

**ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОК 4.2.5,
ФОРМИРАН СО РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН ЗА ГУП НА ГРАД
ПРИЛЕП ЗА ЧЕТВРТ 4, БЛОК 4.2,
ОПШТИНА ПРИЛЕП
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2020-2025**

МЕРМЕРЕН КОМБИНАТ - ПРИЛЕП

ОПШТИНА ПРИЛЕП

ПРЕДЛОГ ПЛАН

ДООЕЛ „ПЕРКАН ПРОЕКТ“ ПРИЛЕП
ОКТОМВРИ, 2020
ТЕХ. БР. 38/2020

ПЛАН: ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОК 4.2.5,
ФОРМИРАН СО РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН ЗА ГУП НА ГРАД ПРИЛЕП
ЗА ЧЕТВРТ 4, БЛОК 4.2, ОПШТИНА ПРИЛЕП,
ПЛАНСКИ ПЕРИОД : 2020 - 2025

ФАЗА: ПРЕДЛОГ ПЛАН

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 38/2020

ДОНЕСУВАЧ: СОВЕТ НА ОПШТИНА ПРИЛЕП

ИЗРАБОТУВАЧ: ДООЕЛ „ПЕРКАН ПРОЕКТ,, ПРИЛЕП
ул.Андон Слабејко бр.52 / тел.048 410 836
е-mail : perkanproekt@gmail.com

УПРАВИТЕЛ: БОРКА ТАЛЕВСКИ, дипл.ек.

ПЛАНЕР: Катерина Милошевска, дипл.инж.арх.
број на овластување 0.0434

СОРАБОТНИЦИ: Марија Јанкулоска, дипл.инж.арх.
Горан Аризанкоски, дипл.инж.арх
Димче Тодороски, дипл.град.инж – хидро
Николче Наумоски, дипл.ел.инж.

**ДАТУМ НА
ИЗРАБОТКА** ОКТОМВРИ, 2020 година

СОДРЖИНА:

-НАСЛОВНА СТРАНА

-СОДРЖИНА

-ИЗВОД ОД РЕГИСТРАЦИЈАТА НА ФИРМАТА

-ЛИЦЕНЦА НА ФИРМАТА И ОВЛАСТУВАЊА НА ПЛАНЕРОТ И СОРАБОТНИЦИТЕ

-ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Вовед
2. Површина и опис на границите на планскиот опфат со географско и геодетско одредување на неговото подрачје
3. Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето на планскиот опфат и неговата околина
4. Податоци за природните чинители кои можат да влијаат на развојот на територијата во рамки на планскиот опфат
5. Податоци за создадените вредности и чинители кои ја синтетизираат состојабата на животот на човекот и начинот на употреба на земјиштето во рамките на планскиот опфат
6. Инвентаризација на земјиштето и зеленилото во планскиот опфат, на изградениот градежен фонд и на вкупната физичка супраструктура
7. Инвентаризација на постојни споменички целини, градби од културно-историско значење и културни предели (заштитно-конзерваторски основи)
8. Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура
9. Евидентирање односно инвентаризација на градбите со правен статус стекнат по основ на Законот за постапување со бесправно изградени објекти
10. Анализа на степен на реализација на важечкиот урбанистички план, со анализа на проблеми во функционирањето и просторниот развој на подрачјето во рамките на планскиот опфат
11. Анализа на можностите за просторен развој со програмска проекција за видот, просторната локација, темпото и обемот на мерките и содржините на просторниот развој
12. Извод од план од повисоко ниво

НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

1. Нумерички показатели на постојната состојба

Прилози од податоци и информации од надлежни субјекти

- Извадок од Програма за изработка на урбанистички планови во општина Прилеп за 2020г.
 - Известување за побарани податоци и информации од Акционерско друштво ГА-МА.
 - Известување за побарани податоци и информации од МЕПСО, со бр.11-868/1 од 06.02.2020г.
 - Известување од Јавно комунално претпријатие „Водовод и канализација“ - Прилеп, за водовите во нивна надлежност со бр.03-12/23-1 од 31.01.2020г.
 - Известување за водовите на постојната телефонска мрежа издадено од Македонски Телеком АД Скопје.
 - Известување од НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј – Прилеп со бр. 09-67/2 од 31.01.2020год.
 - Одговор на барање од ЈП „Студенчица“ со бр. 09-250/1 од 06.02.2020год.
 - Известување од АД Водостопанство на РСМ-Скопје со бр. 11-307/2 од 24.02.2020год.
 - Одговор на барање од Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности НЕР-Скопје со бр. 03-477/2 од 04.02.2020год.
 - Известување за побарани податоци и информации од АЕК, со бр.1404-537/2 од 13.02.2020г.
 - Известување за водовите на постојната електрична мрежа со бр.10-1671/7-182 од 07.07.2020г издадено од Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје.
 - Согласност од Дирекцијата за заштита и спасување ПО Прилеп со бр. 09-81/2 од 13.07.2020год.
 - Прикази од системот Е-урбанизам за побарани податоци и информации
-

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- 1.Извод од ГУП: ГУП на град ПРИЛЕП плански период од 2013-2023г донесен со Одлука бр.25-2888/5 од 28.12.2015г. со бр.09-14/сл. од 16.01.2017г.
- 2.Извод од РП: Регулациски план за четврт 4, блок 4.2., донесен со Одлука бр.09-3863/25 од 15.11.2020г.
- 3.Збирен графички прилог преклоп со Извод од ГУП.....м = 1: 1000
- 4.Збирен графички прилог преклоп со Извод од РП.....м = 1: 1000
- 5.Ажурирана геодетска подлога.....м = 1: 1000
- 6.Инвентаризација на изградениот градежен фонд, вкупната физичка супраструктура на земјиштето, зеленилото и комуналната инфраструктура во планскиот опфат.....м = 1: 1000

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Вид на планот, назив на подрачјето на планскиот опфат, плански период и површина на плански опфат
2. Опис и образложение на планскиот концеп за просторниот развој и хармонизација на просторот на подрачјето во рамките на планскиот опфат
3. Опис и образложение на планските решенија за изградба, на наменската употреба на градежното земјиште парцелирано за изградба, на градежното земјиште за општа употреба, сообраќајната и комуналната инфраструктура
 - Намена на земјиштето и градбите
 - Регулаторни линии
 - Површини за градба и висински план
 - Процент на изграденост и коефициент на искористеност
 - Сообраќај и нивелациски план
 - Водоснабдување
 - Фекална канализација
 - Атмосферска канализација
 - Електроенергетска инфраструктура
 - Мобилна телефонија
 - Заштита на животната средина
 - Мерки за заштита и спасување
 - Плански решенија за отстранување и спречување на архитектонски бариери за инвалидизирани лица
4. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите
5. Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите

НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

1. Нумерички показатели на планираната состојба
2. Билансни показатели

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- 1.План на намена на земјиштето.....м =1: 1 000
 2. Регулационен план.....м =1: 1 000
 3. План на површини за градење.....м =1: 1 000
 4. Сообраќаен нивелациски и план на зеленило.....м =1: 1 000
 5. Инфраструктурен план.....м =1: 1 000
 6. Синтезен план.....м =1: 1 000
-

Број: 0809-50/150520200003436

Датум и време: 23.7.2020 г. 10:16:32

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4513851
Назив:	Дрштво за градежништво трговија и проектирање на Петар Иваноски ПЕРКАН ПРОЕКТ увоз-извоз ДООЕЛ Прилеп
Седиште:	АНДОН СЛАВЕЈКО бр.52 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Адмир Колашинац

Овластено лице:

Васе Трајковска





Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерство за транспорт и врски издава:

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
НА

Друштво за градежништво трговија и проектирање
на Петар Иваноски ПЕРКАН ПРОЕКТ
увоз-извоз ДООЕЛ Прилеп

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул. АНДОН СЛАВЕЈКО бр. 52 ПРИЛЕП,
ПРИЛЕП, ЕМБС: 4513851

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 30.01.2026 година

Број: 0021

30.01.2019 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.199/14, бр.44/15, бр.193/15, бр.31/16, бр.163/16, бр.64/18 и бр.168/18) а во врска со изработка на ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОК 4.2.5, ФОРМИРАН СО РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН ЗА ГУП НА ГРАД ПРИЛЕП ЗА ЧЕТВРТ 4, БЛОК 4.2, ОПШТИНА ПРИЛЕП, изработена од страна на ДООЕЛ „ПЕРКАН ПРОЕКТ“ Прилеп, го издава следното:

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕР И СОРАБОТНИЦИ

За изработка на ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОК 4.2.5, ФОРМИРАН СО РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН ЗА ГУП НА ГРАД ПРИЛЕП ЗА ЧЕТВРТ 4, БЛОК 4.2, ОПШТИНА ПРИЛЕП, од страна на ДООЕЛ „ПЕРКАН ПРОЕКТ“ Прилеп, се назначуваат:

ПЛАНЕР:

Катерина Милошевска, дипл.инж.арх.
број на овластување 0.0434

СОРАБОТНИЦИ:

Марија Јанкулоска, дипл.инж.арх.
број на овластување 0.0431

Димче Тодороски, дипл.град.инж – хидро

Николче Наумоски, дипл.ел.инж.

Планерот и соработниците се должни Планот да се изработи согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.199/14, бр.44/15, бр.193/15, бр.31/16, бр.163/16, бр.64/18 и бр.168/18) како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ:
БОРКА ТАЛЕВСКИ, дипл.ек.



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр.199/14, 44/15), Комора на овластени архитекти и овластени инженери на Република Македонија издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
ОДНОСНО ПЛАНЕР, ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА
ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

КАТЕРИНА МИЛОШЕВСКА
дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 17.11.2020 год.

Број: **0.0434**

Издадено на: 17.11.2015 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Блашко Димитров,
дипл.град.инж.



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр.199/14, 44/15), Комора на овластени архитекти и овластени инженери на Република Македонија издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
ОДНОСНО ПЛАНЕР, ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА
ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

МАРИЈА ЈАНКУЛОСКА
дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 17.11.2020 год.

Број: **0.0431**

Издадено на: 17.11.2015 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Блашко Димитров,
дипл.град.инж.



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр. 70/13-пречистен текст, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30,16, 31/16, 39/16, 71/16), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **A**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

ГРАДЕЖНИШТВО

на

ДИМЧЕ ТОДОРОВСКИ

дипломиран градежен инженер

Овластувањето е со важност до: 27.07.2022 год.

Број: **2.1842**

Издадено на: 27.07.2017 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018). Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **A**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

ЕЛЕКТРОТЕХНИКА

на

НИКОЛЧЕ НАУМОСКИ

дипломиран инженер електроенергетичар (NQF VII₁)

Овластувањето е со важност до: 24.09.2024 год.

Број: **4.0991**

Издадено на: 25.09.2019 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
-ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ-

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА БЛОК 4.2.5, ФОРМИРАН СО РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН
ЗА ГУП НА ГРАД ПРИЛЕП ЗА ЧЕТВРТ 4, БЛОК 4.2,
ОПШТИНА ПРИЛЕП

ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2020-2025

ПРЕДЛОГ ПЛАН

НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ПРИЛЕП

ДОНЕСУВАЧ: СОВЕТ НА ОПШТИНА ПРИЛЕП

ИЗРАБОТУВАЧ: ДООЕЛ „ПЕРКАН ПРОЕКТ“, ПРИЛЕП
ул.Андон Слабејко бр.52 / тел.048 410 836
е-mail : perkanproekt@gmail.com

УПРАВИТЕЛ: БОРКА ТАЛЕВСКИ, дипл.ек.

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 38/2020

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ НА ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Вид на планот, назив на подрачјето на планскиот опфат, плански период и површина на плански опфат

При создавањето на концепт за изработка на овој ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОК 4.2.5, ФОРМИРАН СО РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН ЗА ГУП НА ГРАД ПРИЛЕП ЗА ЧЕТВРТ 4, БЛОК 4.2, ОПШТИНА ПРИЛЕП, се настојуваше да се запазат програмските барања според насоките од ГУП за град Прилеп, плански период од 2013-2023г донесен со Одлука бр.25-2888/5 од 28.12.2015г. и Регулациски план за четврт 4, блок 4.2, донесен со Одлука бр.09-3863/25 од 15.11.2019г. Реализацијата на Деталниот урбанистички план, ќе биде во функција на развој на индустријата во градот Прилеп, односно локалната економија поставена врз принципите за заштита на животната средина и одржлив локален и национален развој.

Основа за изработка на планот ќе бидат:

Извод ГУП со бр 10-351/2 од 29.11.2019год:

- ГУП на град ПРИЛЕП плански период од 2013-2023г донесен со Одлука бр.25-2888/5 од 28.12.2015г.

Извод од РП со бр. 10-379/2 од 17.12.2019год:

- Регулациски план за четврт 4, блок 4.2., донесен со Одлука бр.09-3863/25 од 15.11.2019г.

- Одобрената Планска програма за изработка на Детален урбанистички план за Блок 4.2.5, формиран со Регулациски план за ГУП на град Прилеп за Четврт 4, Блок 4.2, Општина Прилеп, со Потврда за заверка со бр. 10-371/5 од 02.06.2019год.

Планот ќе се изработи врз основа на методологијата, која произлегува од одредбите утврдени со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.199/14, бр.44/15, бр.193/15, бр.31/16, бр.163/16, бр.64/18 и бр.168/18), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18), Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на ГУП, ДУП, УПС, УПВНМ и Регулациски план на ГУП, формата, содржината и начинот на обработка на Урбанистичко-плански документации и Архитектонско-урбанистички проект и содржината, формата и начинот на обработка на Проектот за инфраструктура (Службен весник на РМ, бр.142/15) како и другата позитивна законска регулатива која се однесува на оваа област.

Планскиот опфат во овој ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОК 4.2.5, ФОРМИРАН СО РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН ЗА ГУП НА ГРАД ПРИЛЕП ЗА ЧЕТВРТ 4, БЛОК 4.2, ОПШТИНА ПРИЛЕП, има вкупно површина од 6,66ха, а година на базни податоци за планирањето е 2020 година со важност на планскиот период од 5 години, согласно член 43, став 1 алинеа 3 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.199/14, бр.44/15, бр.193/15, бр.31/16, бр.163/16, бр.64/18 и бр.168/18).

Планскиот документ ќе се изработи во една фаза:

- п р е д л о г п л а н,

Планскиот опфат со површина од 6,66ха, за овој ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОК 4.2.5, ФОРМИРАН СО РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН ЗА ГУП НА ГРАД ПРИЛЕП ЗА ЧЕТВРТ 4, БЛОК 4.2, ОПШТИНА ПРИЛЕП, се наоѓа во западниот дел од градот Прилеп.

Описот на планскиот опфат почнува од север и се движи кон исток во насока на стрелките на часовникот. Од северната страна граничи со осовината на планираната сервисна улица С4, на источната страна опфатот ја следи границата на блокот 4.2.5. т.е. источната граница на КП 6042, КО Варош и осовината на планираната сервисна улица Ср1. На југ границата на планскиот опфат ја следи осовината на планираната собирна улица С8 дефинирана на постојната улица „Леце Котески“ – пат Крушево – Прилеп, а на запад планскиот

опфат во јужниот дел е дефиниран по осовината на планираната Магистрална улица М1–Обиколница Запад, а во северниот дел западната граница се движи по границата на планскиот опфат на градот по ГУП за град Прилеп.

Границата на планскиот опфат е дефинирана со следните координати на прекршни точки:

X=7543620.3229 Y=4578195.8849	X=7543632.7670 Y=4577883.5390
X=7543620.0885 Y=4578064.1835	X=7543772.8019 Y=4577876.9349
X=7543633.0882 Y=4578064.0152	испакнатина -0.0190
X=7543632.9176 Y=4577968.1799	центар X=7543748.6212 Y=4577041.9669
X=7543632.7670 Y=4577883.5390	радиус 835.3180
X=7543772.8019 Y=4577876.9349	почеток на агол 88.34
испакнатина -0.0190	крај на агол 84.00
центар X=7543748.6212 Y=4577041.9669	X=7543836.0067 Y=4577872.7016
радиус 835.3180	X=7543835.4324 Y=4577927.3992
почеток на агол 88.34	X=7543840.0398 Y=4577927.4476
крај на агол 84.00	X=7543840.3500 Y=4577998.0400
X=7543836.0067 Y=4577872.7016	X=7543840.4200 Y=4578008.0100
X=7543620.3229 Y=4578195.8849	X=7543840.2000 Y=4578021.2100
X=7543620.0885 Y=4578064.1835	X=7543840.1500 Y=4578054.8400
X=7543633.0882 Y=4578064.0152	X=7543839.8500 Y=4578088.2700
X=7543632.9176 Y=4577968.1799	X=7543839.8200 Y=4578191.2147

2. Опис и образложение на планскиот концеп за просторниот развој и хармонизација на просторот на подрачјето во рамките на планскиот опфат

Планскиот концепт е поставен врз основа на анализата на просторот, анализата на можностите за просторен развој и Планската програма. Планскиот концепт е во директна зависност од природните фактори, посебно од конфигурацијата на теренот и од можностите за просторна композиција, односно естетско и функционално обликување на просторот.

При создавањето на концептот за изработка на овој ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОК 4.2.5, ФОРМИРАН СО РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН ЗА ГУП НА ГРАД ПРИЛЕП ЗА ЧЕТВРТ 4, БЛОК 4.2, ОПШТИНА ПРИЛЕП, се настојуваше да се запазат програмски барања, насоките од ГУП и РП, барањата на корисниците на просторот и сопствениците на објектите во рамките на истиот - Акционерското друштво за производство, преработка, трговија и монтажа на украсен камен - Мермерен Комбинат АД Прилеп како и проектираните состојби на сообраќајот со соодветно модифицирање и прилагодување на постојната состојба како предуслов за брза реализација. После одредени варијанти и анализи кои се направија при формирањето на приложениот концепт изработувачот се одлучи да ја почитува постојната состојба, но пред се давајќи предност на идниот развој на опфатот, со улична мрежа која ќе овозможи услови за градба и пристап до градежната парцела. Со тоа се создава концепт на реална урбанизација со можност за поедноставна реализација на планот, согласно законската регулатива.

Крајната цел на овој ДУП е да ги утврди параметрите, а воедно да ги даде и насоките за наменската употреба на земјиштето и другите урбанистички параметри за градбите за изработка на проектната документација. Исто така има цел да ги утврди и планските услови за изработка на проектната документација за инфраструктурните водови.

3. Опис и образложение на планските решенија за изградба, на наменската употреба на градежното земјиште парцелирано за изградба, на градежното земјиште за општа употреба, сообраќајната и комуналната инфраструктура

Со овој ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОК 4.2.5, ФОРМИРАН СО РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН ЗА ГУП НА ГРАД ПРИЛЕП ЗА ЧЕТВРТ 4, БЛОК 4.2, ОПШТИНА ПРИЛЕП, се формира за прв пат градежна парцела на овој простор и одредуваат основните наменски

употреби на земјиштето и градбите. Тоа значи дека конечните површини за градба ќе се утврдат со Архитектонско урбанистички проект и Основните проекти за секоја градба во градежната парцела посебно, со посебни проектни програми. Сепак, планскиот концепт, со утврдените регулациони и градежни линии, овозможува уредување на просторот во квалитетна композиција.

Сообраќајниот концепт е основа за планскиот концепт. Програмските барања и постојната сообраќајна инфраструктура го услови планираното сообраќајно решение, кое е поставено во корелација со стандардите и нормативите за планирање на ваков простор. Оваа сообраќајна мрежа овозможува нормално одвивање на сообраќајот во планскиот опфат и развој на истиот.

- Намена на земјиштето и градбите

Во овој плански опфат површината за градба има основна класа на намена:

- **Г2 лесна индустрија** во која влегуваат сите видови производство кои не побаруваат многу енергија, не создаваат голем промет на сировини, материјали и сообраќај и не произведуваат штетни еманиции, со компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени до 49% во однос на основната класа на намена: Б1-Мали комерцијални и деловни дејности-30%, Б2-Големи трговски единици-30%, Б4-Деловни простори-10%, В2-Здравство и социјална заштита-5%, Д2-Заштитно зеленило-30%, Д3-Спорт и рекреација-30%, Д4-Меморијални простори-30%, Г3-Сервиси-30%, Г4-Стоваришта-30%;

- **Е1 комунална инфраструктура**, во која спаѓаат сите видови сообраќајна, водоводна канализациона, енергетска и електронска комуникациска инфраструктура и опрема и сл.

- **Д2 заштитно зеленило** во кое спаѓаат уредени зелени површини чија основна намена е да ги изолираат зоните со инкомпатибилни намени и имаат улога на тампон зони.

Планираните наменски зони во планот се распоредени како следи:

1. Г2-ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА.....	56 622,67 м ² (85,0%)
2. Д2-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО.....	765,27 м ² (1,1%)
3. Е1-КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА.....	9 261,30 м ² (13,9%)

ВКУПНО:.....66 649,24м² (100,0%)

Површините наменети за сообраќај се димензионирани согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18).

Намената на земјиштето е утврдена согласно член 25 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18), како наменска зона. Тоа е ограничена површина на градежно земјиште со иста наменска употреба на земјиштето.

- Регулациони и градежни линии

Регулаторни линии се плански одредби во графичкиот дел на урбанистичкиот план кои го разграничуваат градежното земјиште од аспект на носителите на правото за градење. Регулаторни линии се регулациона линија и граница на градежна парцела.

Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежното земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба.

Граница на градежна парцела како планска одредба во урбанистички план и урбанистичко планска документација е линија на разграничување на носители на право на градење помеѓу две соседни градежни парцели.

Во градежни линии спаѓаат следните видови:

Градежната линија е планска одредба која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради. Градежната линија може да се спроведува со дозволени пречекорувања од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18).

Помошна градежна линија како ознака за денивелација, пасажи или друга промена во рамките на површината за градење.

Подземна градежна линија со која се уредува границата за градење под котата на теренот доколку таа не се совпаѓа со градежната линија која ја ограничува надземната изградба.

- Површини за градба и висински план

Согласно чл.37 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18), површина за градење е планска одредба со која во урбанистички план и урбанистичко планска документација се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите.

Во една градежна парцела по правило треба да има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Во случаите кога во урбанистичките планови и урбанистичко планските документации во една градежна парцела се утврдува простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби согласно дозволениот процент на изграденост на земјиштето, истите се определуваат преку изработка на архитектонско-урбанистички проект.

Максималната висина на градбите до завршниот венец за градежната парцела ќе се дефинира со разработка на Архитектонско урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.199/14, бр.44/15, бр.193/15, бр.31/16, бр.163/16, бр.64/18 и бр.168/18). Планираната спратност во градежната парцела изнесува П+3 (приземје и три ката)

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот истата се одредува според член 45, од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18).

- Процент на изграденост и Коефициент на искористеност

Предвидените површини за градба на објекти (процент на изграденост) и вкупно изградена површина (коефициент на искористеност на земјиштето) се согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18). За предметниот опфат на овој Детален урбанистички план процентот на изграденост за планираната градежна парцела изнесува 70%, а коефициентот на искористеност 2.11.

- Сообраќај и нивелациски план

Сообраќајната инфраструктура е од витално значење за планскиот опфат.

Целокупната сообраќајна инфраструктура во рамките на планскиот опфат треба да ја зголеми проточноста и безбедноста на сообраќајот, да овозможи рамномерен просторен развој и да го зголеми квалитетот на животот и работата на луѓето во опфатот.

Во овој ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОК 4.2.5, ФОРМИРАН СО РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН ЗА ГУП НА ГРАД ПРИЛЕП ЗА ЧЕТВРТ 4, БЛОК 4.2, ОПШТИНА ПРИЛЕП, примарната мрежа на улици (осовини и попречен пресек), односно Магистрална улица М1-обиколница - запад, и Собирната улица С8 – ул.„Леце Котески“ се целосно е превземени од ГУП на град ПРИЛЕП плански период од 2013-2023г донесен со Одлука бр.25-2888/5 од 28.12.2015г.

Секундарната мрежа на улици (осовини и попречен пресек), Сервисните улици Ср1 и Ср4 се целосно превземени од Регулациски план за четврт 4, блок 4.2., донесен со Одлука бр.09-3863/25 од 15.11.2019г.

Улици од примарната сообраќајна мрежа:

- **Магистрална улица М1** (ул. „Обиколница Запад“) со сообраќаен профил од 26м (2,5м тротоар + 1,5м велосипедска патека + 7м (3,5м+3,5м) коловоз + 4м зеленило + 7м (3,5м+3,5м) коловоз + 1,5м велосипедска патека + 2,5м тротоар)

- **Собирна улица С8** (ул. „Леце Котески“) со сообраќаен профил од 21м (2м тротоар + 1,5м велосипедска патека + 7м (3,5м+3,5м) коловоз + 7м (3,5м+3,5м) коловоз + 1,5м велосипедска патека + 2м тротоар)

Улици од секундарна сообраќајна мрежа:

- **Сервисна улица Ср1** со сообраќаен профил од 10м (1,5м тротоар + 7м (3,5м+3,5м) коловоз + 1,5м тротоар),

- **Сервисна улица Ср4** со сообраќаен профил од 10м (1,5м тротоар + 7м (3,5м+3,5м) коловоз + 1,5м тротоар).

Во планскиот опфат се планира паркирање во склоп на градежната парцела со почитување на член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Радиусите на хоризонталните кривини на крстосниците, подолжните наклони на улиците, радиусите на хоризонталните кривини на крстосниците и должините на слепите улици се димензионирани согласно одредбите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18) и согласно можностите од постојната состојба.

Во следната табела е прикажан билансот на површини на сообраќај во планскиот опфат:

ПРЕГЛЕД НА СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ							
р.б.	тип на улица	должина m	коловоз m ²	велосипе дска патека m ²	тротоар m ²	разделно зеленило m ²	вкупно m ²
ПРИМАРНА МРЕЖА НА УЛИЦИ							
1	М1 - МАГИСТРАЛНА УЛИЦА - ОБИКОЛНИЦА „ЗАПАД“	312.10	3,155.89	630.61	1,068.32	805.89	5,660.71
2	С8 - СОБИРНА УЛИЦА „ЛЕЦЕ КОТЕСКИ“	203.55	1,428.20	267.42	376.31	/	2,071.93
ВКУПНО ПОВРШИНИ ЗА ПРИМАРНА МРЕЖА		515.65	4,584.09	898.03	1,444.63	805.89	7,732.64
СЕКУНДАРНА МРЕЖА НА УЛИЦИ							
1	Ср1 - СЕРВИСНА УЛИЦА 1	70.40	359.84	/	95.74		455.58
2	Ср4 - СЕРВИСНА УЛИЦА 4	206.50	744.86	/	328.22		1,073.07
ВКУПНО ПОВРШИНИ ЗА СЕКУНДАРНА МРЕЖА		276.90	1,104.70	/	423.96		1,528.65
СЕ ВКУПНО јавна површина m²:							9,261.30

При изработката на Основните проекти за сообраќајната и инфраструктурната мрежа потребно е да се задоволат побарувањата во согласност со техничките норми, а со осврт на постојната инфраструктура и реалната можност за нивна реализација од лице место.

- Водоснабдување

Во планскиот опфат што се обработува со овој ДУП формираната градежна парцела е со основна класа на намена „Г2“ – Лесна индустрија. Проектираниот број на вработени изнесува 93. Потребната количина на санитарна вода зависи од бројот на вработените т.е. усвоената водоснабдителна норма и коефициентите на дневна и часова нерамномерност. Водоснабдителната норма за вработените е земена да изнесува 50 (л/ден*вр).

- Потребната количина на санитарна вода ќе изнесува:

$$Q_{\text{ср/ден}} = N_{\text{вр}} * Q_{0\text{вр}}$$

$$Q_{\text{ср/ден}} = 93 * 50 = 4\,650 \dots (\text{л/ден})$$

$N_{\text{вр}}$ – проектиран број на вработени

$Q_{0\text{вр}}$ – водоснабдителни норми ... (л/ден*ж)

$$Q_{\text{мах/ден}} = Q_{\text{ср/ден}} * a_1 = 4\,650 * 1,5 = 6\,975 \dots (\text{л/ден})$$

$$Q_{\text{мах/час}} = Q_{\text{мах/ден}} * a_2 / 24 = 6\,975 * 1,5 / 24 = 435,9 \dots (\text{л/час})$$

a_1 и a_2 -коефициенти на дневна и часова нерамномерност

► Покрај обезбедување на санитарната вода, доводните цевководи потребно е да бидат димензионирани за да ги задоволи и потребите од пожарна вода и вода за индустријата. За планскиот опфат со веројатност на појава се претпоставува еден пожар, со времетраење од 2 часа и количина на вода од 10.0 (л/сек). За превентивна заштита од пожар, се предвидува истовремена работа на два надворешни пожарни хидранти Ф80 мм, со проток од по 5.0 (л/сек). Технолошката вода функционира како затворен систем, отпадните води при обработка на мермерните карпи се прочистуваат и поново се користат во процесот на работа.

Според податоците добиени од ЈКП „Водовод и канализација“ – Прилеп, со бр. 03-12/23-1 од 31.01.2020 год., водоснабдувањето на планскиот опфат се извршува со водоводна линија на североисточната страна. Таа е со стари азбестцементни цевки АЦЦ Ф200 мм. Према дијаметарот доводните количини ги задоволуваат потребите од санитарна, пожарна и технолошка вода.

Со Регулациски план за ГУП на град Прилеп за четврт 4, блок 4.2, донесен со Одлука бр.09-3863/25 од 15.11.2019г., се планирани хидротехнички инсталации. По улиците околу опфатот планираните водоводни цевководи се со дијаметар Ф300 мм. Во овој ДУП целосно се превземаат цевководите од Регулацискиот план, заедно со планираниот приклучок на југоисточната страна. Како технолошка вода може да се користи и подземна вода со претходно филтрирање, односно изведба на сопствени бунари во градежната парцела.

Со оваа документација се планирани и надворешни хидранти. За надворешна пожарна заштита на објектите предвидени се 6 надворешни пожарни хидранти (НПХ) Ф80 мм. Покрај овие хидранти во внатрешноста на опфатот треба да се постави и сопствена хидрантска мрежа (надворешна и внатрешна) на прописно растојание, така што опфатот биде целосно противпожарно покриен и заштитен.

- Фекална канализација

Количината на фекални отпадни води која ќе се канализира се пресметува како 80% од употребената вода, зголемена за 20% поради инфилтрација на подземни води:

$$Q_{\text{ср/отп}} = 0,8 * 1,20 * Q_{\text{ср/ден}} \dots (\text{л/ден})$$

$$Q_{\text{ср/отп}} = 0,8 * 1,20 * 4\,650 = 4\,464 \dots (\text{л/ден})$$

$$q_{\text{отп}} = Q_{\text{ср/отп}} * K_0 / 86400 \dots (\text{л/сек})$$

K_0 - коефициент на дневна нерамномерност на оттекувањето

$$K_0 = 24/14 = 1,714$$

$$q_{отп} = 4\,464 * 1,714 / 86\,400 = 0,09 \text{ ... (л/сек)}$$

Оваа количина на фекална вода е мала и по гравитационен пат се одведува кон југоисточната страна и испушта во постојна фекална канализација. Отпадните води при обработка на мермерните карпи се прочистуваат и поново се користат во процесот на работа. Талогот се собира во кругот на комплексот, а по одредено време се дислоцира на локација од рудникот Сивец (кој е дел од Мермерен комбинат).

Според горенаведените податоците од ЈКП „Водовод и канализација“ – Прилеп, на југоисточниот дел од патот Прилеп-Крушево поминува фекална канализација од канализационата мрежа во град Прилеп. Истата е со дијаметар на цевка Ф400 мм, бидејќи прифаќа стар фекален канал со истиот дијаметар. Фекалните води од опфатот се одведуваат на југоисточната страна и испуштаат во постојна фекална канализација.

Со Регулациски план за ГУП на град Прилеп за четврт 4, блок 4.2, планирана е фекална канализацион мрежа која се превзема во овој ДУП. По јужната и западната страна таа е со дијаметар Ф600 мм, а на северната страна Ф350 мм.

Фекалните отпадни води од градот Прилеп, се одведуваат со секундарни канали до главните канали, а потоа со колекторскиот систем до пречистителна станица. После пречистувањето истите ќе се испуштаат во Ореовечка река.

- Атмосферска канализација

Од вкупната површина на планскиот опфат од 6.66 ха, на градежната парцела припаѓа 5.68 ха, а на јавните површини – сообраќајници 0.93 ха. Површината за градба изнесува 3.98 ха. Вкупната количина на атмосферска вода од истиот, ќе изнесува:

$$Q_{атм.} = F * q * \varphi * \Psi \text{ (л/сек)}$$

F - површина ... (ха)

q = 120.0 - мередавен дожд ... (л/сек*ха)

φ - коефициенти на оттекување

Ψ = 1 - коефициент на закаснување (ретардација)

$$Q_{атм} = (3.98*0.90 + 1.70*0.4 + 0.93*0.7) * 120 = 589.6 \text{ ... (л/сек)}$$

Во планскиот опфат или во негова непосредна близина нема атмосферска канализација. Атмосферските води од опфатот оттекуваат по природен пат кон постоен земјан канал, кој поминува на јужната страна покрај патот Прилеп-Крушево. Надворешните атмосферски води од северната страна прифатени се во друг канал надвор од опфат, кој гравитира со правец север – северозапад.

Според Регулацискиот план по улицата од јужната и западната страна (на местото на овие канали) е предвиден главен атмосферски канал со дијаметар Ф1000 мм, а на северната страна секундарен канал Ф600 мм. Истите се нанесени во графичкиот дел од проектот.

Вкупните атмосферски води ќе се одведуваат кон рецепиентот Ореовечка река. Атмосферската канализација да се изведи со пластични или полиетиленски коругирани цевки, со падови диктирани од самиот терен. За точно одредување на дијаметрите потребно е да се земат во предвид и транзитните количини на вода за поширок опфат, кои би гравитирале кон предметниот опфат.

■ За сите зафати од инфраструктурните објекти (водовод и канализација), потребно е предходно да биде изработена техничка документација, во која ќе бидат дефинирани сите основни големини и параметри.

- Електрика

• Електроенергетика

Основното решение за Детален Урбанистички План за БЛОК 4.2.5 ФОРМИРАН СО РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН ЗА ГУП НА ГРАД ПРИЛЕП ЗА ЧЕТВРТ 4, БЛОК 4.2, ОПШТИНА ПРИЛЕП е со површина 6,7ha е предмет на изработка на електроенергетското напојување.

Вкупната површина на плански опфат е $66.649,24m^2$.

Вкупната површина на ГП во планскиот опфат е $56.793,51m^2$.

Процент на изграденост е 70%, коефициент на искористеност е 2,11%.

Димензионирањето на електричната мрежа се врши според следниве електроенергетски параметри:

Едновремената моќност за класа на намена:

- Г2 (Лесна индустрија):

$$P = 56.793,51m^2$$

$$P_{ed.1.} = 0,05 \frac{kW}{m^2} \cdot 56.793,51m^2 = 2839,7kW$$

$$P_{ed.1} = 2839,7kW$$

Оваа потребна едновремена моќност ќе се обезбеди од постојната 10(20)/0.4kV Трафостаница – Мермерен комбинат 1.

Во кругот на Мермерен комбинат Прилеп според податоците добиени од ЕВН Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, КЕЦ Прилеп имаме евидентирано влезна трафостаница Мермерен Комбинат 1 од која се напојуваат останатите 2 трафостаници Мермерен комбинат 2 и 3. Поради големото растојание помеѓу трафостаниците 2 и 3 од трафостаница 1 ќе се врши дислокација на трафостаницата Мермерен Комбинат 1 во непосредна близина на трафостаница – Мермерен Комбинат 2 според мрежни правила на ЕВН Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, КЕЦ Прилеп.

Се предвидува заштитен појас на 10(20)kV Подземна мрежа која стасува до трафостаница Мермерен Комбинат 1 и која продолжува до трафостаниците 2 и 3 а според Мрежни правила за дистрибуција на електрична мрежа, Сл.весник на РМ бр.191 од 17.09.2019год. и член 138 се усвојува заштитен појас на истиот од 1m лево и десно од осовина. Истото графички е прикажано во планираната состојба.

• Електронска комуникациска инфраструктура и опрема

Електронска комуникациска инфраструктура е значаен фактор во развојот на општествениот стандард, со можноста за брзо ширење на секаков вид на информации. Разводната телефонска мрежа е подземна со воздушни изводи до приклучувањето. Во непосредна близина на разгледуваниот простор за кој се работи ДУП имаме постојна ТК инсталација која е изведена како подземна а истата е прикажана во графичките прилози и истата е во владение на АД Телеком, Македонија.

Се врши вцртување на планирана ТК мрежа околу и надвор од самиот плански опфат.

• Мобилна телефонија

Кориснички компании за мобилна телефонија во Македонија се Т-Мобиле, А1, Лукамобил и Телекабел. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на региони, општини и населени места, изготвување на проекти за развој на GSM мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот и усогласување на развојните планови со одделни институции на државата.

Бројот на базните станици зависи од барањата за капацитетот на мрежата во одреден регион и категоријата на подрачјето кое се покрива: градско подрачје, патишта или рурални подрачја. Овој регион целосно е покриен со сигнал на горенаведените мобилни оператори.

-Заштита на животната средина

Заштитата и унапредувањето на животната средина е темелна вредност на Уставот на РМ (Член 8) и е регулирана со Законот за животна средина (Сл. весник на Р.М. број бр.53/05, бр.81/05, бр.24/07, бр.159/08, бр.83/09, бр.47/10, бр.124/10, бр.51/11, бр.123/12, бр.93/13, бр.187/13, бр.42/14, бр.44/15, бр.129/15, бр.192/15 и бр.39/16) и подзаконските акти кои се однесуваат на предметната проблематика (Уредба за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оценка на влијанието врз животната средина и здравјето на луѓето (точка 13, Сл. весник на Р.М. бр.153/07).

Планските и проектните решенија, покрај другите фактори суштествени при дефинирање на Плановите односно проектите произлегуваат и од факторот - заштита и унапредување на животната средина. Превентивната заштита на животната средина претставува еден од елементите на развој и појдовна основа за глобално управување со животната средина, засновано врз принципите на одржлив развој.

На заштитата и унапредувањето на квалитетот и состојбата на медиумите на животната средина: почвата, водата, воздухот, на областите на животната средина, на биолошката разновидност и другите природни богатства, како и на заштитата на озонската обвивка и заштитата од негативното влијание на човекот врз климатскиот систем покрај одредбите на законот за животна средина се применуваат и одредбите на законите за одделни медиуми и области на животната средина.

Заштитата на медиумите и одделните области на животната средина се постигнува преку превземање на мерки и активности кои се однесуваат на заштитата од штетни влијанија утврдени со законот за заштита на животната средина и посебните закони од:

- вршењето различни дејности;
- загадувачките супстанции и технологии;
- отпадот;
- бучавата и вибрациите;
- јонизирачкото и нејонизирачкото зрачење;

Заштитата и унапредувањето на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и др.) со кои се обезбедува поддршка и создавање услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина (заштита од осиромашување на озонската обвивка, спречување на штетната бучава и вибрации; заштита од јонизирачко и од нејонизирачко зрачење, заштита од непријатна миризба и користење на депонирање на отпадоците и друг вид на заштита на животната средина).

Животната средина е простор со сите живи организми и природни богатства, односно природните и создадените вредности, нивните меѓусебни односи и вкупниот простор во кој живее човекот и во кој се сместени населбите, добрата во општа употреба, индустриските и другите објекти, вклучувајќи ги и медиумите и областите на животната средина.

Загадување на животната средина е емисија во воздухот, водата или почвата, која што може да биде штетна за квалитетот на животната средина, животот и здравјето на луѓето или, емисија од која што може да произлезе штета за имотот и која ги нарушува или влијае врз биолошката и пределската разновидност и врз другите пропишани начини на користење на животната средина.

За реализација на системот за заштита на животната средина потребно е да се почитува следното:

- зачување на амбиенталните, есетските и рекреативните потенцијали на просторот;
- изградба на современа инфраструктура;
- селектирано и организирано депонирање на отпадот со контролиран транспортен систем во депонијата;
- озеленување на дворните површини со високо и ниско зеленило кои значително ќе придонесе за микроклимата на овој дел;
- заштита на планираните коридори наменети за енергетска инфраструктура од градба на објекти и друга инфраструктура;
- при преземањето активности или при вршењето дејности да се обезбеди висок степен на заштита на животната средина и на животот и здравјето на луѓето кои претстојуваат тука;
- загадувачот е должен да ги надомести трошоците за отстранување на опасноста од загадување на животната средина, да ги поднесе трошоците за санација и да плати правичен надомест за штетата причинета врз животната средина, како и да ја доведе животната средина, во најголема можна мерка, во состојба како пред оштетувањето.

-Заштита на почвата

За конкретната намена на земјиштето и градбите во планираната градежна парцела задолжително да се изработи Елаборат за оцена на влијанието на градбите врз животната средина со кој треба се уреди одлагањето и складирањето на милта која се добива како продукт на пречистување на технолошката вода и мерките кои треба да се превземат за да се избегне прекумерно наталожување и дислоцирање на талогот како и одлагањето на отпадниот комерцијален отпад кој се добива како резултат на технолошкиот процес.

Со плановите за хортикултура да се утврдат исклучиво декоративни насади. Од оваа условеност не се очекува значајно загадување на почвата и површинските води од пестициди.

-Заштита на водата

Заштитата на водата се третира како превентивна заштита.

Превентивната заштита на водата при подземно водење на инфраструктурните водови за водоснабдување и прифаќање на отпадните води, како подземни инсталации, се однесува во нивната монтажа, експлоатација, одржување и интервенција. Водовите да се постават во сè према техничките нормативи и стандарди кои ќе ја обезбедат нивната сигурност, безбедност и долготрајност во експлоатацијата, ракувањето и одржувањето. Изборот на материјалите да биде во согласност со важечките стандарди и нормативи и квалитетно, без хаварии и долготрајно со најмали замени и интервенции да го опслужуваат секој поединечен корисник.

-Заштита на воздухот

Врз квалитетот на воздухот може да влијаат издувните гасови од лесни моторни возила, товарни возила и автобуси.

Изворите на загадување на воздухот доколку е потребно да се утврдат дополнително преку посебен Елаборат за корисникот - субјект во опфатот, при што заштитата на животната средина, со посебен осврт на заштитата на воздухот, мора посебно да биде обработена и во која децидно, плански, ќе бидат дефинирани заштитните мерки. Сите идни корисници на просторот треба да го почитуваат особено - Закон за квалитетот на амбиенталниот воздух (Сл.Весник на РМ бр. 67/04 и бр.92/07).

-Заштита на животната средина преку организирано прифаќање на цврстиот отпад

Со планот се предвидува цврстиот отпад организирано да се селектира со понатамошна негова рециклажа, како мерка за намалување на неговите количини кои завршуваат во депонија. Ова е во функција на суровинските и енергетските заштеди. Остатокот од цврстиот отпад се предвидува организирано да се прифати, да се транспортира и депонира во најблиската санитарна депонија.

-Заштита од бука

Заштитата и унапредувањето на животната средина е регулирана со Законот за заштита од бучава во животната средина (Сл.весник на РМ број 79/2007, 124/2010, 47/11, 163/13 и 146/15).

За заштита од бука се препорачува доколку е потребно изработка на Елаборат за корисникот - субјект во опфатот, со кои ќе се утврдат мерките за заштита од бучава.

-Заштита на биолошката разновидност и други природни богатства (мерки за заштита на природата)

Заштитата на природата се уредува преку заштита на биолошката и пределската разновидност и заштита на природното наследство, во заштитени подрачја и надвор од заштитени подрачја.

Во современото планирање на просторот, задачите на заштитата на природата се усмерени особено на активно уредување и заштита на природата и животната средина, санирање на можните штети и повторно воспоставување на природната средина.

Доколку при реализацијата на овој Детален урбанистички план и уредувањето на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природни реткости кои можат да бидат загрозени, потребно е да се преземат мерки за заштита согласно со Законот за заштита на природата (Сл.весник на РМ бр.67/04, бр.14/06, бр. 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13 и 41/14).

- Мерки за заштита и спасување

Мерките за заштита и спасување се уредени во согласност со *Законот за заштита и спасување* (Сл. Весник на РМ бр.93/12-Пречистен текст и бр.41/14, бр.71/16 и бр.106/16), *Уредбата за начинот за применувањето на мерките за заштита и спасување при планирањето на просторот и населбите* (Сл. Весник на РМ бр.105/05).

Со *Законот за заштита и спасување*, се уредува системот за заштита и спасување на луѓето, животната средина, материјалните добра, природните богатства, животинскиот и растителниот свет и културното наследство од природни непогоди и други несреќи во мир, вонредна состојба и воена состојба во Република Македонија.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

-при планирањето и уредувањето на просторот и населбите

-во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материји, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-гостинилска дејност и

-при изградба на објекти и инфраструктура, а начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување со Уредба го уредува Владата.

Мерки за заштита и спасување се урбанистичко технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон.

УРБАНИСТИЧКО ТЕХНИЧКИ МЕРКИ се:

- **засолнување**
- **заштита и спасување од поплави**
- **заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји**
- **заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства**
- **заштита и спасување од урнатини**
- **заштита и спасување од техничко технолошки несреќи и**
- **спасување од сообраќајни несреќи.**

ХУМАНИТАРНИ МЕРКИ се:

- **евакуација**
- **згрижување на загрозеното и настраданото население**
- **радиолошка, хемиска и биолошка заштита**
- **прва медицинска помош**
- **заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло**
- **заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и**
- **асанација на теренот.**

УРБАНИСТИЧКО ТЕХНИЧКИ МЕРКИ

- **засолнување**

Засолнувањето опфаќа планирање, изградба одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на РМ.

Јавните засолништа се планираат согласно програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а се вградуваат во Урбанистичките планови.

Потребниот број на засолнишни места се утврдува според намената на објектот и новопроектираната корисна површина, а степенот на заштита се определува според утврдениот потребен број на засолнишни места и Одлуката за утврдување на загрозени зони (Сл. Весник на РМ бр.105/05).

- **заштита и спасување од поплави**

Заштитата и спасувањето од *поплави* опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

- заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

Заштитата и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи опфаќа мерки и активности од нормативен, оперативен, организационен, надзорен, технички, образовен, воспитен и пропаганден карактер.

При изработката на овој ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОК 4.2.5, ФОРМИРАН СО РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН ЗА ГУП НА ГРАД ПРИЛЕП ЗА ЧЕТВРТ 4, БЛОК 4.2, ОПШТИНА ПРИЛЕП, се предвидени пропишани мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи, согласно *Законот за заштита и спасување* (Сл. Весник на РМ бр.93/12-Пречистен текст и бр.41/14, бр.71/16 и бр.106/16), *Законот за пожарникарство* (Сл.весник на РМ бр.67/04, бр.81/07, бр.55/13, бр.158/14, бр.193/15 и бр.39/16) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика.

Заштитата и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи се планира, организира и спроведува во сите средини, објекти и места со превентивни и оперативни мерки.

Превентивни мерки се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примената на техничките нормативи при проектирање и изградба на објектите, а оперативни мерки се активности за откривање, спречување на ширење и гасење на пожари и експлозии, утврдување на причините за настанување на пожари и експлозии, како и давање помош при отстранување на последиците предизвикани од пожари, експлозии и опасни материи.

Инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Оваа одредба ги опфаќа сите објекти, освен станбените и јавните објекти со висина до 12м (согласно Правилник за стандарци и нормативи за проектирање (Сл. весник на РМ бр.60/12, бр.29/15, бр.32/16, бр.114/16) и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица согласно Законот за градење. За објектите за кои не се изработува елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи се применуваат важечки мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

Во објекти и простори во кои што се произведуваат, преработуваат, користат и складираат опасни материи, ако природата на работата не е поврзана со таква потреба, се забранува употреба на отворен оган, светилки со пламен и средства за палење, користење на грејни уреди со отворен оган, вжарена и прекумерно загреана површина, складирање на материи со опасност од самозапалување, користење уреди и инсталации кои можат да предизвикаат пожари и експлозии, движење и престој на неповикани лица и употреба на алат кој создава искри.

Запаливи материи не треба да се складираат на отворен простор поблиску од 6 метри од објектот, на мансардите во згради, столбишта, ходници и други комуникации. Отпадните и други запаливи материи треба да се отстрануваат, односно складираат на посебно определени противпожарно обезбедени места, кои не претставуваат опасност за непосредната околина.

Физичките лица при употреба на уреди, средства и отворен оган, се должни истите да ги користат на начин да не ја загрозуваат околината и да не предизвикаат пожари или експлозии.

Инсталациите, уредите и постројките треба да се изведуваат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии.

Уредите и постројките треба да се изведуваат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии.

Уредите, инсталациите опремата и средствата, за ППЗ заштита задолжително треба да се наоѓаат на одредени места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележани и секогаш достапни за употреба, согласно со закон.

Другите елементи за противпожарна заштита ќе се утврдат со посебниот елаборат за противпожарна заштита како составен дел на Основниот проект за секоја поединечна градба.

Со цел за поефикасна заштита задолжително е предвидување на современа громобранска инсталација на сите поголеми градби и нејзино континуирано одржување.

Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Директорот на Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи.

Од урбанистички аспект противпожарната (ПП) заштита се предвидува од аспект на:

-брз и непречен пристап до градбите на ПП возила и другата ПП опрема во комплексот како би се овозможило кружно движење на истите;

-непосреден пристап на ПП возила и другата ПП опрема во ГП и до секој објект во неа, најмалку од две страни;

Обезбедување на пропусна моќ и сообраќаен профил на сите улици со мин. ш=6,0м, потребен радиус на кривина и носивост на коловозот од 10,0т осовински притисок, за да може да се движат ПП возилата и останатата ПП опрема до секоја ГП во планскиот опфат, а преминот преку ивичњациите да биде преку закосени рампи со сооднос 1/12 (8%) на дел од улиците каде се пристапува до ГП.

За пожарна вода потребно е акумулирање на одредена количина на вода, која е потребна за пожарна заштита на опфатот во одреден временски период, кој е потребен за да противпожарно возило стигне од градот Прилеп и се стави во функција. Со наредните проектни документации согласно законската регулатива, во градежните парцели ќе се предвиди и хидрантска мрежа за надворешна и внатрешна заштита на објектите, која треба да се изработи според Правилникот за технички нормативи за хидрантска мрежа за гаснење на пожари (Сл. Весник на РМ бр. 26/18).

- *заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства*

Заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот.

- *заштита и спасување од урнатини*

Согласно Уредбата за спроведување на спасувањето од урнатини (Сл.Весник на РМ бр.100/10), се уредува организацијата и спроведувањето на спасувањето од урнатини кое се остварува во рамките на системот за заштита и спасување.

Превентивни мерки за спасување од урнатини се применуваат на објекти кои можат да бидат изложени на разни дејствија кои предизвикуваат урнатини и тоа од природни непогоди, технички катастрофи, воени дејствија.

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките планови во текот на планирањето на просторот. Во урбанистичкиот план е утврден претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците, врз основа на што е изработено планираното решение.

Заштитата од урнатини се обезбедува со проектирање и изградба на објекти оптимално отпорни на сеизмички влијанија согласно сеизмолошката зона во која се наоѓа конкретниот плански опфат во општина Прилеп, а според очекуваните сеизмички интензитети оваа локација се наоѓа во зона на потреси од 7⁰ по МЦС скалата, изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

При планирањето не се создадени тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини, а воедно предвидени се асеизмични градби, како можна превенција, со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

Во случај на можни разурнувања, планираните решенија на уличната мрежа обезбедува:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла на сообраќајниците);
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила;
- непречена интервенција во кругот на катастрофата, штетите да се сведат на минимум, брза санација на последиците.

За инфраструктурната мрежа не се предвидуваат посебни урбанистички мерки од природни катастрофи.

Другите елементи за заштита од земјотреси, како природна катастрофа, да се утврдат со посебниот елаборат за асейзмична градба во делот на статиката и динамичка анализа на објектите, како составен дел на Основниот план. Потребни се геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања на теренот.

- *заштита и спасување од техничко технолошки несреќи*

Заштитата и спасувањето о техничко-технолошките несреќи опфаќа преземање на превентивни и оперативни мерки во индустриските објекти, кои во производниот процес употребуваат материји или постројки што предизвикуваат висок степен на загрозеност на луѓето и материјалните добра.

Превентивни мерки за заштита и спасување од техничко-технолошките несреќи се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање, со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на индустриски објекти, редовно одржување на инсталациите и опремата, како и примена на прописите од областа на безбедноста и здравјето при работа.

Оперативни мерки за заштита и спасување од техничко-технолошките несреќи се активностите за спречување на настанување и намалување и отстранување на предизвиканите последици. Со оглед на намената на просторот, нема можности за техничко технолошки катастрофи.

Потребно е стручно ракување со сите уреди и постројки. Инфраструктурните водови во редовни услови не предизвикуваат штетни влијанија бидејќи претставуваат подземни инсталации. Случајните инциденти може да се идентификуваат како инциденти со оштетувања на инфраструктурните водови во случај на интервенција или механички оштетувања. Овие инциденти немаат важно влијание врз околината, бидејќи можна е брза реакција и запирање на течењето на гас или вода преку вентилски уреди. Можна е брза санација и на вод во кој се водат отпадните води. Инфраструктурните водови се водат на пропишани сигурносни растојанија во јасно дефиниран инфраструктурен коридор, така да можните оштетувања се сведени на минимум. Истите мора да се постават во сè према техничките нормативи и стандарди кои ќе ја обезбедат нивната сигурност, безбедност и долготрајност во експлоатацијата, ракувањето и одржувањето.

- *спасување од сообраќајни несреќи*

Спасувањето од сообраќајни несреќи опфаќа мерки и активности за спасување при настанати големи несреќи во патниот, железничкиот, воздушниот и водениот сообраќај во кои има поголем број повредени и загинати лица и/или е предизвикана голема штета. Во овој плански опфат од овој ДУП не се очекуваат сообраќајни несреќи од железничкиот, воздушниот и водениот сообраќај, најголема е веројатноста од настанување на сообраќајни несреќи во патниот сообраќај.

Оперативните мерки за спасување се активности за извидување, пронаоѓање и извлекување на повредените и загинати лица укажување прва медицинска помош и транспорт до соодветните здравствени установи, како и учество при отстранување на последиците предизвикани од сообраќајните несреќи.

ХУМАНИТАРНИ МЕРКИ

- **евакуација**

Со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на РМ од загрозените во побезбедните подрачја. Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи.

- **згрижување на загрозеното и настраданото население**

Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основни услови за живот на настраданото и загрозеното население. РМ и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи, останало без дом и средства за живеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење. Републиката и единиците на локалната самоуправа од кои се згрижува населението ги покриваат трошоците за сместување и обезбедување на основните услови за живот.

- **радиолошка, хемиска и биолошка заштита**

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и превземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекарства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на деца, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

- **прва медицинска помош**

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето–заболувањето, медицинска тријажа на повредените и болните и транспорт до најблиските здравствени установи.

- **заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло**

Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејствата на природните непогоди и други несреќи.

Превентивни мерки за заштита и спасување на животните и производите од животинско потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење.

Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови, со укажување на прва ветеринарна помош на повреден, заболени контаминиран добиток со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето и транспорт до соодветните ветеринарни установи.

- **заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло**

Заштита и спасување на растенија и производите од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминација и други видови на загрозување.

Превентивни мерки за заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно

работење.

Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови.

- асанација на теренот

Асанација на теренот опфаќа пронаоѓање, собирање, идентификација, транспорт и погребување на загинати и починати лица, собирање, транспорт и закоп на угинати животни, собирање и уништување на сите видови отпадни и други опасни материи што го загрозуваат животот и здравјето на луѓето, дезинфекција, дезинсекција и дератизација на теренот и објектите како и асанација на објектите за водоснабдување.

- Плански решенија за отстранување и спречување на архитектонски бариери за инвалидизирани лица

Составен дел на урбанистичките планови се конкретни мерки за создавање услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на планскиот опфат. Сепак како планска урбанистичка мерка се предлага по ширината на пешачките премини преку коловозите, меѓу тротоарите и коловозите да нема рабови, туку да се предвидуваат рампи со најголем наклон од 20% или во однос 1:5, а оптимален наклон од 8,33 или во однос 1:12, како би можеле инвалидските колички да ја совладаат денивелацијата меѓу коловозите и тротоарите во согласност со член 75, член 76, член 77, член 78 и член 79 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18). Исто така потребно е вградување на рампи или соодветни архитектонско градежни елементи во сите производни и непроизводни објекти со цел истите да бидат достапни за инвалидизирани лица, особено во оние објекти каде се очекува нивно вработување.

4. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите

Во Изводот од ДУП треба да се содржани општите и посебните услови за начинот на изградба, развој и користење на градежното земјиштето. Изводот од ДУП ќе се користи за добивање на одобрение за градење, за дооформување на градежни парцели, за изработка на Архитектонско-урбанистички проекти и други потреби кои ќе произлезат по неговото донесување.

За целосно да се реализира концептот на овој ДУП, потребно е да се запазат и почитуваат сите предвидени мерки, насоки и услови со кои се регулира изградбата на објектите и уредувањето на јавните површини во планскиот опфат заедно со другите инфраструктурни објекти и останатите содржини, кои произлегуваат од овој документ и тоа:

1. Изградбата на сите објекти и инсталации од комуналната инфраструктура, како и целокупното уредување на предметниот локалитет, треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи од областа на урбанизмот, архитектура и градежништвото, а во согласност на ДУП за планскиот опфат, како и овие Општи и Посебни услови, што се составен дел на Планот.

2. Во овој плански опфат површината за градба има основна класа на намена:

-Г2 лесна индустрија во која влегуваат сите видови производство кои не побаруваат многу енергија, не создаваат голем промет на сировини, материјали и сообраќај и не произведуваат штетни еманиции, со компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени до 49% во однос на основната класа на намена: Б1-Мали комерцијални и деловни дејности-30%, Б2-Големи трговски единици-30%, Б4-Деловни простори-10%, В2-Здравство и социјална заштита-5%, Д2-Заштитно зеленило-30%, Д3-Спорт и рекреација-30%, Д4-Меморијални простори-30%, Г3-Сервиси-30%, Г4-Стоваришта-30%;

3. Регулаторни линии се плански одредби во графичкиот дел на урбанистичкиот план кои го разграничуваат градежното земјиште од аспект на носителите на правото за градење. Регулаторни линии се регулациона линија и граница на градежна парцела.

Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежното земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба.

4. Граница на градежна парцела како планска одредба во урбанистички план и урбанистичко планска документација е линија на разграничување на носители на право на градење помеѓу две соседни градежни парцели.

5. Површина за градење е планска одредба со која во урбанистички план и урбанистичко планска документација се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите.

Во градежни линии спаѓаат следните видови:

Градежната линија е планска одредба која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради. Градежната линија може да се спроведува со дозволени пречекорувања од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18).

Помошна градежна линија како ознака за денивелација, пасажи или друга промена во рамките на површината за градење.

Подземна градежна линија со која се уредува границата за градење под котата на теренот доколку таа не се совпаѓа со градежната линија која ја ограничува надземната изградба.

Во една градежна парцела по правило треба да има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Во случаите кога во урбанистичките планови и урбанистичко планските документации во една градежна парцела се утврдува простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби согласно дозволениот процент на изграденост на земјиштето, истите се определуваат преку изработка на Архитектонско-урбанистички проект.

6. При изработката на Проектната документација треба да се почитува член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18) во однос пречекорувњата на првостепената, второстепената и третостепената пластика во однос на површината за градење.

7. Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувањата на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36, од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18).

8. Максималната висина на градбите до завршниот венец во рамките на градежната парцела ќе се дефинира со разработка на Архитектонско урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.199/14, бр.44/15, бр.193/15, бр.31/16, бр.163/16, бр.64/18 и бр.168/18), а планираната спратност во градежната парцели изнесува П+3 (приземје и три ката).

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот истата се одредува според член 45, од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18).

9. Максималната висина на слеме, над завршниот венец на градбата да биде согласно член 46 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18).

10. При архитектонското обликување на објектите во ГП, покрај функционалните, естетските и другите услови, треба да се води сметка за примена на современи конструктивни системи и градежни материјали, кои ќе оддаваат слика и амбиент на урбана градска средина.

11. Во планскиот опфат се планира паркирање во склоп на градежната парцела со почитување на член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

12. Разработка со Архитектонско урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.199/14, бр.44/15, бр.193/15, бр.31/16, бр.163/16, бр.64/18 и бр.168/18).

13. Отстранувањето на градежниот шут, ќе го врши сопственикот, за своја сметка, и во најкраток можен рок, на начин како што е предвидено на ниво на градот.

14. Хортикултурно уредување на слободните површини во ГП со засадување на заштитно зеленило и нивно континуирано одржување со цел да се добијат кавалитетни амбиентални пејсажи и целосно вклопување во околината.

15. Процентот на озеленетост во градежната парцела да изнесува мин 20%, согласно Законот за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ бр.11/18).

16. Заштита на објектите од подземни води и предвидување на соодветни технички решенија за заштита на објектите во планскиот зафат.

17. Предвидување на современа инфраструктура и соодветни технички решенија за зафаќање на површинските и отпадните води преку систем на канализациона мрежа.

18. Вградување на сите норми, прописи и стандарди при проектирањето и изведбата на ваков вид на објекти, со потенцирање на ПП прописите, прописите за звучна и термичка заштита на објектите, движењето на хендикепираните лица и економски одржлив степен на сеизмичка заштита на објектите од оваа класа (7 степени по Меркалиева скала).

Како планска урбанистичка мерка за отстранување и спречување на архитектонски бариери за инвалидизирани лица се предлага по ширината на пешачките премини преку коловозите, меѓу тротоарите и коловозите да нема рабови, туку да се предвидуваат рампи со наклон најмногу со наклон 1:5, како би можеле инвалидските колички да ја совладаат денивелацијата од просечно 10-12см меѓу коловозите и тротоарите и обратно. Исто така потребно е вградување на рампи или соодветни архитектонско градежни елементи во сите производни и непроизводни објекти со цел истите да бидат достапни за инвалидизирани лица, особено во оние објекти каде се очекува нивно вработување.

19. При издавање на Извод од планот за сите градежни парцели, задолжително да се достават и почитуваат сите мислења и согласности, добиени од надлежните институции за овој плански опфат.

20. При реализација на планот за овој плански опфат, доколку дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр. бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.164/13, бр.38/14 и бр.44/14, 199/14, 154/15, 192/15 и 39/16 и 11/18). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;

2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и

3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

21. При изработката на Основните проекти за сообраќајната и инфраструктурната мрежа потребно е да се задоволат побарувањата во согласност со техничките норми, а со осврт на постојната инфраструктура и реалната можност за нивна реализација од лице место.

5. Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите

Основа за изработка посебни услови за изградба, како одредби кои се издаваат со Изводот од ДУП е Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на графичка обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско - урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Сл.весник на РМ бр.142/15) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18), специфичноста на планскиот концепт во планскиот опфат, како и планско-проектните барања.

Посебните услови се однесуваат за градежната парцела ГП1:

Градежна парцела ГП 1

Намена:

-Основна класа на намена: Г2 – лесна индустрија

-Компатибилни класи на намена: со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени до 49% во однос на основната класа на намена: Б1-Мали комерцијални и деловни дејности-30%, Б2-Големи трговски единици-30%, Б4-Деловни простори-10%, В2-Здравство и социјална заштита-5%, Д2-Заштитно зеленило-30%, Д3-Спорт и рекреација-30%, Д4-Меморијални простори-30%, Г3-Сервиси-30%, Г4-Стоваришта-30%;

-Колски пристап од Сервисна улица Ср1 и Сервисна улица Ср4

-Површина на градежна парцела56 622,67м²

-Површина за градење.....39 635,87м²

-Вкупно изградена површина.....120 000,00м²

-Процент на изграденост.....70%

-Коефициент на искористеност.....2,12

-Мах. висина на градбата до завршен венец.....со АУП

-Мах. број на катови.....П+3

-Процент на озеленетост во ГП.....20%

-Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на сопствената парцела со почитување на член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Графички означената површина за градба е поголема од нумеричката вредност дадена во табелата и истата означува граница до каде можат да се планираат објектите во градежната парцела, според дадените нумерички вредности.

Во површината за градба, односно планираниот утврден простор ограничен со градежна линија, е дозволено поставување на повеќе градби и истите се определуваат преку разработка со Архитектонско-урбанистички проект, согласно на член 37 од Правилникот за

стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18).

Градежната линија се спроведува согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18), односно со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите.

Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела и тоа согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18).

Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18), во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувањата на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18).

За градежната парцела се предвидува идна разработка со Архитектонско урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.199/14, бр.44/15, бр.193/15, бр.31/16, бр.163/16, бр.64/18 и бр.168/18).

Напомена:

За се што не е регулирано со овие параметри, се применуваат стандардите и нормативите утврдени во:

-Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.199/14, бр.44/15, бр.193/15, бр.31/16, бр.163/16, бр.64/18 и бр.168/18),

-Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18).

НУМЕРИЧКИ ДЕЛ НА ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Нумерички показатели на планираната состојба

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ										
ГП		ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА m²	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА m²	Н макс. ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ		ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ НА ГП - П%	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ НА ГП - Ки	КЛАСА НА НАМЕНА НА ГРАДБИТЕ		
БРОЈ	ПОВРШИНА m²			m´	спратност			основна класа на намена	компатибилна класа на намена	максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните е класи на намени во однос на основната класа на намена
П1	56,622.67	39,635.87	120,000.00	со АУП	П+3	70.0%	2.12	Г2	Б1-30%, Б2-30%, Б4-10%, Б2-5%, Г3-30%, Г4-30%, Д2-30%, Д3-30%, Д4-30%	49%
ВКУПНО:	56,622.67	39,635.87	120,000.00	со АУП	П+3	70.0%	2.12	Г2	Б1-30%, Б2-30%, Б4-10%, Б2-5%, Г3-30%, Г4-30%, Д2-30%, Д3-30%, Д4-30%	49%

НАПОМЕНА:

Во планскиот опфат се планира паркирање во склоп на градежната парцела со почитување на член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Табела

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПЛАНИРАНАТА СОСТОЈБА				
1	ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	100%	66,649.24	м²
2	Г2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА	85.0%	56,622.67	м²
3	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	1.1%	765.27	м²
4	СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	13.9%	9,261.30	м²
5	ВКУПНА ПОВРШИНА НА ГП ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ		56,622.67	м²
6	ВКУПНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА		39,635.87	м²
7	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА		120,000.00	м²
8	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (просек) - Пи	70.0%		
9	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ (просек) - Ки	2.12		
10	БРОЈ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ	1		
11	ВКУПНО БРОЈ НА ЖИТЕЛИ	0		
12	ВКУПНО БРОЈ НА ВРАБОТЕНИ	93		

2.Билансни показатели

Во билансните показатели споредбено се систематизирани нумеричките вредности на планските решенија од планската документација со нумеричките вредности од постојната состојба во документационата основа.

Согласно на изнесеното во претходните поглавја и на билансните – споредбени показатели, произлегува дека во овој ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОК 4.2.5, ФОРМИРАН СО РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН ЗА ГУП НА ГРАД ПРИЛЕП ЗА ЧЕТВРТ 4, БЛОК 4.2, ОПШТИНА ПРИЛЕП, со вкупната површина на планскиот опфат 6,66ха се предвидува изградба на градби со основна класа на намена: Г2 лесна индустрија, на површина од 56 793,51м².

Во планскиот опфат планирани се компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18).

Во рамките на градежната парцела предвиден е утврден простор ограничен со градежни линии од 39 755,46м² со вкупно изградена површина (површина на сите надземни катови) 120 000,00м².

Според изнесеното, процентот на изграденост на планскиот опфат изнесува 70%, а коефициентот на искористеност на земјиштето во опфатот изнесува K=2,11. Процентот на изграденост на површините и коефициентот на искористеност на земјиштето се во границите на пропишаните нормативи.

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ					
бр.	име	нумерички показатели на постојната состојба		нумерички показатели на планираната состојба	
1	ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	66,649.24	м ²	66,649.24	м ²
2	ЈАВНИ ПОВРШНИ - СООБРАЌАЈ И ЗЕЛЕНИЛО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	1,282.51	м ²	10,026.57	м ²
4	ВКУПНА ПОВРШИНА НА КП/ГП (нето) ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	65,366.73	м ²	56,622.67	м ²
5	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (под објекти)	11,820.56	м ²	39,635.87	м ²
6	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА ПО КАТОВИ НАД ТЕРЕНОТ	12,002.83	м ²	120,000.00	м ²
7	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (просек) - Пи	18%		70.0%	
8	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ (просек) - Ки	0.18		2.12	
9	БРОЈ НА КАТАСТАРСКИ/ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ	17		1	

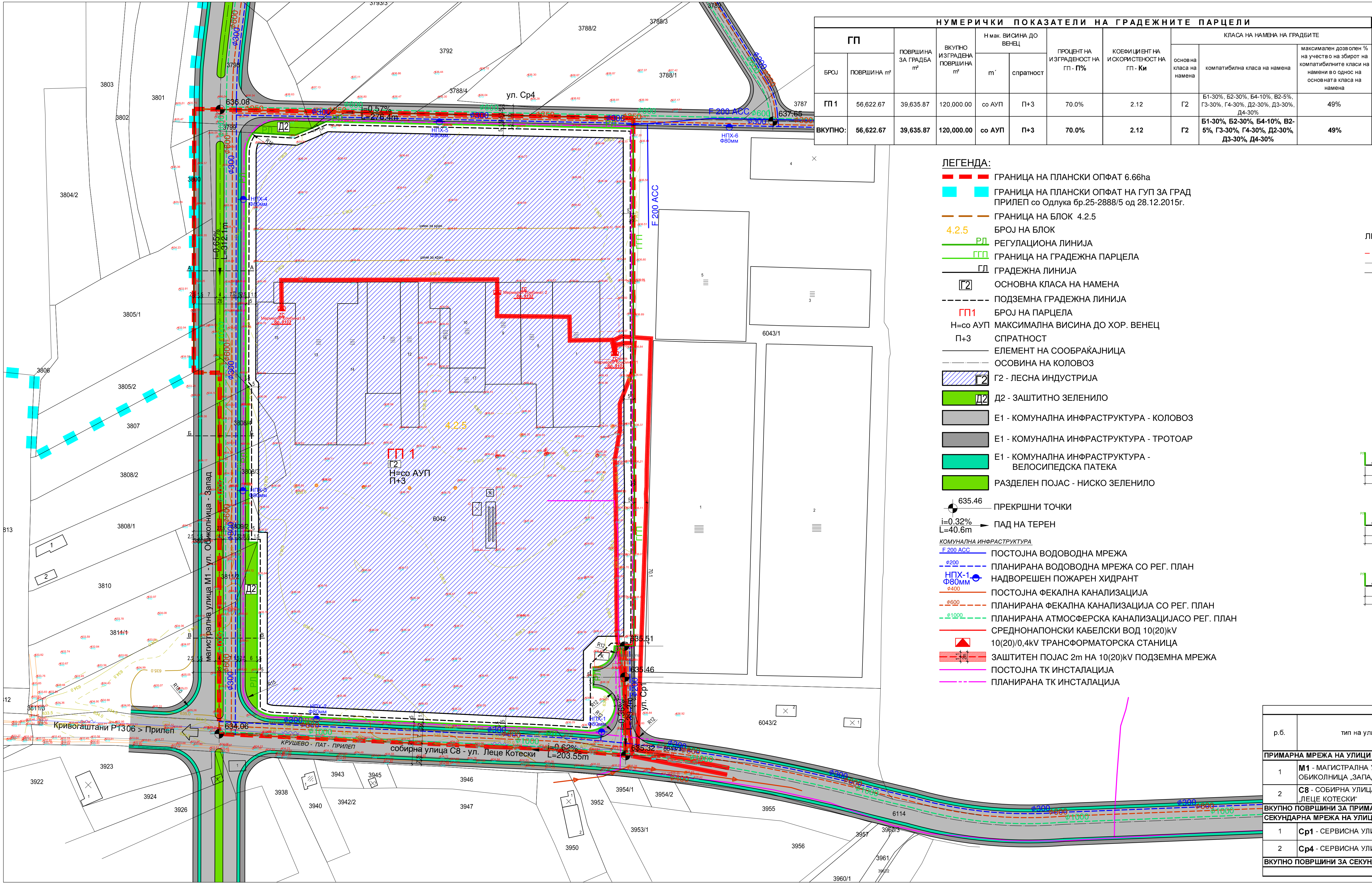
Изградбата на објектите, како и на сообраќајната инфраструктура, ќе предизвика позитивни ефекти базирано врз принципите на одржлив развој со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Врз основа на изнесеното во претходните поглавја и билансните – споредбени показатели може да се заклучи дека изработката овој ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОК 4.2.5, ФОРМИРАН СО РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН ЗА ГУП НА ГРАД ПРИЛЕП ЗА ЧЕТВРТ 4, БЛОК 4.2, ОПШТИНА ПРИЛЕП, овозможува дооформување на урбаната слика на индустриската зона во градот Прилеп.

составил: Катерина Милошевска, дипл.инж.арх.

број на овластување 0.0434

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ НА ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ									
ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА м²	Н макс. ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ		ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ НА ГП - П%	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ НА ГП - Ки	КЛАСА НА НАМЕНА НА ГРАДБИТЕ				
	м	спратност			основна на намена	компатибилна класа на намена	максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена		
120,000.00	со АУП	П+3	70.0%	2.12	Г2	Б1-30%, Б2-30%, Б4-10%, Б2-5%, Г3-30%, Г4-30%, Д2-30%, Д3-30%, Д4-30%	49%		
120,000.00	со АУП	П+3	70.0%	2.12	Г2	Б1-30% Б2-30% Б4-10% Б2-5% Г3-30% Г4-30% Д2-30% Д3-30% Д3-30% Д4-30%	49%		

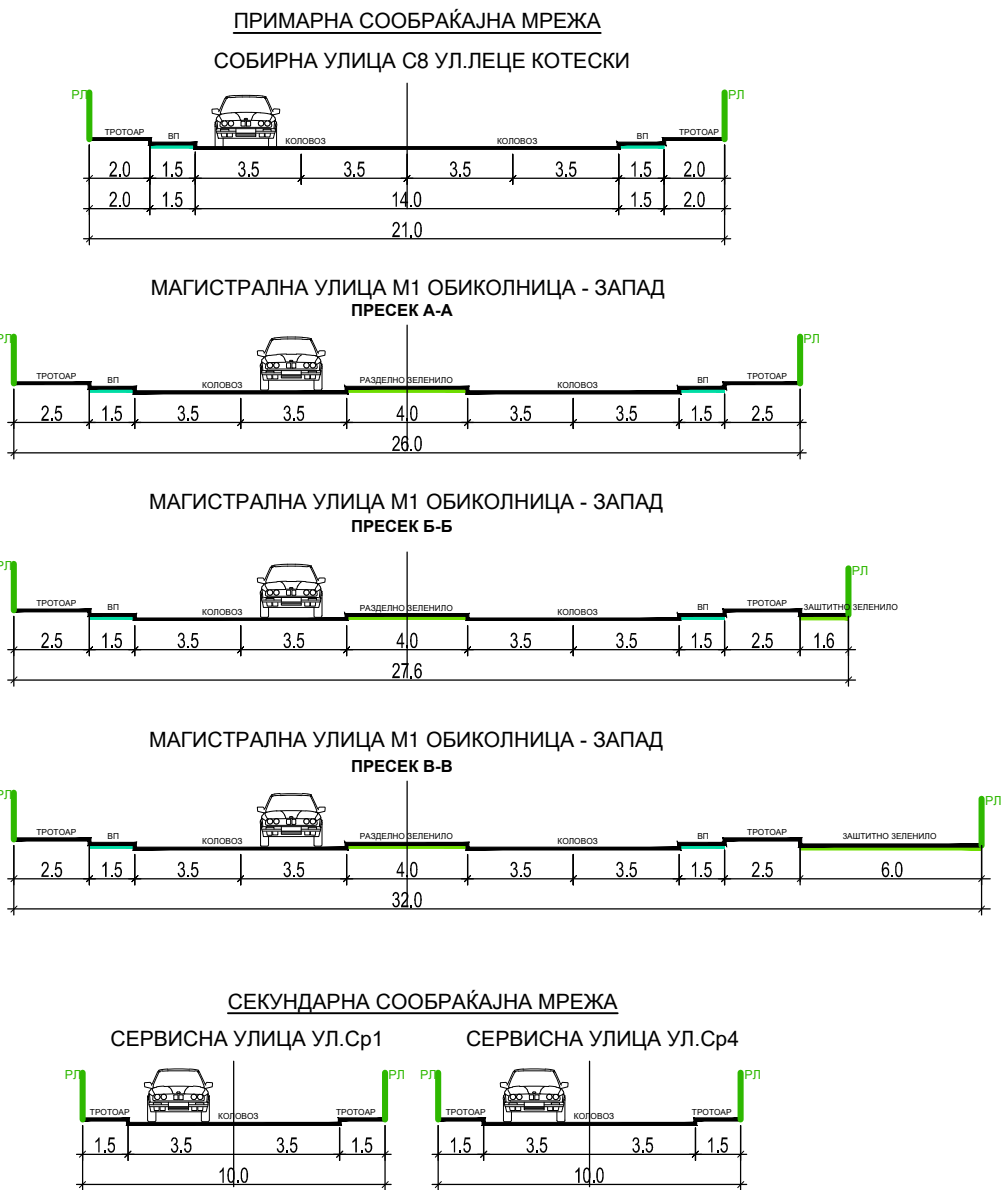
- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ 6.66ha
 - ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ НА ГУП ЗА ГРАД ПРИЛЕП со Одлука бр.25-2888/5 од 28.12.2015г.
 - ГРАНИЦА НА БЛОК 4.2.5
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА
 - ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - БРОЈ НА ПАРЦЕЛА
 - МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ХОР. ВЕНЕЦ
 - СПРАТНОСТ
 - ЕЛЕМЕНТ НА СООБРАЌАЈНИЦА
 - ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
 - Г2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА
 - Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
 - Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - КОЛОВОЗ
 - Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - ТРОТОАР
 - Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА
 - РАЗДЕЛЕН ПОЈАС - НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
 - ПРЕКРШНИ ТОЧКИ
 - ПАД НА ТЕРЕН
 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
 - ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
 - ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА СО РЕГ. ПЛАН
 - НАДВОРЕШЕН ПОЖАРЕН ХИДРАНТ
 - ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА СО РЕГ. ПЛАН
 - ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА СО РЕГ. ПЛАН
 - СРЕДНОНАПОНСКИ КАБЕЛСКИ ВОД 10(20)kV
 - 10(20)/0,4kV ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА
 - ЗАШТИТЕН ПОЈАС 2m НА 10(20)kV ПОДЗЕМНА МРЕЖА
 - ПОСТОЈНА ТК ИНСТАЛАЦИЈА
 - ПЛАНИРАНА ТК ИНСТАЛАЦИЈА

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ				
бр.	име	нумерички показатели на постојната состојба	нумерички показатели на планираната состојба	
1	ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	66,649.24 м²	66,649.24 м²	
2	ЈАВНИ ПОВРШНИ - СООБРАЌАЈ И ЗЕЛЕНИЛО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	1,282.51 м²	10,026.57 м²	
4	ВКУПНА ПОВРШИНА НА КГП (нето) ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	65,366.73 м²	56,622.67 м²	
5	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (под објекти)	11,820.56 м²	39,635.87 м²	
6	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА ПО КАТОВИ НАД ТЕРЕНОТ	12,002.83 м²	120,000.00 м²	
7	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (просек) - Пи	18%	70.0%	
8	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ (просек) - Ки	0.18	2.12	
9	БРОЈ НА КАТАСТАРСКИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ	17	1	

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПЛАНИРАНАТА СОСТОЈБА				
1	ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	100%	66,649.24 м²	
2	Г2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА	85.0%	56,622.67 м²	
3	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	1.1%	765.27 м²	
4	СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	13.9%	9,261.30 м²	
5	ВКУПНА ПОВРШИНА НА ГП ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ		56,622.67 м²	
6	ВКУПНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА		39,635.87 м²	
7	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА		120,000.00 м²	
8	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (просек) - Пи		70.0%	
9	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ (просек) - Ки		2.12	
10	БРОЈ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ		1	
11	ВКУПНО БРОЈ НА ЖИТЕЛИ		0	
12	ВКУПНО БРОЈ НА ВРАБОТЕНИ		93	

ЛЕГЕНДА ОД АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

- ГРАНИЦА НА ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- ИВИЦА НА АСФАЛТ
- ОБЈЕКТ
- ПОМОШЕН ОБЈЕКТ
- ОБЈЕКТ ОД ЛИЦЕ МЕСТО
- НАДМОРСКА ВИСИНА
- БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- БРОЈ НА ДЕТАЛНА ТОЧКА
- ЧЕШМА
- БАНДЕРА
- ШАХТА
- КАНДЕЛАБРА



ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОК 4.2.5, ФОРМИРАН СО РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН ЗА ГУП НА ГРАД ПРИЛЕП ЗА ЧЕТВРТ 4, БЛОК 4.2, ОПШТИНА ПРИЛЕП

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ИЗРАБОТУВАЧ	„ПЕРКАН ПРОЕКТ“ дооел ПРИЛЕП ул.„Андоно Спабејко“ бр.52 / тел. 048-410-836 e-mail : perkanproekt@gmail.com	УПРАВИТЕЛ БОРКА ТАЛЕВСКИ дипл.ек.
НАДЛЕЖЕН ОРГАН	ОПШТИНА ПРИЛЕП	
ИМЕ НА ПЛАНОТ	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОК 4.2.5, ФОРМИРАН СО РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН ЗА ГУП НА ГРАД ПРИЛЕП ЗА ЧЕТВРТ 4, БЛОК 4.2, ОПШТИНА ПРИЛЕП	
НАСЛОВ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ	СИНТЕЗЕН ПЛАН	
ПЛАНИРАЧ Катерина Милошевска, д.и.а. овластување бр.0.0434 СОРАБОТНИЦИ Горан Арванаски, д.и.а. овластување бр.0.0505 Марија Јанкуловска, д.и.а. овластување бр.0.0431	СОРАБОТНИЦИ: Николе Наумоски, д.и.а. Димче Тодороски, д.г.и.и.	РАЗМЕР: 1 : 1 000 тек.бр. 38/2020 ДАТА: ОКТОМВРИ 2020 ПРИЛОГ БР: 6