица Ср 10 е 9 м (1.5+6+1.5).

Опфатот по ул. „Круме Волнароски“ е со должина од околу 295 м, а од северо западната страна по ул. „Пецо Крстески Даскалот“ е со должина од 274м.

Покрај овие улици следат и:

Краците од улица "Прилепски бранители" како сервисни улици и кракот од улица "Мице Козароски Јандре" како станбена улица, и улицата „Никола Карев“ како и Ново планираната улица како станбени улици.

Во рамките на опфатот се планирани уште и пристапните улици Пр1, Пр2, Пр3, Пр4, Пр5, Пр6, Пр7, Пр8, Пр9, Пр10, Пр11 и Пр12. Вкупна површина под сообраќајници во секундарната сообраќајна мрежа изнесува: 2954 м².

Со планската документација, доколку се направи споредба во однос на документационата основа, се заклучува дека се доаѓа до поголем процент на изграденост, каде од 22.18%, се доаѓа до 56,99%, а исто така и поголем коефициент на искористеност на земјиштето каде од $k=0.51$ се доаѓа до $k=2.16$, при што се зголемува височината на градење, а со тоа се добива поголема густина на населеност, каде од бруто густина од 89 жит/ха, се ноаѓа до бројка од 449 жит/ха.

2. БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ИНФРАСТРУКТУРАТА

БИЛАНС НА ПОВРШИНИТЕ – ПЛАНСКО РЕШЕНИЕ			
1	ДОМУВАЊЕ - А		
	Домување во станбени куќи – А1	23235	39,70%
	Домување во станбени згради – А2	8281	14,14%
2	КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЈНОСТИ - Б		
	Мали комерцијални и деловни дејности	62	0,14
3	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ - В		
	Образовани и наука – В1	6345	10,85%
	Здравство и социјална заштита – В2	3086	5,27%
4	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА – Д		
	Парковско зеленило – Д1	542	0,93%
5	ИНФРАСТРУКТУРА – Е		
	Комунална инфраструктура – Е1	15196	25,97%
	Комунална супраструктура – Е2	1764	3,00%
ВКУПНО		58509	100%

Процентуалниот сооднос помеѓу различните намени од документационата основа и овие од планската документација не се променува драстично. Воглавно се зголемува површината под сообраќајна инфраструктура поради новопредвидените улиците од секундарната сообраќајна мрежа кои ги поврзуваат објектите со примарната сообраќајна мрежа.

Површините предвидени за домување со планското решение за намалени, а согласно ГУП от на град Прилеп предвидени се површини за станбени згради како и површина за јавни институции односно верски објект.

Површините предвидени за зеленило и рекреација се зголемени додека во постојната состојба површините на кои има парковско зеленило се нешто помали. Површините под зеленило се занемарувачки во однос на домувањето и инфраструктурата. Истите ќе се зголемат со зголемување на зелените површини во рамките на градежните парцели за домување.

3. БИЛАНСНИ СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Од извршените анализи од документационата основа и планското решение може да се направат споредбени показатели за планскиот опфат.

Со документационата основа на парцели со изградени објекти има 20 495.48м², а на 980.08м² се празни парцели, додека на 357.85м² се водат како неизградено градежно земјиште. Со планското решение се обезбедуваат 23 486.93м² површини за градежни парцели на кои може да се гради.

Површините под сообраќајници од документационата основа се 7314.63м² вклучуваќи ги и неуредените јавни површини, додека со планското решение површините под сообраќајна мрежа се 6964.03м².

Детален урбанистички план за четврт 2, блок 2.11,
во к.о. Прилеп во Општина Прилеп

Површините под зеленило од документационата основа се 1220.09м², а со планското решение се 1229.31м².

Во прилог се доставува табеларен преглед на споредливи показатели на површините во рамките на планскиот опфат.

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ ВО РАМКИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - ПОСТОЈНА СОСТОЈБА			НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ВО РАМКИ НА ОПФАТОТ - ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА		
ОПИС	ПОВРШИНА м ²	ПРОЦЕНТ %	ОПИС	ПОВРШИНА м ²	ПРОЦЕНТ %
1 површина на плански опфат	68608.04	100.00 %	1 Површина на плански опфат	68608	100.00%
2 вкупна површина на катастарски парцели во опфат	46548.66	78.55 %	2 Јавни површини во плански опфат	16747	28.81%
2.1 катастарски парцели со објекти	41898.39	71.61 %	Собраќајници - коловоз	7457	47.35%
2.2 празни катастарски парцели	4648.27	7.84 %	Собраќајници - тротоар	4988	26.20%
3 зеленило	477.47	0.82 %	Собраќајници - пристапни улици	2964	18.76%
4 јавни површини во плански опфат	11484.84	18.62 %	Собраќајници - интервизиони улици	140	0.89%
4.1 коловоз - асфалт	8188.79	12.08 %	Парковско зеленило	542	0.93%
4.2 тротоари - асфалт	2158.62	3.68 %	Јавна поземна површина	47	0.30%
4.3 неуредени површини - земја	1138.52	1.85 %	3 Вкупна површина со ГП во планскиот опфат	42782	73.09%
5 површина под објекти	12.624.53		3.1 Површина на ГП = А1	23235	54.33%
6 развита површина	27802.89		3.2 Површина на ГП = А2	8281	19.36%
7 процент на изграденост	21.55 %		3.3 Површина на ГП = Б1	62	0.14%
8 коефициент на искористаност	0.47		3.3.1 Површина на ГП = Б1	6345	14.84%
9 вкупен број на катастарски парцели	188		3.4 Површина на ГП = Б2	3086	7.22%
10 катастарски парцели со објекти	118		3.5 Површина на ГП = Б2	1764	4.12%
11 празни катастарски парцели	81		4 Површина за градење (м ²)	24380	
12 катастарски парцели под јавни површини	18		5 Бруто развиена површина (м ²)	83883	
13 нето густина на населеност	12.9 ж/ха		6 Процент на изграденост (проект) Пж	67.01%	
14 бруто густина на населеност	88 ж/ха		7 Коефициент на искористаност (проект) Кж	2.17	
			8 Вкупен број на градежни парцели	121	
			8.1 Број на ГП = А1, А2, Б1, Б2	А1=93; А2=19; Б1=1; Б2=1	
			Објекти = А1	Површина за градење	Бруто површина
				11604	45203
			Објекти = А2	Површина за градење	Бруто површина
				4280	23970
			Објекти = Б1	Површина за градење	Бруто површина
				62	123
			Објекти = Б1	Површина за градење	Бруто површина
				4762	13187
			Објекти = Б2	Површина за градење	Бруто површина
				3086	10304
			8.2 Број на ГП = Б2 (Комунална супраструктура)	Б2=4	
			Објекти = Б2 (трафостанција)	61	61
			Објекти = Б2 (бензинска пумпна станица)	1085	1085
			9 Вкупен број на жители		1889
			9.1 А1 - домување во самични куќи		1182
			9.2 А2 - домување во станбени згради		827
			10 Бруто густина на населеност за основна класа А1		147
			11 Бруто густина на населеност за основна класа А2		234
			12 Бруто густина на населеност - збирка вредност од А1 и А2		92

УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ГРАДБА

1. Одредбите за уредување на просторот се составен дел на планот. Истите се инструмент за негова реализација и основа за утврдување и издавање на архитектонско - урбанистички услови за изградба.

2. За спроведување на планот важат сите стандарди и нормативи пропишани со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

3. Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба.

Површината за градба во рамките на секоја Г.П. е различна во зависност од намената и големината на парцелата.

Максималната површина за градба во рамките на секоја градежна парцела, е определена со градежни линии, а со тоа се означува растојанието до регулационата линија, (главна надворешна градежна линија), односно до границата на парцелата (помошни - внатрешни градежни линии).

4. Вкупната бруто изградена површина на објектите е во директна зависност од големината на парцелата и се утврдува преку процентот на изграденост и коефициентот на искористување на земјиштето.

5. Регулационата линија го разграничува земјиштето помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба.

6. Градежната линија е планска одредба која представува граница на површина за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради. Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање бр. (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

7. За сите површини за градење, онаму каде кон тротоарот, кон длабочината на парцелата или кон соседите има доволно растојанија, согласно со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, може да се предвидат елементи на второ степен и трето степен пластика.

На страните кон соседите онаму каде растојанието на градбата е мин. 3.0м до границата на парцелата ќе може да се отворат нормални отвори, додека доколку растојанието е помало од 3.0 ќе може да се отворат само помошни отвори со парапет од мин. 1.60м (отвори за вентилација).

8. Основната класа на намена на опфатот согласно ГУП - от е А домување - односно домување во станбени куќи и домување во станбени згради А1 и А2. Како компатибилни класи на намени на основната класа А, може да се планираат:

- Б1 - мали комерцијални и деловни намени, до 30% од основната класа на намена.

9. Котата на приземје кај новопредвидените објекти може да биде мах. 0.15м над тротоарот за комерцијални намени, а мах. 1,20м за намена домување.

10. Висината на објектите е изразена во метри, при што се рачуна висина на објект до кота на венец.

Катноста на објектите да не биде поголема од П+2+Пк до П+7+Пк, за станбените згради, а до П+2+Пк за станбените куќи или висината за станбените згради да не биде повисока од 13.30m – 25.00m, а за станбените куќи до 10.20.

Дозволената висина за изградба се дефинира како висина на венец (кота на горен раб на заштитната стреа) на кровот од објектот во однос на тротоарот.

Од дозволената висина на изградаба отстапуваат: кровната конструкција, куполи и кулни надвишувања, инсталациони канали и објекти и други декоративни, композициски елементи.

Висината на едно ниво кај приземните спратови, наменети за деловни содржини да биде мин 3.40м. А додека минималната висината на станбените единици да биде 2.90м.

Висинската разлика од кота на венец до кота на слеме не смее да биде поголема од 4.5м.

11. Утврдувањето на точните апсолутни коти на пристапите од влезовите ќе се утврди со изработка на нумеричките податоци за секоја парцела поодделно, врз база на кој ќе се изработи и основен проект за секоја површина за градба.

12. Покривањето на крововите е со коси кровови под агол до 30°. Доколку се гради подкровје косината на кровот на делови може да биде со нагиб и до 60°. При покривањето на објектите да се даде целосна слобода за избор на типот на кровот и видот на материјалот, со обезбедување на коси кровови, а запазувајќи ги стандардите и нормативите за урбанистичко планирање.

13. Точните димензии, површината и висината на сите објектите да се утврдат при изработка на основни проекти за објектите, условено со обезбедување на потребни паркирни места.

14. При издавање на Извод од Урбанистички план, обврзно е да се вградат условите од мислењата и согласностите од јавните комунални претпријатија.

15. Паркирање, односно гаражирање на возила во рамките на секоја градежна парцела, ќе се обезбеди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год), а при изработка на ситуационото решение со основниот проект проект за секоја парцела, каде точно ќе се дефинираат површините за градба.

16. Оградувањето на парцелите е со транспарентна ограда, при што кон улица да биде со висина до 1.6м, а кон соседите мах до 2.0м. Оградите во долниот дел до висина од 0.6м може да се полни а во горниот дел да обезбедуваат природна аерација на просторот.

17. Доколку при изведувањето на земјените работи се најде на траги од човечки активности од минатото, изведувачите и инвеститорите на објектите преку надзорниот орган се должни привремено да ги запрат градежните активности, да превземат мерки за откриените траги да не се оштетуваат и веднаш писмено да го известат Заводот за заштита на споменици на културата во Прилеп.

18. Изградбата на објектите, како и изградбата на сообраќајната и комуналната инфраструктура треба да се изведува според важечката законска и подзаконска регулатива, овие одредби, одобрена техничка документација и важечките технички прописи во градежништвото.

19. Потребно е да се обезбедат услови за пристапи на инвалидизирани лица, до влезовите за санбените единици и за деловните простори, преку рампи. Рампата не смее да биде со поголем наклон од 20% (оптимален наклон е 8.33%). Минимална ширина на рампа е 1.0м, а оптимална е 1.8м. Исто така сите премини преку сообраќјниците, пешачките премини, велосипедските премини, да бадат со оборени и слеани рабници со што би се олеснило движењето на лицата со инвалидитет, мајките со колички како и на велосипедистите.

20. По ул. „Прилепски бранители“ и ул. „Мице Козароски Јандре“ треба да се изведат посебни површини за поставување на урбана опрема - контејнери за смет, за хартија и за пластична амбалажа. Местополжбата на оваа урбана опрема не смее да представува архитектонска бариера и да го наруши пешачкото движење, посебно на инвалидизирани лица.

21. Од аспект на енергетско однесување на градбите, потребно е секоја од нив, да се гради со современи градежни материјали, кои ќе обезбедат намалување на топлинските загуби на градбите.

При изградбата, треба да се применуваат фасадни обработки со вградување на квалитетни термоизолации како и квалитетни малтери и премази.

Отворите (вратите и прозорите) да се изведуваат со квалитетни материјали (дебелосидни профили) како и примена на дихтунг гумици.

Застаклувањето на отворите да се врши со термопан прозори, а покривањето на градбите да биде со квалитетни материјали отпорни на сите временски влијанија.

За добивање на енергетски прифатлив и одржлив систем со градби и инфраструктура за греење на градбите во планскиот опфат, пожелно е вградување на колекторски системи, како и примена на поединечен или централен систем со топлински пумпи и геотермални води.

22. Изградбата на сите објекти, како и изградбата на улиците и комуналната инфраструктура ќе се изведуваат според важечката законска и подзаконска регулатива, овие одредби, одобрената техничка документација како и важечките технички прописи во градежништвото.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА И СПРОВЕДУВАЊЕ НА Д.У.П.

Посебните услови се однесуваат за изградба, а со тоа и за спроведување на планот поединечно за секоја г.п, согласно член 7. став 1, точка 10 од Правилникот за поблиска содржина, размери и графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15)

Овие посебни услови односно параметри се дефинираат за секоја градежна парцела поединечно и сите се прикажани во табели.

Во табеларниот преглед секоја парцела има сопствен број како и податоци за намената, површината на градежната парцела, површина за градба, процент на изграденост - Пи, коефициент на искористеност - Ки, максимална висина до кота на венец и истите се во рамките на границите на дозволените вредности.

Целиот плански опфат е поделен на три блок и тоа Б2.11.1, Б2.11.2, Б2.11.3 и Б2.11.4.

Во продолжение се даваат други податоци кои не се објаснети во табеларните прикази, а се составен дел и основа за планирање и проектирање на идните градби.

БЛОК 2.11.1

- **ГП 2.11.001:**

- **Вид на градба:** Станбена кука.

- **Намена:** - Домување со основна класа на намена - А1 и компатибилна класа на намени Б1 (со мах. застапеност до 30%) согласно Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Дозволена висина:** максимална висина на градење до 10.20м.

- **Спратност:** Мах. до П+2+Пк.

- **Максимална дозволена висина:** + мах. 4.5м во однос на котата на венецот на објектот, а самиот кров да биде класичен или мансарден.

- **Режим на градење над кота на венец:** Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.

- **Кота на нулта плоча:** Котата на нулта плоча да биде за 15 см повисока во однос на тротоарот за деловните единици, додека за станбениот дел да биде на мах.1.20м, во однос на тротоарот пред објектот.

- **Внатрешен сообраќај:** не се планира динамичен сообраќај во парцелата, дозволен е само статичен сообраќај (паркирање во рамки на дворно место и во објект).

- **Површина за градење:** За објектот во парцелата се дозволени пречекорувања – второстепена пластика согласно член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за

урбанистичко планирање – (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Колски пристап во парцела:** Пристапот на моторни возила треба да се обезбеди исклучиво од секундарната улична мрежа (од сервисната улица Мице Козароски Јандре).

- **Режим на градење под земја:** ќе биде во рамките на површината за градба.

- **Паркирање и гаражирање:** Паркирање да се обезбеди во рамките на дворното место и во објект преку сервисната улица, а гаражирање да се обезбеди во визба или на приземје со пристап од сервисната улица во предната страна на објектот.

Доколку се обезбедат потребните паркирни места во рамките на објектот и парцелата, истата ќе може да се изгради до максимално предвидените параметри, односно површина и висина, во спротивно доколку не се обезбедат потребните паркирни места објектот треба да се гради со помала висина или површина. Пристап кон визба да се обезбеди преку рампа или преку платформа за возила. Утврдувањето на потребниот број на паркирни места е според член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Приклучок на комунална инфраструктура:** приклучокот на водоводната и канализационата мрежа да биде кон сервисната улица Мице Козароски Јандре.

- **Обработка на партер и зелени површини:** Да се обработи со павер елементи и ниско парковско зеленило, со мин 5% од површината на парцелата.

- **Културно наследство:** Согласно мислењето од М.К. на конкретната парцела нема регистрирано културно наследство.

ГП 2.11.002:

- **Вид на градба:** Станбена кука.

- **Намена:** - Домување со основна класа на намена - А1 и компатибилна класа на намени Б1 (со мах. застапеност до 30%) согласно Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Дозволена висина:** максимална висина на градење до 10.20м.

- **Спратност:** Мах. до П+2+Пк.

- **Максимална дозволена висина:** + мах. 4.5м во однос на котата на венецот на објектот, а самиот кров да биде класичен или мансарден.

- **Режим на градење над кота на венец:** Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.

- **Кота на нулта плоча:** Котата на нулта плоча да биде за 15 см повисока во однос на тротоарот за деловните единици, додека за станбениот дел да биде на мах.1.20м, во однос на тротоарот пред објектот.

- **Внатрешен сообраќај:** не се планира динамичен сообраќај во парцелата, дозволен е само статичен сообраќај (паркирање во рамки на дворно место и во објект).

- **Површина за градење:** За објектот во парцелата се дозволени пречекорувања – второстепена пластика согласно член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање – (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Колски пристап во парцела:** Пристапот на моторни возила треба да се обезбеди исклучиво од секундарната улична мрежа (од сервисната улица Мице Козароски Јандре).

- **Режим на градење под земја:** ќе биде во рамките на површината за градба.

- **Паркирање и гаражирање:** Паркирање да се обезбеди во рамките на дворното место и во објект преку сервисната улица, а гаражирање да се обезбеди во визба или на приземје со пристап од сервисната улица во предната страна на објектот.

Доколку се обезбедат потребните паркирни места во рамките на објектот и парцелата, истата ќе може да се изгради до максимално предвидените параметри, односно површина и

висина, во спротивно доколку не се обезбедат потребните паркирни места објектот треба да се гради со помала висина или површина. Пристап кон визба да се обезбеди преку рампа или преку платформа за возила. Утврдувањето на потребниот број на паркирни места е според член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Приклучок на комунална инфраструктура:** приклучокот на водоводната и канализационата мрежа да биде кон сервисната улица Мице Козароски Јандре.

- **Обработка на партер и зелени површини:** Да се обработи со павер елементи и ниско парковско зеленило, со мин 5% од површината на парцелата.

- **Културно наследство:** Согласно мислењето од М.К. на конкретната парцела нема регистрирано културно наследство.

- **ГП 2.11.003:**

- **Вид на градба:** Станбена кука.

- **Намена:** - Домување со основна класа на намена - А1 и компатибилна класа на намени Б1 (со мах. застапеност до 30%) согласно Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Дозволена висина:** максимална висина на градење до 10.20м.

- **Спратност:** Мах. до П+2+Пк.

- **Максимална дозволена висина:** + мах. 4.5м во однос на котата на венецот на објектот, а самиот кров да биде класичен или мансарден.

- **Режим на градење над кота на венец:** Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.

- **Кота на нулта плоча:** Котата на нулта плоча да биде за 15 см повисока во однос на тротоарот за деловните единици, додека за станбениот дел да биде на мах.1.20м, во однос на тротоарот пред објектот.

- **Внатрешен сообраќај:** не се планира динамичен сообраќај во парцелата, дозволен е само статичен сообраќај (паркирање во рамки на дворно место и во објект).

- **Површина за градење:** За објектот во парцелата се дозволени пречекорувања – второстепена пластика согласно член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање – (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Колски пристап во парцела:** Пристапот на моторни возила треба да се обезбеди исклучиво од секундарната улична мрежа (од сервисната улица Мице Козароски Јандре).

- **Режим на градење под земја:** ќе биде во рамките на површината за градба.

- **Паркирање и гаражирање:** Паркирање да се обезбеди во рамките на дворното место и во објект преку сервисната улица, а гаражирање да се обезбеди во визба или на приземје со пристап од сервисната улица во предната страна на објектот.

Доколку се обезбедат потребните паркирни места во рамките на објектот и парцелата, истата ќе може да се изгради до максимално предвидените параметри, односно површина и висина, во спротивно доколку не се обезбедат потребните паркирни места објектот треба да се гради со помала висина или површина. Пристап кон визба да се обезбеди преку рампа или преку платформа за возила. Утврдувањето на потребниот број на паркирни места е според член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Приклучок на комунална инфраструктура:** приклучокот на водоводната и канализационата мрежа да биде кон сервисната улица Мице Козароски Јандре.

- **Обработка на партер и зелени површини:** Да се обработи со павер елементи и ниско парковско зеленило, со мин 5% од површината на парцелата.

- **Културно наследство:** Согласно мислењето од М.К. на конкретната парцела нема регистрирано културно наследство.

ГП 2.11.004:

- **Вид на градба:** Станбена кука.

- **Намена:** - Домување со основна класа на намена - А1 и компатибилна класа на намени Б1 (со мах. застапеност до 30%) согласно Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Дозволена висина:** максимална висина на градење до 10.20м.

- **Спратност:** Мах. до П+2+Пк.

- **Максимална дозволена висина:** + мах. 4.5м во однос на котата на венецот на објектот, а самиот кров да биде класичен или мансарден.

- **Режим на градење над кота на венец:** Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.

- **Кота на нулта плоча:** Котата на нулта плоча да биде за 15 см повисока во однос на тротоарот за деловните единици, додека за станбениот дел да биде на мах.1.20м, во однос на тротоарот пред објектот.

- **Внатрешен сообраќај:** не се планира динамичен сообраќај во парцелата, дозволен е само статичен сообраќај (паркирање во рамки на дворно место и во објект).

- **Површина за градење:** За објектот во парцелата се дозволени пречекорувања – второстепена пластика согласно член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање – (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Колски пристап во парцела:** Пристапот на моторни возила треба да се обезбеди исклучиво од секундарната улична мрежа (од сервисната улица Мице Козароски Јандре).

- **Режим на градење под земја:** ќе биде во рамките на површината за градба.

- **Паркирање и гаражирање:** Паркирање да се обезбеди во рамките на дворното место и во објект преку сервисната улица, а гаражирање да се обезбеди во визба или на приземје со пристап од сервисната улица во предната страна на објектот.

Доколку се обезбедат потребните паркирни места во рамките на објектот и парцелата, истата ќе може да се изгради до максимално предвидените параметри, односно површина и висина, во спротивно доколку не се обезбедат потребните паркирни места објектот треба да се гради со помала висина или површина. Пристап кон визба да се обезбеди преку рампа или преку платформа за возила. Утврдувањето на потребниот број на паркирни места е според член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Приклучок на комунална инфраструктура:** приклучокот на водоводната и канализационата мрежа да биде кон сервисната улица Мице Козароски Јандре.

- **Обработка на партер и зелени површини:** Да се обработи со павер елементи и ниско парковско зеленило, со мин 5% од површината на парцелата.

- **Културно наследство:** Согласно мислењето од М.К. на конкретната парцела нема регистрирано културно наследство.

ГП 2.11.005:

- **Вид на градба:** Станбена кука.

- **Намена:** - Домување со основна класа на намена - А1 и компатибилна класа на намени Б1 (со мах. застапеност до 30%) согласно Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи

за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Дозволена висина:** максимална висина на градење до 10.20м.
 - **Спратност:** Мах. до П+2+Пк.
 - **Максимална дозволена висина:** + мах. 4.5м во однос на котата на венецот на објектот, а самиот кров да биде класичен или мансарден.
 - **Режим на градење над ката на венец:** Над ката на горен венец (ката на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.
 - **Кота на нулта плоча:** Котата на нулта плоча да биде за 15 см повисока во однос на тротоарот за деловните единици, додека за станбениот дел да биде на мах.1.20м, во однос на тротоарот пред објектот.
 - **Внатрешен сообраќај:** не се планира динамичен сообраќај во парцелата, дозволен е само статичен сообраќај (паркирање во рамки на дворно место и во објект).
 - **Површина за градење:** За објектот во парцелата се дозволени пречекорувања – второстепена пластика согласно член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање – (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).
 - **Колски пристап во парцела:** Пристапот на моторни возила треба да се обезбеди исклучиво од секундарната улична мрежа (од сервисната улица Мице Козароски Јандре).
 - **Режим на градење под земја:** ќе биде во рамките на површината за градба.
 - **Паркирање и гаражирање:** Паркирање да се обезбеди во рамките на дворното место и во објект преку сервисната улица, а гаражирање да се обезбеди во визба или на приземје со пристап од сервисната улица во предната страна на објектот.
- Доколку се обезбедат потребните паркирни места во рамките на објектот и парцелата, истата ќе може да се изгради до максимално предвидените параметри, односно површина и висина, во спротивно доколку не се обезбедат потребните паркирни места објектот треба да се гради со помала висина или површина. Пристап кон визба да се обезбеди преку рампа или преку платформа за возила. Утврдувањето на потребниот број на паркирни места е според член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).
- **Приклучок на комунална инфраструктура:** приклучокот на водоводната и канализационата мрежа да биде кон сервисната улица Мице Козароски Јандре.
 - **Обработка на партер и зелени површини:** Да се обработи со павер елементи и ниско парковско зеленило, со мин 5% од површината на парцелата.
 - **Културно наследство:** Согласно мислењето од М.К. на конкретната парцела нема регистрирано културно наследство.

ГП 2.11.006:

- **Вид на градба:** Станбена куќа.
- **Намена:** - Домување со основна класа на намена - А1 и компатибилна класа на намени Б1 (со мах. застапеност до 30%) согласно Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).
- **Дозволена висина:** максимална висина на градење до 10.20м.
- **Спратност:** Мах. до П+2+Пк.
- **Максимална дозволена висина:** + мах. 4.5м во однос на котата на венецот на објектот, а самиот кров да биде класичен или мансарден.
- **Режим на градење над ката на венец:** Над ката на горен венец (ката на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.

- **Кота на нулта плоча:** Котата на нулта плоча да биде за 15 см повисока во однос на тротоарот за деловните единици, додека за станбениот дел да биде на мах.1.20м, во однос на тротоарот пред објектот.

- **Внатрешен сообраќај:** не се планира динамичен сообраќај во парцелата, дозволен е само статичен сообраќај (паркирање во рамки на дворно место и во објект).

- **Површина за градење:** За објектот во парцелата се дозволени пречекорувања – второстепена пластика согласно член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање – (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Колски пристап во парцела:** Пристапот на моторни возила треба да се обезбеди исклучиво од секундарната улична мрежа (од сервисната улица Мице Козароски Јандре).

- **Режим на градење под земја:** ќе биде во рамките на површината за градба.

- **Паркирање и гаражирање:** Паркирање да се обезбеди во рамките на дворното место и во објект преку сервисната улица, а гаражирање да се обезбеди во визба или на приземје со пристап од сервисната улица во предната страна на објектот.

Доколку се обезбедат потребните паркирни места во рамките на објектот и парцелата, истата ќе може да се изгради до максимално предвидените параметри, односно површина и висина, во спротивно доколку не се обезбедат потребните паркирни места објектот треба да се гради со помала висина или површина. Пристап кон визба да се обезбеди преку рампа или преку платформа за возила. Утврдувањето на потребниот број на паркирни места е според член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Приклучок на комунална инфраструктура:** приклучокот на водоводната и канализационата мрежа да биде кон сервисната улица Мице Козароски Јандре.

- **Обработка на партер и зелени површини:** Да се обработи со павер елементи и ниско парковско зеленило, со мин 5% од површината на парцелата.

- **Културно наследство:** Согласно мислењето од М.К. на конкретната парцела нема регистрирано културно наследство.

ГП 2.11.007:

- **Вид на градба:** Станбена куќа.

- **Намена:** - Домување со основна класа на намена - А1 и компатибилна класа на намени Б1 (со мах. застапеност до 30%) согласно Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Дозволена висина:** максимална висина на градење до 10.20м.

- **Спратност:** Мах. до П+2+Пк.

- **Максимална дозволена висина:** + мах. 4.5м во однос на котата на венецот на објектот, а самиот кров да биде класичен или мансарден.

- **Режим на градење над кота на венец:** Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.

- **Кота на нулта плоча:** Котата на нулта плоча да биде за 15 см повисока во однос на тротоарот за деловните единици, додека за станбениот дел да биде на мах.1.20м, во однос на тротоарот пред објектот.

- **Внатрешен сообраќај:** не се планира динамичен сообраќај во парцелата, дозволен е само статичен сообраќај (паркирање во рамки на дворно место и во објект).

- **Површина за градење:** За објектот во парцелата се дозволени пречекорувања – второстепена пластика согласно член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање – (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Колски пристап во парцела:** Пристапот на моторни возила треба да се обезбеди исклучиво од секундарната улична мрежа (од сервисната улица Мице Козароски Јандре).

- **Режим на градење под земја:** ќе биде во рамките на површината за градба.

- **Паркирање и гаражирање:** Паркирање да се обезбеди во рамките на дворното место и во објект преку сервисната улица, а гаражирање да се обезбеди во визба или на приземје со пристап од сервисната улица во предната страна на објектот.

Доколку се обезбедат потребните паркирни места во рамките на објектот и парцелата, истата ќе може да се изгради до максимално предвидените параметри, односно површина и висина, во спротивно доколку не се обезбедат потребните паркирни места објектот треба да се гради со помала висина или површина. Пристап кон визба да се обезбеди преку рампа или преку платформа за возила. Утврдувањето на потребниот број на паркирни места е според член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Приклучок на комунална инфраструктура:** приклучокот на водоводната и канализационата мрежа да биде кон сервисната улица Мице Козароски Јандре.

- **Обработка на партер и зелени површини:** Да се обработи со павер елементи и ниско парковско зеленило, со мин 5% од површината на парцелата.

- **Културно наследство:** Согласно мислењето од М.К. на конкретната парцела нема регистрирано културно наследство.

ГП 2.11.008:

- **Вид на градба:** Станбена куќа.

- **Намена:** - Домување со основна класа на намена - А1 и компатибилна класа на намени Б1 (со мах. застапеност до 30%) согласно Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Дозволена висина:** максимална висина на градење до 10.20м.

- **Спратност:** Мах. до П+2+Пк.

- **Максимална дозволена висина:** + мах. 4.5м во однос на котата на венецот на објектот, а самиот кров да биде класичен или мансарден.

- **Режим на градење над кота на венец:** Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.

- **Кота на нулта плоча:** Котата на нулта плоча да биде за 15 см повисока во однос на тротоарот за деловните единици, додека за станбениот дел да биде на мах.1.20м, во однос на тротоарот пред објектот.

- **Внатрешен сообраќај:** не се планира динамичен сообраќај во парцелата, дозволен е само статичен сообраќај (паркирање во рамки на дворно место и во објект).

- **Површина за градење:** За објектот во парцелата се дозволени пречекорувања – второстепена пластика согласно член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање – (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Колски пристап во парцела:** Пристапот на моторни возила треба да се обезбеди исклучиво од секундарната улична мрежа (од сервисната улица Мице Козароски Јандре).

- **Режим на градење под земја:** ќе биде во рамките на површината за градба.

- **Паркирање и гаражирање:** Паркирање да се обезбеди во рамките на дворното место и во објект преку сервисната улица, а гаражирање да се обезбеди во визба или на приземје со пристап од сервисната улица во предната страна на објектот.

Доколку се обезбедат потребните паркирни места во рамките на објектот и парцелата, истата ќе може да се изгради до максимално предвидените параметри, односно површина и висина, во спротивно доколку не се обезбедат потребните паркирни места објектот треба да се гради со помала висина или површина. Пристап кон визба да се обезбеди преку рампа или

преку платформа за возила. Утврдувањето на потребниот број на паркирни места е според член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Приклучок на комунална инфраструктура:** приклучокот на водоводната и канализационата мрежа да биде кон сервисната улица Мице Козароски Јандре.

- **Обработка на партер и зелени површини:** Да се обработи со павер елементи и ниско парковско зеленило, со мин 5% од површината на парцелата.

- **Културно наследство:** Согласно мислењето од М.К. на конкретната парцела нема регистрирано културно наследство.

ГП 2.11.009:

- **Вид на градба:** Станбена кука.

- **Намена:** - Домување со основна класа на намена - А1 и компатибилна класа на намени Б1 (со мах. застапеност до 30%) согласно Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Дозволена висина:** максимална висина на градење до 10.20м.

- **Спратност:** Мах. до П+2+Пк.

- **Максимална дозволена висина:** + мах. 4.5м во однос на котата на венецот на објектот, а самиот кров да биде класичен или мансарден.

- **Режим на градење над кота на венец:** Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.

- **Кота на нулта плоча:** Котата на нулта плоча да биде за 15 см повисока во однос на тротоарот за деловните единици, додека за станбениот дел да биде на мах.1.20м, во однос на тротоарот пред објектот.

- **Внатрешен сообраќај:** не се планира динамичен сообраќај во парцелата, дозволен е само статичен сообраќај (паркирање во рамки на дворно место и во објект).

- **Површина за градење:** За објектот во парцелата се дозволени пречекорувања – второстепена пластика согласно член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање – (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Колски пристап во парцела:** Пристапот на моторни возила треба да се обезбеди исклучиво од секундарната улична мрежа (од пристапната улица Вардарска).

- **Режим на градење под земја:** ќе биде во рамките на површината за градба.

- **Паркирање и гаражирање:** Паркирање да се обезбеди во рамките на дворното место и во објект преку пристапната улица, а гаражирање да се обезбеди во визба или на приземје со пристап од пристапната улица во предната страна на објектот.

Доколку се обезбедат потребните паркирни места во рамките на објектот и парцелата, истата ќе може да се изгради до максимално предвидените параметри, односно површина и висина, во спротивно доколку не се обезбедат потребните паркирни места објектот треба да се гради со помала висина или површина. Пристап кон визба да се обезбеди преку рампа или преку платформа за возила. Утврдувањето на потребниот број на паркирни места е според член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Приклучок на комунална инфраструктура:** приклучокот на водоводната и канализационата мрежа да биде кон сервисната улица Вардарска.

- **Обработка на партер и зелени површини:** Да се обработи со павер елементи и ниско парковско зеленило, со мин 5% од површината на парцелата.

- **Културно наследство:** Согласно мислењето од М.К. на конкретната парцела нема регистрирано културно наследство.

ГП 2.11.010:

- **Вид на градба:** Станбена кука.
- **Намена:** - Домување со основна класа на намена - А1 и компатибилна класа на намени Б1 (со мах. застапеност до 30%) согласно Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).
- **Дозволена висина:** максимална висина на градење до 10.20м.
- **Спратност:** Мах. до П+2+Пк.
- **Максимална дозволена висина:** + мах. 4.5м во однос на котата на венецот на објектот, а самиот кров да биде класичен или мансарден.
- **Режим на градење над кота на венец:** Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.
- **Кота на нулта плоча:** Котата на нулта плоча да биде за 15 см повисока во однос на тротоарот за деловните единици, додека за станбениот дел да биде на мах.1.20м, во однос на тротоарот пред објектот.
- **Внатрешен сообраќај:** не се планира динамичен сообраќај во парцелата, дозволен е само статичен сообраќај (паркирање во рамки на дворно место и во објект).
- **Површина за градење:** За објектот во парцелата се дозволени пречекорувања – второстепена пластика согласно член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање – (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).
- **Колски пристап во парцела:** Пристапот на моторни возила треба да се обезбеди исклучиво од секундарната улична мрежа (од станбената улица крак од Мице Козароски Јандре).
- **Режим на градење под земја:** ќе биде во рамките на површината за градба.
- **Паркирање и гаражирање:** Паркирање да се обезбеди во рамките на дворното место и во објект преку станбената улица, а гаражирање да се обезбеди во визба или на приземје со пристап од станбената улица во предната страна на објектот.
- Доколку се обезбедат потребните паркирни места во рамките на објектот и парцелата, истата ќе може да се изгради до максимално предвидените параметри, односно површина и висина, во спротивно доколку не се обезбедат потребните паркирни места објектот треба да се гради со помала висина или површина. Пристап кон визба да се обезбеди преку рампа или преку платформа за возила. Утврдувањето на потребниот број на паркирни места е според член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).
- **Приклучок на комунална инфраструктура:** приклучокот на водоводната и канализационата мрежа да биде кон станбената улица крак од Мице Козароски Јандре.
- **Обработка на партер и зелени површини:** Да се обработи со павер елементи и ниско парковско зеленило, со мин 5% од површината на парцелата.
- **Културно наследство:** Согласно мислењето од М.К. на конкретната парцела нема регистрирано културно наследство.

ГП 2.11.011:

- **Вид на градба:** Станбена кука.
- **Намена:** - Домување со основна класа на намена - А1 и компатибилна класа на намени Б1 (со мах. застапеност до 30%) согласно Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).
- **Дозволена висина:** максимална висина на градење до 10.20м.
- **Спратност:** Мах. до П+2+Пк.

- **Максимална дозволена висина:** + мах. 4.5м во однос на котата на венецот на објектот, а самиот кров да биде класичен или мансарден.
- **Режим на градење над кота на венец:** Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.
- **Кота на нулта плоча:** Котата на нулта плоча да биде за 15 см повисока во однос на тротоарот за деловните единици, додека за станбениот дел да биде на мах.1.20м, во однос на тротоарот пред објектот.
- **Внатрешен сообраќај:** не се планира динамичен сообраќај во парцелата, дозволен е само статичен сообраќај (паркирање во рамки на дворно место и во објект).
- **Површина за градење:** За објектот во парцелата се дозволени пречекорувања – второстепена пластика согласно член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање – (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).
- **Колски пристап во парцела:** Пристапот на моторни возила треба да се обезбеди исклучиво од секундарната улична мрежа (од пристапната улица Вардарска).
- **Режим на градење под земја:** ќе биде во рамките на површината за градба.
- **Паркирање и гаражирање:** Паркирање да се обезбеди во рамките на дворното место и во објект преку пристапната улица, а гаражирање да се обезбеди во визба или на приземје со пристап од пристапната улица во предната страна на објектот.
- Доколку се обезбедат потребните паркирни места во рамките на објектот и парцелата, истата ќе може да се изгради до максимално предвидените параметри, односно површина и висина, во спротивно доколку не се обезбедат потребните паркирни места објектот треба да се гради со помала висина или површина. Пристап кон визба да се обезбеди преку рампа или преку платформа за возила. Утврдувањето на потребниот број на паркирни места е според член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).
- **Приклучок на комунална инфраструктура:** приклучокот на водоводната и канализационата мрежа да биде кон пристапната улица Вардарска.
- **Обработка на партер и зелени површини:** Да се обработи со павер елементи и ниско парковско зеленило, со мин 5% од површината на парцелата.
- **Културно наследство:** Согласно мислењето од М.К. на конкретната парцела нема регистрирано културно наследство.

ГП 2.11.012:

- **Вид на градба:** Станбена куќа.
- **Намена:** - Домување со основна класа на намена - А1 и компатибилна класа на намени Б1 (со мах. застапеност до 30%) согласно Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).
- **Дозволена висина:** максимална висина на градење до 10.20м.
- **Спратност:** Мах. до П+2+Пк.
- **Максимална дозволена висина:** + мах. 4.5м во однос на котата на венецот на објектот, а самиот кров да биде класичен или мансарден.
- **Режим на градење над кота на венец:** Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.
- **Кота на нулта плоча:** Котата на нулта плоча да биде за 15 см повисока во однос на тротоарот за деловните единици, додека за станбениот дел да биде на мах.1.20м, во однос на тротоарот пред објектот.
- **Внатрешен сообраќај:** не се планира динамичен сообраќај во парцелата, дозволен е само статичен сообраќај (паркирање во рамки на дворно место и во објект).

- **Површина за градење:** За објектот во парцелата се дозволени пречекорувања – второстепена пластика согласно член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање – (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Колски пристап во парцела:** Пристапот на моторни возила треба да се обезбеди исклучиво од секундарната улична мрежа (од пристапната улица Вардарска).

- **Режим на градење под земја:** ќе биде во рамките на површината за градба.

- **Паркирање и гаражирање:** Паркирање да се обезбеди во рамките на дворното место и во објект преку пристапната улица, а гаражирање да се обезбеди во визба или на приземје со пристап од пристапната улица во предната страна на објектот.

Доколку се обезбедат потребните паркирни места во рамките на објектот и парцелата, истата ќе може да се изгради до максимално предвидените параметри, односно површина и висина, во спротивно доколку не се обезбедат потребните паркирни места објектот треба да се гради со помала висина или површина. Пристап кон визба да се обезбеди преку рампа или преку платформа за возила. Утврдувањето на потребниот број на паркирни места е според член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Приклучок на комунална инфраструктура:** приклучокот на водоводната и канализационата мрежа да биде кон пристапната улица Вардарска.

- **Обработка на партер и зелени површини:** Да се обработи со павер елементи и ниско парковско зеленило, со мин 5% од површината на парцелата.

- **Културно наследство:** Согласно мислењето од М.К. на конкретната парцела нема регистрирано културно наследство.

ГП 2.11.013:

- **Вид на градба:** Станбена куќа.

- **Намена:** - Домување со основна класа на намена - А1 и компатибилна класа на намени Б1 (со мах. застапеност до 30%) согласно Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Дозволена висина:** максимална висина на градење до 10.20м.

- **Спратност:** Мах. до П+2+Пк.

- **Максимална дозволена висина:** + мах. 4.5м во однос на котата на венецот на објектот, а самиот кров да биде класичен или мансарден.

- **Режим на градење над кота на венец:** Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.

- **Кота на нулта плоча:** Котата на нулта плоча да биде за 15 см повисока во однос на тротоарот за деловните единици, додека за станбениот дел да биде на мах.1.20м, во однос на тротоарот пред објектот.

- **Внатрешен сообраќај:** не се планира динамичен сообраќај во парцелата, дозволен е само статичен сообраќај (паркирање во рамки на дворно место и во објект).

- **Површина за градење:** За објектот во парцелата се дозволени пречекорувања – второстепена пластика согласно член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање – (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Колски пристап во парцела:** Пристапот на моторни возила треба да се обезбеди исклучиво од секундарната улична мрежа (од пристапната улица Вардарска).

- **Режим на градење под земја:** ќе биде во рамките на површината за градба.

- **Паркирање и гаражирање:** Паркирање да се обезбеди во рамките на дворното место и во објект преку пристапната улица, а гаражирање да се обезбеди во визба или на приземје со пристап од пристапната улица во предната страна на објектот.

Доколку се обезбедат потребните паркирни места во рамките на објектот и парцелата, истата ќе може да се изгради до максимално предвидените параметри, односно површина и висина, во спротивно доколку не се обезбедат потребните паркирни места објектот треба да се гради со помала висина или површина. Пристап кон визба да се обезбеди преку рампа или преку платформа за возила. Утврдувањето на потребниот број на паркирни места е според член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Приклучок на комунална инфраструктура:** приклучокот на водоводната и канализационата мрежа да биде кон пристапната улица Вардарска.

- **Обработка на партер и зелени површини:** Да се обработи со павер елементи и ниско парковско зеленило, со мин 5% од површината на парцелата.

- **Културно наследство:** Согласно мислењето од М.К. на конкретната парцела нема регистрирано културно наследство.

ГП 2.11.014:

- **Вид на градба:** Станбена куќа.

- **Намена:** - Домување со основна класа на намена - А1 и компатибилна класа на намени Б1 (со мах. застапеност до 30%) согласно Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Дозволена висина:** максимална висина на градење до 10.20м.

- **Спратност:** Мах. до П+2+Пк.

- **Максимална дозволена висина:** + мах. 4.5м во однос на котата на венецот на објектот, а самиот кров да биде класичен или мансарден.

- **Режим на градење над кота на венец:** Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.

- **Кота на нулта плоча:** Котата на нулта плоча да биде за 15 см повисока во однос на тротоарот за деловните единици, додека за станбениот дел да биде на мах.1.20м, во однос на тротоарот пред објектот.

- **Внатрешен сообраќај:** не се планира динамичен сообраќај во парцелата, дозволен е само статичен сообраќај (паркирање во рамки на дворно место и во објект).

- **Површина за градење:** За објектот во парцелата се дозволени пречекорувања – второстепена пластика согласно член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање – (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Колски пристап во парцела:** Пристапот на моторни возила треба да се обезбеди исклучиво од секундарната улична мрежа (од сервисната улица Круме Волнароски).

- **Режим на градење под земја:** ќе биде во рамките на површината за градба.

- **Паркирање и гаражирање:** Паркирање да се обезбеди во рамките на дворното место и во објект преку сервисната улица, а гаражирање да се обезбеди во визба или на приземје со пристап од пристапната улица во предната страна на објектот.

Доколку се обезбедат потребните паркирни места во рамките на објектот и парцелата, истата ќе може да се изгради до максимално предвидените параметри, односно површина и висина, во спротивно доколку не се обезбедат потребните паркирни места објектот треба да се гради со помала висина или површина. Пристап кон визба да се обезбеди преку рампа или преку платформа за возила. Утврдувањето на потребниот број на паркирни места е според член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Приклучок на комунална инфраструктура:** приклучокот на водоводната и канализационата мрежа да биде кон сервисната улица Круме Волнароски.

- **Обработка на партер и зелени површини:** Да се обработи со павер елементи и ниско парковско зеленило, со мин 5% од површината на парцелата.

- **Културно наследство:** Согласно мислењето од М.К. на конкретната парцела нема регистрирано културно наследство.

- **ГП 2.11.015:** градежна парцела со изградена градба која се задржува без промена.

- **ГП 2.11.016:** градежна парцела со изградена градба која се задржува без промена

ГП 2.11.017:

- **Вид на градба:** Станбена кука.

- **Намена:** - Домување со основна класа на намена - А1 и компатибилна класа на намени Б1 (со мах. застапеност до 30%) согласно Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Дозволена висина:** максимална висина на градење до 10.20м.

- **Спратност:** Мах. до П+2+Пк.

- **Максимална дозволена висина:** + мах. 4.5м во однос на котата на венецот на објектот, а самиот кров да биде класичен или мансарден.

- **Режим на градење над кота на венец:** Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.

- **Кота на нулта плоча:** Котата на нулта плоча да биде за 15 см повисока во однос на тротоарот за деловните единици, додека за станбениот дел да биде на мах.1.20м, во однос на тротоарот пред објектот.

- **Внатрешен сообраќај:** не се планира динамичен сообраќај во парцелата, дозволен е само статичен сообраќај (паркирање во рамки на дворно место и во објект).

- **Површина за градење:** За објектот во парцелата се дозволени пречекорувања – второстепена пластика согласно член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање – (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Колски пристап во парцела:** Пристапот на моторни возила треба да се обезбеди исклучиво од секундарната улична мрежа (од станбената улица Никола Карев).

- **Режим на градење под земја:** ќе биде во рамките на површината за градба.

- **Паркирање и гаражирање:** Паркирање да се обезбеди во рамките на дворното место и во објект преку станбената улица, а гаражирање да се обезбеди во визба или на приземје со пристап од станбената улица во предната страна на објектот.

Доколку се обезбедат потребните паркирни места во рамките на објектот и парцелата, истата ќе може да се изгради до максимално предвидените параметри, односно површина и висина, во спротивно доколку не се обезбедат потребните паркирни места објектот треба да се гради со помала висина или површина. Пристап кон визба да се обезбеди преку рампа или преку платформа за возила. Утврдувањето на потребниот број на паркирни места е според член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Приклучок на комунална инфраструктура:** приклучокот на водоводната и канализационата мрежа да биде кон станбената улица Никола Карев.

- **Обработка на партер и зелени површини:** Да се обработи со павер елементи и ниско парковско зеленило, со мин 5% од површината на парцелата.

- **Културно наследство:** Согласно мислењето од М.К. на конкретната парцела нема регистрирано културно наследство

ГП 2.11.018:

- **Вид на градба:** Станбена кука.
 - **Намена:** - Домување со основна класа на намена - А1 и компатибилна класа на намени Б1 (со мах. застапеност до 30%) согласно Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).
 - **Дозволена висина:** максимална висина на градење до 10.20м.
 - **Спратност:** Мах. до П+2+Пк.
 - **Максимална дозволена висина:** + мах. 4.5м во однос на котата на венецот на објектот, а самиот кров да биде класичен или мансарден.
 - **Режим на градење над кота на венец:** Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.
 - **Кота на нулта плоча:** Котата на нулта плоча да биде за 15 см повисока во однос на тротоарот за деловните единици, додека за станбениот дел да биде на мах.1.20м, во однос на тротоарот пред објектот.
 - **Внатрешен сообраќај:** не се планира динамичен сообраќај во парцелата, дозволен е само статичен сообраќај (паркирање во рамки на дворно место и во објект).
 - **Површина за градење:** За објектот во парцелата се дозволени пречекорувања – второстепена пластика согласно член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање – (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).
 - **Колски пристап во парцела:** Пристапот на моторни возила треба да се обезбеди исклучиво од секундарната улична мрежа (од станбената улица Никола Карев).
 - **Режим на градење под земја:** ќе биде во рамките на површината за градба.
 - **Паркирање и гаражирање:** Паркирање да се обезбеди во рамките на дворното место и во објект преку станбената улица, а гаражирање да се обезбеди во визба или на приземје со пристап од станбената улица во предната страна на објектот.
- Доколку се обезбедат потребните паркирни места во рамките на објектот и парцелата, истата ќе може да се изгради до максимално предвидените параметри, односно површина и висина, во спротивно доколку не се обезбедат потребните паркирни места објектот треба да се гради со помала висина или површина. Пристап кон визба да се обезбеди преку рампа или преку платформа за возила. Утврдувањето на потребниот број на паркирни места е според член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).
- **Приклучок на комунална инфраструктура:** приклучокот на водоводната и канализационата мрежа да биде кон станбената улица Никола Карев.
 - **Обработка на партер и зелени површини:** Да се обработи со павер елементи и ниско парковско зеленило, со мин 5% од површината на парцелата.
 - **Културно наследство:** Согласно мислењето од М.К. на конкретната парцела нема регистрирано културно наследство

ГП 2.11.019:

- **Вид на градба:** Станбена кука.
- **Намена:** - Домување со основна класа на намена - А1 и компатибилна класа на намени Б1 (со мах. застапеност до 30%) согласно Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Дозволена висина:** максимална висина на градење до 10.20м.
 - **Спратност:** Мах. до П+2+Пк.
 - **Максимална дозволена висина:** + мах. 4.5м во однос на котата на венецот на објектот, а самиот кров да биде класичен или мансарден.
 - **Режим на градење над кота на венец:** Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.
 - **Кота на нулта плоча:** Котата на нулта плоча да биде за 15 см повисока во однос на тротоарот за деловните единици, додека за станбениот дел да биде на мах.1.20м, во однос на тротоарот пред објектот.
 - **Внатрешен сообраќај:** не се планира динамичен сообраќај во парцелата, дозволен е само статичен сообраќај (паркирање во рамки на дворно место и во објект).
 - **Површина за градење:** За објектот во парцелата се дозволени пречекорувања – второстепена пластика согласно член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање – (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).
 - **Колски пристап во парцела:** Пристапот на моторни возила треба да се обезбеди исклучиво од секундарната улична мрежа (од станбената улица Никола Карев).
 - **Режим на градење под земја:** ќе биде во рамките на површината за градба.
 - **Паркирање и гаражирање:** Паркирање да се обезбеди во рамките на дворното место и во објект преку станбената улица, а гаражирање да се обезбеди во визба или на приземје со пристап од станбената улица во предната страна на објектот.
- Доколку се обезбедат потребните паркирни места во рамките на објектот и парцелата, истата ќе може да се изгради до максимално предвидените параметри, односно површина и висина, во спротивно доколку не се обезбедат потребните паркирни места објектот треба да се гради со помала висина или површина. Пристап кон визба да се обезбеди преку рампа или преку платформа за возила. Утврдувањето на потребниот број на паркирни места е според член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).
- **Приклучок на комунална инфраструктура:** приклучокот на водоводната и канализационата мрежа да биде кон станбената улица Никола Карев.
 - **Обработка на партер и зелени површини:** Да се обработи со павер елементи и ниско парковско зеленило, со мин 5% од површината на парцелата.
 - **Културно наследство:** Согласно мислењето од М.К. на конкретната парцела нема регистрирано културно наследство

ГП 2.11.020:

- **Вид на градба:** Станбена куќа.
- **Намена:** - Домување со основна класа на намена - А1 и компатибилна класа на намени Б1 (со мах. застапеност до 30%) согласно Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).
- **Дозволена висина:** максимална висина на градење до 10.20м.
- **Спратност:** Мах. до П+2+Пк.
- **Максимална дозволена висина:** + мах. 4.5м во однос на котата на венецот на објектот, а самиот кров да биде класичен или мансарден.
- **Режим на градење над кота на венец:** Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.
- **Кота на нулта плоча:** Котата на нулта плоча да биде за 15 см повисока во однос на тротоарот за деловните единици, додека за станбениот дел да биде на мах.1.20м, во однос на тротоарот пред објектот.

- **Внатрешен сообраќај:** не се планира динамичен сообраќај во парцелата, дозволен е само статичен сообраќај (паркирање во рамки на дворно место и во објект).

- **Површина за градење:** За објектот во парцелата се дозволени пречекорувања – второстепена пластика согласно член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање – (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Колски пристап во парцела:** Пристапот на моторни возила треба да се обезбеди исклучиво од секундарната улична мрежа (од пристапната улица Вардарска).

- **Режим на градење под земја:** ќе биде во рамките на површината за градба.

- **Паркирање и гаражирање:** Паркирање да се обезбеди во рамките на дворното место и во објект преку пристапната улица, а гаражирање да се обезбеди во визба или на приземје со пристап од пристапната улица во предната страна на објектот.

Доколку се обезбедат потребните паркирни места во рамките на објектот и парцелата, истата ќе може да се изгради до максимално предвидените параметри, односно површина и висина, во спротивно доколку не се обезбедат потребните паркирни места објектот треба да се гради со помала висина или површина. Пристап кон визба да се обезбеди преку рампа или преку платформа за возила. Утврдувањето на потребниот број на паркирни места е според член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Приклучок на комунална инфраструктура:** приклучокот на водоводната и канализационата мрежа да биде кон пристапната улица Вардарска.

- **Обработка на партер и зелени површини:** Да се обработи со павер елементи и ниско парковско зеленило, со мин 5% од површината на парцелата.

- **Културно наследство:** Согласно мислењето од М.К. на конкретната парцела нема регистрирано културно наследство

БЛОК 2.11.2

ГП 2.11.021:

- **Вид на градба:** Станбена куќа.

- **Намена:** - Домување со основна класа на намена - А1 и компатибилна класа на намени Б1 (со мах. застапеност до 30%) согласно Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Дозволена висина:** максимална висина на градење до 10.20м.

- **Спратност:** Мах. до П+2+Пк.

- **Максимална дозволена висина:** + мах. 4.5м во однос на котата на венецот на објектот, а самиот кров да биде класичен или мансарден.

- **Режим на градење над кота на венец:** Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.

- **Кота на нулта плоча:** Котата на нулта плоча да биде за 15 см повисока во однос на тротоарот за деловните единици, додека за станбениот дел да биде на мах.1.20м, во однос на тротоарот пред објектот.

- **Внатрешен сообраќај:** не се планира динамичен сообраќај во парцелата, дозволен е само статичен сообраќај (паркирање во рамки на дворно место и во објект).

- **Површина за градење:** За објектот во парцелата се дозволени пречекорувања – второстепена пластика согласно член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање – (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Колски пристап во парцела:** Пристапот на моторни возила треба да се обезбеди исклучиво од секундарната улична мрежа (од пристапната улица Вардарска). А додека пешачкиот пристап може да биде и преку станбента улица Никола Карев

- **Режим на градење под земја:** ќе биде во рамките на површината за градба.
- **Паркирање и гаражирање:** Паркирање да се обезбеди во рамките на дворното место и во објект преку пристапната улица, а гаражирање да се обезбеди во визба или на приземје со пристап од пристапната улица во предната страна на објектот.
- Доколку се обезбедат потребните паркирни места во рамките на објектот и парцелата, истата ќе може да се изгради до максимално предвидените параметри, односно површина и висина, во спротивно доколку не се обезбедат потребните паркирни места објектот треба да се гради со помала висина или површина. Пристап кон визба да се обезбеди преку рампа или преку платформа за возила. Утврдувањето на потребниот број на паркирни места е според член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).
- **Приклучок на комунална инфраструктура:** приклучокот на водоводната и канализационата мрежа да биде кон пристапната улица Вардарска.
- **Обработка на партер и зелени површини:** Да се обработи со павер елементи и ниско парковско зеленило, со мин 5% од површината на парцелата.
- **Културно наследство:** Согласно мислењето од М.К. на конкретната парцела нема регистрирано културно наследство

ГП 2.11.022:

- **Вид на градба:** Станбена кука.
- **Намена:** - Домување со основна класа на намена - А1 и компатибилна класа на намени Б1 (со мах. застапеност до 30%) согласно Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).
- **Дозволена висина:** максимална висина на градење до 10.20м.
- **Спратност:** Мах. до П+2+Пк.
- **Максимална дозволена висина:** + мах. 4.5м во однос на котата на венецот на објектот, а самиот кров да биде класичен или мансарден.
- **Режим на градење над кота на венец:** Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.
- **Кота на нулта плоча:** Котата на нулта плоча да биде за 15 см повисока во однос на тротоарот за деловните единици, додека за станбениот дел да биде на мах.1.20м, во однос на тротоарот пред објектот.
- **Внатрешен сообраќај:** не се планира динамичен сообраќај во парцелата, дозволен е само статичен сообраќај (паркирање во рамки на дворно место и во објект).
- **Површина за градење:** За објектот во парцелата се дозволени пречекорувања – второстепена пластика согласно член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање – (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).
- **Колски пристап во парцела:** Пристапот на моторни возила треба да се обезбеди исклучиво од секундарната улична мрежа (од пристапната улица Вардарска). А додека пешачкиот пристап може да биде и преку станбента улица Никола Карев
- **Режим на градење под земја:** ќе биде во рамките на површината за градба.
- **Паркирање и гаражирање:** Паркирање да се обезбеди во рамките на дворното место и во објект преку пристапната улица, а гаражирање да се обезбеди во визба или на приземје со пристап од пристапната улица во предната страна на објектот.

Доколку се обезбедат потребните паркирни места во рамките на објектот и парцелата, истата ќе може да се изгради до максимално предвидените параметри, односно површина и висина, во спротивно доколку не се обезбедат потребните паркирни места објектот треба да се гради со помала висина или површина. Пристап кон визба да се обезбеди преку рампа или преку платформа за возила. Утврдувањето на потребниот број на паркирни места е според

член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Приклучок на комунална инфраструктура:** приклучокот на водоводната и канализационата мрежа да биде кон пристапната улица Вардарска.

- **Обработка на партер и зелени површини:** Да се обработи со павер елементи и ниско парковско зеленило, со мин 5% од површината на парцелата.

- **Културно наследство:** Согласно мислењето од М.К. на конкретната парцела нема регистрирано културно наследство

- **ГП 2.11.023:**

- **Вид на градба:** Комунална супраструктура - трафостаница.

За изградба на електрична дистрибутивна мрежа и комунална супраструктура (ТС) потребно е да се издадат локациски услови врз основа на проект за линиска инфраструктурна градба.

- **Намена:** - Трафостаница со класа Е2.

- **Дозволена висина:** максимална висина до 3.5м до кота на венец.

- **Спратност:** П (објектот е типски со рамен кров)

- **Кота на нулта плоча:** Котата на нулта плоча да биде мах. за 1.0м повисока во однос на тротоарот.

- **Површина за градење:** Површината за градење е централно поставена во рамки на парцелата, а повлечена во однос на регулационата линија за 1.5м, како што е прикажано во графичкиот приказ.

- **Колски и пешачки пристап во парцела:** Пристапот на моторни возила и на пешаци треба да биде исклучиво од секундарната улична мрежа (од пристапната улица).

- **Паркирање и гаражирање:** Не се предвидува

- **ГП 2.11.024: разработка со Архитектонско урбанистички проект**

- **Вид на градба:** Бензиска станица.

- **Намена:** - Комунална супраструктура бензиска станица основна класа на намена - Е2 компатибилна класа на намени Б1 (со мах. застапеност до 15%) согласно Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Дозволена висина:** максимална висина ќе се одреди со изработка на архитектонско урбанистички проект.

- **Спратност:** Мах. до П

- **Максимална дозволена висина:** + мах. 4.5м во однос на котата на венецот на објектот, а самиот кров да биде класичен или мансарден.

- **Режим на градење над кота на венец:** Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.

- **Кота на нулта плоча:** Котата на нулта плоча да биде за 15 см повисока во однос на тротоарот за деловните единици.

- **Внатрешен сообраќај:** се планира динамичен сообраќај во парцелата како и статичен сообраќај (паркирање во рамки на дворно место).

- **Површина за градење:** Површината за градење е во скоро во средишниот дел од парцелата, точната локација де се одреди со изработка на архитектонско урбанистички проект.

Од страни каде градежната линија не се совпаѓа со границите на градежната парцела дозволени се пречекорувања - второстепена пластија согласно член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Колски пристап во парцела:** Пристапот на моторни возила треба да се обезбеди исклучиво од секундарната улична мрежа (од сервисната улица Мице Козароски Јандре).

- **Режим на градење под земја:** ќе биде во рамките на површината за градба.

- **Паркирање:** Паркирање да се обезбеди во рамките на дворното место. Влегувањето и излегувањето од градежната парцела де се одвива преку сервисната улица Ср4 - Мице Козароски Јандре, Истото се однесува и за дотурот на стока истиот да се реализира преку сервисната улица.

Доколку се обезбедат потребните паркирни места во рамките на објектот и парцелата, истата ќе може да се изгради до максимално предвидените параметри, односно површина и висина, во спротивно доколку не се обезбедат потребните паркирни места објектот треба да се гради со помала висина или површина. Утврдувањето на потребниот број на паркирни места е според член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Приклучок на комунална инфраструктура:** приклучокот на водоводната и канализационата мрежа да биде кон сервисната улица Мице Козароски Јандре.

- **Обработка на партер и зелени површини:** Да се обработи со павер елементи и ниско парковско зеленило со мин 5% од површината на парцелата.

- **Културно наследство:** Согласно мислењето од М.К. на конкретната парцела нема регистрирано културно наследство.

- **ГП 2.11.025:**

- **Вид на градба:** Комунална супраструктура - двојна постојна трафостаница.

За изградба на електрична дистрибутивна мрежа и комунална супраструктура (ТС) потребно е да се издадат локациски услови врз основа на проект за линиска инфраструктурна градба.

- **Намена:** - Трафостаница со класа Е2.

- **Дозволена висина:** максимална висина до 3.5м до кота на венец.

- **Спратност:** П (објектот е типски со рамен кров)

- **Кота на нулта плоча:** Котата на нулта плоча да биде мах. за 1.0м повисока во однос на тротоарот.

- **Површина за градење:** Површината за градење е централно поставена во рамки на парцелата, а повлечена во однос на регулационата линија за 1.5м, како што е прикажано во графичкиот приказ.

- **Колски и пешачки пристап во парцела:** Пристапот на моторни возила и на пешаци треба да биде исклучиво од секундарната улична мрежа (од пристапната улица).

- **Паркирање и гаражирање:** Не се предвидува

- **ГП2.11.026: разработка со Архитектонско урбанистички проект**

- **Вид на градба:** Здравствен дом.

- **Намена:** - Здравство и социјална заштита со основна класа на намена - В2 и компатибилна класа на намени Б1 (со мах. застапеност до 20%) и Б4 (со мах. застапеност од 20%) согласно Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Дозволена висина:** максимална висина на градење до 15.00м.

- **Спратност:** Мах. до П+3

- **Максимална дозволена висина:** + мах. 4.5м во однос на котата на венецот на објектот, а самиот кров да биде класичен или мансарден.

- **Режим на градење над кота на венец:** Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.

- **Кота на нулта плоча:** Котата на нулта плоча да биде за 15 см повисока во однос на тротоарот за деловните единици, додека за станбениот дел да биде на мах.1.20м, во однос на тротоарот пред објектот.

- **Внатрешен сообраќај:** не се планира динамичен сообраќај во парцелата, дозволен е само статичен сообраќај (паркирање во рамки на дворно место и во објект).

- **Површина за градење:** Површината за градење е во средишниот дел од парцелата, така што предниот дел од парцелата останува слободен.

Бидејќи нема совпаѓање на градежната линија со границата на градежната парцела, во тој случај се дозволува пречекорување со ниту еден вид на архитектонска пластика согласно член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Колски пристап во парцела:** Пристапот на моторни возила треба да се обезбеди исклучиво од секундарната улична мрежа (од станбената улица Никола Карев и пристапната улица Пр9).

- **Режим на градење под земја:** ќе биде во рамките на површината за градба.

- **Паркирање и гаражирање:** Паркирање да се обезбеди во рамките на дворното место преку станбената улица, и истото да се предвиди со понатамошна разработка на градежната парцела со архитектонско урбанистички проект.

Доколку се обезбедат потребните паркирни места во рамките на објектот и парцелата, истата ќе може да се изгради до максимално предвидените параметри, односно површина и висина, во спротивно доколку не се обезбедат потребните паркирни места објектот треба да се гради со помала висина или површина. Утврдувањето на потребниот број на паркирни места е според член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Приклучок на комунална инфраструктура:** приклучокот на водоводната и канализационата мрежа да биде кон станбената улица Никола Карев.

- **Обработка на партер и зелени површини:** Да се обработи со павер елементи и ниско парковско зеленило со мин 5% од површината на парцелата.

- **Културно наследство:** Согласно мислењето од М.К. на конкретната парцела нема регистрирано културно наследство.

ГП 2.11.027:

- **Вид на градба:** Станбена куќа.

- **Намена:** - Домување со основна класа на намена - А1 и компатибилна класа на намени Б1 (со мах. застапеност до 30%) согласно Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Дозволена висина:** максимална висина на градење до 10.20м.

- **Спратност:** Мах. до П+2+Пк.

- **Максимална дозволена висина:** + мах. 4.5м во однос на котата на венецот на објектот, а самиот кров да биде класичен или мансарден.

- **Режим на градење над кота на венец:** Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.

- **Кота на нулта плоча:** Котата на нулта плоча да биде за 15 см повисока во однос на тротоарот за деловните единици, додека за станбениот дел да биде на мах.1.20м, во однос на тротоарот пред објектот.

- **Внатрешен сообраќај:** не се планира динамичен сообраќај во парцелата, дозволен е само статичен сообраќај (паркирање во рамки на дворно место и во објект).

- **Површина за градење:** За објектот во парцелата се дозволени пречекорувања – второстепена пластика согласно член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за

урбанистичко планирање – (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Колски пристап во парцела:** Пристапот на моторни возила треба да се обезбеди исклучиво од секундарната улична мрежа (од пристапната улица Пр9). А додека пешачкиот пристап може да биде и преку сервисната улица крак од Прилепски бранители.

- **Режим на градење под земја:** ќе биде во рамките на површината за градба.

- **Паркирање и гаражирање:** Паркирање да се обезбеди во рамките на дворното место и во објект преку пристапната улица, а гаражирање да се обезбеди во визба или на приземје со пристап од пристапната улица во предната страна на објектот.

Доколку се обезбедат потребните паркирни места во рамките на објектот и парцелата, истата ќе може да се изгради до максимално предвидените параметри, односно површина и висина, во спротивно доколку не се обезбедат потребните паркирни места објектот треба да се гради со помала висина или површина. Пристап кон визба да се обезбеди преку рампа или преку платформа за возила. Утврдувањето на потребниот број на паркирни места е според член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Приклучок на комунална инфраструктура:** приклучокот на водоводната и канализационата мрежа да биде кон сервисната улица крак од Прилепски бранители.

- **Обработка на партер и зелени површини:** Да се обработи со павер елементи и ниско парковско зеленило, со мин 5% од површината на парцелата.

- **Културно наследство:** Согласно мислењето од М.К. на конкретната парцела нема регистрирано културно наследство

-ГП 2.11.028:

- **Вид на градба:** Станбена куќа.

- **Намена:** - Домување со основна класа на намена - А1 и компатибилна класа на намени Б1 (со мах. застапеност до 30%) согласно Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Дозволена висина:** максимална висина на градење до 10.20м.

- **Спратност:** Мах. до П+2+Пк.

- **Максимална дозволена висина:** + мах. 4.5м во однос на котата на венецот на објектот, а самиот кров да биде класичен или мансарден.

- **Режим на градење над кота на венец:** Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.

- **Кота на нулта плоча:** Котата на нулта плоча да биде за 15 см повисока во однос на тротоарот за деловните единици, додека за станбениот дел да биде на мах.1.20м, во однос на тротоарот пред објектот.

- **Внатрешен сообраќај:** не се планира динамичен сообраќај во парцелата, дозволен е само статичен сообраќај (паркирање во рамки на дворно место и во објект).

- **Површина за градење:** За објектот во парцелата се дозволени пречекорувања – второстепена пластика согласно член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање – (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Колски пристап во парцела:** Пристапот на моторни возила треба да се обезбеди исклучиво од секундарната улична мрежа (од пристапната улица Пр4). А додека пешачкиот пристап може да биде и преку пристапната улица Пр4 и преку пристапната улица Пр9.

- **Режим на градење под земја:** ќе биде во рамките на површината за градба.

- **Паркирање и гаражирање:** Паркирање да се обезбеди во рамките на дворното место и во објект преку пристапната улица, а гаражирање да се обезбеди во визба или на приземје со пристап од пристапната улица во предната страна на објектот.

Доколку се обезбедат потребните паркирни места во рамките на објектот и парцелата, истата ќе може да се изгради до максимално предвидените параметри, односно површина и висина, во спротивно доколку не се обезбедат потребните паркирни места објектот треба да се гради со помала висина или површина. Пристап кон визба да се обезбеди преку рампа или преку платформа за возила. Утврдувањето на потребниот број на паркирни места е според член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Приклучок на комунална инфраструктура:** приклучокот на водоводната и канализационата мрежа да биде кон пристапната улица Пр4.

- **Обработка на партер и зелени површини:** Да се обработи со павер елементи и ниско парковско зеленило, со мин 5% од површината на парцелата.

- **Културно наследство:** Согласно мислењето од М.К. на конкретната парцела нема регистрирано културно наследство

ГП 2.11.029:

- **Вид на градба:** Станбена зграда.

- **Намена:** - Домување со основна класа на намена - А2 и компатибилна класа на намени Б1 и Б2 (со мах. застапеност до 40%) согласно Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Дозволена висина:** максимална висина на градење до 14.00м согласно графички приказ.

- **Спратност:** Мах. до П+3+Пк

- **Максимална дозволена висина:** + мах. 4.5м во однос на котата на венецот на објектот, а самиот кров да биде класичен или мансарден.

- **Режим на градење над кота на венец:** Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.

- **Кота на нулта плоча:** Котата на нулта плоча да биде за 15 см повисока во однос на тротоарот за деловните единици, додека за станбениот дел да биде на мах.1.20м, во однос на тротоарот пред објектот.

- **Внатрешен сообраќај:** не се планира динамичен сообраќај во парцелата, дозволен е само статичен сообраќај (паркирање во рамки на дворно место и во објект).

- **Површина за градење:** Дозволена е второстепена пластика кон северозапад, југозапад и југоисток согласно член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Колски пристап во парцела:** Пристап на моторни возила треба да се обезбеди исклучиво од секундарна улична мрежа (од сервисната улица Ср3).

- **Рампи:** може да се предвиди рампа за колски влез во визба - гаража.

- **Режим на градење под земја:** ќе биде во рамките на површината за градба.

- **Паркирање и гаражирање:** Паркирање да се обезбеди во рамките на дворното место преку сервисната улица, а гаражирање да се обезбеди во визба или на приземје со пристап од сервисната улица Ср3.

Доколку се обезбедат потребните паркирни места во рамките на објектот и парцелата, истата ќе може да се изгради до максимално предвидените параметри, односно површина и висина, во спротивно доколку не се обезбедат потребните паркирни места објектот треба да се гради со помала висина или површина. Пристап кон визба да се обезбеди преку рампа или преку платформа за возила. Утврдувањето на потребниот број на паркирни места е според

член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Приклучок на комунална инфраструктура:** приклучокот на водоводната и канализационата мрежа да биде кон сервисната улица Ср3.

- **Обработка на партер и зелени површини:** Да се обработи со павер елементи и ниско парковско зеленило со мин 5% од површината на парцелата.

- **Културно наследство:** Согласно мислењето од М.К. на конкретната парцела нема регистрирано културно наследство.

ГП 2.11.030:

- **Вид на градба:** Станбена зграда.

- **Намена:** - Домување со основна класа на намена - А2 и компатибилна класа на намени Б1 и Б2 (со мах. застапеност до 40%) согласно Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Дозволена висина:** максимална висина на градење до 14.00м согласно графички приказ.

- **Спратност:** Мах. до П+3+Пк

- **Максимална дозволена висина:** + мах. 4.5м во однос на котата на венецот на објектот, а самиот кров да биде класичен или мансарден.

- **Режим на градење над кота на венец:** Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.

- **Кота на нулта плоча:** Котата на нулта плоча да биде за 15 см повисока во однос на тротоарот за деловните единици, додека за станбениот дел да биде на мах.1.20м, во однос на тротоарот пред објектот.

- **Внатрешен сообраќај:** не се планира динамичен сообраќај во парцелата, дозволен е само статичен сообраќај (паркирање во рамки на дворно место и во објект).

- **Површина за градење:** Дозволена е второстепенa пластика согласно член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Колски пристап во парцела:** Пристап на моторни возила треба да се обезбеди исклучиво од секундарна улична мрежа (од пристапната улица Пр4, а додека пешачкиот пристап може да биде преку пристапната улица Пр4 и преку собирната улица Прилепски Бранители.

- **Рампи:** може да се предвиде рампа за колски влез во визба - гаража.

- **Режим на градење под земја:** ќе биде во рамките на површината за градба.

- **Паркирање и гаражирање:** Паркирање да се обезбеди во рамките на дворното место преку сервисната улица, а гаражирање да се обезбеди во визба или на приземје со пристап од пристапната улица Пр4.

Доколку се обезбедат потребните паркирни места во рамките на објектот и парцелата, истата ќе може да се изгради до максимално предвидените параметри, односно површина и висина, во спротивно доколку не се обезбедат потребните паркирни места објектот треба да се гради со помала висина или површина. Пристап кон визба да се обезбеди преку рампа или преку платформа за возила. Утврдувањето на потребниот број на паркирни места е според член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Приклучок на комунална инфраструктура:** приклучокот на водоводната и канализационата мрежа да биде кон пристапната улица Пр4.

- **Обработка на партер и зелени површини:** Да се обработи со павер елементи и ниско парковско зеленило со мин 5% од површината на парцелата.

- **Културно наследство:** Согласно мислењето од М.К. на конкретната парцела нема регистрирано културно наследство.

ГП 2.11.031:

- **Вид на градба:** Станбена зграда.
 - **Намена:** - Домување со основна класа на намена - А2 и компатибилна класа на намени Б1 и Б2 (со мах. застапеност до 40%) согласно Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).
 - **Дозволена висина:** максимална висина на градење до 13.30м согласно графички приказ.
 - **Спратност:** Мах. до П+3+Пк
 - **Максимална дозволена висина:** + мах. 4.5м во однос на котата на венецот на објектот, а самиот кров да биде класичен или мансарден.
 - **Режим на градење над кота на венец:** Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.
 - **Кота на нулта плоча:** Котата на нулта плоча да биде за 15 см повисока во однос на тротоарот за деловните единици, додека за станбениот дел да биде на мах.1.20м, во однос на тротоарот пред објектот.
 - **Внатрешен сообраќај:** не се планира динамичен сообраќај во парцелата, дозволен е само статичен сообраќај (паркирање во рамки на дворно место и во објект).
 - **Површина за градење:** Дозволена е второстепена пластика согласно член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).
 - **Колски пристап во парцела:** Пристап на моторни возила треба да се обезбеди исклучиво од секундарна улична мрежа (од пристапната улица Пр4, а додека пешачкиот пристап може да биде преку пристапната улица Пр4 и преку собирната улица Прилепски Бранители.
 - **Рампи:** може да се предвиде рампа за колски влез во визба - гаража.
 - **Режим на градење под земја:** ќе биде во рамките на површината за градба.
 - **Паркирање и гаражирање:** Паркирање да се обезбеди во рамките на дворното место преку сервисната улица, а гаражирање да се обезбеди во визба или на приземје со пристап од пристапната улица Пр4.
- Доколку се обезбедат потребните паркирни места во рамките на објектот и парцелата, истата ќе може да се изгради до максимално предвидените параметри, односно површина и висина, во спротивно доколку не се обезбедат потребните паркирни места објектот треба да се гради со помала висина или површина. Пристап кон визба да се обезбеди преку рампа или преку платформа за возила. Утврдувањето на потребниот број на паркирни места е според член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).
- **Приклучок на комунална инфраструктура:** приклучокот на водоводната и канализационата мрежа да биде кон пристапната улица Пр4.
 - **Обработка на партер и зелени површини:** Да се обработи со павер елементи и ниско парковско зеленило со мин 5% од површината на парцелата.
 - **Културно наследство:** Согласно мислењето од М.К. на конкретната парцела нема регистрирано културно наследство.

-ГП 2.11.032:

- **Вид на градба:** Станбена зграда.
- **Намена:** - Домување со основна класа на намена - А2 и компатибилна класа на намени Б1 и Б2 (со мах. застапеност до 40%) согласно Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Дозволена висина:** максимална висина на градење до 13.30м согласно графички приказ.
 - **Спратност:** Мах. до П+3+Пк
 - **Максимална дозволена висина:** + мах. 4.5м во однос на котата на венецот на објектот, а самиот кров да биде класичен или мансарден.
 - **Режим на градење над кота на венец:** Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.
 - **Кота на нулта плоча:** Котата на нулта плоча да биде за 15 см повисока во однос на тротоарот за деловните единици, додека за станбениот дел да биде на мах.1.20м, во однос на тротоарот пред објектот.
 - **Внатрешен сообраќај:** не се планира динамичен сообраќај во парцелата, дозволен е само статичен сообраќај (паркирање во рамки на дворно место и во објект).
 - **Површина за градење:** На северозападниот дел од површината за градење се дозволува висина П+1 а на остатокот П+2+Пк. За објектот во парцелата се дозволени пречекорувања – второстепена пластика согласно член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање – (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).
 - **Колски пристап во парцела:** Пристапот на моторни возила треба да се обезбеди исклучиво од секундарната улична мрежа (од пристапната улица Пр4). А додека пешачкиот пристап може да биде преку пристапната улица Пр4 и преку собирната улица Прилепски Бранители.
 - **Режим на градење под земја:** ќе биде во рамките на површината за градба.
 - **Паркирање и гаражирање:** Паркирање да се обезбеди во рамките на дворното место и во објект преку пристапната улица, а гаражирање да се обезбеди во визба или на приземје со пристап од пристапната улица во предната страна на објектот.
- Доколку се обезбедат потребните паркирни места во рамките на објектот и парцелата, истата ќе може да се изгради до максимално предвидените параметри, односно површина и висина, во спротивно доколку не се обезбедат потребните паркирни места објектот треба да се гради со помала висина или површина. Пристап кон визба да се обезбеди преку рампа или преку платформа за возила. Утврдувањето на потребниот број на паркирни места е според член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).
- **Приклучок на комунална инфраструктура:** приклучокот на водоводната и канализационата мрежа да биде кон пристапната улица Пр4.
 - **Обработка на партер и зелени површини:** Да се обработи со павер елементи и ниско парковско зеленило, со мин 5% од површината на парцелата.
 - **Културно наследство:** Согласно мислењето од М.К. на конкретната парцела нема регистрирано културно наследство

-ГП 2.11.032а:

- **Вид на градба:** Деловен објект.
- **Намена:** - Деловен објект со основна класа на намена - Б1 (без компатибилни каси на намена) согласно Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).
- **Дозволена висина:** максимална висина на градење до 7.20м согласно графички приказ.
- **Спратност:** Мах. до П+1
- **Максимална дозволена висина:** + мах. 4.5м во однос на котата на венецот на објектот, а самиот кров да биде класичен или мансарден.
- **Режим на градење над кота на венец:** Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.

- **Кота на нулта плоча:** Котата на нулта плоча да биде за 15 см повисока во однос на тротоарот за деловните единици.

- **Внатрешен сообраќај:** не се планира динамичен сообраќај во парцелата, дозволен е само статичен сообраќај (паркирање во рамки на дворно место и во објект).

- **Површина за градење:** За објектот во парцелата се дозволени пречекорувања – второстепена пластика согласно член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање – (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Колски пристап во парцела:** Пристапот на моторни возила треба да се обезбеди исклучиво од секундарната улична мрежа (од сервисната улица Ср2). А додека пешачкиот пристап може да биде преку сервисната улица Ср2 и преку собирната улица Прилепски Бранители.

- **Режим на градење под земја:** ќе биде во рамките на површината за градба.

- **Паркирање и гаражирање:** Паркирање да се обезбеди во рамките на дворното место и во објект преку сервисната улица, а гаражирање да се обезбеди во визба или на приземје со пристап од сервисната улица во задниот дел на објектот.

Доколку се обезбедат потребните паркирни места во рамките на објектот и парцелата, истата ќе може да се изгради до максимално предвидените параметри, односно површина и висина, во спротивно доколку не се обезбедат потребните паркирни места објектот треба да се гради со помала висина или површина. Пристап кон визба да се обезбеди преку рампа или преку платформа за возила. Утврдувањето на потребниот број на паркирни места е според член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Приклучок на комунална инфраструктура:** приклучокот на водоводната и канализационата мрежа да биде кон сервисната улица Ср2.

- **Обработка на зелени површини:** Да се обработи со зелен кров, со мин 50% од површината за градење .

- **Културно наследство:** Согласно мислењето од М.К. на конкретната парцела нема регистрирано културно наследство

ГП 2.11.033:

- **Вид на градба:** Станбена зграда.

- **Намена:** - Домување со основна класа на намена - А2 и компатибилна класа на намени Б1 и Б2 (со мах. застапеност до 40%) согласно Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Дозволена висина:** максимална висина на градење до 13.30м согласно графички приказ.

- **Спратност:** Мах. до П+3+Пк

- **Максимална дозволена висина:** + мах. 4.5м во однос на котата на венецот на објектот, а самиот кров да биде класичен или мансарден.

- **Режим на градење над кота на венец:** Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.

- **Кота на нулта плоча:** Котата на нулта плоча да биде за 15 см повисока во однос на тротоарот за деловните единици, додека за станбениот дел да биде на мах.1.20м, во однос на тротоарот пред објектот.

- **Внатрешен сообраќај:** не се планира динамичен сообраќај во парцелата, дозволен е само статичен сообраќај (паркирање во рамки на дворно место и во објект).

- **Површина за градење:** Дозволена е второстепена пластика согласно член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Колски пристап во парцела:** Пристап на моторни возила треба да се обезбеди исклучиво од секундарна улична мрежа (од сервисната улица Ср2, а додека пешачкиот пристап може да биде преку сервисната улица Ср2 и преку собирната улица Прилепски Бранители.

- **Рампи:** може да се предвиде рампа за колски влез во визба - гаража.

- **Режим на градење под земја:** ќе биде во рамките на површината за градба.

- **Паркирање и гаражирање:** Паркирање да се обезбеди во рамките на дворното место преку сервисната улица, а гаражирање да се обезбеди во визба или на приземје со пристап од сервисната улица Ср2.

Доколку се обезбедат потребните паркирни места во рамките на објектот и парцелата, истата ќе може да се изгради до максимално предвидените параметри, односно површина и висина, во спротивно доколку не се обезбедат потребните паркирни места објектот треба да се гради со помала висина или површина. Пристап кон визба да се обезбеди преку рампа или преку платформа за возила. Утврдувањето на потребниот број на паркирни места е според член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Приклучок на комунална инфраструктура:** приклучокот на водоводната и канализационата мрежа да биде кон сервисната улица Ср2.

- **Обработка на партер и зелени површини:** Да се обработи со павер елементи и ниско парковско зеленило со мин 5% од површината на парцелата.

- **Културно наследство:** Согласно мислењето од М.К. на конкретната парцела нема регистрирано културно наследство.

- **ГП 2.11.034:** градежна парцела со изградена градба која се задржува без промена

- **ГП 2.11.035:**

- **Вид на градба:** Станбена кука.

- **Намена:** - Домување со основна класа на намена - А1 и компатибилна класа на намени Б1 (со мах. застапеност до 30%) согласно Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Дозволена висина:** максимална висина на градење до 10.20м.

- **Спратност:** Мах. до П+2+Пк.

- **Максимална дозволена висина:** + мах. 4.5м во однос на котата на венецот на објектот, а самиот кров да биде класичен или мансарден.

- **Режим на градење над кота на венец:** Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.

- **Кота на нулта плоча:** Котата на нулта плоча да биде за 15 см повисока во однос на тротоарот за деловните единици, додека за станбениот дел да биде на мах.1.20м, во однос на тротоарот пред објектот.

- **Внатрешен сообраќај:** не се планира динамичен сообраќај во парцелата, дозволен е само статичен сообраќај (паркирање во рамки на дворно место и во објект).

- **Површина за градење:** За објектот во парцелата се дозволени пречекорувања – второстепена пластика согласно член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање – (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Колски пристап во парцела:** Пристапот на моторни возила треба да се обезбеди исклучиво од секундарната улична мрежа (од пристапната улица Пр3). А додека пешачкиот пристап може да биде преку пристапната улица Пр3 и преку собирната улица Прилепски Бранители.

- **Режим на градење под земја:** ќе биде во рамките на површината за градба.

- **Паркирање и гаражирање:** Паркирање да се обезбеди во рамките на дворното место и во објект преку пристапната улица, а гаражирање да се обезбеди во визба или на приземје со пристап од пристапната улица во предната страна на објектот.

Доколку се обезбедат потребните паркирни места во рамките на објектот и парцелата, истата ќе може да се изгради до максимално предвидените параметри, односно површина и висина, во спротивно доколку не се обезбедат потребните паркирни места објектот треба да се гради со помала висина или површина. Пристап кон визба да се обезбеди преку рампа или преку платформа за возила. Утврдувањето на потребниот број на паркирни места е според член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Приклучок на комунална инфраструктура:** приклучокот на водоводната и канализационата мрежа да биде кон пристапната улица Пр3.

- **Обработка на партер и зелени површини:** Да се обработи со павер елементи и ниско парковско зеленило, со мин 5% од површината на парцелата.

- **Културно наследство:** Согласно мислењето од М.К. на конкретната парцела нема регистрирано културно наследство

-ГП 2.11.036:

- **Вид на градба:** Станбена куќа.

- **Намена:** - Домување со основна класа на намена - А1 и компатибилна класа на намени Б1 (со мах. застапеност до 30%) согласно Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Дозволена висина:** максимална висина на градење до 10.20м.

- **Спратност:** Мах. до П+2+Пк.

- **Максимална дозволена висина:** + мах. 4.5м во однос на котата на венецот на објектот, а самиот кров да биде класичен или мансарден.

- **Режим на градење над кота на венец:** Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.

- **Кота на нулта плоча:** Котата на нулта плоча да биде за 15 см повисока во однос на тротоарот за деловните единици, додека за станбениот дел да биде на мах.1.20м, во однос на тротоарот пред објектот.

- **Внатрешен сообраќај:** не се планира динамичен сообраќај во парцелата, дозволен е само статичен сообраќај (паркирање во рамки на дворно место и во објект).

- **Површина за градење:** За објектот во парцелата се дозволени пречекорувања – второстепена пластика согласно член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање – (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Колски пристап во парцела:** Пристапот на моторни возила треба да се обезбеди исклучиво од секундарната улична мрежа (од сервисната улица Ср2). А додека пешачкиот пристап да биде преку сервисната улица Ср2.

- **Режим на градење под земја:** ќе биде во рамките на површината за градба.

- **Паркирање и гаражирање:** Паркирање да се обезбеди во рамките на дворното место и во објект преку сервисната улица, а гаражирање да се обезбеди во визба или на приземје со пристап од сервисната улица во предната страна на објектот.

Доколку се обезбедат потребните паркирни места во рамките на објектот и парцелата, истата ќе може да се изгради до максимално предвидените параметри, односно површина и висина, во спротивно доколку не се обезбедат потребните паркирни места објектот треба да се гради со помала висина или површина. Пристап кон визба да се обезбеди преку рампа или преку платформа за возила. Утврдувањето на потребниот број на паркирни места е според

член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Приклучок на комунална инфраструктура:** приклучокот на водоводната и канализационата мрежа да биде кон сервисната улица Ср2.

- **Обработка на партер и зелени површини:** Да се обработи со павер елементи и ниско парковско зеленило, со мин 5% од површината на парцелата.

- **Културно наследство:** Согласно мислењето од М.К. на конкретната парцела нема регистрирано културно наследство

-ГП 2.11.037:

- **Вид на градба:** Станбена кука.

- **Намена:** - Домување со основна класа на намена - А1 и компатибилна класа на намени Б1 (со мах. застапеност до 30%) согласно Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Дозволена висина:** максимална висина на градење до 10.20м.

- **Спратност:** Мах. до П+2+Пк.

- **Максимална дозволена висина:** + мах. 4.5м во однос на котата на венецот на објектот, а самиот кров да биде класичен или мансарден.

- **Режим на градење над кота на венец:** Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.

- **Кота на нулта плоча:** Котата на нулта плоча да биде за 15 см повисока во однос на тротоарот за деловните единици, додека за станбениот дел да биде на мах.1.20м, во однос на тротоарот пред објектот.

- **Внатрешен сообраќај:** не се планира динамичен сообраќај во парцелата, дозволен е само статичен сообраќај (паркирање во рамки на дворно место и во објект).

- **Површина за градење:** За објектот во парцелата се дозволени пречекорувања – второстепена пластика согласно член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање – (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Колски пристап во парцела:** Пристапот на моторни возила треба да се обезбеди исклучиво од секундарната улична мрежа (од пристапната улица Пр3). А додека пешачкиот пристап да биде преку пристапната улица Пр3.

- **Режим на градење под земја:** ќе биде во рамките на површината за градба.

- **Паркирање и гаражирање:** Паркирање да се обезбеди во рамките на дворното место и во објект преку пристапната улица, а гаражирање да се обезбеди во визба или на приземје со пристап од пристапната улица во предната страна на објектот.

Доколку се обезбедат потребните паркирни места во рамките на објектот и парцелата, истата ќе може да се изгради до максимално предвидените параметри, односно површина и висина, во спротивно доколку не се обезбедат потребните паркирни места објектот треба да се гради со помала висина или површина. Пристап кон визба да се обезбеди преку рампа или преку платформа за возила. Утврдувањето на потребниот број на паркирни места е според член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Приклучок на комунална инфраструктура:** приклучокот на водоводната и канализационата мрежа да биде кон пристапната улица Пр3.

- **Обработка на партер и зелени површини:** Да се обработи со павер елементи и ниско парковско зеленило, со мин 5% од површината на парцелата.

- **Културно наследство:** Согласно мислењето од М.К. на конкретната парцела нема регистрирано културно наследство

-ГП 2.11.038:

- **Вид на градба:** Станбена кука.
- **Намена:** - Домување со основна класа на намена - А1 и компатибилна класа на намени Б1 (со мах. застапеност до 30%) согласно Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).
- **Дозволена висина:** максимална висина на градење до 10.20м.
- **Спратност:** Мах. до П+2+Пк.
- **Максимална дозволена висина:** + мах. 4.5м во однос на котата на венецот на објектот, а самиот кров да биде класичен или мансарден.
- **Режим на градење над кота на венец:** Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.
- **Кота на нулта плоча:** Котата на нулта плоча да биде за 15 см повисока во однос на тротоарот за деловните единици, додека за станбениот дел да биде на мах.1.20м, во однос на тротоарот пред објектот.
- **Внатрешен сообраќај:** не се планира динамичен сообраќај во парцелата, дозволен е само статичен сообраќај (паркирање во рамки на дворно место и во објект).
- **Површина за градење:** За објектот во парцелата се дозволени пречекорувања – второстепена пластика согласно член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање – (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).
- **Колски пристап во парцела:** Пристапот на моторни возила треба да се обезбеди исклучиво од секундарната улична мрежа (од пристапната улица Пр3). А додека пешачкиот пристап да биде преку пристапната улица Пр3 и Пр4.
- **Режим на градење под земја:** ќе биде во рамките на површината за градба.
- **Паркирање и гаражирање:** Паркирање да се обезбеди во рамките на дворното место и во објект преку пристапната улица, а гаражирање да се обезбеди во визба или на приземје со пристап од пристапната улица во предната страна на објектот.
- Доколку се обезбедат потребните паркирни места во рамките на објектот и парцелата, истата ќе може да се изгради до максимално предвидените параметри, односно површина и висина, во спротивно доколку не се обезбедат потребните паркирни места објектот треба да се гради со помала висина или површина. Пристап кон визба да се обезбеди преку рампа или преку платформа за возила. Утврдувањето на потребниот број на паркирни места е според член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).
- **Приклучок на комунална инфраструктура:** приклучокот на водоводната и канализационата мрежа да биде кон пристапната улица Пр3.
- **Обработка на партер и зелени површини:** Да се обработи со павер елементи и ниско парковско зеленило, со мин 5% од површината на парцелата.
- **Културно наследство:** Согласно мислењето од М.К. на конкретната парцела нема регистрирано културно наследство

ГП 2.11.039:

- **Вид на градба:** Станбена зграда.
- **Намена:** - Домување со основна класа на намена - А2 и компатибилна класа на намени Б1 и Б2 (со мах. застапеност до 40%) согласно Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).
- **Дозволена висина:** максимална висина на градење до 14.00м согласно графички приказ.

- **Спратност:** Мах. до П+3+Пк
 - **Максимална дозволена висина:** + мах. 4.5м во однос на котата на венецот на објектот, а самиот кров да биде класичен или мансарден.
 - **Режим на градење над кота на венец:** Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.
 - **Кота на нулта плоча:** Котата на нулта плоча да биде за 15 см повисока во однос на тротоарот за деловните единици, додека за станбениот дел да биде на мах.1.20м, во однос на тротоарот пред објектот.
 - **Внатрешен сообраќај:** не се планира динамичен сообраќај во парцелата, дозволен е само статичен сообраќај (паркирање во рамки на дворно место и во објект).
 - **Површина за градење:** Дозволена е второстепена пластика согласно член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).
 - **Колски пристап во парцела:** Пристап на моторни возила треба да се обезбеди исклучиво од секундарна улична мрежа (од пристапната улица Пр4 и сервисната улица Ср2, а додека пешачкиот пристап може да биде преку пристапната улица Пр4 и преку сервисната улица Ср2.
 - **Рампи:** може да се предвиди рампа за колски влез во визба - гаража.
 - **Режим на градење под земја:** ќе биде во рамките на површината за градба.
 - **Паркирање и гаражирање:** Паркирање да се обезбеди во рамките на дворното место преку пристапната или сервисната улица, а гаражирање да се обезбеди во визба или на приземје со пристап од пристапната Пр4 или сервисната улица Ср2.
- Доколку се обезбедат потребните паркирни места во рамките на објектот и парцелата, истата ќе може да се изгради до максимално предвидените параметри, односно површина и висина, во спротивно доколку не се обезбедат потребните паркирни места објектот треба да се гради со помала висина или површина. Пристап кон визба да се обезбеди преку рампа или преку платформа за возила. Утврдувањето на потребниот број на паркирни места е според член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).
- **Приклучок на комунална инфраструктура:** приклучокот на водоводната и канализационата мрежа да биде кон пристапната улица Пр4.
 - **Обработка на партер и зелени површини:** Да се обработи со павер елементи и ниско парковско зеленило со мин 5% од површината на парцелата.
 - **Културно наследство:** Согласно мислењето од М.К. на конкретната парцела нема регистрирано културно наследство.

-ГП 2.11.040:

- **Вид на градба:** Станбена куќа.
- **Намена:** - Домување со основна класа на намена - А1 и компатибилна класа на намени Б1 (со мах. застапеност до 30%) согласно Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).
- **Дозволена висина:** максимална висина на градење до 10.20м.
- **Спратност:** Мах. до П+2+Пк.
- **Максимална дозволена висина:** + мах. 4.5м во однос на котата на венецот на објектот, а самиот кров да биде класичен или мансарден.
- **Режим на градење над кота на венец:** Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.
- **Кота на нулта плоча:** Котата на нулта плоча да биде за 15 см повисока во однос на тротоарот за деловните единици, додека за станбениот дел да биде на мах.1.20м, во однос на тротоарот пред објектот.

- **Внатрешен сообраќај:** не се планира динамичен сообраќај во парцелата, дозволен е само статичен сообраќај (паркирање во рамки на дворно место и во објект).

- **Површина за градење:** За објектот во парцелата се дозволени пречекорувања – второстепена пластика согласно член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање – (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Колски пристап во парцела:** Пристапот на моторни возила треба да се обезбеди исклучиво од секундарната улична мрежа (од пристапната улица Пр4). А додека пешачкиот пристап да биде преку пристапната улица Пр4.

- **Режим на градење под земја:** ќе биде во рамките на површината за градба.

- **Паркирање и гаражирање:** Паркирање да се обезбеди во рамките на дворното место и во објект преку пристапната улица, а гаражирање да се обезбеди во визба или на приземје со пристап од пристапната улица во предната страна на објектот.

Доколку се обезбедат потребните паркирни места во рамките на објектот и парцелата, истата ќе може да се изгради до максимално предвидените параметри, односно површина и висина, во спротивно доколку не се обезбедат потребните паркирни места објектот треба да се гради со помала висина или површина. Пристап кон визба да се обезбеди преку рампа или преку платформа за возила. Утврдувањето на потребниот број на паркирни места е според член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Приклучок на комунална инфраструктура:** приклучокот на водоводната и канализационата мрежа да биде кон пристапната улица Пр4.

- **Обработка на партер и зелени површини:** Да се обработи со павер елементи и ниско парковско зеленило, со мин 5% од површината на парцелата.

- **Културно наследство:** Согласно мислењето од М.К. на конкретната парцела нема регистрирано културно наследство

-ГП 2.11.041:

- **Вид на градба:** Станбена куќа.

- **Намена:** - Домување со основна класа на намена - А1 и компатибилна класа на намени Б1 (со мах. застапеност до 30%) согласно Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Дозволена висина:** максимална висина на градење до 10.20м.

- **Спратност:** Мах. до П+2+Пк.

- **Максимална дозволена висина:** + мах. 4.5м во однос на котата на венецот на објектот, а самиот кров да биде класичен или мансарден.

- **Режим на градење над кота на венец:** Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.

- **Кота на нулта плоча:** Котата на нулта плоча да биде за 15 см повисока во однос на тротоарот за деловните единици, додека за станбениот дел да биде на мах.1.20м, во однос на тротоарот пред објектот.

- **Внатрешен сообраќај:** не се планира динамичен сообраќај во парцелата, дозволен е само статичен сообраќај (паркирање во рамки на дворно место и во објект).

- **Површина за градење:** За објектот во парцелата се дозволени пречекорувања – второстепена пластика согласно член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање – (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Колски пристап во парцела:** Пристапот на моторни возила треба да се обезбеди исклучиво од секундарната улична мрежа (од пристапната улица Пр9). А додека пешачкиот пристап да биде преку пристапната улица Пр9.

- **Режим на градење под земја:** ќе биде во рамките на површината за градба.
- **Паркирање и гаражирање:** Паркирање да се обезбеди во рамките на дворното место и во објект преку пристапната улица, а гаражирање да се обезбеди во визба или на приземје со пристап од пристапната улица во предната страна на објектот.

Доколку се обезбедат потребните паркирни места во рамките на објектот и парцелата, истата ќе може да се изгради до максимално предвидените параметри, односно површина и висина, во спротивно доколку не се обезбедат потребните паркирни места објектот треба да се гради со помала висина или површина. Пристап кон визба да се обезбеди преку рампа или преку платформа за возила. Утврдувањето на потребниот број на паркирни места е според член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Приклучок на комунална инфраструктура:** приклучокот на водоводната и канализационата мрежа да биде кон пристапната улица Пр9.

- **Обработка на партер и зелени површини:** Да се обработи со павер елементи и ниско парковско зеленило, со мин 5% од површината на парцелата.

- **Културно наследство:** Согласно мислењето од М.К. на конкретната парцела нема регистрирано културно наследство

-ГП 2.11.041а:

- **Вид на градба:** Станбена кука.
- **Намена:** - Домување со основна класа на намена - А1 и компатибилна класа на намени Б1 (со мах. застапеност до 30%) согласно Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Дозволена висина:** максимална висина на градење до 10.20м.

- **Спратност:** Мах. до П+2+Пк.

- **Максимална дозволена висина:** + мах. 4.5м во однос на котата на венецот на објектот, а самиот кров да биде класичен или мансарден.

- **Режим на градење над кота на венец:** Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.

- **Кота на нулта плоча:** Котата на нулта плоча да биде за 15 см повисока во однос на тротоарот за деловните единици, додека за станбениот дел да биде на мах.1.20м, во однос на тротоарот пред објектот.

- **Внатрешен сообраќај:** не се планира динамичен сообраќај во парцелата, дозволен е само статичен сообраќај (паркирање во рамки на дворно место и во објект).

- **Површина за градење:** За објектот во парцелата се дозволени пречекорувања – второстепена пластика согласно член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање – (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Колски пристап во парцела:** Пристапот на моторни возила треба да се обезбеди исклучиво од секундарната улична мрежа (од пристапната улица Пр5). А додека пешачкиот пристап да биде преку пристапната улица Пр5.

- **Режим на градење под земја:** ќе биде во рамките на површината за градба.

- **Паркирање и гаражирање:** Паркирање да се обезбеди во рамките на дворното место и во објект преку пристапната улица, а гаражирање да се обезбеди во визба или на приземје со пристап од пристапната улица во предната страна на објектот.

Доколку се обезбедат потребните паркирни места во рамките на објектот и парцелата, истата ќе може да се изгради до максимално предвидените параметри, односно површина и висина, во спротивно доколку не се обезбедат потребните паркирни места објектот треба да се гради со помала висина или површина. Пристап кон визба да се обезбеди преку рампа или преку платформа за возила. Утврдувањето на потребниот број на паркирни места е според

член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Приклучок на комунална инфраструктура:** приклучокот на водоводната и канализационата мрежа да биде кон пристапната улица Пр5.

- **Обработка на партер и зелени површини:** Да се обработи со павер елементи и ниско парковско зеленило, со мин 5% од површината на парцелата.

- **Културно наследство:** Согласно мислењето од М.К. на конкретната парцела нема регистрирано културно наследство

-ГП 2.11.042:

- **Вид на градба:** Станбена кука.

- **Намена:** - Домување со основна класа на намена - А1 и компатибилна класа на намени Б1 (со мах. застапеност до 30%) согласно Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Дозволена висина:** максимална висина на градење до 10.20м.

- **Спратност:** Мах. до П+2+Пк.

- **Максимална дозволена висина:** + мах. 4.5м во однос на котата на венецот на објектот, а самиот кров да биде класичен или мансарден.

- **Режим на градење над кота на венец:** Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.

- **Кота на нулта плоча:** Котата на нулта плоча да биде за 15 см повисока во однос на тротоарот за деловните единици, додека за станбениот дел да биде на мах.1.20м, во однос на тротоарот пред објектот.

- **Внатрешен сообраќај:** не се планира динамичен сообраќај во парцелата, дозволен е само статичен сообраќај (паркирање во рамки на дворно место и во објект).

- **Површина за градење:** За објектот во парцелата се дозволени пречекорувања – второстепена пластика согласно член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање – (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Колски пристап во парцела:** Пристапот на моторни возила треба да се обезбеди исклучиво од секундарната улична мрежа (од пристапната улица Пр9). А додека пешачкиот пристап да биде преку пристапната улица Пр9.

- **Режим на градење под земја:** ќе биде во рамките на површината за градба.

- **Паркирање и гаражирање:** Паркирање да се обезбеди во рамките на дворното место и во објект преку пристапната улица, а гаражирање да се обезбеди во визба или на приземје со пристап од пристапната улица во предната страна на објектот.

Доколку се обезбедат потребните паркирни места во рамките на објектот и парцелата, истата ќе може да се изгради до максимално предвидените параметри, односно површина и висина, во спротивно доколку не се обезбедат потребните паркирни места објектот треба да се гради со помала висина или површина. Пристап кон визба да се обезбеди преку рампа или преку платформа за возила. Утврдувањето на потребниот број на паркирни места е според член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Приклучок на комунална инфраструктура:** приклучокот на водоводната и канализационата мрежа да биде кон пристапната улица Пр9.

- **Обработка на партер и зелени површини:** Да се обработи со павер елементи и ниско парковско зеленило, со мин 5% од површината на парцелата.

- **Културно наследство:** Согласно мислењето од М.К. на конкретната парцела нема регистрирано културно наследство

-ГП 2.11.043:

- **Вид на градба:** Станбена кука.
- **Намена:** - Домување со основна класа на намена - А1 и компатибилна класа на намени Б1 (со мах. застапеност до 30%) согласно Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).
- **Дозволена висина:** максимална висина на градење до 10.20м.
- **Спратност:** Мах. до П+2+Пк.
- **Максимална дозволена висина:** + мах. 4.5м во однос на котата на венецот на објектот, а самиот кров да биде класичен или мансарден.
- **Режим на градење над кота на венец:** Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.
- **Кота на нулта плоча:** Котата на нулта плоча да биде за 15 см повисока во однос на тротоарот за деловните единици, додека за станбениот дел да биде на мах.1.20м, во однос на тротоарот пред објектот.
- **Внатрешен сообраќај:** не се планира динамичен сообраќај во парцелата, дозволен е само статичен сообраќај (паркирање во рамки на дворно место и во објект).
- **Површина за градење:** За објектот во парцелата се дозволени пречекорувања – второстепена пластика согласно член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање – (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).
- **Колски пристап во парцела:** Пристапот на моторни возила треба да се обезбеди исклучиво од секундарната улична мрежа (од пристапната улица Пр9). А додека пешачкиот пристап да биде преку пристапната улица Пр9.
- **Режим на градење под земја:** ќе биде во рамките на површината за градба.
- **Паркирање и гаражирање:** Паркирање да се обезбеди во рамките на дворното место и во објект преку пристапната улица, а гаражирање да се обезбеди во визба или на приземје со пристап од пристапната улица во предната страна на објектот.
- Доколку се обезбедат потребните паркирни места во рамките на објектот и парцелата, истата ќе може да се изгради до максимално предвидените параметри, односно површина и висина, во спротивно доколку не се обезбедат потребните паркирни места објектот треба да се гради со помала висина или површина. Пристап кон визба да се обезбеди преку рампа или преку платформа за возила. Утврдувањето на потребниот број на паркирни места е според член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).
- **Приклучок на комунална инфраструктура:** приклучокот на водоводната и канализационата мрежа да биде кон пристапната улица Пр9.
- **Обработка на партер и зелени површини:** Да се обработи со павер елементи и ниско парковско зеленило, со мин 5% од површината на парцелата.
- **Културно наследство:** Согласно мислењето од М.К. на конкретната парцела нема регистрирано културно наследство

-ГП 2.11.044:

- **Вид на градба:** Станбена кука.
- **Намена:** - Домување со основна класа на намена - А1 и компатибилна класа на намени Б1 (со мах. застапеност до 30%) согласно Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).
- **Дозволена висина:** максимална висина на градење до 10.20м.
- **Спратност:** Мах. до П+2+Пк.

- **Максимална дозволена висина:** + мах. 4.5м во однос на котата на венецот на објектот, а самиот кров да биде класичен или мансарден.

- **Режим на градење над кота на венец:** Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.

- **Кота на нулта плоча:** Котата на нулта плоча да биде за 15 см повисока во однос на тротоарот за деловните единици, додека за станбениот дел да биде на мах.1.20м, во однос на тротоарот пред објектот.

- **Внатрешен сообраќај:** не се планира динамичен сообраќај во парцелата, дозволен е само статичен сообраќај (паркирање во рамки на дворно место и во објект).

- **Површина за градење:** За објектот во парцелата се дозволени пречекорувања – второстепена пластика согласно член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање – (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Колски пристап во парцела:** Пристапот на моторни возила треба да се обезбеди исклучиво од секундарната улична мрежа (од пристапната улица Пр5). А додека пешачкиот пристап да биде преку пристапната улица Пр5.

- **Режим на градење под земја:** ќе биде во рамките на површината за градба.

- **Паркирање и гаражирање:** Паркирање да се обезбеди во рамките на дворното место и во објект преку пристапната улица, а гаражирање да се обезбеди во визба или на приземје со пристап од пристапната улица во предната страна на објектот.

Доколку се обезбедат потребните паркирни места во рамките на објектот и парцелата, истата ќе може да се изгради до максимално предвидените параметри, односно површина и висина, во спротивно доколку не се обезбедат потребните паркирни места објектот треба да се гради со помала висина или површина. Пристап кон визба да се обезбеди преку рампа или преку платформа за возила. Утврдувањето на потребниот број на паркирни места е според член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Приклучок на комунална инфраструктура:** приклучокот на водоводната и канализационата мрежа да биде кон пристапната улица Пр5.

- **Обработка на партер и зелени површини:** Да се обработи со павер елементи и ниско парковско зеленило, со мин 5% од површината на парцелата.

- **Културно наследство:** Согласно мислењето од М.К. на конкретната парцела нема регистрирано културно наследство

-ГП 2.11.045:

- **Вид на градба:** Станбена куќа.

- **Намена:** - Домување со основна класа на намена - А1 и компатибилна класа на намени Б1 (со мах. застапеност до 30%) согласно Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Дозволена висина:** максимална висина на градење до 10.20м.

- **Спратност:** Мах. до П+2+Пк.

- **Максимална дозволена висина:** + мах. 4.5м во однос на котата на венецот на објектот, а самиот кров да биде класичен или мансарден.

- **Режим на градење над кота на венец:** Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.

- **Кота на нулта плоча:** Котата на нулта плоча да биде за 15 см повисока во однос на тротоарот за деловните единици, додека за станбениот дел да биде на мах.1.20м, во однос на тротоарот пред објектот.

- **Внатрешен сообраќај:** не се планира динамичен сообраќај во парцелата, дозволен е само статичен сообраќај (паркирање во рамки на дворно место и во објект).

- **Површина за градење:** За објектот во парцелата се дозволени пречекорувања – второстепена пластика согласно член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање – (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Колски пристап во парцела:** Пристапот на моторни возила треба да се обезбеди исклучиво од секундарната улична мрежа (од пристапната улица Пр5). А додека пешачкиот пристап да биде преку пристапната улица Пр5.

- **Режим на градење под земја:** ќе биде во рамките на површината за градба.

- **Паркирање и гаражирање:** Паркирање да се обезбеди во рамките на дворното место и во објект преку пристапната улица, а гаражирање да се обезбеди во визба или на приземје со пристап од пристапната улица во предната страна на објектот.

Доколку се обезбедат потребните паркирни места во рамките на објектот и парцелата, истата ќе може да се изгради до максимално предвидените параметри, односно површина и висина, во спротивно доколку не се обезбедат потребните паркирни места објектот треба да се гради со помала висина или површина. Пристап кон визба да се обезбеди преку рампа или преку платформа за возила. Утврдувањето на потребниот број на паркирни места е според член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Приклучок на комунална инфраструктура:** приклучокот на водоводната и канализационата мрежа да биде кон пристапната улица Пр5.

- **Обработка на партер и зелени површини:** Да се обработи со павер елементи и ниско парковско зеленило, со мин 5% од површината на парцелата.

- **Културно наследство:** Согласно мислењето од М.К. на конкретната парцела нема регистрирано културно наследство

- **ГП 2.11.046:**

- **Вид на градба:** Станбена кука.

- **Намена:** - Домување со основна класа на намена - А1 и компатибилна класа на намени Б1 (со мах. застапеност до 30%) согласно Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Дозволена висина:** максимална висина на градење до 10.20м.

- **Спратност:** Мах. до П+2+Пк.

- **Максимална дозволена висина:** + мах. 4.5м во однос на котата на венецот на објектот, а самиот кров да биде класичен или мансарден.

- **Режим на градење над кота на венец:** Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.

- **Кота на нулта плоча:** Котата на нулта плоча да биде за 15 см повисока во однос на тротоарот за деловните единици, додека за станбениот дел да биде на мах.1.20м, во однос на тротоарот пред објектот.

- **Внатрешен сообраќај:** не се планира динамичен сообраќај во парцелата, дозволен е само статичен сообраќај (паркирање во рамки на дворно место и во објект).

- **Површина за градење:** За објектот во парцелата се дозволени пречекорувања – второстепена пластика согласно член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање – (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Колски пристап во парцела:** Пристапот на моторни возила треба да се обезбеди исклучиво од секундарната улична мрежа (од пристапната улица Пр5). А додека пешачкиот пристап да биде преку пристапната улица Пр5.

- **Режим на градење под земја:** ќе биде во рамките на површината за градба.

- **Паркирање и гаражирање:** Паркирање да се обезбеди во рамките на дворното место и во објект преку пристапната улица, а гаражирање да се обезбеди во визба или на приземје со пристап од пристапната улица во предната страна на објектот.

Доколку се обезбедат потребните паркирни места во рамките на објектот и парцелата, истата ќе може да се изгради до максимално предвидените параметри, односно површина и висина, во спротивно доколку не се обезбедат потребните паркирни места објектот треба да се гради со помала висина или површина. Пристап кон визба да се обезбеди преку рампа или преку платформа за возила. Утврдувањето на потребниот број на паркирни места е според член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Приклучок на комунална инфраструктура:** приклучокот на водоводната и канализационата мрежа да биде кон пристапната улица Пр5.

- **Обработка на партер и зелени површини:** Да се обработи со павер елементи и ниско парковско зеленило, со мин 5% од површината на парцелата.

- **Културно наследство:** Согласно мислењето од М.К. на конкретната парцела нема регистрирано културно наследство

- **ГП 2.11.047:**

- **Вид на градба:** Станбена кука.

- **Намена:** - Домување со основна класа на намена - А1 и компатибилна класа на намени Б1 (со мах. застапеност до 30%) согласно Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Дозволена висина:** максимална висина на градење до 10.20м.

- **Спратност:** Мах. до П+2+Пк.

- **Максимална дозволена висина:** + мах. 4.5м во однос на котата на венецот на објектот, а самиот кров да биде класичен или мансарден.

- **Режим на градење над кота на венец:** Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.

- **Кота на нулта плоча:** Котата на нулта плоча да биде за 15 см повисока во однос на тротоарот за деловните единици, додека за станбениот дел да биде на мах.1.20м, во однос на тротоарот пред објектот.

- **Внатрешен сообраќај:** не се планира динамичен сообраќај во парцелата, дозволен е само статичен сообраќај (паркирање во рамки на дворно место и во објект).

- **Површина за градење:** За објектот во парцелата се дозволени пречекорувања – второстепена пластика согласно член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање – (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Колски пристап во парцела:** Пристапот на моторни возила треба да се обезбеди исклучиво од секундарната улична мрежа (од пристапната улица Пр5). А додека пешачкиот пристап да биде преку пристапната улица Пр5.

- **Режим на градење под земја:** ќе биде во рамките на површината за градба.

- **Паркирање и гаражирање:** Паркирање да се обезбеди во рамките на дворното место и во објект преку пристапната улица, а гаражирање да се обезбеди во визба или на приземје со пристап од пристапната улица во предната страна на објектот.

Доколку се обезбедат потребните паркирни места во рамките на објектот и парцелата, истата ќе може да се изгради до максимално предвидените параметри, односно површина и висина, во спротивно доколку не се обезбедат потребните паркирни места објектот треба да се гради со помала висина или површина. Пристап кон визба да се обезбеди преку рампа или преку платформа за возила. Утврдувањето на потребниот број на паркирни места е според

член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Приклучок на комунална инфраструктура:** приклучокот на водоводната и канализационата мрежа да биде кон пристапната улица Пр5.

- **Обработка на партер и зелени површини:** Да се обработи со павер елементи и ниско парковско зеленило, со мин 5% од површината на парцелата.

- **Културно наследство:** Согласно мислењето од М.К. на конкретната парцела нема регистрирано културно наследство

- **ГП 2.11.048:**

- **Вид на градба:** Станбена кука.

- **Намена:** - Домување со основна класа на намена - А1 и компатибилна класа на намени Б1 (со мах. застапеност до 30%) согласно Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Дозволена висина:** максимална висина на градење до 10.20м.

- **Спратност:** Мах. до П+2+Пк.

- **Максимална дозволена висина:** + мах. 4.5м во однос на котата на венецот на објектот, а самиот кров да биде класичен или мансарден.

- **Режим на градење над кота на венец:** Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.

- **Кота на нулта плоча:** Котата на нулта плоча да биде за 15 см повисока во однос на тротоарот за деловните единици, додека за станбениот дел да биде на мах.1.20м, во однос на тротоарот пред објектот.

- **Внатрешен сообраќај:** не се планира динамичен сообраќај во парцелата, дозволен е само статичен сообраќај (паркирање во рамки на дворно место и во објект).

- **Површина за градење:** За објектот во парцелата се дозволени пречекорувања – второстепена пластика согласно член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање – (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Колски пристап во парцела:** Пристапот на моторни возила треба да се обезбеди исклучиво од секундарната улична мрежа (од пристапната улица Пр5). А додека пешачкиот пристап да биде преку пристапната улица Пр5.

- **Режим на градење под земја:** ќе биде во рамките на површината за градба.

- **Паркирање и гаражирање:** Паркирање да се обезбеди во рамките на дворното место и во објект преку пристапната улица, а гаражирање да се обезбеди во визба или на приземје со пристап од пристапната улица во предната страна на објектот.

Доколку се обезбедат потребните паркирни места во рамките на објектот и парцелата, истата ќе може да се изгради до максимално предвидените параметри, односно површина и висина, во спротивно доколку не се обезбедат потребните паркирни места објектот треба да се гради со помала висина или површина. Пристап кон визба да се обезбеди преку рампа или преку платформа за возила. Утврдувањето на потребниот број на паркирни места е според член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Приклучок на комунална инфраструктура:** приклучокот на водоводната и канализационата мрежа да биде кон пристапната улица Пр5.

- **Обработка на партер и зелени површини:** Да се обработи со павер елементи и ниско парковско зеленило, со мин 5% од површината на парцелата.

- **Културно наследство:** Согласно мислењето од М.К. на конкретната парцела нема регистрирано културно наследство

- **ГП 2.11.049:**
- **Вид на градба:** Станбена кука.
- **Намена:** - Домување со основна класа на намена - А1 и компатибилна класа на намени Б1 (со мах. застапеност до 30%) согласно Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).
- **Дозволена висина:** максимална висина на градење до 10.20м.
- **Спратност:** Мах. до П+2+Пк.
- **Максимална дозволена висина:** + мах. 4.5м во однос на котата на венецот на објектот, а самиот кров да биде класичен или мансарден.
- **Режим на градење над кота на венец:** Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.
- **Кота на нулта плоча:** Котата на нулта плоча да биде за 15 см повисока во однос на тротоарот за деловните единици, додека за станбениот дел да биде на мах.1.20м, во однос на тротоарот пред објектот.
- **Внатрешен сообраќај:** не се планира динамичен сообраќај во парцелата, дозволен е само статичен сообраќај (паркирање во рамки на дворно место и во објект).
- **Површина за градење:** За објектот во парцелата се дозволени пречекорувања – второстепена пластика согласно член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање – (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).
- **Колски пристап во парцела:** Пристапот на моторни возила треба да се обезбеди исклучиво од секундарната улична мрежа (од пристапната улица Пр5 и Пр12). А додека пешачкиот пристап да биде преку пристапната улица Пр5 и Пр12.
- **Режим на градење под земја:** ќе биде во рамките на површината за градба.
- **Паркирање и гаражирање:** Паркирање да се обезбеди во рамките на дворното место и во објект преку пристапната улица, а гаражирање да се обезбеди во визба или на приземје со пристап од пристапната улица во предната страна на објектот.
- Доколку се обезбедат потребните паркирни места во рамките на објектот и парцелата, истата ќе може да се изгради до максимално предвидените параметри, односно површина и висина, во спротивно доколку не се обезбедат потребните паркирни места објектот треба да се гради со помала висина или површина. Пристап кон визба да се обезбеди преку рампа или преку платформа за возила. Утврдувањето на потребниот број на паркирни места е според член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).
- **Приклучок на комунална инфраструктура:** приклучокот на водоводната и канализационата мрежа да биде кон пристапната улица Пр5.
- **Обработка на партер и зелени површини:** Да се обработи со павер елементи и ниско парковско зеленило, со мин 5% од површината на парцелата.
- **Културно наследство:** Согласно мислењето од М.К. на конкретната парцела нема регистрирано културно наследство

- **ГП 2.11.050:**
- **Вид на градба:** Станбена кука.
- **Намена:** - Домување со основна класа на намена - А1 и компатибилна класа на намени Б1 (со мах. застапеност до 30%) согласно Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).
- **Дозволена висина:** максимална висина на градење до 10.20м.
- **Спратност:** Мах. до П+2+Пк.

- **Максимална дозволена висина:** + мах. 4.5м во однос на котата на венецот на објектот, а самиот кров да биде класичен или мансарден.
 - **Режим на градење над кота на венец:** Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.
 - **Кота на нулта плоча:** Котата на нулта плоча да биде за 15 см повисока во однос на тротоарот за деловните единици, додека за станбениот дел да биде на мах.1.20м, во однос на тротоарот пред објектот.
 - **Внатрешен сообраќај:** не се планира динамичен сообраќај во парцелата, дозволен е само статичен сообраќај (паркирање во рамки на дворно место и во објект).
 - **Површина за градење:** За објектот во парцелата се дозволени пречекорувања – второстепена пластика согласно член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање – (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).
 - **Колски пристап во парцела:** Пристапот на моторни возила треба да се обезбеди исклучиво од секундарната улична мрежа (од пристапната улица Пр12). А додека пешачкиот пристап да биде преку пристапната улица Пр12.
 - **Режим на градење под земја:** ќе биде во рамките на површината за градба.
 - **Паркирање и гаражирање:** Паркирање да се обезбеди во рамките на дворното место и во објект преку пристапната улица, а гаражирање да се обезбеди во визба или на приземје со пристап од пристапната улица во предната страна на објектот.
- Доколку се обезбедат потребните паркирни места во рамките на објектот и парцелата, истата ќе може да се изгради до максимално предвидените параметри, односно површина и висина, во спротивно доколку не се обезбедат потребните паркирни места објектот треба да се гради со помала висина или површина. Пристап кон визба да се обезбеди преку рампа или преку платформа за возила. Утврдувањето на потребниот број на паркирни места е според член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).
- **Приклучок на комунална инфраструктура:** приклучокот на водоводната и канализационата мрежа да биде кон пристапната улица Пр12.
 - **Обработка на партер и зелени површини:** Да се обработи со павер елементи и ниско парковско зеленило, со мин 5% од површината на парцелата.
 - **Културно наследство:** Согласно мислењето од М.К. на конкретната парцела нема регистрирано културно наследство

- **ГП 2.11.051:**
- **Вид на градба:** Станбена куќа.
- **Намена:** - Домување со основна класа на намена - А1 и компатибилна класа на намени Б1 (со мах. застапеност до 30%) согласно Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).
- **Дозволена висина:** максимална висина на градење до 10.20м.
- **Спратност:** Мах. до П+2+Пк.
- **Максимална дозволена висина:** + мах. 4.5м во однос на котата на венецот на објектот, а самиот кров да биде класичен или мансарден.
- **Режим на градење над кота на венец:** Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.
- **Кота на нулта плоча:** Котата на нулта плоча да биде за 15 см повисока во однос на тротоарот за деловните единици, додека за станбениот дел да биде на мах.1.20м, во однос на тротоарот пред објектот.
- **Внатрешен сообраќај:** не се планира динамичен сообраќај во парцелата, дозволен е само статичен сообраќај (паркирање во рамки на дворно место и во објект).

- **Површина за градење:** За објектот во парцелата се дозволени пречекорувања – второстепена пластика согласно член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање – (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Колски пристап во парцела:** Пристапот на моторни возила треба да се обезбеди исклучиво од секундарната улична мрежа (од пристапната улица Пр12). А додека пешачкиот пристап да биде преку пристапната улица Пр12.

- **Режим на градење под земја:** ќе биде во рамките на површината за градба.

- **Паркирање и гаражирање:** Паркирање да се обезбеди во рамките на дворното место и во објект преку пристапната улица, а гаражирање да се обезбеди во визба или на приземје со пристап од пристапната улица во предната страна на објектот.

Доколку се обезбедат потребните паркирни места во рамките на објектот и парцелата, истата ќе може да се изгради до максимално предвидените параметри, односно површина и висина, во спротивно доколку не се обезбедат потребните паркирни места објектот треба да се гради со помала висина или површина. Пристап кон визба да се обезбеди преку рампа или преку платформа за возила. Утврдувањето на потребниот број на паркирни места е според член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Приклучок на комунална инфраструктура:** приклучокот на водоводната и канализационата мрежа да биде кон пристапната улица Пр12.

- **Обработка на партер и зелени површини:** Да се обработи со павер елементи и ниско парковско зеленило, со мин 5% од површината на парцелата.

- **Културно наследство:** Согласно мислењето од М.К. на конкретната парцела нема регистрирано културно наследство

- **ГП 2.11.052:**

- **Вид на градба:** Станбена кука.

- **Намена:** - Домување со основна класа на намена - А1 и компатибилна класа на намени Б1 (со мах. застапеност до 30%) согласно Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Дозволена висина:** максимална висина на градење до 10.20м.

- **Спратност:** Мах. до П+2+Пк.

- **Максимална дозволена висина:** + мах. 4.5м во однос на котата на венецот на објектот, а самиот кров да биде класичен или мансарден.

- **Режим на градење над кота на венец:** Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.

- **Кота на нулта плоча:** Котата на нулта плоча да биде за 15 см повисока во однос на тротоарот за деловните единици, додека за станбениот дел да биде на мах.1.20м, во однос на тротоарот пред објектот.

- **Внатрешен сообраќај:** не се планира динамичен сообраќај во парцелата, дозволен е само статичен сообраќај (паркирање во рамки на дворно место и во објект).

- **Површина за градење:** За објектот во парцелата се дозволени пречекорувања – второстепена пластика согласно член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање – (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Колски пристап во парцела:** Пристапот на моторни возила треба да се обезбеди исклучиво од секундарната улична мрежа (од пристапната улица Пр12). А додека пешачкиот пристап да биде преку пристапната улица Пр12.

- **Режим на градење под земја:** ќе биде во рамките на површината за градба.

- **Паркирање и гаражирање:** Паркирање да се обезбеди во рамките на дворното место и во објект преку пристапната улица, а гаражирање да се обезбеди во визба или на приземје со пристап од пристапната улица во предната страна на објектот.

Доколку се обезбедат потребните паркирни места во рамките на објектот и парцелата, истата ќе може да се изгради до максимално предвидените параметри, односно површина и висина, во спротивно доколку не се обезбедат потребните паркирни места објектот треба да се гради со помала висина или површина. Пристап кон визба да се обезбеди преку рампа или преку платформа за возила. Утврдувањето на потребниот број на паркирни места е според член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Приклучок на комунална инфраструктура:** приклучокот на водоводната и канализационата мрежа да биде кон пристапната улица Пр12.

- **Обработка на партер и зелени површини:** Да се обработи со павер елементи и ниско парковско зеленило, со мин 5% од површината на парцелата.

- **Културно наследство:** Согласно мислењето од М.К. на конкретната парцела нема регистрирано културно наследство

- **ГП 2.11.053:**

- **Вид на градба:** Станбена кука.

- **Намена:** - Домување со основна класа на намена - А1 и компатибилна класа на намени Б1 (со мах. застапеност до 30%) согласно Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Дозволена висина:** максимална висина на градење до 10.20м.

- **Спратност:** Мах. до П+2+Пк.

- **Максимална дозволена висина:** + мах. 4.5м во однос на котата на венецот на објектот, а самиот кров да биде класичен или мансарден.

- **Режим на градење над кота на венец:** Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.

- **Кота на нулта плоча:** Котата на нулта плоча да биде за 15 см повисока во однос на тротоарот за деловните единици, додека за станбениот дел да биде на мах.1.20м, во однос на тротоарот пред објектот.

- **Внатрешен сообраќај:** не се планира динамичен сообраќај во парцелата, дозволен е само статичен сообраќај (паркирање во рамки на дворно место и во објект).

- **Површина за градење:** За објектот во парцелата се дозволени пречекорувања – второстепена пластика согласно член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање – (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Колски пристап во парцела:** Пристапот на моторни возила треба да се обезбеди исклучиво од секундарната улична мрежа (од пристапната улица Пр12). А додека пешачкиот пристап да биде преку пристапната улица Пр12.

- **Режим на градење под земја:** ќе биде во рамките на површината за градба.

- **Паркирање и гаражирање:** Паркирање да се обезбеди во рамките на дворното место и во објект преку пристапната улица, а гаражирање да се обезбеди во визба или на приземје со пристап од пристапната улица во предната страна на објектот.

Доколку се обезбедат потребните паркирни места во рамките на објектот и парцелата, истата ќе може да се изгради до максимално предвидените параметри, односно површина и висина, во спротивно доколку не се обезбедат потребните паркирни места објектот треба да се гради со помала висина или површина. Пристап кон визба да се обезбеди преку рампа или преку платформа за возила. Утврдувањето на потребниот број на паркирни места е според

член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Приклучок на комунална инфраструктура:** приклучокот на водоводната и канализационата мрежа да биде кон пристапната улица Пр12.

- **Обработка на партер и зелени површини:** Да се обработи со павер елементи и ниско парковско зеленило, со мин 5% од површината на парцелата.

- **Културно наследство:** Согласно мислењето од М.К. на конкретната парцела нема регистрирано културно наследство

- **ГП 2.11.054:**

- **Вид на градба:** Станбена кука.

- **Намена:** - Домување со основна класа на намена - А1 и компатибилна класа на намени Б1 (со мах. застапеност до 30%) согласно Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Дозволена висина:** максимална висина на градење до 10.20м.

- **Спратност:** Мах. до П+2+Пк.

- **Максимална дозволена висина:** + мах. 4.5м во однос на котата на венецот на објектот, а самиот кров да биде класичен или мансарден.

- **Режим на градење над кота на венец:** Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.

- **Кота на нулта плоча:** Котата на нулта плоча да биде за 15 см повисока во однос на тротоарот за деловните единици, додека за станбениот дел да биде на мах.1.20м, во однос на тротоарот пред објектот.

- **Внатрешен сообраќај:** не се планира динамичен сообраќај во парцелата, дозволен е само статичен сообраќај (паркирање во рамки на дворно место и во објект).

- **Површина за градење:** За објектот во парцелата се дозволени пречекорувања – второстепена пластика согласно член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање – (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Колски пристап во парцела:** Пристапот на моторни возила треба да се обезбеди исклучиво од секундарната улична мрежа (од сервисната улица Ср10). А додека пешачкиот пристап да биде преку сервисната улица Ср10.

- **Режим на градење под земја:** ќе биде во рамките на површината за градба.

- **Паркирање и гаражирање:** Паркирање да се обезбеди во рамките на дворното место и во објект преку пристапната улица, а гаражирање да се обезбеди во визба или на приземје со пристап од сервисната улица во предната страна на објектот.

Доколку се обезбедат потребните паркирни места во рамките на објектот и парцелата, истата ќе може да се изгради до максимално предвидените параметри, односно површина и висина, во спротивно доколку не се обезбедат потребните паркирни места објектот треба да се гради со помала висина или површина. Пристап кон визба да се обезбеди преку рампа или преку платформа за возила. Утврдувањето на потребниот број на паркирни места е според член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Приклучок на комунална инфраструктура:** приклучокот на водоводната и канализационата мрежа да биде кон сервисната улица Ср10.

- **Обработка на партер и зелени површини:** Да се обработи со павер елементи и ниско парковско зеленило, со мин 5% од површината на парцелата.

- **Културно наследство:** Согласно мислењето од М.К. на конкретната парцела нема регистрирано културно наследство

- **ГП 2.11.055:**
 - **Вид на градба:** Станбена кука.
 - **Намена:** - Домување со основна класа на намена - А1 и компатибилна класа на намени Б1 (со мах. застапеност до 30%) согласно Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).
 - **Дозволена висина:** максимална висина на градење до 10.20м.
 - **Спратност:** Мах. до П+2+Пк.
 - **Максимална дозволена висина:** + мах. 4.5м во однос на котата на венецот на објектот, а самиот кров да биде класичен или мансарден.
 - **Режим на градење над кота на венец:** Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.
 - **Кота на нулта плоча:** Котата на нулта плоча да биде за 15 см повисока во однос на тротоарот за деловните единици, додека за станбениот дел да биде на мах.1.20м, во однос на тротоарот пред објектот.
 - **Внатрешен сообраќај:** не се планира динамичен сообраќај во парцелата, дозволен е само статичен сообраќај (паркирање во рамки на дворно место и во објект).
 - **Површина за градење:** За објектот во парцелата се дозволени пречекорувања – второстепена пластика согласно член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање – (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).
 - **Колски пристап во парцела:** Пристапот на моторни возила треба да се обезбеди исклучиво од секундарната улична мрежа (од сервисната улица Ср10). А додека пешачкиот пристап да биде преку сервисната улица Ср10.
 - **Режим на градење под земја:** ќе биде во рамките на површината за градба.
 - **Паркирање и гаражирање:** Паркирање да се обезбеди во рамките на дворното место и во објект преку пристапната улица, а гаражирање да се обезбеди во визба или на приземје со пристап од сервисната улица во предната страна на објектот.
- Доколку се обезбедат потребните паркирни места во рамките на објектот и парцелата, истата ќе може да се изгради до максимално предвидените параметри, односно површина и висина, во спротивно доколку не се обезбедат потребните паркирни места објектот треба да се гради со помала висина или површина. Пристап кон визба да се обезбеди преку рампа или преку платформа за возила. Утврдувањето на потребниот број на паркирни места е според член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).
- **Приклучок на комунална инфраструктура:** приклучокот на водоводната и канализационата мрежа да биде кон сервисната улица Ср10.
- **Обработка на партер и зелени површини:** Да се обработи со павер елементи и ниско парковско зеленило, со мин 5% од површината на парцелата.
- **Културно наследство:** Согласно мислењето од М.К. на конкретната парцела нема регистрирано културно наследство

- **ГП 2.11.056:** градежна парцела со изградена градба која се задржува без промена

- **ГП 2.11.057:** градежна парцела со изградена градба која се задржува без промена

- **ГП 2.11.058:** градежна парцела со изградена градба која се задржува без промена

- **ГП 2.11.059:**
- **Вид на градба:** Станбена кука.
- **Намена:** - Домување со основна класа на намена - А1 и компатибилна класа на намени Б1 (со мах. застапеност до 30%) согласно Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).
- **Дозволена висина:** максимална висина на градење до 10.20м.
- **Спратност:** Мах. до П+2+Пк.
- **Максимална дозволена висина:** + мах. 4.5м во однос на котата на венецот на објектот, а самиот кров да биде класичен или мансарден.
- **Режим на градење над кота на венец:** Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.
- **Кота на нулта плоча:** Котата на нулта плоча да биде за 15 см повисока во однос на тротоарот за деловните единици, додека за станбениот дел да биде на мах.1.20м, во однос на тротоарот пред објектот.
- **Внатрешен сообраќај:** не се планира динамичен сообраќај во парцелата, дозволен е само статичен сообраќај (паркирање во рамки на дворно место и во објект).
- **Површина за градење:** За објектот во парцелата се дозволени пречекорувања – второстепена пластика согласно член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање – (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).
- **Колски пристап во парцела:** Пристапот на моторни возила треба да се обезбеди исклучиво од секундарната улична мрежа (од станбената улица Ст2). А додека пешачкиот пристап да биде преку сервисната улица Ср10, станбената улица Ст2 и пристапната улица Пр7.
- **Режим на градење под земја:** ќе биде во рамките на површината за градба.
- **Паркирање и гаражирање:** Паркирање да се обезбеди во рамките на дворното место и во објект преку станбената улица, а гаражирање да се обезбеди во визба или на приземје со пристап од станбената улица во предната страна на објектот.
- Доколку се обезбедат потребните паркирни места во рамките на објектот и парцелата, истата ќе може да се изгради до максимално предвидените параметри, односно површина и висина, во спротивно доколку не се обезбедат потребните паркирни места објектот треба да се гради со помала висина или површина. Пристап кон визба да се обезбеди преку рампа или преку платформа за возила. Утврдувањето на потребниот број на паркирни места е според член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).
- **Приклучок на комунална инфраструктура:** приклучокот на водоводната и канализационата мрежа да биде кон станбената улица Ст2.
- **Обработка на партер и зелени површини:** Да се обработи со павер елементи и ниско парковско зеленило, со мин 5% од површината на парцелата.
- **Културно наследство:** Согласно мислењето од М.К. на конкретната парцела нема регистрирано културно наследство

- **ГП 2.11.060:**
- **Вид на градба:** Станбена кука.
- **Намена:** - Домување со основна класа на намена - А1 и компатибилна класа на намени Б1 (со мах. застапеност до 30%) согласно Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).
- **Дозволена висина:** максимална висина на градење до 10.20м.
- **Спратност:** Мах. до П+2+Пк.

- **Максимална дозволена висина:** + мах. 4.5м во однос на котата на венецот на објектот, а самиот кров да биде класичен или мансарден.
- **Режим на градење над ката на венец:** Над ката на горен венец (ката на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.
- **Ката на нулта плоча:** Котата на нулта плоча да биде за 15 см повисока во однос на тротоарот за деловните единици, додека за станбениот дел да биде на мах.1.20м, во однос на тротоарот пред објектот.
- **Внатрешен сообраќај:** не се планира динамичен сообраќај во парцелата, дозволен е само статичен сообраќај (паркирање во рамки на дворно место и во објект).
- **Површина за градење:** За објектот во парцелата се дозволени пречекорувања – второстепена пластика согласно член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање – (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).
- **Колски пристап во парцела:** Пристапот на моторни возила треба да се обезбеди исклучиво од секундарната улична мрежа (од пристапната улица Пр7). А додека пешачкиот пристап да биде преку сервисната улица Пр7.
- **Режим на градење под земја:** ќе биде во рамките на површината за градба.
- **Паркирање и гаражирање:** Паркирање да се обезбеди во рамките на дворното место и во објект преку пристапната улица, а гаражирање да се обезбеди во визба или на приземје со пристап од пристапната улица во предната страна на објектот.
- Доколку се обезбедат потребните паркирни места во рамките на објектот и парцелата, истата ќе може да се изгради до максимално предвидените параметри, односно површина и висина, во спротивно доколку не се обезбедат потребните паркирни места објектот треба да се гради со помала висина или површина. Пристап кон визба да се обезбеди преку рампа или преку платформа за возила. Утврдувањето на потребниот број на паркирни места е според член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).
- **Приклучок на комунална инфраструктура:** приклучокот на водоводната и канализационата мрежа да биде кон пристапната улица Пр7.
- **Обработка на партер и зелени површини:** Да се обработи со павер елементи и ниско парковско зеленило, со мин 5% од површината на парцелата.
- **Културно наследство:** Согласно мислењето од М.К. на конкретната парцела нема регистрирано културно наследство

- **ГП 2.11.061:** градежна парцела со изградена градба која се задржува без промена.

- **ГП 2.11.062:**

- **Вид на градба:** Станбена куќа.
- **Намена:** - Домување со основна класа на намена - А1 и компатибилна класа на намени Б1 (со мах. застапеност до 30%) согласно Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).
- **Дозволена висина:** максимална висина на градење до 10.20м.
- **Спратност:** Мах. до П+2+Пк.
- **Максимална дозволена висина:** + мах. 4.5м во однос на котата на венецот на објектот, а самиот кров да биде класичен или мансарден.
- **Режим на градење над ката на венец:** Над ката на горен венец (ката на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.

- **Кота на нулта плоча:** Котата на нулта плоча да биде за 15 см повисока во однос на тротоарот за деловните единици, додека за станбениот дел да биде на мах.1.20м, во однос на тротоарот пред објектот.

- **Внатрешен сообраќај:** не се планира динамичен сообраќај во парцелата, дозволен е само статичен сообраќај (паркирање во рамки на дворно место и во објект).

- **Површина за градење:** За објектот во парцелата се дозволени пречекорувања – второстепена пластика согласно член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање – (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Колски пристап во парцела:** Пристапот на моторни возила треба да се обезбеди исклучиво од секундарната улична мрежа (од Интегрирана сообраќајна површина Ин1). А додека пешачкиот пристап да биде преку Интегрирана сообраќајна површина Ин1

- **Режим на градење под земја:** ќе биде во рамките на површината за градба.

- **Паркирање и гаражирање:** Паркирање да се обезбеди во рамките на дворното место и во објект преку Интегрирана сообраќајна површина, а гаражирање да се обезбеди во визба или на приземје со пристап од Интегрирана сообраќајна површина во предната страна на објектот.

Доколку се обезбедат потребните паркирни места во рамките на објектот и парцелата, истата ќе може да се изгради до максимално предвидените параметри, односно површина и висина, во спротивно доколку не се обезбедат потребните паркирни места објектот треба да се гради со помала висина или површина. Пристап кон визба да се обезбеди преку рампа или преку платформа за возила. Утврдувањето на потребниот број на паркирни места е според член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Приклучок на комунална инфраструктура:** приклучокот на водоводната и канализационата мрежа да биде кон Интегрирана сообраќајна површина Ин1.

- **Обработка на партер и зелени површини:** Да се обработи со павер елементи и ниско парковско зеленило, со мин 5% од површината на парцелата.

- **Културно наследство:** Согласно мислењето од М.К. на конкретната парцела нема регистрирано културно наследство

- **ГП 2.11.063:**

- **Вид на градба:** Станбена куќа.

- **Намена:** - Домување со основна класа на намена - А1 и компатибилна класа на намени Б1 (со мах. застапеност до 30%) согласно Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Дозволена висина:** максимална висина на градење до 10.20м.

- **Спратност:** Мах. до П+2+Пк.

- **Максимална дозволена висина:** + мах. 4.5м во однос на котата на венецот на објектот, а самиот кров да биде класичен или мансарден.

- **Режим на градење над кота на венец:** Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.

- **Кота на нулта плоча:** Котата на нулта плоча да биде за 15 см повисока во однос на тротоарот за деловните единици, додека за станбениот дел да биде на мах.1.20м, во однос на тротоарот пред објектот.

- **Внатрешен сообраќај:** не се планира динамичен сообраќај во парцелата, дозволен е само статичен сообраќај (паркирање во рамки на дворно место и во објект).

- **Површина за градење:** За објектот во парцелата се дозволени пречекорувања – второстепена пластика согласно член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за

урбанистичко планирање – (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Колски пристап во парцела:** Пристапот на моторни возила треба да се обезбеди исклучиво од секундарната улична мрежа (од Интегрирана сообраќајна површина Ин1). А додека пешачкиот пристап да биде преку Интегрирана сообраќајна површина Ин1

- **Режим на градење под земја:** ќе биде во рамките на површината за градба.

- **Паркирање и гаражирање:** Паркирање да се обезбеди во рамките на дворното место и во објект преку Интегрирана сообраќајна површина, а гаражирање да се обезбеди во визба или на приземје со пристап од Интегрирана сообраќајна површина во предната страна на објектот.

Доколку се обезбедат потребните паркирни места во рамките на објектот и парцелата, истата ќе може да се изгради до максимално предвидените параметри, односно површина и висина, во спротивно доколку не се обезбедат потребните паркирни места објектот треба да се гради со помала висина или површина. Пристап кон визба да се обезбеди преку рампа или преку платформа за возила. Утврдувањето на потребниот број на паркирни места е според член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Приклучок на комунална инфраструктура:** приклучокот на водоводната и канализационата мрежа да биде кон Интегрирана сообраќајна површина Ин1.

- **Обработка на партер и зелени површини:** Да се обработи со павер елементи и ниско парковско зеленило, со мин 5% од површината на парцелата.

- **Културно наследство:** Согласно мислењето од М.К. на конкретната парцела нема регистрирано културно наследство

- **ГП 2.11.064:**

- **Вид на градба:** Станбена куќа.

- **Намена:** - Домување со основна класа на намена - А1 и компатибилна класа на намени Б1 (со мах. застапеност до 30%) согласно Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Дозволена висина:** максимална висина на градење до 10.20м.

- **Спратност:** Мах. до П+2+Пк.

- **Максимална дозволена висина:** + мах. 4.5м во однос на котата на венецот на објектот, а самиот кров да биде класичен или мансарден.

- **Режим на градење над кота на венец:** Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.

- **Кота на нулта плоча:** Котата на нулта плоча да биде за 15 см повисока во однос на тротоарот за деловните единици, додека за станбениот дел да биде на мах.1.20м, во однос на тротоарот пред објектот.

- **Внатрешен сообраќај:** не се планира динамичен сообраќај во парцелата, дозволен е само статичен сообраќај (паркирање во рамки на дворно место и во објект).

- **Површина за градење:** За објектот во парцелата се дозволени пречекорувања – второстепена пластика согласно член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање – (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Колски пристап во парцела:** Пристапот на моторни возила треба да се обезбеди исклучиво од секундарната улична мрежа (од пристапната улица Пр5). А додека пешачкиот пристап да биде преку пристапната улица Пр5.

- **Режим на градење под земја:** ќе биде во рамките на површината за градба.

- **Паркирање и гаражирање:** Паркирање да се обезбеди во рамките на дворното место и во објект преку пристапната улица, а гаражирање да се обезбеди во визба или на приземје со пристап од пристапната улица во предната страна на објектот.

Доколку се обезбедат потребните паркирни места во рамките на објектот и парцелата, истата ќе може да се изгради до максимално предвидените параметри, односно површина и висина, во спротивно доколку не се обезбедат потребните паркирни места објектот треба да се гради со помала висина или површина. Пристап кон визба да се обезбеди преку рампа или преку платформа за возила. Утврдувањето на потребниот број на паркирни места е според член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Приклучок на комунална инфраструктура:** приклучокот на водоводната и канализационата мрежа да биде кон пристапната улица Пр5.

- **Обработка на партер и зелени површини:** Да се обработи со павер елементи и ниско парковско зеленило, со мин 5% од површината на парцелата.

- **Културно наследство:** Согласно мислењето од М.К. на конкретната парцела нема регистрирано културно наследство

- **ГП 2.11.065:**

- **Вид на градба:** Станбена кука.

- **Намена:** - Домување со основна класа на намена - А1 и компатибилна класа на намени Б1 (со мах. застапеност до 30%) согласно Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Дозволена висина:** максимална висина на градење до 10.20м.

- **Спратност:** Мах. до П+2+Пк.

- **Максимална дозволена висина:** + мах. 4.5м во однос на котата на венецот на објектот, а самиот кров да биде класичен или мансарден.

- **Режим на градење над кота на венец:** Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.

- **Кота на нулта плоча:** Котата на нулта плоча да биде за 15 см повисока во однос на тротоарот за деловните единици, додека за станбениот дел да биде на мах.1.20м, во однос на тротоарот пред објектот.

- **Внатрешен сообраќај:** не се планира динамичен сообраќај во парцелата, дозволен е само статичен сообраќај (паркирање во рамки на дворно место и во објект).

- **Површина за градење:** За објектот во парцелата се дозволени пречекорувања – второстепена пластика согласно член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање – (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Колски пристап во парцела:** Пристапот на моторни возила треба да се обезбеди исклучиво од секундарната улична мрежа (од пристапната улица Пр5 и интегрираната сообраќајна површина Ин1). А додека пешачкиот пристап да биде преку пристапната улица Пр5 и Ин1.

- **Режим на градење под земја:** ќе биде во рамките на површината за градба.

- **Паркирање и гаражирање:** Паркирање да се обезбеди во рамките на дворното место и во објект преку пристапната улица, а гаражирање да се обезбеди во визба или на приземје со пристап од пристапната улица во предната страна на објектот.

Доколку се обезбедат потребните паркирни места во рамките на објектот и парцелата, истата ќе може да се изгради до максимално предвидените параметри, односно површина и висина, во спротивно доколку не се обезбедат потребните паркирни места објектот треба да се гради со помала висина или површина. Пристап кон визба да се обезбеди преку рампа или преку платформа за возила. Утврдувањето на потребниот број на паркирни места е според

член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Приклучок на комунална инфраструктура:** приклучокот на водоводната и канализационата мрежа да биде кон пристапната улица Пр5.

- **Обработка на партер и зелени површини:** Да се обработи со павер елементи и ниско парковско зеленило, со мин 5% од површината на парцелата.

- **Културно наследство:** Согласно мислењето од М.К. на конкретната парцела нема регистрирано културно наследство

- **ГП 2.11.066:** градежна парцела со изградена градба која се задржува без промена.

- **ГП 2.11.067:**

- **Вид на градба:** Станбена кука.

- **Намена:** - Домување со основна класа на намена - А1 и компатибилна класа на намени Б1 (со мах. застапеност до 30%) согласно Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Дозволена висина:** максимална висина на градење до 10.20м.

- **Спратност:** Мах. до П+2+Пк.

- **Максимална дозволена висина:** + мах. 4.5м во однос на котата на венецот на објектот, а самиот кров да биде класичен или мансарден.

- **Режим на градење над кота на венец:** Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.

- **Кота на нулта плоча:** Котата на нулта плоча да биде за 15 см повисока во однос на тротоарот за деловните единици, додека за станбениот дел да биде на мах.1.20м, во однос на тротоарот пред објектот.

- **Внатрешен сообраќај:** не се планира динамичен сообраќај во парцелата, дозволен е само статичен сообраќај (паркирање во рамки на дворно место и во објект).

- **Површина за градење:** За објектот во парцелата се дозволени пречекорувања – второстепена пластика согласно член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање – (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Колски пристап во парцела:** Пристапот на моторни возила треба да се обезбеди исклучиво од секундарната улична мрежа (од пристапната улица Пр5). А додека пешачкиот пристап да биде преку пристапната улица Пр5.

- **Режим на градење под земја:** ќе биде во рамките на површината за градба.

- **Паркирање и гаражирање:** Паркирање да се обезбеди во рамките на дворното место и во објект преку пристапната улица, а гаражирање да се обезбеди во визба или на приземје со пристап од пристапната улица во предната страна на објектот.

Доколку се обезбедат потребните паркирни места во рамките на објектот и парцелата, истата ќе може да се изгради до максимално предвидените параметри, односно површина и висина, во спротивно доколку не се обезбедат потребните паркирни места објектот треба да се гради со помала висина или површина. Пристап кон визба да се обезбеди преку рампа или преку платформа за возила. Утврдувањето на потребниот број на паркирни места е според член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Приклучок на комунална инфраструктура:** приклучокот на водоводната и канализационата мрежа да биде кон пристапната улица Пр5.

- **Обработка на партер и зелени површини:** Да се обработи со павер елементи и ниско парковско зеленило, со мин 5% од површината на парцелата.

- **Културно наследство:** Согласно мислењето од М.К. на конкретната парцела нема регистрирано културно наследство

- **ГП 2.11.068:**

- **Вид на градба:** Станбена куќа.

- **Намена:** - Домување со основна класа на намена - А1 и компатибилна класа на намени Б1 (со мах. застапеност до 30%) согласно Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Дозволена висина:** максимална висина на градење до 10.20м.

- **Спратност:** Мах. до П+2+Пк.

- **Максимална дозволена висина:** + мах. 4.5м во однос на котата на венецот на објектот, а самиот кров да биде класичен или мансарден.

- **Режим на градење над кота на венец:** Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.

- **Кота на нулта плоча:** Котата на нулта плоча да биде за 15 см повисока во однос на тротоарот за деловните единици, додека за станбениот дел да биде на мах.1.20м, во однос на тротоарот пред објектот.

- **Внатрешен сообраќај:** не се планира динамичен сообраќај во парцелата, дозволен е само статичен сообраќај (паркирање во рамки на дворно место и во објект).

- **Површина за градење:** За објектот во парцелата се дозволени пречекорувања – второстепена пластика согласно член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање – (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Колски пристап во парцела:** Пристапот на моторни возила треба да се обезбеди исклучиво од секундарната улична мрежа (од пристапната улица Пр5). А додека пешачкиот пристап да биде преку пристапната улица Пр5.

- **Режим на градење под земја:** ќе биде во рамките на површината за градба.

- **Паркирање и гаражирање:** Паркирање да се обезбеди во рамките на дворното место и во објект преку пристапната улица, а гаражирање да се обезбеди во визба или на приземје со пристап од пристапната улица во предната страна на објектот.

Доколку се обезбедат потребните паркирни места во рамките на објектот и парцелата, истата ќе може да се изгради до максимално предвидените параметри, односно површина и висина, во спротивно доколку не се обезбедат потребните паркирни места објектот треба да се гради со помала висина или површина. Пристап кон визба да се обезбеди преку рампа или преку платформа за возила. Утврдувањето на потребниот број на паркирни места е според член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Приклучок на комунална инфраструктура:** приклучокот на водоводната и канализационата мрежа да биде кон пристапната улица Пр5.

- **Обработка на партер и зелени површини:** Да се обработи со павер елементи и ниско парковско зеленило, со мин 5% од површината на парцелата.

- **Културно наследство:** Согласно мислењето од М.К. на конкретната парцела нема регистрирано културно наследство

- **ГП 2.11.069:**

- **Вид на градба:** Станбена куќа.

- **Намена:** - Домување со основна класа на намена - А1 и компатибилна класа на намени Б1 (со мах. застапеност до 30%) согласно Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Дозволена висина:** максимална висина на градење до 10.20м.

- **Спратност:** Мах. до П+2+Пк.

- **Максимална дозволена висина:** + мах. 4.5м во однос на котата на венецот на објектот, а самиот кров да биде класичен или мансарден.

- **Режим на градење над ката на венец:** Над ката на горен венец (ката на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.

- **Кота на нулта плоча:** Котата на нулта плоча да биде за 15 см повисока во однос на тротоарот за деловните единици, додека за станбениот дел да биде на мах.1.20м, во однос на тротоарот пред објектот.

- **Внатрешен сообраќај:** не се планира динамичен сообраќај во парцелата, дозволен е само статичен сообраќај (паркирање во рамки на дворно место и во објект).

- **Површина за градење:** За објектот во парцелата се дозволени пречекорувања – второстепена пластика согласно член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање – (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Колски пристап во парцела:** Пристапот на моторни возила треба да се обезбеди исклучиво од секундарната улична мрежа (од пристапната улица Пр5 и станбената улица Ст2). А додека пешачкиот пристап да биде преку пристапната улица Пр5 и станбената улица Ст2.

- **Режим на градење под земја:** ќе биде во рамките на површината за градба.

- **Паркирање и гаражирање:** Паркирање да се обезбеди во рамките на дворното место и во објект преку пристапната улица, а гаражирање да се обезбеди во визба или на приземје со пристап од пристапната улица во предната страна на објектот.

Доколку се обезбедат потребните паркирни места во рамките на објектот и парцелата, истата ќе може да се изгради до максимално предвидените параметри, односно површина и висина, во спротивно доколку не се обезбедат потребните паркирни места објектот треба да се гради со помала висина или површина. Пристап кон визба да се обезбеди преку рампа или преку платформа за возила. Утврдувањето на потребниот број на паркирни места е според член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Приклучок на комунална инфраструктура:** приклучокот на водоводната и канализационата мрежа да биде кон станбената улица Ст2.

- **Обработка на партер и зелени површини:** Да се обработи со павер елементи и ниско парковско зеленило, со мин 5% од површината на парцелата.

- **Културно наследство:** Согласно мислењето од М.К. на конкретната парцела нема регистрирано културно наследство

- **ГП 2.11.070: разработка со Архитектонско урбанистички проект**

- **Вид на градба:** Образовна институција.

- **Намена:** - Образование и наука - В1 и компатибилна класа на намени Д3 (со мах. застапеност до 30%) согласно Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год) и согласно известувањето од Министерството за образование и наука бр. 09-4272/1 од 02.04.2020 година .

- **Дозволена висина:** максимална висина на градење до 12.00м/4.00м.

- **Спратност:** Мах. до П+2/П.

- **Максимална дозволена висина:** + мах. 4.5м во однос на котата на венецот на објектот, а самиот кров да биде класичен или мансарден.

- **Режим на градење над ката на венец:** Над ката на горен венец (ката на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.

- **Ката на нулта плоча:** Котата на нулта плоча да биде на мах.1.20м, во однос на тротоарот пред објектот.

- **Внатрешен сообраќај:** за да се планира динамичен сообраќај во парцелата потребно е да се изработи Архитектонско урбанистички проект, со кој ќе се разреши динамичниот и статичниот сообраќај.

- **Површина за градење:** За објектот во парцелата се дозволени пречекорувања – второстепена пластика согласно член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање – (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Колски пристап во парцела:** Пристапот на моторни возила треба да се обезбеди исклучиво од секундарната улична мрежа (од пристапната улица Пр4). А додека пешачкиот пристап да биде преку пристапната улица, Пр5, Пр4 и преку паркинг просторот Е1.

- **Режим на градење под земја:** ќе биде во рамките на површината за градба.

- **Паркирање и гаражирање:** Паркирање да се обезбеди во рамките на дворното место и во објект преку пристапната улица, а гаражирање да се обезбеди во визба или на приземје со пристап од пристапната улица во предната страна на објектот.

Доколку се обезбедат потребните паркирни места во рамките на објектот и парцелата, истата ќе може да се изгради до максимално предвидените параметри, односно површина и висина, во спротивно доколку не се обезбедат потребните паркирни места објектот треба да се гради со помала висина или површина. Пристап кон визба да се обезбеди преку рампа или преку платформа за возила. Утврдувањето на потребниот број на паркирни места е според член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Приклучок на комунална инфраструктура:** приклучокот на водоводната и канализационата мрежа да биде кон пристапната улица Пр4.

- **Обработка на партер и зелени површини:** Да се обработи со павер елементи и ниско парковско зеленило, со мин 5% од површината на парцелата.

- **Културно наследство:** Согласно мислењето од М.К. на конкретната парцела нема регистрирано културно наследство

- **ГП 2.11.071:**

- **Вид на градба:** Комунална супраструктура - трафостаница.

За изградба на електрична дистрибутивна мрежа и комунална супраструктура (ТС) потребно е да се издадат локациски услови врз основа на проект за линиска инфраструктурна градба.

- **Намена:** - Трафостаница со класа Е2.

- **Дозволена висина:** максимална висина до 3.5м до ката на венец.

- **Спратност:** П (објектот е типски со рамен кров)

- **Ката на нулта плоча:** Котата на нулта плоча да биде мах. за 1.0м повисока во однос на тротоарот.

- **Површина за градење:** Површината за градење е централно поставена во рамки на парцелата, а повлечена во однос на регулационата линија за 1.5м, како што е прикажано во графичкиот приказ.

- **Колски и пешачки пристап во парцела:** Пристапот на моторни возила и на пешаци треба да биде исклучиво од секундарната улична мрежа (од пристапната улица).

- **Паркирање и гаражирање:** Не се предвидува

- **ГП 2.11.072:**
- **Вид на градба:** Станбена кука.
- **Намена:** - Домување со основна класа на намена - А1 и компатибилна класа на намени Б1 (со мах. застапеност до 30%) согласно Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).
- **Дозволена висина:** максимална висина на градење до 10.20м.
- **Спратност:** Мах. до П+2+Пк.
- **Максимална дозволена висина:** + мах. 4.5м во однос на котата на венецот на објектот, а самиот кров да биде класичен или мансарден.
- **Режим на градење над кота на венец:** Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.
- **Кота на нулта плоча:** Котата на нулта плоча да биде за 15 см повисока во однос на тротоарот за деловните единици, додека за станбениот дел да биде на мах.1.20м, во однос на тротоарот пред објектот.
- **Внатрешен сообраќај:** не се планира динамичен сообраќај во парцелата, дозволен е само статичен сообраќај (паркирање во рамки на дворно место и во објект).
- **Површина за градење:** За објектот во парцелата се дозволени пречекорувања – второстепена пластика согласно член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање – (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).
- **Колски пристап во парцела:** Пристапот на моторни возила треба да се обезбеди исклучиво од секундарната улична мрежа (станбената улица Ст1). А додека пешачкиот пристап да биде преку пристапната улица Пр10 и станбената улица Ст1.
- **Режим на градење под земја:** ќе биде во рамките на површината за градба.
- **Паркирање и гаражирање:** Паркирање да се обезбеди во рамките на дворното место и во објект преку станбената улица, а гаражирање да се обезбеди во визба или на приземје со пристап од станбената улица во предната страна на објектот.
- Доколку се обезбедат потребните паркирни места во рамките на објектот и парцелата, истата ќе може да се изгради до максимално предвидените параметри, односно површина и висина, во спротивно доколку не се обезбедат потребните паркирни места објектот треба да се гради со помала висина или површина. Пристап кон визба да се обезбеди преку рампа или преку платформа за возила. Утврдувањето на потребниот број на паркирни места е според член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).
- **Приклучок на комунална инфраструктура:** приклучокот на водоводната и канализационата мрежа да биде кон станбената улица Ст1.
- **Обработка на партер и зелени површини:** Да се обработи со павер елементи и ниско парковско зеленило, со мин 5% од површината на парцелата.
- **Културно наследство:** Согласно мислењето од М.К. на конкретната парцела нема регистрирано културно наследство

- **ГП 2.11.073:**
- **Вид на градба:** Станбена кука.
- **Намена:** - Домување со основна класа на намена - А1 и компатибилна класа на намени Б1 (со мах. застапеност до 30%) согласно Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).
- **Дозволена висина:** максимална висина на градење до 10.20м.
- **Спратност:** Мах. до П+2+Пк.

- **Максимална дозволена висина:** + мах. 4.5м во однос на котата на венецот на објектот, а самиот кров да биде класичен или мансарден.
- **Режим на градење над ката на венец:** Над ката на горен венец (ката на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.
- **Ката на нулта плоча:** Котата на нулта плоча да биде за 15 см повисока во однос на тротоарот за деловните единици, додека за станбениот дел да биде на мах.1.20м, во однос на тротоарот пред објектот.
- **Внатрешен сообраќај:** не се планира динамичен сообраќај во парцелата, дозволен е само статичен сообраќај (паркирање во рамки на дворно место и во објект).
- **Површина за градење:** За објектот во парцелата се дозволени пречекорувања – второстепена пластика согласно член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање – (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).
- **Колски пристап во парцела:** Пристапот на моторни возила треба да се обезбеди исклучиво од секундарната улична мрежа (пристапната улица Пр10). А додека пешачкиот пристап да биде преку пристапната улица Пр10.
- **Режим на градење под земја:** ќе биде во рамките на површината за градба.
- **Паркирање и гаражирање:** Паркирање да се обезбеди во рамките на дворното место и во објект преку пристапната улица, а гаражирање да се обезбеди во визба или на приземје со пристап од пристапната улица во предната страна на објектот.
- Доколку се обезбедат потребните паркирни места во рамките на објектот и парцелата, истата ќе може да се изгради до максимално предвидените параметри, односно површина и висина, во спротивно доколку не се обезбедат потребните паркирни места објектот треба да се гради со помала висина или површина. Пристап кон визба да се обезбеди преку рампа или преку платформа за возила. Утврдувањето на потребниот број на паркирни места е според член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).
- **Приклучок на комунална инфраструктура:** приклучокот на водоводната и канализационата мрежа да биде кон пристапната улица Пр10.
- **Обработка на партер и зелени површини:** Да се обработи со павер елементи и ниско парковско зеленило, со мин 5% од површината на парцелата.
- **Културно наследство:** Согласно мислењето од М.К. на конкретната парцела нема регистрирано културно наследство

- **ГП 2.11.074:**

- **Вид на градба:** Станбена куќа.
- **Намена:** - Домување со основна класа на намена - А1 и компатибилна класа на намени Б1 (со мах. застапеност до 30%) согласно Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).
- **Дозволена висина:** максимална висина на градење до 10.20м.
- **Спратност:** Мах. до П+2+Пк.
- **Максимална дозволена висина:** + мах. 4.5м во однос на котата на венецот на објектот, а самиот кров да биде класичен или мансарден.
- **Режим на градење над ката на венец:** Над ката на горен венец (ката на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.
- **Ката на нулта плоча:** Котата на нулта плоча да биде за 15 см повисока во однос на тротоарот за деловните единици, додека за станбениот дел да биде на мах.1.20м, во однос на тротоарот пред објектот.
- **Внатрешен сообраќај:** не се планира динамичен сообраќај во парцелата, дозволен е само статичен сообраќај (паркирање во рамки на дворно место и во објект).

- **Површина за градење:** За објектот во парцелата се дозволени пречекорувања – второстепена пластика согласно член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање – (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Колски пристап во парцела:** Пристапот на моторни возила треба да се обезбеди исклучиво од секундарната улична мрежа (станбената улица Ст1). А додека пешачкиот пристап да биде преку станбената улица Ст1.

- **Режим на градење под земја:** ќе биде во рамките на површината за градба.

- **Паркирање и гаражирање:** Паркирање да се обезбеди во рамките на дворното место и во објект преку станбената улица, а гаражирање да се обезбеди во визба или на приземје со пристап од станбената улица во предната страна на објектот.

Доколку се обезбедат потребните паркирни места во рамките на објектот и парцелата, истата ќе може да се изгради до максимално предвидените параметри, односно површина и висина, во спротивно доколку не се обезбедат потребните паркирни места објектот треба да се гради со помала висина или површина. Пристап кон визба да се обезбеди преку рампа или преку платформа за возила. Утврдувањето на потребниот број на паркирни места е според член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Приклучок на комунална инфраструктура:** приклучокот на водоводната и канализационата мрежа да биде кон станбената улица Ст1.

- **Обработка на партер и зелени површини:** Да се обработи со павер елементи и ниско парковско зеленило, со мин 5% од површината на парцелата.

- **Културно наследство:** Согласно мислењето од М.К. на конкретната парцела нема регистрирано културно наследство

- **ГП 2.11.075:**

- **Вид на градба:** Станбена кука.

- **Намена:** - Домување со основна класа на намена - А1 и компатибилна класа на намени Б1 (со мах. застапеност до 30%) согласно Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Дозволена висина:** максимална висина на градење до 10.20м.

- **Спратност:** Мах. до П+2+Пк.

- **Максимална дозволена висина:** + мах. 4.5м во однос на котата на венецот на објектот, а самиот кров да биде класичен или мансарден.

- **Режим на градење над кота на венец:** Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.

- **Кота на нулта плоча:** Котата на нулта плоча да биде за 15 см повисока во однос на тротоарот за деловните единици, додека за станбениот дел да биде на мах.1.20м, во однос на тротоарот пред објектот.

- **Внатрешен сообраќај:** не се планира динамичен сообраќај во парцелата, дозволен е само статичен сообраќај (паркирање во рамки на дворно место и во објект).

- **Површина за градење:** За објектот во парцелата се дозволени пречекорувања – второстепена пластика согласно член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање – (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Колски пристап во парцела:** Пристапот на моторни возила треба да се обезбеди исклучиво од секундарната улична мрежа (станбената улица Ст1). А додека пешачкиот пристап да биде преку станбената улица Ст1.

- **Режим на градење под земја:** ќе биде во рамките на површината за градба.

- **Паркирање и гаражирање:** Паркирање да се обезбеди во рамките на дворното место и во објект преку станбената улица, а гаражирање да се обезбеди во визба или на приземје со пристап од станбената улица во предната страна на објектот.

Доколку се обезбедат потребните паркирни места во рамките на објектот и парцелата, истата ќе може да се изгради до максимално предвидените параметри, односно површина и висина, во спротивно доколку не се обезбедат потребните паркирни места објектот треба да се гради со помала висина или површина. Пристап кон визба да се обезбеди преку рампа или преку платформа за возила. Утврдувањето на потребниот број на паркирни места е според член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Приклучок на комунална инфраструктура:** приклучокот на водоводната и канализационата мрежа да биде кон станбената улица Ст1.

- **Обработка на партер и зелени површини:** Да се обработи со павер елементи и ниско парковско зеленило, со мин 5% од површината на парцелата.

- **Културно наследство:** Согласно мислењето од М.К. на конкретната парцела нема регистрирано културно наследство

- **ГП 2.11.076:**

- **Вид на градба:** Станбена зграда.

- **Намена:** - Колективно домување со основна класа на намена - А2 и компатибилна класа на намени Б1 и Б2 (со мах. застапеност до 20% за Б1 односно 30% за Б2) согласно Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Дозволена висина:** максимална висина на градење до 14.00м.

- **Спратност:** Мах. до П+З+Пк.

- **Максимална дозволена висина:** + мах. 4.5м во однос на котата на венецот на објектот, а самиот кров да биде класичен или мансарден.

- **Режим на градење над кота на венец:** Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.

- **Кота на нулта плоча:** Котата на нулта плоча да биде за 15 см повисока во однос на тротоарот за деловните единици, додека за станбениот дел да биде на мах.1.20м, во однос на тротоарот пред објектот.

- **Внатрешен сообраќај:** не се планира динамичен сообраќај во парцелата, дозволен е само статичен сообраќај (паркирање во рамки на дворно место и во објект).

- **Површина за градење:** За објектот во парцелата се дозволени пречекорувања – второстепена пластика согласно член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање – (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Колски пристап во парцела:** Пристапот на моторни возила треба да се обезбеди исклучиво од секундарната улична мрежа (сервисната улица Ср10). А додека пешачкиот пристап да биде преку сервисната улица Ср10.

- **Режим на градење под земја:** дозволено е преминување на површината за градење до 3 метри надвор од површината за градба.

- **Паркирање и гаражирање:** Паркирање да се обезбеди во рамките на дворното место и во објект преку сервисната улица, а гаражирање да се обезбеди во визба или на приземје со пристап од сервисната улица во предната страна на објектот.

Доколку се обезбедат потребните паркирни места во рамките на објектот и парцелата, истата ќе може да се изгради до максимално предвидените параметри, односно површина и висина, во спротивно доколку не се обезбедат потребните паркирни места објектот треба да се гради со помала висина или површина. Пристап кон визба да се обезбеди преку рампа или преку платформа за возила. Утврдувањето на потребниот број на паркирни места е според

член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Приклучок на комунална инфраструктура:** приклучокот на водоводната и канализационата мрежа да биде кон сервисната улица Ср10.

- **Обработка на партер и зелени површини:** Да се обработи со павер елементи и ниско парковско зеленило, со мин 5% од површината на парцелата.

- **Културно наследство:** Согласно мислењето од М.К. на конкретната парцела нема регистрирано културно наследство

- ГП 2.11.077:

- **Вид на градба:** Станбена кука.

- **Намена:** - Домување со основна класа на намена - А1 и компатибилна класа на намени Б1 (со мах. застапеност до 30%) согласно Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Дозволена висина:** максимална висина на градење до 10.20м.

- **Спратност:** Мах. до П+2+Пк.

- **Максимална дозволена висина:** + мах. 4.5м во однос на котата на венецот на објектот, а самиот кров да биде класичен или мансарден.

- **Режим на градење над кота на венец:** Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.

- **Кота на нулта плоча:** Котата на нулта плоча да биде за 15 см повисока во однос на тротоарот за деловните единици, додека за станбениот дел да биде на мах.1.20м, во однос на тротоарот пред објектот.

- **Внатрешен сообраќај:** не се планира динамичен сообраќај во парцелата, дозволен е само статичен сообраќај (паркирање во рамки на дворно место и во објект).

- **Површина за градење:** За објектот во парцелата се дозволени пречекорувања – второстепена пластика согласно член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање – (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Колски пристап во парцела:** Пристапот на моторни возила треба да се обезбеди исклучиво од секундарната улична мрежа (пристапната улица Пр10). А додека пешачкиот пристап да биде преку пристапната улица Пр10.

- **Режим на градење под земја:** ќе биде во рамките на површината за градба.

- **Паркирање и гаражирање:** Паркирање да се обезбеди во рамките на дворното место и во објект преку пристапната улица, а гаражирање да се обезбеди во визба или на приземје со пристап од пристапната улица во предната страна на објектот.

Доколку се обезбедат потребните паркирни места во рамките на објектот и парцелата, истата ќе може да се изгради до максимално предвидените параметри, односно површина и висина, во спротивно доколку не се обезбедат потребните паркирни места објектот треба да се гради со помала висина или површина. Пристап кон визба да се обезбеди преку рампа или преку платформа за возила. Утврдувањето на потребниот број на паркирни места е според член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Приклучок на комунална инфраструктура:** приклучокот на водоводната и канализационата мрежа да биде кон пристапната улица Пр10.

- **Обработка на партер и зелени површини:** Да се обработи со павер елементи и ниско парковско зеленило, со мин 5% од површината на парцелата.

- **Културно наследство:** Согласно мислењето од М.К. на конкретната парцела нема регистрирано културно наследство

- ГП 2.11.078:

- Вид на градба: Станбена кука.

- Намена: - Домување со основна класа на намена - А1 и компатибилна класа на намени Б1 (со мах. застапеност до 30%) согласно Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- Дозволена висина: максимална висина на градење до 10.20м.

- Спратност: Мах. до П+2+Пк.

- Максимална дозволена висина: + мах. 4.5м во однос на котата на венецот на објектот, а самиот кров да биде класичен или мансарден.

- Режим на градење над кота на венец: Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.

- Кота на нулта плоча: Котата на нулта плоча да биде за 15 см повисока во однос на тротоарот за деловните единици, додека за станбениот дел да биде на мах.1.20м, во однос на тротоарот пред објектот.

- Внатрешен сообраќај: не се планира динамичен сообраќај во парцелата, дозволен е само статичен сообраќај (паркирање во рамки на дворно место и во објект).

- Површина за градење: За објектот во парцелата се дозволени пречекорувања – второстепена пластика согласно член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање – (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- Колски пристап во парцела: Пристапот на моторни возила треба да се обезбеди исклучиво од секундарната улична мрежа (пристапната улица Пр12). А додека пешачкиот пристап да биде преку пристапната улица Пр12.

- Режим на градење под земја: ќе биде во рамките на површината за градба.

- Паркирање и гаражирање: Паркирање да се обезбеди во рамките на дворното место и во објект преку пристапната улица, а гаражирање да се обезбеди во визба или на приземје со пристап од пристапната улица во предната страна на објектот.

Доколку се обезбедат потребните паркирни места во рамките на објектот и парцелата, истата ќе може да се изгради до максимално предвидените параметри, односно површина и висина, во спротивно доколку не се обезбедат потребните паркирни места објектот треба да се гради со помала висина или површина. Пристап кон визба да се обезбеди преку рампа или преку платформа за возила. Утврдувањето на потребниот број на паркирни места е според член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- Приклучок на комунална инфраструктура: приклучокот на водоводната и канализационата мрежа да биде кон пристапната улица Пр12.

- Обработка на партер и зелени површини: Да се обработи со павер елементи и ниско парковско зеленило, со мин 5% од површината на парцелата.

- Културно наследство: Согласно мислењето од М.К. на конкретната парцела нема регистрирано културно наследство

- ГП 2.11.079:

- Вид на градба: Станбена кука.

- Намена: Домување со основна класа на намена - А1 и компатибилна класа на намени Б1 (со мах. застапеност до 30%) согласно Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- Дозволена висина: максимална висина на градење до 10.20м.

- Спратност: Мах. до П+2+Пк.

- **Максимална дозволена висина:** + мах. 4.5м во однос на котата на венецот на објектот, а самиот кров да биде класичен или мансарден.
- **Режим на градење над ката на венец:** Над ката на горен венец (ката на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.
- **Ката на нулта плоча:** Котата на нулта плоча да биде за 15 см повисока во однос на тротоарот за деловните единици, додека за станбениот дел да биде на мах.1.20м, во однос на тротоарот пред објектот.
- **Внатрешен сообраќај:** не се планира динамичен сообраќај во парцелата, дозволен е само статичен сообраќај (паркирање во рамки на дворно место и во објект).
- **Површина за градење:** За објектот во парцелата се дозволени пречекорувања – второстепена пластика согласно член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање – (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).
- **Колски пристап во парцела:** Пристапот на моторни возила треба да се обезбеди исклучиво од секундарната улична мрежа (пристапната улица Пр12). А додека пешачкиот пристап да биде преку пристапната улица Пр12.
- **Режим на градење под земја:** ќе биде во рамките на површината за градба.
- **Паркирање и гаражирање:** Паркирање да се обезбеди во рамките на дворното место и во објект преку пристапната улица, а гаражирање да се обезбеди во визба или на приземје со пристап од пристапната улица во предната страна на објектот.
- Доколку се обезбедат потребните паркирни места во рамките на објектот и парцелата, истата ќе може да се изгради до максимално предвидените параметри, односно површина и висина, во спротивно доколку не се обезбедат потребните паркирни места објектот треба да се гради со помала висина или површина. Пристап кон визба да се обезбеди преку рампа или преку платформа за возила. Утврдувањето на потребниот број на паркирни места е според член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).
- **Приклучок на комунална инфраструктура:** приклучокот на водоводната и канализационата мрежа да биде кон пристапната улица Пр12.
- **Обработка на партер и зелени површини:** Да се обработи со павер елементи и ниско парковско зеленило, со мин 5% од површината на парцелата.
- **Културно наследство:** Согласно мислењето од М.К. на конкретната парцела нема регистрирано културно наследство

- **ГП 2.11.080:**

- **Вид на градба:** Станбена куќа.
- **Намена:** Домување со основна класа на намена - А1 и компатибилна класа на намени Б1 (со мах. застапеност до 30%) согласно Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).
- **Дозволена висина:** максимална висина на градење до 10.20м.
- **Спратност:** Мах. до П+2+Пк.
- **Максимална дозволена висина:** + мах. 4.5м во однос на котата на венецот на објектот, а самиот кров да биде класичен или мансарден.
- **Режим на градење над ката на венец:** Над ката на горен венец (ката на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.
- **Ката на нулта плоча:** Котата на нулта плоча да биде за 15 см повисока во однос на тротоарот за деловните единици, додека за станбениот дел да биде на мах.1.20м, во однос на тротоарот пред објектот.
- **Внатрешен сообраќај:** не се планира динамичен сообраќај во парцелата, дозволен е само статичен сообраќај (паркирање во рамки на дворно место и во објект).

- **Површина за градење:** За објектот во парцелата се дозволени пречекорувања – второстепена пластика согласно член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање – (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Колски пристап во парцела:** Пристапот на моторни возила треба да се обезбеди исклучиво од секундарната улична мрежа (сервисната улица Ср10). А додека пешачкиот пристап да биде преку сервисната улица Ср10

- **Режим на градење под земја:** ќе биде во рамките на површината за градба.

- **Паркирање и гаражирање:** Паркирање да се обезбеди во рамките на дворното место и во објект преку сервисната улица.

Доколку се обезбедат потребните паркирни места во рамките на објектот и парцелата, истата ќе може да се изгради до максимално предвидените параметри, односно површина и висина, во спротивно доколку не се обезбедат потребните паркирни места објектот треба да се гради со помала висина или површина. Пристап кон визба да се обезбеди преку рампа или преку платформа за возила. Утврдувањето на потребниот број на паркирни места е според член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Приклучок на комунална инфраструктура:** приклучокот на водоводната и канализационата мрежа да биде кон сервисната улица Ср10.

- **Обработка на партер и зелени површини:** Да се обработи со павер елементи и ниско парковско зеленило, со мин 5% од површината на парцелата.

- **Културно наследство:** Согласно мислењето од М.К. на конкретната парцела нема регистрирано културно наследство

- **ГП 2.11.081:**

- **Вид на градба:** Станбена кука.

- **Намена:** Домување со основна класа на намена - А1 и компатибилна класа на намени Б1 (со мах. застапеност до 30%) согласно Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Дозволена висина:** максимална висина на градење до 10.20м.

- **Спратност:** Мах. до П+2+Пк.

- **Максимална дозволена висина:** + мах. 4.5м во однос на котата на венецот на објектот, а самиот кров да биде класичен или мансарден.

- **Режим на градење над кота на венец:** Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.

- **Кота на нулта плоча:** Котата на нулта плоча да биде за 15 см повисока во однос на тротоарот за деловните единици, додека за станбениот дел да биде на мах.1.20м, во однос на тротоарот пред објектот.

- **Внатрешен сообраќај:** не се планира динамичен сообраќај во парцелата, дозволен е само статичен сообраќај (паркирање во рамки на дворно место и во објект).

- **Површина за градење:** За објектот во парцелата се дозволени пречекорувања – второстепена пластика согласно член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање – (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Колски пристап во парцела:** Пристапот на моторни возила треба да се обезбеди исклучиво од секундарната улична мрежа (сервисната улица Ср10). А додека пешачкиот пристап да биде преку сервисната улица Ср10.

- **Режим на градење под земја:** ќе биде во рамките на површината за градба.

- **Паркирање и гаражирање:** Паркирање да се обезбеди во рамките на дворното место и во објект преку сервисната улица, а гаражирање да се обезбеди во визба или на приземје со пристап од сервисната улица во предната страна на објектот.

Доколку се обезбедат потребните паркирни места во рамките на објектот и парцелата, истата ќе може да се изгради до максимално предвидените параметри, односно површина и висина, во спротивно доколку не се обезбедат потребните паркирни места објектот треба да се гради со помала висина или површина. Пристап кон визба да се обезбеди преку рампа или преку платформа за возила. Утврдувањето на потребниот број на паркирни места е според член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Приклучок на комунална инфраструктура:** приклучокот на водоводната и канализационата мрежа да биде кон сервисната улица Ср10.

- **Обработка на партер и зелени површини:** Да се обработи со павер елементи и ниско парковско зеленило, со мин 5% од површината на парцелата.

- **Културно наследство:** Согласно мислењето од М.К. на конкретната парцела нема регистрирано културно наследство

- **ГП 2.11.082:** градежна парцела со изградена градба која се задржува без промена.

- **ГП 2.11.083:**

- **Вид на градба:** Станбена кука.

- **Намена:** Домување со основна класа на намена - А1 и компатибилна класа на намени Б1 (со мах. застапеност до 30%) согласно Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Дозволена висина:** максимална висина на градење до 10.20м.

- **Спратност:** Мах. до П+2+Пк.

- **Максимална дозволена висина:** + мах. 4.5м во однос на котата на венецот на објектот, а самиот кров да биде класичен или мансарден.

- **Режим на градење над кота на венец:** Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.

- **Кота на нулта плоча:** Котата на нулта плоча да биде за 15 см повисока во однос на тротоарот за деловните единици, додека за станбениот дел да биде на мах.1.20м, во однос на тротоарот пред објектот.

- **Внатрешен сообраќај:** не се планира динамичен сообраќај во парцелата, дозволен е само статичен сообраќај (паркирање во рамки на дворно место и во објект).

- **Површина за градење:** За објектот во парцелата се дозволени пречекорувања – второстепена пластика согласно член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање – (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Колски пристап во парцела:** Пристапот на моторни возила треба да се обезбеди исклучиво од секундарната улична мрежа (сервисната улица Ср10 или пристапната улица Пр12). А додека пешачкиот пристап да биде преку сервисната улица Ср10 или пристапната улица Пр12.

- **Режим на градење под земја:** ќе биде во рамките на површината за градба.

- **Паркирање и гаражирање:** Паркирање да се обезбеди во рамките на дворното место и во објект преку сервисната улица, а гаражирање да се обезбеди во визба или на приземје со пристап од пристапната улица во предната страна на објектот.

Доколку се обезбедат потребните паркирни места во рамките на објектот и парцелата, истата ќе може да се изгради до максимално предвидените параметри, односно површина и висина, во спротивно доколку не се обезбедат потребните паркирни места објектот треба да се гради со помала висина или површина. Пристап кон визба да се обезбеди преку рампа или преку платформа за возила. Утврдувањето на потребниот број на паркирни места е според член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Приклучок на комунална инфраструктура:** приклучокот на водоводната и канализационата мрежа да биде кон сервисната улица Ср10.

- **Обработка на партер и зелени површини:** Да се обработи со павер елементи и ниско парковско зеленило, со мин 5% од површината на парцелата.

- **Културно наследство:** Согласно мислењето од М.К. на конкретната парцела нема регистрирано културно наследство

- **ГП 2.11.084:**

- **Вид на градба:** Станбена кука.

- **Намена:** Домување со основна класа на намена - А1 и компатибилна класа на намени Б1 (со мах. застапеност до 30%) согласно Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Дозволена висина:** максимална висина на градење до 10.20м.

- **Спратност:** Мах. до П+2+Пк.

- **Максимална дозволена висина:** + мах. 4.5м во однос на котата на венецот на објектот, а самиот кров да биде класичен или мансарден.

- **Режим на градење над кота на венец:** Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.

- **Кота на нулта плоча:** Котата на нулта плоча да биде за 15 см повисока во однос на тротоарот за деловните единици, додека за станбениот дел да биде на мах.1.20м, во однос на тротоарот пред објектот.

- **Внатрешен сообраќај:** не се планира динамичен сообраќај во парцелата, дозволен е само статичен сообраќај (паркирање во рамки на дворно место и во објект).

- **Површина за градење:** За објектот во парцелата се дозволени пречекорувања – второстепена пластика согласно член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање – (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Колски пристап во парцела:** Пристапот на моторни возила треба да се обезбеди исклучиво од секундарната улична мрежа (пристапната улица Пр12). А додека пешачкиот пристап да биде преку пристапната улица Пр12 .

- **Режим на градење под земја:** ќе биде во рамките на површината за градба.

- **Паркирање и гаражирање:** Паркирање да се обезбеди во рамките на дворното место и во објект преку сервисната улица, а гаражирање да се обезбеди во визба или на приземје со пристап од пристапната улица во предната страна на објектот.

Доколку се обезбедат потребните паркирни места во рамките на објектот и парцелата, истата ќе може да се изгради до максимално предвидените параметри, односно површина и висина, во спротивно доколку не се обезбедат потребните паркирни места објектот треба да се гради со помала висина или површина. Пристап кон визба да се обезбеди преку рампа или преку платформа за возила. Утврдувањето на потребниот број на паркирни места е според член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Приклучок на комунална инфраструктура:** приклучокот на водоводната и канализационата мрежа да биде кон пристапната улица Пр12.

- **Обработка на партер и зелени површини:** Да се обработи со павер елементи и ниско парковско зеленило, со мин 5% од површината на парцелата.
- **Културно наследство:** Согласно мислењето од М.К. на конкретната парцела нема регистрирано културно наследство

БЛОК 2.11.3

- **ГП 2.11.085:** градежна парцела со изградена градба која се задржува без промена.
- **ГП 2.11.086:**
 - **Вид на градба:** Станбена кука.
 - **Намена:** - Домување со основна класа на намена - А1 и компатибилна класа на намени Б1 (со мах. застапеност до 30%) согласно Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).
 - **Дозволена висина:** максимална висина на градење до 10.20м.
 - **Спратност:** Мах. до П+2+Пк.
 - **Максимална дозволена висина:** + мах. 4.5м во однос на котата на венецот на објектот, а самиот кров да биде класичен или мансарден.
 - **Режим на градење над кота на венец:** Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.
 - **Кота на нулта плоча:** Котата на нулта плоча да биде за 15 см повисока во однос на тротоарот за деловните единици, додека за станбениот дел да биде на мах.1.20м, во однос на тротоарот пред објектот.
 - **Внатрешен сообраќај:** не се планира динамичен сообраќај во парцелата, дозволен е само статичен сообраќај (паркирање во рамки на дворно место и во објект).
 - **Површина за градење:** За објектот во парцелата се дозволени пречекорувања – второстепена пластика согласно член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање – (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).
 - **Колски пристап во парцела:** Пристапот на моторни возила треба да се обезбеди исклучиво од секундарната улична мрежа (станбената улица Ст1). А додека пешачкиот пристап да биде преку станбената улица Ст1.
 - **Режим на градење под земја:** ќе биде во рамките на површината за градба.
 - **Паркирање и гаражирање:** Паркирање да се обезбеди во рамките на дворното место и во објект преку станбената улица, а гаражирање да се обезбеди во визба или на приземје со пристап од станбената улица во предната страна на објектот.
- Доколку се обезбедат потребните паркирни места во рамките на објектот и парцелата, истата ќе може да се изгради до максимално предвидените параметри, односно површина и висина, во спротивно доколку не се обезбедат потребните паркирни места објектот треба да се гради со помала висина или површина. Пристап кон визба да се обезбеди преку рампа или преку платформа за возила. Утврдувањето на потребниот број на паркирни места е според член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).
- **Приклучок на комунална инфраструктура:** приклучокот на водоводната и канализационата мрежа да биде кон станбената улица Ст1.
- **Обработка на партер и зелени површини:** Да се обработи со павер елементи и ниско парковско зеленило, со мин 5% од површината на парцелата.
- **Културно наследство:** Согласно мислењето од М.К. на конкретната парцела нема регистрирано културно наследство

- **ГП 2.11.087:**
- **Вид на градба:** Станбена кука.
- **Намена:** - Домување со основна класа на намена - А1 и компатибилна класа на намени Б1 (со мах. застапеност до 30%) согласно Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).
- **Дозволена висина:** максимална висина на градење до 10.20м.
- **Спратност:** Мах. до П+2+Пк.
- **Максимална дозволена висина:** + мах. 4.5м во однос на котата на венецот на објектот, а самиот кров да биде класичен или мансарден.
- **Режим на градење над кота на венец:** Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.
- **Кота на нулта плоча:** Котата на нулта плоча да биде за 15 см повисока во однос на тротоарот за деловните единици, додека за станбениот дел да биде на мах.1.20м, во однос на тротоарот пред објектот.
- **Внатрешен сообраќај:** не се планира динамичен сообраќај во парцелата, дозволен е само статичен сообраќај (паркирање во рамки на дворно место и во објект).
- **Површина за градење:** За објектот во парцелата се дозволени пречекорувања – второстепена пластика согласно член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање – (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).
- **Колски пристап во парцела:** Пристапот на моторни возила треба да се обезбеди исклучиво од секундарната улична мрежа (станбената улица Ст1). А додека пешачкиот пристап да биде преку станбената улица Ст1.
- **Режим на градење под земја:** ќе биде во рамките на површината за градба.
- **Паркирање и гаражирање:** Паркирање да се обезбеди во рамките на дворното место и во објект преку станбената улица, а гаражирање да се обезбеди во визба или на приземје со пристап од станбената улица во предната страна на објектот.
- Доколку се обезбедат потребните паркирни места во рамките на објектот и парцелата, истата ќе може да се изгради до максимално предвидените параметри, односно површина и висина, во спротивно доколку не се обезбедат потребните паркирни места објектот треба да се гради со помала висина или површина. Пристап кон визба да се обезбеди преку рампа или преку платформа за возила. Утврдувањето на потребниот број на паркирни места е според член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).
- **Приклучок на комунална инфраструктура:** приклучокот на водоводната и канализационата мрежа да биде кон станбената улица Ст1.
- **Обработка на партер и зелени површини:** Да се обработи со павер елементи и ниско парковско зеленило, со мин 5% од површината на парцелата.
- **Културно наследство:** Согласно мислењето од М.К. на конкретната парцела нема регистрирано културно наследство

- **ГП 2.11.088:**
- **Вид на градба:** Станбена кука.
- **Намена:** - Домување со основна класа на намена - А1 и компатибилна класа на намени Б1 (со мах. застапеност до 30%) согласно Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).
- **Дозволена висина:** максимална висина на градење до 10.20м.
- **Спратност:** Мах. до П+2+Пк.

- **Максимална дозволена висина:** + мах. 4.5м во однос на котата на венецот на објектот, а самиот кров да биде класичен или мансарден.
- **Режим на градење над ката на венец:** Над ката на горен венец (ката на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.
- **Ката на нулта плоча:** Котата на нулта плоча да биде за 15 см повисока во однос на тротоарот за деловните единици, додека за станбениот дел да биде на мах.1.20м, во однос на тротоарот пред објектот.
- **Внатрешен сообраќај:** не се планира динамичен сообраќај во парцелата, дозволен е само статичен сообраќај (паркирање во рамки на дворно место и во објект).
- **Површина за градење:** За објектот во парцелата се дозволени пречекорувања – второстепена пластика согласно член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање – (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).
- **Колски пристап во парцела:** Пристапот на моторни возила треба да се обезбеди исклучиво од секундарната улична мрежа (станбената улица Ст1 или пристапната улица Пр11). А додека пешачкиот пристап да биде преку станбената улица Ст1 или пристапната улица Пр11.
- **Режим на градење под земја:** ќе биде во рамките на површината за градба.
- **Паркирање и гаражирање:** Паркирање да се обезбеди во рамките на дворното место и во објект преку станбената улица, а гаражирање да се обезбеди во визба или на приземје со пристап од станбената улица во предната страна на објектот.
- Доколку се обезбедат потребните паркирни места во рамките на објектот и парцелата, истата ќе може да се изгради до максимално предвидените параметри, односно површина и висина, во спротивно доколку не се обезбедат потребните паркирни места објектот треба да се гради со помала висина или површина. Пристап кон визба да се обезбеди преку рампа или преку платформа за возила. Утврдувањето на потребниот број на паркирни места е според член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).
- **Приклучок на комунална инфраструктура:** приклучокот на водоводната и канализационата мрежа да биде кон станбената улица Ст1.
- **Обработка на партер и зелени површини:** Да се обработи со павер елементи и ниско парковско зеленило, со мин 5% од површината на парцелата.
- **Културно наследство:** Согласно мислењето од М.К. на конкретната парцела нема регистрирано културно наследство

- **ГП 2.11.089:**
- **Вид на градба:** Станбена зграда.
- **Намена:** - Колективно домување со основна класа на намена - А2 и компатибилна класа на намени Б1 и Б2 (со мах. застапеност до 20% за Б1 односно 30% за Б2) согласно Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).
- **Дозволена висина:** максимална висина на градење до 19.50м.
- **Спратност:** Мах. до П+5+Пк.
- **Максимална дозволена висина:** + мах. 4.5м во однос на котата на венецот на објектот, а самиот кров да биде класичен или мансарден.
- **Режим на градење над ката на венец:** Над ката на горен венец (ката на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.
- **Ката на нулта плоча:** Котата на нулта плоча да биде за 15 см повисока во однос на тротоарот за деловните единици, додека за станбениот дел да биде на мах.1.20м, во однос на тротоарот пред објектот.
- **Внатрешен сообраќај:** не се планира динамичен сообраќај во парцелата, дозволен е само статичен сообраќај (паркирање во рамки на дворно место и во објект).

- **Површина за градење:** За објектот во парцелата се дозволени пречекорувања – второстепена пластика согласно член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање – (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Колски пристап во парцела:** Пристапот на моторни возила треба да се обезбеди исклучиво од секундарната улична мрежа (пристапната улица Пр11). А додека пешачкиот пристап да биде преку пристапната улица Пр11.

- **Режим на градење под земја:** дозволено е преминување на површината за градење до 3 метри надвор од површината за градба.

- **Паркирање и гаражирање:** Паркирање да се обезбеди во рамките на дворното место и во објект преку сервисната улица, а гаражирање да се обезбеди во визба или на приземје со пристап од сервисната улица во предната страна на објектот.

Доколку се обезбедат потребните паркирни места во рамките на објектот и парцелата, истата ќе може да се изгради до максимално предвидените параметри, односно површина и висина, во спротивно доколку не се обезбедат потребните паркирни места објектот треба да се гради со помала висина или површина. Пристап кон визба да се обезбеди преку рампа или преку платформа за возила. Утврдувањето на потребниот број на паркирни места е според член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Приклучок на комунална инфраструктура:** приклучокот на водоводната и канализационата мрежа да биде кон пристапната улица Пр11.

- **Обработка на партер и зелени површини:** Да се обработи со павер елементи и ниско парковско зеленило, со мин 5% од површината на парцелата.

- **Културно наследство:** Согласно мислењето од М.К. на конкретната парцела нема регистрирано културно наследство

- **ГП 2.11.090:**

- **Вид на градба:** Станбена кука.

- **Намена:** - Домување со основна класа на намена - А1 и компатибилна класа на намени Б1 (со мах. застапеност до 30%) согласно Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Дозволена висина:** максимална висина на градење до 10.20м.

- **Спратност:** Мах. до П+2+Пк.

- **Максимална дозволена висина:** + мах. 4.5м во однос на котата на венецот на објектот, а самиот кров да биде класичен или мансарден.

- **Режим на градење над кота на венец:** Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.

- **Кота на нулта плоча:** Котата на нулта плоча да биде за 15 см повисока во однос на тротоарот за деловните единици, додека за станбениот дел да биде на мах.1.20м, во однос на тротоарот пред објектот.

- **Внатрешен сообраќај:** не се планира динамичен сообраќај во парцелата, дозволен е само статичен сообраќај (паркирање во рамки на дворно место и во објект).

- **Површина за градење:** За објектот во парцелата се дозволени пречекорувања – второстепена пластика согласно член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање – (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Колски пристап во парцела:** Пристапот на моторни возила треба да се обезбеди исклучиво од секундарната улична мрежа (пристапната улица Пр11). А додека пешачкиот пристап да биде преку пристапната улица Пр11.

- **Режим на градење под земја:** ќе биде во рамките на површината за градба.

- **Паркирање и гаражирање:** Паркирање да се обезбеди во рамките на дворното место и во објект преку пристапната улица, а гаражирање да се обезбеди во визба или на приземје со пристап од пристапната улица во предната страна на објектот.

Доколку се обезбедат потребните паркирни места во рамките на објектот и парцелата, истата ќе може да се изгради до максимално предвидените параметри, односно површина и висина, во спротивно доколку не се обезбедат потребните паркирни места објектот треба да се гради со помала висина или површина. Пристап кон визба да се обезбеди преку рампа или преку платформа за возила. Утврдувањето на потребниот број на паркирни места е според член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Приклучок на комунална инфраструктура:** приклучокот на водоводната и канализационата мрежа да биде кон пристапната улица Пр11.

- **Обработка на партер и зелени површини:** Да се обработи со павер елементи и ниско парковско зеленило, со мин 5% од површината на парцелата.

- **Културно наследство:** Согласно мислењето од М.К. на конкретната парцела нема регистрирано културно наследство

- **ГП 2.11.091:**

- **Вид на градба:** Станбена кука.

- **Намена:** - Домување со основна класа на намена - А1 и компатибилна класа на намени Б1 (со мах. застапеност до 30%) согласно Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Дозволена висина:** максимална висина на градење до 10.20м.

- **Спратност:** Мах. до П+2+Пк.

- **Максимална дозволена висина:** + мах. 4.5м во однос на котата на венецот на објектот, а самиот кров да биде класичен или мансарден.

- **Режим на градење над кота на венец:** Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.

- **Кота на нулта плоча:** Котата на нулта плоча да биде за 15 см повисока во однос на тротоарот за деловните единици, додека за станбениот дел да биде на мах.1.20м, во однос на тротоарот пред објектот.

- **Внатрешен сообраќај:** не се планира динамичен сообраќај во парцелата, дозволен е само статичен сообраќај (паркирање во рамки на дворно место и во објект).

- **Површина за градење:** За објектот во парцелата се дозволени пречекорувања – второстепена пластика согласно член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање – (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Колски пристап во парцела:** Пристапот на моторни возила треба да се обезбеди исклучиво од секундарната улична мрежа (пристапната улица Пр11). А додека пешачкиот пристап да биде преку пристапната улица Пр11.

- **Режим на градење под земја:** ќе биде во рамките на површината за градба.

- **Паркирање и гаражирање:** Паркирање да се обезбеди во рамките на дворното место и во објект преку пристапната улица, а гаражирање да се обезбеди во визба или на приземје со пристап од пристапната улица во предната страна на објектот.

Доколку се обезбедат потребните паркирни места во рамките на објектот и парцелата, истата ќе може да се изгради до максимално предвидените параметри, односно површина и висина, во спротивно доколку не се обезбедат потребните паркирни места објектот треба да се гради со помала висина или површина. Пристап кон визба да се обезбеди преку рампа или преку платформа за возила. Утврдувањето на потребниот број на паркирни места е според

член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Приклучок на комунална инфраструктура:** приклучокот на водоводната и канализационата мрежа да биде кон пристапната улица Пр11.

- **Обработка на партер и зелени површини:** Да се обработи со павер елементи и ниско парковско зеленило, со мин 5% од површината на парцелата.

- **Културно наследство:** Согласно мислењето од М.К. на конкретната парцела нема регистрирано културно наследство

- **ГП 2.11.092:**

- **Вид на градба:** Станбена кука.

- **Намена:** - Домување со основна класа на намена - А1 и компатибилна класа на намени Б1 (со мах. застапеност до 30%) согласно Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Дозволена висина:** максимална висина на градење до 10.20м.

- **Спратност:** Мах. до П+2+Пк.

- **Максимална дозволена висина:** + мах. 4.5м во однос на котата на венецот на објектот, а самиот кров да биде класичен или мансарден.

- **Режим на градење над кота на венец:** Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.

- **Кота на нулта плоча:** Котата на нулта плоча да биде за 15 см повисока во однос на тротоарот за деловните единици, додека за станбениот дел да биде на мах.1.20м, во однос на тротоарот пред објектот.

- **Внатрешен сообраќај:** не се планира динамичен сообраќај во парцелата, дозволен е само статичен сообраќај (паркирање во рамки на дворно место и во објект).

- **Површина за градење:** За објектот во парцелата се дозволени пречекорувања – второстепена пластика согласно член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање – (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Колски пристап во парцела:** Пристапот на моторни возила треба да се обезбеди исклучиво од секундарната улична мрежа (сервисната улица Ср10). А додека пешачкиот пристап да биде преку сервисната улица Ср10.

- **Режим на градење под земја:** ќе биде во рамките на површината за градба.

- **Паркирање и гаражирање:** Паркирање да се обезбеди во рамките на дворното место и во објект преку сервисната улица, а гаражирање да се обезбеди во визба или на приземје со пристап од сервисната улица во предната страна на објектот.

Доколку се обезбедат потребните паркирни места во рамките на објектот и парцелата, истата ќе може да се изгради до максимално предвидените параметри, односно површина и висина, во спротивно доколку не се обезбедат потребните паркирни места објектот треба да се гради со помала висина или површина. Пристап кон визба да се обезбеди преку рампа или преку платформа за возила. Утврдувањето на потребниот број на паркирни места е според член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Приклучок на комунална инфраструктура:** приклучокот на водоводната и канализационата мрежа да биде кон сервисната улица Ср10.

- **Обработка на партер и зелени површини:** Да се обработи со павер елементи и ниско парковско зеленило, со мин 5% од површината на парцелата.

- **Културно наследство:** Согласно мислењето од М.К. на конкретната парцела нема регистрирано културно наследство

- **ГП 2.11.093:**
- **Вид на градба:** Станбена кука.
- **Намена:** - Домување со основна класа на намена - А1 и компатибилна класа на намени Б1 (со мах. застапеност до 30%) согласно Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).
- **Дозволена висина:** максимална висина на градење до 10.20м.
- **Спратност:** Мах. до П+2+Пк.
- **Максимална дозволена висина:** + мах. 4.5м во однос на котата на венецот на објектот, а самиот кров да биде класичен или мансарден.
- **Режим на градење над кота на венец:** Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.
- **Кота на нулта плоча:** Котата на нулта плоча да биде за 15 см повисока во однос на тротоарот за деловните единици, додека за станбениот дел да биде на мах.1.20м, во однос на тротоарот пред објектот.
- **Внатрешен сообраќај:** не се планира динамичен сообраќај во парцелата, дозволен е само статичен сообраќај (паркирање во рамки на дворно место и во објект).
- **Површина за градење:** За објектот во парцелата се дозволени пречекорувања – второстепена пластика согласно член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање – (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).
- **Колски пристап во парцела:** Пристапот на моторни возила треба да се обезбеди исклучиво од секундарната улична мрежа (сервисната улица Ср10). А додека пешачкиот пристап да биде преку сервисната улица Ср10.
- **Режим на градење под земја:** ќе биде во рамките на површината за градба.
- **Паркирање и гаражирање:** Паркирање да се обезбеди во рамките на дворното место и во објект преку сервисната улица, а гаражирање да се обезбеди во визба или на приземје со пристап од сервисната улица во предната страна на објектот.
- Доколку се обезбедат потребните паркирни места во рамките на објектот и парцелата, истата ќе може да се изгради до максимално предвидените параметри, односно површина и висина, во спротивно доколку не се обезбедат потребните паркирни места објектот треба да се гради со помала висина или површина. Пристап кон визба да се обезбеди преку рампа или преку платформа за возила. Утврдувањето на потребниот број на паркирни места е според член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).
- **Приклучок на комунална инфраструктура:** приклучокот на водоводната и канализационата мрежа да биде кон сервисната улица Ср10.
- **Обработка на партер и зелени површини:** Да се обработи со павер елементи и ниско парковско зеленило, со мин 5% од површината на парцелата.
- **Културно наследство:** Согласно мислењето од М.К. на конкретната парцела нема регистрирано културно наследство

- **ГП 2.11.094:**
- **Вид на градба:** Станбена кука.
- **Намена:** - Домување со основна класа на намена - А1 и компатибилна класа на намени Б1 (со мах. застапеност до 30%) согласно Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).
- **Дозволена висина:** максимална висина на градење до 10.20м.
- **Спратност:** Мах. до П+2+Пк.

- **Максимална дозволена висина:** + мах. 4.5м во однос на котата на венецот на објектот, а самиот кров да биде класичен или мансарден.
- **Режим на градење над кота на венец:** Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.
- **Кота на нулта плоча:** Котата на нулта плоча да биде за 15 см повисока во однос на тротоарот за деловните единици, додека за станбениот дел да биде на мах.1.20м, во однос на тротоарот пред објектот.
- **Внатрешен сообраќај:** не се планира динамичен сообраќај во парцелата, дозволен е само статичен сообраќај (паркирање во рамки на дворно место и во објект).
- **Површина за градење:** За објектот во парцелата се дозволени пречекорувања – второстепена пластика согласно член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање – (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).
- **Колски пристап во парцела:** Пристапот на моторни возила треба да се обезбеди исклучиво од секундарната улична мрежа (пристапната улица Пр11). А додека пешачкиот пристап да биде преку пристапната улица Пр11.
- **Режим на градење под земја:** ќе биде во рамките на површината за градба.
- **Паркирање и гаражирање:** Паркирање да се обезбеди во рамките на дворното место и во објект преку пристапната улица, а гаражирање да се обезбеди во визба или на приземје со пристап од пристапната улица во предната страна на објектот.
- Доколку се обезбедат потребните паркирни места во рамките на објектот и парцелата, истата ќе може да се изгради до максимално предвидените параметри, односно површина и висина, во спротивно доколку не се обезбедат потребните паркирни места објектот треба да се гради со помала висина или површина. Пристап кон визба да се обезбеди преку рампа или преку платформа за возила. Утврдувањето на потребниот број на паркирни места е според член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).
- **Приклучок на комунална инфраструктура:** приклучокот на водоводната и канализационата мрежа да биде кон пристапната улица Пр11.
- **Обработка на партер и зелени површини:** Да се обработи со павер елементи и ниско парковско зеленило, со мин 5% од површината на парцелата.
- **Културно наследство:** Согласно мислењето од М.К. на конкретната парцела нема регистрирано културно наследство

- **ГП 2.11.095:**
- **Вид на градба:** Станбена куќа.
- **Намена:** - Домување со основна класа на намена - А1 и компатибилна класа на намени Б1 (со мах. застапеност до 30%) согласно Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).
- **Дозволена висина:** максимална висина на градење до 10.20м.
- **Спратност:** Мах. до П+2+Пк.
- **Максимална дозволена висина:** + мах. 4.5м во однос на котата на венецот на објектот, а самиот кров да биде класичен или мансарден.
- **Режим на градење над кота на венец:** Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.
- **Кота на нулта плоча:** Котата на нулта плоча да биде за 15 см повисока во однос на тротоарот за деловните единици, додека за станбениот дел да биде на мах.1.20м, во однос на тротоарот пред објектот.
- **Внатрешен сообраќај:** не се планира динамичен сообраќај во парцелата, дозволен е само статичен сообраќај (паркирање во рамки на дворно место и во објект).

- **Површина за градење:** За објектот во парцелата се дозволени пречекорувања – второстепена пластика согласно член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање – (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Колски пристап во парцела:** Пристапот на моторни возила треба да се обезбеди исклучиво од секундарната улична мрежа (сервисната улица Ср10). А додека пешачкиот пристап да биде преку сервисната улица Ср10.

- **Режим на градење под земја:** ќе биде во рамките на површината за градба.

- **Паркирање и гаражирање:** Паркирање да се обезбеди во рамките на дворното место и во објект преку сервисната улица, а гаражирање да се обезбеди во визба или на приземје со пристап од сервисната улица во предната страна на објектот.

Доколку се обезбедат потребните паркирни места во рамките на објектот и парцелата, истата ќе може да се изгради до максимално предвидените параметри, односно површина и висина, во спротивно доколку не се обезбедат потребните паркирни места објектот треба да се гради со помала висина или површина. Пристап кон визба да се обезбеди преку рампа или преку платформа за возила. Утврдувањето на потребниот број на паркирни места е според член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Приклучок на комунална инфраструктура:** приклучокот на водоводната и канализационата мрежа да биде кон сервисната улица Ср10.

- **Обработка на партер и зелени површини:** Да се обработи со павер елементи и ниско парковско зеленило, со мин 5% од површината на парцелата.

- **Културно наследство:** Согласно мислењето од М.К. на конкретната парцела нема регистрирано културно наследство

- **ГП 2.11.096:** градежна парцела со изградена градба која се задржува без промена.

- **ГП 2.11.097:**

- **Вид на градба:** Станбена зграда.

- **Намена:** - Колективно домување со основна класа на намена - А2 и компатибилна класа на намени Б1 и Б2 (со мах. застапеност до 20% за Б1 односно 30% за Б2) согласно Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Дозволена висина:** максимална висина на градење до 19.50м.

- **Спратност:** Мах. до П+5+Пк.

- **Максимална дозволена висина:** + мах. 4.5м во однос на котата на венецот на објектот, а самиот кров да биде класичен или мансарден.

- **Режим на градење над кота на венец:** Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.

- **Кота на нулта плоча:** Котата на нулта плоча да биде за 15 см повисока во однос на тротоарот за деловните единици, додека за станбениот дел да биде на мах.1.20м, во однос на тротоарот пред објектот.

- **Внатрешен сообраќај:** не се планира динамичен сообраќај во парцелата, дозволен е само статичен сообраќај (паркирање во рамки на дворно место и во објект).

- **Површина за градење:** За објектот во парцелата се дозволени пречекорувања – второстепена пластика согласно член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање – (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Колски пристап во парцела:** Пристапот на моторни возила треба да се обезбеди исклучиво од секундарната улична мрежа (сервисната улица Ср10). А додека пешачкиот пристап да биде преку сервисната улица Ср10.

- **Режим на градење под земја:** дозволено е преминување на површината за градење до 3 метри надвор од површината за градба.

- **Паркирање и гаражирање:** Паркирање да се обезбеди во рамките на дворното место и во објект преку сервисната улица, а гаражирање да се обезбеди во визба или на приземје со пристап од сервисната улица во предната страна на објектот.

Доколку се обезбедат потребните паркирни места во рамките на објектот и парцелата, истата ќе може да се изгради до максимално предвидените параметри, односно површина и висина, во спротивно доколку не се обезбедат потребните паркирни места објектот треба да се гради со помала висина или површина. Пристап кон визба да се обезбеди преку рампа или преку платформа за возила. Утврдувањето на потребниот број на паркирни места е според член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Приклучок на комунална инфраструктура:** приклучокот на водоводната и канализационата мрежа да биде кон сервисната улица Ср10.

- **Обработка на партер и зелени површини:** Да се обработи со павер елементи и ниско парковско зеленило, со мин 5% од површината на парцелата.

- **Културно наследство:** Согласно мислењето од М.К. на конкретната парцела нема регистрирано културно наследство

- **ГП 2.11.098:**

- **Вид на градба:** Станбена зграда.

- **Намена:** - Колективно домување со основна класа на намена - А2 и компатибилна класа на намени Б1 и Б2 (со мах. застапеност до 20% за Б1 односно 30% за Б2) согласно Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Дозволена висина:** максимална висина на градење до 25.00м.

- **Спратност:** Мах. до П+7+Пк.

- **Максимална дозволена висина:** + мах. 4.5м во однос на котата на венецот на објектот, а самиот кров да биде класичен или мансарден.

- **Режим на градење над кота на венец:** Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.

- **Кота на нулта плоча:** Котата на нулта плоча да биде за 15 см повисока во однос на тротоарот за деловните единици, додека за станбениот дел да биде на мах.1.20м, во однос на тротоарот пред објектот.

- **Внатрешен сообраќај:** не се планира динамичен сообраќај во парцелата, дозволен е само статичен сообраќај (паркирање во рамки на дворно место и во објект).

- **Површина за градење:** За објектот во парцелата се дозволени пречекорувања – второстепена пластика согласно член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање – (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Колски пристап во парцела:** Пристапот на моторни возила треба да се обезбеди исклучиво од секундарната улична мрежа (станбената улица Ст1). А додека пешачкиот пристап да биде преку сервисната улица Ср10, станбената улица Ст1 и пристапната улица Пр11.

- **Режим на градење под земја:** дозволено е преминување на површината за градење до 3 метри надвор од површината за градба.

- **Паркирање и гаражирање:** Паркирање да се обезбеди во рамките на дворното место и во објект преку сервисната улица, а гаражирање да се обезбеди во визба или на приземје со пристап од сервисната улица во предната страна на објектот.

Доколку се обезбедат потребните паркирни места во рамките на објектот и парцелата, истата ќе може да се изгради до максимално предвидените параметри, односно површина и висина, во спротивно доколку не се обезбедат потребните паркирни места објектот треба да се гради со помала висина или површина. Пристап кон визба да се обезбеди преку рампа или преку платформа за возила. Утврдувањето на потребниот број на паркирни места е според член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Приклучок на комунална инфраструктура:** приклучокот на водоводната и канализационата мрежа да биде кон сервисната улица Ср10.

- **Обработка на партер и зелени површини:** Да се обработи со павер елементи и ниско парковско зеленило, со мин 5% од површината на парцелата.

- **Културно наследство:** Согласно мислењето од М.К. на конкретната парцела нема регистрирано културно наследство

- **ГП 2.11.099: разработка со Архитектонско урбанистички проект**

- **Вид на градба:** Образовна институција.

- **Намена:** - Образование и наука - В1 и компатибилна класа на намени ДЗ (со мах. застапеност до 30%) согласно Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год) и согласно известувањето од Министерството за образование и наука бр. 09-4272/1 од 02.04.2020 година .

- **Дозволена висина:** максимална висина на градење до 12.00м.

- **Спратност:** Мах. до П+2

- **Максимална дозволена висина:** + мах. 4.5м во однос на котата на венецот на објектот, а самиот кров да биде класичен или мансарден.

- **Режим на градење над кота на венец:** Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.

- **Кота на нулта плоча:** Котата на нулта плоча да биде на мах.1.20м, во однос на тротоарот пред објектот.

- **Внатрешен сообраќај:** за да се планира динамичен сообраќај во парцелата потребно е да се изработи Архитектонско урбанистички проект, со кој ќе се разреши динамичниот и статичниот сообраќај.

- **Површина за градење:** За објектот во парцелата се дозволени пречекорувања – второстепена пластика согласно член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање – (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Колски пристап во парцела:** Пристапот на моторни возила треба да се обезбеди исклучиво од секундарната улична мрежа (од сервисната улица Ср10). А додека пешачкиот пристап да биде преку пристапната улица Пр11 и станбената улица Ст1

- **Режим на градење под земја:** ќе биде во рамките на површината за градба.

- **Паркирање и гаражирање:** Паркирање да се обезбеди во рамките на дворното место и во објект преку сервисната улица, а гаражирање да се обезбеди во визба или на приземје со пристап од пристапната улица во предната страна на објектот.

Доколку се обезбедат потребните паркирни места во рамките на објектот и парцелата, истата ќе може да се изгради до максимално предвидените параметри, односно површина и висина, во спротивно доколку не се обезбедат потребните паркирни места објектот треба да се гради со помала висина или површина. Пристап кон визба да се обезбеди преку рампа или преку платформа за возила. Утврдувањето на потребниот број на паркирни места е според член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Приклучок на комунална инфраструктура:** приклучокот на водоводната и канализационата мрежа да биде кон пристапната улица Пр4.
- **Обработка на партер и зелени површини:** Да се обработи со павер елементи и ниско парковско зеленило, со мин 5% од површината на парцелата.
- **Културно наследство:** Согласно мислењето од М.К. на конкретната парцела нема регистрирано културно наследство

БЛОК 2.11.4

- **ГП 2.11.100:**
 - **Вид на градба:** Станбена зграда.
 - **Намена:** - Колективно домување со основна класа на намена - А2 и компатибилна класа на намени Б1 и Б2 (со мах. застапеност до 20% за Б1 односно 30% за Б2) согласно Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).
 - **Дозволена висина:** максимална висина на градење до 13.30м.
 - **Спратност:** Мах. до П+3+Пк.
 - **Максимална дозволена висина:** + мах. 4.5м во однос на котата на венецот на објектот, а самиот кров да биде класичен или мансарден.
 - **Режим на градење над ката на венец:** Над ката на горен венец (ката на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.
 - **Кота на нулта плоча:** Котата на нулта плоча да биде за 15 см повисока во однос на тротоарот за деловните единици, додека за станбениот дел да биде на мах.1.20м, во однос на тротоарот пред објектот.
 - **Внатрешен сообраќај:** не се планира динамичен сообраќај во парцелата, дозволен е само статичен сообраќај (паркирање во рамки на дворно место и во објект).
 - **Површина за градење:** За објектот во парцелата се дозволени пречекорувања – второстепена пластика согласно член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање – (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).
 - **Колски пристап во парцела:** Пристапот на моторни возила треба да се обезбеди исклучиво од секундарната улична мрежа (станбената улица Ст1). А додека пешачкиот пристап да биде преку пристапната улица Пр3.
 - **Режим на градење под земја:** ќе биде во рамките на површината за градба.
 - **Паркирање и гаражирање:** Паркирање да се обезбеди во рамките на дворното место и во објект преку станбената улица, а гаражирање да се обезбеди во визба или на приземје со пристап од станбената улица во предната страна на објектот.
- Доколку се обезбедат потребните паркирни места во рамките на објектот и парцелата, истата ќе може да се изгради до максимално предвидените параметри, односно површина и висина, во спротивно доколку не се обезбедат потребните паркирни места објектот треба да се гради со помала висина или површина. Пристап кон визба да се обезбеди преку рампа или преку платформа за возила. Утврдувањето на потребниот број на паркирни места е според член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).
- **Приклучок на комунална инфраструктура:** приклучокот на водоводната и канализационата мрежа да биде кон пристапната улица Пр3.
 - **Обработка на партер и зелени површини:** Да се обработи со павер елементи и ниско парковско зеленило, со мин 5% од површината на парцелата.
 - **Културно наследство:** Согласно мислењето од М.К. на конкретната парцела нема регистрирано културно наследство

- **ГП 2.11.101:**
- **Вид на градба:** Станбена зграда.
- **Намена:** - Колективно домување со основна класа на намена - А2 и компатибилна класа на намени Б1 и Б2 (со мах. застапеност до 20% за Б1 односно 30% за Б2) согласно Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).
- **Дозволена висина:** максимална висина на градење до 13.30м.
- **Спратност:** Мах. до П+3+Пк.
- **Максимална дозволена висина:** + мах. 4.5м во однос на котата на венецот на објектот, а самиот кров да биде класичен или мансарден.
- **Режим на градење над кота на венец:** Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.
- **Кота на нулта плоча:** Котата на нулта плоча да биде за 15 см повисока во однос на тротоарот за деловните единици, додека за станбениот дел да биде на мах.1.20м, во однос на тротоарот пред објектот.
- **Внатрешен сообраќај:** не се планира динамичен сообраќај во парцелата, дозволен е само статичен сообраќај (паркирање во рамки на дворно место и во објект).
- **Површина за градење:** За објектот во парцелата се дозволени пречекорувања – второстепена пластика согласно член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање – (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).
- **Колски пристап во парцела:** Пристапот на моторни возила треба да се обезбеди исклучиво од секундарната улична мрежа (станбената улица Ст1). А додека пешачкиот пристап да биде преку пристапната улица Пр3.
- **Режим на градење под земја:** ќе биде во рамките на површината за градба.
- **Паркирање и гаражирање:** Паркирање да се обезбеди во рамките на дворното место и во објект преку станбената улица, а гаражирање да се обезбеди во визба или на приземје со пристап од станбената улица во предната страна на објектот.
- Доколку се обезбедат потребните паркирни места во рамките на објектот и парцелата, истата ќе може да се изгради до максимално предвидените параметри, односно површина и висина, во спротивно доколку не се обезбедат потребните паркирни места објектот треба да се гради со помала висина или површина. Пристап кон визба да се обезбеди преку рампа или преку платформа за возила. Утврдувањето на потребниот број на паркирни места е според член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).
- **Приклучок на комунална инфраструктура:** приклучокот на водоводната и канализационата мрежа да биде кон пристапната улица Пр3.
- **Обработка на партер и зелени површини:** Да се обработи со павер елементи и ниско парковско зеленило, со мин 5% од површината на парцелата.
- **Културно наследство:** Согласно мислењето од М.К. на конкретната парцела нема регистрирано културно наследство

- **ГП 2.11.102:**
- **Вид на градба:** Станбена куќа.
- **Намена:** - Домување со основна класа на намена - А1 и компатибилна класа на намени Б1 (со мах. застапеност до 30%) согласно Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).
- **Дозволена висина:** максимална висина на градење до 10.20м.
- **Спратност:** Мах. до П+2+Пк.

- **Максимална дозволена висина:** + мах. 4.5м во однос на котата на венецот на објектот, а самиот кров да биде класичен или мансарден.
- **Режим на градење над ката на венец:** Над ката на горен венец (ката на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.
- **Ката на нулта плоча:** Котата на нулта плоча да биде за 15 см повисока во однос на тротоарот за деловните единици, додека за станбениот дел да биде на мах.1.20м, во однос на тротоарот пред објектот.
- **Внатрешен сообраќај:** не се планира динамичен сообраќај во парцелата, дозволен е само статичен сообраќај (паркирање во рамки на дворно место и во објект).
- **Површина за градење:** За објектот во парцелата се дозволени пречекорувања – второстепена пластика согласно член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање – (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).
- **Колски пристап во парцела:** Пристапот на моторни возила треба да се обезбеди исклучиво од секундарната улична мрежа (сервисната улица Ср10). А додека пешачкиот пристап да биде преку сервисната улица Ср10.
- **Режим на градење под земја:** ќе биде во рамките на површината за градба.
- **Паркирање и гаражирање:** Паркирање да се обезбеди во рамките на дворното место и во објект преку пристапната улица, а гаражирање да се обезбеди во визба или на приземје со пристап од пристапната улица во предната страна на објектот.
- Доколку се обезбедат потребните паркирни места во рамките на објектот и парцелата, истата ќе може да се изгради до максимално предвидените параметри, односно површина и висина, во спротивно доколку не се обезбедат потребните паркирни места објектот треба да се гради со помала висина или површина. Пристап кон визба да се обезбеди преку рампа или преку платформа за возила. Утврдувањето на потребниот број на паркирни места е според член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).
- **Приклучок на комунална инфраструктура:** приклучокот на водоводната и канализационата мрежа да биде кон пристапната улица Пр3
- **Обработка на партер и зелени површини:** Да се обработи со павер елементи и ниско парковско зеленило, со мин 5% од површината на парцелата.
- **Културно наследство:** Согласно мислењето од М.К. на конкретната парцела нема регистрирано културно наследство

- **ГП 2.11.103:**

- **Вид на градба:** Станбена зграда.
- **Намена:** - Колективно домување со основна класа на намена - А2 и компатибилна класа на намени Б1 и Б2 (со мах. застапеност до 20% за Б1 односно 30% за Б2) согласно Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).
- **Дозволена висина:** максимална висина на градење до 13.30м.
- **Спратност:** Мах. до П+3+Пк.
- **Максимална дозволена висина:** + мах. 4.5м во однос на котата на венецот на објектот, а самиот кров да биде класичен или мансарден.
- **Режим на градење над ката на венец:** Над ката на горен венец (ката на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.
- **Ката на нулта плоча:** Котата на нулта плоча да биде за 15 см повисока во однос на тротоарот за деловните единици, додека за станбениот дел да биде на мах.1.20м, во однос на тротоарот пред објектот.
- **Внатрешен сообраќај:** не се планира динамичен сообраќај во парцелата, дозволен е само статичен сообраќај (паркирање во рамки на дворно место и во објект).

- **Површина за градење:** За објектот во парцелата се дозволени пречекорувања – второстепена пластика согласно член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање – (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Колски пристап во парцела:** Пристапот на моторни возила треба да се обезбеди исклучиво од секундарната улична мрежа (пристапната улица Пр3). А додека пешачкиот пристап да биде преку пристапната улица Пр3.

- **Режим на градење под земја:** ќе биде во рамките на површината за градба.

- **Паркирање и гаражирање:** Паркирање да се обезбеди во рамките на дворното место и во објект преку пристапната улица, а гаражирање да се обезбеди во визба или на приземје со пристап од пристапната улица во предната страна на објектот.

Доколку се обезбедат потребните паркирни места во рамките на објектот и парцелата, истата ќе може да се изгради до максимално предвидените параметри, односно површина и висина, во спротивно доколку не се обезбедат потребните паркирни места објектот треба да се гради со помала висина или површина. Пристап кон визба да се обезбеди преку рампа или преку платформа за возила. Утврдувањето на потребниот број на паркирни места е според член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Приклучок на комунална инфраструктура:** приклучокот на водоводната и канализационата мрежа да биде кон пристапната улица Пр3.

- **Обработка на партер и зелени површини:** Да се обработи со павер елементи и ниско парковско зеленило, со мин 5% од површината на парцелата.

- **Културно наследство:** Согласно мислењето од М.К. на конкретната парцела нема регистрирано културно наследство

- **ГП 2.11.104:**

- **Вид на градба:** Станбена зграда.

- **Намена:** - Колективно домување со основна класа на намена - А2 и компатибилна класа на намени Б1 и Б2 (со мах. застапеност до 20% за Б1 односно 30% за Б2) согласно Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Дозволена висина:** максимална висина на градење до 13.30м.

- **Спратност:** Мах. до П+3+Пк.

- **Максимална дозволена висина:** + мах. 4.5м во однос на котата на венецот на објектот, а самиот кров да биде класичен или мансарден.

- **Режим на градење над кота на венец:** Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.

- **Кота на нулта плоча:** Котата на нулта плоча да биде за 15 см повисока во однос на тротоарот за деловните единици, додека за станбениот дел да биде на мах.1.20м, во однос на тротоарот пред објектот.

- **Внатрешен сообраќај:** не се планира динамичен сообраќај во парцелата, дозволен е само статичен сообраќај (паркирање во рамки на дворно место и во објект).

- **Површина за градење:** За објектот во парцелата се дозволени пречекорувања – второстепена пластика согласно член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање – (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Колски пристап во парцела:** Пристапот на моторни возила треба да се обезбеди исклучиво од секундарната улична мрежа (сервисната улица Ср1). А додека пешачкиот пристап да биде преку сервисната улица Ср1 и собирната улица С14.

- **Режим на градење под земја:** ќе биде во рамките на површината за градба.

- **Паркирање и гаражирање:** Паркирање да се обезбеди во рамките на дворното место и во објект преку сервисната улица, а гаражирање да се обезбеди во визба или на приземје со пристап од сервисната улица во предната страна на објектот.

Доколку се обезбедат потребните паркирни места во рамките на објектот и парцелата, истата ќе може да се изгради до максимално предвидените параметри, односно површина и висина, во спротивно доколку не се обезбедат потребните паркирни места објектот треба да се гради со помала висина или површина. Пристап кон визба да се обезбеди преку рампа или преку платформа за возила. Утврдувањето на потребниот број на паркирни места е според член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Приклучок на комунална инфраструктура:** приклучокот на водоводната и канализационата мрежа да биде кон сервисната улица Ср1.

- **Обработка на партер и зелени површини:** Да се обработи со павер елементи и ниско парковско зеленило, со мин 5% од површината на парцелата.

- **Културно наследство:** Согласно мислењето од М.К. на конкретната парцела нема регистрирано културно наследство

- ГП 2.11.105:

- **Вид на градба:** Станбена зграда.

- **Намена:** - Колективно домување со основна класа на намена - А2 и компатибилна класа на намени Б1 и Б2 (со мах. застапеност до 20% за Б1 односно 30% за Б2) согласно Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Дозволена висина:** максимална висина на градење до 13.30м.

- **Спратност:** Мах. до П+З+Пк.

- **Максимална дозволена висина:** + мах. 4.5м во однос на котата на венецот на објектот, а самиот кров да биде класичен или мансарден.

- **Режим на градење над кота на венец:** Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.

- **Кота на нулта плоча:** Котата на нулта плоча да биде за 15 см повисока во однос на тротоарот за деловните единици, додека за станбениот дел да биде на мах.1.20м, во однос на тротоарот пред објектот.

- **Внатрешен сообраќај:** не се планира динамичен сообраќај во парцелата, дозволен е само статичен сообраќај (паркирање во рамки на дворно место и во објект).

- **Површина за градење:** За објектот во парцелата се дозволени пречекорувања – второстепена пластика согласно член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање – (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Колски пристап во парцела:** Пристапот на моторни возила треба да се обезбеди исклучиво од секундарната улична мрежа (станбената улица Ст1 и Пристапната улица Пр2). А додека пешачкиот пристап да биде преку пристапната улица Пр2.

- **Режим на градење под земја:** ќе биде во рамките на површината за градба.

- **Паркирање и гаражирање:** Паркирање да се обезбеди во рамките на дворното место и во објект преку пристапната и станбената улица, а гаражирање да се обезбеди во визба или на приземје со пристап од пристапната и станбената улица во предната страна на објектот.

Доколку се обезбедат потребните паркирни места во рамките на објектот и парцелата, истата ќе може да се изгради до максимално предвидените параметри, односно површина и висина, во спротивно доколку не се обезбедат потребните паркирни места објектот треба да се гради со помала висина или површина. Пристап кон визба да се обезбеди преку рампа или преку платформа за возила. Утврдувањето на потребниот број на паркирни места е според

член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Приклучок на комунална инфраструктура:** приклучокот на водоводната и канализационата мрежа да биде кон пристапната улица Пр2.

- **Обработка на партер и зелени површини:** Да се обработи со павер елементи и ниско парковско зеленило, со мин 5% од површината на парцелата.

- **Културно наследство:** Согласно мислењето од М.К. на конкретната парцела нема регистрирано културно наследство

- **ГП 2.11.106:**

- **Вид на градба:** Станбена зграда.

- **Намена:** - Колективно домување со основна класа на намена - А2 и компатибилна класа на намени Б1 и Б2 (со мах. застапеност до 20% за Б1 односно 30% за Б2) согласно Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Дозволена висина:** максимална висина на градење до 13.30м.

- **Спратност:** Мах. до П+3+Пк.

- **Максимална дозволена висина:** + мах. 4.5м во однос на котата на венецот на објектот, а самиот кров да биде класичен или мансарден.

- **Режим на градење над кота на венец:** Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.

- **Кота на нулта плоча:** Котата на нулта плоча да биде за 15 см повисока во однос на тротоарот за деловните единици, додека за станбениот дел да биде на мах.1.20м, во однос на тротоарот пред објектот.

- **Внатрешен сообраќај:** не се планира динамичен сообраќај во парцелата, дозволен е само статичен сообраќај (паркирање во рамки на дворно место и во објект).

- **Површина за градење:** За објектот во парцелата се дозволени пречекорувања – второстепена пластика согласно член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање – (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Колски пристап во парцела:** Пристапот на моторни возила треба да се обезбеди исклучиво од секундарната улична мрежа (станбената улица Ст1 и Пристапната улица Пр2). А додека пешачкиот пристап да биде преку пристапната улица Пр2.

- **Режим на градење под земја:** ќе биде во рамките на површината за градба.

- **Паркирање и гаражирање:** Паркирање да се обезбеди во рамките на дворното место и во објект преку пристапната и станбената улица, а гаражирање да се обезбеди во визба или на приземје со пристап од пристапната и станбената улица во предната страна на објектот.

Доколку се обезбедат потребните паркирни места во рамките на објектот и парцелата, истата ќе може да се изгради до максимално предвидените параметри, односно површина и висина, во спротивно доколку не се обезбедат потребните паркирни места објектот треба да се гради со помала висина или површина. Пристап кон визба да се обезбеди преку рампа или преку платформа за возила. Утврдувањето на потребниот број на паркирни места е според член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Приклучок на комунална инфраструктура:** приклучокот на водоводната и канализационата мрежа да биде кон пристапната улица Пр2.

- **Обработка на партер и зелени површини:** Да се обработи со павер елементи и ниско парковско зеленило, со мин 5% од површината на парцелата.

- **Културно наследство:** Согласно мислењето од М.К. на конкретната парцела нема регистрирано културно наследство

- ГП 2.11.107:

- **Вид на градба:** Станбена зграда.
- **Намена:** - Колективно домување со основна класа на намена - А2 и компатибилна класа на намени Б1 и Б2 (со мах. застапеност до 20% за Б1 односно 30% за Б2) согласно Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).
- **Дозволена висина:** максимална висина на градење до 13.30м.
- **Спратност:** Мах. до П+3+Пк.
- **Максимална дозволена висина:** + мах. 4.5м во однос на котата на венецот на објектот, а самиот кров да биде класичен или мансарден.
- **Режим на градење над кота на венец:** Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.
- **Кота на нулта плоча:** Котата на нулта плоча да биде за 15 см повисока во однос на тротоарот за деловните единици, додека за станбениот дел да биде на мах.1.20м, во однос на тротоарот пред објектот.
- **Внатрешен сообраќај:** не се планира динамичен сообраќај во парцелата, дозволен е само статичен сообраќај (паркирање во рамки на дворно место и во објект).
- **Површина за градење:** За објектот во парцелата се дозволени пречекорувања – второстепена пластика согласно член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање – (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).
- **Колски пристап во парцела:** Пристапот на моторни возила треба да се обезбеди исклучиво од секундарната улична мрежа (сервисната улица Ср1). А додека пешачкиот пристап да биде преку сервисната улица Ср1 и собирната улица С14.
- **Режим на градење под земја:** ќе биде во рамките на површината за градба.
- **Паркирање и гаражирање:** Паркирање да се обезбеди во рамките на дворното место и во објект преку сервисната улица, а гаражирање да се обезбеди во визба или на приземје со пристап од сервисната улица во предната страна на објектот.
- Доколку се обезбедат потребните паркирни места во рамките на објектот и парцелата, истата ќе може да се изгради до максимално предвидените параметри, односно површина и висина, во спротивно доколку не се обезбедат потребните паркирни места објектот треба да се гради со помала висина или површина. Пристап кон визба да се обезбеди преку рампа или преку платформа за возила. Утврдувањето на потребниот број на паркирни места е според член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).
- **Приклучок на комунална инфраструктура:** приклучокот на водоводната и канализационата мрежа да биде кон сервисната улица Ср1.
- **Обработка на партер и зелени површини:** Да се обработи со павер елементи и ниско парковско зеленило, со мин 5% од површината на парцелата.
- **Културно наследство:** Согласно мислењето од М.К. на конкретната парцела нема регистрирано културно наследство

- ГП 2.11.108:

- **Вид на градба:** Станбена зграда.
- **Намена:** - Колективно домување со основна класа на намена - А2 и компатибилна класа на намени Б1 и Б2 (со мах. застапеност до 20% за Б1 односно 30% за Б2) согласно Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).
- **Дозволена висина:** максимална висина на градење до 13.30м.
- **Спратност:** Мах. до П+3+Пк.

- **Максимална дозволена висина:** + мах. 4.5м во однос на котата на венецот на објектот, а самиот кров да биде класичен или мансарден.

- **Режим на градење над кота на венец:** Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.

- **Кота на нулта плоча:** Котата на нулта плоча да биде за 15 см повисока во однос на тротоарот за деловните единици, додека за станбениот дел да биде на мах.1.20м, во однос на тротоарот пред објектот.

- **Внатрешен сообраќај:** не се планира динамичен сообраќај во парцелата, дозволен е само статичен сообраќај (паркирање во рамки на дворно место и во објект).

- **Површина за градење:** За објектот во парцелата се дозволени пречекорувања – второстепена пластика согласно член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање – (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Колски пристап во парцела:** Пристапот на моторни возила треба да се обезбеди исклучиво од секундарната улична мрежа (пристапната улица Пр1). А додека пешачкиот пристап да биде преку пристапната улица Пр1 и собирната улица С14.

- **Режим на градење под земја:** ќе биде во рамките на површината за градба.

- **Паркирање и гаражирање:** Паркирање да се обезбеди во рамките на дворното место и во објект преку сервисната улица, а гаражирање да се обезбеди во визба или на приземје со пристап од сервисната улица во предната страна на објектот.

Доколку се обезбедат потребните паркирни места во рамките на објектот и парцелата, истата ќе може да се изгради до максимално предвидените параметри, односно површина и висина, во спротивно доколку не се обезбедат потребните паркирни места објектот треба да се гради со помала висина или површина. Пристап кон визба да се обезбеди преку рампа или преку платформа за возила. Утврдувањето на потребниот број на паркирни места е според член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Приклучок на комунална инфраструктура:** приклучокот на водоводната и канализационата мрежа да биде кон пристапната улица Пр1.

- **Обработка на партер и зелени површини:** Да се обработи со павер елементи и ниско парковско зеленило, со мин 5% од површината на парцелата.

- **Културно наследство:** Согласно мислењето од М.К. на конкретната парцела нема регистрирано културно наследство

- **ГП 2.11.109:** градежна парцела со изградена градба која се задржува без промена.

- **ГП 2.11.110:** градежна парцела со изградена градба која се задржува без промена.

- **ГП 2.11.111:** градежна парцела со изградена градба која се задржува без промена.

- **ГП 2.11.112:**

- **Вид на градба:** Станбена куќа.

- **Намена:** - Домување со основна класа на намена - А1 и компатибилна класа на намени Б1 (со мах. застапеност до 30%) согласно Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Дозволена висина:** максимална висина на градење до 10.20м.

- **Спратност:** Мах. до П+2+Пк.

- **Максимална дозволена висина:** + мах. 4.5м во однос на котата на венецот на објектот, а самиот кров да биде класичен или мансарден.

- **Режим на градење над ката на венец:** Над ката на горен венец (ката на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.

- **Ката на нулта плоча:** Котата на нулта плоча да биде за 15 см повисока во однос на тротоарот за деловните единици, додека за станбениот дел да биде на мах.1.20м, во однос на тротоарот пред објектот.

- **Внатрешен сообраќај:** не се планира динамичен сообраќај во парцелата, дозволен е само статичен сообраќај (паркирање во рамки на дворно место и во објект).

- **Површина за градење:** За објектот во парцелата се дозволени пречекорувања – второстепена пластика согласно член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање – (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Колски пристап во парцела:** Пристапот на моторни возила треба да се обезбеди исклучиво од секундарната улична мрежа (пристапна улица Пр1). А додека пешачкиот пристап да биде преку пристапната улица Пр1.

- **Режим на градење под земја:** ќе биде во рамките на површината за градба.

- **Паркирање и гаражирање:** Паркирање да се обезбеди во рамките на дворното место и во објект преку сервисната улица, а гаражирање да се обезбеди во визба или на приземје со пристап од сервисната улица во предната страна на објектот.

Доколку се обезбедат потребните паркирни места во рамките на објектот и парцелата, истата ќе може да се изгради до максимално предвидените параметри, односно површина и висина, во спротивно доколку не се обезбедат потребните паркирни места објектот треба да се гради со помала висина или површина. Пристап кон визба да се обезбеди преку рампа или преку платформа за возила. Утврдувањето на потребниот број на паркирни места е според член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Приклучок на комунална инфраструктура:** приклучокот на водоводната и канализационата мрежа да биде кон пристапната улица Пр1

- **Обработка на партер и зелени површини:** Да се обработи со павер елементи и ниско парковско зеленило, со мин 5% од површината на парцелата.

- **Културно наследство:** Согласно мислењето од М.К. на конкретната парцела нема регистрирано културно наследство

- ГП 2.11.113:

- **Вид на градба:** Станбена зграда.

- **Намена:** - Колективно домување со основна класа на намена - А2 и компатибилна класа на намени Б1 и Б2 (со мах. застапеност до 20% за Б1 односно 30% за Б2) согласно Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Дозволена висина:** максимална висина на градење до 13.30м.

- **Спратност:** Мах. до П+3+Пк.

- **Максимална дозволена висина:** + мах. 4.5м во однос на котата на венецот на објектот, а самиот кров да биде класичен или мансарден.

- **Режим на градење над ката на венец:** Над ката на горен венец (ката на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.

- **Ката на нулта плоча:** Котата на нулта плоча да биде за 15 см повисока во однос на тротоарот за деловните единици, додека за станбениот дел да биде на мах.1.20м, во однос на тротоарот пред објектот.

- **Внатрешен сообраќај:** не се планира динамичен сообраќај во парцелата, дозволен е само статичен сообраќај (паркирање во рамки на дворно место и во објект).

- **Површина за градење:** За објектот во парцелата се дозволени пречекорувања – второстепена пластика согласно член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање – (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Колски пристап во парцела:** Пристапот на моторни возила треба да се обезбеди исклучиво од секундарната улична мрежа (пристапната улица Пр1). А додека пешачкиот пристап да биде преку пристапната улица Пр1 и собирната улица С14.

- **Режим на градење под земја:** ќе биде во рамките на површината за градба.

- **Паркирање и гаражирање:** Паркирање да се обезбеди во рамките на дворното место и во објект преку сервисната улица, а гаражирање да се обезбеди во визба или на приземје со пристап од сревисната улица во предната страна на објектот.

Доколку се обезбедат потребните паркирни места во рамките на објектот и парцелата, истата ќе може да се изгради до максимално предвидените параметри, односно површина и висина, во спротивно доколку не се обезбедат потребните паркирни места објектот треба да се гради со помала висина или површина. Пристап кон визба да се обезбеди преку рампа или преку платформа за возила. Утврдувањето на потребниот број на паркирни места е според член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Приклучок на комунална инфраструктура:** приклучокот на водоводната и канализационата мрежа да биде кон пристапната улица Пр1.

- **Обработка на партер и зелени површини:** Да се обработи со павер елементи и ниско парковско зеленило, со мин 5% од површината на парцелата.

- **Културно наследство:** Согласно мислењето од М.К. на конкретната парцела нема регистрирано културно наследство

- **ГП 2.11.114:**

- **Вид на градба:** Станбена кука.

- **Намена:** - Домување со основна класа на намена - А1 и компатибилна класа на намени Б1 (со мах. застапеност до 30%) согласно Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Дозволена висина:** максимална висина на градење до 10.20м.

- **Спратност:** Мах. до П+2+Пк.

- **Максимална дозволена висина:** + мах. 4.5м во однос на котата на венецот на објектот, а самиот кров да биде класичен или мансарден.

- **Режим на градење над кота на венец:** Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.

- **Кота на нулта плоча:** Котата на нулта плоча да биде за 15 см повисока во однос на тротоарот за деловните единици, додека за станбениот дел да биде на мах.1.20м, во однос на тротоарот пред објектот.

- **Внатрешен сообраќај:** не се планира динамичен сообраќај во парцелата, дозволен е само статичен сообраќај (паркирање во рамки на дворно место и во објект).

- **Површина за градење:** За објектот во парцелата се дозволени пречекорувања – второстепена пластика согласно член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање – (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Колски пристап во парцела:** Пристапот на моторни возила треба да се обезбеди исклучиво од секундарната улична мрежа (сервисната улица Ср10). А додека пешачкиот пристап да биде преку сервисната улица Ср10 и собирната улица С14.

- **Режим на градење под земја:** ќе биде во рамките на површината за градба.

- **Паркирање и гаражирање:** Паркирање да се обезбеди во рамките на дворното место и во објект преку сервисната улица, а гаражирање да се обезбеди во визба или на приземје со пристап од сервисната улица во предната страна на објектот.

Доколку се обезбедат потребните паркирни места во рамките на објектот и парцелата, истата ќе може да се изгради до максимално предвидените параметри, односно површина и висина, во спротивно доколку не се обезбедат потребните паркирни места објектот треба да се гради со помала висина или површина. Пристап кон визба да се обезбеди преку рампа или преку платформа за возила. Утврдувањето на потребниот број на паркирни места е според член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Приклучок на комунална инфраструктура:** приклучокот на водоводната и канализационата мрежа да биде кон сервисната улица Ср10

- **Обработка на партер и зелени површини:** Да се обработи со павер елементи и ниско парковско зеленило, со мин 5% од површината на парцелата.

- **Културно наследство:** Согласно мислењето од М.К. на конкретната парцела нема регистрирано културно наследство

- **ГП 2.11.115:** градежна парцела со изградена градба која се задржува без промена.

- **ГП 2.11.116:**

- **Вид на градба:** Станбена кука.

- **Намена:** - Домување со основна класа на намена - А1 и компатибилна класа на намени Б1 (со мах. застапеност до 30%) согласно Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Дозволена висина:** максимална висина на градење до 10.20м.

- **Спратност:** Мах. до П+2+Пк.

- **Максимална дозволена висина:** + мах. 4.5м во однос на котата на венецот на објектот, а самиот кров да биде класичен или мансарден.

- **Режим на градење над кота на венец:** Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.

- **Кота на нулта плоча:** Котата на нулта плоча да биде за 15 см повисока во однос на тротоарот за деловните единици, додека за станбениот дел да биде на мах.1.20м, во однос на тротоарот пред објектот.

- **Внатрешен сообраќај:** не се планира динамичен сообраќај во парцелата, дозволен е само статичен сообраќај (паркирање во рамки на дворно место и во објект).

- **Површина за градење:** За објектот во парцелата се дозволени пречекорувања – второстепена пластика согласно член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање – (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Колски пристап во парцела:** Пристапот на моторни возила треба да се обезбеди исклучиво од секундарната улична мрежа (сервисната улица Ср10). А додека пешачкиот пристап да биде преку сервисната улица Ср10.

- **Режим на градење под земја:** ќе биде во рамките на површината за градба.

- **Паркирање и гаражирање:** Паркирање да се обезбеди во рамките на дворното место и во објект преку сервисната улица, а гаражирање да се обезбеди во визба или на приземје со пристап од сервисната улица во предната страна на објектот.

Доколку се обезбедат потребните паркирни места во рамките на објектот и парцелата, истата ќе може да се изгради до максимално предвидените параметри, односно површина и висина, во спротивно доколку не се обезбедат потребните паркирни места објектот треба да се

гради со помала висина или површина. Пристап кон визба да се обезбеди преку рампа или преку платформа за возила. Утврдувањето на потребниот број на паркирни места е според член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Приклучок на комунална инфраструктура:** приклучокот на водоводната и канализационата мрежа да биде кон сервисната улица Ср10

- **Обработка на партер и зелени површини:** Да се обработи со павер елементи и ниско парковско зеленило, со мин 5% од површината на парцелата.

- **Културно наследство:** Согласно мислењето од М.К. на конкретната парцела нема регистрирано културно наследство

- ГП 2.11.117:

- **Вид на градба:** Станбена кука.

- **Намена:** - Домување со основна класа на намена - А1 и компатибилна класа на намени Б1 (со мах. застапеност до 30%) согласно Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Дозволена висина:** максимална висина на градење до 10.20м.

- **Спратност:** Мах. до П+2+Пк.

- **Максимална дозволена висина:** + мах. 4.5м во однос на котата на венецот на објектот, а самиот кров да биде класичен или мансарден.

- **Режим на градење над кота на венец:** Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.

- **Кота на нулта плоча:** Котата на нулта плоча да биде за 15 см повисока во однос на тротоарот за деловните единици, додека за станбениот дел да биде на мах.1.20м, во однос на тротоарот пред објектот.

- **Внатрешен сообраќај:** не се планира динамичен сообраќај во парцелата, дозволен е само статичен сообраќај (паркирање во рамки на дворно место и во објект).

- **Површина за градење:** За објектот во парцелата се дозволени пречекорувања – второстепена пластика согласно член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање – (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Колски пристап во парцела:** Пристапот на моторни возила треба да се обезбеди исклучиво од секундарната улична мрежа (сервисната улица Ср10). А додека пешачкиот пристап да биде преку сервисната улица Ср10 и пристапната улица Пр1.

- **Режим на градење под земја:** ќе биде во рамките на површината за градба.

- **Паркирање и гаражирање:** Паркирање да се обезбеди во рамките на дворното место и во објект преку сервисната улица, а гаражирање да се обезбеди во визба или на приземје со пристап од сервисната улица во предната страна на објектот.

Доколку се обезбедат потребните паркирни места во рамките на објектот и парцелата, истата ќе може да се изгради до максимално предвидените параметри, односно површина и висина, во спротивно доколку не се обезбедат потребните паркирни места објектот треба да се гради со помала висина или површина. Пристап кон визба да се обезбеди преку рампа или преку платформа за возила. Утврдувањето на потребниот број на паркирни места е според член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Приклучок на комунална инфраструктура:** приклучокот на водоводната и канализационата мрежа да биде кон пристапната улица Пр1

- **Обработка на партер и зелени површини:** Да се обработи со павер елементи и ниско парковско зеленило, со мин 5% од површината на парцелата.

- **Културно наследство:** Согласно мислењето од М.К. на конкретната парцела нема регистрирано културно наследство

- **ГП 2.11.118:**

- **Вид на градба:** Станбена кука.

- **Намена:** - Домување со основна класа на намена - А1 и компатибилна класа на намени Б1 (со мах. застапеност до 30%) согласно Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Дозволена висина:** максимална висина на градење до 10.20м.

- **Спратност:** Мах. до П+2+Пк.

- **Максимална дозволена висина:** + мах. 4.5м во однос на котата на венецот на објектот, а самиот кров да биде класичен или мансарден.

- **Режим на градење над кота на венец:** Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.

- **Кота на нулта плоча:** Котата на нулта плоча да биде за 15 см повисока во однос на тротоарот за деловните единици, додека за станбениот дел да биде на мах.1.20м, во однос на тротоарот пред објектот.

- **Внатрешен сообраќај:** не се планира динамичен сообраќај во парцелата, дозволен е само статичен сообраќај (паркирање во рамки на дворно место и во објект).

- **Површина за градење:** За објектот во парцелата се дозволени пречекорувања – второстепена пластика согласно член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање – (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Колски пристап во парцела:** Пристапот на моторни возила треба да се обезбеди исклучиво од секундарната улична мрежа (пристапна улица Пр1). А додека пешачкиот пристап да биде преку сервисната улица Ср10 и пристапната улица Пр1.

- **Режим на градење под земја:** ќе биде во рамките на површината за градба.

- **Паркирање и гаражирање:** Паркирање да се обезбеди во рамките на дворното место и во објект преку пристапната улица, а гаражирање да се обезбеди во визба или на приземје со пристап од пристапната улица во предната страна на објектот.

Доколку се обезбедат потребните паркирни места во рамките на објектот и парцелата, истата ќе може да се изгради до максимално предвидените параметри, односно површина и висина, во спротивно доколку не се обезбедат потребните паркирни места објектот треба да се гради со помала висина или површина. Пристап кон визба да се обезбеди преку рампа или преку платформа за возила. Утврдувањето на потребниот број на паркирни места е според член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Приклучок на комунална инфраструктура:** приклучокот на водоводната и канализационата мрежа да биде кон пристапната улица Пр1

- **Обработка на партер и зелени површини:** Да се обработи со павер елементи и ниско парковско зеленило, со мин 5% од површината на парцелата.

- **Културно наследство:** Согласно мислењето од М.К. на конкретната парцела нема регистрирано културно наследство

- **ГП 2.11.119:**

- **Вид на градба:** Станбена кука.

- **Намена:** - Домување со основна класа на намена - А1 и компатибилна класа на намени Б1 (со мах. застапеност до 30%) согласно Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи

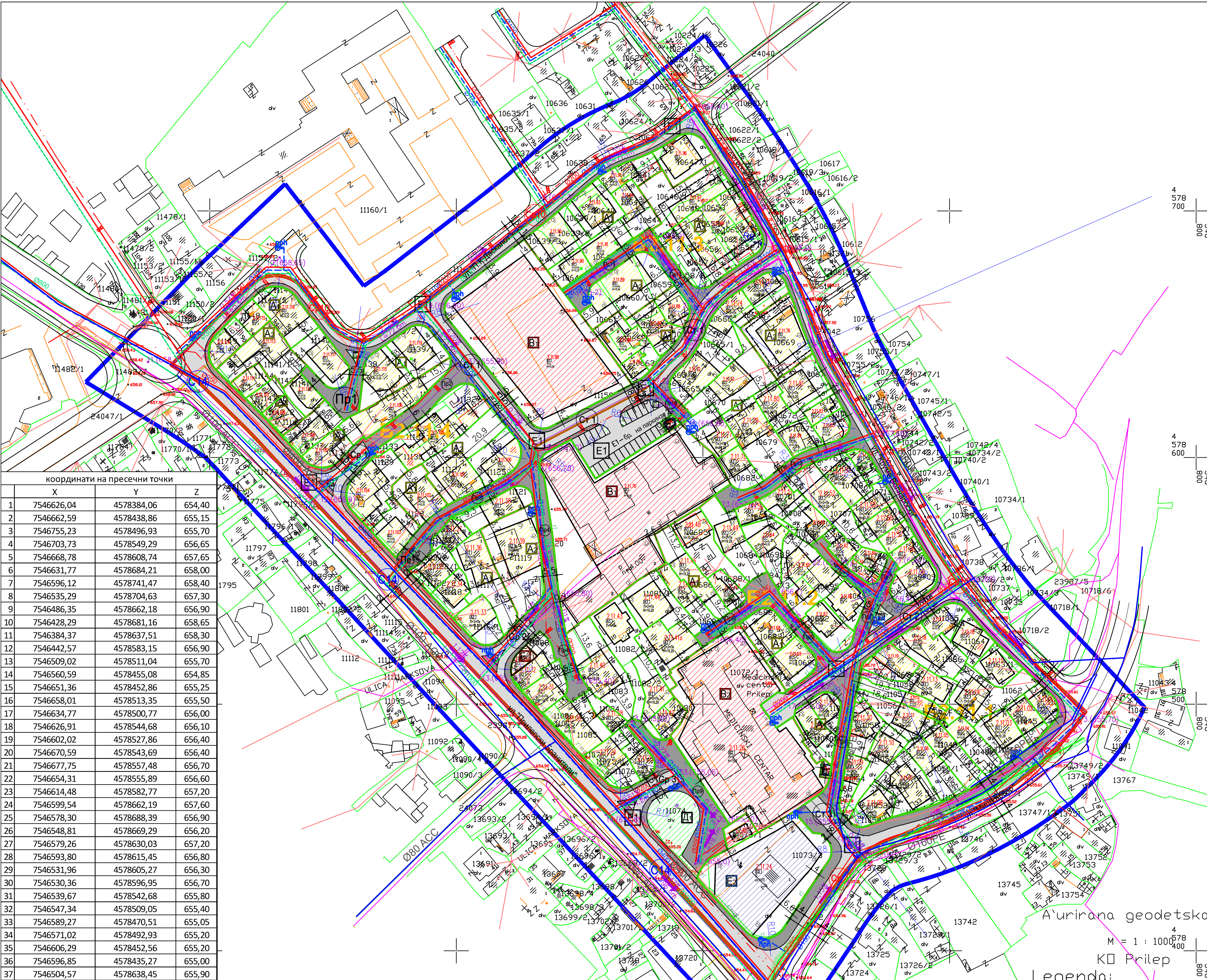
за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).

- **Дозволена висина:** максимална висина на градење до 10.20м.
 - **Спратност:** Мах. до П+2+Пк.
 - **Максимална дозволена висина:** + мах. 4.5м во однос на котата на венецот на објектот, а самиот кров да биде класичен или мансарден.
 - **Режим на градење над кота на венец:** Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат само инсталациони или лифтовски окна.
 - **Кота на нулта плоча:** Котата на нулта плоча да биде за 15 см повисока во однос на тротоарот за деловните единици, додека за станбениот дел да биде на мах.1.20м, во однос на тротоарот пред објектот.
 - **Внатрешен сообраќај:** не се планира динамичен сообраќај во парцелата, дозволен е само статичен сообраќај (паркирање во рамки на дворно место и во објект).
 - **Површина за градење:** За објектот во парцелата се дозволени пречекорувања – второстепена пластика согласно член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање – (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).
 - **Колски пристап во парцела:** Пристапот на моторни возила треба да се обезбеди исклучиво од секундарната улична мрежа (сервисната улица Ср10). А додека пешачкиот пристап да биде преку сервисната улица Ср10.
 - **Режим на градење под земја:** ќе биде во рамките на површината за градба.
 - **Паркирање и гаражирање:** Паркирање да се обезбеди во рамките на дворното место и во објект преку сервисната улица, а гаражирање да се обезбеди во визба или на приземје со пристап од сервисната улица во предната страна на објектот.
- Доколку се обезбедат потребните паркирни места во рамките на објектот и парцелата, истата ќе може да се изгради до максимално предвидените параметри, односно површина и висина, во спротивно доколку не се обезбедат потребните паркирни места објектот треба да се гради со помала висина или површина. Пристап кон визба да се обезбеди преку рампа или преку платформа за возила. Утврдувањето на потребниот број на паркирни места е според член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год).
- **Приклучок на комунална инфраструктура:** приклучокот на водоводната и канализационата мрежа да биде кон сервисната улица Ср10
 - **Обработка на партер и зелени површини:** Да се обработи со павер елементи и ниско парковско зеленило, со мин 5% од површината на парцелата.
 - **Културно наследство:** Согласно мислењето од М.К. на конкретната парцела нема регистрирано културно наследство

Прилеп
Ноември 2020 год

Составил:
М. Шукурски диа.
овластување бр. 0.0060

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ



координати на пресечни точки		
	X	Y
1	7546626,04	4578384,06
2	7546662,59	4578438,86
3	7546755,23	4578496,93
4	7546703,73	4578549,29
5	7546668,78	4578608,74
6	7546631,77	4578684,21
7	7546596,12	4578741,47
8	7546535,29	4578704,63
9	7546486,35	4578662,18
10	7546428,29	4578681,16
11	7546384,37	4578637,51
12	7546442,57	4578583,15
13	7546509,02	4578511,04
14	7546560,59	4578455,08
15	7546651,36	4578452,86
16	7546658,01	4578513,35
17	7546634,77	4578500,77
18	7546626,91	4578544,68
19	7546602,02	4578527,86
20	7546670,59	4578543,69
21	7546677,75	4578557,48
22	7546654,31	4578555,89
23	7546614,48	4578582,77
24	7546599,54	4578662,19
25	7546578,30	4578688,39
26	7546548,81	4578669,29
27	7546579,26	4578630,03
28	7546593,80	4578615,45
29	7546531,96	4578605,27
30	7546530,36	4578596,95
31	7546539,67	4578542,68
32	7546547,34	4578509,05
33	7546589,27	4578470,51
34	7546571,02	4578492,93
35	7546606,29	4578452,95
36	7546596,85	4578435,27
37	7546504,57	4578638,45

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ ВО РАМКИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ВО РАМКИ НА ОПФАТОТ - ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА		
Опис	Површина (м²)	Процент (%)
1. Површина на плански опфат	58509	100,00%
2. Јавни површини во плански опфат	26,91%	
Сообраќајници - коловози	7457	47,35%
Сообраќајници - тротоари	4998	29,20%
Сообраќајници - пристапни улици	2854	18,76%
Сообраќајници - интерграции улици	140	0,89%
Парковско зеленило	542	0,93%
Јавна пешачка површина	47	0,30%
3. Вкупна површина со ГП во планскиот опфат	42782	73,09%
3.1. Површина на ГП = А1	23235	54,33%
3.2. Површина на ГП = А2	8281	19,36%
3.3. Површина на ГП = Б1	62	0,14%
3.3.1. Површина на ГП = Б1	6345	14,84%
3.4. Површина на ГП = Б2	3086	7,22%
3.5. Површина на ГП = Е2	1764	4,12%
4. Површина за граѓа (м²)	24380	
5. Бруто развиена површина (м²)	93933	
6. Процент на изграденост (просек) Пп	57,01%	
7. Коэффициент на искористеност (просек) Ки	2,17	
8. Вкупен број на граѓански парцели	121	
8.1. Број на ГП = А1, А2, Б1, Б2	А1=93; А2=19; Б1=1; Б2=82=1	
Објекти = А1	Површина за граѓа	Бруто површина
Објекти = А2	Површина за граѓа	Бруто површина
Објекти = Б1	Површина за граѓа	Бруто површина
Објекти = Б2	Површина за граѓа	Бруто површина
Објекти = Е2 (градофоници)	Површина за граѓа	Бруто површина
Објекти = Е2 (бензинска пулпна станица)	Површина за граѓа	Бруто површина
9. Вкупен број на жители	1809	
9.1. А1 - домување во семејни куќи	1182	
9.2. А2 - домување во стамбени згради	627	
10. Бруто густина на населеност за основна класа А1	147	
11. Бруто густина на населеност за основна класа А2	236	
12. Бруто густина на населеност - збирна вредност од А1 и А2	92	

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - ПОСТОЈНА СОСТОЈБА		
Опис	Површина (м²)	Процент (%)
1. површина на плански опфат	58509	100,00%
2. Јавни површини на катастарски парцели во опфат	26,91%	
2.1. катастарски парцели со објекти	41898,36	71,61%
2.2. празни катастарски парцели	4688,27	8,04%
3. зеленило - Д1	477,47	0,82%
4. јавни површини во плански опфат	11484,98	19,63%
4.1. коловоз - асвалт	8188,76	13,99%
4.2. тротоари - асвалт	2156,62	3,68%
4.3. неуредени површини - земја	1139,53	1,95%
5. површина под објекти	12384,53	
6. развиена површина	27802,89	
7. процент на изграденост	21,59%	
8. коэффициент на искористеност	0,47	
9. број на катастарски парцели	198	
10. катастарски парцели со објекти	118	
11. празни катастарски парцели	61	
12. катастарски парцели под јавни површини	19	
13. нето густина на населеност	123/ха	
14. бруто густина на населеност	89/ха	

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ВО РАМКИ НА ОПФАТОТ - ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА		
Опис	Површина (м²)	Процент (%)
1. Површина на плански опфат	58509	100,00%
2. Јавни површини во плански опфат	15747	26,91%
Сообраќајници - коловози	7457	47,35%
Сообраќајници - тротоари	4998	29,20%
Сообраќајници - пристапни улици	2854	18,76%
Сообраќајници - интерграции улици	140	0,89%
Парковско зеленило	542	0,93%
Јавна пешачка површина	47	0,30%
3. Вкупна површина со ГП во планскиот опфат	42782	73,09%
3.1. Површина на ГП = А1	23235	54,33%
3.2. Површина на ГП = А2	8281	19,36%
3.3. Површина на ГП = Б1	62	0,14%
3.3.1. Површина на ГП = Б1	6345	14,84%
3.4. Површина на ГП = Б2	3086	7,22%
3.5. Површина на ГП = Е2	1764	4,12%
4. Површина за граѓа (м²)	24380	
5. Бруто развиена површина (м²)	93933	
6. Процент на изграденост (просек) Пп	57,01%	
7. Коэффициент на искористеност (просек) Ки	2,17	
8. Вкупен број на граѓански парцели	121	
8.1. Број на ГП = А1, А2, Б1, Б2	А1=93; А2=19; Б1=1; Б2=82=1	
Објекти = А1	Површина за граѓа	Бруто површина
Објекти = А2	Површина за граѓа	Бруто површина
Објекти = Б1	Површина за граѓа	Бруто површина
Објекти = Б2	Површина за граѓа	Бруто површина
Објекти = Е2 (градофоници)	Површина за граѓа	Бруто површина
Објекти = Е2 (бензинска пулпна станица)	Површина за граѓа	Бруто површина
9. Вкупен број на жители	1809	
9.1. А1 - домување во семејни куќи	1182	
9.2. А2 - домување во стамбени згради	627	
10. Бруто густина на населеност за основна класа А1	147	
11. Бруто густина на населеност за основна класа А2	236	
12. Бруто густина на населеност - збирна вредност од А1 и А2	92	

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ										
Број на ГП	Основна класа на намена	Категорички класа на намена на основната класа на намена	Површина на ГП (м²)	Површина на граѓа (м²)	Бруто развиена површина (м²)	Процент на изграденост	Коэффициент на искористеност - к	Висина на граѓата (м)	Кметост	
2.11.001	А1	Б1	128,21	86,57	348,28	68%	2,70	10,2	П+2Гп	Гп
2.11.002	А1	Б1	179,62	120,21	480,84	66,92%	2,68	10,2	П+2Гп	Гп
2.11.003	А1	Б1	281,88	134,18	536,72	47,60%	1,90	10,2	П+2Гп	Гп
2.11.004	А1	Б1	248,63	73,19	292,78	29,44%	1,18	10,2	П+2Гп	Гп
2.11.005	А1	Б1	277,53	85,92	343,68	30,96%	1,24	10,2	П+2Гп	Гп
2.11.006	А1	Б1	266,89	112,43	445,72	42,13%	1,69	10,2	П+2Гп	Гп
2.11.007	А1	Б1	380,64	152,10	609,40	39,96%	1,69	10,2	П+2Гп	Гп
2.11.008	А1	Б1	216,03	111,14	444,56	51,45%	2,06	10,2	П+2Гп	Гп
2.11.009	А1	Б1	148,09	91,37	365,48	61,70%	2,47	10,2	П+2Гп	Гп
2.11.010	А1	Б1	276,94	109,52	438,08	39,55%	1,58	10,2	П+2Гп	Гп
2.11.011	А1	Б1	280,68	104,27	417,08	37,15%	1,49	10,2	П+2Гп	Гп
2.11.012	А1	Б1	218,72	68,24	272,96	31,20%	1,25	10,2	П+2Гп	Гп
2.11.013	А1	Б1	212,80	145,84	562,56	53,17%	2,13	10,2	П+2Гп	Гп
2.11.014	А1	Б1	450,85	113,55	454,20	25,19%	1,01	10,2	П+2Гп	Гп
2.11.015	А1	-	200,06	95,70	287,10	47,84%	1,44	постона	Гп+2	Гп
2.11.016	А1	-	205,93	117,09	234,18	56,86%	1,14	постона	Гп+1	Гп
2.11.017	А1	Б1	163,90	104,66	418,64	63,86%	2,55	10,2	П+2Гп	Гп
2.11.018	А1	Б1	364,93	162,97	731,88	50,14%	2,01	10,2	П+2Гп	Гп
2.11.019	А1	Б1	215,21	137,07	549,28	63,89%	2,55	10,2	П+2Гп	Гп
2.11.020	А1	Б1	224,32	96,27	385,08	42,92%	1,72	10,2	П+2Гп	Гп
2.11.021	А1	Б1	139,29	83,31	333,24	59,81%	2,39	10,2	П+2Гп	Гп
2.11.022	А1	Б1	234,71	122,94	491,78	62,38%	2,10	10,2	П+2Гп	Гп
2.11.023	Е2	-	25,23	12,64	12,64	50,10%	0,50	3,4	П	П
2.11.024	Е2	Б1	1597,73	1084,84	1084,84	67,90%	0,68	со А/УП	П	П
2.11.025	Е2	-	109,62	38,68	38,68	33,46%	0,33	3,4	П	П
2.11.026	Е2	-	3085,90	2575,90	10303,60	83,47%	3,34	15,0	П+3	П+3
2.11.027	А1	Б1	149,65	85,38	341,52	57,05%	2,28	10,2	П+2Гп	Гп
2.11.028	А1	Б1	113,65	62,45	124,90	54,95%	1,10	10,2	П+2Гп	Гп
2.11.029	А2	Б1 и Б2	291,37	162,91	814,55	55,91%	2,80	13,3	П+3Гп	Гп
2.11.030	А2	Б1 и Б2	374,79	259,22	1296,10	69,16%	3,46	13,3	П+3Гп	Гп
2.11.031	А2	Б1 и Б2	214,03	146,71	733,55	68,42%	3,42	13,3	П+3Гп	Гп
2.11.032	А2	Б1	189,98	114,68	573,40	60,36%	3,02	13,3	П+2Гп/П+1	Гп
2.11.032a	Б1	-	61,67	61,67	123,34	100,00%	2,00	7,2	Гп+1	Гп+1
2.11.033	А2	Б1	243,56	157,73	630,92	64,76%	2,59	13,3	П+3Гп	Гп
2.11.034	А1	-	182,15	99,18	297,54	54,45%	1,63	постона	П+1Гп	Гп
2.11.035	А1	Б1	206,44	97,28	389,12	47,12%	1,88	10,2	П+2Гп	Гп
2.11.036	А1	Б1	469,23	214,57	858,28	51,47%	1,83	10,2	П+2Гп	Гп
2.11.037	А1	Б1	129,36	96,48	345,92	66,85%	2,67	10,2	П+2Гп	Гп
2.11.038	А1	Б1	268,22	140,01	560,04	52,20%	2,09	10,2	П+2Гп	Гп
2.11.039	А2	Б1 и Б2	721,53	301,37	1506,85	41,77%	2,09	13,3	П+3Гп	Гп
2.11.040	А1	Б1	569,85	205,62	822,48	36,08%	1,44	10,2	П+2Гп	Гп
2.11.041	А1	Б1	244,28	136,28	545,12	55,79%	2,23	10,2	П+2Гп	Гп
2.11.042	А1	Б1	379,35	119,35	871,40	58,83%	2,35	10,2	П+2Гп	Гп
2.11.042	А1	-	142,09	101,15	101,15	71,19%	0,71	постона	П	П
2.11.043	А1	-	439,07	146,27	438,81	33,31%	1,00	постона	П+1Гп	Гп
2.11.044	А1	Б1	423,46	182,30	726,20	43,05%	1,72	10,2	П+2Гп	Гп
2.11.045	А1	Б1	212,15	125,78	503,12	59,29%	2,37	10,2	П+2Гп	Гп
2.11.046	А1	Б1	330,57	163,27	653,08	49,39%	1,98	10,2	П+2Гп	Гп
2.11.047	А1	Б1	136,10	68,07	272,28	49,84%	2,00	10,2	П+2Гп	Гп
2.11.048	А1	Б1	389,63	127,09	508,36	32,62%	1,30	10,2	П+2Гп	Гп
2.11.049	А1	Б1	371,67	108,99	436,96	29,32%	1,17	10,2	П+2Гп	Гп
2.11.050	А1	Б1	120,89	81,89	327,56	67,74%	2,71	10,2	П+2Гп	Гп
2.11.051	А1	Б1	151,58	100,81	403,24	66,51%	2,66	10,2	П+2Гп	Гп
2.11.052	А1	Б1	424,35	186,78	765,12	44,49%	1,78	10,2	П+2Гп	Гп
2.11.053	А1	Б1	253,93	142,56	570,24	56,15%	2,25	10,2	П+2Гп	Гп
2.11.054	А1	Б1	106,61	68,69	274,76	64,43%	2,58	10,2	П+2Гп	Гп
2.11.055	А1	Б1	163,60	102,43	408,72	62,61%	2,50	10,2	П+2Гп	Гп
2.11.056	А1	Б1	149,14	94,48	377,92	63,35%	2,53	10,2	П+2Гп	Гп
2.11.057	А1	-	100,56	79,34	158,68	78,90%	1,58	постона	П+1	Гп
2.11.058	А1	-	159,82	77,98	159,82	79,53%	1,59	постона	П+1	Гп
2.11.059	А1	Б1	256,71	147,75	591,00	57,56%	2,39	10,2	П+2Гп	Гп